

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2024〕8号

关于公布 2024 年建设工程安全生产标准化 工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（筑）安全协会、建筑业协会（安全分会），有关行业建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记关于安全生产系列重要指示精神，进一步夯实巩固安全生产工作基础，按照住房和城乡建设部开展“房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动”要求，引导建筑施工企业创建安全生产标准化工地，提升施工现场科学化、标准化管理水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“新国展二期项目、幸福路北延伸工程、麓湖生态城 C7 组团一期”等工程列为“2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的方针、政策和总体部署，通过构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，取长补短，促进施工现场安全生产标准化建设，进一步提升企业安全生产管理水平，为建筑安

全生产形势持续稳定好转提供坚实保障。

附件：2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目
名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2024年11月27日



工程项目名称	承建单位
河西安置房建设项目1.1期（主体工程）	荣华建设集团有限公司
青岛市地铁7号线二期土建三标段三工区项目	中国建筑第五工程局有限公司 中国建筑股份有限公司
优质食品产业园技术创新中心项目	中建八局第一建设有限公司 中建中新建设工程有限公司
郑州国际文化交流中心	中国建筑第八工程局有限公司
中原证券大厦项目	中国建筑第二工程局有限公司
辉县市灾后重建城南片区棚户区改造项目（EF地块）	中建五局第三建设有限公司
信阳CAZ双创产业园	中铁十五局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司
兰溪和苑	中国五冶集团有限公司
万象商业中心项目	中国建筑第五工程局有限公司
京东（兰考）物流港	中国新兴建筑工程有限责任公司
中铁七局集团有限公司新建铁路郑州至开封城际铁路宋城路站(不含)至开封站工程	中铁七局集团有限公司
上海中医药大学附属龙华医院河南医院（河南省中医院高新区院区建设项目）EPC总承包	中建三局集团有限公司
新乡学院产教融合实训中心项目	湖南建工集团有限公司
洛阳农副产品冷链物流中心项目	河南三建建设集团有限公司
郑州南站枢纽产业园区项目商通路（金岱路-诚乐路）道路工程	中铁建设集团有限公司

中标通知书

中标通知书

中国铁建昆仑投资集团有限公司(牵头人)、中铁建中原投资建设
有限公司(成员方1)、中铁第五勘察设计院集团有限公司(成
员方2)、中铁建设集团有限公司(成员方3)、中铁二十二局
集团有限公司(成员方4)、中铁十一局集团有限公司(成员方
5)、中铁十二局集团有限公司(成员方6)、中铁十六局集团
有限公司(成员方7)、中铁二十一局集团有限公司(成员方8)
联合体:

经评标委员会对各投标单位所报投标文件综合分析,决定你
方为中标单位(中标内容及条件附后)。请你单位收到中标通知
书后,持本中标通知书按招标文件要求与招标人沟通签订合同事
宜。

招标代理机构(盖章)

招标人(盖章)

2022年11月3日

中标内容及条件

项目名称	郑州南站枢纽产业园区项目		
项目地点	本项目位于郑州市管城回族区,合作范围为南四环、渠北路、绕城高速辅道、 乐山路、机场高速路围合区域,总面积约30平方公里。		
中标内容	项目规划范围内的投资开发、建设移交,包括征地、基础设施、生态修复等 工程建设。		
招标方式	公开招标		
中标条件	中标报价	财务费用年化利率:5.50%; 勘察设计费:95.00%; 建筑安装工程费:99.00%	
	项目合作期	本项目合作期限暂定为15年,其中建设期为14年 (合作期限自本合同签订之日起计算,建设分期安 排和各时序的起止时间双方根据本项目具体情况 另行约定,如需变更合作期限,双方另行协商并书 面确认)。	
	质量	勘察设计质量:满足国家和地方现行勘察设计规范、标准和要求。 工程质量:合格。	
项目负责人	项目总负责人:刘鹤冰; 勘察负责人:焦清杰; 设计负责人:任娜; 施工负责人:王大勇、王玉行、温起峰、刘峰、刘博、苏磊		
招标代理机构	河南省伟信招标管理 咨询有限公司	开标日期	2022年12月28日

施工合同

郑州南站枢纽产业园区建设开发项目

商通路（金岱路-诚乐路）

建设工程总承包合同

（发包人合同编号：TJCF-JS01-2023-_____）

（承包人合同编号：_____）

发包人（全称）：郑州铁建城发南站枢纽建设开发有限公司

承包人一（全称）：中国铁建昆仑投资集团有限公司（牵头单位）

承包人二（全称）：中铁第五勘察设计院集团有限公司（勘察设计单位）

承包人三（全称）：中铁建设集团有限公司（施工单位）

中国·郑州

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州铁建城发南站枢纽建设开发有限公司

承包人一（全称）：中国铁建昆仑投资集团有限公司（牵头单位）

承包人二（全称）：中铁第五勘察设计院集团有限公司（勘察设计单位）

承包人三（全称）：中铁建设集团有限公司（施工单位）

郑州市人民政府授权郑州城市发展集团有限公司（简称“城发集团”）“社会投资人+EPC”模式进行郑州南站枢纽产业园区项目（简称“本项目”）的项目开发；城发集团及城发集团全资子公司郑州郑地康平实业有限公司（简称“康平公司”）与中国铁建昆仑投资集团有限公司（联合体牵头人，简称“昆仑集团”）、中铁第五勘察设计院集团有限公司（简称：“铁五院”）、中铁建设集团有限公司（简称：“中铁建设”）、中铁十一局集团有限公司（简称：“中铁十一局”）、中铁十二局集团有限公司（简称：“中铁十二局”）、中铁十六局集团有限公司（简称：“中铁十六局”）、中铁二十一局集团有限公司（简称：“中铁二十一局”）、中铁二十二局集团有限公司（简称：“中铁二十二局”）、中铁建中原投资建设有限公司（简称：“中原投资”）于2023年2月17日共同签订了《郑州南站枢纽产业园区项目投资合作协议》（以下简称“《投资合作协议》”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就郑州南站枢纽产业园区项目商通路（金岱路~诚乐路）道路工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州南站枢纽产业园区项目商通路（金岱路~诚乐路）道路工程。

2. 工程地点：河南省郑州市管城回族区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2304-410104-04-01-131966。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：

(1) 商通路（金岱路~诚乐路）道路工程，道路等级为城市主干路，设计范围西起金岱路，东至诚乐路，红线宽度50m，设计速度50km/h，道路全长约1.575km，道路两侧绿带各宽约20米。建设内容包括道路工程、雨水工程、污水工程、交通工程、照明工程、电力工程（排管）、绿化工程及管（杆）线迁改工程。最终以政府批复为准。

6. 工程承包范围：包括道路工程、雨水工程、给水工程、污水工程、交通工程、照明工程、电力工程（排管）、绿化工程、管（杆）线迁改工程（施工）（最终以政府批复为准）的勘察、测量、物探、方案设计、初步设计（含概算文件编制）、施工图设计、施工、采购、试运行直至工程竣工验收、移交，完成并配合相关部门结算、工程保修等工作。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2023年7月5日。

计划竣工日期：2024年3月31日。

工期总日历天数：271天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求，并通过相关部门的综合审查、验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目采用费率招标：勘察设计费中标费率：95%，大写（百分之玖拾伍），建筑安装工程费中标费率：99%，大写（百分之玖拾玖）。

2. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）壹亿柒仟玖佰贰拾叁万零肆拾壹圆整（¥179230041元）。

其中：

（1）勘察设计费（含税）：

暂定人民币（大写）叁佰肆拾贰万肆仟陆佰伍拾叁圆整（¥3424653元）；适用增值税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾玖万叁仟捌佰肆拾捌元贰角捌分（¥193848.28元）；不含税价为人民币（大写）叁佰贰拾叁万零捌佰零肆元柒角贰分（¥3230804.72元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）壹亿柒仟伍佰捌拾万伍仟叁佰捌拾捌圆整（¥175805388元）；适用增值税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟肆佰伍拾壹万陆仟零肆拾壹元贰角壹分（¥14516041.21元）。

元)；不含税价为人民币(大写)壹亿陆仟壹佰贰拾捌万玖仟叁佰肆拾陆元柒角玖分(¥161289346.79元)。

3. 合同价格形式：固定综合单价合同

合同价格形式为固定综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同综合单价不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定综合单价合同，并按专用合同条款进行调整价格。建筑安装工程费合同价=经政府相关部门评审的施工图预算金额×建筑安装工程费中标费率，其中安全文明施工费、税金、规费等不可竞争费用不参与下浮。若工程量清单有错项、缺项，且实施过程中已发生的，根据省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的当期信息价，按照专用合同条款约定的结算依据、标准、计算原则结算，最终以实际完成合格工作量和经政府相关部门评审结果为准。

勘察设计费合同价=建筑安装工程合同价*《工程勘察设计收费标准》对应费率×勘察设计中费率，《工程勘察设计收费标准》如有变动，以政府相关部门确认为准。

本合同中所提及的建筑安装工程费、勘察设计费，合同费用及计价管理、工程变更管理、材料调差、人工费调差、竣工结算管理、支付管理、项目移交均指单独立项的单项工程。

五、工程总承包项目经理

项目总负责人:刘鹤冰;

勘察负责人:焦清杰;

设计负责人:任娜;

施工项目经理:王大勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 1 日订立。

九、订立地点

(此页为商通路(金岱路~诚乐路)总包合同协议书盖章页

无正文)

发包人: (公章)

郑州铁建城发南站枢纽建设开发
有限公司



承包人: (公章)

中国铁建昆仑投资集团有限
公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

91410104MA9NLJNM7A

地址: 河南省郑州市管城回族区
南曹街道办事处 676 号 401 房间

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京西区支
行

账号: 99011131046043167812

统一社会信用代码:

91510100MA61UUA672

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高
新区益州大道中段 1999 号 4 栋 21-22 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有
限公司成都天府长城支行

账号: 22834801048888880

(此页为商通路(金岱路~诚乐路)总包合同协议书盖章页无正文)

承包人: (公章)

中铁第五勘察设计院集团有
限公司



承包人: (公章)

中铁建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9111000040000238XD

地址: 北京市大兴区黄村镇康庄
路9号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京西区支
行

账号: 99011131046043167812

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9111000010228709XY

地址: 北京市石景山区石景山路
20号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司北京铁道专业支行

账号: 11001013900056076493