

上合商务中心供热系统工程 (暂估价) (不分标段)招标文件

招标人：青岛营海建设（集团）有限公司

招标代理（盖章）：青岛中邦巨元建设项目管理有限公司

日期：2024 年 1 月 17 日



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	13
2. 招标文件	15
3. 投标文件	16
4. 投标	19
5. 开标	21
6. 资格审查、评标	22
7. 合同授予	23
8. 重新招标和不再招标	25
9. 纪律和监督	25
10. 需要补充的其他内容	26
第三章 资格审查办法	27
1. 审查标准	27
2. 审查程序	27
3. 审查结果	27
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	28
第四章 评标办法	29
第五章 合同主要条款	31
第六章 技术标准和要求	33
第七章 资格后审申请文件及投标文件格式	39
附件一：资格后审申请文件格式	43
1.1 法定代表人身份证明	45
1.2 授权委托书	46
2. 资格后审申请证明文件复印件	47
3. 投标承诺书	48
4. 联合体协议书	49
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	50
6. 投标人减免投标保证金信用承诺书	51
附件二：投标文件商务部分格式	53
1. 投标函	55
2. 开标一览表	57
3. 投标报价汇总表	58

4.分部分项工程量清单与计价表.....	59
5.安装项目经理简历表.....	60
6.进口（零）部件清单.....	61
7.主要类似项目业绩表.....	62
8.法定代表授权书.....	63
9.法定代表人身份证明书.....	64
10.制造厂家的资格声明.....	65
11.投标人情况表.....	66
附件三：投标文件技术部分格式.....	67
第八章其他要求或说明	69

第一章 招标公告

公告发布日期:	2024-01-13 18:23		
项目名称:	上合商务中心供热系统工程（暂估价）		
工程地点:	胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自有资金 100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-采购	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	1393410000 元	工程造价:	4420449.03 元
结构形式:	框剪	工程规模:	/平方米
计划文号:	/	用地规划许可证编号:	/
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛胶州湾发展集团有限公司		
建设单位联系人:	邱工	建设单位联系电话:	0532-85276185
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛营海建设（集团）有限公司		
招标单位联系人:	刘彬	招标单位联系电话:	18661603377
招标代理单位:	青岛中邦恒元建设项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	张珍毓	招标代理单位联系电话:	15705429935
投资项目统一代码:	2103-370281-04-01-933603	房地产产权人:	/
房地产产权证证号:	/	招标代理资格:	

一、项目概况与招标范围

1、项目情况：主要建设内容为一栋 23 层商务中心，建筑面积 52639.87 平方米；一栋 3 层会议中心，建筑面积 9215.45 平方米；公共连廊，建筑面积 1112.37 平方米；将建设集外事服务、行政办公、会议、商务接待等功能于一体的综合楼宇。具体内容包括上合商务中心的会议中心（三层），裙房（地下一层，地上三层），客房层（4-23 层）上合商务中心供热系统工程。

2、招标内容：本项目施工图纸及工程量清单范围全部内容，包括但不限于锅炉系统制造、供货、调试、验收、交付使用及保修、技术培训、备品备件供应、协调配合服务及售后服务等。详见技术标准和要求。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:不分标段	/平方米	供热系统工程	4420449.03

二、投标企业应具有的条件

（一）制造商投标：

- 1、在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区），具有独立法人资格的所投锅炉产品制造商；
- 2、具有省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（锅炉）》D级及以上（适用于旧版本证书）或具有省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（锅炉）》B级及以上（适用于新版本证书）。

（二）代理商投标：

- 1、在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区）的独立法人企业；
- 2、代理商所代理锅炉产品的制造商须符合上述对制造商的第 1、2 条要求；
- 3、代理商须提供锅炉生产制造商针对本项目的唯一授权，同一品牌同一型号的锅炉制造商仅能委托一个代理商参加投标。

（三）同一品牌同一型号的制造商与代理商不得同时参加本项目投标，如出现前述情况，相关投标申请人应当做好协商，于开标时（资格后审前）选出一个投标申请人参与资格后审，如不能按时选出投标申请人的，招标人有权否决相关投标申请人的资格后审申请资格。

（四）根据有关法律法规等规定，经在开标现场通过“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，凡列入失信名单的投标单位，其投标无效；

（五）投标人不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假（包括提供虚假的财务状况或者业绩等），骗取中标。投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任；

（六）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

四、投标标段要求

本项目不划分标段

五、资格审查办法和方式

经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：近三年（2021 年 1 月 1 日至招标公告发布之日）单项合同额 310 万元及以上与所投锅炉产品同品牌的锅炉采购（或者锅炉采购及安装）项目。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交时间以及地点

递交地点：胶州市行政审批服务局公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号）第二开标室投标文件递交
截止时间：2024-02-07 10:00

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：胶州市行政审批服务局公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号）第二开标室投标截止时间、
开标时间：2024-02-07 10:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：郁磊，联系电话：0532-85278056，，邮箱：jzwcbyb@163.com，传真：
/，地址：上合服务中心。
3. 投诉举报电话：0532-82289152
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：青岛营海建设（集团）有限公司 地址：青岛市胶州市营海镇胶州湾工业园区内 联系人：刘彬 电话：18661603377
1.1.2	招标代理机构	名称：青岛中邦恒元建设项目管理有限公司 地址：青岛市市北区馆陶路34号八号楼301 联系人：张珍毓 电话：15705429935
1.1.3	项目名称	上合商务中心供热系统工程（暂估价） （不分标段）
1.1.4	建设地点	胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自有资金 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目施工图纸及工程量清单范围全部内容，包括但不限于锅炉系统制造、供货、调试、验收、交付使用及保修、技术培训、备品备件供应、协调配合服务及售后服务等。详见技术标准和要求。
1.3.2	计划工期	计划工期：40 天（投标人可依据企业自身情况另报工期，但不得比招标计划工期长）具体供货时间以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	按现行有关国家技术规范和验收标准达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√不接受 □接受，应满足下列要求：应满足下列要求
1.5.1	踏勘现场	√不组织 □组织

1.6.1	专业分包	无
1.7.1	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1.1	构成招标文件的其他资料	无
2.2.1	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间（即开标时间）	详见招标公告。
3.1.1	资格后审申请文件的组成	详见招标文件。
3.1.2	资格后审申请文件内容	详见招标文件。
3.2.1	投标文件组成	1. 电子投标文件一份； 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.2.2	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2. 纸质形式投标文件编制装订要求：见总则。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： <input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳（无差异化） <input checked="" type="checkbox"/> 差异化减免投标保证金 政府投资的房屋建筑和市政工程项目其投标保证金减免执行青审服字[2023]61号文件，投标企业信用等级以青岛市住建局相关行业信用考核标准确定的信用等级为准。在青岛市住建局信用考核评价等级为AA级及以上的投标企业免投标保证金，但需提供所投标项目对应的企业资质信用等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询），同时还需提供评价等级网上截图真实性承诺，方予认可；在青岛市住建局信用考核评价等级为A级的投标企业减免50%投标保证金，除提供所投标项目对应的企业资质信用等级加盖公章的官网截图（供评标时网上查询）、评价等级网上截图真实性承诺外，还需提供减免后投标保证金的证明材料，方予认可。 除政府投资项目以外的房屋建筑和市政工程项目，可参照上述相关要求执行。

		<p>1. 未减免金额：人民币肆万元整（¥40000元） 减免后金额：人民币贰万元整（¥20000元）</p> <p>2. 交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）_</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标</p>
--	--	--

		<p>保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第3.3.3项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
3.4.2	递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件地点	<p>投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。</p>
3.4.3	是否退还资格后审申请文件和投标文件	/
3.5.1	投标文件签署和盖章	<p>1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p> <p>2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标文件资格后审部分、商务部分、技术部分：封面应加盖投标人单位公章并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章方有效。 投标人为联合体的，除注明需联合体各方盖章和（或）签字的资料以外，投标人资格后审申请文件、投标文件由牵头人一方盖章和（或）签字。</p>
3.6.1	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交： 1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。 1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证明材料： 递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密 支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.1.1	开标地点	详见招标公告。

4.1.2	开标会参加人员	/
5.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人</p> <p>其中招标人代表1人，评标专家4人</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取</p>
6.1.1	资格审查办法	详见招标公告：资格审查办法和方式
6.2.1	评标办法	详见招标公告：评标办法
7.1.1	履约担保	<p>履约担保的金额：/</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：</p> <p>采用保险时的有关要求：</p> <p>履约担保的金额：</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：不限定银行级别。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：不接受。</p> <p>采用保险时的有关要求：不接受。</p>
8.1.1	招标控制价	详见招标公告
9.1.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	是
9.1.2	是否实行计算机辅助评标	是
10	需要补充的其他内容	
10.1.1	同类工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）
10.1.3	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招

		<p>标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。</p> <p>按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
10.1.4	招投标回避	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.1.5	招标代理服务费	<p>招标代理服务费由中标人支付，遵循国家及地方性法律法规规定，按 50% 计取招标代理费，招标代理费投标人在报价时综合考虑，投标报价时不单独列项。</p>
10.1.6	书面形式的定义	<p>数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>
10.1.7	电子签名	<p>可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。</p>
10.2	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人在投标过程中认定的所有业绩。	

10.3	本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。
10.4	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.5	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。
10.6	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。不同投标人之间的电子投标文件存在记录的MAC地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
10.7	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.8	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中，于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或其委托代理人章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。
10.9	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。
10.10	补充条款： 1、价格包含材料设备运费、装卸吊装费、采购费用、看管费用等为完成设备供应所需的全部工作内容。 2、本项目要求投标人的投标报价优惠率不得低于3%，否则按废标处理，优惠率=（1-投标报价/招标控制价）*100%。 3. 图纸已在百度网盘内上传，请潜在投标单位自行下载链接： https://pan.baidu.com/s/1rwENFMA00u-024oUUSj0UQ?pwd=1eo9 提取码：1eo9
投标报价的方式	总价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的代建人；

(4) 为本项目的监理人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏

离范围和幅度。

1.12 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法；
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单；
- (7) 图纸（若有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清（适用于非现场报名招标方式）

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改（适用于非现场报名招标方式）

在投标截止时间前，招标人对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄

清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

3.2 资格后审申请文件内容及应提交的证明材料。

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标企业法定代表人身份证明及法定代表人身份证，或授权委托书及被授权代理人身份证、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	在中华人民共和国境内注册(不含香港、澳门和台湾地区)的独立法人资格，具有提供本次采购货物能力的生产制造商或代理商；代理商须提供制造商针对本项目的唯一授权，同一品牌同一型号的设备制造商仅能委托一个代理商参加投标；	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	与投标人名称一致的营业执照副本	是
4	投标承诺书	电子文档	按招标文件要求提供投标承诺书	是
5	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按招标文件要求提供	是

6	企业章程	电子文档	由投标人加盖公章的企业最新章程	是
7	其他	电子文档	以上凡涉及“社保证明材料”要求：从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费明细并盖公章，能体现近三个月的缴费情况属于投标单位，并提供所要求人员或投标企业查询方式(包括用户名及登录 密码或验证码)。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。	是

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的实质性内容做出响应。

3.3.1 本工程技术标准和要求详见评标办法。

3.3.2 电子版（资格后审申请文件、技术标书、商务标书）

3.3.2.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.2.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

3.3.3 纸质版投标文件（资格后审申请文件、技术标书、商务标书）

3.3.3.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.3.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”

按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号，否则技术标书不得分。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.4 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.5 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

3.3.6 评分证明材料投标人应根据资格审查办法、评标办法及招标文件其他要求提供评分证明材料。（默认代理根据前附表和资格审查办法评标办法填）

3.3.7 技术标书主要内容包括但不限于。（代理填写）

- 1、技术响应情况
- 2、供货方案、进度计划安排方案；
- 3、质量性能；
- 4、运输质量保证措施；
- 5、安全管理；
- 6、环保措施；
- 7、售后服务方案
- 8、应急预案

3.3.8 商务标书主要内容包括但不限于。（代理填写）

投标函、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标报价、评分证明材料、其他需提交的材料。

3.4 投标报价

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见前附表

3.5.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或在本招标项目出借资质给他人投标、围标串标。
- （4）其他违反法律法规的情形。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 4 个

密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投

标。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.1.2 开标会参加人员见前附表。应按招标文件规定的开标时间和地点准时参加开标会。

5.2 开标会程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价（同前附表）。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.12 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.13 确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会的组建见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”对资格后审申请文件进行评审，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

评标委员会按照招标文件中资格审查办法确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

有投标人须知前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 投标人名称与营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书不一致的；
- (2) 代理商未提供唯一授权的；
- (3) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；
- (4) 未按照招标文件要求交纳投标保证金的；
- (5) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：（代理填写）

- (1) 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- (2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (3) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的；
- (4) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的，并且未按规定要求进行变更的；
- (5) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (6) 最终投标报价超出招标控制（总）价的；
- (7) 其他违反法律法规的情形。

6.4.2 有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：（代理填写）

- (1) 投标人不符合国家或者招标文件规定资格条件的；
- (2) 投标报价低于成本、违反政府指导价或者高于招标控制价的；
- (3) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应的；
- (4) 投标人有串通投标、弄虚作假等违法行为的；
- (5) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (6) 其他违反法律法规的情形。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人（见前附表）

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的

评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离岗，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

其他需要补充的内容见投标人须知前附表。

1. 审查标准

2. 审查程序

2.1 资格审查（代理填写）

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以电子或书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，单个招标项目（标段）合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目	分数	评分标准
------	----	------

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章 评标办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分 (汇总规则:取所有专家得分的算术平均值)	技术指标响应	8	技术要求每负偏离 1 项的,扣 2 分,超出 4 项本项不得分。说明:投标人应在投标文件中提供详细技术响应文件、技术条款响应和偏离表等明确是否偏离。
	供货方案、进度计划安排方案	12	提供本项目供货方案,主要包括实施方案、质量控制措施等内容。根据总体供货方案的响应程度、完整性、描述详尽程度、可行性及操作性,得 7-0 分。进度计划安排合理,满足项目进度及工期要求,得 5-0 分。
	质量性能	12	综合考评投标方案(产品)情况,产品技术成熟度、性能先进、质量安全性高,得 6-0 分;产品的市场占有率高、品牌信誉度好,得 6-0 分。
	运输质量保证措施	4	投标人针对本项目设备材料的运输方案及运输过程中的质量保证措施清晰、合理,可行性及操作性强,能够满足相关工作要求的得 4-0 分。
	安全管理	4	安全生产管理体系及保证措施,包括有安全施工措施、保证施工现场道路畅通和现场安全措施等;措施完善可操作得 4-0 分。
	环保措施	4	环境保护等保证体系及保证措施、文明施工及保证措施;措施完善可操作得 4-0 分。
	售后服务方案	6	根据投标人有详细的售后服务方案、质量保证期内设备材料维护措施得当,技术人员配置充足、服务响应时间及时等方面进行综合评价,得 6-0 分。
	应急预案	5	根据投标人的应急组织体系及落实措施,预警与响应措施、应急程序,应急保障措施,能满足相关工作的应急要求,得 5-0 分。
资信部分	企业业绩	15	投标人上三年度完成的同类业绩,每一项得 5 分,满分 15 分,时间以合同签订时间为准。须提供同类业绩合同原件扫描件,否则不得分。
商务部分	投标报价	30	本项基础得分为 30 分,最终报价比评标基准价每增加 1%扣 0.5 分,不足 1%不计。最终报价比评标价每减少 1%扣 0.5 分,不足 1%不计,扣完为止。即若评标基准价为 A,投标人报价为 B,报价得分按下列公式计算:当 $B > A$ 时, 投标人报价得分计算公式为: $30 - (B - A) / A * 100 * 0.5$ 当 $B < A$ 时, 投标人报价得分计算公式为: $30 - (A - B) / A * 100 * 0.5$ 以上评分保留到小数点后 2 位,小数点后第 3 位四舍五入。评标基准价采取二次平均法进行计算。第一步确定报价均值。当 n (投标人个数) < 5 时,所有投标人的有效报价的算术平均值为报价均值。当 $5 \leq n < 7$ 时,所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高,1 个最低后的算术平均值为报价均值。当 $7 \leq n < 9$ 时,所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高,2 个最低后的算术平均值为报价均值。当 $9 \leq n < 11$ 时,所有投标人的有效投标报价去掉 2 个最高,3 个最低后的算术平均值为报价均值。当 $11 \leq n < 13$ 时,所有投标人的有效投标报价去掉 3 个最高,4 个最低后的算术平均值为报价均值。(以此类推) 当 $n \geq 17$ 时,所有投标人的有效投标报价去掉 5 个最高,6 个最低后的算术平均值为报价均值。材料、设备招标的评标基准价有效范围为报价均值的 85%至 110%(含 85%和 110%)。第二步计算评标基准价。去掉超出评标基准价有效范围的投标报价后,对剩余投标报价,按照第一步计算报价均值的规则进行再次平均,所得算术平均值为评标基准价,剩余有效投标报价不足 3 家(不含 3 家)时,评标基准价则为

			第一次确定的报价均值。
--	--	--	-------------

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

第五章 合同主要条款

- 一、招标项目名称：上合商务中心供热系统工程（暂估价）
 - 二、招标主体公司：青岛营海建设（集团）有限公司
 - 三、招标项目内容：上合商务中心供热系统工程
 - 四、设计任务书：/
 - 五、图纸及工程量清单：见附表
 - 六、相关经济技术指标：详见图纸、清单
 - 七、招标控制价：4420449.03 元
 - 八、招标要求：价格包含材料设备运费、装卸吊装费、采购费用、看管费用、安装验收费用等为完成设备供应所需的全部工作内容（详见招标工程量清单编制说明）
 - 九、工期：40 天
 - 十、付款方式：预付款 30%，安装调试完成支付至 80%，验收合格支付至 97%，剩余 3%为质保金，质保期满 2 年后付清。
 - 十一、合同主要条款：/
 - 十二、项目其它情况：/
- 注：以上内容可根据具体采购计划适当调整。

注：合同中必须体现安全文明施工的内容，具体内容如下：

1. 安全文明施工

1.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程(适用于房屋建筑工程)；

1.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

1.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

1.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

1.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

1.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

1.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

1.5 安全生产责任

发包人的安全责任发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

1.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

1.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；

1.5.3 亡和财产损失；

1.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿

注：合同中必须体现安全文明施工的内容，具体内容如下：

1. 安全文明施工

1.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

1.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

1.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

1.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

1.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

1.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

1.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

1.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

1.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

1.5.2 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；

1.5.3 亡和财产损失；

1.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

上合商务中心供热系统工程（暂估价）

招标控制价编制说明

1、工程概况

1.1 工程地点：胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江路以北。

1.2 工程概况：本工程主要包括会议中心（三层），裙房（地下一层，地上三层），客房层（4~23层）。

1.3 施工现场条件：现场已具备施工条件。

2、编制范围

暂估价设备采购项目，具体为：供热系统工程。

3、编制依据

3.1. 本项目总承包合同及招投标文件；

3.2. 本项目工程量清单、招标文件、招标图纸等；

4、其它有关说明

4.1. 控制价包含设备的提供、运输、拆卸、吊装、拼装、保护、看管等发生的费用。设备应包含完成锅炉系统所需的各项设备及附件，达到设计及规范要求；包含设备本体所需检测费及安装技术指导配合费（不包括安装费）。对应质保期限最低为2年，自项目正式验收并投入使用之日起计算。

4.2 设备供应商应提供满足本项目楼宇自控系统所需的基础条件（BA系统预留接口）。

5、本工程控制价：小写：4420449.03 元。

大写：肆佰肆拾贰万零肆佰肆拾玖元零角叁分。

上合商务中心供热系统工程（暂估价）

招标工程量清单编制说明

1. 报价人须知

1. 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价或合价中；

4. 金额（价格）均应以人民币(元)表示。

2. 工程概况

本工程位于胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江路以北。

3. 编制范围

工程量清单编制范围为暂估价设备采购项目，具体为：供热系统工程。

4. 编制依据

- 4.1. 本项目招投标文件及总承包合同；

- 4.2. 本项目设计图纸；

5. 其他需要说明的问题

- 5.1. 工程质量、材料、施工等的特殊要求（见招标文件）；

5.2. 投标人用于本工程各类设备的提供、运输、拆卸、吊装、拼装、保护、看管等发生的费用，应包含在工程量清单的单价与合价内。设备应包含完成锅炉系统所需的各项设备及附件，达到设计及规范要求；包含设备本体所需检测费及安装技术指导配合费（不包括安装费）。对应质保期限最低为2年，自项目正式验收并投入使用之日起计算。

- 5.3. 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，结合本项

目的特殊性、复杂程度、工期情况及招标文件要求，在确保项目按期保质完成且符合国家法律法规及相关部门管理要求的前提下做出综合报价；

5.4. 工程量清单报价应充分考虑到人工、材料、机械市场价格波动影响。

5.5. 报价应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响；

5.6. 投标报价应充分考虑合同履行过程中投标人往来项目施工现场、在施工现场办公活动所需的全部费用；

5.7. 设备供应商应提供满足本项目楼宇自控系统所需的基础条件（BA系统预留接口）。

5.8. 其他要求

5.8.1. 本工程量清单应与招标文件中相关技术标准、招标图纸结合使用，清单描述中未尽事宜需参照招标文件、招标图纸中的技术要求，投标人所填报价格应满足招标清单、技术标准、招标图纸中的所有相关要求；

5.9. 工程量清单说明未尽事宜，详见招标文件有关条款说明。

上合商务中心锅炉系统工程（暂估价）

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	备注
1	燃气真空热水锅炉 锅炉产热量：2100KW,工作压力：1.6MPa,单回路,燃气热值：8600Kcal/Nm ³ ,燃料含量：228.3m ³ /h,配电功率：11KW,净重：4560Kg,其它参数详见设计图纸	台	3	
2	燃气真空热水锅炉 锅炉产热量：2100KW,工作压力：1.6MPa,双回路,两回路额定功率均为2100KW,燃气热值：8600Kcal/Nm ³ ,燃料含量：228.3m ³ /h,配电功率：11KW,净重：4560Kg,其它参数详见设计图纸	台	1	
3	蒸汽发生器 额定蒸汽压力：1.0MPa,电功率：6.1KW,燃气压力：30KPa,净重：1510kg,蒸汽发生器属机电一体化产品,蒸汽发生器内置蒸汽发生器本体、汽水分离器、配置增压给水泵、配电箱、智能控制柜等。每台蒸汽发生器至少配有燃烧自动调节及给水自动调节系统,设有超压保护、水位保护等自动停机功能,配备开机程序控制、点火自控等控制功能。其它参数详见设计图纸。	台	2	
4	空调冷水分水器 长 6300mm,筒径 Φ1000mm,工作压力 1.6MPa,其它参数详见设计图纸。	台	1	
5	空调冷水集水器 长 6300mm,筒径 Φ1000mm,工作压力 1.6MPa,其它参数详见设计图纸。	台	1	
6	分汽缸 长 1500mm,筒径 Φ159mm,工作压力 1.6MPa,其它参数详见设计图纸。	台	1	
7	换热机组 换热量:110KW,一次侧水量：4.8m ³ /h,二次侧水量：10m ³ /h,壳体：碳钢框架,换热片：不锈钢,其它参数详见设计图纸。	台	1	
8	加压高区导流型容积式换热器 RV-04-2.5(0.4/1.6) 1.规格及型号:RV-04-2.5(0.4/1.6),Φ1600, F=8.9m ² ,管程压力:0.4MPa,壳程压力:1.6MPa,换热面积8.9m ² ,贮水容积 V=2.5m ³ 2.其它: 盘管采用紫铜管,储水部分采用不锈钢,含设备支架、隔振装置等,其它参数详见设计图纸。	套	2	

9	<p>加压低区导流型容积式换热器 RV-04-3.0(0.4/1.0) 1. 规格及型 号:RV-04-3.0(0.4/1.0), $\Phi 1600$, F=10.7m², 管程压 力: 0.4MPa, 壳程压 力: 1.0MPa, 换热面积 10.7m², 贮水容积 V=3.0m³ 2. 其它: 盘管采用紫铜管, 储水部分采用不锈钢, 含设备支 架、隔振装置等, 其它参数详见设计图纸。</p>	套	1	
10	<p>加压低区导流型容积式换热器 RV-04-8.5(0.4/1.0) 1. 规格及型 号:RV-04-8.5(0.4/1.0), $\Phi 2000$, F=21.4m², 管程压 力: 0.4MPa, 壳程压 力: 1.0MPa, 换热面积 21.4m², 贮水容积 V=8.5m³ 2. 其它: 盘管采用紫铜管, 储水部分采用不锈钢, 含设备支 架、隔振装置等, 其它参数详见设计图纸。</p>	套	2	
11	<p>加压中区导流型容积式换热器 RV-04-2.5(0.4/1.6) 1. 规格及型 号:RV-04-2.5(0.4/1.6), $\Phi 1600$, F=8.9m², 管程压 力: 0.4MPa, 壳程压 力: 1.6MPa, 换热面积 8.9m², 贮水容积 V=2.5m³ 2. 其它: 盘管采用紫铜管, 储水部分采用不锈钢, 含设备支架、 隔振装置等</p>	套	2	
12	<p>加压低区热水膨胀罐 型号、规格: $\Phi=800$, 贮水容积 V=0.7m³, PN1.0MPa, 不锈钢 S30408(304), 其它参数详见设计图纸。</p>	套	1	
13	<p>加压中区热水膨胀罐 型号、规格: $\Phi=800$, 贮水容积 V=0.7m³, PN1.6MPa, 不锈钢 S30408(304), 其它参数详见设计图纸。</p>	套	1	
14	<p>加压高压热水膨胀罐 型号、规格: $\Phi=800$, 贮水容积 V=0.7m³, PN1.6MPa, 不锈钢 S30408(304), 其它参数详见设计图纸。</p>	套	1	
15	<p>反渗透水处理设备 2m³/h, 原水总硬度$\leq 6.5\text{mmol/L}$; 出水总硬度 $\leq 0.03\text{mmol/L}$; 工作压力 1.0MPa; 工作温度 5~45℃; 控制方式: 自动。其它参数详见设计图纸。</p>	台	1	
16	<p>除氧水箱 2m³, 双层不锈钢板, 中间保温层, 筒径 $\Phi 1320\text{mm}$, 高 1810mm。其它参数详见设计图纸。</p>	台	1	
17	<p>排污降温罐 $\Phi 600$, 高度 1500mm; 工作压力 1.0MPa。碳钢, 其它 参数详见设计图纸。</p>	台	1	
18	<p>板式换热器 型号、规格: 换热量: 1800kw; 一次侧水量: 758m³ /h; 一次侧进水温度: 8.5℃; 一次侧出水温度: 11.5℃; 二次侧 水量: 516m³/h; 二次侧进水温度: 14℃; 二次侧出水温度: 10℃; 最大水压降$\leq 60\text{kPa}$; 工作压力 1.6MPa; 污垢系数: 0.0186m²K/kw; 壳体: 碳钢框架; 换热片: 不锈钢。其它参数详见设计图纸。</p>	台	1	

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

资格审查

1. 审查标准

1.1 初步审查

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书一致。

1.1.2 法定代表人身份证明书或授权委托书签字盖章，授权人员与本人身份证一致。

1.1.3 营业执照、资质证书等招标文件要求提供的其他资料有效且满足招标要求；

1.1.4 和招标人不存在利害关系；不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加该项目(同一标段)的投标(以投标人加盖公章的企业最新章程或股权结构证明文件为准)；

1.1.5 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证（或法定代表人授权委托书及被委托人身份证）有效且满足招标要求；

1.1.6 投标人按照招标文件要求缴纳投标保证金。

1.1.7 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等相关资料必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足初步审查和详细审查的标准外，还不得存在下列任何一种情形：

(1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；

(2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3（合格制）选定合格投标人通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.4 资格后审申请文件的澄清在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

如通过资格后审的投标人少于3个的，招标人将重新招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

评标办法

一、评标办法

本项目采用综合评估法进行评标。

二、评标程序

评标程序按照技术标书评审、商务标书评审、确定中标候选人等步骤进行。

（一）投标文件初审：评标委员会对法人授权委托、提交投标保证金等情况进行初审，对于不符合招标文件要求的投标文件，否决其投标，投标文件无效。

（二）技术标书评审：评标委员会根据招标项目实际情况对各投标人的技术标书部分（以技术响应与偏离表为准）进行符合性审查。评标委员会对于认定不合格的技术标书，应出具书面评标报告。技术标书评审不合格的，投标文件无效。技术标书合格的，进入技术性能评审和商务标书评审阶段。投标所有机型技术性能须符合第八章技术标准和要求，评标委员会对投标主要机型的技术性能进行评价，详见附件。

（三）商务标书评审：投标报价和企业综合实力得分由评标委员会成员共同认定，详见附件。

评标基准价采取二次平均法进行计算。

第一步确定报价均值。

当 n （投标人个数） < 5 时，所有投标人的有效报价的算术平均值为报价均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高，1 个最低后的算术平均值为报价均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高，2 个最低后的算术平均值为报价均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 2 个最高，3 个最低后的算术平均值为报价均值。

当 $11 \leq n < 13$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 3 个最高，4 个最低后的算术平均值为报价均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 5 个最高，6 个最低后的算术平均值为报价均值。

材料、设备招标的评标基准价有效范围为报价均值的 85% 至 110%（含 85% 和 110%）。

第二步计算评标基准价。去掉超出评标基准价有效范围的投标报价后，对剩余投标报价，按照第一步计算报价均值的规则进行再次平均，所得算术平均值为评标基准价，剩余有效投标报价不足 3 家（不含 3 家）时，评标基准价则为第一次确定的报价均值。

（四）投标人排序：各投标人的最终得分为投标报价、企业业绩、企业综合实力与技术性能的得分之和。评标委员会应根据各投标人的最终得分，按照由高到低的顺序对投标人进行排序。当 2 家投标人最终得分相同且并列第一时，排序并列第一。当 2 家以上投标人最终得分相同且并列第一时，由评标委员会随机抽签决定排序为并列第一的两家投标人。当 2 家以上（含 2 家）投标人最终得分相同且并列第二时，由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第二的投标人。

（五）确定中标候选人：根据各投标人的排序，评标委员会应在评标报告中推选前 3 名作为中标候选人，并标明排序。当前 3 名并列时，不标明排序。

（六）确定中标人：招标人应选择排序第一的中标候选人为中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

三、其他说明

经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标，由招标人依法重新组织招标。

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 1、法定代表人身份证明或授权委托书
- 2、资格后审申请证明文件
 - 2.1、资格后审申请证明文件-资质证明
 - 2.2、资格后审申请证明文件-其他
- 3、投标承诺书
- 4、投标保证金缴纳凭证或电子保函
- 5、企业章程
- 6、其他

1.1 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

年月日

投标人：_

年月日

1.2 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托书身份证明

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员需盖章、签字。

2. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印，并逐页加盖投标人公章

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

3、投标承诺书

致（招标人）：

我公司参加（项目名称）投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为 5 个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

4. 联合体协议书

致：招标人

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）

联合体，共同参加（项目名称）。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员需盖章、签字。

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

6、投标人减免投标保证金信用承诺书

投标人减免投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

按照青岛市《关于进一步优化公共资源交易服务降低制度性交易成本的通知》青审服字【2023】61 号和招标文件规定，我单位郑重承诺如下：

1.本项目要求投标企业资质为_____级（填写房屋建筑或市政工程或其他专业施工企业资质及等级），经（填写行业主管部门）信用考核评价，我单位被评为（填写信用评价等级）企业，自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受☐全部免缴投标保证金/☐减免 50%保证金待遇。

2.我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价等级，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位愿意接受相关行政监督部门处理承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：年月日

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

附件二：投标文件商务部分格式

（项目名称）

商务标书

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

- 1、投标报价
- 2、投标函
- 3、评分证明材料

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

1. 投标函

致招标人：

根据招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究招标文件、项目图纸、项目建设标准及其他有关文件后，我方愿最终以人民币（小写）元，（大写）元的投标报价，项目负责人，承担本项目招标范围内的全部工作。

我方在详细阅读完全部招标文件，包括修改文件（如有时）及相关附件后做出如下承诺：

- 1、投标最终报价为（大写）：元人民币，该报价若贵方予以接受，便对我方具有法律约束力。
- 2、提交货物和安装调试并验收合格的时间为：个日历天。
- 3、保证遵守招标文件中的有关规定和收费标准。

4、我方承诺，若我方能够中标，将严格按照招标文件的约定与贵方签订合同，并保证忠实地执行贵我双方所签的合同，并承担合同规定的责任义务。

5、愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。

6、如果在规定的开标日期和时间后，在投标有效期内退出投标，我方的投标保证金将不要求贵方退还。

7、我方同意所提交的投标文件的投标有效期为投标截止时间后的九十天，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8、除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件、中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

9、我方理解，不论中标与否，贵方不承担我方的任何投标费用。

10、我方完全理解贵方不一定接受最低价中标，贵方亦无需向我方解释未中标原因。

11、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形。

12、我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

13、（其他补充说明）。

14、我方联系地址： 联系方式：

我方保证前述联系方式真实有效，保证贵方按上述联系方式向我方邮寄的通知或物品均会得到我方签收。若出现我方拒收、第三方代收或被退回等情形，均视为已有效送达我方。我方更改上述联系地址、联系人均应提前 7 日书面通知贵方，否则由此产生的责任均由我方承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

2. 开标一览表

投标人名称：货币单位：人民币元

序号	项目内容	金额	备注
1	投标总价	大写：	
		小写：	
2	设备生产安装工期	日历天	
3	设备调试投入使用工期	日历天	
4	质保期	个月	

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：年月日

注：

此表的“投标总价”系所有需招标人支付的投标金额总数即投标总价，投标总价中已包含投标人完成本招标项目的一切费用包括税费，且应与投标报价汇总表一致。

3、投标报价汇总表

投标人：

序号	项目名称	投标价格 (人民币：元)	备注
1			
2			
3			

注：1) 该最终投标总价为完成本项目的所有费用，投标人需综合考虑各项费用报出合理价格。

2) 投标人必须按本表投标报价，否则按废标处理。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：年月日

4. 分部分项工程量清单与计价表

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

5. 安装项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事年限			
已完成工程项目情况					
招标人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	工程质量	

注：表后附项目负责人身份证复印件（反正面）。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：年月日

6. 进口（零）部件清单

部件 编号	部件 名称	型号	规格及主要 技术参数	原产地	生产 企业	品牌	单价	性能 说明	备注

注：1、货物价格已包含在总报价中，此表只列出作为参考，不再另行计价。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：年月日

7. 主要类似项目业绩表

项目名称	招标人单位	建设规模	建设年限	合同额 (万元)	备注

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：年月日

8. 法定代表授权书

本授权书声明：注册于的公司的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目的投标工作，合同报价及合同的执行、完成和包修，以本公司名义处理一切与之有关的事务，对于被授权人的行为，我司均不可撤销地予以承认。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。
代理人无转委权。特此委托。

授权人身份证反正面：

被授权人身份证反正面：

委托单位：（盖章）

法定代表人：（签字、盖章）

年月日

9. 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期：年月日

10. 制造厂家的资格声明

名称及其他情况			
制造厂家名称:			
地址:			
成立和/或注册日期:			
主管部门:			
企业性质:			
职员人数:			
一般工人:			
技术人员:			
制造投标货物的设施及其他情况			
关于制造投标货物的设施及其他情况:			
工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件:			
制造厂的名称和地址		主要零部件名称	
制造厂生产此投标货物的历史 (年数)			
易损件供应商的名称和地址			
部件名称		供应商	
有关开户银行的名称和地址			
银行名称		地址	
其他情况			

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

日期: 年月日 制造厂名称:
 授权代表签字:
 授权代表的职务: 电话号码:
 传真号码:
 公章: 电子信箱:

11. 投标人情况表

1、简况				
企业范围		企业等级/证书号		
经营范围		成立日期		
上级主管部门		本届管理班子起始		
2、人员结构				
职工总数		其中		
具有高级职称人数		具有中级职称人数		
具有初级职称人数				
3、领导人名单				
职务	姓名	职称	从事业务	
4、企业的国际管理体系认证情况				
5、联系机构				
名称	地址	负责人	电话	传真

附件三：投标文件技术部分格式

（项目名称）

技术标书

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目录

格式自拟

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2

第八章其他要求或说明

896123D1-5B3F-444E-92CA-6847E0DDACA2