

2021 年 3 月版本

区市民文化中心 C 座改造工程施工 招标

招标文件

招标人：青岛市崂山区机关事务服务中心

招标代理：山东中钢招标有限公司（公章）



日期： 2022 年 9 月 2 日

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告	1
第二章投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	17
1.6 费用承担	17
1.7 保密	17
1.8 语言文字	17
1.9 计量单位	17
1.10 踏勘现场	17
1.11 专业分包	18
1.12 偏离	18
1.13 终止招标	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 资格后审证明材料	19
3.2 电子投标文件	20
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	21
3.4 投标报价	22
3.5 投标有效期	23
3.6 投标保证金	23
4. 投标	23
4.1 投标文件的密封和标记	24
4.2 投标文件的递交	24
4.3 投标文件的修改与撤回	24

5. 开标	24
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	24
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	25
6. 资格审查、评标	26
6.1 评标委员会	26
6.2 资格审查、评标原则	26
6.3 资格审查	26
6.4 评标	27
7. 合同授予	29
7.1 定标方式	29
7.2 中标候选人公示	29
7.3 中标通知	29
7.4 履约担保	29
7.5 签订合同	29
8. 重新招标和不再招标	30
8.1 重新招标	30
8.2 不再招标	30
9. 纪律和监督	30
9.1 对招标人的纪律要求	30
9.2 对投标人的纪律要求	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
9.5 异议	31
10. 需要补充的其他内容	31
第三章资格审查办法	32
1. 审查标准	32
2. 审查程序	33
3. 审查结果	34
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	34
第四章评标定标办法	36
（综合评估法）	36
第五章合同主要条款	43
第六章工程量清单和招标控制价	53
第七章图纸	54
第八章技术标准和要求	55

第九章资格后审申请文件及投标文件格式61

附件一：资格后审申请文件格式62

1. 法定代表人身份证明64

2. 授权委托书65

3. 资格后审申请证明文件66

4. 投标承诺书67

5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函68

附件二：投标文件格式69

1. 投标函72

2. 法定代表人身份证明73

3. 授权委托书74

4. 已标价工程量清单75

5. 投标报价其他材料76

附件三：投标文件格式80

1. 法定代表人身份证明82

2. 授权委托书83

3. 项目管理机构84

4. 评分证明材料85

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2022/09/02 14:09:43		
项目名称:	区市民文化中心 C 座改造工程		
工程地点:	市民文化中心 C 座		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	房屋建筑-办公用房屋建筑工程-施工	工程类别:	Ⅱ类工程
本项目总投资额:	8895500 元	工程造价:	7891961.72 元
结构形式:	其他	工程规模:	12600 平方米
计划文号:	青崂发改投资〔2022〕161 号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛市崂山区机关事务服务中心		
建设单位联系人:	刘永	建设单位联系电话:	88996599
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市崂山区机关事务服务中心		
招标单位联系人:	刘永	招标单位联系电话:	88996599
招标代理单位:	山东中钢招标有限公司		
招标代理单位联系人:	左景元、李朝气	招标代理单位联系电话:	85786283
投资项目统一代码:		房地产产权人:	青岛市崂山区机关事务服务中心
房地产权证证号:	青岛市崂山区不动产权第 0029911 号	招标代理资格:	

一、项目基本情况

1、工程规模：对区市民文化中心 C 座进行改造提升，建筑面积约 12600 平方米。

2、招标范围：施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:不分标段	12600 平方米	区市民文化中心 C 座改造工程 施工	7891961.72

二、投标企业应具有的条件:

1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2、具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

3、具有安全生产许可证；

4、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；

5、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人应具有的条件:

应为投标人正式人员，具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师同时具有安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目经理。

四、联合体投标要求:

本工程 不接受 联合体投标。

五、投标标段要求:

本项目不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2. 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：单项合同额 1000 万及以上的装饰装修工程施工业绩。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市崂山区新锦路 6 号国际创新园二期 D 座 6 楼第九开标室投标文件递交截止时间：2022-09-23 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市崂山区新锦路 6 号国际创新园二期 D 座 6 楼第九开标室投标截止时间、开标时间：2022-09-23 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-88999737
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛市崂山区机关事务服务中心 地址：崂山区行政大厦东塔 3 楼 联系人：刘永 电话：88996599
1.1.3	招标代理机构	名称：山东中钢招标有限公司 地址：青岛市山东路 177 号鲁邦广场 A 座 306 联系人：左景元、李朝气 电话：85786283
1.1.4	项目名称	区市民文化中心 C 座改造工程
1.1.5	建设地点	市民文化中心 C 座

1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	财政 100%
1.2.3	资金构成详细说明	100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内的所有内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：90 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开工日期：；</p> <p>计划竣工日期：；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。

2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	<p>招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统</p> <p>（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。</p>
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	<p>电子投标文件：</p> <p>投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。</p>
3.2.1	投标文件编制装订	<p>电子投标文件编制要求：</p> <p>投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件：</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币壹拾伍万元整（¥150000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系</p>

		<p>统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2021〕8号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳</p>
--	--	--

		投标保证金的，建议优先采用电子保函。
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保的金额：

		履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		

10.6.1	招投标回避
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由中标人支付，按国家计委计价格[2002]1980 号文规定的标准计取，投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	<p>根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。</p>
10.6.7	<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不</p>

	承担由此引起的一切后果。
10.6.8	<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；</p> <p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.6.9	<p>本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。</p>
10.6.10	<p>市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。</p>
10.6.11	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。</p> <p>需要补充的其他内容 1、本工程开标全过程由崂山区公证处现场公证，本项目现场公证费、专家评审费由中标单位支付，投标单位报价时综合考虑，不单独列项。</p> <p>2、招标文件中合同其它主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。</p> <p>3、因中标人原因对图纸及工程量清单明显错误而未在招标答疑期间提出要求修改的，视为响应招标文件要求，中标人自行承担后果。</p> <p>4、各投标人自行踏勘现场以充分了解工地位置、情况、储存空</p>

	<p>间、装卸限制、充分认识施工部位与周边情况的关系，充分考虑现场工作区生活区的位置、施工中对院内及周边正常使用应采取的必需安全、质量保护等措施及任何其他足以影响承包价的情况，有关上述因素造成的相关措施费用业主将来不再支付，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。</p>	
10.6.12	<p>项目班子最低要求：<u>项目经理 1 名，具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师资格。除项目经理以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。</u></p>	
10.6.13	<p>低价施工风险担保</p>	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.14	<p>联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。</p>	
10.6.15	<p>投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。</p>	
10.6.16	<p>由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。</p>	
10.6.17	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	
10.6.18	<p>投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p>	

10.6.19	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。

10.9	投标报价的方式	总价（元）
10.10		

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档		是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	项目管理机构	电子文档	承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核合格证（B 证），项目负责人无在建承诺书。	是
5	投标承诺书	电子文档		是
6	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	银行电汇回单原件扫描件（或加盖企业公章的复印件）；或者投标保证金银行保函的公证书原件扫描件或者保险机构出具的保险保函原件扫描件或者电子保函原件扫描件。	是
7	垃圾外运资格	电子文档	投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证	是

			书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外。	
8	营业执照	电子文档	原件扫描件。	是
9	安全生产许可证	电子文档	原件扫描件	是
10	企业章程	电子文档	加盖投标单位公章的企业最新章程。	是

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。
资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门

部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发承包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量

清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标

文件进行评审，并推荐前**2**名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未

按国家和省、市有关规定计取) 的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时, 以电子版为准; 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与单价金额不一致的, 以单价金额为准, 但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不再符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人, 也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后, 招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的, 在规定的投标有效期内, 由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前, 中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的, 中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的, 必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的, 视为放弃中标, 其投标保证金不予退还, 给招标人造成的损失超过投标保证金数额的, 中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后, 招标人无正当理由拒签合同的, 招标人向中标人退还投标保证金

金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单

位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	建筑市场 主体管理 考核情况	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

	得分（企业）		
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程每项加 3 分。
	获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1.评标办法

根据《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1.否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。

2.否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。

3.审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。

4.审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。

5.审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1.技术标详细评审要点应包括下列内容：

（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。

（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。

（4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。

（5）安全文明施工和环境保护措施。

（6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。

（7）劳动力、机械设备和材料投入计划。

（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。

（9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。

（10）技术创新、节能环保应用情况。

（11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3.需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

4.投标文件技术标的最终得分,详见技术标汇总规则设置(保留2位小数,不四舍五入,以下相同)。

5.评委的自由裁量权权重每项不应超过50%,评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的60%,或者与其最终得分相差超过30%的,应当对其评分做出书面说明。

6.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的,其技术标得分为0分。

7.招标文件设定技术标合格标准的,评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审(23分)

(一)初步评审

对通过技术标评审的投标人,评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定,对投标文件资信标进行初步评审:

1.否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2.否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

(二)详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标,按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1.项目管理班子配备情况(1分)

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2)在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分,最高得1分。

(3)相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2.类似工程施工业绩(2分)

(1)上3年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加0.5分。

(2)类似工程是指在规模(面积、造价、层数、跨度)、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3.获得奖项(2分)

(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分。上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(3)奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国AAA级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优

质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（18分）

（1）企业得分（14分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为12分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为2分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。

三、商务标评审（65分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步：确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

1）采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2）无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标人。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

（4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目	分数	评分标准
技术部分（汇总规则：当专	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；

家数量 小于等 于4位, 取去掉 0个最 高分、0 个最低 分后的 算术平 均值; 当专家 数量大 于4位, 取去掉 1个最 高分、1 个最低 分后的 算术平 均值;)	施工现场平面 布置和临时设 施、临时道路布 置		1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; (共1分)
	施工进度计划 和各阶段进度 的保证措施		1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施; (共1分)
	各分部分项工 程的施工方案 和质量保证措 施		1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施; (共1分)
	安全文明施工 和环境保护措 施		1	安全文明施工和环境保护措施; (共1分)
	项目管理班子 的人员岗位职 责、分工		1	项目管理班子的人员岗位职责、分工; (共1分)
	劳动力、机械设 备和材料投入 计划		1	劳动力、机械设备和材料投入计划; (共1分)
	关键施工技术、 工艺及工程实 施的重点、难点 和解决方案		1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案; (共1分)
	冬雨季施工、已 有设施和管线 的加固、保护等 特殊情况下的 施工措施		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施; (共1分)
	技术创新、节能 环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况; (共1分)
	项目负 责人答 辩	第一题	1	由评委现场随机提问,每道题1分。根据答辩情况酌情给分。 (共1分)
		第二题	1	由评委现场随机提问,每道题1分。根据答辩情况酌情给分。 (共1分)
资信部 分	项目管理班子 配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分,最高得1分。
	建筑市场主体 管理考核情况 得分(企业)		12	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。 得分上限为12分,无下限。
	公共资源交易 平台信用考核		2	

	情况得分企业)		
	考核得分(项目经理/项目负责人得分)	4	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分,无下限。
	企业业绩	2	上3年度完成的类似工程每项加0.5分。
	获得奖项	2	(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分;上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。注:除鲁班奖等通用类奖项外,房建类项目只认可房建类奖项,市政类项目只认可市政类奖项,园林类项目只认可园林类奖项。
商务部分	投标报价	50	评标基准价 $C=A_2$ 。第一步:确定报价均值 A_1 。报价均值 A_1 计算过程:(n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, A_1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步:确定评标基准价有效范围。报价有效范围:90~110 第三步:确定评标基准价 A_2 。按照第一步计算 A_1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A_2 。以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
	措施费项目报价	5	评标基准价 $C=A_2$ 。第一步:确定报价均值 A_1 。报价均值 A_1 计算过程:(n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, A_1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉3个最高价

			、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $n > 14$ 时 $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$ 。按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止。 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
	分部分项工程清单报价	10	评标基准价 $C=A2$ 。第一步: 确定报价均值 $A1$ 。报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$ 。按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$ 。 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值, 否则为 0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

注: 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：区市民文化中心 C 座改造工程

2.2 工程地点：市民文化中心 C 座

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内所有内容，以工程量清单为准。

3. 合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定： /

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用(1)方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法:

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式: 执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用(1)合同价格形式:

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式:

9.2 计量

工程量计量规则: 采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):合同签订后,甲方支付合同金额的20%作为预付款,工程竣工验收合格后付至合同金额的50%,工程审计完成后付至工程审定值的80%,财务审计结束后付至审定值的97%,剩余工程审定值的3%作为质保金,保修期满且乙方履行维保义务后无息付清。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收,并形成单位工程质量的验收文件;监理人核查形成的单位工程质量验收文件;承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收,并形成文件;竣工验收后,签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 5%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.1%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 0.5%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 10000 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定： ☒ 采用 ☐ 不采用

☐ 采用。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：_____。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、 ± 0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周期验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔

等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第__种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第1种方式：统一规定

承包人在 (21) 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第__种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第1种方式：统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%)。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第2种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）
...			

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期

中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：__。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：__。

发包人完成竣工付款的期限：__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结清申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

9D0EFEC0-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

第二卷

第七章 图纸

(另附电子版图纸)

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

区市民文化中心 C 座改造工程 清单编制报告

崂山区机关事务服务中心：

受贵单位委托，我单位组建项目团队，根据贵单位的要求，本着“独立、严谨、科学、公正”的服务原则，对区市民文化中心 C 座改造工程进行了清单编制，我们是依据国家、地方政府有关工程规定进行编制的，现将清单编制情况报告如下：

一、工程概况

工程名称：区市民文化中心 C 座改造工程

工程地址：青岛市崂山区

编制范围：区市民文化中心 C 座改造工程范围内的装饰及安装工程。

建设单位：崂山区机关事务服务中心

二、编制依据

- 1、计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 2、计算规范：GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；
- 3、定额：2016年《山东省建筑工程消耗量定额》、2020年《山东省房屋修缮工程消耗量定额》；
- 4、价目表：2020年《山东省建筑工程消耗量定额价目表》、2020年《山东省房屋修缮工程消耗量定额价目表》；
- 5、取费：执行鲁建标字〔2016〕40号文件发布的《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；
- 6、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；
- 7、《青岛市工程结算资料汇编》（2021年）；
- 8、青岛市工程建设标准造价站关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月31日）；
- 9、2022.05月版设计图纸；
- 10、物料表；
- 11、与建设项目相关的标准、规范、技术资料、标准图集等；
- 12、山东省及青岛市其他相关标准及规定。

三、需说明事项

- 1、本次清单结合了委托方提供的“2022.05版（20220815）”图纸、参考“220705区市民中心C座装修设计概念方案”进行编制；
- 2、清单工程量为暂定工程量，所有工程量需按实结算；
- 3、施工方确保在施工过程中安全文明施工，所有改造项目结束后要求做到工完场清（垃圾需用尼龙袋打包清理至施工区外），不得遗留

垃圾及安全隐患。施工过程中的垃圾必须堆放在发包人指定位置，施工完毕后，垃圾必须外运到政府指定垃圾堆放处，并承担由此引起的垃圾处理费用；

4、中标单位在投标报价及签订本合同前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑检验检测、施工技术措施、安全文明施工措施等因素；

5、承包人需对本工程进行投保。一旦发生施工人员、发包人及第三方的人身伤害或伤亡，以及本工程的损坏或对第三方财产的损坏，均由承包人负责赔偿；

6、所有拆除的有残余价值的材料等都必须由发包人确认后处理，归发包人所有（除清单中明确约定由第三方单位处理的以外）；

7、清单中未注明的改造所需必要成品保护已在综合单价中考虑，不另行计取，若施工过程中因成品保护未到位造成的损失由施工单位相应赔偿；

8、改造所需的必要保洁已在综合单价中考虑，结算时不再考虑，投标单位悉知；

9、垃圾外运综合考虑运距、楼层、疫情管控采取措施等因素影响；

10、户内卫生间、其他潮湿房间、有水房间顶面材料如采用纸面石膏板或石膏板，特指“耐水纸面石膏板”，报价需综合考虑；

11、清单未说明的部分，详见设计说明，技术、质量、安全等标准，实际施工均不能低于图纸及设计规范要求；

12、本工程弱电工程桥架按照 5%折损率考虑，桥架内的线缆工程量暂估，后期按实结算；

13、本清单按照修缮施工工艺考虑编制；

14、对于图纸内施工项目，如清单未列，投标单位需提出，提请建设单位进行补充，投标单位未提出，需在已有综合单价中考虑；

15、本清单包含暂列金额 160000 元，如有剩余，归发包人所有。

区市民文化中心 C 座改造工程 控制价编制报告

青岛市崂山区机关事务服务中心：

受贵司委托，我公司组建项目团队，根据贵司的要求，本着“独立、严谨、科学、公正”的服务原则，对崂山区市民文化中心 C 座改造工程进行了控制价编制，我们是依据国家、地方政府有关工程规定进行编制的，现将控制价编制情况报告如下：

一、工程概况

工程名称：区市民文化中心 C 座改造工程

工程地址：青岛市崂山区

编制范围：崂山区市民文化中心 C 座改造工程范围内的装饰及安装工程。

建设单位：青岛市崂山区机关事务服务中心

二、编制依据

1、计价规范：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、计算规范：GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；

3、定额：2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2020 年《山东省房屋修缮工程消耗量定额》；

4、价目表：2020 年《山东省建筑工程消耗量定额价目表》、2020 年《山东省房屋修缮工程消耗量定额价目表》；

5、取费：执行鲁建标字〔2016〕40 号文件发布的《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；

6、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号）；

7、《青岛市工程结算资料汇编》(2021 年);

8、青岛市工程建设标准造价站关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020 年 7 月 31 日);

9、2022 年 7 月份《青岛材价》及市场价格;

10、2022.05 月版设计图纸;

11、物料表;

12、与建设项目相关的标准、规范、技术资料、标准图集等;

13、山东省及青岛市其他相关标准及规定。

三、编制结果

本项目工程造价为 7891961.72 元。

四、需说明事项

1、本次控制价结合了委托方提供的“2022.05 版(20220815)”图纸、参考“220705 崂山市民中心 C 座装修设计概念方案”进行编制;

2、清单工程量为暂定工程量,所有工程量需按实结算;

3、材料价格按《青岛材价》2022 年第 7 期发布的信息价格及现行市场价计入;

4、踢脚按照 5mm*150mm 灰色拉丝不锈钢材质考虑;

5、设计说明与平面图标注标准不一致的,按照较高标准考虑;

6、本工程弱电工程桥架按照 5%折损率考虑,桥架内的线缆工程量暂估,后期按实结算;

7、环境保护税、社会保险费、建设项目工伤保险按规定计入,结算时按规定计算;

8、本控制价按照修缮施工工艺考虑编制;

9、本控制价包含暂列金额 160000 元,如有剩余,归发包人所有。

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

9D0EFECO-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表（适用于综合评定法非电子评标）

工程名称：

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价（合计）							

备注：

- (1) 采用综合评定评标，并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写，以便于开标时参加评审，投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方，必须按要求盖章、签字。否则，造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

9D0EFFEC0-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份 证号	职称	执业或职业资格证明					备 注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

9D0EFFEC0-1EDF-45BE-B214-46F38CA5D181

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
 - 11.1、第一题
 - 11.2、第二题

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	市民中心C座改造项目建筑工程							
	市民中心C座土建改造工程							
	一层~十三层拆除工程							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌体墙 2.砌体材质:加砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:含抹灰、腻子、涂料等墙上附着物。	m3	34.94			
2	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:实心砖墙 2.砌体材质:实心砖墙 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:含抹灰、腻子、涂料等墙上附着物。	m3	10			
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除（拆除原石膏板隔墙）	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	725.4			
4	011609002001	隔断隔墙拆除（隔墙拆除、隔断板拆除）	1.拆除隔墙的骨架种类:（综合考虑） 2.拆除隔墙的饰面种类:（综合考虑）	m2	85.29			
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除（办公室拆除原有矿棉板吊顶）	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:矿棉板吊顶	m2	2108.96			
6	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除（办公室拆除原有石膏板、硅酸钙板吊顶）	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:石膏板、硅钙板	m2	2109.85			
7	011608002001	铲除涂料面（仅需铲除涂料面层）	1.铲除部位名称:墙面涂料铲除 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	5646.23			
8	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	80			
9	011610001002	木门窗拆除（原有木门拆卸修理及安装）	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.其他：报价需综合考虑修复需要的螺丝、合页、刷漆等全部费用	樘	52			
10	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度: 2.门窗洞口尺寸:3000*1000	m2	30			
11	01B001	不锈钢踢脚线拆除	1.材质：不锈钢 2.规格：综合考虑 3.工程量计算规则：按照实际拆除长度以m计算、综合考虑不同高度对造价的影响等 4.其他：单价综合考虑现场拆除采用的工具、采取的措施等。	m	3489.58			
12	011614005001	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200*200	m	45			
13	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型: 2.龙骨及饰面种类:木地板	m2	1880.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第2页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011605001001	地面石材拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑拆除基层 2.饰面材料种类:石材地面、门槛石地面等	m2	275.79			
15	011605001002	瓷砖块料拆除	1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:地砖	m2	1			
16	011605001003	地面地胶拆除	1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:地胶板	m2	17.95			
17	01B002	垃圾清运外运	1.要求:垃圾处理满足市政及环卫部门等要求,运距综合考虑; 2.工程量计算规则:按照拆除工程量以实方体积,拆除面层以面层面积乘以厚度,拆除长度及个数折算实际体积计算,不扣除空心部分。	m3	550			
市民中心C座装饰改造工程								
一层新建工程								
1	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干混地面砂浆 DS M20 3.面层材料品种、规格、颜色:与原石材地面一致 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	12.11			
2	011103001001	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:水泥自流平界面剂、自流平找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:橡胶地胶板,颜色综合考虑, 2mm厚 3.压线条种类:综合考虑	m2	17.96			
3	011101005001	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:3-5mm自流平 2.界面剂材料种类:水泥自流平界面剂 3.中层漆材料种类、厚度:详图纸 4.面漆材料种类、厚度:详图纸 5.面层材料种类:详图纸	m2	17.96			
4	011407001001	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m2	67.17			
5	011407001002	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	67.17			
6	011407002001	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第3页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011407002002	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	17.4			
8	011302001001	吊顶天棚(不含面层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定@900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m2	19.17			
9	011302001002	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、不含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m2	21.3			
10	011302001003	吊顶天棚(仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*14矿棉板	m2	12			
11	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:满足设计及规范要求 2.墙体类型:实心砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:满足设计及规范要求	m3	3			
12	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气混凝土砌块墙,其他详设计要求 2.墙体类型:轻砌块墙体 3.砂浆强度等级:详设计,具体详见L13J3-3《加气混凝土砌块墙》	m3	2.6			
13	010507007001	其他构件(内隔墙下混凝土导墙)	1.构件的类型:内隔墙下C20细石混凝土导墙 2.构件规格:高度不小于300 3.部位:内隔墙下 4.混凝土种类:细石混凝土 5.混凝土强度等级:C20 6.其他:具体做法详见L13J3-3 P14页	m3	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第4页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	二层新建工程							
14	011407001003	墙面喷刷涂料（刮腻子）	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料（涂料单独列项）	m2	19.83			
15	011407001004	墙面喷刷涂料（乳胶漆）	1.基层类型:满刮成品腻子3遍（腻子单独列项） 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	19.83			
16	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	70			
17	011207001001	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m2	11.52			
18	011207001002	墙面装饰板（9.5mm纸面石膏板不含龙骨）	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	12			
19	011207001003	墙面装饰板（12mm石膏板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计，（内满填岩棉，厚度80mm，容重80kg/m3） 3.基层材料种类、规格:双面双层12mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.其他：报价需综合考虑暗门、五金件、金属条及周边做法、加固、埋板等相关费用	m2	200			
20	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:16mm木质门	樘	4			
21	010801002002	木质门带套（修缮加固）	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:原门扇及门框 3.其他：综合考虑修缮门加固使用的各种辅材机械措施等	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第5页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011302001004	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定 @900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m ²	20.63			
23	011302001005	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、不含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:不含龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m ²	36.5			
24	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
25	011407002003	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	57.13			
26	011407002004	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	57.13			
27	011304002001	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
28	011304002002	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第6页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011304001001	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料,详见图纸,满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	8.2			
30	01B005	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照设计施工结晶面积计算	m2	208.01			
31	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚聚氨酯涂膜防水层两道 3.增强材料种类:综合考虑 4.反边高度:满足设计要求	m2	23			
32	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚聚氨酯涂膜防水层两道 3.增强材料种类:综合考虑	m2	126			
三层新建工程								
33	011104002001	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m2	28.77			
34	011103001002	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:水泥自流平界面剂、自流平找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:橡胶地胶板,颜色综合考虑,2mm厚 3.压线条种类:综合考虑	m2	1.5			
35	011101005002	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:3-5mm自流平 2.界面剂材料种类:水泥自流平界面剂 3.中层漆材料种类、厚度:详图纸 4.面漆材料种类、厚度:详图纸 5.面层材料种类:详图纸	m2	1.5			
36	011407001005	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m2	417.47			
37	011407001006	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	417.47			
38	011407002005	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	35.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第7页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011407002006	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	35.83			
40	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	345.11			
41	011207001004	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m ²	11.52			
42	011207001005	墙面装饰板(9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	12			
43	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他:综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	8			
44	010801002004	木质门带套(修缮加固)	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:原门扇及门框 3.其他:综合考虑修缮门加固使用的各种辅材机械措施等	樘	2			
45	011302001006	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定 @900*900mm, 50主龙:50*15*1.2, @900mm, 50副龙:50*19*0.5, 400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m ²	20.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第8页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011302001007	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、不含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:不含龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m ²	9.8			
47	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
48	011302002001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m ²	141.6			
49	011302001008	吊顶天棚(仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m ²	5.4			
50	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m ²	141.6			
51	011304002003	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
52	011304002004	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			
53	01B006	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照设计施工结晶面积计算	m ²	204.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第9页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	011304001002	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料,详见图纸,满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	8.2			
四层新建工程								
55	011104002002	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m ²	53.39			
56	011407001007	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m ²	363.7			
57	011407001008	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	363.7			
58	011407002008	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	31.36			
59	011407002009	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	15.68			
60	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	431.81			
61	011207001006	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m ²	11.52			
62	011207001007	墙面装饰板(9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第10页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他: 综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	1			
64	011302001009	吊顶天棚 (双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定 @900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m ²	20.63			
65	011302001010	吊顶天棚 (双层9.5mm纸面石膏板、不含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:不含龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m ²	2.45			
66	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
67	011302002002	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m ²	165.59			
68	011302001011	吊顶天棚 (仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m ²	8.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第11页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
69	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m ²	165.59			
70	011304002005	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
71	011304002006	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			
72	01B007	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照设计施工结晶面积计算	m ²	198.74			
73	011304001003	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料,详见图纸,满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	8.2			
五层新建工程								
74	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干混地面砂浆 DS M20 3.面层材料品种、规格、颜色:与原石材地面一致 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	74.21			
75	011104002003	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m ²	51.78			
76	011103001003	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:水泥自流平界面剂、自流平找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:橡胶地胶板,颜色综合考虑,2mm厚 3.压线条种类:综合考虑	m ²	328.86			
77	011101005003	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:3-5mm自流平 2.界面剂材料种类:水泥自流平界面剂 3.中层漆材料种类、厚度:详图纸 4.面漆材料种类、厚度:详图纸 5.面层材料种类:详图纸	m ²	328.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第12页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格: 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:80厚80KG/m3隔音岩棉满填、60*40*4镀锌方管@2000通至结构楼板底	m2	257.64			
79	011407001009	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m2	1066			
80	011407001010	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	1066			
81	011407002011	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	422.73			
82	011407002012	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	211.365			
83	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	297.84			
84	011207001008	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m2	11.52			
85	011207001009	墙面装饰板(9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	12			
86	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他:综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第13页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	011302001012	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定 @900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m2	225.21			
88	011302001013	吊顶天棚(10mm穿孔石膏板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型, 8#膨胀螺栓、8#全丝吊杆、50系列龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:10mm双层穿孔石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m2	24.33			
89	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
90	011302002003	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m2	165.59			
91	011302001014	吊顶天棚(硅钙板含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型, 8膨胀螺栓、8全丝吊杆、50*15*1.2mm承载龙骨400*1000mm排列 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*14 硅钙板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽等工作内容	m2	50.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第14页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	011302001015	吊顶天棚 (仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m ²	6.84			
93	010810002001	木窗帘盒 (石膏板)	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板、9.5mm纸面石膏板 2.防护材料种类:详图纸设计 3.其他:与石膏板不重复计算	m	64.49			
94	010810002002	木窗帘盒 (硅钙板吊顶)	1.窗帘盒材质、规格:硅钙板 2.防护材料种类:详图纸设计	m	8.2			
95	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m ²	165.59			
96	011304002007	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
97	011304002008	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			
98	01B008	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照设计施工结晶面积计算	m ²	310.67			
99	011304001004	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料,详见图纸,满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	62.6			
100	011304002009	排烟口	1.风口材料品种、规格、:方形排烟口 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	4			
六层新建工程								
101	011407001011	墙面喷刷涂料 (刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料 (涂料单独列项)	m ²	861.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第15页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011104002004	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m ²	71.19			
103	011407002014	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	100.18			
104	011407001012	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	861.6			
105	011407002015	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	50.09			
106	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	268.59			
107	011207001010	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m ²	11.52			
108	011207001011	墙面装饰板(9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	12			
109	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他:综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第16页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	011302001016	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定 @900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m2	89.38			
111	011502001005	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
112	011302002004	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m2	294.61			
113	011302001017	吊顶天棚(仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m2	10.8			
114	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m2	294.61			
115	011304002010	排烟口	1.风口材料品种、规格、:方形排烟口 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	4			
116	011304002011	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
117	011304002012	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第17页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	01B009	石材结晶	1.技术要求: 满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则: 工程量按照设计施工结晶面积计算	m2	421.63			
119	011304001005	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料, 详见图纸, 满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	22.41			
七层新建工程								
120	011104002005	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m2	76.1			
121	011210006002	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格: 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:80厚80KG/m3隔音岩棉满填、60*40*4镀锌方管@2000通至结构楼板底	m2	21.46			
122	011407001013	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m2	627.03			
123	011407001014	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	627.03			
124	011407002017	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	69.93			
125	011407002018	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	34.965			
126	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	247.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第18页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	011207001012	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m2	11.52			
128	011207001013	墙面消防栓包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:75#轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:双层18mm水泥压力板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:合暗门五金	m2	1.5			
129	011207001014	墙面装饰板 (9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	12			
130	010801002008	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他:综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	4			
131	011302001018	吊顶天棚(仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:矿棉板	m2	14.4			
132	011302001019	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定 @900*900mm, 50主 龙:50*15*1.2,@900mm, 50副 龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m2	34.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第19页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	011502001006	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
134	011302002005	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m ²	183.61			
135	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m ²	183.61			
136	011304002013	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
137	011304002014	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			
138	01B010	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照设计施工结晶面积计算	m ²	204.25			
139	011304001006	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料,详见图纸,满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	18.71			
八层新建工程								
140	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干混地面砂浆 DS M20 3.面层材料品种、规格、颜色:与原石材地面一致 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	36.84			
141	011104002006	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m ²	59.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第20页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	011210006003	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格: 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:80厚80KG/m3隔音岩棉满填、60*40*4镀锌方管@2000通至结构楼板底	m2	171.31			
143	011407001015	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m2	713.1			
144	011407001016	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	713.1			
145	011407002020	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	76.2			
146	011407002021	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	38.1			
147	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	204.03			
148	011207001015	墙面装饰板(9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	12			
149	011207001016	墙面消防栓包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:75#轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:3.基层材料种类、规格:双层18mm水泥压力板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:含暗门五金	m2	1.5			
150	010801002009	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他:综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第21页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	011302001020	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定@900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m2	66.84			
152	011502001007	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
153	011302002006	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m2	185.89			
154	011302001021	吊顶天棚(硅钙板含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型,8膨胀螺栓、8全丝吊杆、50*15*1.2mm承载龙骨400*1000mm排列 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*14 硅钙板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽等工作内容	m2	86.41			
155	011302001022	吊顶天棚(仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m2	9.36			
156	010810002003	木窗帘盒(石膏板)	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板、9.5mm纸面石膏板 2.防护材料种类:详图纸设计 3.其他:与石膏板不重复计算	m	7.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第22页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	010810002004	木窗帘盒(硅钙板吊顶)	1.窗帘盒材质、规格:硅钙板 2.防护材料种类:详图纸设计	m	20.82			
158	011407002022	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m ²	185.89			
159	011304002015	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
160	011304002016	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	3			
161	01B011	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照设计施工结晶面积计算	m ²	169.68			
162	011304001007	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料,详见图纸,满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	19.4			
九层新建工程								
163	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干混地面砂浆 DS M20 3.面层材料品种、规格、颜色:与原石材地面一致 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	52.11			
164	011104002007	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m ²	46.46			
165	011103001004	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:水泥自流平界面剂、自流平找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:橡胶地胶板,颜色综合考虑, 2mm厚 3.压线条种类:综合考虑	m ²	277.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第23页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	011101005004	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:3-5mm自流平 2.界面剂材料种类:水泥自流平界面剂 3.中层漆材料种类、厚度:详图纸 4.面漆材料种类、厚度:详图纸 5.面层材料种类:详图纸	m ²	277.6			
167	011210006004	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格: 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:80厚80KG/m ³ 隔音岩棉满填、60*40*4镀锌方管@2000通至结构楼板底	m ²	345.03			
168	011210006005	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格: 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层12mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:50厚80KG/m ³ 隔音岩棉满填、75系列、60*40*4镀锌方管@2000通至结构楼板底	m ²	10			
169	011407001017	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m ²	927.49			
170	011407002023	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	78.81			
171	011407001018	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	927.49			
172	011407002024	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	39.405			
173	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	288.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第24页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	011207001017	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m ²	11.52			
175	011207001018	墙面装饰板 (9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	12			
176	010801002010	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他:综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	4			
177	011207001019	墙面消防栓包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:75#轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:双层18mm水泥压力板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:含暗门五金	m ²	1.5			
178	011302001023	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定 @900*900mm, 50主龙:50*15*1.2, @900mm, 50副龙:50*19*0.5, 400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m ²	72.33			
179	011502001008	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
180	011302002007	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定, 60主龙:60*27*1.5, 方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m ²	210.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第25页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	011302001024	吊顶天棚 (硅钙板含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型, 8膨胀螺栓、8全丝吊杆、50*15*1.2mm承载龙骨400*1000mm排列 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*14 硅钙板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽等工作内容	m2	225.9			
182	011302001025	吊顶天棚 (仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m2	6.48			
183	010810002005	木窗帘盒 (石膏板)	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板、9.5mm纸面石膏板 2.防护材料种类:详图纸设计 3.其他:与石膏板不重复计算	m	11			
184	010810002006	木窗帘盒 (硅钙板吊顶)	1.窗帘盒材质、规格:硅钙板 2.防护材料种类:详图纸设计	m	32.12			
185	011407002025	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m2	210.06			
186	011304002017	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
187	011304002018	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	4			
188	01B012	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照设计施工结晶面积计算	m2	230.69			
189	011304001008	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料, 详见图纸, 满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	20.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第26页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:详设计要求 2.墙体类型:轻砌块墙体 3.砂浆强度等级:详设计	m3	12			
191	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加筋直径>10 2.部位:墙体内	t	1			
192	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:直径≤10	根	255			
193	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:直径12	根	45			
十层新建工程								
194	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干混地面砂浆 DS M20 3.面层材料品种、规格、颜色:与原石材地面一致 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	25.89			
195	011104002008	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m2	37.42			
196	011103001005	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:水泥自流平界面剂、自流平找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:橡胶地胶板, 颜色综合考虑, 2mm厚 3.压线条种类:综合考虑	m2	139.67			
197	011101005005	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:3-5mm自流平 2.界面剂材料种类:水泥自流平界面剂 3.中层漆材料种类、厚度:详图纸 4.面漆材料种类、厚度:详图纸 5.面层材料种类:详图纸	m2	139.67			
198	011210006006	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格: 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:80厚80KG/m3隔音岩棉满填、60*40*4镀锌方管@2000通至结构楼板底	m2	137			
199	011407001019	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m2	705.51			
200	011407001020	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	705.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第27页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
201	011407002026	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	72.07			
202	011407002027	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	36.035			
203	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	131.19			
204	011207001020	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m2	11.52			
205	011207001021	墙面装饰板(9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	12			
206	010801002011	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他:综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	4			
207	011207001022	墙面消防栓包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:75#轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:双层18mm水泥压力板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:含暗门五金	m2	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第28页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	011302001026	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定@900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m2	66.67			
209	011502001009	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
210	011302002008	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m2	174.61			
211	011302001027	吊顶天棚(硅钙板含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型,8膨胀螺栓、8全丝吊杆、50*15*1.2mm承载龙骨400*1000mm排列 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*14 硅钙板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽等工作内容	m2	93.63			
212	011302001028	吊顶天棚(仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m2	5.4			
213	010810002007	木窗帘盒(石膏板)	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板、9.5mm纸面石膏板 2.防护材料种类:详图纸设计 3.其他:与石膏板不重复计算	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第29页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	010810002008	木窗帘盒(硅钙板吊顶)	1.窗帘盒材质、规格:硅钙板 2.防护材料种类:详图纸设计	m	39.43			
215	011407002028	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m ²	174.61			
216	011304002019	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
217	011304002020	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			
218	011304002021	排烟口	1.风口材料品种、规格、:方形排烟口 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	6			
219	01B013	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照设计施工结晶面积计算	m ²	169.35			
220	011304001009	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料,详见图纸,满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	19.4			
十一层新建工程								
221	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干混地面砂浆 DS M20 3.面层材料品种、规格、颜色:与原石材地面一致 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	33.88			
222	011104002009	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m ²	26.29			
223	011103001006	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:水泥自流平界面剂、自流平找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:橡胶地胶板,颜色综合考虑, 2mm厚 3.压线条种类:综合考虑	m ²	134.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第30页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	011101005006	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:3-5mm自流平 2.界面剂材料种类:水泥自流平界面剂 3.中层漆材料种类、厚度:详图纸 4.面漆材料种类、厚度:详图纸 5.面层材料种类:详图纸	m ²	134.14			
225	011210006007	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格: 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:80厚80KG/m ³ 隔音岩棉满填、60*40*4镀锌方管@2000通至结构楼板底	m ²	265.37			
226	011407001021	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m ²	739.212			
227	011407001022	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	739.212			
228	011407002029	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	76.51			
229	011407002030	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	38.255			
230	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	369.6			
231	011207001023	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m ²	11.52			
232	011207001024	墙面装饰板(9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第31页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	010801002012	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他: 综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	4			
234	011207001025	墙面消防栓包封	1.龙骨材料种类、规格、间距:75#轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:3.基层材料种类、规格:双层18mm水泥压力板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:含暗门五金	m2	1.5			
235	011302001029	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、间距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定@900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m2	70.75			
236	011502001010	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
237	011302002009	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、间距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m2	195.54			
238	011302001030	吊顶天棚(硅钙板含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型,8膨胀螺栓、8全丝吊杆、50*15*1.2mm承载龙骨400*1000mm排列 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*14 硅钙板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽等工作内容	m2	81.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第32页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	011302001031	吊顶天棚 (仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m ²	5.76			
240	010810002009	木窗帘盒 (石膏板)	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板、9.5mm纸面石膏板 2.防护材料种类:详图纸设计 3.其他:与石膏板不重复计算	m	8.9			
241	010810002010	木窗帘盒 (硅钙板吊顶)	1.窗帘盒材质、规格:硅钙板 2.防护材料种类:详图纸设计	m	21.26			
242	011407002031	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m ²	195.57			
243	011304002022	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
244	011304002023	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			
245	011304002024	排烟口	1.风口材料品种、规格、:方形排烟口 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	4			
246	01B014	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照设计施工结晶面积计算	m ²	182.33			
247	011304001010	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料,详见图纸,满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	25			
十二层新建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第33页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚干混地面砂浆 DS M20 3.面层材料品种、规格、颜色:与原石材地面一致 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	31.6			
249	011104002010	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m2	49.56			
250	011103001007	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:水泥自流平界面剂、自流平找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:橡胶地板,颜色综合考虑,2mm厚 3.压线条种类:综合考虑	m2	247.15			
251	011101005007	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:3-5mm自流平 2.界面剂材料种类:水泥自流平界面剂 3.中层漆材料种类、厚度:详图纸 4.面漆材料种类、厚度:详图纸 5.面层材料种类:详图纸	m2	247.15			
252	011210006008	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格: 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:80厚80KG/m3隔音岩棉满填、60*40*4镀锌方管@2000通至结构楼板底	m2	262.71			
253	011407001023	墙面喷刷涂料(刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料(涂料单独列项)	m2	510.135			
254	011407001024	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	1020.27			
255	011407002032	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	71.05			
256	011407002033	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	35.525			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第34页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	335.56			
258	011207001026	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m ²	11.52			
259	011207001027	墙面装饰板 (9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	12			
260	010801002013	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他:综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	4			
261	011207001028	墙面消防栓包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:75#轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:双层18mm水泥压力板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:含暗门五金	m ²	1.5			
262	011302001032	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定 @900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m ²	65.65			
263	011502001011	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第35页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	011302002010	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m2	185.54			
265	011302001033	吊顶天棚(硅钙板含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型,8膨胀螺栓、8全丝吊杆、50*15*1.2mm承载龙骨400*1000mm排列 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*14 硅钙板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽等工作内容	m2	162.76			
266	011302001034	吊顶天棚(仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m2	5.4			
267	010810002011	木窗帘盒(石膏板)	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板、9.5mm纸面石膏板 2.防护材料种类:详图纸设计 3.其他:与石膏板不重复计算	m	7.2			
268	010810002012	木窗帘盒(硅钙板吊顶)	1.窗帘盒材质、规格:硅钙板 2.防护材料种类:详图纸设计	m	33.48			
269	011407002034	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m2	185.54			
270	011304002025	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、:成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则:按照长边方向以延米计算	m	6.6			
271	011304002026	检修口	1.风口材料品种、规格、:成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第36页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	011304002027	排烟口	1.风口材料品种、规格、: 方形排烟口 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	6			
273	01B015	石材结晶	1.技术要求:满足图纸设计 及规范要求的全部费用 2.计算规则:工程量按照 设计施工结晶面积计算	m2	174.57			
274	011304001011	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式 灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料, 详见图纸,满足相关 设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安 装;	m	20.36			
十三层新建工程								
275	011102001008	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚干混地面砂浆 DS M20 3.面层材料品种、规格、 颜色:与原石材地面一致 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考 虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考 虑	m2	40.71			
276	011104002011	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、 铺设间距:无 2.基层材料种类、规格:无 3.面层材料品种、规格、 颜色:实木复合木地板 4.防护材料种类:综合考虑	m2	28.45			
277	011103001008	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类: 水泥自流平界面剂、自流 平找平层 2.面层材料品种、规格、 颜色:橡胶地胶板,颜色综 合考虑,2mm厚 3.压线条种类:综合考虑	m2	303.23			
278	011101005008	自流坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚 度:3-5mm自流平 2.界面剂材料种类:水泥自 流平界面剂 3.中层漆材料种类、厚度: 详图纸 4.面漆材料种类、厚度:详 图纸 5.面层材料种类:详图纸	m2	303.23			
279	011210006009	轻钢龙骨石膏板 隔墙	1.骨架、边框材料种类、 规格: 2.隔板材料品种、规格、 颜色:双面双层9.5mm纸面 石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:80 厚80KG/m3隔音岩棉满 填、60*40*4镀锌方管 @2000通至结构楼板底	m2	404.352			
280	011407001025	墙面喷刷涂料 (刮腻子)	1.基层类型:满刮成品腻子3 遍 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色无机涂料(涂料单独列 项)	m2	535.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第37页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	011407001026	墙面喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:满刮成品腻子3遍(腻子单独列项) 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	1071.74			
282	011407002035	天棚喷刷涂料(乳胶漆)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	77.15			
283	011407002036	天棚喷刷涂料(腻子)	1.基层类型:腻子 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:涂料单独列项 4.刮腻子要求:满刮成品腻子3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m ²	38.575			
284	011105006012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01灰色拉丝不锈钢	m	348.17			
285	011207001029	墙面消防栓包封	1.龙骨材料种类、规格、中距:75#轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:双层18mm水泥压力板 4.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 5.压条材料种类、规格:含暗门五金	m ²	1.5			
286	011207001030	墙面装饰玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*4镀锌方管、20*4镀锌角钢 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:超白钢化夹胶玻璃、6+1.4PVB+6mm厚 5.压条材料种类、规格:成品玻璃干挂件	m ²	11.52			
287	011207001031	墙面装饰板(9.5mm纸面石膏板不含龙骨)	1.龙骨材料种类、规格、中距:详图纸设计 2.隔离层材料种类、规格:详图纸设计 3.基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板 4.面层材料品种、规格、颜色:详图纸设计 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m ²	12			
288	010801002014	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100 2.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合门 3.其他:综合单价需考虑门吸、门锁、合页等所有五金。	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第38页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	011302001035	吊顶天棚(双层9.5mm纸面石膏板、含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8全牙镀锌丝杆 M8膨胀螺栓在顶板上固定@900*900mm, 50主龙:50*15*1.2,@900mm, 50副龙:50*19*0.5,400mm*900mm 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽、护角条等一切工作内容	m2	72.83			
290	011502001012	金属装饰线	1.基层类型:详图纸设计 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm灰色拉丝不锈钢 3.防护材料种类:详图纸设计	m	24.33			
291	011302002011	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:8丝杆@900 M8膨胀螺栓固定,60主龙:60*27*1.5,方通专用平齿龙骨@600 2.基层材料种类、规格:详图纸设计 3.面层材料品种、规格、:白色铝方通50*100*0.8mm 4.防护材料种类:详图纸设计	m2	194.15			
292	011302001036	吊顶天棚(硅钙板含龙骨)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型,8膨胀螺栓、8全丝吊杆、50*15*1.2mm承载龙骨400*1000mm排列 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*14 硅钙板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:含灯槽等工作内容	m2	251.03			
293	011302001037	吊顶天棚(仅更换矿棉吸声板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm不上人型 2.龙骨材料种类、规格、中距:原吊顶龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:600*600*16 矿棉板	m2	4.32			
294	010810002013	木窗帘盒(石膏板)	1.窗帘盒材质、规格:12mm阻燃板、9.5mm纸面石膏板 2.防护材料种类:详图纸设计 3.其他:与石膏板不重复计算	m	13.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第39页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	010810002014	木窗帘盒(硅钙板吊顶)	1.窗帘盒材质、规格:硅钙板 2.防护材料种类:详图纸设计	m	37.66			
296	011407002037	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原腻子顶棚 2.喷刷涂料部位:原顶、管道 3.腻子种类:原顶棚腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:深灰色无机涂料	m ²	194.15			
297	011304002028	排烟口	1.风口材料品种、规格、: 方形排烟口 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	4			
298	011304002029	送风口、回风口	1.风口材料品种、规格、: 成品装饰风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计 4.工程量计算规则: 按照长边方向以延米计算	m	6.6			
299	011304002030	检修口	1.风口材料品种、规格、: 成品检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.防护材料种类:详图纸设计	个	1			
300	01B016	石材结晶	1.技术要求: 满足图纸设计及规范要求的全部费用 2.计算规则: 工程量按照设计施工结晶面积计算	m ²	174.07			
301	011304001012	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:暗藏式灯槽; 2.品种、规格:石膏板等材料, 详见图纸, 满足相关设计及规范要求; 3.安装固定方式:顶面安装;	m	25			
市民中心C座改造项目安装工程								
市民中心C座强电工程								
1	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 灯具拆除 2.灯具种类: 安全出口灯	套	98			
2	011613001002	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 灯具拆除 2.灯具种类: 疏散指示灯	套	85			
3	011613001003	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 灯具拆除 2.灯具种类: 消防应急灯	套	132			
4	011613001004	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 灯具拆除 2.灯具种类: LED灯带	m	245			
5	011613001005	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 灯具拆除 2.灯具种类: 筒灯	个	175			
6	011613001006	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 灯具拆除 2.灯具种类: 面板灯嵌装 600*600	套	145			
7	011613001007	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 灯具拆除 2.灯具种类: 面板灯嵌装 1200*300	套	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第40页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011613001008	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 灯具拆除 2.灯具种类: 吊线条形灯	套	152			
9	011613001009	灯具拆除	1.拆除灯具高度: 灯具拆除 2.灯具种类: 嵌装条形灯	套	66			
10	011613001010	开关拆除	1.拆除灯具高度: 开关拆除 2.灯具种类: 双联单控开关	套	35			
11	011613001011	开关拆除	1.拆除灯具高度: 开关拆除 2.灯具种类: 三联单控开关	套	75			
12	011613001012	开关拆除	1.拆除灯具高度: 开关拆除 2.灯具种类: 暗装单联双控开关	套	10			
13	011613001013	开关拆除	1.拆除灯具高度: 开关拆除 2.灯具种类: 双联双控开关	套	45			
14	011613001014	开关拆除	1.拆除灯具高度: 开关拆除 2.灯具种类: 空调开关	套	30			
15	011613001015	插座拆除	1.拆除灯具高度: 插座拆除 2.灯具种类: 地面暗装插座	套	36			
16	011613001016	插座拆除	1.拆除灯具高度: 插座拆除 2.灯具种类: 安全五孔插座	套	252			
17	030412004001	装饰灯	1.名称: 安全出口 2.型号: 根据设计要求及规范 3.规格: 4.安装形式: 根据设计要求及规范	套	98			
18	030412004002	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.型号: 根据设计要求及规范 3.规格: 4.安装形式: 根据设计要求及规范	套	85			
19	030412004003	装饰灯	1.名称: 消防应急灯 2.型号: 根据设计要求及规范 3.规格: 4.安装形式: 根据设计要求及规范	套	132			
20	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质: 配管 JDG20 2.管道上的附着物种类: 含支架附件等	m	4989.66			
21	030411001001	配管	1.名称: 配管 JDG20 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	4989.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第41页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411004001	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: WDZ-BYJ-2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	11451.6			
23	030411004002	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: WDZ-BYJ-4 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	8448.61			
24	030412004004	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 根据设计要求及规范	m	245			
25	030412004005	装饰灯	1.名称: 筒灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 根据设计要求及规范	套	175			
26	030412005001	荧光灯	1.名称: 嵌装面板灯 600*600 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 嵌装	套	145			
27	030412005002	荧光灯	1.名称: 嵌装面板灯 1200*300 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 嵌装	套	88			
28	030412005003	荧光灯	1.名称: 吊装条形灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 吊装	套	152			
29	030412005004	荧光灯	1.名称: 嵌装条形灯 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 嵌装	套	66			
30	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制86盒 3.规格: 4.安装形式:	个	453			
31	030404034001	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 250V 10A 3.规格: 4.安装方式:	个	35			
32	030404034002	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.材质: 250V 10A 3.规格: 4.安装方式:	个	75			
33	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽、恢复等 2.规格: 综合考虑 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	3889.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第42页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030402004001	空气断路器	1.名称: 回路断路器 2.型号: 根据设计要求及规范 3.容量(A): 4.电压等级(kV): 5.安装条件: 6.操作机构名称及型号: 7.接线材质、规格: 8.安装部位:	台	114			
35	030404034003	照明开关	1.名称: 双联双控开关 2.材质: 250V 10A 3.规格: 4.安装方式:	个	45			
36	030404034004	照明开关	1.名称: 暗装单联双控开关 2.材质: 250V 10A 3.规格: 4.安装方式:	个	10			
37	030404035001	插座	1.名称: 安全五孔插座 2.材质: 250V 10A 3.规格: 4.安装方式:	个	252			
38	030404035002	插座	1.名称: 地面暗装插座 2.材质: 250V 10A IP54 3.规格: 4.安装方式:	个	36			
市民中心C座智能化工程								
1	030411003001	桥架	1.名称: 拆除桥架200*100 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式: 满足设计规范及要求	m	87.83			
2	030411003002	桥架	1.名称: 拆除桥架200*200 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式: 满足设计规范及要求	m	5.17			
3	030411003003	桥架	1.名称: 拆除桥架300*100 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式: 满足设计规范及要求	m	17.28			
4	030411003004	桥架	1.名称: 拆除桥架300*200 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.类型: 6.接地方式: 满足设计规范及要求	m	9.05			
5	030502005001	双绞线缆拆除	1.名称: CAT6 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式: 穿管桥架敷设	m	7332.13			
6	030506007001	视频系统设备拆除	1.名称: 摄像机 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式:	台	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第43页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030501009001	路由器拆除	1.名称: AP 2.类别: 3.规格: 4.功能:	台	88			
8	030502012001	信息插座	1.名称: 单口网络面板拆除 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格:	个	170			
9	030502012002	信息插座	1.名称: 双口网络面板拆除 2.类别: 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格:	个	170			
10	030501012001	交换机	1.名称: 光纤交换机 24口 2.功能: 工作组级交换机 3.层数:	台	10			
11	030502010001	配线架	1.名称: 24口配线架 2.规格: 根据设计要求及规范 3.容量: 根据设计要求及规范	个	14			
12	030502017001	线管理器	1.名称: 理线架 2.规格: 3.安装方式: 其他根据设计要求及规范	个	14			
13	030502010002	配线架	1.名称: 110配线架 2.规格: 根据设计要求及规范 3.容量: 根据设计要求及规范	个	6			
14	030502009001	跳线	1.名称: LC-LC单模光纤跳线 2.类别: 3.规格:	条	9			
15	030502009002	跳线	1.名称: RJ45-RJ11跳线 2.类别: 3.规格:	条	116			
16	030502009003	跳线	1.名称: CAT6跳线 2.类别: 3.规格:	条	312			
17	030506007002	视频系统设备	1.名称: 摄像机 2.类别: 3.规格: 4.功能、用途: 5.安装方式:	台	128			
18	030502012003	信息插座	1.名称:单口数据面板插座TD 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:墙插 5.底盒材质、规格:	个	46			
19	030502012004	信息插座	1.名称:单口数据面板语音插座TD 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:地插 5.底盒材质、规格:	个	12			
20	030502012005	信息插座	1.名称:单口电话面板插座TP 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:墙插 5.底盒材质、规格:	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第44页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030502012006	信息插座	1.名称:双口网络面板 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:根据设计要求及规范 5.底盒材质、规格:	个	170			
22	030502012007	信息插座	1.名称:单口网络面板 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:根据设计要求及规范 5.底盒材质、规格:	个	170			
23	030502012008	信息插座	1.名称:模块 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:根据设计要求及规范 5.底盒材质、规格:	个	170			
24	030502012009	信息插座	1.名称:双口数据语音面板 TDVTP 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:墙插 5.底盒材质、规格:	个	102			
25	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制86盒 3.规格: 4.安装形式:	个	730			
26	030502005002	双绞线缆	1.名称: CAT6 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式: 穿管敷设	m	1215.07			
27	030502005003	双绞线缆	1.名称: CAT6 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式: 桥架敷设	m	9941.26			
28	030411001002	配管	1.名称: 配管 JDG20 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	91.28			
29	030411001003	配管	1.名称: 配管 JDG25 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1094.16			
30	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽、恢复等 2.规格: 综合考虑 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	237.08			
31	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别: CAT6 2.测试内容:	链路(点、芯)	565			
32	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称: 安防监控调试 2.类别: 3.通道数:	系统	1			
市民中心C座消防报警工程								
1	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱拆除 2.规格:GST-JX100 3.类型:距地1.8米明装 4.输出形式:	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第45页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:模块箱拆除 2.规格:GST0JX301~305 3.类型:距地1.6米明装 4.输出形式:	个	12			
3	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器拆除 2.规格:JTY-GD-G3 3.线制:吸顶安装	个	235			
4	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器拆除 2.功率:3W 3.安装方式:距地2.3米明装	个	62			
5	030904008003	火灾显示盘	1.名称:火灾显示盘(楼层显示盘)拆除 2.规格:ZF-500 3.类型:距地1.6米明装 4.输出形式:	个	12			
6	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮拆除 2.规格:见厂家样本 3.安装方式:消火栓内开门侧安装	个	49			
7	030904003002	按钮	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮拆除 2.规格:J-SAM-GST9122 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	32			
8	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器拆除 2.规格:HX-100B 3.安装方式:距地2.3米明装	个	32			
9	030904008004	模块	1.名称:输入/输出模块拆除 2.规格:GST-LD-8301/GST-LD-8303 集中设于模块箱	个	2			
10	030904008005	模块	1.名称:输入模块拆除 2.规格:GST-LD-8300 集中设于模块箱	个	12			
11	030904008006	模块	1.名称:输出模块拆除 2.规格: 集中设于模块箱	个	12			
12	030904008007	模块	1.名称:总线短路隔离器拆除 2.规格:GST-LD-8313 3.类型:现场敷设	个	12			
13	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱 2.规格:GST-JX100 3.类型:距地1.8米明装 4.输出形式:	个	12			
14	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3 3.线制:吸顶安装	个	235			
15	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格:GST0JX301~305 3.类型:距地1.6米明装 4.输出形式:	个	12			
16	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:距地2.3米明装	个	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第46页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030904008010	火灾显示盘	1.名称:火灾显示盘(楼层显示盘) 2.规格:ZF-500 3.类型:距地1.6米明装 4.输出形式:	个	12			
18	030904003003	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:见厂家样本 3.安装方式:消火栓内开门侧安装	个	49			
19	030904003004	按钮	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.规格:J-SAM-GST9122 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	32			
20	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B 3.安装方式:距地2.3米明装	个	32			
21	030904008011	模块	1.名称:输入/输出模块 2.规格:GST-LD-8301/GST-LD-8303 集中设于模块箱	个	2			
22	030904008012	模块	1.名称:输入模块 2.规格:GST-LD-8300 集中设于模块箱	个	12			
23	030904008013	模块	1.名称:输出模块 2.规格: 集中设于模块箱	个	12			
24	030904008014	模块	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型:现场敷设	个	12			
25	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:配管JDG20 2.管道上的附着物种类:含支架附件等	m	3010.34			
26	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:配管SC20 2.管道上的附着物种类:含支架附件等	m	1482.37			
27	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1991.36			
28	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RVS-2*1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	2030.34			
29	030411004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RVSP-2*1.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	471.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第47页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030905001001	自动报警系统调试	1.点数: 500点以下 2.线制:	系统	1			
市民中心C座消防喷淋工程								
1	040801005001	拆除管道	1.材料种类: 喷淋管拆除 2.管径: DN25	m	1495.14			
2	040801005002	拆除管道	1.材料种类: 喷淋管拆除 2.管径: DN32	m	524.63			
3	040801005003	拆除管道	1.材料种类: 喷淋管拆除 2.管径: DN40	m	234.7			
4	040801005004	拆除管道	1.材料种类: 喷淋管拆除 2.管径: DN50	m	320.66			
5	040801005005	拆除管道	1.材料种类: 喷淋管拆除 2.管径: DN65	m	81.2			
6	040801005006	拆除管道	1.材料种类: 喷淋管拆除 2.管径: DN80	m	31.69			
7	040801005007	拆除管道	1.材料种类: 喷淋管拆除 2.管径: DN100	m	34.82			
8	040801005008	拆除管道	1.材料种类: 喷淋管拆除 2.管径: DN125	m	1			
9	040801005009	拆除管道	1.材料种类: 喷淋管拆除 2.管径: DN150	m	89.4			
10	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装型式: 喷头拆除 2.型号、规格: 根据设计要求及规范	个	1195			
11	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: 喷淋头 DN15, 上喷 其他根据设计要求及规范 3.连接形式: 螺纹 4.装饰盘设计要求: 含装饰盘	个	296			
12	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: 喷淋头 DN15, 下喷 其他根据设计要求及规范 3.连接形式: 螺纹 4.装饰盘设计要求: 含装饰盘	个	899			
13	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹 4.钢管镀锌设计要求: 根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求: 根据设计要求 6.管道标识设计要求: 根据设计要求及规范	m	1495.14			
14	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹 4.钢管镀锌设计要求: 根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求: 根据设计要求 6.管道标识设计要求: 根据设计要求及规范	m	524.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第48页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求:根据设计要求 6.管道标识设计要求:根据设计要求及规范	m	234.7			
16	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求:根据设计要求 6.管道标识设计要求:根据设计要求及规范	m	320.66			
17	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹 4.钢管镀锌设计要求:根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求:根据设计要求 6.管道标识设计要求:根据设计要求及规范	m	81.2			
18	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求:根据设计要求 6.管道标识设计要求:根据设计要求及规范	m	31.69			
19	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求:根据设计要求 6.管道标识设计要求:根据设计要求及规范求:	m	34.8			
20	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求:根据设计要求 6.管道标识设计要求:根据设计要求及规范求:	m	89.4			
21	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:卡套箍连接 4.钢管镀锌设计要求:根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求:根据设计要求及规范 6.管道标识设计要求:根据设计要求及规范	m	6.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第49页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡套箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 根据设计要求及规范 5.压力试验及冲洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.管道标识设计要求: 根据设计要求及规范	m	125.4			
23	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 消火栓 2.型号、规格: 消火栓选型: 室内消火栓选用采用带灭火器箱丙型组合式消防柜(04S202-20), 消防柜型号SG24D65Z-J; 分别配DN65口径的栓口和水龙带, 水枪喷嘴口径 ϕ 19, 25m衬胶水龙带一套, 消防软管卷盘; 电梯前室内为甲型单栓室内消火栓箱SG24A65-P(衬胶水龙带20m).每处消火栓均设置直接启泵的按钮并设有保护按钮的措施。	套	6			
24	031002001001	管道支架	1.材质: 综合考虑型钢 2.管架形式: 一般管架, 含刷油防腐	Kg	1572.99			
25	031208002001	管道绝热、防结露保温	1.绝热材料品种: 优质闭孔橡塑 2.绝热厚度: 根据设计要求综合考虑 2.管径: 综合考虑 3.工作内容: 管道保温	m ³	23.88			
26	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 DN100 铸铁 2.材质: 其他根据设计要求及规范	个	1			
27	031002003001	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 按设计要求 5.工作内容: 套管制作、安装、堵洞、浇筑混凝土等工作内容	个	15			
28	03B004	打洞	1.名称、规格型号: 墙体或楼板打洞 DN100 2.工作内容: 按设计要求	个	15			
29	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓	点	6			
市民中心C座暖通工程								
1	030701004001	风机盘管	1.名称: 卧式暗装风机盘管 MCW400AC 2.型号: 制冷量4.28KW, 制热量7.67KW, 功率120KW, 高中低风量680/558/340m ³ /h, 噪音41, 机外静压30 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式 5.减振器、支架形式、材质: 含减震、支架等 6.试压要求:	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第50页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030701004002	风机盘管	1.名称: 卧式暗装风机盘管 MCW500AC 2.型号: 制冷量5.28KW,制热量9.23KW, 功率120KW, 高中低风量850/697/425m3/h, 噪音42.5, 机外静压30 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式 5.减振器、支架形式、材质: 含减震、支架等 6.试压要求:	台	3			
3	030701004003	风机盘管	1.名称: 卧式暗装风机盘管 MCW600AC 2.型号: 制冷量6.52KW,制热量11.41KW, 功率120KW, 高中低风量1020/836/510m3/h, 噪音43.5, 机外静压30 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式 5.减振器、支架形式、材质: 含减震、支架等 6.试压要求:	台	6			
4	030701004004	风机盘管	1.名称: 卧式暗装风机盘管 MCW800AC 2.型号: 制冷量8.45KW,制热量14.94KW, 功率150KW, 高中低风量1360/1115/680m3/h, 噪音44.5, 机外静压30 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式 5.减振器、支架形式、材质: 含减震、支架等 6.试压要求:	台	4			
5	030701004005	风机盘管	1.名称: 卧式暗装风机盘管 MCW400AC利旧 2.型号: 制冷量4.28KW,制热量7.67KW, 功率120KW, 高中低风量680/558/340m3/h, 噪音41, 机外静压30 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式 5.减振器、支架形式、材质: 含减震、支架等 6.试压要求:	台	19			
6	030701004006	风机盘管	1.名称: 卧式暗装风机盘管 MCW500AC利旧 2.型号: 制冷量5.28KW,制热量9.23KW, 功率120KW, 高中低风量850/697/425m3/h, 噪音42.5, 机外静压30 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式 5.减振器、支架形式、材质: 含减震、支架等 6.试压要求:	台	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第51页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030701004007	风机盘管	1.名称: 卧式暗装风机盘管 MCW600AC利旧 2.型号: 制冷量6.52KW,制热量11.41KW, 功率120KW, 高中低风量1020/836/510m3/h, 噪音43.5, 机外静压30 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式 5.减振器、支架形式、材质: 含减震、支架等 6.试压要求:	台	4			
8	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 风管镀锌钢板 2.材质: 矩形咬口 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 含管件、支架、木垫、打洞、封堵等内容 7.接口形式:	m2	462.42			
9	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 风管镀锌钢板 2.材质: 矩形咬口 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 含管件、支架、木垫、打洞、封堵等内容 7.接口形式:	m2	214.12			
10	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 风管镀锌钢板 2.材质: 矩形咬口 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 含管件、支架、木垫、打洞、封堵等内容 7.接口形式:	m2	480.11			
11	030702001004	碳钢通风管道	1.名称: 风管镀锌钢板 2.材质: 矩形咬口 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 含管件、支架、木垫、打洞、封堵等内容 7.接口形式:	m2	31.13			
12	030703019001	柔性接口	1.名称: 软管接口 2.规格: 根据设计要求及规范 3.材质: 4.类型: 5.形式:	m2	107.8			
13	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性橡塑泡沫板 2.绝热厚度:30mm 3.软木品种:	m3	38.36			
14	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 70° 防火阀 FD 800*320 2.工作内容: 阀门本体安装、调试、支架制作安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第52页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030703001002	碳钢阀门	1.名称: 70° 防火阀 FD 630*320 2.工作内容: 阀门本体安装、调试、支架制作安装	个	7			
16	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 排烟阀 800*320 2.工作内容: 阀门本体安装、调试、支架制作安装	个	1			
17	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 排烟阀 630*320 2.工作内容: 阀门本体安装、调试、支架制作安装	个	7			
18	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 120*120 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	36			
19	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 120*160 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	3			
20	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 160*120 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	11			
21	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 160*160 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	2			
22	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 200*120 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	8			
23	030703001010	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 200*160 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	8			
24	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 200*200 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	2			
25	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 250*120 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	1			
26	030703001013	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 320*250 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	1			
27	030703001014	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 400*250 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	2			
28	030703001015	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 400*320 2.工作内容: 阀门本体安装、调试	个	1			
29	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: DB 2.型号: 185*100 3.工作内容: 风口安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第53页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 200*100 3.工作内容:风口安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第54页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 250*100 3.工作内容:风口安装	个	1			
32	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 300*150 3.工作内容:风口安装	个	1			
33	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 320*200 3.工作内容:风口安装	个	25			
34	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 300*200 3.工作内容:风口安装	个	1			
35	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 350*150 3.工作内容:风口安装	个	2			
36	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 400*150 3.工作内容:风口安装	个	1			
37	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 400*200 3.工作内容:风口安装	个	32			
38	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 500*200 3.工作内容:风口安装	个	8			
39	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 630*200 3.工作内容:风口安装	个	2			
40	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 750*200 3.工作内容:风口安装	个	1			
41	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 1000*500 3.工作内容:风口安装	个	1			
42	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:DB 2.型号: 1200*500 3.工作内容:风口安装	个	5			
43	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号:200*95 3.工作内容:风口安装	个	2			
44	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 150*100 3.工作内容:风口安装	个	9			
45	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 180*100 3.工作内容:风口安装	个	2			
46	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 200*100 3.工作内容:风口安装	个	29			
47	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 250*100 3.工作内容:风口安装	个	1			
48	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 320*200 3.工作内容:风口安装	个	25			
49	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 400*150 3.工作内容:风口安装	个	1			
50	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 400*200 3.工作内容:风口安装	个	32			
51	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 500*200 3.工作内容:风口安装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第55页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 630*200 3.工作内容:风口安装	个	6			
53	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 750*200 3.工作内容:风口安装	个	2			
54	030703011026	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:SB 2.型号: 1500*100 3.工作内容:风口安装	个	12			
55	030703011027	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:散流器 2.型号: 320*320 3.工作内容:风口安装	个	18			
56	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	13.75			
57	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	247.72			
58	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	202.65			
59	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	143.75			
60	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	234.08			
61	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN70 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	227.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第56页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	275.61			
63	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	67.22			
64	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	156.25			
65	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 根据设计要求及规范 6.警示带形式: 根据设计要求及规范	m	15.98			
66	031003001001	螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.连接形式: 螺纹连接 3.规格、压力等级: DN50	个	1			
67	031003001002	螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.连接形式: 螺纹连接 3.规格、压力等级: DN70	个	4			
68	031003001003	螺纹阀门	1.名称: 平衡阀 2.连接形式: 螺纹连接 3.规格、压力等级: DN70	个	5			
69	031003001004	螺纹阀门	1.名称: 自动排气阀 2.连接形式: 螺纹连接 3.规格、压力等级: DN25	个	14			
70	031208002002	管道绝热、防结露保温(冷凝水保温)	1.绝热材料品种: 橡塑保温管壳 2.绝热厚度: 13mm 2.管径: Φ50以内 3.工作内容: 管道保温	m ³	1.01			
71	031208002003	管道绝热、保温	1.绝热材料品种: 橡塑保温管壳 2.绝热厚度: 综合考虑 2.管径: 综合考虑	m ³	6.73			
72	031002001002	管道支架	1.名称: 管道支架制作安装 2.工作内容: 管道支架制作安装、除锈刷漆	Kg	721.397			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第57页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030702001005	碳钢通风管道	1.名称: 风管拆除 2.材质: 风管镀锌钢板 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	822.42			
74	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式: 采暖、空调水系统	系统	1			
75	030701004008	风机盘管	1.名称: 风机盘管拆除 2.型号: 嵌入式 3.规格: 6.试压要求:	台	74			
76	031003010001	软接头(软管)	1.材质: 金属软接头 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	222			
77	031003001005	螺纹阀门	1.名称: 球阀 2.连接形式: 螺纹连接 3.规格、压力等级: DN20	个	148			
78	031003010002	软接头(软管)	1.材质: 电动两通阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	组	74			
79	031003001006	螺纹阀门	1.名称: Y型过滤器 2.连接形式: 螺纹连接 3.规格、压力等级: DN20	个	74			
80	030702001006	碳钢通风管道	1.名称: 风管拆除 2.材质: 风管镀锌钢板 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	1173.73			
81	030703019002	柔性接口	1.名称: 软管接口拆除 2.规格: 3.材质: 4.类型: 5.形式:	m2	107.8			
82	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口拆除 2.型号: 矩形风口周长2000以内 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	71			
83	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口拆除 2.型号: 矩形风口周长3000以内 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1			
84	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口拆除 2.型号: 矩形风口周长4000以内 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	17			
85	030704001001	通风工程检测、调试	1.名称: 通风工程检测、调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第58页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	040801005010	拆除管道	1.材料种类: 空调水管热镀锌钢管拆除, 螺纹连接 2.管径: DN20	m	289.36			
87	040801005011	拆除管道	1.材料种类: 空调水管热镀锌钢管拆除, 螺纹连接 2.管径: DN25	m	314.94			
88	040801005012	拆除管道	1.材料种类: 空调水管热镀锌钢管拆除, 螺纹连接 2.管径: DN32	m	358.9			
89	040801005013	拆除管道	1.材料种类: 空调水管热镀锌钢管拆除, 螺纹连接 2.管径: DN40	m	158.73			
90	040801005014	拆除管道	1.材料种类: 空调水管热镀锌钢管拆除, 螺纹连接 2.管径: DN50	m	234.08			
91	040801005015	拆除管道	1.材料种类: 空调水管无缝钢管拆除, 焊接或法兰 2.管径: DN70	m	227.16			
92	030703001016	碳钢阀门	1.名称: 风阀拆除 2.型号: 直径/周长 350/1200以内 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	91			
93	030703001017	碳钢阀门	1.名称: 风阀拆除 2.型号: 直径/周长 800/2400以内 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	231			
94	031003001007	螺纹阀门	1.类型: 螺纹阀门拆除拆除 2.材质: 其他根据设计要求及规范	个	517			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	市民中心C座改造项目建筑工程	
	市民中心C座土建改造工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市民中心C座装饰改造工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市民中心C座改造项目安装工程	
	市民中心C座强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市民中心C座智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市民中心C座消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市民中心C座消防喷淋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市民中心C座暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	市民中心C座改造项目建筑工程				
	市民中心C座土建改造工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	市民中心C座装饰改造工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	市民中心C座改造项目安装工程				
	市民中心C座强电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	市民中心C座智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	市民中心C座消防报警工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	市民中心C座消防喷淋工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	市民中心C座暖通工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	市民中心C座改造项目建筑工程							
	市民中心C座土建改造工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B003	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
市民中心C座装饰改造工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:按照规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	11000			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式:详勘察现场 2.建筑物檐口高度、层数:详设计 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B018	成品保护	1.名称: 现场成品保护 2.工作内容: 现场所有已有及新施工项目的成品保护 3.计算规则: 按照实际施工部位的水平投影面积以“m2”计算	m2	11000			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	01B019	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
市民中心C座改造项目安装工程								
市民中心C座强电工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增 加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时 进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康 环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、 检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
市民中心C座智能化工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增 加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时 进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
市民中心C座消防报警工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
市民中心C座消防喷淋工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
市民中心C座暖通工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
市民中心C座改造项目建筑工程				
市民中心C座土建改造工程				
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		160000.00	
市民中心C座装饰改造工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
市民中心C座改造项目安装工程				
市民中心C座强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
市民中心C座智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
市民中心C座消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
市民中心C座消防喷淋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
市民中心C座暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	市民中心C座改造项目建筑工程			
	市民中心C座土建改造工程			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	市民中心C座装饰改造工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市民中心C座改造项目安装工程			
	市民中心C座强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市民中心C座智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市民中心C座消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市民中心C座消防喷淋工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市民中心C座暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		市民中心C座改造项目建筑工程				
		市民中心C座土建改造工程				
		市民中心C座装饰改造工程				
		市民中心C座改造项目安装工程				
		市民中心C座强电工程				
		市民中心C座智能化工程				
		市民中心C座消防报警工程				
		市民中心C座消防喷淋工程				
		市民中心C座暖通工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		市民中心C座改造项目建筑工程				
		市民中心C座土建改造工程				
		市民中心C座装饰改造工程				
		市民中心C座改造项目安装工程				
		市民中心C座强电工程				
		市民中心C座智能化工程				
		市民中心C座消防报警工程				
		市民中心C座消防喷淋工程				
		市民中心C座暖通工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	市民中心C座改造项目建筑工程			
	市民中心C座土建改造工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市民中心C座装饰改造工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市民中心C座改造项目安装工程			
	市民中心C座强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市民中心C座智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市民中心C座消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市民中心C座消防喷淋工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市民中心C座暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	市民中心C座改造项目建筑工程					
	市民中心C座土建改造工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市民中心C座装饰改造工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市民中心C座改造项目安装工程					
	市民中心C座强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市民中心C座智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市民中心C座消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市民中心C座消防喷淋工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市民中心C座暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	市民中心C座改造项目建筑工程				
	市民中心C座土建改造工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	市民中心C座装饰改造工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	市民中心C座改造项目安装工程				
	市民中心C座强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	市民中心C座智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	市民中心C座消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
市民中心C座消防喷淋工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
市民中心C座暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	市民中心C座改造项目建筑工程			
	市民中心C座土建改造工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	市民中心C座装饰改造工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	市民中心C座改造项目安装工程			
	市民中心C座强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	市民中心C座智能化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	市民中心C座消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	市民中心C座消防喷淋工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	市民中心C座暖通工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
市民中心C座改造项目建筑工程				
市民中心C座土建改造工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
市民中心C座装饰改造工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
市民中心C座改造项目安装工程				
市民中心C座强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
市民中心C座智能化工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
市民中心C座消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
市民中心C座消防喷淋工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
市民中心C座暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市民文化中心C座改造装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			