

深圳机场卫星厅及其配套工程项目卫星厅消防电、防排烟专业分包合同

中标通知书

岳艳华 您好, 欢迎来到云筑网 退出

云筑网 云筑官网 平台公告

云筑集采 yzw.cn

集采供应商 首页 订单 投标 合同 店铺 授权 技术费用 服务中心 云智评

您所在的位置: 集采供应商 > 投标中心 > 投标管理 > 投标详情

招标详情

云筑蜜蜂增值服务收费说明

深圳机场卫星厅及其配套工程项目消防电、防排烟专业分包招标

招标地区: 深圳市
招标编号: cscec19070500905
招标方: 20113_中建八局华南公司安装分公司
项目状态: 已中标
投标截止时间: 2019-08-16 15:00:00
开标时间: 2019-08-16 15:00:00

已接收

★恭喜您中标!

公告文件 变更 招标文件 我的投标文件 招标答疑 招标澄清 定标 联系方式

恭喜您, 在专业分包价税分离合同清单, 中标!

【深圳机场卫星厅及其配套工程项目消防电、防排烟专业分包招标】定标结果审批-招标

中标意向人

序号	供应商名称	供应商来源	专业分包 价税分离 合同清单	注册资金	联系人	联系方式	状态
1	深华建设(深圳)股份有限公司	网络报名	43572515. 51025219	6001	曹得保	13632758703	中标
2	深圳市广安消防装饰工程有限公司	网络报名	44070345. 00272072	6314	黄锡金	13509642558	未中标
3	深圳市金英尔建设工程有限公司	网络报名	44516236. 7235109	10000	李伟中	13600148857	未中标
4	广州市舒安消防工程有限公司	网络报名	52003752. 373234	3000	戴维	18675833107	未中标

定标报告

评 标 报 告

招议工程(分项)名称: 深圳机场卫星厅及其配套工程项目卫星厅消防电、防排烟专业分包工程
招标文件编号:

一、记录(可附页说明)

1、投标单位

投标情况(不含税)

广州市舒安消防工程有限公司 47709864.56元

深华建设(深圳)股份有限公司 45540717.61元

深圳市广安消防装饰工程有限公司 43698821.95元

深圳市金英尔建设工程有限公司 45219504.97元

2、根据第一轮招标情况,参考业主合同单价,制定最高限价不含税价40840605.16元,税率按9%计取(详见工程限价审批表)

参加人签名:

二、评标结论(可附页说明)

限价招标情况（可附页说明）：

本次招标分技术标和商务标两部分，其中技术标分技术部分和BIM部分，其中技术部分占比70%，BIM部分占比30%，技术标评审综合得分80分方可参与二轮商务标投标，首轮商务标投标报价最高者取消二轮投标资格，二轮商务标合理低价者中标；首轮开标，广州市舒安消防工程有限公司商务标投标报价最高，取消其二轮投标资格；首轮技术标评标，广州市舒安消防工程有限公司最终综合评分82.07分；深华建设（深圳）股份有限公司最终综合评分86.8分；深圳市广安消防装饰工程有限公司最终综合评分89.08分；深圳市金英尔建设工程有限公司最终综合评分81.23分，三家单位均入围二轮商务标投标。经二轮招标，深华建设（深圳）股份有限公司同意限价并下浮1%；深圳市广安消防装饰工程有限公司同意限价并下浮1%；深圳市金英尔建设工程有限公司同意限价但不下浮；本着公平公正的原则，经报招标小组领导同意，对二轮投标最低且报价相同的两家单位发起三轮调价，经三轮调价后，深圳市广安消防装饰工程有限公司维持二轮投标结果，同意按限价下浮1%；深华建设（深圳）股份有限公司同意按限价整体下浮2.12%

附件

序号	文件名称	上传时间
1	深圳机场卫星厅及其配套工程项目卫星厅消防电、防排烟专业分包工程第二轮开标记录.pdf	2019-10-22 16:53:14
2	深圳机场卫星厅及其配套工程项目卫星厅消防电、防排烟专业分包工程第一轮开标记录.pdf	2019-10-22 16:53:14
3	深圳机场卫星厅及其配套工程项目卫星厅消防电、防排烟专业分包工程工程限价.pdf	2019-10-22 16:53:14
4	深圳机场卫星厅及其配套工程项目卫星厅消防电、防排烟专业分包工程技术标评标人评标明细表.pdf	2019-10-22 16:53:14
5	深圳机场卫星厅及其配套工程项目卫星厅消防电、防排烟专业分包工程技术标综合评分表.pdf	2019-10-22 16:53:14

审批记录

第3次审批

审批层级	审批人账号	审批人姓名	所属组织	职位	审批结果	审批意见	审批时间
一级审批	xuezhonghuagz	徐中华	20113_中建八局华南公司安装分公司	安装经理	通过	同意三轮调价结果，深华建设（深圳）股份有限公司按我司限价整体下浮2.12%中标。	2019-10-22 17:46:52
二级审批	lipenggz	李鹏	中建八局华南分公司	机电采购员	通过	经二轮招标后，拟同意按限价整体下浮2.12%中标，呈报领导审批。	2019-10-23 15:02:45

审批层级	审批人账号	审批人姓名	所属组织	职位	审批结果	审批意见	审批时间
三级审批	liweihua	李伟华	20113_中建八局华南公司安装分公司	分公司总经济师	通过	同意	2019-10-23 16:03:45
四级审批	xuezhonghuagz	徐中华	20113_中建八局华南公司安装分公司	安装经理	通过	同意	2019-10-23 16:11:38
四级审批	xiaweilin	夏卫林	20113_中建八局华南公司安装分公司	经理部生产经理	通过	同意	2019-10-23 16:21:47
五级审批	zhangshihonggz	张世宏	20113_中建八局华南公司安装分公司	经理部经理	通过	同意	2019-10-23 17:00:55
六级审批	chenweigang	陈维刚	中建八局华南分公司	总经济师	通过	同意	2019-10-24 09:58:20
七级审批	201A0007	万利民	中建八局华南分公司	总经理	通过	要保证管理团队到位履约	2019-10-29 11:09:10
八级审批	201a0003	郭青松	中建八局华南分公司	党委书记	通过	同意	2019-10-29 14:59:15

第2次审批

审批层级	审批人账号	审批人姓名	所属组织	职位	审批结果	审批意见	审批时间
一级审批	xuezhonghuagz	徐中华	20113_中建八局华南公司安装分公司	安装经理	通过	广安消防与深华消防的二轮报价相同，均满足我司招标要求。广安消防单位的技术标综合评分(89.08)高于深华消防单位(86.8)，但是招标文件内容是技术标评审是通过制，技术标综合评分达到80分即可进入次轮。鉴于上述情况，是否可按照技术标综合得分高者选择中标单位？请领导审批	2019-10-14 09:24:42

审批层级	审批人账号	审批人姓名	所属组织	职位	审批结果	审批意见	审批时间
二级审批	lipenggz	李鹏	中建八局华南分公司	机电采购员	通过	拟同意限价下浮1%中标，因二轮限价招标广安消防和深华消防均下浮1%，建议参照技术标排名选择拟中标单位，请领导批示。	2019-10-14 09:38:10
三级审批	liweihua	李伟华	20113_中建八局华南分公司安装分公司	分公司总经济师	通过	同意	2019-10-14 10:47:56
四级审批	xuezhonghuagz	徐中华	20113_中建八局华南分公司安装分公司	安装经理	通过	同意	2019-10-14 11:10:24
四级审批	xiaweilin	夏卫林	20113_中建八局华南分公司安装分公司	经理部生产经理	通过	同意	2019-10-14 14:07:26
五级审批	zhangshihonggz	张世宏	20113_中建八局华南分公司安装分公司	经理部经理	通过	同意采购意见，在商务价格相同的情况下，建议拟定技术标得分高的深圳市广安消防装饰工程有限公司为中标单位，请领导批示。	2019-10-14 16:20:54
六级审批	chenweigang	陈维刚	中建八局华南分公司	总经济师	通过	同意	2019-10-15 10:19:04
七级审批	201A0007	万利民	中建八局华南分公司	总经理	通过	同意在价格相同的情况下，优选技术能力强的单位中标	2019-10-15 10:37:27
八级审批	201a0003	郭青松	中建八局华南分公司	党委书记	驳回	请综合考虑	2019-10-18 11:00:14

第1次审批

审批层级	审批人账号	审批人姓名	所属组织	职位	审批结果	审批意见	审批时间
一级审批	xuezhonghuagz	徐中华	20113_中建八局华南分公司安装分公司	安装经理	通过	同意	2019-10-12 16:45:48
二级审批	lipenggz	李鹏	中建八局华南分公司	机电采购员	驳回	请项目明确审批意见	2019-10-12 17:06:14

中国建筑集中采购网络交易平台

编辑人：李鹏 时间：2019-10-22 16:52:37

合同

深圳机场卫星厅及其配套工程项目

卫星厅消防电、防排烟专业分包合同

合同编号		ERP 编号	
合同主题	专业分包合同	签约日期	
甲方	中国建筑股份有限公司		
乙方	深华建设（深圳）股份有限公司		



目 录

一、工程概况.....	1
二、分包工作内容.....	1
三、承包方式.....	2
四、分包工作期限.....	2
五、合同文件解释顺序.....	2
六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律.....	2
七、施工图纸.....	2
八、通讯联络.....	3
九、现场勘察.....	3
十、双方工作.....	3
十一、工期.....	5
十二、工程质量与验收.....	6
十三、安全文明施工.....	6
十四、材料设备供应.....	6
十五、临时设施.....	8
十六、造价.....	10
十七、工程款支付.....	12
十八、竣工验收、工程移交.....	14
十九、保险.....	14
二十、履约保证.....	15
二十一、农民工工资支付.....	15
二十二、违约责任.....	15
二十三、工程保修.....	17
二十四、其他.....	18
二十五、合同争议、解除.....	19
二十六、合同生效与终止.....	20
二十七、合同份数.....	20
附件:	20

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点，背景的情况下，就深圳机场卫星厅及其配套工程项目卫星厅消防电、防排烟施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程

1.2 工程地点：深圳宝安国际机场 T3 航站楼北侧。

1.3 工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程消防验收及竣工验收。确保鲁班奖、绿色建筑（三星），争创詹天佑大奖，争创安装之星。

1.4 承包范围：整个卫星厅主体和登机桥的消防电工程、防排烟。

1.5 合同价款：

暂定含税金额 4357.12 万元，合同外签证，变更部分税率与本合同相同。
[暂定不含税金额 3997.36 万元；增值税率 9%；增值税额 359.76 万元]

最终以双方确认的《结算确认函》为准。

二、分包工作内容

2.1、工作内容：以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于消防深化设计、**火灾自动报警系统工程**、防排烟通风系统工程、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统工程、防火门监控系统工程、大空间水炮控制系统工程、线型感温电缆系统工程及其它零星工程等，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作；消防预留预埋、安装及其相关工程、成品保护、工程资料编制及整理、竣工图的编制竣工清理、竣工验收、保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。附件三：深圳机场卫星厅项目-消防防排烟专业分包-施工界面划分表，附件四：深圳机场卫星厅项目-消防电专业分包-施工界面划分表。

2.2、消防工程深化设计

2.2.1 成立专门的深化设计工作机构，负责施工范围内的综合管线建模以及管综排布出图。

2.2.2 负责消防工程施工详图设计（设计须符合消防工程安装单位的分段施工要求）和相关专业设计配合，甲方负责协调（如幕墙、装饰装修、弱电智能化、机电安装与消防专业配合的节点、进（出）风口的安装节点、灯具线管安装节点、燃气管道安装节点等与幕墙、装饰装修有关的节点深化设计）；深化设计的具体要求须同时满足甲方与发包人签订的主合同有关要求执行。

2.2.3 按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

2.2.4 负责加工厂内组织参加与消防工程相关的设计联络会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流会等，并配合科研课题攻关研究；

2.2.5 根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图，并提供 8 套竣工蓝图；

2.2.6 乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究。

2.2.7 通过商务策划、科技创效等商务科技途径创造的优化落地效益，招标人与中标人各获得 50% 的优化落地效益（此条款适用于建设各方发起的优化事项）。

2.3、上述 2.1~2.2 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.4、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

三、承包方式

本项目的整体消防报验及消防验收工作由乙方统筹负责，必须达到政府及相关部门的验收要求，完成本工程报验及验收工作。承包方式：包深化设计（含BIM建模及深化）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全施工，包文明施工、包保修、包税费，包检测、包消防验收、包竣工验收、包行业验收等的承包方式施工。

四、分包工作期限

开工日期：暂定 2019 年 11 月 30 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2021 年 3 月 30 日（以发包人批准工期为准）。

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

五、合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 本合同及合同附件；

(3) 甲方招标文件、招标合同条款；

(4) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(5) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(7) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(8) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文。

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

七、施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途。

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失。

(2) 组织编制施工组织设计, 全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作, 按时向乙方提供本工程施工图纸以及明确的工程进度计划, 组织图纸会审, 进行技术、安全交底, 统一安排技术档案资料的收集整理, 竣工验收;

(3) 按时向乙方提供生产生活临时设施, 仅限于本合同第十五条所述内容;

(4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具, 仅限于本合同第十四条所述内容;

(5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转, 尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便;

(6) 协调解决施工用水、用电及现场道路, 统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施;

(7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算, 按约定办理工程付款手续;

(8) 负责与发包人单位、监理单位、设计单位及有关单位的联系, 协调现场工作关系。

10.2、乙方义务:

(1) 建立以 艾球林 为负责人的现场管理班子, 包括专职生产负责人、合约负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员, 并保证在任何情况下上述人员均为一人一职, 乙方如需更换某岗位人员需提前一周书面通知甲方, 主要人员名单及职责见本合同附件一;

(2) 李永辉 必须保证每周有 5 天在施工现场, 其他人员在未取得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗, 否则应承担违约责任, 艾文勇 须参加甲方项目部的每周生产例会, 如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加, 无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实, 乙方承担违约责任;

(3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特种工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例, 一律使用 IC 卡进出工地及生活区, 如需甲方办理相关证件, 其费用则由甲方代扣代缴, 若乙方自行办理, 所有的证件中均不能出现中国建筑的下属单位字样, 否则无效, 并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担;

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范, 有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准; 科学安排作业计划, 投入足够的人力、物力, 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 加强现场管理, 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工; 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

(5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控, 随时接受甲方的质量检查, 做好施工日志和各种原始记录, 安全、准确地记录施工过程中的有关数据, 为工程的中间验收和竣工验收提供必要的原始资料; 工程完工后必须按照甲方要求提交竣工验收所需的基础性资料;

(6) 按时向甲方提交工程物资领用计划 (如有)、施工图预算、规定区域内的平面布置图, 隐蔽工程验收通知, 工程事故报告、施工进度计划;

(7) 负责自身施工范围内材料设备的二次搬运, 入库、垂直运输、保管、返修设备及材料的装车, 所有现场废料放置甲方指定位置, 集中清理;

(8) 做好施工现场周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护工作, 如有损坏, 乙方自行承担由此引起的一切经济损失 (包括各级罚款);

25.2.3 甲方因计划变更或其他特殊情形需要，书面通知乙方停工、解除部分或全部合同，乙方不得提出任何异议；

25.2.4 如因不可抗力致使本合同无法履行，甲方和乙方可以解除合同；

25.2.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。合同解除后，不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

二十六、合同生效与终止

26.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

26.2 工程交付发包人且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

二十七、合同份数

本合同正本一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

附件：

附件一：乙方主要管理人员名单及职责

附件三：现场分包签证指令单

附件四：分包经济签证单

附件五：设计变更指令单

附件六：设计变更完成确认单

附件七：设计变更费用申请单

附件八：合同外单价报价单

附件九：分包经济签证月清确认单

附件十：施工班组承诺书

附件十一：民工花名册

附件十二：民工工资表

附件十三：担保书

附件十四：工程移交确认书

附件十五：承诺函

附件十六：施工总承包招标工程技术要求

附件十七：《材料设备品牌表》

附件十八：《施工总承包招标工程技术要求》

附件十九：《深圳机场卫星厅项目-消防防排烟专业分包-施工界面划分表》

附件二十：《深圳机场卫星厅项目-消防电专业分包-施工界面划分表》

附件二十一：《分包单位安全违约责任追究办法》

附件二十二：《机电安装工程实测实量检查实施细则》

附件二十三：《工程质量检查实施细则》

附件二十四：卫星厅消防工程1标合同（消防电、防排烟）质量条款（2.0）

附件二十五：BIM管理条款

附件二十六：履约保函

（此后无下文）

甲方：中国建筑股份有限公司

乙方：深华建设（深圳）股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

2020年01月03日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：_____深圳宝安国际机场卫星厅_____

验收时期：_____2021年5月30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市机场股份有限公司_____

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县(区)福永街道(乡镇)深圳机场T3航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 m ²	工程造价	318869.481178万元(地基与基础46610.834778万元,主体结构272258.6464万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上:4层 地下:1层
施工许可证号	1、S2017G5631000202; 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(土建)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(装修)	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组 员	吴水源、夏庆明、李国、刘清印、姚远东、袁晨峰、廖志、李浩、王天龙、施陈骏、杨炳康、麦德思、张书霖、沈文涛、李天隆、许啟新、王朝龙、匡卫国、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵、刘佳玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	吴水源、夏庆明、李国、廖志、李浩、王天龙、张书霖、沈文涛、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、匡卫国
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、施陈骏、杨炳康、麦德思、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

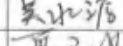
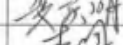

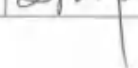
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查,符合要求 53 项 经核定,符合规范要求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
李国	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	

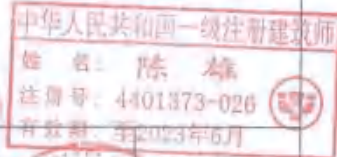
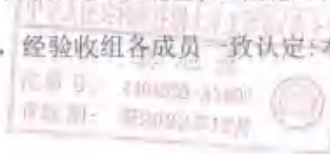
刘佳琦	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘佳琦
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁殿峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁殿峰
廖志	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	廖志
李浩	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	李浩
王天龙	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	王天龙
施陈骏	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	施陈骏
杨炳康	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	杨炳康
麦德思	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	麦德思
张书霖	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	张书霖
沈文涛	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	沈文涛
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
曹蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	曹蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许啟新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
匡卫国	中国建筑股份有限公司	主任责任工程师	匡卫国
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐麟	中国建筑股份有限公司	资料员	唐麟

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建筑高度 22.65m (最高处 27.65m), 地上 4 层, 地下 1 层, 平面尺寸约 540m×580m, 采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房, 地下一层局部分散设置夹层为强电管廊, 首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房(不使用燃气)、贵宾间、配套业务用房, 消防控制室及设备房, 二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区, 三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区, 四层(局部设置)为候机区及商业舱。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	(公章) 总监理工程师:  2021年5月30日	(公章) 项目经理:  2021年5月30日	(公章) 项目负责人:  2021年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日



消防验收合格证明

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0083 号

深圳市机场股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 5 月 21 日申请深圳机场卫星厅配套工程-行李系统隧道建设工程（地址：深圳机场）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：S10000142105210001）。

该建设工程消防设计已依法取得设计审查合格（批文号为深应急消审字〔2019〕第 0126 号），工程概况：包括深圳机场卫星厅行旅隧道，总长 2615.9m；设置有室内消火栓给水、火灾自动报警、自动喷水灭火、防排烟等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0086 号

深圳市机场股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 5 月 21 日申请深圳机场卫星厅旅客捷运系统新建建设工程（地址：深圳机场）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：S10000142105210002）。

该建设工程消防设计已依法取得设计审查合格（批文号为深建消审字〔2020〕第 0051 号），工程概况：包括机场卫星厅站、运营维修车间、隧道区间（包含 T3 航站楼楼内设备用房区、T 3 航站楼楼内区间、T 3 航站楼站-卫星厅站区间、卫星厅站-T4 航站楼站区间的正线、出入段线及咽喉区）组成；设置有室内消火栓给水、火灾自动报警、自动喷水灭火、气体灭火、防排烟等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0085 号

深圳市机场股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 5 月 21 日申请深圳机场卫星厅工程（旅客卫星厅工程）新建（不含室内装修工程）建设工程（地址：深圳机场）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：S10000142105210003）。

该建设工程消防设计已依法取得设计审查合格（批文号为：深公消审字〔2018〕第 1204 号，深建消审字〔2020〕第 0739 号），工程概况：为地下 1 层、地上 4 层，建筑高度 22.65m，地下一层为捷运站台及设备房，行李分拣机房，综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区，捷运站进出平台、旅客多功能大厅，员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间，配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅，旅客多功能服务及安检大厅，旅客到港通道、配套业务用房，捷运站大厅上空，旅客多功能大厅上空，指廊部位配套业务用房及设备房的上空区，三层为旅客出港大厅，旅客多功能候机区，商业舱，旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱；设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统，防护冷却水幕系统，大空间智能型主动喷水灭火系统，高压细水雾灭火系统，火灾自动报警系统，机械防排烟系统，气体灭火系统，超细干粉灭火系统、探火管式灭火装置等消防设施。本次消防验收范围为深公消审字〔2018〕第 1204 号，深建消审字〔2020〕第 0739 号文对应的新建工程，不含深建消审字〔2020〕第 0739 号文对应的建筑内部装修工程；按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0085 号

定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅												
致 <u>重庆赛迪工程咨询有限公司</u> (项目监理机构) 我方已按照合同完成了 <u>防排烟系统、气体灭火系统和火灾自动报警系统</u> (工程) 经自检合格， 请予以检查和验收。													
项目经理部（项目章） 项目负责人： <u>李礼辉</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日													
审查意见： 经验收，该工程													
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border: 1px solid red; padding: 2px;">1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">/不符合 <input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">我国现行法律、法规要求；</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">/不符合 <input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">我国现行工程建设标准；</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid red; padding: 2px;">3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">/不符合 <input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">设计文件要求；</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid red; padding: 2px;">4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">/不符合 <input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">施工合同要求；</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p>		1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行法律、法规要求；	2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行工程建设标准；	3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	设计文件要求；	4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	施工合同要求；
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行法律、法规要求；											
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行工程建设标准；											
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	设计文件要求；											
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	施工合同要求；											
项目监理机构（项目章） 总监理工程师： <u>李礼辉</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日													
审查意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">11/21</div> 建设单位（项目章） 项目负责人： <u>李礼辉</u> 日期： <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>28</u> 日													

业主单位证明

深圳机场卫星厅及其配套工程项目

参建证明

该项目由中国建筑股份有限公司总包，深华建设（深圳）股份有限公司分包，施工范围包含消防电、防排烟工程。该工程于2019年11月开始施工、2021年3月竣工，建筑面积24万平方米，合同包括但不限于消防深化设计、火灾自动报警系统工程、防排烟通风系统工程、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统工程、防火门监控系统工程、大空间水炮控制系统工程、线型感温电缆系统工程及其它零星工程等。并在合同履行过程中，严格按照施工图纸、施工组织设计、施工验收规范要求，组织具有相应资格证书、技术熟练的人员进行施工，工程质量达到合格标准。

特此证明！

深圳机场扩建工程指挥部
2021年10月30日



总包业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台”的 网页截图

首页 企业数据 企业详情 手机查看

中国建筑股份有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100007109351850	企业法定代表人	郑学选
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区三里河路15号		



资质项 11 项 | 注册人员 547 名 | 历史业绩 230 个

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 深圳 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403012004300352	前海综合交通枢纽工程	广东省-深圳市	其他	深圳市地铁集团有限公司
17	4403012004300608	深圳机场卫星厅项目	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市机场(集团)有限公司
18	4403012005010029	深圳国际会议中心(一期)	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市招华国际会展发展有限公司



深圳机场卫星厅项目

项目编号	4403012004300608	省级项目编号	4403011604110104
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	600000
立项级别	地市级	立项文号	深圳市人民政府办公厅文件-



项目地址：深圳机场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2016-48-01-a00055	项目编号	4403012004300608
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市宝安区宝安国际机场	经纬度	--
立项文号	深圳市人民政府办公厅文件-	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-04-11
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B