

2021 年 3 月版本

红岛街道殷家社区安置房建设项目  
YJ-02 地块施工招标

# 招标文件

招标人：青岛红建投资控股集团有限公司

招标代理：青岛青诚工程咨询有限公司（公章）



日期： 2021 年 9 月 24 日

10AB23A5-7393-49B0-8493-44A004CFDD04



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	19
1.1 项目概况.....	19
1.2 资金来源和落实情况.....	19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	19
1.4 投标人资格要求.....	19
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	20
1.6 费用承担.....	20
1.7 保密.....	20
1.8 语言文字.....	20
1.9 计量单位.....	20
1.10 踏勘现场.....	20
1.11 专业分包.....	21
1.12 偏离.....	21
1.13 终止招标.....	21
2. 招标文件.....	21
2.1 招标文件的组成.....	21
2.2 招标文件的澄清.....	22
2.3 招标文件的修改.....	22
3. 投标文件.....	22
3.1 资格后审证明材料.....	22
3.2 电子投标文件.....	24
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....	26
3.4 投标报价.....	27
3.5 投标有效期.....	27
3.6 投标保证金.....	27
4. 投标.....	28
4.1 投标文件的密封和标记.....	28
4.2 投标文件的递交.....	28
4.3 投标文件的修改与撤回.....	28



5. 开标	29
5.1 开标时间和地点	29
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	29
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	29
6. 资格审查、评标	30
6.1 评标委员会	30
6.2 资格审查、评标原则	31
6.3 资格审查	31
6.4 评标	32
7. 合同授予	33
7.1 定标方式	33
7.2 中标候选人公示	33
7.3 中标通知	33
7.4 履约担保	34
7.5 签订合同	34
8. 重新招标和不再招标	34
8.1 重新招标	34
8.2 不再招标	34
9. 纪律和监督	34
9.1 对招标人的纪律要求	34
9.2 对投标人的纪律要求	35
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	35
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	35
9.5 异议	35
10. 需要补充的其他内容	35
第三章资格审查办法	36
1. 审查标准	36
2. 审查程序	37
3. 审查结果	38
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	38
第四章评标定标办法	41
（综合评估法）	41
第五章合同主要条款	51
第六章工程量清单和招标控制价	59
第七章图纸	60
第八章技术标准和要求	61



红岛街道殷家社区安置房建设项目 YJ-02 地块 .....61

招标控制价编制说明 .....61

第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....73

    附件一：资格后审申请文件格式 .....74

        1. 法定代表人身份证明 .....76

        2. 授权委托书 .....77

        3. 资格后审申请证明文件 .....78

        4、投标承诺书 .....79

        5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函 .....80

    附件二：投标文件格式 .....81

        1. 投标函 .....84

        2. 法定代表人身份证明 .....85

        3. 授权委托书 .....86

        4. 已标价工程量清单 .....87

        5. 投标报价其他材料 .....88

    附件三：投标文件格式 .....92

        1. 法定代表人身份证明 .....94

        2. 授权委托书 .....95

        3. 项目管理机构 .....96

        4. 评分证明材料 .....97



# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2021/09/24 16:56:02		
项目名称:	红岛街道殷家社区安置房建设项目 YJ-02 地块		
工程地点:	纵一路北支路以东、纵二路三支路以南、经四路以北		
资金来源:	其他	出资比例:	自行筹措、银行贷款以及中央资金补贴
招标工程类型:	房屋建筑-住宅房屋建筑工程-施工	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	1764810000 元	工程造价:	239617778.17 元
结构形式:	其他	工程规模:	60414.4 平方米
计划文号:	青高新经发促[2019]4 号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702002107130001
建设单位:	青岛红建投资控股集团有限公司		
建设单位联系人:	贾工	建设单位联系电话:	0532-68012293
代建单位:	/		
代建单位联系人:	/	代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛红建投资控股集团有限公司		
招标单位联系人:	贾工	招标单位联系电话:	0532-68012293
招标代理单位:	青岛青诚工程咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	刘萍萍、王怡婷	招标代理单位联系电话:	0532-87968366
投资项目统一代码:		房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	乙级



### 一、项目基本情况

1、项目概况：总建筑面积约 60414.4 平方米，其中地上建筑面积 40866.31 平方米、地下建筑面积 19548.09 平方米；建设内容包括安置区殷家 02 地块工程、室外道路、铺装、景观、绿化、官网等工程。本工程产生建筑垃圾 199836.04 立方米。

2、招标内容：前期工程及施工图范围内的建筑、装饰、安装等工程。具体范围详见施工图纸、工程量清单及技术需求书等。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
1:1 标段	60414.4 平方米	红岛街道殷家社区安置房建设项目 YJ-02 地块	239617778.17

### 二、投标企业应具有的条件

- 1、具有独立法人资格；
  - 2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
  - 3、具有安全生产许可证；
  - 4、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；
  - 5、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

### 三、项目负责人要求

- 1、要求承担本工程项目负责人为建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师；
- 2、项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。

### 四、投标标段要求

本项目不划分标段。

### 五、联合体投标要求



本项目不接受联合体投标。

#### 六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

#### 七、评标办法

综合评估法

#### 八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2. 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：单项工程建筑面积 78000 平方米及以上的房屋建筑工程(工业厂房项目除外)。

#### 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

#### 十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：第二开标室青岛市城阳区文阳路 675 号城阳市民中心 3 楼 B 区投标文件递交截止时间：2021-10-26 09:30

#### 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：第二开标室青岛市城阳区文阳路 675 号城阳市民中心 3 楼 B 区投标截止时间、开标时间: 2021-10-26 09:30

#### 十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-87763176
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。





10AB23A5-7393-49B0-8493-44A004CFDD04



## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	<p>名称：青岛红建投资控股集团有限公司</p> <p>地址：山东省青岛市城阳区河套街道龙海路 569-95 号</p> <p>联系人：贾工</p> <p>电话：0532-68012293</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称：青岛青诚工程咨询有限公司</p> <p>地址：山东省青岛市城阳区正阳路 205 号海都国际 B 座 712 室</p> <p>联系人：刘萍萍、王怡婷</p> <p>电话：0532-87968366</p>
1.1.4	项目名称	<p>红岛街道殷家社区安置房建设项目 YJ-02 地块</p>



1.1.5	建设地点	纵一路北支路以东、纵二路三支路以南、经四路以北
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自行筹措、银行贷款以及中央资金补贴
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	前期工程及施工图范围内的建筑、装饰、安装等工程。具体范围详见施工图纸、工程量清单及技术需求书等。
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：<b>616</b> 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开工日期：<b>2021 年 11 月 10 日</b>；</p> <p>计划竣工日期：<b>2023 年 07 月 18 日</b>；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告

1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	<b>电子投标文件：</b> <b>投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。</b>
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。

3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p>

		<p>4.3 以保险保函形式提交的,须在投标截止时间前,开标现场提交,且须符合鲁建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的,投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求:见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要,以保函形式交纳投标保证金的,建议优先采用电子保函。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传:</p> <p>1.1 电子投标文件:投标人应当在投标截止时间前,通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标,投标人若到现场开标,应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到:在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到,未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后,应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成:5 人,其中招标人代表

		<u>  0  </u> 人，评标专家 <u>  5  </u> 人，评标专家确定方式： <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	<b>综合评估法</b>
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：<b>合同价的 10%，应在合同签订后 30 日内提供。</b></p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		

	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由招标人支付。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	

10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力（电子证书应符合国家、省、市有关规定），均予认可，电子证书纸质评审时应加盖企业公章； 投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.6.9	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。
10.6.10	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.6.11	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p><b>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。</b></p> <p>需要补充的其他内容：（1）中标人持“中标通知书”原件、“登记合同”原件、中标单位投标保证金退还金退还申请、经办人身份证原件（及复印件），到青岛市城阳区文阳路 675 号城阳市民中心</p>

三楼 B 区保证金窗口办理相关手续，核实后五个工作日内直接退还，退还申请格式详见补充文件。

(2) 如使用银行保函或纸质保险保函方式缴纳保证金，投标人需在开标前将银行保函或纸质保险保函原件提交至开标现场，否则投标无效。

(3) 投标报价不得高于招标控制总价，且对综合单价高于控制价 20% 以上的不平衡报价清单项目，结算时执行招标控制价单价。

(4) 中标单位中标后需完成本项目的前期工程、红线内给水配套工程、土石方工程（含基坑支护）、房屋土建及装饰装修、给排水及消防、暖气、电气工程、通风空调、智能化、智慧社区、室外构筑物、景观绿化、车位划线等，以及为完成本工程内容所必需的施工图纸、工程量清单及技术需求书等范围内的各项工作。

(5) 投标人中标后，应严格遵守并贯彻落实《保障农民工工资支付条例》等有关保障农民工工资支付的国家、地方性等相关法律法规，全面落实实名制管理、农民工工资专用账户管理、承包人代发分包人农民工工资、农民工工资按月足额支付、维权信息公示等相关管理要求；服从发包人有关保障农民工工资支付的监督、检查、考核等管理。

(6) 中标人自收到中标通知书 10 日内，应向发包人提供完整详细的保障农民工工资支付资金计划方案，支付计划应合理可行，周期细化至月度，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、

农名工工资月支付总度额、各工种月度支付额度等，承诺严格落实。

(7) 中标人应在中标通知书收到 15 日内，合同签订前，签署完成《工程建设项目保障农民工工资支付工作承诺书》，并承诺严格准守执行。

(8) 承包人的分包、劳务单位出现拖欠农民工工资的，由承包单位先行清偿。

(9) 明确信访专项条款及其他

承包人应妥善解决好工程项目的劳务、劳资纠纷等信访事件，制定专项应急预案，采取有效预防措施，坚决杜绝发生农民工极端或群体性讨薪等上访突发事件发生，因其信访事件所产生的不良后果及经济责任完全由承包人承担，并自愿接受发包人的处罚。为确保社会稳定，承包人在重大传统节日前必须足额发放工人工资，并监督专业分包单位将农民工工资直接支付到工人手中，严禁将工人工资支付给工头。承包人需给发包人提供保证工人工资发放的承诺书作为合同附件之一。

承包人严格遵守并完全服从青岛红建投资控股集团有限公司信访处置监督管理规定内容，承包人对所承包工程项目的农民工工资支付负总责。

(10) 招标文件第五章合同条款：

8.1.3 材料与工程设备的调整方法，调整为：执行《青岛市城乡建设委员会关于建设工程材料价格风险控制的意见》青建管字

【2018】18 号。

8.2 人工单价调整方式：不调整

添加合同条款

14.保障农民工工资约定及承诺

14.1 严格落实实名制管理。

14.2 严格落实农民工工资专用账户管理。

14.3 严格落实承包人代发分包人农民工工资管理。

14.4 严格落实农民工工资按月足额支付要求。

14.5 承包人应依法依规在施工现场醒目位置设置“建筑工人维权须知牌”，每月公示农民工考勤情况、工资支付情况、劳资专管员联系方式、欠薪投诉渠道等，并拍照留存。

14.6 承包人支付民工工资应依法依规按时编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并保存备查(发包人可随时查阅)。

14.7 承包人应严格遵守并完全服从发包人有关保障农民工工资相关管理规定，接受发包人日常监督、检查、考核等管理。

14.8 承包人应严格遵守并贯彻落实国家、地方及行业主管部门有关保障农民工工资相关其他法律法规规定。

14.9 承包人应提供保障农民工工资支付资金计划方案，支付计划应合理可行，周期细化至月度，并需明确月度各主要节点形象进度、计划产值、农民工工资月支付总额度、各工种月支付额度等，承诺严格落实。

	<p>14.10 承包人应妥善解决好工程项目的劳务、劳资纠纷，编制专项应急预案，建立由项目负责人牵头，专业、劳务分包企业负责人参加的项目农民工工资矛盾协调小组，采取有效预防措施，坚决杜绝发生农民工极端或群体性讨薪等上访突发事件发生，如若发生农民工极端或群体性讨薪突发事件的，矛盾协调小组需 1 小时内到场处理到位，妥善解决上访事件，防止事态扩大，因其产生的不良后果及经济责任完全由承包人承担，并自愿接受发包人的处罚。</p> <p>15.投标承诺书增加：我公司承诺严格遵守并落实保障农民工工资支付有关法律法规，未被列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，未因拖欠农民工工资原因被暂停或取消投标资格。</p> <p>16.合同条款 12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人返工并承担增加的费用和延误的工期，承包人向发包人偿付合同价格 5%的违约金。</p> <p>11.投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：</p> <p>（15）列入政府拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，或是因拖欠农民工工资原因被上级主管部门暂停或取消投标资格的。</p>
10.6.12	<p>项目班子最低要求：<u>项目经理 1 名，资格符合招标公告项目负责人的要求；生产经理 1 名，安装经理 1 名，总工 1 名，土建施工员 6 名，安装施工员 3 名，质量员 4 名，安全员 4 名，土建造价人员 1 名，安装造价人员 1 名，采购员 1 名，资料员 1 名，除项目经</u></p>

	<u>理以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。。</u>	
10.6.13	低价施工风险担保	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 / %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.14	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.6.15	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.6.16	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.17	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	
10.6.18	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.19	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	



10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	投标报价的方式	总价（元）



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；



- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，根据山东省《关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》，被更换的项目负责人6个月内不得在全省范围内参加工程投标，否则将被取消投标资格。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。



1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。



## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书和法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书和被委托人身份证。	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	项目管理机构	电子文档	项目经理 1 名，资格符合招标公告项目负责人的要求；生产经理 1 名，安装经理 1 名，总工 1 名，土建施工员 6 名，安装施工员 3 名，质量员 4 名，安全员 4 名，土建造价人员 1 名，安装造价人员 1 名，采购员 1 名，	是

			资料员 1 名，除项目经理以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。	
5	投标承诺书	电子文档	按照招标文件要求提供。	是
6	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按照招标文件要求提供。	是
7	营业执照副本	电子文档	电子版必须为原件扫描件，投标人名称与营业执照一致。	是
8	资质证书副本	电子文档	电子版必须为原件扫描件，投标人名称与资质证书一致。	是
9	安全生产许可证副本	电子文档	与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。	是
10	企业章程	电子文档	由投标企业加盖公章确认的企业最新章程。	是
11	垃圾外运	电子文档	青岛市各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》。投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的原件或公证件或由垃圾运输合作协议	是

			单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容，否则将被资格审查不合格。	
12	开户证明材料	电子文档	基本账户开户许可证：1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。	是
13	项目负责人	电子文档	承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全考核证书（B证）原件扫描件。	是
14	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。

资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。



### 3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

#### 3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

#### 3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### **技术标书至少包含以下内容：**

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### **资信标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### **商务标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

#### 3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。



### 3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发

的获奖证书或获奖文件。

### 3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。



- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投

标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 **3** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。



4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

### 7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。



## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。



## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。



## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系，和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所

在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人



通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	建筑市场	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得

主体管理考核情况得分（企业）		分。得分上限为 12 分，无下限。
公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
考核得分（项目经理 /项目 负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。



## 第四章评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1. 评标办法

根据《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

##### 一、技术标评审（12分）

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

##### 1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施。
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施。
- （5）安全文明施工和环境保护措施。
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划。
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。
- （10）技术创新、节能环保应用情况。
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审（23 分）

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分。上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

#### （3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东

省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核（18 分）

##### （1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

##### （2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

### 三、商务标评审（65 分）

#### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

#### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

##### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价  $C=A2$

第一步：确定报价均值  $A1$ 。

当  $n < 5$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当  $5 \leq n < 7$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。

当  $7 \leq n < 9$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。

当  $9 \leq n < 11$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。



房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%),其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%)。

第三步:确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则,对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均,所得算术平均值即为 A2。

#### 2. 投标报价评审(50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的,得满分 50 分,每高出 A 值 1%(商值,下同)减 1 分,每低于 A 值 1%减 0.5 分,减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

#### 3. 投标报价合理性评审(15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法(有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的,得满分 5 分,每高出 B 值 1%减 0.5 分,每低于 B 值 1%减 0.3 分,减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时,有效投标报价中所有分部分项均参加评审,所有分部分项中,各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%(含)以内时,得 10/N 分,各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时,该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。(N 为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时,由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审,清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%(含)的,每项扣 1 分,清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的,每项扣 1 分,扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为:招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审,并随预算控制价一起书面发至投标人。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查,并进行细微偏差修改后的投标报价。

#### 四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次,并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时,如 2 个及以上投标人得分相同时,应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时,招标人可确定排序。

#### 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时,招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2: 综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部	总体概述:施工组	1	总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工

分	织总体设想、方案 针对性和施工段划 分		段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置 和临时设施、临时 道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置； (共 1 分)
	施工进度计划和各 阶段进度的保证措 施	1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (共 1 分)
	各分部分项工程的 施工方案和质量保 证措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施； (共 1 分)
	安全文明施工和环 境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施； (共 1 分)
	项目管理班子的人 员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工； (共 1 分)
	劳动力、机械设备 和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划； (共 1 分)
	关键施工技术、工 艺及工程实施的重 点、难点和解决方 案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解 决方案； (共 1 分)
	冬雨季施工、已有 设施和管线的加固、 保护等特殊情况下 的施工措施	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊 情况下的施工措施； (共 1 分)
	技术创新、节能环 保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况； (共 1 分)
项目负	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况

	责 人 答			酌情给分。（共 1 分）
	辩	第二题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
资 信 部 分	项目管理班子配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）		12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）		2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）		4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩		2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项		2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商 务 部 分	投标报价	50	<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。</p> <p>第一步：确定报价均值 <math>A1</math>。</p> <p>报价均值 <math>A1</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 <math>A2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价 1% ，扣减 1 分，扣完为止。</p>
------------	------	----	---

			<p>每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
	措施费项目报价	5	<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。</p> <p>第一步：确定报价均值 <math>A1</math>。</p> <p>报价均值 <math>A1</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 <math>A2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，</p>

			<p>相同得满分</p> <p>每高于基准价 1% ， 扣减 0.5 分， 扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1% ， 扣减 0.3 分， 扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
分部分项工程清单 报价	10		<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。</p> <p>第一步：确定报价均值 <math>A1</math>。</p> <p>报价均值 <math>A1</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 <math>A2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p>

			<p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则: 以基准价为基础, 偏差为在 10% 以内为每项清单的基本分值, 否则为 0</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>
--	--	--	---

注: 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日, 上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日, 以此类推。



## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：红岛街道殷家社区安置房建设项目 YJ-02 地块

2.2 工程地点：纵一路北支路以东、纵二路三支路以南、经四路以北

2.3 工程承包范围：前期工程及施工图范围内的建筑、装饰、安装等工程。具体范围详见施工图纸、工程量清单及技术需求书等。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 07 月 18 日

工期总日历天数：616 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护

用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

#### 5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

#### 5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告

等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

## 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：**执行合同条款约定。**

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料

价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：(1) 基坑土石方开挖外运完成，审批完成后 15 日内支付已审核完成工程量的 60%。

(2) 全部楼座单体正负零施工完成，审批完成后 15 日内支付已审核完成工程量的 60%。

(3) 各楼座单体主体已完工程量累计达到所有楼座单体主体结构总工程量的 50%，并且地下车库结构封顶，审核完成后 7 日内支付已审核完成工程量的 60%。

(4) 工程全部楼座完成主体封顶(包含地下车库结构封顶)后及时提交已完工程量报表，审批完成后 15 日内支付已审核完成工程量的 60%。

(5) 主体结构工程(包含地下结构)完成后，每 3 个月提交已完

## 成工程量报表，审批完成后支付已审核完成工程量的 60%。

### 10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

### 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，**24** 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：



11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书



附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。



## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)



## 第二卷

### 第七章图纸

(另附电子版图纸)



## 第三卷

### 第八章技术标准和要求

#### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

#### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

#### 3. 施工现场现状平面图：

#### 4. 清单及控制价编制说明：

### 红岛街道殷家社区安置房建设项目 YJ-02 地块

### 招标控制价编制说明

#### 一. 工程概况：

1. 项目名称：红岛街道殷家社区安置房建设项目 YJ-02 地块；
2. 建设地址：项目位于红岛街道西部，地块北侧道路为纵二路三支路，西部道路为纵一路北支路，南部道路为经四路，地块西侧邻近殷家安置房项目 YJ-01 地块，南侧邻近高家社区，北侧邻近宁家社区；



3. 建设规模：规划总建筑面积约 60414.4 平方米，其中殷家 02 地块地上建筑面积 40866.31 平方米、地下建筑面积 19548.09 平方米。由高层住宅及其底部的商业服务网点以及地下车库等组成。

## 二. 招标控制价编制依据：

1. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3 号）第 5 部分“工程量清单计价表格”；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40 号）；
5. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；
6. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；
7. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）；
8. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016 年）；
9. 《青岛市工程结算资料汇编》（2020 年）；
10. 《青岛市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17 号）；
11. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号）；
12. 《山东省工程建设标准定额站关于发布定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知》（鲁标定字〔2019〕3 号）；
13. 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
14. 施工现场地质勘探资料、水文气象资料；

15. 经施工图审查机构审查通过的建设工程设计文件及相关资料；
16. 建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；
17. 《青岛材价》2021 年 5 月份及市场价格；
18. 其他国家、省、市计价文件；
19. 招标文件、招标图纸、现行施工规范及其他的相关资料。

### 三. 编制范围：

本工程招标控制价编制范围包含但不限于以下内容：前期工程、土石方工程（含基坑支护）、房屋土建及装饰装修、给排水及消防、暖气、电气工程、通风空调、智能化、智慧社区、室外构筑物、景观绿化、红线内给水配套工程、车位划线等，以及为完成本工程内容所必需的各项工作。

### 四. 编制说明：

#### 1. 本工程类别：

土建工程：

殷家 02 地块（除 S1、S2、S3 独立商业网点部分），无沉降缝，建筑面积大于 20000m<sup>2</sup>，按照 I 类工程取费；

殷家 02 地块 S1、S2、S3 独立商业网点部分檐高小于 30m，建筑面积小于 10000m<sup>2</sup>，按照 III 类工程取费；

装饰工程：

本工程为民用建筑中的一般居住类建筑的装修工程，按照 III 类工程取费；

安装工程：

本工程电气系统、给排水系统、暖通系统、消防水系统、消防报警系统、太阳能系统、智能化系统按照民用安装工程取费；

室外构筑物工程：

室外景观：

本工程除苗木种植部分按园林取费、套用园林定额，其他部分采用建筑取费套用建筑定额。

其他附属项目，均按照建筑工程 III 类工程取费。

室外构筑物为项目配套建筑，均按照 III 类工程取费。

2. 人工费按以下标准计取：

省价人工费按土建 110 元/工日，装饰 120 元/工日，安装 120 元/工日，市政 103 元/工日，园林绿化 103 元/工日；

市价人工费按土建 131 元/工日，装饰 146 元/工日，安装 137 元/工日，市政 117 元/工日，园林绿化 113 元/工日。

3. 材料价格：

主要材料价格，原则上首先参照 2021 年第 5 期《青岛材价》的价格，并结合市场价，如果与市场价格偏差较大的，按照市场价格调整计入，《青岛材价》没有的参照市场价。

4. 混凝土按商品混凝土泵送考虑，泵送费用已计入措施项目。商品混凝土材料单价综合考虑图纸设计要求增加的混凝土添加剂、及施工过程中因天气变化等因素所增加的混凝土添加剂费用，结算时此费用不再单独计取。

5. 本招标控制价中砂浆按照预拌砂浆考虑，商品混凝土、砂浆骨料按照天然砂考虑。

6. 本工程按增值税一般计税考虑税金。

7. 土石方工程包含土石方开挖、清槽、场内倒运等；土方回填全部计入车库中场地平整内。

8. 本招标控制价已包含社会保险费，各种材料的采保费由投标人在本次报价中综合考虑，不再额外计取。

9. 本工程建筑垃圾外运费用包含在清单综合单价中，结算时此费用不再单独计取。

10. 本工程施工期间的场地围挡、洗车台等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在相应费用内，施工过程中不再计取

此类费用。

11. 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标报价中应考虑该部分费用。

12. 本工程雨水管、雨水口、雨水斗、地暖房间地面保温板计入安装工程中。

13. 钢筋搭接方式按照如下方式考虑，钢筋直径 $<16\text{mm}$ 采用绑扎连接，钢筋直径 $\geq 16\text{mm}$ 采用直螺纹套筒，结算时按实结算。

14. 马凳筋做法暂按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)计算规则计取，结算时按实结算。

15. 二次构件（砌体通长筋、构造柱、圈梁、过梁）的钢筋锚固方式暂按采用植筋计取。

16. 钢筋工程综合单价中已包含抗震钢筋的费用，不再额外计取。

17. 外墙护角、滴水、窗企口计入外墙保温清单项中，投标报价中应包含该部分费用。

18. 本工程中使用的石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，地面排版不同而产生的损耗等，投标人报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整。

19. 本工程中使用的石材、块料各项目的工作内容均需包含切割、开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶、面砖酸洗打蜡等特殊加工内容。

20. 本工程中的门均包含门套、门锁、门吸、闭门器等全部配件。

21. 采暖工程包含热力计量室计量设备（不含热力入口装置）至分户热量表间的管道保温（不含管道安装）、套管、水暖井干管每层分支三通

处（不含热表）至户内的全部内容。

22. 本控制价电气专业住宅户内灯具考虑座灯头。

23. 工程中的卷材防水清单综合单价中已综合考虑房间大小等各项因素、已包含防水搭接及附加层，防水搭接及附加层用量不另行计算，在综合单价中综合考虑。

24. 本工程所有轻钢龙骨、型钢龙骨、钢管栏杆报价均包含防火防锈处理，所有木龙骨、木基层报价均包含防火处理。

25. 本地块中红线内给水配套工程按照专业工程暂估价计入。

26. 施工降排水依据地勘报告、基坑支护图纸中施工降排水的方案，及常见的施工组织设计，招标控制价中已综合考虑施工工期、地下水位对施工降排水费用的影响。

27. 如果本工程存在严重不平衡报价项目，对高于控制价 20% 以上的不平衡报价项目，结算时执行招标控制价单价。

28. 浪涌保护器价格包含在配电箱内。

29. 工程中的各专业管道预留孔洞、配电箱洞口封堵、通风管道洞口封堵、空调预留洞及封堵、桥架支撑架在综合单价中综合考虑。

30. 各专业管道标识（管道上、墙地面等位置）不单独列项，报价时综合考虑。

31. 电梯工程总包配合费按照电梯合同安装费的 3% 计入，总承包配合费计算基数：殷家 02 地块电梯工程安装费 841230.00 元（大写：捌拾肆万壹仟贰佰叁拾元整）。

32. 电力配套工程（含设计费）为发包人发包的专业工程暂估价，后期甲方自行招标。

33. 措施费相关项目说明：

（1）措施项目清单中：混凝土模板及支架（撑）目录下的清单项、脚

手架工程目录下（不含安装部分）的清单项及泵送费为综合单价包干，工程量按实结算。

（2）措施费项目除混凝土模板及支架（撑）费、脚手架工程费（不含安装部分）及泵送费工程量按实结算外，其他措施费为除税金外总价包干，不再另行计取其他费用，包括但不限于以下部分：

2.1 垂直运输费：垂直运输包干费，含施工用水二次加压费用。

2.2 车库范围内的大型机械设备进出场及安拆费，含设备基础及拆除，用于整个工程项目；室外工程、土石方、基坑支护的大型机械进出场费综合考虑在土石方工程中。

2.3 车库及暗室增加费、分部分项超高降效费及措施费部分超高降效费均计入措施费。

2.4 降排水费：为确保工程在正常条件下施工，采用各种排水、降水措施降低地下水位所发生的各种费用。降排水费用包含前期降排水和施工期间降排水。若有地质等特殊原因，另行考虑。

2.5 如施工现场较窄，生活及办公设施、钢筋加工场、木工加工场、砂浆搅拌场等场地由施工单位另行租赁安排所发生的费用（包含场地租赁费、人员交通费、材料导运费等）不另计取，综合考虑在措施费中。

2.6 安装工程措施费（含安装部分脚手架费用）。

2.7 总价措施费项目：

2.7.1 夜间施工。

2.7.2 非夜间施工照明。

2.7.3 二次搬运。

2.7.4 冬雨季施工。



2.7.5 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施。

2.7.6 已完工程及设备保护。

2.7.7 人货梯及塔吊基础费（包括混凝土浇筑、拆除、预埋螺栓、钢筋等）。

2.7.8 其他完成工程有关的措施费用，由投标人在报价中综合考虑。

2.8 其它措施性费用：包括但不限于成品保护、防洪防风措施、扰民处理、维持交通增加、特殊工程技术培训、上市政道路行使增加费、沿街防护、居住区和学校防护、噪音污染防治等防护搭建设施的租赁和安拆费用也包括在内等；

2.9 自动消防系统检测及电气设施消防安全检测费用控制价已综合考虑。

#### 五. 关于总承包服务费及暂列金额：

1. 总承包服务费投标单位在报价中综合考虑，不再额外计取（电梯配合费除外）。

2. 本工程设置工程暂估价，为全费用价，设置项目及金额详见附表 1《项目暂估价明细统计表》，计入单项工程“专业工程暂估价”中的“其他项目清单”中的“暂估价”中的“承包人分包的专业工程暂估价”中，投标人在投标报价时不得调整，专业工程暂估价具体发包形式以合同约定为准。

3. 本工程电梯工程由发包人分包，按发包人暂估的发包价格841230.00元（大写：捌拾肆万壹仟贰佰叁拾元整）为基数计算总包服务费。费率按《青岛市工程结算资料汇编》（2020年）规定计取。

4. 暂列金额按殷家 02 地块 4500000.00 元（大写：肆佰伍拾万元整）全费价计取，计入单项工程“暂列金额”中的“其他项目清单”中的“暂列金额”中，投标人在投标报价时不得调整。

六. 具体做法详见图纸、招标文件及清单内容:

七. 具体未尽事宜详见招标文件:

八. 编制结果:

本工程控制价为 239617778.17 元

大写: 贰亿叁仟玖佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾捌元壹角柒分。

九. 附表:

1. 项目暂估价明细统计表
2. 主要材料相关要求

北京典方建设工程咨询有限公司

2021 年 9 月 1 日



附表 1:

## 红岛街道殷家社区安置房建设项目 YJ-02 地块

## 项目暂估价明细统计表

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计	备注
1	智慧社区	m2	61035.66	35.00	2136248.10	全费价
2	红线内给水配套工程	项	1	2175212.44	2175212.44	全费价
3	红线内弱电及低压电线杆迁移	项	1	180000.00	180000.00	全费价
4	水池清淤及换填	项	1	240000.00	240000.00	全费价
5	临电工程	项	1	600000.00	600000.00	全费价
6	红线内排水沟清淤换填及迁移	项	1	117000.00	117000.00	全费价
7	电力配套工程	项	1	5739368.00	5739368.00	全费价, 甲方分包工程
8	合计				11187828.54	全费价

附表 2: 主要材料相关要求

主要材料相关要求



序号	材料项目	品牌或规格型号	部位
1	钢材	山东钢铁集团下属品牌（莱芜钢厂、日照钢厂、济钢等）、青岛钢厂、永锋钢厂、山东西王、新东方、唐钢、宣钢、鞍钢、抚钢，6-12MM的盘螺或Ⅰ级钢可从石横特钢、闽源钢厂采购等同档次及以上品牌	
2	防水材料	东方雨虹、东营大明、深圳卓宝、潍坊宏源、潍坊雨虹、潍坊宇虹、潍坊宝源、上海月皇、科顺、大禹、细扬、东禹、金旭、蓝光等同档次及以上品牌	
3	铝型材	华建，兴发，南山、凤铝、广东坚美、肇庆亚洲铝厂、中国忠旺、南南门窗铝业、山东金象铝业、山东山伟铝业、山东豪门铝业、中铝、亚铝、兴发、伟业、栋梁、新河、山一等同档次及以上品牌	
4	玻璃	金晶、蓝星、南玻、台玻、上海耀皮（耀皮）、福耀、信义集团（信义）、台湾玻璃（台玻）、洛玻、沙玻、山东耀华、山东金鑫、光宇、华尔润、格兰特、温声等同档次及以上品牌	
5	五金配件	广东合和，杨氏立兴，山东国强，广东坚朗、雷哲（REG）、山东华鑫五金、春光五金、济南昌盛、雅洁、汇泰龙、名门、顶固、樱花、斯力高、天宇、百乐门等同档次及以上品牌	
6	入户门	新多、王力、步阳、美心、盼盼、迦南门业、雅帝乐、浙江星月神、天安、万嘉、牧城门业、康力门业、泰汇康门业、和乐、王力、群升、金大、富新等同档次及以上品牌	
7	外墙涂料	亚士、铃鹿、多乐士、立邦、三棵树、杜邦、紫荆花、九龙士、天地彩、傲世、乐化、美涂士、爱可涂、大宝、嘉宝莉、华润、巴德士、美涂、固克、红苹果等同档次及以上品牌	
8	太阳能	海林、五星、海尔、桑乐、四季沐歌、AO史密斯、力诺瑞特、北京天普、山东沐阳、皇明、太阳雨、万家乐、邦特尔、桑普、申科等同档次及以上品牌	
9	乳胶漆	华润、立邦、多乐士、嘉宝莉、杜邦、紫荆花、九龙士、天地彩、傲世、乐化、美涂士、三棵树、红苹果、长颈鹿、爱可涂、大宝、樱花、都芳、佳美等同档次及以上品牌	
10	瓷砖	东鹏、强辉、耐尔仕、博德、蒙娜丽莎、马可波罗、冠军瓷砖、箭牌瓷砖、广东能强、冠珠、广东红蜘蛛、佛山美陶、兴辉、欧神诺、博德、红陶坊、新中源、嘉俊、鹰牌、亚细亚、汇亚等同档次及以上品牌	
11	电器元器件	德力西、正泰、亚派、良信、海格、斯沃、施耐德、西门子、ABB、上海人民、常熟、佛照电工、北元等同档次及以上品牌	电气系统
	开关、插座	鸿雁、济南天城、凯比工业、西顿、施耐德、西门子、ABB、西蒙、常熟、杭申、泰开、泰永、世耐尔、佛照电工、飞雕等同档次及以上品牌	
12	给水、消防用阀门	青岛护航阀门、武汉大禹、青岛开元、安徽铜都、福建标光、浙江良精、浙江盾安、江苏神通、良工、巨龙、冠龙、沪航、恒德、正渠、强盛、班尼戈、上正等同档次及以上品牌	

13	电线电缆	汉河、宝胜、南洋、远东、豪迈、上上、半岛、阳谷、齐星、山东嘉华、兴乐、华美、华宇、正泰、上海电缆、长城等同档次及以上品牌	
14	灯具	雷士、三雄极光、阳光、江门普州、鸿雁、欧普、敏华、劳士、振辉、合力达、卡德等同档次及以上品牌	
15	衬塑钢管、镀锌钢管	一通管业、金洲、天津友发、天津利达、正大制管、华通、衡水华岐、广州珠江、中财、联塑、迈克、君诚等同档次及以上品牌	给排水系统
16	塑料给排水管	伟星、联塑、中财、康泰、宏岳、箭牌、华信泰格、日丰、金牛、崂塑、创新、新国塑、奥伦特、华纳、利水等同档次及以上品牌	
17	水泵/供水设备	广州白云、双轮、东方、熊猫、格兰富、三利、威乐、威派格、华德、荏原、南方泵业、凯泉、君格、连城等同档次及以上品牌	
18	风机	新安特、惠创、双阳、亚太、金炬、东亚、杰盛、新峰、鸿鹏、金光、贝州、格瑞德、上虞风机、中大、虞风等同档次及以上品牌	
19	分集水器	杰克龙、唯嘉、巨帆、永高、沪航、卡莱菲、丹弗斯、英萨科森、嘉科米尼、华星、曼瑞德、宏岳、洁利达等同档次及以上品牌	采暖
20	可视对讲单元分机/可视对讲户内分机	立林、冠林、海康威视、万科思（悉雅特）、BOYDREAM、视得安、慧锐通智、奥松、安本、天图等同档次及以上品牌	弱电系统
21	监控设备	大华、海康威视、宇视、美电贝尔、康标特、腾龙、精工、山东力拓、集光、乐橙、康林、普天视等同档次及以上品牌	
22	消防报警系统	利达、北大青鸟、海湾、豪恩、依爱、优周电子、捷顺、立方、科松、披克、北京华宇、上海零线、北京海博、济南合力达等同档次及以上品牌	消防系统



## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件



附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日



## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函



## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日



## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日



### 3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件



#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日



5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。



附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日



10AB23A5-7393-49B0-8493-44A004CFDD04



## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料



## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日



## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日



### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日



#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。



## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			



(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			



(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			



(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表（适用于综合评定法非电子评标）

工程名称：

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价（合计）							

备注：

- (1) 采用综合评定评标，并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写，以便于开标时参加评审，投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方，必须按要求盖章、签字。否则，造成的一切后果和责任自负。



附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日



## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料



## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日



## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日



3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险	
									最低配备要求
									额外增加



#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

10AB23A5-7393-49B0-8493-44A004CFDD04



- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
  - 11.1、第一题
  - 11.2、第二题



## 附录1



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			土石方及基坑支护工程					
			土石方					
1	010101002001	土方开挖及外运	1.土壤类别:投标人需对现场进行充分查勘并自主报价,地勘报告仅供参考,土方、淤泥、机械可以开挖的石方等报价综合考虑; 2.开挖方式:机械开挖、以及机械挖土后的人工清底修边; 3.弃土运距:外运距离综合考虑,且招标人保留指定堆放地点的权利; 4.报价中还需综合:开挖土、石方的相应部位、开挖位置的基底清理与边坡修整、场内倒运、存放堆置位置的整理修坡,完成施工而采取的辅助工作(垫板、修整边坡等内容),方便施工的换填措施及其挖运,桩间开挖,淤泥晾晒及二次挖运等;施工坡道、施工便道及锚杆施工所需临时工作面等而采取的回填、换填与其二次挖运等费用; 5.计算规则:按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)计算规则计算; 6.其他说明:投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围,因投标人原因造成的超挖与回填费用,由投标人承担。	m3	55986.11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010102001001	石方开挖及外运:	1.岩石类别:投标人需对现场进行充分查勘并自主报价,地勘报告仅供参考,报价需综合考虑不同岩石类别(不含机械可以直接开挖的强风化岩石等); 2.开挖方式:满足设计及规范要求,并自行考虑破碎方式; 3.弃渣运距:外运距离综合考虑,且招标人保留指定堆放地点的权利; 4.报价中还需综合:报价包含爆破(各种形式(静力爆破除外)如加强控制爆破、控制爆破、普通爆破等)、破碎(如冲击炮、液压锤等)、基底清理与边坡修整、挖集石渣、外运等所有费用,综合考虑因周边环境、地质等不同情况需采取的各类爆破方案; 5.计算规则:按《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)计算规则计算;工程量不计石方超挖部分工程量,石方超挖及回填处理费用在综合单价中综合考虑。 6.其他说明:报价需综合施工部位包含承台、独立(条形)基础、电梯基坑、各种集水坑、下翻梁、排水沟及其他零星项目、场内倒运等因素; 7.投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围,因投标人原因造成的超挖与回填费用,由投标人承担。	m3	8471.72			
基坑支护								
1	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:护坡 2.厚度:80mm 3.材料种类:商砼 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20 5.钢筋网Φ6.5@250*250mm	m2	4837.025			
2	010202008001	土钉	1.地层情况:详见图纸及地勘报告 2.钻孔深度、直径:1.5m、50mm 3.杆体材料品种、规格、数量:三级钢22mm 4.浆液种类、强度等级:水泥浆水灰比0.5	m	2130			
3	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	6.708			
4	010202009002	喷射混凝土排水沟	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20喷射混凝土80厚	m2	889.9			
5	010401003001	挡水台阶	1.砖品种、规格、强度等级:MU10普通砖砌筑 2.墙体类型:实心砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	66.53			
6	011201001001	排水沟侧壁、挡水台阶抹灰	1.15厚M10防水砂浆抹面	m2	554			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010902006001	泄水管	1.吐水管品种、规格: PVC $\phi$ 50 2.吐水管长度: $L>350\text{mm}$ 3.详见图纸	个	259			
8	011706001001	砖砌集水井	1.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.100厚C20混凝土垫层 4.墙地面1: 2.5水泥砂浆抹面	座	27			
普通非人防地下车库 (13105.23)								
普通非人防地下车库 土建部分								
(1) 场平工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内 $\pm 30\text{cm}$ 内平整	m <sup>2</sup>	13105.23			
2	010103001001	回填方	1.部位:基础回填、场区及地下室顶板以上; 2.密实度要求:满足设计和规范要求; 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入; 4.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用。	m <sup>3</sup>	30711.6			
3	010103001002	回填方	1.部位:房心回填; 2.密实度要求:满足设计和规范要求; 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入; 4.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用。	m <sup>3</sup>	584.54			
4	010103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:降标高房间采用加气混凝土等轻质材料填充 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	70.2			
(2) 砌筑工程								
5	010402001001	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m <sup>3</sup>	116.04			
6	010402001002	砌块墙 (地下室隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	144.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	884			
8	010401012001	零星砌砖(砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m3	19.99			
9	010401001001	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1: 2.5水泥砂浆抹灰;	m3	63.7			
10	010401012002	防水层保护墙(贴砌砖墙)	1.部位: 地下室外墙防水层外侧 2.做法: 120mm厚外砌砖墙保护层 2.砖品种、规格、强度等级: MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	206.22			
(3) 混凝土工程								
11	010501001001	垫层(独立基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m3	29.9			
12	010501001002	垫层(筏板基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m3	840.15			
13	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂: 综合考虑	m3	4740.29			
14	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂: 综合考虑	m3	1813.74			
15	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	279.16			
16	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	153.97			
17	010505003001	有梁板(车库顶板)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	224.47			
18	010505002001	无梁板(车库顶板)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	5203.88			
19	010505010001	其他板(斜坡板)-坡道顶板	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	197.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010504001001	直形墙(外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	621.85			
21	010504001002	直形墙(内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	63.77			
22	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.49			
23	010503004001	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.82			
24	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.61			
25	010507007001	其他构件(门楣)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m3	6.25			
26	010501001003	垫层(楼地24:变配电室)	1.60mm厚LC7.5轻骨料混凝土	m3	20.304			
27	010508001001	后浇带-板	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	271.02			
28	010508001002	后浇带-基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	500.48			
29	010508001003	后浇带-墙	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	21.18			
30	010508001004	后浇带-梁	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.308			
31	010507003001	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	86.29			
(4) 钢筋工程								
32	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	9.516			
33	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	47.441			
34	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	98.496			
35	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	787.81			
36	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	39.375			
37	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	33.219			
38	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	128.455			
39	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	59.788			
40	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	87.569			
41	010515001011	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.38			
42	010515001012	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	1.913			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515001013	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	33.819			
44	010515001014	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	4.16			
45	010515001015	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.508			
46	010515001016	现浇构件钢筋 (砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.393			
47	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	3326			
48	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	488			
49	010516003001	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	114			
50	010516003002	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	1054			
51	010516003003	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	295			
52	010516003004	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	407			
53	010516002001	预埋铁件 (包含铁爬梯、排水沟、预埋角钢等施工内容)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.6881			
54	010515009001	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	11.68			
55	01B001	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	6950			
56	01B002	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格:φ14	m2	2002.5			
(5) 屋面工程 (含防水)								
57	010902001001	屋面卷材防水	1.部位: 种植及非种植屋面 2.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道, 3mm厚自粘型聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材; 3.上返高度: 按照设计规定 4.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	14547			
58	010902001002	屋面卷材防水	1.部位: 种植及非种植屋面 2.卷材品种、规格、厚度: 4mm厚自粘型SBS耐根穿刺防水卷材; 3.上返高度: 按照设计规定 4.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	14547			

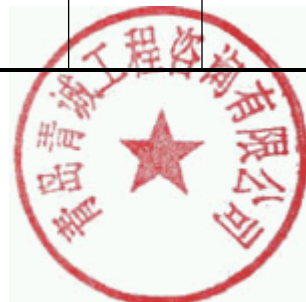


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	01B003	屋面卷材防水	1.部位: 种植及非种植屋面 2.干铺石油沥青纸胎油毡一道	m2	14547			
60	011101003001	细石混凝土楼地面	1.部位: 种植及非种植屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:70厚C20细石混凝土保护层(内配Φ4@150双向钢筋网片);按照6*6m设分仓缝,缝宽20mm,胶泥嵌缝;	m2	14547			
61	011101006001	平面砂浆找平层	1.部位: 种植及非种植屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:防水顶板,20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	14547			
62	010201002001	铺设土工合成材料	1.部位: 种植及非种植屋面; 2.品种: PED14高分子防护排蓄水耐根穿刺型异型片(自粘耐根穿刺型土工布); 3.规格: 15000*2160*14mm; 4.材质: 含HDPE原料及专用粘霸塑料密封压条等;	m2	14837.94			
(6) 保温工程								
63	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层容重30kg/m3 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	1718.53			
(7) 防水工程								
64	010904001001	楼(地)面卷材防水(除变电所和电气用房底板防水)	1.部位: 地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数:一道 4.防水层做法:自粘,粘贴密度不小于30kg/m3 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	13658.98			
65	010903001001	墙面卷材防水(除变电所和电气用房侧墙防水)	1.部位: 地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度:基层处理剂(基层潮湿时应刷湿固化型胶粘剂),3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材; 3.防水层数:一层 4.防水层做法:自粘,粘贴密度不小于30kg/m3 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	1878.685			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010903001002	墙面卷材防水 (变电所和电气用房侧墙防水)	1.部位: 变电所和电气用房侧墙防水 2.卷材品种、规格、厚度: 3+3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数: 两道 4.防水层做法: 自粘, 粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水附加层工程量不单独计算, 在综合单价中综合考虑	m <sup>2</sup>	700.03			
67	010904001002	楼(地)面卷材防水 (变电所和电气用房底板防水)	1.部位: 变电所和电气用房底板防水 2.卷材品种、规格、厚度: 3+3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数: 两道 4.防水层做法: 自粘, 粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	499.64			
68	01B004	隔离层(筏板底)	1.隔离层做法: 0.4mm厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m <sup>2</sup>	13560.14			
69	010904002001	楼(地)面涂膜防水 (楼地22: 机动车坡道、报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.防水材料品种: 1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.上返高度: 按照设计要求	m <sup>2</sup>	694.86			
70	010904002002	楼(地)面涂膜防水 (楼地25: 地下采光井、通风井)	1.防水材料品种: 1.5mm厚聚氨酯防水涂膜, 在四周墙面上返高于完成面250	m <sup>2</sup>	61.1175			
71	011101006002	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼地22: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.最薄处20厚C20细石混凝土找0.5%坡抹平 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	229.95			
72	011101006003	平面砂浆找平层 (楼地24: 变配电室)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3防静电水泥砂浆找平层, 内配防静电接地金属网表面抹平	m <sup>2</sup>	338.4			
73	011101006004	平面砂浆找平层 一细石砼找平层	1.部位: 筏板底; 2.找平层厚度、种类: 50厚C20细石混凝土防水保护层;	m <sup>2</sup>	13744.288			
74	010903002001	墙面涂膜防水 (内墙9: 送、排风机房、换热站、变配电室)	1.防水材料品种: 1.2mm聚合物水泥防水涂料防潮层	m <sup>2</sup>	1278.82			
75	010903005001	止水带(地下室外墙、后浇带底板、后浇带顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带)	1.材质: 钢板止水带 δ 3×360 2.做法详见图纸	m	1566.49			
76	010902010001	墙面涂膜防水 (地下集水坑)	1.防水材料品种: 1.0mm厚水泥渗透结晶型防水涂料, 不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ; 2.再刷20厚1:3水泥砂浆保护层(掺水泥重量5%的防水剂)	m <sup>2</sup>	370.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010904002003	楼(地)面涂膜防水 (排水沟内壁)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.抹20厚1: 2.5水泥砂浆 (掺水泥重量5%的防水剂) 3.上返高度:按照设计要求	m2	469.23			
78	011101006005	平面砂浆找平层	1.部位:排水沟 2.砂浆厚度、配合比:C15细石混凝土找0.5%坡,最薄处20厚 (小于30厚时用1: 3水泥砂浆找平)	m2	92.09			
79	011101006006	平面砂浆找平层	1.部位:排水沟 2.砂浆厚度、配合比:C20细石混凝土找0.5%坡,最薄处20厚 (小于30厚时用1: 3水泥砂浆找平)	m2	8.8			
80	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.车库排水沟附加 2.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子卷材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	460.43			
(8) 门窗百叶工程								
81	010803002001	防火卷帘门	1.门类型:特级双轨双帘无机布防火卷帘,耐火极限不小于3小时 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.开启方式:自动控制,设关闭延时装置,可手动开启 4.电动装置 (含安装) 5.具体详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	78			
82	010802003001	钢质防火门 (甲级)	1.图集:甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	55			
83	010802003002	钢质防火门 (甲级)	1.图集:专用甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求 4.部位:变配电室	m2	9.72			
84	010802003003	钢质防火门 (乙级)	1.图集:乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	8			
85	01B005	采光天窗	1.材质:铝合金单玻璃,电动通风窗,车库温度低于5度时自动关闭,火灾时消防联动自动开启	m2	50.4			
86	01B006	采光井顶棚	1.材质:夹层中空玻璃,胶片厚度不小于0.76mm 2.具体样式及做法详设计图纸	m2	63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010807003001	金属百叶窗	1.类型: 铝合金百叶(百页开口率需达50%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	2.16			
(9) 其他工程								
88	010103004001	竣工清理		m3	48489.351			
89	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:详见图纸 2.铺钉部位:后浇带两侧	m2	696.232			
90	010512008001	坡道排水篦子 (坡道截水沟)	1.部位: 车道顶 2.尺寸500*590*30mm; 3.做法详见图集L13J10; P45/1	m	26.16			
91	010512008002	坡道排水篦子 (坡道截水沟)	1.部位: 车道底 2.尺寸500*590*40mm; 3.做法详见图集L13J10; P45/1	m	12.1			
92	010512008003	车库排水篦子 (车库)	1.尺寸380*590*20mm; 2.做法详见图集号L13J10; P46/4;	m	268.74			
93	010512008004	沟盖板 (机房集水坑、电梯井)	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板; 2.做法详见图纸;	套	12			
94	01B007	土工布	1.采光天窗部位外墙面 2.具体详图纸设计	m2	172.2			
95	011303001001	钢结构玻璃雨蓬	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.立柱种类、规格:综合考虑(含实木外包) 3.玻璃规格及品种:10+1.52PVB+10夹胶钢化玻璃, 硅酮密封胶粘结 4.玻璃雨篷固定方式:不锈钢驳接爪组件 (250系列不锈钢点爪) 5.综合考虑所有构件及连接件、运输及防腐防锈等 6.清单面积按照水平投影面积计算 7.具体做法详见设计图纸	m2	15.2			
96	010404001001	垫层 (建筑周边排水沟处)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20垫层,商砼 2.厚度: 100厚	m3	49.05			
97	01B008	建筑周边排水沟砖砌体	1.材质、尺寸、规格: 综合考虑 2.其他详见设计图纸	m3	134.2008			
98	011101001001	水泥砂浆楼地面 (建筑周边排水沟防水层)	1.20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水粉	m2	1687.32			
99	01B009	建筑周边排水沟(雨水篦子)	1.成品树脂雨水篦子	m	981			
100	01B010	80厚φ8-10深灰色砾石散置满铺		m2	294.3			
普通非人防地下车库 装饰部分								
楼地面工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003002	细石混凝土楼地面 (楼地20: 车库)	1.找平层厚度、砂浆配合比:C20细石砼随捣随抹,内配Φ6@200双向钢筋网片,每开间设分仓缝,缝宽20mm,胶泥嵌缝,纵横间距按柱距分割,找0.5%找坡,坡向排水沟,最薄处50厚;	m <sup>2</sup>	11491.37			
2	01B012	金刚砂耐磨地坪 (楼地20: 车库)	1. 3.0mm金刚砂耐磨面层与基层一次成活	m <sup>2</sup>	11491.37			
3	011101003003	细石混凝土楼地面 (楼地面22: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m <sup>2</sup>	229.95			
4	011101003004	细石混凝土楼地面 (楼地面21: 储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间)	1.基层做法:素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	425.4			
5	011101002001	现浇水磨石楼地面 (地面24: 变电室)	1. 10厚1:2.5防静电水磨石 2. 防静电水泥浆一道	m <sup>2</sup>	338.4			
6	010507001001	车库坡道	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼内配Φ6@200钢筋网片,毛面割线交错,450宽为单元重复; 2.坡道边宽100mm用10厚水泥石英砂浆收边	m <sup>2</sup>	464.91			
7	011105001001	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下除候梯厅、门厅、合用前室、消防前室外的所有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道;12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	1871.65			
8	011102001001	石材楼地面 (车库坡道)	1.面层材料品种、规格、颜色:30厚100宽毛面花岗岩条板 2.本工程中使用的石材、块料等各项目的工作内容均包含:开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶、面砖酸洗打蜡等特殊加工内容	m <sup>2</sup>	464.91			
9	011101003005	细石混凝土楼地面 (楼地面25: 地下采光井、通风井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土随捣随抹平,向地漏找坡1%	m <sup>2</sup>	30.57			
内墙工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011407001001	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有线电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.喷刷遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	4783.65			
11	011201001002	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有线电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	2246.07			
12	011201001003	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有线电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	2537.55			
13	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型: 2.1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛 3.12厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	994.12			
14	011407001002	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.喷刷遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	209.64			
15	011201001004	墙面一般抹灰 (内墙1: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	206.84			
16	011201001005	墙面一般抹灰 (内墙2: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	2.8			
17	011207001001	墙面装饰板(内墙9: 变配电室)	1.龙骨材料种类、规格、中距: QC50X50轻钢龙骨用M6X75膨胀螺栓固定,双向中距400x400 2.隔离层材料种类、规格: 40厚玻璃棉毡,用建筑胶粘贴于龙骨间 3.压条材料种类、规格: 4X20宽铝压条(间距100mm)	m <sup>2</sup>	409.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011207001002	墙面装饰板(内墙9: 换热站)	1.龙骨材料种类、规格、中距: QC50X50轻钢龙骨用M6X75膨胀螺栓固定, 双向中距400x400 2.隔离层材料种类、规格: 40厚玻璃棉毡, 用建筑胶粘贴于龙骨间 3.面层材料品种、规格、颜色: 玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 4.压条材料种类、规格: 4X20宽铝压条(间距100mm)	m2	409.45			
19	011207001003	墙面装饰板(内墙9: 送、排风机房)	1.龙骨材料种类、规格、中距: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓固定, 双向中距400*400; 2.面层材料品种、规格、颜色: 钉铝板网面层、玻璃棉毡; 3.压条材料种类、规格: 4*20宽铝压条(间距100mm)	m2	521.76			
20	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 通风井, 壁炉及烟囪内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比: 20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m2	294.54			
21	01B013	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(户内所有抹灰墙面)		m2	5987.41			
顶棚工程								
22	011407002001	天棚喷刷涂料(顶棚4: 地下室顶棚)	1.基层类型: 钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.涂料品种、喷刷遍数: 刷2-3厚无机防腐耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	12023.63			
栏杆工程								
23	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 车库采光天窗 2.高度: H=500mm 3.具体详见图纸	m	98			
24	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 安全护栏 2.高度: H=1050mm 3.具体详见图纸	m	8			
25	011506003001	钢结构玻璃围护	1.钢化夹胶玻璃防护栏杆, 满足抗水平推力 $\geq 1.5\text{KN}/\text{M}$ 2.具体样式及做法详见图集L13J8 P51	m2	38.32			
车位划线、车档工程								
26	01B014	边道线	1.材料: 道路专用冷漆喷涂, 线宽150mm 2.规格: 线宽W=150mm, 具体做法详见设计	m2	1852.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	01B015	车位线(冷漆)	1.材料: 道路专用冷漆喷涂, 线宽150mm 2.规格: 5300*2400mm, 具体做法详见设计	个	424			
28	01B016	车位号(冷漆)	1.材料: 字高200mm, 道路专用冷漆喷涂 2.规格: 200mm, 具体做法详见设计	个	424			
29	01B017	导向箭头(冷漆)	1.材料: 道路专用冷漆喷涂 2.规格: 3000mm, 具体做法详见设计	个	146			
30	01B018	中心分割线(冷漆)	1.材料: 道路专用冷漆喷涂 2.规格: W=150mm, 具体做法详见设计	m2	463.13			
31	01B019	斑马线	1.材料: 道路专用冷漆喷涂 2.规格: W=300mmH=2000mm, 具体做法详见设计	m2	96.96			
32	01B020	防撞反光护角	1.材料: 离地150mm射钉固定安装, 优质橡胶, 黑黄色晶格反光膜 2.规格: 800*100*10mm, 具体做法详见设计	根	1106			
33	01B021	橡胶车轮定位器	1.材料: 距离车位线末端1米位置, 膨胀螺栓固定安装 2.规格: 600*150*100mm, 具体做法详见设计	对	424			
34	01B022	橡胶减速板	1.材料: 膨胀螺栓安装固定 2.规格: 1000*350*45mm, 具体做法详见设计	米	200.77			
35	01B023	出入口标志牌	1.材料: 2mm不锈钢造型, 面贴交通反光膜, 吊 $\phi$ 50mm限高杆 2.规格: 6000*400mm, 具体做法详见设计	块	2			
36	01B024	诱导标志牌	1.材料: 1.5mm铝板贴反光膜, 距离坡道出入口地面1米位置射钉枪固定安装; 间距2米 2.规格: 300*400mm, 具体做法详见设计	个	171			
37	01B025	反光镜	1.材料: 距离地面高度1.6米位置墙面射钉枪固定安装 2.规格: $\phi$ 800mm, 具体做法详见设计	面	14			
38	01B026	轮廓标	1.材料: 距离坡道出入口地面1米位置膨胀管固定安装 2.规格: 180*40mm, 具体做法详见设计	个	171			
39	01B027	车位吊牌	1.材料: 1.2mm不锈钢烤漆, 上3mm亚克力做插盒, 钢丝吊挂 2.规格: 400*250mm, 具体做法详见设计	个	424			
40	01B028	地下楼道指示牌	1.材料: 1.5mm铝板切割成型烤漆, 文字箭头贴反光膜 2.规格: 280*2000mm, 具体做法详见设计	个	31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	01B029	反光道钉	1.材料: 坡道出入口地面位置, 射钉枪安装固定; 钉体abs反光体为亚克力安装在出入口无震动防滑坡道两侧及中间分割线, 间距1.2米 2.规格: 100*100mm, 具体做法详见设计	只	136			
42	01B030	掉头牌	1. $\phi$ 600mm, 具体做法详见设计	个	10			
43	01B031	楼号指示牌	1. 1800*250mm, 具体做法详见设计	个	37			
44	01B032	标牌架子	1.材料: 不锈钢 2.规格: 具体做法详见设计	个	464			
45	01B033	无振动止滑坡道	1. 具体做法详见设计	个	691.28			
46	01B034	柱面涂料	1.材料: 墙柱面几何艺术彩漆喷涂 2.规格: 具体做法详见设计	m <sup>2</sup>	479.1			
47	01B035	墙面涂料	1.材料: 外墙专用涂料涂刷 2.规格: 具体做法详见设计	m <sup>2</sup>	2007.67			
普通非人防地下车库 给排水工程								
给水工程 冷水								
1	031002003001	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	1			
2	031002003002	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	21			
3	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称: 加压一区无负压供水设备 2.型号、规格: CR20-4(两用一备) 3.水泵、机组主要技术参数: 供水主泵Q=44.2m <sup>3</sup> /h, H=0.5MPa, 单台Q=23m <sup>3</sup> /h, H=0.47MPa, N=7.5Kw, 两用一备; (考虑利用市政水压0.05MPa) 4.附件名称、规格、数量: 包括稳流补偿器及其他附件, 设备配套控制柜; 5.减震装置形式: 综合考虑	套	1			
4	03B001	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他详见图纸设计	m	107.64			
5	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	7.26			
6	031208007001	防潮层、保护层	1.材料: PAP保护层 2.厚度: 0.4mm 3.对象: 保温管道, 保温层外 4.结构形式: 按设计要求	m <sup>2</sup>	165.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架	m	77.93			
8	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架	m	43.72			
9	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架	m	344.75			
10	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 7.含管道支架	m	243.31			
11	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	5			
12	031003001001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:安装及调试	个	8			
13	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	1			
14	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	副	16			
15	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰水表 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
排水工程压力废水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001007005	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN25 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	5			
17	031001007006	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	84.48			
18	031001007007	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN80 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	133.11			
19	030109011001	潜水泵	1.名称: 车库集水坑潜水泵(含配套控制箱) 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030109011002	潜水泵	1.名称: 坡道入口集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ80-40-15-1600-4.0 3.规格: Q=25m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=2.2Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			
21	030109011003	潜水泵	1.名称: 坡道入口集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ65-25-13-1400-2.2 3.规格: Q=25m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=2.2Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			
22	030109011004	潜水泵	1.名称: 换热站生活泵房集水坑潜水排污泵潜污泵 2.型号、规格: JYWQ65-25-13-1400-2.2 3.规格: Q=25m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=2.2Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030109011005	潜水泵	1.名称:报警阀室集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ65-25-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m <sup>3</sup> /h,H=13m,N=2.2Kw 4.材质:按设计要求 5.减震装置形式、数量:按设计要求 6.灌浆配合比:按设计要求 7.单机试运转要求:按设计要求 8.报价包含内容:潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试;配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内)	套	3			
24	031003010001	橡胶软接头	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:详设计	个	12			
25	031003010002	橡胶软接头	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:详设计	个	14			
26	031003001002	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:详设计	个	12			
27	031003001003	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:详设计	个	14			
28	031003001004	截止阀	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:详设计	个	2			
29	031003001005	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁外壳闸阀 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:详设计	个	12			
30	031003001006	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁外壳闸阀 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:详设计	个	14			
31	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详见设计	台	26			
32	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	6			
33	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031002003005	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	7			
35	030810002001	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN80 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	36			
36	030810002002	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	52			
普通非人防地下车库 电气工程								
配电箱								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 消防动力总箱1 CK-B1AP-XF1 2.型号: 7回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格: 详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格: 详设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 消防动力总箱2 CK-B1AP-XF2 2.型号: 7回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格: 详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格: 详设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017003	配电箱	1.名称: 消防动力总箱3 CK-B1AP-XF3 2.型号:6回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格:详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称: 消防动力总箱4 CK-B1AP-XF4 2.型号:6回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格:详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称: 车库非消防动力总 箱 CK-B1AP1 2.型号:4回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格:详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017006	配电箱	1.名称: 车库非消防动力总箱 CK-B1AP2 2.型号:4回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:详设计 6.端子板外部接线材质、规格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称: 应急照明总箱1 CK-B1ALE1 2.型号:5回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:详设计 6.端子板外部接线材质、规格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称: 应急照明总箱2 CK-B1ALE2 2.型号:5回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:详设计 6.端子板外部接线材质、规格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404017009	配电箱	1.名称: 普通照明总箱1 CK-B1AL1 2.型号:5回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格:详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称: 电动充电桩电源1 CK-B1AP1-CDZ 2.型号:6回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格:详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称: 电动充电桩电源2 CK-B1AP2-CDZ 2.型号:6回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格:详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017012	配电箱	1.名称: 换热站电源总箱 CK-B1AP1-HRZ 2.型号: 4回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格: 详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格: 详设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称: 弱电系统电源 CK- B1AT1-RD 2.型号: 4回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格: 详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格: 详设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.名称: 弱电配电箱 B1AL1-RD1 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详 设计 5.端子板外部接线材质、规 格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称: 弱电配电箱 B1AL1-RD2 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详 设计 5.端子板外部接线材质、规 格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			

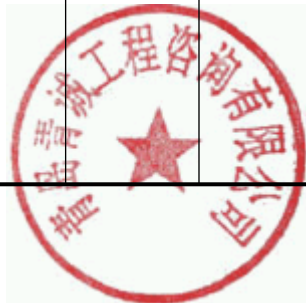


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404017016	配电箱	1.名称: 车库生活水泵房 CK-B1AT1-SHB 2.型号:7回路 含浪涌保护器 IPRU 65r, 3P+N, In=35kA, Uc=440V 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格: 综合考虑 5.接线端子材质、规格:详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格:详设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞 缝、配套电缆安装等工作	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.名称: 变电所排风机 B1AC1-BDPF1 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详 设计 5.端子板外部接线材质、规 格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
18	030404017018	配电箱	1.名称: 变电所排风机 B1AC1-BDPF2 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详 设计 5.端子板外部接线材质、规 格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称: 消防泵房排风机 B1AC1-SBPF 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详 设计 5.端子板外部接线材质、规 格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第26页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030404017020	配电箱	1.名称: 排烟风机 B1APE1-PY1 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
21	030404017021	配电箱	1.名称: 排烟风机 B1APE2-PY1 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
22	030404017022	配电箱	1.名称: 排烟风机 B1APE3-PY1 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
23	030404017023	配电箱	1.名称: 排烟风机 B1APE4-PY1 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第27页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404017024	配电箱	1.名称: 排烟风机 B1APE1-PY2 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
25	030404017025	配电箱	1.名称: 排烟风机 B1APE2-PY2 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
26	030404017026	配电箱	1.名称: 排烟风机 B1APE4-PY2 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
27	030404017027	配电箱	1.名称: 消防排污泵、卷帘 B1APE1 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝、配套电缆安装等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第28页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404017028	配电箱	1.名称: 消防排污泵、卷帘B1APE2 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝、配套电缆安装等工作	台	1			
29	030404017029	配电箱	1.名称: 消防排污泵、卷帘B1APE3 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝、配套电缆安装等工作	台	1			
30	030404017030	配电箱	1.名称: 消防排污泵、卷帘B1APE4 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝、配套电缆安装等工作	台	1			
31	030404017031	配电箱	1.名称: 消防水管电伴热DB1 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第29页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030404017032	配电箱	1.名称: 给水管电伴热 DB2 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
33	030404017033	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE1 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
34	030404017034	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE2 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
35	030404017035	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE3 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第30页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030404017036	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE4 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
37	030404017037	配电箱	1.名称: 车库普通照明箱 B1AL1 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
38	030404017038	配电箱	1.名称: 车库普通照明箱 B1AL2 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
39	030404017039	配电箱	1.名称: 车库普通照明箱 B1AL3 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第31页 共867页

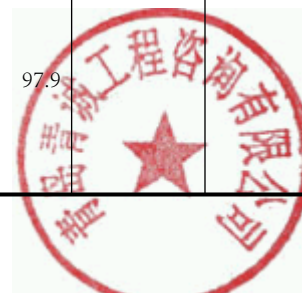
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030404017040	配电箱	1.名称: 车库普通照明箱 B1AL4 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.5m安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
桥架、线管								
41	030411003001	桥架	1.名称:耐火型密闭桥架(双仓) 2.型号:400*150 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	9.09			
42	030411003002	桥架	1.名称:耐火型密闭桥架(双仓) 2.型号:300*100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	41.5			
43	030411003003	桥架	1.名称:耐火型密闭桥架(双仓) 2.型号:200*100 3.材质:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	313.35			
44	030411003004	桥架	1.名称:耐火型密闭桥架(双仓) 2.型号:100*50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	104.45			
45	030411003005	桥架	1.名称:耐火型密闭桥架 2.型号:100x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	37.84			
46	030411003006	桥架	1.名称:金属电力桥架 2.型号:600x200 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	27.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第32页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411003007	桥架	1.名称:金属电力桥架 2.型号:500x200 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	76.97			
48	030411003008	桥架	1.名称:金属电力桥架 2.型号:400x150 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	57.36			
49	030411003009	桥架	1.名称:金属电力桥架 2.型号:300x150 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	315.98			
50	030411003010	桥架	1.名称:金属电力桥架 2.型号:300x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	40.65			
51	030411003011	桥架	1.名称:金属电力桥架 2.型号:200x100 3.材质:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	405.72			
52	030411003012	桥架	1.名称:金属电力桥架 2.型号:100x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	81.13			
53	030411003013	桥架	1.名称:金属电力桥架 (双仓) 2.型号:400x150 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	55.67			
54	030411003014	桥架	1.名称:金属电力桥架 (双仓) 2.型号:200x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	97.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第33页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411003015	桥架	1.名称:照明线槽 2.型号:75x50 3.类型:钢制 4.接地方式:符合规范要求 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	2884.18			
56	030411001001	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	43.27			
57	030411001002	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	78.07			
58	030411001003	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	326.42			
59	030411001004	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	263.8			
60	030411001005	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	3104.6			
61	030413002001	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	495.69			
62	030413002002	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	88.53			
63	030413002003	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径50以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	18.05			
电线、电缆								
64	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-2.5	m	847.57			
65	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-1.0	m	57.02			
66	030411004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	8892.22			
67	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZR-BYJ-2.5	m	1015.95			
68	030411004005	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV-2.5	m	107.46			
69	030411004006	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-RVS-2x1.0	m	28.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第34页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411004007	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-6	m	79.95			
71	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	59.55			
72	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-3x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10.97			
73	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	7.76			
74	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	52.21			
75	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	48.27			
76	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	48.27			
77	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	12.18			
78	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	6.56			
79	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	205.95			
80	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	3.12			
81	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	26.21			
82	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	48.89			
83	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	884.09			
84	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	321.05			
85	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	173.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第35页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	335.16			
87	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	823.64			
88	030408001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	209.65			
89	030408001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	20.3			
90	030408001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-3x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	31.94			
91	030408001021	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	148.61			
92	030408001022	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	234.49			
93	030408001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	5435.71			
94	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号规格:ZRNH-KVV-3x1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设,封头挂牌	m	25.13			
95	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	136			
96	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:五芯	个	78			
97	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	12			
98	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内3.芯数:五芯	个	32			
99	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号、规格:ZRNH-KVV-3*15 4.材质、类型:依设计要求 5.安装方式:依设计要求	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第36页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031002003006	套管	1.名称、类型: 防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	12			
		灯具、开关、插座						
101	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	27			
102	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	5			
103	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
104	030412005001	荧光灯	1.名称: 单管日光灯 2.型号: 28W 3.规格: 详设计 4.安装形式: 车位、车道金属线槽安装, +2.6m	套	612			
105	030412005002	荧光灯	1.名称: 应急单管日光灯 2.型号: 28W 3.规格: 详设计 4.安装形式: 车位、车道金属线槽安装, +2.6m	套	104			
106	030412005003	荧光灯	1.名称: 应急单管日光灯 2.型号: 28W 3.规格: 详设计 4.安装形式: 吸顶安装	套	2			
107	030412005004	荧光灯	1.名称: 应急防水防潮单管日光灯 2.型号: 28W 3.规格: 详设计 4.安装形式: 吸顶安装	套	16			
108	030412005005	荧光灯	1.名称: 双管日光灯 2.型号: 2*28W 3.规格: 详设计 4.安装形式: 吸顶	套	1			
109	030412005006	荧光灯	1.名称: 应急双管日光灯 2.型号: 2*28W 3.规格: 详设计 4.安装形式: 吸顶	套	16			
110	030412001001	普通灯具	1.名称: 内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	31			
111	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯(带蓄电池) 2.型号:LED 2W 3.安装形式:墙壁安装	套	43			
112	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号: 详设计 3.规格: 23W 4.安装形式: 壁装	套	16			
113	030412004002	装饰灯	1.名称:应急疏散诱导灯(带蓄电池) 2.型号:LED光源 3W 3.安装形式:墙壁安装	套	67			
114	030404031001	小电器	1.名称:排气扇 2.规格:参见设计	个	10			
115	030404035001	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第37页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030404035002	插座	1.名称:应急单相二、三孔组合插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			
117	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	918			
118	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	42			
其他								
119	03B002	充电桩(详细参数见图纸)		套	6			
120	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称: 低压交流异步电动机 2.容量(kW): 3KW以下 3.控制保护方式: 按设计要求 4.接线端子材质、规格: 按设计要求 5.干燥要求: 按设计要求	台	53			
121	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称: 低压交流异步电动机 2.容量(kW): 13KW以下 3.控制保护方式: 按设计要求 4.接线端子材质、规格: 按设计要求 5.干燥要求: 按设计要求	台	7			
122	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称: 低压交流异步电动机 2.容量(kW): 30KW以下 3.控制保护方式: 按设计要求 4.接线端子材质、规格: 按设计要求 5.干燥要求: 按设计要求	台	21			
123	030414002001	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	40			
防雷接地								
124	030409008001	MEB箱	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 按设计要求	台	14			
125	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:明敷	m	689.59			
126	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:明敷	m	112.98			
127	030409004001	均压环	1.名称:均压环 2.安装形式:利用利用独立柱基内主筋(大于2-φ12)作接地装置	m	2532.55			
128	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
129	030409001001	预埋接地板	1.名称:预埋接地板 2.材质:钢板	块	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第38页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030411004008	接地配线	1.名称:导线 3.型号规格:WDZN-BVR-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	33.6			
131	030411001006	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	33.6			
物业配电间至用电终端、变电所低压柜至各泵房设备								
132	030411001007	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式:明配	m	56.6			
133	030411001008	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:明配	m	7.3			
134	030411001009	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗配	m	12.3			
135	030411001010	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗配	m	12.5			
136	030408001024	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZN-YJV-4x185+1x95 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	907.78			
137	030408001025	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZN-YJV-4x150+1x95 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	1389.79			
138	030408001026	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZN-YJV-4x95+1x50 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	408.11			
139	030408001027	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZR-YJY-4x35+1x16 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	164.95			
140	030408001028	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZR-YJY-4x25+1x16 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	301.26			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第39页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030408001029	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZR-YJY-5x16 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	406.16			
142	030408001030	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZR-YJY-5x10 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	25.93			
143	030408001031	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZN-YJY-5x10 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	19.27			
144	030408006005	电力电缆头	1.名称: 户内热缩电缆终端头 2.型号: 240mm2以内 3.芯数: 五芯	个	44			
145	030408006006	电力电缆头	1.名称: 户内热缩电缆终端头 2.型号: 120mm2以内 3.芯数: 五芯	个	12			
146	030408006007	电力电缆头	1.名称: 户内热缩电缆终端头 2.型号: 35mm2以内 3.芯数: 五芯	个	26			
147	030414002002	送配电装置系统	1.名称: 配电系统调试 2.电压等级(kv): 1KV	系统	20			
变电所低压柜至物业配电间进线及物业配电间低压柜								
148	030408001032	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZN-YJV-4x185+1x95 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	861.58			
149	030408001033	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZN-YJV-4x70+1x35 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	849.46			
150	030408001034	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: WDZR-YJY-4x50+1x25 3.规格: 详设计 4.材质: 详设计 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 详设计	m	621.26			
151	030408006008	电力电缆头	1.名称: 户内热缩电缆终端头 2.型号: 240mm2以内 3.芯数: 五芯	个	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第40页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ02 WY-1AA1 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
153	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ02 WY-1AA2 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
154	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ02 WY-2AA2 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
155	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ02 WY-2AA1 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第41页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ02 WY-3AA1 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
157	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ02 WY-3AA2 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
158	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ02 WY-4AA2 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
159	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ02 WY-4AA1 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第42页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030404004009	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ01 WY-1AA1 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
161	030404004010	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ01 WY-1AA2 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
162	030404004011	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ01 WY-2AA2 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
163	030404004012	低压开关柜(屏)	1.名称:物业间-YJ01 WY-2AA1 2.型号:详设计 3.规格:800*1000*2200 4.种类:符合设计及规范要求 5.基础型钢形式、规格:含基础槽钢制作安装 6.接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 7.端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 8.小母线材质、规格:符合设计及规范要求 9.屏边规格:符合设计及规范要求	台	1			
普通非人防地下车库 弱电工程								
通信网络系统 (包含综合桥架)								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第43页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003016	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100x50 3.类型:热镀锌槽式桥架 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	581.11			
2	030411003017	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100x100 3.类型:热镀锌槽式桥架 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	553.13			
3	030411003018	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型:热镀锌槽式桥架 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	353.63			
4	030411003019	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型:热镀锌槽式桥架 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	711.65			
5	030411003020	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 400x150 3.类型:热镀锌槽式桥架 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	267.54			
6	030502007001	光缆	1.名称: 室内六芯单模光缆 2.规格: 六芯单模 3.线缆对数: 详设计 4.敷设方式: 桥架敷设	m	874.57			
7	031002003007	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 按设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	36			
对讲系统								
8	030502007002	光缆	1.名称: 室内六芯单模光缆 2.规格: 四芯单模 3.线缆对数: 详设计 4.敷设方式: 桥架敷设	m	1784.93			
视频监控系统								
9	030502007003	光缆	1.名称: 室内六芯单模光缆 2.规格: 六芯单模 3.线缆对数: 详设计 4.敷设方式: 桥架敷设	m	1301.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第44页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030507008001	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:距地 $\geq 2500\text{mm}$ , 支架/壁挂安装,含支架、 控制器、电源及所需箱体 等相关工作内容	台	24			
有线电视系统								
11	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	5443.06			
12	030505003001	前端机柜	1.名称:有线电视设备箱(含 相关设备及元器件) 2.规格:依照后期深化设计 为准	个	1			
无线网络系统								
13	030502007004	光缆	1.名称:室内六芯单模光缆 2.规格:六芯单模 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:桥架敷设	m	722.35			
三网合一								
14	030502010001	配线架	1.名称:光缆配线架 2.规格:2000*800*400mm 3.容量:内置48个一体化熔 接托盘12芯,含放置架	套	1			
15	030502007005	光缆	1.名称:光缆 2.规格:12芯 3.敷设方式:桥架敷设	m	2957.5			
UPS系统								
16	030411001011	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	232			
17	030408001035	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	146.27			
18	030408001036	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷 设 4.材质:按设计要求	m	894.08			
19	030408001037	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	20.8			
20	030408001038	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x4 3.敷设方式、部位:桥架敷 设 4.材质:按设计要求	m	208.67			
普通非人防地下车库 消防工程								
消火栓系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第45页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	267.99			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	108.11			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	952.89			
4	031003003004	对夹蝶阀	1.类型: 对夹蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	44			
5	031003003005	对夹蝶阀	1.类型: 对夹蝶阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	个	23			
6	031003011002	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	44			
7	031003011003	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	副	23			
8	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 240mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 灭火器MF/ABC4(一箱两具)。 4.安装参照标准 图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容, 车库位置需再增加角钢加固等。	套	43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第46页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901013001	灭火器(含箱体)	1.形式: 详设计 2.规格、型号: MF/ABC4 (一箱两具)	组	43			
10	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: DN150 3.附件材质、规格: 包含阀前所需的安全阀、止回阀、闸阀	套	12			
11	03B003	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他详见图纸设计	m	168.88			
12	031002003008	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	7			
13	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	24.39			
14	031002001001	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	1684.34			
15	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统调试	点	43			
喷淋工程								
16	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	1726.52			
17	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	1067.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第47页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	605.54			
19	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	117.83			
20	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	101.84			
21	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	203.58			
22	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	168.48			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第48页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	602.24			
24	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	921.04			
25	03B004	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	138.62			
26	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃普通喷头 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	1513			
27	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:详设计	个	4			
28	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150 2.连接形式:详设计	个	4			
29	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	4			
30	031003001007	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
31	031003001008	电磁阀	1.类型:电磁阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
32	031003001009	过滤器	1.类型:过滤器 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
33	031003001010	泡沫液供水信号阀	1.类型:泡沫液供水信号阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
34	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN200	组	4			
35	030901004002	报警装置	1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第49页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030903007001	泡沫比例混合器	1.类型:泡沫比例混合器 2.型号、规格:DN200 3.二次灌浆材料:按图纸设计	台	3			
37	030903008001	泡沫液贮罐	1.质量/容量:泡沫储液灌 2.型号、规格:V=1500L 3.二次灌浆材料:按图纸设计	台	7			
38	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:屋面 2.介质:泡沫液 3.规格、压力等级:不锈钢管DN200 4.连接形式:承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 6.警示带形式:按设计要求 7.报价要求:	m	108.6			
39	031002001002	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	5295.5			
40	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:包含阀前所需的安全阀、止回阀、闸阀	套	4			
41	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	6			
42	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	12			
43	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN200 4.填料材质:按设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	6			
44	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑材料 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:D325以内 4.软木品种:按设计要求	m3	40.05			
45	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	4			
46	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:依设计要求 2.结构形式:依设计要求 3.型号、规格:DN50	副	18			
普通非人防地下车库 消防报警								
消防报警系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第50页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003021	桥架	1.材质:消防耐火线槽 2.类型:中间加隔板, 热镀锌槽式桥架 3.型号、规格:150x50 (三仓) 4.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	509.83			
2	030411003022	桥架	1.材质:消防耐火线槽 2.类型:中间加隔板, 热镀锌槽式桥架 3.型号、规格:200x100 (三仓) 4.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	165.9			
3	030411003023	桥架	1.材质:消防耐火线槽 2.类型:中间加隔板, 热镀锌槽式桥架 3.型号、规格:400x150 (三仓) 4.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	31.9			
4	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 刷防火涂料	m	3254.39			
5	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 刷防火涂料	m	1229.91			
6	030411005001	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
7	030411004009	电气配线	1.种类 (导线、母线) : DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格: ZRNH-RVS-2x1.5	m	2685.11			
8	030411004010	电气配线	1.种类 (导线、母线) : DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格: ZRNH-RVR-2x2.5	m	2316.5			
9	030411004011	电气配线	1.种类 (导线、母线) : 消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	819.99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第51页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411004012	电气配线	1.种类 (导线、母线): 消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH-KVV-2x1.5	m	769.22			
11	030411004013	电气配线	1.种类 (导线、母线): 消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架 3.型号、规格: ZRNH-RVS-4x1.5	m	641.06			
12	030411004014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架 3.型号、规格: ZRNH-RVS-2x1.5	m	3231.43			
13	030411004015	电气配线	1.种类 (导线、母线): 多线联动控制线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架 3.型号、规格: ZRNH-KVV-4x1.5	m	2652.86			
14	030411004016	电气配线	1.种类 (导线、母线): 消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架 3.型号、规格: ZRNH-KVV-2x1.5	m	356.24			
15	030411004017	电气配线	1.种类 (导线、母线): 消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架 3.型号、规格: ZRNH-KVV-2x2.5	m	2514.64			
16	030411004018	电气配线	1.种类 (导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架 3.型号、规格: ZRNH-RVR-2x2.5	m	715.79			
17	030411004019	电气配线	1.种类 (导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2.5	m	5029.28			
18	030411004020	电气配线	1.种类 (导线、母线): 启泵线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH-KVV-3x2.5	m	320.53			
19	030904001001	点型探测器	1.名称: 智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	329			
20	030904001002	点型探测器	1.名称: 电子差定温探测器 2.安装方式: 吸顶安装	个	42			
21	030904008001	隔离模块	1.名称: 隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 详设计	个	13			
22	030904003001	按钮	1.型号、规格: 智能手动报警按钮 2.安装方式: 明装, 1.5m (带电话插孔)	个	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第52页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030904003002	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	38			
24	030904005001	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装,2.5m	个	34			
25	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:2.5m挂壁明装	个	47			
26	030904006001	消防电话	1.型号、规格:消防电话分机 2.规格、型号:详见系统图 3.安装方式:明装,1.5m	部	22			
27	030904008002	广播模块	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	4			
28	030904008003	单输入模块	1.名称:防火控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	7			
29	030904008004	单输入模块	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	14			
30	030904008005	输入输出模块	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	38			
31	030904008006	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	81			
32	030411006003	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	741			
33	FT1004P56001	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:LE3600EN	只	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第53页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030905001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000以下	系统	1			
	电气火灾监控系统							
35	030411004021	电气配线	1.种类 (导线、母线):电气火灾监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRRVSP-2x1.0	m	1564.21			
36	030411004022	电气配线	1.种类 (导线、母线):电气火灾监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRRVSP-2x1.5	m	2514.64			
	消防电源监控系统							
37	030411004023	配线	1.种类 (导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	1767.62			
38	030411004024	配线	1.种类 (导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	3449.02			
39	030904008007	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	13			
	消防控制室							
40	030904012001	电气火灾监控系统主机	1.规格、线制:详设计 2.控制回路:详设计 3.安装方式:详设计	台	1			
41	030904012002	防火门监控主机	1.规格、线制:详设计 2.控制回路:详设计 3.安装方式:详设计	台	1			
42	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格:详设计 2.安装方式:详设计	台	1			
43	030904016001	DC24V辅助电源	1.名称:详设计 2.容量:详设计 3.安装方式:详设计	套	1			
44	030904010001	手动控制盘	1.多线制:详设计 2.总线制:详设计 3.安装方式:详设计 4.控制点数量:详设计 5.显示器类型:详设计	台	1			
45	030904010002	消防专用电话	1.多线制:详设计 2.总线制:详设计 3.安装方式:详设计 4.控制点数量:详设计 5.显示器类型:详设计	台	1			
46	030904010003	火灾联动控制器(联动性)	1.多线制:详设计 2.总线制:详设计 3.安装方式:详设计 4.控制点数量:详设计 5.显示器类型:详设计	台	1			
47	030904014001	消防应急广播	1.规格、线制:详设计 2.控制回路:详设计 3.安装方式:详设计	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第54页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	气体灭火工程							
48	030902009001	无管网气体灭火装置	1.类型:柜式七氟丙烷（HFC-227ea）气体灭火装置（含药剂），每台灭火剂充装量90L 2.型号、规格：GQQ90/2.5 3.安装部位：依设计要求 4.调试要求：依相关技术要求调试 5.含电池阀、压力开关、喷嘴、箱体等配套设施	套	13			
49	030902009002	无管网气体灭火装置	1.类型:柜式七氟丙烷（HFC-227ea）气体灭火装置（含药剂），每台灭火剂充装量70L 2.型号、规格：GQQ70/2.5 3.安装部位：依设计要求 4.调试要求：依相关技术要求调试 5.含电池阀、压力开关、喷嘴、箱体等配套设施	套	2			
50	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：泄压口 2.型号：600*450	个	1			
51	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：泄压口 2.型号：500*300	个	1			
52	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：泄压口 2.型号：250*200	个	2			
53	030412004003	装饰灯	1.名称:气体释放灯 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.安装形式:距门框0.1m安装	套	6			
54	030904005002	报警装置	1.形式:气体灭火火灾报警器 2.安装方式：明装2.5m	个	6			
55	030904003003	按钮	1.型号、规格:紧急启停按钮	个	31			
56	030705004001	总线式气体灭火控制器	1.名称:总线式气体灭火控制器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:详设计	只	4			
57	030904001003	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号：详设计 3.安装方式：综合考虑	个	9			
58	030904001004	点型探测器	1.名称:电子差定温探测器 2.安装方式：吸顶安装	个	28			
59	030905004001	气体灭火系统装置调试	1.试验容器规格:90L 2.气体试喷:综合考虑	点	13			
60	030905004002	气体灭火系统装置调试	1.试验容器规格:70L 2.气体试喷:综合考虑	点	2			
	普通非人防地下车库 暖通工程							
	通风工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第55页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边320mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式: 详设计 8.工作内容: 风管制作安 装、支架制作安装、管道 的预留洞口及后期收口等	m2	5.87			
2	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边630mm以内 5.板材厚度: 0.75mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式: 详设计 8.工作内容: 风管制作安 装、支架制作安装、管道 的预留洞口及后期收口等	m2	106.07			
3	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边630mm以内 5.板材厚度: 0.75mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式: 详设计 8.工作内容: 风管制作安 装、支架制作安装、管道 的预留洞口及后期收口等	m2	84.38			
4	030702001004	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边1000mm以内 5.板材厚度: 1mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式: 详设计 8.工作内容: 风管制作安 装、支架制作安装、管道 的预留洞口及后期收口等	m2	406.6			
5	030702001005	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边2000mm以内 5.板材厚度: 1mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式: 详设计 8.工作内容: 风管制作安 装、支架制作安装、管道 的预留洞口及后期收口等	m2	995.43			
6	030702001006	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 长边320mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式: 详设计 8.工作内容: 风管制作安 装、支架制作安装、管道 的预留洞口及后期收口等	m2	18.55			
7	030703019001	柔性接口	1.名称: 帆布软接	m2	10.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第56页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.型号: 1000*800	个	7			
9	030703001002	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀 2.型号: 400*320	个	1			
10	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 电动风阀 2.型号: 400*200	个	2			
11	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 对开多页调节阀 2.型号: 250*320	个	1			
12	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 对开多页调节阀 2.型号: 630*630	个	1			
13	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 280℃对开多页调节阀FDSH 2.型号: 2000*400	个	1			
14	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 280℃对开多页调节阀FDSH 2.型号: 1400*500	个	6			
15	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀FD 2.型号: 1250*500	个	1			
16	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀FD 2.型号: 630*630	个	1			
17	030703001010	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀FD 2.型号: 630*400	个	1			
18	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀FD 2.型号: 630*320	个	1			
19	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀FD 2.型号: 400*200	个	5			
20	030703001013	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀FD 2.型号: 250*320	个	1			
21	030703001014	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀FD 2.型号: D250	个	9			
22	030703001015	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀FD 2.型号: D150	个	2			
23	030703001016	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.型号: 430*320.规格FDS	个	1			
24	030703001017	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀BED 2.型号: 400*200	个	2			
25	030703001018	碳钢阀门	1.名称: 70℃电动防火阀BED 2.型号: 800*250 3.规格: BED	个	4			
26	030703001019	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.型号: 1000*500 3.规格: FVD	个	1			
27	030703001020	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.型号: 1250*500 3.规格: FVD	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第57页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层格栅风口 (带风阀) 2.型号: 1000*500 3.规格: 风量5600m3/h	个	1			
29	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口 (带风阀) 2.型号: 1000*250 3.规格: 风量4000m3/h	个	56			
30	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口 (带风阀) 2.型号: 250*500 3.规格: 风量1000m3/h	个	3			
31	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口 (带风阀) 2.型号: 630*320 3.规格: 风量2000m3/h	个	1			
32	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口 (带风阀) 2.型号: (1250+250)*800 3.规格: 风量7200m3/h	个	1			
33	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口 (带风阀) 2.型号: 1000*630 3.规格: 风量9000m3/h	个	1			
34	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口 (带风阀) 2.型号: 1250*500 3.规格: 风量9000m3/h	个	1			
35	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口 (带风阀) 2.型号: 1250*500 3.规格: 风量7000m3/h	个	1			
36	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口 (带风阀) 2.型号: 800*250 3.规格: 风量2000m3/h	个	1			
37	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口 (带风阀) 2.型号: (450+250)*320 3.规格: 风量800m3/h	个	1			
38	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防火风口 2.型号: 500*500 3.规格: 风量1600m3/h	个	1			
39	030108001001	柜式离心风机	1.名称: 箱式离心风机 (双速) 2.型号: HTFC-II-No25 3.规格: 风量 35500/26500m3/h, 风压 700/400pa, 功率 18.5/6.2KW, 落地安装 4.材质: 详设计 5.减振底座形式、数量: 详设计 6.灌浆配合比: 详设计 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第58页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030108001002	柜式离心风机	1.名称: 平时排风机 2.型号: HTFC-I-No15 3.规格: 风量10000m3/h, 静压340pa, 电机功率2.2kw, 参考重量186kg 4.材质:详设计 5.减振底座形式、数量:详设计 6.灌浆配合比:详设计 7.单机试运转要求:详设计 8.含风机减震器	台	1			
41	030108001003	柜式离心风机	1.名称: 平时排风机 2.型号: HTFC-I-No15 3.规格: 风量8000m3/h, 静压250pa, 电机功率2.2kw, 参考重量186kg 4.材质:详设计 5.减振底座形式、数量:详设计 6.灌浆配合比:详设计 7.单机试运转要求:详设计 8.含风机减震器	台	1			
42	030108001004	柜式离心风机	1.名称: 平时排风机 2.型号: HTFC-I-No15 3.规格: 风量7000m3/h, 静压360pa, 电机功率2.2kw, 参考重量186kg 4.材质:详设计 5.减振底座形式、数量:详设计 6.灌浆配合比:详设计 7.单机试运转要求:详设计 8.含风机减震器	台	1			
43	030108001005	柜式离心风机	1.名称: 平时排风机 2.型号: HTFC-I-No12 3.规格: 风量6400m3/h, 风压300pa, 功率1.1KW, 吊装 4.材质:详设计 5.减振底座形式、数量:详设计 6.灌浆配合比:详设计 7.单机试运转要求:详设计 8.含风机减震器	台	1			
44	030108001006	柜式离心风机	1.名称: 平时排风机 2.型号: HTFC-I-No9 3.规格: 风量1800m3/h, 风压310pa, 功率0.55KW, 参考重量84kg 4.材质:详设计 5.减振底座形式、数量:详设计 6.灌浆配合比:详设计 7.单机试运转要求:详设计 8.含风机减震器	台	2			
45	030108001007	柜式离心风机	1.名称: 平时排风机 2.型号: HTFC-I-No9 3.规格: 风量2000m3/h, 风压310pa, 功率0.55KW, 落地安装 4.材质:详设计 5.减振底座形式、数量:详设计 6.灌浆配合比:详设计 7.单机试运转要求:详设计 8.含风机减震器	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第59页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030404033001	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT25-56A 3.规格: 风量600m <sup>3</sup> /h, 风压100pa, 功率0.15W, 吊装(自带止回装置) 4.安装方式: 壁装	台	11			
47	031002002001	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 综合考虑	Kg	225.3			
48	031002001003	管道支架	1.名称: 风管管道及设备支架 2.型号、规格: 型钢 (综合考虑) 3.报价范围及工作内容: 含设备吊装用的弹簧减震器、风管管道支(吊)架的制作安装、除锈、刷油、风管硬木垫块的材料及安装整体内容	Kg	695.1			
49	03B005	无机防火布挡烟垂壁	1.延伸至板下500mm 耐火极限≥0.5h	m	167.55			
50	030703021001	静压箱	1.名称: 静压箱 2.规格: 1600*1000*1200 3.形式: 详设计 4.材质: 详设计	个	1			
51	030703020001	消声器	1.名称: ZP100型消声器 2.规格: 消声量为15dB(A)/m, 单节有效长度为1000mm 3.材质: 详设计 4.形式: 详设计 5.质量: 详设计 6.支架形式、材质: 详设计	个	8			
52	030704001001	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
53	03B006	管道绝热	1.绝热材料品种: 铝箔离心玻璃棉 2.绝热厚度: 按设计 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 按设计 5.工作内容: 单独排风风管保温安装	m <sup>3</sup>	6.2			
普通非人防地下车库 抗震支架								
抗震支架								
1	031002002002	抗震支架	1.材质: 槽钢 2.组成: 锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 3.工作内容: 定位、切割、组队、载(埋)螺栓、安装、校正 4.安装形式及安装高度: 综合考虑 5.计算规则: 按图纸计算抗震综合支吊架的重量	Kg	26046			
1#楼储藏室 (921 5.1 1层)								
1#楼储藏室 土建部分								
(1) 场平工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第60页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	1015			
(2) 砌筑工程								
2	010402001003	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m3	42.26			
3	010402001004	砌块墙 (地下室隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆	m3	356.74			
4	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	605.46			
5	010401012003	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	15.96			
6	010401001002	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰;	m3	35.37			
7	010401012004	防水层保护墙 (贴砌砖墙)	1.部位:地下室外墙防水层外侧 2.做法:120mm厚外砌砖墙保护层 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	59.62			
(3) 混凝土工程								
8	010501001004	垫层 (筏板基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m3	120.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第61页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂:综合考虑	m3	565.83			
10	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	27.92			
11	010505003002	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.775			
12	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	38.49			
13	010505003003	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	156.03			
14	010504001003	直形墙(外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	134.85			
15	010504001004	直形墙 (内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.77			
16	010504001005	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.3			
17	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.42			
18	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.23			
19	010507007002	其他构件 (门槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m3	2.7			
20	010506001001	直形楼梯 (120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	10.1			
21	010506001002	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	8.1			
22	010508001005	后浇带-板	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.15			
23	010508001006	后浇带-基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.93			
24	010508001007	后浇带-墙	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.2			
25	010508001008	后浇带-梁	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.08			
(4) 钢筋工程								
26	010515001017	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.67			
27	010515001018	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	3.67			
28	010515001019	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	18.14			
29	010515001020	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	31.93			
30	010515001021	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	44.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第62页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010515001022	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	8.85			
32	010515001023	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	9.4			
33	010515001024	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.63			
34	010515001025	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	1.59			
35	010515001026	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.09			
36	010515001027	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	2.3			
37	010515001028	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	4.78			
38	010515001029	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.08			
39	010515001030	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	4.94			
40	010515001031	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.03			
41	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	2302			
42	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	251			
43	010516003005	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	35			
44	010516003006	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	114			
45	010516003007	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	21			
46	010516003008	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	15			
47	010516003009	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
48	010516002002	预埋铁件(包含铁爬梯、排水沟、预埋角钢等施工内容)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.15			
49	010515009002	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	1.42			
50	01B036	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	2140			
51	01B037	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格:φ14	m2	443			
(5) 保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第63页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层 容重30kg/m <sup>3</sup> 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	496.8			
(6) 防水工程								
53	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.部位:地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数:一道 4.防水层做法:自粘,粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	1301			
54	010903001003	墙面卷材防水	1.部位:地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度:基层处理剂(基层潮湿时应刷湿固化型胶粘剂),3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材; 3.防水层数:一层 4.防水层做法:自粘,粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	532			
55	01B038	隔离层(筏板底)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m <sup>2</sup>	1301			
56	010904002004	楼(地)面涂膜防水(楼地25:地下采光井、通风井)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在四周墙面上返高于完成面250	m <sup>2</sup>	13.06			
57	011101006007	平面砂浆找平层一细石砼找平层	1.部位:筏板底; 2.找平层厚度、种类:50厚C20细石混凝土防水保护层;	m <sup>2</sup>	1301			
58	010903002002	墙面涂膜防水(内墙9:送、排风机房、换热站、变配电室)	1.防水材料品种:1.2mm聚合物水泥防水涂料防潮层	m <sup>2</sup>	71.96			
59	010903005002	止水带(地下室外墙、后浇带底板、后浇带顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带)	1.材质:钢板止水带 δ 3×360 2.做法详见图纸	m	128.6			
60	010904002005	楼(地)面涂膜防水(集水坑)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.抹20厚1:2.5水泥砂浆(掺水泥重量5%的防水剂) 3.上返高度:按照设计要求	m <sup>2</sup>	213.82			
61	010902010002	墙面涂膜防水(排水沟内壁)	1.防水材料品种:1.0mm厚水泥渗透结晶型防水涂料,不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ; 2.再刷20厚1:3水泥砂浆保护层(掺水泥重量5%的防水剂)	m <sup>2</sup>	27.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第64页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011101006008	平面砂浆找平层	1.部位:排水沟 2.砂浆厚度、配合比:C15细石混凝土找0.5%坡,最薄处20厚(小于30厚时用1:3水泥砂浆找平)	m <sup>2</sup>	8.38			
63	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.车库排水沟附加 2.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子卷材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	27.95			
(7) 门窗百叶工程								
64	010802003004	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	35.58			
65	010802003005	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	6			
66	010801004001	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	4.86			
67	010807001001	铝合金门窗	1、类型:断热铝合金平开门,组合门窗 2、60系列5+12A+5+12A+5断热铝合金中空玻璃 3、含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m <sup>2</sup>	17.33			
68	010805003001	单元门	1.门代号及洞口尺寸:DJM2023; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	3			
69	010801001001	木质门	1.木门(带300*300mm通风百叶窗) 2.含后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	52			
(8) 其他工程								
70	010103004002	竣工清理		m <sup>3</sup>	4605			
71	010516004002	钢丝网钢板网	1.钢网种类:详见图纸 2.铺钉部位:后浇带两侧	m <sup>2</sup>	30.3			
72	010512008005	车库排水篦子(车库)	1.尺寸380*590*20mm; 2.做法详见图集号L13J10;P46/4;	m	27.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第65页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010512008006	沟盖板 (机房集水坑、电梯井)	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板; 2.做法详见图纸;	套	2			
1#楼储藏室 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102001002	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	2.05			
2	011102003001	块料楼地面 (楼面23: 地下车库层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	44.39			
3	011105003001	块料踢脚线 (标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	7.9			
公共区域精装修内墙面工程								
4	01B040	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m2	305.22			
5	011201001007	墙面一般抹灰 (内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	204.2			
6	011201001008	墙面一般抹灰 (内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	127.7			
7	011407001003	墙面喷刷涂料 (内墙3、4: 地下一层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:PT-02防霉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m2	305.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第66页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010808005001	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	3			
公共区域精装修天棚工程								
9	011302001001	吊顶天棚(顶棚5:地下车库层吊顶、小区公共卫生间吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.面层材料种类、规格:铝合金扣板吊顶600X600X0.8mm 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	48.65			
10	011502001001	金属装饰线	1.成品L型收边条 2.宽度25mm 3.具体详见设计图纸	m	51.7			
公共区域普通装修楼地面工程								
11	011102003002	块料楼地面(楼面6:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	43.06			
12	011101001002	水泥砂浆楼地面(楼面11:电井、水暖井)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m <sup>2</sup>	5.58			
13	011105001002	水泥砂浆踢脚线(踢脚1:楼梯间、电井、水暖井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道:12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	11.35			
公共区域普通装修内墙面工程								
14	011201001009	墙面一般抹灰(内墙1:住宅封闭楼梯间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚专用界面砂浆批刮,10厚1:3防水砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	99.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第67页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001010	墙面一般抹灰 (内墙2: 住宅 封闭楼梯间)	1.墙体类型:钢筋混凝土 墙; 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3 水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m2	145.4			
16	011407001004	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 楼 梯间)	1.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉 腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚 涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍 数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	245			
17	011201001011	墙面一般抹灰 (内墙5: 电 井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮; 10厚1: 1: 6水泥石灰 砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆 找平;	m2	118.9			
18	011201001012	墙面一般抹灰 (内墙6: 电 井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆 找平;	m2	1.5			
19	011407001005	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电 井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉 腻子三遍 (含打磨) 3.腻子、乳胶漆做法、遍 数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	120.4			
公共区域普通装修天棚工程								
20	011407002002	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 封闭 楼梯间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷 2-3厚无机防霉耐水腻子两 道 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m2	68.15			
21	011407002003	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 电 井、水暖井)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻 子分遍刮平;	m2	5.58			
户内区域装饰楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第68页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011101003006	细石混凝土楼地面 (楼地面25: 地下采光井、通风井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土随捣随抹平, 向地漏找坡1%	m <sup>2</sup>	22.15			
23	011101003007	细石混凝土楼地面 (楼地面21: 储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间)	1.基层做法: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	664.6			
24	011105001003	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下除候梯厅、门厅、合用前室、消防前室外的所有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	918.45			
户内区域装饰内墙工程								
25	011407001006	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	4748.38			
26	011201001013	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	3403.13			
27	011201001014	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	1345.24			
28	011207001004	墙面装饰板 (内墙9: 送、排风机房)	1.龙骨材料种类、规格、中距: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓固定, 双向中距400*400; 2.面层材料品种、规格、颜色: 钉铝板网面层、玻璃棉毡; 3.压条材料种类、规格:4*20宽铝压条 (间距100mm)	m <sup>2</sup>	71.97			
29	01B041	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (户内所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	5992.08			
户内区域装饰顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第69页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011407002004	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 地下室顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷 2-3厚无机防霉耐水腻子两 道 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	698.2			
栏杆工程								
31	011503001003	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	30			
32	011503002001	硬木扶手、栏杆	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	17.68			
1#楼储藏室 给排水工程								
排水工程压力废水								
1	031001007008	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、色环标识、通球泄 露试验等所有工作内容	m	7.05			
2	031001007009	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、色环标识、通球泄 露试验等所有工作内容	m	134.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第70页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030109011006	潜水泵	1.名称: 热力小间集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JTWQ50-10-11-1200-1.1 3.规格: Q=8.5m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=1.1Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			
4	030109011007	潜水泵	1.名称: 采光井集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	4			
5	030109011008	潜水泵	1.名称: 担架电梯集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	3			
6	031003010003	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 详设计	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第71页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031003010004	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN65 3.连接形式: 详设计	个	14			
8	030810002003	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	15			
9	031003001011	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			
10	031003001012	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	14			
11	031003001013	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			
12	031003001014	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	14			
13	030601002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 详见设计	台	15			
14	031002003012	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	7			
15	031002003013	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	1			
1#楼储藏室 电气工程								
桥架、线管								
1	030411001014	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	857.86			
2	030411001015	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	94.89			
3	030411001016	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	21.5			
4	030411001017	配管	1.名称: 金属软管20 2.材质: 金属软管 3.配置形式: 明配	m	30			
5	030413002004	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道公称20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	128.679			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第72页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411003024	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	110.47			
7	030411003025	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	94.62			
电线、电缆								
8	030411004025	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	2018.88			
9	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	88.62			
10	030408001040	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	1049.33			
11	030408001041	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	114.82			
12	030408001042	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	173.84			
13	030408001043	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	136.11			
14	030408001044	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	207.11			
15	030408001045	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	71.29			
16	030408001046	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	148.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第73页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408001047	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	1.1			
18	030408001048	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	14.95			
19	030408001049	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	41.88			
20	030408001050	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	5.43			
21	030408001051	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	91.65			
22	030408006009	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	60			
23	030408006010	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:五芯	个	42			
24	030408006011	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	15			
25	030408006012	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:120m2以内 3.芯数:五芯	个	12			
灯具、开关、插座								
26	030412005007	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:28W 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	4			
27	030412001003	普通灯具	1.名称:储藏室吸顶灯 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:吸顶安装	套	60			
28	030412001004	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:23W 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	44			
29	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:250V,3W(LED光源),自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套				



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第74页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030412004005	装饰灯	1.名称: 应急疏散诱导灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	20			
31	030412001005	普通灯具	1.名称: 管井壁灯 (节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	6			
32	030404034004	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	79			
33	030404035003	插座	1.名称: 单相二、三孔组合插座 2.规格: 250V、10A 3.安装方式: 暗装0.3m	个	71			
34	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装 4.含后期白板封堵	个	214			
35	030411006005	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装	个	79			
配电箱								
36	030404017041	配电箱	1.名称: 电表箱 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.2米安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件(包含电表10块), 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	6			
1#楼储藏室 弱电工程								
(1) 通信网络系统 (包含综合桥架)								
1	030411003026	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号: 300x100 3.材质: 热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	78.76			
2	030411003027	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号: 100x50 3.材质: 热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	47.97			
(2) 可视对讲及门禁系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第75页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱 (含24口千兆交换机、单 门门禁控制器、对讲电 源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	3			
4	030507005001	出入口目标识别 设备	1.名称:可视对讲单元机 (人脸识别+读卡功能) 2.操作方式:触摸按键 3.安装方式:嵌入式安装/ 外挂式安装 4.面板材质:铝面+钢化玻 璃材质 5.其他参数:按设计要求	台	3			
5	030507007001	出入口执行机构 设备	1.名称:双门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	3			
6	030507005002	出入口目标识别 设备	1.名称:出门按钮 2.型号:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	台	3			
7	030411001018	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	169.98			
8	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	84.99			
9	030411004026	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	84.99			
(3) 三网合一								
10	030502001001	机柜、机架	1.名称:三网合一分纤箱 2.内置法兰盘,不含分光模 块 3.规格:700*600*140 4.安装方式:挂墙安装	台	3			
(4) 监控系统								
11	030507008002	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装 3.规格、型号:详设计	台	3			
12	030411001019	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	12			
13	030502005002	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	15			
14	030502005003	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	50			
15	030411004027	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	12			
16	030411004028	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:桥架配线	m	80			
17	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	6			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第76页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	29.3			
(5) UPS不间断电源								
19	030411001020	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	30			
20	030408001052	电力电缆	1.名称:低烟无卤阻燃电缆 2.型号:WDZR-YJV-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	30			
(6) 五方通话、电梯监测系统								
21	030411004029	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:RVVP4x0.75 3.型号: 4.规格:管内穿线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	30			
(7) 无线网路系统								
22	030411003028	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈,防火堵洞等所有工作	m	30.5			
1#楼储藏室 报警工程								
防火门监控系统								
1	030507006001	出入口控制设备	1.型号规格:防火门监控分机 2.安装方式:配电间内安装	台	3			
2	030411001021	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	239.59			
3	030411004030	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-1.5	m	479.18			
4	030411004031	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	231.39			
5	030904014002	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	15			
6	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第77页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	9			
8	030507006002	出入口控制设备	1.名称:电磁释放器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	12			
报警工程								
9	030411005002	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式:综合考虑	个	3			
10	030411001022	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	407.51			
11	030411001023	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	72.47			
12	030411004032	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	335.04			
13	030411004033	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	57.71			
14	030411004034	电气配线	1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	128.8			
15	030411004035	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	67.46			
16	030411004036	电气配线	1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	68.75			
17	030904001005	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	94			
18	030904003004	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	47			
19	030904003005	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	6			
20	030904005003	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装, 2.5m	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第78页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	12			
22	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
23	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
24	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
25	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	9			
26	030904006002	消防电话	1.型号、规格:消防电话分机 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装方式: 明装, 1.5m	部	3			
27	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
28	030905001002	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
29	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	189			
1#楼储藏室 消防工程								
喷淋系统								
1	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	35.74			
2	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	25.15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第79页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	22.11			
4	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	26.61			
5	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	11.32			
6	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	14.08			
7	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	66.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第80页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	159.23			
9	030901001018	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4.94			
10	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: 68℃普通喷头 3.连接形式: 按设计要求 4.装饰盘设计要求: 按设计要求	个	125			
11	031002001004	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	454.51			
12	030901008002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式: 详设计	组	1			
13	030901007002	减压孔板	1.材质、规格: 不锈钢, DN150 2.连接形式: 详设计	个	1			
14	030901006002	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 详设计	个	1			
15	031003003006	信号阀	1.类型: 信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	个	1			
16	031003011004	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	副	1			
17	031003001015	泄水阀	1.类型: 泄水阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 详设计	个	1			
18	031003001016	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 见设计 3.规格、压力等级: DN25 4.安装部位: 室内	个	1			
19	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	3.25			
消火栓系统								

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第81页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030901002004	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	36.41			
21	030901002005	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	121.02			
22	031003003007	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	个	9			
23	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	副	9			
24	030901010002	室内消防栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容,车库位置需再增加角钢加固等。	套	8			
25	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.09			
26	031002001005	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	184.53			
27	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:消防栓系统调试	点	47			
1#楼储藏室 暖通工程								
(1) 采暖工程								
1	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第82页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031002003014	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
3	031002003015	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	6			
4	031002003016	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN200 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
(2) 通风工程								
5	030404033002	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT15-34A(带止回阀) 3.规格: 风量200m³/h,功率36W 4.安装方式: 壁装	台	4			
6	030703001021	碳钢阀门	1.名称: 70度防火阀 2.型号: D150	个	4			
7	030702001007	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: D150 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 防火帆布连接 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m²	9.44			
8	030703019002	柔性接口	1.名称: 软接头 2.规格: D150	m²	0.21			
9	030108003001	壁式轴流风机	1.名称: 壁式轴流风机 2.型号: AXBDZ-B-4 3.规格: 详设计 4.质量: 详设计 5.材质: 详设计 6.减振底座形式、数量: 详设计 7.灌浆配合比: 详设计 8.单机试运转要求: 详设计	台	4			
10	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 自垂百叶 2.型号: 500*500	个	2			
11	030704001002	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
2#楼储藏室 (1218.05 5.61 2层)								
2#楼储藏室 土建部分								
(1) 场平工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第83页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	692.67			
(2) 砌筑工程								
2	010402001005	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m3	35.42			
3	010402001006	砌块墙 (地下室隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆	m3	117.56			
4	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	417.64			
5	010401012005	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	10.96			
6	010401001003	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰;	m3	36.86			
7	010401012006	防水层保护墙 (贴砌砖墙)	1.部位:地下室外墙防水层外侧 2.做法:120mm厚外砌砖墙保护层 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	24.55			
(3) 混凝土工程								
8	010501001005	垫层 (筏板基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m3	50.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第84页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂:综合考虑	m3	670.08			
10	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.12			
11	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.4			
12	010505003004	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	199.03			
13	010505003005	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.65			
14	010504001006	直形墙(外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	102.04			
15	010504001007	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	17.06			
16	010504001008	直形墙 (内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	184.86			
17	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.78			
18	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.84			
19	010506001003	直形楼梯 (120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	20.2			
20	010506001004	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	16.2			
21	010507007003	其他构件 (门槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m3	3.4			
22	010508001009	后浇带-板	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.9			
23	010508001010	后浇带-基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	6.35			
24	010508001011	后浇带-墙	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.47			
25	010508001012	后浇带-梁	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、微膨胀 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.07			
(4) 钢筋工程								
26	010515001032	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.068			
27	010515001033	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	4.672			
28	010515001034	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	23.612			
29	010515001035	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	33.423			
30	010515001036	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	37.526			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第85页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010515001037	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	3.47			
32	010515001038	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	2.408			
33	010515001039	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.174			
34	010515001040	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.388			
35	010515001041	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.258			
36	010515001042	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.176			
37	010515001043	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	4.936			
38	010515001044	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	6.045			
39	010515001045	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.614			
40	010515001046	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	5.486			
41	010515001047	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.439			
42	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	1892			
43	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	153			
44	010516003010	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	25			
45	010516003011	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	62			
46	010516003012	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	25			
47	010516003013	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	32			
48	010516003014	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	9			
49	010516002003	预埋铁件(包含铁爬梯、排水沟、预埋角钢等施工内容)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.688			
50	010515009003	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.461			
51	01B042	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	2112			
52	01B043	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格:φ14	m2	556.32			
(6) 保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第86页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	602.18			
(7) 防水工程								
54	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.部位:地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数:一道 4.防水层做法:自粘,粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	1207.14			
55	010903001004	墙面卷材防水	1.部位:地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度:基层处理剂(基层潮湿时应刷湿固化型胶粘剂),3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材; 3.防水层数:一层 4.防水层做法:自粘,粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	676.23			
56	01B044	隔离层(筏板底)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m <sup>2</sup>	521.17			
57	010904002006	楼(地)面涂膜防水(楼地22:机动车坡道、报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.上返高度:按照设计要求	m <sup>2</sup>	25.39			
58	010904002007	楼(地)面涂膜防水(楼地25:地下采光井、通风井)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在四周墙面上返高于完成面250	m <sup>2</sup>	48			
59	011101006009	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼地22:报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.最薄处20厚C20细石混凝土找0.5%坡抹平 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	13.86			
60	011101006010	平面砂浆找平层一细石砼找平层	1.部位:筏板底; 2.找平层厚度、种类:50厚C20细石混凝土防水保护层;	m <sup>2</sup>	735.08			
61	010903005003	止水带(地下室外墙、后浇带底板、后浇带顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带)	1.材质:钢板止水带 δ3×360 2.做法详见图纸	m	279.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第87页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010904002008	楼(地)面涂膜防水 (地下集水坑)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.抹20厚1: 2.5水泥砂浆 (掺水泥重量5%的防水剂) 3.上返高度:按照设计要求	m <sup>2</sup>	213.91			
(8) 门窗百叶工程								
63	010802003006	钢质防火门 (甲级)	1.图集: 甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	33.74			
64	010802003007	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	12.6			
65	010801004002	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	8.64			
66	010805003002	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM2023; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	3			
67	010801001002	木质门	1.木门(带300*300mm通风百叶窗) 2.含后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	60			
(9) 其他工程								
68	010103004003	竣工清理		m <sup>3</sup>	1805.8			
69	010516004003	钢丝网钢板网	1.钢网种类:详见图纸 2.铺钉部位:后浇带两侧	m <sup>2</sup>	31.46			
70	010512008007	车库排水篦子 (车库)	1.尺寸380*590*20mm; 2.做法详见图集号L13J10; P46/4;	m	27.95			
71	010512008008	沟盖板 (机房集水坑、电梯井)	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板; 2.做法详见图纸;	套	2			
2#楼储藏室 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第88页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102001003	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	4.29			
2	011102003003	块料楼地面(楼面23:地下车库层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06地砖600*600,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	70.65			
3	011105003002	块料踢脚线(标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴;6厚1:2水泥砂浆压实抹光;9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛;刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	11.65			
公共区域精装修内墙面工程								
4	01B046	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	224.94			
5	011201001015	墙面一般抹灰(内墙3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	132.85			
6	011201001016	墙面一般抹灰(内墙4:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,9厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	91.2			
7	011407001007	墙面喷刷涂料(内墙3、4:地下一层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:PT-02防霉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m2	224.94			
8	010808005002	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第89页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
公共区域精装修天棚工程								
9	011302001002	吊顶天棚（顶棚3：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶（吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑），具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450，横撑龙骨中距1200； 3.面层材料种类、规格:中间采用双层9.5mm纸面石膏板（低位吊顶第一层石膏板转角处采用9mm多层板）、四周单层12mm纸面石膏板、立面18厘木工板防火涂料三遍，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平； 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	25.41			
10	011407002005	天棚喷刷涂料（顶棚3：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.基层类型:石膏板吊顶（基层清理，外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等） 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆，满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	25.41			
11	011302001003	吊顶天棚（顶棚5：地下车库层吊顶、小区公共卫生间吊顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.面层材料种类、规格:铝合金扣板吊顶600X600X0.8mm 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	41.4			
12	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	32.64			
13	011502001002	金属装饰线	1.成品L型收边条 2.宽度25mm 3.具体详见设计图纸	m	32.88			
公共区域普通装修楼地面工程								
14	011102003004	块料楼地面（楼面6：楼梯间）	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	87.78			
15	011101001003	水泥砂浆楼地面（楼面11：电井、水暖井）	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道； 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找坡坡度1%（压实赶光）	m2	11.12			
16	011105001004	水泥砂浆踢脚线（踢脚1：楼梯间、电井、水暖井）	1.踢脚线高度：120mm高； 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道：12厚1：3水泥砂浆打底，划出纹道（与墙面交界处嵌10宽塑料条）； 3.面层厚度、砂浆配合比：8厚1：2水泥砂浆面，压涂料面层；	m	138.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第90页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
公共区域普通装修内墙面工程								
17	011201001017	墙面一般抹灰（内墙1：住宅封闭楼梯间）	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚专用界面砂浆批刮，10厚1：3防水砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：2水泥砂浆抹平；	m2	103.36			
18	011201001018	墙面一般抹灰（内墙2：住宅封闭楼梯间）	1.墙体类型:钢筋混凝土墙； 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆（内掺20%建筑胶）甩毛，12厚1：3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：2水泥砂浆抹平；	m2	165.83			
19	011407001008	墙面喷刷涂料（内墙1、2：楼梯间）	1.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍（含打磨） 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数：需要满足设计规定，厚度符合图纸要求。	m2	269.19			
20	011201001019	墙面一般抹灰（内墙5：电井、水暖井）	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮；10厚1：1：6水泥石灰砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆找平；	m2	200.21			
21	011201001020	墙面一般抹灰（内墙6：电井、水暖井）	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆（内掺20%建筑胶）甩毛，12厚1：1：6水泥石灰砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆找平；	m2	1.05			
22	011407001009	墙面喷刷涂料（内墙5、6：电井、水暖井）	1.基层类型:综合； 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍（含打磨） 3.腻子、乳胶漆做法、遍数：需要满足设计规定，厚度符合图纸要求。	m2	201.26			
公共区域普通装修天棚工程								
23	011407002006	天棚喷刷涂料（顶棚4：封闭楼梯间）	1.基层类型:钢筋混凝土板（基层清理，外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理） 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	84.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第91页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011407002007	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 电井、水暖井)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平;	m <sup>2</sup>	11.12			
户内区域装饰楼地面工程								
25	011101003008	细石混凝土楼地面 (楼地面25: 地下采光井、通风井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土随捣随抹平, 向地漏找坡1%	m <sup>2</sup>	45.96			
26	011101003009	细石混凝土楼地面 (楼地面21: 储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间)	1.基层做法: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	813.98			
27	011105001005	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下除候梯厅、门厅、合用前室、消防前室外的所有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	1143.6			
户内区域装饰内墙工程								
28	011407001010	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	3781.04			
29	011201001021	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	1856.65			
30	011201001022	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	1924.39			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第92页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011407001011	墙面喷刷涂料 (内墙1、2:报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.喷刷遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m2	56.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第93页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011201001023	墙面一般抹灰 (内墙1: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.基层类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	22.55			
33	011201001024	墙面一般抹灰 (内墙2: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆(内掺 20%建筑胶)甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	34.34			
34	01B047	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合(户内 所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	3744.55			
户内区域装饰顶棚工程								
35	011407002008	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 地下 室顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷 2-3厚无机防腐耐水腻子两 道 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	996.78			
栏杆工程								
36	011503001004	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	29.58			
2#楼储藏室 给排水工程								
排水工程压力废水								
1	031001007010	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、色环标识、通球泄 露试验等所有工作内容	m	7.05			
2	031001007011	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、色环标识、通球泄 露试验等所有工作内容	m	94.43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第94页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030109011009	潜水泵	1.名称: 热力小间集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JTWQ50-10-11-1200-1.1 3.规格: Q=8.5m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=1.1Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			
4	030109011010	潜水泵	1.名称: 采光井集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	2			
5	030109011011	潜水泵	1.名称: 担架电梯集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	3			
6	031003010005	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 详设计	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第95页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031003010006	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN65 3.连接形式: 详设计	个	10			
8	030810002004	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	11			
9	031003001017	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			
10	031003001018	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	10			
11	031003001019	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			
12	031003001020	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	10			
13	030601002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 详见设计	台	11			
14	031002003017	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	5			
15	031002003018	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	1			
2#楼储藏室 电气工程								
桥架、线管								
1	030411001024	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	585.87			
2	030411001025	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	68.29			
3	030411001026	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	81.32			
4	030413002006	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道公径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	87.8805			
5	030411001027	配管	1.名称: 金属软管20 2.材质: 金属软管 3.配置形式: 明配	m	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第96页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411003029	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	62.5			
7	030411003030	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	128.72			
8	030411003031	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	17.43			
电线、电缆								
9	030411004037	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	1064.49			
10	030408001053	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	62.58			
11	030408001054	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	853.71			
12	030408001055	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	194.59			
13	030408001056	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	167.38			
14	030408001057	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	98.99			
15	030408001058	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	145.96			
16	030408001059	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	68.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第97页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408001060	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	164.3			
18	030408001061	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	55.89			
19	030408001062	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	77.82			
20	030408001063	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	7.44			
21	030408001064	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	29.62			
22	030408001065	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	5.54			
23	030408001066	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	58.87			
24	030408006013	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	60			
25	030408006014	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:五芯	个	42			
26	030408006015	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	15			
27	030408006016	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:120m2以内 3.芯数:五芯	个	12			
灯具、开关、插座								
28	030412005008	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:28W 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	4			
29	030412001006	普通灯具	1.名称:储藏室吸顶灯 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:吸顶安装	套	60			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第98页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030412001007	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:23W 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	54			
31	030412004006	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:250V,3W (LED光源),自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	15			
32	030412004007	装饰灯	1.名称:应急疏散诱导灯 2.规格、规格:250V,3W (LED光源),自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	18			
33	030412001008	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能灯) 2.型号、规格:23W 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	12			
34	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	86			
35	030404035004	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	68			
36	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	231			
37	030411006008	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	86			
配电箱								
38	030404017042	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.2米安装 7.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件(包含电表10块),安装、接地 8.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	6			
2#楼储藏室 弱电工程								
(1) 通信网络系统(包含综合桥架)								
1	030411003032	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:400x150 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	26.01			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第99页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411003033	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	48.88			
3	030411003034	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x50 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	8.17			
(2) 可视对讲及门禁系统								
4	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口千兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	3			
5	030507005003	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式:触摸按键 3.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质:铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数:按设计要求	台	3			
6	030507005004	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格:详设计 3.操作方式:触摸按键 4.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装	台	3			
7	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	3			
8	030507005005	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 2.型号:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	台	3			
9	030411001028	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	156.78			
10	030502005004	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	78.39			
11	030411004038	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	78.39			
12	030413002007	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	42			
(3) 三网合一								
13	030502001002	机柜、机架	1.名称:三网合一分纤箱 2.内置法兰盘,不含分光模块 3.规格:700*600*140 4.安装方式:挂墙安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第100页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
(4) 监控系统								
14	030507008003	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装 3.规格、型号：详设计	台	4			
15	030411001029	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	15			
16	030502005005	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	17			
17	030502005006	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	55			
18	030411004039	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	16			
19	030411004040	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:桥架配线	m	95			
20	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	20			
21	030505005003	射频同轴电缆	1.名称：同轴电缆 2.规格：SYWV75-5 3.敷设方式：桥架敷设	m	35			
(5) UPS不间断电源								
22	030411001030	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	45			
23	030408001067	电力电缆	1.名称:低烟无卤阻燃电缆 2.型号:WDZR-YJV-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	45			
(6) 五方通话、电梯监测系统								
24	030411004041	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:RVVP4x0.75 3.型号: 4.规格:管内穿线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	45			
(7) 无线网络系统								
25	030411003035	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式：综合考虑 5.工作内容：安装、接地， 包含隔板盖板三通弯头连 接片，桥架支撑架及支架 防腐除锈，防火堵洞等所 有工作	m	38			
2#楼储藏室 报警工程								
防火门监控系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第101页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030507006003	出入口控制设备	1.型号规格:防火门监控分机 2.安装方式: 配电间内安装	台	3			
2	030411001031	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	76.17			
3	030411001032	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	104.73			
4	030411004042	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格: ZRNH-BVR-1.5	m	209.46			
5	030411004043	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格: ZRNH-RVS-2x1.0	m	180.9			
6	030904014003	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	台	12			
7	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	6			
8	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	12			
9	030507006004	出入口控制设备	1.名称:电磁释放器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	21			
报警工程								
10	030411005003	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式: 综合考虑	个	3			
11	030411001033	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	407.51			
12	030411001034	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	72.47			
13	030411004044	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	333.09			
14	030411004045	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	46.29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第102页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411004046	电气配线	1.种类(导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	144.94			
16	030411004047	电气配线	1.种类(导线、母线):消 防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	22.02			
17	030411004048	电气配线	1.种类(导线、母线):消 防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	78.58			
18	030904001006	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	108			
19	030904003006	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	12			
20	030904003007	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	6			
21	030904005004	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装,2.5m	个	6			
22	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	6			
23	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	9			
24	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	3			
25	030904008019	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	4			
26	030904008020	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	9			
27	030904006003	消防电话	1.型号、规格:消防电话分 机2.规格、型号:详见系统 图 3.安装方式:明装,1.5m	部	3			
28	030904008021	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	3			
29	030905001003	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
30	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	268			
2#楼储藏室 消防工程								
喷淋系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第103页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	51.15			
2	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	14.02			
3	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	24.87			
4	030901001022	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	15.77			
5	030901001023	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6.87			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第104页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001024	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	11.85			
7	030901001025	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	70.08			
8	030901001026	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	215.44			
9	030901001027	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	5.18			
10	030901001028	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	53.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第105页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃普通喷头 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	163			
12	031002001006	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	520.78			
13	030901008003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	2			
14	030901007003	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
15	030901006003	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
16	031003003008	信号阀	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	个	2			
17	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	副	2			
18	031003001021	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:详设计	个	2			
19	031003001022	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内	个	2			
20	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m <sup>3</sup>	3.63			
消火栓系统								
21	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	34.28			
22	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	88.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第106页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031003003009	蝶阀	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	6			
24	031003011007	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	6			
25	030901010003	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容, 车库位置需再增加角钢加固等。	套	10			
26	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	1.61			
27	031002001007	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	143.52			
28	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统调试	点	48			
2#楼储藏室 暖通工程								
(1) 采暖工程								
1	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	2.9			
2	031002003019	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
3	031002003020	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	6			
4	031002003021	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN200 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
(2) 通风工程								
5	030404033003	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT15-34A(带止回阀) 3.规格: 风量200m3/h, 功率36W 4.安装方式: 壁装	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第107页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:D150	个	4			
7	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:D150 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:防火帆布连接 8.工作内容:风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	9.39			
8	030703019003	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m2	0.21			
9	030108003002	壁式轴流风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:AXBZ-B-4 3.规格:详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			
10	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:自垂百叶 2.型号:500*500	个	2			
11	030704001003	通风工程检测、调试	1.风管工程量:通风系统调试	系统	1			
3#楼储藏室 (747 5.2 2层)								
3#楼储藏室 土建部分								
(1) 场平工程								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	340			
(2) 砌筑工程								
2	010402001007	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m3	41.6			
3	010402001008	砌块墙 (地下室隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆	m3	60.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第108页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	396.06			
5	010401012007	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m3	7.7			
6	010401001004	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1: 2.5水泥砂浆抹灰;	m3	31.8			
7	010401012008	防水层保护墙 (贴砌砖墙)	1.部位: 地下室外墙防水层外侧 2.做法: 120mm厚外砌砖墙保护层 2.砖品种、规格、强度等级: MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	37.87			
(3) 混凝土工程								
8	010501001006	垫层 (筏板基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m3	37.8			
9	010501004004	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂: 综合考虑	m3	302.99			
10	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.16			
11	010505003006	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	132.75			
12	010505003007	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.47			
13	010504001009	直形墙 (外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	85.1			
14	010504001010	直形墙 (内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.45			
15	010504001011	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.35			
16	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.8			
17	010503004002	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第109页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2			
19	010507007004	其他构件(门槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.44			
20	010506001005	直形楼梯(100mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	5.3			
21	010506001006	直形楼梯(120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	3.25			
22	010506001007	直形楼梯(130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	10.7			
(4) 钢筋工程								
23	010515001048	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.84			
24	010515001049	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	2.3			
25	010515001050	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	15.86			
26	010515001051	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	23			
27	010515001052	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	25.29			
28	010515001053	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	3.47			
29	010515001054	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.8			
30	010515001055	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.08			
31	010515001056	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.57			
32	010515001057	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	1.22			
33	010515001058	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.13			
34	010515001059	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	2.26			
35	010515001060	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	3.43			
36	010515001061	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.87			
37	010515001062	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	4.75			
38	010515001063	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.84			
39	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	2838			
40	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	90			
41	010516003015	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	36			
42	010516003016	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	104			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第110页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010516003017	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	25			
44	010516003018	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	32			
45	010516003019	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	9			
46	010516002004	预埋铁件(包含铁爬梯、排水沟、预埋角钢等施工内容)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.15			
47	010515009004	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.81			
48	01B048	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	1945			
49	01B049	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格:φ14	m2	315.6			
(5) 保温工程								
50	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚乙烯泡沫板保护层 容重30kg/m3 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	315.6			
(6) 防水工程								
51	010904001007	楼(地)面卷材防水	1.部位:地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数:一道 4.防水层做法:自粘,粘贴 密度不小于30kg/m3 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	776.4			
52	010903001005	墙面卷材防水	1.部位:地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度:基层处理剂(基层潮湿时应刷湿固化型胶粘剂),3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材; 3.防水层数:一层 4.防水层做法:自粘,粘贴 密度不小于30kg/m3 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	365.6			
53	01B050	隔离层(筏板底)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m2	776.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第111页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010904002009	楼(地)面涂膜防水 (楼地25: 地下采光井、通风井)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜, 在四周墙面上返高于完成面250	m2	33.82			
55	011101006011	平面砂浆找平层—细石砼找平层	1.部位: 筏板底; 2.找平层厚度、种类:50厚C20细石混凝土防水保护层;	m2	880			
56	010903005004	止水带 (地下室外墙、后浇带底板、后浇带顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带)	1.材质:钢板止水带 δ 3×360 2.做法详见图纸	m	97.3			
57	010904002010	楼(地)面涂膜防水 (集水坑)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.抹20厚1: 2.5水泥砂浆 (掺水泥重量5%的防水剂) 3.上返高度:按照设计要求	m2	192			
58	010902010003	墙面涂膜防水 (排水沟内壁)	1.防水材料品种: 1.0mm厚水泥渗透结晶型防水涂料, 不小于1.5kg/m2; 2.再刷20厚1: 3水泥砂浆保护层 (掺水泥重量 5%的防水剂)	m2	6.1			
59	011101006012	平面砂浆找平层	1.部位:排水沟 2.砂浆厚度、配合比:C15细石混凝土找0.5%坡, 最薄处20厚 (小于30厚时用1: 3水泥砂浆找平)	m2	1.83			
60	010904001008	楼(地)面卷材防水	1.车库排水沟附加 2.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子卷材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	6.1			
(7) 门窗百叶工程								
61	010802003008	钢质防火门 (甲级)	1.图集: 甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	21.92			
62	010802003009	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	10			
63	010801004003	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	6.48			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第112页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010807001002	铝合金门窗	1、类型: 断热铝合金平开门, 组合门窗 2、60系列5+12A+5+12A+5断热铝合金中空玻璃 3、含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m2	15.4			
65	010805003003	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM2023; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	2			
66	010801001003	木质门	1.木门(带300*300mm通风百叶窗) 2.含后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	43			
(8) 其他工程								
67	010103004004	竣工清理		m3	2352			
68	010512008009	车库排水篦子 (车库)	1.尺寸380*590*20mm; 2.做法详见图集号L13J10; P46/4;	m	6.1			
69	010512008010	沟盖板 (机房集水坑、电梯井)	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板; 2.做法详见图纸;	套	2			
3#楼储藏室 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102001004	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	5.3			
2	011102003005	块料楼地面 (楼面23: 地下车库层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	62.2			
3	011105003003	块料踢脚线 (标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	12.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第113页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
公共区域精装修内墙面工程								
4	01B052	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布，规格综合（公共区域抹灰墙面）		m2	234.27			
5	011201001025	墙面一般抹灰（内墙3：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.墙体类型：加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比：2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1：3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:2水泥砂浆压实找平；	m2	116.6			
6	011201001026	墙面一般抹灰（内墙4：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.墙体类型：钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比：1:1水泥砂浆（内掺20%建筑胶）甩毛，9厚1：3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比：6厚1:2水泥砂浆压实找平；	m2	117.6			
7	011407001012	墙面喷刷涂料（内墙3、4：地下一层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.基层类型：综合； 2.喷刷涂料部位：抹灰墙体 3.腻子种类：PT-02防霉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数：需要满足设计规定，厚度符合图纸要求	m2	235.16			
8	010808005003	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸：详见图纸 2.门套宽度：30cm-40cm宽， 3.基层材料种类：大芯板及木方，防火、防蛀、防腐处理，满足规范要求； 4.面层材料品种、规格：1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢（304） 5.防护材料种类：综合考虑	套	4			
公共区域精装修天棚工程								
9	011302001004	吊顶天棚（顶棚3：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度：跌级吊顶（吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑），具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距：50轻钢龙骨、次龙骨中距450，横撑龙骨中距1200； 3.面层材料种类、规格：中间采用双层9.5mm纸面石膏板（低位吊顶第一层石膏板转角处采用9mm多层板）、四周单层12mm纸面石膏板、立面18厘木工板防火涂料三遍，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平； 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	16.94			
10	011407002009	天棚喷刷涂料（顶棚3：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.基层类型：石膏板吊顶（基层清理，外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等） 2.喷刷涂料部位：吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数：PT-01白色乳胶漆，满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	16.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第114页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011302001005	吊顶天棚 (顶棚5: 地下车库层吊顶、小区公共卫生间吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.面层材料种类、规格:铝合金扣板吊顶 600X600X0.8mm 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	27.6			
12	011502004002	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	21.92			
13	011502001003	金属装饰线	1.成品L型收边条 2.宽度25mm 3.具体详见设计图纸	m	34.88			
公共区域普通装修楼地面工程								
14	011102003006	块料楼地面 (楼面6: 楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	88.2			
15	011101001004	水泥砂浆楼地面 (楼面11: 电井、水暖井)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找坡坡度1% (压实赶光)	m <sup>2</sup>	7.44			
16	011105001006	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井)	1.踢脚线高度: 120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道: 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比: 8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	104.2			
公共区域普通装修内墙面工程								
17	011201001027	墙面一般抹灰 (内墙1: 住宅封闭楼梯间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3防水砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	67.69			
18	011201001028	墙面一般抹灰 (内墙2: 住宅封闭楼梯间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	113.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第115页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011407001013	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 楼梯间)	1.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	181.26			
20	011201001029	墙面一般抹灰 (内墙5: 电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	77.73			
21	011201001030	墙面一般抹灰 (内墙6: 电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	1.05			
22	011407001014	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	78.78			
公共区域普通装修天棚工程								
23	011407002010	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 封闭楼梯间)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	45			
24	011407002011	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 电井、水暖井)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平;	m <sup>2</sup>	7.44			
户内区域装饰楼地面工程								
25	011101003010	细石混凝土楼地面 (楼地面25: 地下采光井、通风井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土随捣随抹平, 向地漏找坡1%	m <sup>2</sup>	20.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第116页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011101003011	细石混凝土楼地面 (楼地面21: 储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间)	1.基层做法: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	579.32			
27	011105001007	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下除候梯厅、门厅、合用前室、消防前室外的所有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	704.34			
户内区域装饰内墙工程								
28	011407001015	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	4748.38			
29	011201001031	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	1099.1			
30	011201001032	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	742.04			
31	01B053	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (户内所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	2776.5			
户内区域装饰顶棚工程								
32	011407002012	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 地下室顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	596.6			
栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第117页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	20			
34	011503002002	硬木扶手、栏杆	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	11.8			
3#楼储藏室 给排水工程								
排水工程压力废水								
1	031001007012	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	5.2			
2	031001007013	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	37			
3	030109011012	潜水泵	1.名称: 热力小间集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JTWQ50-10-11-1200-1.1 3.规格: Q=8.5m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=1.1Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第118页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030109011013	潜水泵	1.名称: 采光井集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	2			
5	030109011014	潜水泵	1.名称: 担架电梯集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	2			
6	031003010007	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 详设计	个	1			
7	031003010008	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN65 3.连接形式: 详设计	个	8			
8	030810002005	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	9			
9	031003001023	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			
10	031003001024	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	8			
11	031003001025	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第119页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003001026	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	8			
13	030601002004	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 详见设计	台	9			
14	031002003022	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
15	031002003023	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	1			
3#楼储藏室 电气工程								
桥架、线管								
1	030411001035	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	542.96			
2	030411001036	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	74.85			
3	030411001037	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	21.04			
4	030413002009	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道公径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	81.444			
5	030411001038	配管	1.名称: 金属软管20 2.材质: 金属软管 3.配置形式: 明配	m	21.5			
6	030411003036	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型: 钢制托盘式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	14.55			
7	030411003037	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 100x50 3.类型: 钢制托盘式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	78.63			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第120页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411003038	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:150x75 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	10.26			
9	030411003039	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	10.87			
电线、电缆								
10	030411004049	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	1008.6			
11	030408001068	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	39.62			
12	030408001069	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	722.84			
13	030408001070	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	229.37			
14	030408001071	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	35.09			
15	030408001072	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	124.83			
16	030408001073	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	68.11			
17	030408001074	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	122.87			
18	030408001075	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	68.49			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第121页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030408001076	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	9.8			
20	030408001077	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	10.37			
21	030408001078	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	43.97			
22	030408001079	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	11.19			
23	030408001080	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	49.51			
24	030408006017	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	6			
25	030408006018	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	9			
26	030408006019	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:120m2以内 3.芯数:五芯	个	24			
27	030408006020	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	43			
28	030408006021	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:五芯	个	28			
29	030408006022	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	10			
30	030408006023	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:120m2以内 3.芯数:五芯	个	8			
灯具、开关、插座								
31	030412005009	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:28W 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	3			
32	030412001009	普通灯具	1.名称:储藏室吸顶灯 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:吸顶安装	套	45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第122页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030412001010	普通灯具	1.名称: 内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	34			
34	030412004008	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
35	030412004009	装饰灯	1.名称: 应急疏散诱导灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	18			
36	030412001011	普通灯具	1.名称: 管井壁灯 (节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	8			
37	030404034006	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	61			
38	030404035005	插座	1.名称: 单相二、三孔组合插座 2.规格: 250V、10A 3.安装方式: 暗装0.3m	个	51			
39	030411006010	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装 4.含后期白板封堵	个	169			
40	030411006011	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装	个	61			
配电箱								
41	030404017043	配电箱	1.名称: 电表箱 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.2米安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件(包含电表11块), 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	6			
3#楼储藏室 弱电工程								
(1) 通信网络系统 (包含综合桥架)								
1	030411003040	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号: 300x100 3.材质: 热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	27.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第123页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411003041	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:200x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	1.55			
3	030411003042	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x50 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	9.29			
(2) 可视对讲及门禁系统								
4	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口千兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
5	030507005006	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式:触摸按键 3.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质:铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数:按设计要求	台	3			
6	030507005007	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格:详设计 3.操作方式:触摸按键 4.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装	台	4			
7	030507007003	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
8	030507007004	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
9	030507005008	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 2.型号:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	台	2			
10	030411001039	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	33.32			
11	030502005007	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	71.22			
12	030411004050	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	71.22			
13	030413002010	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	15			
(3) 三网合一								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第124页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030502001003	机柜、机架	1.名称:三网合一分纤箱 2.内置法兰盘, 不含分光模块 3.规格:700*600*140 4.安装方式:挂墙安装	台	2			
(4) 监控系统								
15	030507008004	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装 3.规格、型号: 详设计	台	2			
16	030411001040	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	10.07			
17	030502005008	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	10.07			
18	030502005009	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	45.21			
19	030411004051	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	10.07			
20	030411004052	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:桥架配线	m	71.51			
21	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	5			
22	030505005004	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-5 3.敷设方式: 桥架敷设	m	27.3			
(5) UPS不间断电源								
23	030411001041	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	25.66			
24	030408001081	电力电缆	1.名称:低烟无卤阻燃电缆 2.型号:WDZR-YJV-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	25.66			
(6) 五方通话、电梯监测系统								
25	030411004053	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:RVVP4x0.75 3.型号: 4.规格:管内穿线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	24.63			
(7) 无线网络系统								
26	030411003043	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈, 防火堵洞等所有工作	m	22.31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第125页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3#楼储藏室 报警工程							
	防火门监控系统							
1	030507006005	出入口控制设备	1.型号规格:防火门监控分机 2.安装方式：配电间内安装	台	2			
2	030411001042	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	46.09			
3	030411001043	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	47.85			
4	030411004054	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格：ZRNH-BVR-1.5	m	95.7			
5	030411004055	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格：ZRNH-RVS-2x1.0	m	93.94			
6	030904014004	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号：详见系统图 3.安装部位：综合考虑	台	10			
7	030904008022	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:就近安装	台	6			
8	030904008023	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:就近安装	台	4			
9	030507006006	出入口控制设备	1.名称:电磁释放器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	6			
	报警工程							
10	030411001044	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	299.34			
11	030411005004	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式：综合考虑	个	2			
12	030411001045	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	79.28			
13	030411004056	电气配线	1.种类（导线、母线）:报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	333.09			
14	030411004057	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	46.29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第126页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411004058	电气配线	1.种类 (导线、母线) : DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	144.94			
16	030411004059	电气配线	1.种类 (导线、母线) :消 防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	22.02			
17	030411004060	电气配线	1.种类 (导线、母线) :消 防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	78.58			
18	030904001007	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	75			
19	030904003008	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	8			
20	030904003009	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
21	030904005005	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	4			
22	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	10			
23	030904008024	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	4			
24	030904008025	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	2			
25	030904008026	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	4			
26	030904008027	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	6			
27	030904006004	消防电话	1.型号、规格:消防电话分 机2.规格、型号: 详见系统 图 3.安装方式: 明装, 1.5m	部	2			
28	030904008028	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	2			
29	030905001004	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
30	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	117			
3#楼储藏室 消防工程								
喷淋系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第127页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901001029	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	10.87			
2	030901001030	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	19.47			
3	030901001031	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	36.13			
4	030901001032	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	8.96			
5	030901001033	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	9.25			

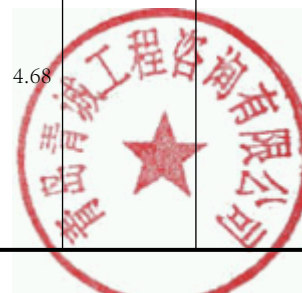


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第128页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001034	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	9.32			
7	030901001035	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	57.87			
8	030901001036	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	145.27			
9	030901001037	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	7.53			
10	030901001038	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第129页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃普通喷头 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	89			
12	031002001008	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	375.17			
13	030901008004	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	2			
14	030901007004	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
15	030901006004	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
16	031003003010	信号阀	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	个	2			
17	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	副	2			
18	031003001027	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:详设计	个	2			
19	031003001028	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内	个	2			
20	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.56			
消火栓系统								
21	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸加厚镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	22.11			
22	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸加厚镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	16.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第130页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031003003011	蝶阀	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	6			
24	031003011009	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	6			
25	030901010004	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容, 车库位置需再增加角钢加固等。	套	8			
26	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	0.46			
27	031002001009	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	42.76			
28	030905002005	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统调试	点	30			
3#楼储藏室 暖通工程								
(1) 采暖工程								
1	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	1.44			
2	031002003024	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	6			
(2) 通风工程								
3	030404033004	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT15-34A(带止回阀) 3.规格: 风量200m3/h, 功率36W 4.安装方式: 壁装	台	3			
4	030703001023	碳钢阀门	1.名称: 70度防火阀 2.型号: D150	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第131页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030702001009	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: D150 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 防火帆布连接 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	6.08			
6	030703019004	柔性接口	1.名称: 软接头 2.规格: D150	m2	0.21			
7	030108003003	壁式轴流风机	1.名称: 壁式轴流风机 2.型号: AXBDZ-B-4 3.规格: 详设计 4.质量: 详设计 5.材质: 详设计 6.减振底座形式、数量: 详设计 7.灌浆配合比: 详设计 8.单机试运转要求: 详设计	台	2			
8	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 自垂百叶 2.型号: 500*500	个	1			
9	030704001004	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)								
4#楼储藏室 土建部分								
(1) 场平工程								
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	319.77			
(2) 砌筑工程								
2	010402001009	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级: A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型: 直行墙 3.填充材料种类及厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m3	26.49			
3	010402001010	砌块墙 (地下室隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级: A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型: 直行墙 3.填充材料种类及厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Mb5专用砂浆	m3	59.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第132页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	393.96			
5	010401012009	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m3	6.62			
6	010401001005	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1: 2.5水泥砂浆抹灰;	m3	14.83			
7	010401012010	防水层保护墙 (贴砌砖墙)	1.部位: 地下室外墙防水层外侧 2.做法: 120mm厚外砌砖墙保护层 2.砖品种、规格、强度等级: MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	17.8668			
(3) 混凝土工程								
8	010501001007	垫层 (筏板基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m3	33.111			
9	010501004005	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂: 综合考虑	m3	291.56			
10	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17			
11	010505003008	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	82.06			
12	010505003009	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.54			
13	010504001012	直形墙 (外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	84.22			
14	010506001008	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	27.75			
15	010504001013	直形墙 (内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.58			
16	010506001009	直形楼梯 (170mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	11.05			
17	010504001014	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第133页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010507003002	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.521			
19	010504001015	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.09			
20	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第134页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.62			
22	010507007005	其他构件 (门槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.18			
(4) 钢筋工程								
23	010515001064	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	1.181			
24	010515001065	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	9.586			
25	010515001066	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	12.988			
26	010515001067	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	21.037			
27	010515001068	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	3.367			
28	010515001069	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.293			
29	010515001070	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.345			
30	010515001071	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.73			
31	010515001072	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.028			
32	010515001073	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	0.88			
33	010515001074	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	3.993			
34	010515001075	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.52			
35	010515001076	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	2.974			
36	010515001077	现浇构件钢筋 (砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.723			
37	010515009005	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			
38	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	1908			
39	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	420			
40	010516003020	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	114			
41	010516003021	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	21			
42	010516003022	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
43	010516002005	预埋铁件 (包含铁爬梯、排水沟、预埋角钢等施工内容)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	19.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第135页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	01B054	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	1020			
45	01B055	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格: $\phi 14$	m2	254.07			
(5) 保温工程								
46	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚乙烯泡沫板保护层容重30kg/m <sup>3</sup> 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	380.42			
(6) 防水工程								
47	010904001009	楼(地)面卷材防水	1.部位: 地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数: 一道 4.防水层做法: 自粘, 粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	555.65			
48	010903001006	墙面卷材防水	1.部位: 地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度:基层处理剂(基层潮湿时应刷湿固化型胶粘剂), 3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材; 3.防水层数: 一层 4.防水层做法: 自粘, 粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	470.335			
49	01B056	隔离层(筏板底)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m2	501.54			
50	010904002011	楼(地)面涂膜防水(楼地22: 机动车坡道、报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.上返高度:按照设计要求	m2	28.96			
51	011101006013	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼地22: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.最薄处20厚C20细石混凝土找0.5%坡抹平 2.素水泥浆一道	m2	21.92			
52	010904002012	楼(地)面涂膜防水(楼地25: 地下采光井、通风井)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 在四周墙面上返高于完成面250	m2	13.01			
53	011101006014	平面砂浆找平层一细石砼找平层	1.部位: 筏板底; 2.找平层厚度、种类:50厚C20细石混凝土防水保护层;	m2	501.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第136页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010903005005	止水带 (地下室外墙、后浇带底板、后浇带顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带)	1.材质:钢板止水带 83×360 2.做法详见图纸	m	179.83			
55	010904002013	楼(地)面涂膜防水 (地下集水坑)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.抹20厚1: 2.5水泥砂浆 (掺水泥重量5%的防水剂) 3.上返高度:按照设计要求	m2	70.12			
56	010902010004	墙面涂膜防水 (排水沟内壁)	1.防水材料品种: 1.0mm厚水泥渗透结晶型防水涂料, 不小于1.5kg/m2; 2.再刷20厚1: 3水泥砂浆保护层 (掺水泥重量 5%的防水剂)	m2	3.12			
57	011101006015	平面砂浆找平层	1.部位:排水沟 2.砂浆厚度、配合比:C15细石混凝土找0.5%坡, 最薄处20厚 (小于30厚时用1: 3水泥砂浆找平)	m2	1.17			
58	010904001010	楼(地)面卷材防水	1.车库排水沟附加 2.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子卷材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	1.17			
(7) 门窗百叶工程								
59	010802003010	钢质防火门 (甲级)	1.图集: 甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	4			
60	010802003011	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	4			
61	010801004004	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	11.52			
62	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型: 断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断热铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m2	4.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第137页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010805003004	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM1523; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	2			
64	010801001004	木质门	1.木门(带300*300mm通风百叶窗) 2.含后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	49			
(8) 其他工程								
65	010103004005	竣工清理		m3	1568.4981			
66	010512008011	车库排水篦子(车库)	1.尺寸380*590*20mm; 2.做法详见图集号L13J10; P46/4;	m	3.9			
67	010512008012	沟盖板(机房集水坑、电梯井)	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板; 2.做法详见图纸;	套	1			
4#楼储藏室 装饰部分								
公共区域装饰楼地面工程								
1	011102001005	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	0.44			
2	011102003007	块料楼地面(楼面23:地下车库层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	42.63			
3	011105003004	块料踢脚线(标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	8.33			
公共区域装饰内墙面工程								
4	01B058	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	146.44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第138页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011201001033	墙面一般抹灰 (内墙3:入口 门厅、候梯厅、 消防前室、合用 前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮,7厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	91.8			
6	011201001034	墙面一般抹灰 (内墙4:入口 门厅、候梯厅、 消防前室、合用 前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆(内掺20%建 筑胶)甩毛,9厚1:3水泥 砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	54.63			
7	011407001016	墙面喷刷涂料 (内墙3、4:地 下一层入口门 厅、候梯厅、消 防前室、合用前 室)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:PT-02防霉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:需 要满足设计规定,厚度符 合图纸要求	m2	146.43			
8	010808005004	电梯门套(标准 层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及 木方,防火、防蛀、防腐 处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规 格:1.2mm厚MT-03拉丝不 锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	2			
公共区域装饰天棚工程								
9	011302001006	吊顶天棚(顶棚 3:入口门厅、 候梯厅、消防前 室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:跌级吊顶(吊顶高度大 于1.5m时需增加反向支 撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中 距:50轻钢龙骨、次龙骨中 距450,横撑龙骨中距 1200; 3.面层材料种类、规格:中 间采用双层9.5mm纸面石 膏板(低位吊顶第一层石膏 板转角处采用9mm多层 板)、四周单层12mm纸面 石膏板、立面18厘木工板 防火涂料三遍,自攻螺丝 拧牢,孔眼用腻子填平; 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m2	10.14			
10	011407002013	天棚喷刷涂料 (顶棚3:入口 门厅、候梯厅、 消防前室、合用 前室)	1.基层类型:石膏板吊顶 (基层清理,外露的钉眼 刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆,满刮腻 子两遍 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m2	10.14			
11	011302001007	吊顶天棚(顶棚 5:地下车库层 吊顶、小区公共 卫生间吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:详图纸设计 2.面层材料种类、规格:铝 合金扣板吊顶 600X600X0.8mm 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m2	10.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第139页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011502004003	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	14.56			
13	011502001004	金属装饰线	1.成品L型收边条 2.宽度25mm 3.具体详见设计图纸	m	14.56			
公共区域普通装修楼地面工程								
14	011102003008	块料楼地面 (楼面6: 楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	64.6			
15	011101001005	水泥砂浆楼地面 (楼面11: 电井、水暖井)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找坡坡度1% (压实赶光)	m <sup>2</sup>	11.41			
16	011105001008	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井)	1.踢脚线高度: 120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道: 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比: 8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	138.67			
公共区域普通装修内墙面工程								
17	011201001035	墙面一般抹灰 (内墙1: 住宅封闭楼梯间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3防水砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	73.89			
18	011201001036	墙面一般抹灰 (内墙2: 住宅封闭楼梯间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	86.59			
19	011407001017	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 楼梯间)	1.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	160.48			

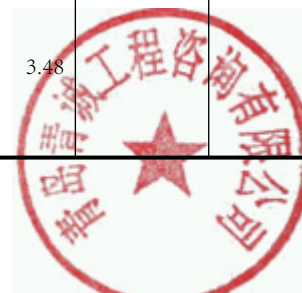


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第140页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011201001037	墙面一般抹灰 (内墙5: 电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	61.14			
21	011201001038	墙面一般抹灰 (内墙6: 电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	27.72			
22	011407001018	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	88.86			
23	01B059	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	197.08			
公共区域普通装修天棚工程								
24	011407002014	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 封闭楼梯间)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	41.42			
25	011407002015	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 电井、水暖井)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平;	m2	11.41			
户内区域装饰楼地面工程								
26	011101003012	细石混凝土楼地面(楼地面25: 地下采光井、通风井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土随捣随抹平, 向地漏找坡1%	m2	7.94			
27	011101003013	细石混凝土楼地面(楼地面22: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光	m2	3.48			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第141页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011101003014	细石混凝土楼地面 (楼地面21: 储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间)	1.基层做法: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	396.73			
29	011105001009	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下除候梯厅、门厅、合用前室、消防前室外的所有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	553.83			
户内区域装饰内墙工程								
30	011407001019	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	1498.08			
31	011201001039	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	968			
32	011201001040	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	530.08			
33	011407001020	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	18.37			
34	011201001041	墙面一般抹灰 (内墙1: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	12.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第142页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011201001042	墙面一般抹灰 (内墙2: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆(内掺 20%建筑胶)甩毛,12厚 1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	6.03			
36	01B060	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合(户内 所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	1516.45			
户内区域装饰顶棚工程								
37	011407002016	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 地下 室顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理,外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷 2-3厚无机防霉耐水腻子两 道 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	415.23			
栏杆工程								
38	011503001006	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	13.15			
39	011503002003	硬木扶手、栏杆	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	2.2			
4#楼储藏室 给排水工程								
排水工程压力废水								
1	031001007014	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、色环标识、通球泄 露试验等所有工作内容	m	3.65			
2	031001007015	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、色环标识、通球泄 露试验等所有工作内容	m	34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第143页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001007016	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN100 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	19.2			
4	030109011015	潜水泵	1.名称: 热力小间集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JTWQ50-10-11-1200-1.1 3.规格: Q=8.5m³/h, H=13m, N=1.1Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			
5	030109011016	潜水泵	1.名称: 采光井集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m³/h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第144页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030109011017	潜水泵	1.名称:担架电梯集水坑潜水排污泵 2.型号、规格:JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格:Q=15m <sup>3</sup> /h,H=15m,N=1.5Kw 4.材质:按设计要求 5.减震装置形式、数量:按设计要求 6.灌浆配合比:按设计要求 7.单机试运转要求:按设计要求 8.报价包含内容:潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试;配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内)	套	2			
7	031003010009	橡胶软接头	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:详设计	个	1			
8	031003010010	橡胶软接头	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:详设计	个	2			
9	031003010011	橡胶软接头	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:详设计	个	4			
10	030810002006	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.结构形式:见设计 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:卡箍连接 5.焊接方法:依设计要求	副	4			
11	030810002007	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.结构形式:见设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:卡箍连接 5.焊接方法:依设计要求	副	3			
12	031003001029	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:详设计	个	1			
13	031003001030	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:详设计	个	2			
14	031003001031	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:详设计	个	4			
15	031003001032	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:详设计	个	1			
16	031003001033	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:详设计	个	2			
17	031003001034	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:详设计	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第145页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详见设计	台	7			
19	031002003025	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	3			
4#楼储藏室 电气工程								
桥架、线管								
1	030411001046	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	569.78			
2	030411001047	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	38.14			
3	030411001048	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	4.39			
4	030411001049	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	13.33			
5	030411001050	配管	1.名称:金属软管20 2.材质:金属软管 3.配置形式:明配	m	20			
6	030411003044	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	31.88			
7	030411003045	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	9.12			
8	030411003046	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	10.24			
9	030411003047	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 150x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	36.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第146页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411003048	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 150x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	24.11			
11	030411003049	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 100x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	21.61			
12	030413002012	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	85.467			
电线、电缆								
13	030411004061	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	1145.34			
14	030408001082	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x50+1x25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	48.81			
15	030408001083	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	763.64			
16	030408001084	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	12.45			
17	030408001085	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	85.38			
18	030408001086	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	17.6			
19	030408001087	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	206.7			
20	030408001088	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	121.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第147页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408001089	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	101.8			
22	030408001090	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	81.19			
23	030408001091	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	6.04			
24	030408001092	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	4.39			
25	030408001093	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	21.83			
26	030408001094	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	66.17			
27	030408001095	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	39.51			
28	030408006024	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	28			
29	030408006025	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	16			
30	030408006026	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:120m2以内 3.芯数:五芯	个	8			
灯具、开关、插座								
31	030412005010	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:28W 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	3			
32	030412001012	普通灯具	1.名称:储藏室吸顶灯 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:吸顶安装	套	44			
33	030412001013	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:23W 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第148页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030412004010	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:250V,3W(LED光源),自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	8			
35	030412004011	装饰灯	1.名称:应急疏散诱导灯 2.规格、规格:250V,3W(LED光源),自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	13			
36	030412001014	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能灯) 2.型号、规格:23W 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	6			
37	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	59			
38	030404035006	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	55			
39	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	166			
40	030411006014	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	59			
配电箱								
41	030404017044	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.2米安装 7.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件(包含电表11块),安装、接地 8.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	6			
4#楼储藏室 弱电工程								
(1) 通信网络系统(包含综合桥架)								
1	030411003050	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等。	m	113.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第149页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411003051	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x50 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	11.47			
(2) 可视对讲及门禁系统								
3	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含48口千兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
4	030507005009	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式:触摸按键 3.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质:铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数:按设计要求	台	2			
5	030507007005	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
6	030507005010	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 2.型号:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	台	2			
7	030411001051	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	31.69			
8	030502005010	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	24.86			
9	030502005011	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:桥架敷设	m	8.8			
10	030411004062	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	9.72			
11	030411004063	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	6.83			
12	030413002013	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	31.69			
(3) 三网合一								
13	030502001004	机柜、机架	1.名称:三网合一分纤箱 2.内置法兰盘,不含分光模块 3.规格:700*600*140 4.安装方式:挂墙安装	台	2			
(4) 监控系统								

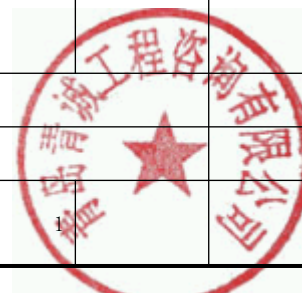


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第150页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030507008005	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装 3.规格、型号: 详设计	台	4			
15	030411001052	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	15			
16	030502005012	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	17			
17	030502005013	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	55			
18	030411004064	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	16			
19	030411004065	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:桥架配线	m	95			
20	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	20			
21	030505005005	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-5 3.敷设方式: 桥架敷设	m	35			
(5) UPS不间断电源								
22	030411001053	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	45			
23	030408001096	电力电缆	1.名称:低烟无卤阻燃电缆 2.型号:WDZR-YJV-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	45			
(6) 五方通话、电梯监测系统								
24	030411004066	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:RVVP4x0.75 3.型号: 4.规格:管内穿线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	45			
(7) 无线网路系统								
25	030411003052	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈, 防火堵洞等所有工作	m	38			
4#楼储藏室 报警工程								
防火门监控系统								
1	030507006007	出入口控制设备	1.型号规格:防火门监控分机 2.安装方式: 配电间内安装	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第151页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001054	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	71.9			
3	030411004067	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-1.5	m	102.94			
4	030411004068	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	71.9			
5	030904014005	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	6			
6	030904008029	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	4			
7	030904008030	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	2			
8	030507006008	出入口控制设备	1.名称:电磁释放器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
报警工程								
9	030411005005	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式:综合考虑	个	2			
10	030411001055	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	325.67			
11	030411001056	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	124.26			
12	030411004069	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	351.16			
13	030411004070	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	31.19			
14	030411004071	电气配线	1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	252.06			
15	030411004072	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	30.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第152页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004073	电气配线	1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	36.69			
17	030411004074	电气配线	1.种类(导线、母线):回路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	1.5			
18	030411004075	电气配线	1.种类(导线、母线):回路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	1.5			
19	030904001008	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	71			
20	030904003010	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	6			
21	030904003011	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	4			
22	030904005006	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装, 2.5m	个	9			
23	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	6			
24	030904008031	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	5			
25	030904008032	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
26	030904008033	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	9			
27	030904008034	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	4			
28	030904006005	消防电话	1.型号、规格:消防电话分机 2.规格、型号:详见系统图 3.安装方式:明装, 1.5m	部	2			
29	030904008035	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	4			
30	030905001005	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
31	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	118			
4#楼储藏室 消防工程								
喷淋系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第153页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901001039	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	30.15			
2	030901001040	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	14.82			
3	030901001041	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	9.61			
4	030901001042	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	18.33			
5	030901001043	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	22.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第154页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001044	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	15.69			
7	030901001045	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	30.06			
8	030901001046	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	189.7			
9	030901001047	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4			
10	030901001048	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第155页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃普通喷头 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	86			
12	031002001010	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	344.19			
13	030901008005	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	1			
14	030901007005	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
15	030901006005	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
16	031003003012	信号阀	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	个	2			
17	031003011010	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	副	2			
18	031003001035	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:详设计	个	2			
19	031003001036	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内	个	3			
20	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	3.32			
消火栓系统								
21	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸加厚镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	26.83			
22	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸加厚镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	47.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第156页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容,车库位置需再增加角钢加固等。	套	6			
24	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	0.92			
25	031002001011	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	112.22			
26	030905002006	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	6			
4#楼储藏室 暖通工程								
采暖工程								
1	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.19			
通风工程								
2	030404033005	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BPT15-34A(带止回阀) 3.规格:风量200m3/h,功率40W 4.安装方式:壁装	台	3			
3	030703001024	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:D150	个	3			
4	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:D150 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:防火帆布连接 8.工作内容:风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	4.18			
5	030703019005	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m2	0.21			
6	030108003004	壁式轴流风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:AXBIDZ-B-4 3.规格:详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第157页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 自垂百叶 2.型号: 500*500	个	4			
8	030704001005	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)								
5#楼储藏室 土建部分								
(1) 场平工程								
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	1162.07			
(2) 砌筑工程								
2	010402001011	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m3	12.64			
3	010402001012	砌块墙 (地下室隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆	m3	196.11			
4	010607005006	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	885.07			
5	010401012011	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m3	8.17			
6	010401001006	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1: 2.5水泥砂浆抹灰;	m3	16.036			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第158页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401012012	防水层保护墙 (贴砌砖墙)	1.部位: 地下室外墙防水层 外侧 2.做法: 120mm厚外砌砖墙 保护层 2.砖品种、规格、强度等 级: MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	58.95			
(3) 混凝土工程								
8	010501001008	垫层(独立基 础)	1.混凝土种类:商品混凝 土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.65			
9	010501001009	垫层 (筏板基 础)	1.混凝土种类:商品混凝 土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m3	62.28			
10	010501004006	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝 土、P6抗渗、补偿收缩、 阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂: 综合考虑	m3	475.84			
11	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝 土、P6抗渗、补偿收缩、 阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂: 综合考虑	m3	49.96			
12	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	20.98			
13	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.41			
14	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	29.43			
15	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.92			
16	010505003010	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	88.94			
17	010505003011	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	86.07			
18	010505003012	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝 土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.12			
19	010504001016	直形墙(外墙)	1.混凝土种类:商品混凝 土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	130.23			
20	010504001017	直形墙 (内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	72.2			
21	010504001018	直形墙 (电梯井 墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.46			
22	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.645			
23	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.27			
24	010507007006	其他构件 (门 槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.32			
25	010501001010	垫层 (楼地24: 变配电室)	1.60mm厚LC7.5轻骨料混凝 土	m3	1.19			
26	010506001010	直形楼梯 (120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	14			
27	010506001011	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	21.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第159页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(4) 钢筋工程							
28	010515001078	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	2.677			
29	010515001079	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	11.834			
30	010515001080	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	14.939			
31	010515001081	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	40.776			
32	010515001082	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	8.554			
33	010515001083	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	10.675			
34	010515001084	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	5.757			
35	010515001085	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	1.955			
36	010515001086	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.924			
37	010515001087	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.232			
38	010515001088	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	1.204			
39	010515001089	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	4.475			
40	010515001090	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	3.581			
41	010515001091	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	2.957			
42	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	4420			
43	010515001092	现浇构件钢筋 (砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.281			
44	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	520			
45	010516003023	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	120			
46	010516003024	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	18			
47	010516003025	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	67			
48	010516003026	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	22			
49	010515009006	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.849			
50	01B061	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	1598			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第160页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	01B062	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格: $\phi$ 14	m2	431.5			
	(5) 保温工程							
52	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚乙烯泡沫板保护层 容重30kg/m <sup>3</sup> 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	497.5			
	(6) 防水工程							
53	010904001011	楼(地)面卷材防水	1.部位:地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数:一道 4.防水层做法:自粘,粘贴 密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	717.07			
54	010903001007	墙面卷材防水	1.部位:地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度:基层处理剂(基层潮湿时应刷湿固化型胶粘剂),3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材; 3.防水层数:一层 4.防水层做法:自粘,粘贴 密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	571.6			
55	01B063	隔离层(筏板底)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m2	664.27			
56	010904002014	楼(地)面涂膜防水(楼地22:机动车坡道、报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.上返高度:按照设计要求	m2	6.96			
57	010904002015	楼(地)面涂膜防水(楼地25:地下采光井、通风井)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在四周墙面上返高于完成面250	m2	8.32			
58	011101006016	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼地22:报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.最薄处20厚C20细石混凝土找0.5%坡抹平 2.素水泥浆一道	m2	4.68			
59	011101006017	平面砂浆找平层一细石砼找平层	1.部位:筏板底; 2.找平层厚度、种类:50厚C20细石混凝土防水保护层;	m2	664.27			
60	010903002003	墙面涂膜防水(内墙9:送、排风机房、换热站、变配电室)	1.防水材料品种:1.2mm聚合物水泥防水涂料防潮层	m2	223.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第161页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010903005006	止水带 (地下室外墙、后浇带底板、后浇带顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带)	1.材质:钢板止水带 83×360 2.做法详见图纸	m	172.34			
62	010904001012	楼(地)面卷材防水 (地下集水坑)	1.防水材料品种: 1.0mm厚水泥渗透结晶型防水涂料, 不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ; 2.再刷20厚1: 3水泥砂浆保护层 (掺水泥重量 5%的防水剂)	m <sup>2</sup>	82.76			
(7) 门窗百叶工程								
63	010802003012	钢质防火门 (甲级)	1.图集: 甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	5.52			
64	010802003013	钢质防火门 (甲级)	1.图集: 专用甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求 4.部位: 变配电室	m <sup>2</sup>	10			
65	010802003014	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	4.2			
66	010801004005	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	5.76			
67	01B064	采光井顶棚	1.材质: 夹层中空玻璃, 胶片厚度不小于0.76mm 2.具体样式及做法详设计图纸	m <sup>2</sup>	1.96			
68	010805003005	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM1623; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	2			
(8) 其他工程								
69	010103004006	竣工清理		m <sup>3</sup>	2762.21			
70	010512008013	车库排水篦子 (车库)	1.尺寸380*590*20mm; 2.做法详见图集号L13J10; P46/4;	m	8.15			
71	010512008014	沟盖板 (机房集水坑、电梯井)	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板; 2.做法详见图纸;	套	2			
72	01B065	土工布	1.采光天窗部位外墙面 2.具体详图纸设计	m <sup>2</sup>	0.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第162页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5#楼储藏室 装饰部分							
	公共区域精装修楼地面工程							
1	011102001006	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	0.44			
2	011102003009	块料楼地面（楼面23：地下车库层地面）	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06地砖600*600，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	22.4			
3	011105003005	块料踢脚线（标准层、地下层踢脚线）	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴；6厚1:2水泥砂浆压实抹光；9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛；刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	4.95			
	公共区域精装修内墙面工程							
4	01B067	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布，规格综合（公共区域抹灰墙面）		m2	184			
5	011201001043	墙面一般抹灰（内墙3：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1：3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平；	m2	69.68			
6	011201001044	墙面一般抹灰（内墙4：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆（内掺20%建筑胶）甩毛，9厚1：3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平；	m2	114.32			
7	011407001021	墙面喷刷涂料（内墙3、4：地下一层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.基层类型:综合； 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:PT-02防霉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:需要满足设计规定，厚度符合图纸要求	m2	184			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第163页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010808005005	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	2			
公共区域精装修天棚工程								
9	011302001008	吊顶天棚(顶棚5:地下车库层吊顶、小区公共卫生间吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.面层材料种类、规格:铝合金扣板吊顶600X600X0.8mm 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	32.56			
10	011502001005	金属装饰线	1.成品L型收边条 2.宽度25mm 3.具体详见设计图纸	m	28.464			
公共区域普通装修楼地面工程								
11	011102003010	块料楼地面(楼面6:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	35.45			
12	011101001006	水泥砂浆楼地面(楼面11:电井、水暖井)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m <sup>2</sup>	5.72			
13	011105001010	水泥砂浆踢脚线(踢脚1:楼梯间、电井、水暖井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道:12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	43.08			
公共区域普通装修内墙面工程								
14	011201001045	墙面一般抹灰(内墙1:住宅封闭楼梯间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚专用界面砂浆批刮,10厚1:3防水砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	71.49			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第164页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001046	墙面一般抹灰 (内墙2: 住宅 封闭楼梯间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m2	82.51			
16	011407001022	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 楼 梯间)	1.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	154			
17	011201001047	墙面一般抹灰 (内墙5: 电 井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	63.94			
18	011201001048	墙面一般抹灰 (内墙6: 电 井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	27.25			
19	011407001023	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电 井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	91.19			
20	01B068	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布 规格综合 (公共 区域抹灰墙面)		m2	91.19			
公共区域普通装修天棚工程								
21	011407002017	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 封闭 楼梯间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	46.09			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第165页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011407002018	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 电井、水暖井)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平;	m <sup>2</sup>	5.66			
户内区域装饰楼地面工程								
23	011101003015	细石混凝土楼地面 (楼地面25: 地下采光井、通风井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土随捣随抹平, 向地漏找坡1%	m <sup>2</sup>	14.91			
24	011101003016	细石混凝土楼地面 (楼地面22: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光	m <sup>2</sup>	4.68			
25	011101003017	细石混凝土楼地面 (楼地面21: 储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间)	1.基层做法: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	359.943			
26	011105001011	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下除候梯厅、门厅、合用前室、消防前室外的所有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	554.38			
户内区域装饰内墙工程								
27	011407001024	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	2719.62			
28	011201001049	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	1988.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第166页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011201001050	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库 楼梯间、储藏 间、抄表间、储 藏间走廊、各类 风机房、电信设 备间、有线电视 机房、各类配电 间等无水设备间 及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	730.91			
30	011407001025	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 报 警阀室、生活水 泵房、水表间、 换热站、热力小 间等有水设备 间)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉 腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计 规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	42.99			
31	011201001051	墙面一般抹灰 (内墙1: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.基层类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	29.57			
32	011201001052	墙面一般抹灰 (内墙2: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	13.42			
33	011207001005	墙面装饰板 (内 墙9: 送、排风 机房)	1.龙骨材料种类、规格、中 距: QC50*50轻钢龙骨用 M6*75膨胀螺栓固定, 双向 中距400*400; 2.面层材料品种、规格、颜 色: 钉铝板网面层、玻璃棉 毡; 3.压条材料种类、规格: 4*20 宽铝压条 (间距100mm)	m <sup>2</sup>	81.46			
34	01B069	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合 (户内 所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	2931.55			
户内区域装饰顶棚工程								
35	011407002019	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 地下 室顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.涂料品种、喷刷遍数: 刷 2-3厚无机防腐耐水腻子两 道 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	417.43			
栏杆工程								
36	011503001007	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	21.4			
5#楼储藏室 给排水工程								
排水工程压力废水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第167页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007017	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	7.77			
2	031001007018	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	47.07			
3	031001007019	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	21.88			
4	030109011018	潜水泵	1.名称:热力小间集水坑潜水排污泵 2.型号、规格:JTWQ50-10-11-1200-1.1 3.规格:Q=8.5m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=1.1Kw 4.材质:按设计要求 5.减震装置形式、数量:按设计要求 6.灌浆配合比:按设计要求 7.单机试运转要求:按设计要求 8.报价包含内容:潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试;配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内)	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第168页 共867页

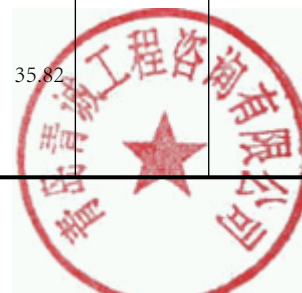
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030109011019	潜水泵	1.名称: 采光井集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	2			
6	030109011020	潜水泵	1.名称: 担架电梯集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	2			
7	031003010012	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 详设计	个	1			
8	031003010013	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN65 3.连接形式: 详设计	个	4			
9	031003010014	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN100 3.连接形式: 详设计	个	4			
10	030810002008	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN80 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	4			
11	030810002009	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	5			
12	031003001037	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第169页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001038	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	4			
14	031003001039	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 详设计	个	4			
15	031003001040	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			
16	031003001041	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	4			
17	031003001042	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 详设计	个	4			
18	030601002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 详见设计	台	9			
19	031002003026	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
5#楼储藏室 电气工程								
桥架、线管								
1	030411001057	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	400.01			
2	030411001058	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	53.93			
3	030411001059	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	6.65			
4	030411001060	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	16.2			
5	030411001061	配管	1.名称: 金属软管20 2.材质: 金属软管 3.配置形式: 明配	m	20			
6	030411003053	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型: 钢制托盘式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	35.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第170页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411003054	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	46.78			
8	030411003055	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 150x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	29.92			
9	030411003056	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 100x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	8.57			
10	030413002015	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	60.0015			
电线、电缆								
11	030411004076	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	780.06			
12	030408001097	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x50+1x25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	38			
13	030408001098	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	462.1			
14	030408001099	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	13.84			
15	030408001100	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	87.7			
16	030408001101	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	58.05			
17	030408001102	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	213.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第171页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408001103	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	133.2			
19	030408001104	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	71.81			
20	030408001105	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	58.63			
21	030408001106	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	3.26			
22	030408001107	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	4.57			
23	030408001108	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	1.24			
24	030408001109	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	29.36			
25	030408001110	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	45.61			
26	030408001111	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	54.22			
27	030408006027	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	28			
28	030408006028	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	16			
29	030408006029	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:120m2以内 3.芯数:五芯	个	8			
灯具、开关、插座								
30	030412005011	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:28W 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第172页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030412001015	普通灯具	1.名称:储藏室吸顶灯 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:吸顶安装	套	40			
32	030412001016	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:23W 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	34			
33	030412004012	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:250V,3W (LED光源),自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	6			
34	030412004013	装饰灯	1.名称:应急疏散诱导灯 2.规格、规格:250V,3W (LED光源),自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	13			
35	030412001017	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能灯) 2.型号、规格:23W 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	4			
36	030404034008	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	53			
37	030404035007	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	49			
38	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	149			
39	030411006017	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	53			
	配电箱							
40	030404017045	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.2米安装 7.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件(包含电表10块),安装、接地 8.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	6			
	5#楼储藏室 弱电工程							
	(1) 通信网络系统 (包含综合桥架)							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第173页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003057	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	120.48			
2	030411003058	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x50 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	9.71			
(2) 可视对讲及门禁系统								
3	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱 (含48口千兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
4	030507005011	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲单元机 (人脸识别+读卡功能) 2.操作方式: 触摸按键 3.安装方式: 嵌入式安装/ 外挂式安装 4.面板材质: 铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数: 按设计要求	台	3			
5	030507005012	出入口目标识别设备	1.名称: 门禁读卡器 2.规格: 详设计 3.操作方式: 触摸按键 4.安装方式: 嵌入式安装/ 外挂式安装	台	1			
6	030507007006	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式: 综合考虑	台	2			
7	030507007007	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式: 综合考虑	台	1			
8	030507005013	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 2.型号: 详见图纸 3.安装方式: 墙上安装	台	3			
9	030411001062	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	26.05			
10	030502005014	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	6.83			
11	030502005015	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:桥架敷设	m	10.36			
12	030411004077	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	7.14			
13	030411004078	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	26.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第174页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413002016	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	26.05			
(3) 三网合一								
15	030502001005	机柜、机架	1.名称:三网合一分纤箱 2.内置法兰盘,不含分光模块 3.规格:700*600*140 4.安装方式:挂墙安装	台	2			
(4) 监控系统								
16	030507008006	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装 3.规格、型号:详设计	台	1			
17	030411001063	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	16.48			
18	030502005016	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	16.48			
19	030502005017	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	25.89			
20	030411004079	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	16.48			
21	030411004080	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:桥架配线	m	52.67			
22	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	5			
23	030505005006	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	26.78			
(5) UPS不间断电源								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第175页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411001064	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	10.78			
25	030408001112	电力电缆	1.名称:低烟无卤阻燃电缆 2.型号:WDZR-YJV-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	10.78			
(6) 五方通话、电梯监测系统								
26	030411004081	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:RVVP4x0.75 3.型号: 4.规格:管内穿线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	21.28			
(7) 无线网络系统								
27	030411003059	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈,防火堵洞等所有工作	m	10.59			
28	030502005018	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-6 UTP 3.敷设方式:穿桥架	m	13.39			
5#楼储藏室 报警工程								
防火门监控系统								
1	030507006009	出入口控制设备	1.型号规格:防火门监控分机 2.安装方式:配电间内安装	台	1			
2	030411001065	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	106.39			
3	030411004082	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-1.5	m	124.04			
4	030411004083	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	106.39			
5	030904014006	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	6			
6	030904008036	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	3			
7	030904008037	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第176页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030507006010	出入口控制设备	1.名称:电磁释放器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	4			
报警工程								
9	030411005006	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式: 综合考虑	个	2			
10	030411001066	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	292.85			
11	030411001067	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	55.2			
12	030411004084	电气配线	1.种类 (导线、母线) :报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	272.39			
13	030411004085	电气配线	1.种类 (导线、母线) :消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	21.41			
14	030411004086	电气配线	1.种类 (导线、母线) :DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	171.18			
15	030411004087	电气配线	1.种类 (导线、母线) :消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	31.8			
16	030411004088	电气配线	1.种类 (导线、母线) :消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	43.86			
17	030411004089	电气配线	1.种类 (导线、母线) :回路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	45.97			
18	030411004090	电气配线	1.种类 (导线、母线) :回路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2.5	m	45.97			
19	030904001009	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	60			
20	030904003012	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第177页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030904003013	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	2			
22	030904005007	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	5			
23	030904007006	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	5			
24	030904008038	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	8			
25	030904008039	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	5			
26	030904008040	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
27	030904008041	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
28	030904006006	消防电话	1.型号、规格:消防电话分机 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装方式: 明装, 1.5m	部	2			
29	030904008042	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
30	030905001006	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
31	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	99			
5#楼储藏室 消防工程								
喷淋系统								
1	030901001049	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	36.35			
2	030901001050	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	7.49			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第178页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901001051	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	18.74			
4	030901001052	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	14.75			
5	030901001053	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	9.8			
6	030901001054	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	29.64			
7	030901001055	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	37.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第179页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901001056	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	138.29			
9	030901001057	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	2			
10	030901001058	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	2			
11	030901003006	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: 68℃普通喷头 3.连接形式: 按设计要求 4.装饰盘设计要求: 按设计要求	个	80			
12	031002001012	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	344.19			
13	030901008006	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式: 详设计	组	1			
14	030901007006	减压孔板	1.材质、规格: 不锈钢, DN150 2.连接形式: 详设计	个	1			
15	030901006006	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 详设计	个	1			
16	031003003013	信号阀	1.类型: 信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	个	1			
17	031003011011	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	副	1			
18	031003001043	泄水阀	1.类型: 泄水阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 详设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第180页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031003001044	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内	个	1			
20	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.54			
消火栓系统								
21	030901002012	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	33.55			
22	030901002013	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	83.53			
23	030901010006	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容,车库位置需再增加角钢加固等。	套	5			
24	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.48			
25	031002001013	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	112.22			
26	030905002007	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	5			
27	031003001045	螺纹阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第181页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031003001046	螺纹阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	2			
5#楼储藏室 暖通工程								
采暖工程								
1	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.55			
通风工程								
2	030404033006	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BPT15-34A(带止回阀) 3.规格:风量200m3/h,功率40W 4.安装方式:壁挂	台	3			
3	030703001025	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:D150	个	3			
4	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:D150 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:防火帆布连接 8.工作内容:风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	3.7			
5	030703019006	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m2	0.21			
6	030108003005	壁式轴流风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:AXBDZ-B-4 3.规格:详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			
7	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:自垂百叶 2.型号:500*500	个	3			
8	030704001006	通风工程检测、调试	1.风管工程量:通风系统调试	系统	1			
6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)								
6#楼储藏室 土建部分								
(1) 场平工程								
1	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	540.33			
(2) 砌筑工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第182页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001013	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m <sup>3</sup>	36.3			
3	010402001014	砌块墙 (地下室隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	182.38			
4	010607005007	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	457.73			
5	010401012013	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	13.73			
6	010401001007	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰;	m <sup>3</sup>	18			
7	010401012014	防水层保护墙 (贴砌砖墙)	1.部位:地下室外墙防水层外侧 2.做法:120mm厚外砌砖墙保护层 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	46.37			
(3) 混凝土工程								
8	010501001011	垫层(独立基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	4.04			
9	010501001012	垫层 (筏板基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	47.01			
10	010501004007	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂:综合考虑	m <sup>3</sup>	315.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第183页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂:综合考虑	m3	17.77			
12	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.06			
13	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.66			
14	010503002010	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.54			
15	010505003013	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	105.63			
16	010505003014	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.85			
17	010504001019	直形墙(外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	98.59			
18	010504001020	直形墙 (内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.84			
19	010504001021	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.87			
20	010502002007	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.97			
21	010503005007	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.46			
22	010507007007	其他构件 (门槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.64			
23	010506001012	直形楼梯 (120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	14			
24	010506001013	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	21.45			
(4) 钢筋工程								
25	010515001093	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	1.677			
26	010515001094	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	11.834			
27	010515001095	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	11.321			
28	010515001096	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	26.442			
29	010515001097	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	3.907			
30	010515001098	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	4.609			
31	010515001099	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.258			
32	010515001100	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.593			
33	010515001101	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.828			
34	010515001102	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.114			
35	010515001103	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	1.058			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第184页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010515001104	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	5.286			
37	010515001105	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.556			
38	010515001106	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	2.373			
39	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	2862			
40	010515001107	现浇构件钢筋 (砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.842			
41	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	436			
42	010516003027	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	65			
43	010516003028	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	63			
44	010516003029	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	8			
45	010516003030	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	32			
46	010516003031	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	9			
47	010515009007	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.602			
48	01B070	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	1248			
49	01B071	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格: φ14	m2	431.5			
(5) 保温工程								
50	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚乙烯泡沫板保护层容重30kg/m3 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	386.41			
(6) 防水工程								
51	010904001013	楼(地)面卷材防水	1.部位: 地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数: 一道 4.防水层做法: 自粘, 粘贴 5.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	568.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第185页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010903001008	墙面卷材防水	1.部位: 地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度: 基层处理剂(基层潮湿时应 刷湿固化型胶粘剂), 3mm 厚自粘聚合物改性沥青聚 酯胎防水卷材; 3.防水层数: 一层 4.防水层做法: 自粘, 粘贴 密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不 另行计算, 在综合单价中 综合考虑;	m <sup>2</sup>	423.72			
53	01B072	隔离层 (筏板底)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙 烯薄膜一层(筏板底)	m <sup>2</sup>	510.48			
54	010904002016	楼(地)面涂膜防水 (楼地22: 机 动车坡道、报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚 氨酯防水涂膜 2.上返高度:按照设计要求	m <sup>2</sup>	8.55			
55	010904002017	楼(地)面涂膜防水 (楼地25: 地 下采光井、通风 井)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚 氨酯防水涂膜, 在四周墙 面上返高于完成面250	m <sup>2</sup>	18.44			
56	011101006018	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼地22: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.最薄处20厚C20细石混凝 土找0.5%坡抹平 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	5.93			
57	011101006019	平面砂浆找平层 一细石砼找平层	1.部位: 筏板底; 2.找平层厚度、种类:50厚 C20细石混凝土防水保护 层;	m <sup>2</sup>	510.48			
58	010903005007	止水带 (地下室 外墙、后浇带底 板、后浇带顶 板、后浇带墙、 后浇带施工缝钢 板止水带)	1.材质:钢板止水带 δ3×360 2.做法详见图纸	m	105.87			
59	010904002018	楼(地)面卷材防水 (地下集水 坑)	1.防水材料品种: 1.0mm厚 水泥渗透结晶型防水涂 料, 不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ; 2.再刷20厚1: 3水泥砂浆保 护层 (掺水泥重量 5%的防 水剂)	m <sup>2</sup>	90.42			
(7) 门窗百叶工程								
60	010802003015	钢质防火门 (甲 级)	1.图集: 甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞 口、合页、执手、门锁及 闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满 足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	5.52			
61	010802003016	钢质防火门 (甲 级)	1.图集: 专用甲级钢制防火 门 2.含门套、防火玻璃、后塞 口、合页、执手、门锁及 闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满 足图纸和规范要求 4.部位: 变配电室	m <sup>2</sup>				



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第186页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010802003017	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	10.5			
63	010801004006	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	9.9			
64	01B073	采光井顶棚	1.材质: 夹层中空玻璃, 胶片厚度不小于0.76mm 2.具体样式及做法详设计图纸	m <sup>2</sup>	6.74			
65	010805003006	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM1623; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	2			
66	010805003007	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM1523; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	2			
67	010801001005	木质门	1.木门 (带300*300mm通风百叶窗) 2.含后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	41			
(8) 其他工程								
68	010103004007	竣工清理		m <sup>3</sup>	2019.06			
69	010512008015	车库排水篦子 (车库)	1.尺寸380*590*20mm; 2.做法详见图集号L13J10; P46/4;	m	6.4			
70	010512008016	沟盖板 (机房集水坑、电梯井)	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板; 2.做法详见图纸;	套	2			
71	01B074	土工布	1.采光天窗部位外墙面 2.具体详图纸设计	m <sup>2</sup>	8.1			
6#楼储藏室 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102001007	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	0.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第187页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011102003011	块料楼地面 (楼面23: 地下车库层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	36.61			
3	011105003006	块料踢脚线 (标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	8.48			
公共区域精装修内墙面工程								
4	01B076	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m2	159.92			
5	011201001053	墙面一般抹灰 (内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	94			
6	011201001054	墙面一般抹灰 (内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	65.81			
7	011407001026	墙面喷刷涂料 (内墙3、4: 地下一层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:PT-02防霉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m2	159.92			
8	010808005006	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方, 防火、防蛀、防腐处理, 满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢 (304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	4			
公共区域精装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第188页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011302001009	吊顶天棚 (顶棚3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450, 横撑龙骨中距1200; 3.面层材料种类、规格:中间采用双层9.5mm纸面石膏板 (低位吊顶第一层石膏板转角处采用9mm多层板)、四周单层12mm纸面石膏板、立面18厘木工板防火涂料三遍, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	10.14			
10	011407002020	天棚喷刷涂料 (顶棚3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶 (基层清理, 外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆, 满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	10.14			
11	011302001010	吊顶天棚 (顶棚5: 地下车库层吊顶、小区公共卫生间吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.面层材料种类、规格:铝合金扣板吊顶600X600X0.8mm 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	26.1			
12	011502004004	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	14.56			
13	011502001006	金属装饰线	1.成品L型收边条 2.宽度25mm 3.具体详见设计图纸	m	15.84			
公共区域普通装修楼地面工程								
14	011102003012	块料楼地面 (楼面6: 楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	35.45			
15	011101001007	水泥砂浆楼地面 (楼面11: 电井、水暖井)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找坡坡度1% (压实赶光)	m <sup>2</sup>	10.08			
16	011105001012	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井)	1.踢脚线高度: 120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道: 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比: 8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	33.82			
公共区域普通装修内墙面工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第189页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011201001055	墙面一般抹灰 (内墙1: 住宅 封闭楼梯间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3防水砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m2	37.25			
18	011201001056	墙面一般抹灰 (内墙2: 住宅 封闭楼梯间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m2	40.31			
19	011407001027	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 楼梯间)	1.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	77.56			
20	011201001057	墙面一般抹灰 (内墙5: 电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	62.91			
21	011201001058	墙面一般抹灰 (内墙6: 电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	28.66			
22	011407001028	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	91.58			
23	01B077	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m2	91.58			
公共区域普通装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第190页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011407002021	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 封闭楼梯间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	46.09			
25	011407002022	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 电井、水暖井)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平;	m <sup>2</sup>	10.08			
户内区域装饰楼地面工程								
26	011101003018	细石混凝土楼地面 (楼地面25: 地下采光井、通风井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土 随捣随抹平, 向地漏找坡1%	m <sup>2</sup>	18.44			
27	011101003019	细石混凝土楼地面 (楼地面22: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子 随打随抹光	m <sup>2</sup>	5.93			
28	011101003020	细石混凝土楼地面 (楼地面21: 储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间)	1.基层做法: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	471.44			
29	011105001013	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下除候梯厅、门厅、合用前室、消防前室外的所有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	653.93			
户内区域装饰内墙工程								
30	011407001029	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	1888.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第191页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011201001059	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库 楼梯间、储藏 间、抄表间、储 藏间走廊、各类 风机房、电信设 备间、有限电视 机房、各类配电 间等无水设备间 及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	1199			
32	011201001060	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库 楼梯间、储藏 间、抄表间、储 藏间走廊、各类 风机房、电信设 备间、有限电视 机房、各类配电 间等无水设备间 及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	689.54			
33	011407001030	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 报 警阀室、生活水 泵房、水表间、 换热站、热力小 间等有水设备 间)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉 腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计 规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	30.1			
34	011201001061	墙面一般抹灰 (内墙1: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.基层类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	16.19			
35	011201001062	墙面一般抹灰 (内墙2: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	13.82			
36	01B078	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合 (户内 所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	2028.32			
户内区域装饰顶棚工程								
37	011407002023	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 地下 室顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷 2-3厚无机防霉耐水腻子两 道 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	368.66			
栏杆工程								
38	011503001008	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	21.4			
6#楼储藏室 给排水工程								
排水工程压力废水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第192页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007020	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	7.77			
2	031001007021	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	35.74			
3	031001007022	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN100 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	19.2			
4	030109011021	潜水泵	1.名称: 热力小间集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JTWQ50-10-11-1200-1.1 3.规格: Q=8.5m³/h, H=13m, N=1.1Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制一台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第193页 共867页

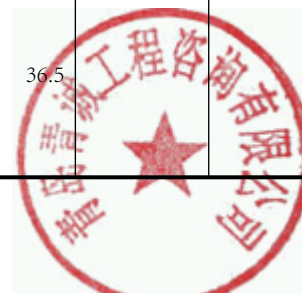
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030109011022	潜水泵	1.名称: 采光井集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			
6	030109011023	潜水泵	1.名称: 担架电梯集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	2			
7	031003010015	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 详设计	个	1			
8	031003010016	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN65 3.连接形式: 详设计	个	2			
9	031003010017	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN100 3.连接形式: 详设计	个	4			
10	030810002010	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN80 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	4			
11	030810002011	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	3			
12	031003001047	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第194页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001048	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	2			
14	031003001049	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 详设计	个	4			
15	031003001050	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			
16	031003001051	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	2			
17	031003001052	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 详设计	个	4			
18	030601002007	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 详见设计	台	7			
19	031002003027	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	3			
6#楼储藏室 电气工程								
桥架、线管								
1	030411001068	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	494.2			
2	030411001069	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	50.24			
3	030411001070	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	5.79			
4	030411001071	配管	1.名称: 金属软管20 2.材质: 金属软管 3.配置形式: 明配	m	20			
5	030411001072	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	13.46			
6	030411003060	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型: 钢制托盘式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	36.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第195页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411003061	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	24.05			
8	030411003062	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	12.17			
9	030411003063	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 150x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	27.47			
10	030411003064	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 150x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	20.56			
11	030411003065	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 100x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	16.47			
12	030413002018	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	74.13			
电线、电缆								
13	030411004091	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	1024.08			
14	030408001113	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x50+1x25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	42.6			
15	030408001114	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	598.55			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第196页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001115	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	12.47			
17	030408001116	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	81.64			
18	030408001117	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	65.34			
19	030408001118	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	213.1			
20	030408001119	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	94.73			
21	030408001120	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	83.46			
22	030408001121	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	62.14			
23	030408001122	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	1.4			
24	030408001123	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	5.54			
25	030408001124	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	28.9			
26	030408001125	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	45.12			
27	030408001126	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	43.99			
28	030408006030	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第197页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030408006031	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	16			
30	030408006032	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:120m2以内 3.芯数:五芯	个	8			
灯具、开关、插座								
31	030412005012	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 成套型 3.规格: 28W 4.安装形式: 综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	套	3			
32	030412001018	普通灯具	1.名称:储藏室吸顶灯 2.规格、型号:详设计 3.安装方式: 吸顶安装	套	40			
33	030412001019	普通灯具	1.名称: 内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	34			
34	030412004014	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	8			
35	030412004015	装饰灯	1.名称: 应急疏散诱导灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	13			
36	030412001020	普通灯具	1.名称: 管井壁灯 (节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	4			
37	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	56			
38	030404035008	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	50			
39	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	156			
40	030411006020	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	56			
配电箱								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第198页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404017046	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.安装方式:距地1.2米安装 7.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件(包含电表10块),安装、接地 8.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	6			
6#楼储藏室 弱电工程								
(1) 通信网络系统 (包含综合桥架)								
1	030411003066	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	110.1			
2	030411003067	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x50 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	21.8			
(2) 可视对讲及门禁系统								
3	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口千兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
4	030507005014	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式:触摸按键 3.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质:铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数:按设计要求	台	2			
5	030507005015	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格:详设计 3.操作方式:触摸按键 4.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装	台	1			
6	030507007008	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
7	030507007009	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	1			
8	030507005016	出入口目标识别设备	1.名称:出门按钮 2.型号:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第199页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001073	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	29.55			
10	030502005019	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	22.56			
11	030502005020	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:桥架敷设	m	13.2			
12	030411004092	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	11.8			
13	030411004093	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	6.99			
14	030413002019	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	26.05			
(3) 三网合一								
15	030502001006	机柜、机架	1.名称:三网合一分纤箱 2.内置法兰盘, 不含分光模块 3.规格:700*600*140 4.安装方式:挂墙安装	台	2			
(4) 监控系统								
16	030507008007	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装 3.规格、型号: 详设计	台	1			
17	030411001074	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	10.22			
18	030502005021	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	10.22			
19	030502005022	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	39.31			
20	030411004094	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	10.22			
21	030411004095	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:桥架配线	m	70.82			
22	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	5			
23	030505005007	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-5 3.敷设方式: 桥架敷设	m	31.35			
(5) UPS不间断电源								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第200页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411001075	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	76.16			
25	030408001127	电力电缆	1.名称:低烟无卤阻燃电缆 2.型号:WDZR-YJV-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	76.16			
(6) 五方通话、电梯监测系统								
26	030411004096	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:RVVP4x0.75 3.型号: 4.规格:管内穿线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	29.9			
(7) 无线网络系统								
27	030411003068	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈,防火堵洞等所有工作	m	22.87			
6#楼储藏室 报警工程								
防火门监控系统								
1	030507006011	出入口控制设备	1.型号规格:防火门监控分机 2.安装方式:配电间内安装	台	1			
2	030411001076	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	106.39			
3	030411004097	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-1.5	m	124.04			
4	030411004098	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	106.39			
5	030904014007	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	6			
6	030904008043	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	3			
7	030904008044	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	2			
8	030507006012	出入口控制设备	1.名称:电磁释放器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第201页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	报警工程							
9	030411005007	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式: 综合考虑	个	2			
10	030411001077	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	319.98			
11	030411001078	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	75.74			
12	030411004099	电气配线	1.种类（导线、母线）:报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	278.34			
13	030411004100	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	67.71			
14	030411004101	电气配线	1.种类（导线、母线）:DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	279.55			
15	030411004102	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	21.4			
16	030411004103	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	28.27			
17	030411004104	电气配线	1.种类（导线、母线）:回路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	17.66			
18	030411004105	电气配线	1.种类（导线、母线）:回路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2.5	m	17.66			
19	030904001010	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	67			
20	030904003014	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	6			
21	030904003015	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第202页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030904005008	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	7			
23	030904007007	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	7			
24	030904008045	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	13			
25	030904008046	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
26	030904008047	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
27	030904008048	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
28	030904006007	消防电话	1.型号、规格:消防电话分机 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装方式: 明装, 1.5m	部	2			
29	030904008049	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
30	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	118			
31	030905001007	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
6#楼储藏室 消防工程								
喷淋系统								
1	030901001059	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	33.09			
2	030901001060	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第203页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901001061	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17.89			
4	030901001062	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	12.5			
5	030901001063	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	12.08			
6	030901001064	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17.12			
7	030901001065	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	34.39			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第204页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901001066	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	161.4			
9	030901001067	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4			
10	030901001068	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4			
11	030901003007	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: 68℃普通喷头 3.连接形式: 按设计要求 4.装饰盘设计要求: 按设计要求	个	83			
12	031002001014	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	344.19			
13	030901008007	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式: 详设计	组	1			
14	030901008008	末端试水阀	1.规格: DN25 2.组装形式: 详设计	组	1			
15	030901007007	减压孔板	1.材质、规格: 不锈钢, DN150 2.连接形式: 详设计	个	2			
16	030901006007	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 详设计	个	2			
17	031003003014	信号阀	1.类型: 信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	个	2			
18	031003011012	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第205页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031003001053	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:详设计	个	2			
20	031003001054	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内	个	3			
21	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.56			
消火栓系统								
22	030901002014	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	16.5			
23	030901002015	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	69.1			
24	030901010007	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容,车库位置需再增加角钢加固等。	套	6			
25	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.1			
26	031002001015	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	112.22			
27	030905002008	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	6			
6#楼储藏室 暖通工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第206页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖工程							
1	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种：离心玻璃棉保温 2.绝热厚度：综合考虑 3.管道外径：综合考虑 4.软木品种：综合考虑	m3	1.66			
	通风工程							
2	030404033007	风扇	1.名称：排气扇 2.型号：BPT15-34A(带止回阀) 3.规格：风量200m3/h,功率40W 4.安装方式：壁装	台	3			
3	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:D150	个	3			
4	030702001012	碳钢通风管道	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：圆形 4.规格：D150 5.板材厚度：0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求： 7.接口形式：防火帆布连接 8.工作内容：风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	3.94			
5	030703019007	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m2	0.21			
6	030108003006	壁式轴流风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:AXBDZ-B-4 3.规格:详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			
7	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称：自垂百叶 2.型号：500*500	个	4			
8	030704001007	通风工程检测、调试	1.风管工程量：通风系统调试	系统	1			
	7#楼储藏室（585.05 5.2 2层）							
	7#楼储藏室 土建部分							
	(1) 场平工程							
1	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	319.77			
	(2) 砌筑工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第207页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001015	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m <sup>3</sup>	23			
3	010402001016	砌块墙 (地下室内隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	62.24			
4	010607005008	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	373.818			
5	010401012015	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	6.63			
6	010401001008	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰;	m <sup>3</sup>	14.82			
7	010401012016	防水层保护墙 (贴砌砖墙)	1.部位:地下室外墙防水层外侧 2.做法:120mm厚外砌砖墙保护层 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	17.86			
(3) 混凝土工程								
8	010501001013	垫层 (筏板基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	33.12			
9	010501004008	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂:综合考虑	m <sup>3</sup>	293.67			
10	010503002011	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	15.53			
11	010505003015	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	82.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第208页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010505003016	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.54			
13	010504001022	直形墙(外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	88.32			
14	010504001023	直形墙 (内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.08			
15	010506001014	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	27.75			
16	010506001015	直形楼梯 (170mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	11.05			
17	010507007008	其他构件 (门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.18			
18	010504001024	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.66			
19	010504001025	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.09			
20	010502002008	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.15			
21	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.51			
22	010507003003	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.521			
(4) 钢筋工程								
23	010515001108	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	1.186			
24	010515001109	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.103			
25	010515001110	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	14.085			
26	010515001111	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	18.04			
27	010515001112	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	3.942			
28	010515001113	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.706			
29	010515001114	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.091			
30	010515001115	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.211			
31	010515001116	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.071			
32	010515001117	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.028			
33	010515001118	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	1.116			
34	010515001119	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	5.696			
35	010515001120	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.716			
36	010515001121	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	3.979			
37	010515001122	现浇构件钢筋 (砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.676			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第209页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515009008	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.112			
39	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ6.5	根	1908			
40	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ12	根	404			
41	010516003032	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	72			
42	010516003033	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	114			
43	010516003034	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	21			
44	010516003035	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	15			
45	010516003036	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
46	010516002006	预埋铁件 (包含铁爬梯、排水沟、预埋角钢等施工内容)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	19.5			
47	01B079	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	1532			
48	01B080	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格: φ 14	m2	254.07			
(5) 保温工程								
49	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚乙烯泡沫板保护层 容重30kg/m3 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	380.42			
(6) 防水工程								
50	010904001014	楼(地)面卷材防水	1.部位: 地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数: 一道 4.防水层做法: 自粘, 粘贴 密度不小于30kg/m3 5.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	555.65			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第210页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010903001009	墙面卷材防水	1.部位:地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度: 基层处理剂(基层潮湿时应 刷湿固化型胶粘剂),3mm 厚自粘聚合物改性沥青聚 酯胎防水卷材; 3.防水层数:一层 4.防水层做法:自粘,粘贴 密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不 另行计算,在综合单价中 综合考虑;	m <sup>2</sup>	470.335			
52	01B081	隔离层(筏板底)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙 烯薄膜一层(筏板底)	m <sup>2</sup>	501.54			
53	010904002019	楼(地)面涂膜防 水(楼地22:机 动车坡道、报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚 氨酯防水涂膜 2.上返高度:按照设计要求	m <sup>2</sup>	28.96			
54	011101006020	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼地22:报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.最薄处20厚C20细石混凝 土找0.5%坡抹平 2.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	21.92			
55	010904002020	楼(地)面涂膜防 水(楼地25:地 下采光井、通风 井)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚 氨酯防水涂膜,在四周墙 面上返高于完成面250	m <sup>2</sup>	13.01			
56	011101006021	平面砂浆找平层 一细石砼找平层	1.部位:筏板底; 2.找平层厚度、种类:50厚 C20细石混凝土防水保护 层;	m <sup>2</sup>	501.54			
57	010903005008	止水带(地下室 外墙、后浇带底 板、后浇带顶 板、后浇带墙、 后浇带施工缝钢 板止水带)	1.材质:钢板止水带 δ3×360 2.做法详见图纸	m	179.83			
58	010904002021	楼(地)面涂膜防 水(地下集水 坑)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚 氨酯防水涂膜 2.抹20厚1:2.5水泥砂浆 (掺水泥重量5%的防水 剂) 3.上返高度:按照设计要求	m <sup>2</sup>	70.12			
59	010902010005	墙面涂膜防水 (排水沟内壁)	1.防水材料品种:1.0mm厚 水泥渗透结晶型防水涂 料,不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ; 2.再刷20厚1:3水泥砂浆保 护层(掺水泥重量5%的防 水剂)	m <sup>2</sup>	3.12			
60	011101006022	平面砂浆找平层	1.部位:排水沟 2.砂浆厚度、配合比:C15细 石混凝土找0.5%坡,最薄 处20厚(小于30厚时1:3 水泥砂浆找平)	m <sup>2</sup>	1.17			
61	010904001015	楼(地)面卷材防 水	1.车库排水沟附加 2.卷材品种、规格、厚 度:1.5厚合成高分子卷材 3.防水搭接及附加层用量不 另行计算,在综合单价中 综合考虑;	m <sup>2</sup>	1.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第211页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(7) 门窗百叶工程							
62	010802003018	钢质防火门（甲级）	1.图集：甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计，满足图纸和规范要求	m2	4			
63	010802003019	钢质防火门（乙级）	1.图集：乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计，满足图纸及规范要求	m2	4			
64	010801004007	木质丙级防火门（丙级）	1.图集：木质丙级防火门（设备检修门） 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计，满足图纸和规范要求	m2	11.52			
65	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型：断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计；满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时；	m2	4.67			
66	010805003008	单元门	1.门代号及洞口尺寸：DJM1523； 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计，满足图纸及规范要求	樘	2			
67	010801001006	木质门	1.木门(带300*300mm通风百叶窗) 2.含后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计，满足图纸及规范要求	樘	49			
	(8) 其他工程							
68	010103004008	竣工清理		m3	1635.2764			
69	010512008017	车库排水篦子（车库）	1.尺寸380*590*20mm； 2.做法详见图集号L13J10；P46/4；	m	3.9			
70	010512008018	沟盖板（机房集水坑、电梯井）	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板； 2.做法详见图纸；	套	1			
	7#楼储藏室 装饰部分							
	公共区域精装修楼地面工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第212页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102001008	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	0.44			
2	011102003013	块料楼地面 (楼面23: 地下车库层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	42.63			
3	011105003007	块料踢脚线 (标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	8.33			
公共区域精装修内墙面工程								
4	01B083	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	146.44			
5	011201001063	墙面一般抹灰 (内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m <sup>2</sup>	91.8			
6	011201001064	墙面一般抹灰 (内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m <sup>2</sup>	54.63			
7	011407001031	墙面喷刷涂料 (内墙3、4: 地下一层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:PT-02防霉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	146.43			
8	010808005007	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方, 防火、防蛀、防腐处理, 满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢 (304) 5.防护材料种类:综合考虑	套				



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第213页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
公共区域精装修天棚工程								
9	011302001011	吊顶天棚（顶棚3：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶（吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑），具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450，横撑龙骨中距1200； 3.面层材料种类、规格:中间采用双层9.5mm纸面石膏板（低位吊顶第一层石膏板转角处采用9mm多层板）、四周单层12mm纸面石膏板、立面18厘木工板防火涂料三遍，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平； 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	21.78			
10	011407002024	天棚喷刷涂料（顶棚3：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.基层类型:石膏板吊顶（基层清理，外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等） 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆，满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	21.78			
11	011302001012	吊顶天棚（顶棚5：地下车库层吊顶、小区公共卫生间吊顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.面层材料种类、规格:铝合金扣板吊顶600X600X0.8mm 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	33.22			
12	011502004005	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	14.56			
13	011502001007	金属装饰线	1.成品L型收边条 2.宽度25mm 3.具体详见设计图纸	m	15.6			
公共区域普通装修楼地面工程								
14	011102003014	块料楼地面（楼面6：楼梯间）	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	64.6			
15	011101001008	水泥砂浆楼地面（楼面11：电井、水暖井）	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道； 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找坡坡度1%（压实赶光）	m2	11.41			
16	011105001014	水泥砂浆踢脚线（踢脚1：楼梯间、电井、水暖井）	1.踢脚线高度：120mm高； 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道：12厚1：3水泥砂浆打底，划出纹道（与墙面交界处嵌10宽塑料条）； 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1：2水泥砂浆面，压涂料面层；	m	138.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第214页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	公共区域普通装修内墙面工程							
17	011201001065	墙面一般抹灰 （内墙1：住宅 封闭楼梯间）	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚专用界面砂浆批刮，10厚1：3防水砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：2水泥砂浆抹平；	m2	73.89			
18	011201001066	墙面一般抹灰 （内墙2：住宅 封闭楼梯间）	1.墙体类型:钢筋混凝土墙； 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆（内掺20%建筑胶）甩毛，12厚1：3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：2水泥砂浆抹平；	m2	86.59			
19	011407001032	墙面喷刷涂料 （内墙1、2：楼梯间）	1.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍（含打磨） 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数：需要满足设计规定，厚度符合图纸要求。	m2	160.48			
20	011201001067	墙面一般抹灰 （内墙5：电井、水暖井）	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮；10厚1：1：6水泥石灰砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆找平；	m2	61.14			
21	011201001068	墙面一般抹灰 （内墙6：电井、水暖井）	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1：1水泥砂浆（内掺20%建筑胶）甩毛，12厚1：1：6水泥石灰砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆找平；	m2	27.72			
22	011407001033	墙面喷刷涂料 （内墙5、6：电井、水暖井）	1.基层类型:综合； 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍（含打磨） 3.腻子、乳胶漆做法、遍数：需要满足设计规定，厚度符合图纸要求。	m2	88.86			
23	01B084	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布，规格综合（公共区域抹灰墙面）		m2	197.08			
	公共区域普通装修天棚工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第215页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011407002025	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 封闭楼梯间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷 2-3厚无机防霉耐水腻子两 道 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	41.42			
25	011407002026	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 电井、水暖井)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.喷刷涂料部位:楼板上; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻 子分遍刮平;	m <sup>2</sup>	11.41			
户内区域装饰楼地面工程								
26	011101003021	细石混凝土楼地 面(楼地面25: 地下采光井、通 风井)	1.面层厚度、混凝土强度等 级:50mm厚C20细石混凝土 随捣随抹平, 向地漏找坡 1%	m <sup>2</sup>	7.94			
27	011101003022	细石混凝土楼地 面(楼地面22: 报警阀室、生活 水泵房、水表 间、换热站、热 力小间等有水设 备间)	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40mm厚C20细石混凝 土, 表面撒1: 1水泥砂子 随打随抹光	m <sup>2</sup>	3.48			
28	011101003023	细石混凝土楼地 面(楼地面21: 储藏间、抄表 间、储藏间走 廊、各类风机 房、电信设备 间、有限电视机 房、各类配电间 等无水设备间)	1.基层做法: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等 级:40厚C20细石砼找坡随 打随抹	m <sup>2</sup>	396.73			
29	011105001015	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下 除候梯厅、门 厅、合用前室、 消防前室外的所 有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道; 12厚 1: 3水泥砂浆打底, 划出 纹道(与墙面交界处嵌10 宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8 厚1: 2水泥砂浆面, 压涂 料面层;	m	553.83			
户内区域装饰内墙工程								
30	011407001034	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车 库楼梯间、储藏 间、抄表间、储 藏间走廊、各类 风机房、电信设 备间、有限电视 机房、各类配电 间等无水设备间 及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉 腻子三遍(含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计 规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	1498.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第216页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011201001069	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有线电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	968			
32	011201001070	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有线电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	530.08			
33	011407001035	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	18.37			
34	011201001071	墙面一般抹灰 (内墙1: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	12.34			
35	011201001072	墙面一般抹灰 (内墙2: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	6.03			
36	01B085	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(户内所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	1516.45			
户内区域装饰顶棚工程								
37	011407002027	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 地下室顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防腐耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	415.23			
栏杆工程								
38	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	13.15			
39	011503002004	硬木扶手、栏杆	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	2.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第217页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7#楼储藏室 给排水工程							
	排水工程压力废水							
1	031001007023	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力废水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN50 4.连接形式：卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	3.65			
2	031001007024	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力废水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN65 4.连接形式：卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	32.85			
3	031001007025	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力废水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN100 4.连接形式：卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	19.2			
4	030109011024	潜水泵	1.名称：热力小间集水坑潜水排污泵 2.型号、规格：JTWQ50-10-11-1200-1.1 3.规格：Q=8.5m³/h，H=13m,N=1.1Kw 4.材质：按设计要求 5.减震装置形式、数量：按设计要求 6.灌浆配合比：按设计要求 7.单机试运转要求：按设计要求 8.报价包含内容：潜污泵设备（含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试；配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制一台潜污泵，互为备用，控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能，液位控制器综合在报价内）	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第218页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030109011025	潜水泵	1.名称: 采光井集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h ,H=15m ,N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			
6	030109011026	潜水泵	1.名称: 担架电梯集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h ,H=15m ,N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	2			
7	031003010018	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 详设计	个	1			
8	031003010019	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN65 3.连接形式: 详设计	个	2			
9	031003010020	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN100 3.连接形式: 详设计	个	4			
10	030810002012	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN80 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	4			
11	030810002013	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	3			
12	031003001055	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第219页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001056	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	2			
14	031003001057	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 详设计	个	4			
15	031003001058	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	1			
16	031003001059	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	2			
17	031003001060	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 详设计	个	4			
18	030601002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 详见设计	台	7			
19	031002003028	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	3			
7#楼储藏室 电气工程								
桥架、线管								
1	030411001079	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	351.84			
2	030411001080	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	52.95			
3	030411001081	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	24.28			
4	030413002021	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道公称20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	52.776			
5	030411001082	配管	1.名称: 金属软管20 2.材质: 金属软管 3.配置形式: 明配	m	20			
6	030411003069	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型: 钢制托盘式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片、桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	13.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第220页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411003070	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	73.31			
8	030411003071	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:150x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	42.11			
9	030411003072	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:300x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	7.55			
电线、电缆								
10	030411004106	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	710.22			
11	030408001128	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x50+1x25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	38.16			
12	030408001129	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	652.38			
13	030408001130	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	131.57			
14	030408001131	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	88.59			
15	030408001132	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	41.9			
16	030408001133	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	99.3			
17	030408001134	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	219.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第221页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408001135	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	98.84			
19	030408001136	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	8.08			
20	030408001137	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	29.11			
21	030408001138	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	38.86			
22	030408001139	电力电缆只记安装费	1.名称: 设备自带电缆 2.型号规格: 综合考虑 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	44.39			
23	030408006033	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数: 四芯及四芯以下	个	40			
24	030408006034	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数: 五芯	个	10			
25	030408006035	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数: 五芯	个	20			
26	030408006036	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:120m2以内 3.芯数: 五芯	个	36			
灯具、开关、插座								
27	030412005013	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 成套型 3.规格: 28W 4.安装形式: 综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	套	4			
28	030412001021	普通灯具	1.名称:储藏室吸顶灯 2.规格、型号:详设计 3.安装方式: 吸顶安装	套	60			
29	030412001022	普通灯具	1.名称: 内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	54			
30	030412004016	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第222页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030412004017	装饰灯	1.名称: 应急疏散诱导灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	18			
32	030412001023	普通灯具	1.名称: 管井壁灯 (节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	12			
33	030404034010	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	86			
34	030404035009	插座	1.名称: 单相二、三孔组合插座 2.规格: 250V、10A 3.安装方式: 暗装0.3m	个	68			
35	030411006022	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装 4.含后期白板封堵	个	231			
36	030411006023	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装	个	86			
配电箱								
37	030404017047	配电箱	1.名称: 电表箱 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 距地1.2米安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件(包含电表11块), 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	6			
7#楼储藏室 弱电工程								
(1) 通信网络系统 (包含综合桥架)								
1	030411003073	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号: 300x100 3.材质: 热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	34.6			
2	030411003074	桥架	1.名称: 弱电桥架 2.型号: 100x50 3.材质: 热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	13.77			
(2) 可视对讲及门禁系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第223页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱 (含24口千兆交换机、单 门门禁控制器、对讲电 源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
4	030507005017	出入口目标识别 设备	1.名称:可视对讲单元机 (人脸识别+读卡功能) 2.操作方式:触摸按键 3.安装方式:嵌入式安装/ 外挂式安装 4.面板材质:铝面+钢化玻 璃材质 5.其他参数:按设计要求	台	3			
5	030507005018	出入口目标识别 设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格:详设计 3.操作方式:触摸按键 4.安装方式:嵌入式安装/ 外挂式安装	台	4			
6	030507007010	出入口执行机构 设备	1.名称:双门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
7	030507007011	出入口执行机构 设备	1.名称:单门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
8	030507005019	出入口目标识别 设备	1.名称:出门按钮 2.型号:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	台	2			
9	030411001083	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	33.32			
10	030502005023	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	71.22			
11	030411004107	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	71.22			
12	030413002022	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合 考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关 专业要求恢复	m	15			
(3) 三网合一								
13	030502001007	机柜、机架	1.名称:三网合一分纤箱 2.内置法兰盘,不含分光模 块 3.规格:700*600*140 4.安装方式:挂墙安装	台	3			
(4) 监控系统								
14	030507008008	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装 3.规格、型号:详设计	台	4			
15	030411001084	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	15			
16	030502005024	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第224页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030502005025	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	55			
18	030411004108	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	16			
19	030411004109	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:桥架配线	m	95			
20	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	20			
21	030505005008	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	35			
(5) UPS不间断电源								
22	030411001085	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	43			
23	030408001140	电力电缆	1.名称:低烟无卤阻燃电缆 2.型号:WDZR-YJV-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	43			
(6) 五方通话、电梯监测系统								
24	030411004110	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:RVVP4x0.75 3.型号: 4.规格:管内穿线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	42			
(8) 无线网络系统								
25	030411003075	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片,桥架支撑架及支架 防腐除锈,防火堵洞等所 有工作	m	38			
7#楼储藏室 报警工程								
防火门监控系统								
1	030507006013	出入口控制设备	1.型号规格:防火门监控分机 2.安装方式:配电间内安装	台	2			
2	030411001086	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	21.38			
3	030411001087	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢 导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	43.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第225页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004111	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-1.5	m	95.7			
5	030411004112	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	93.94			
6	030904014008	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	9			
7	030904008050	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	4			
8	030904008051	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	5			
9	030507006014	出入口控制设备	1.名称:电磁释放器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
报警工程								
10	030411001088	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	289.98			
11	030411005008	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式:综合考虑	个	2			
12	030411001089	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	95.31			
13	030411004113	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	250.85			
14	030411004114	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	77.92			
15	030411004115	电气配线	1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	166.82			
16	030411004116	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	22.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第226页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411004117	电气配线	1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	33.96			
18	030904001011	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	74			
19	030904003016	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	7			
20	030904003017	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	5			
21	030904005009	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装,2.5m	个	9			
22	030904007008	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	6			
23	030904008052	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
24	030904008053	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
25	030904008054	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	5			
26	030904008055	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	8			
27	030904006008	消防电话	1.型号、规格:消防电话分机 2.规格、型号:详见系统图 3.安装方式:明装,1.5m	部	2			
28	030904008056	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	5			
29	030905001008	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
30	030411006024	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	129			
7#楼储藏室 消防工程								
喷淋系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第227页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901001069	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	37.57			
2	030901001070	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	33.79			
3	030901001071	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	12.48			
4	030901001072	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	29.59			
5	030901001073	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	8.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第228页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001074	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	26.4			
7	030901001075	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	51.03			
8	030901001076	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	178.99			
9	030901001077	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6			
10	030901001078	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	10			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第229页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901003008	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃普通喷头 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	98			
12	031002001016	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	344.19			
13	030901008009	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	2			
14	030901008010	末端试水阀	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	2			
15	030901007008	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150 2.连接形式:详设计	个	3			
16	031003003015	信号阀	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	个	3			
17	030901006008	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式:详设计	个	3			
18	031003011013	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	副	3			
19	031003001061	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:详设计	个	3			
20	031003001062	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内	个	2			
21	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	3.32			
消火栓系统								
22	030901002016	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	48.65			
23	030901002017	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	37.46			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第230页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030901010008	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容,车库位置需再增加角钢加固等。	套	7			
25	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.02			
26	031002001017	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	112.22			
27	030905002009	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	7			
7#楼储藏室 暖通工程								
采暖工程								
1	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	0.78			
通风工程								
2	030404033008	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BPT15-34A(带止回阀) 3.规格:风量200m3/h,功率40W 4.安装方式:壁装	台	2			
3	030703001027	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:D150	个	2			
4	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:D150 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:防火帆布连接 8.工作内容:风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	1.89			
5	030703019008	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m2	0.14			
6	030108003007	壁式轴流风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:AXBZ-B-4 3.规格:详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第231页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 自垂百叶 2.型号: 500*500	个	4			
8	030704001008	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)								
8#楼储藏室 土建部分								
(1) 场平工程								
1	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	335.9			
(2) 砌筑工程								
2	010402001017	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m3	11.16			
3	010402001018	砌块墙 (地下室隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆	m3	80.7			
4	010607005009	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	230.952			
5	010401012017	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m3	7.56			
6	010401001009	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1: 2.5水泥砂浆抹灰;	m3	2.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第232页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401012018	防水层保护墙 (贴砌砖墙)	1.部位: 地下室外墙防水层外侧 2.做法: 120mm厚外砌砖墙保护层 2.砖品种、规格、强度等级: MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	41.2			
(3) 混凝土工程								
8	010501001014	垫层 (筏板基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m3	42.3			
9	010501004009	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂: 综合考虑	m3	300.48			
10	010503002012	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.57			
11	010505003017	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	85.72			
12	010505003018	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.54			
13	010504001026	直形墙(外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	78.18			
14	010504001027	直形墙 (内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.63			
15	010506001016	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	27.75			
16	010506001017	直形楼梯 (170mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	11.05			
17	010504001028	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.81			
18	010504001029	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.97			
19	010507003004	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.521			
20	010502002009	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.53			
21	010503005009	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.62			
22	010507007009	其他构件 (门槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.18			
(4) 钢筋工程								
23	010515001123	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	1.434			
24	010515001124	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	9.994			
25	010515001125	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	14.54			
26	010515001126	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	19.354			
27	010515001127	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	4.837			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第233页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010515001128	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.578			
29	010515001129	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.352			
30	010515001130	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.076			
31	010515001131	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.043			
32	010515001132	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	1.124			
33	010515001133	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	6.164			
34	010515001134	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.605			
35	010515001135	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	2.03			
36	010515001136	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.706			
37	010515009009	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			
38	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	1908			
39	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	420			
40	010516003037	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	120			
41	010516003038	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	21			
42	010516003039	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	15			
43	010516003040	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
44	010516002007	预埋铁件(包含铁爬梯、排水沟、预埋角钢等施工内容)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	19.5			
45	01B086	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	1604			
46	01B087	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格:φ14	m2	298.885			
(5) 保温工程								
47	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚乙烯泡沫板保护层容重30kg/m3 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	343.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第234页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(6) 防水工程							
48	010904001016	楼(地)面卷材防水	1.部位：地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数：一道 4.防水层做法：自粘，粘贴密度不小于30kg/m3 5.防水搭接及附加层用量不另行计算，在综合单价中综合考虑；	m2	549.19			
49	010903001010	墙面卷材防水	1.部位：地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度:基层处理剂(基层潮湿时应刷湿固化型胶粘剂)，3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材； 3.防水层数：一层 4.防水层做法：自粘，粘贴密度不小于30kg/m3 5.防水搭接及附加层用量不另行计算，在综合单价中综合考虑；	m2	398.71			
50	01B088	隔离层（筏板底）	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m2	501.54			
51	010904002022	楼(地)面涂膜防水（楼地22：机动车坡道、报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间）	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.上返高度:按照设计要求	m2	28.96			
52	011101006023	平面砂浆找平层—细石砼找平层（楼地22：报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间）	1.最薄处20厚C20细石混凝土找0.5%坡抹平 2.素水泥浆一道	m2	21.92			
53	010904002023	楼(地)面涂膜防水（楼地25：地下采光井、通风井）	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜，在四周墙面上返高于完成面250	m2	13.01			
54	011101006024	平面砂浆找平层—细石砼找平层	1.部位：筏板底； 2.找平层厚度、种类:50厚C20细石混凝土防水保护层；	m2	501.54			
55	010903005009	止水带（地下室外墙、后浇带底板、后浇带顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带）	1.材质:钢板止水带 δ 3×360 2.做法详见图纸	m	146			
56	010904002024	楼(地)面涂膜防水（地下集水坑）	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.抹20厚1：2.5水泥砂浆（掺水泥重量5%的防水剂） 3.上返高度:按照设计要求	m2	70.12			
57	010902010006	墙面涂膜防水（排水沟内壁）	1.防水材料品种：1.0mm厚水泥渗透结晶型防水涂料，不小于1.5kg/m2； 2.再刷20厚1：3水泥砂浆保护层（掺水泥重量5%的防水剂）	m2	3.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第235页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011101006025	平面砂浆找平层	1.部位:排水沟 2.砂浆厚度、配合比:C15细石混凝土找0.5%坡,最薄处20厚(小于30厚时用1:3水泥砂浆找平)	m <sup>2</sup>	1.17			
59	010904001017	楼(地)面卷材防水	1.车库排水沟附加 2.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子卷材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	1.17			
(7) 门窗百叶工程								
60	010802003020	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	4			
61	010802003021	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	4			
62	010801004008	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	11.52			
63	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m <sup>2</sup>	4.67			
64	010801001007	木质门	1.木门(带300*300mm通风百叶窗) 2.含后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	49			
65	010805003009	单元门	1.门代号及洞口尺寸:DJM1623; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	2			
(8) 其他工程								
66	010103004009	竣工清理		m <sup>3</sup>	1772.7192			
67	010512008019	车库排水篦子(车库)	1.尺寸380*590*20mm; 2.做法详见图集号L13J10;P46/4;	m	3.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第236页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010512008020	沟盖板(机房集水坑、电梯井)	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板; 2.做法详见图纸;	套	1			
8#楼储藏室 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102001009	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	0.44			
2	011102003015	块料楼地面(楼面23:地下车库层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06地砖600*600,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	42.63			
3	011105003008	块料踢脚线(标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴;6厚1:2水泥砂浆压实抹光;9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛;刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	8.33			
公共区域精装修内墙面工程								
4	011201001073	墙面一般抹灰(内墙3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	91.8			
5	011201001074	墙面一般抹灰(内墙4:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,9厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	54.63			
6	011407001036	墙面喷刷涂料(内墙3、4:地下一层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:PT-02防霉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m2	146.43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第237页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010808005008	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	3			
8	01B090	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	146.44			
公共区域精装修天棚工程								
9	011302001013	吊顶天棚(顶棚3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450,横撑龙骨中距1200; 3.面层材料种类、规格:中间采用双层9.5mm纸面石膏板(低位吊顶第一层石膏板转角处采用9mm多层板)、四周单层12mm纸面石膏板、立面18厘木工板防火涂料三遍,自攻螺丝拧牢,孔眼用腻子填平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	21.78			
10	011407002028	天棚喷刷涂料(顶棚3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理,外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	21.78			
11	011302001014	吊顶天棚(顶棚5:地下车库层吊顶、小区公共卫生间吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详图纸设计 2.面层材料种类、规格:铝合金扣板吊顶600X600X0.8mm 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	33.22			
12	011502004006	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	14.56			
13	011502001008	金属装饰线	1.成品L型收边条 2.宽度25mm 3.具体详见设计图纸	m	15.6			
公共区域普通装修楼地面工程								
14	011102003016	块料楼地面(楼面6:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	64.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第238页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011101001009	水泥砂浆楼地面 (楼面11: 电井、水暖井)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找坡坡度1% (压实赶光)	m <sup>2</sup>	11.41			
16	011105001016	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井)	1.踢脚线高度: 120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道: 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比: 8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	138.67			
公共区域普通装修内墙面工程								
17	011201001075	墙面一般抹灰 (内墙1: 住宅封闭楼梯间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3防水砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	73.89			
18	011201001076	墙面一般抹灰 (内墙2: 住宅封闭楼梯间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	86.59			
19	011407001037	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 楼梯间)	1.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	160.48			
20	011201001077	墙面一般抹灰 (内墙5: 电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	61.14			
21	011201001078	墙面一般抹灰 (内墙6: 电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	27.72			

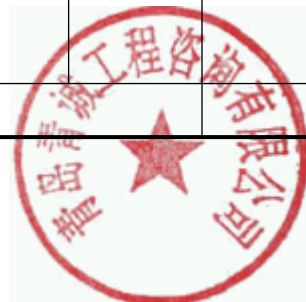


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第239页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011407001038	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	88.86			
23	01B091	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	197.08			
公共区域普通装修天棚工程								
24	011407002029	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 封闭楼梯间)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	41.42			
25	011407002030	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 电井、水暖井)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平;	m <sup>2</sup>	11.41			
户内区域装饰楼地面工程								
26	011101003024	细石混凝土楼地面(楼地面25: 地下采光井、通风井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土随捣随抹平, 向地漏找坡1%	m <sup>2</sup>	7.94			
27	011101003025	细石混凝土楼地面(楼地面22: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光	m <sup>2</sup>	3.48			
28	011101003026	细石混凝土楼地面(楼地面21: 储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间)	1.基层做法: 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	396.73			
29	011105001017	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下除候梯厅、门厅、合用前室、消防前室外的所有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	553.83			
户内区域装饰内墙工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第240页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011407001039	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有线电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.喷刷遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	1498.08			
31	011201001079	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有线电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	968			
32	011201001080	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有线电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	530.08			
33	011407001040	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.喷刷遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	18.37			
34	011201001081	墙面一般抹灰 (内墙1: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	12.34			
35	011201001082	墙面一般抹灰 (内墙2: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	6.03			
36	01B092	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(户内所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	1516.45			
户内区域装饰顶棚工程								
37	011407002031	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 地下室顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷2-3厚无机防霉耐水腻子两道 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	415.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第241页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	栏杆工程							
38	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位：楼梯间 2.高度：H=900mm 3.具体详见图纸	m	13.15			
39	011503002005	硬木扶手、栏杆	1.部位：楼梯间 2.高度：H=900mm 3.具体详见图纸	m	2.2			
	8#楼储藏室 给排水工程							
	排水工程压力废水							
1	031001007026	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力废水 3.材质、规格：衬塑钢管DN50 4.连接形式：卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	7.2			
2	031001007027	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力废水 3.材质、规格：衬塑钢管DN65 4.连接形式：卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压实验 6.警示带形式:详设计说明 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	42			
3	030109011027	潜水泵	1.名称：消防电梯集水坑潜水排污泵 2.型号、规格：JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格：Q=15m3/h ,H=15m ,N=1.5Kw 4.材质：按设计要求 5.减震装置形式、数量：按设计要求 6.灌浆配合比：按设计要求 7.单机试运转要求：按设计要求 8.报价包含内容：潜污泵设备（含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试；配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵，互为备用，控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能，液位控制器综合在报价内）	套	2			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第242页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030109011028	潜水泵	1.名称: 采光井集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m³/h,H=15m,N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			
5	030109011029	潜水泵	1.名称: 热力小间集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JTWQ50-10-11-1200-1.1 3.规格: Q=8.5m³/h,H=13m,N=1.1Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制一台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			
6	031003010021	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN65 3.连接形式: 详设计	个	6			
7	031003010022	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 详设计	个	2			
8	031003001063	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	6			
9	031003001064	止回阀	1.类型: 止回阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	2			
10	030810002014	法兰	1.材质: 沟槽法兰 2.结构形式: 见设计 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.焊接方法: 依设计要求	副	8			
11	031003001065	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 详设计	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第243页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003001066	闸阀	1.类型: 闸阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 详设计	个	2			
13	030601002009	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 详见设计	台	7			
14	031002003029	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	1			
8#楼储藏室 电气工程								
桥架、线管								
1	030411001090	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	463.79			
2	030411001091	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	52.95			
3	030411001092	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	11.68			
4	030411001093	配管	1.名称: 金属软管20 2.材质: 金属软管 3.配置形式: 明配	m	2			
5	030411003076	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 100x50 3.类型: 钢制托盘式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	18.06			
6	030411003077	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 150x50 3.类型: 钢制托盘式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	78.67			
7	030411003078	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型: 钢制托盘式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	30.94			
8	030411003079	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型: 钢制托盘式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	26.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第244页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030413002024	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	283.6			
电线、电缆								
10	030411004118	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	1011.21			
11	030408001141	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x50+1x25 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	37.97			
12	030408001142	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	805.76			
13	030408001143	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	218.2			
14	030408001144	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	99.3			
15	030408001145	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	57.99			
16	030408001146	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	41.9			
17	030408001147	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	88.59			
18	030408001148	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	9.64			
19	030408001149	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	8.08			
20	030408001150	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	38.86			
21	030408001151	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 4.材质:按设计要求	m	203.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第245页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030408001152	电力电缆只记安装费	1.名称: 设备自带电缆 2.型号规格: 综合考虑 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	44.39			
23	030408006037	电力电缆头	1.名称: 户内包干式电缆终端头 2.型号: 10m2以内 3.芯数: 四芯及四芯以下	个	44			
24	030408006038	电力电缆头	1.名称: 户内包干式电缆终端头 2.型号: 10m2以内 3.芯数: 五芯	个	30			
25	030408006039	电力电缆头	1.名称: 户内包干式电缆终端头 2.型号: 35m2以内 3.芯数: 五芯	个	8			
26	030408006040	电力电缆头	1.名称: 户内包干式电缆终端头 2.型号: 120m2以内 3.芯数: 五芯	个	8			
灯具、开关、插座								
27	030412005014	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 成套型 3.规格: 28W 4.安装形式: 综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	套	3			
28	030412001024	普通灯具	1.名称: 储藏室吸顶灯 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 吸顶安装	套	45			
29	030412001025	普通灯具	1.名称: 内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	41			
30	030412004018	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.规格、规格: 250V, 3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
31	030412004019	装饰灯	1.名称: 应急疏散诱导灯 2.规格、规格: 250V, 3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	18			
32	030412001026	普通灯具	1.名称: 管井壁灯(节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 壁装 4.工作内容: 安装, 接线	套	4			
33	030404034011	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	61			
34	030404035010	插座	1.名称: 单相二、三孔组合插座 2.规格: 250V、10A 3.安装方式: 暗装0.3m	个	54			
35	030411006025	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装 4.含后期白板封堵	个	121			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第246页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030411006026	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	115			
	配电箱							
37	030404017048	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格:详 设计 6.安装方式:距地1.2米安 装 7.报价工作:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件(包 含电表10块),安装、接地 8.工作内容:包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	6			
	8#楼储藏室 弱电工程							
	(1) 通信网络系统 (包含综合桥架)							
1	030411003080	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片,桥架支撑架及支架 防腐除锈等	m	29.86			
2	030411003081	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x50 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片,桥架支撑架及支架 防腐除锈等	m	11.04			
	(2) 可视对讲及门禁系统							
3	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱 (含24口千兆交换机、单 门门禁控制器、对讲电 源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
4	030507005020	出入口目标识别 设备	1.名称:可视对讲单元机 (人脸识别+读卡功能) 2.操作方式:触摸按键 3.安装方式:嵌入式安装/ 外挂式安装 4.面板材质:铝面+钢化玻 璃材质 5.其他参数:按设计要求	台	2			
5	030507007012	出入口执行机构 设备	1.名称:单门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	1			
6	030507007013	出入口执行机构 设备	1.名称:双门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	3			
7	030507005021	出入口目标识别 设备	1.名称:出门按钮 2.型号:详见图纸 3.安装方式:墙上安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第247页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411006027	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	9			
9	030411001094	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	60.93			
10	030502005026	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	49.48			
11	030411004119	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	14.84			
12	030411004120	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	63.25			
(3) 三网合一								
13	030502001008	机柜、机架	1.名称:三网合一分纤箱 2.内置法兰盘,不含分光模块 3.规格:700*600*140 4.安装方式:挂墙安装	台	2			
(4) 监控系统								
14	030507008009	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装 3.规格、型号:详设计	台	4			
15	030411001095	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	15			
16	030502005027	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	19			
17	030502005028	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	55			
18	030411004121	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	16			
19	030411004122	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:桥架配线	m	92			
20	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	20			
21	030505005009	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	32			
(5) UPS不间断电源								
22	030411001096	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	45			
23	030408001153	电力电缆	1.名称:低烟无卤阻燃电缆 2.型号:WDZR-YJV-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第248页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(6) 五方通话、电梯监测系统							
24	030411004123	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:RVVP4x0.75 3.型号: 4.规格:管内穿线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	50			
	(7) 无线网路系统							
25	030411003082	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片, 桥架支撑架及支架 防腐除锈, 防火堵洞等所 有工作	m	42			
	8#楼储藏室 报警工程							
	报警工程							
1	030411005009	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
2	030411001097	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	240.23			
3	030411001098	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	121.92			
4	030411004124	电气配线	1.种类（导线、母线）:报 警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管 3.型号、规格:ZRNH- RVS-2x1.5	m	192.23			
5	030411004125	电气配线	1.种类（导线、母线）:消 防信号线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管 3.型号、规格:ZRNH- RVS-4x1.5	m	93.42			
6	030411004126	电气配线	1.种类（导线、母线）: DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管 3.型号、规格:ZRNH- BVR-2.5	m	143.38			
7	030411004127	电气配线	1.种类（导线、母线）:消 防电话线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管 3.型号、规格:ZRNH- RVS-4x1.5	m	50.23			
8	030411004128	电气配线	1.种类（导线、母线）:消 防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管 3.型号、规格:ZRNH- KVV-2x2.5	m	26.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第249页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030904001012	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	74			
10	030904003018	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	6			
11	030904003019	按钮	1.型号、规格:智能手动报警按钮 2.安装方式:明装,1.5m (带电话插孔)	个	4			
12	030904005010	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装,2.5m	个	9			
13	030904007009	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:2.5m挂壁明装	个	7			
14	030904008057	隔离模块	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	7			
15	030904008058	广播模块	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	7			
16	030904008059	单输入模块	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	2			
17	030904008060	输入输出模块	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	9			
18	030904014009	消防电话	1.名称:消防电话分机 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:明装,1.5m	台	3			
19	030904008061	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):详设计	个	3			
20	030905001009	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
21	030411006028	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	101			
22	030413002026	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	23.4			
防火门监控系统								
23	030507006015	出入口控制设备	1.型号规格:防火门监控分机 2.安装方式:配电间内安装	台	2			
24	030411001099	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	21.38			
25	030411001100	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	43.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第250页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411004129	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-1.5	m	95.7			
27	030411004130	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	93.94			
28	030904014010	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	9			
29	030904008062	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	4			
30	030904008063	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	台	5			
31	030507006016	出入口控制设备	1.名称:电磁释放器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
8#楼储藏室 消防工程								
喷淋系统								
1	030901001079	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17.28			
2	030901001080	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	3.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第251页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901001081	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17.97			
4	030901001082	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	20.14			
5	030901001083	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	10.92			
6	030901001084	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	24.93			
7	030901001085	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	48.44			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第252页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901001086	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	128.51			
9	030901001087	泄水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	5.71			
10	030901001088	泄水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	44.86			
11	030901003009	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃普通喷头 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	86			
12	031002001018	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	344.19			
13	030901008011	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	2			
14	030901007009	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
15	030901006009	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
16	031003003016	信号阀	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	个	2			
17	031003011014	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	副	2			
18	031003001067	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:详设计	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第253页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031003001068	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内	个	1			
20	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.23			
消火栓系统								
21	030901002018	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	33.07			
22	030901002019	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	53.45			
23	030901010009	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容,车库位置需再增加角钢加固等。	套	7			
24	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.09			
25	031002001019	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	99.47			
26	030905002010	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	7			
8#楼储藏室 暖通工程								
(1) 采暖工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第254页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.14			
(2) 通风工程								
2	030404033009	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BPT12-14A(带止回阀) 3.规格:风量150m3/h,功率28W 4.安装方式:壁装	台	3			
3	030703001028	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:D150	个	3			
4	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:D150 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:防火帆布连接 8.工作内容:风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	4.35			
5	030703019009	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m2	0.21			
6	030108003008	壁式轴流风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:AXBDZ-B-4 3.规格:详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			
7	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:自垂百叶 2.型号:500*500	个	2			
8	030704001009	通风工程检测、调试	1.风管工程量:通风系统调试	系统	1			
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)								
9#楼储藏室 土建部分								
(1) 场平工程								
1	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	319.77			
(2) 砌筑工程								
2	010402001019	砌块墙 (车库防火墙)	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:直行墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆; 5.耐火极限大于3小时	m3	26.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第255页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010402001020	砌块墙(地下室 内隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	63.38			
4	010607005010	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网网目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	393.96			
5	010401012019	零星砌砖(砌块 墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	6.61			
6	010401001010	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰;	m <sup>3</sup>	15.95			
7	010401012020	防水层保护墙 (贴砌砖墙)	1.部位:地下室外墙防水层外侧 2.做法:120mm厚外砌砖墙保护层 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	49.878			
(3) 混凝土工程								
8	010501001015	垫层(筏板基 础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	29.48			
9	010501004010	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂:综合考虑	m <sup>3</sup>	290.9			
10	010503002013	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	15.11			
11	010505003019	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	81.65			
12	010505003020	平板(管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第256页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010504001030	直形墙(外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩 2.混凝土强度等级:C35	m3	96.46			
14	010504001031	直形墙(内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.96			
15	010506001018	直形楼梯(130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	27.75			
16	010506001019	直形楼梯(170mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	11.05			
17	010504001032	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.13			
18	010504001033	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.62			
19	010507003005	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.521			
20	010502002010	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.06			
21	010503005010	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.4			
22	010507007010	其他构件(门槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.18			
(4) 钢筋工程								
23	010515001137	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	1.178			
24	010515001138	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	9.423			
25	010515001139	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	15.341			
26	010515001140	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	20.391			
27	010515001141	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	3.8			
28	010515001142	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	2.558			
29	010515001143	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.739			
30	010515001144	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.079			
31	010515001145	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.022			
32	010515001146	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	1.098			
33	010515001147	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	5.276			
34	010515001148	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.909			
35	010515001149	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	3.39			
36	010515001150	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.705			
37	010515009010	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第257页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515011019	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ6.5	根	1908			
39	010515011020	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ12	根	372			
40	010516003041	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	31			
41	010516003042	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	121			
42	010516003043	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
43	010516002008	预埋铁件(包含铁爬梯、排水沟、预埋角钢等施工内容)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	19.5			
44	01B093	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	1532			
45	01B094	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格:φ14	m2	360.95			
(5) 保温工程								
46	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:满粘50厚挤塑聚乙烯泡沫板保护层 容重30kg/m <sup>3</sup> 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	415.65			
(6) 防水工程								
47	010904001018	楼(地)面卷材防水	1.部位:地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.防水层数:一道 4.防水层做法:自粘, 粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	504.35			
48	010903001011	墙面卷材防水	1.部位:地下室外墙防水 2.卷材品种、规格、厚度:基层处理剂(基层潮湿时应刷湿固化型胶粘剂), 3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材; 3.防水层数:一层 4.防水层做法:自粘, 粘贴密度不小于30kg/m <sup>3</sup> 5.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	505.565			
49	01B095	隔离层(筏板底)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯薄膜一层(筏板底)	m2	501.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第258页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010904002025	楼(地)面涂膜防水(楼地22: 机动车坡道、报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.上返高度:按照设计要求	m2	28.96			
51	011101006026	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼地22: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.最薄处20厚C20细石混凝土找0.5%坡抹平 2.素水泥浆一道	m2	21.92			
52	010904002026	楼(地)面涂膜防水(楼地25: 地下采光井、通风井)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在四周墙面上返高于完成面250	m2	13.01			
53	011101006027	平面砂浆找平层一细石砼找平层	1.部位:筏板底; 2.找平层厚度、种类:50厚C20细石混凝土防水保护层;	m2	501.54			
54	010903005010	止水带(地下室外墙、后浇带底板、后浇带顶板、后浇带侧墙、后浇带施工缝钢板止水带)	1.材质:钢板止水带 δ 3×360 2.做法详见图纸	m	12.58			
55	010904002027	楼(地)面涂膜防水(地下集水坑)	1.防水材料品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2.抹20厚1: 2.5水泥砂浆(掺水泥重量5%的防水剂) 3.上返高度:按照设计要求	m2	70.12			
56	010902010007	墙面涂膜防水(排水沟内壁)	1.防水材料品种: 1.0mm厚水泥渗透结晶型防水涂料, 不小于1.5kg/m2; 2.再刷20厚1: 3水泥砂浆保护层(掺水泥重量 5%的防水剂)	m2	3.12			
57	011101006028	平面砂浆找平层	1.部位:排水沟 2.砂浆厚度、配合比:C15细石混凝土找0.5%坡,最薄处20厚(小于30厚时用1: 3水泥砂浆找平)	m2	1.17			
58	010904001019	楼(地)面卷材防水	1.车库排水沟附加 2.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子卷材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	1.17			
(7) 门窗百叶工程								
59	010802003022	钢质防火门(甲级)	1.图集: 甲级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	4			
60	010802003023	钢质防火门(乙级)	1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第259页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010801004009	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	11.52			
62	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型: 断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含合页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m2	4.67			
63	010805003010	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM1523; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	2			
64	010801001008	木质门	1.木门(带300*300mm通风百叶窗) 2.含后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	49			
(8) 其他工程								
65	010103004010	竣工清理		m3	1709.785			
66	010512008021	车库排水篦子 (车库)	1.尺寸380*590*20mm; 2.做法详见图集号L13J10; P46/4;	m	3.9			
67	010512008022	沟盖板 (机房集水坑、电梯井)	1.700*700*60mm预制钢筋混凝土盖板; 2.做法详见图纸;	套	1			
9#楼储藏室 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102001010	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	0.44			
2	011102003017	块料楼地面 (楼面23: 地下车库层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	42.63			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第260页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011105003009	块料踢脚线 (标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	8.33			
公共区域精装修内墙面工程								
4	011201001083	墙面一般抹灰 (内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	91.8			
5	011201001084	墙面一般抹灰 (内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	54.63			
6	011407001041	墙面喷刷涂料 (内墙3、4: 地下一层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:PT-02防霉腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m2	146.43			
7	010808005009	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢 (304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	3			
8	01B097	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m2	146.44			
公共区域精装修天棚工程								
9	011302001015	吊顶天棚 (顶棚3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450,横撑龙骨中距1200; 3.面层材料种类、规格:中间采用双层9.5mm纸面石膏板 (低位吊顶第一层石膏板转角处采用9mm多层板)、四周单层12mm纸面石膏板、立面18厘木工板防火涂料三遍,自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	21.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第261页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011407002032	天棚喷刷涂料 (顶棚3: 入口 门厅、候梯厅、 消防前室、合用 前室)	1.基层类型:石膏板吊顶 (基层清理, 外露的钉眼 刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆, 满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	21.78			
11	011302001016	吊顶天棚 (顶棚 5: 地下车库层 吊顶、小区公共 卫生间吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:详图纸设计 2.面层材料种类、规格:铝 合金扣板吊顶 600X600X0.8mm 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	33.22			
12	011502004007	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜 色:80*80成品石膏角线	m	14.56			
13	011502001009	金属装饰线	1.成品L型收边条 2.宽度25mm 3.具体详见设计图纸	m	15.6			
公共区域普通装修楼地面工程								
14	011102003018	块料楼地面 (楼 面6: 楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆 一道 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1: 3干硬性水泥砂 浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑 地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	64.6			
15	011101001010	水泥砂浆楼地面 (楼面11: 电 井、水暖井)	1.找平层厚度、砂浆配合 比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1: 2.5水泥砂浆找 坡坡度1% (压实赶光)	m <sup>2</sup>	11.41			
16	011105001018	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯 间、电井、水暖 井)	1.踢脚线高度: 120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道: 12厚 1: 3水泥砂浆打底, 划出 纹道 (与墙面交界处嵌10 宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合 比: 8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	138.67			
公共区域普通装修内墙面工程								
17	011201001085	墙面一般抹灰 (内墙1: 住宅 封闭楼梯间)	1.基层类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚专用界面砂浆批刮, 10 厚1: 3防水砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	73.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第262页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001086	墙面一般抹灰 (内墙2: 住宅 封闭楼梯间)	1.墙体类型:钢筋混凝土 墙; 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3 水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m2	86.59			
19	011407001042	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 楼 梯间)	1.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉 腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚 涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍 数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	160.48			
20	011201001087	墙面一般抹灰 (内墙5: 电 井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮; 10厚1: 1: 6水泥石灰 砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆 找平;	m2	61.14			
21	011201001088	墙面一般抹灰 (内墙6: 电 井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆 找平;	m2	27.72			
22	011407001043	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电 井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉 腻子三遍 (含打磨) 3.腻子、乳胶漆做法、遍 数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	88.86			
23	01B098	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合 (公共 区域抹灰墙面)		m2	197.08			
公共区域普通装修天棚工程								
24	011407002033	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 封闭 楼梯间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷 2-3厚无机防霉耐水腻子两 道 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m2	41.42			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第263页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407002034	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 电井、水暖井)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平;	m <sup>2</sup>	11.41			
户内区域装饰楼地面工程								
26	011101003027	细石混凝土楼地面 (楼地面25: 地下采光井、通风井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土随捣随抹平, 向地漏找坡1%	m <sup>2</sup>	7.94			
27	011101003028	细石混凝土楼地面 (楼地面22: 报警阀室、生活水泵房、水表间、换热站、热力小间等有水设备间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光	m <sup>2</sup>	3.48			
28	011101003029	细石混凝土楼地面 (楼地面21: 储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间)	1.基层做法: 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼找坡随打随抹	m <sup>2</sup>	396.73			
29	011105001019	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 地下除候梯厅、门厅、合用前室、消防前室外的所有部位)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	553.83			
户内区域装饰内墙工程								
30	011407001044	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	1498.08			
31	011201001089	墙面一般抹灰 (内墙1: 车库楼梯间、储藏间、抄表间、储藏间走廊、各类风机房、电信设备间、有限电视机房、各类配电间等无水设备间及车库停车区)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	968			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第264页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011201001090	墙面一般抹灰 (内墙2: 车库 楼梯间、储藏 间、抄表间、储 藏间走廊、各类 风机房、电信设 备间、有线电视 机房、各类配电 间等无水设备间 及车库停车区)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	530.08			
33	011407001045	墙面喷刷涂料 (内墙1、2: 报 警阀室、生活水 泵房、水表间、 换热站、热力小 间等有水设备 间)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:满刮成品防霉 腻子三遍 (含打磨) 3.喷刷遍数: 需要满足设计 规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	18.37			
34	011201001091	墙面一般抹灰 (内墙1: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.基层类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	12.34			
35	011201001092	墙面一般抹灰 (内墙2: 报警 阀室、生活水泵 房、水表间、换 热站、热力小间 等有水设备间)	1.基层类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆抹平;	m <sup>2</sup>	6.03			
36	01B099	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合 (户内 所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	1516.45			
户内区域装饰顶棚工程								
37	011407002035	天棚喷刷涂料 (顶棚4: 地下 室顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理、外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.涂料品种、喷刷遍数:刷 2-3厚无机防霉耐水腻子两 道 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	415.23			
栏杆工程								
38	011503001011	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	13.15			
39	011503002006	硬木扶手、栏杆	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	2.2			
9#楼储藏室 给排水工程								
排水工程压力废水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第265页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007028	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	7.2			
2	031001007029	衬塑钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 卡套连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 详设计说明 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、色环标识、通球泄露试验等所有工作内容	m	42			
3	030109011030	潜水泵	1.名称: 消防电梯集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m³/h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	2			
4	030109011031	潜水泵	1.名称: 采光井集水坑潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: Q=15m³/h, H=15m, N=1.5Kw 4.材质: 按设计要求 5.减震装置形式、数量: 按设计要求 6.灌浆配合比: 按设计要求 7.单机试运转要求: 按设计要求 8.报价包含内容: 潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试; 配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内)	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第266页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030109011032	潜水泵	1.名称:热力小间集水坑潜水排污泵 2.型号、规格:JTWQ50-10-11-1200-1.1 3.规格:Q=8.5m <sup>3</sup> /h, H=13m, N=1.1Kw 4.材质:按设计要求 5.减震装置形式、数量:按设计要求 6.灌浆配合比:按设计要求 7.单机试运转要求:按设计要求 8.报价包含内容:潜污泵设备(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等价格、安装、接线、调试;配套控制箱、接线、调试、一套控制箱控制一台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内)	套	1			
6	031003010023	橡胶软接头	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:详设计	个	6			
7	031003010024	橡胶软接头	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:详设计	个	2			
8	030810002015	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.结构形式:见设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:卡箍连接 5.焊接方法:依设计要求	副	8			
9	031003001069	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:详设计	个	6			
10	031003001070	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:详设计	个	2			
11	031003001071	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:详设计	个	6			
12	031003001072	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:详设计	个	2			
13	030601002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:详见设计	台	7			
14	031002003030	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	1			
9#楼储藏室 电气工程								
桥架、线管								
1	030411001101	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	463.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第267页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001102	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	52.95			
3	030411001103	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	11.68			
4	030411001104	配管	1.名称:金属软管20 2.材质:金属软管 3.配置形式:明配	m	2			
5	030411003083	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片, 桥架支撑架及支架 防腐除锈等	m	18.06			
6	030411003084	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:150x50 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片, 桥架支撑架及支架 防腐除锈等	m	78.67			
7	030411003085	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片, 桥架支撑架及支架 防腐除锈等	m	30.94			
8	030411003086	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型:钢制托盘式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片, 桥架支撑架及支架 防腐除锈等	m	26.89			
9	030413002027	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合 考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关 专业要求恢复	m	283.6			
电线、电缆								
10	030411004131	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	1011.21			
11	030408001154	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x50+1x25 3.敷设方式、部位:桥架敷 设 4.材质: 按设计要求	m	37.97			
12	030408001155	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷 设 4.材质: 按设计要求	m	805.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第268页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030408001156	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	218.2			
14	030408001157	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	99.3			
15	030408001158	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	57.99			
16	030408001159	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	41.9			
17	030408001160	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	88.59			
18	030408001161	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	9.64			
19	030408001162	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	8.08			
20	030408001163	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	38.86			
21	030408001164	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 4.材质: 按设计要求	m	203.43			
22	030408001165	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格: 综合考虑 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	44.39			
23	030408006041	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数: 四芯及四芯以下	个	44			
24	030408006042	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数: 五芯	个	30			
25	030408006043	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数: 五芯	个	8			
26	030408006044	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:120m2以内 3.芯数: 五芯	个	8			

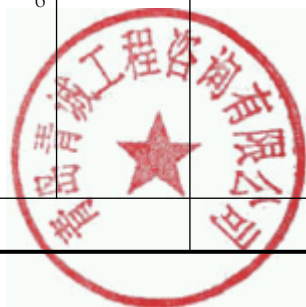


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第269页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	灯具、开关、插座							
27	030412005015	荧光灯	1.名称：应急单管荧光灯 2.型号：成套型 3.规格：28W 4.安装形式：综合考虑 5.工作内容：安装，接线	套	3			
28	030412001027	普通灯具	1.名称:储藏室吸顶灯 2.规格、型号:详设计 3.安装方式：吸顶安装	套	45			
29	030412001028	普通灯具	1.名称：内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格：23W 3.安装形式：吸顶 4.工作内容：安装，接线	套	41			
30	030412004020	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 2.规格、规格：250V,3W（LED光源），自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式：综合考虑 4.工作内容：安装，接线	套	10			
31	030412004021	装饰灯	1.名称：应急疏散诱导灯 2.规格、规格：250V,3W（LED光源），自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式：综合考虑 4.工作内容：安装，接线	套	18			
32	030412001029	普通灯具	1.名称：管井壁灯（节能灯） 2.型号、规格：23W 3.安装形式：壁装 4.工作内容：安装，接线	套	4			
33	030404034012	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	61			
34	030404035011	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	54			
35	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	121			
36	030411006030	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	115			
	配电箱							
37	030404017049	配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格：详设计 5.接线端子材质、规格：详设计 6.安装方式：距地1.2米安装 7.报价工作：包含设计图纸虚线框内的所有元器件(包含电表10块)，安装、接地 8.工作内容：包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	6			
9#楼储藏室 弱电工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第270页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
(1) 通信网络系统（包含综合桥架）								
1	030411003087	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	29.86			
2	030411003088	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x50 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	11.04			
(2) 可视对讲及门禁系统								
3	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱 (含48口千兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
4	030507005022	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲单元机 (人脸识别+读卡功能) 2.操作方式: 触摸按键 3.安装方式: 嵌入式安装/ 外挂式安装 4.面板材质: 铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数: 按设计要求	台	2			
5	030507007014	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式: 综合考虑	台	1			
6	030507007015	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁 2.型号:详见图纸 3.安装方式: 综合考虑	台	3			
7	030507005023	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 2.型号: 详见图纸 3.安装方式: 墙上安装	台	2			
8	030411006031	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	9			
9	030411001105	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	60.93			
10	030502005029	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	49.48			
11	030411004132	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	14.84			
12	030411004133	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	63.25			
(3) 三网合一								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第271页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030502001009	机柜、机架	1.名称:三网合一分纤箱 2.内置法兰盘, 不含分光模块 3.规格:700*600*140 4.安装方式:挂墙安装	台	2			
(4) 监控系统								
14	030507008010	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装 3.规格、型号: 详设计	台	4			
15	030411001106	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	15			
16	030502005030	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	17			
17	030502005031	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	55			
18	030411004134	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	16			
19	030411004135	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:桥架配线	m	95			
20	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	20			
21	030505005010	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-5 3.敷设方式: 桥架敷设	m	35			
(5) UPS不间断电源								
22	030411001107	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	45			
23	030408001166	电力电缆	1.名称:低烟无卤阻燃电缆 2.型号:WDZR-YJV-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	45			
(6) 五方通话、电梯监测系统								
24	030411004136	配线	1.名称:护套线 2.配线形式:RVVP4x0.75 3.型号: 4.规格:管内穿线 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	45			
(7) 无线网络系统								
25	030411003089	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:100x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈, 防火堵洞等所有工作	m	38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第272页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9#楼储藏室 报警工程							
	防火门监控系统							
1	030507006017	出入口控制设备	1.型号规格:防火门监控分机 2.安装方式：配电间内安装	台	2			
2	030411001108	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	21.38			
3	030411001109	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格：JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求：按设计要求	m	43.07			
4	030411004137	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格：ZRNH-BVR-1.5	m	95.7			
5	030411004138	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格：ZRNH-RVS-2x1.0	m	93.94			
6	030904014011	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号：详见系统图 3.安装部位：综合考虑	台	9			
7	030904008064	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:就近安装	台	4			
8	030904008065	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:就近安装	台	5			
9	030507006018	出入口控制设备	1.名称:电磁释放器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	2			
	报警工程							
10	030411005010	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:详见系统图 3.安装方式：综合考虑	个	4			
11	030411001110	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	240.23			
12	030411001111	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	121.92			
13	030411004139	电气配线	1.种类（导线、母线）:报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	192.23			
14	030411004140	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	93.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第273页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411004141	电气配线	1.种类 (导线、母线) : DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	143.38			
16	030411004142	电气配线	1.种类 (导线、母线) :消 防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	50.23			
17	030411004143	电气配线	1.种类 (导线、母线) :消 防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	26.25			
18	030904001013	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	74			
19	030904003020	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	6			
20	030904003021	按钮	1.型号、规格:智能手动报警按钮 2.安装方式: 明装, 1.5m (带电话插孔)	个	4			
21	030904007010	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:2.5m挂壁明装	个	7			
22	030904005011	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	9			
23	030904008066	隔离模块	1.名称:隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :详设计	个	7			
24	030904008067	广播模块	1.名称:广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :详设计	个	7			
25	030904008068	单输入模块	1.名称:输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :详设计	个	2			
26	030904008069	输入输出模块	1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :详设计	个	9			
27	030904014012	消防电话	1.名称:消防电话分机 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 明装, 1.5m	台	3			
28	030904008070	模块箱	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :详设计	个	3			
29	030905001010	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
30	030411006032	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	101			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第274页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030413002029	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	23.4			
9#楼储藏室 消防工程								
喷淋系统								
1	030901001089	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	24.05			
2	030901001090	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	7.31			
3	030901001091	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	5.04			
4	030901001092	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	20.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第275页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030901001093	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6.53			
6	030901001094	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	21.55			
7	030901001095	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	36.59			
8	030901001096	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	133.85			
9	030901001097	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	11.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第276页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030901001098	泄水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	54.24			
11	030901003010	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃普通喷头 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	83			
12	031002001020	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	336.23			
13	030901008012	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	2			
14	030901007010	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
15	030901006010	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
16	031003003017	信号阀	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	个	2			
17	031003011015	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	副	2			
18	031003001073	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:详设计	个	2			
19	031003001074	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内	个	1			
20	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.22			
消火栓系统								
21	030901002020	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	20.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第277页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030901002021	消防栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	75.23			
23	030901010010	室内消防栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容,车库位置需再增加角钢加固等。	套	6			
24	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	1.87			
25	031002001021	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	112.22			
26	030905002011	水灭火控制装置调试	系统形式: 消防栓系统调试	点	6			
9#楼储藏室 暖通工程								
(1) 采暖工程								
1	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	1.14			
2	031002003031	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
3	031002003032	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN125 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
4	031002003033	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
(2) 通风工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第278页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404033010	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT12-14A(带止回阀) 3.规格: 风量150m³/h,功率28W 4.安装方式: 壁装	台	3			
6	030703001029	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:D150	个	3			
7	030702001015	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: D150 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 防火帆布连接 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m²	4.35			
8	030703019010	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m²	0.21			
9	030108003009	壁式轴流风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:AXBZ-B-4 3.规格:详设计 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振底座形式、数量:详设计 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			
10	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 自垂百叶 2.型号: 500*500	个	2			
11	030704001010	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)								
1#楼地上单体部分 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001021	砌块墙 (地上建筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块、容重700kg/m³ 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m³	259.6			
2	010402001022	砌块墙 (建筑内墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m³ 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m³	124.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第279页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010402001023	砌块墙 (其他墙体)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	509.47			
4	010401012021	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	25.9			
5	010607005011	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网网目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及入流通两侧填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	5279.5			
(2) 混凝土工程								
6	010503002014	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	230.62			
7	010505003021	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	588.95			
8	010505003022	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	8.17			
9	010503004003	圈梁 (平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.02			
10	010504001034	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	919.17			
11	010504001035	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	66.47			
12	010502002011	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	16.43			
13	010503004004	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	29.71			
14	010503005011	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	13.23			
15	010507005001	压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	7.56			
16	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	83.96			
17	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.06			
18	010507007011	其他构件 (水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	3			
19	010506001020	直形楼梯 (100mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	159			
20	010506001021	直形楼梯 (120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	150.5			
21	010506001022	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	16.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第280页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010507007012	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.13			
23	010507007013	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	12.96			
24	010501001016	垫层(楼面10:二层以上侯梯厅、合用前室、消防前室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:70厚C20细石砼填充层随打随抹平	m3	27.4505			
(3) 钢筋工程								
25	010515001151	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	8.68			
26	010515001152	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	71.95			
27	010515001153	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.59			
28	010515001154	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	39.21			
29	010515001155	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	12.74			
30	010515001156	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	15.1			
31	010515001157	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	5.1			
32	010515001158	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.5			
33	010515001159	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.73			
34	010515001160	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	12			
35	010515001161	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	44.06			
36	010515001162	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.8			
37	010515001163	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.28			
38	010515001164	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	5.65			
39	010515009011	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.55			
40	010515011021	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	2917			
41	010515011022	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	16994			
42	010515011023	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	18			
43	010516003044	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	36			
44	010516003045	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	414			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第281页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010516003046	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	113			
46	010515001165	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.1			
47	01B100	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	8202			
(4) 屋面工程 (含防水)								
48	011101006029	平面砂浆找平层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	681.89			
49	010902002001	屋面涂膜防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 四周上翻250mm	m2	777.25			
50	01B101	隔离层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	777.25			
51	011001001001	保温隔热屋面(屋面1、屋面2、屋面3)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:125厚B1级挤塑聚苯板	m2	567.52			
52	011001001002	保温隔热屋面(屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽, 125厚A级岩棉板	m2	114.37			
53	011101006030	平面砂浆找平层—细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹, 找2%坡兼找平	m2	681.89			
54	010902001003	屋面卷材防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材, 四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	777.25			
55	01B102	隔离层(屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	607.5			
56	011101003030	细石混凝土楼地面(屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配Φ4@100双向钢筋网片, 置于上部, 设分格缝, 纵向间距≤6m, 缝宽20, 密封胶嵌缝、屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙, 封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料, 并用密封胶嵌填	m2	607.5			
57	011101001011	水泥砂浆楼地面(屋面2)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1*1分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	112.2			
58	01B103	隔离层(屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	74.4			
(5) 外墙抹灰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第282页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011201001093	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	3906.22			
60	011201001094	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	3501.15			
(6) 外保温工程								
61	011001003011	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗侧口、设备平台周边侧墙。女儿墙内侧墙体、门廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	1096.24			
62	011001003012	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含设备平台间、天井等开敞空间靠室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3), 含PVC护角及滴水线, 报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	4799.51			
63	011001003013	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎水性岩棉板(140kg/m3); 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	562.65			
64	011001003014	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周边侧墙缝隙处理等内容, 报价时综合考虑;	m2	704.8			
65	011001005001	保温隔热楼地面 (楼面4: 设备平台楼面)	1.保温部位: 设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3) 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	265.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第283页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001002001	保温隔热天棚 (楼面4: 设备平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	265.98			
67	011001005002	保温隔热楼地面 (楼面5: 飘窗顶板楼面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	437			
68	011001002002	保温隔热天棚 (顶棚8: 飘窗板室外顶棚)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	437			
69	011001002003	保温隔热天棚 (顶棚7: 住宅门廊)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	40.1			
(7) 内保温工程								
70	011001003015	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 加气砼砌块墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮; 15厚玻化微珠保温层 (容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	1468			
71	011001003016	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 砼墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛; 15厚玻化微珠保温层 (容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	533			
72	011001005003	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	259.2			
73	011201002001	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	224.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第284页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
(8) 保温线条								
74	01B104	外墙保温线条	1.线条高度：60mm<高度≤120mm 2.线条厚度：综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	3783.72			
75	01B105	外墙保温线条	1.线脚高度：120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度：综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	386.57			
76	01B106	外墙保温线条	1.线脚高度：180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度：综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	258.91			
77	01B107	外墙保温线条	1.线脚高度：300mm<高度≤600mm 2.线脚厚度：综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	1305.43			
78	01B108	外墙保温线条	1.线脚高度：高度>600mm 2.线脚厚度：综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	829.76			
(9) 防水工程								
79	010904002028	楼(地)面涂膜防水（楼面1：厨房）	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料防水层； 2.反边高度:300mm；	m2	475.4			
80	010904002029	楼(地)面涂膜防水（楼面2：住宅卫生间）	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料； 2.反边高度:详见设计；	m2	288			
81	010904002030	楼(地)面涂膜防水（楼面2：住宅卫生间）	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料，在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250； 2.反边高度:250mm；	m2	420			
82	011101006031	平面砂浆找平层一细石砼找平层（楼面2：住宅卫生间）	1.找平层厚度、材料规格:最薄处40厚C20细石砼随打随抹找坡抹平，从地漏周围0.5米范围内向地漏坡1%；	m2	288			
83	010904002031	楼(地)面涂膜防水（楼面4：设备平台、结构降板四周地面）	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料，在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250； 2.反边高度:250mm	m2	330.5			
84	010904002032	楼(地)面涂膜防水（楼面5：飘窗下空调机位处）	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料，在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250； 2.反边高度:250mm	m2	824			
85	010904001020	楼(地)面卷材防水（楼面5：飘窗下空调机位处）	1.3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 2.反边高度:300mm 3.防水搭接及附加层用量不另行计算，在综合单价中综合考虑；	m2	894			
86	01B109	隔离层（楼面5：飘窗下空调机位处）	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	467			
87	01B110	隔离层（楼面5：飘窗下空调机位处）	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	467			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第285页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	011101006032	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面5: 飘窗 下空调机位处)	1.找平层厚度、材料规格:30厚C20细石砼填充层 随打随抹平;	m2	467			
89	010903002004	墙面涂膜防水 (内墙12、13: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.2mm厚水泥 基渗透结晶型防水涂料;	m2	1330.6			
90	01B111	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂 料 2.具体做法详图纸设计	m2	205.116			
91	011702032001	对拉螺栓端头处 理(施工内容包 含: 外墙螺栓孔 清理, 孔外侧端 头用防水砂浆填 塞密实, 孔内侧 端头用发泡剂填 充, 外墙螺栓孔 直径150mm部位 刷聚氨酯防水三 遍)		个	20834			
(10) 门窗工程								
92	010801004010	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞 口、合页、执手、门锁及 闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满 足图纸和规范要求	m2	86.4			
93	010802004001	入户门	1.门类型:金属入户门(防 盗、隔声、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞 口、门锁及所有配套五金 等 3.具体做法详图纸设计, 满 足图纸及规范要求	樘	60			
94	010807001007	金属(塑钢、断 桥)窗	1、材质类型: 断桥铝合金 窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5 断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞 口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不 低于0.5小时;	m2	1373.82			
95	010807003002	金属百叶窗	1、类型: 铝合金百叶(百 页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	108.02			
96	010802001001	铝合金门	1、类型: 断热铝合金推拉 门 2、含门套、防火玻璃、后 塞口、合页、执手、门锁 及闭门器等所有配套五金 3、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求	m2	165.6			
97	010807003003	金属百叶窗(金 属防雨百叶)	1、类型: 铝合金百叶(百 页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	36.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第286页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010807003004	金属百叶窗(空调百叶)	1、类型: 铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	282.6			
99	01B112	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类: 综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	1367.44			
(11) 其它工程								
100	010103004011	竣工清理		m <sup>3</sup>	19430.8			
101	01B113	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	51.725			
102	010507001002	散水(暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	46.5525			
103	01B114	屋面排烟气道口: 做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	12			
104	01B115	成品风帽	1.详见图集L11J105第6页	个	12			
105	010514001001	厨房烟道:	1.型号: C3, 400*350mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	221.5			
106	010514001002	卫生间排气道:	1.型号: W1, 250*250mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	221.5			
107	011506003002	钢结构玻璃围护	1.屋面钢化玻璃维护, 夹层玻璃, 胶片厚度不小于0.76mm, 具体详设计图纸具体样式及做法详厂家二次设计	m <sup>2</sup>	41.4			
108	031002003034	套管(屋面排水)	1.名称、类型:过水洞套管 2.材质:UPVC 3.规格:DN75	个	15			
1#楼地上单体部分 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第287页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102003019	块料楼地面 (楼面10: 标准层电梯地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	395.3			
2	011102003020	块料楼地面 (楼面10: 标准层电梯厅地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03地砖800*150, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	76.8			
3	011105003010	块料踢脚线 (标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	0.1			
4	011102001011	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	6.6			
公共区域精装修内墙工程								
5	011201001095	墙面一般抹灰 (内墙14: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.面层厚度、砂浆配合比: 7厚1: 3水泥砂浆	m2	572.6			
6	011201001096	墙面一般抹灰 (内墙15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛; 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆;	m2	19.6			
7	011407001046	墙面喷刷涂料 (内墙14、15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆; 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m2	592.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第288页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010808005010	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	30			
9	01B117	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	583.47			
公共区域精装修天棚工程								
10	011302001017	吊顶天棚(顶棚3:标准层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、φ8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m2	439			
11	011407002036	天棚喷刷涂料(顶棚3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理、外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	439			
12	011502004008	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	600.6			
公共区域普通装修楼地面工程								
13	011102003021	块料楼地面(楼面7:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	328.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第289页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011101001012	水泥砂浆楼地面 (楼面11: 电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找坡坡度1% (压实赶光)	m2	55.8			
15	011105001020	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	477.85			
公共区域普通装修内墙工程								
16	011201001097	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	502.92			
17	011201001098	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	336.01			
18	011407001047	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	1860.976			
19	011407001048	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m2	465.244			
20	01B118	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m2	2326.22			
公共区域普通装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第290页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011407002037	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	388.71			
22	011407002038	天棚喷刷涂料 (顶棚7: 用于住宅门廊顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	40.1			
户内区域装饰地面工程								
23	011105001021	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 不装修住宅, 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	3569			
24	011101003031	细石混凝土楼地面 (楼面1: 厨房、卧室、客厅、书房、餐厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 $\phi$ 3双向间距50钢筋网片);	m <sup>2</sup>	3931.1			
25	011101006033	平面砂浆找平层 (楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	288			
26	011101003032	细石混凝土楼地面 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚, 坡度1%)	m <sup>2</sup>	266.38			
27	011101003033	细石混凝土楼地面 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土填充层随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚, 找2%坡兼找平)	m <sup>2</sup>	466.8			
户内区域装饰内墙工程								
28	011201001099	墙面一般抹灰 (内墙5: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	5093.7			
29	011201001100	墙面一般抹灰 (内墙6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	3223.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第291页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011407001049	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	9464.7			
31	011201001101	墙面一般抹灰 (内墙10: 厨房)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	434.2			
32	011201001102	墙面一般抹灰 (内墙11: 厨房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m <sup>2</sup>	832			
33	011201001103	墙面一般抹灰 (内墙12: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	1110.3			
34	011201001104	墙面一般抹灰 (内墙13: 卫生间、洗衣房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平; 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m <sup>2</sup>	220.2			
35	01B119	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (除公共区域外所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	12006.55			
户内区域装饰天棚工程								
36	011407002039	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 客厅、卧室、书房、餐厅、厨房)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔韧性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	3939			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第292页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011407002040	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂 料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	288			
38	011407002041	天棚喷刷涂料 (顶棚8: 用于 飘窗板室外顶 棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外 墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	466.8			
39	011407002042	天棚喷刷涂料 (用于设备平台 顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外 墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	266.38			
外墙装饰工程								
40	011407001050	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料, 涂饰主层涂 料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	1179.443			
41	011407001051	墙面喷刷涂料 (真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料, 涂饰主层涂 料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m <sup>2</sup>	5758.457			
42	011407001052	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料, 涂饰主层涂 料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	430.1			
43	011407001053	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷 或滚刷底涂料一遍, 喷或 滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	21.7			
栏杆工程								
44	011503001012	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	137.4			
45	011503001013	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 休息平台护窗栏杆 2.高度: H=750mm 3.具体详见图纸	m	40.5			
46	011503001014	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=200mm 3.具体详见图纸	m	438			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第293页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011503001015	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	280			
48	011503001016	硬木扶手、铁艺栏杆	1.部位: 上人屋面护栏 2.高度: H=1100mm 3.具体详见图纸	m	4.5			
1#楼地上单体部分 给排水工程								
给水工程冷水								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	399.8			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道留孔洞及封堵等所有工作内容	m	671.4			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	562.1			
4	031003001075	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	60			
5	031003001076	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	60			
6	031003001077	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第294页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.4			
8	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	60			
9	030413002030	墙体开槽及恢复	1.名称:墙体开槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.墙体填充与恢复:依据建筑施工规范综合考虑	m	178			
10	031001003002	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	30			
给水工程热水								
11	031001003003	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	30			
12	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	257.6			
13	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	701.2			
14	031003001078	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	60			
15	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	60			
16	03B007	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	68			
排水工程污水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第295页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE单叶片内螺旋管DN100 4.连接形式: 橡胶圈柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	203.5			
18	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	402.38			
19	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	92.72			
20	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	86.66			
21	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	63.18			
22	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	58			
23	031004014004	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第296页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003035	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	6			
25	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 清扫口 DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	6			
26	03B008	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	126			
27	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水 管De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗、闭水试验、 通球试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老 化性	m	60			
28	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水 管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计 要求 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗、闭水试验、 通球试验 7.警示带形式: 按设计要求 8.管材应有具耐候性, 抗老 化性	m	191.4			
29	031002001022	管道支架	1.名称:管道吊卡 2.管架形式:	个	66			
排水工程废水								
30	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	99.75			
31	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	23.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第297页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031004014006	给、排水附(配件)	1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:防干涸地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	33			
33	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管DN50 4.连接形式:详设计 5.接口材料:B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	8.4			
34	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管DN75 5.接口材料:B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	32.76			
35	031002003036	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	3			
36	03B009	阻火圈	1.名称:阻火圈 2.型号:DN100	个	33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第298页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	排水工程雨水							
37	031001006014	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：雨水 3.材质、规格：防紫外线承压UPVC管 DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	54.27			
38	031001006015	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：雨水 3.材质、规格：防紫外线承压UPVC管 DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	770.26			
39	031001006016	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：雨水 3.材质、规格：防紫外线承压UPVC管 DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	209.8			
40	03B010	雨水斗De110（含落水口）		个	11			
41	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质：塑料，篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格：无水封直通地漏DN50 3.安装方式：按设计要求	个	220			
42	03B011	阻火圈	1.名称：阻火圈 2.型号：DN100	个	121			
	1#楼地上单体部分 电气工程							
	配电箱							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第299页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017050	配电箱	1.名称: 动力总箱 1-B1AP1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030404017051	配电箱	1.名称: 动力总箱1-B1AP2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
3	030404017052	配电箱	1.名称: 住宅总箱1-B1AL1、2、3 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	3			
4	030404017053	配电箱	1.名称: 动力双切箱 B1AT2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 落地安装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第300页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017054	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-E2 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			
6	030404017055	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-D2 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	40			
7	030404017056	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计配电箱 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017057	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
9	030404017058	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL3 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第301页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017059	配电箱	1.名称:普通电梯双切箱 11AT1-DT 2.型号:按设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格:按设计 5.安装方式:挂墙明装 6.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
11	030404017060	配电箱	1.名称:普通电梯双切箱 11AT2-DT 2.型号:按设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格:按设计 5.安装方式:挂墙明装 6.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
12	030404017061	配电箱	1.名称:普通电梯双切箱 11AT3-DT 2.型号:按设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格:按设计 5.安装方式:挂墙明装 6.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
13	030404017062	配电箱	1.名称:应急照明 B1ALE1 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装 6.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
14	030404017063	配电箱	1.名称:应急照明 B1ALE2 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 9.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第302页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030404017064	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE3 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
16	030404017065	配电箱	1.名称: AC2-XHB 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
防雷接地								
17	030409005001	避雷网	1.名称: 屋面避雷网 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 屋顶敷设, 包括所有突出屋面金属构件、金属物体的重复接地, 参考图集15D501/Pg15-17 5.刷油防腐: 依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	288.38			
18	030409005002	避雷网	1.避雷网材质、规格: 热镀锌圆钢 $\phi 10$ 2.避雷网技术要求(敷设方式、安装部位): 女儿墙及不上人的屋面周圈 3.防腐刷油: 依设计要求 4.报价要求及工作内容: 避雷网支架的本体材料及安装综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	19.45			
19	030409002003	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 40*4 4.安装形式: 暗敷	m	260.9			
20	030409002004	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 25*4 4.安装形式: 暗敷	m	38.33			
21	030409003001	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.安装部位: 利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格: 150*150*6镀锌扁钢	m	348			
22	030411001112	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC16 3.配置形式: 暗配	m	263.4			
23	030411004144	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: BVR4mm <sup>2</sup>	m	263.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第303页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱2.材质: 按设计要求	台	60			
25	030409008003	MEB箱	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 按设计要求	台	3			
26	030414011002	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试, 编制调试报告	系统	1			
27	030409002005	接地母线	1.名称:阀板底筋接地 2.基础接地形式:按设计要求 5.安装形式:综合考虑	m2	286.05			
28	030413002031	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	39.51			
29	030411006033	接地测试点	做法详见《15D503》	个	4			
桥架、线管								
30	030411003090	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型:钢制梯式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	114.9			
31	030411001113	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	835.8			
32	030411001114	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	9733			
33	030411001115	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	1938.02			
34	030411001116	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	26.73			
35	030411001117	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	38.16			
36	030411001118	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	15.61			
37	030411001119	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	624.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第304页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030413002032	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	1459.95			
电线、电缆								
39	030411004145	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	15573.6			
40	030411004146	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	17369.67			
41	030411004147	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZRBV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	49.23			
42	030411004148	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	114.48			
43	030411004149	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	4607.58			
44	030408001167	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	730.69			
45	030408001168	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	17.1			
46	030408001169	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	27.4			
47	030408001170	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	15.61			
48	030408001171	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	1478.68			
49	030408001172	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WD-YTTWY-4*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	96.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第305页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408001173	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	20.59			
51	030408006045	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	60			
52	030408006046	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	3			
53	030411001120	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地,刷防火涂料	m	3			
54	030411001121	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地,刷防火涂料	m	3			
灯具、开关、插座								
55	030404034013	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	300			
56	030404034014	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
57	030404034015	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
58	030412004022	装饰灯	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	21			
59	030412001030	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	33			
60	030412001031	普通灯具	1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	33			
61	030412001032	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯)-自带蓄电池,带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	90			
62	030412004023	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/3W 3.安装形式:门上0.2m	套	4			
63	030412004024	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED/3W 3.安装形式:墙上0.5m	套	30			
64	030412001033	普通灯具	1.名称:预留瓷质灯座节能灯管	套	66			
65	030412001034	普通灯具	1.名称:节能灯	套	394			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第306页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030404035012	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	660			
67	030404035013	插座	1.名称:厨房单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	120			
68	030404035014	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	60			
69	030404035015	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	60			
70	030404035016	插座	1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	60			
71	030404035017	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	60			
72	030404035018	插座	1.名称:洗衣机单相三极带开关安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	60			
73	030404035019	插座	1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	60			
74	030404035020	插座	1.名称:柜式空调单相三极带开关安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装0.3m	个	60			
75	030404035021	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	60			
76	030404035022	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	60			
77	030404035023	插座	1.名称:电梯井道单相二三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装,距电梯坑底1.5m	个	3			
78	030404035024	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座 (防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	180			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第307页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030404035025	插座	1.名称:太阳能储热水箱单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:按设计	个	60			
80	030411006034	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	2076			
81	030411006035	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	480			
82	030411006036	接线盒	1.名称:接线盒含后期封堵白板 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	180			
其他								
83	030414002003	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
1#楼地上单体部分 弱电工程								
通信、网络系统								
1	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:墙上暗装	个	60			
2	030411003091	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	136.5			
3	030411001122	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	1958.6			
4	030411001123	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	598.6			
5	030502012001	信息插座	1.名称:单口数据插座 2.规格:C 3.暗装方式:暗装	个	180			
6	030502007006	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	2322.6			
7	030502012002	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.规格:T 3.安装方式:暗装	个	180			
8	030502007007	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	598.6			
9	030502005032	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	1958.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第308页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030413002033	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	372			
11	030411006037	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	360			
12	030502014001	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	66			
13	030502020001	光纤测试	1.测试类别:光纤 2.测试内容:光纤测试	链路	66			
14	030502016001	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:按设计 3.安装方式:综合考虑	根	66			
有线电视系统								
15	030502003011	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:综合考虑	个	1			
16	030502003012	分线接线箱(盒)	1.名称:分支分配箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:悬挂式	个	6			
17	030411001124	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	772.6			
18	030411001125	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	598.6			
19	030505005011	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	301.16			
20	030505005012	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:桥架敷设	m	305.4			
21	030505005013	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	772.6			
22	030505005014	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	598.6			
23	030502012003	电视、电话插座	1.名称:有线电视单口插座 2.安装方式:暗装	个	120			
24	030505006001	同轴电缆接头	1.名称:同轴电缆终端头 2.规格、型号:8芯以内	个	78			
25	030411006038	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	120			
视频监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第309页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030502005033	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 穿管敷设	m	87.17			
27	030502005034	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 桥架敷设	m	223.82			
28	030411004150	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: RVV2x1.0 3.敷设方式: 穿管敷设	m	82.84			
29	030411004151	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: RVV2x1.0 3.敷设方式: 桥架敷设	m	437.5			
30	030505005015	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控分支线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	15.36			
31	030505005016	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 桥架敷设	m	213.76			
32	030411001126	配管	1.名称: 钢导管 2.材质: JDG 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地等相关工作内容	m	105.29			
33	030413002034	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	4.848			
34	030502003013	分线接线箱(盒)	1.名称: 安防箱 2.规格: 含光纤熔接盒(含尾纤、跳线), 24口交换机, 光模块 3.安装方式: 明装	个	1			
35	030904008071	转换器	1.名称: 网络转换器 2.规格: 详见图纸	个	3			
36	030904008072	显示器	1.名称: 楼层显示器 2.规格: 详见图纸	个	3			
37	030507008011	监控摄像设备	1.名称: 枪式摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 距地≥2500mm, 支架/壁挂安装, 含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	3			
38	030507008012	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 吸顶安装, 含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	6			
39	030507008013	监控摄像设备	1.名称: 电梯摄像机 2.安装方式: 综合考虑 3.规格、型号: 详设计	台	3			
40	030411006039	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86 4.安装形式: 明暗配综合考虑	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第310页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411001127	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷	m	144.39			
42	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称: 安防监控系统调试	系统	1			
UPS不间断电源								
43	030408001174	电力电缆	1.名称:低烟无卤电缆 2.型号规格:WDZR-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	342.77			
44	030411001128	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	342.77			
45	030413002035	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	8.706			
46	030404017066	配电箱	1.名称:UPS电源箱 2.型号:详见设计 3.接线端子材质、规格:含端子接线及电缆头	台	1			
电梯五方对讲及检测系统								
47	030411004152	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 管内敷设	m	14.43			
48	030411004153	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 桥架敷设	m	213.76			
49	030411001129	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	14.43			
50	030413002036	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	5.6			
对讲系统及门禁系统								
51	030502003014	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口百兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第311页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030507005024	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式: 触摸按键 3.安装方式: 嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质: 铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数: 按设计要求	台	3			
53	030507005025	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内分机(带紧急呼叫按钮) 2.规格: 7寸彩色数字TFT-LCD 3.安装方式: 86盒挂机板; 4.其他参数: 按设计要求	台	60			
54	030507005026	出入口目标识别设备	1.名称: 门禁读卡器 2.规格: 详设计 3.操作方式: 触摸按键 4.安装方式: 嵌入式安装/外挂式安装	台	8			
55	030507007016	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.型号: 详见图纸 3.安装方式: 综合考虑	台	4			
56	030411006040	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装 4.含后期白板封堵	个	12			
57	030411001130	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC20 3.配置形式: 暗敷	m	746.6			
58	030411001131	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC25 3.配置形式: 暗敷	m	894.4			
59	030411001132	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	1850.25			
60	030502005035	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP-5e 3.敷设方式: 穿管	m	1795.8			
61	030502005036	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP-5e 3.敷设方式: 穿桥架	m	295.8			
62	030411004154	配线	1.名称: 护套线 2.型号: RVV-2x0.5 3.配线形式: 穿桥架	m	258			
63	030411004155	配线	1.名称: 护套线 2.型号: RVV-2x0.5 3.配线形式: 穿管	m	1795.8			
64	030411004156	配线	1.名称: 护套线 2.型号: RVV-4x1.0 3.配线形式: 穿管	m	16.95			
65	030411004157	配线	1.名称: 护套线 2.型号: RVV-6x1.0 3.配线形式: 穿管	m	37.5			
1#楼地上单体部分 消防工程								
消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第312页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901002022	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	20.7			
2	030901002023	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	200.1			
3	031002001023	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	263.34			
4	031003003018	蝶阀	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	3			
5	031003011016	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	3			
6	031003001079	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
7	031003001080	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	3			
8	030901010011	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC3 2具 4.安装参照标准 图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第313页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901010012	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:实验消火栓180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含压力表。 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	3			
10	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.28			
11	030905002012	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	27			
1#楼地上单体部分 报警工程								
(1) 消防报警系统								
1	030411001133	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配	m	315.45			
2	030411001134	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.配置形式:暗配	m	109.65			
3	030411004158	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	145.2			
4	030411004159	电气配线	1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	219.3			
5	030411004160	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	253.8			
6	030411004161	电气配线	1.名称:消防应急广播线 2.型号:ZRNH-KVV-2x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	78.3			
7	030904001014	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	90			
8	030904003022	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	30			
9	030904003023	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第314页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030904005012	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	9			
11	030904001015	点型探测器	1.名称:智能可燃气体探测器 2.规格、型号: 详见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	60			
12	030904007011	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	9			
13	030904008073	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	30			
14	030904001016	点型探测器	1.名称:独立式火灾探测器 2.规格、型号: 详见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	240			
15	030904008074	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
16	030411005011	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	3			
17	030904008075	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
18	030905001011	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
19	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	565			
(2) 消防电源监控系统								
20	030411004162	配线	1.种类 (导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	219			
21	030411004163	配线	1.种类 (导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	219			
22	030904008076	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
(3) 防火门监控系统								
23	030411001135	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	124.18			
24	030411001136	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号: JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	60.32			
25	030411004164	电气配线	1.种类 (导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2x1.5	m	124.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第315页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411004165	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	184.56			
27	030904014013	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	42			
28	030904008077	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	42			
29	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	32.9			
1#楼地上单体部分 采暖工程								
采暖工程								
1	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:电子束PE-RT管De32*3.6 4.连接形式:熔接接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	1171.83			
2	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	40.34			
3	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	132			
4	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格:GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、6片/组 3.安装方式:挂墙明装 4.托架刷油设计要求:非金属涂料,详见设计	组(片)	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第316页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格:GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、5片/组 3.安装方式:挂墙明装 4.托架刷油设计要求:非金属涂料,详见设计	组(片)	44			
6	031005006001	地板辐射采暖	1.敷设位置:保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板,相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层:沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求:按设计要求 6.报价要求及工作内容:包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi$ 3双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m2	3564.18			
7	031005006002	地板辐射采暖	1.敷设位置:保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板,相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层:沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求:按设计要求 6.报价要求及工作内容:包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi$ 3双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m2	396.02			
8	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖管道 3.材质、规格:PE-RT de20*2.3 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17691.52			
9	031003001081	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
10	031003001082	螺纹阀门	1.类型:关断球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	16			
11	031003001083	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第317页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003001084	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	3			
13	031003001085	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	60			
14	031003001086	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	60			
15	031003001087	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	60			
16	031003001088	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
17	031008012001	分集水器	1.材质: 按设计要求 2.规格: 6环路 3.附件名称、规格、数量: 流量调节阀、手动排气 阀、泄水阀、热电驱动器 等附件包含在内	台	60			
18	031002003037	套管	1.名称、类型: 柔性套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	120			
19	031002003038	套管	1.名称、类型: 聚乙烯波纹 套管 2.材质: 3.规格: 4.填料材质: 符合设计要求	个	120			
20	031003001089	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
21	031003001090	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
22	031003001091	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	60			
23	031003001092	螺纹阀门	1.类型: 角型温控阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	60			
24	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃 棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	5.72			
25	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 管外径57mm 以内 4.软木品种: 按设计	m <sup>3</sup>	3.28			
26	03B012	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: 50mm*50mm (宽* 深) 3.墙体填充及恢复: 综合考 虑, 符合建筑规范要求	m	66			
27	030503003001	控制器	1.名称: 地暖温控开关 2.安装方式与功能符合设计 要求	台	240			
28	030411004166	配线	1.名称: 地暖温控开关线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV3x1.5mm <sup>2</sup>	m	1985.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第318页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411001137	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷	m	1985.2			
30	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
31	030411006042	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	240			
1#楼地上单体部分 通风工程								
通风工程								
1	030404033011	风扇	1.名称: 电梯井壁式换气扇 2.型号: APB25B 3.规格: Q=700M3/H, P=50PA,N=40W, 220V 4.安装方式: 壁装	台	3			
1#楼地上单体部分 太阳能系统								
太阳能系统								
1	031001003004	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	155.65			
2	031001003005	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	97.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第319页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001003006	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	34.8			
4	031001003007	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	34.8			
5	031001003008	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	69.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第320页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001003009	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	139.2			
7	031001003010	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	185.4			
8	031003010025	软接头(软管)	1.材质: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	031003001093	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	300			
10	031003001094	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	5			
11	031003001095	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	24			
12	031003001096	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	24			
13	031003001097	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	14			
14	031003001098	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第321页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001099	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	120			
16	031003001100	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
17	031003001101	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	12			
18	031003009001	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式:	个	6			
19	031003009002	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式:	个	6			
20	031003009003	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式:	个	12			
21	031006005001	太阳能集热装置	1.型号、规格: 高效平板太阳能集热器 1000mm*2000mm*80mm, 有效集热面积为2m2/块 2.安装方式: 采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上, 型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理, 刷红丹防锈漆两道, 调和面漆两道。 3.防冻、防结露、防过热、防雷、防雹, 抗风、抗震等技术措施 4.附件名称、规格、数量: 包含热媒供水管后回水管前所有附件 包含供应、角钢设备支架、型钢设备支架、刷油防腐、安装调试、与设备基础连接、太阳能集热板之间的连接、充装符合设计规定的乙二醇防冻液等全部工作内容, 报价综合在每平方太阳能集热板报价中	套	60			
22	030109001001	离心式泵	1.名称: 集热循环泵 2.型号、规格: Q=2.72L/S, H=10m, P=0.75Kw 3.减振装置形式、数量: 按设计要求 4.灌浆配合比: 按设计要求 5.单机试运转要求: 按设计要求 6.防雨棚综合考虑在报价内	台	2			
23	031006004001	气压罐	1.型号、规格: 膨胀罐 2.安装方式: 按设计要求 3.防雨棚综合考虑在报价内 4.报价要求: 膨胀罐的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台				



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第322页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031006012001	储热水箱	1.能源种类: 100L储热水箱 2.型号、容积: Φ480*1090, 户内储热水箱 内置电辅助加热装置进行 辅助加热 3.安装方式: 安装采用自攻 螺栓固定在热镀锌角钢支 架上, 配安全阀, 配备辅 助加热控制器, 包含与户内 冷热水管预留口后的所有 阀门的供应、安装调试、 型钢、角钢设备支架、充 装符合设计规定的乙二醇 防冻液综合在报价中	台	60			
25	030404022001	控制器	1.名称: 户内控制器 2.用于显示储水箱温度及控 制辅助加热, 控制装置应 具有定温或定时, 自动和 手动转化, 温度和运行显 示等便于用户调节使用的 功能	台	60			
26	031002001024	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈 后刷樟丹二道	Kg	221.13			
27	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	5.14			
2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)								
2#楼地上单体部分 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001024	砌块墙 (地上建 筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A5.0加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m <sup>3</sup>	259.6			
2	010402001025	砌块墙 (建筑内 墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m <sup>3</sup>	124.5			
3	010402001026	砌块墙 (其他墙 体)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 直形墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	509.47			
4	010401012022	零星砌砖 (砌块 墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位: 砌 块墙 2.砖品种、规格、强度等 级: MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	25.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第323页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010607005012	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	5279.5			
(2) 混凝土工程								
6	010503002015	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	230.62			
7	010505003023	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	588.95			
8	010505003024	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.17			
9	010503004005	圈梁 (平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.02			
10	010504001036	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	919.17			
11	010504001037	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.47			
12	010502002012	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.43			
13	010503004006	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.71			
14	010503005012	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.23			
15	010507005002	压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.56			
16	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	83.96			
17	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.06			
18	010507007014	其他构件 (水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	3			
19	010506001023	直形楼梯 (100mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	159			
20	010506001024	直形楼梯 (120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	150.5			
21	010506001025	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	16.2			
22	010507007015	其他构件 (水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.13			
23	010507007016	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	12.96			
24	010501001017	垫层 (楼面10:二层以上侯梯厅、合用前室、消防前室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:70厚C20细石砼填充层 随打随抹平	m3	27.4505			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第324页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(3) 钢筋工程							
25	010515001166	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	8.68			
26	010515001167	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	71.95			
27	010515001168	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.59			
28	010515001169	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	39.21			
29	010515001170	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	12.74			
30	010515001171	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	15.1			
31	010515001172	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	5.1			
32	010515001173	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.5			
33	010515001174	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.73			
34	010515001175	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	12			
35	010515001176	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	44.06			
36	010515001177	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.8			
37	010515001178	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.28			
38	010515001179	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	5.65			
39	010515009012	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.55			
40	010515011024	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	2917			
41	010515011025	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	16994			
42	010515011026	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	18			
43	010516003047	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	211			
44	010516003048	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	314			
45	010516003049	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	102			
46	010515001180	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.1			
47	01B120	钢筋间隔件：材质规格：综合考虑		个	8202			
	(4) 屋面工程（含防水）							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第325页 共867页

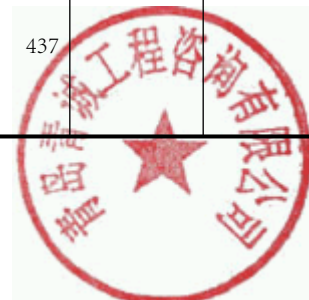
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011101006034	平面砂浆找平层 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	681.89			
49	010902002002	屋面涂膜防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 四周上翻250mm	m2	777.25			
50	01B121	隔离层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	777.25			
51	011001001003	保温隔热屋面 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:125厚B1级挤塑聚苯板	m2	567.52			
52	011001001004	保温隔热屋面 (屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽, 125厚A级岩棉板	m2	114.37			
53	011101006035	平面砂浆找平层 —细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹, 找2%坡兼找平	m2	681.89			
54	010902001004	屋面卷材防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材, 四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	777.25			
55	01B122	隔离层(屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	607.5			
56	011101003034	细石混凝土楼地面 (屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配Φ4@100双向钢筋网片, 置于上部, 设分格缝, 纵向间距≤6m, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙, 封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料, 并用密封胶嵌填	m2	607.5			
57	011101001013	水泥砂浆楼地面 (屋面2)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1*1分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	112.2			
58	01B123	隔离层(屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	74.4			
(5) 外墙抹灰工程								
59	011201001105	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	3906.22			
60	011201001106	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	3501.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第326页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(6) 外保温工程							
61	011001003017	保温隔热墙面 (外墙面5：外窗 侧口、设备平台 周边侧墙。女儿 墙内侧墙体、门 廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化 微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆，中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布；	m2	1096.24			
62	011001003018	保温隔热墙面 (外墙面1、2：含 设备平台间、天 井等开敞空间靠 室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚 B1级挤塑聚苯板（容重 35kg/m3），含PVC护角及滴 水线，报价时综合考虑； 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆，中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布；	m2	4799.51			
63	011001003019	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎 水性岩棉板（140kg/ m3）； 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆，中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布； 4.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	562.65			
64	011001003020	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格 及厚度:20厚玻化微珠保温 层 2.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆，中间压入一层耐 碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周 边侧墙缝隙处理等内容， 报价时综合考虑；	m2	704.8			
65	011001005004	保温隔热楼地面 (楼面4：设备 平台楼面)	1.保温部位：设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚B1级挤塑聚 苯板（容重35kg/m3） 3.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	265.98			
66	011001002004	保温隔热天棚 (楼面4：设备 平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆，中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布； 3.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	265.98			
67	011001005005	保温隔热楼地面 (楼面5：飘窗 顶板楼面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:80厚B1级挤塑聚 苯板（容重35kg/m3） 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	437			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第327页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001002005	保温隔热天棚 (顶棚8: 飘窗板室外顶棚)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	437			
69	011001002006	保温隔热天棚 (顶棚7: 住宅门廊)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	40.1			
(7) 内保温工程								
70	011001003021	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 加气砼砌块墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮; 15厚玻化微珠保温层(容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	1468			
71	011001003022	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 砼墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛; 15厚玻化微珠保温层(容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	533			
72	011001005006	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	259.2			
73	011201002002	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	224.77			
(8) 保温线条								
74	01B124	外墙保温线条	1.线条高度: 60mm<高度≤120mm 2.线条厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	3783.72			
75	01B125	外墙保温线条	1.线脚高度: 120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	386.57			
76	01B126	外墙保温线条	1.线脚高度: 180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	258.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第328页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	01B127	外墙保温线条	1.线脚高度: 300mm< 高度 ≤ 600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	1305.43			
78	01B128	外墙保温线条	1.线脚高度: 高度>600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	829.76			
(9) 防水工程								
79	010904002033	楼(地)面涂膜防水(楼面1: 厨房)	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料防水层; 2.反边高度:300mm;	m <sup>2</sup>	475.4			
80	010904002034	楼(地)面涂膜防水(楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	288			
81	010904002035	楼(地)面涂膜防水(楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm;	m <sup>2</sup>	420			
82	011101006036	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处40厚C20细石砼随打随抹找坡抹平,从地漏周围0.5米范围内向地漏坡1%;	m <sup>2</sup>	288			
83	010904002036	楼(地)面涂膜防水(楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	330.5			
84	010904002037	楼(地)面涂膜防水(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	824			
85	010904001021	楼(地)面卷材防水(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 2.反边高度:300mm 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	894			
86	01B129	隔离层(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m <sup>2</sup>	467			
87	01B130	隔离层(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	467			
88	011101006037	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.找平层厚度、材料规格:30厚C20细石砼填充层随打随抹平;	m <sup>2</sup>	467			
89	010903002005	墙面涂膜防水(内墙12、13: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	1330.6			
90	01B131	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	205.116			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第329页 共867页

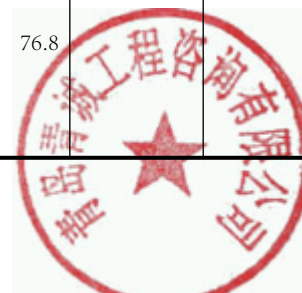
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011702032002	对拉螺栓端头处理(施工内容包含:外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆填塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	20834			
(10) 门窗工程								
92	010801004011	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	86.4			
93	010802004002	入户门	1.门类型:金属入户门(防盗、隔声、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	60			
94	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含合页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m <sup>2</sup>	1373.82			
95	010807003005	金属百叶窗	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	108.02			
96	010802001002	铝合金门	1、类型:断桥铝合金推拉门 2、含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求	m <sup>2</sup>	165.6			
97	010807003006	金属百叶窗(金属防雨百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	36.8			
98	010807003007	金属百叶窗(空调百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	282.6			
99	01B132	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类:综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	1367.44			
(11) 其它工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第330页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010103004012	竣工清理		m3	19430.8			
101	01B133	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	33.279			
102	010507001003	散水 (暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m2	29.9511			
103	01B134	屋面排烟气道口: 做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	12			
104	01B135	成品风帽	1.详见图集L11J105第6页	个	12			
105	010514001003	厨房烟道:	1.型号: C3, 400*350mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	221.5			
106	010514001004	卫生间排气道:	1.型号: W1, 250*250mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	221.5			
107	011506003003	钢结构玻璃围护	1.屋面钢化玻璃维护,夹层玻璃, 胶片厚度不小于0.76mm, 具体详设计图纸具体样式及做法详厂家二次设计	m2	41.4			
108	031002003039	套管(屋面排水)	1.名称、类型:过水洞套管 2.材质:UPVC 3.规格:DN75	个	15			
2#楼地上单体部分 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003022	块料楼地面 (楼面10: 标准层电梯地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	395.3			
2	011102003023	块料楼地面 (楼面10: 标准层电梯厅地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03地砖800*150, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	76.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第331页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011105003011	块料踢脚线 (标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	0.1			
4	011102001012	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	6.6			
公共区域精装修内墙工程								
5	011201001107	墙面一般抹灰 (内墙14: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.面层厚度、砂浆配合比: 7厚1: 3水泥砂浆	m2	572.6			
6	011201001108	墙面一般抹灰 (内墙15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛; 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆;	m2	19.6			
7	011407001054	墙面喷刷涂料 (内墙14、15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆; 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m2	592.2			
8	010808005011	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方, 防火、防蛀、防腐处理, 满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢 (304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	30			
9	01B137	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m2	583.47			
公共区域精装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第332页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011302001018	吊顶天棚(顶棚3: 标准层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	439			
11	011407002043	天棚喷刷涂料(顶棚3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理、外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	439			
12	011502004009	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	600.6			
公共区域普通装修楼地面工程								
13	011102003024	块料楼地面(楼面7: 楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	328.6			
14	011101001014	水泥砂浆楼地面(楼面11: 电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m <sup>2</sup>	55.8			
15	011105001022	水泥砂浆踢脚线(踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道;12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	477.85			
公共区域普通装修内墙工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第333页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011201001109	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	502.92			
17	011201001110	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	336.01			
18	011407001055	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	2122.138			
19	011407001056	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	204.082			
20	01B138	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	2326.22			
公共区域普通装修天棚工程								
21	011407002044	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔韧性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	388.71			
22	011407002045	天棚喷刷涂料 (顶棚7: 用于住宅门廊顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷 (喷) 外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	40.1			
户内区域装饰地面工程								
23	011105001023	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 不装修住宅, 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	3569			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第334页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011101003035	细石混凝土楼地面 (楼面1: 厨房、卧室、客厅、书房、餐厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平 (上下配 $\phi$ 3双向间距50钢筋网片);	m <sup>2</sup>	3931.1			
25	011101006038	平面砂浆找平层 (楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	288			
26	011101003036	细石混凝土楼地面 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光 (最薄处30厚, 坡度1%)	m <sup>2</sup>	266.38			
27	011101003037	细石混凝土楼地面 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土填充层随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光 (最薄处30厚, 找2%坡兼找平)	m <sup>2</sup>	466.8			
户内区域装饰内墙工程								
28	011201001111	墙面一般抹灰 (内墙5: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	5093.7			
29	011201001112	墙面一般抹灰 (内墙6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	3223.4			
30	011407001057	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	9464.7			
31	011201001113	墙面一般抹灰 (内墙10: 厨房)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	434.2			
32	011201001114	墙面一般抹灰 (内墙11: 厨房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m <sup>2</sup>	832.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第335页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011201001115	墙面一般抹灰 (内墙12: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m2	1110.3			
34	011201001116	墙面一般抹灰 (内墙13: 卫生间、洗衣房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平; 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	220.2			
35	01B139	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	12006.55			
户内区域装饰天棚工程								
36	011407002046	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 客厅、卧室、书房、餐厅、厨房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔韧性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	3939			
37	011407002047	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	288			
38	011407002048	天棚喷刷涂料 (顶棚8: 用于飘窗板室外顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	466.8			
39	011407002049	天棚喷刷涂料 (用于设备平台顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	266.38			
外墙装饰工程								
40	011407001058	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	1179.443			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第336页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011407001059	墙面喷刷涂料 (真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料, 涂饰主层涂 料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m <sup>2</sup>	5758.457			
42	011407001060	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料, 涂饰主层涂 料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	430.1			
43	011407001061	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷 或滚刷底涂料一遍, 喷或 滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	4.3			
栏杆工程								
44	011503001017	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	137.4			
45	011503001018	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 休息平台护窗栏杆 2.高度: H=750mm 3.具体详见图纸	m	40.5			
46	011503001019	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=200mm 3.具体详见图纸	m	438			
47	011503001020	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	280			
48	011503001021	硬木扶手、铁艺 栏杆	1.部位: 上人屋面护栏 2.高度: H=1100mm 3.具体详见图纸	m	4.5			
2#楼地上单体部分 给排水工程								
给水工程 冷水								
1	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给 水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	399.8			

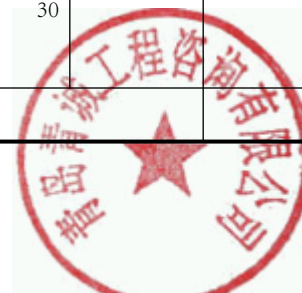


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第337页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道留孔洞及封堵等所有工作内容	m	671.4			
3	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	562.1			
4	031003001102	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	60			
5	031003001103	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	60			
6	031003001104	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	60			
7	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.47			
8	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头 DN15 3.安装方式:按设计要求	个	60			
9	030413002038	墙体开槽及恢复	1.名称:墙体开槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.墙体填充与恢复:依据建筑施工规范综合考虑	m	178			
10	031001003011	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	30			
给水工程 热水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第338页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001003012	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	30			
12	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa)型给水塑料管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	257.6			
13	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa)型给水塑料管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	701.2			
14	031003001105	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	60			
15	031004014009	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	60			
16	03B013	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	68			
排水工程 污水								
17	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE单叶片内螺旋管DN100 4.连接形式:橡胶圈柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	199.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第339页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001006025	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	408.06			
19	031001006026	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	95.96			
20	031001006027	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	89.06			
21	031001005004	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	23.76			
22	031004014010	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	60			
23	031004014011	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	60			
24	031002003040	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	6			
25	031004014012	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	6			
26	03B014	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	126			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第340页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031001006028	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水 管De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、闭水试验、 通球试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老 化性	m	60			
28	031001006029	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水 管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计 要求 6.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、闭水试验、 通球试验 7.警示带形式: 按设计要求 8.管材应有具耐候性, 抗老 化性	m	191.4			
排水工程 废水								
29	031001006030	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	99.75			
30	031001006031	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	23.4			
31	031004014013	给、排水附(配) 件	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀 铬制品 2.型号、规格: 防干涸地漏 DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第341页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管DN50 4.连接形式:详设计 5.接口材料:B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	8.4			
33	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管DN75 5.接口材料:B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	32.76			
34	031002003041	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第342页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	03B015	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	33			
	排水工程 雨水							
36	031001006032	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	54.27			
37	031001006033	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN75 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	770.26			
38	031001006034	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN50 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	209.8			
39	03B016	雨水斗De110 (含落水口)		个	11			
40	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	220			
41	031002003042	套管	1.名称、类型: 一般防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	121			
42	03B017	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	121			
	2#楼地上单体部分 电气工程							
	配电箱							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第343页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017067	配电箱	1.名称: 动力总箱 2-B1AP1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030404017068	配电箱	1.名称: 动力总箱2-B1AP2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
3	030404017069	配电箱	1.名称: 住宅总箱2-B1AL1、2、3 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	3			
4	030404017070	配电箱	1.名称: 动力双切箱 B1AT2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 落地安装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第344页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017071	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-E2 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			
6	030404017072	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-D2 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	40			
7	030404017073	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计配电箱 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017074	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
9	030404017075	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL3 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第345页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017076	配电箱	1.名称:普通电梯双切箱 11AT1-DT 2.型号:按设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格:按设计 5.安装方式:挂墙明装 6.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
11	030404017077	配电箱	1.名称:普通电梯双切箱 11AT2-DT 2.型号:按设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格:按设计 5.安装方式:挂墙明装 6.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
12	030404017078	配电箱	1.名称:普通电梯双切箱 11AT3-DT 2.型号:按设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格:按设计 5.安装方式:挂墙明装 6.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
13	030404017079	配电箱	1.名称:应急照明 B1ALE1 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装 6.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
14	030404017080	配电箱	1.名称:应急照明 B1ALE2 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格:详设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:挂墙明装 8.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 9.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第346页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030404017081	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE3 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
16	030404017082	配电箱	1.名称: AC2-XHB 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
防雷接地								
17	030409005003	避雷网	1.名称: 屋面避雷网 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 屋顶敷设, 包括所有突出屋面金属构件、金属物体的重复接地, 参考图集15D501/Pg15-17 5.刷油防腐: 依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	291.18			
18	030409005004	避雷网	1.避雷网材质、规格: 热镀锌圆钢 $\phi 10$ 2.避雷网技术要求(敷设方式、安装部位): 女儿墙及不上人的屋面周围 3.防腐刷油: 依设计要求 4.报价要求及工作内容: 避雷网支架的本体材料及安装综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	19.45			
19	030409002006	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 40*4 4.安装形式: 暗敷	m	146.1			
20	030409002007	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 25*4 4.安装形式: 暗敷	m	35.43			
21	030409003002	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.安装部位: 利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格: 150*150*6镀锌扁钢	m	348			
22	030411001138	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC16 3.配置形式: 暗配	m	282			
23	030411004167	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: BVR4mm2	m	282			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第347页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱2.材质: 按设计要求	台	60			
25	030409008005	MEB箱	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 按设计要求	台	3			
26	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
27	030409002008	接地母线	1.名称: 槽板底筋接地 2.基础接地形式:按设计要求 5.安装形式:综合考虑	m2	289.23			
28	030413002039	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	42.3			
29	030411006043	接地测试点	做法详见《15D503》	个	4			
桥架、线管								
30	030411003092	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型:钢制梯式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	105.15			
31	030411001139	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	835.8			
32	030411001140	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	9733			
33	030411001141	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	1589.33			
34	030411001142	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	27.39			
35	030411001143	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	152.34			
36	030411001144	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	15.41			
37	030411001145	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	694.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第348页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030413002040	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	1459.95			
电线、电缆								
39	030411004168	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	15573.6			
40	030411004169	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	16808.94			
41	030411004170	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZRBV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	29.22			
42	030411004171	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	457.02			
43	030411004172	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	3649.06			
44	030408001175	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	711.64			
45	030408001176	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	17.1			
46	030408001177	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	28.08			
47	030408001178	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	15.41			
48	030408001179	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	1374.73			
49	030408001180	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	20.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第349页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408001181	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WD-YTTWY-4*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	96.3			
51	030408006047	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	60			
52	030408006048	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	2			
53	030411001146	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
54	030411001147	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
灯具、开关、插座								
55	030404034016	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	300			
56	030404034017	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
57	030404034018	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
58	030412004025	装饰灯	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	21			
59	030412001035	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	33			
60	030412001036	普通灯具	1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	33			
61	030412001037	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯)-自带蓄电池,带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	90			
62	030412004026	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/3W 3.安装形式:门上0.2m	套	4			
63	030412004027	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED/3W 3.安装形式:墙上0.5m	套	30			
64	030412001038	普通灯具	1.名称:预留瓷质灯座节能灯管	套	66			
65	030412001039	普通灯具	1.名称:节能灯	套	394			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第350页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030404035026	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	690			
67	030404035027	插座	1.名称:厨房单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	120			
68	030404035028	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	60			
69	030404035029	插座	1.名称:油烟机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	60			
70	030404035030	插座	1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	60			
71	030404035031	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	60			
72	030404035032	插座	1.名称:洗衣机单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	60			
73	030404035033	插座	1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	60			
74	030404035034	插座	1.名称:柜式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装0.3m	个	60			
75	030404035035	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	60			
76	030404035036	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	60			
77	030404035037	插座	1.名称:电梯井道单相二三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装,距电梯坑底1.5m	个	3			
78	030404035038	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	180			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第351页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030404035039	插座	1.名称:太阳能储热水箱单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:按设计	个	60			
80	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	2154			
81	030411006045	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	420			
82	030411006046	接线盒	1.名称:接线盒含后期封堵白板 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	180			
其他								
83	030414002004	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
2#楼地上单体部分 弱电工程								
通信、网络系统								
1	030502003015	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:墙上暗装	个	60			
2	030411003093	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	136.5			
3	030411001148	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	1958.6			
4	030411001149	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	598.6			
5	030502012004	信息插座	1.名称:单口数据插座 2.规格:C 3.暗装方式:暗装	个	180			
6	030502012005	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.规格:T 3.安装方式:暗装	个	180			
7	030502007008	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	2926.2			
8	030502007009	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	598.6			
9	030502005037	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	1958.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第352页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030413002041	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	372			
11	030411006047	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	360			
12	030502014002	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	62			
13	030502020002	光纤测试	1.测试类别:光纤 2.测试内容:光纤测试	链路	62			
14	030502016002	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:按设计 3.安装方式:综合考虑	根	62			
有线电视系统								
15	030502003016	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:综合考虑	个	1			
16	030502003017	分线接线箱(盒)	1.名称:分支分配箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:悬挂式	个	6			
17	030411001150	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	772.6			
18	030411001151	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	598.6			
19	030505005017	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	266.09			
20	030505005018	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:桥架敷设	m	305.4			
21	030505005019	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	772.6			
22	030505005020	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	598.6			
23	030502012006	电视、电话插座	1.名称:有线电视单口插座 2.安装方式:暗装	个	120			
24	030505006002	同轴电缆接头	1.名称:同轴电缆终端头 2.规格、型号:8芯以内	个	78			
25	030411006048	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	120			
视频监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第353页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030502005038	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 穿管敷设	m	87.17			
27	030502005039	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 桥架敷设	m	223.82			
28	030411004173	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: RVV2x1.0 3.敷设方式: 穿管敷设	m	82.84			
29	030411004174	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: RVV2x1.0 3.敷设方式: 桥架敷设	m	437.5			
30	030505005021	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控分支线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	15.36			
31	030505005022	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 桥架敷设	m	213.76			
32	030411001152	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地等相关工作内容	m	105.29			
33	030413002042	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	4.848			
34	030502003018	分线接线箱(盒)	1.名称: 安防箱 2.规格: 含光纤熔接盒(含尾纤、跳线), 24口交换机, 光模块 3.安装方式: 明装	个	1			
35	030904008078	转换器	1.名称: 网络转换器 2.规格: 详见图纸	个	3			
36	030904008079	显示器	1.名称: 楼层显示器 2.规格: 详见图纸	个	3			
37	030507008014	监控摄像设备	1.名称: 枪式摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 距地≥2500mm, 支架/壁挂安装, 含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	3			
38	030507008015	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 吸顶安装, 含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	6			
39	030507008016	监控摄像设备	1.名称: 电梯摄像机 2.安装方式: 综合考虑 3.规格、型号: 详设计	台	3			
40	030411006049	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86 4.安装形式: 明暗配综合考虑	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第354页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411001153	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:明配	m	144.39			
42	030507017002	安全防范分系统调试	1.名称: 安防监控系统调试	系统	1			
UPS不间断电源								
43	030408001182	电力电缆	1.名称:低烟无卤电缆 2.型号规格:WDZR-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	342.77			
44	030411001154	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	342.77			
45	030413002043	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	8.706			
46	030404017083	配电箱	1.名称:UPS电源箱 2.型号:详见设计 3.接线端子材质、规格:含端子接线及电缆头	台	1			
电梯五方对讲及检测系统								
47	030411004175	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 管内敷设	m	14.43			
48	030411004176	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 桥架敷设	m	213.76			
49	030411001155	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	14.43			
50	030413002044	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	5.6			
计算机网络覆盖系统 (安防专网、无线网)								
51	030502005040	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 桥架敷设	m	3.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第355页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030411001156	配管	1.名称: 钢导管 2.材质: JDG 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地等相关工作内容	m	8.5			
对讲系统及门禁系统								
53	030502003019	分线接线箱(盒)	1.名称: 可视对讲设备箱(含24口百兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号: 参见设计	个	3			
54	030507005027	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式: 触摸按键 3.安装方式: 嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质: 铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数: 按设计要求	台	3			
55	030507005028	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内分机(带紧急呼叫按钮) 2.规格: 7寸彩色数字TFT-LCD 3.安装方式: 86盒挂机板; 4.其他参数: 按设计要求	台	60			
56	030507005029	出入口目标识别设备	1.名称: 门禁读卡器 2.规格: 详设计 3.操作方式: 触摸按键 4.安装方式: 嵌入式安装/外挂式安装	台	8			
57	030507007017	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.型号: 详见图纸 3.安装方式: 综合考虑	台	4			
58	030411006050	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装 4.含后期白板封堵	个	12			
59	030411001157	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC20 3.配置形式: 暗敷	m	706.6			
60	030411001158	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC25 3.配置形式: 暗敷	m	894.4			
61	030411001159	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	1850.25			
62	030502005041	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP-5e 3.敷设方式: 穿管	m	1795.8			
63	030502005042	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP-5e 3.敷设方式: 穿桥架	m	271.9			
64	030411004177	配线	1.名称: 护套线 2.型号: RVV-2x0.5 3.配线形式: 穿桥架	m	181.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第356页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030411004178	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿管	m	1795.8			
66	030411004179	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	16.95			
67	030411004180	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x1.0 3.配线形式:穿管	m	37.5			
2#楼地上单体部分 消防工程								
消火栓系统								
1	030901002024	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	20.7			
2	030901002025	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	192.9			
3	031002001025	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	254.66			
4	031003003019	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	个	3			
5	031003011017	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	副	3			
6	031003001106	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
7	031003001107	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第357页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901010013	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:实验消火栓 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含压力表。 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	3			
9	030901010014	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC3 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	27			
10	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.93			
11	030905002013	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	27			
2#楼地上单体部分 报警工程								
(1) 消防报警系统								
1	030411001160	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配	m	367.65			
2	030411001161	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.配置形式:暗配	m	109.65			
3	030411004181	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	145.2			
4	030411004182	电气配线	1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	219.3			
5	030411004183	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	253.8			
6	030411004184	电气配线	1.名称:消防应急广播线 2.型号:ZRNH-KVV-2x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	78.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第358页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030904001017	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	63			
8	030904003024	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	30			
9	030904003025	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	30			
10	030904005013	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	9			
11	030904001018	点型探测器	1.名称:智能可燃气体探测器 2.规格、型号: 详见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	60			
12	030904007012	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	9			
13	030904008080	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	30			
14	030904001019	点型探测器	1.名称:独立式火灾探测器 2.规格、型号: 详见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	240			
15	030904008081	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
16	030411005012	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	3			
17	030904008082	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
18	030905001012	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
19	030411006051	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	417			
(2) 消防电源监控系统								
20	030411004185	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	173			
21	030411004186	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	173			
22	030904008083	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
(3) 防火门监控系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第359页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001162	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号: JDG25 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	124.18			
24	030411001163	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号: JDG20 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	60.32			
25	030411004187	电气配线	1.种类(导线、母线): 消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2x1.5	m	124.12			
26	030411004188	电气配线	1.种类(导线、母线): 消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH-RVS-2x1.0	m	184.56			
27	030904014014	防火门门磁开关	1.名称: 防火门门磁开关 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	台	42			
28	030904008084	模块(模块箱)	1.名称: 常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 就近安装	个	42			
29	030413002045	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: DN20 3.类型: 详设计 4.填充(恢复)方式: 详设计 5.混凝土标准: 详设计	m	32.9			
2#楼地上单体部分 采暖工程								
采暖工程								
1	031001006035	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De32*3.6 4.连接形式: 熔接接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	1232.72			
2	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	40.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第360页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	132			
4	031005002003	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、7片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	7			
5	031005002004	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、6片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	21			
6	031005002005	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、5片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	36			
7	031005006003	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法: 干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层, 高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、φ3双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	3564.18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第361页 共867页

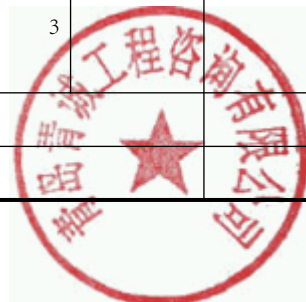
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031005006004	地板辐射采暖	1.敷设位置:保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板,相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层:沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求:按设计要求 6.报价要求及工作内容:包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	396.02			
9	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖管道 3.材质、规格:PE-RT de20*2.3 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17652.52			
10	031003001108	螺纹阀门	1.类型:关断球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
11	031003001109	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
12	031003001110	螺纹阀门	1.类型:冲洗旁通阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
13	031003001111	螺纹阀门	1.类型:冲洗旁通阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	60			
14	031003001112	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	60			
15	031003001113	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	60			
16	031003001114	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	32			
17	031003001115	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
18	031008012002	分集水器	1.材质:按设计要求 2.规格:6环路 3.附件名称、规格、数量:流量调节阀、手动排气阀、泄水阀、热电驱动器 等附件包含在内 2.安装方式:综合考虑	台	60			
19	031002003043	套管	1.名称、类型:柔性套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:符合设计要求	个	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第362页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031002003044	套管	1.名称、类型: 聚乙烯波纹管 2.材质: 3.规格: 4.填料材质: 符合设计要求	个	120			
21	031003001116	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
22	031003001117	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
23	031003001118	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	60			
24	031003001119	螺纹阀门	1.类型: 角型温控阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	60			
25	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	5.72			
26	031208002039	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 管外径57mm以内 4.软木品种: 按设计	m <sup>3</sup>	3.28			
27	03B018	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: 50mm*50mm (宽*深) 3.墙体填充及恢复: 综合考虑, 符合建筑规范要求	m	66			
28	030503003002	控制器	1.名称: 地暖温控开关 2.安装方式与功能符合设计要求	台	240			
29	030411004189	配线	1.名称: 地暖温控开关线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV3x1.5mm <sup>2</sup>	m	1985.2			
30	030411001164	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗敷	m	1985.2			
31	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1			
32	030411006052	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	240			
2#楼地上单体部分 通风工程								
通风工程								
1	030404033012	风扇	1.名称: 电梯井壁式换气扇 2.型号: APB25B 3.规格: Q=700M <sup>3</sup> /H, P=50PA, N=40W, 220V 4.安装方式: 壁装	台	3			
2#楼地上单体部分 太阳能系统								
太阳能系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第363页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001003013	不锈钢管	1.安装部位:屋面 2.介质:冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型)薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式:承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 6.警示带形式:按设计要求 7.报价要求:管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容:包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	155.65			
2	031001003014	不锈钢管	1.安装部位:屋面 2.介质:冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型)薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式:承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 6.警示带形式:按设计要求 7.报价要求:管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容:包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	97.06			
3	031001003015	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型)薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式:承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 6.警示带形式:按设计要求 7.报价要求:管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容:包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	34.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第364页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001003016	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	34.8			
5	031001003017	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	69.6			
6	031001003018	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	139.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第365页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001003019	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	185.4			
8	031003010026	软接头(软管)	1.材质: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	031003001120	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	300			
10	031003001121	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	5			
11	031003001122	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	24			
12	031003001123	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	24			
13	031003001124	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	14			
14	031003001125	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	60			
15	031003001126	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	120			
16	031003001127	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
17	031003001128	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	12			
18	031003009004	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第366页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031003009005	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式:按设计	个	6			
20	031003009006	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式:按设计	个	12			
21	031006005002	太阳能集热装置	1.型号、规格: 高效平板太阳能集热器 1000mm*2000mm*80mm, 有效集热面积为2m2/块 2.安装方式: 采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上, 型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理, 刷红丹防锈漆两道, 调和面漆两道。 3.防冻、防结露、防过热、防雷、防雹, 抗风、抗震等技术措施 4.附件名称、规格、数量: 包含热媒供水管后回水管前所有附件 包含供应、角钢设备支架、型钢设备支架、刷油防腐、安装调试、与设备基础连接、太阳能集热板之间的连接、充装符合设计规定的乙二醇防冻液等全部工作内容, 报价综合在每平方太阳能集热板报价中	套	60			
22	030109001002	离心式泵	1.名称: 集热循环泵 2.型号、规格: Q=2.72L/S, H=10m, P=0.75Kw 3.减振装置形式、数量: 按设计要求 4.灌浆配合比: 按设计要求 5.单机试运转要求: 按设计要求 6.防雨棚综合考虑在报价内	台	2			
23	031006004002	气压罐	1.型号、规格: 膨胀罐 2.安装方式: 按设计要求 3.防雨棚综合考虑在报价内 4.报价要求: 膨胀罐的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	1			
24	031006012002	储热水箱	1.能源种类: 100L储热水箱 2.型号、容积: Φ480*1090, 户内储热水箱内置电辅助加热装置进行辅助加热 3.安装方式: 安装采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上, 配安全阀, 配备辅助加热控制器, 包含与户内冷热水管预留口后的所有阀门的供应、安装调试、型钢、角钢设备支架、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	60			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第367页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030404022002	控制器	1.名称:户内控制器 2.用于显示储水箱温度及控制辅助加热,控制装置应具有定温或定时,自动和手动转化,温度和运行显示等便于用户调节使用的功能	台	60			
26	031002001026	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	221.13			
27	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	5.14			
3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)								
3#楼地上单体部分 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001027	砌块墙 (地上建筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m3	155.9			
2	010402001028	砌块墙 (建筑内墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m3	56.8			
3	010402001029	砌块墙 (其他墙体)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m3	491.3			
4	010401012023	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m3	31			
5	010607005013	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	3000			
(2) 混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第368页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010503002016	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	166.9			
7	010505003025	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	461.2			
8	010505003026	平板(管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.07			
9	010503004007	圈梁(平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.93			
10	010504001038	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	644.77			
11	010504001039	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.3			
12	010504003001	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.83			
13	010502002013	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.3			
14	010503004008	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.8			
15	010503005013	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.15			
16	010507005003	压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.73			
17	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.43			
18	010505006003	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.87			
19	010507007017	其他构件(水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	3.96			
20	010506001026	直形楼梯(100mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	117.9			
21	010506001027	直形楼梯(120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	83.35			
22	010506001028	直形楼梯(130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	10.7			
23	010507007018	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
24	010507007019	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	10.5			
25	01B140	陶粒混凝土(地面3,住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.混凝土种类、面层厚度等:200厚陶粒混凝土填充层、随打随抹平	m3	0.72			
26	010501001018	垫层(楼面10:二层以上候梯厅、合用前室、消防前室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:70厚C20细石砼填充层、随打随抹平	m3	17.99			
(3) 钢筋工程								
27	010515001181	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	10.1			
28	010515001182	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	62.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第369页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001183	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	6.36			
30	010515001184	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	27.73			
31	010515001185	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	10.97			
32	010515001186	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	10.34			
33	010515001187	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	6.5			
34	010515001188	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.68			
35	010515001189	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.3			
36	010515001190	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.56			
37	010515001191	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	9.08			
38	010515001192	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	34.35			
39	010515001193	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.47			
40	010515001194	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.22			
41	010515001195	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.3			
42	010515009013	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.5			
43	010515011027	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	15670			
44	010515011028	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	1432			
45	010516003050	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	89			
46	010516003051	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	58			
47	010516003052	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	21			
48	010516003053	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	9			
49	010515001196	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.11			
50	01B141	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	6274			
(4) 屋面工程(含防水)								
51	011101006039	平面砂浆找平层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	503.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第370页 共867页

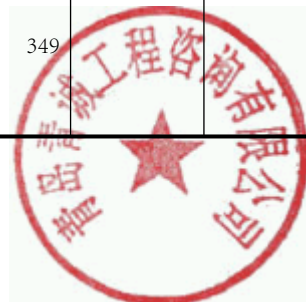
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010902002003	屋面涂膜防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜,四周上翻250mm	m <sup>2</sup>	525.21			
53	01B142	隔离层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	525.21			
54	011001001005	保温隔热屋面 (屋面1、屋面2、屋面3) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板		m <sup>2</sup>	503.2			
55	011001001006	保温隔热屋面 (屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽,80厚A级岩棉板	m <sup>2</sup>	52.5			
56	011101006040	平面砂浆找平层 —细石砼找平层	1.部位:用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹,找2%坡兼找平	m <sup>2</sup>	503.2			
57	010902001005	屋面卷材防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材,四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	525.21			
58	01B143	隔离层(屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m <sup>2</sup>	421.38			
59	011101003038	细石混凝土楼地面 (屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配Φ4@100双向钢筋网片,置于上部,设分格缝,纵向间距≤6m,缝宽20,密封胶嵌缝、屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙,封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料,并用密封胶嵌填	m <sup>2</sup>	421.38			
60	011101001015	水泥砂浆楼地面 (屋面2)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1*1分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	81.81			
61	01B144	隔离层(屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	81.81			
(5) 外墙抹灰工程								
62	011201001117	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面剂砂浆刮批,9厚2:1:8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平;	m <sup>2</sup>	1706.3			
63	011201001118	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平;	m <sup>2</sup>	2319.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第371页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(6) 外保温工程							
64	011001003023	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗 侧口、设备平台 周边侧墙。女儿 墙内侧墙体、门 廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化 微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆,中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布;	m2	1536.53			
65	011001003024	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含 设备平台间、天 井等开敞空间靠 室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚 B1级挤塑聚苯板 (容重 35kg/m3),含PVC护角及滴 水线,报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆,中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布;	m2	4113.8			
66	011001003025	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎 水性岩棉板 (140kg/ m3); 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆,中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	428.3			
67	011001003026	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格 及厚度:20厚玻化微珠保温 层 2.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆,中间压入一层耐 碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周 边侧墙缝隙处理等内容, 报价时综合考虑;	m2	223.8			
68	011001005007	保温隔热楼地面 (楼面4: 设备 平台楼面)	1.保温部位: 设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚B1级挤塑聚 苯板 (容重35kg/m3) 3.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	187			
69	011001002007	保温隔热天棚 (楼面4: 设备 平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆,中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	187			
70	011001005008	保温隔热楼地面 (楼面5: 飘窗 顶板楼面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:80厚B1级挤塑聚 苯板 (容重35kg/m3) 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	349			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第372页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001002008	保温隔热天棚 (顶棚8: 飘窗板室外顶棚)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	349			
72	011001002009	保温隔热天棚 (顶棚6: 架空层)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	93.99			
73	011001002010	保温隔热天棚 (顶棚7: 住宅门廊)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	18.99			
(7) 内保温工程								
74	011001003027	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 加气砼砌块墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮; 15厚玻化微珠保温层 (容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	1053.5			
75	011001003028	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 砼墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛; 15厚玻化微珠保温层 (容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	582.71			
76	011001005009	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	202.8			
77	011001005010	保温隔热楼地面 (楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	3.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第373页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	011001005011	保温隔热楼地面 (楼面8: 首层架空层)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	85.8			
79	011001005012	保温隔热楼地面 (楼面9: 首层门厅侯梯厅一层换热站值班室)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	52.95			
(8) 保温线条								
80	01B145	外墙保温线条	1.线条高度: 60mm<高度≤120mm 2.线条厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	1940.37			
81	01B146	外墙保温线条	1.线脚高度: 120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	198.24			
82	01B147	外墙保温线条	1.线脚高度: 180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	132.78			
83	01B148	外墙保温线条	1.线脚高度: 300mm<高度≤600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	669.45			
84	01B149	外墙保温线条	1.线脚高度: 高度>600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	425.52			
(9) 防水工程								
85	010904002038	楼(地)面涂膜防水 (楼面1: 厨房)	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料防水层; 2.反边高度:300mm;	m <sup>2</sup>	225.5			
86	010904002039	楼(地)面涂膜防水 (楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	202.8			
87	010904002040	楼(地)面涂膜防水 (楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm;	m <sup>2</sup>	296.24			
88	011101006041	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处40厚C20细石砼随打随抹找坡抹平,从地漏周围0.5米范围内向地漏坡1%;	m <sup>2</sup>	202.8			
89	010904002041	楼(地)面涂膜防水 (楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	3.6			
90	010904002042	楼(地)面涂膜防水 (楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	5.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第374页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011101006042	平面砂浆找平层 (楼面3:住宅 卫生间下部为架 空层时做法)	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 20厚1:3水泥砂浆保护 层	m <sup>2</sup>	3.6			
92	011101006043	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面3:住宅 卫生间下部为架 空层时做法)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处40厚C20细石砼随打 随抹找坡抹平,从地漏周 围0.5米范围内向地漏坡 1%;	m <sup>2</sup>	3.6			
93	010904002043	楼(地)面涂膜防 水(楼面4:设 备平台、结构降 板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨 酯防水涂膜,在地漏、阴 阳角、穿板竖管等部位局 部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	260.15			
94	010904002044	楼(地)面涂膜防 水(楼面5:飘 窗下空调机位 处)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨 酯防水涂膜,在地漏、阴 阳角、穿板竖管等部位局 部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	660			
95	010904001022	楼(地)面卷材防 水(楼面5:飘 窗下空调机位 处)	1.3mm厚自粘聚合物改性沥 青聚酯胎防水卷材 2.反边高度:300mm 3.防水搭接及附加层用量不 另行计算,在综合单价中 综合考虑;	m <sup>2</sup>	723.8			
96	01B150	隔离层(楼面 5:飘窗下空调 机位处)	1.隔离层做法:干铺油毡一 道	m <sup>2</sup>	341			
97	01B151	隔离层(楼面 5:飘窗下空调 机位处)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙 烯膜一层	m <sup>2</sup>	341			
98	011101006044	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面5:飘窗 下空调机位处)	1.找平层厚度、材料规 格:30厚C20细石砼填充层 随打随抹平;	m <sup>2</sup>	341			
99	010904001023	楼(地)面卷材防 水(楼面8:架 空层)	1.卷材品种、规格、厚 度:3mm厚自粘聚合物改性 沥青聚酯胎防水卷材; 2.反边高度:300mm; 3.防水搭接及附加层用量不 另行计算,在综合单价中 综合考虑;	m <sup>2</sup>	98.6			
100	010904002045	楼(地)面涂膜防 水(楼面8:架 空层)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨 酯防水涂膜; 2.反边高度:250mm高;	m <sup>2</sup>	96.4			
101	01B152	隔离层(楼面 8:架空层)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙 烯膜一层	m <sup>2</sup>	85.8			
102	011101006045	平面砂浆找平层 (楼面8:架空 层)	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 20厚1:2.5水泥砂浆找 平层;	m <sup>2</sup>	85.8			
103	011101006046	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面8:架空 层)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处30厚C20细石砼随捣 随抹平,找坡详见设计说 明;	m <sup>2</sup>	85.8			
104	011101006047	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼地9:首层 门厅、前室、候 梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度 等:45厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	52.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第375页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011101006048	平面砂浆找平层 (楼地9: 首层 门厅、前室、候 梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度 等:20厚1:2.5水泥砂浆找平 层	m2	52.95			
106	010904002046	楼(地)面涂膜防 水(楼面12: 门 廊)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨 酯防水涂膜; 2.反边高度:详见设计;	m2	17.28			
107	011101006049	平面砂浆找平层 —细石砼找平层 (楼面12: 门 廊)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处30厚C20细石砼随捣 随抹平,找坡详见设计说 明;	m2	17.28			
108	010903002006	墙面涂膜防水 (内墙12、13: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.2mm厚水泥 基渗透结晶型防水涂料;	m2	947.5			
109	01B153	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂 料; 2.具体做法详图纸设计	m2	186.564			
110	011702032003	对拉螺栓端头处 理(施工内容包 含: 外墙螺栓孔 清理,孔外侧端 头用防水砂浆填 塞密实,孔内侧 端头用发泡剂填 充,外墙螺栓孔 直径150mm部位 刷聚氨酯防水三 遍)		个	14893			
(10) 门窗工程								
111	010802003024	钢质防火门(乙 级)	1.图集:乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞 口、合页、执手、门锁及 闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满 足图纸和规范要求	m2	5.52			
112	010801004012	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集:木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞 口、合页、执手、门锁及 闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满 足图纸和规范要求	m2	63.72			
113	010802004003	入户门	1.门类型:金属入户门(防 盗、隔声、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞 口、门锁及所有配套五金 等 3.具体做法详图纸设计,满 足图纸及规范要求	樘	43			
114	010807001009	金属(塑钢、断 桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金 窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5 断热铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞 口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不 低于0.5小时;	m2	930.7			
115	010807003008	金属百叶窗	1、类型:铝合金百叶(百 页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	109.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第376页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	010805003011	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM3930; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	2			
117	010802001003	铝合金门	1、类型: 断热铝合金推拉门 2、含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求	m2	118.68			
118	010807003009	金属百叶窗(空调百叶)	1、类型: 铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	217.8			
119	01B154	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类: 综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	1243.76			
(11) 其它工程								
120	010103004013	竣工清理		m3	16633			
121	010507001004	散水(暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨,撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实,向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m2	14.256			
122	01B155	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑,20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	15.84			
123	01B156	屋面排烟气道口:做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	8			
124	01B157	成品风帽	1.详见图集L11J105第6页	个	8			
125	010514001005	厨房烟道:	1.型号: C3, 400*350mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136			
126	010514001006	卫生间排气道:	1.型号: W1, 250*250mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136			
127	011506003004	钢结构玻璃围护	1.屋面钢化玻璃维护,夹层玻璃,胶片厚度不小于0.76mm,具体详设计图纸 具体样式及做法详厂家二次设计	m2	32.016			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第377页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	031002003045	套管(屋面排水)	1.名称、类型:过水洞套管 2.材质:UPVC 3.规格:DN75	个	10			
3#楼地上单体部分 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003025	块料楼地面(楼地9:首层电梯厅地面、入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02地砖800*800,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	52.9			
2	011102001013	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅波打线、色带、入口大堂色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	9.8			
3	011102001014	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-02白玉兰16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	4.9			
4	011102003026	块料楼地面(楼面10:标准层电梯地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	257.2			
5	011102003027	块料楼地面(楼面10:标准层电梯厅地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03地砖800*150,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	55.04			
6	011105003012	块料踢脚线(标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴;6厚1:2水泥砂浆压实抹光;9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛;刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第378页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011102001015	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	4.7			
8	011102001016	石材楼地面 (楼地8: 架空层地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-10兴县红25mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	10.64			
9	011102001017	石材楼地面 (楼地8: 架空层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-09黄锈石25mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	85.8			
公共区域精装修内墙工程								
10	011201001119	墙面一般抹灰 (内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	81.89			
11	011201001120	墙面一般抹灰 (内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	76.53			
12	011204003001	块料墙面 (内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*600 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	126.744			
13	011204003002	块料墙面 (内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*200 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	31.686			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第379页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001121	墙面一般抹灰 (内墙14: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.面层厚度、砂浆配合比: 7厚1: 3水泥砂浆	m2	382.5			
15	011201001122	墙面一般抹灰 (内墙15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆;	m2	327.49			
16	011407001062	墙面喷刷涂料 (内墙14、15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆; 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m2	709.99			
17	010808005012	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方, 防火、防蛀、防腐处理, 满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢 (304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	20			
18	010808005013	电梯门套 (首层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方, 防火、防蛀、防腐处理, 满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-04香槟金不锈钢 (304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	2			
19	01B159	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m2	868.42			
20	011204003003	块料墙面 (一层消防栓暗门)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:40*40镀锌方管@400+20*40镀锌方管、水泥压力板、挂网抹灰层、瓷砖粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖400×800,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	3.04			
21	011407001063	墙面喷刷涂料 (架空层吊顶范围内墙体)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.涂料品种、喷刷遍数: PT-04灰色乳胶漆; 3.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m2	72.3			
公共区域精装修天棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第380页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011302001019	吊顶天棚 (顶棚3: 首层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合, 具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处, 第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板, 用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸, 满足规范要求	m <sup>2</sup>	31.82			
23	011302001020	吊顶天棚 (顶棚3: 标准层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合, 具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处, 第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板, 用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸, 满足规范要求	m <sup>2</sup>	318.18			
24	011407002050	天棚喷刷涂料 (顶棚3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶 (基层清理, 外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆, 满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸, 满足规范要求	m <sup>2</sup>	350			
25	011502004010	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	459			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第381页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011302001021	吊顶天棚(顶棚6: 架空层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨 3.面层材料种类、规格:MT-02铝方通格栅50X80X1.0mm 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	93.99			
27	011407002051	天棚喷刷涂料(顶棚6: 架空层)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表面刷(喷)PT-04灰色乳胶漆 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	93.99			
公共区域普通装修楼地面工程								
28	011102003028	块料楼地面(楼面7: 楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	249.6			
29	011101001016	水泥砂浆楼地面(楼面11: 电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 坡坡度1%(压实赶光)	m2	40.92			
30	011105001024	水泥砂浆踢脚线(踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道;12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	389.18			
31	011102001018	石材楼地面(楼面12: 门廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚防滑花岗岩石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆侧缝。 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等等特殊加工内容所有费用;	m2	17.28			
公共区域普通装修内墙工程								
32	011201001123	墙面一般抹灰(内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平;	m2	504.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第382页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011201001124	墙面一般抹灰 (内墙6:楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚 1:1:6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平;	m2	237.53			
34	011407001064	墙面喷刷涂料 (内墙5、6:楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m2	761.8			
35	011407001065	墙面喷刷涂料 (内墙5、6:电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m2	380.9			
36	01B160	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	1142.7			
公共区域普通装修天棚工程								
37	011407002052	天棚喷刷涂料 (顶棚1:楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	276			
38	011407002053	天棚喷刷涂料 (顶棚7:用于住宅门廊顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	18.99			
户内区域装饰地面工程								
39	011105001025	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3:不装修住宅、客厅、卧室、书房、餐厅)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	2313.4			
40	011101003039	细石混凝土楼地面 (楼面1:厨房、卧室、客厅、书房、餐厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配Φ3双向间距50钢筋网片);	m2	2892.7			
41	011101006050	平面砂浆找平层 (楼面2:住宅卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	202.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第383页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011101006051	平面砂浆找平层 (楼面3: 住宅 卫生间下部为架 空层时做法)	1.面层厚度、砂浆配合 比: 20厚1:3水泥砂浆保护 层	m <sup>2</sup>	3.6			
43	011101003040	细石混凝土楼地 面 (楼面4: 设 备平台、结构降 板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等 级:C20细石混凝土找坡随 打随抹平,1: 1水泥砂浆压 实抹光 (最薄处30厚, 坡 度1%)	m <sup>2</sup>	187			
44	011101003041	细石混凝土楼地 面 (楼面5: 飘 窗下空调机位 处)	1.面层厚度、混凝土强度等 级:C20细石混凝土填充层 随打随抹平,1: 1水泥砂浆 压实抹光 (最薄处30厚, 找2%坡兼找平)	m <sup>2</sup>	349.7			
户内区域装饰内墙工程								
45	011201001125	墙面一般抹灰 (内墙5: 客 厅、卧室、书 房、餐厅)	1.墙体类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰 砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆 找平;	m <sup>2</sup>	3852.9			
46	011201001126	墙面一般抹灰 (内墙6: 客 厅、卧室、书 房、餐厅)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆 找平;	m <sup>2</sup>	2395.4			
47	011407001066	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 客 厅、卧室、书 房、餐厅)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮 腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计 规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	6898.3			
48	011201001127	墙面一般抹灰 (内墙10: 厨 房)	1.墙体类型:加气混凝土砌 块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	305.7			
49	011201001128	墙面一般抹灰 (内墙11: 厨 房)	1.墙体类型:钢筋混凝土 墙; 2.底层厚度、砂浆配合 比:1: 1水泥砂浆 (内掺 20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m <sup>2</sup>	599.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第384页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011201001129	墙面一般抹灰 (内墙12: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m2	744			
51	011201001130	墙面一般抹灰 (内墙13: 卫生间、洗衣房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平; 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	203.5			
52	01B161	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合 (除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	8750.3			
53	011201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:通风井, 壁炉及烟囱内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m2	2.4			
户内区域装饰天棚工程								
54	011407002054	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 客厅、卧室、书房、餐厅、厨房)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	2668.1			
55	011407002055	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	206			
56	011407002056	天棚喷刷涂料 (顶棚8: 用于飘窗板室外顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷 (喷) 外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	348.7			
57	011407002057	天棚喷刷涂料 (用于设备平台顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷 (喷) 外墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	187			
外墙装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第385页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011407001067	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍	m2	889.151			
59	011407001068	墙面喷刷涂料 (真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	4341.149			
60	011407001069	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍	m2	217.2			
61	011407001070	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 或滚刷底涂料一遍,喷或 滚刷面层涂料两遍	m2	10.17			
幕墙工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第386页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011209001001	铝单板外墙面 (干挂铝单板外墙面)	1.墙体固定连接件及竖向龙骨 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.干挂铝单板,用硅酮密封胶填缝 4.综合考虑铝单板弯折造型等所有费用	m <sup>2</sup>	2.5			
栏杆工程								
63	011503001022	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	104			
64	011503001023	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 休息平台护窗栏杆 2.高度: H=750mm 3.具体详见图纸	m	27			
65	011503001024	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=200mm 3.具体详见图纸	m	292			
66	011503001025	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	187			
67	011503001026	硬木扶手、铁艺栏杆	1.部位: 上人屋面护栏 2.高度: H=1100mm 3.具体详见图纸	m	3			
3#楼地上单体部分 给排水工程								
给水工程 冷水								
1	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	286.59			
2	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道留孔洞及封堵等所有工作内容	m	466.37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第387页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	433.24			
4	031003001129	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	43			
5	031003001130	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	43			
6	031003001131	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	43			
7	031208002041	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m <sup>3</sup>	1.67			
8	031004014015	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头 DN15 3.安装方式:按设计要求	个	43			
9	030413002046	墙体开槽及恢复	1.名称:墙体开槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.墙体填充与恢复:依据建筑施工规范综合考虑	m	120.9			
10	031001003020	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	21.5			
给水工程 热水								
11	031001003021	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	21.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第388页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	182.28			
13	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	505.26			
14	031003001132	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	43			
15	031004014016	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头 DN15 3.安装方式:按设计要求	个	43			
16	03B019	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	58.2			
排水工程 污水								
17	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE单叶片内螺旋管DN100 4.连接形式:橡胶圈柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	134.47			
18	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE光壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	229.37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第389页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006044	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	70.97			
20	031001006045	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	46.57			
21	031001005007	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	32.18			
22	031004014017	给、排水附(配)件	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	44			
23	031004014018	给、排水附(配)件	1.材质: HDPE材质, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	44			
24	031002003046	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	4			
25	031004014019	给、排水附(配)件	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	4			
26	03B020	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	84			
27	031001006046	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水管De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第390页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001006047	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水 管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计 要求 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗、闭水试验、 通球试验 7.警示带形式: 按设计要求 8.管材应有具耐候性, 抗老 化性	m	127.6			
29	031002001027	管道支架	1.名称:管道吊卡 2.管架形式:	个	44			
排水工程 废水								
30	031001006048	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	65.6			
31	031001006049	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	16.2			
32	031004014020	给、排水附(配) 件	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀 铬制品 2.型号、规格: 防干涸地漏 DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	22			
33	031001005008	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管 DN50 4.连接形式: 详设计 5.接口材料: B型接口 6.压力试验及吹、洗设计 要求:详设计 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	3.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第391页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031001005009	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管 DN75 5.接口材料: B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	20.93			
35	031002003047	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	2			
36	03B021	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	22			
排水工程 雨水								
37	031001006050	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压VUPC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	173.95			
38	031001006051	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN75 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	684.97			
39	031001006052	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN50 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	152.4			
40	03B022	雨水斗De110 (含落水口)		个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第392页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031004014021	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	160			
42	03B023	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	121			
3#楼地上单体部分 电气工程								
配电箱								
1	030404017084	配电箱	1.名称: 动力总箱 3-B1AP1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030404017085	配电箱	1.名称: 动力总箱 3-B1AP2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
3	030404017086	配电箱	1.名称: 住宅总箱 3-B1AL1、2、3 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	3			
4	030404017087	配电箱	1.名称: 动力双切箱 B1AT2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 落地安装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第393页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017088	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-E2 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	21			
6	030404017089	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-D2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	22			
7	030404017090	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017091	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
9	030404017092	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱 11AT1-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第394页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017093	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱 11AT2-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
11	030404017094	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
12	030404017095	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
13	030404017096	配电箱	1.名称: AC2-XHB 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
防雷接地								
14	030409005005	避雷网	1.名称: 屋面避雷网 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 屋顶敷设, 包括所有突出屋面金属构件、金属物体的重复接地, 参考图集15D501/Pg15-17 5.刷油防腐: 依设计要求 6.避雷网支架架综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	211.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第395页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030409005006	避雷网	1.避雷网材质、规格:热镀锌圆钢 $\phi$ 10 2.避雷网技术要求(敷设方式、安装部位):女儿墙及不上人的屋面周围 3.防腐刷油:依设计要求 4.报价要求及工作内容:避雷网支架的本体材料及安装综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	19.45			
16	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	234.67			
17	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:暗敷	m	26.52			
18	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	452.4			
19	030411001165	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	138.8			
20	030411004190	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV/R4mm <sup>2</sup>	m	138.8			
21	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质:按设计要求	台	43			
22	030409008007	MEB箱	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:按设计要求	台	2			
23	030414011004	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
24	030409002011	接地母线	1.名称:阀板底筋接地 2.基础接地形式:按设计要求 5.安装形式:综合考虑	m <sup>2</sup>	107.1			
25	030413002047	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	20.82			
26	030411006053	接地测试点	做法详见《15D503》	个	4			
桥架、线管								
27	030411003094	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:300x100 3.类型:钢制梯式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	70.1			
28	030411001166	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	594.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第396页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411001167	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	7038.05			
30	030411001168	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	1266.27			
31	030411001169	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	2.67			
32	030411001170	配管1.名称: 热镀锌钢管	2.规格、型号: SC32 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	2.2			
33	030411001171	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	18.36			
34	030411001172	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	104.8			
35	030411001173	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	14.82			
36	030411001174	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	463.98			
37	030413002048	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	1055.71			
电线、电缆								
38	030411004191	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	11608.23			
39	030411004192	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	12838.55			
40	030411004193	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZRBV2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	65.46			
41	030411004194	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	320.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第397页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030411004195	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	2896.36			
43	030408001183	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	490.97			
44	030408001184	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	12.17			
45	030408001185	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	32.71			
46	030408001186	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	2.26			
47	030408001187	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	4.9			
48	030408001188	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	20.87			
49	030408001189	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	20.31			
50	030408001190	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	896.3			
51	030408001191	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	7			
52	030408001192	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	115.46			
53	030408001193	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WD-YTTWY-4*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	96.3			
54	030408006049	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第398页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030408006050	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数: 五芯	个	2			
56	030411001175	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格: Φ20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
57	030411001176	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格: Φ25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
灯具、开关、插座								
58	030404034019	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	216			
59	030404034020	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	43			
60	030404034021	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	43			
61	030412004028	装饰灯	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	14			
62	030412001040	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	22			
63	030412001041	普通灯具	1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	22			
64	030412001042	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯)-自带蓄电池,带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	66			
65	030412004029	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/3W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
66	030412004030	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED/3W 3.安装形式:墙上0.5m	套	22			
67	030412001043	普通灯具	1.名称:预留瓷质灯座节能灯管	套	44			
68	030412001044	普通灯具	1.名称:节能灯	套	300			
69	030404035040	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	22			
70	030404035041	插座	1.名称:厨房单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	86			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第399页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030404035042	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	43			
72	030404035043	插座	1.名称:油烟机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	43			
73	030404035044	插座	1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	86			
74	030404035045	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	43			
75	030404035046	插座	1.名称:洗衣机单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	43			
76	030404035047	插座	1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	43			
77	030404035048	插座	1.名称:柜式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装0.3m	个	43			
78	030404035049	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	43			
79	030404035050	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	43			
80	030404035051	插座	1.名称:电梯井道单相二三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装,距电梯坑底1.5m	个	2			
81	030404035052	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	86			
82	030404035053	插座	1.名称:太阳能储热水箱单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:按设计	个	43			
83	030411006054	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1561			
84	030411006055	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	302			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第400页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030411006056	接线盒	1.名称:接线盒含后期封堵 1.名称:接线盒含后期封堵 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 1.名称:接线盒含后期封堵 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	140			
	其他							
86	030414002005	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
	3#楼地上单体部分 弱电工程							
	通信、网络系统							
1	030502003020	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:墙上暗装	个	43			
2	030411003095	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片,桥架支撑架及支架 防腐除锈等	m	81.5			
3	030411001177	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	1401.13			
4	030411001178	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢 导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	420.68			
5	030502012007	信息插座	1.名称:单口数据插座 2.规格:C 3.暗装方式:暗装	个	172			
6	030502012008	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.规格:T 3.安装方式:暗装	个	86			
7	030502007010	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	1323.36			
8	030502007011	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	420.68			
9	030502005043	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	1401.13			
10	030413002049	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合 考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关 专业要求恢复	m	240.8			
11	030411006057	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	258			
12	030502014003	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	43			
13	030502020003	光纤测试	1.测试类别:光纤 2.测试内容:光纤测试	链路	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第401页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030502016003	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:按设计 3.安装方式:综合考虑	根	43			
有线电视系统								
15	030502003021	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:综合考虑	个	1			
16	030502003022	分线接线箱(盒)	1.名称:分支分配箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:悬挂式	个	4			
17	030411001179	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	550.63			
18	030411001180	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	420.68			
19	030505005023	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	107.28			
20	030505005024	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:桥架敷设	m	204.8			
21	030505005025	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	550.63			
22	030505005026	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	420.68			
23	030502012009	电视、电话插座	1.名称:有线电视单口插座 2.安装方式:暗装	个	86			
24	030505006003	同轴电缆接头	1.名称:同轴电缆终端头 2.规格、型号:8芯以内	个	51			
25	030411006058	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	86			
视频监控系统								
26	030502005044	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	82.84			
27	030502005045	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架敷设	m	183.82			
28	030411004196	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:穿管敷设	m	82.84			
29	030411004197	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:桥架敷设	m	213.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第402页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030505005027	射频同轴电缆	1.名称:视频监控分支线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	15.36			
31	030505005028	射频同轴电缆	1.名称:视频监控线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	185.76			
32	030411001181	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地等相关工作内容	m	94.92			
33	030413002050	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	4.848			
34	030502003023	分线接线箱(盒)	1.名称:安防箱 2.规格:含光纤熔接盒(含尾纤、跳线),24口交换机,光模块 3.安装方式:明装	个	1			
35	030904008085	转换器	1.名称:网络转换器 2.规格:详见图纸	个	2			
36	030904008086	显示器	1.名称:楼层显示器 2.规格:详见图纸	个	2			
37	030507008017	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:距地 $\geq 2500$ mm,支架/壁挂安装,含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	2			
38	030507008018	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:吸顶安装,含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	4			
39	030507008019	监控摄像设备	1.名称:电梯摄像机 2.安装方式:综合考虑 3.规格、型号:详设计	台	2			
40	030411006059	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	8			
41	030411001182	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:明配	m	96.26			
42	030507017003	安全防范分系统调试	1.名称:安防监控系统调试	系统	1			
	UPS不间断电源							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第403页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001194	电力电缆	1.名称:低烟无卤电缆 2.型号规格:WDZR-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	242.77			
44	030411001183	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	242.77			
45	030413002051	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	8.706			
46	030404017097	配电箱	1.名称:UPS电源箱 2.型号:详见设计 3.接线端子材质、规格:含端子接线及电缆头	台	1			
电梯五方对讲及检测系统								
47	030411004198	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 管内敷设	m	9.62			
48	030411004199	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 桥架敷设	m	178.36			
49	030411001184	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	9.62			
50	030413002052	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	5.6			
计算机网络覆盖系统 (安防专网、无线网)								
51	030502005046	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 桥架敷设	m	3.67			
52	030411001185	配管	1.名称: 钢导管 2.材质: JDG 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地等相关工作内容	m	8.5			
对讲系统及门禁系统								
53	030502003024	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱 (含24口百兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第404页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030507005030	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式: 触摸按键 3.安装方式: 嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质: 铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数: 按设计要求	台	2			
55	030507005031	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内分机(带紧急呼叫按钮) 2.规格: 7寸彩色数字TFT-LCD 3.安装方式: 86盒挂机板; 4.其他参数: 按设计要求	台	43			
56	030507005032	出入口目标识别设备	1.名称: 门禁读卡器 2.规格: 详设计 3.操作方式: 触摸按键 4.安装方式: 嵌入式安装/外挂式安装	台	8			
57	030507005033	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 2.型号: 详见图纸 3.安装方式: 墙上安装	台	4			
58	030507007018	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.型号: 详见图纸 3.安装方式: 综合考虑	台	2			
59	030507007019	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.型号: 详见图纸 3.安装方式: 综合考虑	台	2			
60	030411006060	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装 4.含后期白板封堵	个	12			
61	030411001186	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC20 3.配置形式: 暗敷	m	706.6			
62	030411001187	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC25 3.配置形式: 暗敷	m	894.4			
63	030411001188	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	1850.25			
64	030502005047	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP-5e 3.敷设方式: 穿管	m	1795.8			
65	030502005048	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP-5e 3.敷设方式: 穿桥架	m	271.9			
66	030411004200	配线	1.名称: 护套线 2.型号: RVV-2x0.5 3.配线形式: 穿桥架	m	181.4			
67	030411004201	配线	1.名称: 护套线 2.型号: RVV-2x0.5 3.配线形式: 穿管	m	1795.8			
68	030411004202	配线	1.名称: 护套线 2.型号: RVV-4x1.0 3.配线形式: 穿管	m	16.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第405页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411004203	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x1.0 3.配线形式:穿管	m	37.5			
3#楼地上单体部分 消防工程								
消火栓系统								
1	030901002026	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	22.77			
2	030901002027	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	192.9			
3	031002001028	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	256.85			
4	031003003020	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	个	2			
5	031003011018	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	副	2			
6	031003001133	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
7	031003001134	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
8	030901010015	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:实验消火栓180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含压力表。 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第406页 共867页

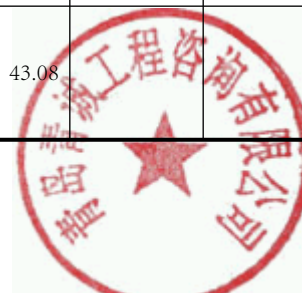
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901010016	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC3 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	20			
10	031208002042	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	2.96			
11	030905002014	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	20			
3#楼地上单体部分 报警工程								
(1) 消防报警系统								
1	030904008087	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	4			
2	030411006061	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	296			
3	030905001013	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
4	030904008088	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
5	030411005013	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	2			
6	030904008089	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
7	030904001020	点型探测器	1.名称:独立式火灾探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	160			
8	030904008090	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	22			
9	030904007013	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	8			
10	030904001021	点型探测器	1.名称:智能可燃气体探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	43			
11	030904005014	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装,2.5m	个	8			
12	030904003026	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	8			
13	030904003027	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第407页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030904001022	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	46			
15	030411004204	电气配线	1.名称:消防应急广播线 2.型号:ZRNH-KVV-2x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	51.4			
16	030411004205	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	198			
17	030411004206	电气配线	1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	165.52			
18	030411004207	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	436.6			
19	030411001189	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.配置形式:暗配	m	82.76			
20	030411001190	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配	m	603.24			
(2) 消防电源监控系统								
21	030411004208	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	126.6			
22	030411004209	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	126.6			
23	030904008091	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
(3) 防火门监控系统								
24	030411001191	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	88.7			
25	030411001192	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	43.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第408页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411004210	电气配线	1.种类 (导线、母线):消 防信号线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管 3.型号、规格: ZRNH- BVR-2x1.5	m	88.65			
27	030411004211	电气配线	1.种类 (导线、母线):消 防信号线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管 3.型号、规格: ZRNH- RVS-2x1.0	m	131.82			
28	030904014015	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	台	30			
29	030904008092	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模 块 2.输出形式 (仅适用于控制 模块、接口):就近安装	个	30			
30	030413002053	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	22.9			
3#楼地上单体部分采暖工程								
采暖工程								
1	031001006053	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE- RT管De32*3.6 4.连接形式: 熔接接 6.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式: 详设计 8.包括但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油等所有工作内容	m	762.59			
2	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌 钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油等所有工作内容	m	26.9			
3	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌 钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油等所有工作内容	m	88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第409页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031005002006	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器 (自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0 (高度1500mm)、7片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	4			
5	031005002007	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器 (自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0 (高度1500mm)、6片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	21			
6	031005002008	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器 (自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0 (高度1500mm)、5片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	18			
7	031005006005	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法: 干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层, 高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片 (上下两层) 等相关工作内容	m <sup>2</sup>	2552.21			
8	031005006006	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 50厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法: 干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层, 高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片 (上下两层) 等相关工作内容	m <sup>2</sup>	340.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第410页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖管道 3.材质、规格:PE-RT de20*2.3 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	11935.88			
10	031003001135	螺纹阀门	1.类型: 关断球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	22			
11	031003001136	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	22			
12	031003001137	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
13	031003001138	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	43			
14	031003001139	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	43			
15	031003001140	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	43			
16	031003001141	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
17	031003001142	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	30			
18	031008012003	分集水器	1.材质: 按设计要求 2.规格: 6环路 3.附件名称、规格、数量: 流量调节阀、手动排气 阀、泄水阀、热电驱动器 等附件包含在内	台	43			
19	031002003048	套管	1.名称、类型: 柔性套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	86			
20	031002003049	套管	1.名称、类型: 聚乙烯波纹 套管 2.材质: 3.规格: 4.填料材质: 符合设计要求	个	86			
21	031003001143	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
22	031003001144	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
23	031003001145	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	43			
24	031003001146	螺纹阀门	1.类型: 角型温控阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第411页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031208002043	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	5.14			
26	031208002044	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 管外径57mm以内 4.软木品种: 按设计	m3	3.15			
27	03B024	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: 50mm*50mm (宽*深) 3.墙体填充及恢复: 综合考虑, 符合建筑规范要求	m	43			
28	030503003003	控制器	1.名称: 地暖温控开关 2.安装方式与功能符合设计要求	台	172			
29	030411004212	配线	1.名称: 地暖温控开关线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV3x1.5mm2	m	1432.86			
30	030411001193	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗敷	m	1432.86			
31	031009001003	采暖工程系统调试	1.系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1			
32	030411006062	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	172			
3#楼地上单体部分 通风工程								
通风工程								
1	030404033013	风扇	1.名称: 电梯井壁式换气扇 2.型号: APB25B 3.规格: Q=700M3/H, P=50PA, N=40W, 220V 4.安装方式: 壁装	台	2			
3#楼地上单体部分 太阳能系统								
太阳能系统								
1	031001003022	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	31.69			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第412页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001003023	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	112.17			
3	031001003024	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
4	031001003025	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第413页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001003026	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	46.4			
6	031001003027	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	92.8			
7	031001003028	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	183.2			
8	031003010027	软接头(软管)	1.材质: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	031003001147	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	215			
10	031003001148	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第414页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003001149	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
12	031003001150	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	16			
13	031003001151	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	6			
14	031003001152	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	43			
15	031003001153	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	86			
16	031003001154	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
17	031003001155	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
18	031003009007	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	3			
19	031003009008	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	4			
20	031003009009	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	8			
21	031006005003	太阳能集热装置	1.型号、规格: 高效平板太阳能集热器 1000mm*2000mm*80mm, 有效集热面积为2m2/块 2.安装方式: 采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上, 型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理, 刷红丹防锈漆两道, 调和面漆两道。 3.防冻、防结露、防过热、防雷、防雹, 抗风、抗震等技术措施 4.附件名称、规格、数量: 包含热媒供水管后回水管前所有附件 包含供应、角钢设备支架、型钢设备支架、刷油防腐、安装调试、与设备基础连接、太阳能集热板之间的连接、充装符合设计规定的乙二醇防冻液等全部工作内容, 报价综合在每平方米太阳能集热板报价中	套	43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第415页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030109001003	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:Q=2.72L/S, H=10m, P=0.75Kw 3.减振装置形式、数量:按设计要求 4.灌浆配合比:按设计要求 5.单机试运转要求:按设计要求 6.防雨棚综合考虑在报价内	台	2			
23	031006004003	气压罐	1.型号、规格:膨胀罐 2.安装方式:按设计要求 3.防雨棚综合考虑在报价内 4.报价要求:膨胀罐的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	1			
24	031006012003	储热水箱	1.能源种类:100L储热水箱 2.型号、容积: Φ480*1090,户内储热水箱内置电辅助加热装置进行辅助加热 3.安装方式:安装采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上,配安全阀,配备辅助加热控制器,包含与户内冷热水管预留口后的所有阀门的供应、安装调试、型钢、角钢设备支架、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	43			
25	030404022003	控制器	1.名称:户内控制器 2.用于显示储水箱温度及控制辅助加热,控制装置应具有定温或定时、自动和手动转化,温度和运行显示等便于用户调节使用的功能	台	43			
26	031002001029	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	221.13			
27	031208002045	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	5.14			
4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)								
4#楼地上单体部分 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001030	砌块墙(地上建筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m3	180.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第416页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001031	砌块墙 (建筑内墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m <sup>3</sup>	43.97			
3	010402001032	砌块墙 (其他墙体)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	291.53			
4	010401012024	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	32.01			
5	010607005014	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网网目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	3337.644			
(2) 混凝土工程								
6	010503002017	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	117.87			
7	010505003027	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	334.2			
8	010505003028	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	10.26			
9	010503004009	圈梁 (平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	15.08			
10	010504001040	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	325.27			
11	010504001041	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	100.7			
12	010504003002	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	131.36			
13	010502002014	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	27.75			
14	010503005014	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	6.24			
15	010503004010	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.48			
16	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	41.23			
17	010505006004	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第417页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010507007020	其他构件 (水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	7.245			
19	010506001029	直形楼梯 (120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	177.34			
20	010506001030	直形楼梯 (130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	18.67			
21	010507007021	其他构件 (水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.09			
22	010507007022	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.006			
23	01B162	陶粒混凝土 (地面3, 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.混凝土种类、面层厚度等: 200厚陶粒混凝土填充层、随打随抹平	m3	1.1			
24	010501001019	垫层 (楼面10: 二层以上侯梯厅、合用前室、消防前室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:70厚C20细石砼填充层随打随抹平	m3	13.12			
(3) 钢筋工程								
25	010515001197	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.339			
26	010515001198	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	48.927			
27	010515001199	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	3.608			
28	010515001200	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	21.436			
29	010515001201	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	14.114			
30	010515001202	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	9.903			
31	010515001203	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.657			
32	010515001204	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	2.71			
33	010515001205	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.56			
34	010515001206	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.283			
35	010515001207	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	8.593			
36	010515001208	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	19.786			
37	010515001209	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.931			
38	010515001210	现浇构件钢筋 (砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.579			
39	010515009014	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.365			
40	010515011029	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	13534			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第418页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515011030	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ12	根	1828			
42	010516003054	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	203			
43	010516003055	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	114			
44	010516003056	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	25			
45	010516003057	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
46	010515001211	现浇构件钢筋 (楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢 筋 Φ8	t	0.209			
47	01B163	钢筋间隔件: 材 质规格: 综合考 虑		个	7320			
48	010516002009	预埋铁件(包含 楼梯栏杆、护窗 栏杆、太阳能基 础预埋等图纸范 围内使用的预埋 铁件)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.6881			
(4) 屋面工程(含防水)								
49	011101006052	平面砂浆找平层 (屋面1、屋面 2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2	317.86			
50	010902002004	屋面涂膜防水 (屋面1、屋面 2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯 防水涂膜, 四周上翻 250mm	m2	373.54			
51	01B164	隔离层(屋面 1、屋面2、屋面 3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙 烯膜一层	m2	317.86			
52	011001001007	保温隔热屋面 (屋面1、屋面 2、屋面3) 1.保 温隔热材料品 种、规格、厚 度:80厚B1级挤塑 聚苯板		m2	225.06			
53	011001001008	保温隔热屋面 (屋面防火隔离 带)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:大于等于500mm 宽, 80厚A级岩棉板	m2	92.8			
54	011101006053	平面砂浆找平层 —细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面 2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最 薄处30厚C20细石砼随捣随 抹, 找2%坡兼找平	m2	317.86			
55	010902001006	屋面卷材防水 (屋面1、屋面 2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚 度:3mm厚自粘型SBS改性沥 青防水卷材, 四周翻起高 出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不 另行计算, 在综合单价中 综合考虑;	m2	373.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第419页 共867页

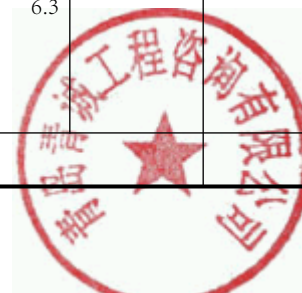
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	01B165	隔离层 (屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	275.29			
57	011101003042	细石混凝土楼地面 (屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配Φ4@100双向钢筋网片,置于上部,设分格缝,纵向间距≤6m,缝宽20,密封胶嵌缝;屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙,封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料,并用密封胶嵌填	m2	275.29			
58	011101001017	水泥砂浆楼地面 (屋面2)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1*1分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	42.57			
59	01B166	隔离层 (屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	42.57			
(5) 外墙抹灰工程								
60	011201001132	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面剂砂浆刮批,9厚2:1:8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平;	m2	1407.47			
61	011201001133	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平;	m2	1552.43			
(6) 外保温工程								
62	011001003029	保温隔热墙面 (外墙面5:外窗侧口、设备平台周边侧墙。女儿墙内侧墙体、门廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	694.66			
63	011001003030	保温隔热墙面 (外墙面1、2:含设备平台间、天井等开敞空间靠室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m3),含PVC护角及滴水线,报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	3718.38			
64	011001003031	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎水性岩棉板 (140kg/m3); 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	282.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第420页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011001003032	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周边侧墙缝隙处理等内容,报价时综合考虑;	m <sup>2</sup>	29.448			
66	011001005013	保温隔热楼地面 (楼面4:设备平台楼面)	1.保温部位:设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	113.06			
67	011001002011	保温隔热天棚 (楼面4:设备平台顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	113.06			
68	011001005014	保温隔热楼地面 (楼面5:飘窗顶板楼面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	176.89			
69	011001002012	保温隔热天棚 (顶棚8:飘窗板室外顶棚)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	113.27			
70	011001002013	保温隔热天棚 (顶棚6:架空层)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	55.46			
71	011001002014	保温隔热天棚 (顶棚7:住宅门廊)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	6.3			
(7) 内保温工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第421页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	011001003033	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位:加气砼砌块墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮;15厚玻化微珠保温层(容重:600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	575.36			
73	011001003034	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位:砼墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛;15厚玻化微珠保温层(容重:600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	525.01			
74	011001005015	保温隔热楼地面 (楼面2:住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	179.27			
75	011001005016	保温隔热楼地面 (楼面2:住宅卫生间下部为非采暖房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	13.39			
76	011001005017	保温隔热楼地面 (楼面3:住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	5.03			
77	011001005018	保温隔热楼地面 (楼面8:首层架空层)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	48.43			
78	011201002003	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	164.02			
(8) 保温线条								
79	01B167	外墙保温线条	1.线条高度:60mm<高度≤120mm 2.线条厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	1359.24			
80	01B168	外墙保温线条	1.线脚高度:120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	141.6			
81	01B169	外墙保温线条	1.线脚高度:180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	94.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第422页 共867页

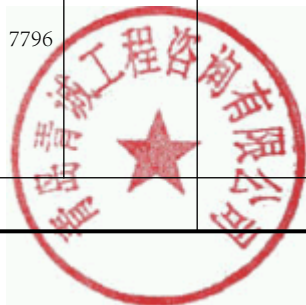
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	01B170	外墙保温线条	1.线脚高度: 300mm<高度 ≤600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	424.7			
83	01B171	外墙保温线条	1.线脚高度: 高度>600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	303.94			
(9) 防水工程								
84	010904002047	楼(地)面涂膜防水(楼面1: 厨房)	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料防水层; 2.反边高度:300mm;	m <sup>2</sup>	211.7			
85	010904002048	楼(地)面涂膜防水(楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	197.7			
86	010904002049	楼(地)面涂膜防水(楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm;	m <sup>2</sup>	290.57			
87	011101006054	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处40厚C20细石砼随打随抹找坡抹平,从地漏周围0.5米范围内向地漏坡1%;	m <sup>2</sup>	197.7			
88	010904002050	楼(地)面涂膜防水(楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	5.03			
89	010904002051	楼(地)面涂膜防水(楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	7.3			
90	011101006055	平面砂浆找平层(楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	5.03			
91	011101006056	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处40厚C20细石砼随打随抹找坡抹平,从地漏周围0.5米范围内向地漏坡1%;	m <sup>2</sup>	5.03			
92	010903002007	墙面涂膜防水(内墙12、13: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	926.56			
93	010904002052	楼(地)面涂膜防水(楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	113.06			
94	010904002053	楼(地)面涂膜防水(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	331.8525			
95	010904001024	楼(地)面卷材防水(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 2.反边高度:300mm 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	362.845			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第423页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	01B172	隔离层 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	176.89			
97	01B173	隔离层 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	176.89			
98	011101006057	平面砂浆找平层一细石砼找平层 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.找平层厚度、材料规格:30厚C20细石砼填充层随打随抹平;	m2	176.89			
99	010904001025	楼(地)面卷材防水 (楼面8: 架空层)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材; 2.反边高度:300mm; 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	58.33			
100	010904002054	楼(地)面涂膜防水 (楼面8: 架空层)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜; 2.反边高度:250mm高;	m2	56.68			
101	01B174	隔离层 (楼面8: 架空层)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	48.43			
102	011101006058	平面砂浆找平层 (楼面8: 架空层)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层;	m2	48.43			
103	011101006059	平面砂浆找平层一细石砼找平层 (楼面8: 架空层)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平,找坡详见设计说明;	m2	48.43			
104	011101006060	平面砂浆找平层一细石砼找平层 (楼地9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:45厚C20细石混凝土	m2	30.63			
105	011101006061	平面砂浆找平层 (楼地9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	30.63			
106	010904002055	楼(地)面涂膜防水 (楼面12: 门廊)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜; 2.反边高度:详见设计;	m2	6.03			
107	011101006062	平面砂浆找平层一细石砼找平层 (楼面12: 门廊)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平,找坡详见设计说明;	m2	6.03			
108	01B175	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m2	236.91			
109	011702032004	对拉螺栓端头处理 (施工内容包含: 外墙螺栓孔清理, 孔外侧端头用防水砂浆填塞密实, 孔内侧端头用发泡剂填充, 外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	7796			
(10) 门窗工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第424页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010802003025	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	6.12			
111	010801004013	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	55.44			
112	010802004004	入户门	1.门类型:金属入户门(防盗、隔声、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	43			
113	010805003012	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM1425; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	2			
114	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m <sup>2</sup>	698.72			
115	010807003010	金属百叶窗(金属防雨百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	56.42			
116	010807003011	金属百叶窗(空调百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	224.28			
117	01B176	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类:综合考虑 附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	1579.4			
(11) 其它工程								
118	010103004014	竣工清理		m <sup>3</sup>	10724.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第425页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	010507001005	散水 (暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	21.1725			
120	01B177	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	23.525			
121	01B178	屋面排烟气道口: 做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	8			
122	01B179	成品风帽	1.详见图集L11J105第6页	个	8			
123	010514001007	厨房烟道:	1.型号: C3, 400*350mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136.6			
124	010514001008	卫生间排气道:	1.型号: W1, 250*250mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136.6			
125	011506003005	钢结构玻璃围护	1.屋面钢化玻璃维护,夹层玻璃, 胶片厚度不小于0.76mm, 具体详设计图纸具体样式及做法详厂家二次设计	m <sup>2</sup>	26.4			
126	031002003050	套管(屋面排水)	1.名称、类型:过水洞套管 2.材质:UPVC 3.规格:DN75	个	6			
4#楼地上单体部分 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003029	块料楼地面 (楼地9: 首层电梯厅地面、入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02地砖800*800, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	30.64			
2	011102001019	石材楼地面 (楼地9: 首层电梯厅波打线、色带、入口大堂色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	5.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第426页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102001020	石材楼地面 (楼地9: 首层电梯厅色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-02白玉兰16mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	2.93			
4	011102003030	块料楼地面 (楼面10: 标准层电梯地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	187.44			
5	011102003031	块料楼地面 (楼面10: 标准层电梯厅地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03地砖800*150, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	35.84			
6	011105003013	块料踢脚线 (标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	28.8			
7	011102001021	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	4.84			
8	011102001022	石材楼地面 (楼地8: 架空层地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-10兴县红25mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	9.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第427页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011102001023	石材楼地面 (楼地8: 架空层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-09黄锈石25mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	48.43			
公共区域精装修内墙工程								
10	011201001134	墙面一般抹灰 (内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	55.48			
11	011201001135	墙面一般抹灰 (内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	6.72			
12	011204003004	块料墙面 (内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*600 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	73.672			
13	011204003005	块料墙面 (内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*200 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	18.418			
14	011201001136	墙面一般抹灰 (内墙14: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.面层厚度、砂浆配合比: 7厚1: 3水泥砂浆	m2	362.46			
15	011201001137	墙面一般抹灰 (内墙15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆;	m2	76.83			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第428页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011407001071	墙面喷刷涂料 (内墙14、15: 二层以上候梯 厅、消防前室、 合用前室)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子 分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆, 4.腻子、乳胶漆做法、遍 数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m2	439.28			
17	010808005014	电梯门套(标准 层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及 木方,防火、防蛀、防腐 处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规 格:1.2mm厚MT-03拉丝不 锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	20			
18	010808005015	电梯门套(首 层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及 木方,防火、防蛀、防腐 处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规 格:1.2mm厚MT-04香槟金 不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	2			
19	01B181	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合(公共 区域抹灰墙面)		m2	501.49			
20	011204003006	块料墙面(一层 消火栓暗门)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:40*40镀锌方管 @400+20*40镀锌方管、水 泥压力板、挂网抹灰层、 瓷砖粘结层 3.面层材料品种、规格、颜 色:CT-01墙砖400×800,白 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m2	3.04			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第429页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011407001072	墙面喷刷涂料 (架空层吊顶范围内墙体)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.涂料品种、喷刷遍数: PT-04灰色乳胶漆, 3.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m2	72			
公共区域精装修天棚工程								
22	011302001022	吊顶天棚(顶棚3: 首层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、φ8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m2	24.95182			
23	011302001023	吊顶天棚(顶棚3: 标准层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、φ8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m2	249.52			
24	011407002058	天棚喷刷涂料 (顶棚3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理、外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m2	274.47			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第430页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011502004011	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	273.02			
26	011302001024	吊顶天棚(顶棚6:架空层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨 3.面层材料种类、规格:MT-02铝方通格栅50X80X1.0mm 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	55.46			
27	011407002059	天棚喷刷涂料(顶棚6:架空层)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表面刷(喷)PT-04灰色乳胶漆 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	55.46			
公共区域普通装修楼地面工程								
28	011102003032	块料楼地面(楼面7:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	223.52			
29	011101001018	水泥砂浆楼地面(楼面11:电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m <sup>2</sup>	56.36			
30	011105001026	水泥砂浆踢脚线(踢脚1:楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道;12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	424.7			
31	011102001024	石材楼地面(楼面12:门廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚防滑花岗岩石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆侧缝。 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等等特殊加工内容所有费用;	m <sup>2</sup>	6.02			
公共区域普通装修内墙工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第431页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011201001138	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	549.78			
33	011201001139	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	239.91			
34	011407001073	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	751.992			
35	011407001074	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	187.998			
36	01B182	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	939.99			
公共区域普通装修天棚工程								
37	011407002060	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔韧性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	298.56			
38	011407002061	天棚喷刷涂料 (顶棚7: 用于住宅门廊顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷 (喷) 外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	6.3			
户内区域装饰地面工程								
39	011105001027	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 不装修住宅, 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	1792			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第432页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011101003043	细石混凝土楼地面(楼面1: 厨房、卧室、客厅、书房、餐厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 $\phi$ 3双向间距50钢筋网片);	m <sup>2</sup>	1733.79			
41	011101006063	平面砂浆找平层(楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	197.7			
42	011101006064	平面砂浆找平层(楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	5.03			
43	011101003044	细石混凝土楼地面(楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,坡度1%)	m <sup>2</sup>	113.06			
44	011101003045	细石混凝土楼地面(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土填充层随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,找2%坡兼找平)	m <sup>2</sup>	176.89			
户内区域装饰内墙工程								
45	011201001140	墙面一般抹灰(内墙5: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	2537.17			
46	011201001141	墙面一般抹灰(内墙6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	1494.83			
47	011407001075	墙面喷刷涂料(内墙5、6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	4262.64			
48	011201001142	墙面一般抹灰(内墙10: 厨房)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	477.51			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第433页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011201001143	墙面一般抹灰 (内墙11: 厨房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	498.83			
50	011201001144	墙面一般抹灰 (内墙12: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m2	798.34			
51	011201001145	墙面一般抹灰 (内墙13: 卫生间、洗衣房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平; 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	128.22			
52	01B183	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	5858.52			
53	011201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:通风井,壁炉及烟囱内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m2	2.4			
户内区域装饰天棚工程								
54	011407002062	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 客厅、卧室、书房、餐厅、厨房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	1964.52			
55	011407002063	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料,四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	211.09			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第434页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011407002064	天棚喷刷涂料 (顶棚8: 用于飘窗板室外顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	113.27			
外墙装饰工程								
57	011407001076	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	660.1831			
58	011407001077	墙面喷刷涂料 (真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰面层涂料两遍(真石漆)	m <sup>2</sup>	3223.2469			
59	011407001078	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	36.74			
60	011407001079	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料一遍, 喷或滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	3.6			
栏杆工程								
61	011503001027	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	225.52			
62	011503001028	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 休息平台护窗栏杆 2.高度: H=750mm 3.具体详见图纸	m	51.84			
63	011503001029	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=200mm 3.具体详见图纸	m	192.5			
64	011503001030	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	23.2			
65	011503001031	硬木扶手、铁艺栏杆	1.部位: 非上人屋面护栏 2.高度: H=1100mm 3.具体详见图纸	m	29.22			
4#楼地上单体部分 给排水工程								
给水工程 冷水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第435页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	243.4			
2	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道留孔洞及封堵等所有工作内容	m	402.2			
3	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	196.2			
4	031003001156	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
5	031003001157	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
6	031003001158	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
7	031208002046	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.75			
8	031004014022	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头 DN15 3.安装方式:按设计要求	个	40			
9	030413002054	墙体开槽及恢复	1.名称:墙体开槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.墙体填充与恢复:依据建筑施工规范综合考虑	m	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第436页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001003029	不锈钢软管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 不锈钢软管DN20 4.连接形式: 详设计	m	20			
11	03B025	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
给水工程 热水								
12	031001003030	不锈钢软管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 不锈钢软管DN20 4.连接形式: 详设计	m	20			
13	031001006058	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	206.8			
14	031001006059	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	267.6			
15	031003001159	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 详设计	个	40			
16	031004014023	给、排水附(配)件	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 水龙头 DN15 3.安装方式: 按设计要求	个	40			
17	03B026	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
排水工程 污水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第437页 共867页

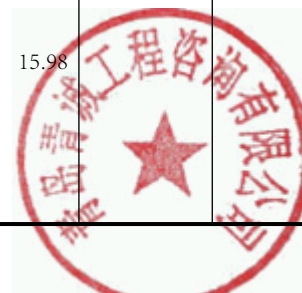
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001006060	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE单叶片内螺旋管DN100 4.连接形式: 橡胶圈柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	152.2			
19	031001006061	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	228.62			
20	031001006062	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	49.96			
21	031001006063	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	101.52			
22	031001005010	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	51.9			
23	031004014024	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	22			
24	031004014025	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第438页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031002003051	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	8			
26	031004014026	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	12			
27	03B027	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	120			
28	031001006064	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水管De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	40			
29	031001006065	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式: 按设计要求 8.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	127.6			
30	031002001030	管道支架	1.名称: 管道吊卡 2.管架形式:	个	44			
排水工程 废水								
31	031001006066	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	66.5			
32	031001006067	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	15.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第439页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031004014027	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 防干涸地漏 DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	22			
34	031001005011	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管 DN75 5.接口材料: B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	17.36			
35	031002003052	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	2			
排水工程 雨水								
36	031001006068	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	263.15			
37	031001006069	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN75 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	247.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第440页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线承压UPVC管 DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	41.6			
39	03B028	雨水斗De110(含落水口)		个	20			
40	031004014028	给、排水附(配件)	1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	84			
41	031002003053	套管	1.名称、类型:一般防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	84			
42	03B029	阻火圈	1.名称:阻火圈 2.型号:DN100	个	82			
4#楼地上单体部分 电气工程								
配电箱								
1	030404017098	配电箱	1.名称:动力总箱 5-B1AP1 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.安装方式:落地安装 7.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 8.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030404017099	配电箱	1.名称:动力总箱5-B1AP2 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.安装方式:落地安装 7.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 8.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第441页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017100	配电箱	1.名称: 住宅总箱5-B1AL1、2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	2			
4	030404017101	配电箱	1.名称: 动力双切箱 B1AT2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 落地安装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
5	030404017102	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-A1 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			
6	030404017103	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-B2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			

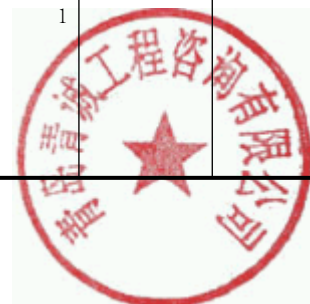


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第442页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017104	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计配电箱 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017105	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
9	030404017106	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT1-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
10	030404017107	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT2-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
11	030404017108	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第443页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017109	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
13	030404017110	配电箱	1.名称: AC2-XHB 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
防雷接地								
14	030409002012	接地母线	1.名称: 阀板底筋接地 2.基础接地形式: 按设计要求 5.安装形式: 综合考虑	m2	381.5			
15	030411006063	接地测试点	做法详见《15D503》	个	4			
16	030413002055	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	26.54			
17	030414011005	接地装置	1.名称: 接地装置调试 2.综合内容: 调试, 编制调试报告	系统	1			
18	030409008008	MEB箱	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 按设计要求	台	2			
19	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱 2.材质: 按设计要求	台	41			
20	030411004213	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: BVR4mm2	m	176.9			
21	030413002056	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道公径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	176.9			
22	030411001194	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC16 3.配置形式: 暗配	m	176.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第444页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030409003004	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	484.8			
24	030409002013	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:暗敷	m	27.09			
25	030409002014	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	329.32			
26	030409005007	避雷网	1.避雷网材质、规格:热镀锌圆钢 $\phi$ 10 2.避雷网技术要求(敷设方式、安装部位):女儿墙及不上人的屋面周围 3.防腐刷油:依设计要求 4.报价要求及工作内容:避雷网支架的本体材料及安装综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	233.29			
27	030409005008	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:屋顶敷设,包括所有突出屋面金属构件、金属物体的重复接地,参考图集15D501/Pg15-17 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	166.35			
桥架、线管								
28	030411003096	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:200x100 3.类型:钢制梯式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	93.4			
29	030411001195	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	470			
30	030411001196	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	4702.4			
31	030411001197	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	795.76			
32	030411001198	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	13.42			
33	030411001199	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	94.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第445页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030411001200	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	16.2			
35	030411001201	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	223.76			
36	030413002057	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公称20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	775.86			
电线、电缆								
37	030408006051	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	79			
38	030408001195	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	1085.18			
39	030408001196	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	16.04			
40	030408001197	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	15.65			
41	030408001198	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	287.94			
42	030408001199	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	64.2			
43	030411004214	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	2794.18			
44	030411004215	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	280.67			
45	030411004216	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	10747.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第446页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411004217	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	5916.83			
47	030408006052	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	4			
48	030411001202	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
49	030411001203	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
灯具、开关、插座								
50	030404034022	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	160			
51	030404034023	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
52	030404034024	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			
53	030412004031	装饰灯	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
54	030412001045	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
55	030412001046	普通灯具	1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
56	030412001047	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯)-自带蓄电池, 带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	80			
57	030412004032	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
58	030412004033	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:墙上0.5m	套	20			
59	030412001048	普通灯具	1.名称:预留瓷质灯座节能灯管	套	44			
60	030412001049	普通灯具	1.名称:节能灯	套	216			
61	030404035054	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	360			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第447页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030404035055	插座	1.名称:厨房单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	80			
63	030404035056	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
64	030404035057	插座	1.名称:油烟机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	40			
65	030404035058	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
66	030404035059	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	40			
67	030404035060	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	40			
68	030404035061	插座	1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
69	030404035062	插座	1.名称:柜式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
70	030404035063	插座	1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
71	030404035064	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
72	030404035065	插座	1.名称:电梯井道单相二三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装,距电梯坑底1.5m	个	2			
73	030404035066	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	80			
74	030404035067	插座	1.名称:太阳能储热水箱单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:按设计	个	40			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第448页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
75	030411006064	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1262			
76	030411006065	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	360			
77	030411006066	接线盒	1.名称:接线盒含后期封堵 白板 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	110			
	其他							
78	030414002006	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
	4#楼地上单体部分 弱电工程							
	通信、网络系统							
1	030502003025	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:墙上暗装	个	40			
2	030411003097	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片,桥架支撑架及支架 防腐除锈等	m	73.6			
3	030411001204	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	1189.76			
4	030411001205	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢 导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	168			
5	030502007012	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	883.14			
6	030502012010	信息插座	1.名称:单口数据插座 2.规格:C 3.暗装方式:暗装	个	120			
7	030502007013	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	168			
8	030502012011	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.规格:T 3.安装方式:暗装	个	80			
9	030502005049	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	1189.76			
10	030411006067	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	200			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第449页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030413002058	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	80			
12	030502014004	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	49			
13	030502020004	光纤测试	1.测试类别:光纤 2.测试内容:光纤测试	链路	49			
14	030502016004	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:按设计 3.安装方式:综合考虑	根	49			
有线电视系统								
15	030502003026	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:综合考虑	个	1			
16	030502003027	分线接线箱(盒)	1.名称:分支分配箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:悬挂式	个	2			
17	030411001206	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	440.6			
18	030411001207	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	168			
19	030505005029	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	80.17			
20	030505005030	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:桥架敷设	m	202.4			
21	030505005031	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	440.6			
22	030505005032	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	315.82			
23	030502012012	电视、电话插座	1.名称:有线电视单口插座 2.安装方式:暗装	个	80			
24	030505006004	同轴电缆接头	1.名称:同轴电缆终端头 2.规格、型号:8芯以内	个	49			
25	030411006068	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	80			
视频监控系统								
26	030502005050	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	43.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第450页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030502005051	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 桥架敷设	m	82.17			
28	030411004218	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: RVV2x1.0 3.敷设方式: 穿管敷设	m	43.38			
29	030411004219	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: RVV2x1.0 3.敷设方式: 桥架敷设	m	155.72			
30	030505005033	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控分支线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	13.64			
31	030505005034	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 桥架敷设	m	73.54			
32	030411001208	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地等相关工作内容	m	57.12			
33	030413002059	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	4.848			
34	030502003028	分线接线箱(盒)	1.名称: 安防箱 2.规格: 含光纤熔接盒(含尾纤、跳线), 24口交换机, 光模块 3.安装方式: 明装	个	1			
35	030904008093	转换器	1.名称: 网络转换器 2.规格: 详见图纸	个	2			
36	030904008094	显示器	1.名称: 楼层显示器 2.规格: 详见图纸	个	2			
37	030507008020	监控摄像设备	1.名称: 枪式摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 距地≥2500mm, 支架/壁挂安装, 含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	2			
38	030507008021	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 吸顶安装, 含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	4			
39	030507008022	监控摄像设备	1.名称: 电梯摄像机 2.安装方式: 综合考虑 3.规格、型号: 详设计	台	2			
40	030411006069	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86 4.安装形式: 明暗配综合考虑	个	8			
41	030411001209	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗敷	m	163.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第451页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030507017004	安全防范分系统调试	1.名称: 安防监控系统调试	系统	1			
	UPS不间断电源							
43	030408001200	电力电缆	1.名称:低烟无卤电缆 2.型号规格:WDZR-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	109.73			
44	030411001210	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	109.73			
45	030413002060	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	8.706			
46	030404017111	配电箱	1.名称:UPS电源箱 2.型号:详见设计 3.接线端子材质、规格:含端子接线及电缆头	台	1			
	电梯五方对讲及检测系统							
47	030411004220	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 管内敷设	m	10.52			
48	030411004221	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 桥架敷设	m	111.73			
49	030411001211	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	10.52			
50	030413002061	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	5.6			
	对讲系统及门禁系统							
51	030502003029	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口百兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
52	030507005034	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内分机(带紧急呼叫按钮) 2.规格: 7寸彩色数字TFT-LCD 3.安装方式: 86盒挂机板; 4.其他参数: 按设计要求	台	40			
53	030411001212	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	258.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第452页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411001213	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗敷	m	141			
55	030411001214	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	271.44			
56	030502005052	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿管	m	208.44			
57	030502005053	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	352.2			
58	030411004222	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	319			
59	030411004223	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿管	m	208.44			
60	030411004224	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	17.4			
61	030411004225	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x1.0 3.配线形式:穿管	m	45.6			
62	030411004226	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:桥架	m	5.8			
4#楼地上单体部分 消防工程								
消火栓系统								
1	030901002028	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17.4			
2	030901002029	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第453页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031002001031	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	212.28			
4	031003003021	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	个	2			
5	031003011019	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	副	2			
6	031003001160	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
7	031003001161	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
8	030901010017	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC3 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	18			
9	030901010018	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:实验消火栓180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含压力表。 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	2			
10	031208002047	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.75			
11	030905002015	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	20			
4#楼地上单体部分 报警工程								
(1) 消防报警系统								
1	030411001215	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配	m	250.8			
2	030411001216	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.配置形式:暗配	m	125.7			
3	030411004227	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	243.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第454页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004228	电气配线	1.种类(导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2.5	m	153.1			
5	030411004229	电气配线	1.种类(导线、母线):消 防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	68			
6	030411004230	电气配线	1.名称:消防应急广播线 2.型号:ZRNH-KVV-2x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	65.2			
7	030411004231	电气配线	1.种类(导线、母线):回 路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2.5	m	111.17			
8	030411004232	电气配线	1.种类(导线、母线):回 路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	111.17			
9	030904001023	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	40			
10	030904003028	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	20			
11	030904003029	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	20			
12	030904005015	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	8			
13	030904001024	点型探测器	1.名称:智能可燃气体探测器 2.规格、型号: 详见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	40			
14	030904007014	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	20			
15	030904008095	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	20			
16	030904001025	点型探测器	1.名称:独立式火灾探测器 2.规格、型号: 详见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	120			
17	030904008096	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	26			
18	030411005014	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	2			
19	030411006070	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	216			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第455页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030905001014	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
(2) 消防电源监控系统								
21	030411004233	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	58.8			
22	030411004234	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	58.8			
23	030904008097	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
(3) 防火门监控系统								
24	030411001217	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	73.04			
25	030411001218	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	35.48			
26	030411004235	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2x1.5	m	73.01			
27	030411004236	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	108.56			
28	030904014016	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	24			
29	030904008098	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	24			
30	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	18.93			
4#楼地上单体部分采暖工程								
采暖工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第456页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006071	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De32*3.6 4.连接形式: 熔接接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	573.98			
2	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	32.56			
3	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116.6			
4	031005002009	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、7片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	2			
5	031005002010	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、6片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	20			
6	031005002011	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、5片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第457页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031005006007	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	1701			
8	031005006008	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	189			
9	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖管道 3.材质、规格:PE-RT de20*2.3 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6308			
10	031003001162	螺纹阀门	1.类型: 关断球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
11	031003001163	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
12	031003001164	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
13	031003001165	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001166	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第458页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001167	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
16	031003001168	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
17	031003001169	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	30			
18	031008012004	分集水器	1.材质: 按设计要求 2.规格: 4环路 3.附件名称、规格、数量: 流量调节阀、手动排气 阀、泄水阀、热电驱动器 等附件包含在内	台	40			
19	031002003054	套管	1.名称、类型: 柔性套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
20	031002003055	套管	1.名称、类型: 聚乙烯波纹 套管 2.材质: 3.规格: 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
21	031003001170	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
22	031003001171	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
23	031208002048	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃 棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	2.3			
24	031208002049	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 管外径57mm 以内 4.软木品种: 按设计	m <sup>3</sup>	1.96			
25	030503003004	控制器	1.名称: 地暖温控开关 2.安装方式与功能符合设计 要求	台	120			
26	03B030	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: 50mm*50mm (宽* 深) 3.墙体填充及恢复: 综合考 虑, 符合建筑规范要求	m	44			
27	030411004237	配线	1.名称: 地暖温控开关线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV3x1.5mm <sup>2</sup>	m	988			
28	030411001219	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 明配	m	988			
29	030413002063	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合 考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相 关专业要求恢复	m	156			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第459页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031009001004	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
31	030411006071	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	120			
4#楼地上单体部分 通风工程								
通风工程								
1	030404033014	风扇	1.名称: 电梯井壁式换气扇 2.型号: APB25B 3.规格: Q=700M3/H, P=50PA,N=40W, 220V 4.安装方式: 壁装	台	2			
4#楼地上单体部分 太阳能系统								
太阳能系统								
1	031001003031	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	50.74			
2	031001003032	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	109.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第460页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001003033	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
4	031001003034	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
5	031001003035	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	46.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第461页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001003036	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	92.8			
7	031001003037	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	139.2			
8	031003010028	软接头(软管)	1.材质: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	031003001172	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	160			
10	031003001173	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
11	031003001174	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
12	031003001175	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	7			
13	031003001176	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001177	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第462页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001178	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
16	031003001179	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
17	031003009010	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	4			
18	031003009011	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	8			
19	031006005004	太阳能集热装置	1.型号、规格: 高效平板太阳能集热器 1000mm*2000mm*80mm, 有效集热面积为2m2/块 2.安装方式: 采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上, 型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理, 刷红丹防锈漆两道, 调和面漆两道。 3.防冻、防结露、防过热、防雷、防雹, 抗风、抗震等技术措施 4.附件名称、规格、数量: 包含热媒供水管后回水管前所有附件 包含供应、角钢设备支架、型钢设备支架、刷油防腐、安装调试、与设备基础连接、太阳能集热板之间的连接、充装符合设计规定的乙二醇防冻液等全部工作内容, 报价综合在每平方米太阳能集热板报价中	套	40			
20	030109001004	离心式泵	1.名称: 集热循环泵 2.型号、规格: Q=2.72L/S, H=10m, P=0.75Kw 3.减振装置形式、数量: 按设计要求 4.灌浆配合比: 按设计要求 5.单机试运转要求: 按设计要求 6.防雨棚综合考虑在报价内	台	2			
21	031006004004	气压罐	1.型号、规格: 膨胀罐 2.安装方式: 按设计要求 3.防雨棚综合考虑在报价内 4.报价要求: 膨胀罐的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第463页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031006012004	储热水箱	1.能源种类:100L储热水箱 2.型号、容积: Φ480*1090,户内储热水箱 内置电辅助加热装置进行 辅助加热 3.安装方式:安装采用自攻 螺栓固定在热镀锌角钢支 架上,配安全阀,配备辅 助加热控制器,包含与户内 冷热水管预留口后的所有 阀门的供应、安装调试、 型钢、角钢设备支架、充 装符合设计规定的乙二醇 防冻液综合在报价中	台	40			
23	030404022004	控制器	1.名称:户内控制器 2.用于显示储水箱温度及控 制辅助加热,控制装置应 具有定温或定时,自动和 手动转化,温度和运行显 示等便于用户调节使用的 功能	台	40			
24	031002003056	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	8			
25	031002001032	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈 后刷樟丹二道	Kg	221.13			
26	031208002050	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m <sup>3</sup>	3.49			
5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)								
5#楼地上单体部分 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001033	砌块墙(地上建 筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A5.0加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m <sup>3</sup>	169.05			
2	010402001034	砌块墙(建筑内 墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m <sup>3</sup>	40.24			
3	010402001035	砌块墙(其他墙 体)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	273.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第464页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010401012025	零星砌砖(砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	16.98			
5	010607005015	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	3515.41			
(2) 混凝土工程								
6	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	9.24			
7	010503002018	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	108.18			
8	010505003029	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	303.27			
9	010505003030	平板(管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	8.76			
10	010503004011	圈梁(平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6.43			
11	010504001042	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	304.49			
12	010504001043	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	91.34			
13	010504003003	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	118.41			
14	010502002015	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	25.18			
15	010503005015	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	5.69			
16	010507005004	压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.69			
17	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	41.1			
18	010505006005	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.24			
19	010507007023	其他构件(水暖井、电井下门槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	2.322			
20	010506001031	直形楼梯(120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	157.81			
21	010506001032	直形楼梯(140mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	19.43			
22	010507007024	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第465页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010507007025	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.2			
24	010501001020	垫层(楼面10:二层以上侯梯厅、合用前室、消防前室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:70厚C20细石砼填充层 随打随抹平	m3	15.94			
(3) 钢筋工程								
25	010515001212	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.614			
26	010515001213	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	43.843			
27	010515001214	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.777			
28	010515001215	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	18.922			
29	010515001216	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	11.757			
30	010515001217	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	8.928			
31	010515001218	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.425			
32	010515001219	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	2.514			
33	010515001220	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.256			
34	010515001221	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	8.213			
35	010515001222	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	17.63			
36	010515001223	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.399			
37	010515001224	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.314			
38	010515009015	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.336			
39	010515011031	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	15548			
40	010515011032	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	2184			
41	010516003058	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	223			
42	010516003059	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	18			
43	010516003060	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	67			
44	010515001225	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.205			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第466页 共867页

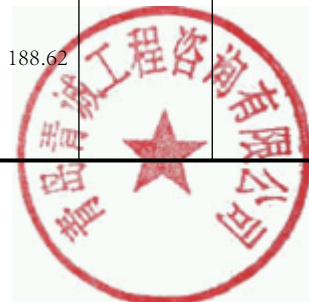
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	01B184	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	5460			
46	010516002010	预埋铁件(包含楼梯栏杆、护窗栏杆、太阳能基础预埋等图纸范围内使用的预埋铁件)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.6			
(4) 屋面工程(含防水)								
47	011101006065	平面砂浆找平层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	320.78			
48	010902002005	屋面涂膜防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 四周上翻250mm	m2	350.78			
49	01B185	隔离层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	320.78			
50	011001001009	保温隔热屋面(屋面1、屋面2、屋面3) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板		m2	320.78			
51	011001001010	保温隔热屋面(屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽, 80厚A级岩棉板	m2	50			
52	011101006066	平面砂浆找平层—细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹, 找2%坡兼找平	m2	320.78			
53	010902001007	屋面卷材防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材, 四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	320.78			
54	01B186	隔离层(屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	320.78			
55	011101003046	细石混凝土楼地面(屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配Φ4@100双向钢筋网片, 置于上部, 设分格缝, 纵向间距≤6m, 缝宽20, 密封胶嵌缝、屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙, 封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料, 并用密封胶嵌填	m2	320.78			
(5) 外墙抹灰工程								
56	011201001147	墙面一般抹灰(外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	2588.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第467页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011201001148	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合 比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找 平;	m <sup>2</sup>	1002.01			
(6) 外保温工程								
58	011001003035	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗 侧口、设备平台 周边侧墙。女儿 墙内侧墙体、门 廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙 面 2.保温隔热方式:25厚玻 化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂 浆种类:5厚干粉类聚 合物水泥防水砂浆, 中 间压入一层耐碱玻璃 纤维网布;	m <sup>2</sup>	779.36			
59	011001003036	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含 设备平台间、天 井等开敞空间靠 室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙 面 2.保温隔热方式:满粘 80厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ), 含 PVC护角及滴水线, 报 价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂 浆种类:5厚干粉类聚 合物水泥防水砂浆, 中 间压入一层耐碱玻璃 纤维网布;	m <sup>2</sup>	2500.05			
60	011001003037	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙 面 2.保温隔热方式:80厚 A级憎水性岩棉板 (140 kg/m <sup>3</sup> ); 3.增强网及抗裂防水砂 浆种类:5厚干粉类聚 合物水泥防水砂浆, 中 间压入一层耐碱玻璃 纤维网布; 4.粘结材料种类、做 法:综合考虑	m <sup>2</sup>	283.14			
61	011001003038	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、 规格及厚度:20厚玻化 微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂 浆种类:5厚干粉类聚 合物水泥防水砂浆, 中 间压入一层耐碱纤维 网格布 3.包含滴水、外门窗 洞口周边侧墙缝隙处 理等内容, 报价时综 合考虑;	m <sup>2</sup>	580.29			
62	011001005019	保温隔热楼地面 (楼面4: 设备 平台楼面)	1.保温部位: 设备平 台楼面 2.保温隔热材料品种、 规格、厚度:30厚B1 级挤塑聚苯板 (容重 35kg/m <sup>3</sup> ) 3.粘结材料种类、做 法:综合考虑	m <sup>2</sup>	104			
63	011001002015	保温隔热天棚 (楼面4: 设备 平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、 规格、厚度:30厚挤 塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂 浆种类:5厚干粉类聚 合物水泥防水砂浆, 中 间压入一层耐碱玻璃 纤维网布; 3.粘结材料种类、做 法:综合考虑	m <sup>2</sup>	188.62			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第468页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011001005020	保温隔热楼地面 (楼面5: 飘窗 顶板楼面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	161.8			
65	011001002016	保温隔热天棚 (顶棚8: 飘窗 板室外顶棚)	1.基层清理: 钢筋混凝土板 底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	134.68			
(7) 内保温工程								
66	011001003039	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 加气砼砌块墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮; 15厚玻化微珠保温层(容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	678.47			
67	011001003040	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 砼墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛; 15厚玻化微珠保温层(容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	595.86			
68	011001005021	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅 卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	184.3			
69	011001005022	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅 卫生间下部为非采暖房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	18.43			
70	011201002004	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	150.29			
(8) 保温线条								
71	01B187	外墙保温线条	1.线条高度: 60mm<高度≤120mm 2.线条厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	766.38			
72	01B188	外墙保温线条	1.线脚高度: 120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	100.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第469页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	01B189	外墙保温线条	1.线脚高度: 180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	94.84			
74	01B190	外墙保温线条	1.线脚高度: 300mm<高度≤600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	478.18			
75	01B191	外墙保温线条	1.线脚高度: 高度>600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	303.94			
(9) 防水工程								
76	010904002056	楼(地)面涂膜防水(楼面1: 厨房)	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料防水层; 2.反边高度:300mm;	m <sup>2</sup>	295.28			
77	010904002057	楼(地)面涂膜防水(楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	184.94			
78	010904002058	楼(地)面涂膜防水(楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm;	m <sup>2</sup>	271.18			
79	011101006067	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处40厚C20细石砼随打随抹找坡抹平,从地漏周围0.5米范围内向地漏坡1%;	m <sup>2</sup>	184.94			
80	010904002059	楼(地)面涂膜防水(楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	171.86			
81	010904002060	楼(地)面涂膜防水(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	298.38			
82	010904001026	楼(地)面卷材防水(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 2.反边高度:300mm 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	325			
83	01B192	隔离层(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m <sup>2</sup>	161.8			
84	01B193	隔离层(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	161.8			
85	011101006068	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.找平层厚度、材料规格:30厚C20细石砼填充层随打随抹平;	m <sup>2</sup>	161.8			
86	01B194	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	224.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第470页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	011702032005	对拉螺栓端头处理(施工内容包含:外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆堵塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	7065			
(10) 门窗工程								
88	010801004014	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	55.44			
89	010802004005	入户门	1.门类型:金属入户门(防盗、隔音、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	40			
90	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含合页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m <sup>2</sup>	563.88			
91	010807003012	金属百叶窗	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	41.8			
92	010807003013	金属百叶窗(空凋百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	172.37			
93	01B195	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类:综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	1475.86			
(11) 其它工程								
94	010103004015	竣工清理		m <sup>3</sup>	8810.16			

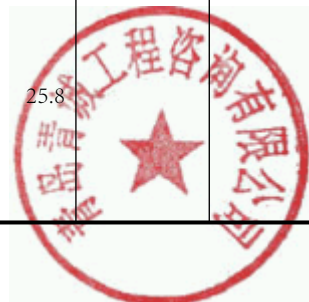


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第471页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	01B196	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	20.775			
96	010507001006	散水(暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	18.6975			
97	01B197	屋面排烟气道口: 做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	8			
98	01B198	成品风帽	1.详见图集L11J105第6页	个	8			
99	010514001009	厨房烟道:	1.型号: C3, 400*350mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	124			
100	010514001010	卫生间排气道:	1.型号: W1, 250*250mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	124			
101	031002003057	套管(屋面排水)	1.名称、类型:过水洞套管 2.材质:UPVC 3.规格:DN75	个	8			
5#楼地上单体部分 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003033	块料楼地面(楼面10: 标准层电梯地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	187.87			
2	011102003034	块料楼地面(楼面10: 标准层电梯厅地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03地砖800*150, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	35.84			
3	011105003014	块料踢脚线(标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	25.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第472页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011102001025	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	4.4			
公共区域精装修内墙工程								
5	011201001149	墙面一般抹灰 (内墙14: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	400.88			
6	011201001150	墙面一般抹灰 (内墙15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1:6水泥石灰砂浆;	m <sup>2</sup>	78.27			
7	011407001080	墙面喷刷涂料 (内墙14、15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆, 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	479.14			
8	010808005016	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	20			
9	01B200	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	479.14			
公共区域精装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第473页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011302001025	吊顶天棚(顶棚3:标准层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	252.84			
11	011407002065	天棚喷刷涂料(顶棚3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理,外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	252.84			
12	011502004012	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	312.48			
公共区域普通装修楼地面工程								
13	011102003035	块料楼地面(楼面7:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	135.04			
14	011101001019	水泥砂浆楼地面(楼面11:水井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m <sup>2</sup>	51.04			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第474页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011105001028	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	180.8			
公共区域普通装修内墙工程								
16	011201001151	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	295.39			
17	011201001152	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	134.11			
18	011407001081	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	341.2			
19	011407001082	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	85.3			
20	01B201	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	426.5			
公共区域普通装修天棚工程								
21	011407002066	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	59.44			
户内区域装饰地面工程								

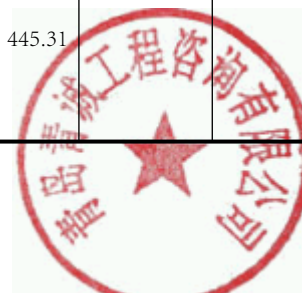


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第475页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011105001029	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 不装修住宅、客厅、卧室、书房、餐厅)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道、9厚 1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	1688			
23	011101003047	细石混凝土楼地面 (楼面1: 厨房、卧室、客厅、书房、餐厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 φ3双向间距50钢筋网片);	m <sup>2</sup>	1800.75			
24	011101006069	平面砂浆找平层 (楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	184.3			
25	011101003048	细石混凝土楼地面 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,坡度1%)	m <sup>2</sup>	101.38			
26	011101003049	细石混凝土楼地面 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土填充层随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,找2%坡兼找平)	m <sup>2</sup>	161.8			
户内区域装饰内墙工程								
27	011201001153	墙面一般抹灰 (内墙5: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	2381.08			
28	011201001154	墙面一般抹灰 (内墙6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	1396.44			
29	011407001083	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	4441.35			
30	011201001155	墙面一般抹灰 (内墙10: 厨房)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	445.31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第476页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011201001156	墙面一般抹灰 (内墙11: 厨房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	459.86			
32	011201001157	墙面一般抹灰 (内墙12: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m2	744.44			
33	011201001158	墙面一般抹灰 (内墙13: 卫生间、洗衣房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平; 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	117.23			
34	01B202	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	6208.22			
35	011201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:通风井,壁炉及烟囱内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m2	2.4			
户内区域装饰天棚工程								
36	011407002067	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 客厅、卧室、书房、餐厅、厨房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	1833.52			
37	011407002068	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料,四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	184.3			

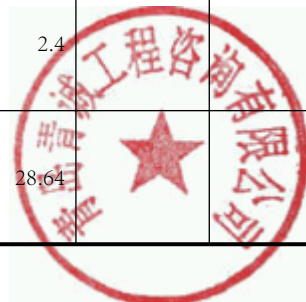


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第477页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011407002069	天棚喷刷涂料 (顶棚8: 用于飘窗板室外顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	133.68			
39	011407002070	天棚喷刷涂料 (用于设备平台顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	188.86			
外墙装饰工程								
40	011407001084	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	468.2616			
41	011407001085	墙面喷刷涂料 (真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m <sup>2</sup>	2286.2184			
42	011407001086	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	730.02			
43	011407001087	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料一遍, 喷或滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	7.3			
栏杆工程								
44	011503001032	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	144.39			
45	011503001033	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=200mm 3.具体详见图纸	m	152			
46	011503001034	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 休息平台护窗栏杆 2.高度: H=750mm 3.具体详见图纸	m	35.2			
47	011503001035	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 出屋面楼梯间 2.高度: H=1100mm 3.具体详见图纸	m	2.4			
48	011503001036	硬木扶手、铁艺栏杆	1.部位: 非上人屋面护栏 2.高度: H=1100mm 3.具体详见图纸	m	28.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第478页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5#楼地上单体部分 给排水工程							
	给水工程 冷水							
1	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	243.4			
2	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、管道留孔洞及封堵等所有工作内容	m	402.2			
3	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	196.2			
4	031003001180	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
5	031003001181	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
6	031003001182	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
7	031208002051	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.65			
8	031004014029	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头 DN15 3.安装方式:按设计要求	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第479页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030413002064	墙体开槽及恢复	1.名称:墙体开槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.墙体填充与恢复:依据建筑施工规范综合考虑	m	120			
10	031001003038	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	20			
11	03B031	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
给水工程 热水								
12	031001003039	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	20			
13	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	206.8			
14	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	267.6			
15	031003001183	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
16	031004014030	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头 DN15 3.安装方式:按设计要求	个	40			
17	03B032	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
排水工程 污水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第480页 共867页

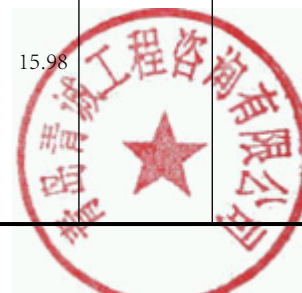
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001006078	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE单叶片内螺旋管DN100 4.连接形式: 橡胶圈柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	165.34			
19	031001006079	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	214.3			
20	031001006080	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	50.42			
21	031001006081	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	108.06			
22	031001005012	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	33.33			
23	031004014031	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	38			
24	031004014032	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第481页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031002003058	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	8			
26	031004014033	给、排水附(配)件	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 清扫口 DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	14			
27	03B033	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	136			
28	031001006082	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水 管De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗、闭水试验、 通球试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老 化性	m	40			
29	031001006083	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水 管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计 要求 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗、闭水试验、 通球试验 7.警示带形式: 按设计要求 8.管材应有具耐候性, 抗老 化性	m	127.6			
30	031002001033	管道支架	1.名称:管道吊卡 2.管架形式:	个	44			
排水工程 废水								
31	031001006084	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	66.5			
32	031001006085	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	15.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第482页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031004014034	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 防干涸地漏 DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	26			
34	031001005013	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管 DN75 5.接口材料: B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	17.36			
35	031002003059	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	2			
排水工程 雨水								
36	031001006086	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	244.7			
37	031001006087	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN75 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	193.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第483页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031001006088	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN50 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	53.41			
39	03B034	雨水斗De110(含落水口)		个	21			
40	031004014035	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	109			
41	03B035	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	75			
5#楼地上单体部分 电气工程								
配电箱								
1	030404017112	配电箱	1.名称: 动力总箱 5-B1AP1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030404017113	配电箱	1.名称: 动力总箱 5-B1AP2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第484页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017114	配电箱	1.名称: 住宅总箱5-B1AL1、2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	2			
4	030404017115	配电箱	1.名称: 动力双切箱 B1AT2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 落地安装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
5	030404017116	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-A1 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			
6	030404017117	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-B2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			

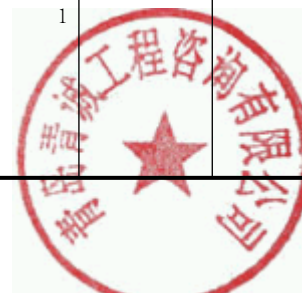


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第485页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017118	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计配电箱 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017119	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
9	030404017120	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT1-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
10	030404017121	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT2-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
11	030404017122	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第486页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017123	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
13	030404017124	配电箱	1.名称: AC2-XHB 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
防雷接地								
14	030409005009	避雷网	1.名称: 屋面避雷网 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 屋顶敷设, 包括所有突出屋面金属构件、金属物体的重复接地, 参考图集15D501/Pg15-17 5.刷油防腐: 依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	121.91			
15	030409005010	避雷网	1.避雷网材质、规格: 热镀锌圆钢 $\phi 10$ 2.避雷网技术要求(敷设方式、安装部位): 女儿墙及不上人的屋面周围 3.防腐刷油: 依设计要求 4.报价要求及工作内容: 避雷网支架的本体材料及安装综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	103.82			
16	030409002015	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 40*4 4.安装形式: 暗敷	m	176.39			
17	030409002016	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 25*4 4.安装形式: 暗敷	m	19.91			
18	030409003005	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.安装部位: 利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格: 150*150*6镀锌扁钢	m	415.7			
19	030411001220	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC16 3.配置形式: 暗配	m	172.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第487页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030413002065	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	172.8			
21	030411004238	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	172.8			
22	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱2.材质: 按设计要求	台	40			
23	030409008011	MEB箱	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 按设计要求	台	2			
24	030414011006	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
25	030409002017	接地母线	1.名称:阀板底筋接地 2.基础接地形式:按设计要求 5.安装形式:综合考虑	m2	286.05			
26	030413002066	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	25.92			
27	030411006072	接地测试点	做法详见《15D503》	个	4			
桥架、线管								
28	030411003098	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型:钢制梯式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	85.4			
29	030411001221	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	470.2			
30	030411001222	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	4702.4			
31	030411001223	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	722.6			
32	030411001224	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	13.42			
33	030411001225	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	94.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第488页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	030411001226	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	13.46			
35	030411001227	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	223.76			
36	030413002067	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	775.86			
电线、电缆								
37	030411004239	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6153.36			
38	030411004240	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	11258.56			
39	030411004241	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	283.5			
40	030411004242	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	2299.77			
41	030408001201	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	290.88			
42	030408001202	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	15.81			
43	030408001203	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	13.46			
44	030408001204	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	1065.58			
45	030408001205	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	64.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第489页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030408006053	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	4			
47	030408006054	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	80			
48	030411001228	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
49	030411001229	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
灯具、开关、插座								
50	030404034025	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	160			
51	030404034026	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
52	030404034027	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			
53	030412004034	装饰灯	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
54	030412001050	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
55	030412001051	普通灯具	1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
56	030412001052	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯)-自带蓄电池, 带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	80			
57	030412004035	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
58	030412004036	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:墙上0.5m	套	20			
59	030412001053	普通灯具	1.名称:预留瓷质灯座节能灯管	套	44			
60	030412001054	普通灯具	1.名称:节能灯	套	216			
61	030404035068	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	360			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第490页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030404035069	插座	1.名称:厨房单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	80			
63	030404035070	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
64	030404035071	插座	1.名称:油烟机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	40			
65	030404035072	插座	1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
66	030404035073	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	40			
67	030404035074	插座	1.名称:洗衣机单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	40			
68	030404035075	插座	1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	60			
69	030404035076	插座	1.名称:柜式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
70	030404035077	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	60			
71	030404035078	插座	1.名称:电梯井道单相二三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装,距电梯坑底1.5m	个	2			
72	030404035079	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	80			
73	030404035080	插座	1.名称:太阳能储热水箱单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:按设计	个	40			
74	030411006073	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1262			
75	030411006074	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	360			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第491页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
76	030411006075	接线盒	1.名称:接线盒含后期封堵 1.名称:塑料 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	110			
	其他							
77	030414002007	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
	5#楼地上单体部分 弱电工程							
	通信、网络系统							
1	030502003030	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:墙上暗装	个	40			
2	030411003099	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	73.6			
3	030411001230	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	1194.6			
4	030411001231	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	168			
5	030502007014	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	761			
6	030502012013	信息插座	1.名称:单口数据插座 2.规格:C 3.暗装方式:暗装	个	120			
7	030502007015	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	168			
8	030502012014	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.规格:T 3.安装方式:暗装	个	80			
9	030502005054	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	1194.6			
10	030411006076	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	200			
11	030413002068	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	80			
12	030502014005	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	49			
13	030502020005	光纤测试	1.测试类别:光纤 2.测试内容:光纤测试	链路	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第492页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030502016005	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:按设计 3.安装方式:综合考虑	根	49			
有线电视系统								
15	030502003031	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:综合考虑	个	1			
16	030502003032	分线接线箱(盒)	1.名称:分支分配箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:悬挂式	个	2			
17	030411001232	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	167.4			
18	030411001233	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	440.6			
19	030505005035	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	114.26			
20	030505005036	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:桥架敷设	m	202.4			
21	030505005037	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	440.6			
22	030505005038	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	167.4			
23	030502012015	电视、电话插座	1.名称:有线电视单口插座 2.安装方式:暗装	个	80			
24	030505006005	同轴电缆接头	1.名称:同轴电缆终端头 2.规格、型号:8芯以内	个	49			
25	030411006077	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	80			
视频监控系统								
26	030502005055	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	43.38			
27	030502005056	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架敷设	m	82.17			
28	030411004243	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:穿管敷设	m	43.38			
29	030411004244	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:桥架敷设	m	155.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第493页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030505005039	射频同轴电缆	1.名称:视频监控分支线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.64			
31	030505005040	射频同轴电缆	1.名称:视频监控线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	73.54			
32	030411001234	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地等 相关工作内容	m	57.12			
33	030413002069	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	4.848			
34	030502003033	分线接线箱(盒)	1.名称:安防箱 2.规格:含光纤熔接盒(含尾纤、跳线),24口交换机,光模块 3.安装方式:明装	个	1			
35	030904008099	转换器	1.名称:网络转换器 2.规格:详见图纸	个	2			
36	030904008100	显示器	1.名称:楼层显示器 2.规格:详见图纸	个	2			
37	030507008023	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:距地 $\geq 2500$ mm,支架/壁挂安装,含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	2			
38	030507008024	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:吸顶安装,含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	4			
39	030507008025	监控摄像设备	1.名称:电梯摄像机 2.安装方式:综合考虑 3.规格、型号:详设计	台	2			
40	030411006078	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	8			
41	030411001235	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:明配	m	163.18			
42	030507017005	安全防范分系统调试	1.名称:安防监控系统调试	系统	1			
	UPS不间断电源							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第494页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001206	电力电缆	1.名称:低烟无卤电缆 2.型号规格:WDZR-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	109.73			
44	030411001236	配管	1.名称:弱电镀锌钢管 2.材质:按设计要求 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	109.73			
45	030413002070	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	8.706			
46	030404017125	配电箱	1.名称:UPS电源箱 2.型号:详见设计 3.接线端子材质、规格:含端子接线及电缆头	台	1			
电梯五方对讲及检测系统								
47	030411004245	配线	1.名称:屏蔽护套软线 2.规格:RVVP4x0.75 3.敷设方式:管内敷设	m	10.52			
48	030411004246	配线	1.名称:屏蔽护套软线 2.规格:RVVP4x0.75 3.敷设方式:桥架敷设	m	111.73			
49	030411001237	配管	1.名称:弱电镀锌钢管 2.材质:按设计要求 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	10.52			
50	030413002071	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	5.6			
计算机网络覆盖系统(安防专网、无线网)								
51	030502005057	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架敷设	m	3.76			
52	030411001238	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地等相关工作内容	m	19.28			
对讲系统及门禁系统								
53	030502003034	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口百兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第495页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030507005035	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内分机(带紧急呼叫按钮) 2.规格: 7寸彩色数字TFT-LCD 3.安装方式: 86盒挂机板; 4.其他参数: 按设计要求	台	40			
55	030411001239	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	258.1			
56	030411001240	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗敷	m	141			
57	030411001241	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	351			
58	030502005058	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿管	m	192			
59	030502005059	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	388.8			
60	030411004247	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	346.4			
61	030411004248	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿管	m	258.1			
62	030411004249	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	17.4			
63	030411004250	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x1.0 3.配线形式:穿管	m	45.6			
64	030411004251	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:桥架	m	5.8			
5#楼地上单体部分 消防工程								
消火栓系统								
1	030901002030	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第496页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901002031	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	132.4			
3	031002001034	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	212.28			
4	031003003022	蝶阀	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	2			
5	031003011020	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	2			
6	031003001184	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
7	031003001185	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
8	030901010019	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC3 2具 4.安装参照标准 图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	20			
9	030901010020	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 实验消火栓180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含压力表。 4.安装参照标准 图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	2			
10	031208002052	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	1.85			
11	030905002016	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统调试	点	22			
5#楼地上单体部分 报警工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第497页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(1) 消防报警系统							
1	030411001242	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配	m	250.8			
2	030411001243	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.配置形式:暗配	m	172.83			
3	030411004252	电气配线	1.种类（导线、母线）:报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	290.43			
4	030411004253	电气配线	1.种类（导线、母线）:DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	200.23			
5	030411004254	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	68			
6	030411004255	电气配线	1.种类（导线、母线）:回路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	128.83			
7	030411004256	电气配线	1.种类（导线、母线）:回路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	128.83			
8	030411004257	电气配线	1.名称:消防应急广播线 2.型号:ZRNH-KVV-2x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	65.2			
9	030904001026	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	40			
10	030904003030	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮（仅作为报警开关） 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	20			
11	030904003031	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	20			
12	030904005016	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装, 2.5m	个	8			
13	030904001027	点型探测器	1.名称:智能可燃气体探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	40			
14	030904007015	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第498页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030904008101	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	20			
16	030904001028	点型探测器	1.名称:独立式火灾探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	120			
17	030904008102	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	26			
18	030411005015	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	2			
19	030411006079	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	216			
20	030905001015	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
(2) 消防电源监控系统								
21	030411004258	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	235.1			
22	030411004259	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	235.1			
23	030904008103	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
(3) 防火门监控系统								
24	030411001244	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	73.04			
25	030411001245	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	35.48			
26	030411004260	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2x1.5	m	73.01			
27	030411004261	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	108.56			
28	030904014017	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	24			
29	030904008104	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第499页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030413002072	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	18.93			
5#楼地上单体部分采暖工程								
采暖工程								
1	031001006089	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De32*3.6 4.连接形式: 熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	526.76			
2	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	32.56			
3	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116.6			
4	031005002012	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、7片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	4			
5	031005002013	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、6片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第500页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031005002014	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格:GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、5片/组 3.安装方式:挂墙明装 4.托架刷油设计要求:非金属涂料,详见设计	组(片)	16			
7	031005006009	地板辐射采暖	1.敷设位置:保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板,相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层:沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求:按设计要求 6.报价要求及工作内容:包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m2	1346.4			
8	031005006010	地板辐射采暖	1.敷设位置:保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板,相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层:沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求:按设计要求 6.报价要求及工作内容:包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m2	149.6			
9	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖管道 3.材质、规格:PE-RT de20*2.3 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6308			
10	031003001186	螺纹阀门	1.类型:关断球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	20			
11	031003001187	螺纹阀门	1.类型:冲洗旁通阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
12	031003001188	螺纹阀门	1.类型:冲洗旁通阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第501页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001189	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001190	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
15	031003001191	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
16	031003001192	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
17	031003001193	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	30			
18	031008012005	分集水器	1.材质: 按设计要求 2.规格: 4环路 3.附件名称、规格、数量: 流量调节阀、手动排气 阀、泄水阀、热电驱动器 等附件包含在内	台	40			
19	031002003060	套管	1.名称、类型: 柔性套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
20	031002003061	套管	1.名称、类型: 聚乙烯波纹 套管 2.材质: 3.规格: 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
21	031003001194	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
22	031003001195	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
23	031208002053	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃 棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	2.49			
24	031208002054	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 管外径57mm 以内 4.软木品种: 按设计	m <sup>3</sup>	1.92			
25	030503003005	控制器	1.名称: 地暖温控开关 2.安装方式与功能符合设计 要求	台	120			
26	03B036	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: 50mm*50mm (宽* 深) 3.墙体填充及恢复: 综合考 虑, 符合建筑规范要求	m	44			
27	030411004262	配线	1.名称: 地暖温控开关线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV3x1.5mm <sup>2</sup>	m	988			
28	030411001246	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗敷	m	988			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第502页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030413002073	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	156			
30	031009001005	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
31	030411006080	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	120			
5#楼地上单体部分 通风工程								
通风工程								
1	030404033015	风扇	1.名称: 电梯井壁式换气扇 2.型号: APB25B 3.规格: Q=700M3/H, P=50PA,N=40W, 220V 4.安装方式: 壁装	台	2			
5#楼地上单体部分 太阳能系统								
太阳能系统								
1	031001003040	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	50.74			
2	031001003041	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	109.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第503页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001003042	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
4	031001003043	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
5	031001003044	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	46.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第504页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001003045	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	92.8			
7	031001003046	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	139.2			
8	031003010029	软接头(软管)	1.材质: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	031003001196	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	160			
10	031003001197	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
11	031003001198	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
12	031003001199	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	7			
13	031003001200	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001201	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第505页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001202	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
16	031003001203	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
17	031003009012	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	4			
18	031003009013	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	8			
19	031006005005	太阳能集热装置	1.型号、规格: 高效平板太阳能集热器 1000mm*2000mm*80mm, 有效集热面积为2m2/块 2.安装方式: 采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上, 型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理, 刷红丹防锈漆两道, 调和面漆两道。 3.防冻、防结露、防过热、防雷、防雹, 抗风、抗震等技术措施 4.附件名称、规格、数量: 包含热媒供水管后回水管前所有附件 包含供应、角钢设备支架、型钢设备支架、刷油防腐、安装调试、与设备基础连接、太阳能集热板之间的连接、充装符合设计规定的乙二醇防冻液等全部工作内容, 报价综合在每平方米太阳能集热板报价中	套	40			
20	030109001005	离心式泵	1.名称: 集热循环泵 2.型号、规格: Q=2.72L/S, H=10m, P=0.75Kw 3.减振装置形式、数量: 按设计要求 4.灌浆配合比: 按设计要求 5.单机试运转要求: 按设计要求 6.防雨棚综合考虑在报价内	台	2			
21	031006004005	气压罐	1.型号、规格: 膨胀罐 2.安装方式: 按设计要求 3.防雨棚综合考虑在报价内 4.报价要求: 膨胀罐的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第506页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031006012005	储热水箱	1.能源种类: 100L储热水箱 2.型号、容积: Φ480*1090, 户内储热水箱 内置电辅助加热装置进行 辅助加热 3.安装方式: 安装采用自攻 螺栓固定在热镀锌角钢支 架上, 配安全阀, 配备辅 助加热控制器, 包含与户内 冷热水管预留口后的所有 阀门的供应、安装调试、 型钢、角钢设备支架、充 装符合设计规定的乙二醇 防冻液综合在报价中	台	40			
23	030404022005	控制器	1.名称: 户内控制器 2.用于显示储水箱温度及控 制辅助加热, 控制装置应 具有定温或定时, 自动和 手动转化, 温度和运行显 示等便于用户调节使用的 功能	台	40			
24	031002001035	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈 后刷樟丹二道	Kg	221.13			
25	031208002055	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	3.49			
6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)								
6#楼地上单体部分 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001036	砌块墙 (地上建 筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A5.0加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m <sup>3</sup>	181.61			
2	010402001037	砌块墙 (建筑内 墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m <sup>3</sup>	48.56			
3	010402001038	砌块墙 (其他墙 体)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 直形墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	277.69			
4	010401012026	零星砌砖 (砌块 墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位: 砌 块墙 2.砖品种、规格、强度等 级: MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	20.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第507页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010607005016	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	3657.48			
(2) 混凝土工程								
6	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.65			
7	010503002019	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	128.11			
8	010505003031	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	327.99			
9	010505003032	平板(管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.19			
10	010503004012	圈梁(平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.94			
11	010504001044	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	283.47			
12	010504001045	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	102.05			
13	010504003004	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.92			
14	010502002016	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.74			
15	010503005016	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.8			
16	010503004013	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.27			
17	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.09			
18	010505006006	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.24			
19	010507007026	其他构件(水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	2.49			
20	010506001033	直形楼梯(100mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.55			
21	010506001034	直形楼梯(120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	177.67			
22	010506001035	直形楼梯(140mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	19.43			
23	010506001036	直形楼梯(170mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	22.28			
24	010507007027	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.15			
25	010507007028	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第508页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	01B203	陶粒混凝土(地面3,住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.混凝土种类、面层厚度等:200厚陶粒混凝土填充层、随打随抹平	m <sup>3</sup>	3.69			
27	010501001021	垫层(楼面10:二层以上侯梯厅、合用前室、消防前室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:70厚C20细石砼填充层随打随抹平	m <sup>3</sup>	14.4			
(3) 钢筋工程								
28	010515001226	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.965			
29	010515001227	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	49.278			
30	010515001228	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	4.165			
31	010515001229	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	20.783			
32	010515001230	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	13.377			
33	010515001231	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	9.874			
34	010515001232	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.902			
35	010515001233	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	2.515			
36	010515001234	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.223			
37	010515001235	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.295			
38	010515001236	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	8.584			
39	010515001237	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	19.314			
40	010515001238	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.698			
41	010515001239	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.533			
42	010515009016	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.36			
43	010515011033	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	13560			
44	010515011034	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	1752			
45	010516003061	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	206			
46	010516003062	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	114			
47	010516003063	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第509页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010516003064	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	15			
49	010515001240	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.226			
50	01B204	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	4744			
51	010516002011	预埋铁件(包含楼梯栏杆、护窗栏杆、太阳能基础预埋等图纸范围内使用的预埋铁件)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.6			
(4) 屋面工程 (含防水)								
52	011101006070	平面砂浆找平层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	331.15			
53	010902002006	屋面涂膜防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 四周上翻250mm	m2	366.69			
54	01B205	隔离层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	331.15			
55	011001001011	保温隔热屋面(屋面1、屋面2、屋面3)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:125厚B1级挤塑聚苯板	m2	3315.15			
56	011001001012	保温隔热屋面(屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽, 125厚A级岩棉板	m2	62.71			
57	011101006071	平面砂浆找平层—细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹, 找2%坡兼找平	m2	331.15			
58	010902001008	屋面卷材防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材, 四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	366.69			
59	01B206	隔离层(屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	320.72			
60	011101003050	细石混凝土楼地面(屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配Φ4@100双向钢筋网片, 置于上部, 设分格缝, 纵向间距≤6m, 缝宽20, 密封胶嵌缝、屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙, 封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料, 并用密封胶嵌填	m2	320.72			
(5) 外墙抹灰工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第510页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011201001160	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	1560.98			
62	011201001161	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	1867.54			
(6) 外保温工程								
63	011001003041	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗侧口、设备平台周边侧墙。女儿墙内侧墙体、门廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	1318.68			
64	011001003042	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含设备平台间、天井等开敞空间靠室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3), 含PVC护角及滴水线, 报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	3377.65			
65	011001003043	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎水性岩棉板(140kg/m3); 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	298.17			
66	011001003044	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周边侧墙缝隙处理等内容, 报价时综合考虑;	m2	254.18			
67	011001005023	保温隔热楼地面 (楼面4: 设备平台楼面)	1.保温部位: 设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3) 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	104			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第511页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001002017	保温隔热天棚 (楼面4: 设备平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	188.62			
69	011001005024	保温隔热楼地面 (楼面5: 飘窗顶板楼面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	161.8			
70	011001002018	保温隔热天棚 (顶棚8: 飘窗板室外顶棚)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	133.68			
71	011001002019	保温隔热天棚 (顶棚6: 架空层)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	179.25			
72	011001002020	保温隔热天棚 (顶棚7: 住宅门廊)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	13.88			
(7) 内保温工程								
73	011001003045	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位:加气砼砌块墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮;15厚玻化微珠保温层(容重:600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	667.59			
74	011001003046	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位:砼墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛;15厚玻化微珠保温层(容重:600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	590.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第512页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011001005025	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	149.28			
76	011001005026	保温隔热楼地面 (楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	16.59			
77	011001005027	保温隔热楼地面 (楼面8: 首层架空层)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	176.37			
78	011201002005	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	171.19			
(8) 保温线条								
79	01B207	外墙保温线条	1.线条高度: 60mm<高度≤120mm 2.线条厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	1276.81			
80	01B208	外墙保温线条	1.线脚高度: 120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	141.6			
81	01B209	外墙保温线条	1.线脚高度: 180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	94.84			
82	01B210	外墙保温线条	1.线脚高度: 300mm<高度≤600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	478.18			
83	01B211	外墙保温线条	1.线脚高度: 高度>600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	303.94			
(9) 防水工程								
84	010904002061	楼(地)面涂膜防水 (楼面1: 厨房)	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料防水层; 2.反边高度:300mm;	m <sup>2</sup>	322.24			
85	010904002062	楼(地)面涂膜防水 (楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	147.44			
86	010904002063	楼(地)面涂膜防水 (楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm;	m <sup>2</sup>	215.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第513页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	011101006072	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处40厚C20细石砼随打 随抹找坡抹平, 从地漏周 围0.5米范围内向地漏坡 1%;	m2	165.87			
88	010904002064	楼(地)面涂膜防水 (楼面3: 住宅卫生间下部为 架空层时做法)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥 基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m2	18.43			
89	010904002065	楼(地)面涂膜防水 (楼面3: 住宅卫生间下部为 架空层时做法)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨 酯防水涂膜, 在地漏、阴 阳角、穿板竖管等部位局 部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m2	26.96			
90	011101006073	平面砂浆找平层 (楼面3: 住宅卫生间下部为架 空层时做法)	1.找平层厚度、砂浆配合 比: 20厚1:3水泥砂浆保护 层	m2	18.43			
91	011101006074	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面3: 住宅卫生间下部为架 空层时做法)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处40厚C20细石砼随打 随抹找坡抹平, 从地漏周 围0.5米范围内向地漏坡 1%;	m2	18.43			
92	010904002066	楼(地)面涂膜防水 (楼面4: 设备平台、结构降 板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨 酯防水涂膜, 在地漏、阴 阳角、穿板竖管等部位局 部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m2	175.39			
93	010904002067	楼(地)面涂膜防水 (楼面5: 飘窗下空调机位 处)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨 酯防水涂膜, 在地漏、阴 阳角、穿板竖管等部位局 部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m2	298.38			
94	010904001027	楼(地)面卷材防 水(楼面5: 飘窗下空调机位 处)	1.3mm厚自粘聚合物改性沥 青聚酯胎防水卷材 2.反边高度:300mm 3.防水搭接及附加层用量不 另行计算, 在综合单价中 综合考虑;	m2	325			
95	01B212	隔离层(楼面 5: 飘窗下空调 机位处)	1.隔离层做法:干铺油毡一 道	m2	161.8			
96	01B213	隔离层(楼面 5: 飘窗下空调 机位处)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙 烯膜一层	m2	161.8			
97	011101006075	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面5: 飘窗 下空调机位处)	1.找平层厚度、材料规 格:30厚C20细石砼填充层 随打随抹平;	m2	161.8			
98	010904001028	楼(地)面卷材防 水(楼面8: 架 空层)	1.卷材品种、规格、厚 度:3mm厚自粘聚合物改性 沥青聚酯胎防水卷材; 2.反边高度:300mm; 3.防水搭接及附加层用量不 另行计算, 在综合单价中 综合考虑;	m2	202.14			
99	010904002068	楼(地)面涂膜防 水(楼面8: 架 空层)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨 酯防水涂膜; 2.反边高度:250mm高;	m2	197.7			
100	01B214	隔离层(楼面 8: 架空层)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙 烯膜一层	m2	176.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第514页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011101006076	平面砂浆找平层 (楼面8: 架空层)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层;	m <sup>2</sup>	176.37			
102	011101006077	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面8: 架空层)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平, 找坡详见设计说明;	m <sup>2</sup>	176.37			
103	011101006078	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼地9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:45厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	40.65			
104	011101006079	平面砂浆找平层 (楼地9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	40.65			
105	010904002069	楼(地)面涂膜防水 (楼面12: 门廊)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	10.86			
106	011101006080	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面12: 门廊)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平, 找坡详见设计说明;	m <sup>2</sup>	10.86			
107	010903002008	墙面涂膜防水 (内墙12、13: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	776			
108	01B215	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	221.379			
109	011702032006	对拉螺栓端头处理(施工内容包含: 外墙螺栓孔清理, 孔外侧端头用防水砂浆填塞密实, 孔内侧端头用发泡剂填充, 外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	7683			
(10) 门窗工程								
110	010801004015	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	55.44			
111	010802004006	入户门	1.门类型:金属入户门(防盗、隔声、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	40			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第515页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	010807001012	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型: 断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m <sup>2</sup>	563.88			
113	010807003014	金属百叶窗	1、类型: 铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	41.8			
114	010807003015	金属百叶窗(空凋百叶)	1、类型: 铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	172.37			
115	01B216	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类: 综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	1475.86			
(11) 其它工程								
116	010103004016	竣工清理		m <sup>3</sup>	10068.52			
117	010507001007	散水(暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	7.4205			
118	01B217	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	8.245			
119	01B218	屋面排烟气道口: 做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	8			
120	01B219	成品风帽	1.详见图集L11J105第6页	个	8			
121	010514001011	厨房烟道:	1.型号: C3, 400*350mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	124			
122	010514001012	卫生间排气道:	1.型号: W1, 250*250mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	124			
123	011506003006	钢结构玻璃围护	1.屋面钢化玻璃维护,夹层玻璃, 胶片厚度不小于0.76mm, 具体详设计图纸 具体样式及做法详厂家二次设计	m <sup>2</sup>	13.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第516页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	031002003062	套管(屋面排水)	1.名称、类型:过水洞套管 2.材质:UPVC 3.规格:DN75	个	8			
125	011506003007	轻钢铝板雨棚	1.耐火极限大于1小时 2.具体样式及做法详厂家二次设计	m2	7.39			
6#楼地上单体部分 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003036	块料楼地面(楼地9:首层电梯厅地面、入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02地砖800*800,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	39.8			
2	011102001026	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅波打线、色带、入口大堂色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	2.33			
3	011102001027	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-02白玉兰16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	1.165			
4	011102003037	块料楼地面(楼面10:标准层电梯地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	187.87			
5	011102003038	块料楼地面(楼面10:标准层电梯厅地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03地砖800*150,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	35.84			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第517页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	011105003015	块料踢脚线(标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴;6厚1:2水泥砂浆压实抹光;9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛;刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	25.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第518页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011102001028	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	4.08			
8	011102001029	石材楼地面(楼地8: 架空层地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-10兴县红25mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	20.52			
9	011102001030	石材楼地面(楼地8: 架空层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-09黄锈石25mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	176.37			
公共区域精装修内墙工程								
10	011201001162	墙面一般抹灰(内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m <sup>2</sup>	126.14			
11	011201001163	墙面一般抹灰(内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m <sup>2</sup>	61.52			
12	011204003007	块料墙面(内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*600 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	151.256			
13	011204003008	块料墙面(内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*200 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	37.814			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第519页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001164	墙面一般抹灰 (内墙14: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.面层厚度、砂浆配合比: 7厚1: 3水泥砂浆	m2	400.88			
15	011201001165	墙面一般抹灰 (内墙15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛; 3.面层厚度、砂浆配合比: 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆;	m2	78.27			
16	011407001088	墙面喷刷涂料 (内墙14、15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆; 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m2	479.14			
17	010808005017	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	20			
18	010808005018	电梯门套(首层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-04香槟金不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	2			
19	01B221	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	666.81			
20	011204003009	块料墙面(一层消防栓暗门)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:40*40镀锌方管@400+20*40镀锌方管、水泥压力板、挂网抹灰层、瓷砖粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖400×800,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	3.04			
21	011407001089	墙面喷刷涂料 (架空层吊顶范围内墙体)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.涂料品种、喷刷遍数: PT-04灰色乳胶漆; 3.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m2	153			
公共区域精装修天棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第520页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011302001026	吊顶天棚(顶棚3: 首层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	25.15			
23	011302001027	吊顶天棚(顶棚3: 标准层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	251.47			
24	011407002071	天棚喷刷涂料(顶棚3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理,外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	276.62			
25	011502004013	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	341.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第521页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	011302001028	吊顶天棚(顶棚6:架空层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨 3.面层材料种类、规格:MT-02铝方通格栅50X80X1.0mm 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	179.28			
27	011407002072	天棚喷刷涂料(顶棚6:架空层)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表面刷(喷)PT-04灰色乳胶漆 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	179.28			
公共区域普通装修楼地面工程								
28	011102003039	块料楼地面(楼面7:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	225.93			
29	011101001020	水泥砂浆楼地面(楼面11:电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m2	56.14			
30	011105001030	水泥砂浆踢脚线(踢脚1:楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道;12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	198.88			
31	011102003040	块料楼地面(屋面1)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖铺平拍实、缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	185.85			
32	011102001031	石材楼地面(楼面12:门廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚防滑花岗岩石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆侧缝。 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等等特殊加工内容所有费用;	m2	10.86			
公共区域普通装修内墙工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第522页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011201001166	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	537.21			
34	011201001167	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	231.93			
35	011407001090	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	615.32			
36	011407001091	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	153.83			
37	01B222	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	769.15			
公共区域普通装修天棚工程								
38	011407002073	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔韧性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	56.14			
39	011407002074	天棚喷刷涂料 (顶棚7: 用于住宅门廊顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷 (喷) 外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	13.88			
户内区域装饰地面工程								
40	011105001031	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 不装修住宅, 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	1688			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第523页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011101003051	细石混凝土楼地面(楼面1: 厨房、卧室、客厅、书房、餐厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 $\phi$ 3双向间距50钢筋网片);	m <sup>2</sup>	1919.18			
42	011101006081	平面砂浆找平层(楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	165.87			
43	011101003052	细石混凝土楼地面(楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,坡度1%)	m <sup>2</sup>	104			
44	011101003053	细石混凝土楼地面(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土填充层随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,找2%坡兼找平)	m <sup>2</sup>	161.81			
户内区域装饰内墙工程								
45	011201001168	墙面一般抹灰(内墙5: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	2381.08			
46	011201001169	墙面一般抹灰(内墙6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	1396.44			
47	011407001092	墙面喷刷涂料(内墙5、6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	4441.35			
48	011201001170	墙面一般抹灰(内墙10: 厨房)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	445.31			
49	011201001171	墙面一般抹灰(内墙11: 厨房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m <sup>2</sup>	459.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第524页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	011201001172	墙面一般抹灰 (内墙12: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m2	744.44			
51	011201001173	墙面一般抹灰 (内墙13: 卫生间、洗衣房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平; 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	117.23			
52	01B223	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	6287.91			
53	011201001174	墙面一般抹灰	1.墙体类型:通风井,壁炉及烟囱内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m2	2.4			
户内区域装饰天棚工程								
54	011407002075	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 客厅、卧室、书房、餐厅、厨房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔韧性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	1833.52			
55	011407002076	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料,四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	184.3			
56	011407002077	天棚喷刷涂料 (顶棚8: 用于飘窗板室外顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	133.68			
57	011407002078	天棚喷刷涂料 (用于设备平台顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	200.1			
外墙装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第525页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011407001093	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	621.6866			
59	011407001094	墙面喷刷涂料 (真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m <sup>2</sup>	3035.2934			
60	011407001095	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	961.19			
61	011407001096	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 或滚刷底涂料一遍,喷或 滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	9.6			
栏杆工程								
62	011503001037	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:楼梯间 2.高度:H=900mm 3.具体详见图纸	m	180.79			
63	011503001038	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:护窗栏杆 2.高度:H=200mm 3.具体详见图纸	m	152			
64	011503001039	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:护窗栏杆 2.高度:H=900mm 3.具体详见图纸	m	36			
65	011503001040	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:休息平台护窗栏杆 2.高度:H=750mm 3.具体详见图纸	m	35.2			
66	011503001041	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:出屋面楼梯间 2.高度:H=1100mm 3.具体详见图纸	m	2.4			
67	011503001042	硬木扶手、铁艺 栏杆	1.部位:非上人屋面护栏 2.高度:H=1100mm 3.具体详见图纸	m	28.64			
68	011503001043	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:安全护栏 2.高度:H=1100mm 3.具体详见图纸	m	2.88			
6#楼地上单体部分 给排水工程								
给水工程 冷水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第526页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	243.4			
2	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道留孔洞及封堵等所有工作内容	m	402.2			
3	031001006093	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	196.2			
4	031003001204	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
5	031003001205	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
6	031003001206	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
7	031208002056	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.75			
8	031004014036	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头 DN15 3.安装方式:按设计要求	个	40			
9	030413002074	墙体开槽及恢复	1.名称:墙体开槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.墙体填充与恢复:依据建筑施工规范综合考虑	m	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第527页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001003047	不锈钢软管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 不锈钢软管DN20 4.连接形式: 详设计	m	20			
11	03B037	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
给水工程 热水								
12	031001003048	不锈钢软管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 不锈钢软管DN20 4.连接形式: 详设计	m	20			
13	031001006094	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	206.8			
14	031001006095	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	267.6			
15	031003001207	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
16	031004014037	给、排水附(配)件	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 水龙头 DN15 3.安装方式: 按设计要求	个	40			
17	03B038	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
排水工程 污水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第528页 共867页

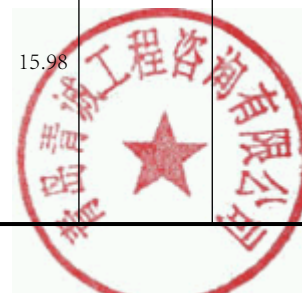
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001006096	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE单叶片内螺旋管DN100 4.连接形式: 橡胶圈柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	152.2			
19	031001006097	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	228.62			
20	031001006098	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	49.96			
21	031001006099	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	101.52			
22	031001005014	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	51.9			
23	031004014038	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	22			
24	031004014039	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第529页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031002003063	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	8			
26	031004014040	给、排水附(配)件	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 清扫口 DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	12			
27	03B039	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	120			
28	031001006100	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水 管De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗、闭水试验、 通球试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老 化性	m	40			
29	031001006101	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水 管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计 要求 6.压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗、闭水试验、 通球试验 7.警示带形式: 按设计要求 8.管材应有具耐候性, 抗老 化性	m	127.6			
30	031002001036	管道支架	1.名称:管道吊卡 2.管架形式:	个	44			
排水工程 废水								
31	031001006102	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	66.5			
32	031001006103	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯 排水管PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	15.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第530页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031004014041	给、排水附(配件)	1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:防干涸地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	22			
34	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管DN75 5.接口材料:B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	17.36			
35	031002003064	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	2			
排水工程 雨水								
36	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线承压UPVC管DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	263.15			
37	031001006105	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线承压UPVC管DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	247.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第531页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031001006106	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN50 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	41.6			
39	03B040	雨水斗De110(含落水口)		个	20			
40	031004014042	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	84			
41	031002003065	套管	1.名称、类型: 一般防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	84			
42	03B041	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	82			
6#楼地上单体部分 电气工程								
配电箱								
1	030404017126	配电箱	1.名称: 动力总箱 5-B1AP1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030404017127	配电箱	1.名称: 动力总箱 5-B1AP2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第532页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017128	配电箱	1.名称: 住宅总箱5-B1AL1、2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	2			
4	030404017129	配电箱	1.名称: 动力双切箱 B1AT2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 落地安装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
5	030404017130	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-A1 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			
6	030404017131	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-B2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			

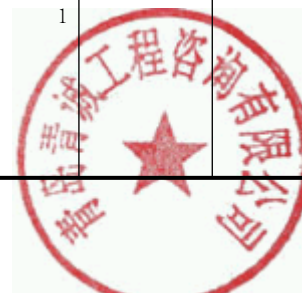


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第533页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017132	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计配电箱 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017133	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
9	030404017134	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT1-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
10	030404017135	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT2-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
11	030404017136	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第534页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017137	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
13	030404017138	配电箱	1.名称: AC2-XHB 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
防雷接地								
14	030409002018	接地母线	1.名称: 阀板底筋接地 2.基础接地形式: 按设计要求 5.安装形式: 综合考虑	m2	381.5			
15	030411006081	接地测试点	做法详见《15D503》	个	4			
16	030413002075	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	26.54			
17	030414011007	接地装置	1.名称: 接地装置调试 2.综合内容: 调试, 编制调试报告	系统	1			
18	030409008012	MEB箱	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 按设计要求	台	2			
19	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱 2.材质: 按设计要求	台	41			
20	030411004263	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: BVR4mm2	m	176.9			
21	030413002076	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道公径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	176.9			
22	030411001247	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC16 3.配置形式: 暗配	m	176.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第535页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030409003006	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	484.8			
24	030409002019	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:暗敷	m	27.09			
25	030409002020	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	329.32			
26	030409005011	避雷网	1.避雷网材质、规格:热镀锌圆钢 $\phi$ 10 2.避雷网技术要求(敷设方式、安装部位):女儿墙及不上人的屋面周围 3.防腐刷油:依设计要求 4.报价要求及工作内容:避雷网支架的本体材料及安装综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	233.29			
27	030409005012	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:屋顶敷设,包括所有突出屋面金属构件、金属物体的重复接地,参考图集15D501/Pg15-17 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	166.35			
桥架、线管								
28	030411003100	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:200x100 3.类型:钢制梯式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	93.4			
29	030411001248	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	470			
30	030411001249	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	4702.4			
31	030411001250	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	795.76			
32	030411001251	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	13.42			
33	030411001252	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	94.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第536页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	030411001253	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	16.2			
35	030411001254	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	223.76			
36	030413002077	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公称20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	775.86			
电线、电缆								
37	030408006055	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	80			
38	030408001207	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	1096.14			
39	030408001208	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	16.2			
40	030408001209	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	15.81			
41	030408001210	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	290.85			
42	030408001211	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	64.2			
43	030411004264	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	2822.4			
44	030411004265	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	283.5			
45	030411004266	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	10855.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第537页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411004267	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	5976.6			
47	030408006056	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	4			
48	030411001255	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地,刷防火涂料	m	3			
49	030411001256	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地,刷防火涂料	m	3			
灯具、开关、插座								
50	030404034028	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	160			
51	030404034029	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
52	030404034030	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			
53	030412004037	装饰灯	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
54	030412001055	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
55	030412001056	普通灯具	1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
56	030412001057	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯)-自带蓄电池,带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	80			
57	030412004038	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
58	030412004039	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:墙上0.5m	套	20			
59	030412001058	普通灯具	1.名称:预留瓷质灯座节能灯管	套	44			
60	030412001059	普通灯具	1.名称:节能灯	套	216			
61	030404035081	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	360			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第538页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030404035082	插座	1.名称:厨房单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	80			
63	030404035083	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
64	030404035084	插座	1.名称:油烟机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	32			
65	030404035085	插座	1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
66	030404035086	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	40			
67	030404035087	插座	1.名称:洗衣机单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	40			
68	030404035088	插座	1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
69	030404035089	插座	1.名称:柜式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
70	030404035090	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
71	030404035091	插座	1.名称:电梯井道单相二三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装,距电梯坑底1.5m	个	2			
72	030404035092	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	80			
73	030404035093	插座	1.名称:太阳能储热水箱单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:按设计	个	40			
74	030411006082	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1262			
75	030411006083	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	360			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第539页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
76	030411006084	接线盒	1.名称:接线盒含后期封堵 1.名称:塑料 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	110			
	其他							
77	030414002008	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
	6#楼地上单体部分 弱电工程							
	通信、网络系统							
1	030502003035	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:墙上暗装	个	40			
2	030411003101	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	73.6			
3	030411001257	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	1189.76			
4	030411001258	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	168			
5	030502007016	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	883.14			
6	030502012016	信息插座	1.名称:单口数据插座 2.规格:C 3.暗装方式:暗装	个	120			
7	030502007017	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	168			
8	030502012017	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.规格:T 3.安装方式:暗装	个	80			
9	030502005060	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	1189.76			
10	030411006085	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	200			
11	030413002078	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	80			
12	030502014006	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	49			
13	030502020006	光纤测试	1.测试类别:光纤 2.测试内容:光纤测试	链路	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第540页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030502016006	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:按设计 3.安装方式:综合考虑	根	49			
有线电视系统								
15	030502003036	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:综合考虑	个	1			
16	030502003037	分线接线箱(盒)	1.名称:分支分配箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:悬挂式	个	2			
17	030411001259	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	440.6			
18	030411001260	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	168			
19	030505005041	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	80.17			
20	030505005042	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:桥架敷设	m	202.4			
21	030505005043	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	440.6			
22	030505005044	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	315.82			
23	030502012018	电视、电话插座	1.名称:有线电视单口插座 2.安装方式:暗装	个	80			
24	030505006006	同轴电缆接头	1.名称:同轴电缆终端头 2.规格、型号:8芯以内	个	49			
25	030411006086	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	80			
视频监控系统								
26	030502005061	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	43.38			
27	030502005062	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架敷设	m	82.17			
28	030411004268	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:穿管敷设	m	43.38			
29	030411004269	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:桥架敷设	m	155.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第541页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030505005045	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控分支线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	13.64			
31	030505005046	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 桥架敷设	m	73.54			
32	030411001261	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地等相关工作内容	m	57.12			
33	030413002079	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	4.848			
34	030502003038	分线接线箱(盒)	1.名称: 安防箱 2.规格: 含光纤熔接盒(含尾纤、跳线), 24口交换机, 光模块 3.安装方式: 明装	个	1			
35	030904008105	转换器	1.名称: 网络转换器 2.规格: 详见图纸	个	2			
36	030904008106	显示器	1.名称: 楼层显示器 2.规格: 详见图纸	个	2			
37	030507008026	监控摄像设备	1.名称: 枪式摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 距地 $\geq 2500$ mm, 支架/壁挂安装, 含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	2			
38	030507008027	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 吸顶安装, 含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	4			
39	030507008028	监控摄像设备	1.名称: 电梯摄像机 2.安装方式: 综合考虑 3.规格、型号: 详设计	台	2			
40	030411006087	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86 4.安装形式: 明暗配综合考虑	个	8			
41	030411001262	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗敷	m	163.18			
42	030507017006	安全防范分系统调试	1.名称: 安防监控系统调试	系统	1			
	UPS不间断电源							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第542页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001212	电力电缆	1.名称:低烟无卤电缆 2.型号规格:WDZR-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	109.73			
44	030411001263	配管	1.名称:弱电镀锌钢管 2.材质:按设计要求 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	109.73			
45	030413002080	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	8.706			
46	030404017139	配电箱	1.名称:UPS电源箱 2.型号:详见设计 3.接线端子材质、规格:含端子接线及电缆头	台	1			
电梯五方对讲及检测系统								
47	030411004270	配线	1.名称:屏蔽护套软线 2.规格:RVVP4x0.75 3.敷设方式:管内敷设	m	10.52			
48	030411004271	配线	1.名称:屏蔽护套软线 2.规格:RVVP4x0.75 3.敷设方式:桥架敷设	m	111.73			
49	030411001264	配管	1.名称:弱电镀锌钢管 2.材质:按设计要求 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	10.52			
50	030413002081	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	5.6			
对讲系统及门禁系统								
51	030502003039	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口百兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
52	030507005036	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲户内分机(带紧急呼叫按钮) 2.规格:7寸彩色数字TFT-LCD 3.安装方式:86盒挂机板; 4.其他参数:按设计要求	台	40			
53	030411001265	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	258.1			
54	030411001266	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗敷	m	141			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第543页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411001267	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	271.44			
56	030502005063	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿管	m	208.44			
57	030502005064	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	352.2			
58	030411004272	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	319			
59	030411004273	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿管	m	208.44			
60	030411004274	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	17.4			
61	030411004275	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x1.0 3.配线形式:穿管	m	45.6			
62	030411004276	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:桥架	m	5.8			
6#楼地上单体部分 消防工程								
消火栓系统								
1	030901002032	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17.4			
2	030901002033	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116			
3	031002001037	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	212.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第544页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031003003023	蝶阀	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	2			
5	031003011021	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	2			
6	031003001208	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
7	031003001209	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
8	030901010021	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC3 2具 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	18			
9	030901010022	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 实验消火栓180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含压力表。 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	2			
10	031208002057	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	1.75			
11	030905002017	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统调试	点	20			
6#楼地上单体部分 报警工程								
(1) 消防报警系统								
1	030411001268	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式: 暗配	m	250.8			
2	030411001269	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式: 暗配	m	125.7			
3	030411004277	电气配线	1.种类(导线、母线): 报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH-RVS-2x1.5	m	243.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第545页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004278	电气配线	1.种类(导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2.5	m	153.1			
5	030411004279	电气配线	1.种类(导线、母线):消 防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	68			
6	030411004280	电气配线	1.名称:消防应急广播线 2.型号:ZRNH-KVV-2x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	65.2			
7	030411004281	电气配线	1.种类(导线、母线):回 路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2.5	m	111.17			
8	030411004282	电气配线	1.种类(导线、母线):回 路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	111.17			
9	030904001029	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	40			
10	030904003032	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	20			
11	030904003033	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	20			
12	030904005017	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	8			
13	030904001030	点型探测器	1.名称:智能可燃气体探测器 2.规格、型号: 详见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	40			
14	030904007016	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	20			
15	030904008107	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	20			
16	030904001031	点型探测器	1.名称:独立式火灾探测器 2.规格、型号: 详见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	120			
17	030904008108	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	26			
18	030411005016	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	2			
19	030411006088	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	216			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第546页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030905001016	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
(2) 消防电源监控系统								
21	030411004283	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	415.1			
22	030411004284	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	415.1			
23	030904008109	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
(3) 防火门监控系统								
24	030411001270	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	73.04			
25	030411001271	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	35.48			
26	030411004285	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2x1.5	m	73.01			
27	030411004286	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	108.56			
28	030904014018	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	24			
29	030904008110	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	24			
30	030413002082	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	18.93			
6#楼地上单体部分 采暖工程								
采暖工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第547页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006107	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De32*3.6 4.连接形式: 熔接接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	573.98			
2	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	32.56			
3	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116.6			
4	031005002015	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、7片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	2			
5	031005002016	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、6片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	20			
6	031005002017	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、5片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第548页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031005006011	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	1701			
8	031005006012	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	189			
9	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖管道 3.材质、规格:PE-RT de20*2.3 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6308			
10	031003001210	螺纹阀门	1.类型: 关断球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
11	031003001211	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
12	031003001212	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
13	031003001213	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001214	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第549页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001215	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
16	031003001216	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
17	031003001217	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	30			
18	031008012006	分集水器	1.材质: 按设计要求 2.规格: 4环路 3.附件名称、规格、数量: 流量调节阀、手动排气 阀、泄水阀、热电驱动器 等附件包含在内	台	40			
19	031002003066	套管	1.名称、类型: 柔性套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
20	031002003067	套管	1.名称、类型: 聚乙烯波纹 套管 2.材质: 3.规格: 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
21	031003001218	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
22	031003001219	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
23	031208002058	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃 棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	2.3			
24	031208002059	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 管外径57mm 以内 4.软木品种: 按设计	m <sup>3</sup>	1.96			
25	030503003006	控制器	1.名称: 地暖温控开关 2.安装方式与功能符合设计 要求	台	120			
26	03B042	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: 50mm*50mm (宽* 深) 3.墙体填充及恢复: 综合考 虑, 符合建筑规范要求	m	44			
27	030411004287	配线	1.名称: 地暖温控开关线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV3x1.5mm <sup>2</sup>	m	988			
28	030411001272	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 明配	m	988			
29	030413002083	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合 考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相 关专业要求恢复	m	156			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第550页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031009001006	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
31	030411006089	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	120			
6#楼地上单体部分 通风工程								
通风工程								
1	030404033016	风扇	1.名称: 电梯井壁式换气扇 2.型号: APB25B 3.规格: Q=700M3/H, P=50PA,N=40W, 220V 4.安装方式: 壁装	台	2			
6#楼地上单体部分 太阳能系统								
太阳能系统								
1	031001003049	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	50.74			
2	031001003050	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	109.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第551页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001003051	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
4	031001003052	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
5	031001003053	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	46.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第552页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001003054	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	92.8			
7	031001003055	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	139.2			
8	031003010030	软接头(软管)	1.材质: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	031003001220	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	160			
10	031003001221	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
11	031003001222	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
12	031003001223	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	7			
13	031003001224	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001225	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第553页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001226	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
16	031003001227	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
17	031003009014	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	4			
18	031003009015	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	8			
19	031006005006	太阳能集热装置	1.型号、规格: 高效平板太阳能集热器 1000mm*2000mm*80mm, 有效集热面积为2m2/块 2.安装方式: 采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上, 型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理, 刷红丹防锈漆两道, 调和面漆两道。 3.防冻、防结露、防过热、防雷、防雹, 抗风、抗震等技术措施 4.附件名称、规格、数量: 包含热媒供水管后回水管前所有附件 包含供应、角钢设备支架、型钢设备支架、刷油防腐、安装调试、与设备基础连接、太阳能集热板之间的连接、充装符合设计规定的乙二醇防冻液等全部工作内容, 报价综合在每平方米太阳能集热板报价中	套	40			
20	030109001006	离心式泵	1.名称: 集热循环泵 2.型号、规格: Q=2.72L/S, H=10m, P=0.75Kw 3.减振装置形式、数量: 按设计要求 4.灌浆配合比: 按设计要求 5.单机试运转要求: 按设计要求 6.防雨棚综合考虑在报价内	台	2			
21	031006004006	气压罐	1.型号、规格: 膨胀罐 2.安装方式: 按设计要求 3.防雨棚综合考虑在报价内 4.报价要求: 膨胀罐的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第554页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031006012006	储热水箱	1.能源种类: 100L储热水箱 2.型号、容积: Φ480*1090, 户内储热水箱 内置电辅助加热装置进行 辅助加热 3.安装方式: 安装采用自攻 螺栓固定在热镀锌角钢支 架上, 配安全阀, 配备辅 助加热控制器, 包含与户内 冷热水管预留口后的所有 阀门的供应、安装调试、 型钢、角钢设备支架、充 装符合设计规定的乙二醇 防冻液综合在报价中	台	40			
23	030404022006	控制器	1.名称: 户内控制器 2.用于显示储水箱温度及控 制辅助加热, 控制装置应 具有定温或定时, 自动和 手动转化, 温度和运行显 示等便于用户调节使用的 功能	台	40			
24	031002001038	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈 后刷樟丹二道	Kg	221.13			
25	031208002060	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	3.49			
7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)								
7#楼地上单体部分 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001039	砌块墙 (地上建 筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A5.0加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m <sup>3</sup>	159.94			
2	010402001040	砌块墙 (建筑内 墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m <sup>3</sup>	40.14			
3	010402001041	砌块墙 (其他墙 体)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 直形墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	258.72			
4	010401012027	零星砌砖 (砌块 墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位: 砌 块墙 2.砖品种、规格、强度等 级: MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	29.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第555页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010607005017	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	2958.82			
(2) 混凝土工程								
6	010503002020	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	105.64			
7	010505003033	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	304.3			
8	010505003034	平板(管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	9.315			
9	010503004014	圈梁(平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	14.892			
10	010504001046	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	299.66			
11	010504001047	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	91.12			
12	010504003005	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	118.27			
13	010502002017	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	24.14			
14	010503005017	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	6.13			
15	010503004015	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.94			
16	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	39.161			
17	010505006007	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.241			
18	010507007029	其他构件(水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	7.231			
19	010506001037	直形楼梯(120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	177.34			
20	010507007030	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.09			
21	010507007031	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	8.6			
22	010501001022	垫层(楼面10:二層以上侯梯厅、合用前室、消防前室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:70厚C20细石砼填充层随打随抹平	m <sup>3</sup>	13.12			
(3) 钢筋工程								
23	010515001241	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.926			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第556页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010515001242	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	43.359			
25	010515001243	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	2.261			
26	010515001244	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	18.181			
27	010515001245	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	10.894			
28	010515001246	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	8.776			
29	010515001247	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.458			
30	010515001248	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	2.361			
31	010515001249	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.522			
32	010515001250	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.257			
33	010515001251	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	11.723			
34	010515001252	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	22.292			
35	010515001253	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.875			
36	010515001254	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.26			
37	010515009017	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.336			
38	010515011035	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	12304			
39	010515011036	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	1628			
40	010516003065	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	105			
41	010516003066	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	224			
42	010516003067	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	21			
43	010516003068	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
44	010515001255	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.19			
45	01B224	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	6698			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第557页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010516002012	预埋铁件(包含楼梯栏杆、护窗栏杆、太阳能基础预埋等图纸范围内使用的预埋铁件)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.5351			
(4) 屋面工程(含防水)								
47	011101006082	平面砂浆找平层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	317.86			
48	010902002007	屋面涂膜防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜,四周上翻250mm	m <sup>2</sup>	373.54			
49	01B225	隔离层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	317.86			
50	011001001013	保温隔热屋面(屋面1、屋面2、屋面3)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:125厚B1级挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	225.06			
51	011001001014	保温隔热屋面(屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽,125厚A级岩棉板	m <sup>2</sup>	92.8			
52	011101006083	平面砂浆找平层一细石砼找平层	1.部位:用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹,找2%坡兼找平	m <sup>2</sup>	317.86			
53	010902001009	屋面卷材防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材,四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	373.54			
54	01B226	隔离层(屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m <sup>2</sup>	275.29			
55	011101003054	细石混凝土楼地面(屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配Φ4@100双向钢筋网片,置于上部,设分格缝,纵向间距≤6m,缝宽20,密封胶嵌缝、屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙,封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料,并用密封胶嵌填	m <sup>2</sup>	275.29			
56	011101001021	水泥砂浆楼地面(屋面2)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1*1分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	42.57			
57	01B227	隔离层(屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	42.57			
(5) 外墙抹灰工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第558页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011201001175	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	1208.16			
59	011201001176	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	1424.11			
(6) 外保温工程								
60	011001003047	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗侧口、设备平台周边侧墙。女儿墙内侧墙体、门廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	584.8			
61	011001003048	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含设备平台间、天井等开敞空间靠室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3), 含PVC护角及滴水线, 报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	3390.75			
62	011001003049	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎水性岩棉板(140kg/m3); 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	249.813			
63	011001003050	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周边侧墙缝隙处理等内容, 报价时综合考虑;	m2	294.48			
64	011001005028	保温隔热楼地面 (楼面4: 设备平台楼面)	1.保温部位: 设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3) 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	113.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第559页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011001002021	保温隔热天棚 (楼面4: 设备平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	113.06			
66	011001005029	保温隔热楼地面 (楼面5: 飘窗顶板楼面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	176.89			
67	011001002022	保温隔热天棚 (顶棚8: 飘窗板室外顶棚)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	113.27			
(7) 内保温工程								
68	011001003051	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位:加气砼砌块墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮;15厚玻化微珠保温层(容重:600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	526.28			
69	011001003052	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位:砼墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛;15厚玻化微珠保温层(容重:600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	493.89			
70	011001005030	保温隔热楼地面 (楼面2:住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	179.27			
71	011201002006	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	164.02			
(8) 保温线条								
72	01B228	外墙保温线条	1.线条高度:60mm<高度≤120mm 2.线条厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	1251.24			
73	01B229	外墙保温线条	1.线脚高度:120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	141.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第560页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	01B230	外墙保温线条	1.线脚高度: 180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	94.84			
75	01B231	外墙保温线条	1.线脚高度: 300mm<高度≤600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	424.7			
76	01B232	外墙保温线条	1.线脚高度: 高度>600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	276.31			
(9) 防水工程								
77	010904002070	楼(地)面涂膜防水(楼面1: 厨房)	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料防水层; 2.反边高度:300mm;	m <sup>2</sup>	165.9			
78	010904002071	楼(地)面涂膜防水(楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	189.61			
79	010904002072	楼(地)面涂膜防水(楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm;	m <sup>2</sup>	278.105			
80	011101006084	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处40厚C20细石砼随打随抹找坡抹平,从地漏周围0.5米范围内向地漏坡1%;	m <sup>2</sup>	189.61			
81	010903002009	墙面涂膜防水(内墙12、13: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	856.67			
82	010904002073	楼(地)面涂膜防水(楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	99.125			
83	010904002074	楼(地)面涂膜防水(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	331.8525			
84	010904001029	楼(地)面卷材防水(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 2.反边高度:300mm 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	362.845			
85	01B233	隔离层(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m <sup>2</sup>	164.85			
86	01B234	隔离层(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	164.85			
87	011101006085	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.找平层厚度、材料规格:30厚C20细石砼填充层随打随抹平;	m <sup>2</sup>	164.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第561页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	011702032007	对拉螺栓端头处理(施工内容包含:外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆填塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	7050			
89	01B235	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m2	236.91			
(10) 门窗工程								
90	010801004016	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	50.4			
91	010802004007	入户门	1.门类型:金属入户门(防盗、隔声、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	42			
92	010807001013	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m2	634.18			
93	010807003016	金属百叶窗(金属防雨百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	49.42			
94	010807003017	金属百叶窗(空调百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	224.28			
95	01B236	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类:综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	1579.4			
(11) 其它工程								
96	010103004017	竣工清理		m3	9185.73			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第562页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	01B237	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	20			
98	010507001008	散水(暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	18			
99	01B238	屋面排烟气道口: 做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	8			
100	01B239	成品风帽	1.详见图集L11J105第6页	个	8			
101	010514001013	厨房烟道:	1.型号: C3, 400*350mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136.6			
102	010514001014	卫生间排气道:	1.型号: W1, 250*250mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136.6			
103	011506003008	钢结构玻璃围护	1.屋面钢化玻璃维护,夹层玻璃, 胶片厚度不小于0.76mm, 具体详设计图纸具体样式及做法详厂家二次设计	m <sup>2</sup>	26.4			
104	031002003068	套管(屋面排水)	1.名称、类型:过水洞套管 2.材质:UPVC 3.规格:DN75	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第563页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7#楼地上单体部分 装饰部分							
	公共区域精装修楼地面工程							
1	011102003041	块料楼地面（楼面10：标准层电梯地面）	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	187.44			
2	011102003042	块料楼地面（楼面10：标准层电梯厅地面波打线）	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03地砖800*150，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	35.84			
3	011105003016	块料踢脚线（标准层、地下层踢脚线）	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴；6厚1:2水泥砂浆压实抹光；9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛；刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	28.8			
4	011102001032	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	4.48			
	公共区域精装修内墙工程							
5	011201001177	墙面一般抹灰（内墙14：二层以上候梯厅、消防前室、合用前室）	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1：3水泥砂浆	m2	362.46			
6	011201001178	墙面一般抹灰（内墙15：二层以上候梯厅、消防前室、合用前室）	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆（内掺20%建筑胶）甩毛， 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1:6水泥石灰砂浆；	m2	76.83			
7	011407001097	墙面喷刷涂料（内墙14、15：二层以上候梯厅、消防前室、合用前室）	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平； 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆、 4.腻子、乳胶漆做法、遍数：需要满足设计规定，厚度符合图纸要求	m2	439.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第564页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010808005019	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	20			
9	01B241	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	439.29			
公共区域精装修天棚工程								
10	011302001029	吊顶天棚(顶棚3:标准层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、φ8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m2	238.19			
11	011407002079	天棚喷刷涂料(顶棚3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理、外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	238.19			
12	011502004014	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	234.24			
公共区域普通装修楼地面工程								
13	011102003043	块料楼地面(楼面7:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	204.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第565页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011101001022	水泥砂浆楼地面 (楼面11: 电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找坡坡度1% (压实赶光)	m <sup>2</sup>	51.04			
15	011105001032	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	406.22			
公共区域普通装修内墙工程								
16	011201001179	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	514.13			
17	011201001180	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	224.23			
18	011407001098	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	691.81			
19	011407001099	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	172.952			
20	01B242	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	864.76			
公共区域普通装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第566页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011407002080	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	293.24			
户内区域装饰地面工程								
22	011105001033	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 不装修住宅、客厅、卧室、书房、餐厅)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	1673.9			
23	011101003055	细石混凝土楼地面 (楼面1: 厨房、卧室、客厅、书房、餐厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 $\phi$ 3双向间距50钢筋网片);	m <sup>2</sup>	1611.98			
24	011101006086	平面砂浆找平层 (楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	189.61			
25	011101003056	细石混凝土楼地面 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,坡度1%)	m <sup>2</sup>	105.1			
26	011101003057	细石混凝土楼地面 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土填充层随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,找2%坡兼找平)	m <sup>2</sup>	174.85			
户内区域装饰内墙工程								
27	011201001181	墙面一般抹灰 (内墙5: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	2362.04			
28	011201001182	墙面一般抹灰 (内墙6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	1390.67			
29	011407001100	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	3958.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第567页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011201001183	墙面一般抹灰 (内墙10: 厨房)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	407.29			
31	011201001184	墙面一般抹灰 (内墙11: 厨房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m <sup>2</sup>	416.29			
32	011201001185	墙面一般抹灰 (内墙12: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	740.097			
33	011201001186	墙面一般抹灰 (内墙13: 卫生间、洗衣房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平; 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m <sup>2</sup>	116.58			
34	01B243	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	5639.197			
35	011201001187	墙面一般抹灰	1.墙体类型:通风井, 壁炉及烟囱内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m <sup>2</sup>	2.18			
户内区域装饰天棚工程								
36	011407002081	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 客厅、卧室、书房、餐厅、厨房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	1833.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第568页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011407002082	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	184.31			
38	011407002083	天棚喷刷涂料 (顶棚8: 用于飘窗板室外顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	164.85			
39	011407002084	天棚喷刷涂料 (用于设备平台顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	113.06			
外墙装饰工程								
40	011407001101	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	591.4844			
41	011407001102	墙面喷刷涂料 (真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍(真石漆)	m <sup>2</sup>	2887.8356			
42	011407001103	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	204.21			
43	011407001104	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料一遍, 喷或滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	20.4			
栏杆工程								
44	011503001044	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	220.82			
45	011503001045	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 休息平台护窗栏杆 2.高度: H=750mm 3.具体详见图纸	m	16			
46	011503001046	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=200mm 3.具体详见图纸	m	192.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第569页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011503001047	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	23.2			
48	011503001048	硬木扶手、铁艺栏杆	1.部位: 非上人屋面护栏 2.高度: H=1100mm 3.具体详见图纸	m	29.22			
7#楼地上单体部分 给排水工程								
给水工程 冷水								
1	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	243.4			
2	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道留孔洞及封堵等所有工作内容	m	402.2			
3	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	196.2			
4	031003001228	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
5	031003001229	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
6	031003001230	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第570页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031208002061	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	1.65			
8	031004014043	给、排水附(配)件	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 水龙头 DN15 3.安装方式: 按设计要求	个	40			
9	030413002084	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: DN20以内 3.墙体填充与恢复: 依据建筑施工规范综合考虑	m	120			
10	031001003056	不锈钢软管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 不锈钢软管DN20 4.连接形式: 详设计	m	20			
11	03B043	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
给水工程 热水								
12	031001003057	不锈钢软管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 不锈钢软管DN20 4.连接形式: 详设计	m	20			
13	031001006112	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	206.8			
14	031001006113	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	267.6			
15	031003001231	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 详设计	个	40			
16	031004014044	给、排水附(配)件	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 水龙头 DN15 3.安装方式: 按设计要求	个	40			
17	03B044	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第571页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	排水工程 污水							
18	031001006114	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE单叶片内螺旋管DN100 4.连接形式：橡胶圈柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	165.34			
19	031001006115	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE光壁管DN100 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	214.3			
20	031001006116	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE光壁管DN75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	50.42			
21	031001006117	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE光壁管DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	108.06			
22	031001005016	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式：法兰连接 5.接口材料：详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式：详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	33.33			
23	031004014045	给、排水附(配件)	1.材质：HDPE材质 2.型号、规格：洗衣机地漏DN50 3.安装方式：按设计要求	个	38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第572页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031004014046	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	40			
25	031002003069	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	8			
26	031004014047	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	14			
27	03B045	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	136			
28	031001006118	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水管De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	40			
29	031001006119	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC排水管De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式: 按设计要求 8.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	127.6			
30	031002001039	管道支架	1.名称: 管道吊卡 2.管架形式:	个	44			
排水工程 废水								
31	031001006120	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	66.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第573页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006121	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	15.98			
33	031004014048	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 防干涸地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	26			
34	031001005017	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管DN75 5.接口材料: B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	17.36			
35	031002003070	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	2			
排水工程 雨水								
36	031001006122	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	244.7			
37	031001006123	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN75 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	193.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第574页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031001006124	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN50 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	53.41			
39	03B046	雨水斗De110(含落水口)		个	21			
40	031004014049	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	109			
41	031002003071	套管	1.名称、类型: 一般防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	109			
42	03B047	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	75			
7#楼地上单体部分 电气工程								
配电箱								
1	030404017140	配电箱	1.名称: 动力总箱 5-B1AP1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030404017141	配电箱	1.名称: 动力总箱 5-B1AP2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第575页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017142	配电箱	1.名称: 住宅总箱5-B1AL1、2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	2			
4	030404017143	配电箱	1.名称: 动力双切箱 B1AT2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 落地安装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
5	030404017144	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-A1 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			
6	030404017145	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-B2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			

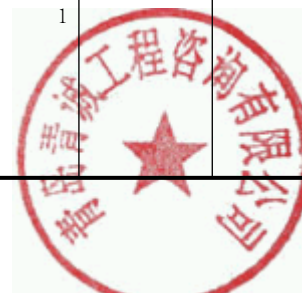


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第576页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017146	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计配电箱 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017147	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
9	030404017148	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT1-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
10	030404017149	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT2-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
11	030404017150	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第577页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017151	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
13	030404017152	配电箱	1.名称: AC2-XHB 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
防雷接地								
14	030409005013	避雷网	1.名称: 屋面避雷网 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 屋顶敷设, 包括所有突出屋面金属构件、金属物体的重复接地, 参考图集15D501/Pg15-17 5.刷油防腐: 依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	121.91			
15	030409005014	避雷网	1.避雷网材质、规格: 热镀锌圆钢 $\phi 10$ 2.避雷网技术要求(敷设方式、安装部位): 女儿墙及不上人的屋面周围 3.防腐刷油: 依设计要求 4.报价要求及工作内容: 避雷网支架的本体材料及安装综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	103.82			
16	030409002021	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 40*4 4.安装形式: 暗敷	m	176.39			
17	030409002022	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 25*4 4.安装形式: 暗敷	m	19.91			
18	030409003007	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.安装部位: 利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格: 150*150*6镀锌扁钢	m	415.7			
19	030411001273	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC16 3.配置形式: 暗配	m	172.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第578页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030413002085	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	172.8			
21	030411004288	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	172.8			
22	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱2.材质: 按设计要求	台	40			
23	030409008015	MEB箱	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 按设计要求	台	2			
24	030414011008	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
25	030409002023	接地母线	1.名称:阀板底筋接地 2.基础接地形式:按设计要求 5.安装形式:综合考虑	m2	286.05			
26	030413002086	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	25.92			
27	030411006090	接地测试点	做法详见《15D503》	个	4			
桥架、线管								
28	030411003102	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号: 300x100 3.类型:钢制梯式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容: 安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	83.69			
29	030411001274	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	460.8			
30	030411001275	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	4608.35			
31	030411001276	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	708.15			
32	030411001277	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	13.15			
33	030411001278	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	92.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第579页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	030411001279	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	13.19			
35	030411001280	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	219.28			
36	030413002087	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公称20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	760.34			
电线、电缆								
37	030411004289	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6153.36			
38	030411004290	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	11258.56			
39	030411004291	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	283.5			
40	030411004292	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	2299.77			
41	030408001213	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	290.88			
42	030408001214	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	15.81			
43	030408001215	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	13.46			
44	030408001216	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	1065.58			
45	030408001217	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	64.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第580页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030408006057	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	4			
47	030408006058	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	80			
48	030411001281	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
49	030411001282	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
灯具、开关、插座								
50	030404034031	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	160			
51	030404034032	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
52	030404034033	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			
53	030412004040	装饰灯	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
54	030412001060	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
55	030412001061	普通灯具	1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
56	030412001062	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯)-自带蓄电池, 带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	80			
57	030412004041	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
58	030412004042	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:墙上0.5m	套	20			
59	030412001063	普通灯具	1.名称:预留瓷质灯座节能灯管	套	44			
60	030412001064	普通灯具	1.名称:节能灯	套	216			
61	030404035094	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	360			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第581页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030404035095	插座	1.名称:厨房单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	80			
63	030404035096	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
64	030404035097	插座	1.名称:油烟机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	40			
65	030404035098	插座	1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
66	030404035099	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	40			
67	030404035100	插座	1.名称:洗衣机单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	40			
68	030404035101	插座	1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	60			
69	030404035102	插座	1.名称:柜式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
70	030404035103	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	60			
71	030404035104	插座	1.名称:电梯井道单相二三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装,距电梯坑底1.5m	个	2			
72	030404035105	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	80			
73	030404035106	插座	1.名称:太阳能储热水箱单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:按设计	个	40			
74	030411006091	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1262			
75	030411006092	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	360			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第582页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
76	030411006093	接线盒	1.名称:接线盒含后期封堵 1.名称:塑料 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	110			
	其他							
77	030414002009	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
	7#楼地上单体部分 弱电工程							
	通信、网络系统							
1	030502003040	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:墙上暗装	个	40			
2	030411003103	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	73.6			
3	030411001283	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	1194.6			
4	030411001284	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	168			
5	030502007018	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	761			
6	030502012019	信息插座	1.名称:单口数据插座 2.规格:C 3.暗装方式:暗装	个	120			
7	030502007019	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	168			
8	030502012020	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.规格:T 3.安装方式:暗装	个	80			
9	030502005065	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	1194.6			
10	030411006094	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	200			
11	030413002088	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公称20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	80			
12	030502014007	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	49			
13	030502020007	光纤测试	1.测试类别:光纤 2.测试内容:光纤测试	链路	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第583页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030502016007	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:按设计 3.安装方式:综合考虑	根	49			
有线电视系统								
15	030502003041	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:综合考虑	个	1			
16	030502003042	分线接线箱(盒)	1.名称:分支分配箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:悬挂式	个	2			
17	030411001285	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	167.4			
18	030411001286	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	440.6			
19	030505005047	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	114.26			
20	030505005048	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:桥架敷设	m	202.4			
21	030505005049	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	440.6			
22	030505005050	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	167.4			
23	030502012021	电视、电话插座	1.名称:有线电视单口插座 2.安装方式:暗装	个	80			
24	030505006007	同轴电缆接头	1.名称:同轴电缆终端头 2.规格、型号:8芯以内	个	49			
25	030411006095	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	80			
视频监控系统								
26	030502005066	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	43.38			
27	030502005067	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架敷设	m	82.17			
28	030411004293	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:穿管敷设	m	43.38			
29	030411004294	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:桥架敷设	m	155.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第584页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030505005051	射频同轴电缆	1.名称:视频监控分支线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.64			
31	030505005052	射频同轴电缆	1.名称:视频监控线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	73.54			
32	030411001287	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地等相关工作内容	m	57.12			
33	030413002089	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	4.848			
34	030502003043	分线接线箱(盒)	1.名称:安防箱 2.规格:含光纤熔接盒(含尾纤、跳线),24口交换机,光模块 3.安装方式:明装	个	1			
35	030904008111	转换器	1.名称:网络转换器 2.规格:详见图纸	个	2			
36	030904008112	显示器	1.名称:楼层显示器 2.规格:详见图纸	个	2			
37	030507008029	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:距地 $\geq 2500$ mm,支架/壁挂安装,含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	2			
38	030507008030	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:吸顶安装,含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	4			
39	030507008031	监控摄像设备	1.名称:电梯摄像机 2.安装方式:综合考虑 3.规格、型号:详设计	台	2			
40	030411006096	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	8			
41	030411001288	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:明配	m	163.18			
42	030507017007	安全防范分系统调试	1.名称:安防监控系统调试	系统	1			
	UPS不间断电源							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第585页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001218	电力电缆	1.名称:低烟无卤电缆 2.型号规格:WDZR-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	109.73			
44	030411001289	配管	1.名称:弱电镀锌钢管 2.材质:按设计要求 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	109.73			
45	030413002090	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	8.706			
46	030404017153	配电箱	1.名称:UPS电源箱 2.型号:详见设计 3.接线端子材质、规格:含端子接线及电缆头	台	1			
电梯五方对讲及检测系统								
47	030411004295	配线	1.名称:屏蔽护套软线 2.规格:RVVP4x0.75 3.敷设方式:管内敷设	m	10.52			
48	030411004296	配线	1.名称:屏蔽护套软线 2.规格:RVVP4x0.75 3.敷设方式:桥架敷设	m	111.73			
49	030411001290	配管	1.名称:弱电镀锌钢管 2.材质:按设计要求 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	10.52			
50	030413002091	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	5.6			
计算机网络覆盖系统(安防专网、无线网)								
51	030502005068	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架敷设	m	3.76			
52	030411001291	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地等相关工作内容	m	19.28			
对讲系统及门禁系统								
53	030502003044	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口百兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第586页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030507005037	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲户内分机(带紧急呼叫按钮) 2.规格:7寸彩色数字TFT-LCD 3.安装方式:86盒挂机板; 4.其他参数:按设计要求	台	40			
55	030411001292	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	258.1			
56	030411001293	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗敷	m	141			
57	030411001294	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	351			
58	030502005069	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿管	m	192			
59	030502005070	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	388.8			
60	030411004297	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	346.4			
61	030411004298	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿管	m	258.1			
62	030411004299	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	17.4			
63	030411004300	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x1.0 3.配线形式:穿管	m	45.6			
64	030411004301	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:桥架	m	5.8			
7#楼地上单体部分 消防工程								
消火栓系统								
1	030901002034	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第587页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901002035	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	132.4			
3	031002001040	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	212.28			
4	031003003024	蝶阀	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	2			
5	031003011022	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	2			
6	031003001232	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
7	031003001233	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
8	030901010023	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC3 2具 4.安装参照标准 图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	20			
9	030901010024	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 实验消火栓180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含压力表。 4.安装参照标准 图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	2			
10	031208002062	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	1.85			
11	030905002018	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统调试	点	22			
7#楼地上单体部分 报警工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第588页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(1) 消防报警系统							
1	030411001295	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配	m	250.8			
2	030411001296	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.配置形式:暗配	m	172.83			
3	030411004302	电气配线	1.种类（导线、母线）:报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	290.43			
4	030411004303	电气配线	1.种类（导线、母线）:DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	200.23			
5	030411004304	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	68			
6	030411004305	电气配线	1.种类（导线、母线）:回路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	128.83			
7	030411004306	电气配线	1.种类（导线、母线）:回路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	128.83			
8	030411004307	电气配线	1.名称:消防应急广播线 2.型号:ZRNH-KVV-2x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	65.2			
9	030904001032	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	40			
10	030904003034	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮（仅作为报警开关） 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	20			
11	030904003035	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	20			
12	030904005018	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装, 2.5m	个	8			
13	030904001033	点型探测器	1.名称:智能可燃气体探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	40			
14	030904007017	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第589页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030904008113	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	20			
16	030904001034	点型探测器	1.名称:独立式火灾探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	120			
17	030904008114	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	26			
18	030411005017	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	2			
19	030411006097	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	216			
20	030905001017	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
(2) 消防电源监控系统								
21	030411004308	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	149.1			
22	030411004309	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	149.1			
23	030904008115	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
(3) 防火门监控系统								
24	030411001297	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	73.04			
25	030411001298	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	35.48			
26	030411004310	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2x1.5	m	73.01			
27	030411004311	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	108.56			
28	030904014019	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	24			
29	030904008116	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第590页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030413002092	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	18.93			
7#楼地上单体部分 采暖工程								
采暖工程								
1	031001006125	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖 3.材质、规格: 电子束PE-RT管De32*3.6 4.连接形式: 熔接接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	526.76			
2	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	32.56			
3	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116.6			
4	031005002018	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、7片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	4			
5	031005002019	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、6片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第591页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031005002020	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器 (自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0 (高度1500mm)、5片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	16			
7	031005006013	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法: 干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层, 高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片 (上下两层) 等相关工作内容	m <sup>2</sup>	1346.4			
8	031005006014	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 50厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法: 干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层, 高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片 (上下两层) 等相关工作内容	m <sup>2</sup>	149.6			
9	031001006126	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖管道 3.材质、规格: PE-RT de20*2.3 4.连接形式: 详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6308			
10	031003001234	螺纹阀门	1.类型: 关断球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
11	031003001235	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
12	031003001236	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第592页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001237	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001238	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
15	031003001239	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
16	031003001240	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
17	031003001241	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	30			
18	031008012007	分集水器	1.材质: 按设计要求 2.规格: 4环路 3.附件名称、规格、数量: 流量调节阀、手动排气 阀、泄水阀、热电驱动器 等附件包含在内	台	40			
19	031002003072	套管	1.名称、类型: 柔性套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
20	031002003073	套管	1.名称、类型: 聚乙烯波纹 套管 2.材质: 3.规格: 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
21	031003001242	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
22	031003001243	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
23	031208002063	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃 棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	2.49			
24	031208002064	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 管外径57mm 以内 4.软木品种: 按设计	m3	1.92			
25	030503003007	控制器	1.名称: 地暖温控开关 2.安装方式与功能符合设计 要求	台	120			
26	03B048	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: 50mm*50mm (宽* 深) 3.墙体填充及恢复: 综合考 虑, 符合建筑规范要求	m	44			
27	030411004312	配线	1.名称: 地暖温控开关线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV3x1.5mm2	m	988			
28	030411001299	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗敷	m	988			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第593页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030413002093	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	156			
30	031009001007	采暖工程系统调试	1.系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1			
31	030411006098	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	120			
7#楼地上单体部分 通风工程								
通风工程								
1	030404033017	风扇	1.名称: 电梯井壁式换气扇 2.型号: APB25B 3.规格: Q=700M3/H, P=50PA, N=40W, 220V 4.安装方式: 壁装	台	2			
7#楼地上单体部分 太阳能系统								
太阳能系统								
1	031001003058	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	50.74			
2	031001003059	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	109.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第594页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001003060	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
4	031001003061	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
5	031001003062	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	46.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第595页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001003063	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	92.8			
7	031001003064	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	139.2			
8	031003010031	软接头(软管)	1.材质: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	031003001244	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	160			
10	031003001245	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
11	031003001246	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
12	031003001247	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	7			
13	031003001248	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001249	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第596页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001250	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
16	031003001251	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
17	031003009016	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接 4.连接形式:按设计	个	4			
18	031003009017	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:法兰连接 4.连接形式:按设计	个	8			
19	031006005007	太阳能集热装置	1.型号、规格:高效平板太阳能集热器 1000mm*2000mm*80mm, 有效集热面积为2m2/块 2.安装方式:采用自攻螺栓 固定在热镀锌角钢支架 上,型钢支架焊接后需进 行除锈、除焊渣处理,刷 红丹防锈漆两道,调和面 漆两道。 3.防冻、防结露、防过热、 防雷、防雹,抗风、抗震 等技术措施 4.附件名称、规格、数量: 包含热媒供水管后回水管 前所有附件包含供应、角 钢设备支架、型钢设备支 架、刷油防腐、安装调 试、与设备基础连接、太 阳能集热板之间的连接、 充装符合设计规定的乙二 醇防冻液等全部工作内 容,报价综合在每平方太 阳能集热板报价中	套	40			
20	030109001007	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:Q=2.72L/ S, H=10m, P=0.75Kw 3.减振装置形式、数量:按 设计要求 4.灌浆配合比:按设计要求 5.单机试运转要求:按设计 要求 6.防雨棚综合考虑在报价内	台	2			
21	031006004007	气压罐	1.型号、规格:膨胀罐 2.安装方式:按设计要求 3.防雨棚综合考虑在报价内 4.报价要求:膨胀罐的本体 材料、安装、充装符合设计 规定的乙二醇防冻液综 合在报价中	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第597页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031006012007	储热水箱	1.能源种类: 100L储热水箱 2.型号、容积: Φ480*1090, 户内储热水箱 内置电辅助加热装置进行 辅助加热 3.安装方式: 安装采用自攻 螺栓固定在热镀锌角钢支 架上, 配安全阀, 配备辅 助加热控制器, 包含与户内 冷热水管预留口后的所有 阀门的供应、安装调试、 型钢、角钢设备支架、充 装符合设计规定的乙二醇 防冻液综合在报价中	台	40			
23	030404022007	控制器	1.名称: 户内控制器 2.用于显示储水箱温度及控 制辅助加热, 控制装置应 具有定温或定时, 自动和 手动转化, 温度和运行显 示等便于用户调节使用的 功能	台	40			
24	031002001041	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈 后刷樟丹二道	Kg	221.13			
25	031208002065	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	3.49			
8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)								
8#楼地上单体部分 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001042	砌块墙 (地上建 筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A5.0加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m <sup>3</sup>	183.77			
2	010402001043	砌块墙 (建筑内 墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m <sup>3</sup>	43.97			
3	010402001044	砌块墙 (其他墙 体)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型: 直形墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	296.71			
4	010401012028	零星砌砖 (砌块 墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位: 砌 块墙 2.砖品种、规格、强度等 级: MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	32.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第598页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010607005018	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	3337.644			
(2) 混凝土工程								
6	010503002021	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	117.87			
7	010505003035	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	334.2			
8	010505003036	平板(管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.26			
9	010503004016	圈梁(平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.08			
10	010504001048	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	325.27			
11	010504001049	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.7			
12	010504003006	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	131.36			
13	010502002018	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.75			
14	010503005018	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.24			
15	010503004017	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.48			
16	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.23			
17	010505006008	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.62			
18	010507007032	其他构件(水暖井、电井下门槛)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	7.245			
19	010506001038	直形楼梯(120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	177.34			
20	010506001039	直形楼梯(130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	18.67			
21	010507007033	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.09			
22	010507007034	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	8.6			
23	010501001023	垫层(楼面10:二层以上侯梯厅、合用前室、消防前室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:70厚C20细石砼填充层随打随抹平	m3	13.12			
(3) 钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第599页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010515001256	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.359			
25	010515001257	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	49.023			
26	010515001258	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	3.373			
27	010515001259	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	20.905			
28	010515001260	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	14.089			
29	010515001261	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	9.889			
30	010515001262	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.681			
31	010515001263	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	2.793			
32	010515001264	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.176			
33	010515001265	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.559			
34	010515001266	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.291			
35	010515001267	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	12.187			
36	010515001268	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	25.839			
37	010515001269	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	2.716			
38	010515001270	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.721			
39	010515009018	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.369			
40	010515011037	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	13534			
41	010515011038	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	1828			
42	010516003069	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	36			
43	010516003070	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	21			
44	010516003071	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	15			
45	010516003072	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
46	010516003073	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	114			
47	010515001271	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.209			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第600页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	01B244	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	7320			
49	010516002013	预埋铁件(包含楼梯栏杆、护窗栏杆、太阳能基础预埋等图纸范围内使用的预埋铁件)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.6881			
(4) 屋面工程(含防水)								
50	011101006087	平面砂浆找平层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	329.33			
51	010902002008	屋面涂膜防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 四周上翻250mm	m2	390.83			
52	01B245	隔离层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	329.33			
53	011001001015	保温隔热屋面(屋面1、屋面2、屋面3) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板		m2	236.53			
54	011001001016	保温隔热屋面(屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽, 80厚A级岩棉板	m2	92.8			
55	011101006088	平面砂浆找平层—细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹, 找2%坡兼找平	m2	329.33			
56	010902001010	屋面卷材防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材, 四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	391.994			
57	01B246	隔离层(屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	275.29			
58	011101003058	细石混凝土楼地面(屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配Φ4@100双向钢筋网片, 置于上部, 设分格缝, 纵向间距≤6m, 缝宽20, 密封胶嵌缝、屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙, 封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料, 并用密封胶嵌填	m2	275.29			
59	011101001023	水泥砂浆楼地面(屋面2)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1*1分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	54.04			
60	01B247	隔离层(屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	54.04			
(5) 外墙抹灰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第601页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011201001188	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	1405.21			
62	011201001189	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	1533.54			
(6) 外保温工程								
63	011001003053	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗侧口、设备平台周边侧墙。女儿墙内侧墙体、门廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	618.76			
64	011001003054	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含设备平台间、天井等开敞空间靠室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3), 含PVC护角及滴水线, 报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	3697.23			
65	011001003055	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎水性岩棉板(140kg/m3); 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	282.57			
66	011001003056	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周边侧墙缝隙处理等内容, 报价时综合考虑;	m2	29.448			
67	011001005031	保温隔热楼地面 (楼面4: 设备平台楼面)	1.保温部位: 设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3) 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	115.61			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第602页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001002023	保温隔热天棚 (楼面4: 设备平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	115.61			
69	011001005032	保温隔热楼地面 (楼面5: 飘窗顶板楼面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	176.89			
70	011001002024	保温隔热天棚 (顶棚8: 飘窗板室外顶棚)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	113.27			
71	011001002025	保温隔热天棚 (顶棚7: 住宅门廊)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	6.3			
(7) 内保温工程								
72	011001003057	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位:加气砼砌块墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮;15厚玻化微珠保温层(容重:600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	592.06			
73	011001003058	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位:砼墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛;15厚玻化微珠保温层(容重:600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	525.01			
74	011001005033	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	179.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第603页 共867页

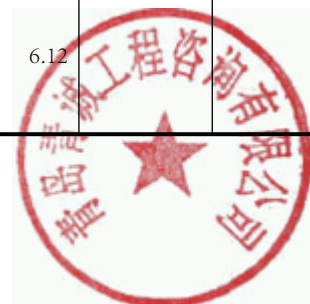
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011001005034	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅 卫生间下部为非 采暖房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	18.42			
76	011201002007	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	181.88			
(8) 保温线条								
77	01B248	外墙保温线条	1.线条高度: 60mm< 高度≤120mm 2.线条厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	1359.24			
78	01B249	外墙保温线条	1.线脚高度: 120mm< 高度≤180mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	141.6			
79	01B250	外墙保温线条	1.线脚高度: 180mm< 高度≤300mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	94.84			
80	01B251	外墙保温线条	1.线脚高度: 300mm< 高度≤600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	424.7			
81	01B252	外墙保温线条	1.线脚高度: 高度>600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	303.94			
(9) 防水工程								
82	010904002075	楼(地)面涂膜防水 (楼面1: 厨房)	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料防水层; 2.反边高度:300mm;	m <sup>2</sup>	218.445			
83	010904002076	楼(地)面涂膜防水 (楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	207.76			
84	010904002077	楼(地)面涂膜防水 (楼面2: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm;	m <sup>2</sup>	306.09			
85	011101006089	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处40厚C20细石砼随打随抹找坡抹平,从地漏周围0.5米范围内向地漏坡1%;	m <sup>2</sup>	207.76			
86	010903002010	墙面涂膜防水 (内墙12、13: 住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	951.93			
87	010904002078	楼(地)面涂膜防水 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	115.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第604页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010904002079	楼(地)面涂膜防水(楼面5:飘窗下空调机位处)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m2	331.8525			
89	010904001030	楼(地)面卷材防水(楼面5:飘窗下空调机位处)	1.3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 2.反边高度:300mm 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	362.845			
90	01B253	隔离层(楼面5:飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	179.99			
91	01B254	隔离层(楼面5:飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	179.99			
92	011101006090	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面5:飘窗下空调机位处)	1.找平层厚度、材料规格:30厚C20细石砼填充层随打随抹平;	m2	176.89			
93	011101006091	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼地9:首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:45厚C20细石混凝土	m2	30.63			
94	011101006092	平面砂浆找平层(楼地9:首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	30.63			
95	010904002080	楼(地)面涂膜防水(楼面12:门廊)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m2	6.03			
96	011101006093	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面12:门廊)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平,找坡详见设计说明;	m2	6.03			
97	01B255	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m2	236.91			
98	011702032008	对拉螺栓端头处理(施工内容包含:外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆堵塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	7796			
(10) 门窗工程								
99	010802003026	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	6.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第605页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010801004017	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	55.44			
101	010802004008	入户门	1.门类型:金属入户门(防盗、隔声、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	44			
102	010807001014	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m <sup>2</sup>	715.11			
103	010807003018	金属百叶窗(金属防雨百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	56.42			
104	010807003019	金属百叶窗(空调百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	224.28			
105	01B256	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类:综合考虑 附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	1579.4			
(11) 其它工程								
106	010103004018	竣工清理		m <sup>3</sup>	10345.43			
107	010507001009	散水(暗散水)	1.面层:60厚C20细石混凝土随打随磨,撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层:150厚3:7灰土 3.基层处理:素土夯实,向外坡3%-5% 4.其他做法:参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	13.023			
108	01B257	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑,20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	14.47			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第606页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	01B258	屋面排烟气道口:做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	8			
110	01B259	成品风帽	1.详见图集L11J105第6页	个	8			
111	010514001015	厨房烟道:	1.型号: C3, 400*350mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136.6			
112	010514001016	卫生间排气道:	1.型号: W1, 250*250mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136.6			
113	011506003009	钢结构玻璃围护	1.屋面钢化玻璃维护,夹层玻璃,胶片厚度不小于0.76mm,具体详设计图纸具体样式及做法详厂家二次设计	m2	26.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第607页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031002003074	套管(屋面排水)	1.名称、类型:过水洞套管 2.材质:UPVC 3.规格:DN75	个	6			
8#楼地上单体部分 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003044	块料楼地面(楼地9:首层电梯厅地面、入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02地砖800*800,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	30.64			
2	011102001033	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅波打线、色带、入口大堂色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	5.86			
3	011102001034	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-02白玉兰16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	2.93			
4	011102003045	块料楼地面(楼面10:标准层电梯地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	187.44			
5	011102003046	块料楼地面(楼面10:标准层电梯厅地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03地砖800*150,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	35.84			
6	011105003017	块料踢脚线(标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴;6厚1:2水泥砂浆压实抹光;9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛;刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	28.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第608页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011102001035	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	4.84			
公共区域精装修内墙工程								
8	011201001190	墙面一般抹灰 (内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	55.48			
9	011201001191	墙面一般抹灰 (内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	6.72			
10	011204003010	块料墙面(内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*600 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	95.976			
11	011204003011	块料墙面(内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*200 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	23.994			
12	011201001192	墙面一般抹灰 (内墙14: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮 3.面层厚度、砂浆配合比: 7厚1: 3水泥砂浆	m2	362.46			
13	011201001193	墙面一般抹灰 (内墙15: 二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 3.面层厚度、砂浆配合比: 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆;	m2	76.83			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第609页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011407001105	墙面喷刷涂料 (内墙14、15: 二层以上候梯 厅、消防前室、 合用前室)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子 分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆, 4.腻子、乳胶漆做法、遍 数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	439.29			
15	010808005020	电梯门套(标准 层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及 木方, 防火、防蛀、防腐 处理, 满足规范要求; 4.面层材料品种、规 格:1.2mm厚MT-03拉丝不 锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	20			
16	010808005021	电梯门套(首 层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及 木方, 防火、防蛀、防腐 处理, 满足规范要求; 4.面层材料品种、规 格:1.2mm厚MT-04香槟金 不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	2			
17	01B261	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合(公共 区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	559.26			
18	011204003012	块料墙面(一层 消火栓暗门)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:40*40镀锌方管 @400+20*40镀锌方管、水 泥压力板、挂网抹灰层、 瓷砖粘结层 3.面层材料品种、规格、颜 色:CT-01墙砖400×800,白 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	3.04			
公共区域精装修天棚工程								
19	011302001030	吊顶天棚(顶棚 3: 首层入口门 厅、候梯厅、消 防前室、合用前 室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:综合考虑(吊顶高度大 于1.5m时需增加反向支 撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中 距:50轻钢龙骨@400、38轻 钢主龙骨@1000、φ8金丝 镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强 处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌 级、灯槽等造型采用18厘 木工板防火涂料三遍,并满 足防火、防蛀、防腐处理 等规范要求 4.面层材料种类、规格:采 用双层9.5mm石膏板、单层 12mm石膏板相结合, 具体 详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处, 第一层覆面材料采用整体 成型9mm多层板代替石膏 板, 用以增加拉结强度等 施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸, 满足规范要求	m <sup>2</sup>	24.95			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第610页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011302001031	吊顶天棚(顶棚3:标准层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	249.52			
21	011407002085	天棚喷刷涂料(顶棚3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理,外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	274.47			
22	011502004015	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	273.024			
公共区域普通装修楼地面工程								
23	011102003047	块料楼地面(楼面7:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	223.52			
24	011101001024	水泥砂浆楼地面(楼面11:电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m <sup>2</sup>	56.36			
25	011105001034	水泥砂浆踢脚线(踢脚1:楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道;12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	424.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第611页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011102001036	石材楼地面(楼面12: 门廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚防滑花岗岩石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆侧缝。 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用;	m2	6.02			
公共区域普通装修内墙工程								
27	011201001194	墙面一般抹灰(内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	549.78			
28	011201001195	墙面一般抹灰(内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	239.91			
29	011407001106	墙面喷刷涂料(内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m2	823.638			
30	011407001107	墙面喷刷涂料(内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m2	204.082			
31	01B262	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	841.09			
公共区域普通装修天棚工程								
32	011407002086	天棚喷刷涂料(顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	298.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第612页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011407002087	天棚喷刷涂料 (顶棚7: 用于住宅门廊顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷) 外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	6.3			
户内区域装饰地面工程								
34	011105001035	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 不装修住宅, 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	1832.3			
35	011101003059	细石混凝土楼地面 (楼面1: 厨房、卧室、客厅、书房、餐厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配Φ3双向间距50钢筋网片);	m <sup>2</sup>	1774.72			
36	011101006094	平面砂浆找平层 (楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	207.76			
37	011101003060	细石混凝土楼地面 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚, 坡度1%)	m <sup>2</sup>	115.61			
38	011101003061	细石混凝土楼地面 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土填充层随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚, 找2%坡兼找平)	m <sup>2</sup>	179.99			
户内区域装饰内墙工程								
39	011201001196	墙面一般抹灰 (内墙5: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	2602.59			
40	011201001197	墙面一般抹灰 (内墙6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	1545.4			
41	011407001108	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 客厅、卧室、书房、餐厅)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	4147.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第613页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011201001198	墙面一般抹灰 (内墙10: 厨房)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m2	491.11			
43	011201001199	墙面一般抹灰 (内墙11: 厨房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	508.07			
44	011201001200	墙面一般抹灰 (内墙12: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m2	822.45			
45	011201001201	墙面一般抹灰 (内墙13: 卫生间、洗衣房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平; 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	129.48			
46	01B263	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	6209.96			
47	011201001202	墙面一般抹灰	1.墙体类型:通风井, 壁炉及烟囱内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m2	2.4			
户内区域装饰天棚工程								
48	011407002088	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 客厅、卧室、书房、餐厅、厨房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔韧性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	2005.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第614页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011407002089	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂 料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	202.73			
50	011407002090	天棚喷刷涂料 (顶棚8: 用于 飘窗板室外顶 棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.喷刷涂料:表刷(喷) 外 墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	115.17			
51	011407002091	天棚喷刷涂料 (用于设备平台 顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.喷刷涂料:表刷(喷) 外 墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	115.616			
外墙装饰工程								
52	011407001109	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料, 涂饰主层涂 料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	643.5877			
53	011407001110	墙面喷刷涂料 (真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料, 涂饰主层涂 料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m <sup>2</sup>	3142.2223			
54	011407001111	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料, 涂饰主层涂 料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	204.21			
55	011407001112	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷 或滚刷底涂料一遍, 喷或 滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	20.4			
栏杆工程								
56	011503001049	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	225.52			
57	011503001050	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 休息平台护窗栏杆 2.高度: H=750mm 3.具体详见图纸	m	16			
58	011503001051	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=200mm 3.具体详见图纸	m	192.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第615页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011503001052	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	23.2			
60	011503001053	硬木扶手、铁艺栏杆	1.部位: 非上人屋面护栏 2.高度: H=1100mm 3.具体详见图纸	m	29.22			
8#楼地上单体部分 给排水工程								
给水工程 冷水								
1	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	243.4			
2	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道留孔洞及封堵等所有工作内容	m	402.2			
3	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	196.2			
4	031003001252	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
5	031003001253	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
6	031003001254	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第616页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031208002066	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m <sup>3</sup>	1.75			
8	031004014050	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	40			
9	030413002094	墙体开槽及恢复	1.名称:墙体开槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.墙体填充与恢复:依据建筑施工规范综合考虑	m	120			
10	031001003065	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	20			
11	03B049	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
给水工程 热水								
12	031001003066	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	20			
13	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	206.8			
14	031001006131	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	267.6			
15	031003001255	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
16	031004014051	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	40			
17	03B050	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第617页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	排水工程 污水							
18	031001006132	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE单叶片内螺旋管DN100 4.连接形式：橡胶圈柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	152.2			
19	031001006133	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE光壁管DN100 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	228.62			
20	031001006134	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE光壁管DN75 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	49.96			
21	031001006135	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：HDPE光壁管DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	101.52			
22	031001005018	铸铁管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式：法兰连接 5.接口材料：详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式：详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	51.9			
23	031004014052	给、排水附(配件)	1.材质：HDPE材质 2.型号、规格：洗衣机地漏DN50 3.安装方式：按设计要求	个				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第618页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031004014053	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE材质,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	58			
25	031002003075	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	8			
26	031004014054	给、排水附(配)件	1.材质:HDPE材质 2.型号、规格:清扫口DN100 3.安装方式:按设计要求	个	12			
27	03B051	阻火圈	1.名称:阻火圈 2.型号:DN100	个	120			
28	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应具有耐候性,抗老化性	m	40			
29	031001006137	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De110 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.管材应具有耐候性,抗老化性	m	127.6			
30	031002001042	管道支架	1.名称:管道吊卡 2.管架形式:	个	44			
排水工程 废水								
31	031001006138	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯排水管PVC-U DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	66.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第619页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001006139	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯排水管PVC-U DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	15.98			
33	031004014055	给、排水附(配)件	1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:防干涸地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	22			
34	031001005019	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管DN75 5.接口材料:B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	17.36			
35	031002003076	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	2			
排水工程 雨水								
36	031001006140	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线承压UPVC管 DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	263.15			
37	031001006141	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线承压UPVC管 DN75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	247.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第620页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031001006142	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线承压UPVC管 DN50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	41.6			
39	03B052	雨水斗De110(含落水口)		个	20			
40	031004014056	给、排水附(配件)	1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	84			
41	03B053	阻火圈	1.名称:阻火圈 2.型号:DN100	个	82			
8#楼地上单体部分 电气工程								
配电箱								
1	030404017154	配电箱	1.名称:动力总箱 5-B1AP1 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.安装方式:落地安装 7.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 8.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030404017155	配电箱	1.名称:动力总箱5-B1AP2 2.型号:详设计 3.规格:半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.安装方式:落地安装 7.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 8.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第621页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017156	配电箱	1.名称: 住宅总箱5-B1AL1、2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	2			
4	030404017157	配电箱	1.名称: 动力双切箱 B1AT2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 落地安装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
5	030404017158	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-A1 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			
6	030404017159	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-B2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			

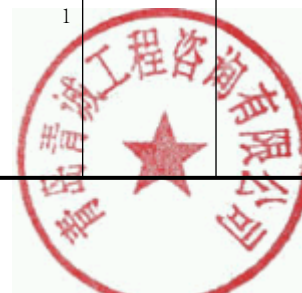


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第622页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017160	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计配电箱 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017161	配电箱	1.名称: 普通照明箱B1AL2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
9	030404017162	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT1-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
10	030404017163	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱11AT2-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
11	030404017164	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第623页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017165	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
13	030404017166	配电箱	1.名称: AC2-XHB 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
防雷接地								
14	030409002024	接地母线	1.名称: 阀板底筋接地 2.基础接地形式: 按设计要求 5.安装形式: 综合考虑	m2	381.5			
15	030411006099	接地测试点	做法详见《15D503》	个	4			
16	030413002095	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	26.54			
17	030414011009	接地装置	1.名称: 接地装置调试 2.综合内容: 调试, 编制调试报告	系统	1			
18	030409008016	MEB箱	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 按设计要求	台	2			
19	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱 2.材质: 按设计要求	台	41			
20	030411004313	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: BVR4mm2	m	176.9			
21	030413002096	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道公径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	176.9			
22	030411001300	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC16 3.配置形式: 暗配	m	176.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第624页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030409003008	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	484.8			
24	030409002025	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:暗敷	m	27.09			
25	030409002026	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	329.32			
26	030409005015	避雷网	1.避雷网材质、规格:热镀锌圆钢 $\phi$ 10 2.避雷网技术要求(敷设方式、安装部位):女儿墙及不上人的屋面周围 3.防腐刷油:依设计要求 4.报价要求及工作内容:避雷网支架的本身材料及安装综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	233.29			
27	030409005016	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:屋顶敷设,包括所有突出屋面金属构件、金属物体的重复接地,参考图集15D501/Pg15-17 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	166.35			
桥架、线管								
28	030411003104	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:200x100 3.类型:钢制梯式 4.接地方式:按设计要求 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	94.33			
29	030411001301	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	474.7			
30	030411001302	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	4749.42			
31	030411001303	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	803.72			
32	030411001304	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	13.55			
33	030411001305	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	95.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第625页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030411001306	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	16.36			
35	030411001307	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	226			
36	030413002097	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	783.62			
电线、电缆								
37	030408006059	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:四芯及四芯以下	个	81			
38	030408001219	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	1107.1			
39	030408001220	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	16.36			
40	030408001221	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	15.97			
41	030408001222	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	293.76			
42	030408001223	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	64.2			
43	030411004314	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	2850.62			
44	030411004315	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	286.33			
45	030411004316	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	10964.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第626页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411004317	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6036.37			
47	030408006060	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	4			
48	030411001308	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
49	030411001309	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管, 接地, 刷防火涂料	m	3			
灯具、开关、插座								
50	030404034034	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	160			
51	030404034035	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
52	030404034036	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			
53	030412004043	装饰灯	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
54	030412001065	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
55	030412001066	普通灯具	1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
56	030412001067	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯)-自带蓄电池, 带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	80			
57	030412004044	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
58	030412004045	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:墙上0.5m	套	20			
59	030412001068	普通灯具	1.名称:预留瓷质灯座节能灯管	套	44			
60	030412001069	普通灯具	1.名称:节能灯	套	216			
61	030404035107	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	360			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第627页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030404035108	插座	1.名称:厨房单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	80			
63	030404035109	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
64	030404035110	插座	1.名称:油烟机单相三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	40			
65	030404035111	插座	1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
66	030404035112	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	40			
67	030404035113	插座	1.名称:洗衣机单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	40			
68	030404035114	插座	1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
69	030404035115	插座	1.名称:柜式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
70	030404035116	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
71	030404035117	插座	1.名称:电梯井道单相二、三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装,距电梯坑底1.5m	个	2			
72	030404035118	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	80			
73	030404035119	插座	1.名称:太阳能储热水箱单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:按设计	个	44			
74	030411006100	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1262			
75	030411006101	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	360			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第628页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030411006102	接线盒	1.名称:接线盒含后期封堵 白板 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	110			
	其他							
77	030414002010	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
	8#楼地上单体部分 弱电工程							
	通信、网络系统							
1	030502003045	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:墙上暗装	个	40			
2	030411003105	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连 接片,桥架支撑架及支架 防腐除锈等	m	73.6			
3	030411001310	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	1189.76			
4	030411001311	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢 导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	168			
5	030502007020	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	883.14			
6	030502012022	信息插座	1.名称:单口数据插座 2.规格:C 3.暗装方式:暗装	个	120			
7	030502007021	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	168			
8	030502012023	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.规格:T 3.安装方式:暗装	个	80			
9	030502005071	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	1189.76			
10	030411006103	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	200			
11	030413002098	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合 考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关 专业要求恢复	m	80			
12	030502014008	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	49			
13	030502020008	光纤测试	1.测试类别:光纤 2.测试内容:光纤测试	链路	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第629页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030502016008	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:按设计 3.安装方式:综合考虑	根	49			
有线电视系统								
15	030502003046	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:综合考虑	个	1			
16	030502003047	分线接线箱(盒)	1.名称:分支分配箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:悬挂式	个	2			
17	030411001312	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	440.6			
18	030411001313	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	168			
19	030505005053	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	80.17			
20	030505005054	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:桥架敷设	m	202.4			
21	030505005055	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	440.6			
22	030505005056	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	315.82			
23	030502012024	电视、电话插座	1.名称:有线电视单口插座 2.安装方式:暗装	个	80			
24	030505006008	同轴电缆接头	1.名称:同轴电缆终端头 2.规格、型号:8芯以内	个	49			
25	030411006104	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	80			
视频监控系统								
26	030502005072	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	43.38			
27	030502005073	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架敷设	m	82.17			
28	030411004318	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:穿管敷设	m	43.38			
29	030411004319	配线	1.名称:护套软线 2.规格:RVV2x1.0 3.敷设方式:桥架敷设	m	155.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第630页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030505005057	射频同轴电缆	1.名称:视频监控分支线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	13.64			
31	030505005058	射频同轴电缆	1.名称:视频监控线 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	73.54			
32	030411001314	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地等相关工作内容	m	57.12			
33	030413002099	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	4.848			
34	030502003048	分线接线箱(盒)	1.名称:安防箱 2.规格:含光纤熔接盒(含尾纤、跳线),24口交换机,光模块 3.安装方式:明装	个	1			
35	030904008117	转换器	1.名称:网络转换器 2.规格:详见图纸	个	2			
36	030904008118	显示器	1.名称:楼层显示器 2.规格:详见图纸	个	2			
37	030507008032	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:距地≥2500mm,支架/壁挂安装,含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	2			
38	030507008033	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:吸顶安装,含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	4			
39	030507008034	监控摄像设备	1.名称:电梯摄像机 2.安装方式:综合考虑 3.规格、型号:详设计	台	2			
40	030411006105	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	8			
41	030411001315	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷	m	163.18			
42	030507017008	安全防范分系统调试	1.名称:安防监控系统调试	系统	1			
	UPS不间断电源							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第631页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001224	电力电缆	1.名称:低烟无卤电缆 2.型号规格:WDZR-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	109.73			
44	030411001316	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	109.73			
45	030413002100	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	8.706			
46	030404017167	配电箱	1.名称:UPS电源箱 2.型号:详见设计 3.接线端子材质、规格:含端子接线及电缆头	台	1			
电梯五方对讲及检测系统								
47	030411004320	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 管内敷设	m	10.52			
48	030411004321	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: RVVP4x0.75 3.敷设方式: 桥架敷设	m	111.73			
49	030411001317	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	10.52			
50	030413002101	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	5.6			
对讲系统及门禁系统								
51	030502003049	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口百兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
52	030507005038	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲户内分机(带紧急呼叫按钮) 2.规格: 7寸彩色数字TFT-LCD 3.安装方式: 86盒挂机板; 4.其他参数: 按设计要求	台	40			
53	030411001318	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	258.1			
54	030411001319	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗敷	m	141			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第632页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411001320	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	271.44			
56	030502005074	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿管	m	208.44			
57	030502005075	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	352.2			
58	030411004322	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	319			
59	030411004323	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿管	m	208.44			
60	030411004324	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	17.4			
61	030411004325	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x1.0 3.配线形式:穿管	m	45.6			
62	030411004326	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:桥架	m	5.8			
8#楼地上单体部分 消防工程								
消火栓系统								
1	030901002036	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17.4			
2	030901002037	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116			
3	031002001043	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	212.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第633页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031003003025	蝶阀	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	2			
5	031003011023	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	2			
6	031003001256	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
7	031003001257	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
8	030901010025	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC3 2具 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	18			
9	030901010026	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 实验消火栓180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含压力表。 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	2			
10	031208002067	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	1.75			
11	030905002019	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	20			
8#楼地上单体部分 报警工程								
(1) 消防报警系统								
1	030411001321	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配	m	250.8			
2	030411001322	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.配置形式:暗配	m	125.7			
3	030411004327	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	243.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第634页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004328	电气配线	1.种类(导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	153.1			
5	030411004329	电气配线	1.种类(导线、母线):消 防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	68			
6	030411004330	电气配线	1.名称:消防应急广播线 2.型号:ZRNH-KVV-2x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	65.2			
7	030411004331	电气配线	1.种类(导线、母线):回 路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	111.17			
8	030411004332	电气配线	1.种类(导线、母线):回 路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	111.17			
9	030904001035	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	40			
10	030904003036	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮 (仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	20			
11	030904003037	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	20			
12	030904005019	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装,2.5m	个	8			
13	030904001036	点型探测器	1.名称:智能可燃气体探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	40			
14	030904007018	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	20			
15	030904008119	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	20			
16	030904001037	点型探测器	1.名称:独立式火灾探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	120			
17	030904008120	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	26			
18	030411005018	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	2			
19	030411006106	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	216			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第635页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030905001018	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
(2) 消防电源监控系统								
21	030411004333	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	83.3			
22	030411004334	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	83.3			
23	030904008121	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
(3) 防火门监控系统								
24	030411001323	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	73.04			
25	030411001324	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	35.48			
26	030411004335	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2x1.5	m	73.01			
27	030411004336	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	108.56			
28	030904014020	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	24			
29	030904008122	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	24			
30	030413002102	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	18.93			
8#楼地上单体部分 采暖工程								
采暖工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第636页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006143	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:电子束PE-RT管De32*3.6 4.连接形式:熔接接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	573.98			
2	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	32.56			
3	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116.6			
4	031005002021	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格:GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、7片/组 3.安装方式:挂墙明装 4.托架刷油设计要求:非金属涂料,详见设计	组(片)	2			
5	031005002022	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格:GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、6片/组 3.安装方式:挂墙明装 4.托架刷油设计要求:非金属涂料,详见设计	组(片)	20			
6	031005002023	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格:GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、5片/组 3.安装方式:挂墙明装 4.托架刷油设计要求:非金属涂料,详见设计	组(片)	18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第637页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031005006015	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	1701			
8	031005006016	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法:干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层,高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	189			
9	031001006144	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖管道 3.材质、规格:PE-RT de20*2.3 4.连接形式:详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6308			
10	031003001258	螺纹阀门	1.类型: 关断球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
11	031003001259	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
12	031003001260	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
13	031003001261	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001262	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第638页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001263	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
16	031003001264	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
17	031003001265	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	30			
18	031008012008	分集水器	1.材质: 按设计要求 2.规格: 4环路 3.附件名称、规格、数量: 流量调节阀、手动排气 阀、泄水阀、热电驱动器 等附件包含在内	台	40			
19	031002003077	套管	1.名称、类型: 柔性套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
20	031002003078	套管	1.名称、类型: 聚乙烯波纹 套管 2.材质: 3.规格: 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
21	031003001266	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
22	031003001267	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
23	031208002068	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃 棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	2.3			
24	031208002069	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 管外径57mm 以内 4.软木品种: 按设计	m <sup>3</sup>	1.96			
25	030503003008	控制器	1.名称: 地暖温控开关 2.安装方式与功能符合设计 要求	台	120			
26	03B054	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: 50mm*50mm (宽* 深) 3.墙体填充及恢复: 综合考 虑, 符合建筑规范要求	m	44			
27	030411004337	配线	1.名称: 地暖温控开关线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV3x1.5mm <sup>2</sup>	m	988			
28	030411001325	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 明配	m	988			
29	030413002103	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合 考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相 关专业要求恢复	m	156			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第639页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031009001008	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
31	030411006107	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	120			
8#楼地上单体部分 通风工程								
通风工程								
1	030404033018	风扇	1.名称: 电梯井壁式换气扇 2.型号: APB25B 3.规格: Q=700M3/H, P=50PA,N=40W, 220V 4.安装方式: 壁装	台	2			
8#楼地上单体部分 太阳能系统								
太阳能系统								
1	031001003067	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	50.74			
2	031001003068	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	109.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第640页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001003069	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
4	031001003070	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
5	031001003071	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	46.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第641页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001003072	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	92.8			
7	031001003073	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	139.2			
8	031003010032	软接头(软管)	1.材质: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	031003001268	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	160			
10	031003001269	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
11	031003001270	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
12	031003001271	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	7			
13	031003001272	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001273	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第642页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001274	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
16	031003001275	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
17	031003009018	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接 4.连接形式:按设计	个	4			
18	031003009019	补偿器	1.类型:波纹补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:法兰连接 4.连接形式:按设计	个	8			
19	031006005008	太阳能集热装置	1.型号、规格:高效平板太阳能集热器 1000mm*2000mm*80mm,有效集热面积为2m2/块 2.安装方式:采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上,型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理,刷红丹防锈漆两道,调和面漆两道。 3.防冻、防结露、防过热、防雷、防雹,抗风、抗震等技术措施 4.附件名称、规格、数量:包含热媒供水管后回水管前所有附件 包含供应、角钢设备支架、型钢设备支架、刷油防腐、安装调试、与设备基础连接、太阳能集热板之间的连接、充装符合设计规定的乙二醇防冻液等全部工作内容,报价综合在每平方太阳能集热板报价中	套	44			
20	030109001008	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:Q=2.72L/S, H=10m, P=0.75Kw 3.减振装置形式、数量:按设计要求 4.灌浆配合比:按设计要求 5.单机试运转要求:按设计要求 6.防雨棚综合考虑在报价内	台	2			
21	031006004008	气压罐	1.型号、规格:膨胀罐 2.安装方式:按设计要求 3.防雨棚综合考虑在报价内 4.报价要求:膨胀罐的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第643页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031006012008	储热水箱	1.能源种类: 100L储热水箱 2.型号、容积: Φ480*1090, 户内储热水箱 内置电辅助加热装置进行 辅助加热 3.安装方式: 安装采用自攻 螺栓固定在热镀锌角钢支 架上, 配安全阀, 配备辅 助加热控制器, 包含与户内 冷热水管预留口后的所有 阀门的供应、安装调试、 型钢、角钢设备支架、充 装符合设计规定的乙二醇 防冻液综合在报价中	台	44			
23	030404022008	控制器	1.名称: 户内控制器 2.用于显示储水箱温度及控 制辅助加热, 控制装置应 具有定温或定时, 自动和 手动转化, 温度和运行显 示等便于用户调节使用的 功能	台	44			
24	031002001044	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈 后刷樟丹二道	Kg	221.13			
25	031208002070	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	3.49			
9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)								
9#楼地上单体部分 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001045	砌块墙 (地上建 筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A5.0加气混凝土砌块、 容重700kg/m3 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限 ≥ 1h	m3	180.57			
2	010402001046	砌块墙 (建筑内 墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m3 2.墙体类型: 填充墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限 ≥ 2h	m3	43.97			
3	010402001047	砌块墙 (其他墙 体)	1.砖品种、规格、强度等 级:A3.5加气混凝土砌块、 容重700kg/m3 2.墙体类型: 直形墙 3.填充材料种类及厚度: 按 照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m3	296.71			
4	010401012029	零星砌砖 (砌块 墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位: 砌 块墙 2.砖品种、规格、强度等 级: MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m3	32.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第644页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010607005019	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	3337.644			
(2) 混凝土工程								
6	010503002022	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	117.87			
7	010505003037	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	334.2			
8	010505003038	平板(管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.26			
9	010503004018	圈梁(平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.08			
10	010504001050	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	325.27			
11	010504001051	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.7			
12	010504003007	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	131.36			
13	010502002019	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.75			
14	010503005019	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.24			
15	010503004019	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.48			
16	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.23			
17	010505006009	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.62			
18	010507007035	其他构件(水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	7.245			
19	010506001040	直形楼梯(120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	177.34			
20	010506001041	直形楼梯(130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	18.67			
21	010507007036	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.09			
22	010507007037	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	8.6			
23	010501001024	垫层(楼面10:二层以上候梯厅、合用前室、消防前室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:70厚C20细石砼填充层随打随抹平	m3	13.12			
(3) 钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第645页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010515001272	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.356			
25	010515001273	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	48.906			
26	010515001274	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	3.6			
27	010515001275	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	20.905			
28	010515001276	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	14.076			
29	010515001277	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	9.983			
30	010515001278	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.731			
31	010515001279	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	2.759			
32	010515001280	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.56			
33	010515001281	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.283			
34	010515001282	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	12.201			
35	010515001283	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	25.843			
36	010515001284	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	2.668			
37	010515001285	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.591			
38	010515009019	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.365			
39	010515011039	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	13534			
40	010515011040	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	1828			
41	010516003074	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	37			
42	010516003075	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	21			
43	010516003076	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
44	010516003077	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	114			
45	010515001286	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.209			
46	01B264	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	7320			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第646页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010516002014	预埋铁件(包含楼梯栏杆、护栏栏杆、太阳能基础预埋等图纸范围内使用的预埋铁件)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.6881			
(4) 屋面工程(含防水)								
48	011101006095	平面砂浆找平层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	317.86			
49	010902002009	屋面涂膜防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜,四周上翻250mm	m <sup>2</sup>	373.54			
50	01B265	隔离层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	317.86			
51	011001001017	保温隔热屋面(屋面1、屋面2、屋面3)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:125厚B1级挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	225.06			
52	011001001018	保温隔热屋面(屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽,125厚A级岩棉板	m <sup>2</sup>	92.8			
53	011101006096	平面砂浆找平层—细石砼找平层	1.部位:用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹,找2%坡兼找平	m <sup>2</sup>	317.86			
54	010902001011	屋面卷材防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材,四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	373.54			
55	01B266	隔离层(屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m <sup>2</sup>	275.29			
56	011101003062	细石混凝土楼地面(屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配Φ4@100双向钢筋网片,置于上部,设分格缝,纵向间距≤6m,缝宽20,密封胶嵌缝、屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙,封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料,并用密封胶嵌填	m <sup>2</sup>	275.29			
57	011101001025	水泥砂浆楼地面(屋面2)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1*1分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	42.57			
58	01B267	隔离层(屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	42.57			
(5) 外墙抹灰工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第647页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011201001203	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	1389.01			
60	011201001204	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	1533.54			
(6) 外保温工程								
61	011001003059	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗侧口、设备平台周边侧墙。女儿墙内侧墙体、门廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	618.76			
62	011001003060	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含设备平台间、天井等开敞空间靠室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3), 含PVC护角及滴水线, 报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	3681.03			
63	011001003061	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎水性岩棉板(140kg/m3); 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	282.57			
64	011001003062	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周边侧墙缝隙处理等内容, 报价时综合考虑;	m2	29.448			
65	011001005035	保温隔热楼地面 (楼面4: 设备平台楼面)	1.保温部位: 设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3) 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	113.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第648页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001002026	保温隔热天棚 (楼面4: 设备平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	113.06			
67	011001005036	保温隔热楼地面 (楼面5: 飘窗顶板楼面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	176.89			
68	011001002027	保温隔热天棚 (顶棚8: 飘窗板室外顶棚)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80厚B1级挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	113.27			
69	011001002028	保温隔热天棚 (顶棚7: 住宅门廊)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	6.3			
(7) 内保温工程								
70	011001003063	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 加气砼砌块墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮; 15厚玻化微珠保温层(容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	592.06			
71	011001003064	保温隔热墙面 (分户墙、采暖、非采暖隔墙保温)	1.保温隔热部位: 砼墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛; 15厚玻化微珠保温层(容重: 600kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	525.01			
72	011001005037	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	179.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第649页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001005038	保温隔热楼地面 (楼面2:住宅 卫生间下部为非 采暖房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	18.42			
74	011201002008	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	181.88			
(8) 保温线条								
75	01B268	外墙保温线条	1.线条高度:60mm<高度≤120mm 2.线条厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	1359.24			
76	01B269	外墙保温线条	1.线脚高度:120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	141.6			
77	01B270	外墙保温线条	1.线脚高度:180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	94.84			
78	01B271	外墙保温线条	1.线脚高度:300mm<高度≤600mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	424.7			
79	01B272	外墙保温线条	1.线脚高度:高度>600mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	303.94			
(9) 防水工程								
80	010904002081	楼(地)面涂膜防水 (楼面1:厨房)	1.防水膜品种:1.5mm厚JS防水涂料防水层; 2.反边高度:300mm;	m <sup>2</sup>	218.445			
81	010904002082	楼(地)面涂膜防水 (楼面2:住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	207.76			
82	010904002083	楼(地)面涂膜防水 (楼面2:住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm;	m <sup>2</sup>	306.09			
83	011101006097	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面2:住宅卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处40厚C20细石砼随打随抹找坡抹平,从地漏周围0.5米范围内向地漏坡1%;	m <sup>2</sup>	207.76			
84	010903002011	墙面涂膜防水 (内墙12、13:住宅卫生间)	1.防水膜品种:1.2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	951.93			
85	010904002084	楼(地)面涂膜防水 (楼面4:设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	115.61			

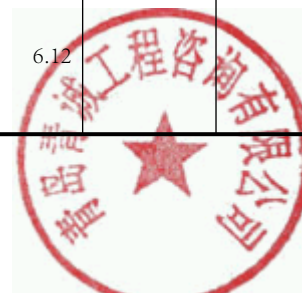


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第650页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010904002085	楼(地)面涂膜防水 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m2	331.8525			
87	010904001031	楼(地)面卷材防水 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 2.反边高度:300mm 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	362.845			
88	01B273	隔离层 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	179.99			
89	01B274	隔离层 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	179.99			
90	011101006098	平面砂浆找平层一细石砼找平层 (楼面5: 飘窗下空调机位处)	1.找平层厚度、材料规格:30厚C20细石砼填充层随打随抹平;	m2	176.89			
91	011101006099	平面砂浆找平层一细石砼找平层 (楼地9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:45厚C20细石混凝土	m2	30.63			
92	011101006100	平面砂浆找平层 (楼地9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	30.63			
93	010904002086	楼(地)面涂膜防水 (楼面12: 门廊)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜; 2.反边高度:详见设计;	m2	6.03			
94	011101006101	平面砂浆找平层一细石砼找平层 (楼面12: 门廊)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平,找坡详见设计说明;	m2	6.03			
95	01B275	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m2	236.91			
96	011702032009	对拉螺栓端头处理 (施工内容包含: 外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆堵塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	7796			
(10) 门窗工程								
97	010802003027	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	6.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第651页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010801004018	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	55.44			
99	010802004009	入户门	1.门类型:金属入户门(防盗、隔声、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	44			
100	010805003013	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM1425; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	2			
101	010807001015	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m <sup>2</sup>	715.11			
102	010807003020	金属百叶窗(金属防雨百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	56.42			
103	010807003021	金属百叶窗(空凋百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	224.28			
104	01B276	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类:综合考虑 附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	1579.4			
(11) 其它工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第652页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010103004019	竣工清理		m3	10724.2			
106	010507001010	散水(暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m2	32.2695			
107	01B277	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	35.855			
108	01B278	屋面排烟气道口: 做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	8			
109	01B279	成品风帽	1.详见图集L11J105第6页	个	8			
110	010514001017	厨房烟道:	1.型号: C3, 400*350mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136.6			
111	010514001018	卫生间排气道:	1.型号: W1, 250*250mm; 2.做法详见L11J105第9页;	m	136.6			
112	011506003010	钢结构玻璃围护	1.屋面钢化玻璃维护, 夹层玻璃, 胶片厚度不小于0.76mm, 具体详设计图纸 具体样式及做法详厂家二次设计	m2	26.4			
113	031002003079	套管(屋面排水)	1.名称、类型:过水洞套管 2.材质:UPVC 3.规格:DN75	个	6			
9#楼地上单体部分 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003048	块料楼地面(楼地9: 首层电梯厅地面、入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02地砖800*800, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	30.64			
2	011102001037	石材楼地面(楼地9: 首层电梯厅波打线、色带、入口大堂色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	5.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第653页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102001038	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-02白玉兰16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	2.93			
4	011102003049	块料楼地面(楼面10:标准层电梯地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	187.44			
5	011102003050	块料楼地面(楼面10:标准层电梯厅地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03地砖800*150,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	35.84			
6	011105003018	块料踢脚线(标准层、地下层踢脚线)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴;6厚1:2水泥砂浆压实抹光;9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛;刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	28.8			
7	011102001039	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	4.84			
公共区域精装修内墙工程								
8	011201001205	墙面一般抹灰(内墙3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m <sup>2</sup>	55.48			
9	011201001206	墙面一般抹灰(内墙4:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,9厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m <sup>2</sup>	6.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第654页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011204003013	块料墙面(内墙3、4:一层电梯厅墙面)	1.安装方式:专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*600 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	95.976			
11	011204003014	块料墙面(内墙3、4:一层电梯厅墙面)	1.安装方式:专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*200 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	23.994			
12	011201001207	墙面一般抹灰(内墙14:二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.面层厚度、砂浆配合比:7厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	362.46			
13	011201001208	墙面一般抹灰(内墙15:二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1:6水泥石灰砂浆;	m <sup>2</sup>	76.83			
14	011407001113	墙面喷刷涂料(内墙14、15:二层以上候梯厅、消防前室、合用前室)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆, 4.腻子、乳胶漆做法、遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	439.29			
15	010808005022	电梯门套(标准层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-03拉丝不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	20			
16	010808005023	电梯门套(首层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-04香槟金不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	2			
17	01B281	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	559.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第655页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011204003015	块料墙面(一层 消防栓暗门)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:40*40镀锌方管 @400+20*40镀锌方管、水 泥压力板、挂网抹灰层、 瓷砖粘结层 3.面层材料品种、规格、颜 色:CT-01墙砖400×800,白 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m2	3.04			
公共区域精装修天棚工程								
19	011302001032	吊顶天棚(顶棚 3:首层入口门 厅、候梯厅、消 防前室、合用前 室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:综合考虑(吊顶高度大 于1.5m时需增加反向支 撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中 距:50轻钢龙骨@400、38轻 钢主龙骨@1000、φ8金丝 镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强 处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌 级、灯槽等造型采用18厘 木工板防火涂料三遍,并满 足防火、防蛀、防腐处理 等规范要求 4.面层材料种类、规格:采 用双层9.5mm石膏板、单层 12mm石膏板相结合,具体 详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处, 第一层覆面材料采用整体 成型9mm多层板代替石膏 板,用以增加拉结强度等 施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸, 满足规范要求	m2	24.95			
20	011302001033	吊顶天棚(顶棚 3:标准层入口 门厅、候梯厅、 消防前室、合用 前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:综合考虑(吊顶高度大 于1.5m时需增加反向支 撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中 距:50轻钢龙骨@400、38轻 钢主龙骨@1000、φ8金丝 镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强 处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌 级、灯槽等造型采用18厘 木工板防火涂料三遍,并满 足防火、防蛀、防腐处理 等规范要求 4.面层材料种类、规格:采 用双层9.5mm石膏板、单层 12mm石膏板相结合,具体 详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处, 第一层覆面材料采用整体 成型9mm多层板代替石膏 板,用以增加拉结强度等 施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸, 满足规范要求	m2	249.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第656页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011407002092	天棚喷刷涂料 (顶棚3:入口 门厅、候梯厅、 消防前室、合用 前室)	1.基层类型:石膏板吊顶 (基层清理、外露的钉眼 刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	274.47			
22	011502004016	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	273.024			
公共区域普通装修楼地面工程								
23	011102003051	块料楼地面(楼面7:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	223.52			
24	011101001026	水泥砂浆楼地面(楼面11:电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m <sup>2</sup>	56.36			
25	011105001036	水泥砂浆踢脚线(踢脚1:楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道;12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	424.7			
26	011102001040	石材楼地面(楼面12:门廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚防滑花岗岩石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆侧缝。 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等等特殊加工内容所有费用;	m <sup>2</sup>	6.02			
公共区域普通装修内墙工程								
27	011201001209	墙面一般抹灰(内墙5:楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	549.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第657页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011201001210	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚 1:1:6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	239.91			
29	011407001114	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	823.638			
30	011407001115	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍(含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	204.082			
31	01B282	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	841.09			
公共区域普通装修天棚工程								
32	011407002093	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	298.56			
33	011407002094	天棚喷刷涂料 (顶棚7: 用于住宅门廊顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	6.3			
户内区域装饰地面工程								
34	011105001037	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 不装修住宅、客厅、卧室、书房、餐厅)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	1832.3			
35	011101003063	细石混凝土楼地面(楼面1: 厨房、卧室、客厅、书房、餐厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配Φ3双向间距50钢筋网片);	m <sup>2</sup>	1774.72			
36	011101006102	平面砂浆找平层 (楼面2: 住宅卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	207.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第658页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011101003064	细石混凝土楼地面(楼面4:设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1:1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,坡度1%)	m <sup>2</sup>	115.61			
38	011101003065	细石混凝土楼地面(楼面5:飘窗下空调机位处)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土填充层随打随抹平,1:1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,找2%坡兼找平)	m <sup>2</sup>	179.99			
户内区域装饰内墙工程								
39	011201001211	墙面一般抹灰(内墙5:客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	2602.59			
40	011201001212	墙面一般抹灰(内墙6:客厅、卧室、书房、餐厅)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	1545.4			
41	011407001116	墙面喷刷涂料(内墙5、6:客厅、卧室、书房、餐厅)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	4147.99			
42	011201001213	墙面一般抹灰(内墙10:厨房)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	491.11			
43	011201001214	墙面一般抹灰(内墙11:厨房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m <sup>2</sup>	508.07			
44	011201001215	墙面一般抹灰(内墙12:卫生间、洗衣房)	1.基层类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮;10厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.水泥浆竖向拉毛	m <sup>2</sup>	822.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第659页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011201001216	墙面一般抹灰 (内墙13: 卫生间、洗衣房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙; 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆压实找平; 4.水泥砂浆竖向拉毛;	m2	129.48			
46	01B283	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	6209.96			
47	011201001217	墙面一般抹灰	1.墙体类型:通风井,壁炉及烟囱内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m2	2.4			
户内区域装饰天棚工程								
48	011407002095	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 客厅、卧室、书房、餐厅、厨房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	2005.54			
49	011407002096	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 卫生间、洗衣房)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料,四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	202.73			
50	011407002097	天棚喷刷涂料 (顶棚8: 用于飘窗板室外顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	115.17			
51	011407002098	天棚喷刷涂料 (用于设备平台顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理,外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	115.61			
外墙装饰工程								
52	011407001117	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料,涂饰主层涂料,涂饰面层涂料两遍	m2	640.8337			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第660页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011407001118	墙面喷刷涂料 (真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m <sup>2</sup>	3128.7763			
54	011407001119	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	204.21			
55	011407001120	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 或滚刷底涂料一遍,喷或 滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	20.4			
栏杆工程								
56	011503001054	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:楼梯间 2.高度:H=900mm 3.具体详见图纸	m	225.52			
57	011503001055	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:休息平台护栏栏杆 2.高度:H=750mm 3.具体详见图纸	m	16			
58	011503001056	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:护栏栏杆 2.高度:H=200mm 3.具体详见图纸	m	192.5			
59	011503001057	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:护栏栏杆 2.高度:H=900mm 3.具体详见图纸	m	23.2			
60	011503001058	硬木扶手、铁艺 栏杆	1.部位:非上人屋面护栏 2.高度:H=1100mm 3.具体详见图纸	m	29.22			
9#楼地上单体部分 给排水工程								
给水工程 冷水								
1	031001006145	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给 水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	243.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第661页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道留孔洞及封堵等所有工作内容	m	402.2			
3	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	196.2			
4	031003001276	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
5	031003001277	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
6	031003001278	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	40			
7	031208002071	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.75			
8	031004014057	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头 DN15 3.安装方式:按设计要求	个	40			
9	030413002104	墙体开槽及恢复	1.名称:墙体开槽及恢复 2.规格:DN20以内 3.墙体填充与恢复:依据建筑施工规范综合考虑	m	120			
10	031001003074	不锈钢软管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.规格、压力等级:不锈钢软管DN20 4.连接形式:详设计	m	20			
11	03B055	电伴热	1.名称:电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
给水工程 热水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第662页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001003075	不锈钢软管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.规格、压力等级: 不锈钢软管DN20 4.连接形式: 详设计	m	20			
13	031001006148	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	206.8			
14	031001006149	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR S3.2 (2MPa) 型给水塑料管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	267.6			
15	031003001279	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 全铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 详设计	个	40			
16	031004014058	给、排水附(配)件	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 水龙头 DN15 3.安装方式: 按设计要求	个	40			
17	03B056	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他详见图纸设计	m	55.6			
排水工程 污水								
18	031001006150	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE单叶片内螺旋管DN100 4.连接形式: 橡胶圈柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	152.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第663页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006151	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN100 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	228.62			
20	031001006152	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	49.96			
21	031001006153	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE光壁管DN50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	101.52			
22	031001005020	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	51.9			
23	031004014059	给、排水附(配)件	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 洗衣机地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	22			
24	031004014060	给、排水附(配)件	1.材质: HDPE材质, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	58			
25	031002003080	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	8			
26	031004014061	给、排水附(配)件	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	12			
27	03B057	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第664页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001006154	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水 管De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水冲洗、闭水试验、 通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应具有耐候性,抗老 化性	m	40			
29	031001006155	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水 管De110 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计 要求 6.压力试验及吹、洗设计要 求:水冲洗、闭水试验、 通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.管材应具有耐候性,抗老 化性	m	127.6			
30	031002001045	管道支架	1.名称:管道吊卡 2.管架形式:	个	44			
排水工程 废水								
31	031001006156	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 排水管PVC-UDN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	66.5			
32	031001006157	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 排水管PVC-UDN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通 等)、管卡、一般套管、 刷油、管道预留洞及封堵 等所有工作内容	m	15.98			
33	031004014062	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料,篦子为铜镀 铬制品 2.型号、规格:防干涸地漏 DN50 3.安装方式:按设计要求	个	22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第665页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031001005021	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: 铸铁管 DN75 5.接口材料: B型接口 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 7.警示带形式: 详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	17.36			
35	031002003081	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	2			
排水工程 雨水								
36	031001006158	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	263.15			
37	031001006159	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN75 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	247.4			
38	031001006160	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN50 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	41.6			
39	03B058	雨水斗De110 (含落水口)		个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第666页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031004014063	给、排水附(配)件	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	84			
41	031002003082	套管	1.名称、类型: 一般防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN75 4.填料材质: 符合设计要求 5.含洞口预留、堵洞	个	84			
42	03B059	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	82			
9#楼地上单体部分 电气工程								
配电箱								
1	030404017168	配电箱	1.名称: 动力总箱 5-B1AP1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030404017169	配电箱	1.名称: 动力总箱 5-B1AP2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
3	030404017170	配电箱	1.名称: 住宅总箱 5-B1AL1、2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.安装方式: 落地安装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第667页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017171	配电箱	1.名称: 动力双切箱 B1AT2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长2.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 落地安装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
5	030404017172	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-A1 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			
6	030404017173	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-B2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	20			
7	030404017174	配电箱	1.名称: 普通照明箱 B1AL1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
8	030404017175	配电箱	1.名称: 普通照明箱 B1AL2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.安装方式: 挂墙暗装 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第668页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404017176	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱 11AT1-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
10	030404017177	配电箱	1.名称: 普通电梯双切箱 11AT2-DT 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 按设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
11	030404017178	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE1 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.端子板外部接线材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
12	030404017179	配电箱	1.名称: 应急照明 B1ALE2 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 挂墙明装 8.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
13	030404017180	配电箱	1.名称: AC2-XHB 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.接线端子材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装 6.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
		防雷接地						



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第669页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030409002027	接地母线	1.名称: 槽板底筋接地 2.基础接地形式: 按设计要求 5.安装形式: 综合考虑	m2	381.5			
15	030411006108	接地测试点	做法详见《15D503》	个	4			
16	030413002105	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	26.54			
17	030414011010	接地装置	1.名称: 接地装置调试 2.综合内容: 调试, 编制调试报告	系统	1			
18	030409008018	MEB箱	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 按设计要求	台	2			
19	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱 2.材质: 按设计要求	台	41			
20	030411004338	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: BVR4mm2	m	176.9			
21	030413002106	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道公径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	176.9			
22	030411001326	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC16 3.配置形式: 暗配	m	176.9			
23	030409003009	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.安装部位: 利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格: 150*150*6镀锌扁钢	m	484.8			
24	030409002028	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 25*4 4.安装形式: 暗敷	m	27.09			
25	030409002029	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: 40*4 4.安装形式: 暗敷	m	329.32			
26	030409005017	避雷网	1.避雷网材质、规格: 热镀锌圆钢 $\phi 10$ 2.避雷网技术要求(敷设方式、安装部位): 女儿墙及不上人的屋面周圈 3.防腐刷油: 依设计要求 4.报价要求及工作内容: 避雷网支架的本体材料及安装综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	233.29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第670页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030409005018	避雷网	1.名称: 屋面避雷网 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 屋顶敷设, 包括所有突出屋面金属构件、金属物体的重复接地, 参考图集15D501/Pg15-17 5.刷油防腐: 依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中, 支架间距依设计要求及相关规范	m	166.35			
桥架、线管								
28	030411003106	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200x100 3.类型: 钢制梯式 4.接地方式: 按设计要求 5.工作内容: 安装、接地, 包含隔板盖板三通弯头连接片, 桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	93.4			
29	030411001327	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.规格: PC16 3.配置形式: 暗配	m	470			
30	030411001328	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.规格: PC20 3.配置形式: 暗配	m	4702.4			
31	030411001329	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	795.76			
32	030411001330	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	13.42			
33	030411001331	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	94.5			
34	030411001332	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	16.2			
35	030411001333	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	223.76			
36	030413002107	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道公径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	775.86			
电线、电缆								
37	030408006061	电力电缆头	1.名称: 户内包干式电缆终端头 2.型号: 10m2以内 3.芯数: 四芯及四芯以下	个	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第671页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001225	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	1096.14			
39	030408001226	电力电缆只记安装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kV): 0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	16.2			
40	030408001227	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	15.81			
41	030408001228	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY3x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	290.85			
42	030408001229	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	64.2			
43	030411004339	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	2822.4			
44	030411004340	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	283.5			
45	030411004341	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	10855.66			
46	030411004342	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	5976.6			
47	030408006062	电力电缆头	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	4			
48	030411001334	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ20 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地,刷防火涂料	m	3			
49	030411001335	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:Φ25 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地,刷防火涂料	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第672页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	灯具、开关、插座							
50	030404034037	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	160			
51	030404034038	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	60			
52	030404034039	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			
53	030412004046	装饰灯	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
54	030412001070	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
55	030412001071	普通灯具	1.名称:水暖井壁灯 2.型号:LED/8W 3.安装形式:壁装	套	20			
56	030412001072	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯（节能灯）-自带蓄电池，带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	80			
57	030412004047	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
58	030412004048	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:墙上0.5m	套	20			
59	030412001073	普通灯具	1.名称:预留瓷质灯座节能灯管	套	44			
60	030412001074	普通灯具	1.名称:节能灯	套	216			
61	030404035120	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	360			
62	030404035121	插座	1.名称:厨房单相二、三极安全型插座（防溅型IP54） 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装1.3m	个	80			
63	030404035122	插座	1.名称:冰箱单相三极安全型插座（防溅型IP54） 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
64	030404035123	插座	1.名称:油烟机单相三极安全型插座（防溅型IP54） 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.8m	个	40			
65	030404035124	插座	1.名称:燃气热水器单相二、三极安全型插座（防溅型IP54） 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
66	030404035125	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座（防溅型IP54） 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第673页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030404035126	插座	1.名称:洗衣机单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.3m	个	40			
68	030404035127	插座	1.名称:地暖控制单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
69	030404035128	插座	1.名称:柜式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装0.3m	个	40			
70	030404035129	插座	1.名称:可燃气体探测器二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装2.3m	个	40			
71	030404035130	插座	1.名称:电梯井道单相三极安全型插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装,距电梯坑底1.5m	个	2			
72	030404035131	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	80			
73	030404035132	插座	1.名称:太阳能储热水箱单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:按设计	个	44			
74	030411006109	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1262			
75	030411006110	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	360			
76	030411006111	接线盒	1.名称:接线盒含后期封堵白板 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	120			
其他								
77	030414002011	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
9#楼地上单体部分 弱电工程								
通信、网络系统								
1	030502003050	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:墙上暗装	个	40			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第674页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411003107	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:300x100 3.材质:热镀锌槽式桥架 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容:安装、接地,包含隔板盖板三通弯头连接片,桥架支撑架及支架防腐除锈等	m	73.6			
3	030411001336	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	1189.76			
4	030411001337	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	168			
5	030502007022	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	883.14			
6	030502012025	信息插座	1.名称:单口数据插座 2.规格:C 3.暗装方式:暗装	个	120			
7	030502007023	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:管内穿线	m	168			
8	030502012026	信息插座	1.名称:单口语音插座 2.规格:T 3.安装方式:暗装	个	80			
9	030502005076	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	1189.76			
10	030411006112	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	200			
11	030413002108	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	80			
12	030502014009	光纤连接	1.方法:光纤熔接	芯	49			
13	030502020009	光纤测试	1.测试类别:光纤 2.测试内容:光纤测试	链路	49			
14	030502016009	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:按设计 3.安装方式:综合考虑	根	49			
有线电视系统								
15	030502003051	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:综合考虑	个	1			
16	030502003052	分线接线箱(盒)	1.名称:分支分配箱 2.型号:参见设计 3.材质:详设计 4.规格、型号:详设计 5.安装方式:悬挂式	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第675页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411001338	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	440.6			
18	030411001339	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	168			
19	030505005059	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-9 3.敷设方式: 桥架敷设	m	80.17			
20	030505005060	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-7 3.敷设方式: 桥架敷设	m	202.4			
21	030505005061	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	440.6			
22	030505005062	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-7 3.敷设方式: 穿管敷设	m	315.82			
23	030502012027	电视、电话插座	1.名称: 有线电视单口插座 2.安装方式: 暗装	个	80			
24	030505006009	同轴电缆接头	1.名称: 同轴电缆终端头 2.规格、型号:8芯以内	个	49			
25	030411006113	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	80			
视频监控系统								
26	030502005077	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 穿管敷设	m	43.38			
27	030502005078	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 桥架敷设	m	82.17			
28	030411004343	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: RVV2x1.0 3.敷设方式: 穿管敷设	m	43.38			
29	030411004344	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: RVV2x1.0 3.敷设方式: 桥架敷设	m	155.72			
30	030505005063	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控分支线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	13.64			
31	030505005064	射频同轴电缆	1.名称: 视频监控线 2.规格: SYWV-75-5 3.敷设方式: 桥架敷设	m	73.54			
32	030411001340	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 接地 6.工作内容: 配管, 接地等相关工作内容	m	57.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第676页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030413002109	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	4.848			
34	030502003053	分线接线箱(盒)	1.名称: 安防箱 2.规格: 含光纤熔接盒(含尾纤、跳线), 24口交换机, 光模块 3.安装方式: 明装	个	1			
35	030904008123	转换器	1.名称: 网络转换器 2.规格: 详见图纸	个	2			
36	030904008124	显示器	1.名称: 楼层显示器 2.规格: 详见图纸	个	2			
37	030507008035	监控摄像设备	1.名称: 枪式摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 距地≥2500mm, 支架/壁挂安装, 含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	2			
38	030507008036	监控摄像设备	1.名称: 半球摄像机 2.型号: 依设计要求 3.安装方式: 吸顶安装, 含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	4			
39	030507008037	监控摄像设备	1.名称: 电梯摄像机 2.安装方式: 综合考虑 3.规格、型号: 详设计	台	2			
40	030411006114	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86 4.安装形式: 明暗配综合考虑	个	8			
41	030411001341	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗敷	m	163.18			
42	030507017009	安全防范分系统调试	1.名称: 安防监控系统调试	系统	1			
UPS不间断电源								
43	030408001230	电力电缆	1.名称: 低烟无卤电缆 2.型号规格: WDZR-YJY-3x2.5 3.材质: 铜芯 4.敷设方式、部位: 穿管敷设 5.电压等级(kv): 0.6/1KV 6.工作内容: 电缆敷设	m	109.73			
44	030411001342	配管	1.名称: 弱电镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	109.73			
45	030413002110	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	8.706			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第677页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030404017181	配电箱	1.名称:UPS电源箱 2.型号:详见设计 3.接线端子材质、规格:含端子接线及电缆头	台	1			
电梯五方对讲及检测系统								
47	030411004345	配线	1.名称:屏蔽护套软线 2.规格:RVVP4x0.75 3.敷设方式:管内敷设	m	10.52			
48	030411004346	配线	1.名称:屏蔽护套软线 2.规格:RVVP4x0.75 3.敷设方式:桥架敷设	m	111.73			
49	030411001343	配管	1.名称:弱电镀锌钢管 2.材质:按设计要求 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	10.52			
50	030413002111	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	5.6			
对讲系统及门禁系统								
51	030502003054	分线接线箱(盒)	1.名称:可视对讲设备箱(含24口百兆交换机、单门门禁控制器、对讲电源、锁电源) 2.型号:参见设计	个	2			
52	030507005039	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲户内分机(带紧急呼叫按钮) 2.规格:7寸彩色数字TFT-LCD 3.安装方式:86盒挂机板; 4.其他参数:按设计要求	台	40			
53	030411001344	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗敷	m	258.1			
54	030411001345	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗敷	m	141			
55	030411001346	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	271.44			
56	030502005079	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿管	m	208.44			
57	030502005080	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿桥架	m	352.2			
58	030411004347	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	319			
59	030411004348	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x0.5 3.配线形式:穿管	m	208.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第678页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030411004349	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	17.4			
61	030411004350	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x1.0 3.配线形式:穿管	m	45.6			
62	030411004351	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:桥架	m	5.8			
9#楼地上单体部分 消防工程								
消火栓系统								
1	030901002038	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17.4			
2	030901002039	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:详设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116			
3	031002001046	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	212.28			
4	031003003026	蝶阀	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	个	2			
5	031003011024	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:详设计	副	2			
6	031003001280	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
7	031003001281	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第679页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901010027	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含灭火器MF/ABC3 2具 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	18			
9	030901010028	室内消火栓	1.安装方式:距地1.1m安装 2.型号、规格:实验消火栓180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m,含压力表。 4.安装参照标准图:15S202/15,19,21,54 5.工作内容:包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	2			
10	031208002072	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.75			
11	030905002020	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	20			
9#楼地上单体部分 报警工程								
(1) 消防报警系统								
1	030411001347	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配	m	250.8			
2	030411001348	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC25 3.配置形式:暗配	m	125.7			
3	030411004352	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	243.3			
4	030411004353	电气配线	1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	153.1			
5	030411004354	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	68			
6	030411004355	电气配线	1.名称:消防应急广播线 2.型号:ZRNH-KVV-2x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	65.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第680页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411004356	电气配线	1.种类(导线、母线):回路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	111.17			
8	030411004357	电气配线	1.种类(导线、母线):回路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	111.17			
9	030904001038	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	40			
10	030904003038	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	20			
11	030904003039	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	20			
12	030904005020	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装, 2.5m	个	8			
13	030904001039	点型探测器	1.名称:智能可燃气体探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	40			
14	030904007019	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	20			
15	030904008125	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	20			
16	030904001040	点型探测器	1.名称:独立式火灾探测器 2.规格、型号:详见设计 3.安装方式:综合考虑	个	120			
17	030904008126	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	26			
18	030411005019	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	2			
19	030411006115	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	216			
20	030905001019	自动报警系统装置调试	1.点数:256以下	系统	1			
(2) 消防电源监控系统								
21	030411004358	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	88.3			
22	030411004359	配线	1.种类(导线、母线):消防电源监控 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BV-2.5	m	88.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第681页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030904008127	模块	1.名称:电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
(3) 防火门监控系统								
24	030411001349	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	73.04			
25	030411001350	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格、型号:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	35.48			
26	030411004360	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2x1.5	m	73.01			
27	030411004361	电气配线	1.种类(导线、母线):消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.0	m	108.56			
28	030904014021	防火门门磁开关	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	台	24			
29	030904008128	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	24			
30	030413002112	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:详设计 4.填充(恢复)方式:详设计 5.混凝土标准:详设计	m	18.93			
9#楼地上单体部分 暖通工程								
采暖工程								
1	031001006161	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质、规格:电子束PE-RT管De32*3.6 4.连接形式:熔接接 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 7.警示带形式:详设计 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	573.98			
2	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.警示带形式:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	32.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第682页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位: 管井 2.介质: 采暖水 3.规格、压力等级: 热镀锌钢管DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	116.6			
4	031005002024	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、7片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	2			
5	031005002025	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、6片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	20			
6	031005002026	钢制散热器	1.结构形式: 钢铝复合型散热器(自带手动放风阀、配套托架) 2.型号、规格: GLZY8-6/15-1.0(高度1500mm)、5片/组 3.安装方式: 挂墙明装 4.托架刷油设计要求: 非金属涂料, 详见设计	组(片)	18			
7	031005006017	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法: 干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层, 高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	1701			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第683页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031005006018	地板辐射采暖	1.敷设位置: 保温隔热楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 50厚挤塑聚苯板, 相关聚苯板密度、导热系数等符合设计要求 3.粘结材料种类、做法: 干铺 4.侧面绝热层: 沿外墙内侧贴20X50高挤塑聚苯板保温层, 高于填充层上皮平 5.压力试验及吹扫设计要求: 按设计要求 6.报价要求及工作内容: 包含真空镀铝聚酯薄膜、隔热保温板、边界保温带、 $\phi 3$ 双向间距50钢丝网片(上下两层)等相关工作内容	m <sup>2</sup>	189			
9	031001006162	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 采暖管道 3.材质、规格: PE-RT de20*2.3 4.连接形式: 详设计 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6308			
10	031003001282	螺纹阀门	1.类型: 关断球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
11	031003001283	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
12	031003001284	螺纹阀门	1.类型: 冲洗旁通阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
13	031003001285	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001286	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	20			
15	031003001287	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	40			
16	031003001288	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	32			
17	031003001289	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格、压力等级: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	个	30			
18	031008012009	分集水器	1.材质: 按设计要求 2.规格: 4环路 3.附件名称、规格、数量: 流量调节阀、手动排气阀、泄水阀、热电驱动器 等附件包含在内	台	40			
19	031002003083	套管	1.名称、类型: 柔性套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第684页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031002003084	套管	1.名称、类型: 聚乙烯波纹管 2.材质: 3.规格: 4.填料材质: 符合设计要求	个	80			
21	031003001290	螺纹阀门	1.类型: 排气阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
22	031003001291	螺纹阀门	1.类型: 角阀 2.规格、压力等级: DN15 3.连接形式: 螺纹连接	个	4			
23	031208002073	管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	2.3			
24	031208002074	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 管外径57mm以内 4.软木品种: 按设计	m3	1.96			
25	030503003009	控制器	1.名称: 地暖温控开关 2.安装方式与功能符合设计要求	台	120			
26	03B060	墙体开槽及恢复	1.名称: 墙体开槽及恢复 2.规格: 50mm*50mm (宽*深) 3.墙体填充及恢复: 综合考虑, 符合建筑规范要求	m	44			
27	030411004362	配线	1.名称: 地暖温控开关线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV3x1.5mm2	m	988			
28	030411001351	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC 3.规格: PC20 4.配置形式: 明配	m	988			
29	030413002113	凿槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	156			
30	031009001009	采暖工程系统调试	1.系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1			
31	030411006116	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	120			
9#楼地上单体部分 通风工程								
通风工程								
1	030404033019	风扇	1.名称: 电梯井壁式换气扇 2.型号: APB25B 3.规格: Q=700M3/H, P=50PA, N=40W, 220V 4.安装方式: 壁装	台	2			
9#楼地上单体部分 太阳能系统								
太阳能系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第685页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001003076	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	50.74			
2	031001003077	不锈钢管	1.安装部位: 屋面 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN50 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	109.33			
3	031001003078	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN15 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第686页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001003079	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN20 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	23.2			
5	031001003080	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN25 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	46.4			
6	031001003081	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN32 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本身材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	92.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第687页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001003082	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冰点温度满足零下15度要求的乙二醇防冻液 3.规格、压力等级: oCr8Ni9(304L型) 薄壁不锈钢管DN40 4.连接形式: 承插氩弧焊连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压试验 6.警示带形式: 按设计要求 7.报价要求: 管材的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中 8.工作内容: 包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、相关洞口的预留及封堵等	m	139.2			
8	031003010033	软接头(软管)	1.材质: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
9	031003001292	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	160			
10	031003001293	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
11	031003001294	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
12	031003001295	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	7			
13	031003001296	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	40			
14	031003001297	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	80			
15	031003001298	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
16	031003001299	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
17	031003009020	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	4			
18	031003009021	补偿器	1.类型: 波纹补偿器 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 法兰连接 4.连接形式: 按设计	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第688页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031006005009	太阳能集热装置	1.型号、规格: 高效平板太阳能集热器 1000mm*2000mm*80mm, 有效集热面积为2m2/块 2.安装方式: 采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上, 型钢支架焊接后需进行除锈、除焊渣处理, 刷红丹防锈漆两道, 调和面漆两道。 3.防冻、防结露、防过热、防雷、防雹, 抗风、抗震等技术措施 4.附件名称、规格、数量: 包含热媒供水管后回水管前所有附件 包含供应、角钢设备支架、型钢设备支架、刷油防腐、安装调试、与设备基础连接、太阳能集热板之间的连接、充装符合设计规定的乙二醇防冻液等全部工作内容, 报价综合在每平方太阳能集热板报价中	套	44			
20	030109001009	离心式泵	1.名称: 集热循环泵 2.型号、规格: Q=2.72L/S, H=10m, P=0.75Kw 3.减振装置形式、数量: 按设计要求 4.灌浆配合比: 按设计要求 5.单机试运转要求: 按设计要求 6.防雨棚综合考虑在报价内	台	2			
21	031006004009	气压罐	1.型号、规格: 膨胀罐 2.安装方式: 按设计要求 3.防雨棚综合考虑在报价内 4.报价要求: 膨胀罐的本体材料、安装、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	1			
22	031006012009	储热水箱	1.能源种类: 100L储热水箱 2.型号、容积: Φ480*1090, 户内储热水箱内置电辅助加热装置进行辅助加热 3.安装方式: 安装采用自攻螺栓固定在热镀锌角钢支架上, 配安全阀, 配备辅助加热控制器, 包含与户内冷热水管预留口后的所有阀门的供应、安装调试、型钢、角钢设备支架、充装符合设计规定的乙二醇防冻液综合在报价中	台	44			
23	030404022009	控制器	1.名称: 户内控制器 2.用于显示储水箱温度及控制辅助加热, 控制装置应具有定温或定时, 自动和手动转化, 温度和运行显示等便于用户调节使用的功能	台	44			
24	031002001047	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	221.13			
25	031208002075	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	3.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第689页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)							
	商业网点1#楼 土建部分							
	(1) 砌筑工程							
1	010402001048	砌块墙（地上建筑外墙防火墙）	1.砖品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块、容重700kg/m³ 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m³	44.5			
2	010402001049	砌块墙（建筑内墙防火墙）	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m³ 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m³	54.8			
3	010402001050	砌块墙（其他墙体）	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m³ 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m³	43.13			
4	010401012030	零星砌砖（砌块墙掺砌）	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m³	2.1			
5	010607005020	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20，钢丝直径不小于1.2，固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m²	506.4			
	(2) 混凝土工程							
6	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	9.8			
7	010503002023	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	38.78			
8	010505003039	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	101.62			
9	010505003040	平板（管道井）	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m³	0.6			
10	010503004020	圈梁（平板防水反沿）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	0.89			
11	010504001052	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	103.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第690页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010504001053	直形墙(电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.73			
13	010504003008	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.4			
14	010502002020	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.44			
15	010503004021	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.8			
16	010503005020	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.71			
17	010507005005	压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.4			
18	010505007010	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.9			
19	010505006010	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.5			
20	010507007038	其他构件(水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.3			
21	010506001042	直形楼梯(120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	10.6			
(3) 钢筋工程								
22	010515001287	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.54			
23	010515001288	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	15.63			
24	010515001289	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	2.01			
25	010515001290	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	4.35			
26	010515001291	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	3.18			
27	010515001292	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	3.3			
28	010515001293	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.55			
29	010515001294	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.55			
30	010515001295	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.12			
31	010515001296	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	1.14			
32	010515001297	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	7.24			
33	010515001298	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.67			
34	010515001299	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.8			
35	010515009020	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.09			
36	010515011041	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第691页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010516003078	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	72			
38	010516003079	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	96			
39	010516003080	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	10			
40	010515001300	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.01			
41	01B284	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	1350			
(4) 屋面工程 (含防水)								
42	011101006103	平面砂浆找平层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	298.85			
43	010902002010	屋面涂膜防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 四周上翻250mm	m2	376.25			
44	01B285	隔离层(屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	376.25			
45	011001001019	保温隔热屋面(屋面1、屋面2、屋面3)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:125厚B1级挤塑聚苯板	m2	298.85			
46	011101006104	平面砂浆找平层一细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹, 找2%坡兼找平	m2	298.85			
47	010902001012	屋面卷材防水(屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材, 四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	376.25			
48	011101001027	水泥砂浆楼地面(屋面2)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1*1分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	93.3			
49	01B286	隔离层(屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	298.85			
(5) 外墙抹灰工程								
50	011201001218	墙面一般抹灰(外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	124.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第692页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011201001219	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合 比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找 平;	m2	126.55			
52	011201001220	墙面一般抹灰 (外墙面3: 干挂 石材外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比: 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合 比: 6厚1: 3水泥砂浆找 平;	m2	254.7			
(6) 外保温工程								
53	011001003065	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗 侧口、设备平台 周边侧墙。女儿 墙内侧墙体、门 廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化 微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆, 中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布;	m2	255.26			
54	011001003066	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含 设备平台间、天 井等开敞空间靠 室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚 B1级挤塑聚苯板(容重 35kg/m3), 含PVC护角及滴 水线, 报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆, 中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布;	m2	488.49			
55	011001003067	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎 水性岩棉板(140kg/ m3); 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆, 中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	51.15			
56	011001003068	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格 及厚度:20厚玻化微珠保温 层 2.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆, 中间压入一层耐 碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周 边侧墙缝隙处理等内容, 报价时综合考虑;	m2	39.7			
57	011001005039	保温隔热楼地面 (楼面4: 设备 平台楼面)	1.保温部位: 设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚B1级挤塑聚 苯板(容重35kg/m3) 3.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m2	25.52			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第693页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011001002029	保温隔热天棚 (楼面4:设备平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	25.52			
(7) 内保温工程								
59	011001005040	保温隔热楼地面 (楼面2:住宅卫生间下部为非采暖房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	28.8			
60	011201002009	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m2	27.23			
61	011001005041	保温隔热楼地面 (楼面9:首层门厅侯梯厅一层换热站值班室)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m3) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	75.76			
(9) 防水工程								
62	010904002087	楼(地)面涂膜防水 (楼面4:设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m2	35.5			
63	011101006105	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼地9:首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:45厚C20细石混凝土	m2	75.76			
64	011101006106	平面砂浆找平层 (楼地9:首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	75.76			
65	010904002088	楼(地)面涂膜防水 (楼面12:门廊)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m2	43.8			
66	011101006107	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面12:门廊)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平,找坡详见设计说明;	m2	40.1			
67	010904002089	楼(地)面涂膜防水 (楼面17:商铺卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料层,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:内墙四周翻起500mm,淋浴间区域四周翻起2000mm;	m2	50			
68	011101006108	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面17:商铺卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹找坡1%兼找平;	m2	23.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第694页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010903002012	墙面涂膜防水 (内墙7、8: 商铺卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m2	170.4			
70	01B287	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m2	59.784			
71	011702032010	对拉螺栓端头处理 (施工内容包含: 外墙螺栓孔清理, 孔外侧端头用防水砂浆填塞密实, 孔内侧端头用发泡剂填充, 外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	1428			
(10) 门窗工程								
72	010802003028	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	8.28			
73	010801004019	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	9.18			
74	010807001016	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型: 断桥铝合金平开窗, 2、60系列6+12空气+6断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m2	54.35			
75	010807003022	金属百叶窗	1、类型: 铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m2	6			
76	010805003014	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM3930; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	樘	3			
77	01B288	门窗附框	1.框、扇材质: 综合考虑 2.其他辅材种类: 综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	398.56			
(11) 其它工程								
78	010103004020	竣工清理		m3	3929.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第695页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010507001011	散水(暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	7.335			
80	01B289	建筑边截水沟	1.断面尺寸: 宽300mm 2.基础、垫层: 材料品种、厚度: 100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料: MU10砖 4.砂浆强度等级: 60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格: 成品树脂雨水篦子	m	8.15			
81	011506003011	轻钢铝板雨棚	1.耐火极限大于1小时 2.具体样式及做法详厂家二次设计	m <sup>2</sup>	15.96			
商业网点1#楼 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003052	块料楼地面(楼地9: 首层电梯厅地面、入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色: CT-02地砖800*800, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	75.8			
2	011102001041	石材楼地面(楼地9: 首层电梯厅波打线、色带、入口大堂色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比: 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色: ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8, 1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	9.9			
3	011102001042	石材楼地面(楼地9: 首层电梯厅色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比: 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色: ST-02白玉兰16mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8, 1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	4.95			
4	011102001043	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色: ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比: 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	0.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第696页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	公共区域精装修内墙工程							
5	011201001221	墙面一般抹灰（内墙3：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1：3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平；	m2	130.8			
6	011201001222	墙面一般抹灰（内墙4：入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室）	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆（内掺20%建筑胶）甩毛，9厚1：3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平；	m2	130.2			
7	011204003016	块料墙面（内墙3、4：一层电梯厅墙面）	1.安装方式：专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*600 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	201.88			
8	011204003017	块料墙面（内墙3、4：一层电梯厅墙面）	1.安装方式：专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*200 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	50.47			
9	010808005024	电梯门套（首层）	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽， 3.基层材料种类:大芯板及木方，防火、防蛀、防腐处理，满足规范要求； 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-04香槟金不锈钢（304） 5.防护材料种类:综合考虑	套	3			
10	01B291	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布，规格综合（公共区域抹灰墙面）		m2	261.08			
11	011204003018	块料墙面（一层消防栓暗门）	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:40*40镀锌方管@400+20*40镀锌方管、水泥压力板、挂网抹灰层、瓷砖粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖400×800,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	4.56			
	公共区域精装修天棚工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第697页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011302001034	吊顶天棚(顶棚3:首层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	73.2			
13	011407002099	天棚喷刷涂料(顶棚3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理、外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	73.2			
14	011502004017	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	74.4			
公共区域普通装修楼地面工程								
15	011102003053	块料楼地面(楼面7:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	49.4			
16	011101001028	水泥砂浆楼地面(楼面11:电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m <sup>2</sup>	5.58			
17	011105001038	水泥砂浆踢脚线(踢脚1:楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道;12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	106.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第698页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011102003054	块料楼地面 (屋面1)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖铺平拍实、缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	205.5			
19	011102001044	石材楼地面 (楼面12: 门廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚防滑花岗岩石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆侧缝。 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等等特殊加工内容所有费用;	m <sup>2</sup>	40.1			
公共区域普通装修内墙工程								
20	011201001223	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	358.78			
21	011201001224	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	79.79			
22	011407001121	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	350.864			
23	011407001122	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	87.716			
24	01B292	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	438.58			
公共区域普通装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第699页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407002100	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	25.29			
户内区域装饰地面工程								
26	011105001039	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 商业服务网点、工具间)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	369			
27	011101003066	细石混凝土楼地面 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光 (最薄处30厚, 坡度1%)	m <sup>2</sup>	25.52			
28	011101003067	细石混凝土楼地面 (楼面14: 商业服务网点、工具间)	1.找平层厚度、混凝土强度等:40厚C20细石混凝土找平(内配Φ4@150双向钢筋网片、每开间设分仓缝、缝宽20mm,胶泥嵌缝, 纵横间距按住距分割)随捣随抹; 2.综合单价包含分仓缝、胶泥嵌缝等内容;	m <sup>2</sup>	674			
29	011101003068	细石混凝土楼地面 (楼面17: 商铺卫生间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m <sup>2</sup>	23.4			
户内区域装饰内墙工程								
30	011201001225	墙面一般抹灰 (内墙5: 商铺楼梯间、商业服务网点、工具间)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	697.28			
31	011201001226	墙面一般抹灰 (内墙6: 商铺楼梯间、商业服务网点、工具间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	686.03			
32	011407001123	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 商铺楼梯间、商业服务网点、工具间)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	1383.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第700页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011201001227	墙面一般抹灰 (内墙7: 商铺卫生间)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平	m2	93.4			
34	011201001228	墙面一般抹灰 (内墙8: 商铺卫生间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平	m2	77			
35	011204003019	块料墙面 (内墙7、8: 商铺卫生间)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖300*300 3.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	175.27			
36	01B293	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	1553.75			
37	011201001229	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 通风井, 壁炉及烟囱内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比: 20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m2	3.6			
户内区域装饰天棚工程								
38	011407002101	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 商业服务网点、工具间)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位: 楼板顶; 3.腻子种类: 2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	749.7			
39	011407002102	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 商铺卫生间)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位: 楼板顶; 3.腻子种类: 2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	23.5			
40	011407002103	天棚喷刷涂料 (用于设备平台顶棚)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料: 表刷 (喷) 外墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	25.52			
外墙装饰工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第701页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011407001124	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	478.4			
42	011407001125	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂 饰底层涂料,涂饰主层涂 料,涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	251			
43	011407001126	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 或滚刷底涂料一遍,喷或 滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	25.1			
幕墙工程								
44	011204001001	石材墙面 (外墙 面3:干挂石材 外墙面)	1.墙体类型:外墙 2.安装方式:墙体固定连接 件及竖向龙骨;按石材高 度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜 色:25-30厚石材板 4.缝宽、嵌缝材料种类:硅 酮密封胶填缝 5.综合考虑石材造型 (异 型、线条等)、开槽、开 孔、倒角、磨异形边、六 面防护、石材结晶等等特 殊加工内容所有费用;	m <sup>2</sup>	254.7			
45	011209001002	铝单板外墙 (干挂铝单板外 墙面)	1.墙体固定连接件及竖向龙 骨 2.按石材高度安装配套不锈 钢挂件 3.干挂铝单板,用硅酮密封 胶填缝 4.综合考虑铝单板弯折造型 等所有费用	m <sup>2</sup>	139.7			
栏杆工程								
46	011503001059	金属扶手、栏 杆、栏板	1.部位:楼梯间 2.高度:H=900mm 3.具体详见图纸	m	18.6			
商业网点1#楼 给排水工程								
给排水工程 冷水								
1	031001006163	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN70 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要 求:水冲洗、水压实验、 消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈 刷防锈漆、孔洞的预留及 封堵	m	8.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第702页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006164	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN50 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	4.86			
3	031001006165	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN40 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	7.9			
4	031001006166	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN32 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	57.7			
5	031001006167	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN25 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	23.98			
6	031001006168	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	1.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第703页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006169	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	7.66			
8	031003005001	塑料阀门	1.规格: PPR截止阀DN32 2.连接形式: 热熔连接	个	15			
9	031003005002	塑料阀门	1.规格: PPR闸阀DN70 2.连接形式: 热熔连接	个	2			
10	031002003085	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	6			
11	031002003086	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN70 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
12	031208002076	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m <sup>3</sup>	0.1			
给排水工程 污水								
13	031001005022	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	101.79			
14	031001005023	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN50 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	7.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第704页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006170	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	27.1			
16	031004014064	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	3			
17	031002003087	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	8			
给排水工程 雨水								
18	031001006171	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压VUPC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	61.63			
19	03B061	雨水斗De110 (含落水口) 1. 普通雨水斗		个	6			
20	03B062	雨水斗De110 (含落水口) 1. 侧墙雨水斗		个	5			
商业网点1#楼 电气工程								
配电箱								
1	030404017182	配电箱	1.名称: 网点户内箱 AL1-6 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第705页 共867页

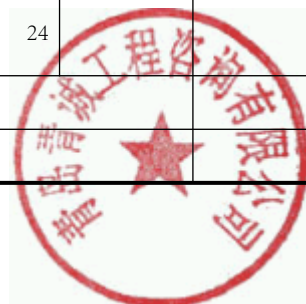
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017183	配电箱	1.名称: 网点户内箱 AL-GC 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
桥架、线管								
3	030411001352	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.规格: PC20 3.配置形式: 暗配	m	578.79			
4	030411001353	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	542.35			
5	030411001354	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC32 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	10.65			
6	030411001355	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.规格、型号: SC40 3.配置形式: 暗配 4.接地方式: 按设计要求	m	1.6			
7	030411001356	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	204.47			
电线、电缆								
8	030411004363	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	1957.85			
9	030411004364	配线	1.名称: 绝缘导线 2.型号: ZR-BV-2.5 3.配线形式: 管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	2346.93			
10	030408001231	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZR-YJY-5x10 3.敷设方式、部位: 桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	68.66			
11	030408001232	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位: 桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	214.86			
12	030408001233	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: WDZR-YJY-5x10 3.敷设方式、部位: 桥架敷设 4.材质: 按设计要求	m	1.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第706页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030408001234	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	1.64			
14	030408001235	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	10.92			
15	030408006063	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数:五芯	个	16			
灯具、开关、插座								
16	030412001075	普通灯具	1.名称:吸顶灯(节能灯) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:吸顶安装	套	22			
17	030412001076	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:23W 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	53			
18	030412004049	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:250V,3W(LED光源),自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	18			
19	030412004050	装饰灯	1.名称:应急疏散诱导灯 2.规格、规格:250V,3W(LED光源),自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	9			
20	030404034040	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	22			
21	030404034041	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
22	030404035133	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	66			
23	030404035134	插座	1.名称:卫生间单相二、三级安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	9			
24	030411006117	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	166			
25	030411006118	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	24			
商业网点1#楼 消防工程								
消火栓系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第707页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901002040	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	38.49			
2	030901002041	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	39.28			
3	031002001048	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	88.09			
4	031003003027	蝶阀	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	9			
5	031003011025	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	9			
6	030901010029	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	9			
7	031208002077	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	0.81			
8	030905002021	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	9			
商业网点1#楼 暖通工程								
通风工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第708页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030702001016	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: D150 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 防火帆布连接 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	1.55			
2	030702001017	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边320mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 防火帆布连接	m2	10.77			
3	030702001018	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边630mm以内 5.板材厚度: 0.75mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 详设计 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	1.51			
4	030404033020	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT15-22(带止回阀) 3.规格: 风量120m3/h,功率38W 4.安装方式: 壁装	台	6			
5	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口(带风阀) 2.型号: 200*200 3.规格: 详设计	个	2			
6	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层格栅风口(带风阀) 2.型号: 200*160 3.规格: 详设计	个	1			
7	030703012001	碳钢风帽	1.名称:球形风帽 2.规格:DN100 3.质量: 4.类型: 5.形式: 6.风帽箴绳、泛水设计要求:	个	5			
8	030703012002	碳钢风帽	1.名称:球形风帽 2.规格:DN100 3.质量: 4.类型: 5.形式: 6.风帽箴绳、泛水设计要求:	个	5			
9	030704001011	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
10	030703019011	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m2				
商业网点1#楼 消防报警工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第709页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防报警工程							
1	030411001357	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.规格: 4.配置形式:按设计要求 5.接地要求:按设计要求	m	234.2			
2	030411001358	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.规格: 4.配置形式:按设计要求 5.接地要求:按设计要求	m	120.04			
3	030411004365	电气配线	1.种类（导线、母线）:报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	268.95			
4	030411004366	电气配线	1.种类（导线、母线）:DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	240.08			
5	030411004367	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	72.24			
6	030411004368	电气配线	1.种类（导线、母线）:消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	13.05			
7	030904001041	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	39			
8	030904003040	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮（仅作为报警开关） 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	9			
9	030904003041	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	9			
10	030904005021	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	9			
11	030904007020	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	3			
12	030904008129	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:就近安装	个	3			
13	030411005020	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	3			
14	030411006119	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第710页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	商业网点1#楼 弱电工程							
	通信、网络系统							
1	030502003055	分线接线箱(盒)	1.名称：家庭信息箱 2.材质：详设计 3.规格：详设计 4.安装方式：嵌墙安装	个	6			
2	030411001359	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格：JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求：按设计要求	m	89.4			
3	030505005065	射频同轴电缆	1.名称：同轴电缆 2.规格：SYWV75-7 3.敷设方式：穿管敷设	m	44.7			
4	030505005066	射频同轴电缆	1.名称：同轴电缆 2.规格：SYWV75-9 3.敷设方式：桥架敷设	m	278.71			
5	030502007024	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光缆 3.敷设方式:管内穿线	m	44.7			
6	030502007025	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	278.71			
	对讲系统及门禁系统							
7	030507005040	出入口目标识别设备	1.名称：可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式：触摸按键 3.安装方式：嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质：铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数：按设计要求	台	3			
8	030507005041	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格: 详设计 3.操作方式: 触摸按键 4.安装方式: 嵌入式安装/外挂式安装	台	6			
9	03B063	开门按钮	1.名称:出门按钮 2.型号:参见设计 3.安装方式：综合考虑	个	6			
10	03B064	电控锁	1.名称:单门磁力锁 2.型号:参见设计 3.安装方式：综合考虑	个	3			
11	03B065	电控锁	1.名称:双门磁力锁 2.型号:参见设计 3.安装方式：综合考虑	个	3			
12	030411006120	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	21			
13	030411001360	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格：JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求：按设计要求	m	112.5			
14	030411004369	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	108.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第711页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411004370	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿管	m	70.14			
16	030411004371	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	30.54			
17	030411004372	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	14.52			
商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)								
商业网点5#楼 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001051	砌块墙 (地上建筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m <sup>3</sup>	116.6			
2	010402001052	砌块墙 (建筑内墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m <sup>3</sup>	45.42			
3	010402001053	砌块墙 (其他墙体)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	101.34			
4	010401012031	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	11.26			
5	010607005021	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	466.06			
(2) 混凝土工程								
6	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	37.73			
7	010503002024	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	27.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第712页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010505003041	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	68.13			
9	010505003042	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	179.06			
10	010505003043	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.56			
11	010503004022	圈梁 (平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.55			
12	010504001054	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	56.48			
13	010504001055	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	12.54			
14	010504003009	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	16.04			
15	010502002021	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	2.4			
16	010503005021	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.42			
17	010507005006	压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.84			
18	010505007011	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.27			
19	010507007039	其他构件 (水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.168			
20	010506001043	直形楼梯 (100mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	6.96			
21	010506001044	直形楼梯 (120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	25.7			
22	010506001045	直形楼梯 (170mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	23.78			
(3) 钢筋工程								
23	010515001301	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.351			
24	010515001302	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	18.765			
25	010515001303	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	3.083			
26	010515001304	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	2.446			
27	010515001305	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	2.785			
28	010515001306	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	3.027			
29	010515001307	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	7.65			
30	010515001308	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	3.951			
31	010515001309	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.668			
32	010515001310	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.344			
33	010515001311	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.379			
34	010515001312	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	0.809			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第713页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010515001313	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	6.805			
36	010515001314	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.805			
37	010515001315	现浇构件钢筋 (砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.498			
38	010515009021	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.102			
39	010515011042	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	3122			
40	010515011043	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	108			
41	010516003081	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	119			
42	010516003082	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	50			
43	010516003083	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	26			
44	010516003084	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	20			
45	010515001316	现浇构件钢筋 (楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.021			
46	01B294	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	1653			
(4) 屋面工程 (含防水)								
47	011101006109	平面砂浆找平层 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	814.7			
48	010902002011	屋面涂膜防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 四周上翻250mm	m2	898.61			
49	01B295	隔离层 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	814.7			
50	011001001020	保温隔热屋面 (屋面1、屋面2、屋面3) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板		m2	699.7			
51	011001001021	保温隔热屋面 (屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽, 80厚A级岩棉板	m2	115			
52	011101006110	平面砂浆找平层 一细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹, 找2%坡兼找平	m2	814.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第714页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010902001013	屋面卷材防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材,四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m <sup>2</sup>	898.61			
54	01B296	隔离层(屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	814.7			
(5) 外墙抹灰工程								
55	011201001230	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面剂砂浆刮批,9厚2:1:8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平;	m <sup>2</sup>	88.7			
56	011201001231	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆找平;	m <sup>2</sup>	264.75			
57	011201001232	墙面一般抹灰 (外墙面3:干挂石材外墙面)	1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆找平;	m <sup>2</sup>	946.51			
(6) 外保温工程								
58	011001003069	保温隔热墙面 (外墙面5:外窗侧口、设备平台周边侧墙。女儿墙内侧墙体、门廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	207.86			
59	011001003070	保温隔热墙面 (外墙面1、2:含设备平台间、天井等开敞空间靠室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ),含PVC护角及滴水线,报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	891.88			
60	011001003071	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎水性岩棉板(140kg/m <sup>3</sup> ); 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	87.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第715页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011001003072	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周边侧墙缝隙处理等内容,报价时综合考虑;	m <sup>2</sup>	83.19			
62	011001005042	保温隔热楼地面 (楼面4:设备平台楼面)	1.保温部位:设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	11			
63	011001002030	保温隔热天棚 (楼面4:设备平台顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	5.5			
64	011001002031	保温隔热天棚 (顶棚7:住宅门廊)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	13.88			
(7) 内保温工程								
65	011201002010	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	20.36			
(8) 保温线条								
66	01B297	外墙保温线条	1.线条高度:60mm<高度≤120mm 2.线条厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	419.6			
67	01B298	外墙保温线条	1.线脚高度:120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	41			
68	01B299	外墙保温线条	1.线脚高度:180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	0			
69	01B300	外墙保温线条	1.线脚高度:300mm<高度≤600mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	0			
70	01B301	外墙保温线条	1.线脚高度:高度>600mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	0			
(9) 防水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第716页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010904002090	楼(地)面涂膜防水 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m2	22.54			
72	011101006111	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼地9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:45厚C20细石混凝土	m2	39.8			
73	011101006112	平面砂浆找平层 (楼地9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	39.8			
74	010904002091	楼(地)面涂膜防水 (楼面12: 门廊)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料; 2.反边高度:详见设计;	m2	10.86			
75	011101006113	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面12: 门廊)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平,找坡详见设计说明;	m2	10.86			
76	010904002092	楼(地)面涂膜防水 (楼面17: 商铺卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料层,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:内墙四周翻起500mm,淋浴间区域四周翻起2000mm;	m2	73.71			
77	011101006114	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面17: 商铺卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹找坡1%兼找平;	m2	35.71			
78	010904002093	楼(地)面涂膜防水 (楼面18: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料层,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:内墙四周翻起500mm,淋浴间区域四周翻起2000mm;	m2	35.71			
79	010903002013	墙面涂膜防水 (内墙7、8: 商铺卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m2	285.21			
80	01B302	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m2	32.79			
81	011702032011	对拉螺栓端头处理 (施工内容包含: 外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆填塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	578			
(10) 门窗工程								
82	010802003029	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	16.842			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第717页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010801004020	木质丙级防火门(丙级)	1.图集: 木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	5.04			
84	010807001017	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型: 断桥铝合金窗(开启方式综合考虑); 2、60系列6+12空气+6断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m <sup>2</sup>	123.72			
85	010807001018	铝合金门窗	1、类型: 断桥铝合金门联窗, 组合门窗 2、60系列6+12空气+6断桥铝合金中空玻璃 3、含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m <sup>2</sup>	245.49			
86	010807003023	金属百叶窗	1、类型: 铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	23.52			
87	01B303	门窗附框	1.框、扇材质: 综合考虑 2.其他辅材种类: 综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	218.6			
(11) 其它工程								
88	010103004021	竣工清理		m <sup>3</sup>	7019.99			
89	010507001012	散水(暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	22.851			
90	01B304	建筑边截水沟	1.断面尺寸: 宽300mm 2.基础、垫层: 材料品种、厚度: 100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料: MU10砖 4.砂浆强度等级: 60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格: 成品树脂雨水篦子	m	25.39			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第718页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011506003012	钢结构玻璃围护	1.屋面钢化玻璃维护,夹层玻璃,胶片厚度不小于0.76mm,具体详设计图纸 具体样式及做法详厂家二次设计	m2	13.08			
92	010903004001	外墙面变形缝(一)	1.做法详见L13J14, 4/21 2.盖缝材料:金属盖缝板	m	10.9			
商业网点5#楼装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003055	块料楼地面(楼地9:首层电梯厅地面、入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02地砖800*800,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	39.8			
2	011102001045	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅波打线、色带、入口大堂色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	2.33			
3	011102001046	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-02白玉兰16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	1.165			
4	011102001047	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	0.44			
公共区域精装修内墙工程								
5	011201001233	墙面一般抹灰(内墙3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	126.14			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第719页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011201001234	墙面一般抹灰 (内墙4:入口 门厅、候梯厅、 消防前室、合用 前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆(内掺20%建 筑胶)甩毛,9厚1:3水泥 砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	61.52			
7	011204003020	块料墙面(内墙 3、4:一层电梯 厅墙面)	1.安装方式:专用胶黏剂粘 贴层 2.面层材料品种、规格、颜 色:CT-01墙砖600*600 3.缝宽、嵌缝材料种类:白 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m2	151.256			
8	011204003021	块料墙面(内墙 3、4:一层电梯 厅墙面)	1.安装方式:专用胶黏剂粘 贴层 2.面层材料品种、规格、颜 色:CT-01墙砖600*200 3.缝宽、嵌缝材料种类:白 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m2	37.814			
9	010808005025	电梯门套(首 层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及 木方,防火、防蛀、防腐 处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规 格:1.2mm厚MT-04香槟金 不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	2			
10	01B306	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合(公共 区域抹灰墙面)		m2	187.66			
11	011204003022	块料墙面(一层 消火栓暗门)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:40*40镀锌方管 @400+20*40镀锌方管、水 泥压力板、挂网抹灰层、 瓷砖粘结层 3.面层材料品种、规格、颜 色:CT-01墙砖400×800,白 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m2	3.04			
公共区域精装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第720页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011302001035	吊顶天棚(顶棚3:首层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合,具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处,第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板,用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸,满足规范要求	m <sup>2</sup>	23.78			
13	011407002104	天棚喷刷涂料(顶棚3:入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶(基层清理、外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	23.78			
14	011502004018	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	29.08			
公共区域普通装修楼地面工程								
15	011102003056	块料楼地面(楼面7:楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	90.89			
16	011101001029	水泥砂浆楼地面(楼面11:电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡度1%(压实赶光)	m <sup>2</sup>	5.1			
17	011105001040	水泥砂浆踢脚线(踢脚1:楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道;12厚1:3水泥砂浆打底,划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层;	m	18.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第721页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011102003057	块料楼地面 (屋面1)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖铺平拍实、缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	814.7			
19	011102001048	石材楼地面 (楼面12: 门廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚防滑花岗岩石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆侧缝。 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等等特殊加工内容所有费用;	m <sup>2</sup>	10.86			
公共区域普通装修内墙工程								
20	011201001235	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	171.46			
21	011201001236	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	81.88			
22	011407001127	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	242			
23	011407001128	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	11.34			
24	01B307	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	253.34			
公共区域普通装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第722页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407002105	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	63.37			
26	011407002106	天棚喷刷涂料 (顶棚7: 用于住宅门廊顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	13.88			
户内区域装饰地面工程								
27	011105001041	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 商业服务网点、工具间)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	662.51			
28	011105001042	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 商铺楼梯间)	1.踢脚线高度: 120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道: 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比: 8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	62.48			
29	011101003069	细石混凝土楼地面 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚, 坡度1%)	m <sup>2</sup>	13.62			
30	011102003058	块料楼地面(楼面18: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖(300*300)面层, 干水泥擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	35.71			
31	011102003059	块料楼地面(楼面16: 商铺楼梯间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖(300*300)面层, 干水泥擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	29.79			
32	011101003070	细石混凝土楼地面 (楼面14: 商业服务网点、工具间)	1.找平层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土找平(内配Φ4@150双向钢筋网片, 每开间设分仓缝、缝宽20mm, 胶泥嵌缝, 纵横间距按住距分割)随捣随抹; 2.综合单价包含分仓缝、胶泥嵌缝等内容;	m <sup>2</sup>	1218.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第723页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011101003071	细石混凝土楼地面(楼面17: 商铺卫生间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m2	35.71			
户内区域装饰内墙工程								
34	011201001237	墙面一般抹灰(内墙5: 商铺楼梯间、商业服务网点、工具间)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	2023.74			
35	011201001238	墙面一般抹灰(内墙6: 商铺楼梯间、商业服务网点、工具间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	343.01			
36	011407001129	墙面喷刷涂料(内墙5、6: 商铺楼梯间、商业服务网点、工具间)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m2	2366.75			
37	011201001239	墙面一般抹灰(内墙7: 商铺卫生间)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平	m2	61.22			
38	011201001240	墙面一般抹灰(内墙8: 商铺卫生间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平	m2	223.99			
39	011204003023	块料墙面(内墙7、8: 商铺卫生间)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖300*300 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	289.14			
40	01B308	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	2655.89			
户内区域装饰天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第724页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011407002107	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 商业服务网点、工具间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	1481.42			
42	011407002108	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 商铺卫生间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	17.48			
43	011407002109	天棚喷刷涂料 (用于设备平台顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	5.5			
外墙装饰工程								
44	011407001130	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	353.45			
45	011407001131	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	105.82			
46	011407001132	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:喷或滚刷底涂料一遍, 喷或滚刷面层涂料两遍	m2	10.5			
幕墙工程								
47	011204001002	石材墙面(外墙 面3: 干挂石材 外墙面)	1.墙体类型: 外墙 2.安装方式: 墙体固定连接件及竖向龙骨; 按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色: 25-30厚石材板 4.缝宽、嵌缝材料种类: 硅酮密封胶填缝 5.综合考虑石材造型(异型、线条等)、开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等等特殊加工内容所有费用;	m2	838.62			
48	011209001003	铝单板外墙 (干挂铝单板 外墙面)	1.墙体固定连接件及竖向龙骨 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.干挂铝单板, 用硅酮密封胶填缝 4.综合考虑铝单板弯折造型等所有费用	m2	213.71			
栏杆工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第725页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011503001060	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	36.4			
50	011503001061	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	36			
51	011503001062	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 护窗栏杆 2.高度: H=800mm 3.具体详见图纸	m	23.9			
商业网点5#楼 给排水工程								
给排水工程 冷水								
1	031001006172	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN32 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	46.56			
2	031001006173	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	20.33			
3	031003005003	塑料阀门	1.规格: PPR截止阀DN32 2.连接形式: 热熔连接	个	9			
4	031002003088	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
5	031004014065	给、排水附(配)件	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 水龙头 DN15 3.安装方式: 按设计要求	个	9			
6	031208002078	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.42			
给排水工程 污水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第726页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001005024	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	91.25			
8	031001006174	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	19.7			
9	031001006175	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	4			
10	031001006176	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	14.15			
11	031004014066	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	11			
12	031002003089	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	6			
给排水工程 雨水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第727页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006177	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压VUPC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	81.74			
14	03B066	雨水斗De110 (含落水口) 1. 普通雨水斗		个	7			
15	03B067	雨水斗De110 (含落水口) 1. 侧墙雨水斗		个	5			
商业网点5#楼 电气工程								
配电箱								
1	030404017184	配电箱	1.名称: 网点户内箱 AL1-5 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	5			
2	030404017185	配电箱	1.名称: 网点户内箱 AL-6-10 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	5			
3	030404017186	配电箱	1.名称: 网点户内箱 AL-6-9 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第728页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	桥架、线管							
4	030411001361	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	550.76			
5	030411001362	配管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格、型号：SC20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	593.02			
6	030411001363	配管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格、型号：SC32 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	4.43			
7	030411001364	配管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格、型号：SC50 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	59.9			
8	030411001365	配管	1.名热：镀锌钢管 2.规格、型号：SC40 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	23.59			
9	030413002114	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	171.58			
	电线、电缆							
10	030411004373	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位：室内 5.配线线制：按设计要求	m	2102			
11	030411004374	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质：按设计要求	m	1514.07			
12	030408001236	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质：按设计要求	m	168.37			
13	030408001237	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质：按设计要求	m	59.9			
14	030408001238	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质：按设计要求	m	23.91			
15	030408001239	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:管内穿线 4.材质：按设计要求	m	23.59			
16	030408006064	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:10m2以内 3.芯数：五芯	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第729页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408006065	电力电缆头	1.名称:户内包干式电缆终端头 2.型号:35m2以内 3.芯数:五芯	个	8			
		灯具、开关、插座						
18	030412005016	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 成套型 3.规格: 28W 4.安装形式: 综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	套	1			
19	030412001077	普通灯具	1.名称:吸顶灯(节能灯) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式: 吸顶安装	套	11			
20	030412001078	普通灯具	1.名称: 内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	12			
21	030412001079	普通灯具	1.名称:应急灯(节能灯)-自带蓄电池,带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	101			
22	030412004051	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	26			
23	030412004052	装饰灯	1.名称: 应急疏散诱导灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	13			
24	030404034042	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
25	030404034043	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	14			
26	030404034044	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
27	030404035135	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	71			
28	030404035136	插座	1.名称:卫生间单相二、三极安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装1.5m	个	8			
29	030411006121	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	248			
30	030411006122	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	44			
		商业网点5#楼 消防工程						
		喷淋系统						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第730页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901001099	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	19.52			
2	030901001100	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	11.4			
3	030901001101	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6.2			
4	030901001102	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	5.7			
5	030901001103	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	7.24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第731页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001104	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	101.4			
7	030901001105	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	54			
8	030901001106	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	131.96			
9	030901001107	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4			
10	030901001108	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第732页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901003011	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃普通喷头 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	90			
12	031002001049	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	344.19			
13	030901008013	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	1			
14	030901008014	末端试水阀	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	1			
15	030901007011	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150 2.连接形式:详设计	个	2			
16	030901006011	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 详设计	个	2			
17	031003003028	信号阀	1.类型: 信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	个	2			
18	031003011026	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 详设计	副	2			
19	031003001300	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:详设计	个	2			
20	031003001301	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内	个	2			
21	031208002079	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	2.62			
消火栓系统								
22	030901002042	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	66.41			
23	030901002043	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	73.15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第733页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030901010030	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	11			
25	031208002080	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m3	1.68			
26	031002001050	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	112.22			
27	031003001302	螺纹阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 螺纹 5.焊接方法:	个	3			
28	030905002022	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统调试	点	10			
商业网点5#楼 暖通工程								
通风工程								
1	030404033021	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT15-22(带止回阀) 3.规格: 风量120m3/h, 功率38W 4.安装方式: 壁装	台	4			
2	030404033022	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT15-34A(带止回阀) 3.规格: 风量200m3/h, 功率40W 4.安装方式: 壁装	台	4			
3	030703001030	碳钢阀门	1.名称: 70度防火阀 2.型号: D150	个	3			
4	030702001019	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: D150 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 防火帆布连接 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	3.69			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第734页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030702001020	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: D100 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 7.接口形式: 咬口 8.工作内容: 风管制作安 装、支架制作安装、管道 的预留洞口及后期收口等	m2	4.08			
6	030703019012	柔性接口	1.名称: 软接头 2.规格: D150	m2	0.28			
7	030703012003	碳钢风帽	1.名称: 球形风帽 2.规格: DN100 3.质量: 4.类型: 5.形式: 6.风帽箴绳、泛水设计要 求:	个	4			
8	030703012004	碳钢风帽	1.名称: 球形风帽 2.规格: DN100 3.质量: 4.类型: 5.形式: 6.风帽箴绳、泛水设计要 求:	个	8			
9	030704001012	通风工程检测、 调试	1.风管工程量: 通风系统调 试	系统	1			
商业网点5#楼 消防报警工程								
消防报警工程								
1	030411001366	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.材质: SC20 3.规格: 4.配置形式: 按设计要求 5.接地要求: 按设计要求	m	893.14			
2	030411001367	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.材质: SC25 3.规格: 4.配置形式: 按设计要求 5.接地要求: 按设计要求	m	348.84			
3	030411004375	电气配线	1.种类 (导线、母线): 报 警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部 位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH- RVS-2x1.5	m	829.06			
4	030411004376	电气配线	1.种类 (导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部 位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH- BVR-2.5	m	394.04			
5	030411004377	电气配线	1.种类 (导线、母线): 消 防电话线 2.导线用途、配线形式、部 位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH- RVS-4x1.5	m	265.48			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第735页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411004378	电气配线	1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	147.44			
7	030411004379	电气配线	1.种类(导线、母线):回路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	43.27			
8	030411004380	电气配线	1.种类(导线、母线):回路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	43.27			
9	030904001042	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	64			
10	030904003042	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	14			
11	030904003043	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	14			
12	030904005022	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装, 2.5m	个	14			
13	030904007021	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	14			
14	030904008130	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	6			
15	030411005021	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	2			
16	030904008131	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	1			
17	030904008132	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
18	030904008133	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	2			
19	030411006123	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	70			
商业网点5#楼弱电工程								
通信、网络系统								
1	030502003056	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:嵌墙安装	个	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第736页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001368	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	93.91			
3	030505005067	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	148.2			
4	030502007026	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光缆 3.敷设方式:管内穿线	m	93.1			
5	030502007027	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	215.58			
对讲系统及门禁系统								
6	030507005042	出入口目标识别设备	1.名称:可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式:触摸按键 3.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质:铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数:按设计要求	台	2			
7	030507005043	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格:详设计 3.操作方式:触摸按键 4.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装	台	2			
8	03B068	开门按钮	1.名称:出门按钮 2.型号:参见设计 3.安装方式:综合考虑	个	4			
9	03B069	电控锁	1.名称:双门磁力锁 2.型号:参见设计 3.安装方式:综合考虑	个	4			
10	030411006124	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	12			
11	030411001369	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	105.62			
12	030411004381	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	5.8			
13	030411004382	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿管	m	20.34			
14	030411004383	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	25.88			
15	030411004384	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	37.48			
16	030502005081	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	21.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第737页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030502005082	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:桥架	m	21.92			
18	030411004385	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:桥架	m	37.48			
商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)								
商业网点6#楼 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001054	砌块墙 (地上建筑外墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m <sup>3</sup>	19.19			
2	010402001055	砌块墙 (其他墙体)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	18.71			
3	010401012032	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	2.08			
4	010607005022	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	10.85			
(2) 混凝土工程								
5	010502001010	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6			
6	010503002025	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	5.97			
7	010505003044	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	15.94			
8	010505003045	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	22.2			
9	010503004023	圈梁 (平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.51			
10	010504001056	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	20.86			
11	010504003010	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.6			
12	010502002022	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第738页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010503005022	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.15			
14	010503004024	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.024			
(3) 钢筋工程								
15	010515001317	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	2.734			
16	010515001318	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.074			
17	010515001319	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	2.296			
18	010515001320	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.682			
19	010515001321	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	0.43			
20	010515001322	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.021			
21	010515001323	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.142			
22	010515001324	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	1.231			
23	010515001325	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.049			
24	010515001326	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.069			
25	010515001327	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	0.035			
26	010515001328	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	1.619			
27	010515001329	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.133			
28	010515001330	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.228			
29	010515009022	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.022			
30	010515011044	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	1190			
31	010515011045	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	24			
32	010516003085	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第739页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010516003086	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	11			
34	010516003087	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	21			
35	010516003088	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	4			
36	01B309	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	527			
(4) 屋面工程 (含防水)								
37	011101006115	平面砂浆找平层 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	175.41			
38	010902002012	屋面涂膜防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 四周上翻250mm	m2	188.85			
39	01B310	隔离层 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	175.41			
40	011001001022	保温隔热屋面 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:125厚B1级挤塑聚苯板	m2	153.28			
41	011001001023	保温隔热屋面 (屋面防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:大于等于500mm宽, 125厚A级岩棉板	m2	22.13			
42	011101006116	平面砂浆找平层 一细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹, 找2%坡兼找平	m2	175.41			
43	010902001014	屋面卷材防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材, 四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	188.85			
44	01B311	隔离层 (屋面1、屋面2)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	175.41			
(5) 外墙抹灰工程								
45	011201001241	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m2	92.03			

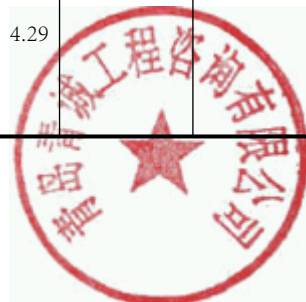


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第740页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011201001242	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚 1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合 比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找 平;	m <sup>2</sup>	20.91			
47	011201001243	墙面一般抹灰 (外墙面3: 干挂 石材外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合 比: 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合 比: 6厚1: 3水泥砂浆找 平;	m <sup>2</sup>	53.52			
(6) 外保温工程								
48	011001003073	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗 侧口、设备平台 周边侧墙。女儿 墙内侧墙体、门 廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化 微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆, 中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	101.7			
49	011001003074	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含 设备平台间、天 井等开敞空间靠 室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚 B1级挤塑聚苯板 (容重 35kg/m <sup>3</sup> ), 含PVC护角及滴 水线, 报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆, 中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	155.54			
50	011001003075	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎 水性岩棉板 (140kg/ m <sup>3</sup> ); 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆, 中间压入一层耐 碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m <sup>2</sup>	10.92			
51	011001003076	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格 及厚度:20厚玻化微珠保温 层 2.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚干粉类聚合物水泥防 水砂浆, 中间压入一层耐 碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周 边侧墙缝隙处理等内容, 报价时综合考虑;	m <sup>2</sup>	11.47			
52	011001005043	保温隔热楼地面 (楼面4: 设备 平台楼面)	1.保温部位: 设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚B1级挤塑聚 苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ) 3.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m <sup>2</sup>	4.29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第741页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011001002032	保温隔热天棚 (楼面4: 设备平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	5.74			
(8) 保温线条								
54	01B312	外墙保温线条	1.线条高度: 60mm<高度≤120mm 2.线条厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	145.56			
55	01B313	外墙保温线条	1.线脚高度: 120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	36.39			
56	01B314	外墙保温线条	1.线脚高度: 180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	36.39			
57	01B315	外墙保温线条	1.线脚高度: 300mm<高度≤600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	0			
58	01B316	外墙保温线条	1.线脚高度: 高度>600mm 2.线脚厚度: 综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	36.39			
(9) 防水工程								
59	010904002094	楼(地)面涂膜防水 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	7.96			
60	010904002095	楼(地)面涂膜防水 (楼面17: 商铺卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:内墙四周翻起500mm,淋浴间区域四周翻起2000mm;	m <sup>2</sup>	58.6			
61	011101006117	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面17: 商铺卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹找坡1%兼找平;	m <sup>2</sup>	37.25			
62	010903002014	墙面涂膜防水 (内墙7、8: 商铺卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	179.88			
63	01B317	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	13.3			
64	011702032012	对拉螺栓端头处理 (施工内容包含: 外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆填塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	110			
(10) 门窗工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第742页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010801004021	木质丙级防火门 (丙级)	1.图集: 木质丙级防火门 (设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m <sup>2</sup>	5.04			
66	010807001019	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型: 断桥铝合金窗(开启方式综合考虑); 2、60系列6+12空气+6断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m <sup>2</sup>	5.15			
67	010807001020	铝合金门窗	1、类型: 断桥铝合金门联窗, 组合门窗 2、60系列6+12空气+6断桥铝合金中空玻璃 3、含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计; 满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m <sup>2</sup>	48.46			
68	010807003024	金属百叶窗	1、类型: 铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计, 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	3.3			
69	01B318	门窗附框	1.框、扇材质: 综合考虑 2.其他辅材种类: 综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	88.66			
(11) 其它工程								
70	010103004022	竣工清理		m <sup>3</sup>	1257.48			
71	010507001013	散水 (暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	7.4205			
72	01B319	建筑边截水沟	1.断面尺寸: 宽300mm 2.基础、垫层: 材料品种、厚度: 100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料: MU10砖 4.砂浆强度等级: 60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格: 成品树脂雨水篦子	m	8.245			
73	01B320	空调套管预留洞及机械打洞综合考虑		个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第743页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010903004002	外墙面变形缝(一)	1.做法详见L13J14, 4/21 2.盖缝材料:金属盖缝板	m	9.58			
75	011506003013	轻钢铝板雨棚	1.耐火极限大于1小时 2.具体样式及做法详厂家二次设计	m <sup>2</sup>	2.52			
商业网点6#楼 装饰部分								
户内区域装饰地面工程								
1	011105001043	水泥砂浆踢脚线(踢脚3: 商业服务网点、工具间)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	67.69			
2	011101003072	细石混凝土楼地面(楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡随打随抹平,1: 1水泥砂浆压实抹光(最薄处30厚,坡度1%)	m <sup>2</sup>	4.29			
3	011101003073	细石混凝土楼地面(楼面14: 商业服务网点、工具间)	1.找平层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土找平(内配Φ4@150双向钢筋网片、每开间设分仓缝、缝宽20mm,胶泥嵌缝,纵横间距按住距分割)随捣随抹; 2.综合单价包含分仓缝、胶泥嵌缝等内容;	m <sup>2</sup>	179.27			
4	011101003074	细石混凝土楼地面(楼面17: 商铺卫生间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平	m <sup>2</sup>	37.25			
户内区域装饰内墙工程								
5	011201001244	墙面一般抹灰(内墙5: 商铺楼梯间、商业服务网点、工具间)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	141.79			
6	011201001245	墙面一般抹灰(内墙6: 商铺楼梯间、商业服务网点、工具间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	98.34			
7	011407001133	墙面喷刷涂料(内墙5、6: 商铺楼梯间、商业服务网点、工具间)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	240.13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第744页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011201001246	墙面一般抹灰 (内墙7: 商铺卫生间)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平	m <sup>2</sup>	179.88			
9	011204003024	块料墙面 (内墙7、8: 商铺卫生间)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖300*300 3.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	179.88			
10	01B322	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (除公共区域外所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	420.01			
户内区域装饰天棚工程								
11	011407002110	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 商业服务网点、工具间)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位: 楼板顶; 3.腻子种类: 2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	214.13			
12	011407002111	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 商铺卫生间)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位: 楼板顶; 3.腻子种类: 2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	44.43			
13	011407002112	天棚喷刷涂料 (用于设备平台顶棚)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料: 表刷 (喷) 外墙涂料 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	5.74			
外墙装饰工程								
14	011407001134	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型: 综合 2.喷刷涂料部位: 外墙 3.涂料品种、喷刷遍数: 涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	112.94			
15	011407001135	墙面喷刷涂料 (质感涂料)	1.基层类型: 综合 2.喷刷涂料部位: 外墙 3.涂料品种、喷刷遍数: 涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	62.98			
16	011407001136	墙面喷刷涂料 (弹性涂料)	1.基层类型: 综合 2.喷刷涂料部位: 外墙 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷或滚刷底涂料一遍, 喷或滚刷面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	21.72			
幕墙工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第745页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011204001003	石材墙面 (外墙 面3: 干挂石材 外墙面)	1.墙体类型: 外墙 2.安装方式: 墙体固定连接件及竖向龙骨; 按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色: 25-30厚石材板 4.缝宽、嵌缝材料种类: 硅酮密封胶填缝 5.综合考虑石材造型 (异型、线条等)、开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用;	m <sup>2</sup>	17.41			
18	011209001004	铝单板外墙 面 (干挂铝单板 外墙面)	1.墙体固定连接件及竖向龙骨 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.干挂铝单板, 用硅酮密封胶填缝 4.综合考虑铝单板弯折造型等所有费用	m <sup>2</sup>	36.11			
商业网点6#楼 给排水工程								
给排水工程 冷水								
1	031001006178	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN32 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	2.2			
2	031001006179	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	0.65			
3	031003005004	塑料阀门	1.规格: PPR截止阀DN32 2.连接形式: 热熔连接	个	1			
4	031002003090	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
5	031004014067	给、排水附(配)件	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 水龙头 DN15 3.安装方式: 按设计要求	个	1			
6	031208002081	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m <sup>3</sup>	0.04			
给排水工程 污水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第746页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001005025	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	2.85			
8	031001006180	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	0.3			
9	031001006181	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	2.27			
10	031001006182	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	2.44			
11	031004014068	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	1			
给排水工程 雨水								



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第747页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006183	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线承压VUPC管 DN100 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.警示带形式:详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	16.45			
13	03B070	雨水斗De110 (含落水口) 1.	普通雨水斗	个	2			
14	03B071	雨水斗De110 (含落水口) 1.	侧墙雨水斗	个	1			
商业网点6#楼 电气工程								
配电箱								
1	030404017187	配电箱	1.名称:网点户内箱 AL10 2.基础形式、材质、规格:详设计 3.接线端子材质、规格:详设计 4.安装方式:落地安装 5.报价工作:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 6.工作内容:包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
桥架、线管								
2	030411001370	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	77.87			
3	030411001371	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格、型号:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	85.32			
4	030413002115	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	12			
电线、电缆								
5	030411004386	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	304.72			
6	030411004387	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质:按设计要求	m	233.61			
灯具、开关、插座								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第748页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030412005017	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 成套型 3.规格: 28W 4.安装形式: 综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	套	1			
8	030412001080	普通灯具	1.名称: 吸顶灯 (节能灯) 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 吸顶安装	套	11			
9	030412001081	普通灯具	1.名称: 内置感应开关吸顶灯 (节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	12			
10	030412001082	普通灯具	1.名称: 应急灯 (节能灯) - 自带蓄电池, 带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式: 吸顶	套	101			
11	030412004053	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.规格、规格: 250V, 3W (LED光源), 自带电池, 供电时间 ≥ 90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	26			
12	030412004054	装饰灯	1.名称: 应急疏散诱导灯 2.规格、规格: 250V, 3W (LED光源), 自带电池, 供电时间 ≥ 90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	13			
13	030404034045	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	24			
14	030404034046	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	14			
15	030404034047	照明开关	1.名称: 四联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	6			
16	030404035137	插座	1.名称: 单相二、三孔组合插座 2.规格: 250V、10A 3.安装方式: 暗装 0.3m	个	360			
17	030404035138	插座	1.名称: 卫生间单相二、三极安全型插座 (防溅型 IP54) 2.规格: 250V, 10A 3.安装方式: 暗装 1.5m	个	9			
18	030411006125	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装 4.含后期白板封堵	个	248			
19	030411006126	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装	个	44			
商业网点6#楼 消防工程								
消火栓系统								

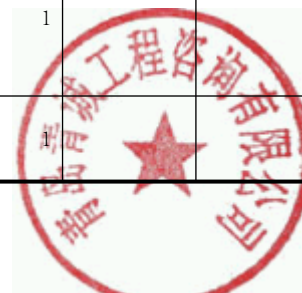


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第749页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901002044	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	11.05			
2	030901002045	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	17.43			
3	030901010031	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	1			
4	031208002082	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	0.21			
5	031002001051	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	112.22			
6	030905002023	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓系统调试	点	1			
商业网点6#楼 暖通工程								
通风工程								
1	030404033023	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT15-34A(带止回阀) 3.规格: 风量200m <sup>3</sup> /h, 功率40W 4.安装方式: 壁装	台	1			
2	030703001031	碳钢阀门	1.名称: 70度防火阀 2.型号: D150	个				



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第750页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030702001021	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: D100 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 咬口 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	0.75			
4	030703019013	柔性接口	1.名称: 软接头 2.规格: D150	m2	0.07			
5	030703012005	碳钢风帽	1.名称: 球形风帽 2.规格: DN100 3.质量: 4.类型: 5.形式: 6.风帽箴绳、泛水设计要求:	个	1			
6	030703012006	碳钢风帽	1.名称: 球形风帽 2.规格: DN100 3.质量: 4.类型: 5.形式: 6.风帽箴绳、泛水设计要求:	个	1			
7	030704001013	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
商业网点6#楼 消防报警工程								
消防报警工程								
1	030411001372	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.材质: SC20 3.规格: 4.配置形式: 按设计要求 5.接地要求: 按设计要求	m	216.9			
2	030411001373	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.材质: SC25 3.规格: 4.配置形式: 按设计要求 5.接地要求: 按设计要求	m	57.22			
3	030411004388	电气配线	1.种类 (导线、母线): 报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH-RVS-2x1.5	m	196.84			
4	030411004389	电气配线	1.种类 (导线、母线): DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH-BVR-2.5	m	83.22			
5	030411004390	电气配线	1.种类 (导线、母线): 消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管 3.型号、规格: ZRNH-RVS-4x1.5	m	51.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第751页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411004391	电气配线	1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	25.52			
7	030411004392	电气配线	1.种类(导线、母线):回路报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	5.7			
8	030411004393	电气配线	1.种类(导线、母线):回路DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	5.7			
9	030904001043	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	17			
10	030904003044	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	3			
11	030904003045	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	3			
12	030904005023	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装, 2.5m	个	3			
13	030904007022	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	3			
14	030904008134	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
15	030411005022	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	2			
16	030411006127	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	34			
商业网点6#楼 弱电工程								
通信、网络系统								
1	030502003057	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:嵌墙安装	个	1			
2	030411001374	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	2.98			
3	030505005068	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	6.59			
4	030502007028	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光缆 3.敷设方式:管内穿线	m	1.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第752页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030502007029	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	33.75			
对讲系统及门禁系统								
6	030507005044	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式: 触摸按键 3.安装方式: 嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质: 铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数: 按设计要求	台	2			
7	030507005045	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格: 详设计 3.操作方式: 触摸按键 4.安装方式: 嵌入式安装/外挂式安装	台	2			
8	03B072	开门按钮	1.名称:出门按钮 2.型号:参见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
9	03B073	电控锁	1.名称:双门磁力锁 2.型号:参见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	4			
10	030411006128	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	12			
11	030411001375	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	105.62			
12	030411004394	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	5.8			
13	030411004395	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿管	m	20.34			
14	030411004396	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	25.88			
15	030411004397	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	37.48			
16	030502005083	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:穿管	m	21.92			
17	030502005084	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-Cat5e 3.敷设方式:桥架	m	21.92			
18	030411004398	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:桥架	m	37.48			
社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)								
社区公共服务用房2#楼 土建部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第753页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
(1) 砌筑工程								
1	010402001056	砌块墙（地上建筑外墙防火墙）	1.砖品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块、容重700kg/m³ 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m³	34.7			
2	010402001057	砌块墙（建筑内墙防火墙）	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m³ 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m³	20.6			
3	010402001058	砌块墙（其他墙体）	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m³ 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m³	25.8			
4	010401012033	零星砌砖（砌块墙掺砌）	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m³	1.9			
5	010607005023	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20，钢丝直径不小于1.2，固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m²	303.18			
(2) 混凝土工程								
6	010503002026	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	22.4			
7	010505003046	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	62.39			
8	010505003047	平板（管道井）	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m³	0.8			
9	010503004025	圈梁（平板防水反沿）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	0.79			
10	010504001057	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	82.5			
11	010504001058	直形墙（电梯井墙）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	9.57			
12	010504003011	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m³	0.75			
13	010502002023	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m³	2.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第754页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010503005023	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.1			
15	010507005007	压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.23			
16	010505007012	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.8			
17	010507007040	其他构件(水暖井、电井下门楣)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.3			
18	010506001046	直形楼梯(120mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	10.6			
(3) 钢筋工程								
19	010515001331	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.64			
20	010515001332	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	10.39			
21	010515001333	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.85			
22	010515001334	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	4.11			
23	010515001335	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	2.75			
24	010515001336	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	1.73			
25	010515001337	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	0.84			
26	010515001338	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.08			
27	010515001339	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	0.96			
28	010515001340	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	6.5			
29	010515001341	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.15			
30	010515001342	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.3			
31	010515009023	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.1			
32	010515011046	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	1482			
33	010515011047	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	129			
34	010516003089	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	23			
35	010516003090	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	34			
36	010515001343	现浇构件钢筋(楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.01			
37	01B323	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	1550			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第755页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
(5) 外墙抹灰工程								
38	011201001247	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型：砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比：2厚配套专用界面剂砂浆刮批，9厚2：1：8水泥石灰砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比：6厚1：2.5水泥砂浆找平；	m2	446.79			
39	011201001248	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型：混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比：刷专用界面剂一道，9厚1：3水泥砂浆； 3.面层厚度、砂浆配合比：6厚1：2.5水泥砂浆找平；	m2	175.64			
(6) 外保温工程								
40	011001003077	保温隔热墙面 (外墙面5：外窗侧口、设备平台周边侧墙。女儿墙内侧墙体、门廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布；	m2	360.5			
41	011001003078	保温隔热墙面 (外墙面1、2：含设备平台间、天井等开敞空间靠室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚B1级挤塑聚苯板（容重35kg/m3），含PVC护角及滴水线，报价时综合考虑； 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布；	m2	261.93			
42	011001003079	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎水性岩棉板（140kg/m3）； 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布； 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	51.15			
43	011001003080	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周边侧墙缝隙处理等内容，报价时综合考虑；	m2	39.7			
44	011001005044	保温隔热楼地面 (楼面4：设备平台楼面)	1.保温部位：设备平台楼面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级挤塑聚苯板（容重35kg/m3） 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	25.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第756页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011001002033	保温隔热天棚 (楼面4: 设备平台间顶棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	25.52			
46	011001002034	保温隔热天棚 (顶棚6: 架空层)	1.基层清理: 钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	95.18			
(7) 内保温工程								
47	011001005045	保温隔热楼地面 (楼面2: 住宅卫生间下部为非采暖房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	28.8			
48	011001005046	保温隔热楼地面 (楼面3: 住宅卫生间下部为架空层时做法)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	5.03			
49	011001005047	保温隔热楼地面 (楼面9: 首层门厅侯梯厅一层换热站值班室)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	75.76			
50	011201002011	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	27.23			
(9) 防水工程								
51	010904002096	楼(地)面涂膜防水 (楼面4: 设备平台、结构降板四周地面)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	35.5			
52	011101006118	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:45厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	75.76			
53	011101006119	平面砂浆找平层 (楼面9: 首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	75.76			
54	010904002097	楼(地)面涂膜防水 (楼面12: 门廊)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜; 2.反边高度:详见设计;	m <sup>2</sup>	43.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第757页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011101006120	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面12: 门廊)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平,找坡详见设计说明;	m2	40.1			
56	010904002098	楼(地)面涂膜防水 (楼面17: 商铺卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料层,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:内墙四周翻起500mm,淋浴间区域四周翻起2000mm;	m2	14.32			
57	011101006121	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面17: 商铺卫生间)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处30厚C20细石砼随捣随抹找坡1%兼找平;	m2	9.1			
58	010903002015	墙面涂膜防水 (内墙7、8: 商铺卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m2	43.3			
59	01B324	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m2	35.511			
60	011702032013	对拉螺栓端头处理 (施工内容包含: 外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆填塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	1492			
(10) 门窗工程								
61	010802003030	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	8.28			
62	010801004022	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	9.18			
63	010807001021	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑), 2、60系列6+12空气+6断热铝合金中空玻璃门窗 3、含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m2	54.35			
64	010807003025	金属百叶窗	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第758页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010805003015	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM3930; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	3			
66	01B325	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类:综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	236.74			
(11) 其它工程								
67	010103004023	竣工清理		m3	2081.45			
68	010507001014	散水(暗散水)	1.面层:60厚C20细石混凝土随打随磨,撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层:150厚3:7灰土 3.基层处理:素土夯实,向外坡3%-5% 4.其他做法:参照图集12J003-A2/6A	m2	7.335			
69	01B326	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑,20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	8.15			
70	011506003014	轻钢铝板雨棚	1.耐火极限大于1小时 2.具体样式及做法详厂家二次设计	m2	15.96			
社区公共服务用房2#楼 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003060	块料楼地面(楼地9:首层电梯厅地面、入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02地砖800*800,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	75.8			
2	011102001049	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅波打线、色带、入口大堂色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	9.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第759页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102001050	石材楼地面 (楼地9: 首层电梯厅色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-02白玉兰16mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	4.95			
4	011102001051	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	0.66			
5	011102001052	石材楼地面 (楼地8: 架空层地面波打线)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-10兴县红25mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	7.551			
6	011102001053	石材楼地面 (楼地8: 架空层地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-09黄锈石25mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	85.17			
公共区域精装修内墙工程								
7	011201001249	墙面一般抹灰 (内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	91.55			
8	011201001250	墙面一般抹灰 (内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	112.5			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第760页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011204003025	块料墙面(内墙3、4:一层电梯厅墙面)	1.安装方式:专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*600 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	156			
10	011204003026	块料墙面(内墙3、4:一层电梯厅墙面)	1.安装方式:专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*200 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	39.1			
11	010808005026	电梯门套(首层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-04香槟金不锈钢(304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	3			
12	01B328	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合(公共区域抹灰墙面)		m2	204.05			
13	011204003027	块料墙面(一层消火栓暗门)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:40*40镀锌方管@400+20*40镀锌方管、水泥压力板、挂网抹灰层、瓷砖粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖400*800,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	4.56			
14	011407001137	墙面喷刷涂料(架空层吊顶范围内墙体)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.涂料品种、喷刷遍数:PT-04灰色乳胶漆, 3.腻子、乳胶漆做法、遍数:需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m2	257.175			
公共区域精装修天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第761页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011302001036	吊顶天棚 (顶棚3: 首层入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨@400、38轻钢主龙骨@1000、 $\phi$ 8金丝镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌级、灯槽等造型采用18厘木工板防火涂料三遍,并满足防火、防蛀、防腐处理等规范要求 4.面层材料种类、规格:采用双层9.5mm石膏板、单层12mm石膏板相结合, 具体详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处, 第一层覆面材料采用整体成型9mm多层板代替石膏板, 用以增加拉结强度等施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸, 满足规范要求	m <sup>2</sup>	73.2			
16	011407002113	天棚喷刷涂料 (顶棚3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.基层类型:石膏板吊顶 (基层清理, 外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆, 满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	73.2			
17	011502004019	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:80*80成品石膏角线	m	74.4			
18	011302001037	吊顶天棚 (顶棚6: 架空层)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨 3.面层材料种类、规格:MT-02铝方通格栅50X80X1.0mm 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	95.18			
19	011407002114	天棚喷刷涂料 (顶棚6: 架空层)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表面刷 (喷) PT-04灰色乳胶漆 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	95.18			
公共区域普通装修楼地面工程								
20	011102003061	块料楼地面 (楼面7: 楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	49.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第762页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011101001030	水泥砂浆楼地面 (楼面11: 电井、水暖井、设备管井、电梯机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找坡坡度1% (压实赶光)	m <sup>2</sup>	5.58			
22	011105001044	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	106.9			
23	011102001054	石材楼地面 (楼面12: 门廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚防滑花岗岩石板, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆侧缝。 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等等特殊加工内容所有费用;	m <sup>2</sup>	40.1			
公共区域普通装修内墙工程								
24	011201001251	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	263.88			
25	011201001252	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	59.23			
26	011407001138	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	311.8			
27	011407001139	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	11.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第763页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B329	抹灰墙面耐碱玻 璃纤维网格布, 规格综合(公共 区域抹灰墙面)		m2	323.12			
公共区域普通装修天棚工程								
29	011407002115	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯 间、电井、水 暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和 钉眼做刷防锈漆防锈处 理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔韧性腻 子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m2	25.29			
户内区域装饰地面工程								
30	011105001045	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 物业 用房、居民健身 室及物业用房、 居民健身卫生 间)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道、9厚 1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	180.21			
31	011105001046	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 消防 控制室)	1.踢脚线高度: 120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道: 12厚 1: 3水泥砂浆打底, 划出 纹道(与墙面交界处嵌10 宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合 比: 8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	53.15			
32	011104004001	防静电活动地板 (楼面19: 消防 控制室)	1.面层及支架高度、材料种 类:150高600*600架空防静电 活动地板 2.水泥砂浆找平层: 20厚 1:2.5水泥砂浆、压实赶光	m2	82.34			
33	011102003062	块料楼地面(楼 面18: 消防控制 室卫生间)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1: 3干硬性水泥砂 浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚防滑地砖 (300*300) 面层, 干水泥 擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m2	4.8			
34	011102003063	块料楼地面(楼 面16: 物业用房 及居民健身室卫 生间)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1: 3干硬性水泥砂 浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚防滑地砖 (300*300) 面层, 干水泥 擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m2	9.1			
35	011102003064	块料楼地面(楼 面15: 物业用 房、居民健身 室、S1#楼入口 大堂等公共部 位)	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1: 3干硬性水泥砂 浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚防滑地砖 (600*600) 面层, 干水泥 擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m2	266.94			
户内区域装饰内墙工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第764页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011201001253	墙面一般抹灰 (内墙5: 物业用房、居民健身室及S1#楼)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	150.66			
37	011201001254	墙面一般抹灰 (内墙6: 物业用房、居民健身室及S1#楼)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	305.63			
38	011407001140	墙面喷刷涂料 (内墙6: 物业用房、居民健身室及S1#楼)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	456.29			
39	011201001255	墙面一般抹灰 (内墙5: 消防控制室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	62.32			
40	011201001256	墙面一般抹灰 (内墙6: 消防控制室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	91.13			
41	011407001141	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 消防控制室)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	153.45			
42	011201001257	墙面一般抹灰 (内墙7: 消防控制室卫生间)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平	m <sup>2</sup>	16.746			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第765页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011201001258	墙面一般抹灰 (内墙8: 消防控制室卫生间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	6.28			
44	011204003028	块料墙面(内墙7、8: 消防控制室卫生间)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖300*300 3.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	23.02			
45	011201001259	墙面一般抹灰 (内墙7: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.墙体类型: 加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	43.37			
46	011201001260	墙面一般抹灰 (内墙8: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.墙体类型: 钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	42.15			
47	011204003029	块料墙面(内墙7、8: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖300*300 3.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	85.52			
48	01B330	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	718.29			
户内区域装饰天棚工程								
49	011407002116	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 消防控制室)	1.基层类型: 钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位: 楼板顶; 3.腻子种类: 2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	87.31			
50	011407002117	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 物业用房、居民健身室)	1.基层类型: 钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位: 楼板顶; 3.腻子种类: 2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	302.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第766页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011407002118	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 物业用房及居民健身室卫生间、公共卫生间、S1#卫生间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	9.11			
52	011407002119	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 消防控制室卫生间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	4.81			
外墙装饰工程								
53	011407001142	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	893.36			
栏杆工程								
54	011503001063	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	15.3			
社区公共服务用房2#楼 给排水工程								
给排水工程 冷水								
1	031001006184	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN32 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	12.06			
2	031001006185	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN25 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	8.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第767页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006186	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	6.83			
4	031003005005	塑料阀门	1.规格: PPR截止阀DN25 2.连接形式: 热熔连接	个	3			
5	031003005006	塑料阀门	1.规格: PPR截止阀DN32 2.连接形式: 热熔连接	个	6			
6	031002003091	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
7	031208002083	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.1			
给排水工程 污水								
8	031001005026	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	11.28			
9	031001005027	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN50 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	11.89			
10	031004014069	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	3			
11	031002003092	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
给排水工程 雨水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第768页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006187	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压VUPC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	22.92			
13	03B074	雨水斗De110 (含落水口) 1. 侧墙雨水斗		个	6			
社区公共服务用房2#楼 电气工程								
配电箱								
1	030404017188	配电箱	1.名称: 换热站值班室配电箱1AL-HRZ 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
桥架、线管								
2	030411001376	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	489.27			
3	030411001377	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	58.62			
电线、电缆								
4	030411004399	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	1323.38			
5	030411004400	配线	1.名称: 绝缘导线 2.型号: ZR-BV-2.5 3.配线形式: 管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	214.98			
6	030408001240	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: ZR-YJV-5x2.5 3.敷设方式、部位: 管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	58.62			
7	030408006066	电力电缆头	1.名称: 户内包干式电缆终端头 2.型号: 10m2以内 3.芯数: 五芯	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第769页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	灯具、开关、插座							
8	030412001083	普通灯具	1.名称:吸顶灯（节能灯） 2.规格、型号:详设计 3.安装方式：吸顶安装	套	22			
9	030412001084	普通灯具	1.名称：内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格：23W 3.安装形式：吸顶 4.工作内容：安装，接线	套	12			
10	030412004055	装饰灯	1.名称：安全出口指示灯 2.规格、规格：250V,3W（LED光源），自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式：综合考虑 4.工作内容：安装，接线	套	18			
11	030412004056	装饰灯	1.名称：应急疏散诱导灯 2.规格、规格：250V,3W（LED光源），自带电池,供电时间≥90min 3.安装形式：综合考虑 4.工作内容：安装，接线	套	9			
12	030404034048	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
13	030404034049	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
14	030404035139	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	37			
15	030411006129	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	55			
16	030411006130	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	32			
	社区公共服务用房2#楼 消防工程							
	消火栓系统							
1	030901002046	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：详设计 5.压力试验及冲洗设计要求：水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求：详设计 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	26.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第770页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901002047	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	47.47			
3	031002001052	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	88.09			
4	031003003029	蝶阀	1.类型: 蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	个	2			
5	031003011027	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 详设计	副	2			
6	030901010032	室内消火栓	1.安装方式: 距地1.1m安装 2.型号、规格: 180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格: 配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m, 水枪喷嘴Φ=19mm, 消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m, 含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图: 15S202/15,19,21,54 5.工作内容: 包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	8			
7	031208002084	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	0.94			
8	030905002024	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	8			
喷淋系统								
9	030901001109	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	9.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第771页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030901001110	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求水喷淋钢管 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	13			
11	030901001111	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	8.27			
12	030901001112	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	10			
13	030901001113	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	24.1			
14	030901001114	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	60.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第772页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901001115	泄水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	5.44			
16	030901001116	泄水管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 6.管道标识设计要求:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	10.33			
17	030901003012	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃普通喷头 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	38			
18	031002001053	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	159.27			
19	030901008015	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详设计	组	1			
20	030901007012	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢, DN150 2.连接形式:详设计	个	1			
21	030901006012	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式:详设计	个	1			
22	031003003030	信号阀	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	个	1			
23	031003011028	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式:详设计	副	1			
24	031003001303	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式:详设计	个	1			
25	031003001304	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级: DN25 4.安装部位:室内	个	1			
26	031208002085	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	1.08			
社区公共服务用房2#楼 暖通工程								
通风工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第773页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030702001022	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: D150 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 防火帆布连接 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	0.8			
2	030404033024	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: BPT15-22(带止回阀) 3.规格: 风量120m3/h,功率38W 4.安装方式: 壁装	台	3			
3	030703012007	碳钢风帽	1.名称:球形风帽 2.规格:DN100 3.质量: 4.类型: 5.形式: 6.风帽箴绳、泛水设计要求:	个	3			
4	030703012008	碳钢风帽	1.名称:球形风帽 2.规格:DN100 3.质量: 4.类型: 5.形式: 6.风帽箴绳、泛水设计要求:	个	4			
5	030704001014	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
6	030703019014	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m2	1			
社区公共服务用房2#楼 消防报警工程								
消防报警工程								
1	030411001378	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.规格: 4.配置形式:按设计要求 5.接地要求:按设计要求	m	203.58			
2	030411001379	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.规格: 4.配置形式:按设计要求 5.接地要求:按设计要求	m	97.34			
3	030411004401	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	195.17			
4	030411004402	电气配线	1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	97.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第774页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411004403	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	71.52			
6	030411004404	电气配线	1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	34.23			
7	030904001044	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	27			
8	030904003046	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	6			
9	030904003047	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:综合考虑	个	5			
10	030904005024	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:明装, 2.5m	个	5			
11	030904007023	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	9			
12	030904008135	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
13	030411005023	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位:综合考虑	个	3			
14	030411006131	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	63			
社区公共服务用房2#楼 弱电工程								
通信、网络系统								
1	030502003058	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:嵌墙安装	个	2			
2	030411001380	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	13.94			
3	030505005069	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-7 3.敷设方式:穿管敷设	m	6.97			
4	030505005070	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-9 3.敷设方式:桥架敷设	m	98.71			
5	030502007030	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光缆 3.敷设方式:管内穿线	m	6.97			
6	030502007031	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	96.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第775页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	对讲系统及门禁系统							
7	030507005046	出入口目标识别设备	1.名称：可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式：触摸按键 3.安装方式：嵌入式安装/外挂式安装 4.面板材质：铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数：按设计要求	台	3			
8	030507005047	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格:详设计 3.操作方式:触摸按键 4.安装方式:嵌入式安装/外挂式安装	台	7			
9	03B075	开门按钮	1.名称:出门按钮 2.型号:参见设计 3.安装方式:综合考虑	个	7			
10	03B076	电控锁	1.名称:单门磁力锁 2.型号:参见设计 3.安装方式:综合考虑	个	4			
11	03B077	电控锁	1.名称:双门磁力锁 2.型号:参见设计 3.安装方式:综合考虑	个	3			
12	030411006132	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	24			
13	030411001381	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格：JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求：按设计要求	m	108.9			
14	030411004405	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	19.41			
15	030411004406	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿管	m	70.14			
16	030411004407	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	30.54			
17	030411004408	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4x1.0 3.配线形式:穿管	m	8.22			
	社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)							
	社区公共服务用房7#楼 土建部分							
	(1) 砌筑工程							
1	010402001059	砌块墙（地上建筑外墙防火墙）	1.砖品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块、容重700kg/m3 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥1h	m3	20.63			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第776页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001060	砌块墙 (建筑内墙防火墙)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:填充墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆 5.耐火极限≥2h	m <sup>3</sup>	3.83			
3	010402001061	砌块墙 (其他墙体)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	26.15			
4	010401012034	零星砌砖 (砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	2.15			
5	010607005024	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m <sup>2</sup>	378.82			
(2) 混凝土工程								
6	010503002027	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	12.23			
7	010505003048	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	29.9			
8	010505003049	平板 (管道井)	1.混凝土种类:商品混凝土、微膨胀 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.945			
9	010503004026	圈梁 (平板防水反沿)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.188			
10	010504001059	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	25.61			
11	010504001060	直形墙 (电梯井墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	9.58			
12	010504003012	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	13.09			
13	010502002024	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.598			
14	010503005024	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.11			
15	010503004027	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.54			
16	010505007013	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.069			
17	010505006011	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.379			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第777页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010507007041	其他构件(水暖井、电井下门檻)	1.构件规格:详见设计 2.部位:详见设计 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.014			
19	010506001047	直形楼梯(130mm厚)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	18.67			
(3) 钢筋工程								
20	010515001344	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.43			
21	010515001345	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	5.303			
22	010515001346	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.025			
23	010515001347	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	2.828			
24	010515001348	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	3.189			
25	010515001349	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	1.228			
26	010515001350	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	0.273			
27	010515001351	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.398			
28	010515001352	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.038			
29	010515001353	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.026			
30	010515001354	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	0.496			
31	010515001355	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	3.546			
32	010515001356	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.793			
33	010515001357	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.266			
34	010515009024	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.029			
35	010515011048	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	根	1230			
36	010515011049	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	200			
37	010516003091	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	22			
38	010516003092	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	21			
39	010516003093	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	114			
40	010516003094	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第778页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001358	现浇构件钢筋 (楼梯踏步护角)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.019			
42	01B331	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	622			
43	010516002015	预埋铁件 (包含楼梯栏杆、护栏栏杆、太阳能基础预埋等图纸范围内使用的预埋铁件)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.153			
(5) 外墙抹灰工程								
44	011201001261	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面剂砂浆刮批, 9厚2: 1: 8水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m <sup>2</sup>	180.85			
45	011201001262	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷专用界面剂一道, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2.5水泥砂浆找平;	m <sup>2</sup>	109.43			
(6) 外保温工程								
46	011001003081	保温隔热墙面 (外墙面5: 外窗侧口、设备平台周边侧墙。女儿墙内侧墙体、门廊架空层等)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	33.96			
47	011001003082	保温隔热墙面 (外墙面1、2: 含设备平台间、天井等开敞空间靠室内一侧的墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:满粘80厚B1级挤塑聚苯板 (容重35kg/m <sup>3</sup> ), 含PVC护角及滴水线, 报价时综合考虑; 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	290.28			
48	011001003083	保温隔热墙面 (防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:80厚A级憎水性岩棉板 (140kg/m <sup>3</sup> ); 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	32.757			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第779页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011001003084	保温隔热墙面 (门窗侧壁保温)	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠保温层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布 3.包含滴水、外门窗洞口周边侧墙缝隙处理等内容,报价时综合考虑;	m <sup>2</sup>	37.57			
50	011001002035	保温隔热天棚 (顶棚7:住宅门廊)	1.基层清理:钢筋混凝土板底面清理 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m <sup>2</sup>	6.3			
(7) 内保温工程								
51	011001005048	保温隔热楼地面 (楼面9:首层门厅侯梯厅一层换热站值班室)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚B1级挤塑聚苯板(容重35kg/m <sup>3</sup> ) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	16.45			
52	011201002012	墙面装饰抹灰	1.部位、墙体类型:紧邻餐厅的电梯井道内壁、砼墙体 2.装饰面材料种类:30厚SPR矿物纤维喷涂层 3.具体做法详见L12SJ150	m <sup>2</sup>	14.5			
(8) 保温线条								
53	01B332	外墙保温线条	1.线条高度:60mm<高度≤120mm 2.线条厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	108			
54	01B333	外墙保温线条	1.线脚高度:120mm<高度≤180mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	386.57			
55	01B334	外墙保温线条	1.线脚高度:180mm<高度≤300mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	258.91			
56	01B335	外墙保温线条	1.线脚高度:300mm<高度≤600mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	1305.43			
57	01B336	外墙保温线条	1.线脚高度:高度>600mm 2.线脚厚度:综合考虑 3.具体做法详图纸设计	m	27.63			
(9) 防水工程								
58	011101006122	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼地9:首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:45厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	30.63			
59	011101006123	平面砂浆找平层 (楼地9:首层门厅、前室、侯梯厅)	1.找平层厚度、混凝土强度等:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	30.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第780页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010904002099	楼(地)面涂膜防水(楼面12: 门廊)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜; 2.反边高度:详见设计;	m2	6.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第781页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011101006124	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面12: 门廊)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处30厚C20细石砼随捣随抹平,找坡详见设计说明;	m <sup>2</sup>	6.03			
62	010904002100	楼(地)面涂膜防水 (楼面18: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料层,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:内墙四周翻起500mm,淋浴间区域四周翻起2000mm;	m <sup>2</sup>	16.56			
63	010904002101	楼(地)面涂膜防水 (楼面18: 换热站值班室卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料层,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:内墙四周翻起500mm,淋浴间区域四周翻起2000mm;	m <sup>2</sup>	8.62			
64	011101006125	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面18: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼卫生间)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处30厚C20细石砼随捣随抹找坡1%兼找平;	m <sup>2</sup>	8.36			
65	011101006126	平面砂浆找平层 一细石砼找平层 (楼面18: 换热站值班室卫生间)	1.找平层厚度、材料规格: 最薄处30厚C20细石砼随捣随抹找坡1%兼找平;	m <sup>2</sup>	4.32			
66	011101003075	细石混凝土楼地面 (楼面18: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土随捣随抹平	m <sup>2</sup>	8.36			
67	011101003076	细石混凝土楼地面 (楼面18: 换热站值班室卫生间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土随捣随抹平	m <sup>2</sup>	4.32			
68	011101003077	细石混凝土楼地面 (楼面15: 物业用房、居民健身室、S1#楼入口大堂等公共部位)	1.面层厚度、混凝土强度等:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配Φ4@150双向钢筋网片,每开间设分格缝,缝宽20,胶泥嵌缝、随捣随抹平; 2.综合单价包含分仓缝、胶泥嵌缝等内容;	m <sup>2</sup>	163.79			
69	010903002016	墙面涂膜防水 (内墙7、8: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	44.51			
70	010903002017	墙面涂膜防水 (内墙7、8: 换热站值班室卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	23.41			
71	011101006127	平面砂浆找平层 (楼地9: 一层换热站值班室)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	16.45			
72	011101006128	平面砂浆找平层:细石混凝土找平层 (楼地9: 一层换热站值班室)	1.找平层厚度、混凝土强度等:45厚C20细石混凝土找平	m <sup>2</sup>	16.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第782页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011702032014	对拉螺栓端头处理(施工内容包含:外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆填塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	746			
74	01B337	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m2	21.99			
(10) 门窗工程								
75	010802003031	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级钢制防火门 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	6.12			
76	010801004023	木质丙级防火门(丙级)	1.图集:木质丙级防火门(设备检修门) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	5.04			
77	010805003016	单元门	1.门代号及洞口尺寸: DJM1425; 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	2			
78	010807001022	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑) 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时;	m2	49.91			
79	010807001023	铝合金门窗	1、类型:断桥铝合金平开门,组合门窗 2、60系列5+12A+5+12A+5断桥铝合金中空玻璃 3、含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m2	23.8			
80	010807003026	金属百叶窗(金属防雨百叶)	1、类型:铝合金百叶(百页开口率需达80%) 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m2	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第783页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	01B338	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类:综合考虑 附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	146.6			
(11) 其它工程								
82	010103004024	竣工清理		m3	1061.47			
83	010507001015	散水(暗散水)	1.面层: 60厚C20细石混凝土随打随磨, 撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层: 150厚3:7灰土 3.基层处理: 素土夯实, 向外坡3%-5% 4.其他做法: 参照图集12J003-A2/6A	m2	32.2695			
84	01B339	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑, 20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	35.855			
社区公共服务用房7#楼 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003065	块料楼地面(楼地9:首层电梯厅地面、入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02地砖800*800, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	30.64			
2	011102001055	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅波打线、色带、入口大堂色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	5.86			
3	011102001056	石材楼地面(楼地9:首层电梯厅色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-02白玉兰16mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	2.93			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第784页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011102001057	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	0.36			
公共区域精装修内墙工程								
5	011201001263	墙面一般抹灰 (内墙3: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	55.48			
6	011201001264	墙面一般抹灰 (内墙4: 入口门厅、候梯厅、消防前室、合用前室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	6.72			
7	011204003030	块料墙面 (内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*600 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	73.672			
8	011204003031	块料墙面 (内墙3、4: 一层电梯厅墙面)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01墙砖600*200 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	18.418			
9	010808005027	电梯门套 (首层)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:30cm-40cm宽, 3.基层材料种类:大芯板及木方, 防火、防蛀、防腐处理, 满足规范要求; 4.面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-04香槟金不锈钢 (304) 5.防护材料种类:综合考虑	套	2			
10	01B341	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m2	755.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第785页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011204003032	块料墙面 (一层 消防栓暗门)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:40*40镀锌方管 @400+20*40镀锌方管、水 泥压力板、挂网抹灰层、 瓷砖粘结层 3.面层材料品种、规格、颜 色:CT-01墙砖400×800,白 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	3.04			
公共区域精装修天棚工程								
12	011302001038	吊顶天棚 (顶棚 3: 首层入口门 厅、候梯厅、消 防前室、合用前 室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:综合考虑 (吊顶高度大 于1.5m时需增加反向支 撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中 距:50轻钢龙骨@400、38轻 钢主龙骨@1000、φ8金丝 镀锌吊筋 吊顶转角处主副龙骨加强 处理等综合考虑; 3.基层材料种类、规格:跌 级、灯槽等造型采用18厘 木工板防火涂料三遍,并满 足防火、防蛀、防腐处理 等规范要求 4.面层材料种类、规格:采 用双层9.5mm石膏板、单层 12mm石膏板相结合, 具体 详设计图纸 5.吊顶石膏板面层转角处, 第一层覆面材料采用整体 成型9mm多层板代替石膏 板, 用以增加拉结强度等 施工及规范要求 6.具体做法详见设计图纸, 满足规范要求	m <sup>2</sup>	36.28			
13	011407002120	天棚喷刷涂料 (顶棚3: 入口 门厅、候梯厅、 消防前室、合用 前室)	1.基层类型:石膏板吊顶 (基层清理, 外露的钉眼 刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆, 满刮腻 子两遍 4.具体做法详见设计图纸、 满足规范要求	m <sup>2</sup>	36.28			
14	011502004020	石膏装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜 色:80*80成品石膏角线	m	38.784			
公共区域普通装修楼地面工程								
15	011102003066	块料楼地面 (楼 面7: 楼梯间)	1.素水泥浆遍数:素水泥浆 一道 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1: 3干硬性水泥砂 浆结合层 3.面层做法要求:10厚防滑 地砖600*600干水泥擦缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角 等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	18.67			
16	011101001031	水泥砂浆楼地面 (楼面11: 电 井、水暖井、设 备管井、电梯机 房)	1.找平层厚度、砂浆配合 比:刷基层处理剂一道; 2.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1: 2.5水泥砂浆找 坡坡度1% (压实赶光)	m <sup>2</sup>	5.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第786页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011105001047	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 楼梯间、电井、水暖井、风井)	1.踢脚线高度:120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比:刷界面处理剂一道; 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道 (与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂涂料面层;	m	18.48			
18	011102001058	石材楼地面 (楼面12: 门廊)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:25厚防滑花岗岩石板, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆侧缝。 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等等特殊加工内容所有费用;	m <sup>2</sup>	6.02			
公共区域普通装修内墙工程								
19	011201001265	墙面一般抹灰 (内墙5: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	35.65			
20	011201001266	墙面一般抹灰 (内墙6: 楼梯间、电井、水暖井)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	15.68			
21	011407001143	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 楼梯间)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	41.12			
22	011407001144	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 电井、水暖井)	1.基层类型:综合; 2.腻子种类:满刮成品防霉腻子三遍 (含打磨) 3.涂料品种、喷刷遍数:滚涂或喷涂乳胶漆两遍 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求。	m <sup>2</sup>	10.21			
23	01B342	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合 (公共区域抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	51.35			
公共区域普通装修天棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第787页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011407002121	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 楼梯间、电井、水暖、门廊)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	5.32			
25	011407002122	天棚喷刷涂料 (顶棚7: 用于住宅门廊顶棚)	1.基层类型:钢筋混凝土板(基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料:表刷(喷)外墙涂料 3.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	6.3			
户内区域装饰地面工程								
26	011105001048	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1: 换热站值班室)	1.踢脚线高度: 120mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道: 12厚1: 3水泥砂浆打底, 划出纹道(与墙面交界处嵌10宽塑料条); 3.面层厚度、砂浆配合比: 8厚1: 2水泥砂浆面, 压涂料面层;	m	17.7			
27	011105001049	水泥砂浆踢脚线 (踢脚3: 物业用房、居民健身室及物业用房、居民健身卫生间)	1.踢脚线高度:150mm高; 2.底层厚度、砂浆配合比: 刷界面处理剂一道、9厚1: 2.5水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实抹光	m	147.34			
28	011102003067	块料楼地面(楼面18: 换热站值班室卫生间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖(300*300)面层, 干水泥擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	4.32			
29	011102003068	块料楼地面(楼面18: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖(300*300)面层, 干水泥擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	8.36			
30	011102001059	石材楼地面(楼地9: 一层换热站值班室)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑石材铺平拍实, 缝宽5-8, 1: 1水泥砂浆填缝; 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用;	m <sup>2</sup>	16.45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第788页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011102003069	块料楼地面(楼面15: 物业用房、居民健身室、S1#楼入口大堂等公共部位)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层; 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖(600*600) 面层, 干水泥擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	163.79			
户内区域装饰内墙工程								
32	011201001267	墙面一般抹灰(内墙5: 换热站值班室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮; 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	42.26			
33	011201001268	墙面一般抹灰(内墙6: 换热站值班室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚 1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	10.18			
34	011407001145	墙面喷刷涂料(内墙5、6: 换热站值班室)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	52.45			
35	011201001269	墙面一般抹灰(内墙7: 换热站值班室卫生间)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m <sup>2</sup>	14.17			
36	011201001270	墙面一般抹灰(内墙8: 换热站值班室卫生间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶) 甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m <sup>2</sup>	9.24			
37	011204003033	块料墙面(内墙7、8: 换热站值班室卫生间)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖300*300 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	23.41			

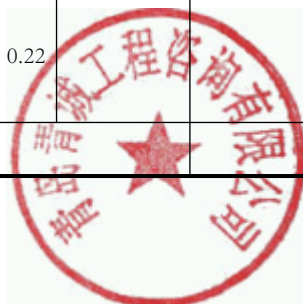


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第789页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011201001271	墙面一般抹灰 (内墙7: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	30.07			
39	011201001272	墙面一般抹灰 (内墙8: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 9厚1: 3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	14.44			
40	011204003034	块料墙面(内墙7、8: 物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖300*300 3.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	44.51			
41	011201001273	墙面一般抹灰 (内墙5: 物业用房、居民健身室及S1#楼)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	169.52			
42	011201001274	墙面一般抹灰 (内墙6: 物业用房、居民健身室及S1#楼)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 1: 1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m2	199.15			
43	011407001146	墙面喷刷涂料 (内墙5、6: 物业用房、居民健身室及S1#楼)	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:抹灰墙体 3.腻子种类:满刮石膏光亮腻子两遍; 4.喷刷遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m2	368.67			
44	01B343	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布, 规格综合(除公共区域外所有抹灰墙面)		m2	489.04			
45	011201001275	墙面一般抹灰	1.墙体类型:通风井, 壁炉及烟囱内壁 2.抹灰厚度、砂浆配合比: 20厚M15预拌水泥砂浆随砌随抹平	m2	0.22			
户内区域装饰天棚工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第790页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011407002123	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 换热站值班室)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	19.27			
47	011407002124	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 换热站值班室卫生间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	4.32			
48	011407002125	天棚喷刷涂料 (顶棚2: 物业用房及居民健身室卫生间、公共卫生间、S1#卫生间)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚防潮涂料, 四周下翻100mm; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	8.36			
49	011407002126	天棚喷刷涂料 (顶棚1: 物业用房、居民健身室)	1.基层类型:钢筋混凝土板 (基层清理, 外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理) 2.喷刷涂料部位:楼板顶; 3.腻子种类:2-3厚柔性腻子两遍刮平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	183.4			
外墙装饰工程								
50	011407001147	墙面喷刷涂料 (仿石)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m <sup>2</sup>	290.28			
栏杆工程								
51	011503001064	金属扶手、栏杆、栏板	1.部位: 楼梯间 2.高度: H=900mm 3.具体详见图纸	m	4.7			
社区公共服务用房7#楼 给排水工程								
给排水工程 冷水								
1	031001006188	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN32 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	7.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第791页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006189	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN25 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	8.11			
3	031001006190	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验、消毒冲洗 7.警示带形式: 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	11.68			
4	031003005007	塑料阀门	1.规格: PPR截止阀DN32 2.连接形式: 热熔连接	个	2			
5	031003005008	塑料阀门	1.规格: PPR截止阀DN25 2.连接形式: 热熔连接	个	2			
6	031002003093	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
7	031002003094	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
8	031208002086	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.15			
给排水工程 污水								
9	031001005028	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.接口材料: 详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	10.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第792页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006191	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	3.49			
11	031001006192	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯排水管PVC-U De50 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式: 8.含管道支架、含止水节、透气帽 9.管材应有具耐候性, 抗老化性	m	5.68			
12	031004014070	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 无水封直通地漏DN50 3.安装方式: 按设计要求	个	3			
13	031002003095	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
14	031004014071	给、排水附(配件)	1.材质: HDPE材质 2.型号、规格: 清扫口DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	1			
社区公共服务用房7#楼 电气工程								
配电箱								
1	030404017189	配电箱	1.名称: 换热站值班室配电箱1AL-HRZ 2.型号: 详设计 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
桥架、线管								
2	030411001382	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.规格: PC20 3.配置形式: 暗配	m	293.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第793页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001383	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式:暗配 4.接地方式:按设计要求	m	91.84			
电线、电缆								
4	030411004409	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	284.52			
5	030411004410	配线	1.名称:绝缘导线 2.型号:ZR-BV-2.5 3.配线形式:管内穿线 4.材质: 按设计要求	m	923.6			
灯具、开关、插座								
6	030412005018	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯 2.型号: 成套型 3.规格: 2*28W 4.安装形式: 综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	套	27			
7	030412001085	普通灯具	1.名称:吸顶灯(节能灯) 2.规格、型号:详设计 3.安装方式: 吸顶安装	套	22			
8	030412001086	普通灯具	1.名称: 内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格: 23W 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 安装, 接线	套	12			
9	030412004057	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	7			
10	030412004058	装饰灯	1.名称: 应急疏散诱导灯 2.规格、规格: 250V,3W (LED光源), 自带电池, 供电时间≥90min 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	4			
11	030404034050	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	9			
12	030404034051	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
13	030404034052	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
14	030404035140	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	29			
15	030411006133	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	58			
16	030411006134	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	18			
社区公共服务用房7#楼 消防工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第794页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	喷淋系统							
1	030901001117	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：按设计要求 7.包括但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	3.56			
2	030901001118	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：按设计要求 7.包括但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	9.09			
3	030901001119	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：按设计要求 7.包括但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	2.25			
4	030901001120	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求：按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求：按设计要求 6.管道标识设计要求：按设计要求 7.包括但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	6.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第795页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030901001121	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	20.05			
6	030901001122	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	51.65			
7	030901001123	泄水管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	2			
8	030901003013	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: 68℃普通喷头 3.连接形式: 按设计要求 4.装饰盘设计要求: 按设计要求	个	30			
9	031002001054	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	304.19			
10	030901008016	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式: 详设计	组	1			
11	031003001305	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 见设计 3.规格、压力等级: DN25 4.安装部位: 室内	个	3			
12	031003001306	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 见设计 3.规格、压力等级: DN25 4.安装部位: 室内	个	3			
13	031208002087	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 综合考虑	m <sup>3</sup>	0.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第796页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消火栓系统							
14	030901002048	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸加厚镀锌钢管DN65 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：详设计 5.压力试验及冲洗设计要求：水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求：详设计 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	57.77			
15	030901002049	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热浸加厚镀锌钢管DN100 3.连接形式：卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求：详设计 5.压力试验及冲洗设计要求：水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求：详设计 7.包含但不限于所有管件（弯头、变径、三通等）、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	34.54			
16	030901010033	室内消火栓	1.安装方式：距地1.1m安装 2.型号、规格：180mm厚组合消防柜 3.附件材质、规格：配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m，水枪喷嘴Φ=19mm，消防软管卷盘Φ=19mm，L=30m含灭火器MF/ABC4 2具 4.安装参照标准图：15S202/15,19,21,54 5.工作内容：包含消防箱预留孔洞、及后期收口、塞缝等所有工作内容	套	10			
17	031208002088	管道绝热	1.绝热材料品种：橡塑保温 2.绝热厚度：综合考虑 3.管道外径：综合考虑 4.软木品种：综合考虑	m3	1.14			
18	031002001055	管道支架	1.材质：综合考虑 2.管架形式：一般管架 3.除锈刷油：管道支架除锈后刷樟丹二道	Kg	112.22			
19	031003001307	螺纹阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	2			
20	030905002025	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	10			
	社区公共服务用房7#楼 通风工程							
	通风工程							
1	030404033025	风扇	1.名称：排气扇 2.型号：BPT15-22(带止回阀) 3.规格：风量120m3/h,功率38W 4.安装方式：壁装	台	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第797页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030703001032	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号:D150	个	3			
3	030702001023	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: D150 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 防火帆布连接 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m2	2.12			
4	030703019015	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m2	0.21			
5	030704001015	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
社区公共服务用房7#楼 消防报警工程								
消防报警工程								
1	030411001384	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC20 3.规格: 4.配置形式:按设计要求 5.接地要求:按设计要求	m	203.58			
2	030411001385	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.材质:SC25 3.规格: 4.配置形式:按设计要求 5.接地要求:按设计要求	m	97.34			
3	030411004411	电气配线	1.种类(导线、母线):报警及联动总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2x1.5	m	195.17			
4	030411004412	电气配线	1.种类(导线、母线):DC24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-BVR-2.5	m	97.34			
5	030411004413	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-RVS-4x1.5	m	71.52			
6	030411004414	电气配线	1.种类(导线、母线):消防应急广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:ZRNH-KVV-2x2.5	m	34.23			
7	030904001045	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	27			
8	030904003048	按钮	1.名称:消火栓内启泵按钮(仅作为报警开关) 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第798页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030904003049	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 综合考虑	个	5			
10	030904005025	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.规格、型号: 详设计 3.安装方式: 明装, 2.5m	个	5			
11	030904007024	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾报警扬声器 2.规格、型号: 详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	9			
12	030904008136	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):就近安装	个	3			
13	030411005024	接线箱	1.规格:楼层显示器 2.型号:详见系统图 3.安装部位: 综合考虑	个	3			
14	030411006135	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	63			
社区公共服务用房7#楼 弱电工程								
通信、网络系统								
1	030502003059	分线接线箱(盒)	1.名称: 家庭信息箱 2.材质: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装方式: 嵌墙安装	个	4			
2	030411001386	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	13.94			
3	030505005071	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-7 3.敷设方式: 穿管敷设	m	6.97			
4	030505005072	射频同轴电缆	1.名称: 同轴电缆 2.规格: SYWV75-9 3.敷设方式: 桥架敷设	m	98.71			
5	030502007032	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光缆 3.敷设方式:管内穿线	m	6.97			
6	030502007033	光缆	1.名称:光纤 2.线缆对数:2芯单模光纤 3.敷设方式:桥架配线	m	96.39			
对讲系统及门禁系统								
7	030507005048	出入口目标识别设备	1.名称: 可视对讲单元机(人脸识别+读卡功能) 2.操作方式: 触摸按键 3.安装方式: 嵌入式安装/ 外挂式安装 4.面板材质: 铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数: 按设计要求	台	2			
8	030507005049	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格: 详设计 3.操作方式: 触摸按键 4.安装方式: 嵌入式安装/ 外挂式安装	台	4			
9	03B078	开门按钮	1.名称:出门按钮 2.型号:参见设计 3.安装方式: 综合考虑	个	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第799页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	03B079	电控锁	1.名称:双门磁力锁 2.型号:参见设计 3.安装方式:综合考虑	个	4			
11	030411006136	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	24			
12	030411001387	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:按设计要求	m	108.9			
13	030411004415	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿桥架	m	19.41			
14	030411004416	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-6x0.5 3.配线形式:穿管	m	70.14			
15	030411004417	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-2x1.0 3.配线形式:穿管	m	30.54			
16	030411004418	配线	1.名称:护套线 2.型号:RVV-4*1.0 3.配线形式:穿管	m	8.22			
社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)								
社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分								
(1) 场平工程								
1	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m <sup>2</sup>	207			
(3) 混凝土工程								
2	010501001025	垫层(独立基础)	1.混凝土种类:商品混凝土、耐腐蚀 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	3.2			
3	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土、P6抗渗、补偿收缩、阻锈剂、优质矿物掺合料 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土外加剂:综合考虑	m <sup>3</sup>	15.58			
4	010502001011	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	13.14			
5	010503002028	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	21			
6	010505003050	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	34.95			
(4) 钢筋工程								
7	010515001359	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.62			
8	010515001360	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.524			
9	010515001361	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.653			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第800页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010515001362	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.427			
11	010515001363	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.676			
12	010515001364	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	0.534			
13	010515001365	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.295			
14	010515001366	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.221			
15	010515001367	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.747			
16	010515001368	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	2.92			
17	010515001369	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.365			
18	010515001370	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	1.647			
19	010515001371	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	0.068			
20	010515001372	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.027			
21	010516003095	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	54			
22	010516003096	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	25			
23	010516003097	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	32			
24	010516003098	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	6			
25	01B344	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	73			
社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001062	砌块墙(其他墙体)	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块、容重700kg/m <sup>3</sup> 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:按照设计要求 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	54.21			
2	010401012035	零星砌砖(砌块墙掺砌)	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆	m <sup>3</sup>	1.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第801页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010607005025	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20, 钢丝直径不小于1.2, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙 3.投标单位综合考虑相应损耗及搭接长度、安装等全部费用	m2	76.49			
(2) 混凝土工程								
4	010502001012	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.13			
5	010503002029	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.8			
6	010505003051	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.87			
7	010504001061	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.58			
8	010504003013	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
9	010501001026	垫层(楼面13:入口大堂南侧入口雨棚柱范围内)	1.找平层厚度、材料规格:轻骨料混凝土随捣随抹平, 找平厚度详见图纸	m3	3.3324			
(3) 钢筋工程								
10	010515001373	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.281			
11	010515001374	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	3.087			
12	010515001375	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.641			
13	010515001376	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.16			
14	010515001377	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	0.077			
15	010515001378	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	0.523			
16	010515001379	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.547			
17	010515001380	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.413			
18	010515001381	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	2.269			
19	010515001382	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB300钢筋 Φ6.5	t	0.052			
20	010515001383	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6.5	t	0.145			
21	010515001384	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	1.684			
22	010515001385	现浇构件钢筋(砌体加筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.059			
23	010515009025	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.178			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第802页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010515011050	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ6.5	根	280			
25	010516003099	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	33			
26	010516003100	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	4			
27	010516003101	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	8			
28	010516003102	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	8			
29	010516003103	机械连接(套筒连接)	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	61			
30	01B346	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	174			
(4) 屋面工程 (含防水)								
31	011101006129	平面砂浆找平层 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水找平层: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层	m2	192.43			
32	010902002013	屋面涂膜防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜, 四周上翻250mm	m2	209.62			
33	01B347	隔离层 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.隔离层做法:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	192.43			
34	011001001024	保温隔热屋面 (屋面1、屋面2、屋面3) 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚B1级挤塑聚苯板		m2	192.43			
35	011101006130	平面砂浆找平层—细石砼找平层	1.部位: 用于屋面1、屋面2、屋面3 2.防护材料种类、做法:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹, 找2%坡兼找平	m2	192.43			
36	010902001015	屋面卷材防水 (屋面1、屋面2、屋面3)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材, 四周翻起高出完成面250mm; 2.防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中综合考虑;	m2	209.62			
37	01B348	隔离层 (屋面3)	1.隔离层做法:干铺油毡一道	m2	192.43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第803页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011101003078	细石混凝土楼地面(屋面3)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配Φ4@100双向钢筋网片,置于上部,设分格缝,纵向间距≤6m,缝宽20,密封胶嵌缝;屋面与女儿墙之间应预留30宽缝隙,封内填塞聚苯乙烯泡沫塑料,并用密封胶嵌填	m <sup>2</sup>	192.43			
(5) 外墙抹灰工程								
39	011201001276	墙面一般抹灰(外墙3:干挂石材外墙)	1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆找平;	m <sup>2</sup>	429.23			
(9) 防水工程								
40	010904002102	楼(地)面涂膜防水(楼面18:物业卫生间、公共卫生间及S1#楼卫生间)	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料层,在地漏、阴阳角、穿板竖管等部位局部加强宽度250; 2.反边高度:内墙四周翻起500mm,淋浴间区域四周翻起2000mm;	m <sup>2</sup>	11.89			
41	011101006131	平面砂浆找平层一细石砼找平层(楼面18:物业卫生间、公共卫生间及S1#楼卫生间)	1.找平层厚度、材料规格:最薄处30厚C20细石砼随捣随抹找坡1%兼找平;	m <sup>2</sup>	6.72			
42	011101003079	细石混凝土楼地面(楼面18:物业卫生间、公共卫生间及S1#楼)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土随捣随抹平	m <sup>2</sup>	6.72			
43	011101003080	细石混凝土楼地面(楼面15:物业用房、居民健身室、S1#楼入口大堂等公共部位)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配Φ4@150双向钢筋网片,每开间设分格缝,缝宽20,胶泥嵌缝、随捣随抹平; 2.综合单价包含分仓缝、胶泥嵌缝等内容;	m <sup>2</sup>	95.48			
44	010903002018	墙面涂膜防水(内墙7、8:物业卫生间、公共卫生间及S1#楼卫生间)	1.基层清理(清理找平) 2.防水膜品种:1.5mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料;	m <sup>2</sup>	50.34			
45	01B349	外窗框防水	1.沿外窗框做1.5厚JS防水涂料 2.具体做法详图纸设计	m <sup>2</sup>	7.68			
46	011702032015	对拉螺栓端头处理(施工内容包含:外墙螺栓孔清理,孔外侧端头用防水砂浆填塞密实,孔内侧端头用发泡剂填充,外墙螺栓孔直径150mm部位刷聚氨酯防水三遍)		个	407			
(10) 门窗工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第804页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010802004010	入户门	1.门类型:金属入户门(防盗、隔音、保温、防火) 2.含门套、防火玻璃、后塞口、门锁及所有配套五金等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	樘	3			
48	010807001024	金属(塑钢、断桥)窗	1、材质类型:断桥铝合金窗(开启方式综合考虑); 2、60系列6+12空气+6断桥铝合金中空玻璃门窗 3、含折页、执手、后塞口等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m <sup>2</sup>	24.96			
49	010807001025	铝合金门窗	1、类型:断桥铝合金门联窗,组合门窗 2、60系列6+12空气+6断桥铝合金中空玻璃 3、含门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 4、具体做法详图纸设计;满足详图设计及规范要求 5、外窗防火耐火完整性不低于0.5小时	m <sup>2</sup>	103.04			
50	010804005001	金属格栅	1、类型:铝合金格栅 2、含配套五金、后塞口等 3、具体做法详图纸设计,满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	47.92			
51	01B350	门窗附框	1.框、扇材质:综合考虑 2.其他辅材种类:综合考虑附框所用的五金件、紧固件、填充发泡、密封胶及安装用的螺丝、螺栓等 3.具体做法满足设计及规范要求	m	51.2			
(11) 其它工程								
52	010103004025	竣工清理		m <sup>3</sup>	413.91			
53	010507001016	散水(暗散水)	1.面层:60厚C20细石混凝土随打随磨,撒1:1水泥沙子压实赶光 2.垫层:150厚3:7灰土 3.基层处理:素土夯实,向外坡3%-5% 4.其他做法:参照图集12J003-A2/6A	m <sup>2</sup>	4.8825			
54	01B351	建筑边截水沟	1.断面尺寸:宽300mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3.砌体材料:MU10砖 4.砂浆强度等级:60mm厚M7.5水泥砂浆砌筑,20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 5.盖板材质、规格:成品树脂雨水篦子	m	5.425			
55	01B352	屋面排气管道口:做法详见图集做法详见L11J105第6页;		个	1			

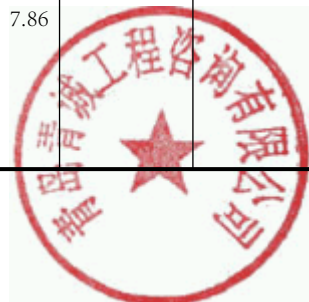


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第805页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010903004003	外墙面变形缝 (一)	1.做法详见L13J14, 4/21 2.盖缝材料:金属盖缝板	m	5.1			
57	010902008001	楼面变形缝 (二)	1.做法详见L13J14, 3/26 2.盖缝材料:1厚铝板 3.详见图集设计	m	9.9			
58	011506003015	轻钢铝板雨棚	1.耐火极限大于1小时 2.具体样式及做法详厂家二次设计	m <sup>2</sup>	129.422			
59	010603001001	实腹钢柱	1.柱类型: H型 2.钢材品种、规格: 0.3*0.3 3.单根柱质量: 3t以内 4.螺栓种类: 5.探伤要求: 6.防火要求:	t	0.15			
60	010507004001	台阶	1.图集L13J9-1-2/103 2.素土夯实 3.300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 4.60厚C20混凝土随打随抹平, 上撒1:1水泥沙子压实赶光, 台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	6.3			
61	010507001017	散水 (图集 12J003-A2-6A)	1.垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土, 随打随抹 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20细石砼	m <sup>2</sup>	10.83			
62	010507001018	坡道 (图集 12J003-B2-节点5)	1.垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土, 随打随抹 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20细石砼	m <sup>2</sup>	24.58			
社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分								
公共区域精装修楼地面工程								
1	011102003070	块料楼地面 (入口大堂地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02地砖800*800, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	95.48			
2	011102001060	石材楼地面 (入口大堂地面色带)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材铺平拍实, 缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	7.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第806页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102001061	石材门槛石	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-01金世纪16mm厚石材 2.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.综合考虑石材开槽、开孔、倒角、磨异形边、六面防护、石材结晶等特殊加工内容所有费用	m2	2.48			
4	011102003071	块料楼地面 (入口大堂公共卫生间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-07地砖300*300, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	6.72			
5	011102003072	块料楼地面 (入口大堂公共卫生间)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖300*300, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	6.72			
6	011102003073	块料楼地面 (大堂门卫室物业)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	9.92			
7	011105003019	块料踢脚线 (入口大堂、大堂门卫室物业)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	1.76			
8	011102003074	块料楼地面 (休息室、邮件收发室)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01地砖600*600, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	16.79			
9	011105003020	块料踢脚线 (休息室、邮件收发室)	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶黏剂粘贴; 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛; 刷界面处理剂一道 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05瓷砖600*100 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	1.518			

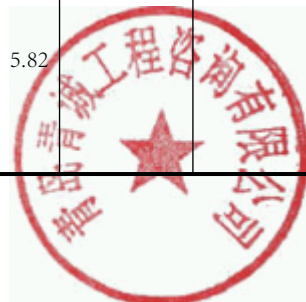


# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第807页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011104001001	地毯楼地面(物业办公用房)	1.面层材料品种、规格、颜色:块毯,具体详细设计; 2.面层材料品种、规格、颜色:CA-01块毯600*600; 3.综合考虑接缝、收边、裁剪等特殊加工内容。	m2	48.608			
11	011102003075	块料楼地面(物业办公用房)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-07地砖600*600,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m2	12.152			
12	011101001032	水泥砂浆楼地面(物业办公用房)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道	m2	60.76			
13	011105005001	木质踢脚线(物业办公用房)	1.踢脚线高度:150mm 2.具体详见设计图纸	m	28.2			
14	010801001009	木质门	1.门代号及洞口尺寸:入口大堂实木复合门,按照设计图纸 2.镶嵌玻璃品种、厚度:成品实木复合门WD-02白橡木K6187PN(含防火、防腐、防蛀处理) 3.含防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 4.具体做法详见设计图纸	m2	8.05			
15	010808001001	木门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:入口大堂木门 2.基层材料种类:18厘木工板、9厘木夹板(含防火、防腐、防蛀处理) 3.面层材料品种、规格:WD-02白橡木K6187PN木饰面 4.线条品种、规格:50*20成品门套线WD-02白橡木K6187PN 5.具体做法详见设计图纸	m	20.8			
公共区域精装修内墙工程								
16	011201001277	墙面一般抹灰(入口大堂公共卫生间)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	50.33			
17	011201001278	墙面一般抹灰(入口大堂公共卫生间)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆(内掺20%建筑胶)甩毛,9厚1:3水泥砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平;	m2	5.82			

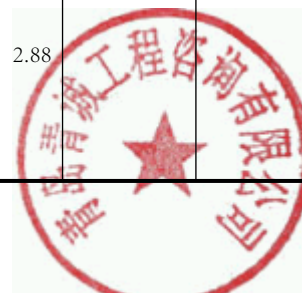


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第808页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011204003035	块料墙面 (入口大堂公共卫生间)	1.安装方式: 专用胶黏剂粘贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-04墙砖600*300 3.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.综合考虑瓷砖切割、倒角等特殊加工内容所有费用	m <sup>2</sup>	56.15			
19	011201001279	墙面一般抹灰 (入口大堂、大堂门卫室物业)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	192.9			
20	011201001280	墙面一般抹灰 (入口大堂、大堂门卫室物业)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	5.82			
21	011407001148	墙面喷刷涂料 (大堂门卫室物业)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆, 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	61.35			
22	011407001149	墙面喷刷涂料 (入口大堂)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-08米白色乳胶漆, 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定, 厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	131.55			
23	011201001281	墙面一般抹灰 (休息室、邮件收发室)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	88.51			
24	011201001282	墙面一般抹灰 (休息室、邮件收发室)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	2.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第809页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407001150	墙面喷刷涂料 (休息室、邮件收发室)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆; 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	91.39			
26	011201001283	墙面一般抹灰 (物业办公用房)	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	152.09			
27	011201001284	墙面一般抹灰 (物业办公用房)	1.墙体类型:钢筋混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1: 1: 6水泥石灰砂浆; 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆找平;	m <sup>2</sup>	16.59			
28	011407001151	墙面喷刷涂料 (物业办公用房)	1.喷刷涂料部位:墙体 2.腻子种类:2-3厚柔性腻子分遍抹平; 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆; 4.腻子、乳胶漆做法、遍数: 需要满足设计规定,厚度符合图纸要求	m <sup>2</sup>	168.68			
29	01B354	抹灰墙面耐碱玻璃纤维网格布,规格综合 (除公共区域外所有抹灰墙面)		m <sup>2</sup>	512.098			
公共区域精装修天棚工程								
30	011302001039	吊顶天棚 (入口大堂)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计; 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450, 横撑龙骨中距1200; 3.面层材料种类、规格:PH-01矿棉板双层9.5mm厚600×600, PH-01矿棉板12mm厚600×600, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 4.灯槽等造型部位为18厘木工板、防火涂料三遍; 5.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	137.46			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第810页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011302001040	吊顶天棚 (大堂门卫室物业)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450, 横撑龙骨中距1200; 3.面层材料种类、规格:PH-01矿棉板12mm厚600×600, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	9.84			
32	011407002127	天棚喷刷涂料 (入口大堂、大堂门卫室物业)	1.基层类型:矿棉板吊顶 (基层清理, 外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆, 满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	147.3			
33	011302001041	吊顶天棚 (入口大堂公共卫生间)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450, 横撑龙骨中距1200; 3.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	6.64			
34	011407002128	天棚喷刷涂料 (入口大堂公共卫生间)	1.基层类型:石膏板吊顶 (基层清理, 外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-02防水乳胶漆, 满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	6.64			
35	011302001042	吊顶天棚 (休息室、邮件收发室)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 (吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑), 具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450, 横撑龙骨中距1200; 3.面层材料种类、规格:PH-01矿棉板双层9.5mm厚600×600, 200宽石膏板收边, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	16.79			
36	011407002129	天棚喷刷涂料 (休息室、邮件收发室)	1.基层类型:矿棉板吊顶 (基层清理, 外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆, 满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m2	16.79			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第811页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011302001043	吊顶天棚(物业办公用房)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶(吊顶高度大于1.5m时需增加反向支撑),具体详图纸设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、次龙骨中距450,横撑龙骨中距1200; 3.面层材料种类、规格:PH-01矿棉板12mm厚600×600,双层9.5mm石膏板、18mm细木工板、防火涂料三遍、自攻螺丝拧紧,孔眼用腻子填平; 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	79.21			
38	011407002130	天棚喷刷涂料(物业办公用房)	1.基层类型:矿棉板吊顶(基层清理,外露的钉眼刷防锈漆防锈处理等) 2.喷刷涂料部位:吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆,满刮腻子两遍 4.具体做法详见设计图纸、满足规范要求	m <sup>2</sup>	79.21			
幕墙工程								
39	011209001005	铝单板外墙面(干挂铝单板外墙面)	1.墙体固定连接件及竖向龙骨 2.按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.干挂铝单板,用硅酮密封胶填缝 4.综合考虑铝单板弯折造型等所有费用	m <sup>2</sup>	429.23			
40	011208001001	钢柱面装饰(干挂铝板)	1.固定连接件及竖向龙骨 2.干挂铝单板,用硅酮密封胶填缝 4.综合考虑铝单板弯折造型等所有费用	m <sup>2</sup>	27.28			
社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程								
给排水工程 污水								
1	031001005029	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制柔性铸铁管DN100 4.连接形式:法兰连接 5.接口材料:详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水实验、通球实验 7.警示带形式:详设计 8.含管道支架、支架的除锈刷防锈漆、孔洞的预留及封堵	m	1.56			
2	031001006193	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE光壁管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.包含旋流三通等管件安装、管卡、一般套管、刷油、色环标识、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	0.3			

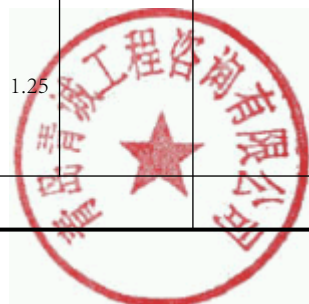


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第812页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006194	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE光壁管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:详设计 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	1.62			
4	031004014072	给、排水附(配件)	1.材质:塑料,篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	1			
给排水工程 冷水								
5	031001006195	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	1.23			
6	031001006196	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR S5型给水塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含消毒冲洗 6.警示带形式:详设计 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	4.89			
7	031003001308	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详设计	个	3			
8	031208002089	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:综合考虑	m3	0.06			
9	031004014073	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	1			
10	030413002116	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道公径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	1.25			
给排水工程 雨水								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第813页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006197	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 雨水 3.材质、规格: 防紫外线承压UPVC管 DN100 4.连接形式: 承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 详设计 6.警示带形式: 详设计 7.刷与外墙色协调调和漆二道 8.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油、管道预留洞及封堵等所有工作内容	m	46.2			
12	03B080	雨水斗De110(含落水口)		个	8			
13	03B081	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.型号: DN100	个	8			
社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程								
强电工程								
1	030404017190	配电箱	1.名称: 户内照明箱 AL-A1 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详设计 6.安装方式: 挂墙暗装 7.报价工作: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 8.工作内容: 包含配电箱设备的采购安装、配电箱预留孔洞及后期收口、塞缝等工作	台	1			
2	030411001388	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	156.52			
3	030411001389	配管	1.名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式: 暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	69.26			
4	030411004419	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: ZRBV4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	153.81			
5	030411004420	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: ZRBV2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	450.19			
6	030411004421	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	77.82			
7	030404034053	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第814页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404034054	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
9	030404034055	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
10	030412001087	普通灯具	1.名称:内置感应吸顶灯(节能灯)-自带蓄电池,带消防强启端子 2.型号: 3.安装形式:吸顶	套	2			
11	030412004059	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号:LED/1W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
12	030404035141	插座	1.名称:单相二、三孔组合插座 2.规格:250V、10A 3.安装方式:暗装0.3m	个	14			
13	030404035142	插座	1.名称:挂式空调单相三极带开关安全型插座(防溅型IP54) 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装2.2m	个	2			
14	030411006137	接线盒	1.名称:空调接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	6			
15	030411006138	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.含后期白板封堵	个	41			
16	030507003001	残疾人卫生间警铃	1.名称: 2.类别: 3.安装方式:	套	1			
17	030412001088	普通灯具	1.名称:大堂灯 2.型号: 3.规格: 4.类型:	套	1			
防雷接地								
18	030409005019	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:明装	m	85.93			
19	030409005020	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:暗装	m	11.53			
20	030409002030	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	57.67			
21	030409002031	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装形式:暗敷	m	5.1			
22	030409002032	接地母线	1.名称:阀板底筋接地 2.基础接地形式:按设计要求 5.安装形式:综合考虑	m2	144.53			
23	030409008020	MEB箱	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:按设计要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第815页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030414011011	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程								
通风工程								
1	030404033026	风扇	1.名称:排气扇 2.型号: BPT15-22(带止回阀) 3.规格: 风量120m <sup>3</sup> /h,功率38W 4.安装方式: 壁装	台	1			
2	030702001024	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格: D100 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式: 咬口 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装、管道的预留洞口及后期收口等	m <sup>2</sup>	0.19			
3	030703019016	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:D150	m <sup>2</sup>	0.07			
4	030704001016	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 通风系统调试	系统	1			
社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程								
电话网络								
1	030411001390	配管	1.名称:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	67.39			
2	030502005085	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-CAT6e 3.敷设方式:穿管	m	134.78			
3	030502003060	分线接线箱(盒)	1.名称: 家庭信息箱 2.材质: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装方式: 墙上暗装	个	1			
4	030502012028	信息插座	1.名称:电话网络插座 2.规格:C 3.暗装方式: 暗装	个	5			
视频监控系統								
5	030502005086	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 穿管敷设	m	44.08			
6	030411004422	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: RVV2x1.0 3.敷设方式: 穿管敷设	m	44.06			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第816页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001391	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地等 相关工作内容	m	44.06			
8	030413002117	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	4.848			
9	030502003061	分线接线箱(盒)	1.名称:安防箱 2.规格:含光纤熔接盒(含尾纤、跳线),24口交换机,光模块 3.安装方式:明装	个	1			
10	030904008137	转换器	1.名称:网络转换器 2.规格:详见图纸	个	1			
11	030904008138	显示器	1.名称:楼层显示器 2.规格:详见图纸	个	1			
12	030507008038	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:距地≥2500mm,支架/壁挂安装,含支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	2			
13	030507008039	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.型号:依设计要求 3.安装方式:吸顶安装,含支架、电源、控制器等相关工作内容	台	1			
14	030411006139	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	8			
15	030411001392	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:明配	m	163.18			
16	030507017010	安全防范分系统调试	1.名称:安防监控系统调试	系统	1			
室外管网工程								
室外雨污水								
室外雨水								
1	031001006198	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE200 4.连接形式:承插式橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	1043.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第817页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006199	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨水 3.材质、规格: HDPE300 4.连接形式: 承插式橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	988.59			
3	031001006200	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨水 3.材质、规格: HDPE400 4.连接形式: 承插式橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	58.16			
4	031001006201	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨水 3.材质、规格: HDPE500 4.连接形式: 承插式橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	120.12			
5	031001010001	承插水泥管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨水 3.材质、规格: II级钢筋混凝土管DN600 4.连接形式: 橡胶密封圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.包含但不限于所有管件、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	187.76			
6	031001010002	承插水泥管	1.安装部位: 室外 2.介质: 雨水 3.材质、规格: II级钢筋混凝土管DN800 4.连接形式: 橡胶密封圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.包含但不限于所有管件、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	12.88			
室外污水								
7	031001006202	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE300 4.连接形式: 承插式橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.包含但不限于所有管件、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	1260.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第818页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006203	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE200 4.连接形式: 承插式橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.包含但不限于所有管件、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	1094.46			
室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.部位: 室外雨污水 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑	m3	3154.48			
2	010103001004	回填方	1.部位: 室外雨污水 2.密实度要求: 满足设计和规范要求 3.填方材料品种: 由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距: 综合考虑, 并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	1980.42			
3	010103001005	回填方	1.部位: 室外雨污水 2.密实度要求: 夯填砂 3.填方材料品种: 4.填方粒径要求: 按设计要求 5.填方来源、运距: 综合考虑	m3	613.34			
4	010103002001	余方外运	1.废弃料品种: 综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.包含装车、倒运等所有费用	m3	560.72			
5	010404001002	垫层(室外雨污水)	垫层材料种类、配合比、厚度: 中粗砂	m3	446.33			
6	010401011001	检查井(雨水井)	1.垫层、基础材质及厚度: 做法参见图集06MS201-3/20 2.砌筑材料品种、规格、强度等级: $\phi$ 1000砖砌盖板式圆形检查井, 做法参见图集《06MS201》-3/20 3.井盖、井圈材质及规格: 球磨铸铁井盖、井圈(防盗) 做法参见图集 4.踏步材质、规格: 塑钢踏步、详见国标 06MS201-6/16、17 5.井内要求: 检查井均设防坠落网, 防坠网采用尼龙材料, 挂钩采用不锈钢材质 6.井深: 2.35m $\leq$ 井深 $<$ 3m 7.其他做法详见图集	座	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第819页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401011002	检查井(雨水井)	1.垫层、基础材质及厚度: 做法参见图集06MS201-3/20 2.砌筑材料品种、规格、强度等级: $\phi$ 1000砖砌盖板式圆形检查井, 做法参见图集《06MS201》-3/20 3.井盖、井圈材质及规格: 球磨铸铁井盖、井圈(防盗) 做法参见图集 4.踏步材质、规格: 塑钢踏步、详见国标 06MS201-6/16、17 5.井内要求: 检查井均设防坠落网, 防坠网采用尼龙材料, 挂钩采用不锈钢材质 6.井深: 井深 $<2.35\text{m}$ 7.其他做法详见图集	座	124			
8	010401011003	砖检查井(污水检查井)	1.垫层、基础材质及厚度: 做法参见图集06MS201-3/20 2.砌筑材料品种、规格、强度等级: $\phi$ 1000砖砌盖板式圆形检查井, 做法参见图集《06MS201》-3/20 3.井盖、井圈材质及规格: 球磨铸铁井盖、井圈(防盗) 做法参见图集 4.踏步材质、规格: 塑钢踏步、详见国标 06MS201-6/16、17 5.井内要求: 检查井均设防坠落网, 防坠网采用尼龙材料, 挂钩采用不锈钢材质 6.井深: $2.35\text{m} \leq \text{井深} < 3\text{m}$ 7.其他做法详见图集	座	8			
9	010401011004	砖检查井(污水检查井)	1.垫层、基础材质及厚度: 做法参见图集06MS201-3/20 2.砌筑材料品种、规格、强度等级: $\phi$ 1000砖砌盖板式圆形检查井, 做法参见图集《06MS201》-3/20 3.井盖、井圈材质及规格: 球磨铸铁井盖、井圈(防盗) 做法参见图集 4.踏步材质、规格: 塑钢踏步、详见国标 06MS201-6/16、17 5.井内要求: 检查井均设防坠落网, 防坠网采用尼龙材料, 挂钩采用不锈钢材质 6.井深: 井深 $<2.35\text{m}$ 7.其他做法详见图集	座	139			
10	010401011005	HCC沉淀观察井, HCC450, $\phi$ 450, PE		座	4			
11	010507006001	化粪池、检查井	1.11号化粪池, 采用有覆土、地下水、可上车的钢筋混凝土型, 2.型号为G12-75SQF, 详见03S702页111-114; 3.做法详见图集, 满足图集和规范要求	座	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第820页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010507006002	化粪池、检查井	1.6号化粪池,采用有覆土、地下水、可上车的钢筋混凝土型; 2.型号为G13-100SQF,详见03S702页111-114; 3.做法详见图集,满足图集和规范要求	座	1			
13	01B355	模块蓄水池垫层	1.垫层: C15素混凝土垫层厚100	m3	6.28			
14	01B356	模块蓄水池底板	1.底板: C25钢筋混凝土层200mm(内含三级钢@250双层双向搭筋)	m3	12.56			
15	01B357	模块蓄水池顶板	1.顶板: C25钢筋混凝土顶板厚200 2.钢筋: 三级钢C10@200单层双向搭筋	m3	12.56			
16	01B358	模块蓄水池包裹层	1.蓄水池防水措施: 上部土工布包裹层 2.蓄水池防水措施: 中部防渗膜包裹层 3.蓄水池防水措施: 下部土工布包裹层	m2	62.8			
17	010401003002	模块蓄水池砖墙保护墙	1.砖品种、规格、强度等级:370厚砖墙保护墙 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	14.4			
18	01B359	清水池垫层	1.垫层: C15素混凝土垫层厚100	m3	0.625			
19	01B360	清水池垫层底板	1.底板: C25钢筋混凝土层200mm(内含三级钢@250双层双向搭筋)	m3	1.152			
20	01B361	清水池包裹层	1.蓄水池防水措施: 上部土工布包裹层 2.蓄水池防水措施: 中部防渗膜包裹层 3.蓄水池防水措施: 下部土工布包裹层	m2	5.76			
21	01B362	清水池保护层	1.木工板保护	m2	17.28			
22	01B363	清水池内侧保护层	1.20厚PVC板	m2	17.28			
防护虹吸排水系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第821页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006204	塑料管 (HXC虹吸排水槽A)	1.安装部位: 详见设计图纸 2.介质: 虹吸排水 3.材质、规格: PP、HXC110、1200*180*100 4.连接形式: 详见设计图纸 5.阻火圈设计要求: 详见设计图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计图纸 7.警示带形式: 详见设计图纸 8.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	477.09			
2	031001006205	塑料管 (HXC虹吸排水槽B)	1.安装部位: 详见设计图纸 2.介质: 虹吸排水 3.材质、规格: PP、HXC110、1200*180*100 4.连接形式: 详见设计图纸 5.阻火圈设计要求: 详见设计图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计图纸 7.警示带形式: 详见设计图纸 8.包含但不限于所有管件 (弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	787.96			
3	031003005009	塑料阀门 (HXC三通排水槽)	1.规格:HXC100、275*275*100 2.连接形式:详见设计图纸 3.材质: PP	个	44			
4	031003005010	塑料阀门 (HXC四通排水槽)	1.规格:HXC100、275*275*100 2.连接形式:详见设计图纸 3.材质: PP	个	10			
5	03B082	虹吸槽挡板, HXC85, 125*85*50, PP		只	66			
6	031003005011	塑料阀门 (HXC透气排水槽)	1.规格:HXC158、315*200*158 2.连接形式:详见设计图纸 3.材质: PP	个	13			
7	03B083	虹吸防尘罩	1.产品型号: B型 2.规格: φ 110 3.虹吸防尘罩带不锈钢卡箍	个	7			
8	031001006206	塑料管 (HXC透气观察管)	1.安装部位: 详见设计图纸 2.介质: 虹吸排水 3.材质、规格: HDPE、HXK110、φ 110 4.连接形式: 详见设计图纸 5.阻火圈设计要求: 详见设计图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计图纸 7.警示带形式: 详见设计图纸	m	7			
9	03B084	不锈钢透气盖	1.产品型号: B型 2.规格: φ 110	个	7			
10	031003005012	塑料阀门 (HX透气防尘组合件)	1.规格:B型 φ 110 2.连接形式:详见设计图纸 3.材质: 详见设计图纸	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第822页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003005013	塑料阀门(HXQ虹吸器)	1.规格:详见设计图纸 2.连接形式:详见设计图纸 3.材质:详见设计图纸	个	7			
12	031001006207	塑料管(HXG虹吸管)	1.安装部位:详见设计图纸 2.介质:虹吸排水 3.材质、规格:HDPE、 φ110-φ75-φ110 4.连接形式:详见设计图纸 5.阻火圈设计要求:详见设计图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计图纸 7.警示带形式:详见设计图纸	m	4			
13	03B085	塑料密缝压条		m	802			
14	03B086	点渗透(积水盘)	1.产品型号:400*400*460 2.规格:400*400外管φ110 (内管89多孔)	处	6			
雨水收集系统								
1	031001007030	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:取水管 3.材质、规格:衬塑钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	19.69			
2	031001007031	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:排污管 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	64.69			
3	031001006208	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE管De32 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.工作内容:包括但不限于 管材及所有管件(弯头、三通、变径等)、管卡安装,管道冲洗、打压消毒,预留孔洞及封堵,管道标识等	m	123.75			
4	031001006209	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:PE管De20 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.工作内容:包括但不限于 管材及所有管件(弯头、三通、变径等)、管卡安装,管道冲洗、打压消毒,预留孔洞及封堵,管道标识等	m	28.44			

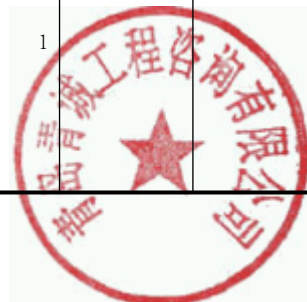


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第823页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030109001010	离心式泵	1.名称: 清水泵 2.型号: 按设计要求 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h H=20m N=2.2kw 口径DN40 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计要求	台	1			
6	030109001011	离心式泵	1.名称: 雨水回用泵 2.型号: 按设计要求 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h H=45M N=7.5KW 口径DN75 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计要求	台	1			
7	030109001012	离心式泵	1.名称: 排污泵 2.型号: 按设计要求 3.规格: Q=15m <sup>3</sup> /h H=20m N=2.2kw 口径 DN40 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计要求	台	2			
8	031003008001	除污器(过滤器)	1.材质: 多介质过滤器地埋 一体机 2.规格、压力等级: 材质: Q=20m <sup>3</sup> N=1.1kw 设备尺 寸: 750mm*750mm*1100mm 3.连接形式:	组	1			
9	031003008002	除污器(过滤器)	1.材质: 雨水自动过滤装置 2.规格、压力等级: 材质: PE内置不锈钢,尺寸: 直径 600mm, 高度1200mm 3.连接形式:	组	1			
10	031003008003	除污器(过滤器)	1.材质: 雨水弃流装置 2.规格、压力等级: 材质: PE内置不锈钢,尺寸: 直径 600mm, 高度1800mm 3.连接形式:	组	1			
11	031003008004	除污器(过滤器)	1.材质: 雨水截污挂篮装置 2.规格、压力等级: 材质: PE内置不锈钢,尺寸: 直径 600mm, 高度1800mm 3.连接形式:	组	1			
12	030404017191	配电箱	1.名称: 多功能控制柜 (含 配套电缆及接线) 2.型号: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.端子板外部接线材质、规 格: 按设计要求 7.安装方式: 落地安装按设 计要求	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第824页 共867页

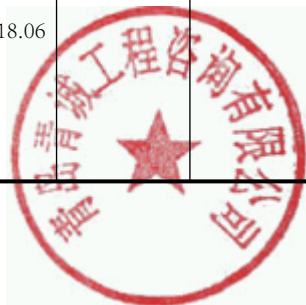
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外阀门井 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:按设计要求 4.附件配置:按设计要求	个	5			
14	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型: 电动蝶阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	1			
15	031003001309	螺纹阀门	1.材质、规格: 截止阀 DN50 2.连接方式: 螺纹连接 3.工程内容:1)管道、管件及法兰安装; 2)压力试验、系统吹扫; 3)涂刷油漆、色环; 4)支架制作安装; 5)修补镀锌层	个	5			
16	031003001310	螺纹阀门	1.材质、规格: 防污隔断阀 DN50 2.连接方式: 螺纹连接 3.工程内容:1)管道、管件及法兰安装; 2)压力试验、系统吹扫; 3)涂刷油漆、色环; 4)支架制作安装; 5)修补镀锌层	个	1			
17	031003016001	组合式液位计	1.规格:按设计	组	4			
18	03B087	雨水回用模块	1.型号: 80m3 2.材质: pp聚丙烯 3.尺寸: 一体式成品模块, 15*3*1.8m 4.含Φ700井盖及支座, Φ500井筒等, 具体详见设计图纸	台	1			
19	03B088	雨水模块清水池	1.型号: 10m3 2.材质: pp聚丙烯 3.尺寸: 2.4*2.4*1.8m 4.4.含Φ700井盖及支座, Φ500井筒等, 具体详见设计图纸	台	1			
室外景观给水工程								
土建工程								
1	010101003002	挖沟槽土方	1.部位: 景观 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑	m3	407.78			
2	010103001006	回填方	1.部位: 室外景观照明 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合考虑, 并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	58.25			
3	010103002002	余方外运	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车、倒运等所有费用	m3	349.53			
4	01B364	垫层	1.材料种类: 中粗砂 2.厚度: 10cm	m3	349.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第825页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010507006003	检查井(阀门井)	1.垫层、基础材质及厚度: 做法参见图集07MS101-2/4 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:参见图集07MS101-2/4 3.井盖、井圈材质及规格: 参见图集07MS101-2/4 4.井内要求:检查井均设防坠落网,防坠网采用尼龙材料,挂钩采用不锈钢材质 5.井深:1.36m≤井深<1.51m 6.其他做法详见图集	座	1			
6	010507006004	检查井(矩形水表井)	1.垫层、基础材质及厚度: 做法参见图集07MS101-2/41 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:参见图集07MS101-2/41 3.井盖、井圈材质及规格: 参见图集07MS101-2/4 4.井内要求:检查井均设防坠落网,防坠网采用尼龙材料,挂钩采用不锈钢材质 5.井深:1.36m≤井深<1.51m 6.其他做法详见图集	座	1			
安装工程								
1	031001006210	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷水 3.材质、规格:PE给水管De32(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	604.18			
2	031001006211	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷水 3.材质、规格:PE给水管De50(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	163.32			
3	031001006212	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷水 3.材质、规格:PE给水管De90(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.包括但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	118.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第826页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001003083	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:承插氩弧 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	7.83			
5	031001003084	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:承插氩弧 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	21.47			
6	031001003085	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:承插氩弧 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4.26			
7	031001003086	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:承插氩弧 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.包含但不限于所有管件(弯头、变径、三通等)、管卡、一般套管、刷油等所有工作内容	m	4.49			
8	031004014074	给、排水附(配)件	1.材质:侧控式溢水口 2.型号、规格: 详见国家建筑设计标准图集03J012-1 3.安装方式:按设计要求	个	1			
9	031003001311	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
10	031003001312	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
11	031003001313	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
12	031003001314	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第827页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001315	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
14	031003001316	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第828页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003001317	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
16	031003001318	螺纹阀门	1.类型:洒水栓(快速取水阀) 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:按设计要求 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
17	030109001013	离心式泵	1.名称:清水离心泵 2.型号、规格:ISG-80-100(1) 3.质量:依设计要求 4.材质:依设计要求 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
室外智能化工程								
室外智能化工程								
无线网络系统								
1	030502005087	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格: CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 桥架敷设	m	1349.48			
2	030502007034	光缆	1.名称:室外六芯单模光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	109.7			
3	030502013001	光纤盒	1.名称:光纤熔接盒(含尾纤、跳线) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:明装	个	13			
4	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.规格:详见图纸 3.安装方式:明装	台	13			
5	030904008139	模块	1.名称:POE模块 2.规格:详见图纸	个	1			
6	030501009001	路由器	1.名称:路由器(带防火墙)	台	1			
7	030503003010	控制器	1.名称:无线AC控制器	台	1			
8	030501012001	交换机	1.名称:物业网24口千兆交换机	台	1			
9	030501012002	分配架	1.名称:光纤配线架(配双工耦合器)	台	1			
可视对讲系统								
10	030502007035	光缆	1.名称:室外六芯单模光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	803.26			
11	030502005088	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格: FS-CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 穿管敷设	m	20			
12	030411004423	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: FS-RVV4x1.0 3.敷设方式: 穿管敷设	m	32			
13	030411004424	配线	1.名称: 屏蔽护套软线 2.规格: FS-RVVP6x0.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第829页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030507007020	出入口执行机构设备	1.名称: 双门电磁锁	台	4			
15	030507005050	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮	套	1			
16	030507005051	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器	台	4			
17	030501007001	接口卡	1.名称:IC卡	张	200			
18	030507006019	出入口目标识别设备	1.名称: 围墙主机 2.操作方式: 触摸按键 3.安装方式: 嵌入式安装/ 外挂式安装 4.面板材质: 铝面+钢化玻璃材质 5.其他参数: 按设计要求	台	2			
19	030507008040	监控摄像设备	1.名称:人脸识别摄像机 2.型号:依设计要求 3.其他:含防雷器安装、支架、控制器、电源及所需箱体等相关工作内容	台	2			
20	030501003001	控制设备	1.名称:可视对讲管理电脑 2.规格:内置 可视对讲管理软件 门禁管理软件	台	1			
21	030501003002	控制设备	1.名称:可视对讲管理机	台	1			
22	030507006020	出入口控制设备	1.名称:门禁发卡器 (含对讲内嵌门禁)	台	1			
23	030507006021	出入口控制设备	1.名称:人脸识别单元主机	台	2			
24	030507006022	出入口控制设备	1.名称:人脸识别服务器	台	1			
25	030507017011	安全防范分系统调试	1.名称:可视对讲信息网络系统调试	项	1			
26	030501017001	软件	1.名称:可视对讲、门禁管理软件 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.容量:按设计要求	套	1			
27	030501013001	网络服务器	1.名称: 可视对讲服务器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	套	1			
28	030501012003	交换机	1.名称:24口千兆汇聚交换机 2.功能:按设计要求 3.层数:按设计要求	台	1			
29	030502010002	配线架	1.名称:24口光纤配线架 (含双工耦合器) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计要求	个	9			
30	030502009001	跳线	1.名称:跳线 2.类别:双芯单模光跳线 3.规格:按设计	条	36			
31	030502010003	配线架	1.名称:24口光纤配线架 (与监控系统共用, 含双工耦合器) 2.规格:按设计要求 3.容量:按设计要求	个	1			
32	030507007021	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁	台	4			
33	030904008140	模块	1.名称:门禁消防联动继电器 2.规格、型号: 依设计要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第830页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	视频监控系统							
34	030502007036	光缆	1.名称:室外六芯单模光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	803.26			
35	030502005089	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: FS-CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 穿管敷设	m	1267.25			
36	030411004425	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: FS-RVV2x1.0 3.敷设方式: 穿管敷设	m	1267.25			
37	030502001010	机柜、机架	1.名称:室外安防箱 2.规格:详见图纸 4.安装方式:室外落地安 装, 含基础制作、安装	台	5			
38	030502013002	光纤盒	1.名称:光纤熔接盒（含尾 纤、跳线） 2.规格:详见图纸 3.安装方式:明装	个	5			
39	030501012004	交换机	1.名称: 24口网络交换机 2.型号规格:详见图纸	台	5			
40	030904008141	模块	1.名称:光模块 2.规格:详见图纸	个	5			
41	030507008041	监控摄像设备	1.名称:室外枪式摄像机 2.型号:依设计要求 3.其他:含防雷器安装、支 架、电源、控制器、防护 罩、所需箱体及基础等全 部工作内容	套	38			
42	030410001001	摄像机立杆	1.报价内容:含附件安装及 混凝土基础	根	6			
43	030507014001	显示设备	1.名称:监视墙 监控配置2 台46寸监视器, 10台22寸监 视器（含支架及附件）	套	1			
44	030501003003	控制设备	1.名称:监控管理电脑（含 配套软件）	台	1			
45	030501012005	交换机	1.名称:智能化专网核心交 换机	台	1			
46	030502003062	解码器	1.名称:8路解码器	个	3			
47	030501012006	分配架	1.名称:光纤配线架（配双 工耦合器）	台	3			
48	030507008042	监控摄像设备	1.名称:彩色半球摄像机 （消防控制室） 2.型号:依设计要求 3.安装方式:吸顶安装, 含 支架、电源、控制器等相 关工作内容	台	1			
49	030502001011	机柜、机架	1.名称:42U机柜 2.规格:依设计要求 3.安装方式:综合考虑	台	1			
50	03B089	高清线	1.名称:HDMI高清线 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求	根	18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第831页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030501004001	存储设备	1.名称:视频监控存储设备 SATA硬盘 (6T) 2.类别:依设计要求 3.规格:按设计要求 4.容量:满足范围内所有摄像机3M码流30天存储,考虑RAID备份 5.通道数:	台	1			
52	030507017012	安全防范分系统调试	1.名称: 安防监控系统调试	系统	1			
周界入侵报警系统 (液位报警)								
53	030411004426	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: FS-RVV2x1.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	450.64			
54	030411004427	配线	1.名称: 护套软线 2.规格: FS-RVV4x1.0 3.敷设方式: 穿管敷设	m	1008.31			
55	030904003050	按钮	1.名称: 液位开关	个	2			
56	030507001001	入侵探测设备	1.名称:六光束红外对射探测器 (接受-发射) 2.其他: 含支架制作安装	套	23			
57	030904005026	声光报警器	1.名称:报警警灯,及复位按钮 2.其他: 含支架制作安装	个	15			
58	030904008142	模块(模块箱)	1.名称:单路报警输入输出模块箱 (含模块)	个	1			
59	030904008143	模块(模块箱)	1.名称:8路报警输入输出模块箱 (含模块)	个	4			
60	030904008144	模块(模块箱)	1.名称:8路报警联动模块箱 (含模块)	个	5			
61	030501003004	控制设备	1.名称:报警工作站 (含电子地图)	台	1			
62	030904008145	模块	1.名称:串口模块 2.规格:详见图纸	个	1			
63	030507002001	入侵报警控制器	1.名称:周界报警主机(含报警器、机柜)	套	1			
64	030904008146	模块	1.名称:双总线模块	个	1			
65	030502003063	控制设备	1.名称:LCD液晶编程键盘	个	1			
66	030507017013	安全防范分系统调试	1.名称: 入侵报警系统调试	项	1			
67	030904004001	消防警铃	1.名称:报警警铃 2.规格:依设计要求	个	1			
68	030405001001	蓄电池	1.名称:蓄电池 2.型号:12VDC 7AH	个	1			
69	080609004001	模块	1.名称:联动继电器模块 2.规格:32路继电器模块	个	1			
语音求助系统								
70	030904003051	按钮	1.名称: 语音及报警求助桩	个	4			
71	030502005090	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: FS-CAT5E UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 穿管敷设	m	621.09			
72	030501003005	控制设备	1.名称:语音求助管理工作站	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第832页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030501003006	控制设备	1.名称:中心寻呼台	台	1			
74	030501017002	软件	1.名称:语音求助管理软件	套	1			
背景音乐系统								
75	030411004428	配线	1.名称:护套软线 2.规格:FS-RVV2x2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	386.58			
76	030506004001	背景音乐系统设备	1.名称:室外草坪音箱	台	11			
77	030506004002	背景音乐系统设备	1.名称:广播话筒	个	1			
78	030506004003	背景音乐系统设备	1.名称:功率放大器500w	台	1			
79	030506004004	背景音乐系统设备	1.名称:前置放大器	台	1			
80	030506004005	背景音乐系统设备	1.名称:CD播放器	台	1			
81	030506005001	背景音乐系统调试	1.名称:公共广播、背景音乐系统试运行	系统	1			
82	030506001001	扩声系统设备	1.名称:背景音乐主机 2.规格:详见图纸 3.报价要求:主机本体,接线、安装、调试等相关工作内容	台	1			
电子巡更系统								
83	030507015001	安全检查设备	1.名称:巡更点 2.其他:含信息钮、标识牌、夜光签	个	60			
84	030507015002	安全检查设备	1.名称:巡更棒	个	3			
85	030507015003	安全检查设备	1.名称:人铭钮	个	3			
86	030501003007	控制设备	1.名称:电子巡更管理电脑(含软件)	台	1			
87	030501003008	电子巡更设备	1.名称:数据传输器	台	1			
信息发布系统								
88	030507014002	显示设备	1.名称:LED电子显示屏(双基色) 2.规格:3m*0.8m 3.其他:含支架制作安装、控制系统(含发射卡、接收卡)、配电系统(设备及线缆等)级系统调试等所有工作内容	m <sup>2</sup>	2.4			
89	030507014003	显示设备	1.名称:LED电子显示屏(全彩) 2.规格:2m*1.5m 3.其他:含支架制作安装、控制系统(含发射卡、接收卡)、配电系统(设备及线缆等)级系统调试等所有工作内容	m <sup>2</sup>	3			
90	030501003009	控制设备	1.名称:信息发布管理电脑	台				
车辆管理系统								

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第833页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030502005091	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:FS-CAT5E UTP 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	42.64			
92	030411004429	配线	1.名称:屏蔽护套软线 2.规格:FS-RVVP6x0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	12.63			
93	030507005052	出入口目标识别设备	1.名称:三联开闸按钮	台	2			
94	030507006023	出入口控制设备	1.名称:控制机(含出入口主控主板、语音提示系统、面板信号、信息显示屏、标准型机箱)	台	3			
95	030507006024	出入口控制设备	1.名称:直杆道闸	台	3			
96	030507008043	监控摄像设备	1.名称:车牌识别摄像机及补光灯(防水型) 2.型号:含支架、电源及所需箱体、立柱、防火罩等所有工作内容 3.其他:含防雷器安装,详设计	台	3			
97	030501012007	交换机	1.名称:24口网络交换机 2.型号规格:详见图纸	台	2			
98	030507005053	出入口目标识别设备	1.名称:数字车辆检测器(含地感线圈)	台	3			
99	030501003010	控制设备	1.名称:岗亭管理电脑	台	1			
100	030904016002	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:UPS电源	套	2			
101	030507016001	停车场管理设备	1.名称:停车场管理岗亭(含岗亭基础) 2.类别:详设计	套	1			
102	030507016002	停车场管理设备	1.名称:停车场管理语音对讲主机	台	1			
103	030507016003	停车场管理设备	1.名称:车辆管理软件及软件狗	套	1			
104	030507017014	安全防范分系统调试	1.名称:停车场管理系统调试	系统	1			
UPS电源系统								
105	030408001241	电力电缆	1.名称:低烟无卤电缆 2.型号规格:WDZR-YJY-3x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	803.26			
106	030408001242	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x50+1x25 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.材质:按设计要求	m	300			
107	030408001243	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-4x35+1x25 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.材质:按设计要求	m	600			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第834页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030404017192	配电箱	1.名称: UPS总配电箱 2.型号:29回路 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:综合考虑 5.接线端子材质、规格:详设计 6.端子板外部接线材质、规格:详设计 7.安装方式:落地安装	台	1			
109	030904016003	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:32节12V 100AH 电池柜(含符合设计要求的电池组)	套	1			
110	030404004013	低压开关柜(屏)	1.名称:UPS配电柜 2.安装方式:落地安装	台	1			
111	080608003001	UPS不间断电源设备	1.名称: UPS, 40KVA~380V, 后备时间2小时 2.规格: 三进三出, 远程设备检测软件及通讯网卡	台	1			
室外配管								
112	030411001393	配管	1.名称: 塑料管 2.材质: 按设计要求 3.规格: PE20 4.配置形式: 埋地敷设	m	42.51			
113	030411001394	配管	1.名称: 塑料管 2.材质: 按设计要求 3.规格: PE25 4.配置形式: 埋地敷设	m	900.47			
114	030411001395	配管	1.名称: 塑料管 2.材质: 按设计要求 3.规格: PE50 4.配置形式: 埋地敷设	m	2235.73			
115	030411001396	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC100 4.配置形式: 埋地敷设	m	2177.47			
116	030411001397	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.材质: 按设计要求 3.规格: SC50 4.配置形式: 埋地敷设	m	1552.55			
117	010401011006	砖砌手孔井	1.井截面、深度:500*400*800mm 2.砖品种、规格、强度等级:标砖 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层	座	42			
118	010401011007	砖砌手孔井	1.井截面、深度:840*450*800mm 2.砖品种、规格、强度等级:标砖 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层	座	10			
室外智能化配管土建部分								
1	010101003003	挖沟槽土方	1.部位: 综合管网 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑	m3	331.61			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第835页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001007	回填方	1.部位: 综合管网 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合考虑, 并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	281.03			
3	010103002003	余方外运	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车、倒运等所有费用	m3	50.58			
室外景观照明工程								
土建工程								
1	010101003004	挖沟槽土方	1.部位: 景观 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑	m3	591.56			
2	010103001008	回填方	1.部位: 室外景观照明 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合考虑, 并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	530.2			
3	010103002004	余方外运	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.包含装车、倒运等所有费用	m3	61.36			
4	030413005001	人(手)孔砌筑(砖砌配线手孔)	1.名称:符合设计及规范要求 2.规格:符合设计及规范要求 3.类型:符合设计及规范要求	个	3			
安装工程								
1	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 LED暖光源 4000K/ip65 220V/35w/H3.5M 2.安装方式:埋地安装, 综合考虑预埋件及砼基础等内容 3.材质:灯杆为镀锌管,灯罩为铝合金加磨砂玻璃 4.工作内容及报价要求:含灯具本体价格、安装、接线、调试、接地测试、刷油、防腐/含设备基础等全部内容 5.设备基础(庭院灯):1.混凝土种类:素混凝土2.混凝土强度等级:C25	套	65			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第836页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030412001089	普通灯具	1.名称:投光灯 LED暖光源 3000K/ip65 220V/18w 2.安装方式:按设计要求 3.工作内容及报价要求: 含 灯具本体价格、自带防水 接线盒、安装、接线、调 试、接地测试、刷油、防 腐等全部内容 4.设备基础 (投光灯): 按 设计要求	套	4			
3	030412001090	普通灯具	1.名称:吊灯 LED暖光源 3000K/ip65 220V/20w 2.安装方式:按设计要求 3.工作内容及报价要求: 含 灯具本体价格、安装、接 线、调试、接地测试、刷 油、防腐等全部内容	套	1			
4	030412001091	普通灯具	1.名称:草坪灯 LED暖光源 3000K/ip65 220V/15w/ H1.1M 2.安装方式:按设计要求 3.材质:灯杆为镀锌管,灯罩 为铝合金加磨砂玻璃 4.工作内容及报价要求: 含 灯具本体价格、安装、接 线、调试、接地测试、刷 油、防腐/含设备基础等全 部内容 5.设备基础 (草坪灯): 1.混 凝土种类:素混凝土2.混凝 土强度等级:C20	套	6			
5	030412004060	装饰灯	1.名称:水下射灯灯 2.安装方式:按设计要求 3.工作内容及报价要求: 含 灯具本体价格、自带防水 接线盒、安装、接线、调 试、接地测试、刷油、防 腐等全部内容	套	2			
6	030411001398	配管	1.名称:电线管 2.材质:PE 3.规格:25 4.配置形式: 室外埋地 5.接地要求:依设计 6.钢索材质、规格:依设计	m	1626.12			
7	030411001399	配管	1.名称:电线管 2.材质:PE 3.规格:32 4.配置形式: 室外埋地 5.接地要求:依设计 6.钢索材质、规格:依设计	m	121.55			
8	030408001244	电力电缆	1.名称:照明电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV 3.规格:3*4mm2 4.材质: 按设计要求	m	1591.15			
9	030408001245	电力电缆	1.名称:照明电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV 3.规格:3*6mm2 4.材质: 按设计要求	m	75.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第837页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030408001246	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号:JHS 3.规格:2*4mm <sup>2</sup> 4.材质: 按设计要求	m	16.3			
11	030408001247	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号:JHS 3.规格:3*4mm <sup>2</sup> 4.材质: 按设计要求	m	43.26			
12	030408001248	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号:JHS 3.规格:4*6mm <sup>2</sup> 4.材质: 按设计要求	m	38.08			
13	030409002033	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 镀锌扁钢 3.规格: -40*4 4.安装部位: 暗敷设 5.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	1232.42			
14	030404017193	配电箱	1.名称:景观配电箱 室外 不锈钢 防雨型 2.型号、规格:不锈钢 防雨型 3.基础形式、材质、规格: 含基础制作 4.接线端子材质、规格:依 设计 6.端子板外部接线材质、规 格: 含无端子6mm以内 7.安装方式:依设计 8.报价工作: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 9.工作内容: 包含配电箱设 备的采购安装、配电箱预 留孔洞及后期收口、塞缝 等工作	台	2			
15	030409001002	接地极	1.名称:灯具基础接地 2.材质:镀锌角钢 3.规格:50*5 4.土质:综合考虑 5.基础接地形式:接地 综合 考虑	根	78			
16	031001002001	钢管	1.安装部位:埋地 2.介质:钢管 3.规格、压力等级:DN50	m	143.91			
道路铺装工程								
室外道路铺装								
1	01B365	原土碾压、夯实	1.密实度:95%	m <sup>2</sup>	11037			
2	01B366	平整场地 (园路)	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	11037			
3	010404001003	垫层 (园路)	1.垫层材料种类、配合比、 厚度:级配碎石 2.厚度: 100厚	m <sup>3</sup>	612.6			
4	010404001004	垫层 (园路)	2.垫层材料种类、配合比、 厚度:级配碎石 2.厚度: 150厚	m <sup>3</sup>	918.9			
5	010404001005	垫层 (园路)	1.垫层材料种类、配合比、 厚度:C20垫层,商砼 2.厚度: 150厚	m <sup>3</sup>	1561.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第838页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010404001006	垫层 (园区排水沟处)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20垫层,商砼 2.厚度: 100厚	m3	14.4768			
7	010404001007	垫层 (园区排水沟处)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:级配碎石垫层 2.厚度: 100厚	m3	11.6928			
8	010404001008	垫层 (园区排水沟处)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20素混凝土,商砼 2.厚度: 100厚	m3	17.5392			
9	010507002001	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 300*300*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	520.75			
10	010507002002	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 424*200*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	25.62			
11	010507002003	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 600*300*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	2227.4			
12	010507002004	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 600*300*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	323.33			
13	010507002005	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 300*300*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	1198.96			
14	010507002006	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:米黄色透水砖 200*100*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	225.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第839页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010507002007	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩600*600*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	900.13			
16	010507002008	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩400*200*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	269.12			
17	010507002009	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩400*400*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	200.62			
18	010507002010	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:兴县红荔枝面花岗岩400*50*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	9.94			
19	010507002011	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩400*275*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	13.06			
20	010507002012	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩300*150*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	282.76			
21	010507002013	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩450*450*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	33.74			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第840页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010507002014	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:兴县红荔枝面花岗岩600*300*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	212.81			
23	010507002015	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:兴县红荔枝面花岗岩300*100*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	16.1			
24	010507002016	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩900*300*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	178.19			
25	010507002017	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩900*900*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	10.62			
26	010507002018	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩600*300*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	34.91			
27	010507002019	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:兴县红荔枝面花岗岩150*150*50 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	359.14			
28	010507002020	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩900*300*50 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	1027.75			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第841页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010507002021	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 900*450*50 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	411.4			
30	010507002022	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 600*300*50 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	33.69			
31	010507002023	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 300*150*50 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	286.17			
32	010507002024	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 600*200*50 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	487.25			
33	010507002025	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 800*800*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	34.56			
34	010507002026	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 600*200*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	459.59			
35	010507002027	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩 400*200*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工, 综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	28.62			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第842页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010507002028	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩450*150*30 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	110.7			
37	010507002029	园路	1.面层材料品种、规格、颜色:黄锈石荔枝面花岗岩900*200*50 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	22.55			
38	01B367	塑胶地面	1.10厚现浇EPDM防滑耐磨塑胶层、颜色根据图纸做法 2.30厚沥青石屑碾压 3.40厚沥青混凝土(最大骨料粒径不大于15mm) 4.沥青结合层一道	m2	358.07			
39	010507002030	石汀步厚	1.石料种类、规格:黄锈石自然面800*400*30mm 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.弧形区域需弧形加工,综合考虑石材铺装所需切割、加工、养护等费用	m2	21.58			
40	01B368	台阶	1、垫层C20 2、台阶面层: 50厚黄锈石台阶踏面、踢面(荔枝面) 3、石材尺寸信息详见设计图纸 4、其他详图纸	m2	203.46			
41	010515001386	现浇构件钢筋(台阶钢筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.44			
42	010404001009	垫层(园区台阶)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚级配碎石垫层	m3	15.87			
43	010501001027	垫层(台阶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 150mm	m3	82.09			
44	01B369	水泥砂浆找平层	1、找平层材料、种类、厚度: 20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	173.37			
45	010404001010	垫层(园区台阶)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎石垫层	m3	0.85			
46	010501001028	垫层(台阶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 150mm	m3	0.66			
47	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	3.52			
48	011204001004	石材墙面(台阶)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚黄金麻贴面,亚光面 2.粘结方式:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸	m2	19.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第843页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011204001005	石材墙面(台阶)	1.面层材料品种、规格、颜色:100厚黄金麻贴面,亚光面 2.粘结方式:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	2.24			
50	01B370	草坪种植井盖		套	142			
51	011101001033	水泥砂浆楼地面(排水沟防水层)	1.20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水粉	m <sup>2</sup>	119.712			
52	01B371	排水沟砖砌体	1.材质、尺寸、规格:综合考虑 2.其他详见设计图纸	m <sup>3</sup>	14.3654			
53	01B372	30厚粒径8-12深灰色砾石		m <sup>2</sup>	132.32			
54	01B373	φ5-8深灰色砾石散置满铺		m <sup>2</sup>	219.91			
55	01B374	分界条:5厚L型304拉丝不锈钢板,80*50*5mm厚		m	41.876			
56	01B375	粒径30-50暖色系卵石密拼立铺,卵石粒径嵌入2/3		m <sup>2</sup>	171.48			
57	01B376	雨水篦子	1.材质:不锈钢板 2.厚度:综合考虑 3.综合考虑雨水篦子造型、安装所需的辅材等	个	174			
58	010516002016	预埋铁件(雨水篦子)	1.钢材种类、规格、铁件尺寸:L50*50*5厚不锈钢框架	t	0.7872			
59	01B377	草间收水口:具体材质、尺寸及做法详见设计图纸		个	44			
60	01B378	收水沉沙检查:具体材质、尺寸及做法详见设计图纸		个	44			
61	01B379	草坪种植井盖		套	133			
62	01B380	铺装装饰井盖		套	147			
小区道路及划线								
1	01B381	热熔标线,线宽50mm		m <sup>2</sup>	94.059			
2	01B382	垫层,沥青路面	2.垫层材料种类、配合比、厚度:级配碎石 2.厚度:300厚	m <sup>2</sup>	94.059			
3	01B383	透层	1.材料品种:200厚5-12mm粒径C25普通透水混凝土	m <sup>2</sup>	94.059			
4	01B384	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:粗粒式沥青混凝土AC-25C 2.厚度:9cm	m <sup>2</sup>	94.059			
树池坐凳								
1	010101003005	挖沟槽土方	1.部位:景观 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	25.48			
2	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:余方外运 2.运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	20.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第844页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010404001011	垫层(景观雕塑)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20垫层 2.厚度:150厚	m3	2.35			
4	010404001012	垫层(景观雕塑)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:级配碎石 2.厚度:100厚	m3	2.49			
5	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	7.39			
树池坐凳								
1	011204001006	石材墙面(景观雕塑)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚黄金麻花岗岩,亚光面 2.粘结方式:30厚1:3水泥砂浆粘结层 3.具体做法详见设计图纸	m2	9.23			
2	011204001007	石材墙面(景观雕塑)	1.面层材料品种、规格、颜色:50厚黄金麻花岗岩,亚光面弧形处弧形加工与压顶齐缝 2.粘结方式:石材专用粘结剂 3.具体做法详见设计图纸	m2	10.39			
3	011201004001	立面砂浆找平层(景观)	1.类型:墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂抹面)	m2	25.16			
坐凳								
1	010101003006	挖沟槽土方	1.部位:景观 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑	m3	75.4			
2	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:余方外运 2.运距:综合考虑	m3	75.4			
3	010404001013	垫层(景观雕塑)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15垫层,商砼 2.厚度:150厚	m3	8.82			
4	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	11.5			
坐凳								
1	011204001008	石材墙面(景观雕塑)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚黄锈石花岗岩,亚光面 2.粘结方式:石材专用粘结剂 3.具体做法详见设计图纸	m2	60.8			
2	011204001009	石材墙面(景观雕塑)	1.面层材料品种、规格、颜色:80厚黄金麻花岗岩,亚光面弧形处弧形加工与压顶齐缝 2.粘结方式:石材专用粘结剂 3.具体做法详见设计图纸	m2	19.26			
3	011104002001	木饰面	1.面层材料品种、规格、颜色:LX150X50厚柳桉木、LX120X50厚柳桉木、木龙骨间距500	m2	50.94			
采光井								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第845页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:150*150*8厚镀锌方钢管 仿木烤漆 (氟碳喷刷) 2.防火涂料: 满足规范及图纸要求 3.其他详见设计图纸	t	0.48			
2	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:80*80*4厚镀锌方钢管仿木烤漆 (氟碳喷刷) 2.防火涂料: 满足规范及图纸要求 3.其他详见设计图纸	t	0.9			
3	010604001002	钢梁	1.钢材品种、规格:50*50*4厚镀锌方钢管仿木烤漆 (氟碳喷刷) 2.防火涂料: 满足规范及图纸要求 3.其他详见设计图纸	t	0.43			
4	010604001003	钢梁	1.钢材品种、规格:50*40*3厚镀锌方钢, 灰褐色氟碳漆 (色彩同建筑) 2.防火涂料: 满足规范及图纸要求 3.其他详见设计图纸	t	0.55			
5	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:预埋件 2.钢材品种、规格:8mm厚钢板	t	0.07			
6	010515001387	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.106			
7	010515001388	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.104			
8	01B385	不锈钢驳接件	规格: 250系列不锈钢点爪 (含镍量不小于12%)	套	112			
9	010807003027	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2.框、扇材质:成品仿木色铝合金百叶窗	m2	31.9			
10	010503004028	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.7			
采光井								
1	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢柱、钢梁 2.防火等级要求:详设计图纸 3.涂料品种、喷刷遍数:仿木烤漆	t	2.33			
2	011206001001	石材零星项目 (景观)	1.面层材料品种、规格、颜色:30厚芝麻灰 (深灰) 荔枝面花岗岩压顶石 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	20.4			
3	011104002002	实心板	1.面层材料品种、规格、颜色: 14厚透明聚碳酸酯实心板 (透明耐候硅酮密封胶密缝)	m2	35.75			
4	011407001152	墙面喷刷涂料 (景观)	1.涂料品种、喷刷遍数:浅黄色细粒真石漆	m2	49			
5	011201004002	立面砂浆找平层 (景观)	1.类型:墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	42			
其他								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第846页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B386	挡车球		个	10			
2	01B387	花钵		个	4			
景观绿化工程								
乔木								
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:雪松A 2.胸径或干径:详见图纸 3.株高、冠径:高度7m,冠幅5-5.5m,全冠,树型优美,不偏枝,不脱脚 4.起挖方式:综合考虑 5.养护期:养护二年	株	2			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:大叶女贞A 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高、冠径:高度6-6.5m,冠幅4.5-5m,全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.5米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	1			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:大叶女贞B 2.胸径或干径:12-13cm 3.株高、冠径:高度4-4.5m,冠幅3-3.5m,全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.5米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	10			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:崂山桂花 2.胸径或干径:D=12cm 3.株高、冠径:高度3.5m,冠幅3m,全冠苗,树形自然饱满,造型优美 4.养护期:养护二年	株	4			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:榉木石楠A 2.胸径或干径:D=12cm 3.株高、冠径:高度3.5-4m,冠幅3-3.5m,全冠苗,树形自然饱满,造型优美 4.养护期:养护二年	株	13			
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:榉木石楠B 2.胸径或干径:D=8cm 3.株高、冠径:高度3.0-3.5m,冠幅2.5-3m,全冠种植、树形饱满,分枝点0.8米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	4			
7	050102001007	栽植乔木	1.种类:楸树 2.胸径或干径:13-14cm 3.株高、冠径:高度8.0-9.0m,冠幅3.5-4.0m,全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点2.2米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	5			
8	050102001008	栽植乔木	1.种类:白蜡C 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高、冠径:高度7.0-8.0,冠幅5.0-5.5m,全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点2.2米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第847页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102001009	栽植乔木	1.种类:银杏A 特选 2.胸径或干径:24-25cm 3.株高、冠径:高度9.0-10m, 冠幅4.5-5.0m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点2.8米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	3			
10	050102001010	栽植乔木	1.种类:银杏B 2.胸径或干径:18cm 3.株高、冠径:高度8.0-9.0m, 冠幅4.0-4.5m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点2.5米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	16			
11	050102001011	栽植乔木	1.种类:丛生白蜡 2.胸径或干径:详见图纸 3.株高、冠径:高度5.0-6.0m, 冠幅4.0-4.5m, 全冠种植、树形饱满,5个杆以上分枝,五分枝以上,单枝>6cm,本地苗 4.养护期:养护二年	株	3			
12	050102001012	栽植乔木	1.种类:榉树A 2.胸径或干径:18-19cm 3.株高、冠径:高度8.0-9.0m, 冠幅6-6.5m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点2.5米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	3			
13	050102001013	栽植乔木	1.种类:黄金槐 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高、冠径:高度4.0-4.5m, 冠幅3.5-4.0m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.5米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	15			
14	050102001014	栽植乔木	1.种类:七叶树 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高、冠径:高度6.0-7.0m, 冠幅5.5-6.0m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点2.2米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	3			
15	050102001015	栽植乔木	1.种类:灯台树 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高、冠径:高度6.0-7.0m, 冠幅5.5-6.0m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点2.2米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	4			
16	050102001016	栽植乔木	1.种类:速生白蜡 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高、冠径:高度6.0-7.0m, 冠幅4.5-5.0m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点2.2米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第848页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102001017	栽植乔木	1.种类:朴树B 2.胸径或干径:17-18cm 3.株高、冠径:高度8.0-9.0m, 冠幅6.0-6.5m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点2.5米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	9			
18	050102001018	栽植乔木	1.种类:朴树A (丛生) 2.胸径或干径:详见图纸 3.株高、冠径:高度10-11m, 冠幅6.0-6.5m, 全冠种植、树形饱满,5个杆以上分枝,五分枝以上,单枝>10cm 4.养护期:养护二年	株	4			
19	050102001019	栽植乔木	1.种类:朴树B (丛生) 2.胸径或干径:详见图纸 3.株高、冠径:高度7.0-8.0m, 冠幅5.0-5.5m, 全冠种植、树形饱满,5个杆以上分枝,五分枝以上,单枝>7cm 4.养护期:养护二年	株	3			
20	050102001020	栽植乔木	1.种类:绚丽海棠 2.胸径或干径:D=10cm 3.株高、冠径:高度3.0-3.5m, 冠幅2.5-3.0m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.1米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	20			
21	050102001021	栽植乔木	1.种类:杏树B 2.胸径或干径:D=15-16cm 3.株高、冠径:高度4.5-5.0m, 冠幅4.0-4.5m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.1米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	5			
22	050102001022	栽植乔木	1.种类:石榴 2.胸径或干径:D=12-13cm 3.株高、冠径:高度3.5-4.0m, 冠幅2.5-2.8m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.1米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	4			
23	050102001023	栽植乔木	1.种类:二乔玉兰 2.胸径或干径:12-13cm 3.株高、冠径:高度4.0-4.5m, 冠幅3.0-3.5m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.5米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	34			
24	050102001024	栽植乔木	1.种类:紫叶李A 2.胸径或干径:D=10cm 3.株高、冠径:高度3.0-3.5m, 冠幅2.5-3.0m, 全冠种植、树干通直、树形饱满,分枝点1.0米以上,4个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第849页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	050102001025	栽植乔木	1.种类:高杆樱花 2.胸径或干径:15-16cm 3.株高、冠径:高度 5.5-6.0m, 冠幅4.0-4.5m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.8米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	6			
26	050102001026	栽植乔木	1.种类:日本早樱B 2.胸径或干径:D=12cm 3.株高、冠径:高度 4.0-4.5m, 冠幅3.5-4.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.2米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	30			
27	050102001027	栽植乔木	1.种类:日本晚樱A 2.胸径或干径:D=12cm 3.株高、冠径:高度 3.5-4.0m, 冠幅3.0-3.5m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.2米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	17			
28	050102001028	栽植乔木	1.种类:西府海棠B 2.胸径或干径:D=8cm 3.株高、冠径:高度 2.5-2.8m, 冠幅2.0-2.2m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.0米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	26			
29	050102001029	栽植乔木	1.种类:红梅 2.胸径或干径:D=7cm 3.株高、冠径:高度 2.0-2.5m, 冠幅1.8-2.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点0.6米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	3			
30	050102001030	栽植乔木	1.种类:美人梅 2.胸径或干径:D=7cm 3.株高、冠径:高度 2.0-2.5m, 冠幅1.8-2.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点0.6米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	6			
31	050102001031	栽植乔木	1.种类:绿梅 2.胸径或干径:D=7cm 3.株高、冠径:高度 2.0-2.5m, 冠幅1.8-2.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点0.6米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	7			
32	050102001032	栽植乔木	1.种类:山桃 2.胸径或干径:D=8cm 3.株高、冠径:高度 2.5-3.0m, 冠幅2.0-2.5m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点0.6米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	5			

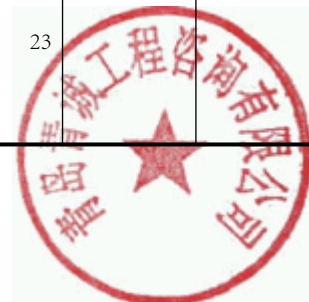


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第850页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	050102001033	栽植乔木	1.种类:碧桃 2.胸径或干径:6cm 3.株高、冠径:高度 2.2-2.5m, 冠幅1.8-2.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点0.6米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	3			
34	050102001034	栽植乔木	1.种类:菊花碧桃 2.胸径或干径:6cm 3.株高、冠径:高度 2.2-2.5m, 冠幅1.8-2.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点0.6米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	16			
35	050102001035	栽植乔木	1.种类:紫薇A 2.胸径或干径:10cm 3.株高、冠径:高度 3.0-3.5m, 冠幅3.0-3.5m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.0米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	5			
36	050102001036	栽植乔木	1.种类:紫薇B 2.胸径或干径:6cm 3.株高、冠径:高度 2.2-2.5m, 冠幅1.8-2.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.0米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	6			
37	050102001037	栽植乔木	1.种类:日本红枫A 2.胸径或干径:10cm 3.株高、冠径:高度 3.0-3.5m, 冠幅3.0-3.5m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.0米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	5			
38	050102001038	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭A 2.胸径或干径:12cm 3.株高、冠径:高度 3.0-3.5m, 冠幅3.0-3.5m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.0米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	10			
39	050102001039	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭B 2.胸径或干径:7cm 3.株高、冠径:高度 2.0-2.5m, 冠幅1.8-2.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点0.6米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	1			
40	050102001040	栽植乔木	1.种类:独杆紫荆 2.胸径或干径:10cm 3.株高、冠径:高度 4.0-4.5m, 冠幅3.0-3.5m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.8米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第851页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	050102001041	栽植乔木	1.种类:水杉B 2.胸径或干径:10-12cm 3.株高、冠径:高度 8.0-9.0m, 冠幅2.0-2.2m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.8米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	7			
42	050102001042	栽植乔木	1.种类:国槐A 2.胸径或干径:23-24cm 3.株高、冠径:高度 8.0-9.0m, 冠幅6.5-7.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点2.8米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	4			
43	050102001043	栽植乔木	1.种类:黄山栾B 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高、冠径:高度 5.0-6.0m, 冠幅4.5-5.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点2.5米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	6			
44	050102001044	栽植乔木	1.种类:杏树C 2.胸径或干径:D=12-13cm 3.株高、冠径:高度 3.5-4.0m, 冠幅3.0-4.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.1米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	4			
45	050102001045	栽植乔木	1.种类:山楂 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高、冠径:高度 4.0-4.5m, 冠幅3.5-4.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.1米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	7			
46	050102001046	栽植乔木	1.种类:无花果 2.胸径或干径:10-12cm 3.株高、冠径:高度 3.0-3.5m, 冠幅3.0-3.5m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点1.1米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	6			
47	050102001047	栽植乔木	1.种类:日本红枫B 2.胸径或干径:7cm 3.株高、冠径:高度 2.0-2.5m, 冠幅1.8-2.0m, 全冠种植、树干通直、树 形饱满,分枝点0.6米以上,4 个以上的分枝 4.养护期:养护二年	株	2			
	灌木							
1	050102002001	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球A 2.株高:2.5-2.8m 3.冠幅: 3.0-3.5m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状, 树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第852页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102002002	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球B 2.株高:1.8m 3.冠幅: 2.5-3.0m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	23			
3	050102002003	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球C 2.株高:1.3m 3.冠幅: 1.5-1.8m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	49			
4	050102002004	栽植灌木	1.种类:石楠球B 2.株高:1.8-2.0m 3.冠幅: 2.0-2.5m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	28			
5	050102002005	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球A 2.株高:2.2m 3.冠幅: 2.5-3.0m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	3			
6	050102002006	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球B 2.株高:1.6m 3.冠幅: 2.0-2.5m. 4.栽植要求:球型 5.养护期:养护二年	株	38			
7	050102002007	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球c 2.株高:1.2-1.3m 3.冠幅: 1.3-1.5m. 4.栽植要求:球型 5.养护期:养护二年	株	30			
8	050102002008	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球A 2.株高:1.2-1.3m 3.冠幅: 1.3-1.5m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	44			
9	050102002009	栽植灌木	1.种类:无刺构骨球A 2.株高:1.6m 3.冠幅: 2.0-2.2m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	1			
10	050102002010	栽植灌木	1.种类:无刺构骨球B 2.株高:1.2-1.3m 3.冠幅: 1.5-1.8m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	13			
11	050102002011	栽植灌木	1.种类:花叶黄杨球A 2.株高:1.5-1.6m 3.冠幅: 1.6-1.8m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	44			
12	050102002012	栽植灌木	1.种类:花叶黄杨球B 2.株高:1.0-1.2m 3.冠幅: 1.2-1.3m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第853页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	050102002013	栽植灌木	1.种类:龙柏球 2.株高:1.2-1.4m 3.冠幅: 1.4-1.6m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	46			
14	050102002014	栽植灌木	1.种类:金森女贞球 2.株高:1.2m 3.冠幅: 1.2m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	59			
15	050102002015	栽植灌木	1.种类:南天竹 2.株高:1.2m 3.冠幅: 1.2m. 4.栽植要求:全冠苗,树形自然饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	22			
16	050102002016	栽植灌木	1.种类:腊梅 (丛生) 2.株高:2.2-2.5m 3.冠幅: 1.8-2.0m. 4.栽植要求:全冠苗,树形自然饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	10			
17	050102002017	栽植灌木	1.种类:重瓣榆叶梅 2.株高:1.2-1.5m 3.冠幅: 1.2-1.5m. 4.栽植要求:全冠苗,树形自然饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	17			
18	050102002018	栽植灌木	1.种类:紫荆 2.株高:2.0-2.5m 3.冠幅: 1.8-2.0m. 4.栽植要求:全冠苗,树形自然饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	8			
19	050102002019	栽植灌木	1.种类:木槿 2.株高:2.0-2.5m 3.冠幅: 1.8-2.0m. 4.栽植要求:全冠苗,树形自然饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	23			
20	050102002020	栽植灌木	1.种类:连翘球 2.株高:1.2m 3.冠幅: 1.2-1.5m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	49			
21	050102002021	栽植灌木	1.种类:平枝荀子 2.株高:1.0-1.2m 3.冠幅: 1.0-1.2m. 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	3			
22	050102002022	栽植灌木	1.种类:棣棠 2.株高:1.2-1.3m 3.冠幅: 1.2-1.4m 4.栽植要求:全冠苗,树形自然饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	17			
23	050102002023	栽植灌木	1.种类:八仙花 2.株高:0.8-1.0m 3.冠幅: 0.8-1.0m 4.栽植要求:全冠苗,树形自然饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第854页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	050102002024	栽植灌木	1.种类:小叶女贞球A 2.株高:1.5m 3.冠幅: 1.8m 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	13			
25	050102002025	栽植灌木	1.种类:牡丹 2.株高:6-8分枝 4.栽植要求:全冠苗,树形自然饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	6			
26	050102002026	栽植灌木	1.种类:大花蔷薇 2.株高:五年生 4.栽植要求:树形自然饱满,匍匐状 5.养护期:养护二年	株	20			
27	050102002027	栽植灌木	1.种类:迎春 2.株高:1.0-1.2m 3.冠幅: 1.0-1.2m 4.栽植要求:全冠苗,圆球状,树形饱满,造型优美 5.养护期:养护二年	株	14			
地被								
1	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高:0.3m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:64株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	642			
2	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨A 2.株高:0.8m 3.冠幅: 0.35-0.4m 4.单位面积株数:16株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	338			
3	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨B 2.株高:0.5m 3.冠幅: 0.25-0.3m 4.单位面积株数:25株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	546			
4	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠B 2.株高:0.5m 3.冠幅: 0.25-0.3m 4.单位面积株数:25株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	725			
5	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红瑞木 2.株高:0.6m 3.冠幅: 0.5-0.6m 4.单位面积株数:6株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第855页 共867页

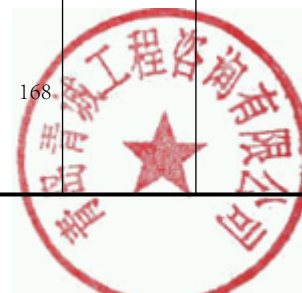
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金焰绣线菊 2.株高:0.4m 3.冠幅: 0.25-0.3m 4.单位面积株数:36株/平米 5.栽植要求: 冠幅饱满、毛球种植, 修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	50			
7	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类: 南天竹 2.株高:0.4m 3.冠幅: 0.25-0.3m 4.单位面积株数:25株/平米 5.栽植要求: 冠幅饱满、毛球种植, 修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	102			
8	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:结香 2.株高:0.8m 3.冠幅: 0.5-0.6m 4.单位面积株数:6株/平米 5.栽植要求: 冠幅饱满、毛球种植, 修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	72			
9	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类:八仙花 2.株高:0.3m 3.冠幅: 0.25-0.3m 4.单位面积株数:25株/平米 5.栽植要求: 冠幅饱满、毛球种植, 修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	6			
10	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类:蓝花鼠尾草 2.株高:0.3m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:49丛/平米 5.栽植要求: 冠幅饱满、毛球种植, 修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	64			
11	050102007011	栽植色带	1.苗木、花卉种类:花叶黄杨 2.株高:0.3m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:64株/平米 5.栽植要求: 冠幅饱满、毛球种植, 修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	382			
12	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类:日本女贞 2.株高:0.25m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:64株/平米 5.栽植要求: 冠幅饱满、毛球种植, 修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	351			
13	050102007013	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小龙柏 2.株高:0.25m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:49株/平米 5.栽植要求: 冠幅饱满、毛球种植, 修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	336			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第856页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102007014	栽植色带	1.苗木、花卉种类:石岩杜鹃 2.株高:0.25m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:81株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	188			
15	050102007015	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高:0.3m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:64株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	1438			
16	050102007016	栽植色带	1.苗木、花卉种类:毛鹃 2.株高:0.25m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:64株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	349			
17	050102007017	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶扶芳藤 2.藤长: 0.2-0.3m 4.单位面积株数:64株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	241			
18	050102007018	栽植色带	1.苗木、花卉种类:花叶常春藤 2.藤长: 0.2-0.3m 4.单位面积株数:64株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	370			
19	050102007019	栽植色带	1.苗木、花卉种类:胶东卫矛 2.藤长: 0.2-0.3m 4.单位面积株数:64株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	55			
20	050102007020	栽植色带	1.苗木、花卉种类:玉簪 2.株高:0.2m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:49株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	91			
21	050102007021	栽植色带	1.苗木、花卉种类:麦冬 2.株高:0.15m 3.冠幅: 0.1-0.15m 4.单位面积株数:81株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	168			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第857页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	050102007022	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边麦冬 2.株高:0.15m 3.冠幅: 0.1-0.15m 4.单位面积株数:81从/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	66			
23	050102007023	栽植色带	1.苗木、花卉种类:八宝景天 2.株高:0.15m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:49从/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	33			
24	050102007024	栽植色带	1.苗木、花卉种类:佛甲草 2.株高:0.15m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:64从/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	226			
25	050102007025	栽植色带	1.苗木、花卉种类:荷兰菊 2.株高:0.15m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:64从/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	47			
26	050102007026	栽植色带	1.苗木、花卉种类:葱兰 2.株高:0.15m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:64从/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	54			
27	050102007027	栽植色带	1.苗木、花卉种类:鸢尾 2.株高:0.15m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:64芽/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	187			
28	050102007028	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红花酢浆草 2.株高:0.15m 3.冠幅: 0.1-0.15m 4.单位面积株数:664株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	120			
29	050102007029	栽植色带	1.苗木、花卉种类:时令花卉(品种:四季秋海棠、长寿花、矮牵牛、三色堇等品种) 2.株高:0.15m 3.冠幅: 0.15-0.2m 4.单位面积株数:81株/平米 5.栽植要求:冠幅饱满、毛球种植,修剪后满足设计要求 6.养护期:养护二年	m2	2			

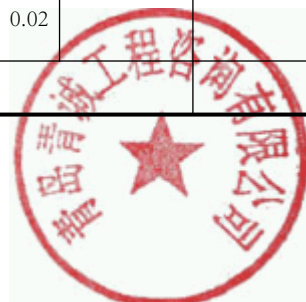


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第858页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	草坪							
1	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:早熟禾:黑麦草=80:20,成品草皮卷 2.铺种方式:播种 3.养护期:养护二年	m2	5456			
	种植土							
1	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:回填土 2.取土运距:就近	m2	12704			
2	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:就近 3.回填厚度:60cm	m3	770.46			
3	050101009002	种植土回(换)填	1.回填土质要求:轻质材料换填（局部竖向造景需要，覆土超过1.6米时，按地面等等高线和车库顶板的高差堆叠回填） 2.回填厚度:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸	m3	816.78			
	景观雕塑等							
	入口景墙							
1	010101003007	挖沟槽土方	1.部位：景观 2.土壤类别：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑	m3	9.43			
2	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:余方外运 2.运距:综合考虑	m3	9.43			
3	010404001014	垫层（景观雕塑）	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15垫层,商砼 2.厚度：150厚	m3	0.61			
4	010404001015	垫层（景观雕塑）	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20垫层,商砼 2.厚度：150厚	m3	0.54			
5	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.73			
6	010503004029	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.43			
7	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	8.5			
8	010502002025	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.54			
9	010515001389	现浇构件钢筋（箍筋）	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.07			
10	010515001390	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.05			
11	010515001391	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.04			
12	010516002017	预埋铁件（景观）	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.02			
	入口景墙							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第859页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011204001010	石材墙面(景观雕塑)	1.面层材料品种、规格、颜色:30厚黄锈石花岗岩荔枝面 2.安装方式:干挂,综合考虑石材干挂所用型钢、连接件等 3.具体做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	28.54			
2	011204001011	石材墙面(景观雕塑)	1.面层材料品种、规格、颜色:30厚黄金麻花岗岩磨光面 2.安装方式:干挂,综合考虑石材干挂所用型钢、连接件等 3.具体做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	2.43			
3	011201004003	立面砂浆找平层(景观)	1.类型:墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	41.57			
4	01B388	景墙标志板	1.古铜色亚光面背光标志板	m <sup>2</sup>	1.44			
特色水景								
1	01B389	原土碾压、夯实	1.密实度:95%	m <sup>2</sup>	109.77			
2	010404001016	垫层(景观雕塑)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20素砼垫层、商砼 2.厚度:150厚	m <sup>3</sup>	22.94			
3	010501004011	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 抗渗P6	m <sup>3</sup>	15.92			
4	010501004012	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.35			
5	010401001011	砖基础	1.部位:景观 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.38			
6	010515001392	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.14			
7	010515001393	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.02			
8	010902001016	屋面卷材防水(景观)	1.卷材品种、规格、厚度:3+3mm厚自粘型SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层 3.防水层做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	52.31			
9	011101001034	水泥砂浆找平层(景观)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层(内掺5%防水剂)	m <sup>2</sup>	1.8			
10	010904002103	楼(地)面涂膜防水(景观)	1.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚	m <sup>2</sup>	1.8			
11	01B390	黄金麻成品水钵	1.专业厂家二次设计,具体信息详见设计图纸	个	1			
12	01B391	10厚不锈钢板焊接成U型,预留Φ20孔洞,间距150		m <sup>2</sup>	1.66			
特色水景								
1	011101001035	水泥砂浆找平层(景观)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	104.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第860页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011206001002	石材零星项目 (景观)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚黑冰花光面光面花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:胶泥粘结,内掺8%防水粉	m2	52.22			
3	011206001003	石材零星项目 (景观)	1.面层材料品种、规格、颜色:120厚黑冰花光面花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:胶泥粘结,内掺8%防水粉	m2	10.57			
景亭								
1	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	48.42			
2	010103001009	回填方	1.部位:景观景亭 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	43.36			
3	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	5.06			
4	01B392	原土碾压、夯实	1.密实度:95%	m2	27.53			
5	010404001017	垫层(景观雕塑)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20垫层商砼 2.厚度:100厚	m3	0.78			
6	010501003006	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土等级强度:C30	m3	1.73			
7	010503004030	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.4			
8	010502003001	异形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.15			
9	010503002030	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.5			
10	010505003052	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.4			
11	010515001394	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	0.08			
12	010515001395	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.22			
13	010515001396	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.16			
14	010515001397	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.13			
15	010515001398	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.01			
16	010515001399	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	0.16			
17	010515001400	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第861页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010902001017	屋面卷材防水 (景观)	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚sbs高聚物改性沥青防水 2.防水层数:1层 3.防水层做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	20.4			
19	01B393	人工草坪具体做法详见设计图纸		m <sup>2</sup>	16			
20	011101001036	水泥砂浆找平层 (景观)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20-40厚素混凝土填充,水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	16			
21	01B394	3厚深棕色镀锌圆通喷漆面,由专业厂家加工,具体做法详见设计图纸		m <sup>2</sup>	13.94			
22	01B395	C20混凝土灌浆,钢管灌浆		m <sup>2</sup>	3.77			
23	010404001018	垫层 (景观雕塑)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C20垫层 2.厚度: 150厚	m <sup>3</sup>	2.76			
24	010404001019	垫层 (景观雕塑)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:级配碎石 2.厚度: 100厚	m <sup>3</sup>	4.13			
景亭								
1	011102001062	石材楼地面 (景观)	1.面层材料品种、规格、颜色:30厚黄金麻花岗岩 2.粘结方式:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.具体做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	11.4			
2	011102001063	石材楼地面 (景观)	1.面层材料品种、规格、颜色:30厚黄锈石花岗岩 2.粘结方式:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.具体做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	15			
3	011205001001	石材柱面	1.面层材料品种、规格、颜色:30厚黄金麻花岗岩 2.安装方式:干挂 3.具体做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	35.17			
4	011205004001	石材梁面	1.面层材料品种、规格、颜色:25厚黄金麻花岗岩 2.安装方式:干挂 3.具体做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	15.23			
5	01B396	成品组合吊灯,由专业厂家定做,具体做法详见设计图纸		个	4			
6	011502003001	石材装饰线 (干挂)	1.线条材料品种、规格、颜色:小于200mm宽黄金麻光面线条干挂异型加工 2.具体尺寸、做法详见设计图纸	m	87.92			
7	011502003002	石材装饰线 (干挂)	1.线条材料品种、规格、颜色:大于200mm宽黄金麻光面线条干挂异型加工 2.具体尺寸、做法详见设计图纸	m	25.12			
小区围墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第862页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	小区围墙							
1	010515001401	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	9.5			
2	010515001402	现浇构件钢筋（箍筋）	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	3.76			
3	010501002001	带形基础（景观雕塑）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	79.87			
4	010404001020	垫层（景观雕塑）	1.垫层材料种类、配合比、厚度:级配碎石 2.厚度：150厚	m3	70.39			
5	010503004031	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.53			
6	010502001013	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.88			
7	010401003007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	101.47			
8	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.防潮层做法:20厚1:2水泥砂浆防潮层，掺5%防水粉	m2	105.79			
9	010503004032	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.42			
10	010516002018	预埋铁件（景观）	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.8			
	小区围墙							
1	011407001153	墙面喷刷涂料（景观）	1.涂料品种、喷刷遍数:外刷真石漆	m2	1094.551			
2	011201004004	立面砂浆找平层（景观）	1.类型:墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆	m2	1094.55			
3	01B397	围墙栏杆2.45m高，具体做法详见设计图纸，综合考虑栏杆施工过程中连接件、预埋件等全部施工内容		m	400.57			
	小区大门及门卫							
	小区大门及门卫							
1	01B398	成品金属大门	1.热镀锌方钢，颜色同底商幕墙门窗 2.具体做法及要求详见设计图纸	m2	47.7			
2	010501001029	垫层(台阶)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度：150mm	m3	0.75			
3	010501003007	大门钢柱基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.4955			
4	010515001403	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.12			
5	010515001404	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.12			
6	010515001405	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第863页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B399	成品金属大门	1.热镀锌方钢,颜色同底商幕墙门窗 2.具体做法及要求详见设计图纸	m2	4.87			
	挡土墙工程							
	挡土墙土建工程							
1	010103001010	回填方(室外)	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:符合设计及规范要求 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑,并包含特殊部位的倒运等所有费用	m3	101.82			
2	010404001021	垫层(挡土墙)	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15垫层 2.厚度:150厚	m3	25.37			
3	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	100.11			
4	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	101.87			
5	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:满足设计和规范要求 2.石表面加工要求:满足设计和规范要求 3.勾缝要求:满足设计和规范要求 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	12.26			
6	010515001406	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.597			
7	010515001407	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.947			
8	010515001408	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	4.358			
9	010903004004	墙面变形缝	1.每20米设伸缩缝,缝宽30mm,缝内填充沥青麻丝,塞入深度不小于20mm。	m	22.73			
10	01B400	泄水管1.材质规格:100mmPVC泄水管		m	19.08			
	挡土墙装饰工程							
1	011407001154	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙弹性涂料	m2	124.656			
2	011407001155	墙面喷刷涂料(真石漆)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:墙体 3.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料,涂饰主层涂料,涂饰面层涂料两遍(真石漆)	m2	41.552			
3	011201004005	立面砂浆找平层	1.类型:墙面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	103.88			
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材							
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第864页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B402	园区总平面图	1.材质: 内置钢骨架, 预埋安装, 1.2mm不锈钢造型烤漆, 1.2mm不锈钢造型) 烤漆。 2.尺寸: 1800*800*200mm 3.满足图纸及规范要求	个	2			
2	01B403	指示牌	1.材质: 内置钢骨架, 预埋安装, 1.2mm不锈钢造型烤漆, 1.2mm不锈钢造型) 烤漆。 2.尺寸: 1800*600*200mm 3.满足图纸及规范要求	个	8			
3	01B404	物业宣传栏	1.材质: 内置钢骨架, 预埋安装, 1.2mm不锈钢造型烤漆, 1.2mm不锈钢造型凸出边框(10mm) 烤漆, 镶嵌3mm钢化玻璃 2.尺寸: 1800*800*200mm 3.满足图纸及规范要求	个	8			
4	01B405	地下车库指示牌	1.材质: 内置钢骨架, 预埋安装, 1.2mm不锈钢造型烤漆, 1.2mm不锈钢造型) 烤漆。 2.尺寸: 1800*600*200mm 3.满足图纸及规范要求	个	2			
5	01B406	竣工标识牌	1.材质: 1.2mm拉丝玫瑰金不锈钢, 蚀刻填漆 2.尺寸: 1000*800mm 3.满足图纸及规范要求	个	9			
6	01B407	楼栋号牌	1.材质: 1.2mm不锈钢成型烤漆, 内容丝印 2.尺寸: 650*900mm 3.满足图纸及规范要求	个	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第865页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B408	单元牌	1.材质: LOGO边框丝印, 1.2mm不锈钢成型烤漆, 内容丝印 2.尺寸: 260*360mm 3.满足图纸及规范要求	个	20			
8	01B409	地库单元牌	1.材质: 5mm亚克力背面烤漆丝印 2.尺寸: 260*360mm 3.满足图纸及规范要求	个	20			
9	01B410	房号牌	1.材质: 丝印咖啡色、内容线条丝印咖啡色, 5mm亚克力雕刻成型喷漆 2.尺寸: 185*85mm 3.满足图纸及规范要求	个	415			
10	01B411	网点房号	1.材质: 丝印咖啡色、内容线条丝印咖啡色, 6mm亚克力雕刻成型喷漆 2.尺寸: 185*86mm 3.满足图纸及规范要求	个	20			
11	01B412	消防楼层牌	1.材质: 5mm亚克力切割成型, 烤漆, 内容丝印 2.尺寸: 220*220mm 3.满足图纸及规范要求	个	9			
12	01B413	室内公告栏	1.材质: 1.2mm不锈钢成型烤漆, logo, 图文, 丝印, 1mm亚克力插片, 1.2mm不锈钢成型烤漆, 倒斜边 2.尺寸: 600*540*25mm 3.满足图纸及规范要求	个	9			
13	01B414	电梯楼层牌	1.材质: 5mm亚克力切割成型, 烤漆, 内容丝印 2.尺寸: 220*220mm 3.满足图纸及规范要求	个	240			
14	01B415	草坪警示牌	1.材质: 1.2mm不锈钢折边焊接成型打磨烤咖啡色漆, 线框、内容丝印咖啡色, 30*30不锈钢方管烤漆 2.尺寸: 300*250*25+565*30*30mm 3.满足图纸及规范要求	个	25			
15	01B416	如遇火警、推拉标识	1.材质: 3mm亚克力切割成型, 烤漆, 内容丝印 2.尺寸: 100*100*5mm 3.满足图纸及规范要求	个	20			
16	01B417	乘客须知牌数量	1.材质: 5mm亚克力切割成型, 烤漆, 内容丝印 2.尺寸: 180*320*5mm 3.满足图纸及规范要求	个	20			
17	01B418	室外消火栓	1.材质: 1.2mm不锈钢切割烤漆丝印, 打孔穿线 2.尺寸: 300*250*1.2mm 3.满足图纸及规范要求	个	25			
18	01B419	树牌	1.材质: 打孔3mm穿绳, 2mm铝板切割打磨, 烤哑光漆, 内容线框丝印 2.尺寸: 150*150*3mm 3.满足图纸及规范要求	个	48			
19	01B420	储藏室牌	1.材质: 丝印咖啡色, 5mm亚克力雕刻成型喷漆线条框、内容丝印咖啡色 2.尺寸: 185*85*5mm 3.满足图纸及规范要求	个	447			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第866页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	01B421	管井牌	1.材质: 丝印咖啡色, 内容线条LOGO丝印咖啡色, 5mm亚克力雕刻成型喷漆 2.尺寸: 185*85*5mm 3.满足图纸及规范要求	个	110			
21	01B422	设备间牌	1.材质: 丝印咖啡色, 内容线条LOGO丝印咖啡色, 5mm亚克力雕刻成型喷漆 2.尺寸: 185*85*5mm 3.满足图纸及规范要求	个	15			
22	01B423	社区名称logo	1.材质: 1.2mm不锈钢电镀玫瑰金做立体字, 围边20mm 2.尺寸: 650mm 3.满足图纸及规范要求	个	2			
23	01B424	垃圾收集点		组	2			
24	01B425	垃圾收集桶		组	57			
25	01B426	垃圾箱		组	52			
26	01B427	座椅一		组	5			
27	01B428	座椅二		组	9			
28	01B429	儿童游乐设施 (儿童不锈钢隧道)		组	1			
29	01B430	儿童游乐设施 (儿童踏脚)		组	30			
30	01B431	儿童游乐设施 (儿童攀爬)		组	2			
31	01B432	儿童游乐设施 (儿童滑梯)		组	2			
32	01B433	乒乓球设施		项	1			
33	01B434	活动器械		组	15			
34	01B435	热熔标线, 线宽40mm		m2	15			
专业工程暂估价								
1.智慧社区								
2.红线内给水配套工程								
3.红线内弱电及低压电线杆迁移								
4.水池清淤及换填								
5.临电工程								
6.红线内排水沟清淤换填及迁移								
7.殷家02电力配套工程(含设计费)								
1	03B090	电力配套工程 (含设计费)		项	1			
电梯工程配合费								
电梯工程配合费								
暂列金额								



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第867页 共867页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	暂列金额							
合计								



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
	土石方及基坑支护工程	
	土石方	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通非人防地下车库 (13105.23 )	
	普通非人防地下车库 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通非人防地下车库 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通非人防地下车库 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通非人防地下车库 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通非人防地下车库 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通非人防地下车库 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通非人防地下车库 消防报警	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通非人防地下车库 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通非人防地下车库 抗震支架	
1	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	1#楼储藏室 (921 5.1 1层)	
	1#楼储藏室 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼储藏室 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼储藏室 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼储藏室 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼储藏室 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼储藏室 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼储藏室 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼储藏室 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼储藏室 (1218.05 5.61 2层)	
	2#楼储藏室 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼储藏室 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼储藏室 给排水工程	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼储藏室 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼储藏室 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼储藏室 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼储藏室 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼储藏室 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼储藏室 (747 5.2 2层)	
	3#楼储藏室 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼储藏室 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼储藏室 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼储藏室 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼储藏室 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼储藏室 报警工程	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼储藏室 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼储藏室 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)	
	4#楼储藏室 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼储藏室 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼储藏室 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼储藏室 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼储藏室 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼储藏室 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼储藏室 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼储藏室 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
	5#楼储藏室 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼储藏室 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼储藏室 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼储藏室 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼储藏室 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼储藏室 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼储藏室 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼储藏室 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)	
	6#楼储藏室 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼储藏室 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼储藏室 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
	6#楼储藏室 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼储藏室 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼储藏室 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼储藏室 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼储藏室 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)	
	7#楼储藏室 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼储藏室 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼储藏室 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼储藏室 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼储藏室 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼储藏室 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
	7#楼储藏室 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼储藏室 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)	
	8#楼储藏室 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼储藏室 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼储藏室 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼储藏室 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼储藏室 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼储藏室 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼储藏室 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼储藏室 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)	
	9#楼储藏室 土建部分	
1	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	9#楼储藏室 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼储藏室 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼储藏室 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼储藏室 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼储藏室 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼储藏室 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼储藏室 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)	
	1#楼地上单体部分 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 电气工程	
1	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼地上单体部分 太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)	
	2#楼地上单体部分 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 弱电工程	
1	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼地上单体部分 太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)	
	3#楼地上单体部分 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 消防工程	
1	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼地上单体部分 太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)	
	4#楼地上单体部分 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分 报警工程	
1	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分 通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼地上单体部分 太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)	
	5#楼地上单体部分 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分采暖工程	
1	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分 通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼地上单体部分 太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)	
	6#楼地上单体部分 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 通风工程	
1	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	6#楼地上单体部分 太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)	
	7#楼地上单体部分 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼地上单体部分 太阳能系统	
1	总价措施项目清单	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)	
	8#楼地上单体部分 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 采暖工程	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼地上单体部分 太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)	
	9#楼地上单体部分 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 通风工程	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼地上单体部分 太阳能系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)	
	商业网点1#楼 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点1#楼 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点1#楼 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点1#楼 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点1#楼 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点1#楼 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点1#楼 消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点1#楼 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)	
	商业网点5#楼 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
	商业网点5#楼 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点5#楼 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点5#楼 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点5#楼 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点5#楼 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点5#楼 消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点5#楼 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)	
	商业网点6#楼 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点6#楼 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点6#楼 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点6#楼 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
	商业网点6#楼 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点6#楼 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点6#楼 消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点6#楼 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)	
	社区公共服务用房2#楼 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房2#楼 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房2#楼 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房2#楼 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房2#楼 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房2#楼 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房2#楼 消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
	社区公共服务用房2#楼 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)	
	社区公共服务用房7#楼 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房7#楼 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房7#楼 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房7#楼 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房7#楼 消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房7#楼 通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房7#楼 消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房7#楼 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)	
	社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分	
1	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外雨污水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	防护虹吸排水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水收集系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观给水工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外智能化工程	
	室外智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外智能化配管土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观照明工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	道路铺装工程	
	室外道路铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区道路及划线	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	树池坐凳	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	树池坐凳	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	坐凳	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	坐凳	
1	总价措施项目清单	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	采光井	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采光井	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	其他	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观绿化工程	
	乔木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	灌木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地被	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	草坪	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	种植土	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观雕塑等	
	入口景墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	入口景墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	特色水景	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共25页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	特色水景	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景亭	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景亭	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区围墙	
	小区围墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区围墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区大门及门卫	
	小区大门及门卫	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	挡土墙工程	
	挡土墙土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	挡土墙装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材	
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	专业工程暂估价	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共25页

序号	项目名称	金额(元)
	1.智慧社区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.红线内给水配套工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3.红线内弱电及低压电线杆迁移	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4.水池清淤及换填	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5.临电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6.红线内排水沟清淤换填及迁移	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7.殷家02电力配套工程(含设计费)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯工程配合费	
	电梯工程配合费	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暂列金额	
	暂列金额	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土石方及基坑支护工程				
	土石方				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	基坑支护				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	已完工程及设备保护费		0.15		
4	冬雨季施工		2.91		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	普通非人防地下车库 (13105.23 )				
	普通非人防地下车库 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	普通非人防地下车库 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	冬雨季施工		4.10		
4	已完工程及设备保护		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	普通非人防地下车库 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	普通非人防地下车库 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	普通非人防地下车库 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	普通非人防地下车库 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	普通非人防地下车库 消防报警				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	普通非人防地下车库 暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	普通非人防地下车库 抗震支架				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	1#楼储藏室 (921 5.1 1层)				
	1#楼储藏室 土建部分				
1	夜间施工		2.55		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
1#楼储藏室 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
1#楼储藏室 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
1#楼储藏室 电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
1#楼储藏室 弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
1#楼储藏室 报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
1#楼储藏室 消防工程					
1	夜间施工		2.50		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
1#楼储藏室 暖通工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼储藏室 (1218.05 5.61 2层 )					
2#楼储藏室 土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
2#楼储藏室 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
2#楼储藏室 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼储藏室 电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼储藏室 弱电工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼储藏室 报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼储藏室 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼储藏室 暖通工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
3#楼储藏室 (747 5.2 2层)					
3#楼储藏室 土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
3#楼储藏室 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	3#楼储藏室 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3#楼储藏室 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3#楼储藏室 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3#楼储藏室 报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3#楼储藏室 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3#楼储藏室 暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)				
	4#楼储藏室 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	4#楼储藏室 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	4#楼储藏室 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	4#楼储藏室 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	4#楼储藏室 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	4#楼储藏室 报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	4#楼储藏室 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	4#楼储藏室 暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)				
	5#楼储藏室 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	5#楼储藏室 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	5#楼储藏室 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼储藏室 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼储藏室 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
5#楼储藏室 报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
5#楼储藏室 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
5#楼储藏室 暖通工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)					
6#楼储藏室 土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6#楼储藏室 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
6#楼储藏室 给排水工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼储藏室 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼储藏室 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼储藏室 报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼储藏室 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼储藏室 暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)				
	7#楼储藏室 土建部分				
1	非夜间施工照明				
2	夜间施工		2.55		
3	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	二次搬运		2.18		
5	冬雨季施工		2.91		
6	已完工程及设备保护费		0.15		
7#楼储藏室 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
7#楼储藏室 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
7#楼储藏室 电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
7#楼储藏室 弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
7#楼储藏室 报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
7#楼储藏室 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#楼储藏室 暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)				
	8#楼储藏室 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	8#楼储藏室 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	8#楼储藏室 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	8#楼储藏室 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	8#楼储藏室 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼储藏室 报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼储藏室 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼储藏室 暖通工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)					
9#楼储藏室 土建部分					
1	已完工程及设备保护费		0.15		
2	非夜间施工照明				
3	夜间施工		2.55		
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	二次搬运		2.18		
6	冬雨季施工		2.91		
9#楼储藏室 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
9#楼储藏室 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼储藏室 电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼储藏室 弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼储藏室 报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼储藏室 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼储藏室 暖通工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)					
1#楼地上单体部分 土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1#楼地上单体部分 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	1#楼地上单体部分 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	1#楼地上单体部分 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	1#楼地上单体部分 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#楼地上单体部分 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	1#楼地上单体部分 报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	1#楼地上单体部分 采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	1#楼地上单体部分 通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	1#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)				
	2#楼地上单体部分 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2#楼地上单体部分 装饰部分				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
2#楼地上单体部分 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼地上单体部分 电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼地上单体部分 弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼地上单体部分 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼地上单体部分 报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
2#楼地上单体部分 采暖工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	2#楼地上单体部分 通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	2#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)				
	3#楼地上单体部分 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	3#楼地上单体部分 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	3#楼地上单体部分 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3#楼地上单体部分 电气工程				
1	夜间施工		2.50		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
3#楼地上单体部分 弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
3#楼地上单体部分 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
3#楼地上单体部分 报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
3#楼地上单体部分 采暖工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
3#楼地上单体部分 通风工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
3#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4#楼地上单体部分 土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
4#楼地上单体部分 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
4#楼地上单体部分 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
4#楼地上单体部分 电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
4#楼地上单体部分 弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
4#楼地上单体部分 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	4#楼地上单体部分 报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	4#楼地上单体部分采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
	4#楼地上单体部分 通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	4#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)				
	5#楼地上单体部分 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	5#楼地上单体部分 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	5#楼地上单体部分 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼地上单体部分 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼地上单体部分 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼地上单体部分 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼地上单体部分 报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼地上单体部分 采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼地上单体部分 通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)				
	6#楼地上单体部分 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	6#楼地上单体部分 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	6#楼地上单体部分 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼地上单体部分 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼地上单体部分 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼地上单体部分 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼地上单体部分 报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼地上单体部分 采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼地上单体部分 通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)				
	7#楼地上单体部分 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	7#楼地上单体部分 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	7#楼地上单体部分 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#楼地上单体部分 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#楼地上单体部分 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#楼地上单体部分 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#楼地上单体部分 报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#楼地上单体部分 采暖工程				
1	夜间施工		2.50		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第26页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
7#楼地上单体部分 通风工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
7#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)					
8#楼地上单体部分 土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
8#楼地上单体部分 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
8#楼地上单体部分 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼地上单体部分 电气工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第27页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼地上单体部分 弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼地上单体部分 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼地上单体部分 报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼地上单体部分 采暖工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
8#楼地上单体部分 通风工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第28页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
9#楼地上单体部分 土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
9#楼地上单体部分 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
9#楼地上单体部分 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼地上单体部分 电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼地上单体部分 弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9#楼地上单体部分 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第29页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	9#楼地上单体部分 报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	9#楼地上单体部分 暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
	9#楼地上单体部分 通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	9#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)				
	商业网点1#楼 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	商业网点1#楼 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第30页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	商业网点1#楼 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点1#楼 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点1#楼 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点1#楼 暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点1#楼 消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第31页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点1#楼 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)				
	商业网点5#楼 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	商业网点5#楼 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	商业网点5#楼 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点5#楼 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点5#楼 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第32页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点5#楼 暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点5#楼 消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点5#楼 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)				
	商业网点6#楼 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	商业网点6#楼 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	商业网点6#楼 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第33页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点6#楼 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点6#楼 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点6#楼 暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点6#楼 消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业网点6#楼 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)				
	社区公共服务用房2#楼 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第34页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
社区公共服务用房2#楼 装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
社区公共服务用房2#楼 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
社区公共服务用房2#楼 电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
社区公共服务用房2#楼 消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
社区公共服务用房2#楼 暖通工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
社区公共服务用房2#楼 消防报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第35页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	社区公共服务用房2#楼 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)				
	社区公共服务用房7#楼 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	社区公共服务用房7#楼 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	社区公共服务用房7#楼 给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	社区公共服务用房7#楼 电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	社区公共服务用房7#楼 消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第36页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	社区公共服务用房7#楼 通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	社区公共服务用房7#楼 消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	社区公共服务用房7#楼 弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)				
	社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第37页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
室外管网工程					
室外雨污水					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第38页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	防护虹吸排水系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	雨水收集系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外景观给水工程				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	安装工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外智能化工程				
	室外智能化工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外智能化配管土建部分				
1	夜间施工		2.55		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第39页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	室外景观照明工程				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	安装工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	道路铺装工程				
	室外道路铺装				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	小区道路及划线				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	树池坐凳				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第40页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
树池坐凳					
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	冬雨季施工		4.10		
4	已完工程及设备保护		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
坐凳					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
坐凳					
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	冬雨季施工		4.10		
4	已完工程及设备保护		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
采光井					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第41页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	采光井				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	其他				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	景观绿化工程				
	乔木				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	灌木				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	地被				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第42页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	草坪				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	种植土				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	景观雕塑等				
	入口景墙				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	入口景墙				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	冬雨季施工		4.10		
4	已完工程及设备保护		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第43页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	特色水景				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	特色水景				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	景亭				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	景亭				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	小区围墙				
	小区围墙				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第44页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	小区围墙				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	小区大门及门卫				
	小区大门及门卫				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	挡土墙工程				
	挡土墙土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	挡土墙装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第45页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	专业工程暂估价				
	1.智慧社区				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	2.红线内给水配套工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3.红线内弱电及低压电线杆迁移				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第46页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	4.水池清淤及换填				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5.临电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6.红线内排水沟清淤换填及迁移				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7.殷家02电力配套工程(含设计费)				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电梯工程配合费				
	电梯工程配合费				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暂列金额				
	暂列金额				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第47页 共47页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方及基坑支护工程							
	土石方							
	基坑支护							
	普通非人防地下车库（13105.23）							
	普通非人防地下车库 土建部分							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1718.55			
2	011701002002	外脚手架（独立柱）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4154.43			
3	011701002003	外脚手架（梁、砼墙）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2879.39			
4	011701003001	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2317.4			
5	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	13105.23			
6	011702001001	基础	基础类型:垫层	m2	114.97			
7	011702001002	基础	基础类型:集水坑、排水沟	m2	370.9			
8	011702002001	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	1266.22			
9	011702003001	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	107.12			
10	011702006001	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	456.49			
11	011702009001	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	49.2			
12	011702008001	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	16.8			
13	011702011001	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	4370.89			
14	011702015001	无梁板	支撑高度:综合考虑	m2	12295			
15	011702014001	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	799.66			
16	011702016001	坡道斜板	支撑高度:综合考虑	m2	435.05			
17	011702030001	后浇带	后浇带部位:后浇带基础	m2	15.25			
18	011702030002	后浇带	后浇带部位:后浇带梁	m2	9.402			
19	011702034001	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加	m2	4005			
20	011702030003	后浇带	后浇带部位:后浇带板	m2	682.84			
21	011702030004	后浇带	后浇带部位:后浇带墙	m2	127.71			
22	011702031001	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	16975.477			
23	011702025001	其它现浇构件（水暖井、电井下门槛）		m2	62.46			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	01B011	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	7512.229			
25	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.塔吊基础制作、拆除(含钢筋、模板、预埋螺栓等所有内容)	项	1			
26	011706002001	抽水机集水井排水	1.机械设备规格型号:综合考虑 2.综合考虑完成本工程项目所需全部降排水工作	昼夜	360			
普通非人防地下车库 装饰部分								
1	011701003002	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3026.14			
普通非人防地下车库 给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	洞窟增加费		项	1			
普通非人防地下车库 电气工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018002	洞窟增加费		项	1			
普通非人防地下车库 弱电工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018003	洞窟增加费		项	1			
普通非人防地下车库 消防工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018004	洞窟增加费		项	1			
普通非人防地下车库 消防报警								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018005	洞窟增加费		项	1			
普通非人防地下车库 暖通工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018006	洞窟增加费		项	1			
普通非人防地下车库 抗震支架								
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018007	洞窟增加费		项	1			
1#楼储藏室(921 5.1 1层)								
1#楼储藏室 土建部分								
1	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	927.85			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	011701002005	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1645.18			
3	011701003003	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2029.73			
4	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	921.02			
5	011702001003	基础	基础类型:垫层	m2	24.19			
6	011702001004	基础	基础类型:独立基础	m2	13.76			
7	011702001005	基础	基础类型:集水坑、排水沟	m2	241.77			
8	011702003002	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	23.5			
9	011702006002	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	584.19			
10	011702009002	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	61.94			
11	011702008002	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	10.8			
12	011702011002	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	2859.34			
13	011702016002	平板	支撑高度:综合考虑	m2	798.81			
14	011702013001	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	212			
15	011702030005	后浇带	后浇带部位:后浇带梁	m2	1.18			
16	011702030006	后浇带	后浇带部位:后浇带板	m2	11.4			
17	011702030007	后浇带	后浇带部位:后浇带墙	m2	7.87			
18	011702034002	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加	m2	1218.28			
19	011702031002	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	3063.91			
20	011702025002	其它现浇构件(水暖井、电井下门槛)		m2	5.4			
21	01B039	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1231.1			
1#楼储藏室 装饰部分								
1	011701003004	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4192.2			
1#楼储藏室 给排水工程								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018008	洞窟增加费		项	1			
1#楼储藏室 电气工程								
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018009	洞窟增加费		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1#楼储藏室 弱电工程								
1	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018010	洞窟增加费		项	1			
1#楼储藏室 报警工程								
1	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018011	洞窟增加费		项	1			
1#楼储藏室 消防工程								
1	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018012	洞窟增加费		项	1			
1#楼储藏室 暖通工程								
1	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018013	洞窟增加费		项	1			
2#楼储藏室（1218.05 5.61 2层）								
2#楼储藏室 土建部分								
1	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	951.57			
2	011701002007	外脚手架（梁、 砼墙）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1395.06			
3	011701003005	里脚手架（砌 筑）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1347.6			
4	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形 式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	1218.05			
5	011702001006	基础	基础类型:垫层	m2	15.45			
6	011702001007	基础	基础类型:集水坑、排水沟	m2	229.53			
7	011702003003	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	101.15			
8	011702006003	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	311.13			
9	011702009003	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	53.64			
10	011702011003	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	2303.29			
11	011702016003	平板	支撑高度:综合考虑	m2	1206.67			
12	011702013002	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	177.91			
13	011702030008	后浇带	后浇带部位:后浇带基础	m2	0.96			
14	011702030009	后浇带	后浇带部位:后浇带梁	m2	1.06			
15	011702030010	后浇带	后浇带部位:后浇带板	m2	16.61			
16	011702030011	后浇带	后浇带部位:后浇带墙	m2	16.1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702034003	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加	m2	715.85			
18	011702031003	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	2390.13			
19	011702025003	其它现浇构件 (水暖井、电井下门槛)		m2	10.8			
20	01B045	泵送费 (泵送方式综合考虑)		m3	1263.41			
2#楼储藏室 装饰部分								
1	011701003006	里脚手架 (装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1644.55			
2#楼储藏室 给排水工程								
1	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018014	洞窟增加费		项	1			
2#楼储藏室 电气工程								
1	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018015	洞窟增加费		项	1			
2#楼储藏室 弱电工程								
1	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018016	洞窟增加费		项	1			
2#楼储藏室 报警工程								
1	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018017	洞窟增加费		项	1			
2#楼储藏室 消防工程								
1	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018018	洞窟增加费		项	1			
2#楼储藏室 暖通工程								
1	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018019	洞窟增加费		项	1			
3#楼储藏室 (747 5.2 2层)								
3#楼储藏室 土建部分								
1	011701002008	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	669.2			
2	011701002009	外脚手架 (梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1020.72			
3	011701003007	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	828.74			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共49页

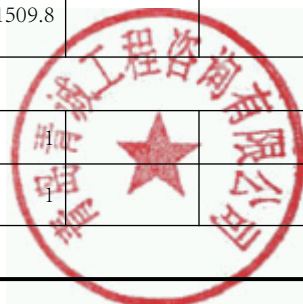
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	747			
5	011702001008	基础	基础类型:垫层	m2	16.13			
6	011702003004	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	6.6			
7	011702006004	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	163.17			
8	011702009004	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	37.05			
9	011702008003	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	1.1			
10	011702011004	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	1493.2			
11	011702016004	平板	支撑高度:综合考虑	m2	740.6			
12	011702013003	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	115.3			
13	011702034004	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加	m2	343.69			
14	011702031004	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	2583.95			
15	011702025004	其它现浇构件(水暖井、电井下门槛)		m2	8.8			
16	01B051	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1231.1			
3#楼储藏室 装饰部分								
1	011701003008	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1673.53			
3#楼储藏室 给排水工程								
1	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018020	洞窟增加费		项	1			
3#楼储藏室 电气工程								
1	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018021	洞窟增加费		项	1			
3#楼储藏室 弱电工程								
1	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018022	洞窟增加费		项	1			
3#楼储藏室 报警工程								
1	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018023	洞窟增加费		项	1			
3#楼储藏室 消防工程								
1	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018024	洞窟增加费		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3#楼储藏室 暖通工程								
1	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018025	洞窟增加费		项	1			
4#楼储藏室 （618.79 5.2 2层）								
4#楼储藏室 土建部分								
1	011701002010	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	416.55			
2	011701002011	外脚手架（梁、 砼墙）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	646.61			
3	011701003009	里脚手架（砌 筑）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	782.05			
4	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形 式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	618.79			
5	011702001009	基础	基础类型:垫层	m2	4.75			
6	011702001010	基础	基础类型:集水坑、排水沟	m2	74.02			
7	011702003005	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	50.36			
8	011702006005	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	208.54			
9	011702009005	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	31.34			
10	011702011005	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	1076.72			
11	011702016005	平板	支撑高度:综合考虑	m2	446.81			
12	011702013004	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	157.55			
13	011702024001	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	38.8			
14	011702031005	现浇混凝土模板 增加	1.增加内容:地下暗室模板 拆除增加	m2	2040.69			
15	011702034005	现浇混凝土模板 增加	1.增加内容:对拉螺栓端头 处理增加	m2	508.14			
16	011702025005	其它现浇构件 （水暖井、电井 下门槛）		m2	1.8			
17	01B057	泵送费（泵送方 式综合考虑）		m3	647.47			
4#楼储藏室 装饰部分								
1	011701003010	里脚手架（装饰 脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1509.8			
4#楼储藏室 给排水工程								
1	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
2	031301017027	洞库（暗室）施 工增加费		项	1			
4#楼储藏室 电气工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018026	洞窟增加费		项	1			
4#楼储藏室 弱电工程								
1	031301017029	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018027	洞窟增加费		项	1			
4#楼储藏室 报警工程								
1	031301017030	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018028	洞窟增加费		项	1			
4#楼储藏室 消防工程								
1	031301017031	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018029	洞窟增加费		项	1			
4#楼储藏室 暖通工程								
1	031301017032	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018030	洞窟施工增加费		项	1			
5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)								
5#楼储藏室 土建部分								
1	011701002012	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	430.86			
2	011701002013	外脚手架 (独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	529.69			
3	011701002014	外脚手架 (梁、 砟墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1554.7			
4	011701003011	里脚手架 (砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1357.1			
5	011702001011	基础	基础类型:垫层	m2	34.15			
6	011702001012	基础	基础类型:独立基础	m2	83.6			
7	011702001013	基础	基础类型:集水坑、排水沟	m2	65.56			
8	011702002002	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	211.91			
9	011702003006	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	22.1			
10	011702006006	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	566.93			
11	011702009006	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	33.97			
12	011702008004	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	0.1			
13	011702011006	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	1568.72			
14	011702016006	平板	支撑高度:综合考虑	m2	471.16			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	011702014002	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	604.74			
16	011702013005	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	153.1			
17	011702024002	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	35.45			
18	011702034006	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加	m2	862.99			
19	011702031006	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	3308.8			
20	011702025006	其它现浇构件(水暖井、电井下门框)		m2	3.2			
21	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	551.34			
22	01B066	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1583.97			
5#楼储藏室 装饰部分								
1	011701003012	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1587.42			
5#楼储藏室 给排水工程								
1	031301017033	脚手架搭拆		项	1			
2	031301017034	洞库(暗室)施工增加费		项	1			
5#楼储藏室 电气工程								
1	031301017035	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018031	洞窟增加费		项	1			
5#楼储藏室 弱电工程								
1	031301017036	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018032	洞窟增加费		项	1			
5#楼储藏室 报警工程								
1	031301017037	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018033	洞窟增加费		项	1			
5#楼储藏室 消防工程								
1	031301017038	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018034	洞窟增加费		项	1			
5#楼储藏室 暖通工程								
1	031301017039	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018035	洞窟施工增加费		项	1			
6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)								
6#楼储藏室 土建部分								



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002015	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	518.75			
2	011701002016	外脚手架 (独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	142.42			
3	011701002017	外脚手架 (梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1474.34			
4	011701003013	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1034.39			
5	011702001014	基础	基础类型:垫层	m2	19.34			
6	011702001015	基础	基础类型:独立基础	m2	23.6			
7	011702002003	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	48.6			
8	011702003007	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	46.14			
9	011702006007	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	404.1			
10	011702009007	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	9.66			
11	011702008005	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	0.1			
12	011702011007	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	1275.93			
13	011702016007	平板	支撑高度:综合考虑	m2	601.94			
14	011702013006	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	166.59			
15	011702024003	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	35.45			
16	011702034007	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加	m2	715.28			
17	011702031007	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	2438.41			
18	011702025007	其它现浇构件 (水暖井、电井下门框)		m2	3.2			
19	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	722.32			
20	01B075	泵送费 (泵送方式综合考虑)		m3	1216.69			
6#楼储藏室 装饰部分								
1	011701003014	里脚手架 (装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1500.47			
6#楼储藏室 给排水工程								
1	031301017040	脚手架搭拆		项	1			
2	031301017041	洞窟施工增加费		项	1			
6#楼储藏室 电气工程								
1	031301017042	脚手架搭拆		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301018036	洞窟增加费		项	1			
6#楼储藏室 弱电工程								
1	031301017043	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018037	洞窟增加费		项	1			
6#楼储藏室 报警工程								
1	031301017044	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018038	洞窟增加费		项	1			
6#楼储藏室 消防工程								
1	031301017045	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018039	洞窟施工增加费		项	1			
6#楼储藏室 暖通工程								
1	031301017046	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018040	洞窟施工增加费		项	1			
7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)								
7#楼储藏室 土建部分								
1	011701002018	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	407.31			
2	011701002019	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	643.69			
3	011701003015	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	580.13			
4	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	585.05			
5	011702001016	基础	基础类型:垫层	m2	4.75			
6	011702001017	基础	基础类型:集水坑、排水沟	m2	74.02			
7	011702003008	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	45.26			
8	011702006008	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	210.54			
9	011702009008	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	31.34			
10	011702011008	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	1076.72			
11	011702016008	平板	支撑高度:综合考虑	m2	446.81			
12	011702013007	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	157.55			
13	011702024004	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	38.8			
14	011702031008	现浇混凝土模板 增加	1.增加内容:地下暗室模板 拆除增加	m2	2087.59			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702034008	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加	m2	651.01			
16	011702025008	其它现浇构件(水暖井、电井下门槛)		m2	1.8			
17	01B082	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	572.69			
7#楼储藏室 装饰部分								
1	011701003016	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1274.38			
7#楼储藏室 给排水工程								
1	031301017047	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018041	洞窟增加费		项	1			
7#楼储藏室 电气工程								
1	031301017048	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018042	洞窟增加费		项	1			
7#楼储藏室 弱电工程								
1	031301017049	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018043	洞窟增加费		项	1			
7#楼储藏室 报警工程								
1	031301017050	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018044	洞窟增加费		项	1			
7#楼储藏室 消防工程								
1	031301017051	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018045	洞窟增加费		项	1			
7#楼储藏室 暖通工程								
1	031301017052	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018046	洞窟增加费		项	1			
8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)								
8#楼储藏室 土建部分								
1	011701002020	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	367.1			
2	011701002021	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	691.3			
3	011701003017	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	880.8			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	634.12			
5	011702001018	基础	基础类型:垫层	m2	3.53			
6	011702001019	基础	基础类型:集水坑、排水沟	m2	74.02			
7	011702003009	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	30.36			
8	011702006009	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	194.1			
9	011702009009	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	31.34			
10	011702011009	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	1138.7			
11	011702016009	平板	支撑高度:综合考虑	m2	462.94			
12	011702013008	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	157.55			
13	011702024005	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	38.8			
14	011702031009	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	2131.34			
15	011702034009	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加	m2	597.77			
16	011702025009	其它现浇构件 (水暖井、电井下门槛)		m2	1.8			
17	01B089	泵送费 (泵送方式综合考虑)		m3	663.31			
8#楼储藏室 装饰部分								
1	011701003018	里脚手架 (装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2135.8			
8#楼储藏室 给排水工程								
1	031301017053	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018047	洞窟增加费		项	1			
8#楼储藏室 电气工程								
1	031301017054	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018048	洞窟增加费		项	1			
8#楼储藏室 弱电工程								
1	031301017055	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018049	洞窟增加费		项	1			
8#楼储藏室 报警工程								
1	031301017056	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018050	洞窟增加费		项	1			
8#楼储藏室 消防工程								
1	031301017057	脚手架搭拆		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	031301018051	洞窟增加费		项	1			
8#楼储藏室 暖通工程								
1	031301017058	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018052	洞窟增加费		项	1			
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)								
9#楼储藏室 土建部分								
1	011701002022	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	444.33			
2	011701002023	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	594.5			
3	011701003019	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	755.84			
4	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	617.31			
5	011702001020	基础	基础类型:垫层	m2	4.75			
6	011702001021	基础	基础类型:集水坑、排水沟	m2	74.02			
7	011702003010	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	0.36			
8	011702006010	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	208.54			
9	011702009010	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	31.34			
10	011702011010	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	1108.59			
11	011702016010	平板	支撑高度:综合考虑	m2	446.81			
12	011702013009	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	157.55			
13	011702024006	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	38.8			
14	011702031010	现浇混凝土模板 增加	1.增加内容:地下暗室模板 拆除增加	m2	2072.56			
15	011702034010	现浇混凝土模板 增加	1.增加内容:对拉螺栓端头 处理增加	m2	721.9			
16	011702025010	其它现浇构件 (水暖井、电井 下门槛)		m2	1.8			
17	01B096	泵送费(泵送方 式综合考虑)		m3	561.75			
9#楼储藏室 装饰部分								
1	011701003020	里脚手架(装饰 脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1313.3			
9#楼储藏室 给排水工程								
1	031301017059	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018053	洞窟增加费		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9#楼储藏室 电气工程								
1	031301017060	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018054	洞窟增加费		项	1			
9#楼储藏室 弱电工程								
1	031301017061	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018055	洞窟增加费		项	1			
9#楼储藏室 报警工程								
1	031301017062	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018056	洞窟增加费		项	1			
9#楼储藏室 消防工程								
1	031301017063	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018057	洞窟增加费		项	1			
9#楼储藏室 暖通工程								
1	031301017064	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018058	洞窟增加费		项	1			
1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)								
1#楼地上单体部分 土建部分								
1	011701002024	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4268.56			
2	011701002025	外脚手架（梁、 砼墙）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5277.4			
3	011701003021	里脚手架（砌 筑）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4194			
4	011701004001	电梯井字架	1.搭设高度： 50m以内	座	3			
5	011701002026	密目网		m2	3983.6			
6	011701002027	水平安全网		m2	1788.91			
7	011701002028	挑出式安全网		m2	452.7			
8	011702003011	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	215.25			
9	011702006011	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1993.6			
10	011702009011	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	198.05			
11	011702008006	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	417.06			
12	011702016011	平板	支撑高度:综合考虑	m2	3756.15			
13	011702011011	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	6872.64			
14	011702013010	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	596.4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702021001	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	28.16			
16	011702024007	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	315.2			
17	011702025011	其它现浇构件 (压顶)		m3	68.6			
18	011702025012	其它现浇构件 (水簸箕、风机基础)		m2	0.51			
19	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	6029.24			
20	011704001001	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积:综合考虑	项	1			
21	01B116	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1871.59			
1#楼地上单体部分 装饰部分								
1	011701003022	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5849.5			
2	011704001002	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积综合考虑	项	1			
1#楼地上单体部分 给排水工程								
1	031301017065	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
1#楼地上单体部分 电气工程								
1	031301017066	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007002	高层施工增加		项	1			
1#楼地上单体部分 弱电工程								
1	031301017067	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007003	高层施工增加		项	1			
1#楼地上单体部分 消防工程								
1	031301017068	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007004	高层施工增加		项	1			
1#楼地上单体部分 报警工程								
1	031301017069	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007005	高层施工增加		项	1			
1#楼地上单体部分 采暖工程								
1	031301017070	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007006	高层施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1#楼地上单体部分 通风工程								
1	031301017071	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007007	高层施工增加		项	1			
1#楼地上单体部分 太阳能系统								
1	031301017072	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007008	高层施工增加		项	1			
2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)								
2#楼地上单体部分 土建部分								
1	011701002029	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4268.56			
2	011701002030	外脚手架（梁、 砼墙）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5277.4			
3	011701003023	里脚手架（砌 筑）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4194			
4	011701004002	电梯井字架	1.搭设高度： 50m以内	座	3			
5	011701002031	密目网		m2	3983.6			
6	011701002032	水平安全网		m2	1788.91			
7	011701002033	挑出式安全网		m2	452.7			
8	011702003012	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	215.25			
9	011702006012	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1993.6			
10	011702009012	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	198.05			
11	011702008007	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	417.06			
12	011702016012	平板	支撑高度:综合考虑	m2	3756.15			
13	011702011012	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	6872.64			
14	011702013011	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	596.4			
15	011702021002	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	28.16			
16	011702024008	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	315.2			
17	011702025013	其它现浇构件 （压顶）		m3	68.6			
18	011702025014	其它现浇构件 （水簸箕、风机 基础）		m2	0.51			
19	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	6124.6			
20	01B136	泵送费（泵送方式 综合考虑）		m3	1871.59			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011704001003	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积:综合考虑	项	1			
2#楼地上单体部分 装饰部分								
1	011701003024	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5849.5			
2	011704001004	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积综合考虑	项	1			
2#楼地上单体部分 给排水工程								
1	031301017073	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007009	高层施工增加		项	1			
2#楼地上单体部分 电气工程								
1	031301017074	脚手架搭拆		项	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031302007010	高层施工增加		项	1			
2#楼地上单体部分 弱电工程								
1	031301017075	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007011	高层施工增加		项	1			
2#楼地上单体部分 消防工程								
1	031301017076	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007012	高层施工增加		项	1			
2#楼地上单体部分 报警工程								
1	031301017077	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007013	高层施工增加		项	1			
2#楼地上单体部分 采暖工程								
1	031301017078	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007014	高层施工增加		项	1			
2#楼地上单体部分 通风工程								
1	031301017079	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007015	高层施工增加		项	1			
2#楼地上单体部分 太阳能系统								
1	031301017080	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007016	高层施工增加		项	1			
3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)								
3#楼地上单体部分 土建部分								
1	011701002034	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3379.1			
2	011701002035	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3673.88			
3	011701003025	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3984			
4	011701004003	电梯井字架	1.搭设高度:50m以内	座	2			
5	011701002036	密目网		m2	2986.74			
6	011701002037	水平安全网		m2	1779.65			
7	011701002038	挑出式安全网		m2	303.16			
8	011702003013	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	228.6			
9	011702006013	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1116.12			
10	011702009013	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	164.3			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702008008	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	243.19			
12	011702016013	平板	支撑高度:综合考虑	m2	3379.64			
13	011702011013	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	6591.5			
14	011702013012	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	105.5			
15	011702013013	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	68.3			
16	011702021003	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	37.5			
17	011702024009	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	231.2			
18	011702025015	其它现浇构件 (压顶)		m3	38.3			
19	011702025016	其它现浇构件 (水簸箕、风机基础)		m2	0.51			
20	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	4266			
21	01B158	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1703.4			
22	011704001005	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积:综合考虑	项	1			
3#楼地上单体部分 装饰部分								
1	011701003026	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5747.3			
2	011704001006	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积综合考虑	项	1			
3#楼地上单体部分 给排水工程								
1	031301017081	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007017	高层施工增加		项	1			
3#楼地上单体部分 电气工程								
1	031301017082	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007018	高层施工增加		项	1			
3#楼地上单体部分 弱电工程								
1	031301017083	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007019	高层施工增加		项	1			
3#楼地上单体部分 消防工程								
1	031301017084	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007020	高层施工增加		项	1			
3#楼地上单体部分 报警工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017085	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007021	高层施工增加		项	1			
3#楼地上单体部分采暖工程								
1	031301017086	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007022	高层施工增加		项	1			
3#楼地上单体部分 通风工程								
1	031301017087	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007023	高层施工增加		项	1			
3#楼地上单体部分 太阳能系统								
1	031301017088	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007024	高层施工增加		项	1			
4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)								
4#楼地上单体部分 土建部分								
1	011701002039	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2594.39			
2	011701002040	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3000.44			
3	011701003027	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2339.98			
4	011701004004	电梯井字架	1.搭设高度:50m以内	座	2			
5	011701002041	密目网		m2	2653.67			
6	011701002042	水平安全网		m2	1291.44			
7	011701002043	挑出式安全网		m2	489.72			
8	011702003014	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	259			
9	011702006014	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1623.44			
10	011702009014	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	115.38			
11	011702008009	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	151.12			
12	011702016014	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2252.55			
13	011702011014	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	3036.28			
14	011702013014	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	1396.46			
15	011702013015	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	1058.55			
16	011702021004	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	52.47			
17	011702022001	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	458.35			
18	011702024010	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	196.01			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702025017	其它现浇构件(压顶)		m3	3.48			
20	011702025018	其它现浇构件(水簸箕、风机基础)		m2	37.4			
21	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	3516.84			
22	01B180	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1823.021			
23	011704001007	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积:综合考虑	项	1			
4#楼地上单体部分 装饰部分								
1	011701003028	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5822.59			
2	011704001008	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积综合考虑	项	1			
4#楼地上单体部分 给排水工程								
1	031301017089	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007025	高层施工增加		项	1			
4#楼地上单体部分 电气工程								
1	031301017090	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007026	高层施工增加		项	1			
4#楼地上单体部分 弱电工程								
1	031301017091	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007027	高层施工增加		项	1			
4#楼地上单体部分 消防工程								
1	031301017092	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007028	高层施工增加		项	1			
4#楼地上单体部分 报警工程								
1	031301017093	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007029	高层施工增加		项	1			
4#楼地上单体部分 采暖工程								
1	031301017094	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007030	高层施工增加		项	1			
4#楼地上单体部分 通风工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017095	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007031	高层施工增加		项	1			
4#楼地上单体部分 太阳能系统								
1	031301017096	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007032	高层施工增加		项	1			
5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)								
5#楼地上单体部分 土建部分								
1	011701002044	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1555.4			
2	011701002045	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2242.23			
3	011701003029	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2035.03			
4	011701004005	电梯井字架	1.搭设高度:50m以内	座	2			
5	011701002046	密目网		m2	2402.32			
6	011701002047	水平安全网		m2	624.96			
7	011701002048	挑出式安全网		m2	250.58			
8	011702003015	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	121.3532			
9	011702006015	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1053.85			
10	011702009015	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	89.63			
11	011702008010	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	0.1			
12	011702016015	平板	支撑高度:综合考虑	m2	1575.06			
13	011702011015	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	1922.87			
14	011702013016	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	857.42			
15	011702013017	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	892.59			
16	011702021005	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	44.88			
17	011702022002	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	205.48			
18	011702002004	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	83.6			
19	011702024011	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	127.24			
20	011702025019	其它现浇构件 (压顶)		m3	2.69			
21	011702025020	其它现浇构件 (水簸箕、风机 基础)		m2	0.51			
22	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	3218.06			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01B199	泵送费 (泵送方式综合考虑)		m3	1028.53			
24	011704001009	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式: 综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑 3.高度面积: 综合考虑	项	1			
5#楼地上单体部分 装饰部分								
1	011701003030	里脚手架 (装饰脚手架)	1.搭设方式: 综合考虑 2.搭设高度: 3.6m以内 3.脚手架材质: 钢管脚手架	m2	4827.35			
2	011704001010	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式: 综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑 3.高度面积: 综合考虑	项	1			
5#楼地上单体部分 给排水工程								
1	031301017097	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007033	高层施工增加		项	1			
5#楼地上单体部分 电气工程								
1	031301017098	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007034	高层施工增加		项	1			
5#楼地上单体部分 弱电工程								
1	031301017099	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007035	高层施工增加		项	1			
5#楼地上单体部分 消防工程								
1	031301017100	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007036	高层施工增加		项	1			
5#楼地上单体部分 报警工程								
1	031301017101	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007037	高层施工增加		项	1			
5#楼地上单体部分 采暖工程								
1	031301017102	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007038	高层施工增加		项	1			
5#楼地上单体部分 通风工程								
1	031301017103	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007039	高层施工增加		项	1			
5#楼地上单体部分 太阳能系统								
1	031301017104	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007040	高层施工增加项		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)							
	6#楼地上单体部分 土建部分							
1	011702003016	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	259			
2	011702006016	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1623.44			
3	011702009016	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	115.38			
4	011702008011	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	151.12			
5	011702016016	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2052.55			
6	011702011016	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	2836.28			
7	011702013018	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	1396.46			
8	011702013019	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	1058.55			
9	011702021006	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	52.47			
10	011702022003	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	458.35			
11	011702024012	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	196.01			
12	011702025021	其它现浇构件 (压顶)		m3	3.48			
13	011702025022	其它现浇构件 (水簸箕、风机基础)		m2	37.4			
14	011701002049	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2594.39			
15	011701002050	外脚手架（梁、 砼墙）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3000.44			
16	011701003031	里脚手架（砌 筑）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2339.98			
17	011701004006	电梯井字架	1.搭设高度： 50m以内	座	2			
18	011701002051	密目网		m2	2653.67			
19	011701002052	水平安全网		m2	1291.44			
20	011701002053	挑出式安全网		m2	489.72			
21	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	3516.54			
22	01B220	泵送费（泵送方式 综合考虑）		m3	1307.19			
23	011704001011	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式： 综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数： 综合考虑 3.高度面积： 综合考虑	项	1			
	6#楼地上单体部分 装饰部分							
1	011701003032	里脚手架（装饰 脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	6031.62			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第26页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011704001012	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积综合考虑	项	1			
6#楼地上单体部分 给排水工程								
1	031301017105	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007041	高层施工增加		项	1			
6#楼地上单体部分 电气工程								
1	031301017106	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007042	高层施工增加		项	1			
6#楼地上单体部分 弱电工程								
1	031301017107	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007043	高层施工增加		项	1			
6#楼地上单体部分 消防工程								
1	031301017108	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007044	高层施工增加		项	1			
6#楼地上单体部分 报警工程								
1	031301017109	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007045	高层施工增加		项	1			
6#楼地上单体部分 采暖工程								
1	031301017110	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007046	高层施工增加		项	1			
6#楼地上单体部分 通风工程								
1	031301017111	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007047	高层施工增加		项	1			
6#楼地上单体部分 太阳能系统								
1	031301017112	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007048	高层施工增加		项	1			
7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)								
7#楼地上单体部分 土建部分								
1	011701002054	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1507.78			
2	011701002055	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2060.23			
3	011701003033	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1675.38			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第27页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004007	电梯井字架	1.搭设高度: 50m以内	座	2			
5	011701002056	密目网		m2	2003.34			
6	011701002057	水平安全网		m2	874.04			
7	011701002058	挑出式安全网		m2	325.94			
8	011702003017	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	121.56			
9	011702006017	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	873.69			
10	011702009017	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	72.68			
11	011702008012	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	91.341			
12	011702016017	平板	支撑高度:综合考虑	m2	1322.45			
13	011702011017	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	2067.28			
14	011702013020	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	855.9			
15	011702013021	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	958.24			
16	011702021007	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	44.88			
17	011702022004	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	237.8			
18	011702024013	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	127.34			
19	011702025023	其它现浇构件 (压顶)		m3	3.26			
20	011702025024	其它现浇构件 (水簸箕、风机 基础)		m2	37.4			
21	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	3206.7			
22	01B240	泵送费(泵送方式 综合考虑)		m3	1106.681			
23	011704001013	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式: 综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑 3.高度面积: 综合考虑	项	1			
7#楼地上单体部分 装饰部分								
1	011701003034	里脚手架(装饰 脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4750.51			
2	011704001014	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑 3.高度面积综合考虑	项	1			
7#楼地上单体部分 给排水工程								
1	031301017113	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007049	高层施工增加		项	1			
7#楼地上单体部分 电气工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第28页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017114	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007050	高层施工增加		项	1			
7#楼地上单体部分 弱电工程								
1	031301017115	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007051	高层施工增加		项	1			
7#楼地上单体部分 消防工程								
1	031301017116	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007052	高层施工增加		项	1			
7#楼地上单体部分 报警工程								
1	031301017117	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007053	高层施工增加		项	1			
7#楼地上单体部分 采暖工程								
1	031301017118	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007054	高层施工增加		项	1			
7#楼地上单体部分 通风工程								
1	031301017119	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007055	高层施工增加		项	1			
7#楼地上单体部分 太阳能系统								
1	031301017120	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007056	高层施工增加项		项	1			
8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)								
8#楼地上单体部分 土建部分								
1	011701002059	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2694.39			
2	011701002060	外脚手架 (梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3000.44			
3	011701003035	里脚手架 (砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2939.98			
4	011701004008	电梯井字架	1.搭设高度: 50m以内	座	2			
5	011701002061	密目网		m2	3853.67			
6	011701002062	水平安全网		m2	1291.44			
7	011701002063	挑出式安全网		m2	489.72			
8	011702003018	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	259			
9	011702006018	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1623.44			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第29页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702009018	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	115.38			
11	011702008013	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	151.12			
12	011702016018	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2552.55			
13	011702011018	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	3336.28			
14	011702013022	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	1396.46			
15	011702013023	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	1058.55			
16	011702021008	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	52.47			
17	011702022005	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	458.35			
18	011702024014	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	196.01			
19	011702025025	其它现浇构件 (压顶)		m3	3.48			
20	011702025026	其它现浇构件 (水簸箕、风机基础)		m2	37.4			
21	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	3535.03			
22	01B260	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1823.021			
23	011704001015	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积:综合考虑	项	1			
8#楼地上单体部分 装饰部分								
1	011701003036	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4822.59			
2	011704001016	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积综合考虑	项	1			
8#楼地上单体部分 给排水工程								
1	031301017121	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007057	高层施工增加		项	1			
8#楼地上单体部分 电气工程								
1	031301017122	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007058	高层施工增加		项	1			
8#楼地上单体部分 弱电工程								
1	031301017123	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007059	高层施工增加		项	1			
8#楼地上单体部分 消防工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第30页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017124	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007060	高层施工增加		项	1			
8#楼地上单体部分 报警工程								
1	031301017125	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007061	高层施工增加		项	1			
8#楼地上单体部分 采暖工程								
1	031301017126	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007062	高层施工增加		项	1			
8#楼地上单体部分 通风工程								
1	031301017127	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007063	高层施工增加		项	1			
8#楼地上单体部分 太阳能系统								
1	031301017128	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007064	高层施工增加		项	1			
9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)								
9#楼地上单体部分 土建部分								
1	011701002064	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2594.39			
2	011701002065	外脚手架 (梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3000.44			
3	011701003037	里脚手架 (砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2339.98			
4	011701004009	电梯井字架	1.搭设高度: 50m以内	座	2			
5	011701002066	密目网		m2	2653.67			
6	011701002067	水平安全网		m2	1291.44			
7	011701002068	挑出式安全网		m2	489.72			
8	011702003019	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	259			
9	011702006019	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1623.44			
10	011702009019	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	115.38			
11	011702008014	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	151.12			
12	011702016019	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2252.55			
13	011702011019	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	3036.28			
14	011702013024	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	1396.46			
15	011702013025	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	1058.55			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第31页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702021009	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	52.47			
17	011702022006	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	458.35			
18	011702024015	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	196.01			
19	011702025027	其它现浇构件 (压顶)		m3	3.48			
20	011702025028	其它现浇构件 (水簸箕、风机基础)		m2	37.4			
21	011703001019	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	3516.84			
22	01B280	泵送费 (泵送方式综合考虑)		m3	1823.021			
23	011704001017	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式: 综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑 3.高度面积: 综合考虑	项	1			
9#楼地上单体部分 装饰部分								
1	011701003038	里脚手架 (装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5822.59			
2	011704001018	超高施工增加	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.高度面积综合考虑	项	1			
9#楼地上单体部分 给排水工程								
1	031301017129	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007065	高层施工增加		项	1			
9#楼地上单体部分 电气工程								
1	031301017130	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007066	高层施工增加		项	1			
9#楼地上单体部分 弱电工程								
1	031301017131	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007067	高层施工增加		项	1			
9#楼地上单体部分 消防工程								
1	031301017132	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007068	高层施工增加		项	1			
9#楼地上单体部分 报警工程								
1	031301017133	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007069	高层施工增加		项	1			
9#楼地上单体部分 暖通工程								
1	031301017134	脚手架搭拆		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第32页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031302007070	高层施工增加		项	1			
9#楼地上单体部分 通风工程								
1	031301017135	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007071	高层施工增加		项	1			
9#楼地上单体部分 太阳能系统								
1	031301017136	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007072	高层施工增加		项	1			
商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)								
商业网点1#楼 土建部分								
1	011701002069	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	463.44			
2	011701002070	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 15m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	285			
3	011701002071	外脚手架 (梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1039.6			
4	011701003039	里脚手架 (砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	864			
5	011701002072	密目网		m2	316.4			
6	011702003020	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	13.55			
7	011702006020	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	470.09			
8	011702009020	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	9.83			
9	011702008015	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	44.5			
10	011702016020	平板	支撑高度:综合考虑	m2	566.65			
11	011702011020	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	607.36			
12	011702013026	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	36			
13	011702013027	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	103.91			
14	011702021010	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	3.5			
15	011702024016	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	31.8			
16	011702025029	其它现浇构件 (压顶)		m3	4			
17	011703001020	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形 式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	940.76			
18	01B290	泵送费 (泵送方 式综合考虑)		m3	189.11			
商业网点1#楼 装饰部分								
1	011701003040	里脚手架 (装饰 脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1414.5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第33页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	商业网点1#楼 给排水工程							
1	031301017137	脚手架搭拆		项	1			
	商业网点1#楼 电气工程							
1	031301017138	脚手架搭拆		项	1			
	商业网点1#楼 消防工程							
1	031301017139	脚手架搭拆		项	1			
	商业网点1#楼 暖通工程							
1	031301017140	脚手架搭拆		项	1			
	商业网点1#楼 消防报警工程							
1	031301017141	脚手架搭拆		项	1			
	商业网点1#楼 弱电工程							
1	031301017142	脚手架搭拆		项	1			
	商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)							
	商业网点5#楼 土建部分							
1	011701002073	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	193.95			
2	011701002074	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 15m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	868.85			
3	011701002075	外脚手架（梁、 砼墙）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1083.63			
4	011701003041	里脚手架（砌 筑）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	681.36			
5	011701002076	密目网		m2	193.95			
6	011702003021	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	17.67			
7	011702006021	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	332.4			
8	011702009021	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	7.37			
9	011702008016	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	0.1			
10	011702016021	平板	支撑高度:综合考虑	m2	320.19			
11	011702011021	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	554.43			
12	011702013028	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	170.31			
13	011702013029	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	131.33			
14	011702014003	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	553.75			
15	011702022007	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	29.18			
16	011702002005	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	122.63			
17	011702024017	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	56.45			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第34页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702025030	其它现浇构件(压顶)		m3	0.84			
19	011703001021	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	1162.06			
20	01B305	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	305.26			
商业网点5#楼 装饰部分								
1	011701003042	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1811.65			
商业网点5#楼 给排水工程								
1	031301017143	脚手架搭拆		项	1			
商业网点5#楼 电气工程								
1	031301017144	脚手架搭拆		项	1			
商业网点5#楼 消防工程								
1	031301017145	脚手架搭拆		项	1			
商业网点5#楼 暖通工程								
1	031301017146	脚手架搭拆		项	1			
商业网点5#楼 消防报警工程								
1	031301017147	脚手架搭拆		项	1			
商业网点5#楼 弱电工程								
1	031301017148	脚手架搭拆		项	1			
商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)								
商业网点6#楼 土建部分								
1	011701002077	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	239.48			
2	011701002078	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	251.98			
3	011701003043	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	128.76			
4	011701002079	密目网		m2	60			
5	011702003022	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	4.1			
6	011702006022	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	68.03			
7	011702009022	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	2.18			
8	011702008017	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	0.1			
9	011702016022	平板	支撑高度:综合考虑	m2	116.42			
10	011702011022	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	214.2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第35页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702013030	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	50.35			
12	011702014004	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	180.11			
13	011702002006	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	43.86			
14	011702025031	其它现浇构件 (压顶)		m3	0.024			
15	011703001022	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	241.86			
16	01B321	泵送费(泵送方式 综合考虑)		m3	93.42			
商业网点6#楼 装饰部分								
1	011701003044	里脚手架(装饰 脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	198.83			
商业网点6#楼 给排水工程								
1	031301017149	脚手架搭拆		项	1			
商业网点6#楼 电气工程								
1	031301017150	脚手架搭拆		项	1			
商业网点6#楼 消防工程								
1	031301017151	脚手架搭拆		项	1			
商业网点6#楼 暖通工程								
1	031301017152	脚手架搭拆		项	1			
商业网点6#楼 消防报警工程								
1	031301017153	脚手架搭拆		项	1			
商业网点6#楼 弱电工程								
1	031301017154	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)								
社区公共服务用房2#楼 土建部分								
1	011701002080	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	344.62			
2	011701002081	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	680.67			
3	011701003045	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	280.28			
4	011701002082	密目网		m2	363.4			
5	011702003023	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	36.23			
6	011702006023	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	176.29			
7	011702009023	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	17.23			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第36页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702008018	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	44.5			
9	011702016023	平板	支撑高度:综合考虑	m2	448.57			
10	011702011023	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	681.55			
11	011702013031	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	8.05			
12	011702013032	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	95.57			
13	011702021011	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	3.5			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第37页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	011702024018	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	31.8			
15	011702025032	其它现浇构件(压顶)		m3	4			
16	011703001023	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	687.44			
17	01B327	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	203.53			
社区公共服务用房2#楼 装饰部分								
1	011701003046	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1511.1			
社区公共服务用房2#楼 给排水工程								
1	031301017155	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房2#楼 电气工程								
1	031301017156	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房2#楼 消防工程								
1	031301017157	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房2#楼 暖通工程								
1	031301017158	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房2#楼 消防报警工程								
1	031301017159	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房2#楼 弱电工程								
1	031301017160	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)								
社区公共服务用房7#楼 土建部分								
1	011701002083	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	350.33			
2	011701002084	外脚手架(梁、砣墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	340.21			
3	011701003047	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	505.3			
4	011701002085	密目网		m2	350.33			
5	011701002086	水平安全网		m2	117.4			
6	011702003024	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	37.44			
7	011702006024	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	109.75			
8	011702009024	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	2.7			
9	011702008019	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	9.779			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第38页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	011702016024	平板	支撑高度:综合考虑	m2	180.1			
11	011702011024	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	169			
12	011702013033	轻型框剪墙	支撑高度:综合	m2	110.56			
13	011702013034	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	80.31			
14	011702021012	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	7.59			
15	011702022008	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	20.55			
16	011702024019	楼梯	类型:混凝土楼梯	m2	18.67			
17	011702025033	其它现浇构件(压顶)		m3	0.22			
18	011703001024	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	332.75			
19	01B340	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	116.34			
社区公共服务用房7#楼 装饰部分								
1	011701003048	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	553.48			
社区公共服务用房7#楼 给排水工程								
1	031301017161	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房7#楼 电气工程								
1	031301017162	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房7#楼 消防工程								
1	031301017163	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房7#楼 通风工程								
1	031301017164	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房7#楼 消防报警工程								
1	031301017165	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房7#楼 弱电工程								
1	031301017166	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)								
社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分								
1	011701002087	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	268.03			
2	011701002088	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	550.21			
3	011702001022	基础	基础类型:垫层	m2	6.32			
4	011702001023	基础	基础类型:独立基础	m2	34.08			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第39页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	011702002007	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	87.43			
6	011702006025	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	183.87			
7	011702016025	平板	支撑高度:综合考虑	m2	235.15			
8	01B345	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	255.77			
社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分								
1	011701002089	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	413.91			
2	011701002090	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	300.27			
3	011701003049	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	383.86			
4	011701002091	密目网		m2	286.88			
5	011702006026	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	80.13			
6	011702016026	平板	支撑高度:综合考虑	m2	177.41			
7	011702011025	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	130.42			
8	011702002008	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	80.13			
9	011703001025	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	207			
10	01B353	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	88.25			
社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分								
1	011701003050	里脚手架(装饰 脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	618.77			
社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程								
1	031301017167	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程								
1	031301017168	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程								
1	031301017169	脚手架搭拆		项	1			
社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程								
1	031301017170	脚手架搭拆		项	1			
室外管网工程								
室外雨污水								
1	031301017171	脚手架搭拆		项	1			
室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第40页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防护虹吸排水系统							
1	031301017172	脚手架搭拆		项	1			
	雨水收集系统							
1	031301017173	脚手架搭拆		项	1			
	室外景观给水工程							
	土建工程							
	安装工程							
1	031301017174	脚手架搭拆		项	1			
	室外智能化工程							
	室外智能化工程							
1	031301017175	脚手架搭拆		项	1			
	室外智能化配管土建部分							
	室外景观照明工程							
	土建工程							
	安装工程							
1	031301017176	脚手架搭拆		项	1			
	道路铺装工程							
	室外道路铺装							
	小区道路及划线							
	树池坐凳							
	树池坐凳							
	坐凳							
	坐凳							
	采光井							
	采光井							
	其他							
	景观绿化工程							
	乔木							
1	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:综合考虑 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:四脚桩	株	64			
2	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:综合考虑 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:三脚桩	株	231			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第41页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质:综合考虑 2.支撑材料规格:综合考虑 3.单株支撑材料数量:一字桩	株	132			
4	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):胸径 25cm以内 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	7			
5	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):胸径 20cm以内 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	39			
6	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径):胸径 15cm以内 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	215			
7	050403002004	草绳绕树干	1.胸径(干径):胸径 10cm以内 2.草绳所绕树干高度:综合考虑	株	166			
8	050404002001	洒水车浇水		m3	286.56			
灌木								
1	050404002002	洒水车浇水		m3	250.86			
地被								
1	050404002003	洒水车浇水		m3	2030.84			
草坪								
1	050404002004	洒水车浇水		m3	818.4			
种植土								
景观雕塑等								
入口景墙								
入口景墙								
特色水景								
特色水景								
景亭								
景亭								
小区围墙								
小区围墙								
1	011702001024	基础	基础类型:带形基础	m2	185.948			
2	011702008020	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	240.342			
3	011702001025	基础	基础类型:垫层	m2	92.974			
4	011702002009	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	343.064			
小区围墙								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第42页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	小区大门及门卫							
	小区大门及门卫							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002092	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003051	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001026	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001026	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002010	矩形柱		m2	0			
12	011702003025	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006027	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008021	圈梁		m2	0			
18	011702009025	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011026	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013035	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016027	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第43页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021013	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024020	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025034	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032016	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001019	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m, 多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
挡土墙工程								
挡土墙土建工程								
1	011701002093	外脚手架(砼 墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	315.52			
2	01B401	砼泵送费(泵送 方式综合考虑)		m3	223			
3	011702001027	基础(室外)	基础类型:垫层	m2	55.4			
4	011702001028	基础	基础类型:带形基础	m2	207.02			
5	011702011027	直形墙	支撑高度:综合考虑	m2	661.04			
挡土墙装饰工程								
园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第44页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材							
	专业工程暂估价							
	1.智慧社区							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017177	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018059	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007073	高层施工增加		项	1			
	2.红线内给水配套工程							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第45页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017178	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018060	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007074	高层施工增加		项	1			
3.红线内弱电及低压电线杆迁移								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第46页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017179	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018061	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007075	高层施工增加		项	1			
4.水池清淤及换填								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017180	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018062	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007076	高层施工增加		项	1			
5.临电工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第47页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017181	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018063	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007077	高层施工增加		项	1			
6.红线内排水沟清淤换填及迁移								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第48页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017182	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018064	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007078	高层施工增加		项	1			
7.殷家02电力配套工程(含设计费)								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第49页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017183	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018065	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007079	高层施工增加		项	1			
电梯工程配合费								
电梯工程配合费								
暂列金额								
暂列金额								
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土石方及基坑支护工程				
土石方				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
基坑支护				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通非人防地下车库 (13105.23)				
普通非人防地下车库 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通非人防地下车库 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通非人防地下车库 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通非人防地下车库 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通非人防地下车库 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通非人防地下车库 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通非人防地下车库 消防报警				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通非人防地下车库 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
普通非人防地下车库 抗震支架				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼储藏室 (921 5.1 1层)				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼储藏室 ( 1218.05 5.61 2层 )				
2#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼储藏室 (747 5.2 2层)				
3#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)				
4#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼储藏室 给排水工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	4#楼储藏室 消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	4#楼储藏室 暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)			
	5#楼储藏室 土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼储藏室 装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)				
6#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)				
7#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼储藏室 电气工程				



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	7#楼储藏室 暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)			
	8#楼储藏室 土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	8#楼储藏室 装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	8#楼储藏室 给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)				
9#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)				
1#楼地上单体部分 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼地上单体部分 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼地上单体部分 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼地上单体部分 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼地上单体部分 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼地上单体部分 采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第26页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)				
2#楼地上单体部分 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第27页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第28页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)				
3#楼地上单体部分 土建部分				



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第29页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼地上单体部分 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第30页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	3#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第31页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼地上单体部分采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
4#楼地上单体部分 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第32页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼地上单体部分 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第33页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4#楼地上单体部分 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼地上单体部分 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼地上单体部分 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼地上单体部分 采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第34页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)				
5#楼地上单体部分 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼地上单体部分 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第35页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼地上单体部分 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼地上单体部分 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第36页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼地上单体部分 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼地上单体部分 采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第37页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)				
6#楼地上单体部分 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第38页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第39页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)				
7#楼地上单体部分 土建部分				



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第40页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼地上单体部分 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第41页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	7#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	7#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	7#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	7#楼地上单体部分 采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第42页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)				
8#楼地上单体部分 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地上单体部分 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第43页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地上单体部分 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地上单体部分 消防工程				



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第44页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地上单体部分 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地上单体部分 采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第45页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	8#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)			
	9#楼地上单体部分 土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	9#楼地上单体部分 装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第46页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼地上单体部分 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼地上单体部分 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第47页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼地上单体部分 报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼地上单体部分 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第48页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)				
商业网点1#楼 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点1#楼 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点1#楼 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第49页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点1#楼 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点1#楼 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点1#楼 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点1#楼 消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第50页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点1#楼 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)				
商业网点5#楼 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点5#楼 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点5#楼 给排水工程				



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第51页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点5#楼 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点5#楼 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点5#楼 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第52页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	商业网点5#楼 消防报警工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	商业网点5#楼 弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)			
	商业网点6#楼 土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	商业网点6#楼 装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第53页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点6#楼 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点6#楼 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点6#楼 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点6#楼 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第54页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点6#楼 消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业网点6#楼 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)				
社区公共服务用房2#楼 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第55页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
社区公共服务用房2#楼 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房2#楼 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房2#楼 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房2#楼 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第56页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房2#楼 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房2#楼 消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房2#楼 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)				
社区公共服务用房7#楼 土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第57页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房7#楼 装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房7#楼 给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房7#楼 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房7#楼 消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第58页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房7#楼 通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房7#楼 消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房7#楼 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第59页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)			
	社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第60页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第61页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网工程				
室外雨污水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
防护虹吸排水系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第62页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
雨水收集系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外景观给水工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外智能化工程				
室外智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第63页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外智能化配管土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外景观照明工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
道路铺装工程				
室外道路铺装				



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第64页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
小区道路及划线				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
树池坐凳				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
树池坐凳				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第65页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	坐凳			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	坐凳			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	采光井			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	采光井			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第66页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	其他			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	景观绿化工程			
	乔木			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	灌木			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地被			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第67页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
草坪				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
种植土				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
景观雕塑等				
入口景墙				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第68页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
入口景墙				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
特色水景				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
特色水景				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
景亭				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第69页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	景亭			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	小区围墙			
	小区围墙			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	小区围墙			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	小区大门及门卫			
	小区大门及门卫			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第70页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
挡土墙工程				
挡土墙土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
挡土墙装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第71页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	专业工程暂估价			
	1.智慧社区			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2136248.10	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2136248.10	
	2.红线内给水配套工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2175212.44	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2175212.44	
	3.红线内弱电及低压电线杆迁移			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	180000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		180000.00	
	4.水池清淤及换填			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第72页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	240000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		240000.00	
5.临电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	600000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		600000.00	
6.红线内排水沟清淤换填及迁移				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	117000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		117000.00	
7.殷家02电力配套工程(含设计费)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第73页 共73页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电梯工程配合费			
	电梯工程配合费			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	25236.90	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25236.90	
	暂列金额			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	4500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4500000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土石方及基坑支护工程			
	土石方			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通非人防地下车库 (13105.23 )			
	普通非人防地下车库 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通非人防地下车库 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通非人防地下车库 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通非人防地下车库 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通非人防地下车库 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通非人防地下车库 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通非人防地下车库 消防报警			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通非人防地下车库 暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	普通非人防地下车库 抗震支架			
1	暂列金额	项		



# 暂列金额明细表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	1#楼储藏室 (921 5.1 1层)			
	1#楼储藏室 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼储藏室 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼储藏室 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼储藏室 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼储藏室 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼储藏室 报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼储藏室 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼储藏室 暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼储藏室 (1218.05 5.61 2层 )			
	2#楼储藏室 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼储藏室 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼储藏室 给排水工程			



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
2#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
2#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
2#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
2#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
2#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
3#楼储藏室 (747 5.2 2层)				
3#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
3#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
3#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
3#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
3#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
3#楼储藏室 报警工程				



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
3#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
3#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)				
4#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
4#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
4#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
4#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
4#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
4#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
4#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
4#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)				



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
5#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)				
6#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
6#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)				
7#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
7#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)				
8#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼储藏室 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼储藏室 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼储藏室 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼储藏室 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼储藏室 报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼储藏室 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼储藏室 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)				
9#楼储藏室 土建部分				
1	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	9#楼储藏室 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼储藏室 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼储藏室 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼储藏室 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼储藏室 报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼储藏室 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼储藏室 暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)			
	1#楼地上单体部分 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上单体部分 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上单体部分 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上单体部分 电气工程			
1	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	1#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上单体部分 采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上单体部分 通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)			
	2#楼地上单体部分 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上单体部分 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上单体部分 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上单体部分 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	2#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上单体部分 采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上单体部分 通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)			
	3#楼地上单体部分 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上单体部分 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上单体部分 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上单体部分 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		



# 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	3#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上单体部分 采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上单体部分 通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)			
	4#楼地上单体部分 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上单体部分 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上单体部分 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上单体部分 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		



# 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	4#楼地上单体部分采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上单体部分 通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)			
	5#楼地上单体部分 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上单体部分 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上单体部分 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上单体部分 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上单体部分采暖工程			
1	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	5#楼地上单体部分 通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)			
	6#楼地上单体部分 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼地上单体部分 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼地上单体部分 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼地上单体部分 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼地上单体部分 采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼地上单体部分 通风工程			
1	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	6#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)			
	7#楼地上单体部分 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)			
	8#楼地上单体部分 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼地上单体部分 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼地上单体部分 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼地上单体部分 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼地上单体部分 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼地上单体部分 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼地上单体部分 报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼地上单体部分 采暖工程			



# 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼地上单体部分 通风工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
9#楼地上单体部分 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 通风工程				



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
9#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)				
商业网点1#楼 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点1#楼 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点1#楼 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点1#楼 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点1#楼 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点1#楼 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点1#楼 消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点1#楼 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)				
商业网点5#楼 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
商业网点5#楼 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点5#楼 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点5#楼 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点5#楼 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点5#楼 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点5#楼 消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点5#楼 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)				
商业网点6#楼 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点6#楼 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点6#楼 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点6#楼 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
商业网点6#楼 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点6#楼 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点6#楼 消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商业网点6#楼 弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)				
社区公共服务用房2#楼 土建部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
社区公共服务用房2#楼 装饰部分				
1	暂列金额	项		
	合计			
社区公共服务用房2#楼 给排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
社区公共服务用房2#楼 电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
社区公共服务用房2#楼 消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
社区公共服务用房2#楼 暖通工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
社区公共服务用房2#楼 消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	社区公共服务用房2#楼 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)			
	社区公共服务用房7#楼 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)			
	社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分			
1	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外雨污水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	防护虹吸排水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水收集系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观给水工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外智能化工程			
	室外智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外智能化配管土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观照明工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	道路铺装工程			
	室外道路铺装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小区道路及划线			
1	暂列金额	项		
	合计			
	树池坐凳			
1	暂列金额	项		
	合计			
	树池坐凳			
1	暂列金额	项		
	合计			
	坐凳			
1	暂列金额	项		
	合计			
	坐凳			
1	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	采光井			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采光井			
1	暂列金额	项		
	合计			
	其他			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观绿化工程			
	乔木			
1	暂列金额	项		
	合计			
	灌木			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地被			
1	暂列金额	项		
	合计			
	草坪			
1	暂列金额	项		
	合计			
	种植土			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观雕塑等			
	入口景墙			
1	暂列金额	项		
	合计			
	入口景墙			
1	暂列金额	项		
	合计			
	特色水景			



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	特色水景			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景亭			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景亭			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小区围墙			
	小区围墙			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小区围墙			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小区大门及门卫			
	小区大门及门卫			
1	暂列金额	项		
	合计			
	挡土墙工程			
	挡土墙土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	挡土墙装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材			
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材			
1	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估价			



## 暂列金额明细表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共25页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1.智慧社区			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.红线内给水配套工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3.红线内弱电及低压电线杆迁移			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4.水池清淤及换填			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5.临电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6.红线内排水沟清淤换填及迁移			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7.殷家02电力配套工程 (含设计费)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯工程配合费			
	电梯工程配合费			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	4500000.00	
	合计		4500000.00	



# 材料暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土石方及基坑支护工程				
		土石方				
		基坑支护				
		普通非人防地下车库 (13105.23 )				
		普通非人防地下车库 土建部分				
		普通非人防地下车库 装饰部分				
		普通非人防地下车库 给排水工程				
		普通非人防地下车库 电气工程				
		普通非人防地下车库 弱电工程				
		普通非人防地下车库 消防工程				
		普通非人防地下车库 消防报警				
		普通非人防地下车库 暖通工程				
		普通非人防地下车库 抗震支架				
		1#楼储藏室 (921 5.1 1层)				
		1#楼储藏室 土建部分				
		1#楼储藏室 装饰部分				
		1#楼储藏室 给排水工程				
		1#楼储藏室 电气工程				
		1#楼储藏室 弱电工程				
		1#楼储藏室 报警工程				
		1#楼储藏室 消防工程				
		1#楼储藏室 暖通工程				
		2#楼储藏室 ( 1218.05 5.61 2层 )				
		2#楼储藏室 土建部分				
		2#楼储藏室 装饰部分				
		2#楼储藏室 给排水工程				
		2#楼储藏室 电气工程				
		2#楼储藏室 弱电工程				
		2#楼储藏室 报警工程				
		2#楼储藏室 消防工程				
		2#楼储藏室 暖通工程				
		3#楼储藏室 (747 5.2 2层)				
		3#楼储藏室 土建部分				
		3#楼储藏室 装饰部分				



# 材料暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		3#楼储藏室 给排水工程				
		3#楼储藏室 电气工程				
		3#楼储藏室 弱电工程				
		3#楼储藏室 报警工程				
		3#楼储藏室 消防工程				
		3#楼储藏室 暖通工程				
		4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)				
		4#楼储藏室 土建部分				
		4#楼储藏室 装饰部分				
		4#楼储藏室 给排水工程				
		4#楼储藏室 电气工程				
		4#楼储藏室 弱电工程				
		4#楼储藏室 报警工程				
		4#楼储藏室 消防工程				
		4#楼储藏室 暖通工程				
		5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)				
		5#楼储藏室 土建部分				
		5#楼储藏室 装饰部分				
		5#楼储藏室 给排水工程				
		5#楼储藏室 电气工程				
		5#楼储藏室 弱电工程				
		5#楼储藏室 报警工程				
		5#楼储藏室 消防工程				
		5#楼储藏室 暖通工程				
		6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)				
		6#楼储藏室 土建部分				
		6#楼储藏室 装饰部分				
		6#楼储藏室 给排水工程				
		6#楼储藏室 电气工程				
		6#楼储藏室 弱电工程				
		6#楼储藏室 报警工程				
		6#楼储藏室 消防工程				
		6#楼储藏室 暖通工程				
		7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)				



# 材料暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		7#楼储藏室 土建部分				
		7#楼储藏室 装饰部分				
		7#楼储藏室 给排水工程				
		7#楼储藏室 电气工程				
		7#楼储藏室 弱电工程				
		7#楼储藏室 报警工程				
		7#楼储藏室 消防工程				
		7#楼储藏室 暖通工程				
		8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)				
		8#楼储藏室 土建部分				
		8#楼储藏室 装饰部分				
		8#楼储藏室 给排水工程				
		8#楼储藏室 电气工程				
		8#楼储藏室 弱电工程				
		8#楼储藏室 报警工程				
		8#楼储藏室 消防工程				
		8#楼储藏室 暖通工程				
		9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)				
		9#楼储藏室 土建部分				
		9#楼储藏室 装饰部分				
		9#楼储藏室 给排水工程				
		9#楼储藏室 电气工程				
		9#楼储藏室 弱电工程				
		9#楼储藏室 报警工程				
		9#楼储藏室 消防工程				
		9#楼储藏室 暖通工程				
		1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)				
		1#楼地上单体部分 土建部分				
		1#楼地上单体部分 装饰部分				
		1#楼地上单体部分 给排水工程				
		1#楼地上单体部分 电气工程				
		1#楼地上单体部分 弱电工程				
		1#楼地上单体部分 消防工程				
		1#楼地上单体部分 报警工程				



# 材料暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#楼地上单体部分 采暖工程				
		1#楼地上单体部分 通风工程				
		1#楼地上单体部分 太阳能系统				
		2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)				
		2#楼地上单体部分 土建部分				
		2#楼地上单体部分 装饰部分				
		2#楼地上单体部分 给排水工程				
		2#楼地上单体部分 电气工程				
		2#楼地上单体部分 弱电工程				
		2#楼地上单体部分 消防工程				
		2#楼地上单体部分 报警工程				
		2#楼地上单体部分 采暖工程				
		2#楼地上单体部分 通风工程				
		2#楼地上单体部分 太阳能系统				
		3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)				
		3#楼地上单体部分 土建部分				
		3#楼地上单体部分 装饰部分				
		3#楼地上单体部分 给排水工程				
		3#楼地上单体部分 电气工程				
		3#楼地上单体部分 弱电工程				
		3#楼地上单体部分 消防工程				
		3#楼地上单体部分 报警工程				
		3#楼地上单体部分采暖工程				
		3#楼地上单体部分 通风工程				
		3#楼地上单体部分 太阳能系统				
		4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
		4#楼地上单体部分 土建部分				
		4#楼地上单体部分 装饰部分				
		4#楼地上单体部分 给排水工程				
		4#楼地上单体部分 电气工程				
		4#楼地上单体部分 弱电工程				
		4#楼地上单体部分 消防工程				
		4#楼地上单体部分 报警工程				
		4#楼地上单体部分采暖工程				



# 材料暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		4#楼地上单体部分 通风工程				
		4#楼地上单体部分 太阳能系统				
		5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)				
		5#楼地上单体部分 土建部分				
		5#楼地上单体部分 装饰部分				
		5#楼地上单体部分 给排水工程				
		5#楼地上单体部分 电气工程				
		5#楼地上单体部分 弱电工程				
		5#楼地上单体部分 消防工程				
		5#楼地上单体部分 报警工程				
		5#楼地上单体部分 采暖工程				
		5#楼地上单体部分 通风工程				
		5#楼地上单体部分 太阳能系统				
		6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)				
		6#楼地上单体部分 土建部分				
		6#楼地上单体部分 装饰部分				
		6#楼地上单体部分 给排水工程				
		6#楼地上单体部分 电气工程				
		6#楼地上单体部分 弱电工程				
		6#楼地上单体部分 消防工程				
		6#楼地上单体部分 报警工程				
		6#楼地上单体部分 采暖工程				
		6#楼地上单体部分 通风工程				
		6#楼地上单体部分 太阳能系统				
		7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)				
		7#楼地上单体部分 土建部分				
		7#楼地上单体部分 装饰部分				
		7#楼地上单体部分 给排水工程				
		7#楼地上单体部分 电气工程				
		7#楼地上单体部分 弱电工程				
		7#楼地上单体部分 消防工程				
		7#楼地上单体部分 报警工程				
		7#楼地上单体部分 采暖工程				
		7#楼地上单体部分 通风工程				



# 材料暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		7#楼地上单体部分 太阳能系统				
		8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)				
		8#楼地上单体部分 土建部分				
		8#楼地上单体部分 装饰部分				
		8#楼地上单体部分 给排水工程				
		8#楼地上单体部分 电气工程				
		8#楼地上单体部分 弱电工程				
		8#楼地上单体部分 消防工程				
		8#楼地上单体部分 报警工程				
		8#楼地上单体部分 采暖工程				
		8#楼地上单体部分 通风工程				
		8#楼地上单体部分 太阳能系统				
		9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
		9#楼地上单体部分 土建部分				
		9#楼地上单体部分 装饰部分				
		9#楼地上单体部分 给排水工程				
		9#楼地上单体部分 电气工程				
		9#楼地上单体部分 弱电工程				
		9#楼地上单体部分 消防工程				
		9#楼地上单体部分 报警工程				
		9#楼地上单体部分 暖通工程				
		9#楼地上单体部分 通风工程				
		9#楼地上单体部分 太阳能系统				
		商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)				
		商业网点1#楼 土建部分				
		商业网点1#楼 装饰部分				
		商业网点1#楼 给排水工程				
		商业网点1#楼 电气工程				
		商业网点1#楼 消防工程				
		商业网点1#楼 暖通工程				
		商业网点1#楼 消防报警工程				
		商业网点1#楼 弱电工程				
		商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)				
		商业网点5#楼 土建部分				



## 材料暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		商业网点5#楼 装饰部分				
		商业网点5#楼 给排水工程				
		商业网点5#楼 电气工程				
		商业网点5#楼 消防工程				
		商业网点5#楼 暖通工程				
		商业网点5#楼 消防报警工程				
		商业网点5#楼 弱电工程				
		商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)				
		商业网点6#楼 土建部分				
		商业网点6#楼 装饰部分				
		商业网点6#楼 给排水工程				
		商业网点6#楼 电气工程				
		商业网点6#楼 消防工程				
		商业网点6#楼 暖通工程				
		商业网点6#楼 消防报警工程				
		商业网点6#楼 弱电工程				
		社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)				
		社区公共服务用房2#楼 土建部分				
		社区公共服务用房2#楼 装饰部分				
		社区公共服务用房2#楼 给排水工程				
		社区公共服务用房2#楼 电气工程				
		社区公共服务用房2#楼 消防工程				
		社区公共服务用房2#楼 暖通工程				
		社区公共服务用房2#楼 消防报警工程				
		社区公共服务用房2#楼 弱电工程				
		社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)				
		社区公共服务用房7#楼 土建部分				
		社区公共服务用房7#楼 装饰部分				
		社区公共服务用房7#楼 给排水工程				
		社区公共服务用房7#楼 电气工程				
		社区公共服务用房7#楼 消防工程				
		社区公共服务用房7#楼 通风工程				
		社区公共服务用房7#楼 消防报警工程				
		社区公共服务用房7#楼 弱电工程				



# 材料暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)				
		社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程				
		室外管网工程				
		室外雨污水				
		室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分				
		防护虹吸排水系统				
		雨水收集系统				
		室外景观给水工程				
		土建工程				
		安装工程				
		室外智能化工程				
		室外智能化工程				
		室外智能化配管土建部分				
		室外景观照明工程				
		土建工程				
		安装工程				
		道路铺装工程				
		室外道路铺装				
		小区道路及划线				
		树池坐凳				
		树池坐凳				
		坐凳				
		坐凳				
		采光井				
		采光井				
		其他				
		景观绿化工程				
		乔木				



# 材料暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		灌木				
		地被				
		草坪				
		种植土				
		景观雕塑等				
		入口景墙				
		入口景墙				
		特色水景				
		特色水景				
		景亭				
		景亭				
		小区围墙				
		小区围墙				
		小区围墙				
		小区大门及门卫				
		小区大门及门卫				
		挡土墙工程				
		挡土墙土建工程				
		挡土墙装饰工程				
		园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
		园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
		专业工程暂估价				
		1.智慧社区				
		2.红线内给水配套工程				
		3.红线内弱电及低压电线杆迁移				
		4.水池清淤及换填				
		5.临电工程				
		6.红线内排水沟清淤换填及迁移				
		7.殷家02电力配套工程（含设计费）				
		电梯工程配合费				
		电梯工程配合费				
		暂列金额				
		暂列金额				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土石方及基坑支护工程				
		土石方				
		基坑支护				
		普通非人防地下车库 (13105.23 )				
		普通非人防地下车库 土建部分				
		普通非人防地下车库 装饰部分				
		普通非人防地下车库 给排水工程				
		普通非人防地下车库 电气工程				
		普通非人防地下车库 弱电工程				
		普通非人防地下车库 消防工程				
		普通非人防地下车库 消防报警				
		普通非人防地下车库 暖通工程				
		普通非人防地下车库 抗震支架				
		1#楼储藏室 (921 5.1 1层)				
		1#楼储藏室 土建部分				
		1#楼储藏室 装饰部分				
		1#楼储藏室 给排水工程				
		1#楼储藏室 电气工程				
		1#楼储藏室 弱电工程				
		1#楼储藏室 报警工程				
		1#楼储藏室 消防工程				
		1#楼储藏室 暖通工程				
		2#楼储藏室 ( 1218.05 5.61 2层 )				
		2#楼储藏室 土建部分				
		2#楼储藏室 装饰部分				
		2#楼储藏室 给排水工程				
		2#楼储藏室 电气工程				
		2#楼储藏室 弱电工程				
		2#楼储藏室 报警工程				
		2#楼储藏室 消防工程				
		2#楼储藏室 暖通工程				
		3#楼储藏室 (747 5.2 2层)				
		3#楼储藏室 土建部分				
		3#楼储藏室 装饰部分				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		3#楼储藏室 给排水工程				
		3#楼储藏室 电气工程				
		3#楼储藏室 弱电工程				
		3#楼储藏室 报警工程				
		3#楼储藏室 消防工程				
		3#楼储藏室 暖通工程				
		4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)				
		4#楼储藏室 土建部分				
		4#楼储藏室 装饰部分				
		4#楼储藏室 给排水工程				
		4#楼储藏室 电气工程				
		4#楼储藏室 弱电工程				
		4#楼储藏室 报警工程				
		4#楼储藏室 消防工程				
		4#楼储藏室 暖通工程				
		5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)				
		5#楼储藏室 土建部分				
		5#楼储藏室 装饰部分				
		5#楼储藏室 给排水工程				
		5#楼储藏室 电气工程				
		5#楼储藏室 弱电工程				
		5#楼储藏室 报警工程				
		5#楼储藏室 消防工程				
		5#楼储藏室 暖通工程				
		6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)				
		6#楼储藏室 土建部分				
		6#楼储藏室 装饰部分				
		6#楼储藏室 给排水工程				
		6#楼储藏室 电气工程				
		6#楼储藏室 弱电工程				
		6#楼储藏室 报警工程				
		6#楼储藏室 消防工程				
		6#楼储藏室 暖通工程				
		7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		7#楼储藏室 土建部分				
		7#楼储藏室 装饰部分				
		7#楼储藏室 给排水工程				
		7#楼储藏室 电气工程				
		7#楼储藏室 弱电工程				
		7#楼储藏室 报警工程				
		7#楼储藏室 消防工程				
		7#楼储藏室 暖通工程				
		8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)				
		8#楼储藏室 土建部分				
		8#楼储藏室 装饰部分				
		8#楼储藏室 给排水工程				
		8#楼储藏室 电气工程				
		8#楼储藏室 弱电工程				
		8#楼储藏室 报警工程				
		8#楼储藏室 消防工程				
		8#楼储藏室 暖通工程				
		9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)				
		9#楼储藏室 土建部分				
		9#楼储藏室 装饰部分				
		9#楼储藏室 给排水工程				
		9#楼储藏室 电气工程				
		9#楼储藏室 弱电工程				
		9#楼储藏室 报警工程				
		9#楼储藏室 消防工程				
		9#楼储藏室 暖通工程				
		1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)				
		1#楼地上单体部分 土建部分				
		1#楼地上单体部分 装饰部分				
		1#楼地上单体部分 给排水工程				
		1#楼地上单体部分 电气工程				
		1#楼地上单体部分 弱电工程				
		1#楼地上单体部分 消防工程				
		1#楼地上单体部分 报警工程				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#楼地上单体部分 采暖工程				
		1#楼地上单体部分 通风工程				
		1#楼地上单体部分 太阳能系统				
		2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)				
		2#楼地上单体部分 土建部分				
		2#楼地上单体部分 装饰部分				
		2#楼地上单体部分 给排水工程				
		2#楼地上单体部分 电气工程				
		2#楼地上单体部分 弱电工程				
		2#楼地上单体部分 消防工程				
		2#楼地上单体部分 报警工程				
		2#楼地上单体部分 采暖工程				
		2#楼地上单体部分 通风工程				
		2#楼地上单体部分 太阳能系统				
		3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)				
		3#楼地上单体部分 土建部分				
		3#楼地上单体部分 装饰部分				
		3#楼地上单体部分 给排水工程				
		3#楼地上单体部分 电气工程				
		3#楼地上单体部分 弱电工程				
		3#楼地上单体部分 消防工程				
		3#楼地上单体部分 报警工程				
		3#楼地上单体部分采暖工程				
		3#楼地上单体部分 通风工程				
		3#楼地上单体部分 太阳能系统				
		4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
		4#楼地上单体部分 土建部分				
		4#楼地上单体部分 装饰部分				
		4#楼地上单体部分 给排水工程				
		4#楼地上单体部分 电气工程				
		4#楼地上单体部分 弱电工程				
		4#楼地上单体部分 消防工程				
		4#楼地上单体部分 报警工程				
		4#楼地上单体部分采暖工程				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		4#楼地上单体部分 通风工程				
		4#楼地上单体部分 太阳能系统				
		5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)				
		5#楼地上单体部分 土建部分				
		5#楼地上单体部分 装饰部分				
		5#楼地上单体部分 给排水工程				
		5#楼地上单体部分 电气工程				
		5#楼地上单体部分 弱电工程				
		5#楼地上单体部分 消防工程				
		5#楼地上单体部分 报警工程				
		5#楼地上单体部分 采暖工程				
		5#楼地上单体部分 通风工程				
		5#楼地上单体部分 太阳能系统				
		6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)				
		6#楼地上单体部分 土建部分				
		6#楼地上单体部分 装饰部分				
		6#楼地上单体部分 给排水工程				
		6#楼地上单体部分 电气工程				
		6#楼地上单体部分 弱电工程				
		6#楼地上单体部分 消防工程				
		6#楼地上单体部分 报警工程				
		6#楼地上单体部分 采暖工程				
		6#楼地上单体部分 通风工程				
		6#楼地上单体部分 太阳能系统				
		7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)				
		7#楼地上单体部分 土建部分				
		7#楼地上单体部分 装饰部分				
		7#楼地上单体部分 给排水工程				
		7#楼地上单体部分 电气工程				
		7#楼地上单体部分 弱电工程				
		7#楼地上单体部分 消防工程				
		7#楼地上单体部分 报警工程				
		7#楼地上单体部分 采暖工程				
		7#楼地上单体部分 通风工程				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		7#楼地上单体部分 太阳能系统				
		8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)				
		8#楼地上单体部分 土建部分				
		8#楼地上单体部分 装饰部分				
		8#楼地上单体部分 给排水工程				
		8#楼地上单体部分 电气工程				
		8#楼地上单体部分 弱电工程				
		8#楼地上单体部分 消防工程				
		8#楼地上单体部分 报警工程				
		8#楼地上单体部分 采暖工程				
		8#楼地上单体部分 通风工程				
		8#楼地上单体部分 太阳能系统				
		9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
		9#楼地上单体部分 土建部分				
		9#楼地上单体部分 装饰部分				
		9#楼地上单体部分 给排水工程				
		9#楼地上单体部分 电气工程				
		9#楼地上单体部分 弱电工程				
		9#楼地上单体部分 消防工程				
		9#楼地上单体部分 报警工程				
		9#楼地上单体部分 暖通工程				
		9#楼地上单体部分 通风工程				
		9#楼地上单体部分 太阳能系统				
		商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)				
		商业网点1#楼 土建部分				
		商业网点1#楼 装饰部分				
		商业网点1#楼 给排水工程				
		商业网点1#楼 电气工程				
		商业网点1#楼 消防工程				
		商业网点1#楼 暖通工程				
		商业网点1#楼 消防报警工程				
		商业网点1#楼 弱电工程				
		商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)				
		商业网点5#楼 土建部分				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		商业网点5#楼 装饰部分				
		商业网点5#楼 给排水工程				
		商业网点5#楼 电气工程				
		商业网点5#楼 消防工程				
		商业网点5#楼 暖通工程				
		商业网点5#楼 消防报警工程				
		商业网点5#楼 弱电工程				
		商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)				
		商业网点6#楼 土建部分				
		商业网点6#楼 装饰部分				
		商业网点6#楼 给排水工程				
		商业网点6#楼 电气工程				
		商业网点6#楼 消防工程				
		商业网点6#楼 暖通工程				
		商业网点6#楼 消防报警工程				
		商业网点6#楼 弱电工程				
		社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)				
		社区公共服务用房2#楼 土建部分				
		社区公共服务用房2#楼 装饰部分				
		社区公共服务用房2#楼 给排水工程				
		社区公共服务用房2#楼 电气工程				
		社区公共服务用房2#楼 消防工程				
		社区公共服务用房2#楼 暖通工程				
		社区公共服务用房2#楼 消防报警工程				
		社区公共服务用房2#楼 弱电工程				
		社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)				
		社区公共服务用房7#楼 土建部分				
		社区公共服务用房7#楼 装饰部分				
		社区公共服务用房7#楼 给排水工程				
		社区公共服务用房7#楼 电气工程				
		社区公共服务用房7#楼 消防工程				
		社区公共服务用房7#楼 通风工程				
		社区公共服务用房7#楼 消防报警工程				
		社区公共服务用房7#楼 弱电工程				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)				
		社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程				
		社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程				
		室外管网工程				
		室外雨污水				
		室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分				
		防护虹吸排水系统				
		雨水收集系统				
		室外景观给水工程				
		土建工程				
		安装工程				
		室外智能化工程				
		室外智能化工程				
		室外智能化配管土建部分				
		室外景观照明工程				
		土建工程				
		安装工程				
		道路铺装工程				
		室外道路铺装				
		小区道路及划线				
		树池坐凳				
		树池坐凳				
		坐凳				
		坐凳				
		采光井				
		采光井				
		其他				
		景观绿化工程				
		乔木				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共9页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		灌木				
		地被				
		草坪				
		种植土				
		景观雕塑等				
		入口景墙				
		入口景墙				
		特色水景				
		特色水景				
		景亭				
		景亭				
		小区围墙				
		小区围墙				
		小区围墙				
		小区大门及门卫				
		小区大门及门卫				
		挡土墙工程				
		挡土墙土建工程				
		挡土墙装饰工程				
		园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
		园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
		专业工程暂估价				
		1.智慧社区				
		2.红线内给水配套工程				
		3.红线内弱电及低压电线杆迁移				
		4.水池清淤及换填				
		5.临电工程				
		6.红线内排水沟清淤换填及迁移				
		7.殷家02电力配套工程（含设计费）				
		电梯工程配合费				
		电梯工程配合费				
		暂列金额				
		暂列金额				



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土石方及基坑支护工程			
	土石方			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通非人防地下车库 (13105.23)			
	普通非人防地下车库 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通非人防地下车库 装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通非人防地下车库 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	普通非人防地下车库 电气工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	普通非人防地下车库 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	普通非人防地下车库 消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	普通非人防地下车库 消防报警			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	普通非人防地下车库 暖通工程			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	普通非人防地下车库 抗震支架			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼储藏室 (921 5.1 1层)			
	1#楼储藏室 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼储藏室 装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼储藏室 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼储藏室 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼储藏室 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼储藏室 报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼储藏室 消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼储藏室 暖通工程			
1	专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	2#楼储藏室 (1218.05 5.61 2层 )			
	2#楼储藏室 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼储藏室 装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼储藏室 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼储藏室 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼储藏室 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼储藏室 报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼储藏室 消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼储藏室 暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼储藏室 (747 5.2 2层)			
	3#楼储藏室 土建部分			



# 专业工程暂估价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼储藏室 装饰部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼储藏室 给排水工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
3#楼储藏室 电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼储藏室 弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼储藏室 报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼储藏室 消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
3#楼储藏室 暖通工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)				
4#楼储藏室 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼储藏室 装饰部分				



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼储藏室 给排水工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
4#楼储藏室 电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼储藏室 弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼储藏室 报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼储藏室 消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼储藏室 暖通工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)				
5#楼储藏室 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#楼储藏室 装饰部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	5#楼储藏室 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼储藏室 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼储藏室 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼储藏室 报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼储藏室 消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼储藏室 暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)			
	6#楼储藏室 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼储藏室 装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼储藏室 给排水工程			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼储藏室 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼储藏室 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼储藏室 报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼储藏室 消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼储藏室 暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)			
	7#楼储藏室 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼储藏室 装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼储藏室 给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	7#楼储藏室 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼储藏室 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼储藏室 报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼储藏室 消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼储藏室 暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)			
	8#楼储藏室 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼储藏室 装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼储藏室 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼储藏室 电气工程			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
8#楼储藏室 弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
8#楼储藏室 报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
8#楼储藏室 消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
8#楼储藏室 暖通工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)				
9#楼储藏室 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼储藏室 装饰部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼储藏室 给排水工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
9#楼储藏室 电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼储藏室 弱电工程				



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼储藏室 报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼储藏室 消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
9#楼储藏室 暖通工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)				
1#楼地上单体部分 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
1#楼地上单体部分 装饰部分				
1	专业工程暂估价			
	合计			
1#楼地上单体部分 给排水工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
1#楼地上单体部分 电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
1#楼地上单体部分 弱电工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
1#楼地上单体部分 消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#楼地上单体部分 报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼地上单体部分 采暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼地上单体部分 通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)			
	2#楼地上单体部分 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地上单体部分 装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地上单体部分 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地上单体部分 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地上单体部分 弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼地上单体部分 消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



# 专业工程暂估价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼地上单体部分 报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼地上单体部分 采暖工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
2#楼地上单体部分 通风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	专业工程暂估价			
	合计			
3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)				
3#楼地上单体部分 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼地上单体部分 装饰部分				
1	专业工程暂估价			
	合计			
3#楼地上单体部分 给排水工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
3#楼地上单体部分 电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼地上单体部分 弱电工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
3#楼地上单体部分 消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼地上单体部分 报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼地上单体部分 采暖工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
3#楼地上单体部分 通风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
4#楼地上单体部分 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 装饰部分				
1	专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 给排水工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 弱电工程				



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 采暖工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 通风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)				
5#楼地上单体部分 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 装饰部分				
1	专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 给排水工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 电气工程				



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 弱电工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 采暖工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 通风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)			
	6#楼地上单体部分 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼地上单体部分 装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼地上单体部分 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼地上单体部分 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼地上单体部分 弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼地上单体部分 消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼地上单体部分 报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼地上单体部分 采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼地上单体部分 通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	6#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)			
	7#楼地上单体部分 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼地上单体部分 装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼地上单体部分 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼地上单体部分 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼地上单体部分 弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼地上单体部分 消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼地上单体部分 报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼地上单体部分 采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	7#楼地上单体部分 通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)			
	8#楼地上单体部分 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼地上单体部分 装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼地上单体部分 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼地上单体部分 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼地上单体部分 弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼地上单体部分 消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼地上单体部分 报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
8#楼地上单体部分 采暖工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
8#楼地上单体部分 通风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
8#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
9#楼地上单体部分 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼地上单体部分 装饰部分				
1	专业工程暂估价			
	合计			
9#楼地上单体部分 给排水工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
9#楼地上单体部分 电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼地上单体部分 弱电工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
9#楼地上单体部分 消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
9#楼地上单体部分 报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼地上单体部分 暖通工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼地上单体部分 通风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)				
商业网点1#楼 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
商业网点1#楼 装饰部分				
1	专业工程暂估价			
	合计			
商业网点1#楼 给排水工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
商业网点1#楼 电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
商业网点1#楼 消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			



# 专业工程暂估价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	商业网点1#楼 暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点1#楼 消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点1#楼 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)			
	商业网点5#楼 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点5#楼 装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点5#楼 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点5#楼 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点5#楼 消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点5#楼 暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	商业网点5#楼 消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点5#楼 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)			
	商业网点6#楼 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点6#楼 装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点6#楼 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点6#楼 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点6#楼 消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点6#楼 暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点6#楼 消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	商业网点6#楼 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)			
	社区公共服务用房2#楼 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房2#楼 装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房2#楼 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房2#楼 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房2#楼 消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房2#楼 暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房2#楼 消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房2#楼 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)			
	社区公共服务用房7#楼 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)			
	社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分				
1	专业工程暂估价			
	合计			
社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外管网工程				
室外雨污水				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第26页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	防护虹吸排水系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观给水工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外智能化工程			
	室外智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外智能化配管土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观照明工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	道路铺装工程			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第27页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外道路铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区道路及划线			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	树池坐凳			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	树池坐凳			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	坐凳			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	坐凳			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采光井			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采光井			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第28页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观绿化工程			
	乔木			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	灌木			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地被			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	草坪			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	种植土			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观雕塑等			
	入口景墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	入口景墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	特色水景			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第29页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	特色水景			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景亭			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	景亭			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区围墙			
	小区围墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区围墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小区大门及门卫			
	小区大门及门卫			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	挡土墙工程			
	挡土墙土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	挡土墙装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第30页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材			
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估价			
	1.智慧社区			
1	承包人分包的专业工程暂估价 (智慧社区硬件费用)		2136248.10	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2136248.10	
	2.红线内给水配套工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价 (给水红线内小配套费)		2175212.44	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2175212.44	
	3.红线内弱电及低压电线杆迁移			
1	承包人分包的专业工程暂估价 (红线内弱电及低压电线杆迁移)		180000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		180000.00	
	4.水池清淤及换填			
1	承包人分包的专业工程暂估价 (水池清淤及换填)		240000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		240000.00	



## 专业工程暂估价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第31页 共31页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	5.临电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价 (临电工程)		600000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		600000.00	
	6.红线内排水沟清淤换填及迁移			
1	承包人分包的专业工程暂估价 (红线内排水沟清淤换填及迁移)		117000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		117000.00	
	7.殷家02电力配套工程 (含设计费)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯工程配合费			
	电梯工程配合费			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土石方及基坑支护工程					
	土石方					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通非人防地下车库 (13105.23)					
	普通非人防地下车库 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	普通非人防地下车库 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	普通非人防地下车库 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通非人防地下车库 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通非人防地下车库 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通非人防地下车库 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通非人防地下车库 消防报警					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通非人防地下车库 暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	普通非人防地下车库 抗震支架					
1	特殊项目暂估价		项	0		



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	1#楼储藏室 (921 5.1 1层)					
	1#楼储藏室 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼储藏室 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼储藏室 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼储藏室 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼储藏室 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼储藏室 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼储藏室 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼储藏室 暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼储藏室 (1218.05 5.61 2层)					
	2#楼储藏室 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼储藏室 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼储藏室 给排水工程					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
2#楼储藏室 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
2#楼储藏室 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
2#楼储藏室 报警工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
2#楼储藏室 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
2#楼储藏室 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
3#楼储藏室 (747 5.2 2层)						
3#楼储藏室 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
3#楼储藏室 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
3#楼储藏室 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
3#楼储藏室 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
3#楼储藏室 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
3#楼储藏室 报警工程						



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
3#楼储藏室 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
3#楼储藏室 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)						
4#楼储藏室 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
4#楼储藏室 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
4#楼储藏室 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
4#楼储藏室 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
4#楼储藏室 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
4#楼储藏室 报警工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
4#楼储藏室 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
4#楼储藏室 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)						



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
5#楼储藏室 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#楼储藏室 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#楼储藏室 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
5#楼储藏室 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
5#楼储藏室 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#楼储藏室 报警工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
5#楼储藏室 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#楼储藏室 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)						
6#楼储藏室 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#楼储藏室 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#楼储藏室 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
6#楼储藏室 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
6#楼储藏室 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#楼储藏室 报警工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
6#楼储藏室 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#楼储藏室 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)						
7#楼储藏室 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#楼储藏室 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#楼储藏室 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#楼储藏室 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
7#楼储藏室 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#楼储藏室 报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
7#楼储藏室 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#楼储藏室 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)						
8#楼储藏室 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
8#楼储藏室 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
8#楼储藏室 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
8#楼储藏室 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
8#楼储藏室 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
8#楼储藏室 报警工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
8#楼储藏室 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
8#楼储藏室 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)						
9#楼储藏室 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			

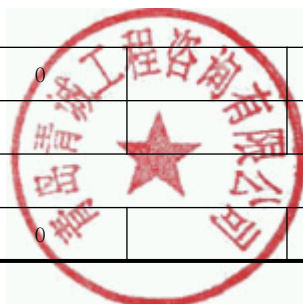


## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	9#楼储藏室 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼储藏室 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	9#楼储藏室 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	9#楼储藏室 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼储藏室 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	9#楼储藏室 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	9#楼储藏室 暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)					
	1#楼地上单体部分 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼地上单体部分 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼地上单体部分 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼地上单体部分 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		

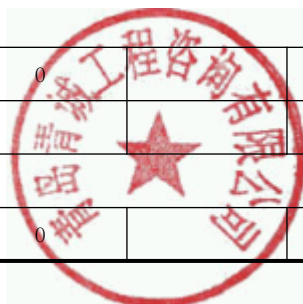


## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	1#楼地上单体部分 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼地上单体部分 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼地上单体部分 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼地上单体部分 采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼地上单体部分 通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)					
	2#楼地上单体部分 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼地上单体部分 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼地上单体部分 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼地上单体部分 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼地上单体部分 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	2#楼地上单体部分 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼地上单体部分 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼地上单体部分 采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼地上单体部分 通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)					
	3#楼地上单体部分 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼地上单体部分 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	3#楼地上单体部分 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	3#楼地上单体部分 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	3#楼地上单体部分 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	3#楼地上单体部分 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	3#楼地上单体部分 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	3#楼地上单体部分 采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	3#楼地上单体部分 通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)					
	4#楼地上单体部分 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼地上单体部分 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	4#楼地上单体部分 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	4#楼地上单体部分 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	4#楼地上单体部分 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	4#楼地上单体部分 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼地上单体部分 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	4#楼地上单体部分采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼地上单体部分 通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)					
	5#楼地上单体部分 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼地上单体部分 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	5#楼地上单体部分 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	5#楼地上单体部分 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	5#楼地上单体部分 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	5#楼地上单体部分 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	5#楼地上单体部分 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	5#楼地上单体部分采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	5#楼地上单体部分 通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)					
	6#楼地上单体部分 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼地上单体部分 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	6#楼地上单体部分 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	6#楼地上单体部分 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	6#楼地上单体部分 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	6#楼地上单体部分 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼地上单体部分 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	6#楼地上单体部分 采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼地上单体部分 通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	6#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)					
	7#楼地上单体部分 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼地上单体部分 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	7#楼地上单体部分 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	7#楼地上单体部分 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	7#楼地上单体部分 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	7#楼地上单体部分 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	7#楼地上单体部分 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	7#楼地上单体部分 采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼地上单体部分 通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼地上单体部分 太阳能系统					
1	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)					
	8#楼地上单体部分 土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼地上单体部分 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	8#楼地上单体部分 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	8#楼地上单体部分 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	8#楼地上单体部分 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	8#楼地上单体部分 消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼地上单体部分 报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	8#楼地上单体部分 采暖工程					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
8#楼地上单体部分 通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
8#楼地上单体部分 太阳能系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)						
9#楼地上单体部分 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
9#楼地上单体部分 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
9#楼地上单体部分 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
9#楼地上单体部分 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
9#楼地上单体部分 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
9#楼地上单体部分 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
9#楼地上单体部分 报警工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
9#楼地上单体部分 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
9#楼地上单体部分 通风工程						



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
9#楼地上单体部分 太阳能系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)						
商业网点1#楼 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点1#楼 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
商业网点1#楼 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点1#楼 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点1#楼 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
商业网点1#楼 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点1#楼 消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点1#楼 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)						
商业网点5#楼 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
商业网点5#楼 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
商业网点5#楼 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点5#楼 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点5#楼 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点5#楼 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点5#楼 消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点5#楼 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)						
商业网点6#楼 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点6#楼 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
商业网点6#楼 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点6#楼 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
商业网点6#楼 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点6#楼 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点6#楼 消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商业网点6#楼 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)						
社区公共服务用房2#楼 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房2#楼 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
社区公共服务用房2#楼 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房2#楼 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房2#楼 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
社区公共服务用房2#楼 暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房2#楼 消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
社区公共服务用房2#楼 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)						
社区公共服务用房7#楼 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房7#楼 装饰部分						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
社区公共服务用房7#楼 给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房7#楼 电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房7#楼 消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房7#楼 通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房7#楼 消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房7#楼 弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)						
社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分						
1	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	室外雨污水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防护虹吸排水系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水收集系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观给水工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外智能化工程					
	室外智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外智能化配管土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观照明工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路铺装工程					
	室外道路铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区道路及划线					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	树池坐凳					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	树池坐凳					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	坐凳					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	坐凳					
1	特殊项目暂估价		项			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	采光井					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采光井					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观绿化工程					
	乔木					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	灌木					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地被					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	草坪					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	种植土					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观雕塑等					
	入口景墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	入口景墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	特色水景					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	特色水景					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景亭					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景亭					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区围墙					
	小区围墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区围墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区大门及门卫					
	小区大门及门卫					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	挡土墙工程					
	挡土墙土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	挡土墙装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材					
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估价					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共25页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1.智慧社区						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
2.红线内给水配套工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
3.红线内弱电及低压电线杆迁移						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
4.水池清淤及换填						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5.临电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6.红线内排水沟清淤换填及迁移						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7.殷家02电力配套工程(含设计费)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电梯工程配合费						
电梯工程配合费						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
暂列金额						
暂列金额						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土石方及基坑支护工程				
	土石方				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	普通非人防地下车库 (13105.23)				
	普通非人防地下车库 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	普通非人防地下车库 装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	普通非人防地下车库 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	普通非人防地下车库 电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	普通非人防地下车库 弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	普通非人防地下车库 消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	普通非人防地下车库 消防报警				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	普通非人防地下车库 暖通工程				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	普通非人防地下车库 抗震支架				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼储藏室 (921 5.1 1层)				
	1#楼储藏室 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼储藏室 装饰部分				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼储藏室 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼储藏室 电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼储藏室 弱电工程				
一	人工				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼储藏室 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼储藏室 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼储藏室 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼储藏室 ( 1218.05 5.61 2层 )					
2#楼储藏室 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼储藏室 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼储藏室 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼储藏室 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼储藏室 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼储藏室 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼储藏室 消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼储藏室 暖通工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼储藏室 (747 5.2 2层)				
	3#楼储藏室 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼储藏室 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼储藏室 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼储藏室 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼储藏室 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼储藏室 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼储藏室 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼储藏室 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)					
4#楼储藏室 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼储藏室 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼储藏室 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼储藏室 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼储藏室 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼储藏室 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼储藏室 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼储藏室 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)				
	5#楼储藏室 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼储藏室 装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
5#楼储藏室 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼储藏室 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼储藏室 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
5#楼储藏室 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼储藏室 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼储藏室 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)				
	6#楼储藏室 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#楼储藏室 装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#楼储藏室 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
6#楼储藏室 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#楼储藏室 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#楼储藏室 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#楼储藏室 消防工程					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#楼储藏室 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)					
7#楼储藏室 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼储藏室 装饰部分					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼储藏室 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼储藏室 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼储藏室 弱电工程					
一	人工				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼储藏室 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼储藏室 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼储藏室 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)					
8#楼储藏室 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼储藏室 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼储藏室 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼储藏室 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼储藏室 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼储藏室 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼储藏室 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼储藏室 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)					
9#楼储藏室 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第26页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼储藏室 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼储藏室 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼储藏室 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第27页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼储藏室 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼储藏室 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼储藏室 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第28页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼储藏室 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)					
1#楼地上单体部分 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼地上单体部分 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第29页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼地上单体部分 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼地上单体部分 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼地上单体部分 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第30页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼地上单体部分 消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼地上单体部分 报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第31页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
1#楼地上单体部分 采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼地上单体部分 通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#楼地上单体部分 太阳能系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第32页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)				
	2#楼地上单体部分 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼地上单体部分 装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼地上单体部分 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第33页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
2#楼地上单体部分 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼地上单体部分 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼地上单体部分 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第34页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
2#楼地上单体部分 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼地上单体部分 采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼地上单体部分 通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼地上单体部分 太阳能系统					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第35页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)					
3#楼地上单体部分 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼地上单体部分 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼地上单体部分 给排水工程					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第36页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼地上单体部分 电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼地上单体部分 弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼地上单体部分 消防工程				
一	人工				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第37页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼地上单体部分 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼地上单体部分采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼地上单体部分 通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第38页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#楼地上单体部分 太阳能系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)					
4#楼地上单体部分 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第39页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第40页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第41页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分 通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#楼地上单体部分 太阳能系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)					
5#楼地上单体部分 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第42页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第43页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第44页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分 通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼地上单体部分 太阳能系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第45页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)				
	6#楼地上单体部分 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼地上单体部分 装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第46页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	6#楼地上单体部分 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼地上单体部分 电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼地上单体部分 弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第47页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
6#楼地上单体部分 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#楼地上单体部分 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#楼地上单体部分 采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第48页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
6#楼地上单体部分 通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#楼地上单体部分 太阳能系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)					
7#楼地上单体部分 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第49页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	7#楼地上单体部分 装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#楼地上单体部分 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#楼地上单体部分 电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#楼地上单体部分 弱电工程				



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第50页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#楼地上单体部分 消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#楼地上单体部分 报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#楼地上单体部分 采暖工程				
一	人工				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第51页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼地上单体部分 通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼地上单体部分 太阳能系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)					
8#楼地上单体部分 土建部分					
一	人工				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第52页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼地上单体部分 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼地上单体部分 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼地上单体部分 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第53页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼地上单体部分 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼地上单体部分 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#楼地上单体部分 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第54页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼地上单体部分 采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼地上单体部分 通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼地上单体部分 太阳能系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第55页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)					
9#楼地上单体部分 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第56页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第57页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第58页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#楼地上单体部分 太阳能系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)					
商业网点1#楼 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业网点1#楼 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第59页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点1#楼 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点1#楼 电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点1#楼 消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第60页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业网点1#楼 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业网点1#楼 消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第61页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	商业网点1#楼 弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)				
	商业网点5#楼 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点5#楼 装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第62页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	商业网点5#楼 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点5#楼 电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点5#楼 消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第63页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	商业网点5#楼 暖通工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	商业网点5#楼 消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	商业网点5#楼 弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第64页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	商业网点6#楼 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	商业网点6#楼 装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	商业网点6#楼 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	商业网点6#楼 电气工程				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第65页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业网点6#楼 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业网点6#楼 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业网点6#楼 消防报警工程					
一	人工				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第66页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
商业网点6#楼 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)					
社区公共服务用房2#楼 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房2#楼 装饰部分					
一	人工				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第67页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房2#楼 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房2#楼 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房2#楼 消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第68页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房2#楼 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房2#楼 消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房2#楼 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第69页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)					
社区公共服务用房7#楼 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房7#楼 装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房7#楼 给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第70页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	社区公共服务用房7#楼 电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	社区公共服务用房7#楼 消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	社区公共服务用房7#楼 通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第71页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房7#楼 消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房7#楼 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)					
社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



## 计日工表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第72页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第73页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第74页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网工程				
	室外雨污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	防护虹吸排水系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第75页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨水收集系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外景观给水工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第76页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外智能化工程				
	室外智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外智能化配管土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第77页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外景观照明工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	道路铺装工程				
	室外道路铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第78页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	小区道路及划线				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	树池坐凳				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	树池坐凳				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第79页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	坐凳				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	坐凳				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采光井				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第80页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	采光井				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	其他				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观绿化工程				
	乔木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第81页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	灌木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地被				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	草坪				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第82页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	种植土				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观雕塑等				
	入口景墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	入口景墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第83页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	特色水景				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	特色水景				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景亭				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第84页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景亭				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区围墙				
	小区围墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	小区围墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第85页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	小区大门及门卫				
	小区大门及门卫				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	挡土墙工程				
	挡土墙土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	挡土墙装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第86页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	专业工程暂估价				
	1.智慧社区				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2.红线内给水配套工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第87页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	3.红线内弱电及低压电线杆迁移				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4.水池清淤及换填				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5.临电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第88页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	6.红线内排水沟清淤换填及迁移				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7.殷家02电力配套工程 (含设计费)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯工程配合费				
	电梯工程配合费				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					



# 计日工表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第89页 共89页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	暂列金额				
	暂列金额				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土石方及基坑支护工程			
	土石方			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	普通非人防地下车库 (13105.23 )			
	普通非人防地下车库 土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	普通非人防地下车库 装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	普通非人防地下车库 给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	普通非人防地下车库 电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	普通非人防地下车库 弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	普通非人防地下车库 消防工程			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
普通非人防地下车库 消防报警				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
普通非人防地下车库 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
普通非人防地下车库 抗震支架				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼储藏室 (921 5.1 1层)				
1#楼储藏室 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
1#楼储藏室 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
1#楼储藏室 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼储藏室 电气工程				



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼储藏室 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼储藏室 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼储藏室 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼储藏室 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼储藏室 ( 1218.05 5.61 2层 )				
2#楼储藏室 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
2#楼储藏室 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
2#楼储藏室 给排水工程				



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼储藏室 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼储藏室 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼储藏室 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼储藏室 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼储藏室 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼储藏室 (747 5.2 2层)				
3#楼储藏室 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

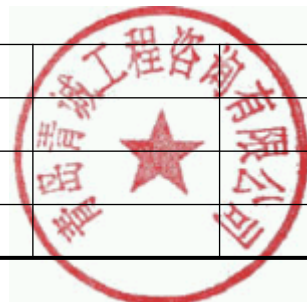


## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3#楼储藏室 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
3#楼储藏室 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼储藏室 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼储藏室 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼储藏室 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼储藏室 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼储藏室 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)			
	4#楼储藏室 土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4#楼储藏室 装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4#楼储藏室 给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼储藏室 电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼储藏室 弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼储藏室 报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	4#楼储藏室 消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
4#楼储藏室 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)				
5#楼储藏室 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
5#楼储藏室 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
5#楼储藏室 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼储藏室 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼储藏室 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼储藏室 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

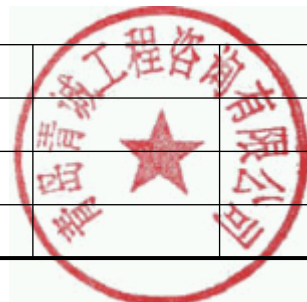


## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
5#楼储藏室 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼储藏室 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)				
6#楼储藏室 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
6#楼储藏室 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
6#楼储藏室 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼储藏室 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼储藏室 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
6#楼储藏室 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼储藏室 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼储藏室 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)				
7#楼储藏室 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
7#楼储藏室 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
7#楼储藏室 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼储藏室 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
7#楼储藏室 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼储藏室 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼储藏室 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼储藏室 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)				
8#楼储藏室 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
8#楼储藏室 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
8#楼储藏室 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
8#楼储藏室 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼储藏室 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼储藏室 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼储藏室 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼储藏室 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)				
9#楼储藏室 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
9#楼储藏室 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
9#楼储藏室 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼储藏室 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼储藏室 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼储藏室 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼储藏室 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼储藏室 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)				
1#楼地上单体部分 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	1#楼地上单体部分 装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1#楼地上单体部分 给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼地上单体部分 电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼地上单体部分 弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼地上单体部分 消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼地上单体部分 报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼地上单体部分 采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	1#楼地上单体部分 通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	1#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)			
	2#楼地上单体部分 土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼地上单体部分 装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#楼地上单体部分 给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼地上单体部分 电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#楼地上单体部分 弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
2#楼地上单体部分 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼地上单体部分 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼地上单体部分 采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼地上单体部分 通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)			
	3#楼地上单体部分 土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#楼地上单体部分 装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#楼地上单体部分 给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼地上单体部分 电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼地上单体部分 弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼地上单体部分 消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼地上单体部分 报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼地上单体部分采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼地上单体部分 通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
4#楼地上单体部分 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
4#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)				
5#楼地上单体部分 土建部分				



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 采暖工程				
1	总承包服务费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)				
6#楼地上单体部分 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 弱电工程				
1	总承包服务费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)				
7#楼地上单体部分 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 装饰部分				



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 通风工程				



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)				
8#楼地上单体部分 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 消防工程				



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
8#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
9#楼地上单体部分 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
9#楼地上单体部分 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
9#楼地上单体部分 给排水工程				

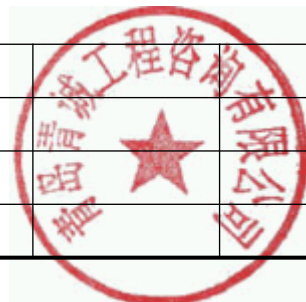


## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼地上单体部分 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼地上单体部分 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼地上单体部分 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼地上单体部分 报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼地上单体部分 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#楼地上单体部分 通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

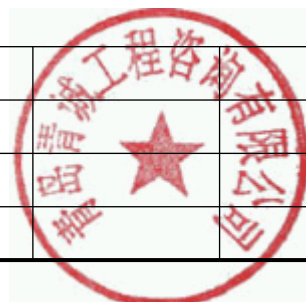


## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第26页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
9#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)				
商业网点1#楼 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
商业网点1#楼 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
商业网点1#楼 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点1#楼 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点1#楼 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点1#楼 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第27页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
商业网点1#楼 消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点1#楼 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)				
商业网点5#楼 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
商业网点5#楼 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
商业网点5#楼 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点5#楼 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点5#楼 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第28页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
商业网点5#楼 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点5#楼 消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点5#楼 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)				
商业网点6#楼 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
商业网点6#楼 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
商业网点6#楼 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点6#楼 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第29页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
商业网点6#楼 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点6#楼 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点6#楼 消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
商业网点6#楼 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)				
社区公共服务用房2#楼 土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
社区公共服务用房2#楼 装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
社区公共服务用房2#楼 给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第30页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
社区公共服务用房2#楼 电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
社区公共服务用房2#楼 消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
社区公共服务用房2#楼 暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
社区公共服务用房2#楼 消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
社区公共服务用房2#楼 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第31页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)			
	社区公共服务用房7#楼 土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

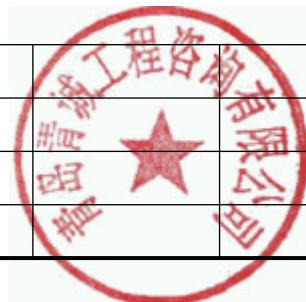


## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第32页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	社区公共服务用房7#楼 弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)			
	社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第33页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外管网工程				
室外雨污水				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
防护虹吸排水系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
雨水收集系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外景观给水工程				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第34页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	室外智能化工程			
	室外智能化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外智能化配管土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外景观照明工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	道路铺装工程			
	室外道路铺装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	小区道路及划线			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	树池坐凳			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第35页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	树池坐凳			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	坐凳			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	坐凳			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	采光井			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	采光井			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	其他			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	景观绿化工程			
	乔木			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	灌木			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地被			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第36页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
草坪				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
种植土				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
景观雕塑等				
入口景墙				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
入口景墙				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
特色水景				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
特色水景				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
景亭				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
景亭				
1	总承包服务费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第37页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	小区围墙			
	小区围墙			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	小区围墙			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	小区大门及门卫			
	小区大门及门卫			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	挡土墙工程			
	挡土墙土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	挡土墙装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材			
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	专业工程暂估价			
	1.智慧社区			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第38页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
2.红线内给水配套工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
3.红线内弱电及低压电线杆迁移				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
4.水池清淤及换填				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5.临电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
6.红线内排水沟清淤换填及迁移				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7.殷家02电力配套工程 (含设计费)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电梯工程配合费			
	电梯工程配合费			



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第39页 共39页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第1页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土石方及基坑支护工程			
	土石方			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	普通非人防地下车库 (13105.23)			
	普通非人防地下车库 土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第2页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通非人防地下车库 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通非人防地下车库 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第3页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通非人防地下车库 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通非人防地下车库 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通非人防地下车库 消防工程				
1	规费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第4页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通非人防地下车库 消防报警				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通非人防地下车库 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第5页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
普通非人防地下车库 抗震支架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼储藏室 (921 5.1 1层)				
1#楼储藏室 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	

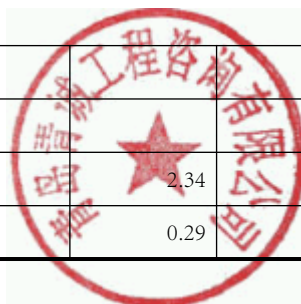


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第6页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	1#楼储藏室 装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼储藏室 给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼储藏室 电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

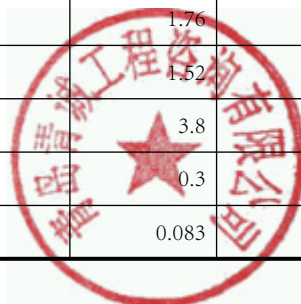


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第7页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼储藏室 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼储藏室 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第8页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼储藏室 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼储藏室 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼储藏室 ( 1218.05 5.61 2层 )				
2#楼储藏室 土建部分				
1	规费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第9页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼储藏室 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼储藏室 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第10页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼储藏室 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼储藏室 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第11页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2#楼储藏室 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼储藏室 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼储藏室 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第12页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼储藏室 (747 5.2 2层)				
3#楼储藏室 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼储藏室 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第13页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼储藏室 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼储藏室 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼储藏室 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第14页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼储藏室 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼储藏室 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第15页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼储藏室 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼储藏室 (618.79 5.2 2层)				
4#楼储藏室 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第16页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼储藏室 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼储藏室 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第17页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼储藏室 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼储藏室 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼储藏室 报警工程				
1	规费			

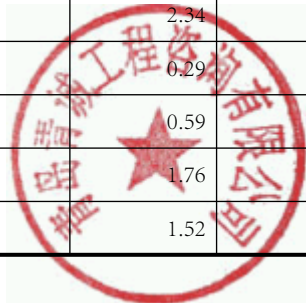


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第18页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼储藏室 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼储藏室 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第19页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼储藏室 (551.34 5.01 1层)				
5#楼储藏室 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼储藏室 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第20页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	5#楼储藏室 给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼储藏室 电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼储藏室 弱电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

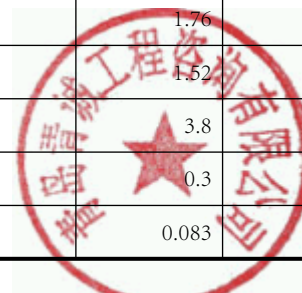


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第21页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼储藏室 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼储藏室 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第22页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼储藏室 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼储藏室 (722.32 5.59 2层)				
6#楼储藏室 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼储藏室 装饰部分				
1	规费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第23页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼储藏室 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼储藏室 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第24页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼储藏室 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼储藏室 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

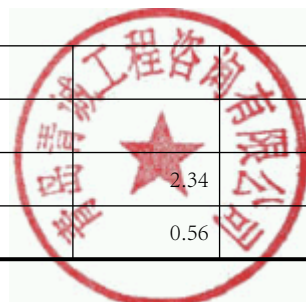


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第25页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6#楼储藏室 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼储藏室 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼储藏室 (585.05 5.2 2层)				
7#楼储藏室 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

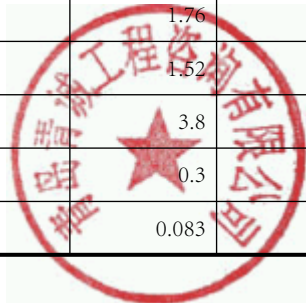


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第26页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼储藏室 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼储藏室 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第27页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼储藏室 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼储藏室 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼储藏室 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第28页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼储藏室 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼储藏室 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第29页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼储藏室 (634.12 5.59 2层)				
8#楼储藏室 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼储藏室 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第30页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8#楼储藏室 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼储藏室 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第31页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼储藏室 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼储藏室 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼储藏室 消防工程				
1	规费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第32页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼储藏室 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼储藏室 (617.31 5.59 2层)				
9#楼储藏室 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第33页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼储藏室 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼储藏室 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第34页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	9#楼储藏室 电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼储藏室 弱电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼储藏室 报警工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

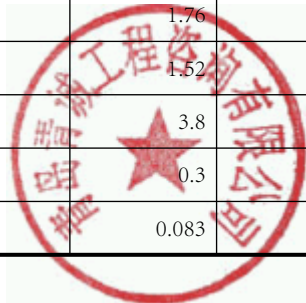


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第35页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼储藏室 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼储藏室 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第36页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼地上单体部分 (6029.2 33.65 11层)				
1#楼地上单体部分 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼地上单体部分 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼地上单体部分 给排水工程				
1	规费			

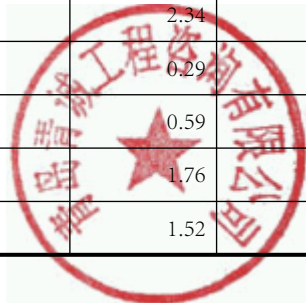


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第37页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼地上单体部分 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼地上单体部分 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第38页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼地上单体部分 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼地上单体部分 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第39页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1#楼地上单体部分 采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼地上单体部分 通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

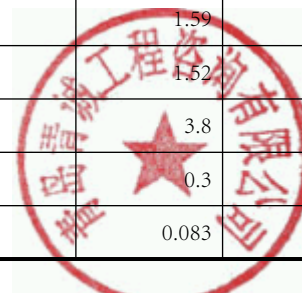


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第40页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 (6124.6 33.65 11层)				
2#楼地上单体部分 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第41页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第42页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第43页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼地上单体部分 太阳能系统				



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第44页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼地上单体部分 (4266 34.1 11层)				
3#楼地上单体部分 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼地上单体部分 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第45页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼地上单体部分 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼地上单体部分 电气工程				
1	规费			

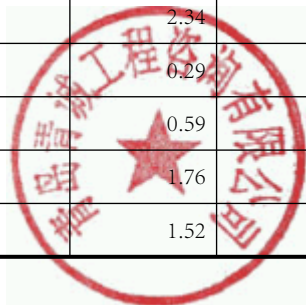


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第46页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼地上单体部分 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼地上单体部分 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第47页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼地上单体部分 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼地上单体部分采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第48页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3#楼地上单体部分 通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)				
4#楼地上单体部分 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

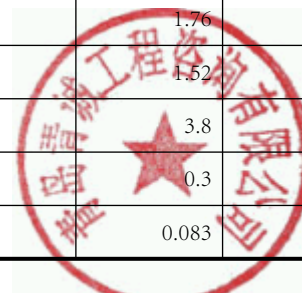


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第49页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第50页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第51页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第52页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分 通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分 (3218.06 34.1 11层)				



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第53页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5#楼地上单体部分 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第54页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第55页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第56页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分 通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第57页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 (3516.54 34.1 11层)				
6#楼地上单体部分 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 给排水工程				



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第58页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第59页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第60页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第61页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼地上单体部分 (3206.7 33.65 11层)				
7#楼地上单体部分 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第62页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7#楼地上单体部分 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼地上单体部分 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼地上单体部分 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第63页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼地上单体部分 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼地上单体部分 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第64页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼地上单体部分 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼地上单体部分 采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼地上单体部分 通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第65页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地上单体部分 (3535.03 33.65 11层)				
8#楼地上单体部分 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第66页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地上单体部分 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地上单体部分 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地上单体部分 电气工程				



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第67页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地上单体部分 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地上单体部分 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第68页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地上单体部分 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼地上单体部分 采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第69页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	8#楼地上单体部分 通风工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼地上单体部分 太阳能系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼地上单体部分 (3516.84 33.65 11层)			
	9#楼地上单体部分 土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第70页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼地上单体部分 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼地上单体部分 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第71页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼地上单体部分 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼地上单体部分 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼地上单体部分 消防工程				
1	规费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第72页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼地上单体部分 报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼地上单体部分 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第73页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼地上单体部分 通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼地上单体部分 太阳能系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第74页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	商业网点1#楼 (940.76 4.18 1层)			
	商业网点1#楼 土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点1#楼 装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点1#楼 给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第75页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点1#楼 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点1#楼 消防工程				



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第76页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点1#楼 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点1#楼 消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第77页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点1#楼 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点5#楼 (1162.06 4.18 1层)				
商业网点5#楼 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第78页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点5#楼 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点5#楼 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点5#楼 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第79页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点5#楼 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点5#楼 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第80页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点5#楼 消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点5#楼 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点6#楼 (241.86 3.6 1层)				
商业网点6#楼 土建部分				



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第81页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点6#楼 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点6#楼 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

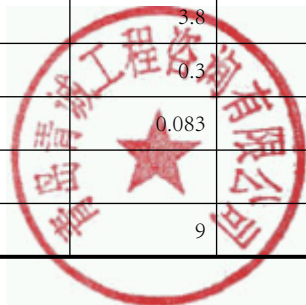


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第82页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点6#楼 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业网点6#楼 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	

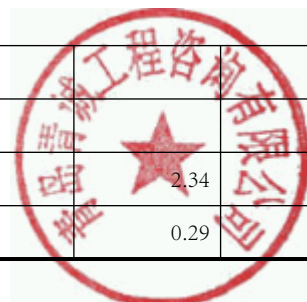


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第83页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	商业网点6#楼 暖通工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点6#楼 消防报警工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点6#楼 弱电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第84页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房2#楼 (687.44 3.13 1层)				
社区公共服务用房2#楼 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房2#楼 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第85页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房2#楼 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房2#楼 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房2#楼 消防工程				
1	规费			

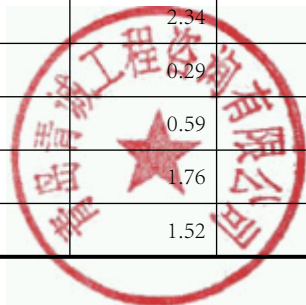


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第86页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房2#楼 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房2#楼 消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第87页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房2#楼 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房7#楼 (332.75 3.19 1层)				
社区公共服务用房7#楼 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第88页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	社区公共服务用房7#楼 装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	社区公共服务用房7#楼 给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	社区公共服务用房7#楼 电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

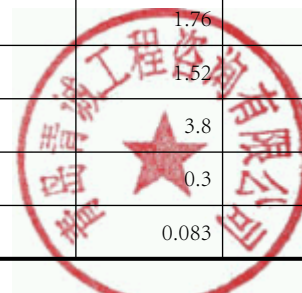


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第89页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房7#楼 消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房7#楼 通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第90页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房7#楼 消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房7#楼 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第91页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房S1#楼 (207 6.3 1层)				
社区公共服务用房S1#楼 地下 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房S1#楼 地上 土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第92页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房S1#楼 地上 装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房S1#楼 地上 给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房S1#楼 地上 电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第93页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房S1#楼 地上 暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区公共服务用房S1#楼 地上 弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第94页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网工程			
	室外雨污水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外雨污水及防护虹吸排水系统附属土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	防护虹吸排水系统			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第95页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水收集系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观给水工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

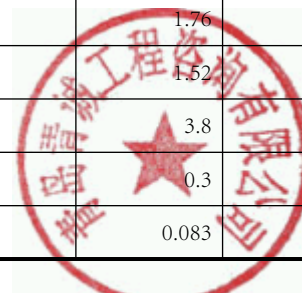


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第96页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外智能化工程				
室外智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第97页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外智能化配管土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观照明工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			

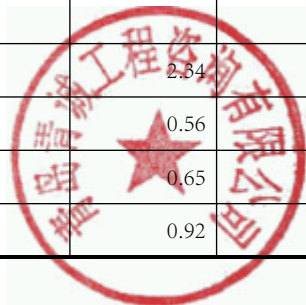


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第98页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
道路铺装工程				
室外道路铺装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
小区道路及划线				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

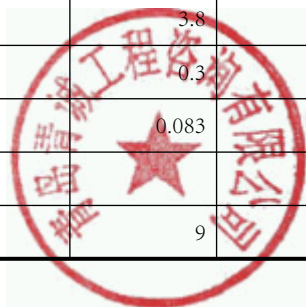


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第99页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	树池坐凳			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	树池坐凳			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	

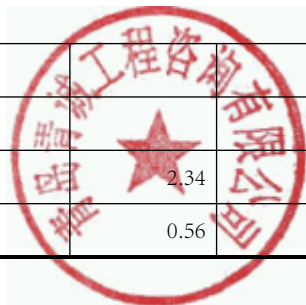


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第100页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	坐凳			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	坐凳			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	采光井			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

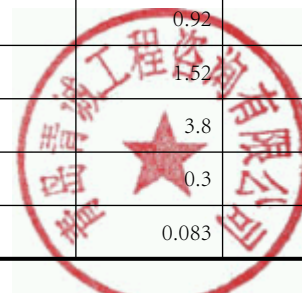


# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第101页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采光井				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
其他				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第102页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观绿化工程				
乔木				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
灌木				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地被				
1	规费			

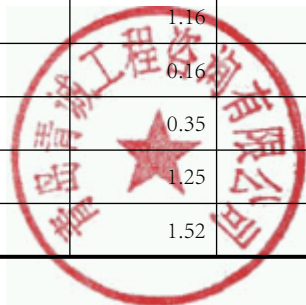


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第103页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
草坪				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
种植土				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第104页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景观雕塑等			
	入口景墙			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	入口景墙			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第105页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	特色水景			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	特色水景			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第106页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景亭			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景亭			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小区围墙			

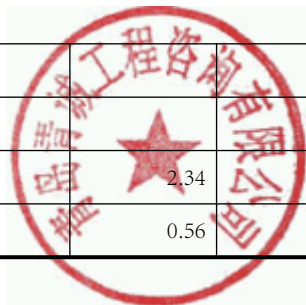


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第107页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
小区围墙				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
小区围墙				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
小区大门及门卫				
小区大门及门卫				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

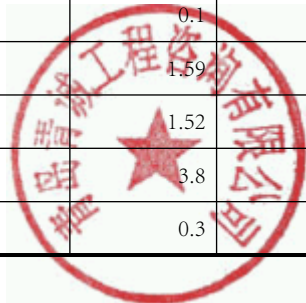


## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第108页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
挡土墙工程				
挡土墙土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
挡土墙装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第109页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材			
	园区标识标牌、信报箱、垃圾桶、户外健身器材			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	专业工程暂估价			
	1.智慧社区			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第110页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2.红线内给水配套工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3.红线内弱电及低压电线杆迁移				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4.水池清淤及换填				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第111页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5.临电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6.红线内排水沟清淤换填及迁移				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第112页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
7.殷家02电力配套工程 (含设计费)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯工程配合费				
电梯工程配合费				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暂列金额				
暂列金额				
1	规费			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:红岛街道殷家社区安置房建设项目YJ-02地块

第113页 共113页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.083	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

