

2021 年 3 月版本

红岛会展配套 O 地块项目精装修及
室外工程（暂估价）
(不分标段)施工招标

招标文件

招标人：青建集团股份公司

招标代理：青岛佳恒工程造价咨询有限公司（公章）

日期：2023 年 6 月 8 日



757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告	1
第二章投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	18
1.1 项目概况	18
1.2 资金来源和落实情况	18
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	18
1.4 投标人资格要求	18
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	19
1.6 费用承担	19
1.7 保密	19
1.8 语言文字	19
1.9 计量单位	19
1.10 踏勘现场	19
1.11 专业分包	20
1.12 偏离	20
1.13 终止招标	20
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成	20
2.2 招标文件的澄清	21
2.3 招标文件的修改	21
3. 投标文件	21
3.1 资格后审证明材料	21
3.2 电子投标文件	23
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	24
3.4 投标报价	25
3.5 投标有效期	26
3.6 投标保证金	26
4. 投标	27
4.1 投标文件的密封和标记	27
4.2 投标文件的递交	27
4.3 投标文件的修改与撤回	27

5. 开标	28
5.1 开标时间和地点	28
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	28
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	28
6. 资格审查、评标	29
6.1 评标委员会	29
6.2 资格审查、评标原则	30
6.3 资格审查	30
6.4 评标	31
7. 合同授予	32
7.1 定标方式	32
7.2 中标候选人公示	32
7.3 中标通知	32
7.4 履约担保	32
7.5 签订合同	33
8. 重新招标和不再招标	33
8.1 重新招标	33
8.2 不再招标	33
9. 纪律和监督	33
9.1 对招标人的纪律要求	33
9.2 对投标人的纪律要求	33
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	34
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	34
9.5 异议	34
10. 需要补充的其他内容	34
第三章资格审查办法	35
1. 审查标准	35
2. 审查程序	36
3. 审查结果	37
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	37
第四章评标定标办法	39
（综合评估法）	39
第五章合同主要条款	46
第六章工程量清单和招标控制价	58
第七章图纸	59
第八章技术标准和要求	60

一、工程概况	60
本工程位于青岛市高新区红岛经济区中心位置，青兰高速以南、红岛绿洲湿地公园以北、会展中心以西、滨海商务区以东。为红岛会展中心配套项目。由上海日清景观设计有限公司设计。	60
包含室外景观、室外安装、精装三大部分。其中室外景观工程主要包含沥青混凝土路面约 580m ² 、铺装面积约 4300m ² 、绿化面积约 7800m ² ；精装工程主要包含公区精装修、户内精装修，西入口车库出入口（0 地块）、南入口车库出入口（0 地块）的钢结构玻璃采光顶及立面钢方管装饰幕墙。	60
二、编制范围	60
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	71
附件一：资格后审申请文件格式	72
1. 法定代表人身份证明	74
2. 授权委托书	75
3. 资格后审申请证明文件	76
4. 投标承诺书	77
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	78
附件二：投标文件格式	79
1. 投标函	82
2. 法定代表人身份证明	83
3. 授权委托书	84
4. 已标价工程量清单	85
5. 投标报价其他材料	86
附件三：投标文件格式	90
1. 法定代表人身份证明	92
2. 授权委托书	93
3. 项目管理机构	94
4. 评分证明材料	95

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2023/06/08 17:03:27		
项目名称:	红岛会展配套 O 地块项目精装修及室外工程（暂估价）		
工程地点:	高新区田海路二支路以东、青威快速路延长线以西、支十号线以南、规划九号线以北		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	II类工程
本项目总投资额:	492500000 元	工程造价:	30366695.82 元
结构形式:	框剪	工程规模:	52274.08 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	地字第 370200202116035 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛国信高新区置业有限公司		
建设单位联系人:	李杰	建设单位联系电话:	0532-58783581
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青建集团股份有限公司		
招标单位联系人:	高新生	招标单位联系电话:	18053548757
招标代理单位:	青岛佳恒工程造价咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	薛莎莎、刘方凯	招标代理单位联系电话:	0532-85966519
投资项目统一代码:	2110-370271-89-01-433576	房地产产权人:	青岛国信高新区置业有限公司
房地产权证证号:	鲁(2021)青岛市高新区不动产权第 002292 6 号; 鲁(2021)青岛市高新区不动产权第 00	招标代理资格:	

22927 号

一、项目基本情况

1、项目概况：项目总占地面积 31.003 亩，规划建筑面积 52274.08 平方米，其中地上建筑面积 37204.2 平方米，地下建筑面积 15069.88 平方米。包括高层住宅 5 栋、公寓 1 栋、社区商业及社区配套等。主要建设内容 1#-6#公区及 1#公寓、6#楼户内全部图纸范围内的精装修及地基处理、雨污水、绿化、铺装、道路、地上构筑物、围墙、景观小品、水系和亮化等。本工程产生的建筑垃圾，全部外运。

2、招标内容：施工图范围内的全部工程内容，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:不分标段	52274.08 平方米	施工图范围内的全部工程内容，详见工程量清单。	30366695.82

二、投标企业应具有的条件

1、具有独立法人资格；

2、具有以下资质和能力：

2.1 建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

2.2 具有与本项目园林绿化工程相匹配的履约能力；

3、具有安全生产许可证；

4、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人要求

1.要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；

2.项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；

3.投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

四、投标标段要求

本项目不划分标段。

五、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。联合体成员不超过 2 家，联合体成员中，承担精装修部分的施工方应符合“二、投标企业应具有的条件第 1 条、第 2.1 条、第 3 条、第 4 条”要求；承担室外工程的施工方应符合“二、投标企业应具有的条件第 1 条、第 2.2 条、第 3 条”要求。联合体各方应共同签订联合体协议书，明确联合体各方职责分工（联合体投标人的资质，按照联合体协议约定的分工认定），项目牵头人应为精装修部分施工方，项目负责人由牵头人委派。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：单项合同额 2000 万元及以上的建筑工程装饰装修工程或单项合同金额 1000 万元及以上的园林绿化工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点： 投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

投标文件递交截止时间：2023-06-29 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点: 青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路 8 号）第二开标室投标截止时间、开标时间: 2023-06-29 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。

2. 异议受理联系人: 高新生 , 联系电话: 18053548757,, 邮箱: 1012926140@qq.com , 传真: /, 地址: 山东省青岛市高新区智力岛路 1 号创业大厦 B 座三层 306 室(集中办公区).

3.投诉举报电话: 0532-68686139 通信地址: 青岛高新区智力岛路 1 号创业大厦 A 座 15 楼。

4.网上技术支持电话: 0532-85871505

5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青建集团股份公司 地址：青岛市市北区堂邑路 11 号 联系人：高新生 电话：18053548757
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛佳恒工程造价咨询有限公司 地址：青岛市市南区江西路 64 号甲 联系人：薛莎莎、刘方凯 电话：0532-85966519
1.1.4	项目名称	红岛会展配套 0 地块项目精装修及 室外工程（暂估价） (不分标段)
1.1.5	建设地点	高新区田海路二支路以东、青威快 速路延长线以西、支十号线以南、 规划九号线以北

1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明	自有资金 58.77%、银行贷款 41.23%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内的全部工程内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：90 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开工日期：2023 年 7 月 3 日；</p> <p>计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织

		<input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	120 天
3.6.1	投标保证金	修改为： 是否要求投标人递交投标保证金： <input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳

		<p>1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准，否则视为投标保证金无效；保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标文件中应附基本账户缴纳凭证彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。投标文件中应附银行保函彩色复印件和基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>银行保函格式详见投标文件格式。</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8号文件要求。投标文件中应附保险保函彩色复印件、保险费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。投标人支付的电子保函费用必须由单位基本账户支付。投标文件中应附电子保函彩色复印件、保费由单位基本账户缴纳凭证彩色复印件、基本账户开户许</p>
--	--	--

		<p>可证（或基本账户信息）彩色复印件。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p> <p>7. 无论采取何种形式的投标保证金，必须由单位基本账户支付，否则视为无效投标，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按本章第3.3.3项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的CA数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人，其中招标人代表0人，评标专家5人，评标专家确定方</p>

		式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： /。</p> <p>采用保险时的有关要求： /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		

	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
10.6 招标人补充的其他内容	
10.6.1	<p>招投标回避</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	<p>不可竞争费</p> <p>不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。</p>
10.6.3	<p>招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）</p> <p>招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，参照发改价格[2011]534 号文、发改办价格[2003]857 号文件及青政字[2013]43 号文，以中标价为计算基数，按标准取费的 41.38%计取。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。</p>

10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.6.11	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。

	<p>需要补充的其他内容</p> <p>1、同类业绩资料中的竣工日期以工程竣工验收文件中的验收日期为准。</p> <p>2、本项目精装修工程保修期及绿化工程养护期为【 2 】年，防水工程质保期【 10 】年，从工程验收合格之日起算。</p> <p>2.1 保修及日常维护条款</p> <p>2.2 保修责任范围：除不可抗力损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、开裂等，均属乙方保修责任范围，保修期内乙方负责免费维修。</p> <p>2.3 保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更和修改、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>2.4 保修处理时限：在保修期间内，乙方应在接到书面通知后 48 小时内派人修理完毕，否则，甲方可自行或者委派其他单位、人员修理，其费用由乙方承担（乙方放弃对该费用提出异议的权利），且甲方有权在保修金内扣除，不足部分由乙方另行支付。</p> <p>2.5 乙方在提供上述约定的保修及服务的工作中，甲方可自行承担亦可委托第三方（如有）代为承担包括但不限于通知、协调、检查、监督等的责任。自工程竣工之日起，至保修期满止，第三方可代表甲方行使本合同中约定的甲方权利义务。</p> <p>3、中标人在施工过程中应统一服从发包人管理，所产生的的费用自行考虑，包括但不限于统一住宿、统一着装、统一配备保证</p>
--	---

	<p>安全生产用品等费用。</p> <p>4、本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购，材料运输，垂直运输等措施综合考虑。</p> <p>5、联合体投标说明：</p> <p>5.1 联合体协议书应体现联合体各方职责及分工，格式由投标人自拟。</p> <p>5.2 以联合体形式投标签署要求：</p> <p>（1）除招标文件中对联合体投标各方有明确需各方提供证明材料和盖章、签字要求的，其他均由联合体牵头人提供和盖章、签字；</p> <p>（2）招标文件要求是法定代表人签字的则应由联合体牵头人法定代表人签字；</p> <p>（3）招标文件要求是委托代表签字的，投标文件应附联合体牵头人法定代表人签署的授权委托书。</p> <p>6、施工现场外部协调的要求：承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工、占路、占绿等手续，施工中涉及市政、规划、市容、环保、卫生、交通、社会治安、夜间施工手续、水电接入、污水排放、噪音、粉尘等对周边环境及工程造成的影响和停工因素等问题由承包人负责解决，并承担所发生的费用。</p>
10.6.12	项目班子最低要求： 1、项目经理 1 名，资格符合招标公告项目负责

	<p><u>人的要求；</u></p> <p><u>2、精装修项目技术负责人 1 人、精装修项目造价负责 1 人，需具有中级工程师及以上职称；精装修项目材料负责人 1 人，精装修项目专职安全员 2 人，精装修项目质量员及施工员共计 5 人，精装修项目资料员 1 人、精装修项目安全员 1 人。</u></p> <p><u>3、景观绿化项目负责人 1 名（具有园林绿化专业中级及以上职称（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）；景观绿化项目技术负责人 1 人、景观绿化项目造价负责人 1 人，需具有中级工程师及以上职称；景观绿化项目材料负责人 1 人、技术负责人 1 人、绿化工程师 1 人、土建工程师 2 人、采购人员 1 人、资料员 1 人、安全员 1 人。</u></p> <p><u>注：除项目经理、精装修及景观绿化项目技术负责人、精装修及景观绿化项目造价负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。</u></p>	
10.6.13	低价施工风险担保	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.14	<p>联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。</p>	
10.6.15	<p>投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。</p>	

10.6.16	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.17	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.18	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.19	投标人在投标过程中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：1.不同投标人的电子投标文件由同一台电脑编制的；2.不同投标人的投标报价计价软件编码相同的。 不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、造价软件加密锁序列号相同的，视为不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制； 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。 出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。

10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	根据青岛市人民政府《关于印发促进实体经济高质量发展的若干措施暨 2023 年“稳中向好、进中提质”政策清单（第三批）的通知》要求，积极推荐我市企业产品入选省年度首台(套)技术装备、首批次新材料、首版次高端软件推广应用指导录，招标时对相关产品纳入推广应用指导目录之日起 3 年内，视同已具备相应工程或者销售业绩。	
10.10	投标报价的方式	总价（元）
10.11		
10.12	补充条款：	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档		是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	营业执照副本	电子文档	电子版必须为原件扫描件，投标人名称与营业执照一致（联合体各方均需提供）	是
5	企业章程	电子文档	加盖企业单位公章的企业最新章程（联合体各方均需提供）	是
6	项目负责人	电子文档	承担本工程项目负责人身份证，注册证书，在职社保缴纳证明。	是
7	项目管理机构	电子文档	1、项目经理 1 名，资格符合招标公告项目负责人的要求； 2、精装修项目技术负责人 1 人、精装修项目造价负责 1 人，需具有中级工程师及以上职	是

			<p>称；精装修项目材料负责人 1 人，精装修项目专职安全员 2 人，精装修项目质量员及施工员共计 5 人，精装修项目资料员 1 人、精装修项目安全员 1 人。3、景观绿化项目负责人 1 名（具有园林绿化专业中级及以上职称（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证））；景观绿化项目技术负责人 1 人、景观绿化项目造价负责人 1 人，需具有中级工程师及以上职称；景观绿化项目材料负责人 1 人、技术负责人 1 人、绿化工程师 1 人、土建工程师 2 人、采购人员 1 人、资料员 1 人、安全员 1 人。注：除项目经理、精装修及景观绿化项目技术负责人、精装修及景观绿化项目造价负责人以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。</p>	
8	投标承诺书	电子文档	按招标文件要求提供（联合体各方均需提供）	是
9	垃圾外运证明	电子文档	<p>青岛市各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》；</p> <p>投标人不具备以上垃圾运输资格的，须与持有《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及加盖垃圾运输合作单位公章的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建</p>	是

			建筑垃圾运输特许经营权证书》复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容。	
10	开户证明材料	电子文档	基本账户开户许可证（1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。）	是
11	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按招标文件要求提供	是
12	联合体协议	电子文档	按招标文件要求提供，格式自拟。	是
13	（根据具体项目情况可添加资格证明材料）	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。

资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛

市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已

收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，

或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 **3** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效

的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单

位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	建筑市场 主体管理 考核情况	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

	得分（企业）		
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	获得奖项	5	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1.评标办法

根据《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

- 1.否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。
- 2.否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
- 3.审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
- 4.审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。
- 5.审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1.技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
- （5）安全文明施工和环境保护措施。
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
- （10）技术创新、节能环保应用情况。
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3.需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

4.投标文件技术标的最终得分,详见技术标汇总规则设置(保留2位小数,不四舍五入,以下相同)。

5.评委的自由裁量权权重每项不应超过50%,评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的60%,或者与其最终得分相差超过30%的,应当对其评分做出书面说明。

6.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的,其技术标得分为0分。

7.招标文件设定技术标合格标准的,评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审(23分)

(一)初步评审

对通过技术标评审的投标人,评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定,对投标文件资信标进行初步评审:

1.否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2.否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

(二)详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标,按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1.项目管理班子配备情况(1分)

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2)在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分,最高得1分。

(3)相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2.类似工程施工业绩(2分)

(1)上3年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加0.5分。

(2)类似工程是指在规模(面积、造价、层数、跨度)、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3.获得奖项(2分)

(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分。上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(3)奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国AAA级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优

质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（18分）

（1）企业得分（14分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为12分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为2分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。

三、商务标评审（65分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步：确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

1）采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2）无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标人。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

（4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分（汇总规则：当专	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；

家数量 小于等 于4位, 取去掉 0个最 高分、0 个最低 分后的 算术平 均值; 当专家 数量大 于4位, 取去掉 1个最 高分、1 个最低 分后的 算术平 均值;)	施工现场平面 布置和临时设 施、临时道路布 置		1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; (共1分)
	施工进度计划 和各阶段进度 的保证措施		1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施; (共1分)
	各分部分项工 程的施工方案 和质量保证措 施		1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施; (共1分)
	安全文明施工 和环境保护措 施		1	安全文明施工和环境保护措施; (共1分)
	项目管理班子 的人员岗位职 责、分工		1	项目管理班子的人员岗位职责、分工; (共1分)
	劳动力、机械设 备和材料投入 计划		1	劳动力、机械设备和材料投入计划; (共1分)
	关键施工技术、 工艺及工程实 施的重点、难点 和解决方案		1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案; (共1分)
	冬雨季施工、已 有设施和管线 的加固、保护等 特殊情况下的 施工措施		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施; (共1分)
	技术创新、节能 环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况; (共1分)
	项目负 责人答 辩	第一题	1	由评委现场随机提问,每道题1分。根据答辩情况酌情给分。 (共1分)
		第二题	1	由评委现场随机提问,每道题1分。根据答辩情况酌情给分。 (共1分)
资信部 分	项目管理班子 配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分,最高得1分。
	建筑市场主体 管理考核情况 得分(企业)		12	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。 得分上限为12分,无下限。
	公共资源交易 平台信用考核		2	

	情况得分企业)		
	考核得分(项目经理/项目负责人得分)	4	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分,无下限。
	企业业绩	2	上3年度完成的类似工程每项加0.5分。
	获得奖项	2	(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分;上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。注:除鲁班奖等通用类奖项外,房建类项目只认可房建类奖项,市政类项目只认可市政类奖项,园林类项目只认可园林类奖项。
商务部分	投标报价	50	评标基准价 $C=A2$ 。第一步:确定报价均值 $A1$ 。报价均值 $A1$ 计算过程:(n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步:确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: $90 \sim 110$ 第三步:确定评标基准价 $A2$ 。按照第一步计算 $A1$ 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 $A2$ 。以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价 1%,扣减 1 分,扣完为止。每低于基准价 1%,扣减 0.5 分,扣完为止。偏离不足 1% 时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
	措施费项目报价	5	评标基准价 $C=A2$ 。第一步:确定报价均值 $A1$ 。报价均值 $A1$ 计算过程:(n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉3个最高价

			<p>、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时 $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 $A2$。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%,扣减 0.5 分,扣完为止。 每低于基准价 1%,扣减 0.3 分,扣完为止。 偏离不足 1% 时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
	分部分项工程清单报价	10	<p>评标基准价 $C=A2$。第一步: 确定报价均值 $A1$。报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 $A2$。 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础,偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值, 否则为 0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

注: 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：红岛会展配套 0 地块项目精装修及室外工程（暂估价）

2.2 工程地点：高新区田海路二支路以东、青威快速路延长线以西、支十号线以南、规划九号线以北

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部工程内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 3 日

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护

用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告

等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定： （一）合同价格风险范围

综合单价（措施费包干结算的，措施费未含在综合单价内）

包括完成本项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润及作为一个有经验的承包人可以合理预见的任何紧急情况的处理风险费用。除另有约定外，该价格均为包干性质且其所包括的内容的变化均不构成调价的依据。即已包括：

（1）完成本合同约定的承包人工作发生的所有费用。

（2）对本工程项目现场已有建筑物、构筑物、管线等保护不受污染所产生的费用。

（3）承包人在报价时已充分考虑由于施工不便和保护措施而产生的一切费用。

（4）与本项目其他施工单位协调配合所发生的费用（有特殊约定的除外）。

（5）考虑到本工程工期特点所发生的赶工措施费。

（6）本工程的施工用水用电由承包人负责自接驳点接入使用的费用。

（7）承包人负责工地周边协调工作，并自行解决社会的扰民及民扰问题，保证施工顺畅及有良好的施工环境，所必须发生的费用。

（8）承包人负责保护运送及安放在工地范围内与本工程有关的所有机械、物料或任何其它物件，并负责保管，所发生的费用。

（9）因政府交通管制、宣传检查、交通干扰等影响等发生的费用。

（10）承包人应支付的保险费用。

（11）缺陷修复费、保修费用。

（12）清洁费：在工地开放日（一次或多次）、政府有关活动、各施工阶段中间验收、竣工验收、工程移交前、集中交房期的场地清洁符合环境卫生管理的有关规定及发包人要求，符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 的相关规定。若达不到清洁标准，发包人有权另行委托清洁，按实际委托清洁费用并加 20%管理费从分包人工程款中扣除；若因分包人清洁达不到标准造成客户向发包人索赔或其它损失的，发包人有权要求分包人赔偿。

(13) 安全文明施工实行统一管理发生的费用；由于安全、消防和保卫事故给发包人带来的所有损失与责任均由承包人承担，同时承包人有权向分包追责。

(14) 承包人对本工程市政燃气、热力、通讯、有线电视、自来水等工程提供协调服务发生的费用，以保证协调以上工程顺利完工及竣工验收。

(15) 成品保护发生的费用：承包人应对施工范围内采取成品保护措施而发生的费用，包括做出防水、防火、防风、防雨的措施。

(16) 垃圾清运费：土建总包不提供垃圾清运，精装单位自行将垃圾清运至红线外合法区域。

(17) 承包范围内所有材料（非甲指乙供材料设备类）的运输、装卸及保管等相关工作；进场材料需提供材料合格证、检测报告、材料备案登记证及材料复检报告（含甲供/甲指乙供材料设备，若有），由承包人、监理单位及发包人共同验收合格后方可用于施工。承包范围内所有材料（甲指乙供材料设备类），承包人需结合发包人提供的材料报价单和承诺函自行考虑衔接及后续工作在报价中。

(18) 作为一个有经验的承包人可以合理预见的其他费用。

(二) 按平米包干的措施费

每月包干措施费=合同包干措施费×经审核确认的月度产值(不含措施费)/签约合同价(除暂列金、措施费外)。

包干措施费的计算方式：措施费单价包干，措施费总价=合同清单中措施费包干单价×实际承包范围对应的地面实铺装修面积。

精装面积计量规则，是指不含墙体（外墙、内墙）的实际装修地面面积，即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总，包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面，若一个区域或二个区域进行装饰，则按照围合半面积计取。

措施费包含非实体工程所有施工措施费用及工程量清单和清单说明中所列内容，若因清单未列项而现场施工发生的，视为已在包干费用中。

(三) 其他变更的范围执行合同条款约定。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类

似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):**双方签订合同时具体约定**

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款

的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：0√**不采用**

□采用_____。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、 ± 0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第__种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在（21）日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在（42）日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第__种方式约定过程结算价款的支付时限

和比例:

第 1 种方式: 统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%)。(备注按当期施工过程结算价款的 80%-97%)

第 2 种方式: 各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时 限	价款支付比 例
1	(土石方工程)	(14 日)	(97%)
2	(桩基工程)
.....			

发包人支付过程结算价款时, 工程预付款按照约定的预付比例扣除, 之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的, 按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金, 时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时, 按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的, 争议部分顺延到下一个结算周期, 无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后, 争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后, 承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人, 发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 。

竣工结算申请单应包括的内容: 。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 。

发包人完成竣工付款的期限: 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 。

承包人提交最终结清申请单的期限: 。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

第二卷

第七章 图纸

(另附电子版图纸)

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

红岛会展配套 0 地块项目精装修及室外工程（暂估价）

招标控制价编制报告

一、工程概况

本工程位于青岛市高新区红岛经济区中心位置，青兰高速以南、红岛绿洲湿地公园以北、会展中心以西、滨海商务区以东。为红岛会展中心配套项目。由上海日清景观设计有限公司设计。

包含室外景观、室外安装、精装三大部分。其中室外景观工程主要包含沥青混凝土路面约 580m²、铺装面积约 4300m²、绿化面积约 7800m²；精装工程主要包含公区精装修、户内精装修，西入口车库出入口（0 地块）、南入口车库出入口（0 地块）的钢结构玻璃采光顶及立面钢方管装饰幕墙。

二、编制范围

本工程量清单包含设计图纸范围内的沥青路、室外雨污水、景观排水、水景、灌溉、电气、铺装、园林绿化、景墙、围墙、景观小品、地基处理、精装等内容。

三、编制依据

1. 计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。

2. 计算规范：GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》、鲁建标字〔2017〕20号《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》。

3. 定额：2016年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016年《山东省安装工程消耗量定额》、2016年《山东省市政工程消耗量定额》、2016年《山东省园林绿化工程消耗量定额》。

4. 价目表：2020年《山东省建筑工程价目表》、2020年《山东省安装工程价目表》、2020年《山东省市政工程价目表》、2020年《山东省园林绿化工程价目表》。

5. 取费：执行2021年《青岛市工程结算资料汇编》、执行鲁建标字〔2022〕7号文件发布的《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2022年5月25日青岛市住建局《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》、鲁建标字〔2023〕2号文件发布的《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》。

6. 材料价格：按2023年第1期《青岛材价》及市场价计入。

7. 委托方提供的由上海日清景观设计有限公司设计的2022年10月20日版室外景观电子版施工图、2022年10月12日版室外管综电子版施工图；由青岛城市建筑设计院有限公司设计的2023年2月27日版《精装招标最终图纸2023.2.24》。

8. 工作联系单及答疑文件。

9. 与工程项目相关的工程建设标准、规范、图集等技术资料。

10. 委托方提供的预算编制要求及其它相关资料。

四、编制原则

我公司在招标控制价编制过程中，严格执行国家、行业和省市有关法律、法规或规定，公正、公平、客观、合理地处理编制中遇到的有关问题。

五、工程类别及价格

工程类别：

单	单位工程	类别划分标	本工程特征	工程类
---	------	-------	-------	-----

体工程	名称	准		别
红 岛 会 展 配 套 0 地 块 项 目 精 装 修 及 室 外 工 程 (暂 估 价)	市政工程	沥青混凝土 路面层厚<12cm; 支路	沥青混凝土 路面层厚 8cm;小 区道路	道 路 III 类
	室外景观 工程	工 程 内 容 包 含绿化种植养护 工程、假山工程、 园路园桥工程及 景观小品工程中的 三项	包含绿化种 植养护工程、园 路园桥工程及景 观小品工程	园 林 绿 化工程II类
	室外安装 工程	民用安装工 程	给排水、照 明	民 用 安 装
	装饰工程	居住建筑	居住建筑	装 饰 III 类
	安装工程	民用安装	民用安装	民 用 安 装
	地基处理	建 筑 其 他 附 属	地基处理	建 筑 III 类

2. 定额人工单价：建筑工程省价 128 元/工日、市价 131 元/工日；安装工程省价 138 元/工日、市价 137 元/工日；装饰工程省价 138 元/工日、市价 146 元/工日；市政工程省价 117 元/工日、市价 117 元/工日；园林工程省价 117 元/工日、市价 113 元/工日；机械台班省市人工费单价均为 130 元/工日。

3. 本工程报价按照增值税一般计税方式计算。

4. 社会保险费已按照规定计入本工程控制价内。

六、编制结果

本工程招标控制价总造价为 30366695.82 元，大写：叁仟零叁拾陆万陆仟陆佰玖拾伍元捌角贰分。

七、其他说明：

本控制价绿化养护按照两年考虑。

根据工作联系单回复，本控制价余方弃置按 20 公里考虑。

根据工作联系单回复，本控制价中苗木等级按照本地实生苗一级苗木计取。

根据工作联系单回复，控制价中儿童游乐、爬行筒按国产高端品牌考虑。

根据工作联系单回复，控制价中混凝土、砂浆、碎石、沥青混凝土等材料按照 2023 年第 2 期《青岛材价》计入。

地基处理工程总价措施费已包含在综合单价中。

小叶黄杨等地被小苗按图纸设计规格及栽植密度计取。

丛生类苗木按天然丛生苗木计取。

公寓部分主材考虑国产优质；

公寓部分木作材料根据答疑按照双饰面 PVC 计入；

公寓部分根据设计要求燃气热水器、玄关柜、橱柜吊柜、窗台板删除；

6#户内平吊顶客餐厅为南次卧西墙墙体线以东位置为平顶，主卧衣帽间隔墙墙体线以北为平顶，其余位置均为跌级，跌级吊顶扣除窗帘盒、灯槽面积；

门套基层均包含在门综合单价内，不单独列项；

淋浴隔断五金包含在隔断综合单价内，不单独列项；

空调洞口、灯孔、检查孔等吊顶开孔费用，以及检修口费用，均在综合单价中包含，不再单独列项；

石材的切割、磨边、倒角、开槽、开洞、无缝处理、六面防护等费用含在对应项目的主材费中；

瓷砖的切割、磨边、倒角、开槽、开洞、瓷砖施工损耗等费用含在对应项目的主材费中；

所有木作部分（柜体、户内门）五金包含不限于合页、把手、门锁、轨道、门吸等五金件均包含在木作综合单价内；

本控制价未考虑暂列金额及暂估价。

红岛会展配套 0 地块项目精装修及室外工程（暂估价）

工程量清单编制报告

一、报价人须知

应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，响应人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价或合价中，竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

金额（价格）均应以人民币（元）表示。

二、工程概况

本工程位于青岛市高新区红岛经济区中心位置，青兰高速以南、红岛绿洲湿地公园以北、会展中心以西、滨海商务区以东。为红岛会展中心配套项目。由上海日清景观设计有限公司设计。

包含室外景观、室外安装、精装三大部分。其中室外景观工程主要包含沥青混凝土路面约 580m²、铺装面积约 4300m²、绿化面积约 7800m²；精装工程主要包含公区精装修、户内精装修，西入口车库出入口（0 地块）、南入口车库出入口（0 地块）的钢结构玻璃采光顶及立面钢方管装饰幕墙。

三、编制范围

本工程量清单包含设计图纸范围内的沥青路、室外雨污水、景观排水、水景、灌溉、电气、铺装、园林绿化、景墙、围墙、景观小品、地基处理、精装、车库出入口幕墙等内容。

四、编制依据

计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。

计算规范：GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》、鲁建标字〔2017〕20号《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》。

委托方提供的由上海日清景观设计有限公司设计的 2022 年 10 月 20 日版室外景观电子版施工图、2022 年 10 月 12 日版室外管综电子版施工图；由青岛城市建筑设计院有限公司设计的 2023 年 2 月 27 日版《精装招标最终图纸 2023.2.24》。

工作联系单及答疑文件。

与工程项目相关的工程建设标准、规范、图集等技术资料。

委托方提供的工程量清单编制要求及其它相关资料。

五、清单报价说明

1. 本工程报价按照增值税一般计税方式计算。

2. 本工程为综合单价包干，结算时，工程量按实结算，合同期间不以实际施工的工程量的多少予以调整子目综合单价。

3. 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，结合本项目的特殊性、复杂程度、工期情况及采购文件要求，以及与各专业公司作业的交叉影响，确保项目按期保质完成、符合国家法律法规及相关部门管理要求等而做出的综合报价。

4. 投标人应充分踏勘现场，并自行调研当地气候、周边环境、施工场地、交通、地质、水文、部门与行业管理、资源等特点对本项目组织与实施的影响，以获得详细准确的基础资料，并在响应报价中综合考虑相应的措施与费用。

5. 投标人报价时需综合招标工期、招标文件合同条款及合同其他附件相关内容。

6. 清单就分部分项应综合的主要内容加以了陈述，响应人同时应结合设计图纸、采购文件、技术要求及相关规范等进行综合报价，未陈述的内容均不能作为向发包方索赔的依据。

7. 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润，一定范围内风险费用以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。

8. 措施项目清单由投标人综合考虑报价，单价不再调整，如不报价，视为已包含在综合单价中考虑。

9. 工程量清单中的每一个细目，都必须填入单价及合价。清单中未填入或不完整的细目，不能得到结算与支付。

10. 投标人报价时应按《建设工程工程量清单计价规范》要求提供详细的“投标总价”、“建设项目投标报价汇总表”、“单项工程费用汇总表”、“单位工程费用汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“措施项目清单综合单价分析表”、“其他项目清单与计价汇总表”、“暂列金额明细表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“工程

议价材料表”，同时需提供“安全文明费用汇总表”。

11. 各投标人报价中应综合交易服务费、水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运处理费、成品保护、轿厢保护、竣工保洁、空气检测及治理费、采购保管费、检验试验费、检验检测费、部分分项或系统的深化设计及其蓝图等费用，结算时不另列项计算。

12. 为避免不平衡报价，投标人在同一标段内，相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况，结算时采购人经分析后确属不正常的，可以按照有利于招标人降低工程造价的单价执行。

13. 由于施工工艺、施工机械、施工措施等情况变化，均不调整投标单价。

14. 建设项目工伤保险、社会保险费等规费及税金，必须按照青岛市规定计入投标报价；结算时根据相关规定或约定进行计算。

15. 工程量清单是招标文件的一部分，若与招标文件不同之处，以招标文件为准。

16. 本清单项目名称对工作内容的描述是简单性和概括性的，并非完整无缺，其它未提及的必需工序、辅助工作等均已综合考虑在本项目各综合单价中。清单中未开列或未有说明的费用，但合同约定为本工程工作内容及工程范围的，由投标人综合考虑在已列出的清单项目中，结算时不予计算。

17. 承包单位需结合建设单位意见及相关规范，对各专业工程图纸进行深化设计并出具蓝图，该费用综合考虑在投标报价中，不再单独列项。

18. 投标人报价时需综合考虑招标工期的影响；

19. 投标人应采取相关措施杜绝现场尘土飞扬；周边施工环境及相关因素，不能因操作不当、不按照规定施工等导致投诉或政府勒令停工情况发生；垃圾需场区集中堆放并装车运至本项目外行业主管部门的规定区域、按规定缴纳垃圾处理费等，且不得因投标人违规给招标人造成停工或整顿等影响，相关费用包含在报价中，综合考虑。

六、专业说明

（一）室外景观工程

1. 投标人应采取相关措施杜绝现场尘土飞扬；周边施工环境及相关因素，不能因操作不当、不按照规定施工等导致投诉或政府勒令停工情况发生；垃圾需场

区集中堆放并装车运至本项目外行业主管部门的规定区域、按规定缴纳垃圾处理费等，且不得因投标人违规给招标人造成停工或整顿等影响。

2. 本工程所用混凝土均按照商品混凝土考虑。投标人应按照清单特征描述及满足设计要求条件下报价，同时需综合混凝土输送（无论地泵、车泵或其他输送方式）的各项费用。

3. 本工程所用各类砂浆均按预拌砂浆考虑，不因特征描述中是否换算而影响。投标人应按照清单中描述的砂浆标号与设计要求的预拌砂浆规范等级对应关系进行报价。

4. 地面墙面石材、地砖等的排版应按设计与相关规范并符合招标人的实际要求，对于排版引起的材料损耗应在投标综合单价中综合考虑；设计图中未明确规格的由投标人综合考虑并在综合单价体现，结算时不再另行调整。

5. 投标人报价时应在综合单价中考虑由专业厂家二次深化设计等相关费用。

6. 投标人报价时余方弃置运距根据工程现场实际情况自行考虑决定报价。

7. 投标人报价时应综合考虑成品游乐设施、成品桌椅、成品坐凳、分类垃圾桶等因甲方选型引起的价格差异等因素。

8. 绿化苗木养护年限按两年考虑。

（二）室外安装工程

1. 投标人报价时，需在照明灯具清单中综合考虑照明灯具的接驳费用，照明灯具处不再单独计取电缆头费用。

2. 投标人报价时，需在地上一体机清单中综合考虑图纸所示内容，不因深化设计而调整报价。

3. 投标人报价时，需在已有清单内综合考虑雨水收集系统中的检修口费用，此部分不再单独列项。

4. 投标人报价时，需在井室、井盖等已有清单项综合单价综合考虑 LOGO 相关费用。

5. 投标人报价时，需在涌泉灯清单中综合考虑防水相关费用。

（三）精装修工程

1. 木门综合单价应包含门套、门框、门扇、五金件、门锁、把手等的供应及安装费用。

2. 地面、墙面、天棚因总包验收标准与精装验收标准不同，可能存在局部砂浆（或石膏）找补，请在报价时综合考虑，结算时不因任何因素调整合同价款。

3. 材料检测及复检费用包含在单价中，后期不再追加任何费用。

4. 所有按延长米计算工程量清单项，以图示中线计算。

5. 吊顶清单项跌级吊顶为跌落线以内 350mm 为跌级，超出部分为平顶，面积按水平投影面积计入。

6. 墙地砖背胶，需在报价中综合考虑。

7. 壁纸、乳胶漆的报价中需由施工单位结合现场情况在报价中综合考虑局部修补（包含但不限于局部石膏、腻子、抹灰的修补，局部墙面找平，局部面层涂料修补等）的费用。

8. 门窗及其他总包、分包单位收口均包含在综合单价中。

9. 场区运输倒运物资材料等措施费用均在综合单价中考虑，后期不增加任何费用。

10. 中标单位在施工制作前自行现场测量相关数据，施工中因尺寸的差异不能向甲方提出任何索赔。

11. 天棚饰面按设计图示尺寸按投影面积计算。扣除墙、柱、垛、附墙烟囱、通风道、0.3 平方米以上的灯具孔洞，管道、线条等所占的面积，带梁天棚梁两侧面积并入天棚面积内，施工单位报价时应在综合单价中充分考虑。

12. 空调洞口，灯孔、检查孔等吊顶开孔费用，以及检修口费用，在吊顶报价中给予考虑，不再单独报价。

13. 石材的切割、磨边、倒角、开槽、开洞、无缝处理、六面防护等费用含在对应项目的主材费报价中。

14. 瓷砖的切割、磨边、倒角、开槽、开洞、瓷砖施工损耗等费用含在对应项目的主材费报价中。

15. 精装单位负责甲分包单位成品保护措施的维护及修复，直至交付。费用在报价中综合考虑。

16. 精装单位负责电梯安装门套周边的为满足验收所需的洞口封堵，封堵费用在报价中综合考虑。

17. 施工中后置埋件如吊杆、螺栓、轻钢龙骨等金属件应进行防腐处理；木龙

骨造型木板和木饰面板应进行防腐防火防潮防蛀处理。

18. 所有不锈钢均需做无指纹处理，不锈钢线条包含刨槽折边加工费。

19. 所有材料均需达到相关部门验收标准，因材料不合格产生的返工费用，施工单位自行承担。

20. 所有木作部分（柜体、户内门）五金包含不限于合页、把手、门锁、轨道、门吸等五金件均包含在木作综合单价内。

21. 6#户内平吊顶客餐厅为南次卧西墙墙体线以东位置为平顶，主卧衣帽间隔墙墙体线以北为平顶，其余位置均为跌级，跌级吊顶扣除窗帘盒、灯槽面积。

22. 公区吊顶电梯厅、大堂为跌级吊顶，走廊位置为平顶，吊顶计算面积时扣除灯槽面积。

23. 灯槽、窗帘盒沿中心线按延米计算。

24. 瓷砖排版损耗按定额损耗计入，结算时计算招标图与竣工图排版损耗图差计入结算。

25. 措施费包含且不限于清单所列措施项目。报价人在报价时应充分考虑各种可能出现的工程情况、风险因素。措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在单价中综合考虑，已列出措施费按实结算，未列出措施费结算中不再增加。

26. 工程量清单是招标文件的一部分，若与招标文件不同之处，以招标文件为准。

27. 本工程综合单价包干，不因人工费政策文件调整及材料市场价格波动而调整。

（四）室内安装工程

1. 投标人应充分结合《公寓公区物料》、《公寓户内物料》中的物料要求对“灯具类”“洁具类”清单项进行投标报价。

2. 各清单项清单描述若未描述安装部位，报价人应在各清单项综合单价（或设备费）中综合考虑安装部位的因素，结算时不以上述因素作为清单缺项之由。

3. 给排水工程综合单价含与分包单位的衔接、调试、压力试验、管道消毒、冲洗、灌水试验、通球试验、排水立管的检查口、成品保护、阀门压力试验、渗漏实验等施工内容，结算时综合单价（或设备费）不再调整。

4. 报价人应在管道中综合考虑管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复、止水节等费用，结算时综合单价（或设备费）不再调整。

5. 所有地漏及下水管穿楼板洞、和墙洞处，均需在地漏周边和管道穿孔处做防水处理，此项不单独列项报价，包含在本工程的综合单价内综合考虑，结算时综合单价（或设备费）不再调整。

6. 公区管线规格材质及敷设方式按照答疑回复计取：插座回路为：RCD-2P 20A30mA $t < 0.1s$:WDZD-BYJ-3X4 JDG20/WC, FC；照明回路为：MCB-C/1P-16A :WDZD-BYJ-3X2.5 PVC20/WC, SE。

7. 投标人应在燃气波纹管综合单价中综合考虑接头等费用，不再单独报价。

（五）幕墙工程

1. 投标人报价时需综合考虑幕墙施工过程中及竣工验收前清洗、避雷等相关费用。

2. 投标人报价时需综合考虑满足本项目施工所采取的所有措施费用。

3. 幕墙清单部分按照本清单所附“分部分项综合单价分析表”样式提供详细组成，投标人的综合单价分析组成必须与其清单单价保持一致，否则结算时相应项目招标人有权按照有利于招标人的方式计算。

4. 投标人报价时需按照本清单所附“材料品牌及价格表”样式提供本项目所用主要材料的品牌、单价、规格或型号。由于投标人原因，未提供及未按照要求填写、填写材料不全或与综合单价分析表等出现内容不一致的情况，招标人有权按照有利于招标人的方式理解或计算，投标人不得提出任何异议。

七、其他事项说明

1. 中标单位应负责整理竣工结算资料，并于验收完成后将竣工资料移交至项目工程总承包方统一报档案馆，乙方应负责将资料整理符合档案馆存档要求。

2. 本工程未考虑暂列金额及暂估价。

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										最低配 备要求
										额外增加
										额外增加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

757216B1-EF11-4F3C-AA85-D31D9387709D

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
 - 11.1、第一题
 - 11.2、第二题

附录1

工程投标报价汇总表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	地基处理				
2	○地块室外安装工程				
3	○地块景观工程				
4	○地块户内精装修工程				
5	○地块公区精装修工程				
6	○地块精装修机电工程-公区-安装				
7	○地块精装修机电工程-6#楼户内-安装				
8	○地块精装修机电工程-4#楼户内-安装				
9	○地块精装修机电工程-1#楼户内-安装				
10	西入口 车库出入口 (0地块)				
11	南入口 车库出入口 (0地块)				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	地基处理				
1	地基处理				
2	0地块室外安装工程				
1	电气工程-土建				
2	电气工程-安装				
3	给水灌溉工程-土建				
4	给水灌溉工程-安装				
5	水景工程-安装				
6	排水工程-土建				
7	排水工程-安装				
8	模块蓄水池-土建				
9	示范区强电工程-安装				
10	示范区强电工程-土建				
11	示范区弱电工程-安装				
12	示范区弱电工程-土建				
13	示范区排水工程-土建				
3	0地块景观工程				
1	景观工程				
2	道路工程				
4	0地块户内精装修工程				
1	6#户内装饰工程				
2	1#户内装饰工程				
5	0地块公区精装修工程				
1	1#公区				
2	2#公区				
3	3#公区				
4	4#公区				
5	5#公区				
6	6#公区				
7	7#公区				
6	0地块精装修机电工程-公区-安装				
1	1#楼公区				
2	2#楼公区				
3	3#楼公区				
4	5#楼公区				
5	6#楼公区				
6	7#楼公区				
7	0地块精装修机电工程-6#楼户内-安装				
1	6#楼B户型				
2	6#楼B-1户型				
3	6#楼B反户型				
4	6#楼B-1反户型				
5	6#楼B2户型				
6	6#楼B2反户型				
8	0地块精装修机电工程-4#楼户内-安装				
1	4#楼				

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
9	0地块精装修机电工程-1#楼户内-安装				
1	1#楼A1户型				
2	1#楼A3户型				
3	1#楼A4户型				
4	1#楼A5户型				
5	1#楼A户型				
6	1#楼A反户型				
7	1#楼B户型				
8	1#楼C户型				
9	1#楼C变异户型				
10	西入口 车库出入口 (0地块)				
1	幕墙部分 (装饰)				
11	南入口 车库出入口 (0地块)				
1	幕墙部分 (装饰)				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	地基处理		
	地基处理		
	○地块室外安装工程		
	电气工程-土建		
	电气工程-安装		
	给水灌溉工程-土建		
	给水灌溉工程-安装		
	水景工程-安装		
	排水工程-土建		
	排水工程-安装		
	模块蓄水池-土建		
	示范区强电工程-安装		
	示范区强电工程-土建		
	示范区弱电工程-安装		
	示范区弱电工程-土建		
	示范区排水工程-土建		
	○地块景观工程		
	景观工程		
	道路工程		
	○地块户内精装修工程		
	6#户内装饰工程		
	1#户内装饰工程		
	○地块公区精装修工程		
	1#公区		
	2#公区		
	3#公区		
	4#公区		
	5#公区		
	6#公区		
	7#公区		
	○地块精装修机电工程-公区-安装		
	1#楼公区		
	2#楼公区		
	3#楼公区		
	5#楼公区		
	6#楼公区		
	7#楼公区		
	○地块精装修机电工程-6#楼户内-安装		
	6#楼B户型		
	6#楼B-1户型		
	6#楼B反户型		
	6#楼B-1反户型		
	6#楼B2户型		
	6#楼B2反户型		
	○地块精装修机电工程-4#楼户内-安装		
	4#楼		
	○地块精装修机电工程-1#楼户内-安装		
	1#楼A1户型		
	1#楼A3户型		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	1#楼A4户型		
	1#楼A5户型		
	1#楼A户型		
	1#楼A反户型		
	1#楼B户型		
	1#楼C户型		
	1#楼C变异户型		
	西入口 车库出入口 (0地块)		
	幕墙部分 (装饰)		
	南入口 车库出入口 (0地块)		
	幕墙部分 (装饰)		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		地基处理						
		地基处理						
1	010201009001	混凝土搅拌桩	1.地层情况:综合考虑 2.空桩长度、桩长:综合考虑 3.桩截面尺寸:600mm, 距离符合图纸及规范要求。 4.水泥强度等级、掺量:水泥用量、水泥强度等级满足图纸及规范要求。 5.综合考虑大型设备进出场费、桩身检测费、装检验试验费、试验桩、泥浆处理等费用。	m	6127.5			
		○地块室外安装工程						
		电气工程-土建						
1	010501001001	垫层(配电箱基础垫层)	1.混凝土种类:100厚C15素混凝土 2.混凝土强度等级:100厚C15	m3	0.042			
2	010401001001	砖基础(配电箱基础)	1.砖品种、规格、强度等级:MU10 2.基础类型:配电箱基础 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4.防潮层材料种类:符合设计要求和验收规范	m3	0.3			
3	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	1164.03			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:符合设计要求和验收规范 3.填方粒径要求:符合设计要求和验收规范 4.填方来源、运距:符合设计要求和验收规范	m3	1164.03			
5	010401011001	砖检查井(接线井)	1.井截面、深度:详电缆手孔井大样图 2.砖品种、规格、强度等级:详电缆手孔井大样图 3.垫层材料种类、厚度:详电缆手孔井大样图 4.底板厚度:详电缆手孔井大样图 5.井盖安装:详电缆手孔井大样图 6.混凝土强度等级:详电缆手孔井大样图 7.砂浆强度等级:详电缆手孔井大样图 8.防潮层材料种类:详电缆手孔井大样图	座	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第2页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401011002	砖检查井 (RK-1, 小号直 角手孔深142cm)	1.井截面、深度:详省标图 集L13D9-P115 2.砖品种、规格、强度等 级:详省标图集L13D9-P115 3.垫层材料种类、厚度:详 省标图集L13D9-P115 4.底板厚度:详省标图集 L13D9-P115 5.井盖安装:详省标图集 L13D9-P115 6.混凝土强度等级:详省标 图集L13D9-P115 7.砂浆强度等级:详省标图 集L13D9-P115 8.防潮层材料种类:详省标 图集L13D9-P115	座	3			
7	010401011003	砖检查井 (RK-2, 小号直 通手孔深142cm)	1.井截面、深度:详省标图 集L13D9-P115 2.砖品种、规格、强度等 级:详省标图集L13D9-P115 3.垫层材料种类、厚度:详 省标图集L13D9-P115 4.底板厚度:详省标图集 L13D9-P115 5.井盖安装:详省标图集 L13D9-P115 6.混凝土强度等级:详省标 图集L13D9-P115 7.砂浆强度等级:详省标图 集L13D9-P115 8.防潮层材料种类:详省标 图集L13D9-P115	座	1			
8	010401011004	砖检查井 (RK-3, 小号三 通手孔深142cm)	1.井截面、深度:详省标图 集L13D9-P115 2.砖品种、规格、强度等 级:详省标图集L13D9-P115 3.垫层材料种类、厚度:详 省标图集L13D9-P115 4.底板厚度:详省标图集 L13D9-P115 5.井盖安装:详省标图集 L13D9-P115 6.混凝土强度等级:详省标 图集L13D9-P115 7.砂浆强度等级:详省标图 集L13D9-P115 8.防潮层材料种类:详省标 图集L13D9-P115	座	1			
电气工程-安装								
1	030404017001	配电箱	1.名称:室外不锈钢防水型 配电箱 2.型号:AL1 3.规格:符合设计要求和验 收规范 4.基础形式、材质、规格: 符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符 合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规 格:符合设计要求及验收规 范 7.安装方式:落地安装 8.其他:包含端子板外部接 线费用	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第3页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001001	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PE20 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	1195.67			
3	030411001002	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PE25 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	3344.96			
4	030411001003	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PE32 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	6.5			
5	030411001004	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PE50 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	79.35			
6	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC40 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	26.47			
7	030411001006	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC50 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	58.59			
8	030411001007	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC80 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	12.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第4页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001008	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC100 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	35.1			
10	030411001009	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC150 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	265.5			
11	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:JHS-4*4 3.规格:综合考虑 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):1KV 7.地形:综合考虑	m	76.3			
12	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*4 3.规格:综合考虑 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):1KV 7.地形:综合考虑 8.包含照明灯具的接驳费用, 照明灯具处不再单独计取电缆头费用	m	3355.7			
13	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*16 3.规格:综合考虑 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):1KV 7.地形:综合考虑	m	105.35			
14	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*50+1*25 3.规格:综合考虑 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):1KV 7.地形:综合考虑	m	62.72			
15	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:3芯, 10mm ² 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:5. 安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第5页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:4芯, 10mm ² 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	3			
17	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 35mm ² 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	1			
18	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 120mm ² 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	2			
19	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:RVV2*2.5 4.规格:综合考虑 5.材质:铜 6.配线部位:室外 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	1212.75			
20	030411004002	配线	1.名称:防水电线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:YZ2*2.5 4.规格:综合考虑 5.材质:铜 6.配线部位:室外 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	23.25			
21	030412007001	一般路灯	1.名称:高杆灯(详灯具选型图) 2.型号:L01 3.规格: LED/45W/220V/3000K 4.灯杆材质、规格:黑砂铝材,壁厚3.0mm L150*W150*H3670mm 5.灯架形式及臂长:符合设计要求和验收规范 6.附件配置要求:符合设计要求和验收规范 7.灯杆形式(单、双):符合设计要求和验收规范 8.基础形式、砂浆配合比:包含基础制安 9.杆座材质、规格:符合设计要求和验收规范 10.接线端子材质、规格:综合考虑 11.编号:综合考虑 12.接地要求:综合考虑 13.包含灯内线缆	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第6页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030412007002	一般路灯	1.名称:高杆灯 (详灯具选型图) 2.型号:L01 (灯杆包含摄像头支架-左侧) 3.规格: LED/45W/220V/3000K 4.灯杆材质、规格:黑砂铝材, 壁厚3.0mm L150*W150*H3670mm 5.灯架形式及臂长:符合设计要求和验收规范 6.附件配置要求:符合设计要求和验收规范 7.灯杆形式(单、双):符合设计要求和验收规范 8.基础形式、砂浆配合比:包含基础制安 9.杆座材质、规格:符合设计要求和验收规范 10.接线端子材质、规格:综合考虑 11.编号:综合考虑 12.接地要求:综合考虑 13.包含灯内线缆	套	6			
23	030412007003	一般路灯	1.名称:高杆灯 (详灯具选型图) 2.型号:L01 (灯杆包含摄像头支架-右侧) 3.规格: LED/45W/220V/3000K 4.灯杆材质、规格:黑砂铝材, 壁厚3.0mm L150*W150*H3670mm 5.灯架形式及臂长:符合设计要求和验收规范 6.附件配置要求:符合设计要求和验收规范 7.灯杆形式(单、双):符合设计要求和验收规范 8.基础形式、砂浆配合比:包含基础制安 9.杆座材质、规格:符合设计要求和验收规范 10.接线端子材质、规格:综合考虑 11.编号:综合考虑 12.接地要求:综合考虑 13.包含灯内线缆	套	5			
24	030412007004	一般路灯	1.名称:高杆灯 (详灯具选型图) 2.型号:L01 (灯杆包含摄像头支架两个) 3.规格: LED/45W/220V/3000K 4.灯杆材质、规格:黑砂铝材, 壁厚3.0mm L150*W150*H3670mm 5.灯架形式及臂长:符合设计要求和验收规范 6.附件配置要求:符合设计要求和验收规范 7.灯杆形式(单、双):符合设计要求和验收规范 8.基础形式、砂浆配合比:包含基础制安 9.杆座材质、规格:符合设计要求和验收规范 10.接线端子材质、规格:综合考虑 11.编号:综合考虑 12.接地要求:综合考虑 13.包含灯内线缆	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第7页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030412004001	装饰灯	1.名称:草坪灯(详灯具选型图) L02 2.型号: LED/20W/220V/3000K 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.安装形式:符合设计要求和验收规范 5.包含基础制安	套	110			
26	030412004002	装饰灯	1.名称:插杆式照树灯(详灯具选型图) L04 2.型号:LED/9W/24V/3000K 3.规格:灯体材料:铝制灯体。灯具尺寸:面径60mm 4.安装形式:符合设计要求和验收规范	套	58			
27	030412004003	装饰灯	1.名称:下照筒灯(详灯具选型图) L03 2.型号: LED/10W/220V/2700K 3.规格:灯体材料:不锈钢面盖。灯具尺寸:面径100mm 4.安装形式:符合设计要求和验收规范	套	20			
28	030412004004	装饰灯	1.名称:绑树式照树灯(详灯具选型图) L05 2.型号:LED/9W/24V/3000K 3.规格:灯体材料:铝制灯体。灯具尺寸:面径60mm 4.安装形式:符合设计要求和验收规范	套	8			
29	030412004005	装饰灯	1.名称:单窗龟背灯(详灯具选型图) L07 2.型号:LED/3W/24V/3500K 3.规格:灯体材料:不锈钢灯体。灯具尺寸:面径52mm 4.安装形式:符合设计要求和验收规范	套	206			
30	030412004006	装饰灯	1.名称:地面嵌灯(详灯具选型图) L08 2.型号:LED/3W/24V/3000K 3.规格:灯体材料:不锈钢面盖。灯具尺寸:面径40mm 4.安装形式:符合设计要求和验收规范	套	9			
31	030412004007	装饰灯	1.名称:水中灯(详灯具选型图) L06 2.型号:LED/3W/12V/3000K 3.规格:灯体材料:不锈钢面盖。灯具尺寸:面径152mm 4.安装形式:符合设计要求和验收规范	套	10			
32	030412004008	装饰灯	1.名称:LED长条灯(详灯具选型图) L09 2.型号: LED36W/220V/3500K 3.规格:灯体材料:黑砂铝材,壁厚3mm,灯具尺寸W50mm*H30mm 4.安装形式:符合设计要求和验收规范	m	28.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第8页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030412004009	装饰灯	1.名称:线型软光灯(详灯具选型图) L10 2.型号:LED/3W(每米) 12V/3000K 3.规格:灯体材料:抗UV耐久硅胶,铝卡槽 4.安装形式:符合设计要求和验收规范	m	5.42			
34	030404031001	小电器	1.名称:低压灯开关电源 2.型号:综合考虑 3.规格:220/12V/300VA 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.包含基础制安	个	20			
35	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:热镀锌角钢 3.规格:2M长,50*50*5mm 4.土质:综合考虑 5.基础接地形式:综合考虑 6.包含接地跨接及调试测试	根	17			
36	030409002001	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:室外 5.安装形式:埋地敷设 6.包含接地跨接及调试测试	m	15			
37	030411006001	接线盒	1.名称:IP68防水接线盒 2.材质:IP68防水接线盒 3.规格:86*86*50mm 4.安装形式:接线井内安装	个	10			
38	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:暗装	个	20			
39	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:综合考虑 3.规格:综合考虑	台	2			
给水灌溉工程-土建								
1	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	63.1			
2	040103001001	回填方	1.填方部位:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计要求和验收规范 4.填方来源:	m3	63.1			
3	010401011005	砖检查井-水表井	1.井截面、深度:详L13S2-11 2.砖品种、规格、强度等级:详L13S2-11 3.垫层材料种类、厚度:详L13S2-11 4.底板厚度:详L13S2-11 5.井盖安装:详L13S2-11 6.混凝土强度等级:详L13S2-11 7.砂浆强度等级:详L13S2-11 8.防潮层材料种类:详L13S2-11	座	1			
给水灌溉工程-安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第9页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN25 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	7.87			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN32 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	239.12			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN50 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	139.95			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN65 1.0MPa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	138.96			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN80 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	198.73			
6	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC80 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	24.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第10页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031003001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格、压力等级:符合设计要求和验收规范 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	11			
8	030411005001	接线箱 (阀箱)	1.名称:708阀箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:708阀箱 4.包含箱体安装所需基础制作安装	个	11			
9	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	1			
10	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	1			
11	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	3			
12	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	4			
13	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	1			
14	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN25 3.安装方式:综合考虑	个	1			
15	030411005002	接线箱 (阀箱)	1.名称:VB910阀门箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:VB910阀门箱 4.包含箱体安装所需基础制作安装	个	5			
16	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:无	个	2			
17	031003001007	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	4			
18	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 (包含法兰) 2.材质:橡胶 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	2			
	水景工程-安装							
	水景景墙							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第11页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管打孔给水管 DN80 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	12.28			
2	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN25 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	1.75			
3	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN100 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	14.61			
4	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	1.23			
5	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:UPVC管 DN80 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	0.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第12页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:UPVC管 DN150 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	13.12			
7	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 (包含法兰) 2.材质:橡胶 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	2			
8	031003001008	螺纹阀门	1.类型:不锈钢流量调控闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	3			
9	031003001009	螺纹阀门	1.类型:不锈钢流量调控闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	3			
10	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢对夹式法兰静音止回阀 (包含法兰) 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:	个	5			
11	031003001010	螺纹阀门	1.类型:涌泉喷头 (自带球阀) 2.材质:材质不锈钢 3.规格、压力等级:PYJ25 流量1.5~3m ³ /h 压力50~100KPa 喷高0.1-0.2m 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	5			
12	030411005003	接线箱 (阀箱)	1.名称:VB910阀门箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:VB910阀门箱 4.包含箱体安装所需基础制作安装	个	1			
13	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.型号:综合考虑 3.规格:Q=65m ³ /h H=7m 功率:2.2KW 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振装置形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:不含二次灌浆 8.单机试运转要求:按设计要求 9.包含潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等) 供货、安装、接线、调试; 控制箱、液位控制器等全部内容。	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第13页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411005004	接线箱 (阀箱)	1.名称:VB1419阀门箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:VB1419阀门箱 4.包含箱体安装所需基础制作安装	个	1			
15	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求和验收规范	个	9			
16	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求和验收规范	个	2			
会客厅水景								
17	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN100 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	13.08			
18	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN25 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	2.45			
19	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	0.69			
20	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:UPVC管 DN80 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	0.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第14页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格: UPVC管 DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	0.32			
22	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 (包含法兰) 2.材质:橡胶 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	1			
23	031003001011	螺纹阀门	1.类型:不锈钢流量调控闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	2			
24	031003001012	螺纹阀门	1.类型:不锈钢流量调控闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	1			
25	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢对夹式法兰静音止回阀 (包含法兰) 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:	个	1			
26	031003001013	螺纹阀门	1.类型:涌泉喷头 (自带球阀) 2.材质:材质不锈钢 3.规格、压力等级:PYJ25 流量1.5~3m ³ /h 压力50~100KPa 喷高0.1-0.2m 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:综合考虑	个	7			
27	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.型号:综合考虑 3.规格:Q=65m ³ /h H=7m 功率:2.2KW 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振装置形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:不含二次灌浆 8.单机试运转要求:按设计要求 9.包含潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等) 供货、安装、接线、调试; 控制箱、液位控制器等全部内容。	台	1			
28	030411005005	接线箱 (阀箱)	1.名称:VB910阀门箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:VB910阀门箱 4.包含箱体安装所需基础制作安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第15页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411005006	接线箱 (阀箱)	1.名称:VB1419阀门箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:VB1419阀门箱 4.包含箱体安装所需基础制作安装	个	1			
30	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求和验收规范	个	1			
31	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求和验收规范	个	3			
排水工程-土建								
1	01B005	雨水口	1.雨水算子及圈口材质、型号、规格:树脂雨水口 详图纸LW-3.08 2.垫层、基础材质及厚度:详图纸LW-3.08 3.混凝土强度等级:详图纸LW-3.08 4.砌筑材料品种、规格:详图纸LW-3.08 5.砂浆强度等级及配合比:详图纸LW-3.08	座	40			
2	01B006	雨水口	1.雨水算子及圈口材质、型号、规格:道路雨水口 详图纸LW-3.02 2.垫层、基础材质及厚度:详图纸LW-3.02 3.混凝土强度等级:详图纸LW-3.02 4.砌筑材料品种、规格:详图纸LW-3.02 5.砂浆强度等级及配合比:详图纸LW-3.02	座	26			
3	01B007	线性排水沟	1.名称:线性排水沟 2.规格参数:详图纸LW-3.04 3.包含垫层、基础、盖板及成品跌水井图示所有内容 4.计算规则:按照图示长度以延长米计算	m	26.18			
4	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:砂石垫层	m ³	198.92			
5	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m ³	3899.26			
6	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:砂垫层	m ³	31.86			
7	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑 3.包含装车	m ³	1888.39			
8	010103001002	回填方-回填土	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计要求和验收规范 4.填方来源、运距:符合设计要求和验收规范	m ³	2010.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第16页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010103001003	回填方-回填石粉	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:石粉回填 3.填方粒径要求:符合设计要求和验收规范 4.填方来源、运距:符合设计要求和验收规范	m3	1951.77			
10	01B008	检查井	1.名称:直壁型塑料检查井 2.规格:DN450 详见图集L13S8 P111~128 3.不包含井盖及盖座	座	78			
11	01B009	检查井	1.名称:直壁型塑料检查井 2.规格:DN600 详见图集L13S8 P111~128 3.不包含井盖及盖座	座	64			
12	01B010	检查井	1.名称:直壁型塑料检查井 2.规格:DN700 详见图集L13S8 P111~128 3.不包含井盖及盖座	座	18			
13	01B011	检查井	1.名称:直壁型塑料检查跌水井 2.规格:DN600 详见图集L13S8 P120 3.不包含井盖及盖座	座	3			
14	01B012	井盖及盖座	1.名称:重型铸铁井盖及盖座 2.规格:DN450 包含防坠安全网 详见图集L13S8 P111~128 3.使用区域:绿化带及人行道	个	78			
15	01B013	井盖及盖座	1.名称:重型铸铁井盖及盖座 2.规格:DN600 包含防坠安全网 详见图集L13S8 P111~128 3.使用区域:绿化带及人行道	个	66			
16	01B014	井盖及盖座	1.名称:重型铸铁井盖及盖座 2.规格:DN700 包含防坠安全网 详见图集L13S8 P111~128 3.使用区域:绿化带及人行道	个	17			
17	01B015	井盖及盖座	1.名称:重型铸铁有防护盖座及井盖 2.规格:DN600 包含防坠安全网 详见图集L13S8 P111~128 3.使用区域:车行道	个	2			
18	01B016	隐形井盖	1.名称:装饰性化妆井盖盖板 (包含井的升降) 2.使用区域:铺装道路 3.详见图纸LW-3.05 4.不包含井盖上铺装相关费用	个	17			
19	01B017	隐形井盖	1.名称:装饰性化妆井盖盖板 (包含井的升降) 2.使用区域:铺装道路 3.详见图纸LW-3.06 4.不包含井盖上铺装相关费用	个	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第17页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	01B018	隐形井盖	1.名称: 植草井盖 (包含井的升降) 2.使用区域: 绿化带 3.详见图纸LW-3.07 4.不包含井盖上绿植相关费用	个	130			
21	010507006001	化粪池、检查井-成品玻璃钢化粪池 50m ³ 环刚度为 5000N/ m ² 、壁厚 9mm	1.部位: 室外 2.混凝土强度等级: 符合设计要求和验收规范 3.防水、抗渗要求: 符合设计要求和验收规范 4.包含基础制安	座	1			
22	01B019	检查井	1.名称: 安全分流井 2.规格: 详图纸 3.包含检修口	座	1			
23	01B020	检查井	1.名称: 蓄水池内检修井 2.规格: 详图纸 3.包含检修口	座	2			
排水工程-安装								
1	031001006017	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管 DN200 环刚度≥8KN/ m ² 4.连接形式: 胶圈承插式连接 5.阻火圈设计要求: 符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求和验收规范 7.警示带形式: 符合设计要求和验收规范	m	608.09			
2	031001006018	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管 DN300 环刚度≥8KN/ m ² 4.连接形式: 胶圈承插式连接 5.阻火圈设计要求: 符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求和验收规范 7.警示带形式: 符合设计要求和验收规范	m	1075.17			
3	031001006019	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 水 3.材质、规格: HDPE双壁波纹管 DN400 环刚度≥8KN/ m ² 4.连接形式: 胶圈承插式连接 5.阻火圈设计要求: 符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求和验收规范 7.警示带形式: 符合设计要求和验收规范	m	203.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第18页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN500 环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ 4.连接形式:胶圈承插式连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	296.06			
5	031001006021	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN600 环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ 4.连接形式:胶圈承插式连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	188.08			
6	031001006022	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN700 环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ 4.连接形式:胶圈承插式连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	11.93			
7	031001006023	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN800 环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ 4.连接形式:胶圈承插式连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	9.85			
8	031001006024	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	666.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第19页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006025	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:UPVC排水管 DN150 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	53.88			
10	031001006026	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:加厚UPVC排水管 DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	48.24			
11	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 De25 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	126			
12	031001006028	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管 DN50 1.0Mpa 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	10			
13	031001006029	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PE排水管 DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求和验收规范 7.警示带形式:符合设计要求和验收规范	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第20页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006030	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:PE排水管 DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.阻火圈设计要求:符合设计 要求和验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计要求和验收规 范 7.警示带形式:符合设计要 求和验收规范	m	3			
15	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:草地地漏 2.型号、规格:详图纸 LW-3.03/A 3.安装方式:满足设计要 求及验收规范 4.包含成品塑料排水井	个	81			
16	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:方形地漏 2.型号、规格:详图纸 LW-3.03/B 3.安装方式:满足设计要 求及验收规范 4.包含成品塑料排水井	个	20			
17	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:溢流式雨水口 2.型号、规格:详图纸 LW-3.09 3.安装方式:满足设计要 求及验收规范 4.包含溢流井、50厚碎石散 置、土工布	个	6			
18	030109001003	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号:综合考虑 3.规格:Q=20m ³ /h,H=20m, N=3.0kW 4.质量:符合设计要求及验 收规范 5.材质:符合设计要求及验 收规范 6.减振装置形式、数量:符 合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要 求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设 计要求及验收规范 9.包含控制柜、液位探测器 及线缆等费用	台	1			
19	030109001004	离心式泵	1.名称:供水泵 2.型号:综合考虑 3.规格:Q=60m ³ /h,H=45m, N=11kW 4.质量:符合设计要求及验 收规范 5.材质:符合设计要求及验 收规范 6.减振装置形式、数量:符 合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要 求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设 计要求及验收规范 9.包含控制柜、液位探测器 及线缆等费用	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第21页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030109001005	离心式泵	1.名称:雨水提升泵 2.型号:综合考虑 3.规格:Q=60m ³ /h,H=15m, N=5.5kW 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振装置形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范 9.包含控制柜、液位探测器及线缆等费用	台	1			
21	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:雨水弃流装置 2.型号、规格:PE,尺寸: Φ600mm,h1370mm 内置304 不锈钢构件 3.安装方式:综合考虑	个	1			
22	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:雨水截污挂篮装置 2.型号、规格:PE, 内置不 锈钢过滤网和不锈钢提 篮, 内置过滤网径为 2mm, ,尺寸:Φ600mm, h1370mm 3.安装方式:综合考虑	个	1			
23	03B004	雨水收集模块	1.名称:雨水收集模块 2.材质:PP聚丙烯 3.尺寸:600*600*300mm 4.包含两布一膜费用	个	1800			
24	030404016001	控制箱	1.名称:多功能控制柜 2.型号:符合设计要求和验收规范 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求和验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求和验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求和验收规范 7.安装方式:符合设计要求和验收规范	台	1			
25	03B005	地上一体机	1.名称:地上一体机 2.规格:Q=20m ³ /h 设备尺寸950×450×1500mm	套	1			
26	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:组合式液位计 2.型号、规格:符合设计要求和验收规范 3.安装方式:综合考虑	个	1			
27	03B006	电缆线、信号线及配管	1.符合设计要求及验收规范 2.综合考虑电缆头	项	1			
模块蓄水池-土建								
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m ³	196.65			
2	010103001004	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m ³	14.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第22页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103002002	余方弃置1.废弃料品种:土方2.运距:投标人根据现场实际情况综合考虑3.包含装车		m3	180.02			
4	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100厚C15混凝土	m3	8.39			
5	010501006001	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:200厚C25混凝土	m3	16.79			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 12	t	1.193			
7	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体类型:370 3.砂浆强度等级、配合比:9厚1:3水泥砂浆;6厚1:2水泥砂浆抹平	m3	26.11			
8	040601010001	现浇混凝土池盖板	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.防水、抗渗要求:按设计要求	m3	8.95			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 12	t	2.253			
10	010606012001	钢支架	1.钢材品种、规格:按设计要求 2.安装高度:1.8m 3.防火要求:按设计要求	t	1.5			
11	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:蓄水模块上方 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:5cm聚苯板 3.隔气层材料品种、厚度:按设计要求 4.粘结材料种类、做法:按设计要求 5.防护材料种类、做法:按设计要求	m2	108			
示范区强电工程-安装								
1	030404017002	配电箱	1.名称:室外区域总配电箱+售楼处 2.型号:CW-1AW-DYZ 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:落地安装 8.其他:包含端子板外部接线费用	台	1			
2	030404017003	配电箱	1.名称:室外区域总配电箱+售楼处 2.型号:1AW-YUJ 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.基础形式、材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 6.端子板外部接线材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.安装方式:落地安装 8.其他:包含端子板外部接线费用	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第23页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001011	配管	1.名称:重型聚乙烯管 2.材质:PE100 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	122.76			
4	030411001012	配管	1.名称:重型聚乙烯管 2.材质:PE150 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	1487.41			
5	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*120+1*70 3.规格:综合考虑 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):1KV 7.地形:综合考虑	m	591.36			
6	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJV-4*120+1*70 3.规格:综合考虑 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):1KV 7.地形:综合考虑	m	29.76			
7	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*16 3.规格:综合考虑 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):1KV 7.地形:综合考虑	m	42.1			
8	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 35mm ² 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	2			
9	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号: 3.规格:5芯, 120mm ² 4.材质、类型:符合设计要求和验收规范 5.安装部位:5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.电压等级(kV):1KV	个	6			
示范区强电工程-土建								
1	010501001003	垫层 (配电箱基础垫层)	1.混凝土种类:100厚C15素混凝土 2.混凝土强度等级:100厚C15	m ³	0.084			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第24页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401001002	砖基础(配电箱基础)	1.砖品种、规格、强度等级:MU10 2.基础类型:配电箱基础 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4.防潮层材料种类:符合设计要求和验收规范	m3	0.6			
3	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	152.17			
4	010103001005	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:符合设计要求和验收规范 3.填方粒径要求:符合设计要求和验收规范 4.填方来源、运距:符合设计要求和验收规范	m3	152.17			
5	010401011006	砖检查井(RK-2,小号直通人孔1600*1600*1800mm)	1.井截面、深度:详省标图集L13D9-P94 2.砖品种、规格、强度等级:详省标图集L13D9-P94 3.垫层材料种类、厚度:详省标图集L13D9-P94 4.底板厚度:详省标图集L13D9-P94 5.井盖安装:详省标图集L13D9-P94 6.混凝土强度等级:详省标图集L13D9-P94 7.砂浆强度等级:详省标图集L13D9-P94 8.防潮层材料种类:详省标图集L13D9-P94	座	2			
6	010401011007	砖检查井(RK-3,小号三通人孔1600*1600*1800mm)	1.井截面、深度:详省标图集L13D9-P106 2.砖品种、规格、强度等级:详省标图集L13D9-P106 3.垫层材料种类、厚度:详省标图集L13D9-P106 4.底板厚度:详省标图集L13D9-P106 5.井盖安装:详省标图集L13D9-P106 6.混凝土强度等级:详省标图集L13D9-P106 7.砂浆强度等级:详省标图集L13D9-P106 8.防潮层材料种类:详省标图集L13D9-P106	座	4			
示范区弱电工程-安装								
1	030411001013	配管	1.名称:重型聚乙烯管 2.材质:PE25 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	113.59			
2	030411001014	配管	1.名称:重型聚乙烯管 2.材质:PE100 3.规格:符合设计要求和验收规范 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	763.14			
示范区弱电工程-土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第25页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	91.32			
2	010103001006	回填方	1.密实度要求:符合设计要求和验收规范 2.填方材料品种:符合设计要求和验收规范 3.填方粒径要求:符合设计要求和验收规范 4.填方来源、运距:符合设计要求和验收规范	m3	91.32			
3	010401011008	砖检查井(弱电人孔井, 600*600*1000)	1.井截面、深度:详设计图纸 2.砖品种、规格、强度等级:详设计图纸 3.垫层材料种类、厚度:详设计图纸 4.底板厚度:详设计图纸 5.井盖安装:详设计图纸 6.混凝土强度等级:详设计图纸 7.砂浆强度等级:详设计图纸 8.防潮层材料种类:详设计图纸	座	4			
示范区排水工程-土建								
1	010507006002	化粪池、检查井-成品玻璃钢化粪池 12m3 环刚度为5000N/㎡、壁厚9mm	1.部位:室外 2.混凝土强度等级:符合设计要求和验收规范 3.防水、抗渗要求:符合设计要求和验收规范 4.包含基础制安	座	2			
2	01B029	管道包封	1.名称:管道包封 2.混凝土强度等级:C20	m3	40			
O地块景观工程								
景观工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:丛生朴树B 2.胸径或干径:>φ18.0/枝 3.株高、冠径:高度>1100cm,冠幅>700cm,移栽苗;全冠;树形优美;总胸径大于70;分枝>4 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	1			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:丛生朴树C 2.胸径或干径:>Φ15.0/枝 3.株高、冠径:高度>900cm,冠幅>600cm,移栽苗;全冠;树形优美;总胸径大于60;分枝>4 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	3			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:朴树T 2.胸径或干径:Φ40 3.株高、冠径:高度1100cm,冠幅>700cm,枝下高250cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第26页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:实生银杏B 2.胸径或干径:Φ25 3.株高、冠径:高度>900cm,冠幅>500cm,枝下高230cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	11			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:国槐C 2.胸径或干径:Φ20 3.株高、冠径:高度>800cm,冠幅>500cm,枝下高250cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	5			
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:水杉B 2.胸径或干径:胸径15cm 3.株高、冠径:高度>800cm,冠幅>350cm,全冠;树形优美;用于行道树或树阵,分枝点一致 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	2			
7	050102001007	栽植乔木	1.种类:水杉C 2.胸径或干径:胸径13cm 3.株高、冠径:高度>700cm,冠幅>250cm,枝下高200cm,全冠;树形优美;用于行道树或树阵,分枝点一致 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	25			
8	050102001008	栽植乔木	1.种类:水杉D 2.胸径或干径:胸径10cm 3.株高、冠径:高度>650cm,冠幅>200cm,枝下高200cm,全冠;树形优美;用于行道树或树阵,分枝点一致 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	4			
9	050102001009	栽植乔木	1.种类:娜塔栎B 2.胸径或干径:胸径15cm 3.株高、冠径:高度800cm,冠幅>450-500cm,枝下高200cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	27			
10	050102001010	栽植乔木	1.种类:美国红枫B 2.胸径或干径:胸径18cm 3.株高、冠径:高度701-750cm,冠幅450cm,枝下高200cm,移栽苗;全冠;树型完整;三级分枝以上;用于行道树或树阵,分枝点一致 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第27页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102001011	栽植乔木	1.种类:白蜡B 2.胸径或干径:Φ20 3.株高、冠径:高度701-750cm,冠幅451-500cm,枝下高220cm,移栽苗;全冠;树形优美;用于行道树或树阵,分枝点一致 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	1			
12	050102001012	栽植乔木	1.种类:白蜡C 2.胸径或干径:Φ15 3.株高、冠径:高度601-650cm,冠幅401-450cm,枝下高200cm,移栽苗;全冠;树形优美;用于行道树或树阵,分枝点一致 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	7			
13	050102001013	栽植乔木	1.种类:榉树D 2.胸径或干径:Φ20 3.株高、冠径:高度701-750cm,冠幅451-500cm,枝下高220cm,移栽苗;全冠;树形优美;用于行道树或树阵,分枝点一致 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	12			
14	050102001014	栽植乔木	1.种类:榉树E 2.胸径或干径:Φ15 3.株高、冠径:高度651-700cm,冠幅401-450cm,枝下高200cm,移栽苗;全冠;树形优美;用于行道树或树阵,分枝点一致 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	13			
15	050102001015	栽植乔木	1.种类:白玉兰D 2.胸径或干径:Φ12 3.株高、冠径:高度>450cm,冠幅301-350cm,枝下高120cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	1			
16	050102001016	栽植乔木	1.种类:红叶石楠B 2.胸径或干径:-- 3.株高、冠径:高度401-450cm,冠幅351-400cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第28页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102001017	栽植乔木	1.种类:红叶石楠C 2.胸径或干径:-- 3.株高、冠径:高度351-400cm, 冠幅301-350cm, 移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	3			
18	050102001018	栽植乔木	1.种类:红叶石楠D 2.胸径或干径:-- 3.株高、冠径:高度301-350cm, 冠幅251-300cm, 移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	12			
19	050102001019	栽植乔木	1.种类:红叶石楠柱C 2.胸径或干径:-- 3.株高、冠径:高度160cm(修剪后), 冠幅120cm(修剪后), 移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	3			
20	050102001020	栽植乔木	1.种类:绚丽海棠A 2.胸径或干径:D15 3.株高、冠径:高度>500cm, 冠幅>380cm, 枝下高50cm, 移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	20			
21	050102001021	栽植乔木	1.种类:绚丽海棠B 2.胸径或干径:D12 3.株高、冠径:高度>400cm, 冠幅>320cm, 枝下高50cm, 移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	5			
22	050102001022	栽植乔木	1.种类:日本晚樱B 2.胸径或干径:D15 3.株高、冠径:高度>500cm, 冠幅>420cm, 枝下高60cm, 移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	9			
23	050102001023	栽植乔木	1.种类:日本晚樱C 2.胸径或干径:D13 3.株高、冠径:高度400cm, 冠幅350cm, 枝下高50cm, 移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	7			
24	050102001024	栽植乔木	1.种类:丛生紫薇C 2.胸径或干径:-- 3.株高、冠径:高度>450cm, 冠幅>400cm, 移栽苗;全冠;树形优美;5-6分枝 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第29页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	050102001025	栽植乔木	1.种类:染井吉野樱B 2.胸径或干径:D15 3.株高、冠径:高度450cm,冠幅400cm,枝下高60cm,移栽苗;全冠;树形优美;低分枝点 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	8			
26	050102001026	栽植乔木	1.种类:染井吉野樱C 2.胸径或干径:D14 3.株高、冠径:高度400cm,冠幅350cm,枝下高50cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	36			
27	050102001027	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭B 2.胸径或干径:D15 3.株高、冠径:高度>450cm,冠幅>400cm,枝下高50cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	5			
28	050102001028	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭C 2.胸径或干径:D12 3.株高、冠径:高度>400cm,冠幅>350cm,枝下高30cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	2			
29	050102001029	栽植乔木	1.种类:果石榴B 2.胸径或干径:- 3.株高、冠径:高度401-450cm,冠幅401-450cm,枝下高30cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	1			
30	050102001030	栽植乔木	1.种类:红梅A 2.胸径或干径:D14 3.株高、冠径:高度>400cm,冠幅>400cm,枝下高30cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	1			
31	050102001031	栽植乔木	1.种类:日本早樱D 2.胸径或干径:D10 3.株高、冠径:高度>350cm,冠幅>300cm,枝下高51-60cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第30页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	050102001032	栽植乔木	1.种类:红枫B 2.胸径或干径:D12 3.株高、冠径:高度>350cm,冠幅>300cm,枝下高30cm,移栽苗;全冠;树形完整;姿态优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	2			
33	050102001033	栽植乔木	1.种类:紫丁香B 2.胸径或干径:- 3.株高、冠径:高度301-350cm,冠幅251-300cm,>10分枝;移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	2			
34	050102001034	栽植乔木	1.种类:垂丝海棠B 2.胸径或干径:D12 3.株高、冠径:高度301-350cm,冠幅281-300cm,枝下高50cm,移栽苗;全冠;树形优美 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	6			
35	050102001035	栽植乔木	1.种类:西府海棠B 2.胸径或干径:D12 3.株高、冠径:高度301-350cm,冠幅251-300cm,枝下高50cm,移栽苗;全冠;树形饱满 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	18			
36	050102002001	栽植灌木	1.种类:丛生紫荆B 2.胸径或干径:- 3.株高、冠径:高度>250cm,冠幅>200cm,移栽苗;全冠;树形优美;丛生10分枝以上 4.起挖方式:带土球 5.养护期:两年	株	9			
37	050102002002	栽植灌木	1.种类:花石榴C 2.根盘直径:满足设计要求 3.冠丛高:301-350cm,丛生8-10分枝以上;分枝浓密叶茂;红花黄花重瓣花 4.蓬径:301-350cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:两年	株	6			
38	050102002003	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球C 2.冠丛高:高度180(修剪后),冠幅200(修剪后),光球;球形饱满紧致;不脱脚 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年	株	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第31页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	050102002004	栽植灌木	1.种类:花石榴D 2.根盘直径:满足设计要求 3.冠丛高:221-250cm,丛生 8-10分枝以上;分枝浓密叶 茂;红花黄花重瓣花 4.蓬径:221-250cm 5.起挖方式:带土球 6.养护期:两年	株	10			
40	050102002005	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球D 2.冠丛高:高度150(修剪 后),冠幅180(修剪后),光 球;球形饱满紧致;不脱脚 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年	株	8			
41	050102002006	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球E 2.冠丛高:高度130(修剪 后),冠幅150(修剪后),光 球;球形饱满紧致;不脱脚 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年	株	15			
42	050102002007	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球C 2.冠丛高:高度150(修剪 后),冠幅180(修剪后),光 球;球形饱满紧致;不脱脚 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年	株	2			
43	050102002008	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球D 2.冠丛高:高度120(修剪 后),冠幅150(修剪后),光 球;球形饱满紧致;不脱脚 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年	株	12			
44	050102002009	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球C 2.冠丛高:高度120(修剪 后),冠幅150(修剪后),光 球;球形饱满紧致;不脱脚 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年	株	21			
45	050102002010	栽植灌木	1.种类:结香球B 2.冠丛高:高度151-160, 冠幅151-160,光球;球形饱 满紧致;不脱脚 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年	株	3			
46	050102002011	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球D 2.冠丛高:高度100(修剪 后),冠幅120(修剪后),光 球;球形饱满紧致;不脱脚 3.起挖方式:带土球 4.养护期:两年	株	67			
47	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金叶石 菖蒲 2.株高或蓬径:高度 21-25cm,冠幅21-25cm, 盆苗,选用生长旺盛植株,枝 叶茂盛无枯叶 3.单位面积株数:81株/㎡ 4.养护期:两年	m2	58			
48	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:毛鹃 2.株高或蓬径:高度30cm修 剪后,冠幅31-35cm,毛球, 全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	578			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第32页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶黄杨A 2.株高或蓬径:高度30cm修剪后,冠幅25-30cm,毛球,全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:81株/㎡ 4.养护期:两年	m2	502			
50	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶黄杨B 2.株高或蓬径:高度50cm修剪后,冠幅31-35cm,毛球,全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:81株/㎡ 4.养护期:两年	m2	292			
51	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞A 2.株高或蓬径:高度30cm修剪后,冠幅31-35cm,毛球,全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	308			
52	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞B 2.株高或蓬径:高度40cm修剪后,冠幅31-35cm,毛球,全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	180			
53	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高或蓬径:高度40cm修剪后,冠幅31-35cm,毛球,全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	737			
54	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨A 2.株高或蓬径:高度40cm修剪后,冠幅31-35cm,毛球,全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	180			
55	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨B 2.株高或蓬径:高度60cm修剪后,冠幅31-35cm,毛球,全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第33页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 C 2.株高或蓬径:高度80cm修剪后,冠幅31-35cm,毛球,全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	68			
57	050102007011	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠A 2.株高或蓬径:高度50cm修剪后,冠幅31-35cm,毛球,全冠;丰满不脱脚 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	418			
58	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类:黄菖蒲 2.株高或蓬径:高度36-40cm,冠幅31-35cm,盆苗;全覆盖;枝叶茂盛;无枯叶 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	39			
59	050102007013	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大吴风草 2.株高或蓬径:高度41-45m,冠幅35-40cm,盆苗;全覆盖;枝叶茂盛;无枯叶 3.单位面积株数:满铺不露土 4.养护期:两年	m2	9			
60	050102007014	栽植色带	1.苗木、花卉种类:洒金珊瑚 2.株高或蓬径:高度55-60cm,冠幅41-45cm,盆苗;全覆盖;枝叶茂盛;无枯叶 3.单位面积株数:25株/㎡ 4.养护期:两年	m2	42			
61	050102007015	栽植色带	1.苗木、花卉种类:千屈菜 2.株高或蓬径:高度55-60cm,冠幅31-35cm,盆苗;全覆盖;枝叶茂盛;无枯叶 3.单位面积株数:36株/㎡ 4.养护期:两年	m2	5			
62	050102007016	栽植色带	1.苗木、花卉种类:旱伞草 2.株高或蓬径:高度61-70cm,冠幅41-45cm,盆苗;全覆盖;枝叶茂盛;无枯叶 3.单位面积株数:25株/㎡ 4.养护期:两年	m2	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第34页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	050102007017	栽植色带	1.苗木、花卉种类:再力花 2.株高或蓬径:高度65-70cm,冠幅41-45cm,盆苗;全覆盖;枝叶茂盛;无枯叶 3.单位面积株数:25株/㎡ 4.养护期:两年	m2	24			
64	050102005001	栽植绿篱	1.种类:北海道黄杨篱A 2.篱高:高度120cm(修剪后) 3.行数、蓬径:冠幅45-50cm 4.单位面积株数:8株/m 5.养护期:两年	m	261			
65	050102005002	栽植绿篱	1.种类:北海道黄杨篱B 2.篱高:高度150cm(修剪后) 3.行数、蓬径:冠幅45-50cm 4.单位面积株数:8株/m 5.养护期:两年	m	422			
66	050102007018	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边阔叶麦冬 2.株高或蓬径:高度31-35cm,冠幅31-35cm,满铺不露土;枝叶茂盛;无枯叶 3.单位面积株数:49株/㎡ 4.养护期:两年	m2	196			
67	05B001	草皮基层回填找平	1.回填材料:5cm厚细砂 2.工作内容:包含槽坑素土夯实,草皮基层回填找平等所有工作; 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算;	m2	3322			
68	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土(掺加草炭土15-20kg和有机肥5-10kg/m3) 2.取土运距:外购 3.回填厚度:40cm	m3	4009.1			
69	050102007019	栽植色带	1.苗木、花卉种类:细叶麦冬 2.株高或蓬径:满足设计要求 3.单位面积株数:满铺不露土 4.养护期:两年	m2	1061			
70	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:满铺;高羊茅和早熟禾混播沙浦 2.铺种方式:铺种 3.养护期:两年	m2	2261			
71	050202003001	砾石散置	1.材质:灰色砾石,粒径9-12mm,铺设厚度5cm,满铺不露土 2.施工内容:砾石铺设等全部工作内容 3.工程量计算规则:按实际铺设面积计算	m2	184			
72	050101011001	绿地起坡造型	1.回填土质要求:普通土 2.取土运距:外购 3.起坡平均高度:满足设计要求	m3	81.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第35页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	050201004001	树穴装饰pvc挡板	1.位置:树穴周边圆形环绕 2.PVC挡土板埋地敷设 3.工作内容:挡板埋设全部工作内容 4.计算规则:按实际铺设长度计算	m	300			
74	05B002	树穴装饰陶粒	1.覆盖物(松磷或陶粒)至少75mm厚,外围满足设计要求 2.工作内容:陶粒购置铺垫等全部工作内容 3.计算规则:按天然密实体积计算计算	m3	15.9			
75	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:原土 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑 4.找平找坡要求:综合考虑 5.弃渣运距:综合考虑	m2	7799			
景观小品工程								
76	010101001001	平整场地、素土夯实	1.土壤类别:综合考虑 2.施工内容:平整场地、素土夯实 3.工程量计算规则:按垫层底面积计算	m2	4311.83			
77	010404001003	垫层	1.垫层材料种类:碎石 2.厚度:200mm厚 3.工作内容:垫层材料的拌制、铺设运输等	m3	618.704			
78	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:150mm厚C20混凝土垫层 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	447.243			
79	050201001001	铺装面层	1.种类:PC砖 2.路面厚度、宽度、材料种类:18厚石英砖仿芝麻黑,荔枝面 3.砂浆强度级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容仅含面层	m2	493.32			
80	050201001002	铺装面层	1.种类:PC砖 2.路面厚度、宽度、材料种类:18厚石英砖仿芝麻灰,荔枝面 3.砂浆强度级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容仅含面层	m2	2028.96			
81	050201001003	铺装面层	1.种类:PC砖 2.路面厚度、宽度、材料种类:18厚石英砖仿福鼎黑荔枝面 3.砂浆强度级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容仅含面层	m2	822.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第36页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	050201001004	铺装面层	1.种类:PC砖 2.路面厚度、宽度、材料种类:18厚石英砖 仿福鼎黑火烧面 3.砂浆强度级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容仅含面层	m ²	51.79			
83	050201001005	铺装面层	1.种类:PC砖 2.路面厚度、宽度、材料种类:18厚石英砖 仿木纹,防滑处理 3.砂浆强度级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容仅含面层	m ²	552.48			
84	010404001004	垫层	1.垫层材料种类:碎石 2.厚度:150mm厚 3.工作内容:垫层材料的拌制、铺设运输等	m ³	277.584			
85	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土垫层 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	185.056			
86	050201001006	铺装面层	1.种类:PC砖 2.路面厚度、宽度、材料种类:18厚150*600石英砖(平花池)仿芝麻灰,荔枝面 3.砂浆强度级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容仅含面层	m ²	5.88			
87	05B003	不锈钢收边	1.构件名称:不锈钢 2.钢材品种、规格:50x50x3/60x50x3不锈钢角钢通长,原色,拉丝面,M6化学螺栓固定@600	m	105.35			
88	050202003002	50厚 φ 10~15mm 深灰色砾石,散置	1.材质:50厚 φ 10~15mm 深灰色砾石 2.施工内容:砾石铺设等全部工作内容 3.工程量计算规则:按实际铺设面积计算	m ²	43.82			
89	05B004	石汀步	1.石料种类、规格:30厚300x600芝麻灰荔枝面 2.砂浆强度等级、配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	66.6			
90	05B005	石汀步	1.石料种类、规格:18厚300x600石英砖 仿芝麻灰,荔枝面 2.砂浆强度等级、配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	14.76			
91	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:150mm厚C20无砂大孔混凝土基础 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	16.785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第37页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:50mm厚 C20细石混凝土找平 3.工作内容:混凝土制作、 运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.595			
93	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:50厚彩色透水 沥青 2.沥青混凝土种类:彩色透 水沥青 3.石料粒径:综合考虑 4.掺和料:综合考虑 5.厚度:50mm 6.摊铺方式:综合考虑	m2	111.9			
94	010404001005	混凝土护角	1.护角材料种类:C20细石混 凝土护角 2.工作内容: C20细石混凝 土护角等所有工作内容 3.计量规则: 按图示数量以 体积计量	m3	1.21			
95	040203009001	弹性面层	1.材料品种:彩色EPDM塑胶 地垫 2.厚度:13mm厚 3.粘结层: EPDM塑胶地垫 专用结合剂SM-101防潮加 强层 4.工程量计算规则: 按实际 铺设面积计算	m2	833.64			
96	040205006001	标线	1.材料品种:白色热熔标线 漆-图案 2.工艺:热熔 3.线型:直线+弧形, 宽度综 合考虑	m2	104.18			
97	040901008001	植筋	1.材料种类:钢筋 (含钢筋 主材) 2.材料规格: ϕ 10 3.植入深度:400mm	根	156			
98	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	708.78			
99	010103001007	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要 求 4.填方来源、运距:就近取 土	m3	425.27			
100	010103002003	余方弃置1.废弃料 品种:土方2.运 距: 投标人根据 现场实际情况综 合考虑3.包含装车		m3	283.51			
101	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比、 厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实, 按垫 层底面积计算	m3	42.91			
102	010501001008	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm 厚C20混凝土	m3	42.91			
103	010501006002	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝 土	m3	17.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第38页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25混凝土	m3	30.2			
105	010507005001	压顶	1.断面尺寸:200*340mm 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级: C25混凝土	m3	27.13			
106	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25混凝土	m3	28.64			
107	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8	t	2.78			
108	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10	t	3.94			
109	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2.基础类型: 条基 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	78.53			
110	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2.墙体类型: 240 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	219.07			
111	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 按设计要求 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉-防潮层	m2	100.9536			
112	011101006001	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 墙体	m2	1134.88			
113	011201002001	墙面装饰	1.墙体类型: 综合考虑 2.装饰面材料种类: 外饰5厚真石漆, 仿珍珠白哑光面 3.分格缝宽度、材料种类: 宽2mm, 深2mm拉槽, 黑色底漆	m2	963.55			
114	011201002002	墙面装饰	1.墙体类型: 综合考虑 2.装饰面材料种类: 外饰5厚水包水多彩涂料, 仿珍珠白哑光面 3.分格缝宽度、材料种类: 宽2mm, 深2mm拉槽, 黑色底漆	m2	171.33			
115	05B006	不锈钢LOGO字	1.做法: 2厚不锈钢折板LOGO, 5厚透明亚克力板专用胶固定, 成品LED灯; 2.规格: 外框尺寸1800*500mm; 3.由专业厂家进行深化设计及安装施工, 含二次深化设计费, 字体固定构件综合考虑; 4.工作内容: LOGO字及发光背景制作安装等所有工作; 5.计算规则: 按设计图示数量以外框m2计算。	m2	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第39页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	010607002001	成品栅栏	1.材料品种、规格:镀锌方钢围栏, 高1800mm 2.边框及立柱型钢品种、规格:边框100x250x3.5镀锌方钢, 立柱50x150x3镀锌方钢等 3.涂料:表面深灰色氟碳漆喷涂	m2	425.34			
117	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:钢板、钢筋 2.规格:350x350x5镀锌钢板, 4xM6化学螺栓固定等	t	0.48			
118	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	20.74			
119	010103001008	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m3	12.15			
120	010103002004	余方弃置1.废弃料品种:土方2.运距:投标人根据现场实际情况综合考虑3.包含装车		m3	8.59			
121	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实, 按垫层底面积计算	m3	3.57			
122	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土	m3	3.57			
123	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.基础类型:条基 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.89			
124	011206001001	花池侧面石材	1.基层类型、部位:立面 2.安装方式:30厚 1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚300x600石英砖仿珍珠白贴面 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	17.28			
125	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体类型:240 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	5.29			
126	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:按设计要求 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉-防潮层	m2	13.824			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第40页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	011206001002	花池石材压顶	1.基层类型、部位:顶面 2.安装方式:30厚 1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚150x600石英砖仿珍珠白 压顶 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	8.64			
128	011101006002	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:墙体	m2	38.02			
129	011101006003	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:墙体	m2	17.28			
130	011201002003	墙面装饰	1.墙体类型:综合考虑 2.装饰面材料种类:外饰5厚真石漆,仿珍珠白哑光面 3.分格缝宽度、材料种类:宽2mm,深2mm拉槽,黑色底漆	m2	17.28			
131	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	11.98			
132	010103001009	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m3	6.59			
133	010103002005	余方弃置1.废弃料品种:土方2.运距:投标人根据现场实际情况综合考虑3.包含装车		m3	5.4			
134	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实,按垫层底面积计算	m3	0.77			
135	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土	m3	0.77			
136	010501006003	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.25			
137	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25混凝土	m3	0.52			
138	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8	t	0.04			
139	010401001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.基础类型:条基 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第41页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体类型:240 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.97			
141	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:按设计要求 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉-防潮层	m2	1.68			
142	011101006004	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:墙体	m2	25.51			
143	011201002004	墙面装饰	1.墙体类型:综合考虑 2.装饰面材料种类:外饰5厚真石漆,仿珍珠白哑光面 3.分格缝宽度、材料种类:宽2mm,深2mm拉槽,黑色底漆	m2	21.1			
144	010101003009	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	59.39			
145	010103001010	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m3	32.67			
146	010103002006	余方弃置1.废弃料品种:土方2.运距:投标人根据现场实际情况综合考虑3.包含装车		m3	26.73			
147	010404001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实,按垫层底面积计算	m3	3.93			
148	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土	m3	4.92			
149	010501006004	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	2.43			
150	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20混凝土	m3	7.73			
151	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.12			
152	010507007001	其他构件	1.部位:水池 2.混凝土种类:商品混凝土,150-200厚P6抗渗 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.67			
153	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ8	t	0.03			
154	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ10	t	0.06			
155	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:钢板、钢筋 2.规格:M3成品预埋件等	t	0.36			
156	011101006005	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:35厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:墙体	m2	23.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第42页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	011206001003	侧面石材	1.基层类型、部位.:立面 2.安装方式:35厚 1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚450x1000石英砖仿珍珠白 贴面 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	27.19			
158	011206001004	侧面石材	1.基层类型、部位.:立面 2.安装方式:15厚 1:2.5水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚150x600石英砖仿中国黑 光面 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	13.2			
159	011206001005	石材压顶	1.基层类型、部位.:顶面 2.安装方式:35厚 1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚450x1000石英砖仿珍珠白 压顶 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	3.6			
160	05B007	不锈钢折板	1.构件名称:不锈钢 2.钢材品种、规格:2厚不锈钢折板, 电镀深灰色拉丝面 3.按设计图示展开面积计算	m2	25.45			
161	05B008	万能支撑器	1.规格:型号为HK15,高度在280-430mm 2.工作内容: 万能支撑器制作安装等所有工作内容 3.计算规则:按图示数量以个计算	个	30			
162	011003001001	隔离层	1.隔离层部位:墙体 2.隔离层材料品种:玻璃纤维网一道	m2	30.79			
163	011101006006	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:墙体	m2	68.2			
164	011101006007	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:墙体	m2	15.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第43页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:三遍 3.增强材料种类:按设计	m2	68			
166	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:三遍 3.增强材料种类:按设计	m2	34.2			
167	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3 SBS防水卷材	m2	15.4			
168	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体类型:240 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	2.11			
169	011102001001	石材铺装	1.结合层厚度、砂浆配合比:无 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚595x595石英砖仿中国黑 光面 3.位置:水池顶面	m2	14.7			
170	011102001002	石材跌水	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:70厚100x600中国黑 光面	m2	0.9			
171	011102001003	石材跌水	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚100x600中国黑 光面	m2	0.38			
172	011206001006	侧面石材	1.基层类型、部位.:立面 2.安装方式:30厚 1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚170x560石英砖仿中国黑 贴面 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	1.92			
173	050202003003	砾石散置	1.材质50厚 ϕ 10~20mm 深灰色系砾石散置 2.施工内容:砾石铺设等全部工作内容 3.工程量计算规则:按实际铺设面积计算	m2	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第44页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	011206001007	石材压顶	1.基层类型、部位:顶面 2.安装方式:30厚 1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚150x600石英砖仿珍珠白 压顶 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	0.64			
175	05B009	排水沟雨水篦子	1.规格材质:成品树脂雨水篦子200x600x25 2.施工内容:盖板制作安装等全部内容 3.工程量计算规则:按排水沟图示尺寸以面积计算	m2	1.8			
176	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:不锈钢 2.钢材品种、规格:50x50x5L型不锈钢角钢,5厚不锈钢止水钢板,M6化学螺栓固定	t	0.22			
177	05B010	塑钢爬梯	1.规格材质:200x300x15塑钢爬梯 2.施工内容:爬梯制作安装等全部内容 3.工程量计算规则:按图示数量以个数计算	个	4			
178	05B011	复合井盖	1.规格材质:φ800绿化复合井盖 2.施工内容:复合井盖制作安装等全部内容 3.工程量计算规则:按图示数量以个数计算	个	1			
179	010101003010	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	2.85			
180	010103001011	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m3	1.97			
181	010103002007	余方弃置1.废弃料品种:土方2.运距:投标人根据现场实际情况综合考虑3.包含装车		m3	0.58			
182	010404001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实,按垫层底面积计算	m3	0.11			
183	010501001012	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土	m3	0.11			
184	010501006005	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.18			
185	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ10	t	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第45页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:钢板、钢筋 2.规格200*400*8镀锌钢板, 4xM6化学螺栓固定	t	0.02			
187	05B012	镀锌钢折板	1.构件名称:50x300x3厚镀锌钢折板@1800, 外喷深灰色氟碳漆 2.钢材品种、规格:50x300x3厚镀锌钢折板@1800 3.按设计图示展开面积计算	m2	2.93			
188	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:60x90x3厚镀锌方钢 2.钢材品种、规格:60x90x3厚镀锌方钢	t	0.119			
189	05B013	镀锌钢折板	1.构件名称:3厚镀锌钢折板, 外喷深灰色氟碳漆,满焊,去疤 2.钢材品种、规格:3厚镀锌钢折板 3.按设计图示展开面积计算	m2	6.93			
190	010101003011	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	114.07			
191	010103001012	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m3	30.82			
192	010103002008	余方弃置1.废弃料品种:土方2.运距:投标人根据现场实际情况综合考虑3.包含装车		m3	78.62			
193	010404001011	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实,按垫层底面积计算	m3	2.97			
194	010501001013	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C20混凝土	m3	7.46			
195	060212011001	台阶砌筑	1.砌筑材料:MU10砖 2.材料强度级:M7.5水泥砂浆 3.拌和料要求:按设计	m3	0.79			
196	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚花岗岩芝麻黑,荔枝面-台阶踏面, 30厚花岗岩芝麻黑,荔枝面-台阶踢面 3.勾缝材料种类:按设计 4.防滑条材料种类、规格:按设计 5.防护材料种类:按设计	m2	2.92			
197	05B014	不锈钢折板	1.构件名称:不锈钢 2.钢材品种、规格:3厚黑钛镜面不锈钢折板 3.按设计图示展开面积计算	m2	10.1			
198	010507007002	其他构件	1.部位:水池 2.混凝土种类:商品混凝土, 150厚P6抗渗 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.84			
199	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8	t	0.105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第46页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3 SBS防水卷材	m ²	16.62			
201	010606013003	零星钢构件	1.构件名称:不锈钢 2.钢材品种、规格:5厚黑钛不锈钢水槽	t	0.18			
202	010606013004	零星钢构件	1.构件名称:不锈钢 2.钢材品种、规格:25x50x50x2不锈钢方钢@600/5*5不锈钢条	t	0.006			
203	010606013005	零星钢构件	1.构件名称:不锈钢 2.钢材品种、规格:1.5mm厚不锈钢筛网,深灰色氟碳漆喷涂	t	0.79			
204	05B015	异形镀锌方钢	1.构件名称:40x100x5异形镀锌方钢,深灰色氟碳漆喷涂 2.钢材品种、规格:40x100x5异形镀锌方钢 3.按设计图示面积计算	t	0.16			
205	05B016	溢水管	1.规格材质:溢水管成品,高270mm 2.工程量计算规则:按图示数量以个数计算	个	32			
206	011102001004	石材跌水	1.结合层厚度、砂浆配合比:无 2.面层材料品种、规格、颜色:18厚595/300x595石英砖仿中国黑 光面	m ²	10.04			
207	011102001005	石材跌水	1.结合层厚度、砂浆配合比:无 2.面层材料品种、规格、颜色:18厚595/300x595石英砖仿中国黑,光面,中心开孔R=50mm	m ²	1.77			
208	05B017	EPS泡沫板回填	1.材质:500厚EPS泡沫板回填 2.施工内容:泡沫板铺设等全部工作内容 3.工程量计算规则:按实际铺设面积计算	m ²	127.09			
209	010401001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.基础类型:条基 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	1.35			
210	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 14	t	0.149			
211	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 12	t	1.033			
212	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 10	t	0.112			
213	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8	t	0.438			
214	010501006006	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m ³	15.77			
215	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类:钢板、钢筋 2.规格:400x400x10镀锌钢板、8Φ 12x300,开孔塞焊,与柱纵筋焊接等	t	0.308			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第47页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	010507007003	其他构件	1.构件的类型:细石混凝土,内设4#钢丝网 2.构件规格:400*400*100mm 3.部位:廊架基础 4.混凝土种类:细石混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.3			
217	010606013006	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:150x150x8镀锌方钢	t	2.577			
218	05B018	镀锌钢折板	1.构件名称:镀锌钢 2.钢材品种、规格:2厚镀锌钢折板,深灰色氟碳漆喷涂 3.按设计图展示展开面积计算	m2	25.92			
219	010606013007	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢2.钢材品种、规格:50x300x5镀锌方钢,深灰色氟碳漆喷涂	t	0.332			
220	010606013008	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:50x150x3镀锌方钢,深灰色氟碳漆喷涂	t	2.713			
221	011206001008	廊架侧面石材	1.基层类型、部位:廊架侧面 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:18厚600x1200石英砖,仿珍珠白哑光面侧面 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	108.07			
222	011207001001	铝板	1.材质:2.5厚铝单板,深灰色氟碳漆喷涂 2.施工内容:2.5厚铝单板制安,深灰色氟碳漆喷涂,成品铝板扣件等全部工作内容,包含折边及小龙骨制作安装 3.工程量计算规则:按图纸设计重量计算	m2	184.52			
223	010606013009	零星钢构件	1.构件名称:不锈钢 2.钢材品种、规格:3厚不锈钢排水天沟,深灰色氟碳漆喷涂	t	0.201			
224	050201001007	铺装面层	1.种类:18厚900x900石英砖 仿芝麻黑,荔枝面 2.路面厚度、宽度、材料种类:18厚900x900石英砖 仿芝麻黑,荔枝面 3.砂浆强度等级:30厚1:3水泥砂浆	m2	144.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第48页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	011206001009	侧面石材	1.基层类型、部位.:立面 2.安装方式:30厚 1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:18厚170/500x900石英砖仿芝麻黑荔枝面侧面 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	0.135			
226	010606013010	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:150x200x6镀锌方钢	t	4.332			
227	010606013011	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:100x200x5镀锌方钢	t	0.763			
228	010606013012	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:100x100x5镀锌方钢	t	0.396			
229	050303009001	木(防腐木)面	1.木(防腐木)种类:21/45x95x900樟子松防腐木 留缝5mm 2.防护层处理:按设计要求	m2	6.48			
230	010401001007	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.基础类型:条基 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	19.46			
231	011107001002	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50厚花岗岩 仿芝麻黑,荔枝面-台阶踏面, 30厚花岗岩 仿珍珠白 哑光面-台阶踢面 3.勾缝材料种类:按设计 4.防滑条材料种类、规格:按设计 5.防护材料种类:按设计	m2	2.45			
232	011206001010	方形座凳侧面石材	1.基层类型、部位.:侧面 2.安装方式:30厚 1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚石英砖 仿珍珠白 哑光面侧面 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	9.63			
233	011206001011	方形座凳石材压顶	1.基层类型、部位.:顶面 2.安装方式:30厚 1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚石英砖 仿珍珠白 哑光面压顶 4.缝宽、嵌缝材料种类:密缝 5.防护材料种类:按设计 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计	m2	3.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第49页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	011201002005	墙面装饰	1.墙体类型:综合考虑 2.装饰面材料种类:外饰 5mm厚真石漆,仿珍珠白 哑光面 3.分格缝宽度、材料种类: 宽2mm,深2mm拉槽,黑 色底漆	m2	14.68			
235	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25混 凝土	m3	1.62			
236	05B019	万能支撑器	1.规格:型号为HK15,高度在 280-430mm 2.工作内容: 万能支撑器制 作安装等所有工作内容 3.计算规则:按图示数量以 个计算	个	32			
237	010101003012	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	9.25			
238	010103001013	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要 求 4.填方来源、运距:就近取 土	m3	3.46			
239	010103002009	余方弃置1.废弃料 品种:土方2.运 距:投标人根据现 场实际情况综合 考虑3.包含装车		m3	5.28			
240	010404001012	垫层	1.垫层材料种类、配合比、 厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实,按垫 层底面积计算	m3	1.1			
241	010501001014	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100厚 C20混凝土	m3	1.1			
242	010501006007	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混 凝土	m3	0.33			
243	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25混 凝土	m3	0.91			
244	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8	t	0.087			
245	010401001008	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级:MU10砖 2.基础类型:条基 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆	m3	1.79			
246	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级:MU10砖 2.墙体类型:340 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	4.86			
247	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 按设计要求 3.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1:2.5水泥砂浆内掺 3%防水粉-防潮层	m2	3.672			
248	011101006008	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:25厚1:2.5水泥砂浆找平 层 2.部位:墙体	m2	32.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第50页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	011201002006	墙面装饰	1.墙体类型:综合考虑 2.装饰面材料种类:外饰5厚真石漆,仿珍珠白哑光面 3.分格缝宽度、材料种类:宽2mm,深2mm拉槽,黑色底漆	m2	28			
250	011201002007	墙面装饰	1.墙体类型:综合考虑 2.装饰面材料种类:外饰5厚真石漆,仿珍珠白哑光面 3.分格缝宽度、材料种类:宽3mm,深2mm拉槽,黑色底漆	m2	4.32			
251	010101003013	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	5.51			
252	010103001014	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m3	0.66			
253	010103002010	余方弃置1.废弃料品种:土方2.运距:投标人根据现场实际情况综合考虑3.包含装车		m3	4.75			
254	010404001013	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实,按垫层底面积计算	m3	0.69			
255	010501001015	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C15素混凝土	m3	0.69			
256	010501006008	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	3.14			
257	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8	t	0.087			
258	010516002005	预埋铁件	1.钢材种类:钢板、钢筋 2.规格:700x1500x8镀锌钢板, M6化学螺栓@700	t	0.209			
259	011201002008	墙面装饰	1.墙体类型:综合考虑 2.装饰面材料种类:外饰5厚真石漆,仿珍珠白哑光面 3.分格缝宽度、材料种类:宽2mm,深2mm拉槽,黑色底漆	m2	6.96			
260	050307019001	景观雕塑	1.名称及材质:特色雕塑,成品玻璃钢 2.规格尺寸:长3000mm,宽800mm,具体形状参照设计要求 3.工作内容:景观雕塑制作安装等所有工作内容 4.计量规则:按图示数量以个计量	个	1			
261	05B020	儿童游乐	1.材质:镀锌方钢2.规格尺寸:具体形状参照设计要求 3.施工内容:儿童游乐制安等全部工作内容 4.工程量计算规则:按图示安装个数计算	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第51页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	05B021	造型座凳	1.材质:5厚白色透光亚克力板及3厚镀锌钢折板,彩色氟碳漆喷涂2.规格尺寸:500*500*500mm 3.施工内容:造型座凳制安等全部工作内容 4.工程量计算规则:按图示安装个数计算	套	4			
263	010101003014	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	7.84			
264	010103001015	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m3	2.18			
265	010103002011	余方弃置1.废弃料品种:土方2.运距:投标人根据现场实际情况综合考虑3.包含装车		m3	5.33			
266	010404001014	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实,按垫层底面积计算	m3	0.926			
267	010501001016	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚C20素混凝土	m3	0.926			
268	010501006009	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20混凝土	m3	0.2			
269	05B022	造型LOGO装饰品	1.材质:2厚镀锌钢折板,彩色氟碳漆喷涂;冒险岛材质5厚白色透光亚克力板,外框2厚镀锌钢折板,彩色氟碳漆喷涂;MAPLE STORY,材质Φ20x2镀锌圆钢,白色氟碳漆喷涂2.规格尺寸:问号箱子500*500*500mm、冒险岛2.300*685mm、MAPLE STORY 2300*250mm3.施工内容:造型LOGO制安等全部工作内容 4.工程量计算规则:按图示安装个数计算	套	2			
270	010501006010	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.8			
271	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.51			
272	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ10	t	0.058			
273	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ8	t	3.88			
274	010401001009	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.基础类型:条基 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第52页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	010401003007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2.墙体类型: 240 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	3.88			
276	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 按设计要求 3.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉-防潮层	m2	1.2			
277	011101006009	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 墙体	m2	37.08			
278	011201002009	墙面装饰	1.墙体类型: 综合考虑 2.装饰面材料种类: 外饰防水丙烯酸颜料, 30厚1: 2.5水泥砂浆	m2	33.49			
279	011201002010	墙面装饰	1.墙体类型: 综合考虑 2.装饰面材料种类: 外饰黑板漆, 30厚1: 2.5水泥砂浆	m2	3.3			
280	011201002011	墙面装饰	1.墙体类型: 综合考虑 2.装饰面材料种类: 丙烯彩绘马里奥图案, 30厚1: 2.5水泥砂浆	m2	0.26			
281	05B023	镀锌钢折板	1.构件名称: 镀锌钢 2.钢材品种、规格: 2厚镀锌钢折板, 深灰色氟碳漆喷涂 3.按设计图示展开面积计算	m2	0.16			
282	010606013013	零星钢构件	1.构件名称: 镀锌方钢 2.钢材品种、规格: 20x20x2镀锌方钢@500	t	0.009			
283	010606013014	零星钢构件	1.构件名称: 镀锌方钢 2.钢材品种、规格: 50x70x2镀锌方钢, 深灰色氟碳漆喷涂	t	0.022			
284	010606013015	零星钢构件	1.构件名称: 镀锌方钢 2.钢材品种、规格: 5厚镀锌钢板, 自攻螺丝固定@600	t	0.003			
285	010101003015	挖沟槽土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土深度: 2m以内 3.开挖方式: 满足设计要求	m3	51.33			
286	010103001016	回填方	1.密实度要求: 按设计要求 2.填方材料品种: 原土回填 3.填方粒径要求: 按设计要求 4.填方来源、运距: 就近取土	m3	32.09			
287	010103002012	余方弃置	1.废弃料品种: 土方 2.运距: 投标人根据现场实际情况综合考虑 3.包含装车	m3	14.43			
288	010404001015	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度: 100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实, 按垫层底面积计算	m3	4.9			
289	010501001017	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: 100mm厚 C20 素混凝土	m3	4.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第53页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	010501006011	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	3.98			
291	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 12	t	0.112			
292	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 10	t	0.06			
293	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8	t	0.126			
294	010401001010	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.基础类型:条基 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.34			
295	010516002006	预埋铁件	1.钢材种类:钢板、钢筋 2.规格:400x400x10镀锌钢板, M6化学螺栓等	t	0.041			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第54页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	010507007004	其他构件	1.构件的类型:细石混凝土,内设4#钢丝网 2.构件规格:400*400*100mm 3.部位:南入口廊架 4.混凝土种类:细石混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.12			
297	05B024	镀锌钢折板	1.构件名称:镀锌钢 2.钢材品种、规格:1.5厚镀锌钢折板凹折,深灰色氟碳漆喷涂 3.按设计图示展开面积计算	m2	1.38			
298	010507005002	压顶	1.断面尺寸:200*340mm 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级: C25混凝土	m3	2.54			
299	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25混凝土	m3	1.13			
300	010401003008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2.墙体类型:340 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	11.49			
301	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:按设计要求 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉-防潮层	m2	4.675			
302	010606013016	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:150x150x5镀锌方钢,深灰色氟碳漆喷涂	t	0.402			
303	010606013017	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢2.钢材品种、规格:50x150x3/2 镀锌方钢,深灰色氟碳漆喷涂	t	3.543			
304	010606013018	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:150/200x200x6;200x200x6;5-0x200x3镀锌方钢	t	2.273			
305	010606013019	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:100x150x3镀锌方钢 (深灰色氟碳漆喷涂)	t	0.18			
306	05B025	2.5厚铝单板	1.材质:2.5厚铝单板, 喷普通氟碳漆 2.施工内容: 2.5厚铝单板制安, 喷普通氟碳漆, 成品铝板扣件等全部工作内容, 包含折边及小龙骨制作安装 3.工程量计算规则: 按图纸设计重量计算	m2	76.8			
307	05B026	3厚 拉丝铝板	1.材质:3厚 拉丝铝板, 喷普通氟碳漆 2.施工内容: 3厚 拉丝铝板, 喷普通氟碳漆, 成品铝板扣件等全部工作内容, 包含折边及小龙骨制作安装 3.工程量计算规则: 按图纸设计重量计算	m2	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第55页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	010804006001	钢质花饰大门	1.材质、规格:5160*3325mm消防铁门(含人行小门),镀锌方管(规格详见图纸),深灰色氟碳漆喷涂,专业厂家深化设计 2.门把手为2厚镀锌钢折板 深灰色氟碳漆喷涂,正面刻“云溪府”LOGO字 3.含成品合页,仿紫铜漆饰面,成品滚轮、成品地插、成品电动闭门器,专业厂家安装 4.工作内容:铁艺门制作安装等所有工作内容 5.计量规则:按图示尺寸以面积计量	m2	17.16			
309	011101006010	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:墙体	m2	51.63			
310	011201002012	墙面装饰	1.墙体类型:综合考虑 2.装饰面材料种类:外饰5厚真石漆,仿珍珠白哑光面 3.分格缝宽度、材料种类:横向宽2mmx深2mm拉槽,纵向宽5mmx深2mm拉槽	m2	51.63			
311	05B027	镀锌钢折板	1.构件名称:镀锌钢 2.钢材品种、规格:2厚 镀锌钢折板,深灰色氟碳漆喷涂 3.按设计图示展开面积计算	m2	0.552			
312	05B028	不锈钢LOGO字	1.做法:不锈钢折板LOGO,由专业厂家二次深化设计,5厚透明亚克力板(专用胶固定),包含灯带; 2.规格:1200*400mm; 3.由专业厂家进行深化设计及安装施工,含二次深化设计费,字体固定构件综合考虑; 4.工作内容:LOGO字制作安装等所有工作; 5.计算规则:按设计图示数量以外框m2计算。	m2	0.48			
313	010101003016	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:满足设计要求	m3	38.95			
314	010103001017	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:就近取土	m3	8.98			
315	010103002013	余方弃置1.废弃料品种:土方2.运距:投标人根据现场实际情况综合考虑3.包含装车		m3	29.97			
316	010404001016	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚 碎石垫层 2.包含槽坑素土夯实,按垫层底面积计算	m3	9.13			
317	010501001018	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:100mm厚 C20素混凝土	m3	9.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第56页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
318	010401001011	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2.基础类型:条基 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.67			
319	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25混凝土	m3	1.88			
320	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10	t	0.226			
321	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8	t	0.153			
322	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25混凝土	m3	3.12			
323	010516002007	预埋铁件	1.钢材种类:钢板、钢筋 2.规格:240x240x5 镀锌钢板, M6化学螺栓等	t	0.003			
324	010401003009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2.墙体类型:240 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	17.38			
325	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:按设计要求 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆内掺3%防水粉-防潮层	m2	3.804			
326	010804006002	钢质花饰大门	1.材质、规格:2600*2100mm铁艺门, 镀锌方管(规格详见图纸), 深灰色氟碳漆喷涂, 专业厂家深化设计 2.门把手为2厚镀锌钢折板 深灰色氟碳漆喷涂 3.含成品合页, 仿紫铜漆饰面, 成品滚轮、重载闸门绞、成品电动闭门器, 专业厂家安装 4.工作内容: 铁艺门制作安装等所有工作内容 5.计量规则:按图示尺寸以面积计量	m2	5.46			
327	010606013020	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:150x150x6镀锌方钢	t	1.71			
328	010606013021	零星钢构件	1.构件名称:镀锌方钢 2.钢材品种、规格:50x150x3镀锌方钢	t	0.31			
329	05B029	2.5mm厚铝单板	1.材质:2.5mm厚铝单板, 喷普通氟碳漆 2.施工内容: 2.5mm厚铝单板制安, 喷普通氟碳漆, 成品铝板扣件等全部工作内容, 包含折边及小龙骨制作安装 3.工程量计算规则: 按图纸设计重量计算	t	0.61			
330	011101006011	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:墙体	m2	120.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第57页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	011201002013	墙面装饰	1.墙体类型:综合考虑 2.装饰面材料种类:外饰5mm厚真石漆,仿珍珠白哑光面 3.分格缝宽度、材料种类:拉槽(宽2mm、深2mm)黑色底漆	m2	120.89			
332	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:湿挂 3.面层材料品种、规格、颜色:18厚 600x1100石英砖,仿珍珠白、哑光面 4.缝宽、嵌缝材料种类:按设计要求 5.防护材料种类:按设计要求 6.磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	40.75			
333	05B030	不锈钢LOGO字	1.做法:不锈钢折板LOGO,由专业厂家二次深化设计; 2.规格:1260*350mm; 3.由专业厂家进行深化设计及安装施工,含二次深化设计费,字体固定构件综合考虑; 4.工作内容:LOGO字制作安装等所有工作; 5.计算规则:按设计图示数量以外框m2计算。	m2	0.441			
334	010804006003	钢质花饰大门	1.材质、规格:2800/2900*5000mm消防铁艺门,镀锌方管(规格详见图纸),深灰色氟碳漆喷涂,专业厂家深化设计 2.门把手为2厚镀锌钢折板 深灰色氟碳漆喷涂,正面刻“云溪府”LOGO字 3.含成品合页,仿紫铜漆饰面,成品滚轮、成品地插,成品电动闭门器专业厂家安装 4.工作内容:铁艺门制作安装等所有工作内容 5.计量规则:按图示尺寸以面积计量	m2	14.5			
335	050307017001	分类垃圾桶	1.垃圾箱材质:成品塑料分类垃圾桶,4个/组,具体规格尺寸由甲方选型 2.规格尺寸:735*585*1055mm	组	6			
336	050307017002	趣味垃圾桶	1.垃圾箱材质:成品塑料趣味垃圾桶,电镀黄色氟碳漆,具体规格尺寸由甲方选型 2.规格尺寸:Φ600xH950mm	个	2			
337	05B031	户外直饮水机	1.规格、材质:304不锈钢,400*800*550mm,专业厂家制作安装 2.工作内容:成品户外直饮水机制作安装等所有工作内容 3.计量规则:按图示数量以个计量	个	1			
338	050307017003	儿童摇摇乐	1.儿童摇摇乐材料:复合材料,电镀黄色氟碳漆,具体规格尺寸由甲方选型 2.规格尺寸:770x810x650mm	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第58页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	05B032	成品爬行筒	1.规格、材质: 304不锈钢, 内径1000mm, 电镀黄色氟碳漆, 长度以现场实际尺寸为准 2.工作内容: 成品爬行筒制作安装等所有工作内容 3.计量规则: 按图示数量以个计量	个	2			
340	05B033	成品坐凳	1.规格、材质: 玻璃钢, 500 (X)x500x450, 电镀黄色氟碳漆 2.工作内容: 成品坐凳制作安装等所有工作内容 3.计量规则: 按图示数量以个计量	个	13			
341	05B034	桌椅组合	1.规格、材质: 金属+布艺, 沙发650*750*650, 茶几600*600*750 2.工作内容: 成品桌椅组合制作安装等所有工作内容 3.计量规则: 按图示数量以组计量	组	2			
342	05B035	健身器械一	1.规格、材质: 工程塑料+镀锌钢管 尺寸: 1400x650x600mm 2.工作内容: 健身器械制作安装等所有工作内容 3.计量规则: 按图示数量以个计量	个	1			
343	05B036	健身器械二	1.规格、材质: 工程塑料+镀锌钢管 尺寸: 1260x650x1650mm 2.工作内容: 健身器械制作安装等所有工作内容 3.计量规则: 按图示数量以个计量	个	1			
344	05B037	健身器械三	1.规格、材质: 工程塑料+镀锌钢管 尺寸: 1900x700x2050mm 2.工作内容: 健身器械制作安装等所有工作内容 3.计量规则: 按图示数量以个计量	个	1			
345	05B038	健身器械四	1.规格、材质: 工程塑料+镀锌钢管 尺寸: 1130x1110x1360mm 2.工作内容: 健身器械制作安装等所有工作内容 3.计量规则: 按图示数量以个计量	个	1			
道路工程								
1	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:路床整形, 土基碾压, 压实系数大于93%	m2	576.76			
2	040202006001	碎石	1.配合比:按设计要求 2.碎(砾)石规格:按设计要求 3.厚度:150mm 4.摊铺方式:机械摊铺	m2	549.39			
3	010501006012	基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:150mm厚 C25钢筋混凝土 3.厚度:150mm厚	m3	77.3985			
4	010404001017	混凝土垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚C20混凝土垫层 2.工作内容: 混凝土垫层等所有工作内容 3.计量规则: 按图示数量以体积计量	m3	5.0145			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第59页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:φ 8@200, 单层双向	t	2.604			
6	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:50厚粗粒式沥青混凝土AC162.粒式:粗粒式(AC16)3.厚度:50mm	m2	515.96			
7	040203003001	粘层	1.材料品种:乳化沥青粘层油PC-3 2.喷油量:0.5L/m2 3.部位:沥青路面	m2	515.96			
8	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:50厚300x300福鼎黑荔枝面 2.结合层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.图形:按照设计要求	m2	20.87			
9	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:30厚黑色细粒式沥青混凝土AC102.细粒式:(AC-10) 3.厚度:30mm	m2	515.96			
10	040204002002	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:50厚300x300福鼎黑荔枝面-弧形 2.结合层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.图形:按照设计要求	m2	12.56			
11	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:250厚150x600芝麻黑(侧石)火烧面,切角10x10-立道牙包含弧形 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土基础,30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	63.3			
12	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:50厚300x600芝麻灰(侧石)火烧面-立道牙 包含弧形 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土基础,30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	34.46			
13	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:50厚300x600芝麻灰(侧石)火烧面-平道牙包含弧形 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土基础,30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	50.27			
O地块户内精装修工程								
6#户内装饰工程								
B户型(含B反)								
1	011102003001	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	890.4			
2	011108001001	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	2.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第60页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011302001001	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	179.97			
4	011302001002	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	58.17			
5	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	205.59			
6	010810002002	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	262.08			
7	011407002001	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	1063.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第61页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011408001001	WP-01壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:客餐厅 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	505.47			
9	011502001001	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14 (皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	269.01			
10	011502001002	MT-02仿古铜色不锈钢线条17+5+17 (瓷砖背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	101.22			
11	011502001003	MT-02仿古铜色不锈钢线条17+10+17 (瓷砖背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	56.7			
12	011502001004	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+20+14+2 (客厅拐角线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	0			
13	011502001005	MT-02仿古铜色不锈钢线条5+50+5+20 (皮革硬包背景墙收边线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	102.9			
14	011408001002	电视背景墙UP-01皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向), 木龙骨、12mmA级阻燃板基层, 详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-01皮革硬包, 综合考虑弧形部分 3.其他: 防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求, 相关费用综合考虑	m2	97.23			
15	011408001003	电视背景墙UP-01 (格栅) 皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向), 木龙骨、9mmA级阻燃板基层, 详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-01皮革硬包 3.其他: 防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求, 相关费用综合考虑	m2	85.05			
16	011207001002	WD-02木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工, 综合考虑弧形部分	m2	93.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第62页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011207001003	WD-03木饰面长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 无 2.基层材料种类、规格: 双层18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: WD-03木饰面长城板 4.其他: 墙面开洞、拼缝、切割等加工	m ²	31.08			
18	011207001004	CT-08仿大理石纹理砖背景墙	1.龙骨材料种类、规格、中距: 50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格: 12mmA级阻燃板 3.安装方式: 5mm瓷砖胶 4.面层材料品种、规格、颜色: CT-08仿大理石纹理砖 900*1800mm 5.缝宽、嵌缝材料种类: 同色填缝剂批嵌 6.其他: 墙面开洞、拼缝、切割等加工	m ²	104.79			
19	011105006001	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度: 40mm 2.基层材料种类、规格: 详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色: MT-01黑钛拉丝不锈钢, 1.2mm厚	m	410.55			
20	011407001001	PT-01白色无机涂料	1.基层类型: 混凝土墙体或砌体墙 2.涂刷部位: 玄关柜后方 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数: 封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m ²	102.3855			
21	011102003002	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 无 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色: CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖 750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类: 同色填缝剂批嵌 5.其他: 瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m ²	89.25			
22	011108001002	ST-01石材过门石	1.工程部位: 门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比: 无 3.贴结合层厚度、材料种类: 10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色: 18mmST-01石材 5.防护材料种类: 六面防护	m ²	8.4			
23	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m ²	44.1			
24	011407002002	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型: 防水石膏板 2.涂刷部位: 厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数: 封闭底防水涂料一遍, 面层防水涂料两遍	m ²	133.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第63页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011302001003	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	133.35			
26	011204003001	CT-06仿大理石纹理砖	1.墙体类型:混凝土墙体或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06巴兰卡仿大理石纹理砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	295.26			
27	010401012001	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:50mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	25.83			
28	011102003003	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	29.82			
29	011102003004	CT-04仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04卡布尔灰仿大理石纹理砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	26.46			
30	011108001003	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层,细石砼防水坎 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第64页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011102001006	ST-01石材淋浴抽槽板	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材,表面抽槽倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	20.37			
32	011108001004	ST-01挡水石	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆抹圆角 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01挡水石,表面倒角,50*3镀锌扁钢(止水钢板) 5.防护材料种类:六面防护	m	24.15			
33	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度 不小于200mm	m2	164.22			
34	011302001004	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	78.54			
35	011407002003	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	48.72			
36	011407002004	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	29.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第65页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011408001004	WP-01壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:客餐厅 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	51.87			
38	011204003002	CT-05仿大理石纹瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05新拉斐尔仿理石瓷砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	397.53			
39	010808004001	MT-02古铜色不锈钢门套线	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜色不锈钢(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	14.91			
40	011210003001	GL-02玻璃淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:包含全套五金及配件 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm超白钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	52.08			
41	010401012002	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:100mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	80.01			
42	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接50mm	m2	82.11			
43	011108001005	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层,细石砼防水坎 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	4.41			
44	011102003005	CT-02仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02宝格丽灰(深)仿大理石纹理砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	78.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第66页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011102001007	ST-01石材淋浴抽槽板	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材,表面抽槽倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	22.26			
46	011108001006	ST-01挡水石	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆抹圆角 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01挡水石,表面倒角,50*3镀锌扁钢(止水钢板) 5.防护材料种类:六面防护	m	26.46			
47	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度 不小于200mm	m2	180.39			
48	011302001005	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	102.9			
49	011407002005	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	102.9			
50	011210003002	GL-02玻璃淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:包含全套五金及配件 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm超白钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	57.12			
51	011204003003	CT-03仿大理石纹瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03意大利冰白仿理石瓷砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	397.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第67页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010401012003	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:100mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	80.01			
53	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接 50mm	m2	85.47			
54	011104002001	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	330.33			
55	011108001007	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3.15			
56	011302001006	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	60.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第68页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011302001007	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	87.78			
58	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	75.39			
59	010810002004	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	235.2			
60	011407002006	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.涂刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	375.48			
61	011408001005	WP-02壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:主卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-02壁纸	m2	427.98			
62	011407001002	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.涂刷涂料部位:玄关柜后方 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	238.728			
63	011207001005	WD-02木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工, 综合考虑弧形部分	m2	144.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第69页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011408001006	主卧背景墙UP-02皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向)、木龙骨、12mmA级阻燃板基层,详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-02皮革硬包,综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求,相关费用综合考虑	m2	92.19			
65	011502001006	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14(皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	233.31			
66	011105006002	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	255.36			
67	011210006001	衣帽间隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:40*80*5镀锌方管加固@3000,20*40*3mm镀锌方管,槽钢固定于墙面,MT-02仿古铜拉丝不锈钢门套线 2.基层材料品种、规格、颜色:12mmA级阻燃板 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	91.92			
68	FA0808004001	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	55.65			
69	011104002002	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	198.24			
70	011108001008	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第70页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011302001008	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	73.29			
72	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	62.16			
73	010810002006	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	91.56			
74	011407002007	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.涂刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	416.22			
75	011408001007	WP-04壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:北次卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-04壁纸	m2	528.99			
76	011105006003	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢, 1.2mm厚	m	239.4			
77	FA0808004002	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	4.62			
78	011104002003	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层, 3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm, 表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口: 5mm不锈钢收口条	m2	195.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第71页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011108001009	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3.57			
80	011302001009	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm,[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	73.92			
81	010810002007	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	62.58			
82	010810002008	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	90.3			
83	011407002008	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	532.98			
84	011408001008	WP-03壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:南次卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	427.56			
85	011408001009	南次卧背景墙UP-03皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向), 木龙骨、12mmA级阻燃板基层, 详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-03皮革硬包, 综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求, 相关费用综合考虑	m2	115.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第72页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011502001007	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14(皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	200.97			
87	011502001008	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+55(皮革背景墙分收边条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	50.61			
88	011502001009	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+30+50+30+5+14(皮革背景墙灯槽线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	50.61			
89	011105006004	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	237.72			
90	FA0808004003	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	44.1			
91	011102003006	CT-07仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-07灰色仿大理石纹理砖600*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	277.62			
92	011108001010	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	15.75			
93	FA0808004004	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	56.07			
94	010401012004	管道包封	1.包封名称、部位:阳台管道包封 2.龙骨规格:50系列轻钢龙骨 3.基层种类、规格:双层10mm水泥纤维板	m2	90.3			
95	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卧室门830*2265 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	42			
96	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M02卫生间门730*2265 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第73页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M03衣帽间门 1130*2440 2.门规格:推拉门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:GL-01茶色长虹玻璃、MT-02仿古铜色拉丝不锈钢	樘	21			
98	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M04南次卧暗门 800*2260 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	21			
99	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M05厨房门 1680*2200 2.门规格:推拉门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:GL-01茶色长虹玻璃、MT-02仿古铜色拉丝不锈钢	樘	21			
100	011501001001	玄关柜	1.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑 2.规格尺寸: 1190*2450*413mm	套	21			
101	011501001002	橱柜	1.含地柜、吊柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	21			
102	011501001003	主卫柜	1.含镜柜、地柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	21			
103	011501001004	客卫柜	1.含镜柜、地柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	21			
104	011501001005	衣柜	1.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑 2.规格尺寸: 1120*2450*600mm	套	42			
105	01B032	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	2205.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第74页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B户型样板间							
106	011102003007	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他: 瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	42.4			
107	011108001011	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.12			
108	011201003001	瓷砖美缝	1.勾缝类型:美缝剂美缝	m2	42.4			
109	011302001010	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨, 采用C50*15*1.2主龙骨, 中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨, 中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板, 立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	9.87			
110	011302001011	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨, 采用C50*15*1.2主龙骨, 中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨, 中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板, 立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	2.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第75页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010810002009	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格 200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	9.79			
112	010810002010	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	12.48			
113	011407002009	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	51.92			
114	011408001010	WP-01壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:客餐厅 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	24.07			
115	011502001010	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14 (皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	12.81			
116	011502001011	MT-02仿古铜色不锈钢线条17+5+17 (瓷砖背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	4.82			
117	011502001012	MT-02仿古铜色不锈钢线条17+10+17 (瓷砖背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	2.7			
118	011502001013	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+20+14+2 (客厅拐角线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	0			
119	011502001014	MT-02仿古铜色不锈钢线条5+50+5+20 (皮革硬包背景墙收边线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	4.9			
120	011408001011	电视背景墙UP-01皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向), 木龙骨、12mmA级阻燃板基层, 详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-01皮革硬包, 综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求, 相关费用综合考虑	m2	4.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第76页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	011408001012	电视背景墙UP-01(格栅)皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向),木龙骨、9mmA级阻燃板基层,详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-01皮革硬包 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求,相关费用综合考虑	m2	4.05			
122	011207001006	WD-02木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工,综合考虑弧形部分	m2	4.45			
123	011207001007	WD-03木饰面长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:无 2.基层材料种类、规格:双层18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03木饰面长城板 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工	m2	1.48			
124	011207001008	CT-08仿大理石纹理砖背景墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.安装方式:5mm瓷砖胶 4.面层材料品种、规格、颜色:CT-08仿大理石纹理砖900*1800mm 5.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 6.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工	m2	4.99			
125	011105006005	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	19.55			
126	011407001003	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.喷刷涂料部位:玄关柜后方 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	4.8755			
127	011102003008	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	4.25			
128	011108001012	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第77页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	2.1			
130	011201003002	瓷砖美缝	1.勾缝类型:美缝剂美缝	m2	4.25			
131	011407002010	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	6.35			
132	011302001012	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	6.35			
133	011204003004	CT-06仿大理石纹理砖	1.墙体类型:混凝土墙体或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06巴兰卡仿大理石纹理砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	14.06			
134	010401012005	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:50mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	1.23			
135	011201003003	瓷砖美缝	1.勾缝类型:美缝剂美缝	m2	14.06			
136	011102003009	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	1.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第78页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	011102003010	CT-04仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04卡布灰仿大理石纹理砖 800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他: 瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m ²	1.26			
138	011108001013	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层, 细石砼防水坎 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m ²	0.15			
139	011102001008	ST-01石材淋浴抽槽板	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材, 表面抽槽倒角 5.防护材料种类:六面防护	m ²	0.97			
140	011108001014	ST-01挡水石	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆抹圆角 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01挡水石, 表面倒角, 50*3镀锌扁钢 (止水钢板) 5.防护材料种类:六面防护	m	1.15			
141	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返 300mm, 防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度 不小于200mm	m ²	7.82			
142	011201003004	瓷砖美缝	1.勾缝类型:美缝剂美缝	m ²	2.68			
143	011302001013	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨, 采用C50*15*1.2主龙骨, 中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨, 中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m ²	3.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第79页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	011407002011	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	2.32			
145	011407002012	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	1.42			
146	011408001013	WP-01壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:客餐厅 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	2.47			
147	011204003005	CT-05仿大理石纹瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05新拉斐尔仿理石瓷砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	18.93			
148	010808004002	MT-02古铜色不锈钢门套线	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜色不锈钢(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	0.71			
149	011210003003	GL-02玻璃淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:包含全套五金及配件 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm超白钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	2.48			
150	010401012006	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:100mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	3.81			
151	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接50mm	m2	3.91			
152	011201003005	瓷砖美缝	1.勾缝类型:美缝剂美缝	m2	18.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第80页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	011108001015	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层, 细石砼防水坎 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.21			
154	011102003011	CT-02仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02宝格丽灰(深)仿大理石纹理砖 600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他: 瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	3.74			
155	011102001009	ST-01石材淋浴抽槽板	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材, 表面抽槽倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.06			
156	011108001016	ST-01挡水石	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆抹圆角 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01挡水石, 表面倒角, 50*3镀锌扁钢 (止水钢板) 5.防护材料种类:六面防护	m	1.26			
157	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返 300mm, 防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度 不小于200mm	m2	8.59			
158	011201003006	瓷砖美缝	1.勾缝类型:美缝剂美缝	m2	3.74			
159	011302001014	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨, 采用C50*15*1.2主龙骨, 中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨, 中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	4.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第81页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	011407002013	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	4.9			
161	011210003004	GL-02玻璃淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:包含全套五金及配件 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm超白钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	2.72			
162	011204003006	CT-03仿大理石纹瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03意大利冰白仿理石瓷砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	18.93			
163	010401012007	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:100mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	3.81			
164	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接50mm	m2	4.07			
165	011201003007	瓷砖美缝	1.勾缝类型:美缝剂美缝	m2	18.93			
166	011104002004	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	15.73			
167	011108001017	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第82页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	011302001015	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	2.9			
169	011302001016	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	4.18			
170	010810002011	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	3.59			
171	010810002012	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	11.2			
172	011407002014	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	17.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第83页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	011408001014	WP-02壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:主卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-02壁纸	m2	20.38			
174	011407001004	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.涂刷涂料部位:玄关柜后方 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	11.368			
175	011207001009	WD-02木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工,综合考虑弧形部分	m2	6.86			
176	011408001015	主卧背景墙UP-02皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向),木龙骨、12mmA级阻燃板基层,详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-02皮革硬包,综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求,相关费用综合考虑	m2	4.39			
177	011502001015	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14 (皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	11.11			
178	011105006006	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	12.16			
179	011210006002	衣帽间隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:40*80*5镀锌方管加固@3000,20*40*3mm镀锌方管,槽钢固定于墙面,MT-02仿古铜拉丝不锈钢门套线 2.基层材料品种、规格、颜色:12mmA级阻燃板 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	4.3771			
180	FA0808004005	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	2.65			
181	011104002005	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	9.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第84页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	011108001018	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.2			
183	011302001017	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm,[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	3.49			
184	010810002013	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	2.96			
185	010810002014	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	4.36			
186	011407002015	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	19.82			
187	011408001016	WP-04壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:北次卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-04壁纸	m2	25.19			
188	011105006007	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢, 1.2mm厚	m	11.4			
189	FA0808004006	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	0.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第85页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	011104002006	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	9.31			
191	011108001019	ST-01石材过门石	1.工程部位:门檻 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.17			
192	011302001018	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm,[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	3.52			
193	010810002015	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*200mm,18mmA级阻燃板基层,9.5mm厚石膏板,轻钢龙骨,具体详设计图纸	m	2.98			
194	010810002016	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm,12mm阻燃板基层,9.5mm厚石膏板,具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	4.3			
195	011407002016	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.涂刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	25.38			
196	011408001017	WP-03壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:南次卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	20.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第86页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	011408001018	南次卧背景墙 UP-03皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向)、木龙骨、12mmA级阻燃板基层,详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-03皮革硬包,综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求,相关费用综合考虑	m2	5.49			
198	011502001016	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14(皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	9.57			
199	011502001017	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+55(皮革背景墙分收边条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	2.41			
200	011502001018	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+30+50+30+5+14(皮革背景墙灯槽线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	2.41			
201	011105006008	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	11.32			
202	FA0808004007	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	2.1			
203	011102003012	CT-07仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-07灰色仿大理石纹理砖600*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	13.22			
204	011108001020	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.75			
205	011201003008	瓷砖美缝	1.勾缝类型:美缝剂美缝	m2	13.22			
206	FA0808004008	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	2.67			
207	011601001001	墙体拆除	1.砌体名称: 2.砌体材质: 3.拆除高度: 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	0.643428			
208	011610001001	阳台窗拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:6025	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第87页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	011302001019	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	6.82			
210	010810002017	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	8.86			
211	011407002017	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	12.102			
212	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卧室门 830*2265 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	2			
213	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M02卫生间门 730*2265 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	2			
214	010801002008	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M03衣帽间门 1130*2440 2.门规格:推拉门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:GL-01茶色长虹玻璃、MT-02仿古铜色拉丝不锈钢	樘	1			
215	010801002009	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M04南次卧暗门 800*2260 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	1			
216	010801002010	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M05厨房门 1680*2200 2.门规格:推拉门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:GL-01茶色长虹玻璃、MT-02仿古铜色拉丝不锈钢	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第88页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	011501001006	玄关柜	1.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑 2.规格尺寸: 1190*2450*413mm	套	1			
218	011501001007	橱柜	1.含地柜、吊柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	1			
219	011501001008	主卫柜	1.含镜柜、地柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	1			
220	011501001009	客卫柜	1.含镜柜、地柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	1			
221	011501001010	衣柜	1.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑 2.规格尺寸: 1120*2450*600mm	套	2			
222	01B033	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	105.02			
B-1户型(含B-1反)								
223	011102003013	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	848			
224	011108001021	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第89页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	011302001020	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm,[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	171.4			
226	011302001021	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm,[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	55.4			
227	010810002018	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	195.8			
228	010810002019	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	249.6			
229	011407002018	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	1012.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第90页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	011408001019	WP-01壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:客餐厅 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	481.4			
231	011502001019	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14 (皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	256.2			
232	011502001020	MT-02仿古铜色不锈钢线条17+5+17 (瓷砖背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	96.4			
233	011502001021	MT-02仿古铜色不锈钢线条17+10+17 (瓷砖背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	54			
234	011502001022	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+20+14+2 (客厅拐角线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	0			
235	011502001023	MT-02仿古铜色不锈钢线条5+50+5+20 (皮革硬包背景墙收边线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	98			
236	011408001020	电视背景墙UP-01皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向), 木龙骨、12mmA级阻燃板基层, 详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-01皮革硬包, 综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求, 相关费用综合考虑	m2	92.6			
237	011408001021	电视背景墙UP-01 (格栅) 皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向), 木龙骨、9mmA级阻燃板基层, 详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-01皮革硬包 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求, 相关费用综合考虑	m2	81			
238	011207001010	WD-02木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工, 综合考虑弧形部分	m2	89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第91页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	011207001011	WD-03木饰面长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 无 2.基层材料种类、规格: 双层18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: WD-03木饰面长城板 4.其他: 墙面开洞、拼缝、切割等加工	m ²	29.6			
240	011207001012	CT-08仿大理石纹理砖背景墙	1.龙骨材料种类、规格、中距: 50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格: 12mmA级阻燃板 3.安装方式: 5mm瓷砖胶 4.面层材料品种、规格、颜色: CT-08仿大理石纹理砖 900*1800mm 5.缝宽、嵌缝材料种类: 同色填缝剂批嵌 6.其他: 墙面开洞、拼缝、切割等加工	m ²	99.8			
241	011105006009	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度: 40mm 2.基层材料种类、规格: 详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色: MT-01黑钛拉丝不锈钢, 1.2mm厚	m	391			
242	011407001005	PT-01白色无机涂料	1.基层类型: 混凝土墙体或砌体墙 2.涂刷部位: 玄关柜后方 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数: 封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m ²	97.51			
243	011102003014	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比: 无 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色: CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖 750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类: 同色填缝剂批嵌 5.其他: 瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m ²	85			
244	011108001022	ST-01石材过门石	1.工程部位: 门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比: 无 3.贴结合层厚度、材料种类: 10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色: 18mmST-01石材 5.防护材料种类: 六面防护	m ²	8			
245	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m ²	42			
246	011407002019	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型: 防水石膏板 2.涂刷部位: 厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数: 封闭底防水涂料一遍, 面层防水涂料两遍	m ²	127			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第92页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	011302001022	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	127			
248	011204003007	CT-06仿大理石纹理砖	1.墙体类型:混凝土墙体或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06巴兰卡仿大理石纹理砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	281.2			
249	010401012008	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:50mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	24.6			
250	011102003015	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	28.4			
251	011102003016	CT-04仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04卡布尔灰仿大理石纹理砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	25.2			
252	011108001023	ST-01石材过门石	1.工程部位:门檻 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层,细石砼防水坎 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第93页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	011102001010	ST-01石材淋浴抽槽板	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材,表面抽槽倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	19.4			
254	011108001024	ST-01挡水石	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆抹圆角 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01挡水石,表面倒角,50*3镀锌扁钢(止水钢板) 5.防护材料种类:六面防护	m	23			
255	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度 不小于200mm	m2	156.4			
256	011302001023	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	74.8			
257	011407002020	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	46.4			
258	011407002021	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	28.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第94页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	011408001022	WP-01壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:客餐厅 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	49.4			
260	011204003008	CT-05仿大理石纹瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05新拉斐尔仿理石瓷砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	378.6			
261	010808004003	MT-02古铜色不锈钢门套线	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜色不锈钢(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	14.2			
262	011210003005	GL-02玻璃淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:包含全套五金及配件 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm超白钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	49.6			
263	010401012009	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:100mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	76.2			
264	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接50mm	m2	78.2			
265	011108001025	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层,细石砼防水坎 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	4.2			
266	011102003017	CT-02仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02宝格丽灰(深)仿大理石纹理砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	74.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第95页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
267	011102001011	ST-01石材淋浴抽槽板	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材,表面抽槽倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	21.2			
268	011108001026	ST-01挡水石	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆抹圆角 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01挡水石,表面倒角,50*3镀锌扁钢(止水钢板) 5.防护材料种类:六面防护	m	25.2			
269	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度 不小于200mm	m2	171.8			
270	011302001024	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	98			
271	011407002022	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.喷涂涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷涂遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	98			
272	011210003006	GL-02玻璃淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:包含全套五金及配件 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm超白钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	54.4			
273	011204003009	CT-03仿大理石纹瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03意大利冰白仿理石瓷砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	378.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第96页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	010401012010	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:100mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	76.2			
275	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接 50mm	m2	81.4			
276	011104002007	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	314.6			
277	011108001027	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3			
278	011302001025	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第97页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	011302001026	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	83.6			
280	010810002020	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	71.8			
281	010810002021	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	224			
282	011407002023	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.涂刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	357.6			
283	011408001023	WP-02壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:主卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-02壁纸	m2	442.4			
284	011407001006	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.涂刷涂料部位:玄关柜后方 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	227.36			
285	011207001013	WD-02木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工, 综合考虑弧形部分	m2	137.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第98页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	011408001024	主卧背景墙UP-02皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向)、木龙骨、12mmA级阻燃板基层,详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-02皮革硬包,综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求,相关费用综合考虑	m2	87.8			
287	011502001024	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14(皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	222.2			
288	011105006010	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	243.2			
289	011210006003	衣帽间隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:40*80*5镀锌方管加固@3000,20*40*3mm镀锌方管,槽钢固定于墙面,MT-02仿古铜拉丝不锈钢门套线 2.基层材料品种、规格、颜色:12mmA级阻燃板 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	87.542			
290	FA0808004009	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	53			
291	011104002008	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	188.8			
292	011108001028	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-0石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第99页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	011302001027	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm,[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	69.8			
294	010810002022	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*200mm,18mmA级阻燃板基层,9.5mm厚石膏板,轻钢龙骨,具体详设计图纸	m	59.2			
295	010810002023	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm,12mm阻燃板基层,9.5mm厚石膏板,具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	87.2			
296	011407002024	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.涂刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	396.4			
297	011408001025	WP-04壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:北次卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-04壁纸	m2	503.8			
298	011105006011	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	228			
299	FA0808004010	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	4.4			
300	011104002009	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	186.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第100页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	011108001029	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3.4			
302	011302001028	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm,[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	70.4			
303	010810002024	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	59.6			
304	010810002025	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	86			
305	011407002025	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	507.6			
306	011408001026	WP-03壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:南次卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-03壁纸	m2	407.2			
307	011408001027	南次卧背景墙UP-03皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向), 木龙骨、12mmA级阻燃板基层, 详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-03皮革硬包, 综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求, 相关费用综合考虑	m2	109.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第101页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	011502001025	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14(皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	191.4			
309	011502001026	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+55(皮革背景墙分收边条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	48.2			
310	011502001027	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+30+50+30+5+14(皮革背景墙灯槽线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	48.2			
311	011105006012	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	226.4			
312	FA0808004011	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	42			
313	011102003018	CT-07仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-07灰色仿大理石纹理砖600*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	264.4			
314	011108001030	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	15			
315	FA0808004012	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	53.4			
316	010401012011	管道包封	1.包封名称、部位:阳台管道包封 2.龙骨规格:50系列轻钢龙骨 3.基层种类、规格:双层10mm水泥纤维板	m2	86			
317	010801002011	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卧室门830*2265 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	40			
318	010801002012	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M02卫生间门730*2265 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第102页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	010801002013	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M03衣帽间门 1130*2440 2.门规格:推拉门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:GL-01茶色长虹玻璃、MT-02仿古铜色拉丝不锈钢	樘	20			
320	010801002014	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M04南次卧暗门 800*2260 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	20			
321	010801002015	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M05厨房门 1680*2200 2.门规格:推拉门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:GL-01茶色长虹玻璃、MT-02仿古铜色拉丝不锈钢	樘	20			
322	011501001011	玄关柜	1.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑 2.规格尺寸: 1190*2450*413mm	套	20			
323	011501001012	橱柜	1.含地柜、吊柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	20			
324	011501001013	主卫柜	1.含镜柜、地柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	20			
325	011501001014	客卫柜	1.含镜柜、地柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	20			
326	011501001015	衣柜	1.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑 2.规格尺寸: 1120*2450*600mm	套	40			
327	01B034	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	2043.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第103页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B-2户型（含B-2反）							
328	011102003019	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他: 瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	79.84			
329	011108001031	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.24			
330	011302001029	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨，采用C50*15*1.2主龙骨，中距900~1000mm； C50*19*0.5次龙骨，中距400mm*600mm，[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板，立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	17.14			
331	011302001030	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨，采用C50*15*1.2主龙骨，中距900~1000mm； C50*19*0.5次龙骨，中距400mm*600mm，[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板，立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	5.54			
332	010810002026	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm，18mmA级阻燃板基层，9.5mm厚石膏板，轻钢龙骨，具体详设计图纸	m	19.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第104页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	010810002027	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	24.96			
334	011407002026	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.涂刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	101.24			
335	011408001028	WP-01壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:客餐厅 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	44.1			
336	011502001028	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14(皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	25.62			
337	011502001029	MT-02仿古铜色不锈钢线条17+5+17(瓷砖背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	9.64			
338	011502001030	MT-02仿古铜色不锈钢线条17+10+17(瓷砖背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	5.4			
339	011502001031	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+20+14+2(客厅拐角线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	0			
340	011502001032	MT-02仿古铜色不锈钢线条5+50+5+20(皮革硬包背景墙收边线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	9.8			
341	011408001029	电视背景墙UP-01皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向), 木龙骨、12mmA级阻燃板基层, 详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-01皮革硬包, 综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求, 相关费用综合考虑	m2	9.26			
342	011408001030	电视背景墙UP-01(格栅)皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向), 木龙骨、9mmA级阻燃板基层, 详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-01皮革硬包 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求, 相关费用综合考虑	m2	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第105页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	011207001014	WD-02木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工,综合考虑弧形部分	m2	4.5			
344	011207001015	WD-03木饰面长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:无 2.基层材料种类、规格:双层18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-03木饰面长城板 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工	m2	2.96			
345	011207001016	CT-08仿大理石纹理砖背景墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.安装方式:5mm瓷砖胶 4.面层材料品种、规格、颜色:CT-08仿大理石纹理砖900*1800mm 5.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 6.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工	m2	9.98			
346	011105006013	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	39.1			
347	011102003020	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	8.5			
348	011108001032	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.8			
349	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	4.2			
350	011407002027	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.涂刷涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	12.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第106页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	011302001031	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	12.7			
352	011204003010	CT-06仿大理石纹理砖	1.墙体类型:混凝土墙体或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06巴兰卡仿大理石纹理砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	28.12			
353	010401012012	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:50mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	2.46			
354	011102003021	CT-01仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01卡塔灰仿大理石纹理砖750*1500mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	2.84			
355	011102003022	CT-04仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04卡布尔灰仿大理石纹理砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	2.52			
356	011108001033	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层,细石砼防水坎 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第107页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
357	011102001012	ST-01石材淋浴抽槽板	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材,表面抽槽倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.94			
358	011108001034	ST-01挡水石	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆抹圆角 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01挡水石,表面倒角,50*3镀锌扁钢(止水钢板) 5.防护材料种类:六面防护	m	2.3			
359	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度 不小于200mm	m2	15.64			
360	011302001032	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	7.48			
361	011407002028	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	4.64			
362	011407002029	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.喷刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	2.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第108页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	011408001031	WP-01壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:客餐厅 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-01壁纸	m2	4.94			
364	011204003011	CT-05仿大理石纹瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05新拉斐尔仿理石瓷砖400*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	37.86			
365	010808004004	MT-02古铜色不锈钢门套线	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜色不锈钢(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	1.42			
366	011210003007	GL-02玻璃淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:包含全套五金及配件 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm超白钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	4.96			
367	010401012013	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:100mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	7.62			
368	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接50mm	m2	7.82			
369	011108001035	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层,细石砼防水坎 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.42			
370	011102003023	CT-02仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02宝格丽灰(深)仿大理石纹理砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	7.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第109页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	011102001013	ST-01石材淋浴抽槽板	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材,表面抽槽倒角 5.防护材料种类:六面防护	m2	2.12			
372	011108001036	ST-01挡水石	1.工程部位:淋浴区 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆抹圆角 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01挡水石,表面倒角,50*3镀锌扁钢(止水钢板) 5.防护材料种类:六面防护	m	2.52			
373	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度 不小于200mm	m2	17.18			
374	011302001033	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	9.8			
375	011407002030	PT-02白色防潮无机涂料	1.基层类型:防水石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房及卫生间吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	9.8			
376	011210003008	GL-02玻璃淋浴隔断	1.边框材料种类、规格:包含全套五金及配件 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm超白钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	5.44			
377	011204003012	CT-03仿大理石纹瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5mm瓷砖胶 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03意大利冰白仿理石瓷砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	37.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第110页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
378	010401012014	管道包封	1.零星砌砖名称、部位:厨房管道包封 2.砖品种、规格、强度等级:100mm厚轻质砖墙,基础喷浆(1:1水泥砂浆掺20%建筑胶) 3.砂浆强度等级、配合比:15厚M15水泥砂浆找平层(满挂玻纤网格布一层)	m2	7.62			
379	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接 50mm	m2	8.14			
380	011104002010	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	31.46			
381	011108001037	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.3			
382	011302001034	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	5.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第111页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	011302001035	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	8.36			
384	010810002028	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格200*200mm, 18mmA级阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 轻钢龙骨, 具体详设计图纸	m	7.18			
385	010810002029	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	22.4			
386	011407002031	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.涂刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	35.76			
387	011408001032	WP-02壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:主卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-02壁纸	m2	40.76			
388	011407001007	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.涂刷涂料部位:玄关柜后方 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	22.736			
389	011207001017	WD-02木饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨@400(竖向) 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木饰面 4.其他:墙面开洞、拼缝、切割等加工, 综合考虑弧形部分	m2	13.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第112页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	011408001033	主卧背景墙UP-02皮革硬包	1.基层类型:50系列轻钢龙骨@400(竖向)、木龙骨、12mmA级阻燃板基层,详见设计图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-02皮革硬包,综合考虑弧形部分 3.其他:防火防腐、粘结、锚固等符合设计及规范要求,相关费用综合考虑	m2	8.78			
391	011502001033	MT-02仿古铜色不锈钢线条14+5+14(皮革硬包背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-02仿古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	22.22			
392	011105006014	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	24.32			
393	011210006004	衣帽间隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:40*80*5镀锌方管加固@3000,20*40*3mm镀锌方管,槽钢固定于墙面,MT-02仿古铜拉丝不锈钢门套线 2.基层材料品种、规格、颜色:12mmA级阻燃板 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	8.7542			
394	FA0808004013	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	5.3			
395	011104002011	FL-01实木复合地板	1.基层材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平层,3mm厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:1210*166*15mm,表板的厚度是1.2mm 3.防护材料种类:防潮垫 4.收口:5mm不锈钢收口条	m2	18.88			
396	011108001038	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第113页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	011302001036	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm;C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm,[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	6.98			
398	010810002030	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:200*200mm,18mmA级阻燃板基层,9.5mm厚石膏板,轻钢龙骨,具体详设计图纸	m	5.92			
399	010810002031	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm,12mm阻燃板基层,9.5mm厚石膏板,具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	8.72			
400	011407002032	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板及原顶 2.涂刷涂料部位:吊顶及原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	39.64			
401	011408001034	WP-04壁纸	1.基层类型:混凝土墙体或砌体墙 2.裱糊部位:北次卧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子厚度:3mm厚满刮腻子找平 5.粘结材料种类:在背面与墙面上均满涂专用胶 6.面层材料品种、规格、颜色:WP-04壁纸	m2	50.38			
402	011105006015	MT-01黑钛拉丝金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:详见图纸 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑钛拉丝不锈钢,1.2mm厚	m	22.8			
403	FA0808004014	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	0.44			
404	011102003024	CT-07仿大理石纹理砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-07灰色仿大理石纹理砖600*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	26.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第114页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	011108001039	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.5			
406	FA0808004015	ST-02石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台面板材质、规格、颜色:18mmST-02石材窗台板	m2	5.34			
407	010401012015	管道包封	1.包封名称、部位:阳台管道包封 2.龙骨规格:50系列轻钢龙骨 3.基层种类、规格:双层10mm水泥纤维板	m2	8.6			
408	010801002016	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卧室门 830*2265 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	4			
409	010801002017	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M02卫生间门 730*2265 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	4			
410	010801002018	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M03衣帽间门 1130*2440 2.门规格:推拉门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:GL-01茶色长虹玻璃、MT-02仿古铜色拉丝不锈钢	樘	2			
411	010801002019	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M04南次卧暗门 800*2260 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-02木饰面门面、门套	樘	2			
412	010801002020	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M05厨房门 1680*2200 2.门规格:推拉门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:GL-01茶色长虹玻璃、MT-02仿古铜色拉丝不锈钢	樘	2			
413	011501001016	玄关柜	1.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑 2.规格尺寸: 1190*2450*413mm	套	2			
414	011501001017	橱柜	1.含地柜、吊柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	2			
415	011501001018	主卫柜	1.含镜柜、地柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	2			
416	011501001019	客卫柜	1.含镜柜、地柜 2.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第115页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
417	011501001020	衣柜	1.规格、材料、五金、防护材料等详见设计图纸综合考虑 2.规格尺寸: 1120*2450*600mm	套	4			
418	01B035	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	186.12			
1#户内装饰工程								
A户型								
1	011103003001	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	409.36			
2	011407002033	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	409.36			
3	011407001008	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	1075.2			
4	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	388.92			
5	FA0808004016	ST-02人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-02人造石窗台板	m2	8.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第116页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011103003002	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	115.92			
7	011108001040	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	2.8			
8	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	19.6			
9	011502001034	成品金属收口条	1.基层类型:石塑地板 2.线条材料品种、规格、颜色:14mm宽地板专用成品金属收口条 3.展开尺寸: 14+7.2mm 4.其他:胶粘	m	100.8			
10	011302001037	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板,立面15mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	135.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第117页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407002034	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	172.48			
12	011204003013	CT-01瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01瓷砖 300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	223.16			
13	011407001009	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	36.96			
14	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	14.84			
15	011502001035	MT-01不锈钢线条 10+10+20mm	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-01不锈钢 3.展开尺寸: 10+10+20mm 4.其他:胶粘	m	67.2			
16	011406003001	墙面刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柜子侧面墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内	m2	53.76			
17	011102003025	CT-02瓷砖 (二层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	13.32			
18	011102003026	CT-02瓷砖 (三层及以上)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	79.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第118页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011108001041	ST-01石材过门石	1.工程部位:门檻 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3.36			
20	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m2	144.76			
21	011302001038	AL-01铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900、热镀锌轻钢主龙骨CB50*20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用铝板龙骨与主龙骨连接专用骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸 2.面层材料品种、规格:0.8mm厚AL-01铝扣板、300*300mm 3.压条材料种类、规格:详见图纸设计 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	93.24			
22	011204003014	CT-03瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03瓷砖300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	581.56			
23	011505011001	成品镜(带框)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜	m2	19.32			
24	011505006001	成品不锈钢置物架	1.截面宽*高120*40mm	m	22.4			
25	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反搭接50mm	m2	217.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第119页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010801002021	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卫生间门 750*2370 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-01木饰面门面、门套	樘	28			
27	011501001021	卫生间地柜	1.洗手台柜(长*高*宽)800*550*600mm(WD-03烤漆板+ST-03人造石,免拉手型材+门铰五金)	套	28			
28	011501001022	橱柜	1.橱柜-地柜(长*高*宽):2190*900*600mm(台面材质:ST-03人造石台面,柜门板材质:WD-03烤漆板,免拉手型材、配套门铰、踢脚线等)	套	28			
29	01B038	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	644.28			
A1户型								
30	011103003003	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	102.62			
31	011407002035	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	102.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第120页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011407001010	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	251.02			
33	011105005003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	97.86			
34	FA0808004017	ST-02人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-0215mm人造石窗台板	m2	3.22			
35	011103003004	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	28.14			
36	011108001042	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.7			
37	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	4.9			
38	011502001036	成品金属收口条	1.基层类型:石塑地板 2.线条材料品种、规格、颜色:14mm宽地板专用成品金属收口条 3.展开尺寸: 14+7.2mm 4.其他:胶粘	m	25.2			
39	011302001039	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板,立面15mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	32.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第121页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011407002036	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	42			
41	011204003015	CT-01瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01瓷砖 300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	55.44			
42	011407001011	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	8.75			
43	011105005004	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	3.5			
44	011502001037	MT-01不锈钢线条 10+10+20mm	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-01不锈钢 3.展开尺寸: 10+10+20mm 4.其他:胶粘	m	16.8			
45	011406003002	墙面刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柜子侧面墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内	m2	13.44			
46	011102003027	CT-02瓷砖 (二层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	3.45			
47	011102003028	CT-02瓷砖 (三层及以上)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	20.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第122页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011108001043	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.84			
49	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m2	37.17			
50	011302001040	AL-01铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900、热镀锌轻钢主龙骨CB50*20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用铝板龙骨与主龙骨连接专用骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸 2.面层材料品种、规格:0.8mm厚AL-01铝扣板、300*300mm 3.压条材料种类、规格:详见图纸设计 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	24.15			
51	011204003016	CT-03瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03瓷砖300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	147.28			
52	011505011002	成品镜(带框)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜	m2	4.83			
53	011505006002	成品不锈钢置物架	1.截面宽*高120*40mm	m	5.6			
54	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反搭接50mm	m2	55.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第123页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010801002022	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卫生间门 750*2370 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-01木饰面门面、门套	樘	7			
56	011501001023	卫生间地柜	1.洗手台柜(长*高*宽)800*550*600mm(WD-03烤漆板+ST-03人造石,免拉手型材+门铰五金)	套	7			
57	011501001024	橱柜	1.橱柜-地柜(长*高*宽):2190*900*600mm(台面材质:ST-03人造石台面,柜门板材质:WD-03烤漆板,免拉手型材、配套门铰、踢脚线等)	套	7			
58	01B039	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	161.35			
A3户型								
59	011103003005	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	100.45			
60	011407002037	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	100.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第124页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011407001012	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	268.66			
62	011105005005	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	96.53			
63	FA0808004018	ST-02人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-0215mm人造石窗台板	m2	1.89			
64	011103003006	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	28.07			
65	011108001044	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.7			
66	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	4.9			
67	011502001038	成品金属收口条	1.基层类型:石塑地板 2.线条材料品种、规格、颜色:14mm宽地板专用成品金属收口条 3.展开尺寸: 14+7.2mm 4.其他:胶粘	m	25.2			
68	011302001041	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板,立面15mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	32.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第125页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011407002038	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	42.07			
70	011204003017	CT-01瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01瓷砖 300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	55.79			
71	011407001013	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	12.53			
72	011105005006	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	5.11			
73	011502001039	MT-01不锈钢线条 10+10+20mm	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-01不锈钢 3.展开尺寸: 10+10+20mm 4.其他:胶粘	m	16.8			
74	011406003003	墙面刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柜子侧面墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内	m2	13.44			
75	011102003029	CT-02瓷砖 (二层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	3.35			
76	011102003030	CT-02瓷砖 (三层及以上)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	20.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第126页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	011108001045	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.84			
78	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m2	36.47			
79	011302001042	AL-01铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900、热镀锌轻钢主龙骨CB50*20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用铝板龙骨与主龙骨连接专用骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸 2.面层材料品种、规格:0.8mm厚AL-01铝扣板、300*300mm 3.压条材料种类、规格:详见图纸设计 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	23.45			
80	011204003018	CT-03瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03瓷砖300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	145.39			
81	011505011003	成品镜(带框)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜	m2	4.83			
82	011505006003	成品不锈钢置物架	1.截面宽*高120*40mm	m	5.6			
83	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反搭接50mm	m2	53.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第127页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010801002023	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卫生间门 750*2370 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-01木饰面门面、门套	樘	7			
85	011501001025	卫生间地柜	1.洗手台柜(长*高*宽)800*550*600mm(WD-03烤漆板+ST-03人造石,免拉手型材+门铰五金)	套	7			
86	011501001026	橱柜	1.橱柜-地柜(长*高*宽):2120*900*600mm(台面材质:ST-03人造石台面,柜门板材质:WD-03烤漆板,免拉手型材、配套门铰、踢脚线等)	套	7			
87	01B040	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	158.41			
A4户型								
88	011103003007	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	102.69			
89	011407002039	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	102.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第128页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011407001014	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	272.02			
91	011105005007	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	97.51			
92	FA0808004019	ST-02人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-0215mm人造石窗台板	m2	2.03			
93	011103003008	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	28.63			
94	011108001046	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.7			
95	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	4.9			
96	011502001040	成品金属收口条	1.基层类型:石塑地板 2.线条材料品种、规格、颜色:14mm宽地板专用成品金属收口条 3.展开尺寸: 14+7.2mm 4.其他:胶粘	m	25.2			
97	011302001043	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板,立面15mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	33.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第129页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	011407002040	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	42.63			
99	011204003019	CT-01瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01瓷砖 300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	55.79			
100	011407001015	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	9.24			
101	011105005008	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	3.71			
102	011502001041	MT-01不锈钢线条 10+10+20mm	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-01不锈钢 3.展开尺寸: 10+10+20mm 4.其他:胶粘	m	16.8			
103	011406003004	墙面刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柜子侧面墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内	m2	13.44			
104	011102003031	CT-02瓷砖 (二层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	3.33			
105	011102003032	CT-02瓷砖 (三层及以上)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	19.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第130页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	011108001047	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.84			
107	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m2	36.19			
108	011302001044	AL-01铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900、热镀锌轻钢主龙骨CB50*20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用铝板龙骨与主龙骨连接专用骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸 2.面层材料品种、规格:0.8mm厚AL-01铝扣板、300*300mm 3.压条材料种类、规格:详见图纸设计 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	23.31			
109	011204003020	CT-03瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03瓷砖300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	145.39			
110	011505011004	成品镜(带框)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜	m2	4.83			
111	011505006004	成品不锈钢置物架	1.截面宽*高120*40mm	m	5.6			
112	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反搭接50mm	m2	54.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第131页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010801002024	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卫生间门 750*2370 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-01木饰面门面、门套	樘	7			
114	011501001027	卫生间地柜	1.洗手台柜(长*高*宽)800*550*600mm(WD-03烤漆板+ST-03人造石,免拉手型材+门铰五金)	套	7			
115	011501001028	橱柜	1.橱柜-地柜(长*高*宽):2120*900*600mm(台面材质:ST-03人造石台面,柜门板材质:WD-03烤漆板,免拉手型材、配套门铰、踢脚线等)	套	7			
116	01B041	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	161.07			
A5户型								
117	011103003009	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	100.1			
118	011407002041	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	100.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第132页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	011407001016	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	270.62			
120	011105005009	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	96.88			
121	FA0808004020	ST-02人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-0215mm人造石窗台板	m2	1.96			
122	011103003010	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	27.86			
123	011108001048	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.7			
124	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	4.9			
125	011502001042	成品金属收口条	1.基层类型:石塑地板 2.线条材料品种、规格、颜色:14mm宽地板专用成品金属收口条 3.展开尺寸: 14+7.2mm 4.其他:胶粘	m	25.2			
126	011302001045	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板,立面15mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	32.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第133页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	011407002042	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	41.72			
128	011204003021	CT-01瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01瓷砖 300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	54.95			
129	011407001017	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	9.24			
130	011105005010	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	3.71			
131	011502001043	MT-01不锈钢线条 10+10+20mm	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-01不锈钢 3.展开尺寸: 10+10+20mm 4.其他:胶粘	m	16.8			
132	011406003005	墙面刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柜子侧面墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内	m2	13.44			
133	011102003033	CT-02瓷砖 (二层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	3.39			
134	011102003034	CT-02瓷砖 (三层及以上)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	20.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第134页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	011108001049	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.84			
136	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m2	36.89			
137	011302001046	AL-01铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900、热镀锌轻钢主龙骨CB50*20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用铝扣板龙骨与主龙骨连接专用骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸 2.面层材料品种、规格:0.8mm厚AL-01铝扣板、300*300mm 3.压条材料种类、规格:详见图纸设计 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	23.73			
138	011204003022	CT-03瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03瓷砖 300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	147.28			
139	011505011005	成品镜(带框)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜	m2	4.83			
140	011505006005	成品不锈钢置物架	1.截面宽*高120*40mm	m	5.6			
141	010903002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反搭接50mm	m2	54.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第135页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	010801002025	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卫生间门 750*2370 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-01木饰面门面、门套	樘	7			
143	011501001029	卫生间地柜	1.洗手台柜(长*高*宽)800*550*600mm(WD-03烤漆板+ST-03人造石,免拉手型材+门铰五金)	套	7			
144	011501001030	橱柜	1.橱柜-地柜(长*高*宽):2120*900*600mm(台面材质:ST-03人造石台面,柜门板材质:WD-03烤漆板,免拉手型材、配套门铰、踢脚线等)	套	7			
145	01B042	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	158.13			
B户型								
146	011103003011	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	87.78			
147	011407002043	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	87.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第136页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	011407001018	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	251.93			
149	011105005011	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	95.48			
150	FA0808004021	ST-02人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-0215mm人造石窗台板	m2	2.8			
151	011103003012	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	52.43			
152	011108001050	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.7			
153	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	5.95			
154	011502001044	成品金属收口条	1.基层类型:石塑地板 2.线条材料品种、规格、颜色:14mm宽地板专用成品金属收口条 3.展开尺寸: 14+7.2mm 4.其他:胶粘	m	28.21			
155	011302001047	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板,立面15mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	58.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第137页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	011407002044	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	62.23			
157	011204003023	CT-01瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01瓷砖 300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	91.28			
158	011407001019	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	125.51			
159	011105005012	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	47.32			
160	011502001045	MT-01不锈钢线条 10+10+20mm	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-01不锈钢 3.展开尺寸: 10+10+20mm 4.其他:胶粘	m	16.8			
161	011406003006	墙面刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柜子侧面墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内	m2	10.08			
162	011102003035	CT-02瓷砖 (二层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	3.65			
163	011102003036	CT-02瓷砖 (三层及以上)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	21.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第138页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	011108001051	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.84			
165	010904002015	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m2	39.48			
166	011302001048	AL-01铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900、热镀锌轻钢主龙骨CB50*20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用铝板龙骨与主龙骨连接专用骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸 2.面层材料品种、规格:0.8mm厚AL-01铝扣板、300*300mm 3.压条材料种类、规格:详见图纸设计 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	25.55			
167	011204003024	CT-03瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03瓷砖300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	154.84			
168	011505011006	成品镜(带框)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜	m2	4.83			
169	011505006006	成品不锈钢置物架	1.截面宽*高120*40mm	m	5.6			
170	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反搭接50mm	m2	55.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第139页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	010801002026	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卫生间门 750*2370 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-01木饰面门面、门套	樘	7			
172	011501001031	卫生间地柜	1.洗手台柜(长*高*宽)800*550*600mm(WD-03烤漆板+ST-03人造石,免拉手型材+门铰五金)	套	7			
173	011501001032	橱柜	1.橱柜-地柜(长*高*宽):2630*900*600mm(台面材质:ST-03人造石台面,柜门板材质:WD-03烤漆板,免拉手型材、配套门铰、踢脚线等)	套	7			
174	01B043	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	173.25			
C户型								
175	011103003013	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	28.7			
176	011407002045	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	28.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第140页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	011407001020	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	77.78			
178	011105005013	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	27.68			
179	FA0808004022	ST-02人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-0215mm人造石窗台板	m2	0.54			
180	011103003014	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	20.12			
181	011108001052	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.2			
182	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	1.34			
183	011502001046	成品金属收口条	1.基层类型:石塑地板 2.线条材料品种、规格、颜色:14mm宽地板专用成品金属收口条 3.展开尺寸: 14+7.2mm 4.其他:胶粘	m	7.06			
184	011302001049	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板,立面15mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	21.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第141页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	011407002046	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	23.96			
186	011204003025	CT-01瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01瓷砖 300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	28.04			
187	011407001021	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	26.28			
188	011105005014	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	11.12			
189	011502001047	MT-01不锈钢线条 10+10+20mm	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-01不锈钢 3.展开尺寸: 10+10+20mm 4.其他:胶粘	m	4.8			
190	011406003007	墙面刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柜子侧面墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内	m2	3.84			
191	011102003037	CT-02瓷砖 (二层)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	3.55			
192	011102003038	CT-02瓷砖 (三层及以上)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	3.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第142页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	011108001053	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.24			
194	010904002016	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m2	10.86			
195	011302001050	AL-01铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900、热镀锌轻钢主龙骨CB50*20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用铝板龙骨与主龙骨连接专用骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸 2.面层材料品种、规格:0.8mm厚AL-01铝扣板、300*300mm 3.压条材料种类、规格:详见图纸设计 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	7.1			
196	011204003026	CT-03瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03瓷砖300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	43.04			
197	011505011007	成品镜(带框)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜	m2	1.38			
198	011505006007	成品不锈钢置物架	1.截面宽*高120*40mm	m	1.6			
199	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接50mm	m2	16.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第143页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	010801002027	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卫生间门 750*2370 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-01木饰面门面、门套	樘	2			
201	011501001033	卫生间地柜	1.洗手台柜(长*高*宽)800*550*600mm(WD-03烤漆板+ST-03人造石,免拉手型材+门铰五金)	套	2			
202	011501001034	橱柜	1.橱柜-地柜(长*高*宽):2390*900*600mm(台面材质:ST-03人造石台面,柜门板材质:WD-03烤漆板,免拉手型材、配套门铰、踢脚线等)	套	2			
203	01B044	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	57.7			
C变异户型								
204	011103003015	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	71.75			
205	011407002047	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:原顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	71.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第144页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	011407001022	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	184.15			
207	011105005015	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	69.2			
208	FA0808004023	ST-02人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-0215mm人造石窗台板	m2	2.3			
209	011103003016	FL-01石塑地板-3.5mm厚	1.基层材料种类、规格:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.找平:3mm自流平 3.隔离层:地板防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:3.5mm厚FL-01石塑地板	m2	50.05			
210	011108001054	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.5			
211	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆压光抹平与瓷砖地面一平 2.具体做法详见图纸设计	m2	3.6			
212	011502001048	成品金属收口条	1.基层类型:石塑地板 2.线条材料品种、规格、颜色:14mm宽地板专用成品金属收口条 3.展开尺寸:14+7.2mm 4.其他:胶粘	m	18.2			
213	011302001051	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板,立面15mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	53.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第145页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	011407002048	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.喷刷涂料部位:厨房吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	58.15			
215	011204003027	CT-01瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01瓷砖 300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	71.55			
216	011407001023	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	73.05			
217	011105005016	木质踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WP-01PVC木纹踢脚	m	27.8			
218	011502001049	MT-01不锈钢线条 10+10+20mm	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-01不锈钢 3.展开尺寸: 10+10+20mm 4.其他:胶粘	m	12			
219	011406003008	墙面刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:柜子侧面墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内	m2	9.6			
220	011108001055	ST-01石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:15mmST-01石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.6			
221	011102003039	CT-02瓷砖 (三层及以上)	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02瓷砖 300*300mm, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	17.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第146页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	010904002017	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m ²	26.4			
223	011302001052	AL-01铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8热镀锌吊杆,中距横向500,纵向小于等于900、热镀锌轻钢主龙骨CB50*20中距500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用铝扣龙骨与主龙骨连接专用骨间距尺寸同铝合金集成板尺寸 2.面层材料品种、规格:0.8mm厚AL-01铝扣板、300*300mm 3.压条材料种类、规格:详见图纸设计 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m ²	17.75			
224	011204003028	CT-03瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03瓷砖300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m ²	105.45			
225	011505011008	成品镜(带框)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01清镜	m ²	3.45			
226	011505006008	成品不锈钢置物架	1.截面宽*高120*40mm	m	4			
227	010903002017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:淋浴、浴缸部分周围(水点所在及相邻内墙900宽)立墙做起1800mm高1.2厚JS-II类防水涂料一道。与地面防水反沿搭接50mm	m ²	40.15			
228	010801002028	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M01卫生间门750*2370 2.门规格:平开门(门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸) 3.面层:WD-01木饰面门面、门套	樘	5			
229	011501001035	卫生间地柜	1.洗手台柜(长*高*宽)800*550*600mm(WD-03烤漆板+ST-03人造石,免拉手型材+门铰五金)	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第147页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	011501001036	橱柜	1.橱柜-地柜(长*高*宽):2390*900*600mm(台面材质:ST-03人造石台面,柜门板材质:WD-03烤漆板,免拉手型材、配套门铰、踢脚线等)	套	5			
231	01B045	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费,垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	144.25			
O地块公区精装修工程								
1#公区								
首层公区								
1	011102003040	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	98.43			
2	011108001056	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	0.75			
3	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	14.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第148页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011302001053	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	91.98			
5	010810002032	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	14.17			
6	011407002049	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板或原顶 2.喷刷涂料部位:天棚面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	105.78			
7	011204003029	CT-02仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm、不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02仿理石瓷砖800*800mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	12.3			
8	011207001018	WD-02木纹防火板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管, 横向龙骨@600mm, 竖向龙骨@≤1000mm 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:12mm厚A级阻燃板,须防潮处理 4.面层材料品种、规格、颜色:WD-02木纹防火板 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	58.48			
9	010801001001	WD-02木纹防火板暗门	1.门代号及洞口尺寸:管井门0818、消火栓暗门0720 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、转轴、20*40*3mm镀锌方管、12mmA级阻燃板、WD-02木纹防火板等	m2	2.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第149页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010808004005	MT-02古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色金属板,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	0.65			
11	010809004001	ST-01人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:15mmST-02人造石窗台板	m2	0.34			
12	011105006016	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	61.16			
13	FA1505010001	GL-02白色背漆玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:GL-02白色背漆玻璃5mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管,横向龙骨@600mm/竖向龙骨@≤1000mm 3.基层材料种类:12mm厚A级阻燃板,须防潮处理	m2	37.4			
14	011502001050	MT-02古铜色不锈钢线条5+5+25+10	1.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	6.58			
15	010808004006	MT-02古铜色不锈钢包边	1.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m2	3.96			
16	010808004007	MT-02古铜色不锈钢门套线	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	3.96			
17	FA1210003001	GL-01玻璃隔断	1.边框材料种类及厚度:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 2.玻璃材料种类及厚度:GL-01玻璃6+1.14+6mm 3.顶固方管加固,保证玻璃隔断稳定性,其他详见图纸要求	m2	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第150页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011407001024	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	125.1			
19	010808004008	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	1.89			
20	010808004009	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	2.23			
21	011501020001	大堂接待台	1.接待台长度:3.0m 2.总高度:0.95m 3.龙骨种类及规格:40*40*3镀锌方管@600mm 4.基层材料种类:10mmA级阻燃板 5.台面材质:ST-02石材 6.立面材质:ST-02石材+MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 7.WD-01木饰面柜(带抽屉) 8.柜体配套门铰及抽轨等 9.底部MT-01黑色不锈钢踢脚线,抗指纹处理(1.2mm厚) 10.其他详见图纸等要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第151页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	01B048	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	99.18			
首层无障碍卫生间								
23	011102003041	CT-03仿理石砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03仿理石瓷砖600*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	7.06			
24	011108001057	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.细石砼防水坎台 4.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 5.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 6.防护材料种类:六面防护	m2	0.21			
25	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m2	11.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第152页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011302001054	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	6.94			
27	011407002050	PT-02白色防水无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	7.77			
28	010810002033	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:展开尺寸1100mm, 15mmA级阻燃板+9.5mm防水石膏板	m	0.59			
29	010202011001	吊顶转换层	1.构件名称:镀锌型钢反支撑及转换层 2.钢材品种、规格:50*5镀锌角钢,反支撑@1000*2000mm M8膨胀螺栓与楼板固定连接;转换层@1000*1400mm、其他详见图纸	m2	7.058			
30	011204003030	CT-04仿大理石纹瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04仿理石瓷砖600*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:同色填缝剂批嵌 5.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	28.65			
31	011505011009	成品银镜(带框)	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01银镜 6mm厚	m2	0.96			
32	010801002029	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1021 2.门材质:WD-01木饰面 3.配套五金:门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸	樘	1			
33	011503005001	残疾人扶手	1.残疾人扶手供应及安装,详见图纸及设计要求	副	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第153页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	01B049	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	7.27			
负一层公区								
35	011102003042	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	40.3			
36	011108001058	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.26			
37	011502004002	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	9.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第154页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011302001055	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.立面封板料种类、规格: 12mmA级阻燃板+9.5mm纸面防水石膏板 5.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 6.压条材料种类、规格:详见图纸设计 7.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 8.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	6.92			
39	011302001056	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	33.38			
40	011302002001	AL-03铝方通吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝方通吊顶专用轻钢龙骨, Φ8mm通丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:轻钢龙骨基层 3.面层材料品种、规格: .50*80@100AL-03铝方通吊顶 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	33.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第155页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011302001057	MT-01不锈钢边框吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:MT-01不锈钢边框吊顶, Φ8mm通丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	1.95			
42	010202011002	反支撑	1.构件名称:镀锌型钢反支撑及转换层 2.钢材品种、规格:50*5镀锌角钢,反支撑@1000*2000mm M8膨胀螺栓与楼板固定连接;转换层@1000*1400mm、其他详见图纸	m2	40.3			
43	011407002051	PT-02白色防水无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	44.79			
44	011204003031	CT-02仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02仿理石瓷砖800*800mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	55.03			
45	010801001002	瓷砖消火栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消火栓暗门800*1950mm 2.龙骨及配件五金:5#角钢@600, CT-02仿理石瓷砖干挂, 成品暗拉手、天地轴等配套五金	m2	1.56			
46	011105006017	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	22.01			
47	010808004010	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	0.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第156页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010808004011	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	1.58			
49	010808004012	MT-02古铜色不锈钢包边	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	2.02			
50	011407001025	防水无机涂料(色同住宅迎宾区瓷砖颜色)	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	21.55			
51	01B050	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	41.56			
标准层公区								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第157页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011102003043	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	398.92			
53	011102003044	CT-02仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	49.41			
54	011108001059	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	5.94			
55	010904002019	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-II类防水涂料防水层 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸 3.增强材料种类:详见图纸 4.反边高度:上返300mm,防水层在门口外延500mm向两侧延展宽度不小于200mm	m2	92.29			
56	011502004003	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	200.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第158页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011302001058	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	74.31			
58	011302001059	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	465.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第159页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011302001060	吊平顶(卫生间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距300mm*600mm 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:防水无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	49.72			
60	010810002034	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm,12mm阻燃板基层,9.5mm厚石膏板,具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	200.55			
61	011407002052	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	597.46			
62	011407002053	PT-02白色防水无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	49.72			
63	011204003032	CT-02仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02仿理石瓷砖800*800mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	93.63			
64	011204003033	CT-04仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	277.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第160页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011407001026	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	766.94			
66	011204001002	洗手台柜ST-03白色人造石15mm厚	1.柜体尺寸: 1140*650*620mm 2.安装方式:40*40*3mm镀锌方管@400mm, 15mm防水A级阻燃板,木饰面柜体 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-03白色人造石15mm厚 4.其他:石材台面开洞、倒角、切割、开槽等加工,柜体五金等供应及安装	套	7			
67	011505011010	成品银镜(带框)	1.成品银镜, 15mm防水A级阻燃板, MT-01不锈钢边框	m2	7.41			
68	011105006018	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	389.34			
69	011207001019	MT-02不锈钢包封	1.基层材料种类、规格:10mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚不锈钢饰面(抗指纹)	m2	8.02			
70	FA0808004024	ST-02仿石材人造石窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2建筑胶水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:15mmST-02仿石材人造石窗台板	m2	5.93			
71	010808004013	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	4.1			
72	010808004014	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	14.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第161页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010808004015	MT-01古铜色不锈钢收边	1.基层材料种类:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:面层开孔、找平等	m2	29.82			
74	010808004016	MT-02古铜色不锈钢门套线	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	45.2			
75	01B051	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	454.27			
	2#公区							
	首层公区							
1	011102003045	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	65.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第162页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011108001060	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门檻 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.94			
3	011302001061	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:单层9.5mm纸面石膏板、单层12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	19.78			
4	011302001062	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	43.7			
5	011502004004	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	27.12			
6	010810002035	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	27.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第163页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011407002054	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板或原顶 2.喷刷涂料部位:天棚面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	74.9			
8	011204003034	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖 750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	89.09			
9	011204003035	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖 600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	66.03			
10	011204003036	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢 @400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖 750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	4.44			
11	011204003037	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢 @400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖 600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	4.56			
12	011204003038	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900, 15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板 1000*1900mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	24.41			
13	010808004017	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 @900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢墙面, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	10.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第164页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010808004018	MT-02古铜色金属板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色金属板,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	7.89			
15	011502001051	MT-01古铜色不锈钢线条5+5+37+10 (岩板顶收口条)	1.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	5.94			
16	011502001052	MT-01古铜色不锈钢线条15+5+15 (背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	5.76			
17	011502001053	MT-01古铜色不锈钢线条5+5+30+50+30+5+5 (墙面竖向灯槽)	1.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板+12mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	5.94			
18	011502001054	MT-01古铜色不锈钢线条20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉, 18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	9.45			
19	011502001055	MT-01古铜色不锈钢线条40+10+10 (楼梯间瓷砖收口条)	1.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	7.5			
20	011105006019	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	77.61			
21	010808004019	MT-02古铜色不锈钢门套线 (内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	5.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第165页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010808004020	MT-01古铜色不锈钢门套线(外门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:30*30*3mm镀锌方管+15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	11.14			
23	010808004021	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	2.97			
24	010808004022	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	7.61			
25	010801001003	瓷砖消防栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消防栓暗门750*2050mm 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、天地轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-03+CT-04瓷砖面层胶粘处理	m2	4.73			
26	010801001004	应急广播暗门	1.门代号及洞口尺寸:应急广播暗门 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、天地轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-03+CT-04瓷砖面层胶粘处理	m2	1.05			
27	010801001005	MT-02古铜色金属板暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、MT-02古铜色金属板面层,抗指纹处理(1.2mm厚)	m2	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第166页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B054	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	67.25			
负一层公区								
29	011102003046	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	50.7			
30	011108001061	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3.07			
31	011502001056	MT-01古铜色不锈钢地面灯槽 26+13+24+15+3	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	6.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第167页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011302001063	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	50.25			
33	011502004005	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	6.69			
34	010810002036	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚防水石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	6.69			
35	011302002002	AL-03铝方通吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝方通吊顶专用轻钢龙骨, Φ8mm通丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:轻钢龙骨基层 3.面层材料品种、规格、:50*80@100AL-03铝方通吊顶 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	78.54			
36	011302001064	MT-01不锈钢边框吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:MT-01不锈钢边框吊顶, Φ8mm通丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	4.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第168页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010202011003	反支撑	1.构件名称:镀锌型钢反支撑及转换层 2.钢材品种、规格:50*5镀锌角钢,反支撑 @1000*2000mm M8膨胀螺栓与楼板固定连接;转换层@1000*1400mm、其他详见图纸	m2	50.25			
38	011407002055	PT-02白色防水无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.涂刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	53.27			
39	011204003039	CT-08仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-08仿理石瓷砖800*800mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	42.96			
40	011204003040	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	56.7			
41	011204003041	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	43.47			
42	011204003042	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm,不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	15.71			
43	011204003043	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm,不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	13.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第169页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011204003044	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900, 15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板 1000*1900mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	9.83			
45	010808004023	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢墙面, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	2.21			
46	010808004024	MT-02古铜色金属板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色金属板, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	5.82			
47	010801001006	瓷砖消防栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消防栓暗门800*1950mm 2.龙骨及配件五金:5#角钢@600, CT-02仿理石瓷砖干挂, 成品暗拉手、天地轴等配套五金	m2	4.61			
48	011502001057	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉, 18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝, 开孔等	m	8.7			
49	011502001058	MT-01古铜色不锈钢线条75mm (电梯拐角线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	8.7			
50	011207001020	AL-02铝制长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:AL-02铝制长城板 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	8.55			
51	010801001007	AL-02铝制长城板暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、AL-02铝制长城板	m2	6.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第170页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011105006020	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	70.49			
53	010808004025	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	2.16			
54	010808004026	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	7.61			
55	010808004027	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	19.06			
56	FA1304001001	MT-01不锈钢灯板	1.基层:18mmA级阻燃板基层 2.面层:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第171页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	01B055	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	53.77			
	标准层公区							
58	011102003047	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	473.7			
59	011108001062	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	5.83			
60	011502001059	踏步防滑条	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:踏步防滑条	m	498.96			
61	011502004006	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	52.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第172页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011302001065	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	7.83			
63	011302001066	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	239.5			
64	010810002037	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	52.11			
65	011407002056	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	595.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第173页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011204003045	CT-03仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m ²	39.31			
67	011204003046	CT-04仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m ²	23.17			
68	011204003047	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m ²	339.8			
69	011204003048	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m ²	233.91			
70	011105003001	CT-01仿理石瓷砖踢脚线	1.基层类型:墙体 2.线条材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖50mm高,密封胶嵌缝 3.其他:胶粘	m	337.5			
71	011407001027	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m ²	476.61			
72	011502001060	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉,18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	70.2			
73	011502001061	MT-01古铜色不锈钢线条40+10+10 (楼梯间瓷砖收口条)	1.基层材料种类、规格:10mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	330.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第174页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010808004028	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	12.15			
75	010808004029	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	64.09			
76	011505007001	入户隐藏式挂钩	1.材料品种、规格、颜色:入户隐藏式挂钩 2.支架、配件品种、规格:具体详见图纸及设计要求	个	54			
77	01B056	措施费 (精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	479.53			
	3#公区							
	首层公区							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第175页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102003048	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	65.31			
2	011108001063	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门楣 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.94			
3	011302001067	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:单层9.5mm纸面石膏板、单层12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	19.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第176页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011302001068	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	43.7			
5	011502004007	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	27.12			
6	010810002038	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	27.12			
7	011407002057	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板或原顶 2.喷刷涂料部位:天棚面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	74.9			
8	011204003049	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	89.09			
9	011204003050	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	66.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第177页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011204003051	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖 750*1500mm 4.其他: 墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	4.44			
11	011204003052	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖 600*600mm 4.其他: 墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	4.56			
12	011204003053	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900, 15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板 1000*1900mm 4.其他: 墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	24.41			
13	010808004030	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢墙面, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他: 板面对缝, 开孔等	m2	10.1			
14	010808004031	MT-02古铜色金属板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色金属板, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他: 板面对缝, 开孔等	m2	7.89			
15	011502001062	MT-01古铜色不锈钢线条5+5+37+10 (岩板顶收口条)	1.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他: 板面对缝, 开孔等	m	5.94			
16	011502001063	MT-01古铜色不锈钢线条15+5+15 (背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	5.76			
17	011502001064	MT-01古铜色不锈钢线条5+5+30+50+30+5+5 (墙面竖向灯槽)	1.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板+12mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他: 板面对缝, 开孔等	m	5.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第178页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011502001065	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉, 18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝, 开孔等	m	9.45			
19	011502001066	MT-01古铜色不锈钢线条40+10+10(楼梯间瓷砖收口条)	1.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝, 开孔等	m	7.5			
20	011105006021	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝, 开孔等	m	77.61			
21	010808004032	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	5.82			
22	010808004033	MT-01古铜色不锈钢门套线(外门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:30*30*3mm镀锌方管+15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	11.14			
23	010808004034	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	2.97			
24	010808004035	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	7.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第179页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010801001008	瓷砖消防栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消防栓暗门750*2050mm 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、天地轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-03+CT-04瓷砖面层胶粘处理	m2	4.73			
26	010801001009	应急广播暗门	1.门代号及洞口尺寸:应急广播暗门 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、天地轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-03+CT-04瓷砖面层胶粘处理	m2	1.05			
27	010801001010	MT-02古铜色金属板暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、MT-02古铜色金属板面层,抗指纹处理(1.2mm厚)	m2	7.2			
28	01B059	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	67.25			
负一层公区								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第180页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011102003049	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m ²	50.1			
30	011108001064	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门檻 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m ²	3.09			
31	011502001067	MT-01古铜色不锈钢地面灯槽 26+13+24+15+3	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	6.54			
32	011302001069	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m ²	50.25			
33	011502004008	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	6.69			
34	010810002039	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚防水石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	6.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第181页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011302002003	AL-03铝方通吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝方通吊顶专用轻钢龙骨,Φ8mm通丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:轻钢龙骨基层 3.面层材料品种、规格、:50*80@100AL-03铝方通吊顶 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	78.03			
36	011302001070	MT-01不锈钢边框吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:MT-01不锈钢边框吊顶,Φ8mm通丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	4.93			
37	010202011004	反支撑	1.构件名称:镀锌型钢反支撑及转换层 2.钢材品种、规格:50*5镀锌角钢,反支撑@1000*2000mm M8膨胀螺栓与楼板固定连接;转换层@1000*1400mm、其他详见图纸	m2	50.25			
38	011407002058	PT-02白色防水无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	53.27			
39	011204003054	CT-08仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-08仿理石瓷砖800*800mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	42.96			
40	011204003055	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	56.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第182页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011204003056	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	43.47			
42	011204003057	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	15.71			
43	011204003058	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	13.39			
44	011204003059	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900, 15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板1000*1900mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	9.83			
45	010808004036	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢墙面, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	2.21			
46	010808004037	MT-02古铜色金属板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色金属板, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	5.82			
47	010801001011	瓷砖消防栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消防栓暗门800*1950mm 2.龙骨及配件五金:5#角钢@600, CT-02仿理石瓷砖干挂, 成品暗拉手、天地轴等配套五金	m2	4.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第183页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011502001068	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉, 18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝, 开孔等	m	8.7			
49	011502001069	MT-01古铜色不锈钢线条75mm (电梯拐角线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	8.7			
50	011207001021	AL-02铝制长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:AL-02铝制长城板 5.其他:板面对缝, 开孔等	m ²	8.55			
51	010801001012	AL-02铝制长城板暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、AL-02铝制长城板	m ²	6.9			
52	011105006022	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝, 开孔等	m	70.49			
53	010808004038	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m ²	2.16			
54	010808004039	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管, 填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m ²	7.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第184页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010808004040	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	19.06			
56	FA1304001002	MT-01不锈钢灯板	1.基层:18mmA级阻燃板基层 2.面层:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	4.5			
57	01B060	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	53.19			
标准层公区								
58	011102003050	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	473.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第185页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011108001065	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门檻 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	5.83			
60	011502001070	踏步防滑条	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:踏步防滑条	m	498.96			
61	011502004009	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	52.11			
62	011302001071	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	7.83			
63	011302001072	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	239.5			
64	010810002040	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	52.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第186页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011407002059	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	595.33			
66	011204003060	CT-03仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	39.31			
67	011204003061	CT-04仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	23.17			
68	011204003062	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	339.8			
69	011204003063	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	233.91			
70	011105003002	CT-01仿理石瓷砖踢脚线	1.基层类型:墙体 2.线条材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖50mm高,密封胶嵌缝 3.其他:胶粘	m	337.5			
71	011407001028	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	476.61			
72	011502001071	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉,18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	70.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第187页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011502001072	MT-01古铜色不锈钢线条40+10+10(楼梯间瓷砖收口条)	1.基层材料种类、规格:10mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	330.75			
74	010808004041	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	12.15			
75	010808004042	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	64.09			
76	011505007002	入户隐藏式挂钩	1.材料品种、规格、颜色:入户隐藏式挂钩 2.支架、配件品种、规格:具体详见图纸及设计要求	个	54			
77	01B061	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容:疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	479.53			
4#公区								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第188页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	首层公区							
1	011102003051	CT-07仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-07仿理石瓷砖600*1200mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他: 瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	47.96			
2	011102003052	CT-11仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-11仿理石瓷砖600*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他: 瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	18.28			
3	011108001066	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	2.17			
4	011302001073	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	5.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第189页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011302001074	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm防水石膏板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	12.98			
6	011302001075	AL-04铝板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:40*40*3镀锌方管@900mm吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*3镀锌方管@900mm钢龙骨 3.面层材料品种、规格:1.2mmAL-01铝板 5.固定材料种类、规格:成品铝板固定件,自攻丝 6.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	47.96			
7	010810002041	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚防水石膏板,具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	4.39			
8	011407002060	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板或原顶 2.喷刷涂料部位:天棚面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	5.34			
9	011407002061	PT-02白色防水无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	14.83			
10	011204003064	CT-10仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-10仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	61.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第190页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011204003065	CT-09仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-09仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	12.75			
12	011204003066	ST-02泥客石	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:L50*50*3mm镀锌角钢@900mm, 8#槽钢@1200mm(通顶,使用M12膨胀螺栓固定镀锌钢板),预埋钢板,对穿螺栓固定 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02泥客石20mm无缝拼接 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	58.07			
13	010808004043	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*20*2mm镀锌方管@900mm 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01不锈钢 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	8.28			
14	011105006023	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	7.67			
15	011502001073	MT-01古铜色不锈钢线条 5+5+20+30+20+5+5	1.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	3.35			
16	011502001074	MT-01古铜色不锈钢线条 5+10+26+15+38	1.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	5.66			
17	011210005001	定制成品格栅	1.30*50定制成品格栅供应及安装	m2	11.59			
18	011207001022	GL-02艺术玻璃饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*20*2mm镀锌方管@400mm 2.基层材料种类、规格:12mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:GL-02艺术玻璃	m2	0.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第191页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010808004044	MT-01古铜色不锈钢门套线	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	8.14			
20	010801002030	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1021 2.门材质:WD-01木饰面 3.配套五金:门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸	樘	2			
21	010801002031	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1224 2.门材质:WD-01木饰面 3.配套五金:门锁拉手、合页、防撞隔音胶条、门吸	樘	1			
22	011210005002	CL-01木纹抗倍特板	1.隔断材料品种、规格、颜色:CL-01木纹抗倍特板 2.配件品种、规格:CL-01木纹抗倍特板带门,合页、把手、地脚等五金	m2	15			
23	011210003009	GL-01夹丝玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:MT-01不锈钢边框 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01夹丝玻璃	m2	3.9			
24	011505011011	MR-01银镜	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01银镜 2.边框:MT-01不锈钢边框 3.基层:15mmA级阻燃板基层	m2	2.16			
25	011501001037	洗手台柜ST-04白色人造石15mm厚	1.柜体尺寸:1300*650*620mm 2.安装方式:40*40*3mm镀锌方管@400,15mm防水A级阻燃板,木饰面柜体 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04白色人造石15mm厚 4.其他:石材台面开洞、倒角、切割、开槽等加工,柜体五金等供应及安装	套	2			
26	011501020002	大堂接待台	1.接待台长度:2.3m 2.总高度:0.95m 3.龙骨种类及规格:40*40*3镀锌方管@900mm 4.基层材料种类:10mmA级阻燃板 5.台面材质:ST-02石材、ST-03石材 6.立面材质:ST-02石材+MT-01不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 7.WD-01木饰面柜(带抽屉) 8.柜体配套门铰及抽轨等 9.底部MT-01黑色不锈钢踢脚线,抗指纹处理(1.2mm厚) 10.其他详见图纸等要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程（暂估价）

第192页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
27	01B064	措施费（精装修、安	1.措施费项目包含内容：疫情防控措施费，脚手架费，材料二次及多次转运费、垂直运输费等，实验检验费，冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费（如取暖费、封窗费、防潮费等），保安及成品、半成品保护措施费，土建总包提供用水用电接驳点，精装单位负责施工水电接驳费用，电梯轿厢保护费用，与其它专业之间的常规收边收口费用（包括窗、门、管线等其他专业），垃圾清运费，日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用，空气质量检测及治理的费用，其他措施费等 2.措施费计算规则，按承包范围的精装面积（是指不含墙体（外墙、内墙）的实际装修地面面积，即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总，包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面，若一个区域或二个区域进行装饰，则按照围合半面积计取） 3.措施费单价包干，施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	68.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第193页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5#公区							
	首层公区							
1	011102003053	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他：瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	37.59			
2	011108001067	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.34			
3	011106002001	CT-01仿理石瓷砖楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他：瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	13.4			
4	011302001076	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨，采用C50*15*1.2主龙骨，中距900~1000mm；C50*19*0.5次龙骨，中距400mm*600mm，[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:单层9.5mm纸面石膏板、单层12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他：开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	33.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第194页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011302001077	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	10.94			
6	011502004010	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	39.36			
7	010810002042	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	39.36			
8	011407002062	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板或原顶 2.喷刷涂料部位:天棚面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	70.29			
9	011204003067	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	31.73			
10	011204003068	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	36.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第195页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011204003069	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900, 15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板 1000*1900mm 4.其他: 墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	34.56			
12	011407001029	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	34.94			
13	010808004045	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他: 板面对缝, 开孔等	m2	7.53			
14	010808004046	MT-02古铜色金属板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色金属板, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他: 板面对缝, 开孔等	m2	10.24			
15	011207001023	AL-05长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:AL-05长城板 5.其他: 板面对缝, 开孔等	m2	23.78			
16	011502001075	MT-01古铜色不锈钢线条5+5+37+10 (岩板顶收口条)	1.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他: 板面对缝, 开孔等	m	11.68			
17	011502001076	MT-01古铜色不锈钢线条15+5+15 (背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	11.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第196页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011502001077	MT-01古铜色不锈钢线条 5+5+30+50+30+5+5 (墙面竖向灯槽)	1.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板+12mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	5			
19	011502001078	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉,18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	6.4			
20	011502001079	MT-01古铜色不锈钢线条40+10+10(楼梯间瓷砖收口条)	1.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	12.4			
21	011105006024	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	32.84			
22	010808004047	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	5.51			
23	010808004048	MT-01古铜色不锈钢门套线(外门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:30*30*3mm镀锌方管+15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	2.94			
24	010808004049	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	1.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第197页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010808004050	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	5.07			
26	010801001013	阻燃板消火栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消火栓暗门750*2050mm 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、天地轴、20*40*3MM镀锌方管、10mmA级阻燃板	m2	3.16			
27	010801001014	MT-02古铜色金属板暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、MT-02古铜色金属板面层,抗指纹处理(1.2mm厚)	m2	4.68			
28	011207001024	墙面石膏板包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:50系轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板封侧板 4.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5mm石膏板	m2	3.36			
29	011105002001	ST-01石材踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01石材踢脚线 4.其他:石材倒角、切割、开槽等加工	m	27.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第198页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01B067	措施费 (精装修、安装)	1.措施费项目包含内容: 疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费 (如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用 (包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积 (是指不含墙体 (外墙、内墙) 的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	52.33			
	负一层公区							
31	011102003054	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	10.26			
32	011108001068	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.8			
33	011502001080	MT-01古铜色不锈钢地面灯槽 26+13+24+15+3	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	5.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第199页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011302001078	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	10.3			
35	011502004011	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	3.86			
36	010810002043	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚防水石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	3.86			
37	011302002004	AL-03铝方通吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝方通吊顶专用轻钢龙骨, Φ8mm通丝吊杆, M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:轻钢龙骨基层 3.面层材料品种、规格:、50*80@100AL-03铝方通吊顶 4.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	84.3			
38	011302001079	MT-01不锈钢边框吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:MT-01不锈钢边框吊顶,, Φ8mm通丝吊杆, M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	4.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第200页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010202011005	反支撑	1.构件名称:镀锌型钢反支撑及转换层 2.钢材品种、规格:50*5镀锌角钢,反支撑 @1000*2000mm M8膨胀螺栓与楼板固定连接;转换层@1000*1400mm、其他详见图纸	m2	84.3			
40	011407002063	PT-02白色防水无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.涂刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	12.04			
41	011204003070	CT-08仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-08仿理石瓷砖800*800mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	141.48			
42	011204003071	CT-08仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm,不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-08仿理石瓷砖800*800mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	14.59			
43	011204003072	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	14.01			
44	011204003073	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	10.74			
45	011204003074	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900,15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板1000*1900mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	4.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第201页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010808004051	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢墙面,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	1.76			
47	010808004052	MT-02古铜色金属板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色金属板,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	7.02			
48	011502001081	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉,18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	5.8			
49	011207001025	AL-02铝制长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:AL-02铝制长城板 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	4.6			
50	010801001015	AL-02铝制长城板暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、AL-02铝制长城板	m2	9.2			
51	011105006025	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	71.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第202页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010808004053	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	1.44			
53	010808004054	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	5.07			
54	010808004055	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	5.32			
55	FA1304001003	MT-01不锈钢灯板	1.基层:18mmA级阻燃板基层 2.面层:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第203页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	01B068	措施费 (精装修、安装)	1.措施费项目包含内容: 疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费 (如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用 (包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积 (是指不含墙体 (外墙、内墙) 的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	12.06			
标准层公区								
57	011102003055	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	315.8			
58	011108001069	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3.88			
59	011502001082	踏步防滑条	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:踏步防滑条	m	332.64			
60	011502004012	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	34.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第204页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011302001080	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	5.22			
62	011302001081	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	159.66			
63	010810002044	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板,具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	34.74			
64	011407002064	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	396.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第205页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011204003075	CT-03仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	26.21			
66	011204003076	CT-04仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	15.44			
67	011204003077	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	226.53			
68	011204003078	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	155.94			
69	011105003003	CT-01仿理石瓷砖踢脚线	1.基层类型:墙体 2.线条材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖50mm高,密封胶嵌缝 3.其他:胶粘	m	225			
70	011407001030	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	317.74			
71	011502001083	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉, 18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝, 开孔等	m	46.8			
72	011502001084	MT-01古铜色不锈钢线条40+10+10 (楼梯间瓷砖收口条)	1.基层材料种类、规格:10mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝, 开孔等	m	220.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第206页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010808004056	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	8.1			
74	010808004057	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	42.72			
75	011505007003	入户隐藏式挂钩	1.材料品种、规格、颜色:入户隐藏式挂钩 2.支架、配件品种、规格:具体详见图纸及设计要求	个	36			
76	01B069	措施费 (精装修、安装)	1.措施费项目包含内容: 疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	319.69			
	6#公区							
	首层公区							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第207页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102003056	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	47.04			
2	011108001070	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门檻 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.66			
3	011302001082	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:单层9.5mm纸面石膏板、单层12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	29.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第208页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011302001083	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	17.08			
5	011502004013	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	36.92			
6	010810002045	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	36.92			
7	011407002065	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板或原顶 2.喷刷涂料部位:天棚面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	62			
8	011204003079	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	24.92			
9	011204003080	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	25.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第209页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011204003081	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	16.77			
11	011204003082	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	9.03			
12	011204003083	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900, 15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板1000*1900mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	22.03			
13	010808004058	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢墙面, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	4.88			
14	011207001026	AL-05长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:AL-05长城板 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	1.68			
15	011502001085	MT-01古铜色不锈钢线条5+5+37+10(岩板顶收口条)	1.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝, 开孔等	m	7.56			
16	011502001086	MT-01古铜色不锈钢线条15+5+15(背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢线条, 1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	7.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第210页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011502001087	MT-01古铜色不锈钢线条 5+5+30+50+30+5+5 (墙面竖向灯槽)	1.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板+12mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	4.5			
18	011502001088	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉,18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	2.8			
19	011105006026	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	41.95			
20	010808004059	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	8.41			
21	010808004060	MT-01古铜色不锈钢门套线(外门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:30*30*3mm镀锌方管+15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	3.22			
22	010808004061	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	1.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第211页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010808004062	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	5.07			
24	010801001016	瓷砖消防栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消防栓暗门750*2050mm 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、天地轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-02岩板面层胶粘处理	m2	3.16			
25	010801001017	应急广播暗门	1.门代号及洞口尺寸:应急广播暗门 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、天地轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-03+CT-04瓷砖面层胶粘处理	m2	0.7			
26	010801001018	瓷砖管道井暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-05瓷砖胶粘	m2	7.2			
27	01B072	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容: 疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	48.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第212页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	负一层公区							
28	011102003057	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	21.75			
29	011108001071	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	2.24			
30	011502001089	MT-01古铜色不锈钢地面灯槽 26+13+24+15+3	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	4.59			
31	011302001084	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	43.86			
32	011502004014	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	5.46			
33	010810002046	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚防水石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	5.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第213页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011302002005	AL-03铝方通吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝方通吊顶专用轻钢龙骨, Φ8mm通丝吊杆, M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:轻钢龙骨基层 3.面层材料品种、规格、:50*80@100AL-03铝方通吊顶 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	46.7			
35	011302001085	MT-01不锈钢边框吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:MT-01不锈钢边框吊顶,, Φ8mm通丝吊杆, M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔) 及收边收口处理	m2	3.15			
36	010202011006	反支撑	1.构件名称:镀锌型钢反支撑及转换层 2.钢材品种、规格:50*5镀锌角钢, 反支撑@1000*2000mm M8膨胀螺栓与楼板固定连接; 转换层@1000*1400mm、其他详见图纸	m2	46.7			
37	011407002066	PT-02白色防水无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子, 局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底防水涂料一遍, 面层防水涂料两遍	m2	46.32			
38	011204003084	CT-08仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-08仿理石瓷砖800*800mm 4.其他: 墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	62.21			
39	011204003085	CT-08仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-08仿理石瓷砖800*800mm 4.其他: 墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第214页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011204003086	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	27.52			
41	011204003087	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	24.32			
42	011204003088	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	5.5			
43	011204003089	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	9.42			
44	011204003090	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900, 15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板1000*1900mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	9.41			
45	010808004063	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢墙面, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	3.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第215页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010808004064	MT-02古铜色金属板	1.龙骨材料种类、规格、 中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌 体墙 3.基层材料种类、规 格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、 颜色:MT-02古铜色金属 板, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝, 开孔 等	m2	2.41			
47	010801001019	瓷砖消防栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消防 栓暗门800*1950mm 2.龙骨及配件五金:5#角钢 @600, CT-02仿理石瓷砖 干挂, 成品暗拉手、天地 轴等配套五金	m2	3.04			
48	011502001090	MT-01古铜色不锈钢 线条 20+10+10+100+10+ 10+10 (电梯右侧线 条)	1.基层材料种类、规 格:20*40*3镀锌方管填充岩 棉, 18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、 颜色:MT-01古铜色不锈 钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝, 开孔 等	m	5.8			
49	011207001027	AL-02铝制长城板	1.龙骨材料种类、规格、 中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌 体墙 3.基层材料种类、规 格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、 颜色:AL-02铝制长城板 5.其他:板面对缝, 开孔 等	m2	10.33			
50	011105006027	MT-01黑色不锈钢踢 脚线	1.踢脚线高度: 50mm(立面 可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻 燃板基层、厚度满足施工 要求 3.面层材料品种、规格、 颜色:MT-01黑色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝, 开孔 等	m	46.58			
51	010808004065	MT-01古铜色不锈钢 电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌 体墙 2.门窗套展开宽度:详见图 纸 3.基层材料种类:18mmA级 阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨 @400 5.面层材料品种、规格: MT-01古铜色不锈钢, 抗 指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平 等	m2	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第216页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010808004066	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	5.07			
53	010808004067	MT-02古铜色不锈钢门套线 (内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	5.32			
54	FA1304001004	MT-01不锈钢灯板	1.基层:18mmA级阻燃板基层 2.面层:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	4.5			
55	010801001020	MT-02古铜色金属板暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、MT-02古铜色金属板面层,抗指纹处理(1.2mm厚)	m2	3			
56	01B073	措施费 (精装修、安装)	1.措施费项目包含内容: 疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	23.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第217页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	标准层公区							
57	011102003058	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他：瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	198.25			
58	011108001072	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	6.34			
59	011502004015	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	54.6			
60	011302001086	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨，采用C50*15*1.2主龙骨，中距900~1000mm； C50*19*0.5次龙骨，中距400mm*600mm，[潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板，立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他：开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	8.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第218页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011302001087	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他: 开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	192.44			
62	010810002047	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	54.6			
63	011407002067	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍, 面层涂料两遍	m2	217.62			
64	011204003091	CT-03仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他: 墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	44.7			
65	011204003092	CT-04仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04仿理石瓷砖600*600mm 4.其他: 墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	37.55			
66	011204003093	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他: 墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	229.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第219页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011204003094	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m ²	318.41			
68	011502001091	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+10+10 (电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉, 18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝, 开孔等	m	56			
69	010808004068	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m ²	26.74			
70	010808004069	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m ²	12.6			
71	010808004070	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m ²	47.95			
72	011505007004	入户隐藏式挂钩	1.材料品种、规格、颜色:入户隐藏式挂钩 2.支架、配件品种、规格:具体详见图纸及设计要求	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第220页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	01B074	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容: 疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	204.59			
	7#公区							
	首层公区							
1	011102003059	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	47.04			
2	011108001073	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	1.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第221页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011302001088	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:单层9.5mm纸面石膏板、单层12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	29.37			
4	011302001089	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	17.08			
5	011502004016	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	36.92			
6	010810002048	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板,具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	36.92			
7	011407002068	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板或原顶 2.喷刷涂料部位:天棚面 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第222页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011204003095	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	24.92			
9	011204003096	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	25.04			
10	011204003097	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	16.77			
11	011204003098	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm, 不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	9.03			
12	011204003099	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900, 15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板1000*1900mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	22.03			
13	010808004071	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢墙面, 抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝, 开孔等	m2	4.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第223页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011207001028	AL-05长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:AL-05长城板 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	1.68			
15	011502001092	MT-01古铜色不锈钢线条5+5+37+10(岩板顶收口条)	1.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	7.56			
16	011502001093	MT-01古铜色不锈钢线条15+5+15(背景墙分割线条)	1.基层类型:混凝土墙或砌体墙 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢线条,1.2mm厚 3.其他:胶粘	m	7.44			
17	011502001094	MT-01古铜色不锈钢线条5+5+30+50+30+5+5(墙面竖向灯槽)	1.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板+12mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	4.5			
18	011502001095	MT-01古铜色不锈钢线条20+10+10+100+10+10+10(电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉,18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	2.8			
19	011105006028	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	41.95			
20	010808004072	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	8.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第224页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010808004073	MT-01古铜色不锈钢门套线(外门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:30*30*3mm镀锌方管+15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	3.22			
22	010808004074	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	1.26			
23	010808004075	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	5.07			
24	010801001021	瓷砖消防栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消防栓暗门750*2050mm 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、天地轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-02岩板面层胶粘处理	m2	3.16			
25	010801001022	应急广播暗门	1.门代号及洞口尺寸:应急广播暗门 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、天地轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-03+CT-04瓷砖面层胶粘处理	m2	0.7			
26	010801001023	瓷砖管道井暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、CT-05瓷砖胶粘	m2	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第225页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	01B077	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容: 疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	48.7			
负一层公区								
28	011102003060	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	28.16			
29	011108001074	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	3.37			
30	011502001096	MT-01古铜色不锈钢地面灯槽 26+13+24+15+3	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第226页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011302001090	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面防水石膏板、防锈自攻螺钉与龙骨固定 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	23.34			
32	011502004017	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	5.46			
33	010810002049	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚防水石膏板, 具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	5.46			
34	011302002006	AL-03铝方通吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝方通吊顶专用轻钢龙骨, Φ8mm通丝吊杆, M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:轻钢龙骨基层 3.面层材料品种、规格、:50*80@100AL-03铝方通吊顶 4.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	45.21			
35	011302001091	MT-01不锈钢边框吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:MT-01不锈钢边框吊顶, Φ8mm通丝吊杆, M8膨胀螺栓固定,吊杆中心间距<1200mm(喷黑处理与建筑统一) 2.基层材料种类、规格:18mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢, 抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:开孔(包括不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	3.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第227页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010202011007	反支撑	1.构件名称:镀锌型钢反支撑及转换层 2.钢材品种、规格:50*5镀锌角钢,反支撑 @1000*2000mm M8膨胀螺栓与楼板固定连接;转换层@1000*1400mm、其他详见图纸	m2	45.21			
37	011407002069	PT-02白色防水无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.涂刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、涂刷遍数:封闭底防水涂料一遍,面层防水涂料两遍	m2	25.81			
38	011204003100	CT-08仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-08仿理石瓷砖800*800mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	64.45			
39	011204003101	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	30.24			
40	011204003102	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-046仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	25.1			
41	011204003103	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm,不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	7.56			
42	011204003104	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:5#镀锌角钢@400mm,不锈钢干挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	6.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第228页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011204003105	CT-02岩板	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:30*30*3镀锌方管@900, 15mmA级阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-02岩板 1000*1900mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	8.46			
44	010808004076	MT-01古铜色不锈钢墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢墙面,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	3.04			
45	010808004077	MT-02古铜色金属板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:MT-02古铜色金属板,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	4.28			
46	010801001024	瓷砖消防栓暗门	1.门代号及洞口尺寸:消防栓暗门800*1950mm 2.龙骨及配件五金:5#角钢@600, CT-02仿理石瓷砖干挂,成品暗拉手、天地轴等配套五金	m2	3.08			
47	011502001097	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+-10+10(电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉, 18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	5.8			
48	011207001029	AL-02铝制长城板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管@900 2.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 3.基层材料种类、规格:15mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:AL-02铝制长城板 5.其他:板面对缝,开孔等	m2	2.38			
49	010801001025	AL-02铝制长城板暗门	1.门代号及洞口尺寸:水暖井门0820、电井门1220 2.龙骨及配件五金:成品暗拉手、反光标识、转轴、20*40*3MM镀锌方管、9mmA级阻燃板、AL-02铝制长城板	m2	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第229页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011105006029	MT-01黑色不锈钢踢脚线	1.踢脚线高度:50mm(立面可见高度) 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层、厚度满足施工要求 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01黑色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 4.其他:板面对缝,开孔等	m	52.26			
51	010808004078	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	1.44			
52	010808004079	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:18mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	5.07			
53	010808004080	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	18.82			
54	FA1304001005	MT-01不锈钢灯板	1.基层:18mmA级阻燃板基层 2.面层:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚)	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第230页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	01B078	措施费(精装修、安装)	1.措施费项目包含内容: 疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	31.53			
标准层公区								
56	011102003061	CT-01仿理石瓷砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:无 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿理石瓷砖800*800mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:密封拼接、填缝剂填缝 5.其他:瓷砖切割、倒角、开槽、开洞等一切加工均包含在综合单价中。	m2	198.25			
57	011108001075	ST-01深灰色石材过门石	1.工程部位:门槛 2.找平层厚度、砂浆配合比:无 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4.面层材料品种、规格、颜色:ST-01深灰色石材 5.防护材料种类:六面防护	m2	6.34			
58	011502004018	石膏装饰线	1.基层类型:灯槽2.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽石膏装饰线	m	54.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第231页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011302001092	跌级吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板,立面12mmA级阻燃板封板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	8.18			
60	011302001093	吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平级不上人吊顶、M8全牙镀锌吊杆M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨,采用C50*15*1.2主龙骨,中距900~1000mm; C50*19*0.5次龙骨,中距400mm*600mm, [潮湿地区(相对湿度长期大于70%)中距300mm*600mm] 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格:无机涂料饰面 5.压条材料种类、规格:详见图纸设计 6.嵌缝材料种类:嵌缝石膏 7.其他:开孔(包括但不限于灯具、检修口加固及灯孔、检修口制作、风口孔、喷淋等其他开孔)及收边收口处理	m2	192.44			
61	010810002050	灯槽	1.灯槽材质、规格150mm, 12mm阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板,具体层数、布置、尺寸等以设计图纸为准	m	54.6			
62	011407002070	PT-01白色无机涂料	1.基层类型:石膏板 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:三遍腻子,局部找补包含在内 5.涂料品种、喷刷遍数:封闭底涂料一遍,面层涂料两遍	m2	217.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第232页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011204003106	CT-03仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	44.7			
64	011204003107	CT-04仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-04仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	37.55			
65	011204003108	CT-05仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05仿理石瓷砖750*1500mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	229.9			
66	011204003109	CT-06仿理石瓷砖	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.安装方式:瓷砖专用粘贴剂 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06仿理石瓷砖600*600mm 4.其他:墙面检修口、开关插座等开洞、倒角、切割、开槽等加工	m2	318.41			
67	011502001098	MT-01古铜色不锈钢线条 20+10+10+100+10+-10+10(电梯右侧线条)	1.基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管填充岩棉,18mmA级阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 3.其他:板面对缝,开孔等	m	56			
68	010808004081	MT-02古铜色不锈钢门套线(内门套)	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:10mmA级阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-02古铜不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 5.其他:面层开孔、找平等	m2	26.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第233页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010808004082	MT-01古铜色不锈钢电梯套上亮	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:50系列墙面龙骨@400 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	12.6			
70	010808004083	MT-01古铜色不锈钢电梯套线	1.墙体类型:混凝土墙或砌体墙 2.门窗套展开宽度:详见图纸 3.基层材料种类:15mmA级阻燃板 4.龙骨:20*40*3MM镀锌方管,填充岩棉(耐火等级需达到相应规范要求) 5.面层材料品种、规格:MT-01古铜色不锈钢,抗指纹处理(1.2mm厚) 6.其他:面层开孔、找平等	m2	47.95			
71	011505007005	入户隐藏式挂钩	1.材料品种、规格、颜色:入户隐藏式挂钩 2.支架、配件品种、规格:具体详见图纸及设计要求	个	40			
72	01B079	措施费 (精装修、安装)	1.措施费项目包含内容: 疫情防控措施费,脚手架费,材料二次及多次转运费、垂直运输费等,实验检验费,冬季、雨季、夜间施工增加费、赶工措施费(如取暖费、封窗费、防潮费等),保安及成品、半成品保护措施费,土建总包提供用水用电接驳点,精装单位负责施工水电接驳费用,电梯轿厢保护费用,与其它专业之间的常规收边收口费用(包括窗、门、管线等其他专业),垃圾清运费,日常保洁、开荒保洁费及精保洁费用,空气质量检测及治理的费用,其他措施费等 2.措施费计算规则,按承包范围的精装面积(是指不含墙体(外墙、内墙)的实际装修地面面积,即以墙面装饰完成面以内的各种地面装饰项面积汇总,包括门槛石的地面面积。室外或半室外空间中天棚、地面、墙面,若一个区域或二个区域进行装饰,则按照围合半面积计取) 3.措施费单价包干,施工过程中发生的设计变更及签证不再另计措施费	m2	204.59			
O地块精装修机电工程-公区-安装								
1#楼公区								
地上								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第234页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001015	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	39.86			
2	030411001016	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	111.05			
3	030411001017	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	96.28			
4	030411001018	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	860.84			
5	030411001019	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	27.5			
6	030411004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3372.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第235页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	476.8			
8	030412001001	普通灯具	1.名称:双头斗胆灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:4000K 12W 4.类型:吸顶	套	109			
9	030412004010	装饰灯	1.名称:LED嵌入式无边框筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	44			
10	030412004011	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	26			
11	030412004012	装饰灯	1.名称:LED嵌入式防雾筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	16			
12	030412004013	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	215.29			
13	030412004014	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.型号:4000K 6W/个 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	6			
14	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	15			
15	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第236页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404035001	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	8			
17	030404035002	插座	1.名称:单相二极安全型插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
18	030404035003	插座	1.名称:单相二极安全型高位插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
19	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	293			
20	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	127.24			
21	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第237页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻燃圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	0.31			
23	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻燃圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	1.17			
24	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	8			
25	031004004001	洗涤盆	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:含不锈钢水龙头、进水软管、角阀、角阀连短管、墙盖、下水器、排水管、排水附件、托架及其他配套附件安装	组	1			
26	031004006001	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	1			
27	031004006002	大便器	1.材质:蹲式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第238页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:小便器 3.组装形式:壁挂式 4.附件名称、数量:包括无障碍扶手、感应式冲洗阀、螺丝、螺丝组件、挂钩组件、进水软管、滤网、垫圈、排水栓、出水接头、出水接头组件及其他配套附件安装	组	7			
29	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	15			
30	030703005001	塑料阀门	1.规格:截止阀 DN15 2.连接形式:熔接	个	1			
31	030703005002	塑料阀门	1.规格:截止阀 DN20 2.连接形式:熔接	个	7			
32	030703005003	塑料阀门	1.规格:截止阀 DN32 2.连接形式:熔接	个	1			
33	030703005004	塑料阀门	1.规格:止回阀 DN15 2.连接形式:熔接	个	1			
34	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.1			
35	030404036001	其他电器	1.名称:排气扇 V-150 2.规格:风量: 150m3/h 3.安装方式:	台	5			
36	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 叶片水平 2.型号: 3.规格:160×1604.质量:满足设计要求及施工验收规范 5.类型:满足设计要求及施工验收规范 6.形式:满足设计要求及施工验收规范	个	1			
37	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 叶片水平 2.型号: 3.规格:200×2004.质量:满足设计要求及施工验收规范 5.类型:满足设计要求及施工验收规范 6.形式:满足设计要求及施工验收规范	个	2			
38	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.材质: 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm厚 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计要求及施工验收规范 7.接口形式:法兰连接	m2	5.53			
	地下一层							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第239页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411001020	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	34.1			
40	030411001021	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	8.2			
41	030411001022	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	12			
42	030411004005	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	192.75			
43	030412001002	普通灯具	1.名称:双头斗胆灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:4000K 12W 4.类型:吸顶	套	3			
44	030412004015	装饰灯	1.名称:LED嵌入式无边框筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	4			
45	030412004016	装饰灯	1.名称:LED长形灯 2.型号:9W/米 3.规格:4000K 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	22.47			
46	030412004017	装饰灯	1.名称:轨道灯(泛光灯) 2.型号:12W 3.规格:4000K 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	12			
47	030412004018	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	8.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第240页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
49	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	24			
2#楼公区								
地上								
1	030411001023	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	106.5			
2	030411001024	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	102.45			
3	030411001025	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	28.29			
4	030411001026	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	309.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第241页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001027	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	27			
6	030411004006	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1607.7			
7	030411004007	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	126.72			
8	030412004019	装饰灯	1.名称:LED嵌入式联动感应筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	120			
9	030412004020	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	9			
10	030412004021	装饰灯	1.名称:LED嵌入式无边框筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	18			
11	030412004022	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	80.31			
12	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第242页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404034005	照明开关	1.名称:吸顶感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	30			
14	030404035004	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			
15	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	216			
地下一层								
16	030411001028	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	58.28			
17	030411001029	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	23.5			
18	030411001030	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	25.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第243页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030411004008	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	361.25			
20	030412004023	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	27			
21	030412004024	装饰灯	1.名称:LED长形灯 2.型号:9W/米 3.规格:4000K 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	39.94			
22	030412004025	装饰灯	1.名称:艺术壁灯 2.型号:4000K 30W 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	4			
23	030412004026	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	6.69			
24	030412004027	装饰灯	1.名称:背景墙暗藏LED灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	8.49			
25	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			
26	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			
27	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	51			
3#楼公区								
地上								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第244页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001031	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	106.5			
2	030411001032	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	102.45			
3	030411001033	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	28.29			
4	030411001034	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	309.03			
5	030411001035	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	27			
6	030411004009	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1607.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第245页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411004010	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	126.72			
8	030412004028	装饰灯	1.名称:LED嵌入式联动感应筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	120			
9	030412004029	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	9			
10	030412004030	装饰灯	1.名称:LED嵌入式无边框筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	18			
11	030412004031	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号: 9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	80.31			
12	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	6			
13	030404034009	照明开关	1.名称:吸顶感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	30			
14	030404035005	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			
15	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第246页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下一层							
16	030411001036	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	81.7			
17	030411001037	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	35.25			
18	030411001038	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	24.5			
19	030411004011	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	476.04			
20	030412004032	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	27			
21	030412004033	装饰灯	1.名称:LED长形灯 2.型号:9W/米 3.规格:4000K 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	45.36			
22	030412004034	装饰灯	1.名称:艺术壁灯 2.型号:4000K 30W 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	1			
23	030412004035	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	6.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第247页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030412004036	装饰灯	1.名称:背景墙暗藏LED灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	6.64			
25	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			
26	030404034011	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			
27	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	49			
5#楼公区								
地上								
1	030411001039	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	34.3			
2	030411001040	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	219.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第248页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001041	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	26.34			
4	030411001042	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	19			
5	030411004012	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	876.08			
6	030411004013	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	88.02			
7	030412004037	装饰灯	1.名称:LED嵌入式独立感应筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	2			
8	030412004038	装饰灯	1.名称:LED嵌入式联动感应筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	72			
9	030412004039	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	2			
10	030412004040	装饰灯	1.名称:LED嵌入式无边框筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	24			
11	030412004041	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	74.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第249页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404034012	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
13	030404034013	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
14	030404034014	照明开关	1.名称:吸顶感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	18			
15	030404035006	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
16	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	146			
地下一层								
17	030411001043	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	44.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第250页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411001044	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	14.9			
19	030411001045	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	10			
20	030411004014	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	207.78			
21	030412004042	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	4			
22	030412004043	装饰灯	1.名称:LED长形灯 2.型号:9W/米 3.规格:4000K 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	55.92			
23	030412004044	装饰灯	1.名称:艺术壁灯 2.型号:4000K 30W 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	2			
24	030412004045	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	3.86			
25	030412004046	装饰灯	1.名称:背景墙暗藏LED灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	5.92			
26	030404034015	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致、移位10cm以内的拆改费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第251页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030404034016	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
28	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	20			
6#楼公区								
地上								
1	030411001046	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	96.56			
2	030411001047	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	376.6			
3	030411001048	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	54.16			
4	030411001049	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第252页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411004015	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1586.12			
6	030411004016	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	180.48			
7	030412004047	装饰灯	1.名称:LED嵌入式联动感应筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	84			
8	030412004048	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	2			
9	030412004049	装饰灯	1.名称:LED嵌入式无边框筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	18			
10	030412004050	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	92.3			
11	030404034017	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
12	030404034018	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
13	030404034019	照明开关	1.名称:吸顶感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第253页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035007	插座	1.名称:单相三极安全型防 溅插座 2.材质:符合设计要求及验 收规范 3.规格:符合设计要求及验 收规范 4.安装方式:符合设计要求 及验收规范 5.综合考虑原预留点位与 精装修点位不一致,移位 10cm以内的拆改费用	个	2			
15	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验 收规范 4.安装形式:符合设计要求 及验收规范 5.综合考虑原预留点位与 精装修点位不一致,移位 10cm以内的拆改费用	个	154			
地下一层								
16	030411001050	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规 范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、 管卡/支架的制作、安装、 预留孔洞、开洞、开沟 槽、堵洞、恢复等费用	m	46.34			
17	030411001051	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规 范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、 管卡/支架的制作、安装、 预留孔洞、开洞、开沟 槽、堵洞、恢复等费用	m	27.8			
18	030411001052	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术 规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求 及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设 计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	13			
19	030411004017	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求 及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设 计要求及验收规范	m	273.51			
20	030412004051	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第254页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030412004052	装饰灯	1.名称:LED长形灯 2.型号:9W/米 3.规格:4000K 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	28.95			
22	030412004053	装饰灯	1.名称:艺术壁灯 2.型号:4000K 30W 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	2			
23	030412004054	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	5.46			
24	030412004055	装饰灯	1.名称:背景墙暗藏LED灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	4.59			
25	030404034020	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
26	030404034021	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
27	030404034022	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
28	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	26			
7#楼公区								
地上								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第255页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001053	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	96.56			
2	030411001054	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	376.6			
3	030411001055	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	54.16			
4	030411001056	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	17			
5	030411004018	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1586.12			
6	030411004019	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	180.48			
7	030412004056	装饰灯	1.名称:LED嵌入式联动感应筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第256页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030412004057	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	2			
9	030412004058	装饰灯	1.名称:LED嵌入式无边框筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	18			
10	030412004059	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	92.3			
11	030404034023	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
12	030404034024	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
13	030404034025	照明开关	1.名称:吸顶感应开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	22			
14	030404035008	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
15	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	154			
	地下一层							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第257页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001057	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	41.18			
17	030411001058	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	40.7			
18	030411001059	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	8			
19	030411004020	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZD-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	271.76			
20	030412004060	装饰灯	1.名称:LED嵌入式筒灯 2.型号:6W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	8			
21	030412004061	装饰灯	1.名称:LED长形灯 2.型号:9W/米 3.规格:4000K 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	28.02			
22	030412004062	装饰灯	1.名称:艺术壁灯 2.型号:4000K 30W 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	2			
23	030412004063	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	5.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第258页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030412004064	装饰灯	1.名称:背景墙暗藏LED灯带 2.型号:4000K 9W/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	4			
25	030404034026	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
26	030404034027	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
27	030404034028	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
28	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	16			
O地块精装修机电工程-6#楼户内-安装								
6#楼B户型								
电气								
1	030411001060	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	873.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第259页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001061	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	343.64			
3	030411001062	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	299.31			
4	030411001063	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	131.34			
5	030411001064	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	251.79			
6	030411001065	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	765.38			
7	030411001066	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	280.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第260页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001067	配管	1.名称:KBG波纹管 (燃气用) 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.配置形式:符合设计要求及验收规范 5.其他:包含接头等费用	根	11			
9	030411004021	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	6910.64			
10	030411004022	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5710.98			
11	030411004023	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	251.79			
12	030412001003	普通灯具	1.名称:LD-05 吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:4000K 24W 4.类型:吸顶	套	77			
13	030412004065	装饰灯	1.名称:LD-03 嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	143			
14	030412004066	装饰灯	1.名称:LD-02 嵌入式射灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	231			
15	030412004067	装饰灯	1.名称:LD-04 磁吸轨道灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	44			
16	030412004068	装饰灯	1.名称:橱柜感应灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	51.15			
17	030412004069	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	340.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第261页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030412004070	装饰灯	1.名称:四合一浴霸 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	22			
19	030404034029	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	22			
20	030404034030	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	11			
21	030404034031	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	66			
22	030404034032	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	44			
23	030404034033	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	11			
24	030404034034	照明开关	1.名称:浴霸/凉霸开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第262页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030404035009	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	275			
26	030404035010	插座	1.名称:单相五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	22			
27	030404035011	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	44			
28	030404035012	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	33			
29	030404035013	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	66			
30	030404035014	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第263页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030404019001	控制开关	1.名称:太阳能控制面板 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.额定电流(A):符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	11			
32	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	671			
给排水								
33	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	104.39			
34	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	58.41			
35	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	120.67			
36	031004003002	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第264页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031004006003	大便器	1.材质:坐式大便器(主卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	11			
38	031004006004	大便器	1.材质:坐式大便器(客卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	11			
39	031004004002	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	11			
40	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器(主卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	11			
41	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器(客卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	11			
42	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	22			
43	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:热水器 2.型号、容积:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.包含上水龙头(燃气口、冷热回)	台	22			
44	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.44			
45	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:方形隐形地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	22			
46	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第265页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	11			
通风空调								
48	011304002001	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口550×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	33			
49	011304002002	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口750×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	22			
50	011304002003	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:回风口1200×300 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	55			
其他								
51	03B016	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	11			
52	03B017	燃气灶	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	11			
53	03B018	洗碗机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	11			
54	03B019	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	11			
6#楼B-1户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第266页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气							
1	030411001068	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	794.1			
2	030411001069	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	312.4			
3	030411001070	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	272.1			
4	030411001071	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	119.4			
5	030411001072	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	228.9			
6	030411001073	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	695.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第267页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001074	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	255			
8	030411001075	配管	1.名称:KBG波纹管 (燃气用) 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.配置形式:符合设计要求及验收规范 5.其他:包含接头等费用	根	10			
9	030411004024	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	6282.4			
10	030411004025	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5191.8			
11	030411004026	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	228.9			
12	030412001004	普通灯具	1.名称:LD-05 吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:4000K 24W 4.类型:吸顶	套	70			
13	030412004071	装饰灯	1.名称:LD-03 嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	130			
14	030412004072	装饰灯	1.名称:LD-02 嵌入式射灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	210			
15	030412004073	装饰灯	1.名称:LD-04 磁吸轨道灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第268页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030412004074	装饰灯	1.名称:橱柜感应灯带 2.型号: 9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	46.5			
17	030412004075	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号: 9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	309.3			
18	030412004076	装饰灯	1.名称:四合一浴霸 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	20			
19	030404034035	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	20			
20	030404034036	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	10			
21	030404034037	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	60			
22	030404034038	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	40			
23	030404034039	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第269页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404034040	照明开关	1.名称:浴霸/凉霸开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	20			
25	030404035015	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	250			
26	030404035016	插座	1.名称:单相五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	20			
27	030404035017	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	40			
28	030404035018	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	30			
29	030404035019	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第270页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030404035020	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	20			
31	030404019002	控制开关	1.名称:太阳能控制面板 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.额定电流(A):符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	10			
32	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	610			
给排水								
33	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	109.7			
34	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	53.1			
35	031004003003	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第271页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031004006005	大便器	1.材质:坐式大便器(主卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	10			
37	031004006006	大便器	1.材质:坐式大便器(客卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	10			
38	031004004003	洗涤盆	1.材质:洗涤盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	10			
39	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器(主卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	10			
40	031004010004	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器(客卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	10			
41	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	20			
42	031006012002	热水器、开水炉	1.能源种类:热水器 2.型号、容积:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.包含上水龙头(燃气口、冷热回)	台	20			
43	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.4			
44	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:方形隐形地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第272页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	94.9			
46	031004014015	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	10			
47	031004014016	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	20			
通风空调								
48	011304002004	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口550×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	30			
49	011304002005	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口750×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	20			
50	011304002006	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:回风口1200×300 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	50			
其他								
51	03B021	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	10			
52	03B022	燃气灶	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	10			
53	03B023	洗碗机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	10			
54	03B024	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	10			
6#楼B反户型								
电气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第273页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001076	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	873.51			
2	030411001077	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	343.64			
3	030411001078	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	299.31			
4	030411001079	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	131.34			
5	030411001080	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	251.79			
6	030411001081	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	765.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第274页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001082	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	280.5			
8	030411001083	配管	1.名称:KBG波纹管 (燃气用) 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.配置形式:符合设计要求及验收规范 5.其他:包含接头等费用	根	11			
9	030411004027	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	6910.64			
10	030411004028	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5710.98			
11	030411004029	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	251.79			
12	030412001005	普通灯具	1.名称:LD-05 吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:4000K 24W 4.类型:吸顶	套	77			
13	030412004077	装饰灯	1.名称:LD-03 嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	143			
14	030412004078	装饰灯	1.名称:LD-02 嵌入式射灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	231			
15	030412004079	装饰灯	1.名称:LD-04 磁吸轨道灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第275页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030412004080	装饰灯	1.名称:橱柜感应灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	51.15			
17	030412004081	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	340.23			
18	030412004082	装饰灯	1.名称:四合一浴霸 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	22			
19	030404034041	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	22			
20	030404034042	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	11			
21	030404034043	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	66			
22	030404034044	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	44			
23	030404034045	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第276页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404034046	照明开关	1.名称:浴霸/凉霸开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	22			
25	030404035021	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	275			
26	030404035022	插座	1.名称:单相五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	22			
27	030404035023	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	44			
28	030404035024	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	33			
29	030404035025	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第277页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030404035026	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	22			
31	030404019003	控制开关	1.名称:太阳能控制面板 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.额定电流(A):符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	11			
32	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	671			
给排水								
33	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	120.67			
34	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	58.41			
35	031004003004	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第278页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031004006007	大便器	1.材质:坐式大便器(主卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	11			
37	031004006008	大便器	1.材质:坐式大便器(客卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	11			
38	031004004004	洗涤盆	1.材质:洗涤盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	11			
39	031004010005	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器(主卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	11			
40	031004010006	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器(客卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	11			
41	031004014017	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	22			
42	031006012003	热水器、开水炉	1.能源种类:热水器 2.型号、容积:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.包含上水龙头(燃气口、冷热回)	台	22			
43	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.44			
44	031004014018	给、排水附(配)件	1.材质:方形隐形地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第279页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	104.39			
46	031004014019	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	11			
47	031004014020	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	22			
通风空调								
48	011304002007	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口550×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	33			
49	011304002008	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口750×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	22			
50	011304002009	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:回风口1200×300 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	55			
其他								
51	03B026	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	11			
52	03B027	燃气灶	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	11			
53	03B028	洗碗机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	11			
54	03B029	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	11			
6#楼B-1反户型								
电气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第280页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001084	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	794.1			
2	030411001085	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	312.4			
3	030411001086	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	272.1			
4	030411001087	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	119.4			
5	030411001088	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	228.9			
6	030411001089	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	695.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第281页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001090	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	255			
8	030411001091	配管	1.名称:KBG波纹管 (燃气用) 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.配置形式:符合设计要求及验收规范 5.其他:包含接头等费用	根	10			
9	030411004030	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	6282.4			
10	030411004031	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	5191.8			
11	030411004032	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	228.9			
12	030412001006	普通灯具	1.名称:LD-05 吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:4000K 24W 4.类型:吸顶	套	70			
13	030412004083	装饰灯	1.名称:LD-03 嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	130			
14	030412004084	装饰灯	1.名称:LD-02 嵌入式射灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	210			
15	030412004085	装饰灯	1.名称:LD-04 磁吸轨道灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第282页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030412004086	装饰灯	1.名称:橱柜感应灯带 2.型号: 9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	50			
17	030412004087	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号: 9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	310			
18	030412004088	装饰灯	1.名称:四合一浴霸 2.型号: 符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	20			
19	030404034047	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	20			
20	030404034048	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	10			
21	030404034049	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	60			
22	030404034050	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	40			
23	030404034051	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第283页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404034052	照明开关	1.名称:浴霸/凉霸开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	20			
25	030404035027	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	250			
26	030404035028	插座	1.名称:单相五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	20			
27	030404035029	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	40			
28	030404035030	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	30			
29	030404035031	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第284页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030404035032	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	20			
31	030404019004	控制开关	1.名称:太阳能控制面板 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.额定电流(A):符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	10			
32	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	610			
给排水								
33	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	109.7			
34	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	53.1			
35	031004003005	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第285页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031004006009	大便器	1.材质:坐式大便器 (主卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	10			
37	031004006010	大便器	1.材质:坐式大便器 (客卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	10			
38	031004004005	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	10			
39	031004010007	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 (主卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	10			
40	031004010008	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 (客卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	10			
41	031004014021	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	20			
42	031006012004	热水器、开水炉	1.能源种类:热水器 2.型号、容积:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.包含上水龙头 (燃气口、冷热回)	台	20			
43	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.4			
44	031004014022	给、排水附(配)件	1.材质:方形隐形地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第286页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	94.9			
46	031004014023	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	10			
47	031004014024	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	20			
通风空调								
48	011304002010	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口550×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	30			
49	011304002011	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口750×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	20			
50	011304002012	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:回风口1200×300 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	50			
其他								
51	03B031	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	10			
52	03B032	燃气灶	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	10			
53	03B033	洗碗机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	10			
54	03B034	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	10			
6#楼B2户型								
电气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第287页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001092	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	54.03			
2	030411001093	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	38.7			
3	030411001094	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	0.18			
4	030411001095	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	168.26			
5	030411001096	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	26.18			
6	030411001097	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	23.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第288页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001098	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	60.05			
8	030411001099	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	25.5			
9	030411001100	配管	1.名称:KBG波纹管 (燃气用) 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.配置形式:符合设计要求及验收规范 5.其他:包含接头等费用	根	1			
10	030411004033	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	601.62			
11	030411004034	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	531.36			
12	030411004035	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	23.76			
13	030412001007	普通灯具	1.名称:LD-05 吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:4000K 24W 4.类型:吸顶	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第289页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030412004089	装饰灯	1.名称:LD-03 嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	10			
15	030412004090	装饰灯	1.名称:LD-02 嵌入式射灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	17			
16	030412004091	装饰灯	1.名称:LD-04 磁吸轨道灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	4			
17	030412004092	装饰灯	1.名称:橱柜感应灯带 2.型号: 9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	1			
18	030412004093	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号: 9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	29			
19	030412004094	装饰灯	1.名称:四合一浴霸 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	2			
20	030404034053	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			
21	030404034054	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
22	030404034055	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第290页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030404034056	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
24	030404034057	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	4			
25	030404034058	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
26	030404034059	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
27	030404034060	照明开关	1.名称:浴霸/凉霸开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
28	030404035033	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	23			
29	030404035034	插座	1.名称:单相五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第291页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030404035035	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			
31	030404035036	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
32	030404035037	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
33	030404035038	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
34	030404019005	控制开关	1.名称:太阳能控制面板 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.额定电流(A):符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
35	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	52			
	给排水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第292页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	10.97			
37	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	5.31			
38	031004003006	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	2			
39	031004006011	大便器	1.材质:坐式大便器 (主卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	1			
40	031004006012	大便器	1.材质:坐式大便器 (客卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	1			
41	031004004006	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	1			
42	031004010009	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 (主卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第293页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031004010010	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器(客卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求、成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	1			
44	031004014025	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
45	031006012005	热水器、开水炉	1.能源种类:热水器 2.型号、容积:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.包含上水龙头(燃气口、冷热回)	台	2			
46	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.04			
47	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:方形隐形地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
48	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	9.49			
49	031004014027	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	1			
50	031004014028	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	2			
通风空调								
51	011304002013	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口550×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	2			
52	011304002014	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口750×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第294页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011304002015	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:回风口1200×300 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	4			
	其他							
54	03B036	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	1			
55	03B037	燃气灶	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	1			
56	03B038	洗碗机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	1			
57	03B039	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	1			
	6#楼B2反户型							
	电气							
1	030411001101	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	54.03			
2	030411001102	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	38.7			
3	030411001103	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	0.18			
4	030411001104	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	168.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第295页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001105	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	26.18			
6	030411001106	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	23.76			
7	030411001107	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格: 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	60.05			
8	030411001108	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	25.5			
9	030411001109	配管	1.名称:KBG波纹管 (燃气用) 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.配置形式:符合设计要求及验收规范 5.其他:包含接头等费用	根	1			
10	030411004036	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	601.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第296页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004037	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	531.36			
12	030411004038	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	23.76			
13	030412001008	普通灯具	1.名称:LD-05 吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:4000K 24W 4.类型:吸顶	套	11			
14	030412004095	装饰灯	1.名称:LD-03 嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	10			
15	030412004096	装饰灯	1.名称:LD-02 嵌入式射灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	17			
16	030412004097	装饰灯	1.名称:LD-04 磁吸轨道灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	4			
17	030412004098	装饰灯	1.名称:橱柜感应灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	1			
18	030412004099	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号:9w/m 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	m	29			
19	030412004100	装饰灯	1.名称:四合一浴霸 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	2			
20	030404034061	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第297页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030404034062	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
22	030404034063	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	4			
23	030404034064	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
24	030404034065	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	4			
25	030404034066	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
26	030404034067	照明开关	1.名称:一键开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
27	030404034068	照明开关	1.名称:浴霸/凉霸开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第298页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404035039	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	23			
29	030404035040	插座	1.名称:单相五孔地插 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
30	030404035041	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			
31	030404035042	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
32	030404035043	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
33	030404035044	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第299页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404019006	控制开关	1.名称:太阳能控制面板 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.额定电流(A):符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
35	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	52			
给排水								
36	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	10.97			
37	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	5.31			
38	031004003007	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	2			
39	031004006013	大便器	1.材质:坐式大便器 (主卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第300页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031004006014	大便器	1.材质:坐式大便器(客卫) 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	1			
41	031004004007	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	1			
42	031004010011	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器(主卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	1			
43	031004010012	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器(客卫) 2.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	1			
44	031004014029	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
45	031006012006	热水器、开水炉	1.能源种类:热水器 2.型号、容积:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范 4.包含上水龙头(燃气口、冷热回)	台	2			
46	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.04			
47	031004014030	给、排水附(配)件	1.材质:方形隐形地漏 2.型号、规格:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
48	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	9.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第301页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031004014031	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	1			
50	031004014032	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	2			
通风空调								
51	011304002016	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口550×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	2			
52	011304002017	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:送风口750×150 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	2			
53	011304002018	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:回风口1200×300 2.安装固定方式:符合设计要求及验收规范 3.防护材料种类:符合设计要求及验收规范	个	4			
其他								
54	03B041	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	1			
55	03B042	燃气灶	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	1			
56	03B043	洗碗机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	1			
57	03B044	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	1			
O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装								
4#楼								
电气								
1	030411001110	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	189.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第302页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001111	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	105.1			
3	030411001112	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	30.4			
4	030411004039	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	622			
5	030411004040	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	418.77			
6	030412004101	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	6			
7	030412004102	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾射灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	4			
8	030412004103	装饰灯	1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	3			
9	030412004104	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:9W/m 3.规格:9W 4.安装形式:暗藏	m	6.14			
10	03B046	滑轨	1.名称:滑轨 2.安装方式:符合设计要求及验收规范	m	36.75			
11	030412004105	装饰灯	1.名称:轨道灯 2.型号:12W 3.规格:4000K 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第303页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030412004106	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.型号:9W 3.规格:4000K 4.安装形式:符合设计要求及验收规范	套	5			
13	030412004107	装饰灯	1.名称:艺术壁灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:壁装	套	4			
14	030412004108	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:吊装	套	1			
15	030412004109	装饰灯	1.名称:工艺吊灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:吊装	套	2			
16	030404034069	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	1			
17	030404034070	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	8			
18	030404035045	插座	1.名称:单相二极安全型插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
19	030404035046	插座	1.名称:五孔自带开关带防溅盒 (马桶智能盖板用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第304页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030404035047	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
21	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	70			
给排水								
22	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	20.31			
23	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	2.66			
24	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	0.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第305页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	3.67			
26	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	6.74			
27	031004003008	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	2			
28	031004006015	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	3			
29	031004007002	小便器	1.材质:小便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:符合设计要求及验收规范 4.附件名称、数量:含感应控制器、冲水连接管、排水附件等	组	1			
30	031006012007	热水器、开水炉	1.能源种类:小厨宝 2.型号、容积:符合设计要求及验收规范 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	台	2			
31	031004014033	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
32	031003001014	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第306页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031003001015	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:符合设计要求及验收规范 5.焊接方法:符合设计要求及验收规范	个	2			
暖通								
34	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.材质:钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 \leq 320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:法兰连接	m ²	8			
35	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:550*150 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.形式:符合设计要求及验收规范	个	2			
36	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:600*150 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.形式:符合设计要求及验收规范	个	2			
37	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:750*150 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.形式:符合设计要求及验收规范	个	2			
38	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:800*150 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.质量:符合设计要求及验收规范 5.类型:符合设计要求及验收规范 6.形式:符合设计要求及验收规范	个	2			
39	030703019001	柔性接口	1.名称:风口软接 2.规格:符合设计要求及验收规范 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:符合设计要求及验收规范 5.形式:符合设计要求及验收规范	m ²	7.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第307页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030108003001	轴流通风机	1.名称:卫生间排风机 2.型号:风量:500m ³ /h;功率:0.1kW; 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.质量:30kg 5.材质:符合设计要求及验收规范 6.减振底座形式、数量:符合设计要求及验收规范 7.灌浆配合比:符合设计要求及验收规范 8.单机试运转要求:符合设计要求及验收规范	台	1			
41	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装								
1#楼A1户型								
电气								
1	030411001113	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	470.68			
2	030411001114	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	373.59			
3	030411001115	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	18.9			
4	030411004041	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	857.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第308页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411004042	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1889.58			
6	030412001009	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.类型:吸顶	套	7			
7	030412004110	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	14			
8	030404034071	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
9	030404035048	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	63			
10	030404035049	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
11	030404035050	插座	1.名称:单相五孔插座(带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第309页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404035051	插座	1.名称:单相五孔插座 (抽油烟机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			
13	030404035052	插座	1.名称:单相五孔插座 (空调用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			
14	030404035053	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (冰箱用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			
15	030404035054	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (净水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			
16	030404035055	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (卫生间用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			
17	030404035056	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第310页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030404035057	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(洗衣机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
19	030404035058	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(热水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
20	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	182			
给排水								
21	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	68.04			
22	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	54.67			
23	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	125.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第311页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031004003009	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	7			
25	031004006016	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	7			
26	031004004008	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	7			
27	031004010013	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	7			
28	031004014034	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	14			
29	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.28			
30	031004014035	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	7			
31	031004014036	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	个	7			
	其他							
32	03B048	吸油烟机	1.满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	台	7			
33	03B049	浴霸	1.满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	7			
	1#楼A3户型							
	电气							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第312页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001116	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	470.68			
2	030411001117	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	373.59			
3	030411001118	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	18.9			
4	030411004043	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	857.43			
5	030411004044	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1889.58			
6	030412001010	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.类型:吸顶	套	7			
7	030412004111	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第313页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404034072	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
9	030404035059	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	63			
10	030404035060	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
11	030404035061	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
12	030404035062	插座	1.名称:单相五孔插座 (抽油烟机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
13	030404035063	插座	1.名称:单相五孔插座 (空调用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第314页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035064	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(冰箱用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
15	030404035065	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(净水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
16	030404035066	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(卫生间用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
17	030404035067	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
18	030404035068	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(洗衣机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
19	030404035069	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(热水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第315页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	182			
给排水								
21	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	68.04			
22	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	54.67			
23	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	125.02			
24	031004003010	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	7			
25	031004006017	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第316页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031004004009	洗涤盆	1.材质:洗涤盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	7			
27	031004010014	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	7			
28	031004014037	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	14			
29	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.28			
30	031004014038	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	7			
31	031004014039	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	个	7			
其他								
32	03B051	吸油烟机	1.满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	台	7			
33	03B052	浴霸	1.满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	7			
1#楼A4户型								
电气								
1	030411001119	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	470.68			
2	030411001120	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	373.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第317页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001121	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	18.9			
4	030411004045	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	857.43			
5	030411004046	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1889.58			
6	030412001011	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.类型:吸顶	套	7			
7	030412004112	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	14			
8	030404034073	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
9	030404035070	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第318页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404035071	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
11	030404035072	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
12	030404035073	插座	1.名称:单相五孔插座 (抽油烟机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
13	030404035074	插座	1.名称:单相五孔插座 (空调用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
14	030404035075	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (冰箱用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
15	030404035076	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (净水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第319页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404035077	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (卫生间用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
17	030404035078	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
18	030404035079	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (洗衣机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
19	030404035080	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (热水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
20	030411006024	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	182			
给排水								
21	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	125.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第320页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	54.67			
23	031004003011	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	7			
24	031004006018	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	7			
25	031004004010	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	7			
26	031004010015	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	7			
27	031004014040	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	14			
28	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.28			
29	031004014041	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第321页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	68.04			
31	031004014042	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	7			
	其他							
32	03B054	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	7			
33	03B055	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	7			
	1#楼A5户型							
	电气							
1	030411001122	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	470.68			
2	030411001123	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	373.59			
3	030411001124	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	18.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第322页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004047	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	857.43			
5	030411004048	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1889.58			
6	030412001012	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.类型:吸顶	套	7			
7	030412004113	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	14			
8	030404034074	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			
9	030404035081	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	63			
10	030404035082	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第323页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404035083	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			
12	030404035084	插座	1.名称:单相五孔插座 (抽油烟机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			
13	030404035085	插座	1.名称:单相五孔插座 (空调用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			
14	030404035086	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (冰箱用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			
15	030404035087	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (净水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			
16	030404035088	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (卫生间用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第324页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404035089	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
18	030404035090	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(洗衣机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
19	030404035091	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(热水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
20	030411006025	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	182			
给排水								
21	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	125.02			
22	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	54.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第325页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004003012	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	7			
24	031004006019	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	7			
25	031004004011	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	7			
26	031004010016	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	7			
27	031004014043	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	14			
28	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.28			
29	031004014044	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	7			
30	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	68.04			
31	031004014045	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	个	7			
	其他							
32	03B057	吸油烟机	1.满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第326页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	03B058	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	7			
	1#楼A户型							
	电气							
1	030411001125	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	941.36			
2	030411001126	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	747.18			
3	030411001127	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	37.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第327页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004049	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1714.86			
5	030411004050	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3779.16			
6	030412001013	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.类型:吸顶	套	14			
7	030412004114	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	28			
8	030404034075	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	28			
9	030404035092	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	126			
10	030404035093	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第328页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404035094	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	28			
12	030404035095	插座	1.名称:单相五孔插座 (抽油烟机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			
13	030404035096	插座	1.名称:单相五孔插座 (空调用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			
14	030404035097	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (冰箱用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			
15	030404035098	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (净水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			
16	030404035099	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (卫生间用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第329页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404035100	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
18	030404035101	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(洗衣机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
19	030404035102	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(热水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
20	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	364			
给排水								
21	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	250.04			
22	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	109.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第330页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004003013	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	14			
24	031004006020	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	14			
25	031004004012	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	14			
26	031004010017	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	14			
27	031004014046	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	28			
28	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m ³	0.56			
29	031004014047	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	14			
30	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	136.08			
31	031004014048	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	个	14			
	其他							
32	03B060	吸油烟机	1.满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第331页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	03B061	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	14			
	1#楼A反户型							
	电气							
1	030411001128	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	941.36			
2	030411001129	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	747.18			
3	030411001130	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	37.8			
4	030411004051	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1714.86			
5	030411004052	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	3779.16			
6	030412001014	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.类型:吸顶	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第332页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030412004115	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	28			
8	030404034076	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	28			
9	030404035103	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	126			
10	030404035104	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	28			
11	030404035105	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	28			
12	030404035106	插座	1.名称:单相五孔插座 (抽油烟机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			
13	030404035107	插座	1.名称:单相五孔插座 (空调用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第333页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035108	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(冰箱用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
15	030404035109	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(净水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
16	030404035110	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(卫生间用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
17	030404035111	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
18	030404035112	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(洗衣机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
19	030404035113	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(热水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第334页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411006027	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	364			
给排水								
21	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	250.04			
22	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	109.34			
23	031004003014	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	14			
24	031004006021	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	14			
25	031004004013	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	14			
26	031004010018	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第335页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031004014049	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	28			
28	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.56			
29	031004014050	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	14			
30	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	136.08			
31	031004014051	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	14			
其他								
32	03B063	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	14			
33	03B064	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	14			
1#楼B户型								
电气								
1	030411001131	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	457.8			
2	030411001132	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	439.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第336页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001133	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	35			
4	030411004053	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	890.61			
5	030411004054	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	2062.41			
6	030412001015	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.类型:吸顶	套	7			
7	030412004116	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	28			
8	030404034077	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
9	030404035114	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第337页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404035115	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
11	030404035116	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	14			
12	030404035117	插座	1.名称:单相五孔插座 (抽油烟机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
13	030404035118	插座	1.名称:单相五孔插座 (空调用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
14	030404035119	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (冰箱用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
15	030404035120	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (净水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第338页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404035121	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(卫生间用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
17	030404035122	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
18	030404035123	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(洗衣机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
19	030404035124	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(热水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	7			
20	030411006028	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	203			
给排水								
21	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	131.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第339页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	49.84			
23	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	107.24			
24	031004003015	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	7			
25	031004006022	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	7			
26	031004004014	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	7			
27	031004010019	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	7			
28	031004014052	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	14			
29	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第340页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031004014053	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	7			
31	031004014054	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	7			
其他								
32	03B066	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	7			
33	03B067	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	7			
1#楼C户型								
电气								
1	030411001134	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	123.46			
2	030411001135	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	148.7			
3	030411001136	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	10			
4	030411004055	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	268.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第341页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411004056	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	623.4			
6	030412001016	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.类型:吸顶	套	2			
7	030412004117	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	8			
8	030404034078	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	4			
9	030404035125	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	20			
10	030404035126	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	4			
11	030404035127	插座	1.名称:单相五孔插座(带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第342页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404035128	插座	1.名称:单相五孔插座 (抽油烟机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	2			
13	030404035129	插座	1.名称:单相五孔插座 (空调用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	2			
14	030404035130	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (冰箱用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	2			
15	030404035131	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (净水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	2			
16	030404035132	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (卫生间用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	2			
17	030404035133	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致, 移位10cm以内的拆改费用	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第343页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030404035134	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(热水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	2			
19	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	62			
给排水								
20	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	37.44			
21	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	15.58			
22	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	39.62			
23	031004003016	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求,成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第344页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031004006023	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	2			
25	031004004015	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	2			
26	031004010020	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	2			
27	031004014055	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	4			
28	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.2			
29	031004014056	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	2			
30	031004014057	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	个	2			
	其他							
31	03B069	吸油烟机	1.满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。	台	2			
32	03B070	浴霸	1.满足设计及施工要求, 具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	2			
	1#楼C变异户型							
	电气							
1	030411001137	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	308.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第345页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001138	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:钢制 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计和规范要求 6.钢索材质、规格:满足设计和规范要求 7.其他:综合考虑穿引线、管卡/支架的制作、安装、预留孔洞、开洞、开沟槽、堵洞、恢复等费用	m	371.75			
3	030411001139	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求及验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范 7.其他:包含穿引线费用	m	25			
4	030411004057	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	670.2			
5	030411004058	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:符合设计要求及验收规范 8.钢索材质、规格:符合设计要求及验收规范	m	1558.5			
6	030412001017	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.类型:吸顶	套	5			
7	030412004118	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.型号:10W 3.规格:4000K 4.安装形式:嵌入式	套	20			
8	030404034079	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第346页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404035135	插座	1.名称:单相五孔插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	50			
10	030404035136	插座	1.名称:单相五孔带USB插座 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	10			
11	030404035137	插座	1.名称:单相五孔插座 (带开关) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	10			
12	030404035138	插座	1.名称:单相五孔插座 (抽油烟机用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	5			
13	030404035139	插座	1.名称:单相五孔插座 (空调用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	5			
14	030404035140	插座	1.名称:单相五孔防溅插座 (冰箱用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第347页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030404035141	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(净水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	5			
16	030404035142	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(卫生间用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	5			
17	030404035143	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(坐便器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	10			
18	030404035144	插座	1.名称:单相五孔防溅插座(热水器用) 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装方式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	5			
19	030411006030	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范 4.安装形式:符合设计要求及验收规范 5.综合考虑原预留点位与精装修点位不一致,移位10cm以内的拆改费用	个	155			
给排水								
20	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	99.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第348页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	38.95			
22	031004003017	洗脸盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件、洗脸盆托架等附件	组	5			
23	031004006024	大便器	1.材质:坐式大便器 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:包括冲洗水箱及配件、上水软管、角阀连短管及墙盖、塑料排水连接环等	组	5			
24	031004004016	洗涤盆	1.材质:洗菜盆 2.规格、类型:符合设计要求及验收规范 3.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 4.附件名称、数量:含水龙头、排水附件、托架等附件	组	5			
25	031004010021	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:满足洁具型式要求, 成组安装 3.附件名称、数量:包括混合龙头、水软管、角阀连短管、排水附件等	套	5			
26	031004014058	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	10			
27	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃难燃型橡塑海绵板或管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:符合设计要求及验收规范	m3	0.5			
28	031004014059	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:符合设计要求及验收规范	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第349页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:符合设计要求及验收规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求及验收规范 7.警示带形式:符合设计要求及验收规范 8.包含预留孔洞及堵洞恢复费用	m	93.6			
30	031004014060	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机水龙头 2.型号、规格:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 3.安装方式:满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	个	5			
其他								
31	03B072	吸油烟机	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。	台	5			
32	03B073	浴霸	1.满足设计及施工要求,具体详见技术要求。 2.包含浴霸与风井之间的排气管道的供应安装。	台	5			
西入口 车库出入口 (0地块)								
幕墙部分 (装饰)								
1	011506003001	钢结构玻璃采光顶	1.玻璃雨篷固定方式:详见图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨采用型钢,按要求表面处理 3.玻璃材料品种、规格:8mm+1.52pvb+8mm夹胶钢化清玻璃 4.嵌缝材料种类:详见图纸 5.防护材料种类:详见图纸 6.其它: 报价需综合考虑金属龙骨及各类金属构件、钢连接件、玻璃驳接爪、密封胶、措施费、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关材料;本系统具体做法详见图纸,需满足设计及招标人要求,满足规范、美观及安全的需要等。 7.计算规则:按玻璃设计图示尺寸以水平投影面积计算。	m2	172.8			
2	01B082	立面钢方管装饰	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢,按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:型钢 3.其它: 报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、连接件、埋件、锚栓、措施费、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容;本系统具体做法详见图纸,需满足设计及招标人要求,满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则:按立面钢方管装饰框外围尺寸以面积计算。	m2	109.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第350页 共350页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	南入口 车库出入口（0地块）							
	幕墙部分（装饰）							
1	011506003002	钢结构玻璃采光顶	1.玻璃雨篷固定方式:详见图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨采用型钢，按要求表面处理 3.玻璃材料品种、规格:8mm+1.52pvb+8mm夹胶钢化清玻璃 4.嵌缝材料种类:详见图纸 5.防护材料种类:详见图纸 6.其它：报价需综合考虑金属龙骨及各类金属构件、钢连接件、玻璃驳接爪、密封胶、措施费、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关材料；本系统具体做法详见图纸，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 7.计算规则：按玻璃设计图示尺寸以水平投影面积计算。	m2	103.04			
2	01B085	立面钢方管装饰	1.骨架材料种类、规格、中距:型钢，按要求表面处理 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:型钢 3.其它：报价综合需配置的各类金属构件及龙骨、连接件、埋件、锚栓、措施费、防雷、幕墙清洗费、检验检测费等系统相关内容；本系统具体做法详见图纸，需满足设计及招标人要求，满足规范、美观及安全的需要等。 4.计算规则：按立面钢方管装饰框外围尺寸以面积计算。	m2	85.75			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第1页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	地基处理	
	地基处理	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	○地块室外安装工程	
	电气工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水灌溉工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水灌溉工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水景工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	模块蓄水池-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	示范区强电工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	示范区强电工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	示范区弱电工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	示范区弱电工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	示范区排水工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	○地块景观工程	
	景观工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	道路工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第2页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	○地块户内精装修工程	
	6#户内装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#户内装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	○地块公区精装修工程	
	1#公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	○地块精装修机电工程-公区-安装	
	1#楼公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼公区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼公区	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	○地块精装修机电工程-6#楼户内-安装	
	6#楼B户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼B-1户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼B反户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼B-1反户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼B2户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼B2反户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	○地块精装修机电工程-4#楼户内-安装	
	4#楼	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	○地块精装修机电工程-1#楼户内-安装	
	1#楼A1户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼A3户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼A4户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼A5户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼A户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼A反户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼B户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼C户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程（暂估价）

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	1#楼C变异户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西入口 车库出入口（0地块）	
	幕墙部分（装饰）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	南入口 车库出入口（0地块）	
	幕墙部分（装饰）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	地基处理				
	地基处理				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	○地块室外安装工程				
	电气工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	电气工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	给水灌溉工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	给水灌溉工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	水景工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	排水工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	排水工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	模块蓄水池-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	示范区强电工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	示范区强电工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	示范区弱电工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	示范区弱电工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	示范区排水工程-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	○地块景观工程				
	景观工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	疫情防控措施费				
6	反季节栽植影响措施				
7	已完工程及设备保护				
8	地上、地下设施的临时保护设施				
	道路工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	○地块户内精装修工程				
	6#户内装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	1#户内装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	○地块公区精装修工程				
	1#公区				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	2#公区				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	3#公区				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	4#公区				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	5#公区				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	6#公区				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	7#公区				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	0地块精装修机电工程-公区-安装				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#楼公区				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#楼公区				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#楼公区				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	5#楼公区				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	6#楼公区				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	7#楼公区				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	O地块精装修机电工程-6#楼户内-安装				
	6#楼B户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	6#楼B-1户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	6#楼B反户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	6#楼B-1反户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	6#楼B2户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	6#楼B2反户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装				
	4#楼				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装				
	1#楼A1户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼A3户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼A4户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
5	疫情防控措施费				
	1#楼A5户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼A户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼A反户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼B户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼C户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼C变异户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	西入口 车库出入口 (0地块)				
	幕墙部分 (装饰)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	南入口 车库出入口 (0地块)				
	幕墙部分 (装饰)				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程（暂估价）

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		地基处理						
		地基处理						
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第2页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
○地块室外安装工程								
电气工程-土建								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第3页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B001	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
电气工程-安装								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第4页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
给水灌溉工程-土建								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第5页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B003	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
给水灌溉工程-安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第6页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
水景工程-安装								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第7页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
排水工程-土建								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第8页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B021	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
排水工程-安装								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第9页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
模块蓄水池-土建								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第10页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B023	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
示范区强电工程-安装								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第11页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
示范区强电工程-土建								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002006	矩形柱		m2	0			
12	011702003006	构造柱		m2	0			
13	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第12页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008006	圈梁		m2	0			
18	011702009006	过梁		m2	0			
19	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011006	直形墙		m2	0			
21	011702012006	弧形墙		m2	0			
22	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021006	栏板		m2	0			
31	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029006	散水		m2	0			
39	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B025	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
示范区弱电工程-安装								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第13页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
示范区弱电工程-土建								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第14页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B027	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第15页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	示范区排水工程-土建							
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702003008	构造柱		m2	0			
13	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008008	圈梁		m2	0			
18	011702009008	过梁		m2	0			
19	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011008	直形墙		m2	0			
21	011702012008	弧形墙		m2	0			
22	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021008	栏板		m2	0			
31	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第16页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029008	散水		m2	0			
39	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001008	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第17页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B030	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
O地块景观工程								
景观工程								
1	05B039	洒水车	1.洒水车浇水	m3	1800			
2	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
3	050401001001	双排脚手架	1.搭设方式:钢管 2.墙体高度:3.6m以内	m2	573.93			
4	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
5	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
6	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式:钢管 2.高度:3.6m以内	m2	14.96			
7	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
8	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
9	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
10	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	103.93			
11	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
12	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
13	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
14	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
15	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
16	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
17	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
18	011702001009	基础	基础类型:	m2	257.14			
19	011702002009	矩形柱		m2	399.22			
20	011702008009	圈梁		m2	186.64			
21	011702025009	其它现浇构件	构件类型:压顶	m2	98.34			
22	011702025010	其它现浇构件	构件类型:水池	m2	89.8			
23	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:四角扶架 2.支撑材料规格:直径8cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:四角支撑	株	137			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第18页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三角扶架 2.支撑材料规格:直径8cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:三角支撑	株	161			
25	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质:扁担撑扶架 2.支撑材料规格:直径6cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:一字支撑	株	5			
26	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):40cm以内 2.草绳所绕树干高度:1m	株	5			
27	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):25cm以内 2.草绳所绕树干高度:1m	株	29			
28	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径):20cm以内 2.草绳所绕树干高度:1m	株	59			
29	050403002004	草绳绕树干	1.胸径(干径):15cm以内 2.草绳所绕树干高度:1m	株	202			
30	050403002005	草绳绕树干	1.胸径(干径):10cm以内 2.草绳所绕树干高度:1m	株	8			
31	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
32	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
33	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
道路工程								
1	041101001001	墙面脚手架	墙高:	m2	0			
2	041101002001	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003001	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004001	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005001	井字架	井深:	座	0			
6	041102001001	垫层模板	构件类型:立道牙垫层	m2	27.16			
7	041102002001	基础模板	构件类型:混凝土垫层	m2	28.15			
8	041102003001	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004001	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005001	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
11	041102006001	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
12	041102007001	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008001	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009001	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010001	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011001	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第19页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	041102012001	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013001	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014001	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015001	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016001	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017001	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018001	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019001	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020001	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021001	小型构件模板	构件类型:	m2	0			
27	041102022001	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023001	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024001	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025001	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026001	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027001	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028001	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029001	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030001	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031001	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032001	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033001	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034001	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035001	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036001	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037001	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038001	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039001	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040001	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002001	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第20页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	041103001001	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001001	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002001	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001001	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002001	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003001	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004001	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005001	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
56	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称摊铺机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台·次	1			
57	041107001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
58	041107002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
59	041108002001	施工监测、监控		项	0			
60	041110001001	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m3/t	0			
61	041110002001	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m2	0			
62	041110003001	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
63	041110004001	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
64	041110005001	混凝土泵送	泵送方式:	m3	0			
O地块户内精装修工程								
6#户内装饰工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第21页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002010	矩形柱		m2	0			
11	011702003009	构造柱		m2	0			
12	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008010	圈梁		m2	0			
17	011702009009	过梁		m2	0			
18	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011009	直形墙		m2	0			
20	011702012009	弧形墙		m2	0			
21	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021009	栏板		m2	0			
30	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029009	散水		m2	0			
38	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第22页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001009	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B036	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
1#户内装饰工程								
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002011	矩形柱		m2	0			
11	011702003010	构造柱		m2	0			
12	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008011	圈梁		m2	0			
17	011702009010	过梁		m2	0			
18	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011010	直形墙		m2	0			
20	011702012010	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第23页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021010	栏板		m2	0			
30	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029010	散水		m2	0			
38	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001010	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B046	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
O地块公区精装修工程								
1#公区								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第24页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002012	矩形柱		m2	0			
11	011702003011	构造柱		m2	0			
12	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008012	圈梁		m2	0			
17	011702009011	过梁		m2	0			
18	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011011	直形墙		m2	0			
20	011702012011	弧形墙		m2	0			
21	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016011	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021011	栏板		m2	0			
30	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029011	散水		m2	0			
38	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第25页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001011	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B052	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
2#公区								
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002013	矩形柱		m2	0			
11	011702003012	构造柱		m2	0			
12	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008013	圈梁		m2	0			
17	011702009012	过梁		m2	0			
18	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011012	直形墙		m2	0			
20	011702012012	弧形墙		m2	0			
21	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第26页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021012	栏板		m2	0			
30	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029012	散水		m2	0			
38	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001012	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B057	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
3#公区								
1	011701001013	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004013	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第27页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701005013	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007013	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008013	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001014	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002014	矩形柱		m2	0			
11	011702003013	构造柱		m2	0			
12	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008014	圈梁		m2	0			
17	011702009013	过梁		m2	0			
18	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011013	直形墙		m2	0			
20	011702012013	弧形墙		m2	0			
21	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016013	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021013	栏板		m2	0			
30	011702022013	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024013	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025015	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029013	散水		m2	0			
38	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第28页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	011704001013	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B062	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
4#公区								
1	011701001014	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002014	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003014	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004014	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005014	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007014	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008014	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002015	矩形柱		m2	0			
11	011702003014	构造柱		m2	0			
12	011702004014	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005014	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006014	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007014	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008015	圈梁		m2	0			
17	011702009014	过梁		m2	0			
18	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011014	直形墙		m2	0			
20	011702012014	弧形墙		m2	0			
21	011702013014	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014014	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015014	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016014	平板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第29页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020014	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021014	栏板		m2	0			
30	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024014	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025016	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027014	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028014	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029014	散水		m2	0			
38	011702030014	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031014	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032014	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001014	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B065	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
5#公区								
1	011701001015	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003015	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004015	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005015	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006015	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第30页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007015	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008015	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001016	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002016	矩形柱		m2	0			
11	011702003015	构造柱		m2	0			
12	011702004015	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005015	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006015	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007015	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008016	圈梁		m2	0			
17	011702009015	过梁		m2	0			
18	011702010015	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011015	直形墙		m2	0			
20	011702012015	弧形墙		m2	0			
21	011702013015	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014015	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015015	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017015	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018015	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019015	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020015	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021015	栏板		m2	0			
30	011702022015	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025017	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026015	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027015	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028015	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029015	散水		m2	0			
38	011702030015	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031015	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032015	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001015	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第31页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B070	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
6#公区								
1	011701001016	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002016	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003016	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004016	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005016	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006016	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007016	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008016	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001017	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002017	矩形柱		m2	0			
11	011702003016	构造柱		m2	0			
12	011702004016	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005016	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006016	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007016	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008017	圈梁		m2	0			
17	011702009016	过梁		m2	0			
18	011702010016	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011016	直形墙		m2	0			
20	011702012016	弧形墙		m2	0			
21	011702013016	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014016	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015016	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016016	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017016	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018016	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019016	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020016	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021016	栏板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第32页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702022016	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023016	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024016	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025018	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026016	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027016	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028016	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029016	散水		m2	0			
38	011702030016	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031016	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032016	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001016	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002016	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B075	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
7#公区								
1	011701001017	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002017	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003017	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004017	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005017	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006017	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007017	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008017	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001018	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002018	矩形柱		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程（暂估价）

第33页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11	011702003017	构造柱		m2	0			
12	011702004017	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005017	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006017	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007017	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008018	圈梁		m2	0			
17	011702009017	过梁		m2	0			
18	011702010017	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第34页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702011017	直形墙		m2	0			
20	011702012017	弧形墙		m2	0			
21	011702013017	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014017	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015017	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016017	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017017	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018017	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019017	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020017	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021017	栏板		m2	0			
30	011702022017	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023017	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024017	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025019	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026017	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027017	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028017	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029017	散水		m2	0			
38	011702030017	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031017	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032017	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001017	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001017	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002017	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B080	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
O地块精装修机电工程-公区-安装								
1#楼公区								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第35页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
2#楼公区								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第36页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
3#楼公区								
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
5#楼公区								
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第37页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
6#楼公区								
1	031301001011	吊装加固		项	0			
2	031301002011	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003011	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004011	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005011	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006011	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007011	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008011	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009011	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012011	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013011	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014011	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015011	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第38页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016011	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018011	其他措施		项	0			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007011	高层施工增加		项	1			
7#楼公区								
1	031301001012	吊装加固		项	0			
2	031301002012	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003012	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004012	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005012	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006012	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007012	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008012	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009012	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012012	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013012	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014012	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015012	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016012	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018012	其他措施		项	0			
19	031302003012	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007012	高层施工增加		项	1			
O地块精装修机电工程-6#楼户内-安装								
6#楼B户型								
1	031301001013	吊装加固		项	0			
2	031301002013	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003013	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004013	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005013	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006013	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第39页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007013	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008013	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009013	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012013	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013013	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014013	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015013	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016013	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018013	其他措施		项	0			
19	031302003013	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007013	高层施工增加		项	1			
6#楼B-1户型								
1	031301001014	吊装加固		项	0			
2	031301002014	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003014	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004014	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005014	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006014	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007014	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008014	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009014	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012014	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013014	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014014	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015014	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第40页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016014	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018014	其他措施		项	0			
19	031302003014	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007014	高层施工增加		项	1			
6#楼B反户型								
1	031301001015	吊装加固		项	0			
2	031301002015	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003015	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004015	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005015	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006015	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007015	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008015	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009015	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012015	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013015	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014015	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015015	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016015	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018015	其他措施		项	0			
19	031302003015	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007015	高层施工增加		项	1			
6#楼B-1反户型								
1	031301001016	吊装加固		项	0			
2	031301002016	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003016	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004016	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005016	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006016	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007016	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第41页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008016	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009016	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012016	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013016	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014016	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015016	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016016	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018016	其他措施		项	0			
19	031302003016	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007016	高层施工增加		项	1			
6#楼B2户型								
1	031301001017	吊装加固		项	0			
2	031301002017	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003017	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004017	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005017	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006017	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007017	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008017	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009017	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012017	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013017	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014017	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015017	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016017	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第42页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018017	其他措施		项	0			
19	031302003017	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007017	高层施工增加		项	1			
6#楼B2反户型								
1	031301001018	吊装加固		项	0			
2	031301002018	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003018	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004018	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005018	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006018	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007018	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008018	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009018	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010018	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012018	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013018	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014018	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015018	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016018	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018018	其他措施		项	0			
19	031302003018	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007018	高层施工增加		项	1			
O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装								
4#楼								
1	031301001019	吊装加固		项	0			
2	031301002019	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003019	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004019	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005019	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006019	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007019	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008019	防护棚制作安装拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第43页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031301009019	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010019	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012019	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013019	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014019	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015019	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016019	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018019	其他措施		项	0			
19	031302003019	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007019	高层施工增加		项	1			
O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装								
1#楼A1户型								
1	031301001020	吊装加固		项	0			
2	031301002020	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003020	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004020	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005020	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006020	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007020	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008020	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009020	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010020	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012020	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013020	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014020	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015020	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016020	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017020	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第44页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018020	其他措施		项	0			
19	031302003020	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007020	高层施工增加		项	1			
1#楼A3户型								
1	031301001021	吊装加固		项	0			
2	031301002021	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003021	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004021	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005021	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006021	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007021	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008021	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009021	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010021	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012021	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013021	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014021	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015021	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016021	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018021	其他措施		项	0			
19	031302003021	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007021	高层施工增加		项	1			
1#楼A4户型								
1	031301001022	吊装加固		项	0			
2	031301002022	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003022	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004022	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005022	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006022	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007022	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008022	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009022	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第45页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010022	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012022	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013022	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014022	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015022	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016022	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018022	其他措施		项	0			
19	031302003022	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007022	高层施工增加		项	1			
1#楼A5户型								
1	031301001023	吊装加固		项	0			
2	031301002023	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003023	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004023	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005023	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006023	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007023	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008023	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009023	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010023	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012023	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013023	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014023	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015023	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016023	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018023	其他措施		项	0			
19	031302003023	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007023	高层施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第46页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼A户型							
1	031301001024	吊装加固		项	0			
2	031301002024	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003024	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004024	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005024	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006024	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007024	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008024	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009024	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010024	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012024	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013024	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014024	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015024	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016024	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018024	其他措施		项	0			
19	031302003024	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007024	高层施工增加		项	1			
	1#楼A反户型							
1	031301001025	吊装加固		项	0			
2	031301002025	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003025	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004025	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005025	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006025	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007025	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008025	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009025	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010025	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第47页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012025	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013025	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014025	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015025	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016025	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018025	其他措施		项	0			
19	031302003025	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007025	高层施工增加		项	1			
1#楼B户型								
1	031301001026	吊装加固		项	0			
2	031301002026	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003026	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004026	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005026	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006026	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007026	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008026	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009026	特殊地区施工增 加		项	0			
10	031301010026	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011026	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012026	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013026	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014026	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015026	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016026	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018026	其他措施		项	0			
19	031302003026	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007026	高层施工增加		项	1			
1#楼C户型								
1	031301001027	吊装加固		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第48页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002027	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003027	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004027	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005027	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006027	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007027	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008027	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009027	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010027	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012027	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013027	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014027	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015027	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016027	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018027	其他措施		项	0			
19	031302003027	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007027	高层施工增加		项	1			
1#楼C变异户型								
1	031301001028	吊装加固		项	0			
2	031301002028	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003028	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004028	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005028	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006028	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007028	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008028	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009028	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010028	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012028	工程系统检测、检验		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第49页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013028	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014028	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015028	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016028	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018028	其他措施		项	0			
19	031302003028	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007028	高层施工增加		项	1			
西入口 车库出入口 (0地块)								
幕墙部分 (装饰)								
1	011701001018	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003018	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004018	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第50页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701005018	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006018	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007018	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008018	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001019	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002019	矩形柱		m2	0			
11	011702003018	构造柱		m2	0			
12	011702004018	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005018	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006018	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007018	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008019	圈梁		m2	0			
17	011702009018	过梁		m2	0			
18	011702010018	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011018	直形墙		m2	0			
20	011702012018	弧形墙		m2	0			
21	011702013018	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014018	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015018	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016018	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017018	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018018	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019018	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020018	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021018	栏板		m2	0			
30	011702022018	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023018	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024018	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025020	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026018	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027018	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028018	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029018	散水		m2	0			
38	011702030018	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031018	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032018	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第51页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011704001018	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001018	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002018	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B083	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
南入口 车库出入口 (0地块)								
幕墙部分 (装饰)								
1	011701001019	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002019	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003019	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004019	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005019	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006019	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007019	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008019	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001020	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002020	矩形柱		m2	0			
11	011702003019	构造柱		m2	0			
12	011702004019	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005019	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006019	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007019	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008020	圈梁		m2	0			
17	011702009019	过梁		m2	0			
18	011702010019	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011019	直形墙		m2	0			
20	011702012019	弧形墙		m2	0			
21	011702013019	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014019	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015019	无梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第52页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702016019	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017019	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018019	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019019	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020019	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021019	栏板		m2	0			
30	011702022019	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023019	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024019	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025021	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026019	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027019	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028019	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029019	散水		m2	0			
38	011702030019	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031019	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032019	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001019	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001019	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001019	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002019	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B086	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第1页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	地基处理			
	地基处理			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	○地块室外安装工程			
	电气工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给水灌溉工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给水灌溉工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	水景工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第2页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水工程-土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水工程-安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
模块蓄水池-土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
示范区强电工程-安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
示范区强电工程-土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第3页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	示范区弱电工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	示范区弱电工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	示范区排水工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	O地块景观工程			
	景观工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第4页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
○地块户内精装修工程				
6#户内装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#户内装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
○地块公区精装修工程				
1#公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第5页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
O地块精装修机电工程-公区-安装				
1#楼公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第6页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼公区				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
O地块精装修机电工程-6#楼户内-安装				
6#楼B户型				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第7页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	6#楼B-1户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	6#楼B反户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	6#楼B-1反户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	6#楼B2户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	6#楼B2反户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装			
	4#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第8页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装				
1#楼A1户型				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼A3户型				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼A4户型				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼A5户型				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼A户型				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第9页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼A反户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼B户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼C户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1#楼C变异户型			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	西入口 车库出入口 (0地块)			
	幕墙部分 (装饰)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第10页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	南入口 车库出入口 (0地块)			
	幕墙部分 (装饰)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地基处理			
	地基处理			
1	暂列金额	项		
	合计			
	○地块室外安装工程			
	电气工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水灌溉工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水灌溉工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水景工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	模块蓄水池-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	示范区强电工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	示范区强电工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	示范区弱电工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	示范区弱电工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	示范区排水工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	○地块景观工程			
	景观工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			

暂列金额明细表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	O地块户内精装修工程			
	6#户内装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#户内装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	O地块公区精装修工程			
	1#公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	O地块精装修机电工程-公区-安装			
	1#楼公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼公区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼公区			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	O地块精装修机电工程-6#楼户内-安装			
	6#楼B户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼B-1户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼B反户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼B-1反户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼B2户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼B2反户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装			
	4#楼			
1	暂列金额	项		
	合计			
	O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装			
	1#楼A1户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼A3户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼A4户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼A5户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼A户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼A反户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼B户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼C户型			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼C变异户型			
1	暂列金额	项		
	合计			
	西入口 车库出入口 (0地块)			
	幕墙部分 (装饰)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	南入口 车库出入口 (0地块)			
	幕墙部分 (装饰)			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		地基处理				
		地基处理				
		0地块室外安装工程				
		电气工程-土建				
		电气工程-安装				
		给水灌溉工程-土建				
		给水灌溉工程-安装				
		水景工程-安装				
		排水工程-土建				
		排水工程-安装				
		模块蓄水池-土建				
		示范区强电工程-安装				
		示范区强电工程-土建				
		示范区弱电工程-安装				
		示范区弱电工程-土建				
		示范区排水工程-土建				
		0地块景观工程				
		景观工程				
		道路工程				
		0地块户内精装修工程				
		6#户内装饰工程				
		1#户内装饰工程				
		0地块公区精装修工程				
		1#公区				
		2#公区				
		3#公区				
		4#公区				
		5#公区				
		6#公区				
		7#公区				
		0地块精装修机电工程-公区-安装				
		1#楼公区				
		2#楼公区				
		3#楼公区				
		5#楼公区				
		6#楼公区				
		7#楼公区				
		0地块精装修机电工程-6#楼户内-安装				
		6#楼B户型				
		6#楼B-1户型				
		6#楼B反户型				
		6#楼B-1反户型				
		6#楼B2户型				
		6#楼B2反户型				
		0地块精装修机电工程-4#楼户内-安装				
		4#楼				
		0地块精装修机电工程-1#楼户内-安装				
		1#楼A1户型				
		1#楼A3户型				

材料暂估价一览表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程（暂估价）

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#楼A4户型					
	1#楼A5户型					
	1#楼A户型					
	1#楼A反户型					
	1#楼B户型					
	1#楼C户型					
	1#楼C变异户型					
	西入口 车库出入口 (0地块)					
	幕墙部分 (装饰)					
	南入口 车库出入口 (0地块)					
	幕墙部分 (装饰)					

工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		地基处理				
		地基处理				
		0地块室外安装工程				
		电气工程-土建				
		电气工程-安装				
		给水灌溉工程-土建				
		给水灌溉工程-安装				
		水景工程-安装				
		排水工程-土建				
		排水工程-安装				
		模块蓄水池-土建				
		示范区强电工程-安装				
		示范区强电工程-土建				
		示范区弱电工程-安装				
		示范区弱电工程-土建				
		示范区排水工程-土建				
		0地块景观工程				
		景观工程				
		道路工程				
		0地块户内精装修工程				
		6#户内装饰工程				
		1#户内装饰工程				
		0地块公区精装修工程				
		1#公区				
		2#公区				
		3#公区				
		4#公区				
		5#公区				
		6#公区				
		7#公区				
		0地块精装修机电工程-公区-安装				
		1#楼公区				
		2#楼公区				
		3#楼公区				
		5#楼公区				
		6#楼公区				
		7#楼公区				
		0地块精装修机电工程-6#楼户内-安装				
		6#楼B户型				
		6#楼B-1户型				
		6#楼B反户型				
		6#楼B-1反户型				
		6#楼B2户型				
		6#楼B2反户型				
		0地块精装修机电工程-4#楼户内-安装				
		4#楼				
		0地块精装修机电工程-1#楼户内-安装				
		1#楼A1户型				
		1#楼A3户型				

工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#楼A4户型					
	1#楼A5户型					
	1#楼A户型					
	1#楼A反户型					
	1#楼B户型					
	1#楼C户型					
	1#楼C变异户型					
	西入口 车库出入口 (0地块)					
	幕墙部分 (装饰)					
	南入口 车库出入口 (0地块)					
	幕墙部分 (装饰)					

专业工程暂估价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	地基处理			
	地基处理			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	○地块室外安装工程			
	电气工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水灌溉工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水灌溉工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水景工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	模块蓄水池-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	示范区强电工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	示范区强电工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	示范区弱电工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第2页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	示范区弱电工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	示范区排水工程-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	O地块景观工程			
	景观工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	O地块户内精装修工程			
	6#户内装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#户内装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	O地块公区精装修工程			
	1#公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#公区			

专业工程暂估价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第3页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	O地块精装修机电工程-公区-安装			
	1#楼公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼公区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	O地块精装修机电工程-6#楼户内-安装			
	6#楼B户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼B-1户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼B反户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼B-1反户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第4页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	6#楼B2户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼B2反户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装			
	4#楼			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装			
	1#楼A1户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼A3户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼A4户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼A5户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼A户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼A反户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼B户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼C户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼C变异户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程（暂估价）

第5页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	西入口 车库出入口 (0地块)			
	幕墙部分 (装饰)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	南入口 车库出入口 (0地块)			
	幕墙部分 (装饰)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地基处理					
	地基处理					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	○地块室外安装工程					
	电气工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水灌溉工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水灌溉工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水景工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	模块蓄水池-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	示范区强电工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	示范区强电工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	示范区弱电工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	示范区弱电工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	示范区排水工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	○地块景观工程					
	景观工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	O地块户内精装修工程					
	6#户内装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#户内装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	O地块公区精装修工程					
	1#公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	O地块精装修机电工程-公区-安装					
	1#楼公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼公区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼公区					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	O地块精装修机电工程-6#楼户内-安装					
	6#楼B户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼B-1户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼B反户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼B-1反户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼B2户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼B2反户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装					
	4#楼					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装					
	1#楼A1户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼A3户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼A4户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼A5户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼A户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼A反户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼B户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼C户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程（暂估价）

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#楼C变异户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	西入口 车库出入口（0地块）					
	幕墙部分（装饰）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	南入口 车库出入口（0地块）					
	幕墙部分（装饰）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第1页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地基处理				
	地基处理				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	○地块室外安装工程				
	电气工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电气工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	给水灌溉工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	给水灌溉工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第2页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
水景工程-安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
排水工程-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
排水工程-安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
模块蓄水池-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第3页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	示范区强电工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	示范区强电工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	示范区弱电工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	示范区弱电工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	示范区排水工程-土建				
一	人工				

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第4页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
O地块景观工程					
景观工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
道路工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
O地块户内精装修工程					
6#户内装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#户内装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第5页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
O地块公区精装修工程					
1#公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第6页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
5#公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
O地块精装修机电工程-公区-安装					
1#楼公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼公区					
一	人工				

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第7页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#楼公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼公区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第8页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	O地块精装修机电工程-6#楼户内-安装				
	6#楼B户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼B-1户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼B反户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼B-1反户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第9页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6#楼B2户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#楼B2反户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装				
	4#楼				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装				
	1#楼A1户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼A3户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第10页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼A4户型					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼A5户型					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼A户型					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼A反户型					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第11页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼B户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第12页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼C户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼C变异户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	西入口 车库出入口 (0地块)				
	幕墙部分 (装饰)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	南入口 车库出入口 (0地块)				
	幕墙部分 (装饰)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程(暂估价)

第13页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地基处理			
	地基处理			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	○地块室外安装工程			
	电气工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给水灌溉工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给水灌溉工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	水景工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	排水工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	排水工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	模块蓄水池-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	示范区强电工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	示范区强电工程-土建			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	示范区弱电工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	示范区弱电工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	示范区排水工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	O地块景观工程			
	景观工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	O地块户内精装修工程			
	6#户内装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#户内装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	O地块公区精装修工程			
	1#公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4#公区			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	5#公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	6#公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	7#公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	0地块精装修机电工程-公区-安装			
	1#楼公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	6#楼公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	7#楼公区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	0地块精装修机电工程-6#楼户内-安装			
	6#楼B户型			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼B-1户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼B反户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼B-1反户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼B2户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼B2反户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装				
4#楼				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装				
1#楼A1户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼A3户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼A4户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1#楼A5户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼A户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼A反户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼B户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼C户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼C变异户型				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
西入口 车库出入口 (0地块)				
幕墙部分 (装饰)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
南入口 车库出入口 (0地块)				
幕墙部分 (装饰)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第1页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	地基处理			
	地基处理			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	○地块室外安装工程			
	电气工程-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电气工程-安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给水灌溉工程-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第2页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水灌溉工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
水景工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第3页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
模块蓄水池-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
示范区强电工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
示范区强电工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
示范区弱电工程-安装				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第4页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
示范区弱电工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
示范区排水工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
O地块景观工程				
景观工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第5页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
道路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		1.33	
5	文明施工费		0.84	
6	临时设施费		1.81	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
O地块户内精装修工程				
6#户内装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#户内装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
O地块公区精装修工程				
1#公区				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第6页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#公区				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#公区				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#公区				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#公区				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第7页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#公区				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#公区				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
O地块精装修机电工程-公区-安装				
1#楼公区				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第8页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	2#楼公区			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼公区			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼公区			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#楼公区			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第9页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼公区				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
O地块精装修机电工程-6#楼户内-安装				
6#楼B户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼B-1户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼B反户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第10页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼B-1反户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼B2户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼B2反户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
O地块精装修机电工程-4#楼户内-安装				
4#楼				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程（暂估价）

第11页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第12页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
O地块精装修机电工程-1#楼户内-安装				
1#楼A1户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼A3户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼A4户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼A5户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第13页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼A户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼A反户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼B户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼C户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程 (暂估价)

第14页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼C变异户型				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
西入口 车库出入口 (0地块)				
幕墙部分 (装饰)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
南入口 车库出入口 (0地块)				
幕墙部分 (装饰)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:红岛会展配套0地块项目精装修及室外工程（暂估价）

第15页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
	合计=1+06			