

荣誉证书

山东新世纪工程项目管理咨询有限公司：

你单位参建的“凤台山学校建设项目 1-3# 教学楼，实验楼，艺术楼，餐厅、报告厅，风雨操场，地下车库”工程（项目负责人：马佳）荣获 2023 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2023254B2



山东省住房和城乡建设厅

二零二三年十二月

HXB-22-132

成 交 通 知 书

山东新世纪工程项目管理咨询有限公司：

受烟台市教育局开发区分局委托，山东信永工程管理咨询有限公司代理的烟台市教育局开发区分局凤台山学校建设项目监理（项目编号：SDGP370691000202202000440）采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，烟台市教育局开发区分局确定贵单位为成交供应商，成交总金额为¥750000.00元（大写：人民币柒拾伍万元整）。

成交供应商须按《成交通知书》指定的时间、地点按照竞争性磋商文件和响应文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，签订政府采购合同的时间在《成交通知书》发出之日十个工作日内。

烟台市教育局开发区分局
2022年12月27日

山东信永工程管理咨询有限公司
2022年12月27日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，烟台市财政局联合中国人民银行烟台支行出台了政府采购合同融资政策《关于深入推进政府采购合同融资有关事项的通知》（烟财采〔2019〕12号），贵单位如有融资需求，可与各商业银行接洽了解详情。

成交供应商可以采取融资担保的形式为政府采购项目履约进行融资。具体详见山东省政府采购合同融资和履约保函平台，二维码如下：



HXB-123-29

烟台市教育局黄渤海新区分局 凤台山学校建设项目 监理合同

版

发包人（全称）：烟台市教育局黄渤海新区分局

代建人（全称）：烟台业达项目管理咨询有限公司

监理人（全称）：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：烟台市教育局黄渤海新区分局

代建人：烟台业达项目管理咨询有限公司

监理人：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司

烟台市教育局黄渤海新区分局凤台山学校建设项目理由山东信永工程管理咨询有限公司以项目编号 SDGP370691000202202000440 招标文件在国内以竞争性磋商方式进行招标。经评委确定山东新世纪工程项目管理咨询有限公司为中标单位。三方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：烟台市教育局黄渤海新区分局凤台山学校建设项目监理；

1.2 工程地点：项目位于烟台经济技术开发区凤台山路以东、嘉陵江路以北；

1.3 工程规模：本工程总建筑面积约 25282.23m²，其中地上建筑面积 22162.23m²，地下建筑面积 3120m²，最大跨度为 39 米，包含 1#教学楼、2#教学楼、3#教学楼、实验楼、艺术楼、餐厅及报告厅、风雨操场、东西连廊、门卫、地下车库、看台、室外配套、人防、绿化、运动场、道路、围墙等单项工程，建筑结构为钢结构装配式结构及钢筋混凝土结构。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费：1.52 亿元。

第二条 词语限定

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书；

3.3 投标文件；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录，即：

附件一 监理人员名单

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人（代建人）提供资料

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 总监理工程师

4.1 总监理工程师姓名：马佳，身份证号码：370602198108211316，注册号：37017553，联系方式：18562219198。

第五条 签约酬金

5.1 签约酬金（大写）：柒拾伍万元整（小写：¥750000.00元）。

本工程为固定总价合同，工程监理费已包含竣工时间顺延（不论何种原因造成的）发生的额外监理费用；不因任何图纸变更或调整增加任何费用。

第六条 期限

6.1 监理期限：

自签订合同之日起至工程施工及保修全过程。

开始日期如有变化以发包人的书面通知为准，最终截止日期按发包人终止监理通知为准。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向发包人（代建人）承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 发包人（代建人）向监理人承诺，按照本合同约定无息支付酬金。

第八条 合同订立

8.1 订立时间： 年 月 日。

8.2 订立地点：烟台经济技术开发区。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，代建人执贰份，监理人执贰份，招标代理公司执肆份，财政评审中心执壹份。

备注：本工程发包人：烟台市教育局黄渤海新区分局；代建人：烟台业达项目管理咨询有限公司。本工程发包人的权利、责任和义务由代建人执行。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）：

邮编：2640006

电话：0535-6396785

传真：/

开户行：/

账号：/

地址：烟台开发区金沙江路 82 号

监理人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）：

邮编：264010

电话：0535-6022556

传真：/

开户行：烟台银行芝罘支行

账号：01031120100121973

地址：烟台莱山区山海路 117-2 号



孙文太



代建人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）：

邮编：264006

电话：0535-6382679

传真：/

开户行：/

账号：/

地址：烟台开发区长江路 277 号



EJ2016180

工程竣工验收报告

工程名称：风台山学校建设项目 1-3#教学楼，实验楼，艺术楼，餐厅、报告厅，风雨操场，门卫，地下车库

验收时间：2024.9.11

建设单位（盖章）：烟台市教育局黄渤海新区分局



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

（一）施工许可证。

（二）施工图审查意见。

（三）施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

（四）施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	凤台山学校建设项目 1#教学楼		工程地点	F-6		
规划许可证号	建字第 370672202300009 号		质量监督注册号	06-04-2023-0021	报监日期	2023.03.13
施工许可证号	370672202303150101		图纸审查合格证号	370606202300091 号		
建筑面积 (建设规模)	2682.96 m ²	结构类型	钢结构	建筑高度	16.7m	
层数	地上层数	地上 4 层				
	地下层数	/				
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	烟台市教育局黄渤海新区分局		项目负责人	颜红涛		
勘察单位	山发海岳环境科技(山东)股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	赵瑞峰		
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	李斌		
施工总包单位	烟台宏源建设工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	衣彦彬		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	马佳		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级			
监督机构	烟台经济技术开发区建设交通局					

工程概况

表 1

工程名称	凤台山学校建设项目 2#教学楼		工程地点	F-6		
规划许可证号	建字第 370672202300009 号		质量监督注册号	06-04-2023-0021	报监日期	2023.03.13
施工许可证号	370672202303150101		图纸审查合格证号	370606202300091 号		
建筑面积 (建设规模)	5558.28 m ²	结构类型	钢结构	建筑高度	20.6m	
层数	地上层数	地上 5 层				
	地下层数	/				
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	烟台市教育局黄渤海新区分局		项目负责人	颜红涛		
勘察单位	山发海岳环境科技(山东)股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	赵瑞峰		
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	李斌		
施工总包单位	烟台宏源建设工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	衣彦彬		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	马佳		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级			
监督机构	烟台经济技术开发区建设交通局					

工程概况

表 1

工程名称	凤台山学校建设项目 3#教学楼		工程地点	F-6		
规划许可证号	建字第 370672202300009 号		质量监督注册号	06-04-2023-0021	报监日期	2023.03.13
施工许可证号	370672202303150101		图纸审查合格证号	370606202300091 号		
建筑面积 (建设规模)	3058.85 m ²	结构类型	钢结构	建筑高度	16.7m	
层数	地上层数	地上 4 层				
	地下层数	/				
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	烟台市教育局黄渤海新区分局		项目负责人	颜红涛		
勘察单位	山发海岳环境科技(山东)股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	赵瑞峰		
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	李斌		
施工总包单位	烟台宏源建设工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	衣彦彬		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	马佳		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级			
监督机构	烟台经济技术开发区建设交通局					

工程概况

表 1

工程名称	凤台山学校建设项目实验楼		工程地点	F-6		
规划许可证号	建字第 370672202300009 号		质量监督注册号	06-04-2023-0021	报监日期	2023.03.13
施工许可证号	370672202303150101		图纸审查合格证号	370606202300091 号		
建筑面积 (建设规模)	2921.18 m ²	结构类型	钢结构	建筑高度	16.7m	
层数	地上层数	地上 4 层				
	地下层数	/				
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	烟台市教育局黄渤海新区分局		项目负责人	颜红涛		
勘察单位	山发海岳环境科技（山东）股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	赵瑞峰		
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	李斌		
施工总包单位	烟台宏源建设工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	衣彦彬		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	马佳		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级			
监督机构	烟台经济技术开发区建设交通局					

工程概况

表 1

工程名称	凤台山学校建设项目艺术楼		工程地点	F-6		
规划许可证号	建字第 370672202300009 号		质量监督注册号	06-04-2023-0021	报监日期	2023.03.13
施工许可证号	370672202303150101		图纸审查合格证号	370606202300091 号		
建筑面积 (建设规模)	3083.76 m ²	结构类型	钢结构	建筑高度	12.8m	
层数	地上层数	地上 3 层				
	地下层数	/				
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	烟台市教育局黄渤海新区分局		项目负责人	颜红涛		
勘察单位	山发海岳环境科技(山东)股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	赵瑞峰		
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	李斌		
施工总包单位	烟台宏源建设工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	衣彦彬		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	马佳		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级			
监督机构	烟台经济技术开发区建设交通局					

工程概况

表 1

工程名称	凤台山学校建设项目餐厅、报告厅		工程地点	F-6		
规划许可证号	建字第 370672202300009 号		质量监督注册号	06-04-2023-0021	报监日期	2023.03.13
施工许可证号	370672202303150101		图纸审查合格证号	370606202300091 号		
建筑面积 (建设规模)	2994.08 m ²	结构类型	钢结构	建筑高度	16.7m	
层数	地上层数	地上 3 层				
	地下层数	/				
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	烟台市教育局黄渤海新区分局		项目负责人	颜红涛		
勘察单位	山发海岳环境科技(山东)股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	赵瑞峰		
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	李斌		
施工总包单位	烟台宏源建设工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	衣彦彬		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	马佳		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级			
监督机构	烟台经济技术开发区建设交通局					

工程概况

表 1

工程名称	凤台山学校建设项目风雨操场		工程地点	F-6		
规划许可证号	建字第 370672202300009 号		质量监督注册号	06-04-2023-0021	报监日期	2023.03.13
施工许可证号	370672202303150101		图纸审查合格证号	370606202300091 号		
建筑面积 (建设规模)	1315.60 m ²	结构类型	钢结构	建筑高度	9.9m	
层数	地上层数	地上 1 层				
	地下层数	/				
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	烟台市教育局黄渤海新区分局		项目负责人	颜红涛		
勘察单位	山发海岳环境科技(山东)股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	赵瑞峰		
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	李斌		
施工总包单位	烟台宏源建设工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	衣彦彬		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	马佳		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级			
监督机构	烟台经济技术开发区建设交通局					

工程概况

表 1

工程名称	凤台山学校建设项目门卫		工程地点	F-6		
规划许可证号	建字第 370672202300009 号		质量监督注册号	06-04-2023-0021	报监日期	2023.03.13
施工许可证号	370672202303150101		图纸审查合格证号	370606202300091 号		
建筑面积 (建设规模)	135.10 m ²	结构类型	钢结构	建筑高度	4.45m	
层数	地上层数	地上 1 层				
	地下层数	/				
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	烟台市教育局黄渤海新区分局		项目负责人	颜红涛		
勘察单位	山发海岳环境科技(山东)股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	赵瑞峰		
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	李斌		
施工总包单位	烟台宏源建设工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	衣彦彬		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	马佳		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级			
监督机构	烟台经济技术开发区建设交通局					

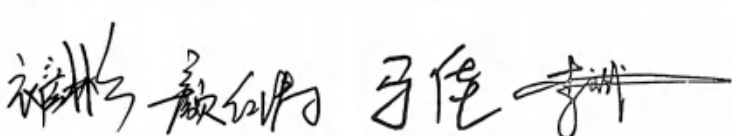
工程概况

表 1

工程名称	凤台山学校建设项目地下车库		工程地点	F-6		
规划许可证号	建字第 370672202300009 号		质量监督注册号	06-04-2023-0021	报监日期	2023.03.13
施工许可证号	370672202303150101		图纸审查合格证号	370606202300091 号		
建筑面积 (建设规模)	3058.85 m ²	结构类型	框架结构	建筑高度	/	
层数	地上层数	/				
	地下层数	地下 1 层				
开工日期	2023 年 03 月 15 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	烟台市教育局黄渤海新区分局		项目负责人	颜红涛		
勘察单位	山发海岳环境科技(山东)股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	赵瑞峰		
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	李斌		
施工总包单位	烟台宏源建设工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	衣彦彬		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	马佳		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级			
监督机构	烟台经济技术开发区建设交通局					

建设单位执行基本建设程序检查表

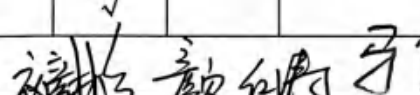
表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	√		
办理质量监督注册登记情况	√		
施工许可证办理情况	√		
按规定委托工程监理情况	√		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	√		
组织工程质量验收情况	√		
重大设计变更重新报审情况	√		
验收组评价意见			
验收组检查人员签字			

赵瑞峰

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程勘察质量检查报告情况	√		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	√		
	参加工程竣工验收情况	√		
	签发设计变更情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程设计质量检查报告情况	√		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	√		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	√		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	√		
	对分包单位资质审查及管理情况	√		
	见证取样制度实施情况	√		
	旁站监理方案制定及实施情况	√		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	√		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	√		
	监理资料的收集整理情况	√		
对施工 单位的 评价	出具工程监理质量评估报告情况	√		
	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	√		
	施工组织设计编制审批及执行情况	√		
	施工现场配备的相关规范标准情况	√		
	按照图纸及规范标准施工情况	√		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	√		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	√		
技术资料的收集整理情况	√			
验收组意见		检查人员签字		

起瑞峰

工程竣工验收方案

表 4

编制依据：合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。

工程竣工验收的组织形式：工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。

工程竣工验收的程序：

会议由验收组组长主持，议程如下：

- 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3.验收组实地查验工程质量；
- 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

工程竣工验收的内容：

对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。

工程竣工验收的日期

备
注

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李斌

注册号：3100549-012

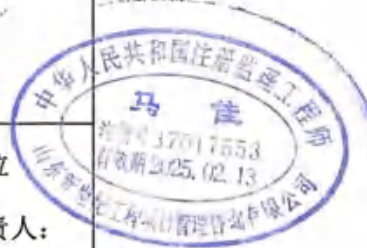
有效期：至2025年10月24日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：赵瑞峰

注册号：3702818-AY002

有效期至：2025年12月



注：注册人员签字时应加盖注册章

