

2021年江西省建筑安全生产标准化示范工地

首页 省政府 要闻动态 政务公开 政务服务 互动交流 数据开放 美丽江西 中国政府网 | 省人大 | 省政协

无障碍 | 关怀版 | 简 繁 | EN 政务邮箱

江西省人民政府
People's Government of Jiangxi Province

请输入您要输入的关键字

当前位置: 首页 > 省住房和城乡建设厅 > 通知公告

索引号: 014501199/2022-00030	发文机关: 省住房和城乡建设厅	文号: 赣建城镇质〔2021〕16号
主题分类:	组配分类: 通知公告	成文日期: 2022-01-04
标 题: 关于公布2021年江西省建筑安全生产标准化示范工地名单的通知		

关于公布2021年江西省建筑安全生产标准化示范工地名单的通知

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

按照《关于印发2021年全省住房城乡建设系统安全生产工作要点的通知》（赣建安委〔2021〕13号）要求，依据《江西省建筑安全生产标准化示范工地评价要点（2016版）》等技术标准，经评价，江西建工第二建筑有限责任公司承建的上罗和谐家园小区8#楼、9#楼等113个工地为2021年江西省建筑安全生产标准化示范工地，现予以公布。

附件：2021年江西省建筑安全生产标准化示范工地名单

江西省城镇发展服务中心
2021年12月27日

附件：
2021年江西省建筑安全生产标准化示范工地名单

江西省城镇发展服务中心文件

赣建城镇质〔2021〕16号

关于公布2021年江西省建筑安全生产 标准化示范工地名单的通知

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

按照《关于印发2021年全省住房城乡建设系统安全生产工作要点的通知》（赣建安委〔2021〕13号）要求，依据《江西省建筑安全生产标准化示范工地评价要点（2016版）》等技术标准，经评价，江西建工第二建筑有限责任公司承建的上罗和谐家园小区8#楼、9#楼等113个工地为2021年江西省建筑安全生产标准化示范工地，现予以公布。

附件：2021年江西省建筑安全生产标准化示范工地名单



(此件主动公开)

附件：

2021年江西省建筑安全生产标准化示范工地名单

序号	设区市	工程名称	建筑面积/造价	项目负责人	企业名称	法定代表人
1	南昌市	联发·万科海上明月1#-3#楼、5#-7#楼、9#楼、18#-20#楼、25#楼、S-1#楼、S-2#楼、开闭所、地下室工程	173385.88 m ²	邓祝发	江西省新宇建设工程有限公司	曹明
2	南昌市	上罗和谱家园小区8#楼、9#楼	41632.74 m ²	胡小妹	江西建工第二建筑有限责任公司	徐小勇
3	南昌市	杨家安置房（大路吴家、二道周边棚改安置房）	64039.24 m ²	黄建	江西建工建筑安装有限责任公司	余韶保
4	南昌市	南昌华侨城住宅五期（6-1地块）一标段	100843.95 m ²	易才学	中天建设集团有限公司	庄严
5	南昌市	上饶银行南昌分行营业大楼（含室内装饰及幕墙园林及信息化工程）	46548.03 m ²	傅川	赣源建设集团有限公司	熊军华
6	南昌市	中骏·雍景城一期	180151.35 m ²	黄鹏	中联建设集团股份有限公司	李海文
7	南昌市	红谷滩新区育新学校九龙湖分校、红谷滩新区绿地国际城学校项目（五期一馆）	59445.86 m ²	葛飞	中恒建设集团有限公司	葛吉利
8	南昌市	滨江上品6-10、35（S1）、36（S2）#楼及地下室	99231.81 m ²	熊明远	中恒建设集团有限公司	葛吉利
9	南昌市	南昌桃花商业广场5#楼、地下室工程	26280.19 m ²	陈子健	中冠泰基城市建设集团有限公司	龚红平
10	南昌市	江西华源江纺有限公司国有工矿棚户区改造项目	77358.17 m ²	胡焱	洪都建设集团有限公司	姜俊
11	南昌市	江岸青山湖商业旅游综合体项目	140596.58 m ²	张建水	中铁建工集团有限公司	张建春

序号	设区市	工程名称	建筑面积/造价	项目负责人	企业名称	法定代表人
98	景德镇市	宝龙城 5#楼及1#地下室项目	112812.53m ²	仲斌峰	江苏省中建设集团股份有限公司	蓝鸿鹤
99	景德镇市	陶溪明珠	42850 m ²	戴君宝	中国建筑一局(集团)有限公司	罗世威
100	景德镇市	奥城国际项目(一期)1-2#、房屋及地下室 建筑工程施工总承包工程	54093.72m ²	段明生	中建四局建设发展有限公司	曾平
101	景德镇市	乐平市人民医院综合大楼建设项目	33658.08m ²	罗志强	卓成建设集团有限公司	罗伟
102	萍乡市	赣湘合作产业园标准厂房建设工程设计采购 施工总承包项目1#地块半达兴5G产业园项 目	255220.88 m ²	雷祖斯	中国五冶集团有限公司	朱永繁
103	萍乡市	湘东滨河新区文化中心项目	38419.88 m ²	常发扬	中国十七冶集团有限公司	喻世功
104	萍乡市	湘东区中医院整体搬迁改造工程	81299.25m ²	钟明	萍乡城投建工集团有限公司	沈晓博
105	萍乡市	萍乡市金融中心建设工程	80110.98 m ²	刘为民	中国建筑一局(集团)有限公司	罗世威
106	萍乡市	萍乡旭融置业有限公司“国海·尚贤苑”建 设项目1#、2#、7#及地下室	67934.05m ²	姜勇	国海建设有限公司	姜旭
107	新余市	新余市中医院新建项目	104076.98 m ²	肖春光	湖南高岭建设集团股份有限公司	胡铿
108	鹰潭市	鹰潭华章文化综合体项目商业地块	45871.03 m ²	黄峰平	江西建工第二建筑有限责任公司	徐小勇
109	鹰潭市	鹰潭府一期	48851.73 m ²	朱继华	江西省中凯建设工程有限公司	刘细标
110	赣江新区	中医药科创城建设一期项目-时珍雅苑建设 项目	113739.36 m ²	张华	中国建筑第五工程局有限公司	田卫国
111	赣江新区	赣江新区医院建设项目EPC总承包	140228.78 m ²	曾令权	江西国金建设集团有限公司	姜界文

-10-

序号	设区市	工程名称	建筑面积/造价	项目负责人	企业名称	法定代表人
112	赣江新区	绿地赣江新区产业小镇 R1H103-B01 地块	38906.34 m ²	罗明明	江西国金建设集团有限公司	姜界文
113	赣江新区	中国(南昌)中医药科创城公共研发中心及 公共服务中心项目	112296.62 m ²	邹丰豪	中国建筑第五工程局有限公司	田卫国

-11-

中标通知书

江西省房屋建筑和基础设施工程总承包招标

中标通知书

赣建洪南昌县招字〔2019〕第045号








江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一九年

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	滨江上品 6~10、35 (S1)、36 (S2) #楼及地下室		
建筑面积	约 99231.81 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	750 日历天
中标价	设计费按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 相关规定的 4 折计取, 建安费 348617039.46 元		
联合体 职责分工	中恒建设集团有限公司负责施工、设计工作, 江西朝东建筑科技有限公司负责装配式建筑部品、部件生产工作		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程 范 围	设计招标范围为装配式建筑施工图深化设计、施工图设计及后期设计服务等; 施工招标范围为施工图纸范围内的所有内容, 须包括完成本项目所有功能需求的采购、施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容, 且装配率不低于 30%, 装配式建筑装配率按南昌市有关标准计算。		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	在合同中约定		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	/		
备 注	/		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题： /			
招标单位意见	法定代表人：  (公章) 2019年9月25日 	招标投标监管机构签收	 (单位章) 签收人：   2019年9月25日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西晟城房地产开发有限公司

承包人(全称): 中恒建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 滨江上品 6~10、35(S1)、36(S2)#楼及地下室 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 滨江上品 6~10、35(S1)、36(S2)#楼及地下室

2.工程地点: 南昌县东新乡西邻杜鹃花路、北邻文山北路、南邻文山二路

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 施工图设计及后期设计服务、装配式建筑施工图深化设计等,施工图纸范围内的所有内容,本项目所有功能需求的采购、施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容,且装配率不低于30%,总建筑面积约 10 万平方米(地上约 6.6 万平方米,地下约 3.4 万平方米)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

1、施工图范围内全部工程内容(承包人负责施工、设计工作,江西朝东建筑科技有限公司负责装配式建筑部品、部件生产工作)。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 15 日。(实际开工时间以工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 11 月 15 日。

工期总日历天数: 750 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿肆仟捌佰陆拾壹万柒仟零叁拾玖圆肆角陆分 (¥348617039.46 元),设计费按照《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本)相关规定的 4 折计取。

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：熊明远

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

竣工验收

竣工验收证明

滨江上品 6~10、35 (S1)、36 (S2) #楼及地下室项目合同价 34861.703946 万元，总建筑面积 99231.81 平方米，其中地下室 33676.21 平方米，施工单位：中恒建设集团有限公司，项目经理：熊明远，工程于 2019 年 12 月 1 日开工，于 2022 年 6 月 22 日竣工。

特此证明！

