

中共青岛西海岸新区物业服务行业委员会

关于公布 2024 年度物业服务行业分类分级培育成果的通知

各镇街（灵山岛保护区）物业管理部门、各物业服务企业：

2024 年，西海岸新区物业服务行业深入贯彻落实党的二十大精神，牢固树立为人民服务思想，坚持党建引领，扎实开展“红色物业”建设等工作，新区物业服务水平得到显著提高，环境面貌得到有效改善，行业内涌现出了一批服务优良、业务精干的部门、企业和个人，现将培育成果予以公布。

希望各部门、企业和个人戒骄戒躁、再接再厉，切实发挥带头作用。各镇街（灵山岛保护区）物业管理部门、各物业服务企业要以培育成果为榜样，加强学习，奋发进取，不断提高物业服务水平。

附件：2024 年度物业服务行业分类分级培育成果名单

中共青岛西海岸新区物业服务行业委员会
2025年1月9日

附件：

2024 年度物业服务行业分类分级培育 成果名单

一、物业行业突出贡献集体

琅琊镇物业管理部門

长江路街道办事处物业管理部門

黄島街道办事处物业管理部門

薛家島街道办事处物业管理部門

辛安街道办事处物业管理部門

灵珠山街道办事处物业管理部門

红石崖街道办事处物业管理部門

隐珠街道办事处物业管理部門

胶南街道办事处物业管理部門

滨海街道办事处物业管理部門

二、物业行业突出贡献个人

马熙敏 张家楼街道办事处

王玉梅 珠海街道办事处

王丽娟 辛安街道办事处

王佳伟 灵山卫街道办事处

邓云明 张家楼街道办事处

石相毅 长江路街道办事处

刘宜鑫 珠海街道办事处

安晓红	泊里镇
孙馨	胶南街道办事处
李娜	灵山卫街道办事处
李倩	铁山街道办事处
张民	藏马镇
张国栋	泊里镇
张钦信	铁山街道办事处
张洁	琅琊镇
陈升培	隐珠街道办事处
周民	灵山岛省级自然保护区
赵洪玉	黄岛街道办事处
郝玉霞	王台街道办事处
徐军	王台街道办事处
徐坤华	灵山岛省级自然保护区
崔成磊	滨海街道办事处
管静	灵珠山街道办事处
薛冰倩	红石崖街道办事处
薛丽珂	薛家岛街道办事处
薛振	藏马镇

三、“红色物业”星级服务企业

武汉丽岛物业管理有限公司青岛分公司
青岛中德物业经营有限公司

青岛兴华物业管理有限公司

青岛青科物业服务集团有限公司

青岛城乡物业服务有限公司

青岛星力物业管理有限公司

青岛隆海物业服务有限公司

青岛森隆物业管理有限公司

青岛瑞德物业服务有限公司

青岛慧海物业有限公司

四、党建引领“幸福家园”示范点（老旧小区）

开发区一中教师住宅小区 长江路街道办事处

东方花园小区 长江路街道办事处

光大花园小区 隐珠街道办事处

盈泰嘉园小区 黄岛街道办事处

黑山东小区 黄岛街道办事处

五、党建引领“幸福家园”示范点（三级物业服务项目）

天籁村 灵山卫街道办事处

凤凰城 薛家岛街道办事处

东港头社区 琅琊镇

兰西安置区 胶南街道办事处

阡上社区 隐珠街道办事处

芙蓉苑 辛安街道办事处

阜安景苑 灵珠山街道办事处

怡和嘉园

薛家岛街道办事处

康桥首府

隐珠街道办事处

锦都家园

薛家岛街道办事处

六、党建引领“幸福家园”示范点（四级物业服务项目）

中铁博览城阅唐

滨海街道办事处

中德青年创新创业基地

红石崖街道办事处

团结福城

黄岛街道办事处

安阳小区

薛家岛街道办事处

郎中沟幸福嘉苑

王台街道办事处

城发·天成华苑

琅琊镇

香汐海一期

薛家岛街道办事处

洞门佳苑

辛安街道办事处

越秀和悦府

珠海街道办事处

七、党建引领“幸福家园”示范点（五级物业服务项目）

中德绿色公元

红石崖街道办事处

公元·景樾公馆

隐珠街道办事处

未来星城

灵山卫街道办事处

江山艺境

长江路街道办事处

灵犀湾

滨海街道办事处

影都壹号

灵山卫街道办事处

英轩世贸中心

隐珠街道办事处

金茂悦宏云

珠海街道办事处

香江瑞城

长江路街道办事处

泉源山庄

辛安街道办事处

八、星级“红色业委会”

王台街道富麟国际小区业主委员会

长江路街道名嘉汇小区业主委员会

长江路街道昆仑山庄业主委员会

长江路街道隆基家源小区业主委员会

红石崖街道中德未来城一期项目 1-8 组团小区业主委员会

辛安街道芙蓉苑小区业主委员会

辛安街道鲁泽观天下小区业主委员会

灵山卫街道天泰阳光水岸小区业主委员会

灵山卫街道兰东安置区业主委员会

灵山岛省级自然保护区津盘凤凰都小区业主委员会

泊里镇港都香城小区业主委员会

珠海街道越秀和悦府小区业主委员会

黄岛街道盈泰嘉园小区业主委员会

隐珠街道永安府小区业主委员会

隐珠街道金科平澜府小区业主委员会

隐珠街道康桥首府小区业主委员会

隐珠街道鲁班国汇城·儒苑小区业主委员会

滨海街道中铁博览城阅唐小区业主委员会

薛家岛街道金地金泽九里风华小区业主委员会

薛家岛街道南岛小镇小区业主委员会