

获奖证书

通州台湖公租房项目 (1#公租房等29项、12#公租房等7项)

荣获2022年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖 (保障房项目)

获奖单位: 北京城乡建设集团有限责任公司

创新集体人员: 李建东 孙玉文 杨林 王赛 韩特

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二二年十一月

中国土木工程学会 住宅工程指导工作委员会文件

土住字[2022]第 10 号

2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区 金奖获奖通知

北京城乡建设集团有限责任公司：

你单位申报的通州台湖公租房项目（1#公租房等 29 项、12#公租房等 7 项）项目经评审，获得《2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖》（保障房项目）。

特此通知。

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

2022 年 10 月 12 日

住宅工程指导
工作委员会



表 15-1

中标通知书（施工）



北京城乡建设集团有限责任公司：

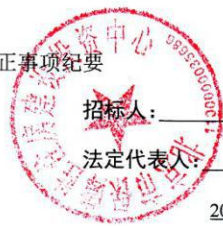
你方于 2015 年 11 月 16 日所递交的通州台湖公租房项目一标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	通州台湖公租房项目一标段施工	建设规模	197047.7 m ²
建设地点	通州区台湖镇		
中标范围	详见招标文件招标范围		
中标价	小写：787928156.92 元 大写：柒亿捌仟柒佰玖拾贰万捌仟壹佰伍拾陆元玖角贰分		
中标工期	887 日历天	计划开工日期	2015 年 12 月 1 日
		计划竣工日期	2018 年 5 月 5 日
工程质量	合格		
项目经理	袁青江	注册建造师执业资格	一级
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市保障性住房建设投资中心与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2015 年 ____ 月 ____ 日

正本

(GF—2013—0201)

合同名称(通)
京通第 15.74 号
签订 2015.12.29

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人(全称): 北京市保障性住房建设投资中心
法定代表人: 金焱
法定注册地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼

承包人(全称): 北京城乡建设集团有限责任公司
法定代表人: 王春雷
法定注册地址: 北京市草桥东路8号院7号楼

发包人为建设 通州台湖公租房项目一标段施工 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 通州台湖公租房项目一标段施工
工程地点: 北京市通州区台湖镇
工程内容: 公租房、配套公建及地下车库
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)
工程立项批准文号: _____
资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 1.通马路以东、亦庄东石东二路以西、站前街南二街以北、站前街南一街以南地块; 2.通马路以东、亦庄东石东二路以西、站前街南一街以北、亦庄站前街以南地块; 3.亦庄东石东二路以东、亦庄东石东三路以西、站前街南一街以北、亦庄站前街以南地块; 上述三个地块(详见附图)现状渣土及垃圾清运、土石方、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、电气、给排水及采暖、弱电、小市政及室外工程、通风空调、电梯工程等相关工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 12 月 30 日
计划竣工日期: 2018 年 6 月 3 日

工期总日历天数 887 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：(1)合格；(2)工程质量验收确保一次性通过；(3)本工程的质量创优目标为北京市“结构长城杯”、“竣工长城杯”，争创国家级奖项。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：柒亿捌仟柒佰玖拾贰万捌仟壹佰伍拾陆元玖角贰分 元(人民币)

(小写)¥：787,928,156.92 元

其中：安全文明施工费：22,527,068.71 元

暂列金额：20,000,000.00 元

专业工程暂估价：160,400,000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：袁青江 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：110227197210184716 ； 建造师执业资格证书号：00006533 ；

建造师注册证书号：京 111000801469 。

建造师执业印章号：京 111000801469 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004) 0005244 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，发包方执两份，承包方执叁份，另外一份合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2015 年 12 月 25 日 2015 年 12 月 25 日

签约地点： 发包人会议室

合同补充协议

发包人（全称）：北京市保障性住房建设投资中心
法定代表人：金焱
法定注册地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼

承包人（全称）：北京城乡建设集团有限责任公司
法定代表人：李国祥
法定注册地址：北京市丰台区草桥东路8号院7号楼

发包人为建设通州台湖公租房项目一标段施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程规划许可证》（2020规自（通）建字0038号）及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，共同达成并订立如下补充协议。

一、（1）原工程名称为：通州台湖公租房项目一标段施工
变更后工程名称：通州台湖公租房项目（1#公租房等29项）

（2）原建设规模为：197047.7平方米
变更后建设规模：197047.67平方米



二、原合同其他条款不变。

三、本协议书一式捌份，发包人肆份，承包人叁份，建设行政主管部门备案壹份。

发包人：(盖单位章)

承包人：(盖单位章)



法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：(签字)

代理人：(签字)

2020年6月23日

年 月 日

签订地点：北京



工程竣工验收备案表

备案日期: 2021-05-21

备案编号: 0269 通竣 2021(建)0043 号


备案部门: 北京市通州区住房和城乡建设委员会

工程编码	202006102012		
工程名称	通州台湖公租房项目(1#公租房等29项)		
本次备案内容	1#公租房; 3#公租房; 4#公租房; 5#公租房; 6#公租房; 9#公租房; 10#公租房; 11#公租房; 14#公租房; 15#公租房; 16#公租房; 17#公租房; 18#公租房; 19#配套服务; 20#配套服务; 21#配套服务/增配商业; 22号配套服务; 24#配套服务; 26#配套服务; P1#配电室; P2#配电室; P4#配电室; C1#地下车库; C2#地下车库;		
本次备案规模	144849.60 平方米	合同价格	55954.84 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区台湖镇
规划许可证号	2020 规自(通)建字 0038 号	规划验收编号	2020 规字(通)竣字 0122 号、2021 规字(通)竣字 0033 号
消防验收编号	通建消竣备字[2021]第 0019 号、 通建消验字[2021]第 0029 号	档案预验收编号	2021 建(通)档验字 0002 号、2021 建(通)档验字 0035 号
施工许可证号	[2020]施[通]建字 0059 号		
开工时间 (实际开工时间)	2016-07-26	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-04-28
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京市保障性住房建设投资中心		刘和财
施工单位	北京城乡建设集团有限责任公司		李建东
监理单位	中船重工海鑫工程管理(北京)有限公司		孙军生
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		王维理
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司		陈敬思
建设单位经办人	毛忠坤	经办人手机号	18601201878
质量监督机构	北京市通州区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2020](通州)第 0061
备注			



备案编号： 0269 通竣 2021(建)0043 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	



备案部门:北京市通州区住房和城乡建设委员会

备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任,严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案,由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。