

2021 年 3 月版本

新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库施  
工招标

# 招标文件

招标人：青岛市胶州新城建设发展有限公司

招标代理：昊金海建设管理有限公司（公章）



日期： 2021 年 10 月 11 日

15A2E64B-6558-48D2-BB4F-CC63F8A0F4B4



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告 .....	1
第二章投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	16
1.1 项目概况 .....	16
1.2 资金来源和落实情况 .....	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	16
1.4 投标人资格要求 .....	16
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 .....	17
1.6 费用承担 .....	17
1.7 保密 .....	17
1.8 语言文字 .....	17
1.9 计量单位 .....	17
1.10 踏勘现场 .....	17
1.11 专业分包 .....	18
1.12 偏离 .....	18
1.13 终止招标 .....	18
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成 .....	18
2.2 招标文件的澄清 .....	19
2.3 招标文件的修改 .....	19
3. 投标文件 .....	19
3.1 资格后审证明材料 .....	19
3.2 电子投标文件 .....	19
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标） .....	20
3.4 投标报价 .....	21
3.5 投标有效期 .....	22
3.6 投标保证金 .....	22
4. 投标 .....	23
4.1 投标文件的密封和标记 .....	23
4.2 投标文件的递交 .....	23
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	23

5. 开标	24
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	24
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	24
6. 资格审查、评标	25
6.1 评标委员会	25
6.2 资格审查、评标原则	25
6.3 资格审查	26
6.4 评标	27
7. 合同授予	28
7.1 定标方式	28
7.2 中标候选人公示	28
7.3 中标通知	28
7.4 履约担保	28
7.5 签订合同	29
8. 重新招标和不再招标	29
8.1 重新招标	29
8.2 不再招标	29
9. 纪律和监督	29
9.1 对招标人的纪律要求	29
9.2 对投标人的纪律要求	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
9.5 异议	30
10. 需要补充的其他内容	30
第三章资格审查办法	31
1. 审查标准	31
2. 审查程序	32
3. 审查结果	33
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	33
第四章评标定标办法	34
（综合评估法）	34
第五章合同主要条款	44
第六章工程量清单和招标控制价	52
第七章图纸	53
第八章技术标准和要求	54

第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	68
附件一：资格后审申请文件格式 .....	69
1. 法定代表人身份证明 .....	71
2. 授权委托书 .....	72
3. 资格后审申请证明文件 .....	73
4. 投标承诺书 .....	74
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函 .....	75
附件二：投标文件格式 .....	76
1. 投标函 .....	79
2. 法定代表人身份证明 .....	80
3. 授权委托书 .....	81
4. 已标价工程量清单 .....	82
5. 投标报价其他材料 .....	83
附件三：投标文件格式 .....	87
1. 法定代表人身份证明 .....	89
2. 授权委托书 .....	90
3. 项目管理机构 .....	91
4. 评分证明材料 .....	92

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2021/10/11 17:32:12		
项目名称:	新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库		
工程地点:	胶州市三里河街道办事处温州路，北起北京路南至上海路。		
资金来源:	其他	出资比例:	自有资金 62%、其他资金 38%
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	II 类工程
本项目总投资额:	818000000 元	工程造价:	383756957.6 元
结构形式:	剪力墙	工程规模:	75495.62 米
计划文号:	20123702810401133344	用地规划许可证编号:	地字号 370281202101003 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛市胶州新城建设发展有限公司		
建设单位联系人:	王立君	建设单位联系电话:	15192661380
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市胶州新城建设发展有限公司		
招标单位联系人:	王立君	招标单位联系电话:	15192661380
招标代理单位:	昊金海建设管理有限公司		
招标代理单位联系人:	臧石慧	招标代理单位联系电话:	82205307
投资项目统一代码:		房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

### 一、项目基本情况

1、项目概况：新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库，建筑面积 75495.62 平方米。停车位 541 个。新建住宅楼 7 幢。地下一层、局部两层。

2、招标内容：本工程施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
1:1 标段：新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库	75495.62 平方米	新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库，施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。	393756957.6

### 二、投标企业应具有的条件

1、具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

2、具有独立法人资格，以企业营业执照副本原件为准；

3、具有安全生产许可证；

4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

5、投标单位须提供与取得经胶州市行政主管部门核准的《青岛市城市建筑垃圾（或废弃物）运输经营单位批准证书》建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议原件。

### 三、项目负责人应具有的条件

1、建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师，具有安全生产考核合格证（B 证）；

2、为申请人在职人员；

3、投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理。

### 四、联合体投标要求：

本工程不接受联合体投标。

### 五、投标标段要求：

本工程不分标段。

#### 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

#### 七、评标办法

综合评估法

#### 八、同类工程经验要求

- 1、投标人参加投标时无须具备同类工程经验；
- 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分；
- 3、同类工程界定：上三年度至今已完成的单项合同工程造价在 49000 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

#### 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

#### 十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：第一开标室胶州市行政审批服务局公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号）投标文件递交截止时间：2021-11-01 14:30

#### 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：第一开标室胶州市行政审批服务局公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号）投标截止时间、开标时间：2021-11-01 14:30

#### 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-82205266
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。

15A2E64B-6558-48D2-BB4F-CC63F8A0F4B4

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛市胶州新城建设发展有限公司 地址：青岛胶州市北京东路 228 号 联系人：王立君 电话：15192661380
1.1.3	招标代理机构	名称：昊金海建设管理有限公司 地址：胶州市扬州支路 308 号 联系人：臧石慧 电话：82205307
1.1.4	项目名称	新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库



1.1.5	建设地点	胶州市三里河街道办事处温州路， 北起北京路南至上海路。
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自有资金 62%、其他资金 38%
1.2.3	资金构成详细说明	
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内全部工程，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期： <b>903</b> 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期： <b>2021-11-07</b> ； 计划竣工日期： <b>2024-04-28</b> ；

		实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	图 纸 已 上 传 至 百 度 云 。 链 接 : <a href="https://pan.baidu.com/s/1HFsVVdpfTSyQgc3eTsHefQ">https://pan.baidu.com/s/1HFsVVdpfTSyQgc3eTsHefQ</a> 提取码: t2im
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。

3.2.1	投标文件编制装订	<p>电子投标文件编制要求:</p> <p>投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件:</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处,分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额:人民币伍拾万元整(¥500000 元)</p> <p>2.交纳截止时间,同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省 青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致;</p> <p>4.交纳形式:(电汇或银行保函、保险保函、电子保函)</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出,以到账时间为准;</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的,须在投标截止时间前,开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行:基本账户开户银行。</p>

		<p>银行保函须经公证机关公证,并符合下列要求,否则视为无效公证:</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名,不能使用印章、签名章或其他电子制版签名;</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章,钢印应清晰可辨;</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的,须在投标截止时间前,开标现场提交,且须符合鲁建建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的,投标保证金由牵头人交纳。 缴纳要求:见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要,以保函形式交纳投标保证金的,建议优先采用电子保函。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传:</p> <p>1.1 电子投标文件:投标人应当在投标截止时间前,通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标,投标人若到现场开标,应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;</p>

		<p>首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt; 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<b>5 人，其中招标人代表 1 人，评标专家 4 人</b>，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	<b>综合评估法</b>
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： 。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： 。</p> <p>采用保险时的有关要求： 。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	<p>投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。</p>
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标” 评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	

10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）
	<p>招标代理服务费依照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）文件与发改价格（2015）299 号文执行，由中标人与招标代理机构协商并由中标人支付，招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项，中标人在领取中标通知书前一次性向招标代理机构缴纳。</p>
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字（2014）122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力（电子证书应符合国家、省、市有关规定），均予认可，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；</p> <p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上

	不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。	
10.6.10	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.6.11	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p><b>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。</b></p> <p>需要补充的其他内容：<b>1、安全文明施工</b></p> <p><b>安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/必须创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；</b></p> <p><b>2、材料与工程设备价格调整</b></p> <p><b>主材价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整，价格变化幅度±3%。</b></p>	
10.6.12	项目班子最低要求： <b><u>项目负责人 1 名。</u></b>	
10.6.13	低价施工风险担保	<p><b>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</b></p> <p><b>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</b></p>



10.6.14	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。
10.6.15	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。
10.6.16	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。
10.6.17	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。
10.6.18	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
10.6.19	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。
10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。
10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。

10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	投标报价的方式	总价（元）

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人 6 个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格后审证明材料

**备注：（1）电子版为原件扫描件**

**（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。**  
**资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。**

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

#### 3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### 技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### 资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### 商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

#### 3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

### 3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

#### 3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。



3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保

证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责  
人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责  
人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以

项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。  
（适用于房屋建筑工程）。

（11）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 **3** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未

按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员



不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

#### 10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系，和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所

在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 附件：建设工程投标人资格审查评分标准

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1. 评标办法

根据《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

##### 一、技术标评审（12分）

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

##### 1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保证措施。
- （5）安全文明施工和环境保护措施。
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
- （10）技术创新、节能环保应用情况。
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总额的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审（23 分）

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分。上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

#### （3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东

省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核（18分）

##### （1）企业得分（14分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为12分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为2分，无下限。

##### （2）项目经理（项目负责人）得分（4分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。

### 三、商务标评审（65分）

#### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

#### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

##### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价  $C=A2$

第一步：确定报价均值  $A1$ 。

当  $n < 5$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当  $5 \leq n < 7$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。

当  $7 \leq n < 9$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值。

当  $9 \leq n < 11$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时， $A1$  = 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%)。

第三步: 确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。

2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的, 得满分 50 分, 每高出 A 值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于 A 值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的, 得满分 5 分, 每高出 B 值 1% 减 0.5 分, 每低于 B 值 1% 减 0.3 分, 减完为止。不足 1% 的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10% (含) 以内时, 得 10/N 分, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10% 时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。

(N 为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标人。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2: 综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部	总体概述: 施工组	1	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工



分	织总体设想、方案 针对性和施工段划 分		段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置 和临时设施、临时 道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置； （共 1 分）
	施工进度计划和各 阶段进度的保证措 施	1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的 施工方案和质量保 证措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环 境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人 员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备 和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工 艺及工程实施的重 点、难点和解决方 案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解 决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有 设施和管线的加固、 保护等特殊情况下 的施工措施	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊 情况下的施工措施；（共 1 分）
	技术创新、节能环 保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
项目负	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况

	责 人 答			酌情给分。（共 1 分）
	辩	第二题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
资 信 部 分	项目管理班子配备情况	1		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12		根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2		
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4		根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商 务 部 分	投标报价	50	<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。</p> <p>第一步：确定报价均值 <math>A1</math>。</p> <p>报价均值 <math>A1</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 <math>A2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价 1% ，扣减 1 分，扣完为止。</p>
------------	------	----	---

			<p>每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
	措施费项目报价	5	<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。</p> <p>第一步：确定报价均值 <math>A1</math>。</p> <p>报价均值 <math>A1</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 <math>A2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，</p>

			<p>相同得满分</p> <p>每高于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1% ，扣减 0.3 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
分部分项工程清单 报价	10		<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。</p> <p>第一步：确定报价均值 <math>A1</math>。</p> <p>报价均值 <math>A1</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 <math>A2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p>

			<p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则: 以基准价为基础, 偏差为在 10% 以内为每项清单的基本分值, 否则为 0</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>
--	--	--	---

注: 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库

2.2 工程地点：胶州市三里河街道办事处温州路，北起北京路南至上海路。

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内全部工程，详见工程量清单。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2021-11-07

计划竣工日期：2024-04-28

工期总日历天数：903 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护

用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

#### 5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

#### 5.5 安全生产责任

##### 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告



等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行通用条款。**

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（1）方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料

价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):按工程形象进度拨付完成工程量的75%,工程完工后拨付已完工程量的85%,验收合格后拨付合同额的90%,结算完成后拨付合同额的97%,余下3%的工程款作为本工程保修金。工程竣工验收合格并备案后满24个月,乙方向甲方书面申请返还保修金,甲方在核定后14天内无异议,返还保修金总额的70%,竣工验收满5年后(14天内)无质量问题保修金一次性无息付清。

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收,并形成单位工程质量的验收文件;监理人核查形成的单位工程质量验收文件;承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，**24**个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的3

%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

## 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

15A2E64B-6558-48D2-BB4F-CC63F8A0F4B4

## 第二卷

### 第七章 图纸

(另附电子版图纸)

15A2E64B-6558-48D2-BB4F-CC63F8A0F4B4



# 第三卷

## 第八章技术标准和要求

### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

### 3. 施工现场现状平面图：

### 4. 清单及控制价编制说明：

## 新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库 招标控制价编制说明

### 一、 工程概况

1. 项目名称：新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库。
2. 建设地址：本项目位于胶州市温州路以东，上海路以北，北京路以南。
3. 建设规模：项目总建筑面积 75495.62 平方米，其中地下建筑面积 21433.62.13 平方米，地上建筑面积 54062.00 平方米，结构形式为框架-剪力墙形式；项目包含 1#-4#、6#-8#住宅楼，5#楼为配套服务用房及 1 座地下车库，其中 1#8#住宅楼为装配式。
4. 招标人为青岛市胶州新城建设发展有限公司。

### 二、 编制范围

本工程招标控制价编制范围包含但不限于以下内容：桩基础工程、土石方工程、房屋土建及装饰装修、给排水及消防、采暖、电气工程、通风空调、室外挡土墙工程等以及为完成本工程内容所必需的各项工

### 三、编制依据

1. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；
2. 《山东省建设工程造价管理办法》（山东省人民政府令第 252 号）
3. 《青岛市建筑工程管理办法》（青岛市人民政府令第 209 号）
4. 《工程建设标准解释管理办法》（建标[2014]65 号）
5. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
6. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
7. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
8. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）
9. 《山东省建筑工程消耗量定额》（SD 1-31-2016）
10. 《山东省安装工程消耗量定额》（SD 2-31-2016）
11. 《山东省市政工程消耗量定额》（SDA 1-31-2016）
12. 《山东省装配整体式混凝土结构建筑工程补充定额》（鲁建标字{2015}17 号）
13. 《青岛市工程结算资料汇编》（2020 年）
14. 《青岛市建筑工程价目表》（2020 年）
15. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016]20 号）
16. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见（鲁标定字[2016]24 号）；
17. 《关于贯彻落实省级建厅<建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见>的通知》（青建管字[2016]18 号）；

18. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24号）

19. 《青岛市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17号）

20. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）

21. 招标人所提供施工图纸、与本工程相关的标准、规范、技术资料 and 施工现场实际情况以及答疑文件等

22. 其他国家、省、市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件等

#### 四、工程类别

##### （一）土建工程

本工程楼座均座落在地下车库上有多座住宅楼，且图纸中无沉降缝，因此地下车库及其上的建筑物为一个单位工程，建筑面积>20000平方米，土建工程按土建Ⅰ类，管理费费率为43.4%，利润费率为35.8%；室外挡土墙工程按土建按为Ⅲ类工程，管理费费率为25.6%，利润费率为15%。

##### （二）装饰工程

本工程各单体均为居住建筑，装饰按为Ⅲ类工程，管理费费率为32.2%，利润费率为17.3%。

##### （三）安装工程

本工程为民用安装工程，管理费费率为55%，利润费率为32%。

#### 五、人工工日单价

本招标控制价中土建工程省价128元/工日，装饰工程和安装工程省价为138元/工日；土建工程市价为131元/工日，装饰工程市价为146元/工日，安装工程市价为137元/工日。

#### 六、材料价格

本招标控制价主要材料及设备价格参照2021年第7期《青岛材价》发布的价格，其它价格结合近期青岛市市场价格进行综合考虑。

## 七、其他需要说明的问题

1. 混凝土按照商品混凝土考虑，砼泵送费计入分部分项清单中，泵送费地下按车泵、地上按地泵编制，图纸设计的添加剂均包含在商品混凝土材料单价中，砂浆按照预拌砂浆考虑。
2. 清单所列挖运土石方的工程量，按实际开挖尺寸进行计算（按天然密实体积，包含放坡及工作面）。
3. 土方回填按回填后的竣工体积计算（按夯填体积）。
4. 本工程中的防水工程清单综合考虑了蓄水试验等费用，不再另行计算。
5. 本工程中的卷材防水清单综合单价中已综合考虑了防水搭接，防水搭接用量等不另行计算，在综合单价中考虑。防水附加层用量另行计算。
6. 本工程中使用的石材、块料因规格不同，排版不同而产生的损耗等已在综合单价考虑，不另计取相关费用。
7. 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，不另计取相关费用。
8. 本工程外墙保温清单项综合单价已包含外墙护角、滴水等费用，不另计取相关费用。
9. 本工程中的所有门清单项综合单价均包含门套、门锁、门吸、闭门器、合页等全部配件费用。
10. 本工程中的所有窗清单项综合单价均包含窗套、执手、铰链、限拉撑、合页等全部配件费用。
11. 除砖胎膜以外，其他模板周转次数按4次。
12. 马凳筋做法暂按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)计算规则计取，结算时按实结算。
13. 二次构件（砌体通长筋、构造柱等）的钢筋锚固方式暂按植筋计取。
14. 根据有关规定装配式建筑建筑物垂直封闭钢板网按交替倒用编制。
15. 施工期间场地围挡、洗车台等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在相应费用内，施工过程中不再计取此类费用。
16. 装配式吊装等生产、检验、配件、备品备件、专用工具、包装、运输、保险、损耗、验货、构件安装、接缝、灌缝、装卸车等所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导等费用。
17. 采暖工程：地暖包含混凝土、钢丝网片、散热管、地暖保温板、面

真空镀铝聚酯薄膜等综合考虑，在安装中计入。

18. 主材及设备的品牌及规格选用除需符合设计规范要求外，另需满足招标人要求。

19. 本次控制价未包括屋面种植土回填及 5#配套用房景观水池、花池、下沉式庭院、室外台阶和坡道装饰装修等。

20. 户内精装修工程后期需深化设计，暂按地上图纸面积，以 500 元/平方米计入控制价；户内精装修工程包含内容详附表 3：《新城水岸名邦 全装修明细》。

21. 采暖工程包含换热站（不含换热站内设备）至热力计量室计量设备（包含热力入口装置）至分户热量表间的管道、套管、分户热表（不含分户热量表）至户内的全部内容。

22. 电气专业住宅户内灯具考虑座灯头，公共区域照明及设备间照明按照图纸计取。

23. 给水系统包含内容：主楼管井水表后（不含水表）至户内厨房卫生间甩头，每户预留一个阀门；户内热水管从管井至户内厨房卫生间甩头，每户预留一个阀门；车库水泵房内的无负压供水设备。

24. 车库强电工程包含车库内低压配电室及物业配电间出线至主楼照明箱及消防动力箱的的电缆线，配电室及物业配电间暂按预留半周长计取。

25. 电视、网络电话、楼宇对讲系统，只计算配管及接线盒以及户内弱电信息箱。

26. 太阳能系统包含屋顶太阳能热水器、管井内的阀门、水表、冷热水管道。

27. 抗震支架只计取车库内的消防及通风管道。

28. 车库弱电智能化系统只计取桥架的安装。

29. 本工程所有电气桥架综合单价均包含桥架支架的制作及安装、防火封堵等为完成此项目的所有工作内容。

30. 暂估价：基坑支护、全装修工程、人防门、电梯工程、外墙铝合金线角、金属框架等项目缺少设计图纸或图纸二次深化设计，造价暂估，投标单位投标时不得调整，详见附表。

31. 招标控制价采用增值税一般计税法，税率为 9%。

32. 具体做法详见图纸、招标文件及清单内容。

33. 具体未尽事宜详见招标文件。

## 七、暂列金额

1. 本工程暂列金额为 37476476.57 元，投标单位投标时不得调整。

## 八、编制结果

本工程招标控制价为 383756957.60 元，  
(大写：叁亿捌仟叁佰柒拾伍万陆仟玖佰伍拾柒元陆角整)

## 附表

附表 1:《项目暂估价明细统计表》

附表 2:《暂估单价材料汇总报表》

附表 3:《全装修明细》

山东金诺建设项目管理有限公

司

2021 年 9 月 3 日

附表1:

新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

项目暂估价明细统计表

序号	材料名称规格	单位	工程量	单价 (元)	小计 (元)
1	基坑支护	项	1	1500000.00	1500000.00
2	合计				1500000.00

新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库

工程量清单编制说明

一、报价人须知

1. 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

1. 项目名称：新城水岸名邦 1-8#楼、地下车库。
2. 建设地址：本项目位于胶州市温州路以东，上海路以北，北京路以南。
3. 建设规模：项目总建筑面积 75495.62 平方米，其中地下建筑面积 21433.62.13 平方米，地上建筑面积 54062.00 平方米，结构形式为框架-剪力墙形式；项目包含 1#-4#、6#-8#住宅楼，5#楼为配套服务用房及 1 座地下车库，其

中 1#8#住宅楼为装配式。

4. 招标人为青岛市胶州新城建设发展有限公司。

### 三、编制范围

本工程招标控制价编制范围包括但不限于以下内容：桩基础工程、土石方工程、房屋土建及装饰装修、给排水及消防、采暖、电气工程、通风空调、室外挡土墙工程等以及为完成本工程内容所必需的各项工工作。

### 四、编制依据

1. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；
2. 《山东省建设工程造价管理办法》（山东省人民政府令第 252 号）
3. 《青岛市建设工程管理办法》（青岛市人民政府令第 209 号）
4. 《工程建设标准解释管理办法》（建标[2014]65 号）
5. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
6. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
7. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
8. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）
9. 《青岛市工程结算资料汇编》（2020 年）
10. 招标人所提供施工图纸、与本工程相关的标准、规范、技术资料和施工现场实际情况以及答疑文件等
11. 其他国家、省、市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件等

### 五、其他报价说明

1. 综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。



2. 投标人应清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑检验检测、施工技术措施、安全文明施工措施等因素。充分考虑运输故障、气候影响、为保证交付进度所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响和现场实际情况及可能降低工效的因素。
3. 对于投标工程量清单中的计算错误，在实际结算时发包方有权选择工程量清单中的单价，或按工程量清单中的总价除以招标文件中的相应工程量得到的单价。投标单价有明显错误的，发包方有权按规定修正。
4. 报价具体说明：为便于投标人报价，对分部分项清单中项目应综合的主要内容作了陈述以作参考，但投标单位不要产生“被陈述的项目为该项目只能综合的内容，未被陈述的项目除所列的主要内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的错觉，虽未被陈述但项目应综合的内容均不能作为向发包方索赔的依据。投标单位应该明确：应综合的内容由投标单位依据施工图纸及报价原则自行确定。
5. 报价人用于本工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用，应包括在工程量清单的单价与总价之中。
6. 按工程量清单所报的单价和总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。
7. 清单报价要列明投标单价、总价，招标工程量清单中已提供总价的细目按提供的总价计算，结算时按计价办法规定计算。
8. 主材及设备的品牌及规格选用除需符合设计规范要求外，另需满足招标人要求。
9. 投标单位对所报工程量清单报价负责。
10. 工程量清单报价中未注明的金额单位均为(人民币)元。

11. 本工程采用增值税一般计税法，税率 9%。

## 六、其他需说明的问题

1. 混凝土按照商品混凝土考虑，砼泵送费计入分部分项清单中，泵送费地下按车泵、地上按地泵编制，图纸设计的添加剂均包含在商品混凝土材料单价中，砂浆按照预拌砂浆考虑。
2. 清单所列挖运土石方的工程量，按实际开挖尺寸进行计算（按天然密实体积，包含放坡及工作面）。
3. 土方回填按回填后的竣工体积计算（按夯填体积）。
4. 本工程中的防水工程清单综合考虑了蓄水试验等费用，不再另行计算。
5. 本工程中的卷材防水清单综合单价中已综合考虑了防水搭接，防水搭接用量等不另行计算，在综合单价中考虑。防水附加层用量另行计算。
6. 本工程中使用的石材、块料因规格不同，排版不同而产生的损耗等已在综合单价考虑，不另计取相关费用。
7. 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，不另计取相关费用。
8. 本工程外墙保温清单项综合单价已包含外墙护角、滴水等费用，不另计取相关费用。
9. 本工程中的所有门清单项综合单价均包含门套、门锁、门吸、闭门器、合页等全部配件费用。
10. 本工程中的所有窗清单项综合单价均包含窗套、执手、铰链、限位撑、合页等全部配件费用。
11. 除砖胎膜以外，其他模板周转次数按4次。

12. 马凳筋做法暂按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)计算规则计取, 结算时按实结算。
13. 二次构件(砌体通长筋、构造柱等)的钢筋锚固方式暂按植筋计取。
14. 根据有关规定装配式建筑建筑物垂直封闭钢板网按交替倒用编制。
15. 施工期间场地围挡、洗车台等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在相应费用内, 施工过程中不再计取此类费用。
16. 装配式吊装等生产、检验、配件、备品备件、专用工具、包装、运输、保险、损耗、验货、构件安装、接缝、灌缝、装卸车等所有费用及保修费用, 还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导等费用。
17. 采暖工程: 地暖包含混凝土、钢丝网片、散热管、地暖保温板、面真空镀铝聚酯薄膜等综合考虑, 在安装中计入。
18. 采暖楼面住宅户内清单编制至水泥砂浆找平层。
19. 主材及设备的品牌及规格选用除需符合设计规范要求外, 另需满足招标人要求。
20. 本次控制价未包括屋面种植土回填及 5#配套用房景观水池、花池、下沉式庭院、室外台阶和坡道装饰装修等。
21. 1-8#楼户内精装修工程后期需深化设计, 按地上图纸面积, 暂估价中计入控制价中; 户内精装修工程包含内容详附表 3: 《新城水岸名邦 全装修明细》。
22. 采暖工程包含换热站(不含换热站内设备)至热力计量室计量设备(包含热力入口装置)至分户热量表间的管道、套管、分户热表(不含分户热量表)至户内的全部内容。
23. 电气专业住宅户内灯具考虑座灯头, 公共区域照明及设备间照明按照图纸计取。

24. 给水系统包含内容：主楼管井水表后（不含水表）至户内厨房卫生间甩头，每户预留一个阀门；户内热水管从管井至户内厨房卫生间甩头，每户预留一个阀门；车库水泵房内的无负压供水设备。
25. 车库强电工程包含车库内低压配电室及物业配电间出线至主楼照明箱及消防动力箱的的电缆线，配电室及物业配电间暂按预留半周长计取。
26. 电视、网络电话、楼宇对讲系统，只计算配管及接线盒以及户内弱电信息箱。
27. 太阳能系统包含屋顶太阳能热水器、管井内的阀门、水表、冷热水管道。
28. 抗震支架只计取车库内的消防及通风管道。
29. 车库弱电智能化系统只计取桥架的安装。
30. 本工程所有电气桥架综合单价均包含桥架支架的制作及安装、防火封堵等为完成此项目的所有工作内容。
31. 暂估价：基坑支护、全装修工程、人防门、电梯工程、外墙铝合金线角、金属框架等项目缺少设计图纸或图纸二次深化设计，造价暂估，投标单位投标时不得调整，详见附表。
32. 具体做法详见图纸、招标文件及清单内容。
33. 具体未尽事宜详见招标文件。

## 七、暂列金额

1. 本工程暂列金额为 37476476.57 元，投标单位投标时不得调整。

## 附表

附表 1:《项目暂估价明细统计表》

附表 2:《暂估单价材料汇总报表》

附表 3:《全装修明细》

山东金诺建设项目管理有限公司

2021 年 9 月 3 日

15A2E64B-6558-48D2-BB4F-CC63F8A0F4B4

附表1:

新城水岸名邦1-8#楼、地下车库  
项目暂估价明细统计表

序号	材料名称规格	单位	工程量	单价 (元)	小计 (元)
1	基坑支护	项	1	1500000.00	1500000.00
2	合计				1500000.00

## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日



## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

15A2E64B-6558-48D2-BB4F-CC63F8A0F4B4

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

15A2E64B-6558-48D2-BB4F-CC63F8A0F4B4

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

## 投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

15A2E64B-6558-48D2-BB4F-CC63F8A0F4B4



## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			



(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		
										额 外 增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

15A2E64B-6558-48D2-BB4F-CC63F8A0F4B4

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
  - 11.1、第一题
  - 11.2、第二题



## 附录1

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一、基坑土石方及桩基工程							
	1.基础土石方工程							
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:机械开挖、以及机械挖土后的人工清底修边; 3.弃土运距:外运距离综合考虑,且招标人保留指定堆放地点的权利; 4.报价中还需综合:开挖的相应部位、开挖位置的基底清理与边坡修整、场内倒运、存放堆置位置的整理修坡,完成施工而采取的辅助工作(垫板、修整边坡等内容),方便施工的换填措施及其挖运,桩间开挖,淤泥晾晒及二次挖运等;施工坡道、施工便道及锚杆施工所需临时工作面等而采取的回填、换填与其二次挖运等费用; 5.其他说明:投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围,因投标人原因造成的超挖与回填费用,由投标人承担 6.详岩土工程勘察报告	m3	122313.95			
2	010103001001	回填土（地下基础部分）	1.密实度要求:分层夯实,密实度应满足设计及规范要求 2.填方材料品种:根据设计要求验方后方可填入,并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:应满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:根据现场实际情况综合考虑(并包含特殊部位的倒运等所有费用)	m3	24872.69			
3	010103001002	灰土回填（地下室四周等）	1.密实度要求:分层夯实,密实度应满足设计及规范要求 2.填方材料品种:根据设计要求验方后方可填入,并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:应满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:根据现场实际情况综合考虑(并包含特殊部位的倒运等所有费用)	m3	2040.92			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:5KM	m3	97441.26			
	2.桩基础工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010301002001	预制钢筋混凝土管桩(PHC桩)	1.地层情况:详岩土工程勘察报告详设计图纸及详岩土工程勘察报告等综合考虑 2.送桩深度、桩长:详图纸设计 3.桩外径、壁厚:桩径500mm,壁厚125mm 4.混凝土强度等级:详图纸设计 5.投标人应综合考虑验收试验费,质量检测,桩头防水等	m	25271			
2	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:PHC桩 2.桩头截面、高度:桩径500mm,壁厚125mm 3.混凝土强度等级:详设计	m3	457.46			
3	010103003001	石方弃置	1.装车方式:综合 4.运输距离:5km	m3	457.46			
4	010301005001	管内填芯	1.材质:混凝土 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土	m3	1626.52			
5	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:详图纸设计 2.铁件尺寸:详图纸设计	t	181.035			
6	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:详图纸 2.规格:详图纸 3.铁件尺寸:详图纸	t	11.775			
3.抗浮锚杆工程								
1	010202007001	锚杆(锚索)	1.地层情况:详图纸及地勘报告 2.钻孔深度:详图纸及地勘报告 3.钻孔直径:180mm 4.置入方法:钻孔注浆 5.杆体材料品种、规格、数量:锚杆三级钢 $\phi$ 25,定位器 6.浆液种类、强度等级:M30水泥砂浆,水泥强度应大于32.5Mpa 7.投标单位应综合考虑竖向抗拔承载力达设计要求,综合考虑钢筋锚入底板或承台中钢筋长度,综合考虑打实验锚杆及锚杆验收试验费用、定位箍、止水条、防水涂层、砼垫层、成孔后土方处理及外运; 8.投标人应综合考虑钻机入岩,端头防水加强处理,防水需满足规范要求并征得设计同意,	m	9230			
二、地下车库部分								
土建工程								
(1) 场平工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:根据地质报告综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况自行考虑 3.取土运距:根据现场情况自行考虑	m2	3247.31			
2	010103001003	回填方	1.部位:房心回填 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用 5.回填方式:综合考虑	m3	33.51			
(2) 砌筑工程								
3	010402001001	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	33.16			
4	010402001002	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	0.95			
5	01B001	砖胎膜	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	49.02			
6	010515003001	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	71.43			
7	010515003002	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	84.44			
8	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法: 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆掺入5%防水剂 3.钢丝网规格:	m2	11.17			
(3) 混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501001001	垫层(承台)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼 垫层	m3	108.09			
10	010501001002	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼 垫层	m3	217.06			
11	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8, 膨胀纤维防水剂	m3	706.92			
12	010501004001	满堂基础(含集水坑、基坑等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8, 膨胀纤维防水剂	m3	1111.04			
13	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8, 膨胀纤维防水剂	m3	298.61			
14	010504001001	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	180.34			
15	010504001002	直形墙(消防水池)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8	m3	14.4			
16	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	55.15			
17	010503002001	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	239.6			
18	010505010001	其他板(斜坡板)-坡道板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	14.52			
19	010505003001	地下室顶板(有梁板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	599.06			
20	010508001001	后浇带-梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗等级P8、内掺膨胀抗裂纤维防水剂	m3	11.83			
21	010508001002	后浇带-板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗等级P8、内掺膨胀抗裂纤维防水剂	m3	37.22			
22	010508001003	后浇带-墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗等级P8、内掺膨胀抗裂纤维防水剂	m3	8.84			
23	010508001004	后浇带-基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗等级P8、内掺膨胀抗裂纤维防水剂	m3	89.51			
24	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	2			
25	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:详见设计 2.安装高度:详见设计 3.混凝土强度等级:C25 4.详图纸设计及图集参06J301-45	m3	1.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.35			
27	010506001001	直形楼梯 H=200	2.混凝土强度等级:C35	m2	18.54			
(4) 钢筋工程								
28	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 $\leq \phi 10$	t	1.68			
29	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	32.034			
30	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	8.414			
31	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi 6$	t	0.198			
32	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	59.695			
33	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	267.024			
34	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	7.876			
35	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	90.91			
36	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	78.591			
37	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	3.263			
38	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $> \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	7.124			
39	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	2109			
40	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$	个	753			
41	010516003003	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢 筋接头	个	2252			
42	010516003004	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢 筋接头	个	4002			
43	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	660			
44	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	40			
45	01B002	钢筋间隔件		个	3963			
(5) 保温工程								
46	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙 2.60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑 料(带表皮)(B1级)	m2	876.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(6) 防水及找平工程							
47	010903001001	墙面卷材防水（一级防水）	1.保温隔热部位：地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3+3厚双面自粘防水卷材（GB35467-2017）（一级防水） 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m2	112.19			
48	010903001002	墙面卷材防水（二级防水）	1.保温隔热部位：地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3厚双面自粘防水卷材（GB35467-2017）（二级防水） 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m2	764.78			
49	010903001003	墙面卷材防水（附加层）	1.保温隔热部位：地下室挡土墙外墙 2.3厚双面自粘防水卷材（GB35467-2017） 3.防水层做法:根据设计要求	m2	67.46			
50	011201004001	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位：地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	876.97			
51	010904001001	楼(地)面卷材防水（用于地下车库地面-筏板底）	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材（一级防水） 2.防水层做法:根据设计要求	m2	166.06			
52	010904001002	楼(地)面卷材防水（用于地下车库地面-筏板底）（防水附加层）	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材（一级防水） 2.防水层做法:根据设计要求	m2	51.82			
53	010904001003	楼(地)面卷材防水（用于地下车库地面-筏板底）（二级防水）	1.3厚双面自粘防水卷材（GB35467-2017） 2.防水层做法:根据设计要求	m2	3123.02			
54	010904001004	楼(地)面卷材防水（用于地下车库地面-筏板底）（防水附加层）	1.3厚双面自粘防水卷材（GB35467-2017）	m2	64.87			
55	010501001003	垫层（地面1、2、3、4、5）	1.C15素混凝土垫层（厚度根据结构底板确定）	m3	176.37			
56	010507001001	坡道（用于汽车坡道钢筋混凝土底板部分）	1.钢筋混凝土楼板 2.50厚C20细石混凝土表面抹出15深锯齿形礞碯 3.变形缝填塞材料种类:满足设计及规范要求	m2	76.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010904002001	楼(地)面涂膜防水(用于汽车坡道无钢筋混凝土底板部分)	1.部位:坡道 2.涂膜厚度、遍数:涂刷水泥基渗透结晶防水涂料(>1.5KG/平方米) 3.防水层数:根据设计要求 4.防水层做法:根据设计要求	m2	60.92			
58	010903002001	墙面涂膜防水(用于生活水池及饮用水池)	1.涂膜厚度、遍数:水泥基渗透结晶防水涂料(不小于0.8kg/m2) 2.防水层数:根据设计要求 3.防水层做法:根据设计要求	m2	227.1			
59	010904002002	楼(地)面涂膜防水(用于生活水池及饮用水池)	1.涂膜厚度、遍数:水泥基渗透结晶防水涂料(不小于0.8kg/m2) 2.防水层数:根据设计要求 3.防水层做法:根据设计要求	m2	63.76			
60	011101001001	水泥砂浆楼地面(用于生活水池及饮用水池)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	63.76			
(7) 门窗百叶工程								
61	010803002001	防火卷帘门	1.门类型:特级防火卷帘门,耐火极限不小于3小时,具体选用型号见门窗表 2.门材质:根据设计要求 3.启动装置品种、规格:根据设计要求 4.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、后塞口、电动装置、控制箱、电缆、配线、配管等所需的相关配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用	m2	46.2			
62	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级消音防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	11.34			
63	010801004001	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	3.15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010807003001	金属百叶窗	1.类型: 不锈钢防雨百叶窗 2.包含制作、运输、安装、 配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	3.4			
(8) 人防门								
65	01B003	人防门	1.尺寸及型号: FFHM1020 (6), 防护防火密闭门, 图 集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招 标图纸、施工规范等技术 要求 3.内容: 包含预埋件、门 框、门扇制作安装等所有 内容	樘	1			
66	01B004	人防门	1.尺寸及型号: FHM1020, 防火密闭门, 图集 RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招 标图纸、施工规范等技术 要求 3.内容: 包含预埋件、门 框、门扇制作安装等所有 内容	樘	1			
67	01B005	人防门	1.尺寸及型号: FHM1220, 防火密闭门, 图集 RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招 标图纸、施工规范等技术 要求 3.内容: 包含预埋件、门 框、门扇制作安装等所有 内容	樘	1			
68	01B006	人防门	1.尺寸及型号: GHSFM4522(6), 钢结构活 门槛双扇防护密闭门, 图 集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招 标图纸、施工规范等技术 要求 3.内容: 包含预埋件、门 框、门扇制作安装等所有 内容	樘	1			
69	01B007	人防门	1.尺寸及型号: GHSFM5522(6), 钢结构活 门槛双扇防护密闭门, 图 集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招 标图纸、施工规范等技术 要求 3.内容: 包含预埋件、门 框、门扇制作安装等所有 内容	樘	2			
70	01B008	人防门	1.尺寸及型号: GSFMG5522(6), 连通口双 向受力双扇防护密闭门, 图集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招 标图纸、施工规范等技术 要求 3.内容: 包含预埋件、门 框、门扇制作安装等所有 内容	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	01B009	人防门	1.尺寸及型号: GFM0820(6), 钢结构单扇防护密闭门, 图集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招标图纸、施工规范等技术要求 3.内容: 包含预埋件、门框、门扇制作安装等所有内容	樘	3			
72	01B010	人防门	1.尺寸及型号: GFM1020(6), 钢结构单扇防护密闭门, 图集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招标图纸、施工规范等技术要求 3.内容: 包含预埋件、门框、门扇制作安装等所有内容	樘	3			
73	01B011	人防门	1.尺寸及型号: GFM1220(6), 钢结构单扇防护密闭门, 图集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招标图纸、施工规范等技术要求 3.内容: 包含预埋件、门框、门扇制作安装等所有内容	樘	2			
74	01B012	人防门	1.尺寸及型号: GHFM1220(6), 钢结构活动门槛单扇防护密闭门, 图集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招标图纸、施工规范等技术要求 3.内容: 包含预埋件、门框、门扇制作安装等所有内容	樘	8			
75	01B013	人防门	1.尺寸及型号: GHM1220, 钢结构活门槛单扇密闭门, 图集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招标图纸、施工规范等技术要求 3.内容: 包含预埋件、门框、门扇制作安装等所有内容	樘	2			
76	01B014	人防门	1.尺寸及型号: HK600(5), 悬摆式防爆波活门, 图集RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招标图纸、施工规范等技术要求 3.内容: 包含预埋件、门框、门扇制作安装等所有内容	樘	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	01B015	人防门	1.尺寸及型号: GM0820, 钢结构单扇密闭门, 图集 RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招标图纸、施工规范等技术要求 3.内容: 包含预埋件、门框、门扇制作安装等所有内容	樘	4			
78	01B016	人防门	1.尺寸及型号: GM1020, 钢结构单扇密闭门, 图集 RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招标图纸、施工规范等技术要求 3.内容: 包含预埋件、门框、门扇制作安装等所有内容	樘	1			
79	01B017	人防门	1.尺寸及型号: GM1220, 钢结构单扇密闭门, 图集 RFJ01-2008 2.要求: 满足招标文件、招标图纸、施工规范等技术要求 3.内容: 包含预埋件、门框、门扇制作安装等所有内容	樘	1			
(9) 其他工程								
80	010103004001	竣工清理		m3	12664.51			
81	010507001002	坡道(用于汽车坡道无钢筋混凝土底板部分)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 压实系数大于0.9 2.面层厚度:100厚C20细石混凝土, 内配 $\phi$ 8@150单层双向钢筋网片, 随打随抹平 3.50厚C20细石混凝土表面抹出15深锯齿形磴碴 4.变形缝填塞材料种类:满足设计及规范要求	m2	60.92			
82	010903005001	止水带	1.材质: 3*300mm止水钢板	m	1210.94			
83	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.2			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101003001	细石混凝土楼地面(用于车库地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土, 内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网片, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m2	2714.03			
2	011101003002	地面3: 细石混凝土(用于变配电室、配电间、水泵房、送排风机房等)	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m2	182.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102003001	地面4: 陶瓷地砖地面一(用于地下车库内电梯厅、合用前室、楼梯间、5#楼活动中心)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	39.68			
4	011102003002	块料楼梯面层	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	18.54			
5	01B019	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	28.8			
6	011102003003	块料踢脚板 H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	3.55			
7	011102003004	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	2.05			
8	011105001001	水泥砂浆踢脚线(用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	803.83			
9	011407004001	乳胶漆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.人防区绿色防水乳胶漆踢脚线	m <sup>2</sup>	121.46			
10	011102003005	块料楼地面(用于生活水池及饮用水池)	1.10厚防水面砖 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	63.76			
(2) 内墙工程								
11	011201001001	墙面一般抹灰(内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	619.98			
12	011407001001	墙面喷刷涂料(内墙4)	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	619.98			
13	011201001002	墙面一般抹灰(内墙-4车库)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	2082.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011407001002	墙面喷刷涂料 (内墙-4车库)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	2082.09			
15	011202001001	柱、梁面一般抹灰 (车库独立柱)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	187.79			
16	011407001003	墙面喷刷涂料 (车库独立柱)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	187.79			
17	011201001003	墙面一般抹灰 (用于扩散室、进排风竖井、除尘滤毒室、密闭通道、防毒通道等)	1.15厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.基层墙体	m <sup>2</sup>	127.84			
18	011201001004	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	3017.7			
19	011201001005	墙面一般抹灰 (用于生活水池及饮用水池)	1.基础类型:综合 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	227.1			
20	011204003001	块料墙面(用于生活水池及饮用水池)	1.10厚防水面砖 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	227.1			
(3) 顶棚工程								
21	011407002001	天棚喷刷涂料 (用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	4215.94			
22	011407002002	天棚喷刷涂料 (顶棚五、用于其他房间)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	33.78			
(4) 栏杆工程								
23	011503001001	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	6			
(5) 其他工程								
24	01B020	防空地下室标志牌	1.材质、规格:综合考虑,安装至建设单位指定位置	个	6			
25	01B021	防空地下室指示牌	1.材质、规格:详见设计,安装至建设单位指定位置	个	10			
26	01B022	防空地下室标识牌	1.材质、规格:综合考虑,详见设计,安装至建设单位指定位置	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第13页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	01B023	防空地下室辅助 标牌	1.材质、规格:综合考虑, 详见设计,安装至建设单 位指定位置	个	42			
	电气工程							
	强电工程							
1	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	2866.13			
2	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	290.56			
3	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	286.65			
4	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	84			
5	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	170.52			
6	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	67.74			
7	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	57.54			
8	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配	m	70			
9	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配	m	50			
10	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZBN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	59.5			
11	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZBN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	51.83			
12	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	43.44			
13	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB-YJY-5X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	74.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第14页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB-YJY-4X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	119			
15	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZBN-YJY-4X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	22.48			
16	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZBN-YJY-3X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	22.48			
17	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZBN-YJY-4X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	12.11			
18	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZBN-YJY-5X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	31.58			
19	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZB-KYJY-10*2.5 3.规格:10*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	176			
20	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZBN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	603.86			
21	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZBN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	150.21			
22	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	153.6			
23	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB-YJY-5X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	339.56			
24	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB-YJY-4X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	136			
25	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	220.17			
26	030411004001	配线	1.名称:多芯软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	239.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第15页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411004002	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZB-BYJ-2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	5210.7			
28	030411004003	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZBN-BYJ-1.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	81.28			
29	030411004004	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZB-BYJ-2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	1155.15			
30	030411004005	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	1461.44			
31	030411004006	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZB-BYJ-4 4.配线部位: 穿管敷设	m	572			
32	030404032001	无端子接线 2.5mm <sup>2</sup> 以内		个	85			
33	030404032002	无端子接线 6mm <sup>2</sup> 以内		个	20			
34	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯10mm <sup>2</sup> 内	个	74			
35	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯35mm <sup>2</sup> 内	个	16			
36	030408006003	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 4芯10mm <sup>2</sup> 内	个	18			
37	030408006004	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 3芯10mm <sup>2</sup> 内	个	4			
38	030408006005	电力电缆头	1.名称: 控制电 2.型号: 10mm <sup>2</sup> 内	个	20			
39	030411003001	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 200*100 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	155.93			
40	030411003002	桥架	1.名称: 消防桥架 2.型号: 200*100 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	173.49			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第16页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404017001	配电箱	1.名称:平时电源箱 2.型号:1AP1/1APE1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
42	030404017002	配电箱	1.名称:人防电源箱 2.型号:1APRF1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1			
43	030404017003	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱 2.型号:1ATPYF1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1			
44	030404017004	配电箱	1.名称:补风风机配电箱 2.型号:1ATSBF1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1			
45	030404017005	配电箱	1.名称:站时进风机控制箱 2.型号:1APFJZ1/2 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
46	030404017006	配电箱	1.名称:站时进风机控制箱 2.型号:2APFJZ1/2 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
47	030404017007	配电箱	1.名称:平时电源箱 2.型号:2AP1/2APE1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
48	030404017008	配电箱	1.名称:人防电源箱 2.型号:2APRF1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第17页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030404017009	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱 2.型号:2ATPYF1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1			
50	030404017010	配电箱	1.名称:双电源箱 2.型号:1/2AT 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
51	030404017011	配电箱	1.名称:给水泵配电箱 2.型号:1APGS1/2APGS1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
52	030404017012	配电箱	1.名称:潜污泵配电箱 2.型号:1/2APPW1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
53	030404017013	配电箱	1.名称:平战共用潜污泵控制箱 2.型号:1/2ACPW2 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
54	030404017014	配电箱	1.名称:平战共用潜污泵控制箱 2.型号:1/2ACPW1 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
55	030404017015	配电箱	1.名称:人防动力总箱 2.型号:APRFZ1/2 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	2			
56	030404017016	配电箱	1.名称:人防车库照明箱 2.型号: 1AL1/2AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第18页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030404017017	配电箱	1.名称:人防车库应急照明箱 2.型号: 1/2ALE1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			
58	030404017018	配电箱	1.名称:应急照明控制器 2.型号: 1/2ALE2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			
59	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质: 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	7			
60	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质: 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	5			
61	030404035001	插座	1.名称:洗消插座 2.材质: 3.规格:16A 4.安装方式:距地1.5m	个	4			
62	030404035002	插座	1.名称:三孔防水密闭插座 2.材质: 3.规格:10A 4.安装方式:	个	23			
63	030404034003	照明开关	1.名称:防水单联单控 2.材质: 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	9			
64	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号: 3.规格:10W 4.类型:	套	10			
65	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号: 3.规格:36W 4.安装形式:吊装	套	180			
66	030412001002	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号: 3.规格: 4.类型:	套	4			
67	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号: LED1W 3.规格: 4.安装形式: 门框上0.2米壁装	套	15			
68	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号: LED 1W 3.规格: 4.安装形式: 底边距地0.5米壁装	套	24			
69	030412004003	装饰灯	1.名称: 单向标志灯 2.型号: 1W A型36v (中型) 3.规格: 4.安装形式: 底边距地2.5米壁装	套	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第19页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030412001003	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.型号:6W 3.规格: 4.类型:带不燃及不易碎材料保护罩	套	15			
71	030412001004	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:6W 3.规格: 4.类型:吊装	套	25			
72	030412005002	荧光灯	1.名称:单管应急壁灯 2.型号:自带蓄电池 持续供电60分 3.规格:22W 4.安装形式:距地2.4m壁装	套	14			
73	030412005003	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池 持续供电60分 3.规格:22W 4.安装形式:距地2.5m吊装	套	5			
74	030404036001	其他电器	1.名称:CO探测器 2.规格: 3.安装方式:吸顶	个	16			
75	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 暗装	个	372			
76	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
77	030409002001	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢 2.材质: 3.规格: -40*4 4.安装部位:	m	1270.85			
78	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱 2.材质: 3.规格: 距地0.3m暗装	个	12			
79	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位箱 2.材质: 3.规格: 距地0.3m暗装	个	2			
80	030414011001	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
消防报警工程								
1.消防报警系统								
1	030411001010	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配	m	737.5			
2	030411001011	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	806.25			
3	030411001012	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗配	m	150			
4	030411001013	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第20页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配	m	60			
6	030411004007	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:WDZBN-RYJS-2*1.5 4.规格:RYJS-2*1.5	m	1545			
7	030411004008	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZBN 4.规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	1494			
8	030408002002	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZRNH-KYJY-8*1.5 3.规格:ZRNH-KYJY-8*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	150			
9	030411004009	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZBN-RYJS-2*1.5 4.规格:RYJS-2*1.5	m	402			
10	030411004010	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZBN 4.规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	615			
11	030408002003	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZRNH-KYJY-8*1.5 3.规格:ZRNH-KYJY-8*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿桥架	m	91			
12	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	163			
13	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	10			
14	030904003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔报警按钮 2.J-SAM-GST9122	个	12			
15	030904003002	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 消火栓箱内安装	个	16			
16	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	9			
17	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:暗装	部	6			
18	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	17			
19	030904008001	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301	个	19			
20	030904008002	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式:设在楼层消防接线箱内	个	13			
21	030507014001	显示设备	1.名称:火灾显示盘 2.类别: 3.规格:	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第21页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	2			
23	030411003003	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:200*100  3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	154.54			
24	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	267			
2.消防电源监控								
25	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	472			
26	030411004011	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVSP-2*1.5	m	236			
27	030411004012	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.规格:WDZN-BYJ2.5	m	472			
28	030411004013	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVSP-2*1.5	m	156			
29	030411004014	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.规格:WDZN-BYJ2.5	m	312			
30	030904008003	传感器	1.名称:消防电源监控传感器 2.输出形式:ZXVA	个	7			
3.电气火灾监控								
31	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	186.67			
32	030411004015	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZR-RVS-2*1.5 4.规格:ZR-RVS-2*1.5	m	186.67			
33	030411004016	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZR-RVS-2*1.5 4.规格:ZR-RVS-2*1.5	m	160			
34	030904008004	传感器	1.名称:电气火灾监控器 2.输出形式:GST-DH9200	个	10			
4.三防通讯								
35	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	180.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第22页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	323.87			
37	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZ-KVV-3*1.5 3.规格:3*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	115.29			
38	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZ-KVV-9*1.5 3.规格:9*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	209			
39	030411005002	接线箱	1.名称:通风方式信号控制箱 2.材质:AC 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:明装	个	2			
40	030411005003	接线箱	1.名称:明装信号箱 2.材质: 3.规格:AS 4.安装形式:挂墙明装	个	14			
41	030904006002	通讯电话分机	1.名称:通讯电话分机 2.规格: 3.安装方式:暗装	部	6			
42	030904003003	按钮	1.名称:防爆音响信号按钮 2.规格:距地1.3m	个	2			
43	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	8			
消防工程								
1.消火栓系统								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	239			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	155			
3	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	3			
4	031003002001	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 5.焊接方法:	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第23页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031003002002	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 5.焊接方法:	个	2			
6	031003011001	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	9			
7	031003011002	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:卡箍连接	副	2			
8	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓(减压稳压型)SG18B65Z-J1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个,25m衬胶水带一条,Φ19水枪1个,	套	19			
9	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭火器 2.规格、型号:ABC4	具	35			
10	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	7.19			
11	031208002002	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	30			
12	031002001001	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	255.81			
13	031002003001	套管	1.名称、类型:防护密闭套管B型D159 2.材质: 3.规格:D159 4.填料材质:	个	4			
14	031002003002	套管	1.名称、类型:防护密闭套管B型D121 2.材质: 3.规格:D121 4.填料材质:	个	3			
15	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	19			
2.喷淋系统								
16	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	753.61			
17	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	447.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第24页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	82.8			
19	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	50.64			
20	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	74.07			
21	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	110.07			
22	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	55.42			
23	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:减压孔板DN150 2.连接形式:法兰	个	2			
24	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	193.01			
25	030901008001	末端试水装置	1.规格:末端试水装置DN25 2.组装形式:	组	2			
26	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150	组	2			
27	031003001001	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	8			
28	031003002003	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 5.焊接方法:	个	2			
29	030904004001	消防警铃	1.名称:水力警铃 2.规格:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第25页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	4			
31	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	2			
32	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:玻璃球洒水喷头68° 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求:	个	487			
33	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	8			
34	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	8			
35	031002001002	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	785			
36	031002003003	套管	1.名称、类型:防护密闭套管B型D219 2.材质: 3.规格:D219 4.填料材质:	个	2			
37	031003011003	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:卡箍连接	副	6			
38	031002003004	套管	1.名称、类型:防护密闭套管B型D114 2.材质: 3.规格:D114 4.填料材质:	个	3			
39	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋系统	点	2			
给排水工程								
压力废水								
1	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	16.15			
2	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	55.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第26页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	92.41			
4	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	46.56			
5	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVCDN100 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	35.6			
6	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	10			
7	031003002004	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 5.焊接方法:	个	2			
8	031003002005	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 5.焊接方法:	个	8			
9	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	2			
10	031003002006	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 5.焊接方法:	个	8			
11	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	2			
12	030109011001	潜水泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 3.规格:	台	8			
13	030109011002	潜水泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5	台	2			
14	030109011003	潜水泵	1.名称:手摇泵 2.型号:S-38型 3.规格:S-38型	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第27页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	2			
16	031002003006	套管	1.名称、类型:防护密闭套管B型D159 2.材质: 3.规格:D159 4.填料材质:	个	2			
17	031002003007	套管	1.名称、类型:防护密闭套管B型D121 2.材质: 3.规格:D121 4.填料材质:	个	2			
18	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:防爆地漏 2.型号、规格:DN80 3.安装方式:	个	10			
19	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:防爆地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:	个	6			
给水系统								
20	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	28.7			
21	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 6.警示带形式:	m	128.45			
22	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 6.警示带形式:	m	69.93			
23	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 6.警示带形式:	m	146.11			
24	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、消毒 6.警示带形式:	m	10.93			
25	031003001002	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第28页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031003001003	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
27	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	12			
28	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
29	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	8			
30	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	18			
31	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	10			
32	031003002007	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 5.焊接方法:	个	8			
33	031003001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	6			
34	031003001009	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	2			
35	031003008001	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	组	10			
36	031003001010	螺纹阀门	1.类型:偏心异径管 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
37	031003001011	螺纹阀门	1.类型:吸水龙头 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	4			
38	031003001012	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	6			
39	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:冲洗栓 2.型号、规格:DN25 3.安装方式:	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第29页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031006002001	给水设备	1.设备名称:气压给水设备 2.型号、规格:DP32-4-8*4 3.水泵主要技术参数:手摇水泵 S-38 4.附件名称、规格、数量:配气压罐 SQL800 5.减震装置形式:	套	2			
41	031002003008	套管	1.名称、类型:防护密闭套管A型 2.材质: 3.规格:D65 4.填料材质:	个	2			
42	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	12			
43	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计	个	22			
44	031003001013	螺纹阀门	1.类型:水位计 2.材质: 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	4			
45	031004003001	人防洗手盆	1.材质:洗手盆 2.规格、类型:详图纸设计 3.组装形式:详图纸设计 4.附件名称、数量:详图纸设计	组	2			
46	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:30 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.46			
47	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PVC压延膜 2.厚度:氧指数大于32	m2	119.42			
48	031002001003	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	160.58			
通风工程								
1	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	8			
2	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤630 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	89.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第30页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	368.81			
4	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	158.2			
5	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:冷轧钢板 3.形状:圆形 4.规格:D560 5.板材厚度:3mm 6.接口形式:焊接	m2	88.42			
6	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:冷轧钢板 3.形状:圆形 4.规格:D441 5.板材厚度:3mm 6.接口形式:焊接	m2	25.77			
7	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:冷轧钢板 3.形状:圆形 4.规格:D315 5.板材厚度:3mm 6.接口形式:焊接	m2	25.25			
8	030703001001	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:715*700	个	2			
9	030703001002	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:1000*880	个	1			
10	030703001003	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:500*400	个	4			
11	030703001004	碳钢阀门	1.名称:插板风阀 3.规格:[D]560 6.支架形式、材质:按设计要求及施工验收规范	个	2			
12	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.型号:2000*700 3.规格:	个	1			
13	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1000*200	个	20			
14	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:600*400	个	4			
15	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:L=244m/H 200*200	个	2			
16	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:L=439m/H 200*200	个	2			
17	030703001005	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.型号:1600*400	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第31页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030703001006	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.型号:800*320	个	2			
19	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控多叶防火排烟口 2.型号:1000*200	个	2			
20	030703001007	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.型号:715*700	个	2			
21	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70° 排烟防火阀 2.型号: 1000*880	个	1			
22	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70° 排烟防火阀 2.型号: 1200*500	个	1			
23	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1800*1800*800 3.形式: 4.材质: 5.支架形式、材质:	个	4			
24	030701010001	除尘器	1.名称:油网滤尘器 L=1600m3/h 2.规格型号:	台	8			
25	030701015001	人防过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 RFP-1000 L=1000m/H	台	6			
26	030703023001	人防手动密闭阀	1.名称:人防手动密闭阀 2.规格: DN300 3.支架形式、材质:按设计	个	14			
27	030703023002	人防手动密闭阀	1.名称:人防手动密闭阀 2.规格: DN400 3.支架形式、材质:按设计	个	4			
28	030703023003	人防手动密闭阀	1.名称:人防手动密闭阀 2.规格: DN500 3.支架形式、材质:按设计	个	10			
29	030703024001	人防其他部件	1.名称: 换气堵头 3.规格: [ φ ]315	套	2			
30	030703024002	人防其他部件	1.名称: 换气堵头 3.规格: [ φ ]441	套	2			
31	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:自动排气活门 2.型号:PS-D250	个	6			
32	030703024003	人防其他部件	1.名称: 放射性监测取样管 DN32 2.规格型号:热镀锌钢管,末端设球阀一个,球阀据地1.5m,见断面图和参见图集07FK02安装图	套	2			
33	030703024004	人防其他部件	1.名称: 压差测压管 DN15 2.规格型号:热镀锌钢管,末端设球阀一个,球阀据地1.5m,测量滤尘器阻力用	套	16			
34	030703024005	人防其他部件	1.名称: 尾气监测取样管管 DN15 2.规格型号:热镀锌钢管,末端设截止阀J11T-16一个,截止阀据地1.5m,参见图集07FK02安装图	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第32页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030703024006	人防其他部件	1.名称:超压测压装置 DN15 2.规格型号:电子式压差测量仪(0~200Pa)、橡胶软管、铜球阀(DN15),设于防化值班室,板下100安装 DN15镀锌钢管接至人防区外,参见图集07FK02安装图	套	2			
36	030703024007	人防其他部件	1.名称:风量测量装置 [D] 400	套	2			
37	030703024008	人防其他部件	1.名称:空气质量监测 2.型号:按设计	套	2			
38	031003001014	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
39	030703019001	柔性接口	1.名称:柔性风管 2.规格:按设计 3.材质:按设计 4.类型:不燃型柔性风管	m2	5			
40	030703001010	碳钢阀门	1.名称:防火调节阀 2.型号:800*320	个	6			
41	030703001011	碳钢阀门	1.名称:防火调节阀 2.型号:200*200	个	2			
42	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.型号:200*200	个	4			
43	030703020001	消声器	1.名称:复合微孔消声器 2.规格:630x400	个	4			
44	030108001001	离心式通风机	1.名称:排风兼消防排烟风机 2.型号:HTFC-IV-NO25S1(A式) 3.规格:风量23400/34160平方米/小时,全压391/853Pa,5.1/15.5kW,转速:500/730r/min. 4.减振底座形式、数量:按设计要求及施工验收规范 5.单机试运转要求:按设计要求及施工验收规范	台	2			
45	030108001002	离心式通风机	1.名称:送风兼消防补风机 2.型号:HTFC-I-NO20 风量17840平方米/小时,全压546Pa,5.5kW,转速:700r/min. 4.减振底座形式、数量:按设计要求及施工验收规范 5.单机试运转要求:按设计要求及施工验收规范	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第33页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030108001003	离心式通风机	1.名称:电动脚踏两用风机 2.型号:DJF-1 3.规格:1397m/h,1138Pa 脚踏 滤毒、隔绝: 1278m/h,1403Pa 电动 清洁: 2828m/h,452Pa 脚踏 清洁: 2988m/h,629Pa 电动 500/730r/min.	台	4			
47	030108001004	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.型号:4-72 (6A) 3.规格:风量5679L立方/小时, 全压481PA功率1.5kw	台	2			
48	031002002001	风管设备支吊架	1.材质:钢制 2.形式:综合考虑(含减震) 3.刷油防腐:按设计要求及施工验收规范	Kg	850			
抗震支吊架								
1	03QDB001001	抗震支吊架	1.材质:详图纸设计 2.支吊架形式:综合考虑 3.支架衬垫材质: 4.安装高度:详设计	副	320			
土建工程								
(1) 场平工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:根据地质报告 综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况 自行考虑 3.取土运距:根据现场情况 自行考虑	m2	7936.42			
2	010103001004	回填方	1.部位:房心回填 2.密实度要求:满足设计和 规范要求 3.填方材料品种:满足设计 和规范要求 4.填方来源、运距:综合考 虑, 并包含特殊部位的倒 运等所有费用 5.回填方式: 综合考虑	m3	114.43			
(2) 砌筑工程								
3	010402001003	砌体墙	1.墙体厚度: 综合考虑, 3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等 级:A3.5B06B蒸压加气混凝 土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用 砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、 板底连接斜砌砖墙、墙体 底部连接砖墙、埋在土中 实心砖墙等	m3	285.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第34页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010402001004	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	16.59			
5	01B024	砖胎膜	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	95.05			
6	010515003003	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	644.31			
7	010515003004	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	242.64			
8	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法: 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆掺入5%防水剂 3.钢丝网规格:	m2	107.56			
9	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:M5砂浆砌筑120厚粉煤灰砖 2.沟截面尺寸:300*400mm 3.垫层材料种类、厚度:C15混凝土垫层	m	12.35			
(3) 混凝土工程								
10	010501001004	垫层(承台)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼垫层	m3	252.85			
11	010501001005	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼垫层	m3	753.51			
12	010501005002	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	1323.09			
13	010501004002	满堂基础(含集水坑、基坑等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	2692.83			
14	010504004002	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	714.02			
15	010504004003	车库上挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	10.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第35页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010504001003	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	120.32			
17	010504001004	直形墙(消防水池)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	5.28			
18	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	163.47			
19	010503002002	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	68.9			
20	010503002003	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	438.31			
21	010505003002	地下室顶板(有梁板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	153.83			
22	010505010002	其他板(斜坡板)-坡道板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	72.89			
23	010505010003	其他板(斜坡板)-坡道板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	22.91			
24	010505003003	地下室顶板(无梁板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	4736.63			
25	010508001005	后浇带-梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗等级P8、内掺膨胀抗裂纤维防水剂	m3	18.01			
26	010508001006	后浇带-板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗等级P8、内掺膨胀抗裂纤维防水剂	m3	250.1			
27	010508001007	后浇带-墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗等级P8、内掺膨胀抗裂纤维防水剂	m3	16.53			
28	010508001008	后浇带-基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗等级P8、内掺膨胀抗裂纤维防水剂	m3	172.54			
29	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:详见设计 2.安装高度:详见设计 3.混凝土强度等级:C25 4.详图纸设计及图集参06J301-45	m3	1.62			
30	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	18.74			
31	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	16.36			
32	010506001002	直形楼梯 H=200	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	19.84			
33	010507007001	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.45			
(4) 钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第36页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 $\leq \phi 10$	t	1.338			
35	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	59.041			
36	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	0.722			
37	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi 6$	t	1.713			
38	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	61.26			
39	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	807.804			
40	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	6.564			
41	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	261.961			
42	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	183.309			
43	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $> \phi 25$	t	0.372			
44	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	11.171			
45	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $> \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	16.415			
46	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	1487			
47	010516003006	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$	个	2256			
48	010516003007	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢 筋接头	个	760			
49	010516003008	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢 筋接头	个	4032			
50	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	2832			
51	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	356			
52	01B025	钢筋间隔件		个	7498			
(5) 屋面工程								
53	010902010001	屋面三: 种植屋 面(用于车库屋 面)	1.土工布过滤层( $\geq 200g/m^2$ ) 2.排蓄水层: 凹凸型塑料排 (蓄) 水板	m <sup>2</sup>	11028.39			
54	011101006001	屋面三: 种植屋 面(用于车库屋 面)	1.50厚C20细石混凝土保护 层	m <sup>2</sup>	11028.39			
55	010501001006	屋面三: 种植屋 面(用于车库屋 面)	1.最薄处30厚LC5.0轻骨料 混凝土坡度1%找坡层	m <sup>3</sup>	1020.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第37页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010902001001	屋面三: 种植屋面(用于车库屋面)	1.干铺石油沥青纸胎油毡一道	m2	11028.39			
57	010902001002	屋面三: 种植屋面(用于车库屋面)	1.4厚自粘改性沥青耐根穿刺卷材防水层材	m2	12338.82			
58	010902001003	屋面三: 种植屋面(用于车库屋面) (附加层)	1.4厚自粘改性沥青耐根穿刺卷材防水层材	m2	262.09			
59	010902001004	屋面三: 种植屋面(用于车库屋面)	1.2厚非固化改性沥青防水涂料一道 2.刷基层处理剂一道	m2	12338.82			
(6) 保温工程								
60	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 地下室外墙 2.60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮) (B1级)	m2	2760.68			
(7) 防水及找平工程								
61	010903001004	墙面卷材防水(一级防水)	1.保温隔热部位: 地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3+3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017) (一级防水) 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m2	980.73			
62	010903001005	墙面卷材防水(二级防水)	1.保温隔热部位: 地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017) (二级防水) 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m2	1779.95			
63	010903001006	墙面卷材防水(附加层)	1.保温隔热部位: 地下室挡土墙外墙 2.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017) 3.防水层做法:根据设计要求	m2	162.87			
64	011201004002	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位: 地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2760.68			
65	010904001005	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材(一级防水) 2.防水层做法:根据设计要求	m2	871.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第38页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010904001006	楼(地)面卷材防水 (用于地下车库地面-筏板底) (防水附加层)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材 (一级防水) 2.防水层做法:根据设计要求	m2	123.35			
67	010904001007	楼(地)面卷材防水 (用于地下车库地面-筏板底) (二级防水)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017) 2.防水层做法:根据设计要求	m2	7810.47			
68	010904001008	楼(地)面卷材防水 (用于地下车库地面-筏板底) (防水附加层)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)	m2	133.53			
69	010501001007	垫层 (地面1、2、3、4、5)	1.C15素混凝土垫层 (厚度根据结构底板确定)	m3	724.92			
70	010507001003	坡道 (用于汽车坡道钢筋混凝土底板部分)	1.钢筋混凝土楼板 2.50厚C20细石混凝土表面抹出15深锯齿形碇磋 3.变形缝填塞材料种类:满足设计及规范要求	m2	473.44			
71	010904002003	楼(地)面涂膜防水 (用于汽车坡道无钢筋混凝土底板部分)	1.部位:坡道 2.涂膜厚度、遍数:涂刷水泥基渗透结晶防水涂料 (>1.5KG/平方米) 3.防水层数:根据设计要求 4.防水层做法:根据设计要求	m2	208.06			
72	010903002002	墙面涂膜防水 (用于消防水池)	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型) 2.防水层数:根据设计要求 3.防水层做法:根据设计要求	m2	469.53			
73	010904002004	楼(地)面涂膜防水 (用于消防水池)	1.涂膜厚度、遍数:界面处理剂一道, 1.5厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型) 2.防水层数:根据设计要求 3.防水层做法:根据设计要求	m2	292.79			
74	011101001002	水泥砂浆楼地面 (用于消防水池)	1.20厚1:2水泥砂浆找平层 2.20厚1:2水泥砂浆找保护层	m2	292.79			
(8) 门窗百叶工程								
75	010803002002	防火卷帘门	1.门类型:特级防火卷帘门, 耐火极限不小于3小时, 具体选用型号见门窗表 2.门材质:根据设计要求 3.启动装置品种、规格:根据设计要求 4.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、后塞口、电动装置、控制箱、电缆、配线、配管等所需的相关配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用	m2	121.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第39页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010801001001	普通木门	1.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 2.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 3.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件	m2	6.3			
77	010801004002	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	63.51			
78	010801004003	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	2.31			
79	010807003002	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	0.96			
(9) 其他工程								
80	010103004002	竣工清理		m3	49752.66			
81	010507001004	坡道(用于汽车坡道无钢筋混凝土底板部分)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,压实系数大于0.9 2.面层厚度:100厚C20细石混凝土,内配 $\phi$ 8@150单层双向钢筋网片,随打随抹平 3.50厚C20细石混凝土表面抹出15深锯齿形碾槽 4.变形缝填塞材料种类:满足设计及规范要求	m2	208.06			
82	040402016001	排水沟/截水沟盖板	1.材质:铸铁篦子 2.规格尺寸:详图纸设计 3.具体详图纸设计 4.参图集L13J10-45-2 5.防护材料种类:20厚1:2水泥砂浆	m	37.93			
83	010903005002	止水带	1.材质:3*300mm止水钢板	m	3451.09			
84	010606008001	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J5-1-A5 2.具体要求详图纸设计	t	0.15			
85	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第40页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	(1) 地面工程							
1	011101003003	细石混凝土楼地面（用于车库地面）	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，内配φ6@200双向钢筋网片，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光	m2	11169.87			
2	011101001003	水泥砂浆楼地面（用于弱电机房、消防控制室）	1.素水泥浆一道 2.20厚1:2水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.10厚1:2.5水磨石面层	m2	31.5			
3	011101003004	防静电地面（用于弱电机房、消防控制室）	1.150-250高防静电活动地板	m2	31.5			
4	011101003005	地面3：细石混凝土（用于变配电室、配电间、水泵房、送排风机房等）	1.40厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m2	846.76			
5	011102003006	地面4：陶瓷地砖地面一（用于地下车库内电梯厅、合用前室、楼梯间、5#楼活动中心）	1.8-10地砖铺平拍实，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	7.18			
6	011102003007	块料楼梯面层	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	19.84			
7	01B027	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	28.8			
8	011102003008	块料踢脚板 H:100mm（用于面砖地面房间）	1.5-7厚面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道（专用胶粘剂粘贴无此道工序） 4.6厚1：2水泥砂浆 5.7厚1：3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	3.11			
9	011102003009	块料踢脚板-异形（用于楼梯处）	1.5-7厚面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道（专用胶粘剂粘贴无此道工序） 4.6厚1：2水泥砂浆 5.7厚1：3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	2.05			
10	011105005001	木质踢脚线（用于消防控制室、弱电机房）	1.踢脚线高度:100mm 2.12-18厚木踢脚板 3.15厚*35宽木垫块，用钉固定防腐木楔，垫块低于踢脚板10-15 4.7厚1：3水泥砂浆 5.2厚配套专用界面砂浆批刮 6.基层墙体 7.详图纸设计	m2	2.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第41页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105001002	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	2148.61			
(2) 内墙工程								
12	011201001006	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	2107.29			
13	011407001004	墙面喷刷涂料 (内墙4)	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	2107.29			
14	011201001007	墙面一般抹灰 (内墙-4车库)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	5494.46			
15	011407001005	墙面喷刷涂料 (内墙-4车库)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	5494.46			
16	011202001002	柱、梁面一般抹灰 (车库独立柱)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	851.61			
17	011407001006	墙面喷刷涂料 (车库独立柱)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	851.61			
18	011201001008	墙面一般抹灰 (用于水泵房、屋顶水箱间)	1.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.20厚掺外加剂,掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 3.配套基层处理剂 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	173.63			
19	011201001009	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	8626.99			
20	011201001010	墙面一般抹灰	1.基础类型:用于消防水池 2.20厚1:2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	469.53			
21	011201001011	墙面一般抹灰	1.基础类型:用于消防水池 2.20厚1:2水泥砂浆找保护层	m <sup>2</sup>	469.53			
(3) 顶棚工程								
22	011407002003	天棚喷刷涂料 (用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	14444.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第42页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011302001001	硅钙板吊顶(用于消防控制室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度; 2.龙骨材料种类、规格、中距;配套金属龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:方形硅钙板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:按设计规范 7.防护材料种类:按设计规范	m <sup>2</sup>	31.97			
24	011407002004	天棚喷刷涂料(顶棚五、用于其他房间)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	51.55			
(4) 栏杆工程								
25	011503001002	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	6			
(5) 其他工程								
26	01B028	汽车减速档	1.材质规格:汽车减速档每组2个) 详见L13J10-53/3 包含安装全部内容	组	3			
电气工程								
1.强电工程								
1	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	4242			
2	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	66.07			
3	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	45			
4	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	42.54			
5	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	7.19			
6	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	20.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第43页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	6.85			
8	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC70 4.配置形式:暗配	m	5.14			
9	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配	m	42.7			
10	030411001028	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	95.36			
11	030411001029	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	2448.8			
12	030411001030	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	564.86			
13	030411001031	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	95.37			
14	030411001032	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	63.69			
15	030411001033	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	497.77			
16	030411001034	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	155.93			
17	030411001035	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	122.96			
18	030411001036	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	370.09			
19	030411004017	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	15159.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第44页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411004018	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	1158.87			
21	030411004019	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-4 4.配线部位: 穿管敷设	m	234.12			
22	030411004020	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-6 4.配线部位: 穿管敷设	m	38			
23	030411004021	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-10 4.配线部位: 穿管敷设	m	393.52			
24	030411004022	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-10 4.配线部位: 穿管敷设	m	22.89			
25	030411004023	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: ZN-BV-2*1.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	208.72			
26	030408001016	电力电缆	1.名称: 电缆 2.规格: WDZN-YJY-5X6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管	m	181.18			
27	030408001017	电力电缆	1.名称: 电缆 2.规格: WDZN-YJY-5X10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管	m	60.58			
28	030408001018	电力电缆	1.名称: 电缆 2.规格: WDZ-YJY-5X6 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管	m	32.35			
29	030408001019	电力电缆	1.名称: 电缆 2.规格: WDZN-YJY-5X4 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管	m	593.43			
30	030408001020	电力电缆	1.名称: 电缆 2.规格: WDZ-YJY-5X4 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管	m	62.45			
31	030408001021	电力电缆	1.名称: 电缆 2.规格: WDZ-YJY-5X10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管	m	11.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第45页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030408001022	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	12.78			
33	030408001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	21.38			
34	030408001024	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	33.32			
35	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:KVV-7*1.5 3.规格:7*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	88.75			
36	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:KVV-3*1.5 3.规格:3*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	185.8			
37	030411004024	配线	1.名称:多芯软线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-RVS-4*1.5 4.规格:ZN-RVS-4*1.5	m	572.86			
38	030411004025	配线	1.名称:电线 2.配线形式:应急照明穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2x2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	1839.04			
39	030411004026	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.配线部位:桥架敷设	m	2718.85			
40	030411004027	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:桥架敷设	m	104.48			
41	030408001025	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	626.46			
42	030408001026	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	226.62			
43	030408001027	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	468.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第46页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408001028	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	286.96			
45	030408001029	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	735.08			
46	030408001030	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	1322.8			
47	030408001031	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-3*25+2*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	14.16			
48	030408001032	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-3*95+2*50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	15.13			
49	030408001033	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	279.99			
50	030408001034	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	802			
51	030408001035	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	102.5			
52	030408001036	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X150+1X75 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	2076			
53	030408001037	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZN-YJY-4X95+1X50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	693.36			
54	030408001038	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	102.5			
55	030408001039	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZN-YJY-4X150+1X95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	375.5			
56	030408001040	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	1232.75			
57	030408001041	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	1262.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第47页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030408001042	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	1386.93			
59	030408001043	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	384.03			
60	030408001044	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	5.27			
61	030408001045	电力电缆	1.名称:动力电缆 2.规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	276.1			
62	030404032003	无端子接线 2.5mm2以内		个	242			
63	030404032004	无端子接线 6mm2以内		个	33			
64	030404032005	无端子接线 10mm2以内		个	39			
65	030408006006	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯10mm2内	个	110			
66	030408006007	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯35mm2内	个	86			
67	030408006008	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯120mm2内	个	28			
68	030408006009	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯240mm2内	个	40			
69	030406006001	低压交流异步电动机	1.规格:交流异步电机3kW内 2.工作内容:检查接线 3.其它:详见图纸及招标文件,满足设计及规范要求	台	6			
70	030406006002	低压交流异步电动机	1.规格:交流异步电机13kW内 2.工作内容:检查接线 3.其它:详见图纸及招标文件,满足设计及规范要求	台	22			
71	030406006003	低压交流异步电动机	1.规格:交流异步电机100kW内 2.工作内容:检查接线 3.其它:详见图纸及招标文件,满足设计及规范要求	台	4			
72	030404017019	配电箱	1.名称:车库照明总箱 2.型号: ATALZ 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第48页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030404017020	配电箱	1.名称:车库动力箱 2.型号: APZ1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
74	030404017021	配电箱	1.名称:车库动力箱 2.型号: APZ2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
75	030404017022	配电箱	1.名称:车库消防动力箱 2.型号: APZE1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
76	030404017023	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号: B1ACFJ1~3 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	3			
77	030404017024	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱 2.型号: CK-B1ACPYJ1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
78	030404017025	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱 2.型号: CK-B1ACPYJ2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
79	030404017026	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱 2.型号: CK-B1ACPYJ5 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
80	030404017027	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱 2.型号: CK-B1ACPYJ6 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第49页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030404017028	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱 2.型号: CK-B2ACPYJ1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
82	030404017029	配电箱	1.名称:补风机配电箱 2.型号: CK-B1ACBFJ1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
83	030404017030	配电箱	1.名称:补风机配电箱 2.型号: CK-B1ACBFJ2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
84	030404017031	配电箱	1.名称:补风机配电箱 2.型号: CK-B1ACBFJ5 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
85	030404017032	配电箱	1.名称:补风机配电箱 2.型号: CK-B1ACBFJ6 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
86	030404017033	配电箱	1.名称:补风机配电箱 2.型号: CK-B2ACBFJ1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
87	030404017034	配电箱	1.名称:双电源切换箱 2.型号: CK-B1AT1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
88	030404017035	配电箱	1.名称:消防控制配电箱 2.型号: B1ATXF 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第50页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030404017036	配电箱	1.名称:自喷淋泵控制柜 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
90	030404017037	配电箱	1.名称:室内消火栓泵控制柜 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
91	030404017038	配电箱	1.名称:水泵房控制箱 2.型号: B1ATSH 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
92	030404017039	配电箱	1.名称:消防控制室配电箱 2.型号: B1ATXKS 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
93	030404017040	配电箱	1.名称:换电站配电箱 2.型号: B1ATHRZ 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
94	030404017041	配电箱	1.名称:车库照明箱 2.型号: CK-B1AL2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
95	030404017042	配电箱	1.名称:车库照明箱 2.型号: CK-B1AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
96	030404017043	配电箱	1.名称:车库照明箱 2.型号: CK-B1AL5 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第51页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030404017044	配电箱	1.名称:车库照明箱 2.型号: CK-B1AL6-1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
98	030404017045	配电箱	1.名称:车库照明箱 2.型号: CK-B1AL6-2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
99	030404017046	配电箱	1.名称:车库照明箱 2.型号: CK-B2AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
100	030404017047	配电箱	1.名称:车库应急照明箱 2.型号: CK-B2ALE1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
101	030404017048	配电箱	1.名称:应急照明控制器 2.型号: CK-B1A-D 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	5			
102	030404017049	配电箱	1.名称:弱电间配电箱 2.型号: B1ATRD 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
103	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	52			
104	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	19			
105	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	1			
106	030404035003	插座	1.名称:壁挂空调插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地2.3m	个	1			
107	030404035004	插座	1.名称:柜式空调插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地0.3m	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第52页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030404035005	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	7			
109	030412001005	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号: 3.规格: 4.类型:	套	10			
110	030412005004	荧光灯	1.名称:感应式单管LED日光 灯 2.型号: 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	430			
111	030412005005	荧光灯	1.名称:感应式双管LED日光 灯 2.型号:双管 3.规格:2*18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	7			
112	030412005006	荧光灯	1.名称:单管应急壁灯 2.型号:自带蓄电池 持续供 电30分 3.规格:18W LED 4.安装形式:壁装	套	28			
113	030412005007	荧光灯	1.名称:单管应急灯 2.型号:自带蓄电池 持续供 电30分 3.规格:28W LED 4.安装形式:双管吊装	套	8			
114	030412005008	荧光灯	1.名称:双管应急灯 2.型号:自带蓄电池 持续供 电30分 3.规格:2*18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	8			
115	030412005009	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号: 3.规格:18W 4.安装形式:壁装	套	21			
116	030412005010	荧光灯	1.名称:壁装双管荧光灯 2.型号:双管 3.规格:18W 4.安装形式:壁装	套	2			
117	030412001006	普通灯具	1.名称:声控灯 2.型号: 3.规格: 4.类型:	套	67			
118	030412004004	装饰灯	1.名称:行车指示灯 2.型号: LED 3.规格: 3w 4.安装形式: 双管吊装	套	46			
119	030412001007	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*3W 3.规格: 4.类型:壁装2.5m	套	77			
120	030412004005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号: LED1W 3.规格: 4.安装形式: 门框上0.2米 壁装	套	60			
121	030412004006	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号: LED 1W 3.规格: 4.安装形式: 底边距地0.5 米壁装	套	78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第53页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030412004007	装饰灯	1.名称: 楼层显示 2.型号: LED灯 1W 3.规格: 4.安装形式: 距地2.5米壁装	套	14			
123	030412001008	普通灯具	1.名称:节能圆形应急灯 2.型号:36v 3.规格:5w 4.类型:吊杆安装	套	118			
124	030404036002	其他电器	1.名称:CO探测器 2.规格: 3.安装方式:吸顶	个	19			
125	030411003004	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 200*100 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	86.86			
126	030411003005	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 300*100 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	26.74			
127	030411003006	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 400*200 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	97.3			
128	030411003007	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 600*200 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	51.71			
129	030411003008	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 800*200 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	32.49			
130	030411003009	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 1000*200 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	38.14			
131	030411003010	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 300*200 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	303.5			
132	030411003011	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 200*200 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	123.75			
133	030411003012	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 500*200 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	97.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第54页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411003013	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:200*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	146.63			
135	030411003014	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:300*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	22			
136	030411003015	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:400*200 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	53.61			
137	030411003016	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:300*200 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	88.48			
138	030411003017	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:200*200 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	223.95			
139	030411003018	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:500*200 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	87.58			
140	030411006004	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	1066			
141	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
142	030409002002	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-40*4 4.安装部位:	m	1789.51			
143	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	30			
144	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	13			
145	030414011002	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
	2.弱电工程							
146	030411003019	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:200*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	123			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第55页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030411003020	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:400*200 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	224.03			
148	030411003021	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300*200 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	118.1			
149	030411003022	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:200*200 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	205.5			
消防报警工程								
1.消防报警系统								
1	030411001037	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	4210.16			
2	030411001038	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1388.77			
3	030411001039	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	196.31			
4	030411001040	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	26.12			
5	030411004028	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	1773.88			
6	030411004029	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.0 4.规格:ZN-RVS-2*1.0	m	449.9			
7	030411004030	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZBN 4.规格:WDZBN-BYJ-1.5	m	386.4			
8	030408002008	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:5x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	223.13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第56页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030408002009	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:4x2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	47.06			
10	030408002010	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:4x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	79			
11	030408002011	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:14x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	30.06			
12	030411004031	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-RVSP 4.规格:NH-RVSP-2*1.5	m	46.18			
13	030411004032	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	42.44			
14	030411004033	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BV4 4.规格:ZN-BV4	m	42.44			
15	030411004034	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	21.22			
16	030408002012	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KYY-4*1.5 3.规格:4*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	42.44			
17	030408002013	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KVV-5*1.5 3.规格:5*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	4889.97			
18	030408002014	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KVV-4*2.5 3.规格:4*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	309.39			
19	030408002015	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KVV-14*1.5 3.规格:14*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	388.1			
20	030408002016	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KVV-4*1.5 3.规格:4*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	311.32			
21	030411004035	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:NH-RVSP 4.规格:NH-RVSP-2*1.5	m	259.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第57页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411004036	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	1302.5			
23	030411004037	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV4 4.规格:ZN-BV4	m	1302.5			
24	030411004038	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVP 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	651.25			
25	030408002017	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:ZN-KYY-4*1.5 3.规格:4*1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	1030.31			
26	030411004039	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	2466.6			
27	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	402			
28	030904001004	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	36			
29	030904003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔报警按钮 2.J-SAM-GST9122	个	23			
30	030904003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 消火栓箱内安装	个	74			
31	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	23			
32	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:暗装	部	21			
33	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	46			
34	030904008005	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301	个	35			
35	030904008006	模块	1.名称:单输入模块 2.规格:GST-LD-8301	个	12			
36	030904008007	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式:设在楼层消防接线箱内	个	40			
37	030411005004	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	7			
38	030904008008	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	13			
39	030502001001	机柜、架	1.名称:立式机柜 2.材质:钢制 3.规格:按设计 4.安装方式:落地	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第58页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030904015001	CRT图形显示软件 (含电脑)	1.规格:按设计	套	1			
41	030904016001	电池主机	1.名称:消防设备电源 2.容量:按设计 3.安装方式:机柜内	套	1			
42	030904016002	备用电源	1.名称:蓄电池 2.容量:按设计 3.安装方式:机柜内	套	1			
43	030904011001	手动控制盘	1.规格:按设计 2.控制回路:按设计	台	1			
44	030904014001	消防广播主机	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:机柜内	台	1			
45	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称: 电气火灾监控主机	台	1			
46	030904012002	火灾报警系统控制主机	1.名称: 消防设备电源监控主机	台	1			
47	030411003023	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:100*50 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	126.39			
48	030411003024	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:150*50 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	275			
49	030411003025	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:150*100 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	207.67			
50	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 暗装	个	876			
2.消防电源监控系统								
51	030411001041	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	166.26			
52	030411004040	配线	1.名称: 电源线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: ZN-BV-2.5 4.规格: ZN-BV-2.5	m	166.26			
53	030411004041	配线	1.名称: 电源线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: ZN-BV-2.5 4.规格: ZN-BV-2.5	m	947.78			
54	030411004042	配线	1.名称: 消防信号线 2.配线形式: 管内管穿线 3.型号: ZN-RVS-2*1.5 4.规格: ZN-RVS-2*1.5	m	83.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第59页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411004043	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	473.89			
56	030904008009	传感器	1.名称:消防电源监控传感器 2.输出形式:ZK110-U	个	14			
3.电气火灾监控								
57	030411001042	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	13.29			
58	030411001043	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	16.67			
59	030411004044	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	13.29			
60	030411004045	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	94.54			
61	030904008010	传感器	1.名称:电气火灾监控器 2.输出形式:300mA	个	4			
4.防火门监控								
62	030411001044	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	124.95			
63	030411004046	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	124.95			
64	030411004047	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	249.9			
65	030411004048	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	244.27			
66	030411004049	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	488.54			
67	030904008011	模块箱	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式:门上0.2m明装	个	36			
68	030904003006	电动闭门器	1.型号、规格:门磁开关	个	37			
69	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	37			
通风工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第60页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	37.62			
2	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	14.25			
3	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	192.05			
4	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	97.11			
5	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	3.08			
6	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤630 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	30.6			
7	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤630 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	74.35			
8	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	81.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第61页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	465.79			
10	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	268.17			
11	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	276.62			
12	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:>2000 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	137.78			
13	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:>2000 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	1302.5			
14	030703001012	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: φ 280	个	4			
15	030703001013	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: φ 320	个	2			
16	030703001014	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: φ 500	个	1			
17	030703001015	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: φ 1000	个	9			
18	030703001016	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: φ 900	个	9			
19	030703001017	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号: φ 280	个	4			
20	030703001018	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号: φ 320	个	2			
21	030703001019	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号: φ 500	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第62页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030703001020	碳钢阀门	1.名称:70° C防火阀 2.型号: $\phi$ 900	个	9			
23	030703001021	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号: $\phi$ 1000	个	18			
24	030703001022	碳钢阀门	1.名称:280° C防火阀 2.型号: 2400*320	个	1			
25	030703020002	消声器	1.名称:阻抗消声器 2.规格:d1000 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质:	个	9			
26	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:送风口 2.型号: $\phi$ 400 3.规格:包裹不锈钢丝网罩	个	6			
27	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:送风口 2.型号: $\phi$ 500 3.规格:包裹不锈钢丝网罩	个	1			
28	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排风口 2.型号: 500*300 3.规格:	个	12			
29	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排风口 2.型号: 600*300 3.规格:	个	2			
30	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排风口 2.型号: 2000*600 3.规格:	个	9			
31	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:常开式单层百叶排烟口 2.型号: 1000*500 3.规格:	个	27			
32	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排风口 2.型号: 500*400 3.规格:	个	3			
33	030703001023	碳钢阀门	1.名称:电动风阀 2.型号: 400*320	个	10			
34	03B001	固定式挡烟垂壁 2.4m		m	177			
35	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流通风机 2.型号:T35-NO.2.8 3.规格:风量 (m3/h)1649 功率 (KW) 0.12 4.质量:15kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	6			
36	030108003002	轴流通风机	1.名称:轴流通风机 2.型号:T35-NO.2.8 3.规格:风量 (m3/h)2685 功率 (KW) 0.18 4.质量:15kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第63页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030108003003	轴流通风机	1.名称:轴流通风机 2.型号:T35-NO.3.15 3.规格:风量 (m3/h)4141 功率 (KW) 0.37 4.质量:20kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	4			
38	030108003004	轴流通风机	1.名称:轴流通风机 2.型号:T35-NO.5.0 3.规格:风量 (m3/h)7655 功率 (KW) 0.37 4.质量:39kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
39	030108003005	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机 2.型号:HTF(A)-II-NO10 3.规格:风量 (m3/h) 40000/26483 功率 (KW) 9W 4.质量:310kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	9			
40	030108003006	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF型管道型 3.规格:风量 (m3/h) 23629 功率 (KW) 4.0 4.质量:275kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	9			
消防工程								
1.消火栓系统								
1	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	45			
2	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	1375.16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第64页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	563.22			
4	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	64			
5	031003011004	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	64			
6	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:甲型单栓带灭火器组合式消防柜SG24D65-P 1600*700*240 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个	套	87			
7	030901013002	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭火器 2.规格、型号:ABC5	具	255			
8	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
9	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SQS100-A 3.附件材质、规格:DN100	套	3			
10	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	37.43			
11	031002001004	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	2500			
12	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	87			
2.喷淋系统								
13	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	3031.49			
14	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	1774.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第65页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	469.87			
16	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	674.29			
17	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	128.25			
18	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	193.04			
19	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	228.39			
20	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	65.23			
21	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	1051.98			
22	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 6.管道标识设计要求:	m	1.6			
23	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:玻璃球洒水喷头68° 3.连接形式: 4.装饰盘设计要求:	个	1980			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第66页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	22			
25	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
26	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:水流指示器 DN150 2.连接形式:	个	6			
27	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:水流指示器 DN100	个	2			
28	030901004002	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150	组	4			
29	031003001015	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	8			
30	030901008002	末端试水装置	1.规格:末端试水装置DN25 2.组装形式:	组	6			
31	031003001016	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	2			
32	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	8			
33	031003011005	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	4			
34	031003011006	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:卡箍连接	副	28			
35	030904004002	消防警铃	1.名称:水力警铃 2.规格:DN150	个	4			
36	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫 橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m <sup>3</sup>	31.11			
37	031002001005	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、 制作安装	Kg	7150			
38	030905002004	水灭火控制装置 调试	系统形式:喷淋系统	点	6			
	3.消防水泵房							
39	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸 镀锌加厚钢管DN250 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图 纸要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图 纸要求	m	8.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第67页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	53.35			
41	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	2.81			
42	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:内外涂塑钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:色带	m	15.8			
43	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:内外涂塑钢管DN150 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:色带	m	15.2			
44	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.规格、压力等级:内外涂塑钢管DN200 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:色带	m	8.82			
45	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:	个	4			
46	031003010002	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:	个	4			
47	030601002003	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号: 3.规格:DN150	台	4			
48	031003002008	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 5.焊接方法:	个	8			
49	031003002009	法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 5.焊接方法:	个	4			
50	031003002010	法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 5.焊接方法:	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第68页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031003002011	法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 5.焊接方法:	个	4			
52	031003002012	法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN250 5.焊接方法:	个	2			
53	031003002013	法兰阀门	1.类型:多功能水泵控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 5.焊接方法:	个	4			
54	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	3			
55	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	4			
56	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:减压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	4			
57	030601004001	流量仪表	1.名称:电磁流量计 2.型号:DN150	个	2			
58	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:持压泄压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
59	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:水锤消除器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	4			
60	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:水表DN100 3.连接形式: 4.附件配置:	组	1			
61	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:防止倒流止回阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	1			
62	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	1			
63	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	1			
64	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:100X液压式水位控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第69页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031003011007	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	19			
66	031003011008	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:卡箍连接	副	34			
67	031003011009	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:卡箍连接	副	16			
68	031003011010	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:卡箍连接	副	2			
69	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SQS100-A 3.附件材质、规格:DN150	套	3			
70	030109001001	室内消火栓泵	1.名称:室内消火栓泵 2.型号:XBD11.8/30G-FWG 3.规格:Q=30L/s H=118m, N=75kW 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
71	030109001002	自动喷淋泵	1.名称:自动喷淋泵 2.型号:XBD6.1/40G-FWG Q=40L/sH=61m, N=45kW 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
72	031002003012	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质: 3.规格:DN200 4.填料材质:	个	6			
73	031002003013	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质: 3.规格:DN150 4.填料材质:	个	2			
74	031002003014	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质: 3.规格:DN100 4.填料材质:	个	4			
75	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
76	031002003016	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	1			
4.气体灭火系统								
77	030902009001	无管网气体灭火装置	1.类型:柜式七氟丙烷灭火装置(双瓶组) 2.型号、规格:GQQ100*2/2.5-PAVLN 3.安装部位:配电室 4.调试要求:详设计要求: 含药剂	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第70页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030902009002	无管网气体灭火装置	1.类型:柜式七氟丙烷灭火装置(单瓶组) 2.型号、规格:GQQ100/2.5-PAVLN 3.安装部位:配电室 4.调试要求:详设计要求含药剂	套	1			
79	030904001005	点型探测器	1.名称:感温感温探测器 2.规格:	个	32			
80	030904004003	消防警铃	1.名称:消防警铃 2.规格:	个	6			
81	030902004001	泄压装置	1.材质、压力等级: XZ0.25/1.1-PAVLN	个	6			
82	030507014002	显示设备	1.名称:放气指示灯 2.类别: 3.规格:	个	6			
83	030904003007	按钮	1.名称:紧急启停按钮 2.规格:	个	6			
84	030904009001	区域报警控制箱	1.气体灭火控制器	台	3			
给排水工程								
生活水泵房								
1	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:加压低区无负压供水设备 2.型号、规格: SLBW90-52-2,Q=90m <sup>3</sup> /h, H=52m 3.水泵主要技术参数:水泵 型号SLBW45-3-2,2台, N=11KW 4.附件名称、规格、数量: 详见设计 5.减震装置形式:详见设计	套	1			
2	031006003002	无负压给水设备	1.设备名称:加压中区无负压供水设备 2.型号、规格: SLBW72-81-2,Q=72m <sup>3</sup> /h, H=81m 3.水泵主要技术参数:水泵 型号SLBW32-7-22,2台, N=15KW 4.附件名称、规格、数量: 详见设计 5.减震装置形式:详见设计	套	1			
3	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN150 4.连接形式:氩弧焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	21.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第71页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN125 4.连接形式:氩弧焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	13.8			
5	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:换热站 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN65 4.连接形式:双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	6			
6	031003002014	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 5.焊接方法:	个	2			
7	031003002015	法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 5.焊接方法:	个	1			
8	031003002016	法兰阀门	1.类型:LHS743X型低阻力倒流防止器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 5.焊接方法:	个	1			
9	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计	个	1			
10	031002003018	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	2			
11	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:按设计	个	1			
12	031003002017	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 5.焊接方法:	个	2			
13	031003002018	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN125 5.焊接方法:	个	2			
14	031003011011	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:卡箍连接	副	4			
15	031003011012	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:卡箍连接	副	4			
压力废水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第72页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	226.13			
17	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.材质、规格:钢塑复合管DN100 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	540			
18	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.材质、规格:钢塑复合管DN125 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	91.91			
19	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.材质、规格:钢塑复合管DN150 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	42			
20	031003010003	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰	个	58			
21	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	58			
22	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	58			
23	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	58			
24	030109011004	潜水泵	1.名称:潜污泵 2.型号:65JYWQ-25-20-1400-2.2 3.规格:65JYWQ-25-20-1400-2.2	台	12			
25	030109011005	潜水泵	1.名称:潜污泵 2.型号:65JYWQ-25-15-1400-2.2 3.规格:65JYWQ-25-15-1400-2.2	台	46			
26	031002003020	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第73页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031002003021	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:按设计	个	3			
28	031002003022	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	22			
采暖工程								
1	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	664			
2	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	657			
3	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	650.24			
4	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	471.59			
5	031003002019	螺纹法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	10			
6	031003002020	螺纹法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	8			
7	031003002021	螺纹法兰阀门	1.类型:波纹管补偿器 L=12mm 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
8	031003002022	螺纹法兰阀门	1.类型:波纹管补偿器 L=12mm 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
9	031003002023	螺纹法兰阀门	1.类型:波纹管补偿器 L=8mm 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第74页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003002024	螺纹法兰阀门	1.类型:波纹管补偿器 L=8mm 2.材质: 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
11	031003002025	螺纹法兰阀门	1.类型:波纹管补偿器 L=11mm 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
12	031002001006	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、 制作安装,银粉漆两道	Kg	1832.25			
13	03B002	热力入口装置 (DN50),DN50 闸阀4个;压力表 4块;温度计2 支;Y型过滤器 60目DN50 2个; Y型过滤器6-10 目DN50 1个;热 量表1个;		套	10			
14	03B003	热力入口装置 (DN70),DN70 闸阀4个;压力表 4块;温度计2 支;Y型过滤器 60目DN70 2个; Y型过滤器6-10 目DN70 1个;热 量表1个;		套	8			
15	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫 橡塑保温 2.绝热厚度:50 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	53.03			
抗震支吊架								
1	03QDB001002	抗震支吊架	1.材质:详图纸设计 2.支吊架形式:综合考虑 3.支架衬垫材质: 4.安装高度:详设计	副	950			
三、单体部分								
土建工程								
(1) 场平工程								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:根据地质报告 综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况 自行考虑 3.取土运距:根据现场情况 自行考虑	m2	645.39			
(2) 砌筑工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第75页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001005	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	105.62			
3	010402001006	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	7.27			
4	01B029	砖胎膜	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	36.72			
5	010515003005	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	238.27			
6	010515003006	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	136.2			
(3) 混凝土工程								
7	010501001008	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼垫层	m3	100.08			
8	010501004003	满堂基础(含集水坑、基坑等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	1045.58			
9	010504004004	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8	m3	76.24			
10	010504001005	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	53.43			
11	010504001006	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	19.36			
12	010504003001	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	11.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第76页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	5.93			
14	010503002004	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.8			
15	010505003004	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	75.41			
16	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:详见设计 2.安装高度:详见设计 3.混凝土强度等级:C25 4.详图纸设计及图集参 06J301-45	m3	1.28			
17	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	5.12			
18	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.83			
19	010506001003	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	11.086			
20	010507007002	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.184			
(4) 钢筋工程								
21	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.346			
22	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	6.545			
23	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	2.42			
24	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi 6$	t	0.692			
25	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.045			
26	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	10.208			
27	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	28.138			
28	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	71.79			
29	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	3.313			
30	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	1.997			
31	010515009005	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.061			
32	010515009006	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $> \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	15.202			
33	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	112			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第77页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ18	个	18			
35	010516003011	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ Φ20钢筋接头	个	1590			
36	010516003012	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ Φ25钢筋接头	个	10			
37	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ Φ10	根	112			
38	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ Φ16	根	1008			
39	01B030	钢筋间隔件		个	1634			
(5) 防水及找平工程								
40	011201004003	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	3.06			
41	010904001009	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材(一级防水) 2.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	377.32			
42	010904001010	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)(防水附加层)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材(一级防水) 2.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	65.56			
43	010904001011	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)	1.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)(二级防水) 2.刷基层处理剂一遍 3.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	670.8			
44	010904001012	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)(防水附加层)	1.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	38.26			
45	010501001009	垫层(地面1、3)	1.C15素混凝土垫层(厚度根据结构底板确定)	m <sup>3</sup>	19.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第78页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010501001010	垫层地面2)	1.C15素混凝土垫层 (厚度根据结构底板确定)	m3	5.2			
47	010501001011	垫层 (地面5)	1.C15素混凝土垫层 (厚度根据结构底板确定)	m3	6.91			
48	010903003003	墙面砂浆防水 (防潮)-砖胎膜	1.防水层做法: 2.砂浆厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆掺入5%防水剂 3.钢丝网规格:	m2	73.97			
(7) 其他工程								
49	01B031	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	2848.61			
50	010903005003	止水带	1.材质: 3*300mm止水钢板	m	60.83			
51	010606008002	铁爬梯	1.类型: 检修爬梯参 L13J5-1-A5或L13J8-94 2.具体要求详图纸设计	t	0.21			
52	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.12			
53	01B032	电梯石塑门套		套	4			
(6) 门窗百叶工程								
54	010801004004	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页 (铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	33.81			
55	010801004005	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页 (铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	20.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第79页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010801004006	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	2.16			
57	010807003003	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m <sup>2</sup>	1.34			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101003006	细石混凝土楼地面(用于车库地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网片,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m <sup>2</sup>	96.74			
2	011101001004	水泥砂浆楼地面(用于弱电机房、消防控制室)	1.素水泥浆一道 2.20厚1:2水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.10厚1:2.5水磨石面层	m <sup>2</sup>	65.04			
3	011101003007	防静电地面(用于弱电机房、消防控制室)	1.150-250高防静电活动地板	m <sup>2</sup>	65.04			
4	011101003008	地面3:细石混凝土(用于变配电室、配电间、水泵房、送排风机房等)	1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	320.37			
5	011102003010	地面5:陶瓷地砖地面二(用于电梯厅、合用前室、楼梯间、1#楼内社区服务站及老年服务设施)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	98.64			
6	011106002001	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	10.63			
7	011102003011	块料踢脚板H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	13.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第80页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011102003012	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	1.54			
9	011105005002	木质踢脚线(用于消防控制室、弱电机房)	1.踢脚线高度:100mm 2.12-18厚木踢脚板 3.15厚*35宽木垫块,用钉固定防腐木楔,垫块低于踢脚板10-15 4.7厚1:3水泥砂浆 5.2厚配套专用界面砂浆批刮 6.基层墙体 7.详图纸设计	m <sup>2</sup>	6.81			
10	011105001003	水泥砂浆踢脚线(用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	317.45			
(2) 内墙工程								
11	011201001012	墙面一般抹灰(内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	1772.01			
12	011407001007	墙面喷刷涂料(内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	1772.01			
13	011204003002	块料墙面(内墙-1)(用于入口大堂、车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	91.5			
14	011201001013	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	1863.51			
(3) 顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第81页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011302001002	纸面石膏板吊顶一(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	80.24			
16	011407002005	天棚喷刷涂料(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	80.24			
17	011407002006	天棚喷刷涂料(用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	536.35			
(4) 栏杆工程								
18	011503001003	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	5.036			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001007	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m <sup>3</sup>	12.41			
2	010515003007	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	49.092			
3	010515003008	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	81.55			
(2) 混凝土工程								
4	010504004005	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	58.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第82页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010504001007	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	23.01			
6	010504001008	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	6.07			
7	010503002005	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.157			
8	010505003005	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	102.15			
9	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.96			
10	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.34			
11	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.46			
12	010506001004	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	11.086			
13	010507007003	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.05			
(3) 钢筋工程								
14	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	0.088			
15	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 10	t	4.501			
16	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > φ 10	t	1.797			
17	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋 φ 6	t	0.091			
18	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 10	t	10.601			
19	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	12.136			
20	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 25	t	0.081			
21	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	1.608			
22	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋, HRB400 ≤ φ 25	t	0.964			
23	010515009007	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 ≤ φ 10 2.规格:详见图纸,综合考虑	t	0.066			
24	010515009008	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 > φ 10 2.规格:详见图纸,综合考虑	t	0.013			
25	010516003013	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16及以下	个	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第83页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010516003014	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢筋接头	个	22			
27	010516003015	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢筋接头	个	4			
28	01B034	钢筋间隔件		个	760.03			
29	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	209			
30	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	72			
(4) 保温工程								
31	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)(B1级)	m <sup>2</sup>	243.42			
32	011001002001	保温隔热天棚三(用于车库、设备用房)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:详图纸设计 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚聚苯保温板,锚栓固定(仅上部有采暖区域设置) 3.粘结材料种类及做法:详图纸设计 4.防护材料种类及做法:详图纸设计	m <sup>2</sup>	563.99			
(5) 防水及找平工程								
33	010903001007	墙面卷材防水(二级防水)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)(二级防水) 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	243.42			
34	010903001008	墙面卷材防水(附加层)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017) 3.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	38.64			
35	011201004004	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	243.42			
(6) 门窗百叶工程								
36	010801004007	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	4.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第84页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010801004008	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	4.32			
(7) 其他工程								
38	01B035	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m <sup>3</sup>	983.1			
39	010606008003	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.24			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003013	陶瓷地砖楼面一(用于入口大堂、合用前室、消防电梯前室、楼梯间、公共走道、5#楼部分区域)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m <sup>2</sup>	102.15			
2	011106002002	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	102.15			
3	011101001005	水泥砂浆楼地面(用于设备间)	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m <sup>2</sup>	453.29			
4	011105001004	水泥砂浆踢脚线(用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	265.66			
5	011102003014	块料踢脚板H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	5.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第85页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011102003015	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	1.44			
7	01B037	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	18.24			
(2) 内墙工程								
8	011201001014	墙面一般抹灰(内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道, 3.2厚专用界面一道 4.基层墙体	m2	578.83			
9	011407001008	墙面喷刷涂料(内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计	m2	578.83			
(3) 顶棚工程								
10	011407002007	天棚喷刷涂料(顶棚五、用于其他房间)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m2	646.12			
(4) 栏杆工程								
11	011503001004	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	4.76			
12	011503001005	楼梯防护栏杆H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	8			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001008	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m3	1566.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第86页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010515003009	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉 钢丝网 2.详图纸设计	m2	7158.44			
3	010515003010	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉 钢丝网 2.详图纸设计	m2	1521.21			
(2) 混凝土工程								
4	010504001009	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C30	m3	106.12			
5	010504001010	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C40	m3	58.47			
6	010504003002	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.77			
7	010504003003	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	82.82			
8	010504001011	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	501.788			
9	010504001012	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	312.19			
10	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	338.92			
11	010505003006	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	835.4			
12	010505003007	平板-管道井	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.02			
13	010505003008	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.02			
14	010505010004	其他板(斜坡板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.19			
15	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	167.42			
16	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	17.12			
17	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	38.29			
18	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.21			
19	010507005001	压顶	1.断面尺寸:详图纸 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	29.26			
20	010506001005	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	266.24			
21	010506001006	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	11.086			
22	010507007004	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.82			
(3) 装配式工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第87页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01QDBZ005001	装配式叠合板 (厚度60mm)	1.单件体积:综合考虑(含钢筋、预埋件) 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:详见图纸 4.砂浆(细石混凝土)强度等级、配合比:包含接缝、灌缝等 5.详图纸设计	m <sup>3</sup>	351.07			
24	01QDBZ009001	装配式外墙面板 (PCF)	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:预制PCF外墙板 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:详见图纸 5.钢筋连接方式:综合考虑 6.填缝料材质:详图纸设计 7.详图纸设计	m <sup>3</sup>	44.85			
25	01QDBZ007001	装配式预制夹心 保温外墙板	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:预制夹心保温外墙板 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:详见图纸 5.钢筋连接方式:综合考虑 6.填缝料材质:详图纸设计 7.详图纸设计	m <sup>3</sup>	596.11			
26	01QDBZ018001	嵌缝、打胶	1.详图纸设计	m	1410.5			
(4) 钢筋工程								
27	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ $\phi$ 10	t	1.677			
28	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ $\phi$ 10	t	100.063			
29	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > $\phi$ 10	t	4.857			
30	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi$ 6	t	11.915			
31	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HPB300 ≤ $\phi$ 10	t	0.96			
32	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ $\phi$ 10	t	87.311			
33	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ $\phi$ 18	t	90.203			
34	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ $\phi$ 18	t	35.397			
35	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ $\phi$ 25	t	55.498			
36	010515009009	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 HRB400 ≤ $\phi$ 10 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.31			
37	010516003016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi$ 16及以下	个	1024			
38	010516003017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi$ 18	个	24			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第88页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010516003018	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢筋接头	个	298			
40	010516003019	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢筋接头	个	136			
41	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	7206			
42	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	4788			
43	01B038	钢筋间隔件		个	14385			
(5) 屋面工程								
44	011101001006	水泥砂浆屋面(不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1*1m分隔,缝宽20,密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	275.02			
45	011003001001	隔离层(上人屋面+不上人平屋面)	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	571.58			
46	010902001005	屋面卷材防水(上人屋面+不上人平屋面+檐沟)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)+3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	844.72			
47	010902001006	屋面卷材防水(附加层)(上人屋面+不上人平屋面+檐沟+斜屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	72.75			
48	011101003009	细石混凝土楼屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.30厚C20细石混凝土找平层	m <sup>2</sup>	571.58			
49	011101006002	平面砂浆找平层(不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	275.02			
50	011101006003	平面砂浆找平层(上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	296.56			
51	011001001001	保温隔热屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.120厚挤塑聚苯板(B1级)	m <sup>2</sup>	571.58			
52	011001001002	保温隔热屋面(檐沟+斜屋面)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-6厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	491.75			
53	010901002001	型材屋面	1.型材品种、规格:1.2厚成品标准型铝镁锰屋面板 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	305.94			
(6) 保温工程								
54	011001003004	保温隔热墙面(外墙南北)	1.100mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	4390.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第89页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011001003005	保温隔热墙面 (外墙东西)	1.90mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	295.68			
56	011001003006	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.100厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	512.64			
57	011001003007	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.90厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	63.28			
58	011001003008	保温隔热墙面 (采暖与非采暖隔墙)	1.20厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	1128.04			
59	011001003009	保温隔热墙面 (门窗洞口周边)	1.30厚玻化微珠保温层	m <sup>2</sup>	718.03			
60	011001003010	保温隔热墙面 (分户墙)	1.15厚玻化微珠保温层 2.5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布一道	m <sup>2</sup>	1524.8			
61	011001003011	保温隔热墙面 (开敞阳台、女儿墙)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	2867.16			
62	011001002002	保温隔热天棚 (空调板、飘窗底、挑檐等外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	1366.05			
63	011001005001	保温隔热楼地面 (空调板、飘窗底、挑檐等外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	279.31			
64	01B039	金属框架	1.1.5mm厚铝板 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	13.34			
65	01B040	外墙线脚	1.400高铝板线脚,1.5mm厚 2.详图纸设计	m	35.25			
66	01B041	外墙线脚	1.350高铝板线脚,1.5mm厚 2.详图纸设计	m	47.15			
67	01B042	外墙线脚	1.250高铝板线脚,1.5mm厚 2.详图纸设计	m	3288.62			
68	01B043	外墙线脚	1.180高铝板线脚,1.5mm厚 2.详图纸设计	m	96.12			
69	01B044	外墙线脚	1.150高铝板线脚,1.5mm厚 2.详图纸设计	m	35.25			
70	01B045	外墙线脚	1.30-70高铝合金线脚,1mm厚 2.详图纸设计	m	2119.07			
(7) 防水及找平工程								
71	010904002005	楼(地)面涂膜防水 (防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	3001.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第90页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010904001013	楼(地)面卷材防水(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用,1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m2	3001.14			
73	010904001014	楼(地)面卷材防水(防水附加层)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用,1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求	m2	456.53			
74	011101006004	平面砂浆找平层(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏	m2	1950.175			
75	011101006005	平面砂浆找平层(用于供暖楼面)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m2	5259.86			
76	010903002003	墙面涂膜防水(面砖内墙面防水—厨房、卫生间、公共卫生间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	2425.45			
77	010903003004	墙面砂浆防水(防潮)(女儿墙内侧及压顶)	1.10厚聚合物水泥砂浆防水 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	107.06			
78	010904002006	楼(地)面涂膜防水(挑檐、雨棚、空调板、外窗框等)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水上反高度详图纸设计	m2	337.67			
79	010903001009	墙面卷材防水(干挂石材外墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.2mm防水透气膜 2.防水层数:按设计要求 3.防水层做法:按设计要求	m2	652.78			
(8) 门窗百叶工程								
80	010801004009	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	178.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第91页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010801004010	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	73.44			
82	010801004011	钢制入户门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户门(乙级) 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	83.16			
83	010802004001	钢制入户防盗门	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户防盗门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见设计 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件	m2	83.16			
84	010805003001	铝合金门联窗(单元门)	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.电子配件品种、规格:含安装好可使用的所有内容,可视对讲系统另计 8.具体做法详图纸设计	m2	14.4			
85	010805003002	铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.具体做法详图纸设计	m2	1145.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第92页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度: (5+12A+5+12A+5low-E) 中空玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	718.75			
87	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金固定窗 3.玻璃品种、厚度:详见设计 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	50.4			
88	010807002001	乙级防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:详见设计 3.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、防火玻璃、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	9.5			
89	010807003004	金属百叶窗	1.类型: 铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m <sup>2</sup>	3.36			
90	010807003005	金属百叶窗	1.类型: 铝合金自防水百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m <sup>2</sup>	30.25			
91	010807004001	金属纱窗(外墙)	1.窗代号及框的外围尺寸:详见设计 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:详见设计 4.含制作、运输、安装、配套五金等 5.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	306.51			
(9) 其他工程								
92	010103004003	竣工清理		m <sup>3</sup>	32329.23			
93	010507001005	暗埋式散水	1.参05J909-SW20-8A 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	44.41			
94	010507001006	花岗岩坡道(参L13J9-1-97/11)	1.40厚花岗石板,表面剁平或机刨30宽模条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实	m <sup>2</sup>	63.8			
95	010514001001	厨房成品烟道	1.详L15J104-PC18,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	205.2			
96	010514001002	卫生间成品烟道	1.详L15J104,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	417.2			
97	010507004001	台阶(屋面出入口)	1.参L13J5-1-A14-2	m <sup>2</sup>	12.88			
98	01B046	空调套管预留洞		个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第93页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	01B047	燃气预留洞		个	66			
100	010902006001	屋面排气道	1.详16J916-1-39	个	6			
101	01B048	泛水	1.详图纸设计	m	66.57			
102	010902005001	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:详 图纸设计 2.接缝、嵌缝材料种类:详 图纸设计 3.油漆品种、刷漆遍数:详 图纸设计	个	8			
103	01B049	信报箱(每组 34)		组	2			
104	01B050	水簸箕	1.参L13J5-1-F4/2	个	4			
105	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100UPVC雨水管,参 L13J5-1-E2/5 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:铸铁落水口含篦 子板,PVC雨水斗,详见 设计 3.接缝、嵌缝材料种类:详 图纸设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详 图纸设计	m	449.2			
106	010606008004	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参 L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.19			
107	010516002005	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合 考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合 考虑	t	0.1			
108	010606008005	钢梯(踏步式)	1.钢材品种、规格:详见设 计 2.钢梯形式:详见设计 3.螺栓种类:详见设计 4.防火要求:详见设计	t	0.87			
109	01B051	电梯石塑门套		套	68			
110	01B052	钢结构雨蓬	1.详图纸设计	m2	21.75			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003016	陶瓷地砖楼面1 (入口大堂、合 用前室、消防电 梯前室、电梯 厅、公共走道、 楼梯间、1#楼内 社区服务站及老 年服务设施、办 公及居委会和外 廊)	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水 泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土楼板	m2	669.285			
2	011102003017	块料楼梯面层	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水 泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	277.42			
3	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶 光 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m2	73.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第94页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101001008	水泥砂浆楼面 (用于供暖楼面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	5259.86			
5	011102003018	块料楼地面(上人屋面)	1.8-10厚防滑地砖铺平拍实,缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	296.56			
6	011102003019	防滑地砖楼面1 (公共卫生间)	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	77.51			
7	011102003020	块料踢脚板 H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	115.6			
8	011102003021	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	26.26			
9	011105001005	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	132.99			
10	01B056	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	701.64			
(2) 墙面工程								
11	011204003003	块料墙面(面砖内墙面-用于入口大堂、除车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	2454.25			
12	011204003004	块料墙面(面砖内墙面防水二用于公共卫生间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	284.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第95页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001015	墙面一般抹灰 (面砖内墙面防水—用于厨房、卫生间)	1.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	4257			
14	011201001016	墙面一般抹灰 (刮腻子涂料内墙面—用于其他所有房间)	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	m <sup>2</sup>	13735.21			
15	011407001009	墙面喷刷涂料 (刮腻子涂料内墙面—除户内精装修部分)	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	3522.7			
16	011201001017	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	22112.69			
17	011204001001	干挂石材外墙	1.25厚石材板,用硅酮密封胶填缝 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件	m <sup>2</sup>	608.89			
18	011201001018	墙面一般抹灰 (外墙)	1.基层墙体 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	9818.39			
19	011407001010	真石漆外墙	1.涂饰底层涂料 2.喷涂主层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	9331.45			
(3) 顶棚工程								
20	011302001003	纸面石膏板吊顶 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	506.99			
21	011407002008	天棚喷刷涂料 (顶棚五、除户内精装修部分)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	1499.06			
22	011407002009	天棚喷刷涂料 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	506.99			
23	011302002001	屋面铝方通	1.2厚300*300铝方通安装 3.详图纸设计	m	32.49			
24	011302002002	屋面铝方通	1.2厚100*150铝方通安装 2.详图纸设计	m	407.93			
(4) 栏杆工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第96页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011503001006	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	169.3			
26	011503001007	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	2.72			
27	011503002001	护窗栏杆 H:900mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-64-3 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	160			
28	011503002002	玻璃平台栏板 (客厅阳台)	1.扶手材料种类、规格:参L13J8 2.栏杆材料种类、规格:铝塑共挤玻璃栏板 H:1200mm, 详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	646.4			
29	011503002003	屋面防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:参L13J8-64 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	6.74			
电气工程								
强电工程								
1	030411001045	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	2837.2			
2	030411001046	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	2612.1			
3	030411001047	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	145.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第97页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001048	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	6			
5	030411001049	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	65			
6	030411001050	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1233.1			
7	030411001051	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	257.6			
8	030411001052	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	12.22			
9	030411001053	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	112.4			
10	030411001054	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	3			
11	030411001055	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	22.76			
12	030411001056	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:预制板内预埋	m	6955.05			
13	030411001057	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:预制板内预埋	m	1982.97			
14	030411001058	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:预制板内预埋	m	231.66			
15	030411001059	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:预制板内预埋	m	6.46			
16	030411001060	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:预制板内预埋	m	773.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第98页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411001061	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:预制板内预埋	m	72.42			
18	030411001062	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:预制板内预埋	m	302.24			
19	030411004050	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	2141.59			
20	030411004051	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	32978.07			
21	030411004052	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:穿管敷设	m	10691.31			
22	030411004053	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.配线部位:穿管敷设	m	1328.58			
23	030411004054	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-10 4.配线部位:穿管敷设	m	115.04			
24	030411004055	配线	1.名称:电线 2.配线形式:压力穿管器配线 3.型号:NH-RVV-2x1.0 4.配线部位:穿管敷设	m	573.88			
25	030411004056	配线	1.名称:电线 2.配线形式:应急照明穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2x2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	1019.78			
26	030411004057	配线	1.名称:电线 2.配线形式:加压风机配线 3.型号:ZN-RVS-4*1.5 4.规格:ZN-RVS-4*1.5	m	56.24			
27	030408001046	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	24.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第99页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030408001047	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	68.57			
29	030408001048	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	44.05			
30	030408001049	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	8.28			
31	030408001050	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	8.08			
32	030408001051	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	21.53			
33	030408001052	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	595.01			
34	030408001053	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	27.74			
35	030408001054	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	347.82			
36	030408001055	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	161.85			
37	030408001056	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	163.47			
38	030408001057	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	26.2			
39	030408001058	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	532.69			
40	030408001059	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	149.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第100页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030408001060	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	92.83			
42	030408001061	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	4355.91			
43	030411004058	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:桥架敷设	m	1063.5			
44	030411004059	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:桥架敷设	m	279.45			
45	030404017050	配电箱	1.名称:配电柜B1AP1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
46	030404017051	配电箱	1.名称:配电柜B1APE1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
47	030404017052	配电箱	1.名称:应急照明箱B1ALE1 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:暗装	台	1			
48	030404017053	配电箱	1.名称:电梯配电箱18AT1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	4			
49	030404017054	配电箱	1.名称:公共照明转接箱 2.型号: B1AT1 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第101页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030404017055	配电箱	1.名称:加压风机控制箱 2.型号: B1ACJY1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	2			
51	030404017056	配电箱	1.名称:照明电源总箱 2.型号: AL1、2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	2			
52	030404017057	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: B1AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
53	030404017058	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: 6AL1、2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	2			
54	030404017059	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号: B1AW1~6 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	6			
55	030404017060	配电箱	1.名称:户内照明箱 2.型号: ALA 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	66			
56	030404017061	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: B1A-D1、2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			
57	030404017062	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: 9A-D1、2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第102页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030404017063	配电箱	1.名称:物业户内照明箱 2.型号: ALWSZ 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
59	030404017064	配电箱	1.名称:物业户内照明箱 2.型号: ALWF 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
60	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	547			
61	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	79			
62	030404034009	照明开关	1.名称:三联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	143			
63	030404034010	照明开关	1.名称:单联双控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	136			
64	030404035006	插座	1.名称:排气扇插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	146			
65	030404035007	插座	1.名称:热水器插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	132			
66	030404035008	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地2.2m	个	66			
67	030404035009	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	66			
68	030404035010	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地0.3m	个	978			
69	030404035011	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	331			
70	030404035012	插座	1.名称:冰箱安全型插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	66			
71	030404035013	插座	1.名称:燃气探测器五孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地2.3m	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第103页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030404034011	照明开关	1.名称:机房层温控开关 2.材质:详见图纸说明 3.规格:详见图纸说明 4.安装方式:距地1.3m	个	8			
73	030412001009	普通灯具	1.名称:管井壁灯 2.型号:13w 3.规格: 4.类型:暗装	套	92			
74	030412001010	普通灯具	1.名称:户内座灯头 2.型号: 3.规格: 4.类型:吸顶	套	964			
75	030412005011	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	8			
76	030412001011	普通灯具	1.名称:带红外感应开关吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	163			
77	030412001012	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*3W 3.规格: 4.类型:壁装2.5m	套	154			
78	030412004008	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:门框上0.2米壁装	套	81			
79	030412004009	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:底边距地0.5米壁装	套	6			
80	030412004010	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号:LED灯 3W 3.规格: 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	40			
81	030412005012	荧光灯	1.名称:应急壁装单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED日光灯 4.安装形式:明装距地2.4m	套	4			
82	030412005013	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	19			
83	030411006007	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	1547			
84	030411006008	接线盒	1.名称:塑料开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	2766			
85	030411003026	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号:300*100  3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	109			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第104页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030411003027	桥架	1.名称: 防火电缆桥架 2.型号: 150*100 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	109			
87	030408006010	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 35mm <sup>2</sup> 内	个	136			
88	030408006011	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯10mm <sup>2</sup> 内	个	18			
89	030408006012	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯35mm <sup>2</sup> 内	个	22			
90	030408006013	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯120mm <sup>2</sup> 内	个	12			
91	030404032006	无端子接线 2.5mm <sup>2</sup> 以内		个	809			
92	030404032007	无端子接线 6mm <sup>2</sup> 以内		个	807			
93	030404032008	无端子接线 10mm <sup>2</sup> 以内		个	16			
94	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:明装	m	497.28			
95	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:暗装	m	8.9			
96	030409002003	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢 2.材质: 3.规格: -40*4 4.安装部位: 电井内 5.安装形式: 明设	m	257			
97	030409002004	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:25*4镀锌扁钢 3.规格: 4.安装部位: 5.安装形式:明敷	m	68			
98	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内主钢筋	m	1177.2			
99	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱 2.材质: 3.规格: 距地0.3m暗装	个	148			
100	030409004001	均压环	1.名称:钢铝窗接地 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	626			
101	030409004002	均压环	1.名称:柱筋与圈梁筋焊接 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	108			
102	030411001063	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配	m	13.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第105页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030411001064	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	620.4			
104	030411004060	配线	1.名称: 2.配线形式: 3.型号:BVR6 4.配线部位:穿管敷设	m	277.68			
105	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
106	030414011003	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
107	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	1613.8			
108	030406001001	发电机	1.名称:电机调试 2.型号: 3.容量(kW):15KW 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求:	台	4			
弱电工程								
1.有线电视								
1	030411001065	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	145.2			
2	030411001066	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	212			
3	030411001067	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:预制板内预埋	m	578.82			
4	030411001068	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:预制板内预埋	m	566.74			
5	030411006009	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	198			
2.网络电话								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第106页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001069	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	440.3			
7	030411001070	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	274.7			
8	030411001071	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:预制板内预埋	m	1905.26			
9	030411001072	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:预制板内预埋	m	927.76			
10	030502001002	弱电箱	1.名称:AHD箱(户内信息箱) 2.材质:详图纸设计 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	台	68			
11	030411006010	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	397			
3.楼宇安防系统								
12	030411001073	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	118.8			
13	030411001074	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	171.6			
14	030411001075	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	4.2			
15	030411001076	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:预制板内预埋	m	473.93			
16	030411001077	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:预制板内预埋	m	244.53			
17	030411001078	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:预制板内预埋	m	16.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第107页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411005005	接线箱	1.名称:对讲电源箱DJX 2.材质:详图纸设计 3.规格:自带EPS 4.安装形式:明装	个	1			
19	030411006011	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	114			
4.分集水器温控开关								
20	030411001079	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	640.3			
21	030411001080	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:预制板内预埋	m	1833.78			
22	030503003001	控制器	1.名称:地暖温控开关	个	337			
23	030411006012	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	337			
5.电梯五方通话								
24	030411001081	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	235.2			
25	030411001082	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	43			
26	030411001083	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:预制板内预埋	m	44.22			
27	030411006013	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	20			
6.桥架								
28	030411002001	线槽	1.名称:弱电线槽 2.材质:金属 3.规格:200*100 4.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	109			
消防报警工程								
1.消防报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第108页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001084	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	275.2			
2	030411001085	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	311.5			
3	030411001086	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:预制板内预埋	m	424.8			
4	030411001087	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:预制板内预埋	m	505.48			
5	030411004061	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	973.21			
6	030411004062	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	1516.58			
7	030411004063	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	279.85			
8	030411004064	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	387.72			
9	030411004065	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVSP-2*1.5	m	55.4			
10	030411004066	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	1008.7			
11	030411004067	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	5712.5			
12	030411004068	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV4 4.规格:ZN-BV4	m	1210.7			
13	030411004069	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	1011.9			
14	030408002018	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	35.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第109页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030408002019	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	487.52			
16	030904001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	199			
17	030904001007	点型探测器	1.名称:独立式烟感 2.规格:JTY-GD-G3	个	264			
18	030904003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔报警按钮 2.J-SAM-GST9122	个	40			
19	030904001008	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格:包含燃气管道连锁阀	个	66			
20	030904003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 消火栓箱内安装	个	45			
21	030904005003	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	40			
22	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:暗装	部	14			
23	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	48			
24	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称:广播功率放大器箱 2.功率: 3.安装方式:暗装	个	2			
25	030507014003	显示设备	1.名称:火灾显示盘 2.类别: 3.规格:	台	1			
26	030904008012	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301	个	42			
27	030904008013	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式:设在楼层消防接线箱内	个	17			
28	030411005006	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	18			
29	030904008014	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	5			
30	030411003028	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:50*50 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	109			
31	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	793			
		2.防火门监控						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第110页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411001088	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	131.4			
33	030411001089	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:预制板内预埋	m	24.62			
34	030411004070	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	156.02			
35	030411004071	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	312.04			
36	030411004072	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	399.59			
37	030411004073	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	799.18			
38	030904008015	模块箱	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式:门上0.2m明装	个	76			
39	030904003010	电动闭门器	1.型号、规格:门磁开关	个	76			
40	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	152			
3.消防电源监控								
41	030411001090	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	18			
42	030411001091	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	7.6			
43	030411001092	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:预制板内预埋	m	21.5			
44	030411001093	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:预制板内预埋	m	27.9			
45	030411004074	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	39.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第111页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411004075	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	79			
47	030411004076	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	399.39			
48	030411004077	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	798.78			
49	030904008016	传感器	1.名称:消防电源监控传感器 2.输出形式:ZK110-U	个	5			
4.电气火灾监控								
50	030411001094	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	14			
51	030411001095	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:预制板内预埋	m	9.08			
52	030411004078	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	29.37			
53	030411004079	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	258.49			
给排水工程								
1.给水系统								
1	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1221.34			
2	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1057.01			
3	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	11.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第112页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	0.91			
5	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	19.09			
6	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	16.22			
7	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1178.1			
8	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	583.44			
9	031003001017	螺纹阀门	1.类型:户内截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	132			
10	031002003023	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计	个	6			
11	031002003024	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
12	031002003025	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第113页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031002003026	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	10			
14	031002003027	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	40			
2.排水系统								
15	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	472.99			
16	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	782.13			
17	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	76.6			
18	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	138.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第114页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE螺旋消音管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	421.6			
20	031004014004	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:防返溢无水封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	202			
21	031004014005	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:防返溢无水封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	66			
22	031002003028	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	11			
23	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	12			
24	031002003030	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	4			
25	031002003031	套管	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	288			
26	03B004	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN100内	个	420			
27	03B005	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN75内	个	66			
28	03B006	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN50内	个	384			
3.废水系统								
29	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	20.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第115页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	127			
31	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	4.56			
32	031004014006	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:密闭地漏 DN50 3.安装方式:按设计要求	个	34			
33	031002003032	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	2			
34	03B007	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	36			
4.雨水系统								
35	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	425.56			
36	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	162.08			
37	031004014007	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:无水封地漏 DN75 3.安装方式:按设计要求	个	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第116页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031002003033	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	8			
39	031002003034	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	6			
40	03B008	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	128			
5.冷凝水系统								
41	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	198.4			
42	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	68			
43	03B009	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	64			
消火栓工程								
1	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	187.98			
2	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	46.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第117页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	116.03			
4	030901002012	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	87.73			
5	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	12			
6	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	4			
7	031003011013	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	8			
8	031003001018	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
9	031003001019	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
10	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	1			
11	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	3			
12	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:减压稳压消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	45			
13	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第118页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030901013003	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭火器 2.规格、型号:ABC3	具	104			
15	031002003035	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
16	031002003036	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	74			
17	030901012003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SQS100-B 3.附件材质、规格:DN100	套	1			
18	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	7.79			
19	031208002008	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	330.13			
20	031002001007	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	266			
21	030905002005	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	49			
通风工程								
1	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:0.75 7.接口形式:	m2	364.64			
2	030702001022	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	420.48			
3	030702001023	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	92.78			
4	030702001024	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	85.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第119页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030703001024	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号: 70℃ 3.规格: $\phi$ 120 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	132			
6	030703001025	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号: 70℃ 3.规格: $\phi$ 240 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
7	030703001026	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号: 70℃ 3.规格: $\phi$ 800 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
8	030703001027	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号: 70℃ 3.规格: $\phi$ 700 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	4			
9	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-120 (配带防回流装置) 3.规格:风量 (120m <sup>3</sup> /h) 30w 4.安装方式:	台	132			
10	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-400 (配带防回流装置) 3.规格:风量 (400m <sup>3</sup> /h) 40w 4.安装方式:	台	4			
11	030404033003	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-150 (配带防回流装置) 3.规格:风量 (150m <sup>3</sup> /h) 30w 4.安装方式:	台	2			
12	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶排风口 2.型号:200*300 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	6			
13	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常开式单层百叶送风 2.型号:300*800 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	8			
14	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常闭式单层百叶送风 2.型号:500*800 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第120页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030108003007	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-7A 3.规格:风量 (m3/h) 24438 功率 (KW) 11.0 4.质量:259kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
16	030108003008	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-8A 3.规格:风量 (m3/h) 33444 功率 (KW) 15.0 4.质量:340kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
17	030503006001	传感器	1.名称:压力传感器 2.类别:详设计要求 3.功能:详设计要求	支	20			
18	030703001028	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: $\phi$ 800 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
19	030703001029	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: $\phi$ 700 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
20	030703001030	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号: $\phi$ 320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	4			
采暖工程								
1	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	413.78			
2	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	6.2			
3	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	126.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第121页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	49.6			
5	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	49.6			
6	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	160.2			
7	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:埋地 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	552.32			
8	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	81.6			
9	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	136			
10	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	61.13			
11	031003001020	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	8			
12	031003001021	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
13	031003001022	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第122页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031003001023	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	64			
15	031003001024	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	8			
16	031003009001	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:	个	8			
17	031003009002	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:	个	4			
18	031003001025	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
19	031003001026	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
20	031003001027	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	32			
21	031003008002	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	136			
22	031003001028	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
23	031003001029	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
24	031003001030	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
25	031003001031	螺纹阀门	1.类型:手动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
26	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器 2.型号、规格:THW120-70 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:含恒温二通阀及球阀	组	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第123页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器 2.型号、规格: LZY50/800-1.0 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:含恒温二通阀及球阀	组	4			
28	031008012001	集水器	1.规格:8路 2.安装方式:明装	台	68			
29	031002003037	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
30	031002003038	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	12			
31	031002003039	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	16			
32	031002003040	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	16			
33	031002003041	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	54			
34	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	4.44			
35	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	6.11			
36	031002001008	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	295.23			
37	031005006001	地板辐射采暖	地暖做法:  1.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向50钢丝网片,中间敷设散热管)  2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜,挤塑聚苯板保温层(B1级)  3.加热管PE-RT De20*2.0 3.按照采暖管实铺面积综合考虑  4.详见图纸设计	m2	5259.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第124页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	太阳能系统							
1	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	2355.8			
2	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	18.5			
3	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	6.9			
4	031003001032	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	184			
5	031003001033	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
6	031003001034	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
7	031003001035	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	66			
8	031003001036	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	32			
9	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:太阳能水表DN20 3.连接形式:详图纸设计说明	组	50			
10	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	4.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第125页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031208002012	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	760			
12	031006005001	太阳能集热装置	1.型号、规格:屋顶太阳能100L热水箱 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量:太阳能辅助加热装置	套	66			
土建工程								
(1) 场平工程								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:根据地质报告综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况自行考虑 3.取土运距:根据现场情况自行考虑	m <sup>2</sup>	474.4			
(2) 砌筑工程								
2	010402001009	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m <sup>3</sup>	67.61			
3	010402001010	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m <sup>3</sup>	4.45			
4	01B057	砖胎膜	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	46.24			
5	010515003011	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	86.37			
6	010515003012	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	68.62			
(3) 混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第126页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010501001012	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼垫层	m <sup>3</sup>	81.17			
8	010501004004	满堂基础(含集水坑、基坑等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	773.37			
9	010504001013	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	38.39			
10	010504001014	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	8.04			
11	010504001015	直形墙(消防水池)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45,抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	59.79			
12	010504003004	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	5.76			
13	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	9.39			
14	010503002007	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	18.14			
15	010505003009	地下室顶板(有梁板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	1.87			
16	010505003010	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	33.21			
17	010505003011	平板(消防水池)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	24.87			
18	010512008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:详见设计 2.安装高度:详见设计 3.混凝土强度等级:C25 4.详图纸设计及图集参06J301-45	m <sup>3</sup>	1.59			
19	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	3.5			
20	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.39			
21	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.48			
22	010506001007	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>2</sup>	4.85			
23	010507007005	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.01			
(4) 钢筋工程								
24	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 ≤ φ 10	t	0.131			
25	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 ≤ φ 10	t	5.807			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第127页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > $\phi$ 10	t	0.199			
27	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi$ 6	t	0.422			
28	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.02			
29	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi$ 10	t	5.51			
30	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi$ 18	t	21.568			
31	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi$ 25	t	64.458			
32	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi$ 18	t	1.581			
33	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi$ 25	t	4.641			
34	010515009010	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $\leq \phi$ 10 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.013			
35	010515009011	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $> \phi$ 10 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	6.604			
36	010516003020	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi$ 16及以下	个	134			
37	010516003021	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi$ 18	个	82			
38	010516003022	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi$ 20钢 筋接头	个	923			
39	010516003023	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi$ 25钢 筋接头	个	1488			
40	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi$ 10	根	860			
41	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi$ 16	根	68			
42	01B058	钢筋间隔件		个	1122			
(5) 防水及找平工程								
43	010904001015	楼(地)面卷材防水 (用于地下车 库地面-筏板 底)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)(二级防 水) 2.刷基层处理剂一遍 3.防水层做法:根据设计要 求	m <sup>2</sup>	634.98			
44	010904001016	楼(地)面卷材防水 (用于地下车 库地面-筏板 底)(防水附加 层)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	29.28			
45	010904001017	楼(地)面卷材防水 (地面2、3筏 板底)(一级防 水)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层 压膜防水卷材(一级防 水) 2.防水层做法:根据设计要 求	m <sup>2</sup>	103.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第128页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010904001018	楼(地)面卷材防水 (地面2、3筏板底)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材 (防水附加层) 2.防水层做法:根据设计要求	m2	25.74			
47	010904001019	楼(地)面卷材防水 (地面4、5筏板底) (二级防水)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017) 2.刷基层处理剂一遍 3.防水层做法:根据设计要求	m2	69.12			
48	010904001020	楼(地)面卷材防水 (地面4、5筏板底) (防水附加层)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)	m2	22.02			
49	010501001013	垫层 (地面2、3、4、5)	1.C15素混凝土垫层 (厚度根据结构底板确定)	m3	15.97			
50	010903003005	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法: 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆掺入5%防水剂 3.钢丝网规格:	m2	141.83			
(6) 门窗百叶工程								
51	010801004012	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页 (铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	12.23			
52	010801004013	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页 (铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	12.6			
53	010801004014	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页 (铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	1.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第129页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010807003006	金属百叶窗	1.类型: 铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、 配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m <sup>2</sup>	0.79			
(7) 其他工程								
55	01B059	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外 运、处理等相关费用	m <sup>3</sup>	1919.78			
56	040402016002	排水沟/截水沟 盖板	1.材质:铸铁篦子 2.规格尺寸:详图纸设计 3.具体详图纸设计 4.参图集L13J10-45-2 5.防护材料种类:20厚1: 2 水泥砂浆	m	5.25			
57	010606008006	铁爬梯	1.类型: 检修爬梯参 L13J5-1-A5或L13J8-94 2.具体要求详图纸设计	t	0.03			
58	010516002006	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合 考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合 考虑	t	0.02			
59	01B060	电梯石塑门套		套	2			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101003010	细石混凝土楼地 面(用于车库地 面)	1.找平层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等 级:40厚C20细石混凝土, 内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网 片,表面撒1: 1水泥沙子 随打随抹光	m <sup>2</sup>	69.02			
2	011101003011	地面3: 细石混 凝土(用于变配 电室、配电间、 水泵房、送排风 机房等)	1.40厚C20细石混凝土,表 面撒1: 1水泥沙子随打随 抹光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	104.93			
3	011102003022	地面5: 陶瓷地 砖地面二(用于 合用前室、电梯 厅、楼梯间、1 #楼内社区卫生 服务)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水 泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	69.6			
4	011102003023	块料踢脚板 H:100mm(用于 面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦 缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶 粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1: 2水泥砂浆 5.7厚1: 3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	9.13			
5	011102003024	块料踢脚板-异 形(用于楼梯 处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦 缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶 粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1: 2水泥砂浆 5.7厚1: 3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	0.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第130页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105001006	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	90.88			
7	01B062	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	39.1			
8	011106002003	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	10.63			
(2) 内墙工程								
9	011201001019	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	612.97			
10	011407001011	墙面喷刷涂料 (内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	612.97			
11	011204003005	块料墙面(内墙-1) (用于入口大堂、车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	117.06			
12	011201001020	墙面一般抹灰 (用于水泵房、屋顶水箱间)	1.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.20厚掺外加剂,掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 3.配套基层处理剂 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	55.26			
13	011201001021	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	817.15			
(3) 顶棚工程								
14	011302001004	纸面石膏板吊顶 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	36.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第131页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011407002010	天棚喷刷涂料 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	36.65			
16	011407002011	天棚喷刷涂料 (用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	108.02			
(4) 栏杆工程								
17	011503001008	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	9.38			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001011	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m <sup>3</sup>	26.08			
2	010515003013	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	45.38			
3	010515003014	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	35.03			
(2) 混凝土工程								
4	010504004006	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45,抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	44.53			
5	010504001016	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	12.4			
6	010504001017	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	2.48			
7	010504003005	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	1.72			
8	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	0.45			
9	010503002008	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	7.98			
10	010505003012	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	76.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第132页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010502002007	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.26			
12	010503005007	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.03			
13	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.42			
14	010506001008	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	5.71			
15	010507007006	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
(3) 钢筋工程								
16	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.055			
17	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	2.52			
18	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	1.652			
19	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi 6$	t	0.15			
20	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	5.642			
21	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	13.483			
22	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	1.277			
23	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	0.857			
24	010515009012	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.149			
25	010516003024	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	100			
26	010516003025	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$	个	76			
27	010516003026	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢 筋接头	个	128			
28	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	1268			
29	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	68			
30	01B063	钢筋间隔件		个	595			
(4) 保温工程								
31	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙 2.60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑 料(带表皮)(B1级)	m2	178.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第133页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011001002003	保温隔热天棚三 (用于车库、设 备用房)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:详图纸设计 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚聚苯保温板,锚栓固定(仅上部有采暖区域设置) 3.粘结材料种类及做法:详图纸设计 4.防护材料种类及做法:详图纸设计	m <sup>2</sup>	365.3			
(5) 防水及找平工程								
33	010903001010	墙面卷材防水 (二级防水)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)(二级防水) 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	178.16			
34	010903001011	墙面卷材防水 (附加层)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017) 3.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	29.6			
35	011201004005	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	178.16			
(6) 门窗百叶工程								
36	010801004015	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	2.16			
37	010801004016	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	2.31			
(7) 其他工程								
38	01B064	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m <sup>3</sup>	783.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第134页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010606008007	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参 L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.13			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003025	陶瓷地砖楼面一 (用于入口大 堂、合用前室、 消防电梯前室、 楼梯间、公共走 道、5#楼部分区 域)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水 泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m <sup>2</sup>	52.38			
2	011106002004	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水 泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	5.71			
3	011101001009	水泥砂浆楼地面 (用于设备间)	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶 光 2.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m <sup>2</sup>	138			
4	011102003026	块料踢脚板 H:100mm(用于 面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦 缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶 粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	5.42			
5	011102003027	块料踢脚板-异 形(用于楼梯 处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦 缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶 粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	0.72			
6	011105001007	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设 备用房、双创办 公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压 光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.基层墙体	m	133.4			
7	01B066	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	36.8			
(2) 内墙工程								
8	011201001022	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰 膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂 浆打底扫毛划出纹道, 3.2厚专用界面一道 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	278.23			
9	011407001012	墙面喷刷涂料 (内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻 子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:	m <sup>2</sup>	278.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第135页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(3) 顶棚工程							
10	011407002012	天棚喷刷涂料（顶棚五、用于其他房间）	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m2	240.04			
	(4) 栏杆工程							
11	011503001009	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	4.72			
12	011503001010	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	4			
	土建工程							
	(1) 砌筑工程							
1	010402001012	砌体墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m3	1097.63			
2	010515003015	钢筋网片（不同材料交接处）	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	2554.32			
3	010515003016	钢筋网片（楼梯间、人流通道的填充墙）	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	1741.1			
	(2) 混凝土工程							
4	010504001018	直形墙（电梯井墙）	1.混凝土种类:C30	m3	12.83			
5	010504001019	直形墙（电梯井墙）	1.混凝土种类:C35	m3	41.42			
6	010504001020	直形墙（电梯井墙）	1.混凝土种类:C40	m3	31.11			
7	010504001021	直形墙（电梯井墙）	1.混凝土种类:C45	m3	11.1			
8	010504003006	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.64			
9	010504003007	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	75.49			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第136页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010504003008	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	52.8			
11	010504003009	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	16.01			
12	010504001022	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	103.09			
13	010504001023	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	263.3			
14	010504001024	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	201.38			
15	010504001025	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	75.74			
16	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	3.37			
17	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.02			
18	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	237.89			
19	010503002010	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	35.37			
20	010505003013	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	864.52			
21	010505003014	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	115.62			
22	010505003015	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.78			
23	010505003016	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.21			
24	010505010005	其他板(斜坡板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.51			
25	010502002008	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	89.89			
26	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	22.22			
27	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	49			
28	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	10.66			
29	010507005002	压顶	1.断面尺寸:详图纸 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	15.74			
30	010506001009	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	131.25			
31	010506001010	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	8.75			
32	010506001011	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	5.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第137页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010507007007	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.24			
	(3) 钢筋工程							
34	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	3.327			
35	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 10	t	64.771			
36	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > φ 10	t	9.37			
37	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 φ 6	t	9.127			
38	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HPB300 ≤ φ 10	t	0.681			
39	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 10	t	89.916			
40	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	103.86			
41	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 25	t	1.497			
42	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 18	t	27.039			
43	010515001075	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 25	t	46.96			
44	010515009013	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 HRB400 ≤ φ 10 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	1.46			
45	010516003027	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16及以下	个	998			
46	010516003028	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 18	个	25			
47	010516003029	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.直径 ≤ φ 20钢筋接头	个	668			
48	010516003030	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.直径 ≤ φ 25钢筋接头	个	123			
49	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 10	根	13004			
50	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 16	根	3036			
51	01B067	钢筋间隔件		个	11290			
	(4) 屋面工程							
52	011101001010	水泥砂浆屋面 (不上人平屋 面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光,1*1m分隔,缝宽20, 密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	244.29			
53	011003001002	隔离层(上人屋 面+不上人平屋 面)	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	441.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第138页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010902001007	屋面卷材防水 (上人屋面+不上人平屋面+檐沟+斜屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)+3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	1149.28			
55	010902001008	屋面卷材防水 (附加层)(上人屋面+不上人平屋面+檐沟+斜屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	51.87			
56	011101003012	细石混凝土楼屋面 (上人屋面+不上人平屋面)	1.30厚C20细石混凝土找平层	m2	441.69			
57	011101006006	平面砂浆找平层 (上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	197.4			
58	011101006007	平面砂浆找平层 (不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	244.28			
59	011001001003	保温隔热屋面 (上人屋面+不上人平屋面)	1.120厚挤塑聚苯板(B1级)	m2	441.69			
60	011001001004	保温隔热屋面 (檐沟+斜屋面)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-6厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	505.23			
61	010901002002	型材屋面	1.型材品种、规格:1.2厚成品标准型铝镁锰屋面面板 2.详图纸设计	m2	226.87			
(5) 保温工程								
62	011001003013	保温隔热墙面 (外墙南北)	1.100mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	3395.05			
63	011001003014	保温隔热墙面 (外墙东西)	1.90mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1422.81			
64	011001003015	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.100厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	405.2			
65	011001003016	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.90厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	167.54			
66	011001003017	保温隔热墙面 (开敞阳台、女儿墙)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	1356.99			
67	011001003018	保温隔热墙面 (采暖与非采暖隔墙)	1.20厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	549.87			
68	011001003019	保温隔热墙面 (门窗洞口周边)	1.30厚玻化微珠保温层	m2	499.51			
69	011001003020	保温隔热墙面 (分户墙)	1.15厚玻化微珠保温层 2.5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布一道	m2	521.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第139页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001002004	保温隔热天棚 (开敞阳台、空调板、飘窗底、挑檐等 外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	1017.11			
71	011001005002	保温隔热楼地面 (空调板、飘窗底、挑檐等 外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	252.04			
72	01B068	金属框架	1.1.5mm厚铝板 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	41.26			
73	01B069	外墙线脚	1.400高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	20.55			
74	01B070	外墙线脚	1.350高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	74.55			
75	01B071	外墙线脚	1.250高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	2896.46			
76	01B072	外墙线脚	1.180高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	107.38			
77	01B073	外墙线脚	1.150高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	89.7			
78	01B074	外墙线脚	1.30-70高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	1085.25			
(6) 防水及找平工程								
79	010904002007	楼(地)面涂膜防水 (防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	1899.61			
80	010904001021	楼(地)面卷材防水 (防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用, 1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	1899.61			
81	010904001022	楼(地)面卷材防水 (防水附加层)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用, 1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求	m <sup>2</sup>	284.94			
82	011101006008	平面砂浆找平层 (防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏	m <sup>2</sup>	1356.04			
83	011101006009	平面砂浆找平层 (用于供暖楼面)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	4228.41			
84	010903002004	墙面涂膜防水 (面砖内墙面防水—厨房、卫生间、公共卫生间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m <sup>2</sup>	1772.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第140页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010903003006	墙面砂浆防水(防潮)(女儿墙内侧及压顶)	1.聚合物水泥砂浆防水 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	126.3			
86	010904002008	楼(地)面涂膜防水(挑檐、雨棚、空调板、外窗框等)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂膜 2.防水上返高度详图纸设计	m2	335.8			
87	010902001009	墙面卷材防水(干挂石材外墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.2mm防水透气膜 2.防水层数:按设计要求 3.防水层做法:按设计要求	m2	430.67			
(7) 门窗百叶工程								
88	010801004017	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	85.47			
89	010801004018	钢制入户门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户门(乙级) 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	42.84			
90	010801004019	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	36.72			
91	010802004002	钢制入户防盗门	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户防盗门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见设计 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件	m2	46.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第141页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010805003003	铝合金门联窗 (单元门)	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:详见设计 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.电子配件品种、规格:含安装好可使用的所有内容,可视对讲系统另计 8.具体做法详图纸设计	m2	6.4			
93	010805003004	铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.具体做法详图纸设计	m2	712.56			
94	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:详见设计 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	674.67			
95	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金固定窗 3.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	29.97			
96	010807002002	乙级防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:详见设计 3.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、防火玻璃、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第142页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010807003007	金属百叶窗	1.类型: 铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	11.03			
98	010807003008	金属百叶窗	1.类型: 铝合金自防水百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	6.19			
99	010807004002	金属纱窗(外墙)	1.窗代号及框的外围尺寸: 详见设计 2.框材质: 铝合金 3.窗纱材料品种、规格: 详见设计 4.含制作、运输、安装、配套五金等 5.具体做法详图纸设计	m2	246.17			
(8) 其他工程								
100	010103004004	竣工清理		m3	22816.7			
101	010507004002	台阶(屋面出入口)	1.参L13J5-1-A14-2	m2	2.25			
102	010507001007	花岗岩坡道(参L13J9-1-97/11)	1.40厚花岗石板, 表面剁平或机刨30宽模条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实	m2	21.19			
103	010514001003	厨房成品烟道	1.详L15J104-PC18, 具体要求详图纸设计, 综合考虑	m	105.4			
104	010514001004	卫生间成品烟道	1.详L15J104, 具体要求详图纸设计, 综合考虑	m	316.2			
105	01B075	空调套管预留洞		个	34			
106	01B076	燃气预留洞		个	34			
107	010902006002	屋面排气道	1.详16J916-1/39	个	8			
108	01B077	水簸箕	1.参L13J5-1-F4/2	个	7			
109	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 100UPVC雨水管, 参L13J5-1-E2/5 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 铸铁落水口含篦子板, PVC雨水斗, 详见设计 3.接缝、嵌缝材料种类: 详图纸设计 4.油漆品种、刷漆遍数: 详图纸设计	m	239.15			
110	01B078	泛水	1.详图纸设计	m	258.16			
111	01B079	信报箱(每组34)		组	1			
112	010902005002	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格: 详图纸设计 2.接缝、嵌缝材料种类: 详图纸设计 3.油漆品种、刷漆遍数: 详图纸设计	个	8			
113	010606008008	铁爬梯	1.类型: 检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第143页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010516002007	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.12			
115	010606008009	钢梯(踏步式)	1.钢材品种、规格:详见设计 2.钢梯形式:详见设计(含栏杆) 3.螺栓种类:详见设计 4.防火要求:详见设计	t	0.42			
116	01B080	电梯石塑门套		套	34			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003028	陶瓷地砖楼面1 (入口大堂、合用前室、消防电梯前室、电梯厅、公共走道、楼梯间、5#楼一层物业管理大堂、办公及居委会和外廊)	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	530.16			
2	011102003029	块料楼梯面层	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	145.48			
3	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	37.82			
4	011101001012	水泥砂浆楼面 (用于供暖楼面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	4228.41			
5	011102003030	块料楼地面(上人屋面)	1.8-10厚防滑地砖铺实拍实,缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	194.54			
6	011102003031	块料踢脚板 H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	165.98			
7	011102003032	块料踢脚板-异形 (用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	13.13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第144页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011105001008	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	210.86			
9	01B085	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	622.44			
(2) 墙面工程								
10	011204003006	块料墙面(面砖内墙面一用于入口大堂、除车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	937.88			
11	011201001023	墙面一般抹灰(面砖内墙面防水一用于厨房、卫生间、公共卫生间)	1.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	3248.62			
12	011201001024	墙面一般抹灰(刮腻子涂料内墙面一用于其他所有房间)	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	m <sup>2</sup>	12235.58			
13	011407001013	墙面喷刷涂料(刮腻子涂料内墙面一除户内精装修部分)	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	1172.15			
14	011201001025	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	16597.52			
15	011204001002	干挂石材外墙	1.25厚石材板,用硅酮密封胶填缝 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.铺设防水透气膜	m <sup>2</sup>	389.35			
16	011201001026	墙面一般抹灰(外墙)	1.基层墙体 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	7519.5			
17	011407001014	真石漆外墙	1.涂饰底层涂料 2.喷涂主层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	6592.26			
(3) 顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第145页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011302001005	纸面石膏板吊顶一(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	253.41			
19	011407002013	天棚喷刷涂料(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	253.41			
20	011407002014	天棚喷刷涂料(顶棚五、除户内精装修部分)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	1174.7			
21	011302002003	屋面铝方通	1.2厚300*300铝方通安装 3.详图纸设计	m	21.3			
22	011302002004	屋面铝方通	1.2厚100*150铝方通安装 2.详图纸设计	m	272.64			
(4) 栏杆工程								
23	011503001011	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	84.2			
24	011503001012	楼梯防护栏杆H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	1.36			
25	011503002004	护窗栏杆H:900mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-64-3 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	160			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第146页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011503002005	玻璃平台栏板 (客厅阳台)	1.扶手材料种类、规格:参 L13J8 2.栏杆材料种类、规格:铝 塑共挤玻璃栏板 H:1200mm, 详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜 色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	477.02			
27	011503002006	屋面防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:参 L13J8-64/3 2.栏杆材料种类、规格:详 见设计 3.栏板材料种类、规格、颜 色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	6.74			
电气工程								
强电工程								
1	030411001096	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC16 4.配置形式: 暗配	m	6238.2			
2	030411001097	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配	m	3000.66			
3	030411001098	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗配	m	287.64			
4	030411001099	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	3			
5	030411001100	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 明配	m	27.16			
6	030411001101	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	996			
7	030411001102	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	157.12			
8	030411001103	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 明配	m	4.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第147页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001104	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	371.28			
10	030411001105	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	1.5			
11	030411001106	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	12.18			
12	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	1008			
13	030411004080	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	1518.87			
14	030411004081	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	20292.72			
15	030411004082	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:穿管敷设	m	7577.79			
16	030411004083	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.配线部位:穿管敷设	m	964.92			
17	030411004084	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-10 4.配线部位:穿管敷设	m	60.72			
18	030411004085	配线	1.名称:电线 2.配线形式:压力穿管器配线 3.型号:NH-RVV-2x1.0 4.配线部位:穿管敷设	m	277.04			
19	030411004086	配线	1.名称:电线 2.配线形式:应急照明穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2x2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	495.7			
20	030411004087	配线	1.名称:电线 2.配线形式:加压风机配线 3.型号:ZN-RVS-4*1.5 4.规格:ZN-RVS-4*1.5	m	21.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第148页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408001062	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	9.08			
22	030408001063	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	41.8			
23	030408001064	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	9.08			
24	030408001065	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	4.2			
25	030408001066	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	4.04			
26	030408001067	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	8.79			
27	030408001068	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	465.56			
28	030408001069	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	25.15			
29	030408001070	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	183.1			
30	030408001071	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	63.26			
31	030408001072	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	72			
32	030408001073	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	24.81			
33	030408001074	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	183.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第149页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408001075	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	62.56			
35	030408001076	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	45.87			
36	030408001077	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	1762			
37	030411004088	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:桥架敷设	m	112.02			
38	030411004089	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:桥架敷设	m	89.52			
39	030404017065	配电箱	1.名称:配电柜B1AP1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
40	030404017066	配电箱	1.名称:配电柜B1APE1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
41	030404017067	配电箱	1.名称:应急照明箱B1ALE1 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:暗装	台	1			
42	030404017068	配电箱	1.名称:电梯配电箱18AT1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
43	030404017069	配电箱	1.名称:公共照明转接箱 2.型号: B1AT1 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第150页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030404017070	配电箱	1.名称:加压风机控制箱 2.型号: B1ACJY1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
45	030404017071	配电箱	1.名称:照明电源总箱 2.型号: AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
46	030404017072	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: B1AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
47	030404017073	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: 6AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
48	030404017074	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号: B1AW1~3 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	3			
49	030404017075	配电箱	1.名称:户内照明箱 2.型号: ALC 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	34			
50	030404017076	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: B1A-D1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
51	030404017077	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: 9A-D1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第151页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030404034012	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	315			
53	030404034013	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	70			
54	030404034014	照明开关	1.名称:三联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	139			
55	030404034015	照明开关	1.名称:单联双控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	2			
56	030404035014	插座	1.名称:排气扇插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	104			
57	030404035015	插座	1.名称:热水器插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	102			
58	030404035016	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地2.2m	个	34			
59	030404035017	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	17			
60	030404035018	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地0.3m	个	720			
61	030404035019	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	205			
62	030404035020	插座	1.名称:冰箱安全型插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	34			
63	030404035021	插座	1.名称:燃气探测器五孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地2.3m	个	34			
64	030404034016	照明开关	1.名称:机房层温控开关 2.材质:详见图纸说明 3.规格:详见图纸说明 4.安装方式:距地1.3m	个	2			
65	030412001013	普通灯具	1.名称:管井壁灯 2.型号:13w 3.规格: 4.类型:暗装	套	39			
66	030412001014	普通灯具	1.名称:户内座灯头 2.型号: 3.规格: 4.类型:吸顶	套	733			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第152页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030412005014	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	5			
68	030412001015	普通灯具	1.名称:带红外感应开关吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	82			
69	030412001016	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*3W 3.规格: 4.类型:壁装2.5m	套	77			
70	030412004011	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:门框上0.2米壁装	套	41			
71	030412004012	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:底边距地0.5米壁装	套	3			
72	030412004013	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号:LED灯 3W 3.规格: 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	20			
73	030412005015	荧光灯	1.名称:应急壁装单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED日光灯 4.安装形式:明装距地2.4m	套	3			
74	030411006016	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	995			
75	030411006017	接线盒	1.名称:塑料开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	1779			
76	030411003029	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号:300*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	54.5			
77	030411003030	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号:150*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	54.5			
78	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 内	个	68			
79	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯10mm <sup>2</sup> 内	个	14			
80	030408006016	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯35mm <sup>2</sup> 内	个	8			
81	030408006017	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯120mm <sup>2</sup> 内	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第153页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030406001002	发电机	1.名称:电机调试 2.型号: 3.容量(kW):15KW 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求:	台	2			
83	030404032009	无端子接线 2.5mm2以内		个	420			
84	030404032010	无端子接线 6mm2以内		个	519			
85	030404032011	无端子接线 10mm2以内		个	8			
86	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:明装	m	212.36			
87	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:暗装	m	8.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第154页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030409002005	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-40*4 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明设	m	105.5			
89	030409002006	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:25*4镀锌扁钢 3.规格: 4.安装部位: 5.安装形式:明敷	m	52			
90	030409003002	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内主钢筋	m	1204.8			
91	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	110			
92	030409004003	均压环	1.名称:钢铝窗接地 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	378			
93	030409004004	均压环	1.名称:柱筋与圈梁筋焊接 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	60			
94	030411001107	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	8.16			
95	030411001108	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	390.66			
96	030411004090	配线	1.名称: 2.配线形式: 3.型号:BVR6 4.配线部位:穿管敷设	m	398.82			
97	030414002004	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
98	030414011004	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
弱电工程								
1.有线电视								
1	030411001109	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	314.5			
2	030411001110	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	771.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第155页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411006018	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	136			
2.网络电话								
4	030411001111	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	1446.36			
5	030411001112	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	892.12			
6	030502001003	弱电箱	1.名称:AHD箱(户内信息箱) 2.材质:详图纸设计 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	台	34			
7	030411006019	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	374			
3.楼宇安防系统								
8	030411001113	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	327.33			
9	030411001114	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	220.83			
10	030411001115	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	9.97			
11	030411005007	接线箱	1.名称:对讲电源箱DJX 2.材质:详图纸设计 3.规格:自带EPS 4.安装形式:明装	个	1			
12	030411006020	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	72			
4.分集水器温控开关								
13	030411001116	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	2164.44			
14	030503003002	控制器	1.名称:地暖温控开关	个	238			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第156页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411006021	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	248			
5.电梯五方通话								
16	030411001117	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	117.6			
17	030411004091	配线	1.名称:电梯五方对讲线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-4*0.75	m	0			
6.桥架								
18	030411002002	线槽	1.名称:弱电线槽 2.材质:金属 3.规格:200*100 4.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	54.5			
消防报警工程								
1.消防报警系统								
1	030411001118	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	359.32			
2	030411001119	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	389.57			
3	030411001120	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	8.7			
4	030411004092	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	461.81			
5	030411004093	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	723.74			
6	030411004094	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	142			
7	030411004095	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	201.94			
8	030411004096	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVSP-2*1.5	m	27.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第157页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411004097	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	399.7			
10	030411004098	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	2333			
11	030411004099	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV4 4.规格:ZN-BV4	m	500.7			
12	030411004100	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	401.3			
13	030408002020	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	8.7			
14	030408002021	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	192			
15	030904001009	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	92			
16	030904001010	点型探测器	1.名称:独立式烟感 2.规格:JTY-GD-G3	个	272			
17	030904001011	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格:包含燃气管道连锁阀	个	34			
18	030904003011	按钮	1.型号、规格:带电话插孔报警按钮 2.J-SAM-GST9122	个	19			
19	030904003012	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 消火栓箱内安装	个	20			
20	030904005004	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	19			
21	030904006005	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:暗装	部	8			
22	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	23			
23	030904007006	消防广播(扬声器)	1.名称:广播功率放大器箱 2.功率: 3.安装方式:暗装	个	1			
24	030507014004	显示设备	1.名称:火灾显示盘 2.类别: 3.规格:	台	1			
25	030904008017	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301	个	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第158页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030904008018	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式:设在楼层消防接线箱内	个	17			
27	030411005008	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	18			
28	030904008019	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
29	030411003031	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:50*50 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	54.5			
30	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	2525			
2.防火门监控								
31	030411001121	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	98.79			
32	030411004101	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:管内管 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	98.79			
33	030411004102	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	209.98			
34	030411004103	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	228.14			
35	030411004104	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	456.8			
36	030904008020	模块箱	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式:门上0.2m明装	个	36			
37	030904003013	电动闭门器	1.型号、规格:门磁开关	个	37			
38	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	37			
3.消防电源监控								
39	030411001122	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	22.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第159页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411001123	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	8.7			
41	030411004105	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	22.75			
42	030411004106	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	45.48			
43	030411004107	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	244.92			
44	030411004108	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	489.84			
45	030904008021	传感器	1.名称:消防电源监控传感器 2.输出形式:ZK110-U	个	3			
4.电气火灾监控								
46	030411001124	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	16.67			
47	030411004109	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	16.57			
48	030411004110	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	185			
给排水工程								
1.给水系统								
1	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1105.4			
2	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	504.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第160页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1098.2			
4	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	293.76			
5	031003001037	螺纹阀门	1.类型:户内截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
6	031002003042	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计	个	4			
7	031002003043	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
8	031002003044	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
9	031002003045	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	5			
10	031002003046	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	20			
2.排水系统								
11	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	601.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第161页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	430.2			
13	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	49.44			
14	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	16.26			
15	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE螺旋消 音管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	316.2			
16	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	204			
17	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	34			
18	031002003047	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	8			
19	031002003048	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第162页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031002003049	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	4			
21	031002003050	套管	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	180			
22	03B010	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN100内	个	282			
23	03B011	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN75内	个	20			
24	03B012	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN50内	个	378			
3.废水系统								
25	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	6.8			
26	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	64.6			
27	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	2.28			
28	031004014010	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:密闭地漏 DN50 3.安装方式:按设计要求	个	17			
29	031002003051	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
30	03B013	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN100内	个	18			
4.雨水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第163页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	105.96			
32	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	58.46			
33	031004014011	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:无水封地漏 DN75 3.安装方式:按设计要求	个	68			
34	031002003052	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	2			
35	031002003053	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	2			
36	03B014	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	32			
5.冷凝水系统								
37	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	105.4			
38	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	34			
39	03B015	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第164页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消火栓工程							
1	030901002013	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	93.9			
2	030901002014	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	23.1			
3	030901002015	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	44.46			
4	030901002016	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	30.32			
5	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	5			
6	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
7	031003011014	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	3			
8	031003001038	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
9	031003001039	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
10	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第165页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901010006	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			
12	030901010007	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:减压稳压消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	18			
13	030901010008	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			
14	030901013004	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭火器 2.规格、型号:ABC3	具	44			
15	031002003054	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
16	031002003055	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	37			
17	030901012004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SQS100-B 3.附件材质、规格:DN100	套	1			
18	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	3.02			
19	031208002014	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	156			
20	031002001009	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	125			
21	030905002006	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	20			
通风工程								
1	030702001025	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:0.75 7.接口形式:	m2	176.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第166页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030702001026	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	210.24			
3	030702001027	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	38.44			
4	030702001028	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	37.42			
5	030703001031	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ120 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	68			
6	030703001032	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ150 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	34			
7	030703001033	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ800 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
8	030703001034	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ700 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
9	030404033004	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-120(配带防回流装置) 3.规格:风量(120m3/h) 30w 4.安装方式:	台	68			
10	030404033005	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-200(配带防回流装置) 3.规格:风量(200m3/h) 40w 4.安装方式:	台	34			
11	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶排风口 2.型号:200*300 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第167页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常开式单层百叶送风 2.型号:300*800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	8			
13	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常闭式单层百叶送风口 2.型号:500*800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	18			
14	030108003009	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-7A 3.规格:风量(m <sup>3</sup> /h) 24438 功率(KW) 11.0 4.质量:259kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
15	030108003010	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-8A 3.规格:风量(m <sup>3</sup> /h) 33444 功率(KW) 15.0 4.质量:340kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
16	030503006002	传感器	1.名称:压力传感器 2.类别:详设计要求 3.功能:详设计要求	支	20			
17	030703001035	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ900 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
18	030703001036	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ800 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
19	030703001037	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ700 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
20	030703001038	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ280 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
21	030703001039	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:φ320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第168页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖工程							
1	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	205.7			
2	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	6.2			
3	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	50.4			
4	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	24.8			
5	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	24.8			
6	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	89.4			
7	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:埋地 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	300.56			
8	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	40.8			
9	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	102			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第169页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	63.89			
11	031003001040	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
12	031003001041	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
13	031003001042	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
14	031003001043	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	32			
15	031003001044	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
16	031003009003	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:	个	4			
17	031003009004	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:	个	2			
18	031003001045	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
19	031003001046	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
20	031003001047	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	16			
21	031003008003	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	34			
22	031003001048	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第170页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031003001049	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
24	031003001050	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
25	031003001051	螺纹阀门	1.类型:手动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
26	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器 2.型号、规格:THW120-70 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:含恒温三通阀及球阀	组	102			
27	031008012002	集水器	1.规格:8路 2.安装方式:明装	台	34			
28	031002003056	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
29	031002003057	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
30	031002003058	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
31	031002003059	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
32	031002003060	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	28			
33	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.66			
34	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.49			
35	031002001010	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	216			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第171页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031005006002	地板辐射采暖	地暖做法: 1.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜,挤塑聚苯板保温层(B1级) 3.加热管PE-RT De20*2.0 3.按照采暖管实铺面积综合考虑 4.详见图纸设计	m2	4228.41			
太阳能系统								
1	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1239.88			
2	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	6			
3	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	4			
4	031003001052	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	94			
5	031003001053	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
6	031003001054	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
7	031003001055	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
8	031003001056	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第172页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:太阳能水表 DN20 3.连接形式:详图纸设计说明	组	26			
10	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.62			
11	031208002018	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	463.58			
12	031006005002	太阳能集热装置	1.型号、规格:屋顶太阳能100L热水箱 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量:太阳能辅助加热装置	套	34			
土建工程								
(1) 场平工程								
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:根据地质报告 综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况 自行考虑 3.取土运距:根据现场情况 自行考虑	m2	641.8			
(2) 砌筑工程								
2	010402001013	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑, 3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	113.05			
3	010402001014	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	4.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第173页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B086	砖胎膜	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	66.76			
5	010515003017	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	255.53			
6	010515003018	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	130.89			
(3) 混凝土工程								
7	010501001014	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼垫层	m3	103.78			
8	010501004005	满堂基础(含集水坑、基坑等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8	m3	1224.3			
9	010504001026	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	14.18			
10	010504003010	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	83.75			
11	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.02			
12	010503002011	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	33.24			
13	010503002012	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.24			
14	010505003017	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	83.85			
15	010502002009	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	5.43			
16	010503005009	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.37			
17	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.23			
18	010506001012	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	10.17			
19	010507007008	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
(4) 钢筋工程								
20	010515001076	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	0.137			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第174页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010515001077	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	8.442			
22	010515001078	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	0.125			
23	010515001079	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi 6$	t	1.002			
24	010515001080	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	14.736			
25	010515001081	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	13.241			
26	010515001082	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	98.581			
27	010515001083	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	2.25			
28	010515001084	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	3.26			
29	010515009014	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.12			
30	010515009015	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $> \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	8.9			
31	010516003031	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	156			
32	010516003032	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$	个	38			
33	010516003033	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢 筋接头	个	158			
34	010516003034	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢 筋接头	个	48			
35	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	242			
36	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	92			
37	01B087	钢筋间隔件		个	980			
(5) 防水及找平工程								
38	010904001023	楼(地)面卷材防水 (用于地下车 库地面-筏板 底)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)(二级防 水) 2.刷基层处理剂一遍 3.防水层做法:根据设计要 求	m <sup>2</sup>	1206.01			
39	010904001024	楼(地)面卷材防水 (用于地下车 库地面-筏板 底)(防水附加 层)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	54.6			
(6) 门窗百叶工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第175页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010801004020	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	24.78			
41	010801004021	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	13.86			
42	010801004022	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	2.16			
(7) 其他工程								
43	01B088	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m <sup>3</sup>	3024.61			
44	010606008010	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J5-1-A5或L13J8-94 2.具体要求详图纸设计	t	0.21			
45	010516002008	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.12			
46	01B089	电梯石塑门套		套	4			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101003013	细石混凝土楼地面(用于车库地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,内配φ6@200双向钢筋网片,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m <sup>2</sup>	328.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第176页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003014	地面3: 细石混凝土(用于变配电室、配电间、水泵房、送排风机房等)	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	254.23			
3	011102003033	地面4: 陶瓷地砖地面一(用于地下车库内电梯厅、合用前室、楼梯间、5#楼活动中心)	1.8-10地砖铺平拍实, 稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	80.52			
4	011102003034	块料踢脚板 H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1: 2水泥砂浆 5.7厚1: 3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	11.6			
5	011102003035	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1: 2水泥砂浆 5.7厚1: 3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	1.54			
6	011105001009	水泥砂浆踢脚线(用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1: 3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	331.51			
7	011106002005	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实, 稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	10.63			
8	01B091	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	39.1			
(2) 内墙工程								
9	011201001027	墙面一般抹灰(内墙-4)	1.5厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	1543.8			
10	011407001015	墙面喷刷涂料(内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	1543.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第177页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011204003007	块料墙面(内墙-1)(用于入口大堂、车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	300.43			
12	011201001028	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	1543.8			
(3) 顶棚工程								
13	011302001006	纸面石膏板吊顶一(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	80.72			
14	011407002015	天棚喷刷涂料(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	80.72			
15	011407002016	天棚喷刷涂料(用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	371.23			
16	011407002017	天棚喷刷涂料(顶棚五、用于其他房间)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	255.12			
(4) 栏杆工程								
17	011503001013	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	10.17			
土建工程								
(1) 砌筑工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第178页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001015	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m <sup>3</sup>	21.24			
2	010515003019	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	73.48			
3	010515003020	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	20.87			
(2) 混凝土工程								
4	010504004007	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40, 抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	70.98			
5	010504001027	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	11.31			
6	010504001028	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	4.58			
7	010504003011	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	9.82			
8	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	0			
9	010503002013	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	11.09			
10	010503002014	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	0.31			
11	010505003018	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	98.75			
12	010502002010	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	1.42			
13	010503005010	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.1			
14	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.45			
15	010506001013	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>2</sup>	10.63			
16	010507007009	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.06			
(3) 钢筋工程								
17	010515001085	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	0.015			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第179页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010515001086	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	4.068			
19	010515001087	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	1.243			
20	010515001088	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi 6$	t	0.193			
21	010515001089	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	18.402			
22	010515001090	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	10.808			
23	010515001091	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	1.516			
24	010515001092	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	0.724			
25	010515009016	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.664			
26	010516003035	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	40			
27	010515011019	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	364			
28	010515011020	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	68			
29	01B092	钢筋间隔件		个	1121			
(4) 保温工程								
30	011001003021	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙 2.60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑 料(带表皮)(B1级)	m <sup>2</sup>	292.76			
31	011001002005	保温隔热天棚三 (用于车库、设 备用房)	1.保温隔热面层材料品种、 规格、性能:详图纸设计 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯保温板, 锚栓固定(仅上部有采暖 区域设置) 3.粘结材料种类及做法:详 图纸设计 4.防护材料种类及做法:详 图纸设计	m <sup>2</sup>	482.08			
(5) 防水及找平工程								
32	010903001012	墙面卷材防水 (二级防水)	1.保温隔热部位:地下室挡 土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)(二级防 水) 4.防水层做法:根据设计要 求 5.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	292.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第180页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010903001013	墙面卷材防水(附加层)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017) 3.防水层做法:根据设计要求	m2	40.95			
34	011201004006	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	292.76			
(6) 门窗百叶工程								
35	010801004023	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	19.11			
36	010801004024	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	3.6			
(7) 其他工程								
37	01B093	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	1334.42			
38	010606008011	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.19			
39	01B094	电梯石塑门套		套	4			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003036	陶瓷地砖楼面一(用于入口大堂、合用前室、消防电梯前室、楼梯间、公共走道、5#楼部分区域)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m2	104.93			
2	011106002006	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	10.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第181页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101001013	水泥砂浆楼地面 (用于设备间)	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m <sup>2</sup>	429.09			
4	011102003037	块料踢脚板 H:100mm (用于 面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	3.85			
5	011102003038	块料踢脚板-异形 (用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	1.44			
6	011105001010	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	128.9			
7	01B096	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	39.1			
(2) 内墙工程								
8	011201001029	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道, 3.2厚专用界面一道 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	638.01			
9	011407001016	墙面喷刷涂料 (内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:	m <sup>2</sup>	51.48			
10	011204003008	块料墙面(内墙-1) (用于入口大堂、车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	51.48			
11	011201001030	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	638.01			
(3) 顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第182页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011302001007	纸面石膏板吊顶一(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	114.39			
13	011407002018	天棚喷刷涂料(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	114.39			
14	011407002019	天棚喷刷涂料(用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	486.53			
(4) 栏杆工程								
15	011503001014	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	10.63			
16	011503001015	楼梯防护栏杆H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	8.32			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001016	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m <sup>3</sup>	1704.38			
2	010515003021	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	7001.406			
3	010515003022	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	1501.34			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第183页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(2) 混凝土工程							
4	010504001029	直形墙（电梯井墙）	1.混凝土种类:C30	m3	6.83			
5	010504001030	直形墙（电梯井墙）	1.混凝土种类:C35	m3	60.42			
6	010504001031	直形墙（电梯井墙）	1.混凝土种类:C40	m3	48.78			
7	010504003012	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.37			
8	010504003013	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	488.11			
9	010504003014	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	379			
10	010504001032	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	103.15			
11	010504001033	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	22.36			
12	010504001034	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	28.46			
13	010502001010	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.1			
14	010502001011	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.71			
15	010503002015	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	330.61			
16	010503002016	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	16.96			
17	010505003019	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1177.86			
18	010505003020	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.6			
19	010505010006	其他板（斜坡板）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.59			
20	010502002011	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	115.85			
21	010503004008	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	32.39			
22	010503005011	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	28.21			
23	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	59.04			
24	010507005003	压顶	1.断面尺寸:详图纸 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	35.16			
25	010506001014	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	280			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第184页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010506001015	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	10.63			
27	010507007010	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.98			
(3) 钢筋工程								
28	010515001093	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	0.665			
29	010515001094	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 10	t	94.316			
30	010515001095	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > φ 10	t	13.135			
31	010515001096	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 φ 6	t	16.985			
32	010515001097	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 10	t	141.699			
33	010515001098	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	114.968			
34	010515001099	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 25	t	39.446			
35	010515001100	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 18	t	35.334			
36	010515001101	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 25	t	0			
37	010515009017	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 HRB400 ≤ φ 10 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	1.542			
38	010515001102	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB300 ≤ φ 10	t	0.796			
39	010516003036	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16及以下	个	2938			
40	010516003037	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 18	个	8			
41	010516003038	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ φ 20钢 筋接头	个	148			
42	010516003039	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ φ 25钢 筋接头	个	48			
43	010515011021	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 10	根	16762			
44	010515011022	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 16	根	1694			
45	01B097	钢筋间隔件		个	13865			
(4) 屋面工程								
46	011101001014	水泥砂浆屋面 (不上人平屋 面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光,1*1m分隔,缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	438.41			
47	011003001003	隔离层(上人屋 面+不上人平屋 面)	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m2	438.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第185页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010902001010	屋面卷材防水 (上人屋面+不上人平屋面+檐沟)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)+3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	644.45			
49	010902001011	屋面卷材防水 (附加层)(上人屋面+不上人平屋面+檐沟)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	82.56			
50	011101003015	细石混凝土楼屋面 (上人屋面+不上人平屋面)	1.30厚C20细石混凝土找平层	m <sup>2</sup>	575.65			
51	011101006010	平面砂浆找平层 (不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	575.65			
52	011101006011	平面砂浆找平层 (上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	575.65			
53	011001001005	保温隔热屋面 (上人屋面+不上人平屋面)	1.120厚挤塑聚苯板(B1级)	m <sup>2</sup>	575.65			
54	011001001006	保温隔热屋面 (檐沟)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-6厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	175.42			
55	010901002003	型材屋面	1.型材品种、规格:1.2厚成品标准型铝镁锰屋面板 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	246.92			
(5) 保温工程								
56	011001003022	保温隔热墙面 (外墙南北)	1.100mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	5401.59			
57	011001003023	保温隔热墙面 (外墙东西)	1.90mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	2072.57			
58	011001003024	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.100厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	421.6			
59	011001003025	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.90厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	241.23			
60	011001003026	保温隔热墙面 (采暖与非采暖隔墙)	1.20厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	300.56			
61	011001003027	保温隔热墙面 (门窗洞口周边)	1.30厚玻化微珠保温层	m <sup>2</sup>	586			
62	011001003028	保温隔热墙面 (分户墙)	1.15厚玻化微珠保温层 2.5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布一道	m <sup>2</sup>	1115.99			
63	011001003029	保温隔热墙面 (开敞阳台、女儿墙)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	2328.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第186页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011001002006	保温隔热天棚 (开敞阳台、空调板、飘窗底、挑檐等 外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	1176.8			
65	011001005003	保温隔热楼地面 (空调板、飘窗底、挑檐等 外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	393.16			
66	01B098	金属框架	1.1.5mm厚铝板 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	19.98			
67	01B099	外墙线脚	1.400高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	25.88			
68	01B100	外墙线脚	1.350高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	95.33			
69	01B101	外墙线脚	1.250高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	3015.35			
70	01B102	外墙线脚	1.180高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	147.15			
71	01B103	外墙线脚	1.150高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	165.98			
72	01B104	外墙线脚	1.30-70高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	1493.04			
(6) 防水及找平工程								
73	011101003016	水泥砂浆楼面-屋顶水箱间)	1.最薄处20厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.素水泥浆一道 3.现浇混凝土板	m <sup>2</sup>	59.98			
74	010904001025	楼(地)面卷材防水(水泥砂浆楼面2-屋顶水箱间)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求 4.防水附加层综合考虑	m <sup>2</sup>	70.8			
75	010904001026	楼(地)面卷材防水(防水附加层)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求	m <sup>2</sup>	10.62			
76	010904002009	楼(地)面涂膜防水(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	2607.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第187页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010904001027	楼(地)面卷材防水(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用,1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求 4.防水附加层综合考虑	m2	2607.23			
78	010904001028	楼(地)面卷材防水(防水附加层)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用,1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求	m2	391.08			
79	011101006012	平面砂浆找平层(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏	m2	1751.32			
80	011101006013	平面砂浆找平层(用于供暖楼面)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m2	5245.27			
81	010903002005	墙面涂膜防水(面砖内墙面防水—厨房、卫生间、公共卫生间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	4560.83			
82	010903003007	墙面砂浆防水(防潮)(女儿墙内侧及压顶)	1.10厚聚合物水泥砂浆防水 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	127.35			
83	011001002007	保温隔热天棚(开敞阳台、空调板、飘窗底、挑檐等外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	1177.04			
84	010904002010	楼(地)面涂膜防水(挑檐、雨棚、空调板、凸窗)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料,防水上返250mm	m2	155.16			
85	010903001014	墙面卷材防水(干挂石材外墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.2mm防水透气膜 2.防水层数:按设计要求 3.防水层做法:按设计要求	m2	599.34			
(7) 门窗百叶工程								
86	010801004025	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	134.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第188页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010801004026	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	72.44			
88	010802004003	钢制入户防盗门	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户防盗门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见设计 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件	m2	171.36			
89	010805003005	铝合金门联窗(单元门)	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.电子配件品种、规格:含安装好可使用的所有内容,可视对讲系统另计 8.具体做法详图纸设计	m2	12			
90	010805003006	铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.具体做法详图纸设计	m2	930.24			
91	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	1000.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第189页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金固定窗 3.玻璃品种、厚度:详见设计 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	58.98			
93	010807003009	金属百叶窗	1.类型: 铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	13.67			
94	010807003010	金属百叶窗	1.类型: 铝合金自防水百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	17.28			
95	010807004003	金属纱窗(外墙)	1.窗代号及框的外围尺寸:详见设计 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:详见设计 4.含制作、运输、安装、配套五金等 5.具体做法详图纸设计	m2	1000.57			
96	010807005001	金属格栅(外墙)	1.窗代号及洞口尺寸:详图纸设计 2.框外围尺寸:详图纸设计 3.框、扇材质:详图纸设计 4.附框做法:详图纸设计	m2	0			
(8) 其他工程								
97	010103004005	竣工清理		m3	31030.3			
98	010507001008	花岗岩坡道(参L13J9-1-97/11)	1.40厚花岗石板,表面剁平或机刨30宽模条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实	m2	16.64			
99	010507004003	台阶	1.踏步高、宽:详图纸设计 2.混凝土强度等级:60厚C20 混凝土台阶(厚度不含三角部分) 3.300厚卵石灌M2.5混合砂浆 3.素土夯实	m2	1.47			
100	010514001005	厨房成品烟道	1.详L15J104-PC18,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	210.8			
101	010514001006	卫生间成品烟道	1.详L15J104,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	316.2			
102	010507004004	台阶(屋面出入口)	1.参L13J5-1-A14-2	m2	1.54			
103	01B105	空调套管预留洞		个	68			
104	01B106	燃气预留洞		个	68			
105	01B107	水簸箕	1.参L13J5-1-F4/2	个	8			
106	010902006003	屋面排气道	1.详16J916-1-39	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第190页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	01B108	泛水	1.详图纸设计	m	114.2			
108	01B109	信报箱(每组34)		组	2			
109	010902005003	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:详图纸设计 2.接缝、嵌缝材料种类:详图纸设计 3.油漆品种、刷漆遍数:详图纸设计	个	12			
110	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100UPVC雨水管,参L13J5-1-E2/5 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁落水口含篦子板,PVC雨水斗,详见设计 3.接缝、嵌缝材料种类:详图纸设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详图纸设计	m	402.6			
111	010606008012	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.19			
112	010516002009	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.1			
113	010606008013	钢梯(踏步式)	1.钢材品种、规格:详见设计 2.钢梯形式:详见设计(含栏杆) 3.螺栓种类:详见设计 4.防火要求:详见设计	t	1.17			
114	01B110	电梯石塑门套		套	68			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003039	陶瓷地砖楼面1(入口大堂、合用前室、消防电梯前室、电梯厅、公共走道、楼梯间、5#楼一层物业管理大堂、办公及居委会和外廊)	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	670.22			
2	011102003040	块料楼梯面层	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	277.42			
3	011102003041	块料楼地面(上人屋面)	1.8-10厚防滑地砖铺实拍平,缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	137.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第191页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	59.98			
5	011101001016	水泥砂浆楼面 (用于供暖楼面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	5245.27			
6	01B115	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	627.9			
7	011107001001	石材台阶	1.40厚花岗石踏步板和踢面板,正背面及四周满涂防污剂,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道	m <sup>2</sup>	3.01			
8	011102003042	块料踢脚板 H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	95.5			
9	011102003043	块料踢脚板.异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	26.8			
10	011105001011	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	50.68			
(2) 墙面工程								
11	011204003009	块料墙面(面砖内墙面—用于入口大堂、除车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	1934.37			
12	011201001031	墙面一般抹灰 (面砖内墙面防水—用于厨房、卫生间、公共卫生间)	1.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	4560.83			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第192页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001032	墙面一般抹灰 (用于水泵房、屋顶水箱间)	1.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.20厚掺外加剂,掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 3.配套基层处理剂 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	186.69			
14	011201001033	墙面一般抹灰 (刮腻子涂料内墙面—用于其他所有房间)	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	m <sup>2</sup>	16922.73			
15	011407001017	墙面喷刷涂料 (刮腻子涂料内墙面—除户内精装修部分)	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	2604.99			
16	011201001034	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	21456.68			
17	011201001035	墙面一般抹灰 (外墙)	1.基层墙体 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	7235.64			
18	011204001003	干挂石材外墙	1.25厚石材板,用硅酮密封胶填缝 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件	m <sup>2</sup>	599.34			
19	011407001018	真石漆外墙	1.涂饰底层涂料 2.喷涂主层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	8850.37			
(3) 顶棚工程								
20	011302001008	纸面石膏板吊顶 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	415.4			
21	011407002020	天棚喷刷涂料 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	415.4			
22	011407002021	天棚喷刷涂料 (顶棚五、除户内精装修部分)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	1303.82			
23	011302002005	屋面铝方通	1.2厚300*300铝方通安装 3.详图纸设计	m	115.94			
24	011302002006	屋面铝方通	1.2厚100*150铝方通安装 2.详图纸设计	m	401.28			
(4) 栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第193页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011503001016	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	2.72			
26	011503002007	护窗栏杆 H:900mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-64-3 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	95.36			
27	011503001017	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	165.5			
28	011503002008	玻璃平台栏板 (客厅阳台)	1.扶手材料种类、规格:参L13J8 2.栏杆材料种类、规格:铝塑共挤玻璃栏板 H:1200mm, 详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	399.4			
29	011503002009	屋面防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:参L13J8-64/3 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	5.48			
电气工程								
1.强电工程								
1	030411001125	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	8640.42			
2	030411001126	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	4683.76			
3	030411001127	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	499.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第194页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001128	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	34.65			
5	030411001129	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	48.52			
6	030411001130	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	24.22			
7	030411001131	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	46.98			
8	030411001132	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1828.1			
9	030411001133	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	286.65			
10	030411001134	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	7.92			
11	030411001135	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	412.42			
12	030411001136	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	3			
13	030411001137	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	24.91			
14	030411004111	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	1934.11			
15	030411004112	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.配线部位:穿管敷设	m	20.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第195页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004113	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	29396.23			
17	030411004114	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 穿管敷设	m	11524.23			
18	030411004115	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-6 4.配线部位: 穿管敷设	m	1701.36			
19	030411004116	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-10 4.配线部位: 穿管敷设	m	123.64			
20	030411004117	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 压力穿管器配线 3.型号: NH-RVV-2x1.0 4.配线部位: 穿管敷设	m	543.38			
21	030411004118	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 应急照明穿线 3.型号: WDZN-RYJS-2x2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	943.2			
22	030408001078	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	42.83			
23	030408001079	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	55.97			
24	030408001080	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	38.19			
25	030408001081	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	8.28			
26	030408001082	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	8.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第196页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030408001083	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	17.12			
28	030408001084	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	592.73			
29	030408001085	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	14.23			
30	030408001086	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	37.72			
31	030408001087	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	512.33			
32	030408001088	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	132.41			
33	030408001089	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	59.74			
34	030408001090	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	28.93			
35	030408001091	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	338.6			
36	030408001092	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	109.31			
37	030408001093	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	86.75			
38	030408001094	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	3301.83			
39	030411004119	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:桥架敷设	m	176.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第197页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411004120	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 桥架敷设	m	149.43			
41	030404017078	配电箱	1.名称:配电箱B1AP1、2 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	2			
42	030404017079	配电箱	1.名称:配电箱B1APE1、2 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	2			
43	030404017080	配电箱	1.名称:应急照明箱B1ALE1 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
44	030404017081	配电箱	1.名称:电梯配电箱18AT1、2 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	4			
45	030404017082	配电箱	1.名称:公共照明转接箱 2.型号: B1AT1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	1			
46	030404017083	配电箱	1.名称:加压风机控制箱 2.型号: B1ACJY1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	2			
47	030404017084	配电箱	1.名称:照明电源总箱 2.型号: AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第198页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030404017085	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: B1AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
49	030404017086	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: 6AL1、2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	2			
50	030404017087	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号: B1AW1~6 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	6			
51	030404017088	配电箱	1.名称:户内照明箱 2.型号: ALD 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	34			
52	030404017089	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: B1A-D1、2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			
53	030404017090	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: 9A-D1、2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			
54	030404017091	配电箱	1.名称:电梯配电箱18AT5 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	1			
55	030404034017	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	522			
56	030404034018	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	107			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第199页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030404034019	照明开关	1.名称:三联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	140			
58	030404034020	照明开关	1.名称:单联双控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	4			
59	030404035022	插座	1.名称:排气扇插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	140			
60	030404035023	插座	1.名称:热水器插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	136			
61	030404035024	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地2.2m	个	68			
62	030404035025	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	68			
63	030404035026	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地0.3m	个	859			
64	030404035027	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	307			
65	030404035028	插座	1.名称:冰箱安全型插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	68			
66	030404035029	插座	1.名称:燃气探测器五孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地2.3m	个	68			
67	030404034021	照明开关	1.名称:机房层温控开关 2.材质:详见图纸说明 3.规格:详见图纸说明 4.安装方式:距地1.3m	个	4			
68	030412001017	普通灯具	1.名称:管井壁灯 2.型号:13w 3.规格: 4.类型:暗装	套	78			
69	030412001018	普通灯具	1.名称:户内座灯头 2.型号: 3.规格: 4.类型:吸顶	套	931			
70	030412005016	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	8			
71	030412001019	普通灯具	1.名称:带红外感应开关吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	160			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第200页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030412001020	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*3W 3.规格: 4.类型:壁装2.5m	套	152			
73	030412004014	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:门框上0.2米壁装	套	78			
74	030412004015	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:底边距地0.5米壁装	套	6			
75	030412004016	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号:LED灯 3W 3.规格: 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	40			
76	030412005017	荧光灯	1.名称:应急壁装单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED日光灯 4.安装形式:明装距地2.4m	套	4			
77	030412005018	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	8			
78	030411006024	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	1467			
79	030411006025	接线盒	1.名称:塑料开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	2491			
80	030411003032	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号:300*100  3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	111.2			
81	030411003033	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号:150*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	111.2			
82	030408006018	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 内	个	136			
83	030408006019	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯10mm <sup>2</sup> 内	个	22			
84	030408006020	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯35mm <sup>2</sup> 内	个	36			
85	030408006021	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯120mm <sup>2</sup> 内	个	12			
86	030404032012	无端子接线 2.5mm <sup>2</sup> 以内		个	813			
87	030404032013	无端子接线 6mm <sup>2</sup> 以内		个	938			
88	030404032014	无端子接线 10mm <sup>2</sup> 以内		个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第201页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:明装	m	254.98			
90	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:暗装	m	9.3			
91	030409002007	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-40*4 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明设	m	263.2			
92	030409002008	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:25*4镀锌扁钢 3.规格: 4.安装部位: 5.安装形式:明敷	m	70			
93	030409003003	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内主钢筋	m	1576.8			
94	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	152			
95	030409004005	均压环	1.名称:钢铝窗接地 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	646			
96	030409004006	均压环	1.名称:柱筋与圈梁筋焊接 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	144			
97	030411001138	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	13.68			
98	030411001139	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	639.2			
99	030411004121	配线	1.名称: 2.配线形式: 3.型号:BVR6 4.配线部位:穿管敷设	m	285.68			
100	030414002005	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
101	030414011005	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
102	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	1680			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第202页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030406001003	发电机	1.名称:电机调试 2.型号: 3.容量(kW):15KW 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求:	台	4			
	弱电工程							
	1.有线电视							
1	030411001140	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	954.72			
2	030411001141	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	1220.94			
3	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:视频线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管	m	2828.46			
4	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:视频线 2.规格:SYWV-75-9 3.敷设方式:桥架	m	134.19			
5	030502004001	电视、电话插座	1.名称:有线电视插座 2.安装方式:暗装	个	272			
6	030411006026	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	272			
7	030501005001	插箱、机柜	1.名称:有线电视进线箱 2.类别: 3.规格:	台	2			
	2.网络电话							
8	030411001142	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	2315.4			
9	030411001143	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	1136.28			
10	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管	m	3344.24			
11	030502008001	光纤	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:2芯 3.安装方式:穿管	m	568.14			
12	030502008002	光纤	1.名称:6芯光纤 2.规格:6芯 3.安装方式:桥架	m	134.16			
13	030502001004	弱电箱	1.名称:AHD箱(户内信息箱) 2.材质:详图纸设计 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	台	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第203页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030502001005	弱电箱	1.名称:弱电层分线箱 2.材质:详图纸设计 3.规格:详图纸设计 4.安装方式:明装	台	34			
15	030502012001	信息插座	1.名称:信息插座 2.类别:TP TO 3.规格:RJ45 4.安装方式:暗装	个	408			
16	030411006027	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	408			
17	030501005002	插箱、机柜	1.名称:MDF配线架 2.类别: 3.规格:	台	2			
3.楼宇安防系统								
18	030411001144	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	504.38			
19	030411001145	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	446.08			
20	030411001146	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	20.48			
21	030411005009	接线箱	1.名称:对讲电源箱DJX 2.材质:详图纸设计 3.规格:自带EPS 4.安装形式:明装	个	1			
22	030411006028	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	191			
4.分集水器温控开关								
23	030411001147	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	2655.4			
24	030503003003	控制器	1.名称:地暖温控开关	个	374			
25	030411006029	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	374			
5.电梯五方通话								
26	030411001148	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	239.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第204页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411001149	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗配	m	85.3			
28	030411006030	接线盒	1.名称: 塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 暗装	个	20			
6.桥架								
29	030411002003	线槽	1.名称:弱电线槽 2.材质:金属 3.规格:200*100 4.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	111.2			
消防报警工程								
1.消防报警系统								
1	030411001150	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG15 4.配置形式: 暗配	m	695.02			
2	030411001151	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	762.24			
3	030411004122	配线	1.名称: 消防信号线 2.配线形式: 管内管线 3.型号: ZN-RVS-2*1.5 4.规格: ZN-RVS-2*1.5	m	948.57			
4	030411004123	配线	1.名称: 消防电源线 2.配线形式: 管内管线 3.型号: ZN-BV2.5 4.规格: ZN-BV2.5	m	1413.08			
5	030411004124	配线	1.名称: 消防电话线 2.配线形式: 管内管线 3.型号: ZN-RVVP-2*1.5 4.规格: ZN-RVVP-2*1.5	m	266.59			
6	030411004125	配线	1.名称: 消防广播线 2.配线形式: 管内管线 3.型号: ZN-BV1.5 4.规格: ZN-BV1.5	m	357			
7	030411004126	配线	1.名称: 消防通讯线 2.配线形式: 管内管线 3.型号: ZN-RVSP-2*1.5 4.规格: ZN-RVSP-2*1.5	m	55.7			
8	030411004127	配线	1.名称: 消防电话线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: ZN-RVVP-2*1.5 4.规格: ZN-RVVP-2*1.5	m	433.42			
9	030411004128	配线	1.名称: 消防信号线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: ZN-RVS-2*1.5 4.规格: ZN-RVS-2*1.5	m	2847.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第205页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411004129	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV4 4.规格:ZN-BV4	m	637.62			
11	030411004130	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	438.82			
12	030408002022	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	26.82			
13	030408002023	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	362.16			
14	030904001012	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	190			
15	030904001013	点型探测器	1.名称:独立式烟感 2.规格:JTY-GD-G3	个	272			
16	030904003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔报警按钮 2.J-SAM-GST9122	个	38			
17	030904001014	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格:包含燃气管道连锁阀	个	68			
18	030904003015	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 消火栓箱内安装	个	43			
19	030904005005	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	38			
20	030904006006	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:暗装	部	14			
21	030904007007	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	46			
22	030904007008	消防广播(扬声器)	1.名称:广播功率放大器箱 2.功率: 3.安装方式:暗装	个	2			
23	030507014005	显示设备	1.名称:火灾显示盘 2.类别: 3.规格:	台	2			
24	030904008022	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301	个	44			
25	030904008023	模块	1.名称:单输入模块 2.规格:GST-LD-8301	个	2			
26	030904008024	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式:设在楼层消防接线箱内	个	17			
27	030411005010	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第206页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030904008025	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	4			
29	030411003034	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:50*50 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	111.2			
30	030411006031	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	792			
2.防火门监控								
31	030411001152	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	175.03			
32	030411004131	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	175.03			
33	030411004132	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	350.06			
34	030411004133	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	212.07			
35	030411004134	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	424.54			
36	030904008026	模块箱	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式:门上0.2m明装	个	44			
37	030904003016	电动闭门器	1.型号、规格:门磁开关	个	44			
38	030411006032	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	88			
3.消防电源监控								
39	030411001153	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	42.44			
40	030411001154	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	26.82			
41	030411004135	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	42.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第207页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030411004136	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	84.88			
43	030411004137	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	307.85			
44	030411004138	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	615.7			
45	030904008027	传感器	1.名称:消防电源监控传感器 2.输出形式:ZK110-U	个	6			
4.电气火灾监控								
46	030411001155	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	21.53			
47	030411001156	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	31.22			
48	030411004139	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	21.53			
49	030411004140	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	179.74			
50	030408002024	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:4x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	31.22			
51	030408002025	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:4x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	596.46			
给排水工程								
1.给水系统								
1	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1547.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第208页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	749.02			
3	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1389.24			
4	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	287.3			
5	031003001057	螺纹阀门	1.类型:户内截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
6	031002003061	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计	个	6			
7	031002003062	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
8	031002003063	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	6			
9	031002003064	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	10			
10	031002003065	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	40			
2.排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第209页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	521.32			
12	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	806.08			
13	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	60.92			
14	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	120.18			
15	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE螺旋消 音管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	421.6			
16	031004014012	给、排水附(配) 件	1.材质:地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	204			
17	031004014013	给、排水附(配) 件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第210页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031002003066	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	10			
19	031002003067	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	8			
20	031002003068	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	6			
21	031002003069	套管	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	288			
22	03B016	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	416			
23	03B017	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN75内	个	64			
24	03B018	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	320			
3.废水系统								
25	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	20.06			
26	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	127.2			
27	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	4.62			
28	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:密闭地漏 DN50 3.安装方式:按设计要求	个	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第211页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031002003070	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	2			
30	03B019	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	36			
4.雨水系统								
31	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	106.94			
32	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	31.22			
33	031004014015	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:无水封地漏 DN75 3.安装方式:按设计要求	个	34			
34	031002003071	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	2			
35	031002003072	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	2			
36	03B020	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	32			
5.冷凝水系统								
37	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	111.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第212页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯PVC-U-DN32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	34			
39	03B021	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN50内	个	32			
40	031004014016	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:无水封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	32			
消火栓工程								
消火栓系统								
1	030901002017	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	200.47			
2	030901002018	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	47.9			
3	030901002019	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	82.04			
4	030901002020	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	36.24			
5	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第213页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	4			
7	031003011015	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	7			
8	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	1			
9	031003011016	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:卡箍连接	副	1			
10	031003001058	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	3			
11	031003001059	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	3			
12	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	1			
13	030901010009	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓 1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	4			
14	030901010010	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:减压稳压消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓 1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	36			
15	030901010011	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓 1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			
16	030901013005	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭火器 2.规格、型号:ABC5	具	90			
17	031002003073	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
18	031002003074	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	74			
19	030901012005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SQS100-B 3.附件材质、规格:DN100	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第214页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m <sup>3</sup>	6.99			
21	031208002020	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	156			
22	031002001011	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	223.85			
23	030905002007	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	41			
水箱间								
24	030901002021	消火栓钢管	1.安装部位:水箱间 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	92.36			
25	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:水箱间 2.介质:给水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式:双卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验、消毒冲洗 6.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	13.54			
26	031001006060	塑料管	1.安装部位:水箱间 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	1.22			
27	031001006061	塑料管	1.安装部位:水箱间 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN150 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	4			
28	031003010004	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第215页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	1			
30	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	4			
31	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
32	031003011017	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:卡箍连接	副	2			
33	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	11			
34	031003011018	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	11			
35	031003008004	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:丝接	组	4			
36	031003014001	热量表	1.类型:流量开关 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:按图纸设计	块	2			
37	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:液压式水位控制阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
38	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	1			
39	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
40	080902006001	液位计	1.名称:磁性耦合液位计 2.规格:DN25 3.类型:	个	1			
41	031002003075	套管	1.名称、类型:液位传感器 套管 2.材质: 3.规格:DN25 4.填料材质:	个	1			
42	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称: 2.型号、规格:消防增压稳压给水设备 ZW(L)-I-X-13 3.水泵主要技术参数: 4.附件名称、规格、数量: 配SQL1000X0.6气压罐,配用水泵2台 25LGW3-10*4, N=1.5KW 5.减震装置形式:	套	1			
43	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:消防水箱自洁消毒器 2.型号、规格:	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第216页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031006015001	水箱	1.材质、类型:屋顶消防给水不锈钢水箱 2.型号、规格:4000*4000*2000 18m3	台	1			
通风工程								
1	030702001029	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:0.75 7.接口形式:	m2	383.6			
2	030702001030	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	420.48			
3	030702001031	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	72.72			
4	030702001032	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	105.83			
5	030703001040	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ120 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	136			
6	030703001041	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ800 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
7	030703001042	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ700 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
8	030404033006	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-120(配带防回流装置) 3.规格:风量(120m3/h) 30w 4.安装方式:	台	136			
9	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶排风口 2.型号:200*300 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第217页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常开式单层百叶送风 2.型号:400*600 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	8			
11	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常闭式单层百叶送风口 2.型号:500*800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	18			
12	030108003011	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-7A 3.规格:风量(m <sup>3</sup> /h) 24438 功率(KW) 11.0 4.质量:259kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
13	030108003012	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-8A 3.规格:风量(m <sup>3</sup> /h) 33444 功率(KW) 15.0 4.质量:340kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
14	030703001043	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ800 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
15	030703001044	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ700 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
16	030503006003	传感器	1.名称:压力传感器 2.类别:详设计要求 3.功能:详设计要求	支	20			
17	030703001045	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:φ320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
采暖工程								
1	031001001030	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	412.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第218页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001031	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	6.2			
3	031001001032	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	114.56			
4	031001001033	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	49.6			
5	031001001034	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	49.6			
6	031001001035	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	172.6			
7	031001001036	镀锌钢管	1.安装部位:埋地 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	538.9			
8	031001001037	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	81.6			
9	031001001038	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	136			
10	031001001039	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	58.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第219页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001001040	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	42.16			
12	031003001060	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	8			
13	031003001061	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
14	031003001062	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
15	031003001063	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	64			
16	031003001064	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	8			
17	031003009005	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:	个	8			
18	031003009006	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:	个	4			
19	031003001065	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
20	031003001066	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
21	031003001067	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	32			
22	031003001068	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
23	031003008005	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第220页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031003001069	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
25	031003001070	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
26	031003001071	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
27	031003001072	螺纹阀门	1.类型:手动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
28	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器 2.型号、规格:THW120-70 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:含恒温二通阀及球阀	组	136			
29	031008012003	集水器	1.规格:8路 2.安装方式:明装	台	68			
30	031002003076	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
31	031002003077	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
32	031002003078	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	16			
33	031002003079	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	16			
34	031002003080	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	58			
35	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	5.09			
36	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	4.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第221页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031002001012	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	452.56			
38	031005006003	地板辐射采暖	地暖做法:  1.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向50钢丝网片,中间敷设散热管)  2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜,挤塑聚苯板保温层(B1级)  3.加热管PE-RT De20*2.0 3.按照采暖管实铺面积综合考虑  4.详见图纸设计	m2	5245.27			
太阳能系统								
1	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	2458.3			
2	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	19			
3	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	6.9			
4	031003001073	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	188			
5	031003001074	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
6	031003001075	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
7	031003001076	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第222页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031003001077	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
9	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:太阳能水表 DN20 3.连接形式:详图纸设计说明	组	52			
10	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	4.65			
11	031208002024	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	788			
12	031006005003	太阳能集热装置	1.型号、规格:屋顶太阳能100L热水箱 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量:太阳能辅助加热装置	套	68			
土建工程								
(1) 场平工程								
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:根据地质报告 综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况 自行考虑 3.取土运距:根据现场情况 自行考虑	m2	402.55			
(2) 砌筑工程								
2	010402001017	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑, 3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	65.18			
3	010402001018	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	6.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第223页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B116	砖胎膜	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	28.68			
5	010515003023	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	142.93			
6	010515003024	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	59.1			
7	010903003008	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法: 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆掺入5%防水剂 3.钢丝网规格:	m2	22.48			
(3) 混凝土工程								
8	010501001015	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼垫层	m3	66.36			
9	010501004006	满堂基础(含集水坑、基坑等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8	m3	762.07			
10	010504004008	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45, 抗渗等级P8	m3	11.27			
11	010504001035	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	64.87			
12	010504001036	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	56.83			
13	010504003015	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	14.35			
14	010502001012	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	6.78			
15	010503002017	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	12.958			
16	010505003021	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	46.34			
17	010502002012	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	3.5			
18	010503005012	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.39			
19	010503004009	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.48			
20	010506001016	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	10.26			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第224页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010507007011	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.01			
	(4) 钢筋工程							
22	010515001103	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	0.03			
23	010515001104	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 10	t	4.988			
24	010515001105	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > φ 10	t	0.246			
25	010515001106	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 φ 6	t	0.392			
26	010515001107	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 10	t	7.36			
27	010515001108	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	11.154			
28	010515001109	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 18	t	1.022			
29	010515001110	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 25	t	80.282			
30	010515001111	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 25	t	3.005			
31	010515009018	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 ≤ φ 10 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	6.781			
32	010516003040	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16及以下	个	74			
33	010516003041	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 18	个	46			
34	010516003042	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ φ 20钢 筋接头	个	36			
35	010516003043	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ φ 25钢 筋接头	个	1349			
36	010515011023	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 10	根	960			
37	01B117	钢筋间隔件		个	1022			
	(5) 防水及找平工程							
38	010904001029	楼(地)面卷材防水(用于地下 车库地面-筏板底)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)(二级防 水) 2.刷基层处理剂一遍 3.防水层做法:根据设计要 求	m <sup>2</sup>	546.77			
39	010904001030	楼(地)面卷材防水(用于地下 车库地面-筏板底)(防水附加 层)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	26			
40	010904001031	楼(地)面卷材防水(地面2、3 筏板底)(一级防水)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层 压膜防水卷材(一级防 水) 2.防水层做法:根据设计要 求	m <sup>2</sup>	116.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第225页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010904001032	楼(地)面卷材防水(地面2、3筏板底)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材(防水附加层) 2.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	23.2			
42	010501001016	垫层(地面2、3、4、5)	1.C15素混凝土垫层(厚度根据结构底板确定)	m <sup>3</sup>	27.42			
(6) 门窗百叶工程								
43	010801004027	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	13.23			
44	010801004028	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	15.12			
45	010801004029	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	1.08			
46	010807003011	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m <sup>2</sup>	0.765			
(7) 其他工程								
47	01B118	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m <sup>3</sup>	1569.94			
48	010606008014	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J5-1-A5或L13J8-94 2.具体要求详图纸设计	t	0.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第226页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010516002010	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.02			
50	010903005004	止水带	1.材质: 3*300mm止水钢板	m	12.9			
51	01B119	电梯石塑门套		套	2			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101003017	细石混凝土楼地面 (用于车库地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网片,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m <sup>2</sup>	177.47			
2	011101003018	地面3: 细石混凝土 (用于变配电室、配电间、水泵房、送排风机房等)	1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	116.66			
3	011102003044	地面4: 陶瓷地砖地面一 (用于地下车库内电梯厅、合用前室、楼梯间、5#楼活动中心)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	45.91			
4	011105001012	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	210.22			
5	011102003045	块料踢脚板 H:100mm (用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道 (专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	9.13			
6	011102003046	块料踢脚板-异形 (用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道 (专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	0.77			
7	011106002007	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	10.63			
(2) 内墙工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第227页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011201001036	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	909.92			
9	011407001019	墙面喷刷涂料 (内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	790.37			
10	011204003010	块料墙面(内墙-1)(用于入口大堂、车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	98.47			
11	011201001037	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	888.84			
(3) 顶棚工程								
12	011302001009	纸面石膏板吊顶一(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	36.83			
13	011407002022	天棚喷刷涂料(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	36.83			
14	011407002023	天棚喷刷涂料(用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	330.78			
(4) 栏杆工程								
15	011503001018	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	4.8			
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第228页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(1) 砌筑工程							
1	010402001019	砌体墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m3	17.69			
2	010515003025	钢筋网片（不同材料交接处）	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	19.07			
3	010515003026	钢筋网片（楼梯间、人流通道的填充墙）	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	27.92			
	(2) 混凝土工程							
4	010504004009	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45，抗渗等级P8	m3	40.8			
5	010504001037	直形墙（地下室）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	5.596			
6	010504001038	直形墙（电梯井壁）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	4.93			
7	010504003016	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	2.1			
8	010503002018	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.29			
9	010505003022	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	60.63			
10	010502002013	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.26			
11	010503005013	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.03			
12	010503004010	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.42			
13	010506001017	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	3.7			
14	010507007012	其他构件（门槛等）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.02			
	(3) 钢筋工程							
15	010515001112	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ ϕ 10	t	3.158			
16	010515001113	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋 HRB400 > ϕ 10	t	0.383			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第229页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010515001114	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋 $\phi 6$	t	0.12			
18	010515001115	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	4.886			
19	010515001116	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	11.017			
20	010515001117	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	1.065			
21	010515001118	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	0.371			
22	010515009019	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸, 综合考虑	t	0.12			
23	010516003044	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	91			
24	010516003045	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$	个	24			
25	010516003046	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢筋接头	个	115			
26	010515011024	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	1268			
27	010515011025	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	68			
28	01B121	钢筋间隔件		个	595			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第230页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
(4) 保温工程								
29	011001003030	保温隔热墙面	1.保温隔热部位：地下室外墙 2.60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（带表皮）（B1级）	m2	166.87			
30	011001002008	保温隔热天棚三（用于车库、设备用房）	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:详图纸设计 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚聚苯保温板，锚栓固定（仅上部有采暖区域设置） 3.粘结材料种类及做法:详图纸设计 4.防护材料种类及做法:详图纸设计	m2	342.5			
(5) 防水及找平工程								
31	010903001015	墙面卷材防水（二级防水）	1.保温隔热部位：地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3厚双面自粘防水卷材（GB35467-2017）（二级防水） 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m2	166.87			
32	010903001016	墙面卷材防水（附加层）	1.保温隔热部位：地下室挡土墙外墙 2.3厚双面自粘防水卷材（GB35467-2017） 3.防水层做法:根据设计要求	m2	27.8			
33	011201004007	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位：地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	166.87			
(6) 门窗百叶工程								
34	010801004030	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件：防火合页（铰链）、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	2.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第231页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010801004031	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	2.31			
(7) 其他工程								
36	01B122	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m <sup>3</sup>	335.46			
37	010606008015	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.13			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011106002008	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	11.54			
2	011102003047	陶瓷地砖楼面一(用于入口大堂、合用前室、消防电梯前室、楼梯间、公共走道、5#楼部分区域)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m <sup>2</sup>	40.86			
3	011101001017	水泥砂浆楼地面(用于设备间)	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m <sup>2</sup>	102.61			
4	011102003048	块料踢脚板H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	5.42			
5	011102003049	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	0.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第232页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105001013	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	121.82			
7	01B124	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	10			
(2) 内墙工程								
8	011201001038	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道, 3.2厚专用界面一道 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	212.74			
9	011407001020	墙面喷刷涂料 (内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:	m <sup>2</sup>	212.74			
(3) 顶棚工程								
10	011407002024	天棚喷刷涂料 (顶棚五、用于其他房间)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	164.65			
(4) 栏杆工程								
11	011503001019	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	2.6			
12	011503001020	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	4.8			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001020	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m <sup>3</sup>	1137.18			
2	010515003027	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	2439.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第233页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010515003028	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	815.13			
(2) 混凝土工程								
4	010504001039	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C30	m3	16.61			
5	010504001040	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C35	m3	40.71			
6	010504001041	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C40	m3	60.43			
7	010504001042	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C45	m3	6.22			
8	010504003017	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.2			
9	010504003018	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	57.48			
10	010504003019	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	87.6			
11	010504003020	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	9.52			
12	010504001043	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	102.36			
13	010504001044	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	209.33			
14	010504001045	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	315.04			
15	010504001046	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	68.94			
16	010503002019	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	96.44			
17	010503002020	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	129.84			
18	010505003023	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	503.84			
19	010505003024	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	356.05			
20	010505003025	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.22			
21	010505003026	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.28			
22	010505010007	其他板(斜坡板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.76			
23	010502002014	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	40.91			
24	010503004011	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	10.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第234页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010503005014	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	9.61			
26	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.56			
27	010507005004	压顶	1.断面尺寸:详图纸 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	24.67			
28	010506001018	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	137.7			
29	010507007013	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.24			
(3) 钢筋工程								
30	010515001119	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.859			
31	010515001120	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	52.73			
32	010515001121	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	4.388			
33	010515001122	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋 $\phi 6$	t	8.199			
34	010515001123	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	57.615			
35	010515001124	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	134.653			
36	010515001125	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	22.558			
37	010515001126	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	0.222			
38	010515001127	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	36.656			
39	010515009020	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 HRB400 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考虑	t	0.533			
40	010516003047	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	2197			
41	010516003048	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$	个	141			
42	010516003049	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢筋接头	个	4			
43	010516003050	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢筋接头	个	66			
44	010515011026	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	12586			
45	010515011027	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	42			
46	01B125	钢筋间隔件		个	11216			
(4) 屋面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第235页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011101001018	水泥砂浆屋面(不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1*1m分隔,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	176.08			
48	011003001004	隔离层(上人屋面+不上人平屋面)	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m2	382.17			
49	010902001012	屋面卷材防水(上人屋面+不上人平屋面+檐沟+斜屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)+3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	1072.3			
50	010902001013	屋面卷材防水(附加层)(上人屋面+不上人平屋面+檐沟)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	84.28			
51	011101003019	细石混凝土楼屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.30厚C20细石混凝土找平层	m2	382.17			
52	011101006014	平面砂浆找平层(不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	176.08			
53	011101006015	平面砂浆找平层(上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	206.09			
54	011001001007	保温隔热屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.120厚挤塑聚苯板(B1级)	m2	382.17			
55	011001001008	保温隔热屋面(檐沟+斜屋面)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-6厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	312.03			
56	010901002004	型材屋面	1.型材品种、规格:1.2厚成品标准型铝镁锰屋面板 2.详图纸设计	m2	176			
(5) 保温工程								
57	011001003031	保温隔热墙面(外墙南北)	1.100mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	3950.74			
58	011001003032	保温隔热墙面(外墙东西)	1.90mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1193.29			
59	011001003033	保温隔热墙面(防火隔离带)	1.100厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	352.92			
60	011001003034	保温隔热墙面(防火隔离带)	1.90厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	136.17			
61	011001003035	保温隔热墙面(采暖与非采暖隔墙)	1.20厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	616.32			
62	011001003036	保温隔热墙面(门窗洞口周边)	1.30厚玻化微珠保温层	m2	476.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第236页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011001003037	保温隔热墙面 (分户墙)	1.15厚玻化微珠保温层 2.5厚抹面胶浆复合耐碱玻 纤网格布一道	m <sup>2</sup>	683.91			
64	011001003038	保温隔热墙面 (开敞阳台、女儿墙)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内 衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	465.09			
65	011001002009	保温隔热天棚 (开敞阳台、空 调板、飘窗底、 挑檐等外挑构 件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内 衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	846.2			
66	011001005004	保温隔热楼地面 (空调板、飘窗 底、挑檐等外挑 构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内 衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	213.39			
67	01B126	金属框架	1.1.5mm厚铝板 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	35.89			
68	01B127	外墙线脚	1.400高铝板线脚, 1.5mm 厚 2.详图纸设计	m	17.87			
69	01B128	外墙线脚	1.350高铝板线脚, 1.5mm 厚 2.详图纸设计	m	47.8			
70	01B129	外墙线脚	1.250高铝板线脚, 1.5mm 厚 2.详图纸设计	m	2127.28			
71	01B130	外墙线脚	1.180高铝板线脚, 1.5mm 厚 2.详图纸设计	m	93.42			
72	01B131	外墙线脚	1.150高铝板线脚, 1.5mm 厚 2.详图纸设计	m	78.03			
73	01B132	外墙线脚	1.30-70高铝板线脚, 1.5mm 厚 2.详图纸设计	m	944.16			
(6) 防水及找平工程								
74	010904002011	楼(地)面涂膜防 水(防滑地砖楼 面1-厨房、卫生 间、开敞阳台)	1.1.5厚合成高分子防水涂 料 2.增强材料种类:根据设计 要求 3.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	2091.21			
75	010904001033	楼(地)面卷材防 水(防滑地砖楼 面1-厨房、卫生 间、开敞阳台)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷 材用, 1.3厚聚合物水泥防水 粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计 要求 3.反边高度:根据设计要求 4.防水附加层综合考虑	m <sup>2</sup>	2091.21			
76	010904001034	楼(地)面卷材防 水(防水附加 层)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷 材用, 1.3厚聚合物水泥防水 粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计 要求	m <sup>2</sup>	313.68			
77	011101006016	平面砂浆找平层 (防滑地砖楼面 1-厨房、卫生 间、开敞阳台)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.最薄处30厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层找坡,坡向地 漏	m <sup>2</sup>	1390.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第237页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	011101006017	平面砂浆找平层 (用于供暖楼面)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m2	3521			
79	010903002006	墙面涂膜防水 (面砖内墙面防水—厨房、卫生间、公共卫生间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 (I型) 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	1820.55			
80	010903003009	墙面砂浆防水 (防潮)(女儿墙内侧及压顶)	1.10厚聚合物水泥砂浆防水 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	108.6			
81	010904002012	楼(地)面涂膜防水 (挑檐、雨棚、空调板、凸窗)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 膜,防水上返250mm	m2	86.05			
82	010903001017	墙面卷材防水 (干挂石材外墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.2mm防水透气膜 2.防水层数:按设计要求 3.防水层做法:按设计要求	m2	257.17			
(7) 门窗百叶工程								
83	010801004032	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	87.99			
84	010801004033	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	36.72			
85	010801004034	钢制入户门 (乙级)	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户门 (乙级) 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	78.12			
86	010802004004	钢制入户防盗门	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户防盗门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见设计 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件	m2	78.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第238页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010805003007	铝合金门联窗 (单元门)	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.电子配件品种、规格:含安装好可使用的所有内容,可视对讲系统另计 8.具体做法详图纸设计	m2	2.73			
88	010805003008	铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.具体做法详图纸设计	m2	408.07			
89	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	753.29			
90	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金固定窗 3.玻璃品种、厚度:详见设计 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	6.78			
91	010807002003	乙级防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:详见设计 3.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、防火玻璃、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	28.05			
92	010807003012	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	12.99			
93	010807003013	金属百叶窗	1.类型:铝合金自防水百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	3.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第239页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010807004004	金属纱窗(外墙)	1.窗代号及框的外围尺寸:详见设计 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:详见设计 4.含制作、运输、安装、配套五金等 5.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	154.3			
(8) 其他工程								
95	010103004006	竣工清理		m <sup>3</sup>	21000.17			
96	010514001007	厨房成品烟道	1.详L15J104-PC18,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	105.4			
97	010514001008	卫生间成品烟道	1.详L15J104,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	316.2			
98	010507004005	台阶(屋面出入口)	1.参L13J5-1-A14-2	m <sup>2</sup>	6.38			
99	010507001009	花岗岩坡道(参L13J9-1-97/11)	1.40厚花岗石板,表面剁平或机刨30宽模条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实	m <sup>2</sup>	2.3			
100	010507001010	暗埋式散水	1.参05J909-SW20-8A 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	11.61			
101	01B133	空调套管预留洞		个	34			
102	01B134	燃气预留洞		个	34			
103	01B135	水簸箕	1.参L13J5-1-F4/2	个	9			
104	01B136	泛水	1.详图纸设计	m	79.04			
105	010902006004	屋面排气道	1.详16J916-1-39	个	8			
106	01B137	水簸箕	1.参L13J5-1-F4/2	个	6			
107	010902005004	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:详图纸设计 2.接缝、嵌缝材料种类:详图纸设计 3.油漆品种、刷漆遍数:详图纸设计	个	8			
108	01B138	信报箱(每组34)		组	1			
109	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100UPVC雨水管,参L13J5-1-E2/5 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁落水口含篦子板,PVC雨水斗,详见设计 3.接缝、嵌缝材料种类:详图纸设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详图纸设计	m	447.35			
110	010606008016	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.17			
111	010516002011	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第240页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	010606008017	钢梯(踏步式)	1.钢材品种、规格:详见设计 2.钢梯形式:详见设计 3.螺栓种类:详见设计 4.防火要求:详见设计	t	0.42			
113	01B139	电梯石塑门套		套	34			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003050	陶瓷地砖楼面1 (入口大堂、合用前室、消防电梯前室、电梯厅、公共走道、楼梯间、5#楼一层物业管理大堂、办公及居委会和外廊)	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	339.06			
2	011102003051	块料楼梯面层	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	138.71			
3	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	77.29			
4	011101001020	水泥砂浆楼面 (用于供暖楼面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	3521			
5	01B144	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	319.68			
6	011102003052	块料楼地面(上人屋面)	1.8-10厚防滑地砖铺实拍平,缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	206.09			
7	011102003053	块料踢脚板 H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	58.41			
8	011102003054	块料踢脚板-异形 (用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	13.13			
9	011105001014	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	60.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第241页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
(2) 墙面工程								
10	011204003011	块料墙面（面砖内墙面—用于入口大堂、除车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂）	1.5-7厚面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道（专用胶粘剂粘贴无此道工序） 4.6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1：1：6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	892.41			
11	011201001039	墙面一般抹灰（面砖内墙面防水—用于厨房、卫生间、公共卫生间）	1.6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆 2.7厚1：1：6水泥石灰砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体	m2	3504.95			
12	011201001040	墙面一般抹灰（刮腻子涂料内墙面—用于其他所有房间）	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	m2	9893.04			
13	011407001021	墙面喷刷涂料（刮腻子涂料内墙面—除户内精装修部分）	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m2	1204.94			
14	011201001041	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m2	14290.4			
15	011201001042	墙面一般抹灰（外墙）	1.基层墙体 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	6050.11			
16	011204001004	干挂石材外墙	1.25厚石材板,用硅酮密封胶填缝 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件	m2	257.17			
17	011407001022	真石漆外墙	1.涂饰底层涂料 2.喷涂主层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m2	5792.95			
(3) 顶棚工程								
18	011302001010	纸面石膏板吊顶一（用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距400，横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m2	318.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第242页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011407002025	天棚喷刷涂料 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	318.51			
20	011302002007	屋面铝方通	1.2厚300*300铝方通安装 3.详图纸设计	m	16.8			
21	011407002026	天棚喷刷涂料 (顶棚五、除户内精装修部分)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	968.96			
22	011302002008	屋面铝方通	1.2厚100*150铝方通安装 2.详图纸设计	m	245.6			
(4) 栏杆工程								
23	011503001021	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	82.69			
24	011503001022	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	1.36			
25	011503002010	护窗栏杆 H:900mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-64-3 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	132.6			
26	011503002011	玻璃平台栏板 (客厅阳台)	1.扶手材料种类、规格:参L13J8 2.栏杆材料种类、规格:铝塑共挤玻璃栏板 H:1200mm, 详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	442			
27	011503002012	屋面防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:参L13J8-64 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	6.74			
电气工程								
1.强电工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第243页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001157	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	5175.78			
2	030411001158	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	3921.43			
3	030411001159	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	273.62			
4	030411001160	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	39.02			
5	030411001161	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	12.95			
6	030411001162	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1142.61			
7	030411001163	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	159.38			
8	030411001164	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	385.41			
9	030411001165	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	19.56			
10	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	1180			
11	030411004141	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	1296.17			
12	030411004142	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	19022.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第244页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004143	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 穿管敷设	m	8912.5			
14	030411004144	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-4 4.配线部位: 穿管敷设	m	22.83			
15	030411004145	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-6 4.配线部位: 穿管敷设	m	902.46			
16	030411004146	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-10 4.配线部位: 穿管敷设	m	67.04			
17	030411004147	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 压力穿管器配线 3.型号: NH-RVV-2x1.0 4.配线部位: 穿管敷设	m	156.38			
18	030411004148	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 应急照明穿线 3.型号: WDZN-RYJS-2x2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	493.03			
19	030408001095	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	25.63			
20	030408001096	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	30.77			
21	030408001097	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	35.88			
22	030408001098	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	14.68			
23	030408001099	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	20.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第245页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030408001100	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	19.27			
25	030408001101	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	12.74			
26	030408001102	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	593.32			
27	030408001103	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	6.56			
28	030408001104	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	160.7			
29	030408001105	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	54.9			
30	030408001106	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	11.78			
31	030408001107	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	9.66			
32	030408001108	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	166.46			
33	030408001109	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	64.8			
34	030408001110	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	51.5			
35	030408001111	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	1715.87			
36	030411004149	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:桥架敷设	m	222.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第246页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030404017092	配电箱	1.名称:配电柜B1AP1、2 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	2			
38	030404017093	配电箱	1.名称:配电柜B1APE1、2 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	2			
39	030404017094	配电箱	1.名称:应急照明箱B1ALE1 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
40	030404017095	配电箱	1.名称:电梯配电箱18AT1、2 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	2			
41	030404017096	配电箱	1.名称:公共照明转接箱 2.型号: B1AT1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	1			
42	030404017097	配电箱	1.名称:加压风机控制箱 2.型号: B1ACJY1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
43	030404017098	配电箱	1.名称:照明电源总箱 2.型号: AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
44	030404017099	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: B1AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第247页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404017100	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: 6AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
46	030404017101	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号: B1AW1~3 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	3			
47	030404017102	配电箱	1.名称:户内照明箱 2.型号: ALC 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	34			
48	030404017103	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: B1A-D1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
49	030404017104	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: 9A-D1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
50	030404034022	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	282			
51	030404034023	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	5			
52	030404034024	照明开关	1.名称:三联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	135			
53	030404034025	照明开关	1.名称:单联双控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	72			
54	030404035030	插座	1.名称:排气扇插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	101			
55	030404035031	插座	1.名称:热水器插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	101			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第248页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404035032	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地2.2m	个	34			
57	030404035033	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	34			
58	030404035034	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地0.3m	个	542			
59	030404035035	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	398			
60	030404035036	插座	1.名称:冰箱安全型插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	34			
61	030404035037	插座	1.名称:燃气探测器五孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地2.3m	个	34			
62	030404034026	照明开关	1.名称:机房层温控开关 2.材质:详见图纸说明 3.规格:详见图纸说明 4.安装方式:距地1.3m	个	2			
63	030412001021	普通灯具	1.名称:管井壁灯 2.型号:13w 3.规格: 4.类型:暗装	套	58			
64	030412001022	普通灯具	1.名称:户内座灯头 2.型号: 3.规格: 4.类型:吸顶	套	577			
65	030412005019	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	5			
66	030412001023	普通灯具	1.名称:带红外感应开关吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	80			
67	030412001024	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*3W 3.规格: 4.类型:壁装2.5m	套	45			
68	030412004017	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:门框上0.2米壁装	套	39			
69	030412004018	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:底边距地0.5米壁装	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第249页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030412004019	装饰灯	1.名称: 楼层显示 2.型号: LED灯 3W 3.规格: 4.安装形式: 距地2.5米壁装	套	19			
71	030412005020	荧光灯	1.名称:应急壁装单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED日光灯 4.安装形式:明装距地2.4m	套	2			
72	030411006033	接线盒	1.名称: 塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 暗装	个	837			
73	030411006034	接线盒	1.名称: 塑料开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 暗装	个	1774			
74	030411003035	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 300*100  3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
75	030411003036	桥架	1.名称: 防火电缆桥架 2.型号: 150*100 3.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
76	030408006022	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 35mm <sup>2</sup> 内	个	4			
77	030408006023	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯10mm <sup>2</sup> 内	个	8			
78	030408006024	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯35mm <sup>2</sup> 内	个	80			
79	030408006025	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5芯120mm <sup>2</sup> 内	个	6			
80	030406001004	发电机	1.名称:电机调试 2.型号: 3.容量(kW):15KW 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求:	台	2			
81	030404032015	无端子接线 2.5mm <sup>2</sup> 以内		个	371			
82	030404032016	无端子接线 6mm <sup>2</sup> 以内		个	513			
83	030404032017	无端子接线 10mm <sup>2</sup> 以内		个	4			
84	030409005007	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质: $\phi$ 10圆钢 3.规格: 4.安装形式:明装	m	9			
85	030409002009	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢 2.材质: 3.规格: -40*4 4.安装部位: 电井内 5.安装形式: 明设	m	178.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第250页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030409005008	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:暗装	m	228.68			
87	030409002010	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:25*4镀锌扁钢 3.规格: 4.安装部位: 5.安装形式:明敷	m	108			
88	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	110			
89	030409003004	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内主钢筋	m	450.4			
90	030409004007	均压环	1.名称:钢铝窗接地 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	378			
91	030409004008	均压环	1.名称:柱筋与圈梁筋焊接 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	60			
92	030411001166	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	9.1			
93	030411001167	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	180			
94	030411004150	配线	1.名称: 2.配线形式: 3.型号:BVR6 4.配线部位:穿管敷设	m	192			
95	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	1247			
96	030406001005	发电机	1.名称:电机调试 2.型号: 3.容量(kW):15KW 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求:	台	2			
97	030414002006	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
98	030414011006	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
弱电工程								
1.有线电视								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第251页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001168	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配	m	335.37			
2	030411001169	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗配	m	489.51			
3	030411006035	接线盒	1.名称: 塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 暗装	个	102			
2.网络电话								
4	030411001170	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配	m	1095.08			
5	030411001171	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗配	m	433.8			
6	030502001006	弱电箱	1.名称:AHD箱(户内信息箱) 2.材质:详图纸设计 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	台	34			
7	030411006036	接线盒	1.名称: 塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 暗装	个	236			
3.楼宇安防系统								
8	030411001172	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配	m	341.14			
9	030411001173	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗配	m	266.56			
10	030411001174	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	12.17			
11	030411005011	接线箱	1.名称:对讲电源箱DJX 2.材质:详图纸设计 3.规格:自带EPS 4.安装形式:明装	个	1			
12	030411006037	接线盒	1.名称: 塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 暗装	个	76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第252页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.分集水器温控开关							
13	030411001175	配管	1.名称：电气配管 2.材质：塑料管 3.规格：PC20 4.配置形式：暗配	m	1818.27			
14	030503003004	控制器	1.名称：地暖温控开关	个	236			
15	030411006038	接线盒	1.名称：塑料接线盒 2.材质： 3.规格： 4.安装形式：暗装	个	236			
	5.电梯五方通话							
16	030411001176	配管	1.名称：电气配管 2.材质：塑料管 3.规格：PC20 4.配置形式：暗配	m	124.3			
	6.桥架							
17	030411002004	线槽	1.名称:弱电线槽 2.材质:金属 3.规格:200*100 4.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
	消防报警工程							
	1.消防报警系统							
1	030411001177	配管	1.名称：镀锌钢导管 2.材质：套接紧定式镀锌钢导管 3.规格：JDG15 4.配置形式：暗配	m	542.34			
2	030411001178	配管	1.名称：镀锌钢导管 2.材质：套接紧定式镀锌钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	268.15			
3	030411001179	配管	1.名称：镀锌钢导管 2.材质：套接紧定式镀锌钢导管 3.规格：JDG32 4.配置形式：暗配	m	32.28			
4	030411004151	配线	1.名称：消防信号线 2.配线形式：管内管线 3.型号：ZN-RVS-2*1.5 4.规格：ZN-RVS-2*1.5	m	556.38			
5	030411004152	配线	1.名称：消防电源线 2.配线形式：管内管线 3.型号：ZN-BV2.5 4.规格：ZN-BV2.5	m	539.7			
6	030411004153	配线	1.名称：消防电话线 2.配线形式：管内管线 3.型号：ZN-RVVP-2*1.5 4.规格：ZN-RVVP-2*1.5	m	150.2			
7	030411004154	配线	1.名称：消防广播线 2.配线形式：管内管线 3.型号：ZN-BV1.5 4.规格：ZN-BV1.5	m	207.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第253页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411004155	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管 3.型号:ZN-RVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVSP-2*1.5	m	210.72			
9	030411004156	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	379.72			
10	030411004157	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	444.82			
11	030411004158	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV4 4.规格:ZN-BV4	m	478.92			
12	030411004159	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	379.72			
13	030408002026	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	32.28			
14	030408002027	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	368.02			
15	030904001015	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	94			
16	030904001016	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格:包含燃气管道连锁阀	个	34			
17	030904001017	点型探测器	1.名称:独立式烟感 2.规格:JTY-GD-G3	个	169			
18	030904003017	按钮	1.型号、规格:带电话插孔报警按钮 2.J-SAM-GST9122	个	19			
19	030904003018	按钮	1.型号、规格:消防栓报警按钮 2.消防栓箱内安装	个	21			
20	030904005006	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	19			
21	030904006007	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:暗装	部	8			
22	030904007009	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	21			
23	030904007010	消防广播(扬声器)	1.名称:广播功率放大器箱 2.功率: 3.安装方式:暗装	个	1			
24	030507014006	显示设备	1.名称:火灾显示盘 2.类别: 3.规格:	台	1			
25	030904008028	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301	个	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第254页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030904008029	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式:设在楼层消防接线箱内	个	19			
27	030411005012	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	19			
28	030904008030	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
29	030411003037	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:50*50 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
30	030411006039	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	468			
2.防火门监控								
31	030411001180	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	115.25			
32	030411004160	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	115.25			
33	030411004161	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	230.5			
34	030411004162	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	186.71			
35	030411004163	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	373.42			
36	030904008031	模块箱	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式:门上0.2m明装	个	38			
37	030904003019	电动闭门器	1.型号、规格:门磁开关	个	41			
38	030411006040	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	41			
3.消防电源监控								
39	030411001181	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	41.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第255页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411004164	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	41.23			
41	030411004165	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	82.46			
42	030411004166	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	237.12			
43	030411004167	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	474.24			
44	030904008032	传感器	1.名称:消防电源监控传感器 2.输出形式:ZK110-U	个	3			
4.电气火灾监控								
45	030411001182	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	36.54			
46	030411004168	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	36.54			
47	030411004169	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	181.67			
给排水工程								
1.给水系统								
1	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	907.36			
2	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	564.66			
3	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	896.66			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第256页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	291.33			
5	031003001078	螺纹阀门	1.类型:户内截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
6	031002003081	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计	个	2			
7	031002003082	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
8	031002003083	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
9	031002003084	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	5			
10	031002003085	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	20			
2.排水系统								
11	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	677.06			
12	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	485.66			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第257页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	55.64			
14	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	29.7			
15	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE螺旋消 音管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	316.2			
16	031004014017	给、排水附(配) 件	1.材质:地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	210			
17	031004014018	给、排水附(配) 件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	36			
18	031002003086	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	5			
19	031002003087	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	11			
20	031002003088	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	6			
21	031002003089	套管	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	204			
22	03B022	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	305			
23	03B023	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN75内	个	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第258页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	03B024	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN50内	个	430			
	3.废水系统							
25	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	10			
26	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	63.8			
27	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	2.24			
28	031004014019	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:密闭地漏 DN50 3.安装方式:按设计要求	个	17			
29	031002003090	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
30	03B025	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN100内	个	18			
	4.雨水系统							
31	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第259页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	58.74			
33	031004014020	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:无水封地漏 DN75 3.安装方式:按设计要求	个	68			
34	031002003091	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	2			
35	031002003092	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	2			
36	03B026	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	36			
5.冷凝水系统								
37	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	105.4			
38	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	34			
39	03B027	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	32			
消防栓工程								
1	030901002022	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	93.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第260页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901002023	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	16.49			
3	030901002024	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	33.88			
4	030901002025	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	25.13			
5	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	3			
6	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
7	031003011019	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	3			
8	031003001079	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
9	031003001080	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
10	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	1			
11	030901010012	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第261页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030901010013	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:减压稳压消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	18			
13	030901010014	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			
14	030901013006	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭火器 2.规格、型号:ABC3	具	44			
15	031002003093	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
16	031002003094	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	36			
17	030901012006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SQS100-B 3.附件材质、规格:DN100	套	1			
18	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	3.16			
19	031208002026	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	156			
20	031002001013	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	125			
21	030905002008	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	20			
通风工程								
1	030702001033	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:0.75 7.接口形式:	m2	161.83			
2	030702001034	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	213.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第262页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030702001035	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	49.65			
4	030702001036	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	147.78			
5	030703001046	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ120 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	68			
6	030703001047	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ150 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	34			
7	030703001048	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ800 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
8	030703001049	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ700 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
9	030404033007	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-120 (配带防回流装置) 3.规格:风量 (120m3/h) 30w 4.安装方式:	台	67			
10	030404033008	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-200 (配带防回流装置) 3.规格:风量 (200m3/h) 40w 4.安装方式:	台	34			
11	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常开式单层百叶送风 2.型号:300*800 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	8			
12	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常闭式单层百叶送风 2.型号:500*800 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第263页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030108003013	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-7A 3.规格:风量 (m3/h) 24438 功率 (KW) 11.0 4.质量:259kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
14	030108003014	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-8A 3.规格:风量 (m3/h) 33444 功率 (KW) 15.0 4.质量:340kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
15	030703001050	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: φ 800 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
16	030503006004	传感器	1.名称:压力传感器 2.类别:详设计要求 3.功能:详设计要求	支	27			
17	030703001051	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: φ 700 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
18	030703001052	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号: φ 320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
19	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶 2.型号:3000*1400 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	1			
采暖工程								
1	031001001041	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	205.7			
2	031001001042	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	7.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第264页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001043	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	59.02			
4	031001001044	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	24.8			
5	031001001045	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	18.6			
6	031001001046	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	89			
7	031001001047	镀锌钢管	1.安装部位:埋地 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	328.27			
8	031001001048	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	51			
9	031001001049	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	101			
10	031001001050	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	25.41			
11	031003001081	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
12	031003001082	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第265页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001083	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
14	031003001084	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	32			
15	031003001085	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
16	031003009007	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:	个	4			
17	031003009008	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:	个	2			
18	031003001086	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
19	031003001087	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
20	031003001088	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	16			
21	031003008006	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	34			
22	031003001089	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
23	031003001090	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
24	031003001091	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
25	031003008007	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	68			
26	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器 2.型号、规格:THW120-70 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:含恒温二通阀及球阀	组	101			
27	031008012004	集水器	1.规格:8路 2.安装方式:明装	台	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第266页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031002003095	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
29	031002003096	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
30	031002003097	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
31	031002003098	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
32	031002003099	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	30			
33	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	3.91			
34	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	1.93			
35	031002001014	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	216			
36	031005006004	地板辐射采暖	地暖做法:  1.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向50钢丝网片,中间敷设散热管)  2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜,挤塑聚苯板保温层(B1级)  3.加热管PE-RT De20*2.0 3.按照采暖管实铺面积综合考虑  4.详见图纸设计	m2	3521			
	太阳能系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第267页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1239.88			
2	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	6			
3	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	4			
4	031003001092	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	94			
5	031003001093	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
6	031003001094	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
7	031003001095	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
8	031003001096	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
9	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:太阳能水表DN20 3.连接形式:详图纸设计说明	组	26			
10	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.62			
11	031208002030	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	463.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第268页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031006005004	太阳能集热装置	1.型号、规格:屋顶太阳能100L热水箱 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量:太阳能辅助加热装置	套	34			
	土建工程							
	(1) 砌筑工程							
1	010402001021	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m3	106.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第269页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001022	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	39.15			
3	010402001023	防火隔墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:耐火墙耐火极不低于限2.00h 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m3	1.95			
4	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:综合 2.砖品种、规格、强度等级:烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	5.06			
5	010515003029	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	425.4			
6	010515003030	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	201.11			
(2) 混凝土工程								
7	010504001047	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	58.14			
8	010504001048	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.41			
9	010502001013	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	42.16			
10	010502001014	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.48			
11	010503002021	矩形梁	1.混凝土种类:商砼35	m3	133.35			
12	010503002022	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	69.69			
13	010505001001	有梁板-地下室顶板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	164.26			
14	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.68			
15	010505003027	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.29			
16	010502002015	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	9.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第270页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010503004012	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.27			
18	010503005015	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.09			
19	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.95			
20	010506001019	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	9.46			
21	010506001020	直形楼梯 H=160	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	17.72			
22	010506001021	直形楼梯 H=180	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	5.2			
23	010506001022	直形楼梯 H=220	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	7.02			
(3) 钢筋工程								
24	010515001128	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 $\leq \phi 10$	t	1.511			
25	010515001129	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	11.317			
26	010515001130	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	10.296			
27	010515001131	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋 $\phi 6$	t	0.816			
28	010515001132	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	22.849			
29	010515001133	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	5.64			
30	010515001134	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	11.021			
31	010515001135	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	41.899			
32	010515001136	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋, HRB400 $> \phi 25$	t	0.888			
33	010515009021	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 HRB400 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考虑	t	0.271			
34	010516003051	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢筋接头	个	341			
35	010516003052	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢筋接头	个	448			
36	010516003053	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 32$ 钢筋接头	个	16			
37	01B145	钢筋间隔件		个	1363			
38	010515011028	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	1840			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第271页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010515011029	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 16	根	168			
(4) 屋面工程								
40	011101006018	平面砂浆找平层 (不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	345.54			
41	011001001009	保温隔热屋面 (不上人平屋面)	1.60厚挤塑聚苯板(B1级)	m2	345.54			
42	011101003020	细石混凝土楼屋面 (不上人平屋面)	1.30厚C20细石混凝土找平层	m2	345.54			
43	010902001014	屋面卷材防水 (上人屋面+不上人平屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017) +3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	441.67			
44	010902001015	屋面卷材防水 (附加层) (上人屋面+不上人平屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	76.9			
45	011101001021	水泥砂浆屋面 (不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	345.54			
46	011003001005	隔离层 (上人屋面+不上人平屋面)	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m2	345.54			
(7) 门窗百叶工程								
47	010801004035	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	6.51			
48	010805003009	铝合金门(外门)	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:铝合金门 4.玻璃品种、厚度:详见设计 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.具体做法详图纸设计	m2	36.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第272页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011209002001	玻璃墙体	1.玻璃墙体代号及洞口尺寸:详见设计 2.玻璃墙体框或扇外围尺寸:详见设计 3.玻璃墙体材质:65系列隔热型材铝合金 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5low-E) 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.具体做法详图纸设计	m2	305.07			
50	010807005002	金属格栅(外墙)	1.窗代号及洞口尺寸:详图纸设计 2.框外围尺寸:详图纸设计 3.框、扇材质:详图纸设计 4.附框做法:详图纸设计	m2	121.52			
51	010807005003	金属格栅	1.护栏专业厂家设计安装 2.框外围尺寸:详图纸设计 3.框、扇材质:详图纸设计 4.附框做法:详图纸设计	m2	27.54			
(5) 保温工程								
52	011001003039	保温隔热墙面	1.100厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1018.26			
53	011001003040	保温隔热墙面(挑檐、外挑构件等)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	342.8			
54	01B146	金属框架	1.高180mm铝板,1.5mm厚 2.详图纸设计	m2	116			
55	01B147	金属框架	1.高150mm铝板,1.5mm厚 2.详图纸设计	m2	387.34			
(6) 防水及找平工程								
56	011101006019	平面砂浆找平层(防滑地砖楼面1卫生间)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.最薄处130厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏	m2	6.22			
57	010904001035	楼(地)面卷材防水(防滑地砖楼面1卫生间)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用,1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m2	10.05			
58	010904001036	楼(地)面卷材防水(防水附加层)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用,1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m2	1.51			
59	010903002007	墙面涂膜防水(面砖内墙面防水—公共卫生间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	34.75			
60	010501001017	垫层(地面3.4)	1.C15素混凝土垫层(厚度根据结构底板确定)	m3	309.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第273页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010903001018	墙面卷材防水 (干挂石材外墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.2mm防水透气膜 2.防水层数:按设计要求 3.防水层做法:按设计要求	m <sup>2</sup>	1361.06			
62	010904002013	楼(地)面涂膜防水 (防滑地砖楼面1卫生间)	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	10.05			
(8) 其他工程								
63	010103004007	竣工清理		m <sup>3</sup>	3028.64			
64	010507001011	无障碍坡道(参L13J12-25/3)	1.30厚火烧面花岗石板, (石板六面均涂防污剂) 缝宽5宽,干石灰粗砂洒水填缝 2.撒素水泥面 3.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道 5.100厚C15混凝土 6.300厚3:7灰土 7.素土夯实	m <sup>2</sup>	58.3			
65	010507001012	坡道(参L13J9-97/4)	1.25厚1:2水泥砂浆抹面作60宽7深磴碡 2.素水泥浆结合层一道 3.60厚C20混凝土 4.300厚3:7灰土 5.素土夯实	m <sup>2</sup>	36.6			
66	011107001002	台阶	1.踏步高、宽:详图纸设计 2.混凝土强度等级:60厚C20 混凝土台阶(厚度不含三角部分) 3.300厚3:7灰土分两步夯实 4.素土夯实	m <sup>2</sup>	93.74			
67	010902006005	屋面排气道	1.详L3J5-1-A17/1	个	1			
68	010902005005	溢流口	1.排(透)气管品种、规格:详 图纸设计 2.接缝、嵌缝材料种类:详 图纸设计 3.油漆品种、刷漆遍数:详 图纸设计	个	2			
69	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100UPVC雨水管,参 L13J5-1-E2/5 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:铸铁落水口含篦 子板,PVC雨水斗,详见 设计 3.接缝、嵌缝材料种类:详 图纸设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详 图纸设计	m	12.8			
70	040402016003	排水沟	1.材质:详图纸设计 2.规格尺寸:300mm宽 3.具体详图纸设计 4.防护材料种类:20厚1:2 水泥砂浆	m	20.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第274页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010516002012	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.08			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011101001022	水泥砂浆楼地面(配电间)	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	2.35			
2	011102003055	地面4: 陶瓷地砖地面一(用于楼梯间)	1.8-10地砖铺平拍实, 稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	18.74			
3	011106002009	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实, 稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	36.83			
4	011102003056	块料踢脚板(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1: 2水泥砂浆 5.7厚1: 3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	1.54			
5	011105001015	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1: 3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	89.33			
(2) 墙面工程								
6	011201001043	墙面一般抹灰(面砖内墙面一用于5#楼物业管理大堂)	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	m <sup>2</sup>	49.96			
7	011201001044	墙面一般抹灰(面砖内墙面防水二用于公共卫生间)	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	m <sup>2</sup>	34.75			
8	011201001045	墙面一般抹灰(刮腻子涂料内墙面四用于其他所有房间)	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	m <sup>2</sup>	576.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第275页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011407001023	墙面喷刷涂料 (刮腻子涂料内 墙面一除户内精 装修部分)	1.2厚面层耐水腻子分遍刮 平	m2	293.44			
10	011201001046	内墙抹灰满挂防 裂网	1.类型:加气砼砌块墙抹灰 面满挂耐碱纤维网格布防 裂网	m2	661.32			
11	011201001047	墙面一般抹灰 (花池、水池墙 面)	1.详设计 2.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	76.3			
12	011201001048	墙面一般抹灰 (楼梯间、人流 通道的填充墙)	1.详设计 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	201.11			
13	011201001049	墙面一般抹灰 (外墙)	1.基层墙体 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	1361.06			
14	011204001005	干挂石材外墙	1.25厚石材板,用硅酮密封 胶填缝 2.按石材高度安装配套不锈 钢挂件	m2	1697.18			
(3) 顶棚工程								
15	011302002009	屋面铝方通	1.2厚100*150铝方通安装 2.详图纸设计	m	421.9			
16	011407002027	天棚喷刷涂料	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔性耐水腻子分 遍刮平	m2	62.25			
(4) 栏杆工程								
17	011503001023	金属楼梯栏杆扶 手(H:900)	1.扶手材料种类、规格:详 见L13J9-1-107/2,其余详见 图纸设计 2.栏杆材料种类、规格:详 见设计 3.栏板材料种类、规格、颜 色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	19.77			
18	011503001024	金属楼梯栏杆扶 手(H:1050)	1.扶手材料种类、规格:详 见L13J9-1-107/2,其余详见 图纸设计 2.栏杆材料种类、规格:详 见设计 3.栏板材料种类、规格、颜 色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	1.36			
19	011503001025	金属楼梯栏杆扶 手(H:1200)	1.扶手材料种类、规格:详 见L13J9-1-107/2,其余详见 图纸设计 2.栏杆材料种类、规格:详 见设计 3.栏板材料种类、规格、颜 色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	1.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第276页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011503001026	护窗栏杆 (H:800)	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-64/4, , 其余详见图纸设计 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	4.2			
21	011503001027	护窗栏杆 (H:900)	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-64/4, , 其余详见图纸设计 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	17.15			
22	011503002013	无障碍坡道栏杆 扶手 (H:1200)	1.扶手材料种类、规格:详见L13J12-21/4 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	38.95			
23	011503002014	玻璃栏板 (H:1200mm)	1.扶手材料种类、规格:参L15J403-1 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	26.5			
电气工程								
1.强电工程								
1	030411001183	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配	m	264.35			
2	030411001184	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗配	m	28.72			
3	030411001185	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	378.5			
4	030411001186	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG32 4.配置形式: 暗配	m	23.49			
5	030411001187	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG50 4.配置形式: 暗配	m	7.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第277页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411004170	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	870.21			
7	030411004171	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 穿管敷设	m	712.17			
8	030411004172	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	28.77			
9	030411004173	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-4 4.配线部位: 穿管敷设	m	37.02			
10	030411004174	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 加压风机配线 3.型号: WDZN-RVS-2*1.5 4.规格: WDZN-RVS-2*1.5	m	9			
11	030411004175	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 应急照明线 3.型号: WDZN-RVS-2*2.5 4.规格: WDZN-RVS-2*2.5	m	167.61			
12	030408001112	电力电缆	1.名称: 电缆 2.规格: WDZ-YJY-5X16 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管	m	14.26			
13	030408001113	电力电缆	1.名称: 电缆 2.规格: WDZ-YJY-5X10 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管	m	35.59			
14	030408001114	电力电缆	1.名称: 电缆 2.规格: WDZ-YJY-5X4 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管	m	30.23			
15	030404017105	配电箱	1.名称: 应急照明箱ALE1 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
16	030404017106	配电箱	1.名称: 照明电源总箱 2.型号: ALZ 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第278页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404017107	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: APXF 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
18	030404017108	配电箱	1.名称:户内照明箱 2.型号: AL1、2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
19	030404034027	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	3			
20	030404034028	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	5			
21	030404034029	照明开关	1.名称:三联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	1			
22	030404034030	照明开关	1.名称:声控单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	6			
23	030404035038	插座	1.名称:排气扇插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	2			
24	030404035039	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地0.3m	个	17			
25	030412001025	普通灯具	1.名称:户内座灯头 2.型号: 3.规格: 4.类型:吸顶	套	9			
26	030412005021	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:2*30W 4.安装形式:双管吊装	套	35			
27	030412004020	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号: LED 3W 3.规格: 4.安装形式: 门框上0.2米壁装	套	9			
28	030412004021	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号: LED 3W 3.规格: 4.安装形式: 底边距地0.5米壁装	套	18			
29	030412001026	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*3W 3.规格: 4.类型:壁装2.5m	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第279页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411006041	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	81			
31	030411006042	接线盒	1.名称:塑料开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	34			
32	030404017109	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号:9A-D1 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:暗装	台	1			
33	030408006026	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯10mm <sup>2</sup> 内	个	4			
34	030408006027	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯35mm <sup>2</sup> 内	个	2			
35	030404032018	无端子接线 2.5mm <sup>2</sup> 以内		个	18			
36	030404032019	无端子接线 6mm <sup>2</sup> 以内		个	18			
37	030409005009	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:明装	m	220.69			
38	030409002011	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-40*4 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明设	m	224.25			
39	030409003005	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内主钢筋	m	70.2			
40	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	1			
41	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	1			
42	030411001188	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	24			
43	030411004176	配线	1.名称: 2.配线形式: 3.型号:ZRNH-1*25 4.配线部位:穿管敷设	m	24			
44	030414002007	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
45	030414011007	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
弱电工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第280页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.网络电话							
1	030411001189	配管	1.名称：电气配管 2.材质：塑料管 3.规格：PC25 4.配置形式：暗配	m	91.8			
2	030411001190	配管	1.名称：电气配管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC50 4.配置形式：暗配	m	5.96			
3	030411001191	配管	1.名称：电气配管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC100 4.配置形式：暗配	m	5.96			
4	030502001007	弱电箱	1.名称:AHD箱（户内信息箱） 2.材质:详图纸设计 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	台	2			
5	030411006043	接线盒	1.名称：塑料接线盒 2.材质： 3.规格： 4.安装形式：暗装	个	6			
	消防报警工程							
	1.消防报警系统							
1	030411001192	配管	1.名称：镀锌钢导管 2.材质：套接紧定式镀锌钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	87.09			
2	030411004177	配线	1.名称：消防信号线 2.配线形式：管内管线 3.型号：WDZN-RVS-2*1.5 4.规格：WDZN-RVS-2*1.5	m	82.09			
3	030411004178	配线	1.名称：消防通讯线 2.配线形式：管内管线 3.型号：WDZN-RVSP-2*1.5 4.规格：WDZN-RVSP-2*1.5	m	5			
4	030411004179	配线	1.名称：消防信号线 2.配线形式：桥架配线 3.型号：WDZN-RVS-2*1.5 4.规格：WDZN-RVS-2*1.5	m	184.78			
5	030411004180	配线	1.名称：消防信号线 2.配线形式：桥架配线 3.型号：WDZN-RVSP-2*1.5 4.规格：WDZN-RVSP-2*1.5	m	184.78			
6	030904003020	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 消火栓箱内安装	个	6			
7	030411005013	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	1			
8	030411006044	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质： 3.规格： 4.安装形式：暗装	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第281页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030904008033	传感器	1.名称:传感器 2.输出形式:ZXVA	个	1			
	给排水工程							
	1.给水系统							
1	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1.5			
2	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	6.11			
3	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	5.03			
4	031003001097	螺纹阀门	1.类型:户内截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
5	031003001098	螺纹阀门	1.类型:户内截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
6	031003001099	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
7	031003008008	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:丝接	组	1			
8	031002003100	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计	个	1			
9	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	11.24			
	2.排水系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第282页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	2.6			
11	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	4.16			
12	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	3.07			
13	031004014021	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:防返溢无水封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	2			
14	031002003101	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
消火栓工程								
1	030901002026	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	87.64			
2	030901002027	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	23.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第283页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	3			
4	031003011020	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	3			
5	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	3			
6	031003011021	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:卡箍连接	副	3			
7	030901010015	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带 消防软管卷盘消火栓 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓 1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	6			
8	030901013007	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭 火器 2.规格、型号:ABC3	具	12			
9	031002003102	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
10	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫 橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.45			
11	031002001015	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、 制作安装	Kg	109.27			
12	030905002009	水灭火控制装置 调试	系统形式:	点	6			
通风空调工程								
1.通风工程								
1	030702001037	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤320 5.板材厚度:0.75 7.接口形式:	m2	58.89			
2	030702001038	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	1.51			
3	030703001053	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:250*160 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第284页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030703001054	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ170 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
5	030404033009	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-150(配带防回流装置) 3.规格:风量(150m³/h) 30w 4.安装方式:	台	2			
6	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶送风口 2.型号:320*200 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	1			
7	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶回风口 2.型号:320*200 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	1			
8	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 2.型号:150*100 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	4			
9	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 2.型号:100*50 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	2			
10	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 2.型号:250*100 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	1			
11	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 2.型号:350*150 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	1			
12	030703001055	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号: 3.规格:250*160 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
13	030703001056	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号: 3.规格:160*120 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第285页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030701003001	空调器	1.名称:全热回收新风换气机组 2.型号:VAM800GMVE 3.规格:665 (m3/h) 4.安装形式:吊顶 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	组	1			
	2.空调系统							
15	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	110.84			
16	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	50.65			
17	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级: Φ12.7*1.0 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:	m	59.92			
18	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级: Φ28.6*1.2 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:	m	14.49			
19	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:Φ9.5*0.8 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:	m	16.78			
20	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级: Φ15.9*1.0 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:	m	16.78			
21	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级: Φ6.4*0.75 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:	m	45.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第286页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030701003002	空调器	1.名称:智能感知环绕气流嵌入机 2.型号:FXFSP80BA 3.规格:146KW 4.安装形式:吊顶 5.质量:24KG 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	4			
23	030701003003	空调器	1.名称:壁挂式室内机 2.型号:FJAP36NVC 3.规格:35KW 4.安装形式:壁挂 5.质量:11KG 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	6			
24	030701003004	空调器	1.名称:室外机组合 2.型号:RJZQ16ABY 3.规格:45KW 4.安装形式:落地 5.质量:288KG 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	1			
25	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	0.65			
26	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔橡塑保温 2.绝热厚度:19mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	0.45			
土建工程								
(1) 场平工程								
1	010101001007	平整场地	1.土壤类别:根据地质报告综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况自行考虑 3.取土运距:根据现场情况自行考虑	m2	409.3			
(2) 砌筑工程								
2	010402001024	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	92.741			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第287页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010402001025	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	3.391			
4	01B150	砖胎膜	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	40.03			
5	010515003031	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	187.68			
6	010515003032	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	402			
(3) 混凝土工程								
7	010501001018	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼垫层	m3	62.73			
8	010501004007	满堂基础(含集水坑、基坑等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8	m3	681.474			
9	010504001049	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	82.09			
10	010504001050	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	15.7			
11	010504001051	直形墙(消防水池)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45,抗渗等级P8	m3	16.37			
12	010504003021	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	68.433			
13	010502001015	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	4.72			
14	010503002023	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	85.61			
15	010505003028	地下室顶板(有梁板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	19.95			
16	010505003029	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	107.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第288页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010505003030	平板(消防水池)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	4.04			
18	010512008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:详见设计 2.安装高度:详见设计 3.混凝土强度等级:C25 4.详图纸设计及图集参06J301-45	m <sup>3</sup>	1.39			
19	010502002016	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	4.26			
20	010503005016	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.69			
21	010506001023	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>2</sup>	12.66			
22	010506001024	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>2</sup>	10.71			
23	010507007014	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.024			
(4) 钢筋工程								
24	010515001137	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	0.262			
25	010515001138	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 10	t	13.469			
26	010515001139	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > φ 10	t	1.442			
27	010515001140	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋 φ 6	t	0.596			
28	010515001141	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 10	t	13.584			
29	010515001142	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	20.268			
30	010515001143	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 25	t	80.005			
31	010515001144	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	3.438			
32	010515001145	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋, HRB400 ≤ φ 25	t	10.019			
33	010515009022	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 ≤ φ 10 2.规格:详见图纸, 综合考虑	t	0.141			
34	010515009023	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 > φ 10 2.规格:详见图纸, 综合考虑	t	7.143			
35	010516003054	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16及以下	个	85			
36	010516003055	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 18	个	68			
37	010516003056	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ φ 20钢筋接头	个	398			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第289页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010516003057	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢筋接头	个	1590			
39	010515011030	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	1126			
40	010515011031	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	108			
41	01B151	钢筋间隔件		个	1806			
(5) 防水及找平工程								
42	010904001037	楼(地)面卷材防水(用于设备机房地面-筏板底)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材(一级防水) 2.防水层做法:根据设计要求	m2	59.8			
43	010904001038	楼(地)面卷材防水(用于设备机房-筏板底)(防水附加层)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材(一级防水) 2.防水层做法:根据设计要求	m2	9.26			
44	010904001039	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)	1.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)(二级防水) 2.刷基层处理剂一遍 3.防水层做法:根据设计要求	m2	645.76			
45	010904001040	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)(防水附加层)	1.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)	m2	28.56			
46	010501001019	垫层(地面1、2、3、4、5)	1.C15素混凝土垫层(厚度根据结构底板确定)	m3	21.56			
47	010903002008	墙面涂膜防水(用于生活水池及饮用水池)	1.涂膜厚度、遍数:水泥基渗透结晶防水涂料(不小于 $0.8\text{kg}/\text{m}^2$ ) 2.防水层数:根据设计要求 3.防水层做法:根据设计要求	m2	67.34			
48	010904002014	楼(地)面涂膜防水(用于生活水池及饮用水池)	1.涂膜厚度、遍数:水泥基渗透结晶防水涂料(不小于 $0.8\text{kg}/\text{m}^2$ ) 2.防水层数:根据设计要求 3.防水层做法:根据设计要求	m2	17.06			
49	011101001023	水泥砂浆楼地面(用于生活水池及饮用水池)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	17.06			
50	010903003010	墙面砂浆防水(防潮) 砖胎膜处	1.防水层做法: 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆掺入5%防水剂 3.钢丝网规格:	m2	166.83			
(6) 门窗百叶工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第290页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010801004036	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	13.23			
52	010801004037	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	26.67			
53	010801004038	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	2.16			
54	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级消音防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	8.19			
55	010807003014	金属百叶窗	1.类型: 铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	0.79			
	(7) 其他工程							
56	01B152	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	3154.71			
57	010606008018	铁爬梯	1.类型: 检修爬梯参 L13J5-1-A5或L13J8-94 2.具体要求详图纸设计	t	0.1			
58	010606008019	电梯石塑门套		套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第291页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	(1) 地面工程							
1	011101003021	细石混凝土楼地面（用于车库地面）	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网片，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光	m2	408.96			
2	011101003022	地面3：细石混凝土（用于变配电室、配电间、水泵房、送排风机房等）	1.40厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m2	148.77			
3	011102003057	地面5：陶瓷地砖地面二（用于电梯厅、合用前室、楼梯间、1#楼内社区卫生服务）	1.8-10地砖铺平拍实，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	88.73			
4	011102003058	块料踢脚板H:100mm（用于面砖地面房间）	1.5-7厚面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道（专用胶粘剂粘贴无此道工序） 4.6厚1：2水泥砂浆 5.7厚1：3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	11.241			
5	011102003059	块料踢脚板-异形（用于楼梯处）	1.5-7厚面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道（专用胶粘剂粘贴无此道工序） 4.6厚1：2水泥砂浆 5.7厚1：3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	1.77			
6	011105001016	水泥砂浆踢脚线（用于车库、设备用房、双创办公室）	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1：2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1：3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	228.31			
7	011407004002	乳胶漆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.人防区绿色防水乳胶漆踢脚线	m2	110.53			
8	011102003060	块料楼地面（用于生活水池及饮用水池）	1.10厚防水面砖 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	17.06			
9	01B154	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	82.8			
10	011106002010	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	23.37			
	(2) 内墙工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第292页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011201001050	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	1958.59			
12	011407001024	墙面喷刷涂料 (内墙-4) 扣风井	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	1688.04			
13	011204003012	块料墙面(内墙-1)(用于入口大堂、车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	236.66			
14	011201001051	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	2262.55			
15	011201001052	墙面一般抹灰 (用于生活水池及饮用水池)	1.基础类型:综合 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	67.3			
16	011204003013	块料墙面(用于生活水池及饮用水池)	1.10厚防水面砖 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	67.3			
(3) 顶棚工程								
17	011302001011	纸面石膏板吊顶 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	71.23			
18	011407002028	天棚喷刷涂料 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	71.23			
19	011407002029	天棚喷刷涂料 (用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	733.42			
(4) 栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第293页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011503001028	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	21.7			
21	011503001029	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	0			
22	011503001030	楼梯靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-62-1 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	0			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001026	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:AA3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m <sup>3</sup>	18.32			
2	010515003033	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	43.22			
3	010515003034	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	80.82			
(2) 混凝土工程								
4	010504004010	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45,抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	46.62			
5	010504001052	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	8.07			
6	010504001053	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	2.12			
7	010504003022	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	2.04			
8	010503002024	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	6.411			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第294页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010505003031	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	62.51			
10	010502002017	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	1.17			
11	010503005017	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.064			
12	010506001025	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>2</sup>	5.28			
13	010507007015	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.024			
(3) 钢筋工程								
14	010515001146	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	0.016			
15	010515001147	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 10	t	2.343			
16	010515001148	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > φ 10	t	1.455			
17	010515001149	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 φ 6	t	0.124			
18	010515001150	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 10	t	6.776			
19	010515001151	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	7.575			
20	010515001152	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 25	t	0.282			
21	010515001153	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 18	t	1.114			
22	010515001154	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 25	t	0.979			
23	010515009024	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 ≤ φ 10 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.055			
24	010516003058	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16及以下	个	32			
25	010516003059	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 18	个	6			
26	010516003060	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ φ 20钢 筋接头	个	38			
27	010515011032	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 10	根	112			
28	010515011033	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 16	根	68			
29	01B155	钢筋间隔件		个	568			
(4) 保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第295页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011001003041	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)(B1级)	m <sup>2</sup>	184.21			
31	011001002010	保温隔热天棚三 (用于设备用房)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:详图纸设计 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚聚苯保温板,锚栓固定(仅上部有采暖区域设置) 3.粘结材料种类及做法:详图纸设计 4.防护材料种类及做法:详图纸设计	m <sup>2</sup>	303.4			
(5) 防水及找平工程								
32	010903001019	墙面卷材防水 (二级防水)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)(二级防水) 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	184.211			
33	010903001020	墙面卷材防水 (附加层)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017) 3.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	29.47			
34	011201004008	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	184.211			
(6) 门窗百叶工程								
35	010801004039	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	2.31			
36	010801004040	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	2.16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第296页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(7) 其他工程							
37	01B156	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	711			
38	010606008020	铁爬梯	1.类型：检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.13			
	装饰工程							
	(1) 楼地面工程							
1	011102003061	陶瓷地砖楼面一（用于入口大堂、合用前室、消防电梯前室、楼梯间、公共走道、5#楼部分区域）	1.8-10地砖铺平拍实，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m2	51.4			
2	011106002011	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	5.28			
3	011101001024	水泥砂浆楼地面（用于设备间）	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m2	131.31			
4	011102003062	块料踢脚板H:100mm（用于面砖地面房间）	1.5-7厚面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道（专用胶粘剂粘贴无此道工序） 4.6厚1：2水泥砂浆 5.7厚1：3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	3.484			
5	011102003063	块料踢脚板-异形（用于楼梯处）	1.5-7厚面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道（专用胶粘剂粘贴无此道工序） 4.6厚1：2水泥砂浆 5.7厚1：3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	0.76			
6	011105001017	水泥砂浆踢脚线（用于车库、设备用房、双创办公室）	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1：2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1：3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	109.75			
7	01B158	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	36.8			
	(2) 内墙工程							
8	011201001053	墙面一般抹灰（内墙-4）	1.5厚1：0.5：2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道， 3.2厚专用界面一道 4.基层墙体	m2	256.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第297页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011407001025	墙面喷刷涂料 (内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:	m <sup>2</sup>	256.85			
(3) 顶棚工程								
10	011407002030	天棚喷刷涂料 (顶棚五、用于其他房间)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	185.11			
(4) 栏杆工程								
11	011503001031	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	5.2			
12	011503001032	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	4.16			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001027	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m <sup>3</sup>	1088.75			
2	010515003035	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	2278.55			
3	010515003036	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	1502.7			
(2) 混凝土工程								
4	010502001016	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	1.53			
5	010504001054	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C30	m <sup>3</sup>	76.37			
6	010504001055	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C40	m <sup>3</sup>	25.275			
7	010504001056	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C45	m <sup>3</sup>	12.876			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第298页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010504003023	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	112.8			
9	010504003024	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	40.04			
10	010504003025	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	17.75			
11	010504001057	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	332.28			
12	010504001058	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	98.03			
13	010504001059	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	45.93			
14	010503002025	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	190.537			
15	010503002026	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	28.58			
16	010505003032	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	723.64			
17	010505003033	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	100.59			
18	010505003034	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.03			
19	010505003035	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.47			
20	010502002018	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	72.28			
21	010505010008	其他板(斜坡板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.83			
22	010503004013	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	12.54			
23	010503005018	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	8.56			
24	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.01			
25	010507005005	压顶	1.断面尺寸:详图纸 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.87			
26	010506001026	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	113.88			
27	010506001027	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	17.52			
28	010506001028	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	5.08			
29	010507007016	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.41			
(3) 钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第299页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010515001155	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.544			
31	010515001156	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	53.697			
32	010515001157	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	11.415			
33	010515001158	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi 6$	t	8.474			
34	010515001159	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	87.927			
35	010515001160	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	84.746			
36	010515001161	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	0.44			
37	010515001162	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	20.804			
38	010515001163	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	43.063			
39	010515009025	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 HRB400 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.925			
40	010516003061	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	941			
41	010516003062	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$	个	8			
42	010516003063	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢 筋接头	个	50			
43	010516003064	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢 筋接头	个	221			
44	010515011034	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	13142			
45	010515011035	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	2856			
46	01B159	钢筋间隔件		个	9913			
(4) 屋面工程								
47	011101001025	水泥砂浆屋面 (不上人平屋 面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光, 1*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	186.9			
48	011003001006	隔离层(上人屋 面+不上人平屋 面)	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	365.95			
49	010902001016	屋面卷材防水 (上人屋面+不 上人平屋面+檐 沟+斜屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执 行标准:GB35467-2017)+3厚 双面自粘防水卷材(执行标 准:GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	801.1			
50	010902001017	屋面卷材防水 (附加层)(上 人屋面+不上人 平屋面+檐沟+斜 屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执 行标准:GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	55.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第300页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011101003023	细石混凝土楼屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.30厚C20细石混凝土找平层	m2	365.95			
52	011101006020	平面砂浆找平层(不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	186.9			
53	011101006021	平面砂浆找平层(上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	179.05			
54	011001001010	保温隔热屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.120厚挤塑聚苯板(B1级)	m2	365.95			
55	011001001011	保温隔热屋面(檐沟+斜屋面)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-6厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	283.57			
56	010901002005	型材屋面	1.型材品种、规格:1.2厚成品标准型铝镁锰屋面板 2.详图纸设计	m2	208.26			
(5) 保温工程								
57	011001003042	保温隔热墙面(外墙南北)	1.100mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	3099.24			
58	011001003043	保温隔热墙面(外墙东西)	1.90mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1277.29			
59	011001003044	保温隔热墙面(防火隔离带)	1.100厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	443.04			
60	011001003045	保温隔热墙面(防火隔离带)	1.90厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	135.68			
61	011001003046	保温隔热墙面(门窗洞口周边)	1.30厚玻化微珠保温层	m2	427.61			
62	011001003047	保温隔热墙面(采暖与非采暖隔墙)	1.20厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	479.67			
63	011001003048	保温隔热墙面(分户墙)	1.15厚玻化微珠保温层 2.5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布一道	m2	636.18			
64	011001003049	保温隔热墙面(开敞阳台、女儿墙)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	1372.52			
65	011001002011	保温隔热天棚(开敞阳台、空调板、飘窗底、挑檐等外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	1648.66			
66	01B160	金属框架	1.1.5mm厚铝板 2.详图纸设计	m2	13.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第301页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	01B161	外墙线脚	1.600高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	17.25			
68	01B162	外墙线脚	1.350高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	63.55			
69	01B163	外墙线脚	1.250高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	2676.9			
70	01B164	外墙线脚	1.180高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	98.1			
71	01B165	外墙线脚	1.150高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	110.65			
72	01B166	外墙线脚	1.30-70高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	995.36			
(6) 防水及找平工程								
73	010904002015	楼(地)面涂膜防水(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m2	1947.74			
74	010904001041	楼(地)面卷材防水(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用, 1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求 4.防水附加层综合考虑	m2	1947.74			
75	010904001042	楼(地)面卷材防水(防水附加层)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用, 1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求	m2	292.16			
76	011101006022	平面砂浆找平层(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏	m2	1367.43			
77	011101006023	平面砂浆找平层(用于供暖楼面)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m2	3278.14			
78	010903002009	墙面涂膜防水(面砖内墙面防水-厨房、卫生间、公共卫生间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	1613.98			
79	010903003011	墙面砂浆防水(防潮)(女儿墙内侧及压顶)	1.10厚聚合物水泥砂浆防水 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	54.34			
80	010904002016	楼(地)面涂膜防水(挑檐、雨棚、空调板、外窗框等)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2、防水上返高度详图纸设计	m2	337.67			
81	010903001021	墙面卷材防水(干挂石材外墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.2mm防水透气膜 2.防水层数:按设计要求 3.防水层做法:按设计要求	m2	468.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第302页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(7) 门窗百叶工程							
82	010801004041	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页（铰链）、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	88.62			
83	010801004042	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页（铰链）、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	36.72			
84	010801004043	钢制入户门（乙级）	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户门（乙级） 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	42.84			
85	010802004005	钢制入户防盗门	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户防盗门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见设计 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件	m2	42.84			
86	010805003010	铝合金门联窗（单元门）	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.电子配件品种、规格:含安装好可使用的所有内容,可视对讲系统另计 8.具体做法详图纸设计	m2	5.355			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第303页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010805003011	铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.具体做法详图纸设计	m2	548.595			
88	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	686.492			
89	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金固定窗 3.玻璃品种、厚度:详见设计 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	30.415			
90	010807002004	乙级防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:详见设计 3.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、防火玻璃、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	5.08			
91	010807003015	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	11.36			
92	010807003016	金属百叶窗	1.类型:铝合金自防水百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	8.6			
93	010807004005	金属纱窗(外墙)	1.窗代号及框的外围尺寸:详见设计 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:详见设计 4.含制作、运输、安装、配套五金等 5.具体做法详图纸设计	m2	218.32			
(8) 其他工程								
94	010103004008	竣工清理		m3	19707.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第304页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010507001013	花岗岩坡道(参L13J9-1-97/11)	1.40厚花岗石板,表面剁平或机刨30宽模条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实	m <sup>2</sup>	20.74			
96	010514001009	厨房成品烟道	1.详L15J104-PC18,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	105.4			
97	010514001010	卫生间成品烟道	1.详L15J104,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	316.2			
98	010507004006	台阶(屋面出入口)	1.参L13J5-1-A14-2	m <sup>2</sup>	2.25			
99	01B167	空调套管预留洞		个	34			
100	01B168	燃气预留洞		个	34			
101	01B169	水簸箕	1.参L13J5-1-F4/2	个	7			
102	010902006006	屋面排气道	1.详16J916-1-39	个	8			
103	01B170	泛水	1.详图纸设计	m	218.58			
104	01B171	信报箱(每组34)		组	1			
105	010902005006	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:详图纸设计 2.接缝、嵌缝材料种类:详图纸设计 3.油漆品种、刷漆遍数:详图纸设计	个	8			
106	010902004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100UPVC雨水管,参L13J5-1-E2/5 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁落水口含篦子板,PVC雨水斗,详见设计 3.接缝、嵌缝材料种类:详图纸设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详图纸设计	m	239.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第305页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010606008021	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参 L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.19			
108	010516002013	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合 考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合 考虑	t	0.1			
109	010606008022	钢梯(踏步式)	1.钢材品种、规格:详见设计 2.钢梯形式:详见设计 3.螺栓种类:详见设计 4.防火要求:详见设计	t	0.27			
110	010606008023	电梯石塑门套		套	34			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003064	陶瓷地砖楼面1 (入口大堂、合 用前室、消防电 梯前室、电梯 厅、公共走道、 楼梯间、5#楼一 层物业管理大 堂、办公及居委 会和外廊)	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水 泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	284.57			
2	011102003065	块料楼梯面层	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水 泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	136.48			
3	011101001026	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶 光 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	48.25			
4	011101001027	水泥砂浆楼面 (用于供暖楼 面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	3278.14			
5	01B176	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	627.9			
6	011102003066	块料楼地面(上 人屋面)	1.8-10厚防滑地砖铺平拍实, 缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层	m <sup>2</sup>	179.05			
7	011102003067	块料踢脚板 H:100mm(用于 面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦 缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶 粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	45.172			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第306页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011102003068	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	14.9			
9	011105001018	水泥砂浆踢脚线(用于设备用房)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	100.02			
(2) 墙面工程								
10	011204003014	块料墙面(面砖内墙面—用于入口大堂、除车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	705.98			
11	011201001054	墙面一般抹灰(面砖内墙面防水—用于厨房、卫生间、公共卫生间)	1.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	3427.03			
12	011201001055	墙面一般抹灰(刮腻子涂料内墙面—用于其他所有房间)	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	m <sup>2</sup>	10718.83			
13	011407001026	墙面喷刷涂料(刮腻子涂料内墙面—除户内精装修部分)	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	1383.1			
14	011201001056	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	15488.02			
15	011201001057	墙面一般抹灰(外墙)	1.基层墙体 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	6364.38			
16	011204001006	干挂石材外墙	1.25厚石材板,用硅酮密封胶填缝 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件	m <sup>2</sup>	396.35			
17	011407001027	真石漆外墙	1.涂饰底层涂料 2.喷涂主层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	6810.97			
(3) 顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第307页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011302001012	纸面石膏板吊顶一(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	291.44			
19	011407002031	天棚喷刷涂料(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	291.44			
20	011407002032	天棚喷刷涂料(顶棚五-除户内精装修部分)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	1263.62			
21	011302002010	屋面铝方通	1.2厚300*300铝方通安装 3.详图纸设计	m	14.4			
22	011302002011	屋面铝方通	1.2厚100*150铝方通安装 2.详图纸设计	m	297.6			
(4) 栏杆工程								
23	011503001033	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	88.5			
24	011503001034	楼梯防护栏杆H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	1.36			
25	011503002015	护窗栏杆H:900mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-64-3 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	149.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第308页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011503002016	玻璃平台栏板 (客厅阳台)	1.扶手材料种类、规格:参 L13J8 2.栏杆材料种类、规格:铝 塑共挤玻璃栏板 H:1200mm, 详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜 色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	430.1			
27	011503002017	屋面防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:参 L13J8-64 2.栏杆材料种类、规格:详 见设计 3.栏板材料种类、规格、颜 色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	6.58			
电气工程								
1.强电工程								
1	030411001193	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC16 4.配置形式: 暗配	m	5495.42			
2	030411001194	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配	m	3597.01			
3	030411001195	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗配	m	301.92			
4	030411001196	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	56.1			
5	030411001197	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格: JDG15 4.配置形式: 暗配	m	12.65			
6	030411001198	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	1126.93			
7	030411001199	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	157.26			
8	030411001200	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格: JDG32 4.配置形式: 暗配	m	410.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第309页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001201	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	22.17			
10	030411004181	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	1242.09			
11	030411004182	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	18500.82			
12	030411004183	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:穿管敷设	m	9394.5			
13	030411004184	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.配线部位:穿管敷设	m	22.29			
14	030411004185	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.配线部位:穿管敷设	m	987.36			
15	030411004186	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-10 4.配线部位:穿管敷设	m	74.04			
16	030411004187	配线	1.名称:电线 2.配线形式:压力穿管器配线 3.型号:NH-RVV-2x1.0 4.配线部位:穿管敷设	m	143.06			
17	030411004188	配线	1.名称:电线 2.配线形式:应急照明穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2x2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	506.64			
18	030408001115	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	11.81			
19	030408001116	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	35.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第310页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001117	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	22.12			
21	030408001118	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	13.84			
22	030408001119	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	5.95			
23	030408001120	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	6.83			
24	030408001121	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	12.08			
25	030408001122	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	612.34			
26	030408001123	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	19.27			
27	030408001124	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	21.29			
28	030408001125	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	147.39			
29	030408001126	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	41.84			
30	030408001127	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	32.69			
31	030408001128	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	22.44			
32	030408001129	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	164.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第311页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030408001130	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	41.03			
34	030408001131	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	49.68			
35	030408001132	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	1731.76			
36	030404017110	配电箱	1.名称:配电柜B1AP1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
37	030404017111	配电箱	1.名称:配电柜B1APE1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
38	030404017112	配电箱	1.名称:应急照明箱B1ALE1 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:暗装	台	1			
39	030404017113	配电箱	1.名称:电梯配电箱18AT1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
40	030404017114	配电箱	1.名称:公共照明转接箱 2.型号: B1AT1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	1			
41	030404017115	配电箱	1.名称:加压风机控制箱 2.型号: B1ACJY1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第312页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030404017116	配电箱	1.名称:照明电源总箱 2.型号: AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
43	030404017117	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: B1AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
44	030404017118	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: 6AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
45	030404017119	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号: B1AW1~3 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	3			
46	030404017120	配电箱	1.名称:户内照明箱 2.型号: ALC 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	34			
47	030404017121	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: B1A-D1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
48	030404017122	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: 9A-D1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
49	030404034031	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	287			
50	030404034032	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第313页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030404034033	照明开关	1.名称:三联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	136			
52	030404034034	照明开关	1.名称:单联双控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	72			
53	030404035040	插座	1.名称:排气扇插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	102			
54	030404035041	插座	1.名称:热水器插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	102			
55	030404035042	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地2.2m	个	34			
56	030404035043	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	34			
57	030404035044	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地0.3m	个	510			
58	030404035045	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	412			
59	030404035046	插座	1.名称:冰箱安全型插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	34			
60	030404035047	插座	1.名称:燃气探测器五孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地2.3m	个	34			
61	030404034035	照明开关	1.名称:机房层温控开关 2.材质:详见图纸说明 3.规格:详见图纸说明 4.安装方式:距地1.3m	个	2			
62	030412001027	普通灯具	1.名称:管井壁灯 2.型号:13w 3.规格: 4.类型:暗装	套	58			
63	030412001028	普通灯具	1.名称:户内座灯头 2.型号: 3.规格: 4.类型:吸顶	套	584			
64	030412005022	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	5			
65	030412001029	普通灯具	1.名称:带红外感应开关吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第314页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030412001030	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*3W 3.规格: 4.类型:壁装2.5m	套	66			
67	030412004022	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:门框上0.2米壁装	套	42			
68	030412004023	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:底边距地0.5米壁装	套	4			
69	030412004024	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号:LED灯 3W 3.规格: 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	21			
70	030412005023	荧光灯	1.名称:应急壁装单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED日光灯 4.安装形式:明装距地2.4m	套	2			
71	030411006045	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	852			
72	030411006046	接线盒	1.名称:塑料开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	1760			
73	030411003038	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号:300*100  3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
74	030411003039	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号:150*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
75	030408006028	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 内	个	4			
76	030408006029	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯10mm <sup>2</sup> 内	个	20			
77	030408006030	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯35mm <sup>2</sup> 内	个	84			
78	030408006031	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯120mm <sup>2</sup> 内	个	6			
79	030404032020	无端子接线 2.5mm <sup>2</sup> 以内		个	371			
80	030404032021	无端子接线 6mm <sup>2</sup> 以内		个	519			
81	030404032022	无端子接线 10mm <sup>2</sup> 以内		个	3			
82	030409005010	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:明装	m	6.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第315页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030409002012	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-40*4 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明设	m	178.05			
84	030409005011	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:暗装	m	200.59			
85	030409002013	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:25*4镀锌扁钢 3.规格: 4.安装部位: 5.安装形式:明敷	m	36			
86	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	110			
87	030409003006	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内主钢筋	m	442			
88	030409004009	均压环	1.名称:钢铝窗接地 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	378			
89	030409004010	均压环	1.名称:柱筋与圈梁筋焊接 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	60			
90	030411001202	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	9.1			
91	030411001203	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	60			
92	030411004189	配线	1.名称: 2.配线形式: 3.型号:BVR6 4.配线部位:穿管敷设	m	106			
93	030414002008	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
94	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	1108			
95	030406001006	发电机	1.名称:电机调试 2.型号: 3.容量(kW):15KW 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求:	台	2			
96	030414011008	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
弱电工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第316页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.有线电视							
1	030411001204	配管	1.名称：电气配管 2.材质：塑料管 3.规格：PC20 4.配置形式：暗配	m	334.22			
2	030411001205	配管	1.名称：电气配管 2.材质：塑料管 3.规格：PC25 4.配置形式：暗配	m	474.81			
3	030411006047	接线盒	1.名称：塑料接线盒 2.材质： 3.规格： 4.安装形式：暗装	个	102			
	2.网络电话							
4	030411001206	配管	1.名称：电气配管 2.材质：塑料管 3.规格：PC20 4.配置形式：暗配	m	991.78			
5	030411001207	配管	1.名称：电气配管 2.材质：塑料管 3.规格：PC25 4.配置形式：暗配	m	417.42			
6	030502001008	弱电箱	1.名称:AHD箱（户内信息箱） 2.材质:详图纸设计 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	台	34			
7	030411006048	接线盒	1.名称：塑料接线盒 2.材质： 3.规格： 4.安装形式：暗装	个	238			
	3.楼宇安防系统							
8	030411001208	配管	1.名称：电气配管 2.材质：塑料管 3.规格：PC20 4.配置形式：暗配	m	376.96			
9	030411001209	配管	1.名称：电气配管 2.材质：塑料管 3.规格：PC25 4.配置形式：暗配	m	214.03			
10	030411001210	配管	1.名称：电气配管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC50 4.配置形式：暗配	m	11.81			
11	030411005014	接线箱	1.名称:对讲电源箱DJX 2.材质:详图纸设计 3.规格:自带EPS 4.安装形式:明装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第317页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411006049	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	92			
		4.分集水器温控开关						
13	030411001211	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	1834.64			
14	030503003005	控制器	1.名称:地暖温控开关	个	238			
15	030411006050	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	238			
		5.电梯五方通话						
16	030411001212	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	124.3			
17	030411004190	配线	1.名称:电梯五方对讲线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-4*0.75	m	0			
		6.桥架						
18	030411002005	线槽	1.名称:弱电线槽 2.材质:金属 3.规格:200*100 4.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
		消防报警工程						
		1.消防报警系统						
1	030411001213	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	423.65			
2	030411001214	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	321.07			
3	030411001215	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	19.24			
4	030411004191	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	643.61			
5	030411004192	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	636.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第318页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411004193	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	140.64			
7	030411004194	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	210.24			
8	030411004195	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVSP-2*1.5	m	170.08			
9	030411004196	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	293.76			
10	030411004197	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	373.26			
11	030411004198	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV4 4.规格:ZN-BV4	m	402.56			
12	030411004199	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	308.16			
13	030408002028	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	19.24			
14	030408002029	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	274.3			
15	030904001018	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	269			
16	030904001019	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格:包含燃气管道连锁阀	个	34			
17	030904003021	按钮	1.型号、规格:带电话插孔报警按钮 2.J-SAM-GST9122	个	20			
18	030904003022	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 消火栓箱内安装	个	21			
19	030904005007	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	20			
20	030904006008	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:暗装	部	8			
21	030904007011	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	24			
22	030904007012	消防广播(扬声器)	1.名称:广播功率放大器箱 2.功率: 3.安装方式:暗装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第319页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030507014007	显示设备	1.名称:火灾显示盘 2.类别: 3.规格:	台	1			
24	030904008034	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301	个	22			
25	030904008035	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式:设在楼层消防接线箱内	个	19			
26	030411005015	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	19			
27	030904008036	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
28	030411003040	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:50*50 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
29	030411006051	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	480			
2.防火门监控								
30	030411001216	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	133.75			
31	030411004200	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	133.75			
32	030411004201	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	276.95			
33	030411004202	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	144.93			
34	030411004203	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	305.58			
35	030904008037	模块箱	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式:门上0.2m明装	个	42			
36	030904003023	电动闭门器	1.型号、规格:门磁开关	个	40			
37	030411006052	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	40			
3.消防电源监控								



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第320页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411001217	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	18.06			
39	030411004204	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	18.06			
40	030411004205	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	36.16			
41	030411004206	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	204.34			
42	030411004207	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	408.68			
43	030904008038	传感器	1.名称:消防电源监控传感器 2.输出形式:ZK110-U	个	3			
4.电气火灾监控								
44	030411001218	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	20.42			
45	030411004208	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	20.42			
46	030411004209	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	124.37			
给排水工程								
1.给水系统								
1	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	913.58			
2	031001006093	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	537.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第321页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006094	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	903.04			
4	031001006095	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	285.6			
5	031003001100	螺纹阀门	1.类型:户内截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
6	031002003103	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计	个	2			
7	031002003104	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
8	031002003105	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
9	031002003106	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	5			
10	031002003107	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	20			
2.排水系统								
11	031001006096	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	638.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第322页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006097	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	530.1			
13	031001006098	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	52.88			
14	031001006099	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	79.8			
15	031001006100	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE螺旋消 音管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	316.2			
16	031004014022	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	212			
17	031004014023	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	36			
18	031002003108	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	10			
19	031002003109	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第323页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031002003110	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	6			
21	031002003111	套管	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	204			
22	03B028	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN100内	个	306			
23	03B029	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN75内	个	34			
24	03B030	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN50内	个	418			
3.废水系统								
25	031001006101	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	10			
26	031001006102	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	63.8			
27	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	2.24			
28	031004014024	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:密闭地漏 DN50 3.安装方式:按设计要求	个	17			
29	031002003112	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
30	03B031	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN100内	个	18			
4.雨水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第324页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	112.3			
32	031001006105	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	10.32			
33	031004014025	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:无水封地漏 DN75 3.安装方式:按设计要求	个	68			
34	031002003113	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	2			
35	031002003114	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	2			
36	03B032	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	36			
5.冷凝水系统								
37	031001006106	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	105.4			
38	031001006107	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	34			
39	03B033	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第325页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消火栓工程							
1	030901002028	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	93.39			
2	030901002029	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	10.68			
3	030901002030	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	33.34			
4	030901002031	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	29.13			
5	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
6	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	3			
7	031003011022	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	3			
8	031003001101	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
9	031003001102	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
10	030601002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第326页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901010016	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			
12	030901010017	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:减压稳压消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	18			
13	030901010018	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			
14	030901013008	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭火器 2.规格、型号:ABC3	具	44			
15	031002003115	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
16	031002003116	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	36			
17	030901012007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SQS100-B 3.附件材质、规格:DN100	套	1			
18	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	3.12			
19	031208002035	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	142.7			
20	031002001016	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	125			
21	030905002010	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	20			
采暖工程								
1	031001001051	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	159.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第327页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001052	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	7.6			
3	031001001053	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	59.02			
4	031001001054	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	24.8			
5	031001001055	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	18.6			
6	031001001056	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	89			
7	031001001057	镀锌钢管	1.安装部位:埋地 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	345.78			
8	031001001058	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	51			
9	031001001059	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	102			
10	031001001060	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	77.3			
11	031003001103	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第328页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003001104	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
13	031003001105	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
14	031003001106	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	32			
15	031003001107	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
16	031003009009	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:	个	4			
17	031003009010	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:	个	2			
18	031003001108	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
19	031003001109	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
20	031003001110	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	16			
21	031003008009	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	34			
22	031003001111	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
23	031003001112	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
24	031003001113	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
25	031003008010	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第329页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器 2.型号、规格:THW120-70 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:含恒温三通阀及球阀	组	102			
27	031008012005	集水器	1.规格:8路 2.安装方式:明装	台	34			
28	031002003117	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
29	031002003118	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
30	031002003119	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
31	031002003120	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	6			
32	031002003121	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	30			
33	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	4.63			
34	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.16			
35	031002001017	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	218			
36	031005006005	地板辐射采暖	地暖做法:  1.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向50钢丝网片,中间敷设散热管)  2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜,挤塑聚苯板保温层(B1级)  3.加热管PE-RT De20*2.0 3.按照采暖管实铺面积综合考虑  4.详见图纸设计	m2	3270.47			
通风工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第330页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030702001039	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:0.75 7.接口形式:	m2	178.57			
2	030702001040	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	227.12			
3	030702001041	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	60.53			
4	030702001042	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	37.02			
5	030703001057	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ120 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	68			
6	030703001058	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ150 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	34			
7	030703001059	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ800 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
8	030703001060	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ700 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
9	030404033010	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-120 (配带防回流装置) 3.规格:风量 (120m3/h) 30w 4.安装方式:	台	67			
10	030404033011	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-200 (配带防回流装置) 3.规格:风量 (200m3/h) 40w 4.安装方式:	台	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第331页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常开式单层百叶送风 2.型号:300*800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	9			
12	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常闭式单层百叶送风口 2.型号:500*800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	20			
13	030108003015	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-7A 3.规格:风量(m <sup>3</sup> /h) 24438 功率(KW) 11.0 4.质量:259kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
14	030503006005	传感器	1.名称:压力传感器 2.类别:详设计要求 3.功能:详设计要求	支	30			
15	030108003016	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-8A 3.规格:风量(m <sup>3</sup> /h) 33444 功率(KW) 15.0 4.质量:340kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
16	030703001061	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ800 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
17	030703001062	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ700 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
18	030703001063	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:φ320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
19	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶 2.型号:2400*700 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	1			
20	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶 2.型号:500*500 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第332页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶 2.型号:1650*1800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	2			
	太阳能系统							
1	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1193.75			
2	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	6			
3	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	4			
4	031003001114	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	94			
5	031003001115	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
6	031003001116	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
7	031003001117	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
8	031003001118	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
9	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:太阳能水表DN20 3.连接形式:详图纸设计说明	组	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第333页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.62			
11	031208002039	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	423.25			
12	031006005005	太阳能集热装置	1.型号、规格:屋顶太阳能100L热水箱 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量:太阳能辅助加热装置	套	34			
土建工程								
(1) 场平工程								
1	010101001008	平整场地	1.土壤类别:根据地质报告综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况自行考虑 3.取土运距:根据现场情况自行考虑	m2	409.3			
(2) 砌筑工程								
2	010402001028	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	83.2			
3	010402001029	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	2.45			
4	01B177	砖胎膜	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	53.95			
5	010515003037	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	171.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第334页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010515003038	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	428.7			
(3) 混凝土工程								
7	010501001020	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼垫层	m <sup>3</sup>	63.08			
8	010501004008	满堂基础(含集水坑、基坑等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	701.58			
9	010504004011	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8, 膨胀纤维防水剂	m <sup>3</sup>	28.08			
10	010504001060	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	100.33			
11	010504001061	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	14.3			
12	010504003026	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	61.64			
13	010502001017	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m <sup>3</sup>	4.72			
14	010503002027	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	44.92			
15	010505003036	地下室顶板(有梁板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	14.946			
16	010505003037	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	109.89			
17	010512008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:详见设计 2.安装高度:详见设计 3.混凝土强度等级:C25 4.详图纸设计及图集参06J301-45	m <sup>3</sup>	1.389			
18	010502002019	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	4.08			
19	010503005019	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.69			
20	010506001029	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>2</sup>	12.66			
21	010506001030	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>2</sup>	10.71			
22	010507007017	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.024			
(4) 钢筋工程								
23	010515001164	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 ≤ φ10	t	0.258			
24	010515001165	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 ≤ φ10	t	11.951			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第335页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001166	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\geq \phi 10$	t	2.173			
26	010515001167	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi 6$	t	0.539			
27	010515001168	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	15.155			
28	010515001169	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	20.668			
29	010515001170	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	85.699			
30	010515001171	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	3.584			
31	010515001172	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	7.889			
32	010515009026	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.13			
33	010515009027	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 $> \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	7.092			
34	010516003065	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	134			
35	010516003066	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$	个	82			
36	010516003067	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢 筋接头	个	340			
37	010516003068	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢 筋接头	个	1565			
38	010515011036	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	1226			
39	010515011037	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	104			
40	01B178	钢筋间隔件		个	2057			
(5) 防水及找平工程								
41	010904001043	楼(地)面卷材防水 (用于设备机 房地面-筏板 底)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层 压膜防水卷材(一级防 水) 2.防水层做法:根据设计要 求	m <sup>2</sup>	85.5			
42	010904001044	楼(地)面卷材防水 (用于设备机 房-筏板底) (防水附加层)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层 压膜防水卷材(一级防 水) 2.防水层做法:根据设计要 求	m <sup>2</sup>	9.26			
43	010904001045	楼(地)面卷材防水 (用于地下车 库地面-筏板 底)	1.3厚双面自粘防水卷材 (GB35467-2017)(二级防 水) 2.刷基层处理剂一遍 3.防水层做法:根据设计要 求	m <sup>2</sup>	627.37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第336页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010904001046	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)(防水附加层)	1.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)	m2	28.56			
45	010501001021	垫层(地面1、2、3、4、5)	1.C15素混凝土垫层(厚度根据结构底板确定)	m3	21.56			
46	010903003012	墙面砂浆防水(防潮) 砖胎膜处	1.防水层做法: 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆掺入5%防水剂 3.钢丝网规格:	m2	166.83			
(6) 门窗百叶工程								
47	010801004044	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	19.53			
48	010801004045	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	29.4			
49	010801004046	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	2.16			
50	010807003017	金属百叶窗	1.类型: 铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	1.03			
(7) 其他工程								
51	01B179	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	3211.806			
52	010606008024	铁爬梯	1.类型: 检修爬梯参L13J5-1-A5或L13J8-94 2.具体要求详图纸设计	t	0.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第337页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010903005005	止水带	1.材质: 3*300mm止水钢板	m	12			
54	010606008025	不锈钢电梯门套		套	4			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101003024	细石混凝土楼地面(用于车库地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网片,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m <sup>2</sup>	431.41			
2	011101003025	地面3: 细石混凝土(用于变配电室、配电间、水泵房、送排风机房等)	1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	176.41			
3	011102003069	地面5: 陶瓷地砖地面二(用于电梯厅、合用前室、楼梯间、1#楼内社区卫生服务)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	79.84			
4	011102003070	块料踢脚板H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	11.68			
5	011102003071	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	1.77			
6	011105001019	水泥砂浆踢脚线(用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	310.94			
7	011407004003	乳胶漆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.人防区绿色防水乳胶漆踢脚线	m <sup>2</sup>	69.44			
8	01B181	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	82.8			
9	011106002012	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	23.37			
(2) 内墙工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第338页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011201001058	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	1758.36			
11	011407001028	墙面喷刷涂料 (内墙-4) 扣风井	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	1581.31			
12	011204003015	块料墙面(内墙-1)(用于入口大堂、车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	267.81			
13	011201001059	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	2026.17			
(3) 顶棚工程								
14	011302001013	纸面石膏板吊顶一(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	78.67			
15	011407002033	天棚喷刷涂料(用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	78.67			
16	011407002034	天棚喷刷涂料(用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	769.62			
(4) 栏杆工程								
17	011503001035	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	21.7			
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第339页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
(1) 砌筑工程								
1	010402001030	砌体墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m3	20.008			
2	010515003039	钢筋网片（不同材料交接处）	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	48.02			
3	010515003040	钢筋网片（楼梯间、人流通道的填充墙）	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	73.862			
(2) 混凝土工程								
4	010504004012	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45，抗渗等级P8	m3	45.56			
5	010504001062	直形墙（地下室）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	8.15			
6	010504001063	直形墙（电梯井壁）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	3.244			
7	010504003027	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	2.04			
8	010503002028	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.974			
9	010505003038	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	63.01			
10	010502002020	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.17			
11	010503005020	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.064			
12	010506001031	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	5.28			
13	010507007018	其他构件（门槛等）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.024			
(3) 钢筋工程								
14	010515001173	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300 ≤ ϕ 10	t	0.018			
15	010515001174	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 ≤ ϕ 10	t	2.311			
16	010515001175	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HRB400 > ϕ 10	t	1.408			
17	010515001176	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋 ϕ 6	t	0.134			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第340页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010515001177	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ ϕ 10	t	6.831			
19	010515001178	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ ϕ 18	t	8.141			
20	010515001179	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ ϕ 25	t	0.212			
21	010515001180	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋,HRB400 ≤ ϕ 18	t	0.774			
22	010515001181	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋,HRB400 ≤ ϕ 25	t	1.188			
23	010515009028	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 ≤ ϕ 10 2.规格:详见图纸, 综合考虑	t	0.062			
24	010516003069	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16及以下	个	30			
25	010516003070	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 18	个	6			
26	010516003071	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ ϕ 20钢筋接头	个	38			
27	010515011038	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ ϕ 10	根	112			
28	010515011039	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ ϕ 16	根	68			
29	01B182	钢筋间隔件		个	572			
(4) 保温工程								
30	011001003050	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 地下室外墙 2.60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮) (B1级)	m <sup>2</sup>	178.87			
31	011001002012	保温隔热天棚三(用于设备用房)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:详图纸设计 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚聚苯保温板, 锚栓固定(仅上部有采暖区域设置) 3.粘结材料种类及做法:详图纸设计 4.防护材料种类及做法:详图纸设计	m <sup>2</sup>	291.91			
(5) 防水及找平工程								
32	010903001022	墙面卷材防水(二级防水)	1.保温隔热部位: 地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)(二级防水) 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	178.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第341页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010903001023	墙面卷材防水(附加层)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017) 3.防水层做法:根据设计要求	m2	28.62			
34	011201004009	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	178.87			
(6) 门窗百叶工程								
35	010801004047	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	2.31			
36	010801004048	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	2.16			
(7) 其他工程								
37	01B183	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	732			
38	010606008026	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.13			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003072	陶瓷地砖楼面一(用于入口大堂、合用前室、消防电梯前室、楼梯间、公共走道、5#楼部分区域)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m2	51.56			
2	011106002013	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	5.28			
3	011101001028	水泥砂浆楼地面(用于设备间)	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m2	131.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第342页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011102003073	块料踢脚板 H:100mm(用于 面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦 缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶 粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	3.484			
5	011102003074	块料踢脚板-异 形(用于楼梯 处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦 缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶 粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	0.76			
6	011105001020	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设 备用房、双创办 公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压 光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.基层墙体	m	108.07			
7	01B185	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	36.8			
(2) 内墙工程								
8	011201001060	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰 膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂 浆打底扫毛划出纹道, 3.2厚专用界面一道 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	258.673			
9	011407001029	墙面喷刷涂料 (内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻 子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:	m <sup>2</sup>	258.673			
(3) 顶棚工程								
10	011407002035	天棚喷刷涂料 (顶棚五、用于 其他房间)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分 遍刮平	m <sup>2</sup>	198.66			
(4) 栏杆工程								
11	011503001036	室内楼梯栏杆扶 手	1.扶手材料种类、规格:详 见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详 见设计 3.栏板材料种类、规格、颜 色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆, 详见设计	m	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第343页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011503001037	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	4.16			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001031	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m3	1088.75			
2	010515003041	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	2278.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第344页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010515003042	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	1502.7			
(2) 混凝土工程								
4	010502001018	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	1.53			
5	010504001064	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C30	m3	76.37			
6	010504001065	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C40	m3	25.275			
7	010504001066	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C45	m3	12.876			
8	010504003028	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	112.8			
9	010504003029	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	40.04			
10	010504003030	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	17.75			
11	010504001067	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	332.28			
12	010504001068	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	98.03			
13	010504001069	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C45	m3	45.93			
14	010503002029	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	190.537			
15	010503002030	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	28.58			
16	010505003039	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	723.64			
17	010505003040	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	100.59			
18	010505003041	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.03			
19	010505003042	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.47			
20	010502002021	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	72.28			
21	010505010009	其他板(斜坡板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.83			
22	010503004014	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	12.54			
23	010503005021	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	8.56			
24	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第345页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010507005006	压顶	1.断面尺寸:详图纸 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.87			
26	010506001032	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	113.88			
27	010506001033	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	17.52			
28	010506001034	直形楼梯 H=150	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m2	5.08			
29	010507007019	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.41			
(3) 钢筋工程								
30	010515001182	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.544			
31	010515001183	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	53.697			
32	010515001184	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $> \phi 10$	t	11.415			
33	010515001185	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 $\phi 6$	t	8.474			
34	010515001186	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 10$	t	87.927			
35	010515001187	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 18$	t	84.746			
36	010515001188	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 $\leq \phi 25$	t	0.44			
37	010515001189	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 18$	t	20.804			
38	010515001190	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 $\leq \phi 25$	t	43.063			
39	010515009029	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 HRB400 $\leq \phi 10$ 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.925			
40	010516003072	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 16$ 及以下	个	941			
41	010516003073	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\Phi 18$	个	8			
42	010516003074	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢 筋接头	个	50			
43	010516003075	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢 筋接头	个	221			
44	010515011040	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	13142			
45	010515011041	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	2856			
46	01B186	钢筋间隔件		个	9913			
(4) 屋面工程								
47	011101001029	水泥砂浆屋面 (不上人平屋 面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光,1*1m分隔,缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	186.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第346页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011003001007	隔离层(上人屋面+不上人平屋面)	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m2	365.95			
49	010902001018	屋面卷材防水(上人屋面+不上人平屋面+檐沟+斜屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)+3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	801.1			
50	010902001019	屋面卷材防水(附加层)(上人屋面+不上人平屋面+檐沟+斜屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	55.6			
51	011101003026	细石混凝土楼屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.30厚C20细石混凝土找平层	m2	365.95			
52	011101006024	平面砂浆找平层(不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	186.9			
53	011101006025	平面砂浆找平层(上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	179.05			
54	011001001012	保温隔热屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.120厚挤塑聚苯板(B1级)	m2	365.95			
55	011001001013	保温隔热屋面(檐沟+斜屋面)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-6厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	283.57			
56	010901002006	型材屋面	1.型材品种、规格:1.2厚成品标准型铝镁锰屋面板 2.详图纸设计	m2	208.26			
(5) 保温工程								
57	011001003051	保温隔热墙面(外墙南北)	1.100mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	3099.24			
58	011001003052	保温隔热墙面(外墙东西)	1.90mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1277.29			
59	011001003053	保温隔热墙面(防火隔离带)	1.100厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	443.04			
60	011001003054	保温隔热墙面(防火隔离带)	1.90厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	135.68			
61	011001003055	保温隔热墙面(门窗洞口周边)	1.30厚玻化微珠保温层	m2	427.61			
62	011001003056	保温隔热墙面(采暖与非采暖隔墙)	1.20厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	479.67			
63	011001003057	保温隔热墙面(分户墙)	1.15厚玻化微珠保温层 2.5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布一道	m2	636.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第347页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011001003058	保温隔热墙面 (开敞阳台、女儿墙)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	1372.52			
65	011001002013	保温隔热天棚 (开敞阳台、空调板、飘窗底、挑檐等外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m <sup>2</sup>	1648.66			
66	01B187	金属框架	1.1.5mm厚铝板 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	13.32			
67	01B188	外墙线脚	1.600高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	17.25			
68	01B189	外墙线脚	1.350高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	63.55			
69	01B190	外墙线脚	1.250高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	2676.9			
70	01B191	外墙线脚	1.180高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	98.1			
71	01B192	外墙线脚	1.150高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	110.65			
72	01B193	外墙线脚	1.30-70高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	995.36			
(6) 防水及找平工程								
73	010904002017	楼(地)面涂膜防水 (防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m <sup>2</sup>	1947.74			
74	010904001047	楼(地)面卷材防水 (防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用, 1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求 4.防水附加层综合考虑	m <sup>2</sup>	1947.74			
75	010904001048	楼(地)面卷材防水 (防水附加层)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用, 1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求	m <sup>2</sup>	292.16			
76	011101006026	平面砂浆找平层 (防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏	m <sup>2</sup>	1367.43			
77	011101006027	平面砂浆找平层 (用于供暖楼面)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	3278.14			
78	010903002010	墙面涂膜防水 (面砖内墙面防水一厨房、卫生间、公共卫生间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m <sup>2</sup>	1613.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第348页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010903003013	墙面砂浆防水(防潮)(女儿墙内侧及压顶)	1.10厚聚合物水泥砂浆防水 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	54.34			
80	010904002018	楼(地)面涂膜防水(挑檐、雨棚、空调板、外窗框等)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂膜 2、防水上返高度详图纸设计	m2	337.67			
81	010903001024	墙面卷材防水(干挂石材外墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.2mm防水透气膜 2.防水层数:按设计要求 3.防水层做法:按设计要求	m2	468.15			
(7) 门窗百叶工程								
82	010801004049	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	88.62			
83	010801004050	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	36.72			
84	010801004051	钢制入户门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户门(乙级) 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	42.84			
85	010802004006	钢制入户防盗门	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户防盗门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见设计 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件	m2	42.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第349页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010805003012	铝合金门联窗 (单元门)	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.电子配件品种、规格:含安装好可使用的所有内容,可视对讲系统另计 8.具体做法详图纸设计	m2	5.355			
87	010805003013	铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.具体做法详图纸设计	m2	548.595			
88	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	686.492			
89	010807001012	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金固定窗 3.玻璃品种、厚度:详见设计 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	30.415			
90	010807002005	乙级防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:详见设计 3.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、防火玻璃、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	5.08			
91	010807003018	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	11.36			
92	010807003019	金属百叶窗	1.类型:铝合金自防水百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	8.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第350页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010807004006	金属纱窗(外墙)	1.窗代号及框的外围尺寸:详见设计 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:详见设计 4.含制作、运输、安装、配套五金等 5.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	218.32			
(8) 其他工程								
94	010103004009	竣工清理		m <sup>3</sup>	19707.96			
95	010507001014	花岗岩坡道(参L13J9-1-97/11)	1.40厚花岗石板,表面剁平或机刨30宽模条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实	m <sup>2</sup>	20.74			
96	010507001015	暗埋式散水	1.参05J909-SW20-8A 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	10.71			
97	010514001011	厨房成品烟道	1.详L15J104-PC18,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	105.4			
98	010514001012	卫生间成品烟道	1.详L15J104,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	316.2			
99	010507004007	台阶(屋面出入口)	1.参L13J5-1-A14-2	m <sup>2</sup>	2.25			
100	01B194	空调套管预留洞		个	34			
101	01B195	燃气预留洞		个	34			
102	01B196	水簸箕	1.参L13J5-1-F4/2	个	7			
103	010902006007	屋面排气道	1.详16J916-1-39	个	8			
104	01B197	泛水	1.详图纸设计	m	218.58			
105	01B198	信报箱(每组34)		组	1			
106	010902005007	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:详图纸设计 2.接缝、嵌缝材料种类:详图纸设计 3.油漆品种、刷漆遍数:详图纸设计	个	8			
107	010902004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100UPVC雨水管,参L13J5-1-E2/5 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁落水口含篦子板,PVC雨水斗,详见设计 3.接缝、嵌缝材料种类:详图纸设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详图纸设计	m	239.15			
108	010606008027	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.19			
109	010516002014	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第351页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010606008028	钢梯(踏步式)	1.钢材品种、规格:详见设计 2.钢梯形式:详见设计 3.螺栓种类:详见设计 4.防火要求:详见设计	t	0.27			
111	010606008029	电梯石塑门套		套	34			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003075	陶瓷地砖楼面1 (入口大堂、合用前室、消防电梯前室、电梯厅、公共走道、楼梯间、5#楼一层物业管理大堂、办公及居委会和外廊)	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	284.57			
2	011102003076	块料楼梯面层	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	136.48			
3	011101001030	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	48.25			
4	011101001031	水泥砂浆楼面 (用于供暖楼面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	3278.14			
5	01B203	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	627.9			
6	011102003077	块料楼地面(上人屋面)	1.8-10厚防滑地砖铺实拍实,缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	179.05			
7	011102003078	块料踢脚板 H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	45.172			
8	011102003079	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	14.9			
9	011105001021	水泥砂浆踢脚线 (用于设备用房)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	100.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第352页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
(2) 墙面工程								
10	011204003016	块料墙面（面砖内墙面—用于入口大堂、除车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂）	1.5-7厚面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道（专用胶粘剂粘贴无此道工序） 4.6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1：1：6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	705.98			
11	011201001061	墙面一般抹灰（面砖内墙面防水—用于厨房、卫生间、公共卫生间）	1.6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆 2.7厚1：1：6水泥石灰砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体	m2	3427.03			
12	011201001062	墙面一般抹灰（刮腻子涂料内墙面—用于其他所有房间）	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 3.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	m2	10718.83			
13	011407001030	墙面喷刷涂料（刮腻子涂料内墙面—除户内精装修部分）	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m2	1383.1			
14	011201001063	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m2	15488.02			
15	011201001064	墙面一般抹灰（外墙）	1.基层墙体 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	6364.38			
16	011204001007	干挂石材外墙	1.25厚石材板,用硅酮密封胶填缝 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件	m2	396.35			
17	011407001031	真石漆外墙	1.涂饰底层涂料 2.喷涂主层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m2	6810.97			
(3) 顶棚工程								
18	011302001014	纸面石膏板吊顶一（用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距400，横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m2	291.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第353页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011407002036	天棚喷刷涂料 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	291.44			
20	011407002037	天棚喷刷涂料 (顶棚五、除户内精装修部分)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	1263.62			
21	011302002012	屋面铝方通	1.2厚300*300铝方通安装 3.详图纸设计	m	14.4			
22	011302002013	屋面铝方通	1.2厚100*150铝方通安装 2.详图纸设计	m	297.6			
(4) 栏杆工程								
23	011503001038	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	88.5			
24	011503001039	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	1.36			
25	011503002018	护窗栏杆 H:900mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-64-3 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	149.76			
26	011503002019	玻璃平台栏板 (客厅阳台)	1.扶手材料种类、规格:参L13J8 2.栏杆材料种类、规格:铝塑共挤玻璃栏板 H:1200mm,详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	430.1			
27	011503002020	屋面防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:参L13J8-64 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	6.58			
电气工程								
1.强电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第354页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001219	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	5495.42			
2	030411001220	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	3597.01			
3	030411001221	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	301.92			
4	030411001222	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	56.1			
5	030411001223	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	12.65			
6	030411001224	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1126.93			
7	030411001225	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	157.26			
8	030411001226	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	410.4			
9	030411001227	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢 导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	22.17			
10	030411004210	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	1242.09			
11	030411004211	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	18500.82			
12	030411004212	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:穿管敷设	m	9394.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第355页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004213	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-4 4.配线部位: 穿管敷设	m	22.29			
14	030411004214	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZ-BYJ-6 4.配线部位: 穿管敷设	m	987.36			
15	030411004215	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路 3.型号: WDZN-BYJ-10 4.配线部位: 穿管敷设	m	74.04			
16	030411004216	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 压力穿管器配线 3.型号: NH-RVV-2x1.0 4.配线部位: 穿管敷设	m	143.06			
17	030411004217	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 应急照明穿线 3.型号: WDZN-RYJS-2x2.5 4.配线部位: 穿管敷设	m	506.64			
18	030408001133	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	11.81			
19	030408001134	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	35.88			
20	030408001135	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	22.12			
21	030408001136	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	13.84			
22	030408001137	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	5.95			
23	030408001138	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	6.83			
24	030408001139	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	12.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第356页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408001140	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	612.34			
26	030408001141	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	19.27			
27	030408001142	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	21.29			
28	030408001143	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	147.39			
29	030408001144	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	41.84			
30	030408001145	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	32.69			
31	030408001146	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	22.44			
32	030408001147	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	164.36			
33	030408001148	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	41.03			
34	030408001149	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	49.68			
35	030408001150	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	1731.76			
36	030404017123	配电箱	1.名称:配电柜B1AP1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第357页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030404017124	配电箱	1.名称:配电柜B1APE1、2 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	2			
38	030404017125	配电箱	1.名称:应急照明箱B1ALE1 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
39	030404017126	配电箱	1.名称:电梯配电箱18AT1、2 2.型号: 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	2			
40	030404017127	配电箱	1.名称:公共照明转接箱 2.型号: B1AT1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	1			
41	030404017128	配电箱	1.名称:加压风机控制箱 2.型号: B1ACJY11 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
42	030404017129	配电箱	1.名称:照明电源总箱 2.型号: AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
43	030404017130	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: B1AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
44	030404017131	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: 6AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第358页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404017132	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号: B1AW1~3 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	3			
46	030404017133	配电箱	1.名称:户内照明箱 2.型号: ALC 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	34			
47	030404017134	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: B1A-D1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
48	030404017135	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: 9A-D1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	1			
49	030404034036	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	287			
50	030404034037	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	1			
51	030404034038	照明开关	1.名称:三联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	136			
52	030404034039	照明开关	1.名称:单联双控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	72			
53	030404035048	插座	1.名称:排气扇插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	102			
54	030404035049	插座	1.名称:热水器插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	102			
55	030404035050	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地2.2m	个	34			
56	030404035051	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第359页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030404035052	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地0.3m	个	510			
58	030404035053	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	412			
59	030404035054	插座	1.名称:冰箱安全型插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	34			
60	030404035055	插座	1.名称:燃气探测器五孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地2.3m	个	34			
61	030404034040	照明开关	1.名称:机房层温控开关 2.材质:详见图纸说明 3.规格:详见图纸说明 4.安装方式:距地1.3m	个	2			
62	030412001031	普通灯具	1.名称:管井壁灯 2.型号:13w 3.规格: 4.类型:暗装	套	58			
63	030412001032	普通灯具	1.名称:户内座灯头 2.型号: 3.规格: 4.类型:吸顶	套	584			
64	030412005024	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	5			
65	030412001033	普通灯具	1.名称:带红外感应开关吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	70			
66	030412001034	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*3W 3.规格: 4.类型:壁装2.5m	套	66			
67	030412004025	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:门框上0.2米壁装	套	42			
68	030412004026	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:底边距地0.5米壁装	套	4			
69	030412004027	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号:LED灯 3W 3.规格: 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	21			
70	030412005025	荧光灯	1.名称:应急壁装单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED日光灯 4.安装形式:明装距地2.4m	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第360页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411006053	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	852			
72	030411006054	接线盒	1.名称:塑料开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	1760			
73	030411003041	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号:300*100  3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
74	030411003042	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号:150*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
75	030408006032	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 内	个	4			
76	030408006033	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯10mm <sup>2</sup> 内	个	20			
77	030408006034	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯35mm <sup>2</sup> 内	个	84			
78	030408006035	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯120mm <sup>2</sup> 内	个	6			
79	030404032023	无端子接线 2.5mm <sup>2</sup> 以内		个	371			
80	030404032024	无端子接线 6mm <sup>2</sup> 以内		个	519			
81	030404032025	无端子接线 10mm <sup>2</sup> 以内		个	3			
82	030409005012	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:明装	m	6.9			
83	030409002014	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-40*4 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明设	m	178.05			
84	030409005013	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:暗装	m	200.59			
85	030409002015	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:25*4镀锌扁钢 3.规格: 4.安装部位: 5.安装形式:明敷	m	36			
86	030409008012	等电位端子箱、 测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	110			
87	030409003007	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内主钢筋	m	442			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第361页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030409004011	均压环	1.名称:钢铝窗接地 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	378			
89	030409004012	均压环	1.名称:柱筋与圈梁筋焊接 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	60			
90	030411001228	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	9.1			
91	030411001229	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	60			
92	030411004218	配线	1.名称: 2.配线形式: 3.型号: BVR6 4.配线部位:穿管敷设	m	106			
93	030414002009	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			
94	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	1108			
95	030406001007	发电机	1.名称:电机调试 2.型号: 3.容量(kW):15KW 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求:	台	2			
96	030414011009	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
弱电工程								
1.有线电视								
1	030411001230	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	334.22			
2	030411001231	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	474.81			
3	030411006055	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	102			
2.网络电话								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第362页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001232	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	991.78			
5	030411001233	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	417.42			
6	030502001009	弱电箱	1.名称:AHD箱(户内信息箱) 2.材质:详图纸设计 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	台	34			
7	030411006056	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	238			
3.楼宇安防系统								
8	030411001234	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	376.96			
9	030411001235	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	214.03			
10	030411001236	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	11.81			
11	030411005016	接线箱	1.名称:对讲电源箱DJX 2.材质:详图纸设计 3.规格:自带EPS 4.安装形式:明装	个	1			
12	030411006057	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	92			
4.分集水器温控开关								
13	030411001237	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	1834.64			
14	030503003006	控制器	1.名称:地暖温控开关	个	238			
15	030411006058	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	238			
5.电梯五方通话								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第363页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001238	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	124.3			
17	030411004219	配线	1.名称:电梯五方对讲线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVB-4*0.75	m	0			
6.桥架								
18	030411002006	线槽	1.名称:弱电线槽 2.材质:金属 3.规格:200*100 4.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
消防报警工程								
1.消防报警系统								
1	030411001239	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	423.65			
2	030411001240	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	321.07			
3	030411001241	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	19.24			
4	030411004220	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	643.61			
5	030411004221	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	636.75			
6	030411004222	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	140.64			
7	030411004223	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	210.24			
8	030411004224	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVSP-2*1.5	m	170.08			
9	030411004225	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	293.76			
10	030411004226	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	373.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第364页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004227	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV4 4.规格:ZN-BV4	m	402.56			
12	030411004228	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	308.16			
13	030408002030	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	19.24			
14	030408002031	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	274.3			
15	030904001020	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	269			
16	030904001021	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格:包含燃气管道连锁阀	个	34			
17	030904003024	按钮	1.型号、规格:带电话插孔报警按钮 2.J-SAM-GST9122	个	20			
18	030904003025	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 消火栓箱内安装	个	21			
19	030904005008	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	20			
20	030904006009	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:暗装	部	8			
21	030904007013	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	24			
22	030904007014	消防广播(扬声器)	1.名称:广播功率放大器箱 2.功率: 3.安装方式:暗装	个	1			
23	030507014008	显示设备	1.名称:火灾显示盘 2.类别: 3.规格:	台	1			
24	030904008039	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301	个	22			
25	030904008040	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式:设在楼层消防接线箱内	个	19			
26	030411005017	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	19			
27	030904008041	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第365页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411003043	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:50*50 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	55.45			
29	030411006059	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	480			
2.防火门监控								
30	030411001242	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	133.75			
31	030411004229	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	133.75			
32	030411004230	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	276.95			
33	030411004231	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	144.93			
34	030411004232	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	305.58			
35	030904008042	模块箱	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式:门上0.2m明装	个	42			
36	030904003026	电动闭门器	1.型号、规格:门磁开关	个	40			
37	030411006060	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	40			
3.消防电源监控								
38	030411001243	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	18.06			
39	030411004233	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	18.06			
40	030411004234	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	36.16			
41	030411004235	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	204.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第366页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030411004236	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	408.68			
43	030904008043	传感器	1.名称:消防电源监控传感器 2.输出形式:ZK110-U	个	3			
4.电气火灾监控								
44	030411001244	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	20.42			
45	030411004237	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	20.42			
46	030411004238	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	124.37			
给排水工程								
1.给水系统								
1	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	913.58			
2	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	537.88			
3	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	903.04			
4	031001006114	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	285.6			
5	031003001119	螺纹阀门	1.类型:户内截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第367页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031002003122	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计	个	2			
7	031002003123	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
8	031002003124	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
9	031002003125	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	5			
10	031002003126	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	20			
2.排水系统								
11	031001006115	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	638.9			
12	031001006116	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	530.1			
13	031001006117	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN150 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	52.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第368页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	79.8			
15	031001006119	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE螺旋消 音管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	316.2			
16	031004014026	给、排水附(配) 件	1.材质:地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	212			
17	031004014027	给、排水附(配) 件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	36			
18	031002003127	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	10			
19	031002003128	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	10			
20	031002003129	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	6			
21	031002003130	套管	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	204			
22	03B034	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	306			
23	03B035	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN75内	个	34			
24	03B036	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	418			
3.废水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第369页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001006120	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	10			
26	031001006121	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	63.8			
27	031001006122	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	2.24			
28	031004014028	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:密闭地漏 DN50 3.安装方式:按设计要求	个	17			
29	031002003131	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
30	03B037	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	18			
4.雨水系统								
31	031001006123	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	112.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第370页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006124	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	10.32			
33	031004014029	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:无水封地漏 DN75 3.安装方式:按设计要求	个	68			
34	031002003132	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	2			
35	031002003133	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	2			
36	03B038	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	36			
5.冷凝水系统								
37	031001006125	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	105.4			
38	031001006126	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	34			
39	03B039	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	32			
消防栓工程								
1	030901002032	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	93.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第371页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901002033	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	10.68			
3	030901002034	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	33.34			
4	030901002035	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	29.13			
5	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	2			
6	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	3			
7	031003011023	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	3			
8	031003001120	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
9	031003001121	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
10	030601002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	1			
11	030901010019	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第372页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030901010020	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:减压稳压消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	18			
13	030901010021	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			
14	030901013009	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭火器 2.规格、型号:ABC3	具	44			
15	031002003134	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
16	031002003135	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	36			
17	030901012008	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SQS100-B 3.附件材质、规格:DN100	套	1			
18	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	3.12			
19	031208002041	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	142.7			
20	031002001018	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	125			
21	030905002011	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	20			
采暖工程								
1	031001001061	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	159.8			
2	031001001062	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	7.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第373页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001063	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	59.02			
4	031001001064	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	24.8			
5	031001001065	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	18.6			
6	031001001066	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	89			
7	031001001067	镀锌钢管	1.安装部位:埋地 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	345.78			
8	031001001068	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	51			
9	031001001069	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	102			
10	031001001070	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	77.3			
11	031003001122	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
12	031003001123	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第374页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001124	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
14	031003001125	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	32			
15	031003001126	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
16	031003009011	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:	个	4			
17	031003009012	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:	个	2			
18	031003001127	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
19	031003001128	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
20	031003001129	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	16			
21	031003008011	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	34			
22	031003001130	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
23	031003001131	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
24	031003001132	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
25	031003008012	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	34			
26	031005002007	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器 2.型号、规格:THW120-70 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:含恒温二通阀及球阀	组	102			
27	031008012006	集水器	1.规格:8路 2.安装方式:明装	台	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第375页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031002003136	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
29	031002003137	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
30	031002003138	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
31	031002003139	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	6			
32	031002003140	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	30			
33	031208002042	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	4.63			
34	031208002043	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.16			
35	031002001019	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	218			
36	031005006006	地板辐射采暖	地暖做法:  1.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向50钢丝网片,中间敷设散热管)  2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜,挤塑聚苯板保温层(B1级)  3.加热管PE-RT De20*2.0 3.按照采暖管实铺面积综合考虑  4.详见图纸设计	m2	3270.47			
通风工程								
1	030702001043	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:0.75 7.接口形式:	m2	178.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第376页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030702001044	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	227.12			
3	030702001045	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	61			
4	030702001046	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	37.02			
5	030703001064	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ120 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	68			
6	030703001065	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ150 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	34			
7	030703001066	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ800 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
8	030703001067	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ700 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
9	030404033012	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-120 (配带防回流装置) 3.规格:风量 (120m3/h) 30w 4.安装方式:	台	67			
10	030404033013	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-200 (配带防回流装置) 3.规格:风量 (200m3/h) 40w 4.安装方式:	台	34			
11	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常开式单层百叶送风 2.型号:300*800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第377页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常闭式单层百叶送风口 2.型号:500*800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	20			
13	030108003017	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-7A 3.规格:风量(m3/h) 24438 功率(KW) 11.0 4.质量:259kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
14	030503006006	传感器	1.名称:压力传感器 2.类别:详设计要求 3.功能:详设计要求	支	30			
15	030108003018	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-8A 3.规格:风量(m3/h) 33444 功率(KW) 15.0 4.质量:340kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
16	030703001068	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ 800 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
17	030703001069	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号:φ 700 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
18	030703001070	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:φ 320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
19	030703011026	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶 2.型号:(3000+500)*1000 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	1			
20	030703011027	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层防雨百叶 2.型号:1650*1800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	2			
太阳能系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第378页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1193.75			
2	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	6			
3	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	4			
4	031003001133	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	94			
5	031003001134	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
6	031003001135	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	1			
7	031003001136	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
8	031003001137	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	34			
9	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:太阳能水表DN20 3.连接形式:详图纸设计说明	组	26			
10	031208002044	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.62			
11	031208002045	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	423.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第379页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031006005006	太阳能集热装置	1.型号、规格:屋顶太阳能100L热水箱 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量:太阳能辅助加热装置	套	34			
土建工程								
(1) 场平工程								
1	010101001009	平整场地	1.土壤类别:根据地质报告综合考虑 2.弃土运距:根据现场情况自行考虑 3.取土运距:根据现场情况自行考虑	m2	614.53			
(2) 砌筑工程								
2	010402001032	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,3.6m以内部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	113.93			
3	010402001033	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑,超过3.6m部分 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙等	m3	3.51			
4	01B204	砖胎膜	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	21.45			
5	010515003043	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	363.93			
6	010515003044	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	230.42			
(3) 混凝土工程								
7	010501001022	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15素砼垫层	m3	90.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第380页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501004009	满堂基础(含集水坑、基坑等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P8	m3	1026.55			
9	010504001070	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	236.64			
10	010504004013	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40, 抗渗等级P8	m3	16.26			
11	010504001071	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	25.42			
12	010504001072	直形墙(消防水池)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40, 抗渗等级P8	m3	11.12			
13	010504003031	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	17.28			
14	010503002031	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.79			
15	010502001019	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.58			
16	010505003043	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	175.36			
17	010512008007	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:详见设计 2.安装高度:详见设计 3.混凝土强度等级:C25 4.详图纸设计及图集参06J301-45	m3	0.65			
18	010502002022	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	7.21			
19	010503005022	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.04			
20	010506001035	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	35.8			
21	010503004015	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	1.42			
(4) 钢筋工程								
22	010515001191	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	0.218			
23	010515001192	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 10	t	16.839			
24	010515001193	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > φ 10	t	2.277			
25	010515001194	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋 φ 6	t	0.774			
26	010515001195	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HPB300 ≤ φ 10	t	0.049			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第381页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001196	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ ϕ 10	t	21.25			
28	010515001197	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ ϕ 18	t	31.945			
29	010515001198	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ ϕ 25	t	74.744			
30	010515001199	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋,HRB400 ≤ ϕ 18	t	3.323			
31	010515001200	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢筋,HRB400 ≤ ϕ 25	t	6.054			
32	010515009030	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 ≤ ϕ 10 2.规格:详见图纸, 综合考虑	t	0.198			
33	010515009031	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 > ϕ 10 2.规格:详见图纸, 综合考虑	t	8.612			
34	010516003076	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16及以下	个	186			
35	010516003077	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ18	个	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第382页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010516003078	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 20$ 钢筋接头	个	655			
37	010516003079	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢筋接头	个	394			
38	010516003080	机械连接	1.连接方式:直径 $\leq \phi 25$ 钢筋接头	个	500			
39	010515011042	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$	根	620			
40	010515011043	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$	根	164			
41	01B205	钢筋间隔件		个	2584			
(5) 防水及找平工程								
42	010904001049	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材(一级防水) 2.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	14.61			
43	010904001050	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)(防水附加层)	1.1.5厚S-CLF厚强力交叉层压膜防水卷材(一级防水) 2.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	3.935			
44	010904001051	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)	1.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)(二级防水) 2.刷基层处理剂一遍 3.防水层做法:根据设计要求	m <sup>2</sup>	673.52			
45	010904001052	楼(地)面卷材防水(用于地下车库地面-筏板底)(防水附加层)	1.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)	m <sup>2</sup>	37			
46	010501001023	垫层(地面4、5)	1.C15素混凝土垫层(厚度70根据结构底板确定)	m <sup>3</sup>	4.5577			
47	010501001024	垫层(地面1、3)	1.C15素混凝土垫层(厚度60根据结构底板确定)	m <sup>3</sup>	23.7462			
48	010903003014	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法: 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆掺入5%防水剂 3.钢丝网规格:	m <sup>2</sup>	87.36			
(6) 门窗百叶工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第383页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010801004052	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	23.94			
50	010801004053	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	35.07			
51	010801001002	普通木门	1.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 2.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 3.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件	m2	3.15			
52	010807003020	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	2.44			
(7) 其他工程								
53	01B206	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	4823.79			
54	010903005006	止水带	1.材质: 3*300mm止水钢板	m	6			
55	010903005007	止水带	1.材质:遇水膨胀止水胶条	m	6			
56	010516002015	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合考虑	t	0.2			
57	010606008030	电梯石塑门套		套	4			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101003027	细石混凝土楼地面(用于车库地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,内配φ6@200双向钢筋网片,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m2	720.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第384页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003028	地面3: 细石混凝土(用于变配电室、配电间、水泵房、送排风机房等)	1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	102.69			
3	011101001032	水泥砂浆楼地面(用于弱电机房、消防控制室)	1.素水泥浆一道 2.20厚1:2水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.10厚1:2.5水磨石面层	m <sup>2</sup>	27.42			
4	011101003029	防静电地面(用于弱电机房、消防控制室)	1.150-250高防静电活动地板	m <sup>2</sup>	27.42			
5	011102003080	地面4: 陶瓷地砖地面一(用于地下车库内电梯厅、合用前室、楼梯间、5#楼活动中心)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	125.54			
6	011102003081	陶瓷地砖楼面一(入口大堂、合用前室、消防电梯前室、电梯厅、公共走道、楼梯间、5#楼一层物业管理大堂、办公及居委会和外廊)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	60.91			
7	011106002014	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	10.63			
8	011102003082	块料踢脚板H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	14.46			
9	011102003083	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	3.54			
10	011105005003	木质踢脚线(用于消防控制室、弱电机房)	1.踢脚线高度:100mm 2.12-18厚木踢脚板 3.15厚*35宽木垫块,用钉固定防腐木楔,垫块低于踢脚板10-15 4.7厚1:3水泥砂浆 5.2厚配套专用界面砂浆批刮 6.基层墙体 7.详图纸设计	m <sup>2</sup>	2.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第385页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105001022	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	66.18			
(2) 内墙工程								
12	011201001065	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道, 3.专用界面一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	2580.52			
13	011407001032	墙面喷刷涂料 (内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计	m <sup>2</sup>	2163.73			
14	011204003017	块料墙面(内墙-1) (用于入口大堂、车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	300.27			
15	011201001066	内墙抹灰满挂防裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	2880.79			
16	011201001067	墙面一般抹灰	1.基础类型:(用于扩散室、进排风竖井、除尘滤毒室、密闭通道、防毒通道等) 2.20厚1:2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	416.79			
(3) 顶棚工程								
17	011302001015	纸面石膏板吊顶一 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设计 7.防护材料种类:详图纸设计	m <sup>2</sup>	67.74			
18	011407002038	天棚喷刷涂料 (用于入口大堂、合用前室、电梯厅、消防合用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找平,面板接缝贴嵌缝带,腻子抹平	m <sup>2</sup>	67.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第386页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011407002039	天棚喷刷涂料 (用于车库、设备用房)	1.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	1079.45			
20	011302001016	硅钙板吊顶(用于消防控制室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度; 2.龙骨材料种类、规格、中距;配套金属龙骨 3.基层材料种类、规格:详图纸设计 4.面层材料品种、规格:方形硅钙板 5.压条材料种类、规格:详图纸设计 6.嵌缝材料种类:按设计规范 7.防护材料种类:按设计规范	m <sup>2</sup>	28.54			
21	011407002040	天棚喷刷涂料 (顶棚五、用于其他房间)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	39.52			
(4) 栏杆工程								
22	011503001040	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	25.24			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001034	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m <sup>3</sup>	11.55			
2	010515003045	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	38.34			
3	010515003046	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	47.6			
(2) 混凝土工程								
4	010504004014	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	57.31			
5	010504001073	直形墙(地下室)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	22.19			
6	010504001074	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m <sup>3</sup>	7.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第387页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010503002032	地下室矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	12.18			
8	010505003044	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	95.01			
9	010502002023	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.89			
10	010503005023	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.07			
11	010503004016	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m <sup>3</sup>	0.46			
12	010506001036	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	10.5			
13	010507007020	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.05			
(3) 钢筋工程								
14	010515001201	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	0.072			
15	010515001202	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 10	t	3.692			
16	010515001203	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > φ 10	t	0.779			
17	010515001204	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 φ 6	t	0.093			
18	010515001205	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HPB300 ≤ φ 10	t	0.009			
19	010515001206	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 10	t	11.062			
20	010515001207	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	7.09			
21	010515001208	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 18	t	1.6			
22	010515001209	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 25	t	0.626			
23	010515009032	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 ≤ φ 10 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.13			
24	010516003081	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16及以下	个	21			
25	010516003082	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ φ 20钢 筋接头	个	8			
26	010516003083	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ φ 25钢 筋接头	个	4			
27	010515011044	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 10	根	208			
28	010515011045	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ φ 16	根	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第388页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	01B208	钢筋间隔件		个	886			
(4) 保温工程								
30	011001003059	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)(B1级)	m2	248.75			
31	011001002014	保温隔热天棚三 (用于车库、设备用房)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:详图纸设计 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚聚苯保温板,锚栓固定(仅上部有采暖区域设置) 3.粘结材料种类及做法:详图纸设计 4.防护材料种类及做法:详图纸设计	m2	560.1			
(5) 防水及找平工程								
32	010903001025	墙面卷材防水 (二级防水)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.刷基层处理剂一遍 3.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017)(二级防水) 4.防水层做法:根据设计要求 5.反边高度:根据设计要求	m2	248.75			
33	010903001026	墙面卷材防水 (附加层)	1.保温隔热部位:地下室挡土墙外墙 2.3厚双面自粘防水卷材(GB35467-2017) 3.防水层做法:根据设计要求	m2	37.56			
34	011201004010	立面砂浆找平层	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	248.75			
(6) 门窗百叶工程								
35	010801004054	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	6.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第389页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010801004055	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	4.32			
37	010807003021	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	0.24			
(7) 其他工程								
38	01B209	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m3	619.45			
39	010606008031	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.24			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003084	陶瓷地砖楼面一 (用于入口大堂、合用前室、消防电梯前室、楼梯间、公共走道、5#楼部分区域)	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m2	28.77			
2	011106002015	块料楼梯面层	1.8-10地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	13.975			
3	011101001033	水泥砂浆楼地面 (用于设备间)	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 4.现浇混凝土楼板	m2	472.31			
4	011102003085	块料踢脚板 H:100mm (用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	4.5			
5	011102003086	块料踢脚板-异形 (用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m2	1.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第390页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105001023	水泥砂浆踢脚线 (用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1: 3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	254.31			
7	01B211	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	19.2			
(2) 内墙工程								
8	011201001068	墙面一般抹灰 (内墙-4)	1.5厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道, 3.2厚专用界面一道 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	535.46			
9	011407001033	墙面喷刷涂料 (内墙-4)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:详见设计 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.刮腻子要求:详见设计 5.涂料品种、喷刷遍数:	m <sup>2</sup>	535.46			
(3) 顶棚工程								
10	011407002041	天棚喷刷涂料 (顶棚五、用于其他房间)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	592.17			
(4) 栏杆工程								
11	011503001041	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	5.2			
12	011503001042	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	2.6			
土建工程								
(1) 砌筑工程								
1	010402001035	砌体墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B06B蒸压加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙、墙体底部连接砖墙、埋在土中实心砖墙	m <sup>3</sup>	1523.81			
2	010515003047	钢筋网片(不同材料交接处)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	8008.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第391页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010515003048	钢筋网片(楼梯间、人流通道的填充墙)	1.钢筋种类、规格:墙面钉钢丝网 2.详图纸设计	m2	1642.12			
(2) 混凝土工程								
4	010504001075	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C30	m3	119.09			
5	010504001076	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:C40	m3	57.84			
6	010504003032	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.77			
7	010504003033	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	82.82			
8	010504001077	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	539.6			
9	010504001078	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	255.6			
10	010503002033	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	338.92			
11	010505003045	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	835.4			
12	010505003046	平板(管道井板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.4			
13	010505003047	平板(反沿)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.69			
14	010505010010	其他板(斜坡板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.63			
15	010502002024	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	167.42			
16	010503004017	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	19.6			
17	010503005024	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	25.48			
18	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	51.98			
19	010507005007	压顶	1.断面尺寸:详图纸 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	33.17			
20	010506001037	直形楼梯 H=120	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	283.05			
21	010507007021	其他构件(门槛等)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.82			
(3) 装配式工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第392页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	01QDBZ005002	装配式叠合板 (厚度60mm)	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:详见图纸 4.砂浆(细石混凝土)强度等级、配合比:包含接缝、灌缝等 5.详图纸设计	m <sup>3</sup>	351.07			
23	01QDBZ009002	装配式外墙面板 (PCF)	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:预制PCF外墙板 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:详见图纸 5.钢筋连接方式:综合考虑 6.填缝料材质:详见图纸设计 7.详图纸设计	m <sup>3</sup>	44.85			
24	01QDBZ007002	装配式预制夹心 保温外墙板	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:预制夹心保温外墙板 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:详见图纸 5.钢筋连接方式:综合考虑 6.填缝料材质:详见图纸设计 7.详图纸设计	m <sup>3</sup>	596.11			
25	01QDBZ018002	嵌缝、打胶	1.详见图纸设计	m	1410.5			
(4) 钢筋工程								
26	010515001210	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 ≤ φ 10	t	1.004			
27	010515001211	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 ≤ φ 10	t	104.633			
28	010515001212	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 > φ 10	t	3.67			
29	010515001213	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋 φ 6	t	15.916			
30	010515001214	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HPB300 ≤ φ 10	t	0.33			
31	010515001215	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 10	t	96.09			
32	010515001216	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋, HRB400 ≤ φ 18	t	89.373			
33	010515001217	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 18	t	33.284			
34	010515001218	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:抗震钢 筋,HRB400 ≤ φ 25	t	53.141			
35	010515009033	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:钢筋 HRB400 ≤ φ 10 2.规格:详见图纸,综合考 虑	t	0.393			
36	010516003084	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ 16及以下	个	1236			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第393页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010516003085	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ18	个	84			
38	010516003086	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ Φ20钢筋接头	个	284			
39	010516003087	机械连接	1.连接方式:直径 ≤ Φ25钢筋接头	个	132			
40	010515011046	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ Φ10	根	10008			
41	010515011047	植筋	1.钢筋种类、规格: ≤ Φ16	根	4788			
42	01B212	钢筋间隔件		个	16350			
(5) 屋面工程								
43	011101001034	水泥砂浆屋面(不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	275.02			
44	011003001008	隔离层(上人屋面+不上人平屋面)	1.0.4厚聚乙烯膜一层	m2	571.58			
45	010902001020	屋面卷材防水(上人屋面+不上人平屋面+檐沟)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)+3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	844.72			
46	010902001021	屋面卷材防水(附加层)(上人屋面+不上人平屋面+檐沟+斜屋面)	1.3厚双面自粘防水卷材(执行标准:GB35467-2017)	m2	72.75			
47	011101003030	细石混凝土楼屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.30厚C20细石混凝土找平层	m2	571.58			
48	011101006028	平面砂浆找平层(不上人平屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	275.02			
49	011101006029	平面砂浆找平层(上人屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥加气混凝土碎块 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	296.56			
50	011001001014	保温隔热屋面(上人屋面+不上人平屋面)	1.120厚挤塑聚苯板(B1级)	m2	571.58			
51	011001001015	保温隔热屋面(檐沟+斜屋面)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-6厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	491.75			
52	010901002007	型材屋面	1.型材品种、规格:1.2厚成品标准型铝镁锰屋面板 2.详图纸设计	m2	305.94			
(6) 保温工程								
53	011001003060	保温隔热墙面(外墙南北)	1.100mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	4363.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第394页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	011001003061	保温隔热墙面 (外墙东西)	1.90mm厚EPS板(模塑聚苯乙烯泡沫塑料板)(B1级),配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定,参L12J142-29做法。 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	295.68			
55	011001003062	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.100厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	512.64			
56	011001003063	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.90厚岩棉板(A级) 2.3-5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	31.92			
57	011001003064	保温隔热墙面 (采暖与非采暖隔墙)	1.20厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	1195.27			
58	011001003065	保温隔热墙面 (门窗洞口周边)	1.30厚玻化微珠保温层	m2	817.52			
59	011001003066	保温隔热墙面 (分户墙)	1.15厚玻化微珠保温层 2.5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布一道	m2	1524.8			
60	011001003067	保温隔热墙面 (开敞阳台、女儿墙)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	2867.16			
61	011001002015	保温隔热天棚 (空调板、飘窗底、挑檐等外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	1366.05			
62	011001005005	保温隔热楼地面 (空调板、飘窗底、挑檐等外挑构件)	1.30厚玻化微珠保温层 2.3-5厚聚合物水泥砂浆内衬耐碱网格布	m2	279.31			
63	01B213	金属框架	1.1.5mm厚铝板 2.详图纸设计	m2	13.34			
64	01B214	外墙线脚	1.400高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	35.25			
65	01B215	外墙线脚	1.350高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	47.15			
66	01B216	外墙线脚	1.250高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	3288.62			
67	01B217	外墙线脚	1.180高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	96.12			
68	01B218	外墙线脚	1.150高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	35.25			
69	01B219	外墙线脚	1.30-70高铝板线脚, 1.5mm厚 2.详图纸设计	m	2119.07			
(7) 防水及找平工程								
70	010904002019	楼(地)面涂膜防水 (防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求	m2	2893.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第395页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010904001053	楼(地)面卷材防水(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用,1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求 3.反边高度:根据设计要求 4.防水附加层综合考虑	m2	2893.93			
72	010904001054	楼(地)面卷材防水(防水附加层)	1.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用,1.3厚聚合物水泥防水粘接料满粘 2.增强材料种类:根据设计要求	m2	434.09			
73	011101006030	平面砂浆找平层(防滑地砖楼面1-厨房、卫生间、开敞阳台)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏	m2	1933.34			
74	011101006031	平面砂浆找平层(用于供暖楼面)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m2	5298.35			
75	010903002011	墙面涂膜防水(面砖内墙面防水—厨房、卫生间、公共卫生间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	2376.98			
76	010903003015	墙面砂浆防水(防潮)(女儿墙内侧及压顶)	1.10厚聚合物水泥砂浆防水 2.涂膜厚度、遍数:根据设计要求	m2	99.21			
77	010904002020	楼(地)面涂膜防水(挑檐、雨棚、空调板、外窗框等)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水上反高度详图纸设计	m2	101.06			
78	010903001027	墙面卷材防水(干挂石材外墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.2mm防水透气膜 2.防水层数:按设计要求 3.防水层做法:按设计要求	m2	652.78			
(8) 门窗百叶工程								
79	010801004056	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	161.7			
80	010801004057	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:丙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:防火合页(铰链)、防火插销、防火门锁、防火顺序器和防火闭门器等安装防火门所需的五金配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m2	73.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第396页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010801004058	钢制入户门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户门(乙级) 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见图纸综合考虑 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件 5.投标报价需要综合考虑相应的检测费用。	m <sup>2</sup>	91.14			
82	010802004007	钢制入户防盗门	1.门代号及洞口尺寸:钢制入户防盗门 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸综合考虑 3.门框、扇材质:详见设计 4.包含制作、运输、安装、五金配件:合页、门锁等安装门所需的相关配件	m <sup>2</sup>	85.68			
83	010805003014	铝合金门联窗(单元门)	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.电子配件品种、规格:含安装好可使用的所有内容,可视对讲系统另计 8.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	12			
84	010805003015	铝合金门联窗	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门框或扇外围尺寸:详见设计 3.门材质:隔热型材铝合金门联窗 4.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.包含制作、运输、安装、配套五金、油漆、附框、后塞口等 7.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	1137.2			
85	010807001013	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:(5+12A+5+12A+5low-E)中空玻璃 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	757.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第397页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010807001014	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:隔热型材铝合金固定窗 3.玻璃品种、厚度:详见设计 4.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	65.28			
87	010807002006	乙级防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计 2.框、扇材质:详见设计 3.包含制作、运输、安装、配套五金、附框、防火玻璃、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	2.24			
88	010807003022	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m <sup>2</sup>	13.72			
89	010807003023	金属百叶窗	1.类型:铝合金自防水百叶窗 2.包含制作、运输、安装、配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m <sup>2</sup>	14.94			
90	010807004007	金属纱窗(外墙)	1.窗代号及框的外围尺寸:详见设计 2.框材质:铝合金 3.窗纱材料品种、规格:详见设计 4.含制作、运输、安装、配套五金等 5.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	548.98			
(9) 其他工程								
91	010103004010	竣工清理		m <sup>3</sup>	32098.11			
92	010507001016	暗埋式散水	1.参05J909-SW20-8A 2.详图纸设计	m <sup>2</sup>	5.4			
93	010507001017	花岗岩坡道(参L13J9-1-97/11)	1.40厚花岗石板,表面剁平或机刨30宽模条状 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实	m <sup>2</sup>	13.77			
94	010507004008	台阶	1.踏步高、宽:详图纸设计 2.混凝土强度等级:60厚C20 混凝土台阶(厚度不含三角部分) 3.300厚卵石灌M2.5混合砂浆 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	10.18			
95	010514001013	厨房成品烟道	1.详L15J104-PC18,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	211.28			
96	010514001014	卫生间成品烟道	1.详L15J104,具体要求详图纸设计,综合考虑	m	422.56			
97	010507004009	台阶(屋面出入口)	1.参L13J5-1-A14-2	m <sup>2</sup>	0.9			
98	01B220	空调套管预留洞		个	68			
99	01B221	燃气预留洞		个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第398页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	01B222	水簸箕	1.参L13J5-1-F4/2	个	4			
101	010902006008	屋面排气道	1.详16J916-1-39	个	8			
102	01B223	泛水	1.详图纸设计	m	131.61			
103	01B224	信报箱(每组34)		组	2			
104	010902005008	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:详 图纸设计 2.接缝、嵌缝材料种类:详 图纸设计 3.油漆品种、刷漆遍数:详 图纸设计	个	8			
105	010902004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100UPVC雨水管,参 L13J5-1-E2/5 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:铸铁落水口含篦 子板,PVC雨水斗,详见 设计 3.接缝、嵌缝材料种类:详 图纸设计 4.油漆品种、刷漆遍数:详 图纸设计	m	450.2			
106	010606008032	铁爬梯	1.类型:检修爬梯参 L13J8-95 2.具体要求详图纸设计	t	0.19			
107	010516002016	预埋铁件	1.钢材种类:依据设计综合 考虑 2.规格:依据设计综合考虑 3.铁件尺寸:依据设计综合 考虑	t	0.12			
108	010606008033	钢梯(踏步式)	1.钢材品种、规格:详见设 计 2.钢梯形式:详见设计 3.螺栓种类:详见设计 4.防火要求:详见设计	t	0.87			
109	010606008034	电梯石塑门套		套	68			
装饰工程								
(1) 楼地面工程								
1	011102003087	陶瓷地砖楼面1 (入口大堂、合 用前室、消防电 梯前室、电梯 厅、公共走道、 楼梯间、5#楼一 层物业管理大 堂、办公及居委 会和外廊)	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水 泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	678.12			
2	011102003088	块料楼梯面层	1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水 泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	277.42			
3	011101001035	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实赶 光 2.素水泥浆一道 3.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	73.13			
4	011101001036	水泥砂浆楼面 (用于供暖楼 面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	5298.35			
5	01B228	楼梯踏步防滑条	1.详图纸L13J8-68-1	m	652.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第399页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011107001003	石材台阶(平台)	1.40厚花岗石踏步板和踢面板,正背面及四周满涂防污剂,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道	m <sup>2</sup>	8.84			
7	011107001004	石材台阶	1.40厚花岗石踏步板和踢面板,正背面及四周满涂防污剂,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道	m <sup>2</sup>	10.98			
8	011102003089	块料楼地面(上人屋面)	1.8-10厚防滑地砖铺平拍实,缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	296.56			
9	011102003090	块料踢脚板 H:100mm(用于面砖地面房间)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	90.52			
10	011102003091	块料踢脚板-异形(用于楼梯处)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 23-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	26.26			
11	011105001024	水泥砂浆踢脚线(用于车库、设备用房、双创办公室)	1.踢脚线高度:100mm 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.10厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m	208			
(2) 墙面工程								
12	011204003018	块料墙面(面砖内墙面—用于入口大堂、除车库外合用前室、消防电梯前室、5#楼物业管理大堂)	1.5-7厚面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥砂浆一道(专用胶粘剂粘贴无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.基层墙体	m <sup>2</sup>	1714.03			
13	011201001069	墙面一般抹灰(面砖内墙面防水—用于厨房、卫生间、公共卫生间)	1.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体	m <sup>2</sup>	4550.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第400页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001070	墙面一般抹灰 (刮腻子涂料内 墙面一用于其他 所有房间)	1.基层墙体 2.专用界面剂一道甩毛(甩 前喷湿墙面) 3.8厚1:1.6水泥石灰膏砂浆 打底扫毛或划出纹道 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂 浆抹平	m <sup>2</sup>	14457.17			
15	011407001034	墙面喷刷涂料 (刮腻子涂料内 墙面一除户内精 装修部分)	1.2厚面层耐水腻子分遍刮 平	m <sup>2</sup>	3618.7			
16	011201001071	内墙抹灰满挂防 裂网	1.类型:抹灰面满挂耐碱纤 维网格布	m <sup>2</sup>	22626.77			
17	011201001072	墙面一般抹灰 (外墙)	1.基层墙体 2.15厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	10737.6			
18	011204001008	干挂石材外墙	1.25厚石材板,用硅酮密封 胶填缝 2.按石材高度安装配套不锈 钢挂件	m <sup>2</sup>	482.38			
19	011407001035	真石漆外墙	1.涂饰底层涂料 2.喷涂主层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	9331.45			
(3) 顶棚工程								
20	011302001017	纸面石膏板吊顶 (用于入口大 堂、合用前室、 电梯厅、消防合 用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中 距:轻钢龙骨单层骨架,次 龙骨中距400,横撑龙骨中 距1200 3.基层材料种类、规格:详 图纸设计 4.面层材料品种、规格:9.5 厚900*2700纸面石膏板,自 攻螺丝拧牢,孔眼用腻子 填平 5.压条材料种类、规格:详 图纸设计 6.嵌缝材料种类:详图纸设 计 7.防护材料种类:详图纸设 计	m <sup>2</sup>	527.23			
21	011407002042	天棚喷刷涂料 (用于入口大 堂、合用前室、 电梯厅、消防合 用前室)	1.刷配套防潮涂料一遍 2.2厚面层耐水腻子分遍找 平,面板接缝贴嵌缝带, 腻子抹平	m <sup>2</sup>	527.23			
22	011407002043	天棚喷刷涂料 (顶棚五、除户 内精装修部分)	1.现浇混凝土楼板 2.2-3厚柔韧型耐水腻子分 遍刮平	m <sup>2</sup>	1532.83			
23	011302002014	屋面铝方通	1.2厚300*300铝方通安装 3.详图纸设计	m	32.49			
24	011302002015	屋面铝方通	1.2厚100*150铝方通安装 2.详图纸设计	m	411.54			
(4) 栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第401页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011503001043	室内楼梯栏杆扶手	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-45-2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	169.3			
26	011503001044	楼梯防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	2.72			
27	011503002021	护窗栏杆 H:900mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J8-64-3 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	160			
28	011503002022	玻璃平台栏板 (客厅阳台)	1.扶手材料种类、规格:参L13J8 2.栏杆材料种类、规格:铝塑共挤玻璃栏板 H:1200mm, 详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	646.4			
29	011503002023	室外栏杆 H:1050mm	1.扶手材料种类、规格:详见L13J9-1-107/2 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	8.64			
30	011503002024	屋面防护栏杆 H:1200mm	1.扶手材料种类、规格:参L13J8-64 2.栏杆材料种类、规格:详见设计 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计 4.固定配件种类:详见设计 5.防护材料种类:含油漆,详见设计	m	6.74			
电气工程								
1.强电工程								
1	030411001245	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC16 4.配置形式: 暗配	m	2785.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第402页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001246	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配	m	2990.9			
3	030411001247	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗配	m	149.6			
4	030411001248	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗配	m	49.2			
5	030411001249	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG15 4.配置形式: 暗配	m	27.14			
6	030411001250	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	1471.1			
7	030411001251	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	267.4			
8	030411001252	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG32 4.配置形式: 暗配	m	127.7			
9	030411001253	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG40 4.配置形式: 明配	m	33.94			
10	030411001254	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC16 4.配置形式: 预制板内预埋	m	6943.24			
11	030411001255	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 预制板内预埋	m	2090.74			
12	030411001256	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 预制板内预埋	m	233.4			
13	030411001257	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 预制板内预埋	m	32.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第403页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411001258	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:预制板内预埋	m	756.24			
15	030411001259	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:预制板内预埋	m	60.38			
16	030411001260	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:预制板内预埋	m	313.51			
17	030411004239	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	1171.32			
18	030411004240	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	34502.16			
19	030411004241	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:穿管敷设	m	11985.42			
20	030411004242	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.配线部位:穿管敷设	m	1312.2			
21	030411004243	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZN-BYJ-10 4.配线部位:穿管敷设	m	132.56			
22	030411004244	配线	1.名称:电线 2.配线形式:压力穿管器配线 3.型号:NH-RVV-2x1.0 4.配线部位:穿管敷设	m	301.68			
23	030411004245	配线	1.名称:电线 2.配线形式:应急照明穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2x2.5 4.配线部位:穿管敷设	m	1049.85			
24	030408001151	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	45.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第404页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408001152	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	55.12			
26	030408001153	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	87.41			
27	030408001154	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	27.68			
28	030408001155	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	19.27			
29	030408001156	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	20.3			
30	030408001157	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	23.35			
31	030408001158	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	854.18			
32	030408001159	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管	m	9.5			
33	030408001160	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	8.32			
34	030408001161	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	335.67			
35	030408001162	电力电缆	1.名称:耐火型矿物绝缘类 不燃性电缆 2.型号:NG-A 3.规格:NG-A-3X6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	108.72			
36	030408001163	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZN-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	130.33			
37	030408001164	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	4.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第405页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001165	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	314.39			
39	030408001166	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	104.79			
40	030408001167	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	100.28			
41	030408001168	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZ-YJY-3x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架	m	3946.91			
42	030404017136	配电箱	1.名称:配电柜B1AP1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
43	030404017137	配电箱	1.名称:配电柜B1APE1、2 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	2			
44	030404017138	配电箱	1.名称:应急照明箱B1ALE1 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:暗装	台	1			
45	030404017139	配电箱	1.名称:电梯配电箱18AT1、2、3、4 2.型号: 3.规格:详见配电系统图 4.接线端子材质、规格:详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格:详见配电系统图 6.安装方式:明装	台	4			
46	030404017140	配电箱	1.名称:公共照明转接箱 2.型号: B1AT1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 明装	台	1			
47	030404017141	配电箱	1.名称:加压风机控制箱 2.型号: B1ACJYJ1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第406页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030404017142	配电箱	1.名称:照明电源总箱 2.型号: AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	2			
49	030404017143	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: B1AL1 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	1			
50	030404017144	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号: 6AL1/2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	2			
51	030404017145	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号: B1AW1~6 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 详图纸说明	台	6			
52	030404017146	配电箱	1.名称:户内照明箱 2.型号: ALA 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	66			
53	030404017147	配电箱	1.名称:户内照明箱 2.型号: ALB 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			
54	030404017148	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: B1A-D1/2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			
55	030404017149	配电箱	1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号: 9A-D1/2 3.规格: 详见配电系统图 4.接线端子材质、规格: 详见配电系统图 5.端子板外部接线材质、规格: 详见配电系统图 6.安装方式: 暗装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第407页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404034041	照明开关	1.名称:单联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	554			
57	030404034042	照明开关	1.名称:双联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	74			
58	030404034043	照明开关	1.名称:三联单控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	140			
59	030404034044	照明开关	1.名称:单联双控 2.材质:带夜光显示 3.规格:AC250V 10A 4.安装方式:距地1.3m暗装	个	144			
60	030404035056	插座	1.名称:排气扇插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	136			
61	030404035057	插座	1.名称:热水器插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装	个	136			
62	030404035058	插座	1.名称:油烟机三孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地2.2m	个	68			
63	030404035059	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	66			
64	030404035060	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地0.3m	个	980			
65	030404035061	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 2.材质: 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	354			
66	030404035062	插座	1.名称:冰箱安全型插座 2.材质:安全型带开关 3.规格:250V/10AIP54 4.安装方式:暗装 距地1.5m	个	68			
67	030404035063	插座	1.名称:燃气探测器五孔插座 2.材质: 3.规格:250V/10A 4.安装方式:暗装 距地2.3m	个	68			
68	030404034045	照明开关	1.名称:机房层温控开关 2.材质:详见图纸说明 3.规格:详见图纸说明 4.安装方式:距地1.3m	个	4			
69	030412001035	普通灯具	1.名称:管井壁灯 2.型号:13w 3.规格: 4.类型:暗装	套	92			
70	030412001036	普通灯具	1.名称:户内座灯头 2.型号: 3.规格: 4.类型:吸顶	套	972			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第408页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030412005026	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	6			
72	030412001037	普通灯具	1.名称:带红外感应开关吸顶灯 2.型号:LED 11W 3.规格: 4.类型:吸顶	套	139			
73	030412001038	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号:2*3W 3.规格: 4.类型:壁装2.5m	套	162			
74	030412004028	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:门框上0.2米壁装	套	85			
75	030412004029	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED 3W 3.规格: 4.安装形式:底边距地0.5米壁装	套	6			
76	030412004030	装饰灯	1.名称:楼层显示 2.型号:LED灯 3W 3.规格: 4.安装形式:距地2.5米壁装	套	42			
77	030412005027	荧光灯	1.名称:应急壁装单管荧光灯 2.型号:自带蓄电池,持续供电180分 3.规格:18W LED日光灯 4.安装形式:明装距地2.4m	套	2			
78	030412005028	荧光灯	1.名称:双管应急灯 2.型号:自带蓄电池 持续供电30分 3.规格:2*18W LED 4.安装形式:双管吊装	套	2			
79	030411006061	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	1508			
80	030411006062	接线盒	1.名称:塑料开关盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	2788			
81	030411003044	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号:300*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	110.9			
82	030411003045	桥架	1.名称:防火电缆桥架 2.型号:150*100 3.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	110.9			
83	030408006036	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯10mm2内	个	26			
84	030408006037	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯35mm2内	个	168			
85	030408006038	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5芯120mm2内	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第409页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030404032026	无端子接线 2.5mm <sup>2</sup> 以内		个	754			
87	030404032027	无端子接线 6mm <sup>2</sup> 以内		个	828			
88	030404032028	无端子接线 10mm <sup>2</sup> 以内		个	8			
89	030409005014	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:明装	m	16			
90	030409002016	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.材质: 3.规格:-40*4 4.安装部位:电井内 5.安装形式:明设	m	356.1			
91	030409005015	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:φ10圆钢 3.规格: 4.安装形式:暗装	m	305			
92	030409002017	接地母线	1.名称:接地扁钢 2.材质:25*4镀锌扁钢 3.规格: 4.安装部位: 5.安装形式:明敷	m	204			
93	030409008013	等电位端子箱、 测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质: 3.规格:距地0.3m暗装	个	151			
94	030409003008	避雷引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱 内主钢筋	m	603			
95	030409004013	均压环	1.名称:钢铝窗接地 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	680			
96	030409004014	均压环	1.名称:柱筋与圈梁筋焊接 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	处	96			
97	030411001261	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	9.1			
98	030411001262	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	340			
99	030411004246	配线	1.名称: 2.配线形式: 3.型号:BVR6 4.配线部位:穿管敷设	m	361.01			
100	030414002010	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调 试 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第410页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	1889			
102	030406001008	发电机	1.名称:电机调试 2.型号: 3.容量(kW):15KW 4.接线端子材质、规格: 5.干燥要求:	台	4			
103	030414011010	接地装置	1.名称:接地调试 2.类别:	系统	1			
弱电工程								
1.有线电视								
1	030411001263	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	103.2			
2	030411001264	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	214.2			
3	030411001265	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:预制板内预埋	m	600.5			
4	030411001266	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:预制板内预埋	m	526.9			
5	030411006063	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	202			
2.网络电话								
6	030411001267	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	358.2			
7	030411001268	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	278.8			
8	030411001269	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:预制板内预埋	m	1897.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第411页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001270	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:预制板内预埋	m	876.52			
10	030502001010	弱电箱	1.名称:AHD箱(户内信息箱) 2.材质:详图纸设计 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	台	68			
11	030411006064	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	406			
3.楼宇安防系统								
12	030411001271	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	237.2			
13	030411001272	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	193.8			
14	030411001273	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:预制板内预埋	m	469.58			
15	030411001274	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:预制板内预埋	m	263.85			
16	030411001275	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	26.64			
17	030411005018	接线箱	1.名称:对讲电源箱DJX 2.材质:详图纸设计 3.规格:自带EPS 4.安装形式:明装	个	2			
18	030411006065	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	168			
4.分集水器温控开关								
19	030411001276	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	763.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第412页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411001277	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 预制板内预埋	m	2232.5			
21	030503003007	控制器	1.名称: 地暖温控开关	个	402			
22	030411006066	接线盒	1.名称: 塑料接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式: 暗装	个	402			
5.电梯五方通话								
23	030411001278	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配	m	129.9			
24	030411001279	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗配	m	75			
25	030411001280	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC25 4.配置形式: 预制板内预埋	m	43.7			
6.桥架								
26	030411002007	线槽	1.名称:弱电线槽 2.材质:金属 3.规格:200*100 4.类型: 包含桥架支架的制作安装, 防火封堵的安装等工作内容	m	110.9			
消防报警工程								
1.消防报警系统								
1	030411001281	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG15 4.配置形式: 暗配	m	415.3			
2	030411001282	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	122			
3	030411001283	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG32 4.配置形式: 暗配	m	32.34			
4	030411001284	配管	1.名称: 镀锌钢导管 2.材质: 套接紧定式镀锌钢导管 3.规格: JDG15 4.配置形式: 预制板内预埋	m	390.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第413页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001285	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:预制板内预埋	m	482.37			
6	030411004247	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	950.33			
7	030411004248	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	1208.75			
8	030411004249	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	267.18			
9	030411004250	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	418.3			
10	030411004251	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVSP-2*1.5	m	164.02			
11	030411004252	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVP-2*1.5	m	243			
12	030411004253	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	370.8			
13	030411004254	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV4 4.规格:ZN-BV4	m	444.18			
14	030411004255	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV1.5 4.规格:ZN-BV1.5	m	235.24			
15	030408002032	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管	m	32.34			
16	030408002033	控制电缆	1.名称:手动控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:6x1.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	135.04			
17	030904001022	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3	个	198			
18	030904001023	点型探测器	1.名称:独立式烟感 2.规格:JTY-GD-G3	个	270			
19	030904001024	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格:包含燃气管道连锁阀	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第414页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030904003027	按钮	1.型号、规格:带电话插孔报警按钮 2.J-SAM-GST9122	个	40			
21	030904003028	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 消火栓箱内安装	个	42			
22	030904005009	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:HX-100B	个	40			
23	030904006010	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.规格:GST-TS-100A 3.安装方式:暗装	部	13			
24	030904007015	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	44			
25	030904007016	消防广播(扬声器)	1.名称:广播功率放大器箱 2.功率: 3.安装方式:暗装	个	2			
26	030507014009	显示设备	1.名称:火灾显示盘 2.类别: 3.规格:	台	2			
27	030904008044	模块	1.名称:单输入输出模块 2.规格:GST-LD-8301	个	44			
28	030904008045	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:GST-LD-8313 3.类型: 4.输出形式:设在楼层消防接线箱内	个	2			
29	030411005019	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:GST-JX100 3.规格:详图纸设计 4.安装形式:暗装	个	38			
30	030904008046	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式:(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	4			
31	030411003046	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:金属桥架 3.规格:50*50 4.材质:钢制 5.类型:包含桥架支架的制作安装,防火封堵的安装等工作内容	m	110.9			
32	030411006067	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	824			
2.防火门监控								
33	030411001286	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	194.7			
34	030411001287	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:预制板内预埋	m	39.8			
35	030411004256	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	234.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第415页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030411004257	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	512.6			
37	030411004258	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2x1.5 4.规格:ZN-RVS-2x1.5	m	78.02			
38	030411004259	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BVR-2x2.5 4.规格:ZN-BVR-2x2.5	m	156.04			
39	030904008047	模块箱	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式:门上0.2m明装	个	76			
40	030904003029	电动闭门器	1.型号、规格:门磁开关	个	108			
41	030411006068	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	108			
3.消防电源监控								
42	030411001288	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	13.6			
43	030411001289	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:预制板内预埋	m	16.95			
44	030411004260	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	30.54			
45	030411004261	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	61.08			
46	030411004262	配线	1.名称:消防信号线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVS-2*1.5 4.规格:ZN-RVS-2*1.5	m	194.33			
47	030411004263	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-BV2.5 4.规格:ZN-BV2.5	m	388.86			
48	030904008048	传感器	1.名称:消防电源监控传感器 2.输出形式:ZK110-U	个	5			
4.电气火灾监控								
49	030411001290	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:暗配	m	16.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第416页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411001291	配管	1.名称:镀锌钢导管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG15 4.配置形式:预制板内预埋	m	14.71			
51	030411004264	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:管内管线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	30.91			
52	030411004265	配线	1.名称:消防通讯线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:ZN-RVVSP-2*1.5 4.规格:ZN-RVVSP-2*1.5	m	51.72			
给排水工程								
1.给水系统								
1	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1255.28			
2	031001006131	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:S5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1095			
3	031001006132	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	1230.8			
4	031001006133	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	460.36			
5	031003001138	螺纹阀门	1.类型:户内截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
6	031002003141	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第417页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031002003142	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
8	031002003143	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
9	031002003144	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	10			
10	031002003145	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	40			
2.排水系统								
11	031001006134	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	465.72			
12	031001006135	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	786.06			
13	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管DN150 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	75.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第418页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006137	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	88.72			
15	031001006138	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE螺旋消 音管DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、 透气帽	m	421.6			
16	031004014030	给、排水附(配) 件	1.材质:地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	214			
17	031004014031	给、排水附(配) 件	1.材质:洗衣机地漏 2.型号、规格:防返溢无水 封地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	78			
18	031002003146	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	10			
19	031002003147	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计	个	12			
20	031002003148	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	8			
21	031002003149	套管	1.名称、类型:阻火圈 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	288			
22	03B040	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	424			
23	03B041	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN75内	个	68			
24	03B042	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	564			
3.废水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第419页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001006139	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN50 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	20			
26	031001006140	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	127.1			
27	031001006141	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	4.56			
28	031004014032	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:密闭地漏 DN50 3.安装方式:按设计要求	个	34			
29	031002003150	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	2			
30	03B043	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	36			
4.雨水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第420页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001006142	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	440			
32	031001006143	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE管 DN75 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	182.12			
33	031004014033	给、排水附(配件)	1.材质:地漏 2.型号、规格:无水封地漏 DN75 3.安装方式:按设计要求	个	216			
34	031002003151	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	8			
35	031002003152	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计	个	8			
36	03B044	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	144			
5.冷凝水系统								
37	031001006144	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN50 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	210.8			
38	031001006145	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 PVC-U-DN32 4.连接形式:粘结 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽	m	68			
39	03B045	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第421页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消火栓工程							
1	030901002036	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	188.86			
2	030901002037	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	21			
3	030901002038	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	87.17			
4	030901002039	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:详图纸要求 5.压力试验及冲洗设计要求:详图纸要求 6.管道标识设计要求:详图纸要求	m	40.22			
5	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	8			
6	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	4			
7	031003011024	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	6			
8	031003001139	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
9	031003001140	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
10	030601002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详图纸说明	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第422页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901010022	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	3			
12	030901010023	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:减压稳压消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	36			
13	030901010024	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓箱 SG18B65Z-J 1800*700*180 3.附件材质、规格:消火栓1个, 25m衬胶水带一条, Φ19水枪1个,	套	1			
14	030901013010	灭火器	1.形式:手提式磷酸干粉灭火器 2.规格、型号:ABC3	具	84			
15	031002003153	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计	个	1			
16	031002003154	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	72			
17	030901012009	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SQS100-B 3.附件材质、规格:DN100	套	1			
18	031208002046	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	6.4			
19	031208002047	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	270			
20	031002001020	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	230			
21	030905002012	水灭火控制装置调试	系统形式:	点	40			
通风工程								
1	030702001047	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤1000 5.板材厚度:0.75 7.接口形式:	m2	354			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第423页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030702001048	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:≤2000 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	453.1			
3	030702001049	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	93.71			
4	030702001050	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:D≤1000 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式:	m2	72.14			
5	030703001071	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ120 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	136			
6	030703001072	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ800 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
7	030703001073	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号:70℃ 3.规格:φ700 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	4			
8	030404033014	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-120(配带防回流装置) 3.规格:风量(120m3/h) 30w 4.安装方式:	台	136			
9	030703011028	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常开式单层百叶送风 2.型号:300*800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	18			
10	030703011029	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:常闭式单层百叶送风口 2.型号:500*800 3.规格:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.工作内容:风口安装调试	个	40			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第424页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030108003019	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-7A 3.规格:风量 (m3/h) 24438 功率 (KW) 11.0 4.质量:259kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
12	030108003020	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-8A 3.规格:风量 (m3/h) 33444 功率 (KW) 15.0 4.质量:340kg 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
13	030703001074	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: φ 800 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
14	030703001075	碳钢阀门	1.名称:单流阀 2.型号: φ 700 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2			
15	030503006007	传感器	1.名称:压力传感器 2.类别:详设计要求 3.功能:详设计要求	支	60			
16	030703001076	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号: φ 320 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	4			
采暖工程								
1	031001001071	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	319.6			
2	031001001072	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	15.2			
3	031001001073	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	118.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第425页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001001074	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	49.6			
5	031001001075	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	37.2			
6	031001001076	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	178			
7	031001001077	镀锌钢管	1.安装部位:埋地 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	673.2			
8	031001001078	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	102			
9	031001001079	镀锌钢管	1.安装部位:室内明装 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	136			
10	031001001080	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	91.2			
11	031003001141	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	8			
12	031003001142	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	204			
13	031003001143	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第426页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031003001144	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	64			
15	031003001145	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	8			
16	031003009013	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:	个	8			
17	031003009014	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:	个	4			
18	031003001146	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
19	031003001147	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
20	031003001148	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	32			
21	031003008013	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:丝接	组	136			
22	031003001149	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
23	031003001150	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	136			
24	031003001151	螺纹阀门	1.类型:调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
25	031005002008	钢制散热器	1.结构形式:钢制散热器 2.型号、规格:THW120-70 3.安装方式:明装 4.托架刷油设计要求:含恒温二通阀及球阀	组	136			
26	031008012007	集水器	1.规格:8路 2.安装方式:明装	台	68			
27	031002003155	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第427页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031002003156	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
29	031002003157	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	16			
30	031002003158	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	12			
31	031002003159	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	60			
32	031208002048	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	8.41			
33	031208002049	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	3.95			
34	031002001021	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装	Kg	268			
35	031005006007	地板辐射采暖	地暖做法:  1.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向50钢丝网片,中间敷设散热管)  2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜,挤塑聚苯板保温层(B1级)  3.加热管PE-RT De20*2.0 3.按照采暖管实铺面积综合考虑  4.详见图纸设计	m2	5298.35			
太阳能系统								
1	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	2322.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第428页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	18			
3	031001006148	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列PP-R管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.25MPa 7.警示带形式:	m	6.5			
4	031003001152	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	188			
5	031003001153	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	4			
6	031003001154	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	2			
7	031003001155	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
8	031003001156	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:	个	68			
9	031003013008	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:太阳能水表DN20 3.连接形式:详图纸设计说明	组	52			
10	031208002050	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:40 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m <sup>3</sup>	4.52			
11	031208002051	电伴热保温	1.绝热材料品种:自限温电伴热 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:综合考虑	m	769.44			
12	031006005007	太阳能集热装置	1.型号、规格:屋顶太阳能100L热水箱 2.安装方式:落地安装 3.附件名称、规格、数量:太阳能辅助加热装置	套	68			
四、挡土墙工程								
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第429页 共429页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸设计要求 3.计算规则:按照实际开挖量计算; 4.详岩土工程勘察报告	m3	3823.59			
2	010103001005	回填土	1.密实度要求:分层夯实,密实度应满足设计及规范要求 2.填方材料品种:根据设计要求验方后方可填入,并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:应满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:根据现场实际情况综合考虑	m3	1854.93			
3	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:5KM	m3	1968.66			
4	010403004001	毛石挡土墙	1.石料种类、规格:MU30片石 2.石表面加工要求:详图纸设计 3.勾缝要求:详图纸设计 4.砂浆强度等级、配合比:M10砂浆砌筑	m3	1968.66			
5	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:沥青麻筋,深度不小于200 2.止水带材料种类:详图纸设计 3.盖缝材料:详图纸设计 4.防护材料种类:详图纸设计	m	244.3			
6	010902006009	泄水管	1.泄水管品种、规格:φ100泄水管,含反滤包, 2.具体做法:含滤网,详见设计	个	229			
五、全装修工程								
全装修工程								
1	01B229	1-8#楼户内精装修工程	1.工程包含内容详:《全装修明细》 2.详设计图集及甲方要求	m2	54062			
六、电梯工程								
1#-4#、6#-8#								
1	03B046	乘客电梯(电梯具体规格详见设计图纸及甲方要求)(含安装、调试、培训、验收、保修等一切费用)		部	10			
2	03B047	消防电梯(电梯具体规格详见设计图纸及甲方要求)(含安装、调试、培训、验收、保修等一切费用)		部	10			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	一、基坑土石方及桩基工程	
	1.基础土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.桩基础工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3.抗浮锚杆工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二、地下车库部分	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支吊架	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支吊架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三、单体部分	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共12页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四、挡土墙工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五、全装修工程	
	全装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六、电梯工程	
	1#-4#、6#-8#	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	一、基坑土石方及桩基工程				
	1.基础土石方工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	2.桩基础工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	3.抗浮锚杆工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	二、地下车库部分				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	抗震支吊架				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	土建工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
装饰工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
消防报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
通风工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
给排水工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	抗震支吊架				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	三、单体部分				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消火栓工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消火栓工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消火栓工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
土建工程					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
装饰工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
土建工程					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
装饰工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第13页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消火栓工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第14页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
土建工程					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
装饰工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
消防报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
给排水工程					
1	夜间施工		2.50		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第15页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消火栓工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风空调工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第16页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
土建工程					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
装饰工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
土建工程					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
装饰工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第17页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消火栓工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第18页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
土建工程					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
装饰工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
土建工程					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
装饰工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
土建工程					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第19页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消火栓工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第20页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第21页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第22页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消火栓工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	四、挡土墙工程				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第23页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
五、全装修工程					
全装修工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
六、电梯工程					
1#-4#、6#-8#					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一、基坑土石方及桩基工程							
	1.基础土石方工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号: 综合考虑	台次	2			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号:电动单级离心清水泵 2.降排水管规格:100mm	工日	900			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
2.桩基础工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:打桩机械 2.机械设备规格型号:	台次	2			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
3.抗浮锚杆工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:锚杆钻孔机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
二、地下车库部分								
土建工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	924.75			
3	011701002005	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	1525.37			
4	011701002006	外脚手架(梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	3448.79			
5	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	222.63			
6	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	3247.31			
12	01B018	砼泵送费(地下)		m3	4034.71			
13	011702001004	基础	基础类型:筏板基础垫层	m2	43.91			
14	011702001005	基础	基础类型:筏板基础	m2	213.12			
15	011702001006	基础	基础类型:桩承台	m2	0			
16	011702001007	基础	基础类型:设备基础	m2	0			
17	011702002004	矩形柱		m2	277.81			
18	011702002005	矩形柱超高模板		m2	3.18			
19	011702003004	构造柱		m2	17.8			
20	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
21	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	011702006004	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	1498.98			
23	011702006005	矩形梁超高模板		m2	0			
24	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
25	011702008004	圈梁		m2	0			
26	011702009004	过梁		m2	5.58			
27	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
28	011702011004	直形墙		m2	2997.4			
29	011702011005	直形墙模板超高		m2	128.66			
30	011702012004	弧形墙		m2	0			
31	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
32	011702014004	有梁板	1.支撑高度:	m2	2575.8			
33	011702015004	无梁板	支撑高度:综合考虑	m2	0			
34	011702020004	斜板	支撑高度:	m2	89.54			
35	011702016004	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	0			
36	011702016005	板模板超高		m2	2483.73			
37	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
38	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
39	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
40	011702021004	栏板		m2	0			
41	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
42	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
43	011702024004	楼梯	类型:	m2	18.54			
44	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
45	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
46	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
47	011702028004	压顶		m3	0			
48	011702028005	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头处理	m2	1628.83			
49	011702028006	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	814.42			
50	011702028007	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下室暗室拆除增加	m2	7481.45			
51	011702029004	散水		m2	0			
52	011702030004	后浇带	后浇带部位:有梁板	m2	246.59			
53	011702030005	后浇带	后浇带部位:墙	m2	54.39			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
54	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
55	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
56	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
57	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
58	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
59	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	2926.52			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009005	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	011702012005	弧形墙		m2	0			
21	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
电气工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	1			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	1			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	1			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	1			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第13页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	1			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
抗震支吊架								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第14页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
土建工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	3190.32			
3	011701002009	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	2661.62			
4	011701002010	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	10290.36			
5	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	2053.34			
6	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	12887.64			
12	01B026	砼泵送费 (地下)		m3	13954.64			
13	011702001009	基础	基础类型:筏板基础垫层	m2	267.78			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第15页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702001010	基础	基础类型:筏板基础	m2	428.12			
15	011702001011	基础	基础类型:桩承台	m2	0			
16	011702001012	基础	基础类型:设备基础	m2	0			
17	011702002007	矩形柱		m2	1046.75			
18	011702002008	矩形柱超高模板		m2	6.68			
19	011702003006	构造柱		m2	173.1			
20	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
21	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
22	011702006007	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	2573.43			
23	011702006008	矩形梁超高模板		m2	123.29			
24	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
25	011702008006	圈梁		m2	0			
26	011702009006	过梁		m2	173.59			
27	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
28	011702011007	直形墙		m2	5150.03			
29	011702011008	直形墙模板超高		m2	359.97			
30	011702012006	弧形墙		m2	0			
31	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
32	011702014006	有梁板	1.支撑高度:	m2	903.61			
33	011702015006	无梁板	支撑高度:综合考虑	m2	10431.64			
34	011702016007	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	422.87			
35	011702016008	板模板超高		m2	1473.74			
36	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
37	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
38	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
39	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
40	011702021006	栏板		m2	0			
41	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
42	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
43	011702024006	楼梯	类型:	m2	19.84			
44	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
45	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	30.34			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第16页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
47	011702028009	压顶		m3	0			
48	011702028010	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头处理	m2	4436.98			
49	011702028011	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	2218.49			
50	011702028012	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下室暗室拆除增加	m2	21778.35			
51	011702029006	散水		m2	0			
52	011702030007	后浇带	后浇带部位:有梁板	m2	750.5			
53	011702030008	后浇带	后浇带部位:墙	m2	103.1			
54	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
55	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
56	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
57	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
58	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
59	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	12082.73			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002009	矩形柱		m2	0			
11	011702003007	构造柱		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第17页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008007	圈梁		m2	0			
17	011702009007	过梁		m2	0			
18	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011009	直形墙		m2	0			
20	011702012007	弧形墙		m2	0			
21	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			
30	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029007	散水		m2	0			
38	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第18页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
电气工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	1			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第19页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	1			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第20页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	1			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第21页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	1			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001011	吊装加固		项	0			
2	031301002011	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003011	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004011	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005011	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006011	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007011	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008011	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009011	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012011	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013011	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014011	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015011	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016011	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018011	其他措施		项	1			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007011	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301001012	吊装加固		项	0			
2	031301002012	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第22页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003012	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004012	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005012	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006012	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007012	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008012	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009012	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012012	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013012	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014012	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015012	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016012	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018012	其他措施		项	1			
19	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007012	高层施工增加		项	1			
抗震支吊架								
1	031301001013	吊装加固		项	0			
2	031301002013	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003013	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004013	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005013	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006013	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007013	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008013	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009013	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第23页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012013	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013013	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014013	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015013	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016013	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018013	其他措施		项	0			
19	031302003013	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007013	高层施工增加		项	1			
三、单体部分								
土建工程								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1791.96			
3	011701002013	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	145.39			
4	011701002014	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	1099.03			
5	011701003008	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	885.94			
6	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	678.24			
12	01B033	砼泵送费 (地下)		m3	1427.25			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第24页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702001014	基础	基础类型:筏板基础垫层	m2	18.44			
14	011702001015	基础	基础类型:筏板基础	m2	65.09			
15	011702002010	矩形柱		m2	35.53			
16	011702002011	矩形柱超高模板		m2	3.24			
17	011702003008	构造柱		m2	40.45			
18	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
19	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
20	011702006010	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	313.82			
21	011702006011	矩形梁超高模板		m2	102.4			
22	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
23	011702009008	过梁		m2	13.45			
24	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
25	011702011010	直形墙		m2	1144.23			
26	011702011011	直形墙模板超高		m2	138.82			
27	011702012008	弧形墙		m2	0			
28	011702013008	电梯井壁		m2	175.32			
29	011702013009	短肢剪力墙		m2	104.22			
30	011702016010	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	523.41			
31	011702016011	板模板超高		m2	481.24			
32	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
33	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
34	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
35	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
36	011702021008	栏板		m2	0			
37	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
38	011702023008	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
39	011702024008	楼梯	类型:	m2	11.08			
40	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
41	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
42	011702028014	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头 处理	m2	499.08			
43	011702028015	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	249.54			
44	011702028016	现浇混凝土模板 增加	1.增加内容:地下室暗室拆 除增加	m2	2909.8			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第25页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011702029008	散水		m2	0			
46	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
47	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
48	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
49	011705001009	大型机械基础	1.机械设备名称:塔式起重机浇筑及拆除 2.基础类型:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30			
50	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
51	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
52	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	572.53			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001016	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002012	矩形柱		m2	0			
11	011702003009	构造柱		m2	0			
12	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第26页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702009009	过梁		m2	0			
18	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011012	直形墙		m2	0			
20	011702012009	弧形墙		m2	0			
21	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021009	栏板		m2	0			
30	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028017	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029009	散水		m2	0			
38	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001009	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第27页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	土建工程							
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002016	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	193.14			
3	011701002017	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	265.32			
4	011701003010	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	128.39			
5	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	340			
11	01B036	砼泵送费 (地下)		m3	210.52			
12	011702003010	构造柱		m2	8.22			
13	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006013	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	160.03			
16	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702009010	过梁		m2	0.68			
18	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011013	直形墙		m2	617.79			
20	011702012010	弧形墙		m2	0			
21	011702013011	短肢剪力墙		m2	4.46			
22	011702013012	电梯井壁		m2	54.02			
23	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016013	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	522.01			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第28页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021010	栏板		m2	0			
30	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023010	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024010	楼梯	类型:	m2	11.086			
33	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028018	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头 处理	m2	434.79			
37	011702028019	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	217.395			
38	011702029010	散水		m2	0			
39	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001011	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
42	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
44	011704001010	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形 式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m,多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第29页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006011	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001017	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002013	矩形柱		m2	0			
11	011702003011	构造柱		m2	0			
12	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006014	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008009	圈梁		m2	0			
17	011702009011	过梁		m2	0			
18	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011014	直形墙		m2	0			
20	011702012011	弧形墙		m2	0			
21	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016014	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021011	栏板		m2	0			
30	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028020	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029011	散水		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第30页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001011	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701002019	外脚手架	1.搭设方式:型钢平台外挑双排 2.搭设高度:≤60m 3.脚手架材质:钢管	m2	8261.4			
2	011701003012	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	10293.79			
3	011701002020	外脚手架 (墙) - 砼墙	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1483.58			
4	011701002021	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	7798.42			
5	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	4			
6	011701010002	依附斜道	1.搭设高度:综合考虑	座	1			
7	01B053	平挂式安全网		m2	3033.6			
8	01B054	建筑物垂直封闭钢板网	1.搭设方式:根据设计要求 2.搭设高度:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.交替倒用	m2	8571.5			
9	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
11	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
12	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
13	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第31页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地上室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	10624.53			
15	01B055	砼泵送费 (地上)		m3	2705.02			
16	011702003012	构造柱		m2	1438.89			
17	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
18	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
19	011702006015	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	4245.07			
20	011702006016	矩形梁超高模板		m2	188.2			
21	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702008010	圈梁		m2	186.4			
23	011702009012	过梁		m2	487.05			
24	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
25	011702011015	直形墙		m2	8901.1			
26	011702013014	电梯井壁		m2	1739.18			
27	011702013015	短肢剪力墙		m2	1792.41			
28	011702011016	墙模板超高		m2	980.68			
29	011702028021	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	2735.88			
30	011702012012	弧形墙		m2	0			
31	011702016015	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	3084.51			
32	011702016016	板模板超高		m2	604.98			
33	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
34	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
35	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
36	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			
37	011702021012	栏板		m2	0			
38	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	554.41			
39	011702024012	楼梯	类型:	m2	266.24			
40	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
41	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
42	011702028022	压顶		m3	29.26			
43	011702029012	散水		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第32页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
45	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
46	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
47	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
48	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
49	011704001012	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002022	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	23444.93			
4	011701004013	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005013	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007013	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008013	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001018	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002014	矩形柱		m2	0			
11	011702003013	构造柱		m2	0			
12	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006017	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008011	圈梁		m2	0			
17	011702009013	过梁		m2	0			
18	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第33页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702011017	直形墙		m2	0			
20	011702012013	弧形墙		m2	0			
21	011702013016	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016017	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021013	栏板		m2	0			
30	011702022013	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024013	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028023	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029013	散水		m2	0			
38	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001013	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
电气工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第34页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001014	吊装加固		项	0			
2	031301002014	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003014	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004014	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005014	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006014	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007014	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008014	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009014	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012014	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013014	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014014	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015014	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016014	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018014	其他措施		项	0			
19	031302003014	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007014	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001015	吊装加固		项	0			
2	031301002015	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003015	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004015	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005015	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006015	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007015	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008015	防护棚制作安装拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第35页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	031301009015	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012015	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013015	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014015	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015015	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016015	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018015	其他措施		项	0			
19	031302003015	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007015	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001016	吊装加固		项	0			
2	031301002016	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003016	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004016	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005016	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006016	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007016	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008016	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009016	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012016	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013016	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014016	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015016	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第36页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	031301016016	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018016	其他措施		项	0			
19	031302003016	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007016	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001017	吊装加固		项	0			
2	031301002017	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003017	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004017	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005017	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006017	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007017	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008017	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009017	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012017	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013017	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014017	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015017	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016017	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018017	其他措施		项	0			
19	031302003017	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007017	高层施工增加		项	1			
消火栓工程								
1	031301001018	吊装加固		项	0			
2	031301002018	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第37页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003018	平台铺设、拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第38页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	031301004018	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005018	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006018	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007018	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008018	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009018	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010018	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012018	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013018	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014018	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015018	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016018	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018018	其他措施		项	0			
19	031302003018	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007018	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001019	吊装加固		项	0			
2	031301002019	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003019	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004019	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005019	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006019	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007019	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008019	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009019	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010019	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第39页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	031301012019	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013019	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014019	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015019	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016019	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018019	其他措施		项	0			
19	031302003019	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007019	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301001020	吊装加固		项	0			
2	031301002020	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003020	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004020	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005020	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006020	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007020	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008020	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009020	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010020	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012020	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013020	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014020	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015020	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016020	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018020	其他措施		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第40页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031302003020	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007020	高层施工增加		项	1			
太阳能系统								
1	031301001021	吊装加固		项	0			
2	031301002021	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003021	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004021	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005021	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006021	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007021	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008021	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009021	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010021	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012021	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013021	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014021	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015021	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016021	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018021	其他措施		项	0			
19	031302003021	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007021	高层施工增加		项	1			
土建工程								
1	011701001013	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002023	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	313.12			
3	011701002024	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	399.95			
4	011701002025	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	460.33			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第41页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701003014	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	457.23			
6	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	473.78			
8	01B061	砼泵送费 (地下)		m3	1059.83			
9	011702001019	基础	基础类型:筏板基础垫层	m2	18.74			
10	011702001020	基础	基础类型:筏板基础	m2	42.94			
11	011702002015	矩形柱		m2	56.523			
12	011702002016	矩形柱超高模板		m2	3.387			
13	011702003014	构造柱		m2	30.39			
14	011702006018	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	153.67			
15	011702008012	圈梁		m2	5.13			
16	011702009014	过梁		m2	5.58			
17	011702011018	直形墙		m2	710.57			
18	011702011019	直形墙模板超高		m2	35.12			
19	011702013017	电梯井壁		m2	63.79			
20	011702013018	短肢剪力墙		m2	54.53			
21	011702014011	有梁板	1.支撑高度:综合考虑	m2	24.4			
22	011702016018	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	398.42			
23	011702016019	板模板超高		m2	335.88			
24	011702024014	楼梯	类型:	m2	4.85			
25	011702028024	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下室暗室拆除增加	m2	1556.46			
26	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
27	011705001016	大型机械基础	1.机械设备名称:塔式起重机浇筑及拆除 2.基础类型:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30			
28	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
29	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第42页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	011704001014	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001014	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002026	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701004014	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701005014	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
5	011701006015	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	243.08			
6	011701007014	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
7	011701008014	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
8	011702001021	基础	基础类型:	m2	0			
9	011702002017	矩形柱		m2	0			
10	011702003015	构造柱		m2	0			
11	011702004014	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
12	011702005014	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
13	011702006019	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
14	011702007014	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
15	011702008013	圈梁		m2	0			
16	011702009015	过梁		m2	0			
17	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702011020	直形墙		m2	0			
19	011702012014	弧形墙		m2	0			
20	011702013019	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
21	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
22	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702016020	平板	支撑高度:	m2	0			
24	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
25	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
26	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第43页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702020014	其它板	支撑高度:	m2	0			
28	011702021014	栏板		m2	0			
29	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
30	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
31	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
32	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
33	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
34	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
35	011702028025	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
36	011702029014	散水		m2	0			
37	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
38	011702031014	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
39	011702032014	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
40	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
41	011704001015	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
42	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701002027	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	6.43			
2	011701002028	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	26.74			
3	011701002029	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	192.54			
4	011701003015	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	150.55			
5	011701006016	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第44页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	280.94			
7	01B065	砼泵送费 (地下)		m3	148.29			
8	011702002018	矩形柱		m2	3.04			
9	011702003016	构造柱		m2	10.98			
10	011702006020	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	103.88			
11	011702006021	矩形梁超高模板		m2	2			
12	011702008014	圈梁		m2	4.92			
13	011702009016	过梁		m2	0.57			
14	011702011021	直形墙		m2	449.72			
15	011702013020	电梯井壁		m2	21.16			
16	011702013021	短肢剪力墙		m2	17.9			
17	011702016021	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	411.09			
18	011702017015	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018015	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019015	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020015	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021015	栏板		m2	0			
23	011702022015	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024016	楼梯	类型:	m2	5.71			
26	011702025015	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027014	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028026	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头处理	m2	337.76			
30	011702028027	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	168.88			
31	011702029015	散水		m2	0			
32	011702031015	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032015	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第45页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
36	011706002016	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
37	011704001016	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001015	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002030	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701004015	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701005015	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
5	011701006017	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	0			
6	011701007015	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
7	011701008015	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
8	011702001022	基础	基础类型:	m2	0			
9	011702002019	矩形柱		m2	0			
10	011702003017	构造柱		m2	0			
11	011702004015	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
12	011702005015	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
13	011702006022	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
14	011702007015	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
15	011702008015	圈梁		m2	0			
16	011702009017	过梁		m2	0			
17	011702010015	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702011022	直形墙		m2	0			
19	011702012015	弧形墙		m2	0			
20	011702013022	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
21	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			
22	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702016022	平板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第46页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702017016	拱板	支撑高度:	m2	0			
25	011702018016	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
26	011702019016	空心板	支撑高度:	m2	0			
27	011702020016	其它板	支撑高度:	m2	0			
28	011702021016	栏板		m2	0			
29	011702022016	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
30	011702023015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
31	011702024017	楼梯	类型:	m2	0			
32	011702025016	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
33	011702026015	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
34	011702027015	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
35	011702028028	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
36	011702029016	散水		m2	0			
37	011702030014	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
38	011702031016	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
39	011702032016	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
40	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
41	011704001017	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
42	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001017	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002017	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701002031	外脚手架	1.搭设方式:型钢平台外挑双排 2.搭设高度:≤60m 3.脚手架材质:钢管	m2	6002.98			
2	011701003016	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	7512.14			
3	011701002032	外脚手架 (墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	554.68			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第47页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701002033	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	423.1			
5	011701002034	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	229.67			
6	011701010003	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	2			
7	01B081	平挂式安全网		m2	2524.8			
8	01B082	挑出式安全网		m2	1130.4			
9	01B083	建筑物垂直封闭 密目网		m2	6281.92			
10	011701010004	依附斜道	1.搭设高度:综合考虑	座	1			
11	011701004016	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
12	011701005016	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
13	011701006018	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
14	011701007016	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
15	011701008016	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
16	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地上室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	7465.27			
17	01B084	砼泵送费 (地上)		m3	2428.57			
18	011702002020	矩形柱		m2	61.33			
19	011702003018	构造柱		m2	924.87			
20	011702006023	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	2976.6			
21	011702006024	矩形梁超高模板		m2	131.51			
22	011702008016	圈梁		m2	661.27			
23	011702009018	过梁		m2	360.35			
24	011702011023	直形墙		m2	7354.52			
25	011702013023	电梯井壁		m2	989.73			
26	011702013024	短肢剪力墙		m2	1905.39			
27	011702011024	墙模板超高		m2	483.03			
28	011702016023	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	6573.96			
29	011702016024	板模板超高		m2	324.18			
30	011702022017	天沟、檐沟	构件类型:	m2	533.89			
31	011702024018	楼梯	类型:	m2	145.48			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第48页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011702027016	台阶	台阶踏步宽:	m2	0.9			
33	011702028029	压顶		m3	15.74			
34	011702028030	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	2413			
35	011702025017	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026016	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702029017	散水		m2	0			
38	011702031017	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
39	011702032017	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
40	011705001020	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
41	011706001018	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
42	011706002018	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
43	011704001018	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001016	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002035	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003017	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	18295.39			
4	011701004017	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005017	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006019	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007017	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008017	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001023	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002021	矩形柱		m2	0			
11	011702003019	构造柱		m2	0			
12	011702004016	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第49页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702005016	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006025	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007016	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008017	圈梁		m2	0			
17	011702009019	过梁		m2	0			
18	011702010016	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011025	直形墙		m2	0			
20	011702012016	弧形墙		m2	0			
21	011702013025	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014014	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015014	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016025	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017017	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018017	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019017	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020017	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021017	栏板		m2	0			
30	011702022018	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023016	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024019	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025018	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026017	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027017	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028031	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029018	散水		m2	0			
38	011702030015	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031018	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032018	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001019	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第50页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	011704001019	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001021	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001019	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002019	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
电气工程								
1	031301001022	吊装加固		项	0			
2	031301002022	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003022	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004022	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005022	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006022	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007022	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008022	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009022	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010022	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012022	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013022	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014022	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015022	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016022	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018022	其他措施		项	0			
19	031302003022	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007022	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001023	吊装加固		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第51页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002023	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003023	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004023	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005023	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006023	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007023	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008023	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009023	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010023	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012023	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013023	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014023	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015023	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016023	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018023	其他措施		项	0			
19	031302003023	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007023	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001024	吊装加固		项	0			
2	031301002024	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003024	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004024	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005024	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006024	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007024	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008024	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009024	特殊地区施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第52页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010024	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012024	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013024	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014024	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015024	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016024	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018024	其他措施		项	0			
19	031302003024	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007024	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001025	吊装加固		项	0			
2	031301002025	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003025	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004025	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005025	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006025	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007025	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008025	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009025	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010025	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012025	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013025	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014025	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015025	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第53页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	031301016025	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018025	其他措施		项	0			
19	031302003025	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007025	高层施工增加		项	1			
消火栓工程								
1	031301001026	吊装加固		项	0			
2	031301002026	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003026	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004026	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005026	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006026	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007026	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008026	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009026	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010026	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012026	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013026	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014026	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015026	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016026	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018026	其他措施		项	0			
19	031302003026	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007026	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001027	吊装加固		项	0			
2	031301002027	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第54页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003027	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004027	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005027	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006027	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007027	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008027	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009027	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010027	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012027	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013027	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014027	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015027	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016027	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018027	其他措施		项	0			
19	031302003027	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007027	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301001028	吊装加固		项	0			
2	031301002028	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003028	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004028	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005028	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006028	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007028	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008028	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009028	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010028	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第55页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012028	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013028	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014028	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015028	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016028	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018028	其他措施		项	0			
19	031302003028	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007028	高层施工增加		项	1			
太阳能系统								
1	031301001029	吊装加固		项	0			
2	031301002029	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003029	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004029	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005029	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006029	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007029	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008029	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009029	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010029	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012029	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013029	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014029	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015029	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016029	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017029	脚手架搭拆		项	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第56页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018029	其他措施		项	0			
19	031302003029	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007029	高层施工增加		项	1			
土建工程								
1	011701002036	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	324.48			
2	011701002037	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	190.47			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第57页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701002038	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	1087.89			
4	011701003018	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	768.96			
5	011703001020	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	641.47			
6	01B090	砼泵送费 (地下)		m3	1631.41			
7	011702001024	基础	基础类型:筏板基础垫层	m2	3.55			
8	011702001025	基础	基础类型:筏板基础	m2	65.73			
9	011702002022	矩形柱		m2	51.48			
10	011702002023	矩形柱超高模板		m2	3.96			
11	011702003020	构造柱		m2	64.42			
12	011702004017	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005017	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006026	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	350.16			
15	011702007017	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008018	圈梁		m2	13.54			
17	011702009020	过梁		m2	1.77			
18	011702010017	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011026	直形墙		m2	118.13			
20	011702011027	直形墙模板超高		m2	39.15			
21	011702012017	弧形墙		m2	0			
22	011702013026	电梯井壁		m2	68.98			
23	011702013027	短肢剪力墙		m2	640.48			
24	011702016026	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	595.52			
25	011702016027	板模板超高		m2	469.77			
26	011702017018	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018018	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019018	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020018	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021018	栏板		m2	0			
31	011702022019	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第58页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011702023017	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024020	楼梯	类型:	m2	10.17			
34	011702025019	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702027018	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028032	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下室暗室拆除增加	m2	1239.98			
37	011702029019	散水		m2	0			
38	011702031019	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
39	011702032019	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
40	011705001022	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
41	011705001023	大型机械基础	1.机械设备名称:塔式起重机浇筑及拆除 2.基础类型:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30			
装饰工程								
1	011701006020	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	722.45			
土建工程								
1	011701002039	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	302.64			
2	011701002040	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	77.98			
3	011701002041	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	336.14			
4	011701003019	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	241.822			
5	011703001021	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	405.11			
6	01B095	砼泵送费 (地下)		m3	219.82			
7	011702002024	矩形柱		m2	51.48			
8	011702003021	构造柱		m2	14.81			
9	011702006027	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	152.83			
10	011702008019	圈梁		m2	2.51			
11	011702009021	过梁		m2	6.6			
12	011702011028	直形墙		m2	618.6			
13	011702013028	电梯井壁		m2	161.08			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第59页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702013029	短肢剪力墙		m2	94.34			
15	011702016028	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	505.58			
16	011702024021	楼梯	类型:	m2	10.63			
17	011702028033	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头处理	m2	515.31			
18	011702028034	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	257.655			
19	011702028035	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下室暗室拆除增加	m2	717.55			
装饰工程								
1	011701001017	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002042	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701004018	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701005018	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
5	011701006021	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	0			
6	011701007018	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
7	011701008018	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
8	011704001020	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
9	011705001024	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
土建工程								
1	011701002043	外脚手架	1.搭设方式:型钢平台外挑双排 2.搭设高度:≤60m 3.脚手架材质:钢管	m2	7426.98			
2	011701003020	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	11366.7			
3	011701002044	外脚手架 (墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	933.41			
4	011701002045	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	7922.89			
5	011701002046	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	323.63			
6	011701010005	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	2			
7	01B111	平挂式安全网		m2	3009.12			
8	01B112	挑出式安全网		m2	1418.4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第60页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B113	建筑物垂直封闭密目网	1.搭设方式:根据设计要求 2.搭设高度:根据设计要求 3.材质:根据设计要求	m2	8246.4			
10	011701010006	依附斜道	1.搭设高度:综合考虑	座	1			
11	011701004019	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
12	011701005019	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
13	011701006022	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
14	011701007019	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
15	011701008019	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
16	011703001022	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地上室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	9658.62			
17	01B114	砼泵送费(地上)		m3	3134.99			
18	011702002025	矩形柱		m2	67.27			
19	011702002026	矩形柱超高模板		m2	705.01			
20	011702003022	构造柱		m2	1678.72			
21	011702006028	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	6563			
22	011702006029	矩形梁超高模板		m2	164.61			
23	011702008020	圈梁		m2	301.17			
24	011702009022	过梁		m2	481.26			
25	011702011029	直形墙		m2	1367.24			
26	011702013030	电梯井壁		m2	1444.59			
27	011702013031	短肢剪力墙		m2	8579.54			
28	011702016029	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	8812.93			
29	011702016030	板模板超高		m2	288.92			
30	011702022020	天沟、檐沟	构件类型:	m2	526.59			
31	011702024022	楼梯	类型:	m2	290.63			
32	011702028036	压顶		m3	35.16			
33	011702028037	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	3184.33			
34	011705001025	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第61页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011706001020	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
36	011706002020	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
37	011704001021	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001018	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002047	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003021	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	27131.45			
4	011701004020	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005020	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006023	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007020	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008020	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001026	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002027	矩形柱		m2	0			
11	011702003023	构造柱		m2	0			
12	011702004018	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005018	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006030	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007018	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008021	圈梁		m2	0			
17	011702009023	过梁		m2	0			
18	011702010018	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011030	直形墙		m2	0			
20	011702012018	弧形墙		m2	0			
21	011702013032	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014015	有梁板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第62页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702015015	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016031	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017019	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018019	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019019	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020019	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021019	栏板		m2	0			
30	011702022021	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023018	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024023	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025020	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026018	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027019	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028038	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029020	散水		m2	0			
38	011702030016	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031020	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032020	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001023	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001022	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001026	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001021	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002021	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
电气工程								
1	031301001030	吊装加固		项	0			
2	031301002030	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003030	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004030	顶升、提升装置		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第63页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301005030	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006030	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007030	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008030	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009030	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010030	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011030	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012030	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013030	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014030	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015030	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016030	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017030	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018030	其他措施		项	0			
19	031302003030	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007030	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001031	吊装加固		项	0			
2	031301002031	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003031	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004031	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005031	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006031	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007031	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008031	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009031	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010031	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011031	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012031	工程系统检测、检验		项	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第64页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013031	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014031	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015031	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016031	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017031	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018031	其他措施		项	0			
19	031302003031	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007031	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001032	吊装加固		项	0			
2	031301002032	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003032	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004032	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005032	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006032	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007032	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008032	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009032	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010032	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011032	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012032	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013032	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014032	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015032	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016032	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017032	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018032	其他措施		项	0			
19	031302003032	非夜间施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第65页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007032	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001033	吊装加固		项	0			
2	031301002033	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003033	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004033	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005033	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006033	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007033	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008033	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009033	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010033	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011033	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012033	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013033	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014033	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015033	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016033	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017033	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018033	其他措施		项	0			
19	031302003033	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007033	高层施工增加		项	1			
消防栓工程								
1	031301001034	吊装加固		项	0			
2	031301002034	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003034	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004034	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005034	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006034	焊接工艺评定		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第66页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	031301007034	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008034	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009034	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010034	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011034	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012034	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013034	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014034	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015034	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016034	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017034	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018034	其他措施		项	0			
19	031302003034	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007034	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001035	吊装加固		项	0			
2	031301002035	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003035	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004035	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005035	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006035	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007035	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008035	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009035	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010035	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011035	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012035	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013035	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第67页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014035	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015035	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016035	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017035	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018035	其他措施		项	0			
19	031302003035	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007035	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301001036	吊装加固		项	0			
2	031301002036	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003036	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004036	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005036	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006036	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007036	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008036	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009036	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010036	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011036	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012036	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013036	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014036	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015036	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016036	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017036	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018036	其他措施		项	0			
19	031302003036	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007036	高层施工增加		项	1			
太阳能系统								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第68页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001037	吊装加固		项	0			
2	031301002037	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003037	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004037	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005037	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006037	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007037	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008037	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009037	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010037	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011037	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012037	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013037	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014037	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015037	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016037	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017037	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018037	其他措施		项	0			
19	031302003037	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007037	高层施工增加		项	1			
土建工程								
1	011701001019	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002048	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	93.6			
3	011701002049	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	130.07			
4	011701002050	外脚手架(梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	388.53			
5	011701003022	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	424.76			
6	011701004021	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第69页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701005021	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006024	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007021	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008021	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001024	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	402.55			
12	01B120	砼泵送费 (地下)		m3	1047.42			
13	011702001027	基础	基础类型:筏板基础垫层	m2	12.23			
14	011702001028	基础	基础类型:筏板基础	m2	67			
15	011702002028	矩形柱		m2	17.5			
16	011702002029	矩形柱超高模板		m2	4.33			
17	011702003024	构造柱		m2	30.36			
18	011702004019	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
19	011702005019	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
20	011702006031	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	139.76			
21	011702007019	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702008022	圈梁		m2	5.13			
23	011702009024	过梁		m2	5.58			
24	011702010019	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
25	011702011031	直形墙		m2	624.52			
26	011702011032	直形墙模板超高		m2	35.19			
27	011702012019	弧形墙		m2	0			
28	011702013033	电梯井壁		m2	60.3			
29	011702013034	短肢剪力墙		m2	53.5			
30	011702016032	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	310.49			
31	011702016033	板模板超高		m2	310.49			
32	011702017020	拱板	支撑高度:	m2	0			
33	011702018020	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
34	011702019020	空心板	支撑高度:	m2	0			
35	011702020020	其它板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第70页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702021020	栏板		m2	0			
37	011702022022	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
38	011702023019	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
39	011702024024	楼梯	类型:	m2	10.26			
40	011702025021	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
41	011702027020	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
42	011702028039	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头 处理	m2	17.16			
43	011702028040	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	17.16			
44	011702028041	现浇混凝土模板 增加	1.增加内容:地下室暗室拆 除增加	m2	1240.42			
45	011702029021	散水		m2	0			
46	011702031021	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
47	011702032021	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
48	011705001027	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:投标 人自行考虑	台次	1			
49	011705001028	大型机械基础	1.机械设备名称:塔式起重 机浇筑及拆除 2.基础类型:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30			
50	011706001022	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
51	011706002022	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
52	011704001023	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形 式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m,多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001020	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002051	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003023	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004022	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005022	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006025	满堂脚手架 钢管 架 基本层		m2	402.55			
7	011701007022	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第71页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011701008022	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001029	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002030	矩形柱		m2	0			
11	011702003025	构造柱		m2	0			
12	011702004020	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005020	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006032	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007020	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008023	圈梁		m2	0			
17	011702009025	过梁		m2	0			
18	011702010020	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011033	直形墙		m2	0			
20	011702012020	弧形墙		m2	0			
21	011702013035	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014016	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015016	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016034	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017021	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018021	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019021	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020021	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021021	栏板		m2	0			
30	011702022023	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023020	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024025	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025022	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026019	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027021	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028042	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029022	散水		m2	0			
38	011702030017	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031022	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第72页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011702032022	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001025	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001024	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001029	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001023	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002023	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701001021	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002052	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	165.98			
3	011701002053	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	186.41			
4	011701002054	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	142.42			
5	011701003024	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	81.79			
6	011701004023	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005023	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006026	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007023	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008023	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001026	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	212.1			
12	01B123	砼泵送费 (地下)		m3	123.05			
13	011702003026	构造柱		m2	8.98			
14	011702004021	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005021	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第73页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702006033	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	94.94			
17	011702006034	矩形梁超高模板		m2	2			
18	011702007021	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008024	圈梁		m2	4.92			
20	011702009026	过梁		m2	0.57			
21	011702010021	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011034	直形墙		m2	375.43			
23	011702012021	弧形墙		m2	0			
24	011702013036	电梯井壁		m2	33.37			
25	011702013037	短肢剪力墙		m2	20.26			
26	011702015017	无梁板	支撑高度:	m2	0			
27	011702016035	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	314.75			
28	011702017022	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018022	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019022	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020022	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021022	栏板		m2	0			
33	011702022024	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023021	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024026	楼梯	类型:	m2	3.7			
36	011702025023	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702026020	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
38	011702027022	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
39	011702028043	压顶		m3	0			
40	011702028044	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头 处理	m2	333.74			
41	011702028045	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	166.87			
42	011702029023	散水		m2	0			
43	011702031023	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
44	011702032023	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
45	011705001030	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
46	011706001024	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第74页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011706002024	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
48	011704001025	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001022	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002055	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003025	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004024	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005024	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006027	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	0			
7	011701007024	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008024	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001030	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002031	矩形柱		m2	0			
11	011702003027	构造柱		m2	0			
12	011702004022	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005022	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006035	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007022	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008025	圈梁		m2	0			
17	011702009027	过梁		m2	0			
18	011702010022	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011035	直形墙		m2	0			
20	011702012022	弧形墙		m2	0			
21	011702013038	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014017	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015018	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016036	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017023	拱板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第75页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702018023	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019023	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020023	其它板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第76页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702021023	栏板		m2	0			
30	011702022025	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023022	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024027	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025024	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026021	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027023	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028046	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029024	散水		m2	0			
38	011702030018	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031024	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032024	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001027	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001026	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001031	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001025	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002025	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701002056	外脚手架	1.搭设方式:型钢平台外挑双排 2.搭设高度:≤60m 3.脚手架材质:钢管	m2	5641.28			
2	011701003026	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	6820.17			
3	011701002057	外脚手架(墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	874.4			
4	011701002058	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4318.12			
5	011701010007	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	2			
6	01B140	平挂式安全网		m2	2598.45			
7	01B141	挑出式安全网		m2	1057.5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第77页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B142	建筑物垂直封闭密目网	1.搭设方式:根据设计要求 2.搭设高度:根据设计要求 3.材质:根据设计要求	m2	5641.28			
9	011701010008	依附斜道	1.搭设高度:综合考虑	座	1			
10	011701004025	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
11	011701005025	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
12	011701006028	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
13	011701007025	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
14	011701008025	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
15	011703001028	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地上室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	6756.81			
16	01B143	砼泵送费 (地上)		m3	2245.28			
17	011702003028	构造柱		m2	385.85			
18	011702004023	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
19	011702005023	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
20	011702006036	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	2825.62			
21	011702006037	矩形梁超高模板		m2	66.74			
22	011702007023	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
23	011702008026	圈梁		m2	652.48			
24	011702009028	过梁		m2	198.42			
25	011702010023	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
26	011702011036	直形墙		m2	6857.22			
27	011702013039	电梯井壁		m2	1154.58			
28	011702013040	短肢剪力墙		m2	1800.86			
29	011702011037	墙模板超高		m2	128.48			
30	011702012023	弧形墙		m2	0			
31	011702016037	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	6010.57			
32	011702016038	板模板超高		m2	21.45			
33	011702017024	拱板	支撑高度:	m2	0			
34	011702018024	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
35	011702019024	空心板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第78页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	011702020024	其它板	支撑高度:	m2	0			
37	011702021024	栏板		m2	0			
38	011702022026	天沟、檐沟	构件类型:	m2	573.11			
39	011702024028	楼梯	类型:	m2	137.7			
40	011702025025	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
41	011702026022	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
42	011702028047	压顶		m3	24.67			
43	011702028048	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	2137.2			
44	011702029025	散水		m2	0			
45	011702031025	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
46	011702032025	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
47	011705001032	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
48	011706001026	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
49	011706002026	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
50	011704001027	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001023	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002059	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003027	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	17090.99			
4	011701004026	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005026	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006029	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007026	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008026	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001031	基础	基础类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第79页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702002032	矩形柱		m2	0			
11	011702003029	构造柱		m2	0			
12	011702004024	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005024	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006038	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007024	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008027	圈梁		m2	0			
17	011702009029	过梁		m2	0			
18	011702010024	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011038	直形墙		m2	0			
20	011702012024	弧形墙		m2	0			
21	011702013041	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014018	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015019	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016039	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017025	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018025	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019025	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020025	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021025	栏板		m2	0			
30	011702022027	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023023	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024029	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025026	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026023	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027024	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028049	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029026	散水		m2	0			
38	011702030019	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031026	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032026	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第80页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001029	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001028	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001033	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001027	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002027	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
电气工程								
1	031301001038	吊装加固		项	0			
2	031301002038	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003038	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004038	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005038	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006038	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007038	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008038	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009038	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010038	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011038	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012038	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013038	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014038	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015038	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016038	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017038	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018038	其他措施		项	0			
19	031302003038	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007038	高层施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第81页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	弱电工程							
1	031301001039	吊装加固		项	0			
2	031301002039	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003039	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004039	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005039	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006039	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007039	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008039	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009039	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010039	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011039	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012039	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013039	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014039	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015039	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016039	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017039	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018039	其他措施		项	0			
19	031302003039	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007039	高层施工增加		项	1			
	消防报警工程							
1	031301001040	吊装加固		项	0			
2	031301002040	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003040	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004040	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005040	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006040	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007040	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第82页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008040	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009040	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010040	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011040	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012040	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013040	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014040	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015040	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016040	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017040	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018040	其他措施		项	0			
19	031302003040	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007040	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001041	吊装加固		项	0			
2	031301002041	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003041	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004041	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005041	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006041	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007041	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008041	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009041	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010041	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011041	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012041	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013041	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014041	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第83页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015041	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016041	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017041	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018041	其他措施		项	0			
19	031302003041	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007041	高层施工增加		项	1			
消火栓工程								
1	031301001042	吊装加固		项	0			
2	031301002042	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003042	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004042	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005042	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006042	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007042	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008042	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009042	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010042	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011042	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012042	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013042	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014042	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015042	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016042	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017042	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018042	其他措施		项	0			
19	031302003042	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007042	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001043	吊装加固		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第84页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002043	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003043	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004043	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005043	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006043	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007043	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008043	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009043	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010043	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011043	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012043	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013043	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014043	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015043	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016043	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017043	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018043	其他措施		项	0			
19	031302003043	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007043	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301001044	吊装加固		项	0			
2	031301002044	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003044	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004044	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005044	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006044	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007044	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008044	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009044	特殊地区施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第85页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010044	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011044	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012044	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013044	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014044	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015044	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016044	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017044	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018044	其他措施		项	0			
19	031302003044	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007044	高层施工增加		项	1			
太阳能系统								
1	031301001045	吊装加固		项	0			
2	031301002045	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003045	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004045	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005045	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006045	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007045	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008045	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009045	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010045	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011045	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012045	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013045	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014045	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015045	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第86页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016045	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017045	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018045	其他措施		项	0			
19	031302003045	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007045	高层施工增加		项	1			
土建工程								
1	011701002060	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:≤15m 3.脚手架材质:钢管	m2	867.7			
2	011701003028	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	315.78			
3	011701002061	外脚手架 (墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	265.36			
4	011701002062	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1923.26			
5	011701002063	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1313.35			
6	01B148	建筑物垂直封闭密目网		m2	867.7			
7	011701004027	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701005027	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
9	011701006030	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701007027	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
11	011701008027	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
12	011703001030	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地上室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	480.98			
13	01B149	砼泵送费 (地下)		m3	560.57			
14	011702002033	矩形柱		m2	464.51			
15	011702002034	矩形柱超高模板		m2	135.12			
16	011702003030	构造柱		m2	102.34			
17	011702004025	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
18	011702005025	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
19	011702006039	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	1189.96			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第87页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702006040	矩形梁超高模板		m2	1126.03			
21	011702007025	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702008028	圈梁		m2	12.74			
23	011702009030	过梁		m2	1.87			
24	011702010025	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
25	011702011039	直形墙		m2	661.85			
26	011702011040	直形墙模板超高		m2	233.42			
27	011702012025	弧形墙		m2	0			
28	011702014019	有梁板	1.支撑高度:综合考虑	m2	1027.21			
29	011702016040	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	6.11			
30	011702016041	板模板超高		m2	1485.32			
31	011702017026	拱板	支撑高度:	m2	0			
32	011702018026	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
33	011702019026	空心板	支撑高度:	m2	0			
34	011702020026	其它板	支撑高度:	m2	0			
35	011702021026	栏板		m2	0			
36	011702022028	天沟、檐沟	构件类型:	m2	102.22			
37	011702024030	楼梯	类型:	m2	39.4			
38	011702025027	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
39	011702026024	排水沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	12.36			
40	011702027025	台阶	台阶踏步宽:	m2	23			
41	011702029027	散水		m2	0			
42	011702031027	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
43	011702032027	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
44	011705001034	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001028	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002028	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	011704001029	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第88页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001024	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002064	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003029	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004028	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005028	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006031	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	859.79			
7	011701007028	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008028	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001032	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002035	矩形柱		m2	0			
11	011702003031	构造柱		m2	0			
12	011702004026	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005026	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006041	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007026	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008029	圈梁		m2	0			
17	011702009031	过梁		m2	0			
18	011702010026	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011041	直形墙		m2	0			
20	011702012026	弧形墙		m2	0			
21	011702013042	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014020	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015020	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016042	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017027	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018027	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019027	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020027	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021027	栏板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第89页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702022029	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023024	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024031	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025028	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026025	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027026	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028050	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029028	散水		m2	0			
38	011702030020	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031028	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032028	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001031	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001030	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001035	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001029	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002029	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
电气工程								
1	031301001046	吊装加固		项	0			
2	031301002046	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003046	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004046	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005046	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006046	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007046	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008046	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009046	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010046	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第90页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011046	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012046	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013046	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014046	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015046	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016046	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017046	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018046	其他措施		项	0			
19	031302003046	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007046	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001047	吊装加固		项	0			
2	031301002047	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003047	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004047	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005047	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006047	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007047	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008047	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009047	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010047	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011047	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012047	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013047	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014047	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015047	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016047	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017047	脚手架搭拆		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第91页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018047	其他措施		项	0			
19	031302003047	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007047	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001048	吊装加固		项	0			
2	031301002048	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003048	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004048	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005048	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006048	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007048	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008048	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009048	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010048	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011048	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012048	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013048	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014048	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015048	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016048	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017048	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018048	其他措施		项	0			
19	031302003048	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007048	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001049	吊装加固		项	0			
2	031301002049	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003049	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004049	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005049	大型设备专用机具		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第92页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031301006049	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007049	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008049	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009049	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010049	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011049	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012049	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013049	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014049	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015049	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016049	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017049	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018049	其他措施		项	0			
19	031302003049	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007049	高层施工增加		项	1			
消火栓工程								
1	031301001050	吊装加固		项	0			
2	031301002050	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003050	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004050	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005050	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006050	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007050	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008050	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009050	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010050	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011050	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012050	工程系统检测、检验		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第93页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013050	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014050	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015050	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016050	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017050	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018050	其他措施		项	0			
19	031302003050	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007050	高层施工增加		项	1			
通风空调工程								
1	031301001051	吊装加固		项	0			
2	031301002051	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003051	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004051	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005051	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006051	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007051	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008051	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009051	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010051	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011051	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012051	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013051	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014051	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015051	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016051	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017051	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018051	其他措施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第94页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031302003051	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007051	高层施工增加		项	1			
土建工程								
1	011701002065	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	76.44			
2	011701002066	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	311.22			
3	011701002067	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	960.69			
4	011701003030	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	682.5			
5	011703001032	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	808.86			
6	01B153	砼泵送费 (地下)		m3	957.36			
7	011702001033	基础	基础类型:筏板基础垫层	m2	12.08			
8	011702001034	基础	基础类型:集水坑处内侧立面	m2	42.8			
9	011702002036	矩形柱		m2	29.2			
10	011702002037	矩形柱超高模板		m2	1.73			
11	011702013043	电梯井壁		m2	142.97			
12	011702011042	电梯井壁模板超高		m2	9.12			
13	011702003032	构造柱		m2	38.49			
14	011702006042	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	703.54			
15	011702009032	过梁		m2	11.74			
16	011702011043	直形墙		m2	867.51			
17	011702024032	楼梯	类型:	m2	23.37			
18	011702011044	直形墙模板超高		m2	48.73			
19	011702014021	有梁板	1.支撑高度:综合考虑	m2	121.92			
20	011702013044	短肢剪力墙		m2	483.7			
21	011702016043	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	546.96			
22	011702016044	板模板超高		m2	595.93			
23	011702028051	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下室暗室拆除增加	m2	2578.72			
24	011705001036	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第95页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011705001037	大型机械基础	1.机械设备名称:塔式起重 机浇筑及拆除 2.基础类型:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30			
26	011706001030	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
27	011706002030	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
28	011704001031	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m, 多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001025	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002068	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003031	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004029	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005029	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006032	满堂脚手架 钢管 架 基本层		m2	663			
7	011701007029	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008029	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001035	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002038	矩形柱		m2	0			
11	011702003033	构造柱		m2	0			
12	011702004027	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005027	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006043	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007027	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008030	圈梁		m2	0			
17	011702009033	过梁		m2	0			
18	011702010027	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011045	直形墙		m2	0			
20	011702012027	弧形墙		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第96页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013045	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014022	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015021	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016045	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017028	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018028	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019028	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020028	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021028	栏板		m2	0			
30	011702022030	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023025	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024033	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025029	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026026	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027027	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028052	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029029	散水		m2	0			
38	011702030021	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031029	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032029	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001033	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001032	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001038	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001031	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002031	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701001026	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第97页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002069	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	208.76			
3	011701002070	外脚手架(梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	162.99			
4	011701003032	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	117.53			
5	011701004030	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005030	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006033	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007030	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008030	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001034	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	239.4			
11	01B157	砼泵送费(地下)		m3	131.7			
12	011702003034	构造柱		m2	9.95			
13	011702004028	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005028	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006044	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	72.466			
16	011702007028	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702009034	过梁		m2	1.17			
18	011702010028	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011046	直形墙		m2	416.75			
20	011702012028	弧形墙		m2	0			
21	011702013046	电梯井壁		m2	19.66			
22	011702013047	短肢剪力墙		m2	20.3			
23	011702015022	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016046	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	323			
25	011702017029	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018029	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019029	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020029	其它板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第98页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702021029	栏板		m2	0			
30	011702022031	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023026	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024034	楼梯	类型:	m2	5.28			
33	011702025030	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026027	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027028	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028053	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头 处理	m2	332.02			
37	011702028054	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	166.01			
38	011702029030	散水		m2	0			
39	011702031030	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032030	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001039	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
42	011706001032	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002032	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
44	011704001033	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形 式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m, 多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001027	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002071	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003033	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004031	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005031	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006034	满堂脚手架 钢管 架 基本层		m2	0			
7	011701007031	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008031	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001036	基础	基础类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第99页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702002039	矩形柱		m2	0			
11	011702003035	构造柱		m2	0			
12	011702004029	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005029	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006045	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007029	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008031	圈梁		m2	0			
17	011702009035	过梁		m2	0			
18	011702010029	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011047	直形墙		m2	0			
20	011702012029	弧形墙		m2	0			
21	011702013048	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014023	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015023	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016047	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017030	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018030	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019030	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020030	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021030	栏板		m2	0			
30	011702022032	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023027	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024035	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025031	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026028	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027029	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028055	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029031	散水		m2	0			
38	011702030022	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031031	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032031	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第100页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001035	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001034	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001040	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001033	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002033	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701002072	外脚手架	1.搭设方式:型钢平台外挑双排 2.搭设高度:≤60m 3.脚手架材质:钢管	m2	5527.84			
2	011701003034	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	6801			
3	011701002073	外脚手架 (墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	362.87			
4	011701002074	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4164.67			
5	011701010009	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	2			
6	01B172	平挂式安全网		m2	2347.2			
7	01B173	挑出式安全网		m2	1042.2			
8	01B174	建筑物垂直封闭密目网	1.搭设方式:根据设计要求 2.搭设高度:根据设计要求 3.材质:根据设计要求	m2	4929.67			
9	011701010010	依附斜道	1.搭设高度:综合考虑	座	1			
10	011703001036	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地上室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	6340.18			
11	01B175	砼泵送费 (地上)		m3	2057.68			
12	011702002040	矩形柱		m2	18.4			
13	011702003036	构造柱		m2	679.93			
14	011702004030	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005030	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006046	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	2694.51			
17	011702006047	矩形梁超高模板		m2	115.37			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第101页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702007030	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008032	圈梁		m2	116.71			
20	011702009036	过梁		m2	186.25			
21	011702010030	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011048	直形墙		m2	5092			
23	011702013049	电梯井壁		m2	1171.76			
24	011702013050	短肢剪力墙		m2	1789.8			
25	011702011049	墙模板超高		m2	310.1			
26	011702012030	弧形墙		m2	0			
27	011702016048	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	5215.362			
28	011702016049	斜板	1.支撑高度:综合考虑	m2	195.13			
29	011702016050	板模板超高		m2	48.652			
30	011702017031	拱板	支撑高度:	m2	0			
31	011702018031	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
32	011702019031	空心板	支撑高度:	m2	0			
33	011702020031	其它板	支撑高度:	m2	0			
34	011702021031	栏板		m2	0			
35	011702022033	天沟、檐沟	构件类型:	m2	507.48			
36	011702024036	楼梯	类型:	m2	136.48			
37	011702025032	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
38	011702026029	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
39	011702028056	压顶		m3	6.87			
40	011702029032	散水		m2	0			
41	011702031032	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032032	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011702028057	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	2287.15			
44	011705001041	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
45	011706001034	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002034	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第102页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	011704001035	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001028	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002075	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003035	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	15534.41			
4	011701004032	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005032	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006035	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007032	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008032	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001037	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002041	矩形柱		m2	0			
11	011702003037	构造柱		m2	0			
12	011702004031	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005031	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006048	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007031	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008033	圈梁		m2	0			
17	011702009037	过梁		m2	0			
18	011702010031	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011050	直形墙		m2	0			
20	011702012031	弧形墙		m2	0			
21	011702013051	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014024	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015024	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016051	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017032	拱板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第103页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702018032	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019032	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020032	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021032	栏板		m2	0			
30	011702022034	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023028	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024037	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025033	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026030	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027030	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028058	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029033	散水		m2	0			
38	011702030023	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031033	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032033	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001037	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001036	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001042	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001035	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002035	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
电气工程								
1	031301001052	吊装加固		项	0			
2	031301002052	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003052	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004052	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005052	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006052	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007052	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第104页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008052	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009052	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010052	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011052	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012052	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013052	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014052	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015052	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016052	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017052	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018052	其他措施		项	0			
19	031302003052	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007052	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001053	吊装加固		项	0			
2	031301002053	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003053	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004053	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005053	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006053	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007053	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008053	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009053	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010053	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011053	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012053	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013053	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014053	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第105页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	031301015053	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016053	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017053	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018053	其他措施		项	0			
19	031302003053	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007053	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001054	吊装加固		项	0			
2	031301002054	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003054	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004054	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005054	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006054	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007054	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008054	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009054	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010054	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011054	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012054	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013054	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014054	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015054	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016054	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017054	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018054	其他措施		项	0			
19	031302003054	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007054	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001055	吊装加固		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第106页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002055	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003055	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004055	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005055	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006055	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007055	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008055	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009055	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010055	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011055	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012055	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013055	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014055	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015055	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016055	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017055	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018055	其他措施		项	0			
19	031302003055	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007055	高层施工增加		项	1			
消火栓工程								
1	031301001056	吊装加固		项	0			
2	031301002056	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003056	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004056	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005056	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006056	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007056	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008056	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009056	特殊地区施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第107页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010056	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011056	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012056	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013056	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014056	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015056	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016056	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017056	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018056	其他措施		项	0			
19	031302003056	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007056	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301001057	吊装加固		项	0			
2	031301002057	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003057	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004057	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005057	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006057	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007057	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008057	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009057	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010057	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011057	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012057	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013057	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014057	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015057	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第108页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	031301016057	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017057	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018057	其他措施		项	0			
19	031302003057	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007057	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001058	吊装加固		项	0			
2	031301002058	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003058	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004058	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005058	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006058	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007058	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008058	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009058	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010058	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011058	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012058	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013058	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014058	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015058	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016058	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017058	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018058	其他措施		项	0			
19	031302003058	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007058	高层施工增加		项	1			
太阳能系统								
1	031301001059	吊装加固		项	0			
2	031301002059	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第109页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	031301003059	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004059	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005059	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006059	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007059	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008059	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009059	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010059	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011059	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012059	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013059	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014059	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015059	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016059	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017059	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018059	其他措施		项	0			
19	031302003059	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007059	高层施工增加		项	1			
土建工程								
1	011701002076	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	94.24			
2	011701002077	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	499.03			
3	011701002078	外脚手架(梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	1192.92			
4	011701003036	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	617.07			
5	011703001038	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	823.55			
6	01B180	砼泵送费(地下)		m3	1162.22			
7	011702001038	基础	基础类型:筏板基础垫层	m2	12.64			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第110页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702001039	基础	基础类型:集水坑处内侧立面	m2	42.8			
9	011702002042	矩形柱		m2	28.88			
10	011702002043	矩形柱超高模板		m2	1.56			
11	011702013052	电梯井壁		m2	135.64			
12	011702011051	电梯井壁模板超高		m2	8.32			
13	011702003038	构造柱		m2	33.89			
14	011702006049	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	415.98			
15	011702009038	过梁		m2	11.78			
16	011702011052	直形墙		m2	1199.89			
17	011702011053	直形墙模板超高		m2	57.4			
18	011702013053	短肢剪力墙		m2	429.15			
19	011702024038	楼梯	类型:	m2	23.37			
20	011702014025	有梁板	1.支撑高度:综合考虑	m2	85.93			
21	011702016052	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	594.83			
22	011702016053	板模板超高		m2	564.95			
23	011702028059	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头处理	m2	89.31			
24	011702028060	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	44.655			
25	011702028061	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下室暗室拆除增加	m2	2797.47			
26	011705001043	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
27	011705001044	大型机械基础	1.机械设备名称:塔式起重机浇筑及拆除 2.基础类型:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30			
28	011706001036	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
29	011706002036	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
30	011704001037	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001029	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002079	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第111页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701003037	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004033	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005033	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006036	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	687.11			
7	011701007033	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008033	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001040	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002044	矩形柱		m2	0			
11	011702003039	构造柱		m2	0			
12	011702004032	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005032	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006050	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007032	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008034	圈梁		m2	0			
17	011702009039	过梁		m2	0			
18	011702010032	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011054	直形墙		m2	0			
20	011702012032	弧形墙		m2	0			
21	011702013054	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014026	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015025	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016054	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017033	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018033	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019033	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020033	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021033	栏板		m2	0			
30	011702022035	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023029	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024039	楼梯	类型:	m2	0			



单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第112页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011702025034	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026031	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027031	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028062	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029034	散水		m2	0			
38	011702030024	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第113页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
39	011702031034	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032034	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001039	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001038	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001045	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001037	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002037	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701001030	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002080	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	199.26			
3	011701002081	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	166.09			
4	011701003038	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	128.81			
5	011701004034	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005034	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006037	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007034	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008034	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001040	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	243.94			
11	01B184	砼泵送费 (地下)		m3	130.365			
12	011702003040	构造柱		m2	9.95			
13	011702004033	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005033	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第114页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702006051	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	88.44			
16	011702007033	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702009040	过梁		m2	1.17			
18	011702010033	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011055	直形墙		m2	410.17			
20	011702012033	弧形墙		m2	0			
21	011702013055	电梯井壁		m2	30.89			
22	011702013056	短肢剪力墙		m2	20.3			
23	011702015026	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016055	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	326.5			
25	011702017034	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018034	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019034	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020034	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021034	栏板		m2	0			
30	011702022036	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023030	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024040	楼梯	类型:	m2	5.28			
33	011702025035	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026032	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027032	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028063	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头 处理	m2	324.3			
37	011702028064	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	162.15			
38	011702029035	散水		m2	0			
39	011702031035	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032035	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001046	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
42	011706001038	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002038	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第115页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	011704001039	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001031	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002082	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003039	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004035	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005035	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006038	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	0			
7	011701007035	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008035	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001041	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002045	矩形柱		m2	0			
11	011702003041	构造柱		m2	0			
12	011702004034	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005034	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006052	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007034	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008035	圈梁		m2	0			
17	011702009041	过梁		m2	0			
18	011702010034	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011056	直形墙		m2	0			
20	011702012034	弧形墙		m2	0			
21	011702013057	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014027	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015027	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016056	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017035	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018035	薄壳板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第116页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702019035	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020035	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021035	栏板		m2	0			
30	011702022037	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023031	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024041	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025036	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026033	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027033	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028065	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029036	散水		m2	0			
38	011702030025	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031036	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032036	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001041	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001040	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001047	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001039	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002039	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701002083	外脚手架	1.搭设方式:型钢平台外挑双排 2.搭设高度:≤60m 3.脚手架材质:钢管	m2	5527.84			
2	011701003040	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	6801			
3	011701002084	外脚手架(墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	362.87			
4	011701002085	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4164.67			
5	011701010011	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第117页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B199	平挂式安全网		m2	2347.2			
7	01B200	挑出式安全网		m2	1042.2			
8	01B201	建筑物垂直封闭 密目网	1.搭设方式:根据设计要求 2.搭设高度:根据设计要求 3.材质:根据设计要求	m2	4929.67			
9	011701010012	依附斜道	1.搭设高度:综合考虑	座	1			
10	011703001042	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地上室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	6340.18			
11	01B202	砼泵送费(地上)		m3	2057.68			
12	011702002046	矩形柱		m2	18.4			
13	011702003042	构造柱		m2	679.93			
14	011702004035	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005035	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006053	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	2694.51			
17	011702006054	矩形梁超高模板		m2	115.37			
18	011702007035	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702008036	圈梁		m2	116.71			
20	011702009042	过梁		m2	186.25			
21	011702010035	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
22	011702011057	直形墙		m2	5092			
23	011702013058	电梯井壁		m2	1171.76			
24	011702013059	短肢剪力墙		m2	1789.8			
25	011702011058	墙模板超高		m2	310.1			
26	011702012035	弧形墙		m2	0			
27	011702016057	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	5215.362			
28	011702016058	斜板	1.支撑高度:综合考虑	m2	195.13			
29	011702016059	板模板超高		m2	48.652			
30	011702017036	拱板	支撑高度:	m2	0			
31	011702018036	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
32	011702019036	空心板	支撑高度:	m2	0			
33	011702020036	其它板	支撑高度:	m2	0			
34	011702021036	栏板		m2	0			
35	011702022038	天沟、檐沟	构件类型:	m2	507.48			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第118页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702024042	楼梯	类型:	m2	136.48			
37	011702025037	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
38	011702026034	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
39	011702028066	压顶		m3	6.87			
40	011702029037	散水		m2	0			
41	011702031037	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032037	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011702028067	现浇混凝土模板	增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	2287.15			
44	011705001048	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
45	011706001040	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002040	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	011704001041	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001032	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002086	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003041	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	15534.41			
4	011701004036	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005036	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006039	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007036	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008036	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001042	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002047	矩形柱		m2	0			
11	011702003043	构造柱		m2	0			
12	011702004036	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第119页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702005036	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006055	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007036	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008037	圈梁		m2	0			
17	011702009043	过梁		m2	0			
18	011702010036	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011059	直形墙		m2	0			
20	011702012036	弧形墙		m2	0			
21	011702013060	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014028	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015028	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016060	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017037	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018037	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019037	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020037	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021037	栏板		m2	0			
30	011702022039	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023032	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024043	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025038	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026035	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027034	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028068	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029038	散水		m2	0			
38	011702030026	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031038	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032038	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001043	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第120页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	011704001042	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001049	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001041	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002041	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
电气工程								
1	031301001060	吊装加固		项	0			
2	031301002060	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003060	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004060	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005060	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006060	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007060	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008060	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009060	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010060	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011060	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012060	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013060	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014060	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015060	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016060	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017060	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018060	其他措施		项	0			
19	031302003060	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007060	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001061	吊装加固		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第121页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002061	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003061	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004061	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005061	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006061	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007061	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008061	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009061	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010061	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011061	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012061	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013061	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014061	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015061	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016061	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017061	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018061	其他措施		项	0			
19	031302003061	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007061	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001062	吊装加固		项	0			
2	031301002062	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003062	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004062	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005062	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006062	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007062	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008062	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009062	特殊地区施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第122页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	031301010062	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011062	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012062	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013062	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014062	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015062	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016062	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017062	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018062	其他措施		项	0			
19	031302003062	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007062	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001063	吊装加固		项	0			
2	031301002063	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003063	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004063	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005063	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006063	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007063	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008063	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009063	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010063	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011063	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012063	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013063	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014063	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015063	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第123页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016063	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017063	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018063	其他措施		项	0			
19	031302003063	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007063	高层施工增加		项	1			
消火栓工程								
1	031301001064	吊装加固		项	0			
2	031301002064	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003064	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004064	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005064	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006064	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007064	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008064	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009064	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010064	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011064	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012064	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013064	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014064	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015064	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016064	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017064	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018064	其他措施		项	0			
19	031302003064	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007064	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301001065	吊装加固		项	0			
2	031301002065	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第124页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003065	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004065	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005065	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006065	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007065	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008065	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009065	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010065	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011065	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012065	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013065	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014065	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015065	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016065	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017065	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018065	其他措施		项	0			
19	031302003065	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007065	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001066	吊装加固		项	0			
2	031301002066	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003066	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004066	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005066	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006066	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007066	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008066	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009066	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010066	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第125页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011066	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012066	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013066	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014066	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015066	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016066	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017066	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018066	其他措施		项	0			
19	031302003066	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007066	高层施工增加		项	1			
太阳能系统								
1	031301001067	吊装加固		项	0			
2	031301002067	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003067	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004067	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005067	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006067	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007067	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008067	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009067	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010067	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011067	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012067	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013067	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014067	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015067	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016067	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017067	脚手架搭拆		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第126页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018067	其他措施		项	0			
19	031302003067	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007067	高层施工增加		项	1			
土建工程								
1	011701001033	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002087	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外钢管架 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	21.84			
3	011701002088	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	550.02			
4	011701002089	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	1829.2			
5	011701003042	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	875.3			
6	011701004037	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005037	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006040	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007037	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008037	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011703001044	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	1221.29			
12	01B207	砼泵送费 (地下)		m3	1629.12			
13	011702001043	基础	基础类型:筏板基础垫层	m2	17.58			
14	011702001044	基础	基础类型:筏板基础	m2	69.28			
15	011702002048	矩形柱		m2	7.71			
16	011702002049	矩形柱超高模板		m2	0.28			
17	011702003044	构造柱		m2	57.29			
18	011702004037	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
19	011702005037	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
20	011702006056	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	562.23			
21	011702006057	矩形梁超高模板		m2	4.4			
22	011702007037	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第127页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702008038	圈梁		m2	16.27			
24	011702009044	过梁		m2	17			
25	011702010037	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
26	011702011060	直形墙		m2	2493.26			
27	011702011061	直形墙模板超高		m2	114.74			
28	011702012037	弧形墙		m2	0			
29	011702013061	电梯井壁		m2	234.68			
30	011702013062	短肢剪力墙		m2	199.87			
31	011702014029	有梁板	1.支撑高度:	m2	0			
32	011702015029	无梁板	支撑高度:	m2	0			
33	011702016061	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	957.89			
34	011702016062	板模板超高		m2	914			
35	011702017038	拱板	支撑高度:	m2	0			
36	011702018038	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
37	011702019038	空心板	支撑高度:	m2	0			
38	011702020038	其它板	支撑高度:	m2	0			
39	011702021038	栏板		m2	0			
40	011702022040	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
41	011702023033	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
42	011702024044	楼梯	类型:	m2	35.8			
43	011702025039	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
44	011702026036	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
45	011702027035	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
46	011702028069	压顶		m3	0			
47	011702028070	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头 处理	m2	110.12			
48	011702028071	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	55.06			
49	011702028072	现浇混凝土模板 增加	1.增加内容:地下室暗室拆 除增加	m2	4397.44			
50	011702029039	散水		m2	0			
51	011702030027	后浇带	后浇带部位:有梁板	m2	0			
52	011702030028	后浇带	后浇带部位:墙	m2	0			
53	011702031039	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
54	011702032039	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第128页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011705001050	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
56	011705001051	大型机械基础	1.机械设备名称:塔式起重机浇筑及拆除 2.基础类型:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30			
57	011706001042	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
58	011706002042	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
59	011704001043	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001034	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002090	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003043	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004038	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005038	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006041	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	509.23			
7	011701007038	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008038	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001045	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002050	矩形柱		m2	0			
11	011702003045	构造柱		m2	0			
12	011702004038	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005038	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006058	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007038	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008039	圈梁		m2	0			
17	011702009045	过梁		m2	0			
18	011702010038	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011062	直形墙		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第129页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702012038	弧形墙		m2	0			
21	011702013063	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014030	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015030	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016063	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017039	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018039	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019039	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020039	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021039	栏板		m2	0			
30	011702022041	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023034	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024045	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025040	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026037	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027036	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028073	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029040	散水		m2	0			
38	011702030029	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031040	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032040	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001045	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001044	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001052	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001043	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002043	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701001035	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第130页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002091	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:根据设计要求 3.脚手架材质:钢管	m2	51.84			
3	011701002092	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:自行考虑	m2	307.5			
4	011701003044	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	95.59			
5	011701004039	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005039	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006042	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007039	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008039	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001046	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地下室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	309.72			
11	01B210	砼泵送费 (地下)		m3	197.02			
12	011702002051	矩形柱		m2	0			
13	011702002052	矩形柱超高模板		m2	0			
14	011702003046	构造柱		m2	5.01			
15	011702004039	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
16	011702005039	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
17	011702006059	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	161.04			
18	011702006060	矩形梁超高模板		m2	0			
19	011702007039	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702008040	圈梁		m2	4.8			
21	011702009046	过梁		m2	2.86			
22	011702010039	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
23	011702011063	直形墙		m2	663.85			
24	011702012039	弧形墙		m2	0			
25	011702013064	电梯井壁		m2	68.98			
26	011702013065	短肢剪力墙		m2	0			
27	011702011064	墙模板超高		m2	0			
28	011702015031	无梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第131页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702016064	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	487.23			
30	011702016065	板模板超高		m2	0			
31	011702017040	拱板	支撑高度:	m2	0			
32	011702018040	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
33	011702019040	空心板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第132页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702020040	其它板	支撑高度:	m2	0			
35	011702021040	栏板		m2	0			
36	011702022042	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
37	011702023035	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
38	011702024046	楼梯	类型:	m2	10.5			
39	011702025041	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
40	011702026038	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
41	011702027037	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
42	011702028074	压顶		m3	0			
43	011702028075	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓端头处理	m2	444.64			
44	011702028076	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓增加	m2	222.32			
45	011702029041	散水		m2	0			
46	011702031041	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
47	011702032041	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
48	011705001053	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
49	011706001044	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
50	011706002044	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
51	011704001045	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001036	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002093	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003045	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004040	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005040	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006043	满堂脚手架 钢管架 基本层		m2	0			
7	011701007040	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第133页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011701008040	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001046	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002053	矩形柱		m2	0			
11	011702003047	构造柱		m2	0			
12	011702004040	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005040	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006061	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007040	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008041	圈梁		m2	0			
17	011702009047	过梁		m2	0			
18	011702010040	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011065	直形墙		m2	0			
20	011702012040	弧形墙		m2	0			
21	011702013066	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014031	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015032	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016066	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017041	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018041	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019041	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020041	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021041	栏板		m2	0			
30	011702022043	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023036	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024047	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025042	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026039	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027038	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028077	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029042	散水		m2	0			
38	011702030030	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031042	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第134页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011702032042	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001047	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001046	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001054	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001045	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002045	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701002094	外脚手架	1.搭设方式:型钢平台外挑双排 2.搭设高度:≤60m 3.脚手架材质:钢管	m2	8420.66			
2	011701003046	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	10294.23			
3	011701002095	外脚手架(墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	904.44			
4	011701002096	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	7798.42			
5	01B225	平挂式安全网		m2	3219.12			
6	011701010013	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	4			
7	01B226	建筑物垂直封闭钢板网	1.搭设方式:根据设计要求 2.搭设高度:根据设计要求 3.材质:根据设计要求 4.交替倒用	m2	8420.66			
8	011701010014	依附斜道	1.搭设高度:综合考虑	座	1			
9	011701004041	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
10	011701005041	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
11	011701006044	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
12	011701007041	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
13	011701008041	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第135页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011703001048	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪 2.地上室建筑面积:详见设计 3.建筑物檐口高度、层数:详见设计	m2	10598.07			
15	01B227	砼泵送费(地上)		m3	2727.2			
16	011702003048	构造柱		m2	1438.89			
17	011702004041	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
18	011702005041	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
19	011702006062	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑	m2	4245.07			
20	011702006063	矩形梁超高模板		m2	158.2			
21	011702008042	圈梁		m2	951.05			
22	011702007041	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
23	011702009048	过梁		m2	487.05			
24	011702010041	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
25	011702011066	直形墙		m2	8180.2			
26	011702013067	短肢剪力墙		m2	1809.38			
27	011702013068	电梯井壁		m2	1879.19			
28	011702011067	墙模板超高		m2	978.9			
29	011702012041	弧形墙		m2	0			
30	011702016067	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	3084.51			
31	011702016068	板模板超高		m2	471.34			
32	011702017042	拱板	支撑高度:	m2	0			
33	011702018042	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
34	011702019042	空心板	支撑高度:	m2	0			
35	011702020042	其它板	支撑高度:	m2	0			
36	011702022044	天沟、檐沟	构件类型:	m2	554.41			
37	011702021042	栏板		m2	0			
38	011702024048	楼梯	类型:	m2	283.05			
39	011702027039	台阶	台阶踏步宽:	m2	1.06			
40	011702025043	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
41	011702028078	压顶		m3	33.17			
42	011702026040	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
43	011702028079	现浇混凝土模板	1.增加内容:对拉螺栓堵眼增加	m2	2735.88			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第136页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011702029043	散水		m2	0			
45	011702031043	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
46	011702032043	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
47	011705001055	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 安装拆卸 2.机械设备规格型号:投标人自行考虑	台次	1			
48	011706001046	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
49	011706002046	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
50	011704001047	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001037	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002097	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003047	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	25504.29			
4	011701004042	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005042	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006045	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007042	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008042	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001047	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002054	矩形柱		m2	0			
11	011702003049	构造柱		m2	0			
12	011702004042	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005042	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006064	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007042	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008043	圈梁		m2	0			
17	011702009049	过梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第137页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010042	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011068	直形墙		m2	0			
20	011702012042	弧形墙		m2	0			
21	011702013069	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014032	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015033	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016069	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017043	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018043	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019043	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020043	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021043	栏板		m2	0			
30	011702022045	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023037	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024049	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025044	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026041	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027040	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028080	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029044	散水		m2	0			
38	011702030031	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031044	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032044	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001049	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001048	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001056	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001047	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002047	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第138页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	电气工程							
1	031301001068	吊装加固		项	0			
2	031301002068	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003068	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004068	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005068	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006068	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007068	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008068	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009068	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010068	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011068	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012068	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013068	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014068	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015068	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016068	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017068	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018068	其他措施		项	0			
19	031302003068	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007068	高层施工增加		项	1			
	弱电工程							
1	031301001069	吊装加固		项	0			
2	031301002069	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003069	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004069	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005069	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006069	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007069	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第139页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008069	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009069	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010069	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011069	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012069	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013069	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014069	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015069	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016069	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017069	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018069	其他措施		项	0			
19	031302003069	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007069	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001070	吊装加固		项	0			
2	031301002070	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003070	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004070	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005070	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006070	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007070	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008070	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009070	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010070	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011070	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012070	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013070	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014070	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第140页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015070	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016070	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017070	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018070	其他措施		项	0			
19	031302003070	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007070	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001071	吊装加固		项	0			
2	031301002071	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003071	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004071	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005071	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006071	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007071	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008071	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009071	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010071	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011071	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012071	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013071	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014071	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015071	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016071	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017071	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018071	其他措施		项	0			
19	031302003071	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007071	高层施工增加		项	1			
消火栓工程								
1	031301001072	吊装加固		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第141页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002072	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003072	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004072	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005072	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006072	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007072	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008072	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009072	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010072	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011072	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012072	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013072	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014072	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015072	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016072	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017072	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018072	其他措施		项	0			
19	031302003072	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007072	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001073	吊装加固		项	0			
2	031301002073	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003073	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004073	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005073	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006073	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007073	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008073	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009073	特殊地区施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第142页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010073	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011073	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012073	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013073	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014073	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015073	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016073	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017073	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018073	其他措施		项	0			
19	031302003073	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007073	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301001074	吊装加固		项	0			
2	031301002074	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003074	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004074	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005074	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006074	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007074	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008074	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009074	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010074	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011074	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012074	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013074	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014074	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015074	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第143页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	031301016074	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017074	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018074	其他措施		项	0			
19	031302003074	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007074	高层施工增加		项	1			
太阳能系统								
1	031301001075	吊装加固		项	0			
2	031301002075	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003075	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004075	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005075	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006075	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007075	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008075	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009075	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010075	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011075	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012075	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013075	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014075	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015075	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016075	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017075	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018075	其他措施		项	0			
19	031302003075	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007075	高层施工增加		项	1			
四、挡土墙工程								
土建工程								
1	011701001038	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第144页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002098	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1240.03			
3	011701003048	里脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质:钢管	m2	492.96			
4	011701004043	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005043	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006046	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007043	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008043	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001050	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001048	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002055	矩形柱		m2	0			
12	011702003050	构造柱		m2	0			
13	011702004043	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005043	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006065	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007043	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008044	圈梁		m2	0			
18	011702009050	过梁		m2	0			
19	011702010043	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011069	直形墙		m2	0			
21	011702012043	弧形墙		m2	0			
22	011702013070	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014033	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015034	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016070	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017044	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018044	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019044	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020044	其它板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第145页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702021044	栏板		m2	0			
31	011702022046	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023038	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024050	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025045	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026042	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027041	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028081	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029045	散水		m2	0			
39	011702030032	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031045	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032045	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001057	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
43	011706001048	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002048	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001049	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m, 多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
五、全装修工程								
全装修工程								
1	011701001039	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002099	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003049	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004044	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005044	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006047	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007044	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008044	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第146页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702001049	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002056	矩形柱		m2	0			
11	011702003051	构造柱		m2	0			
12	011702004044	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005044	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006066	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007044	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008045	圈梁		m2	0			
17	011702009051	过梁		m2	0			
18	011702010044	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011070	直形墙		m2	0			
20	011702012044	弧形墙		m2	0			
21	011702013071	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014034	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015035	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016071	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017045	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018045	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019045	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020045	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021045	栏板		m2	0			
30	011702022047	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023039	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024051	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025046	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026043	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027042	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028082	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029046	散水		m2	0			
38	011702030033	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031046	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032046	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第147页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001051	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001050	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001058	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001049	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002049	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
六、电梯工程								
1#-4#、6#-8#								
1	031301001076	吊装加固		项	0			
2	031301002076	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003076	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004076	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005076	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006076	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007076	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008076	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009076	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010076	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011076	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012076	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013076	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014076	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015076	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016076	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017076	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018076	其他措施		项	0			
19	031302003076	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第148页 共148页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007076	高层施工增加		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	一、基坑土石方及桩基工程			
	1.基础土石方工程			
1	暂列金额	项	655980.16	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1500000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2155980.16	
	2.桩基础工程			
1	暂列金额	项	1571924.81	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1571924.81	
	3.抗浮锚杆工程			
1	暂列金额	项	329372.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		329372.55	
	二、地下车库部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1296695.97	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1296695.97	
装饰工程				
1	暂列金额	项	71690.45	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		71690.45	
电气工程				
1	暂列金额	项	62385.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		62385.50	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	29106.11	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29106.11	
消防工程				
1	暂列金额	项	58772.06	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		58772.06	
给排水工程				
1	暂列金额	项	21802.67	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		21802.67	
通风工程				
1	暂列金额	项	53596.28	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		53596.28	
抗震支吊架				
1	暂列金额	项	21204.48	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		21204.48	



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土建工程				
1	暂列金额	项	3908642.40	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3908642.40	
装饰工程				
1	暂列金额	项	221384.39	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		221384.39	
电气工程				
1	暂列金额	项	562507.03	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		562507.03	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	68551.38	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		68551.38	
通风工程				
1	暂列金额	项	120480.72	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		120480.72	
消防工程				
1	暂列金额	项	328629.72	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		328629.72	
给排水工程				
1	暂列金额	项	43098.18	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		43098.18	
采暖工程				
1	暂列金额	项	91013.81	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		91013.81	
	抗震支吊架			
1	暂列金额	项	62950.80	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		62950.80	
	三、单体部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项	363674.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		363674.17	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	29587.44	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29587.44	
	土建工程			
1	暂列金额	项	82523.01	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		82523.01	
装饰工程				
1	暂列金额	项	14877.18	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14877.18	
土建工程				
1	暂列金额	项	2480197.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2480197.33	
装饰工程				
1	暂列金额	项	602530.31	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		602530.31	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
电气工程				
1	暂列金额	项	210890.43	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		210890.43	
弱电工程				
1	暂列金额	项	29280.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29280.55	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	39628.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		39628.55	
给排水工程				
1	暂列金额	项	110488.64	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		110488.64	
消火栓工程				
1	暂列金额	项	28384.97	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28384.97	
通风工程				
1	暂列金额	项	51268.15	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		51268.15	
采暖工程				
1	暂列金额	项	112513.07	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		112513.07	
太阳能系统				
1	暂列金额	项	36898.90	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		36898.90	
土建工程				
1	暂列金额	项	276620.87	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		276620.87	
装饰工程				
1	暂列金额	项	13207.31	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		13207.31	
安装工程				
1	暂列金额	项	66898.91	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		66898.91	
电气工程				
1	暂列金额	项	5295.02	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5295.02	
土建工程				
1	暂列金额	项	1551680.58	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1551680.58	
装饰工程				
1	暂列金额	项	423368.92	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		423368.92	
电气工程				
1	暂列金额	项	116408.57	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		116408.57	
弱电工程				



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	18220.49	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		18220.49	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	25500.76	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25500.76	
给排水工程				
1	暂列金额	项	68477.49	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		68477.49	
消火栓工程				
1	暂列金额	项	12314.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第13页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		12314.30	
	通风工程			
1	暂列金额	项	30702.99	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30702.99	
	采暖工程			
1	暂列金额	项	76358.66	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		76358.66	
	太阳能系统			
1	暂列金额	项	19931.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		19931.17	
	土建工程			
1	暂列金额	项	371879.34	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第14页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		371879.34	
装饰工程				
1	暂列金额	项	29853.41	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29853.41	
土建工程				
1	暂列金额	项	94381.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		94381.55	
装饰工程				
1	暂列金额	项	14304.27	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14304.27	
土建工程				
1	暂列金额	项	2087638.95	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第15页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2087638.95	
装饰工程				
1	暂列金额	项	556503.46	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		556503.46	
电气工程				
1	暂列金额	项	190620.77	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		190620.77	
弱电工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第16页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	38991.71	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		38991.71	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	34693.38	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		34693.38	
给排水工程				
1	暂列金额	项	94159.58	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		94159.58	
消火栓工程				
1	暂列金额	项	30942.07	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第17页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30942.07	
	通风工程			
1	暂列金额	项	51412.76	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		51412.76	
	采暖工程			
1	暂列金额	项	111540.48	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		111540.48	
	太阳能系统			
1	暂列金额	项	38899.08	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		38899.08	
	土建工程			
1	暂列金额	项	273082.58	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第18页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		273082.58	
装饰工程				
1	暂列金额	项	15267.88	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15267.88	
土建工程				
1	暂列金额	项	56685.46	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		56685.46	
装饰工程				
1	暂列金额	项	4184.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4184.78	
土建工程				
1	暂列金额	项	1370622.38	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第19页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1370622.38	
装饰工程				
1	暂列金额	项	358997.75	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		358997.75	
电气工程				
1	暂列金额	项	116192.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		116192.14	
弱电工程				
1	暂列金额	项	15238.81	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15238.81	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	20073.55	详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第20页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20073.55	
给排水工程				
1	暂列金额	项	70520.81	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		70520.81	
消火栓工程				
1	暂列金额	项	11773.35	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11773.35	
通风工程				
1	暂列金额	项	35207.88	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		35207.88	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第21页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
采暖工程				
1	暂列金额	项	69772.41	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		69772.41	
太阳能系统				
1	暂列金额	项	19931.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		19931.17	
土建工程				
1	暂列金额	项	404030.71	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		404030.71	
装饰工程				
1	暂列金额	项	165319.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第22页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		165319.17	
电气工程				
1	暂列金额	项	8885.15	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8885.15	
弱电工程				
1	暂列金额	项	407.09	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		407.09	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	940.13	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		940.13	
给排水工程				
1	暂列金额	项	616.85	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第23页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		616.85	
消火栓工程				
1	暂列金额	项	5772.57	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5772.57	
通风空调工程				
1	暂列金额	项	10328.11	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10328.11	
土建工程				
1	暂列金额	项	342397.96	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		342397.96	
装饰工程				
1	暂列金额	项	35187.40	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第24页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		35187.40	
土建工程				
1	暂列金额	项	54333.41	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		54333.41	
装饰工程				
1	暂列金额	项	4880.01	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4880.01	
安装工程				
1	暂列金额	项	1359315.99	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1359315.99	
电气工程				
装饰工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第25页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	388469.04	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		388469.04	
电气工程				
1	暂列金额	项	113915.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		113915.33	
弱电工程				
1	暂列金额	项	15020.92	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15020.92	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	19661.73	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第26页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		19661.73	
	给排水工程			
1	暂列金额	项	71242.26	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		71242.26	
	消火栓工程			
1	暂列金额	项	11632.03	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11632.03	
	采暖工程			
1	暂列金额	项	67016.90	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		67016.90	
	通风工程			
1	暂列金额	项	33156.71	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第27页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		33156.71	
太阳能系统				
1	暂列金额	项	19485.13	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		19485.13	
土建工程				
1	暂列金额	项	346872.84	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		346872.84	
装饰工程				
1	暂列金额	项	32577.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		32577.30	
安装工程				
1	暂列金额	项	54744.10	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第28页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		54744.10	
装饰工程				
1	暂列金额	项	4921.09	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4921.09	
土建工程				
1	暂列金额	项	1359469.54	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1359469.54	
装饰工程				
1	暂列金额	项	388469.04	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		388469.04	
电气工程				
1	暂列金额	项	113915.33	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第29页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		113915.33	
弱电工程				
1	暂列金额	项	15020.92	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15020.92	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	19661.73	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		19661.73	
给排水工程				
1	暂列金额	项	71242.26	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		71242.26	

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第30页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
消火栓工程				
1	暂列金额	项	11632.03	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11632.03	
采暖工程				
1	暂列金额	项	67016.90	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		67016.90	
通风工程				
1	暂列金额	项	33159.60	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第31页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		33159.60	
太阳能系统				
1	暂列金额	项	19485.13	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		19485.13	
土建工程				
1	暂列金额	项	421385.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		421385.17	
装饰工程				
1	暂列金额	项	48868.34	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		48868.34	
安装工程				
1	暂列金额	项	73355.93	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第32页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		73355.93	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	9469.72	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9469.72	
	土建工程			
1	暂列金额	项	2513135.77	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2513135.77	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	582672.92	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		582672.92	
	电气工程			
1	暂列金额	项	208243.48	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第33页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		208243.48	
弱电工程				
1	暂列金额	项	31355.36	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		31355.36	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	33194.88	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		33194.88	
给排水工程				
1	暂列金额	项	111102.54	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		111102.54	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第34页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
消火栓工程				
1	暂列金额	项	23191.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		23191.00	
通风工程				
1	暂列金额	项	55382.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		55382.14	
采暖工程				
1	暂列金额	项	113795.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		113795.61	
太阳能系统				
1	暂列金额	项	37924.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第35页 共35页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		37924.61	
	四、挡土墙工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	182656.72	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		182656.72	
	五、全装修工程			
	全装修工程			
1	暂列金额	项	4054650.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4054650.00	
	六、电梯工程			
	1#-4#、6#-8#			
1	暂列金额	项	645000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		645000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一、基坑土石方及桩基工程			
	1.基础土石方工程			
1	暂列金额	项	655980.16	
	合计		655980.16	
	2.桩基础工程			
1	暂列金额	项	1571924.81	
	合计		1571924.81	
	3.抗浮锚杆工程			
1	暂列金额	项	329372.55	
	合计		329372.55	
	二、地下车库部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1296695.97	
	合计		1296695.97	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	71690.45	
	合计		71690.45	
	电气工程			
1	暂列金额	项	62385.50	
	合计		62385.50	
	消防报警工程			
1	暂列金额	项	29106.11	
	合计		29106.11	
	消防工程			
1	暂列金额	项	58772.06	
	合计		58772.06	
	给排水工程			
1	暂列金额	项	21802.67	
	合计		21802.67	
	通风工程			
1	暂列金额	项	53596.28	
	合计		53596.28	
	抗震支吊架			
1	暂列金额	项	21204.48	

## 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		21204.48	
	土建工程			
1	暂列金额	项	3908642.40	
	合计		3908642.40	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	221384.39	
	合计		221384.39	
	电气工程			
1	暂列金额	项	562507.03	
	合计		562507.03	
	消防报警工程			
1	暂列金额	项	68551.38	
	合计		68551.38	
	通风工程			
1	暂列金额	项	120480.72	
	合计		120480.72	
	消防工程			
1	暂列金额	项	328629.72	
	合计		328629.72	
	给排水工程			
1	暂列金额	项	43098.18	
	合计		43098.18	
	采暖工程			
1	暂列金额	项	91013.81	
	合计		91013.81	
	抗震支吊架			
1	暂列金额	项	62950.80	
	合计		62950.80	
	三、单体部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项	363674.17	
	合计		363674.17	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	29587.44	

## 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		29587.44	
	土建工程			
1	暂列金额	项	82523.01	
	合计		82523.01	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	14877.18	
	合计		14877.18	
	土建工程			
1	暂列金额	项	2480197.33	
	合计		2480197.33	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	602530.31	
	合计		602530.31	
	电气工程			
1	暂列金额	项	210890.43	
	合计		210890.43	
	弱电工程			
1	暂列金额	项	29280.55	
	合计		29280.55	
	消防报警工程			
1	暂列金额	项	39628.55	
	合计		39628.55	
	给排水工程			
1	暂列金额	项	110488.64	
	合计		110488.64	
	消火栓工程			
1	暂列金额	项	28384.97	
	合计		28384.97	
	通风工程			
1	暂列金额	项	51268.15	
	合计		51268.15	
	采暖工程			
1	暂列金额	项	112513.07	
	合计		112513.07	

## 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
太阳能系统				
1	暂列金额	项	36898.90	
	合计		36898.90	
土建工程				
1	暂列金额	项	276620.87	
	合计		276620.87	
装饰工程				
1	暂列金额	项	13207.31	
	合计		13207.31	
土建工程				
1	暂列金额	项	66898.91	
	合计		66898.91	
装饰工程				
1	暂列金额	项	5295.02	
	合计		5295.02	
土建工程				
1	暂列金额	项	1551680.58	
	合计		1551680.58	
装饰工程				
1	暂列金额	项	423368.92	
	合计		423368.92	
电气工程				
1	暂列金额	项	116408.57	
	合计		116408.57	
弱电工程				
1	暂列金额	项	18220.49	
	合计		18220.49	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	25500.76	
	合计		25500.76	
给排水工程				
1	暂列金额	项	68477.49	
	合计		68477.49	
消火栓工程				

# 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	12314.30	
	合计		12314.30	
	通风工程			
1	暂列金额	项	30702.99	
	合计		30702.99	
	采暖工程			
1	暂列金额	项	76358.66	
	合计		76358.66	
	太阳能系统			
1	暂列金额	项	19931.17	
	合计		19931.17	
	土建工程			
1	暂列金额	项	371879.34	
	合计		371879.34	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	29853.41	
	合计		29853.41	
	土建工程			
1	暂列金额	项	94381.55	
	合计		94381.55	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	14304.27	
	合计		14304.27	
	土建工程			
1	暂列金额	项	2087638.95	
	合计		2087638.95	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	556503.46	
	合计		556503.46	
	电气工程			
1	暂列金额	项	190620.77	
	合计		190620.77	
	弱电工程			
1	暂列金额	项	38991.71	

## 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		38991.71	
	消防报警工程			
1	暂列金额	项	34693.38	
	合计		34693.38	
	给排水工程			
1	暂列金额	项	94159.58	
	合计		94159.58	
	消火栓工程			
1	暂列金额	项	30942.07	
	合计		30942.07	
	通风工程			
1	暂列金额	项	51412.76	
	合计		51412.76	
	采暖工程			
1	暂列金额	项	111540.48	
	合计		111540.48	
	太阳能系统			
1	暂列金额	项	38899.08	
	合计		38899.08	
	土建工程			
1	暂列金额	项	273082.58	
	合计		273082.58	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	15267.88	
	合计		15267.88	
	土建工程			
1	暂列金额	项	56685.46	
	合计		56685.46	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	4184.78	
	合计		4184.78	
	土建工程			
1	暂列金额	项	1370622.38	
	合计		1370622.38	

# 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
装饰工程				
1	暂列金额	项	358997.75	
	合计		358997.75	
电气工程				
1	暂列金额	项	116192.14	
	合计		116192.14	
弱电工程				
1	暂列金额	项	15238.81	
	合计		15238.81	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	20073.55	
	合计		20073.55	
给排水工程				
1	暂列金额	项	70520.81	
	合计		70520.81	
消火栓工程				
1	暂列金额	项	11773.35	
	合计		11773.35	
通风工程				
1	暂列金额	项	35207.88	
	合计		35207.88	
采暖工程				
1	暂列金额	项	69772.41	
	合计		69772.41	
太阳能系统				
1	暂列金额	项	19931.17	
	合计		19931.17	
土建工程				
1	暂列金额	项	404030.71	
	合计		404030.71	
装饰工程				
1	暂列金额	项	165319.17	
	合计		165319.17	
电气工程				

# 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	8885.15	
	合计		8885.15	
	弱电工程			
1	暂列金额	项	407.09	
	合计		407.09	
	消防报警工程			
1	暂列金额	项	940.13	
	合计		940.13	
	给排水工程			
1	暂列金额	项	616.85	
	合计		616.85	
	消火栓工程			
1	暂列金额	项	5772.57	
	合计		5772.57	
	通风空调工程			
1	暂列金额	项	10328.11	
	合计		10328.11	
	土建工程			
1	暂列金额	项	342397.96	
	合计		342397.96	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	35187.40	
	合计		35187.40	
	土建工程			
1	暂列金额	项	54333.41	
	合计		54333.41	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	4880.01	
	合计		4880.01	
	土建工程			
1	暂列金额	项	1359315.99	
	合计		1359315.99	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	388469.04	



## 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		388469.04	
	电气工程			
1	暂列金额	项	113915.33	
	合计		113915.33	
	弱电工程			
1	暂列金额	项	15020.92	
	合计		15020.92	
	消防报警工程			
1	暂列金额	项	19661.73	
	合计		19661.73	
	给排水工程			
1	暂列金额	项	71242.26	
	合计		71242.26	
	消火栓工程			
1	暂列金额	项	11632.03	
	合计		11632.03	
	采暖工程			
1	暂列金额	项	67016.90	
	合计		67016.90	
	通风工程			
1	暂列金额	项	33156.71	
	合计		33156.71	
	太阳能系统			
1	暂列金额	项	19485.13	
	合计		19485.13	
	土建工程			
1	暂列金额	项	346872.84	
	合计		346872.84	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	32577.30	
	合计		32577.30	
	土建工程			
1	暂列金额	项	54744.10	
	合计		54744.10	

## 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
装饰工程				
1	暂列金额	项	4921.09	
	合计		4921.09	
土建工程				
1	暂列金额	项	1359469.54	
	合计		1359469.54	
装饰工程				
1	暂列金额	项	388469.04	
	合计		388469.04	
电气工程				
1	暂列金额	项	113915.33	
	合计		113915.33	
弱电工程				
1	暂列金额	项	15020.92	
	合计		15020.92	
消防报警工程				
1	暂列金额	项	19661.73	
	合计		19661.73	
给排水工程				
1	暂列金额	项	71242.26	
	合计		71242.26	
消火栓工程				
1	暂列金额	项	11632.03	
	合计		11632.03	
采暖工程				
1	暂列金额	项	67016.90	
	合计		67016.90	
通风工程				
1	暂列金额	项	33159.60	
	合计		33159.60	
太阳能系统				
1	暂列金额	项	19485.13	
	合计		19485.13	
土建工程				

## 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	421385.17	
	合计		421385.17	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	48868.34	
	合计		48868.34	
	土建工程			
1	暂列金额	项	73355.93	
	合计		73355.93	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	9469.72	
	合计		9469.72	
	土建工程			
1	暂列金额	项	2513135.77	
	合计		2513135.77	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	582672.92	
	合计		582672.92	
	电气工程			
1	暂列金额	项	208243.48	
	合计		208243.48	
	弱电工程			
1	暂列金额	项	31355.36	
	合计		31355.36	
	消防报警工程			
1	暂列金额	项	33194.88	
	合计		33194.88	
	给排水工程			
1	暂列金额	项	111102.54	
	合计		111102.54	
	消火栓工程			
1	暂列金额	项	23191.00	
	合计		23191.00	
	通风工程			
1	暂列金额	项	55382.14	

## 暂列金额明细表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		55382.14	
	采暖工程			
1	暂列金额	项	113795.61	
	合计		113795.61	
	太阳能系统			
1	暂列金额	项	37924.61	
	合计		37924.61	
	四、挡土墙工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	182656.72	
	合计		182656.72	
	五、全装修工程			
	全装修工程			
1	暂列金额	项	4054650.00	
	合计		4054650.00	
	六、电梯工程			
	1#-4#、6#-8#			
1	暂列金额	项	645000.00	
	合计		645000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	一、基坑土石方及桩基工程					
	1.基础土石方工程					
	2.桩基础工程					
	3.抗浮锚杆工程					
	二、地下车库部分					
	土建工程					
	装饰工程					
	电气工程					
	消防报警工程					
	消防工程					
	给排水工程					
	通风工程					
	抗震支吊架					
	土建工程					
	装饰工程					
	电气工程					
	消防报警工程					
	通风工程					
	消防工程					
	给排水工程					
	采暖工程					
	抗震支吊架					
	三、单体部分					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	电气工程					
	弱电工程					
	消防报警工程					
	给排水工程					
	消火栓工程					

材料暂估价一览表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		通风工程				
		采暖工程				
		太阳能系统				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		通风工程				
		采暖工程				
		太阳能系统				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		通风工程				
		采暖工程				
		太阳能系统				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				

# 材料暂估价一览表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		通风工程				
		采暖工程				
		太阳能系统				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		通风空调工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		采暖工程				
		通风工程				
		太阳能系统				
		土建工程				

材料暂估价一览表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	电气工程					
	弱电工程					
	消防报警工程					
	给排水工程					
	消火栓工程					
	采暖工程					
	通风工程					
	太阳能系统					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	电气工程					
	弱电工程					
	消防报警工程					
	给排水工程					
	消火栓工程					
	通风工程					
	采暖工程					
	太阳能系统					
	四、挡土墙工程					
	土建工程					
	五、全装修工程					
	全装修工程					
	六、电梯工程					
	1#-4#、6#-8#					



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一、基坑土石方及桩基工程				
		1.基础土石方工程				
		2.桩基础工程				
		3.抗浮锚杆工程				
		二、地下车库部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		消防报警工程				
		消防工程				
		给排水工程				
		通风工程				
		抗震支吊架				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		消防报警工程				
		通风工程				
		消防工程				
		给排水工程				
		采暖工程				
		抗震支吊架				
		三、单体部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		通风工程				
		采暖工程				
		太阳能系统				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		通风工程				
		采暖工程				
		太阳能系统				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		通风工程				
		采暖工程				
		太阳能系统				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		通风工程				
		采暖工程				
		太阳能系统				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		通风空调工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		采暖工程				
		通风工程				
		太阳能系统				
		土建工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		采暖工程				
		通风工程				
		太阳能系统				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		消防报警工程				
		给排水工程				
		消火栓工程				
		通风工程				
		采暖工程				
		太阳能系统				
		四、挡土墙工程				
		土建工程				
		五、全装修工程				
		全装修工程				
		六、电梯工程				
		1#-4#、6#-8#				

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	一、基坑土石方及桩基工程			
	1.基础土石方工程			
1	基坑支护工程		1500000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1500000.00	
	2.桩基础工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3.抗浮锚杆工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、地下车库部分			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支吊架			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
采暖工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
抗震支吊架				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
三、单体部分				
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能系统			



## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消火栓工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消火栓工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
通风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
采暖工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
太阳能系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			



## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第13页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消火栓工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
采暖工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第14页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第15页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消火栓工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
通风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
采暖工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第16页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
太阳能系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
四、挡土墙工程				
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
五、全装修工程				
全装修工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
六、电梯工程				
1#-4#、6#-8#				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一、基坑土石方及桩基工程					
	1.基础土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.桩基础工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3.抗浮锚杆工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、地下车库部分					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抗震支吊架					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抗震支吊架					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、单体部分					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
太阳能系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消火栓工程						



## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
采暖工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
太阳能系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消火栓工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
采暖工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
太阳能系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消火栓工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
通风空调工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消火栓工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
采暖工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
太阳能系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消火栓工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、挡土墙工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五、全装修工程					
	全装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六、电梯工程					
	1#-4#、6#-8#					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一、基坑土石方及桩基工程				
	1.基础土石方工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2.桩基础工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3.抗浮锚杆工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	二、地下车库部分				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	通风工程				

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	抗震支吊架				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	抗震支吊架				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	三、单体部分				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消火栓工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	太阳能系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第13页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第14页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第15页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	通风工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第16页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	太阳能系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第17页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第18页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第19页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第20页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防栓工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第21页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	太阳能系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第22页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第23页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第24页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第25页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	太阳能系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第26页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第27页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消火栓工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第28页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
通风空调工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第29页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第30页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第31页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第32页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		



# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第33页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	太阳能系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第34页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第35页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第36页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第37页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	太阳能系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第38页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第39页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第40页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		



# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第41页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消火栓工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第42页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	太阳能系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	四、挡土墙工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	五、全装修工程				
	全装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第43页 共43页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
六、电梯工程					
1#-4#、6#-8#					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	一、基坑土石方及桩基工程			
	1.基础土石方工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.桩基础工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3.抗浮锚杆工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	二、地下车库部分			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
抗震支吊架				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
抗震支吊架				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
三、单体部分				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消火栓工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	太阳能系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消火栓工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消火栓工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第13页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消火栓工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第14页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第15页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消火栓工程				
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第16页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第17页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消火栓工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
通风工程				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第18页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
四、挡土墙工程				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
五、全装修工程				
全装修工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
六、电梯工程				
1#-4#、6#-8#				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第1页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	一、基坑土石方及桩基工程			
	1.基础土石方工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2.桩基础工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3.抗浮锚杆工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第2页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
二、地下车库部分				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第3页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第4页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第5页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抗震支吊架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第6页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第7页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第8页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抗震支吊架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第9页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三、单体部分			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第10页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第11页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第12页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第13页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消火栓工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	通风工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第14页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第15页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第16页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第17页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第18页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第19页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第20页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第21页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第22页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第23页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第24页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	弱电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防报警工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第25页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第26页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第27页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第28页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第29页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第30页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第31页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第32页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第33页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第34页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第35页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消火栓工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	通风空调工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第36页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第37页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第38页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第39页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第40页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第41页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第42页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第43页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第44页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第45页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第46页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消火栓工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	采暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第47页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第48页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第49页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第50页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第51页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第52页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第53页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	采暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	太阳能系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	四、挡土墙工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第54页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
五、全装修工程				
全装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
六、电梯工程				
1#-4#、6#-8#				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:新城水岸名邦1-8#楼、地下车库

第55页 共55页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			