

2021 年 3 月版本

# 港都茂商业综合体项目（施工）施工 招标

# 招标文件

招标人：青岛董家口置业有限公司

招标代理：青岛利业建设咨询有限公司（公章）



日期: 2023 年 1 月 20 日

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告 .....	1
第二章投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	22
1.1 项目概况 .....	22
1.2 资金来源和落实情况 .....	22
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	22
1.4 投标人资格要求 .....	22
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 .....	23
1.6 费用承担 .....	23
1.7 保密 .....	23
1.8 语言文字 .....	23
1.9 计量单位 .....	23
1.10 踏勘现场 .....	23
1.11 专业分包 .....	24
1.12 偏离 .....	24
1.13 终止招标 .....	24
2. 招标文件 .....	24
2.1 招标文件的组成 .....	24
2.2 招标文件的澄清 .....	25
2.3 招标文件的修改 .....	25
3. 投标文件 .....	25
3.1 资格后审证明材料 .....	25
3.2 电子投标文件 .....	26
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标） .....	27
3.4 投标报价 .....	28
3.5 投标有效期 .....	29
3.6 投标保证金 .....	29
4. 投标 .....	30
4.1 投标文件的密封和标记 .....	30
4.2 投标文件的递交 .....	30
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	30

5. 开标	31
5.1 开标时间和地点	31
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	31
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	31
6. 资格审查、评标	32
6.1 评标委员会	32
6.2 资格审查、评标原则	32
6.3 资格审查	33
6.4 评标	34
7. 合同授予	35
7.1 定标方式	35
7.2 中标候选人公示	35
7.3 中标通知	35
7.4 履约担保	35
7.5 签订合同	36
8. 重新招标和不再招标	36
8.1 重新招标	36
8.2 不再招标	36
9. 纪律和监督	36
9.1 对招标人的纪律要求	36
9.2 对投标人的纪律要求	36
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	36
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	37
9.5 异议	37
10. 需要补充的其他内容	37
第三章资格审查办法	38
1. 审查标准	38
2. 审查程序	39
3. 审查结果	40
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	40
第四章评标定标办法	42
（综合评估法）	42
第五章合同主要条款	50
第六章工程量清单和招标控制价	61
第七章图纸	62
第八章技术标准和要求	63



规范渣土、土石方管理工作投标承诺书	72
<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>76</b>
一、工程概况	76
三、安全质量标准	77
1、工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得合格备案标准。	77
2、项目需获评省级建筑工程优质结构、省级安全文明标准化工地等安全质量奖项。	77
四、签约合同价与合同价格形式	77
五、项目经理	77
六、合同文件构成	77
七、承诺	78
八、词语含义	78
九、签订时间	78
十、签订地点	78
十一、补充协议	79
十二、合同生效	79
十三、合同份数	79
<b>第二部分 通用合同条款</b>	<b>80</b>
(本页内下无内容) <b>第三部分 专用合同条款</b>	<b>80</b>
1. 一般约定	81
3. 承包人	86
4. 监理人	92
5. 工程质量	93
6. 安全文明施工与环境保护	94
7. 工期和进度	99
8. 材料与设备	101
9. 试验与检验	103
10. 变更	103
11. 价格调整	105
12. 合同价格、计量与支付	106
13. 验收和工程试车	110
14. 竣工结算	111
15. 缺陷责任期与保修	113
16. 违约	114
17. 不可抗力	117
18. 保险	117

20. 争议解决.....	118
21. 补充条款.....	118
第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	143
附件一：资格后审申请文件格式 .....	144
1. 法定代表人身份证明 .....	146
2. 授权委托书 .....	147
3. 资格后审申请证明文件 .....	148
4. 投标承诺书 .....	149
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函 .....	150
附件二：投标文件格式 .....	151
1. 投标函 .....	154
2. 法定代表人身份证明 .....	155
3. 授权委托书 .....	156
4. 已标价工程量清单 .....	157
5. 投标报价其他材料 .....	158
附件三：投标文件格式 .....	162
1. 法定代表人身份证明 .....	164
2. 授权委托书 .....	165
3. 项目管理机构 .....	166
4. 评分证明材料 .....	167

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2023/01/20 15:28:45		
项目名称:	港都茂商业综合体项目（施工）		
工程地点:	西海岸新区泊里镇		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	I类工程
本项目总投资额:	1337030000 元	工程造价:	884980000 元
结构形式:	剪力墙	工程规模:	148023.7 平方米
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37____ - ____
建设单位:	青岛董家口置业有限公司		
建设单位联系人:	葛兆启	建设单位联系电话:	0532-55585782
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛董家口置业有限公司		
招标单位联系人:	葛兆启	招标单位联系电话:	0532-55585782
招标代理单位:	青岛利业建设咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	宋瑞凤、肖艳	招标代理单位联系电话:	17657185309
投资项目统一代码:	2206-370211-89-01-138523	房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	甲级

一、项目基本情况

(一) 项目概况：港都茂商业综合体项目位于西海岸新区泊里镇，项目总投资 133703 万元，建安工程费 88498 万元，由 7 栋住宅楼和 1 栋商场及公寓构成，其中 1#-7#为住宅楼，8#为商场及公寓，总建筑面积为 148023.70 平方米。

一标段为 1#-7#楼、非人防车库、所有的室外配套，总建筑面积为 103558.21m²，地上建筑面积 66110.15m²；地下建筑面积 37448.06m²，其中地下车库建筑面积为 26577.10m²（负一层 12965.45m²，负二层 13611.65m²），1#楼-7#楼地下一层及地下二层建筑面积为 10870.96m²。本标段层数最高为 25 层。

二标段为 8#楼（公寓、商场）、人防车库，总建筑面积为 44465.49m²，地上建筑面积 33983.12m²，其中：8#楼公寓及商场 33945.25m²，地下建筑面积共计 10482.37m²，其中商业人防车库面积为 9510.63m²，商业非人防车库面积为 971.74m²。本标段最大单体建筑面积为 42276.09 平方米（其中商业部分 34122.70 平方米），本标段层数最高为 12 层。

(二) 招标内容：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、货物的采购及安装。

(三) 标段划分：本工程分两个标段，一标段 1#-7#楼，金额：364829703.94 元，地址：西海岸新区泊里镇；二标段 8#楼（公寓、商场），金额：217315427.80 元，地址：西海岸新区泊里镇。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
2:2 标段（8#楼（公寓、商场）、人防车库）	44465.49 平方米	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、货物的采购及安装。	217315427.8

二、投标企业资质要求

一标段：

- 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

二标段：

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；
- 2、同时具有安全生产考核合格证（B证）；
- 3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

同类工程界定：

一标段：单项工程建筑面积 100000 平方米及以上的房屋建筑工程。

二标段：单项工程建筑面积 50000 平方米及以上的房屋建筑工程。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛西海岸新区公共资源交易服务中心第三开标室投标文件递交截止时间：2023-02-14 09:00

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛西海岸新区公共资源交易服务中心第三开标室投标截止时间、开标时间: 2023-02-14 09:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：葛兆启，联系电话：0532-55585782，，邮箱：djktzglb@163.com，传真：/，地址：青岛市黄岛区泊里镇董家口大厦。
- 3、本项目采用资格后审有限数量制，经符合性审查，合格投标人在 13 家（含）以下时，应全部参加投标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，由评标委员会对合格投标人进行资格审查打分，按得分由高到低选取 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。
- 4、潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。
- 5、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。
- 6、网上技术支持电话：0532-85871505。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛董家口置业有限公司 地址：青岛市黄岛区董家口经济区董家口大厦 联系人：葛兆启 电话：0532-55585782
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛利业建设咨询有限公司 地址：青岛市黄岛区金晖路 167 号浩辰科技创意文化产业园 10F 联系人：宋瑞凤、肖艳 电话：17657185309
1.1.4	项目名称	港都茂商业综合体项目（施工）

1.1.5	建设地点	西海岸新区泊里镇
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金构成详细说明	自筹 100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、货物的采购及安装。
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：431 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开工日期：/；</p> <p>计划竣工日期：/；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告



1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	施工图纸、工程量清单、招标控制价及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。
2.2	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统</p> <p>（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。</p>
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	<p><b>电子投标文件：</b></p> <p><b>投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。</b></p>
3.2.1	投标文件编制装订	<p>电子投标文件编制要求：</p> <p>投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件：

		在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制</p>

		<p>版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2021〕8号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签</p>

		到的投标无效。 2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 5 人, 其中招标人代表 0 人, 评标专家 5 人, 评标专家确定方式: <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	<b>综合评估法</b>
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额: /</p> <p>履约担保的形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时, 出具履约担保的银行级别: /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求: /。</p> <p>采用保险时的有关要求: /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书 (详见第九章)。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价, 和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		

	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	本工程招标代理服务费最终以中标价为计算基数，由中标人承担，	

	按照《招标代理服务费收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）文件规定，按国家标准的 43.23%计取。投标单位在报价中综合考虑，本次报价时不单独列支。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。

10.6.11	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的<b>93%至 107%（含 93%和 107%）</b>。</p> <p>需要补充的其他内容：（一）如投标人通过银行保函或保险保函的方式缴纳投标保证金，请在资格后审证明材料中上传保函原件扫描件，开标时无需递交纸质版保函原件。中标人必须在中标后中标公示前向招标人提供原件，否则不予公示。</p> <p>（二）根据有关法律法规等规定,开标时由招标代理现场通过“信用中国” (<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>) 查询，凡列入失信名单的投标人，投标无效。</p> <p>（三）投标人投标时须提供《建设工程投标诚信承诺书》、《规范渣土、土石方管理工作投标承诺书》，详见附件。原招标文件模板中《投标人承诺书》作废。</p> <p>（四）类似工程施工业绩应同时提供下列资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.施工合同；</li> <li>2.项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件（不能提供工程竣工验收文件或备案文件的，可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件）；或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料。</li> </ol> <p>工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。</p>
---------	---

(五) 工程所获奖项应同时提供下列资料:

1. 施工合同;

2. 项目所在地行业行政主管部门出具的工程竣工验收文件或备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供)。不能提供工程竣工验收文件或备案文件的,可提供加盖当地档案管理机构公章的复印件;或项目建设、施工、设计、监理四方验收资料及项目所在地行业行政主管部门出具的竣工验收证明材料。

工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件的备案日期为准。

3. 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权的社会组织)颁发的获奖证书或获奖文件。

(六) 国家级奖项的有效期为 5 年,省级(副省级)奖项的有效期限 3 年,时间以获奖证书或获奖文件上的落款时间为准,起止时间为“前 5 年(或前 3 年)的 1 月 1 日至项目招标公告发布之日”。

(七) 招标文件中项目班子成员社保证明包括网上打印或社保机构出具的证明,退休返聘人员无法提供社保证明,须提供退休证和聘用合同。

(八) 本项目合同条款详见招标文件补充文件附件(如有与正文内容约定不一致的以附件中施工合同为准)。

(九) 开标环节报价显示:隐藏。删除招标文件第四章评标定标办法资信标初步评审中第 1 项“否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标”之要求。



（十）资格审查阶段，同类工程业绩仅在资格打分中使用。

（十一）疫情防控期间，根据相关要求，项目负责人答辩环节取消，改为标后由招标人对项目负责人的专业水平进行把控。招标文件相关项目负责人答辩内容删除。

（十二）根据住建部（建办市〔2021〕40号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用期限为180天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。

（十三）技术标实质性内容为：1.工期目标；2.质量目标；3.质量保修期；4.无。除此之外，其他内容不视为技术标实质性内容。

（十四）投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后否决其投标：

- 1.不符合国家或者招标文件规定的资格条件的。
- 2.技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
- 3.技术标中出现可以识别身份信息（如 logo、单位名称、人员信息等）标记的。
- 4.未按招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人（或法定代表人授权代理人）签字或盖章的；电子投标文件未按招标文件要求电子签章的。

	<p>5.投标函未填写项目名称或报价（大写、小写均未填写）的。</p> <p>6.投标文件中无《建设工程投标诚信承诺书》、《规范渣土、土石方管理工作投标承诺书》的。</p> <p>7.根据有关法律法规等规定，经开标现场通过“信用中国”（<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）查询，凡列入失信名单的。</p> <p>8.电子投标文件无法正常读取导入的；投标文件加密，开标现场无法解密或无法读取导入的。</p> <p>9.投标文件中投标人名称或统一社会信用代码与青岛市建设工程电子交易系统主体信息库提取的信息不一致，且未提供有效证明的。</p> <p>10.除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。</p> <p>11.评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效。</p> <p>12.投标报价高于招标控制价。</p> <p>13.更改了清单报价中不得更改内容的。</p> <p>14.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p> <p>15.不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。</p> <p>16.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p>
--	---

	<p>17.法律、法规、规章规定的其他情形。</p> <p>（十五）违法违规情形：</p> <p>1.有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：</p> <p>（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</p> <p>（2）投标人之间约定中标人；</p> <p>（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；</p> <p>（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；</p> <p>（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</p> <p>2.有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；</p> <p>（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>（5）不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>3.使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条认定的以他人名义投标。</p> <p>4.投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：</p>
--	--

(1) 使用伪造、变造的许可证件；(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；(4) 提供虚假的信用状况；(5) 其他弄虚作假的行为。

(十六) 关于评标过程中的澄清、说明和补正：

1.在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或有明显文字或计算错误的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.投标文件在实质上不响应招标文件要求的，评标委员会不得要求投标单位通过澄清、说明、补正使之成为具有响应性的投标。

(十七) 本项目共分为两个标段，兼投不兼中，即投标人可同时参与本项目两个标段的投标，但最多只能中标其中一个标段。本项目按照标段先后顺序定标，若投标人在两个标段均为第一中标候选人，则招标人优先选择其作为第一标段的中选人，第二标段由排名第二的中选人中标。

(十八) “根据国家关于推广电子证照、数据共享，精简压缩证明材料的有关要求，评标委员会对投标文件中的证明材料存在疑问，需进一步核实的，应当要求投标人作出澄清和说明，由相关投标人提供合法有效的查询验证方式和途径。凡是能通过电子证

	<p>照、网络核验、数据共享等方式现场验证相关证明材料真实性的，不得仅以投标文件中提供的证明材料有瑕疵为由否决该项投标。投标人提供虚假证明材料及验证方式、途径的，视为弄虚作假骗取中标，经查实后依法处理。”</p> <p>注:以上内容前附表与招标文件正文不一致，以前附表为准。</p>	
10.6.12	<p>项目班子最低要求: <u>项目经理 1 名，资格要求详见招标公告。除项目经理外其它班子成员投标时不作要求,由招标人在签订合同时另行约定。。</u></p>	
10.6.13	<p>低价施工风险担保</p>	<p>担保额度: 招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.14	<p>联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。</p>	
10.6.15	<p>投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。</p>	
10.6.16	<p>由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。</p>	
10.6.17	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	

10.6.18	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.19	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。

10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	投标报价的方式	总价（元）
10.10		

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；



- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标人法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书、社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-营业执照副本、安全生产许可证副本	是
4	项目经理	电子文档	注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）及社保证明（网上打印或社保机构出具的证明，退休返聘人员无法提供社保证明，须提供退休证和聘用合同）。	是
5	建设工程投标诚信承诺书	电子文档	原投标承诺书作废，建设工程投标诚信承诺书以招标文件附件为准	是
6	规范渣土、土石方管理工作投标承诺书	电子文档	按照招标文件要求提供	是

7	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按招标文件要求提供	是
8	企业章程	电子文档	由企业盖章确认的企业最新章程	是
9	投标保证金采用前附表规定的银行保函形式缴纳的,须提交开户证明材料	电子文档	基本账户开户许可证(1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可,请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可,企业未进行账户变更业务,原《开户许可证》未交回的,请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可原《开户许可证》已交回的,或新开立基本存款账户的,请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件(需加盖开户银行章,确实无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章)	是
10	招标文件其他实质性要求	电子文档	符合招标文件要求	是

备注: (1) 电子版为原件扫描件

(2) 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性, 否则, 招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标, 将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。

资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成, 并应提交相应的评分证明材料原件扫描件(未按规定提交原件扫描件的, 不予认定), 投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.2.1 电子版(资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书)

##### 3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作(下载地址: 见公告页面)。

②投标人下载电子招标文件后（. ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

#### 3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

### 3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保

证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。



## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或

刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 **2** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款

支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

### 10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单



位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	建筑市场 主体管理 考核情况	12	根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

	得分（企业）		
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为2分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。
	企业业绩	12	上3年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加3分。
	获得奖项	5	（1）企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打0-3分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1.评标办法

根据《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

#### 2.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

##### 一、技术标评审（12分）

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1.否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。

2.否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。

3.审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。

4.审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。

5.审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1.技术标详细评审要点应包括下列内容：

（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。

（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。

（4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。

（5）安全文明施工和环境保护措施。

（6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。

（7）劳动力、机械设备和材料投入计划。

（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。

（9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。

（10）技术创新、节能环保应用情况。

（11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3.需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

4.投标文件技术标的最终得分,详见技术标汇总规则设置(保留2位小数,不四舍五入,以下相同)。

5.评委的自由裁量权权重每项不应超过50%,评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的60%,或者与其最终得分相差超过30%的,应当对其评分做出书面说明。

6.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的,其技术标得分为0分。

7.招标文件设定技术标合格标准的,评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审(23分)

### (一)初步评审

对通过技术标评审的投标人,评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定,对投标文件资信标进行初步评审:

1.否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2.否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### (二)详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标,按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1.项目管理班子配备情况(1分)

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2)在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分,最高得1分。

(3)相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2.类似工程施工业绩(2分)

(1)上3年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加0.5分。

(2)类似工程是指在规模(面积、造价、层数、跨度)、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3.获得奖项(2分)

(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分。上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

#### (3)奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国AAA级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优

质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核（18 分）

##### （1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

##### （2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

### 三、商务标评审（65 分）

#### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

#### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

##### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价  $C=A2$

第一步：确定报价均值  $A1$ 。

当  $n < 5$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当  $5 \leq n < 7$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。

当  $7 \leq n < 9$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。

当  $9 \leq n < 11$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为  $A1$  的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为  $A1$  的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步：确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

## 2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

## 3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

### （1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

### （2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

### （3）分部分项工程清单报价评审

1）采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2）无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标人。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

### （4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

## 四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

## 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

## 附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分 (汇总规则:当专家数量小于等于 4	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和	1	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 满分 1 分;

位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；)	施工段划分		
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共1分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共1分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共1分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共1分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共1分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共1分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共1分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共1分）



	措施		
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
资信部分	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。
商务部分	投标报价	50	评标基准价 $C = A_2$ 。 第一步：确定报价均值 $A_1$ 。 报价均值 $A_1$ 计算过程：（ $n$ 为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时， $A_1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7

			个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。报价有效范围：93~107 第三步：确定评标基准价 A2。按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1% ，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。 偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
措施费项目报价	5		评标基准价 C = A2。 第一步：确定报价均值 A1。 报价均值 A1 计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。报价有效范围：93~107 第三步：确定评标基准价 A2。按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。 每低于基准价 1% ，扣减 0.3 分，扣完为止。 偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
分部分项工程清单报价	10		评标基准价 C = A2。 第一步：确定报价均值 A1。 报价均值 A1 计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时，A1 = 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值 第二步：确定评标基准价有效范围。报价有效范围：93~107 第三步：确定评标基准价 A2。按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：

			以基准价为基础，偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值， 否则为 0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和
--	--	--	--

注：上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：港都茂商业综合体项目（施工）

2.2 工程地点：西海岸新区泊里镇

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、货物的采购及安装。

### 3. 合同工期

计划开工日期：  

计划竣工日期：  

工期总日历天数：431 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护

用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

#### 5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

#### 5.5 安全生产责任

##### 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告

等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

## 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：设计变更、工程签证、工程量追加、法律法规变化。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（1）方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料

价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法:

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式: 执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (2) 合同价格形式:

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式:

9.2 计量

工程量计量规则: 采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):根据工程形象进度支付工程款项,工程竣工验收合格并提交竣工验收报告最高付至合同价款的 60% (工程竣工验收合格并提交竣工验收报告前, 乙方可根据工程形象进度向甲方申请工程款, 但工程竣工验收合格并提交竣工验收报告前, 工程款支付不得超过合同总价款的 60%); 提供完整的工程结算资料审计完成前最高付至合同价款的 70%; 工程审计完成后提交审计报告一年后付至工程审计值的 80%; 提交工程审计报告两年后付至工程审计值的 90%; 工程涉及的农民工工资足额支付后, 经监理单位、发包人审核后, 无息支付工程审计值的 2%; 质量缺陷责任期满并完成工程移交、无质量安全隐患后无息支付审计值的 8% (其中质保金为审计值的 3%)。

## 10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/

11.4 质量保证金的返还：☐质量保证金无息返还。☐质量保证金计付利



## 息，利息的计算方式：

### 11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

### 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 10% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 1% 的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 10% 的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 1000 元违约金。

### 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：☒不采用

☐采用。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：\_\_\_\_\_。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、 $\pm 0.00$  以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

\_\_\_\_\_。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第\_\_种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 (21) 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）	.....	.....
...			
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第\_\_种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%)。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时 限	价款支付比 例
1	(土石方工程)	(14 日)	(97%)
2	(桩基工程)	.....	.....
.....			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前7日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

## 14.2 竣工结算

### 14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_。

### 14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_。

### 14.2.3 最终结清

#### 14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_。

#### 14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 第二卷

### 第七章 图纸

（另附电子版图纸）

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7



# 第三卷

## 第八章技术标准和要求

### 1. 标准规范:

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称:如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的,则按国家、行业标准执行;如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的,则按工程所在地地方标准、规范执行;如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的,在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

### 2. 技术要求:

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

### 3. 施工现场现状平面图:

### 4. 清单及控制价编制说明:

#### 港都茂商业综合体项目(二标段)招标控制价 编制说明

#### 青岛董家口置业有限公司:

我公司接受委托,组建服务团队,根据贵方的需求,对港都茂商业综合体项目(二标段)招标控制价工程进行编制。我们是依据建设部《建设工程造价咨询规范 GB/T51095-2015》等国家及省颁发的有关工程造价的法律、法规及规定的程序、地方及贵方有关工程预结算规定要求进行编制的,现将编制情况报告如下:

#### 一、工程概况

- 1、工程名称:港都茂商业综合体项目(二标段);
- 2、工程地点:青岛市黄岛区青岛泊里二路南、红石路东;
- 3、建设单位:青岛董家口置业有限公司;
- 4、设计单位:上海砦森建筑规划设计有限公司;

5、工程概况:8#楼,地下一层为车库,地上十二层,其中1~3层为商业,4~12层为公寓,总建筑面积为44465.49m<sup>2</sup>,地下10482.37m<sup>2</sup>,地上33983.12m<sup>2</sup>;

6、编制范围：现有图纸范围内的建筑、装饰（含公区精装）、电气、给排水、通风排烟、空调、消防、网络、电话、有线电视、智能化、光伏热水器、电梯等工作内容。

## 二、编制原则

编制的原则是“独立、客观、公正、实事求是”，依法维护建设单位和施工单位的合法权益，执行预决算法则及建筑工程有关法规、经济管理文件。我们的责任是根据现有资料编制招标控制价，并发表我们的编制意见。

## 三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 5、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 6、《山东省建筑、安装、市政、园林工程消耗量定额》（2016）；
- 7、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（鲁建标字〔2020〕26号）；
- 8、《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）；
- 9、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）；
- 10、《青岛市工程结算资料汇编》（2021年）；
- 11、《山东省建筑、安装、市政、园林工程价目表》（鲁建标字〔2020〕24号）；
- 12、《青岛市城乡建设委员会关于做好2016版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接工作的通知》（青建管字〔2017〕60号）；
- 13、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字〔2022〕7号）；
- 14、《青岛市工程建设标准造价站关于调整建设项目工伤保险费率的通知》（青建管字〔2022〕32号）；
- 15、《山东省住房和城乡建设厅关于调整工程建设疫情防控相关费用的通知》（鲁建标字〔2022〕5号）；
- 16、招标文件、招标图纸、市场价格信息、答疑文件及其他的相关资料等。

## 四、编制意见

本工程招标控制价金额 217315427.80 元（详见工程造价汇总表）。

## 五、说明事项

### 通用说明：

1、本控制价取费类别执行《青岛市工程结算资料汇编》（2021）规定，8#楼工程类别建筑工程Ⅰ类，装饰工程Ⅱ类取费；

2、本工程招标控制价执行省人工单价：省人工单价按照建筑工程 128 元/工日、装饰工程 138 元/工日、安装工程 138 元/工日、市政工程 117 元/工日、园林绿化工程 117 元/工日；青岛市人工单价：建筑工程 131 元/工日、装饰工程 146 元/工日、安装工程 137 元/工日、市政工程 117 元/工日，园林绿化工程 113 元/工日；

3、本控制价按照增值税一般计税模式计取；

4、材料价格按照预算编制同期市场价格调整。

### 土建专业：

1、土方开挖根据地勘报告全部土方开挖；

2、打井降水，抽水台班按照车库工期 270 天考虑，实际抽水时间按照 8 小时/天考虑；

3、土方开挖外运，土方全部按照施工单位开挖外运计入，后期存在沙石办介入，由沙石办承担的工作内容，需根据实际情况，相应的扣除；

4、住宅车库已按照标段划分界限进行车库划分，土石方、基坑支护、基坑降水已按照划分界限划分；

5、土方工程量：8#楼及二标段非人防车库土方工程计入人防车库中；

6、车库预应力抗浮锚杆长度按设计说明 8m/根计入；

7、本次人防车库防水做法参照非人防车库；

8、本控制价计价文件中将外墙脚手架在土建内综合考虑、装饰外脚手架不单独列项已在装饰内综合考虑，落地式脚手架垫层已在综合单价中考虑；

9、砖胎模抹灰在综合单价中考虑；

10、二次结构（构造柱、圈梁、过梁、压顶、厨卫阳挡水墙、门口反坎）均已按照图纸或者规范计入；

11、本控制价计价文件中混凝土按商品混凝土考虑、砂浆按照成品砂浆考虑，泵送

按汽车泵考虑；

12、本次控制价外墙干挂石材暂按 25mm 厚国产中高档材料考虑，龙骨、挂件等其他材料费及措施费、安装费、机械费、管理费、利润、规费、税金均在石材综合单价中考虑；

13、本次控制价外墙铝单板暂按 3mm 厚，表面氟碳喷涂综合考虑，龙骨、挂件等其他材料费及措施费、安装费、机械费、管理费、利润、规费、税金均在金属板综合单价中考虑；

14、本次控制价包含所有的蓄水试验，未单列的在综合单价中考虑；

15、外墙广告位按照铝合金材质考虑；

16、铝板外墙灯带按照 LED 灯带考虑；

17、艺术字按照不锈钢材质考虑；

18、8#楼观光电梯外架按照以下做法考虑：（1）、钢材品种、规格：200\*6 镀锌钢管/150\*6 镀锌钢管/200\*100\*6 镀锌钢管-热镀锌钢材；（2）、螺栓种类：M12\*160 化学锚栓；（3）、防火、探伤要求：综合考虑；（4）、玻璃：8mm+1.14pvb+8mm 钢化夹胶防火玻璃；（5）、按照钢构外玻璃幕墙图示尺寸以面积计算；（6）、其他：钢架基础、预埋件、安装方式等综合考虑；

19、8#钢屋架、钢结构平台及踏步，工程量暂估，制作安装费及其他设计要求均在综合单价中考虑；

20、图纸标注“用户自理”内容均未计入；

21、图纸中标注二次深化设计，均按常用做法计入；

22、图纸中不明确或者有冲突的地方均按照设计回复答疑调整；

23、本控制价计价文件中将 8#楼售楼处、样板间、商业及酒店精装部分列为暂估。

#### **安装专业：**

1、给水编制范围由室外红线到室内用水末端加塑料水龙头，热水器支管处截止阀与止回阀包含在本次招标范围内；排水编制范围由室外红线到室内用水末端；

2、给水管道清单包含管道消毒、冲洗；

3、管道伸缩节、透气帽、丝堵、止水节、防虫网等管道附件包含到相应管道报价中，不再单独列项计取；

- 4、室内室外管道分界按建筑物外墙皮 1.5 米处作为界限；
- 5、外排雨水管计入土建工程；
- 6、强电编制范围住宅用电由电表箱（不含表箱：网点电表箱、充电桩电表箱、酒店商业电表箱）至用电末端，户内普通吸顶灯按座灯头考虑计入；物业用电由变配电室至用电末端；
- 7、高压引入电、变配电工程及变配电室内动力和照明不计入本次编制范围；
- 8、强电编制范围内无变配电室出线系统图的内容暂不计入本次招标范围，后期根据变配电深化图纸据实调整；
- 9、充电桩在出线系统图与平面图数量不一致，暂按平面图计入；
- 10、安装住宅精装区域灯具按精装计入，管线按毛坯图纸计入；商业、售楼处按建筑面积计入、酒店按房间数计入，且装饰及安装均按暂估价计入土建工程；
- 11、图纸标注设备自带线缆的只计取施工费，未标注的本次计取材料费，若存在设备自带情况，结算时按实调整；
- 12、送配电系统调试按汇编要求计取，若后期变配电工程出具深化图之后，按实调整；
- 13、有线电视、网络电话、智能化系统只包含桥架及预留预埋内容，线缆、设备等按暂估价计入；
- 14、通风空调工程包含图纸范围内的所有内容；
- 15、部分商业网点图纸通风图纸中单独显示预留洞的已单独计列；
- 16、防火卷帘门控制箱按在防火卷帘门中综合考虑，不单独列项计取；
- 17、抗震支架工程图纸中未体现规格及设置要求，暂未计入本次编制范围内；
- 18、按照设计答疑回复，采暖范围由热表（不含热表）到户内采暖末端内容，但包含建筑物内热表前预埋套管，不包含穿楼板套管；
- 19、独立感烟探测器根据图纸设计计入本次编制范围内；
- 20、可燃气体探测器根据图纸设计计入本次编制范围内。

## 六、其它：

- 1、我公司向青岛董家口置业有限公司出具该招标控制价报告一式六份，这些报告由贵方使用；

2、其它未尽事宜可由各方协商解决。

## 七、附件

### 1、招标控制价

项目负责人：

注册造价师：

山东富润工程造价咨询事务所有限责任公司

2023 年 1 月 18 日

## 港都茂商业综合体项目（二标段）招标清单

### 编制说明

青岛董家口置业有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵方的需求，对港都茂商业综合体项目（二标段）招标清单工程进行编制。我们是依据建设部《建设工程造价咨询规范 GB/T51095-2015》等国家及省颁发的有关工程造价的法律、法规及规定的程序、地方及贵方有关工程预结算规定要求进行编制的，现将编制情况报告如下：

#### 一、工程概况

1、工程名称：港都茂商业综合体项目（二标段）；

2、工程地点：青岛市黄岛区青岛泊里二路南、红石路东；

3、建设单位：青岛董家口置业有限公司；

4、设计单位：上海砦森建筑规划设计有限公司；

5、工程概况：8#楼，地下一层为车库，地上十二层，其中 1~3 层为商业，4~12 层为公寓，总建筑面积为 44465.49m<sup>2</sup>，地下 10482.37m<sup>2</sup>，地上 33983.12m<sup>2</sup>；

6、编制范围：现有图纸范围内的建筑、装饰（含公区精装）、电气、给排水、通风排烟、空调、消防、网络、电话、有线电视、智能化、光伏热水器、电梯等工作内容。

## 二、编制原则

编制的原则是“独立、客观、公正、实事求是”，依法维护建设单位和施工单位的合法权益，执行预决算法则及建筑工程有关法规、经济管理文件。我们的责任是根据现有资料编制招标清单，并发表我们的编制意见。

## 三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 5、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 6、招标文件、招标图纸、答疑文件及其他的相关资料等。

## 四、说明事项

### 土建专业：

- 1、土方开挖根据地勘报告全部土方开挖；
- 2、打井降水，抽水台班按照车库工期 270 天考虑，实际抽水时间按照 8 小时/天考虑；
- 3、土方开挖外运，土方全部按照施工单位开挖外运计入，后期存在沙石办介入，由沙石办承担的工作内容，需根据实际情况，相应的扣除；
- 4、住宅车库已按照标段划分界限进行车库划分，土石方、基坑支护、基坑降水已按照划分界限划分；
- 5、土方工程量：8#楼及二标段非人防车库土方工程计入人防车库中；
- 6、车库预应力抗浮锚杆长度按设计说明 8m/根计入；
- 7、本次人防车库防水做法参照非人防车库；
- 8、本控制价计价文件中将外墙脚手架在土建内综合考虑、装饰外脚手架不单独列项已在装饰内综合考虑，落地式脚手架垫层已在综合单价中考虑；
- 9、砖胎模抹灰在综合单价中考虑；
- 10、二次结构（构造柱、圈梁、过梁、压顶、厨卫阳挡水墙、门口反坎）均已按照图纸或者规范计入；
- 11、本控制价计价文件中混凝土按商品混凝土考虑、砂浆按照成品砂浆考虑，泵送

按汽车泵考虑；

12、本次控制价外墙干挂石材暂按 25mm 厚国产中高档材料考虑，龙骨、挂件等其他材料费及措施费、安装费、机械费、管理费、利润、规费、税金均在石材综合单价中考虑；

13、本次控制价外墙铝单板暂按 3mm 厚，表面氟碳喷涂综合考虑，龙骨、挂件等其他材料费及措施费、安装费、机械费、管理费、利润、规费、税金均在金属板综合单价中考虑；

14、本次控制价包含所有的蓄水试验，未单列的在综合单价中考虑；

15、外墙广告位按照铝合金材质考虑；

16、铝板外墙灯带按照 LED 灯带考虑；

17、艺术字按照不锈钢材质考虑；

18、8#楼观光电梯外架按照以下做法考虑：（1）、钢材品种、规格:200\*6 镀锌钢管/150\*6 镀锌钢管/200\*100\*6 镀锌钢管-热镀锌钢材；（2）、螺栓种类:M12\*160 化学锚栓；（3）、防火、探伤要求:综合考虑；（4）、玻璃:8mm+1.14pvb+8mm 钢化夹胶防火玻璃；（5）、按照钢构外玻璃幕墙图示尺寸以面积计算；（6）、其他：钢架基础、预埋件、安装方式等综合考虑；

19、8#钢屋架、钢结构平台及踏步，工程量暂估，制作安装费及其他设计要求均在综合单价中考虑；

20、图纸标注“用户自理”内容均未计入；

21、图纸中标注二次深化设计，均按常用做法计入；

22、图纸中不明确或者有冲突的地方均按照设计回复答疑调整；

23、本控制价计价文件中将 8#楼售楼处、样板间、商业及酒店精装部分列为暂估。

#### **安装专业：**

21、给水编制范围由室外红线到室内用水末端加塑料水龙头，热水器支管处截止阀与止回阀包含在本次招标范围内；排水编制范围由室外红线到室内用水末端；

22、给水管道的清单包含管道消毒、冲洗；

23、管道伸缩节、透气帽、丝堵、止水节、防虫网等管道附件包含到相应管道报价中，不再单独列项计取；



24、室内室外管道分界按建筑物外墙皮 1.5 米处作为界限；

25、外排水水管计入土建工程；

26、强电编制范围住宅用电由电表箱（不含表箱：网点电表箱、充电桩电表箱、酒店商业电表箱）至用电末端，户内普通吸顶灯按座灯头考虑计入；物业用电由变配电室至用电末端；

27、高压引入电、变配电工程及变配电室内动力和照明不计入本次编制范围；

28、强电编制范围内无变配电室出线系统图的内容暂不计入本次招标范围，后期根据变配电深化图纸据实调整；

29、充电桩在出线系统图与平面图数量不一致，暂按平面图计入；

30、安装住宅精装区域灯具按精装计入，管线按毛坯图纸计入；商业、售楼处按建筑面积计入、酒店按房间数计入，且装饰及安装均按暂估价计入土建工程；

31、图纸标注设备自带线缆的只计取施工费，未标注的本次计取材料费，若存在设备自带情况，结算时按实调整；

32、送配电系统调试按汇编要求计取，若后期变配电工程出具深化图之后，按实调整；

33、有线电视、网络电话、智能化系统只包含桥架及预留预埋内容，线缆、设备等按暂估价计入；

34、通风空调工程包含图纸范围内的所有内容；

35、部分商业网点图纸通风图纸中单独显示预留洞的已单独计列；

36、防火卷帘门控制箱按在防火卷帘门中综合考虑，不单独列项计取；

37、抗震支架工程图纸中未体现规格及设置要求，暂未计入本次编制范围内；

38、按照设计答疑回复，采暖范围由热表（不含热表）到户内采暖末端内容，但包含建筑物内热表前预埋套管，不包含穿楼板套管；

39、独立感烟探测器根据图纸设计计入本次编制范围内；

40、可燃气体探测器根据图纸设计计入本次编制范围内。

## 八、其它：

1、我公司向青岛董家口置业有限公司出具该招标控制价报告一式六份，这些报告由贵方使用；

2、其它未尽事宜可由各方协商解决。

## 九、附件

### 1、招标控制价

项目负责人：

注册造价师：

山东富润工程造价咨询事务所有限责任公司

2023 年 1 月 18 日

## 附件 1

### 规范渣土、土石方管理工作投标承诺书

\_\_\_\_\_ (招标人)：

我公司已详细阅读了\_\_\_\_\_项目的招标文件，自愿参加本次投标，现就规范渣土、土石方管理工作做出郑重承诺如下：

一、严格执行西海岸新区渣土、土石方处置相关文件规定。

二、中标后提供《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或与青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的具有《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》证书，或与持有上述证书的建筑垃圾运输单位签订的垃圾运输合作协议。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受以下处理：取消当场次中标资格；诚信考核扣分，将企业及相关责任人记入信用档案；录入全国统一商事主体信用平台等有关征信平台；移交有关主管部门等。

给招标人造成损失的，我公司依法承担赔偿责任。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 附件 2

### 建设工程投标诚信承诺书

我公司已详细阅读了招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容真实、合法、有效；保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；施工类项目保证项目经理在投标时无在建工程；监理类项目保证项目总监在监项目数量符合山东省、青岛市有关规定。

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他投标人相互串通，不排挤其他投标人，不损害招标人的合法权益；不向评审委员会、招标人提供利益或者相互串通以牟取中标；不违规接触评审委员会成员。保证在招投标活动中不进行其他有违公平公正、失信违约、扰乱交易市场秩序等违法违规行为。

三、维护秩序，遵守公德。在招投标活动中，遵守开标现场纪律，不无理取闹，不扰乱交易秩序，若有异议，将依法按程序书面提出，不进行无记名的、恶意的投诉。

四、信守承诺，履行合同。保证接受招标文件条款约束，并承担由此带来的风险。不随意放弃中标资格；按照规定及时与招标人签订合同，不与招标人订立有悖于中标结果的合同或协议；严格履行合同约定，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

五、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无招标文件总则 1.4.3 规定的情形；无以下情形：（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满三年的；（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

六、若在投标及预中标过程中其他利害关系人对以上内容提出投诉，我单位承诺积极配合取证，在规定的时间内（一般为 5 个工作日）提供满足要求的相关证明材料及核实渠道。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受以下处理：认定投标无效；取消当场次中标资格；诚信考核扣分，将企业及相关责任人记入信用档案；暂扣或罚没投标保证金；暂停一定期限在青岛西海岸新区公共资源交易平台的投标资格；在青岛西海岸新区公共资源交易网等网站通报；录入全国统一商事主体信用平台等有关征信平台；移交有关主管部门等。累计两次以上的或有其他严重情节的，自愿接受按严重失信行为处理。

给招标人造成损失的，我公司依法承担赔偿责任。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

(GF—2017—0201)

合同编号：

# 建设工程施工合同

港都茂商业综合体项目

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛董家口置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港都茂商业综合体项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：港都茂商业综合体项目。
2. 工程地点：青岛市黄岛区泊里镇泊里二路南、红石路东
3. 工程立项批准文号：2206-370211-89-01-138523。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：（                    ）具体详见施工图纸范围内的全部内容及工程量清单所列项目。
6. 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程内容及工程量清单所列项目。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日，具体以发包人通知为准。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：      日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、安全质量标准

1、工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得合格备案标准。

2、项目需获评省级建筑工程优质结构、省级安全文明标准化工地等安全质量奖项。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录和文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；

（2）合同协议书；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录。
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 招标文件;
- (11) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第（1）项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。但投标文件与招标文件强制性规定冲突的，以招标文件强制性规定为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_项目工程所在地\_\_\_\_\_签订。



## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执一份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

其委托代理人（签字）：

发包人代表（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第二部分 通用合同条款

第二部分《通用合同条款》执行《建设工程施工合同（示范文本）》

（GF-2017-0201）

（本页内下无内容）

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）招标文件；（2）双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录 and 文件；（3）发包人有关指令、通知及批准文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用合同条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：发包人和承包人在合同履行过程中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用合同条款。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等存在不一致时，以要求高的标准、规范和规程为准，如在施工过程中，相应现行标准、规范和规程发生变动，以最新标准、规范和规程为准。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行协议书第六条约定。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：具体时间由发包人另行通知；

发包人向承包人提供图纸的数量：伍套（开工后提供贰套，工程交工前提供叁套，作为竣工图用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程合同范围内全部施工图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工方案、进度计划及发包人要求承包人提供的其他文件等；

承包人提供的文件的期限为：具体时间按发包人通知；

承包人提供的文件的数量为：陆套，具体数量须满足发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：加盖承包人公章的正式书面文件及相应的电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后 7 天内批复。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

#### 1.7.4 关于联络的补充：

(1) 如果向上述指定地址送达有关文件被拒收或无法送达，应当向发包人、承包人、监理人的单位驻地地址送达。

(2) 发包人、承包人相互签收文件、资料，仅证明于特定日期收到特定文件、资料，不具有确认或接受其所收文件、资料的内容的效力。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。如现有红线内场地无法满足施工需求的征拆问题由发包人负责解决。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本项目工程占地为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人免费提供的交通设施，承包人须按发包人要求及主管部门的规定使用，因承包人原因造成交通道路及设施损坏的，承包人负责无偿修复并承担因此给发包人造成的一切损失。如现有红线内场地无法满足施工需求的征拆问题由发包人负责解决。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用合同条款。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：可调。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：若发现招标图纸实际工程量与招标清单工程量偏差的，招标图纸实际工程量与招标清单工程量的偏差在正负 15%以外的工程量进行调整，执行中标价。工程量清单漏项、错项参考类似项目中标价若无类似项目由施工单位提报经监理单位审核，经发包人确认进行合理定价，并执行投标让利率。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对施工过程进行全面监控、管理和协调等工作。具体以发包人的书面授权为准。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据工作面开展，发包人向承包人陆续提供全部工程施工所需的场地；如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。如现有红线内场地无法满足施工需要的征拆问题由发包人负责解决。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

发包人向承包人提供施工用水（包括生活用水）、用电、通讯等驳接地点，接点至施工现场段管道/管线、计量设备等由承包人自行解决。水、电等相关费用（含施工用水、用电损耗）已计入合同价款中，施工过程中不作调整，结算时不再计取。通讯等费用由承包人自理。

发包人负责审批承包人出具的施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护方案，由承包人负责保护工作，费用由承包人承担。如现有红线内场地无法满足施工需求的征拆问题由发包人负责解决。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 2.9 关于发包人的补充：

(1) 设计变更、施工签证等涉及工期、造价变动等的事项，必须经发包人盖章确认后方为有效。

(2) 发包人代表行使需经发包人批准行使的权力时，必须向承包人出示其行使该项权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明，否则，应视为发包人未予批准，其行使该项权力的行为无效。

(3) 发包人应积极配合承包人与监管银行设立农民工工资专用账户，按照承包人提报发包人确认的人工费数额，按月将人工费存入农民工工资专用账户，并对承包人支付农民工工资情况进行跟踪、监督。

(4) 发包人有权协调、检查、督促承包人落实实名制管理的各项规定和措施。

(5) 发包人应积极配合承包人对本单位人员的实名制信息进行采集录入，并督促本单位人员按要求进行考勤。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按照青岛市建设行政主管部门和城市档案管理机构对工程竣工资料要求的内容进行编制并提交。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 15 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：1. 承包人派驻现场的人员应满足投标文件承诺；2. 承包人派驻现场的人员应能有效履行其职责；3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人等主要人员未经发包人批准不得脱离现场超过 1 天；4. 承包人应按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器；5. 承包人应按发包人批准的施工组织设计实施；6. 承包人应按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划；7. 承包人应及时执行发包人代表指令；8. 不能出现安全、工程质量问题；9. 未经批准或检测不合格的材料设备不得进入工地现场；10. 承包人应遵守发包人对施工现场的管理规定；11. 未经发包人书面批准承包人不得擅自更换项目经理；12. 承包人应按照青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局《关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》



(青建管字〔2018〕5号)、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》(青西新建发〔2018〕244号)文件要求落实四项制度,应对所承包工程项目的农民工实名制管理工作负总责,应在工程项目部配备劳资管理专职人员,建立健全人员登记、考勤、工资发放、公示等用工管理制度,负责实名制信息的采集、登记、审核、报送和档案管理等工作,农民工实名制管理台账应保存至工程竣工且工资全部结清后3年;承包人负责在施工现场安装使用农民工实名制管理系统并配备实现实名制管理所必须的硬件设施设备,加强对农民工的日常考勤管理;承包人可根据自身实际,自主选择实名制信息管理平台或系统,相关平台或系统数据格式需满足住建部发布的《全国建筑工人管理服务信息平台数据标准(试行)》和《全国建筑工人管理服务信息平台数据接口标准(试行)》;实行人工费与其他工程款项分账管理,并于**开工前**完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议(该协议作为工程项目质量监督首次进场检查时的必备资料),农民工工资专用账户资金实行专款专用,该账户除划拨人工费和发放农民工工资外,不得用于其他用途,不得提取现金,不得多个项目共用一个工资专户或挪作他用,项目竣工验收(或完工验收)并已足额支付农民工工资,经发包人、承包人、专项账户银行三方书面确认后,承包人可办理工资专户撤销手续,余额划转至本合同约定的承包人企业账户中;**13.** 承包人应在施工现场醒目位置设置“建筑工人维权须知牌”(详见本合同附件《施工现场维权信息公示牌》),公示每月农民工考勤情况、工资支付情况、劳资专管员联系方式、欠薪投诉渠道等,并拍照留存;**14.** 承包人在签订本合同时应一并签署承诺书(详见本合同附件《防范处置拖欠农民工工资目标承诺书》),承诺在不能正常发放工人工资或有关于农民工工资合理投诉的情况下,经审核无误,发包人有权使用工程款代为发放农民工工资;**15.** 承包人为农民工工资支付管理的第一责任人。应设立劳资小组,对农民工信访投诉情况必须第一时间处理解决;**16.** 承包人设立专门人员管理工资发放工作,做好实名制资料,包括:农民工劳动合同(临时用工合同)、收集农民工身份证复印件、考勤记录、建筑施工现场劳动用工实名制花名册(详见本合同附件《农民工实名制花名册》)、农民工工资支付表(详见本合同附件《农民工工资支付表》)、专用账户总承包单位代发工资款项回执单、银行工资发放流水清单(银行导出)、农民工工资发放公示资料等;**17.** 承包人、分包单位应当建立用工管理台账,并保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。**18.** 房建类承包人应严格按照青岛市住房和城乡建设局《关于进一步落实房屋建筑领域实名制管理的通知》文件要求,对新建(扩建、改建)、在建房屋建筑工程项目中施工合同额超过400万元的项目必须通过山东省农民工工资支付监管平台进行线上实名制管理,对其中施工合同额不足400万元的项目(按规定取得施工许可证的项目)可进行线下实名制管理。房建类承包人应严格履行下列义务:(1)建立健全项目人员登记、考勤、劳动合同签订、工资发放等劳务用工管理相关制度并规范执行;(2)按要求及时开通省平台进行实名制管理并规范操作

使用；（3）录入实名制管理范围内人员的相关信息，按要求进行实名制考勤管理并按月足额代发劳务工人工资；配备专职劳资管理员对项目人员进行实名制管理；（4）配合发包人建立保障农民工工资支付协调机制和工资拖欠预防机制，妥善处理与农民工工资支付相关的矛盾纠纷。

**19. 对于新建（扩建、改建）、在建房屋建筑工程项目中施工合同额超过 400 万元的项目，承包人应于取得施工许可证（或开工令）之日起 30 日内至项目所在地住房城乡建设主管部门申请开通省平台账号。取得省平台账号、密码后，承包人应于 10 日内完成设备调试、项目基本信息录入、人员信息采集等基础性工作，具备正常使用省平台条件。**

**20. 对于新建（扩建、改建）、在建房屋建筑工程项目（按规定取得施工许可证的项目），承包人应将下列人员统一纳入实名制管理：**（1）建设单位项目管理人员：项目负责人。（2）总承包单位（专业承包单位）管理人员：包括项目经理（注册建造师）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、质检员、安全员、资料员、劳资管理员等管理人员。（3）监理单位：总监理工程师（注册监理工程师）、总监理工程师代表和专业监理工程师等管理人员。（4）劳务（专业）分包单位管理人员：包括项目负责人、技术员、施工员、质检员、安全员、劳资管理员等管理人员。（5）劳务工人：包括特种作业人员、技术工人、普通工人等从事建筑作业的人员。未纳入实名制管理的人员不得进入施工现场从事与建筑作业相关的管理或作业活动。

**21. 对于新建（扩建、改建）、在建房屋建筑工程项目（按规定取得施工许可证的项目），承包人实施实名制管理应符合下列要求：**（1）人员信息要求：实名制信息应包括人员姓名、身份证号、照片、籍贯、人员类别、劳动合同、工种（岗位）、所属单位（班组）等基本信息。管理人员除以上基本信息外还应包括社保缴存凭证（社保部门出具）、第二代身份证和执业证书等管理资格证件。（2）人员考勤要求：在建房建项目必须进行全员考勤，考勤人数需与现场实际相符。其中，管理人员每月出勤天数不应低于应出勤天数的 80%（项目经理、项目监理人员按照有关规定执行）。项目劳资管理员应在人员状态变更的当日对省平台内的人员状态进行变更，严禁出现省平台内人员状态与实际不符的情况。（3）专职人员要求：承包人应配备不少于 1 名的专职劳资管理员，并可根据实际管理需求额外增加兼职劳资管理员。劳资管理员需每日登录项目省平台账号，查看省平台使用情况，发现异常及时处置。（4）预警处置要求：承包人应按要求规范使用省平台，避免预警产生，当日产生预警需当日进行处置消除，严禁预警存续时间超过 10 天。（5）实名制资料要求：实名制管理包括线上管理与线下管理，纳入省平台管理的房建项目除进行线上管理外，线下还应具备工人进出场花名册、临时用工花名册、工人劳动合同、工人考勤表、工人工资表、工人退场结算单、临时用工工资结清证明等用工管理相关资料，资料要求闭环管理，保存至工程完工且工资全部结清后至少 3 年。（6）项目状态变更要求：承包人应根据项目实际状态向所在地住房城乡建设主管部门申请变更省平台项目状态为已开工、已停工、已完工，确保省平台项目状态与实际项目状态保持一致。（7）工资

发放要求：在建项目劳务工人工资结算应以项目省平台考勤信息为主要依据，且向劳务工人支付工资时，承包人应通过项目农民工工资专户将工资支付到其本人的银行卡账户。对于用工时间不足 15 天的临时用工，承包人可通过现金方式发放劳务工人工资，但需在临时用工结束后与劳务工人签订工资结清证明并进行退场登记，相关资料存档备查。工资结清证明需及时上传至省平台消除个人代发预警。22. 执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定；23. 本合同中承包人应履行的义务。

承包人履行义务时所发生的费用已包含在合同价款中，如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全面履行合同条款。对工程质量、工期、安全、文明生产施工、设计变更、工程量签证、材料价格签证、索赔事项确认、工程拨款等进行控制和管理。项目经理为承包人特别授权代表，有权代承包人签署各项书面文件，并对承包人具有法律约束力。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在施工现场的时间不能少于 26 天。项目经理离开施工现场 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此给发包人造成的费用增加及损失由承包人承担，且承包人应向发包人缴纳合同总价款 1%的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人批准脱离施工现场超过 1 天的，每发生 1 次，向发包人支付 1 万元的违约金；发生 3 次以上，发包人有权要求承包人更换项目经理。承包人更换的项目经理经发包人同意后报招标投标管理部门备案且新更换项目经理的执业资格不得低于原中标项目经理执业资格；由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人派驻现场的项目经理应与投标文件相符，承包人擅自更换项目经理的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人应向发包人缴纳合同总价款 5%的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开 1 天（含 1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换项目经理、技术负责人等主要施工管理人员的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10%的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人批准脱离施工现场超过 1 天的，发生 1 次，向发包人支付 1 万元的违约金；发生 3 次以上，发包人有权要求承包人更换主要施工管理人员。承包人更换的主要施工管理人员经发包人同意后报招标投标管理部门备案且新更换主要施工管理人员的执业资格及职称不得低于原中标备案的主要施工管理人员执业资格；由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

**禁止分包的工程包括：本项目不允许违法分包。**

主体结构、关键性工作的范围：无。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：依法必须招标的暂估价项目和法律法规范围内允许分包或按相关规定必须依法分包的专业工程。

其他关于分包的约定：执行甲方分包管理相关办法及附件 14：公司所属项目施工总承包企业分包（供应商）管理办法（试行）。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人必须严格履行其与分包人签订的分包合同，确保分包工程的顺利施工和及时完工。承包人按本合同第 12.4 款约定办理工程进度款支付时，应当将分包工程单独列出，并不得挪用、扣压、拖欠分包工程进度款，否则，发包人有权单方按照发包人认可的工程量及工程款项直接向分包单位付款，该款项直接从应支付给承包人的款项中扣除，对此承包人同意并无权提出异议，但该款项不应超过承包人报送的当期应付分包工程进度款。承包人必须依法与分包单位签订农民工工资委托发放协议，并由分包单位委托承包人代为发放农民工工资，分包单位需提交农民工劳动合同（临时用工合同）、收集农民工身份证复印件、考勤记录、建筑施工现场劳动用工实名制花名册、农民工工资支付表等证明文件，经承包人签章确认，承包人应严格按照工资支付表按月足额支付农民工工资。承包人应在监管银行为本项目农民工（含自有工人和分包企业召用工人）办理工资卡，农民工已有该银行工资卡的，可不重复办理。承包人负责落实工资卡交由农民工本人保管和使用。分包单位负责每月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人和班组长签字后，交承包人审核确认。承包人每月向监管银行提供本月工资支付表，监管银行根据承包人提报的工资支付表，通过农民工工资专用账户将工资存入农民工工资卡（不足一个月的临时零星用工除外），承包人应制作、保留工人工资发放记录。对于不足一个月的临时零星用工，可以采用现金方式及时足额支付工资，农民工本人签字的工资支付表和工资支付确认单（详见本合同附件《农民工工资支付确认单》）相关资料应存档备查。

发包人根据上述约定直接支付给分包人的款项作为垫付款，从应支付承包人的工程进度款中扣除。承包人向发包人开具的工程进度款发票金额中，应当包括前述发包人垫

付款项，否则，发包人有权等额拒绝支付承包人的工程进度款。

承包人挪用、扣押、拖欠分包工程进度款或农民工工资的，应当按其挪用、扣押、拖欠金额的 10%向发包人支付违约金；承包人挪用、扣押、拖欠分包工程进度款造成工期延误的，延误的工期不予顺延。因此造成不良影响和损失的，由承包人负责消除影响、赔偿损失，且每发生一次不良影响事件（以发包人认定为准），承包人应向发包人支付合同额 20%的违约金。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用合同条款。

（4）关于工程照管与成品、半成品保护的补充：

承包人全面负责照管本施工合同范围内的工程，工程保护费包含在承包人投标报价中。

在颁发工程接收证书之前，本工程及场地范围内的任何部位、材料、设施、设备、成品、半成品或临时设施受到破坏、损伤、损坏或损失，均由承包人负责修复和弥补；如果有证据证明该破坏、损伤、损坏或损失是由承包人以外的其他人造成的，承包人修复、弥补后，可以向有关责任人追偿，发包人对承包人追偿给予协助。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人免费为发包人和监理人提供现场临时用房，满足发包人和监理人使用需求。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 4.5 关于监理人的补充：

1. 监理人必须严格审核农民工实名制资料，监督施工现场各施工企业做好农民工实名制管理与合同签订工作，监理人应将此项工作落实情况纳入监理工作范畴，建立日常监理台账，发现问题及时向主管部门报告。

2. 监理人应严格按照青岛市住房和城乡建设局《关于进一步落实房屋建筑领域实名制管理的通知》文件要求，对于新建（扩建、改建）、在建房屋建筑工程项目，严格履行下列义务：（1）每月至少组织一次对承包人实名制管理工作的检查，检查内容包括现场人员信息采集情况、考勤记录、工资发放等；（2）配合承包人对本单位人员的实名制信息进行采集录入，并督促本单位人员按要求进行考勤；（3）对未按通知要求实施实名制管理工作的承包人，及时督促整改并向建设单位和住房城乡建设主管部门报告。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全文明施工，无安全生产责任及伤亡事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用合同条款。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用合同条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：项目开工前全额拨付。

6.1.10 关于安全文明施工的补充：

(1) 承包人应根据批准的施工组织设计，按照青岛市标准化文明工地的要求进行文明施工工地的布置，创建标准化文明工地而增加的费用由承包人自行承担。

(2) 承包人应按工程需要及青岛市建委的有关规定提供并维护施工使用的照明、警卫、围栏和警示等，费用由承包人承担；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(3) 疫情防控期间，承包人应严格按照主管部门有关疫情防控的政策和要求，做好拟返青人员排查管理，编制疫情防控方案，落实隔离区域、配套设施和管理措施，备齐疫情防控物资，做好卫生清理和消毒等工作，落实工程开工后的管理方案和措施。

(4) 承包人应根据有关规定及时办理安全文明各项手续，费用已包含在合同价款中；如承包人未履行上述义务造成的工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及



所发生的费用。

(5) 承包人应严格按照国家、省、市、西海岸新区等相关规定，严格落实执行建设工程施工现场安全、文明施工、环境与卫生等相关规范、标准，包含但不限于以下建设工程安全文明施工措施项目。

类别	项目名称		
环 境 保 护 费	材料堆放	1.1	材料堆放标牌、覆盖
	垃圾清运	1.2	垃圾清运
		1.3	垃圾通道
		1.4	垃圾池
	污染源控制	1.5	有毒有害气体控制
		1.6	除“四害”措施费用
		1.7	开挖、预埋污水排放管线
	粉尘噪音控制	1.8	视频监控及扬尘噪声监测仪
		1.9	噪音控制
		1.10	密目网
		1.11	雾炮
		1.12	喷淋设施
		1.13	洒水车及人工
		1.14	洗车平台及基础
		1.15	洗车泵
		1.16	渣土车辆 100%密闭运输
	扬尘治理补充	1.17	扬尘治理用水
		1.18	扬尘治理用电
		1.19	人工清理路面
		1.20	司机、汽柴油费用

文 明 施 工	施工现场围挡	2.1	现场及生活区彩钢围挡
---------	--------	-----	------------

费	五板一图	2.2	八牌二图
		2.3	项目岗位职责牌
	企业标志	2.4	企业标志及企业宣传图
		2.5	企业各类图表
		2.6	会议室形象墙
		2.7	效果图及架子
	场容场貌	2.8	现场及生活区地面硬化处理
		2.9	绿化
		2.10	彩旗
		2.11	现场画面喷涂
		2.12	现场标语条幅
		2.13	围墙墙面美化
	其他补充	2.14	工人防暑降温、防蚊虫叮咬
		2.15	食堂洗涤、消毒设施
		2.16	施工现场各门禁保安服务费用
		2.17	职业病预防及保健费用
		2.18	现场医药、器材急救措施
		2.19	室外 LED 显示屏
		2.20	不锈钢伸缩门
		2.21	铺设钢板路面
		2.22	施工现场铺设砖
		2.23	砖砌围墙
		2.24	智能化工地设备
		2.25	大门及喷绘
		2.26	槽边、路边防护栏杆等设施（含底部砖墙）
		2.27	路灯
临时设施费	现场办公生活设施	3.1	工地办公室、宿舍
		3.2	现场监控线路及摄像头
		3.3	办公室、宿舍热水器等设施

		3.4	食堂、卫生间、淋浴室、娱乐室、急救室
		3.5	空调
		3.6	阅读栏
		3.7	生活区衣架等设施
		3.8	生活区喷绘宣传
		3.9	宿舍区外墙大牌
	施工现场临时用电	3.10	配电线路电缆
		3.11	配电总箱及维护架
		3.12	配电分箱及维护架
		3.13	配电开关箱及维护架
		3.14	接地保护装置
		3.15	漏电开关保护装置
		3.16	电源线路敷设
	施工现场临时用水	3.17	施工现场饮用水
		3.18	生活用水
		3.19	施工用水
		3.20	临时给排水设施
	其他补充	3.21	木工棚、钢筋棚
		3.22	太阳能
		3.23	空气能
		3.24	办公区及生活用电
		3.25	工人宿舍场外租赁
		3.26	临时用电
		3.27	化粪池、仓库、楼层临时厕所
		3.28	变频器
安全施工费	一般防护	4.1	安全网
		4.2	安全帽
		4.3	安全带
	通道棚	4.4	杆架、扣件、脚手板
	防护围栏	4.5	配电箱、施工机械等防护棚

		4.6	起重机械安全防护费
		4.7	施工机具安全防护设施费
		4.8	卷扬机安全防护设施
	消防安全防护	4.9	口罩
		4.10	灭火器
		4.11	消防栏
		4.12	砂箱、砂池
		4.13	消防水桶
		4.14	消防铁锹
		4.15	消防水管
		4.16	加压泵
		4.17	消防用水
		4.18	水池
	临边洞口交叉 高处作业防护	4.19	楼板、屋面、阳台等临边防护
		4.20	通道口防护
		4.21	预留洞口防护
		4.22	电梯井口防
		4.23	楼梯边防护
		4.24	垂直方向交叉作业防护
		4.25	高空作业防护
	安全警示标志牌	4.26	安全警示牌及操作规程
	其他补充	4.27	对讲机
		4.28	工人工作证
		4.29	作业人员其他必备安全防护用品胶鞋、雨衣等
		4.30	安全培训
		4.31	安全员培训
安全施工 费	其他补充	4.32	特殊工种培训
		4.33	塔吊智能化防碰撞系统、空间限制器
		4.34	电阻仪、力矩扳手、漏保测试仪等检测器具

(6) 在开工前承包人应根据工程特点及施工现场安全文明施工需要编制安全文明施工费用使用计划，明确费用使用的条目、类别、数量、额度、实施责任人、完成时限等内容，并报送发包人存档，杜绝为了谋取利益最大化随意压缩投入。

(7) 承包人应及时足额投入工程安全文明施工费，专款专用、严禁挪作他用。

(8) 安全文明施工费由施工总承包单位统一管理，并应及时支付给分包单位。

(9) 所有安全文明施工措施项目，必须按承包人、监理人、发包人等会签确认的书面文件办理结算，无相应文件资料的不予结算。工程竣工结算时，根据会签确认文件按实对安全文明施工费用进行调整和结算。

(10) 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

#### (11) 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

①工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

②由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

③由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

#### (12) 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的合同当事人另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到施工图纸后 7 天内将经承包人公司总工程师审批同意的施工组织设计（施工方案）和工程进度计划、材料设备采购和使用计划、工程用款计划、施工设备配备和进场计划、施工用工计划交给监理人审核，并获得发包人批准后实施。承包人编制前述文件，应当符合本合同约定的工程节点工期和总工期的要求，编制工程进度计划应当绘制网络图并标明关键线路和关键工作。

承包人提交的材料设备采购和使用计划中，应当包括发包人供应材料设备的需用计划，明确需用材料设备的规格、型号、数量、交货地点和使用时间。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后14天内，逾期回复的视为认可承包人提交的施工进度修订方案。

### 7.2.3 关于施工进度计划的补充：

承包人必须按经发包人确认的进度计划组织施工，接受监理人对进度的检查、监督。因承包人的原因导致工程实际进度与经确认的进度计划不符时，发包人有权解除合同，同时承包人支付给发包人合同总价款 20%的工期延误赔偿金并赔偿因此造成的所有损失，在发包人提出解除合同时，承包人必须在接到发包人通知后 5 天之内撤场，否则，每逾期一天按合同价款的 1%向发包人支付违约金，发包人并有权另行委托第三方将承包人清理出现场，由此发生的费用由承包人承担。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：          /          。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用合同条款。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 720 天内发出开工通知的，工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：      /      。

#### 7.5.1.1 关于因发包人原因导致工期延误的补充：

因发包人原因导致工期延误，工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天按合同价款的万分之三向发包人支付违约金，逾期超过 5 天，按合同总价款的百分之二十支付违约金，同时发包人有权要求解除合同，承包人需在发包人提出解除合同后 5 天内撤场，否则，每逾期一天按合同价款的万分之三向发包人支付违约金，发包人并有权另行委托第三方将承包人清理出现场，由此发生的费用由承包人承担，承包人并赔偿因此而造成所有损失并支付给发包人合同总价款 20%的工期延误赔偿金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∟。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：                    /                    。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 24 小时内平均风力达 6 级以上，或阵风 8 级以上并可能持续；

(2) 持续降水 24 小时且降雨量为 100mm 以上；

(3) 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

(4) 其它：上述自然灾害以青岛市气象部门的报告为准。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程无发包人供应的材料设备。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 8.9 关于材料与设备的补充：

(1) 发包人供应材料与工程设备的结算方式：本工程无发包人供应材料。

(2) 承包人采购材料与工程设备的约定：

承包人采购的材料设备应符合有关规范、设计规定的质量要求，且须执行工程量清单、招标控制价的要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明，否则发包人或监理人有权拒绝使用或确认，由此产生的损失由承包人自行承担。承包人应严格按照图纸及相关规范规定的规格、质量等级、技术要求等采购施工（审计结案前若发现承包人未按照图纸及相关规范规定的规格、质量等级、技术要求等采购施工，发包人有权自行确定结算价格，同时由承包人承担相应违约责任，承包人承诺对此无异议），确需变更必须经发包人和监理人事先认可，变更的材料设备价格须事先报发包人和监理人批准后方可采购。发包人或监理人对任何样品部件的认可，并不会减轻承包人按本合同须履行的责任，并不视为发包人对该样品或其采购承担责任。

对承包人采购的材料设备，必须根据本项目特点、进度计划、提前、主动按要求向发包人提供样品并及时得到确认，如不能提前、主动向发包人提供样品并得到最终确认或未给发包人预留下足够的确认时间而影响样品的最终确认或提供的样品明显不符合招标要求、投标承诺及发包人要求而导致多次提供样品仍不能得到最终确认或未得到确认而擅自用到工程被制止、返工时，双方约定不会因上述情况而顺延工期。最终确认的样品由发包人、监理人、承包人三方共同封样并存于发包人处备查。承包人采购的重大设备、重要材料由承包人招标确定，发包人有监督权。对于招投标过程中有失公平、中标价格与市场价格严重不符的行为，发包人有一票否决权。

承包人提供样品所需费用已计入合同价款中，结算时不再计取。

在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料、设备而造成工程质量问题或出现安全事故的，责任由承包人承担，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，还应向发包人支付合同价款 10% 的违约金，且应无条件返修至合格标准。



(3) 关于承包人采购材料价格的认定：

承包人采购的材料批价时，同一类同一批次材料必须一次性向发包人报批，除图纸标注不明确外，没有报批的材料或规格不明确的材料确需分批实施的，承包人应提前 15 天向发包人报送批价计划，经发包人审核同意后再予以批价。

因承包人原因延误工期而遇到材料价格上涨幅度较大时，材料的差价不予调整，由承包人自行承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人需求确定。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人需求确定。

施工现场需要具备的其他试验条件：                    /                    。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关技术规范执行。

检验试验费用的约定：材料检验试验及所有施工过程试验、检测均由承包人按有关规范标准进行，费用均由承包人承担。发包人有权对承包人的试验结果进行抽检，抽检项目由发包人确定，抽检合格，费用由发包人承担，不合格则由承包人承担。发包人抽检结果与承包人试验结果结论不一致的，以发包人抽检结果为准。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中没有相同或类似项目的，其单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。

(4) 已标价工程量清单或预算书中没有的材料设备价格经发包人及造价咨询单位均盖章认可后，计入结算。

(5) 因地质条件、设计主体结构发生变化而造成的施工单价变化，须经监理人、发包人审批同意后方可进行单价调整。调整方法为根据发包人已审批同意的工程变更方案，按招标控制价编制水平重新测定单价，与原招标控制价单价找补价差。

(6) 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成的损失，由承包人负责承担。

(7) 承包人不得以设计变更、经济签证等产生的费用尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

(8) 现场工程经济签证、发包人设计变更，上述费用在发包人审查盖章后可进行计量支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：详见招标控制价。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天内将招标方案通过监

理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，启动前 14 天内将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人组织招标的暂估价项目，以招标的方式选择供应商，确定价格，并以此为依据取代暂估价，调整合同价款。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天内向监理人提出符合发包人要求的书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他关于暂估价的约定：与组织暂估价项目招标工作有关的所有费用由承包人承担，并已经综合包含在本合同价款中，承包人不另外向发包人收取暂估价项目的招标费用。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用合同条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。调整的范围限定于主要材料。主要材料是指用量较大、占工程造价比例较高的材料，合同价中单种材料合价占单位工程造价比例在 1%及以上的材料即为主要材料。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：    /    ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：投标报价当月当期《青岛材价》中西海岸新区信息价（西海岸新区未明确的，以青岛市的为准）。

关于合同履行期间材料价格的约定：每分部分项工程施工期间对应每月《青岛材价》中西海岸新区信息价（西海岸新区未明确的，以青岛市的为准）的平均值。承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，根据发包人确认的采购材料的数量和单价，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。因承包人原因造成工期延误，延误期间发生材料价格下跌时，按照下跌价格调整合同价款；上涨时，不调整合同价款。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：    /    。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：除本合同另有约定外，已综合考虑各种风险因素。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

3、其他价格方式：    /    。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：  /  。

预付款扣回的方式：  /  。

发包人逾期支付预付款的违约金的计算方式：  /  

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：  /  。

预付款担保的形式为：  /  。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）或其适用的修订版本，《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号）等相关规定，最终以审计确认的为准。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程形象进度节点进行计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：  /  。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：          /          。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定

支付方式：根据工程形象进度支付工程款项，工程竣工验收合格并提交竣工验收报告最高付至合同价款的 60%（工程竣工验收合格并提交竣工验收报告前，乙方可根据工程形象进度向甲方申请工程款，但工程竣工验收合格并提交竣工验收报告前，工程款支付不得超过合同总价款的 60%）；提供完整的工程结算资料审计完成前最高付至合同价款的 70%；工程审计完成后提交审计报告一年后付至工程审计值的 80%；提交工程审计报告两年后付至工程审计值的 90%；工程涉及的农民工工资足额支付后，经监理单位、发包人审核后，无息支付工程审计值的 2%；质量缺陷责任期满并完成工程移交、无质量安全隐患后无息支付审计值的 8%（其中质保金为审计值的 3%）。

每次付款前承包人均应提前开具符合发包人要求和法律要求的发票（税率为 9%），否则发包人有权拒绝支付相应款项并不承担违约责任。

**付款方式：现金或银行承兑汇票。**

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

（2）总价合同进度付款申请单交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到监理人递交的承包人进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修

正后的进度付款申请单，发包人审批及签发支付证书的时间自承包人提交合格的修正补充后的资料之日起开始计算。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发之日起 20 天内，发包人将进度款支付证书上列明的款项支付给承包人。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.7 关于工程进度款支付的补充：

(1) 承包人应设立农民工工资专用账户，并在上报进度款付款申请时应将工程人工费与其他工程款项分别上报，工程竣工前农民工工资应全部支付完毕。

(2) 工程进度款支付证书的支付意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准，发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或者发包人聘请的工程造价咨询单位、监理人签署的审核意见，需加盖发包人公章方为生效。

(3) 承包人对发包人批准的进度款有异议的，应当提出理由和依据，与发包人协商；协商不成的，暂按发包人意见执行，有关争议在下期工程进度款或竣工结算中解决。

(4) 承包人领取工程进度款时，应当按照发包人批准的当期进度款金额开具正式税务发票，否则，发包人有权拒绝支付工程进度款并不承担违约责任，且承包人仍应继续履行各项义务。

(5) 工程进度款必须用于本工程劳务、材料、设备和其他工程费用支付，不得挪作他用。承包人挪用本工程进度款，应当按照其挪用金额 10%向发包人支付违约金，因其挪用进度款造成工期延误的，延误的工期不予顺延。

(6) 发包人对工程进度结算的批准文件及签发的工程进度款支付证书仅作为双方办理工程进度付款使用，不作为双方竣工结算的依据。

(7) 承包人申请进度款时提交的资料必须齐全、准确且符合发包人的要求，否则，发包人有权要求承包人补充、完善后重新提交，发包人的付款时间相应顺延且不承担逾期付款的违约责任。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
发包人逾期组织竣工验收、颁发工程接收证书的，不支付违约金。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：因特殊情况，发包人无法或未按本合同约定接收全部或部分工程的，承包人仍应承担工程照管、成品保护、保管等工作，并承担由此发生的各项费用，发包人不予支付任何费用。无正当理由发包人不能按时接收工程，增加的费用经发包人书面确认后由发包人承担。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，每逾期一天，按合同总价款的千分之二向发包人支付违约金。

13.2.6 承包人提供的竣工资料应符合青岛市建设档案管理的有关规定，承包人不能提供完整的竣工资料的，视为不具备竣工验收条件，发包人不予竣工验收；承包人逾期提交竣工档案的，应当按照 7.5.2 关于工期延误的约定向发包人承担违约责任。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按发包人要求。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车



关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在颁发工程接收证书后 15 天内完成竣工退场。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人依据审计部门的审计时间，另行确定。

发包人完成竣工付款的期限：执行第 12.4.1 款〔付款周期〕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行第 20 条〔争议解决〕。

关于竣工结算审核的补充：

（1）承包人提交的结算资料，应当包括结算书及其所依据的竣工图纸、工程变更、工程价款调整文件和材料设备采购结算以及发包人和发包人委托的工程造价咨询单位要求提供的其他资料。上述资料承包人必须在工程竣工验收合格之日起 28 日内一次性向发包人提报，否则，视为承包人同意发包人根据现有资料择时安排结算审计，发包人不承担延期结算的责任，一切责任由承包人自行承担。

承包人提供结算资料不符合上述约定的，应当按照发包人要求补齐，专用条款第 14.2 款约定的竣工结算审核期限自承包人补齐结算资料之日起算。

（2）承包人应当积极配合发包人和发包人委托的工程造价咨询单位审核竣工结算，因承包人原因造成审核工作拖延的，专用条款第 14.2 款约定的竣工结算审核期限顺延。

（3）发包人对竣工结算的审核意见，仅以加盖发包人公章确认的内容为准。发包人代表、发包人工程技术人员、预算员或发包人聘请的工程造价咨询单位、监理人签署的竣工结算审核意见，需加盖发包人公章方为有效。

(4) 承包人对发包人审核确认的竣工结算有异议的，应当在发包人签发竣工付款证书前提出理由和依据，与发包人协商解决；双方在 30 天内协商不成的，暂按发包人审核确认的意见执行，有关争议按第 20 条关于争议的约定处理。双方协商期间，发包人签发竣工付款证书的期限顺延。

(5) 承包人领取竣工结算工程款前，应当向发包人出具本工程竣工结算价款全额的正式税务发票，否则，发包人有权拒绝支付竣工结算工程款且不承担任何责任。

(6) 本工程应严格依据施工图纸、图纸会审、施工组织设计、设计变更、经济签证等资料按本合同第 14 条结算方式进行按实结算。

(7) 本工程竣工结算严格执行已标价工程量清单中单价，对于已标价工程量清单中有但承包人未填写的项目，无论是否实际发生和存在，发包人均不予另行结算费用，并视为此费用已在其他项目中综合考虑。

(8) 工程结算审计时，工程结算审减额超过 5%以上部分的审计费由承包人按《鲁价费发〔2007〕205 号文》规定支付。

(9) 承包人领取的竣工结算工程款，需按照发包人要求提报相关资料，且必须首先用于支付其尚未支付的本工程劳务费、材料设备费和其他工程费等债务。因承包人拖欠前述债务造成发包人被起诉、查封、执行或其他损失的，承包人除赔偿发包人损失（包括向承包人的债权人、司法机关、发包人代理律师等支付的全部费用）外，还应按发包人损失的 10%向发包人支付违约金。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：捌份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 14 天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的(确保履约担保期限一直在有效期内)，发包人可不需同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：           /          ；

(2) 3 %的工程审定值；

(3) 其他方式：           /          。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：           /          。

关于质量保证金的补充约定：           /          。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见附件 3：《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 按照发包人通知的时间。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延开工日期，开工日期以实际开工日期为准，实际开工日期以发包人书面通知为准，承包人不得因为开工日期的变更而要求延长工期或增加任何额外费用。除发包人及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：因发包人上述原因给承包人造成工期延误的，经发包人书面确认后，工期相应顺延，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用（本合同另有约定的除外）。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，发包人不承担其他任何责任，双方约定不会因此而增加或赔偿任何费用。

(7) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

本合同不存在因发包人违约解除合同的情形。

### 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1. 承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的；2. 承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更换通知后 7 天内不更换人员的或按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的；3. 承包人派驻现场的项目经理、技术负责人等主要人员未经发包人批准脱离现场超过 1 天的；4. 承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的；5. 承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；6. 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；7. 承包人不及时执行发包人代表指令的；8. 出现安全、工程质量问题的；9. 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；10. 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；11. 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的；12. 未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理的；13. 承包人未按照《青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局关于全面推行工程项目农民工实名制管理等四项制度的通知》（青建管管字〔2018〕5 号）、《关于实行建设领域农民工工资专用账户管理的通知》（青西新建发〔2018〕244 号）文件要求落实四项制度，未在约定的期限内完成农民工工资专用账户设立及签订农民工工资专用账户资金三方托管协议的以及未按照本协议约定及时拨付农民工工资的；14. 承包人未严格按照青岛市住房和城乡建设局《关于进一步落实房屋建筑领域实名制管理的通知》文件要求，对新建（扩建、改建）在建房屋建筑工程项目进行实名制管理的。15. 承包人不遵守施工现场管理规定，不服从发包人管理，不执行发包人的有关规章制度及安全施工有关规定的；16. 出现严重安全、质量事故的；16. 承包人未履行本合同中应履行的义务。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承包人有下列情形之一的，每发生 1 次（项）或 1 人次的，向发包人支付 1 万元的违约金；发生 3 次以上，发包人并有权解除合同，违约金加倍；由此造成的一切损失由承包人负责赔偿：

（1）承包人派驻现场的人员不能满足投标文件承诺的；

（2）承包人派驻现场的人员不能有效履行其职责，在发包人发出书面更换通知后 7 天内不更换人员的；按发包人要求更换后仍不能胜任其职责的；

（3）承包人未按工程需要使用投标文件中配备的机械设备、检测设备和仪器的；

（4）承包人不按发包人批准的施工组织设计实施的；

- (5) 承包人不按要求提报施工组织设计、施工方案、进度计划、材料计划的；
- (6) 承包人不及时执行发包人代表指令的；
- (7) 出现安全、工程质量问题的；
- (8) 未经批准或检测不合格的材料设备进入工地现场；
- (9) 未经发包人批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (10) 承包人不遵守发包人对施工现场的管理规定的；
- (11) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的。
- (12) 承包人有第 16.2.1 条违约的其他情形的。

如承包人建设的工程发生一般质量问题，按照每一问题 5 万元的标准向发包人支付违约金；承包人不能在发包人规定的时间内做好整改的，每延期 1 天按照 2 万元的标准向发包人支付违约金。发生质量事故的，承包人按照合同总价款 10% 的标准向发包人支付违约金，并由承包人承担全部责任及赔偿因此给发包人造成的一切损失。本条款与本合同及附件其他条款约定不一致时，发包人有权自行选择单独适用或同时适用有关条款。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，承包人应向发包人缴纳合同总价款 10% 的违约金；发包人有权单方终止合同，将部分或全部合同内容另行委托有能力的施工单位，并令承包人立即退场，由此造成的一切损失由承包人负责赔偿：

- (1) 因承包人原因造成工期延误 30 天以上的；
- (2) 因承包人原因造成工程竣工一次性验收未达到合格标准，承包人返工仍然达不到合格标准的；
- (3) 承包人转包或未经发包人同意分包的；
- (4) 未经发包人批准变换项目经理的；
- (5) 出现安全、质量事故的；

(6) 野蛮施工且不服从发包人管理的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同义务的；

(8) 发包人、监理人发出整改通知后，承包人在指定的期限内仍不纠正违约行为的。

合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人装备和人员撤出施工场地，退场所发生的费用由承包人承担。已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由承包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应费用双方协商确定。合同解除后，不影响双方在合同中约定的质量保修条款的效力。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

如本合同不同条款就承包人的同一违约事项所约定的违约责任不一致，则发包人有权决定选择适用其中任一条款。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  
/\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险和第三方责任险由承包人投保，保险费用含入投标报价中，工程合同签订后，承包人应以发包人的名义向发包人同意的保险人投保。保险期限：开工日起直至本合同工程签发缺陷责任期终止证书止（即合同工期+缺陷责任期）。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用合同条款。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_否\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 在合同执行过程中出现的分歧、争议（如：签证问题、定价问题、责任界定问题、费用分摊问题、处理不公问题等），原则上双方应尽快协商达成一致，当分歧、争议较短时间内难以解决时，承包人必须以完成合同工期为首要目标，未经发包人同意，承包人不得停止工程施工，双方约定不会因此而改变工期和赔偿任何费用。

21.2 设计变更（注：约定不明确的执行通用条款）：



(1) 承包人收到设计变更 24 小时内如提出异议，须以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(2) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量进行调整，设计变更经发包人盖章确认后，作为工程结算的依据。

(3) 承包人应仔细审图，对于施工图纸中存在的缺漏、错项以及各专业施工图之间相互矛盾等问题，应提前书面通知发包人及设计人，并提出修改建议。

21.3 施工过程中因天气等原因（不属于不可抗力范围的）造成的重复工程不作为工程变更的依据。因各施工单位交叉施工而造成人工、设备的降效和窝工等因素已综合考虑到投标报价中，结算时不再调整，工期不会因此顺延。

21.4 工程临时设施承建及拆除的费用由承包人负责。工程竣工后，承包人若未按发包人要求及时拆除临时设施，发包人可委托第三人拆除，拆除费用从承包人工程结算款中扣除。

21.5 除不可抗力外，无论何种原因（包括但不限于材料价格及人工费上涨、发包人付款延期、出现争议等），承包人均不得擅自停止施工或拖延工期，从而影响合同约定的工期。承包人擅自停工或拖延工期的，发包人不向承包人支付任何逾期付款的违约金，且发包人有权要求承包人按照本合同约定承担违约责任，发包人并有权单方解除合同并不承担任何违约及赔偿责任，因此给发包人造成损失的，承包人还应承担赔偿责任。发包人要求承包人退出现场的，承包人应在发包人要求的时间内退出场地，每逾期撤场一天，应向发包人支付 5 万元的违约金。

21.6 承包人不得以发包人未按时支付工程款项为由追究发包人的其他任何违约责任，包括但不限于：承包人不得因拖欠工程劳务费、材料设备费、人员工资和其他工程费用等情况而造成农民工闹事、上访事件等纠纷，也不得使工程出现质量问题、工期延误、竣工验收迟延、出现安全事故等问题。如出现上述情况，均由承包人自行解决并承担责任，承包人确保不会对发包人造成任何影响，如因此给发包人造成损失，承包人还应赔偿发包人的全部损失（包括但不限于因解决相关问题产生的诉讼费、律师费等所有费用）。

21.7 承包人需负责与包括但不限于工程周边之环卫、市政、市容监察、公安、街道社区等有关政府职能部门及周边单位等第三人的协调，并承担相应费用。

21.8 如现有红线内场地无法满足施工需要，由承包人自行解决，并承担相应费用。

21.9 承包人未能保证农民工权益，产生拖欠农民工工资行为，并产生不良社会影响的由承包人负责解决并承担责任，与发包人无关，且发包人有权选择暂停工程款支付直至事件处理完毕为止或从应付未付承包人的工程款中予以扣除与拖欠工资相当的金额直接支付给农民工，承包人应继续履行合同约定的其它义务，但无权要求支付暂停期间产生的利息。

21.10 承包人按国家《建设工程质量管理条例》实行保修。工程竣工验收后，承包人必须向发包人出具质量保修书。工程在保修期限内出现质量缺陷，承包人接到保修通知后，应当按通知要求的时间内进行保修并完成保修项目。承包人在规定期限内不履行保修义务，按照每延期 1 天 1 万元的标准向发包人支付违约金，逾期发包人有权另行委托第三人进行上述保修工作，由此发生的费用由承包人承担，发包人有权从保证金中直接扣除上述违约金和费用，保证金不足支付的，承包人另行向发包人支付。

21.11 承包人应严格按照设计施工图纸、相关验收规范以及发包人对施工质量的要求进行施工，确保工程质量达到一次性验收合格标准。在施工过程中及质保期内，发生的一切安全事故，由承包人自行负责，承包人应及时依法处理并承担法律责任，与发包人无关。

21.12 对于覆盖前的隐蔽工程，应提前书面通知监理人及发包人，经检查合格办理隐蔽工程验收手续后，隐蔽工程方可覆盖。未办理验收手续的隐蔽工程，发包人不予认可。

21.13 工程竣工时应同时完成现场清理工作，交工工程须工完料净场地清，符合青岛市相关部门管理规定；工程竣工验收合格后，承包人应在 15 日内将自己的设备、设施、剩余物料等运离现场，否则发包人将自行或委托他人清理，所发生的一切费用由承包人承担。

21.14 工程变更事项，由发包人、监理人或承包人根据实际情况提出，填写现场签证单或变更文件，经发包人、监理人现场核实签字后，报发包人有关部门复核，加盖发包人公章确认后生效。工程签证应及时有效办理，承包人应当在所涉及的签证事项产生的 14 日内向办理完毕，否则，发包人视为承包人放弃该事项签证的所有权利，工程量不再予以计取。承包人向发包人所报的签证单须附该签证的预算资料，否则发包人不予办理。

21.15 本合同约定承包人应承担的违约金、损失赔偿金及各类费用、罚款经核实后，承包人均同意由发包人直接从工程款项中扣除。

21.26 本工程由承包人招标的分包工程及材料设备等项目，以及由发包人确定品牌

承包人自行采购的材料设备项目，发包人有权随时就工程施工过程中需要分包的工程或需要使用的材料设备列入承包人招标的项目，或确定品牌交由承包人自行采购。发包人有监督权。对于招投标过程中有失公平、中标价格与市场价格严重不符的行为，发包人有一票否决权。

21.17 施工前承包人应对设计图纸提出会审意见，若未提出合理的会审意见而在施工过程中出现了不良后果，具体责任根据责任划分由相关责任人承担。

21.18 承包人应对上报割算准确率负责，若审定偏离值超过 5%，扣除承包人当次审定值的千分之五。

21.19 发包人自行招标由总承包单位管理的专业分包项目，总包服务费按照青岛市结算汇编要求分类计取。

21.20 如本合同不同条款就承包人的同一违约事项所约定的违约责任不一致，则发包人有权决定选择适用其中任一条款。

21.21 疫情防控期间增加疫情防控费，根据工地施工人员和管理人员人数，按照鲁建标字 2021 年 18 号文件等山东省和青岛市规范文件执行。列入疫情防控专项经费中，承包人应确保专款专用。该费用结算时需报请发包人、监理签证确认后，方可根据上述标准计取建筑工程疫情防控增加费。如开工时疫情已结束或山东省/青岛市相关规定不再计取疫情防控专项经费，将不再计取疫情防控费。

21.22 承包人已充分考虑新冠肺炎疫情及政府部门疫情防控措施等对合同履行所带来的一切影响，除本合同约定外，不得因疫情防控等原因提出工期顺延、合同价款调整等要求。

21.23 承包人应严格依据相关法律法规及发包人要求做好安全风险分级管控和危险源排查治理双体系建设，组织建立并落实安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防工作机制，组织开展危险源辨识和评估，按照安全风险分级采取相应的管控措施。

承包人应严格落实重大危险源的安全管理措施，检查安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的合理建议。项目施工动土作业前，承包人要对所有危险源进行二次确认排查，确定管线数量及位置。承包人应严格落实动土审批程序，承包人必须严格按照相关规范、设计图纸及管线特点，制定施工专项方案，严格方案审批，审批通过后，再进行下一步施工。危险源清单上的所有管线位置，都要先挖探沟，确定准确位置，不允许直接使用大型机械进行作业。因承包人疏于管理导致发生的各类事故，承包人除依法承担相应责任外，每发生一次，应按合同额的 10%向发包人支付违约金，造成发包人及相关第三方损失的，应当赔偿全部损失。

21.24 承包人在动土作业和高处作业前（包含复工前和施工周期较长的工序再次作业前），要进行图纸的二次熟悉和周边环境的再次踏勘和物探。承包人应充分与周边企业、管线产权单位进行有效沟通，施工动土作业之前必须通过现场踏勘、询问、调查、勘测、探挖等方式充分摸清施工环境地上地下管线真实情况，并进行保护施工，不能因现场无标识标牌忽视对地下管线的勘测、探挖等工作和安全风险分析过程。对于施工前或施工过程中发现的发包人提供的基础资料（包括但不限于勘察、测绘、设计等资料）有明显错误的，施工方应及时向发包人进行通知说明。

21.25 在承包人施工进场后至正式竣工移交前，承包人应按照《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2013）要求，保持施工作业范围及周边的环境整洁卫生。发包人有权不定期进行检查，每发现一次环境卫生不达标，承包人应向发包人支付违约金 1 万元（发包人有权在支付工程款时予以扣除）。

21.26 承包人在开工前应当在发包人指定的银行建立共管账户。发包人在按照约定付款期限向承包人支付工程款，承包人在使用该账户资金时，必须经双方认可并盖章，方能生效。

21.27 未尽事宜，双方另行协商，签订书面补充协议。

（本页内下无内容）

## 附件

附件 3：工程质量保修书

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 12：工程承包范围

附件 13：安全生产协议

附件 14：公司所属项目施工总承包企业分包（供应商）管理办法（试行）

附件 15：工程量清单（详见招标文件及控制价）

附件 16：《项目农民工实名制花名册》

附件 17：《项目农民工工资支付表》

附件 18：施工现场维权信息公示牌

附件 19：农民工工资支付确认单

附件 20：防范处置拖欠农民工工资目标承诺书

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：承包人合同范围内全部工程内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知要求的时间内派人修理及完成保修项目。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质量保证金为工程审定值的 3%，工程竣工结算后，发包人按照合同约定向承包人支付工程结算款时一次性扣留；工程竣工验收合格之日起至缺陷责任期满后 14 天内，如承包人完成缺陷责任期限内的保修义务，无息返还承包人质量保证金。承包人在质量保修期内未修复完毕或虽修复完毕但再次出现的工程质量问题，承包人仍应按发包人要求完成修复并承担相应费用。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

地 址：

地 址：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 12:

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容:

- ☒ 1、土石方工程: ☒ 土石方 ☒ 基坑支护: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 2、地基与基础工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 3、主体工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 4、电气工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 5、给排水工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 6、采暖供热工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 7、通风空调工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 8、楼地面工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 9、内墙装饰工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 10、外墙装饰工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 11、防水工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 12、门窗工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 13、消防工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 14、室外管网工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 15、室外环境工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 16、玻璃幕墙工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 17、网架工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 18、装饰装修工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 19、设备安装工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- ☒ 20、建筑智能化系统设备安装工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

☒ 21、修缮工程：\_\_\_\_\_；

☒ 22、园林绿化工程：\_\_\_\_\_；

☒ 23、其他：本项目施工图纸范围内的全部工程内容及工程量清单所列项目。

发包人将本工程中本合同承包范围之外的\_\_\_\_/\_\_\_\_专业工程另行发包，承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（本页内下无内容）

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

附件 13:

## 安全生产协议

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

为认真贯彻“安全第一、预防为主”的方针，做到施工安全管理工作的标准化与规范化，确保建设工程项目安全、优质、按期完成，同时为进一步明确有关各方的安全职责，进一步提高建设工程施工安全管理水平，杜绝重大伤亡事故的发生，保证国家与人民的财产与人身安全。依据《中华人民共和国安全生产法》《山东省安全生产条例》等法律法规的相关规定，特制定本建设工程安全生产协议：

### 一、甲方职责

1. 有权对乙方的安全生产工作进行统一协调管理，明确生产作业风险和安全管理要求，督促其健全落实安全生产规章制度和安全措施，组织其参加本单位的生产安全事故应急救援演练。

2. 有权对乙方的安全生产条件、资质和有关人员从业资格进行审查，组织开展安全生产教育和培训，并建立安全生产管理档案。

3. 向乙方宣传国家及地方安全生产方针政策及法规，对乙方人员进站前进行安全教育，明确安全责任；

4. 对乙方施工工程配备专职的安全生产管理人员进行现场监督，发现不安全因素及时阻止并整改；

5. 有权要求乙方执行安全生产法规、标准，遵守安全生产规章制度及安全操作规程，控制危险源，熟练掌握事故防范措施和事故应急预案等。

6. 有权要求乙方贯彻执行安全生产责任制，并对其履行情况进行监督。

7. 有权要求乙方按规定维护相关的生产设施并使设施设备处于良好的工作状态。

8. 有权组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

发生事故后，有权参与事故的调查并按照合同约定进行扣款。

9. 对于符合法定条件的，有权要求乙方设置安全生产管理机构或配备专职安全生产管理人员。

## 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及甲方的安全生产管理规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。

项目经理是施工现场安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 建立健全安全风险分级管控制度，明确风险点排查、风险评价、风险等级评定的程序、方法和标准，编制风险分级管控清单，列明管控重点、管控机构、责任人员、监督管理、安全防护和应急处置等安全风险管控措施。属于重大或者较大风险的，应当指定专项管控方案，采取限制或者禁止人员进入、定期巡查检查等安全风险管控措施。

5. 建立健全安全生产事故隐患排查治理制度，对事故隐患进行排查并及时采取措施予以消除。事故隐患排除前和排除过程中无法保证安全的，应当从危险区域内撤出人员，疏散周边可能危及的其他人员，并设置警戒标志。

6. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育和培训，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全

技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

7. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

8. 明确本单位从业人员配备劳动防护用品的种类和型号，为从业人员无偿提供符合标准的劳动防护用品，督促、检查、教育从业人员正确佩戴和使用，不得以货币形式或其他物品替代。

操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

10. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

11. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

12. 乙方负责办理所有相关的工程保险和人员保险，自行承担人身、财产、安全责任。

### 三、违约责任

(1) 乙方应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《山东省安全生产条例》《建设工程安全生产管理条例》及甲方有关安全生产规章制度规定，并承担下述安全生产违约责任：

**制度管理：**

1) 安全生产责任制的建立及实施：未建立的，罚款人民币 2000 元（币种下同），未实施或实施不到位的，罚款 1000 元；

2) 安全生产台账和资料归档：未建立的，罚款 2000 元，资料不全的，每处按 200 元罚款；

3) 各项操作规程：未建立的，每项罚款 1 万元；

4) 应急预案及应急救援队伍：未制定应急救援预案或未成立应急救援队伍的，各按 5000 元罚款；

5) 事故报告：未建立事故报告制度的，罚款 2000 元；

6) 事故隐患整改：未建立事故隐患排查治理计划的，罚款 5000 元；

7) 因安全生产工作处置不力，引起举报和上访的，每次按 1 万元罚款；

8) 未建立企业职工三级安全生产培训教育制度或未进行培训教育的，罚款 5000 元；

9) 参加安全生产会议无故迟到或报表超时的，每次罚款 500 元。无故不参加安全生产会议或不报表的，每次罚款 1000 元；

10) 其他未按照国家安全生产法律法规制定各项规章制度的，每项按 5000 元罚款。

**现场管理：**

11) 违章指挥、违章作业、违反操作规程造成一般事故的，罚款 3 万元；

12) 使用未检或超时限检验特种设备的，每发现一次罚款 2000 元；

13) 施工现场人员未着安全帽、工作服等劳动防护用品的，每发现一人罚款 500 元；

- 14) 不按照操作规程运输、储存、使用化学危险品的，每次罚款 5000 元；
- 15) 作业场所及有关设备无安全警示标志、高处作业缺乏防护措施、易燃易爆部位缺少消防设施设备的，每处罚款 3000 元；
- 16) 特种作业人员无从事相应作业资质的，责令其停止作业，并处罚款 1 万元；
- 17) 发生事故后推诿拖延、救援不力的，视情节罚款 1 万元至 5 万元；
- 18) 发生酗酒闹事、打架斗殴等致人轻伤以上的治安案件，罚款 10 万元；
- 19) 其他违反国家安全生产法律、法规、规章、标准，施工现场出现冒险作业、不听指令的，未造成事故的，罚款 5000 元。
- 20) 不服从发包人管理的，或对发包人提出的要求不予及时整改的，发包人视情节给予 1000 元至 10 万元的罚款。

**事故处理：**

- 21) 造成一般责任事故（指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故）的，除依法处理外，罚款合同额的 1 %；
- 22) 造成较大责任事故（是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故）的，除依法处理外，罚款合同额的 2%；
- 23) 造成重大责任事故（是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故）的，除依法处理外，罚款合同额的 4%；
- 24) 造成特别重大责任事故（是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故）的，除依法处理外，罚款合同额的 8 %；
- 25) 发生事故后不报告或者拖延报告造成不良影响的，除依法处理外，视影响程度，罚款 10 万元至 50 万元；



26) 其他违反国家法律、法规、规章，弄虚作假、不配合事故调查的，罚款 10 万元。

本项所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

(2) 施工过程中发生的一切安全问题、安全事故，乙方应第一时间进行处理、救援，因乙方处理不及时或处理不恰当而造成上访或不良社会影响等，乙方除按上述约定向甲方支付罚款外，还应向甲方支付 10 %的违约金，且应赔偿因乙方对安全问题、事故处理不利而给甲方造成的一切损失。

(3) 本项目施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行负责，乙方应及时依法处理并承担法律责任，与甲方无关。

#### 四、其他

1. 甲乙双方需共同协作，保证工程进度，保证安全生产；

2. 乙方在施工前，应根据当地政府有关规定，主动办理各种相关手续，否则，因此造成工期延误，需赔偿甲方因此遭受的一切损失。

3. 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等的法律效力。由双方法定代表人签字并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲 方： (盖章)

乙 方： (盖章)

法定代表人：

法定代表人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

附件 14:

公司所属项目施工总承包企业分包（供应商）管理办法（试行）

第一条 为规范公司所属房屋建筑、市政基础设施和园林绿化等项目施工总承包企业分包（供应商）选择活动，保证工程质量和施工安全，促使施工总承包企业选择高标准的施工队伍、高质量的供应商，杜绝违法分包、避免随意分包，依据有关法律、法规结合公司实际情况制定本办法。

第二条 城建公司、置业公司、规划建设部、工程管理部负责公司所属项目施工总承包企业分包（供应商）选择的监督管理工作。

第三条 本办法所称施工分包，是指施工总承包企业将其所承包的房屋建筑和市政、园林绿化等工程中的专业工程或者劳务作业发包给其他企业完成的活动。

供应商选择，是指施工总承包企业将其所承包的房屋建筑和市政、园林绿化等工程中的材料、设备、构配件等货物由其他企业供应完成的活动。

第四条 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包分为专业工程分包和劳务作业分包。

本办法所称专业工程分包，是指施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业完成的活动。

本办法所称劳务作业分包，是指施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的活动。

第五条 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包活动必须依法进行。

第六条 分包工程承包人、供应商必须具有相应的资质、资格或营业执照，并在其资质等级、资格和营业执照许可的范围内承揽业务。严禁个人承揽分包工程业务和材料、设备等货物供应业务。

第七条 专业工程分包、劳务分包、供应商选择除在施工总承包合同中有约定外，必须经建设单位认可。施工总承包企业进场后，应根据工程进展、分阶段向建设单位提报拟分包专业工程、劳务、供应商计划表，报监理单位、建设单位审核确认后按计划开展分包工作。拟分包的专业工程、劳务、供应商应提报符合档案管理标准要求的分包单位资质审查表，经监理单位、建设单位审查确认后组织实施。

建设单位根据各专业工程分包、劳务分包、供应商在公司以往项目中履约表现情况，优先选用实力强、信誉好、守承诺的企业进行合作，对口碑差、履约能力差、存在恶意讨薪、上访等不良记录的企业有权一票否决，各专业分包工程承包人、劳务作业承包人、材料设备供应商必须自行完成所承包的任务，严禁层层转包。

第八条 施工总承包企业和分包企业、供应商应当依法签订分包合同、供应合同，

并按照合同履行约定的义务。分包合同、供应合同必须明确约定支付工程款、材料款和劳务工资的时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款、材料款和劳务工资的支付。施工总承包企业应在分包合同、供应合同签订后报建设单位登记备案。

第九条 专业工程分包、劳务分包企业应当具有与承包工程的规模、技术复杂程度相适应的技术、经济管理人员。其中，项目负责人、技术负责人、质量管理人员、安全管理人员等主要管理人员必须是本单位的人员。本单位人员，是指与本单位有合法的人事或者劳动合同、工资以及社会保险关系的人员。

第十条 禁止施工总承包企业将承包的工程进行转包。不履行合同约定，将其承包的全部工程发包给他人，或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别发包给他人的，属于转包行为。施工总承包企业将工程分包后，未在施工现场设立项目管理机构和派驻相应人员，并未对该工程的施工活动进行组织管理的，视同转包行为。

第十一条 禁止施工总承包企业将承包的工程进行违法分包。下列行为，属于违法分包：

(一)施工总承包企业将专业工程或者劳务作业分包给不具备相应资质条件的分包工程承包人的；

(二)施工总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，施工总承包企业将承包工程中的部分专业工程分包给他人的。

第十二条 禁止转让、出借企业资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽工程。

施工总承包企业没有将其承包的工程进行分包，在施工现场所设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员不是施工总承包企业本单位人员的，视同允许他人以本企业名义承揽工程。

第十三条 分包工程承包人、供应商应当按照分包合同、供应合同的约定对其承包的工程、项目向施工总承包企业负责。施工总承包企业和分包工程承包人、供应商就分包工程、项目对建设单位承担连带责任。

第十四条 施工总承包企业对施工现场安全负责，并对分包工程承包人的安全生产进行管理。专业分包工程承包人应当将其分包工程的施工组织设计和施工安全方案报分包工程发包人备案，专业分包工程发包人发现事故隐患，应当及时作出处理。

分包工程承包人就施工现场安全向施工总承包企业负责，并应当服从施工总承包企业对施工现场的安全生产管理。

第十五条 施工总承包企业违反上述规定的视为违约，按照施工总承包合同相应条款追究违约责任。

第十六条 其他未尽事宜按照国家相关法律法规执行。

附件 16

项目农民工实名制花名册

编号	姓名	性别	身份证号	家庭住址	联系电话	银行卡号	工种	进场时间	退场时间

附件 17

\_\_\_\_\_项目农民工工资支付表  
(            年            月 )

填表单位（盖章：                      填表人：                      联系电话：                      填表日期：                     

序 号	姓名	身份证号码	开户 银行	工 种	工资结算 起止时间	应发工 资（元）	实发工 资（元）	开户银行	工资 卡号	农民工 签字	劳务长 签字	备注

施工现场维权信息公示牌

维权信息公示牌					工资支付公示栏		
项目名称:					(张贴工资表、考勤表等)		
建设单位	单位名称						
	项目经理		联系电话				
施工总承包单位	单位名称			清欠电话			
	项目经理			联系电话			
	劳资专管员			联系电话			
分包单位	单位名称						
	项目经理		联系电话				
行业主管部门	单位名称			联系电话			
劳动保障监察部门	单位名称			联系电话			
劳动争议调解仲裁部门	单位名称			联系电话			
工会法律援助部门	联系电话		公共法律服务热线	联系电话			12345
工程所在地最低工资标准	xx元/月、xx元/小时		维权二维码				
每月工资支付日期							
亲爱的农民工朋友，如果您的合法权益受到侵害，请依次拨打维权电话，您既有实名投诉的权利，也有匿名举报的权利，我们将依法保护您的合法权益，并对您的信息进行保密！							

要求：

1. 表格样式：字体使用黑体，字体大小可根据实际制作进行调整。工资支付公示栏可单独拆分制作，每个项目可在农民工活动区域设置 多个工资支付公示栏。

2. 施工总承包单位：施工总承包单位的清欠电话应为在行业主管部门备案的清欠电话。

分包单位：有多个分包单位要同时写入表内，以 “、” 隔开。分包单位信息可根据工程进度及分包队伍变化进行随时更新，后期可以进行粘贴更换，但要保持美观。

附件 19

农名工工资支付确认单

项目名称：

施工单位：

本人\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，工种\_\_\_\_，身份证\_\_\_\_\_，

住址\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共出勤\_\_\_\_\_天，应付工资

（元）实付工资\_\_\_\_\_（元）本人确认工资已全部结清，不存在拖欠。

用人单位（签章）

劳务人员（签章）

日期：

附件 20

防范处置拖欠农民工工资目标承诺书

发包人：

    我公司在董家口经济区承建的\_\_\_\_\_工程，将按照国家和山东省及青岛市相关规定，足额缴存农民工工资，实施规范的劳务（专项）分包管理，并设立专（兼）职劳资员，对在该工程项目施工的劳务人员严格实行实名制管理对劳务分包单位的工资核算与发放进行管控和监督,保证按主管部门的规定和劳务(劳动)合同,将工资及时足额发放到劳务人员手中。

    如发生农民工工资纠纷和投诉上访事件，我公司保证积极配合、及时处置，承担总承包（专业承包）责任以及相关的经济、社会责任，尽最大努力消除社会不良影响。

    在我司不能正常发放工人工资或有关于农民工工资合理投诉的情况下，经贵司审核无误，贵司有权使用工程款代为发放农民工工资，代发费用从工程款中相应扣除。若因拖欠农民工工资造成社会不良影响，我公司自愿接受贵集团的代付工资行为、处罚和主管部门上调建筑劳务工资保证金缴存比例、缓拨建筑企业养老保证金、记入信用档案、通报批评、限制市场准入、停止投标资格、启动资质核查程序、清出青岛建筑市场等处理。

    特此承诺！

公司法定代表人：

电话：

项目负责人：

电话：

项目劳资员：

电话：

施工单位（签章）

日期：



## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7



附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			



(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表（适用于综合评定法非电子评标）

工程名称：

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价（合计）							

备注：

- (1) 采用综合评定评标，并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写，以便于开标时参加评审，投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方，必须按要求盖章、签字。否则，造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份 证号	职称	执业或职业资格证明					备 注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										额 外 增 加



#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

ED6D4B49-5071-4FCC-8D09-A856B0CDA8E7

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
  - 11.1、第一题
  - 11.2、第二题

## 附录1

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	二标段-8#楼-公寓部分							
	建筑工程							
	土石方工程							
1	010103004001	竣工清理	1.运至场外，运距及垃圾处理费综合考虑	m3	5068.42			
	砌筑工程							
2	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体类型:填充墙3.6m以内部分 3.砂浆强度等级:预拌混合砂浆Ma5.0 4.其他说明：填充墙砌筑接近梁底或板底时，应预留30-50mm空间，间隔至少14d后，间隔600mm设置防腐木楔塞实，再用膨胀细石混凝土填塞密实	m3	1508.05			
3	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体类型:填充墙 3.砂浆强度等级:预拌混合砂浆Ma5.0 4.砌筑高度超过3.6m部分 5.其他说明：填充墙砌筑接近梁底或板底时，应预留30-50mm空间，间隔至少14d后，间隔600mm设置防腐木楔塞实，再用膨胀细石混凝土填塞密实	m3	179.08			
4	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、墩台等 2.砖品种、规格、强度等级:煤矸石实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	16.87			
	混凝土工程							
5	010502001001	矩形柱（4-5层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	44.996			
6	010502001002	矩形柱（6-顶层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30高强节点在同型号混凝土中体现	m3	180.8			
7	010504001001	直形墙（4-5层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	53.32			
8	010504001002	直形墙（6-顶层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30高强节点在同型号混凝土中体现	m3	194.18			
9	010504001003	直形墙-电梯井壁（4-5层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	18.46			
10	010504001004	直形墙-电梯井壁（6-顶层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30高强节点在同型号混凝土中体现	m3	64.61			
11	010503002001	矩形梁（4-5层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	74.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503002002	矩形梁 (6-顶层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30高强节点在同型号混凝土中体现	m3	284.1			
13	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	162.67			
14	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30高强节点在同型号混凝土中体现	m3	404.66			
15	010505001003	有梁板 (屋面)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30+P6高强节点在同型号混凝土中体现	m3	101.51			
16	010505001004	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40微膨胀 3.部位: 管井后浇	m3	0.26			
17	010505001005	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位: 管井后浇	m3	0.91			
18	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100mm 4.楼梯滑动支座参照图纸设计, 单价与本项综合考虑	m2	189.2			
19	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	39.71			
20	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	121.28			
21	010503004001	圈梁、压顶、栏杆基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.16			
22	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100mm	m2	7.65			
23	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	20.9			
24	010503005002	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.76			
25	010503005003	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.16			
26	010503004002	挡水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	01QDB002001	外墙螺栓孔部位防水	1.地下室外墙模板拆除后, 将外墙止水螺栓圆台模具剔出, 用气焊将止水螺栓割除, 外用1: 1防水砂浆抹平待砂浆干燥后, 用聚氨酯涂膜防水刷在对拉螺栓孔处, 为方便验收防止漏刷分3种不同颜色聚氨酯涂刷, 第一遍为白色, 第二遍采用红色涂刷, 第三遍采用黑色涂刷, 形状为直径150mm的圆形。 2.地上楼层对拉螺栓孔封堵将螺栓套管用电锤钻出, 清理干净后采用无机发泡灌实, 其它做法同地下室对拉螺栓孔封堵一致。 3.工程量按设计要求防水等特殊处理的现浇混凝土墙 (梁、柱) 外侧的模板接触面积计算	m2	1775.745			
钢筋工程								
28	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋 HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	5.568			
29	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	2.142			
30	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	31.053			
31	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	11.756			
32	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.466			
33	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	10.9			
34	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	50.538			
35	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	15.92			
36	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	15.556			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第4页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	6.721			
38	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	17.405			
39	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ18 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	8.856			
40	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ20 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	22.156			
41	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ22 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	27.288			
42	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ25 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	50.211			
43	010515009001	支撑钢筋(铁马)		t	0.609			
44	010516003001	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ25	个	128			
45	010516003002	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	181			
46	010516003003	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ20	个	106			
47	010516003004	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ18	个	758			
48	010516003005	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	1688			
49	010516003006	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ14	个	316			
50	010516003007	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ12	个	2005			
51	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.5			
52	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:Φ4@250双向钢丝网片 2.铺钉部位:楼梯间、电梯间人流通道的填充墙	m2	1076.85			
53	010516004002	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网(直径0.8mm,网格20*20mm) 2.铺钉部位:不同材料交接处 300mm宽	m2	775.446			
54	01B001	钢筋间隔件		个	6094			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第5页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010606008001	钢梯-屋面上人梯	1.详L13J5-1	t	0.5			
	门窗工程							
56	010802003001	丙级钢质防火门	1.灰色钢制丙级防火门,耐火极限0.5h 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	182.6			
57	010802003002	乙级钢质防火门	1.灰色钢制乙级防火门,耐火极限1h 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	132.13			
58	010802003003	甲级钢质防火门	1.灰色钢制甲级防火入户门,耐火极限1.5h 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	5.88			
59	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:75系列隔热型材铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5Low-E+12Ar+5+12Ar+5,传热系数 $\leq 1.50W/(M2.K)$ 详见J041.42 4.包含开启扇隐形纱窗、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、凸窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用	m2	88.54			
60	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号: 铝合金百叶	m2	13.02			
61	010809002001	幕墙(幕墙窗公寓4层-12层)	1.75系列隔热型材铝合金窗 2.5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 3.综合考虑防火封堵、成品保护、材料运输、消防验收及其他相关费用	m2	2387.37			
62	010809002002	幕墙(幕墙12层以上)	1.75系列隔热型材铝合金窗 2.5Low-E+12Ar+5+12Ar+5 3.综合考虑防火封堵、成品保护、材料运输、消防验收及其他相关费用	m2	508			
	屋面及防水工程							
63	010902003001	屋面刚性层(屋1上人及非上人保温屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.0.4厚聚乙烯膜隔离层 4.50厚C20防水细石混凝土(6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)随打随抹,内配 $\Phi 4$ 双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开),缝上铺防水卷材,宽200	m2	789.54			
64	010902001001	屋面卷材防水(屋1上人及非上人保温屋面)	1.卷材品种规格厚度3+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层做法满足设计要求 3.收口压条做法满足设计要求 4.按照防水清单计算规则计入,附加层在报价中综合考虑	m2	903.32			
65	010904002001	楼(地)面涂膜防水(楼7用于公寓操作间)	1.1.5厚JS防水一道(聚合物水泥涂料,选用II型),遇墙处上翻建筑完成面以上300高 2.增强材料种类满足设计要求	m2	1297.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第6页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010904002002	楼(地)面涂膜防水(楼10用于公寓卫生间)	1.1.5厚聚氨酯防水涂料,上泛300高(含门洞口侧墙),地漏、立管周边150范围内及拐角处做加强层,门口处外沿500,左右外沿200 2.增强材料种类满足设计要求	m2	1220.91			
67	010904002003	楼(地)面涂膜防水(楼10用于公寓卫生间)	1.1.5厚JS防水一道,遇墙处上翻建筑完成面以上300高	m2	1072.71			
68	010903002001	墙面涂膜防水墙面涂膜防水(内3卫生间)	1.防水膜品种1.5厚聚合物水泥砂浆防水涂料 2.9厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	4733.37			
69	010903002002	墙面涂膜防水(内6适用于水暖井、卫生间与电井相邻墙面)	1.配套基层处理2.20厚掺外加剂,掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实3.5厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	3618			
70	010904002004	楼(地)面涂膜防水(楼3用于水暖井、弱电间水暖井为周围平台板自然延伸)	1.1.5厚JS防水一道(聚合物水泥涂料,选用Ⅱ型),遇墙处上翻建筑完成面以上300高,电管井与水暖井相邻墙面防水应到顶 2.素水泥浆一道 3.增强材料种类满足设计要求	m2	84.23			
71	010904002005	楼(地)面涂膜防水(用于凸窗外侧)	1.1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	2335.46			
72	010904002006	楼(地)面涂膜防水(楼13空调板、太阳能板、混凝土雨棚、窗井盖板)	1.1.5厚JS防水一道防潮层,遇墙处上翻建筑完成面以上300高 2.增强材料种类满足设计要求	m2	10.54			
保温隔热工程								
73	011001001001	保温隔热屋面(屋1上人及非上人保温屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 1:6水泥膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚	m3	53.68872			
74	011001001002	保温隔热屋面(屋1上人及非上人保温屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 140厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级) 2.其余满足设计要求	m2	789.54			
75	011001001003	保温隔热楼地面(楼6用于公寓内采暖楼面及走廊)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级) 2.其余满足设计要求	m2	3652.95			
76	011001001004	保温隔热楼地面(楼7用于公寓内操作间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级) 2.其余满足设计要求	m2	839.195			
77	011001001005	保温隔热楼地面(楼10用于公寓内卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级) 2.其余满足设计要求	m2	639.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第7页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	011001003001	保温隔热墙面 (外墙1、2除首层)	1.100厚岩棉板(A级)(配套胶粘剂粘接,辅锚栓固定) 2.10厚抹面砂浆中间压入耐碱网格布(首层附加一层) 3.综合考虑施工过程中角钢支撑、零星线条、企口、滴水、保护线条等费用	m2	3561.26			
79	011001003002	保温隔热墙面	1.30厚玻化微珠 2.部位: 外墙门、窗口周边侧墙	m2	350			
80	011001003003	保温隔热墙面 (外2)	1.30厚玻化微珠+10厚抗裂砂浆压入耐碱网格布一道 2.部位: 女儿墙、屋顶装饰构件	m2	499.51			
81	011001003004	保温隔热墙面 (凸窗内侧)	1.30厚玻化微珠+10厚抗裂砂浆压入双层玻纤网 2.部位: 凸窗内侧	m2	3531.02			
82	011001003005	保温隔热墙面	1.20厚玻化微珠 2.部位: 采暖非采暖, 砼墙	m2	185.13			
83	011001003006	保温隔热墙面	1.20厚混合砂浆 2.部位: 采暖非采暖, 加气块墙	m2	3034.71			
84	011001002001	保温隔热天棚 (楼13空调板、太阳能板、混凝土雨棚、窗井盖板)	1.30厚玻化微珠保温层 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布一道	m2	16.46			
其它工程								
85	010514001001	成品烟道	1.尺寸: 400*350 2.其余满足图纸要求	m	584.8			
86	010514001002	成品烟道	1.尺寸: 500*500 2.其余满足图纸要求	m	688			
87	010902006001	屋面泄水管	1.吐水管品种、规格: Φ100PVC 2.接缝、嵌缝材料种类: 详见设计 3.吐水管长度: 详见设计 4.油漆品种、刷漆遍数: 详见设计	个	5			
88	01QDB004001	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸: 详图纸要求 2.砂浆配合比: 满足设计要求	个	180			
89	01QDB008001	蓄水试验	1.部位: 卫生间 2.遍数: 满足规范要求 3.蓄水高度: 满足设计及青岛市防渗漏开裂的相关技术要求, 最终以实际蓄水高度计算	m2	191.84			
90	01QDB008002	蓄水试验	1.部位: 屋面 2.遍数: 满足规范要求 3.蓄水高度: 满足设计及青岛市防渗漏开裂的相关技术要求, 最终以实际蓄水高度计算	m3	236.85			
91	01QDB003001	出屋面管道防水台	1.尺寸: 详图纸要求 2.砂浆配合比: 满足设计要求	个	5			
92	01B002	水落口防水增加		个	5			
93	01B003	砼水簸箕 1000*800*40		个	5			
94	010902004001	落水管	1.排水管品种、规格: PVC100雨水管	m	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第8页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011101003001	细石混凝土楼地面 (楼6用于公寓内采暖楼面及走廊)	1.最薄处50厚C15细石混凝土填充层随大随抹(内配3@50钢筋网片) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜	m2	3652.95			
96	011101003002	细石混凝土楼地面 (楼7用于公寓内操作间楼面)	1.最薄处50厚C15细石混凝土填充层随大随抹(内配3@50钢筋网片) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜	m2	839.195			
97	011101003003	细石混凝土楼地面 (楼9用于公寓内卫生间楼面)	1.最薄处50厚C15细石混凝土找平, (上下配3@50钢筋网片)1%坡向地漏 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.素水泥浆一道	m2	639.45			
98	011101001001	水泥砂浆楼地面 (楼3用于电井, 电井为周围平台板自然延伸, 用于水暖井、弱电间、水暖井为周围平台板自然延伸)	1、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2、素水泥浆一道	m2	49.33			
装饰工程								
地面								
1	011101003004	细石混凝土楼地面 (楼13用于电梯机房)	1.40厚C20细石混凝土面层随打随抹平 2.现浇钢筋混凝土楼板	m2	16.55			
2	011106004001	水泥砂浆楼梯面层 (楼11用于主楼梯梯间梯段、平台)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光, 素水泥浆一道	m2	349.55			
3	011105001001	踢脚线 (踢1楼地面为非地面砖部位)	1.踢脚线高度:150mm 2.1:2.5水泥砂浆抹光 3.基层墙体	m2	41.62			
墙面								
4	011201001001	墙面一般抹灰 (内1楼梯间)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平,二遍成活 2.砌块墙	m2	566.547			
5	011201001002	墙面一般抹灰 (内2楼梯间)	1.混凝土墙打磨修补、素水泥浆一道或刷界面剂 2.砼墙	m2	578.67			
6	011407001001	墙面喷刷涂料 (内1、内2楼梯间)	1.内墙乳胶漆 2.满刮柔性耐水腻子分遍找平	m2	1145.22			
7	011201001003	墙面一般抹灰 (外墙)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.基层墙体	m2	4060.77			
8	011407001002	墙面喷刷涂料 (外墙涂料) - 灰色	1.基层类型:外墙 2.基层、面层: 满足设计要求 3.颜色及介格综合考虑	m2	93.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第9页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011207001001	外墙铝板 (未注明部份)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	1474.6			
10	011207001002	外墙格栅 (灰色格栅)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	580			
11	011207001003	外墙铝板- (出幕墙铝板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	1036.8			
顶棚								
12	011407002001	腻子顶棚 (用于卫生间、厨房、商业以外房间)	1.现浇混凝土楼板, 基层处理 2.柔性腻子分边找平	m2	6220.76			
其他								
13	011503001001	金属栏杆	1.楼梯栏杆防攀爬1050 2.详L13J8-15-2 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	118.8			
14	011503001002	金属栏杆	1.楼梯栏杆防攀爬1100 2.详L13J8-15-2 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	2.6			
15	011503001003	金属栏杆	1.不锈钢护窗栏杆900高 2.详图纸设计 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	569.52			
16	011503001004	金属栏杆	1.不锈钢护窗栏杆300高 2.详图纸设计 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	89.1			
8#楼酒店精装修工程								
1	03B001	精装修工程	1.名称:8#楼酒店精装修工程 2.其他: 综合考虑	户	177			
二标段-8#楼-商业部分								
建筑工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第10页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
1	010103004002	竣工清理	1.运至场外，运距及垃圾处理费综合考虑	m3	8213.39			
	砌筑工程							
2	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体类型:填充墙3.6m以内部分 3.砂浆强度等级:预拌混合砂浆Ma5.0 4.其他说明：填充墙砌筑接近梁底或板底时，应预留30-50mm空间，间隔至少14d后，间隔600mm设置防腐木楔塞实，再用膨胀细石混凝土填塞密实	m3	2730.85			
3	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体类型:填充墙 3.砂浆强度等级:预拌混合砂浆Ma5.0 4.砌筑高度超过3.6m部分 5.其他说明：填充墙砌筑接近梁底或板底时，应预留30-50mm空间，间隔至少14d后，间隔600mm设置防腐木楔塞实，再用膨胀细石混凝土填塞密实	m3	1243.36			
4	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、墩台等 2.砖品种、规格、强度等级:煤矸石实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	67.26			
	混凝土工程							
5	010502001003	矩形柱（D区首层+B区首层、二层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40高强节点在同型号混凝土中体现	m3	487.95			
6	010502001004	矩形柱（其余部位）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	368.683			
7	010502001005	矩形柱（C区1-4层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30高强节点在同型号混凝土中体现	m3	525.98			
8	010504001005	直形墙（D区首层+B区首层、二层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40高强节点在同型号混凝土中体现	m3	43.04			
9	010504001006	直形墙（除D区首层+B区首层、二层其余部位）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	82.69			
10	010504001007	直形墙-电梯井壁（D区首层）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40高强节点在同型号混凝土中体现	m3	17.38			
11	010504001008	直形墙-电梯井壁（除D区首层其余部位）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	34.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第11页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503002003	矩形梁 (D区首层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40高强节点在同型号混凝土中体现	m3	37.76			
13	010503002004	矩形梁 (D区2-3层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	73.88			
14	010503002005	矩形梁 (B区三层、屋顶层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P6高强节点在同型号混凝土中体现	m3	357.05			
15	010503002006	矩形梁(B区首层、二层+A区首层、二层+C区首层、二层、三层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30高强节点在同型号混凝土中体现	m3	796.91			
16	010503002007	矩形梁(A区三层、屋顶层+C区屋顶层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6高强节点在同型号混凝土中体现	m3	200.59			
17	010505001006	有梁板 (D区首层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40高强节点在同型号混凝土中体现	m3	80.27			
18	010505001007	有梁板 (D区2-3层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35高强节点在同型号混凝土中体现	m3	166.07			
19	010505001008	有梁板 (B区三层、屋顶层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P6高强节点在同型号混凝土中体现	m3	700.115			
20	010505001009	有梁板(B区首层、二层+A区首层、二层+C区首层、二层、三层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30高强节点在同型号混凝土中体现	m3	2034.95			
21	010505001010	有梁板(A区三层、屋顶层+C区屋顶层)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30高强节点在同型号混凝土中体现	m3	480.06			
22	010505001011	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40微膨胀 3.部位: 管井后浇	m3	2.13			
23	010505001012	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位: 管井后浇	m3	4.14			
24	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.969			
25	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	200.01			
26	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	4.25			
27	010505008002	雨篷	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100mm	m2	32.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第12页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010505008003	雨篷	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增减10mm	m2	32.94			
29	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100mm 4.厚度: 楼梯滑动支座参照图纸设计, 单价与本项综合考虑	m2	683.12			
30	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 楼梯厚度每增减10mm	m2	3788			
31	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度: 100mm 4.厚度: 楼梯滑动支座参照图纸设计, 单价与本项综合考虑	m2	341.55			
32	010506001005	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度: 楼梯厚度每增减10mm	m2	1894			
33	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	102.36			
34	010503004003	圈梁、压顶、栏杆基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	143.1			
35	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.54			
36	010503005005	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.26			
37	010503004004	挡水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.23			
38	010503004005	挡水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.73			
39	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.06			
钢筋工程								
40	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 HRB400Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	16.263			
41	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	25.92			
42	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	106.964			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第13页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	102.27			
44	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	20.865			
45	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	51.276			
46	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	148.353			
47	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	68.947			
48	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	43.3			
49	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	37.229			
50	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	22.496			
51	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ18 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	36.974			
52	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ20 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	96.568			
53	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ22 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	146.948			
54	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ25 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	346.457			
55	010515009002	支撑钢筋(铁马)		t	1.996			
56	010516003008	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ25	个	1842			
57	010516003009	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	1821			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第14页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010516003010	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ20	个	2852			
59	010516003011	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ18	个	2444			
60	010516003012	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	1138			
61	010516003013	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ14	个	1736			
62	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.75			
63	010516004003	钢丝网钢板网	1.钢网种类:Φ4@250双向钢丝网片 2.铺钉部位:楼梯间、电梯间人流通道的填充墙	m <sup>2</sup>	4568.39			
64	010516004004	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网(直径0.8mm,网格20*20mm) 2.铺钉部位:不同材料交接处300mm宽	m <sup>2</sup>	1216			
65	01B011	钢筋间隔件		个	30274.5			
66	010606008002	钢梯-屋面上人梯	1.详L13J5-1	t	0.5			
钢结构								
67	010602001001	钢屋架(中庭屋面)	1.钢材品种、规格:NH钢梁 2.单榀质量:详设计要求 3.屋架跨度、安装高度:详设计要求 4.螺栓种类:详设计要求 5.探伤要求:详设计要求 6.防火要求:详设计要求 7.部位:中庭屋面	t	51.19			
68	010602001002	钢结构平台及踏步(电影院放映室)	1.钢材品种、规格:详设计要求 2.螺栓种类:详设计要求 3.探伤要求:详设计要求 4.防火要求:详设计要求 5.部位:电影院放映室	t	10			
69	01B012	观光电梯外架	1.钢材品种、规格:200*6镀锌钢管/150*6镀锌钢管/200*100*6镀锌钢管-热镀锌钢材 2.螺栓种类:M12*160化学锚栓 3.防火、探伤要求:详设计要求 4.玻璃:8mm+1.14pvb+8mm钢化夹胶防火玻璃 5.按照钢构外玻璃幕墙图示尺寸以面积计算 6.其他:钢架基础、预埋件、安装方式等综合考虑	m <sup>2</sup>	160			
门窗工程								
70	010802003004	丙级钢质防火门	1.灰色钢制丙级防火门,耐火极限0.5h 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m <sup>2</sup>	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第15页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010802003005	乙级钢质防火门	1.灰色钢制乙级防火门,耐火极限1h 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	403.7			
72	010802003006	甲级钢质防火门	1.灰色钢制甲级防火入户门,耐火极限1.5h 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	125.07			
73	010802001001	保温钢化玻璃门	1.保温钢化玻璃门,(玻璃类型),传热系数 $\leq 1.90/(M2.K)$ 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	58.675			
74	010802001002	铝合金门	1.75系列隔热型材铝合金平开门(5Low-E+12Ar+5+12Ar+5),传热系数 $2.0W/(M2.K)$ 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	4.14			
75	010801001001	防火卷帘门	1.特级防火卷帘门,耐火极限2.0h 2.包含执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	229.25			
76	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:65系列隔热型材铝合金平开窗、上悬窗 3.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 4.包含开启扇隐形纱窗、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、凸窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用	m2	240.47			
77	010807001003	幕墙	1.窗代号及洞口尺寸:MQ1/MQ2 2.框、扇材质:75系列隔热型材铝合金平开窗、上悬窗 3.玻璃品种、厚度:(5Low-E+12Ar+5+12Ar+5),传热系数 $\leq 1.50W/(M2.K)$ 遮阳系数0.78;防火、保温、防盗多功能复合门传热系数 $2.0W/(M2.K)$ 4.包含开启扇隐形纱窗、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、凸窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用	m2	687.04			
78	010807001004	幕墙窗	1.窗代号及洞口尺寸:MQ3/MQ4 2.框、扇材质:65系列隔热型材铝合金平开窗、上悬窗 3.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 4.包含开启扇隐形纱窗、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、凸窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用	m2	506			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第16页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010807001005	幕墙窗	1.窗代号及洞口尺寸:其余MQ 2.框、扇材质:65系列隔热型材铝合金平开窗、上悬窗 3.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 4.包含开启扇隐形纱窗、五金件、铝型材表面处理、成品保护、运输安装等全部费用 5.综合考虑平开窗、凸窗、门联窗、安全玻璃等开启方式、安装差异费用	m2	1442.26			
80	010807003002	电动开启扇, 开启角度45度	按图纸设计要求综合考虑	个	2			
81	010807003003	金属百叶窗	1.窗代号: 铝合金百叶	m2	31.25			
82	010807003004	金属百叶窗	1.窗代号: 铝合金防撞百叶 2.外做铝合金防雨百叶, 内做防鼠网并衬竖向c8@100防护钢筋	m2	16			
83	010807001006	钢化安全玻璃 (中庭上方) - (后期深化本项暂列)	按图纸设计要求综合考虑	m2	657.4			
84	010807001007	轻钢雨棚 (公寓二层北侧) - (后期深化本项暂列)	按图纸设计要求综合考虑	m2	153.5			
屋面及防水工程								
85	010902003002	屋面刚性层 (屋1上人及非上人保温屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.0.4厚聚乙烯膜隔离层 4.50厚C20防水细石混凝土 (6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝)随打随抹,内配Φ4双向间距150钢筋网 (钢筋网在分格缝处断开),缝上铺防水卷材,宽200	m2	2365.85			
86	010902001002	屋面卷材防水 (屋1上人及非上人保温屋面)	1.卷材品种规格厚度3+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层做法满足设计要求 3.收口压条做法满足设计要求 4.按照防水清单计算规则计入,附加层在报价中综合考虑	m2	2555.12			
87	010902003003	屋面刚性层 (屋2商业综合体屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.刷基层处理剂一道	m2	4412.74			
88	010902001003	屋面卷材防水 (屋2商业综合体屋面)	1.卷材品种规格3厚SBS改性沥青防水卷材+4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2.防水层做法满足设计要求 3.收口压条做法满足设计要求 4.按照防水清单计算规则计入,附加层在报价中综合考虑	m2	5748.87			
89	010201002001	铺设合成材料 (屋2商业综合体屋面)	1.部位:商业综合体屋面 2.品种:凹凸型塑料排遣 (蓄)水板、土工布过滤层 (200-400g/m <sup>2</sup> U <sup>2</sup> U)	m2	4412.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第17页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010904002007	水泥砂浆防水楼(地面)(楼3用于电井,电井为周围平台板自然延伸,用于水暖井、弱电间、水暖井为周围平台板自然延伸)	1.1.5厚JS防水一道(聚合物水泥涂料,选用Ⅱ型),遇墙处上翻建筑完成面以上300高电管井与水暖井相邻墙面防水应到顶	m2	788.57			
91	010904002008	楼(地)面涂膜防水(楼9、楼11用于商业综合体卫生间)	1.5厚JS防水一道(聚合物水泥涂料,选用Ⅱ型),遇墙处上翻建筑完成面以上300高角处做加强层,门口处外沿500,左右外沿200,花洒所在及其相邻墙面防水高度不小于1800mm。(上翻部分防水涂料为1.2厚) 2.增强材料种类满足设计要求	m2	476.33			
92	010904002009	楼(地)面涂膜防水(楼9、楼11用于商业综合体卫生间)	1.1.5厚JS防水一道防潮层,遇墙处上翻建筑完成面以上300高 2.增强材料种类满足设计要求	m2	464.33			
93	010903002003	墙面涂膜防水(内3卫生间)	1.防水膜品种1.5厚聚合物水泥砂浆防水涂料 2.9厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	1892			
94	010902002001	天棚涂膜防水(棚4用于卫生间)	1.防水膜品种:3~5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平	m2	440.24			
95	010904002010	楼(地)面涂膜防水(楼13用于空调板、太阳能板、混凝土雨棚、窗井盖板)	1.1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料(遇地漏、管根、空调板与墙体交接处上翻300) 2.素水泥浆一道3.增强材料种类满足设计要求	m2	39.84			
96	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5聚合物防水水泥砂浆	m2	247.1			
保温隔热工程								
97	011001001006	保温隔热屋面(屋1上人及非上人保温屋面、屋面2商业综合体屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:1:6水泥膨胀珍珠岩找坡2%,最薄处30厚	m3	820.20939			
98	011001001007	保温隔热屋面(屋面2商业综合体屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级) 2.其余满足设计要求	m2	4412.74			
99	011001001008	保温隔热屋面(屋1上人及非上人保温屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级) 2.其余满足设计要求	m2	2365.85			
100	011001002002	保温隔热天棚(楼5用于二层底部架空房间)	1.现浇钢筋混凝土楼板,随打随抹平 2.20厚1:3水泥砂浆找平 3.40厚岩棉板,锚栓固定 4.3~5厚抹面胶浆复合玻纤网	m2	347.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第18页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011001005001	保温隔热楼地面 (楼11)	1.保温隔热部位:用于一层卫生间 (完成面比相邻楼面低15mm)降 板150 2.保温隔热材料品种、规格、厚 度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜, 30 厚挤塑板保温板	m2	127.94			
102	011001005002	保温隔热楼地面 (楼4一层采暖 房间)	1.保温隔热部位:一层采暖房间 2.保温隔热材料品种、规格、厚 度:30厚挤塑板保温板	m2	3544.9			
103	011001002003	保温隔热天棚 (楼13空调板、 太阳能板、混凝 土雨棚、窗井盖 板)	1.30厚玻化微珠保温层 2.5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布一 道	m2	32.94			
104	011001003007	保温隔热墙面 (外墙1、2除首 层)	1.80厚岩棉板(A级)(配套胶粘剂 粘接,辅锚栓固定) 2.10厚抹面砂浆中间压入耐碱网 格布(首层附加一层) 3.综合考虑施工过程中角钢支 撑、零星线条、企口、滴水、保 护线条等费用	m2	3982.71			
105	011001003008	保温隔热墙面 (外墙1、2) 首 层	1.80厚岩棉板(A级)(配套胶粘剂 粘接,辅锚栓固定) 2.首层15厚抹面砂浆中间压入耐 碱网格布(二层) 3.综合考虑施工过程中角钢支 撑、零星线条、企口、滴水、保 护线条等费用	m2	973.16			
106	011001003009	保温隔热墙面 (外2)	1.30厚玻化微珠, 5厚聚合物水泥 砂浆一道(内衬耐碱玻纤网格布 一层) 2.部位: 门窗洞口侧壁	m2	80.93			
107	011001003010	保温隔热墙面 (外2)	1.30厚玻化微珠, 5厚聚合物水泥 砂浆一道(内衬耐碱玻纤网格布 一层) 2.部位: 女儿墙、屋顶装饰构件	m2	1644.32			
108	011001003011	保温隔热墙面 (内4)	1.20厚玻化微珠 2.5厚抹面胶浆中间压入网格布 3.部位: 电梯、门厅、合用前室	m2	3211.93			
109	011001003012	保温隔热墙面 (内5)	1.20厚玻化微珠 2.5厚聚合物水泥砂浆一道(内衬 耐碱玻纤网格布一层) 3.部位: 大堂、电梯厅、公区、 走道邻近采暖房间剪力墙	m2	622.59			
其它工程								
110	010507001001	花岗岩坡道	1.详L13J9-1-11/97 2.综合考虑	m2	1292.7			
111	010507004001	台阶	1.40厚毛面花岗石,背面刮水泥浆 粘贴 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土夯实 6.素土夯实,压实系数大于0.94	m2	2.2			
112	010904004001	屋面变形缝	1.详参L13J4-27/3 2.综合考虑	m	143			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第19页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010904004002	楼面变形缝	1.详参L13J4-11/3 2.综合考虑	m	46			
114	01B013	出屋面烟道口风帽	1.做法详见图纸 2.综合考虑	个	12			
115	010902006002	屋面泄水管	1.吐水管品种、规格:Φ100PVC 2.接缝、嵌缝材料种类:详见设计 3.吐水管长度:详见设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详见设计	个	18			
116	01QDB004002	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:详图纸要求 2.砂浆配合比:满足设计要求	个	21			
117	01QDB008003	蓄水试验	1.部位:卫生间 2.遍数:满足规范要求 3.蓄水高度:满足设计及青岛市防渗漏开裂的相关技术要求,最终以实际蓄水高度计算	m2	315			
118	01QDB008004	蓄水试验	1.部位:屋面 2.遍数:满足规范要求 3.蓄水高度:满足设计及青岛市防渗漏开裂的相关技术要求,最终以实际蓄水高度计算	m3	4239.94			
119	01QDB003002	出屋面管道防水台	1.尺寸:详图纸要求 2.砂浆配合比:满足设计要求	个	2			
120	01QDB003003	屋面排水管	1.尺寸:详图纸要求	个	2			
121	01B014	水落口防水增加	详图纸要求	个	18			
122	01B015	砼水簸箕 1000*800*40	详图纸要求	个	18			
123	010507003001	排水沟	1.土壤类别:商业屋面回填土 2.砼: C30	m3	109.75			
124	011106004002	水泥砂浆楼梯面层(楼11一层卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处50厚C15细石混凝土找坡,1%坡向地漏	m2	127.94			
125	011101003005	细石混凝土楼地面(楼4、楼5、楼8用于一层采暖房间、二层底部架空房间、裙房商业、超市、办公、走廊等铺地砖房间垫层中走电气管线)	1.最薄处50厚C15细石混凝土填充层随大随抹(内配3@50钢筋网片)	m2	8477.17			
126	011106004003	水泥砂浆楼梯面层(楼9商业综合体内卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土找坡,1%坡向地漏	m2	209.75			
127	011101003006	细石混凝土楼地面(楼14电梯机房)	1.40厚C20细石混凝土面层随打随抹	m2	36.7			
128	010902004002	落水管	1.排水管品种、规格:PVC100雨水管	m	42			
装饰工程								
地面								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第20页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101001002	水泥砂浆楼地面 (楼3用于电井, 电井为周围平台板自然延伸, 用于水暖井、弱电间、水暖井为周围平台板自然延伸)	1、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2、素水泥浆一道	m2	76.95			
2	011105001002	水泥砂浆踢脚线 (踢1楼地面为非地面砖部位)	1.踢脚线高度:150mm 2.1:2.5水泥砂浆抹光 3.基层墙体	m2	206.87			
墙面								
3	010903002004	墙面涂膜防水 (内6适用于水暖井、卫生间与电井相邻墙面)	1.配套基层处理 2.20厚掺外加剂, 掺合料的防水砂浆, 分层铺抹压实 3.5厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	1058.06			
4	011201001004	墙面一般抹灰 (内1楼梯间)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平, 二遍成活 2.砌块墙	m2	4014.91			
5	011201001005	墙面一般抹灰 (内2楼梯间)	1.混凝土墙打磨修补、素水泥浆一道或刷界面剂 2.砼墙	m2	2550.02			
6	011407001003	墙面喷刷涂料 (内1、内2楼梯间)	1.内墙乳胶漆 2.满刮柔性耐水腻子分遍找平	m2	6564.93			
7	011201001006	墙面一般抹灰 (外墙)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.基层墙体 3.20厚混合砂浆	m2	10808.42			
8	011407001004	墙面喷刷涂料 (外墙涂料-灰色)	1.基层类型:外墙 2.基层、面层: 满足设计要求 3.颜色及价格综合考虑	m2	608.42			
9	011207001004	外包铝板圆形 (柱子)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	87.92			
10	011207001005	外墙铝板(米白色铝板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	437.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第21页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011207001006	外墙铝板(未注明处)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	4835.15			
12	011207001007	外墙格栅(灰色格栅)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	552.25			
13	011207001008	外墙金属板(灰色)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求颜色综合考虑 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	92.28			
14	011207001009	外墙金属板(橘红色)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求颜色综合考虑 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	77.01			
15	011207001010	外墙铝板-(出幕墙铝板)	1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求 2.隔离层材料种类、规格:满足设计要求 3.基层材料种类、规格:满足设计要求 4.面层材料品种、规格、颜色:满足设计要求 5.压条材料种类、规格:满足设计要求	m2	453.6			
16	011207001011	外墙广告位	1.详图纸设计 2.包含制作安装 3.其他在综合单价中综合考虑	m2	232.86			
17	011207001012	外墙灯带	1.详图纸设计 2.包含制作安装 3.在综合单价中综合考虑	m	312.92			
18	011207001013	外墙艺术字-大	1.详图纸设计 2.包含制作安装 3.在综合单价中综合考虑	个	7			
19	011207001014	外墙艺术字-小	1.详图纸设计 2.包含制作安装 3.在综合单价中综合考虑	个	41			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第22页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	顶棚							
20	011301001001	天棚抹灰（用于楼梯间）	1.3厚1:2水泥砂浆抹平 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3.现浇钢筋砼板底面清理干净	m2	2144.26			
21	011301001002	天棚抹灰（商业及其他配套用房）	1.3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底 3.现浇钢筋砼板底面清理干净	m2	45725.47			
	其他							
22	011503001005	金属栏杆	1.楼梯栏杆防攀爬1050 2.详L13J8-15-2 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	17.4			
23	011503001006	金属栏杆	1.楼梯栏杆防攀爬1100 2.详L13J8-15-2 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	552.95			
24	011503001007	金属栏杆	1.不锈钢护窗栏杆900高 2.详图纸设计 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	18.26			
25	011503001008	金属栏杆	1.不锈钢护窗栏杆550高 2.详图纸设计 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	4.5			
26	011503001009	金属栏杆	1.不锈钢护窗栏杆300高 2.详图纸设计 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	3.34			
27	011503001010	栏板	1.玻璃栏板1200 2.详图纸设计 3.综合考虑栏板造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	800.8			
	8#楼商业精装修工程							
1	03B002	精装修工程	1.名称:8#楼商业精装修工程 2.其他：综合考虑	m2	8475.139			
	8#楼售楼处、样板间精装修工程							
1	03B003	精装修工程	1.名称:8#楼售楼处、样板间精装修工程 2.其他：综合考虑	m2	812.45			
	二标段-8#楼-8#楼商业安装工程							
	安装给排水-地上							
	商业雨水							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第23页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管材应采用S12.5管系列,高密度聚乙烯HDPE管, De75 4.连接形式:热熔粘接 5.接口材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 7.警示带形式:详见设计图纸 8.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	3.79			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管材应采用S12.5管系列,高密度聚乙烯HDPE管, De90 4.连接形式:热熔粘接 5.接口材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 7.警示带形式:详见设计图纸 8.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	31.71			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管材应采用S12.5管系列,高密度聚乙烯HDPE管, De110 4.连接形式:热熔粘接 5.接口材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 7.警示带形式:详见设计图纸 8.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	104.07			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管材应采用S12.5管系列,高密度聚乙烯HDPE管, De125 4.连接形式:热熔粘接 5.接口材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 7.警示带形式:详见设计图纸 8.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	281			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管材应采用S12.5管系列,高密度聚乙烯HDPE管, De160 4.连接形式:热熔粘接 5.接口材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 7.警示带形式:详见设计图纸 8.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	171.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第24页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管材应采用S12.5管系列,高密度聚乙烯HDPE管, De200 4.连接形式:热熔粘接 5.接口材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 7.警示带形式:详见设计图纸 8.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	189.75			
7	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管材应采用S12.5管系列,高密度聚乙烯HDPE管, De250 4.连接形式:热熔粘接 5.接口材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 7.警示带形式:详见设计图纸 8.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	36.35			
8	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管材应采用S12.5管系列,高密度聚乙烯HDPE管, De315 4.连接形式:热熔粘接 5.接口材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 7.警示带形式:详见设计图纸 8.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	8.69			
9	031002001001	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	Kg	193			
10	031004014001	给、排水附(配件)	1.名称:雨水斗 2.材质:HDPE 3.型号、规格:De75	个	1			
11	031004014002	给、排水附(配件)	1.名称:雨水斗 2.材质:HDPE 3.型号、规格:De90	个	10			
12	031004014003	给、排水附(配件)	1.名称:雨水斗 2.材质:HDPE 3.型号、规格:De110	个	9			
13	031004014004	给、排水附(配件)	1.名称:雨水斗 2.材质:HDPE 3.型号、规格:De125	个	6			
14	031004014005	给、排水附(配件)	1.名称:雨水斗 2.材质:HDPE 3.型号、规格:De160	个	3			
15	031004014006	给、排水附(配件)	1.名称:侧墙式雨水斗 2.材质:HDPE 3.型号、规格:De125	个	1			
16	031004014007	给、排水附(配件)	1.名称:87型雨水斗 2.材质:HDPE 3.型号、规格:De125	个	3			
17	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN250 3.填料材质:填塞密封材料	个	1			
18	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN300 3.填料材质:填塞密封材料	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第25页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	03B005	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN65 2.其他:综合考虑	个	1			
20	03B006	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN80 2.其他:综合考虑	个	10			
21	03B007	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN100 2.其他:综合考虑	个	9			
22	03B008	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN125 2.其他:综合考虑	个	6			
23	03B009	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN150 2.其他:综合考虑	个	6			
商业给水								
24	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	73.25			
25	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	5.62			
26	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	78.26			
27	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	145.85			
28	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	30.64			
29	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	48.1			
30	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	181.61			
31	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	53.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第26页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	6.06			
33	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN65 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	33.34			
34	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN50 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	69.18			
35	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN40 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	24.71			
36	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN32 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	33.5			
37	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN25 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	300.47			
38	031001006014	塑料管	1.安装部位:垫层或剔槽 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN20 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	125.23			
39	031001006015	塑料管	1.安装部位:垫层或剔槽 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN15 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:满足设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.警示带形式:满足设计要求	m	387.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第27页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN100, 1.0MPa 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	1			
41	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN50, 1.0MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	1			
42	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN65, 1.0MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	1			
43	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN50, 1.0MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	15			
44	031003001004	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN50, 1.0MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	15			
45	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN40, 1.0MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	3			
46	031003001006	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN32, 1.0MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	5			
47	031003001007	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN25, 1.0MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	13			
48	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN20, 1.0MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	12			
49	031003001009	螺纹阀门1.类型: 自动排气阀(含配套阀门) 2.材质: 按设计3.规格、压力等级: DN204.连接形式: 螺纹连接		个	2			
50	031003001010	螺纹阀门	1.类型: 真空破坏器 2.材质: 全铜质 3.规格、压力等级: DN20, 1.0MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 满足设计要求	个	2			
51	031003010001	软接头(软管)	1.材质: 橡胶 2.规格: DN40 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
52	031003013001	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 螺纹连接 4.附件配置: 满足设计要求	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第28页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计要求	个	1			
54	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计要求	个	1			
55	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计要求	个	1			
56	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计要求	个	8			
57	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计要求	个	1			
58	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内 3.安装部位:室内	m3	3.09			
59	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内 3.安装部位:室内	m3	1.42			
60	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	21			
61	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	8			
62	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	7			
63	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	5			
64	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	16			
65	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	16			
66	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	7			
67	03B010	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN50及以下 2.其他:综合考虑	个	57			
68	03B011	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN65 2.其他:综合考虑	个	16			
69	03B012	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN100 2.其他:综合考虑	个	7			
70	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN20 3.填料材质:填塞密封材料	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第29页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN25 3.填料材质:填塞密封材料	个	1			
72	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN40 3.填料材质:填塞密封材料	个	2			
73	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN32 3.填料材质:填塞密封材料	个	1			
74	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:填塞密封材料	个	3			
75	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN65 3.填料材质:填塞密封材料	个	4			
76	031002001002	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	Kg	206.51			
77	031002001003	管道支架	1.规格:DN40 2.管架形式:成品支架 3.其他:综合考虑	套	63			
78	031002001004	管道支架	1.规格:DN50 2.管架形式:成品支架 3.其他:综合考虑	套	139			
79	031002001005	管道支架	1.规格:DN65 2.管架形式:成品支架 3.其他:综合考虑	套	45			
商业排水								
80	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:法兰承插式柔性连接 5.接口材料:满足设计与验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求 7.警示带形式:满足设计与验收要求	m	66.24			
81	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:法兰承插式柔性连接 5.接口材料:满足设计与验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求 7.警示带形式:满足设计与验收要求	m	57.71			
82	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75 4.连接形式:法兰承插式柔性连接 5.接口材料:满足设计与验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求 7.警示带形式:满足设计与验收要求	m	10.44			
83	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE单叶片螺旋静音管DN150 4.连接形式:粘结 5.其他:综合考虑	m	134.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第30页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE单叶片螺旋静音管DN100 4.连接形式:粘结 5.其他:综合考虑	m	82.28			
85	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管, DN50 4.连接形式:承插粘接	m	123.58			
86	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管, DN75 4.连接形式:承插粘接	m	153.41			
87	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管, DN100 4.连接形式:承插粘接	m	185.55			
88	031004008001	地漏	1.材质:塑料防返溢地漏 2.规格、类型:DN50 3.其他:综合考虑	组	68			
89	031004008002	清扫口	1.名称:塑料清扫口 2.规格、类型:DN75 3.其他:综合考虑	组	14			
90	031004008003	清扫口	1.名称:塑料清扫口 2.规格、类型:DN100 3.其他:综合考虑	组	16			
91	031004008004	清扫口	1.名称:塑料清扫口 2.规格、类型:DN150 3.其他:综合考虑	组	7			
92	031002003016	阻火圈	1.规格:DN100 2.其他:综合考虑	个	14			
93	031002003017	阻火圈	1.规格:DN150 2.其他:综合考虑	个	24			
94	031002003018	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:填塞密封材料	个	9			
95	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:填塞密封材料	个	7			
强电工程-地上								
强电工程								
1	030404017001	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:4AP2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1BTAT/2BTAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
3	030404017003	配电箱	1.名称:电扶梯配电箱 2.型号:2FTAT/1FTAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第31页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017004	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1XFAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:2AP1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:4AP2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:2AP2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1AL5-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1AL4-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1AL1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:2ALAT'-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:1ALAT4/2ALAT3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
13	030404017013	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:4ALAT3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:2ALE1'-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:1ALE1/2ALE1/3ALE1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	3			
16	030404017016	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:1ALE4/2ALE3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第32页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404017017	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:4ALE3/3ALE3/2ALE2/1ALE3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	4			
18	030404017018	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:4XFDTAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:4HTAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
20	030404017020	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:2DTAT/3DTAT1/3DTAT2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	3			
21	030404017021	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:4DTAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
22	030404017022	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:4-KTAP2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
23	030404017023	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1DK1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	16			
24	030404017024	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2DK1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	3			
25	030404017025	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3DK1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
26	030404017026	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1DK2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
27	030404017027	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2DK2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	4			
28	030404017028	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3DK2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
29	030404017029	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1DK3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第33页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030404017030	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2DK3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
31	030404017031	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3DK3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
32	030404017032	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1DK4-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
33	030404017033	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1DK6-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
34	030404017034	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3DK4-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	3			
35	030404017035	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1DK5-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
36	030404017036	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3DK5-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
37	030404017037	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3DK6-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
38	030404017038	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2DK4-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
39	030404017039	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2HYDK-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
40	030404017040	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2CSDK1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
41	030404017041	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2CSDK2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
42	030404017042	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2BGDK-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第34页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030404017043	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2SHDK1/2SHDK2/2SHDK3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	3			
44	030404017044	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3SPDK-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
45	030404017045	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3YXDK1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
46	030404017046	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3WKDK-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
47	030404017047	配电箱	1.名称:应急照明集中电源集中电源 2.型号:按设计 3.规格:0.5KVA 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	13			
48	030404017048	配电箱	1.名称:应急照明集中电源集中电源 2.型号:按设计 3.规格:1.0KVA 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
49	030404017049	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3QCDK-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
50	030404017050	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4FYFJK1/4FYFJK2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
51	030404017051	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3WYDK-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
52	030404017052	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4ZTFJK1/4ZTFJK2/4ZTFJK3/4ZTFJK4-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	4			
53	030404017053	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:1KTAP5-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
54	030404017054	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3DYDK1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第35页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030404017055	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3DYDK2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	4			
56	030404017056	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:4KTAP1-1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
57	030404017057	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:4DYDK1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
58	030404017058	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:4KTAP1-2/3/4-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	3			
59	030404017059	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:4KTAP1-5-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
60	030404017060	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:FYDK1/4FYDK2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
61	030404017061	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4ZTAP-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
62	030404017062	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:FYDK1/4FYDK2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
63	030404017063	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1ALAT1/2ALAT1/3ALAT1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	3			
64	030404017064	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1ALAT2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
65	030404017065	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1ALAT5-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
66	030404017066	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:4ALAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第36页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030404017067	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:10ALAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
68	030404017068	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4BFAT1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
69	030404017069	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2ALAT2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
70	030404017070	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4BFAT3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
71	030404017071	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4JYAT1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
72	030404017072	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4JYAT3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
73	030404017073	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1ALAT3/3ALAT3/3ALAT2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	3			
74	030404017074	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4BFAT2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
75	030404017075	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:PYAT1/2/3/5-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	4			
76	030404017076	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:3PYAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
77	030404017077	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4PYAT4-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
78	030404017078	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4FYFK1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
79	030404017079	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:2XFAP1-1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第37页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030404017080	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:3XFAP1-1/3XFAP1-2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
81	030404017081	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:2XFAP1-2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
82	030404017082	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:2XFAP2-1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
83	030404017083	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:4FYFJK2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
84	030404017084	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:2XFAP2-2/3XFAP2-2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
85	030404017085	配电箱	1.名称:卷帘门配电箱 2.型号:3JLAT1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
86	030404017086	配电箱	1.名称:卷帘门配电箱 2.型号:2JLAT1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
87	030404017087	配电箱	1.名称:卷帘门配电箱 2.型号:1JLAT2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
88	030403007001	始端箱、分线箱	1.名称:密封型分支连接器 2.型号:按设计 3.规格:按设计	台	25			
89	030411003001	桥架1.名称:强电 桥架2.型号、规格:200*1003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	521.49			
90	030411003002	桥架1.名称:强电 桥架2.型号、规格:300*1003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	176.02			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第38页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030411003003	桥架1.名称:强电 桥架2.型号、规格:300*1503.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	1100.25			
92	030411003004	桥架1.名称:强电 桥架2.型号、规格:400*2003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	137			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第39页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030411003005	桥架1.名称:强电桥架2.型号、规格:500*2003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	5			
94	030411003006	桥架1.名称:强电桥架2.型号、规格:600*2003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	10			
95	030413001001	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	2.26			
96	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	90.9			
97	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	203.82			
98	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	28.56			
99	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	83.55			
100	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	169.39			
101	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	65.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第40页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	37.11			
103	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	24.61			
104	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	409.29			
105	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	152.8			
106	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	139.18			
107	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	223.58			
108	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	23.85			
109	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	25.13			
110	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	3834.69			
111	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	139.77			
112	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	1364.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第41页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	9459.04			
114	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	57.35			
115	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	94.34			
116	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	63.52			
117	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	19.85			
118	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	146.9			
119	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	48.76			
120	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	240			
121	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	7			
122	030408001001	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号:NG-A-3*50+2*253.敷设方式:穿管敷设4.其他:综合考虑		m	27.87			
123	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-1.5 4.其他:综合考虑	m	212.6			
124	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	467.31			
125	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.其他:综合考虑	m	112.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第42页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10 4.其他:综合考虑	m	437.84			
127	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-16 4.其他:综合考虑	m	340.52			
128	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-1.5 4.其他:综合考虑	m	23731.68			
129	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	15576.81			
130	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:综合考虑	m	21388.5			
131	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10 4.其他:综合考虑	m	101.96			
132	030411004010	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RVS-2x2.5 4.其他:综合考虑	m	9988.89			
133	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	539.65			
134	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*150+2*95 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	24.36			
135	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	61.05			
136	030408001005	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-3*63.敷设方式:穿管敷设4.其他:综合考虑		m	47.15			
137	030408001006	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-5*163.敷设方式:穿管敷设4.其他:综合考虑		m	123.24			
138	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	196.29			
139	030408001008	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-3*25+2*163.敷设方式:穿管敷设4.其他:综合考虑		m	103.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第43页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030408001009	电力电缆1.名称: 柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-3*25+2*163.敷设方式: 穿桥架敷设4.其他: 综合考虑		m	489.46			
141	030408001010	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其他: 综合考虑	m	194.22			
142	030408001011	电力电缆1.名称: 柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-5*163.敷设方式: 穿桥架敷设4.其他: 综合考虑		m	874.88			
143	030408001012	电力电缆1.名称: 柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-3*95+2*503.敷设方式: 穿管敷设4.其他: 综合考虑		m	27.08			
144	030408001013	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其他: 综合考虑	m	47.92			
145	030408001014	电力电缆1.名称: 柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-3*35+2*163.敷设方式: 穿桥架敷设4.其他: 综合考虑		m	114.71			
146	030408001015	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJY-3*25+2*16 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其他: 综合考虑	m	44.16			
147	030408001016	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJY-3*35+2*16 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其他: 综合考虑	m	125.09			
148	030408001017	电力电缆1.名称: 柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-3*50+2*253.敷设方式: 穿桥架敷设4.其他: 综合考虑		m	926.99			
149	030408001018	电力电缆1.名称: 柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-3*70+2*353.敷设方式: 穿桥架敷设4.其他: 综合考虑		m	257.1			
150	030408001019	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZ-YJY-3*50+2*25 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其他: 综合考虑	m	168.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第44页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030408001020	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-3*95+2*503.敷设方式:穿桥架敷设4.其他:综合考虑		m	414.3			
152	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*70+2*25 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	10.51			
153	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*95+2*50 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	7.63			
154	030408001023	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号NG-A-3*185+2*953.敷设方式:穿桥架敷设4.其他:综合考虑		m	260.05			
155	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*25+2*16 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	32.22			
156	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*185+2*95 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	35.8			
157	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*150+2*95 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	160.38			
158	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*185+2*95 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	993.66			
159	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*70+2*25 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	184.19			
160	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	1824.01			
161	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	489.9			
162	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	925.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第45页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	412.57			
164	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	432.96			
165	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	279.02			
166	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	44.54			
167	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*240+1*120 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	3.64			
168	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	372.41			
169	030408001038	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*35+2*16 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	794.32			
170	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*50+2*25 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	1408.11			
171	030408001040	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*70+2*35 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	167.51			
172	030408001041	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*95+2*50 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	192.84			
173	030408001042	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	407.31			
174	030408001043	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	1438.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第46页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030408001044	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDJ-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式: 穿桥架敷设 4.其他: 综合考虑	m	146.29			
176	030408001045	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDJ-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其他: 综合考虑	m	65.13			
177	030408001046	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDJ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式: 穿管敷设 4.其他: 综合考虑	m	67.47			
178	030412001001	普通灯具	1.名称: 壁灯 2.规格: 22W 3.类型: 按设计 4.其他: 综合考虑	套	3			
179	030412001002	普通灯具	1.名称: 普通灯 2.规格: 22W 3.类型: 吸顶安装 4.其他: 综合考虑	套	90			
180	030412001003	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.规格: 22W 3.类型: 吸顶安装 4.其他: 综合考虑	套	26			
181	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: 五芯电缆头10mm <sup>2</sup> 3.其他: 综合考虑	个	180			
182	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: 五芯电缆头35mm <sup>2</sup> 3.其他: 综合考虑	个	206			
183	030408006003	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: 五芯电缆头120mm <sup>2</sup> 3.其他: 综合考虑	个	152			
184	030408006004	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.型号: 五芯电缆头240mm <sup>2</sup> 3.其他: 综合考虑	个	30			
185	030413001002	铁构件	1.名称: 明配管吊支架 2.材质: 钢制 3.规格: 符合设计要求及验收规范	kg	623.6			
186	030404034001	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.安装方式: 暗装	个	1			
187	030404034002	照明开关	1.名称: 单联开关 2.安装方式: 暗装	个	32			
188	030404034003	照明开关	1.名称: 双联开关 2.安装方式: 暗装	个	51			
189	030404034004	照明开关	1.名称: 三联开关 2.安装方式: 暗装	个	41			
190	030404034005	照明开关	1.名称: 密闭防水双联单控开关 2.安装方式: 暗装	个	3			
191	030404034006	照明开关	1.名称: 密闭防水三联单控开关 2.安装方式: 暗装	个	12			
192	030404034007	照明开关	1.名称: 密闭防水单联单控开关 2.安装方式: 暗装	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第47页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030412001004	普通灯具	1.名称:声光控灯 2.规格:22W 3.类型:吸顶安装 4.其他:综合考虑	套	183			
194	030412004001	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号:按设计 3.规格:规格:DC36V LED 5W 4.安装形式:壁装	套	135			
195	030412004002	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号:按设计 3.规格:规格:DC36V LED 5W 4.安装形式:吸顶安装	套	356			
196	030404035001	插座	1.名称:带保护极单相二、三极密闭插座 10A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	2			
197	030412004003	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控制型安全出口标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	53			
198	030412004004	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控制型疏散出口标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	137			
199	030412004005	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控制复合型消防应急标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	83			
200	030412004006	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型单向消防应急标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.安装方式: 吊装 4.其他: 综合考虑	套	111			
201	030412004007	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型单向消防应急标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	103			
202	030412004008	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型双向消防应急标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	1			
203	030412004009	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型可变出口标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	4			
204	030412004010	装饰灯	1.名称:地面疏散标志灯-单向 2.规格:按设计 3.其他:综合考虑	套	592			
205	030412004011	装饰灯	1.名称:地面疏散标志灯-双向 2.规格:按设计 3.其他:综合考虑	套	9			
206	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:按设计 3.规格:28W 4.安装形式:吸顶安装	套	88			
207	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:按设计 3.规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装	套	287			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第48页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030412005003	荧光灯	1.名称:壁装双管荧光灯 2.型号:按设计 3.规格:2*28W 4.安装形式:壁装	套	17			
209	030404035002	插座	1.名称:单相二、三极暗装插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	560			
210	030404035003	插座	1.名称:带保护极的单相密闭插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	35			
211	030404035004	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	21			
212	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径50mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用 (若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	9.2			
213	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用 (若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	245.5			
214	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用 (若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	3235.87			
215	030411006001	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.其他:综合考虑	个	2708			
216	030411006002	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.其他:综合考虑	个	807			
217	030406006001	低压交流异步电动机1.名称电机检查接线2.型号13kW以下	3.控制保护方式:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.干燥要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用	台	1			
218	030406006002	低压交流异步电动机1.名称电机检查接线2.型号3kW以下	3.控制保护方式:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.干燥要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第49页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030406009001	微型电机电加热器1.名称电机检查接线2.型号0.75kW以下	3.控制保护方式:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.干燥要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用	台	1			
220	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架穿楼板及穿墙防火封堵 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.方式:符合设计要求及验收规范 4.部位:电井 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料费及安装费 6.计算规则:按照洞口净面积,以“m <sup>2</sup> ”为单位计算	m <sup>2</sup>	9.18			
221	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1kV 3.类型:系统调试	系统	90			
防雷接地工程								
222	030409008001	等电位端子箱测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	台	17			
223	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	85			
224	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4 4.其他:综合考虑	m	85			
225	030409002001	接地母线	1.名称:25*4热镀锌扁钢 2.其他:综合考虑	m	147.21			
226	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:屋面 5.混凝土块标号:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含避雷网与屋面金属构件、导体、金属构架的焊接、压接、螺纹连接费用	m	2130.83			
227	030409003001	避雷引下线1.名称利用建筑物主筋引下2.材质见设计3.规格:四根φ12钢筋4.安装部位综合考虑5.安装形式综合考虑6.断接卡子箱材质规格符合设计要求及验收规范7.其他包含断接卡子断接卡箱测试点费用		m	1968			
228	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试 4.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第50页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电工程-地上							
	弱电工程							
1	030411003007	桥架1.名称:弱电金属线槽2.型号、规格:200*1003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含（弯通、变径、三通、四通等）连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	363.8			
2	030411003008	桥架1.名称:弱电桥架2.型号、规格:300*1003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含（弯通、变径、三通、四通等）连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	3.41			
3	030411003009	桥架1.名称:弱电桥架2.型号、规格:300*1503.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含（弯通、变径、三通、四通等）连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	461.88			
4	030413001003	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	1.057			
5	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架穿楼板及穿墙防火封堵 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.方式:符合设计要求及验收规范 4.部位:电井 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料费及安装费 6.计算规则:按照洞口净面积,以“m <sup>2</sup> ”为单位计算	m2	1.56			
6	030411006003	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.其他:综合考虑	个	47			
7	030411006004	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.其他:综合考虑	个	66			
8	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:嵌入式安装	个	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第51页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用 (若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	616.1			
10	030411001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	2373.15			
11	030411001029	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	493.98			
消防工程-地上								
消火栓工程								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	5			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	817.95			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	160.54			
4	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	1336.05			
5	031003003001	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第52页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031003003002	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	50			
7	031003010002	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	3			
8	031003010003	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	13			
9	031003010004	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	1			
10	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:室内明装 2.型号、规格:SN7W65直销 旋转型减压稳压单栓带消 防软管卷盘组合式消防柜 (带2MF/ABC2) 3.附件材质、规格:配DN65 口径栓口, 25m长衬胶水龙 带及喷嘴口径为 $\Phi 19$ 的水 枪, 带消防软管卷盘一 套, 其它详见图纸。	套	142			
11	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯, 检修阀	个	1			
12	031002003020	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足设计及验 收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、 堵洞	个	41			
13	031002003021	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足设计及验 收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、 堵洞	个	16			
14	031002003022	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验 收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、 堵洞	个	30			
15	03B016	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN65 2.其他:综合考虑	个	41			
16	03B017	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN100 2.其他:综合考虑	个	16			
17	03B018	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN150 2.其他:综合考虑	个	30			
18	031003001011	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 (含配 套阀门) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
19	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi 57$ mm以内 3.安装部位:室内	m3	5.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第53页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内 3.安装部位:室内	m3	1.27			
21	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 325mm以内 3.安装部位:室内	m3	16.09			
22	031002003023	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:填塞密封材料	个	1			
23	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:复合铝箔 2.其他:详见图纸, 满足图纸及规范要求	m2	1308.43			
24	031002001006	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	Kg	1551.05			
25	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓灭火系统	点	142			
喷淋工程								
26	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	4723.06			
27	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	3068.1			
28	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	329.84			
29	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	1180.42			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第54页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	447.1			
31	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	584.31			
32	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	578.27			
33	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN125 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	10			
34	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	662.38			
35	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:直立型标准喷头 动作温度为 68℃ 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	2710			
36	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN50 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
37	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接形式:法兰连接	个	2			
38	030901006003	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	15			
39	031003001012	螺纹阀门	1.类型:信号阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第55页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003003003	螺纹法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	2			
41	031003003004	螺纹法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	6			
42	031003003005	螺纹法兰阀门	1.类型:减压孔板 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	6			
43	031003001013	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
44	031003001014	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
45	031003001015	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
46	031003001016	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
47	031003001017	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	15			
48	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯, 检修阀	个	8			
49	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内 3.安装部位:室内	m3	44.19			
50	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内 3.安装部位:室内	m3	10.3			
51	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 325mm以内 3.安装部位:室内	m3	9.22			
52	031002001007	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	Kg	6614.91			
53	031002003024	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	7			
54	031002003025	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第56页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031002003026	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	1			
56	031002003027	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	50			
57	031002003028	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	12			
58	031002003029	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	3			
59	031002003030	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	9			
60	031002003031	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	5			
61	03B019	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN50及以下 2.其他:综合考虑	个	69			
62	03B020	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN65 2.其他:综合考虑	个	12			
63	03B021	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN80 2.其他:综合考虑	个	3			
64	03B022	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN100 2.其他:综合考虑	个	9			
65	03B023	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN150 2.其他:综合考虑	个	5			
66	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:满足设计要求	组	2			
67	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷水灭火系统	点	18			
消防水炮 (水)								
68	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	68.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第57页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	174.69			
70	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯, 检修阀	个	1			
71	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
72	031003001019	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
73	031003001020	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
74	031003001021	螺纹阀门	1.类型:信号阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
75	031003001022	螺纹阀门	1.类型:模拟末端试水装置 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:报价含末端探测器、电磁阀、解码器、手动闸阀、压力表、模拟喷头等安装	个	1			
76	031003003006	螺纹法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	2			
77	031003001023	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 (含配套阀门) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
78	030901006004	水流指示器	1.规格、型号:DN50 2.连接形式:螺纹连接	个	5			
79	031002003032	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	6			
80	03B024	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN150 2.其他:综合考虑	个	6			
81	030901014001	消防水炮	1.水炮类型:喷施型自动跟踪定位射流灭火装置 2.压力等级:按设计 3.保护半径:Q=10L/S,保护半径35m,含探测组件,视频监控	台	4			
82	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:消防水炮系统调试	点	4			
消防电工程水炮								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第58页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411001030	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	187.86			
84	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	12.88			
85	030411001032	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	87.6			
86	030411004012	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVV-3*2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	136.23			
87	030411004013	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVSP-2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	113.36			
88	030411004014	配线1.名称:电视线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-SYV-75-54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	231.96			
89	030411004015	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVV-2*2.54.材质:铜芯5.配线线制:其他详见图纸		m	18.04			
90	030411004016	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVS-2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	46.47			
91	030411004017	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-RVV-3*2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	120.2			
92	030411004018	配线1.名称:电视线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-SYV-75-54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	480.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第59页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030411004019	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-RVSP-2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	120.2			
94	030404022001	控制器	1.名称:解码控制器	台	1			
95	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:区域控制箱	台	1			
96	030904011001	消防水泡联动控制柜	1.名称:消防水泡联动控制柜 2.材质:按设计 3.规格:立柜式 4.其他: 含控制电路硬件、软件、19寸液晶显示器	台	1			
97	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:UPS不间断电源 2.容量:1KVA 3.安装方式:按设计 4.其他: 含12V, 38AH电池安装	套	1			
98	030507013001	录像设备	1.名称:硬盘录像机 2.类别:按设计 3.规格:录像机: 12V,4路BNC输入, 支持AHD信号, 硬盘: 1T,3.5寸 4.存储容量、格式:1T	台	1			
消防电工程								
99	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	9549.07			
100	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	183.93			
101	030411001035	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	1192.66			
102	030411001036	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	161.22			
103	030411001037	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	10			
104	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用 (若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	367.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第60页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030411004020	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRNH-RVS-2*2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	6206.54			
106	030411004021	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRNHHPV-(2*1.0)4.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	1240.88			
107	030411004022	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVS-2*44.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	2357.71			
108	030411004023	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRNHRVS2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	2451.11			
109	030411004024	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-RVS-2*44.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	1195.01			
110	030411004025	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZRNHRVS2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	8.73			
111	030411004026	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZRNHHPV-(2*1.0)4.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	930.26			
112	030411004027	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZRNH-RVS-2*2.54.材质:铜芯5.配线线制:其他详见图纸		m	1297.56			
113	030408002001	控制电缆1.名称:控制电缆2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-KVV-5X1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	198.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第61页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030408002002	控制电缆1.名称:控制电缆2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-KVV-5X1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	1388.92			
115	030411004028	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NHRVSP-2x1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	1192.66			
116	030411004029	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NHRVSP-2x1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	571.62			
117	030411004030	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVSP-2*2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	500.2			
118	030411004031	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-RVSP-2*2.54.材质:铜芯5.配线线制:其他详见图纸		m	305.64			
119	030411004032	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-2.5 4.其他:综合考虑	m	1500.6			
120	030411004033	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:BV-2.5 4.其他:综合考虑	m	916.92			
121	030411003010	桥架	1.名称:报警桥架 2.型号:按设计 3.规格:200*100 4.材质:钢制金属桥架,包含隔板、弯头、三通所需的各种附件包括内外连接板、方颈螺栓、接地螺栓、螺帽、八爪垫片、接地铜编织带等所有配件 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	958.44			
122	030413001004	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	0.97			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第62页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030408008003	防火堵洞	1.名称:桥架穿楼板及穿墙防火封堵 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.方式:符合设计要求及验收规范 4.部位:电井 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料费及安装费 6.计算规则:按照洞口净面积,以“m <sup>2</sup> ”为单位计算	m <sup>2</sup>	8.4			
124	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓箱内,距地1.8米安装	个	143			
125	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.规格: 3.安装方式:壁装	个	8			
126	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:壁装 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	24			
127	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	620			
128	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟感温组合探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	24			
129	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器(带地址编码) 2.安装方式:距地2.5米安装	个	56			
130	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:按设计 3.安装方式:距地2.5米壁装	个	225			
131	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米安装	个	59			
132	030411005001	接线箱	1.名称:接线端子箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:距地1.4米明装	个	11			
133	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.安装方式:满足设计要求 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	20			
134	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计 4.安装形式:暗装	个	1689			
135	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.安装方式:满足设计要求 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	200			
136	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:消防广播切换模块 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	12			
137	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控模块 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第63页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	49			
139	030408007001	控制电缆头1.名称:控制电缆终端头2.型号:按设计3.规格:6芯以内4.材质类型:符合设计要求及验收规范5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑		个	18			
140	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用(若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	593.4			
141	03B025	门磁开关	1.名称: 门磁开关 2.规格: 详见图纸	个	180			
142	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	90			
143	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火控制装置调试 2.包含系统:防火门、火灾事故广播、消防通讯、电动防火阀、电动排烟阀、电动正压送风阀、消防风机、消防电梯、一般客用电梯系统调试	部	1			
144	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
消防控制室								
145	030904013001	火灾报警控制器(联动型)	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
146	030904013002	防火门监控主机	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
147	030904013003	气体监测报警控制器	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
148	030904013004	紧急求助报警主机	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
149	030904013005	应急照明控制主机	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
150	030904013006	消防电源监控主机	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
151	030904009002	直流电源监检盘	1.多线制:按设计 2.总线制:按设计 3.安装方式:按设计 4.控制点数量:按设计 5.显示器类型:按设计	台	1			
152	030904014001	消防广播录放盘	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第64页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030904014002	消防广播功放盘	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
154	030904014003	总线制消防电话主机	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
155	030904011002	多线联动控制盘	1.规格:按设计 2.控制回路:按设计	台	1			
156	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.名称:图像显示装置 2.安装方式:按设计	台	1			
157	030502001001	机柜、机架	1.名称:控制机柜 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:落地安装	台	1			
防排烟工程-地上								
商业排烟系统								
1	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:热镀锌钢板风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 >2000mm 5.板材厚度: $\delta=1.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	499.75			
2	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:热镀锌钢板风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=1.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	575.7			
3	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:热镀锌钢板风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=1.2\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	1286.66			
4	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:热镀锌钢板风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=1.0\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	1264.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第65页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030703019001	柔性接口	1.名称:防火帆布软接 2.规格:综合考虑 3.材质:防火帆布 4.类型:满足设计要求	m2	10.12			
6	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:4000*2000*1000 3.形式:满足设计要求 4.材质:满足设计要求 5.支架形式、材质:满足设计要求	个	1			
7	030108003001	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机SEF-4-1 2.型号:HTF-I-10 3.规格:风量46000m3/h, 全压620Pa, 转速1450rpm, 功率11KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
8	030108003002	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机SEF-4-2 2.型号:HTF-I-10 3.规格:风量46000m3/h, 全压620Pa, 转速1450rpm, 功率11KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
9	030108003003	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机SEF-4-3 2.型号:HTF-I-10 3.规格:风量46000m3/h, 全压620Pa, 转速1450rpm, 功率11KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
10	030108003004	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机SEF-4-4 2.型号:HTF-I-10 3.规格:风量40500m3/h, 全压685Pa, 转速1450rpm, 功率11KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
11	030108003005	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机SEF-4-5 2.型号:HTF-I-10 3.规格:风量46000m3/h, 全压620Pa, 转速1450rpm, 功率11KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第66页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030108003006	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机SEF-4-6 2.型号:HTF-I-13 3.规格:风量74708m <sup>3</sup> /h, 全压600Pa, 转速960rpm, 功率18.5KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	2			
13	030108003007	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机SEF-4-7 2.型号:HTF-I-13 3.规格:风量74708m <sup>3</sup> /h, 全压600Pa, 转速960rpm, 功率18.5KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	2			
14	030108003008	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机SEF-3-1 2.型号:HTF-I-11 3.规格:风量51600m <sup>3</sup> /h, 全压580Pa, 转速1450rpm, 功率15KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
15	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:2500*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	12			
16	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:1600*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
17	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:1600*400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	4			
18	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:1250*500 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	10			
19	030703001005	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:1250*400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第67页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:1000*500 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
21	030703001007	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:1000*400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
22	030703001008	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:800*400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	32			
23	030703001009	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:800*320 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	109			
24	030703001010	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:800*250 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
25	030703001011	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号、规格:Φ 1000 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
26	030703001012	碳钢阀门	1.名称:止回风阀 2.型号、规格:Φ 1000 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
27	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:1600*1600	个	4			
28	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:1250*1250	个	3			
29	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:1000*1000	个	4			
30	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:600*600	个	145			
31	030904003003	按钮	1.名称:排烟阀手动开启装置 2.规格:按设计要求	个	71			
32	030904003004	按钮	1.名称:中庭自然排烟窗集中手动开启装置和电动开启装置 2.规格:按设计要求	个	1			
33	03B027	1.名称:固定式挡烟垂壁	2.距地高度满足设计及规范要求 3.其他附件及辅材综合考虑 4.按图示长度以“m”为单位计量	m	737.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第68页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.绝热层热阻大于0.81m2*K/W	m3	154.91			
35	030704001001	防排烟系统检测、调试		系统	1			
通风工程-地上								
商业排风系统								
1	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: δ =1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	89.64			
2	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度: δ =0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	58.14			
3	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: δ =0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	4.64			
4	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: δ =0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	10.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第69页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度: δ =0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	96.16			
6	030703019002	柔性接口	1.名称:防火帆布软接 2.规格:综合考虑 3.材质:防火帆布 4.类型:满足设计要求	m2	7.6			
7	030703021002	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:1500*1500*1000 3.形式:满足设计要求 4.材质:满足设计要求 5.支架形式、材质:满足设计要求	个	4			
8	030108003009	轴流通风机	1.名称:轴流风机EF-B1-1 2.型号:SZF-D-6.5 3.规格:风量18810m3/h, 全压306Pa, 转速1450rpm, 功率3.0KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
9	030108003010	轴流通风机	1.名称:轴流风机EF-4-1 2.型号:SZF-D-5 3.规格:风量8020m3/h, 全压165Pa, 转速1450rpm, 功率0.75KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
10	030108003011	轴流通风机	1.名称:轴流风机EF-4-2 2.型号:SZF-C-4 3.规格:风量4600m3/h, 全压186Pa, 转速1450rpm, 功率0.55KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
11	030108001001	离心式通风机	1.名称:变频离心风机箱 2.型号:HTFC-III-NO.25 3.规格:风量27891m3/h, 全压449Pa, 转速550rpm, 功率11KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第70页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030703001013	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀(常开) 2.型号、规格:1250*500 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求 6.含执行机构	个	1			
13	030703001014	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:1250*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	4			
14	030703001015	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:1000*400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
15	030703001016	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*250 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	3			
16	030703001017	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:320*200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	3			
17	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:1000*400	个	2			
18	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:800*500	个	2			
19	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:500*500	个	3			
20	030404033001	通风器	1.名称:吸顶式房间通风器TE-1 2.型号:BLD-44 3.规格:风量410m³/h, 全压210Pa, 转速2900rpm, 功率0.075KW 4.安装方式:吸顶式	台	13			
21	030404033002	通风器	1.名称:吸顶式房间通风器TE-2 2.型号:BLD-22 3.规格:风量220m³/h, 全压160Pa, 转速2900rpm, 功率0.038KW 4.安装方式:吸顶式	台	14			
22	030404033003	通风器	1.名称:吸顶式房间通风器TE-3 2.型号:BLD-55 3.规格:风量610m³/h, 全压275Pa, 转速2900rpm, 功率0.11KW 4.安装方式:吸顶式	台	7			
23	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:30mm 3.绝热层热阻大于0.81m²·K/W	m³	9.7			
24	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
商业送风系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第71页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 >2000mm 5.板材厚度: $\delta=1.2\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	108.57			
26	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=1.2\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	415.27			
27	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=1.0\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	398.64			
28	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	144.06			
29	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	24.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第72页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: δ =0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	6.28			
31	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度: δ =0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	4.67			
32	030703019003	柔性接口	1.名称:防火帆布软接 2.规格:综合考虑 3.材质:防火帆布 4.类型:满足设计要求	m2	0.56			
33	030108003012	轴流通风机	1.名称:轴流风机SF-4-1 2.型号:SZF-D-7 3.规格:风量26000m3/h, 全压445Pa, 转速1450rpm, 功率5.5KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
34	030108003013	轴流通风机	1.名称:轴流风机SPF-4-2 2.型号:SZF-C-11 3.规格:风量55176m3/h, 全压383Pa, 转速1450rpm, 功率11KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
35	030108003014	轴流通风机	1.名称:轴流风机SF-4-2 2.型号:SZF-D-7 3.规格:风量26000m3/h, 全压445Pa, 转速1450rpm, 功率5.5KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第73页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030108003015	轴流通风机	1.名称:轴流风机SF-4-3 2.型号:SZF-E-12 3.规格:风量74100m³/h, 全压590Pa, 转速1450rpm, 功率18.5KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
37	030108003016	轴流通风机	1.名称:轴流风机SPF-4-1 2.型号:SZF-C-11 3.规格:风量55176m³/h, 全压383Pa, 转速1450rpm, 功率11KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
38	030108003017	轴流通风机	1.名称:轴流风机SPF-4-3 2.型号:考型号SZF-D-8 3.规格:风量20844m³/h, 全压435Pa, 转速1450rpm, 功率5.5KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
39	030108003018	轴流通风机	1.名称:轴流风机SPF-4-4 2.型号:SZF-D-7 3.规格:风量19608m³/h, 全压418Pa, 转速1450rpm, 功率4.0KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	2			
40	030703001018	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.型号、规格:1600*900 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求 6.含执行机构	个	1			
41	030108003019	轴流通风机	1.名称:轴流风机VPF-B1-1 2.型号:SZF-E-5 3.规格:风量7200m³/h, 全压273Pa, 转速1450rpm, 功率1.1KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
42	030703001019	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:1600*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求 6.含执行机构	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第74页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030703001020	碳钢阀门	1.名称:电动防火阀 (常闭) 2.型号、规格:1250*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求 6.含执行机构	个	3			
44	030703001021	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:1600*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
45	030703001022	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:1250*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求 6.含执行机构	个	2			
46	030703001023	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:φ 500 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求 6.含执行机构	个	1			
47	030703001024	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:1600*500 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	4			
48	030703001025	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:φ 400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求 6.含执行机构	个	2			
49	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:1250*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
50	030703001027	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:φ 300 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求 6.含执行机构	个	3			
51	030703001028	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:1000*500 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第75页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030703001029	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:1000*400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
53	030703001030	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:800*500 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
54	030703001031	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:800*400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
55	030703001032	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:630*320 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
56	030703001033	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:φ 700 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
57	030703001034	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:φ 400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
58	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:1600*900	个	1			
59	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:500*500	个	1			
60	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1250*1250	个	4			
61	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1250*800	个	2			
62	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:常闭型多叶送风口 2.规格:1000*500	个	2			
63	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:常闭型多叶送风口 2.规格:800*500	个	2			
64	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	1			
65	030904003005	按钮	1.名称:手动开启风机装置 2.规格:按设计要求	个	1			
66	030503006001	传感器	1.名称:压力传感器 2.其它:按设计	支	1			
67	031002003033	套管	1.名称、类型:压力传感器 气管套管 2.规格:DN15 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	1			
68	031002003034	套管	1.名称、类型:气管套管 2.规格:DN16 3.含套管制作安装及封堵等	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第76页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:30mm 3.绝热层热阻大于0.81m2*K/W	m3	34.75			
70	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
新风工程-地上								
新风工程								
1	030701003001	空调器	1.名称:新风换气机 XF-8 2.型号、规格:新风量:800m3/h, 输入功率:300W, 净重:63kg 3.安装形式:落地安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	2			
2	030701003002	空调器	1.名称:新风换气机 XF-12 2.型号、规格:新风量:1200m3/h, 输入功率:360W, 净重:67kg 3.安装形式:落地安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	2			
3	030701003003	空调器	1.名称:新风换气机 XF-16 2.型号、规格:新风量:1600m3/h, 输入功率:520W, 净重:105kg 3.安装形式:落地安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	2			
4	030701003004	空调器	1.名称:新风换气机 XF-30 2.型号、规格:新风量:3000m3/h, 输入功率:1300W, 净重:150kg 3.安装形式:落地安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
5	030701003005	空调器	1.名称:新风换气机 XF-40 2.型号、规格:新风量:4000m3/h, 输入功率:2740W, 净重:235kg 3.安装形式:落地安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	3			
6	030701003006	空调器	1.名称:新风换气机 XF-50 2.型号、规格:新风量:5000m3/h, 输入功率:2740W, 净重:265kg 3.安装形式:落地安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
7	030701003007	空调器	1.名称:新风换气机 XF-60 2.型号、规格:新风量:6000m3/h, 输入功率:3600W, 净重:288kg 3.安装形式:落地安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第77页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030701003008	空调器	1.名称:直膨式卧式组合空调机组AHU 2.规格、型号:制冷量:256.65KW, 制热量236.44KW 3.安装形式:落地4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
9	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号:250*250	个	4			
10	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号:300*300	个	2			
11	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.型号:600*200	个	1			
12	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:160*160	个	17			
13	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:200*120	个	13			
14	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:200*200	个	3			
15	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:250*250	个	7			
16	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:400*160	个	2			
17	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:320*320	个	7			
18	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:350*350	个	1			
19	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:400*400	个	31			
20	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:600*200	个	2			
21	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:500*500	个	8			
22	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:600*600	个	3			
23	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶回风口 2.型号:800*800	个	2			
24	030703001035	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:160*120 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
25	030703001036	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:320*160 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	4			
26	030703001037	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:320*200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
27	030703001038	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:400*120 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第78页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030703001039	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:400*160 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	4			
29	030703001040	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:400*200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	3			
30	030703001041	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:400*400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
31	030703001042	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:500*200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
32	030703001043	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:500*250 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	8			
33	030703001044	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:500*320 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
34	030703001045	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:500*500 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
35	030703001046	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:630*200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
36	030703001047	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:630*250 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
37	030703001048	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:630*320 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	7			
38	030703001049	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:630*630 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第79页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030703001050	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:800*200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
40	030703001051	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:800*250 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
41	030703001052	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:800*320 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	8			
42	030703001053	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:1000*1000 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
43	030703001054	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.型号:630*200	个	1			
44	030703001055	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.型号:630*320	个	1			
45	030703001056	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:320*160	个	1			
46	030703001057	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:500*250	个	3			
47	030703001058	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:630*320	个	5			
48	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	60.5			
49	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: δ =0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	1452.15			
50	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度: δ =0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	376.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第80页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:D (b) ≤ 1000 5.板材厚度:0.75mm 6.管件法兰等附件及支架设计要求按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他风管穿越防火墙防火隔墙楼板处时应采取相应的防火措施详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	188.39			
52	030704001004	通风工程检测、调试		系统	1			
空调工程-地上								
多联机工程								
1	031001004001	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 25.4/50.884.连接形式钎焊5.其他:包含管道保温、制冷剂的安装		m	47.67			
2	031001004002	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 19.05/41.284.连接形式:钎焊5.其他:包含管道保温、制冷剂的安 装		m	62.69			
3	031001004003	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 19.05/34.924.连接形式:钎焊5.其他:包含管道保温、制冷剂的安 装		m	36.22			
4	031001004004	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 15.88/28.584.连接形式钎焊5.其他:包含管道保温、制冷剂的安 装		m	58.2			
5	031001004005	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 12.7/28.584.连接形式钎焊5.其他:包含管道保温、制冷剂的安 装		m	39.48			
6	031001004006	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 12.7/25.44.连接形式钎焊5.其他:包含管道保温、制冷剂的安 装		m	38			
7	031001004007	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 9.53/22.234.连接形式钎焊5.其他:包含管道保温、制冷剂的安 装		m	28.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第81页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001004008	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 9.53/19.054.连接形式钎焊5.其他: 包含管道保温、 制冷剂的安装		m	17.93			
9	031001004009	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 9.53/15.884.连接形式钎焊5.其他: 包含管道保温、 制冷剂的安装		m	156.74			
10	031001004010	铜管1.安装部位室内2.介质冷媒3.规格压力等级 φ 6.35/15.884.连接形式钎焊5.其他: 包含管道保温、 制冷剂的安装		m	114.01			
11	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De25 4.连接形式:粘接	m	234.69			
12	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De32 4.连接形式:粘接	m	35.13			
13	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De40 4.连接形式:粘接	m	125.37			
14	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De50 4.连接形式:粘接	m	5.91			
15	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De65 4.连接形式:粘接	m	34.83			
16	030701003009	空调分液(分支)器	1.名称:分歧管 2.规格:综合考虑 3.其他:综合考虑	个	72			
17	031002001008	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	Kg	684.7			
18	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 133mm以内 4.软木品种:	m <sup>3</sup>	1.55			
19	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程量:	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第82页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030701003010	空调器	1.名称:新凤处理室内机XF-10Z 2.型号:制冷量:9KW, 制热量:8.6 3.安装形式:吊装安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第83页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030701003011	空调器	1.名称:VRV室内机(四面出风嵌入式) SN-28s/28 2.型号:制冷量:2.8KW;制热量:3.3KW 3.安装形式:吊装安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	12			
22	030701003012	空调器	1.名称:VRV室内机(四面出风嵌入式) SN-56s/56 2.型号:制冷量:5.6KW;制热量:6.3KW 3.安装形式:吊装安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	8			
23	030701003013	空调器	1.名称:VRV室内机(低静压风管式) SN-71 2.型号:制冷量:7.1KW;制热量:8.5KW 3.安装形式:吊装安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	6			
24	030701003014	空调器	1.名称:VRV室内机(低静压风管式) SN-80 2.型号:制冷量:8.4KW;制热量:9.6KW 3.安装形式:吊装安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	45			
25	030701003015	空调器	1.名称:VRV室内机(低静压风管式) SN-90 2.型号:制冷量:9KW;制热量:10KW 3.安装形式:吊装安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	2			
26	030701003016	空调器	1.名称:多联式变制冷剂流量空调室外机 2.编号:SW-1010 3.规格:制冷量:100.8KW,功率:28.2KW;制热量:113KW,功率:27.9KW 4.安装形式:落地安装5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	4			
27	030701003017	空调器	1.名称:多联式变制冷剂流量空调室外机 2.编号:SW-785 3.规格:制冷量:78.5KW,功率:20.9KW;制热量:87.5KW,功率:20.92KW 4.安装形式:落地安装5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	2			
28	030701003018	空调器	1.名称:多联式变制冷剂流量空调室外机 2.编号:SW-532 3.规格:制冷量:53.2KW,功率:13.18KW;制热量:58.5KW,功率:13.48KW 4.安装形式:落地安装5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第84页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030701003019	空调器	1.名称:多联式变制冷剂流量空调室外机 2.编号:SW-450 3.规格:制冷量:45KW,功率:12.35KW;制热量:50KW,功率:12.2KW 4.安装形式:落地安装5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	3			
30	030701003020	空调器	1.名称:多联式变制冷剂流量空调室外机 2.编号:SW-ZK 3.规格:制冷量:50.4KW,功率:14.1KW;制热量:56.5KW,功率:13.95KW 4.安装形式:落地安装5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	6			
31	030704001005	通风空调工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
中央空调工程								
32	030701004001	风机盘管	1.名称:标准型风机盘管FP-85 2.规格:制冷量:4500W,制热量:7000W 3.安装形式:综合考虑4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	11			
33	030701004002	风机盘管	1.名称:标准型风机盘管FP-102 2.规格:制冷量:5500W,制热量:8900W 3.安装形式:综合考虑4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	21			
34	030701004003	风机盘管	1.名称:标准型风机盘管FP-136 2.规格:制冷量:7350W,制热量:11000W 3.安装形式:综合考虑4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	117			
35	030701003021	空调器	1.名称:吊顶式空调器KT-04 2.规格:回风制冷量:22.5W,回风制热量:37.4W;新风制冷量:50.5W,新风制热量:53.5W 3.安装形式:吊顶4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	6			
36	030701003022	空调器	1.名称:吊顶式空调器KT-05 2.规格:回风制冷量:28.3W,回风制热量:47.1W;新风制冷量:63.1W,新风制热量:65.7W 3.安装形式:吊顶4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第85页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030701003023	空调器	1.名称:新风换气机 XF-16 2.型号、规格:新风量:1600m <sup>3</sup> /h,输入功率:520W,净重:105kg 3.安装形式:落地安装4.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
38	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口 2.型号:400*200	个	73			
39	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口 2.型号:500*200	个	3			
40	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口 2.型号:600*200	个	24			
41	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口 2.型号:1000*200	个	149			
42	030703007033	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口 2.型号:1000*400	个	64			
43	030703007034	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号:250*250	个	132			
44	030703007035	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号:300*300	个	8			
45	030703007036	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号:450*450	个	65			
46	030703007037	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号:500*500	个	113			
47	030703007038	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.型号:650*650	个	3			
48	030703021003	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:1000*1000*400 3.形式:综合考虑 4.材质:镀锌 5.支架形式、材质:按设计要求	个	62			
49	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m <sup>3</sup>	67.53			
50	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度: δ =0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m <sup>2</sup>	1493.2			
51	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: δ =0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m <sup>2</sup>	687.28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第86页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030702001022	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度: δ =0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	70.5			
53	030704001006	通风空调工程检测、调试		系统	1			
54	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷冻水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求	m	261.33			
55	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷冻水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求	m	738.34			
56	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷冻水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求	m	240.9			
57	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷冻水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求	m	863.52			
58	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷冻水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求	m	788.43			
59	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷冻水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求	m	819.57			
60	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN100 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗:详见设计图纸	m	743.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第87页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN125 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗: 详见设计图纸	m	436.82			
62	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN150 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗: 详见设计图纸	m	103.6			
63	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN200 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗: 详见设计图纸	m	56.72			
64	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN250 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗: 详见设计图纸	m	30.05			
65	031001002006	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN300 4.连接形式:电弧焊 5.压力试验及吹、洗: 详见设计图纸	m	29.94			
66	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De25 4.连接形式:粘接	m	458.59			
67	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De32 4.连接形式:粘接	m	104.95			
68	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De40 4.连接形式:粘接	m	815.92			
69	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De50 4.连接形式:粘接	m	172.93			
70	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管De63 4.连接形式:粘接	m	196.2			
71	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 133mm以内 4.软木品种:	m <sup>3</sup>	6.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第88页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031002001009	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	Kg	4886			
73	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:硬密封式蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	1			
74	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:硬密封式蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	4			
75	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:硬密封式蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	5			
76	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:硬密封式蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	1			
77	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:硬密封式蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	3			
78	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:硬密封式蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN250 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	2			
79	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:硬密封式蝶阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN300 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	3			
80	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	1			
81	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	5			
82	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	5			
83	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	4			
84	031003010005	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	64			
85	031003010006	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.其他:含法兰	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第89页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031003010007	软接头(软管)	1.材质:不锈钢软连接 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.其他:含法兰	个	2			
87	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	4			
88	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	42			
89	031003001024	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:详见图纸	个	5			
90	031003010008	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	29			
91	031003010009	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰	个	29			
92	031003010010	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰	个	29			
93	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰	个	3			
94	031003001025	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:详见图纸	个	64			
95	031003001026	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:详见图纸	个	1			
96	031003001027	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按设计	个	64			
97	031003001028	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	1			
98	031003001029	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级: DN50,1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	128			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第90页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031003001030	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级: DN20,1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	90			
100	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:详见图纸 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.其他:含法兰片	个	3			
101	031003001031	螺纹阀门	1.类型:电动两通阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级: DN50,1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	64			
102	031003001032	螺纹阀门1.类型: 自动排气阀 (含 配套阀门) 2.材 质:按设计3.规 格、压力等级: DN204.连接形式: 螺纹连接		个	90			
103	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯, 检修阀	个	42			
104	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号、规格:按设计要求 3.类型:详见设计图纸	支	42			
105	031002003035	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN125 3.填料材质:填塞密封材料	个	4			
106	031002003036	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN150 3.填料材质:填塞密封材料	个	2			
107	031002003037	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN200 3.填料材质:填塞密封材料	个	6			
108	031002003038	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足设计及验 收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、 堵洞	个	10			
109	031002003039	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足设计及验 收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、 堵洞	个	20			
110	031002003040	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN125 3.填料材质:满足设计及验 收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、 堵洞	个	18			
111	031002003041	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验 收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、 堵洞	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第91页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	031002003042	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN200 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	4			
113	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1.型号、规格:风冷热泵模块机组SW-FR 2.安装方式:落地安装 3.减震装置形式:按设计要求	组	1			
114	030211003001	循环水泵	1.型号:立式离心泵(变频两用一备) 2.功率:流量:280m3/h, 扬程:22.2m, 功率:30KW	台	3			
115	030211003002	补水泵	1.型号:立式离心泵(互为备用) 2.功率:流量:1.25m3/h, 扬程:6.8m, 功率:0.18KW	台	2			
116	031006004001	气压罐	1.型号、规格:φ600x1.87m 2.安装方式:落地安装	台	1			
117	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢软化水箱 2.型号、规格:有效容积1.2m3	台	1			
118	031006008001	水处理器	1.类型:全自动离子交换软水器 2.型号、规格:DN32	台	1			
119	031006008002	水处理器	1.类型:冷水全程水处理器 2.型号、规格:DN300	台	1			
120	031009002002	空调水工程系统调试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程量:	系统	1			
商业电梯工程								
1	030107001001	交流电梯	1.名称:8#裙房无障碍电梯 2.型号、规格:载重量:1050kg、速度:1.6m/s 3.控制方式:群控 4.层数/站数/门数:3/3 5.其他:报价含电梯本体及配套安装费用	部	1			
2	030107001002	交流电梯	1.名称:8#裙房无障碍电梯 2.型号、规格:载重量:1350kg、速度:1.6m/s 3.控制方式:群控 4.层数/站数/门数:4/4 5.其他:报价含电梯本体及配套安装费用	部	2			
3	030107001003	交流电梯	1.名称:8#群房货梯兼客梯 2.型号、规格:载重量:2000kg、速度:1.6m/s 3.控制方式:群控 4.层数/站数/门数:3/3 5.其他:报价含电梯本体及配套安装费用	部	2			
4	030107001004	交流电梯	1.名称:8#裙房货梯 2.型号、规格:载重量:2500kg、速度:1.6m/s 3.控制方式:群控 4.层数/站数/门数:5/5 5.其他:报价含电梯本体及配套安装费用	部	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第92页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030107001005	交流电梯	1.名称:8#裙房货梯 2.型号、规格:载重量: 1600kg、速度: 1.6m/s 3.控制方式: 群控 4.层数/站数/门数:5/5 5.其他: 报价含电梯本体及配套安装费用	部	1			
6	030107004001	观光电梯	1.名称:8#观光电梯 2.载重量:1050kg 3.用途:三面观光电梯 4.层数:4 5.站数:4 6.提升高度、速度:16.7m、1.6m/s 7.配线材质、规格、敷设方式:满足设计要求 8.运转调试要求:满足设计要求	部	2			
7	030107006001	自动扶梯	1.名称:自动扶梯 2.型号:800型 3.提升高度:5.6m 4.扶梯宽度:1350mm 5.运行速度:0.5m/s 6.倾斜角度:30° 7.输送能力:4500人/h 8.配线材质、规格、敷设方式:满足设计要求 9.运转调试要求:满足设计要求	部	4			
8	030107007001	自动步行道	1.名称:自动步行道 2.型号:800型 3.提升高度:5.5m 4.扶梯宽度:1350mm 5.运行速度:0.5m/s 6.倾斜角度:12° 7.输送能力:4500人/h 8.配线材质、规格、敷设方式:满足设计要求 9.运转调试要求:满足设计要求	部	2			
9	030107007002	自动步行道	1.名称:自动步行道 2.型号:800型 3.提升高度:5.6m 4.扶梯宽度:1350mm 5.运行速度:0.5m/s 6.倾斜角度:12° 7.输送能力:4500人/h 8.配线材质、规格、敷设方式:满足设计要求 9.运转调试要求:满足设计要求	部	2			
商业智能化工程								
1	03B033	智能化工程	1.名称:8#楼智能化工程 2.其他: 综合考虑	m2	25871.43			
商业有线电视及网络电话工程								
1	03B035	有线电视及网络电话工程	1.名称:8#楼有线电视及网络电话工程 2.其他: 综合考虑	m2	25871.43			
二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程								
安装给排水								
公寓给水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第93页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007010	复合管	1.安装部位:管井 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	27			
2	031001007011	复合管	1.安装部位:管井 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	32.4			
3	031001007012	复合管	1.安装部位:管井 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	18			
4	031001007013	复合管	1.安装部位:管井 2.介质:自来水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	16.2			
5	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN50 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	2.97			
6	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN40 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	37.86			
7	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN32 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	43.11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第94页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN25 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	47.68			
9	031001006035	塑料管	1.安装部位:垫层或剔槽 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN20 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	445.5			
10	031001006036	塑料管	1.安装部位:垫层或剔槽 2.介质:自来水 3.材质、规格:PPR-DN15 (S4系列, 1.25MPa) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	148.78			
11	031003001033	螺纹阀门 (管井)	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级: DN40, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	29			
12	031003001034	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级: DN32, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	6			
13	031003001035	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级: DN25, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
14	031003001036	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级: DN20, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	21			
15	031003001037	螺纹阀门 (管井)	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级: DN20, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	26			
16	031003001038	螺纹阀门1.类型:自动排气阀 (含配套阀门) 2.安装位置:管井3.规格、压力等级: DN204.连接形式:螺纹连接		个	3			
17	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):管井 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计要求	个	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第95页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	031003013008	水表	1.安装部位(室内外):管井 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计要求	个	26			
19	031003001039	螺纹阀门(管井)	1.类型:减压阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN40,1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	18			
20	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:螺纹连接	个	36			
21	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径:φ 57mm以内 3.安装部位:室内	m3	0.52			
22	031002003043	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN15 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	27			
23	031002003044	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	84			
24	031002003045	套管(管井)	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	5			
25	031002003046	套管(管井)	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	11			
26	031002003047	套管(管井)	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	12			
27	031002003048	套管(管井)	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	9			
28	03B037	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN50及以下 2.其他:综合考虑	个	148			
29	031002001010	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	Kg	31.34			
30	031002001011	管道支架	1.规格:DN40 2.管架形式:成品支架 3.其他:综合考虑	套	38			
31	031002001012	管道支架	1.规格:DN50 2.管架形式:成品支架 3.其他:综合考虑	套	3			
公寓排水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第96页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001007014	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	27.13			
33	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:法兰承插式柔性连接 5.接口材料:满足设计与验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求 7.警示带形式:满足设计与验收要求	m	32			
34	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:法兰承插式柔性连接 5.接口材料:满足设计与验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求 7.警示带形式:满足设计与验收要求	m	47.3			
35	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75 4.连接形式:法兰承插式柔性连接 5.接口材料:满足设计与验收要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计与验收要求 7.警示带形式:满足设计与验收要求	m	4			
36	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE单叶片螺旋静音管DN150 4.连接形式:粘结 5.其他:综合考虑	m	8.51			
37	031001006038	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE单叶片螺旋静音管DN100 4.连接形式:粘结 5.其他:综合考虑	m	490			
38	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE单叶片螺旋静音管DN100 4.连接形式:粘结 5.其他:综合考虑	m	452.24			
39	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE单叶片螺旋静音管DN75 4.连接形式:粘接 5.其他:综合考虑	m	62.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第97页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管, DN50 4.连接形式:承插粘接	m	325.59			
41	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管, DN75 4.连接形式:承插粘接	m	717.34			
42	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:光壁UPVC排水管, DN100 4.连接形式:承插粘接	m	354.1			
43	031003001040	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN40,1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
44	031003001041	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN40,1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	1			
45	031002003049	阻火圈	1.规格:DN100 2.其他:综合考虑	个	16			
46	031004008005	地漏	1.材质:塑料防返溢地漏(卫生间) 2.规格、类型:DN75 3.其他:综合考虑	组	1			
47	031004008006	地漏	1.材质:塑料防返溢地漏(卫生间) 2.规格、类型:DN50 3.其他:综合考虑	组	142			
48	031004008007	地漏	1.材质:厨房地漏 2.规格、类型:DN100 3.其他:综合考虑	组	1			
49	031004008008	地漏	1.材质:直通式地漏(管井、设备平台、热力小室) 2.规格、类型:DN75 3.其他:综合考虑	组	19			
50	031004008009	清扫口	1.名称:塑料清扫口 2.规格、类型:DN50 3.其他:综合考虑	组	288			
51	031004008010	清扫口	1.名称:塑料清扫口 2.规格、类型:DN75 3.其他:综合考虑	组	1			
52	031002003050	阻火圈	1.规格:DN100 2.其他:综合考虑	个	243			
53	031002003051	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.填料材质:填塞密封材料	个	1			
54	031002003052	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:填塞密封材料	个	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第98页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031002003053	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:填塞密封材料	个	4			
56	03B038	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN50及以下 2.其他:综合考虑	个	364			
57	03B039	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN80 2.其他:综合考虑	个	10			
58	03B040	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN100 2.其他:综合考虑	个	508			
59	03B041	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN150 2.其他:综合考虑	个	12			
60	030109011001	潜水泵	1.名称:污水提升装置 2.型号:0.75KW	台	1			
公寓雨水								
61	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管材应采用S12.5管系列,高密度聚乙烯HDPE管, De110 4.连接形式:热熔粘接 5.接口材料:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 7.警示带形式:详见设计图纸 8.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	139.57			
62	031002001013	管道支架	1.规格:DN100 2.管架形式:成品支架 3.其他:综合考虑	套	70			
63	031004014009	给、排水附(配)件	1.名称:直通地漏 2.材质:HDPE 3.型号、规格:De110	个	2			
64	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称:侧墙式雨水斗 2.材质:HDPE 3.型号、规格:De110	个	8			
65	03B042	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN100 2.其他:综合考虑	个	23			
强电工程								
强电工程								
1	030404017088	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:12CFAP-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
2	030404017089	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:JFXFATAT1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
3	030404017090	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:JFXFDTAT2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
4	030404017091	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:12CFAL-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第99页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017092	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:DKG1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	140			
6	030404017093	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:JFYAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
7	030404017094	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:12CFFJ-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
8	030404017095	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:DKG2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	7			
9	030404017096	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 集中电源 2.型号:按设计 3.规格:0.5KVA 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	9			
10	030411003011	桥架1.名称:强电 桥架2.型号规 格:200*1003.材质: 钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求 及验收规范 6.其他:包含(弯通、变 径、三通、四通等)连接 件修改、桥架开孔、切割 口防腐、上管件、隔板安 装、盖板安装、扣锁安 装、伸缩缝处理、沉降缝 处理、接地、刷防火涂料 费用,且应符合设计要求 及验收规范对防火极限、 耐火极限的要求	m	967.01			
11	030413001005	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	0.931			
12	030403007002	始端箱、分线箱	1.名称:密封型分支连接器 2.型号:按设计 3.规格:按设计	台	4			
13	030411001038	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	347.97			
14	030411001039	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	13.37			
15	030411001040	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	4.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第100页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001041	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	8.19			
17	030411001042	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	15.63			
18	030411001043	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	18.42			
19	030411001044	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	5.78			
20	030411001045	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	626.76			
21	030411001046	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	4620.46			
22	030411001047	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	9987.98			
23	030411001048	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	1352.95			
24	030411001049	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	66.8			
25	030411001050	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	0.4			
26	030411004034	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	787.59			
27	030411004035	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.其他:综合考虑	m	17.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第101页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411004036	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-16 4.其他:综合考虑	m	29.12			
29	030411004037	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	15723.29			
30	030411004038	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:综合考虑	m	29713.02			
31	030411004039	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.其他:综合考虑	m	59.4			
32	030411004040	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RVS-2x2.5 4.其他:综合考虑	m	1308.84			
33	030408001047	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号:NG-A-5*163.敷设方式:穿管敷设4.其他:综合考虑		m	29.28			
34	030408001048	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号:NG-A-3*35+2*163.敷设方式:穿管敷设4.其他:综合考虑		m	9.06			
35	030408001049	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号:NG-A-3*50+2*253.敷设方式:穿管敷设4.其他:综合考虑		m	10.07			
36	030408001050	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*25+2*16 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	33.42			
37	030408001051	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号:NG-A-5*163.敷设方式:穿桥架敷设4.其他:综合考虑		m	159.49			
38	030408001052	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	5.48			
39	030408001053	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号:NG-A-3*35+2*163.敷设方式:穿桥架敷设4.其他:综合考虑		m	273.66			
40	030408001054	电力电缆1.名称:柔性矿物质绝缘电缆2.型号:NG-A-3*50+2*253.敷设方式:穿桥架敷设4.其他:综合考虑		m	186.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第102页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030408001055	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	119.38			
42	030408001056	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	9.96			
43	030408001057	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	13.02			
44	030408001058	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*6 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	1805.95			
45	030408001059	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*6 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	3965.24			
46	030412001005	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:22W 3.类型:按设计 4.其他:综合考虑	套	11			
47	030412001006	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.规格:22W 3.类型:吸顶安装 4.其他:综合考虑	套	151			
48	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:五芯电缆头10mm <sup>2</sup> 3.其他:综合考虑	个	2			
49	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:五芯电缆头35mm <sup>2</sup> 3.其他:综合考虑	个	20			
50	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:五芯电缆头120mm <sup>2</sup> 3.其他:综合考虑	个	6			
51	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:五芯电缆头240mm <sup>2</sup> 3.其他:综合考虑	个	8			
52	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:四芯及以下电缆头10mm <sup>2</sup> 3.其他:综合考虑	个	334			
53	030404034008	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.安装方式:暗装	个	298			
54	030404034009	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	149			
55	030404034010	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	148			
56	030404034011	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	148			
57	030404034012	照明开关	1.名称:密闭防水双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第103页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030404035005	插座	1.名称:带保护极单相二、 三极密闭插座 10A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	157			
59	030412004012	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号:按设计 3.规格:规格:DC36V LED 5W 4.安装形式:壁装	套	28			
60	030412004013	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号:按设计 3.规格:规格:DC36V LED 5W 4.安装形式:吸顶安装	套	112			
61	030412004014	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控 制型疏散出口标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	56			
62	030412004015	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控 制复合型消防应急标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	28			
63	030412004016	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制 型单向消防应急标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.安装方式: 吊装 4.其他: 综合考虑	套	28			
64	030412004017	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制 型单向消防应急标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	56			
65	030412005004	荧光灯	1.名称:自带蓄电池单管荧 光灯 2.型号:按设计 3.规格:28W 4.安装形式:吸顶安装	套	1			
66	030412005005	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:按设计 3.规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装	套	11			
67	030412005006	荧光灯	1.名称:壁装双管荧光灯 2.型号:按设计 3.规格:2*28W 4.安装形式:壁装	套	1			
68	030412001007	普通灯具	1.名称:普通座灯口 2.规格:22W 3.类型:吸顶安装 4.其他:综合考虑	套	294			
69	030412001008	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:22W 3.类型:吸顶安装 4.其他:综合考虑	套	153			
70	030404035006	插座	1.名称:单相二、三极暗装 插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	716			
71	030404035007	插座	1.名称:带保护极的单相密 闭插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	604			
72	030404035008	插座	1.名称:三相空调插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第104页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030404035009	插座	1.名称:壁挂式空调插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	147			
74	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径50mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用 (若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	16.2			
75	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用 (若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	353.9			
76	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用 (若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	3330.9			
77	030411006007	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.其他:综合考虑	个	2753			
78	030411006008	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.其他:综合考虑	个	153			
79	030406006003	低压交流异步电动机1.名称电机检查接线2.型号13kW以下	3.控制保护方式:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.干燥要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用	台	1			
80	030406006004	低压交流异步电动机1.名称电机检查接线2.型号3kW以下3	3.控制保护方式:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.干燥要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用	台	2			
81	030406009002	微型电机电加热器1.名称电机检查接线2.型号0.75kW以下	3.控制保护方式:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.干燥要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第105页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030408008004	防火堵洞	1.名称:桥梁穿楼板及穿墙防火封堵 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.方式:符合设计要求及验收规范 4.部位:电井 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料费及安装费 6.计算规则:按照洞口净面积,以“m <sup>2</sup> ”为单位计算	m <sup>2</sup>	6			
	防雷接地工程							
83	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:屋面 5.混凝土块标号:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含避雷网与屋面金属构件、导体、金属构架的焊接、压接、螺纹连接费用	m	443.93			
84	030411001051	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	417.96			
85	030409008002	等电位端子箱测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	台	172			
86	030411004041	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR-4 4.其他:综合考虑	m	417.96			
87	030409002002	接地母线	1.名称:25*4热镀锌扁钢 2.其他:综合考虑	m	144.8			
88	030409003002	避雷引下线	1.名称:利用建筑物主筋引下 2.材质:见设计 3.规格:四根φ12钢筋 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:综合考虑 6.断接卡子:箱材质规格符合设计要求及验收规范 7.其他:包含断接卡子断接卡箱测试点费用	m	993.6			
89	030414011002	接地装置	1.名称:接地装置调试 4.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
	弱电工程							
	弱电工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第106页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003012	桥架1.名称:弱电金属线槽2.型号、规格:200*1003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	303.6			
2	030411003013	桥架1.名称:弱电金属线槽2.型号、规格:300*1003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	495.33			
3	030413001006	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	0.99684			
4	030408008005	防火堵洞	1.名称:桥架穿楼板及穿墙防火封堵 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.方式:符合设计要求及验收规范 4.部位:电井 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料费及安装费 6.计算规则:按照洞口净面积,以“m <sup>2</sup> ”为单位计算	m <sup>2</sup>	6.72			
5	030411006009	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.其他:综合考虑	个	39			
6	030411006010	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.其他:综合考虑	个	120			
7	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范,包含挂网费用(若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	418.1			
8	030411001052	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	1378.91			
9	030411001053	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	137.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第107页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.安装方式:嵌入式安装	个	176			
	消防工程							
	消火栓工程							
1	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌无缝钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	12.79			
2	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	137.45			
3	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	96.54			
4	031003003022	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	8			
5	031003003023	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	2			
6	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:室内明装 2.型号、规格:SN7W65直销旋转型减压稳压单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 (带2MF/ABC2) 3.附件材质、规格:配DN65口径栓口, 25m长衬胶水龙带及喷嘴口径为Φ19的水枪, 带消防软管卷盘一套, 其它详见图纸。	套	35			
7	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:室内明装 2.型号、规格:试验消火栓 (带2MF/ABC2) 3.附件材质、规格:其它详见图纸	套	1			
8	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯, 检修阀	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第108页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031002003054	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	1			
10	031003001042	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 (含配套阀门) 2.安装位置:管井 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
11	031002003055	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	39			
12	031002003056	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	3			
13	03B046	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN100 2.其他:综合考虑	个	39			
14	03B047	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN150 2.其他:综合考虑	个	3			
15	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内 3.安装部位:室内	m <sup>3</sup>	2.07			
16	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 325mm以内 3.安装部位:室内	m <sup>3</sup>	1.84			
17	031002003057	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:填塞密封材料	个	1			
18	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:复合铝箔 2.其他:详见图纸, 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	157.42			
19	031002001014	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	Kg	164.82			
20	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓灭火系统	点	36			
喷淋工程								
21	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	809.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第109页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	319.78			
23	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	350.2			
24	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	135.1			
25	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	0.8			
26	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	57.95			
27	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	133.65			
28	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	117.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第110页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:直立型标准喷头 动作温度为68℃ 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	590			
30	030901006005	水流指示器	1.规格、型号:DN50 2.连接形式:螺纹连接	个	9			
31	031003003024	螺纹法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	9			
32	031003003025	螺纹法兰阀门	1.类型:减压孔板 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	7			
33	031003001043	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
34	031003001044	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
35	031003001045	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
36	030901008002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:满足设计要求	组	1			
37	031003001046	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
38	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯, 检修阀	个	1			
39	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 57mm以内 3.安装部位:室内	m <sup>3</sup>	6.56			
40	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 133mm以内 3.安装部位:室内	m <sup>3</sup>	1.61			
41	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径: $\phi$ 325mm以内 3.安装部位:室内	m <sup>3</sup>	1.44			
42	031002001015	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	Kg	1289.08			
43	031002003058	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	148			
44	031002003059	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第111页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031002003060	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	148			
46	031002003061	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	13			
47	031002003062	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	6			
48	031002003063	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	1			
49	031002003064	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	1			
50	031002003065	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	8			
51	03B048	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN50及以下 2.其他:综合考虑	个	315			
52	03B049	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN65 2.其他:综合考虑	个	6			
53	03B050	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN80 2.其他:综合考虑	个	1			
54	03B051	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN100 2.其他:综合考虑	个	1			
55	03B052	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN150 2.其他:综合考虑	个	8			
56	030905002005	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷水灭火系统	点	9			
消防报警系统								
57	030411001054	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	2627.94			
58	030411001055	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	44.05			
59	030411001056	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	733.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第112页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030411001057	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	5.4			
61	030411001058	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	1			
62	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用 (若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	221.5			
63	030411004042	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRNH-RVS-2*2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	1869.16			
64	030411004043	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVS-2*44.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	659.24			
65	030411004044	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRNHHPV-(2*1.0)4.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	124.76			
66	030411004045	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRNHRVS2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	701.8			
67	030408002003	控制电缆1.名称:控制电缆2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-KVV-5X1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	46.18			
68	030411004046	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NHRVSP-2x1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	733.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第113页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411004047	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-RVS-2*44.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	352.77			
70	030411004048	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZRNRHVS2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	136.2			
71	030411004049	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZRNRHPV-(2*1.0)4.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	705.54			
72	030411004050	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZRNRH-RVS-2*2.54.材质:铜芯5.配线线制:其他详见图纸		m	352.77			
73	030408002004	控制电缆1.名称:控制电缆2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-KVV-5X1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	130.26			
74	030411003014	桥架	1.名称:报警桥架 2.型号:按设计 3.规格:200*100 4.材质:钢制金属桥架, 包含隔板、弯头、三通所需的各种附件包括内外连接板、方颈螺栓、接地螺栓、螺帽、八爪垫片、接地铜编织带等所有配件 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	53.6			
75	030413001007	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	0.065			
76	030408007002	控制电缆头1.名称:控制电缆终端头2.型号:按设计3.规格:6芯以内4.材质类型:符合设计要求及验收规范5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑		个	4			
77	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.规格: 3.安装方式:壁挂	个	3			
78	030904001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	280			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第114页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030904001005	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	180			
80	030904003006	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓箱内, 距地1.8米安装	个	36			
81	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:按设计 3.安装方式:距地2.5米壁装	个	66			
82	030904005002	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器(带 地址编码) 2.安装方式:距地2.5米安装	个	18			
83	030904003007	按钮	1.名称:带电话插孔手动报 警按钮 2.安装方式:距地1.4米安 装	个	18			
84	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm 以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计 要求及验收规范,包含挂 网费用(若需要) 5.混凝土标准:符合设计要 求及验收规范	m	106.52			
85	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.安装方式:满足设计要求 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	18			
86	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.安装方式:满足设计要求 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	17			
87	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:消防广播切换模块 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	9			
88	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控模块 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	2			
89	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	19			
90	03B053	门磁开关	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸	个	72			
91	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	36			
92	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计 4.安装形式:暗装	个	802			
93	030905003002	防火控制装置调 试	1.名称:防火控制装置调试 2.包含系统:防火门、火灾 事故广播、消防通讯、电 动防火阀、电动排烟阀、 电动正压送风阀、消防风 机、消防电梯、一般客用 电梯系统调试	部	1			
94	030905001002	自动报警系统调 试	1.点数:1000点以内	系统	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第115页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	通风工程							
	公寓排风系统							
1	030702001023	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤630mm 5.板材厚度: δ =0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	4.32			
2	030702001024	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤320mm 5.板材厚度: δ =0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	43.05			
3	030703019004	柔性接口	1.名称:防火帆布软接 2.规格:综合考虑 3.材质:防火帆布 4.类型:满足设计要求	m2	0.6			
4	030108003020	轴流通风机	1.名称:轴流风机EF-12-1 2.型号:SZF-C-3.5 3.规格:风量2500m3/h,全压128Pa,转速1450rpm,功率0.18KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
5	030703001059	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:500*250 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
6	030108003021	轴流通风机	1.名称:壁式轴流风机EF-4-4 2.型号:XBDZ-A-2.8 3.规格:风量1280m3/h,全压45Pa,转速2900rpm,功率0.04KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	6			
7	030703001060	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:φ 150 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	175			
8	030703007039	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口 2.规格:400*400	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第116页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404033004	通风器	1.名称:吸顶式房间通风器 TE-2 2.型号:BLD-22 3.规格:风量220m <sup>3</sup> /h, 全压160Pa, 转速2900rpm, 功率0.038KW 4.安装方式: 吸顶式	台	175			
10	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:30mm 3.绝热层热阻大于0.81m <sup>2</sup> *K/W	m <sup>3</sup>	1.77			
11	030704001007	通风工程检测、调试		系统	1			
公寓送风系统								
12	030702001025	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: δ =1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时, 应采取相应的防火措施, 详见图纸设计说明及相关设计规范	m <sup>2</sup>	12.7			
13	030702001026	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: δ =1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时, 应采取相应的防火措施, 详见图纸设计说明及相关设计规范	m <sup>2</sup>	205.67			
14	030702001027	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度: δ =0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时, 应采取相应的防火措施, 详见图纸设计说明及相关设计规范	m <sup>2</sup>	4.32			
15	030702001028	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: δ =0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时, 应采取相应的防火措施, 详见图纸设计说明及相关设计规范	m <sup>2</sup>	1.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第117页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030703001061	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格: $\phi$ 400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求 6.含执行机构	个	1			
17	030703019005	柔性接口	1.名称:防火帆布软接 2.规格:综合考虑 3.材质:防火帆布 4.类型:满足设计要求	m2	0.5			
18	030108003022	轴流通风机	1.名称:轴流风机VPP-RF-1 2.型号:SZF-D-10 3.规格:风量54500m3/h, 全压600Pa, 转速1450rpm, 功率15KW 4.质量、材质:满足设计及规范要求 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
19	030703001062	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号、规格:1600*630 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
20	030703007040	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶送风口 2.规格:600* (1200+250)	个	13			
21	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制	个	13			
22	030704001008	通风工程检测、调试		系统	1			
23	030904003008	按钮	1.名称:加压送风口手动开启装置 2.规格:按设计要求	个	13			
24	030503006002	传感器	1.名称:压力传感器 2.其它:按设计	支	13			
25	031002003066	套管	1.名称、类型:压力传感器 气管套管 2.规格:DN15 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	13			
26	031002003067	套管	1.名称、类型:气管套管 2.规格:DN16 3.含套管制作安装及封堵等	个	13			
27	031208003005	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的离心玻璃棉 2.绝热厚度:30mm 3.绝热层热阻大于0.81m2* K/W	m3	7.06			
采暖工程								
采暖工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第118页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031005006001	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:满足图纸要求 2.钢丝网设计要求:满足图纸要求 3.管道材质、规格:满足图纸要求 4.压力试验及吹扫设计要求:满足图纸要求 5.施工范围:从管井热表后至室内采暖末端的所有内容	m2	5131.6			
2	031002003068	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:填塞密封材料	个	2			
3	031002003069	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	358			
4	03B056	预留孔洞	1.规格、类型:DN100 2.其他:综合考虑	个	6			
5	03B057	预留孔洞	1.规格、类型:DN65 2.其他:综合考虑	个	40			
6	03B058	预留孔洞	1.规格、类型:DN50及以下 2.其他:综合考虑	个	36			
酒店电梯工程								
1	030107001006	交流电梯	1.名称:8#酒店客梯消防电梯 2.型号、规格:载重量:1050kg、速度:2.0m/s 3.控制方式:群控 4.层数/站数/门数:13/13 5.其他:报价含电梯本体及配套安装费用	部	2			
2	030107001007	交流电梯	1.名称:8#酒店无障碍电梯 2.型号、规格:载重量:1350kg、速度:2.0m/s 3.控制方式:群控 4.层数/站数/门数:13/13 5.其他:报价含电梯本体及配套安装费用	部	1			
酒店光伏热水器工程								
1	03B061	光伏热水器工程	1.名称:8#楼酒店光伏热水器工程 2.其他:满足设计要求	户	176			
酒店智能化工程								
1	03B063	智能化工程	1.名称:8#楼智能化工程 2.其他:综合考虑	m2	7595.7			
酒店有线电视及网络电话工程								
1	03B065	有线电视及网络电话工程	1.名称:8#楼有线电视及网络电话工程 2.其他:综合考虑	m2	7595.7			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库								
建筑工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑	m2	1011.41			
2	010103004003	竣工清理	1.运至场外,运距及垃圾处理费综合考虑	m3	7565.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第119页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B023	基底清槽	1.基础垫层底部正负30cm以内挖填及运输 2.综合考虑土石方类别 3.计算规则: 按照垫层底面积计算	m <sup>2</sup>	1613.69			
砌筑工程								
4	010401001001	砖基础 (砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:煤矸石实心砖MU15 2.基础类型:砖胎膜 3.砂浆强度等级:预拌水泥砂浆M10	m <sup>3</sup>	5.56			
5	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体类型:填充墙, 砌筑高度3.6m以内 3.砂浆强度等级:预拌混合砂浆Ma5.0 4.含底部小砖、门窗侧边砌块, 门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等, 底部及顶部构造满足相关规范要求	m <sup>3</sup>	36.42			
6	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体类型:填充墙, 砌筑高度超过3.6m 3.砂浆强度等级:预拌混合砂浆Ma5.0 4.含底部小砖、门窗侧边砌块, 门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等, 底部及顶部构造满足相关规范要求	m <sup>3</sup>	15.77			
混凝土工程								
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 筏板基础、集水坑、排水沟、电梯坑	m <sup>3</sup>	138.025			
8	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 下柱墩、独立基础	m <sup>3</sup>	72.223			
9	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6	m <sup>3</sup>	364.03			
10	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6	m <sup>3</sup>	1179.43			
11	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	66.33			
12	010504001009	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	43.8			
13	010504001010	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P6 3.部位: 与土接触地下室外墙柱	m <sup>3</sup>	121.82			
14	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	54.95			
15	010505001013	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	147.24			
16	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6	m <sup>3</sup>	23			
17	010506001006	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100mm	m <sup>2</sup>	113.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第120页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010506001007	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 楼梯厚度每增减10mm	m2	465.57			
19	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.55			
20	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3			
21	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.31			
22	010903005001	止水带	1.基层:钢板止水带 2.材质:-3*300	m	152			
23	010903005002	止水带	1.基层:橡胶止水条 2.材质:设置20x30遇水膨胀橡胶止水条	m	152			
24	01QDB002002	外墙螺栓孔部位防水	1.地下室外墙模板拆除后,将外墙止水螺栓圆台模具剔出,用气焊将止水螺栓割除,外用1:1防水砂浆抹平待砂浆干燥后,用聚氨酯涂膜防水刷在对拉螺栓孔处,为方便验收防止漏刷分3种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 2.地上楼层对拉螺栓孔封堵将螺栓套管用电锤钻出,清理干净后采用无机发泡灌实,其它做法同地下室对拉螺栓孔封堵一致。 3.工程量按设计要求防水等特殊处理的现浇混凝土墙(梁、柱)外侧的模板接触面积计算	m2	325			
25	01B024	一次性使用对拉螺栓增加	1.有防水要求墙体,螺栓不拆除 2.工程量按照混凝土墙的模板接触面积乘以系数0.5计算	m2	325			
钢筋工程								
26	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HRB400Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.45			
27	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.89			
28	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	2.891			
29	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	8.1			
30	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	1.771			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第121页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.406			
32	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	2.089			
33	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	13.573			
34	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	13.436			
35	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	16.668			
36	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	45.015			
37	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	25.862			
38	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	5.123			
39	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	6.221			
40	010515009003	支撑钢筋(铁马)		t	0.136			
41	010516003014	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ25	个	52			
42	010516003015	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	98			
43	010516003016	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ20	个	259			
44	010516003017	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ18	个	90			
45	010516003018	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	72			
46	010516003019	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ14	个	70			
47	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.15			
48	010516004005	钢丝网钢板网	1.钢网种类:Φ4@250双向钢丝网片 2.铺钉部位:楼梯间、电梯间人流通道的填充墙	m2	893.55			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第122页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010516004006	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网(直径0.8mm,网格20*20mm) 2.铺钉部位:不同材料交接处300mm宽	m2	125.7			
50	01B025	钢筋间隔件		个	1496			
门窗工程								
51	010802003007	甲级钢质防火门	1.灰色钢制甲级防火门,选用图集L13J4-2,具体型号详见图纸要求; 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	103.32			
52	010802003008	乙级钢质防火门	1.灰色钢制乙级防火门,选用图集L13J4-2,具体型号详见图纸要求; 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	43.68			
53	010802003009	丙级钢质防火门	1.灰色钢制丙级防火门,耐火极限0.5h 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	3.6			
54	010801001002	防火卷帘门	1.特级防火卷帘门,选用图集L13J4-2,具体型号详见图纸要求; 2.包含执手、闭门器、五金、运输、安装、保证验收通过等全部相关工作内容	m2	18			
屋面及防水工程								
55	010903001001	墙面卷材防水 (外墙防水)	1.卷材品种规格厚度4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层做法满足设计要求 3.收口压条做法满足设计要求 4.按照防水清单计算规则计入,附加层在报价中综合考虑	m2	354.2			
56	010903001002	墙面防水保护层 (外墙防水)	1.防水保护层: 50厚挤塑聚苯板	m2	354.2			
57	010903003002	墙面找平层 (外墙防水部位)	1.局部聚合物砂浆找补 2.刷基层处理剂一道	m2	354.2			
58	011101006001	细石混凝土保护层 (筏板)	1.50厚C20细石混凝土保护层+基层处理剂一道	m2	1486.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第123页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010904001001	楼(地)面卷材防水(筏板)	1.卷材品种规格厚度3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2.防水层做法满足设计要求 3.收口压条做法满足设计要求 4.按照防水清单计算规则计入,附加层在报价中综合考虑	m2	1486.67			
60	010904002011	楼(地)面涂膜防水(集水坑电梯井内侧地面)	1.防水膜品种1.5厚JS防水涂料 2.增强材料种类满足设计要求	m2	30.35			
61	011101001003	水泥砂浆防水保护层(集水坑电梯井内地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆找平 2.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆打底扫光 3.面层做法要求:10厚1:2水泥砂浆压实赶光	m2	30.35			
62	010904002012	楼(地)面涂膜防水(集水坑电梯井内侧侧面)	1.防水膜品种1.5厚JS防水涂料 2.增强材料种类满足设计要求	m2	50.64			
63	011101001004	水泥砂浆防水保护层(集水坑电梯井内侧侧面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆找平 2.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆打底扫光 3.面层做法要求:10厚1:2水泥砂浆压实赶光	m2	50.64			
64	011101006002	细石混凝土保护层(集水坑电梯井外侧)	1.50厚C20细石混凝土保护层+基层处理剂一道	m2	92.74			
65	010904001002	楼(地)面卷材防水(集水坑电梯井外侧)	1.卷材品种规格厚度3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2.防水层做法满足设计要求 3.收口压条做法满足设计要求 4.按照防水清单计算规则计入,附加层在报价中综合考虑	m2	92.74			
装饰工程								
地面								
1	011106004004	水泥砂浆楼梯面层(楼梯)	1.20厚1:2水泥砂浆 2.防滑条材料种类、规格:阳角用Φ10钢筋护角,长度同梯段宽,每条Φ护角钢筋焊接6段150mm长Φ4冷拔丝钢筋	m2	160.62			
2	011106004005	水泥砂浆楼梯面层(楼梯)	1.C20细石混凝土随打随抹平	m2	160.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第124页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B028	用于地下1层储藏室、配电室、电表间、电信间、风机房走道	1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随磨光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	671.32			
4	011105001003	水泥砂浆踢脚线(用于水泥地面房间)	1.踢脚线高度:150mm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.12厚1:3水泥砂浆 4.刷专用界面剂一道 5.基层墙体	m <sup>2</sup>	84.987225			
墙面下								
5	011201001007	墙面一般抹灰(其他房间)	1.刷专用界面剂 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹平 4.执行青建管质字[2011]36号文相关条款,增加耐碱网格布一层	m <sup>2</sup>	2269.64			
6	011407001005	墙面喷刷涂料(其他房间)	1.满刮柔性耐水腻子分遍找平	m <sup>2</sup>	2269.64			
7	011201001008	墙面一般抹灰(内1楼梯间)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平,二遍成活 2.砌块墙	m <sup>2</sup>	186.8			
8	011201001009	墙面一般抹灰(内2楼梯间)	1.混凝土墙打磨修补、素水泥浆一道或刷界面剂 2.砌墙	m <sup>2</sup>	546.21			
9	011407001006	墙面喷刷涂料(内1、内2楼梯间)	1.内墙乳胶漆 2.满刮柔性耐水腻子分遍找平	m <sup>2</sup>	733.01			
顶棚								
10	011301001003	天棚抹灰(顶2)	1.满刮2~3厚柔性耐水腻子分遍找平 2.白色涂料 3.现浇钢筋混凝土板底面清理干净	m <sup>2</sup>	953.57			
其他								
11	011503001011	金属栏杆	1.楼梯栏杆防攀爬1100 2.详L13J8-15-2 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	8.65			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程								
8#楼地下给排水								
压力排水工程								
1	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	42.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第125页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	163.57			
3	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	99.02			
4	030109011002	潜水泵	1.名称:潜污泵 50XWQ25-18-3.0 2.参数:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=18m, N=3.0KW 3.其余:综合考虑	台	24			
5	030109011003	潜水泵	1.名称:潜污泵 80XWQ40-15-4 2.参数:Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW 3.其余:综合考虑	台	5			
6	031003003026	螺纹法兰阀门	1.类型:弹性座封铸铁闸阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件(含胶圈)	个	1			
7	031003003027	螺纹法兰阀门	1.类型:弹性座封铸铁闸阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件(含胶圈)	个	29			
8	031003003028	螺纹法兰阀门	1.类型:升降式排水止回阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件(含胶圈)	个	29			
9	031003010011	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件(含胶圈)	个	29			
10	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯, 检修阀	个	29			
11	031002001016	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	Kg	289.03			
12	031002003070	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	29			
13	031002003071	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:填塞密封材料	个	2			
14	031002003072	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:填塞密封材料	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第126页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003073	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:填塞密封材料	个	2			
16	031002003074	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:填塞密封材料	个	7			
8#楼地下强电工程								
强电工程								
1	030404017097	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:-1XFAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
2	030404017098	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:-1FTAT-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
3	030404017099	配电箱	1.名称:排风机控制箱 2.型号:-1SGPF1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
4	030404017100	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:-1JYAT1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
5	030404017101	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 集中电源 2.型号:按设计 3.规格:0.5KVA 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
6	030404017102	配电箱	1.名称:无负压泵控制箱 2.型号:无负压泵控制箱 WF1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
7	030404017103	配电箱	1.名称:潜污泵控制箱 2.型号:QW4-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
8	030404017104	配电箱	1.名称:潜污泵控制箱 2.型号:QW3-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
9	030404017105	配电箱	1.名称:潜污泵控制箱 2.型号:QW2-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
10	030404017106	配电箱	1.名称:潜污泵控制箱 2.型号:QW1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第127页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030412001009	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:22W 3.类型:按设计 4.其他:综合考虑	套	14			
12	030412001010	普通灯具	1.名称:普通灯 2.规格:22W 3.类型:吸顶安装 4.其他:综合考虑	套	9			
13	030412001011	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:22W 3.类型:吸顶安装 4.其他:综合考虑	套	9			
14	030404017107	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:-1RDAL-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
15	030404017108	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:-1SHAT1-商业及公寓 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
16	030411003015	桥架1.名称:强电 桥架2.型号、规格:600*2003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	21.5			
17	030413001008	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	0.032			
18	030411001059	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	34.82			
19	030411001060	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	336.04			
20	030411001061	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	341.07			
21	030411001062	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	139.09			
22	030411001063	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	11.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第128页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001064	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	90.23			
24	030411001065	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	6.35			
25	030411001066	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	11.23			
26	030411001067	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	2			
27	030411001068	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	4			
28	030411004051	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	271.11			
29	030411004052	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.其他:综合考虑	m	31.29			
30	030411004053	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	799.37			
31	030411004054	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:综合考虑	m	593.43			
32	030411004055	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-RVS-2*1.5 4.其他:综合考虑	m	18.86			
33	030411004056	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RVS-2x2.5 4.其他:综合考虑	m	331.36			
34	030408001060	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	79.38			
35	030408001061	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	22.71			
36	030408001062	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	78.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第129页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001063	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	56.75			
38	030408001064	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:JHS-4X2.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	22.16			
39	030408001065	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:JHS-4X1.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	34.88			
40	030408006010	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:五芯电缆头10mm <sup>2</sup> 3.其他:综合考虑	个	14			
41	030408006011	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:五芯电缆头35mm <sup>2</sup> 3.其他:综合考虑	个	4			
42	030404034013	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	6			
43	030404034014	照明开关	1.名称:密闭防水单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	2			
44	030412004018	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号:按设计 3.规格:规格:DC36V LED 5W 4.安装形式:壁装	套	6			
45	030412004019	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号:按设计 3.规格:规格:DC36V LED 5W 4.安装形式:吸顶安装	套	13			
46	030412004020	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控制型疏散出口标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	5			
47	030412004021	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型单向消防应急标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.安装方式:吊装 4.其他:综合考虑	套	2			
48	030412004022	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型单向消防应急标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	8			
49	030412004023	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型楼层指示标志灯 2.规格:DC36V LED 1W 3.其他:综合考虑	套	5			
50	030412005007	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:按设计 3.规格:28W 4.安装形式:吸顶安装	套	2			
51	030412005008	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号:按设计 3.规格:28W 4.安装形式:壁装	套	2			
52	030412005009	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号:按设计 3.规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第130页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030412001012	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.规格:22W 3.类型:吸顶安装 4.其他:综合考虑	套	2			
54	030404035010	插座	1.名称:单相二、三极暗装插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	6			
55	030404035011	插座	1.名称:带保护极的单相密闭插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	12			
56	030404035012	插座	1.名称:空调插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	1			
57	030404035013	插座	1.名称:三相空调插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	1			
58	030411006013	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.其他:综合考虑	个	54			
59	030411006014	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.其他:综合考虑	个	32			
60	030408008006	防火堵洞	1.名称:桥架穿楼板及穿墙防火封堵 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.方式:符合设计要求及验收规范 4.部位:电井 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料费及安装费 6.计算规则:按照洞口净面积,以“m <sup>2</sup> ”为单位计算	m <sup>2</sup>	2.2			
防雷接地工程								
61	030409008003	等电位端子箱测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	台	1			
62	030409002003	接地母线	1.名称:25*4热镀锌扁钢 2.其他:综合考虑	m	260.09			
8#楼地下消防工程								
消防报警系统								
1	030411001069	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	144.56			
2	030411001070	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	182.76			
3	030411001071	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	7.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第131页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001072	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	111.99			
5	030411001073	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	4			
6	030411004057	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRNH-RVS-2*2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	257.51			
7	030411004058	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVS-2*44.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	185.07			
8	030411004059	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRNHHPV-(2*1.0)4.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	34.1			
9	030411004060	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRNRVVS2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	52.2			
10	030411004061	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVSP-2*2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	111.99			
11	030408002005	控制电缆1.名称:控制电缆2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-KVV-5X1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	12.56			
12	030411004062	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:WDZN-RVS-2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	12.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第132页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004063	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NHRVSP-2x1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	111.99			
14	030411005002	接线箱	1.名称:接线端子箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	个	1			
15	030411003016	桥架1.名称:消防防火金属桥架2.型号、规格:250*1003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	48.43			
16	030413001009	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	0.064			
17	030904003009	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米安装	个	1			
18	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.安装方式:满足设计要求 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	8			
19	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.规格: 3.安装方式:壁装	个	1			
20	030904001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	18			
21	030904001007	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	20			
22	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:按设计 3.安装方式:距地2.5米壁装	个	4			
23	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:消防广播切换模块 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	1			
24	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器 2.安装方式:吊顶内安装或距地2.3米暗装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	3			
25	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范,包含挂网费用(若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第133页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	03B069	门磁开关	1.名称: 门磁开关 2.规格: 详见图纸	个	4			
27	030904008016	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块 2.安装方式: 设备侧安装 3.类型: 按设计 4.输出形式: 按设计	个	2			
28	030411006015	接线盒	1.名称: 金属接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 按设计 4.安装形式: 暗装	个	1316			
变配电室气体灭火系统								
29	030904009003	气体灭火控制器	1.多线制: 按设计 2.总线制: 按设计 3.安装方式: 壁挂式 4.控制点数量: 64点以内	台	1			
30	030902007001	贮存装置	1.介质、类型: 柜式七氟灭火装置 2.型号、规格: GQQ150/2.5 3.气体增压设计要求: 满足规范及设计要求	套	10			
31	030904001008	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.安装方式: 吸顶安装 3.线制: 按设计 4.类型: 按设计	个	18			
32	030904004001	消防警铃	1.名称: 电动警铃 2.规格: 按设计	个	2			
33	030904005003	声光报警器	1.名称: 火灾声光报警器(带地址编码) 2.安装方式: 距地2.5米安装	个	2			
34	030904005004	指示灯	1.名称: 气体指示灯 2.规格: 按设计	个	2			
35	030904003010	按钮	1.名称: 手动控制器 2.规格: 按设计	个	2			
36	030905004001	气体灭火系统装置调试	1.试验容器规格: 155L以内 2.气体试喷: 按设计	点	10			
二标段-人防车库-人防车库								
建筑工程								
土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑	m2	9510.63			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 满足设计要求 3.装车、不装车: 装车	m3	70468.6			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求: 满足设计要求 2.填方材料品种: 土方 3.填方粒径要求: 满足设计要求 4.填方来源: 综合考虑 5.填方部位: 综合考虑基坑回填、车库顶回填、房心回填等	m3	5732.22			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种: 综合考虑 2.运距: 满足甲方要求 3.包含外运至指定地点的全部费用	m3	64736.38			
5	010103004004	竣工清理	1.运至场外, 运距及垃圾处理费综合考虑	m3	55057.42			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第134页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B031	基底清槽	1.基础垫层底部正负30cm以内挖填及运输 2.综合考虑土石方类别 3.计算规则:按照垫层底面积计算	m <sup>2</sup>	11430.94			
支护工程								
7	010202008001	土钉	1.地层情况:详见设计图纸 2.置入方法:击入式 3.杆体材料品种、规格:钢筋HRB400Φ20,具体做法详见设计图纸	m	225.1			
8	010202008002	土钉	1.地层情况:详见设计图纸 2.置入方法:钻孔直径110mm 3.杆体材料品种、规格:钢筋HRB400Φ20,对中支架HRB400Φ8,具体做法详见设计图纸	m	1684			
9	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ14	t	3.03			
10	010202009001	喷射混凝土	1.部位:面层,详见设计图纸 2.厚度:80mmC20混凝土喷射,内配Φ6@200×200钢筋网(钢筋另计),布置Φ50PVC泄水管,长度500mm,倾角5度,每4m <sup>2</sup> 设1个,详见设计图纸 3.材料种类:喷射商品混凝土 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20 5.具体做法详见招标图纸,本次报价需包含喷射施工平台搭设、拆除,综合考虑沙袋压坡脚	m <sup>2</sup>	2343.06			
11	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:Φ6@200*200成品钢筋网片	m <sup>2</sup>	2343.06			
12	010401003001	截水台【支护】	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖	m <sup>3</sup>	26.89			
13	011201001010	墙面一般抹灰(截水台)	1.10厚M10水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	305.55			
14	010401014001	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖砌筑 2.沟截面尺寸:540*360	m <sup>3</sup>	24.4			
15	010501001003	排水沟垫层	1.混凝土种类:素混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:排水沟	m <sup>3</sup>	10.59			
16	011201001011	墙面一般抹灰(排水沟)	1.10厚M10水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	305.55			
17	01B032	三轴水泥搅拌桩	1.桩径650mm,间距450mm; 2.桩长按设计图纸要求; 3.套打一孔工艺,三轴水泥土搅拌桩作为止水帷幕的水泥总掺量暂定20%,水灰比暂按1.5考虑	m <sup>3</sup>	1338.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第135页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010202007001	预应力抗浮锚杆	1.地层情况:综合考虑 2.空钻长度、桩长:锚杆长度8m,其中自由段长度5m,有效锚固段长度不小于3m 3.钻孔直径:150mm 4.水泥强度等级:水泥砂浆的强度为30MPa,注浆水泥采用P42.5, Φ 1T25 5.钢垫板、锚具、波纹管、镀锌钢管、防水砂浆等均已包含在内	m	1224			
砌筑工程								
19	010401001002	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:煤矸石实心砖MU20 2.基础类型:砖胎膜 3.砂浆强度等级:预拌水泥砂浆M10	m3	45.7			
20	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体类型:填充墙 3.砂浆强度等级:预拌混合砂浆Ma5.0 4.含底部小砖、门窗侧边砌块,门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等,底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	234.71			
21	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块A3.5 2.墙体类型:3.6m以上填充墙 3.砂浆强度等级:预拌混合砂浆Ma5.0 4.含底部小砖、门窗侧边砌块,门窗侧嵌缝、墙顶构造、斜砌等,底部及顶部构造满足相关规范要求	m3	69.8			
22	010401014002	台阶	1.240厚煤矸石实心砖	m3	7.24			
混凝土工程								
23	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:筏板基础、集水坑、排水沟、电梯坑	m3	816.01			
24	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:下柱墩	m3	179.22			
25	010501003002	下柱墩	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30+P6	m3	743.226			
26	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30+P6	m3	4587.71			
27	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	266.76			
28	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P6 3.部位:与土接触地下室外墙柱	m3	27.78			
29	010504001011	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	1646.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第136页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010504001012	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40+P6 3.部位:与土接触地下室外墙柱	m3	366.54			
31	010505001014	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2229.717			
32	010505001015	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30+P6	m3	681.74			
33	010506001008	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm	m2	29.02			
34	010506001009	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:楼梯厚度每增减10mm	m2	261.18			
35	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.42			
36	010503005007	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.39			
37	010512008001	预制盖板	1.部位:集水坑 2.混凝土强度等级:C30+P6 3.详见图纸要求及图集L13G1第17页	m3	10.47			
38	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.2			
39	010903005003	止水带	1.基层:钢板止水带 2.材质:-3*300	m	1637.34			
40	010508001001	后浇带 (基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P6微膨胀	m3	158.1			
41	010508001002	后浇带 (墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45P6微膨胀	m3	11.79			
42	010508001003	后浇带 (梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P6微膨胀	m3	30.62			
43	010508001004	后浇带 (板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P6微膨胀	m3	64.4			
44	010903005004	止水带	1.基层:橡胶止水条 2.材质:设置20x30遇水膨胀橡胶止水条	m	851.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第137页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	01QDB002003	外墙螺栓孔部位防水	1.地下室外墙模板拆除后,将外墙止水螺栓圆台模具剔出,用气焊将止水螺栓割除;外用1:1防水砂浆抹平待砂浆干燥后,用聚氨酯涂膜防水刷在对拉螺栓孔处,为方便验收防止漏刷分3种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 2.地上楼层对拉螺栓孔封堵将螺栓套管用电锤钻出,清理干净后采用无机发泡灌实,其它做法同地下室对拉螺栓孔封堵一致 3.工程量按设计要求防水等特殊处理的现浇混凝土墙(梁、柱)外侧的模板接触面积计算	m2	6872.19			
46	01B033	一次性使用对拉螺栓增加	1.有防水要求墙体,螺栓不拆除 2.工程量按照混凝土墙的模板接触面积乘以系数0.5计算	m2	1163.75			
钢筋工程								
47	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋HRB400Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	0.833			
48	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400Φ6 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	21.146			
49	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	39.258			
50	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	61.247			
51	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	55.339			
52	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	7.482			
53	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	46.381			
54	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	220.663			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第138页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ14 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	109.714			
56	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ16 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	63.888			
57	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ18 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	456.332			
58	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ20 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	142.996			
59	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ22 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	93.881			
60	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400Φ25 2.综合考虑抗震钢筋和非抗震钢筋	t	271.678			
61	010515009004	支撑钢筋(铁马)		t	18.62			
62	010516003020	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ25	个	1311			
63	010516003021	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ22	个	645			
64	010516003022	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹 3.规格:Φ20	个	206			
65	010516003023	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ18	个	702			
66	010516004007	钢丝网	1.钢网种类:镀锌钢丝网(直径0.8mm,网格20*20mm) 2.铺钉部位:不同材料交接处300mm宽	m2	156.837			
67	01B034	钢筋间隔件		个	17753.9912			
68	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.7			
门窗工程								
69	010802003010	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.详图集RFJ001-2008-21 2.包含五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	85			
70	010802003011	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.详图集RFJ001-2008-36 2.包含五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	111.25			
71	010802003012	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.详图集RFJ001-2008-16 2.包含五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第139页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010802003013	钢结构活门槛单扇密闭门	1.详图集RFJ001-2008-18 2.包含五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	9			
73	010802003014	门槛高150mm, 钢结构单扇防护密闭门	1.详图集RFJ001-2008-07 2.包含五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	47.72			
74	010802003015	门槛高150mm, 钢结构单扇密闭门	1.详图集RFJ001-2008-09 2.包含五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	50			
75	010802003016	防火防护密闭门	1.详图集RFJ001-2008-45 2.包含五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	28.8			
76	010802003017	防火密闭门	1.详图集RFJ001-2008-46 2.包含五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	3			
77	010802003018	悬摆式防爆波活门	1.详图集RFJ001-2008-52 2.包含五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	11.382			
78	010802003019	甲级钢质防火门	1.灰色钢制甲级防火入户门,耐火极限1.5h 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	78.75			
79	010802003020	隔声甲级钢质防火门	1.灰色钢制甲级防火入户门,耐火极限1.5h 2.包含防火铰链、执手、闭门器、五金、运输、安装、保证消防验收通过等全部相关工作内容	m2	18.9			
80	010807003005	金属百叶窗	1.窗代号: 铝合金防撞百叶 2.外做铝合金防雨百叶, 内做防鼠网并衬竖向c8@100防护钢筋	m2	2			
屋面及防水工程								
81	011001001009	保温隔热屋面(车库顶)	1.LC5.0轻骨料混凝土找坡层1%, 最薄处30厚	m3	903.6033			
82	011101006003	平面砂浆找平层(车库顶)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2619.14			
83	010902003004	隔离层(车库顶)	1.0.4厚聚乙烯膜隔离层	m2	2619.14			
84	010902001004	屋面卷材防水(车库顶)	1.卷材品种规格厚度4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层做法满足设计要求 3.收口压条做法满足设计要求 4.计算规则: 按照防水层工程量计入, 附加层在报价中综合考虑	m2	2619.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第140页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010902003005	屋面刚性层 (车库顶)	1.70厚C20细石混凝土保护层 2.配筋构造直径6双向@200 3.6000X6000分缝(缝宽15)	m2	2619.14			
86	010902003006	屋面刚性层 (车库顶)	1.150厚碎石滤水层	m3	392.871			
87	010902003007	屋面刚性层 (车库顶)	1.土工布过滤层	m2	2619.14			
88	010903001003	墙面卷材防水 (外墙防水)	1.卷材品种规格厚度4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层做法满足设计要求 3.收口压条做法满足设计要求 4.按照防水层工程量计入 5.附加层在综合单价中考虑	m2	2251.76			
89	010903001004	墙面防水保护层 (外墙防水)	1.防水保护层: 50厚挤塑聚苯板	m2	2251.76			
90	010903003003	墙面找平层 (外墙防水部位)	1、基层处理剂一道	m2	2251.76			
91	011101006004	细石混凝土保护层 (筏板)	1.50厚C20细石混凝土保护层+基层处理剂一道	m2	9153.68			
92	010904001003	楼(地)面卷材防水 (筏板)	1.卷材品种规格厚度4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层做法满足设计要求 3.收口压条做法满足设计要求 4.按照防水层工程量计入 5.附加层在报价中综合考虑	m2	9153.68			
93	010904002013	楼(地)面涂膜防水 (集水坑电梯井内侧地面)	1.防水膜品种1.5厚JS防水涂料 2.增强材料种类满足设计要求	m2	72.12			
94	011101001005	水泥砂浆防水保护层 (集水坑电梯井内地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆找平 2.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆打底扫光 3.面层做法要求:10厚1:2水泥砂浆压实赶光	m2	72.12			
95	010904002014	楼(地)面涂膜防水 (集水坑电梯井内侧侧面)	1.防水膜品种1.5厚JS防水涂料 2.增强材料种类满足设计要求	m2	322.2			
96	011101001006	水泥砂浆防水保护层 (集水坑电梯井内侧侧面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆找平 2.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆打底扫光 3.面层做法要求:10厚1:2水泥砂浆压实赶光	m2	322.2			
97	011101006005	(车库排水沟)	1.20厚1:3防水砂浆找坡	m2	100.22			
98	010904001004	水池地及四周防水	1. 1mm水泥基防水层 2. 20厚1:2.5泥砂浆抹面压光	m2	2914.13			
其它工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第141页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010507004002	台阶	1.40厚毛面花岗石,背面刮水泥浆粘贴 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土夯实 6.素土夯实,压实系数大于0.94	m <sup>2</sup>	16.98			
100	011101006006	(车库排水沟)	1.C20素混凝土	m <sup>2</sup>	100.22			
101	01B035	铸铁篦子	1.成品铸铁篦子 2.详17J927-1铸铁篦子46-4 3.综合考虑	m	33.85			
102	01B036	5mm厚花纹钢板盖板	1.成品钢板盖板 2.包含制作安装 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	25			
103	01B037	钢爬梯	1.人防水池人孔成品钢爬梯 2.包含制作安装 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求 4.综合考虑	t	0.6			
104	01B038	标线	1.按照面积计算 2.详见图纸设计 3.包括提车标识、地面导向箭头、阿拉伯数字、线性诱导标识、无障碍车位标识等 4.综合考虑	m <sup>2</sup>	125			
105	01B039	硬塑车档	1.按照个计算 2.参见图集05J927-1-详图纸页码 3.综合考虑	个	384			
106	01B040	防空地下室指示牌	1.按照个计算 2.参见图纸设计说明 3.综合考虑	个	10			
107	01B041	防空地下室标志牌	1.按照个计算 2.参见图纸设计说明 3.综合考虑	个	8			
108	01B042	防空地下室标识牌	1.按照个计算 2.参见图纸设计说明 3.综合考虑	个	8			
109	01B043	防空地下室辅助标牌	1.按照个计算 2.参见图纸设计说明 3.综合考虑	个	69			
110	01B044	坡道减速带	1.按照米计算 2.参见图集05J927-1-详图纸页码 3.综合考虑	m	8.55			
111	010501001006	垫层(设备用房)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层	m <sup>3</sup>	106.622			
112	010501001007	回填土(设备用房)	1.150厚碎石灌M5砂浆,振捣密实	m <sup>3</sup>	159.933			
113	010501001008	垫层(汽车坡道)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土随打随抹平	m <sup>3</sup>	42.0582			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第142页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010501001009	垫层 (车库地面)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15 混凝土垫层	m3	438.5088			
115	010501001010	回填土 (车库地面)	1.150厚碎石灌M5砂浆, 振捣密实	m3	1096.272			
装饰工程								
地面								
1	011101001007	水泥砂浆楼地面 (设备用房)	1、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2、素水泥浆一道	m2	1066.22			
2	011105001004	水泥砂浆踢脚	1.踢脚线高度:150mm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.12厚1:3水泥砂浆 4.刷专用界面剂一道 5.基层墙体	m2	253			
3	011101003007	细石混凝土楼地面 (车库坡道)	1.50厚C30细石混凝土, 面层加金刚砂压光, 金刚砂用量5公斤/m2	m2	700.97			
4	01B047	车库地面	1.50厚C30耐磨混凝土随打随抹平兼找坡,找坡1%坡向排水沟 (面层配置6@200双向钢筋防裂网,6X6米双向分仓分缝浇筑)	m²	7308.48			
墙面								
5	011407001007	染毒区墙面	1.6厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光+9厚1: 3水泥砂浆找平扫毛 2.刷界面处理剂一道	m2	1471.45			
6	011407001008	非染毒区墙面-砌块墙面	1.满刮两遍防霉腻子, 涂刷内墙防霉涂料 2.6厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光+9厚1: 3水泥砂浆找平扫毛 3.刷界面处理剂一道	m2	3296.52			
7	011407001009	非染毒区墙面-混凝土墙面	1.满刮两遍防霉腻子, 涂刷内墙防霉涂料 2.修补打磨清理基层油污, 用聚合物水泥胶浆修补凹陷部份	m2	7625.17			
8	011407001010	人防墙面乳胶漆	1.防水乳胶漆墙裙, 颜色综合考虑 2.修补打磨清理基层油污, 用聚合物水泥胶浆修补凹陷部份	m2	3050.07			
顶棚								
9	011301001004	天棚抹灰 (车库、设备间等非染毒区顶棚)	1.满刮两遍防霉腻子, 涂刷防霉涂料	m2	8974.51			
10	011301001005	天棚抹灰 (染毒区顶棚)	1.修补打磨清理基层油污, 用聚合物水泥胶浆修补凹陷部份	m2	1066.22			
其他								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第143页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011503001012	金属栏杆	1.1050不锈钢栏杆 2.详L13J8-18-2 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	28.5			
12	011503001013	金属栏杆	1.1100不锈钢栏杆 2.详L13J8-18-2 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	15.1			
13	011503001014	金属栏杆	1.900不锈钢栏杆 2.详L13J8-18-2 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	8.65			
14	011503001015	坡道栏板	1.详图纸设计 2.钢化夹胶玻璃栏板满足设计要求 3.综合考虑栏杆造型、扶手、立柱、预埋件、油漆、制作安装运输成品保护等全部费用	m	28.53			
二标段-人防车库-人防车库安装工程								
给排水工程								
给水工程								
1	031001007015	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN150 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	7.2			
2	031001007016	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	45.04			
3	031001007017	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	44.41			
4	031001007018	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	57.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第144页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001007019	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	193.25			
6	031001007020	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	43.47			
7	031001007021	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	134.75			
8	031001007022	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	375.86			
9	031001007023	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	10.84			
10	031001007024	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:钢塑复合管-DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 6.警示带形式:满足设计要求	m	12.4			
11	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	2			
12	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:满足设计要求	个	3			
13	031003001047	螺纹阀门1.类型:闸阀2.材质:按设计要求3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接		个	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第145页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031003001048	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按设计	个	5			
15	031003001049	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	20			
16	031003001050	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:按设计	个	1			
17	031003001051	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:按设计	个	23			
18	031003001052	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	18			
19	031003001053	螺纹阀门1.类型:截止阀2.材质:按设计3.规格、压力等级:DN504.连接形式:按设计		个	2			
20	031003001054	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	10			
21	031003001055	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按设计	个	1			
22	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰	个	1			
23	031003001056	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	18			
24	031003001057	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按设计	个	3			
25	031003001058	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按设计	个	1			
26	031003001059	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第146页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031003010012	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	28			
28	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:按设计 2.型号、规格:水龙头 DN20 3.安装方式:满足规范及设计要求	个	1			
29	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:按设计 2.型号、规格:水龙头 DN25 3.安装方式:满足规范及设计要求	个	58			
30	031003013009	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计要求	组	1			
31	031003013010	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:满足设计要求	组	1			
32	031004003001	洗脸盆	1.名称:人防专用洗手盆 2.规格、类型:满足设计要求 3.组装形式:成套 附件名称、数量:含角阀、水龙头、上下水管、五金件等相关附件	组	5			
33	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯, 检修阀	个	15			
34	031003016001	液位计	1.规格:玻璃管液位计DN20 2.连接形式:按设计	组	5			
35	031002001017	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	Kg	637.87			
36	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 57mm以内 4.软木品种:满足规范及设计要求	m <sup>3</sup>	3.25			
37	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 133mm以内 4.软木品种:满足规范及设计要求	m <sup>3</sup>	1.05			
38	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:无负压给水设备 2.型号、规格:按设计 3.水泵主要技术参数: Q=44m <sup>3</sup> /h H=55m <sup>3</sup> P=5.5kW X2 4.附件名称、规格、数量:按设计 5.减震装置形式:满足设计及规范要求	套	1			
39	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:气压自动给水设备 2.型号、规格:按设计 3.水泵主要技术参数: Q=4m <sup>3</sup> /h H=32m <sup>3</sup> P=1.1kW X2 4.附件名称、规格、数量:气采用气压罐 SQL800 5.减震装置形式:满足设计及规范要求	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第147页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031006015002	水箱	1.材质、类型:不锈钢装配式水箱 2.型号、规格:1500*2000*1500	台	1			
41	031006015003	水箱	1.材质、类型:战时高位水箱 2.型号、规格:1500*600*750	台	1			
42	031002003075	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN32 3.填料材质:填塞密封材料	个	28			
43	031002003076	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:填塞密封材料	个	3			
44	031002003077	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN80 3.填料材质:填塞密封材料	个	1			
45	031002003078	套管1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN203.填料材质:填塞密封材料		个	18			
46	031002003079	套管1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN253.填料材质:填塞密封材料		个	19			
47	031002003080	套管1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN323.填料材质:填塞密封材料		个	1			
48	031002003081	套管1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN403.填料材质:填塞密封材料		个	5			
49	031002003082	套管1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN503.填料材质:填塞密封材料		个	5			
50	031002003083	套管1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN653.填料材质:填塞密封材料		个	9			
51	031002003084	套管1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN1503.填料材质:填塞密封材料		个	9			
52	031002003085	套管1.名称、类型:柔性密闭套管 2.规格:DN503.填料材质:填塞密封材料		个	1			
53	031002003086	套管1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN100 3.填料材质:填塞密封材料		个	1			
固定电站供油系统 (人防油路)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第148页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030902001001	无缝钢管	1.介质:固定电站供油系统 2.材质、压力等级:热镀锌 无缝钢管 3.规格:DN32 4.焊接方法:按设计要求 5.钢管镀锌设计要求:按设计 要求 6.压力试验及吹扫设计要 求:按设计要求	m	15.26			
55	030902001002	无缝钢管	1.介质:固定电站供油系统 2.材质、压力等级:热镀锌 无缝钢管 3.规格:DN40 4.焊接方法:按设计要求 5.钢管镀锌设计要求:按设计 要求 6.压力试验及吹扫设计要 求:按设计要求	m	24.41			
56	030902001003	无缝钢管	1.介质:固定电站供油系统 2.材质、压力等级:热镀锌 无缝钢管 3.规格:DN50 4.焊接方法:按设计要求 5.钢管镀锌设计要求:按设计 要求 6.压力试验及吹扫设计要 求:按设计要求	m	7.13			
57	030902001004	无缝钢管	1.介质:固定电站供油系统 2.材质、压力等级:热镀锌 无缝钢管 3.规格:DN65 4.焊接方法:按设计要求 5.钢管镀锌设计要求:按设计 要求 6.压力试验及吹扫设计要 求:按设计要求	m	3.17			
58	030902001005	无缝钢管	1.介质:固定电站供油系统 2.材质、压力等级:热镀锌 无缝钢管 3.规格:DN100 4.焊接方法:按设计要求 5.钢管镀锌设计要求:按设计 要求 6.压力试验及吹扫设计要 求:按设计要求	m	8.96			
59	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 (含 法兰安装)	个	1			
60	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:油用阀门 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 (含 法兰安装)	个	2			
61	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:油用阀门 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 (含 法兰安装)	个	2			
62	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:进油过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 (含 法兰安装)	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第149页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031003001060	螺纹阀门	1.类型:油用阀门 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按设计	个	2			
64	031003001061	螺纹阀门	1.类型:出油过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按设计	个	1			
65	031003001062	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按设计	个	2			
66	031003001063	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按设计	个	2			
67	031003001064	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按设计	个	4			
68	031003001065	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	4			
69	031003010013	软接头(软管)	1.材质:橡胶软连接 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
70	031002003087	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN65 3.填料材质:填塞密封材料	个	1			
71	031006015004	水箱	1.材质、类型:装配式搪瓷钢板储油箱 2.型号、规格: 2720×1620×1720	台	2			
72	031006015005	水箱	1.材质、类型:日用油箱 2.型号、规格: RQ-0.5	台	1			
73	030109008001	齿轮油泵	1.名称:齿轮油泵 2.型号:KCB型 3.规格:Q=3.3M3/h,H=33m, N=1.5KW 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:足 规范及设计要求 7.灌浆配合比:满足规范及 设计要求 8.单机试运转要求:足规范 及设计要求	台	2			
74	031002001018	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈 后刷防锈漆二道,灰色调 和漆二道	Kg	56.32			
压力排水工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第150页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 6.管道标识、警示带形式:详见设计图纸 7.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	349.41			
76	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 6.管道标识、警示带形式:详见设计图纸 7.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	51.46			
77	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及相关规范要求 6.管道标识、警示带形式:详见设计图纸 7.其他:综合考虑留洞、打洞、堵洞等费用	m	142.11			
78	030109011004	潜水泵	1.名称:潜污泵 50XWQ25-18-3 2.参数:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=18m, N=3.0KW 3.其余:综合考虑	台	24			
79	030109011005	潜水泵	1.名称:潜污泵 80XWQ40-15-4 2.参数:Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4.0KW 3.其余:综合考虑	台	4			
80	030109011006	潜水泵	1.名称:手摇泵 2.型号:07FS02-34 SH-38 3.规格:见设计 4.质量:见设计 5.材质:见设计	台	5			
81	031003003033	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	9			
82	031003003034	螺纹法兰阀门	1.类型:弹性座封铸铁闸阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	9			
83	031003003035	螺纹法兰阀门	1.类型:弹性座封铸铁闸阀 2.规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	28			
84	031003003036	螺纹法兰阀门	1.类型:升降式排水止回阀 2.规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第151页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031003010014	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	28			
86	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯, 检修阀	个	28			
87	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 133mm以内 4.软木品种:满足规范及设计要求	m3	2.18			
88	031002001019	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	Kg	339.3			
89	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢防爆地漏 2.型号、规格:DN80 3.安装方式:按设计	个	16			
90	031002003088	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:填塞密封材料 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	28			
91	031002003089	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.规格:DN100 3.填料材质:填塞密封材料	个	9			
强电工程								
强电工程								
1	030404017109	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:RFA-AT-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
2	030404017110	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:RFB-AT-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
3	030404017111	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:RFC-AT-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
4	030404017112	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:RFD-AT-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
5	030404017113	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:RFE-AT-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
6	030404017114	配电箱	1.名称:战时动力配电箱 2.型号:A-Z-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第152页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017115	配电箱	1.名称:战时动力配电箱 2.型号:B-Z-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
8	030404017116	配电箱	1.名称:战时动力配电箱 2.型号:C-Z-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
9	030404017117	配电箱	1.名称:战时动力配电箱 2.型号:E-Z-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
10	030404017118	配电箱	1.名称:战时动力配电箱 2.型号:D-Z-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
11	030404017119	配电箱	1.名称:战时动力配电箱 2.型号:DZ-Z-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
12	030404017120	配电箱	1.名称:战时电站总箱 2.型号:DZ-AP-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
13	030404017121	配电箱	1.名称:战时市电电源进线箱 2.型号:RF-Z-SD-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
14	030404017122	配电箱	1.名称:战时通讯设备配电箱 2.型号:A-TX-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
15	030404017123	配电箱	1.名称:战时通讯设备配电箱 2.型号:B-TX-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
16	030404017124	配电箱	1.名称:战时通讯设备配电箱 2.型号:C-TX-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
17	030404017125	配电箱	1.名称:战时通讯设备配电箱 2.型号:D-TX-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
18	030404017126	配电箱	1.名称:战时通讯设备配电箱 2.型号:E-TX-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第153页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030404017127	配电箱	1.名称:战时防化值班室插座配电箱 2.型号:A-CZX-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
20	030404017128	配电箱	1.名称:战时防化值班室插座配电箱 2.型号:B-CZX-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
21	030404017129	配电箱	1.名称:战时防化值班室插座配电箱 2.型号:C-CZX-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
22	030404017130	配电箱	1.名称:战时防化值班室插座配电箱 2.型号:E-CZX-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
23	030404017131	配电箱	1.名称:战时给水设备配电箱 2.型号:A-GS-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
24	030404017132	配电箱	1.名称:战时给水设备配电箱 2.型号:B-GS-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
25	030404017133	配电箱	1.名称:战时给水设备配电箱 2.型号:C-GS-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
26	030404017134	配电箱	1.名称:战时给水设备配电箱 2.型号:D-GS-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
27	030404017135	配电箱	1.名称:战时给水设备配电箱 2.型号:E-GS-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
28	030404017136	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:A-AL-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
29	030404017137	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:B-AL-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第154页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030404017138	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:C-AL-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
31	030404017139	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:D-AL-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
32	030404017140	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:E-AL-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
33	030404017141	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:DZ-AL-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
34	030404017142	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:A-ALE-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
35	030404017143	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:B-ALE-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
36	030404017144	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:C-ALE-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
37	030404017145	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:D-ALE-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
38	030404017146	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:E-ALE-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
39	030404017147	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 集中控制箱 2.型号:HL-D 3.规格:0.5KW 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	5			
40	030404017148	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:A-PPF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
41	030404017149	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:B-PPF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
42	030404017150	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:C-PPF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第155页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030404017151	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:D-PPF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
44	030404017152	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:E-PPF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
45	030404017153	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:A-PJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
46	030404017154	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:B-PJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
47	030404017155	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:C-PJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
48	030404017156	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:D-PJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
49	030404017157	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:E-PJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
50	030404017158	配电箱	1.名称:战时送风机控制箱 2.型号:A-ZJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
51	030404017159	配电箱	1.名称:战时送风机控制箱 2.型号:B-ZJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
52	030404017160	配电箱	1.名称:战时送风机控制箱 2.型号:C-ZJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
53	030404017161	配电箱	1.名称:战时送风机控制箱 2.型号:E-ZJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
54	030404017162	配电箱	1.名称:战时排风机控制箱 2.型号:A-ZPF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
55	030404017163	配电箱	1.名称:战时排风机控制箱 2.型号:B-ZPF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第156页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404017164	配电箱	1.名称:战时排风机控制箱 2.型号:C-ZPF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
57	030404017165	配电箱	1.名称:战时排风机控制箱 2.型号:E-ZPF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
58	030404017166	配电箱	1.名称:战时送风机控制箱 2.型号:D-ZJF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
59	030404017167	配电箱	1.名称:电站战时排风机配电箱 2.型号:DZ-Z-PF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
60	030404017168	配电箱	1.名称:电站战时扩散送风机配电箱 2.型号:DZ-Z-JF-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
61	030404017169	配电箱	1.名称:平时潜污泵控制箱 2.型号:A-QWB1-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
62	030404017170	配电箱	1.名称:平时潜污泵控制箱 2.型号:B-QWB1-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
63	030404017171	配电箱	1.名称:平时潜污泵控制箱 2.型号:C-QWB1-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
64	030404017172	配电箱	1.名称:平时潜污泵控制箱 2.型号:D-QWB1-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
65	030404017173	配电箱	1.名称:平时潜污泵控制箱 2.型号:E-QWB1-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
66	030404017174	配电箱	1.名称:平时兼用排水泵控制箱 2.型号:A-QWB2-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
67	030404017175	配电箱	1.名称:平时兼用排水泵控制箱 2.型号:B-QWB2-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第157页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030404017176	配电箱	1.名称:平时兼用排水泵控制箱 2.型号:C-QWB2-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
69	030404017177	配电箱	1.名称:平时兼用排水泵控制箱 2.型号:D-QWB2-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
70	030404017178	配电箱	1.名称:平时兼用排水泵控制箱 2.型号:E-QWB2-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
71	030404017179	配电箱	1.名称:电站战时潜污泵控制箱 2.型号:DZ-Z-QWB-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
72	030404017180	配电箱	1.名称:电站战时给油泵配电箱 2.型号:DZ-Z-YB-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	1			
73	030404017181	配电箱	1.名称:充电桩配电箱 2.型号:CDZ1/2-人防车库 3.规格:详见图纸 4.安装方式:悬挂安装 5.其他:综合考虑	台	2			
74	030411003017	桥架	1.名称:充电桩桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:详见图纸 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	375.84			
75	030411002001	线槽	1.名称:普通强电密闭桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:详见图纸 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	172.15			
76	030411003018	桥架	1.名称:普通强电密闭桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:详见图纸 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	329.65			
77	030411002002	线槽	1.名称:消防防火金属桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:详见图纸 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	200.39			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第158页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030411003019	桥架1.名称:消防防火金属桥架2.型号、规格:200*1003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	200.96			
79	030411003020	桥架1.名称:消防防火金属桥架	2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	44.31			
80	030411002003	线槽	1.名称:照明线槽 2.材质:钢制 3.规格:100*50 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范	m	2270.43			
81	030413001010	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	2.47			
82	030411001074	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	54.79			
83	030411001075	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	17.66			
84	030411001076	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	3.31			
85	030411001077	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	18.12			
86	030411001078	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	128.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第159页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030411001079	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	1684.64			
88	030411001080	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	1708.1			
89	030411001081	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	101.77			
90	030411001082	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	151.75			
91	030411001083	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	50.5			
92	030411001084	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	7.2			
93	030411004064	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-BV-1.5 4.其他:综合考虑	m	276.22			
94	030411004065	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	3581.15			
95	030411004066	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.其他:综合考虑	m	118.77			
96	030411004067	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10 4.其他:综合考虑	m	112			
97	030411004068	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-16 4.其他:综合考虑	m	203.16			
98	030411004069	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	4161.14			
99	030411004070	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	6655.68			
100	030411004071	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	1570.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第160页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030408001066	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	94.16			
102	030408001067	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	259.64			
103	030408001068	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*2.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	455.16			
104	030408001069	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	17.69			
105	030408001070	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	47.84			
106	030408001071	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	685.34			
107	030408001072	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	143.54			
108	030408001073	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*2.5 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	730.11			
109	030408001074	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	781.25			
110	030408001075	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	198.49			
111	030408001076	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	257.32			
112	030408001077	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	9.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第161页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030408001078	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	31.7			
114	030408001079	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*25+16 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	29.41			
115	030408001080	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	13.89			
116	030408001081	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	28.47			
117	030408001082	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*120+1*70 3.敷设方式:穿管敷设 4.其他:综合考虑	m	18.1			
118	030408001083	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	314			
119	030408001084	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*120+1*70 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	373.22			
120	030408001085	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	505.79			
121	030408001086	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	164.16			
122	030408001087	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZC-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式:穿桥架敷设 4.其他:综合考虑	m	61.84			
123	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-KYJY-10*1.54 4.规格:按设计 5.材质:铜芯 6.配线部位:其他详见图纸	m	257.02			
124	030413001011	铁构件	1.名称:明配管吊支架 2.材质:钢制 3.规格:符合设计要求及验收规范	kg	102.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第162页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030408006012	电力电缆头1.名称:电力电缆头2.型号:五芯电缆头10mm23.其他:综合考虑		个	148			
126	030408006013	电力电缆头1.名称:电力电缆头2.型号:五芯电缆头35mm23.其他:综合考虑		个	38			
127	030408006014	电力电缆头1.名称:电力电缆头2.型号:五芯电缆头120mm23.其他:综合考虑		个	38			
128	030408007003	控制电缆头1.名称:控制电缆终端头2.型号:按设计3.规格:6芯以内4.材质类型:符合设计要求及验收规范5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑		个	2			
129	030408007004	控制电缆头1.名称:控制电缆终端头2.型号:按设计3.规格:14芯以内4.材质类型:符合设计要求及验收规范5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑		个	18			
130	030404034015	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	82			
131	030404034016	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	1			
132	030404034017	照明开关	1.名称:密闭防水单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	12			
133	030404035014	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	21			
134	030404035015	插座	1.名称:移动泵插座 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	9			
135	030404035016	插座	1.名称:防水防尘单相三孔插座 2.安装方式:暗装 3.其他:综合考虑	个	24			
136	030412001013	普通灯具	1.名称:普通灯 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装 4.其他:综合考虑	套	64			
137	030412004024	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.规格:DC36V 5W 3.其他:综合考虑	套	2			
138	030412004025	装饰灯	1.名称:A型集中电源集中控制型消防应急照明灯 2.规格:DC36V 5W 3.其他:综合考虑	套	84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第163页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030412004026	装饰灯	1.名称:A型楼层显示标志灯 2.型号:按设计 3.规格:规格:DC36V LED 1W 4.安装形式:按设计	套	2			
140	030412004027	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示标识灯(单面) 2.型号:按设计 3.规格:规格:DC36V LED 1W 4.安装形式:按设计	套	85			
141	030412004028	装饰灯	1.名称:A型应急安全出口标志灯 2.型号:按设计 3.规格:规格:DC36V LED 1W 4.安装形式:按设计	套	27			
142	030412001014	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:22W 3.其他:综合考虑	套	14			
143	030412001015	普通灯具	1.名称:防水防尘荧光灯 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装 4.其他:综合考虑	套	49			
144	030412005010	荧光灯	1.名称: LED单管灯 2.型号:按设计 3.规格:18W 4.安装形式:吸顶安装	套	313			
145	030412005011	荧光灯	1.名称:壁装LED单管灯 2.型号:按设计 3.规格:18W 4.安装形式:壁装	套	35			
146	030412002001	工厂灯	1.名称: 隔爆灯 2.型号:按设计 3.规格:18W 4.安装形式: 吸顶安装	套	5			
147	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用(若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	319.6			
148	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范, 包含挂网费用(若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	338.117			
149	030411006016	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.其他:综合考虑	个	360			
150	030411006017	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.其他:综合考虑	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第164页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030406006005	低压交流异步电动机1.名称电动机检查接线2.型号13kW以下	3.控制保护方式:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.干燥要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用	台	2			
152	030406006006	低压交流异步电动机1.名称电动机检查接线2.型号3kW以下3	3.控制保护方式:符合设计要求及验收规范 4.接线端子材质、规格:符合设计要求及验收规范 5.干燥要求:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含配用相应的金属软管及金属软管专用活接头费用	台	8			
153	031002003090	套管	1.名称:人防密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN20 (介质管道管径) 4.填料材质:填塞密封材料	个	63			
154	031002003091	套管	1.名称:人防密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN25 (介质管道管径) 4.填料材质:填塞密封材料	个	8			
155	031002003092	套管1.名称、类型:一般钢套管2.规格:RC503.填料材质:填塞密封材料4.含除锈刷漆填料密封堵洞		个	44			
156	031002003093	套管1.名称、类型:一般钢套管2.规格:RC803.填料材质:填塞密封材料4.含除锈刷漆填料密封堵洞		个	12			
157	031002003094	套管1.名称、类型:一般钢套管2.规格:RC1503.填料材质:填塞密封材料4.含除锈刷漆填料密封堵洞		个	5			
158	030408008007	防火堵洞	1.名称:桥架穿楼板及穿墙防火封堵 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.方式:符合设计要求及验收规范 4.部位:电井 5.包含防火隔板、防火泥、防火包等封堵材料费及安装费 6.计算规则:按照洞口净面积,以“m”为单位计算	m2	3.68			
159	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1kV 3.类型:系统调试	系统	10			
人防通风方式信号控制系统								
160	030411005003	接线箱	1.名称:通风方式信号控制箱 2.型号:按设计 3.规格:A-F0 4.安装方式:按设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第165页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030411005004	接线箱	1.名称:通风方式信号控制箱 2.型号:按设计 3.规格:B-F0 4.安装方式:按设计	个	1			
162	030411005005	接线箱	1.名称:通风方式信号控制箱 2.型号:按设计 3.规格:C-F0 4.安装方式:按设计	个	1			
163	030411005006	接线箱	1.名称:通风方式信号控制箱 2.型号:按设计 3.规格:D-F0 4.安装方式:按设计	个	1			
164	030411005007	接线箱	1.名称:通风方式信号控制箱 2.型号:按设计 3.规格:E-F0 4.安装方式:按设计	个	1			
165	030411005008	指示灯箱	1.名称:通风方式信号指示灯箱 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	32			
166	030411005009	接线箱	1.名称:电话分线箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:综合考虑	个	5			
167	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:电话分机 2.规格: 3.安装方式:壁装	个	12			
168	030411001085	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	410.74			
169	030411001086	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	10			
170	030411001087	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	924.23			
171	030411004072	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:综合考虑	m	32.5			
172	030411004073	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:按设计4.规格:TP-HYBTV-4X0.55.材质:铜芯6.配线部位:室内		m	422.74			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第166页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030411004074	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:按设计4.规格:HYA-10*2*0.55.材质:铜芯6.配线部位:室内		m	26			
174	030408002007	控制电缆1.名称:控制电缆2.型号:按设计3.规格:KVV-4X1.54.材质:铜芯5.敷设方式:穿管敷设6.电压等级(kV):按设计7.地形:按设计		m	184.11			
175	030408002008	控制电缆1.名称:控制电缆2.型号:按设计3.规格:KVV-8X1.54.材质:铜芯5.敷设方式:穿管敷设6.电压等级(kV):按设计7.地形:按设计		m	184.11			
176	030408007005	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.型号:按设计 3.规格:6芯以内 4.材质、类型:符合设计要求及验收规范 5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑	个	10			
177	030408007006	控制电缆头1.名称:控制电缆终端头2.型号:按设计3.规格:14芯以内4.材质类型:符合设计要求及验收规范5.安装方式:按设计说明和技术规范要求综合考虑		个	10			
178	030408003001	电缆保护管	1.名称:人防密闭套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25(介质管道管径) 4.填料材质:填塞密封材料	个	8			
防雷接地工程								
179	030409008004	等电位端子箱测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	台	6			
180	030409008005	等电位端子箱测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:符合设计要求及验收规范 3.规格:符合设计要求及验收规范	台	13			
181	030409002004	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.敷设方式:砖、混结构暗敷设	m	9.5			
182	030409002005	接地网	1.名称:利用底板钢筋作接地极 2.材质:见设计 3.规格:见设计 4.土质:综合考虑 5.基础接地形式:综合考虑 6.其他:包含柱主筋与底板钢筋焊接费用	m	2272.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第167页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置调试 4.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
	弱电工程							
	弱电工程							
1	030411003021	桥架1.名称:弱电金属线槽2.型号、规格:200*1003.材质:钢制	4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计要求及验收规范 6.其他:包含(弯通、变径、三通、四通等)连接件修改、桥架开孔、切割口防腐、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、伸缩缝处理、沉降缝处理、接地、刷防火涂料费用,且应符合设计要求及验收规范对防火极限、耐火极限的要求	m	231.25			
2	031002003095	套管1.名称、类型:一般钢套管2.规格:RC803.填料材质:填塞密封材料4.含除锈刷漆填料密封堵洞		个	18			
3	031002003096	套管1.名称、类型:一般钢套管2.规格:RC503.填料材质:填塞密封材料4.含除锈刷漆填料密封堵洞		个	12			
4	030413001012	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	0.23			
	消防工程							
	消火栓工程							
1	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	365.67			
2	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	796.78			
3	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接(含法兰安装)	个	28			
4	031003003038	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件(含胶圈)	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第168页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:室内明装 2.型号、规格:SG16E65Z-J型减压稳压消火栓 3.附件材质、规格:配DN65口径栓口, 25m长衬胶水龙带及喷嘴口径为Φ19的水枪, 其它详见图纸。	套	37			
6	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.其他:含灭火器箱	具	96			
7	031002003097	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN150 4.填料材质:填塞密封材料	个	21			
8	031002003098	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:填塞密封材料	个	2			
9	031002003099	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	5			
10	03B074	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN150 2.其他:综合考虑	个	5			
11	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径:φ133mm以内 3.安装部位:室内	m3	0.225			
12	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.管道外径:φ325mm以内 3.安装部位:室内	m3	1.52			
13	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:满足规范及设计要求	m3	2.03			
14	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ325mm以内 4.软木品种:满足规范及设计要求	m3	13.68			
15	031002001020	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道, 灰色调和漆二道	Kg	777.87			
16	03B075	电伴热	1.名称:自动控温电伴热 2.含控制箱、探头、接线盒及其他附件 3.报价按管道延长米计取	m	403.65			
17	030905002006	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓灭火系统	点	37			
喷淋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第169页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	2007.24			
19	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	657.58			
20	030901001022	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	257.56			
21	030901001023	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	323.26			
22	030901001024	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	248.56			
23	030901001025	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	107.05			
24	030901001026	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	199.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第170页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030901001027	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:满足设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 6.管道标识设计要求:详见设计图纸	m	1514.65			
26	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:直立型标准喷头 动作温度为68℃ 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:详见图纸	个	1124			
27	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 (含法兰安装)	个	34			
28	031003003040	螺纹法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	25			
29	031003003041	螺纹法兰阀门	1.类型:减压孔板 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含法兰及卡箍连接件 (含胶圈)	个	5			
30	030901006006	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	2			
31	031003001066	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
32	031003001067	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
33	031003001068	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	25			
34	031003001069	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
35	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警装置 2.型号、规格:DN150	组	2			
36	030901004002	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	8			
37	030901008003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:满足设计要求	组	2			
38	031002003100	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足设计及验收要求 4.含除锈刷漆、填料密封、堵洞	个	2			
39	03B076	预留孔洞及堵洞	1.规格、类型:DN150 2.其他:综合考虑	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第171页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031002003101	套管	1.名称、类型:柔性密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN25 4.填料材质:填塞密封材料	个	5			
41	031002003102	套管	1.名称、类型:柔性密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN32 4.填料材质:填塞密封材料	个	3			
42	031002003103	套管	1.名称、类型:柔性密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN40 4.填料材质:填塞密封材料	个	2			
43	031002003104	套管	1.名称、类型:柔性密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN50 4.填料材质:填塞密封材料	个	2			
44	031002003105	套管	1.名称、类型:柔性密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN65 4.填料材质:填塞密封材料	个	2			
45	031002003106	套管	1.名称、类型:柔性密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN150 4.填料材质:填塞密封材料	个	2			
46	031002003107	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:DN150 4.填料材质:填塞密封材料	个	19			
47	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 133mm以内 4.软木品种:满足规范及设计要求	m <sup>3</sup>	0.2			
48	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: $\phi$ 325mm以内 4.软木品种:满足规范及设计要求	m <sup>3</sup>	10.71			
49	031002001021	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷防锈漆二道,灰色调和漆二道	Kg	2405.53			
50	030905002007	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷水灭火系统	点	2			
消防电工程								
51	030411001088	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.其他:综合考虑	m	2713.92			
52	030411001089	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.其他:综合考虑	m	117.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第172页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411004075	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZR-RVS-2*2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	2022.32			
54	030411004076	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-RVSP-2*2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	42.86			
55	030411004077	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZRRVV-2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	548.38			
56	030411004078	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZNRVV-3*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	45.06			
57	030411004079	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿管敷设3.型号:ZR-RVSP2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	178.55			
58	030411004080	配线1.名称:电气配线2.配线形式:穿管敷设3.型号:NH-BV-2.54.其他:综合考虑		m	2187.8			
59	030411004081	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZR-RVS-2*2.54.材质:铜芯5.配线线制:其他详见图纸		m	1021.72			
60	030411004082	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZNRVV-2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	214.16			
61	030411004083	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZNRVV-3*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	367.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第173页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030411004084	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZR-RVSP2*1.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	866.72			
63	030411004085	配线1.名称:电气配线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:ZR-BV-2.54.规格:按设计5.材质:铜芯6.配线部位:其他详见图纸		m	2043.44			
64	030411004086	配线1.名称:多芯软导线2.配线形式:穿桥架敷设3.型号:NH-RVSP-2*2.54.材质:铜芯5.配线线制:其他详见图纸		m	352.08			
65	030411003022	桥架	1.名称:报警桥架 2.型号:按设计 3.规格:200*100 4.材质:钢制金属桥架, 包含隔板、弯头、三通所需的各种附件包括内外连接板、方颈螺栓、接地螺栓、螺帽、八爪垫片、接地铜编织带等所有配件 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	390.17			
66	030413001013	桥架支撑架	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢	t	0.39			
67	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:按设计 4.安装形式:暗装	个	360			
68	030411005010	接线箱	1.名称:接线端子箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	个	3			
69	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.安装方式:按设计 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	31			
70	030904006005	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.规格: 3.安装方式:壁装	个	15			
71	030904001009	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	217			
72	030904001010	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	46			
73	030904003011	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓箱内, 距地1.8米安装	个	35			
74	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶式扬声器 2.功率:按设计 3.安装方式:距地2.5米壁装	个	22			
75	030904005005	声光报警器	1.名称:火灾声光警报器(带地址编码) 2.安装方式:距地2.5米安装	个	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第174页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器 2.安装方式:吊顶内安装或距地2.3米暗装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	15			
77	030904008019	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.安装方式:满足设计要求 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	12			
78	030904008020	模块(模块箱)	1.名称:双输入模块 2.安装方式:满足设计要求 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	6			
79	030904008021	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.安装方式:满足设计要求 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	37			
80	030904008022	模块(模块箱)	1.名称:消防电源监控模块 2.安装方式:设备侧安装 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	5			
81	030904003012	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米安装	个	10			
82	030904011003	火灾显示器	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:距地1.4米安装	台	3			
83	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:混凝土墙及砌体墙 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范,包含挂网费用(若需要) 5.混凝土标准:符合设计要求及验收规范	m	223.6			
84	030905001003	自动报警系统调试	1.点数:500点以内	系统	1			
85	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:防火控制装置调试 2.包含系统:防火门、火灾事故广播、消防通讯、电动防火阀、电动排烟阀、电动正压送风阀、消防风机、消防电梯、一般客用电梯系统调试	部	1			
通风工程								
平时通风排烟系统								
1	030108001002	离心式通风机	1.名称:排风兼排烟风机 2.型号:HTFC-II-30 3.规格:风量53170/36150m <sup>3</sup> /h,全压697/418Pa,24/8.5kW,转速:630/425r/min. 4.安装方式:吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	3			
2	030108001003	离心式通风机	1.名称:排风兼排烟风机 2.型号:HTFC-I-28 3.规格:风量34780m <sup>3</sup> /h,全压685Pa,15kW,转速:600r/min. 4.安装方式:吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第175页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030108001004	离心式通风机	1.名称: (送) 补风风机 2.型号: HTFC-II-30 3.规格: 风量47420/35560m <sup>3</sup> /h, 全压714/402Pa, 24/8.5kW, 转速: 695/475r/min. 4.安装方式: 吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	2			
4	030108001005	离心式通风机	1.名称: (送) 补风风机 2.型号: HTFC-II-28 3.规格: 风量42550/28250m <sup>3</sup> /h, 全压762/452Pa, 24/8.5kW, 转速: 695/475r/min. 4.安装方式: 吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	3			
5	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 按设计 3.规格: 800*200	个	77			
6	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计 3.规格: 1200*1200	个	2			
7	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计 3.规格: 1500*1500	个	8			
8	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 远控多叶防火排烟口 2.型号: 按设计 3.规格: 500*250	个	7			
9	030703001063	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.型号、规格: 630*400 3.质量: 满足设计要求 4.类型: 满足设计要求 5.支架形式、材质: 按图纸设计要求	个	6			
10	030703001064	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.型号、规格: 1300*1080 3.质量: 满足设计要求 4.类型: 满足设计要求 5.支架形式、材质: 按图纸设计要求	个	2			
11	030703001065	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.型号、规格: 1400*1200 3.质量: 满足设计要求 4.类型: 满足设计要求 5.支架形式、材质: 按图纸设计要求	个	2			
12	030703001066	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.型号、规格: 1600*400 3.质量: 满足设计要求 4.类型: 满足设计要求 5.支架形式、材质: 按图纸设计要求	个	5			
13	030703001067	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火阀 2.型号、规格: 1300*1080 3.质量: 满足设计要求 4.类型: 满足设计要求 5.支架形式、材质: 按图纸设计要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第176页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030703001068	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1600*320 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
15	030703001069	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:1600*400 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	4			
16	030703001070	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:893*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	5			
17	030703001071	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.型号、规格:830*740 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
18	030703001072	碳钢阀门	1.名称:止回风阀 2.型号、规格:893*800 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	5			
19	030703001073	碳钢阀门	1.名称:止回风阀 2.型号、规格:830*740 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
20	030703001074	碳钢阀门	1.名称:止回风阀 2.型号、规格:1300*1080 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	3			
21	030703001075	碳钢阀门	1.名称:止回风阀 2.型号、规格:1400*1200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	2			
22	030703021004	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:2000*1500*700 3.形式:按设计 4.材质:按设计 5.支架形式、材质:满足规范及设计要求	个	12			
23	030702001029	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: δ = 1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时,应采取相应的防火措施,详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	312.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第177页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030702001030	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 1.0\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	502.88			
25	030702001031	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 1.2\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	279.23			
26	030702001032	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 1.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	416.74			
27	030702001033	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 1.0\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	24.63			
28	030702001034	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 1.2\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	113.28			
29	030703019006	柔性接口	1.名称:加硅钛合成高温耐 火软接 2.规格:综合考虑 3.材质:防火布 4.类型:满足设计要求	m2	11.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第178页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:一体化硅酸钙复合防火包覆 2.厚度:综合考虑 3.层数:按设计 4.对象:按设计 5.结构形式:按设计	m2	1511			
31	030704001009	通风防排烟系统检测、调试		系统	1			
战时通风系统								
32	030108003023	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.型号:HTC-I-7a 3.规格:风量15210m3/h,全压310Pa,3kW,转速:960r/min 4.安装方式:吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
33	030108003024	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.型号:HTC-I-8a 3.规格:风量16840m3/h,全压550Pa,3kW,转速:960r/min 4.安装方式:吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			
34	030108001006	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.型号:4-72 (3.5A) 3.规格:风量3405m3/h,全压1481Pa,2.2kW,转速:2900r/min 平时安装 4.安装方式:吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	4			
35	030108001007	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.型号:4-79 (4.5A) 3.规格:风量5860m3/h,全压500Pa,1.5kW,转速:1450r/min 4.安装方式:吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	4			
36	030108001008	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.型号:4-72 (4.5A) 3.规格:风量5281m3/h,全压416Pa,1.1kW,转速:1450r/min 4.安装方式:吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	4			
37	030108001009	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.型号:4-72 (7C) 3.规格:风量12368m3/h,全压541Pa,3kW,转速:1000r/min 4.安装方式:吊装 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第179页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030703024001	人防其他部件	1.名称:油网滤尘器 2.规格:LWP-X L=1200m3/H 3.形式:按设计 4.材质:按设计 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	套	8			
39	030703024002	人防其他部件	1.名称:油网滤尘器 2.规格:LWP-X L=1600m3/H 3.形式:按设计 4.材质:按设计 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	套	13			
40	030701015001	人防过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 2.规格:RFP-1000 3.形式:按设计 4.材质:按设计 5.包含风机支吊架费用、弹簧减振装置、防护罩安装及其干燥、调试等其他内容	台	12			
41	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计 3.规格:200*200	个	9			
42	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计 3.规格:300*200	个	1			
43	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:按设计 3.规格:500*400	个	9			
44	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防火风口 2.型号:按设计 3.规格:200*200	个	9			
45	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防火风口 2.型号:按设计 3.规格:300*200	个	1			
46	030703001076	碳钢阀门	1.名称:插板阀 2.型号、规格:D500 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	5			
47	030703001077	碳钢阀门	1.名称:插板阀 2.型号、规格:D400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	4			
48	030703001078	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:320*200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	1			
49	030703001079	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:200*200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第180页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030703001080	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:400*200 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	4			
51	030703001081	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:400*400 3.质量:满足设计要求 4.类型:满足设计要求 5.支架形式、材质:按图纸设计要求	个	4			
52	030703020001	消声器	1.名称:消声器 2.规格:630*400 3.材质:按设计 4.形式:按设计 5.质量:按设计 6.支架形式、材质:满足规范及设计要求	个	9			
53	030703023001	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号:按设计 3.规格:D500 4.支架形式、材质:满足规范及设计要求	个	9			
54	030703023002	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号:按设计 3.规格:D400 4.支架形式、材质:满足规范及设计要求	个	4			
55	030703023003	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号:按设计 3.规格:D300 4.支架形式、材质:满足规范及设计要求	个	24			
56	030703023004	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.型号:按设计 3.规格:D500 4.支架形式、材质:满足规范及设计要求	个	12			
57	030703023005	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.型号:按设计 3.规格:D400 4.支架形式、材质:满足规范及设计要求	个	4			
58	030703023006	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.型号:按设计 3.规格:D300 4.支架形式、材质:满足规范及设计要求	个	4			
59	030703024003	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.型号:按设计 3.规格:DN400	个	4			
60	030703024004	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.型号:按设计 3.规格:DN300	个	4			
61	030703024005	人防其他部件	1.名称:放射性监测取样管 2.规格:DN32 3.热镀锌钢管,末端设一个球阀,详见图集07FK02-(57-59)	个	4			
62	030703024006	人防其他部件	1.名称:尾气监测取样管 2.型号:规格:DN15 3.热镀锌钢管,末端设一个球阀,详见图集07FK02-(57-59)	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第181页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030703024007	人防其他部件	1.名称:风量测量装置 2.型号:按设计 3.规格:DN400	个	4			
64	030703024008	人防其他部件	1.名称:放射性测量仪 2.型号:按设计 3.规格:按设计	个	4			
65	030703024009	人防其他部件	1.名称:毒剂测量仪 2.型号:按设计 3.规格:按设计	个	11			
66	030703024010	人防其他部件	1.名称:空气质量监测装置 2.型号:按设计 3.规格:按设计	个	5			
67	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:超压排气活门 2.型号:PS-D250 3.做法详见07FK02-32, 预埋密闭穿墙套管D250	个	15			
68	030703024011	人防其他部件	1.名称:压差测量管 2.规格:DN15 3.热镀锌钢管, 末端设一个球阀, 详见图集07FK02-(57-59)	个	34			
69	030703024012	人防其他部件	1.名称:超压测量装置 2.规格:DN15 3.做法详见07FK02-55-56, 预埋密闭穿墙套管D15	个	4			
70	030702001035	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时, 应采取相应的防火措施, 详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	15.2			
71	030702001036	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 450\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.6\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时, 应采取相应的防火措施, 详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	56.42			
72	030702001037	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.75\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:角钢法兰 8.其他:风管穿越防火墙、防火隔墙、楼板处时, 应采取相应的防火措施, 详见图纸设计说明及相关设计规范	m2	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第182页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030702001038	碳钢通风管道	1.名称:冷轧钢板 2.材质:冷轧钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:3.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:焊接 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	145.83			
74	030702001039	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	36.71			
75	030702001040	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	129.6			
76	030702001041	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	9.42			
77	030702001042	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta=1.0\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	26.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第183页 共183页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030702001043	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤2000mm 5.板材厚度: δ =1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按图纸设计要求 7.接口形式:共板法兰 8.其他:风管穿越防火墙、 防火隔墙、楼板处时,应 采取相应的防火措施,详 见图纸设计说明及相关设 计规范	m2	20			
79	030703019007	柔性接口	1.名称:帆布软接 2.规格:综合考虑 3.材质:防火帆布 4.类型:满足设计要求	m2	3.89			
80	030704001010	通风防排烟系统 检测、调试		系统	1			
人防车库智能化工程								
1	03B079	智能化工程	1.名称:人防车库智能化工 程 2.其他: 综合考虑	m2	9156			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	二标段-8#楼-公寓部分	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼酒店精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二标段-8#楼-商业部分	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼商业精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼售楼处、样板间精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二标段-8#楼-8#楼商业安装工程	
	安装给排水-地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程-地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程-地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程-地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	防排烟工程-地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程-地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新风工程-地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调工程-地上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业电梯工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业有线电视及网络电话工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程	
	安装给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	酒店电梯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	酒店光伏热水器工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	酒店智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	酒店有线电视及网络电话工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程	
	8#楼地下给排水	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	8#楼地下强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地下消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二标段-人防车库-人防车库	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二标段-人防车库-人防车库安装工程	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防车库智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	二标段-8#楼-公寓部分				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	8#楼酒店精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	二标段-8#楼-商业部分				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	8#楼商业精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
7	疫情防控措施费				
	8#楼售楼处、样板间精装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	二标段-8#楼-8#楼商业安装工程				
	安装给排水-地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	强电工程-地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	弱电工程-地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防工程-地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	防排烟工程-地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	通风工程-地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	新风工程-地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	疫情防控措施费				
	空调工程-地上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	商业电梯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	商业智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	商业有线电视及网络电话工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程				
	安装给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	疫情防控措施费				
	通风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	采暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	酒店电梯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	酒店光伏热水器工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	酒店智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	酒店有线电视及网络电话工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程					
8#楼地下给排水					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
8#楼地下强电工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
8#楼地下消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
二标段-人防车库-人防车库					
建筑工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
装饰工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
二标段-人防车库-人防车库安装工程					
给排水工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
强电工程					

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	通风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	人防车库智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	二标段-8#楼-公寓部分							
	建筑工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	4857.6			
2	011701002002	安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1397.664			
3	011701003001	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	12673.55			
4	011701002003	外脚手架（框架柱）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	3524.24			
5	011701002004	外脚手架（框架梁）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	10127.05			
6	011701002005	外脚手架（剪力墙）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	3466.88			
7	011701003002	电梯井字架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	座	3			
8	01B004	垂直封闭	1.内容：包括垂直封闭安全网的安装、拆除等，安全网的材质需满足地方、省市等文件、规范及使用要求 2.计算规则：按照建筑物封闭过的垂直投影面积计算	m2	4857.6			
9	011701005001	挑出式安全网	1.计算规则：按照2016《山东省建筑工程消耗量定额》第十七章关于挑出式安全网的计算规则计算	m2	792			
10	011703001001	垂直运输（檐高<60m）	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:檐高<60m	m2	7595.7			
11	011703001002	砼泵送	1.泵送形式综合考虑	m3	1585.01			
12	011702002001	矩形柱模板及支撑：	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:综合考虑 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1485.29			
13	011702003001	构造柱模板及支撑：	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	630.977			
14	011702006001	矩形梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:矩形梁 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1575.21			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702008001	圈梁模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型::圈梁、压顶、上翻沿、门槛 3.其它:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	17.48			
16	011702009001	过梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	408.53			
17	011702011001	直形墙	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:直形墙 3.模板超高综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	3551.49			
18	011702014001	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:有梁板 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	6376.37			
19	011702024001	楼梯模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:楼梯 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	189.2			
20	011702022001	挑檐板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:挑檐 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1402.81			
21	011702023001	雨篷板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:雨篷板 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	7.65			
22	011702014002	平板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:平板 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	8.19			
23	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:报价应包含建筑全部施工范围内大型机械 2.机械设备规格型号:根据现场、图纸及规范自行考虑 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	01B005	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	330.78			
2	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
3	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
4	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
5	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
6	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
7	01B007	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
8#楼酒店精装修工程								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B009	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
二标段-8#楼-商业部分								
建筑工程								
1	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:落地式 2.搭设高度:三层及以下部分 3.脚手架材质:综合考虑	m2	12434.83			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002008	安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3414.89			
3	011701003005	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	38042.65			
4	011701002009	外脚手架 (框架柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	20051.99			
5	011701002010	外脚手架 (框架梁)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	32209.34			
6	011701002011	外脚手架 (剪力墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	319.39			
7	011701002012	钢管依附斜道	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	座	1			
8	011701003006	电梯井字架 (<20m)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	座	5			
9	011701003007	电梯井字架 (<30m)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	座	3			
10	01B016	垂直封闭	1.内容: 包括垂直封闭安全网的安装、拆除等, 安全网的材质需满足地方、省市等文件、规范及使用要求 2.计算规则: 按照建筑物封闭过的垂直投影面积计算	m2	8450.2			
11	011701005003	挑出式安全网	1.计算规则: 按照2016《山东省建筑工程消耗量定额》第十七章关于挑出式安全网的计算规则计算	m2	0			
12	011703001005	垂直运输 (檐高<20m)	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:檐高<20m	m2	17937.03			
13	011703001006	垂直运输 (檐高<40m)	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:<40m	m2	7934.4			
14	011703001007	砼泵送	1.泵送形式综合考虑	m3	6555.98			
15	011702002003	矩形柱模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.模板超高:综合考虑 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	7754.78			
16	011702008003	圈梁模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型::圈梁、压顶、上翻沿、门槛 3.其它:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1433.96			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702003003	构造柱模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	905.77			
18	011702006003	矩形梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:矩形梁 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	12175.04			
19	011702009003	过梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	237.28			
20	011702011003	直形墙-电梯	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:直形墙 3.模板超高综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	311.43			
21	011702011004	直形墙	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:直形墙 3.模板超高综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求 5.超高增加费在综合单价中考虑	m2	1587.11			
22	011702024003	楼梯模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:楼梯 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1024.67			
23	011702022003	挑檐板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:挑檐 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	2861.44			
24	011702023003	雨篷板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:雨篷板 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	32.94			
25	011702014004	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:有梁板 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	28268.3			
26	011702023004	排水沟	1.构件类型:综合考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1464.06			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702014005	平板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:平板 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	55.98			
28	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:报价应包含建筑全部施工范围内大型机械 2.机械设备规格型号:根据现场、图纸及规范自行考虑 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	项	1			
29	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
30	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
31	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
32	01B017	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	011701003008	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2188.31			
2	01B019	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
8#楼商业精装修工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	01B021	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
8#楼售楼处、样板间精装修工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增 加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时 进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康 环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、 检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
二标段-8#楼-8#楼商业安装工程								
安装给排水-地上								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007002	高层施工增加		项	1			
强电工程-地上								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007003	高层施工增加		项	1			
弱电工程-地上								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007004	高层施工增加		项	1			
消防工程-地上								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007005	高层施工增加		项	1			
防排烟工程-地上								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007006	高层施工增加		项	1			
通风工程-地上								
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007007	高层施工增加		项	1			
新风工程-地上								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007008	高层施工增加		项	1			
空调工程-地上								
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007009	高层施工增加		项	1			
商业电梯工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
商业智能化工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007011	高层施工增加		项	1			
商业有线电视及网络电话工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007012	高层施工增加		项	1			
二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程								
安装给排水								
1	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003013	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007013	高层施工增加		项	1			
强电工程								
1	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007014	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007015	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003014	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007016	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003015	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007017	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003016	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007018	高层施工增加		项	1			
酒店电梯工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003017	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007019	高层施工增加		项	1			
酒店光伏热水器工程								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003018	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007020	高层施工增加		项	1			
酒店智能化工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003019	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007021	高层施工增加		项	1			
酒店有线电视及网络电话工程								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003020	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007022	高层施工增加		项	1			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库								
建筑工程								
1	011701002014	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	312.8			
2	011701002015	外脚手架 (框架柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	439.55			
3	011701002016	外脚手架 (框架梁)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	1621.57			
4	011701002017	外脚手架 (剪力墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	534.18			
5	011701003010	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	342.07			
6	011703001009	垂直运输-非人防车库	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	1204.7			
7	011703001010	垂直运输-A区地下基础部份	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2	683.5			
8	011703001011	砼泵送	1.泵送形式综合考虑	m3	2198.3			
9	011702001003	地下室增加		m2	2242.68			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702001004	垫层1.模板类型: 自行考虑	2.基础类型:垫层 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	45.03			
11	011702002005	矩形柱	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:矩形柱3.其他: 详见图纸并满足设计及规范要求	m2	160.94			
12	011702003005	构造柱模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	6.32			
13	011702006005	矩形梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:矩形梁 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	555.88			
14	011702016003	平板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:平板 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	46.29			
15	011702009005	过梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	3.387			
16	011702011006	直形墙	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:直行墙 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	424.82			
17	011702011007	挡土墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:挡土墙及消防水池墙 3.模板超高综合考虑 4.对拉螺栓及端头处理增加包含在报价中 5.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	650.3			
18	011702014007	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:有梁板 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	723.28			
19	011702024005	楼梯模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:楼梯 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	113.21			
20	011702008005	圈梁模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型::圈梁 3.其它:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	44			
21	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
22	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:推土机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
23	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:锚杆机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
24	01B026	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	898.03			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B029	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程								
8#楼地下给排水								
1	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003021	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007023	地下室暗室增加费		项	1			
8#楼地下强电工程								
1	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003022	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007024	地下室暗室增加费		项	1			
8#楼地下消防工程								
1	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003023	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007025	地下室暗室增加费		项	1			
二标段-人防车库-人防车库								
建筑工程								
1	011701002019	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	1897.06			
2	011701002020	外脚手架 (框架柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	4365.86			
3	011701002021	外脚手架 (框架梁)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701002022	外脚手架 (剪力墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	6260.41			
5	011701003012	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1772.2			
6	011703001013	地下室垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室建筑面积:地下室底层建筑面积≤10000m2 3.建筑物檐口高度、层数:详见施工图纸	m2	9510.65			
7	011703001014	砼泵送	1.泵送形式综合考虑	m3	11516.01			
8	011702001006	地下暗室增加		m2	27933.645			
9	011702001007	垫层1.模板类型:自行考虑	2.基础类型:垫层 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	34.5			
10	011702002007	矩形柱矩形柱	1.模板类型:自行考虑 2.基础类型:矩形柱3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	1465.7			
11	011702003007	构造柱模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	108.89			
12	011702008007	圈梁模板及支撑:	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型::圈梁、压顶、上翻沿、门槛 3.其它:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	13.92			
13	011702009007	过梁模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	45.51			
14	011702011009	直形墙	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:直形墙 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	11416.78			
15	011702011010	挡土墙模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:挡土墙及消防水池墙 3.模板超高综合考虑 4.对拉螺栓及端头处理增加包含在报价中 5.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	2327.59			
16	011702014009	有梁板模板及支撑	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:有梁板 3.模板超高:综合考虑 4.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	13679.59			
17	011702024007	后浇带 (墙)	1.模板类型:自行考虑 2.构件类型:后浇带 (墙) 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	84.74			
18	011702024008	后浇带 (有梁板) 1.模板类型:自行考虑	2.构件类型:后浇带 (有梁板) 3.其他:详见图纸并满足设计及规范要求	m2	431			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011705001010	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖 掘机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
20	011705001011	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:推土机 2.机械设备规格型号:	台次	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:锚杆机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
22	01B045	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002023	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:满足设计要求	m2	4306.72			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
11	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
12	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
13	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
14	01B048	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
二标段-人防车库-人防车库安装工程								
给排水工程								
1	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018009	地下室暗室增加费		项	1			
3	031302003024	非夜间施工增加		项	1			
4	031302007026	高层施工增加		项	1			
强电工程								
1	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018010	地下室暗室增加费		项	1			
弱电工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018011	地下室暗室增加费		项	1			
3	031302003025	非夜间施工增加		项	1			
4	031302007027	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301017029	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018012	地下室暗室增加费		项	1			
通风工程								
1	031301017030	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018013	地下室暗室增加费		项	1			
人防车库智能化工程								
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017031	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018014	其他措施		项	0			
19	031302003026	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007028	高层施工增加		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
二标段-8#楼-公寓部分				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼酒店精装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
二标段-8#楼-商业部分				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼商业精装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼售楼处、样板间精装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
二标段-8#楼-8#楼商业安装工程				
安装给排水-地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电工程-地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程-地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程-地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
防排烟工程-地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程-地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
新风工程-地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
空调工程-地上				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业电梯工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
商业智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业有线电视及网络电话工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程				
安装给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
酒店电梯工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
酒店光伏热水器工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
酒店智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
酒店有线电视及网络电话工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程				
8#楼地下给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地下强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8#楼地下消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
二标段-人防车库-人防车库				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
二标段-人防车库-人防车库安装工程				
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
人防车库智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

# 暂列金额明细表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	二标段-8#楼-公寓部分			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼酒店精装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二标段-8#楼-商业部分			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼商业精装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼售楼处、样板间精装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二标段-8#楼-8#楼商业安装工程			
	安装给排水-地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程-地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程-地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程-地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	防排烟工程-地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程-地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新风工程-地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调工程-地上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业电梯工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业有线电视及网络电话工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程			
	安装给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	酒店电梯工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	酒店光伏热水器工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	酒店智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	酒店有线电视及网络电话工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程			
	8#楼地下给排水			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	8#楼地下强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼地下消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二标段-人防车库-人防车库			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二标段-人防车库-人防车库安装工程			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	人防车库智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		二标段-8#楼-公寓部分				
		建筑工程				
		装饰工程				
		8#楼酒店精装修工程				
1	ZG0001	8#楼酒店精装修工程	m2		110091.74	
		二标段-8#楼-商业部分				
		建筑工程				
		装饰工程				
		8#楼商业精装修工程				
1	ZG0002	8#楼商业精装修工程	m2		2752.29	
		8#楼售楼处、样板间精装修工程				
1	ZG0003	8#楼售楼处精装修工程	m2		7339.45	
		二标段-8#楼-8#楼商业安装工程				
		安装给排水-地上				
		强电工程-地上				
		弱电工程-地上				
		消防工程-地上				
		防排烟工程-地上				
		通风工程-地上				
		新风工程-地上				
		空调工程-地上				
		商业电梯工程				
		商业智能化工程				
1	ZG0004	8#楼商业智能化工程	m2		296.46	
		商业有线电视及网络电话工程				
1	ZG0005	8#楼商业有线电视及网络电话工程	m2		21.24	
		二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程				
		安装给排水				
		强电工程				
		弱电工程				
		消防工程				
		通风工程				
		采暖工程				
		酒店电梯工程				
		酒店光伏热水器工程				
		酒店智能化工程				
1	ZG0006	8#楼酒店智能化工程	m2		169.91	
		酒店有线电视及网络电话工程				
1	ZG0007	8#楼酒店有线电视及网络电话工程	m2		21.24	
		二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库				
		建筑工程				
		装饰工程				
		二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程				
		8#楼地下给排水				
		8#楼地下强电工程				
		8#楼地下消防工程				
		二标段-人防车库-人防车库				

材料暂估价一览表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	建筑工程					
	装饰工程					
	二标段-人防车库-人防车库安装工程					
	给排水工程					
	强电工程					
	弱电工程					
	消防工程					
	通风工程					
	人防车库智能化工程					
1	ZG0008	人防车库智能化工程	m2		12.39	

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		二标段-8#楼-公寓部分				
		建筑工程				
		装饰工程				
		8#楼酒店精装修工程				
		二标段-8#楼-商业部分				
		建筑工程				
		装饰工程				
		8#楼商业精装修工程				
		8#楼售楼处、样板间精装修工程				
		二标段-8#楼-8#楼商业安装工程				
		安装给排水-地上				
		强电工程-地上				
		弱电工程-地上				
		消防工程-地上				
		防排烟工程-地上				
		通风工程-地上				
		新风工程-地上				
		空调工程-地上				
		商业电梯工程				
		商业智能化工程				
		商业有线电视及网络电话工程				
		二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程				
		安装给排水				
		强电工程				
		弱电工程				
		消防工程				
		通风工程				
		采暖工程				
		酒店电梯工程				
		酒店光伏热水器工程				
		酒店智能化工程				
		酒店有线电视及网络电话工程				
		二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库				
		建筑工程				
		装饰工程				
		二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程				
		8#楼地下给排水				
		8#楼地下强电工程				
		8#楼地下消防工程				
		二标段-人防车库-人防车库				
		建筑工程				
		装饰工程				
		二标段-人防车库-人防车库安装工程				
		给排水工程				
		强电工程				
		弱电工程				
		消防工程				
		通风工程				
		人防车库智能化工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	二标段-8#楼-公寓部分			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼酒店精装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二标段-8#楼-商业部分			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼商业精装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼售楼处、样板间精装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二标段-8#楼-8#楼商业安装工程			
	安装给排水-地上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程-地上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程-地上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程-地上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防排烟工程-地上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程-地上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	新风工程-地上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程-地上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业电梯工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业有线电视及网络电话工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程			
	安装给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
酒店电梯工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
酒店光伏热水器工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
酒店智能化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
酒店有线电视及网络电话工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库				
建筑工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程				
8#楼地下给排水				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
8#楼地下强电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
8#楼地下消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
二标段-人防车库-人防车库				
建筑工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	二标段-人防车库-人防车库安装工程			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防车库智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	二标段-8#楼-公寓部分					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼酒店精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二标段-8#楼-商业部分					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼商业精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼售楼处、样板间精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二标段-8#楼-8#楼商业安装工程					
	安装给排水-地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程-地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程-地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程-地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防排烟工程-地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程-地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新风工程-地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调工程-地上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业电梯工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业有线电视及网络电话工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程					
	安装给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	酒店电梯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	酒店光伏热水器工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	酒店智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	酒店有线电视及网络电话工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程					
	8#楼地下给排水					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	8#楼地下强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼地下消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二标段-人防车库-人防车库					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二标段-人防车库-人防车库安装工程					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防车库智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	二标段-8#楼-公寓部分				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	8#楼酒店精装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二标段-8#楼-商业部分				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼商业精装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼售楼处、样板间精装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
二标段-8#楼-8#楼商业安装工程					
安装给排水-地上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
强电工程-地上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



## 计日工表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程-地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程-地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	防排烟工程-地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程-地上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	新风工程-地上				

# 计日工表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第4页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
空调工程-地上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业电梯工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业智能化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业有线电视及网络电话工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第5页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程					
安装给排水					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
强电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:港都茂商业综合体项目二标段

第6页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	酒店电梯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	酒店光伏热水器工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	酒店智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第7页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
酒店有线电视及网络电话工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库					
建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程					
8#楼地下给排水					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第8页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼地下强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼地下消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	二标段-人防车库-人防车库				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第9页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	二标段-人防车库-人防车库安装工程				
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

## 计日工表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第10页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
人防车库智能化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	二标段-8#楼-公寓部分			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	8#楼酒店精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	二标段-8#楼-商业部分			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	8#楼商业精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	8#楼售楼处、样板间精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	二标段-8#楼-8#楼商业安装工程			
	安装给排水-地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程-地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程-地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程-地上			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	防排烟工程-地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程-地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	新风工程-地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	空调工程-地上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	商业电梯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	商业智能化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	商业有线电视及网络电话工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程			
	安装给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	酒店电梯工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	酒店光伏热水器工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	酒店智能化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	酒店有线电视及网络电话工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程			
	8#楼地下给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	8#楼地下强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	8#楼地下消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	二标段-人防车库-人防车库			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	二标段-人防车库-人防车库安装工程			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港都茂商业综合体项目二标段

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
3	设备采购保管费			
	合计			
人防车库智能化工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第1页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
二标段-8#楼-公寓部分				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼酒店精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
二标段-8#楼-商业部分				
建筑工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第2页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼商业精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼售楼处、样板间精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第3页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
二标段-8#楼-8#楼商业安装工程				
安装给排水-地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电工程-地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程-地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第4页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程-地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
防排烟工程-地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程-地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第5页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
新风工程-地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
空调工程-地上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业电梯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业智能化工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第6页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
合计=1+06				
商业有线电视及网络电话工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
合计=1+06				
二标段-8#楼-8#楼公寓安装工程				
安装给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
合计=1+06				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第7页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第8页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
酒店电梯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
酒店光伏热水器工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第9页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
酒店智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
酒店有线电视及网络电话工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第10页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
二标段-8#楼地下非人防车库-8#楼地下非人防车库安装工程				
8#楼地下给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地下强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地下消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第11页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第12页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	二标段-人防车库-人防车库			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	二标段-人防车库-人防车库安装工程			
	给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	强电工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第13页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港都茂商业综合体项目二标段

第14页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防车库智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			