

荣誉证书

山东省建设监理咨询有限公司：

你单位参建的阳光舜城二区C组团（国华新经典）8#住宅楼工程荣获2015年度“山东省建筑工程优质结构”。

特发此证。

证书编号：J2015022B

山东省住房和城乡建设厅

二〇一六年二月二十六日

建设工程监理合同

委托人：山东国华时代投资发展有限公司

监理人：山东省建设监理咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在 2014 年 9 月 5 日签订的《国华新经典项目一标段工程建设工程委托监理合同》（以下简称“原合同”）的基础上经协商一致，订立本协议，本协议如与原合同有不同之处，均以本协议约定内容为准。

一、工程监理费：

经双方协商，工程监理费由原合同价款人民币贰佰肆拾肆万捌仟元整（小写：¥244.8 万元）让利后调整为人民币壹佰叁拾柒万陆仟贰佰柒拾伍元壹角肆分（小写：¥137.627514 万元），此价格为固定价格，双方不因任何因素再发生变更，本补充协议第八条、第十二条约定的情形除外。

二、监理范围：

(1) 阳光舜城二区 C 组团（国华新经典）项目工程一标段 1-3#楼、8-10#楼、标段划分线以东车库及幼儿园（总建筑面积 76459.73 平方米）施工范围的前期场地平整、基坑及土石方工程、土建、安装、装饰装修、市政、景观、园林绿化、周边配套等施工工程及各项工程保修阶段的监理。

(2) 上述内容在施工期间可能发生的变更内容及实施本工程所必须

完成的其它附带工作。

(3) 配合委托人及相关部门进行施工图交底及竣工结算审核工作。

三、监理工作内容：

严格按照《中华人民共和国国家标准建设工程监理规范》(GB50319-2000)及国家、地方的现行有关规范、标准、规定，对本工程进行质量、进度、安全、投资控制，合同、信息监督管理及组织协调工作。(详细工作见附件A)

四、监理期限

服务期35个月，开工日期：2014年7月1日，竣工日期：2017年5月30日(以上工期未包括质保期)。

五、工程监理费的支付方式：

(1) 标段内全部土石方工程施工完成后，委托人支付监理人监理费用的10%(不含幼儿园监理费)；

(2) 标段内(± 0.000)以下工程施工完成后，委托人支付监理人监理费用的15%(不含幼儿园监理费)；

(3) 标段内(± 0.000)以上每8层支付一次，委托人每次支付监理费用的5%(不含幼儿园监理费)；

(4) 标段内全部主体工程完成封顶，委托人支付至监理费用的45%(不含幼儿园监理费)；

(5) 标段内完成主体验收，委托人支付至监理费用的50%(不含幼儿园监理费)；

(6) 标段内室内抹灰及三层以上外墙保温完成施工后，委托人支付监理人监理费用的6%(不含幼儿园监理费)；

(7) 标段内铝合金窗框完成施工后，委托人支付监理人监理总费用

委托人:

法定代表人:

或授权代理人:

签约日期:



监理人:

法定代表人:

或授权代理人:



顺序号: 2014

2014-JS-L020025

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益,依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。

中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

招标监督机构: (盖章)



审核人: [Signature] (签字)

2014年08月 日

2014-11-01

项目名称	阳光绿城二期C组团项目工程		
项目标段	第一标段	交易登记号	2014JSL020025

山东省建设监理咨询有限公司
济南市建设工程招标投标办公室
 编印

阳光绿城二期C组团(国华新雅苑)工程一标段(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼、车库、会所)工程,于2014-08-13在济南公共资源交易中心开标,经评标委员会评审,招标人确定,中标候选人按照,由中标人确定为中标人。

中标项目地点: 济南市市中区经四路以东,经十路以南,兴隆村以西
 中标项目概况(规模): 26439.73平方米 结构类型: 框架、剪力墙
 招标范围: 阳光绿城二期C组团(国华新雅苑)工程土建及装饰装修工程
 中标价(人民币): 2349500元 中标工期: 180日历天
 质量要求: 符合合格标准 项目负责人(项目经理): 亢新洲。

其他内容:

序号	姓名	性别	身份证号	资质证书编号
1	亢新洲	男	370602197404010014	20111009
2	李成建	男	370602197404010014	20111009
3	李成建	男	370602197404010014	20111009
4	李成建	男	370602197404010014	20111009
5	李成建	男	370602197404010014	20111009
6	李成建	男	370602197404010014	20111009
7	李成建	男	370602197404010014	20111009
8	李成建	男	370602197404010014	20111009
9	李成建	男	370602197404010014	20111009
10	李成建	男	370602197404010014	20111009

附件: 1. G256

招标 (盖章)

招标代理机构 (盖章)

法定代表人: [Signature] (盖章)
 年 月 日

法定代表人: [Signature] (盖章)
 年 月 日

说明: 1. 本中标通知书壹式肆份, 招标人、代理机构、中标人、监督机构各壹份。
 2. 此件涂改无效。
 3. 请据此办理有关手续。




房屋建筑工程竣工验收备案单

编号: 201824006

工程名称	阳光舜城二区C组团项目工程	工程地址	济南市市中区兴济河北，蝎子山以南，兴隆村以西	
结构类型/层数	框架、剪力墙	建筑面积 (m ²)	76459.73 m ²	
开工日期	2014-08-17	竣工验收日期	2016-11-27	
规划许可证号	370103201400071	施工许可证号	20140169	
施工图审查意见	【2014】第 051 号			
建设单位	山东国华时代投资发展有限公司			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东省建设监理咨询有限公司	资质等级	综合	
施工单位	山东省建设建工(集团)有限责任公司	资质等级	特级	
监督机构	济南市工程质量与安全生产监督站			
工程竣工验收备案文件目录	1. 建筑工程竣工验收报告; 2. 建设工程规划许可证、建设工程规划核实证及附件; 3. 建筑工程施工许可证; 4. 建筑工程消防验收意见书(法律、法规规定需消防验收的工程); 5. 建设工程施工图设计文件审查合格书; 6. 法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。			
备案意见	该工程竣工备案文件收讫,经审查文件齐全,符合法定程序,予以竣工验收备案。 <div style="text-align: right;">  2018 年 1 月 10 日 </div>			

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

鲁JJ-075 0102

工程名称	阳光舜城二区C组团 (国华新经典)8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18/13008.9m ²
施工单位	山东省建设建工(集团)有限责任公司	技术负责人	黄启政	开工日期	2014年8月17日
项目经理	王首基	项目技术负责人	殷天宝	竣工日期	2016年11月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收	
2	质量控制 资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 40 项		符合要求, 同意验收	
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

鲁JJ-075 0.0.2

工程名称	阳光舜城二区C组团 (国华新经典)1#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18/6915.88m ²
施工单位	山东省建设建工(集团)有限公司		技术负责人	黄启政	开工日期	2014年8月17日
项目经理	王首善		项目技术负责人	殷天宝	竣工日期	2016年11月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 同意验收	
2	质量控制 资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收	
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
						
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JJ-075 (0.0) 2

工程名称	阳光舜城二区C组团 (国华新经典) 2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18/6915.88㎡
施工单位	山东省建设建工(集团)有限责任公司	技术负责人	黄启政	开工日期	2014年8月17日
项目经理	王世益	项目技术负责人	殷天宝	竣工日期	2016年11月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收	
2	质量控制 资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项		符合要求, 同意验收	
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JJ-075 0202

工程名称	阳光舜城二区C组团 (国华新经典) 3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	16/6915.88m ²
施工单位	山东省建设建工(集团)有限责任公司	技术负责人	黄启政	开工日期	2014年8月17日
项目经理	王首鉴	项目技术负责人	殷天宝	竣工日期	2016年11月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收	
2	质量控制 资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项		符合要求, 同意验收	
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章)  单位(项目)负责人:  	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理工程师: 
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JJ-075 ⑥①②

工程名称	阳光舜城二区C组团 (国华新经典) 9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18/10764.93m ²
施工单位	山东省建设建工(集团)有限责任公司	技术负责人	黄启政	开工日期	2014年8月17日
项目经理	王首基	项目技术负责人	殷天宝	竣工日期	2016年11月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 同意验收
2	质量控制 资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			符合要求, 同意验收
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JJ-075 0102

工程名称	阳光舜城二区C组团 (国华新经典)10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18/10773.61m ²
施工单位	山东省建设建工(集团)有限责任公司	技术负责人	黄启政	开工日期	2014年8月17日
项目经理	王首基	项目技术负责人	殷天宝	竣工日期	2016年11月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			符合要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JJ-075 0.0.2

工程名称	阳光舜城二区（国华新经典）幼儿园	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	2层/1366.09m ²
施工单位	山东省建设建工（集团）有限责任公司	技术负责人	黄启政	开工日期	2014年8月17日
项目经理	王首崑	项目技术负责人	殷天宝	竣工日期	2016年11月27日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部符合标准及设计要求		符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 44 项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ-075

工程名称	阳光舜城二区C（组团）国华新经典一标段地下车库		结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 m ²
施工单位	山东省建设建工（集团）有限责任公司		技术负责人	刘林	开工日期	2014.
项目经理	王首奎		项目技术负责人	殷天宝	竣工日期	2016.
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 分部, 检查 分部 符合标准及设计要求			合格, 同意验收	
2	质量控制 资料核查	共 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求			符合要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 共抽查 项, 符合要求 经返工处理符合要求			符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 不符合要求			项, 项.	
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定, 通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制