

青岛市政府采购

开元府 24 幢拆改工程 采购文件

采 购 人：青岛市黄岛区灵山卫街道办事处（公章）

代理机构：青岛建通工程招标咨询有限公司（公章）

项目编号：HDCG2023003054

日 期：2023 年 6 月 1 日



目 录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	6
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	11
第四章 采购需求	12
1. 工程量清单	12
2. 技术标准和施工要求	12
3. 商务条件	15
第五章 评审办法	17
1. 相关要求	17
2. 评分标准	18
3. 政策加分以及计算方法	19
第六章 供应商须知	21
1. 采购依据以及原则	21
2. 合格的供应商	21
3. 保密	22
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	22
5. 踏勘现场	23
6. 询问及答复	23
7. 偏离	23
8. 履约担保	23
9. 采购代理服务费用	23
11. 响应文件的组成	24
12. 响应报价	26
13. 响应文件编制要求	27
14. 响应文件的加密、上传	27
15. 响应文件的递交	27
16. 响应文件的修改与撤回	27
17. 质疑	28
18. 投诉	28
19. 其他需补充的内容	30
第七章 开启响应文件、磋商、成交	31
1. 开启响应文件程序	31
2. 开启响应文件	31
3. 磋商小组	32

4. 评审程序	33
5. 评审	33
6. 澄清有关问题	34
7. 磋商、最后报价、综合评审	35
8. 成交	36
9. 成交结果公告以及成交通知书	36
10. 响应无效	37
11. 废标	37
12. 特殊情况处置程序	38
13. 违法违规情形	38
14. 违规处理	39
第八章 纪律要求	40
1. 对采购人的纪律要求	40
2. 对供应商的纪律要求	40
3. 对磋商小组成员的纪律要求	40
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	40
第九章 签订合同、合同主要条款	41
1. 签订合同	41
2. 追加合同金额	42
3. 服务质量与验收	42
4. 合同范本	42
第十章 响应文件格式	45

第一章 磋商公告

项目概况

开元府 24 幢拆改工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于 2023 年 6 月 14 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HDCG2023003054

项目名称：开元府 24 幢拆改工程

采购方式：☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

预算金额：3048364.50 元

最高限价：3048364.50 元

采购需求：采购一家施工单位，完成开元府 24 幢拆改工程。详见磋商文件第四章采购需求。

合同履行期限：工期 45 日历天。

本项目☐ 接受 ☒ 不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业预留份额的采购项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。
3. 本项目的特定资格要求：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质、

具有有效的安全生产许可证。

4. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 本项目不接受联合体。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 6 月 14 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2023 年 6 月 14 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：青岛西海岸新区西部办公中心 2 号楼 6 楼第七开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。预算金额在 500 元万以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：青岛市黄岛区灵山卫街道办事处

地 址：青岛市黄岛区灵岩路 77 号

联系方式：宋庆庆 0532-58577018

2. 采购代理机构信息

名 称：青岛建通工程招标咨询有限公司

地 址：青岛西海岸新区朝阳山路 329 号阳光大厦 10 楼

联系方式：0532-85171698/15964227926

3. 项目联系方式

项目联系人：庄娟

电 话：0532-85171698/15964227926

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市黄岛区灵山卫街道办事处
2	采购代理机构	青岛建通工程招标咨询有限公司
3	项目名称	开元府 24 幢拆改工程
4	分包及成交规定	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分包。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，供应商成交包数不受限制。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，但供应商最多只能成交_____个包。若同一供应商在 2 个及以上包的响应排名均第一的，按照以下规则确定成交供应商：_____
5	资金来源以及资金构成	预算金额为 3048364.50 元，其中财政资金为 3048364.50 元，其他资金为 0 元。
6	是否接受联合体磋商、报价	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____
7	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
8	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的____%（履约保证金允许以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交）
10	采购代理服务费支付	<input type="checkbox"/> 无需支付 <input type="checkbox"/> 采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 成交人支付，代理费：按《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文收费标准收取。
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已

		收到。
13	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
14	响应报价的范围	含税全包价，包括产品的设计、制作、包装、保险、运输、装卸、安装、调试、培训、验收、保修等一切费用（即交钥匙工程）。
15	最后报价	报价次数：2 次（响应文件中的报价为第一次，第二次报价不得高于第一次报价，否则投标无效）。最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。 供应商未在规定时间内报价的，按其前一次报价进行评审。
16	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	<input checked="" type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第四章。小微企业不享受价格折扣优惠。 <input type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 <input type="checkbox"/> 本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 <input type="checkbox"/> 本包为非专门面向中小企业预留份额的采购包。小微企业报价扣除标准如下： 1. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）规定，对小微企业报价给予____%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 2. 大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的（联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额应当占合同金额 30% 以上），报价给予____%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
17	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <u>建筑业</u> ； 所属行业对应的中小企业划型标准： <u>营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总</u>

		额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
18	进口产品采购	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，产品名目清单：_____
19	节能环保产品优先采购优惠标准	<input type="checkbox"/> 对属于优先采购的节能、环境标志产品给予 10% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 <input type="checkbox"/> 对属于优先采购的节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
20	响应文件编制	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
21	响应文件盖章	<p>在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。</p> <p>特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的 pdf（word）不再上传）</p>
22	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。</p> <p>电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p>
23	供应商签到及电子响应文件解密	<p>支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”</p> <p>1. 供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>

24	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
25	磋商小组	磋商小组共1组，其中：采购人代表1人，评审专家2人。
26	评审方法	综合评分法
27	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是，磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。 成交结果公告中，同时对成交供应商提供的中小企业声明函（若有）进行公告。 <input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商个数：_____
28	其他需补充的内容	
28.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
28.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
28.3	分包和非主体、非关键性工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，供应商根据磋商文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。
28.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
28.5	关注	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）上注册并关注该项目，否则无法上传电子响应文件。
28.6	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 不包含 <input type="checkbox"/> 包含，详见第四章带“◆”标注内容。
28.7	优惠率的解释	项目采用优惠率报价的，优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入 0.2（20%优惠率）则优惠后的报价 = $(1 - 0.2) \times \text{基准价}$ 。

28.8	其他需补充的内	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购文件中要求的原件，均为原件的彩色扫描件； 2. 采购文件中要求的复印件并加盖公章，均为复印件并加盖公章（红）的彩色扫描件； 3. 供应商参加投标时，需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统注册、报名、下载磋商文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（谈判、磋商）或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理。 4. 在评标结束前，供应商请保持交易平台在线登录状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或补正，供应商应当通过交易平台【回复质疑】功能，限时在线提交有供应商电子签章的澄清、说明或者补正；交易平台不接受超时的澄清、说明或者补正。 5. 经磋商小组和技术人员认定，因为系统或者技术原因导致不能继续进行评审或者影响采购活动公正开展的，按特殊情形处置程序处理。 6. 中标（成交）供应商须根据项目情况需要，向采购单位（采购代理）提供与政府采购一体化平台内电子标书内容一致，且包含签字、盖章（鲜章）的纸质标书（包括商务标、技术标、资格标(A4 幅面)），不分正副本。
------	---------	--

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明	电子文档	原件彩色扫描件	是
2	法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明书与身份证；委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签署的授权委托书与授权人身份证	电子文档	原件彩色扫描件	是
3	资质证书副本	电子文档	原件彩色扫描件	是
3	安全生产许可证副本	电子文档	原件彩色扫描件	是
4	政府采购供应商信用承诺函	电子文档	原件彩色扫描件或电子签章电子文档	是
5	中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业的证明	电子文档	原件彩色扫描件或电子签章电子文档	是

备注：

- 1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。
- 2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章 采购需求

1. 工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：____/____。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：____/____。

2. 技术标准和施工要求

2.1 项目介绍

(1) 项目概况：

包号	预算金额（元）	最高限价（元）	基本情况介绍
1	3048364.50	3048364.50	开元府 24 幢拆改工程，主要内容包含新增砌块墙、圈梁、构造柱、钢筋、新增钢结构隔墙、新增轻钢龙骨墙体、新增包管道（隔音棉+水泥压力板）、防火门、防水及保护层、原建筑门改窗、钢结构雨棚等，详见工程量清单。

(2) 所属行业：建筑业

(3) 采购标的需实现的功能或者目标：采购 1 家施工单位，负责本项目施工，主要内容包含：开元府 24 幢拆改工程的所有内容（详见工程量清单）。

(4) 采购标的需执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

(5) 为落实政府采购政策需满足的要求

序号	内容	说明
1	促进中小企业发展政策	<p>1、依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策；</p> <p>2、企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。</p> <p>3、供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：</p> <p>（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；</p> <p>（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；</p> <p>（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。</p> <p>以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。</p> <p>《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。</p>
2	监狱企业扶持政策	<p>监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策。根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本项目投标人为监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业）的，投标人应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件给予证明，否则评标时不予认可。投标人应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。</p>
3	促进残疾人就业政策	<p>根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，投标人应出具招标文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，否则评标时不予认可，并对声明的真实性承担法律责任。中标人为残疾人福利性单位的，应当随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。本招标文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件：</p> <p>（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；</p> <p>（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；</p>

		<p>(3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；</p> <p>(4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；</p> <p>(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。</p> <p>前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。</p>
4	节能环保	<p>(1) 根据《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）等的相关规定，未列入财政部、国家发展改革委发布的节能产品政府采购品目清单（简称节能清单）的产品，不属于政府强制采购、优先采购的节能产品范围；未列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品政府采购品目清单（简称环保清单）的产品，不属于政府优先采购的环境标志产品范围。依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p> <p>(2) 采购范围涉及台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目（具体品目以财库〔2019〕19 号文标注为准）为政府强制采购节能产品的（在招标文件中标注“▲”提醒投标人注意，漏标或未标“▲”的，以财政部、国家发展改革委发布的节能清单为准），投标人的投标产品应当属于政府强制采购节能产品，在投标文件中提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的打印件，否则其投标无效。属于政府强制采购节能产品范围，但在节能清单中产品的技术、服务等指标无法满足采购需求的前提下，允许投标人在节能清单之外选择产品。</p> <p>(3) 认证机构和节能产品、环境标志产品获证产品信息可从市场监管总局组建的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立的认证结果信息发布平台链接中查询。</p>
5	信息安全	<p>采购范围涉及防火墙、网络安全隔离卡与线路选择器、安全隔离与信息交换产品、安全路由器、智能卡 COS、数据备份与恢复产品、安全操作系统、安全数据库系统、反垃圾邮件产品、入侵检测系统（IDS）、网络脆弱性扫描产品、安全审计产品、网站恢复产品等品目为政府强制采购的信息安全产品的，供应商的投标产品应当符合《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48 号）的要求，在投标文件中提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书的打印件，否则其投标无效。</p>
6	进口产品	除采购文件允许进口产品参加采购活动外，供应商不得提供直接进口

		或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品），否则其投标无效。
--	--	-----------------------------------

★2.2 项目管理班子的专业及人员配备要求

2.2.1 项目负责人要求：

项目负责人 1 名，具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效期内的安全生产考核合格证（B 证），且参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人（提供承诺书原件彩色扫描件，格式见附件）。

以上人员须提供相关证书原件彩色扫描件及近一年内任意连续三个月的社保证明原件彩色扫描件（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员须提供退休证和聘用合同）；

2.2.2 其他要求

- （1）项目班子管理人员（除项目负责人）配备人员合理。
- （2）身体健康；
- （3）熟悉国家相关法律法规、各类相关标准规范；
- （4）熟悉当地人文环境与管理要求；
- （5）能够适应该项目工作强度，确保相应速度；
- （6）如不服从管理或出现消极怠工者，采购人有权要求进行更换。

2.3 施工要求

2.3.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.3.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.4 本项目图纸、工程量清单另附。

3. 商务条件

3.1 计划工期：45 日历天。实际开工日期以采购人书面通知为准。（如因不可抗力因素造成成交供应商无法施工的，成交供应商须与采购人协商，经采购人同意后，方可顺延工期）。

3.2 付款方式：

工程竣工并验收合格，待审计结束出具审计报告后按照相关规定付款；质保期内留审计额的 3% 做为质保金，质保期满无任何质量问题后质保金方可按照相关规定支付。

发包人向承包人付款前，承包人需向发包人提供符合国家规定的发票，否则，发包人有权拒绝付款且不承担违约责任，承包人不得以此拒绝或延迟履行本合同项下的义务。

3.3 质量要求：一次性验收合格。

3.4 安全要求：确保无安全事故发生。

3.5 质量保证期：自工程竣工验收合格之日起二年。

3.6 服务成果验收

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权根据检验结果要求成交人立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由采购人组建的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款和商务条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4 面向中小企业预留情况详见投标人须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业

声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值：

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	46 分	54 分	100 分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	40	满足招标文件要求且投标价格（或者最终价格）最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其它报价得分=评标基准价÷（投标报价或者最终价格）×40。
企业业绩	6	2020年1月1日至本项目发布公告日止已完成同类项目（房屋建筑工程），每份得2分，最高6分。 须同时提供同一项目的中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件和验收报告原件扫描件，三项缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。

2.2 技术部分

项目	分数	评标办法
总体概述	4	总体概述：根据施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分综合评价，满分4分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
施工现场布置	4	根据施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置情况综合评价，满分4分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
施工进度计划	7	根据施工进度计划和各阶段进度的保证措施综合评价，满分7分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
施工方案	7	根据各分部分项工程的施工方案和质量保证措施综合评价，满分7分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
安全文明施工	7	根据安全文明施工和环境保护措施综合评价，满分7分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
项目管理班子	5	项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分5分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
投入计划	4	根据劳动力、机械设备和材料投入计划综合评价，满分4分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
实施的重点、难点和解决方案	6	各级关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案综合评价，满分6分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
特殊情况施工措施	4	根据冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施综合评价，满分4分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
技术创新、节能环保应用情况	6	根据技术创新、节能环保应用情况综合评价；满分6分。不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.1.2 联合体投标的企业业绩等商务评分项，按照联合体协议约定的各成员所占合同工作量的比例，进行加权折算。

3.2 对于非专门面向中小企业或小型、微型企业采购的项目，给予价格扣除。

3.2.1 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，给予一定幅度的价格扣

除，用扣除后的价格参与评审（详见供应商须知前附表）：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3.2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30% 以上的，可给予联合体一定幅度的价格扣除，用扣除后的价格参与评审（详见供应商须知前附表）。

残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30% 以上的，同样按以上规定给予价格扣除。

供应商须提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》和联合体协议原件的扫描件，否则不给予价格扣除。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库（2019）19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库（2019）18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》、《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》电子文档和所投节能产品、环境标志产品经市场监管总局公布的认证机构出具的有效节能产品、环境标志产品认证证书原件的扫描件。

第六章 供应商须知

1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.2 《中华人民共和国民法典》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.4 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；
- 1.5 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.6 《山东省政府采购管理办法》；
- 1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：
 - 2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 2.4.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
 - 2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
 - 2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
 - 2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。
 - 2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。
- 2.5 除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6. 询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9. 采购代理服务 fee

见供应商须知前附表。

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 评审办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开启响应文件、磋商、成交；
- (8) 纪律要求；
- (9) 签订合同、合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查部分

11.3.1 法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明

11.3.2 法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明书与身份证；委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签署的授权委托书与授权人身份证

- 11.3.3 资质证书副本、安全生产许可证副本
- 11.3.4 政府采购供应商信用承诺函
- 11.3.5 中小企业声明函
- 11.3.6 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料
- 11.4 商务文件：
- 11.4.1 报价函(见附件 2)；
- 11.4.2 已标价工程量清单(见附件 3)；
- 11.4.3 法定代表人身份证明（见附件 4）；
- 11.4.4 法定代表人授权委托书(见附件 5)；
- 11.4.5 营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 11.4.6 未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件 6)；
- 11.4.7 项目经理简历表(见附件 7)；
- 11.4.8 本工程配备的工程管理成员一览表(见附件 8)；
- 11.4.9 在建和已完工程项目情况(见附件 9)；
- 11.4.10 供应商同类项目业绩证明材料(见附件 10)（若有）；
- 11.4.11 供应商荣誉（获奖）情况一览表；(见附件 11)（若有）
- 11.4.12 供应商荣誉（获奖）证明材料；（若有）
- 11.4.13 商务响应表(见附件 12)；
- 11.4.14 联合投标协议书（若有）(见附件 13)；
- 11.4.15 联合投标授权委托书（若有）(见附件 14)；
- 11.4.16 中小企业声明函（若有）(见附件 15)；
- 11.4.17 残疾人福利性单位声明函（若有）(见附件 16)；
- 11.4.18 监狱企业的证明（若有）；
- 11.4.19 节能、环保等的资质证书或者文件（若有）；
- 11.4.20 磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明(若有)。
- 11.5 技术文件：
- 11.5.1 总体概述、施工现场布置、施工进度计划、施工方案、安全文明施工、项目管理班子、投入计划、实施的重点、难点和解决方案、特殊情况施工措施、技术创新、节能环保应用情况等（根据本项目特点及评分标准中技术标书内容编写）；

11.5.2 技术响应表(见附件 17);

11.5.3 符合采购文件规定的技术资料。

11.5.4 证明服务与采购文件要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据, 主要内容包括:

(1) 服务主要内容、指标要求;

(2) 保证在服务期内正常使用所必须的备品备件和专用工具清单;

(3) 对照采购文件服务要求, 逐条说明所提供是否做出了实质性响应, 并按照采购文件中服务响应表和资信以及商务响应表如实填写具体响应的参数以及要求。采购人只接受相同或者优于技术、商务条款中所规定的要求以及标准。供应商若采用欺骗手段提报虚假资料和承诺的, 一经发现, 其响应无效, 并按照相关法律法规进行处罚。

(4) 供应商在详细阐述服务主要内容、指标要求时, 应注意采购文件第四章“采购需求”中的规定以及要求。

(5) 供应商必须对所提供的服务等知识产权方面的一切产权关系负全部责任, 由此而引起的法律纠纷以及费用供应商须全部承担。

11.5.5 采购文件技术评标办法中要求提交的相关证明材料;

11.5.6 供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

12. 响应报价

12.1 响应报价的范围: 见供应商须知前附表。

12.2 供应商应对所投包图纸及工程量清单范围内容进行报价, 对每一包的报价必须全部报齐。

12.3 响应报价的次数: 见供应商须知前附表。

12.4 供应商不得以任何方式或者方法提供报价以外的任何附赠条款。

12.5 供应商应按照磋商文件中要求的内容填写报价, 并由法定代表人或者被授权代表签署。

12.6 供应商须按照附件格式表中的各单项明细逐项填写, 以方便磋商小组对各响应文件进行比较。

12.7 开启响应文件时, 响应文件中《报价一览表》内容与《分项报价明细表》内容不一致的, 以《报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与按照单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有

明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。按照以上原则对错误报价的修正，供应商应书面确认。

12.8 唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的响应报价进行唱价。

12.9 供应商的成交价格在合同执行中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，不得出现任何包含价格调整的要求。

12.10 采购人不接受未经中国海关报验放进入中国境内且产自关境外的货物报价。

12.11 供应商须知前附表未规定可以采购进口产品的，不允许进口产品参加报价。

13. 响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前,在磋商文件没有变动的情况下,供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起7个工作日内,向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的,可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日,是指:

(一)对可以质疑的磋商文件提出质疑的,为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日;

(二)对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日;

(三)对中标结果提出质疑的,为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容:

(一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;

(二) 质疑项目的名称、编号;

(三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;

(四) 事实依据;

(五) 必要的法律依据;

(六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的,应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内做出答复,并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商,但答复不得涉及商业秘密。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》(第94号令)以及相关的法律、法规及规定,质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意

或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- （一）提起投诉前已依法进行质疑；
- （二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；
- （三）在投诉有效期限内提起投诉；
- （四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- （五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名

单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启响应文件、磋商、成交

1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐中标候选人。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐中标候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

- 3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- 3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；
- 3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；
- 3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

- 3.7.6 编写评审报告；
- 3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- 3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；
- 3.7.9 配合监管部门处理投诉；
- 3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：
 - 3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；
 - 3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；
 - 3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4. 评审程序

- 4.1 宣布评审纪律以及回避提示；
- 4.2 组织推荐磋商小组组长；
- 4.3 资格性审查；
- 4.4 符合性审查；
- 4.5 澄清有关问题；
- 4.6 磋商
- 4.7 供应商提交最后报价
- 4.8 磋商小组进行综合评分；
- 4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；
- 4.10 编写评审报告；
- 4.11 宣布评审结果。

5. 评审

- 5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》（见附件 1）审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附件。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应

当由本人签字并附身份证明。

7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目 and 政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为2家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇

总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8. 成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全中国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 响应报价高于采购预算或采购最高限价的；

10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。

10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；

10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；

10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；

10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；

10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；

10.12 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同主要条款

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内,按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础,并根据评审、答疑情况进行修改补充,但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分,且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的,成交供应商不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的,按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉,经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的,采购人可从推荐中标候选人名单中按顺序重新确定成交供应商,但应符合相关规定;否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内,将采购合同在青岛市政府采购网上公开,并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局 青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》(青财采〔2019〕20 号)规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款,甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号,为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2. 追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下并且在签订合同后1年内，经采购人报同级财政部门批准后，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

采购文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者采购文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

4. 合同范本

一、工期

本工程工期为45日历天。供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

二、工程质量与验收标准

1、质量标准：合格。

2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准（同时使用推荐性标准）进行评定验收。

三、合同结算方式

本工程采用下列第1种方式。

1、固定总价合同；

2、固定单价合同。

四、工程价款结算方法

本工程采用固定总价合同，招标图纸范围内的工程报价一次性包死，不做调整。设计变更、现场签证、工作量追加或减少按相关结算汇编规定办理。

五、工程款支付

按照第四章商务条件约定执行。

六、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

七、奖罚条例

- 1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价 3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。
- 2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按合同价款的 3%留作保修金（免息）。承包人必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

九、双方责任

（一）发包人责任：

- 1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。
- 2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

（二）承包人责任：

- 1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生交通事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

十、履约担保

本项目不收取履约保证金。

十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与投标人员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、中标企业应热衷于地方慈善事业。

9、其他未尽事宜，双方协商确定。

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

第十章 响应文件格式

响应文件

包：第 包

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

1. 法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明
2. 法定代表人身份证明书与身份证；或法定代表人签署的授权委托书与身份证
3. 资质证书副本、安全生产许可证副本
4. 政府采购供应商信用承诺函
5. 中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业的证明
6. 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

附件 1:

政府采购供应商信用承诺函

我单位_____（供应商名称）参与_____（项目名称）（项目编号：_____）项目的政府采购活动，自愿作出以下承诺：

- 1、我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定条件；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、依法缴纳税收和社会保障资金；
- 4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

1. 报价函(见附件 2);
2. 已标价工程量清单(见附件 3);
3. 法定代表人身份证明(见附件 4);
4. 法定代表人授权委托书(见附件 5);
5. 营业执照、资格资信证明材料复印件;
6. 未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件 6);
7. 项目经理简历表(见附件 7);
8. 本工程配备的工程管理成员一览表(见附件 8);
9. 在建和已完工程项目情况(见附件 9);
10. 供应商同类项目业绩证明材料(若有);
11. 供应商荣誉(获奖)情况一览表;(见附件 10) (若有)
12. 供应商荣誉(获奖)证明材料;(若有)
13. 商务响应表(见附件 11);
14. 联合投标协议书(若有)(见附件 12);
15. 联合投标授权委托书(若有)(见附件 13);
16. 中小企业声明函(见附件 14);
17. 残疾人福利性单位声明函(若有)(见附件 15);
18. 监狱企业的证明(若有);
19. 节能、环保等的资质证书或者文件(若有);
20. 磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明(若有)。

附件 2:

报价函

_____ (采购人名称) :

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 第__标段之磋商文件的全部内容, 愿意以人民币(大写)_____ (¥_____) 的投标总报价, 工期_____ 日历天, 项目经理_____ (姓名), 按照磋商文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务, 工程质量达到_____。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在违反磋商文件规定的任何一种情形。

投 标 人 (公章): _____

法定代表人 (印章): _____

20____年____月____日

附件 3:

(按提供的工程量清单格式报价)

附件 4:

法定代表人身份证明

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: _____ (公章)

_____年____月____日

附件 5:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构):

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性别:

年龄:

单位:

部门:

职务:

供应商(公章):

法定代表人(印章):

日期: 年 月 日

附件 6:

未在其他在建项目中任职承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的_____（姓名）
现阶段未在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（印章）

20____年____月____日

附件 7:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件 8:

本工程配备的工程管理人员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件 9:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工 日期	在建或 已完工程	工程质量

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件 10:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附中标通知书、合同协议书和工程竣工验收证书，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件 11:

供应商荣誉（获奖）情况一览表

投标包：第_____包

包名称：_____

序号	荣誉（获奖）名称	荣誉（获奖） 内容	颁发机构	获奖时间

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

时间：_____年_____月_____日

附件 12:

商务响应表

报价包：第_____包

包名称：_____

项目	磋商文件要求	是否 响应	供应商的承诺或者说明
计划工期			
付款方式			
质保期			
质量要求			
安全要求			
.....			
政策性加分 条件			
质量管理、企 业信用要求			
能力或者业 绩要求			
.....			

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件 13:

联合投标协议书(若有)

甲方:

乙方:

(如果有的话,可按照甲、乙、丙、丁…序列增加)

联合体各方经协商,就响应 _____ 组织实施的编号为 _____ 号的采购活动联合进行投标之事宜,达成如下协议:

一、联合体各方一致决定,以 _____ 为主办人进行投标,并按照磋商文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中,主办人的法定代表人或者授权代理人根据磋商文件规定以及投标内容对采购人所作的任何合法承诺,包括书面澄清以及响应等对联合体各方均有约束力。如果中标并签订合同,则联合体各方将共同履行对采购人或者采购代理机构所负有的全部义务,并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体各方保证对主办人为响应本次采购而提供的产品和服务提供全部质量保证以及售后服务支持。

四、本次联合投标中,联合体各方承担的工作和义务:

甲方承担的工作和义务为:

乙方承担的工作和义务为:

五、有关本次联合投标的其他事宜:

六、本协议提交采购人或者采购代理机构后,联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或者撤销。

七、本协议共 _____ 份,联合体各方各持一份,并作为响应文件的一部分。

甲方单位: (公章)

乙方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

附件14:

联合投标授权委托书(若有)

本授权委托书声明: 根据 _____ 与 _____ 签订的《联合投标协议书》的内容, 主办人 _____ 的法定代表人 _____ 现授权 _____ 为联合投标代理人, 代理人在投标、开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务, 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人(印章):

日期: 年 月 日

代理人(印章):

日期: 年 月 日

联合体甲方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

联合体乙方单位: (公章)

法定代表人: (印章)

日期: 年 月 日

附件15:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

-
1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
 2. 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

附件16:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称:

日 期:

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

1. 施工方案（根据技术标内容自行编写目录）
2. 技术响应表；
3. 符合采购文件规定的技术资料。
5. 供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

技术响应表

报价包：第_____包

包名称：_____

序号	磋商文件要求	响应文件响应	偏离情况

注：

1、供应商应根据磋商文件的技术要求，如实逐条一一对应填写响应情况，如有未响应服务要求，磋商小组有权视其为负偏离；

2、请供应商在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离技术要求，并标明偏离情况；

3、磋商文件技术内容未做要求的，不视为正偏离。

供应商：_____（公章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（印章）

日 期： 年 月 日

附件 18:

政府采购履约验收书参考样本(工程类)

采购单位			项目名称			合同名称		
供应商			项目及合同 编号			合同金额		
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		分期情况	共分 期, 此为第 期验收				
验收时间			验收地点			验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input type="checkbox"/> 验收小组验收	
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全文明标准		
	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
第三方机构 情况说明	(设计、监理等机构可根据实际情况, 出具相关意见)							
存在问题 和改进意见								
最终结论	合 格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>							
验收小组 成员签字								
代理机构意见				采购单位意见				
经办人: 负责人: (采购代理机构公章)				经办人: 负责人: (采购单位公章)				
供应商确认: (单位公章或授权代表签字)								

说明: 1. 该表为工程类项目履约验收的参考样表, 采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。
 2. “代理机构意见”, 履约验收工作由采购人自行组织的, 无需填写该内容。

附录

符合性审查内容

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	符合磋商文件要求
2.2	响应文件响应磋商文件以下技术/服务要求	技术部分——技术响应表/服务响应表
2.2.1	★……	
2.3	按照磋商文件要求报价且不超过预算金额或最高限价	商务部分——报价一览表
2.4	报价有效期满足磋商文件要求	商务部分——报价函
2.5	响应文件响应磋商文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★……	
2.5.2	★……	
2.5.3	★……	
2.6	响应文件按照磋商文件要求编制、签章	供应商须知前附表
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	符合磋商文件要求
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	符合磋商文件要求
2.9	未发现法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形	符合磋商文件要求
2.10	供应商是否同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、报名、下载招标文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（谈判、磋商）或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理。	符合磋商文件要求

注：以上内容请根据磋商文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善。

附录1

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
通用工程类（综合评分法） [100.00]			
1	资格性审查 [合格制]		
1.1	法人或者其他组织的营业执照或其他证明文件，自然人的身份证明	合格制	原件彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明书与身份证，或法定代表人签署的授权委托书与授权身份证	合格制	法定代表人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章的身份证明书与身份证；委托代理人参加采购活动的，提供加盖供应商单位公章并由法定代表人签署的授权委托书与授权人身份证。提供原件彩色扫描件
1.3	资质证书	合格制	资质证书副本，原件彩色扫描件。
1.4	安全生产许可证	合格制	安全生产许可证副本，原件彩色扫描件。
1.5	政府采购供应商信用承诺函	合格制	符合采购文件要求。原件彩色扫描件或电子签章电子文档。
1.6	中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业的证明	合格制	符合采购文件要求。原件彩色扫描件或电子签章电子文档。
1.7	信用查询	合格制	通过"信用中国"网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东(credit.shandong.gov.cn)及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。
1.8	采购文件要求的其他资格证明材料（若有）	合格制	
2	符合性检查 [- -]		
2.1	响应文件雷同检查	合格制	响应文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	对采购文件的技术/服务要求响应情况 [合格制] 符合采购文件要求		
2.2.1	对采购文件的技术/服务要求响应情况 ¹	合格制	响应文件响应采购文件以下技术/服务要求（对应响应文件技术部分——技术响应表/商务响应表）
2.3	投标报价	合格制	按照采购文件要求报价且不超过预算金额或最高限价
2.4	投标有效期	合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分——投标函）
2.5	对采购文件的商务要求响应情况	合格制	符合采购文件要求
2.6	对采购文件的编制、签章要求响应情况	合格制	响应文件按照采购文件要求编制、签章
2.7	其他 ¹	合格制	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件
2.8	其他 ²	合格制	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
2.9	其他 ³	合格制	未发现法律、法规和采购文件规定的其他无效情形
2.10	其他 ⁴	合格制	供应商参加投标时，需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、报名、下载采购文件。未网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（谈判、磋商）或两网信息不一致的，评标时按无效投标处理
3	技术部分 [54.00]		
3.1	总体概述	4.00	总体概述：根据施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分综合评价，满分4分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
3.2	施工现场布置	4.00	根据施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置情况综合评价，满分4分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
3.3	施工进度计划	7.00	根据施工进度计划和各阶段进度的保证措施综合评价，满分7分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
3.4	施工方案	7.00	根据各分部分项工程的施工方案和质量保证措施综合评价，满分7分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。

通用工程类（综合评分法） 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.5	安全文明施工	7.00	根据安全文明施工和环境保护措施综合评价，满分7分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。。
3.6	项目管理班子	5.00	项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分5分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
3.7	投入计划	4.00	根据劳动力、机械设备和材料投入计划综合评价，满分4分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
3.8	实施的重点、难点和解决方案	6.00	各级关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案综合评价，满分6分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
3.9	特殊情况施工措施	4.00	根据冬季雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施综合评价，满分4分；不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
3.10	技术创新、节能环保应用情况	6.00	根据技术创新、节能环保应用情况综合评价；满分6分。不足之处由评审专家根据标书情况酌情扣分。
4	商务部分 [46.00]		
4.1	投标报价	40.00	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。</p> <p>最终报价:</p> <p>1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 0% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 0% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>
4.2	企业业绩	6.00	<p>2020年1月1日至本项目发布公告日止已完成的同类项目（房屋建筑工程），每份得2分，最高6分。</p> <p>须同时提供同一项目的中标通知书原件扫描件、合同原件扫描件和验收报告原件扫描件，三项缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。</p>

其他注意事项

控制价 : 3048364.50

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	负一层				
2	一层				
3	二层				
4	三层				
5	四层				
6	五层				
7	六层				
8	七层				
9	安装部分				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	负一层				
1	土建				
2	装饰				
2	一层				
1	土建				
2	装饰				
3	二层				
1	土建				
2	装饰				
4	三层				
1	土建				
2	装饰				
5	四层				
1	土建				
2	装饰				
6	五层				
1	土建				
2	装饰				
7	六层				
1	土建				
2	装饰				
8	七层				
1	土建				
2	装饰				
9	安装部分				
1	给排水				
2	强电				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	负一层		
	土建		
	装饰		
	一层		
	土建		
	装饰		
	二层		
	土建		
	装饰		
	三层		
	土建		
	装饰		
	四层		
	土建		
	装饰		
	五层		
	土建		
	装饰		
	六层		
	土建		
	装饰		
	七层		
	土建		
	装饰		
	安装部分		
	给排水		
	强电		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	负一层							
	土建							
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混合砂浆 M5.0(干拌) 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:混合砂浆 M5.0(干拌)	m3	151.92			
2	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.0592			
3	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.68948			
4	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.07			
5	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 6、10	t	0.25			
6	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 12	t	0.47			
7	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋三级钢 ϕ 6 2.部位:	t	0.69			
8	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级钢质防火门	m2	5.29			
9	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级钢质防火门	m2	20.7			
10	010802003003	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级钢质防火门	m2	4.32			
11	010903002001	墙面涂膜防水 (除瓷砖饰面外内墙面)	1.防水膜品种:墙面固化剂一道; 聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.增强材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	2105.82			
12	01B001	地面找坡层 (负一层防水地面)	1.70厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平	m2	724.26			
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水 (负一层防水地面)	1.防水膜品种:聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍, 阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护; 水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	724.26			
14	01B002	顶面防水 (负一层顶棚)	1.固化剂一道 2.聚合物柔性防水涂料2遍	m2	724.26			
15	01B003	轻钢龙骨墙体	1.详见设计图纸轻钢龙骨隔墙专篇, 包含100轻钢龙骨@400(不足400加一根); 穿心龙骨通长布置@1000; 隔音棉(规格按实际需求而定); M8膨胀螺栓固定; 双层12mm纸面石膏板面层。 2.达到业主使用要求, 包含制作安装等全部费用	m2	33.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	01B004	包管道	1.在管道上包隔音棉降噪,使用轻刚龙骨做成框架,15mm厚水泥压力板(FC板)封包管道,挂钢丝网 2.达到业主使用要求,包含制作安装等全部费用	m	26.35			
	装饰							
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙,门洞口两侧 2.底层厚度、砂浆配合比:各种砌体与钢筋混凝土梁柱接缝处两侧均加挂300mm宽镀锌钢丝网(丝径0.9mm,孔眼12.7mm×12.7mm),钢丝网用钢钉或射钉每200mm-300mm加铁片固定,挂网做到平整、牢固。 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥浆(水灰比0.4,内掺建筑胶,用量按产品说明),建筑胶执行JCT438-2006《水溶性聚乙烯醇建筑胶粘剂》	m ²	1519.2			
	一层							
	土建							
1	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混合砂浆 M5.0(干拌) 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:	m ³	89.89			
2	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	4.3244			
3	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.05348			
4	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.816			
5	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 6、10	t	0.17			
6	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	0.38			
7	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋三级钢 φ 6 2.部位:	t	0.44			
8	010802003004	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级钢质防火门	m ²	2.07			
9	010802003005	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级钢质防火门	m ²	4.32			
10	010903002002	墙面涂膜防水(瓷砖饰面墙面)	1.防水膜品种:墙面固化剂一道;聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.增强材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	100.733333			
11	01B007	地面找坡层(防水地面)	1.最薄处25厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平	m ²	22.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010904002002	楼(地)面涂膜防水 (防水地面)	1.防水膜品种:聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍, 阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护	m2	22.57			
13	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm, 阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护	m2	7.88			
14	01B008	轻钢龙骨墙体	1.详见设计图纸轻钢龙骨隔墙专篇, 包含100轻钢龙骨@400(不足400加一根); 穿心龙骨通长布置@1000; 隔音棉(规格按实际需求而定); M8膨胀螺栓固定; 双层12mm纸面石膏板面层。 2.达到业主使用要求, 包含制作安装等全部费用	m2	154.36			
15	01B009	包管道	1.在管道上包隔音棉降噪, 使用轻钢龙骨做成框架, 15mm厚水泥压力板 (FC板) 封包管道, 挂钢丝网 2.达到业主使用要求, 包含制作安装等全部费用	m	128.34			
16	01B010	开孔	1.部位:砌块墙部位开门洞 2.打洞部位材质:加气混凝土砌块墙 3.洞尺寸:综合考虑	m2	6.1			
17	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:	m2	157.93			
18	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:5+12A+5+12A+5中空玻璃断桥隔热铝合金窗, 传热系数2.0W/(m·K)。遮阳系数0.55。外窗的气密性等级不低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008中规定的7级, 建筑外门窗抗风压性能分级为4级, 水密性不小于3级, 保温性不小于6级	m2	157.93			
19	01B011	钢结构雨棚外包铝板	1.按投影面积计算 5.8*2+16*2.5, 综合考虑铝板雨棚高度, 详见深化设计图纸, 包含制作安装等全部费用	项	1			
	装饰							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙, 门洞口两侧 2.底层厚度、砂浆配合比:各种砌体与钢筋混凝土梁柱接缝处两侧均加挂300mm宽镀锌钢丝网(丝径0.9mm,孔眼12.7mm×12.7mm),钢丝网用钢钉或射钉每200mm-300mm加铁片固定,挂网做到平整、牢固。 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥浆(水灰比0.4,内掺建筑胶,用量按产品说明),建筑胶执行JCT438-2006《水溶性聚乙烯醇建筑胶粘剂》	m2	898.9			
二层								
土建								
1	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混合砂浆 M5.0(干拌) 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:	m3	33.81			
2	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.34			
3	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.52			
4	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.432			
5	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 6、10	t	0.09			
6	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	0.21			
7	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋三级钢 φ 6 2.部位:	t	0.15			
8	010802003006	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级钢质防火门	m2	2.3			
9	010903002003	墙面涂膜防水(瓷砖饰面墙面)	1.防水膜品种:墙面固化剂一道;聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.增强材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	59.706667			
10	01B014	地面找坡层(防水地面)	1.最薄处25厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平	m2	27.36			
11	010904002004	楼(地)面涂膜防水(防水地面)	1.防水膜品种:聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍,阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护	m2	27.36			
12	01B015	包管道	1.在管道上包隔音棉降噪,使用轻刚龙骨做成框架,15mm厚水泥压力板(FC板)封包管道,挂钢丝网 2.达到业主使用要求,包含制作安装等全部费用	m	37.9			
装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙, 门洞口两侧 2.底层厚度、砂浆配合比:各种砌体与钢筋混凝土梁柱接缝处两侧均加挂300mm宽镀锌钢丝网(丝径0.9mm,孔眼12.7mm×12.7mm),钢丝网用钢钉或射钉每200mm-300mm加铁片固定,挂网做到平整、牢固。 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥浆(水灰比0.4,内掺建筑胶,用量按产品说明),建筑胶执行JCT438-2006《水溶性聚乙烯醇建筑胶粘剂》	m ²	338.1			
三层								
土建								
1	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混合砂浆 M5.0(干拌) 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:	m ³	45.57			
2	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	2.65			
3	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.72			
4	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.378			
5	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 6、10	t	0.11			
6	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	0.24			
7	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋三级钢 φ 6 2.部位:	t	0.21			
8	010903002004	墙面涂膜防水(瓷砖饰面墙面)	1.防水膜品种:墙面固化剂一道;聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.增强材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	59.706667			
9	01B018	地面找坡层(防水地面)	1.最薄处25厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平	m ²	59.706667			
10	010904002005	楼(地)面涂膜防水(防水地面)	1.防水膜品种:聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍,阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护	m ²	27.36			
11	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm,阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护	m ²	27.36			
12	011610002002	金属门窗拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:	m ²	2.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	01B019	包管道	1.在管道上包隔音棉降噪,使用轻刚龙骨做成框架,15mm厚水泥压力板(FC板)封包管道,挂钢丝网 2.达到业主使用要求,包含制作安装等全部费用	m	41.69			
	装饰							
1	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙,门洞口两侧 2.底层厚度、砂浆配合比:各种砌体与钢筋混凝土梁柱接缝处两侧均加挂300mm宽镀锌钢丝网(丝径0.9mm,孔眼12.7mm×12.7mm),钢丝网用钢钉或射钉每200mm-300mm加铁片固定,挂网做到平整、牢固。 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥浆(水灰比0.4,内掺建筑胶,用量按产品说明),建筑胶执行JCT438-2006《水溶性聚乙烯醇建筑胶粘剂》	m ²	455.7			
	四层							
	土建							
1	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混合砂浆 M5.0(干拌) 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:	m ³	89.49			
2	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	3.28			
3	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.25			
4	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.864			
5	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 6、10	t	0.19			
6	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	0.29			
7	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋三级钢 φ 6 2.部位:	t	0.36			
8	010903002005	墙面涂膜防水(瓷砖饰面墙面)	1.防水膜品种:墙面固化剂一道;聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.增强材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	87.346667			
9	01B022	地面找坡层(防水地面)	1.最薄处25厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平	m ²	36.1			
10	010904002007	楼(地)面涂膜防水(防水地面)	1.防水膜品种:聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍,阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护	m ²	36.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B023	轻钢龙骨墙体	1.详见设计图纸轻钢龙骨隔墙专篇,包含100轻钢龙骨@400(不足400加一根);穿心龙骨通长布置@1000;隔音棉(规格按实际需求而定);M8膨胀螺栓固定;双层12mm纸面石膏板面层。 2.达到业主使用要求,包含制作安装等全部费用	m2	58.2			
12	01B024	包管道	1.在管道上包隔音棉降噪,使用轻刚龙骨做成框架,15mm厚水泥压力板(FC板)封包管道,挂钢丝网 2.达到业主使用要求,包含制作安装等全部费用	m	53.06			
装饰								
1	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙,门洞口两侧 2.底层厚度、砂浆配合比:各种砌体与钢筋混凝土梁柱接缝处两侧均加挂300mm宽镀锌钢丝网(丝径0.9mm,孔眼12.7mm×12.7mm),钢丝网用钢钉或射钉每200mm-300mm加铁片固定,挂网做到平整、牢固。 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥浆(水灰比0.4,内掺建筑胶,用量按产品说明),建筑胶执行JCT438-2006《水溶性聚乙烯醇建筑胶粘剂》	m2	943.48			
五层								
土建								
1	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混合砂浆 M5.0(干拌) 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:	m3	119.06			
2	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.52			
3	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.72			
4	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.73			
5	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 6、10	t	0.42			
6	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	0.85			
7	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋三级钢 φ 6 2.部位:	t	0.78			
8	010903002006	墙面涂膜防水(瓷砖饰面墙面)	1.防水膜品种:墙面固化剂一道;聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.增强材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	113.153333			
9	01B027	地面找坡层(防水地面)	1.最薄处25厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平	m2	42.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010904002008	楼(地)面涂膜防水 (防水地面)	1.防水膜品种:聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍, 阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护	m2	42.42			
11	01B028	包管道	1.在管道上包隔音棉降噪, 使用轻刚龙骨做成框架, 15mm厚水泥压力板 (FC板) 封包管道, 挂钢丝网 2.达到业主使用要求, 包含制作安装等全部费用	m	56.85			
装饰								
1	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙, 门洞口两侧 2.底层厚度、砂浆配合比: 各种砌体与钢筋混凝土梁柱接缝处两侧均加挂300mm宽镀锌钢丝网(丝径0.9mm, 孔眼12.7mm×12.7mm), 钢丝网用钢钉或射钉每200mm-300mm加铁片固定, 挂网做到平整、牢固。 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥浆(水灰比0.4, 内掺建筑胶, 用量按产品说明), 建筑胶执行JCT438-2006《水溶性聚乙烯醇建筑胶粘剂》	m2	1190.6			
六层								
土建								
1	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混合砂浆 M5.0(干拌) 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:	m3	91.13			
2	010502002007	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.84			
3	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.66			
4	010503005007	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.864			
5	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 6、10	t	0.24			
6	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	0.43			
7	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋三级钢 φ 6 2.部位:	t	0.48			
8	010903002007	墙面涂膜防水 (瓷砖饰面墙面)	1.防水膜品种:墙面固化剂一道; 聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.增强材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	102.326667			
9	01B031	地面找坡层 (防水地面)	1.最薄处25厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平	m2	43.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010904002009	楼(地)面涂膜防水(防水地面)	1.防水膜品种:聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍,阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护	m ²	43.34			
11	01B032	包管道	1.在管道上包隔音棉降噪,使用轻刚龙骨做成框架,15mm厚水泥压力板(FC板)封包管道,挂钢丝网 2.达到业主使用要求,包含制作安装等全部费用	m	41.69			
装饰								
1	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙,门洞口两侧 2.底层厚度、砂浆配合比:各种砌体与钢筋混凝土梁柱接缝处两侧均加挂300mm宽镀锌钢丝网(丝径0.9mm,孔眼12.7mm×12.7mm),钢丝网用钢钉或射钉每200mm-300mm加铁片固定,挂网做到平整、牢固。 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥浆(水灰比0.4,内掺建筑胶,用量按产品说明),建筑胶执行JCT438-2006《水溶性聚乙烯醇建筑胶粘剂》	m ²	911.3			
七层								
土建								
1	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:混合砂浆 M5.0(干拌) 2.墙体类型:砌块墙 3.砂浆强度等级:	m ³	37.71			
2	010502002008	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	2.18			
3	010503004008	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.63			
4	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.672			
5	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 6、10	t	0.09			
6	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 12	t	0.19			
7	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋三级钢 φ 6 2.部位:	t	0.18			
8	010903002008	墙面涂膜防水(瓷砖饰面墙面)	1.防水膜品种:墙面固化剂一道;聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.增强材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	59.706667			
9	01B035	地面找坡层(防水地面)	1.最薄处25厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平	m ²	27.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010904002010	楼(地)面涂膜防水(防水地面)	1.防水膜品种:聚合物柔性防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍,阴角部位做圆角处理 3.增强材料种类:10mm厚1:2.5水泥砂浆保护	m ²	27.36			
11	01B036	轻钢龙骨墙体	1.详见设计图纸轻钢龙骨隔墙专篇,包含100轻钢龙骨@400(不足400加一根);穿心龙骨通长布置@1000;隔音棉(规格按实际需求而定);M8膨胀螺栓固定;双层12mm纸面石膏板面层。 2.达到业主使用要求,包含制作安装等全部费用	m ²	37.11			
12	01B037	包管道	1.在管道上包隔音棉降噪,使用轻钢龙骨做成框架,15mm厚水泥压力板(FC板)封包管道,挂钢丝网 2.达到业主使用要求,包含制作安装等全部费用	m	49.27			
装饰								
1	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙,门洞口两侧 2.底层厚度、砂浆配合比:各种砌体与钢筋混凝土梁柱接缝处两侧均加挂300mm宽镀锌钢丝网(丝径0.9mm,孔眼12.7mm×12.7mm),钢丝网用钢钉或射钉每200mm-300mm加铁片固定,挂网做到平整、牢固。 3.面层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥浆(水灰比0.4,内掺建筑胶,用量按产品说明),建筑胶执行JCT438-2006《水溶性聚乙烯醇建筑胶粘剂》	m ²	377.1			
安装部分								
给排水								
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100 4.连接形式:法兰压盖承插连接 5.接口材料:机械接口 6.按规范做冲洗、闭水及通球试验等,满足图纸设计要求	m	19.2			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150 4.连接形式:法兰压盖承插连接 5.接口材料:机械接口 6.按规范做冲洗、闭水及通球试验等,满足图纸设计要求	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006001	塑料管	1.名称:光壁UPVC排水管 2.规格:DN150 3.安装方式:弹性密封橡胶圈连接 4.输送介质:污废水 5.含管件 6.按规范做冲洗、闭水及通球试验等,满足图纸设计要求	m	128.08			
4	031001006002	塑料管	1.名称:光壁UPVC排水管 2.规格:DN125 3.安装方式:弹性密封橡胶圈连接 4.输送介质:污废水 5.含管件 6.按规范做冲洗、闭水及通球试验等,满足图纸设计要求	m	9.02			
5	031001006003	塑料管	1.名称:光壁UPVC排水管 2.规格:DN100 3.安装方式:弹性密封橡胶圈连接 4.输送介质:污废水 5.含管件 6.按规范做冲洗、闭水及通球试验等,满足图纸设计要求	m	564.86			
6	031001006004	塑料管	1.名称:光壁UPVC排水管 2.规格:DN75 3.安装方式:弹性密封橡胶圈连接 4.输送介质:污废水 5.含管件 6.按规范做冲洗、闭水及通球试验等,满足图纸设计要求	m	115.88			
7	031001006005	塑料管	1.名称:光壁UPVC排水管 2.规格:DN65 3.安装方式:弹性密封橡胶圈连接 4.输送介质:污废水 5.含管件 6.按规范做冲洗、闭水及通球试验等,满足图纸设计要求	m	3.94			
8	031002001001	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格: DN75 3.其他详见设计说明	个	73			
9	031002001002	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格: DN100 3.其他详见设计说明	个	282			
10	031002001003	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格: DN125 3.其他详见设计说明	个	5			
11	031002001004	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格: DN150 3.其他详见设计说明	个	64			
12	031002003001	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含预留孔洞、混凝土浇筑、填料密封、堵洞	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031002003002	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含预留孔洞、混凝土浇筑、填料密封、堵洞	个	1			
14	031002003003	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含预留孔洞、混凝土浇筑、填料密封、堵洞	个	10			
15	031002003004	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含预留孔洞、混凝土浇筑、填料密封、堵洞	个	2			
16	031001007001	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN15 3.安装方式:螺纹连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	17.04			
17	031001007002	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN20 3.安装方式:螺纹连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	81.38			
18	031001007003	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN25 3.安装方式:螺纹连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	27.45			
19	031001007004	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN32 3.安装方式:螺纹连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	26.84			
20	031001007005	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN40 3.安装方式:螺纹连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	17.99			
21	031001007006	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN50 3.安装方式:卡箍连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	137.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031001007007	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN65 3.安装方式:卡箍连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	53.06			
23	031001007008	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN80 3.安装方式:卡箍连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	61.36			
24	031001007009	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN100 3.安装方式:卡箍连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	16.75			
25	031001007010	复合管	1.名称:内衬塑镀锌钢管 2.规格:DN125 3.安装方式:卡箍连接 4.输送介质:给水 5.含管件 6.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗,满足图纸设计要求	m	6.85			
26	031201001001	管道刷油	1.类型:衬塑钢管 2.刷油:银粉漆两道	m ²	81.67			
27	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ57mm以内	m ³	3.34			
28	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ133mm以内	m ³	2.34			
29	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔 2.详见设计说明	m ²	210.78			
30	031002001005	管道支架	1.名称:管道支架 2.型钢(综合) 3.形式:一般管道支吊架制作,单件重量≤5kg 4.除锈刷油:支架除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道 5.其他详见设计说明	Kg	270.46			
31	031002003005	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含预留孔洞、混凝土浇筑、填料密封、堵洞	个	1			
32	031002003006	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN125 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含预留孔洞、混凝土浇筑、填料密封、堵洞	个	1			
33	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.规格:DN100 3.满足图纸设计要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031004014002	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.规格:DN75 3.满足图纸设计要求	个	9			
35	03B001	浴霸	1.其他未尽事宜详见图纸设计	套	24			
	强电							
1	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.敷设方式:暗敷	m	20			
2	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.敷设方式:明敷	m	305.2			
3	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.敷设方式:暗敷	m	424.88			
4	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.敷设方式:明敷	m	20			
5	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.敷设方式:暗敷	m	11.83			
6	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC40 3.敷设方式:暗敷	m	174.22			
7	030411001007	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:SC20 3.敷设方式:暗敷	m	70			
8	030411001008	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:SC32 3.敷设方式:暗敷	m	30			
9	030411001009	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:SC40 3.敷设方式:暗敷	m	79.5			
10	030411001010	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:SC50 3.敷设方式:暗敷	m	345			
11	030411001011	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:SC100 3.敷设方式:暗敷	m	460			
12	030411001012	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:暗敷	m	100			
13	030411001013	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:明敷	m	310			
14	030411001014	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG32 3.敷设方式:暗敷	m	10			
15	030411001015	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG32 3.敷设方式:明敷	m	60.36			
16	030411001016	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG40 3.敷设方式:暗敷	m	33.22			
17	030411001017	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG50 3.敷设方式:明敷	m	10			
18	030411001018	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.敷设方式:明敷	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030411001019	配管	1.名称:紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.敷设方式:暗敷	m	10			
20	030411001020	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC50 3.敷设方式:暗敷	m	20			
21	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32及以下	m	370			
22	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN50及以下	m	140			
23	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 3.配线部位:穿管敷设	m	1667.25			
24	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-6 3.配线部位:穿管敷设	m	1508.14			
25	030411004003	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-10 3.配线部位:穿管敷设	m	35.49			
26	030411004004	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-1.5 3.配线部位:穿管敷设	m	92			
27	030411004005	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-16 3.配线部位:穿管敷设	m	115			
28	030411004006	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-4 3.配线部位:穿管敷设	m	406.99			
29	030411004007	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-1.0 3.配线部位:穿管敷设	m	207			
30	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设	m	149.89			
31	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	23.5			
32	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-3*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	39.19			
33	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	25.51			
34	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	91.78			
35	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:桥架敷设	m	168.57			
36	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式:桥架敷设	m	592.45			
37	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-3*10 3.敷设方式:桥架敷设	m	49.08			
38	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:BTBZ-4*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	217.22			
39	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	81.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	11.75			
41	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	11.75			
42	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV-5*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	47			
43	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZN-KVV-4*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	47			
44	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-4*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	35.25			
45	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:桥架敷设	m	111.98			
46	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	181.32			
47	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	383.1			
48	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	57.49			
49	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	111.58			
50	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.敷设方式:桥架敷设	m	14.99			
51	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV-5*1.5 3.敷设方式:桥架敷设	m	43.43			
52	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZN-KVV-4*1.5 3.敷设方式:桥架敷设	m	48.78			
53	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-4*4 3.敷设方式:桥架敷设	m	83.44			
54	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式:桥架敷设	m	20.5			
55	030411004008	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-6 3.配线部位:桥架敷设	m	1886.91			
56	030411004009	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-10 3.配线部位:桥架敷设	m	44.19			
57	030411004010	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 3.配线部位:桥架敷设	m	1920.62			
58	030411004011	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-1.5 3.配线部位:桥架敷设	m	64.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411004012	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-16 3.配线部位:桥架敷设	m	269.8			
60	030411004013	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-4 3.配线部位:桥架敷设	m	267.89			
61	030411004014	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-1.0 3.配线部位:桥架敷设	m	183.24			
62	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm ² 内,5芯	个	46			
63	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm ² 内,5芯	个	44			
64	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm ² 内,3芯	个	6			
65	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱B1ALZ 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
66	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱1ALZ 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
67	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱2ALZ 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
68	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱3ALZ 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
69	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱4ALZ 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
70	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱5ALZ 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
71	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱6ALZ 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
72	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱7ALZ 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱B1-ZAP 2.规格:600*1600*400 3.安装方式:落地安装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
74	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱B1-BAP 2.规格:600*1600*400 3.安装方式:落地安装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
75	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱JFKTAP1 2.规格:600*1600*400 3.安装方式:落地安装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
76	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱JFKTAP2 2.规格:600*1600*400 3.安装方式:落地安装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
77	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱2JFAT 2.规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
78	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱7CFAP 2.规格:800*1000*200 3.安装方式:落地安装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
79	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱B1ALE1 2.规格:550*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
80	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱1ALD 2.规格:详见图纸设计 3.安装方式:落地安装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
81	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱3ALD 2.规格:详见图纸设计 3.安装方式:落地安装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
82	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱JFPYAT1 2.规格:450*550*240 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
83	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱B1PYAT1 2.规格:450*550*240 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱B1PYAT2 2.规格:450*550*240 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
85	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱B1BFAT 2.规格:450*550*240 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
86	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱1XKAT 2.规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
87	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱JFDTAT1 2.规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
88	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱JFDTAT2 2.规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
89	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱4JFAT 2.规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
90	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱B1SHAT 2.规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
91	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱B1SHAC 2.规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
92	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱B1AT1 2.规格:550*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
93	030404017029	配电箱	1.名称:配电箱1GAL1 2.规格:550*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
94	030404017030	配电箱	1.名称:配电箱2GAL1 2.规格:550*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030404017031	配电箱	1.名称:配电箱3GAL1 2.规格:550*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
96	030404017032	配电箱	1.名称:配电箱4GAL1 2.规格:550*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
97	030404017033	配电箱	1.名称:配电箱5GAL1 2.规格:550*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
98	030404017034	配电箱	1.名称:配电箱6GAL1 2.规格:550*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
99	030404017035	配电箱	1.名称:配电箱7GAL1 2.规格:550*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
100	030404017036	配电箱	1.名称:配电箱1XFAC 2.规格:600*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
101	030404017037	配电箱	1.名称:配电箱2~7XFAC 2.规格:400*500*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	5			
102	030404017038	配电箱	1.名称:配电箱B1XFAC 2.规格:600*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
103	030404017039	配电箱	1.名称:配电箱B1PFAC1~2 2.规格:600*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	2			
104	030404017040	配电箱	1.名称:配电箱B1WSAC1 2.规格:300*400*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
105	030404017041	配电箱	1.名称:配电箱B1WSAC2~3 2.规格:300*400*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030404017042	配电箱	1.名称:配电箱JFTXAP 2.规格:600*600*200 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
107	030404017043	配电箱	1.名称:配电箱JFFGAL 2.规格:详见图纸设计 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	1			
108	030404017044	配电箱	1.名称:母线插接箱500A 2.规格:详见图纸设计 3.安装方式:明装 4.含箱内接线端子、断路器开关及开箱检测费等成套安装	台	8			
109	030411005001	接线箱	1.名称:T接端子 2.安装形式:详见图纸设计	个	11			
110	030412005001	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:成套定做 3.规格:21W 4.安装形式:吸顶安装	套	3			
111	030412005002	荧光灯	1.名称:防水防尘单管LED灯 2.型号:成套定做 3.规格:21W 4.安装形式:壁装,底边距地2.55m	套	8			
112	030412005003	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:成套定做 3.规格:2*21W 4.安装形式:吸顶安装	套	23			
113	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘壁灯 2.型号:成套定做 3.规格:LED 8W 4.安装形式:壁装,水暖井处门框正上方且底边距地>2.5m(IP54)	套	9			
114	030412005004	荧光灯	1.名称:壁装单管LED灯 2.型号:成套定做 3.规格:21W 4.安装形式:壁装,底边距地2.55m	套	2			
115	030412001002	普通灯具	1.名称:单向疏散指示灯 2.型号:A类 3.规格:LED 1W 4.安装形式:底距地0.5m壁挂	套	85			
116	030412001003	普通灯具	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:A类 3.规格:LED 1W 4.安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	30			
117	030412001004	普通灯具	1.名称:主楼消防应急照明灯具 2.型号:A类 2.规格:LED 3W 3.安装形式:吸顶安装	套	142			
118	030412001005	普通灯具	1.名称:单体消防应急照明灯具 2.型号:A类 2.规格:LED 3W 3.安装形式:壁装,底边距地2.55m	套	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030412001006	普通灯具	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:A类 3.规格:LED 1W 4.安装形式:门框上方0.2m 壁挂	套	9			
120	030412001007	普通灯具	1.名称:楼层显示标志灯 2.型号:A类 3.规格:LED 1W 4.安装形式:底边距地2.4m 壁挂	套	20			
121	030412001008	普通灯具	1.名称:电气竖井应急壁灯 2.型号:成套定做 3.规格:LED 8W 4.安装形式:壁装,门框正上方且底边距地>2.5m	套	18			
122	030411006001	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	45			
123	030411006002	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑	个	341			
124	030403006001	低压封闭式插接母线槽	1.名称:密集型绝缘插接母线 2.容量(A):500A 3.线制:五线制 6.安装部位:电井内	m	29			
125	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.材质:热镀锌 3.规格:500*200 4.综合考虑包含防火堵洞、防火涂料、盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	60			
126	030411003002	桥架	1.名称:强电桥架 2.材质:热镀锌 3.规格:200*100 4.综合考虑包含防火堵洞、防火涂料、盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	130.87			
127	030411003003	桥架	1.名称:强电桥架 2.材质:热镀锌 3.规格:100*50 4.综合考虑包含防火堵洞、防火涂料、盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用,综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	107.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030411003004	桥架	1.名称:强电桥架 2.材质: 热镀锌 3.规格:400*200 4.综合考虑包含防火堵洞、防火涂料、盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用, 综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	13.58			
129	030411003005	桥架	1.名称:强电桥架 2.材质: 热镀锌 3.规格:300*100 4.综合考虑包含防火堵洞、防火涂料、盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用, 综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	22.75			
130	030411003006	桥架	1.名称:强电桥架 2.材质: 热镀锌 3.规格:150*75 4.综合考虑包含防火堵洞、防火涂料、盖板、隔板、扣锁、跨接接地线、弯头、三通、四通、变径、连接片、螺栓等附件安装费用, 综合考虑连接穿线管时开孔、刷防火涂料、防水材料、伸缩缝处理、沉降缝处理费用。	m	220.97			
131	030413001001	铁构件	1.名称:桥架、线槽支撑架 2.材质:钢制 3.其他:详见图纸设计	kg	799.79			
132	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结箱 2.材质:成套定做 3.规格:200x300x100 4.安装形式:距地0.3米暗装	台	1			
133	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位联结箱 2.材质:成套定做 3.规格:200x300x100 4.安装形式:距地0.3米暗装	台	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	负一层	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一层	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二层	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三层	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四层	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五层	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六层	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	七层	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	负一层				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	一层				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	二层				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	三层				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	四层				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	五层				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	六层				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	七层				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装部分				
	给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	强电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	负一层							
	土建							
1	011701003001	里脚手架（内墙砌筑脚手架）	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	633			
2	011703001001	垂直运输（地下）	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.地下室建筑面积:824.35 3.建筑物檐口高度、层数：	m2	824.35			
3	011702008001	圈梁		m2	16.8948			
4	011702003001	构造柱		m2	101.184			
5	011702009001	过梁		m2	10.71			
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称： 2.机械设备规格型号：	台次	0			
7	011706001001	成井	1.成井方式： 2.地层情况： 3.成井直径： 4.井(滤)管类型、直径：	m	0			
8	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号： 2.降排水管规格：	昼夜	0			
9	011704001001	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式： 2.建筑物檐口高度、层数： 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积：	m2	0			
10	01B005	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	装饰							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式： 2.檐口高度：	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式： 2.悬挑宽度： 3.脚手架材质：	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质：	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置： 2.搭设高度：	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置： 2.搭设高度及吊篮型号：	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型：	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状：	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状：	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度：	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状： 2.支撑高度：	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B006	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
一层								
土建								
1	011701003003	里脚手架 (内墙砌筑脚手架)	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	374.541667			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011703001003	垂直运输(地上)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	6005.82			
3	011702008003	圈梁		m2	10.5348			
4	011702003003	构造柱		m2	80.104			
5	011702009003	过梁		m2	10.88			
6	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
9	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
10	01B012	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B013	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
二层								
土建								
1	011701003005	里脚手架(内墙砌筑脚手架)	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	140.875			
2	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011702008005	圈梁		m2	5.1756			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011702003005	构造柱		m2	63.24			
5	011702009005	过梁		m2	4.32			
6	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
9	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
10	01B016	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
装饰								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B017	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
三层								
土建								
1	011701003007	里脚手架(内墙 砌筑脚手架)	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	189.875			
2	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011702008007	圈梁		m2	7.212			
4	011702003007	构造柱		m2	71.672			
5	011702009007	过梁		m2	3.78			
6	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
9	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
10	01B020	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B021	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
四层								
土建								
1	011701003009	里脚手架 (内墙砌筑脚手架)	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	348.833333			
2	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011702008009	圈梁		m2	12.5412			
4	011702003009	构造柱		m2	88.536			
5	011702009009	过梁		m2	8.6			
6	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011704001009	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
10	01B025	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
	装饰							
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003010	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008010	圈梁		m2	0			
17	011702009010	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012005	弧形墙		m2	0			
21	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001010	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B026	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
五层								
土建								
1	011701003011	里脚手架 (内墙砌筑脚手架)	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	593.625			
2	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011702008011	圈梁		m2	27.1584			
4	011702003011	构造柱		m2	257.176			
5	011702009011	过梁		m2	17.28			
6	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
9	011704001011	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B029	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
	装饰							
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003012	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008012	圈梁		m2	0			
17	011702009012	过梁		m2	0			
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001012	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B030	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
六层								
土建								
1	011701003013	里脚手架 (内墙砌筑脚手架)	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	392.083333			
2	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011702008013	圈梁		m2	16.5732			
4	011702003013	构造柱		m2	130.696			
5	011702009013	过梁		m2	8.64			
6	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
9	011704001013	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
10	01B033	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003014	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002007	矩形柱		m2	0			
11	011702003014	构造柱		m2	0			
12	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008014	圈梁		m2	0			
17	011702009014	过梁		m2	0			
18	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011007	直形墙		m2	0			
20	011702012007	弧形墙		m2	0			
21	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			
30	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029007	散水		m2	0			
38	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001014	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B034	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
七层								
土建								
1	011701003015	里脚手架(内墙砌筑脚手架)	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	157.125			
2	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011702008015	圈梁		m2	6.3108			
4	011702003015	构造柱		m2	59.024			
5	011702009015	过梁		m2	6.72			
6	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
8	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
9	011704001015	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
10	01B038	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003016	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002008	矩形柱		m2	0			
11	011702003016	构造柱		m2	0			
12	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008016	圈梁		m2	0			
17	011702009016	过梁		m2	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012008	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001016	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002016	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B039	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装部分								
给排水								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
强电								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	负一层			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	一层			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	二层			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	三层			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	四层			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	五层			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	六层			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	七层			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装部分			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	负一层			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一层			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二层			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	三层			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	四层			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	五层			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	六层			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	七层			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		负一层				
		土建				
		装饰				
		一层				
		土建				
		装饰				
		二层				
		土建				
		装饰				
		三层				
		土建				
		装饰				
		四层				
		土建				
		装饰				
		五层				
		土建				
		装饰				
		六层				
		土建				
		装饰				
		七层				
		土建				
		装饰				
		安装部分				
		给排水				
		强电				

工程设备暂估价一览表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	负一层					
	土建					
	装饰					
	一层					
	土建					
	装饰					
	二层					
	土建					
	装饰					
	三层					
	土建					
	装饰					
	四层					
	土建					
	装饰					
	五层					
	土建					
	装饰					
	六层					
	土建					
	装饰					
	七层					
	土建					
	装饰					
	安装部分					
	给排水					
	强电					

专业工程暂估价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	负一层			
	土建			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一层			
	土建			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二层			
	土建			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三层			
	土建			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四层			
	土建			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五层			
	土建			
1	1 承包人分包的专业工程暂估价			
2	2 发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	六层			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	七层			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	负一层					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一层					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二层					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三层					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四层					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五层					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六层					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	七层					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	负一层				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一层				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二层				
	土建				
一	人工				

计日工表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三层				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四层				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
五层					
土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
六层					
土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	七层				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:开元府24幢拆改工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	强电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	负一层			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一层			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	二层			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	三层			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四层			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	五层			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	六层			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	七层			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	负一层			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一层			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二层			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三层			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四层			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	五层			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
六层				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
七层				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开元府24幢拆改工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

工程明细表

第1页 共1页

序号	明细内容
1	名称：开元府24幢拆改工程 施工范围：招标控制价及工程量清单范围内的全部内容。