

# 山东省住房和城乡建设厅

鲁建物函〔2021〕2号

## 山东省住房和城乡建设厅 关于公布品牌建设典型示范案例和 “质量标杆”项目(第一批)的通知

各市住房城乡建设局：

为提升全省物业服务行业整体服务水平和文明程度，推动形成重视品牌、塑造品牌、维护品牌的良好氛围，根据“1266 品牌建设行动计划”有关安排，经初审推荐、专家审核等程序，现将品牌建设典型示范案例和“质量标杆”项目(第一批)予以公布。

各地要通过交流学习、现场观摩等形式，发挥好品牌建设典型示范案例和“质量标杆”项目的示范引领作用，引导全省物业服务行业进一步增强质量意识、品牌意识，不断提升物业服务质量，打造山东物业服务品牌。

附件:1. 品牌建设典型示范案例(第一批,共 30 个)

2. “质量标杆”项目(第一批,共 157 个)

山东省住房和城乡建设厅

2021年4月15日



## 附件 1

# 品牌建设典型示范案例(第一批,共 30 个)

## 一、济南市(5 个)

山东明德物业管理集团有限公司

山东绿地泉物业服务有限公司

山东省诚信行物业管理有限公司

济南万科物业服务有限公司

山东宏泰物业发展有限公司

## 二、青岛市(3 个)

青岛昆泉物业管理有限公司

青岛华仁物业股份有限公司

青岛新时代物业服务有限公司

## 三、淄博市(2 个)

山东伟明物业管理有限公司

山东信实物业管理有限公司

## 四、枣庄市(2 个)

滕州嘉庆阳光物业服务有限公司

山东祥泰物业管理有限公司

## **五、东营市(2个)**

东营海通物业服务有限责任公司

东营市众成物业管理有限责任公司

## **六、烟台市(2个)**

山东河滨物业管理有限公司

烟台市联民物业管理有限公司

## **七、潍坊市(2个)**

山东德润和风物业管理有限公司

潍坊恒信物业管理有限公司

## **八、济宁市(4个)**

蓝盾物业服务集团有限公司

山东大正物业服务有限公司

山东伟琦物业服务有限公司

山东九巨龙物业管理有限公司

## **九、泰安市(1个)**

山东东晨物业管理有限公司

## **十、威海市(1个)**

威海威高物业服务有限公司

## **十一、日照市(1个)**

日照安泰物业服务有限公司

**十二、临沂市(1个)**

山东天元物业管理有限公司

**十三、德州市(1个)**

山东长江物业服务有限公司

**十四、聊城市(1个)**

聊城中通物业管理有限公司

**十五、滨州市(1个)**

山东贞元物业服务有限公司

**十六、菏泽市(1个)**

山东银湾物业集团有限公司

## 附件 2

# “质量标杆”项目(第一批,共 157 个)

### 一、济南市(16 个)

银丰财富广场	银丰物业管理有限公司
大华紫郡	大华集团上海物业管理有限公司济南分公司
绿地海珀天沅	山东绿地泉物业服务服务有限公司
济南大学西校区	山东明德物业管理集团有限公司
鲁商凤凰城	鲁商生活服务股份有限公司
保利中心二区	山东保利物业管理有限公司
中润世纪中心	中润物业管理集团有限公司
师大新村	山东明德物业管理集团有限公司
华润中心	华润置地(北京)物业管理有限责任公司 济南分公司
力高·未来城	优居美家物业服务有限责任公司济南分公司
绿城·百合花园	绿城物业服务集团有限公司济南分公司

滨河华庭	山东港基建设集团物业有限公司
莱芜泰和嘉园	莱芜泰东物业管理有限公司
黄金 99 御园	山东黄金物业管理有限公司
水晶郛城	龙湖物业服务集团有限公司济南分公司
西元大厦	山东省诚信行物业管理有限公司

## 二、青岛市(14 个)

青岛地铁应急指挥中心	山东多邦物业管理有限公司
青岛印象·山	青岛城市建设集团物业管理有限公司
青岛市市北区人民检察院	青岛恒福物业管理有限公司
中海·紫御观邸	中海物业管理有限公司青岛分公司
蓝岸郡景	青岛新时代物业服务有限公司
梦时代广场	青岛昆泉物业管理有限公司
山东路万科中心	青岛万科物业服务有限公司
龙湖大方居	青岛都霖物业发展有限公司
青特赫府	青岛汇豪物业服务有限公司
万科生态新城如园	青岛万科物业服务有限公司
万科魅力新城	青岛万科物业服务有限公司
万科未来城	北京万科物业服务有限公司青岛

分公司

卓越蔚蓝群岛四期 深圳市卓越物业管理股份有限公司  
青岛分公司

云玺 青岛海尚海生活服务集团有限公司

### 三、淄博市(10个)

颐泽花园 淄博怡宁物业管理有限公司

橡树花园 华润置地(北京)物业管理有限责任公司淄  
博分公司

淄博碧桂园 碧桂园生活服务集团股份有限公司淄博分  
公司

棠悦小区 山东兔巴哥物业管理有限公司

名士豪庭 福建南方物业管理有限公司山东分公司

天府·清华园 山东信实物业管理有限公司

福园 淄博东升物业管理有限公司

颐中·山水缘 淄博山水物业服务服务有限公司

淄博市工业学校 淄博宏浩物业管理有限公司

勇士东生活区 淄博裕华物业管理有限公司

### 四、枣庄市(13个)

滕投华府 山东祥泰物业管理有限公司

水发·澜悦龙城 山东水发明德物业管理有限公司

龙潭御园	枣庄浙商物业管理有限公司
锦绣花园	枣庄市君兴物业管理有限责任公司
濠江花园	枣庄汇诚物业管理有限公司
水岸丽都	枣庄市全心托物业管理有限公司
丽水御园	枣庄市众泰物业管理有限公司
中兴山水城	枣庄白马物业服务服务有限公司
市民中心	枣庄拓宇物业管理有限公司
绿城御景公馆	山东翔实物业管理有限公司
城建·金河湾 B 区	滕州嘉庆阳光物业服务服务有限公司
三盛·沈岳佳园	滕州嘉庆阳光物业服务服务有限公司
和家园	山东腾程城市物业服务服务有限公司

## 五、东营市(7 个)

中兴茗居	东营市金辰物业管理有限公司
明月华庭	东营市众成物业管理有限责任公司
蓝岸住宅	山东鹏基物业管理有限公司
津苑小区	东营盛峰物业服务服务有限公司
贵和苑(南区)	东营市温馨物业管理有限公司
富海西湖印象	东营富海物业服务服务有限公司
渤海经典三期	东营市金源物业管理有限公司

## 六、烟台市(9 个)

银和怡海国奥天地	烟台银和怡海物业管理有限 公司
烟台廉政教育基地	山东诚辉物业管理有限公司
银和怡海山庄	烟台银和怡海物业管理有限 公司
金都花园	莱州顺意物业管理有限公司
烟台市政务服务中心	山东天嘉酒店物业管理有限 公司
星海湾	烟台信德物业管理有限公司
龙口市残疾人联合会办公楼	山东金瑞物业管理有限公司
凤凰庄园小区	山东中远物业服务服务有限公司
金象泰·温馨家园	山东金象泰物业管理有限公司

## 七、潍坊市(10个)

大华名都	安丘市华夏物业有限公司
颐和嘉园	潍坊市新和物业管理有限公司
德润·玫瑰熙园	山东德润和风物业管理有限公司
大源·枫香小镇	诸城大源物业管理有限公司
泰和东郡	潍坊昌大物业管理有限公司
华府·蘭庭	山东华铝物业服务服务有限公司
苇湾社区	山东信达物业管理有限公司

德润绿城·百合园	山东万华物业服务有限公司
新嘉·新天地	山东新嘉物业管理有限公司
红星家园	诸城市红星家园物业服务有限公司

## 八、济宁市(12个)

贵和苑小区	山东大正物业服务有限公司
兴唐国翠城	济宁兴唐物业管理咨询有限公司
曲阜绿城·诚园	绿城物业服务集团有限公司
新百汇家园	山东新百汇物业服务有限公司
锦绣壹號院小区	青岛大通鸿睿物业管理有限公司
华勤锦绣城	山东省诚信行物业管理有限公司
依山郡	山东明德物业管理集团有限公司
青岛永旺济宁购物中心	山东诚祥物业服务有限公司
方圆忻居	蓝盾物业服务集团有限公司
永胜锦城	山东青泉物业发展有限公司
华勤紫金城	青岛华仁物业股份有限公司
济宁市医学院家属院	山东伟琦物业服务有限公司

## 九、泰安市(6个)

鲁商中心	山东鲁商物业服务有限公司泰安分公司
五矿万境水岸一期	五矿物业服务(湖南)有限公司泰安分公司

华新新城	泰安华新物业管理有限责任公司
东部名城小区	山东乐家物业管理有限公司
泰方雅居	山东众泰物业管理有限公司
御驾新苑 A 区	泰安泰山大汶口物业有限公司

#### 十、威海市(9 个)

保利凯旋公馆	山东保利物业管理有限公司
海山·逸品华庭小区	荣成市凤凰湖物业管理有限公司
海泰庄园	威海海泰物业服务有限公司
威高花园	威海威高物业服务有限公司
望海名居	山东上诚物业服务有限公司
春山华居	威海西郊物业服务有限公司
一品莲花城	威海双丰物业服务有限责任公司
祥云花园	威海市祥云物业服务有限公司
蓝湾怡庭小区	威海浩天物业服务有限公司

#### 十一、日照市(8 个)

安泰星河港湾	日照安泰物业服务有限公司
市政大厦	日照市正和物业管理有限公司
华润置地广场	华润置地(北京)物业管理有限责任公司日照分公司
御景园小区	日照五莲御景园物业管理有限公司

锦华御府小区	日照市锦华物业管理有限责任公司
兴业大连花园	日照金帝物业管理有限公司
日照山字河机场项目	山东海恒物业服务有限公司
城市风景小区	日照金港物业服务有限公司

## 十二、临沂市(10个)

城开·景悦	临沂城发物业集团有限公司
金都上城	临沂金都物业管理有限公司
沂州花园	临沂市恒瑞物业管理有限公司
威特天元广场	山东天元物业管理有限公司
华泉尚城	莒南县华泉物业管理有限公司
城开·书苑府邸	临沂城发物业集团有限公司
开元·上城国际	临沂市现代物业服务有限公司
天基·云蒙庄园	蒙阴县安康物业管理集团有限公司
阳光国际小区	沂水佳和物业管理有限公司
临沂市公安局办公大楼	临沂市颐正物业管理有限公司

## 十三、德州市(9个)

大业锦绣阳光城	德州泰信物业管理服务有限公司
凤凰国际	德州安盛物业管理有限公司
齐河元信首府	山东佳居物业管理有限公司
东海巴黎城	山东长江物业服务有限公司

枣城明珠	乐陵市房管物业服务服务有限公司
城投·丽景花苑	乐陵市乐民物业管理服务有限公司
联兴兴河湾	山东联兴建设集团金友物业管理有限 公司
阳光豪庭小区	禹城市永安物业管理有限公司
绿景家园	山东佳居物业管理有限公司

#### 十四、聊城市(8个)

锦绣学府	荣万家生活服务股份有限公司聊城分公司
东昌御府	聊城市信德物业管理有限公司
九州国际	聊城鼎诚物业管理有限公司
揽湖上城	山东星昊物业服务服务有限公司
安泰城投大厦	山东城开物业服务服务有限公司
颐景苑	高唐县恒泰物业服务服务有限公司
光岳花园	聊城市民安物业管理有限公司
一品家苑	山东省聊城天工物业有限公司

#### 十五、滨州市(10个)

黄河家园	山东贞元物业服务服务有限公司
方正·丰泽御景	山东金正物业管理有限公司
天场瑞府小区	滨州天场物业管理有限公司
华艺亭	滨州市京博物业管理有限公司

滨州市博物馆	山东丽都物业管理有限公司
阳光嘉苑小区	山东金羚物业发展有限公司
交运花苑小区	滨州富泽物业管理有限责任公司
新悦·田园牧歌	滨州市宇悦物业管理有限公司
美茵堡小区	山东润致物业管理有限公司
东郡·明珠	阳信昌杰物业管理有限公司

## **十六、菏泽市(6个)**

奥林花园	山东金佳环境工程有限公司
紫郡城	山东宾至嘉宁物业管理有限公司
鼓楼广场	山东银湾物业集团有限公司
枫叶正红	山东枫叶正红物业服务有限公司
文景新城	山东麟兴物业服务有限公司
港湾新城	山东银湾物业集团有限公司

信息公开属性：此件主动公开

---

山东省住房和城乡建设厅办公室

2021年4月15日印发

---