

获奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

青島土木建工集團有限公司：
你公司負責建設的大洼社區安置房，被評為
青島市建築施工現場標準化管理示範工地。
特發此證。

青島市住房和城鄉建設局

2020年1月

中标公示



全国公共资源交易平台 (山东省·青岛西海岸新区)
青岛西海岸新区公共资源交易中心

首页 政务公开 交易信息 下载专区 政策法规 服务指南 监督检查 主体信息

当前位置: 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

中标结果公告

招标项目编号:	37021120180426002001
招标项目名称:	大洼社区安置房项目 (施工)
标段编号:	37021120180426002001001
标段名称:	大洼社区安置房项目 (施工) -
项目编号:	37021120180426002
项目名称:	大洼社区安置房项目 (施工)
公示时间:	2018-07-11 至 2018-07-13
招标人:	青岛市黄岛区薛家岛街道办事处
招标代理机构:	山东三维建设项目管理有限公司
联系人:	刘丽丽
电话:	15563929919
招标方式:	公开招标
工程地址:	青岛西海岸新区连江路以西
评审专家名单:	

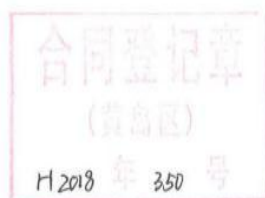
中标人信息

中标人:	青岛土木建工集团有限公司
中标价:	15081.781911万元
优惠率:	
中标工期:	365
质量目标:	合格
项目经理:	李文贞
资格等级:	一级注册建造师
资格证书编号:	鲁137141506033
工期起止时间:	
安全生产文明施工目标:	
开标时间:	2018-07-10 09:00
开标地点:	青岛西海岸新区江山南路666号 (卓亭广场) 3号楼2楼 (公共资源交易大厅) 第一开标室
项目组成员:	项目经理: 李文贞 (鲁137141506033); 施工员: 张永剑 (B1100846)、陈辉治 (B1109376); 质检员: 余彭寿 (B1300108); 安全员: 鄂嵩 (鲁建安C (2016) 0201786)、朱于同 (鲁建安C (2016) 0201174)、赵坤钦 (鲁建安C (2017) 0201266); 材料员: 胡婷婷 (B1503760); 预算员: 尹正磊 (B1202022)

附件信息

序号	文件名	创建时间
----	-----	------

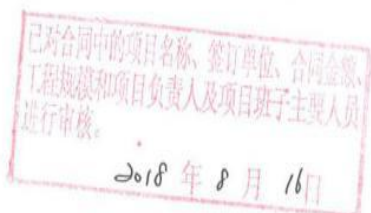
(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛市黄岛区薛家岛街道办事处

承包人(全称): 青岛土木建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大洼社区安置房项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大洼社区安置房项目(施工)。

2.工程地点: 青岛西海岸新区连江路以西大洼村旧址。

3.工程立项批准文号: 青黄发改函(2018)103号。

4.资金来源: 土地专项。

5.工程内容: 1#-9#楼为住宅楼, S1楼社区服务中心、S2楼为旅馆、G1为社区办公楼、G2为变配电室,地下车库及人防施工。结构形式为框架、剪力墙结构,总建筑面积50443.36平方米,其中地下车库人防建筑面积6703平方米。

6.工程承包范围:

施工图纸范围内所有内容,包括土建、装饰、安装等及与工程建设有关的材料、货物的采购和安装(其中电梯、太阳能等由发包人采购)。

1

二、合同工期

计划开工日期: 2018年07月28日。

计划竣工日期: 2019年07月27日。

工期总日历天数为: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准(实际开工日期以发包人书面通知为准。承包人所报工期,除发包人及人力不可抗拒因素,一律不得顺延,季节性施工应该包括在工期内,不予顺延)。

三、质量标准

满足国家及地方规范技术标准以及发包人工程营造标准实施并验收,全部工程一次性通过验收,取得合格备案。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿伍仟零捌拾壹万柒仟捌佰壹拾玖元壹角壹分 (¥ 150817819.11元),以上合同价为含税价;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰贰拾捌万叁仟捌佰元陆角 (¥ 5283800.60元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

2

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元).

2. 合同价格形式: 本工程采用固定总价合同, 招标图纸范围内的工程报价一次性包死, 不做调整。设计变更、现场签证、工程量追加按区财政规定办理。

五、项目经理

承包人项目经理: 李文贞。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件、招标答疑文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 07 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

4

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: (公章)  承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字) 李文贞 法定代表人或其委托代理人: (签字) 李强

组织机构代码: 1131021100514824X0 组织机构代码: 913702111636207226

地址: 青岛市黄岛区长江中路1号 地址: 青岛经济技术开发区长江路208号

邮政编码: 266555 邮政编码: 266555

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: 李文贞 委托代理人: 李强

电话: 0532-86872210 电话: 0532-86998201

传真: _____ 传真: 0532-86998057

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 工商银行长江东路分理处 开户银行: 青岛农商银行黄岛长江路支行

账号: 38032609090000000952 账号: 90204021020100002807

5

第二部分 通用合同条款

《建设工程施工合同(示范文本)

(GF-2017-0201)

6

竣工备案

工程竣工备案表

黄建竣备字第 20-101 号

建设单位名称	青岛市黄岛区薛家岛街道办事处		
工程名称	大洼社区安置房项目		
工程地址	连江路以西大洼社区旧村原址	建筑面积 (m ²)	50443.36
工程造价	15081.71 万元	结构类型	框架、剪力墙
工程性质	住宅	质量监督 登记编号	1#楼 0532-18-704、2#楼 0532-18-705 3#楼 0532-18-706、4#楼 0532-18-707 5#楼 0532-18-708、6#楼 0532-18-709 7#楼 0532-18-710、8#楼 0532-18-711 9#楼 0532-18-712、S1#0532-18-713 S2#楼 0532-18-714、G1#楼 0532-18-715 G2#楼 0532-18-716、1#地下车库 0532-18-717 2#地下车库 0532-18-718
施工图审查 合格书编号	D 第 2018-05-03 号	施工许可证 编号	370211201808230301
开工日期	2018.08.27	竣工验收日期	2020.7.20
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司勘察测绘院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛城乡建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛土木建工集团有限公	资质等级	壹级
监理单位名称	青岛市政监理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛市黄岛区建筑工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计 要求。 姓名：吕文芳 项目负责人：(公章) 2020年7月20日
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 姓名：杨敏 项目负责人：(公章) 2020年7月20日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评 定为合格。 项目经理：(公章) 2020年7月20日
	监理 单位 意见	工程质量经验收评定为合格。 总监理工程师：(公章) 2020年7月20日
	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工 程质量经验收评定为合格。 项目负责人：(公章) 2020年7月20日
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于2020年7月23日收讫，文件齐 全。 备案文件收讫 经办人签字：(公章) 2020年7月23日	

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。表格内容须打印。