

山东省住房和城乡建设厅

山东省住房和城乡建设厅 关于公布品牌建设典型示范案例 和“质量标杆”项目(第二批)的通知

各市住房城乡建设局：

为提升全省物业服务行业整体服务水平和文明程度，推动形成重视品牌、塑造品牌、维护品牌的良好氛围，根据“1266 品牌建设行动计划”有关安排，经初审推荐、专家审核等程序，现将品牌建设典型示范案例和“质量标杆”项目(第二批)予以公布。

各地要通过交流学习、现场观摩等形式，发挥好品牌建设典型示范案例和“质量标杆”项目的示范引领作用，引导全省物业服务行业进一步增强质量意识、品牌意识，不断提升物业服务质量，打造山东物业服务品牌。

附件：1. 品牌建设典型示范案例(第二批)

2. “质量标杆”项目(第二批)

山东省住房和城乡建设厅

2021年9月8日



(此件主动公开)

附件 1

品牌建设典型示范案例(第二批)

一、济南市(1 个)

山东黄金物业管理有限公司

二、青岛市(3 个)

青岛海尚海生活服务集团有限公司

青岛瑞源物业有限公司

青岛汇豪物业服务服务有限公司

三、淄博市(2 个)

山东金正物业管理有限公司

淄博万佳物业服务服务有限公司

四、枣庄市(3 个)

滕州市翔宇物业管理有限公司

山东翔实物业管理有限公司

山东恒平物业管理有限公司

五、东营市(1 个)

东营市金源物业管理有限公司

六、烟台市(2 个)

北京万科物业服务服务有限公司烟台分公司

山东诚辉物业管理有限公司

七、潍坊市(2个)

潍坊昌大公共建筑物业管理有限公司

潍坊市华安物业管理有限公司

八、济宁市(3个)

山东坤峰物业管理有限公司

山东特丽洁物业管理有限公司

山东创元物业管理服务有限公司

九、泰安市(2个)

泰安华新物业管理有限责任公司

肥城傲饰物业管理有限公司

十、威海市(3个)

山东上诚物业服务有限公司

威海绿城物业服务股份有限公司

威海市祥云物业服务有限公司

十一、日照市(4个)

日照金帝物业管理有限公司

山东海恒物业服务有限公司

日照浩宇物业服务有限公司

日照山海天物业管理有限责任公司

十二、临沂市(4个)

临沂城发物业集团有限公司

临沂市现代物业服务有限公司

沂水诚愚物业服务有限公司

临沂市正直物业服务有限公司

十三、德州市(2个)

德州市诚建物业管理有限公司

山东联兴建设集团金友物业管理有限公司

十四、聊城市(2个)

荣万家生活服务股份有限公司聊城分公司

聊城市太平圣乔治物业服务有限公司

十五、滨州市(2个)

滨州市京博物业管理有限公司

滨州天场物业管理有限公司

十六、菏泽市(3个)

山东金佳环境工程有限公司

山东佳如物业服务集团有限公司

菏泽金通物业服务有限公司

附件 2

“质量标杆”项目(第二批)

一、济南市(44 个)

济阳·帝华城 河北帝华物业服务有限公司济南分公司

经纬嘉园 山东济发物业管理有限公司

三箭汇福山庄 山东三箭物业管理有限公司

济南市城乡交通运输局 山东保丽洁物业管理有限公司

华黎花园 山东康都物业管理有限公司

隆悦花园 山东凯瑞物业服务有限公司

槐荫政务中心 山东润华物业管理有限公司

鑫苑鑫中心 鑫苑科技服务集团有限公司山东分公司

北纬 37°康旅示范小镇 山东鼎兴物业服务有限公司

瀚裕华园 山东省诚信行物业管理有限公司

奥盛大厦 山东联荷物业管理有限公司

山东省科技馆 济南新汇物业管理有限责任公司

凯旋新城西区 山东信莱物业管理有限公司济南分公司

绿地新城 上海科瑞物业管理发展有限公司济南分公司

高城小区 山东御鑫杰物业管理服务有限公司钢城分公司

高新区政务服务中心 山东宏泰物业发展有限公司

济南绿地新城商务中心 上海绿地物业服务有限公司济南分公司
万象新天 北京天鸿尊逸物业服务(集团)有限公司济南分公司
凤凰国际 济南高新绿城物业管理有限公司
济南东方美郡 山东国华物业管理有限公司
中海国际社区铂官 中海物业管理有限公司济南分公司
路劲东城 江苏路劲物业服务(集团)有限公司济南分公司
济南万科天泰金城国际 济南万科物业服务有限公司
中国人寿大厦(山东) 中航物业管理有限公司济南分公司
名辉豪庭 福建南方物业管理有限公司济南分公司
莱芜莲河家园小区 济南市莱芜莲河物业有限公司
海信贤文世家 青岛睿海物业管理有限公司济南分公司
领秀城漫山香墅天麓 山东鲁能物业有限公司
山东省公安厅 山东中房物业管理有限公司
融悦花园 融创物业服务集团有限公司山东分公司
康成花园西区 济南润泰物业管理有限公司
四建美林苑 济南万盛物业管理有限公司
五环花苑 山东佳园物业发展有限公司
中海山湖一号 中海物业管理有限公司济南分公司
君临天下 山东中冠物业管理有限公司
龙居华庭 济南美服物业管理有限公司
港源新居 山东深国贸物业管理有限公司
龙泉壹号 成都金房物业集团有限责任公司章丘分公司

诺德名府 中铁诺德物业管理有限公司
华润紫云府 华润置地(北京)物业管理有限责任公司济南分公司
汇侨城 山东绿地泉物业服务有限公司
长清银丰公馆 银丰物业管理有限公司
雁翔苑 山东明英物业服务有限公司
鑫隆帝景城 商河海恒物业服务有限公司

二、青岛市(46个)

万科金色城品 北京万科物业服务有限公司青岛分公司
万科生态城·澜庭 青岛万科物业服务有限公司
黑草原筑 青岛万科物业服务有限公司
青岛印象·畔 青岛城市建设集团物业管理有限公司
鑫源向上 青岛恒福物业发展集团有限公司
紫城御都 北京万科物业服务有限公司青岛分公司
海山慧谷 青岛恒福物业发展集团有限公司
青岛印象·湾 青岛城市建设集团物业管理有限公司
鲁润静园 青岛城市建设集团物业管理有限公司
平度万科城观荷 青岛万科物业服务有限公司
仙悦花园 青岛都霖物业发展有限公司
平度万科城 北京万科物业服务有限公司青岛分公司
磊鑫伊顿阳光 青岛都霖物业发展有限公司
南岛小区 青岛恒福物业发展集团有限公司
海尔学府 青岛海尚海生活服务集团有限公司

联通大厦 山东多邦物业管理有限公司

北岛组团改造项目 青岛恒福物业发展集团有限公司

青特赫山 青岛汇豪物业服务有限公司

金都华府 青岛华仁物业股份有限公司

万科·裕东新府 青岛万科物业服务有限公司

中海寰宇天下·天赋 中海物业管理有限公司青岛分公司

馨合佳苑 青岛新时代物业服务有限公司

金都花园 青岛华仁物业股份有限公司

卓越世纪中心 深圳市卓越物业管理有限公司青岛分公司

盛世华章 青岛昆泉物业管理有限公司

银盛泰德郡 青岛银盛泰物业服务有限公司

锦湖苑 青岛新时代物业服务有限公司

万科蓝山 北京万科物业服务有限公司青岛分公司

安阳小区 青岛森隆物业管理有限公司

中冶圣乔维斯 青岛万科物业服务有限公司

华仁国际大厦 青岛华仁物业股份有限公司

康桥首府 青岛新时代物业服务有限公司

瑞源·名嘉汇 青岛瑞源物业有限公司

云龙港湾 青岛新时代物业服务有限公司

中交中央公元一期 青岛新时代物业服务有限公司

四季花城 青岛万科物业服务有限公司

莱茵公馆 青岛海尚海生活服务集团有限公司

凤凰城 青岛新时代物业服务有限公司
怡然园墅 青岛万科物业服务有限公司
万科春阳花园 青岛万科物业服务有限公司
博观一品 青岛银盛泰物业服务有限公司
银盛泰·博观锦岸 青岛银盛泰物业服务有限公司
青岛小镇 北京万科物业服务有限公司青岛分公司
东城国际 青岛海尚海生活服务集团有限公司
时代广场 青岛海尚海生活服务集团有限公司
博悦兰庭 青岛海尚海生活服务集团有限公司

三、淄博市(30个)

上湖御园 北京市均豪物业管理股份有限公司淄博分公司
淄江花园南五区 山东锦华物业管理有限公司
淄江花园南一区 淄博高阳物业管理有限公司
盛世豪庭 淄博民盛物业管理有限公司
方正·凤凰城 山东金正物业管理有限公司
美达华庭 淄博美达物业管理有限公司
杨家小区 淄博柏润物业管理有限公司
兰馨书院 山东福聚物业管理有限公司
祥瑞苑 淄博兴华物业管理有限公司
康桥名郡 淄博金城荣基物业管理有限公司
方正·凤凰国际 山东金正物业管理有限公司
齐悦花园 淄博万佳物业服务有限公司

金悦花园 淄博金泽物业服务有限公司
金融大厦 淄博市齐泰物业发展有限公司
医药创新中心 淄博火炬安泰物业发展股份有限公司
聚恒名都 山东君源物业服务有限公司
时代尚成 淄博华成物业管理有限公司
东岳熙园 淄博鸿运康居物业服务有限公司
淄博市文化中心 中土物业管理集团有限公司淄博分公司
鸿曦悦城 山东宏程物业管理有限公司
西苑小区 山东三阳物业管理有限公司
凤阳沙发厂宿舍 山东馨安物业服务有限公司
雁阳御城 淄博崇正物业管理有限公司
汇金大厦 山东伟明物业管理有限公司
东岳国际 北京市均豪物业管理股份有限公司淄博分公司
世纪花园 山东宜居物业管理有限公司
天煜信园 保利物业服务股份有限公司淄博分公司
天煜紫悦城 淄博乾旭物业管理有限公司
宏程·金融中心 山东宏程物业管理有限公司
桓台一中附属学校 山东伟明物业管理有限公司

四、枣庄市(18个)

翰林府邸 滕州嘉庆阳光物业服务有限公司
峰州仙坛苑小区 枣庄市邦泰物业有限公司
缙香郡 山东腾程城市物业服务有限公司

枣矿城·壹号院 枣庄维德物业管理有限公司
华南东花园 枣庄聚诚物业管理有限公司
德仁花园 枣庄市德馨物业管理有限公司
大都公园悦府 广西金地盛物业服务有限责任公司枣庄分公司
誉德华府 枣庄聚诚物业管理有限公司
四季菁华 枣庄丰达物业管理有限公司
善国盛景 滕州市翔宇物业管理有限公司
中坚一品 山东恒平物业管理有限公司
东湖阳光小区 枣庄市中原物业管理有限公司
富和园 枣庄市德馨物业管理有限公司
鑫佳·玫瑰园 滕州嘉庆阳光物业服务有限公司
东湖经典小区 山东佳洁物业管理有限公司
铂悦赫府 枣庄市致臻物业管理有限公司
陈塘东棚改 山东友缘物业管理有限公司
燕山国际 A 区 枣庄市薛城和顺物业服务有限公司

五、东营市(29 个)

鑫岛佳苑 东营市众成物业管理有限责任公司
众成禧园 东营市众成物业管理有限责任公司
海通时代康桥 东营海通物业服务有限责任公司
县府小区 东营市津泽物业管理有限责任公司
海通花语城 东营海通物业服务有限责任公司
帝纱富仕城 山东胜洁物业管理有限公司

格林盛景 东营市众成物业管理有限责任公司
胜宏辰轩 山东胜宏物业服务有限公司
胜利花苑 胜利油田玉山物业管理有限公司
胜宏·魅力熙郡 山东胜宏物业服务有限公司
凤凰国际城 东营鹏飞物业服务有限公司
锦绣家园 东营市通海安洁物业服务公司
海通·在水一方 东营海通物业服务有限责任公司
河安小区 山东胜洁物业管理有限公司
雅苑小区 胜利油田玉山物业管理有限公司
安泰南区 东营鹏飞物业服务有限公司
菊香园 山东胜洁物业管理有限公司
凯泽·翡翠城 东营温馨物业管理有限公司
天籁华都 东营阳光物业服务有限责任公司
四季花城 东营温馨物业管理有限公司
城市主人 东营金基物业服务有限公司
石大花园 山东明德物业管理集团有限公司东营分公司
贵和苑(北区) 东营市金源物业管理有限公司
梧桐印象 东营市金源物业管理有限公司
海通乐安郡 东营海通物业服务有限责任公司
蓬莱花苑 胜利油田玉山物业管理有限公司
伟浩·国际公馆 东营伟浩物业服务有限公司
鸿州铭仕花园小区 东营利城物业服务有限公司

水城庄园·文景城 东营市金辰物业管理有限公司

六、烟台市(31个)

季翔花苑 烟台福海物业管理有限公司

南山世纪华府小区 烟台南山物业管理有限公司

烟台市博物馆 烟台市联民物业管理有限公司

安泰·山水庄园 栖霞安泰物业管理有限公司

黄海明珠山庄 烟台黄海城市花园物业有限公司

力高阳光海岸 烟台市中泰物业管理有限公司

紫薇花园小区 山东金象泰物业管理有限公司

金海名园 烟台金海名园物业管理有限公司

昱星大厦 烟台市联民物业管理有限公司

嘉元锦里7号小区 龙口嘉元华诚物业有限公司

莱州天承·御龙居小区 莱州天承物业管理有限公司

恒祥小区 烟台福新物业管理有限公司

海梦苑小区 蓬莱市义和物业管理有限公司

东盛·御湖名园 栖霞市惠利物业管理有限公司

博源名都 烟台博源物业管理有限公司

逸城山色 烟台明鸿物业管理有限公司

福山文博苑 山东河滨物业管理有限公司

中海·悦公馆 中海物业管理有限公司烟台分公司

盈科·花溪径 烟台盈科物业管理有限公司

万科海云台小区 北京万科物业服务服务有限公司烟台分公司

万泰·蔚蓝彼岸小区 蓬莱市和平物业管理有限公司
海科大厦 烟台明德物业服务有限公司
林语逸景 烟台融科物业管理有限公司
宏润花园 龙口市松岚花园物业管理有限公司
烟台市高新区创业大厦 明喆集团有限公司烟台分公司
烟台南尧新都汇 烟台南尧商务服务有限公司
烟台龙湖葡醍海湾 A1 项目 烟台龙湖物业管理有限公司
飞龙·河东新城 烟台市飞龙物业管理有限公司
世嘉锦庭 烟台市中大物业管理有限公司
龙城壹號小区 龙口市福源物业管理有限公司
凤凰城 招远市金凤物业有限公司

七、潍坊市(30 个)

圣菲漫步 山东博悦物业管理有限公司
金源府邸 诸城市鑫诚物业管理有限公司
潍坊泰华城 潍坊世纪泰华物业管理有限公司
城嘉·湖光金色 青岛都霖物业发展有限公司高密分公司
中阳银海花园 寿光市欣泰物业管理有限公司
兴隆新村 临朐兴隆物业服务有限公司
方圆美墅 高密市永安物业管理有限公司
大有公馆 潍坊大有物业有限公司
金砖城玺园 潍坊市三建物业管理有限公司
龙泉小区 潍坊德美物业管理有限公司

金宸公馆 山东高创物业管理有限公司
阳光海岸 山东永九物业管理有限公司
怡景华府 潍坊百佳物业管理有限公司
香榭澜庭·尚都 寿光市民圣物业管理有限公司
曹家巷小区 潍坊市红荷物业服务有限公司
泰和雅筑 潍坊昌大物业管理有限公司
世纪花园 潍坊金元物业服务有限公司
盛唐·山河成 潍坊新宜家物业管理有限公司
潍坊市体育中心奥体公园 山东多邦物业管理有限公司
大福地 潍坊家齐物业有限公司
华邦·博慧苑东苑 青州华信物业管理有限公司
九龙峪景区 青州市新亚物业管理有限公司
青云·国际城 安丘新大物业服务有限公司
英才花园 潍坊和顺物业管理有限公司
上书房 潍坊海昌物业管理有限公司
潍坊西服务区 山东海峰物业管理有限公司
潍坊市文化艺术中心 潍坊昌大公共建筑物业管理有限公司
张营花园 山东大德物业管理有限公司
创新创业服务中心 潍坊昌大公共建筑物业管理有限公司
高密融智综合体 山东锦川物业管理有限公司高密分公司

八、济宁市(28个)

富丽华佳苑小区 山东大正物业服务有限公司