

山东省住房和城乡建设厅

中共山东省委组织部 山东省住房和城乡建设厅 关于公布首批“齐鲁红色物业”星级服务 企业、星级服务项目名单的通知

各市党委组织部、住房城乡建设局：

为持续深化“齐鲁红色物业”建设，充分发挥典型示范引领作用，根据《关于以党建引领物业服务管理促进提升城市社区治理水平的指导意见》（鲁组发〔2020〕7号）、《“齐鲁红色物业”建设三年行动计划》（鲁建物字〔2020〕9号）有关要求，经企业（项目）自评申报，各市审核推荐，专家现场复核等程序，认定山东省诚信行物业管理有限公司等30家物业服务企业为首批“齐鲁红色物业”星级服务企业（见附件1），济南市历下区海尔绿城全运村等50个小区为首批“齐鲁红色物业”星级服务项目（见附件2）。

各星级服务企业、星级服务项目要始终坚持“组织建设好、党员队伍好、服务质量好、运营管理好、社会形象好”标准，持续提升物业服务质量。各市要通过组织交流学习、现场观摩等形式，发挥

好星级服务企业、星级服务项目的示范引领作用，带动提升物业服务管理整体工作水平。

- 附件:1. 首批“齐鲁红色物业”星级服务企业名单
2. 首批“齐鲁红色物业”星级服务项目名单



(此件主动公开)

附件 1

首批“齐鲁红色物业”星级服务企业名单

一、济南

山东省诚信行物业管理有限公司

银丰智慧物业服务集团有限公司

山东润华物业管理有限公司

山东明德物业管理集团有限公司

二、青岛

青岛瑞源智慧产业集团有限公司

青岛万科物业服务服务有限公司

青岛睿海物业管理有限公司

保利物业服务股份有限公司青岛分公司

三、淄博

淄博万佳物业服务服务有限公司

山东金正物业管理有限公司

四、枣庄

山东嘉庆阳光物业服务管理有限公司

五、东营

东营海通物业服务有限责任公司

东营市金源物业管理有限公司

六、烟台

烟台市联民物业管理有限公司

山东金象泰物业管理有限公司

七、潍坊

山东博悦物业管理有限公司

潍坊恒信物业管理有限公司

八、济宁

山东诚祥物业服务有限公司

山东创元物业集团有限公司

九、泰安

保丽金康物业管理集团有限公司

十、威海

山东威高物业服务有限公司

威海市祥云物业服务有限公司

十一、日照

日照金帝物业管理有限公司

十二、临沂

临沂市现代物业服务有限公司

山东天元物业管理有限公司

十三、德州

德州市诚建物业管理有限公司