



山东省住房和城乡建设厅

Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province



请输入您想了解的内容

搜索



网站首页



政务公开



政务服务



政民互动



政策法规



数据开放



专题专栏

首页>政务公开>法定主动公开内容>业务动态>通知公告

山东省住房和城乡建设厅关于公布2020-2021年山东省建筑工程优质结构工程的通知

发布日期:2022-08-19 17:44

浏览次数: 15333



各市住房城乡建设局、城管局,济南、青岛、淄博、枣庄、东营、济宁、威海、滨州、菏泽市水务(水利)局,济南、青岛市园林和林业(绿化)局,济南市城乡交通运输局,各有关单位:

根据《关于组织开展2020-2021年山东省建筑工程优质结构评价工作的通知》要求,省住房城乡建设厅组织开展了2020-2021年山东省建筑工程优质结构评价工作。经企业申报、各市建设行政主管部门培育推荐,省住房城乡建设厅形式审查,专家复查、评审,确定融建财富时代广场房地产开发项目(二期)3#楼等381项工程为2020年“山东省建筑工程优质结构”工程,济南超算中心科技园项目二期工程东地块3#、4#楼等421项工程为2021年“山东省建筑工程优质结构”工程。

现予以公布。

附件1: 2020年省优质结构工程公布名单.xlsx

附件2: 2021年省优质结构工程公布名单.xlsx

山东省住房和城乡建设厅

2022年8月18日

2020年山东省建筑工程优质结构名单

序号	工程名称	工程类型	主要承建单位		工程质量责任主体单位 (建设、监理、勘察、设计)	
			单位名称	项目负责人	单位名称	项目负责人
40	埠东安置区项目二期工程5#楼	住宅工程	中建八局第二建设有限公司	王斌	济南东信开发建设有限公司	牛国梁
					山东岩土工程公司	朱国庆
					中建八局第二建设有限公司	王磊
					山东三箭建设工程管理有限公司	杜敏革
15	聊城健康科技园项目施工一标段(2#、3#、4#及地下车库)	公共建筑	中铁建工集团有限公司	杨延伸	聊城鑫瑞投资集团有限公司	王建
					同圆设计集团股份有限公司	袁大顺
					营特国际工程咨询集团有限公司	陈振光
					山东岩土工程公司	白新飞
16	聊城海吉亚医院项目门诊医技综合楼	公共建筑	中国建筑第二工程局有限公司	王营	聊城海吉亚医院有限公司	朱礼刚
					山东建筑大学设计集团有限公司	解建东
					山东天柱建设监理咨询有限公司	谭相虎
					聊城正恒工程勘察设计有限公司	杨锡章
17	聊城市“一校三馆”项目(三)	公共建筑	山东华科规划建筑设计有限公司	王宗辉	聊城财瑞建设发展有限公司	王宗辉
					山东华科规划建筑设计有限公司	张立建

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)

工程测量、工程物探]

工程名称: 聊城江北水城旅游度假区健康科技园项目岩土工程
勘察(详勘)

工程地点: 山东省聊城市

合同编号:

勘察证书等级: 甲级

发包人: 聊城鑫瑞投资有限公司

勘察人: 山东岩土工程公司

签订日期: 2019年5月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：聊城鑫瑞投资有限公司

勘察人：山东岩土工程公司

发包人委托勘察人承担聊城江北水城旅游度假区健康科技园项目岩土工程勘察的详细勘察工程任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：聊城健康科技园项目

1.2 工程建设地点：聊城市旅游度假区

1.3 工程规模、特征：本项目拟建设一个集健康医学研究、健康产品检测、健康培训、营养食品、休闲教育于一体的健康产业园区，主要建设 1 座 16F 健康产品检测中心、1 座 16F 健康培训中心、1 座 16F 休闲教育中心、1 座 17F 生殖技术中心、1 座 16F 营养食品中心、配套城市停车场等。项目总占地面积为 80586m²，总建筑面积为 224060m²，其中地上建筑面积 156440m²，地下建筑面积 67620m²。建筑密度为 23%，容积率为 1.94，绿地率为 35%，停车位 1735 辆。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：按《市政工程勘察规范》（CJJ56-2012）和《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001-2009）等现行的国家、行业的标准及规范要求进行现场测试、取土及土工试验等。

1.5 承接方式委托

1.6 勘察工作量：暂定 186 个点，约 7200 米。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料陆份。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2019 年 5 月 15 日 开工，2019 年 5 月 31 日 提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 收费标准

按照国家规定的现行收费标准按 [2002]10 号文收费标准的 29% 计取。工程量暂定 186 个点，约 7200 米，最终据实结算。

4.2.2 付费方式

本项目无预付款，工程完工并提供审查合格的勘察成果报告后结算完毕付至结算价的 70%，工程施工至 ±0.000 以上付至结算价的 95%，剩余尾款在全部工程竣工验收合格后一次性无息付清。

每次付款前，勘察人应提前向发包人提供符合财经制度要求的发票，以便发包人凭发票进行付款，否则，发包人有权延迟付款而不承担任何责任。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题）。

5.1.3 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。双方共同验收后由勘察人负责保管，保管期间出现的质量问题由勘察人承担相应责

任。发包人不另行提供勘察人的工作人员必要的生活条件，其费用由勘察人承担。

5.1.4 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.5 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付/元计算加班费。

5.1.6 发包人应保护勘察人的工作方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议, 未经勘察人同意, 发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目; 如发生上述情况, 发包人应付法律责任, 勘察人有权索赔。

5.1.7 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求开展工作，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 勘察人应负责勘察报告经审图机构审查合格。由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察

人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人双方协商。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察实施方案，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 项目实施过程中，根据工程的现场条件及技术规范要求，如有增减工作量或修改勘察工作的意见，应及时（72小时内）向发包人办理正式变更手续。

5.2.5 勘察人自行解决工作过程中临时变动修建、施工场地排水、接水接电等，费用不再另行计取。

5.2.6 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区(段)，发包人配合勘察人查清地下埋藏物后进行勘察，勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由勘察人承担一切责任。

5.2.7 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，勘察单位应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.2.8 勘察人须按照发包人要求配合做好后期服务工作，并及时安排技术人员参加相关验收等工作。

5.2.9 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.10 勘察单位根据实际地层情况，对软弱地层及特殊地质条件区域进行加密布孔勘察，保证勘察成果资料符合要求。

5.2.11 勘察人提交知识产权归发包人所有,勘察人应保护发包人的知识产权,未经发包人同意,勘察人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目;如发生上述情况,勘察人应付法律责任,勘察人有权索赔。

5.2.12 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条: 违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地,工期按实际工日顺延。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其返工勘察费用由勘察人承担,工期不予顺延。

6.3 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘察工作的,不退还发包人已付费用;已进行工作的,按实际发包人确认完成的合格的工作量,支付相应费用。

6.4 由于勘察人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料,每超过一日,应减收勘察费万分之二。

第七条: 本合同未尽事宜,经发包人与勘察人协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第八条: 其它约定事项: 经发包人、勘察人协商一致,达成以下条款,共同遵守:

- 1、勘察人负责本勘察项目成果资料满足设计及规范要求;
- 2、勘察人保证本项目勘察报告通过建设工程施工图勘察文件审

查：

3、勘察成果资料提交发包人，总规发生变化导致需要补勘，费用另行协商确定；

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由聊城仲裁委员会仲裁。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式捌份，发包人伍份、勘察人贰份、招标代理壹份。

发包人名称：（盖章）



法定代表人：（签字）

或委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：



勘察人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：



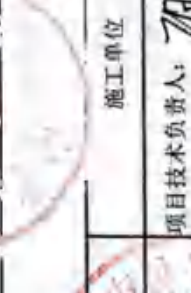
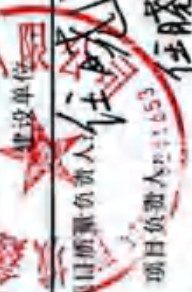


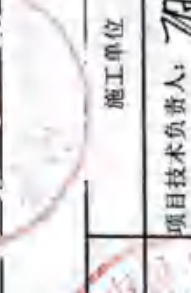
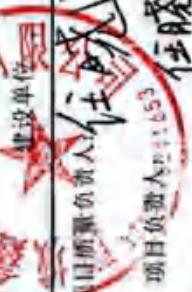
银行帐号：

统一社会信用代码：





单位工程质量竣工检查记录

工程名称	聊城健康科技园项目5#生殖技术中心		工程地址	聊城江北水城旅游度假区巢父路、碧霞路交叉口西北角		剪力墙结构	层数	地下一层,地上十六层	
建筑面积	63718.00m ²	工程造价	23900万元	开工日期	2020年01月10日	竣工日期	年月日	年月日	
工程完成情况	完成了工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,有工程使用的进场试验报告,有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件,有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。								
序号	项目	验收记录	验收结论						
1	分部工程验收	共 10 个分部, 经查 10 个分部, 符合标准及设计要求 10 个分部。	符合标准及设计要求	   					
2	质量控制资料核查	共68项, 经审查符合要求 68项, 经核定符合规范要求 68项。	符合规范要求						
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项。	符合要求						
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 符合要求 39 项。	符合要求						
5	综合验收结论	经验收组的验收, 本工程通过竣工验收。	符合专业工程施工质量验收规范的要求, 同意通过验收。						
6	参加验收单位	监理单位: 郑永红 项目经理: 任晓峰 单位负责人: 任晓峰 项目技术负责人: 王健	施工单位: 王哲 项目经理: 王哲 单位技术负责人: 王哲	设计单位: 张文斌 项目技术负责人: 张文斌 单位技术负责人: 张文斌	   				
附件	1. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程验收检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程竣工图	1. 设计质量检查报告	1. 检查报告					

山东经纬岩土工程有限公司

关于企业变更的情况说明

山东岩土工程公司（简称“我公司”）因上级主管部门的要求，我公司名称“山东岩土工程公司”于2022年8月31日变更为“山东经纬岩土工程有限公司”，类型由“全民所有制”变更为“有限责任公司（非自然人投资或控股的法人投资）”，住所由“山东省济南市二环东路4739号”变更为“山东省济南市历城区敬德街521号地矿科技大厦1102室”。自9月1日起，公司将启用新的名称对外开展工作，原公司名称停止使用。我公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。特此说明。

名称：山东经纬岩土工程有限公司

地址：山东省济南市历城区敬德街521号地矿科技大厦1102室

电话：0531-88596337

开户行：中国农业银行股份有限公司济南郭店分理处

账号：15132101040005552

税号：91370000163045254Y

附件：1.山东舜天地理信息有限公司关于同意山东岩土工程公司
公司制改制的批复

2.工商变更情况

山东经纬岩土工程有限公司

2022年9月1日



山东舜天地理信息有限公司文件

鲁舜地字[2022]93号

关于同意山东岩土工程公司 实行公司制改革的批复

山东岩土工程公司：

为了提高企业资产运营效率，开展有利于解决你公司机制体制深层次问题的改制工作，符合国家和我省有关政策精神，根据受托地勘单位山东省地质矿产勘查开发局第一地质大队《关于山东岩土工程公司公司制改制的函》，《山东岩土工程公司实施公司制改革方案》经公司审核并报山东省地质测绘院审批，同意你公司的改制方案。

一、改制后公司名称：山东经纬岩土工程有限公司

二、职工安置方案

(一) 劳动合同关系

改制后公司为山东舜天地理信息有限公司所属一级全资企业，仍为国有性质。公司改制后，山东岩土工程公司全部员工均进入改制后公司，仍为国有企业身份，无须支付职工安置费用，不涉及职工安置，由改制后公司继续履行劳动合同约定的权利义务。

（二）社会保险

公司制改制后，社会保险仍按未改制前继续缴纳。

三、山东岩土工程公司的债权债务以及发生的一切诉讼事项和赔偿责任(包括或有事项)，由改制后的公司承继并履行签署各项协议。若存在未纳入的资产或隐匿资产等情形，由改制后的公司承担相应法律责任。

四、改制后的注册资本为 1199 万元，出资方式为货币和实物等，出资时间 2028 年 12 月 31 日。改制后企业类型为有限责任公司（非自然人投资或控股法人独资）。股东为山东舜天地理信息有限公司。

五、任命朱国庆同志为山东经纬岩土工程有限公司执行董事兼总经理、法定代表人；任命司维兵同志为山东经纬岩土工程有限公司监事。

六、山东岩土工程公司各种资质由改制后公司承继。

你单位要确保手续合法合规，做到公开透明、程序规范、手续完备、资料完整。履行相关事宜完成后，及时将有关资料报送至我公司备案。

附：1. 山东省地质测绘院《关于山东岩土工程公司实行公司制改革的批复》

2. 《山东岩土工程公司实施公司制改革方案》

山东舜天地理信息有限公司

2022年8月25日



抄送：山东省地质矿产勘查开发局第一地质大队

山东舜天地理信息有限公司办公室

2022年8月25日印发

改制信息

改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	山东岩土工程公司		
注册号	370000018003423	注册资金	1500万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	朱国庆

改制后公司登记事项

公司名称	山东经纬岩土工程有限公司		
住所	山东省济南市历城区敬德街521号地矿科技大厦1102室		
法定代表人	朱国庆	职务	执行董事兼总经理
注册资本	1199万元	公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
联系电话	88596337	邮政编码	250100
设立方式	一股新设		
经营范围	地基基础工程专业承包贰级；建筑机械租赁；水井凿井施工；工程勘察证书范围内岩土工程甲级、水文地质、工程测量乙级勘察，勘察劳务类；资格证书范围内土工试验；机电设备安装工程；地质灾害治理工程甲级施工；山东省乙级土地整治施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限（年）	长期	申请副本数量（个）	4

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2022年08月31日

