

2021 年 3 月版本

南京路 120 号改造项目施工招标

招标文件

招标人：青岛海明城市发展有限公司

招标代理：青岛市招标中心（公章）



日期： 2021 年 5 月 8 日

F336C66B-DD8F-4B8D-AADB-34AE7B00374D

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	16
1.6 费用承担.....	16
1.7 保密.....	16
1.8 语言文字.....	16
1.9 计量单位.....	16
1.10 踏勘现场.....	17
1.11 专业分包.....	17
1.12 偏离.....	17
1.13 终止招标.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 资格后审证明材料.....	18
3.2 电子投标文件.....	19
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....	21
3.4 投标报价.....	22
3.5 投标有效期.....	22
3.6 投标保证金.....	22
4. 投标.....	23
4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交.....	23
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23

5. 开标	24
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	24
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	24
6. 资格审查、评标	25
6.1 评标委员会	25
6.2 资格审查、评标原则	26
6.3 资格审查	26
6.4 评标	27
7. 合同授予	28
7.1 定标方式	28
7.2 中标候选人公示	28
7.3 中标通知	28
7.4 履约担保	29
7.5 签订合同	29
8. 重新招标和不再招标	29
8.1 重新招标	29
8.2 不再招标	29
9. 纪律和监督	29
9.1 对招标人的纪律要求	29
9.2 对投标人的纪律要求	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
9.5 异议	30
10. 需要补充的其他内容	30
第三章资格审查办法	31
1. 审查标准	31
2. 审查程序	32
3. 审查结果	33
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	33
第四章评标定标办法	36
（合理低价法）	36
第五章合同主要条款	39
第六章工程量清单和招标控制价	47
第七章图纸	48
第八章技术标准和要求	49

第九章资格后审申请文件及投标文件格式60

附件一：资格后审申请文件格式61

1. 法定代表人身份证明63

2. 授权委托书64

3. 资格后审申请证明文件65

4. 投标承诺书66

5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函67

附件二：投标文件格式68

1. 投标函71

2. 法定代表人身份证明72

3. 授权委托书73

4. 已标价工程量清单74

5. 投标报价其他材料75

附件三：投标文件格式79

1. 法定代表人身份证明81

2. 授权委托书82

3. 项目管理机构83

4. 评分证明材料84

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2021/05/08 15:01:50		
项目名称:	南京路 120 号改造项目		
工程地点:	市南区八大湖街道办事处南京路/街 120 号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	13610000 元	工程造价:	10725858.26 元
结构形式:	砖混	工程规模:	2150 平方米
计划文号:	21033702020101939736	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702022105080001
建设单位:	青岛海明城市发展有限公司		
建设单位联系人:	葛锦涛	建设单位联系电话:	15020090658
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛海明城市发展有限公司		
招标单位联系人:	葛锦涛	招标单位联系电话:	15020090658
招标代理单位:	青岛市招标中心		
招标代理单位联系人:	于松岗	招标代理单位联系电话:	0532-80792180
投资项目统一代码:		房地产权人:	

房地产权证证号:	招标代理资格:		
----------	---------	--	--

一、项目基本情况

规划建筑面积 2150 平方米;本项目位于青岛市南区主干道南京路与宁夏路交汇处以南 200 米,为东部和台东两大成熟商圈交汇核心,紧邻中联广场、靠近 M3 号线地铁口。是一栋 80 年代的老式临街居民楼,共有 6 层 48 户,分属 2 个单元。该组团主力户型为 40-60 平方米左右的一室一厅一卫,室内墙体剥落、管道老化、电路混乱,需进行楼体整体改造。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
1:1 标段	2150 平方米	南京路 120 号改造项目	10725858.26

二、投标企业应具有的条件

投标企业应具有的条件

全部标段:1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质;

2、具有安全生产许可证;

3、投标人须与持有各区(市)主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局(或市市政公用局)核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议,投标人本身具有上述证书的除外;

4、投标人不得和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加该项目(同一标段)的投标。

招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位),为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构(单位)不得参加该项目(同一标段)的投标。

三、项目负责人应具有的条件

项目负责人应具有的条件

全部标段:1、要求本工程项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格

2、项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证(B 证);

3、投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体投标要求

联合体投标要求

全部标段:本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

投标标段要求

全部标段:本工程不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制,合格投标人在 13 家(含 13 家)以下时,应全部参加投标。合格人超过 13 家时,招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家(第 13 家得分相同时均应选取)投标人参加投标。

七、评标办法

合理低价法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验

2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时,应提供同类工程经验证明材料,否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定:单项合同额 1000 万元及以上的房屋建筑工程(工业厂房除外)。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点:尚未申请场地安排青岛市民中心位于市南区福州南路 17,27 号公共资源交易中心投标文件递交截止时间:2021-06-01 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点:尚未申请场地安排青岛市民中心位于市南区福州南路 17,27 号公共资源交易中心投标截止时间、开标时间:2021-06-01 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85066759
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	<p>名称：青岛海明城市发展有限公司</p> <p>地址：</p> <p>联系人：葛锦涛</p> <p>电话：15020090658</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称：青岛市招标中心</p> <p>地址：青岛市山东路 70 号锦绣大厦 17 层</p> <p>联系人：于松岗</p> <p>电话：0532-80792180</p>
1.1.4	项目名称	南京路 120 号改造项目
1.1.5	建设地点	市南区八大湖街道办事处南京路/街 120 号
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资

1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内全部内容（具体内容详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：180 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）；</p> <p>计划开工日期：2021-06-01 00:00；</p> <p>计划竣工日期：2021-11-28 00:00；</p> <p>实际开工日期以招标人书面通知为准。</p>
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资

		<p>源交易电子服务系统</p> <p>(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面, 投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布, 视为投标人已收到。</p>
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	<p>电子投标文件:</p> <p>投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。</p>
3.2.1	投标文件编制装订	<p>电子投标文件编制要求:</p> <p>投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p>
3.2.2	投标文件签署和盖章	<p>电子投标文件:</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处, 分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p>
3.5.1	投标有效期	90 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳 1.金额: 人民币贰拾万元整 (¥200000 元)</p> <p>2.交纳截止时间, 同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台 (山东省 青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p>

		<p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p>
--	--	--

4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 5 人，评标专家 0 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：/</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>

		采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。 采用担保公司保函时的有关要求： /。 采用保险时的有关要求： /。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		

10.6.1	招投标回避
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，招标代理服务费由中标人支付，支付金额 68040 元。投标人在报价时应对招标代理服务费综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	<p>根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。</p>
10.6.7	<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不</p>

	承担由此引起的一切后果。
10.6.8	<p>投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力（电子证书应符合国家、省、市有关规定），均予认可，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；</p> <p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.6.9	<p>本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。</p>
10.6.10	<p>市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。</p>
10.6.11	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。</p> <p>需要补充的其他内容 1、各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力，均予认可。2、招标文件“第二章 投标人须知 1.总则中 2.2 招标文件的澄清”变更为：“2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目疑问/异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。”</p>
10.6.12	<p>项目班子最低要求：<u>项目经理：1 名，需同时具有建筑工程专业贰级</u></p>

	<u>及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证（B 证）。</u>	
10.6.13	低价施工风险担保	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.14	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.6.15	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.6.16	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.17	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	
10.6.18	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.19	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	

10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；

(8) 技术标准和要求;

(9) 投标文件格式;

(10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改, 构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问, 应在本项目疑问提出截止时间前, 通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知, 投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的, 招标人将在投标截止时间至少 15 日前, 通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前, 招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改, 投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的, 招标人将在投标截止时间至少 15 日前, 通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档		是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明 (主体库选取)	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	营业执照副本	电子文档	与投标人名称一致	是

5	安全生产许可证	电子文档	与投标人名称一致	是
6	企业章程	电子文档	提供由投标人盖章确认的企业最新章程。（若招标文件中有与此要求不一致的，以此为准）	是
7	垃圾外运资格	电子文档	投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标单位本身具有上述证书的除外；	是
8	项目负责人	电子文档	承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核 B 证。	是
9	投标承诺书	电子文档	按招标文件格式提供	是
10	保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档		是
11	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。

资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

（3）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发

的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的,可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮,在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间,在提交投标文件截止时间后,投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件,否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持,并按以下程序进行:

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会,宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表,投标人在线确认开标记录表,同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审,计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持,并按以下程序进行:

5.2.1 代理机构启动网上签到。

- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中,评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的,将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效,由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审,并出具资格审查报告,投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的,由评标委员会认定其资格审查不合格:

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书(园林绿化企业无需提供)、安全生产许可证(园林绿化企业无需提供)、联合体协议书(如有要求)的;

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书(园林绿化企业无需提供)、安全生产许可证(园林绿化企业无需提供)、联合体协议书(适用于接受联合体投标项目)不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的;

(3) 未提供注册建造师注册证书(园林绿化项目未提供项目负责人职称证书,毕业证(若职称证书未体现专业,应提供体现专业的毕业证)、劳动合同、在职社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章,资审现场网上查询),已退休仍在合法执业年限内的,应提供退休证书及返聘合同);

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证(B证)(如有要求);

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的(如有要求);

(6) 投标人和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位(以投标人加盖公章的企业最新章程为准)(若为联合体投标,联合体各方均需提供);

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的(若为联合体投标,联合体各方均需提供)。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩(如有要求)。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的;采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的;采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的;采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投

标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 **3** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系，和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所

在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分
	班子配备情况		
	建筑市场	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得

主体管理 考核情况 得分（企 业）		分。得分上限为 12 分，无下限。
公共资源 交易平台 信用考核 情况得分 （企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。 得分上限为 2 分，无下限。
信用考核 （项目经 理 /项 目 负责人得 分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得 分。得分上限为 4 分，无下限。
企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门 （或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项 的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程 类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分， 不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的， 每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工 地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分， 不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类 奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可 园林类奖项。
企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（合理低价法）

1. 评标办法

根据《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。
- （二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

三、商务标评审

（一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标。
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。
5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。
6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶性竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

（二）详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价 $C=A \times K$

A：投标价算术平均值。

当 $n < 5$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K：加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

（二）如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	技术标	合格	<p>（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；</p> <p>（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；</p> <p>（3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；</p> <p>（4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；</p> <p>（5）安全文明施工和环境保护措施；</p> <p>（6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；</p> <p>（7）劳动力、机械设备和材料投入计划；</p> <p>（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；</p> <p>（9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；</p>

资信部分	资信标	合格	资信标要求的（除项目班子成员）材料。
	项目班子	合格	项目班子
商务部分	报价一览表	合格	<p>基准价计算方式：加权平均法</p> <p>评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{加权系数} K$。</p> <p>投标价算术平均值 A 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>K：加权系数。（在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于 5 个。）</p> <p>K：0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98。</p>

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：南京路 120 号改造项目

2.2 工程地点：市南区八大湖街道办事处南京路/街 120 号

2.3 工程承包范围：

3. 合同工期

计划开工日期：2021-06-01 00:00

计划竣工日期：2021-11-28 00:00

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。

合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令

承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 亡和财产损失；

5.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告

等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料

价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：/

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，**24**个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

第二卷

第七章图纸

(另附电子版图纸)

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

控制价编制说明

受青岛海明城市发展有限公司的委托，青岛青咨工程咨询有限公司对南京路 120 号改造项目的招标控制价进行了编制，说明如下：

1. 工程概况：

南京路 120 号位于青岛市市南区中联广场以南，南京路以西，如东路以北。原工程建造于 1984 年左右，使用功能原为住宅，结构形式为砌体；因项目年久失修，需改为宾馆使用。本工程内容主要包括结构墙体加固工程、室内精装修工程、园林绿化工程、室外铺装工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程及室外安装工程等。

2. 招标控制价编制范围：招标文件规定的施工范围。

3. 编制依据：

3.1 控制价编制及工程量计算执行：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
- (3) 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；
- (4) 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；
- (5) 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)。

3.2 定额执行：

- (1) 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016 年)；
- (2) 《山东省安装工程消耗量定额》(2016 年)；
- (3) 《山东省市政工程消耗量定额》(2016 年)；
- (4) 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(2016 年)；
- (5) 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(2020 年)。

3.3 价目表执行：

根据《山东省工程建设标准定额站关于发布定额价目表和机械台

班、仪器仪表台班单价表的通知》(鲁标定字〔2020〕24号),价目表执行2020年山东省各工程价目表。

3.4 取费标准执行:

(1)《山东省住建厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字[2018]12号);

(2)《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10号);

(3)《关于调整社会保障费费率的通知》(鲁标定字(2016)33号);

(4)《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设项目工伤保险费率的通知》(鲁建标字〔2020〕17号)。

3.5 人工费

执行各单项工程控制价编制当期青岛市各专业建设工程计价依据中的定额人工单价。

本工程人工费省价为土建128元/工日、修缮土建133元/工日、装饰138元/工日、市政工程117元/工日,安装138元/工日,园林绿化工程117元/工日;市价人工费土建131元/工日、修缮土建140元/工日、安装137元/工日、装饰146元/工日、市政工程117元/工日,园林绿化工程113元/工日。

3.6 主要材料价格确定

材料价格按照《青岛材价》2021年3月发布材料价格并结合工程实施地建筑材料的市场价格定价。

3.7 《青岛市工程结算资料汇编》(2020年)。

3.8 施工现场情况、工程特点及拟定的施工组织设计或施工方案。

3.9 其他的相关资料。

4. 工程类别划分:

本工程修缮面积为 2205.32m²，故结构墙体加固工程、室内精装修工程均按照修缮建筑工程Ⅲ类取费；园林绿化工程、室外铺装工程：按照园林绿化Ⅲ类取费；给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程及室外安装工程：均按修缮安装工程Ⅲ类取费。

5. 清单报价的有关说明：

5.1 清单报价中应充分考虑到市场价格波动的影响及承担本工程可能遇到的风险因素。

5.2 因施工工艺、方法不同所发生的费用结算时不再调整。

5.3 清单报价中应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响，结算时一律不再调整。

5.4 本工程发生的属于投标人施工范围内的材料运输、采购保管、二次倒运等由投标人负责完成，全部费用包含在投标报价中，结算时不予调整。

6. 其他需要说明的问题：

6.1 现场开挖出的土方，可用于回填的堆放在建设方指定位置，用于回填，余土废弃外运，运费包含在投标报价中。

6.2 本工程室内精装部分家具如壁柜、吧台、衣柜等均无参数图纸，按暂估价计入，详见暂估价表，施工单位需根据暂估价表报价。

6.3 混凝土按商品混凝土计入并且包含泵送费，砂浆按预拌砂浆计入。

6.4 本工程抗震支吊架按税前每平方米 20 元暂估，详见暂估价表。

6.5 本工程电梯无参数图纸，按税前每部 180000 元暂估，详见暂估价表。

6.6 工程施工过程中产生的建筑垃圾由施工方负责收集、外运，运输费及垃圾处理费，综合考虑在投标报价中，不再调整。

6.7 材料价格已包括运杂费、采购保管费、检验试验费及风险因素等。

6.8 工程实施过程中，材料的进场需经建设单位、监理单位审验合

格后方可进场。

6.9 分部分项工程量清单项目特征描述综合了工程项目主要实体内容，但并非全部工程内容，投标单位应综合考虑完成清单项目所必须的全部工程内容和设计要求，以及必然操作的全部工序，结算时不予调整。

7. 环境保护税、建设项目工伤保险费暂按照青岛市结算汇编规定计入，工程结算时凭缴费发票按实结算。

8. 社会保险费按照相关规定计入，工程结算时按相关规定执行。

9. 本工程暂列金共 137 万元，不包括规费及税金，投标方根据清单列项，按此金额报价，解释权归建设单位。

10. 其它具体未尽事宜详见招标文件。

本工程暂估价详见下表：

序号	材料名称规格	单位	数量	省价 (含税)	省价 (除税)	小计 (除税)	单价 (含税)	单价 (除税)	合计 (除税)	税率
一	装饰工程									
1	厂家定制衣柜	个	11.00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	5000.00	4424.78	48672.58	1 3
2	化妆桌洗手台一	个	6.00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	4000.00	3539.82	21238.92	1 3

	体									
3	壁橱	个	1.00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	2500.00	2269.91	2269.91	1 3
4	吧台	个	13.00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	3000.00	2712.39	35261.07	1 3
5	金属展示柜	个	1.00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	1600.00	1415.93	1415.93	1 3
	小计							0.00		
二	电气工程									
1	DT-1 电梯6站	部	1.00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	180000.0 0	159292.0 4	159292.0 4	1 3
2	DT-2 电梯6站	部	1.00	0.0 0	0.0 0	0.0 0	180000.0 0	159292.0 4	159292.0 4	1 3
	小计							0.00		
三	抗震支吊架									
1	抗震支吊架	m 2	2205.3 2	0.0 0	0.0 0	0.0 0	20.00	17.70	39034.16	1 3
	小计							0.00		

清单编制说明

受青岛海明城市发展有限公司的委托，青岛青咨工程咨询有限公司对南京路 120 号改造项目的清单进行了编制，说明如下：

1. 填表须知

1.1 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

1.2 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

1.3 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报则视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

1.4 金额（价格）均应以人民币表示。

2. 工程概况：

南京路 120 号位于青岛市市南区中联广场以南，南京路以西，如东路以北。原工程建造于 1984 年左右，使用功能原为住宅，结构形式为砌体；因项目年久失修，需改为宾馆使用。本工程内容主要包括结构墙体加固工程、室内精装修工程、园林绿化工程、室外铺装工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程及室外安装工程等。

3. 清单编制范围：招标文件规定的施工范围。

4. 编制依据：

4.1 清单编制及工程量计算执行：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；

(3)《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);

(5)《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)。

(4)《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);

4.2 定额执行:

(1)《山东省建筑工程消耗量定额》(2016 年);

(2)《山东省安装工程消耗量定额》(2016 年);

(3)《山东省市政工程消耗量定额》(2016 年);

(4)《山东省园林绿化工程消耗量定额》(2016 年);

(5)《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(2020 年)。

4.3 价目表执行:

根据《山东省工程建设标准定额站关于发布定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知》(鲁标定字〔2020〕24 号),价目表

4.4 取费标准执行:

(1)《山东省住建厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字[2018]12 号);

(2)《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10 号);

(3)《关于调整社会保障费费率的通知》(鲁标定字(2016)33 号);

(4)《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设项目工伤保险费率的通知》(鲁建标字〔2020〕17 号)。

4.5 人工费

执行 2020 年山东省各工程价目表。

执行各单项工程清单编制当期青岛市各专业建设工程计价依据中的定额人工单价。

本工程人工费省价为土建 128 元/工日、修缮土建 133 元/工日、装饰 138 元/工日、市政工程 117 元/工日，安装 138 元/工日，园林绿化工程 117 元/工日；市价人工费土建 131 元/工日、修缮土建 140 元/工日、安装 137 元/工日、装饰 146 元/工日、市政工程 117 元/工日，园林绿化工程 113 元/工日。

材料价格按照《青岛材价》2021 年 3 月发布材料价格并结合工程实施地建筑材料的市场价格定价。

4.7 《青岛市工程结算资料汇编》(2020 年)。

4.8 施工现场情况、工程特点及拟定的施工组织设计或施工方案。

4.9 其他的相关资料。

5. 工程类别划分：

4.6 主要材料价格确定

本工程修缮面积为 2205.32m²，故结构墙体加固工程、室内精装修工程均按照修缮建筑工程Ⅲ类取费；园林绿化工程：按照园林绿化Ⅲ类取费；室外铺装工程：按照市政道路工程Ⅲ类取费给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程及室外安装工程：均按修缮安装工程Ⅲ类取费。

6. 清单报价的有关说明：

6.1 清单报价中应充分考虑到市场价格波动的影响及承担本工程可能遇到的风险因素。

6.2 因施工工艺、方法不同所发生的费用结算时不再调整。

6.3 清单报价中应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响，结算时一律不再调整。

6.4 本工程发生的属于投标人施工范围内的材料运输、采购保管、二次倒运等由投标人负责完成，全部费用包含在投标报价中，结算时不予调整。

7. 其他需要说明的问题：

7.1 现场开挖出的土方，可用于回填的堆放在建设方指定位置，用于回填，余土废弃外运，运费包含在投标报价中。

7.2 本工程室内精装部分家具如壁柜、吧台、衣柜等均无参数图纸，按暂估价计入，详见暂估价表，施工单位需根据暂估价表报价。

7.3 混凝土按商品混凝土计入并且包含泵送费，砂浆按预拌砂浆计入。

7.4 本工程抗震支吊架按税前每平米 20 元暂估，详见暂估价表。

7.5 本工程电梯无参数图纸，按税前每部 180000 元暂估，详见暂估价表。

7.6 工程施工过程中产生的建筑垃圾由施工方负责收集、外运，运输费及垃圾处理费，综合考虑在投标报价中，不再调整。

7.7 材料价格已包括运杂费、采购保管费、检验试验费及风险因素等。

7.8 工程实施过程中，材料的进场需经建设单位、监理单位审验合格后方可进场。

7.9 分部分项工程量清单项目特征描述综合了工程项目主要实体内容，但并非全部工程内容，投标单位应综合考虑完成清单项目所必须的全部工程内容和设计要求，以及必然操作的全部工序，结算时不予调整。

8. 环境保护税、建设项目工伤保险费暂按照青岛市结算汇编规定计入，工程结算时凭缴费发票按实结算。

9. 社会保险费按照相关规定计入，工程结算时按相关规定执行。

10. 本工程暂列金共 137 万元，不包括规费及税金，投标方根据清单列项，按此金额报价，解释权归建设单位。

11. 其它具体未尽事宜详见招标文件。

序号	材料名称规格	单位	数量	省价 (含税)	省价 (除税)	小计 (除税)	单价 (含税)	单价 (除税)	合计 (除税)	税率
一	装饰工程									
1	厂家定制衣柜	个	11.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	4424.78	48672.58	13
2	化妆桌洗手台一体	个	6.00	0.00	0.00	0.00	4000.00	3539.82	21238.92	13
3	壁橱	个	1.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	2269.91	2269.91	13
4	吧台	个	13.00	0.00	0.00	0.00	3000.00	2712.39	35261.07	13
5	金属展示柜	个	1.00	0.00	0.00	0.00	1600.00	1415.93	1415.93	13
	小计								0.00	
二	电气工程									
1	DT-1 电梯6站	部	1.00	0.00	0.00	0.00	180000.00	159292.04	159292.04	13
2	DT-2 电梯6站	部	1.00	0.00	0.00	0.00	180000.00	159292.04	159292.04	13
	小计								0.00	
三	抗震支吊架									
1	抗震支吊架	m2	2205.32	0.00	0.00	0.00	20.00	17.70	39034.16	13
	小计								0.00	

本工程暂估材料单价详见下表：

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

F336C66B-DD8F-4B8D-AADB-34AE7B00374D

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份 证号	职称	执业或职业资格考试证明					备 注
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险	
									最低 配 备 要 求
									额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第1页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	南京路120号改造项目							
	土建工程							
	拆除工程							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:内墙 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:2.1m 4.拆除砌体的截面尺寸:240mm厚 5.静力拆除	m3	188.01			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:预制板静力拆除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.构件表面的附着物种类:综合考虑	m3	63.66			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙 2.抹灰层种类:采用小电镐静力剔除原抹灰	m2	5310.91			
4	011610001001	木门窗拆除	1.拆除室内门窗和外立面门窗	m2	1105.85			
5	011614003001	窗台板拆除	窗台板平面尺寸:综合考虑	m	156.67			
6	01B001	垃圾外运	1.拆除的建筑垃圾外运，运至甲方指定地点	m3	400			
	结构加固与墙体开洞工程							
7	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级：轻质砌块墙，B06加气混凝土砌，强度等级A3.5 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆	m3	19.16			
8	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级：烧结煤矸石砖，强度等级为MU15 2.墙体类型:窗下墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑	m3	0.33			
9	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.64			
10	010515003001	钢筋网片砂浆面层	1.钢筋种类、规格:加固竖向钢筋 φ 8@200，加固水平钢筋 φ 6@200 2.面层厚度40mm 3.M15水泥砂浆	m2	4843.45			
11	011615001001	开孔(打洞)	1.部位:墙体 2.打洞部位材质:砖砌体 3.洞尺寸:综合考虑 4.凿洞填M10水泥砂浆锚固	个	3734			
12	010515003002	混凝土板墙	1.钢筋种类、规格:铺设钢筋网，加固竖向钢筋 φ 12@200，加固水平钢筋 φ 8@300 2.面层厚度：喷射60mm厚C25混凝土	m2	267.46			
13	FA1716002001	凿槽	1.部位、材质:墙上开槽 2.槽断面尺寸:根据放置槽钢尺寸综合考虑	m	283.62			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300钢筋 φ 6	t	0.355			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第2页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300钢筋 ϕ 8	t	0.024			
16	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 ϕ 10	t	1.761			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400钢筋 ϕ 12	t	0.637			
18	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:槽钢 2.涂装要求:按设计综合考虑 3.综合内容:构件的制作、 运输、安装、除锈、防 锈、刷漆、探伤、防火等 全部工作内容 4.双梁底部及角钢采用 25mm厚M10聚合物水泥砂 浆保护 5.其他详设计	t	12.055			
19	010603001001	钢柱	1.钢材品种、规格:角钢 2.涂装要求:按设计综合考虑 3.综合内容:构件的制作、 运输、安装、除锈、防 锈、刷漆、探伤、防火等 全部工作内容 4.双梁底部及角钢采用 25mm厚M10聚合物水泥砂 浆保护 5.其他详设计	t	16.705			
20	010606001001	钢支撑	1.钢材品种、规格:综合考 虑 2.涂装要求:按设计综合考 虑 3.综合内容:构件的制作、 运输、安装、除锈、防 锈、刷漆、探伤、防火等 全部工作内容 4.其他详设计	t	1.499			
21	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:对拉螺栓 2.规格:M16@300 3.包含对拉螺栓堵眼费用	t	0.73			
门窗工程								
22	010807001001	金属窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见 门窗表 2.框、扇材质:铝合金65系 列平开窗 3.玻璃品种、厚度:6+12+6 双层中空玻璃 4.附框做法:详见门窗表	m ²	545.89			
23	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品 实木复合门 2.含门套及五金配件,半哑 光聚酯漆饰面 3.尺寸样式及数量需根据现 场实际尺寸及基层条件深 化并征得甲方及设计方确 认后方可加工 4.门扇与门套的上下左右边 缘留缝应在2-3mm 5.门锁碰边档条应盖过压门 线条 6.门套碰边档条应实木收口	樘	144			
24	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺 寸:250*250 2.框、扇材质:详见门窗表	m ²	0.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第3页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:1200*2500 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门框、扇材质:详见门窗表	m2	18			
26	010808004001	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:综合考虑 4.面层材料品种、规格:缎纹镀黑不锈钢, 2mm厚 5.防护材料种类:详见设计	m2	140.61			
27	010809004001	石材窗台板	1.基层清理, 水泥浆一道(内掺建筑胶) 1.粘结层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.窗台板材质、规格、颜色:20厚石材, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝, 颜色待定	m2	47			
28	010805004001	电动伸缩门	1.门代号及洞口尺寸:1500*2500 2.门框或扇外围尺寸:详见门窗表 3.门材质:电动玻璃移门 4.玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃地弹簧门, 不锈钢门夹 5.启动装置的品种、规格:符合相关规范、规程要求 6.电子配件品种、规格:符合相关规范、规程要求	樘	1			
29	010805005001	成品玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃地弹簧门, 不锈钢门夹	m2	228.48			
装饰工程								
拆除工程								
1	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型: 结合层砂浆 2.饰面材料种类: 拆除现有陶瓷地砖	m2	905.85			
2	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型: 结合层砂浆 2.饰面材料种类: 拆除现有地面石材	m2	0			
3	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型: 结合层砂浆 2.饰面材料种类: 拆除墙面瓷砖	m2	1276.29			
4	011606001001	楼地面饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:企口型复合木地板	m2	1113.34			
5	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:钢龙骨及石材墙面	m2	0			
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及石膏板吊顶	m2	1879.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第4页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:原有天棚、墙面乳胶漆 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	2961.26			
8	011608003001	铲除裱糊面	1.铲除部位名称:铲除原有壁纸 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	0			
9	011614002001	柜体拆除	1.室内衣柜、壁柜等 2.尺寸综合考虑	个	0			
10	011611005001	其他金属构件拆除	1.构件名称:不锈钢踢脚线 2.拆除构件的规格尺寸:以现场实际为准	m	0			
楼地面装饰工程								
11	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300诺贝尔防滑地砖 4.嵌缝材料种类:水泥(或专用勾缝剂)擦缝 5.陶瓷面砖性能应符合国家标准《陶瓷砖》(GB/T4100-2015)的规定	m2	169.23			
12	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600马赛克防滑地砖 4.嵌缝材料种类:水泥(或专用勾缝剂)擦缝 5.陶瓷面砖性能应符合国家标准《陶瓷砖》(GB/T4100-2015)的规定	m2	237.71			
13	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:基层清理,水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚石材光面,雅士白和意大利灰 4.嵌缝材料种类:水泥(或专用勾缝剂)擦缝 5.地面石材装修应符合《天然石材装饰工程技术规程》(JCG/T60001-2007)的规定 6.石材均选用优等品(A),抛光度达到85以上,需做六面双边防护,防止“汽、碱及无损”等现象,地面石材完成后做结晶加硬抛光处理	m2	492.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第5页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 基层清理, 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色: 20厚石材毛石 4.嵌缝材料种类: 水泥 (或专用勾缝剂) 擦缝 5.地面石材装修应符合《天然石材装饰工程技术规程》(JCG/T60001-2007) 的规定 6.石材均选用优等品 (A), 抛光度达到30以上, 需做六面双边防护, 防止“汽、碱及无损”等现象, 地面石材完成后用树脂磨料等进行磨光处理	m ²	6.14			
15	011104002001	木地板	1.基层材料种类、规格: 原建筑钢筋混凝土楼板基层清理, 刷界面剂一道 2.20-40厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.面层材料种类: 泡沫塑料衬垫+木地板 4.本工程木地板施工应符合《木质地面铺装工程技术规程》(CECS191-2005) 的规定	m ²	1113.34			
16	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格: 基层清理, 阻燃夹板基层 (厚度根据具体设计要求) 3.面层材料品种、规格、颜色: 成品踢脚线, 仿铜拉丝不锈钢2mm厚, 黄铜 4.折边背面刨槽	m	1336.69			
天棚工程								
17	011302001001	纸面石膏板吊顶 01 (上人吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900-1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢主龙骨 CS60*27*1.2mm, 中距900mm-1000mm, 轻钢次龙骨 C60*27*0.6mm, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.基层材料种类、规格: 钢筋混凝土楼板 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm (或单层12mm) 纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm (石膏板厚度及做法根据具体设计) 6.其他详设计	m ²	334.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第6页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011302001002	纸面石膏板吊顶02 (不上人吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900-1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨C50*15*1.2mm, 中距900mm-1000mm, 轻钢次龙骨C50-19-0.5mm, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.基层材料种类、规格:钢筋混凝土楼板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm (或单层12mm) 纸面石膏板 5.压条材料种类、规格:防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm (石膏板厚度及做法根据具体设计) 6.其他详设计	m2	1337.36			
19	011302001003	防水石膏板吊顶01 (上人吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900-1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨CS60*27*1.2mm, 中距900mm-1000mm, 轻钢次龙骨C60-27-0.6mm, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.基层材料种类、规格:钢筋混凝土楼板 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm (或单层12mm) 防水石膏板 5.压条材料种类、规格:防锈自攻螺钉与龙骨固定 6.其他详设计	m2	175.05			
20	011302001004	不锈钢波纹板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900-1000mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨CS60*27*1.2mm, 中距900mm-1000mm, 轻钢次龙骨C60-27-0.6mm, 中距400mm, 次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 3.基层材料种类、规格:钢筋混凝土楼板 4.面层材料品种、规格:顶面局部造型, 双层9.5mm厚石膏板, 波纹板, 缎纹镀黑不锈钢2mm厚, 黑色 5.压条材料种类、规格:防锈自攻螺钉与龙骨固定 6.其他详设计	m2	33.2			
涂料工程								
21	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:石膏板吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮分3遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:3遍乳胶漆	m2	1671.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第7页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:防水石膏板吊顶 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮分3遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:3遍防水乳胶漆	m2	175.05			
23	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:天花格栅顶面背板 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮分3遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:3遍黑色肌理漆乳胶漆	m2	15.24			
24	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砌块墙体 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:基层清理,涂刷界面剂,修补腻子,满刮3遍分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	1012.63			
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:砌块墙体 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:基层清理,涂刷界面剂,修补腻子,满刮3遍分遍找平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆三遍	m2	86.64			
立面装饰与隔断幕墙工程								
26	011207001001	金属装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 50*50*5竖向镀锌方钢, 50*50*5镀锌角钢固定件(钢龙骨用料大小需经结构计算,所有钢、铁内部构件的焊点、焊缝必须做防锈处理,不锈钢除外) 2.安装配套槽铝 4.面层材料品种、规格、颜色: 安装镜面不锈钢板(密拼),具体样式由甲方定 5.金属干挂件应符合《干挂饰面石材及其金属挂件》(JC830.1-JC830.2-2005)中金属挂件的规定 6.受力托板厚度不小于4mm,并按有关规范进行截面验算 7.其余详设计	m2	54.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第8页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011207001002	背漆玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距: 沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定, 固定点@≤600mm, U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定, 竖向间距≤600mm, 竖向轻钢龙骨 (CB60*27*0.6覆面龙骨), @≤400mm 2.隔离层材料种类、规格: 12厚阻燃板 (达到B1级), 须防潮处理 3.双面泡棉胶+中性硅酮胶 4.面层材料品种、规格、颜色: 高质量浮法平板超白玻璃, 厚度5mm 5.本工程玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015) 的要求 6.其余详设计	m2	20.77			
28	011207001003	成品木饰面板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定, 固定点@≤600mm, U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定, 竖向间距≤600mm, 竖向轻钢龙骨 (CB60*27*0.6覆面龙骨), @≤400mm 2.隔离层材料种类、规格: 12厚阻燃板 (达到B1级), 须防潮处理 3.专用金属连接件或专用建筑胶粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色: 成品木质墙板 (含油漆, 连同基材见证取样检验达到B1级) 5.本工程木制作应符合《建筑装饰工程木制品制作与安装技术规程》(CECS288-2011) 的规定 6.其余详设计	m2	413.17			
29	011207001004	竹木纤维板	1.隔离层材料种类、规格: 12厚阻燃板 (达到B1级), 须防潮处理 2.专用建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色: 竹木纤维板 (连同基材见证取样检验达到B1级) 4.本工程木制作应符合《建筑装饰工程木制品制作与安装技术规程》(CECS288-2011) 的规定 5.其余详设计	m2	765.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第9页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011204001001	石材墙面	1.墙体类型: 砌块墙 2.安装方式: 干挂, 干挂件采用不锈钢国标T型挂件 (截面尺寸不小于4mm*40mm) 3.横向龙骨采用热镀锌角钢 (断面不小于L40*40*4), 竖向龙骨采用热镀锌槽钢 (@≤1000m) 4.钢龙骨用料大小需经结构计算, 所有钢、铁内部构件的焊点、焊缝必须做防锈处理, 不锈钢除外 3.面层材料品种、规格、颜色: 20厚灰麻石材 5.缝宽、嵌缝材料种类: 环氧树脂A、B型工程胶粘接、石材专用填缝胶 6.防护材料种类: 采用防护剂进行六面体防护处理	m2	97.18			
31	011204003001	块料墙面	1.墙体类型: 砌块墙 2.安装方式: 基层清理, 刷界面剂一道, 9厚1:3水泥砂浆压实抹平 (要求平整), 专用胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色: 300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类: 专用嵌缝剂填缝 5.本工程陶瓷墙砖饰面工程应符合《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》(JGJ/T 110-2017) 的规定	m2	142.69			
32	011204003002	块料墙面 卫生间	1.墙体类型: 砌块墙 2.安装方式: 基层清理, 刷界面剂一道, 5厚聚合物水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 300*600防滑瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类: 专用嵌缝剂填缝 5.本工程陶瓷墙砖饰面工程应符合《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》(JGJ/T 110-2017) 的规定	m2	1133.33			
33	011408001001	墙纸裱糊	1.基层清理 2.裱糊部位: 内墙 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子遍数: 修补腻子, 满刮腻子分3遍找平 5.防潮基膜一遍, 涂刷底胶, 专用壁纸胶 7.面层材料品种、规格、颜色: 艺术壁布, 本工程选用的壁布的燃烧性能应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017) 的要求: 达到B1级	m2	226.4			
34	011210003001	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色: 12mm厚夹胶钢化安全玻璃 2.五金配件采用304不锈钢制品, PVC胶条 3.由专业厂家根据现场实际尺寸及基层条件深化并征得甲方及设计方确认后方可加工	m2	47.52			
	其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第10页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011501008001	木壁柜	1.台柜规格:综合考虑 2.材料种类、规格:尺寸、样式、拼装方式、数量及五金配件等需根据现场实际尺寸及基层条件深化并征得甲方及设计方确认后方可加工 3.五金种类、规格:五金件应采用合格产品,安装位置正确 4.防护材料种类:所用木质材料均应进行防火、防腐、防虫、防开裂翘曲处理 5.油漆品种、刷漆遍数:半哑光聚酯漆	个	1			
36	011501014001	厂家定制吧台	1.台柜规格:详见设计 2.材料种类、规格:详见设计 3.五金种类、规格:详见设计 4.防护材料种类:详见设计 5.油漆品种、刷漆遍数:详见设计 6.石材加金属板样式根据甲方要求成品采购	个	13			
37	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.金属杆,木纹铝方通,1mm厚 2.其余详设计	m	25			
38	011501015001	展台	1.台柜规格:厂家定制金属展示柜 2.材料种类、规格:尺寸、样式、拼装方式、及五金配件等需根据现场实际尺寸及基层条件深化并征得甲方及设计方确认后方可加工	个	1			
39	011501003001	厂家定制衣柜	1.尺寸、样式、拼装方式、及五金配件等需根据现场实际尺寸及基层条件深化并征得甲方及设计方确认后方可加工 2.木饰面板加金属,饰面采用半哑光聚酯漆	个	11			
40	011505001001	化妆桌洗手台一体	1.材料品种、规格、颜色:详见设计,尺寸、样式、拼装方式、及五金配件等需根据现场实际尺寸及基层条件深化并征得甲方及设计方确认后方可加工 2.支架、配件品种、规格:详见设计 3.暂定化妆桌台面与洗手台台面均为石材	个	6			
园林绿化工程								
绿化工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第11页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:造型罗汉松 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度1-1.2m,冠幅1.3-1.5m 4.起挖方式:带土球起挖,特选松,盆栽品种,全冠树形美观、挺拔,树形丰满,色泽纯正,无缺枝端头现象 5.养护期:1年 6.特选树须请甲方与设计师确认后再移植进场,进场前由设计确定树木修剪要求和分枝点高度 7.含苗木栽植树穴换土、吊装、支撑架及草绳绕树干等费用	株	1			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:红枫 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度1.5-2m,冠幅150cm 4.精品仿真植物,红叶	株	2			
3	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:南天竹 2.高度0.8-1m,冠幅50cm,无病虫害的植物,要求保留完整丰满的自然树冠,植株挺直,不应有明显的弯曲 3.养护期:1年	株	5			
4	050102008001	栽植花卉	1.种类:波士顿蕨 2.根盘直径: 3.冠丛高:0.3-0.35m 4.蓬径:25-30cm 5.精品仿真植物	株	22			
5	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.株高或蓬径:高度0.25-0.3m,冠幅25-30cm 3.单位面积株数:3株/m ² 4.养护期:1年	m ²	2			
6	050102003002	栽植竹类	1.竹种类:早园竹 2.高度0.35m,自然冠幅,无病虫害的植物 3.散生竹,6枝/m ² 4.养护期:1年	m ²	2.7			
7	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:五叶地锦 2.藤长80-100cm 3.单位面积株数:三年生,25株/m ² 4.养护期:1年	株	80			
8	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:八仙花和麦冬草混植 2.株高或蓬径:修剪后高度50cm,冠幅40cm 3.单位面积株数:25 4.养护期:1年	m ²	4.2			
9	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:粉黛乱子草 2.株高或蓬径:高度120cm,冠幅60cm 3.单位面积株数:9 4.养护期:1年	m ²	4.3			
10	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒 2.株高或蓬径:高度120cm,冠幅60cm 3.单位面积株数:9 4.养护期:1年	m ²	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第12页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬草 2.株高或蓬径:高度15cm, 冠幅15cm 3.单位面积株数:64 4.养护期:1年	m2	18.4			
12	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大灰藓 2.株高或蓬径: 3.单位面积株数:30*30样装 饰,满铺,要求品种优良, 长势好,无明显病虫害 4.养护期:1年	m2	11.1			
13	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度:综合考虑 2.搭设材料种类、规格:塑料薄膜	m2	70			
14	05B001	洒水车养护		m3	15.95			
园建工程								
15	05B002	室外组合桌椅一	1.木质桌椅定制,桌子: 3000*900;椅子6把 2.其余详设计	套	1			
16	05B003	室外组合桌椅二	1.按甲方要求成品选购,桌子: 1500*700,椅子1500*700 2.其余详设计	套	2			
17	05B004	特色坐凳	1.木质坐凳定制, D1: 2500*400,1个; D2: 1200*400,1个; D3: 1500*400,1个; D4: 3100*600,2个 2.其余详设计	套	1			
18	05B005	异形坐凳	1.木质坐凳定制, 3000*3000,600宽 2.其余详设计	套	1			
19	05B006	室外沙发	1.按甲方要求成品选购,长 2.3m 2.其余详设计	套	3			
20	05B007	吊椅	1.按甲方要求成品选购 2.其余详设计	套	4			
21	05B008	室外阳伞座椅	1.2.4*2.4m阳伞+室外藤椅 成品选购	套	1			
22	05B009	伸缩遮阳棚	1.成品选购,宽3m 2.具体样式由甲方指定	套	8			
23	05B010	成品不锈钢花箱	1.H1:1500*600*650,3个; H2:1500*400*650,2个; H3:1000*400*600,2个	套	1			
24	05B011	异形花箱一	1.定制,不锈钢材质 2.4000*5000,600宽,600高 3.具体样式详设计	套	1			
25	05B012	异形花箱二	1.定制,不锈钢材质; 2.3100*1200,400宽,600高 3.具体样式详设计	套	3			
26	050307014001	艺术盆栽(大)	1.花盆成品选购,具体样式 由甲方定 2.其余详设计	个	2			
27	050307014002	艺术盆栽组合	1.花盆成品选购,具体样式 由甲方定 2.其余详设计	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第13页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	050307019001	艺术雕塑摆件 (大)	1.独钧雕塑, 成品选购, 风格简约时尚; 30厚不锈钢外喷深咖氟碳漆 2.规格参考: 550*250*1500 3.其余详设计	个	4			
29	050307019002	艺术雕塑摆件 (小)	1.成品选购, 风格简约时尚; 2.具体样式由甲方指定	个	3			
30	050301006001	景石组合 (3块)	1.用于枯山水造景, 要求有主有次, 有卧有立、成品字布置 2.带C20混凝土垫层基础底座 3.具体样式由甲方指定, 应充分考虑现场情况综合报价, 后期不得调整	个	3			
31	050301006002	景石组合 (2块)	1.用于枯山水造景, 要求有主有次, 有卧有立、成品字布置 2.带C20混凝土垫层基础底座 3.具体样式由甲方指定, 应充分考虑现场情况综合报价, 后期不得调整	个	3			
32	040602001001	木格栅	1.材质:2400*150*30菠萝格防腐木, 间距70 2.防腐材料:外喷清漆 3.150*150*10厚钢板封边, 2M10镀锌螺栓, 对角布置, 螺帽嵌入木柱, 表面腻子填平 4.包括封边与锚固的费用 5.其余详设计	m	30.5			
33	040602001002	对景格栅	1.材质:L*200*90菠萝格防腐木与镀锌方通75*150*8组合, 木格栅间距10, 钢格栅间距40, 高度2.4m 2.防腐材料:木格栅外喷清漆, 钢格栅外喷褐色氟碳漆 3.与基础交接部位150*150*10厚钢板封边, 200厚C20砼包裹150*120*10厚钢板 4.包括封边与锚固的费用 5.具体样式及做法详见设计图	m	7.55			
34	05B013	景观廊架	1.入口区一组、北侧休闲区两组、东南角休闲区一组 2.由镀锌方钢60*150*8、50*100*8和150*8三种规格组成, 间距综合考虑, 高低错落有致, 外喷氟碳漆 3.综合内容:构件的制作、运输、安装、除锈、防锈、刷漆、探伤、防火等全部工作内容 4.具体位置及样式详设计	m2	145.1			
35	05B014	镂空景墙	1.两侧为镀锌方通40*40*5, 外包3厚耐候钢板, 中间为3厚耐候钢板, 镂空设计造型, 景墙由专业厂家二次设计指导安装 2.包含柱脚肋板、M12*120膨胀螺栓@150固定厚20钢板等锚固费用 3.其余详设计	m	4.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第14页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010402001003	围墙加砌	1.砌块品种、规格、强度等级: 加砌300mm高以现有围墙材质为准, 外饰面应尽量与现状保持一致 2.墙体类型: 围墙 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆砌筑	m3	3.267			
37	01QDBZ016001	压顶	1.与现状保持一致, 150厚的花岗岩压顶	m3	3.588			
38	05B015	围墙压顶石修缮	1.现状良好的压顶石应保留并二次利用 2.应根据现场情况综合报价, 后期不予调整	m	27.9			
39	010501002001	带形基础 (格栅、廊架、景墙)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20	m3	9.81			
40	010501001001	垫层 (格栅、廊架)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20	m3	5.11			
41	010501003001	独立基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25钢筋混凝土	m3	0.66			
42	040202011001	级配碎石垫层 (景墙)	1.石料规格: 级配碎石垫层 2.厚度: 150mm厚 3.素土夯实, 压实度 ≥ 90%	m2	2.22			
43	010607003001	成品雨篷	1.龙骨材质及规格: 由镀锌方钢龙骨组成, 规格综合考虑, 有造型 2.面层材质: 四周由3厚褐色铝板密拼而成, 外喷白色氟碳漆, 中间为6+1.14PVB+6钢化加胶玻璃, 由专业厂家二次设计安装制作 3.粘结方式: 玻璃与铝板连接部位采用耐候胶 4.固定方式: 雨篷与廊架之间采用M16膨胀螺栓与160*200*10厚钢板固定	m2	15.2305			
44	011508004001	金属字	1.基层类型: 砌块墙 2.镏字材料品种、颜色: 不锈钢、金色 3.字体规格: 0.05m2一个 4.固定方式: 螺栓固定 5.油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆一底一面, 详见设计要求 6.LOGO字体不锈钢广告字由专业厂家安装制作	个	5			
45	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.弃土运距: 场内倒运, 不考虑外运	m3	21.36			
46	010103001001	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	3.56			
47	010103004001	竣工清理	1.余土废弃外运, 建筑垃圾收集、外运至甲方指定地点。 2.运距综合考虑	m3	50			
	室外铺装							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第15页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040203008001	块料面层	1.块料品种、规格:花岗岩面层,30厚芝麻黑素水泥浆一道 2.结合层:材料品种、厚度、强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含与不同材质铺装时不锈钢板封边的费用,做法详见设计	m ²	76.7			
2	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:100厚C20混凝土按4-6m分仓跳格浇筑 2.含混凝土切缝,天风料和填缝板的材质要求,接缝施工等按《水泥混凝土路面施工及验收规范(GB97-87)》中有关规定执行	m ²	76.7			
3	040202011002	级配碎石垫层	1.石料规格:级配碎石垫层 2.厚度:100mm厚 3.素土夯实,压实度≥90%	m ²	76.7			
4	040203005001	砾石浮铺	1.材料品种:白色砾石 2.石料规格:粒径φ10-20 3.厚度:60厚 4.摊铺方式:浮铺	m ²	161.6			
5	040202011003	级配碎石垫层	1.石料规格:级配碎石垫层 2.厚度:150mm厚 3.素土夯实,压实度≥90%,土工布一层	m ²	161.6			
6	040202009001	枯山水细沙	1.细沙 2.150厚级配砂石 3.土工布 4.素土夯实,压实度≥93%	m ²	37			
7	010501001002	垫层(台阶、坡道)	1.素土夯实,夯实系数为95% 2.100厚级配碎石垫层	m ³	4.53			
8	010501002002	带形基础(台阶、坡道)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:150厚C20混凝土	m ³	18.94			
9	010401001001	砖基础(台阶、坡道)	1.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑Mu20砖 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.防潮层材料种类:综合考虑	m ³	51.4			
10	011107001001	台阶翻新	1.310*160,芝麻灰细荔枝面花岗岩整石台阶石 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.150厚C25钢筋混凝土,内配c10-200,单层双向方格网	m ²	12.5			
11	011107002001	防腐木铺装	1.1200*120*40厚菠萝格防腐木铺装,留缝10 2.带38*89防腐木龙骨安装,M8不锈钢膨胀螺栓固定@600,成品无露钉型固定件 3.含与不同材质铺装时不锈钢板封边的费用,做法详见设计	m ²	161.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第16页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010512008001	不锈钢隐形井盖	1.根据现场井盖位置所属区域样式嵌入相同材料 2.嵌入材料具体做法与所属区域做法相同 3.在原有铸铁井盖上方安装不锈钢硬性井盖(厚度由生产厂家提供),井盖不锈钢板部分应在生产加工前做耐压实验 4.尺寸以现场实际为准,包含6厚不锈钢板托架与M8不锈钢螺栓锚固费用 5.具体样式详设计	块	1			
13	010805001001	电子感应门	1.门代号及洞口尺寸:成品电动感应门,双开,净开宽度1.4m,AC220V 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.玻璃品种、厚度:详见设计 5.启动装置的品种、规格:详见设计 6.电子配件品种、规格:详见设计	樘	2			
14	010802001001	金属门	1.格栅铁艺门,宽1150,高1300 2.由镀锌方钢组合而成,外喷氟碳漆含成品门轴 3.格栅间距详见设计图纸	樘	1			
给排水工程								
给水系统								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管DN15 4.连接形式: 热熔连接 含成品管卡 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	716.2			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管DN20 4.连接形式: 热熔连接 含成品管卡 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	251.11			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管DN25 4.连接形式: 热熔连接 含成品管卡 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	71.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第17页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬塑钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	78.49			
5	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬塑钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	141.35			
6	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	27.67			
7	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	14.65			
8	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬塑钢管 DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	2.8			
9	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬塑钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	19.53			
10	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:内衬塑钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	24.35			
11	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合管架	Kg	167.9785			
12	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级难燃 橡塑保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m ³	8.91			
13	031003001001	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣连接	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第18页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝扣连接	个	7			
15	031003001003	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝扣连接	个	1			
16	031003001004	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝扣连接	个	22			
17	031003001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝扣连接	个	34			
18	031003001006	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝扣连接	个	22			
19	031003001007	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝扣连接	个	34			
20	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	5			
21	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
22	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:遥控浮球阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
23	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:遥控浮球阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
24	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
25	031003001008	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝扣连接	个	2			
26	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝扣连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第19页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031003013001	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.附件配置: 配件成套安装	个	1			
28	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质: 给水管 2.管道上的附着物种类: 综合考虑 将本工程涉及安装的拆除项(材料及设备等), 放置甲方指定位置	m	246.2			
热水系统								
29	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管DN15 4.连接形式: 热熔连接 含成品管卡 5.阻火圈设计要求: 按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗消毒	m	576.4			
30	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管DN20 4.连接形式: 热熔连接 含成品管卡 5.阻火圈设计要求: 按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗消毒	m	263.91			
31	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级难燃橡塑保温 2.绝热厚度: 40mm 3.管道外径: $\phi 57\text{mm}$ 以内	m ³	4.42			
32	031003001010	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 丝扣连接	个	22			
33	031003001011	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 丝扣连接	个	34			
34	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质: 热水管 2.管道上的附着物种类: 综合考虑 将本工程涉及安装的拆除项(材料及设备等), 放置甲方指定位置	m	32			
卫生洁具								
35	031004006001	大便器	1.材质、规格、类型: 坐式大便器 2.组装形式: 按设计要求 3.附件名称、数量: 各种附件成套安装	组	75			
36	031004003001	洗脸盆	1.材质、规格、类型: 台式洗手盆 2.组装形式: 按设计要求 3.附件名称、数量: 各种附件成套安装	组	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第20页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031004003002	洗脸盆	1.材质、规格、类型:厨房洗手盆 2.组装形式:按设计要求 3.附件名称、数量:各种附件成套安装	组	2			
38	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:按设计要求 3.附件名称、数量:按设计要求	套	75			
39	031004004001	洗涤盆	1.材质、规格、类型:拖布池 2.组装形式:按设计要求 3.附件名称、数量:各种附件成套安装	组	2			
40	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地漏 2.型号、规格: DN100 3.安装方式: 按设计要求	个	75			
41	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质: 清扫口 2.型号、规格: DN100	个	1			
42	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质: 检查口 2.型号、规格: DN50	个	0			
43	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质: 检查口 2.型号、规格: DN100	个	0			
44	01B002	预留孔洞 混凝土墙体 DN50		个	154			
45	01B003	预留孔洞 混凝土墙体 DN100		个	151			
46	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:大便器、小便器、拖布池、洗脸盆	套	24			
排水系统								
47	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制柔性排水铸铁管DN50 4.连接形式: 法兰压盖承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	156.35			
48	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制柔性排水铸铁管DN75 4.连接形式: 法兰压盖承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	0.84			
49	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:机制柔性排水铸铁管DN100 4.连接形式: 法兰压盖承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	704.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第21页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:机制柔性排水铸铁管DN300 4.连接形式: 法兰压盖承插连接 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	34.82			
51	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式: 专用胶粘接 含成品管卡 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	33.6			
52	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式: 专用胶粘接 含成品管卡 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验	m	218.4			
53	031004014005	雨水斗	1.材质:侧入式雨水斗 2.型号、规格:DN100	个	2			
54	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合管架	Kg	643.9999			
55	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:排水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑 将本工程涉及安装的拆除项(材料及设备等),放置甲方指定位置	m	519			
消防工程								
火灾自动报警及消防联动控制系统								
1	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:按设计 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	125			
2	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:按设计 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	2			
3	030904001003	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格:按设计 3.线制:按设计 4.类型:按设计	个	1			
4	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:按设计	个	13			
5	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.规格:按设计 3.安装方式:距地1.4米明装	个	6			
6	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:119外线电话 2.规格:按设计 3.安装方式:距地1.4米明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第22页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:按设计	个	18			
8	030904003002	按钮	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.规格:按设计	个	12			
9	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:距地1.8米明装	个	6			
10	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:区域显示器 (火灾显示盘) 2.控制回路:按设计	台	1			
11	030904011002	远程控制箱(柜)	1.规格:可燃气体报警控制器 2.控制回路:按设计	台	1			
12	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾警报扬声器 2.功率:3w 3.安装方式:吸顶安装	个	12			
13	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入/输出模块 2.规格:按设计 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	26			
14	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格:按设计 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	1			
15	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:按设计 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	7			
16	030411006001	接线盒	1.名称: 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	222			
17	030411003001	桥架	1.名称:消防信号耐火桥架 2.型号:槽式 3.规格:150*75 4.材质:镀锌含桥架附件 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	36.23			
18	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢 3.规格:按设计	kg	65.21			
19	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计	m	4.71			
20	030411001002	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC50 4.配置形式:明敷 5.接地要求:按设计	m	14.12			
21	030411001003	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计	m	627.17			
22	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计	m	395.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第23页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计	m	35.3			
24	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 2.规格: 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	1062.39			
25	030411004001	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-RVS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	63.94			
26	030411004002	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZN-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	81.14			
27	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:消防报警信号 总线 3.型号:ZN-RVS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	442.29			
28	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:消防信号 3.型号:ZN-RVS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	312.68			
29	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:DC24V电源线 3.型号:ZN-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	625.36			
30	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:DC24V电源干 线 3.型号:ZN-BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	70.6			
31	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:消防应急广播 线 3.型号:ZR-RVS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	184.88			
32	030411004008	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:消防电话线 3.型号:ZR-RVS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	82.53			
33	030408002001	控制电缆	1.名称:风机、水泵消防手 动直起线 2.型号:ZN-KVV-4x1.5 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:穿管	m	35.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第24页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408002002	控制电缆	1.名称:风机、水泵消防手动直起线 2.型号:ZN-KVV-4x1.5 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:穿桥架	m	40.57			
35	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:6芯以内 3.材质、类型:铜芯	个	2			
36	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:电源盘 2.容量:按设计 3.安装方式:按设计	套	1			
37	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制:消防专用电话总机 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
38	030904011003	远程控制箱(柜)	1.规格:图形显示装置 2.控制回路:按设计	台	1			
39	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制:消防广播控制器 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
40	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.规格、线制:火灾报警控制器 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
41	030904013001	联动控制主机	1.规格、线制:消防联动控制器 2.控制回路:含总线控制单元、多线控制单元 3.安装方式:按设计	台	1			
42	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:190 2.线制:按设计	系统	1			
消防电源监控系统								
43	030904013002	联动控制主机	1.规格、线制:消防电源监控主机(自带UPS电源) 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计	台	1			
44	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:监控模块 2.规格:按设计 3.类型:按设计 4.输出形式:按设计	个	4			
45	030411001006	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计	m	68.5			
46	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 2.规格: 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	68.5			
47	030411004009	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:消防电源监控通讯线 3.型号:ZN-RVSP 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯	m	68.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第25页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030411004010	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:电源线 3.型号:ZN-RVS 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯	m	68.5			
	消火栓系统							
49	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:带消防软管卷盘组合式消火栓 2.型号、规格:SG24E65Z-J 3.附件材质、规格:各种附件配套安装	套	18			
50	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:屋顶试验消火栓 2.型号、规格:SG24E65Z-J 3.附件材质、规格:各种附件配套安装	套	1			
51	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统	点	18			
52	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC3	具	36			
53	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	4.76			
54	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计要求 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	323.79			
55	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别: 2.挖土深度: 3.弃土运距:	m3	53.5			
56	010103001002	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	53.5			
57	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合管架	Kg	165.1794			
58	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级难燃橡塑保温 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:φ133mm以内	m3	2.4			
59	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	24			
60	031006015001	水箱	1.材质、类型:消防水箱 2.型号、规格:有效容积18m3	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第26页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉 2.绝热厚度:100mm 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m ³	4.3			
62	01B005	电伴热带		m	325			
63	030109001001	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.型号:按设计要求 3.规格:Q=54m ³ /h,H=45m, N=30KW	台	2			
64	030109001002	离心式泵	1.名称:消火栓系统稳压设备 2.型号:按设计要求 3.规格:含稳压泵及隔膜式气压罐	套	1			
65	031006015002	消防水箱	1.材质、类型:按设计 2.型号、规格:108m ³	台	1			
66	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
67	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	11			
68	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:通气孔(末端设防虫鼠罩)DN80 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:按设计	个	2			
69	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:溢水喇叭口 DN80×DN125 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:按设计	个	1			
70	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:液位信号装置(水箱顶) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
71	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:防止旋流器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
72	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			
73	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
74	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第27页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
76	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
77	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
78	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:泄压阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
79	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
80	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
81	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:按设计	副	7			
82	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:按设计	副	2			
83	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:按设计	副	27			
84	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:按设计	副	4			
85	031003010002	软接头(软管)	1.材质:按设计要求 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			
86	031003010003	软接头(软管)	1.材质:按设计要求 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
87	031003010004	软接头(软管)	1.材质:按设计要求 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2			
88	031003001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝扣连接	个	1			
89	030601004001	流量仪表	1.名称:流量测试装置 2.型号:按设计要求 3.规格:DN100	台	1			
90	030601002001	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第28页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	5			
92	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:水锤消除器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
93	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位: 2.型号、规格:消防水泵接合器DN150 3.附件材质、规格:按设计	套	1			
94	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:消防管 2.管道上的附着物种类:综合考虑 将本工程涉及安装的拆除项(材料及设备等),放置甲方指定位置	m	189.9			
暖通工程								
通风排烟系统								
1	030108003001	离心式通风机	1.名称:轴流风机 2.型号:HTF-I-6.5 3.规格:Q=16254m ³ /h N=5.5KW P=702Pa 4.其他: 详见图纸设计及规范要求	台	1			
2	030404033001	风扇	1.名称:静音型排气扇(带止回阀) 2.型号:FY-BFG042C 3.规格:Q=150m ³ /h N=0.0036KW P=50Pa 4.安装方式:详见图纸设计及规范要求	台	81			
3	030404033002	风扇	1.名称:壁用换气扇 2.型号:APB25B 3.规格:Q=700m ³ /h N=0.036KW P=50Pa 4.安装方式:详见图纸设计及规范要求	台	1			
4	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 见设计说明 7.接口形式: 咬口	m ²	4.42			
5	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000 5.板材厚度: 0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 见设计说明 7.接口形式: 咬口	m ²	92.63			
6	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤320 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 见设计说明 7.接口形式: 咬口	m ²	30.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第29页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:风管防火板800*250 2.厚度:9mm	m2	60.12			
8	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70° 防烟防火风阀 2.规格:直径120	个	74			
9	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70° 防烟防火风阀 2.规格:200*200	个	7			
10	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280° 防烟防火风阀 2.规格:800*250	个	7			
11	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.型号:950*700	个	6			
12	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:200*200	个	7			
13	011615001002	开孔(打洞)	1.部位:板下留洞 2.打洞部位材质:按设计 3.洞尺寸:300*300	个	1			
14	011615001003	开孔(打洞)	1.部位:板下留洞 2.打洞部位材质:按设计 3.洞尺寸:250*250	个	1			
15	011615001004	开孔(打洞)	1.部位:板下留洞 2.打洞部位材质:按设计 3.洞尺寸:900*350	个	1			
16	01B007	风机防护罩 GFJZ-PY-30-A 580KG		个	1			
17	01B008	电动挡烟垂壁		m	29.28			
18	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
电气工程								
强电系统								
1	030411002001	线槽	1.名称:强电金属线槽 2.材质:按设计 3.规格:200*100	m	197.56			
2	030404017001	配电箱	1.名称:总配电箱1APZ 2.型号:单电源 420kw 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:落地	台	1			
3	030404017002	配电箱	1.名称:照明总配电箱1AL 2.型号:单电源 60kw 3.端子板外部接线材质、规格:2.5/4/6 4.安装方式:底边距地1.0m 明装	台	1			
4	030404017003	配电箱	1.名称:照明总配电箱2~6AL 2.型号:单电源 60kw 3.端子板外部接线材质、规格:2.5/4/6/10 4.安装方式:底边距地1.0m 明装	台	5			
5	030404017004	配电箱	1.名称:电梯配电箱6AP-DT 2.型号:单电源 25kw 3.端子板外部接线材质、规格:2.5/10 4.安装方式:底边距地1.8m 明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第30页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017005	配电箱	1.名称:安防监控配电箱AP-AF 2.型号:单电源 15kw 3.端子板外部接线材质、规格:4 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
7	030404017006	配电箱	1.名称:应急照明电源箱1ALE 2.型号:单电源 5kw 3.端子板外部接线材质、规格:2.5/4 4.安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
8	030404017007	配电箱	1.名称:排烟风机配电箱JFAPPY 2.型号:单电源 14kw 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:底边距地1.2m明装	台	1			
9	030404017008	配电箱	1.名称:室外消防泵房配电箱AP-XFB 2.型号:单电源 33.2kw 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:底边距地0.3m明装	台	1			
10	030404017009	配电箱	1.名称:消防控制室配电箱AP-XF 2.型号:单电源 15kw 3.端子板外部接线材质、规格:2.5 4.安装方式:底边距地1.2m明装	台	1			
11	030404017010	配电箱	1.名称:房间用电配电箱ALN 2.型号:单电源 4kw 3.端子板外部接线材质、规格:2.5/4 4.安装方式:距地1.8m暗装	台	69			
12	030404017011	配电箱	1.名称:房间用电配电箱ALN1 2.型号:单电源 6kw 3.端子板外部接线材质、规格:2.5/4 4.安装方式:距地1.8m暗装	台	5			
13	030404017012	配电箱	1.名称:挡烟垂壁配电箱 2.型号:单电源 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:按设计	台	2			
14	030404017013	配电箱	1.名称:应急照明控制器 2.型号:TY-C 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:消控室落地安装	台	1			
15	030404017014	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号:TY-D-nKVA 3.端子板外部接线材质、规格:2.5 4.安装方式:1.2m明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第31页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1	m	7.353			
17	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1	m	79.815			
18	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1	m	44.5297			
19	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架 5.电压等级(kv):1	m	15.3			
20	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	16.25			
21	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	8.5625			
22	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	1.39			
23	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZN-YJV-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	25.94			
24	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZN-YJV-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	8.0808			
25	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZN-YJV-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	75.9228			
26	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZN-YJV-3*25+2*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	26.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第32页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZN-YJV-4*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	8.05			
28	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZN-YJV-4*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	32.5			
29	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZN-YJV-4*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	32.5			
30	030408002003	控制电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZN-KVV-4x1.5 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:穿管	m	39.8595			
31	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内热缩电缆头 2.型号:10内 3.材质、类型:铜芯	个	24			
32	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内热缩电缆头 2.型号:35内 3.材质、类型:铜芯	个	6			
33	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内热缩电缆头 2.型号:120内 3.材质、类型:铜芯	个	4			
34	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:6以内 3.材质、类型:铜芯	个	4			
35	030411001007	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	76.35			
36	030411001008	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	40			
37	030411001009	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	33.68			
38	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC40 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	38.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第33页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	24.45			
40	030411001012	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC65 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	22.5			
41	030411001013	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC150 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	4.5			
42	030411001014	配管	1.名称:塑料管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	912.87			
43	030411001015	配管	1.名称:塑料管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	10.36			
44	030411001016	配管	1.名称:塑料管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	18.05			
45	030411001017	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	1001.51			
46	030411001018	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	247			
47	030411001019	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明敷 5.接地要求:按设计要求	m	56			
48	030411001020	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明敷 5.接地要求:按设计要求	m	15.1			
49	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 2.规格: 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	2467.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第34页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411004011	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:10 5.材质:铜芯	m	255			
51	030411004012	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	3905.67			
52	030411004013	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	1270.91			
53	030411004014	配线	1.名称:线槽配线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	80.1			
54	030411004015	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	912.87			
55	030411004016	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:10 5.材质:铜芯	m	60.5			
56	030411004017	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	877.23			
57	030411004018	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	547.95			
58	030411004019	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	1191.27			
59	030411004020	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZN-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	78.3			
60	030411004021	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZN-BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	145.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第35页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411004022	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZN-RVS 4.规格:3*1.5 5.材质:铜芯	m	5.4			
62	030411004023	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZN-RVS 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯	m	449			
63	030409002001	接地母线	1.名称:-40x4热镀锌扁钢 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:按设计	m	0.7			
64	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位连接箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计	台	1			
65	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:LEB局部等电位连接箱 2.材质:按设计 3.规格:按设计	台	81			
66	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):13KW及以下	台	4			
67	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):30KW及以下	台	3			
68	030412005001	荧光灯	1.名称:LED灯头 2.型号:按设计 3.规格:9w 4.安装形式:吸顶安装	套	94			
69	030412005002	荧光灯	1.名称:LED防水防尘灯 2.型号:按设计 3.规格:18w 4.安装形式:吸顶安装	套	7			
70	030412005003	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:按设计 3.规格:2*18w 4.安装形式:吸顶安装	套	10			
71	030412006001	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号:按设计 3.规格:10w	套	2			
72	030412004001	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:距地2.5m吊挂	套	11			
73	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:门上0.2m壁挂	套	15			
74	030412004003	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:距地2.2m壁挂	套	10			
75	030412004004	装饰灯	1.名称:方向指示灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:距地0.5m壁挂	套	31			
76	030412001001	普通灯具	1.名称:投光灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第36页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030412005004	荧光灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:按设计 3.规格:6w 4.安装形式:嵌顶安装	套	33			
78	030412005005	荧光灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:按设计 3.规格:6w 4.安装形式:距地2.5m壁挂	套	22			
79	030404034001	照明开关	1.名称:紫外线灯专用开关 2.材质:按设计 3.规格:10A 4.安装方式:距地1.3米暗装	个	1			
80	030404034002	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:按设计 3.规格:10A 4.安装方式:距地1.3米暗装	个	22			
81	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计 3.规格:10A 4.安装方式:距地1.3米暗装	个	12			
82	030404034004	照明开关	1.名称:单联防潮开关 2.材质:按设计 3.规格:10A 4.安装方式:距地1.3米暗装	个	3			
83	030404034005	照明开关	1.名称:双联防潮开关 2.材质:按设计 3.规格:10A 4.安装方式:距地1.3米暗装	个	1			
84	030404034006	照明开关	1.名称:双控开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	个	2			
85	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:暗装	个	274			
86	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	个	40			
87	030404035002	插座	1.名称:单相二、三极密闭插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	个	7			
88	030404035003	插座	1.名称:挂式空调插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 4.安装方式:暗装	个	5			
89	01B010	配电箱拆除 将本工程涉及安装的拆除项(材料及设备等),放置甲方指定位置		套	20			
90	01B011	电缆拆除 综合考虑		m	187			
91	01B012	配线拆除 综合考虑		m	2798			
92	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:荧光灯、轨道射灯	套	180			
93	01B013	开关、插座拆除	1.拆除高度:综合考虑 2.种类:照明开关、单相二三极插座	套	92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第37页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	精装电气							
94	030411001021	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	5743			
95	030411004024	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	8931.9			
96	030411004025	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:ZR-BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	4526.7			
97	030502005001	双绞线缆	1.名称:6类线 2.规格:UTP6E 3.线缆对数:4 4.敷设方式:暗敷	m	1256.4			
98	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 2.规格: 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	4486.6			
99	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:H=1300	个	88			
100	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:H=1300	个	164			
101	030404034009	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:H=1300	个	145			
102	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	13			
103	030412001003	普通灯具	1.名称:深防眩筒灯 2.型号:按设计 3.规格:14w 4.类型:嵌入式	套	678			
104	030412001004	普通灯具	1.名称:防眩射灯 2.型号:按设计 3.规格:5w 4.类型:嵌入式	套	4			
105	030412001005	普通灯具	1.名称:感应灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	12			
106	030412001006	普通灯具	1.名称:防雾筒灯 2.型号:按设计 3.规格:8w 4.类型:嵌入式	套	88			
107	030412001007	普通灯具	1.名称:线型灯 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.类型:按设计	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第38页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030412004005	装饰灯	1.名称:LED软灯带 2.型号:按设计 3.规格:8w/m 4.安装形式:暗藏式	m	201.1			
109	030404035004	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:H=300	个	507			
110	030404035005	插座	1.名称:单相二、三极插座 (带防溅盒) 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:H=300	个	149			
111	030404035006	插座	1.名称 空调插座 2.材质 3.规格 4.安装方式	个	76			
112	030404035007	插座	1.名称:小厨宝用单相三孔 插座 (带防溅盒) 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:H=500	个	2			
113	030502012001	信息插座	1.名称:电话+网络双功能插 口 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:H=300 5.底盒材质、规格:按设计	个	121			
电梯								
114	01B014	DT-1电梯6站		部	1			
115	01B015	DT-2电梯6站		部	1			
综合布线系统								
116	030411002002	线槽	1.名称:弱电金属线槽 2.材质:按设计 3.规格:200*100	m	209.66			
117	030502001001	机柜、机架	1.名称:综合布线机柜 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	台	1			
118	030502001002	机柜、机架	1.名称:19寸机柜 2.材质:按设计 3.规格:含语音配线架,网 络配线架 4.安装方式:按设计	台	1			
119	030502001003	机柜、机架	1.名称:弱电机柜 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	台	6			
120	030502012002	信息插座	1.名称:数据终端插座 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:距地0.3米暗装 5.底盒材质、规格:按设计	个	85			
121	030502012003	信息插座	1.名称:电话终端插座 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:距地0.3米暗装 5.底盒材质、规格:按设计	个	76			
122	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:暗装	个	161			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第39页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030411001022	配管	1.名称:钢管 2.材质:钢制 3.规格:SC50 4.配置形式:明敷 5.接地要求:按设计	m	7.7			
124	030411001023	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计	m	806.3			
125	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 2.规格: 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	814			
126	030502005002	双绞线缆	1.名称:6类线 2.规格:UTP6E 3.线缆对数:4 4.敷设方式:暗敷	m	806.03			
127	030502005003	双绞线缆	1.名称:6类线 2.规格:UTP6E 3.线缆对数:4 4.敷设方式:桥架	m	2450.37			
128	030502007001	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数:按设计 4.敷设方式:综合考虑	m	162.3			
视频监控系统								
129	030502001004	机柜、机架	1.名称:监控主机 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	台	1			
130	030507008001	监控摄像设备	1.名称:摄像头 2.类别:按设计 3.安装方式:吊装, 距地 2.5m	台	27			
131	030411001024	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计	m	35.85			
132	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 2.规格: 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	35.85			
133	030502005004	双绞线缆	1.名称:6类线 2.规格:UTP6E 3.线缆对数:4 4.敷设方式:暗敷	m	35.85			
134	030502005005	双绞线缆	1.名称:6类线 2.规格:UTP6E 3.线缆对数:4 4.敷设方式:暗敷	m	528.86			
电梯五方通话系统								
135	030502001005	机柜、机架	1.名称:监控中心主机 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第40页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030411004026	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:电梯五方预留管线 3.型号:WDZ-BYJR 4.规格:0.75 5.材质:铜芯	m	80			
137	030411004027	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:电梯五方预留管线 3.型号:WDZ-BYJR 4.规格:0.75 5.材质:铜芯	m	200			
138	030411001025	配管	1.名称:塑料管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计要求	m	55			
无线AP系统								
139	030502001006	机柜、机架	1.名称:信息机柜 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计	台	1			
140	030502012004	信息插座	1.名称:无线AP终端 2.类别:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:吸顶安装 5.底盒材质、规格:按设计	个	18			
141	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:暗装	个	18			
142	030411001026	配管	1.名称:钢管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷 5.接地要求:按设计	m	9			
143	030413002007	凿(压)槽	1.名称: 2.规格: 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	9			
144	030502005006	双绞线缆	1.名称:6类线 2.规格:UTP6E 3.线缆对数:4 4.敷设方式:暗敷	m	9			
145	030502005007	双绞线缆	1.名称:6类线 2.规格:UTP6E 3.线缆对数:4 4.敷设方式:暗敷	m	430.92			
抗震支吊架								
1	01B017	抗震支吊架		m2	2205.32			
室外工程								
排水系统								
1	010507006001	检查井	1.部位:Φ700mm圆形砖砌污水检查井 2.混凝土强度等级:详见图集02S515 3.防水、抗渗要求:根据要求	座	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第41页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别: 2.挖土深度: 3.弃土运距:	m3	150			
3	010103001003	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	150			
4	040504009001	雨水口	1.雨水箐子及圈口材质、型号、规格:按设计 2.垫层、基础材质及厚度:按设计 3.混凝土强度等级:按设计 4.砌筑材料品种、规格:按设计 5.砂浆强度等级及配合比:按设计	座	4			
5	031001006008	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN300 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	45			
电气系统								
6	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别: 2.挖土深度: 3.弃土运距:	m3	20.9			
7	010103001004	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m3	20.9			
8	030404017015	配电箱	1.名称:景观照明配电箱AL-JG 2.型号:单电源 18kw 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:底边距地0.3m明装	台	1			
9	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	493.77			
10	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1	m	78.89			
11	030408003001	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: 塑料 3.规格: PE32 4.敷设方式: 埋地敷设	m	522.11			
12	030412001008	普通灯具	1.名称:户外吊灯 2.型号:IP54 3.规格:15w 4.类型:按设计	套	3			
13	030412001009	普通灯具	1.名称:地埋灯 2.型号:IP67 3.规格:3w 4.类型:按设计	套	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第42页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030412007001	一般路灯	1.名称:照树射灯 2.型号:IP65 3.规格:30w 4.安装形式:按设计	套	3			
15	030412004006	装饰灯	1.名称:地脚灯 2.型号:IP65 3.规格:3w 4.安装形式:按设计	套	15			
16	030412001010	普通灯具	1.名称:LED发光灯柱 2.型号:IP68 3.规格:1.5w 4.类型:按设计	套	120			
17	030412001011	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:IP65 3.规格:12w 4.类型:按设计	套	8			
18	030412004007	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:IP67 3.规格:6w/m 4.安装形式:按设计	m	324.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第43页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030412004008	装饰灯	1.名称:LED氛围灯 2.型号:IP65 3.规格:1w 4.安装形式:按设计	套	3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:南京路120号改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	南京路120号改造项目	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支吊架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	南京路120号改造项目				
	土建工程				
1	夜间施工		3.91		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.46		
4	冬雨季施工		4.35		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		1.10		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.91		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.46		
4	冬雨季施工		4.35		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		1.10		
	园林绿化工程				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	室外铺装				
1	夜间施工		0.61		
2	二次搬运		1.05		
3	冬雨季施工		0.38		
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.58		
7	工程定位复测费		0.12		
8	地下管线交叉处理		0.28		
	给排水工程				
1	夜间施工		3.91		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		3.46		
3	冬雨季施工		4.35		
4	已完工程及设备保护		1.10		
	消防工程				
1	夜间施工		3.91		
2	二次搬运		3.46		
3	冬雨季施工		4.35		
4	已完工程及设备保护		1.10		
	暖通工程				
1	夜间施工		3.91		
2	二次搬运		3.46		
3	冬雨季施工		4.35		
4	已完工程及设备保护		1.10		
	电气工程				
1	夜间施工		3.91		
2	二次搬运		3.46		
3	冬雨季施工		4.35		
4	已完工程及设备保护		1.10		
	抗震支架				
1	夜间施工		3.91		
2	二次搬运		3.46		
3	冬雨季施工		4.35		
4	已完工程及设备保护		1.10		
	室外工程				
1	夜间施工		3.91		
2	二次搬运		3.46		
3	冬雨季施工		4.35		
4	已完工程及设备保护		1.10		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	南京路120号改造项目							
	土建工程							
1	011702014001	有梁板	1.支撑高度:综合考虑	m2	145.39			
2	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:单排 2.搭设高度: 3.脚手架材质:木质	m2	5110.91			
	装饰工程							
1	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:单排 2.搭设高度: 3.脚手架材质:木质	m2	2205.32			
2	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:砖混 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:18.28m，6层	m2	2205.32			
	园林绿化工程							
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003002	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
室外铺装								
1	041101001001	墙面脚手架	墙高:	m2	0			
2	041101002001	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003001	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004001	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005001	井字架	井深:	座	0			
6	041102001001	垫层模板	构件类型:	m2	0			
7	041102002001	基础模板	构件类型:	m2	0			
8	041102003001	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004001	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005001	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
11	041102006001	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
12	041102007001	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008001	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009001	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010001	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011001	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
17	041102012001	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013001	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014001	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015001	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016001	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017001	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018001	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019001	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020001	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021001	小型构件模板	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	041102022001	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023001	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024001	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025001	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026001	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027001	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028001	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029001	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030001	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031001	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032001	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033001	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034001	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035001	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036001	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037001	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038001	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039001	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040001	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002001	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001001	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001001	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002001	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001001	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	041105002001	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003001	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004001	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005001	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108001001	地下管线交叉处理		项	0			
59	041108002001	施工监测、监控		项	0			
给排水工程								
1	01B004	脚手架搭拆		项	1			
消防工程								
1	01B006	脚手架搭拆		项	1			
暖通工程								
1	01B009	脚手架搭拆		项	1			
电气工程								
1	01B016	脚手架搭拆		项	1			
抗震支吊架								
室外工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南京路120号改造项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	南京路120号改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1370000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1370000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	园林绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南京路120号改造项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南京路120号改造项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
抗震支吊架				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 南京路120号改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	南京路120号改造项目			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1370000.00	
	合计		1370000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外铺装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支吊架			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:南京路120号改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	南京路120号改造项目					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0001	壁橱	个		2269.91	
2	ZG0002	吧台	个		2712.39	
3	ZG0003	金属展示柜	个		1415.93	
4	ZG0004	厂家定制衣柜	个		4424.78	
5	ZG0005	化妆桌洗手台一体	个		3539.82	
	园林绿化工程					
	室外铺装					
	给排水工程					
	消防工程					
	暖通工程					
	电气工程					
1	ZG0006	DT-1电梯6站	部		159292.04	
2	ZG0007	DT-2电梯6站	部		159292.04	
	抗震支吊架					
1	ZG0008	抗震支吊架	m2		17.70	
	室外工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:南京路120号改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		南京路120号改造项目				
		土建工程				
		装饰工程				
		园林绿化工程				
		室外铺装				
		给排水工程				
		消防工程				
		暖通工程				
		电气工程				
		抗震支吊架				
		室外工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	南京路120号改造项目			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支吊架			

专业工程暂估价表

工程名称:南京路120号改造项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	南京路120号改造项目					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抗震支吊架					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:南京路120号改造项目

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	南京路120号改造项目				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	园林绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:南京路120号改造项目

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	暖通工程				

计日工表

工程名称:南京路120号改造项目

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	抗震支吊架				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:南京路120号改造项目

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	南京路120号改造项目			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	园林绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外铺装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
抗震支吊架				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	南京路120号改造项目			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园林绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外铺装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 南京路120号改造项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抗震支吊架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:南京路120号改造项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			