

中共江苏省委组织部
中共江苏省委非公有制企业和社会组织工作委员会
中共江苏省住房和城乡建设厅党组
中共江苏省住房和城乡建设行业委员会

文件

苏建行党〔2021〕1号

关于命名2020年度党建引领物业管理服务工作
省级示范点的通知

各设区市委组织部、“两新”工委，各设区市住房城乡建设局（住房保障和房产局）：

深入推进党建引领物业管理服务，是贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想的具体行动，是切实发挥党的政治优势、组织优势，破解物业管理难题，不断提升群众获得感幸福感安全感的创新实践，对推动我省社会治理体系和治理能力现代化、加快构建共建共治共享的社会治理格局具有重要意义。2020年以

来，各地各单位以打造一批“红色物业”党群服务阵地、汇聚一批以党员为骨干的“红色物业”团队、实施一批解决居民群众关注难点痛点问题的“红色物业”服务项目为重点，大力开展党建引领物业管理服务工作省级示范点创建工作，取得了较好成效，涌现出一批党建赋能、多元参与、合力攻坚的创新案例和优秀典型。为表彰先进、带动共进，充分发挥示范引领作用，决定命名南京金隅紫京府等 100 个项目为 2020 年度党建引领物业管理服务工作省级示范点。

希望被命名的示范点珍惜荣誉，再接再厉，立足新起点，再创新佳绩，实现新发展。各地各单位要以先进典型为标杆，认真学习借鉴省级示范点的经验做法，按照“党建引领、行业指导、基层主抓”的要求，以“红色物业”建设为载体，扎实推进党建引领物业管理服务工作走深走实、落地见效；要积极创新基层治理模式，以健全党的组织体系为重点，以加强行业指导为抓手，以构建党组织领导下的物业企业、社区居委会、业委会等多方联动运行机制为关键，以实现治理体系顺美、环境整治优美、服务优质馨美、安全稳定和美、居民生活甜美为目标，不断提升物业管理服务水平，为推动“争当表率、争做示范、走在前列”、加快建设“强富美高”新江苏作出更大贡献。

附件：2020 年度党建引领物业管理服务工作省级示范点名单

(此页无正文)



中共江苏省委组织部



中共江苏省委非公有制企业
和社会组织工作委员会



中共江苏省住房和城乡建设厅党组



中共江苏省住房和城乡建设
行业委员会

2021年3月5日

(此件依申请公开)

附件

2020 年度党建引领物业管理服务工作 省级示范点名单

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
南京市			
1	金隅紫京府	南京万科物业管理有限公司 建邺党支部	南京万科物业管理有限公司
2	翠竹园	南京仁恒物业管理有限公司 翠竹园服务中心党支部	南京仁恒物业管理有限公司
3	南塑新村	栖霞区迈皋桥街道南塑社区 党委	南京迈皋桥街道物业服务中心 有限公司南塑分公司
4	金尧山庄	南京姚坊门物业管理有限公 司党支部	南京姚坊门物业管理有限公司
5	瑞金新村	瑞金新村物业党支部	南京恒兆物业管理有限公司
6	泛悦城市广场	中电建物业管理有限公司南 京分公司党支部	中电建物业管理有限公司南京 分公司
7	紫金东郡	江苏银河物业管理有限公司 紫金东郡物业服务中心党支 部	江苏银河物业管理有限公司
8	万锦花园	中海万锦花园党支部	中海物业管理有限公司南京分 公司
9	北外滩水城第 十二街区	苏宁物业党支部	南京苏宁物业管理有限公司
10	天琪福苑	江宁区物业服务企业联合党 委第四党支部	南京乐恒物业管理有限公司
11	秣陵路社区 101 村	秦淮区朝天宫街道秣陵路社 区党委	南京朝天宫物业服务中心有限 公司

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
12	丰和湾	南京创家园物业管理有限责任公司党支部	南京创家园物业管理有限责任公司
苏州市			
13	名城花园	苏州新港物业服务有限公司党支部“温馨家园”党小组	苏州新港物业服务有限公司
14	海悦花园一区	中海物业管理有限公司苏州分公司党支部	中海物业管理有限公司苏州分公司
15	香颂花园	苏州优尼科物业管理有限公司党支部	苏州优尼科物业管理有限公司
16	玉景花园	苏州市惠民物业管理有限公司党支部玉景花园党小组	苏州市惠民物业管理有限公司
17	奥林清华东区	苏州百居顺物业服务有限公司党支部奥林清华东区党小组	苏州百居顺物业服务有限公司
18	城市之光	江苏虞丰物业服务有限公司党支部	江苏虞丰物业服务有限公司
19	金谷园小区	昆山乐成置业有限公司党支部金谷园党小组	昆山乐成置业有限公司
20	金谷府邸	苏州沿江物业管理有限公司党支部金谷府邸党小组	苏州沿江物业管理有限公司
21	魅力花园	江苏苏南万科物业 E06 苏州城东管理中心党支部魅力花园党小组	江苏苏南万科物业有限公司
22	悦盛花苑一期	江苏今日物业服务有限公司党支部	江苏今日物业服务有限公司
23	嘉和丽园	苏州达祥物业管理有限公司党支部	苏州达祥物业管理有限公司
24	新翠园新村	姑苏区双塔街道翠园社区第一党支部	苏州工业园区永金物业管理有限公司

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
无锡市			
25	江阴市兴澄锦苑	上海科瑞物业管理发展有限公司江阴分公司党支部	上海科瑞物业管理发展有限公司江阴分公司
26	江阴市蟠龙华都	江阴高新区蟠龙社区同心圆党支部	江苏华西物业管理有限公司江阴分公司
27	香江豪庭B区	锡山区安镇街道香江豪庭B区党支部	无锡红豆物业有限公司
28	水岸佳苑C区	锡山区安镇街道水岸佳苑C区党支部	怡庭物业服务集团有限公司
29	天悦华府	天悦华府物业服务中心党支部	保利物业服务股份有限公司无锡分公司
30	水秀新村	江苏英明物业集团有限公司党支部	江苏英明物业集团有限公司
31	宜兴市紫金名都	宜兴市宜城街道紫金名都党支部	宜兴市恒立物业管理有限公司
32	马鞍苑一区	蓝盾物业管理有限公司党支部	无锡蓝盾物业管理有限公司
33	瑞扬家园	铭城物业瑞扬党支部	无锡铭城物业管理有限公司
常州市			
34	武进区香溢澜桥一期	西藏新城悦物业服务股份有限公司常州分公司党支部	西藏新城悦物业服务股份有限公司常州分公司
35	溧阳市燕山南苑	燕山南苑业主委员会党支部	溧阳市盛鹏物业管理有限公司
36	金坛区南园二村	金坛区西城街道花街社区南园二村物业管理委员会党支部	常州金坛金鹏物业有限公司
37	锦珑湾花园	中海宏洋物业管理有限公司常州分公司党支部	中海宏洋物业管理有限公司常州分公司
38	青韵雅苑	江苏欣祥物业有限公司青韵雅苑党支部	江苏欣祥物业有限公司

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
39	景瑞英郡花苑	上海景瑞物业管理有限公司常州分公司党支部景瑞英郡项目党小组	上海景瑞物业管理有限公司常州分公司
40	经开区湖港名居	经开区戚墅堰街道河苑社区湖港名居党支部	常州市湖港物业服务有限公司
41	新北区白马公寓	白马公寓业委会党支部	常州江南中鑫物业服务有限公司
42	星都景苑	常州市五星物业服务有限公司党支部星都景苑党小组	常州市五星物业服务有限公司
镇江市			
43	我家山水	京口区四牌楼街道阳光世纪花园社区龙吟坊（非公）联合党支部润嘉物业党小组	镇江润嘉物业管理有限公司
44	荣城国际	江苏锦昌物业管理有限公司党支部荣城国际党小组	江苏锦昌物业管理有限公司
45	朝阳门小区	京口区正东路街道朝阳门小区物业联合党支部	镇江永安物业管理有限公司
46	中营小区	镇江泽驿智能物业管理有限公司党支部	镇江泽驿智能物业管理有限公司
47	万科魅力之城	润州区七里甸街道万科社区万科物业党支部	南京万科物业管理有限公司镇江分公司
48	句容市嘉桦御花园	句容市金阳物业管理有限公司党支部	句容市金阳物业管理有限公司
49	扬中市春柳花苑	扬中市三茅街道建设社区春柳花苑党支部	扬中市益扬物业管理有限公司
扬州市			
50	春江花都	扬州爱涛物业集团有限公司春江花都党支部	扬州爱涛物业集团有限公司

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
51	金色梦想花园	邗江区西湖镇“红管家”物业党支部	南京万科物业管理有限公司扬州分公司
52	杉湾花园	兰庭物业党支部杉湾花园党小组	扬州兰庭物业服务有限公司
53	经济开发区宝带新村	经济开发区文汇街道宝带红色物业党支部	扬州市鸿大物业管理有限公司
54	瘦西湖景区鸿福二村	中房物业党支部鸿福二村党小组	扬州中房物业发展有限公司
55	宝应县祥和苑	安居物业党支部祥和苑党小组	宝应县安居物业服务有限公司
56	康乐新村	康乐物业党支部康乐新村党小组	扬州市康乐物业管理有限公司
泰州市			
57	阳光国际花园	江苏深华时代物业集团有限公司党支部阳光国际花园党小组	江苏深华时代物业集团有限公司
58	威尼斯城维莱特官	浙江佳源物业服务集团有限公司苏南党支部威尼斯城维莱特官党小组	浙江佳源物业服务集团有限公司
59	兴化市时代嘉园	兴化市昭阳街道景范社区嘉园党支部	兴化万腾物业服务有限公司
60	翰林雅居	泰州银泰物业服务有限公司翰林雅居项目党支部	泰州银泰物业服务有限公司
61	碧桂园	碧桂园生活服务集团股份有限公司泰州分公司党支部	碧桂园生活服务集团股份有限公司泰州分公司
62	姜堰区东方巴黎城	浙江佳源物业服务集团有限公司姜堰分公司党支部	浙江佳源物业服务集团有限公司姜堰分公司
63	世贸河滨花园	江苏公元物业管理有限公司党支部世贸河滨党小组	江苏公元物业管理有限公司

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
南通市			
64	文华名邸	江苏保华物业管理有限公司南通分公司文华名邸项目部党支部	江苏保华物业管理有限公司
65	花半里	江苏坤园物业管理有限公司党支部	江苏坤园物业管理有限公司
66	幸福人家	江苏幸福物业管理有限公司党支部	江苏幸福物业管理有限公司
67	江中世纪城	江苏管家物业有限公司党支部	江苏管家物业有限公司
68	龙馨家园	江苏龙信物业服务服务有限公司党支部	江苏龙信物业服务服务有限公司
69	华辰大厦	南通市康源物业管理有限公司党支部	南通市康源物业管理有限公司
70	学田新村 (65-117幢)	南通众合物业管理有限公司党支部	南通众合物业管理有限公司
盐城市			
71	香槟花园	江苏悦达物业管理有限公司党支部	江苏悦达物业管理有限公司
72	康欣花园	盐城市东方物业管理有限公司党支部	盐城市东方物业管理有限公司
73	奥景华府	江苏万通物业管理有限公司党支部	江苏万通物业管理有限公司
74	登达新天地	盐城市康居物业管理有限公司建湖分公司党支部	盐城市康居物业管理有限公司
75	中环紫郡	江苏恒源物业管理有限公司党支部	江苏恒源物业管理有限公司
76	香缇雅郡花苑	盐城大丰安信物业管理有限公司党支部	盐城大丰安信物业管理有限公司

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
淮安市			
77	皇冠国际小区	淮安区淮城街道恩来社区物业联合党支部	江苏万豪物业服务有限公司
78	巨一首府	福田物业服务发展有限公司第三党支部	淮安福田物业服务发展有限公司
79	一号生活大院	江苏先锋物业服务有限公司一号大院项目党支部	江苏先锋物业服务有限公司
80	东昇花园	淮阴区王家营街道营东社区东昇花园小区党支部	淮安市城建物业管理有限公司
81	玫瑰苑小区	清江浦区长西街道上海路社区玫瑰苑小区党支部	淮安祥林物业管理服务有限公司
82	盱眙县丽都国际小区	太和街道毛营社区丽都国际小区红色物业党支部	成都佳善物业服务有限公司盱眙分公司
宿迁市			
83	沭阳县建陵新村小区	沭阳县沐城街道新桥社区建陵新村网格党支部	沭阳县润民物业服务有限公司
84	沭阳县临安小区	沭阳县沐城街道五里社区临安小区网格党支部	沭阳县润民物业服务有限公司
85	中港雅典城小区	宿城区古城街道府前社区中港雅典城网格党支部	宿迁市建苑物业管理有限公司
86	绿洲豪庭小区	宿城区项里街道南关社区绿洲豪庭网格党支部	宿迁坤林物业服务有限公司
87	新新家园小区	宿豫区顺河街道卓圩社区新新家园小区网格党支部	宿迁大坤物业管理有限公司
88	东方花园小区	宿豫区豫新街道江山社区东方花园小区网格党支部	宿迁市富丽物业管理有限公司
徐州市			
89	经开区悦山小区	南京万科物业管理有限公司徐州分公司党支部	南京万科物业管理有限公司徐州分公司

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
90	沛县盛世珑庭小区	盛世珑庭物业党支部	盛世珑庭物业服务有限公司
91	邳州市银河湾小区	邳州市运河街道镇东社区银河湾小区党支部	徐州市宏利达物业服务有限公司
92	汉风花苑	江苏明腾物业管理有限公司党支部	江苏明腾物业管理有限公司
93	万科翡翠天地	南京万科物业管理有限公司徐州分公司党支部	南京万科物业管理有限公司徐州分公司
94	风尚米兰小区	江苏天创物业服务有限公司党支部	江苏天创物业服务有限公司
连云港市			
95	金海·剑桥星城	连云港房泰物业管理有限公司党支部金海·剑桥星城项目党小组	连云港房泰物业管理有限公司
96	新海花园	江苏迎宾物业管理有限公司党支部新海花园项目党小组	江苏迎宾物业管理有限公司
97	郡望府	江苏安森康居企业管理有限公司连云港分公司党支部郡望府项目党小组	江苏安森康居企业管理有限公司连云港分公司
98	恒润郁洲府	江苏金宇物业服务有限公司党支部恒润郁洲府项目党小组	江苏金宇物业服务有限公司
99	映象西班牙	连云港市鸿鑫物业管理有限公司党支部映象西班牙项目党小组	连云港市鸿鑫物业管理有限公司
100	东方瑞园	江苏杨辉物业服务有限公司党支部东方瑞园项目党小组	江苏杨辉物业服务有限公司

