

青岛市住房和城乡建设局文件

青建房字〔2020〕97号

青岛市住房和城乡建设局 关于公布创建物业服务行业党建示范点、物业服务品牌、标兵企业、示范项目、服务明星名单的通知

各区市、青岛西海岸新区物业主管部门：

根据山东省住建厅《关于印发全省物业服务行业“品牌提升年”活动实施方案的通知》和《全市物业行业“品牌提升年”工作实施方案》工作部署，为发挥示范引领作用，激发创建工作热情，进一步提升物业服务水平。前期经过企业申报、区（市）物业管理部门审核、推荐及专家评审、公示等流程，现将创建的物业服务行业党建示范点、物业服务品牌、标兵企业、示范项目、

服务明星名单予以公布。

附件：物业服务行业党建示范点、物业服务品牌、标兵企业
示范项目、服务明星名单

青岛市住房和城乡建设局

2020年12月19日

附件

青岛市物业服务行业党建示范点

(10个)

万科魅力之城小区党支部

山东多邦物业管理有限公司党支部

北京中铁第一太平物业有限公司青岛分公司党支部

青岛友邦物业管理有限公司党支部

青岛地都物业服务有限公司党支部

青岛华仁物业股份有限公司党总支

青岛景安物业有限公司党支部

青岛瑞源物业有限公司党支部

青特城小区党支部

城发集团（青岛）物业经营有限公司党支部

创建青岛市物业服务品牌名单

(20 家)

品牌名称	单位名称
为美好而来	青岛福瀛物业管理有限公司
心系家园	青岛昆泉物业管理有限公司
用心呵护业主生活	城发集团（青岛）物业经营有限公司
用心缔造幸福	青岛中德物业经营有限公司
优质服务，改变生活	华润置地（北京）物业管理有限责任公司青岛分公司
如意·家	青岛海达物业管理有限公司
宏 正	青岛宏正物业管理有限公司
物美人 and 业专心聚	青岛瑞源物业有限公司
质造美好	青岛汇豪物业服务有限公司
服务至诚，温暖万家	青岛恒福物业管理有限公司
帮万家	山东联泰物业服务有限公司
亲情服务千万家	青岛海悦东林物业管理有限公司
给您一个安全、舒适的家	青岛华商物业发展有限公司
情意满园	山东新厦物业管理有限公司
情满家园	青岛新时代物业服务有限公司
智慧物业 美好生活	青岛海尚海生活服务集团有限公司
温情睦邦	青岛友邦物业管理有限公司

精诚服务 精彩生活
安心物业真情服务
金管家惠万家

青岛森隆物业管理有限公司
城阳区物业服务中心
西海岸新区物业管理和维修资金服务保障中心

创建青岛市物业服务标兵企业名单

(100 家)

青岛九方集团物业管理有限公司
青岛三龙乐业物业管理有限公司
青岛万丽物业服务有限公司
青岛万科物业服务有限公司
青岛万琦物业管理有限公司
青岛广深物业有限公司
青岛天一仁和物业服务有限公司
青岛天一集团物业管理有限公司
深圳天安智慧园区运营有限公司青岛分公司
青岛天泰爱家物业服务有限公司
青岛太平湾物业发展有限公司
青岛友邦物业管理有限公司
中化金茂物业管理（北京）有限公司青岛分公司
青岛中远海运物业管理有限公司
中启盛建青岛物业有限公司
平度市中杰物业服务有限公司
青岛中房物业管理有限公司
北京中铁第一太平物业服务有限公司青岛分公司
中粮地产集团深圳物业管理有限公司青岛分公司

山东世纪物业管理有限公司
青岛东郡物业管理有限公司
青岛东海岸物业管理公司
平度市市政物业管理有限公司
青岛市商业网点物业有限公司
青岛汇豪物业服务有限公司
山东永升银盛泰物业管理有限公司
青岛地都物业服务有限公司
青岛光大集团物业管理有限公司
青岛华仁物业股份有限公司
华润置地（北京）物业管理有限责任公司青岛分公司
青岛华商物业发展有限公司
山东多邦物业管理有限公司
青岛兴华物业管理有限公司
青岛均豪公用设施管理服务有限公司
青岛宏福康宇物业管理有限公司
青岛纺织谷物业有限公司
青岛青实万家物业有限公司
青岛青建博海物业有限公司
青岛坤罡物业管理有限公司
青岛卓和物业管理有限公司
青岛国信上实城市物业发展有限公司

青岛明德物业管理有限公司
青岛凯旋物业发展有限公司
青岛和达物业管理有限公司
青岛和润万家物业管理有限公司
青岛金水源物业有限公司
上海宝龙物业管理有限公司胶州分公司
青岛房投建融物业运营管理有限公司
青岛建设物业管理有限公司
青岛市经济技术开发区金融物业管理中心
青岛经济技术开发区建环物业有限公司
青岛春祺物业管理有限公司
青岛城乡物业服务有限公司
青岛城市建设集团物业管理有限公司
北京城承物业管理有限责任公司青岛分公司
广州星河湾物业管理服务有限公司青岛分公司
保利物业服务股份有限公司青岛分公司
青岛恒福物业管理有限公司
青岛恒馨园物业管理有限公司
青岛泰和物业管理有限公司
青岛市崂山区机关物业管理中心
青岛崂山风景物业管理有限公司
青岛崂山湾物业服务有限公司

青岛海达物业管理有限公司
青岛海尚海生活服务集团有限公司
青岛海悦东林物业管理有限公司
青岛黄海物业管理公司
青岛银都物业管理有限公司
深圳市卓越物业管理有限责任公司青岛分公司
青岛骐蕙森物业管理有限公司
青岛绿岛物业管理有限公司
山东绿城物业服务有限公司
越秀地产（山东）物业管理有限公司青岛分公司
山东联泰物业服务有限公司
青岛联盛物业有限公司
青岛森隆物业管理有限公司
青岛惠邦物业发展有限公司
青岛紫薇爱家物业管理有限公司
青岛景峰物业服务有限公司
青岛鲁宏源物业管理有限公司
山东鲁商物业服务有限公司青岛城阳分公司
青岛尊信物业经营管理有限公司
港中旅物业管理深圳有限公司青岛分公司
青岛瑞兴物业管理有限公司
青岛瑞德物业服务有限公司

青岛蓝海物业管理有限公司
青岛颐欣中物业管理有限公司
青岛锦绣前程物业管理有限公司
新中物业管理（中国）有限公司青岛分公司
山东新国贸物业有限公司
青岛新凯达物业管理有限公司
青岛新泰隆物业发展有限公司
山东新厦物业管理有限公司
青岛福瀛物业管理有限公司
青岛慧云产业服务有限公司
青岛慧海物业有限公司
山东橡胶谷物业管理有限公司
青岛德泰物业管理有限公司
青岛德馨天骄物业管理有限公司
青岛鑫江物业管理有限公司

创建青岛市物业服务示范项目名单

(200 个)

项目名称	服务企业
一品华庭	青岛瑞纳物业公司
于家下河	青岛建安物业管理有限公司
大卢家疃社区	青岛星力物业管理有限公司
万达中央公馆	烟台市中大物业管理有限公司青岛分公司
万科·裕东新府	青岛万科物业服务有限公司
万科未来城	北京万科物业服务有限公司青岛分公司
万科生态城·澜庭	青岛万科物业服务有限公司
万科生态新城如园	青岛万科物业服务有限公司
万科金色城品	北京万科物业服务有限公司青岛分公司
万科魅力新城	青岛万科物业服务有限公司
万福馨苑小区	青岛万家福物业管理有限公司
万霖风景	青岛鲁昊悦琳物业管理有限公司
上海花园（平度市）	山东新厦物业管理有限公司
上海花园（即墨区）	青岛磊健物业管理有限公司
上臧家园	青岛三江源物业管理有限公司
山东高速	山东高速畅和物业服务有限公司
山东路万科中心	北京万科物业服务有限公司青岛分公司
千禧国际村	青岛尊信物业经营发展有限公司

王家港	青岛瑞源物业有限公司
天一·兰悦公馆	青岛天一集团物业管理有限公司
天一仁和印象	天一仁和物业服务有限公司
天泰时光印象东区	青岛天泰爱家物业服务有限公司
天泰金融广场	青岛天泰爱家物业服务有限公司
天泰蓝山	青岛天泰爱家物业服务有限公司
天玺	青岛睿海物业管理有限公司
天福时代阳光小区	青岛市商业网点物业有限公司
天福绿洲	青岛市商业网点物业有限公司
专家公馆	青岛卓尚物业公司
云龙港湾	青岛新时代物业服务有限公司
云玺	青岛海尚海生活服务集团有限公司
太泉美域沁园	青岛平度市市政物业管理有限公司
中央美地	青岛碧桂园润锦物业服务有限公司
中交中央公元一期	青岛新时代物业服务有限公司即墨分公司
中冶圣乔维斯	青岛万科物业服务有限公司
中杰时代雅居	平度市中杰物业服务有限公司
中建锦绣华府	上海中建东孚物业管理有限公司青岛分公司
中建锦绣城朗园	上海中建东孚物业管理有限公司青岛分公司
中城嘉汇	青岛市商业网点物业有限公司
中南世纪城二期	青岛中南物业管理有限公司李沧分公司
中信琥珀洲	广东中海物业服务有限公司青岛分公司

中洲半岛城邦	深圳市中洲物业管理有限公司青岛分公司
中铁青岛广场	北京中铁第一太平物业服务有限公司青岛分公司
中高名人国际花园	山东新厦物业管理有限公司
中海·临安府	中海物业管理有限公司青岛分公司
中海国际社区御城	中海物业管理有限公司青岛分公司
中德生态园国际社区(六期)莱茵公馆	青岛海尚海生活服务集团有限公司
水清木华四期	青岛鑫江物业管理有限公司
水韵绿都	青岛华仁物业股份有限公司胶州分公司
长安华福园	青岛城阳长安物业管理有限公司
书香门第	青岛君安物业管理有限公司
正商红枫谷	河南正商物业管理有限公司青岛分公司
正商红河谷	河南正商物业管理有限公司青岛分公司
古城莲花	青岛安居鸿盛物业公司
龙宇上城	山东新厦物业管理有限公司
龙樾湾	北京城承物业管理有限责任公司青岛分公司
平度万科城	北京万科物业服务有限公司青岛分公司
平度市民服务中心	青岛新时代物业服务有限公司平度分公司
东山郡	青岛睿海物业管理有限公司李沧区分公司
东方花园	青岛千和物业管理有限公司
东方国际金融中心	青岛尚林物业管理有限公司
东城国际	青岛海尚海生活服务集团有限公司
北岛组团改造项目	青岛恒福物业管理有限公司

卢河水岸	青岛天一集团物业管理有限公司
电业公寓	山东世纪物业管理有限责任公司
四季花城	青岛万科物业服务服务有限公司
白沙上苑	青岛房投建融物业运营管理有限公司
印象·湾	青岛城市建设集团物业管理有限公司
印象畔	青岛城市建设集团物业管理有限公司
市南机关办公楼	青岛银都物业管理有限公司
弗朗霍夫明日之城	青岛中德物业经营有限公司
圣水山庄	青岛市福乐物业管理有限公司
台南路1号市级机关宿舍	山东新国贸物业服务服务有限公司
地铁应急指挥中心	山东多邦物业管理有限公司
光大海韵丽都	青岛光大集团物业管理有限公司
光大梦之都	青岛光大集团物业管理有限公司
优山美地小区	青岛锦绣前程物业管理有限公司
华仁欧典商苑	青岛华仁物业股份有限公司市北分公司
华仁国际大厦	青岛华仁物业股份有限公司
华仁金都华府	青岛华仁物业股份有限公司
华润悦府	华润置地(北京)物业管理有限责任公司青岛分公司
华商金岸小区	青岛华商物业发展有限公司
名都城	青岛海悦东林物业管理有限公司
名嘉国际	青岛瑞源物业有限公司
江山丽城	青岛熙和阳光物业管理有限公司

江山瑞城	城发集团（青岛）物业经营有限公司
安阳小区	青岛森隆物业管理有限公司
观山樾	青岛康大服务有限公司
红石崖老旧楼院改造项目	青岛昆泉物业管理有限公司
麦岛金岸	青岛睿海物业管理有限公司
李沧区人民政府	山东联泰物业服务有限公司
我家·阳光1号	青岛我爱我家物业经营管理有限公司
辛屯社区	青岛颐荣物业发展有限公司
宏东祥和苑小区	青岛宏东物业有限公司
即墨古城	青岛天泰爱家物业服务有限公司
青岛小镇	北京万科物业服务有限公司青岛分公司
青岛山大乐水居 A1	青岛德泰物业管理有限公司
青岛山大乐水居 A2	青岛广厦物业管理有限公司
青岛市市北区人民检察院	青岛恒福物业管理有限公司
青岛市市场监督管理局办公楼	青岛广厦物业管理有限公司
青岛西海岸智慧医疗全科中心	青岛森隆物业管理有限公司
青岛国家级青少年足球训练中心	青岛瑞欣物业管理有限公司
青特赫山	青岛汇豪物业服务有限公司
青特赫府	青岛汇豪物业服务有限公司
英德隆大厦	青岛建设物业管理有限公司
枫林小镇一期	绿城物业服务集团有限公司胶州分公司
卓越世纪中心	深圳市卓越物业管理股份有限公司青岛分公司

卓越蔚蓝群岛四期	深圳市卓越物业管理股份有限公司青岛分公司
国贸大厦	青岛新时代物业服务有限公司
国家税务总局青岛市市北区税务局	青岛市商业网点物业有限公司
岭南峻景小区	青岛滨泰物业管理有限公司
和达城上城	青岛和达物业管理有限公司
和达璟城紫御	青岛和达物业管理有限公司
金日唐郡	浙江绿城物业服务集团青岛分公司
金地悦峰	北京金地格林物业管理有限公司青岛分公司
金色东城璟园	青岛恒馨园物业管理有限公司
金色家园馥庭	青岛恒馨园物业管理有限公司
金茂湾	中化金茂物业管理（北京）有限公司青岛分公司
金岭广场	深圳友银物业发展有限公司青岛分公司
金都花园	青岛华仁物业股份有限公司
金领世家	青岛海悦东林物业管理有限公司
府新嘉苑小区	青岛奥润物业管理有限公司
怡然园墅	青岛万科物业服务有限公司
城中城悦景	青岛浩达物业管理有限公司
茵悦小城	深圳润华物业集团运营有限公司青岛分公司
南岛小区	青岛恒福物业管理有限公司
星汇蓝湾一期	越秀地产（山东）物业管理有限公司青岛分公司
星光岛玫瑰园	深圳市万象美物业管理有限公司青岛东方影都分公司
星河嘉园	青岛兴华物业管理有限公司

星海城二期	山东永升银盛泰物业管理有限公司
昱苑住宅小区	绿城物业服务集团有限公司胶州分公司
昱景园小区项目	青岛瑞兴物业管理有限公司
贵爵公寓	青岛溢德鑫物业有限公司
香汐海	青岛瑞源物业有限公司
香槟海岸	青岛颐荣物业发展有限公司
保利叶公馆	保利物业股份服务有限公司青岛分公司
保利西乡月	保利物业股份服务有限公司青岛分公司
保利茉莉公馆	保利物业服务股份有限公司青岛分公司
保利林语镜小区	保利物业服务股份有限公司青岛分公司
保利香槟国际	保利物业发展股份有限公司青岛分公司
保利海上罗兰	保利物业服务股份有限公司黄岛分公司
保利漫月山	保利物业发展股份有限公司青岛分公司
信特景苑广场	青岛宏正物业公司
恒大御澜国际	金碧物业有限公司青岛分公司
晓港名城一期	家利物业管理（深圳）有限公司青岛分公司
晓港名城五期	家利物业管理（深圳）有限公司青岛分公司
唐岛 ONE	青岛昆泉物业管理有限公司
唐岛金湾	城发集团（青岛）物业经营有限公司
海山慧谷	青岛恒福物业管理有限公司
海尔世纪公馆	青岛海尚海生活服务集团有限公司
海尔时代广场	青岛海尚海生活服务集团有限公司

海尔学府	青岛海尚海生活服务集团有限公司
海尔御品华府	青岛海尚海生活服务集团有限公司
海延雅居	青岛海尚海生活服务集团有限公司
海林花园	青岛锦绣前程物业管理有限公司
海岸华府	青岛成昊物业管理有限公司
海信·千亩园	青岛睿海物业管理有限公司
海信·悦华里三期	青岛睿海物业管理有限公司
海信绍兴路66号	青岛睿海物业管理有限公司
海悦龙苑	青岛泰和物业管理有限责任公司
海棠里	青岛昆泉物业管理有限公司
海韵名邦一区	青岛家乐物业管理有限公司
海韵名邦三区	青岛家乐物业管理有限公司
梦时代广场	青岛昆泉物业管理有限公司
梦想望城小区	青岛卓和物业管理有限公司
盛世华章	青岛昆泉物业管理有限公司
盛世福邸项目	青岛瑞源物业有限公司
银盛泰·博观锦岸	青岛银盛泰物业服务有限公司
银盛泰德郡	青岛银盛泰物业管理有限公司
停云山庄	青岛诚辉物业管理有限公司
康庭嘉苑	青岛国信物业资产经营管理有限公司
康桥首府	青岛新时代物业服务有限公司
绿地香颂	上海永绿置业有限公司青岛分公司

绿岛嘉园	青岛绿岛物业管理有限公司
绿城理想之城诚园西	山东绿城物业服务有限公司
博观一品	青岛银盛泰物业服务有限公司
博悦兰庭	青岛海尚海生活服务集团有限公司
雅诚名筑	山东天齐心欣物业管理有限公司青岛分公司
紫悦府小区	青岛地都物业服务有限公司
紫薇小筑	青岛紫薇爱家物业管理有限公司
黑山东小区	青岛昆泉物业管理有限公司
黑卓原筑	青岛万科物业服务有限公司开发区分公司
御园新城	龙湖物业服务集团有限公司青岛分公司
鲁信未央花园	青岛长乐未央物业管理有限公司
鲁润静园	青岛城市建设集团物业管理有限公司
鲁商首府	山东鲁商物业服务有限公司青岛分公司
鲁商蓝岸国际	山东鲁商物业服务有限公司青岛分公司
蓝岸郡景	青岛新时代物业服务有限公司
锦绣山庄	青岛三龙乐业物业管理有限公司
锦湖苑小区	青岛新时代物业服务有限公司
福莱社区	青岛瑞源物业有限公司
慧海园	青岛慧海物业有限公司
橄榄城	青岛青建博海物业有限公司
墨河嘉苑南苑	青岛景安物业有限公司
德惠凤凰都	青岛城乡物业服务有限公司

澄韵中心

融海集团办公楼

寰宇天下·天赋

馨合佳苑

馨苑小区

鑫源向上

青岛瑞欣物业管理有限公司

青岛洁铭物业服务有限公司

中海物业管理有限公司青岛分公司

青岛新时代物业服务有限公司

山东新厦物业管理有限公司

青岛恒福物业管理有限公司

创建青岛市物业服务明星名单

(100名)

姓名	所属物业服务企业
卜钦梅	青岛华仁物业股份有限公司胶州分公司
于立新	青岛广凯物业管理有限公司
于砚杰	青岛瑞源物业有限公司
马瑞初	青岛柯竹物业管理有限公司
王超	青岛汇豪物业服务有限公司
王艳	青岛宏福苑物业管理有限公司
王一鹏	青岛睿海物业管理有限公司
王平武	绿城物业服务集团有限公司胶州分公司
王庆武	青岛滨泰物业管理有限公司
王建伟	青岛盛泰物业服务有限公司
王春叶	青岛喜马拉雅物业有限公司
王春林	山东鲁商物业服务有限公司城阳分公司
王高峰	青岛君泰物业管理有限公司
王培宁	青岛德泰物业管理有限公司
毛咏梅	青岛中联盈物业管理有限公司
左慧	宁波奥克斯物业服务有限公司青岛分公司
左大卫	青岛海尚海生活服务集团有限公司
石环	山东橡胶谷物业管理有限公司

叶 蕾	青岛颐欣中物业管理有限公司
田中宝	青岛海达物业管理有限公司
史红开	青岛宏远物业管理有限公司
付泉娣	青岛市商业网点物业有限公司
白 刚	青岛睿海物业管理有限公司
兰凤玉	青岛万科物业服务服务有限公司
邢胜洁	青岛崂山湾物业服务服务有限公司
曲先开	青岛新动力商业物业管理有限公司
吕显忠	青岛建安物业管理有限公司
朱晓迪	青岛均豪公用设施管理服务有限公司
乔 峻	青岛太平湾物业发展有限公司市南分公司
乔祥彬	青岛银盛泰物业服务服务有限公司
任纪委	龙湖物业服务集团有限公司青岛分公司
刘 杨	山东鲁商物业服务服务有限公司青岛分公司
刘 娜	青岛新时代物业服务服务有限公司即墨分公司
刘 鹏	青岛华润东方物业有限公司
刘 慧	北京万科物业服务服务有限公司青岛分公司
刘 欣	青岛汇林苑物业管理有限公司
刘世良	青岛绿岛物业管理有限公司
刘秀莉	青岛智诚风彩物业管理有限公司
刘述华	青岛华商物业管理有限公司
刘国太	青岛远盛物业服务服务有限公司

刘耀文	深圳市金地物业管理有限公司黄岛分公司
孙 雷	青岛荣华物业管理有限公司
孙云辉	浙江佳源物业服务集团有限公司即墨分公司
孙玉翔	青岛骐蕙森物业管理有限公司
孙晓娇	深圳市卓越物业管理有限公司市北分公司
孙淑一	青岛新时代物业服务有限公司
孙巍巍	山东高速畅和物业服务有限公司
纪桂玲	青岛万佳兄弟物业管理有限公司
芦爱美	青岛海之风物业有限公司
杜 芳	青岛耀华物业管理有限公司
李出伟	青岛万科物业服务有限公司
李彩云	青岛鹏飞物业有限公司
杨 磊	山东新厦物业管理有限公司
吴 凤	青岛新龙爱家物业管理有限责任公司
吴晓黎	青岛城市建设集团物业服务有限公司
邱月君	青岛安康物业管理有限公司
何芊林	青岛万利商业管理有限公司
汪 群	中海物业管理有限公司青岛分公司
宋 欣	青岛汕富物业管理有限公司
张 杰	青岛恒福物业管理有限公司
张 倩	城发集团（青岛）物业经营有限公司
张中林	青岛颐欣中物业管理有限公司

张立申	龙湖物业服务集团有限公司黄岛分公司
张传平	青岛广和物业有限公司
张连军	青岛紫薇爱家物业管理有限公司
张春光	青岛瑞兴物业管理有限公司
张锡山	青岛兴华物业管理有限公司
陈京龙	青岛河盛源物业管理服务有限公司
陈晓梅	青岛城乡物业服务有限公司
邵 娟	青岛昆泉物业管理有限公司
邵晓晓	青岛中房物业管理有限公司
金传慧	青岛宏怡物业发展有限公司
单玉清	青岛世达物业管理有限公司
单修东	青岛富捷物业管理有限公司
孟祥功	河南正商物业管理有限公司青岛分公司
赵 峰	青岛广厦物业管理有限公司
信 秀	青岛瑞源物业有限公司
姜爱华	青岛昆泉物业管理有限公司
官成琳	青岛东海岸物业管理公司
祝建霖	青岛平度市市政物业管理有限公司
袁云磊	青岛城阳长安物业管理有限公司
贾庆英	青岛都霖物业发展有限公司
徐吉祥	青岛鲁强物业有限公司
徐阳阳	青岛千和物业管理有限公司

徐红霞	青岛智诚风彩物业管理有限公司
高春峰	青岛锦绣前程物业管理有限公司
郭 营	平度市中杰物业服务有限公司
郭义奇	深圳润华物业集团运营有限公司青岛分公司
郭忠华	青岛宝青物业管理有限公司
唐丽丽	青岛良昊物业管理有限公司
常洪刚	青岛光大集团物业管理有限公司
崔万山	龙湖物业服务集团有限公司青岛分公司
崔绍梅	青岛瑞欣物业管理有限公司
隋红霞	青岛德馨天娇物业服务有限公司
彭俊龙	青岛春祺物业管理有限公司
董海燕	青岛森隆物业管理有限公司
韩枫翔	深圳市卓越物业管理有限责任公司青岛分公司
傅春龙	青岛正森物业管理有限公司
蔡雨生	青岛新时代物业服务有限公司平度分公司
管丽芳	青岛新时代物业服务有限公司