

# 恒瑞医药南京创新药物临床研究及医学转化中心 BIM 设计与咨询服务合同

工程名称：恒瑞医药南京创新药物临床研究及医学转化中心

工程地点：南京市江宁区吉印大道 3789 号

合同编号：AEW2019080801

发 包 人：江苏阿尔文医疗管理有限公司

承 包 人：山东同圆数字科技有限公司

签订时间：2019 年 10 月

发包人委托承包人承担恒瑞医药南京创新药物临床研究及医学转化中心项目BIM设计与咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 定义

在本合同及各有关附件中，除本合同另有规定，下列词语及表述均作如下解释：

词语	定义
“甲方”	江苏阿尔文医疗管理有限公司
“乙方”	山东同圆数字科技有限公司
“本项目”	恒瑞医药南京创新药物临床研究及医学转化中心BIM设计与咨询服务合同
“BIM”	建筑信息模型 (Building Information Modeling)
“国家”	指中华人民共和国
“元”	指人民币
“合同”	指甲方与乙方签订的恒瑞医药南京创新药物临床研究及医学转化中心BIM设计与咨询服务合同及双方对本合同的补充或修订

## 第二条 本合同依据下列文件签订

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

### 第三条 本合同设计项目的内容

1. 项目名称：恒瑞医药南京创新药物临床研究及医学转化中心。

2. 项目地址：南京市江宁区吉印大道 3789 号。

3. 项目规模：总建筑面积 256975 平方米，地下 129515 平方米、地上 127460 平方米。

4. 设计内容：恒瑞医药南京创新药物临床研究及医学转化中心南部医疗地块项目 BIM 设计与咨询服务。具体详见：

附件一：服务内容及要求

附件二：BIM 模型质量要求

附件三：BIM 技术服务实施保障要求

#### 第四条 甲方应向乙方提供的资料及文件

甲方需向乙方提供以下资料及文件，并对提供的资料签订《BIM 服务输入条件确认单》，乙方根据甲方确认的资料进行 BIM 咨询服务。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	初步设计文件	1 份	初步设计文件应为通过初步设计审查的文件。设计文件应为电子版 CAD 格式。
2	施工图设计文件	1 份	施工图设计文件应为通过施工图设计审查的文件，需包含项目内各专项设计文件。设计文件应为电子版 CAD 格式。
3	相关设备信息	1 份	电子版 CAD 格式。
4	甲方要求	1 份	需甲方签字盖章，电子版或纸质。

## 第五条 乙方应向甲方交付的成果文件

序号	阶段	服务内容	提交成果及格式	备注
1	设计阶段	各专业设计模型构建	全专业 BIM 模型 (nwd)	模型质量要求详见附件二
2		设计模型冲突检测	冲突检测报告 (pdf)	
3		面积明细表统计	面积明细表 (pdf)	
4		建筑性能分析	性能分析报告 (pdf)	
5		净高(空)分析	净高(空)分析报告 (pdf)	
6		初步三维管线综合	方案 BIM 模型 (nwd)	
7		设计虚拟仿真漫游	漫游视频文件 (mp4)	
8	施工阶段	三维管线综合	管线综合成果 (nwd/pdf)	服务描述详见附件一
9		机房专项优化	机房专项优化成果 (nwd/pdf)	
10		工程量统计	土建、机电主材工程量统计表 (pdf)	
11		虚拟样板间	样板间视频文件 (mp4)	
12		安装作业指导	现场交底服务	
13		对比验收	验收 BIM 模型 (nwd)	
14		成果管理	平台账号、密码	
15		竣工模型	竣工 BIM 模型 (nwd)	
16	其他	协同管理平台	平台账号、密码	

## 第六条 合同金额及付款方式

1. 本合同咨询服务费为小写:4600000 元, (大写肆佰陆拾万元整) 人民币, 其中含增值税 6%。服务费清单如下:

序号	服务项	单项占比 (共 100%)	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	面积 (m <sup>2</sup> )	服务总价 (元)
1	各专业设计模型构建	19%	17.91	256975	4600000
2	设计模型冲突检测				
3	面积明细表统计	2%			
4	建筑性能分析	1%			
5	净高(空)分析	5%			
6	初步三维管线综合	15%			
7	设计虚拟仿真漫游	3%			
8	三维管线综合	25%			
9	机房专项优化	3%			
10	工程量统计	2%			
11	虚拟样板间	6%			
12	安装作业指导	2%			
13	对比验收	2%			
14	成果管理	5%			
15	竣工模型	5%			
16	协同管理平台	5%			

2. 咨询服务费支付进度详见下表:

付费次序	付费项目及比例	该阶段服务费(元)	付费时间
第一次	定金: 20%	920000	合同签订后甲方 15 个工作日内支付。
第二次	服务费: 30%	1380000	设计阶段服务成果交付并经甲方认可后, 甲方 15 个工作日内支付。
第三次	服务费: 45%	2070000	施工阶段服务成果交付并经甲方认可后, 甲方 15 个工作日内支付。
第四次	服务费: 5%	230000	工程竣工验收后一次性付清, 甲方 15 个工作日内支付。
合计	100%	人民币总额(小写): 4600000 元 人民币总额(大写): 肆佰陆拾万元整	

注: 若实际面积超出或减少 10%, 超出或减少部分按平均单方价格计算对总价相应增减, 并与第三次服务费一起结算支付。

## 第七条 双方责任

### (一) 甲方的责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容, 向乙方提供唯一版本且通过初步设计审计、施工图设计审查的施工图设计文件和其他相关文件, 并对其完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行咨询服务。

2. 甲方按本合同第六条规定的付款条件向乙方支付咨询服务费。

3. 甲方变更委托咨询服务项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方咨询服务工作量增加时，由乙方按照变更内容核算变更工作量并提交甲方，甲方应对工作量进行核算确认，签订工作量确认单，变更增加的工作量，并依据BIM咨询服务费清单增加乙方服务费用。必要时，双方协商签订补充协议或另订合同。

4. 甲方向乙方提供必备的生产资料并发出排产通知后，乙方根据资料内容排布工期并提交甲方协商确认，乙方根据确认的工期按期交付成果。甲方要求乙方比约定工期提前交付服务成果时，需书面告知乙方，双方友好协商，重新确定工期，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

5. 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料、图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应承担相应法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

## (二) 乙方的责任

1. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方在合同范围内提出的服务要求进行咨询服务，乙方应对其成果质量负责。

2. 乙方交付服务成果和文件后，应参加有关的成果审查，乙方提交的技术成果违反相关技术规范标准或者不符合甲方合理要求的，乙方应及时对服务成果和文件修改和补充。

3. 乙方需按约定工期向甲方交付服务成果和文件。

4. 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

## **第八条 违约责任**

1. 合同履行期间，甲方自身原因要求解除合同时，如乙方已开始咨询工作的，甲方应向乙方支付乙方已完咨询工作相应的咨询费。

2. 在合同履行期间，乙方无故要求终止或解除合同的，退还甲方已付的定金，并向甲方支付本合同总额 20% 的违约金。

## **第九条 其他**

1. 甲方委托乙方承担本合同范围之外的工作服务，应以书面形式提交乙方，产生费用另行协商。

2. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方协商解决。

3. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成，向建设工程所在地人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式八份，甲方四份，乙方四份。

5. 本合同经双方签章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：江苏阿尔文医疗管理有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

合同签订时间： 2019 年 10 月 日

乙方（盖章）：山东同圆数字科技有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

电子邮箱：szkj@vip.163.com

开户银行：中信银行济南高新支行

账号：7377010182600020660

地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路 7000 号汉峪  
金谷金融商务中心 A2-5 号楼 9 层

邮政编码：250101

合同签订时间： 2019 年 10 月 日