

2021 年 3 月版本

嘉进园商业项目
(全标段)施工招标

招标文件

招标人：青岛上合食汇酒店管理有限公司

招标代理：青岛世德润工程管理咨询有限公司（公章）



日期: 2024 年 1 月 18 日

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告	1
第二章投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	17
1.6 费用承担	17
1.7 保密	17
1.8 语言文字	17
1.9 计量单位	17
1.10 踏勘现场	17
1.11 专业分包	18
1.12 偏离	18
1.13 终止招标	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 资格后审证明材料	19
3.2 电子投标文件	20
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	21
3.4 投标报价	22
3.5 投标有效期	23
3.6 投标保证金	23
4. 投标	24
4.1 投标文件的密封和标记	24
4.2 投标文件的递交	24
4.3 投标文件的修改与撤回	24

5. 开标	24
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	24
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	25
6. 资格审查、评标	26
6.1 评标委员会	26
6.2 资格审查、评标原则	26
6.3 资格审查	26
6.4 评标	27
7. 合同授予	29
7.1 定标方式	29
7.2 中标候选人公示	29
7.3 中标通知	29
7.4 履约担保	29
7.5 签订合同	29
8. 重新招标和不再招标	30
8.1 重新招标	30
8.2 不再招标	30
9. 纪律和监督	30
9.1 对招标人的纪律要求	30
9.2 对投标人的纪律要求	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
9.5 异议	31
10. 需要补充的其他内容	31
第三章资格审查办法	32
1. 审查标准	32
2. 审查程序	33
3. 审查结果	34
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	34
第四章评标定标办法	36
（综合评估法）	36
第五章合同主要条款	43
第六章工程量清单和招标控制价	54
第七章图纸	55
第八章技术标准和要求	56

第九章资格后审申请文件及投标文件格式63

附件一：资格后审申请文件格式64

1. 法定代表人身份证明66

2. 授权委托书67

3. 资格后审申请证明文件68

4、投标承诺书69

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函.....70

6、投标人减免投标保证金信用承诺书71

附件二：投标文件格式72

1. 投标函75

2. 法定代表人身份证明76

3. 授权委托书77

4. 已标价工程量清单78

5. 投标报价其他材料79

附件三：投标文件格式83

1. 法定代表人身份证明85

2. 授权委托书86

3. 项目管理机构87

4. 评分证明材料88

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2024/01/18 17:36:25		
项目名称:	嘉进园商业项目		
工程地点:	胶州市胶莱街道办事处胶平路与马店大街交汇处1号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-商业及服务用房屋建筑工程-施工	工程类别:	Ⅱ类工程
本项目总投资额:	13960000 元	工程造价:	9899411.57 元
结构形式:	框架	工程规模:	5223.25 平方米
计划文号:	2306-370281-04-01-793010	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37 _____ - _____
建设单位:	青岛上合食汇酒店管理有限公司		
建设单位联系人:	韦义星	建设单位联系电话:	85261776
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛上合食汇酒店管理有限公司		
招标单位联系人:	韦义星	招标单位联系电话:	85261776
招标代理单位:	青岛世德润工程管理咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	邢工	招标代理单位联系电话:	18561762678
投资项目统一代码:	2306-370281-04-01-793010	房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

- 1.建设内容及规模：规划建筑面积 5223.25 平方米;既有建筑总改建面积为 5190 平方米，其中酒店部分改建面积 3930 平方米，改建位置位于南侧建筑一至六层；长租公寓部分改建面积 1260 平方米，改建位置位于北侧建筑 3-4 层。停车场改建面积为 935.9 平方米，工期要求：180 天。
- 2.招标内容：施工图纸及工程量清单范围内全部内容。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:全标段	5223.25 平方米	嘉进园商业项目	9899411.57

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有独立法人资格的企业或机构。
- 2、具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质且具有安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。
- 4、根据有关法律法规等规定，经在开标现场通过"全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台"查询，凡列入失信名单的投标单位，其投标无效。
- 5、投标人不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假(包括提供虚假的财务状况或者业绩等)，骗取中标。投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

三、项目负责人应具有的条件

具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且本单位在职人员，同时具有安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在施建设工程项目经理。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人无须具有同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：上五年度至今已完成的单项合同金额 1200 万元及以上的建筑装饰装修工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点： 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。
投标文件递交截止时间：2024-02-08 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：胶州市行政审批服务局公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号）第一开标室投标截止时间、开标时间: 2024-02-08 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：韦义星 ，联系电话：0532-85261776 ，， 邮箱：shwlcbb@163.com ， 传真：/， 地址：胶州市上合示范区汇英街 2 号。

3. 投诉举报电话：0532-82289152

4. 网上技术支持电话：0532-85871505

5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛上合食汇酒店管理有限公司 地址：山东省青岛市胶州市上合示范区汇英街2号 联系人：韦义星 电话：85261776
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛世德润工程管理咨询有限公司 地址：胶州市天泰金融广场9号楼916、917室 联系人：邢工 电话：18561762678
1.1.4	项目名称	嘉进园商业项目 (全标段)

1.1.5	建设地点	胶州市胶莱街道办事处胶平路与马店大街交汇处 1 号
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明	自筹 100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸及工程量清单内全部内容
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：180 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开工日期：2024-02-23；</p> <p>计划竣工日期：2024-08-23；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告

1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。

3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	<p>修改为：</p> <p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input type="checkbox"/>需要交纳（无差异化）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>差异化减免投标保证金</p> <p>政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，投标企业信用评价等级以青岛市住建局相关行业信用考核标准确定的信用评价等级为准。在青岛市住建局信用考核评价等级为 AA 级及以上的投标企业免投标保证金，但需提供所投标项目对应的企业资质信用评价等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询），同时还需提供评价等级网上截图真实性承诺，方予认可；在青岛市住建局信用考核评价等级为 A 级的投标企业减免50%投标保证金，除提供所投标项目对应的企业资质信用评价等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询）、评价等级网上截图真实性承诺外，还需提供减免后投标保证金的证明材料，方予认可。</p> <p>除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。</p> <p>1. 未减免金额：人民币壹拾玖万元整（¥190000元）</p> <p>减免后金额：人民币玖万伍仟元整（¥95000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）_</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p>

		<p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第3.3.3项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。

4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。</p>

		采用担保公司保函时的有关要求： 。
		采用保险时的有关要求： 。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，	

	<p>不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由中标人支付，招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项，中标人在领取中标通知书前一次性向招标代理机构缴纳。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；

	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.6.11	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。</p> <p>需要补充的其他内容：1 本项目暂不执行建筑市场主体管理考核；2 图纸链接：https://pan.baidu.com/s/1VGmSDh7STz00UhaXiTka5g提取码：xtle</p>	
10.6.12	项目班子最低要求： 项目负责人 1 名。	
10.6.13	低价施工风险担保	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.14	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.6.15	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	

10.6.16	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.17	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>
10.6.18	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.19	<p>投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；</p> <p>不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。</p>
10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。

10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	总价（元）
10.11		
10.12	补充条款： 投标报价要求：本项目要求投标人的投标报价优惠率不得低于 3%，否则按废标处理，优惠率=（1-投标报价/招标控制价）*100%。	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标单位法定代表人或其委托代理人的身份证、授权委托书、社保证明材料。	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	项目负责人	电子文档	承建本工程项目经理的身份证、加盖其执业印章的注册建造师证书和安全生产考核合格证，社保证明材料。	是
5	项目管理机构	电子文档	拟投入本工程项目管理机构组成人员一览表、资格证书或职称证（若有）和社保证明材料。	是
6	投标承诺书	电子文档	投标承诺书，项目经理无在建工程承诺书。	是
7	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按照招标文件要求提供。	是

8	关于使用排放合格非道路移动机械的承诺	电子文档	参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺》，否则取消投标资格。	是
9	其他	电子文档	以上凡涉及“社保证明材料”要求：从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章，能体现近三个月的缴费情况属于投标单位。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。	是

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作

完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时

间等关键信息)

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的,对应分值不予记分,弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准,获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 经项目所在地招标投标管理部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供);

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 施工合同;

(2) 项目建设单位出具的业主证明(证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息);

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(6) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(9) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(10) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标

文件进行评审，并推荐前 **3** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的規定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未

按国家和省、市有关规定计取) 的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时, 以电子版为准; 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与单价金额不一致的, 以单价金额为准, 但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不再符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人, 也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后, 招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的, 在规定的投标有效期内, 由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前, 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的, 中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的, 必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的, 视为放弃中标, 其投标保证金不予退还, 给招标人造成的损失超过投标保证金数额的, 中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后, 招标人无正当理由拒签合同的, 招标人向中标人退还投标保证金

金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.8 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主

证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.9 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.10 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.11 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，

评标委员会按照“建设工程投标人资格审查评分标准”对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查打分项	项目管理班子配备情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	考核得分（项目）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

	经理/项目负责人得分)		
	企业业绩	12	上 5 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	获得奖项	5	(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的, 每项加 1 分, 上 3 年度获省级 (含副省级) 优质工程类奖项的, 每项加 0.5 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 (2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的, 每项加 0.5 分; 上 3 年度获省级 (含副省级) 安全文明工地奖的, 每项加 0.3 分; 同一工程只计取最高级别得分, 不累计计分。 注: 除鲁班奖等通用类奖项外, 房建类项目只认可房建类奖项, 市政类项目只认可市政类奖项, 园林类项目只认可园林类奖项。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分 (整数)

注: 项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1.评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。

2.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐 3 名中标候选人。

一、技术标评审（12 分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
- （5）安全文明施工和环境保护措施。
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
- （10）技术创新、节能环保应用情况。
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为 1 分，（11）项每项分值为 2 分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3.需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

4.投标文件技术标的最终得分,详见技术标汇总规则设置(保留2位小数,不四舍五入,以下相同)。

5.评委的自由裁量权权重每项不应超过50%,评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的60%,或者与其最终得分相差超过30%的,应当对其评分做出书面说明。

6.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的,其技术标得分为0分。

7.招标文件设定技术标合格标准的,评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审(23分)

(一)初步评审

对通过技术标评审的投标人,评标委员会应当按照招标文件的规定,对投标文件资信标进行初步评审:

1.否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2.否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

(二)详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标,按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1.项目管理班子配备情况(1分)

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2)在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分,最高得1分。

(3)相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2.类似工程施工业绩(2分)

(1)上3年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加0.5分。

(2)类似工程是指在规模(面积、造价、层数、跨度)、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3.获得奖项(4分)

(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分。上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(3)奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国AAA级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优

质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（16 分）

（1）企业得分（12 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

三、商务标评审（65 分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%(含 93%和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110%（含 90%和 110%）。

第三步：确定评标基准价 $A2$ 。

按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2) 无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标人。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

（4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分（汇总规则：当专	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；

家数量小于等于4位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；)	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置		1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共1分）
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施		1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共1分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施		1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共1分）
	安全文明施工和环境保护措施		1	安全文明施工和环境保护措施；（共1分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共1分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划		1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共1分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案（共1分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共1分）
	技术创新、节能环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况；（共1分）
资信部分	项目负责人答辩	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题1分。根据答辩情况酌情给分。（共1分）
		第二题	1	由评委现场随机提问，每道题1分。根据答辩情况酌情给分。（共1分）
	项目管理班子配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分，最高得1分。
	建筑市场主		12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得

	体管理考核情况得分（企业）		分上限为 12 分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 5 年度完成的类似工程每项加 0.5 分。
	获得奖项	4	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
商务部分	投标报价	50	评标基准价 $C = A2$ 。第一步：确定报价均值 $A1$ 。报价均值 $A1$ 计算过程：（ n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。报价有效范围：90~110% 第三步：确定评标基准价 $A2$ 。按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$ 。以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 1 分，扣完为止。每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，扣完为止。偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
	措施费项目报价	5	评标基准价 $C = A2$ 。第一步：确定报价均值 $A1$ 。报价均值 $A1$ 计算过程：（ n 为有效投标人个数）当 $n \leq 4$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时， $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低

			<p>价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中 去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中 去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110% 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的 投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行 比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止。 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
	分部分项工程清单报价	10	<p>评标基准价 $C = A2$。 第一步: 确定报价均值 $A1$。 报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中 去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中 去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中 去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书 报价中 去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书 报价中 去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书 报价中 去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书 报价中 去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110% 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的 投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总 分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 偏差为在 10% 以内为每项清单的基本 分值, 否则为 0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

注: 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：嘉进园商业项目

2.2 工程地点：胶州市胶莱街道办事处胶平路与马店大街交汇处 1 号

2.3 工程承包范围：

3. 合同工期

计划开工日期：2024-02-23

计划竣工日期：2024-08-23

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令

承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托

工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（1）方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：**按项目进度拨款，支付比例按施工单位实际完成量的 80%进行支付，项目竣工验收合格后，付至合同款的 80%，市审计局或第三方审计结算后付至审计值 97%，剩余 3% 作为质保金，质量缺陷责任期满后，无质量问题，一次性付清（具体合同条款以签订合同为准）。**

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程,经总监理工程师同意后,应向发包人提出申请,发包人核实具备预验收条件时,组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查,质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后,由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收,质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价,在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限:自实际竣工日起计算,24个月。

11.2 质量保证金金额:结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:

11.4 质量保证金的返还: **质量保证金无息返还**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修,具体工程约定质量保修期如下:

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期;

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年;

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年;

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：☒不采用

☐采用。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：——

——。（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、±0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

——

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第_____

_____种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 (21) 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第_____种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%)。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、

安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：(签订合同时具体约定)

—°

竣工结算申请单应包括的内容：(签订合同时具体约定)

—°

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：(签订合同时具体约定)

°

发包人完成竣工付款的期限：(签订合同时具体约定)

—°

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：(签订合同时具体约定)

—°

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：(签订合同时具体约定)

—°

承包人提交最终结算申请单的期限：(签订合同时具体约定)

—°

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：(签订合同时具体约定)

—°

(2) 发包人完成支付的期限：(签订合同时具体约定)

—°

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

第二卷

第七章 图纸

（另附电子版图纸）

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：
- 本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。
- 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。
2. 技术要求：
- 应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。
3. 施工现场现状平面图：
4. 清单及控制价编制说明：

控制价编制说明

- 一、工程概况
- 本项目为嘉进园商业项目，位于胶州市马店镇。主要建设内容为图纸范围内的拆除、加固、土建、装饰、安装工程等。
- 二、编制范围
- 图纸范围内的拆除、加固、土建、装饰、安装工程等。不包含：活动家具及运营类采购工程（如：厨房设备、电话设备、网络设备、直饮水设备、洗衣机、烘干机、电视机、有线电视设备、台灯、床垫、电脑、绿植、皂盒、皂液器等）。
- 三、工程类别

单项工程	单位工程	工程特征	工程类别划分标准	类别
嘉进园商	建筑	I、II类以外的其他	I、II类以外的其他	III

业项目	装饰	商业建筑	一般公共建筑	II
	修缮	/	/	/
	安装	民用安装工程	民用安装工程	/

四、计价依据

- (一)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)。
- (二)《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2022]7号)。
- (三)《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字[2019]10号)。
- (四)《山东省建筑工程消耗量定额》(2016)
《山东省安装工程消耗量定额》(2016)
《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(2020)
- (五)《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字[2020]24号)
- (六)《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》(青建管字〔2022〕32号)
- (七)《山东省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度)》(鲁建标字〔2023〕7号)
- (八)《青岛市工程结算资料汇编》
- (九)招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料。
- (十)施工现场地质勘探资料、水文气象资料。
- (十一)经施工图审查机构审查通过的建设工程设计文件及相关资料。
- (十二)建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定。
- (十三)省价人工费：建筑 128 元/综合工日、安装 138 元/综合工日、装饰 138 元/综合工日、建筑修缮 133 元/综合工日、安装修缮 138 元/综合工日。
- (十四)市价人工费：建筑 131 元/综合工日、安装 137 元/综合工日、

装饰 146 元/综合工日、建筑修缮 140 元/综合工日、安装修缮 137 元/综合工日。

(十五)材料价格采用市场价或参照《青岛材价》2023 年第 11 期发布的价格。

(十六)其他的相关资料。

五、其他说明

(一)报价人用于本工程的各类费用，应包括在工程量清单的单价与总价之中。

(二)综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

(三)混凝土按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的添加剂费用除清单单独列项外，均包含在商品混凝土材料单价中。

(四)砂浆按照散装干拌砂浆考虑。

(五)本工程按增值税一般计税考虑税金。

(六)添加一笔费用清单按照清单规范及相关规定正常取费。

(七)招标控制价在编制过程中，因现阶段疫情防控已全面放开，经沟通研究，建设单位同意在招标控制价中删除疫情防控费，后期如有发生，据实结算。

(八)拆除项目不计残值回收，施工中与甲方办理移交手续。

(九)本工程各种材料的采保费由投标单位在报价中综合考虑，不再额外计取。

(十)施工期间的所有大型机械进出场及安拆费（包括但不限于土石方开挖破碎机械、打桩机械及塔吊、施工电梯等）、施工现场降排水费用及场地围挡、洗车台等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在措施费、规费及其他相关费用内，投标报价中应考虑该部分费用，施工过程中不再单独计取。

(十一)本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标报价中应考虑该部分费用。

(十二) 本工程中使用的石材、块料各项目的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边等特殊加工内容；石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，地面排版不同而产生的损耗等，投标人报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整。

(十三) 根据图纸设计，原有的给排水及消火栓管道布置与图纸不符，需全部拆除重新设置。

(十四) 因拆除的给排水及消火栓管道无法确定是否能够利旧使用，暂按全部新建考虑，结算根据实际情况据实调整。

(十五)消防泵房内喷淋系统及配套电气需二次深化设计，本次控制价暂按类似项目考虑，结算时据实调整。

(十六)消控室内所有新增设备需二次深化设计，本次控制价暂按现场控制点数确定设备参数，结算时据实调整。

(十七)本项目消防电系统线缆及配管全部重新布置，消防系统接入消控室内新设设备。

(十八)本项目无暂列金额，无暂估价。

(十九)报告编制日期为2024年1月2日。

清单编制说明

一、报价人须知

(一) 工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

(二) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

(三) 工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

(四) 金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本项目为嘉进园商业项目，位于胶州市马店镇。主要建设内容为图纸范围内的拆除、加固、土建、装饰、安装工程等。

三、编制范围

图纸范围内的拆除、加固、土建、装饰、安装工程等。不包含：活动家具及运营类采购工程（如：厨房设备、电话设备、网络设备、直饮水设备、洗衣机、烘干机、电视机、有线电视设备、台灯、床垫、电脑、绿植、皂盒、皂液器等）。

四、编制依据

(一) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

(二) 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2022]7号）。

(三) 建设工程工程量计算规范

1. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）

2. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）

(四) 招标人提供的其他资料。

五、其他说明

- (一) 报价人用于本工程各类费用，应包含在工程量清单的单价与总价之中。
- (二) 综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。
- (三) 混凝土按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的添加剂费用除清单单独列项外，均包含在商品混凝土材料单价中。
- (四) 砂浆按照散装干拌砂浆考虑。
- (五) 本工程按增值税一般计税考虑税金。
- (六) 添加一笔费用清单按照清单规范及相关规定正常取费。
- (七) 招标控制价在编制过程中，因现阶段疫情防控已全面放开，经沟通研究，建设单位同意在招标控制价中删除疫情防控费，后期如有发生，据实结算。
- (八) 拆除项目不计残值回收，施工中与甲方办理移交手续。
- (九) 本工程各种材料的采保费由投标单位在报价中综合考虑，不再额外计取。
- (十) 施工期间的所有大型机械进出场及安拆费（包括但不限于土石方开挖破碎机械、打桩机械及塔吊、施工电梯等）、施工现场降排水费用及场地围挡、洗车台等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在措施费、规费及其他相关费用内，投标报价中应考虑该部分费用，施工过程中不再单独计取。
- (十一) 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标报价中应考虑该部分费用。
- (十二) 本工程中使用的石材、块料各项目的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边等特殊加工内容；石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，地面排版不同而产生的损耗等，投标人报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整。

(十三) 根据图纸设计，原有的给排水及消火栓管道布置与图纸不符，需全部拆除重新设置。

(十四) 因拆除的给排水及消火栓管道无法确定是否能够利旧使用，暂按全部新建考虑，结算根据实际情况据实调整。

(十五) 泵房设计图纸无法提供，暂按照常规做法上机，结算时按实际调整。

(十六) 本项目强电系统不考虑进线电缆，仅考虑总箱到分箱电缆。

(十七) 本项目无暂列金额，无暂估价。

(十八) 报告编制日期为2024年1月2日。

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

6、投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字[2023]61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份 证号	职称	执业或职业资格证明					备 注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

155E96BA-507B-4829-A641-F45663AEDB38

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
 - 11.1、第一题
 - 11.2、第二题

附录1

工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	嘉进园商业项目				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	嘉进园商业项目				
1	拆除-土建				
2	加固				
3	土建				
4	一层装饰				
5	二层装饰				
6	三层装饰				
7	四层装饰				
8	五层装饰				
9	六层装饰				
10	屋顶装饰				
11	其他装饰				
12	拆除-安装				
13	给排水工程				
14	电气工程				
15	空调工程				
16	防排烟通风工程				
17	室内消防水工程				
18	室外消防及给水工程				
19	室外消防及给水工程附属土建				
20	消防电				
21	消防电附属土建				
22	泵房消防工程				
23	抗震支架				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	嘉进园商业项目		
	拆除-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	加固		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 嘉进园商业项目

第2页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	一层装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	二层装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第3页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	三层装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	四层装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	五层装饰		
1	分部分项工程费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第4页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	六层装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	屋顶装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第5页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	其他装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	拆除-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第6页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	空调工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第7页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	防排烟通风工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室内消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第8页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外消防及给水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外消防及给水工程附属土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第9页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	消防电		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	消防电附属土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 嘉进园商业项目

第10页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	泵房消防工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	抗震支架		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第1页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	嘉进园商业项目							
	拆除-土建							
	一层							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:3.6m以内	m3	12.7152			
2	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类：地砖地面	m2	117.19			
3	011604003001	天棚涂料拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:腻子、乳胶漆	m2	84.98			
4	011608002001	铲除立面涂料面	1.铲除部位名称:墙面、柱面 2.铲除涂料种类:腻子、乳胶漆	m2	99.294			
5	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:楼梯 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:详设计 3.构件表面的附着物种类:详设计	m2	16.62			
6	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除等建筑垃圾 2.运距:10km	m3	22.6229			
	二层							
7	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:3.6m以内	m3	10.26			
8	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类：地砖地面	m2	157.58			
9	011604003002	天棚涂料拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:腻子、乳胶漆	m2	157.58			
10	011608002002	铲除立面涂料面	1.铲除部位名称:墙面、柱面 2.铲除涂料种类:腻子、乳胶漆	m2	145.95			
11	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:拆除等建筑垃圾 2.运距:10km	m3	18.44			
	加固							
1	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别：夯填土 2.挖土深度：≤2m 3.弃土运距：不考虑外运 4.开挖方式：人工开挖	m3	21.7323			
2	011608002003	砼面剔除及凿毛	1.部位：独立基础表面	m2	15.3141			
3	010501001001	垫层	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C15	m3	0.15			
4	011101003001	混凝土地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚地面恢复 2.面层厚度、混凝土强度等级:C15	m3	1.75			
5	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土地面 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 3.构件表面的附着物种类:	m2	17.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第2页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010501003001	基础加固	1.加固部位: 独立基础 2.混凝土强度等级: C35 3.混凝土种类: 掺有30%细石混凝土的水泥基灌浆料	m3	1.8671			
7	010516003001	钢筋连接	1.连接方式: 双面焊接 2.规格: $\Phi 14$	个	98			
8	010516003002	钢筋连接	1.连接方式: 单面焊接 2.规格: $\Phi 8$ 3.其他说明: 含混凝土剔凿露出钢筋便于焊接	个	383			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 $\Phi 14$ mm 2.部位: 基础加固	t	0.343			
10	010103001001	回填方	1.密实度要求: 夯填土 2.填方材料品种: 土方 3.填方粒径要求: 满足图纸及设计规范要求 4.填方来源、运距: 原开挖的土方	m3	17.37			
11	FA1701006001	碳纤维布加固	1.加固部位: 板顶 2.碳纤维布种类、规格: 碳纤维复合材采用高强度I级, 抗拉强度标准值不小于3400MPa, 弹性模量不小于 2.3×10^5 MPa, 单位面积质量300g/m ² , 厚度为0.167mm 3.粘结胶材料种类、配比: 满足图纸及设计规范要求	m2	113.32			
12	010606001001	钢加固压条	1.钢材品种、规格: Q355B, 5mm 2.尺寸: 100×400×5	m2	7.68			
13	010516001001	螺栓	1.螺栓种类: 化学锚栓 M10 2.规格:	个	384			
14	FA1701006002	碳纤维布加固	1.加固部位: 板底 2.碳纤维布种类、规格: 碳纤维复合材采用高强度I级, 抗拉强度标准值不小于3400MPa, 弹性模量不小于 2.3×10^5 MPa, 单位面积质量300g/m ² , 厚度为0.167mm 3.粘结胶材料种类、配比: 满足图纸及设计规范要求 4.其他说明: 表面做拍砂处理	m2	891.3			
15	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 混凝土天棚 2.抹灰厚度、材料种类: 15厚1: 3水泥砂浆保护层	m2	1602.78			
16	FA1701006003	碳纤维布加固	1.加固部位: 矩形梁 2.碳纤维布种类、规格: 碳纤维复合材采用高强度I级, 抗拉强度标准值不小于3400MPa, 弹性模量不小于 2.3×10^5 MPa, 单位面积质量300g/m ² , 厚度为0.167mm 3.粘结胶材料种类、配比: 满足图纸及设计规范要求 4.其他说明: 表面做拍砂处理	m2	415.42			
17	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型: 矩形梁 2.底层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1: 3水泥砂浆保护层	m2	111.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第3页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010503002001	矩形梁增大界面法加固	1.加固部位: 矩形梁侧面 2.混凝土强度等级: C35 3.混凝土种类: 掺有30%细石混凝土的水泥基灌浆料	m3	3.6684			
19	011608002004	砼面凿毛	1.部位: 矩形梁增加截面法侧面	m2	71.7225			
20	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ8mm 2.部位: 矩形梁增大界面加固	t	0.3565			
21	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 Φ12mm 2.部位: 矩形梁增大界面加固	t	0.169			
22	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 Φ20mm 2.部位: 矩形梁增大界面加固	t	0.227			
23	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 Φ22mm 2.部位: 矩形梁增大界面加固	t	0.036			
24	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ8mm (钢筋另计)	根	349			
25	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ20mm (钢筋另计)	根	48			
26	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ12 (钢筋另计)	根	28			
27	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ14 (钢筋另计)	根	36			
28	030408010001	防火涂料	1.名称: 防火涂料 2.部位: 天棚或梁	m2	1716.995			
29	011608002005	铲除涂料面	1.铲除部位名称: 矩形梁或天棚 2.铲除部位的截面尺寸: 详见图纸 3.拆除材质: 聚合物砂浆	m2	1386.41			
土建								
一层								
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 600×200×240 2.墙体类型: 内墙 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.含构造柱、圈梁等工作内容	m3	17.95			
2	010402001002	砌块墙 (圆弧形)	1.砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 600×200×240 2.墙体类型: 内墙 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.含构造柱、圈梁等工作内容	m3	0.83			
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数: 2mm厚 聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.反边高度: 四周上反高出完成面300mm 5.其他详设计	m2	25.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第4页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.其他详设计	m ²	4.41			
5	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	16.47			
6	011101006002	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	16.47			
7	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:槽18a、L50*5.0骨架,踏步板采用3mm厚扁豆型花纹钢板 2.钢梯形式:踏步式 3.螺栓种类:详设计 4.防火要求:详设计	t	0.88			
二层								
8	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块600×200×240 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.含构造柱、圈梁等工作内容	m ³	11.38			
9	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.反边高度:四周上反高出完成面300mm 5.其他详设计	m ²	19.43			
10	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.其他详设计	m ²	26.4			
11	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	14.15			
12	011101006004	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	14.15			
三层								
13	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块600×200×240 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.含构造柱、圈梁等工作内容	m ³	25.04			
14	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.反边高度:四周上反高出完成面300mm 5.其他详设计	m ²	35.57			
15	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.其他详设计	m ²	19.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第5页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	27.36			
17	011101006006	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	27.36			
四层								
18	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 600×200×240 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 4.含构造柱、圈梁等工作内容	m ³	267.415			
19	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.反边高度:四周上反高出完成面300mm 5.其他详设计	m ²	239.85			
20	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.其他详设计	m ²	398.88			
21	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	146.68			
22	011101006008	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	146.68			
五层								
23	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 600×200×240 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 4.含构造柱、圈梁等工作内容	m ³	140.239			
24	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.反边高度:四周上反高出完成面300mm 5.其他详设计	m ²	139.9			
25	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.其他详设计	m ²	212.26			
26	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	86.37			
27	011101006010	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m ²	86.37			
六层								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第6页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 600×200×240 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.含构造柱、圈梁等工作内容	m3	140.239			
29	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.反边高度:四周上反高出完成面300mm 5.其他详设计	m2	139.9			
30	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 聚氨酯防水涂料防水层 3.增强材料种类: 4.其他详设计	m2	212.26			
31	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m2	86.37			
32	011101006012	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水处	m2	86.37			
屋顶								
33	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 600×200×240 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.含构造柱、圈梁等工作内容	m3	33.828			
34	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.灌浆材料及其强度等级:	m3	1.3			
35	010902001001	屋面卷材防水 (设备基础防水)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:详见L13J5-1 4.收口压条做法:	m2	26.35			
36	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲1221 2.门框或扇外围尺寸:1200*2100mm 3.门框、扇材质:钢质	m2	7.56			
37	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:BYC1010 2.框、扇材质:铝合金 3.玻璃品种、厚度:	m2	2			
38	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1517 2.框、扇材质:铝合金 3.玻璃品种、厚度: 4.附框做法:	m2	2.55			
39	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.024			
40	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.4045			
41	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.7732			
42	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8	t	0.997			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第7页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14, ϕ 16	t	0.5276			
44	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20, ϕ 22	t	0.8878			
室外								
45	010101001001	平整场地	1.土壤类别:普通土 2.弃土运距: 3.取土运距:	m2	874			
46	010401013001	嵌草砖(格)铺装	1.素土夯实 2.铺设方式:满铺 3.嵌草砖(格)品种、规格、 颜色:50mm厚植草砖 4.漏空部分填土要求	m2	874			
47	010401013002	车位划线		m2	165.2			
48	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸: 详见图纸 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:不 锈钢网窗纱	m2	176.99			
一层装饰								
大堂								
1	011102001001	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1: 3干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规格、颜 色:20mm厚意大利灰大理石 ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨 边等加工费	m2	1.26			
2	011102003001	800*800块料楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 2.结合层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1: 3干硬性水泥 砂浆 3.面层材料品种、规格、颜 色:800*800深灰色地砖 TL-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨 边等加工费	m2	113.7			
3	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	113.7			
4	011302001001	石膏板吊顶天棚 (平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:上人平顶, M8全牙镀锌 吊杆, M8膨胀螺栓在顶板 上固定, 中距900~ 1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻 钢次(覆面)龙骨C50,中距 400mm, 次龙骨之间安装 横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双 层12mm厚纸面石膏板, 防 锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距 \leq 200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	66.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第8页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011302001002	石膏板吊顶天棚(跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:上人跌级顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m ²	47.65			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	136.44			
7	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍黑色乳胶漆PT-03	m ²	4.26			
8	011304001001	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*200mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m ²	11.718			
9	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	4.2			
10	011304002001	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	1			
11	011207001001	墙面石膏板造型层	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.其他详设计	m ²	14.4			
12	011408001001	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色墙布WP-04	m ²	119.7732			
13	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	40.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第9页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011207001002	墙面日吉华板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:日吉华板RJ-01 4.其他详设计	m2	10.24			
15	011207001003	电子房价牌背景	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板,9.5mm厚纸面石膏板 3.面层材料品种、规格、颜色:背面三遍腻子,三遍黑色乳胶漆PT-03,1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01包边 4.其他详设计	个	1			
16	011207001004	大堂方通造型墙	1.面层材料品种、规格、颜色:50*200黑钛不锈钢MT-01方通@100mm 2.其他详设计	m2	5.4			
17	011207001005	墙面黄金科技木装饰	1.规格:4400*3000*140mm 2.材质:背景使用黄金科技木(直纹)做开放漆,基层为12厘多层板安装方式:拼缝接口使用公母榫拼接; Led软灯带,两根灯带造型之间的角度为97度;灯带上方需安装4mm厚白色光面亚克力板,亚克力板由总包提供及安装 3.其他详设计	m2	13.2			
18	011207001006	墙面不锈钢饰面(电梯按键背板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01 4.其他详设计	m2	1.152			
19	010808004001	金属门套	1.部位:大堂通往前台办 2.基层板:15mm厚阻燃板 3.面层:1.0mm厚黑钛不锈钢MT-01	套	1			
20	011207001007	墙面日吉华板	1.部位:小型商务区 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:日吉华板RJ-01,局部1.2mm厚黑钛不锈钢(防指纹)MT-01收口条 5.其他详设计	m2	11.4			
21	010808004002	电梯门套	1.门洞尺寸:1100*2150mm 2.基层板:15mm厚阻燃板 3.面层:1.0mm厚纳米抗指纹304油膜不锈钢门套,门上方1100*1050mm门头板	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第10页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011501001001	大堂总台	1.台柜规格:5350mm*1150mm*900mm 2.做法:柜体框架使用深灰色三聚氰胺板;内部结构、门使用灰色三聚氰胺板;外高出台面使用黑钛不锈钢饰面(抗指纹);总台内部功能根据实际需要进行调整;玻化砖由总包提供,留2mm自然缝,不用填缝剂;插座可根据现场实际情况进行增减;总台不锈钢台面尺寸同吊顶造型尺寸;不配显示器底座,店方自行购买成品	m	5.35			
23	011501001002	大堂水吧柜	1.台柜规格:3225mm*490mm*900mm 2.做法:柜体框架使用浅灰色三聚氰胺板;内部结构、门使用浅灰色三聚氰胺板;台面使用意大利灰大理石 3.其他详设计	m	3.225			
24	011501001003	大堂壁炉柜	1.台柜规格:2400mm*400mm*3000mm 2.做法:柜体框架使用浅灰色三聚氰胺板;内部结构、门使用浅灰色三聚氰胺板、10mm厚钢化玻璃;台面使用意大利灰大理石,正立面布艺硬包饰面 3.其他详设计	m2	7.2			
前台办、行李房、店长办								
25	011102001002	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.4			
26	011102003002	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	20.81			
27	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	20.81			
28	011302001003	600*600矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板MF-01 4.其他详设计	m2	20.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第11页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m ²	40.584			
30	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	16.91			
弱电、消防控制室								
31	011102001003	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.35			
32	011102003003	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	10.08			
33	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	10.08			
34	011302001004	600*600矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板MF-01 4.其他详设计	m ²	10.08			
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m ²	24.774			
36	011105005003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	11.04			
37	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m ²	0.164			
公卫								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第12页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011102001004	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.32			
39	011102003004	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	17.88			
40	011302001005	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	17.88			
41	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	17.88			
42	011204003001	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600灰色墙砖TL-06 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	75.888			
43	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:600*1000mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:铝合金黑色烤漆收口条MT-03 3.其他详设计	个	1			
44	011210005001	卫生间隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:双面浅灰色塑性板 2.其他详设计	m2	4.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第13页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011505001001	洗脸台盆	1.规格:1400*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色: 台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	1			
46	011505008001	纸巾架	1.材料品种、规格、颜色: 白色烤漆大圆金属纸巾架280*280mm 2.支架、配件品种、规格	个	1			
楼梯间								
47	011102001005	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.3			
48	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	26.281			
49	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	68.4			
门								
50	010801002001	木质门带套(楼梯间)	1.门代号及洞口尺寸:1480*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
51	010801002002	木质门带套(行李房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	2			
52	010801002003	木质门带套(钢梯处门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第14页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010801002004	木质门带套(弱电门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
54	010801002005	木质门带套(卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	4			
55	010805005001	玻璃门不锈钢套(大堂门)	1.门代号及洞口尺寸:3300*3000mm 2.门框或扇外围尺寸: 3.框材质:拉丝不锈钢外框 4.玻璃品种、厚度:12mm厚钢化玻璃 5.不锈钢拉手	樘	1			
抹灰								
56	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆抹灰	m ²	265.11			
二层装饰								
餐厅								
1	011102001006	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.18			
2	011102003005	800*800块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800深灰色地砖TL-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	78.63			
3	011102003006	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300花砖TL-03 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	11.52			
4	011101006016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	90.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第15页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011302001006	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	74.55			
6	011302001007	石膏板吊顶天棚(跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	15.6			
7	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	93.27			
8	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍黑色乳胶漆PT-03	m2	0.7			
9	011408001002	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色墙布WP-04	m2	45.48			
10	011407001004	墙面喷刷涂料(海洁布打底)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.贴海洁布 6.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	5.6			
11	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板	m2	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第16页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105005004	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	19.2			
13	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m ²	1.26			
14	011501010001	餐厅卡座	1.台柜规格:详设计 2.材料种类、规格:木饰面三聚氰胺板WD-03、订制坐垫(深灰色)FA-01、定制软包(深灰色)FA-01、5mm厚透光亚克力,暗藏LED灯带 3.其他详设计	m	8			
15	011501001004	备餐台	1.台柜规格:800mm宽*880mm高, L型 2.做法:柜体框架使用深灰色三聚氰胺板;内部结构、门使用灰色三聚氰胺板;外高出台面使用20mm厚意大利灰大理石ST-02;内部功能根据实际需要进行调整	m	11.64			
16	011501010002	明档吊柜	1.吊柜规格:200mm宽*800mm高 2.材料种类、规格:15mm厚阻燃板基层,局部1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01饰面,下部灯箱广告膜,LED灯带 3.其他详设计	m	1.9			
17	011501009001	明档低柜	1.台柜规格:300mm宽*1100mm高 2.材料种类、规格:镀锌方管焊接骨架,15mm厚阻燃板基层,20mm厚意大利灰大理石ST-02饰面 3.其他详设计	m	1.9			
厨房								
18	011102001007	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.18			
19	011102003007	200*200块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:200*200红岗砖TL-05 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	23.46			
20	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	23.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第17页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011302001008	600*600硅钙板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600硅钙板GB-01 4.其他详设计	m2	23.46			
22	011204003002	600*600、200*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600、200*600浅灰色墙砖TL-12 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	76.76			
23	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	1.08			
洗衣房								
24	011102001008	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.09			
25	011102003008	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	14.79			
26	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	14.79			
27	011302001009	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	14.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第18页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	14.79			
29	011204003003	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600灰色墙砖TL-06 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	53.3			
30	010809004004	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	0.54			
31	011501010003	洗衣房吊柜	1.台柜规格:1000mm*350mm*730mm 2.材料种类、规格:主材:18mm中密度板,五金:铰链、油漆/饰面:灰色浑水漆 3.其他详设计	m	5.5			
32	011501009002	洗衣房盆柜	1.台柜规格:1000mm*700mm*850mm 2.材料种类、规格:主材:18mm多层板,钢脚,五金:铰链、油漆/饰面:灰色浑水漆, 20mm厚意大利灰大理石台面 3.其他详设计	m	1.35			
楼梯间								
33	011102001009	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.3			
34	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	26.281			
35	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	56.16			
走廊、电梯厅								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第19页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011102001010	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.14			
37	011102003009	800*800块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800深灰色地砖TL-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	26.51			
38	011101006019	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	26.51			
39	011302001010	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	15.07			
40	011302001011	石膏板吊顶天棚(跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:上人跌级顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层12mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	11.44			
41	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第20页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍黑色乳胶漆PT-03	m ²	0.74			
43	011304001002	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*200mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m ²	4.31			
44	010808004003	电梯门套	1.门洞尺寸:1100*2150mm 2.基层板:15mm厚阻燃板 3.面层:1.0mm厚纳米抗指纹304油膜不锈钢门套, 门上方1100*750mm门头板	套	2			
45	011207001009	墙面不锈钢饰面(电梯按键背板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01 4.其他详设计	m ²	1.04			
46	011207001010	墙面日吉华板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:日吉华板RJ-01 4.其他详设计	m ²	7.91			
47	011407001006	墙面喷刷涂料(海洁布打底)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.贴海洁布 6.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m ²	54.75			
48	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:内墙面、顶面 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金U型槽, 刷黑漆 3.防护材料种类:	m	36.29			
49	011105005005	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	31.69			
门								
50	010801002006	木质门带套(楼梯间)	1.门代号及洞口尺寸:1480*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
51	010801002007	木质门带套(厨房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第21页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010801002008	木质门带套 (明档门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
53	010801002009	木质门带套 (钢梯处门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
54	010805005002	玻璃门不锈钢套 (餐厅)	1.门代号及洞口尺寸:1700*2700mm 2.门框或扇外围尺寸: 3.框材质:不锈钢外框 4.玻璃品种、厚度:12mm厚钢化玻璃	樘	1			
55	010805005003	玻璃门不锈钢套 (洗衣房)	1.门代号及洞口尺寸:850*2700mm 2.门框或扇外围尺寸: 3.框材质:不锈钢外框 4.玻璃品种、厚度:12mm厚钢化玻璃	樘	1			
抹灰								
56	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1: 2水泥砂浆抹灰	m2	192.8			
三层装饰								
楼梯间								
1	011102001011	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.9			
2	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	85.197			
3	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	132.64			
走廊、电梯厅								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第22页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011102001012	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.32			
5	011102003010	800*800块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800浅灰色地砖TL-01 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	39.4			
6	011101006020	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	39.4			
7	011302001012	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	15.1			
8	011302001013	石膏板吊顶天棚(跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:上人跌级顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层12mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	24.3			
9	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	44.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第23页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍黑色乳胶漆PT-03	m2	0.78			
11	011304001003	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*200mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	5.012			
12	010808004004	电梯门套	1.门洞尺寸: 1100*2150mm 2.基层板: 15mm厚阻燃板 3.面层: 1.0mm厚纳米抗指纹304油膜不锈钢门套, 门上方1100*650mm门头板	套	2			
13	011207001011	墙面不锈钢饰面(电梯按键背板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01 4.其他详设计	m2	1.008			
14	011207001012	墙面日吉华板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:日吉华板RJ-01 4.其他详设计	m2	7.952			
15	011407001008	墙面喷刷涂料(海洁布打底)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.贴海洁布 6.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	33.18			
16	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:内墙面、顶面 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金U型槽, 刷黑漆 3.防护材料种类:	m	9.6			
17	011105005006	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	40.1			
	抹灰							
18	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1: 2水泥砂浆抹灰	m2	319			
	男更衣室							
19	011102001013	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第24页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011102003011	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	9.64			
21	011101006021	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	9.64			
22	011302001014	600*600硅钙板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600硅钙板GB-01 4.其他详设计	m2	6.16			
23	011302001015	300*300铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用龙骨及配件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板AC-01 4.其他详设计	m2	3.24			
24	011204003004	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	47.802			
25	011210005002	卫生间隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:双面浅灰色塑性板 2.其他详设计	m2	2.52			
26	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:600*1000mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:铝合金黑色烤漆收口条MT-03 3.其他详设计	个	1			
27	010801002010	木质门带套(男更衣室门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
女更衣室								
28	011102001014	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第25页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011102003012	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	18.15			
30	011101006022	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	18.15			
31	011302001016	600*600硅钙板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600硅钙板GB-01 4.其他详设计	m ²	15.22			
32	011302001017	300*300铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用龙骨及配件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板AC-01 4.其他详设计	m ²	2.93			
33	011204003005	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	64.926			
34	010809004005	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m ²	0.48			
35	011210005003	卫生间隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:双面浅灰色塑性板 2.其他详设计	m ²	7.245			
36	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:600*1000mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:铝合金黑色烤漆收口条MT-03 3.其他详设计	个	1			
37	010801002011	木质门带套(女更衣室门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
女员工宿舍								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第26页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011102001015	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.18			
39	011102003013	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	25.39			
40	011101006023	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	25.39			
41	011302001018	600*600矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板MF-01 4.其他详设计	m2	25.39			
42	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	61.848			
43	011105005007	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	25.38			
44	010809004006	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	0.48			
45	010801002012	木质门带套(女员工宿舍门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门楣板、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	2			
四层装饰								
客房A(大床房) 3800*5100mm×5间, 5100*5800mm×1间, 3800*5800mm×4间, 4300*5800mm×1间, 3500*6700mm×1间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第27页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102001016	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	3.6			
2	011104002001	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	167.19			
3	011102003014	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	38.42			
4	011102003015	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	20.3			
5	011102003016	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	10.19			
6	011102001017	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	5.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第28页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.85			
8	011101006024	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	73.92			
9	011101006025	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	167.19			
10	011101005001	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	167.19			
11	011502001003	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	18.6			
12	011302001019	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	195.73			
13	011302001020	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	37.84			
14	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	202.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第29页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m ²	48.04			
16	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m ²	37.73			
17	011304001004	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m ²	23.61			
18	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	45.02			
19	011304002002	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	12			
20	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m ²	413.53			
21	011408001003	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m ²	32.49			
22	011105005008	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	169.25			
23	011204003006	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	197.86			
24	011210005004	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m ²	33.61			
25	010809004007	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m ²	5.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第30页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011501001005	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
27	011207001013	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1800*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
28	011207001014	1800床屏-橡木色	1.规格:1800*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
29	011207001015	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	24			
30	011207001016	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	12			
31	011207001017	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	24.6			
32	011207001018	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第31页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011207001019	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	12			
34	010801002013	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	12			
35	010801002014	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	12			
36	011505001002	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹)安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	12			
37	011505001003	洗脸台盆	1.规格:1200*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	12			
38	011501003001	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	12			
39	011501003002	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	24			
40	011501003003	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第32页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011207001020	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
42	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1180*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	12			
43	011505008002	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	12			
客房B(双人间) 3800*6700mm×6间, 4500*5600mm×1间, 3800*5600mm×2间								
44	011102001018	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.7			
45	011104002002	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	149.03			
46	011102003017	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	31			
47	011102003018	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	16.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第33页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011102003019	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖 TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	8.32			
49	011102001019	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	3.96			
50	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	2.33			
51	011101006026	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	59.71			
52	011101006027	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m ²	149.03			
53	011101005002	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m ²	149.03			
54	011502001004	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	13.65			
55	011302001021	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m ²	172.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第34页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011302001022	石膏板吊顶天棚 (卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	31.13			
57	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	174.52			
58	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	38.26			
59	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	31.13			
60	011304001005	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层,12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	21.19			
61	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层,12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	33.48			
62	011304002003	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	9			
63	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	325.27			
64	011408001004	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	27.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第35页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011105005009	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	135.6			
66	011204003007	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	155.72			
67	011210005005	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m ²	27.17			
68	010809004008	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m ²	4.2			
69	011501001006	1200床箱	1.规格:1180*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	18			
70	011207001021	1200床靠-蓝色皮革	1.规格:1200*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	18			
71	011207001022	1200床屏-橡木色	1.规格:1300*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	18			
72	011207001023	床头柜屏-橡木色	1.规格:500*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	15			
73	011207001024	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第36页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011207001025	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	24.96			
75	011207001026	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	9			
76	011207001027	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	9			
77	010801002015	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	9			
78	010801002016	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	9			
79	011505001004	洗脸台盆	1.规格:1100*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第37页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011505001005	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色: 主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹)安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	9			
81	011501003004	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	9			
82	011501003005	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	15			
83	011501003006	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:箱体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	9			
84	011207001028	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	9			
85	011505010005	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1080*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	9			
86	011501011001	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氨板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫;海绵密度35 3.其他详设计	个	9			
87	011505008003	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀铬枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	9			
客房C(大床房带隔断间) 5800*6700mm×2间								
88	011102001020	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第38页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	011104002003	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板 WDD-01 4.防护材料种类:	m2	50.36			
90	011102003020	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖 TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	10.78			
91	011102003021	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖 TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	8.62			
92	011102003022	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖 TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.84			
93	011102001021	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石 ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	1.04			
94	011108001003	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石 ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.52			
95	011101006028	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	23.28			
96	011101006029	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	50.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第39页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	011101005003	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	50.36			
98	011502001005	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	2.2			
99	011302001023	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	59.58			
100	011302001024	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	13.34			
101	011407002020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	45.54			
102	011407002021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	22.32			
103	011407002022	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	13.34			
104	011304001006	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层,12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第40页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层,12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	6.14			
106	011304002004	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	2			
107	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m ²	112.95			
108	011408001005	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m ²	5.81			
109	011105005010	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	47.48			
110	011204003008	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	47.9			
111	011210005006	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m ²	6.05			
112	011210005007	套房玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:单层夹胶艺术玻璃,加40x60黑钛金方管 2.配件品种、规格:	m ²	10.56			
113	010809004009	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m ²	1.2			
114	011501001007	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
115	011207001029	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1900*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第41页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	011207001030	1800床屏-橡木色	1.规格:1900*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
117	011207001031	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	4			
118	011207001032	副屏-灰色	1.规格:1800*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	2			
119	011207001033	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m ²	4.83			
120	011207001034	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	2			
121	011207001035	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	2			
122	010801002017	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第42页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	010801002018	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	2			
124	010808004005	金属门套	1.基层板:15mm厚阻燃板 2.面层:1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01	套	2			
125	011505001006	洗脸台盆	1.规格:1200*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	2			
126	011501003007	组合衣柜(水柜+衣柜)	1.规格:(900+600)*500*2310mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘灰色三聚氰胺板;水柜、腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 安装方式:顶封板高度在50~100mm之间调节水柜台面做大理石(由总包提供安装)、水柜总高度836mm,净高800mm,背板内缩18mm、衣通离地1950mm、水柜下柜无背板 3.其他详设计	个	2			
127	011501003008	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	4			
128	011501003009	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	2			
129	011207001036	马桶上方隔板	1.规格:600*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
130	011505010006	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:600*1000mm,5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第43页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	011501011002	行李凳	1.规格:1200*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫; 海绵密度35 3.其他详设计	个	2			
132	011505008004	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	2			
客房D(双人间) 5600*5800mm×1间								
133	011102001022	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.3			
134	011104002004	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	18.97			
135	011102003023	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	4			
136	011102003024	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	4.64			
137	011102003025	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09(100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第44页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	011102001023	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.43			
139	011108001004	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.25			
140	011101006030	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	9.98			
141	011101006031	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	18.97			
142	011101005004	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	18.97			
143	011502001006	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	2			
144	011302001025	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	22.21			
145	011302001026	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	6.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第45页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	011407002023	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	21.36			
147	011407002024	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	3.8			
148	011407002025	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	6.12			
149	011304001007	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	1			
150	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	3.45			
151	011304002005	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	1			
152	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	44.16			
153	011408001006	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	2.55			
154	011105005011	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	18.2			
155	011204003009	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	25.37			
156	011210005008	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	2.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第46页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	010809004010	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	0.36			
158	011501001008	1200床箱	1.规格:1180*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
159	011207001037	1200床靠-蓝色皮革	1.规格:1200*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
160	011207001038	1200床屏-橡木色	1.规格:1300*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
161	011207001039	床头柜屏-橡木色	1.规格:500*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
162	011207001040	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接;安装于床屏上方 3.其他详设计	个	1			
163	011207001041	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	2.774			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第47页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	011207001042	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	1			
165	011207001043	49寸电视背景墙面	1.规格: 1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法: 箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板; 背板使用18厘灰色三聚氰胺板; 箱体面板使用木纹色三聚氰胺板, 木纹方向为竖纹(直纹); 20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式: 箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm, ±20mm	个	1			
166	010801002019	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
167	010801002020	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
168	011505001007	洗脸台盆	1.规格:1100*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01, 柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	1			
169	011505001008	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板; 中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹) 安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	1			
170	011501003010	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	1			
171	011501003011	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第48页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	011501003012	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板; 门、封板使用18厘灰色多层板; 安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	1			
173	011207001044	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
174	011505010007	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1080*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	1			
175	011501011003	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板, 沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫;海绵密度35 3.其他详设计	个	1			
176	011505008005	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金, 表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	1			
客房D (大床房) 5400*6700mm×1间								
177	011102001024	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.3			
178	011104002005	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	17.86			
179	011102003026	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第49页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	011102003027	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖 TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	3.76			
181	011102003028	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖 TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.8			
182	011102001025	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石 ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.4			
183	011108001005	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石 ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.34			
184	011101006032	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	6.76			
185	011101006033	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m ²	17.86			
186	011101005005	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.部位:地板地面	m ²	17.86			
187	011502001007	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	1.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第50页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	011302001027	石膏板吊顶天棚 (平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m ²	20.28			
189	011302001028	石膏板吊顶天棚 (卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m ²	5.32			
190	011407002026	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	19.34			
191	011407002027	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m ²	2.9			
192	011407002028	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m ²	5.32			
193	011304001008	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m ²	0.55			
194	010810002006	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第51页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	011304002006	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	1			
196	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	22.56			
197	011408001007	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	25.1			
198	011105005012	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	19.64			
199	011204003010	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	20.69			
200	011210005009	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	3.99			
201	010809004011	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	0.48			
202	011501001009	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
203	011207001045	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1800*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
204	011207001046	1800床屏-橡木色	1.规格:1800*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第52页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	011207001047	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
206	011207001048	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	1			
207	011207001049	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	2.05			
208	011207001050	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	1			
209	011207001051	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	1			
210	010801002021	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
211	010801002022	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第53页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	011505001009	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色: 主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹) 安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第54页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	011505001010	洗脸台盆	1.规格:1000*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	1			
214	011501003013	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	1			
215	011501003014	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	2			
216	011501003015	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	1			
217	011207001052	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
218	011505010008	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1180*1380mm,5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	1			
219	011501011004	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氨板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫;海绵密度35 3.其他详设计	个	1			
220	011505008006	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	1			
客房E(双人间) 5800*5800mm×3间								
221	011102001026	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第55页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	011104002006	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	69.42			
223	011102003029	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	13.02			
224	011102003030	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	10.65			
225	011102003031	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.52			
226	011102001027	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	1.26			
227	011108001006	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.73			
228	011101006034	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	27.45			
229	011101006035	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	69.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第56页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	011101005006	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	69.42			
231	011502001008	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	3.6			
232	011302001029	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	79.14			
233	011302001030	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	14.76			
234	011407002029	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	82.36			
235	011407002030	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	16.89			
236	011407002031	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	14.76			
237	011304001009	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层,12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	8.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第57页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	010810002007	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	16.8			
239	011304002007	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	3			
240	011407001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	147.32			
241	011408001008	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	9.27			
242	011105005013	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	62.4			
243	011204003011	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	63.5			
244	011210005010	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	8.51			
245	010809004012	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	2.16			
246	011501001010	1200床箱	1.规格:1180*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
247	011207001053	1200床靠-蓝色皮革	1.规格:1200*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第58页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	011207001054	1200床屏-橡木色	1.规格:1300*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
249	011207001055	床头柜屏-橡木色	1.规格:500*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
250	011207001056	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	3			
251	011207001057	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m ²	8.32			
252	011207001058	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	3			
253	011207001059	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	3			
254	010801002023	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第59页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	010801002024	木质门带套 (客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			
256	011505001011	洗脸台盆	1.规格:1100*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01, 柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	3			
257	011505001012	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板; 中间装饰板使用18厘木纹色板材 (直纹) 安装方式:水柜台面做大理石 (由总包提供安装) 2.其他详设计	个	3			
258	011501003016	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	3			
259	011501003017	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	3			
260	011501003018	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板; 门、封板使用18厘灰色多层板; 安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	3			
261	011207001060	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
262	011505010009	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1080*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	3			
263	011501011005	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板, 沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫;海绵密度35 3.其他详设计	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第60页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	011505008007	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 铝合金, 表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	3			
客房E (大床房) 5100*5800mm×2间, 3800*5100mm×1间, 5600*5900mm×4间								
265	011102001028	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.3			
266	011104002007	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	146.21			
267	011102003032	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	30.38			
268	011102003033	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	24.29			
269	011102003034	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	6.1			
270	011102001029	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第61页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	011108001007	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.75			
272	011101006036	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	63.77			
273	011101006037	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	140.41			
274	011101005007	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	140.41			
275	011502001009	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	8.8			
276	011302001031	石膏板吊顶天棚 (平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	169.22			
277	011302001032	石膏板吊顶天棚 (卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格::单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	34.16			
278	011407002032	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	174.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第62页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	011407002033	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	39.14			
280	011407002034	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	34.16			
281	011304001010	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	19.13			
282	010810002008	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	37.36			
283	011304002008	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	7			
284	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	298.68			
285	011408001009	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	16.18			
286	011105005014	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	103.52			
287	011204003012	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	146.74			
288	011210005011	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	20.37			
289	010809004013	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	4.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第63页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	011501001011	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	7			
291	011207001061	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1800*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	7			
292	011207001062	1800床屏-橡木色	1.规格:1800*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	7			
293	011207001063	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	14			
294	011207001064	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	7			
295	011207001065	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	14.35			
296	011207001066	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第64页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	011207001067	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	7			
298	010801002025	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	7			
299	010801002026	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	7			
300	011505001013	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹)安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	7			
301	011505001014	洗脸台盆	1.规格:1000*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	7			
302	011501003019	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	7			
303	011501003020	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	14			
304	011501003021	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第65页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	011207001068	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	7			
306	011505010010	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1180*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	7			
307	011501011006	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫:海绵密度35 3.其他详设计	个	7			
308	011505008008	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	7			
楼梯间								
309	011102001030	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.9			
310	011407002035	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	85.197			
311	011407001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	132.64			
布草间								
312	011102001031	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第66页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	011302001033	600*600矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板MF-01 4.其他详设计	m ²	24.87			
314	011407001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	62.448			
315	011105005015	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	26.02			
316	010801002027	木质门带套 (布草间)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	2			
317	011501003022	布草柜-灰白色	1.规格:600mm宽*1800mm高 2.材料种类、规格:主材:E1级18mm实木颗粒板; 辅材:PVC封边条; 五金:全盖铰链、三合一连接件; 油漆/饰面:灰白色三聚氰胺纸 3.其他详设计	m	15.83			
清洗间								
318	011102001032	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.3			
319	011302001034	600*600矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板MF-01 4.其他详设计	m ²	11.71			
320	011102003035	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	11.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第67页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	011204003013	300*300块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300亚光釉面砖TL-13 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	46.656			
322	011501003023	清洗柜-灰白色	1.规格:1500*600*850mm 2.材料种类、规格:主材:E1级18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:全盖铰链、三合一连接件;油漆/饰面:灰白色三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
323	011501003024	保洁柜-灰白色	1.规格:1500*400*600mm 2.材料种类、规格:主材:E1级18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:金属连接件;油漆/饰面:灰白色三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
324	010801002028	木质门带套(清洗间)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	2			
总库								
325	011102001033	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.2			
326	011302001035	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	14.01			
327	011407002036	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	14.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第68页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
328	011407001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	38.823			
329	011105005016	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	17.02			
330	010801002029	木质门带套 (总库)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
走廊、电梯厅								
331	011102001034	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	1.32			
332	011102003036	800*800块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800浅灰色地砖TL-01 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	16.2			
333	011101006038	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	16.2			
334	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:尼龙阻燃材质地毯CP-01 2.基层材料品种、规格、颜色:成分: 丁晴橡胶/补强填充剂/留发助剂;颜色: 黑色;厚度: 1cm;回弹率: 25%;拉伸强度: 23N/m ² ;密度: 45kg/m ³ ;阻燃级别: Bfl级 3.其他详设计	m ²	208.64			
335	011101006039	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地毯地面	m ²	208.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第69页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	011302001036	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	208.64			
337	011302001037	石膏板吊顶天棚(跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:上人跌级顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	16.2			
338	011407002037	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	228.08			
339	011407002038	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍黑色乳胶漆PT-03	m2	0.78			
340	011304001011	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*200mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	5.012			
341	010808004006	电梯门套	1.门洞尺寸: 1100*2150mm 2.基层板: 15mm厚阻燃板 3.面层: 1.0mm厚纳米抗指纹304油膜不锈钢门套, 门上方1100*650mm门头板	套	2			
342	011207001069	墙面不锈钢饰面(电梯按键背板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01 4.其他详设计	m2	1.008			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第70页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	011207001070	墙面日吉华板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:日吉华板RJ-01 4.其他详设计	m2	7.952			
344	011407001020	墙面喷刷涂料 (海洁布打底)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.贴海洁布 6.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	439.668			
345	011502001010	金属装饰线	1.基层类型:内墙面、顶面 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金U型槽, 刷黑漆 3.防护材料种类:	m	370.05			
346	011105005017	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	176.52			
	抹灰、隔墙							
347	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1: 2水泥砂浆抹灰	m2	3287.5			
348	011207001071	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm厚纸面石膏板	m2	57.3			
	五层装饰							
	客房A (大床房) 3800*5100mm×5间, 5100*5800mm×1间							
1	011102001035	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.8			
2	011104002008	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	78.84			
3	011102003037	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	18.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第71页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011102003038	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	9.7			
5	011102003039	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09(100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	4.4			
6	011102001036	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	2.34			
7	011108001008	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	1.33			
8	011101006040	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	35.08			
9	011101006041	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m ²	78.84			
10	011101005008	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m ²	78.84			
11	011502001011	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第72页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011302001038	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	92.15			
13	011302001039	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格::单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	18.11			
14	011407002039	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	96.7			
15	011407002040	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	23.54			
16	011407002041	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	18.11			
17	011304001012	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	12.11			
18	010810002009	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	23.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第73页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011304002009	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	6			
20	011407001021	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	195.82			
21	011408001010	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	13.95			
22	011105005018	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	79.65			
23	011204003014	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	96.77			
24	011210005012	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	15.55			
25	010809004014	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	3.12			
26	011501001012	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
27	011207001072	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1800*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
28	011207001073	1800床屏-橡木色	1.规格:1800*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第74页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011207001074	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
30	011207001075	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	6			
31	011207001076	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	12.3			
32	011207001077	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	6			
33	011207001078	49寸电视背景墙	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	6			
34	010801002030	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	6			
35	010801002031	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第75页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011505001015	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色: 主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹)安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	6			
37	011505001016	洗脸台盆	1.规格:1200*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色: 台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	6			
38	011501003025	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	6			
39	011501003026	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	12			
40	011501003027	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	6			
41	011207001079	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
42	011505010011	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1180*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	6			
43	011505008009	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	6			
客房B(双人间) 3800*6700mm×6间								
44	011102001037	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第76页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011104002009	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	104.88			
46	011102003040	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	21.3			
47	011102003041	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	10.92			
48	011102003042	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	5.22			
49	011102001038	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	2.58			
50	011108001009	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.56			
51	011101006042	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	40.02			
52	011101006043	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	104.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第77页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011101005009	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	104.88			
54	011502001012	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	10.2			
55	011302001040	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	121.14			
56	011302001041	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	20.82			
57	011407002042	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	121.53			
58	011407002043	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	25.98			
59	011407002044	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	20.82			
60	011304001013	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第78页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010810002010	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	22.08			
62	011304002010	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	6			
63	011407001022	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	215.49			
64	011408001011	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	25.2			
65	011105005019	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	90.3			
66	011204003015	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	103.94			
67	011210005013	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	18.14			
68	010809004015	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	2.88			
69	011501001013	1200床箱	1.规格:1180*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
70	011207001080	1200床靠-蓝色皮革	1.规格:1200*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第79页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011207001081	1200床屏-橡木色	1.规格:1300*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
72	011207001082	床头柜屏-橡木色	1.规格:500*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
73	011207001083	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	6			
74	011207001084	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	16.64			
75	011207001085	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	6			
76	011207001086	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	6			
77	010801002032	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第80页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010801002033	木质门带套 (客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	6			
79	011505001017	洗脸台盆	1.规格:1100*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01, 柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	6			
80	011505001018	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板; 中间装饰板使用18厘木纹色板材 (直纹) 安装方式:水柜台面做大理石 (由总包提供安装) 2.其他详设计	个	6			
81	011501003028	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	6			
82	011501003029	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	12			
83	011501003030	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板; 门、封板使用18厘灰色多层板; 安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	6			
84	011207001087	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
85	011505010012	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1080*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	6			
86	011501011007	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板, 沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫;海绵密度35 3.其他详设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第81页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	011505008010	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 铝合金, 表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	6			
客房C (大床房带隔断间) 5800*6700mm×3间								
88	011102001039	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.9			
89	011104002010	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	75.54			
90	011102003043	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	16.17			
91	011102003044	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	12.93			
92	011102003045	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	4.26			
93	011102001040	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	1.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第82页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011108001010	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.78			
95	011101006044	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	34.92			
96	011101006045	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	75.54			
97	011101005010	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	75.54			
98	011502001013	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	3.3			
99	011302001042	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	89.37			
100	011302001043	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	20.01			
101	011407002045	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	68.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第83页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011407002046	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m ²	33.48			
103	011407002047	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m ²	20.01			
104	011304001014	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m ²	5.7			
105	010810002011	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	9.21			
106	011304002011	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	3			
107	011407001023	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m ²	169.43			
108	011408001012	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m ²	8.71			
109	011105005020	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	71.22			
110	011204003016	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	71.86			
111	011210005014	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m ²	9.07			
112	011210005015	套房玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:单层夹胶艺术玻璃, 加40x60黑钛金方管 2.配件品种、规格:	m ²	15.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第84页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010809004016	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	1.8			
114	011501001014	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
115	011207001088	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1900*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
116	011207001089	1800床屏-橡木色	1.规格:1900*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
117	011207001090	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
118	011207001091	副屏-灰色	1.规格:1800*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	3			
119	011207001092	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	7.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第85页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	011207001093	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	3			
121	011207001094	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	3			
122	010801002034	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			
123	010801002035	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			
124	010808004007	金属门套	1.基层板:15mm厚阻燃板 2.面层:1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01	套	3			
125	011505001019	洗脸台盆	1.规格:1200*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	3			
126	011501003031	组合衣柜(水柜+衣柜)	1.规格:(900+600)*500*2310mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘灰色三聚氰胺板;水柜、腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 安装方式:顶封板高度在50~100mm之间调节水柜台面做大理石(由总包提供安装)、水柜总高度836mm,净高800mm,背板内缩18mm、衣通离地1950mm、水柜下柜无背板 3.其他详设计	个	3			
127	011501003032	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第86页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	011501003033	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板; 门、封板使用18厘灰色多层板; 安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	3			
129	011207001095	马桶上方隔板	1.规格:600*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
130	011505010013	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:600*1000mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	3			
131	011501011008	行李凳	1.规格:1200*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫; 海绵密度35 3.其他详设计	个	3			
132	011505008011	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	3			
客房D (大床房) 5400*6700mm×1间								
133	011102001041	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.3			
134	011104002011	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	17.86			
135	011102003046	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第87页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	011102003047	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	3.76			
137	011102003048	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09(100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.8			
138	011102001042	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.4			
139	011108001011	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.34			
140	011101006046	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	6.76			
141	011101006047	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m ²	17.86			
142	011101005011	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m ²	17.86			
143	011502001014	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	1.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第88页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	011302001044	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	20.28			
145	011302001045	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格::单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	5.32			
146	011407002048	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	19.34			
147	011407002049	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	2.9			
148	011407002050	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	5.32			
149	011304001015	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	0.55			
150	010810002012	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第89页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	011304002012	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	1			
152	011407001024	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	22.56			
153	011408001013	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	25.1			
154	011105005021	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	19.64			
155	011204003017	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	20.69			
156	011210005016	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	3.99			
157	010809004017	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	0.48			
158	011501001015	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
159	011207001096	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1800*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
160	011207001097	1800床屏-橡木色	1.规格:1800*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第90页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	011207001098	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
162	011207001099	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	1			
163	011207001100	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	2.05			
164	011207001101	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	1			
165	011207001102	49寸电视背景墙	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	1			
166	010801002036	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
167	010801002037	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第91页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	011505001020	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色: 主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹)安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	1			
169	011505001021	洗脸台盆	1.规格:1000*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色: 台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	1			
170	011501003034	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	1			
171	011501003035	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	2			
172	011501003036	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	1			
173	011207001103	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
174	011505010014	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1180*1380mm,5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	1			
175	011501011009	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫;海绵密度35 3.其他详设计	个	1			
176	011505008012	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	1			
客房E(大床房) 5100*5800mm×2间, 3800*5100mm×1间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第92页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	011102001043	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.1			
178	011104002012	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	50.57			
179	011102003049	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	11.78			
180	011102003050	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	10.09			
181	011102003051	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.74			
182	011102001044	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第93页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	011108001012	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.78			
184	011101006048	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	25.93			
185	011101006049	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	44.77			
186	011101005012	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	44.77			
187	011502001015	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	4			
188	011302001046	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	59.38			
189	011302001047	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	14.48			
190	011407002051	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	60.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第94页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	011407002052	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	15.14			
192	011407002053	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	14.48			
193	011304001016	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	7.13			
194	010810002013	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	14.16			
195	011304002013	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	3			
196	011407001025	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	126.06			
197	011408001014	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	3.82			
198	011105005022	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	52.32			
199	011204003018	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	62.07			
200	011210005017	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	9.03			
201	010809004018	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第95页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	011501001016	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
203	011207001104	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1800*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
204	011207001105	1800床屏-橡木色	1.规格:1800*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
205	011207001106	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
206	011207001107	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接;安装于床屏上方 3.其他详设计	个	3			
207	011207001108	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	6.15			
208	011207001109	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第96页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	011207001110	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	3			
210	010801002038	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			
211	010801002039	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			
212	011505001022	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹)安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	3			
213	011505001023	洗脸台盆	1.规格:1000*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	3			
214	011501003037	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	3			
215	011501003038	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	6			
216	011501003039	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第97页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	011207001111	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
218	011505010015	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1180*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	3			
219	011501011010	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫:海绵密度35 3.其他详设计	个	3			
220	011505008013	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	3			
楼梯间								
221	011102001045	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.9			
222	011407002054	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	57.2557			
223	011407001026	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	72.64			
布草间								
224	011102001046	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第98页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	011302001048	600*600矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板MF-01 4.其他详设计	m ²	14.74			
226	011407001027	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	36.05			
227	011105005023	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	15.02			
228	010801002040	木质门带套 (布草间)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
229	011501003040	布草柜-灰白色	1.规格:600mm宽*1800mm高 2.材料种类、规格:主材:E1级18mm实木颗粒板; 辅材:PVC封边条; 五金:全盖铰链、三合一连接件; 油漆/饰面:灰白色三聚氰胺纸 3.其他详设计	m	9.2			
清洗间								
230	011102001047	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.2			
231	011302001049	600*600矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨 T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板MF-01 4.其他详设计	m ²	7.65			
232	011102003052	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	7.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第99页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	011204003019	300*300块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300亚光釉面砖TL-13 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	29.33			
234	011501003041	清洗柜-灰白色	1.规格:1500*600*850mm 2.材料种类、规格:主材:E1级18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:全盖铰链、三合一连接件;油漆/饰面:灰白色三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
235	011501003042	保洁柜-灰白色	1.规格:1500*400*600mm 2.材料种类、规格:主材:E1级18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:金属连接件;油漆/饰面:灰白色三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
236	010801002041	木质门带套 (清洗间)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
走廊、电梯厅								
237	011102001048	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.32			
238	011102003053	800*800块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800浅灰色地砖TL-01 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	15.3			
239	011101006050	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	15.3			
240	011104001002	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:尼龙阻燃材质地毯CP-01 2.基层材料品种、规格、颜色:成分:丁晴橡胶/补强填充剂/留发助剂;颜色:黑色;厚度: 1cm;回弹率: 25%;拉伸强度: 23N/m ² ;密度: 45kg/m ³ ;阻燃级别: Bfl级 3.其他详设计	m2	105.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第100页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	011101006051	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地毯地面	m2	105.7			
242	011302001050	石膏板吊顶天棚 (平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	105.7			
243	011302001051	石膏板吊顶天棚 (跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:上人跌级顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	15.3			
244	011407002055	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	124.06			
245	011407002056	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍黑色乳胶漆PT-03	m2	0.72			
246	011304001017	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*200mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则: 按展开面积计算	m2	4.802			
247	010808004008	电梯门套	1.门洞尺寸: 1100*2150mm 2.基层板: 15mm厚阻燃板 3.面层: 1.0mm厚纳米抗指纹304油膜不锈钢门套, 门上方1100*650mm门头板	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第101页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	011207001112	墙面不锈钢饰面 (电梯按键背板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01 4.其他详设计	m2	1.008			
249	011207001113	墙面日吉华板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:日吉华板RJ-01 4.其他详设计	m2	7.112			
250	011407001028	墙面喷刷涂料 (海洁布打底)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.贴海洁布 6.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	237.996			
251	011502001016	金属装饰线	1.基层类型:内墙面、顶面 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金U型槽, 刷黑漆 3.防护材料种类:	m	202.65			
252	011105005024	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	183.32			
抹灰、隔墙								
253	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1: 2水泥砂浆抹灰	m2	1743.4			
254	011207001114	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm厚纸面石膏板	m2	25.95			
六层装饰								
客房A (大床房) 3800*5100mm×5间, 5100*5800mm×1间								
1	011102001049	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.8			
2	011104002013	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	78.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第102页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102003054	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	18.64			
4	011102003055	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	9.7			
5	011102003056	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	4.4			
6	011102001050	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	2.34			
7	011108001013	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.33			
8	011101006052	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	35.08			
9	011101006053	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	78.84			
10	011101005013	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	78.84			
11	011502001017	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第103页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011302001052	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	92.15			
13	011302001053	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格::单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	18.11			
14	011407002057	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	96.7			
15	011407002058	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	23.54			
16	011407002059	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	18.11			
17	011304001018	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	12.11			
18	010810002014	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	23.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第104页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011304002014	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	6			
20	011407001029	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	195.82			
21	011408001015	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	13.95			
22	011105005025	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	79.65			
23	011204003020	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	96.77			
24	011210005018	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	15.55			
25	010809004019	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	3.12			
26	011501001017	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
27	011207001115	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1800*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
28	011207001116	1800床屏-橡木色	1.规格:1800*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第105页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011207001117	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
30	011207001118	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	6			
31	011207001119	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	12.3			
32	011207001120	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	6			
33	011207001121	49寸电视背景墙	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	6			
34	010801002042	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	6			
35	010801002043	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第106页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011505001024	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色: 主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹)安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	6			
37	011505001025	洗脸台盆	1.规格:1200*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色: 台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	6			
38	011501003043	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	6			
39	011501003044	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	12			
40	011501003045	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	6			
41	011207001122	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
42	011505010016	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1180*1380mm,5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	6			
43	011505008014	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	6			
客房B(双人间) 3800*6700mm×6间								
44	011102001051	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第107页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011104002014	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	104.88			
46	011102003057	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	21.3			
47	011102003058	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	10.92			
48	011102003059	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	5.22			
49	011102001052	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	2.58			
50	011108001014	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.56			
51	011101006054	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	40.02			
52	011101006055	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	104.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第108页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011101005014	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	104.88			
54	011502001018	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	10.2			
55	011302001054	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	121.14			
56	011302001055	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	20.82			
57	011407002060	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	121.53			
58	011407002061	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	25.98			
59	011407002062	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	20.82			
60	011304001019	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层,12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第109页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010810002015	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层,12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	22.08			
62	011304002015	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	6			
63	011407001030	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	215.49			
64	011408001016	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	25.2			
65	011105005026	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	90.3			
66	011204003021	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	103.94			
67	011210005019	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	18.14			
68	010809004020	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	2.88			
69	011501001018	1200床箱	1.规格:1180*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
70	011207001123	1200床靠-蓝色皮革	1.规格:1200*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第110页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011207001124	1200床屏-橡木色	1.规格:1300*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
72	011207001125	床头柜屏-橡木色	1.规格:500*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	12			
73	011207001126	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	6			
74	011207001127	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	16.64			
75	011207001128	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	6			
76	011207001129	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	6			
77	010801002044	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第111页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010801002045	木质门带套 (客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	6			
79	011505001026	洗脸台盆	1.规格:1100*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01, 柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	6			
80	011505001027	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板; 中间装饰板使用18厘木纹色板材 (直纹) 安装方式:水柜台面做大理石 (由总包提供安装) 2.其他详设计	个	6			
81	011501003046	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	6			
82	011501003047	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	12			
83	011501003048	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板; 门、封板使用18厘灰色多层板; 安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	6			
84	011207001130	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
85	011505010017	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1080*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	6			
86	011501011011	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板, 沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫;海绵密度35 3.其他详设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第112页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	011505008015	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	6			
客房C(大床房带隔断间) 5800*6700mm×3间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第113页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	011102001053	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.9			
89	011104002015	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	75.54			
90	011102003060	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	16.17			
91	011102003061	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	12.93			
92	011102003062	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09(100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	4.26			
93	011102001054	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	1.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第114页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011108001015	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.78			
95	011101006056	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m ²	34.92			
96	011101006057	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m ²	75.54			
97	011101005015	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m ²	75.54			
98	011502001019	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	3.3			
99	011302001056	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m ²	89.37			
100	011302001057	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m ²	20.01			
101	011407002063	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	68.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第115页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011407002064	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	33.48			
103	011407002065	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	20.01			
104	011304001020	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层,12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	5.7			
105	010810002016	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层,12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	9.21			
106	011304002016	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	3			
107	011407001031	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	169.43			
108	011408001017	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	8.71			
109	011105005027	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	71.22			
110	011204003022	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	71.86			
111	011210005020	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	9.07			
112	011210005021	套房玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:单层夹胶艺术玻璃,加40x60黑钛金方管 2.配件品种、规格:	m2	15.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第116页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010809004021	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	1.8			
114	011501001019	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
115	011207001131	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1900*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
116	011207001132	1800床屏-橡木色	1.规格:1900*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
117	011207001133	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
118	011207001134	副屏-灰色	1.规格:1800*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	3			
119	011207001135	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	7.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第117页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	011207001136	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	3			
121	011207001137	49寸电视背景墙面	1.规格: 1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法: 箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板; 背板使用18厘灰色三聚氰胺板; 箱体面板使用木纹色三聚氰胺板, 木纹方向为竖纹(直纹); 20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式: 箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm, ±20mm	个	3			
122	010801002046	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			
123	010801002047	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法: 含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			
124	010808004009	金属门套	1.基层板: 15mm厚阻燃板 2.面层: 1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01	套	3			
125	011505001028	洗脸台盆	1.规格:1200*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01, 柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	3			
126	011501003049	组合衣柜(水柜+衣柜)	1.规格:(900+600)*500*2310mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘灰色三聚氰胺板;水柜、腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 安装方式:顶封板高度在50~100mm之间调节水柜台面做大理石(由总包提供安装)、水柜总高度836mm, 净高800mm, 背板内缩18mm、衣通离地1950mm、水柜下柜无背板 3.其他详设计	个	3			
127	011501003050	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第118页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	011501003051	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板; 门、封板使用18厘灰色多层板; 安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	3			
129	011207001138	马桶上方隔板	1.规格:600*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
130	011505010018	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:600*1000mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	3			
131	011501011012	行李凳	1.规格:1200*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫; 海绵密度35 3.其他详设计	个	3			
132	011505008016	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金, 表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	3			
客房D (大床房) 5400*6700mm×1间								
133	011102001055	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.3			
134	011104002016	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	17.86			
135	011102003063	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第119页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	011102003064	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖 TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	3.76			
137	011102003065	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖 TL-09 (100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.8			
138	011102001056	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石 ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.4			
139	011108001016	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石 ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.34			
140	011101006058	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	6.76			
141	011101006059	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	17.86			
142	011101005016	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层 3-5mm 2.部位:地板地面	m2	17.86			
143	011502001020	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	1.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第120页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	011302001058	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m ²	20.28			
145	011302001059	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m ²	5.32			
146	011407002066	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	19.34			
147	011407002067	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m ²	2.9			
148	011407002068	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m ²	5.32			
149	011304001021	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m ²	0.55			
150	010810002017	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第121页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	011304002017	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	1			
152	011407001032	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	22.56			
153	011408001018	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	25.1			
154	011105005028	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	19.64			
155	011204003023	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	20.69			
156	011210005022	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	3.99			
157	010809004022	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	0.48			
158	011501001020	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
159	011207001139	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1800*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
160	011207001140	1800床屏-橡木色	1.规格:1800*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第122页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	011207001141	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	2			
162	011207001142	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接,安装于床屏上方 3.其他详设计	个	1			
163	011207001143	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	2.05			
164	011207001144	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	1			
165	011207001145	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	1			
166	010801002048	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
167	010801002049	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第123页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	011505001029	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色: 主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹)安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	1			
169	011505001030	洗脸台盆	1.规格:1000*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色: 台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	1			
170	011501003052	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	1			
171	011501003053	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	2			
172	011501003054	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	1			
173	011207001146	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
174	011505010019	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1180*1380mm,5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	1			
175	011501011013	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫;海绵密度35 3.其他详设计	个	1			
176	011505008017	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	1			
客房E(大床房) 5100*5800mm×2间, 3800*5100mm×1间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第124页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	011102001057	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.1			
178	011104002017	强化复合木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚强化复合地板WDD-01 4.防护材料种类:	m2	50.57			
179	011102003066	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色木纹砖TL-07 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	11.78			
180	011102003067	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	10.09			
181	011102003068	300*300块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300浅灰色地砖TL-09(100*100表面拉槽处理) 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.74			
182	011102001058	石材楼地面波打线	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第125页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	011108001017	石材零星项目	1.工程部位:挡水石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.78			
184	011101006060	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	25.93			
185	011101006061	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地板地面	m2	44.77			
186	011101005017	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:自流平水泥找平层3-5mm 2.部位:地板地面	m2	44.77			
187	011502001021	金属装饰线	1.部位:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm宽铝合金U型压条 3.其他详设计	m	4			
188	011302001060	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	59.38			
189	011302001061	石膏板吊顶天棚(卫生间平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50,中距900mm~1000mm,轻钢次(覆面)龙骨C50,中距400mm,次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 3.面层材料品种、规格:单层12mm厚防水石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定,中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	14.48			
190	011407002069	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	60.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第126页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	011407002070	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍灰色乳胶漆PT-05	m2	15.14			
192	011407002071	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色防水乳胶漆PT-02	m2	14.48			
193	011304001022	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*300mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	7.13			
194	010810002018	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*220mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.其他详设计	m	14.16			
195	011304002018	检修口	1.风口材料品种、规格、:450*450成品石膏检修口 2.安装固定方式:详设计 3.防护材料种类:详设计 4.其他详设计	个	3			
196	011407001033	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m2	126.06			
197	011408001019	墙纸裱糊	1.基层类型: 2.裱糊部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子遍数:两遍腻子 5.一遍清漆 6.面层材料品种、规格、颜色:灰色壁纸WP-03	m2	3.82			
198	011105005029	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	52.32			
199	011204003024	300*600块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600浅灰色墙砖TL-10 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	62.07			
200	011210005023	卫生间钢化玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 2.配件品种、规格:玻璃夹等五金配件	m2	9.03			
201	010809004023	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02	m2	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第127页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	011501001021	1800床箱	1.规格:1780*1980*400mm 2.材料种类、规格:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
203	011207001147	1800床靠-蓝色皮革	1.规格:1800*542*53mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板、蓝色皮革;辅材:刺毛条;五金:L形铁艺挂钩、码钉;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
204	011207001148	1800床屏-橡木色	1.规格:1800*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:三合一连接件、角码、三角木撑、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
205	011207001149	床头柜屏-橡木色	1.规格:450*54*1200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:45°斜挂条、螺丝;油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	6			
206	011207001150	副屏-灰色	1.规格:1500*1400*60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:灰色三聚氰胺板;安装方式:中间预留L*20*28灯带位置;连接方式为抽槽指接;安装于床屏上方 3.其他详设计	个	3			
207	011207001151	墙面布艺硬包	1.规格:详设计 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:基层为9mm多层板,背面使用9mm多层板拉条,灰色布艺硬包;工艺:硬包四周5*5mm斜边工艺槽;安装方式:大床房按照靠近窗户的床头柜上方挂画为基准,靠窗最后一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;标间按照床头柜上方硬包为基准,挂画位于靠窗第二块,靠窗第一块硬包平齐窗帘盒,尺寸为X;当X小于670mm时,为一整块;大于等于670mm时分两块;硬包标准尺寸为500mm,高度根据现场高度与床屏重叠100mm,块数根据实际尺寸进行调整;床屏和灰色背景压在硬包上,硬包不切角 3.其他详设计	m2	6.15			
208	011207001152	小鸟画-彩色	1.规格:500*18*1300mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板;辅材:小鸟画布料;五金:枪钉;油漆/饰面:布艺 3.其他详设计	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第128页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	011207001153	49寸电视背景墙面	1.规格:1380mm宽*1867mm高*140mm厚 2.做法:箱体、侧板使用18厘深灰色三聚氰胺板;背板使用18厘灰色三聚氰胺板;箱体面板使用木纹色三聚氰胺板,木纹方向为竖纹(直纹);20*20黑色磨砂烤漆铁架; 3.安装方式:箱体使用活动翻板转轴门、按弹拉手、离地高度800mm,±20mm	个	3			
210	010801002050	木质门带套(客房门)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、防盗链、猫眼、门吸、电子锁、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			
211	010801002051	木质门带套(客房卫生间门)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	3			
212	011505001031	水吧台	1.规格:600*500*900mm 2.材料品种、规格、颜色:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板;中间装饰板使用18厘木纹色板材(直纹)安装方式:水柜台面做大理石(由总包提供安装) 2.其他详设计	个	3			
213	011505001032	洗脸台盆	1.规格:1000*500*750mm 2.材料品种、规格、颜色:台面20mm厚苹果灰天然大理石ST-01,柜体浅灰色三聚氰胺板WD-01、深灰色三聚氰胺板WD-02 3.支架、配件品种、规格:30*30角铁焊接骨架 4.其他详设计	个	3			
214	011501003055	衣柜	1.规格:600*500*2400mm 2.材料种类、规格:浅灰色三聚氰胺板WD-01、橡木面三聚氰胺板WD-03 3.其他详设计	个	3			
215	011501003056	床头柜-灰色/木纹色	1.规格:450*450*600mm 2.材料种类、规格:主材:床头柜使用18厘灰色三聚氰胺板;床屏、床头柜腰线使用18厘木纹色浮雕直纹三聚氰胺板 3.其他详设计	个	6			
216	011501003057	1000以下毛巾架	1.规格:1000以下*380*300mm 2.材料种类、规格:主材:箱体使用18厘深灰色多层板;门、封板使用18厘灰色多层板;安装方式:柜体、门尺寸根据现场尺寸同比例缩放 3.其他详设计	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第129页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	011207001154	马桶上方隔板	1.规格:880*180*36mm 2.面层材料品种、规格、颜色:主材:18mm多层板,辅材:PVC封边条,五金:实木安装条,油漆/饰面:三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	3			
218	011505010020	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:1180*1380mm, 5mm厚银镜MR-01 2.框材质、断面尺寸:油膜长拉丝浅香槟色不锈钢收口条MT-03 3.其他详设计	个	3			
219	011501011014	行李凳	1.规格:800*500*710mm 2.材料种类、规格:主材:柜体使用18厘灰色三聚氰胺板,沙发架采用18厘多层板+18厘三氢板框架安装方式:行李凳坐垫和靠垫使用软包、靠组合衣柜边需增加转角靠垫;海绵密度35 3.其他详设计	个	3			
220	011505008018	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:铝合金,表面镀枪灰色处理 2.支架、配件品种、规格	个	3			
楼梯间								
221	011102001059	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.9			
222	011407002072	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	57.2557			
223	011407001034	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	72.64			
布草间								
224	011102001060	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第130页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	011302001062	600*600矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板MF-01 4.其他详设计	m ²	14.74			
226	011407001035	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	36.05			
227	011105005030	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	15.02			
228	010801002052	木质门带套(布草间)	1.门代号及洞口尺寸:980*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
229	011501003058	布草柜-灰白色	1.规格:600mm宽*1800mm高 2.材料种类、规格:主材:E1级18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:全盖铰链、三合一连接件;油漆/饰面:灰白色三聚氰胺纸 3.其他详设计	m	9.2			
清洗间								
230	011102001061	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	0.2			
231	011302001063	600*600矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:烤漆龙骨T形明架式 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板MF-01 4.其他详设计	m ²	7.65			
232	011102003069	600*600块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色地砖TL-08 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m ²	7.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第131页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	011204003025	300*300块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:15mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300亚光釉面砖TL-13 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	29.33			
234	011501003059	清洗柜-灰白色	1.规格:1500*600*850mm 2.材料种类、规格:主材:E1级18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:全盖铰链、三合一连接件;油漆/饰面:灰白色三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
235	011501003060	保洁柜-灰白色	1.规格:1500*400*600mm 2.材料种类、规格:主材:E1级18mm实木颗粒板;辅材:PVC封边条;五金:金属连接件;油漆/饰面:灰白色三聚氰胺纸 3.其他详设计	个	1			
236	010801002053	木质门带套(清洗间)	1.门代号及洞口尺寸:780*2400mm 2.做法:含灰色混水漆门扇WD-04、深灰色混水漆门套WD-05、门吸、合页等所有五金配件 3.其他详设计	樘	1			
走廊、电梯厅								
237	011102001062	过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利灰大理石ST-02 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	1.32			
238	011102003070	800*800块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800浅灰色地砖TL-01 4.嵌缝材料种类:白水泥 5.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	15.3			
239	011101006062	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.部位:地砖地面	m2	15.3			
240	011104001003	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:尼龙阻燃材质地毯CP-01 2.基层材料品种、规格、颜色:成分:丁晴橡胶/补强填充剂/留发助剂;颜色:黑色;厚度: 1cm;回弹率: 25%;拉伸强度: 23N/m²;密度: 45kg/m³;阻燃级别: Bfl级 3.其他详设计	m2	105.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第132页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	011101006063	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地毯地面	m2	105.7			
242	011302001064	石膏板吊顶天棚(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	105.7			
243	011302001065	石膏板吊顶天棚(跌级顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:上人跌级顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主(承载)龙骨CS50, 中距900mm~1000mm, 轻钢次(覆面)龙骨C50, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.面层材料品种、规格:双层12mm厚纸面石膏板, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 4.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 5.其他详设计	m2	15.3			
244	011407002073	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m2	124.06			
245	011407002074	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍黑色乳胶漆PT-03	m2	0.72			
246	011304001023	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:150*200mm 2.做法:15mm厚阻燃板基层, 12mm厚纸面石膏板面层 3.计算规则:按展开面积计算	m2	4.802			
247	010808004010	电梯门套	1.门洞尺寸:1100*2150mm 2.基层板:15mm厚阻燃板 3.面层:1.0mm厚纳米抗指纹304油膜不锈钢门套, 门上方1100*650mm门头板	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第133页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	011207001155	墙面不锈钢饰面 (电梯按键背板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚黑钛不锈钢MT-01 4.其他详设计	m ²	1.008			
249	011207001156	墙面日吉华板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:日吉华板RJ-01 4.其他详设计	m ²	7.112			
250	011407001036	墙面喷刷涂料 (海洁布打底)	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.贴海洁布 6.涂料品种、喷刷遍数:三遍浅灰色乳胶漆PT-04	m ²	237.996			
251	011502001022	金属装饰线	1.基层类型:内墙面、顶面 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金U型槽,刷黑漆 3.防护材料种类:	m	202.65			
252	011105005031	木质踢脚线	1.踢脚线高度:55mm 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色多层实木踢脚线WD-08	m	183.32			
抹灰、隔墙								
253	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆抹灰	m ²	1743.4			
254	011207001157	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm厚纸面石膏板	m ²	25.95			
屋顶装饰								
1	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆抹灰	m ²	338.28			
2	011407001037	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	169.14			
3	011407001038	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸外墙涂料一底二涂	m ²	169.14			
4	011407002075	天棚喷刷涂料	1.基层类型:裸顶 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍白色乳胶漆PT-01	m ²	44.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第134页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B010	铺设5mm厚减震垫板	1.计算规则: 按照水平投影面积计算 2.工作内容: 铺设5mm厚减震垫板	m2	44.33			
6	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土	m2	44.33			
7	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类: φ 4@150钢筋网 2.铺钉部位:水箱间地面	m2	44.33			
8	011102003071	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 3.嵌缝材料种类:白水泥 4.包含瓷砖切割、倒角、磨边等加工费	m2	44.33			
	其他装饰							
	电梯轿厢							
1	011102001063	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm1: 2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚大理石 3.嵌缝材料种类:白水泥 4.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m2	2.32			
2	011302001066	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用龙骨 3.面层材料品种、规格:亚克力灯光片 4.其他详设计	m2	4.64			
3	011207001158	墙面不锈钢装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨焊接骨架 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:和纹不锈钢 4.其他详设计	m2	27.9			
4	011207001159	墙面玻璃装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:金色夹丝玻璃 5.压条材料种类、规格:	m2	8.7			
	门头							
5	011507001001	平面、箱式招牌	1.箱体规格:详设计 2.基层材料种类:50*50*4镀锌角钢、30*30*3镀锌角钢焊接骨架 3.面层材料种类:2mm厚铝板 4.其他详设计	m2	90.492			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第135页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011508002001	门头发光字 (如)	1.基层类型: 2.镏字材料品种、颜色:文 字面板采用5mm灯白板亚 克力激光切割,四周激光 铣槽,侧面采用1.2mm铝板 与亚克力一体成型,内部 浇5mm透明树脂;侧面烤 专色烤漆 PANTONE5405U。文字背 析采用10mm高密度PVC板 雕刻内置。电器:配置要 求:电源线采用(起帆 牌、熊猫牌)等国标铜芯 线。变压器采用(华鑫 牌)。光源:采用恒压驱 动技术防水及防火等级 UL94V-0白光日上LED (M113、M602),每平方 布灯不少于120颗 3.字体规格:W1125mm 4.固定方式:胶粘 5.其他详设计	个	1			
7	011508002002	门头发光字 (HOTEL)	1.基层类型: 2.镏字材料品种、颜色:文 字面板采用5mm灯白板亚 克力激光切割,四周激光 铣槽,侧面采用1.2mm铝板 与亚克力一体成型,内部 浇5mm透明树脂;侧面烤 专色烤漆 PANTONE5405U。文字背 析采用10mm高密度PVC板 雕刻内置。电器:配置要 求:电源线采用(起帆 牌、熊猫牌)等国标铜芯 线。变压器采用(华鑫 牌)。光源:采用恒压驱 动技术防水及防火等级 UL94V-0白光日上LED (M113、M602),每平方 布灯不少于120颗 3.字体规格:H125mm 4.固定方式:胶粘 5.其他详设计	个	5			
8	011508002003	门头发光字(如 家商旅酒店)	1.基层类型: 2.镏字材料品种、颜色:文 字面板采用5mm灯白板亚 克力激光切割,四周激光 铣槽,侧面采用1.2mm铝板 与亚克力一体成型,内部 浇5mm透明树脂;侧面烤 专色烤漆 PANTONE5405U。文字背 析采用10mm高密度PVC板 雕刻内置。电器:配置要 求:电源线采用(起帆 牌、熊猫牌)等国标铜芯 线。变压器采用(华鑫 牌)。光源:采用恒压驱 动技术防水及防火等级 UL94V-0白光日上LED (M113、M602),每平方 布灯不少于120颗 3.字体规格:H550mm 4.固定方式:胶粘 5.其他详设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第136页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	011508002004	门头发光字 (HOMEINN)	1.基层类型: 2.镭字材料品种、颜色:文字面板采用5mm灯白板亚克力激光切割,四周激光铣槽,侧面采用1.2mm铝板与亚克力一体成型,内部浇5mm透明树脂;侧面烤专色烤漆 PANTONE5405U。文字背析采用10mm高密度PVC板雕刻内置。电器:配置要求:电源线采用(起帆牌、熊猫牌)等国标铜芯线。变压器采用(华鑫牌)。光源:采用恒压驱动技术防水及防火等级UL94V-0白光日上LED(M113、M602),每平方米布灯不少于120颗 3.字体规格:H170mm 4.固定方式:胶粘 5.其他详设计	个	7			
10	011508002005	门头发光字 (STYLE)	1.基层类型: 2.镭字材料品种、颜色:文字面板采用5mm灯白板亚克力激光切割,四周激光铣槽,侧面采用1.2mm铝板与亚克力一体成型,内部浇5mm透明树脂;侧面烤专色烤漆 PANTONE5405U。文字背析采用10mm高密度PVC板雕刻内置。电器:配置要求:电源线采用(起帆牌、熊猫牌)等国标铜芯线。变压器采用(华鑫牌)。光源:采用恒压驱动技术防水及防火等级UL94V-0白光日上LED(M113、M602),每平方米布灯不少于120颗 3.字体规格:H290mm 4.固定方式:胶粘 5.其他详设计	个	5			
窗帘、纱帘								
11	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:窗帘(遮光二合一100%遮光)+窗纱 2.窗帘高度、宽度:2.7m 3.1.8倍以上褶皱,布帘+纱帘,含轨道、绑带及其他配件,含安装费、阻燃处理费等 4.计算规则:按照轨道长度计算	m	288.49			
12	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:窗帘(遮光二合一100%遮光) 2.窗帘高度、宽度:2.7m 3.1.8倍以上褶皱,布帘,含轨道、绑带及其他配件,含安装费、阻燃处理费等 4.计算规则:按照轨道长度计算	m	6.3			
一、二、四至六层标识牌								
13	011507001002	房号牌	1.规格:规格:185*100mm,工艺:喷漆+雕刻+造型+LED灯,材质:1.5mm304不锈钢板喷玫瑰金(高档车漆) 2.安装方式:胶粘或螺丝固定	块	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第137页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011507001003	综合区域导向牌	1.规格:规格: 400*600mm (黑)、375*575mm (金), 工艺: 喷漆+雕刻+粘合, 材质: 5mm精料亚克力板喷玫瑰金 (高档车漆)、5mm精料亚克力板喷黑漆 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	2			
15	011507001004	楼层房号导向牌	1.规格:规格: 450*600mm (黑)、400*550mm (金), 工艺: 喷漆+雕刻+粘合, 材质: 5mm精料亚克力板喷玫瑰金 (高档车漆)、5mm精料亚克力板喷黑漆 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	3			
16	011507001005	餐厅标识牌、会议室标识牌、卫生间标识牌、洗衣房标识牌、大堂标识牌、健身房标识牌	1.规格:规格: 150*200mm (黑)、135*185mm (金), 工艺: 喷漆+雕刻+粘合, 材质: 5mm精料亚克力板喷玫瑰金 (高档车漆)、5mm精料亚克力板喷黑漆 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	12			
17	011507001006	消防通道楼层牌	1.规格:规格: 250*250mm (黑)、235*235mm (金) (消防通道), 工艺: 喷漆+雕刻+粘合, 材质: 5mm精料亚克力板喷玫瑰金 (高档车漆)、5mm精料亚克力板喷黑漆 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	12			
18	011507001007	电梯楼层牌	1.规格:规格: 180*180mm (黑)、170*170mm (金) (单独电梯间), 工艺: 喷漆+雕刻+粘合, 材质: 5mm精料亚克力板喷玫瑰金 (高档车漆)、5mm精料亚克力板喷黑漆 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	6			
19	011507001008	电梯导向牌、楼梯导向牌、健身房导向牌	1.规格:规格: 320×120mm (黑)、305×105mm (金), 工艺: 喷漆+雕刻+粘合, 材质: 5mm精料亚克力板喷玫瑰金 (高档车漆)、5mm精料亚克力板喷黑漆 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	19			
20	011507001009	餐厅导向牌、公共卫生间导向牌	1.规格:规格: 360*120mm (黑)、345*105mm (金), 工艺: 喷漆+雕刻+粘合, 材质: 5mm精料亚克力板喷玫瑰金 (高档车漆)、5mm精料亚克力板喷黑漆 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第138页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011507001010	房号导向牌	1.规格:规格: 320*100mm (黑)、305*85mm (金), 工艺: 喷漆+雕刻+粘合, 材质: 5mm精料亚克力板喷漆玫瑰金 (高档车漆)、5mm精料亚克力板喷黑漆 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	4			
22	011507001011	推拉门标牌	1.规格:规格: 100*100mm, 工艺: 喷漆+丝印, 材质: 5mm精料亚克力板喷漆玫瑰金 (高档车漆), 推、拉各一块, 2块1套 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	套	4			
23	011507001012	淋浴门推拉标牌	1.规格:规格: 60*60mm, 工艺: 喷漆+丝印, 材质: 3mm精料亚克力板喷漆玫瑰金 (高档车漆), 推、拉各一块, 2块1套 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	套	152			
24	011507001013	消防疏散图	1.规格:规格: 210*150mm, 工艺: 喷漆+UV, 材质: 5mm精料亚克力板喷漆玫瑰金 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	73			
25	011507001014	小心地滑	1.规格:规格: 120*120mm, 工艺: 喷漆+丝印, 材质: 5mm精料亚克力板喷漆玫瑰金 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	6			
26	011507001015	WIFI标牌	1.规格:规格: 100*100mm, 工艺: 喷漆+丝印, 材质: 5mm精料亚克力板喷漆玫瑰金 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	76			
27	011507001016	禁烟标识	1.规格:规格: 100*100mm, 工艺: 喷漆+丝印, 材质: 5mm精料亚克力板喷漆玫瑰金 (高档车漆) 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	76			
28	011507001017	消防栓指示牌	1.规格:规格: 含 (200x60mm (消防栓中文), 200*24mm (消防栓英文), 240*60mm (火警119中文), 200*60mm (灭火器中文), 270*24mm (灭火器英文)), 工艺: 亚克力雕刻, 材质: 5mm精料亚克力板烤漆玫瑰金 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	套	30			
29	011507001018	防撞标识	1.规格:规格: 1000*100mm, 工艺: 雕刻+对裱, 材质: 磨砂贴雕刻裱在水透上 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	张	3			
30	011507001019	洗衣房温馨提示	1.规格:规格: 3mm瓷白亚克力, uv打印, 热升华弯折 2.安装方式: 胶粘或螺丝固定	块	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第139页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除-安装							
1	030901010001	室内消火栓拆除	1.安装方式:消火栓箱 2.型号、规格:单栓 3.附件材质、规格:	套	6			
2	030901002001	消火栓钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	20			
3	030901002002	消火栓钢管拆除	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	200			
4	031006015001	水箱拆除	1.材质、类型:不锈钢消防水箱 2.型号、规格:4000*2500*2500mm,V(有效)=18m3 3.其他:满足规范及设计要求	台	1			
5	031001006001	塑料管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:DN50以内 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	1200			
6	031001006002	塑料管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管De110 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:塑料排水立管按规定设置伸缩节和阻火圈。 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求,详见水施01 7.警示带形式:详见水施01	m	710			
7	030901002003	残值回收	1.部位:室内拆除的钢管、铁件、塑料等	项	1			
	给排水工程							
	给水							
1	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R De25 S5系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	790.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第140页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R De32 S5 系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	132.66			
3	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R De40 S5 系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	138.13			
4	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R De50 S5 系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	128.38			
5	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R De63 S5 系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	58.05			
6	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R De75 S5 系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	11.72			
7	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R De90 S5 系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第141页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De20 S3.2系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	56.61			
9	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De25 S3.2系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	926.42			
10	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De32 S3.2系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	285.34			
11	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De40 S3.2系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	167.41			
12	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De50 S3.2系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	47.72			
13	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De63 S3.2系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	57.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第142页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De75 S3.2系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	11.46			
15	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R De90 S3.2系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	21			
16	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57以下	m ³	11.07			
17	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 133以下	m ³	5.3			
18	031001006018	塑料管	1.安装内容:给水管道消毒冲洗De90	m	42			
19	031001006019	塑料管	1.安装内容:给水管道消毒冲洗De75	m	23.18			
20	031001006020	塑料管	1.安装内容:给水管道消毒冲洗De63	m	115.71			
21	031001006021	塑料管	1.安装内容:给水管道消毒冲洗De50	m	176.1			
22	031001006022	塑料管	1.安装内容:给水管道消毒冲洗De40	m	305.54			
23	031001006023	塑料管	1.安装内容:给水管道消毒冲洗De32	m	418			
24	031001006024	塑料管	1.安装内容:给水管道消毒冲洗De25	m	1716.69			
25	031001006025	塑料管	1.安装内容:给水管道消毒冲洗De20	m	56.61			
26	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
27	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De25 4.连接形式:螺纹连接	个	148			
28	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De32 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
29	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:满足规范计设计要求 3.含取源部件安装	块	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第143页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
31	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
32	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
33	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De40 4.连接形式:螺纹连接	个	45			
34	031003001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
35	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De63 4.连接形式:法兰连接	个	2			
36	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De75 4.连接形式:法兰连接	个	2			
37	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De90 4.连接形式:法兰连接	个	2			
38	031003001009	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
39	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De90 4.连接形式:法兰连接	个	2			
40	031003001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
41	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:减压阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De90 4.连接形式:法兰连接	个	2			
42	031003001011	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
43	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De90 4.连接形式:法兰连接	个	4			
44	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:De90 4.连接形式:法兰连接	个	8			
45	031003013001	水表组	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表De50 3.连接形式:螺纹连接	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第144页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031003010001	软接头(软管)	1.材质: 可曲挠橡胶接头 2.规格: De90 3.连接形式: 法兰	个	8			
47	031002001001	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 支架制安、除锈刷漆	Kg	1049.92			
48	031002001002	管道支架	1.材质: 成品管卡DN20 2.管架形式: 按设计要求	套	1376			
49	031002001003	管道支架	1.材质: 成品管卡DN25 2.管架形式: 按设计要求	套	196			
50	031002001004	管道支架	1.材质: 成品管卡DN32 2.管架形式: 按设计要求	套	154			
51	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 70mm*70mm 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 按设计要求 5.混凝土标准: 按设计要求	m	860.45			
52	030413003001	打洞(孔)	1.名称: 砼楼板、砼墙体钻孔及封堵等所有相关工作 内容 2.规格: 63mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	118			
53	030413003002	打洞(孔)	1.名称: 砼楼板、砼墙体钻孔及封堵等所有相关工作 内容 2.规格: 108mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	6			
54	031208007001	防潮层、保护层	1.材料: 铝皮 2.厚度: 0.4mm 3.其他: 室外管道保温后外包	m ²	31.96			
55	031006015002	水箱	1.材质、类型: 不锈钢生活冷水箱 2.型号、规格: 容积15立方 3.其他: 含水箱基础、保温, 材质采用SUS304不锈钢, 保温材质内50mm橡塑, 外0.5mm彩钢板	台	1			
56	031006015003	水箱	1.材质、类型: 不锈钢高温水箱 2.型号、规格: 容积15立方 3.其他: 含水箱基础、保温, 材质采用SUS304不锈钢, 保温材质内50mm橡塑, 外0.5mm彩钢板	台	1			
57	031006015004	水箱	1.材质、类型: 不锈钢混合水箱 2.型号、规格: 容积6立方 3.其他: 含水箱基础、保温, 材质采用SUS304不锈钢, 保温材质内50mm橡塑, 外0.5mm彩钢板	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第145页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031006001001	变频给水设备	1.设备名称:热水变频增压管道泵 2.型号、规格:De90 3.水泵主要技术参数::增压泵扬程不低于45米,每小时流量不低于13m3/小时。 4.附件名称、规格、数量:含控制机柜、柜与泵间电缆及设备基础 5.其他现场采用两用一备。备用泵冷热共用管道泵CDL16-40-4, 4千瓦ABB变频两用一备70m扬程	套	2			
59	031006001002	变频给水设备	1.设备名称:冷水变频增压管道泵 2.型号、规格:De90 3.水泵主要技术参数::增压泵扬程不低于45米,每小时流量不低于13m3/小时。 4.附件名称、规格、数量:含控制机柜、柜与泵间电缆及设备基础 5.其他现场采用两用一备。备用泵冷热共用管道泵CDL16-40-4, 4千瓦ABB变频两用一备70m扬程	套	2			
60	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1.型号、规格:热泵热水机组10匹 2.安装方式:屋面落地 3.其他:含控制机柜、柜与泵间电缆及设备基础	组	2			
61	031006010001	水质净化器	1.类型:净水过滤器 2.型号、规格:进口管径50mm以内 3.其他:含控制机柜、柜与泵间电缆及设备基础,材质采用304/316L,过滤精度(um)0.45-100,工作压力(mpa) 0.1-0.6	台	1			
排水								
62	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De160 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸说明 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范要求	m	194.78			
63	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水管De110 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸说明 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范要求	m	379.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第146页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水 管De75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:管径 ≥110的明敷立管以及穿越 墙体处横管应设置阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要 求: 7.警示带形式:	m	227.05			
65	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水 管De50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图 纸说明 6.压力试验及吹、洗设计要 求:水冲洗、闭水试验、通 球试验按设计及规范要求	m	414.82			
66	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:内螺旋UPVC 塑料排水管De110 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求:塑料排 水立管按规定设置伸缩节 和阻火圈。 6.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范及设计要求, 详见水施01 7.警示带形式:详见水施01	m	747			
67	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 70mm*70mm 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 按设计 要求 5.混凝土标准: 按设计要求	m	32.85			
68	031002001005	管道支架	1.材质:成品管卡DN150 2.管架形式:按设计要求	套	122			
69	031002001006	管道支架	1.材质:成品管卡DN100 2.管架形式:按设计要求	套	849			
70	031002001007	管道支架	1.材质:成品管卡DN75 2.管架形式:按设计要求	套	403			
71	031002001008	管道支架	1.材质:成品管卡DN50 2.管架形式:按设计要求	套	985			
72	031002001009	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支架制安、除 锈刷漆	Kg	452.3085			
73	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离 心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: φ 57以下	m3	11.08			
74	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离 心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: φ 133以下	m3	6.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第147页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030413003003	打洞(孔)	1.名称: 砼楼板、砼墙体钻孔及封堵等所有相关工作 内容 2.规格: 63mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	448			
76	030413003004	打洞(孔)	1.名称: 砼楼板、砼墙体钻孔及封堵等所有相关工作 内容 2.规格: 108mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	326			
77	031002003001	阻火圈	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:钢 3.规格:DN100	个	214			
卫生洁具								
78	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢带水封地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:按设计要求	个	187			
79	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:客房坐式大便器 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含上下水及配件	组	73			
80	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含上下水及配件	组	3			
81	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:公区坐式大便器 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含上下水及配件	组	2			
82	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂墙式小便斗 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含上下水及配件	组	1			
83	031004003001	洗脸盆	1.材质:客房方形洗手盆(含水龙头) 2.规格、类型: 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:铜镀铬冷水水龙头1个, 铜镀铬角阀1个, 50cm金属软管1根, 塑料排水件1套	组	73			
84	031004003002	洗脸盆	1.材质:公区洗手盆(含水龙头) 2.规格、类型: 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:铜镀铬冷水水龙头1个, 铜镀铬角阀1个, 50cm金属软管1根, 塑料排水件1套	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第148页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031004003003	洗脸盆	1.材质:员工宿舍洗手盆(含水龙头) 2.规格、类型: 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:铜镀铬冷水水龙头1个,铜镀铬角阀1个,50cm金属软管1根,塑料排水件1套	组	3			
86	031004004001	拖布池及龙头	1.材质:拖布池及龙头 2.规格、类型: 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:铜镀铬长柄水嘴1个,排水栓1套	组	1			
87	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴花洒 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含固定件	套	76			
88	031004004002	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:双盆清洗盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:铜镀铬冷水水龙头2个,铜镀铬角阀2个,50cm金属软管2根,塑料排水件2套	组	4			
电气工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称:1AL 2.型号:1AL箱,根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装,非标箱	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:AL-CF 2.型号:AL箱,根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装,非标箱	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:AL-CT 2.型号:AL箱,根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装,非标箱	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:AL-JF 2.型号:AL箱,根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装,非标箱	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:1AL 2.型号:1AL箱,根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装,非标箱	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:1AL 2.型号:1AL箱,根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装,非标箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第149页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017007	配电箱	1.名称:1AEL 2.型号:AEL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:2AEL 2.型号:AEL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:3AEL 2.型号:AEL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:4AEL 2.型号:AEL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:5AEL 2.型号:AEL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:2AL 2.型号:2AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称:3AL1 2.型号:3AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.名称:3AL2 2.型号:3AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称:4AL1 2.型号:4AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第150页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404017016	配电箱	1.名称:4AL2 2.型号:4AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.名称:5AL1 2.型号:5AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
18	030404017018	配电箱	1.名称:6AL1 2.型号:6AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称:4AL-1-36 2.型号:4AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	36			
20	030404017020	配电箱	1.名称:5AL-1-20 2.型号:5AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	20			
21	030404017021	配电箱	1.名称:6AL-1-20 2.型号:6AL箱, 根据系统图定制 3.规格:详见图纸配电系统图 4.安装方式:底边距地1.8m暗装, 非标箱	台	20			
22	030411003001	桥架	1.名称:强电镀锌桥架 2.型号:250*200, 包含扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件, 连接穿线管时开孔费用, 伸缩缝、沉降缝处理。 3.规格:250*200 4.材质:钢制	m	332.999			
23	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢 3.规格:	kg	252.51			
24	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	8970.423			
25	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	1174.55			
26	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	423.021			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第151页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJY-4*25+1*16 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	8.43			
28	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJY-4*16+1*16 3.规格:4*16+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	9.52			
29	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJY-4*35+1*16 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	29.52			
30	030408001004	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:BTZ-5*10 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV	m	20.29			
31	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽并恢复 2.规格:DN20及以下 3.类型:剔槽 4.填充(恢复)方式:1: 2.5水泥砂浆	m	20.46			
32	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP2*0.75mm ² 4.规格:0.75mm ² 5.材质:铜芯	m	678.9			
33	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV2*0.75mm ² 4.规格:0.75mm ² 5.材质:铜芯	m	405.15			
34	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZR-BV-2.5mm ² 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	33961.498			
35	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架 3.型号:ZR-BV-2.5mm ² 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	287.229			
36	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZR-BV-4mm ² 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	2830.471			
37	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架 3.型号:ZR-BV-4mm ² 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	12651			
38	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:配管 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm ² 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	1335			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第152页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称: 2.材质: 3.规格:	台	91			
40	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
41	030404034001	取电开关	1.名称:客房门卡开关 2.材质:塑料 3.规格:6A, 86系列 4.安装方式:暗装,距地1.3米	个	73			
42	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.材质:塑料 3.规格:6A, 86系列 4.安装方式:暗装,距地1.3米	个	107			
43	030404034003	照明开关	1.名称:二联单控暗开关 2.材质:塑料 3.规格:6A, 86系列 4.安装方式:暗装,距地1.3米	个	88			
44	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控暗开关 2.材质:塑料 3.规格:6A, 86系列 4.安装方式:暗装,距地1.3米	个	331			
45	030404034005	照明开关	1.名称:节能自熄开关 2.材质:塑料 3.规格:10A, 86系列 4.安装方式:暗装,距地1.3米	个	27			
46	030404035001	插座	1.名称:二、三眼插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装,距地0.3米	个	699			
47	030404035002	插座	1.名称:标准插座带UPS 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装,距地0.3米	个	158			
48	030404035003	插座	1.名称:不间断电源插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装,距地0.3米	个	158			
49	030404035004	插座	1.名称:三眼插座 (备餐) 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装,距地0.6米	个	16			
50	030404035005	插座	1.名称:三眼插座 (空调) 2.材质:塑料 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装,距地2.3米	个	73			
51	030404035006	插座	1.名称:卫生间防溅二、三孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装,距地1.3米	个	50			
52	030412004001	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号:LED 3.规格:10W 4.安装形式:吸顶	套	91			
53	030412004002	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号:LED 3.规格:6.5W 4.安装形式:吸顶	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第153页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030412004003	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号:LED 3.规格:7W 4.安装形式:吸顶	套	298			
55	030412004004	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号:LED 3.规格:7W可调射灯 4.安装形式:吸顶	套	197			
56	030412004005	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号:LED 3.规格:7W小圆射灯 4.安装形式:吸顶	套	62			
57	030412004006	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号:LED 3.规格:7W防雾筒灯 4.安装形式:吸顶	套	79			
58	030412004007	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号:LED 3.规格:5W可调射灯 4.安装形式:吸顶	套	199			
59	030412004008	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:LED 3.规格:13WLED灯带 4.安装形式:吸顶	m	439.66			
60	030412004009	装饰灯	1.名称:LED半圆装饰吊灯 2.型号:LED 3.规格:3W半圆装饰吊灯 4.安装形式:吸顶	套	102			
61	030412004010	装饰灯	1.名称:明装圆形暖光吸顶灯 2.型号: 3.规格:32W 4.安装形式:吸顶	套	17			
62	030412004011	装饰灯	1.名称:冷光源格栅灯 2.型号:格栅 3.规格:600*600	套	28			
63	030412004012	装饰灯	1.名称:防水灯 2.型号: 3.规格:25w	套	4			
64	030412004013	装饰灯	1.名称:单向出口指示灯 (带90分钟蓄电池常亮) 2.型号:LED 3.规格:36V,1W 4.安装形式:吸顶	套	38			
65	030412004014	装饰灯	1.名称:消防应急灯 2.型号:LED 3.规格:36V,3W 4.安装形式:吸顶	套	77			
66	030411006001	接线盒	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	1193			
67	030411006002	接线盒	接线盒 1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	1796			
68	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:满足规范及设计要求 3.规格: 4.安装方式:吊顶安装	台	141			
弱电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第154页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:视频监控配线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:配管	m	1796.35			
70	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:视频监控配线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:桥架	m	3633.937			
71	030411004008	配线	1.名称:视频监控配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-2*1.0 4.规格:2*1.0	m	1796.35			
72	030411004009	配线	1.名称:视频监控配线 2.配线形式:线槽 3.型号:RVV-2*1.0 4.规格:2*1.0	m	3633.94			
73	030411004010	配线	1.名称:视频监控配线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0	m	336.419			
74	030411004011	配线	1.名称:视频监控配线 2.配线形式:桥架 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:4*1.0	m	2678.708			
75	030507008001	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.类别:摄像机 3.安装方式:支架安装	台	52			
76	030507013001	录像设备	1.名称:十六路硬盘录像机 2.类别:录像机 3.规格:16路	台	2			
77	030404001001	控制屏	1.名称:17' 液晶监视器 2.类别:显示器 3.规格:17'	台	2			
78	030505005003	射频同轴电缆	1.名称:有线电视配线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:配管	m	336.42			
79	030505005004	射频同轴电缆	1.名称:有线电视配线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:桥架	m	2678.71			
80	030411003002	桥架	1.名称:住宅弱电金属桥架 2.型号:150*100, 包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件, 连接穿线管时开孔费用, 伸缩缝、沉降缝处理。 3.规格:150*100 4.材质:钢制	m	249.59			
81	030411003003	桥架	1.名称:住宅弱电金属桥架 2.型号:250*200, 包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件, 连接穿线管时开孔费用, 伸缩缝、沉降缝处理。 3.规格:250*200 4.材质:钢制	m	15.529			
82	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	491.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第155页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	609.306			
84	030502007001	光缆	1.名称:宽带网络配线 2.规格:CAT5 UTP 3.线缆对数:CAT5 UTP 4.敷设方式:穿管	m	336.42			
85	030502007002	光缆	1.名称:宽带网络配线 2.规格:CAT5 UTP 3.线缆对数:CAT5 UTP 4.敷设方式:桥架	m	2678.71			
86	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱AHD 2.材质:详见图纸设计 3.规格:400*300*120 4.安装方式:距地0.5m暗装	个	5			
87	030501012001	交换机	1.名称:24口交换机 2.功能: 3.层数:1层	台	16			
88	030502004001	电视、电话插座	1.名称:有线电视插座 2.安装方式:底边距地0.3m暗装 3.底盒材质、规格:86系列塑料盒	个	87			
89	030502004002	电视、电话插座	1.名称:有线电话插座 2.安装方式:底边距地0.3m暗装 3.底盒材质、规格:86系列塑料盒	个	73			
90	030502012001	信息插座	1.名称:网络信息插座 2.类别:RJ45 86系列 3.规格:RJ45 86系列 4.安装方式:底边距地0.3m暗装 5.底盒材质、规格:86系列塑料盒	个	172			
91	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢 3.规格:详见图纸设计电施01	kg	78.67			
92	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:不燃材料 3.方式:详见电施02。 4.部位:管井、防火分区等处	处	26			
93	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽并恢复 2.规格:DN20及以下 3.类型:剔槽 4.填充(恢复)方式:1: 2.5水泥砂浆	m	3.46			
94	030505013001	分配网络	1.名称:分配器 2.功能:分配网络 3.规格:二分	个	1			
95	030505013002	分配网络	1.名称:分配器 2.功能:分配网络 3.规格:三分	个	2			
96	030505013003	分配网络	1.名称:分配器 2.功能:分配网络 3.规格:六分	个	18			
97	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	52			
98	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别:双绞线缆测试 2.测试内容:双绞线缆测试	链路	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第156页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030505014001	终端调试	1.名称:有线电视调试 2.功能:	个	73			
	空调工程							
1	030701003001	空调器	1.名称:一拖多风管机室内机 2.型号:制冷量5KW, 制热量5.5KW 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:吊顶内安装	台	6			
2	030701003002	空调器	1.名称:一拖多风管机室内机 2.型号:制冷量5.6KW, 制热量6.3KW 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:吊顶内安装	台	2			
3	030701003003	空调器	1.名称:一拖多风管机室内机 2.型号:制冷量6.3KW, 制热量7.1KW 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:吊顶内安装	台	2			
4	030701003004	空调器	1.名称:一拖多风管机室内机 2.型号:制冷量7.1KW, 制热量8KW 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:吊顶内安装	台	1			
5	030701003005	空调器	1.名称:一拖多风管机室外机 2.型号:制冷量10KW, 制热量11KW 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:悬挂	台	1			
6	030701003006	空调器	1.名称:一拖多风管机室外机 2.型号:制冷量15KW, 制热量16KW 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:悬挂	台	1			
7	030701003007	空调器	1.名称:一拖多风管机室外机 2.型号:制冷量31KW, 制热量33KW 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:悬挂	台	1			
8	030701003008	空调器	1.名称:一拖一风管机室内机 2.型号:1.5匹 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:吊顶内安装	台	66			
9	030701003009	空调器	1.名称:一拖一风管机室外机 2.型号:1.5匹 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:悬挂	台	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第157页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030701003010	空调器	1.名称:一拖一风管机室内机 2.型号:2匹 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:吊顶内安装	台	11			
11	030701003011	空调器	1.名称:一拖一风管机室外机 2.型号:2匹 3.规格:满足规范及设计要求 4.安装形式:悬挂	台	11			
12	030404019001	控制开关	1.名称:空调温控开关 2.型号:满足规范及设计要求 3.规格:	个	88			
13	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:空调侧送风口 2.型号:200*1200 3.规格:200*1200 4.类型:客房风口 5.形式	个	73			
14	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:空调下回风口 2.型号:200*800 3.规格:200*800 4.类型:客房风口 5.形式	个	73			
15	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 6.4 4.连接形式:钎焊	m	572.32			
16	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 9.5 4.连接形式:钎焊	m	458.04			
17	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 12.7 4.连接形式:钎焊	m	76.34			
18	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 15.9 4.连接形式:钎焊	m	37.94			
19	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 19.05 4.连接形式:钎焊	m	39.03			
20	031003010002	分歧器	1.材质:铜 2.规格:分支器, 管外径 $\leq 10\text{mm}$ 3.连接形式:钎焊	个	8			
21	031003010003	分歧器	1.材质:铜 2.规格:分支器, 管外径 $\leq 20\text{mm}$ 3.连接形式:钎焊	个	8			
22	031002001010	支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支架制安、除锈刷漆	Kg	325.8			
23	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:9.5/6.4 4.软木品种:	m	458.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第158页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:12.7/6.4 4.软木品种:	m	76.34			
25	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:气管保温厚度20mm, 液管保温厚度15mm 3.管道外径:15.9/6.4 4.软木品种:	m	37.94			
26	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:气管保温厚度20mm, 液管保温厚度15mm 3.管道外径:19.05/9.5 4.软木品种:	m	39.03			
27	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝管 3.材质、规格:PVC20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	528			
28	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径: ϕ 57以下	m ³	0.54			
29	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:空调系统送回风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630mm<长边 \leq 1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:详见图纸设计 7.接口形式:法兰连接	m ²	52.55			
30	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:空调回风口 2.型号:210*920 3.规格:210*920 4.类型:公区	个	13			
31	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:空调送风口 2.型号:210*920 3.规格:210*920 4.类型:公区	个	13			
32	030702008001	柔性软风管	1.名称:铝塑软管 2.材质:铝塑 3.规格: ϕ 100	m	161.35			
33	030702008002	柔性软风管	1.名称:铝塑软管 2.材质:铝塑 3.规格: ϕ 150	m	7.58			
34	031001006032	排气塑料管	1.安装部位:室内 2.介质: 3.材质、规格:PVC管 ϕ 100 4.连接形式:粘接	m	19.15			
35	030413003005	空调管穿外墙孔打洞(孔)	1.名称: 墙体钻孔及封堵等所有相关工作内容 2.规格: 63mm内 3.类型: 空调管穿外墙孔	个	80			
36	030703001001	碳钢阀门	1.名称:风管单向阀 2.型号: 3.规格: ϕ 100	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第159页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030703001002	碳钢阀门	1.名称:风管单向阀 2.型号: 3.规格: ϕ 150	个	5			
38	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:卫生间排气管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:200*200 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:详见图纸设计	m ²	126.72			
39	030413003006	通风井打洞(孔)	1.名称: 砼楼板钻孔及封堵 等所有相关工作内容 2.规格: 200*200 3.类型: 空调通风井穿楼板	个	36			
40	030704001001	通风工程检测、 调试	风管工程量:空调通风系统 调试, 风管工程量=179.27 m ²	系统	1			
防排烟通风工程								
1	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边 \leq 1000mm 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:详见图纸设计及 要求 7.接口形式:法兰连接	m ²	117.05			
2	030703019001	柔性接口	1.名称:风管不燃材料软管 接口 2.形式: 法兰连接	m ²	1.22			
3	030108001001	离心式通风机	1.名称:排烟风机 2.型号:PY-1、PY-2, HTF- I-8型排烟机 3.规格:风量: 31421M/h3, 功率7.5KW 4.其他:含设备基础 5.材质:钢	台	2			
4	031002002001	设备支架	1.材质:钢 2.形式:风机支架, 除锈后 涂防锈底漆两道,裸露部分 再涂面漆两道	Kg	48.65			
5	030703007001	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:排烟口GS 2.型号:650*(700+250) 3.规格:650*(700+250)	个	4			
6	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号:FDSHL 3.规格:900*700	个	2			
7	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:表面夹筋 铝箔完全封装的硅酸盐纤 维防火柔性卷材 2.绝热厚度:30mm	m ²	7.61			
8	031001001001	挡烟垂壁	1.名称: 电动挡烟垂壁 2.其他: 采用无机纤维织 物, 火灾落至距地1.7m 处, 含控制箱、手动按 钮、电机等其他配件材料 设备费及安装费	m ²	10.26			
9	030701003012	空调器	1.名称:水箱间空气源热泵 2.型号:空气源热泵 3.规格:3P 4.安装形式:落地(含设备基 础)	组	1			
10	030704001002	通风工程检测、 调试	防排烟通风系统调试, 风 管工程量=117.05 m ²	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第160页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室内消防水工程							
	消火栓工程							
1	030901010002	室内消火栓移位	1.安装方式:消火栓箱（用原消火栓箱，只计安装，不计主材） 2.型号、规格:单栓 3.附件材质、规格:	套	6			
2	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:消火栓箱 2.型号、规格:单栓 3.附件材质、规格:含L=25mm衬胶水带1条，65mm*19mm直流水枪一支； \varnothing 25mm自救卷盘1套;消防按钮及指示灯各一个。	套	14			
3	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓箱 2.型号、规格:单栓，SG24A65-J,详见图集15S202-54。 3.附件材质、规格:含L=25mm衬胶水带1条，65mm*19mm直流水枪一支； \varnothing 25mm自救卷盘1套;消防按钮及指示灯各一个。	套	1			
4	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求，详见给排水设计总说明2 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求，详见给排水设计总说明2 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求，详见给排水设计总说明2	m	206.77			
5	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求，详见给排水设计总说明2 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求，详见给排水设计总说明2 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求，详见给排水设计总说明2	m	31.18			
6	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水箱进水 3.材质、规格:PP-R DN50 S5系列 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见给排水设计与施工总说明 7.警示带形式:详见给排水设计与施工总说明	m	10.37			
7	031002001011	管道支架	1.材质:碳钢 2.管架形式:支吊架 3.规格:包含除锈防腐，红丹二道,灰色调和漆二道	Kg	131.67			
8	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器箱内 2.规格、型号:手提式干粉磷酸铵盐灭火器MF/ABC5 3.两个灭火器置于一个灭火器箱内	具	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第161页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901013002	灭火器	1.形式:灭火器箱内 2.规格、型号:手提式干粉磷酸铵盐灭火器MF/ABC8 3.两个灭火器置于一个灭火器箱内	具	2			
10	030901013003	灭火器	1.形式:消火栓箱内 2.规格、型号:手提式干粉磷酸铵盐灭火器MF/ABC5	具	40			
11	031003001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
12	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料填实	个	19			
13	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料填实	个	3			
14	030413003007	打洞(孔)	1.名称: 砼楼板、砼墙体钻孔及封堵等所有相关工作内容 2.规格: 65mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	3			
15	030413003008	打洞(孔)	1.名称: 砼楼板、砼墙体钻孔及封堵等所有相关工作内容 2.规格: 100mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	19			
16	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	2			
17	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100, Q=3.5L/S 4.连接形式:沟槽连接	个	1			
18	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100, Q=1.3L/S 4.连接形式:沟槽连接	个	1			
19	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	2			
20	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接	个	3			
21	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第162页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031003001013	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
23	031003001014	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
24	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑管壳保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	3.35			
25	031006015005	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱 2.型号、规格:4000*2500*2500mm,V(有效) =18m3 3.其他:满足规范及设计要求	台	1			
26	031208001001	设备绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉保温板 2.绝热厚度:50mm 3.设备形式:屋顶消防水箱	m3	2.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第163页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝合金薄板 2.厚度:0.5mm	m2	42.5			
28	030905002001	水火灾控制装置 调试	系统形式:消火栓系统调试	点	27			
喷淋工程								
29	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	1040.01			
30	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	233.43			
31	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	78.4			
32	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	66.63			
33	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	11.81			
34	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	51.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第164页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	116.6			
36	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN125 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	33.95			
37	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足规范及设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足规范及设计要求 6.管道标识设计要求:满足规范及设计要求	m	147.9			
38	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:消防废水 3.材质、规格:PVC-U排水管De110 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸说明 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范要求	m	26.89			
39	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:消防废水 3.材质、规格:PVC-U排水管De50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸说明 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范要求	m	38.39			
40	031002001012	管道支架	1.材质:碳钢 2.管架形式:支吊架 3.规格:包含除锈防腐,红丹二道,灰色调和漆二道	Kg	675.93			
41	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:满足规范及设计要求 2.油漆品种:红丹防锈漆两道、银粉漆两道 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m ²	304.8			
42	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑管壳保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ57mm以内	m ³	2.89			
43	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑管壳保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ133mm以内	m ³	2.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第165页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑管壳保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 325mm以内	m3	2.43			
45	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN100, Q=2.5L/S 4.连接形式:沟槽连接	个	1			
46	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:水流指示器DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	6			
47	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	10			
48	031003001015	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
49	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	2			
50	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	1			
51	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:宾馆套房内(有吊顶) 2.材质、型号、规格:家用喷头(快速响应型)下喷头, 68 C 闭式玻璃泡喷头K=80 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:含装饰盘	个	307			
52	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:宾馆走道及其它区域(有吊顶) 2.材质、型号、规格:ZSTX15/68下喷头, 68 C 闭式玻璃泡喷头K=80 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:含装饰盘	个	118			
53	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:宾馆走道及其它区域(无吊顶) 2.材质、型号、规格:直立型, 68 C 闭式玻璃泡喷头K=80 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:含装饰盘	个	4			
54	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:下喷头, 93 C 闭式玻璃泡喷头K=80 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:含装饰盘	个	4			
55	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 ϕ 76 2.连接形式:法兰连接	个	1			
56	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板 ϕ 83 2.连接形式:法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第166页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:包括压力表、控制阀等附件安装	组	2			
58	030901008002	末端试水阀	1.规格:DN25 2.组装形式:包括压力表、控制阀等附件安装	组	4			
59	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150	组	2			
60	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料填实	个	5			
61	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料填实	个	6			
62	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料填实	个	10			
63	031003001016	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
64	031003001017	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
65	030413003009	打洞(孔)	1.名称: 砼楼板、砼墙体钻孔及封堵等所有相关工作内容 2.规格: 150mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	5			
66	030413003010	打洞(孔)	1.名称: 砼楼板、砼墙体钻孔及封堵等所有相关工作内容 2.规格: 100mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	6			
67	030413003011	打洞(孔)	1.名称: 砼楼板、砼墙体钻孔及封堵等所有相关工作内容 2.规格: 50mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	个	10			
68	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:磁性翻斗直通式地漏带存水弯 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求	个	1			
69	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋系统调试	点	6			
室外消防及给水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第167页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006036	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管DN150 4.连接形式:电熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	135.54			
2	031001006037	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:自来水 3.材质、规格:PE给水管, 1.0MPa, DN150 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	98.73			
3	031001006038	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:自来水 3.材质、规格:PE给水管, 1.0MPa, DN100 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	42.88			
4	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式消火栓 2.型号、规格:DN100 3.附件材质、规格: SS100/65-1.0	套	3			
5	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
6	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表, DN150 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:内设DN150双止回阀型倒流防止器	组	2			
7	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号、规格:地下式水泵接合器SQX150-A型 3.附件材质、规格:	套	3			
8	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号、规格:地下式水泵接合器SQX100-A型 3.附件材质、规格:	套	3			
室外消防及给水工程附属土建								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:坑边弃土 4.开挖方式:机械开挖, 人工辅助	m ³	246.86			
2	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:中、粗砂, 20cm	m ³	41.14			
3	010103001002	回填方	1.密实度要求:按规范要求 2.填方材料品种:石屑 3.回填方式:机械回填	m ³	133.72			
4	010103001003	回填方	1.密实度要求:按规范要求 2.填方材料品种:原土 3.回填方式:机械回填	m ³	173.66			
5	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:原土 2.运距:10km 3.含装车	m ³	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第168页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010507002001	混凝土地面拆除, 10cm		m ²	143.66			
7	011102001064	石材地面恢复 (拆除路面后恢复)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩25mm 3.嵌缝材料种类:白水泥 4.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	143.66			
8	010507002002	混凝土路面切缝		m	234.27			
9	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:拆除混凝土路面等块状建筑垃圾 2.运距:10km	m ³	28.732			
10	010401011001	水表井	1.井截面、深度:水表井3500*1250*1200, 详见L13S2-12 2.砖品种、规格、强度等级:MU10级砖 3.垫层材料种类、厚度:C25混凝土 4.垫层厚度:200mm 5.井盖安装:详见L13S2-12 6.混凝土强度等级:C25商砼 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 8.防潮层材料种类:详见L13S2-12	座	2			
11	010401011002	阀门井	1.井截面、深度:阀门井, 井径1200mm, 详见图集L13S2-32、33 2.砖品种、规格、强度等级:MU10级砖 3.垫层材料种类、厚度:100厚卵石垫层 4.底板厚度:200mmC25抗渗混凝土 5.井盖安装:详见图集L13S2-32、33 6.混凝土强度等级:C25商砼 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 8.做法:20厚防水砂浆抹面, 详见图集L13S2-32、33	座	3			
12	010401011003	水泵接合器井	1.井截面、深度:水泵接合器井, 单组地下式, 井径1200mm, 详见图集L13S4-33 2.砖品种、规格、强度等级:MU10级砖 3.垫层材料种类、厚度:100厚卵石垫层 4.底板厚度:200mmC20抗渗混凝土 5.井盖安装:详见图集L13S4-33 6.混凝土强度等级:C20商砼 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 8.做法:20厚防水砂浆抹面, 详见图集L13S4-33	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第169页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401011004	水泵接合器井	1.井截面、深度:水泵接合器井,双组地下式,井径1200mm,详见图集L13S4-33 2.砖品种、规格、强度等级:MU10级砖 3.垫层材料种类、厚度:100厚卵石垫层 4.底板厚度:200mmC20抗渗混凝土 5.井盖安装:详见图集L13S4-33 6.混凝土强度等级:C20商砼 7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 8.做法:20厚防水砂浆抹面,详见图集L13S4-33	座	2			
消防电								
火灾自动报警系统								
1	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:钢制 3.规格:详见消防电气设计说明DQ-01 4.安装形式:壁挂式	个	2			
2	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:壁挂式	部	6			
3	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	1			
4	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.规格:带电话插孔手动报警按钮	个	23			
5	030904001001	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格: 3.线制:2线制 4.类型:感温探测器	个	13			
6	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格: 3.线制:2线制 4.类型:感烟探测器	个	155			
7	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶安装	个	26			
8	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	23			
9	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格:GST0JX301~305 3.类型:	个	12			
10	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.规格:GST-LD-8300 3.类型:输入输出模块	个	5			
11	030904003002	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.规格:	个	20			
12	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:GS-T-LD-8313 3.类型:吸顶安装	个	12			
13	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	2530.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第170页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽并恢复 2.规格:DN20及以下 3.类型:剔槽 4.填充(恢复)方式:1: 2.5水泥砂浆	m	152			
15	030411004012	配线	1.名称:消防电配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:2芯	m	4462.75			
16	030411004013	配线	1.名称:消防电配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYYP 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:2芯	m	910.681			
17	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	275			
防火门监控系统								
18	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	82.817			
19	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:混凝土明配	m	195.541			
20	030411004014	配线	1.名称:消防电配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:2芯	m	170.032			
21	030411004015	配线	1.名称:消防电配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*1.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:2芯	m	85.017			
22	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控器 2.规格:SA--DC02门上0.2m 安装 3.类型:模块	个	11			
23	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火门调试 2.类型:	个	11			
24	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽并恢复 2.规格:DN20 3.类型:剔槽 4.填充(恢复)方式:1: 2.5水泥砂浆	m	16.8			
25	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	11			
消防设备电源监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第171页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配	m	8			
27	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN15 4.配置形式:明配	m	57.7			
28	030411004016	配线	1.名称:消防电配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:2芯	m	131.4			
29	030502005001	双绞线缆	1.名称:通讯线 2.规格:RS485 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管	m	65.7			
30	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格:配电箱内安装 3.类型:模块	个	4			
31	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽并恢复 2.规格:DN20 3.类型:剔槽 4.填充(恢复)方式:1: 2.5水泥砂浆	m	8			
应急照明系统								
32	030404017022	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号:TY-D-0.6kw 3.规格: 3.安装方式:壁挂式	台	2			
33	030412004015	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:TY-BLJC系列 3.规格:1W 4.安装形式:门框上方0.2m 壁挂	套	5			
34	030412004016	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:TY-BLJC系列 3.规格:1W 4.安装形式:门框上方0.2m 壁挂	套	14			
35	030412004017	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 (单向) 2.型号:LED 3.规格:1*1W 4.安装形式:距地0.5米安装	套	47			
36	030412004018	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 (双向) 2.型号:LED 3.规格:1*1W 4.安装形式:距地0.5米安装	套	1			
37	030412005001	荧光灯	1.名称:壁式双管荧光灯 (应急灯带蓄电池) 2.型号:T5 3.规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装	套	2			
38	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 (应急灯带蓄电池) 2.型号:T5 3.规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第172页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030412005003	荧光灯	1.名称:壁式单管荧光灯 2.型号:T5 3.规格:1*18W 4.安装形式:吸顶安装	套	7			
40	030412005004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 (应急灯带蓄电池) 2.型号:T5 3.规格:1*18W 4.安装形式:吸顶安装	套	4			
41	030412004019	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:TY-ZFJC系列 3.规格:6W 4.安装形式:嵌顶安装	套	106			
42	030412004020	装饰灯	1.名称:消控室标志灯 2.型号:TY-BLJC1系列 3.规格:1W 4.安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	1			
43	030412004021	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:TY-BLJC系列 3.规格:1W 4.安装形式:距地2.2m壁挂	套	25			
44	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:三基色节能灯 3.规格:1*36w 4.类型:吸顶灯	套	2			
45	030412004022	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:TY-ZFJC系列 3.规格:3W 4.安装形式:嵌顶安装	套	77			
46	030404034006	照明开关	1.名称:照明开关 2.材质:塑料 3.规格:单联单控 4.安装方式:暗装	个	7			
47	030404034007	照明开关	1.名称:照明开关 2.材质:塑料 3.规格:双联单控 4.安装方式:暗装	个	1			
48	030404034008	照明开关	1.名称:照明开关 2.材质:塑料 3.规格:四联单控 4.安装方式:暗装	个	1			
49	030404035007	插座	1.名称:单相二三眼安全型插座 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	个	3			
50	030411001011	配管	1.名称:应急照明配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1486.105			
51	030411001012	配管	1.名称:应急照明配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:剔槽暗配	m	218			
52	030411001013	配管	1.名称:应急照明配管 2.材质:JDG 3.规格:16 4.配置形式:吊顶内敷设	m	13.101			
53	030411001014	配管	1.名称:应急照明配管 2.材质:黑色金属软管 3.规格:20mm 4.配置形式:吊顶内敷设	m	171.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第173页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411001015	配管	1.名称:应急照明配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	62.897			
55	030411004017	配线	1.名称:应急照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:3芯	m	26.764			
56	030411004018	配线	1.名称:应急照明配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:3芯	m	4142.61			
57	030411004019	配线	1.名称:插座配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:3芯	m	31.061			
58	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽并恢复 2.规格:DN20及以下 3.类型:剔槽 4.填充(恢复)方式:1: 2.5水泥砂浆	m	218			
59	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	269			
60	030411006007	接线盒	1.名称:开关插座接线盒 2.材质:钢 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	20			
消防动力配电系统								
61	030404017023	配电箱	1.名称:消防总动力箱1AP-1 2.型号:非标箱 3.规格:根据系统图定制 3.安装方式:壁挂明装	台	1			
62	030404017024	配电箱	1.名称:消防备用动力箱1APE-1 2.型号:非标箱 3.规格:根据系统图定制 3.安装方式:壁挂明装	台	1			
63	030404017025	配电箱	1.名称:消防控制室配电箱AT-XKS-1 2.型号:非标箱 3.规格:根据系统图定制 3.安装方式:壁挂明装	台	1			
64	030404017026	配电箱	1.名称:应急照明箱AT-ALE-1 2.型号:非标箱 3.规格:根据系统图定制 3.安装方式:壁挂明装	台	1			
65	030404017027	配电箱	1.名称:电动挡烟垂壁箱AT-DYCB-1 2.型号:非标箱 3.规格:根据系统图定制 3.安装方式:壁挂明装	台	4			
66	030404017028	配电箱	1.名称:排烟风机AT-PY-1/2 2.型号:非标箱 3.规格:根据系统图定制 3.安装方式:壁挂明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第174页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411001016	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:剔槽暗配	m	59.189			
68	030411001017	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	8.051			
69	030411001018	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配	m	79.518			
70	030408003001	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.敷设方式:埋地	m	500			
71	030411003004	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:200*100 3.规格:槽式镀锌桥架, 包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件, 包含连接穿线管时开孔费用, 伸缩缝、沉降缝处理。 4.材质:钢制	m	26.631			
72	030411003005	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:100*50 3.规格:槽式镀锌桥架, 包含隔板、盖板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件, 包含连接穿线管时开孔费用, 伸缩缝、沉降缝处理。 4.材质:钢制	m	44.094			
73	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:镀锌角钢 3.规格:L40*4	kg	88.65			
74	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-1KV 3.规格:4*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1	m	512.5			
75	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:4*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1	m	13.452			
76	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1	m	59.021			
77	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1	m	235.855			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第175页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1	m	38.085			
79	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1	m	15.066			
80	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KVV 3.规格:7*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	35.54			
81	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KVV 3.规格:7*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	155.492			
82	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10mm2以下 3.规格:5芯内 4.材质、类型:铜芯、干包式 5.安装部位:室内 6.电压等级(kv):1	个	20			
83	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10~35mm2以下 3.规格:4芯以内 4.材质、类型:铜芯、干包式 5.安装部位:室内 6.电压等级(kv):1	个	4			
84	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10mm2以下 3.规格:4芯以内 4.材质、类型:铜芯、干包式 5.安装部位:室内 6.电压等级(kv):1	个	12			
85	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号: 3.规格:14芯内 4.材质、类型:铜芯 5.安装方式:室内	个	4			
86	030411004020	配线	1.名称:联锁关风机配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:2/12芯	m	136.08			
87	030411004021	配线	1.名称:消防联动控制、反馈 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:2芯	m	19.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第176页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030411004022	配线	1.名称:消防联动控制、反馈 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RVS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:2芯	m	9.72			
89	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号:交流供电 3.电压等级(kV):1 4.类型:综合	系统	2			
电动挡烟垂壁								
90	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:3*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1	m	80.407			
91	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV 3.规格:3*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1	m	87.425			
消控室								
92	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:消防报警主机、总线制 2.控制回路:详见消防电气设计说明DQ-01 3.安装方式:壁挂式	台	1			
93	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制:火灾通讯控制盘 2.控制回路:详见消防电气设计说明DQ-01 3.安装方式:落地式	台	1			
94	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制:火灾应急广播盘 2.控制回路:详见消防电气设计说明DQ-01 3.安装方式:落地式	台	1			
95	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格:消防图形显示装置 2.安装方式:台式	台	1			
96	030904013001	联动控制主机	1.规格、线制:火灾联动控制盘、总线制 2.控制回路:详见消防电气设计说明DQ-01 3.安装方式:落地式	台	1			
97	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:报警控制器备用电源 2.容量:详见消防电气设计说明DQ-01 3.安装方式:落地式	套	1			
98	030904009001	区域报警控制箱	1.总线制:总线制 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数量:64点内 4.显示器类型:集中火灾报警控制器	台	1			
99	030904010001	联动控制箱	1.名称:应急照明控制主机 2.安装方式:消控室落地安装 3.控制点数量:249点	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第177页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030904012002	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:消防电源监控主机、总线制 2.控制回路:详见消防电气设计说明DQ-01 3.安装方式:壁挂式	台	1			
101	030904012003	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:防火门监控主机、总线制 2.控制回路:详见消防电气设计说明DQ-01 3.安装方式:壁挂式	台	1			
102	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:500点内 2.线制:总线制 3.类型:火灾自动报警系统调试	系统	1			
103	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:42点 2.线制:总线制 3.类型:广播喇叭及音箱、电话插孔	点	42			
104	030905001003	自动报警系统调试	1.点数:1 2.线制:总线制 3.类型:通信分机	点	12			
105	030905001004	自动报警系统调试	1.点数:249 2.线制:消防应急照明和疏散指示系统调试	系统	1			
消防电附属土建								
1	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:坑边弃土 4.开挖方式:机械开挖,人工辅助	m ³	335			
2	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:中、粗砂, 20cm	m ³	67			
3	010103001004	回填方	1.密实度要求:按规范要求 2.填方材料品种:石屑 3.回填方式:机械回填	m ³	189.945			
4	010103001005	回填方	1.密实度要求:按规范要求 2.填方材料品种:原土 3.回填方式:机械回填	m ³	78.05			
5	010103002005	余方弃置(土方)	1.废弃料品种:原土 2.运距:10km 3.含装车	m ³	256.95			
6	010507002003	混凝土地面拆除, 20cm		m ²	335			
7	011102001065	石材地面恢复(拆除路面后恢复)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩25mm 3.嵌缝材料种类:白水泥 4.包含石材切割、倒角、磨边等加工费	m ²	335			
8	010507002004	混凝土路面切缝		m	1000			
9	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:拆除混凝土路面等块状建筑垃圾 2.运距:10km	m ³	67			
10	010401011005	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌 2.规格尺寸:600*600*600 3.盖板材质、规格:钢筋混凝土 4.基础、垫层:材料品种、厚度:混凝土垫层	座	2			
泵房消防工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第178页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:卡箍 4.部位:喷淋管 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸	m	6.95			
2	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:卡箍 4.部位:喷淋管 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸	m	7.23			
3	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:卡箍 4.部位:喷淋管 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:详见设计图纸	m	19.54			
4	030804001001	低压碳钢管件	1.材质: 钢 2.规格: 异径三通DN200*DN200*DN100 3.连接方式: 卡箍	个	3			
5	030804001002	低压碳钢管件	1.材质: 钢 2.规格: 90° 弯头DN100*DN100 3.连接方式: 卡箍	个	2			
6	030804001003	低压碳钢管件	1.材质: 钢 2.规格: 90° 弯头DN200*DN200 3.连接方式: 卡箍	个	6			
7	030804001004	低压碳钢管件	1.材质: 钢 2.规格: 正三通DN200*DN200*DN200 3.连接方式: 卡箍	个	1			
8	030804001005	低压碳钢管件	1.材质: 钢 2.规格: 异径三通DN200*DN200*DN150 3.连接方式: 卡箍	个	1			
9	030804001006	低压碳钢管件	1.材质: 钢 2.规格: 90° 弯头DN150*DN150 3.连接方式: 卡箍	个	1			
10	030804001007	低压碳钢管件	1.材质: 钢 2.规格: 偏心异径管DN200*100 3.连接方式: 卡箍	个	2			
11	030801001004	管道压力试验水冲洗	规格:DN100	m	6.95			
12	030801001005	管道压力试验水冲洗	规格:DN150	m	7.23			
13	030801001006	管道压力试验水冲洗	规格:DN200	m	19.54			
14	031002001013	管道支架	1.材质:碳钢 2.管架形式:支吊架 3.规格:包含除锈防腐内容	Kg	34.37			
15	030807003001	低压法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍	个	2			
16	030807003002	低压法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:卡箍	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第179页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030807003003	低压法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍	个	1			
18	030807003004	低压法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:卡箍	个	4			
19	030807003005	低压法兰阀门	1.类型:安全阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍	个	1			
20	030807003006	低压法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:卡箍	个	2			
21	030807003007	低压法兰阀门	1.类型:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:卡箍	个	2			
22	030807003008	低压法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:卡箍	个	2			
23	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:卡箍 5.焊接方法:	副	4			
24	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:卡箍 5.焊接方法:	副	15			
25	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:满足规范计设计要求 3.含取源部件安装	块	4			
26	031003010004	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰	个	4			
27	031002003007	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢 3.规格:DN150 4.填料材质:所有管道穿楼板、穿墙处洞口缝隙均采用不燃材料填实,穿楼板处另应做防水处理。	个	1			
28	030109001001	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.型号:单级立式 3.规格:扬程70m, 流量25L/S 4.其他:含控制机柜、柜与泵间电缆及设备基础	台	2			
29	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:稳压设备(喷淋系统) 2.型号、规格:稳压泵: Q=1L/s,H=70m,N=2.2kW,一用一备 3.附件名称、规格、数量:立式隔膜式气压罐 SQL1000*1.0 4.其他:含控制机柜、柜与泵间电缆及设备基础	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第180页 共180页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑管壳保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	0.1			
31	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑管壳保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 325mm以内	m3	0.62			
32	030506008001	小型站类工艺系统调整费		系统	1			
抗震支架								
1	030413001004	铁构件	1.名称:抗震支架 2.材质:钢 3.规格:水、电、消防、通风空调 4.结算按重量据实调整	kg	2900			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	嘉进园商业项目	
	拆除-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	加固	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋顶装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	其他装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	防排烟通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	室内消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外消防及给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外消防及给水工程附属土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防电附属土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	泵房消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	嘉进园商业项目				
	拆除-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	加固				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	一层装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	二层装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	三层装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	四层装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	五层装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	六层装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	屋顶装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	其他装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	拆除-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	防排烟通风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室内消防水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外消防及给水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外消防及给水工程附属土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	消防电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防电附属土建				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	泵房消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	抗震支架				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	嘉进园商业项目							
	拆除-土建							
	加固							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	191.315			
2	011701003001	梁增大截面作法处支撑板系统	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	203.0875			
3	011703001001	垂直运输	1.建筑物檐口高度、层数:6F,<30m 2.运输方式：人力及现有电梯	项	1			
4	011702001001	基础	1.基础类型:基础垫层	m2	1.54			
5	011702001002	基础	1.基础类型:独立基础	m2	5.84			
6	011702006001	矩形梁增大界面法	1.支撑高度:3.6m以内	m2	54.2682			
	土建							
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式推土机 2.机械设备规格型号:75KW	台次	1			
	一层装饰							
1	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	291			
2	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:无 3.建筑物檐口高度、层数:檐高≤20m，≤6层	m2	191.38			
	二层装饰							
1	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	503.56			
2	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:无 3.建筑物檐口高度、层数:檐高≤20m，≤6层	m2	157.58			
	三层装饰							
1	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	354.05			
2	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:无 3.建筑物檐口高度、层数:檐高≤20m，≤6层	m2	179.52			
	四层装饰							
1	011701003005	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	3402.8			
2	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:无 3.建筑物檐口高度、层数:檐高≤20m，≤6层	m2	1457.72			
	五层装饰							
1	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1804.25			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:无 3.建筑物檐口高度、层数:檐高≤20m, ≤6层	m2	817.69			
六层装饰								
1	011701003007	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1804.25			
2	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:无 3.建筑物檐口高度、层数:檐高≤20m, ≤6层	m2	817.69			
屋顶装饰								
1	011701003008	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	169.14			
2	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:无 3.建筑物檐口高度、层数:檐高≤20m, ≤6层	m2	75.11			
其他装饰								
拆除-安装								
给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
电气工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
空调工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
防排烟通风工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
室内消防水工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
室外消防及给水工程								
室外消防及给水工程附属土建								
1	011702001003	基础	基础类型:垫层	m2	5.5			
2	011702001004	基础	基础类型:基础	m2	7.16			
3	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式单斗挖掘机(液压) 2.机械设备规格型号:1m3	台次	1			
消防电								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
消防电附属土建								
泵房消防工程								
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
抗震支架								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 嘉进园商业项目

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
嘉进园商业项目				
拆除-土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
加固				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
一层装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
二层装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
三层装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 嘉进园商业项目

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
四层装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
五层装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
六层装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
屋顶装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
其他装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 嘉进园商业项目

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	拆除-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	防排烟通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室内消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 嘉进园商业项目

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外消防及给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外消防及给水工程附属土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防电				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防电附属土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
泵房消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:嘉进园商业项目

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	抗震支架			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	嘉进园商业项目			
	拆除-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	加固			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	三层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	四层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	五层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	六层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	屋顶装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	其他装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	防排烟通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:嘉进园商业项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室内消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防及给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外消防及给水工程附属土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防电			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防电附属土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	泵房消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支架			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		嘉进园商业项目				
		拆除-土建				
		加固				
		土建				
		一层装饰				
		二层装饰				
		三层装饰				
		四层装饰				
		五层装饰				
		六层装饰				
		屋顶装饰				
		其他装饰				
		拆除-安装				
		给排水工程				
		电气工程				
		空调工程				
		防排烟通风工程				
		室内消防水工程				
		室外消防及给水工程				
		室外消防及给水工程附属土建				
		消防电				
		消防电附属土建				
		泵房消防工程				
		抗震支架				

工程设备暂估价一览表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		嘉进园商业项目				
		拆除-土建				
		加固				
		土建				
		一层装饰				
		二层装饰				
		三层装饰				
		四层装饰				
		五层装饰				
		六层装饰				
		屋顶装饰				
		其他装饰				
		拆除-安装				
		给排水工程				
		电气工程				
		空调工程				
		防排烟通风工程				
		室内消防水工程				
		室外消防及给水工程				
		室外消防及给水工程附属土建				
		消防电				
		消防电附属土建				
		泵房消防工程				
		抗震支架				

专业工程暂估价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	嘉进园商业项目			
	拆除-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	加固			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	屋顶装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防排烟通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内消防水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防及给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防及给水工程附属土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防电附属土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	泵房消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	嘉进园商业项目					
	拆除-土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	加固					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	一层装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	二层装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	三层装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	四层装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	五层装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	六层装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	屋顶装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	其他装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	拆除-安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	防排烟通风工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:嘉进园商业项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室内消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外消防及给水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外消防及给水工程附属土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防电					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防电附属土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	泵房消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	抗震支架					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:嘉进园商业项目

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	嘉进园商业项目				
	拆除-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	加固				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一层装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二层装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:嘉进园商业项目

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
三层装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
四层装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
五层装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
六层装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:嘉进园商业项目

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	屋顶装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	其他装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	拆除-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:嘉进园商业项目

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
空调工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
防排烟通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室内消防水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外消防及给水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:嘉进园商业项目

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外消防及给水工程附属土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防电附属土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	泵房消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	抗震支架				
一	人工				

计日工表

工程名称:嘉进园商业项目

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	嘉进园商业项目			
	拆除-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	加固			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一层装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	二层装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	三层装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四层装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	五层装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	六层装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	屋顶装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	其他装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	防排烟通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室内消防水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外消防及给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外消防及给水工程附属土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	消防电			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防电附属土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	泵房消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	抗震支架			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	嘉进园商业项目			
	拆除-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	加固			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一层装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
二层装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
三层装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
四层装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
五层装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
六层装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
屋顶装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
其他装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
防排烟通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内消防水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外消防及给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外消防及给水工程附属土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 嘉进园商业项目

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防电				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防电附属土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
泵房消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抗震支架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:嘉进园商业项目

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			