

穗建三(2021)年合字(16)号

合同编号:

副本

合同副本分发号 03

建设工程施工总承包合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东食品药品职业学院

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

一、根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东食品药品职业学院龙洞校区学生食堂 A 栋施工总承包施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东食品药品职业学院龙洞校区学生食堂 A 栋施工总承包。

2. 建设单位：广东食品药品职业学院。

3. 工程地点：广州市天河区龙洞街道龙洞北路 321 号（广州天河智慧城）。

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：项目总建筑面积 16372 平方米，其中主要包括学生食堂工程（自编 A 栋）1 幢，地上 6 层：9274 平方米，地下 2 层：7098 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

承包方式：综合单价包干、项目措施费包干。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包承包人应当购买的保险、包通水、通电等。现场临水临电的接驳，发包人只提供临水临电驳接点，由承包人自行接驳，此部分费用已包含在投标报价中。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日。

计划完工日期：20 年 月 日。

验收日期：20 年 月 日

施工工期总日历天520 天，其中开工至完工430 日历天。施工工期以承包人收到中标通知书后监理工程师发出的开工令之日起计，且须确保 20 年 月 日前完工交付。

以上计划日期承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。在施工过程中，若因承包人原因不能按时完成合同工程内容的，施工工期每超出一天将以合同总额的0.1%向发包人缴纳违约金。

三、质量标准

工程质量标准：各项验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）陆仟伍佰贰拾叁万贰仟捌佰玖拾叁元玖角捌分（¥65232893.98元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元陆角柒分（¥3333428.67元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整（¥ 550000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万零壹仟叁佰柒拾贰元贰角叁分（¥1001372.23 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 施工总承包招标过程中的场地使用费由/缴纳。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡祖辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

- (5) 中标通知书;
- (6) 本合同专用条款及其附件;
- (7) 本合同通用条款;
- (8) 招标文件 (含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等);
- (9) 投标文件及其附录;
- (10) 技术标准和要求;
- (11) 图纸;
- (12) 已标价工程量清单或预算书;
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目报建手续,并按照合同约定的期限和方式审批及申请合同款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包,不得违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人不具备相关专业工程施工承包资质的,确需将该专业工程分包给具备相应资质的单位进行施工的,需经监理人和发包人审核同意,且任何形式分包的委托及变更必须取得监理人和发包人书面同意。

3. 承包人承诺:发包人有权对本次合同范围内工程内容进行调整,承包人无条件服从和配合发包人的工作和安排。

4. 本合同协议书部分加盖骑缝章;承包人收取款项时,由发包人直接支付到本合同约定的承包人账户中,由承包人向发包人提交等额发票。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ / _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 合同签订后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本一式 捌 份，双方各执 肆 份，正副本均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为签署页)

发包人: (公章)

广东食品药品职业学院

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈燕忠

组织机构代码: 1244000045585685XX

地 址: 广州市天河区龙洞北路 321 号

邮政编码: 510520

法定代表人: 陈燕忠

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行广州白云路支行

账 号: 44001400305053001101



承包人: (公章)

广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914401012312499892

地 址: 广州市越秀区东风东路 510 号

邮政编码: 510050

法定代表人: 冯文锦

委托代理人: 无

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 华夏银行广州分行营业部

账 号: 10950000000783278