

政府采购项目需求方案

采购单位：青岛市住房和城乡建设局

采购代理机构：青岛市政务服务和公共资源交易中心

项目名称：新机场高速连接线（双埠-夏庄段）工程

造价咨询服务

编制时间：2019年5月31日

一、项目概况及预算情况

1. 项目背景及基本情况:

根据《青岛市城综合交通规划》、《青岛市中心城区道路网规划》，新机场高速连接线（双埠-夏庄段）规划为东岸城区“三纵四横”快速路网最北侧“一横”，西接胶州湾高速，东至青银高速，全长约 9.8 公里，与胶州湾高速（湾底段）共同构成中心城区重要的东西向通道，是中心城区“承接东西，辐射南北”的湾底横向交通中枢，也是加强东岸和北城区交通联系的重要通道。

2018 年 9 月，青岛市发展和改革委员会出具了《关于批复新机场高速连接线（双埠-夏庄段）工程项目建议书的函》（青发改投资审〔2018〕63 号）。2019 年 3 月，青岛市发展和改革委员会出具了《关于批复新机场高速连接线（双埠-夏庄段）工程可行性研究报告的函》（青发改投资审〔2019〕15 号），批复内容为：“新机场高速连接线（双埠-夏庄段）起女姑口大桥，东至青银高速，全长约 9.8 公里，新建主线快速路，同步完善地面道路系统、沿线交通衔接立交和匝道、市政配套设施。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、管线工程、景观绿化工程、照明工程及交通设施工程，项目估算总投资 73.82 亿元，工程费用 42.78 亿元。”

2. 预算安排情况

本项目预算金额为 2011 万元，选取 6 家工程造价咨询机构。

二、采购标的具体情况

1. 采购内容、数量及单项预算安排

1.1 全过程阶段的造价咨询服务，包括工程量清单及招标控制价编制、施工图量价核算、专项施工方案预算评估、专项技术方案预算评估、施工组织方案预算评估、月度付款、设计变更、工程洽商、索赔、材料询价、结算内部审核等除单独签订造价咨询合同以外所有的全过程造价咨询工作。

1.2 选取 6 家工程造价咨询机构，按照综合评分排名取前 6 名为中标单位。承担业务量按照中标单位排名前后依次递减，排名第 1 的中标单位须牵头负责编制统一的技术标准。

2. 服务要求

★2.1 入选单位应为该项目成立项目小组，小组成员不少于 15 人，其中至少安排 10 人以上有造价师或高级工程师资格，并指定项目负责人。项目负责人及各专业服务人员需明确管理要求，其余按项目进度及专业合理分配，以满足现场跟踪的需要为原则。须至少安排工程领域经验丰富的 4 人常驻施工现场，有造价师或咨询工程师（投资）或高级工程师资格。每周不少于 5 天。所有服务成果质量要满足采购人成本管理要求。项目小组专业配备齐全，入选单位专业技术人员应相对固定。咨询小组人员名单作为合同附件，除采购人书面同意外，咨询人员不得更改，如更换人员不得低于原投标人从业资格。否则采购人有权取消其中标资格，不予支付咨询服务费。

委派人员在过程中出现失误或业务能力达不到要求、不

服从采购人管理等影响工作质量及进度，采购人有权要求咨询单位更换委派人员并按合同约定进行相应的考核处罚，咨询单位应于接到采购人更换通知后7日内无条件更换符合要求的工作人员。

采购人有权检查入选单位的人员上岗情况，发现合同约定的现场跟踪造价人员连续两次未请假不在岗时，采购人有权要求入选单位更换工作人员，且入选单位应向采购人支付5000元/次的违约金。

2.2审查质量保障。入选单位应建立严格的内部复核制度，并在审查工作中保留全过程控制记录。

2.3软件及设备保障。入选单位应具备造价咨询工作必需的软硬件设备，所使用的软件应经定额管理部门备案；具备造价咨询工作所需的测量检验设备以及交通工具，使用软件及相关设备所需的费用由入选单位自理。

2.4资料整理归档。整理和保存审查工作底稿，建立财政投资建设项目竣工决算审查业务档案。入选单位应确保以上资料的完备、安全、无损，并负责装订成册按约定时间移交采购人。

2.5定期反馈要求。入选单位接受采购人委托后，应定期以书面形式向采购人反馈项目跟踪审计进展情况。

2.6保密制度。入选单位任何时候不得泄露与委托业务有关的国家机密和商业秘密等信息。未经采购人同意，入选

单位不得给委托业务相关单位出具任何书面材料。

2.7廉政制度。入选单位不准接受被审查单位安排的住宿；不准接受被审查单位安排的就餐和宴请；不准无偿使用被审查单位的交通工具；不准参加被审查单位安排的旅游、娱乐和联欢等活动；不准无偿使用被审查单位的通讯工具和办公用品；不准接受被审查单位任何纪念品、礼品、礼金和各种有价证券；不准向被审查单位提出与审计工作无关的要求；不准在被审查单位报销任何因公因私的费用，不得安排与审查项目有直接利益关系的人员进行审计，实行回避制度。

3. 计费及结算方式

★3.1计费方式

费用计算依据及投标报价方式：按山东省物价局山东省建设厅《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（鲁价费发〔2007〕205号）为标准计算收费，收费基数以备案控制价为准（控制价以外由采购人认可的新增工程造价咨询服务以出具的报告金额为计算基数），报价为折扣率报价且不高于9折。

★3.2结算方式

按照施工进度分阶段支付酬金，工程竣工验收且审计完成后，支付至服务费的90%，剩余10%待项目决算完成后一次性付清。

★4. 项目交付或者实施的时间和地点。

时间：中标之日起至工程竣工并审计完成。

地点：青岛市。

5. 需满足的服务标准、期限、效率等要求。

入选单位须在合同约定时限内完成采购人所委托的相关业务。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因不能按规定完成任务须及时向采购人提报书面说明，经采购人同意后，在延长期限内出具成果报告。

6. 项目售后服务及验收标准。

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的评价。采购人有权根据评价结果要求入选单位及时整改。

7. 投标人资格条件。

7.1 资质要求

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。
2. 具有建设行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质。
3. 拟派项目负责人必须具有注册造价师职业资格证。
4. 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。

5. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录

名单。

6. 本项目不接受联合体投标。

三、论证意见

随附参与论证的评审专家、供应商、第三方专业机构具体名单。

注：上述要求以及标注中带“★”条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求做出实质性响应。

评分办法

1. 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	10分	满足招标文件要求且投标折扣率（或者最终折扣率）最低的投标折扣率为评标基准价，其价格分为满分。 其它报价得分=评标基准价÷（投标折扣率或者最终折扣率）×10。
企业业绩	10分	自2014年1月1日至投标截止时间，承担市政交通工程全过程造价咨询服务业绩，每项得1分，满分10分。 备注：1. 市政交通工程包括城市道路、桥涵、隧道、地铁、高架、轻轨、城市轨道交通及相关管线安装工程等。

		<p>2. 投标人须同时提供同一项目的 (1) 中标通知书原件的电子文档、(2) 委托造价咨询合同原件的电子文档, 两项缺一项不得分。</p> <p>3. 同类项目时间以合同签订时间为准, 承担的投资额以合同为准。</p>
项目负责人业绩	12 分	<p>自 2014 年 1 月 1 日至投标截止时间, 项目负责人承担市政交通工程全过程造价咨询服务业绩, 每项得 2 分, 满分 12 分。</p> <p>备注: 1. 项目负责人业绩须同时提供同一项目的 (1) 中标通知书原件的电子文档、(2) 委托造价咨询合同原件的电子文档, 两项缺一项不得分。</p> <p>2. 业绩证明材料须体现项目负责人姓名, 不能体现的须同时提供委托方出具的证明材料原件。</p>
项目负责人及班组成员资历	9 分	<p>项目负责人同时具有注册造价工程师和高级工程师的得 3 分, 除派驻现场人员外, 注册造价师每增加 1 人加 1 分, 最高加 3 分, 高级工程师每增加 1 人加 1 分, 最高加 3 分。需提供证书原件的电子文档和投标人为其缴纳的社保证明材料的电子文档, 否则不得分;</p>
企业认证	4 分	<p>有效的 ISO9001 质量管理体系认证证书得 1 分; 有效的环保管理体系认证证书得 1 分; 有效的职业健康安全管理体系认证证书得 1 分; 有效的守合同重信用企业证书得 1 分。</p>
企业荣誉	9 分	<p>自 2014 年 1 月 1 日至投标截止时间, 三个年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级的, 得 3 分;</p> <p>获得过建设行政主管部门颁发的工程造价咨询优秀企业的, 每有一次得 2 分, 满分 6 分。</p> <p>备注: 1. 信用等级评价荣誉以等级证书原件和网上公示截图为准; 2. 优秀企业荣誉以获奖证书和获奖文件原</p>

		件为准，无获奖文件的以网上公示截图为准。
--	--	----------------------

2. 技术部分

评分因素	分数	评分标准
对本工程建设和造价咨询的整体认识	10分	根据投标人对本工程建设及造价咨询的理解和认识的全面性和可行性等角度进行评审，优得10-8分，良得7-4分，一般得3-1分。
服务方案	20分	<p>1. 整体服务方案优于招标文件各项要求的，得4-1分；</p> <p>2. 人员组织安排合理，造价咨询服务思路清晰的，得4-1分；</p> <p>3. 服务要点齐全，服务方案能保证项目顺利完成的，得4-1分；</p> <p>4. 管理科学、服务制度完备的，得4-1分。</p> <p>5. 投入本项目的专业技术人员，必须是本单位在职人员，得4-1分。</p> <p>备注：须提供有效的证书原件的电子文档和投标人为其缴纳的近一年社保证明材料的电子文档，否则不得分。</p>
配合措施及服务	5分	从投标人与委托人、设计、监理、咨询等单位的配合措施完备、详细，响应时间等角度进行评审，优得5-4分，良得3-2分，一般得1分。
服务定位	5分	从服务好业主角度出发对项目的整体规划、认识深刻、定位合理的，优得5-4分，良得3-2分，一般得1分。
企业内部管理制度	6分	根据投标人对人员管理及考核、质量管理与控制、审核进度及效率、档案管理及应用、财务管理、廉政纪律、企业信息化等方面的内部管理制度等进行评审，优得6-4分，良得3-2分，一般得1分。