

2021 年 3 月版本

太平山中央公园生态绿道建设(二期)
及综合整治项目施工施工招标

招标文件

招标人：青岛城发建设投资有限公司

招标代理：嘉信全过程项目咨询管理有限公司（公章）



日期： 2022 年 8 月 17 日

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告	1
第二章投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	15
1.6 费用承担	15
1.7 保密	15
1.8 语言文字	15
1.9 计量单位	15
1.10 踏勘现场	15
1.11 专业分包	16
1.12 偏离	16
1.13 终止招标	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 资格后审证明材料	17
3.2 电子投标文件	19
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	20
3.4 投标报价	21
3.5 投标有效期	21
3.6 投标保证金	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	23

5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	23
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	24
6. 资格审查、评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 资格审查、评标原则	25
6.3 资格审查	25
6.4 评标	26
7. 合同授予	28
7.1 定标方式	28
7.2 中标候选人公示	28
7.3 中标通知	28
7.4 履约担保	28
7.5 签订合同	28
8. 重新招标和不再招标	28
8.1 重新招标	28
8.2 不再招标	29
9. 纪律和监督	29
9.1 对招标人的纪律要求	29
9.2 对投标人的纪律要求	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	29
9.5 异议	29
10. 需要补充的其他内容	30
第三章资格审查办法	31
1. 审查标准	31
2. 审查程序	32
3. 审查结果	33
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	33
第四章评标定标办法	35
（综合评估法）	35
第五章合同主要条款	42
第六章工程量清单和招标控制价	52
第七章图纸	53
第八章技术标准和要求	54

第九章资格后审申请文件及投标文件格式62

附件一：资格后审申请文件格式63

1. 法定代表人身份证明65

2. 授权委托书66

3. 资格后审申请证明文件67

4. 投标承诺书68

5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函69

附件二：投标文件格式70

1. 投标函73

2. 法定代表人身份证明74

3. 授权委托书75

4. 已标价工程量清单76

5. 投标报价其他材料77

附件三：投标文件格式81

1. 法定代表人身份证明83

2. 授权委托书84

3. 项目管理机构85

4. 评分证明材料86

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2022/08/17 17:44:20		
项目名称:	太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目施工		
工程地点:	太平山中央公园位于市南区香港西路、鄱阳路以北、太清路芝泉路以西、上清路以南、延安一路以东，包括中山公园、植物园、动物园和榉林山公园 4 个园区。		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政 100%
招标工程类型:	市政工程-景观、园林和绿地工程-施工	工程类别:	II类工程
本项目总投资额:	167250000 元	工程造价:	145968591.44 元
结构形式:	其他	工程规模:	/米
计划文号:	青发改投资审【2022】110 号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:	2207-370200-04-01-661351	建设工程一体化平台工程编号:	37 _____ - _____
建设单位:	青岛市园林和林业局		
建设单位联系人:	吴海利	建设单位联系电话:	0532-88011939
代建单位:	青岛城发建设投资有限公司		
代建单位联系人:	徐工	代建单位联系电话:	0532-67721158
招标单位:	青岛城发建设投资有限公司		
招标单位联系人:	徐工	招标单位联系电话:	0532-67721158
招标代理单位:	嘉信全过程项目咨询管理有限公司		
招标代理单位联系人:	赵工	招标代理单位联系电话:	15864229228
投资项目统一代码:	2207-370200-04-01-661351	房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

（一）项目概况：主要建设太平山公园绿道 7.75km，其中新建 4.3km，利用现有道路改造 3.45km；同步对绿道沿线进行绿化补植；改造提升 11 处景观节点和 2 大山林片区景观，翻建猿猴馆，百鸟笼等建筑，新增和改造驿站 4 处；整治动物园西侧湖泊和绿山水库的水环境。主要建设内容包括绿道建设、节点及片区景观提升、建筑整治及其他配套设施等。本项目约产生 26570.98 立方米建筑垃圾，需全部外运。

（二）招标内容：施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
4: 四标段	0 平方米	节点二（榉林山公园+植物园）	13000161.07

二、投标企业应具有的条件

- 1.具有独立法人资格；
2. 投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；
3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人应具有的条件

1. 本项目要求负责人为投标单位正式人员，具有园林绿化相关专业高级职称（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）；
2. 投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本项目分四个标段，投标人可选择多个标段进行投标，但只能中一个标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：一标段单项工程合同额 5000 万元及以上的园林绿化工程；二标段单项工程合同额 3000 万元及以上的园林绿化工程；三标段单项工程合同额 3000 万元及以上的园林绿化工程；四标段单项工程合同额 1000 万元及以上的园林绿化工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市民中心位于市南区福州南路 17,27 号公共资源交易中心三楼 12 号开标室投标文件递交截止时间：2022-09-07 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市民中心位于市南区福州南路 17,27 号公共资源交易中心三楼 12 号开标室投标截止时间、开标时间: 2022-09-07 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-88011790
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛城发建设投资有限公司 地址：青岛市崂山区海尔路 180 号 大荣中心 B 座 21 层 联系人：徐工 电话：0532-67721158
1.1.3	招标代理机构	名称：嘉信全过程项目咨询管理有限公司 地址：青岛市北区台柳路 196 号和 达新都汇 3 楼 联系人：赵工 电话：15864229228
1.1.4	项目名称	太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目施工

1.1.5	建设地点	太平山中央公园位于市南区香港西路、鄞阳路以北、太清路芝泉路以西、上清路以南、延安一路以东，包括中山公园、植物园、动物园和榉林山公园 4 个园区。
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	财政 100%
1.2.3	资金构成详细说明	财政资金 100%
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：270 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开工日期：2022-9-15 00:00；</p> <p>计划竣工日期：2023-6-11 00:00；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准，达到验收合格要

		求。
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电

		子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币贰拾伍万元整（¥250000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p>

		<p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的,须在投标截止时间前,开标现场提交,且须符合鲁建管字〔2021〕8号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的,投标保证金由牵头人交纳。 缴纳要求:见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要,以保函形式交纳投标保证金的,建议优先采用电子保函。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传:</p> <p>1.1 电子投标文件:投标人应当在投标截止时间前,通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标,投标人若到现场开标,应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到:在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到,未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后,应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>

5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 5 人, 其中招标人代表 0 人, 评标专家 5 人, 评标专家确定方式: <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额:</p> <p>履约担保的形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时, 出具履约担保的银行级别: 。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求: 。</p> <p>采用保险时的有关要求: 。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书 (详见第九章)。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价, 和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用, 投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制, 否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是

10.5 解释权	
	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
10.6 招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	<p>招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 60800.00 元。投标人在报价时应</p> <p>对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。</p>
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。

10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书应符合国家、省、市有关规定，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.6.11	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。</p> <p>需要补充的其他内容：1、本项目苗木养护期为 12 个月。</p> <p>2、本项目建设单位为青岛市园林和林业局,付款前由招标单位和</p>

	建设单位确认无误,中标单位按照要求直接将发票开给建设单位,由建设单位直接付款。	
10.6.12	项目班子最低要求: <u>项目负责人 1 名, 具有园林绿化专业高级职称(若职称证书未体现专业, 应提供体现专业的毕业证)</u> 。	
10.6.13	低价施工风险担保	担保额度: 招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.6.14	联合体投标的, 联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%, 其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.6.15	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.6.16	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.17	采用综合评估法实行电子评标的, 项目负责人须在开评标过程中保持在线状态, 并在规定时间内完成答辩, 否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的, 项目负责人须携带本人身份证参加开标会, 并在规定时间内完成答辩, 否则项目负责人答辩不得分。	
10.6.18	投标人中标后, 应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.19	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的, 视为电子投标文件制作方雷同; 不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析, 投标清单报价达到 80% 相同的 (与已标价工程量清单出现雷同的除外), 视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的, 由评标委员会否决其投标。	

10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	投标报价的方式	总价（元）
10.10		

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明或授权委托书	是
2	营业执照副本	电子文档	电子版必须为原件扫描件, 投标人名称与营业执照一致	是
3	公司章程	电子文档	提供由投标人盖章确认的企业最新章程。(若招标文件中有与此要求不一致的, 以此为准)	是
4	项目负责人	电子文档	具有园林绿化专业高级职称(若职称未体现专业, 应提供体现专业的毕业证); 须提供项目负责人身份证明、职称证书、毕业证(若职称证书未体现专业, 应提供体现专业的毕业证)、社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询), 电子版必须为原件扫描件	是
5	投标承诺书	电子文档	投标承诺书原件扫描件	是
6	保证金缴纳凭证或电	电子文档	保证金缴纳凭证, 若以银行保	是

	子保函		函形式递交投标保证金的，须在开标现场提交经公证机关公证的银行保函原件；若以保险保函形式递交投标保证金的，须在开标现场提交保险保函原件	
7	基本账户开户许可证	电子文档	基本账户开户许可证（1. 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3. 企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）	是
8	建筑垃圾运输证明材料	电子文档	青岛市各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》； 投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协	是

			议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容，否则将被资格审查不合格	
--	--	--	--	--

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包

证明材料)或其主办网站的公示信息;

(2) 施工合同;

(3) 建设单位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件(安全文明工地类奖项的无需提供);

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料:

(1) 施工合同;

(2) 项目建设单位出具的业主证明(证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息);

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改

或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人

人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的

专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或

刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主

管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

（6）投标人与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（7）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（8）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（9）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（10）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

（11）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前**3**名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以

单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、建设单

位按规定程序组织进行工程竣工验收并形成的《建设工程竣工验收报告》或项目所在地备案机关加盖公章的竣工验收备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	建筑市场 主体管理 考核情况	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

	得分（企业）		
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为2分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。
	企业业绩	12	上3年度完成的类似工程每项加3分。
	获得奖项	5	（1）企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加1分，上3年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加0.5分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加0.5分；上3年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加0.3分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打0-3分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1.评标办法

根据《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2.评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1.否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。

2.否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。

3.审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。

4.审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。

5.审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1.技术标详细评审要点应包括下列内容：

（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。

（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。

（4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。

（5）安全文明施工和环境保护措施。

（6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。

（7）劳动力、机械设备和材料投入计划。

（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。

（9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。

（10）技术创新、节能环保应用情况。

（11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）-（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3.需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

4.投标文件技术标的最终得分,详见技术标汇总规则设置(保留2位小数,不四舍五入,以下相同)。

5.评委的自由裁量权权重每项不应超过50%,评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的60%,或者与其最终得分相差超过30%的,应当对其评分做出书面说明。

6.投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的,其技术标得分为0分。

7.招标文件设定技术标合格标准的,评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审(23分)

(一)初步评审

对通过技术标评审的投标人,评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定,对投标文件资信标进行初步评审:

1.否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2.否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

(二)详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标,按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1.项目管理班子配备情况(1分)

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2)在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分,最高得1分。

(3)相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2.类似工程施工业绩(2分)

(1)上3年度完成的类似工程竣工验收合格或已备案的每项加0.5分。

(2)类似工程是指在规模(面积、造价、层数、跨度)、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3.获得奖项(2分)

(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分。上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分。同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。

(3)奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖(国家工程建设质量奖审定委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国AAA级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会)。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优

质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（18分）

（1）企业得分（14分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为12分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为2分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。

三、商务标评审（65分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107% (含 93% 和 107%)，其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步：确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

1）采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2）无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标人。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

（4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目	分数	评分标准
技术部分(汇总规则:当专	1	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 满分 1 分;

家数量 小于等 于4位, 取去掉 0个最 高分、0 个最低 分后的 算术平 均值; 当专家 数量大 于4位, 取去掉 1个最 高分、1 个最低 分后的 算术平 均值;)	施工现场平面 布置和临时设 施、临时道路布 置		1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; (共1分)
	施工进度计划 和各阶段进度 的保证措施		1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施; (共1分)
	各分部分项工 程的施工方 案和质量保 证措施		1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施; (共1分)
	安全文明施工 和环境保护措 施		1	安全文明施工和环境保护措施; (共1分)
	项目管理班子 的人员岗位职 责、分工		1	项目管理班子的人员岗位职责、分工; (共1分)
	劳动力、机械设 备和材料投入 计划		1	劳动力、机械设备和材料投入计划; (共1分)
	关键施工技术、 工艺及工程实 施的重点、难点 和解决方案		1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案; (共1分)
	冬雨季施工、已 有设施和管线 的加固、保护等 特殊情况下的 施工措施		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施; (共1分)
	技术创新、节能 环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况; (共1分)
	项目负 责人答 辩	第一题	1	由评委现场随机提问,每道题1分。根据答辩情况酌情给分。 (共1分)
		第二题	1	由评委现场随机提问,每道题1分。根据答辩情况酌情给分。 (共1分)
资信部 分	项目管理班子 配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上,每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得0.5分,最高得1分。
	建筑市场主体 管理考核情况 得分(企业)		12	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。 得分上限为12分,无下限。
	公共资源交易 平台信用考核		2	

	情况得分企业)		
	考核得分(项目经理/项目负责人得分)	4	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分,无下限。
	企业业绩	2	上3年度完成的类似工程每项加0.5分。
	获得奖项	2	(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分;上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。注:除鲁班奖等通用类奖项外,房建类项目只认可房建类奖项,市政类项目只认可市政类奖项,园林类项目只认可园林类奖项。
商务部分	投标报价	50	评标基准价 $C=A_2$ 。第一步:确定报价均值 A_1 。报价均值 A_1 计算过程:(n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, A_1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值 第二步:确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步:确定评标基准价 A_2 。按照第一步计算 A_1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A_2 。以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价 1%,扣减 1 分,扣完为止。每低于基准价 1%,扣减 0.5 分,扣完为止。偏离不足 1% 时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
	措施费项目报价	5	评标基准价 $C=A_2$ 。第一步:确定报价均值 A_1 。报价均值 A_1 计算过程:(n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, A_1 = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, A_1 = 所有有效标书报价中去掉3个最高价

			<p>、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时 $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止。 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
	分部分项工程清单报价	10	<p>评标基准价 $C=A2$。第一步: 确定报价均值 $A1$。报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。 报价有效范围: 90~110 第三步: 确定评标基准价 $A2$。 按照第一步计算 $A1$ 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 偏差为在 10%以内为每项清单的基本分值, 否则为 0 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

注: 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目

施工

2.2 工程地点: 太平山中央公园位于市南区香港西路、郟阳路以北、太清路芝泉路以西、上清路以南、延安一路以东，包括中山公园、植物园、动物园和桦林山公园 4 个园区。

2.3 工程承包范围: 施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单

3. 合同工期

计划开工日期: 2022-9-15 00:00

计划竣工日期: 2023-6-11 00:00

工期总日历天数: 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收

组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：双方在签订合同时约定

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

--	--	--	--

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法:

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法:

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式: 执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用(1)合同价格形式:

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式:

9.2 计量

工程量计量规则: 采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):工程开工后,可拨付至合同金额的20%(包含预付人工费及安全文明施工费);工程进度款根据财政资金到位情况及合同约定进行拨付;工程竣工验收合格后,工程款拨付至合同金额的80%;工程完工移交且完成工程结算审计后,工程款可拨付至结算审定值的97%;尾款待工程质保期满无质量问题后,根据建设项目结算审核报告及资金情况及时拨付到位。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收,并形成单位工程质量的验收文件;监理人核

查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，12 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 %的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 %的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 %的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

14. 竣工结算

14.1 施工过程结算

是否采用施工过程结算的约定：☒ 采用 ☐ 不采用

☐ 采用 。

采用施工过程结算的，根据以下条款进行具体约定：

14.1.1 本工程按照（施工完成的工程形象进度/施工时间周期）划分过程结算周期节点，划分方式如下：。

（备注：按照施工形象进度划分时，房屋建筑工程一般可按照基坑土石方工程、桩基工程（含基坑围护工程）、 ± 0.00 以下结构工程、主体结构工程（多层建筑主体结构工程完成、高层建筑主体结构工程每 10 层）、装饰及安装工程等划分节点；市政基础设施工程可采取分段、分单项、分部位、分专业的形式划分节点。按照施工时间周期划分时，可结合工期以月、季、半年、年来划分。）

14.1.2 施工过程结算周期的结算范围包括本周验收合格的工程量。除按照合同约定的工程量计算规则、设计图纸进行计量的部分外，合同内规定的价款调整事项，如经确认的工程

变更、现场签证、工程索赔、法律法规变化、政策性调整、物价变化、暂估价调整等，在发生时一并计入本周期施工过程结算。

14.1.3 工程造价中总价措施费、规费等通过费率计取的费用，按照如下方式结算：

_____。

（备注：上述费用可按照每个结算周期完成的工程量作为基数分期计算，也可约定在最后一个结算周期一次性结算。）

14.1.4 过程结算文件应按竣工结算文件要求进行编制。结算资料包括且不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、施工方案以及经确认的工程变更、现场签证、工程索赔等相关技术经济资料。

14.1.5 每个施工过程结算周期的工程内容完工并质量验收合格后，发承包双方按照以下第__种方式约定报送和审核施工过程结算文件的时限：

第 1 种方式：统一规定

承包人在 (21) 日（备注：不得超过 28 日）内向发包人（或受其委托的服务单位）报送完整的施工过程结算文件及相应结算资料；发包人应在 (42) 日（备注：不得超过 60 日）内完成施工过程结算文件的审核、确认。

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	承包人报送时限	发包人审核时限
1	（土石方工程）	（14 日）	（28 日）
2	（桩基工程）
...			

因承包人原因未在约定期限内报送施工过程结算文件的，发包人可以依据已有资料自行开展施工过程结算活动，确定当期工程量和价款。因发包人原因逾期未完成审核的，视同发包人认可承包人报送的施工过程结算文件。

14.1.6 发包人确认过程结算文件后，按照以下第__种方式约定过程结算价款的支付时限和比例：

第 1 种方式：统一规定

发包人应在 (14) 天内向承包人支付当期过程结算价款。支付比例为 (90%)。（备注：按当期施工过程结算价款的 80%-97%）

第 2 种方式：各节点分别规定

序号	过程结算节点	价款支付时限	价款支付比例
1	（土石方工程）	（14 日）	（97%）
2	（桩基工程）

...			
-----	--	--	--

发包人支付过程结算价款时，工程预付款按照约定的预付比例扣除，之前预付的人工费、安全文明施工费等也应根据预付方式进行扣除。

发包人逾期支付过程结算价款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率支付违约金，时间为自约定应付之日起至支付之日止计算。

14.1.7 施工过程结算中产生计量、计价争议时，按照合同约定的解决方式处理。在本周期约定的审核确认时限前 7 日无法达成一致意见的，争议部分顺延到下一个结算周期，无争议部分应在约定时限内办理施工过程结算。争议处理完毕后，争议涉及价款在下一个结算周期中解决。

14.1.8 经发承包双方确认的施工过程结算文件是工程竣工结算文件的组成部分。工程完工后，承包人在发承包双方确认的施工过程结算文件基础上汇总编制竣工结算文件并报送发包人，发包人对已确认部分不再重复审核。

14.2 竣工结算

14.2.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__。

竣工结算申请单应包括的内容：__。

14.2.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：__。

发包人完成竣工付款的期限：__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__。

14.2.3 最终结清

14.2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__。

承包人提交最终结清申请单的期限：__。

14.2.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__。

(2) 发包人完成支付的期限：__。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

第二卷

第七章 图纸

(另附电子版图纸)

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

工程量清单编制说明

受青岛城发建设投资有限公司委托，青岛青咨工程咨询有限公司对太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段的招标控制价进行了编制，说明如下：

1. 工程概况：

本工程位于位于香港西路、鄱阳路以北、太清路芝泉路以西、上清路以南、延安一路以东，主要建设内容为榉林公园、植物园景观节点建设，绿化提升、建筑整治及其他配套设施等。

2. 招标范围：招标文件规定的施工范围。

3. 编制依据：

3.1 《山东省园林绿化消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）

3.2 《山东省市政工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）

3.3 《山东省建筑工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）

3.4 《山东省安装工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）

3.5 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（鲁建标字〔2020〕26号）

3.6 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）

3.7 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）

3.8 招标文件

3.9 施工现场资料

3.10 按规定经具有相应资格的施工图审查机构审查通过的建设工程设计文件及相关资料

3.11 常规的施工方案和现行施工规范等

3.12 《青岛市工程结算资料汇编》（2021年）

3.13 《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字

(2020) 17 号)

3.14 关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知(鲁建标字(2019)10 号)

3.15 青岛市建设行政部门近期发布的计价文件及市场指导价等有关规定

3.16 本工程环境保护税根据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》(鲁建标字[2022]7 号)计取。

4. 工程类别划分:

本工程景观绿化工程、土建工程、装饰工程、修缮工程、安装工程、景观给排水及照明工程类别分别执行园林绿化工程 II 类、土建工程 III 类、装饰工程 III 类、修缮工程中建筑工程 III 类、安装工程 III 类,本工程人工费按省价园林工程 117 元/工日、土建工程 128 元/工日、装饰工程 138 元/工日、安装工程 138 元/工日、修缮工程土建 133 元/工日,市价园林工程 113 元/工日、土建工程 131 元/工日、装饰工程 146 元/工日、安装工程 138 元/工日、修缮工程土建 133 元/工日。

5. 其他需要说明的问题:

5.1 施工过程中的拆除及恢复由投标方根据现场情况综合考虑,施工范围内的建筑垃圾、拆除物清运(含场外运输、倾倒)等由投标人负责完成,其费用包含在招标控制价中;

5.2 本工程各种材料的采保费、检验试验费、工程检测费已在各清单项包含在综合单价中,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.3 工程实施过程中,材料的进场需经建设单位、监理单位审验合格后方可进场;

5.4 本工程混凝土按照商品混凝土考虑,图纸设计要求的各种添加剂费用已包含在综合单价中,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.5 本工程临水、临电需满足施工要求,已在各清单项综合单价中综合考虑,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.6 本工程苗木养护期一年,具体要求参照《青岛市园林绿化养护管理技术规

范》(DB 3702/T 288—2018), 苗木反季节施工措施由投标方在投标报价中自行考虑;

5.7 本工程中使用的石材、块料规格及损耗均在综合单价中综合考虑, 因规格偏大或偏小、地面排版不同而产生的损耗等均在综合单价综合考虑, 请投标单位自行考虑在报价中, 不再另行计取;

5.8 本工程土石方开挖按照图纸设计尺寸计算工程量计入;

5.9 本工程施工过程中扬尘整治、裸露土地覆盖、噪音治理等需满足国家及地方相关规定, 请投标单位自行考虑在报价中, 不再另行计取;

5.10 本工程施工过程中排水、防汛及物资等费用, 请投标单位自行考虑在报价中, 不再另行计取;

5.11 本工程施工过程中与其他工程穿插施工增加的费用, 请投标单位自行考虑在报价中, 不再另行计取;

5.12 本工程施工过程中存在的管线对接费用, 请投标单位自行考虑在报价中, 不再另行计取;

5.13 本工程施工过程中为满足工期进度出现的赶工、夜间施工费用, 请投标单位自行考虑在报价中, 不再另行计取;

5.14 三通一平的费用投标单位综合考虑在报价中, 不再另行计取;

5.15 投标单位应充分考虑项目实施所必须发生的措施费用, 除控制价已计列外, 均综合考虑在报价中, 不再另行计取。

5.16 本工程涉及的菠萝格防腐木产地为印尼。

6. 本工程暂列金额为 150 万元(含规费、税金), 投标人投标报价时不得调整, 解释权归建设单位。

7. 其它具体未尽事宜详见招标文件。

控制价编制说明

受青岛城发建设投资有限公司委托，青岛青咨工程咨询有限公司对太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段的招标控制价进行了编制，说明如下：

1. 工程概况：

本工程位于位于香港西路、郅阳路以北、太清路芝泉路以西、上清路以南、延安一路以东，主要建设内容为榉林公园、植物园景观节点建设，绿化提升、建筑整治及其他配套设施等。

2. 招标范围：招标文件规定的施工范围。

3. 编制依据：

3.1 《山东省园林绿化消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）

3.2 《山东省市政工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）

3.3 《山东省建筑工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）

3.4 《山东省安装工程消耗量定额》（鲁建标字〔2016〕39号）

3.5 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（鲁建标字〔2020〕26号）

3.6 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）

3.7 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）

3.8 招标文件

3.9 施工现场资料

3.10 按规定经具有相应资格的施工图审查机构审查通过的建设工程设计文件及相关资料

3.11 常规的施工方案和现行施工规范等

3.12 《青岛市工程结算资料汇编》（2021年）

3.13 《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字

(2020) 17 号)

3.14 关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知(鲁建标字(2019)10 号)

3.15 青岛市建设行政部门近期发布的计价文件及市场指导价等有关规定

3.16 本工程环境保护税根据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》(鲁建标字[2022]7 号)计取。

3.17 《青岛材价》2022 年第 7 期价格和建筑材料的市场价格

4. 工程类别划分:

本工程景观绿化工程、土建工程、装饰工程、修缮工程、安装工程、景观给排水及照明工程类别分别执行园林绿化工程 II 类、土建工程 III 类、装饰工程 III 类、修缮工程中建筑工程 III 类、安装工程 III 类,本工程人工费按省价园林工程 117 元/工日、土建工程 128 元/工日、装饰工程 138 元/工日、安装工程 138 元/工日、修缮工程土建 133 元/工日,市价园林工程 113 元/工日、土建工程 131 元/工日、装饰工程 146 元/工日、安装工程 138 元/工日、修缮工程土建 133 元/工日。

5. 其他需要说明的问题:

5.1 施工过程中的拆除及恢复由投标方根据现场情况综合考虑,施工范围内的建筑垃圾、拆除物清运(含场外运输、倾倒)等由投标人负责完成,其费用包含在招标控制价中;

5.2 本工程各种材料的采保费、检验试验费、工程检测费已在各清单项包含在综合单价中,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.3 工程实施过程中,材料的进场需经建设单位、监理单位审验合格后方可进场;

5.4 本工程混凝土按照商品混凝土考虑,图纸设计要求的各种添加剂费用已包含在综合单价中,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.5 本工程临水、临电需满足施工要求,已在各清单项综合单价中综合考虑,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.6 本工程苗木养护期一年,具体要求参照《青岛市园林绿化养护管理技术规范》(DB 3702/T 288—2018),苗木反季节施工措施由投标方在投标报价中自行考虑;

5.7 本工程中使用的石材、块料规格及损耗均在综合单价中综合考虑,因规格偏大或偏小、地面排版不同而产生的损耗等均在综合单价综合考虑,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.8 本工程土石方开挖按照图纸设计尺寸计算工程量计入;

5.9 本工程施工过程中扬尘整治、裸露土地覆盖、噪音治理等需满足国家及地方相关规定,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.10 本工程施工过程中排水、防汛及物资等费用,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.11 本工程施工过程中与其他工程穿插施工增加的费用,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.12 本工程施工过程中存在的管线对接费用,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.13 本工程施工过程中为满足工期进度出现的赶工、夜间施工费用,请投标单位自行考虑在报价中,不再另行计取;

5.14 三通一平的费用投标单位综合考虑在报价中,不再另行计取;

5.15 投标单位应充分考虑项目实施所必须发生的措施费用,除控制价已计列外,均综合考虑在报价中,不再另行计取。

5.16 本工程涉及的菠萝格防腐木产地为印尼。

6. 本工程暂列金额为 150 万元(含规费、税金),投标人投标报价时不得调整,解释权归建设单位。

7. 其它具体未尽事宜详见招标文件。

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

B8E9D82C-32B8-4280-A778-657991664D5E

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
 - 11.1、第一题
 - 11.2、第二题

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	榉林公园节点							
	节点01电视塔周边土建工程							
	土石方及拆除工程							
1	05B001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑	m3	244.5			
2	05B002	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑	m3	244.5			
3	050101009001	回填方	1.密实度要求：按设计要求 2.填方材料品种：满足设计要求的原土	m3	258.5			
4	05B003	移除雕塑及水池		项	1			
5	05B004	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石挡墙 2.强度等级:综合考虑 3.是否装车：装车	m3	63.39			
6	05B005	拆除砖石结构	1.结构形式:砖砌挡墙 2.强度等级:综合考虑 3.是否装车：装车	m3	25.5			
7	05B006	园路路面及基层拆除	1.类型、材质:综合考虑 2.厚度：根据设计及现场情况综合确定	m2	216.6			
8	05B007	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	420.03			
	景观工程							
9	050201015001	防腐木铺装	1.面层：140*40厚菠萝格防腐木，缝宽5（热镀锌 φ 6*80十字槽沉头木螺钉固定） 2.龙骨：90*40厚木龙骨@600，木龙骨采用镀锌膨胀螺栓固定 3.基层：150厚C20混凝土	m2	18.88			
10	050201015002	防腐木铺装	1.面层：140*40厚菠萝格防腐木，缝宽5（热镀锌 φ 6*80十字槽沉头木螺钉固定） 2.龙骨：90*40厚木龙骨@600，木龙骨采用镀锌膨胀螺栓固定；2厚100*90*4不锈钢垫块，横向及纵向间距@600 3.基层：100厚C20混凝土+150厚级配砂石（压实）+素土夯实 3.其他：140*40厚木板包边	m2	196.62			
11	050307006001	防腐木栏杆	1.高度：1.3米； 2.电视塔周边环境提升做法详图-04，含侧面40厚菠萝格防腐木装饰板 3.栏杆基础：250*250 C20混凝土，模板综合考虑	m	12.62			
12	050307006002	不锈钢栏杆	1.高度：1.1米； 2.菠萝格防腐木扶手，8厚304拉丝不锈钢板立柱，7道 φ 20不锈钢圆钢横杆，详见电视塔周边环境提升做法详图-07	m	126.8			
13	050201001001	园路	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚碎石垫层+150厚C20混凝土 3.路面厚度、宽度、材料种类:80厚1:2水泥砂浆载100*100*100芝麻灰马牙石 4.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	05B008	花坛石修复	1.拆除原有压顶，更换石材压顶，压顶采用600*400*100芝麻灰荔枝面花岗岩异型加工	m	20.1			
15	050201003001	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:290厚C20混凝土垫层 2.路牙材料种类、规格:1000*100*150莱州灰机切面路缘石，弧形处异型加工 3.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.模板综合考虑	m	106.45			
16	050307010001	压顶石	1.900*400*100厚莱州灰三遍剁斧面压顶石 2.200厚C20混凝土，模板综合考虑	m	126.8			
17	050307006003	不锈钢栏杆	1.栏杆高度:1.05m 2.规格型号:扶手1.5厚不锈钢异型加工为椭圆形，立柱 ϕ 50*1.5厚不锈钢管，详见电视塔周边环境提升工程详图-06	m	14.5			
18	050201001002	园路	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配砂石（压实） 3.路面厚度、宽度、材料种类:80厚杂色板岩碎拼，石材为4-5边，边长250-600 4.50厚中砂找平层	m ²	216.6			
19	050201003002	混凝土护边	1.宽度:200mm 2.80厚1:3水泥砂浆护边+170厚C20混凝土，模板综合考虑	m	85			
20	050201002001	踏(蹬)道	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚级配碎石垫层+100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:(1000/500)*400*150厚芝麻灰三遍剁斧面台阶石，做旧处理，错缝铺，正、背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4.砂浆强度等级:1:1水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）+30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	21			
21	050202003001	散置灰色砾石	1.厚度:100mm 2.砾石粒径: ϕ 10-20 3.灰色绿化隔离带收边	m ²	22.5			
22	05B009	毛石挡墙	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石，内浆砌外干缝，麦迪部分M25水泥砂浆砌筑MU40毛石 2.直径7.5cmPVC塑料泄水管，孔眼间距2m，上下交错布置，反滤层、隔水层按图布置	m ³	14			
23	05B010	杂色料石	1.(300-800)*(150-400)*(100-200)杂色料石，内浆砌外干缝	m ³	10.5			
24	050201015003	架空木台阶	1.面层:140*40厚菠萝格防腐木，缝宽5（热镀锌 ϕ 6L=60木螺丝固定） 2.龙骨:50*50*4热镀锌钢龙骨	m ²	31.4			
25	050201006001	混凝土基础	1.部位:架空木台阶处 2.基础类型:C25混凝土	m ³	5.5			
26	050201006002	混凝土找平层	1.部位:架空木台阶处 2.基础类型:100厚C20混凝土 3.模板等综合考虑 4.现状岩石清表	m ²	31.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	05B011	石桌凳	1.每桌配4个凳子 2.详见设计	组	1			
28	05B012	石笼坐凳	1.宽500mm,高530mm 2.座板140*40厚菠萝格防腐木,龙骨50*50*4厚热镀锌方管 3.石笼内填充粒径60-100杂色砾石,灰色占70% 4.250厚700宽C20素混凝土垫层,模板综合考虑 5.详见电视塔周边环境提升详图-03	m	10			
29	05B013	隐形井盖	1.不锈钢隐形井盖,详见电视塔周边环境提升土建-02.1图	个	1			
30	05B014	成品垃圾桶	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	2			
31	050307009001	指示牌	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	2			
32	050307009002	警示牌	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	4			
33	05B015	植草沟	1.做法:200g/m ² 土工布+150厚砾石(φ10-30)+200g/m ² 土工布	m ²	7			
节点01电视塔周边绿化工程								
1	050101009002	种植土换填	1.回填土质要求:按设计要求 2.外购种植土	m ³	250.4			
2	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:八角金盘 2.株高或蓬径:冠幅≥30cm,高度50cm 3.单位面积株数:25株/m ² 4.养护期:1年	m ²	2			
3	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:胶东卫矛 2.株高或蓬径:冠幅≥30cm,高度50cm 3.单位面积株数:25株/m ² 4.养护期:1年	m ²	27			
4	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:冠幅≥30cm,高度50cm 3.单位面积株数:25株/m ² 4.养护期:1年	m ²	3			
5	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红王子锦带 2.株高或蓬径:冠幅≥40cm,高度80cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:1年	m ²	12			
6	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:八仙花 2.株高或蓬径:冠幅≥30cm,高度50cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:1年	m ²	26			
7	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:毛杜鹃 2.株高或蓬径:冠幅≥40cm,高度100cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:1年	m ²	5			
8	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:棣棠 2.株高或蓬径:冠幅≥30cm,高度100cm 3.单位面积株数:16株/m ² 4.养护期:1年	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:珍珠绣线菊 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 20\text{cm}$, 高度30cm 3.单位面积株数:64株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	10			
10	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类:华北绣线菊 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 20\text{cm}$, 高度30cm 3.单位面积株数:64株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	6			
11	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类:南天竹 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 20\text{cm}$, 高度30cm 3.单位面积株数:64株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	4			
12	050102007011	栽植色带	1.苗木、花卉种类:彩叶杞柳 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 40\text{cm}$, 高度60cm 3.单位面积株数:9株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	5			
13	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类:扶芳藤 2.株高或蓬径:一二年生, 枝长 $> 0.5\text{m}$ 3.单位面积株数:36株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	121			
14	050102007013	栽植色带	1.苗木、花卉种类:平枝栒子 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 40\text{cm}$, 高度60cm 3.单位面积株数:25株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	6			
15	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:大花萱草 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 20\text{cm}$, 高度50cm 3.单位面积株数:49株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	36			
16	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:花叶玉簪 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 20\text{cm}$, 高度50cm 3.单位面积株数:25株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	20			
17	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:耬斗菜 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 10\text{cm}$, 高度50cm 3.单位面积株数:49株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	11			
18	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:大花飞燕草 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 60\text{cm}$, 高度30cm 3.单位面积株数:49株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	6			
19	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:大滨菊 2.株高或蓬径:综合考虑 3.单位面积株数:籽播 4.养护期:1年	m^2	3			
20	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:银叶菊 2.株高或蓬径:冠幅 $\geq 20\text{cm}$, 高度20cm 3.单位面积株数:121株/ m^2 4.养护期:1年	m^2	1			
21	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:波斯菊 2.株高或蓬径:综合考虑 3.单位面积株数:籽播 4.养护期:1年	m^2	27			
22	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:白晶菊 2.株高或蓬径:综合考虑 3.单位面积株数:籽播 4.养护期:1年	m^2	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱 2.株高或蓬径:综合考虑 3.单位面积株数:121株/m ² 4.养护期:1年	m ²	5			
24	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:二月兰 2.株高或蓬径:冠幅≥20cm, 高度30cm 3.单位面积株数:64株/m ² 4.养护期:1年	m ²	68			
25	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:常夏石竹 2.株高或蓬径:冠幅≥20cm, 高度30cm 3.单位面积株数:64株/m ² 4.养护期:1年	m ²	19			
26	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:针叶天蓝绣球 2.株高或蓬径:冠幅≥20cm, 高度30cm 3.单位面积株数:64株/m ² 4.养护期:1年	m ²	24			
27	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:小兔子狼尾草 2.株高或蓬径:10-15芽/丛 3.单位面积株数:36丛/m ² 4.养护期:1年	m ²	24			
28	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:鸢尾 2.株高或蓬径:综合考虑 3.单位面积株数:36丛/m ² 4.养护期:1年	m ²	7			
29	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬+二月兰 2.株高或蓬径:综合考虑 3.单位面积株数:籽播 4.养护期:1年	m ²	70			
30	050102008016	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬 2.株高或蓬径:冠幅≥10cm 3.单位面积株数:81株/m ² 4.养护期:1年	m ²	7			
31	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:1年	m ²	52			
32	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:佛甲草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:1年	m ²	11			
33	050102015001	挂网喷播防护	1.做法详见设计图纸	m ²	371			
植物园节点								
苗木移植工程								
1	050102007014	移植地被	1.苗木、花卉种类:综合考虑 2.株高或蓬径:1.0m及以下 3.单位面积株数: 4.养护期:1年	m ²	42			
2	050102007015	移植地被	1.苗木、花卉种类:综合考虑 2.株高或蓬径:1.0m以上 3.单位面积株数: 4.养护期:1年	m ²	166			
节点02盆景园林绿化工程								
1	050101009003	种植土换填	1.回填土质要求:按设计要求 2.外购种植土	m ³	1314.4			
2	050102001001	栽植乔木	1.种类:染井吉野樱 2.胸径、地径:15-16cm 3.株高、冠径:高度5.5-6.0m,冠幅400-450cm 5.养护期:1年	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	050102001002	栽植乔木	1.种类: 耐冬 2.胸径、地径: 3.株高、冠径: 高度4.0-4.5m,冠幅300-400cm 5.养护期: 1年	株	6			
4	050102001003	栽植乔木	1.种类: 特选造型黑松 2.胸径、地径: 3.株高、冠径: 高度1.5-1.8m,冠幅150-180cm 5.养护期: 1年	株	5			
5	050102001004	栽植乔木	1.种类: 特选造型油松 2.胸径、地径: 7-8cm 3.株高、冠径: 高度1.2-1.5m,冠幅120-150cm 5.养护期: 1年	株	1			
6	050102001005	栽植乔木	1.种类: 特选鸡爪槭 2.胸径、地径: 3.株高、冠径: 高度3.0-3.5m,冠幅280-300cm 5.养护期: 1年	株	6			
7	050102001006	栽植乔木	1.种类: 大桂花 2.胸径、地径: 3.株高、冠径: 高度1.5-1.8m,冠幅150-180cm 5.养护期: 1年	株	1			
8	050102001007	栽植乔木	1.种类: 金叶榆 2.胸径、地径: 3.株高、冠径: 高度2.00-2.5m,冠幅180-200cm 5.养护期: 1年	株	2			
9	050102002001	栽植灌木	1.种类: 杜鹃球 2.冠幅: 1.5m 3.高度: 1.5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 养护1年	株	2			
10	050102002002	栽植灌木	1.种类: 铺地柏 2.冠幅: 0.8m 3.高度: 1.0m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 养护1年	株	3			
11	050102002003	栽植灌木	1.种类: 红花檵木球 2.冠幅: 1.2m 3.高度: 1.2m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 养护1年	株	5			
12	050102007016	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨 2.株高、冠幅: 株高1.2m, 冠幅0.4m 3.单位面积株数:25株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 4.养护期:1年	m2	13			
13	050102008017	栽植花卉	1.花卉种类:毛杜鹃 2.株高、冠幅: 株高0.5m, 冠幅0.4m 3.单位面积株数:36株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80%,粉色花 4.养护期:1年	m2	196			
14	050102008018	栽植花卉	1.花卉种类:八仙花(无尽夏) 2.株高、冠幅: 株高0.5m, 冠幅0.4m 3.单位面积株数:36株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80%,颜色为淡紫淡蓝色,品种无尽夏 4.养护期:1年	m2	145			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	050102008019	栽植花卉	1.花卉种类:匍枝亮叶忍冬 2.株高、冠幅:株高0.5m,冠幅0.4m 3.单位面积株数:36株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 4.养护期:1年	m2	98			
16	050102007017	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高、冠幅:株高0.4m,冠幅0.3m 3.单位面积株数:49株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 4.养护期:1年	m2	3.5			
17	050102007018	栽植色带	1.苗木、花卉种类:平枝荀子 2.株高、冠幅:株高0.5m,冠幅0.4m 3.单位面积株数:36株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 4.养护期:1年	m2	38			
18	050102007019	栽植色带	1.苗木、花卉种类:彩叶杞柳 2.株高、冠幅:株高≥0.3m,冠幅0.4m 3.单位面积株数:9株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 4.养护期:1年	m2	16			
19	050102007020	栽植色带	1.苗木、花卉种类:迎春 2.株高、冠幅:株高≥0.3m,冠幅0.4m 3.单位面积株数:9株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 4.养护期:1年	m2	171			
20	050102007021	栽植色带	1.苗木、花卉种类:华北珍珠梅 2.株高、冠幅:株高0.5m,冠幅0.4m 3.单位面积株数:25株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 4.养护期:1年	m2	29			
21	050102012003	铺种草皮	1.草皮种类:天蓝鼠尾草 2.铺种方式:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜 3.养护期:1年	m2	3.5			
22	050102008020	栽植花卉1.花卉种类:银叶菊	2.株高、冠幅: 3.单位面积株数:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜 4.养护期:1年	m2	7			
23	050102012004	铺种草皮	1.草皮种类:佛甲草 2.铺种方式:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜 3.养护期:1年	m2	237			
24	050102008021	栽植花卉	1.花卉种类:花叶玉簪 2.株高、冠幅: 3.单位面积株数:30丛/㎡、满种,以满铺不露土为宜 4.养护期:1年	m2	9			
25	050102012005	铺种草皮	1.草皮种类:小兔子狼尾草 2.铺种方式:4-6株/丛,36丛/㎡,自然形,栽植均匀 3.养护期:1年	m2	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	050102008022	栽植花卉	1.花卉种类:蓝羊茅 2.株高、冠幅:株高0.6-0.8m 冠幅0.5-0.6m 3.单位面积株数:16丛/㎡,自然形,栽植均匀 4.养护期:1年	m2	5			
27	050102008023	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒 2.株高、冠幅:株高0.5-0.6m,冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:16丛/㎡,自然形,栽植均匀 4.养护期:1年	m2	2			
28	050102012006	铺种草皮	1.草皮种类:细叶美女樱 2.铺种方式:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜,颜色:紫色、粉色、淡粉色 3.养护期:1年	m2	3.5			
29	050102008024	栽植花卉1.花卉种类:大花飞燕草	2.株高、冠幅:株高0.6-0.8m 冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:49株/㎡,自然形,栽植均匀 4.养护期:1年	m2	8			
30	050102012007	铺种草皮	1.草皮种类:德国鸢尾 2.铺种方式:36丛/㎡、满种,以满铺不露土为宜 3.养护期:1年	m2	16.5			
31	050102008025	栽植花卉1.花卉种类:香雪球	2.株高、冠幅:株高0.3-0.4m 冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜,颜色为白色、蓝色、紫色 4.养护期:1年	m2	6			
32	050102012008	铺种草皮	1.草皮种类:彩叶草 2.铺种方式:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜,颜色为白色、蓝色、紫色 3.养护期:1年	m2	2.5			
33	050102008026	栽植花卉1.花卉种类:金叶石菖蒲	2.株高、冠幅:株高0.3-0.4m 冠幅0.3-0.4m 3.单位面积株数:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜,颜色为白色、蓝色、紫色 4.养护期:1年	m2	4			
34	050102012009	铺种草皮	1.草皮种类:花叶蔓长春 2.铺种方式:>5分枝,20株/㎡,密实,无出挑枝 3.养护期:1年	m2	559			
35	050102012010	铺种草皮	1.草皮种类:常春藤 2.铺种方式:>5分枝,20株/㎡,密实,无出挑枝 3.养护期:1年	m2	1682			
36	050102013001	喷播植草(灌木)籽	1.基层材料种类规格: 2.草(灌木)籽种类:草坪 3.养护期:1年	m2	211			
37	050102008027	栽植花卉	1.花卉种类:藤本月季 2.株高、冠幅:L:1.8-2.0 3.单位面积株数: 4.养护期:1年	延米	12			
38	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.杆径: >1.8cm, 冠幅400-450cm, 高度4m, 36杆/m2 3.养护期:一年	m2	8			
39	050307020001	白石子	1.园林造景用,规格:0.6-0.9cm 2.其他详见设计图纸	m2	32			
40	050307020002	黑灰砾石	1.园林造景用,规格:0.6-0.9cm 2.其他详见设计图纸	m2	166			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第9页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	050301005001	布置景石	1.石料种类:按设计 2.石料规格、重量: 3.砂浆配合比:	t	6			
节点02盆景园土建工程								
1	05B021	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑	m3	216			
2	050101009004	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:满足设计要求的原土 3.填方粒径要求:	m3	216			
3	05B022	拆除挡墙	1.拆除现状围墙 2.综合考虑建筑垃圾装车、外运	m3	20.42			
4	050201006003	垫层	1.C20商品混凝土	m3	11.57			
5	050201006004	基础	1.基础类型: 2.基础材料种类、规格:C30商品混凝土	m3	10.89904			
6	050201006005	现浇混凝土圆柱	1.材料种类、规格:C30商品混凝土	m3	10			
7	050201006006	现浇混凝土墙	1.材料种类、规格:C30商品混凝土	m3	62.9			
8	050201006007	混凝土顶棚板	1.材料种类、规格:C30商品混凝土	m3	14.904			
9	05B023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:综合考虑	t	17.5428			
10	05B024	砌体墙	1.MU15, M7.5砖砌体 2.其他详见设计图纸	m3	97			
11	05B025	20厚1:2水泥砂浆防水层		m2	232.8			
12	05B026	涂料	1.白色外墙涂料(浮雕饰面) 2.12厚1:2.5水泥砂浆 3.素水泥一道(内掺水重2%的建胶) 4.5厚专用1:3水泥砂浆打底扫毛 或外出纹理聚合物水泥砂浆一道 5.其他详见设计图纸	m2	485			
13	05B027	仿古装饰瓦片	1.工程量按垂直投影面积计算 2.做法详见设计图纸	m2	3.6			
14	050201011001	石材贴面	1.50厚芝麻灰火烧面 2.20厚1:2防水砂浆结合层	m2	22.8			
15	050201011002	石材贴面	1.20厚青石板贴面 2.20厚1:2防水砂浆结合层	m2	150.4			
16	050201011003	石材压顶	1.芝麻灰火烧面 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m2	4.05			
17	050201001003	园路(利旧)	1.花岗岩,中砂灌缝,振实 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.80厚C20素混凝土垫层 4.200厚级配砂石(压实) 5.素土夯实,夯实度>93%	m2	117.97			
18	050201001004	园路	1.30厚芝麻灰仿古面 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.150厚级配碎石垫层 5.素土夯实,夯实度>93%	m2	209.02			
19	050201001005	园路	1.30厚章丘黑火烧面 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.150厚级配碎石垫层 5.素土夯实,夯实度>93%	m2	13.905			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050201001006	园路	1.50厚芝麻灰仿古面 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.150厚级配碎石垫层 5.素土夯实,夯实度>93%	m2	19.56			
21	050201001007	园路	1.50厚芝麻灰火烧面 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.100厚C20混凝土垫层 4.150厚级配砂石(压实) 5.素土夯实,夯实度≥93%	m2	64.44			
22	050201001008	园路	1.30厚花岗岩特色铺装 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.150厚级配碎石垫层 5.素土夯实,夯实度>93%	m2	27.81			
23	050201001009	园路	1.13厚筒瓦 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.80厚C20混凝土 4.素土夯实,夯实度>93%	m2	39.44			
24	050201001010	园路	1.30仿古小青砖(半砖)细砂扫缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.70厚C20混凝土 4.150厚级配碎石垫层 5.素土夯实,夯实度>93%	m2	232.76			
25	050301008001	石台阶	1.150芝麻灰花岗岩错缝铺正、背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 2.1:1水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.30厚1:3水泥砂浆找平层 4.C20混凝土(最薄处100厚),台阶面向外坡1% 5.150厚级配砂石(压实) 6.素土夯实,夯实度	m2	119.08			
26	050201001011	园路	1.50厚芝麻灰三遍剁斧面错缝铺设 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.100厚C20混凝土垫层 4.150厚级配砂石(压实) 5.素土夯实,夯实度≥93%	m2	149.52			
27	05B028	植草沟	1.土工布一层 2.150厚砾石 3.土工布一层 4.详见设计图纸 5.面积按水平投影面积计算	m2	120			
28	05B029	成品铸铁篦子		m2	53.04			
29	05B030	排水沟	1.M7.5水泥砂浆砌筑、MU15砖 2.20厚1:2.5防水水泥砂浆抹灰 3.150厚C20混凝土垫层 4.素土夯实,压实度≥93% 5.其他详见设计图纸	m	176.8			
30	05B031	盆景展示架	1.材质: 芝麻灰花岗岩仿古面 2.尺寸: 1200*400*500mm 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.其他详见设计图纸(不含挖填土方及基础)	个	16			
31	05B032	木质挂落	1.木质挂落刷咖啡色丙烯颜料 2.工程量按垂直投影面积计算 3.详见设计图纸土建05-2	m2	13.5			
32	05B033	卷材防水	1.4mmSBS防水层一道 2.浇筑混凝土屋面基层上做1:3水泥砂浆找平	m2	113.16			
33	05B034	瓦屋面	1.灰色片瓦 2.1:1:6混合砂浆	m2	113.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	05B035	瓦屋面	1.灰色筒板瓦 2.1:3水泥砂浆找坡 3.刷素水泥浆一道	m ²	30.1			
35	05B036	成品坐凳	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	2			
36	05B037	成品垃圾桶	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	5			
37	05B038	指示牌	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	4			
38	05B039	说明牌	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	1			
39	05B040	植物说明牌	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	10			
节点06岩石园土建工程								
1	05B043	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑	m ³	57.72			
2	050101009005	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:满足设计要求的原土 3.填方粒径要求:	m ³	57.72			
3	050201006008	垫层	1.C20商品混凝土	m ³	1.8			
4	050201006009	预制混凝土块	1.材料种类、规格:C20商品混凝土	m ³	6.64			
5	05B044	砌体墙	1.MU15, M7.5砖砌体 2.其他详见设计图纸	m ³	4.4			
6	050201001012	园路	1.30厚杂色板岩碎拼 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.150厚碎石垫层 5.素土夯实(压实系数大于93%)	m ²	116.875			
7	050201001013	园路	1.30厚灰色砂岩板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C20混凝土 4.150厚碎石垫层 5.素土夯实(压实系数大于93%)	m ²	95.625			
8	050301008002	石台阶	1.150芝麻灰花岗岩错缝铺正、背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 2.1:1水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.30厚1:3水泥砂浆找平层 4.C20混凝土(最薄处100厚),台阶面向外坡1% 5.150厚级配砂石(压实) 6.素土夯实,夯实度	m ²	383.47			
9	050201001014	园路	1.80厚花岗岩石材 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3.100厚C20混凝土垫层 4.150厚级配砂石(压实) 5.素土夯实,夯实度≥93%	m ²	140.13			
10	050201015004	防腐木铺装	1.140x40菠萝格外刷水封漆两道, 2.防腐木龙骨 3.其他详见设计图纸	m ²	94			
11	050201003003	路牙铺设	1.100x150芝麻灰机切面路缘石,弧形处600为外弧长 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.130厚C20混凝土 4.素土夯实,夯实度>93%	m	51.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	020510003001	500宽防腐木坐凳	1.90x40x1200进口菠萝格防腐木,无色水封漆两道,φ6木螺丝固定于木龙骨 2.90x40进口菠萝格防腐木龙骨@400,M6膨胀螺栓固定 3.C20混凝土 4.素土夯实,夯实度≥93% 5.其他详见设计图纸	m	3			
13	050307006004	防腐木栏杆	1.高度1100mm 2.具体做法见详图	m	10			
14	020510003002	特色坐凳	1.芝麻灰花岗岩磨光面整石异形加工 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.200厚C20混凝土 4.素土夯实,夯实度≥93% 5.工程量按中心先长度计算,其他详见设计图纸	m	14			
15	05B045	成品坐凳	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	10			
16	05B046	成品垃圾桶	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	10			
17	05B047	指示牌	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	4			
18	05B048	说明牌	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	1			
19	05B049	植物说明牌	1.材质、尺寸、形式等详见设计图纸	个	10			
节点06岩石园绿化工程								
1	05B051	森林抚育	1.疏伐、卫生伐以及割灌除草	m2	10000			
2	050101001001	移除、清理现状植株	1.清理枯树、死株杂草及没有保留价值的杆径在5cm以下的萌蘖树、小苗、弱苗等杂树	m2	200			
3	050101003001	移除现状灌木	丛高或蓬径:综合考虑	株	20			
4	050101009006	种植土回(换)填	1.回填土质要求:按设计要求 2.外购种植土	m3	4255.2			
5	050102001008	栽植乔木	1.种类:日本晚樱A 2.地径:10-11cm 3.株高、冠径:高度3-3.5m,冠幅250-300cm 5.养护期:1年	株	3			
6	050102002004	栽植灌木	1.种类:无刺构骨球B 2.冠幅:1.2-1.5m 3.高度:1.2-1.5m 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:养护1年	株	1			
7	050102002005	栽植灌木	1.种类:无刺构骨球C 2.冠幅:1.0-1.2m 3.高度:1.0-1.2m 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:养护1年	株	4			
8	050102002006	栽植灌木	1.种类:华北珍珠梅C 2.冠幅:1.0-1.2m 3.高度:1.2-1.5m 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:养护1年	株	13			
9	050102002007	栽植灌木	1.种类:金银木 2.冠幅:1.0-1.2m 3.高度:1.2-1.5m 4.起挖方式:带土球起挖 5.养护期:养护1年	株	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102008028	栽植花卉	1.花卉种类:南天竹 2.株高、冠幅:株高0.6m,冠幅0.3m 3.单位面积株数:36株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满枝条密实 4.养护期:1年	m2	716			
11	050102008029	栽植花卉	1.花卉种类:金森女贞 2.株高、冠幅:株高0.6m,冠幅0.3m 3.单位面积株数:36株/㎡,栽植密实,均匀,修剪达到要求高度并整齐 4.养护期:1年	m2	203			
12	050102008030	栽植花卉	1.花卉种类:雀舌黄杨 2.株高、冠幅:株高0.4m,冠幅0.3m 3.单位面积株数:36株/㎡,栽植密实,均匀,修剪达到要求高度并整齐 4.养护期:1年	m2	65			
13	050102008031	栽植花卉	1.花卉种类:八仙花(无尽夏) 2.株高、冠幅:株高0.6m,冠幅0.3m 3.单位面积株数:36株/㎡,冠型较丰满、枝条密集 4.养护期:1年	m2	1230			
14	050102008032	栽植花卉	1.花卉种类:毛杜鹃 2.株高、冠幅:株高0.6m,冠幅0.3m 3.单位面积株数:36株/㎡,冠型较丰满、枝条密集 4.养护期:1年	m2	653			
15	050102008033	栽植花卉	1.花卉种类:金焰绣线菊 2.株高、冠幅:株高0.6m,冠幅0.3m 3.单位面积株数:36株/㎡,冠型较丰满、枝条密集 4.养护期:1年	m2	50			
16	050102008034	栽植花卉	1.花卉种类:平枝荀子 2.株高、冠幅:株高0.4m,冠幅0.4m 3.单位面积株数:25株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实 4.养护期:1年	m2	454			
17	050102008035	栽植花卉	1.花卉种类:迎春 2.株高、冠幅:株高0.6m,冠幅0.8m 3.单位面积株数:4株/㎡,高度为修剪后,冠形饱满,枝条密实,冠面密度>80% 4.养护期:1年	m2	62			
18	050102012011	铺种草皮	1.草皮种类:鸢尾 2.铺种方式:36丛/㎡、满种 3.养护期:1年	m2	25			
19	050102008036	栽植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.株高、冠幅:株高0.4-0.5m冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜 4.养护期:1年	m2	3223			
20	050102008037	栽植花卉	1.花卉种类:金叶玉簪 2.株高、冠幅:株高30-50cm 3.单位面积株数:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜 4.养护期:1年	m2	142			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	050102008038	栽植花卉	1.花卉种类:矾根 2.株高、冠幅:株高0.4-0.5m,冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜 4.养护期:1年	m2	30			
22	050102008039	栽植花卉	1.花卉种类:八宝景天 2.株高、冠幅:株高0.4-0.5m冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:49株/㎡、满种,颜色为黄色 4.养护期:1年	m2	30			
23	050102008040	栽植花卉	1.花卉种类:林荫鼠尾草 2.株高、冠幅:株高0.4-0.5m,冠幅0.15-0.25m 3.单位面积株数:64株/㎡、满种,以满铺不露土为宜 4.养护期:1年	m2	965			
24	050102012012	铺种草皮	1.草皮种类:阔叶金边麦冬 2.铺种方式:121株/㎡、满种 3.养护期:1年	m2	88			
25	050102012013	铺种草皮	1.草皮种类:常夏石竹 2.铺种方式:100株/㎡、满种,以满铺不露土为宜 3.养护期:1年	m2	83			
26	050102012014	铺种草皮	1.草皮种类:沿阶草 2.铺种方式:121株/㎡、满种 3.养护期:1年	m2	428			
27	050102008041	栽植花卉	1.花卉种类:婆婆纳 2.株高、冠幅:株高0.4-0.5m,冠幅0.2-0.3m 3.单位面积株数:49株/㎡、满种,以满铺不露土为宜 4.养护期:1年	m2	683			
28	050102013002	喷播植草(灌木)籽	1.基层材料种类规格: 2.草(灌木)籽种类:二月兰 3.养护期:	m2	3650			
29	050102012015	铺种草皮	1.草皮种类:麦冬 2.铺种方式:121株/㎡、满种 3.养护期:1年	m2	79			
30	050102008042	栽植花卉	1.花卉种类:扶芳藤 2.株高、冠幅:>5分枝 3.单位面积株数:主枝长>1.5m,主枝分枝数>5.4株/m 密实,无出挑枝 4.养护期:1年	m2	679			
盆景园服务建筑土建								
土石方工程								
1	05B053	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑	m3	1104			
2	05B054	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑	m3	2511.6			
3	050101009007	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:3:7灰土 3.填方粒径要求:	m3	526			
4	050101009008	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:种植土 3.填方粒径要求:	m3	771.4			
5	05B055	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	3615			
6	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	552			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010103004001	竣工清理		m3	2318.4			
	砌体工程							
8	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:实砌砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m3	80.41			
9	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:详设计 3.砂浆强度等级、配合比:详设计	m3	2			
	地基处理与防护工程							
10	010202009001	喷射混凝土	1.部位:坡面 2.厚度:80mmC20砼 3.L=500mm直径50PVC导水管,每5m2设置一个	m2	2413.92			
11	010202008001	土钉	1.地层情况:详见地勘报告 2.D20螺纹钢, 击入	m	71			
12	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含加强筋	t	9.275			
	钢筋混凝土工程							
13	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	63.58			
14	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	6.51			
15	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	280.6316			
16	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.71			
17	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6	m3	171.28			
18	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.79			
19	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	185.712			
20	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.214			
21	010510003001	过梁	1.图代号:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20 5.砂浆(细石混凝土)强度等级、配合比:综合考虑	m3	1.42			
22	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.18			
23	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.120厚	m2	21			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.部位:综合考虑	t	74.4326			
25	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑	t	0.421			
26	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.0841			
27	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 10,钢筋另计	根	54			
28	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 16,钢筋另计	根	134			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:≤φ20,钢筋另计	根	28			
30	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:200mm宽20*20钢丝网	m ²	570.304			
31	010516003001	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.螺纹套筒种类:套筒 3.规格:≤φ20	个	76			
32	010516003002	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.螺纹套筒种类:套筒 3.规格:≤φ25	个	210			
33	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑	t	0.132			
34	01B001	对拉螺栓增加		项	573.98			
35	01B002	对拉螺栓端头处理		m ²	1147.96			
36	01B003	对拉螺栓堵眼增加		m ²	210			
37	011506003001	玻璃雨篷	1.L13J6 1/40	m ²	8.76			
门窗工程								
38	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木夹板门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详设计	m ²	20.24			
39	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:隔热断桥铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+A12A+5中空玻璃 4.附框做法:详L13J14-1	m ²	54			
40	010807001002	金属门联窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:隔热断桥铝合金门 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+A12A+5中空玻璃 4.附框做法:详L13J14-1	m ²	21.6			
41	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详设计 3.门框、扇材质:详设计	m ²	4.62			
42	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详设计 3.门框、扇材质:详设计	m ²	4.62			
43	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金百叶窗 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度:	m ²	4.8			
44	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:安全玻璃天窗	m ²	13.5			
保温防水工程								
45	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘高聚物改性沥青聚酯毡胎体防水卷材 2.防水层数:强弱电间等电气房间底板的防水卷材分层厚度3+3,每边外延500,其他部位分层厚度3mm 3.隔离层0.4厚聚乙烯薄膜一层 4.刷基层处理剂一遍	m ²	721.26			
46	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	1209.006			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 50厚C20细石混凝土保护层	m2	721.26			
48	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式: 3.保温隔热面层材料品种、规格、性能:聚合物砂浆满粘50厚挤塑聚苯板保护层 4.防护材料种类及做法:120mm外砌砖墙保护层	m2	903			
49	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘高聚物改性沥青聚酯毡胎体防水卷材 2.防水层数:1层 3.防水层做法:	m2	903			
50	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	903			
51	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土找坡2%	m2	487.746			
52	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑型聚苯板	m2	487.75			
53	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30厚C20细石混凝土保护层	m2	487.75			
54	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+4厚自粘性聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材 2.防水层数:1层	m2	590.35			
55	010902003001	种植屋面	1.土工布,四周上单150高 2.20高凹凸型塑料排水板 3.按水平投影面积计算	m2	487.75			
56	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:外保温 3.50厚聚苯保温板 4.5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱网格布	m2	61			
57	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:	m2	52			
58	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类: 4.反边高度:250	m2	466.22			
59	010903005001	止水带	1.基层: 2.材质:止水钢板 -3*300	m	1388			
零星项目								
60	010507004001	室外广场及坡道	1.素土夯实 2.150厚3:7灰土 3.100厚C15细石砼,随打随抹平 4.素水泥浆一道 5.20厚1:3水泥砂浆	m2	76			
61	01B004	排水沟盖板	1.20*20*2@50mm方管不锈钢篦子 参见图集L13J10	m	6.7			
盆景园服务建筑装饰								
地面								
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1沙子	m2	24.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	011106001001	室外广场及坡道面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚芝麻灰大理石板,稀水泥浆擦缝	m2	70			
3	011106001002	台阶	1.粘结层厚度、材料种类:30厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚芝麻灰大理石板,稀水泥浆擦缝	m2	6			
4	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷防滑地砖,稀水泥浆擦缝	m2	466.22			
5	011106002001	块料楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷防滑砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	20.15			
内墙面								
6	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9+6+5厚1:2.5水泥砂浆 3.界面剂一道	m2	1388			
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.3厚柔性腻子批腻子分遍批刮抹平 4.乳胶漆2遍	m2	1388			
8	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用修补材料修补墙面 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆找平	m2	52			
9	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4厚配套专用胶粘剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	52			
10	011201001003	耐碱玻纤网格布		m2	1388			
11	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 4.2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	46.56			
12	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 2.粘贴层厚度、材料种类:4厚瓷砖水泥砂浆粘结,白水泥擦缝 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚陶瓷面砖 4.防护材料种类:	m2	46.5585			
13	011210005001	大便器隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:L13J11 1/102 2.配件品种、规格:配套配件	m2	16.566			
外墙面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆	m ²	111			
15	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.刮柔性耐水腻子 4.滚刷底涂料一遍 5.滚刷弹性面层涂料两遍	m ²	111			
天棚								
16	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距1000,次龙骨中距500,横撑龙骨中距500 3.9厚PVC板面层,自攻螺丝固定	m ²	15.51			
17	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.3厚柔性腻子分遍刮平 4.乳胶漆两遍	m ²	563.49			
零星项目								
18	011503001001	楼梯栏杆	1.L13J8 1/16 2.扶手防攀滑 L13J18 1/24	m	15			
19	011503001002	玻璃防护栏杆	1.15J403-1 PC5/D51	m	14			
20	011505001001	洗漱台	1.L13J11 A/53	m ²	1.573			
盆景园-给排水工程								
压力排水								
1	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:沟槽或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:按设计 7.综合内容:管道、管件、管卡安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	8			
2	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN150 4.连接形式:沟槽或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:按设计 7.综合内容:管道、管件、管卡安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	5			
3	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:重力支吊架 3.工作内容:管道支架除锈后刷樟丹二道,调和漆二道	Kg	10			
4	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN100, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:球形止回阀(含法兰) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
6	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接头(含法兰) 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
7	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表,含压力表弯的安装 2.型号:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.压力表弯材质、规格:综合考虑 5.挠性管材质、规格:综合考虑 6.支架形式、材质:综合考虑 7.调试要求:综合考虑 8.脱脂要求:综合考虑	台	2			
8	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:详设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
9	030109001001	潜污泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:50WQ40-16-1200-4, Q=40m ³ /h, N=4.0KW, H=0.16MPa 3.质量:符合工程验收规范及设计要求 4.材质:符合工程验收规范及设计要求 5.减振装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 6.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 7.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求 8.含集水坑内水位计的采购安装	台	2			
给水系统								
10	031001006001	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN20,含管道管卡安装 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件管卡安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容	m	37			
11	031001006002	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN25,含管道管卡安装 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件管卡安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容	m	67.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006003	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN32,含管道管卡安装 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件管卡安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容	m	10.5			
13	031001006004	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN40,含管道管卡安装 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件管卡安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容	m	5			
14	031001006005	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R DN50,含管道管卡安装 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.综合内容:管道管件管卡安装、色环标注、管道消毒、管道流向标注等全部工作内容	m	10			
15	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:Bi级橡塑管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57mm以内 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求 5.管道保温综合考虑管道、阀门、法兰保温,综合考虑管道补口等全部内容	m ³	2			
16	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:复合铝箔 2.厚度:综合考虑	m ²	100			
17	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:按设计	个	2			
18	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:按设计	个	1			
19	031003001003	螺纹阀门	1.类型:压力真空破坏器 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:按设计	个	1			
20	03B001	室外水表井,含水表		座	1			
21	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:详设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第22页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜SG18E65Z-J 3.附件材质、规格:1800×700×180mm, 详见15S202-21.DN65减压稳压消火栓1个、φ19铝合金水枪一支、DN65(L=25m)衬胶水带一根、消防软管卷盘一套(JPS1.0-19,软管长度30m)、DN25全铜阀门1个、2具MF/ABC3灭火器	套	3			
23	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器箱带有2具MF/ABC3手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	组	3			
24	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:详设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
污水系统								
25	031001006006	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件	m	5			
26	031001006007	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件	m	2			
27	031001006008	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.包含管卡、支吊架及管子的所有管件	m	5			
28	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:根据设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	031002003004	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:详设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵等工作内容	个	1			
30	03B002	预留孔洞	1.部位:综合考虑 2.规格:DN50以内	个	3			
31	03B003	预留孔洞	1.部位:综合考虑 2.规格:DN100以内	个	1			
32	03B004	堵洞	1.堵洞 2.规格型号:DN50以内	个	3			
33	03B005	堵洞	1.堵洞 2.规格型号:DN100以内	个	1			
卫生洁具								
34	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗脸盆(成套) 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含感应式水嘴、角阀、面盆、存水弯等上下水所有附件	组	2			
35	031004006001	蹲便器	1.材质:蹲便器(成套) 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含脚踏式自闭冲洗阀,自带水封,冲洗管等上下水所有附件	套	3			
36	031004004001	成品拖布池	1.名称:成品拖布池(成套) 2.规格、类型:详设计 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含出水龙头、上下水所有附件	组	1			
盆景园-电气工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称:B1-9ALZ普通照明箱 2.型号:按设计要求 3.规格:700*1000*250 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 7.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:B1AL1~3; B1AL5普通照明箱 2.型号:按设计要求 3.规格:400*500*100 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	030404017003	配电箱	1.名称:B1AL4普通照明箱 2.型号:按设计要求 3.规格:400*500*100 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:B1APZ动力箱 2.型号:按设计要求 3.规格:700*1000*250 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 7.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:B1ALE-A应急照明集中电源电源箱 2.型号:按设计要求 3.规格:400x650x200mm 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 7.安装方式:底边距地1.2米,明装	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:B2-ACPY2更衣室消防排烟电源箱 2.型号:按设计要求 3.规格:500x800x240mm 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 7.安装方式:底边距地1.0米,明装	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:ACBF补风机电源箱 2.型号:按设计要求 3.规格:500x1600x240mm 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 7.安装方式:落地,明装	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:B3-ACPW2消防潜污泵控制箱 2.型号:按设计要求 3.规格:600x800x250mm 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格:按设计要求 7.安装方式:底边距地1.3米,明装	台	1			
9	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:按设计要求 3.规格:100*100 4.材质:钢制 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求 7.其它:含盖板等附件	m	64.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑	kg	100			
11	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:防火泥阻火包防火隔板等 按设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:综合考虑	处	4			
12	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔槽及恢复 2.规格:综合考虑 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	100			
13	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	1000			
14	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	458			
15	030411001003	配管	1.名称:穿线管 2.材质:钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	238			
16	030411001004	配管	1.名称:穿线管 2.材质:钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	100			
17	030411001005	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	200			
18	030411001006	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	80			
19	030408002001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:绝缘电线 3.型号:WDZN-BYJ-1.5 4.规格:1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	150			
20	030408002002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:绝缘电线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	2843			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	030408002003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:绝缘电线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	30			
22	030408002004	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:绝缘电线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	343			
23	030408002005	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:绝缘电线 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	343			
24	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:多芯软导线 3.型号:WDZN-RYJS-2*2.5 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	200			
25	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x10 3.规格:5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	80			
26	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.规格:5x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	180			
27	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.规格:5x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	130			
28	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZN-KVV-4*1.5 3.规格:4*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以内 7.地形:按设计要求	m	61.52			
29	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:ZN-KVV-12*1.5 3.规格:12*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV以内 7.地形:按设计要求	m	112.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:按设计要求 3.规格:五芯10mm ² 内 4.材质、类型:铜 5.安装部位:按设计要求 6.电压等级(kV):1	个	18			
31	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控暗装开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	8			
32	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*14W(LED) 3.规格:2*14W 4.安装形式:吸顶安装	套	27			
33	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶密闭灯 2.型号:1*11W(LED) 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	2			
34	030412001002	普通灯具	1.名称:红外感应一体式吸顶灯 2.型号:1*11W(LED) 3.规格:1*11W 4.类型:吸顶安装	套	11			
35	030412004001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:LED型,DC36V,5W 3.规格:DC36V,5W 4.安装形式:距地2.5m	套	8			
36	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散出口灯 2.型号:LED型,DC36V,1W 3.规格:DC36V,1W 4.安装形式:门上0.2m米明装	套	1			
37	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号:LED型,DC36V,1W 3.规格:DC36V,1W 4.安装形式:门上0.2m米明装	套	2			
38	030412004004	装饰灯	1.名称:疏散方向指示灯 2.型号:LED型,DC36V,1W 3.规格:DC36V,1W 4.安装形式:底边距地0.5m明装	套	7			
39	030412004005	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号:LED型,DC36V,1W 3.规格:DC36V,1W 4.安装形式:底边距地2.2m明装	套	2			
40	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极暗装插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	18			
41	030404035002	插座	1.名称:单相二、三极暗装密闭插座 2.材质:按设计要求 3.规格:250V/10A 4.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
42	030404019001	控制开关	1.名称:空调开关	个	6			
43	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	78			
44	030411006002	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	27			
45	030409002001	接地母线	1.名称:接地线 2.材质:BV-25 3.规格:25 4.安装部位:按设计要求 5.安装形式:按设计要求	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	030411001007	配管	1.名称:穿线换 2.材质:PC 3.规格:PC32 4.配置形式:按设计要求 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	24			
47	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			
48	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	2			
49	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:-40X4热镀锌扁钢 3.规格:-40X4 4.安装部位:按设计要求 5.安装形式:按设计要求	m	144.97			
50	030414011001	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:按设计要求	系统	1			
51	030414002001	送配电装置系统调试	1.名称:送配电设备系统调试 2.型号:按设计要求 3.电压等级(kV):1 4.类型:按设计要求	系统	2			
52	030414002002	应急照明系统调试	1.名称:应急照明系统调试	系统	1			
53	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:按设计要求 3.容量(kW):3kW以下 4.控制保护方式:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.干燥要求:按设计要求	台	4			
弱电								
54	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:按设计要求 3.规格:100*100 4.材质:钢制 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求 7.其它:含盖板等附件	m	40			
55	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑	kg	40			
56	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:防火泥阻火包防火隔板等 按设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:综合考虑	处	2			
57	030411001008	配管	1.名称:穿线管 2.材质:钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	50			
58	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计要求 4.敷设方式:穿管敷设	m	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP CAT6 3.线缆对数:按设计要求 4.敷设方式:桥架敷设	m	540			
60	030502007001	光缆	1.名称:2芯单模光缆 2.线缆对数:2芯 3.敷设方式:管内穿放	m	30			
61	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器	台	2			
62	030502012001	信息插座	1.名称:双口网络插座(含模块) 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求 5.底盒材质、规格:按设计要求	个	18			
63	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	18			
64	030502010001	配线架	1.名称:24口数据配线架 2.规格:24口	个	1			
65	030501012001	交换机	1.名称:24口千兆接入交换机	台	1			
66	030502001001	机柜、机架	1.名称:机柜 2.材质:详设计 3.规格:按设计 4.安装方式:落地 5.含底座、PDU等	台	1			
消防电								
67	030411001009	配管	1.名称:穿线管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	350			
68	030413002002	凿(压)槽	1.名称:剔槽及恢复 2.规格:综合考虑 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:按设计要求 5.混凝土标准:按设计要求	m	50			
69	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:多芯软导线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	200			
70	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:多芯软导线 3.型号:ZN-RVSP-2*1.0 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
71	030408002008	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:绝缘电线 3.型号:ZN-BV-2.5 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	300			
72	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:按设计要求 3.规格:100*100 4.材质:钢制 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求 7.其它:含盖板等附件	m	55			
73	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢 3.规格:综合考虑	kg	60			
74	030408008003	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:防火泥阻火包防火隔板等 按设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:综合考虑	处	2			
75	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:按设计要求 3.线制:按设计要求 4.类型:按设计要求	个	19			
76	030904011001	火灾显示盘	1.名称:火灾显示盘 2.规格:按设计要求 3.控制回路:按设计要求	台	1			
77	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:消防接线箱 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	1			
78	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	2			
79	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	10			
80	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	4			
81	030904003001	按钮	1.名称:消火栓起泵、报警按钮 2.规格:按设计要求	个	3			
82	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.规格:按设计要求	个	2			
83	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.规格:按设计要求	个	2			
84	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火灾报警电话 2.规格:按设计要求 3.安装方式:按设计要求	个	1			
85	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	3			
86	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
87	030904009001	区域报警控制箱	1.安装方式:壁挂 2.控制点数量:64点	台	1			
88	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:64点	系统	1			
盆景园-暖通工程								
通风空调								
1	030701003001	空调器	1.名称:四面出风天花机 3.规格:制冷量7.1KW,制热量8.5KW,功率0.056KW 4.安装形式:吊顶安装 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	台	6			
2	030701003002	空调器	1.名称:多联体空调室外机 3.规格:制冷量40KW,制热量45KW,功率9.2KW 4.安装形式:落地安装 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
3	030108001001	离心式通风机	1.名称:新风换气机 3.规格:功率0.42KW,具体详设计 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
4	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.参考型号:SWF-8 3.规格:风量:25467m ³ /h;功率:4kW 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
5	030108003002	轴流通风机	1.名称:消防排烟风机 2.参考型号:HTFC-II-10 3.规格:风量:38000m ³ /h 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
6	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:按设计 3.规格:风量600m ³ /h,带止回阀 4.安装方式:按设计	台	1			
7	031002002001	设备支架	1.名称:设备型钢支架 2.材质:型钢 3.支架每组质量:综合考虑,包含除锈、刷油、刷漆费用	Kg	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030703019001	柔性接口	1.名称:风管软连接 2.规格:按设计说明和技术规范要求综合考虑 3.材质:符合设计要求及验收规范 4.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.形式:按设计说明和技术规范要求综合考虑	m2	2			
9	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:1500*1200 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.形式:按设计说明和技术规范要求综合考虑	个	2			
10	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:500*1200 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.形式:按设计说明和技术规范要求综合考虑	个	2			
11	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:800*500 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.形式:按设计说明和技术规范要求综合考虑	个	6			
12	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:800*1000 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.形式:按设计说明和技术规范要求综合考虑	个	1			
13	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:200*160 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.形式:按设计说明和技术规范要求综合考虑	个	5			
14	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:详设计 3.规格:200*160 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.形式:按设计说明和技术规范要求综合考虑	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030703001001	碳钢阀门	1.名称:FDSH280° 防火阀 2.型号:详设计 3.规格:1250*400 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	1			
16	030703001002	碳钢阀门	1.名称:FDSH280° 防火阀 2.型号:详设计 3.规格:φ 1000 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	1			
17	030703001003	碳钢阀门	1.名称:BECH排烟阀 2.型号:详设计 3.规格:800*320 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	3			
18	030703001004	碳钢阀门	1.名称:MEC70° 防火阀 2.型号:详设计 3.规格:800*1000 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	1			
19	030703001005	碳钢阀门	1.名称:FD70℃ 防火阀 2.型号:详设计 3.规格:250*250 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	5			
20	030703001006	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀 2.型号:详设计 3.规格:250*250 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	1			
21	030703001007	碳钢阀门	1.名称:FDS70° 防火阀 2.型号:详设计 3.规格:800*1000 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030703001008	碳钢阀门	1.名称:多叶调节风阀 2.型号:详设计 3.规格:200*160 4.质量:按设计说明和技术规范要求综合考虑 5.类型:按设计说明和技术规范要求综合考虑 6.支架形式、材质:符合设计要求及验收规范	个	6			
23	031001004001	去磷无缝紫铜管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:R410A 3.规格、压力等级:φ 6.35 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管内气密性试验、清洗、吹净、真空干燥等	m	2			
24	031001004002	去磷无缝紫铜管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:R410A 3.规格、压力等级:φ 9.53 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管内气密性试验、清洗、吹净、真空干燥等	m	25.4			
25	031001004003	去磷无缝紫铜管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:R410A 3.规格、压力等级:φ 12.7 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管内气密性试验、清洗、吹净、真空干燥等	m	15			
26	031001004004	去磷无缝紫铜管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:R410A 3.规格、压力等级:φ 15.88 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管内气密性试验、清洗、吹净、真空干燥等	m	13.3			
27	031001004005	去磷无缝紫铜管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:R410A 3.规格、压力等级:φ 19.05 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管内气密性试验、清洗、吹净、真空干燥等	m	6.1			
28	031001004006	去磷无缝紫铜管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:R410A 3.规格、压力等级:φ 22.23 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管内气密性试验、清洗、吹净、真空干燥等	m	6			
29	031001004007	去磷无缝紫铜管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:R410A 3.规格、压力等级:φ 25.4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管内气密性试验、清洗、吹净、真空干燥等	m	15			
30	031001006009	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:空调凝结水 3.材质、规格:PVC-U DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001006010	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:空调凝结水 3.材质、规格:PVC-U DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等	m	15			
32	031002003005	分支器	1.名称:分岐管 2.型号:按设计要求 3.规格:φ 9.53	个	4			
33	031002003006	分支器	1.名称:分岐管 2.型号:按设计要求 3.规格:φ 12.7	个	2			
34	031002003007	分支器	1.名称:分岐管 2.型号:按设计要求 3.规格:φ 15.88	个	2			
35	031002003008	分支器	1.名称:分岐管 2.型号:按设计要求 3.规格:φ 19.05	个	1			
36	031002003009	分支器	1.名称:分岐管 2.型号:按设计要求 3.规格:φ 22.23	个	1			
37	031002003010	分支器	1.名称:分岐管 2.型号:按设计要求 3.规格:φ 25.4	个	2			
38	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管套 3.管道外径:气/液管外径(28/13mm)以内 4.软木品种:按设计要求 5.含空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	m	16			
39	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管套 3.管道外径:气/液管外径(20/10mm)以内 4.软木品种:按设计要求 5.含空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	m	6.1			
40	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑管套 3.管道外径:气/液管外径(16/10mm)以内 4.软木品种:按设计要求 5.含空调制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	m	13.3			
41	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管壳 2.绝热厚度:详设计 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.83			
42	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:详设计 8.连接方式:详设计	m2	239.98			
43	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:详设计 8.连接方式:详设计	m2	106.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计要求及验收规范 7.接口形式:详设计 8.连接方式:详设计	m2	27.1			
45	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔离心玻璃棉毡 2.绝热厚度:综合考虑 3.工作内容:包含隔热垫木制作安装	m3	15			
46	030503006001	传感器	1.名称:防火阀现场手动开启装置 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.规格:按设计	台	2			
47	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
绿山水库水处理系统								
1	05B056	格栅除污机	1.类型:回转式机械格栅 2.材质:不锈钢 3.规格、型号:渠深1.9m,渠宽0.8m,格栅间隙3mm,安装角度75°,功率1.1kW 4.参数:详设计	台	1			
2	05B057	闸门	1.类型:进水闸门 2.材质:组合件 3.形式:靠壁式圆闸门 4.规格、型号:直径300, H=1.7m	台	1			
3	05B058	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:详设计 3.规格:Q=25m3/h, H=11.5m, N=1.5kW 4.质量:详设计 5.材质:铸铁 6.减振装置形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			
4	05B059	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.型号:详设计 3.规格:Q=832m3/h, n=1450r.p.m, 叶片角度15°, 风压39Pa,单台功率N=0.025kW 4.质量:详设计 5.材质:玻璃钢 6.减振底座形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	1			
5	05B060	0.5t渣车, 格栅配套		台	1			
6	05B061	有害气体检测仪		套	1			
7	05B062	液位计	1.名称:超声波液位计 2.规格:详设计 3.类型:详设计	套	1			
8	05B063	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.规格、压力等级:钢管D325×8 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容含管道管件安装、防腐等	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	05B064	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.规格、压力等级:钢管D108×4 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容含管道管件安装、防腐等	m	8			
10	05B065	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污泥 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:详设计 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求按设计要求 7.工作内容含管道管件安装等	m	10			
11	05B066	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:Q235 3.规格:DN300 4.填料材质:按设计要求	个	1			
12	05B067	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:Q235 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	4			
13	05B068	焊接法兰阀门	1.类型:手动闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100, PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计 6.配套法兰、螺栓螺母及垫片	个	2			
14	05B069	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100, PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计 6.配套法兰、螺栓螺母及垫片	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	05B070	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶柔性接头 2.材质:橡胶 3.规格、压力等级: DN100, PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计	个	2			
16	05B071	钢制爬梯		套	3			
17	05B072	玻璃钢通风管道	1.名称:玻璃钢风管 2.形状:圆形 3.规格:DN250 4.板材厚度:详设计 5.支架形式、材质:详设计 6.接口形式:详设计	m2	1.57			
18	05B073	一体化设备箱体	1.规格型号: 10m×2.8m×2.8m, 碳钢防腐, 带格栅 2.含设备基础、基础预埋钢板等	台	2			
19	05B074	设备间箱体	1.规格型号:2m×2m×2.8m 2.设备间尺寸可以大于设计尺寸, 设备间顶部设置风帽, 底部设计进风口; 3.设备间所有面需要防雨, 若有隔音要求, 内部需要贴10mm隔音棉; 4.所有碳钢部分刷漆防腐;	台	1			
20	05B075	曝气器	1.类型:曝气盘 2.材质:UPVC 3.规格、型号: Φ215, 1.3-3m3 4.参数:详设计	个	16			
21	05B076	搅拌机	1.类型:潜水搅拌机 2.材质:不锈钢 3.规格、型号:电机功率 0.85KW 4.参数:详设计	台	2			
22	05B077	膜处理设备	1.类型:MBR膜组件 2.材质:PVDF 3.规格、型号:单组膜组件 322m2 4.参数:详设计	套	4			
23	05B078	离心式泵	1.名称:清洗水泵 2.型号:详设计 3.规格:Q=1.5m3/h, H=10m, 电机功率1.1KW 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振装置形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	1			
24	05B079	离心式泵	1.名称:自吸泵 2.型号:详设计 3.规格:Q=20m3/h, H=20m, 电机功率5.5KW 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振装置形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	05B080	离心式泵	1.名称:回流泵 2.型号:详设计 3.规格:Q=25m ³ /h,H=7m,电机功率2.2KW 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振装置形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	1			
26	05B081	回转式鼓风机	1.名称:罗茨风机 2.型号:详设计 3.规格:Q=9.67m ³ /min,轴功率6.4KW 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振底座形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:按设计要求 8.单机试运转要求:按设计要求	台	2			
27	05B082	紫外线消毒设备	1.类型:紫外线消毒 2.材质:304 3.规格、型号:Q=500m ³ /d 4.参数:详设计	套	1			
28	05B083	离心式泵	1.名称:污泥外排泵 2.型号:详设计 3.规格:Q=8m ³ /h,H=10m 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振装置形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	1			
29	05B084	缺氧填料	1.填方部位:详设计 2.填方材料品种:缺氧填料 3.填方粒径要求:Φ150 H=1500	m ³	21			
30	05B085	流量仪表	1.名称:电磁流量计 2.型号:详设计 3.规格:管道一体式, DN100, 法兰连接, 法兰压力1.0MPa, 带信号输出。监测流量约0-30m ³ /h, 精度0.01 4.节流装置类型、规格:详设计 5.辅助容器类型、规格:详设计 6.挠性管材质、规格:详设计 7.调试要求:详设计 8.脱脂要求:详设计 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:详设计 10.支架形式、材质:详设计	台	1			
31	05B086	AN1电控柜	1.规格型号:800*2000*450 2.具体参数详见图纸	个	1			
32	05B087	300L加药箱		个	2			
33	05B088	计量泵	1.名称:加药泵(除磷) 2.型号:详设计 3.规格:5L/h,功率30w 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振装置形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	05B089	计量泵	1.名称:加药泵(碳源) 2.型号:详设计 3.规格:9L/h,功率30w 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振装置形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	1			
35	05B090	防火墙	1.名称:物联网关 2.类别:详设计 3.规格:DC24V 5W 4.功能:详设计	台	2			
36	05B091	人机界面,具体 详见设计图纸		台	1			
37	05B092	交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.功能:详设计 3.层数:详设计	台	1			
38	05B093	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	200			
39	05B094	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-5x10 3.规格:5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	100			
40	05B095	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*2.5 3.规格:4*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	100			
41	05B096	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*4 3.规格:4*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	100			
42	05B097	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*2.5 3.规格:5*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	60			
43	05B098	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*4 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	05B099	压力管	1.垫层、基础材质及厚度:150°砂石基础，具体做法详见施工图设计 2.材质及规格:聚乙烯PE100管；DN100 3.连接形式:承插式橡胶圈接口 4.铺设深度:按设计	m	108			
45	05B100	污水检查井（Φ1000mm）	1.部位：综合考虑 2.规格：Φ1000圆形砖砌污水检查井（收口式），做法详见L13S8-14，井深综合考虑 3.井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁防盗井盖 4.包含防坠落网、防坠落井篦 5..其余做法详见设计	座	5			
46	05B101	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.装车、不装车:不装车 4.场内运距:综合考虑	m3	108			
47	05B102	回填方	1.填方部位:管沟基础 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源:综合考虑	m3	30			
48	05B103	回填方	1.填方部位:管沟两侧和管顶回填不小于50cm 2.填方材料品种:石粉 3.填方粒径要求:石粉，综合考虑 4.填方来源:综合考虑	m3	54			
49	050101009009	回填方	1.密实度要求:依据设计图纸 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:依据设计图纸 4.填方来源、运距:原土回填	m3	24			
50	05B104	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	84			
	暂列金							
	暂列金							
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	桦林公园节点	
	节点01电视塔周边土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	节点01电视塔周边绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	植物园节点	
	苗木移植工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	节点02盆景园绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	节点02盆景园土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	节点06岩石园土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	节点06岩石园绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	盆景园服务建筑土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	盆景园服务建筑装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	盆景园-给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	盆景园-电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	盆景园-暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿山水库水处理系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暂列金	
	暂列金	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	榉林公园节点				
	节点01电视塔周边土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	节点01电视塔周边绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	植物园节点				
	苗木移植工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	节点02盆景园绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	节点02盆景园土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	节点06岩石园土建工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
节点06岩石园绿化工程					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
盆景园服务建筑土建					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
盆景园服务建筑装饰					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
盆景园-给排水工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
盆景园-电气工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
盆景园-暖通工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	疫情防控措施费				
	绿山水库水处理系统				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	暂列金				
	暂列金				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	桦林公园节点							
	节点01电视塔周边土建工程							
1	050402001001	现浇混凝土基础		m2	59.46			
2	05B016	大型机械进出场		项	1			
	节点01电视塔周边绿化工程							
	植物园节点							
	苗木移植工程							
	节点02盆景园绿化工程							
1	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:杉木杆 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:三角扶架	株	10			
2	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:杉木杆 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:四角扶架	株	10			
3	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):综合考虑 2.草绳所绕树干高度:按设计要求	株	20			
	节点02盆景园土建工程							
1	050402004001	现浇混凝土柱	断面尺寸:	m2	78.5			
2	050402001002	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	112.42			
3	050402001003	现浇混凝土基础		m2	52.46			
4	050402001004	现浇混凝土墙		m2	365.3			
5	05B041	大型机械进出场		项	1			
	节点06岩石园土建工程							
1	050402001005	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	12			
	节点06岩石园绿化工程							
1	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质:杉木杆 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:三角扶架	株	38			
2	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):综合考虑 2.草绳所绕树干高度:按设计要求	株	38			
	盆景园服务建筑土建							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:综合考虑	m2	552			
2	011702001001	基础	基础类型:垫层	m2	13.51			
3	011702001002	基础	基础类型:独基	m2	18.39			
4	011702001003	基础	基础类型:满堂基础	m2	77.81			
5	011702002001	矩形柱		m2	58.96			
6	011702003001	构造柱		m2	56.12			
7	011702008001	圈梁		m2	13.02			
8	011702011001	直形墙		m2	1147.97			
9	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	781.13			
10	011702016001	平板	支撑高度:	m2	6.9			
11	011702024001	楼梯	类型:	m2	21			
12	011702034001	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板 拆除增加	m2	1321			
13	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	项	1			
14	01B005	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	盆景园服务建筑装饰							
1	01B007	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
	盆景园-给排水工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007001	高层施工增加		项	1			
	盆景园-电气工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
3	031302007002	高层施工增加		项	1			
	盆景园-暖通工程							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
	绿山水库水处理系统							
	暂列金							
	暂列金							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
榉林公园节点				
节点01电视塔周边土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
节点01电视塔周边绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
植物园节点				
苗木移植工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
节点02盆景园绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
节点02盆景园土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
节点06岩石园土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
节点06岩石园绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
盆景园服务建筑土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
盆景园服务建筑装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
盆景园-给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
盆景园-电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	盆景园-暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	绿山水库水处理系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	暂列金			
	暂列金			
1	暂列金额	项	1500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1500000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	榉林公园节点			
	节点01电视塔周边土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	节点01电视塔周边绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	植物园节点			
	苗木移植工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	节点02盆景园绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	节点02盆景园土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	节点06岩石园土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	节点06岩石园绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	盆景园服务建筑土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	盆景园服务建筑装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	盆景园-给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	盆景园-电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	盆景园-暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿山水库水处理系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			
	暂列金			
1	暂列金额	项	1500000.00	
	合计		1500000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		桦林公园节点				
		节点01电视塔周边土建工程				
		节点01电视塔周边绿化工程				
		植物园节点				
		苗木移植工程				
		节点02盆景园绿化工程				
		节点02盆景园土建工程				
		节点06岩石园土建工程				
		节点06岩石园绿化工程				
		盆景园服务建筑土建				
		盆景园服务建筑装饰				
		盆景园-给排水工程				
		盆景园-电气工程				
		盆景园-暖通工程				
		绿山水库水处理系统				
		暂列金				
		暂列金				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		桦林公园节点				
		节点01电视塔周边土建工程				
		节点01电视塔周边绿化工程				
		植物园节点				
		苗木移植工程				
		节点02盆景园绿化工程				
		节点02盆景园土建工程				
		节点06岩石园土建工程				
		节点06岩石园绿化工程				
		盆景园服务建筑土建				
		盆景园服务建筑装饰				
		盆景园-给排水工程				
		盆景园-电气工程				
		盆景园-暖通工程				
		绿山水库水处理系统				
		暂列金				
		暂列金				

专业工程暂估价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	榉林公园节点			
	节点01电视塔周边土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	节点01电视塔周边绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	植物园节点			
	苗木移植工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	节点02盆景园绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	节点02盆景园土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	节点06岩石园土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	节点06岩石园绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	盆景园服务建筑土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	盆景园服务建筑装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	盆景园-给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	盆景园-电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	盆景园-暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	绿山水库水处理系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金			
	暂列金			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	榉林公园节点					
	节点01电视塔周边土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	节点01电视塔周边绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	植物园节点					
	苗木移植工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	节点02盆景园绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	节点02盆景园土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	节点06岩石园土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	节点06岩石园绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	盆景园服务建筑土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	盆景园服务建筑装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	盆景园-给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	盆景园-电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	盆景园-暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿山水库水处理系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金					
	暂列金					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	榉林公园节点				
	节点01电视塔周边土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	节点01电视塔周边绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	植物园节点				
	苗木移植工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	节点02盆景园绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	节点02盆景园土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
节点06岩石园土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
节点06岩石园绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
盆景园服务建筑土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
盆景园服务建筑装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:太平山中央公园生态绿道建设(二期)及综合整治项目四标段

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	盆景园-给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	盆景园-电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	盆景园-暖通工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿山水库水处理系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暂列金				
	暂列金				

计日工表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	榉林公园节点			
	节点01电视塔周边土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	节点01电视塔周边绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	植物园节点			
	苗木移植工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	节点02盆景园绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	节点02盆景园土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	节点06岩石园土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	节点06岩石园绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	盆景园服务建筑土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	盆景园服务建筑装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	盆景园-给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	盆景园-电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	盆景园-暖通工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
绿山水库水处理系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	暂列金			
	暂列金			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	榉林公园节点			
	节点01电视塔周边土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	节点01电视塔周边绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	植物园节点			
	苗木移植工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	节点02盆景园绿化工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
节点02盆景园土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
节点06岩石园土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
节点06岩石园绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
盆景园服务建筑土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
盆景园服务建筑装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
盆景园-给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
盆景园-电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
盆景园-暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿山水库水处理系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 太平山中央公园生态绿道建设（二期）及综合整治项目四标段

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	暂列金			
	暂列金			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费（常规）		1.16	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.16	
7	文明施工费		0.35	
8	临时设施费		1.25	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		3.8	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			