

北投大厦



广西建工第一建筑工程集团有限公司

你单位工程总承包的北投大厦

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中标通知书

19-084

项目编号: GXJS-2019-ZB-008-3

报建编号: 17150010

编号: 南招办字
2019SG00423号

招标人	广西北部湾投资集团有限公司		
代建单位:	无		
建设单位(业主单位)	广西北部湾投资集团有限公司		
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
代理单位	广西交通设计集团有限公司		
工程名称	北投大厦室内装修工程		
工程地点	南宁市五象新区云英路		
中标范围	北投大厦1#、2#楼大堂及办公区、裙房4层、4层夹层、5层等区域室内精装修, 装修面积约6万平米, 具体详见施工图及工程量清单等相关文件。		
工程类型	施工	工程规模	装修范围为北投大厦1#、2#楼大堂及办公区、裙房4层、4层夹层、5层等区域室内精装修, 装修面积约6万平米。
承包方式	包工包料	承包类型	总承包
项目经理	黎明亮	(项目经理) 注册建造师 证书号 桂145171809252	技术负责人 牙高峰 (11702396)
质检员	梁俊军(0102103990); 陈清华(01021002420); 李豪伟(01031026556); 黄健社(01031012603)		
安全员	郑棋升(01031017432); 罗荣(01031025975); 黄航(06031000399)		
材料员	范先妹(01051003113); 陆琳(0105200057); 闭小英(01031021267)		
施工员	吴际南(0101120847); 梁寿华(01011009589); 罗松俭(01012000152); 韦羽琴(01012000670); 朱方文(01031026554); 韦庆坚(01012000434); 李云荣(01013001673)		
造价员	谢光杏(桂13AJ03467); 农春田(桂14AJ04341); 李冬丽(01041006688); 韦笛(01041007672)		
中标 主要 条件	中标价元	134663219.85	钢筋(吨)
	中标工期 (日历天)	210	水泥(吨)
	质量	合格	商品砼 (立方米)
			预拌砂浆 (立方米)
其中安全防护、文明施工措施费: 4939600.13 元			
招标人 (盖章) 法定代表人:	  2019年6月20日		
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准		
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。			

取表时间: 2019-06-20



全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)

Guangxi Public Resources Trading Platform

- 首页
- 交易信息
- 主体信息
- 专家信息
- 信用信息
- 监管信息
- 政策法规
- 数据统计
- 互动交流
- 综合服务

- 招标项目计划
- 招标公告
- 澄清/更正公告
- 控制价公示
- 中标候选人公示
- 中标结果公告

北投大厦室内装修工程

北投大厦室内装修工程

【信息时间: 2019-06-06 10:52】 【阅读次数: 22】 【字号 大 中 小】

北投大厦室内装修工程

【信息时间: 2019/6/6 阅读次数: 125】 【我要打印】 【关闭】

项目名称	北投大厦室内装修工程						
招标类别	施工类	招标方式	公开招标				
招标代理机构	广西交通设计集团有限公司						
结构类型及规模	装修范围为北投大厦1#、2#楼大堂及办公区、裙房4层、4层夹层、5层等区域室内精装修, 装修面积约6万平方米。						
开标时间	2019年06月05日						
公示开始时间	2019年06月06日			公示截止时间	2019年06月11日		
中标候选人情况	第一中标候选人	单位名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	项目经理	黎明亮	安全员	黄航;罗桑;郑棋升
		投标报价	134663219.850000 元				
		工期	210 日历天	质量等级	合格		
	第二中标候选人	单位名称	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	朱文昕	安全员	吴永昕;龙顺凌;冯磊
		投标报价	134732223.100000 元				
		工期	210 日历天	质量等级	合格		
	第三中标候选人	单位名称	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	项目经理	欧成	安全员	沈道仁;黄文君;韦杰
		投标报价	134776962.970000 元				
		工期	210 日历天	质量等级	合格		

若投标人和其他利害关系人对项目评标结果有异议的,应当在公示期间向招标人提出,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;若认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或权益受到侵害的,请在公示开始之日起10日内向投诉受理部门提交书面投诉书,逾期不予受理。评标结果公示期为3个工作日,从招标人签发同意公示的第二日起计算。

异议受理部门: 广西北部湾投资集团有限公司 周盈 (联系电话: 15078842991)

投诉受理部门: 南宁市建设工程招标投标监督管理办公室 (监督电话: 0771-5535031)

投标保证金的退还程序提示

- 非中标人的投标保证金退还。《中标通知书》发出后,招标人或招标代理机构应在3个工作日内向交易中心提供《非中标人投标保证金退还通知书》,交易中心应在收到通知书之后的2个工作日内办理非中标人的投标保证金退还手续。
- 中标人的投标保证金退还。招标人与中标人签订项目合同后,应在3个工作日内向交易中心提供《中标人投标保证金退还通知书》,交易中心在收到通知书之后的2个工作日内办理中标人的投标保证金退还手续。

gxzf格式的文件为专门的电子标格式,需要用投标文件制作工具来打开

相关链接:

19.3.21

广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章

2019 字 195 号



北投大厦室内装修工程施工合同文件

19.3.21



工程名称：北投大厦室内装修工程
工程地点：南宁市五象新区云英路南面
发 包 人：广西北部湾投资集团有限公司
承 包 人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
签 订 日 期：2019年7月23日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西北部湾投资集团有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北投大厦室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北投大厦室内装修工程施工。
2. 工程地点：南宁市五象新区云英路。
3. 工程立项批准文号：南发改五象登字[2013]009号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：按照招标人提供的图纸，完成北投大厦 1#、2#楼大堂及办公区、裙房 4 层、4 层夹层、5 层等区域室内精装修，装修面积约 6 万平米，具体详见施工图及工程量清单等相关文件。
6. 工程承包范围：
按照招标人提供的图纸，完成北投大厦 1#、2#楼大堂及办公区、裙房 4 层、4 层夹层、5 层等区域室内精装修，装修面积约 6 万平米，具体详见施工图及工程量清单等相关文件。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 23 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2020 年 2 月 16 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿叁仟肆佰陆拾陆万叁仟贰佰壹拾玖元捌角伍分（¥134663219.85 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：肆佰玖拾叁万玖仟陆佰元壹角叁分（¥4939600.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾万肆仟捌佰贰拾柒元叁角陆分（¥10804827.36元）。

(5) 增值税额：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万捌仟玖佰捌拾壹元肆角伍分（¥11118981.45元）。

增值税率：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎明亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及合同附件（含补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 招标文件及其附件（含所有补遗通知书和答疑）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸和图纸会审纪要；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标【2016】17号）、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标【2018】14号）、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂造价【2019】10号）、《建设工程工程量计算规范（GB50854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）；
- (11) 其他合同文件：图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市青秀区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

社会信用代码：91450000799701157N

地 址：南宁市青秀区中泰路北部湾大厦

邮政编码：530022

电 话：0771-8095982

传 真：0771-8095982

开户银行：中国建设银行股份有限公司

南宁金湖广场支行

账 号：45001604266059070305

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人：
（签章）

社会信用代码：91450000198229934T

地 址：广西南宁市衡阳东路1号

邮政编码：530001

电 话：0771-3301938

传 真：0771-2416164

开户银行：南宁市中行东葛支行

账 号：6249 6920 8064

20-071

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 [Signature]	广西北部湾投资集团有限公司		建设单位 项目负责人
副组长 [Signature]	南宁品正建设咨询有限公司	高工	总监理工程师
竣工验收组成员	[Signature]		建设单位工地代表
	[Signature]		施工单位质量、技术部门负责人
	[Signature]	高级工程师	项目经理
	[Signature]	高级工程师	施工项目部技术负责人
[Signature]	南宁品正建设咨询有限公司	高工	专业监理工程师
[Signature]	深圳广田集团股份有限公司	高工	设计单位 项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]
单位(项目)负责人(签名)	单位(项目)负责人(签名)	单位(项目)负责人(签名)	项目总监理工程师(签名)	单位(项目)负责人(签名)
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2020年10月30日	年月日	2020年10月30日	2020年10月30日	年月日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 北投大厦室内装修工程

建设单位: 广西北部湾投资集团有限公司

竣工验收时间: 2020 年 10 月 30 日
 (由竣工验收组填写)

桂质监档表 19 表

广西工程质量监督总站统一印制 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称	北投大厦室内装修工程		
工程地址	五象新区云秀路南面		
建筑面积 (或工程规模)	114955.07 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 1#楼 25 层、2#楼 23 层、 裙楼 5 层、地下 5 层
开工时间	2019 年 7 月 25 日	竣工日期	2020 年 8 月 18 日
工程竣工验收内容: 1、建设、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部; 抽查: (1) 涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 无漏涂现象; 室内地面石材与砖面层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; 内墙饰面砖与干挂大理石垂直、平整, 墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷 (2) 水电: 室内给水排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电; 观感质量好。 4、本工程的各项资料经检查, 符合规范要求。 5、对工程、建设、设计、监理、施工、设备质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有施工合同、监理合同、质量控制资料、质量验收记录资料等。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 监理对工程质量的监控报告, 工程质量评价报告, 资料完整。

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
 统一社会信用代码: 91450000198229934T
 法定代表人(负责人): 杨俊
 地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
 营业执照注册号: 450000000001876
 注册资本: 122453.965556万元(人民币)
 该企业于: 2021年2月8日



变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	<p>建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁, 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售</p>	<p>许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
章程		
一照通		<p>区局--营业执照, 区局--机构代码证, 区局--税务登记证, 区局--社会保险登记证, 区局--统计证, 区局--公章刻制备案, 区局--单位办理住房公积金缴存登记, 区局--物业服务企业及其分支机构备案, 区局--道路货运代理(代办)经营备案, 区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案,</p>
证照分离		<p>117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004 </p>