

2021 年 3 月版本

开投·仙山雅居项目施工招标

招标文件

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

招标人：青岛环湾置业有限公司

招标代理：青岛正泽工程投资咨询有限公司（公章）

日期：2021 年 5 月 8 日



目 录

第一卷	1
第一章招标公告	1
第二章投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 投标人组成发生重大变化的说明	16
1.6 费用承担	16
1.7 保密	16
1.8 语言文字	16
1.9 计量单位	16
1.10 踏勘现场	17
1.11 专业分包	17
1.12 偏离	17
1.13 终止招标	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 资格后审证明材料	18
3.2 电子投标文件	20
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	21
3.4 投标报价	22
3.5 投标有效期	22
3.6 投标保证金	22
4. 投标	23
4.1 投标文件的密封和标记	23
4.2 投标文件的递交	23
4.3 投标文件的修改与撤回	24

5. 开标	24
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	24
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	25
6. 资格审查、评标	25
6.1 评标委员会	25
6.2 资格审查、评标原则	26
6.3 资格审查	26
6.4 评标	27
7. 合同授予	28
7.1 定标方式	28
7.2 中标候选人公示	29
7.3 中标通知	29
7.4 履约担保	29
7.5 签订合同	29
8. 重新招标和不再招标	29
8.1 重新招标	29
8.2 不再招标	29
9. 纪律和监督	30
9.1 对招标人的纪律要求	30
9.2 对投标人的纪律要求	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
9.5 异议	30
10. 需要补充的其他内容	30
第三章资格审查办法	32
1. 审查标准	32
2. 审查程序	33
3. 审查结果	34
附件：建设工程投标人资格审查评分标准	34
第四章评标定标办法	37
（综合评估法）	37
第五章合同主要条款	47
第六章工程量清单和招标控制价	55
第七章图纸	56
第八章技术标准和要求	57

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；	58
12. 招标文件、现行施工规范及其他的相关资料；	58
13. 其它相关资料及规定；	58
14. 实际现场踏勘及其他有效资料；	58
3. 砂浆均按预拌砂浆考虑；	59
8. 税金：依据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字[2019]10号）规定，税率（增值税一般计税）为9%；	60
9. 各项工程清单项施工，除清单中单独列项的外，均已综合考虑降排水费用，施工中不再单独考虑降排水费用；	60
10. 综合单价应为完成一个规定清单项目所需的全部人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用及规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用；	60
11. 各清单项清单描述若未描述安装部位，投标人应在各清单项综合单价（或设备费）中综合考虑安装部位的因素，如机房、管井、管沟、操作物超高等，结算时不以上述因素作为清单缺项之由；	60
12. 投标人应在各类套管清单项中，综合考虑因墙体厚度不同导致套管长度的差异，结算时综合单价（或设备费）不再调整；总包负责主体范围内一般钢套管及洞口所有预留、预埋及封堵（含防火防水封堵等），在投标报价中综合考虑。	60
13. 投标人应在各设备清单项中，综合考虑减震器、降噪费用，且应充分考虑减震、降噪器的选型与安装能够满足设计规范、招标文件及验收要求；	60
14. 投标人应在各类落地式设备（如：落地式配电箱、水泵等）清单项中，综合考虑除混凝土基础外的其他类型基础费用（如：型钢基础），结算时综合单价（或设备费）不再调整；	60
15. 本工程相关检测费，包括但不限于主体结构抽检、室内空气质量检测费、环境检测费、回弹费、墙体拉拔费、防雷第三方检测费、消防第三方检测、植筋拉拔费及绝缘电阻测试费、淋水试验等，在投标报价中综合考虑，不再单独计取。	61
16. 智能应急照明疏散指示系统、变配电监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统：因选用不同品牌会导致所用产品不能与本清单清单项完全对应，如有此情况发生请将比现有清单项增加或减少的产品费用综合考虑入现有清单项，（除发生设计变更或工程签证）结算时不再增加或减少清单项，仅对已有清单项的工程量按实调整；	61
17. 投标人应在“桥架（含槽式、托盘式桥架）”、“金属线槽”清单项综合单价中综合考虑运输、组对、吊装固定、弯通或变径、三、四通修改、组对、切割口防腐、桥架开孔、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、连接片、螺栓、其他附件安装、刷防火涂料、	61
伸缩缝处理、沉降缝处理等费用，结算时综合单价（或设备费）不再调整；	61
18. 发生在以下位置的防火处理费用应在“配管”清单项综合单价中综合考虑：	61
1) 通向室外变配电室线路的孔洞；	61
2) 管线跨越防火分区处；	61

3) 由电气竖井水平方向出线孔洞处;	61
19. 所有如屋顶设备、水箱等需要满足防雷接地功能要求的金属设备构件, 按照自带闪接杆、避雷针等考虑;	61
20. 抗震支吊架清单项中, 综合考虑各专业抗震支吊架的深化设计费, 完成施工所需的人工费、材料及设备费、施工机具使用费、管理费、利润及以一定范围内的风险费用, 与现场各专业交叉作业等现场因素。并应综合考虑有可能因各机电安装工程图纸后期图纸深化设计、设计变更、图纸会审、工程签证等而产生的费用。此综合单价(或设备费)一次性包干使用, 结算时不再调整;	61
21. 投标人报价中应综合交易服务费、水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运处理费、采购保管费、检验试验费、检验检测费、部分分项或系统的深化设计及其蓝图等费用, 结算时不另列项计算;	62
22. 为避免不平衡报价, 投标人在同一标段内, 相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况, 结算时招标人经分析后确属不正常的, 可以按照有利于招标人降低工程造价的单价执行;	62
23. 工程量清单是招标文件的一部分, 投标报价中应综合工程量清单特征描述、工程量计算规范、设计图纸、招标文件及规范规程等需包含的所有内容, 并完成与之相关的各种主要及辅助工作。在合同实施期间, 不因工程量清单项目特征和工程内容是否描述完整而	62
调整综合单价。若与招标文件等存在不一致之处, 由投标人在招投标期间向招标人提出并进行澄清。否则, 结算等将按照有利于招标人降低成本的方式进行计取;	62
24. 土石方、垃圾等除预留回填土外全部外运, 弃土地点综合考虑;	62
25. 优质优价费用不计取; 疫情防控等措施费报价时综合考虑, 不再单独计取;	62
26. 措施清单未列项, 现场实际要发生的措施费用, 报价人需在报价中综合考虑, 报价人没有报价或少报价的费用, 视为此费用已包括在其它相关费用内, 中标后不再予以调整;	62
27. 安装工程除清单已计入相应测试、调试费外的所有与专业公司联合测试及相关部门移交等费用报价时综合考虑, 不再单独计取;	62
28. 本项目的联动试车费(包含联动试车所消耗的水电油等能源费用)报价时综合考虑, 不再单独计取。	63
六、控制价	63
《开投·仙山雅居项目》控制价¥342868559.32(大写: 叁亿肆仟贰佰捌拾陆万捌仟伍佰伍拾玖元叁角贰分, 其中暂估材料、设备 34802806.08 元(大写叁仟肆佰捌拾万零贰仟捌佰零陆元零捌分)	63
附件一: 专业工程暂估明细表	64
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);	66
4. 国家、省、市建设行政主管部门颁发的计价依据和计价规定;	67
5. 本工程施工技术要求及其他相关资料。	67
2. 砂浆均按预拌砂浆考虑;	67

5. 税金：依据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字[2019]10号）规定，税率（增值税一般计税）为9%；	67
6. 各项工程清单项施工，除清单中单独列项的外，均已综合考虑降排水费用，施工中不再单独考虑降排水费用；	67
7. 各项工程清单项施工，除清单中单独列项的外，均已综合考虑降排水费用，施工中不再单独考虑降排水费用；	67
8. 抗震支架无详细设计图纸，综合单价按照市场价考虑。	67
9. 综合单价应为完成一个规定清单项目所需的全部人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用及规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用；	67
10. 各清单项清单描述若未描述安装部位，投标人应在各清单项综合单价（或设备费）中综合考虑安装部位的因素，如机房、管井、管沟、操作物超高等，结算时不以上述因素作为清单缺项之由；	67
11. 投标人应在各类套管清单项中，综合考虑因墙体厚度不同导致套管长度的差异，结算时综合单价（或设备费）不再调整；一般钢套管及预留洞，不单独计量，总包负责所有主体范围内预留、预埋及封堵，在已有清单项内综合考虑。	68
12. 投标人应在各设备清单项中，综合考虑减震器、降噪费用，且应充分考虑减震、降噪器的选型与安装能够满足设计规范、招标文件及验收要求；	68
13. 投标人应在各类落地式设备（如：落地式配电箱、水泵等）清单项中，综合考虑除混凝土基础外的其他类型基础费用（如：型钢基础），结算时综合单价（或设备费）不再调整；	68
14. 投标人应在各类设备清单项中，综合考虑设备自控系统费用，自控设备、管线及系统软件等不再单独列清单项，结算时不以上述因素作为清单缺项之由；	68
15. 防雷接地、消防系统及其他相关各专业（如需）第三方工程检测费用，综合考虑在已有清单项内，不单独记取；	68
16. 智能应急照明疏散指示系统、变配电监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统：因选用不同品牌会导致所用产品不能与本清单清单项完全对应，如有此情况发生请将比现有清单项增加或减少的产品费用综合考虑入现有清单项，（除发生设计变更或工程签证）结算时不再增加或减少清单项，仅对已有清单项的工程量按实调整；	68
17. 投标人应在“桥架（含槽式、托盘式桥架）”、“金属线槽”清单项综合单价中综合考虑运输、组对、吊装固定、弯通或变径、三、四通修改、组对、切割口防腐、桥架开孔、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、连接片、螺栓、其他附件安装、刷防火涂料、	68
伸缩缝处理、沉降缝处理等费用，结算时综合单价（或设备费）不再调整；	69
18. 发生在以下位置的防火处理费用应在“配管”清单项综合单价中综合考虑：	69
1) 通向室外变配电室线路的孔洞；	69
2) 管线跨越防火分区处；	69
3) 由电气竖井水平方向出线孔洞处；	69

19. 所有如屋顶设备、水箱等需要满足防雷接地功能要求的金属设备构件，按照自带闪接杆、避雷针等考虑；	69
20. 投标人应结合招标图纸及自身经验，在“抗震支吊架”清单项中，综合考虑招标范围内各机电安装工程（电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电预留预埋工程等）	69
22. 所使用的抗震支吊架的深化设计费；完成施工所需的人工费、材料及设备费、施工机具使用费、管理费、利润及以一定范围内的风险费用；与现场各专业交叉作业等现场因素。并应综合考虑有可能因各机电安装工程图纸后期图纸深化设计、设计变更、图纸会审、工程签证等而产生的费用。此综合单价（或设备费）一次性包干使用，结算时不再调整；	69
23. 投标人报价中应综合交易服务费、水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运处理费等综合考虑；	69
24. 采购保管费、检验试验费、检验检测费、部分分项或系统的深化设计及其蓝图等费用，结算时不另列项计算；	69
25. 为避免不平衡报价，投标人在同一标段内，相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况，结算时招标人经分析后确属不正常的，可以按照有利于招标人降低工程造价的单价执行；	69
26. 工程量清单是招标文件的一部分，投标报价中应综合工程量清单特征描述、工程量计算规范、设计图纸、招标文件及规范规程等需包含的所有内容，并完成与之相关的各种主要及辅助工作。在合同实施期间，不因工程量清单子项项目特征和工程内容是否描述完整而	70
调整综合单价。若与招标文件等存在不一致之处，由投标人在招投标期间向招标人提出并进行澄清。否则，结算等将按照有利于招标人降低成本的方式进行计取。	70
27. 各项工程清单项施工，除清单中单独列项的外，均已综合考虑降排水费用，施工中不再单独考虑降排水费用；	70
28. 土石方、垃圾等除预留回填土外全部外运，自选弃土地点；	70
29. 措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整；	70
30. 清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求。	70
31. 安装工程除清单已计入相应测试、调试费外的所有与专业公司联合测试及相关部门移交等费用均包含在报价中。	70
32. 正式电接通前，电梯调试及验收的电缆提供及施工、正式电接通后临时电缆的拆除等工作均由承包人承担，所产生的费用综合考虑在合同单价中，不再单独计取。	70
附件一：专业工程暂估明细表	71
第九章资格后审申请文件及投标文件格式.....	73
附件一：资格后审申请文件格式.....	74
1. 法定代表人身份证明	76
2. 授权委托书	77
3. 资格后审申请证明文件	78

4、投标承诺书	79
5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	80
附件二：投标文件格式	81
1. 投标函	84
2. 法定代表人身份证明	85
3. 授权委托书	86
4. 已标价工程量清单	87
5. 投标报价其他材料	88
附件三：投标文件格式	92
1. 法定代表人身份证明	94
2. 授权委托书	95
3. 项目管理机构	96
4. 评分证明材料	97

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2021/05/08 16:56:43		
项目名称:	开投·仙山雅居项目		
工程地点:	青岛市城阳区仙山东路 128 号		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	820286700 元	工程造价:	342868559.32 元
结构形式:	框剪	工程规模:	97777.32 平方米
计划文号:	21013702140401218974	用地规划许可证编号:	5D-47E7-01FC6E9E
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702142102230002
建设单位:	青岛环湾置业有限公司		
建设单位联系人:	李阳	建设单位联系电话:	0532-87869665
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛环湾置业有限公司		
招标单位联系人:	李阳	招标单位联系电话:	0532-87869665
招标代理单位:	青岛正泽工程投资咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	纪顺风	招标代理单位联系电话:	0532-87965569
投资项目统一代码:		房地产产权人:	青岛环湾置业有限公司
房地产权证证号:	鲁(2021)青岛市城阳区不动产权第 0003379、0003544、0003545 号	招标代理资格:	

一、项目基本情况

- 1、项目概况：项目总占地面积 25893 平方米，规划建筑面积 97777.32 平方米，其中地上 75089.7 平方米（住宅 51835.45m²、商务商业 22414.25m²、物业配套用房 490m²、室内健身用房 170m²、养老设施用房 100m²、公厕 80m²）、地下 22687.62m²。
- 2、招标内容：施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招 标 控 制 价 (元)
1:1 标段	97777.32 平方米		342868559.32

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人须具有青岛市各区(市)主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局(或市市政公用局)核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》；投标人不具备以上垃圾运输资格的，须与持有《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及加盖垃圾运输合作单位公章的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的事人、签订时间、有效期等内容；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人应具有的条件

- 1、要求项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 2、投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本项目不划分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2. 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：单项合同建筑面积 100000 平方米及以上的房屋建筑工程(工业厂房项目除外)。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：第二开标室青岛市城阳区文阳路 675 号城阳市民中心三楼 B 区投标文件递交截止时间：2021-05-31 14:00

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：第二开标室青岛市城阳区文阳路 675 号城阳市民中心三楼 B 区投标截止时间、开标时间: 2021-05-31 14:00

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-87763176
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。



56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	<p>名称：青岛环湾置业有限公司</p> <p>地址：</p> <p>联系人：李阳</p> <p>电话：0532-87869665</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称：青岛正泽工程投资咨询有限公司</p> <p>地址：城阳区春阳路 167 号</p> <p>联系人：纪顺风</p> <p>电话：0532-87965569</p>
1.1.4	项目名称	开投·仙山雅居项目
1.1.5	建设地点	青岛市城阳区仙山东路 128 号
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实

1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期： 730 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期： 2021-06-15 00:00 ； 计划竣工日期： 2023-06-14 00:00 ； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新

		澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.2	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.2.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.2.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、</p>

		<p>电子保函)</p> <p>4.1 以银行电汇形式缴纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p>
4.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
4.2	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时</p>

		<p>间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：中标金额的 10%</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：签订合同时约定。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：签订合</p>

		同时约定。 采用保险时的有关要求： 签订合同时约定。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	

	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	<p>招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）</p> <p>招标代理服务费由招标人支付。</p>
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.6.6	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.6.7	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.6.8	投标人提供的各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力（电子证书应符合国家、省、市有关规定），均予认可，电子证书纸质评审时应加盖企业公章；

	<p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.6.9	<p>本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应承诺到现场履行项目经理职责。</p>
10.6.10	<p>市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准。联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。</p>
10.6.11	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。</p> <p>需要补充的其他内容 1、中标人持“中标通知书”原件、“登记合同”原件、中标单位投标保证金退还金退还申请、经办人身份证原件（及复印件），到青岛市城阳区文阳路 675 号城阳市民中心三楼 B 区保证金窗口办理相关手续，核实后五个工作日内直接退还，退还申请格式详见补充文件。</p> <p>2、使用银行保函或纸质保险保函方式缴纳保证金，投标人需在开标前将银行保函或纸质保险保函原件提交至开标现场，否则投标无效。</p> <p>3、本项目施工合同以附件形式上传，相关条款如与招标文件第五章合同主要条款冲突，以附件：施工合同为准。</p>

10.6.12	项目班子最低要求： L 。	
10.6.13	低价施工风险担保	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.6.14	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.6.15	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.6.16	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.6.17	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	
10.6.18	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.6.19	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.6.20	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	

10.6.21	投标人制作电子投标文件应按照招标文件规定及要求（含青岛市公共资源投标文件制作工具 2.5 制作要求）制作并上传，未按规定办理导致否决投标的一切后果，由投标人自行承担。	
10.6.22	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.6.23	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.7	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.8	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.9	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规被限制投标的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；

(8) 技术标准和要求;

(9) 投标文件格式;

(10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改, 构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问, 应在本项目疑问提出截止时间前, 通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知, 投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的, 招标人将在投标截止时间至少 15 日前, 通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前, 招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改, 投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的, 招标人将在投标截止时间至少 15 日前, 通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证, 或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明 (主体库选取)	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	项目管理机构	电子	提供项目管理机构组成人员表, 班子配备情	是

		文档	况符合招标文件的最低要求。	
5	投标承诺书	电子文档	按招标文件要求提供。	是
6	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按招标文件要求提供。	是
7	营业执照	电子文档	与投标人名称一致。	是
8	安全生产许可证	电子文档	与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。	是
9	垃圾外运要求	电子文档	青岛市各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》；投标人不具备以上垃圾运输资格的，须与持有《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及加盖垃圾运输合作单位公章的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容。	是
10	项目负责人	电子文档	承担本工程的项目负责人身份证、注册建造师证及安全生产考核合格证（B 证）	是
11	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

- （2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。
- 资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.zbt），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·

青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的, 将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还, 由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式缴纳的, 保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“申请电子保函”, 在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的, 其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的, 将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式缴纳的, 投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的, 投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件, 应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的, 将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金, 将在中标通知书发出后 5 日内退还; 中标人投标保证金, 将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时, 在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还, 待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销(放弃中标)或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后, 无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时, 系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间: 同开标时间。

4.2.1.2 递交方式: 电子版投标文件编制完成后, 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮, 上传投标文件。上传成功后, 系统出具上传凭证, 即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供有关行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），已退休仍在合法执业年限内的，应提供退休证书及返聘合同）；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未承诺到现场履行项目经理职责的。（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 **3** 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的

违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可

以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间 10 日前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

详见投标人须知前附表。

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系，和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以投标人加盖公章的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、在职社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章，资审现场网上查询），有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所

在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应承诺到现场履行项目经理职责。（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
	班子配备情况		
	建筑市场	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得

	主体管理考核情况得分（企业）		分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	考核得分（项目经理 / 项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	5	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

根据《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标。

2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标。

3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标。

4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标。

5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

（1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分。

（2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置。

（3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施。

（4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施。

（5）安全文明施工和环境保护措施。

（6）项目管理班子的人员岗位职责、分工。

（7）劳动力、机械设备和材料投入计划。

（8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案。

（9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施。

（10）技术创新、节能环保应用情况。

（11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号。陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式。陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审（23 分）

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标。

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分。上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分。同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）。

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东

省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的。

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（18分）

（1）企业得分（14分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为12分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为2分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分，无下限。

三、商务标评审（65分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标。

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认。

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标。

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件。

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价的算术平均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉6个最高价、7个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A1 的 93%~107%(含 93%和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110% (含 90%和 110%)。

第三步: 确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A2。

2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的, 得满分 50 分, 每高出 A 值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于 A 值 1%减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的, 得满分 5 分, 每高出 B 值 1%减 0.5 分, 每低于 B 值 1%减 0.3 分, 减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10% (含) 以内时, 得 10/N 分, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。

(N 为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标人。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序。3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2: 综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部	总体概述: 施工组	1	总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性和施工

分	织总体设想、方案针对性和施工段划分			段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置		1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施		1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施		1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施		1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划		1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下
	技术创新、节能环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
项目负	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况	

	责 人 答			酌情给分。（共 1 分）
	辩	第二题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
资 信 部 分	项目管理班子配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）		12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）		2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）		4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩		2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项		2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商 务 部 分	投标报价	50	<p>评标基准价 $C = A2$。</p> <p>第一步：确定报价均值 $A1$。</p> <p>报价均值 $A1$ 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 $A2$。</p> <p>按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价 1% ，扣减 1 分，扣完为止。</p>

			<p>每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
	措施费项目报价	5	<p>评标基准价 $C = A2$。</p> <p>第一步：确定报价均值 $A1$。</p> <p>报价均值 $A1$ 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 $A2$。</p> <p>按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，</p>

			<p>相同得满分</p> <p>每高于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1% ，扣减 0.3 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
	分部分项工程清单 报价	10	<p>评标基准价 $C = A2$。</p> <p>第一步：确定报价均值 $A1$。</p> <p>报价均值 $A1$ 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 $A2$。</p> <p>按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。</p>

			<p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则: 以基准价为基础, 偏差为在 10% 以内为每项清单的基本分值, 否则为 0</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>
--	--	--	---

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：开投·仙山雅居项目

2.2 工程地点：青岛市城阳区仙山东路 128 号

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2021-06-15 00:00

计划竣工日期：2023-06-14 00:00

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

5.3 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省、市和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令

承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

5.4 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

5.5 安全生产责任

发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

5.5.1 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

5.5.2 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

5.5.3 亡和财产损失；

5.5.4 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告

等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：**在合同中约定**

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等): 合同中约定

10. 竣工验收

(适用于建筑工程) 竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查看形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程) 竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，

质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，**24** 个月。

11.2 质量保证金金额：结算价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：**质量保证金无息返还。**

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2 年；

11.5.6 其他约定：本工程其他项目保修期为2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%

的违约金。

12.3 因承包人原因未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法

机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

第二卷

第七章 图纸

(另附电子版图纸)

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

开投·仙山雅居项目控制价 编制说明

一、工程概况

本项目为开投·仙山雅居项目，工程地点位于青岛市城阳区流亭街道汽车北站以东，仙山东路以南。

本项目总建筑面积 97777.32 平方米，地上总建筑面积 75089.70 平方米，地下总面积 22687.62 平方米，其中人防部分为 6758 平方米，车库为 15929.62 平方米。结构形式住宅为剪力墙结构，公建为框架结构。其中地上 11 层住宅三栋，分别为 1#楼 5468.12 平方米、2#楼 5762.04 平方米、3#楼 5468.12 平方米；地上 18 层住宅三栋，分别为：5#楼 11218.19 平方米、6#楼 7517.75 平方米、7#楼 11218.19 平方米；1 栋 16 层酒店为 8#楼 11358.92 平方米；2 栋 10 层办公楼，分别为：9#楼 4070.05 平方米、10#楼 4070.05 平方米；1 栋 16 层人才公寓为 11#楼 5280 平方米；配套商业网点 3658.27 平方米。车库为地下 1 层。

二、编制范围

本次控制价编制范围为开投·仙山雅居项目，清单包含但不限于

以下内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、房屋土建及装饰装修、给排水及消防、暖气、电气工程、通风空调、智能化、室外景观、室外管网等，以及为完成本工程内容所必需的各项工作的。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号）；
4. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；
5. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；
6. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016）；
7. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）；
8. 《山东省建设工程消耗量定额山东省价目表》（2020）；
9. 《青岛市工程结算资料汇编》（2020年）；
10. 《山东省住房和城乡建设厅关于2016版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接有关问题的通知》（鲁建标字[2017]20号）；
11. 山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知（鲁建标字[2019]10号）；
12. 招标文件、现行施工规范及其他的相关资料；
13. 其它相关资料及规定；
14. 实际现场踏勘及其他有效资料；

四、各专业工程工程类别判断依据及工程类别

按照青岛市工程结算资料汇编(2020)工程类别划分标准，工程类别划分如下：

1. 土建工程：地下车库及地上6栋住宅、1栋酒店、2栋办公楼、1栋人才公寓及商业网点，建筑面积大于20000平米，符合《青岛市工程结算资料汇编》（2020年）建筑工程Ⅰ类工程标准，按土建Ⅰ类工程取费。

2. 装饰工程：车库及住宅、人才公寓属于居住建筑，符合《青岛市工程结算资料汇编》（2020年）规定的“居住建筑、工业厂房工程Ⅲ

类装饰工程标准”，按装饰工程III类工程取费；

3. 酒店、办公楼及商业网点属于一般公共建筑，符合《青岛市工程结算资料汇编》(2020 年)规定的“一般公共建筑（包括：办公建筑、文教卫生建筑、科研建筑、商业建筑等）II 类装饰工程标准”，按装饰工程 II 类工程取费。

4. 本项目“直接用于满足人们物质和文化生活需要的非生产性安装工程”，符合 2020 年《青岛市工程结算资料汇编》安装工程类别划分标准民用安装工程，因此按照民用安装工程取费。

五、其他说明

1. 省定额人工单价执行鲁建标字[2020]24 号文件规定：建筑工程 128 元/工日，装饰工程 138 元/工日，安装工程 138 元/工日，市政工程 117 元/工日，园林绿化工程 117 元/工日。

市定额人工单价执行青建管字[2020]17 号文件规定：建筑工程为 131 元/工日，装饰工程为 146 元/工日，安装工程为 137 元/工日，市政工程为 117 元/工日，园林绿化工程为 113 元/工日。

2. 甲供材：无；

3. 砂浆均按预拌砂浆考虑；

4. 本工程所用混凝土均按照商品混凝土考虑，投标人应按照清单特征描述及满足设计要求条件下报价，同时需综合混凝土输送（无论地泵、车泵或其他输送方式）、施工技术措施中对混凝土养护要求、不同施工期各种添加剂等因素的各项费用；

5. 砌筑工程中门窗洞口、女儿墙泛水、安装埋件处加强所用的灰砂实心砖或混凝土预制块等；加气混凝土砌块等轻质砌体所采用的实心砖配砖，均由投标人在投标报价中综合考虑，结算时不再单独计算；

6. 建筑、安装工程的材料及设备按照市场价进行综合考虑计入，材料费综合考虑（包括但不限于采保费、检验试验费、运输费、运输损耗、装卸、二次搬运费等）；

7. 投标人需要综合考虑门窗及预留洞的封堵、填缝、修补费用，及栏杆连接处的封堵费用。结算时，与上述内容有关的项目，不再计取；

8. 税金：依据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字[2019]10号）规定，税率（增值税一般计税）为9%；

9. 各项工程清单项施工，除清单中单独列项的外，均已综合考虑降排水费用，施工中不再单独考虑降排水费用；

10. 综合单价应为完成一个规定清单项目所需的全部人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用及规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用；

11. 各清单项清单描述若未描述安装部位，投标人应在各清单项综合单价（或设备费）中综合考虑安装部位的因素，如机房、管井、管沟、操作物超高等，结算时不以上述因素作为清单缺项之由；

12. 投标人应在各类套管清单项中，综合考虑因墙体厚度不同导致套管长度的差异，结算时综合单价（或设备费）不再调整；总包负责主体范围内一般钢套管及洞口所有预留、预埋及封堵（含防火防水封堵等），在投标报价中综合考虑。

13. 投标人应在各设备清单项中，综合考虑减震器、降噪费用，且应充分考虑减震、降噪器的选型与安装能够满足设计规范、招标文件及验收要求；

14. 投标人应在各类落地式设备（如：落地式配电箱、水泵等）清

单项中，综合考虑除混凝土基础外的其他类型基础费用（如：型钢基础），结算时综合单价（或设备费）不再调整；

15. 本工程相关检测费，包括但不限于主体结构抽检、室内空气质量检测费、环境检测费、回弹费、墙体拉拔费、防雷第三方检测费、消防第三方检测、植筋拉拔费及绝缘电阻测试费、淋水试验等，在投标报价中综合考虑，不再单独计取。

16. 智能应急照明疏散指示系统、变配电监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统：因选用不同品牌会导致所用产品不能与本清单清单项完全对应，如有此情况发生请将比现有清单项增加或减少的产品费用综合考虑入现有清单项，（除发生设计变更或工程签证）结算时不再增加或减少清单项，仅对已有清单项的工程量按实调整；

17. 投标人应在“桥架（含槽式、托盘式桥架）”、“金属线槽”清单项综合单价中综合考虑运输、组对、吊装固定、弯通或变径、三、四通修改、组对、切割口防腐、桥架开孔、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、连接片、螺栓、其他附件安装、刷防火涂料、伸缩缝处理、沉降缝处理等费用，结算时综合单价（或设备费）不再调整；

18. 发生在以下位置的防火处理费用应在“配管”清单项综合单价中综合考虑：

- 1) 通向室外变配电室线路的孔洞；
- 2) 管线跨越防火分区处；
- 3) 由电气竖井水平方向出线孔洞处；

19. 所有如屋顶设备、水箱等需要满足防雷接地功能要求的金属设备构件，按照自带闪接杆、避雷针等考虑；

20. 抗震支吊架清单项中，综合考虑各专业抗震支吊架的深化设计费，完成施工所需的人工费、材料及设备费、施工机具使用费、管理费、利润及以一定范围内的风险费用，与现场各专业交叉作业等现场因素。并应综合考虑有可能因各机电安装工程图纸后期图纸深化设计、设计变更、图纸会审、工程签证等而产生的费用。此综合单价（或设备费）一次性包干使用，结算时不再调整；

21. 投标人报价中应综合交易服务费、水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运处理费、采购保管费、检验试验费、检验检测费、部分分项或系统的深化设计及其蓝图等费用，结算时不另列项计算；

22. 为避免不平衡报价，投标人在同一标段内，相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况，结算时招标人经分析后确属不正常的，可以按照有利于招标人降低工程造价的单价执行；

23. 工程量清单是招标文件的一部分，投标报价中应综合工程量清单特征描述、工程量计算规范、设计图纸、招标文件及规范规程等需包含的所有内容，并完成与之相关的各种主要及辅助工作。在合同实施期间，不因工程量清单项目特征和工程内容是否描述完整而调整综合单价。若与招标文件等存在不一致之处，由投标人在招投标期间向招标人提出并进行澄清。否则，结算等将按照有利于招标人降低成本的方式进行计取；

24. 土石方、垃圾等除预留回填土外全部外运，弃土地点综合考虑；

25. 优质优价费用不计取；疫情防控等措施费报价时综合考虑，不再单独计取；

26. 措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整；

27. 安装工程除清单已计入相应测试、调试费外的所有与专业公司联合测试及相关部门移交等费用报价时综合考虑，不再单独计取；

28. 本项目的联动试车费（包含联动试车所消耗的水电油等能源费用）报价时综合考虑，不再单独计取。

六、控制价

《开投·仙山雅居项目》控制价¥342868559.32（大写：叁亿肆仟贰佰捌拾陆万捌仟伍佰伍拾玖元叁角贰分，其中暂估材料、设备34802806.08元（大写叁仟肆佰捌拾万零贰仟捌佰零陆元零捌分）

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

附件一：专业工程暂估明细表

专业工程暂估明细表

工程名称:开投·仙山雅居项目

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率(%)	暂估金额 (元)	备注
1	桩基工程		1000000.00	1.00	1000000.00	
2	太阳能集热器、管道、水箱等	太阳能集热器、管道、水箱等配套设施的供货(含屋面设备基础(砼基础、预埋预留套管总包施工)、调试安装保养等售后服务	264000.00	1.00	264000.00	
3	太阳能集热器、管道、水箱等	太阳能集热器、管道、水箱等配套设施的供货(含屋面设备基础(砼基础、预埋预留套管总包施工)、调试安装保养等售后服务	264000.00	1.00	264000.00	
4	太阳能集热器、管道、水箱等	太阳能集热器、管道、水箱等配套设施的供货(含屋面设备基础(砼基础、预埋预留套管总包施工)、调试安装保养等售后服务	264000.00	1.00	264000.00	
5	户内精装修工程		5292.00	600.00	3175200.00	
6	样板间精装修工程		900.00	5500.00	4950000.00	

7	雨、污水管网	包括但不限于管沟开挖、管线供货及敷设、管沟回填、检查井砌筑，雨、污管网交付验收通过并配合景观收面等	2346655.68	1.00	2346655.68	
序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
8	小区智能化	包括但不限于可视对讲、门禁、道闸、三网入户、、电梯五方对讲及检测系统、监控、背景音乐系统、无线巡更系统、信息发布系统、计算机网络覆盖系统(安防专网、无线网)、消防控制室设备等	2444433.00	1.00	2444433.00	
9	有线电视	有线电视(主体总包预留、预埋以外)室外管沟挖填、检查井/接线井、管线及敷设等	1173327.84	1.00	1173327.84	
10	市政接头--- 一户一表自来水	市政接头--- 一户一表自来水: 室外自来水、室外消防水管网、地下室自来水、无负压供水泵房、楼座立管, 管道、保温、保护层、压力试验、消毒、冲洗, 供货及安装含计量水表供货及安装, 与总包预留管道碰头等, 负责交付验收并通过	3422206.20	1.00	3422206.20	
11	变电工程	变电工程(高低压变配电安装工程、变压器安装工程+配电室设备、部分电线电缆、部分桥架及安装工程+电井母线、住宅表箱等)/小区站出线至一户一表, 物业站至低压柜	9288845.40	1.00	9288845.40	

12	室外园建 绿化景观 工程	含景观、绿化、围墙、大门、道路、 岗亭、车棚、标识牌、小品、雕塑等	13662850.0 0	1.00	13662850. 00	
----	--------------------	--------------------------------------	-----------------	------	-----------------	--

开投·仙山雅居项目清单 编制说明

一、报价人须知

1. 工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4. 金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本项目为开投·仙山雅居项目，工程地点位于青岛市城阳区流亭街道汽车北站以东，仙山东路以南。

本项目总建筑面积 97777.32 平方米，地上总建筑面积 75089.7 平方米，地下总面积 22687.62 平方米，其中人防部分为 6758 平方米，车库为 15929.62 平方米。结构形式住宅为剪力墙结构，公建为框架结构。其中地上 11 层住宅三栋，分别为 1#楼 5468.12 平方米、2#楼 5762.04 平方米、3#楼 5468.12 平方米；地上 18 层住宅三栋，分别为：5#楼 11218.19 平方米、6#楼 7517.75 平方米、7#楼 11218.19 平方米；1 栋 16 层酒店为 8#楼 11358.92 平方米；2 栋 10 层办公楼，分别为：9#楼 4070.05 平方米、10#楼 4070.05 平方米；1 栋 16 层人才公寓为 11#楼 5280 平方米；配套商业网点 3658.27 平方米。车库为地下 1 层。

三、编制范围

本次控制价编制范围为开投·仙山雅居项目，清单包含但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、房屋土建及装饰装修、给排水

水及消防、暖气、电气工程、通风空调、智能化、室外景观、室外管网等，以及为完成本工程内容所必需的各项工作。

四、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号）；
4. 国家、省、市建设行政主管部门颁发的计价依据和计价规定；
5. 本工程施工技术要求及其他相关资料。

五、其他说明

1. 甲供材：无；
2. 砂浆均按预拌砂浆考虑；
3. 混凝土按照商品混凝土考虑，投标单位应综合考虑施工技术措施中对混凝土养护要求、不同施工期各种添加剂等因素，不得因方案不同调整综合单价；
4. 建筑、安装工程的材料及设备按照市场价进行综合考虑计入，材料费综合考虑（包含但不限于采保费、检验试验费、运输费、装卸、二次搬运费等）；
5. 税金：依据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字[2019]10号）规定，税率（增值税一般计税）为9%；
6. 各项工程清单项施工，除清单中单独列项的外，均已综合考虑降排水费用，施工中不再单独考虑降排水费用；
7. 各项工程清单项施工，除清单中单独列项的外，均已综合考虑降排水费用，施工中不再单独考虑降排水费用；
8. 抗震支架无详细设计图纸，综合单价按照市场价考虑。
9. 综合单价应为完成一个规定清单项目所需的全部人工费、材料

和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用及规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用；

10. 各清单项清单描述若未描述安装部位，投标人应在各清单项综合单价（或设备费）中综合考虑安装部位的因素，如机房、管井、管沟、操作物超高等，结算时不以上述因素作为清单缺项之由；

11. 投标人应在各类套管清单项中，综合考虑因墙体厚度不同导致套管长度的差异，结算时综合单价（或设备费）不再调整；一般钢套管及预留洞，不单独计量，总包负责所有主体范围内预留、预埋及封堵，在已有清单项内综合考虑。

12. 投标人应在各设备清单项中，综合考虑减震器、降噪费用，且应充分考虑减震、降噪器的选型与安装能够满足设计规范、招标文件及验收要求；

13. 投标人应在各类落地式设备（如：落地式配电箱、水泵等）清单项中，综合考虑除混凝土基础外的其他类型基础费用（如：型钢基础），结算时综合单价（或设备费）不再调整；

14. 投标人应在各类设备清单项中，综合考虑设备自控系统费用，自控设备、管线及系统软件等不再单独列清单项，结算时不以上述因素作为清单缺项之由；

15. 防雷接地、消防系统及其他相关各专业（如需）第三方工程检测费用，综合考虑在已有清单项内，不单独记取；

16. 智能应急照明疏散指示系统、变配电监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统：因选用不同品牌会导致所用产品不能与本清单清单项完全对应，如有此情况发生请将比现有清单项增加或减少的产品费用综合考虑入现有清单项，（除发生设计变更或工程签证）结算时不再增加或减少清单项，仅对已有清单

项的工程量按实调整；

17. 投标人应在“桥架（含槽式、托盘式桥架）”、“金属线槽”清单项综合单价中综合考虑运输、组对、吊装固定、弯通或变径、三、四通修改、组对、切割口防腐、桥架开孔、上管件、隔板安装、盖板安装、扣锁安装、接地、连接片、螺栓、其他附件安装、刷防火涂料、伸缩缝处理、沉降缝处理等费用，结算时综合单价（或设备费）不再调整；

18. 发生在以下位置的防火处理费用应在“配管”清单项综合单价中综合考虑：

- 1) 通向室外变配电室线路的孔洞；
- 2) 管线跨越防火分区处；
- 3) 由电气竖井水平方向出线孔洞处；

19. 所有如屋顶设备、水箱等需要满足防雷接地功能要求的金属设备构件，按照自带闪接杆、避雷针等考虑；

20. 投标人应结合招标图纸及自身经验，在“抗震支吊架”清单项中，综合考虑招标范围内各机电安装工程（电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电预留预埋工程等）

22. 所使用的抗震支吊架的深化设计费；完成施工所需的人工费、材料及设备费、施工机具使用费、管理费、利润及以一定范围内的风险费用；与现场各专业交叉作业等现场因素。并应综合考虑有可能因各机电安装工程图纸后期图纸深化设计、设计变更、图纸会审、工程签证等而产生的费用。此综合单价（或设备费）一次性包干使用，结算时不再调整；

23. 投标人报价中应综合交易服务费、水电费差价、汽柴油差价、垃圾清理外运处理费等综合考虑；

24. 采购保管费、检验试验费、检验检测费、部分分项或系统的深化设计及其蓝图等费用，结算时不另列项计算；

25. 为避免不平衡报价，投标人在同一标段内，相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况，结算时招标人经分析后确属不正常的，可以按照有利于招标人降低工程造价的单价执行；

26. 工程量清单是招标文件的一部分，投标报价中应综合工程量清单特征描述、工程量计算规范、设计图纸、招标文件及规范规程等需包含的所有内容，并完成与之相关的各种主要及辅助工作。在合同实施期间，不因工程量清单子项项目特征和工程内容是否描述完整而调整综合单价。若与招标文件等存在不一致之处，由投标人在招投标期间向招标人提出并进行澄清。否则，结算等将按照有利于招标人降低成本的方式进行计取。

27. 各项工程清单项施工，除清单中单独列项的外，均已综合考虑降排水费用，施工中不再单独考虑降排水费用；

28. 土石方、垃圾等除预留回填土外全部外运，自选弃土地点；

29. 措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整；

30. 清单中未尽描述特征参考图纸及设计要求。

31. 安装工程除清单已计入相应测试、调试费外的所有与专业公司联合测试及相关部门移交等费用均包含在报价中。

32. 正式电接通前，电梯调试及验收的电缆提供及施工、正式电接通后临时电缆的拆除等工作均由承包人承担，所产生的费用综合考虑在合同单价中，不再单独计取。

33. 本工程疫情期间所产生的相关防疫费用，已综合考虑，请投标

单位自行考虑在报价中，不再另行计取。

34. 报价时应充分考虑各种可能出现的工程情况、风险因素。

附件一：专业工程暂估明细表

专业工程暂估明细表

工程名称:开投·仙山雅居项目

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率(%)	暂估金额 (元)	备注
1	桩基工程		1000000.00	1.00	1000000.00	
2	太阳能集热器、管道、水箱等	太阳能集热器、管道、水箱等配套设施的供货(含屋面设备基础(砼基础、预埋预留套管总包施工)、调试安装保养等售后服务	264000.00	1.00	264000.00	
3	太阳能集热器、管道、水箱等	太阳能集热器、管道、水箱等配套设施的供货(含屋面设备基础(砼基础、预埋预留套管总包施工)、调试安装保养等售后服务	264000.00	1.00	264000.00	
4	太阳能集热器、管道、水箱等	太阳能集热器、管道、水箱等配套设施的供货(含屋面设备基础(砼基础、预埋预留套管总包施工)、调试安装保养等售后服务	264000.00	1.00	264000.00	
5	户内精装修工程		5292.00	600.00	3175200.00	
6	样板间精装修工程		900.00	5500.00	4950000.00	

7	雨、污水管网	包括但不限于管沟开挖、管线供货及敷设、管沟回填、检查井砌筑，雨、污管网交付验收通过并配合景观收面等	2346655.68	1.00	2346655.68	
序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率(%)	暂估金额(元)	备注
8	小区智能化	包括但不限于可视对讲、门禁、道闸、三网入户、、电梯五方对讲及检测系统、监控、背景音乐系统、无线巡更系统、信息发布系统、计算机网络覆盖系统(安防专网、无线网)、消防控制室设备等	2444433.00	1.00	2444433.00	
9	有线电视	有线电视(主体总包预留、预埋以外)室外管沟挖填、检查井/接线井、管线及敷设等	1173327.84	1.00	1173327.84	
10	市政接头---一户一表自来水	市政接头--- 一户一表自来水: 室外自来水、室外消防水管网、地下室自来水、无负压供水泵房、楼座立管, 管道、保温、保护层、压力试验、消毒、冲洗, 供货及安装含计量水表供货及安装, 与总包预留管道碰头等, 负责交付验收并通过	3422206.20	1.00	3422206.20	
11	变电工程	变电工程(高低压变配电安装工程、变压器安装工程+配电室设备、部分电线电缆、部分桥架及安装工程+电井母线、住宅表箱等)/小区站出线至一户一表, 物业站至低压柜	9288845.40	1.00	9288845.40	

12	室外园建 绿化景观 工程	含景观、绿化、围墙、大门、道路、 岗亭、车棚、标识牌、小品、雕塑等	13662850.0 0	1.00	13662850.00	
----	--------------------	--------------------------------------	-----------------	------	-------------	--

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被有关部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E
年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E
年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审申请文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表:

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配 备 要 求 额 外 增 加
				证书名称	级别	证号	专业	社会保险		

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

56-E55D-47E7-B83E-01FC6E9E

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

10、技术创新、节能环保应用情况

11、项目负责人答辩

11.1、第一题

11.2、第二题

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下车库							
	土建工程							
	(1) 土方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm 以内的挖、填、运、找平	m2	10791.26			
2	010103001001	回填方	1.部位:其他部位 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m3	100			
3	010103001002	回填方	1.部位:基础 2.密实度要求:按设计 3.填方材料品种:粘性土分层夯实,压实系数≥0.94 4.填方粒径要求:满足设计和规范要求 5.填方来源、运距:外购土	m3	7050.99			
4	010103001003	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m3	159.98			
5	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m3	20			
6	01B001		基底清理 1.土方开挖后清槽,人工配合、标高控制、质量控制等,按基底垫层面积计算工程量	m2	10791.26			
	(2) 砌筑工程							
7	010401001001	砖基础（砖胎膜）	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m3	253.85			
8	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m3	121.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001001	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	288.42			
(3) 混凝土工程								
10	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m3	1190.13			
11	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	135.84			
12	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	35.84			
13	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4883.41			
14	010504001001	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	257.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	48.35			
16	010502001001	矩形柱(外墙柱)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	42.3			
17	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	161.37			
18	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	15.25			
19	010505001001	地下室顶板(有梁式板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4891.6			
20	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	15.72			
21	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:外墙 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	7.92			
22	010508001002	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:内墙 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010508001003	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:板 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	239.39			
24	010508001004	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:梁 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	7.85			
25	010508001005	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:基础 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	209.73			
26	010506001001	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	42.56			
27	010506001002	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	255.36			
28	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.66			
29	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.14			
30	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.94			
31	010507007001	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.14			
32	010507007002	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010507003001	电缆沟、地沟 (排水沟、截水沟)	1.混凝土地沟 2.截面尺寸: 300mm*400mm	m	399.56			
34	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.预制混凝土盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.综合考虑盖板底座	m ³	2.43			
(4) 钢筋工程								
35	010515001001	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑, 不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.942			
36	010515001002	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑, 不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	123.98			
37	010515001003	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑, 不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	111.952			
38	010515001004	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑, 不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	73.07			
39	010515001005	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑, 不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	151.711			
40	010515001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑, 不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	42.185			
41	010515001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑, 不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	107.264			
42	010515001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	156.129			
43	010515001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	212.517			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010515001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	212.517			
45	010515001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	76.932			
46	010515001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	23.122			
47	010515001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	9.857			
48	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	3.201			
49	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	9.722			
50	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	2304			
51	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	488			
52	010516003003	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	158			
53	010516003004	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	82			
54	010516003005	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	48			
55	010516003006	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	26			
56	010516003007	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	22			
57	010516003008	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 28	个	8			
58	010516003009	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 32	个	8			
59	010903005001	钢板止水带-3*300		m	389			
60	010516002001	预埋铁件(排水沟等)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.3			
(5) 保温工程								
61	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	310			
(6) 防水工程								
62	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道,4mm砂 面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独 计算,在综合单价中综合 考虑 5.部位:基础底	m ²	14906.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材 II 型(一级防水) 2.防水层数:增一道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.部位:基础底(配电室、强弱电机房、发电机房)增设	m ²	426.5			
64	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.部位:基础底(消防水池、消防控制室)增设	m ²	270.52			
65	011101006001	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	15332.86			
66	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青卷材(聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	1114.01			
67	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材 2.防水层数:增一道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.部位:外墙(消防控制室、配电室)增设	m ²	169.78			
68	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截水沟	m ²	65.18			
69	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm水泥基渗透结晶型防水涂料 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:消防水池	m ²	152.73			
70	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:消防水池	m ²	152.73			
71	010903002001	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm水泥基渗透结晶型防水涂料 2.部位:消防水池	m ²	225.73			
72	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 3.部位:消防水池	m ²	225.73			
73	01QDB002001	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔眼周边残余灰浆清理、内外侧填补膨胀水泥砂浆抹平,螺栓孔外侧直径150mm范围内刷聚氨酯防水三遍	m ²	856.67			
(7) 屋面工程								
74	011101006003	平面砂浆找平层/细石混凝土(平均厚度70)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:车库屋面	m ²	10441.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:涂刷冷底子油,4mmSBS耐根穿刺防水卷材(I型聚酯胎)+3mmSBS改性沥青卷材 2.防水层数:二道 3.防水附加层不另行计算,在综合单价中考虑 4.部位:车库屋面	m ²	10441.96			
76	011003001001	隔离层	1.隔离层做法:干铺玻纤布一道 2.部位:车库屋面	m ²	10441.96			
77	011101006004	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C25细石混凝土保护层随打随抹,内配 ϕ 6@200双向钢筋 2.部位:车库屋面	m ²	10441.96			
78	010902010001	其他防水排水	1.材质:20高塑料板排水层,凸点向上 2.部位:车库屋面	m ²	10441.96			
79	010902010002	其他防水排水	1.材质:土工布过滤层 2.部位:车库屋面	m ²	10441.96			
80	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材II型,遇墙上返不低于完成面250mm 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑 6.部位:出屋面风井、楼梯间等不上人屋面	m ²	159.65			
81	011003001002	隔离层	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层(或干铺玻纤布一道) 2.部位:出屋面风井、楼梯间等不上人屋面	m ²	159.65			
82	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS砂浆保护层 2.部位:出屋面风井、楼梯间等不上人屋面	m ²	159.65			
(8) 门窗工程								
83	010801004001	木质防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	72.23			
84	010801004002	木质防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	2.1			
85	010801004003	木质防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	1.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010807003001	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	10.1			
87	010801001001	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门锁及其它所有配套五金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m ²	26.46			
(9) 粗装修工程								
88	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	856.67			
89	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土,配 ϕ 4@200双向钢筋,随打随磨平 2.部位:车库坡道	m ²	236.5			
90	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C25细石混凝土,配 ϕ 4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库	m ²	7038.01			
91	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25细石混凝土,配 ϕ 6双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库(有回填土时)	m ²	3016.29			
92	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:风化砂回填 2.部位:水泵房、换热站、热力小室、弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m ³	95.3			
93	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚C20细石混凝土(面层配 ϕ 4@200双向钢筋网) 2.部位:水泵房、换热站、热力小室	m ²	426.5			
94	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼,内配 ϕ 4@200钢筋网 2.部位:弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m ²	50			
(10) 其他工程								
95	010103004001	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	46401.3			
96	040402016001	排水沟/截水沟盖板	1.材质:铸铁篦子 2.规格尺寸:300宽 3.具体详图纸设计	m	18.5			
97	040402016002	排水沟/截水沟盖板	1.材质:铸铁篦子 2.规格尺寸:400宽 3.具体详图纸设计	m	399.56			
98	040402016003	排水沟/截水沟盖板	1.材质:铸铁篦子 2.规格尺寸:500宽 3.具体详图纸设计	m	17.2			
99	040402016004	检修口盖板	1.材质:L50*5框架,8厚花纹钢板 2.具体详图纸设计	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	040205019001	减速垄	1.材料品种:橡胶减速档 2.规格、型号:参照05J927-1, 40/2	m	17.2			
101	01B002	车档	1.车档做法详见图纸设计	个	1196			
102	01B003	地下车库车位及车道划线	1.做法详见图纸设计	项	1			
103	010606008001	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.15			
104	010606008002	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.15			
105	010607003001	成品雨蓬	1.钢结构雨棚 2.采光井玻璃	m2	100			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101005001	自流坪楼地面	1.面层材料种类:彩色金刚砂地坪面层(厚度3mm,用量每平米5kg) 2.部位:车库	m2	10290.8			
2	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.踏步做钢筋护角A6钢筋 3.部位:楼梯间	m2	25.6			
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆遍数:一道 3.部位:楼梯入户平台	m2	19.8			
4	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土(面层配Φ4@200双向钢丝网),随打随抹,压实赶光 2.部位:变配电间、发电机房	m2	215.32			
5	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:水泵房、换热站、热力小室	m2	226.5			
6	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,随打随抹,表面1:1水泥砂子,压实赶光 2.部位:风机房	m2	45.89			
7	011104004001	防静电活动地板	1.面层材料品种、规格、颜色:高度为250,防静电架空活动地板 2.部位:弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m2	50			
(2) 内墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:砼墙、砌体抹灰面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.护角条综合考虑 5.部位:车库、楼梯间、变配电间、发电机房、水泵房、换热站、热力小室、风机房、弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m2	6156.11			
9	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:车库	m2	2345.6			
10	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:9mm+6mm厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:变配电间、发电机房、水泵房、换热站、热力小室、风机房、弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m2	426.66			
11	01B004	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m2	2772.26			
(3) 顶棚工程								
12	011302001001	吊顶天棚(铝方通吊顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:按设计 3.面层材料品种、规格:按设计 4.部位:车库泛大堂	m2	67.41			
13	011406003002	满刮腻子	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.护角条综合考虑 4.部位:楼梯间、变配电间、发电机房、水泵房、换热站、热力小室、风机房	m2	426.5			
14	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮腻子两道 3.部位:弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m2	50			
(4) 外墙工程								
15	011407001001	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m2	10			
16	011407001002	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m2	152.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011407001003	墙面喷刷涂料 (涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m ²	10			
(5) 其他工程								
18	011503001001	金属扶手、栏杆	1.H=900mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	45.6			
19	011503001002	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段	m	3.2			
给水工程								
1	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
2	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
3	031002003003	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
4	031002003004	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	1			
5	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	3			
7	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	5			
8	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
9	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
10	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
排水工程								
1	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	72.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	128.31			
3	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	26.32			
4	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN150 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	2.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	35.8			
6	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性, 抗老化性 7.工作内容: 包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15.32			
7	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	12			
8	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
10	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	20			
11	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
12	031003010001	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	20			
13	031003010002	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
14	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	10			
15	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5KW 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
17	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵 N=2.2KW。设计流量为6.67L/s,设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	22			
18	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。设计流量为10.0L/s,设计扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031002003011	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	7			
20	031002003012	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	15			
21	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
22	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	8			
23	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
24	031002003016	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
25	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
26	031202002001	管道防腐	1.涂刷品种: 管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数: 两布三油 3.工作内容: 清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m ²	32.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第19页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖工程							
1	031002003018	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65（介质管道公称直径） 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火（水）封堵	个	1			
2	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80（介质管道公称直径） 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火（水）封堵	个	1			
3	031002003020	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80（介质管道公称直径） 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火（水）封堵	个	1			
4	031002003021	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100（介质管道公称直径） 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火（水）封堵	个	1			
	消防工程							
	消火栓系统							
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位：室内高区 2.材质、规格：内外壁热浸镀锌无缝钢管DN100 3.输送介质：水 4.压力等级：管道公称压力2.0Mpa 5.连接形式：卡箍 6.工作内容：包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直；切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件，开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	486.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第20页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内高区 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌无缝钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力2.0Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	393.45			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内高区 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌无缝钢管DN200 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力2.0Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	12.1			
4	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	757.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第21页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	239.19			
6	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	1440.01			
7	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:采用室内单栓消火栓箱SG16A65-J,详见15S202-12 (700*1000*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等,详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	75			
8	03B001	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	193.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第22页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	50			
10	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	56			
11	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	17.76			
12	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	9.88			
13	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.涂刷品种:石油沥青 2.涂刷遍数:一道 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷等	m2	106.16			
14	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.涂刷品种:管道沥青玻璃丝布防腐(石油沥青加强防腐) 2.涂刷遍数:三布四油 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	127.392			
15	03B002	空气压缩机	1.名称:空气压缩机 2.功率:满足设计要求 3.工作内容:供货、安装、附件软管、接头、接线、调试等	台	1			
16	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	2085.18			
17	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第23页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030901013001	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱 (箱体参数及安装方式依设计)	套	156			
19	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 (含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
20	031002003022	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火 (水) 封堵	个	1			
21	031002003023	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火 (水) 封堵	个	10			
22	031002003024	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火 (水) 封堵	个	5			
23	031002003025	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火 (水) 封堵	个	5			
24	031002003026	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火 (水) 封堵	个	5			
25	031002003027	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火 (水) 封堵	个	6			
喷淋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第24页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	喷淋系统							
1	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件（弯头、变径、三通等）、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆；开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	2839.32			
2	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件（弯头、变径、三通等）、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆；开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	1238.06			
3	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件（弯头、变径、三通等）、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆；开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	1021.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第25页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	988.47			
5	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	397.42			
6	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	193.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第26页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	421.1			
8	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN125 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	129.67			
9	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	1505.57			
10	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第27页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	03B003	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求: 管道, 消防专用阻燃自限温电伴热保温, 自限温电伴热系统采用环境型温度传感器, 在保温层外加注“内设电伴热”标签, 专用控制箱及接线综合考虑在内	m	740.04			
12	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求, 综合考虑 3.管道外径: ϕ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	1			
13	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求, 综合考虑 3.管道外径: ϕ 133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	2.01			
14	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求, 综合考虑 3.管道外径: ϕ 325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	7.05			
15	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:排水漏斗 DN100 3.安装方式:依设计 4.工作内容:与下水管连接、试水等	个	9			
16	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板d=52mm 2.连接形式:法兰 3.工作内容:观检查、切管、坡口、焊法兰(含配套法兰)、减压孔板、预安装、拆除、二次安装等	个	22			
17	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PVC排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.管材应有具耐候性, 抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管卡管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞、支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	123.56			
18	031003001002	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	12			
19	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN32 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第28页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰 3.工作内容:外观检查、功能检测、切管、坡口、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、安装及调整、试验后复位等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
21	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:普通喷头DN25 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:见设计 5.工作内容:外观检查、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、喷头外观清洁等	个	2681			
22	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	397.27			
23	030901009001	集热板制作安装	1.名称:喷淋增补喷头用集热罩 2.材质:不锈钢 3.支架形式:依设计要求,详见《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017图集 4.工作内容:固定、安装等	个	1			
24	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	12			
25	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号阀(信号蝶阀) 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	17			
26	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第29页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详见国标图集04S206-76,“末端试水装置示意图”,附件:阀门、压力表、试水接头等 3.工作内容:外观检查、切管、套丝、上零件、整体组装、水压试验、放水试验等。	组	13			
28	031002003028	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	2			
29	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	3			
30	031002003030	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	10			
31	031002003031	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
32	031002003032	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
33	031002003033	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第30页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031002003034	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
35	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	4			
消防泵房								
消火栓系统								
1	030109001004	室内消火栓泵	1.名称:室内消火栓泵 2.型号:XBD146/40G-L 3.规格:H=146m, Q=40L/S, Nj(单泵功率)=90kw, 一用一备,设计流量 40 L/s, 水泵出口压力1.28MPa, 消防水泵所配的电机功率应满足所选水泵, 流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。 4.减振装置形式:橡胶隔震垫 5.工作内容: 设备开箱检验、基础处理、垫铁设置、泵设备本体及附件(底座、电动机、联轴器) 吊装就位、找平找正、垫铁电焊、单机试车、配合检查验收等, 设备及基础接地	台	2			
2	030109001005	室外消火栓泵	1.名称:室外消火栓泵 2.型号:XBD3.1/40G-FLG 3.规格:H=31m, Q=40L/S, Nj(单泵功率)=30kw, 一用一备,设计流量 40 L/s, 水泵出口压力0.256MPa, 消防水泵所配的电机功率应满足所选水泵, 流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。 4.减振装置形式:橡胶隔震垫 5.工作内容: 设备开箱检验、基础处理、垫铁设置、泵设备本体及附件(底座、电动机、联轴器) 吊装就位、找平找正、垫铁电焊、单机试车、配合检查验收等, 设备及基础接地	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第31页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:室内消火栓稳压设备(含稳压罐,自带控制箱及安装) 2.型号、规格:XW(L)-II-1.5-97-ADL, Q=1.5L/S, H=97m, Nj(单泵功率)=3.0kw 3.水泵/主要技术参数:稳压泵启泵压力 Ps1=0.95MPa, 停泵压力 Ps2=1.13MPa, 稳压泵一用一备, $\alpha=0.85$, 主泵启泵压力 P1=0.88MPa, 气压罐 V总=900L, 气压罐 Vp有效水容积=150L, 稳压泵所配的电机功率应满足所选水泵流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。 4.附件名称、规格、数量:稳压罐150L、安装及安全阀等 5.减震装置形式:橡胶隔震垫 6.工作内容:稳压泵2台、气压罐(自带安全阀)及其他附属配件等	套	1			
4	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:室外消火栓稳压设备(含稳压罐,自带控制箱及安装) 2.型号、规格:XW(L)-II-1.5-30-ADL 3.水泵/主要技术参数:Q=1.5L/S, H=30m, Nj(单泵功率)=1.1kw, 稳压泵启泵压力 Ps1=0.27MPa, 停泵压力 Ps2=0.36MPa, 稳压泵一用一备, $\alpha=0.85$, 主泵启泵压力 P1=0.20MPa, 气压罐 V总=900L, 气压罐 Vp有效水容积=150L, 稳压泵所配的电机功率应满足所选水泵流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。 4.附件名称、规格、数量:稳压罐150L、安装及安全阀等 5.减震装置形式:橡胶隔震垫 6.工作内容:稳压泵2台、气压罐(自带安全阀)及其他附属配件等	套	1			
5	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
6	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第32页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
8	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
9	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	18			
10	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌无缝钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力2.0Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	21.04			
11	030801001001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌无缝钢管DN150 3.介质:水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	39.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第33页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801001002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌无缝钢管DN200 3.介质:水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	81.26			
13	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.介质:水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	25.3			
14	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.介质:水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	25.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第34页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901002010	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.介质:水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、截管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	25.6			
16	030901002011	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN200 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	25.8			
17	030901002012	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN300 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	48.17			
18	030807003001	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式Y型过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第35页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030807003002	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式Y型过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
20	030807003003	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式Y型过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	12			
21	031003010003	软接头(软管)	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN40 3.连接形式:法兰 4.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
22	031003010004	软接头(软管)	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰 4.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
23	031003010005	软接头(软管)	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰 4.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
24	031003010006	软接头(软管)	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰 4.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第36页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030807003004	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式水锤消声止回阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
26	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰式持压泄压阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格: DN200 动作压力1.4MPa 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
27	031003006001	减压器	1.名称、材质:先导可调式减压阀组 2.规格、压力等级: DN150, 压力等级依设计 3.连接形式:法兰组裝 4.附件配置:DN150 法兰式Y型过滤器两个, 安全阀两个、法兰挠性接头两个, 法兰可调式减压阀两个, 法兰式闸阀两个, 配套法兰及卡箍连接件(含胶圈), Y-100压力表(含仪表接头、压力表、旋塞三通阀)四套, 流量计2个,详见图纸"先导可调式减压阀组大样图" 5.工作内容: 阀门及附件安装, 压力调试等	组	2			
28	03B004	流量检测装置	1.名称:流量检测装置 2.材质:依设计要求 3.规格、型号:DN200 精度为0.4级, 量程不小于60L/S。 4.安装部位:消防泵房 5.连接形式:法兰 6.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
29	03B005	流量检测装置	1.名称:流量检测装置 2.材质:依设计要求 3.规格、型号:DN150 精度为0.4级, 量程不小于60L/S。 4.安装部位:消防泵房 5.连接形式:法兰 6.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第37页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	03B006	压力检测装置	1.名称:压力检测装置 2.材质:依设计要求精度为0.4级, 量程不小于60L/S。 3.安装部位:消防泵房 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
31	03B007	压力检测装置	1.名称:压力检测装置 2.材质:依设计要求 3.规格、型号:DN150 4.安装部位:消防泵房 5.连接形式:法兰 6.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
32	030807003006	焊接法兰阀门	1.名称:流量开关 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
33	030807003007	焊接法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
34	031003002001	螺纹法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
35	031003002002	螺纹法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第38页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030807003008	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
37	030807003009	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
38	030807003010	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
39	030807003011	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	8			
40	030807003012	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
41	080902006001	液位计	1.名称:电子液位计 2.规格:依设计 3.类型:依设计 4.工作内容及报价要求:包括液位计主体及所有附件阀门、保护套、线缆及安装、测试等	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第39页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030807003013	流量计	1.名称:流量开关 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
43	080807009001	支架、吊架	1.名称:吸水喇叭管支架 2.规格/型号:ZA3 详见02S403-112 3.安装方式:依设计	套	17			
44	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:无毒瓷釉防腐涂料 2.油漆品种:依设计要求 3.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计要求 4.标志色方式、品种:依设计要求 5.涂刷部位:水池内管道及金属附件	m2	86.16			
45	030807003014	焊接法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装、接线、调试等,报价含配套法兰、球阀及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
46	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:管道支吊架安装 单件重100kg以内 弹簧式吊架 2.材质:依设计要求 3.管架形式:JTD型弹性吊架 (含符合设计要求的钢垫板、钢膨胀、弯钩、管卡 (材质、尺寸依设计) 等所有附件 4.支架衬垫材质、减震器形式及做法:弹性吊架安装详图参见95SS103-36, 相关选型及安装尺寸参见图集95SS103-36	套	2			
47	030807003015	焊接法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装、接线、调试等,报价含配套法兰、球阀及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第40页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号阀(信号蝶阀) 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
49	03B008	吸水喇叭管	1、名称:吸水喇叭管(含过滤网,配套法兰等) 2、规格型号:DN300 3、详见图集02S403	个	2			
50	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.18			
51	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.04			
52	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	4.71			
53	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	262.31			
54	031002003035	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
55	031002003036	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第41页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031002003037	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
57	031002003038	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	1			
58	031002003039	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
59	031002003040	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
60	031002003041	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
61	031002003042	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
62	031002003043	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第42页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031002003044	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
64	030905002003	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	68			
喷淋系统								
65	030109001006	室内自喷泵	1.名称:自喷泵 2.型号:XBD13.0/30G-FLG 3.规格:H=130m, Q=30L/S, Nj(单泵功率)=90kw, 一用一备,设计流量 30 L/s, 水泵出口压力1.19MPa, 消防水泵所配的电机功率应满足所选水泵、流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。 4.减振装置形式:橡胶隔震垫 5.工作内容:设备开箱检验、基础处理、垫铁设置、泵设备本体及附件(底座、电动机、联轴器等)吊装就位、找平找正、垫铁电焊、单机试车、配合检查验收等,设备及基础接地	台	2			
66	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
67	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	15			
68	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第43页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸加厚镀锌钢管DN150 3.介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式、焊接方法:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	96.31			
70	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	13.91			
71	030807003016	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式Y型过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
72	031003010007	软接头(软管)	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN40 3.连接形式:法兰 4.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第44页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031003010008	软接头(软管)	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰 4.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
74	031003010009	软接头(软管)	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰法兰 4.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
75	030807003017	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式止回阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
76	030807003018	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式止回阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
77	030807003019	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式止回阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
78	030807003020	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式止回阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第45页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030807003021	焊接法兰阀门	1.名称:法兰式泄压阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
80	03B009	流量检测装置	1.名称:流量检测装置 2.材质:依设计要求 3.规格、型号:DN200 精度为0.4级,量程不小于60L/S。 4.安装部位:消防泵房 5.连接形式:法兰 6.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
81	03B010	流量检测装置	1.名称:流量检测装置 2.材质:依设计要求 3.规格、型号:DN150 精度为0.4级,量程不小于60L/S。 4.安装部位:消防泵房 5.连接形式:法兰 6.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
82	03B011	流量检测装置	1.名称:压力检测装置 2.材质:依设计要求 3.规格、型号:DN150 4.安装部位:消防泵房 5.连接形式:法兰 6.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
83	03B012	流量检测装置	1.名称:压力检测装置 2.材质:依设计要求 3.规格、型号:DN200 4.安装部位:消防泵房 5.连接形式:法兰 6.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第46页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030807003022	焊接法兰阀门	1.名称:流量开关 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
85	031003002003	螺纹法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:螺纹法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
86	030807003023	焊接法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
87	030807003024	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	9			
88	030807003025	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
89	030807003026	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第47页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030807003027	焊接法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
91	030807003028	流量计	1.名称:流量开关 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
92	030807003029	焊接法兰阀门	1.名称:流量计 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
93	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:无毒瓷釉防腐涂料 2.油漆品种:依设计要求 3.涂刷遍数、漆膜厚度:满足设计要求 4.标志色方式、品种:依设计要求 5.刷涂部位:水池内管道及金属附件	m2	51.33			
94	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150 3.工作内容:部件外观检查、切管、坡口、组对、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、整体组装、部件及配管安装、报警阀泄放试验管安装、报警装置调试等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	组	9			
95	030901004002	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN200 3.工作内容:部件外观检查、切管、坡口、组对、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、整体组装、部件及配管安装、报警阀泄放试验管安装、报警装置调试等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第48页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030901004003	报警装置	1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150 3.工作内容:部件外观检查、切管、坡口、组对、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、整体组装、部件及配管安装、报警阀泄放试验管安装、报警装置调试等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	组	2			
97	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
98	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:泡沫液 3.规格、压力等级:DN65 1.6Mpa 4.材质:不锈钢管 5.连接形式:依设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 7.警示带形式:按设计要求	m	23.5			
99	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:依设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
100	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:依设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
101	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:泡沫液控制阀 2.材质:依设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
102	030903007001	泡沫比例混合器	1.类型:泡沫混合器采用平衡压力式泡沫比例混合器,混合液流量范围8~100L/S。 2.型号、规格:依设计 3.二次灌浆材料:依设计	台	1			
103	030902007001	贮存装置	1.介质、类型:泡沫液罐(含介质) 2.型号、规格:依设计要求 V=1.5m ³ 3.气体增压设计要求:按设计要求	套	1			
104	030815001002	管架制作安装	1.单件支架质量:管道支吊架安装 单件重100kg以内 弹簧式吊架 2.材质:依设计要求 3.管架形式:JTD型弹性吊架(含符合设计要求的钢垫板、钢膨胀、弯钩、管卡(材质、尺寸依设计)等所有附件 4.支架衬垫材质、减震器形式及做法:弹性吊架安装详图参见95SS103-36,相关选型及安装尺寸参见图集95SS103-36	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第49页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030807003030	焊接法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、阀门壳体压力试验和密封试验、安装、接线、调试等,报价含配套法兰、球阀及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
106	FT0101N17001	压力表	1.类型:电接点远传压力表 2.材质:依设计要求 3.型号、规格:依设计要求	套	2			
107	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1			
108	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ325mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.71			
109	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	53.22			
110	031002003045	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
111	031002003046	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
112	031002003047	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第50页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031002003048	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	1			
114	031002003049	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
115	031002003050	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
116	031002003051	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
117	031002003052	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
118	031002003053	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
119	031002003054	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
120	030905002004	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第51页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防泵房给水、水池溢水管							
121	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:卡箍 5.工作内容:包含且不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安(二次结构/穿墙)、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、管道消毒、冲洗、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	32.2			
122	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	1			
123	030603003001	自力式调节阀	1.名称:水池100X液压水位控制阀 2.型号:活塞式液压水位控制阀安装具体参考国标01SS105-43。 3.功能:消防水池自动控制供/停补水 4.规格:DN100 5.支架形式、材质:依设计 6.工作内容及报价要求:包括主阀、遥控浮球阀、控制浮球、短管等所有工作内容 固定支架(见S161)角钢L50X32X4, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	套	4			
124	031003010010	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:泵房供水 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第52页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.25			
126	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.厚度:依设计要求 3.对象:管道外防潮保护层	m2	23.22			
127	BT1101N22001	地漏、扫除口	1.材质:溢水喇叭口及支架(消防水池排水漏斗) 2.型号、规格:DN300*DN200	个	4			
128	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
129	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
130	031003013001	水表	1.安装部位:消防泵房 2.型号、规格:DN100法兰水表组成安装 3.工作内容与报价要求:供货及安装,包含DN100法兰水表一套, DN100法兰闸阀一个、DN100法兰Y型过滤器一个、DN100法兰电动阀一个,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
131	031002003055	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	1			
132	031002003056	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第53页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	031002003057	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
134	031002003058	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	1			
135	031002003059	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	1			
电气系统								
136	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	35			
137	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第54页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*35+1*16mm ² 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):依设计 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.32			
139	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):依设计 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附	m	76.62			
140	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.28			
141	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第55页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、架盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌,控制电缆头制作、安装、焊压接线端子等	m	68.604			
143	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、架盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌,控制电缆头制作、安装、焊压接线端子等	m	102.906			
144	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:6X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:线槽 7.工作内容:开盘、检查、架盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌,控制电缆头制作、安装、焊压接线端子等	m	401.39			
145	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:消防泵房进线柜 2.型号:按设计要求 3.安装方式:落地安装 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.现场组装排列等工作综合考虑。 6.报价内容及工作内容:包括设计图中柜体内所有电气设备,柜体固定安装、基础制作安装、柜体之间母线板连接、接地等全部工作内容;补漆;箱/管口防火封堵;单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第56页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:预作用自动喷淋泵控制柜 2.型号:按设计要求 3.安装方式:落地安装 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.现场组装排列等工作综合考虑 6.报价内容及工作内容:包括设计图中柜体内所有电气设备, 柜体固定安装、基础制作安装、柜体之间母线板连接、接地等全部工作内容; 补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
147	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:室内消火栓泵控制柜 2.型号:按设计要求 3.安装方式:落地安装 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.现场组装排列等工作综合考虑 6.报价内容及工作内容:包括设计图中柜体内所有电气设备, 柜体固定安装、基础制作安装、柜体之间母线板连接、接地等全部工作内容; 补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
148	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:室外消火栓泵控制柜 2.型号:按设计要求 3.安装方式:落地安装 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.现场组装排列等工作综合考虑 6.报价内容及工作内容:包括设计图中柜体内所有电气设备, 柜体固定安装、基础制作安装、柜体之间母线板连接、接地等全部工作内容; 补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
149	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:按设计要求 3.容量(kW):3kW以下 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头, 以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点击转动情况、接地、空载试运转, 并编制调试、验收、移交资料报告等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第57页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:稳压泵控制箱 2.型号:依设计要求 3.安装方式:落地安装 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.现场组装排列等工作综合考虑。 6.报价内容及工作内容:包括设计图中柜体内所有电气设备,柜体固定安装、基础制作安装、柜体之间母线板连接、接地等全部工作内容;补漆;箱/管口防火封堵;单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
151	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:消防巡检柜 2.型号:按设计,详见消防泵房低压配电系统图 3.基础型钢形式、规格:含符合设计要求的基础槽钢制作 4.安装方式:落地安装,现场组装排列等工作综合考虑 5.报价内容及工作内容:包括设计图中柜体内所有电气设备,柜体固定安装、基础制作安装、柜体之间母线板连接、接地等全部工作内容	台	1			
152	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:按设计要求 3.容量(kW):30kW以下 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点动转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	6			
153	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:潜污泵控制箱 2.型号:AC-PW3 3.安装方式:落地安装 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.现场组装排列等工作综合考虑。 6.报价内容及工作内容:包括设计图中柜体内所有电气设备,柜体固定安装、基础制作安装、柜体之间母线板连接、接地等全部工作内容;补漆;箱/管口防火封堵;单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第58页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:微型电机、变频器组检查接线 2.型号:按设计要求 3.容量(kW):0.75KW以下 4.控制保护方式:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.干燥要求:按设计要求	台	1			
155	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:按设计要求 3.容量(kW):100kW以下 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点动转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	1			
156	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:按设计要求 3.容量(kW):13kW以下 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点动转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	4			
157	030701003001	空调器	1.名称:3匹分体空调 2.型号、规格:3匹分体空调 3.安装形式:依设计 4.工作内容:供货、安装、调试,过墙洞打孔及堵洞、专用电源箱等综合考虑在内	台	1			
消防报警工程								
火灾自动报警								
1	030411003001	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片、连接螺栓、扣锁、铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	35.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第59页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411003002	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.9			
3	030411003003	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:150X75mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	605.37			
4	030411003004	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	26.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第60页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411003005	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	150.39			
6	030411003006	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.68			
7	030411003007	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	19.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第61页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411003008	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	19			
9	030411003009	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.34			
10	030411003010	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	20.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第62页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411003011	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:500X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	18.9			
12	030411003012	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:600X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	18.69			
13	030411001001	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	151.4			
14	030411001002	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒、刷 防火涂料等相关工作内容	m	23.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第63页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001003	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	4114.44			
16	030411001004	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	403.14			
17	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	35			
18	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1334.14			
19	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	7813.81			
20	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	571.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第64页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	3906.9			
22	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1347.9			
23	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	2954.98			
24	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	435.19			
25	030411004006	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	2098.62			
26	030411004007	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1049.31			
27	030411004008	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	53.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第65页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411004009	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	53.01			
29	030904001001	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	510			
30	030904001002	点型探测器	1.名称:CO探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	11			
31	030904001003	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	16			
32	030904003001	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 (含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	47			
33	030904003002	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	72			
34	030904003003	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	54			
35	030411005001	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含 内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	5			
36	FT1004P56001	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、 压接冷压端头、排线、绑 扎、导线标识、安装、补 漆、编码、本体调试等	只	11			
37	030904005001	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第66页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030904006001	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计, 综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	28			
39	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶, 免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	68			
40	030904008001	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	68			
41	030904008002	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	53			
42	030904008003	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	53			
43	030904008004	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	53			
44	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:依设计, 本项目所有消防报警系统+电气火灾监控系统+消防设备电源监控系统整体调试、联动试车费等 2.线制: 依设计 3.工作内容: 技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统实验、记录整理等	系统	1			
电气火灾监控系统								
45	030411001005	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	23.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第67页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411001006	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	653.21			
47	030411001007	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	36.7			
48	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	26			
49	030411004010	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	887.48			
50	030411004011	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	132.82			
51	030904008005	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	13			
消防设备电源监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第68页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030411001008	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	45.89			
53	030411001009	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1602.31			
54	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	65			
55	030411004012	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1783.6			
56	030411004013	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	239.36			
57	030904008006	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第69页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防火门监控							
58	030411001010	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	6.32			
59	030411001011	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	24.58			
60	030411001012	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	421.25			
61	030411001013	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	21			
62	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第70页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030411004014	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	183.2			
64	030411004015	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	389.39			
65	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	14			
66	030404031001	小电器	1.名称:门禁消防联动继电器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	14			
67	030507001001	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	14			
68	030904008007	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	14			
消防控制系统								
69	FA0641P11001	控制盘、台、屏	1.盘、柜的名称:消防控制室手动控制盘 2.型号,规格:符合设计要求 3.安装方式:详见设计图纸	台	1			
70	030904014001	消防广播主机	1.规格、线制:符合设计要求 2.控制回路:符合设计要求 3.附件:含机柜、广播功率放大器、广播录放盘、矩阵、广播分配器安装(含配套软件) 4.安装方式:符合设计及规范要求综合考虑	台	1			
71	030904014002	消防电话主机	1.规格、线制:符合设计要求 2.控制回路:符合设计要求 3.附件:含机柜、消防电话主机30路以内安装(含配套软件) 4.安装方式:符合设计及规范要求综合考虑	台	1			
72	080607003001	监控计算机	1.名称:电气火灾监控主机(含配套软件) 2.规格:符合设计要求 3.类型:符合设计要求	套	1			
73	080607003002	监控计算机	1.名称:防火门监控主机(含配套软件) 2.规格:符合设计要求 3.类型:符合设计要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第71页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	080607003003	监控计算机	1.名称:消防电源监控主机(含配套软件) 2.规格:符合设计要求 3.类型:符合设计要求	套	1			
75	030904010001	火灾联动控制器(联动性)(含总线盘、多线盘、电源盘/直流电源盘、备用电源图纸设计内所有配置)	1.多线制:详设计 2.总线制:详设计 3.安装方式:落地 4.控制点数量:满足图纸要求及规范 5.显示器类型:详设计	套	1			
76	030904015001	火灾报警控制微机	1.规格:CRT图形显示装置(含配套软件) 2.安装方式:详设计	台	1			
77	030404022001	控制器	1.名称:应急照明控制器 2.型号、规格:A-C-A100, 75W(本机), 1.可编程序控制 2.故障报警3.主机内自带电池 3.其他:集中蓄电池电源连续供电时间应大于60min,本系统须满足GB 51309-2018的所有规定及要求 4.工作内容:设备供货、安装、接线、调试等	台	1			
78	030404022002	控制器	1.名称:应急照明控制器 2.型号、规格:TY-C, 远程监控、消防联动、火灾信息、中心接入、人机操作、故障查询等 3.其他:集中蓄电池电源连续供电时间应大于90min,并满足设计其他要求 4.工作内容:设备供货、安装、接线、调试等	台	1			
消防应急照明工程								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:A型应急照明集中电源 3.规格:配0.5KVA/220V, 供电时间≥90min 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸系统图内通信模块、充电模块、市电检测、回路控制模块所有元器件 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵、单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第72页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001014	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	4350.62			
3	030411001015	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1200.3			
4	030411001016	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第73页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001017	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			
6	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	735			
7	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B2ALE1-1 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸系统图内日常照明供电检测模块、通信控制模块、充电模块、回路控制模块所有元器件 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第74页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1ALEC1-1 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸系统图内日常照明供电检测模块、通信控制模块、充电模块、回路控制模块所有元器件 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
9	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1ALEC2-1 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸系统图内日常照明供电检测模块、通信控制模块、充电模块、回路控制模块所有元器件 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第75页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1ALEC3-1 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸系统图内日常照明供电检测模块、通信控制模块、充电模块、回路控制模块所有元器件 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
11	030411004016	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RYSP 4.规格:2×2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	900.58			
12	030411004017	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RYSP 4.规格:2×2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	135.68			
13	030411004018	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.线缆对数:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	3255.4			
14	030411004019	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RYJS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	2031.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第76页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030412005001	荧光灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号:A-ZFJC-E6W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	122			
16	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号:A-BLJC-1W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	48			
17	030412004002	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯具(A型) 2.型号:A-BLJC-1RE II 1W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	104			
18	030412004003	装饰灯	1.名称:双面单向疏散标志灯具(A型) 2.型号:A-BLJC-1LRE II 1W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	26			
19	030412004004	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯具(A型) 2.型号:A-BLJC-1LRE II 1W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第77页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030412004005	装饰灯	1.名称:嵌顶照明灯(A型) 2.型号:A-ZFJC-E3W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	1			
21	030412004006	装饰灯	1.名称:壁挂照明灯(A型) 2.型号:A-ZFJC-E5W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	20			
22	030412001001	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	61			
23	030412001002	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	22			
24	030412001003	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	25			
25	030412001004	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	18			
防火卷帘门工程								
1	010803002001	防火卷帘门	1.门类型:特级防火卷帘,耐火极限不小于3小时,以背火面温升作为判定条件,材质:依设计要求 2.含帘板、座板、导轨、支座、卷轴、油漆、后塞口、电动装置、控制箱、限位器、卷门机、门楣、手动拉链、电缆、配线、配管、升降控制按钮等 3.具体详图纸设计 4.工程量计算规则:按洞口高度增加600mm乘以门实际宽度以面积计算	m2	89.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第78页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010803002002	防火卷帘门	1.门类型:普通卷帘门,耐火极限不小于3小时,以背火面温升作为判定条件,材质:依设计要求 2.含帘板、座板、导轨、支座、卷轴、油漆、后塞口、电动装置、控制箱、限位器、卷门机、门楣、手动拉链、电缆、配线、配管、升降控制按钮等 3.具体详图纸设计 4.工程量计算规则:按洞口高度增加600mm乘以门实际宽度以面积计算	m2	39.59			
3	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:5*4mm2 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):依设计 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	127.81			
4	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:5*4mm2 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):依设计 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	254.99			
5	030411001018	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	382.1			
6	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:依设计 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第79页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	气体灭火工程							
	七氟丙烷灭火系统							
1	030902009001	无管网气体灭火装置	1.类型:柜式 2.型号、规格:GQQ120/2.5-X-HERO 灭火剂充装量:101.0Kg(含除药剂以外的其他所有附件阀门、箱体、瓶/罐等) 3.安装部位:室内 4.调试要求:符合设计要求 5.报价要求及工作内容:供货、指定位置安装、调试等	套	2			
2	030902009002	无管网气体灭火装置	1.类型:柜式 2.型号、规格:GQQ120/2.5-X-HERO 灭火剂充装量:99.0Kg(含除药剂以外的其他所有附件阀门、箱体、瓶/罐等) 3.安装部位:室内 4.调试要求:符合设计要求 5.报价要求及工作内容:供货、指定位置安装、调试等	套	6			
3	030902009003	无管网气体灭火装置	1.类型:柜式 2.型号、规格:GQQ70/2.5-X-HERO 灭火剂充装量:27.0Kg(含除药剂以外的其他所有附件阀门、箱体、瓶/罐等) 3.安装部位:室内 4.调试要求:符合设计要求 5.报价要求及工作内容:供货、指定位置安装、调试等	套	1			
4	03B013	七氟丙烷药剂	1.名称:七氟丙烷药剂 2.工作内容:供货、添加等	Kg	823			
5	03B014	安全泄放装置	1.名称:泄压装置 2.规格:350*350mm 3.报价要求及工作内容:供货、指定位置安装、调试等	个	1			
6	03B015	安全泄放装置	1.名称:泄压装置) 2.规格:550*500 3.报价要求及工作内容:供货、指定位置安装、调试等	个	1			
7	03B016	防护区标识标牌		项	1			
	超细干粉自动灭火装置系统							
8	030901013002	灭火器	1.形式:悬挂式超细干粉自动灭火装置 2.规格、型号:FZX-ACT18/1.2 3.工作内容:外观检查、压力表检查、灭火器及箱体搬运、安装就位等	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第80页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030904001004	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探测器 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	6			
10	030904001005	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探测器 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	17			
11	030904004001	消防警铃	1.名称:气体灭火控制系统警铃 2.规格:依设计要求	个	3			
12	030904005002	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	3			
13	030904003004	按钮	1.名称:紧急启停按钮 2.规格:满足设计要求	个	3			
14	080903018001	放气指示灯	1.名称:放气指示灯 2.规格:按设计要求 3.安装方式:按设计要求	个	3			
15	080903019001	干粉灭火控制器	1.名称:干粉灭火控制器 2.规格、功能:满足设计要求 3.安装方式:按设计要求	台	3			
16	030411004020	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	93.72			
17	030411004021	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	93.72			
18	030411001019	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	178.21			
电气工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第81页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	配电箱							
1	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电总箱 1APZ1、1APZ2 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件，安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞（满足土建相关要求）、横梁制作、支/固、端子板安装；焊、压接线端子（含内、外部端子）；配线；接地；补漆；箱/管口防火封堵，单体调试；配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
2	030404017007	配电箱	1.名称:普通、消防动力配电箱1AP、1APE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件，安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞（满足土建相关要求）、横梁制作、支/固、端子板安装；焊、压接线端子（含内、外部端子）；配线；接地；补漆；箱/管口防火封堵，单体调试；配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第82页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017008	配电箱	1.名称:普通、消防动力配电箱2AP、2APE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
4	030404017009	配电箱	1.名称:普通、消防动力配电箱3AP、3APE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第83页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017010	配电箱	1.名称:车库消防电源配电箱,加消防设备标志1ALE、2ALE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
6	030404017011	配电箱	1.名称:车库消防电源配电箱,加消防设备标志3ALE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第84页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017012	配电箱	1.名称:车库消防电源配电箱,加消防设备标志4ALE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
8	030404017013	配电箱	1.名称:潜污泵配电总箱1AT-QWB 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第85页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404017014	配电箱	1.名称:潜污泵配电总箱 2AT-QWB 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			
10	030404017015	配电箱	1.名称:潜污泵配电总箱 3AT-QWB 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第86页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404017016	配电箱	1.名称:潜污泵配电总箱 4AT-QWB 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			
12	030404017017	配电箱	1.名称:车库照明配电箱 1AL、2AL、3AL 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第87页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404017018	配电箱	1.名称:变配电室配电箱,加消防设备标志ALE-BD1~2 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
14	030404017019	配电箱	1.名称:车库照明配电箱4AL 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第88页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030404017020	配电箱	1.名称:计算机机房配电箱 4AT-JSJF 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			
16	030404017021	配电箱	1.名称:弱电机房配电箱 1AT-RD 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第89页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404017022	配电箱	1.名称:生活水泵房配电箱 1AT-SHBF 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			
18	030404017023	配电箱	1.名称:换热站配电箱4AT- HRZ 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第90页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030404017024	配电箱	1.名称:锅炉房配电箱4AT-GLF 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计要求 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
动力、照明								
20	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:3*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	89.2			
21	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:3*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	321.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第91页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	125.6			
23	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	236.8			
24	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	89.2			
25	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	126.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第92页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	68.58			
27	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	289.64			
28	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	135.21			
29	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	265.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第93页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	125.34			
31	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	329.8			
32	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	2.24			
33	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	182.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第94页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	34.09			
35	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	21.87			
36	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	25.2			
37	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	240.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第95页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	136.98			
39	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*95+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	120.8			
40	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*95+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	45.6			
41	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*95+1*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	158.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第96页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*95+1*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.5			
43	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*120+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	35.5			
44	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*120+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	100.8			
45	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*120+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第97页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*150+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	84.72			
47	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*185+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	62.58			
48	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	41			
49	030408001038	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	120.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第98页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	32.5			
51	030408001040	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	190.25			
52	030408001041	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	320			
53	030408001042	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	250.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第99页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030408001043	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	160			
55	030408001044	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	128.69			
56	030408001045	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	130.52			
57	030408001046	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	110.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第100页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030408001047	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	168.5			
59	030408001048	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	110.2			
60	030408001049	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	271.23			
61	030408001050	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	1955.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第101页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030408001051	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	114.8			
63	030408001052	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	187.58			
64	030408001053	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	139.1			
65	030408001054	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	909.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第102页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030408001055	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	35			
67	030408001056	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	110.23			
68	030408001057	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25+2*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	89.6			
69	030408001058	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25+2*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	210.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第103页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030408001059	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	184.5			
71	030408001060	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	110.25			
72	030408001061	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	139.08			
73	030408001062	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	246.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第104页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030408001063	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	36.5			
75	030408001064	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	284.69			
76	030408001065	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	41.26			
77	030408001066	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	210.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第105页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030408001067	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	43.25			
79	030408001068	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	115.68			
80	030408001069	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	110.32			
81	030408001070	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	258.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第106页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030408001071	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	55.23			
83	030408001072	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	125.4			
84	030408001073	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	45.2			
85	030408001074	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	161.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第107页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030408001075	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	220.2			
87	030408001076	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	32.51			
88	030408001077	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	45.63			
89	030408001078	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	161.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第108页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030408001079	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*120+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	132.01			
91	030408001080	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*120+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	101.31			
92	030408001081	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*120+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	35.21			
93	030408001082	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*150+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	84.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第109页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030408001083	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*185+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	62.42			
95	030408001084	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*185+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.5			
96	030408001085	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*240+1*120mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	117.45			
97	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	112.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第110页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	65.9			
99	030411004022	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	154.6			
100	030411004023	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	135.64			
101	030411004024	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	4319.86			
102	030411004025	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	7046.99			
103	030411004026	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	135.68			
104	030411004027	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	2146.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第111页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030411004028	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	466.03			
106	030411004029	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	250.05			
107	030411004030	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	58.9			
108	030411004031	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	337.31			
109	030411004032	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	22.36			
110	030411004033	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	203.25			
111	030411004034	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	45.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第112页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030411004035	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	36.9			
113	030411004036	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	45.8			
114	030408001086	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号:厂家配套 3.规格:厂家配套 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	110.51			
115	030411003013	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片,连接螺栓,扣 锁,铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	3382.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第113页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030411003014	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	1208.98			
117	030411003015	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	828.44			
118	030411003016	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	18.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第114页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030411003017	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	24.35			
120	030411003018	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	34.35			
121	030411003019	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	14.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第115页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030411003020	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.34			
123	030411003021	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:500X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21.52			
124	030411003022	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	38.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第116页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030411003023	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:600X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	170.01			
126	030411003024	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:800X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	35.85			
127	030411003025	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:1000X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	25.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第117页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030411001020	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	4121.89			
129	030411001021	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	109.14			
130	030411001022	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	449.04			
131	030411001023	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	66.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第118页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030411001024	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	68.66			
133	030411001025	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	2.24			
134	030411001026	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	21			
135	030411001027	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第119页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030411001028	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1			
137	030411001029	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1			
138	030411001030	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1			
139	030411001031	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第120页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030411001032	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1			
141	030411001033	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	25.6			
142	030411001034	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	98.5			
143	030411001035	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			
144	030411001036	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第121页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030411001037	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	68.25			
146	030411001038	配管	1.名称:可挠金属套管(配线保护管) 2.材质:按设计要求 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容与报价要求:套管、穿线、固定、护口、锁母接头、钢制盖板等	m	1			
147	031002003060	套管	1.名称、类型:地下室外墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求,做法参见:L13D9-P14~16 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
148	031002003061	套管	1.名称、类型:地下室外墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求,做法参见:L13D9-P14~16 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	42			
149	031002003062	套管	1.名称、类型:地下室外墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求,做法参见:L13D9-P14~16 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	5			
150	030412001005	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第122页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030412001006	普通灯具	1.名称:防爆吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
152	030412005002	荧光灯	1.名称:单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	632			
153	030412005003	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	7			
154	030412001007	普通灯具	1.名称:密闭灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
155	030412005004	荧光灯	1.名称:三管格栅荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第123页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030412005005	荧光灯	1.名称:单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吊链吊装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
157	030412001008	普通灯具	1.名称:壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
158	030412001009	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
159	030412005006	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	214			
160	030412001010	普通灯具	1.名称:应急壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第124页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030412005007	荧光灯	1.名称:防水防尘应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
162	030412001011	普通灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
163	030412006001	医疗专用灯	1.名称:紫外线照明 2.型号: 28W 3.规格: 依设计 4.安装方式: 吸顶安装 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
164	030412002001	工厂灯	1.名称:防爆金属卤化物灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吊杆 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
165	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	21			
166	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	5			
167	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第125页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	9			
169	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	1			
170	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	12			
171	030404034007	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	13			
172	030404034008	照明开关	1.名称:单联防爆开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	1			
173	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	10			
174	030404035002	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	5			
175	030404035003	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第126页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030404035004	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	15			
177	030404019001	控制开关	1.名称:照明智能控制面板 2.型号、规格:10A,86系列 3.接线端子材质、规格:依设计 4.额定电流(A):满足设计要求	个	1			
178	030404019002	控制开关	1.名称:紫外线照明灯控制面板 2.型号、规格:10A,86系列,加装带锁保护盒,并有明显标示 3.接线端子材质、规格:依设计 4.额定电流(A):满足设计要求	个	1			
179	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	475			
180	030411006008	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	215			
181	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:微型电机、变频器组检查接线 2.型号:按设计要求 3.容量(kW):0.75KW以下 4.控制保护方式:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按设计要求 6.干燥要求:按设计要求	台	20			
182	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:按设计要求 3.容量(kW):13kW以下 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点击转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第127页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030414002001	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV 3.工作内容:自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、点测量仪表、自动装置、继电器及控制回路的调整试验,双侧电源自动重合闸、电力电缆等电气回路系统的调试,并编制调试、验收、移交资料报告等	系统	1			
		防雷接地						
184	030409001001	接地极	1.名称:利用基础底板主钢筋做接地极 2.材质:利用建筑物基础底部上下两层两根主筋(底板钢筋) 3.基础接地形式:焊接 4.其他:包括刷油、防腐,做法见L13D10第P50,55页。 5.基础接地形式:利用基础底板主钢筋做接地极	m2	10509.35			
185	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	3			
186	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	15			
187	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下(土建捆扎法、螺丝(含钢筋接头处跨接)、对焊或搭接) 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求,接地母线跨接等综合考虑在内	m	171.12			
188	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	123.54			
189	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	1198.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第128页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:车库变配电室至强电竖井水平沿桥架明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	71			
191	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:车库变配电室等竖向沿墙明敷等综合考虑,参见图集15D502P24 5.接地母线跨接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	366.09			
192	03B017	等电位接地	1.名称:等电位联结线与各种金属主管管道连接 2.安装部位及工作内容:各金属管道与等电位连接,抱箍与管道接触表面须刮拭干净,安装完毕后刷防护漆 3.连接方式:详见图纸 4.其他:本项工作以“套”计算,每处包含:短抱箍/圆抱箍(尺寸综合各管道管径)、螺栓、螺母、垫圈、跨接线接线鼻子等附件安装、紧固、刷油等	套	35			
193	030411001039	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
194	030411001040	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	11			
195	030411004037	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第129页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030411004038	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	321			
197	030411004039	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	36.24			
198	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
弱电工程								
1	030411003026	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:50X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	152.1			
2	030411003027	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	35.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第130页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003028	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	17.45			
4	030411003029	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:150X75mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	580			
5	030411003030	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	152.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第131页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411003031	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	17.54			
7	030411003032	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	12.35			
8	030411003033	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	14.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第132页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411003034	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	16.58			
10	030411003035	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:500X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	80.86			
11	030411003036	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:600X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	259.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第133页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411001041	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	728.81			
13	030411001042	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	68.24			
14	030411001043	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			
15	030411001044	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			
16	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	210			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第134页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031002003063	套管	1.名称、类型:地下室外墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65~80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求,做法参见:L13D9-P14~16 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
18	031002003064	套管	1.名称、类型:地下室外墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求,做法参见:L13D9-P14~16 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	10			
19	031002003065	套管	1.名称、类型:地下室外墙防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求,做法参见:L13D9-P14~16 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
送、排风、防排烟工程								
电气系统								
1	030411004040	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1652.66			
2	030411004041	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	560.95			
3	030411004042	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	560.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第135页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004043	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	293.66			
5	030411004044	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	461.6			
6	030411004045	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	461.6			
7	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	325.1			
8	030411004046	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVS-2*1.0+ BYJ-2*1.0mm ² 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管 5.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	302.42			
9	030408002009	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:12X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	325.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第136页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):3KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点击转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	13			
11	030406006009	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):13KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点击转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	16			
12	030406006010	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):30KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点击转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	16			
送、排风、防排烟工程								
13	030108001001	离心式通风机	1.名称:低噪声消防柜式离心风机箱 2.型号:HTFC (DT) -A-IV-25 S1 3.规格、风量:设计风量25500/37230m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	11			
14	030108003001	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-8 18400m ³ /h,其它相关参数详见图纸 3.安装位置:室内 4.安装方式:依设计 5.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第137页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030108003002	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-6.5 3.规格、风量:设计风量12255m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	9			
16	030108003003	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-6.5 3.规格、风量:设计风量13660m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
17	030108003004	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-6 3.规格、风量:设计风量8121m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
18	030108003005	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-2.5 3.规格、风量:设计风量1232m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第138页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030108003006	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-4 3.规格、风量:设计风量2765m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
20	030108003007	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-4 3.规格、风量:设计风量3050m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
21	030108003008	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-2.5 3.规格、风量:设计风量1020m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
22	030108003009	轴流通风机	1.名称:低噪声轴流风机 2.型号:DZ-2.5 3.规格、风量:设计风量1320m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	24			
23	030404033001	风扇	1.名称:隔墙用百叶窗式换气扇 2.型号:APB15B 吊装(自带FD70° 防烟防火阀) 3.规格:风量:依设计 4.工作内容:安装、接线、调试等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第139页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404033002	风扇	1.名称:隔墙用百叶窗式换气扇 2.型号:APB25B 吊装(自带FD70° 防烟防火阀) 3.规格、风量:依设计 4.工作内容:安装、接线、调试等	台	2			
25	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1800*1400*1000mm 3.消声静压箱做法:满足设计要求 4.工作内容: 吊装、组对、制垫、加垫、找平、找正、紧固固定、保温绝热、穿孔板等	个	4			
26	030703021002	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1400*1800*1000mm 3.消声静压箱做法:满足设计要求 4.工作内容: 吊装、组对、制垫、加垫、找平、找正、紧固固定、保温绝热、穿孔板等	个	7			
27	030703020001	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm1000*800mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容: 安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	16			
28	030703020002	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm900*800mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容: 安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	2			
29	030703020003	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm1000*800mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容: 安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	3			
30	030703020004	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm800*700mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容: 安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第140页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030703020005	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm800*250mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容:安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	2			
32	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:0.5mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	62.06			
33	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	1632.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第141页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	22.9			
35	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用的石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	1229.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第142页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030702001005	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 长边长 ≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	8.06			
37	030702001006	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边 ≤2000mm 5.板材厚度: 1.2mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	821.96			
38	030703007001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.规格、型号: 1000*250mm 3.类型: 按照图纸及相关规范, 综合考虑 4.工作内容: 对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	110			
39	030703007002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.规格、型号: 1250*500mm 3.类型: 按照图纸及相关规范, 综合考虑 4.工作内容: 对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第143页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030703007003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:多叶排烟口 2.规格、型号: (1250+250)*400mm 3.类型:风口均设风量调节装置 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	5			
41	030703007004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:多叶排烟口 2.规格、型号: (1000+250)*500mm 3.类型:风口均设风量调节装置 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
42	030703007005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:多叶排烟口 2.规格、型号: (800+250)*800mm 3.类型:风口均设风量调节装置 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
43	030703007006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:多叶排烟口 2.规格、型号: 630*(1000+250) mm 3.类型:风口均设风量调节装置 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
44	030703007007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格、型号:500*250mm 3.类型:按照图纸及相关规范, 综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
45	030703007008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格、型号:800*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范, 综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
46	030703007009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号: 800*800mm 3.类型:按照图纸及相关规范, 综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	114			
47	030703007010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:500*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范, 综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第144页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030703007011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:500*250mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
49	030703007012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:1250*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
50	030703007013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:1250*630mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
51	030703007014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:1250*1600mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
52	030703007015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:1600*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
53	030703007016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:2000*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
54	030703007017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:630*320mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第145页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030703001001	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:630*320mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	3			
56	030703001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:1600*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	1			
57	030703001003	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:1000*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	8			
58	030703001004	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:1250*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	6			
59	030703001005	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节 阀 2.型号、规格:400*400mm 3.类型: :矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:电动执行机构 安装、接线、号孔、钻 孔、对口、校正、制垫、 加垫、上螺栓、紧固、试 动等	个	1			
60	030703001006	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节 阀 2.型号、规格:D320mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:电动执行机构 安装、接线、号孔、钻 孔、对口、校正、制垫、 加垫、上螺栓、紧固、试 动等	个	1			
61	030703001007	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节 阀 2.型号、规格:320*320mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:电动执行机构 安装、接线、号孔、钻 孔、对口、校正、制垫、 加垫、上螺栓、紧固、试 动等	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第146页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030703001008	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号、规格:FDSH280℃ 防烟防火阀800*800mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 6.工作内容:电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	11			
63	030703001009	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号、规格:FDSH280℃ 防烟防火阀1250*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 6.工作内容:电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
64	030703001010	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号、规格:FDSH280℃ 防烟防火阀1000*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 6.工作内容:电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	2			
65	030703001011	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号、规格:FDSH280℃ 防烟防火阀1600*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 6.工作内容:电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	11			
66	030703001012	碳钢阀门	1.名称:FD70℃防烟防火阀 2.型号、规格:630*320mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
67	030703001013	碳钢阀门	1.名称:FD70℃防烟防火阀 2.型号、规格:500*200mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第147页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030703001014	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:直径350mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
69	030703001015	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:500*250mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	4			
70	030703001016	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:320*320mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
71	030703001017	碳钢阀门	1.名称:FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:320*320mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	4			
72	030703001018	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:320*250mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
73	030703001019	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:320*200mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
74	030703001020	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:1000*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第148页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030703001021	碳钢阀门	1.名称: FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 500*1250mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
76	030703001022	碳钢阀门	1.名称: FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 400*400mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
77	030703001023	碳钢阀门	1.名称: FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 630*400mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	4			
78	030703001024	碳钢阀门	1.名称: FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 直径800mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	5			
79	030703001025	碳钢阀门	1.名称: FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 500*400mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	7			
80	030703001026	碳钢阀门	1.名称: FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 500*400mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	20			
81	030703001027	碳钢阀门	1.名称: FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 800*800mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第149页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030703001028	碳钢阀门	1.名称: FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 500*800mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
83	030703001029	碳钢阀门	1.名称: FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 500*1000mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
84	030703001030	碳钢阀门	1.名称: FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 1250*400mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
85	030703001031	碳钢阀门	1.名称: FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 630*1000mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
86	030703001032	碳钢阀门	1.名称: FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 630*630mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	2			
87	030703001033	碳钢阀门	1.名称: MEE70 C 防烟防火阀 2.型号、规格: 2000*400mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第150页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030703001034	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:1600*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
89	030703001035	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:400*200mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	8			
90	030703001036	碳钢阀门	1.名称:FDS70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:800*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	6			
91	030703001037	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:1250*630mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
92	030703001038	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:500*250mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	1			
93	030703001039	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:500*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	6			
94	030703001040	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:320*200mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	1			
95	030703001041	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:800*800mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第151页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030703001042	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:800*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	3			
97	030703001043	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:1000*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	1			
98	030703001044	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:630*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	1			
99	030703001045	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:直径800mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	4			
100	030703019001	柔性接口	1.名称:减震软接头 2.规格:依设计 3.材质:防火柔性软管,保 证在280℃的环境条件下连 续工作不少于30min 4.类型:法兰 5.工作内容:放样、下料、 开孔、钻眼、铆接、焊 接、成型、组装、加垫、 紧螺栓、焊锡等	m2	68.73			
101	030703019002	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁 2.材质:无机布-不燃材料 3.规格:依设计 4.厚度、燃烧等级:满足设 计需求 5.工作内容:供货、安装固 定,工程量计算规则:以 设计要求展开面积计算, 自行考虑因满足设计要求 而延伸的面积	m2	175.21			
102	030703019003	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁 2.材质:无机防火玻璃 3.规格:依设计 4.厚度、燃烧等级:满足设 计需求 5.工作内容:供货、安装固 定,工程量计算规则:以 设计要求展开面积计算,自 行考虑因满足设计要求而 延伸的面积	m2	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第152页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:真空超细玻璃纤维板 2.绝热厚度:绝热材料厚度为依设计,综合考虑,详标准图L04T801-85的规定 3.软木品种:依设计 4.工作内容:运料、拆包、裁料、安装、贴封、修理找平等	m3	185.58			
104	030704001001	通风工程检测、调试	1.名称:系统调整费 2.工作内容:通风系统设备、部件,试运行,以及配合弱电智能化、消防调试等工作	系统	1			
抗震支架								
1	03QDB001001	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN65,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	30			
2	03QDB001002	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN80,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第153页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	03QDB001003	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN100,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	41			
4	03QDB001004	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			
5	03QDB001005	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN150,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第154页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	03QDB001006	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN65, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	21			
7	03QDB001007	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN80, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	10			
8	03QDB001008	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN100, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第155页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	03QDB001009	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	22			
10	03QDB001010	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN150,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	10			
11	03QDB001011	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向抗震支架槽宽≤300mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第156页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	03QDB001012	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架300mm<槽宽 ≤500mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	41			
13	03QDB001013	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架500mm<槽宽 ≤800mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	28			
14	03QDB001014	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架800mm<槽宽 ≤1000mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第157页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	03QDB001015	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架槽宽 $\leq 300\text{mm}$,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	4			
16	03QDB001016	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架300mm<槽宽 $\leq 500\text{mm}$,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	12			
17	03QDB001017	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架500mm<槽宽 $\leq 800\text{mm}$,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第158页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	03QDB001018	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架800mm<槽宽≤1000mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	30			
19	03QDB001019	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架风管宽度≤630mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	15			
20	03QDB001020	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架630mm<风管宽度≤1000mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第159页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	03QDB001021	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架 1000mm<风管宽度 ≤1600mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	30			
22	03QDB001022	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架 1600mm<风管宽度 ≤2000mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	10			
23	03QDB001023	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架 2000mm<风管宽度 ≤2500mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第160页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	03QDB001024	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗震支架风管宽度 $\leq 630\text{mm}$,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	5			
25	03QDB001025	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗震支架 $630\text{mm} < \text{风管宽度} \leq 1000\text{mm}$,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	6			
26	03QDB001026	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗震支架 $1000\text{mm} < \text{风管宽度} \leq 1600\text{mm}$,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第161页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	03QDB001027	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗震支架1600mm<风管宽度≤2000mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	25			
28	03QDB001028	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗震支架2000mm<风管宽度≤2500mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	5			
29	03QDB001029	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风机抗震四向支撑,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第162页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	03QDB001030	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层2管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	23			
31	03QDB001031	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层3管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	18			
32	03QDB001032	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层4管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第163页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	03QDB001033	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层5管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	13			
34	03QDB001034	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层6管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	2			
35	03QDB001035	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层2管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第164页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	03QDB001036	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层3管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			
37	03QDB001037	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层4管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	25			
38	03QDB001038	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层5管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第165页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	03QDB001039	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层6管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	4			
	人防车库							
	土建工程							
	(1) 土方工程							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m ²	6758			
2	010103001004	回填方	1.部位:其他部位 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m ³	100			
3	010103001005	回填方	1.部位:基础 2.密实度要求:按设计 3.填方材料品种:粘性土分层夯实,压实系数≥0.94 4.填方粒径要求:满足设计和规范要求 5.填方来源、运距:外购土	m ³	4371.61			
4	010103001006	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m ³	99.19			
5	010201001002	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m ³	20			
6	01B005		基底清理 1.土方开挖后清槽,人工配合、标高控制、质量控制等,按基底垫层面积计算工程量	m ²	6758			
	(2) 砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第166页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401001002	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m3	157.39			
8	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m3	75.11			
9	010402001002	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	178.82			
(3) 混凝土工程								
10	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	737.88			
11	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	84.22			
12	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	22.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第167页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3027.71			
14	010504001003	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	259.54			
15	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	829.98			
16	010502001003	矩形柱(外墙柱)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	26.23			
17	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	100.05			
18	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	9.46			
19	010505001002	地下室顶板(有梁式板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3032.79			
20	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	9.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第168页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010508001006	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:外墙 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.91			
22	010508001007	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:内墙 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.32			
23	010508001008	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:板 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	148.42			
24	010508001009	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:梁 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.87			
25	010508001010	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:基础 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	130.03			
26	010506001003	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	26.39			
27	010506001004	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	158.32			
28	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第169页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.09			
30	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.92			
31	010507007003	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.09			
32	010507007004	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.09			
33	010507003002	电缆沟、地沟(排水沟、截水沟)	1.混凝土地沟 2.截面尺寸: 300mm*400mm	m	247.73			
34	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.预制混凝土盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.综合考虑盖板底座	m3	1.51			
(4) 钢筋工程								
35	010515001015	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.876			
36	010515001016	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	115.302			
37	010515001017	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	104.115			
38	010515001018	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	67.955			
39	010515001019	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	141.092			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第170页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010515001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	39.233			
41	010515001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	99.756			
42	010515001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	145.2			
43	010515001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	197.642			
44	010515001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	197.642			
45	010515001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	71.547			
46	010515001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	21.504			
47	010515001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	9.167			
48	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	2.978			
49	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	9.042			
50	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	2142			
51	010516003011	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	455			
52	010516003012	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	147			
53	010516003013	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	77			
54	010516003014	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	45			
55	010516003015	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	24			
56	010516003016	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	21			
57	010516003017	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 28	个	8			
58	010516003018	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 32	个	8			
59	010903005002	钢板止水带-3*300		m	361.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第171页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010516002002	预埋铁件(排水沟等)	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.279			
(5) 保温工程								
61	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	10			
(6) 防水工程								
62	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道,4mm砂面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.部位:基础底	m ²	9241.86			
63	011101006011	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	9506.37			
64	011101006012	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.位置:战时水池、饮用水池	m ²	187.63			
65	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm水泥基渗透结晶型防水涂料 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:战时水池、饮用水池	m ²	187.63			
66	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 3.部位:战时水池、饮用水池	m ²	574.65			
67	010903002002	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5mm水泥基渗透结晶型防水涂料 2.部位:战时水池、饮用水池	m ²	574.65			
68	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青卷材(聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	690.69			
69	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截水沟	m ²	40.41			
70	01QDB002002	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔眼周边残余灰浆清理、内外侧填补膨胀水泥砂浆抹平,螺栓孔外侧直径150mm范围内刷聚氨酯防水三遍	m ²	531.14			
(7) 屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第172页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011101006013	平面砂浆找平层/细石混凝土(平均厚度70)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:车库屋面	m2	6474.02			
72	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:涂刷冷底子油,4mmSBS耐根穿刺防水卷材(I型聚酯胎)+3mmSBS改性沥青卷材 2.防水层数:二道 3.防水附加层不另行计算,在综合单价中考虑 4.部位:车库屋面	m2	6474.02			
73	011003001003	隔离层	1.隔离层做法:干铺玻纤布一道 2.部位:车库屋面	m2	6474.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第173页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011101006014	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C25细石混凝土保护层随打随抹,内配 ϕ 6@200双向钢筋 2.部位:车库屋面	m ²	6474.02			
75	010902010003	其他防水排水	1.材质:20高塑料板排水层,凸点向上 2.部位:车库屋面	m ²	6474.02			
76	010902010004	其他防水排水	1.材质:土工布过滤层 2.部位:车库屋面	m ²	6474.02			
77	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材Ⅱ型,遇墙上返不低于完成面250mm 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑 6.部位:出屋面风井、楼梯间等不上人屋面	m ²	98.98			
78	011003001004	隔离层	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层(或干铺玻纤布一道) 2.部位:出屋面风井、楼梯间等不上人屋面	m ²	98.98			
79	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS砂浆保护层 2.部位:出屋面风井、楼梯间等不上人屋面	m ²	98.98			
(8) 门窗工程								
80	010801004004	木质防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	44.78			
81	010801004005	木质防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	1.3			
82	010801004006	木质防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	1.17			
83	010807003002	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	6.26			
84	010801001002	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门锁及其它所有配套五金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m ²	16.41			
(9) 人防门工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第174页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010804007001	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GM0820	樘	6			
86	010804007002	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GM1020	樘	2			
87	010804007003	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GM1220	樘	2			
88	010804007004	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GM1520	樘	1			
89	010804007005	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHM1220	樘	2			
90	010804007006	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHM1520	樘	1			
91	010804007007	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GFM0820(6)	樘	5			
92	010804007008	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GFM1020(6)	樘	2			
93	010804007009	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GFM1220(6)	樘	1			
94	010804007010	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GFM1520(6)	樘	1			
95	010804007011	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHFM1220(6)	樘	1			
96	010804007012	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHFM2023(6)	樘	1			
97	010804007013	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:FHM1520	樘	1			
98	010804007014	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:FFHM0820(6)	樘	1			
99	010804007015	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:FFHM1220(6)	樘	1			
100	010804007016	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:NSFM6525(6)	樘	5			
101	010804007017	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHSFM2525(6)	樘	1			
102	010804007018	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHSFM4523(6)	樘	1			
103	010804007019	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHSFM5023(6)	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第175页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010804007020	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHSFM5523(6)	樘	1			
105	010804007021	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHSFM6023(6)	樘	1			
106	010804007022	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GHSM2525	樘	1			
107	010804007023	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:HK600(5)	樘	8			
108	010804007024	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:HK800(5)	樘	2			
109	010804007025	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GSFMG4023(6)	樘	1			
110	010804007026	人防门	1.人防工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 2.人防门名称:GSFMG6023(6)	樘	1			
(10) 粗装修工程								
111	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	531.14			
112	011101006016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土,配 ϕ 4@200双向钢筋,随打随磨平 2.部位:车库坡道	m ²	146.63			
113	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C25细石混凝土,配 ϕ 4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库	m ²	4363.57			
114	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:100厚C25细石混凝土,配 ϕ 6双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库(有回填土时)	m ²	1870.1			
(11) 其他工程								
115	010103004002	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	29175.5			
116	040402016005	排水沟/截水沟盖板	1.材质:铸铁篦子 2.规格尺寸:300宽 3.具体详图纸设计	m	18.5			
117	040402016006	排水沟/截水沟盖板	1.材质:铸铁篦子 2.规格尺寸:400宽 3.具体详图纸设计	m	247.73			
118	040402016007	排水沟/截水沟盖板	1.材质:铸铁篦子 2.规格尺寸:500宽 3.具体详图纸设计	m	8.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第176页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	040402016008	检修口盖板	1.材质:L50*5框架, 8厚花纹钢板 2.具体详图纸设计	套	6			
120	040205019002	减速垄	1.材料品种:橡胶减速档 2.规格、型号:参照05J927-1, 40/2	m	8.5			
121	01B006	防空地下室指示牌	1.防空地下室指示牌宽600mm*高400mm*厚1mm 2.防空地下室标志牌宽600mm*高280mm*厚1mm 3.防空地下室标识牌宽600mm*高800mm*厚1mm 4.防空地下室辅助标牌宽250mm*高150mm*厚1mm 5.材质、内容、字体等要求需满足设计及专业工程要求	项	1			
122	01B007	人防临战堆筑砂袋(工程量暂估)		m3	50			
123	010606008003	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.15			
124	010606008004	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.15			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101005002	自流坪楼地面	1.面层材料种类:彩色金刚砂地坪面层(厚度3mm, 用量每平米5kg) 2.部位:车库	m2	6380.3			
2	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.踏步做钢筋护角A6钢筋 3.部位:楼梯间	m2	25.6			
3	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆遍数:一道 3.部位:楼梯入户平台	m2	19.8			
4	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土(面层配φ4@200双向钢丝网)随打随抹, 压实赶光 2.部位:变配电间、发电机房	m2	133.5			
5	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:水泵房、换热站、热力小室	m2	140.43			
6	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,随打随抹, 表面1:1水泥砂子, 压实赶光 2.部位:风机房	m2	28.45			
7	011104004002	防静电活动地板	1.面层材料品种、规格、颜色:高度为250, 防静电架空活动地板 2.部位:弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m2	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第177页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 2.部位:战时水池、饮用水池	m ²	187.63			
(2) 内墙工程								
9	011406003003	满刮腻子	1.基层类型:砼墙、砌体抹灰面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.护角条综合考虑 5.部位:车库、楼梯间、变配电间、发电机房、水泵房、换热站、热力小室、风机房、弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m ²	3816.79			
10	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:车库	m ²	1454.27			
11	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:9mm+6mm厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:变配电间、发电机房、水泵房、换热站、热力小室、风机房、弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m ²	264.53			
12	011204003001	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:战时水池、饮用水池	m ²	574.65			
13	01B008	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	1718.8			
(3) 顶棚工程								
14	011406003004	满刮腻子	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.护角条综合考虑 4.部位:楼梯间、变配电间、发电机房、水泵房、换热站、热力小室、风机房	m ²	264.43			
15	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮腻子两道 3.部位:弱电机房、消防控制室(兼监控室)	m ²	31			
(4) 外墙工程								
16	011407001004	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	6.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第178页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011407001005	墙面喷刷涂料 (涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	94.58			
18	011407001006	墙面喷刷涂料 (涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m ²	6.2			
(5) 其他工程								
19	011503001003	金属扶手、栏杆	1.H=900mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	28.27			
20	011503001004	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段	m	1.6			
给水工程								
1	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN20 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直; 切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件, 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	2.07			
2	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN25 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直; 切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件, 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	216.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第179页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN32 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	45.03			
4	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN40 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	109.42			
5	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN50 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	220.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第180页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN65 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	32			
7	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN80 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	102.95			
8	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN100 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	30.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第181页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN150 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	4.25			
10	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.规格、压力等级:放空管DN50 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.其他:末端设18目尼龙防虫网罩 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、堵洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	5			
11	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.规格、压力等级:溢流管DN80 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.其他:含溢流口,末端设18目尼龙防虫网罩 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、堵洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第182页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.规格、压力等级:通气管 DN150 4.连接形式:按设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.其他:末端设18目尼龙防虫网罩 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、堵洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直、切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	9.6			
13	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80、不小于1.0MPa 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
14	031003001005	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50、不小于1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	17			
15	031003001006	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32、1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	5			
16	031003001007	螺纹阀门	1.类型:杠杆式浮球阀(H724X-4) 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	1			
17	031003001008	螺纹阀门	1.类型:杠杆式浮球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹	个	1			
18	031003001009	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50、1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	26			
19	031003001010	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40、1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	22			
20	031003001011	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25、1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第183页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031003001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50、1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	2			
22	031003001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32、1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	2			
23	031003001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25、1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	2			
24	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15、1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	2			
25	031003001016	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40、1.0MPa 4.连接形式:螺纹	个	10			
26	031003001017	螺纹阀门	1.类型:人防冲洗阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	10			
27	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹	组	12			
28	031003008002	除污器(过滤器)	1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹	组	12			
29	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:取水龙头 2.材质:按设计 3.型号、规格:DN15	个	53			
30	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	6			
31	030601005001	物位检测仪表	1.名称:液位计 2.规格:DN15 3.安装部位:装配式水箱	台	1			
32	030817006001	水位计安装	1.名称:水位计 2.型号:DN15 3.安装部位:人防车库水池	组	5			
33	03B018	吸水喇叭口及支座	1.名称:吸水喇叭口及支座	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第184页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030109001007	离心式泵	1.名称:给水加压泵 2.型号:FLG40-160 3.规格:Q=6.3m ³ /h, H=32m, N=2.2Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.报价内容包括:给水加压泵设备价格、安装、接线、调试;配套控制箱、接线、调试,一套控制箱控制两台给水加压泵,互为备用	台	1			
35	031006004001	气压罐	1.型号、规格:SQL800 2.安装方式:按设计	台	5			
36	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢高位洗消水箱 2.型号、规格:1200*500*750mm	台	1			
37	031006015002	水箱	1.材质、类型:不锈钢DZ装配式水箱 2.型号、规格:2000*2000*1000mm	台	1			
38	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑材料(表观密度60KG/m) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:管外径 ϕ 57mm以内 4.软木品种:按设计	m ³	5.25			
39	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:优质闭孔橡塑材料(表观密度60KG/m) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:管外径 ϕ 133mm以内 4.软木品种:按设计	m ³	1.93			
40	031002003066	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	36			
41	031002003067	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	8			
42	031002003068	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第185页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031002003069	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	10			
44	031002003070	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	10			
45	031002003071	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	5			
46	031002003072	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	8			
47	031002003073	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN15(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
排水工程								
1	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	86.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第186页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	128.27			
3	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	230.56			
4	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第187页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN150 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	45.49			
6	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U实壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容: 包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	1			
7	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性, 抗老化性 7.工作内容: 包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第188页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜芯球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN80、不小于1.0MPa 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
9	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜芯球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN100、不小于1.0MPa 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	22			
10	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜芯球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN150、不小于1.0MPa 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
11	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN65、1.0MPa 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
12	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN80、1.0MPa 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
13	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯球磨铸铁 3.规格、压力等级:DN100、1.0MPa 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第189页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031003010011	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN50 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	10			
15	031003010012	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN65 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	10			
16	031003010013	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	22			
17	031003010014	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	22			
18	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	22			
19	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第190页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	20			
21	031004003001	洗脸盆	1.材质:瓷 2.规格、类型:单柄水嘴挂墙式洗脸盆 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:单柄混合水嘴DN15、角式截止阀DN15、进水软管DN15等其他全部附件,详见图集<<09S304>>P37	组	5			
22	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:瓷 2.规格、类型:成品拖布池(落水器、排水软管、水龙头等) 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:水嘴DN15 5.工作内容:供货及安装。含附件、水嘴等	组	5			
23	031004014004	给、排水附(配件)	1.名称:铸铁地漏(带50mm水封) 2.材质:按设计 3.型号、规格:DN80	个	2			
24	031004014005	给、排水附(配件)	1.名称:防爆防毒地漏 2.材质:按设计 3.型号、规格:DN80	个	10			
25	031202002002	管道防腐蚀	1.除锈级别:按设计 2.涂刷(喷)品种:沥青漆 3.分层内容:先刷沥青漆,然后用玻璃丝布包扎 4.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两遍	m2	1			
26	031002003074	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
27	031002003075	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
28	031002003076	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第191页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031002003077	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
30	031002003078	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
31	031002003079	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
32	031002003080	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
33	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 (固定自耦式安装) 2.型号:80JYWQ50-17-5.5 3.规格:Q=50m ³ /h, H=17m, N=5.5Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.报价内容包括:潜污泵设备 (含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条、等) 价格、安装、接线、调试; 配套控制箱及浮球开关、接线、调试, 一套控制箱控制两台潜污泵, 互为备用, 控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能, 液位控制器综合在报价内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第192页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵(固定式安装) 2.型号:65WQ30-15-3.0 3.规格:Q=30m ³ /h, H=15m, N=3.0Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	15			
35	030109001010	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	3			
36	031202002003	管道防腐	1.涂刷品种:管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数:两布三油 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m ²	32.4			
消防报警工程								
火灾自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第193页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003037	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21.35			
2	030411003038	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	19.8			
3	030411003039	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	19.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第194页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003040	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	353.54			
5	030411003041	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	23			
6	030411003042	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	166.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第195页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411003043	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	16.58			
8	030411003044	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:500X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	12.5			
9	030411003045	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:600X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	12.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第196页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411001045	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	1			
11	030411001046	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2668.68			
12	030411001047	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	809.35			
13	030411001048	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	103.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第197页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	547			
15	030411004047	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	683.97			
16	030411004048	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm ² +WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	688.03			
17	030411004049	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1771.92			
18	030411004050	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	593.22			
19	030408002010	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-KYJY-8*1.5mm ² 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、架盘、穿引线、敷设、切断、收盘、临时封头、挂牌、控制电缆头制作、安装、焊压接线端子等	m	314.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第198页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408002011	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KYJY 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:线槽 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	791.89			
21	030411004051	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	422.83			
22	030411004052	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	213.29			
23	030411004053	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	422.38			
24	030411004054	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- BYJ2*2.5mm ² +WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- RVS-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	219.72			
25	030904001006	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探 测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	256			
26	030904001007	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第199页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030904001008	点型探测器	1.名称:CO探测器 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	5			
28	030904003005	按钮	1.名称:编码手动报警按钮(含电话插孔) 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	21			
29	030904003006	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	36			
30	030904003007	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	36			
31	030411005002	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	10			
32	FT1004P56002	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	只	21			
33	030904005003	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	27			
34	030904006002	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计,综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	10			
35	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	24			
36	030904008008	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第200页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030904008009	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	12			
38	030904008010	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	12			
39	030904008011	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	24			
40	030904008012	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	12			
电气火灾监控系统								
41	030411001049	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚>=3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	1			
42	030411001050	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	210.35			
43	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第201页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411004055	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	180.46			
45	030411004056	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	74.56			
46	030904008013	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综 合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、 压接冷压端头、排线、绑 扎、导线标识、安装、补 漆、编码、本体调试等	台	14			
消防设备电源监控								
47	030411001051	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等;穿 越人防墙体暗/明敷预留管 做法密闭肋热镀锌钢板 厚≥3mm防护密闭接线盒 等综合考虑在内	m	432.56			
48	030411001052	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、刷防火漆、明 装支吊架、钢管跨接线、 过线盒等;穿越人防墙体暗/ 明敷预留管做法密闭肋热 镀锌钢板厚≥3mm防护密 闭接线盒等综合考虑在内	m	1			
49	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考 虑 5.工作内容:包括测位、打 眼、上胀塞、安装箱体、 连接处密封、做标记、修 孔/开孔等	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第202页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411004057	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- BYJ2*2.5mm2+WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	499.47			
51	030411004058	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- BYJ2*2.5mm2+WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	166.29			
52	030904008014	模块	1.名称:消防设备电源监控 模块 2.规格、类型:依设计,综 合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、 压接冷压端头、排线、绑 扎、导线标识、安装、补 漆、编码、本体调试等	台	19			
	通风工程							
	平时通风							
1	030108001002	离心式通风机	1.名称:消防高温排烟混流 风机 2.型号:HTF-II-10 风 量: 38200/25291m3/h, 其 它相关参数详见图纸 3.安装位置:室内 4.安装方式:依设计 5.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减振台座制 作、安装、二次灌浆、单 机试运转、调试、补刷 (喷)油漆。含设备吊装 用的弹簧减震器及安装整 体内容	台	5			
2	030108003010	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟混流 风机 2.型号:PYHL14A-9.5A 风 量:38143/28607m3/h, 其它 相关参数详见图纸 3.安装位置:室内 4.安装方式:依设计 5.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减振台座制 作、安装、二次灌浆、单 机试运转、调试、补刷 (喷)油漆。含设备吊装 用的弹簧减震器及安装整 体内容	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第203页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030108003011	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-I-7 风量: 22011m ³ /h, 其它相关参数详见图纸 3.安装位置:室内 4.安装方式:依设计 5.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	10			
4	030703020006	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm1800*400*1000mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容:安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	4			
5	030703001046	碳钢阀门	1.名称:280度防火阀 2.型号、规格:1800*400mm 常开,280°C熔断关闭,联动排风机停止运行,带消防反馈信号 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	4			
6	030703001047	碳钢阀门	1.名称:280度防火阀 2.型号、规格:1000*800mm 常开,280°C熔断关闭,联动排风机停止运行,带消防反馈信号 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	4			
7	030703001048	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:1000*800mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	11			
8	030703001049	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号、规格:1000*800mm 常开,70°C熔断关闭,联动排风机停止运行,带消防反馈信号 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第204页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030703001050	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号、规格:800*1600mm 常开,70℃熔断关闭,带消防反馈信号. 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	4			
10	030703007018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:排烟百叶风口 2.规格、型号: 800*400mm 3.类型:带风量调节阀 排烟量2850/4000m3/h 4.工作内容: 对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	28			
11	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防火风口 2.规格: 250X200mm平时常开, 70℃关闭 3.形式: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等。	个	11			
12	030703001051	碳钢阀门	1.名称:280度防火阀 2.型号、规格: 500*250mm 常闭,280℃熔断关闭,开启时,联动排烟风机,补风机启动. 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	4			
13	030404033003	风扇	1.名称:壁式排气扇(带风口) 2.型号:APB-20A 3.规格、风量:依设计 4.工作内容:安装、接线、调试等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第205页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤2000mm 5.板材厚度:1.5mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	362.55			
15	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤2000mm 5.板材厚度:1.2mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	189.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第206页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:1.0mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	209.16			
17	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:真空超细玻璃纤维板 2.绝热厚度:绝热材料厚度为依设计,综合考虑,详标准图L04T801-85的规定 3.软木品种:依设计 4.工作内容:运料、拆包、裁料、安装、贴封、修理找平等	m3	22.22			
18	030703019004	柔性接口	1.名称:减震软接头 2.规格:依设计 3.材质:硅钛合成高温耐火软接 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.接口形式:按设计要求 7.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	18.37			
战时通风								
19	030108003012	轴流通风机	1.名称:混流风机(清洁式排风机) 2.型号:HL3-2A-4.5A风量:5500m3/h 3.安装位置:室内 4.安装方式:依设计 5.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体现内容	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第207页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030703024001	人防其他部件	1.名称:空气染毒检测仪 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求,其他相关要求,详见图纸	项	1			
21	030703020007	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm630*400*1000mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容:安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	7			
22	030703024002	人防其他部件	1.名称:空气放射性检测仪 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求,其他相关要求,详见图纸	项	1			
23	030703024003	人防其他部件	1.名称:CO检测联动装置 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求,其他相关要求,详见图纸	台	2			
24	030703001052	碳钢阀门	1.名称:280度防火阀 2.型号、规格:630*400mm 常开,280°C熔断关闭,联动排风机停止运行,带消防反馈信号 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	4			
25	030703024004	人防其他部件	1.名称:电子式压差测量仪 2.型号、规格:Testo 510(测量精度 $\pm 5\text{Pa}$) 3.其他:按设计要求,其他相关要求,详见图纸 4.工作内容:安装、调试等	套	4			
26	030703007020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶补风口 2.规格、型号:2500*1500mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	4			
27	030703024005	人防其他部件	1.名称:电动脚踏两用风机 2.型号:DJF-1 3.规格:(清洁)电动:风量:2701m ³ /h(滤毒)电动:风量:1278m ³ /h其他参数详见设计 4.类型:电动脚踏两用	台	9			
28	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 增压管,详见图集 07FK02-(55-56)	m	3.5			
29	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 放射性监测取样管,详见图集07FK02-59	m	1.75			
30	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 压差测量管(过滤器),详见图集07FK02-58	m	7			
31	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 压差测量管(吸收器),详见图集07FK02-58	m	10.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第208页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 尾气检测取样管, 详见图集07FK02-58	m	10.5			
33	030701015001	人防过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 2.规格:RFP-1000 本设备必须水平安装, 安装时气流方向应与设备要求一致, 支架图详见07FK02-16	台	25			
34	030703024006	人防其他部件	1.名称:油网滤尘器 2.型号:LWP-X 3.规格:1600m ³ /h, 容尘量450g, 终阻力: 122.5Pa, 管式安装(1x2、2x2型), 详见07FK02-7 4.类型:	个	11			
35	030703023001	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀 2.型号:直径315详见07FK02-(38-41)	个	29			
36	030703023002	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 功率、型号: 直径560详见07FK02-(38-41)	个	11			
37	030703023003	人防手动密闭阀	1.名称:手、电动密闭阀门 功率、型号:DN560-0.5kW, DN441、DN315-0.25KW, 电压: 380V, 详见07FK02-(38-41)	个	17			
38	030703024007	人防其他部件	1.名称:横截面风量测量装置 2.型号、规格:D441 3.其他:按设计要求, 其他相关要求, 详见图纸 4.工作内容: 安装、调试等	套	4			
39	FC0104007001	换气堵头	1.名称:换气堵头 2.规格: ϕ 315mm 3.安装方式:做法详见07FK02-26 4.工作内容:堵头安装	个	7			
40	030703001053	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:630X400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等。	个	14			
41	030703019005	柔性接口	1.名称:减震软接头 2.规格:依设计 3.材质:硅钛合成高温耐火软接 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.接口形式:按设计要求 7.工作内容:制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m ²	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第209页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030703001054	碳钢阀门	1.名称:插板阀 2.型号、规格:直径560mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等。	个	7			
43	030703001055	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号、规格:320*250mm常 开,70℃熔断关闭 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号 孔、钻孔、对口、校正、 制垫、加垫、上螺栓、紧 固、试动、支架制作、安 装及除锈、刷漆等	个	4			
44	030703001056	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.型号、规格:630*400mm常 开,70℃熔断关闭 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号 孔、钻孔、对口、校正、 制垫、加垫、上螺栓、紧 固、试动、支架制作、安 装及除锈、刷漆等	个	4			
45	030703007021	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.规格、型号:250*250mm 3.类型:按照图纸及相关规 范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺 栓、制垫、加垫、找正、 找平、固定、试动、调整 等	个	4			
46	030703007022	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格、型号:800*400mm 3.类型:按照图纸及相关规 范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺 栓、制垫、加垫、找正、 找平、固定、试动、调整 等	个	7			
47	030703022001	人防超压自动排 气阀	1.名称:超压排气活门(人 防专用) 2.型号:PS-D250 3.安装做法:活门上下安 装,间距为700mm,详见 07FK02-32 4.工作内容及报价要求:相 应图集内“侧压装置”所 有相应部件的预埋、安 装、调试等	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第210页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:1.0mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	23.64			
49	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	267.57			
50	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:焊接风管 2.材质:焊接钢板 3.形状:圆形 4.规格:250mm≤直径≤600mm 5.板材厚度:3.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:含穿墙密闭套管 7.接口形式:按设计要求 8.工作内容:放样、下料、扎口、卷圆、点焊、焊接、成型、支管、管件、法兰及加固框、吊托支架的制作、风管及型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、安装吊托支架、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	203.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第211页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:真空超细玻璃纤维板 2.绝热厚度:绝热材料厚度为依设计,综合考虑,详标准图L04T801-85的规定 3.软木品种:依设计 4.工作内容:运料、拆包、裁料、安装、贴封、修理找平等	m3	14.7			
52	030703001057	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:1000*800mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	7			
53	031002003081	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:D560 4.填料材质:按设计 5.工作内容:管道预埋时,应先焊好密闭肋。各部件内外均刷红丹防锈漆两道,外刷调和漆一道	个	17			
54	031002003082	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:D441 4.填料材质:按设计 5.工作内容:管道预埋时,应先焊好密闭肋。各部件内外均刷红丹防锈漆两道,外刷调和漆一道	个	7			
55	031002003083	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:D315 4.填料材质:按设计 5.工作内容:管道预埋时,应先焊好密闭肋。各部件内外均刷红丹防锈漆两道,外刷调和漆一道	个	5			
56	031002003084	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:D250 4.填料材质:按设计 5.工作内容:管道预埋时,应先焊好密闭肋。各部件内外均刷红丹防锈漆两道,外刷调和漆一道	个	7			
57	031002003085	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:D800 4.填料材质:按设计 5.工作内容:管道预埋时,应先焊好密闭肋。各部件内外均刷红丹防锈漆两道,外刷调和漆一道	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第212页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031002003086	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:按设计 3.规格:D150 4.填料材质:按设计 5.工作内容:管道预埋时,应先焊好密闭肋。各部件内外均刷红丹防锈漆两道,外刷调和漆一道	个	7			
59	031002003087	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN15(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:管道预埋时,应先焊好密闭肋。各部件内外均刷红丹防锈漆两道,外刷调和漆一道	个	2			
60	031002003088	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:管道预埋时,应先焊好密闭肋。各部件内外均刷红丹防锈漆两道,外刷调和漆一道	个	4			
61	030703022002	人防超压自动排气阀(密闭套管安装)	1.型号:预埋防爆超压排气活门(刷油) 2.规格:圆形250,7mm厚 3.填塞:依设计要求 4.工作内容:管道预埋时,应先焊好密闭肋。各部件内外均刷红丹防锈漆两道,外刷调和漆一道	个	6			
平时电气								
62	030408002012	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-KYJY 4.规格:4x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、架盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌、控制电缆头制作、安装、焊压接线端子等	m	88.29			
63	030408002013	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-KYJY 4.规格:12x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、架盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌、控制电缆头制作、安装、焊压接线端子等	m	109.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第213页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411004059	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:RVS-2*1.0+BV-2*1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	154.8			
65	030411004060	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	141			
66	030411004061	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	24			
67	030411004062	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:RVS-2*1.0+BV-2*1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	117.61			
68	030411004063	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ3x6mm ² +3x4mm ² +1X6mm ² 4.材质:铜芯 5.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	32.97			
69	030408002014	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-KYJY-12x1.5mm ² 4.规格:12x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:线槽 7.工作内容:开盘、检查、架盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌、控制电缆头制作、安装、焊压接线端子等	m	75.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第214页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030408002015	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KYJY 4.规格:4x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	56.89			
71	030406006011	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):3KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保 护管、锁头,以及检查定 子、转子和轴承、吹扫、 测量空气间隙、手动盘车 检查点击转动情况、接 地、空载试运转,并编制 调试、验收、移交资料报 告等	台	1			
72	030406006012	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):13KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保 护管、锁头,以及检查定 子、转子和轴承、吹扫、 测量空气间隙、手动盘车 检查点击转动情况、接 地、空载试运转,并编制 调试、验收、移交资料报 告等	台	13			
战时电气								
73	030411004064	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	375.13			
74	030408002016	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN- KYJY-10x1.5 4.规格:10x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	410.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第215页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030406006013	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):3KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点动转动情况、接地、空载试运行,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	34			
76	030503006001	传感器	1.名称:压力测控器(电子式) 2.规格、类型:满足设计要求,且精度不低于1.0级。 3.其他要求:压力测控系统风阀控制箱由厂家配套。 4.其他相关参数:满足设计要求 5.报价含线材,根据图纸及设备配置自行考虑	套	1			
弱电、通信、通风方式信号								
1	030411003046	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:150X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	345.61			
2	030411001053	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚>=3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	253.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第216页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001054	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	205.1			
4	030411001055	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	45.69			
5	030411001056	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	170.02			
6	030408002017	控制电缆	1.名称:控制线缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、架盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌、控制电缆头制作、安装、焊压接线端子等	m	46.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第217页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408002018	控制电缆	1.名称:控制线缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:8*1.5 mm2 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	189.09			
8	030408002019	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm2 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	163.88			
9	030408002020	控制电缆	1.名称:控制线缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:8*1.5 mm2 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:桥架 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	993.07			
10	030404017025	配电箱	1.名称:通风方式信号指示 灯箱(人防定制产品) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	10			
11	030904003008	按钮	1.名称:人防专用呼叫按钮 (防爆呼唤按钮) 2.规格:依设计 3.工作内容与报价要求:供 货,安装,接线,调试	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第218页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030502005001	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:HYBTV 3.线缆对数:4*0.2mm ² 4.敷设方式:穿管 5.工作内容:线缆敷设、控制线缆头制作、安装等	m	400.17			
13	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	11			
14	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:电话分机 2.规格:按设计 3.安装方式:按设计	个	1			
15	030404017026	配电箱	1.名称:电话系统设备箱 ZA、ZB、ZC、ZD、ZE-HX 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵;单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
消防工程								
消火栓系统								
1	030901002013	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含且不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	325.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第219页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901002014	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	529.43			
3	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱(1000X700X240),详见15S202,P13 3.附件材质、规格:箱内均配备DN65消火栓、 $\phi 19$ 水枪和25m内衬里水带和消防软管卷盘(JPS1.0-19)各一套,详见设计; 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	10			
4	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:减压稳压消火栓SNW65-Ⅲ型,国标15S202,P19乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(1800X700X240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配备DN65消火栓、 $\phi 19$ 水枪和25m内衬里水带和消防软管卷盘(JPS1.0-19)各一套,指示灯各一只,两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	25			
5	031202008003	埋地管道防腐蚀	1.涂刷品种:石油沥青 2.涂刷遍数:一道 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷等	m ²	1			
6	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第220页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	03B019	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求: 管道、消防专用阻燃自限温电伴热保温, 自限温电伴热系统采用环境型温度传感器, 在保温层外加注“内设电伴热”标签, 专用控制箱及接线综合考虑在内	m	126.43			
8	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:A级岩棉及矿渣棉管壳(带铝箔), 具体按标准图03S401 2.绝热厚度:依设计要求, 综合考虑 3.管道外径: ϕ 133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	16.99			
9	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道, 保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等, 不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道, 然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	612.89			
10	031202008004	埋地管道防腐蚀	1.涂刷品种: 管道沥青玻璃丝布防腐(石油沥青加强防腐) 2.涂刷遍数: 三布四油 3.工作内容: 清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	10.79			
11	030905002005	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容: 技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	1			
12	030901013003	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	10			
13	031002003089	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	8			
14	031002003090	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第221页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003091	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
喷淋工程								
喷淋系统								
1	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、截管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	1670.28			
2	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、截管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	671.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第222页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	406.36			
4	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	504.33			
5	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	69.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第223页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	33.24			
7	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	107.02			
8	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN125 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	73.516			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第224页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	294.064			
10	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:排水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、堵洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	35.26			
11	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:排水漏斗DN100 3.安装方式:依设计 4.工作内容:与下水管连接、试水等	个	5			
12	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:A级岩棉及矿渣棉管壳(带铝箔),具体按标准图03S401 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	6.56			
13	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:普通喷头DN25 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:见设计 5.工作内容:外观检查、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、喷头外观清洁等	个	1083			
14	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板d=48mm 2.连接形式:法兰 3.工作内容:观检查、切管、坡口、焊法兰(含配套法兰)、减压孔板、预安装、拆除、二次安装等	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第225页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	1			
16	031003001018	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	7			
17	030901009002	集热板制作安装	1.名称:喷淋增补喷头用集热罩 2.材质:不锈钢 3.支架形式:依设计要求,详见《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017图集 4.工作内容:固定、安装等	个	5			
18	031003001019	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	4			
19	031003001020	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	2			
20	031003001021	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN25 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	3			
21	031003001022	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	3			
22	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
23	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	17			
24	030901008002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详见国标图集04S206-76,“末端试水装置示意图”,附件:阀门、压力表、试水接头等 3.工作内容:外观检查、切管、套丝、上零件、整体组装、水压试验、放水试验等。	组	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第226页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030901004004	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150 3.工作内容:部件外观检查、切管、坡口、组对、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、整体组装、部件及配管安装、报警阀泄放试验管安装、报警装置调试等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	组	2			
26	031002003092	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
27	030905002006	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	1			
电气工程								
配电箱								
1	030404017027	配电箱	1.名称:普通、消防动力配电箱A-AP、A-APE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第227页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017028	配电箱	1.名称:普通、消防动力配电箱B-AP、B-APE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
3	030404017029	配电箱	1.名称:普通、消防动力配电箱C-AP、C-APE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第228页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017030	配电箱	1.名称:普通、消防动力配电箱D-AP、D-APE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
5	030404017031	配电箱	1.名称:普通、消防动力配电箱E-AP、E-APE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第229页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017032	配电箱	1.名称:防火卷帘双电源箱 A-AT-2 (防护等级IP54, 加消防设备标志) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装; 焊、压接线端子(含内、外部端子); 配线; 接地; 补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
7	030404017033	配电箱	1.名称:防火卷帘双电源箱 C-AT-2 (防护等级IP54, 加消防设备标志) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:依设计, 平时安装, 战时拆除 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装; 焊、压接线端子(含内、外部端子); 配线; 接地; 补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第230页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017034	配电箱	1.名称:防火卷帘双电源箱E-AT-2(防护等级IP54,加消防设备标志) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时拆除 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
9	030404017035	配电箱	1.名称:防火卷帘双电源箱D-AT-3(防护等级IP54,加消防设备标志) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时拆除 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第231页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017036	配电箱	1.名称:防火卷帘双电源箱 B-AT-3 (防护等级IP54, 加消防设备标志) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计, 平时安装, 战时拆除 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞 (满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装; 焊、压接线端子 (含内、外部端子); 配线; 接地; 补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
11	030404017037	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱 D-AT-4 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计, 平时安装, 战时转换, 手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞 (满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装; 焊、压接线端子 (含内、外部端子); 配线; 接地; 补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第232页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017038	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱E-AT-3 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
13	030404017039	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱C-AT-3 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第233页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017040	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱B-AT-4 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
15	030404017041	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱A-AT-3 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第234页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404017042	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱B-AT-2 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装(含内、外部端子)、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子;配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
17	030404017043	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱C-AT-4 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第235页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030404017044	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱 E-AT-4 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
19	030404017045	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱 A-AT-5 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第236页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030404017046	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱 A-AT-4 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
21	030404017047	配电箱	1.名称:消防排水泵控制箱 D-AT-5 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装,战时转换,手动控制 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第237页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030404017048	配电箱	1.名称:战时双电源投切箱ZA-AT 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
23	030404017049	配电箱	1.名称:战时双电源投切箱ZB、ZC、ZD、ZE-AT 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第238页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404017050	配电箱	1.名称:防化值班室插座箱 ZB、ZC、ZD、ZE-AX 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计,平时 安装 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	4			
25	030404017051	配电箱	1.名称:防化值班室插座箱 ZB、ZC、ZD、ZE-AX 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计,平时 安装 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第239页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030404017052	配电箱	1.名称:照明配电箱A-AL (防护等级IP54) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计,平时 安装,战时取消集中控制 和消防联动控制,战后恢 复 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			
27	030404017053	配电箱	1.名称:照明配电箱B、C- AL(防护等级IP54) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计,平时 安装,战时取消集中控制 和消防联动控制,战后恢 复 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第240页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404017054	配电箱	1.名称:照明配电箱D-AL (防护等级IP54) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计,平时 安装,战时取消集中控制 和消防联动控制,战后恢 复 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			
29	030404017055	配电箱	1.名称:照明配电箱E-AL (防护等级IP54) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计,平时 安装,战时取消集中控制 和消防联动控制,战后恢 复 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第241页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030404017056	配电箱	1.名称:应急照明配电箱A-ALE(防护等级IP54,加消防设备标志) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
31	030404017057	配电箱	1.名称:应急照明配电箱B-ALE(防护等级IP54,加消防设备标志) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第242页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030404017058	配电箱	1.名称:应急照明配电箱C、D、E-ALE (防护等级IP54, 加消防设备标志) 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计, 平时安装 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞 (满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装; 焊、压接线端子 (含内、外部端子); 配线; 接地; 补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	3			
33	030404017059	配电箱	1.名称:应急电源分配装置A-EPS (带分布式集中电源EPS, 防护等级IP54, 加消防设备标志) 2.主要功能参数:DC36V, 通信模块, 充电模块 3.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm ² 以内 4.安装方式:落地安装 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞 (满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装; 焊、压接线端子 (含内、外部端子); 配线; 接地; 补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第243页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404017060	配电箱	1.名称:应急电源分配装置 B、C、D、E-EPS(带分布式集中电源EPS,防护等级IP54,加消防设备标志) 2.主要功能参数:DC36V,通信模块,充电模块 3.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm ² 以内 4.安装方式:落地安装 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	4			
35	030404017061	配电箱	1.名称:固定电站DZ配电箱DZ-AT 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第244页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030404017062	配电箱	1.名称:固定电站配电箱DZ-ALE 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计,平时安装 5.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 6.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
37	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 2.型号:AA1 3.规格:600*1000*2200mm 4.安装方式:落地安装 5.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 6.现场组装排列等工作综合考虑。 7.报价内容及工作内容:包括设计图中柜体内所有电气设备,柜体固定安装、基础制作安装、柜体之间母线板连接,接地等全部工作内容;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
38	030404004009	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜 2.型号:AA2 3.规格:600*1000*2200mm 4.安装方式:落地安装 5.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 6.现场组装排列等工作综合考虑。 7.报价内容及工作内容:包括设计图中柜体内所有电气设备,柜体固定安装、基础制作安装、柜体之间母线板连接,接地等全部工作内容;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
动力、照明								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第245页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408001087	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	234.02			
40	030408001088	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	522.75			
41	030408001089	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:3*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	36.53			
42	030408001090	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:3*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	6.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第246页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001091	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	625.41			
44	030408001092	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	2626.09			
45	030408001093	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	242.55			
46	030408001094	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	706.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第247页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030408001095	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	17.44			
48	030408001096	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	103.46			
49	030408001097	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	961.31			
50	030408001098	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	62.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第248页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030408001099	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	36.89			
52	030408001100	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25+2*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	7.59			
53	030408001101	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25+2*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	7.59			
54	030408001102	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	19.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第249页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030408001103	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.68			
56	030408001104	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	21			
57	030408001105	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	65.4			
58	030408001106	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	19.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第250页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030408001107	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	21.35			
60	030408001108	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	19.85			
61	030408001109	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	25.48			
62	030408001110	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	26.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第251页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030408001111	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	12.5			
64	030408001112	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*120+1*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13.5			
65	030408001113	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*120+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	14.6			
66	030408001114	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*120+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第252页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030408002021	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	65.8			
68	030408002022	控制电缆	1.名称:控制线缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:8*1.5 mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	98.65			
69	030411004065	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1420.74			
70	030411004066	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BYJ 3.规格:1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	527.53			
71	030411004067	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	3336.99			
72	030411004068	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	10381.75			
73	030411004069	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	2455.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第253页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030411004070	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	142.5			
75	030411004071	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	10480.39			
76	030411004072	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	51.63			
77	030411004073	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZR-BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1586.61			
78	030411004074	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	123.58			
79	030411004075	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BYJ 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	96.28			
80	030411004076	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:NH-BYJ 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	120.1			
81	030403006001	低压封闭式插接 母线槽	1.名称:照明母线槽 2.规格:YZM-16A 3.附件:专用电源插头 4.工作内容:直线段吊装就 位,接头附件连接,支吊 架、减震安装,接地,防 火堵洞等	m	1156.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第254页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030408001115	电力电缆	1.名称:防水电缆 2.型号:厂家配套 3.规格:厂家配套 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	356.12			
83	030411003047	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	17.5			
84	030411003048	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	156.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第255页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030411003049	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	621.09			
86	030411003050	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	60.1			
87	030411003051	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第256页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030411003052	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21.78			
89	030411003053	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:400X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	17.59			
90	030411003054	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:500X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第257页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030411003055	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:500X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15			
92	030411003056	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:600X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	13.4			
93	030411003057	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:800X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第258页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030411003058	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:1000X200mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.68			
95	030411001057	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC70 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等;穿 越人防墙体暗/明敷预留管 做法密闭肋热镀锌钢板 厚>=3mm防护密闭接线盒 等综合考虑在内	m	1			
96	030411001058	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等;穿 越人防墙体暗/明敷预留管 做法密闭肋热镀锌钢板 厚>=3mm防护密闭接线盒 等综合考虑在内	m	1			
97	030411001059	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等;穿 越人防墙体暗/明敷预留管 做法密闭肋热镀锌钢板 厚>=3mm防护密闭接线盒 等综合考虑在内	m	85.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第259页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030411001060	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	2708.73			
99	030411001061	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	3355.47			
100	030411001062	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、刷防火漆、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	254.38			
101	030411001063	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、刷防火漆、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	354.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第260页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030411001064	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、刷防火漆、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等;穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚>=3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	1			
103	030411001065	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、刷防火漆、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等;穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚>=3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	124.88			
104	030411001066	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、刷防火漆、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等;穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚>=3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	1			
105	030411001067	配管	1.名称:可挠钢管(配线保护管) 2.材质:按设计要求 3.规格:20 4.配置形式:明配,(刷防火涂料2度) 5.接地要求:接地 6.工作内容与报价要求:套管、穿线、固定、护口、锁母接头、钢制盖板等	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第261页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030411001068	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、刷防火漆、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等;穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚 $\geq 3\text{mm}$ 防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	80.49			
107	031002003093	密闭穿墙管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:符合设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵,详见图集07FD02-18、19、22、23,21密闭肋做法详07FD02-22、23、20	个	16			
108	030411001069	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、刷防火漆、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等;穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚 $\geq 3\text{mm}$ 防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	1			
109	031002003094	密闭穿墙管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:符合设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵,详见图集07FD02-18、19、22、23,21密闭肋做法详07FD02-22、23、20	个	54			
110	031002003095	密闭穿墙管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:符合设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵,详见图集07FD02-18、19、22、23,21密闭肋做法详07FD02-22、23、20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第262页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031002003096	密闭穿墙管	1.名称、类型: 防护密闭套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN25 4.填料材质: 符合设计要求 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵, 详见图集07FD02-18、19、22、23, 21密闭肋做法详07FD02-22、23、20	个	1			
112	031002003097	密闭穿墙管	1.名称、类型: 防护密闭套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN20 4.填料材质: 符合设计要求 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵, 详见图集07FD02-18、19、22、23, 21密闭肋做法详07FD02-22、23、20	个	1			
113	030412001012	普通灯具	1.名称: 吸顶荧光灯 2.型号、规格: 满足设计要求 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地; 支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆; 补漆; 试亮及其所需的燃料及能源费用	套	142			
114	030412001013	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 (应急) 2.型号、规格: 满足设计要求 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地; 支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆; 补漆; 试亮及其所需的燃料及能源费用	套	29			
115	030412005008	荧光灯	1.名称: LED光源雷达灯 (配无频闪电子式镇流器) 2.型号、规格: 满足设计要求 3.安装形式: 综合考虑 4.工作内容: 灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地; 支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆; 补漆; 试亮及其所需的燃料及能源费用	套	400			
116	030412001014	普通灯具	1.名称: 防爆灯 (应急) 2.型号、规格: 满足设计要求 3.安装形式: 吸顶 4.工作内容: 灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地; 支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆; 补漆; 试亮及其所需的燃料及能源费用	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第263页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030412001015	普通灯具	1.名称:壁灯(底座+光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:距地2.2m壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	8			
118	030412005009	荧光灯	1.名称:LED光源雷达灯(配无频闪电子式镇流器) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	400			
119	030412005010	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	7			
120	030412005011	荧光灯	1.名称:防水防尘应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	50			
121	030412005012	荧光灯	1.名称:壁装LED单管荧光灯(配无频闪电子式镇流器) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第264页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030412005013	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	354			
123	030412005014	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
124	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	172			
125	030412004007	装饰灯	1.名称:车辆导向灯 2.规格、规格:依设计 3.安装形式:链吊等综合考虑 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	27			
126	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	2			
127	030404034011	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	6			
128	030404034012	照明开关	1.名称:密闭一位单极开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:底边距地1.3m暗设 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第265页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030404034013	照明开关	1.名称:密闭二位单极开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:底边距地1.3m暗设 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	2			
130	030404035005	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	126			
131	030404035006	插座	1.名称:三相电源插座 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	18			
132	030404020001	低压熔断器	1.名称:熔断器 2.型号:RT-18 3.规格:按设计 4.接线端子材质、规格:按设计	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第266页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
133	030404035007	插座	1.名称:密闭防溅单相五孔插座 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	19			
134	030411006014	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	372			
135	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	769			
136	030414002002	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV 3.工作内容:自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、点测量仪表、自动装置、继电器及控制回路的调整试验,双侧电源自动重合闸、电力电缆等电气回路系统的调试,并编制调试、验收、移交资料报告等	系统	1			
防雷接地								
137	030409001002	接地极	1.名称:利用基础底板主钢筋做接地极 2.材质:利用建筑物基础底部上下两层两根主筋(底板钢筋) 3.基础接地形式:焊接 4.其他:包括刷油、防腐,做法见L13D10第P50,55页。 5.基础接地形式:利用基础底板主钢筋做接地极	m2	6758			
138	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	84			
139	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第267页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下(土建捆扎法、螺丝(含钢筋接头处跨接)、对焊或搭接) 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求、接地母线跨接等综合考虑在内	m	81.55			
141	030409002005	接地母线	1.名称:接地引上线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:人防门(含封堵门框、密闭观察窗)接地引上线 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐等综合考虑在内	m	62			
142	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	104.86			
143	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋,做法见图集《L15D502》 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐等综合考虑在内	m	125.6			
144	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:车库变配电室至强电竖井水平沿桥架明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、接地标志漆等综合考虑在内	m	83.82			
145	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:柴油发电室室内等竖向沿墙明敷等综合考虑,参见图集15D502P24 5.接地母线跨接、刷油防腐、接地标志漆等综合考虑在内	m	34.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第268页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	03B020	等电位接地	1.名称: 等电位联结线与各种金属主管管道连接 2.安装部位及工作内容: 各金属管道与等电位连接, 抱箍与管道接触表面须刮拭干净, 安装完毕后刷防护漆 3.连接方式: 详见图纸 4.其他: 本项工作以“套”计算, 每处包含: 短抱箍/圆抱箍 (尺寸综合各管道管径)、螺栓、螺母、垫圈、跨接线接线鼻子等附件安装、紧固、刷油等	套	1			
147	030411004077	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm2 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	100			
148	030411004078	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm2 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	25			
149	030411004079	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm2 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	15.6			
150	030414011002	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容: 接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试, 出具接地试验报告等	系统	1			
发电机组、油路等								
1	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN25 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、准备工作, 管子切口, 坡口加工, 管口组对, 焊接, 管口封闭, 管道安装、管件 (弯头、变径、三通等)、刷漆, 开孔、管道压力试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	13.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第269页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、准备工作、管子切口、坡口加工、管口组对、焊接、管口封闭、管道安装、管件(弯头、变径、三通等)、刷漆、开孔、管道压力试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	19.18			
3	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌无缝钢管 2.规格:DN80 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、准备工作、管子切口、坡口加工、管口组对、焊接、管口封闭、管道安装、管件(弯头、变径、三通等)、刷漆、开孔、管道压力试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	15.54			
4	030807003031	低压法兰阀门	1.名称:油用闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	8			
5	030807003032	低压法兰阀门	1.名称:油用闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第270页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030807003033	低压法兰阀门	1.名称:油用闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
7	030807003034	低压法兰阀门	1.名称:油用闸阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
8	030807003035	低压法兰阀门	1.名称:粗油过滤器 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
9	030807003036	低压法兰阀门	1.名称:粗油过滤器 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
10	030807003037	低压法兰阀门	1.名称:金属软接头 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	9			
11	030807003038	低压法兰阀门	1.名称:油用止回阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	9			
12	031003001023	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
13	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:油用水嘴DN25 3.安装方式:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第271页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030601004001	流量仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.型号:按设计要求	台	2			
15	030113015001	过滤器	1.名称:出油过滤器 2.介质:油 3.规格:按设计要求	台	2			
16	030210004001	油箱和油系统设备	1.名称:装配式搪瓷钢板贮油箱 2.结构形式:装配式搪瓷钢板 3.型号:HTY-5-5 4.油箱容积:有效容积5m3 (2720X1620X1720)	台	2			
17	03B021	防火透气帽	1、名称:防火透气帽 2、规格型号: DN50	个	2			
18	03B022	防爆油管接头井	1.名称:防爆油管接头井(含接油口) 2.规格型号:07FS02-61/62	个	1			
19	030113008001	柴油发电机组	1.名称:发电机组(自带控制屏、配电柜,详细参数见设计) 2.型号:120kw 3.质量:按设计要求 4.灌浆配合比:按设计要求 5.单机试运转要求:按设计要求	台	1			
20	030109008001	油泵	1.名称:油泵(含配套油泵控制箱) 2.型号:SLY20-110 3.规格:Q=0.5L/s H=16m N=0.37kW 4.减振装置形式、数量:按设计说明 5.报价及工作内容:包含配套油泵控制箱本体及安装,调试等所有工作内容,一台控制箱控制两台油泵	台	2			
21	031002003098	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: DN50 4.填料材质:符合设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	1			
22	031002003099	套管	1.名称、类型:柔性密闭套管 2.材质:钢制 3.规格: DN50 4.填料材质:符合设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	1			
消防应急照明工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第272页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001070	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚 $\geq 3\text{mm}$ 防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	3774.681			
2	030411001071	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚 $\geq 3\text{mm}$ 防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	1			
3	030411001072	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚 $\geq 3\text{mm}$ 防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	1			
4	030411001073	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚 $\geq 3\text{mm}$ 防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第273页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	270			
6	030411004080	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:按设计要求 4.规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2x4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1749.56			
7	030411004081	配线	1.名称:通讯干线 2.规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 3.线缆对数:2*1.5mm ² 4.敷设方式:穿管 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	2035.61			
8	030412004008	装饰灯	1.名称:LED应急壁灯 2.型号、规格:DC36V, 6W, A型 3.安装形式:壁挂 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	30			
9	030412004009	装饰灯	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:DC36V, 3W, A型 3.安装形式:壁挂 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	21			
10	030412004010	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:TY-BLJC I系列1W(A型) 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程程序控制 4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第274页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030412004011	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯具 2.型号:TY-BLJC I系列1W(A型) 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	76			
12	030412004012	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号:TY-ZFJC系列3W(A型) 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	109			
13	030404017063	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:A型应急照明集中电源 3.规格:配0.5KVA/220V, 供电时间≥90min 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸系统图内通信模块、充电模块、市电检测、回路控制模块所有元器件 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵, 单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	3			
防火卷帘门工程								
1	010803002003	防火卷帘门	1.门类型:特级防火卷帘, 耐火极限不小于3小时, 以背火面温升作为判定条件, 材质:依设计要求 2.含帘板、座板、导轨、支座、卷轴、油漆、后塞口、电动装置、控制箱、限位器、卷门机、门楣、手动拉链、电缆、配线、配管、升降控制按钮等 3.具体详图纸设计 4.工程量计算规则:按洞口高度增加600mm乘以门实际宽度以面积计算	m ²	111.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第275页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030408001116	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	38.99			
3	030408001117	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	130.97			
4	030408001118	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	49.99			
5	030408001119	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第276页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	030408001120	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):依设计 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	38.72			
7	030411001074	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等,穿越人防墙体暗/明敷预留管做法密闭肋热镀锌钢板厚≥3mm防护密闭接线盒等综合考虑在内	m	165.42			
8	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:依设计 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	15			
	抗震支架							
1	03QDB001040	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN65,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第277页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03QDB001041	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN80,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			
3	03QDB001042	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN100,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	13			
4	03QDB001043	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第278页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	03QDB001044	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN150, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	7			
6	03QDB001045	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN65, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	18			
7	03QDB001046	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN80, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第279页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	03QDB001047	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN100,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	17			
9	03QDB001048	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	14			
10	03QDB001049	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN150,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第280页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	03QDB001050	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架槽宽 $\leq 300\text{mm}$, 规格、尺寸等满足设计及 相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	30			
12	03QDB001051	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架 $300\text{mm}<\text{槽宽}$ $\leq 500\text{mm}$,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	5			
13	03QDB001052	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架 $500\text{mm}<\text{槽宽}$ $\leq 800\text{mm}$,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第281页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	03QDB001053	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向抗震支架800mm<槽宽≤1000mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	8			
15	03QDB001054	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架槽宽≤300mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	21			
16	03QDB001055	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架300mm<槽宽≤500mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第282页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	03QDB001056	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架500mm<槽宽≤800mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	5			
18	03QDB001057	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架800mm<槽宽≤1000mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	6			
19	03QDB001058	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架风管宽度≤630mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第283页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	03QDB001059	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架 630mm<风管宽度 ≤1000mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	10			
21	03QDB001060	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架 1000mm<风管宽度 ≤1600mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	10			
22	03QDB001061	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架 1600mm<风管宽度 ≤2000mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第284页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	03QDB001062	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管侧向抗震支架 2000mm<风管宽度 ≤2500mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	5			
24	03QDB001063	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗 震支架风管宽度 ≤630mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	5			
25	03QDB001064	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗 震支架630mm<风管宽度 ≤1000mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第285页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	03QDB001065	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗震支架1000mm<风管宽度≤1600mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	8			
27	03QDB001066	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗震支架1600mm<风管宽度≤2000mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			
28	03QDB001067	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风管双侧向/双向抗震支架2000mm<风管宽度≤2500mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第286页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	03QDB001068	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:风机抗震四向支撑,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	17			
30	03QDB001069	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层2管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	19			
31	03QDB001070	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层3管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第287页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	03QDB001071	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层4管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	14			
33	03QDB001072	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层5管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	13			
34	03QDB001073	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层6管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第288页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	03QDB001074	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层2管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	12			
36	03QDB001075	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层3管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			
37	03QDB001076	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层4管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第289页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	03QDB001077	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层5管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			
39	03QDB001078	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层6管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	4			
土石方工程								
土石方								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第290页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002001	土方挖土、外运	1、土壤类别: 投标人需对现场进行充分查勘并自主报价, 地勘报告仅供参考, 土石方、淤泥、可能存在的局部石方、各种基础、构筑物等报价综合考虑 2、开挖方式: 自行考虑 3、运距: 土方外运, 运至政府部门指定地点, 招标人保留指定堆放地点的权利(运距综合考虑), 投标单位需综合考虑; 运输措施及卸放位置必需符合主管部门要求, 且运输人及运输机械需符合主管部门对该特殊作业的各项规定 4.工作内容: 土方开挖、运输和堆放、降排水、渣土处置等 5、其他: 现场地表范围内旧砖基础、道路、构筑物、淤泥、流沙、苗木、建筑垃圾、生活垃圾等, 投标单位自行考虑 6.计算规则: 工程量按实结算, 开挖部位按甲方及监理要求, 工程量需经甲方、监理共同确认 7.其他说明: 投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围。因投标人原因造成的超挖与回填费用, 由投标人承担。	m3	90000			
2	010102001001	石方破碎、外运	1、土壤类别: 岩石 2、开挖方式: 自行考虑 3、运距: 运至政府部门指定地点, 招标人保留指定堆放地点的权利(运距综合考虑), 投标单位需综合考虑; 运输措施及卸放位置必需符合主管部门要求, 且运输人及运输机械需符合主管部门对该特殊作业的各项规定 4、破碎方式: 综合考虑 5.工作内容: 土石方开挖、运输和堆放、降排水、渣土处置等 6.计算规则: 工程量按实结算, 开挖部位按甲方及监理要求, 工程量需经甲方、监理共同确认 7.其他说明: 投标人需按照设计图纸及招标人要求严格控制标高与范围。因投标人原因造成的超挖与回填费用, 由投标人承担。	m3	10000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第291页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002002	土方开挖、内运	1、土壤类别: 投标人需对现场进行充分查勘并自主报价, 地勘报告仅供参考, 土石方、淤泥、可能存在的局部石方、各种基础、构筑物等报价综合考虑 2、存土部位: 场内甲方指定地点 3、土方运距: 场内运距综合考虑 4、土质要求: 满足图纸及设计要求(不得用于回填的土包括但不限于淤泥、建筑工业及生活垃圾、有机腐殖质土、湿陷性黄土、膨胀土等所有不满足回填要求的土质) 5.工作内容: 土石方开挖、运输和堆放、降排水、渣土处置等	m3	10000			
4	010103001007	土方回填	1、土壤类别: 素土 2、压实度要求: 满足图纸规范要求 3、回填方式: 符合规范要求 4、回填部位: 地下室顶板、基坑外围等除房心回填外的其他所有回填 5、土方来源: 外购土 6、土质要求: 满足图纸及设计要求(不得用于回填的土包括但不限于淤泥、建筑工业及生活垃圾、有机腐殖质土、湿陷性黄土、膨胀土等所有不满足回填要求的土质)	m3	35000			
5	010103001008	土方回填(指定堆土点运土回填)	1、土壤类别: 投标人需对现场进行充分查勘并自主报价, 地勘报告仅供参考, 土石方、淤泥、可能存在的局部石方、各种基础、构筑物等报价综合考虑 2、压实度要求: 满足图纸规范要求 3、回填方式: 符合规范要求 4、回填部位: 地下室顶板、基坑外围等除房心回填外的其他所有回填 5、土方来源: 指定堆土点土方 6、土质要求: 满足图纸及设计要求(不得用于回填的土包括但不限于淤泥、建筑工业及生活垃圾、有机腐殖质土、湿陷性黄土、膨胀土等所有不满足回填要求的土质)	m3	10000			
	基坑支护							
	基坑支护							
1	010202009001	混凝土护坡	1.厚度: 80mm厚 2.面层钢筋网: φ 6.5@200×200,含直径14mmHRB400钢筋的加强筋; 3.混凝土强度: C25 4.其他详设计图纸	m2	1168.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第292页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010202007001	锚杆(锚索)	1.锚杆(锚索)类型: 预应力锚索2Φs15.2 2.成孔直径: 150mm 3.钻孔深度: 综合考虑 4.注浆材料: 水泥浆水灰比0.5 5.其他详设计图纸	m	4533			
3	010202008001	击入式锚钉	1.锚钉类型: HRB400钢筋1Φ20 2.土钉长度: 1.5m 3.其他详设计图纸	m	669			
4	010604001001	槽钢腰梁	1.槽钢: C25a型热轧槽钢 2.加劲板、三角垫片、牛腿等零星钢构件不单独记取, 综合在槽钢综合单价中	t	34.75			
5	010515001029	现浇混凝土钢筋(腰梁、冠梁钢筋制安)	1.钢筋种类及规格: 螺纹钢综合考虑	t	5.01			
6	010503001001	基础梁(腰梁、冠梁混凝土浇筑)	1.混凝土强度等级: (商品)普通混凝土C30	m3	31.35			
7	011702005001	基础梁(腰梁、冠梁模板制安)	1.模板材质: 综合考虑	m2	111.73			
8	010202006001	钢板桩(6月以内)	1.钢板桩规格: 拉森IV型钢板桩, SP-U400*170*15.5 2.钢板桩长度: 约8.5m 3.钢板桩搭接长度: 综合考虑 4.钢板表面处理: 防锈处理 5.钢板桩周转次数: 综合考虑 6.钢板桩使用时间: 暂按6个月考虑 7.计算规则: 按图示尺寸按质量计算, 施工桩长与设计桩长的差额费用已包含在综合单价中	t	1021.38			
9	010202006002	钢板桩(钢板桩工期延长使用费)	1.钢板桩规格: 拉森IV型钢板桩, SP-U400*170*15.5 2.钢板桩长度: 约8.5m 3.钢板桩搭接长度: 综合考虑 4.使用时间: 钢板桩按发包方要求进场后6个月之外	元/t·天	1021.38			
10	010302008001	混凝土灌注桩	1.地层情况: 综合考虑 2.桩长: 约8.5m, 桩端嵌入基地4m 3.桩径: Φ600 4.成孔方法: 旋挖钻机钻孔 5.混凝土种类、强度等级: C30 6.其他详设计图纸	m3	101.74			
11	010515001030	现浇混凝土钢筋(灌注桩钢筋制安)	1.钢筋种类及规格: 螺纹钢综合考虑 2.其他详设计图纸	t	16.335			
12	010202012001	挡水台、排水沟、集水井	1.砖品种、规格、强度等级: MU10普通砖 2.砂浆强度等级、配合比: 综合考虑	m3	92.81			
13	011201001009	墙面一般抹灰(基坑支护中挡水台、排水沟、集水井抹灰)	1.基层: 综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆种类、强度等级: 15厚M10防水砂浆 3.其他详设计图纸	m2	1351.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第293页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010501001003	混凝土垫层(基坑支护)	1.基层:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆种类、强度等级:M10防水砂浆抹面 3.其他不详之处综合考虑	m3	23.79			
	1#(11F)							
	土建工程(地下)							
	(1) 土方工程							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m2	501.18			
2	010103001009	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m3	100.24			
3	010201001003	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m3	12			
	(2) 砌筑工程							
4	010401001003	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m3	16.1			
5	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m3	15			
6	010402001003	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	148.88			
	(3) 混凝土工程							
7	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m3	86.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第294页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.54			
9	010501002003	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.22			
10	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	550.44			
11	010504001005	直形墙 (地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	116.35			
12	010504001006	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	114.46			
13	010504001007	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	103.82			
14	010504001008	直形墙 (电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	18.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第295页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010504001009	直形墙 (电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	18.38			
16	010505003003	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.23			
17	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	174.37			
18	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.2			
19	010506001005	直形楼梯 (100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	47.94			
20	010506001006	直形楼梯 (10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求, 报价综合考虑, 包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	17.39			
21	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.23			
22	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.81			
23	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.87			
24	010507005001	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.43			
25	010507007005	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第296页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010507007006	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.17			
(4) 钢筋工程								
27	010515001031	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.126			
28	010515001032	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.446			
29	010515001033	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	10.976			
30	010515001034	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	13.858			
31	010515001035	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	15.779			
32	010515001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	14.698			
33	010515001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.944			
34	010515001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	7.435			
35	010515001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	51.814			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第297页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010515001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	0.871			
37	010515001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	4.921			
38	010515001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.228			
39	010515001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.078			
40	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.628			
41	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.359			
42	010516003019	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	154			
43	010516003020	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	58			
44	010516003021	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	22			
45	010516003022	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	14			
46	010516003023	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	146			
47	010516003024	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	14			
48	010516003025	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	10			
49	010903005003	钢板止水带-3*300		m	112.8			
(5) 保温工程								
50	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	12			
(6) 防水工程								
51	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道,4mm砂 面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独 计算,在综合单价中综合 考虑 5.部位:基础底	m ²	551.3			
52	011101006019	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	551.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第298页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青卷材(聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m2	315.84			
54	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截水沟	m2	54.74			
55	01QDB002003	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔眼周边残余灰浆清理、内外侧填补膨胀水泥砂浆抹平,螺栓孔外侧直径150mm范围内刷聚氨酯防水三遍	m2	315.84			
(7) 门窗工程								
56	010801001003	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门锁及其它所有配套五金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m2	165.56			
57	010801004007	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	35.28			
58	010801004008	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	20.16			
59	010801004009	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	12.1			
60	010807003003	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	3.89			
(8) 屋面工程								
61	011101006020	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m2	13.93			
62	010902001005	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m2	13.93			
63	011003001005	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:采光井底部	m2	13.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第299页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011101006021	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配 ϕ 4@200双向钢筋; 2.部位:采光井底部	m ²	13.93			
(9) 粗装修工程								
65	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	315.84			
(10) 其他工程								
66	010103004003	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	3558.38			
67	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上1m处开始转换	m	48			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								
1	011101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,配 ϕ 4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹楼层面	m ²	426.78			
2	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	39.06			
3	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台、电井	m ²	18.28			
4	011106004003	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	47.95			
5	011101003006	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	5.76			
(2) 内墙工程								
6	011406003005	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间、储藏室等	m ²	1975.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第300页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯厅、楼梯间、储藏室	m2	2072.4			
8	011204003002	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	97.06			
9	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m2	34.56			
10	01B009	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m2	2106.96			
(3) 顶棚工程								
11	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:12厚防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	42.58			
12	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	10			
13	011407002003	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	42.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第301页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011407002004	天棚喷刷涂料(顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子 3.部位:楼梯间	m ²	52.75			
(4) 外墙工程								
15	011407001007	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	12			
16	011407001008	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	62.78			
17	011407001009	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m ²	12			
(5) 其他工程								
18	011503001005	金属扶手、栏杆	1.H=900mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	22.56			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								
1	010402001004	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m ³ ,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m ³	783.05			
(2) 混凝土工程								
2	010504001010	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	81.74			
3	010504001011	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	568.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第302页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010504001012	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	37.15			
5	010504001013	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	86.68			
6	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.44			
7	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	19.61			
8	010505003004	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	15.02			
9	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	847.32			
10	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	7.22			
11	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	51.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第303页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010505008001	雨篷 (100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	8.28			
13	010505008002	雨篷 (每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	16.56			
14	010506001007	直形楼梯 (100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	140.27			
15	010506001008	直形楼梯 (10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	99.34			
16	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m3	16.57			
17	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	57.91			
18	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.12			
19	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.89			
20	010503004005	圈梁 (反沿 反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	37.73			
21	010507005002	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.54			
22	010507007007	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人平屋面	m3	0.31			
(3) 钢筋工程								
23	010515001045	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	2.458			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第304页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010515001046	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.428			
25	010515001047	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	92.682			
26	010515001048	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	24.451			
27	010515001049	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	16.641			
28	010515001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	24.57			
29	010515001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	13.297			
30	010515001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	10.273			
31	010515001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.73			
32	010515001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	10.174			
33	010515001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	2.646			
34	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	5.513			
35	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.84			
36	010516003026	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第305页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010516003027	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ20、Φ22	个	19			
38	010516003028	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ16	个	323			
39	010516003029	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ18	个	92			
40	010516003030	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ20	个	18			
41	010516003031	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ22	个	6			
42	010516003032	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ25	个	1			
(4) 保温工程								
43	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 面、开敞阳台墙面 2.保温隔热方式:80厚聚苯 板保温(B1级, 18kg/ m ³), 塑料螺栓固定, 含 PVC护角、滴水线、造型 线条、角钢支撑、防火隔 离带等报价时综合考虑 3.粘贴方式:砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚抗裂砂浆(压入双 层耐碱网布:网眼 5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	3875.28			
44	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙 面 2.保温隔热方式:80厚竖向 岩棉条(A级, 100kg/ m ³), 膨胀螺栓固定, 含 PVC护角、滴水线、造型 线条、角钢支撑等, 报价 时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚抗裂砂浆(压入双 层耐碱网布:网眼 5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	281.78			
45	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内 侧、地上房间出屋面风井 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:素水泥浆甩浆(内掺 108胶), 30mm聚苯颗粒/外 墙A级使用玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚抗裂砂浆(压入双 层耐碱网布:网眼 5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	199.87			
46	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层卫生 间地面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	14.45			
47	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:卫生间地 面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	245.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第306页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:开敞阳台地面、室外公共连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚膨胀聚苯板保温层(容重>20kg/m ³ , 强度>100KPa,防火等级B2) 3.粘贴方式:干铺	m ²	639.88			
49	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:开敞阳台、室外公共连廊天棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	639.88			
50	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间(与采暖房间隔墙)、管井(与采暖空间隔墙) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶), 30厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入耐碱网格布, 网眼5mmX5mm,容重160克/平方米)	m ²	441.47			
51	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:屋顶水箱间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	33			
52	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:室外公共连廊侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	39.95			
53	011001005005	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨篷 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	248.12			
54	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	241.22			
55	011001002003	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	141.49			
(5) 防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第307页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011101006022	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土(坡度1%) 2.部位:卫生间	m2	260.17			
57	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(遇侧墙板翻高300,台盆处翻高1米,淋浴区翻高1.8米。门口处向外延展长度不小于500mm且向两侧延展宽度不小于200mm) 2.基层处理剂一道 3.闭水试验等综合考虑 4.部位:卫生间	m2	286.19			
58	011101006023	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台	m2	663.83			
59	010903002003	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(仅用于淋浴间、浴盆,立面防水高度1800,给水点防水高度1000) 2.部位:卫生间	m2	1678.79			
60	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶卷材防水层一道(容重400克/平米),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:一层 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 4.部位:厨房	m2	400.16			
61	011101006024	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土找坡,随打随抹平1% 2.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	639.88			
62	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)型防水涂料(聚合物水泥防水涂料),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	703.87			
63	011101006025	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:开敞阳台楼面	m2	403.66			
64	011101006026	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:屋顶水箱间	m2	33			
65	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:屋顶水箱间、物业用房卫生间	m2	40			
66	011101006027	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄15厚1:3水泥砂浆找坡抹平;(坡度1%) 2.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			
67	011101006028	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			
68	010903002004	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料(仅用于淋浴间,立面防水高度1800) 2.部位:物业用房卫生间	m2	21.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第308页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011101006029	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m ²	241.22			
70	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨篷	m ²	248.12			
71	01B010	混凝土外墙外侧对拉螺栓孔防水	1.部位:地上砼外墙(梁)外侧 2.做法:孔外侧端头防水砂浆填塞密实,孔内侧发泡剂填充,外墙螺栓孔 ϕ 150mm部位刷聚氨酯防水三遍	m ²	917.6			
(6) 屋面工程								
72	011001001001	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m ²	327.46			
73	011001001002	保温隔热屋面(所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m ²	327.46			
74	011101006030	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m ²	327.46			
75	010902001006	屋面卷材防水(所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m ²	327.46			
76	011003001006	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道	m ²	327.46			
77	011101003007	细石混凝土楼地面(上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m ²	327.46			
(7) 门窗工程								
78	010801004010	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	1.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第309页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010801004011	防火门 (乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3, 满足图集和规范要求	m2	137.58			
80	010801004012	防火门 (丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13, 满足图集和规范要求	m2	77.32			
81	010802004001	入户门	1.名称:乙级防火门, 防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	110.38			
82	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	344.778			
83	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	344.778			
84	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:PA隔热铝合金门联窗, 65系列 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	378.43			
85	010807003004	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	236.75			
86	010802001002	钢制门 (屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	3.68			
87	010805003001	电子对讲门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门锁及所有配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	m2	5.26			
(8) 粗装修工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第310页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙、开敞阳台墙面	m ²	4356.93			
89	011101006031	平面砂浆找平层/细石混凝土(楼面7)	1.找平层厚度、砂浆配合比:70厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(仅用于走地、暖气公共区域楼面,管槽内填充胶粉聚苯颗粒保温砂浆,20厚1:2水泥砂浆罩面) 2.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	280.66			
(9) 其他工程								
90	010103004004	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	16130.954			
91	01B011	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	12			
92	01B012	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	220			
93	01B013	成品排烟道(厨房)	1.具体详图集L11J104-PC18型,烟道480×350	m	129.8			
94	01B014	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L11J104-PW24型,烟道390×350	m	129.8			
95	010507001001	散水	1.素土夯实,向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800,伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	82.34			
96	010507001002	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土,50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	26.07			
97	010507004001	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	3.14			
98	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水专用管及相应管件, DN100压力等级为1.0MPa 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.连接形式:胶粘	m	237.69			
99	010606008005	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.289			
100	010606008006	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.219			
101	01B015	信报箱	1.规格尺寸:340宽*240深*120高(外投内取)带防雨措施,最下层格底距地400mm 2.做法详见图纸(包括不限于图纸二次深化设计)	个	44			
装饰工程(±0.00以上)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第311页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(1) 地面工程							
1	011101003008	细石混凝土楼地面(地暖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平（上配φ3双向间距50钢筋网片），需满足设计要求 2.部位:室内厅房、厨房、物业用房	m2	3348.76			
2	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m2	280.66			
3	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:8-10厚面砖，3-4厚瓷砖 3.面层材料品种、规格、颜色:水泥砂浆粘接，白水泥浆擦缝 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m	473.19			
4	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台	m2	41.39			
5	011106004004	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道，20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m2	116.89			
6	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电井、电梯机房	m2	77.23			
7	011101003009	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂，上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m2	63.07			
8	011101003010	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土（φ4@150配筋） 2.部位：屋顶水箱间	m2	33			
9	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房	m2	91.44			
10	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖，专用勾缝剂擦缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第312页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011101003011	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距 \leq 6000mm设缩缝 2.部位:室外公共连廊	m ²	236.22			
(2) 内墙工程								
12	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1.6混合砂浆打底扫毛,8厚1:0.5:2.5混合砂浆压实赶光 4.部位:室内厅房	m ²	7375.31			
13	011406003006	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房	m ²	7905.07			
14	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:卫生间、厨房	m ²	3629.87			
15	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、管道井	m ²	1037.98			
16	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房、物业用房卫生间、室外公共连廊	m ²	533.3			
17	01B020	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	12576.46			
18	011204003003	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	207.6			
19	011406003007	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮仿瓷腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m ²	830.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第313页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011407001010	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 2.刮腻子要求:满刮腻子二遍 2.部位:物业用房	m2	329.18			
21	011204003004	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:5厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:物业用房卫生间	m2	25.22			
(3) 顶棚工程								
22	011406003008	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、卫生间、厨房、大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房	m2	4101.46			
23	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:柔性耐水腻子二遍,外墙涂料 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	919.71			
24	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.腻子种类:满刮普通腻子二遍 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、物业用房	m2	117.44			
25	011302001004	吊顶天棚	1.名称:PVC吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:PVC扣板 4.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			
26	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:12厚石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第314页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	10			
(4) 外墙工程								
28	011407001011	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m2	5319.22			
29	011407001012	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m2	199.87			
30	011407001013	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面	m2	807.32			
31	011204001001	石材墙面(干挂石材外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@<1000,龙骨需经结构计算,且防腐处理),横龙骨采用热镀锌角钢(断面<L40X40X4),干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸<4mmX40mm) 3.面层材料品种、规格、颜色:干挂30厚石材,专用勾缝剂勾缝 4.部位:干挂石材墙面	m2	481.87			
(5) 其他工程								
32	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m2	3.14			
33	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m2	3.14			
34	011503001006	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	67.49			
35	011503001007	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	297.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第315页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011503001008	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	10.28			
37	011503001009	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	157.87			
38	011503001010	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	30			
39	010808004001	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
40	010808005001	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
41	010808005002	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
给水工程								
冷水								
1	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	652.43			
2	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	210.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第316页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	113.66			
4	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	44			
5	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	601.67			
6	031003001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
7	031003001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	44			
8	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	44			
9	031002003100	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第317页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.89			
11	03B023	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道、消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	114.92			
12	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	59.358			
13	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	39.572			
14	031004014008	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	44			
热水								
15	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R(S3.2)DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	75.66			
16	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R(S3.2)DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	318.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第318页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	507.58			
18	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	114.92			
19	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵等内容	m	28.73			
20	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,孔洞剔凿、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	114.2			
21	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第319页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	03B024	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	114.92			
23	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.7			
24	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	37.24			
排水工程								
污水工程								
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管接管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	18.81			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管接管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)、透气帽等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第320页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	20			
4	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	264			
5	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	167.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第321页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	396			
7	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	396			
8	03B025	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	528			
9	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	88			
10	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	88			
11	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	88			
12	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第322页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031002003101	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	12			
14	031002003102	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	12			
15	031002003103	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	8			
压力排水工程								
16	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	44.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第323页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	44.52			
18	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	26.88			
19	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第324页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031001005004	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15			
21	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
22	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第325页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性, 抗老化性 7.工作内容: 包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应、制作安装及支吊架刷漆等	m	12			
24	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
25	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
26	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
27	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
28	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第326页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031003010015	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
30	031003010016	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
31	031004014013	给、排水附(配件)	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	2			
32	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	6			
33	030109001011	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第327页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 (含配套控制箱及安装) 2.型号: 65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵 N=2.2KW。设计流量为 6.67L/s, 设计扬程为 12m 4.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减震台座/吊 装减震器制作、安装、二 次灌浆、补刷 (喷) 漆、 安装单机试运转、调试、 潜污泵设备供货及安装 (含地脚螺栓、耦合器、 潜污泵提升不锈钢轨道、 不锈钢链条等) 价格、安 装、接线、调试; 配套控 制箱, 一套控制箱控制两 台潜污泵, 互为备用, 控 制箱能根据水位自动控制 起、停泵等功能, 液位控 制器综合在报价内	台	2			
35	030109001013	离心式泵	1.名称:潜污泵 (含配套控 制箱及安装) 2.型号: 80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。 设计流量为10.0L/s, 设计 扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减震台座/吊 装减震器制作、安装、二 次灌浆、补刷 (喷) 漆、 安装单机试运转、调试、 潜污泵设备供货及安装 (含地脚螺栓、耦合器、 潜污泵提升不锈钢轨道、 不锈钢链条等) 价格、安 装、接线、调试; 配套控 制箱, 一套控制箱控制两 台潜污泵, 互为备用, 控 制箱能根据水位自动控制 起、停泵等功能, 液位控 制器综合在报价内	台	2			
36	031002003104	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公 称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水) 封堵	个	4			
37	031002003105	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道 公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水) 封堵	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第328页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
38	031002003106	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
39	031002003107	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
40	031002003108	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
41	031202002004	管道防腐	1.涂刷品种:管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数:两布三油 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m ²	2.77			
废水工程								
42	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第329页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031001005008	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15			
44	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
45	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第330页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	66			
47	031004014014	给、排水附(配件)	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	2			
48	031004014015	给、排水附(配件)	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封) DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	22			
49	031002003109	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 (介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水) 封堵	个	2			
50	031002003110	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水) 封堵	个	2			
冷凝水工程								
51	031001006023	塑料管	1.安装部位:冷凝水立管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线排水管PVC-U排水管、DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第331页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031001006024	塑料管	1.安装部位:冷凝水水平管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	105.6			
53	031004014016	给、排水附(配件)	1.材质:UPVC 2.型号、规格:(密闭式地漏)DN50 3.安装方式:按设计要求	个	132			
54	03B026	18目不锈钢防虫网	1.名称:18目不锈钢防虫网 2.安装部位:冷凝水管末端	m2	1.32			
雨水工程								
55	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	32			
56	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定、水冲洗、闭水试验、通球试验、管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐、管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	105.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第332页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	8			
58	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	396			
59	03B027	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	132			
60	031004014017	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	132			
采暖工程								
1	031002003111	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水) 封堵	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第333页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B028	地暖	1.工作内容:分户热表以后的所有管道阀门、分集水器、温控器、热驱动、反射膜、保温板、卫生间散热器等,面积计算按户内地面净面积(飘窗、阳台卫生间不计,厨房按一半) 2.其他:负责热力公司报验,移交,资料提报等相关费用,一次性验收通过,完成此项工作整体交付,并保证顺利供暖等所有费用	m2	3718.32			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003112	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	3			
2	031002003113	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
3	030901002015	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第334页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901002016	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	79.2			
5	030901002017	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	167			
6	030901002018	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第335页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	030901002019	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	5			
8	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	11			
9	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用普通消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第336页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	030901010006	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴φ=19mm等;详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
11	031003001026	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
12	030901013004	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	4			
13	031003001027	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第337页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			
15	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
16	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.3			
17	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	107.8			
18	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	52			
19	030905002007	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	23			
消防报警工程								
火灾自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第338页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003059	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	10			
2	030411003060	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.6			
3	030411003061	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第339页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003062	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	18.79			
5	030411001075	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	108.3			
6	030411001076	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒、刷 防火涂料等相关工作内容	m	94.575			
7	030411006018	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考 虑 5.工作内容:包括测位、打 眼、上胀塞、安装箱体、 连接处密封、做标记、修 孔/开孔等	个	125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第340页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001077	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	452.7			
9	030411001078	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	220.67			
10	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	400			
11	030411004082	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	138			
12	030411004083	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	453			
13	030411004084	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第341页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411004085	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	468			
15	030411004086	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	200			
16	030408002023	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	66			
17	030408002024	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	66			
18	030411004087	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	365			
19	030411004088	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	587			
20	030411004089	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第342页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411004090	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	435			
22	030904001009	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探 测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	144			
23	030904001010	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	65			
24	030904003009	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 (含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	66			
25	030904003010	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	36			
26	030904003011	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	66			
27	030411005003	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含 内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	33			
28	FT1004P56003	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、 压接冷压端头、排线、绑 扎、导线标识、安装、补 漆、编码、本体调试等	只	28			
29	030904005004	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	66			
30	030904006004	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计, 综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、 压接冷压端头、压线、安 装、测试等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第343页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030904001011	点型探测器	1.名称:家用点型感烟火灾探测器(无线) 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	176			
32	030904011001	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	2			
33	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	12			
34	030904008015	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	12			
35	030904008016	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	3			
36	030904008017	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	35			
37	030904008018	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	5			
电气火灾监控系统								
38	030411001079	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1091.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第344页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411001080	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	54			
40	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	546			
41	030411004091	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	549.75			
42	030411004092	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	59.3			
43	030904008019	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	10			
消防设备电源监控								
44	030411001081	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第345页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	5			
46	030411004093	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	58			
47	030411004094	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	21			
48	030904008020	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	5			
	防火门监控							
49	030411001082	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	185.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第346页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411001083	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	3			
51	030411001084	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	21			
52	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	141			
53	030411004095	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	185.07			
54	030411004096	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	370			
55	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	60			
56	030404031002	小电器	1.名称:门禁消防联动继电器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	60			
57	030507001002	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第347页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030904008021	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	60			
消防应急照明工程								
1	030404017064	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
2	030404017065	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第348页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017066	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:9ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
4	030411001085	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	605.75			
5	030411001086	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	605.75			
6	030411001087	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第349页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001088	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	10			
8	030411001089	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	20			
9	030411006023	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	76.4			
10	030411006024	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	305.6			
11	030411004097	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1700.25			
12	030411004098	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	652			
13	030412004013	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、双箭头) 2.规格、规格:满足设计要求(LED光源),自带电池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第350页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030412004014	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要求(LED光源),自带电池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	60			
15	030412004015	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要求(LED光源),自带电池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	36			
16	030412001016	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要求(灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	50			
17	030412001017	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	20			
18	030412001018	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	66			
19	030412001019	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
20	030412001020	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
21	030412001021	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
22	030412001022	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
23	030412001023	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
送、排风工程								
送、排风工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第351页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030108003013	轴流通风机	1.名称:壁式排风机(自带防护网) 2.型号:T35-11-2.8(设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m3/h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
2	030703007023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:800*800mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
3	030703007024	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:500*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
	电气工程							
	配电箱							
1	030404017067	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵、单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第352页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017068	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格: 参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			
3	030404017069	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			
4	030404017070	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格: 按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第353页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017071	配电箱	1.名称:航空障碍灯配电箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
6	030404017072	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
7	030404017073	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第354页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017074	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL2 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
9	030404017075	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-a 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	22			
10	030404017076	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-b 3.规格:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第355页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030403007001	分线箱	1.名称:母线分线箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 箱基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
12	030403007002	分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	6			
13	030403007003	分线箱	1.名称:母线终端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
动力、照明								
14	030403006002	低压封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线槽 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:400A及以下 4.工作内容:直线段吊装就位, 接头附件连接, 支吊架、减震安装, 接地, 防火堵洞, 报价含母线槽系统除始终端箱/插接分线箱以外所有材料	m	10			
15	030408001121	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第356页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001122	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	50			
17	030408001123	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	50			
18	030408001124	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	30			
19	030408001125	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第357页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001126	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			
21	030408001127	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			
22	030408001128	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			
23	030408001129	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第358页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030408001130	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	26			
25	030408001131	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	43			
26	030408001132	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
27	030408001133	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第359页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030408001134	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
29	030408001135	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
30	030408001136	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
31	030408001137	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第360页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030408001138	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	80			
33	030408001139	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	50			
34	030408001140	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
35	030408001141	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第361页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030408001142	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	26			
37	030408001143	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	43			
38	030408001144	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
39	030408001145	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第362页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030408001146	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	60			
41	030408001147	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	60			
42	030408001148	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
43	030408001149	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第363页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408001150	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
45	030408001151	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
46	030408001152	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			
47	030408001153	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第364页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030408001154	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			
49	030408001155	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			
50	030408002025	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	412.2			
51	030408002026	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	234.51			
52	030408001156	电力电缆只记安 装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考 虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第365页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411003063	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	28.5			
54	030411003064	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	72.27			
55	030411001090	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	309			
56	030411001091	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	421.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第366页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411001092	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	15			
58	030411001093	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	590.52			
59	030411001094	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	54			
60	030411001095	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第367页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411001096	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	200			
62	030411001097	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	7367			
63	030411001098	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1200			
64	030411001099	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	20			
65	030411001100	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	25			
66	030411004099	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZR BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第368页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411004100	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	110.2			
68	030411004101	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	152.4			
69	030411004102	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	200.4			
70	030411004103	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	5374.97			
71	030411004104	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1000			
72	030411004105	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1448.88			
73	030411004106	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	5005.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第369页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030411004107	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1351			
75	030411004108	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	120			
76	030411004109	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	105.21			
77	030411004110	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	13000.61			
78	030411004111	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	8453.25			
79	030411004112	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	886			
80	030411004113	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:10mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	42			
81	030411004114	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第370页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411004115	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	100.2			
83	030411004116	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	24			
84	030412001024	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	220			
85	030412001025	普通灯具	1.名称:户内防水灯头 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	156			
86	030412001026	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光 源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及 配件的供应、测位、测 线、打眼、上胀塞/埋螺 栓、灯具安装、接线、接 焊/压包头、接地;支、吊 架制作安装、吊管、吊 链、吊杆;补漆;试亮及 其所需的燃料及能源费用	套	100			
87	030412001027	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶 灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	22			
88	030412001028	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节 能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	44			
89	030412001029	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能 灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第371页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030412005015	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
91	030412001030	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
92	030412005016	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
93	030412001031	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	22			
94	030412005017	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
95	030412005018	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第372页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030412001032	普通灯具	1.名称:应急壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
97	030412005019	荧光灯	1.名称:防水防尘应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
98	030404034014	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	290			
99	030404034015	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	62			
100	030404034016	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	83			
101	030404034017	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	68			
102	030404034018	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	4			
103	030404034019	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第373页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030404034020	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	44			
105	030404034021	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	44			
106	030404034022	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	9			
107	030404034023	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	44			
108	030404035008	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	695			
109	030404035009	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	465			
110	030404035010	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	132			
111	030404035011	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第374页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030404035012	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			
113	030404035013	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			
114	030404035014	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	220			
115	030404035015	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	2			
116	030411006025	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	355			
117	030411006026	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	2044			
118	030411006027	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	840			
119	030411006028	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	1904			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第375页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防雷接地							
120	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	88			
121	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	1			
122	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下（土建捆扎法、螺丝（含钢筋接头处跨接）、对焊或搭接） 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求，接地母线跨接等综合考虑在内	m	521			
123	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	88			
124	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷设/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	506			
125	030409002012	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	35			
126	030409002013	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷设/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第376页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030409004001	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋焊接 2.材质、规格:圈梁钢筋 3.安装形式:焊接两根主筋,主筋规格符合设计要求 4.工作内容:测位、焊接、清理焊渣、与避雷引下线主筋焊接、钢筋直螺纹套筒连接跨接等	m	387.73			
128	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	44			
129	030409005001	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	307			
130	030411001101	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	264			
131	030411001102	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
132	030411004117	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	485.32			
133	030411004118	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第377页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411004119	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10			
135	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
136	030414011003	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
弱电工程								
1	030411003065	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:50X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	45			
2	030411003066	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第378页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003067	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15			
4	030411003068	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	80			
5	030411003069	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.24			
6	030411001103	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	2299.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第379页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001104	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	383.55			
8	030411001105	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	112			
9	030411001106	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	211.23			
10	030411001107	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2609.45			
11	030411006030	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	289			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第380页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411006031	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	220			
13	030411006032	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	50			
14	030411006033	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	596			
15	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚≥1.2mm,预留光猫及光纤熔接盘位置,内置AC220V,二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、埋螺栓、预留洞、箱子开孔、修孔、刷漆、固定、接地、箱体嵌缝等	个	44			
太阳能工程								
2#(11F)								
土建工程(地下)								
(1) 土方工程								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m2	526.24			
2	010103001010	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m3	105.25			
3	010201001004	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m3	12.6			
(2) 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第381页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010401001004	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m3	16.91			
5	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m3	15.75			
6	010402001005	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	156.32			
(3) 混凝土工程								
7	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m3	91.02			
8	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.77			
9	010501002004	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第382页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501004004	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	577.96			
11	010504001014	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	122.17			
12	010504001015	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	120.18			
13	010504001016	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	109.01			
14	010504001017	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	19.3			
15	010504001018	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	19.3			
16	010505003005	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.39			
17	010505001005	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	183.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第383页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.26			
19	010506001009	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	50.34			
20	010506001010	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	18.26			
21	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.34			
22	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.9			
23	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.96			
24	010507005003	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.45			
25	010507007008	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.18			
26	010507007009	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.18			
(4) 钢筋工程								
27	010515001057	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 φ6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.132			
28	010515001058	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.518			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第384页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001059	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	11.525			
30	010515001060	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	14.551			
31	010515001061	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	16.568			
32	010515001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	15.433			
33	010515001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	19.891			
34	010515001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	7.807			
35	010515001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	54.405			
36	010515001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.915			
37	010515001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.167			
38	010515001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.289			
39	010515001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.132			
40	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.659			
41	010515009005	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.477			
42	010516003033	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	162			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第385页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010516003034	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ20、Φ22	个	61			
44	010516003035	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ16	个	23			
45	010516003036	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ18	个	15			
46	010516003037	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ20	个	153			
47	010516003038	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ22	个	15			
48	010516003039	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ25	个	11			
49	010903005004	钢板止水带-3*300		m	118.44			
(5) 保温工程								
50	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙 (填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	12.6			
(6) 防水工程								
51	010904001007	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道,4mm砂 面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独 计算,在综合单价中综合 考虑 5.部位:基础底	m ²	578.87			
52	011101006032	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	578.87			
53	010903001004	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:4mmSBS改性沥青卷材 (聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙,筏板 基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量 不单独计算,在综合单价 中综合考虑	m ²	331.63			
54	010903003004	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥 砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截 水沟	m ²	57.48			
55	01QDB002004	外墙螺栓孔部位 防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔 眼周边残余灰浆清理、内 外侧填补膨胀水泥砂浆抹 平,螺栓孔外侧直径 150mm范围内刷聚氨酯防 水三遍	m ²	331.63			
(7) 门窗工程								
56	010801001004	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合 考虑 2.含门锁及其它所有配套五 金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m ²	173.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第386页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010801004013	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	37.04			
58	010801004014	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	21.17			
59	010801004015	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	12.71			
60	010807003005	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	4.08			
(8) 屋面工程								
61	011101006033	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m ²	14.63			
62	010902001007	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	14.63			
63	011003001007	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位:采光井底部	m ²	14.63			
64	011101006034	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配 ϕ 4@200双向钢筋; 2.部位:采光井底部	m ²	14.63			
(9) 粗装修工程								
65	011201001018	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	331.63			
(10) 其他工程								
66	010103004005	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	3736.3			
67	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上1m处开始转换	m	48			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第387页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,配 ϕ 4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹层楼面	m ²	448.12			
2	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	41.01			
3	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台、电井	m ²	19.19			
4	011106004005	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	50.35			
5	011101003013	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	6.05			
(2) 内墙工程								
6	011406003009	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间、储藏室等	m ²	2074.11			
7	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯厅、楼梯间、储藏室	m ²	2176.02			
8	011204003005	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	101.91			
9	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m ²	36.29			
10	01B021	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	2212.31			
(3) 顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第388页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	44.71			
12	011407002007	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	44.71			
13	011407002008	天棚喷刷涂料(顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.部位:楼梯间	m2	55.39			
(4) 外墙工程								
14	011407001014	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m2	12.6			
15	011407001015	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m2	65.92			
16	011407001016	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m2	12.6			
(5) 其他工程								
17	011503001011	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	23.69			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第389页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001006	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	822.2			
(2) 混凝土工程								
2	010504001019	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	85.84			
3	010504001020	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	596.9			
4	010504001021	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	39.01			
5	010504001022	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	91.01			
6	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.56			
7	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	20.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第390页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010505003006	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	15.78			
9	010505001006	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	889.69			
10	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	7.58			
11	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	54.12			
12	010505008003	雨篷 (100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	8.7			
13	010505008004	雨篷 (每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	17.39			
14	010506001011	直形楼梯 (100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	147.28			
15	010506001012	直形楼梯 (10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	104.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第391页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m3	17.4			
17	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	60.8			
18	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.62			
19	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.19			
20	010503004008	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	39.61			
21	010507005004	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	28.92			
22	010507007010	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人屋面	m3	0.32			
(3) 钢筋工程								
23	010515001071	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	2.581			
24	010515001072	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.699			
25	010515001073	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	97.316			
26	010515001074	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	25.674			
27	010515001075	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	17.473			
28	010515001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	25.799			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第392页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑 3.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	13.962			
30	010515001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	10.787			
31	010515001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	19.667			
32	010515001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	10.683			
33	010515001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	2.778			
34	010515001082	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	5.789			
35	010515009006	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.882			
36	010516003040	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	98			
37	010516003041	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	20			
38	010516003042	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	339			
39	010516003043	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	97			
40	010516003044	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	19			
41	010516003045	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	6			
42	010516003046	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	1			
(4) 保温工程								
43	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面、 开敞阳台墙面 2.保温隔热方式:80厚聚苯 板保温 (B1级, 18kg/ m ³), 塑料螺栓固定, 含 PVC护角、滴水线、造型 线条、角钢支撑、防火隔 离带等报价时综合考虑 3.粘贴方式:砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚抗裂砂浆 (压入双 层耐碱网布: 网眼 5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	4069.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第393页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙墙面 2.保温隔热方式:80厚竖向岩棉条(A级,100kg/m ³),膨胀螺栓固定,含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑等,报价时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	295.87			
45	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧、地上房间出屋面风井 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30mm聚苯颗粒/外墙A级使用玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	209.86			
46	011001005006	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	15.17			
47	011001005007	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	258.01			
48	011001005008	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:开敞阳台地面、室外公共连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚膨胀聚苯板保温层(容重>20kg/m ³ ,强度>100KPa,防火等级B2) 3.粘贴方式:干铺	m ²	671.87			
49	011001002004	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:开敞阳台、室外公共连廊天棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级,18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	671.87			
50	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间(与采暖房间隔墙)、管井(与采暖空间隔墙) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入耐碱网格布,网眼5mmX5mm,容重160克/平米)	m ²	463.54			
51	011001005009	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:屋顶水箱间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	34.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第394页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011001003014	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:室外公共连廊侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	41.95			
53	011001005010	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨篷 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	260.53			
54	011001002005	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	253.28			
55	011001002006	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	148.56			
(5) 防水工程								
56	011101006035	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土(坡度1%) 2.部位:卫生间	m ²	273.18			
57	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(遇侧墙板翻高300,台盆处翻高1米,淋浴区翻高1.8米。门口处向外延展长度不小于500mm且向两侧延展宽度不小于200mm) 2.基层处理剂一道 3.闭水试验等综合考虑 4.部位:卫生间	m ²	300.5			
58	011101006036	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台	m ²	697.02			
59	010903002005	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(仅用于淋浴间、浴盆,立面防水高度1800,给水点防水高度1000) 2.部位:卫生间	m ²	1762.73			
60	010904001008	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶卷材防水层一道(容重400克/平米),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:一层 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 4.部位:厨房	m ²	420.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第395页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011101006037	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土找坡,随打随抹平1% 2.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	671.87			
62	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)型防水涂料(聚合物水泥防水涂料),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	739.06			
63	011101006038	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:开敞阳台楼面	m2	423.84			
64	011101006039	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:屋顶水箱间	m2	34.65			
65	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:屋顶水箱间、物业用房卫生间	m2	42			
66	011101006040	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄15厚1:3水泥砂浆找坡抹平;(坡度1%) 2.部位:物业用房卫生间	m2	7.36			
67	011101006041	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:物业用房卫生间	m2	7.36			
68	010903002006	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料(仅用于淋浴间,立面防水高度1800) 2.部位:物业用房卫生间	m2	22.07			
69	011101006042	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m2	253.28			
70	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙面上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬	m2	260.53			
71	01B022	混凝土外墙外侧对拉螺栓孔防水	1.部位:地上砼外墙(梁)外侧 2.做法:孔外侧端头防水砂浆填塞密实,孔内侧发泡剂填充,外墙螺栓孔 $\phi 150\text{mm}$ 部位刷聚氨酯防水三遍	m2	963.48			
(6) 屋面工程								
72	011001001003	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m2	343.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第396页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001001004	保温隔热屋面 (所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m ²	343.83			
74	011101006043	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m ²	343.83			
75	010902001008	屋面卷材防水 (所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m ²	343.83			
76	011003001008	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道	m ²	343.83			
77	011101003014	细石混凝土楼地面 (上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封膏,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m ²	343.83			
(7) 门窗工程								
78	010801004016	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	1.61			
79	010801004017	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	144.46			
80	010801004018	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	81.19			
81	010802004002	入户门	1.名称:乙级防火门,防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	115.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第397页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	362.012			
83	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	362.012			
84	010802001003	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:PA隔热铝合金门联窗, 65系列 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	397.35			
85	010807003006	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	248.59			
86	010802001004	钢制门(屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m ²	3.86			
87	010805003002	电子对讲门	1.门代号及洞口尺寸:按设计图纸、综合考虑 2.含门锁及所有配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	m ²	5.52			
(8) 粗装修工程								
88	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙、开敞阳台墙面	m ²	4574.78			
89	011101006044	平面砂浆找平层/细石混凝土(楼面7)	1.找平层厚度、砂浆配合比:70厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(仅用于走地暖、暖气公共区域楼面、管槽内填充胶粉聚苯颗粒保温砂浆,20厚1:2水泥砂浆罩面) 2.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	294.69			
(9) 其他工程								
90	010103004006	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	16937.5			
91	01B023	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第398页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	01B024	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	231			
93	01B025	成品排烟道(厨房)	1.具体详图集L11J104-PC18型, 烟道 480×350	m	136.29			
94	01B026	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L11J104-PW24型, 烟道 390×350	m	136.29			
95	010507001003	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800, 伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	86.46			
96	010507001004	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土, 50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	27.37			
97	010507004002	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土台阶 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	3.3			
98	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水专用管及相应管件, DN100压力等级为1.0MPa 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.连接形式:胶粘	m	249.57			
99	010606008007	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.303			
100	010606008008	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.23			
101	01B027	信报箱	1.规格尺寸:340宽*240深*120高(外投内取)带防雨措施, 最下层格底距地400mm 2.做法详见图纸(包括不限于图纸二次深化设计)	个	44			
装饰工程(±0.00以上)								
(1) 地面工程								
1	011101003015	细石混凝土楼地面(地暖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配φ3双向间距50钢筋网片), 需满足设计要求 2.部位:室内厅房、厨房、物业用房	m ²	3516.2			
2	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	294.69			
3	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:8-10厚面砖, 3-4厚瓷砖 3.面层材料品种、规格、颜色:水泥砂浆粘接, 白水泥浆擦缝 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m	496.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第399页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平 台	m ²	43.46			
5	011106004006	水泥砂浆楼梯面 层	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格: 综合考虑	m ²	122.73			
6	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:2水 泥砂浆抹平压光 2.部位:电井、电梯机房	m ²	81.09			
7	011101003016	细石混凝土楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石混凝土抹 平压光抹平掺防水剂, 上 返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	66.22			
8	011101003017	细石混凝土楼地 面	1.50厚C20细石混凝土 (ϕ 4@150配筋) 2.部位:屋顶水箱间	m ²	34.65			
9	011102003010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道, 30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚地面砖, 砖背面刮 水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦 缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房	m ²	96.01			
10	011102003011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道, 30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚防滑地面砖, 专用 勾缝剂擦缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房卫生间	m ²	7.36			
11	011101003018	细石混凝土楼地 面	1.40厚C20细石混凝土, 内 配筋 ϕ 4@200双向, 平面四 周(沿墙)设伸缝, 缝宽 20mm, 缝内嵌聚氨酯密封 膏, 平面内间距 \leq 6000mm 设缩缝 2.部位:室外公共连廊	m ²	248.03			
(2) 内墙工程								
12	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混 凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆甩浆(内掺108 胶) 3.面层厚度、砂浆配合 比:12厚1:1:6混合砂浆打底 扫毛, 8厚1:0.5:2.5混合砂浆 压实赶光 4.部位:室内厅房	m ²	7744.07			
13	011406003010	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、封闭楼 梯间、电梯机房、屋顶水 箱间、物业用房	m ²	8300.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第400页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:卫生间、厨房	m2	3811.36			
15	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、管道井	m2	1089.88			
16	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房、物业用房卫生间、室外公共连廊	m2	559.97			
17	01B032	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m2	13205.28			
18	011204003006	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m2	217.98			
19	011406003011	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮仿瓷腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m2	871.9			
20	011407001017	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 2.刮腻子要求:满刮腻子二遍 2.部位:物业用房	m2	345.65			
21	011204003007	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:5厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:物业用房卫生间	m2	26.48			
(3) 顶棚工程								
22	011406003012	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、卫生间、厨房、大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房	m2	4306.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第401页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:柔性耐水腻子二遍,外墙涂料 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	965.7			
24	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.腻子种类:满刮普通腻子二道 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、物业用房	m2	123.31			
25	011302001008	吊顶天棚	1.名称:PVC吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:PVC扣板 4.部位:物业用房卫生间	m2	7.36			
(4) 外墙工程								
26	011407001018	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m2	5585.18			
27	011407001019	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m2	209.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第402页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407001020	墙面喷刷涂料 (涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面	m ²	847.69			
29	011204001002	石材墙面(干挂 石材外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@<1000,龙骨需经结构计算,且防腐处理),横龙骨采用热镀锌角钢(断面<L40X40X4),干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸<4mmX40mm) 3.面层材料品种、规格、颜色:干挂30厚石材,专用勾缝剂勾缝 4.部位:干挂石材墙面	m ²	505.96			
(5) 其他工程								
30	011107001002	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m ²	3.3			
31	011107004002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m ²	3.3			
32	011503001012	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	70.86			
33	011503001013	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	312.19			
34	011503001014	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	10.79			
35	011503001015	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	165.76			
36	011503001016	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	30			
37	010808004002	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
38	010808005003	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
39	010808005004	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	4			
给水工程								
冷水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第403页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	687.5			
2	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	222.01			
3	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	119.77			
4	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	46.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第404页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	634.01			
6	031003001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
7	031003001029	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	44			
8	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	44			
9	031002003114	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
10	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	2			
11	03B029	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道、消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	121			
12	031208007013	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m ²	62.55			
13	031208007014	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m ²	41.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第405页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031004014018	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	44			
		热水						
15	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	79.73			
16	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	336.05			
17	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	534.86			
18	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	121			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第406页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵等内容	m	30.27			
20	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,孔洞剔凿、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	114.2			
21	031003005004	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	44			
22	03B030	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	121.1			
23	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.74			
24	031208007015	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	39.24			
排水工程								
污水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第407页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001005011	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	19.82			
2	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	25.29			
3	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	21.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第408页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	278.2			
5	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	176.19			
6	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	417.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第409页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	417.29			
8	03B031	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	557			
9	031004014019	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	88			
10	031004014020	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	88			
11	031004014021	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	88			
12	031004014022	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	44			
13	031002003115	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	12			
14	031002003116	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第410页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003117	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	8			
压力排水工程								
16	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管卡管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	46.91			
17	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管卡管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	46.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第411页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	28.32			
19	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	10.54			
20	031001005014	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第412页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5.27			
22	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5.27			
23	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	12.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第413页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
25	031003003046	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
26	031003003047	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
27	031003003048	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
28	031003003049	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
29	031003010017	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第414页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031003010018	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
31	031004014023	给、排水附(配件)	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	2			
32	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	6			
33	030109001014	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第415页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030109001015	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵N=2.2KW。设计流量为6.67L/s, 设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
35	030109001016	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。设计流量为10.0L/s, 设计扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
36	031002003118	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
37	031002003119	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第416页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031002003120	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
39	031002003121	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
40	031002003122	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
41	031202002005	管道防腐	1.涂刷品种:管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数:两布三油 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	2.92			
废水工程								
42	031001005017	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	10.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第417页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031001005018	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15.81			
44	031001005019	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5.27			
45	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	36.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第418页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	69.55			
47	031004014024	给、排水附(配件)	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	2			
48	031004014025	给、排水附(配件)	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封)DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	24			
49	031002003123	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75(介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
50	031002003124	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
冷凝水工程								
51	031001006046	塑料管	1.安装部位:冷凝水立管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线排水PVC-U排水管、DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	462			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第419页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031001006047	塑料管	1.安装部位:冷凝水水平管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	123.2			
53	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:(密闭式地漏) DN50 3.安装方式:按设计要求	个	154			
54	03B032	18目不锈钢防虫网	1.名称:18目不锈钢防虫网 2.安装部位:冷凝水管末端	m2	1.54			
雨水工程								
55	031001005020	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	33.72			
56	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定、水冲洗、闭水试验、通球试验、管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐、管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	123.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第420页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	11.2			
58	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	462			
59	03B033	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	154			
60	031004014027	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	154			
采暖工程								
1	031002003125	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水) 封堵	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第421页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B034	地暖	1.工作内容:分户热表以后的所有管道阀门、分集水器、温控器、热驱动、反射膜、保温板、卫生间散热器等,面积计算按户内地面净面积(飘窗、阳台卫生间不计,厨房按一半) 2.其他:负责热力公司报验,移交,资料提报等相关费用,一次性验收通过,完成此项工作整体交付,并保证顺利供暖等所有费用	m2	3918.18			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003126	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
2	031002003127	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
3	030901002020	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	5.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第422页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901002021	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	83.46			
5	030901002022	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	175.98			
6	030901002023	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	3.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第423页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901002024	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	5.27			
8	030901010007	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	11			
9	030901010008	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用普通消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第424页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030901010009	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等;详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
11	031003001030	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
12	030901013005	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	4			
13	031003001031	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
14	031003003050	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
15	031003003051	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	3			
16	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	2.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第425页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031208007016	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m ²	113.59			
18	031208007017	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m ²	54.8			
19	030905002008	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	23			
消防报警工程								
火灾自动报警								
1	030411003070	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	10			
2	030411003071	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第426页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003072	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	70			
4	030411003073	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	13.65			
5	030411001108	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	114.12			
6	030411001109	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒、刷 防火涂料等相关工作内容	m	99.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第427页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001110	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	252.7			
8	030411001111	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	220.67			
9	030411006034	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	125			
10	030411006035	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	421			
11	030411004120	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	145.42			
12	030411004121	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	477.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第428页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004122	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	227.61			
14	030411004123	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	493.61			
15	030411004124	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	210.75			
16	030408002027	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	69.55			
17	030408002028	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	69.55			
18	030411004125	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	384.63			
19	030411004126	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	618.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第429页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411004127	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	15.81			
21	030411004128	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	458.38			
22	030904001012	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探 测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	153			
23	030904001013	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	68			
24	030904003012	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 (含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	70			
25	030904003013	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	38			
26	030904003014	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	70			
27	030411005004	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含 内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	35			
28	FT1004P56004	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、 压接冷压端头、排线、绑 扎、导线标识、安装、补 漆、编码、本体调试等	只	30			
29	030904005005	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第430页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030904001014	点型探测器	1.名称:家用点型感烟火灾探测器(无线) 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	185			
31	030904011002	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	2			
32	030904006005	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计,综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	2			
33	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	2			
34	030904008022	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	13			
35	030904008023	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	13			
36	030904008024	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	37			
37	030904008025	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	6			
	电气火灾监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第431页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411001112	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1149.91			
39	030411001113	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	35.68			
40	030411006036	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	576			
41	030411004129	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	580			
42	030411004130	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	63			
43	030904008026	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	11			
消防设备电源监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第432页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411001114	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	69			
45	030411006037	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	11			
46	030411004131	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	62			
47	030411004132	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	23			
48	030904008027	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	10			
防火门监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第433页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411001115	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	195.02			
50	030411001116	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	3			
51	030411001117	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	21			
52	030411006038	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	148			
53	030411004133	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	197			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第434页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411004134	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	390			
55	030507007003	出入口执行机构 设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	64			
56	030404031003	小电器	1.名称:门禁消防联动继电器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	64			
57	030507001003	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	64			
58	030904008028	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	64			
消防应急照明工程								
1	030404017077	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵、单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第435页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017078	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
3	030404017079	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:9ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
4	030411001118	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	638.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第436页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001119	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	638.32			
6	030411001120	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	118.02			
7	030411001121	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	10.54			
8	030411001122	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	21.08			
9	030411006039	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	87			
10	030411006040	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	322			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第437页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004135	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1791.68			
12	030411004136	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	687.05			
13	030412004016	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、 双箭头) 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	64			
14	030412004017	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	64			
15	030412004018	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	38			
16	030412001033	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	53			
17	030412001034	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	22			
18	030412001035	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	70			
19	030412001036	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第438页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030412001037	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
21	030412001038	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
22	030412001039	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
23	030412001040	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
送、排风工程								
送、排风工程								
1	030108003014	轴流通风机	1.名称:壁式排风机(自带防护网) 2.型号:T35-11-2.8(设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m3/h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
2	030703007025	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:800*800mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
3	030703007026	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:500*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
电气工程								
配电箱								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第439页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017080	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
2	030404017081	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
3	030404017082	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第440页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017083	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
5	030404017084	配电箱	1.名称:航空障碍灯配电箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
6	030404017085	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第441页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017086	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
8	030404017087	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL2 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
9	030404017088	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-a 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第442页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017089	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-b 3.规格:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	22			
11	030403007004	分线箱	1.名称:母线分线箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;箱基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
12	030403007005	分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	6			
13	030403007006	分线箱	1.名称:母线终端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
动力、照明								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第443页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030403006003	低压封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线槽 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:400A及以下 4.工作内容:直线段吊装就位,接头附件连接,支吊架、减震安装,接地,防火堵洞,报价含母线槽系统除始终端箱/插接分线箱以外所有材料	m	11			
15	030408001157	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	12			
16	030408001158	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	50			
17	030408001159	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第444页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408001160	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	31.61			
19	030408001161	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	105.38			
20	030408001162	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	173.87			
21	030408001163	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	173.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第445页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030408001164	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	173.87			
23	030408001165	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	173.87			
24	030408001166	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	28			
25	030408001167	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	45.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第446页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408001168	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	31.61			
27	030408001169	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	31.61			
28	030408001170	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	63.23			
29	030408001171	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	63.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第447页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030408001172	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	12.3			
31	030408001173	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	52.69			
32	030408001174	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	96.2			
33	030408001175	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	52.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第448页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408001176	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13			
35	030408001177	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13			
36	030408001178	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	27.4			
37	030408001179	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第449页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001180	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	31.61			
39	030408001181	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	31.61			
40	030408001182	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13.23			
41	030408001183	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第450页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030408001184	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10.54			
43	030408001185	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	31.61			
44	030408001186	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10.54			
45	030408001187	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	31.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第451页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030408001188	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.71			
47	030408001189	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.71			
48	030408001190	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.71			
49	030408001191	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第452页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408002029	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	434.37			
51	030408002030	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	247.12			
52	030408001192	电力电缆只记安 装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考 虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	26.34			
53	030411003074	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	30.03			
54	030411003075	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	76.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第453页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411001123	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	21.36			
56	030411001124	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	66.39			
57	030411001125	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	65.86			
58	030411001126	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	325.62			
59	030411001127	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	443.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第454页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030411001128	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	15.81			
61	030411001129	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	622.26			
62	030411001130	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	2			
63	030411001131	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第455页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411001132	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	211.75			
65	030411001133	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	7763.16			
66	030411001134	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1264.53			
67	030411001135	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	21.08			
68	030411001136	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	26.34			
69	030411004137	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	126.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第456页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411004138	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	116.13			
71	030411004139	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	160.6			
72	030411004140	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	211.17			
73	030411004141	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	5664.01			
74	030411004142	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1053.77			
75	030411004143	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	211.18			
76	030411004144	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1448.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第457页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030411004145	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	5274.68			
78	030411004146	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1423.65			
79	030411004147	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	126.45			
80	030411004148	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	110.87			
81	030411004149	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	13699.71			
82	030411004150	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	8907.82			
83	030411004151	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	933.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第458页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030411004152	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:10mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	44.26			
85	030411004153	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	37.94			
86	030411004154	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	105.59			
87	030411004155	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	25.29			
88	030412001041	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯座、光源(白瓷灯)、安装、接线等	套	230			
89	030412001042	普通灯具	1.名称:户内防水灯头 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯座、光源(白瓷灯)、安装、接线等	套	165			
90	030412001043	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	105			
91	030412001044	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装、接线	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第459页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030412001045	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线,含灯座、光源等	套	47			
93	030412001046	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线,含灯座、光源等	套	47			
94	030412005020	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
95	030412001047	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
96	030412005021	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
97	030412001048	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第460页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030412005022	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上膨胀/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
99	030412005023	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	1			
100	030412001049	普通灯具	1.名称:应急壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上膨胀/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
101	030404034024	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	305			
102	030404034025	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	65			
103	030404034026	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	88			
104	030404034027	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	71			
105	030404034028	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第461页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030404034029	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	1			
107	030404034030	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	47			
108	030404034031	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	47			
109	030404034032	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	8			
110	030404034033	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	47			
111	030404035016	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	733			
112	030404035017	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	490			
113	030404035018	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	139.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第462页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030404035019	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			
115	030404035020	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	47			
116	030404035021	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	47			
117	030404035022	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	232			
118	030404035023	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	2			
119	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	374			
120	030411006042	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	2153			
121	030411006043	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	886			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第463页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	2006			
	防雷接地							
123	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	88			
124	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	1			
125	030409003004	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下(土建捆扎法、螺丝(含钢筋接头处跨越)、对焊或搭接) 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求,接地母线跨越等综合考虑在内	m	549			
126	030409002014	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨越、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	53			
127	030409002015	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨越、固定、交叉点焊接、刷防腐接地标志漆等综合考虑在内	m	506			
128	030409002016	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨越、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第464页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030409002017	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	208.64			
130	030409004002	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋焊接 2.材质、规格:圈梁钢筋 3.安装形式:焊接两根主筋,主筋规格符合设计要求 4.工作内容:测位、焊接、清理焊渣、与避雷引下线主筋焊接、钢筋直螺纹套筒连接跨接等	m	408.57			
131	030411006045	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	46.37			
132	030409005002	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	323.5			
133	030411001137	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	455.03			
134	030411001138	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第465页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030411004156	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	511.41			
136	030411004157	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10.54			
137	030411004158	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10.54			
138	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
139	030414011004	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
弱电工程								
1	030411003076	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:50X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第466页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411003077	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	10.54			
3	030411003078	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.81			
4	030411003079	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	84.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第467页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411003080	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.68			
6	030411001139	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	2422.79			
7	030411001140	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	404.17			
8	030411001141	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔压凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	118.02			
9	030411001142	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔压凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第468页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411001143	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
11	030411001144	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
12	030411001145	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
13	030411001146	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:50 4.配置形式:明配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
14	030411001147	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	222.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第469页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001148	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2749.71			
16	030411006046	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	305			
17	030411006047	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	232			
18	030411006048	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	53			
19	030411006049	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	630			
20	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚≥1.2mm,预留光猫及光纤熔接盘位置,内置AC220V,二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、埋螺栓、预留洞、箱子开孔、修孔、刷漆、固定、接地、箱体嵌缝等	个	47			
太阳能工程								
3# (11F)								
土建工程 (地下)								
(1) 土方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第470页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m ²	501.18			
2	010103001011	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m ³	100.24			
3	010201001005	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m ³	12			
(2) 砌筑工程								
4	010401001005	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m ³	16.1			
5	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m ³	15			
6	010402001007	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m ³ ,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m ³	148.88			
(3) 混凝土工程								
7	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m ³	86.69			
8	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	4.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第471页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501002005	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.22			
10	010501004005	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	550.44			
11	010504001023	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	116.35			
12	010504001024	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	114.46			
13	010504001025	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	103.82			
14	010504001026	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	18.38			
15	010504001027	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	18.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第472页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505003007	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.23			
17	010505001007	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	174.37			
18	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.2			
19	010506001013	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	47.94			
20	010506001014	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	17.39			
21	010502002007	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.23			
22	010503005007	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.81			
23	010503004009	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.87			
24	010507005005	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.43			
25	010507007011	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.17			
26	010507007012	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.17			
(4) 钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第473页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001083	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.126			
28	010515001084	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.446			
29	010515001085	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	10.976			
30	010515001086	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	13.858			
31	010515001087	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	15.779			
32	010515001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	14.698			
33	010515001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.944			
34	010515001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	7.435			
35	010515001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	51.814			
36	010515001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.871			
37	010515001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	4.921			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第474页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.228			
39	010515001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.078			
40	010515001096	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.628			
41	010515009007	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.359			
42	010516003047	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	154			
43	010516003048	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	58			
44	010516003049	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	22			
45	010516003050	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	14			
46	010516003051	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	146			
47	010516003052	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	14			
48	010516003053	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	10			
49	010903005005	钢板止水 带-3*300		m	112.8			
(5) 保温工程								
50	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	12			
(6) 防水工程								
51	010904001009	楼(地)面卷材防 水	1.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道,4mm砂 面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独 计算,在综合单价中综合 考虑 5.部位:基础底	m ²	551.3			
52	011101006045	平面砂浆找平 层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	551.3			
53	010903001005	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:4mmSBS改性沥青卷材 (聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板 基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量 不单独计算,在综合单价 中综合考虑	m ²	315.84			
54	010903003005	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥 砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截 水沟	m ²	54.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第475页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	01QDB002005	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔眼周边残余灰浆清理、内外侧填补膨胀水泥砂浆抹平,螺栓孔外侧直径150mm范围内刷聚氨酯防水三遍	m2	315.84			
(7) 门窗工程								
56	010801001005	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门锁及其它所有配套五金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m2	165.56			
57	010801004019	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	35.28			
58	010801004020	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	20.16			
59	010801004021	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	12.1			
60	010807003007	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	3.89			
(8) 屋面工程								
61	011101006046	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m2	13.93			
62	010902001009	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m2	13.93			
63	0111003001009	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:采光井底部	m2	13.93			
64	011101006047	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配 ϕ 4@200双向钢筋 2.部位:采光井底部	m2	13.93			
(9) 粗装修工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第476页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	315.84			
(10) 其他工程								
66	010103004007	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	3558.38			
67	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上1m处开始转换	m	48			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								
1	011101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,配Φ4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹层楼面	m ²	426.78			
2	011102003012	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	39.06			
3	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台、电井	m ²	18.28			
4	011106004007	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	47.95			
5	011101003020	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	5.76			
(2) 内墙工程								
6	011406003013	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间、储藏室等	m ²	1975.34			
7	011201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯厅、楼梯间、储藏室	m ²	2072.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第477页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011204003008	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	97.06			
9	011201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m ²	34.56			
10	01B033	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	2106.96			
(3) 顶棚工程								
11	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:12厚防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	42.58			
12	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	10			
13	011407002011	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	42.58			
14	011407002012	天棚喷刷涂料(顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.部位:楼梯间	m ²	52.75			
(4) 外墙工程								
15	011407001021	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第478页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011407001022	墙面喷刷涂料 (涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	62.78			
17	011407001023	墙面喷刷涂料 (涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m ²	12			
(5) 其他工程								
18	011503001017	金属扶手、栏杆	1.H=900mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	22.56			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								
1	010402001008	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m ³ ,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m ³	783.05			
(2) 混凝土工程								
2	010504001028	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	81.74			
3	010504001029	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	568.48			
4	010504001030	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	37.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第479页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010504001031	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	86.68			
6	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.44			
7	010502001010	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	19.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第480页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010505003008	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	15.02			
9	010505001008	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	847.32			
10	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	7.22			
11	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	51.54			
12	010505008005	雨篷(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	8.28			
13	010505008006	雨篷(每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	16.56			
14	010506001015	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	140.27			
15	010506001016	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	99.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第481页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505006003	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m3	16.57			
17	010502002008	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	57.91			
18	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.12			
19	010503004010	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.89			
20	010503004011	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	37.73			
21	010507005006	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.54			
22	010507007013	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人平屋面	m3	0.31			
(3) 钢筋工程								
23	010515001097	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	2.458			
24	010515001098	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.428			
25	010515001099	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	92.682			
26	010515001100	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	24.451			
27	010515001101	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	16.641			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第482页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010515001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	24.57			
29	010515001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	13.297			
30	010515001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	10.273			
31	010515001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.73			
32	010515001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	10.174			
33	010515001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	2.646			
34	010515001108	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	5.513			
35	010515009008	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.84			
36	010516003054	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	93			
37	010516003055	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	19			
38	010516003056	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	323			
39	010516003057	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	92			
40	010516003058	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	18			
41	010516003059	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	6			
42	010516003060	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	1			
(4) 保温工程								
43	011001003016	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙、开敞阳台墙面 2.保温隔热方式:80厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³), 塑料螺栓固定, 含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑、防火隔离带等报价时综合考虑 3.粘贴方式:砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	3875.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第483页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011001003017	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙墙面 2.保温隔热方式:80厚竖向岩棉条(A级,100kg/m ³),膨胀螺栓固定,含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑等,报价时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	281.78			
45	011001003018	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧、地上房间出屋面风井 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30mm聚苯颗粒/外墙A级使用玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	199.87			
46	011001005011	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	14.45			
47	011001005012	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	245.72			
48	011001005013	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:开敞阳台地面、室外公共连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚膨胀聚苯板保温层(容重>20kg/m ³ ,强度>100KPa,防火等级B2) 3.粘贴方式:干铺	m ²	639.88			
49	011001002007	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:开敞阳台、室外公共连廊天棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级,18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	639.88			
50	011001003019	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间(与采暖房间隔墙)、管井(与采暖空间隔墙) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入耐碱网格布,网眼5mmX5mm,容重160克/平米)	m ²	441.47			
51	011001005014	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:屋顶水箱间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第484页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011001003020	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:室外公共连廊侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	39.95			
53	011001005015	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨篷 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	248.12			
54	011001002008	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	241.22			
55	011001002009	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	141.49			
(5) 防水工程								
56	011101006048	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土(坡度1%) 2.部位:卫生间	m ²	260.17			
57	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(遇侧墙板翻高300,台盆处翻高1米,淋浴区翻高1.8米。门口处向外延展长度不小于500mm且向两侧延展宽度不小于200mm) 2.基层处理剂一道 3.闭水试验等综合考虑 4.部位:卫生间	m ²	286.19			
58	011101006049	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台	m ²	663.83			
59	010903002007	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(仅用于淋浴间、浴盆,立面防水高度1800,给水点防水高度1000) 2.部位:卫生间	m ²	1678.79			
60	010904001010	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶卷材防水层一道(容重400克/平方米),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:一层 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 4.部位:厨房	m ²	400.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第485页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
61	011101006050	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土找坡,随打随抹平1% 2.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	639.88			
62	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)型防水涂料(聚合物水泥防水涂料),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	703.87			
63	011101006051	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:开敞阳台楼面	m2	403.66			
64	011101006052	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:屋顶水箱间	m2	33			
65	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:屋顶水箱间、物业用房卫生间	m2	40			
66	011101006053	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄15厚1:3水泥砂浆找坡抹平:(坡度1%) 2.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			
67	011101006054	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			
68	010903002008	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料(仅用于淋浴间,立面防水高度1800) 2.部位:物业用房卫生间	m2	21.02			
69	011101006055	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m2	241.22			
70	010904002015	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙面上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬	m2	248.12			
71	01B034	混凝土外墙外侧对拉螺栓孔防水	1.部位:地上砼外墙(梁)外侧 2.做法:孔外侧端头防水砂浆填塞密实,孔内侧发泡剂填充,外墙螺栓孔 ϕ 150mm部位刷聚氨酯防水三遍	m2	917.6			
(6) 屋面工程								
72	011001001005	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m2	327.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第486页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001001006	保温隔热屋面 (所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m2	327.46			
74	011101006056	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m2	327.46			
75	010902001010	屋面卷材防水 (所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m2	327.46			
76	011003001010	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道	m2	327.46			
77	011101003021	细石混凝土楼地面 (上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m2	327.46			
(7) 门窗工程								
78	010801004022	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	1.53			
79	010801004023	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	137.58			
80	010801004024	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	77.32			
81	010802004003	入户门	1.名称:乙级防火门,防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	110.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第487页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	344.778			
83	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	344.778			
84	010802001005	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:PA隔热铝合金门联窗, 65系列 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	378.43			
85	010807003008	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	236.75			
86	010802001006	钢制门(屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m ²	3.68			
87	010805003003	电子对讲门	1.门代号及洞口尺寸:按设计图纸、综合考虑 2.含门锁及所有配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	m ²	5.26			
(8) 粗装修工程								
88	011201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙、开敞阳台墙面	m ²	4356.93			
89	011101006057	平面砂浆找平层/细石混凝土(楼面7)	1.找平层厚度、砂浆配合比:70厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(仅用于走地暖、暖气公共区域楼面、管槽内填充胶粉聚苯颗粒保温砂浆,20厚1:2水泥砂浆罩面) 2.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	280.66			
(9) 其他工程								
90	010103004008	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	16130.954			
91	01B035	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第488页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	01B036	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	220			
93	01B037	成品排烟道(厨房)	1.具体详图集L11J104-PC18型, 烟道 480×350	m	129.8			
94	01B038	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L11J104-PW24型, 烟道 390×350	m	129.8			
95	010507001005	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800, 伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	82.34			
96	010507001006	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土, 50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	26.07			
97	010507004003	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土台阶 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	3.14			
98	010902004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水专用管及相应管件, DN100压力等级为1.0MPa 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.连接形式:胶粘	m	237.69			
99	010606008009	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.289			
100	010606008010	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.219			
101	01B039	信报箱	1.规格尺寸:340宽*240深*120高(外投内取)带防雨措施, 最下层格底距地400mm 2.做法详见图纸(包括不限于图纸二次深化设计)	个	44			
装饰工程(±0.00以上)								
(1) 地面工程								
1	011101003022	细石混凝土楼地面(地暖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配φ3双向间距50钢筋网片), 需满足设计要求 2.部位:室内厅房、厨房、物业用房	m ²	3348.76			
2	011102003013	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	280.66			
3	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:8-10厚面砖, 3-4厚瓷砖 3.面层材料品种、规格、颜色:水泥砂浆粘接, 白水泥浆擦缝 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m	473.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第489页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平 台	m2	41.39			
5	011106004008	水泥砂浆楼梯面 层	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格: 综合考虑	m2	116.89			
6	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:2水 泥砂浆抹平压光 2.部位:电井、电梯机房	m2	77.23			
7	011101003023	细石混凝土楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石混凝土抹 平压光抹平掺防水剂, 上 返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m2	63.07			
8	011101003024	细石混凝土楼地 面	1.50厚C20细石混凝土 (ϕ 4@150配筋) 2.部位:屋顶水箱间	m2	33			
9	011102003014	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道, 30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚地面砖, 砖背面刮 水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦 缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房	m2	91.44			
10	011102003015	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道, 30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚防滑地面砖, 专用 勾缝剂擦缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			
11	011101003025	细石混凝土楼地 面	1.40厚C20细石混凝土, 内 配筋 ϕ 4@200双向, 平面四 周(沿墙)设伸缝, 缝宽 20mm, 缝内嵌聚氨酯密封 膏, 平面内间距 \leq 6000mm 设缩缝 2.部位:室外公共连廊	m2	236.22			
(2) 内墙工程								
12	011201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混 凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆甩浆(内掺108 胶) 3.面层厚度、砂浆配合 比:12厚1:1:6混合砂浆打底 扫毛, 8厚1:0.5:2.5混合砂浆 压实赶光 4.部位:室内厅房	m2	7375.31			
13	011406003014	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、封闭楼 梯间、电梯机房、屋顶水 箱间、物业用房	m2	7905.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第490页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:卫生间、厨房	m2	3629.87			
15	011201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、管道井	m2	1037.98			
16	011201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房、物业用房卫生间、室外公共连廊	m2	533.3			
17	01B044	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m2	12576.46			
18	011204003009	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m2	207.6			
19	011406003015	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮仿瓷腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m2	830.38			
20	011407001024	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 2.刮腻子要求:满刮腻子二遍 2.部位:物业用房	m2	329.18			
21	011204003010	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:5厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:物业用房卫生间	m2	25.22			
(3) 顶棚工程								
22	011406003016	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、卫生间、厨房、大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房	m2	4101.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第491页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:柔性耐水腻子二遍,外墙涂料 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	919.71			
24	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.腻子种类:满刮普通腻子二道 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、物业用房	m2	117.44			
25	011302001011	吊顶天棚	1.名称:PVC吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:PVC扣板 4.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			
26	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:12厚石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	10			
27	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:9.5厚双层石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m2	10			
(4) 外墙工程								
28	011407001025	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m2	5319.22			
29	011407001026	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m2	199.87			
30	011407001027	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面	m2	807.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第492页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011204001003	石材墙面(干挂石材外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@<1000,龙骨需经结构计算,且防腐处理),横龙骨采用热镀锌角钢(断面<L40X40X4),干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸<4mmX40mm) 3.面层材料品种、规格、颜色:干挂30厚石材,专用勾缝剂勾缝 4.部位:干挂石材墙面	m ²	481.87			
(5) 其他工程								
32	011107001003	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m ²	3.14			
33	011107004003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m ²	3.14			
34	011503001018	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	67.49			
35	011503001019	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	297.32			
36	011503001020	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	10.28			
37	011503001021	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	157.87			
38	011503001022	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	30			
39	010808004003	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
40	010808005005	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
41	010808005006	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
给水工程								
冷水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第493页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	652.43			
2	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	210.69			
3	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	113.66			
4	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第494页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	601.67			
6	031003001032	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
7	031003001033	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	44			
8	031003005005	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	44			
9	031002003128	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
10	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	1.89			
11	03B035	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道、消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	114.92			
12	031208007018	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m ²	59.358			
13	031208007019	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m ²	39.572			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第495页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031004014028	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	44			
		热水						
15	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	75.66			
16	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	318.91			
17	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	507.58			
18	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	114.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第496页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵等内容	m	28.73			
20	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,孔洞剔凿、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	114.2			
21	031003005006	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	44			
22	03B036	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	114.92			
23	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.7			
24	031208007020	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	37.24			
排水工程								
污水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第497页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001005021	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	18.81			
2	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	24			
3	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第498页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	264			
5	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	167.2			
6	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第499页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	396			
8	03B037	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	528			
9	031004014029	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	88			
10	031004014030	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	88			
11	031004014031	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	88			
12	031004014032	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	44			
13	031002003129	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	12			
14	031002003130	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第500页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003131	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	8			
压力排水工程								
16	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	44.52			
17	031001001030	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	44.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第501页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001001031	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	26.88			
19	031001001032	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	10			
20	031001005024	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第502页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001005025	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
22	031001005026	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
23	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第503页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031003003052	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
25	031003003053	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
26	031003003054	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
27	031003003055	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
28	031003003056	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
29	031003010019	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第504页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031003010020	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
31	031004014033	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	2			
32	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	6			
33	030109001017	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第505页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030109001018	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号: 65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵 N=2.2KW。设计流量为 6.67L/s, 设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减震台座/吊 装减震器制作、安装、二 次灌浆、补刷(喷)漆、 安装单机试运转、调试、 潜污泵设备供货及安装 (含地脚螺栓、耦合器、 潜污泵提升不锈钢轨道、 不锈钢链条等)价格、安 装、接线、调试;配套控 制箱,一套控制箱控制两 台潜污泵,互为备用,控 制箱能根据水位自动控制 起、停泵等功能,液位控 制器综合在报价内	台	2			
35	030109001019	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控 制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。 设计流量为10.0L/s, 设计 扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减震台座/吊 装减震器制作、安装、二 次灌浆、补刷(喷)漆、 安装单机试运转、调试、 潜污泵设备供货及安装 (含地脚螺栓、耦合器、 潜污泵提升不锈钢轨道、 不锈钢链条等)价格、安 装、接线、调试;配套控 制箱,一套控制箱控制两 台潜污泵,互为备用,控 制箱能根据水位自动控制 起、停泵等功能,液位控 制器综合在报价内	台	2			
36	031002003132	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公 称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水)封堵	个	4			
37	031002003133	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道 公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水)封堵	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第506页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031002003134	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
39	031002003135	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
40	031002003136	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
41	031202002006	管道防腐	1.涂刷品种: 管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数: 两布三油 3.工作内容: 清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	2.77			
废水工程								
42	031001005027	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 (内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件 (含清扫口、伸缩节检查口、止水节) 等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第507页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031001005028	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15			
44	031001005029	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
45	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第508页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	66			
47	031004014034	给、排水附(配件)	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	2			
48	031004014035	给、排水附(配件)	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封)DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	22			
49	031002003137	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75(介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
50	031002003138	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
冷凝水工程								
51	031001006069	塑料管	1.安装部位:冷凝水立管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线排水PVC-U排水管、DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第509页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031001006070	塑料管	1.安装部位:冷凝水水平管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	105.6			
53	031004014036	给、排水附(配件)	1.材质:UPVC 2.型号、规格:(密闭式地漏)DN50 3.安装方式:按设计要求	个	132			
54	03B038	18目不锈钢防虫网	1.名称:18目不锈钢防虫网 2.安装部位:冷凝水管末端	m2	1.32			
雨水工程								
55	031001005030	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	32			
56	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定、水冲洗、闭水试验、通球试验、管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐、管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	105.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第510页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	8			
58	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	396			
59	03B039	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	132			
60	031004014037	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	132			
采暖工程								
1	031002003139	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水) 封堵	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第511页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B040	地暖	1.工作内容:分户热表以后的所有管道阀门、分集水器、温控器、热驱动、反射膜、保温板、卫生间散热器等,面积计算按户内地面净面积(飘窗、阳台卫生间不计,厨房按一半) 2.其他:负责热力公司报验,移交,资料提报等相关费用,一次性验收通过,完成此项工作整体交付,并保证顺利供暖等所有费用	m2	3718.32			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003140	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	3			
2	031002003141	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
3	030901002025	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第512页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901002026	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	79.2			
5	030901002027	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	167			
6	030901002028	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第513页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901002029	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	5			
8	030901010010	室内消防栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消防栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消防栓,消防栓采用减压稳压消防栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消防栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	11			
9	030901010011	室内消防栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消防栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消防栓,消防栓采用普通消防栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消防栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第514页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030901010012	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等;详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
11	031003001034	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
12	030901013006	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	4			
13	031003001035	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	3			
14	031003003057	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			
15	031003003058	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
16	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第515页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	031208007021	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	107.8			
18	031208007022	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	52			
19	030905002009	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	23			
消防报警工程								
火灾自动报警								
1	030411003081	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	10			
2	030411003082	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	15.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第516页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003083	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	66			
4	030411003084	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	18.79			
5	030411001149	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	108.3			
6	030411001150	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒、刷 防火涂料等相关工作内容	m	94.575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第517页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411006050	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	125			
8	030411001151	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	452.7			
9	030411001152	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	220.67			
10	030411006051	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	400			
11	030411004159	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	138			
12	030411004160	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	453			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第518页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004161	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	216			
14	030411004162	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	468			
15	030411004163	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	200			
16	030408002031	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	66			
17	030408002032	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	66			
18	030411004164	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	365			
19	030411004165	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	587			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第519页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411004166	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	15			
21	030411004167	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	435			
22	030904001015	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探 测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	144			
23	030904001016	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	65			
24	030904003015	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 (含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	66			
25	030904003016	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	36			
26	030904003017	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	66			
27	030411005005	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含 内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	33			
28	FT1004P56005	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、 压接冷压端头、排线、绑 扎、导线标识、安装、补 漆、编码、本体调试等	只	28			
29	030904005006	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第520页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030904006006	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计, 综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	2			
31	030904001017	点型探测器	1.名称:家用点型感烟火灾探测器(无线) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安拆等	个	176			
32	030904011003	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	2			
33	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶, 免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	12			
34	030904008029	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	12			
35	030904008030	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	3			
36	030904008031	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	35			
37	030904008032	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	5			
电气火灾监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第521页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411001153	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1091.23			
39	030411001154	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	54			
40	030411006052	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	546			
41	030411004168	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	549.75			
42	030411004169	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	59.3			
43	030904008033	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	10			
消防设备电源监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第522页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411001155	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	65			
45	030411006053	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	5			
46	030411004170	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	58			
47	030411004171	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	21			
48	030904008034	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	5			
防火门监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第523页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411001156	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	185.07			
50	030411001157	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	3			
51	030411001158	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	21			
52	030411006054	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	141			
53	030411004172	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	185.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第524页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411004173	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	370			
55	030507007004	出入口执行机构 设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	60			
56	030404031004	小电器	1.名称:门禁消防联动继电器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	60			
57	030507001004	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	60			
58	030904008035	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	60			
消防应急照明工程								
1	030404017090	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵、单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第525页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017091	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
3	030404017092	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:9ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
4	030411001159	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	605.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第526页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001160	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	605.75			
6	030411001161	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	112			
7	030411001162	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	10			
8	030411001163	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	20			
9	030411006055	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	76.4			
10	030411006056	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	305.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第527页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004174	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1700.25			
12	030411004175	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	652			
13	030412004019	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、 双箭头) 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	60			
14	030412004020	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	60			
15	030412004021	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	36			
16	030412001050	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	50			
17	030412001051	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	20			
18	030412001052	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	66			
19	030412001053	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第528页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030412001054	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
21	030412001055	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
22	030412001056	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
23	030412001057	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
送、排风工程								
送、排风工程								
1	030108003015	轴流通风机	1.名称:壁式排风机(自带防护网) 2.型号:T35-11-2.8(设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m3/h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整内容	台	2			
2	030703007027	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:800*800mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
3	030703007028	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:500*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
电气工程								
配电箱								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第529页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017093	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
2	030404017094	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
3	030404017095	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第530页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017096	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
5	030404017097	配电箱	1.名称:航空障碍灯配电箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
6	030404017098	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第531页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017099	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
8	030404017100	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL2 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
9	030404017101	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-a 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第532页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017102	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-b 3.规格:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵,单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	22			
11	030403007007	分线箱	1.名称:母线分线箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/ 柜,包含设计图纸虚线框 中浪涌保护器在内的所有 元器件 5.工作内容:供货、安装、 接线、接地;箱基础制 安、补漆;箱/管口防火封 堵,单体调试;配合弱电 智能化、消防调试等工作	台	2			
12	030403007008	分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/ 柜,包含设计图纸虚线框 中浪涌保护器在内的所有 元器件 5.工作内容:供货、安装、 接线、接地;基础制安、 补漆;箱/管口防火封堵, 单体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	6			
13	030403007009	分线箱	1.名称:母线终端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/ 柜,包含设计图纸虚线框 中浪涌保护器在内的所有 元器件 5.工作内容:供货、安装、 接线、接地;基础制安、 补漆;箱/管口防火封堵, 单体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	2			
动力、照明								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第533页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030403006004	低压封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线槽 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:400A及以下 4.工作内容:直线段吊装就位,接头附件连接,支吊架、减震安装,接地,防火堵洞,报价含母线槽系统除始终端箱/插接分线箱以外所有材料	m	10			
15	030408001193	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	10			
16	030408001194	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	50			
17	030408001195	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第534页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408001196	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	30			
19	030408001197	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	100			
20	030408001198	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	165			
21	030408001199	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第535页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030408001200	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			
23	030408001201	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			
24	030408001202	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	26			
25	030408001203	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第536页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408001204	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
27	030408001205	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
28	030408001206	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
29	030408001207	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第537页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030408001208	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
31	030408001209	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	50			
32	030408001210	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	80			
33	030408001211	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第538页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408001212	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
35	030408001213	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
36	030408001214	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	26			
37	030408001215	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第539页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001216	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
39	030408001217	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
40	030408001218	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	60			
41	030408001219	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第540页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030408001220	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
43	030408001221	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
44	030408001222	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
45	030408001223	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第541页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030408001224	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			
47	030408001225	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			
48	030408001226	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			
49	030408001227	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第542页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408002033	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	412.2			
51	030408002034	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	234.51			
52	030408001228	电力电缆只记安 装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考 虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	25			
53	030411003085	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	28.5			
54	030411003086	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	72.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第543页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411001164	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	309			
56	030411001165	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	421.03			
57	030411001166	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	15			
58	030411001167	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	590.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第544页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411001168	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	54			
60	030411001169	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	2			
61	030411001170	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	200			
62	030411001171	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	7367			
63	030411001172	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第545页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411001173	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔凿(孔、洞、槽 等)、剔压凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	20			
65	030411001174	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔压凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	25			
66	030411004176	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	120			
67	030411004177	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石 粉、穿线、编号、焊接包 头等	m	110.2			
68	030411004178	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石 粉、穿线、编号、焊接包 头等	m	152.4			
69	030411004179	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	200.4			
70	030411004180	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	5374.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第546页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411004181	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1000			
72	030411004182	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1448.88			
73	030411004183	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	5005.51			
74	030411004184	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1351			
75	030411004185	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	120			
76	030411004186	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	105.21			
77	030411004187	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	13000.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第547页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030411004188	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	8453.25			
79	030411004189	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	886			
80	030411004190	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:10mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	42			
81	030411004191	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	36			
82	030411004192	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	100.2			
83	030411004193	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	24			
84	030412001058	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯座、光源(白瓷灯)、安装、接线等	套	220			
85	030412001059	普通灯具	1.名称:户内防水灯头 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯座、光源(白瓷灯)、安装、接线等	套	156			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第548页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030412001060	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	100			
87	030412001061	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装、接线	套	22			
88	030412001062	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线,含灯座、光源等	套	44			
89	030412001063	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线,含灯座、光源等	套	44			
90	030412005024	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
91	030412001064	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
92	030412005025	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第549页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030412001065	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	22			
94	030412005026	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
95	030412005027	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	1			
96	030412001066	普通灯具	1.名称:应急壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
97	030412005028	荧光灯	1.名称:防水防尘应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
98	030404034034	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	290			
99	030404034035	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第550页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030404034036	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	83			
101	030404034037	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	68			
102	030404034038	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	4			
103	030404034039	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	1			
104	030404034040	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	44			
105	030404034041	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	44			
106	030404034042	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	9			
107	030404034043	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	44			
108	030404035024	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	695			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第551页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030404035025	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	465			
110	030404035026	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	132			
111	030404035027	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			
112	030404035028	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			
113	030404035029	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			
114	030404035030	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	220			
115	030404035031	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	2			
116	030411006057	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	355			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第552页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030411006058	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	2044			
118	030411006059	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	840			
119	030411006060	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	1904			
防雷接地								
120	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	88			
121	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	1			
122	030409003005	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下(土建捆扎法、螺丝(含钢筋接头处跨接)、对焊或搭接) 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求,接地母线跨接等综合考虑在内	m	521			
123	030409002018	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内)	m	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第553页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030409002019	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	506			
125	030409002020	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	35			
126	030409002021	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	198			
127	030409004003	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋焊接 2.材质、规格:圈梁钢筋 3.安装形式:焊接两根主筋,主筋规格符合设计要求 4.工作内容:测位、焊接、清理焊渣、与避雷引下线主筋焊接、钢筋直螺纹套筒连接跨接等	m	387.73			
128	030411006061	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	44			
129	030409005003	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	307			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第554页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030411001175	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	264			
131	030411001176	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
132	030411004194	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	485.32			
133	030411004195	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10			
134	030411004196	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10			
135	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
136	030414011005	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
	弱电工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第555页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003087	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:50X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片, 连接螺栓,扣 锁,铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	45			
2	030411003088	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片, 连接螺栓,扣 锁,铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第556页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003089	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15			
4	030411003090	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	80			
5	030411003091	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.24			
6	030411001177	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	2299.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第557页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001178	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	383.55			
8	030411001179	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	112			
9	030411001180	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	211.23			
10	030411001181	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2609.45			
11	030411006062	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	289			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第558页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411006063	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	220			
13	030411006064	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	50			
14	030411006065	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	596			
15	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚≥1.2mm,预留光猫及光纤熔接盘位置,内置AC220V,二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、埋螺栓、预留洞、箱子开孔、修孔、刷漆、固定、接地、箱体嵌缝等	个	44			
太阳能工程								
5#(18F)								
土建工程(地下)								
(1) 土方工程								
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m ²	626.48			
2	010103001012	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m ³	125.3			
3	010201001006	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m ³	15			
(2) 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第559页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010401001006	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m3	20.13			
5	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m3	18.75			
6	010402001009	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	186.11			
(3) 混凝土工程								
7	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m3	108.36			
8	010501003006	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	5.67			
9	010501002006	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第560页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501004006	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	688.05			
11	010504001032	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	145.44			
12	010504001033	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	143.07			
13	010504001034	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	129.78			
14	010504001035	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	22.98			
15	010504001036	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	22.98			
16	010505003009	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.04			
17	010505001009	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	217.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第561页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.5			
19	010506001017	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	59.93			
20	010506001018	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	21.74			
21	010502002009	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.79			
22	010503005009	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.27			
23	010503004012	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.34			
24	010507005007	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			
25	010507007014	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.21			
26	010507007015	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.21			
(4) 钢筋工程								
27	010515001109	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 φ6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.158			
28	010515001110	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.808			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第562页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001111	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	13.721			
30	010515001112	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	17.322			
31	010515001113	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	19.724			
32	010515001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.372			
33	010515001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	23.681			
34	010515001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	9.294			
35	010515001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	64.767			
36	010515001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.089			
37	010515001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	6.152			
38	010515001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.535			
39	010515001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.347			
40	010515001122	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.785			
41	010515009009	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.949			
42	010516003061	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第563页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010516003062	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ20、Φ22	个	72			
44	010516003063	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ16	个	27			
45	010516003064	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ18	个	18			
46	010516003065	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ20	个	183			
47	010516003066	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ22	个	18			
48	010516003067	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ25	个	12			
49	010903005006	钢板止水带-3*300		m	141			
(5) 保温工程								
50	011001003021	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	15			
(6) 防水工程								
51	010904001011	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道,4mm砂 面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独 计算,在综合单价中综合 考虑 5.部位:基础底	m ²	689.12			
52	011101006058	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	689.12			
53	010903001006	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:4mmSBS改性沥青卷材 (聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板 基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量 不单独计算,在综合单价 中综合考虑	m ²	394.8			
54	010903003006	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥 砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截 水沟	m ²	68.43			
55	01QDB002006	外墙螺栓孔部位 防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔 眼周边残余灰浆清理、内 外侧填补膨胀水泥砂浆抹 平,螺栓孔外侧直径 150mm范围内刷聚氨酯防 水三遍	m ²	394.8			
(7) 门窗工程								
56	010801001006	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合 考虑 2.含门锁及其它所有配套五 金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m ²	206.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第564页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010801004025	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	44.1			
58	010801004026	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	25.2			
59	010801004027	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	15.12			
60	010807003009	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	4.86			
(8) 屋面工程								
61	011101006059	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m ²	17.42			
62	010902001011	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	17.42			
63	011003001011	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位:采光井底部	m ²	17.42			
64	011101006060	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配 ϕ 4@200双向钢筋; 2.部位:采光井底部	m ²	17.42			
(9) 粗装修工程								
65	011201001034	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	394.8			
(10) 其他工程								
66	010103004009	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	4447.97			
67	010902004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上1m处开始转换	m	48			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第565页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,配 ϕ 4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹层楼面	m ²	533.48			
2	011102003016	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	48.83			
3	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台、电井	m ²	22.85			
4	011106004009	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	59.94			
5	011101003027	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	7.2			
(2) 内墙工程								
6	011406003017	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间、储藏室等	m ²	2469.18			
7	011201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯厅、楼梯间、储藏室	m ²	2590.5			
8	011204003011	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	121.32			
9	011201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m ²	43.2			
10	01B045	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	2633.7			
(3) 顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第566页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	53.22			
12	011407002015	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	53.22			
13	011407002016	天棚喷刷涂料(顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.部位:楼梯间	m ²	65.93			
(4) 外墙工程								
14	011407001028	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	15			
15	011407001029	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	78.48			
16	011407001030	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m ²	15			
(5) 其他工程								
17	011503001023	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	28.2			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第567页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001010	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	1609.01			
(2) 混凝土工程								
2	010504001037	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	167.98			
3	010504001038	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1168.09			
4	010504001039	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	76.33			
5	010504001040	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	178.12			
6	010502001011	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	5.02			
7	010502001012	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	40.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第568页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010505003010	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	30.86			
9	010505001010	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1741.07			
10	010503002010	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	14.83			
11	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	105.91			
12	010505008007	雨篷(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	17.02			
13	010505008008	雨篷(每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	34.02			
14	010506001019	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	288.22			
15	010506001020	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	204.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第569页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505006004	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m3	34.06			
17	010502002010	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	118.99			
18	010503005010	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	20.78			
19	010503004013	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.1			
20	010503004014	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	77.52			
21	010507005008	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	56.59			
22	010507007016	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人平屋面	m3	0.64			
(3) 钢筋工程								
23	010515001123	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.051			
24	010515001124	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	11.153			
25	010515001125	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	190.442			
26	010515001126	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	50.243			
27	010515001127	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	34.194			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第570页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010515001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	50.486			
29	010515001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	27.323			
30	010515001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	21.108			
31	010515001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	38.486			
32	010515001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	20.906			
33	010515001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.438			
34	010515001134	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	11.328			
35	010515009010	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.725			
36	010516003068	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	192			
37	010516003069	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	39			
38	010516003070	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	663			
39	010516003071	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	189			
40	010516003072	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	36			
41	010516003073	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	12			
42	010516003074	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	3			
(4) 保温工程								
43	011001003022	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面、开敞阳台墙面 2.保温隔热方式:80厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³), 塑料螺栓固定, 含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑、防火隔离带等报价时综合考虑 3.粘贴方式:砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	7962.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第571页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011001003023	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙墙面 2.保温隔热方式:80厚竖向岩棉条(A级,100kg/m ³),膨胀螺栓固定,含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑等,报价时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	579			
45	011001003024	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧、地上房间出屋面风井 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30mm聚苯颗粒/外墙A级使用玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	410.7			
46	011001005016	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	29.7			
47	011001005017	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	504.9			
48	011001005018	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:开敞阳台地面、室外公共连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚膨胀聚苯板保温层(容重>20kg/m ³ ,强度>100KPa,防火等级B2) 3.粘贴方式:干铺	m ²	1314.83			
49	011001002010	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:开敞阳台、室外公共连廊天棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级,18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	1314.83			
50	011001003025	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间(与采暖房间隔墙)、管井(与采暖空间隔墙) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入耐碱网格布,网眼5mmX5mm,容重160克/平米)	m ²	907.13			
51	011001005019	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:屋顶水箱间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	67.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第572页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011001003026	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:室外公共连廊侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	82.08			
53	011001005020	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨篷 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	509.84			
54	011001002011	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	495.66			
55	011001002012	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	290.73			
(5) 防水工程								
56	011101006061	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土(坡度1%) 2.部位:卫生间	m ²	534.6			
57	010904002016	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(遇侧墙板翻高300,台盆处翻高1米,淋浴区翻高1.8米。门口处向外延展长度不小于500mm且向两侧延展宽度不小于200mm) 2.基层处理剂一道 3.闭水试验等综合考虑 4.部位:卫生间	m ²	588.06			
58	011101006062	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台	m ²	1364.04			
59	010903002009	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(仅用于淋浴间、浴盆,立面防水高度1800,给水点防水高度1000) 2.部位:卫生间	m ²	3449.57			
60	010904001012	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶卷材防水层一道(容重400克/平方米),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:一层 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 4.部位:厨房	m ²	822.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第573页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011101006063	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土找坡,随打随抹平1% 2.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m ²	1314.83			
62	010904002017	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)型防水涂料(聚合物水泥防水涂料),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m ²	1446.31			
63	011101006064	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:开敞阳台楼面	m ²	829.44			
64	011101006065	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:屋顶水箱间	m ²	67.8			
65	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:屋顶水箱间、物业用房卫生间	m ²	82.2			
66	011101006066	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄15厚1:3水泥砂浆找坡抹平:(坡度1%) 2.部位:物业用房卫生间	m ²	14.4			
67	011101006067	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:物业用房卫生间	m ²	14.4			
68	010903002010	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料(仅用于淋浴间,立面防水高度1800) 2.部位:物业用房卫生间	m ²	43.2			
69	011101006068	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m ²	495.66			
70	010904002019	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙面上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬	m ²	509.84			
71	01B046	混凝土外墙外侧对拉螺栓孔防水	1.部位:地上砼外墙(梁)外侧 2.做法:孔外侧端头防水砂浆填塞密实,孔内侧发泡剂填充,外墙螺栓孔 ϕ 150mm部位刷聚氨酯防水三遍	m ²	1885.47			
(6) 屋面工程								
72	011001001007	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m ²	672.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第574页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001001008	保温隔热屋面 (所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m2	672.87			
74	011101006069	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m2	672.87			
75	010902001012	屋面卷材防水 (所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m2	672.87			
76	011003001012	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道	m2	672.87			
77	011101003028	细石混凝土楼地面 (上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m2	672.87			
(7) 门窗工程								
78	010801004028	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	3.15			
79	010801004029	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	282.69			
80	010801004030	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	158.88			
81	010802004004	入户门	1.名称:乙级防火门,防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	226.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第575页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	708.442			
83	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	708.442			
84	010802001007	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:PA隔热铝合金门联窗, 65系列 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	777.6			
85	010807003010	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	486.47			
86	010802001008	钢制门(屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m ²	7.56			
87	010805003004	电子对讲门	1.门代号及洞口尺寸:按设计图纸、综合考虑 2.含门锁及所有配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	m ²	10.8			
(8) 粗装修工程								
88	011201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙、开敞阳台墙面	m ²	8952.6			
89	011101006070	平面砂浆找平层/细石混凝土(楼面7)	1.找平层厚度、砂浆配合比:70厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(仅用于走地暖、暖气公共区域楼面、管槽内填充胶粉聚苯颗粒保温砂浆,20厚1:2水泥砂浆罩面) 2.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	576.69			
(9) 其他工程								
90	010103004010	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	33266.04			
91	01B047	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第576页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	01B048	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	540			
93	01B049	成品排烟道(厨房)	1.具体详图集L11J104-PC18型, 烟道 480×350	m	318.6			
94	01B050	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L11J104-PW24型, 烟道 390×350	m	318.6			
95	010507001007	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800, 伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	169.2			
96	010507001008	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土, 50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	53.57			
97	010507004004	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土台阶 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	6.45			
98	010902004008	屋面排水管	1.排水管道品种、规格:镀锌钢管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑	m	488.4			
99	010606008011	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.594			
100	010606008012	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.45			
101	01B051	信报箱	1.规格尺寸:340宽*240深*120高(外投内取)带防雨措施, 最下层格底距地400mm 2.做法详见图纸(包括但不限于图纸二次深化设计)	个	108			
装饰工程(±0.00以上)								
(1) 地面工程								
1	011101003029	细石混凝土楼地面(地暖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配φ3双向间距50钢筋网片), 需满足设计要求 2.部位:室内厅房、厨房、物业用房	m ²	6881.01			
2	011102003017	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m ²	576.69			
3	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:8-10厚面砖, 3-4厚瓷砖 3.面层材料品种、规格、颜色:水泥砂浆粘接, 白水泥浆擦缝 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m	972.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第577页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平 台	m ²	85.05			
5	011106004010	水泥砂浆楼梯面 层	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格: 综合考虑	m ²	240.18			
6	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:2水 泥砂浆抹平压光 2.部位:电井、电梯机房	m ²	158.7			
7	011101003030	细石混凝土楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石混凝土抹 平压光抹平掺防水剂, 上 返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	129.6			
8	011101003031	细石混凝土楼地 面	1.50厚C20细石混凝土 (ϕ 4@150配筋) 2.部位:屋顶水箱间	m ²	67.8			
9	011102003018	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道, 30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚地面砖, 砖背面刮 水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦 缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房	m ²	187.89			
10	011102003019	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道, 30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚防滑地面砖, 专用 勾缝剂擦缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房卫生间	m ²	14.4			
11	011101003032	细石混凝土楼地 面	1.40厚C20细石混凝土, 内 配筋 ϕ 4@200双向, 平面四 周(沿墙)设伸缝, 缝宽 20mm, 缝内嵌聚氨酯密封 膏, 平面内间距 \leq 6000mm 设缩缝 2.部位:室外公共连廊	m ²	485.39			
(2) 内墙工程								
12	011201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混 凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆甩浆(内掺108 胶) 3.面层厚度、砂浆配合 比:12厚1:1:6混合砂浆打底 扫毛, 8厚1:0.5:2.5混合砂浆 压实赶光 4.部位:室内厅房	m ²	15154.74			
13	011406003018	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、封闭楼 梯间、电梯机房、屋顶水 箱间、物业用房	m ²	16243.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第578页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:卫生间、厨房	m2	7458.65			
15	011201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、管道井	m2	2132.82			
16	011201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房、物业用房卫生间、室外公共连廊	m2	1095.84			
17	01B056	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m2	25842.05			
18	011204003012	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m2	426.56			
19	011406003019	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮仿瓷腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m2	1706.26			
20	011407001031	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 2.刮腻子要求:满刮腻子二遍 2.部位:物业用房	m2	676.4			
21	011204003013	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:5厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:物业用房卫生间	m2	51.84			
(3) 顶棚工程								
22	011406003020	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、卫生间、厨房、大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房	m2	8427.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第579页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:柔性耐水腻子二遍,外墙涂料 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m ²	1889.82			
24	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.腻子种类:满刮普通腻子二道 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、物业用房	m ²	241.32			
25	011302001015	吊顶天棚	1.名称:PVC吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:PVC扣板 4.部位:物业用房卫生间	m ²	14.4			
(4) 外墙工程								
26	011407001032	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	10929.9			
27	011407001033	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	410.7			
28	011407001034	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面	m ²	1658.88			
29	011204001004	石材墙面(干挂石材外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@<1000,龙骨需经结构计算,且防腐处理),横龙骨采用热镀锌角钢(断面<L40X40X4),干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸<4mmX40mm) 3.面层材料品种、规格、颜色:干挂30厚石材,专用勾缝剂勾缝 4.部位:干挂石材墙面	m ²	990.15			
(5) 其他工程								
30	011107001004	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m ²	6.45			
31	011107004004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m ²	6.45			
32	011503001024	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	138.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第580页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011503001025	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	610.94			
34	011503001026	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	21.12			
35	011503001027	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	324.39			
36	011503001028	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	30			
37	010808004004	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	3			
38	010808005007	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	3			
39	010808005008	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	4			
给水工程								
冷水								
1	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	1338.53			
2	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	432.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第581页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	233.19			
4	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	90.27			
5	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	1234.39			
6	031003001036	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	108			
7	031003001037	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	108			
8	031003005007	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第582页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031002003142	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
10	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	3.75			
11	03B041	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	235.77			
12	031208007023	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	121.78			
13	031208007024	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	84			
14	031004014038	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	108			
	热水							
15	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R(S3.2)DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	79.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第583页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	336.06			
17	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	534.87			
18	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	121.1			
19	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵等内容	m	30.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第584页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R(S3.2)DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,孔洞剔凿、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	114.2			
21	031003005008	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	108			
22	03B042	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	121.1			
23	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.68			
24	031208007025	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	110.23			
排水工程								
污水工程								
1	031001005031	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第585页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001005032	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	20			
3	031001005033	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	20			
4	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应具有耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	432			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第586页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	230.4			
6	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	172.8			
7	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	504			
8	03B043	阻燃圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻燃圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第587页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031004014039	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	144			
10	031004014040	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	144			
11	031004014041	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	144			
12	031004014042	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	72			
13	031002003143	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	7			
14	031002003144	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	12			
15	031002003145	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	8			
废水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第588页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001005034	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	12			
17	031001005035	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	35			
18	031001005036	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第589页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	43.2			
20	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	8			
21	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	108			
22	031004014043	给、排水附(配件)	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第590页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004014044	给、排水附(配件)	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封) DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	36			
24	031002003146	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 (介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
25	031002003147	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
压力排水工程								
26	031001001033	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	44.52			
27	031001001034	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	15.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第591页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001001035	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	53.15			
29	031001001036	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	26.36			
30	031001005037	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第592页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001005038	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
32	031001005039	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
33	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第593页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031003003059	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
35	031003003060	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
36	031003003061	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
37	031003003062	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
38	031003003063	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
39	031003010021	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第594页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003010022	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
41	031004014045	给、排水附(配件)	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	2			
42	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	6			
43	030109001020	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第595页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030109001021	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵N=2.2KW。设计流量为6.67L/s, 设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
45	030109001022	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。设计流量为10.0L/s, 设计扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
46	031002003148	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
47	031002003149	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第596页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031002003150	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
49	031002003151	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
50	031002003152	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
51	031202002007	管道防腐	1.涂刷品种:管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数:两布三油 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	15.2			
冷凝水工程								
52	031001006093	塑料管	1.安装部位:冷凝水立管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线排水PVC-U排水管、DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	972			
53	031001006094	塑料管	1.安装部位:冷凝水水平管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	259.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第597页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031004014046	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:(密闭式地漏) DN50 3.安装方式:按设计要求	个	324			
55	03B044	18目不锈钢防虫网	1.名称:18目不锈钢防虫网 2.安装部位:冷凝水管末端	m2	14.4			
雨水工程								
56	031001005040	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	270			
57	031001006095	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性、抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	259.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第598页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001006096	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	1			
59	031001006097	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	972			
60	03B045	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	324			
61	031004014047	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	324			
采暖工程								
1	031002003153	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水) 封堵	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第599页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B046	地暖	1.工作内容:分户热表以后的所有管道阀门、分集水器、温控器、热驱动、反射膜、保温板、卫生间散热器等,面积计算按户内地面净面积(飘窗、阳台卫生间不计,厨房按一半) 2.其他:负责热力公司报验,移交,资料提报等相关费用,一次性验收通过,完成此项工作整体交付,并保证顺利供暖等所有费用	m2	7628.36			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003154	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	5			
2	031002003155	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
3	030901002030	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第600页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901002031	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	33			
5	030901002032	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	28.4			
6	030901002033	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	39.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第601页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901002034	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	167.6			
8	030901010013	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	30			
9	030901010014	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用普通消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第602页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030901010015	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等;详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
11	031003001038	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	6			
12	030901013007	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	10			
13	031003001039	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	6			
14	031003003064	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	8			
15	031003003065	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	10			
16	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第603页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031208007026	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	65.99			
18	031208007027	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	65.99			
19	030905002010	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	55			
	水箱间							
20	031003003066	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			
21	031003003067	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			
22	031006015003	水箱	1.材质、类型:不锈钢、矩形 2.型号、规格:7500*3000*1500mm 3.工作内容:供货、安装、调整、满水试验、消毒等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第604页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030901002035	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	28.4			
24	031001001037	溢流管	1.安装部位:水箱间 2.介质:水 3.规格、压力等级:内外壁热浸镀锌钢管、DN100 4.连接形式:法兰 5.钢管镀锌设计要求:按设计要求 6.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压试验 7.管道标识设计要求:按设计要求 8.工作内容:含管道标识、管道除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识、预留孔洞及封堵等工作内容	m	20			
25	031001001038	泄水管	1.安装部位:水箱间 2.介质:水 3.规格、压力等级:内外壁热浸镀锌钢管、DN100 4.连接形式:法兰连接 5.钢管镀锌设计要求:按设计要求 6.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压试验 7.管道标识设计要求:按设计要求 8.工作内容:含管道标识、管道除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识、预留孔洞及封堵等工作内容	m	12.35			
26	031001001039	通气管	1.安装部位:水箱间 2.介质:水 3.规格、压力等级:内外壁热浸镀锌钢管、DN100 4.连接形式:法兰连接 5.钢管镀锌设计要求:按设计要求 6.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压试验 7.管道标识设计要求:按设计要求 8.工作内容:含管道标识、管道除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识、预留孔洞及封堵等工作内容	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第605页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030601005002	玻璃管液位计	1.名称:玻璃管液位计 2.规格、型号:依设计 3.工作内容:供货、安装、调试等,安装方式 详见12S101/97	台	2			
28	030601005003	液位信号装置	1.名称:液位信号装置 2.规格、型号:依设计 3.工作内容:供货、安装、调试等	台	1			
29	031003003068	旋流防止器	1.名称:旋流防止器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
30	031003001040	螺纹阀门	1.类型:杠杆式浮球阀 H724X-4 DN50 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
31	031003001041	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
32	031003008003	过滤器	1.名称: 过滤器 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	组	3			
33	03B047	水箱通气管出口、泄水管出口: 18目防虫网		个	5			
34	RT2301N23001	水箱溢水漏斗	1.材质: 依设计 2.组装形式:依设计	个	3			
35	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: ϕ 133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.12			
36	031208007028	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	19.18			
37	031208007029	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	19.18			
消防报警工程								
火灾自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第606页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003092	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	10			
2	030411003093	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21			
3	030411003094	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:150X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第607页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003095	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	100			
5	030411003096	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	13.25			
6	030411001182	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	971.21			
7	030411001183	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒、刷 防火涂料等相关工作内容	m	34.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第608页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001184	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2266.16			
9	030411001185	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	81.018			
10	030411006066	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	320			
11	030411006067	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	746			
12	030411004197	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	350.38			
13	030411004198	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1745.035			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第609页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411004199	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	496.97			
15	030411004200	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	923.095			
16	030411004201	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	496.97			
17	030411004202	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	125.65			
18	030411004203	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	319.44			
19	030411004204	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	2829.98			
20	030411004205	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	410.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第610页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408002035	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	115.74			
22	030408002036	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	864.99			
23	030411004206	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	190.29			
24	030411004207	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	126.54			
25	030411004208	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:ZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1643.89			
26	030411004209	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	210.45			
27	030411004210	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第611页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030904001018	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探测器 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	419			
29	030904001019	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	15			
30	030904003018	按钮	1.名称:编码手动报警按钮(含电话插孔) 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	61			
31	030904003019	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	54			
32	030904003020	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	54			
33	030411005006	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	25			
34	030904001020	点型探测器	1.名称:家用点型感烟火灾探测器(无线) 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	324			
35	FT1004P56006	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	只	36			
36	030904011004	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	3			
37	030904005007	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第612页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030904006007	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计,综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	3			
39	030904007006	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	41			
40	030904008036	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	18			
41	030904008037	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	49			
42	030904008038	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	52			
43	030904008039	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	8			
电气火灾监控系统								
44	030411001186	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1033.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第613页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411001187	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	110.23			
46	030411006068	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	25			
47	030411004211	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1033.16			
48	030411004212	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	39.59			
49	030904008040	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	24			
消防设备电源监控								
50	030411001188	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	194.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第614页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030411006069	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	25			
52	030411004213	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	381.01			
53	030411004214	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	194.3			
54	030904008041	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计, 综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	17			
	防火门监控							
55	030411001189	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	25.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第615页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411001190	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	17.8			
57	030411001191	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	589.48			
58	030411006070	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	145			
59	030411004215	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	235.792			
60	030411004216	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	152.416			
61	030411004217	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:ZH-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	353.688			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第616页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030411004218	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	228.624			
63	030507007005	出入口执行机构 设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	146			
64	030404031005	小电器	1.名称:门禁消防联动继电 器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	35			
65	030507001005	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	146			
66	030904008042	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	146			
消防应急照明工程								
1	030404017103	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵、单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第617页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017104	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	6			
3	030404017105	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:9ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	6			
4	030411001192	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1242.999			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第618页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001193	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1242.999			
6	030411001194	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	229.824			
7	030411001195	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	20.52			
8	030411001196	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	41.04			
9	030411006071	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	156.7728			
10	030411006072	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	627.0912			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第619页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004219	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	3488.913			
12	030411004220	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1337.904			
13	030412004022	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、 双箭头) 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	123			
14	030412004023	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	123			
15	030412004024	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	74			
16	030412001067	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	103			
17	030412001068	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	42			
18	030412001069	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	136			
19	030412001070	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第620页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030412001071	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
21	030412001072	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
22	030412001073	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
23	030412001074	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
电气工程								
配电箱								
1	030404017106	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第621页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017107	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
3	030404017108	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
4	030404017109	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第622页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	030404017110	配电箱	1.名称:航空障碍灯配电箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
6	030404017111	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
7	030404017112	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第623页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017113	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL2 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
9	030404017114	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-a 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	54			
10	030404017115	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-b 3.规格:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第624页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	030403007010	分线箱	1.名称:母线分线箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;箱基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	18			
12	030403007011	分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
13	030403007012	分线箱	1.名称:母线终端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
动力、照明								
14	030403006005	低压封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线槽 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:400A及以下 4.工作内容:直线段吊装就位,接头附件连接,支吊架、减震安装,接地,防火堵洞,报价含母线槽系统除始终端箱/插接分线箱以外所有材料	m	20.52			
15	030408001229	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	20.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第625页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001230	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	85			
17	030408001231	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	85			
18	030408001232	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	61.56			
19	030408001233	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	205.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第626页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001234	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	338.58			
21	030408001235	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	338.58			
22	030408001236	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	338.58			
23	030408001237	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	338.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第627页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030408001238	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	53.352			
25	030408001239	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	88.236			
26	030408001240	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			
27	030408001241	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第628页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030408001242	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	38.12			
29	030408001243	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	38.12			
30	030408001244	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			
31	030408001245	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	102.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第629页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030408001246	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	164.16			
33	030408001247	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	102.6			
34	030408001248	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			
35	030408001249	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第630页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030408001250	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	53.352			
37	030408001251	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	88.236			
38	030408001252	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			
39	030408001253	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第631页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030408001254	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	123.12			
41	030408001255	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	123.12			
42	030408001256	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			
43	030408001257	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第632页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408001258	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			
45	030408001259	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			
46	030408001260	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.17			
47	030408001261	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第633页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030408001262	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.17			
49	030408001263	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.17			
50	030408002037	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	845.8344			
51	030408002038	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	481.2145			
52	030408001264	电力电缆只记安 装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考 虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	51.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第634页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411003097	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	58.482			
54	030411003098	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	148.298			
55	030411001197	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	634.068			
56	030411001198	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	863.9536			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第635页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411001199	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	30.78			
58	030411001200	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1211.747			
59	030411001201	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	4.104			
60	030411001202	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	4.104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第636页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411001203	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	410.4			
62	030411001204	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	15117.084			
63	030411001205	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	2462.4			
64	030411001206	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	41.04			
65	030411001207	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	51.3			
66	030411004221	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	246.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第637页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411004222	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	226.1304			
68	030411004223	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	312.7248			
69	030411004224	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	411.2208			
70	030411004225	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	11029.4384			
71	030411004226	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	2052			
72	030411004227	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	2973.1018			
73	030411004228	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10271.3065			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第638页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030411004229	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	2772.252			
75	030411004230	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	246.24			
76	030411004231	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	215.8909			
77	030411004232	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	26677.2517			
78	030411004233	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	17346.069			
79	030411004234	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1818.072			
80	030411004235	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:10mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	86.184			
81	030411004236	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	73.872			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第639页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411004237	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	205.6104			
83	030411004238	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	49.248			
84	030412001075	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	452			
85	030412001076	普通灯具	1.名称:户内防水灯头 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	320			
86	030412001077	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光 源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及 配件的供应、测位、测 线、打眼、上胀塞/埋螺 栓、灯具安装、接线、接 焊/压包头、接地;支、吊 架制作安装、吊管、吊 链、吊杆;补漆;试亮及 其所需的燃料及能源费用	套	206			
87	030412001078	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶 灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	45			
88	030412001079	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节 能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	91			
89	030412001080	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能 灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第640页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030412005029	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
91	030412001081	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
92	030412005030	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
93	030412001082	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	46			
94	030412005031	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
95	030412005032	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装、接线	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第641页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
96	030412001083	普通灯具	1.名称:应急壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
97	030412005033	荧光灯	1.名称:防水防尘应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
98	030404034044	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	596			
99	030404034045	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	128			
100	030404034046	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	171			
101	030404034047	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	140			
102	030404034048	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	8			
103	030404034049	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第642页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030404034050	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	91			
105	030404034051	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	91			
106	030404034052	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	2			
107	030404034053	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	91			
108	030404035032	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	1426			
109	030404035033	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	956			
110	030404035034	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	271			
111	030404035035	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第643页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030404035036	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	91			
113	030404035037	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	91			
114	030404035038	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	452			
115	030404035039	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	2			
116	030411006073	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	729			
117	030411006074	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	4194			
118	030411006075	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	1723			
119	030411006076	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	3907			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第644页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防雷接地							
120	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	216			
121	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	2			
122	030409003006	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下（土建捆扎法、螺丝（含钢筋接头处跨接）、对焊或搭接） 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求,接地母线跨接等综合考虑在内	m	1069.092			
123	030409002022	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	180.576			
124	030409002023	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷设/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	1038.312			
125	030409002024	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	2.052			
126	030409002025	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷设/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	406.296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第645页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030409004004	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋焊接 2.材质、规格:圈梁钢筋 3.安装形式:焊接两根主筋,主筋规格符合设计要求 4.工作内容:测位、焊接、清理焊渣、与避雷引下线主筋焊接、钢筋直螺纹套筒连接跨接等	m	795.622			
128	030411006077	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	216			
129	030409005004	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	629.964			
130	030411001208	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	541.728			
131	030411001209	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	2.052			
132	030411004239	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	995.8766			
133	030411004240	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	20.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第646页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411004241	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	20.52			
135	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
136	030414011006	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
送、排风工程								
送、排风工程								
1	030108003016	轴流通风机	1.名称:壁式排风机(自带防护网) 2.型号:T35-11-2.8(设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
2	030703007029	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:800*800mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			
3	030703007030	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:500*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			
4	030108003017	轴流通风机	1.名称:PY-B2~3-1消防排烟风机(轴流风机消防型) 2.型号:HTF-D1-6.5 3.规格:Q=10820m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第647页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030108003018	轴流通风机	1.名称: PY-B1-1消防排烟风机(轴流风机 消防型) 2.型号: HTF-D1-6.5 3.规格: Q=13950m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
6	030108003019	轴流通风机	1.名称: BF-B1~3-1消防补风风机(混流风机) 2.型号: SWF-1-6.5 3.规格: Q=10840m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
7	030108003020	轴流通风机	1.名称: PF-B1~3-1平时排风风机(柜式离心风机) 2.型号: HTFC-1-9" 3.规格: Q=2465m ³ /h, P=358Pa, N=0.55KW, 380V, dB=56 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
8	030108003021	轴流通风机	1.名称: SF-B1~3-1平时送风风机(柜式离心风机) 2.型号: HTFC-I-9" 3.规格: Q=2030m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
9	030703021003	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:综合考虑 3.消声静压箱做法:满足设计要求 4.工作内容:吊装、组对、制垫、加垫、找平、找正、紧固固定、保温绝热、穿孔板等	m ²	43.44			
10	030703020008	消声器	1.名称:消声器 2.规格:400*400 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第648页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030703020009	消声器	1.名称:消音器 2.规格:400*500 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	3			
12	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:0.5mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求); 8.工作内容:制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	45.15			
13	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第649页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	16.66			
15	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用的石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第650页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030702001017	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 长边长 ≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	5.86			
17	030702001018	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边 ≤2000mm 5.板材厚度: 1.2mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	5.1			
18	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 加压送风口 (常闭型) 2.型号、规格: 600* (1000+250) mm 3.形式: 矩形 4.安装方式: 依设计要求	个	3			
19	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 定向排风口 3.规格: 1000*500 (mm) 4.形式: 矩形 5.工作内容: 对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第651页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030703007033	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:定向排风口 3.规格:1000*500 (mm) 4.形式:矩形 5.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			
21	030703001058	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:φ 660 3.类型:圆形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	6			
22	030703001059	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:280*280 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	3			
23	030703001060	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:280*260 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	3			
24	030703001061	碳钢阀门	1.名称:FDSH防火阀 2.型号:280° 防火阀 3.规格:1000*500 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
25	030703001062	碳钢阀门	1.名称:FDS防火阀 2.型号:70° 防火阀 3.规格:1000*500 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
26	030703001063	碳钢阀门	1.名称:FD防火阀 2.型号:70° 防火阀 3.规格:400*400 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第652页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030703001064	碳钢阀门	1.名称:FD防火阀 2.型号:70°防火阀 3.规格:400*500(mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
28	030703001065	碳钢阀门	1.名称:FDH防火阀 2.型号:280°防火阀 3.规格:φ660 4.类型:圆形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
29	030703001066	碳钢阀门	1.名称:FD防火阀 2.型号:70°防火阀 3.规格:φ660 4.类型:圆形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
30	030703019006	柔性接口	1.名称:减震软接头 2.规格:L=200mm 3.材质:夹筋复合铝箔 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求	m2	3.66			
31	030701003002	空调器	1.名称:3匹分体空调 2.型号、规格:3匹分体空调 3.安装形式:依设计 4.工作内容:供货、安装、调试、过墙洞打孔及堵洞、专用电源箱等综合考虑在内	台	1			
弱电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第653页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003099	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:50X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	46.9			
2	030411003100	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	12.35			
3	030411003101	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第654页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003102	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	108			
5	030411003103	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	10			
6	030411001210	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	6259.03			
7	030411001211	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	1044.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第655页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001212	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	304.89			
9	030411001213	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	575.02			
10	030411001214	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	7103.62			
11	030411001215	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	197.92			
12	030411001216	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	110.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第656页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	030411006078	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	787			
14	030411006079	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	599			
15	030411006080	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	137			
16	030411006081	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	1623			
17	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚≥1.2mm,预留光猫及光纤熔接盘位置,内置AC220V,二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、埋螺栓、预留洞、箱子开孔、修孔、刷漆、固定、接地、箱体嵌缝等	个	108			
6#(18F)								
土建工程(地下)								
(1) 土方工程								
1	010101001007	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m2	417.65			
2	010103001013	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m3	83.53			
3	010201001007	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m3	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第657页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(2) 砌筑工程							
4	010401001007	砖基础（砖胎膜）	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m3	13.42			
5	010401003007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m3	12.5			
6	010402001011	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	124.07			
	(3) 混凝土工程							
7	010501001008	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m3	72.24			
8	010501003007	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求，报价综合考虑，包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.78			
9	010501002007	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求，报价综合考虑，包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第658页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501004007	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	458.7			
11	010504001041	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	96.96			
12	010504001042	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	95.38			
13	010504001043	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	86.52			
14	010504001044	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	15.32			
15	010504001045	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	15.32			
16	010505003011	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.69			
17	010505001011	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	145.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第659页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010503002011	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1			
19	010506001021	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	39.95			
20	010506001022	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	14.49			
21	010502002011	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.86			
22	010503005011	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.51			
23	010503004015	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.562			
24	010507005009	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.355			
25	010507007017	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.14			
26	010507007018	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.14			
(4) 钢筋工程								
27	010515001135	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.105			
28	010515001136	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.205			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第660页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001137	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	9.147			
30	010515001138	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	11.548			
31	010515001139	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	13.149			
32	010515001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	12.248			
33	010515001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	15.787			
34	010515001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	6.196			
35	010515001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	43.178			
36	010515001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.726			
37	010515001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	4.101			
38	010515001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.023			
39	010515001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.898			
40	010515001148	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.523			
41	010515009011	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.966			
42	010516003075	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第661页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010516003076	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ20、Φ22	个	48			
44	010516003077	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ16	个	18			
45	010516003078	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ18	个	12			
46	010516003079	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ20	个	122			
47	010516003080	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ22	个	12			
48	010516003081	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ25	个	8			
49	010903005007	钢板止水带-3*300		m	94			
(5) 保温工程								
50	011001003027	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	10			
(6) 防水工程								
51	010904001013	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道,4mm砂 面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独 计算,在综合单价中综合 考虑 5.部位:基础底	m ²	459.415			
52	011101006071	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	459.415			
53	010903001007	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:4mmSBS改性沥青卷材 (聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板 基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量 不单独计算,在综合单价 中综合考虑	m ²	263.2			
54	010903003007	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥 砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截 水沟	m ²	45.62			
55	01QDB002007	外墙螺栓孔部位 防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔 眼周边残余灰浆清理、内 外侧填补膨胀水泥砂浆抹 平,螺栓孔外侧直径 150mm范围内刷聚氨酯防 水三遍	m ²	263.2			
(7) 门窗工程								
56	010801001007	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合 考虑 2.含门锁及其它所有配套五 金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m ²	137.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第662页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010801004031	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	29.4			
58	010801004032	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	16.8			
59	010801004033	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	10.08			
60	010807003011	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	3.24			
(8) 屋面工程								
61	011101006072	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m ²	11.61			
62	010902001013	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	11.61			
63	011003001013	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:采光井底部	m ²	11.61			
64	011101006073	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配 ϕ 4@200双向钢筋; 2.部位:采光井底部	m ²	11.61			
(9) 粗装修工程								
65	011201001042	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	263.2			
(10) 其他工程								
66	010103004011	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	2965.315			
67	010902004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上1m处开始转换	m	48			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第663页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,配 ϕ 4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹层楼面	m ²	355.65			
2	011102003020	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	32.55			
3	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台、电井	m ²	15.23			
4	011106004011	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	39.96			
5	011101003034	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	4.8			
(2) 内墙工程								
6	011406003021	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间、储藏室等	m ²	1646.12			
7	011201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯厅、楼梯间、储藏室	m ²	1727			
8	011204003014	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	80.88			
9	011201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m ²	28.8			
10	01B057	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	1755.8			
(3) 顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第664页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	35.48			
12	011407002019	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	35.48			
13	011407002020	天棚喷刷涂料(顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.部位:楼梯间	m ²	43.956			
(4) 外墙工程								
14	011407001035	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	10			
15	011407001036	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	52.32			
16	011407001037	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m ²	10			
(5) 其他工程								
17	011503001029	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	18.8			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第665页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001012	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	1072.67			
(2) 混凝土工程								
2	010504001046	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	111.98			
3	010504001047	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	778.73			
4	010504001048	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	50.89			
5	010504001049	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	118.74			
6	010502001013	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.34			
7	010502001014	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	26.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第666页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010505003012	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	20.57			
9	010505001012	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1160.71			
10	010503002012	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	9.89			
11	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	70.61			
12	010505008009	雨篷(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	11.34			
13	010505008010	雨篷(每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	22.68			
14	010506001023	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	192.14			
15	010506001024	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	136.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第667页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505006005	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m3	22.7			
17	010502002012	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	79.33			
18	010503005012	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.86			
19	010503004016	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.06			
20	010503004017	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	51.68			
21	010507005010	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	37.73			
22	010507007019	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人平屋面	m3	0.42			
(3) 钢筋工程								
23	010515001149	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	3.367			
24	010515001150	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	7.435			
25	010515001151	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	126.961			
26	010515001152	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	33.495			
27	010515001153	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	22.796			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第668页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010515001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	33.657			
29	010515001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.215			
30	010515001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	14.072			
31	010515001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	25.657			
32	010515001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	13.937			
33	010515001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	3.625			
34	010515001160	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	7.552			
35	010515009012	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.15			
36	010516003082	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	128			
37	010516003083	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	26			
38	010516003084	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	442			
39	010516003085	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	126			
40	010516003086	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	24			
41	010516003087	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	8			
42	010516003088	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	2			
(4) 保温工程								
43	011001003028	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙、开敞阳台墙面 2.保温隔热方式:80厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³), 塑料螺栓固定, 含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑、防火隔离带等报价时综合考虑 3.粘贴方式:砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	5308.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第669页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011001003029	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙面 2.保温隔热方式:80厚竖向岩棉条(A级,100kg/m ³),膨胀螺栓固定,含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑等,报价时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	386			
45	011001003030	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧、地上房间出屋面风井 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30mm聚苯颗粒/外墙A级使用玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	273.8			
46	011001005021	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	19.8			
47	011001005022	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	336.6			
48	011001005023	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:开敞阳台地面、室外公共连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚膨胀聚苯板保温层(容重>20kg/m ³ ,强度>100KPa,防火等级B2) 3.粘贴方式:干铺	m ²	876.55			
49	011001002013	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:开敞阳台、室外公共连廊天棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级,18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	876.55			
50	011001003031	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间(与采暖房间隔墙)、管井(与采暖空间隔墙) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入耐碱网格布,网眼5mmX5mm,容重160克/平米)	m ²	604.75			
51	011001005024	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:屋顶水箱间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	45.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第670页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011001003032	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:室外公共连廊侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	54.72			
53	011001005025	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨篷 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	339.89			
54	011001002014	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	330.44			
55	011001002015	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	193.82			
(5) 防水工程								
56	011101006074	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土(坡度1%) 2.部位:卫生间	m ²	356.4			
57	010904002020	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(遇侧墙板翻高300,台盆处翻高1米,淋浴区翻高1.8米。门口处向外延展长度不小于500mm且向两侧延展宽度不小于200mm) 2.基层处理剂一道 3.闭水试验等综合考虑 4.部位:卫生间	m ²	392.04			
58	011101006075	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台	m ²	909.36			
59	010903002011	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(仅用于淋浴间、浴盆,立面防水高度1800,给水点防水高度1000) 2.部位:卫生间	m ²	2299.71			
60	010904001014	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶卷材防水层一道(容重400克/平方米),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:一层 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 4.部位:厨房	m ²	548.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第671页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011101006076	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土找坡,随打随抹平1% 2.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m ²	876.55			
62	010904002021	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)型防水涂料(聚合物水泥防水涂料),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m ²	964.205			
63	011101006077	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:开敞阳台楼面	m ²	552.96			
64	011101006078	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:屋顶水箱间	m ²	45.2			
65	010904002022	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:屋顶水箱间、物业用房卫生间	m ²	54.8			
66	011101006079	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄15厚1:3水泥砂浆找坡抹平:(坡度1%) 2.部位:物业用房卫生间	m ²	9.6			
67	011101006080	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:物业用房卫生间	m ²	9.6			
68	010903002012	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料(仅用于淋浴间,立面防水高度1800) 2.部位:物业用房卫生间	m ²	28.8			
69	011101006081	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m ²	330.44			
70	010904002023	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙面上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨篷	m ²	339.89			
71	01B058	混凝土外墙外侧对拉螺栓孔防水	1.部位:地上砼外墙(梁)外侧 2.做法:孔外侧端头防水砂浆填塞密实,孔内侧发泡剂填充,外墙螺栓孔 ϕ 150mm部位刷聚氨酯防水三遍	m ²	1256.98			
(6) 屋面工程								
72	011001001009	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m ²	448.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第672页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001001010	保温隔热屋面 (所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m2	448.58			
74	011101006082	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m2	448.58			
75	010902001014	屋面卷材防水 (所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m2	448.58			
76	011003001014	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道	m2	448.58			
77	011101003035	细石混凝土楼地面 (上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封膏,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m2	448.58			
(7) 门窗工程								
78	010801004034	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	2.1			
79	010801004035	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	188.46			
80	010801004036	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	105.92			
81	010802004005	入户门	1.名称:乙级防火门,防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	151.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第673页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	472.297			
83	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	472.297			
84	010802001009	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:PA隔热铝合金门联窗, 65系列 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	518.4			
85	010807003012	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	324.31			
86	010802001010	钢制门(屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m ²	5.04			
87	010805003005	电子对讲门	1.门代号及洞口尺寸:按设计图纸、综合考虑 2.含门锁及所有配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	m ²	7.2			
(8) 粗装修工程								
88	011201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙、开敞阳台墙面	m ²	5968.4			
89	011101006083	平面砂浆找平层/细石混凝土(楼面7)	1.找平层厚度、砂浆配合比:70厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(仅用于走地、暖气公共区域楼面、管槽内填充胶粉聚苯颗粒保温砂浆,20厚1:2水泥砂浆罩面) 2.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	384.46			
(9) 其他工程								
90	010103004012	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	22177.3625			
91	01B059	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第674页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	01B060	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	360			
93	01B061	成品排烟道(厨房)	1.具体详图集L11J104-PC18型, 烟道 480×350	m	212.4			
94	01B062	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L11J104-PW24型, 烟道 390×350	m	212.4			
95	010507001009	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800, 伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	112.8			
96	010507001010	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土, 50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	35.71			
97	010507004005	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土台阶 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	4.3			
98	010902004010	屋面排水管	1.排水管道品种、规格:镀锌钢管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑	m	325.6			
99	010606008013	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.396			
100	010606008014	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.3			
101	01B063	信报箱	1.规格尺寸:340宽*240深*120高(外投内取)带防雨措施, 最下层格底距地400mm 2.做法详见图纸(包括但不限于图纸二次深化设计)	个	72			
装饰工程(±0.00以上)								
(1) 地面工程								
1	011101003036	细石混凝土楼地面(地暖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配φ3双向间距50钢筋网片), 需满足设计要求 2.部位:室内厅房、厨房、物业用房	m ²	4587.34			
2	011102003021	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	384.46			
3	011105003005	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:8-10厚面砖, 3-4厚瓷砖 3.面层材料品种、规格、颜色:水泥砂浆粘接, 白水泥浆擦缝 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m	648.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第675页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平 台	m ²	56.7			
5	011106004012	水泥砂浆楼梯面 层	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格: 综合考虑	m ²	160.12			
6	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:2水 泥砂浆抹平压光 2.部位:电井、电梯机房	m ²	105.8			
7	011101003037	细石混凝土楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石混凝土抹 平压光抹平掺防水剂, 上 返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	86.4			
8	011101003038	细石混凝土楼地 面	1.50厚C20细石混凝土 (ϕ 4@150配筋) 2.部位:屋顶水箱间	m ²	45.2			
9	011102003022	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道, 30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚地面砖, 砖背面刮 水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦 缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房	m ²	125.26			
10	011102003023	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道, 30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:10厚防滑地面砖, 专用 勾缝剂擦缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房卫生间	m ²	9.6			
11	011101003039	细石混凝土楼地 面	1.40厚C20细石混凝土, 内 配筋 ϕ 4@200双向, 平面四 周(沿墙)设伸缝, 缝宽 20mm, 缝内嵌聚氨酯密封 膏, 平面内间距 \leq 6000mm 设缩缝 2.部位:室外公共连廊	m ²	323.59			
(2) 内墙工程								
12	011201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混 凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆甩浆(内掺108 胶) 3.面层厚度、砂浆配合 比:12厚1:1:6混合砂浆打底 扫毛, 8厚1:0.5:2.5混合砂浆 压实赶光 4.部位:室内厅房	m ²	10103.16			
13	011406003022	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、封闭楼 梯间、电梯机房、屋顶水 箱间、物业用房	m ²	10828.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第676页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:卫生间、厨房	m2	4972.43			
15	011201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、管道井	m2	1421.88			
16	011201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房、物业用房卫生间、室外公共连廊	m2	730.56			
17	01B068	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m2	17228.03			
18	011204003015	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m2	284.38			
19	011406003023	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮仿瓷腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m2	1137.5			
20	011407001038	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 2.刮腻子要求:满刮腻子二遍 2.部位:物业用房	m2	450.94			
21	011204003016	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:5厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:物业用房卫生间	m2	34.56			
(3) 顶棚工程								
22	011406003024	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、卫生间、厨房、大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房	m2	5618.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第677页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407002021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:柔性耐水腻子二遍,外墙涂料 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m ²	1259.88			
24	011407002022	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.腻子种类:满刮普通腻子二道 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、物业用房	m ²	160.88			
25	011302001017	吊顶天棚	1.名称:PVC吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:PVC扣板 4.部位:物业用房卫生间	m ²	9.6			
(4) 外墙工程								
26	011407001039	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	7286.6			
27	011407001040	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	273.8			
28	011407001041	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面	m ²	1105.92			
29	011204001005	石材墙面(干挂石材外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@<1000,龙骨需经结构计算,且防腐处理),横龙骨采用热镀锌角钢(断面<L40X40X4),干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸<4mmX40mm) 3.面层材料品种、规格、颜色:干挂30厚石材,专用勾缝剂勾缝 4.部位:干挂石材墙面	m ²	660.1			
(5) 其他工程								
30	011107001005	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m ²	4.3			
31	011107004005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m ²	4.3			
32	011503001030	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	92.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第678页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011503001031	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	407.29			
34	011503001032	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	14.08			
35	011503001033	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	216.26			
36	011503001034	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	30			
37	010808004005	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
38	010808005009	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
39	010808005010	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
给水工程								
冷水								
1	031001006098	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	723.75			
2	031001006099	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	633.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第679页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006100	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5)DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	128.52			
4	031001006101	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5)DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	714.94			
5	031001006102	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5)DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	273.73			
6	031003001042	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	72			
7	031003001043	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	72			
8	031003005009	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第680页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031002003156	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
10	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.51			
11	03B048	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	1			
12	031208007030	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	72.71			
13	031208007031	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	56.29			
14	031004014048	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	72			
热水								
15	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R(S3.2)DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	361.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第681页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	49.26			
17	031001006105	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	131.76			
18	031001006106	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵等内容	m	392.5			
19	031001006107	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,孔洞剔凿、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	309.6			
20	031003005010	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第682页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	03B049	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	1			
22	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.13			
23	031208007032	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	73.87			
排水工程								
污水工程								
1	031001005041	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管接管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	80			
2	031001005042	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管接管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)、透气帽等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第683页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001005043	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	80			
4	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	216			
5	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	248.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第684页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	129.6			
7	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	432			
8	03B050	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	360			
9	031004014049	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	108			
10	031004014050	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	108			
11	031004014051	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	108			
12	031004014052	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第685页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031002003157	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	7			
14	031002003158	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	12			
15	031002003159	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	6			
废水工程								
16	031001005044	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 (内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件 (含清扫口、伸缩节检查口、止水节) 等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	8.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第686页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001005045	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	23.45			
18	031001005046	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第687页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	19.5			
20	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	20			
21	031001006114	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	108			
22	031004014053	给、排水附(配件)	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第688页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004014054	给、排水附(配件)	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封) DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	36			
24	031002003160	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75 (介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
25	031002003161	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
压力排水工程								
26	031001001040	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	29.83			
27	031001001041	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	10.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第689页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001001042	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	36.62			
29	031001001043	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	17.66			
30	031001005047	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	10.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第690页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001005048	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	3.35			
32	031001005049	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	3.35			
33	031001006115	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	11.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第691页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031003003069	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2.68			
35	031003003070	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
36	031003003071	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
37	031003003072	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
38	031003003073	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
39	031003010023	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第692页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003010024	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
41	031004014055	给、排水附(配件)	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	2			
42	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	6			
43	030109001023	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第693页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030109001024	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号: 65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵 N=2.2KW。设计流量为 6.67L/s, 设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减震台座/吊 装减震器制作、安装、二 次灌浆、补刷(喷)漆、 安装单机试运转、调试、 潜污泵设备供货及安装 (含地脚螺栓、耦合器、 潜污泵提升不锈钢轨道、 不锈钢链条等)价格、安 装、接线、调试;配套控 制箱,一套控制箱控制两 台潜污泵,互为备用,控 制箱能根据水位自动控制 起、停泵等功能,液位控 制器综合在报价内	台	2			
45	030109001025	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控 制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。 设计流量为10.0L/s, 设计 扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减震台座/吊 装减震器制作、安装、二 次灌浆、补刷(喷)漆、 安装单机试运转、调试、 潜污泵设备供货及安装 (含地脚螺栓、耦合器、 潜污泵提升不锈钢轨道、 不锈钢链条等)价格、安 装、接线、调试;配套控 制箱,一套控制箱控制两 台潜污泵,互为备用,控 制箱能根据水位自动控制 起、停泵等功能,液位控 制器综合在报价内	台	2			
46	031002003162	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公 称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水)封堵	个	2			
47	031002003163	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道 公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水)封堵	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第694页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031002003164	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
49	031002003165	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
50	031002003166	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
51	031202002008	管道防腐	1.涂刷品种:管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数:两布三油 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	15.2			
冷凝水工程								
52	031001006116	塑料管	1.安装部位:冷凝水立管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线排水PVC-U排水管、DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	648			
53	031001006117	塑料管	1.安装部位:冷凝水水平管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	59.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第695页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031004014056	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:(密闭式地漏) DN50 3.安装方式:按设计要求	个	216			
55	03B051	18目不锈钢防虫网	1.名称:18目不锈钢防虫网 2.安装部位:冷凝水管末端	m2	9.65			
雨水工程								
56	031001005050	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	120			
57	031001005051	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第696页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线 PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	47.52			
59	031001006119	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线 PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	1			
60	031001006120	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线 PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	216			
61	03B052	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第697页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031004014057	给、排水附(配件)	1.材质:UPVC 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	216			
采暖工程								
1	031002003167	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
2	03B053	地暖	1.工作内容:分户热表以后的所有管道阀门、分集水器、温控器、热驱动、反射膜、保温板、卫生间散热器等,面积计算按户内地面净面积(飘窗、阳台卫生间不计,厨房按一半) 2.其他:负责热力公司报验,移交,资料提报等相关费用,一次性验收通过,完成此项工作整体交付,并保证顺利供暖等所有费用	m2	5112.07			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003168	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	5			
2	031002003169	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第698页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002036	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	4.56			
4	030901002037	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	23.68			
5	030901002038	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	187.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第699页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901002039	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	17.59			
7	030901002040	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	79.2			
8	030901010016	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21 (700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓。消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	27.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第700页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901010017	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用普通消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	13.4			
10	030901010018	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等; 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	4			
11	031003001044	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
12	030901013008	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	8			
13	031003001045	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹	个	6			
14	031003003074	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第701页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003003075	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
16	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	6.23			
17	031208007033	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	77.74			
18	031208007034	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	116.6			
19	030905002011	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	1			
消防报警工程								
火灾自动报警								
1	030411003104	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第702页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411003105	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	23			
3	030411003106	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:150X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	65.67			
4	030411003107	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	67.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第703页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411003108	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	12.56			
6	030411001217	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	650.85			
7	030411001218	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒、刷 防火涂料等相关工作内容	m	23.27			
8	030411001219	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、抹灰恢复、零星 刨沟、穿引线、接地、明 装支吊架、钢管跨接线、 过线盒等	m	1518.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第704页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001220	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	54.29			
10	030411006082	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	214.44			
11	030411006083	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	500			
12	030411004242	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	234.5			
13	030411004243	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1169.41			
14	030411004244	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	333.04			
15	030411004245	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	618.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第705页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004246	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	333.04			
17	030411004247	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	123.24			
18	030411004248	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1896.48			
19	030411004249	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	214.07			
20	030411004250	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	275.41			
21	030408002039	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	77.56			
22	030408002040	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	579.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第706页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411004251	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	32.56			
24	030411004252	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	127.52			
25	030411004253	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:ZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1101.64			
26	030411004254	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	120			
27	030411004255	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	120.56			
28	030904001021	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探 测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	281			
29	030904001022	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	11			
30	030904003021	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 (含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第707页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030904003022	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	37			
32	030904003023	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	37			
33	030904001023	点型探测器	1.名称:家用点型感烟火灾探测器(无线) 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装、拆卸等	个	218			
34	030411005007	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	23			
35	FT1004P56007	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	只	25			
36	030904011005	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	2			
37	030904005008	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	17			
38	030904006008	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计,综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	2			
39	030904007007	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	28			
40	030904008043	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第708页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030904008044	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	13			
42	030904008045	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	33			
43	030904008046	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	6			
电气火灾监控系统								
44	030411001221	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	692.36			
45	030411001222	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	73.87			
46	030411006084	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	16			
47	030411004256	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	692.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第709页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030411004257	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	26.53			
49	030904008047	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综 合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、 压接冷压端头、排线、绑 扎、导线标识、安装、补 漆、编码、本体调试等	台	16			
消防设备电源监控								
50	030411001223	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	130.21			
51	030411006085	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考 虑 5.工作内容:包括测位、打 眼、上胀塞、安装箱体、 连接处密封、做标记、修 孔/开孔等	个	17			
52	030411004258	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- BYJ2*2.5mm ² +WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- RVS-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	255.33			
53	030411004259	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- BYJ2*2.5mm ² +WDZAN/ WDZBN/WDZCN/WDZN- RVS-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	130.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第710页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030904008048	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	12			
防火门监控								
55	030411001224	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	21.56			
56	030411001225	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	19.8			
57	030411001226	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	395.03			
58	030411006086	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第711页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411004260	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	157.71			
60	030411004261	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	102.14			
61	030411004262	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:ZH-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	237.02			
62	030411004263	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	153.21			
63	030507007006	出入口执行机构 设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	98			
64	030404031006	小电器	1.名称:门禁消防联动继电 器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	23			
65	030507001006	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	98			
66	030904008049	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	98			
消防应急照明工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第712页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017116	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
2	030404017117	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
3	030404017118	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:9ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第713页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001227	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	832.8457			
5	030411001228	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	832.8457			
6	030411001229	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	153.9888			
7	030411001230	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	13.749			
8	030411001231	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	27.498			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第714页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411006087	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	106			
10	030411006088	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	421			
11	030411004264	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	2337.6737			
12	030411004265	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	896.4348			
13	030412004025	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、双箭头) 2.规格、规格:满足设计要求(LED光源),自带电池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	83			
14	030412004026	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要求(LED光源),自带电池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	83			
15	030412004027	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要求(LED光源),自带电池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	50			
16	030412001084	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要求(灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	69			
17	030412001085	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第715页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030412001086	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	91			
19	030412001087	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
20	030412001088	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
21	030412001089	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
22	030412001090	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
23	030412001091	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
送、排风工程								
送、排风工程								
1	030108003022	轴流通风机	1.名称:壁式排风机(自带防护网) 2.型号:T35-11-2.8(设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
2	030703007034	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:800*800mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第716页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030703007035	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:500*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
4	030108003023	轴流通风机	1.名称:PY-B2~3-1消防排烟风机(轴流风机 消防型) 2.型号:HTF-D1-6.5 3.规格:Q=10820m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
5	030108003024	轴流通风机	1.名称:PY-B1-1消防排烟风机(轴流风机 消防型) 2.型号:HTF-D1-6.5 3.规格:Q=13950m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
6	030108003025	轴流通风机	1.名称:BF-B1~3-1消防补风风机(混流风机) 2.型号:SWF-1-6.5 3.规格:Q=10840m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
7	030108003026	轴流通风机	1.名称:PF-B1~3-1平时排风风机(柜式离心风机) 2.型号:HTFC-1-9" 3.规格:Q=2465m ³ /h, P=358Pa, N=0.55KW, 380V, dB=56 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第717页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030108003027	轴流通风机	1.名称: SF-B1~3-1平时送风风机(柜式离心风机) 2.型号: HTFC-I-9" 3.规格: Q=2030m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
9	030703021004	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:综合考虑 3.消声静压箱做法:满足设计要求 4.工作内容:吊装、组对、制垫、加垫、找平、找正、紧固固定、保温绝热、穿孔板等	m ²	29.11			
10	030703020010	消声器	1.名称:消音器 2.规格:400*400 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
11	030703020011	消声器	1.名称:消音器 2.规格:400*500 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
12	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:0.5mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组架、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m ²	30.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第718页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	21.44			
14	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	11.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第719页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030702001022	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用的石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	9.38			
16	030702001023	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 长边长 ≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	3.93			
17	030703007036	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 加压送风口 (常闭型) 2.型号、规格: 600* (1000+250) mm 3.形式: 矩形 4.安装方式: 依设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第720页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030702001024	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤2000mm 5.板材厚度:1.2mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	3.42			
19	030703007037	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:定向排风口 3.规格:1000*500(mm) 4.形式:矩形 5.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			
20	030703007038	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:定向排风口 3.规格:1000*500(mm) 4.形式:矩形 5.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			
21	030703001067	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:φ660 3.类型:圆形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	6			
22	030703001068	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:280*280 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	3			
23	030703001069	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:280*260 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第721页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030703001070	碳钢阀门	1.名称:FDSH防火阀 2.型号:280° 防火阀 3.规格:1000*500 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
25	030703001071	碳钢阀门	1.名称:FDS防火阀 2.型号:70° 防火阀 3.规格:1000*500 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
26	030703001072	碳钢阀门	1.名称:FD防火阀 2.型号:70° 防火阀 3.规格:400*400 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
27	030703001073	碳钢阀门	1.名称:FD防火阀 2.型号:70° 防火阀 3.规格:400*500 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
28	030703001074	碳钢阀门	1.名称:FDH防火阀 2.型号:280° 防火阀 3.规格:φ 660 4.类型:圆形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第722页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030703001075	碳钢阀门	1.名称:FD防火阀 2.型号:70°防火阀 3.规格:φ660 4.类型:圆形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
30	030703019007	柔性接口	1.名称:减震软接头 2.规格:L=200mm 3.材质:夹筋复合铝箱 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求	m2	2.45			
电气工程								
配电箱								
1	030404017119	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
2	030404017120	配电箱	1.名称:公共走廊照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第723页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017121	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
4	030404017122	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
5	030404017123	配电箱	1.名称:航空障碍灯配电箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第724页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017124	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
7	030404017125	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
8	030404017126	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL2 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第725页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404017127	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-a 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	36			
10	030404017128	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-b 3.规格:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	36			
11	030403007013	分线箱	1.名称:母线分线箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;箱基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	18			
12	030403007014	分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第726页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030403007015	分线箱	1.名称:母线终端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵、单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
	动力、照明							
14	030403006006	低压封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线槽 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:400A及以下 4.工作内容:直线段吊装就位, 接头附件连接, 支吊架、减震安装, 接地, 防火堵洞, 报价含母线槽系统除始终端箱/插接分线箱以外所有材料	m	13.749			
15	030408001265	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	13.749			
16	030408001266	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第727页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408001267	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	85			
18	030408001268	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	41.247			
19	030408001269	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	137.49			
20	030408001270	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	226.8585			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第728页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408001271	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	226.8585			
22	030408001272	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	226.8585			
23	030408001273	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	226.8585			
24	030408001274	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	35.7474			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第729页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408001275	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	59.1207			
26	030408001276	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	41.247			
27	030408001277	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	41.247			
28	030408001278	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	82.494			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第730页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030408001279	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	82.494			
30	030408001280	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13.749			
31	030408001281	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	68.745			
32	030408001282	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	109.992			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第731页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030408001283	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	68.745			
34	030408001284	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13.749			
35	030408001285	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13.749			
36	030408001286	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	35.7474			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第732页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001287	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	59.1207			
38	030408001288	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	41.247			
39	030408001289	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	41.247			
40	030408001290	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第733页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030408001291	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	15			
42	030408001292	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13.749			
43	030408001293	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	41.247			
44	030408001294	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	13.749			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第734页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030408001295	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	41.247			
46	030408001296	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30.9352			
47	030408001297	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30.9352			
48	030408001298	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30.9352			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第735页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030408001299	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30.9352			
50	030408002041	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	566.7338			
51	030408002042	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	322.4278			
52	030408001300	电力电缆只记安 装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考 虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	34.3725			
53	030411003109	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	39.1846			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第736页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411003110	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	99.364			
55	030411001232	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	424.8441			
56	030411001233	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	578.8741			
57	030411001234	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	20.6235			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第737页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411001235	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	811.9059			
59	030411001236	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防水涂料等相关工作内容	m	2.7498			
60	030411001237	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防水涂料等相关工作内容	m	2.7498			
61	030411001238	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	274.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第738页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030411001239	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	10128.8883			
63	030411001240	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1649.88			
64	030411001241	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	27.498			
65	030411001242	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	34.3725			
66	030411004266	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	164.988			
67	030411004267	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	151.514			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第739页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030411004268	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	209.5348			
69	030411004269	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	275.53			
70	030411004270	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	7390.0463			
71	030411004271	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1374.9			
72	030411004272	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1992.0651			
73	030411004273	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	6882.0757			
74	030411004274	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1857.4899			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第740页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030411004275	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	164.988			
76	030411004276	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	144.6532			
77	030411004277	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	17874.5387			
78	030411004278	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	11622.3734			
79	030411004279	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1218.1614			
80	030411004280	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:10mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	57.7458			
81	030411004281	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	49.4964			
82	030411004282	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	137.765			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第741页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411004283	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	32.9976			
84	030412001092	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	303			
85	030412001093	普通灯具	1.名称:户内防水灯头 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	215			
86	030412001094	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光 源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及 配件的供应、测位、测 线、打眼、上胀塞/埋螺 栓、灯具安装、接线、接 焊/压包头、接地;支、吊 架制作安装、吊管、吊 链、吊杆;补漆;试亮及 其所需的燃料及能源费用	套	138			
87	030412001095	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶 灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装、接线	套	31			
88	030412001096	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节 能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	61			
89	030412001097	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能 灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	61			
90	030412005034	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及 配件的供应、测位、测 线、打眼、上胀塞/埋螺 栓、灯具安装、接线、接 焊/压包头、接地;支、吊 架制作安装、吊管、吊 链、吊杆;补漆;试亮及 其所需的燃料及能源费用	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第742页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030412001098	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
92	030412005035	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
93	030412001099	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	31			
94	030412005036	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
95	030412005037	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	2			
96	030412001100	普通灯具	1.名称:应急壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第743页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030412005038	荧光灯	1.名称:防水防尘应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上膨胀/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
98	030404034054	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	399			
99	030404034055	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	86			
100	030404034056	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	115			
101	030404034057	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	94			
102	030404034058	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	6			
103	030404034059	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	2			
104	030404034060	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第744页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030404034061	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	61			
106	030404034062	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	2			
107	030404034063	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	61			
108	030404035040	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	956			
109	030404035041	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	640			
110	030404035042	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	182			
111	030404035043	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	61			
112	030404035044	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第745页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030404035045	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	61			
114	030404035046	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	303			
115	030404035047	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	2			
116	030411006089	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	490			
117	030411006090	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	2810			
118	030411006091	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	1154			
119	030411006092	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	2617			
防雷接地								
120	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第746页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030409008018	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	2			
122	030409003007	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下(土建捆扎法、螺丝(含钢筋接头处跨接)、对焊或搭接) 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求,接地母线跨接等综合考虑在内	m	716.3229			
123	030409002026	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	120.9912			
124	030409002027	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	695.6994			
125	030409002028	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	1.3749			
126	030409002029	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	272.2302			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第747页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030409004005	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋焊接 2.材质、规格:圈梁钢筋 3.安装形式:焊接两根主筋,主筋规格符合设计要求 4.工作内容:测位、焊接、清理焊渣、与避雷引下线主筋焊接、钢筋直螺纹套筒连接跨接等	m	533.09			
128	030411006093	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	61			
129	030409005005	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	422.0943			
130	030411001243	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	362.9736			
131	030411001244	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1.3749			
132	030411004284	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	667.2665			
133	030411004285	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	13.749			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第748页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411004286	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	13.749			
135	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
136	030414011007	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
弱电工程								
1	030411003111	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:50X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	23.56			
2	030411003112	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第749页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003113	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	11			
4	030411003114	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	72.38			
5	030411003115	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	6.7			
6	030411001245	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	4194.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第750页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001246	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	699.7			
8	030411001247	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	204.32			
9	030411001248	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	385.34			
10	030411001249	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	4760.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第751页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411001250	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	132.63			
12	030411001251	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	73.87			
13	030411006094	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	527			
14	030411006095	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	402			
15	030411006096	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	92			
16	030411006097	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	1087			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第752页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚 ≥1.2mm,预留光猫及光纤 熔接盘位置,内置AC220V, 二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、 埋螺栓、预留洞、箱子开 孔、修孔、刷漆、固定、 接地、箱体嵌缝等	个	72			
7#(18F)								
土建工程(地下)								
(1) 土方工程								
1	010101001008	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合 考虑 2.工作内容:建筑物场地 ±300mm以内的挖、填、 运、找平	m2	626.48			
2	010103001014	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计 和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计 和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m3	125.3			
3	010201001008	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石 砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按 实计	m3	15			
(2) 砌筑工程								
4	010401001008	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等 级:MU15烧结实心砖或蒸 压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹 面 4.部位:需使用砖胎膜的各 类集水坑、下沉独立基 础、筏板基础、错台处等 部位	m3	20.13			
5	010401003008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m3	18.75			
6	010402001013	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等 级:蒸压加气混凝土砌块(体 积密度级别B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混 合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、 板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架 柱、梁构件交界处、楼梯 间及人流通道钢丝网片综 合考虑	m3	186.11			
(3) 混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第753页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m3	108.36			
8	010501003008	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	5.67			
9	010501002008	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.02			
10	010501004008	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	688.05			
11	010504001050	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	145.44			
12	010504001051	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	143.07			
13	010504001052	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	129.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第754页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010504001053	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	22.98			
15	010504001054	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	22.98			
16	010505003013	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.04			
17	010505001013	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	217.97			
18	010503002013	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.5			
19	010506001025	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	59.93			
20	010506001026	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	21.74			
21	010502002013	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.79			
22	010503005013	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.27			
23	010503004018	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.34			
24	010507005011	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第755页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010507007020	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.21			
26	010507007021	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.21			
(4) 钢筋工程								
27	010515001161	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.158			
28	010515001162	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.808			
29	010515001163	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	13.721			
30	010515001164	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	17.322			
31	010515001165	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	19.724			
32	010515001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.372			
33	010515001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	23.681			
34	010515001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	9.294			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第756页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010515001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	64.767			
36	010515001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.089			
37	010515001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	6.152			
38	010515001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.535			
39	010515001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.347			
40	010515001174	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.785			
41	010515009013	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.949			
42	010516003089	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	192			
43	010516003090	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	72			
44	010516003091	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	27			
45	010516003092	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	18			
46	010516003093	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	183			
47	010516003094	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	18			
48	010516003095	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	12			
49	010903005008	钢板止水带-3*300		m	141			
(5) 保温工程								
50	011001003033	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	15			
(6) 防水工程								
51	010904001015	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道,4mm砂 面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独 计算,在综合单价中综合 考虑 5.部位:基础底	m ²	689.12			
52	011101006084	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	689.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第757页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010903001008	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青卷材(聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	394.8			
54	010903003008	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截水沟	m ²	68.43			
55	01QDB002008	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔眼周边残余灰浆清理、内外侧填补膨胀水泥砂浆抹平,螺栓孔外侧直径150mm范围内刷聚氨酯防水三遍	m ²	394.8			
(7) 门窗工程								
56	010801001008	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门锁及其它所有配套五金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m ²	206.96			
57	010801004037	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	44.1			
58	010801004038	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	25.2			
59	010801004039	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	15.12			
60	010807003013	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	4.86			
(8) 屋面工程								
61	011101006085	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m ²	17.42			
62	010902001015	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	17.42			
63	011003001015	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:采光井底部	m ²	17.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第758页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011101006086	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配 ϕ 4@200双向钢筋; 2.部位:采光井底部	m ²	17.42			
(9) 粗装修工程								
65	011201001050	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	394.8			
(10) 其他工程								
66	010103004013	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	4447.97			
67	010902004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上1m处开始转换	m	48			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								
1	011101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,配 ϕ 4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹楼层面	m ²	533.48			
2	011102003024	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	48.83			
3	011101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台、电井	m ²	22.85			
4	011106004013	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	59.94			
5	011101003041	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	7.2			
(2) 内墙工程								
6	011406003025	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间、储藏室等	m ²	2469.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第759页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯厅、楼梯间、储藏室	m ²	2590.5			
8	011204003017	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	121.32			
9	011201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m ²	43.2			
10	01B069	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	2633.7			
(3) 顶棚工程								
11	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	53.22			
12	011407002023	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	53.22			
13	011407002024	天棚喷刷涂料(顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.部位:楼梯间	m ²	65.93			
(4) 外墙工程								
14	011407001042	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	15			
15	011407001043	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	78.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第760页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011407001044	墙面喷刷涂料 (涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳 台墙面及天棚	m ²	15			
(5) 其他工程								
17	011503001035	金属扶手、栏杆	1.H=900mm, 图集 L13J8-1/24, 其余详见图纸 设计 2.部位:楼梯	m	28.2			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								
1	010402001014	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等 级:蒸压加气混凝土砌块(体 积密度级别B06,容重 ≤6.5KN/m ³ ,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混 合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、 板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架 柱、梁构件交界处、楼梯 间及人流通道钢丝网片综 合考虑	m ³	1609.01			
(2) 混凝土工程								
2	010504001055	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足 图纸及设计要求,报价综 合考虑,包括但不限于抗 冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费 用	m ³	167.98			
3	010504001056	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足 图纸及设计要求,报价综 合考虑,包括但不限于抗 冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费 用	m ³	1168.09			
4	010504001057	直形墙(电梯井 壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足 图纸及设计要求,报价综 合考虑,包括但不限于抗 冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费 用	m ³	76.33			
5	010504001058	直形墙(电梯井 壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足 图纸及设计要求,报价综 合考虑,包括但不限于抗 冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费 用	m ³	178.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第761页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010502001015	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	5.02			
7	010502001016	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	40.31			
8	010505003014	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	30.86			
9	010505001014	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1741.07			
10	010503002014	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	14.83			
11	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	105.91			
12	010505008011	雨篷(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	17.02			
13	010505008012	雨篷(每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	34.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第762页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010506001027	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ²	288.22			
15	010506001028	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ²	204.12			
16	010505006006	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m ³	34.06			
17	010502002014	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	118.99			
18	010503005014	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	20.78			
19	010503004019	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	12.1			
20	010503004020	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	77.52			
21	010507005012	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	56.59			
22	010507007022	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人平屋面	m ³	0.64			
(3) 钢筋工程								
23	010515001175	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 φ6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.051			
24	010515001176	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	11.153			
25	010515001177	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	190.442			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第763页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010515001178	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	50.243			
27	010515001179	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	34.194			
28	010515001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	50.486			
29	010515001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	27.323			
30	010515001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	21.108			
31	010515001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	38.486			
32	010515001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	20.906			
33	010515001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.438			
34	010515001186	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	11.328			
35	010515009014	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.725			
36	010516003096	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	192			
37	010516003097	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	39			
38	010516003098	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	663			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第764页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010516003099	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ18	个	189			
40	010516003100	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ20	个	36			
41	010516003101	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ22	个	12			
42	010516003102	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ25	个	3			
(4) 保温工程								
43	011001003034	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 面、开敞阳台墙面 2.保温隔热方式:80厚聚苯板保温(B1级,18kg/m ³),塑料螺栓固定,含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑、防火隔离带等报价时综合考虑 3.粘贴方式:砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	7962.9			
44	011001003035	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙 面 2.保温隔热方式:80厚竖向岩棉条(A级,100kg/m ³),膨胀螺栓固定,含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑等,报价时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	579			
45	011001003036	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内 侧、地上房间出屋面风井 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30mm聚苯颗粒/外墙A级使用玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	410.7			
46	011001005026	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层卫生 间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	29.7			
47	011001005027	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:卫生间地 面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	504.9			
48	011001005028	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:开敞阳台 地面、室外公共连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚膨胀聚苯板保温层(容重>20kg/m ³ ,强度>100KPa,防火等级B2) 3.粘贴方式:干铺	m ²	1314.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第765页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011001002016	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:开敞阳台、室外公共连廊天棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	1314.83			
50	011001003037	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间(与采暖房间隔墙)、管井(与采暖空间隔墙) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶), 30厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入耐碱网格布, 网眼5mmX5mm, 容重160克/平米)	m ²	907.13			
51	011001005029	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:屋顶水箱间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	67.8			
52	011001003038	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:室外公共连廊侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	82.08			
53	011001005030	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	509.84			
54	011001002017	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	495.66			
55	011001002018	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	290.73			
(5) 防水工程								
56	011101006087	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土(坡度1%) 2.部位:卫生间	m ²	534.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第766页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010904002024	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(遇侧墙板翻高300,台盆处翻高1米,淋浴区翻高1.8米。门口处向外延展长度不小于500mm且向两侧延展宽度不小于200mm) 2.基层处理剂一道 3.闭水试验等综合考虑 4.部位:卫生间	m ²	588.06			
58	011101006088	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台	m ²	1364.04			
59	010903002013	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(仅用于淋浴间、浴盆,立面防水高度1800,给水点防水高度1000) 2.部位:卫生间	m ²	3449.57			
60	010904001016	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶卷材防水层一道(容重400克/平米),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:一层 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 4.部位:厨房	m ²	822.24			
61	011101006089	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土找坡,随打随抹平1% 2.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m ²	1314.83			
62	010904002025	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)型防水涂料(聚合物水泥防水涂料),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m ²	1446.31			
63	011101006090	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:开敞阳台楼面	m ²	829.44			
64	011101006091	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:屋顶水箱间	m ²	67.8			
65	010904002026	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:屋顶水箱间、物业用房卫生间	m ²	82.2			
66	011101006092	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄15厚1:3水泥砂浆找坡抹平;(坡度1%) 2.部位:物业用房卫生间	m ²	14.4			
67	011101006093	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:物业用房卫生间	m ²	14.4			
68	010903002014	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料(仅用于淋浴间,立面防水高度1800) 2.部位:物业用房卫生间	m ²	43.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第767页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011101006094	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m ²	495.66			
70	010904002027	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬	m ²	509.84			
71	01B070	混凝土外墙外侧对拉螺栓孔防水	1.部位:地上砼外墙(梁)外侧 2.做法:孔外侧端头防水砂浆填塞密实,孔内侧发泡剂填充,外墙螺栓孔 ϕ 150mm部位刷聚氨酯防水三遍	m ²	1885.47			
(6) 屋面工程								
72	011001001011	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m ²	672.87			
73	011001001012	保温隔热屋面(所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m ²	672.87			
74	011101006095	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m ²	672.87			
75	010902001016	屋面卷材防水(所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m ²	672.87			
76	011003001016	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道	m ²	672.87			
77	011101003042	细石混凝土楼地面(上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封膏,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m ²	672.87			
(7) 门窗工程								
78	010801004040	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	3.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第768页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010801004041	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	282.69			
80	010801004042	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	158.88			
81	010802004006	入户门	1.名称:乙级防火门,防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	226.8			
82	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗,65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	708.442			
83	010807001012	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗,65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	708.442			
84	010802001011	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:PA隔热铝合金门联窗,65系列 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	777.6			
85	010807003014	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	486.47			
86	010802001012	钢制门(屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	7.56			
87	010805003006	电子对讲门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门锁及所有配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	m2	10.8			
(8) 粗装修工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第769页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	011201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙、开敞阳台墙面	m ²	8952.6			
89	011101006096	平面砂浆找平层/细石混凝土(楼面7)	1.找平层厚度、砂浆配合比:70厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(仅用于走地暖、暖气公共区域楼面,管槽内填充胶粉聚苯颗粒保温砂浆,20厚1:2水泥砂浆罩面) 2.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	576.69			
(9) 其他工程								
90	010103004014	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	33266.04			
91	01B071	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	18			
92	01B072	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	540			
93	01B073	成品排烟道(厨房)	1.具体详图集L11J104-PC18型,烟道480×350	m	318.6			
94	01B074	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L11J104-PW24型,烟道390×350	m	318.6			
95	010507001011	散水	1.素土夯实,向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800,伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	169.2			
96	010507001012	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土,50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	53.57			
97	010507004006	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实,100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土台阶 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	6.45			
98	010902004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑	m	488.4			
99	010606008015	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.594			
100	010606008016	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.45			
101	01B075	信报箱	1.规格尺寸:340宽*240深*120高(外投内取)带防雨措施,最下层格底距地400mm 2.做法详见图纸(包括但不限于图纸二次深化设计)	个	108			
装饰工程(±0.00以上)								
(1) 地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第770页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003043	细石混凝土楼地面(地暖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配 ϕ 3双向间距50钢筋网片),需满足设计要求 2.部位:室内厅房、厨房、物业用房	m ²	6881.01			
2	011102003025	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m ²	576.69			
3	011105003006	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:8-10厚面砖,3-4厚瓷砖 3.面层材料品种、规格、颜色:水泥砂浆粘接,白水泥浆擦缝 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m	972.3			
4	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台	m ²	85.05			
5	011106004014	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	240.18			
6	011101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电井、电梯机房	m ²	158.7			
7	011101003044	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	129.6			
8	011101003045	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土(ϕ 4@150配筋) 2.部位:屋顶水箱间	m ²	67.8			
9	011102003026	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚地面砖,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房	m ²	187.89			
10	011102003027	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖,专用勾缝剂擦缝 3.串边等综合考虑 4.部位:物业用房卫生间	m ²	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第771页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011101003046	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距 \leq 6000mm设缩缝 2.部位:室外公共连廊	m ²	485.39			
(2) 内墙工程								
12	011201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1.6混合砂浆打底扫毛,8厚1:0.5:2.5混合砂浆压实赶光 4.部位:室内厅房	m ²	15154.74			
13	011406003026	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房	m ²	16243.3			
14	011201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:卫生间、厨房	m ²	7458.65			
15	011201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、管道井	m ²	2132.82			
16	011201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房、物业用房卫生间、室外公共连廊	m ²	1095.84			
17	01B080	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	25842.05			
18	011204003018	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	426.56			
19	011406003027	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮仿瓷腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:大堂、电梯厅、公共走廊、入户连廊	m ²	1706.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第772页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011407001045	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 2.刮腻子要求:满刮腻子二遍 2.部位:物业用房	m2	676.4			
21	011204003019	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:5厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:物业用房卫生间	m2	51.84			
(3) 顶棚工程								
22	011406003028	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:室内厅房、卫生间、厨房、大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房	m2	8427.66			
23	011407002025	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:柔性耐水腻子二遍,外墙涂料 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	1889.82			
24	011407002026	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.腻子种类:满刮普通腻子二遍 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 3.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、物业用房	m2	241.32			
25	011302001019	吊顶天棚	1.名称:PVC吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:PVC扣板 4.部位:物业用房卫生间	m2	14.4			
(4) 外墙工程								
26	011407001046	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m2	10929.9			
27	011407001047	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m2	410.7			
28	011407001048	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面	m2	1658.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第773页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	011204001006	石材墙面(干挂石材外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@<1000,龙骨需经结构计算,且防腐处理),横龙骨采用热镀锌角钢(断面<L40X40X4),干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸<4mmX40mm) 3.面层材料品种、规格、颜色:干挂30厚石材,专用勾缝剂勾缝 4.部位:干挂石材墙面	m2	990.15			
(5) 其他工程								
30	011107001006	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m2	6.45			
31	011107004006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m2	6.45			
32	011503001036	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	138.68			
33	011503001037	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	610.94			
34	011503001038	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	21.12			
35	011503001039	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	324.39			
36	011503001040	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	30			
37	010808004006	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	3			
38	010808005011	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	3			
39	010808005012	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	4			
给水工程								
冷水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第774页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006121	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	1338.53			
2	031001006122	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	432.25			
3	031001006123	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	233.19			
4	031001006124	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	90.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第775页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006125	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	1234.39			
6	031003001046	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	108			
7	031003001047	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	108			
8	031003005011	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	108			
9	031002003170	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
10	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	3.75			
11	03B054	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道、消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	235.77			
12	031208007035	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	121.78			
13	031208007036	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第776页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031004014058	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	108			
		热水						
15	031001006126	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	79.73			
16	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	336.06			
17	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	534.87			
18	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	121.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第777页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵等内容	m	30.27			
20	031001006131	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,孔洞剔凿、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	114.2			
21	031003005012	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	108			
22	03B055	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	121.1			
23	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.68			
24	031208007037	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	110.23			
排水工程								
污水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第778页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001005052	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	96			
2	031001005053	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	20			
3	031001005054	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第779页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006132	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	432			
5	031001006133	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	230.4			
6	031001006134	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	172.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第780页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006135	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	504			
8	03B056	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	288			
9	031004014059	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	144			
10	031004014060	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	144			
11	031004014061	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	144			
12	031004014062	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	72			
13	031002003171	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	7			
14	031002003172	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第781页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003173	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	8			
废水工程								
16	031001005055	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	12			
17	031001005056	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第782页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001005057	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
19	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	43.2			
20	031001006137	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第783页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001006138	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	108			
22	031004014063	给、排水附(配件)	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	2			
23	031004014064	给、排水附(配件)	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封) DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	36			
24	031002003174	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75(介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
25	031002003175	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
压力排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第784页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031001001044	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	44.52			
27	031001001045	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	15.32			
28	031001001046	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	53.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第785页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001001047	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	26.36			
30	031001005058	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15			
31	031001005059	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第786页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001005060	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
33	031001006139	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	17			
34	031003003076	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
35	031003003077	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
36	031003003078	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第787页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031003003079	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
38	031003003080	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
39	031003010025	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
40	031003010026	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
41	031004014065	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	2			
42	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第788页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030109001026	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5KW 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
44	030109001027	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵N=2.2KW。设计流量为6.67L/s,设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
45	030109001028	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。设计流量为10.0L/s,设计扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第789页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031002003176	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
47	031002003177	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
48	031002003178	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
49	031002003179	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
50	031002003180	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
51	031202002009	管道防腐	1.涂刷品种:管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数:两布三油 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	15.2			
冷凝水工程								
52	031001006140	塑料管	1.安装部位:冷凝水立管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线排水PVC-U排水管、DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	972			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第790页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031001006141	塑料管	1.安装部位:冷凝水水平管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	259.2			
54	031004014066	给、排水附(配件)	1.材质:UPVC 2.型号、规格:(密闭式地漏)DN50 3.安装方式:按设计要求	个	324			
55	03B057	18目不锈钢防虫网	1.名称:18目不锈钢防虫网 2.安装部位:冷凝水管末端	m2	14.4			
雨水工程								
56	031001005061	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	270			
57	031001006142	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定、水冲洗、闭水试验、通球试验、管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐、管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	259.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第791页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001006143	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	1			
59	031001006144	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	972			
60	03B058	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	324			
61	031004014067	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	324			
采暖工程								
1	031002003181	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水) 封堵	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第792页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B059	地暖	1.工作内容:分户热表以后的所有管道阀门、分集水器、温控器、热驱动、反射膜、保温板、卫生间散热器等,面积计算按户内地面净面积(飘窗、阳台卫生间不计,厨房按一半) 2.其他:负责热力公司报验,移交,资料提报等相关费用,一次性验收通过,完成此项工作整体交付,并保证顺利供暖等所有费用	m2	7628.36			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003182	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	5			
2	031002003183	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
3	030901002041	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第793页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901002042	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	33			
5	030901002043	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	28.4			
6	030901002044	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	39.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第794页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901002045	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	167.6			
8	030901010019	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	30			
9	030901010020	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用普通消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第795页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030901010021	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等;详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
11	031003001048	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	6			
12	030901013009	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	10			
13	031003001049	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	6			
14	031003003081	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	8			
15	031003003082	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	10			
16	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第796页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031208007038	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	65.99			
18	031208007039	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	65.99			
19	030905002012	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	55			
消防报警工程								
火灾自动报警								
1	030411003116	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	10			
2	030411003117	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第797页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003118	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:150X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	98			
4	030411003119	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	100			
5	030411003120	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	13.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第798页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001252	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	971.21			
7	030411001253	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防水涂料等相关工作内容	m	34.72			
8	030411001254	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2266.16			
9	030411001255	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	81.018			
10	030411006098	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	320			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第799页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411006099	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	746			
12	030411004287	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	350.38			
13	030411004288	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1745.035			
14	030411004289	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	496.97			
15	030411004290	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	923.095			
16	030411004291	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	496.97			
17	030411004292	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	125.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第800页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411004293	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	319.44			
19	030411004294	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	2829.98			
20	030411004295	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	410.97			
21	030408002043	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	115.74			
22	030408002044	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	864.99			
23	030411004296	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	190.29			
24	030411004297	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	126.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第801页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411004298	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:ZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1643.89			
26	030411004299	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	210.45			
27	030411004300	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	110			
28	030904001024	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安拆等	个	419			
29	030904001025	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安拆等	个	15			
30	030904003024	按钮	1.名称:编码手动报警按钮(含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	61			
31	030904003025	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	54			
32	030904003026	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	54			
33	030411005008	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第802页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030904001026	点型探测器	1.名称:家用点型感烟火灾探测器(无线) 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	324			
35	FT1004P56008	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	只	36			
36	030904011006	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	3			
37	030904005009	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	25			
38	030904006009	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计,综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	3			
39	030904007008	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	41			
40	030904008050	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	18			
41	030904008051	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	49			
42	030904008052	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	52			
43	030904008053	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	8			
电气火灾监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第803页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411001256	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1033.16			
45	030411001257	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	110.23			
46	030411006100	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	25			
47	030411004301	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1033.16			
48	030411004302	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	39.59			
49	030904008054	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	24			
消防设备电源监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第804页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411001258	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	194.3			
51	030411006101	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	25			
52	030411004303	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	381.01			
53	030411004304	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	194.3			
54	030904008055	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计, 综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	17			
防火门监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第805页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411001259	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	25.6			
56	030411001260	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	17.8			
57	030411001261	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	589.48			
58	030411006102	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	145			
59	030411004305	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm2 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	235.792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第806页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030411004306	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	152.416			
61	030411004307	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:ZH-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	353.688			
62	030411004308	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	228.624			
63	030507007007	出入口执行机构 设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	146			
64	030404031007	小电器	1.名称:门禁消防联动继电 器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	35			
65	030507001007	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	146			
66	030904008056	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	146			
消防应急照明工程								
1	030404017129	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵、单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第807页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	030404017130	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	6			
3	030404017131	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:9ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	6			
4	030411001262	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1242.999			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第808页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001263	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1242.999			
6	030411001264	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	229.824			
7	030411001265	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	20.52			
8	030411001266	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	41.04			
9	030411006103	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	156.7728			
10	030411006104	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	627.0912			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第809页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004309	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	3488.913			
12	030411004310	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1337.904			
13	030412004028	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、 双箭头) 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	123			
14	030412004029	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	123			
15	030412004030	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	74			
16	030412001101	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	103			
17	030412001102	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	42			
18	030412001103	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	136			
19	030412001104	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第810页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	030412001105	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
21	030412001106	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
22	030412001107	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
23	030412001108	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
电气工程								
配电箱								
1	030404017132	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第811页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017133	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
3	030404017134	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
4	030404017135	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第812页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017136	配电箱	1.名称:航空障碍灯配电箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
6	030404017137	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
7	030404017138	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第813页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017139	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL2 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
9	030404017140	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-a 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	54			
10	030404017141	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-b 3.规格:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第814页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030403007016	分线箱	1.名称:母线分线箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 箱基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	18			
12	030403007017	分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
13	030403007018	分线箱	1.名称:母线终端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
动力、照明								
14	030403006007	低压封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线槽 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:400A及以下 4.工作内容:直线段吊装就位, 接头附件连接, 支吊架、减震安装, 接地, 防火堵洞, 报价含母线槽系统除始终端箱/插接分线箱以外所有材料	m	20.52			
15	030408001301	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	20.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第815页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001302	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	85			
17	030408001303	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	85			
18	030408001304	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	61.56			
19	030408001305	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	205.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第816页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001306	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	338.58			
21	030408001307	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	338.58			
22	030408001308	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	338.58			
23	030408001309	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	338.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第817页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030408001310	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	53.352			
25	030408001311	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	88.236			
26	030408001312	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			
27	030408001313	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第818页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030408001314	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	38.12			
29	030408001315	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	38.12			
30	030408001316	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			
31	030408001317	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	102.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第819页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030408001318	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	164.16			
33	030408001319	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	102.6			
34	030408001320	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			
35	030408001321	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第820页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030408001322	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	53.352			
37	030408001323	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	88.236			
38	030408001324	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			
39	030408001325	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第821页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030408001326	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	123.12			
41	030408001327	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	123.12			
42	030408001328	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			
43	030408001329	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第822页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408001330	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.52			
45	030408001331	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.56			
46	030408001332	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.17			
47	030408001333	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第823页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030408001334	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.17			
49	030408001335	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.17			
50	030408002045	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	845.8344			
51	030408002046	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	481.2145			
52	030408001336	电力电缆只记安 装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考 虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	51.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第824页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411003121	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	58.482			
54	030411003122	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	148.298			
55	030411001267	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	634.068			
56	030411001268	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	863.9536			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第825页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411001269	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	30.78			
58	030411001270	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1211.747			
59	030411001271	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	4.104			
60	030411001272	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	4.104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第826页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411001273	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	410.4			
62	030411001274	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	15117.084			
63	030411001275	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	2462.4			
64	030411001276	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	41.04			
65	030411001277	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	51.3			
66	030411004311	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	246.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第827页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411004312	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	226.1304			
68	030411004313	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	312.7248			
69	030411004314	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	411.2208			
70	030411004315	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	11029.4384			
71	030411004316	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	2052			
72	030411004317	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	2973.1018			
73	030411004318	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10271.3065			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第828页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030411004319	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	2772.252			
75	030411004320	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	246.24			
76	030411004321	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	215.8909			
77	030411004322	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	26677.2517			
78	030411004323	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	17346.069			
79	030411004324	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1818.072			
80	030411004325	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:10mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	86.184			
81	030411004326	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	73.872			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第829页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411004327	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	205.6104			
83	030411004328	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	49.248			
84	030412001109	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	452			
85	030412001110	普通灯具	1.名称:户内防水灯头 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	320			
86	030412001111	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光 源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及 配件的供应、测位、测 线、打眼、上胀塞/埋螺 栓、灯具安装、接线、接 焊/压包头、接地;支、吊 架制作安装、吊管、吊 链、吊杆;补漆;试亮及 其所需的燃料及能源费用	套	206			
87	030412001112	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶 灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	45			
88	030412001113	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节 能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	91			
89	030412001114	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能 灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第830页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030412005039	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
91	030412001115	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
92	030412005040	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
93	030412001116	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	46			
94	030412005041	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
95	030412005042	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装、接线	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第831页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030412001117	普通灯具	1.名称:应急壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
97	030412005043	荧光灯	1.名称:防水防尘应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
98	030404034064	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	596			
99	030404034065	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	128			
100	030404034066	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	171			
101	030404034067	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	140			
102	030404034068	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	8			
103	030404034069	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第832页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030404034070	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	91			
105	030404034071	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	91			
106	030404034072	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	2			
107	030404034073	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	91			
108	030404035048	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	1426			
109	030404035049	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	956			
110	030404035050	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	271			
111	030404035051	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第833页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
112	030404035052	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	91			
113	030404035053	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	91			
114	030404035054	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	452			
115	030404035055	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	2			
116	030411006105	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	729			
117	030411006106	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	4194			
118	030411006107	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	1723			
119	030411006108	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	3907			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第834页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防雷接地							
120	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	216			
121	030409008021	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	2			
122	030409003008	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下（土建捆扎法、螺丝（含钢筋接头处跨接）、对焊或搭接） 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求,接地母线跨接等综合考虑在内	m	1069.092			
123	030409002030	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	180.576			
124	030409002031	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷设/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	1038.312			
125	030409002032	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	2.052			
126	030409002033	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷设/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	406.296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第835页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030409004006	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋焊接 2.材质、规格:圈梁钢筋 3.安装形式:焊接两根主筋,主筋规格符合设计要求 4.工作内容:测位、焊接、清理焊渣、与避雷引下线主筋焊接、钢筋直螺纹套筒连接跨接等	m	795.622			
128	030411006109	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	216			
129	030409005006	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	629.964			
130	030411001278	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	541.728			
131	030411001279	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	2.052			
132	030411004329	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	995.8766			
133	030411004330	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	20.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第836页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411004331	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	20.52			
135	030409008022	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
136	030414011008	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
送、排风工程								
送、排风工程								
1	030108003028	轴流通风机	1.名称:壁式排风机(自带防护网) 2.型号:T35-11-2.8(设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
2	030703007039	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:800*800mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			
3	030703007040	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:500*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			
4	030108003029	轴流通风机	1.名称:PY-B2~3-1消防排烟风机(轴流风机消防型) 2.型号:HTF-D1-6.5 3.规格:Q=10820m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第837页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030108003030	轴流通风机	1.名称: PY-B1-1消防排烟风机(轴流风机 消防型) 2.型号: HTF-D1-6.5 3.规格: Q=13950m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
6	030108003031	轴流通风机	1.名称: BF-B1~3-1消防补风风机(混流风机) 2.型号: SWF-1-6.5 3.规格: Q=10840m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
7	030108003032	轴流通风机	1.名称: PF-B1~3-1平时排风风机(柜式离心风机) 2.型号: HTFC-1-9" 3.规格: Q=2465m ³ /h, P=358Pa, N=0.55KW, 380V, dB=56 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
8	030108003033	轴流通风机	1.名称: SF-B1~3-1平时送风风机(柜式离心风机) 2.型号: HTFC-I-9" 3.规格: Q=2030m ³ /h 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
9	030703021005	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:综合考虑 3.消声静压箱做法:满足设计要求 4.工作内容:吊装、组对、制垫、加垫、找平、找正、紧固固定、保温绝热、穿孔板等	m ²	43.44			
10	030703020012	消声器	1.名称:消声器 2.规格:400*400 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第838页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030703020013	消声器	1.名称:消音器 2.规格:400*500 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	3			
12	030702001025	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:0.5mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求); 8.工作内容:制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	45.15			
13	030702001026	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第839页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030702001027	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	16.66			
15	030702001028	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用的石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第840页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030702001029	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 长边长 ≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	5.86			
17	030702001030	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边 ≤2000mm 5.板材厚度: 1.2mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	5.1			
18	030703007041	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 加压送风口 (常闭型) 2.型号、规格: 600* (1000+250) mm 3.形式: 矩形 4.安装方式: 依设计要求	个	3			
19	030703007042	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 定向排风口 3.规格: 1000*500 (mm) 4.形式: 矩形 5.工作内容: 对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第841页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030703007043	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:定向排风口 3.规格:1000*500 (mm) 4.形式:矩形 5.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	3			
21	030703001076	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:φ 660 3.类型:圆形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	6			
22	030703001077	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:280*280 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	3			
23	030703001078	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:280*260 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	3			
24	030703001079	碳钢阀门	1.名称:FDSH防火阀 2.型号:280° 防火阀 3.规格:1000*500 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
25	030703001080	碳钢阀门	1.名称:FDS防火阀 2.型号:70° 防火阀 3.规格:1000*500 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
26	030703001081	碳钢阀门	1.名称:FD防火阀 2.型号:70° 防火阀 3.规格:400*400 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第842页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030703001082	碳钢阀门	1.名称:FD防火阀 2.型号:70° 防火阀 3.规格:400*500 (mm) 4.类型:矩形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
28	030703001083	碳钢阀门	1.名称:FDH防火阀 2.型号:280° 防火阀 3.规格:φ 660 4.类型:圆形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
29	030703001084	碳钢阀门	1.名称:FD防火阀 2.型号:70° 防火阀 3.规格:φ 660 4.类型:圆形 5.连接形式:按设计要求 6.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 7.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	3			
30	030703019008	柔性接口	1.名称:减震软接头 2.规格:L=200mm 3.材质:夹筋复合铝箔 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求	m2	3.66			
31	030701003003	空调器	1.名称:3匹分体空调 2.型号、规格:3匹分体空调 3.安装形式:依设计 4.工作内容:供货、安装、调试、过墙洞打孔及堵洞、专用电源箱等综合考虑在内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第843页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	弱电工程							
1	030411003123	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:50X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	46.9			
2	030411003124	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	12.35			
3	030411003125	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第844页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003126	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	108			
5	030411003127	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	10			
6	030411001280	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	6259.03			
7	030411001281	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	1044.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第845页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001282	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	304.89			
9	030411001283	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	575.02			
10	030411001284	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	7103.62			
11	030411001285	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	197.92			
12	030411001286	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	110.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第846页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411006110	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	787			
14	030411006111	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	599			
15	030411006112	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	137			
16	030411006113	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	1623			
17	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚≥1.2mm,预留光猫及光纤熔接盘位置,内置AC220V,二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、埋螺栓、预留洞、箱子开孔、修孔、刷漆、固定、接地、箱体嵌缝等	个	108			
8#(酒店) 16F								
土建工程(地下)								
(1) 土方工程								
1	010101001009	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m2	793.54			
2	010103001015	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m3	158.71			
3	010201001009	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m3	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第847页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(2) 砌筑工程							
4	010401001009	砖基础（砖胎膜）	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m3	25.5			
5	010401003009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m3	23.75			
6	010402001015	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	235.73			
	(3) 混凝土工程							
7	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m3	137.26			
8	010501003009	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求，报价综合考虑，包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	7.18			
9	010501002009	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求，报价综合考虑，包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	5.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第848页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501004009	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	871.53			
11	010504001059	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	184.22			
12	010504001060	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	181.22			
13	010504001061	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	164.39			
14	010504001062	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	29.11			
15	010504001063	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	29.11			
16	010505003015	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	5.11			
17	010505001015	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	276.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第849页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010503002015	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.9			
19	010506001029	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	75.91			
20	010506001030	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	27.53			
21	010502002015	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.53			
22	010503005015	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.87			
23	010503004021	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.97			
24	010507005013	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.67			
25	010507007023	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.27			
26	010507007024	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.27			
(4) 钢筋工程								
27	010515001187	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.2			
28	010515001188	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	2.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第850页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001189	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	17.379			
30	010515001190	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	21.941			
31	010515001191	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	24.983			
32	010515001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	23.271			
33	010515001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	29.995			
34	010515001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	11.772			
35	010515001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	82.038			
36	010515001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.379			
37	010515001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	7.792			
38	010515001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.944			
39	010515001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.706			
40	010515001200	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.994			
41	010515009015	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	3.735			
42	010516003103	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	243			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第851页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	010516003104	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ20、Φ22	个	91			
44	010516003105	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ16	个	34			
45	010516003106	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ18	个	23			
46	010516003107	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ20	个	232			
47	010516003108	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ22	个	23			
48	010516003109	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ25	个	15			
49	010903005009	钢板止水带-3*300		m	178.6			
(5) 保温工程								
50	011001003039	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	19			
(6) 防水工程								
51	010904001017	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道,4mm砂面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.部位:基础底	m ²	872.89			
52	011101006097	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	872.89			
53	010903001009	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青卷材(聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	500.08			
54	010903003009	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截水沟	m ²	86.68			
55	01QDB002009	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔眼周边残余灰浆清理、内外侧填补膨胀水泥砂浆抹平,螺栓孔外侧直径150mm范围内刷聚氨酯防水三遍	m ²	500.08			
(7) 门窗工程								
56	010801001009	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门锁及其它所有配套五金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m ²	262.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第852页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010801004043	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	55.86			
58	010801004044	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	31.92			
59	010801004045	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	19.15			
60	010807003015	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	6.16			
(8) 屋面工程								
61	011101006098	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m ²	22.06			
62	010902001017	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	22.06			
63	011003001017	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:采光井底部	m ²	22.06			
64	011101006099	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配 ϕ 4@200双向钢筋; 2.部位:采光井底部	m ²	22.06			
(9) 粗装修工程								
65	011201001058	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	500.08			
(10) 其他工程								
66	010103004015	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	5634.1			
67	010902004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上1m处开始转换	m	48			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第853页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,配 ϕ 4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹层楼面	m ²	675.74			
2	011102003028	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	61.85			
3	011101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台、电井	m ²	28.94			
4	011106004015	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	75.92			
5	011101003048	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	9.12			
(2) 内墙工程								
6	011406003029	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间、储藏室等	m ²	3127.63			
7	011201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯厅、楼梯间、储藏室	m ²	3281.3			
8	011204003020	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	153.67			
9	011201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m ²	54.72			
10	01B081	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	3336.02			
(3) 顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第854页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	67.41			
12	011407002027	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	67.41			
13	011407002028	天棚喷刷涂料(顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.部位:楼梯间	m ²	83.52			
(4) 外墙工程								
14	011407001049	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	19			
15	011407001050	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	99.41			
16	011407001051	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m ²	19			
(5) 其他工程								
17	011503001041	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	35.72			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第855页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001016	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	1324.9206			
(2) 混凝土工程								
2	010504001064	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	138.3116			
3	010504001065	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	384.7514			
4	010504001066	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	62.8672			
5	010504001067	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	146.6494			
6	010502001017	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.1172			
7	010502001018	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	33.1726			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第856页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010505003016	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	25.427			
9	010505001016	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	573.4658			
10	010503002016	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	12.2294			
11	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	87.2038			
12	010505008013	雨篷(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	14.006			
13	010505008014	雨篷(每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	28.0214			
14	010506001031	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	237.3312			
15	010506001032	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	168.072			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第857页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505006007	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m3	28.0402			
17	010502002016	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	97.9856			
18	010503005016	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.108			
19	010503004022	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.9734			
20	010503004023	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	63.8354			
21	010507005014	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	46.5958			
22	010507007025	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	2.8388			
23	010507007026	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	2.8388			
24	010507007027	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人平屋面	m3	0.5264			
(3) 装配式工程								
25	01QDBZ001001	实心柱	1.构件规格或图号:按设计 2.安装高度:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋连接方式:按设计	m3	1.692			
26	01QDBZ006001	实心剪力墙板	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30 5.钢筋连接方式:按设计 6.填缝料材质:C30细石砼	m3	480.9322			
27	01QDBZ002001	单梁	1.构件规格或图号:按设计 2.安装高度:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋连接方式:按设计	m3	20.304			
28	01QDBZ005001	叠合板	1.类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30	m3	716.8346			
29	01QDBZ012001	梯段	1.楼梯类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.灌缝材质:C30细石砼	m3	16.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第858页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01QDBZ005002	叠合板(休息平台)	1.类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30	m ³	16.92			
(4) 钢筋工程								
31	010515001201	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 φ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	4.1586			
32	010515001202	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	9.1838			
33	010515001203	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	156.8183			
34	010515001204	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	41.3713			
35	010515001205	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	28.1568			
36	010515001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	41.5724			
37	010515001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	22.4989			
38	010515001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	17.3815			
39	010515001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	31.6912			
40	010515001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 φ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	17.2142			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第859页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	4.4772			
42	010515001212	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	9.3276			
43	010515009016	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.4213			
44	010516003110	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	156.98			
45	010516003111	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	31.96			
46	010516003112	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	546.14			
47	010516003113	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	156.04			
48	010516003114	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	30.08			
49	010516003115	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	10.34			
50	010516003116	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	1.88			
(5) 保温工程								
51	011001003040	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙 面 2.保温隔热方式:80厚竖向 岩棉条(A级,100kg/ m ³),膨胀螺栓固定,含 PVC护角、滴水线、造型 线条、角钢支撑等,报价 时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚抗裂砂浆(压入双 层耐碱网布:网眼 5mmX5mm,160克/平米)	m ²	1322.768			
52	011001005031	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:酒店一层 大堂、候梯厅、走廊 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚挤塑聚苯板, 铺0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 绝缘层 3.粘贴方式:干铺	m ²	314.0352			
53	011001005032	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:一层卫生 间 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚挤塑聚苯板 3.粘贴方式:干铺	m ²	21.3192			
54	011001005033	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑 板及空调板上表面、雨蓬 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚聚合物水泥砂浆 (压入耐碱网格布)	m ²	419.8228			
55	011001002019	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑 板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚聚合物水泥砂浆 (压入耐碱网格布)	m ²	408.148			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第860页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011001002020	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	239.3992			
(6) 防水工程								
57	011101006100	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土(坡度1%) 2.部位:一层卫生间	m ²	21.3192			
58	010904002028	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:一层卫生间	m ²	23.453			
59	011101006101	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:一层卫生间	m ²	21.3192			
60	010903002015	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料(仅用于淋浴间,立面防水高度1800) 2.部位:一层卫生间	m ²	76.4784			
61	011101006102	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间(除一层卫生间外)	m ²	76.4784			
62	010904002029	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料,完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:卫生间(除一层卫生间以外)	m ²	277.1496			
63	011101006103	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层(坡度1%)随打随抹平 2.部位:卫生间(除一层卫生间以外)	m ²	277.1496			
64	011101006104	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m ²	136.441			
65	010904002030	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬	m ²	136.441			
(7) 屋面工程								
66	011001001013	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m ²	1325.0052			
67	011001001014	保温隔热屋面(所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m ²	1325.0052			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第861页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011101006105	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m ²	1325.0052			
69	010902001018	屋面卷材防水(所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m ²	1457.5076			
70	011003001018	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布一道	m ²	1325.0052			
71	011101003049	细石混凝土楼地面(上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m ²	1325.0052			
(8) 门窗工程								
72	010801004046	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	2.585			
73	010801004047	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	232.7816			
74	010801004048	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	130.8292			
75	010802004007	入户门	1.名称:乙级防火门,防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	397.9584			
76	010805005001	全玻自由门?	1.门代号及洞口尺寸 2.门框或扇外围尺寸 3.框材质 4.玻璃品种、厚度	m ²	397.9584			
77	010807001013	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗,65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	416.6926			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第862页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010807001014	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	416.6926			
79	010807003016	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	400.581			
80	010802001013	钢制门(屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m ²	6.2228			
(9) 粗装修工程								
81	011201001061	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	7371.9218			
82	011101006106	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土填充,上部配φ4@200双向钢筋网,随打随抹平 2.部位:酒店一层大堂、侯梯厅、走廊、前室、便利店、特色餐饮、前台办公、办公室	m ²	314.0352			
(10) 其他工程								
83	010103004016	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	79628.6408			
84	01B082	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	5.076			
85	01B083	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	189.88			
86	01B084	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L11J104-PW24型, 烟道 390×350	m	184.7664			
87	010507001013	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800, 伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	156.745			
88	010507001014	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土, 50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	24.0264			
89	010507004007	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	4.3992			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第863页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010902004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水专用管及相应管件, DN100压力等级为1.0MPa 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.连接形式:胶粘	m	110.8598			
91	010902004015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑	m	443.4394			
92	010606008017	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.5076			
93	010606008018	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.5076			
装饰工程(±0.00以上)								
(1) 地面工程								
1	011102003029	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚铺防滑地砖,干水泥擦缝,每3X6m留10宽缝 3.串边等综合考虑 4.部位:酒店一层大堂,侯梯厅,走廊、前室,便利店,特色餐饮,前台办公,办公	m2	457.8082			
2	011102003030	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地面砖,专用勾缝剂擦缝 3.串边等综合考虑 4.部位:一层卫生间	m2	15.6322			
3	011102003031	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚铺防滑地砖,干水泥擦缝,每3X6m留10宽缝 3.串边等综合考虑 4.部位:标准层侯梯厅,前室,走道	m2	1832.4172			
(2) 内墙工程								
4	011201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1:6混合砂浆打底扫毛,8厚1:0.5:2.5混合砂浆压实赶光 4.部位:前室,便利店,特色餐饮,前台办公,办公、客房	m2	25821.5462			
5	011406003030	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:前室,便利店,特色餐饮,前台办公,办公、客房	m2	25821.5462			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第864页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:酒店一层(大堂、侯梯厅、走廊)、标准层(侯梯厅、前室、走道)	m2	4711.8158			
7	011204003021	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:酒店一层(大堂、侯梯厅、走廊)、标准层(侯梯厅、前室、走道)	m2	4711.8158			
8	011201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:1层卫生间	m2	67.2946			
9	011204003022	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:5厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:一层卫生间	m2	67.2946			
10	011201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平,6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 4.部位:卫生间(除一层卫生间外)	m2	487.7848			
11	01B089	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m2	31088.4508			
(3) 顶棚工程								
12	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨详见图纸 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:酒店一层大堂、侯梯厅、走廊	m2	230.2906			
13	011407002029	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:酒店一层大堂、侯梯厅、走廊	m2	253.3206			
14	011302001022	吊顶天棚	1.名称:PVC吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:PVC扣板 4.部位:一层卫生间	m2	15.6322			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第865页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011406003031	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:前室,便利店,特色餐饮,前台办公,办公、标准层侯梯厅,前室,走道、客房、卫生间	m ²	11586.5904			
16	011407002030	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 3.部位:标准层侯梯厅,前室,走道	m ²	1825.9594			
(4) 外墙工程								
17	01B090		幕墙工程	m ²	8084			
(5) 其他工程								
18	011107001007	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m ²	56.0804			
19	011107004007	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m ²	1.4852			
20	011503001042	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	326.5748			
21	011503001043	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	3.7224			
22	011503001044	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	10.7912			
23	011503001045	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	333.5308			
24	011503001046	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	28.2			
25	010808004007	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	3.76			
26	010808005013	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	3.76			
27	010808005014	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	3.76			
给水工程								
冷水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第866页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN20 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	121.43			
2	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN25 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	149.67			
3	031001007013	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN32 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	197.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第867页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001007014	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN40 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	242.86			
5	031001007015	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN50 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	324.75			
6	031001007016	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN65 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	49.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第868页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007017	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN80 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	3.26			
8	031001006145	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5)DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	103.54			
9	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5)DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	103.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第869页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5)DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	103.54			
11	031002003184	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
12	03B060	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	1			
13	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	7.5			
14	031208007040	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	225.55			
15	031208007041	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	67.67			
16	031004014068	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	224			
17	031003001050	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第870页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031003001051	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	14			
19	031003001052	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	224			
20	031003001053	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹	个	14			
21	031003001054	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	4			
22	031003001055	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	23			
23	031003003083	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、 阀门连接、紧螺栓、水压 试验, 报价含配套法兰及 安装、制垫、加垫、上法 兰、组对、紧螺栓、试压 检查等	个	2			
24	031003003084	焊接法兰阀门	1.类型:法兰减压阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、 阀门连接、紧螺栓、水压 试验, 报价含配套法兰及 安装、制垫、加垫、上法 兰、组对、紧螺栓、试压 检查等	个	2			
25	031003003085	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、 阀门连接、紧螺栓、水压 试验, 报价含配套法兰及 安装、制垫、加垫、上法 兰、组对、紧螺栓、试压 检查等	个	2			
26	031003003086	焊接法兰阀门	1.类型:法兰减压阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、 阀门连接、紧螺栓、水压 试验, 报价含配套法兰及 安装、制垫、加垫、上法 兰、组对、紧螺栓、试压 检查等	个	2			
27	031003001056	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同 规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第871页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰 4.附件配置:法兰水表、法兰闸阀、法兰止回阀、法兰、法兰挠性接头等	组	1			
29	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰 4.附件配置:法兰水表、法兰闸阀、法兰止回阀、法兰、法兰挠性接头等	组	1			
30	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰 4.附件配置:法兰水表、法兰闸阀、法兰止回阀、法兰、法兰挠性接头等	组	1			
排水工程								
污水工程								
1	031001005062	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	56.48			
2	031001005063	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	26.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第872页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001005064	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	141.2			
4	031001006148	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	593.03			
5	031001006149	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	282.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第873页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006150	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	237.21			
7	031001006151	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	558			
8	03B061	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	416			
9	031004014069	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	224			
10	031004014070	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	224			
11	031004014071	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	224			
12	031004014072	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第874页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031002003185	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	16			
14	031002003186	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	16			
15	031002003187	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
废水工程								
16	031001005065	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第875页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001005066	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	34.27			
18	031001005067	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	2.5			
19	031001006152	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第876页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031001006153	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	48			
21	031004014073	给、排水附(配件)	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	1			
22	031004014074	给、排水附(配件)	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封)DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	16			
23	031002003188	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75(介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
24	031002003189	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
压力排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第877页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001001048	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	11			
26	031001001049	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	1			
27	031001001050	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	23.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第878页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001001051	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	12			
29	031001005068	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	7.5			
30	031001005069	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第879页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001005070	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
32	031001006154	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	1			
33	031003003087	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
34	031003003088	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
35	031003003089	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第880页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003003090	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
37	031003003091	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
38	031003010027	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
39	031003010028	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
40	031004014075	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	2			
41	030601002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第881页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030109001029	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5KW 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
43	030109001030	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵 N=2.2KW。设计流量为6.67L/s,设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
44	030109001031	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。设计流量为10.0L/s,设计扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第882页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031002003190	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
46	031002003191	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
47	031002003192	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
48	031002003193	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
49	031002003194	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
50	031202002010	管道防腐	1.涂刷品种:管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数:两布三油 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	12.5			
雨水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第883页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031001001052	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.输送介质:排水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、堵洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	32			
52	031001001053	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:排水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、堵洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	96			
53	031004014076	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	10			
54	031004014077	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号:依设计 3.规格:不锈钢地漏DN50 4.安装方式:按设计	个	32			
55	031004014078	给、排水附(配)件	1.材质:铸铝及不锈钢 2.型号、规格:虹吸式雨水斗DN100 3.安装方式:详见01S302-16 4.工作内容:预留、预埋、安装、试水等	个	2			
56	031004014079	给、排水附(配)件	1.材质:铸钢 2.型号、规格:87型雨水斗DN100 3.安装方式:详见01S302-6 4.工作内容:预留、预埋、安装、试水等	个	2			
消防报警工程								
火灾自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第884页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003128	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	23			
2	030411003129	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	25.3			
3	030411003130	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第885页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003131	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片、连接螺栓、扣锁、铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防水涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	13.65			
5	030411001287	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	3766.92			
6	030411001288	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防水涂料等相关工作内容	m	30.59			
7	030411006114	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	742.69			
8	030411004332	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	871.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第886页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411004333	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	5038.98			
10	030411004334	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	98.4			
11	030411004335	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	737.83			
12	030411004336	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	963.74			
13	030408002047	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌、控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	195.5			
14	030408002048	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	684.22			
15	030411004337	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	103.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第887页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004338	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	92.86			
17	030411004339	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	103.54			
18	030411004340	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	30.65			
19	030904001027	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探 测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	484.77			
20	030904001028	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	17			
21	030904003027	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 (含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	29			
22	030904003028	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	29			
23	030904003029	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	29			
24	030411005009	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含 内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第888页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	FT1004P56009	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	只	15			
26	030904011007	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	2			
27	030904005010	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	15			
28	030904006010	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计,综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	2			
29	030904007009	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	72			
30	030904008057	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	72			
31	030904008058	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	20			
32	030904008059	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	20			
33	030904008060	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	4			
电气火灾监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第889页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	030411001289	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	71.89			
35	030411001290	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防水涂料等相关工作内容	m	25.23			
36	030411006115	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	18.43			
37	030411004341	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1141.98			
38	030411004342	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	69.8			
39	030904008061	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	17			
消防设备电源监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第890页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411001291	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	96.83			
41	030411006116	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	8			
42	030411004343	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	116.58			
43	030411004344	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	14.53			
44	030904008062	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	8			
防火门监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第891页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411001292	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	22.16			
46	030411001293	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	61.39			
47	030411001294	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防水涂料等相关工作内容	m	1			
48	030411006117	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	12			
49	030411004345	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	23.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第892页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411004346	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	110.5			
51	030507007008	出入口执行机构 设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	14			
52	030404031008	小电器	1.名称:门禁消防联动继电器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	1			
53	030507001008	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	35			
54	030904008063	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	1			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003195	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道 公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水)封堵	个	4			
2	030901002046	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸 镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力 1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含且不限于 为完成此项工作的其它工 作内容:场内搬运、管材管 件供应安装、丝堵供应及 安装、预留洞、修洞、一 般钢套管制安、堵孔洞、 切管、套丝、上管件(弯 头、变径、三通等)、调 直、截管卡、管卡刷漆、 丝扣刷漆;开孔、管道水 压试验、支吊架供应制作 安装及支吊架刷漆、明装 管道刷漆及标志漆等	m	6.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第893页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002047	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	36.64			
4	030901002048	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	170			
5	030901002049	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第894页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901002050	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	164			
7	030901010022	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	42			
8	030901010023	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用普通消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第895页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901010024	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等;详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
10	031003001057	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
11	030901013010	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	5			
12	031003001058	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
13	031003003092	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
14	031003003093	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	8			
15	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	7.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第896页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031208007042	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m ²	220.22			
17	031208007043	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m ²	39.81			
18	030905002013	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	64			
喷淋工程								
喷淋系统								
1	031002003196	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	3			
2	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	847.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第897页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901001022	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管DN32 3.输送介质: 水 4.压力等级: 管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式: 螺纹 6.工作内容: 包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆; 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	729.52			
4	030901001023	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管DN40 3.输送介质: 水 4.压力等级: 管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式: 螺纹 6.工作内容: 包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆; 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	228.78			
5	030901001024	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管DN50 3.输送介质: 水 4.压力等级: 管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式: 螺纹 6.工作内容: 包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆; 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	167.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第898页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001025	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	109.26			
7	030901001026	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN80 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	201.48			
8	030901001027	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	221.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第899页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901001028	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	131.6			
10	030901001029	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	847.18			
11	030901001030	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	729.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第900页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030901001031	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	228.78			
13	030901001032	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	167.43			
14	030901001033	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	109.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第901页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901001034	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	201.82			
16	030901001035	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	221.63			
17	030901001036	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	131.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第902页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001006155	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PVC排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.管材应有具耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应、制作、安装及支吊架刷漆等	m	27.65			
19	031004014080	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:排水漏斗 DN100 3.安装方式:依设计 4.工作内容:与下水管连接、试水等	个	4			
20	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:普通喷头DN25 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:见设计 5.工作内容:外观检查、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、喷头外观清洁等	个	932			
21	031003001059	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
22	030901008003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详见国标图集04S206-76,“末端试水装置示意图”,附件:阀门、压力表、试水接头等 3.工作内容:外观检查、切管、套丝、上零件、整体组装、水压试验、放水试验等。	组	16			
23	031003003094	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
24	030901007003	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板d=58mm 2.连接形式:法兰 3.工作内容:观检查、切管、坡口、焊法兰(含配套法兰)、减压孔板、预安装、拆除、二次安装等	个	1			
25	03B062	排水管末端防虫网	1.名称:排水管末端防虫网 2.规格、材质:DN100(管道公称直径)18目不锈钢防虫网 3.工作内容:安装、固定等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第903页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰 3.工作内容:外观检查、功能检测、切管、坡口、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、安装及调整、试验后复位等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
27	031003001060	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	3			
28	031003003095	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
29	031003003096	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			
30	031003003097	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
31	030905002014	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	1			
消防应急照明工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第904页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017142	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
2	030404017143	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
3	030404017144	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:9ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第905页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017145	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:12ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
5	030404017146	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:A型应急照明集中电源 3.规格:配0.5KVA/220V,供电时间≥90min 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸系统图内通信模块、充电模块、市电检测、回路控制模块所有元器件 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	3			
6	030411001295	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2652.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第906页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001296	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	24.29			
8	030411001297	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	32			
9	030411001298	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	25			
10	030411006118	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	137			
11	030411006119	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	231			
12	030411004347	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RYSP 4.规格:2×2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	3013.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第907页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004348	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RYSP 4.规格:2×2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	811			
14	030411004349	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.规格:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.线缆对数:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1129.87			
15	030412005044	荧光灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号:A-ZFJC-E6W 3.规格:1.灯内不带电池组 2. 每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测 定划线、打眼埋螺栓、灯 具拼装固定、挂装饰部 件、灯具安装、校线、接 头、压接冷压端头、编 码、测试等	套	27			
16	030412004031	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源), 自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装, 接线	套	30			
17	030412004032	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯(A 型) 2.型号:A-BLJC-1W 3.规格:1.灯内不带电池组 2. 每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测 定划线、打眼埋螺栓、灯 具拼装固定、挂装饰部 件、灯具安装、校线、接 头、压接冷压端头、编 码、测试等	套	59			
18	030412004033	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯具 (A型) 2.型号:A-BLJC-1RE II 1W 3.规格:1.灯内不带电池组 2. 每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测 定划线、打眼埋螺栓、灯 具拼装固定、挂装饰部 件、灯具安装、校线、接 头、压接冷压端头、编 码、测试等	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第908页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030412004034	装饰灯	1.名称:双面单向疏散标志灯具(A型) 2.型号:A-BLJC-1LRE II 1W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	30			
20	030412004035	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯具(A型) 2.型号:A-BLJC-1LRE II 1W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	15			
21	030412004036	装饰灯	1.名称:嵌顶照明灯(A型) 2.型号:A-ZFJC-E3W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	1			
22	030412004037	装饰灯	1.名称:壁挂照明灯(A型) 2.型号:A-ZFJC-E5W 3.规格:1.灯内不带电池组 2.每个设备具有唯一地址码 3.可编程序控制4.故障报警 4.安装形式:依设计 5.工作内容:开箱清点、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、校线、接头、压接冷压端头、编码、测试等	套	30			
送、排风、防排烟工程								
电气系统								
1	030411004350	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1305.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第909页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411004351	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	188.47			
3	030411004352	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	118.23			
4	030411004353	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	17.79			
5	030411004354	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	271.07			
6	030411004355	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:RVS-2*1.0+ BYJ-2*1.0mm ² 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管 5.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	502.85			
7	030408002049	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	116.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第910页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030408002050	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	238.53			
9	030408002051	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:12X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	36.24			
10	030406006014	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):3KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	1			
11	030406006015	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):13KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	1			
12	030406006016	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):30KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第911页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	080902005001	变送器	1.名称:压力测控器（电子式） 2.规格、类型:RXYK KQ（参考型号） 3.其他要求：压力测控系统风阀控制箱由厂家配套。 4.其他相关参数：满足设计要求	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第912页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017147	配电箱	1.名称:加压风机双切箱(防火) B1AT-JY 2.安装部位:地下室 3.基础形式、材质、规格:按设计图纸 4.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 5.安装方式:按设计要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
15	030404016001	控制箱	1.名称:压力测控系统CS-Y01风阀控制箱(厂家配套提供) 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计图纸 4.安装方式:按设计要求 5.接线端子:按照图纸及相关规范	台	2			
送、排风、防排烟工程								
16	030108001003	离心式通风机	1.名称:低噪声消防柜式离心风机箱 2.型号:HTFC(DT)-A-IV-25 S1 3.规格、风量:设计风量25500/37230m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
17	030108003034	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-8 18400m ³ /h,其它相关参数详见图纸 3.安装位置:室内 4.安装方式:依设计 5.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第913页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030108003035	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-8 22424m3/h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
19	030108003036	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-6.5 3.规格、风量:设计风量12255m3/h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	15			
20	030108003037	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-6.5 3.规格、风量:设计风量13660m3/h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
21	030108003038	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-6 3.规格、风量:设计风量8121m3/h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第914页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030108003039	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-2.5 3.规格、风量:设计风量1232m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
23	030108003040	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-4 3.规格、风量:设计风量2765m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
24	030108003041	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-4 3.规格、风量:设计风量3050m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
25	030108003042	轴流通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I-2.5 3.规格、风量:设计风量1020m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第915页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030108003043	轴流通风机	1.名称:低噪声轴流风机 2.型号:DZ-2.5 3.规格:风量:设计风量1320m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:室内 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	1			
27	030404033004	风扇	1.名称:隔墙用百叶窗式换气扇 2.型号:APB15B 吊装(自带FD70° 防烟防火阀) 3.规格、风量:依设计 4.工作内容:安装、接线、调试等	台	3			
28	030108003044	轴流通风机	1.名称:壁式排风机(自带防护网) 2.型号:T35-11-2.8(设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	3			
29	030404033005	风扇	1.名称:隔墙用百叶窗式换气扇 2.型号:APB25B 吊装(自带FD70° 防烟防火阀) 3.规格、风量:依设计 4.工作内容:安装、接线、调试等	台	3			
30	030703021006	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1800*1400*1000mm 3.消声静压箱做法:满足设计要求 4.工作内容:吊装、组对、制垫、加垫、找平、找正、紧固固定、保温绝热、穿孔板等	个	1			
31	030703021007	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1400*1800*1000mm 3.消声静压箱做法:满足设计要求 4.工作内容:吊装、组对、制垫、加垫、找平、找正、紧固固定、保温绝热、穿孔板等	个	15			
32	030703020014	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm1000*800mm(风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容:安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第916页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030703020015	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm900*800mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容:安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	1			
34	030703020016	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm1000*800mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容:安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	1			
35	030703020017	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm800*700mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容:安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	1			
36	030703020018	消声器	1.名称:消声器(阻抗式消声器) 2.规格: L=1000mm800*250mm (风口颈尺寸) 3.支架形式、材质:按设计要求 4.工作内容:安装、对口、调整等,含保温做法,详设计	个	1			
37	030702001031	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:0.5mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	47.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第917页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030702001032	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用的石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	71.27			
39	030702001033	碳钢通风管道	1.名称: 通风风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边 ≤1000mm 5.板材厚度: 0.75mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 焊接角钢法兰 7.接口形式: 焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	71.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第918页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030702001034	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	17.86			
41	030702001035	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	18.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第919页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030702001036	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75mm依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:依设计 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。) 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m ²	56.5			
43	030703007044	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:800*800mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	16			
44	030703007045	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:多叶排烟口 2.规格、型号:630*(1000+250)mm 3.类型:风口均设风量调节装置 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	16			
45	030703001085	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:400*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	1			
46	030703001086	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号、规格:FDSH280℃防烟防火阀800*800mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 6.工作内容:电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第920页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030703001087	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号、规格:FDSH280℃ 防烟防火阀1250*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 6.工作内容:电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	2			
48	030703001088	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.型号、规格:FDSH280℃ 防烟防火阀1000*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.防烟防火阀均带有输出动作信号及手动复位功能 6.工作内容:电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	2			
49	030703001089	碳钢阀门	1.名称: FDS70℃防烟防火阀 2.型号、规格: 630*1000mm 3.类型: 矩形 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	1			
50	030703001090	碳钢阀门	1.名称:FD70℃防烟防火阀 2.型号、规格:630*630mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	2			
51	030703001091	碳钢阀门	1.名称:FD70℃防烟防火阀 2.型号、规格:400*200mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	15			
52	030703001092	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:500*250mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动等	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第921页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030703001093	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:500*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	4			
54	030703001094	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:320*200mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	1			
55	030703001095	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:800*800mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	7			
56	030703001096	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:800*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	2			
57	030703001097	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:1000*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	1			
58	030703001098	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:630*400mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	1			
59	030703001099	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:直径800mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:号孔、钻孔、 对口、校正、制垫、加 垫、上螺栓、紧固、试动 等	个	2			
60	030703019009	柔性接口	1.名称:减震软接头 2.规格:依设计 3.材质:防火柔性软管, 保 证在280℃的环境条件下连 续工作不少于30min 4.类型:法兰 5.工作内容:放样、下料、 开孔、钻眼、铆接、焊 接、成型、组装、加垫、 紧螺栓、焊锡等	m2	23.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第922页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030703019010	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁 2.材质:无机布-不燃材料 3.规格:依设计 4.厚度、燃烧等级:满足设计要求 5.工作内容:供货、安装固定,工程量计算规则:以设计要求展开面积计算,自行考虑因满足设计要求而延伸的面积	m2	5.84			
62	030703019011	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁 2.材质:无机防火玻璃 3.规格:依设计 4.厚度、燃烧等级:满足设计要求 5.工作内容:供货、安装固定,工程量计算规则:以设计要求展开面积计算,自行考虑因满足设计要求而延伸的面积	m2	1			
63	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种:真空超细玻璃纤维板 2.绝热厚度:绝热材料厚度为依设计,综合考虑,详标准图L04T801-85的规定 3.软木品种:依设计 4.工作内容:运料、拆包、裁料、安装、贴封、修理找平等	m3	51.06			
64	030704001002	通风工程检测、调试	1.名称:系统调整费 2.工作内容:通风系统设备、部件,试运行,以及配合弱电智能化、消防调试等工作	系统	1			
电动开启窗驱动装置								
65	03B063	电动开启窗器	1.门窗类型:单扇内平开电动开启 2.规格、型号:链条300MM行程 3.做法:每1扇窗配置1台链条式开窗机,开启行程300mm,单扇内平开与双扇对开(同等大小),仅开启方式不同 4.工作内容:供货、安装、调试费用等	套	16			
66	03B064	电动开启窗器	1.门窗类型:双扇对开电动开启 2.规格、型号:链条300MM行程 3.做法:每1扇窗配置2台链条式开窗机,开启行程300mm,单扇内平开与双扇对开(同等大小),仅开启方式不同 4.工作内容:供货、安装、调试费用等	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第923页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030404016002	控制箱	1.名称:开窗机控制箱 2.型号、规格:1个控制箱控20台开窗机 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵;单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
68	030411001299	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	144.49			
69	030411001300	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	35.58			
70	030411001301	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第924页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411001302	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1			
72	030411004356	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	333.22			
73	030411004357	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	243.33			
74	030411004358	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	116.72			
75	030411004359	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第925页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030411003132	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	306			
正压送风系统								
77	030108003045	轴流通风机	1.名称:高效低噪音混流式 通风机 2.型号:SWF-I-8 3.规格:33210/27600m3/ H; 1186PA; 1450RPM; 15KW ,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:落地/吊装 6.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减振台座制 作、安装、二次灌浆、单 机试运转、调试、补刷 (喷)油漆。含设备吊装 用的弹簧减震器及安装整 体内容	台	2			
78	030703001100	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节 阀 2.型号、规格:500*500mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:电动执行机构 安装、接线、号孔、钻 孔、对口、校正、制垫、 加垫、上螺栓、紧固、试 动等	个	12			
79	030703001101	碳钢阀门	1.名称:加压送风口(自带 电动阀,铝合金百叶) 2.型号、规格:500x (GP1000+250)mm,9000m3/h 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号 孔、钻孔、对口、校正、 制垫、加垫、上螺栓、紧 固、试动、支架制作、安 装及除锈、刷漆等	个	16			
80	030703007046	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:加压送风口(常闭 型) 2.型号、规 格:600*(1000+250)mm 3.形式:矩形 4.类型:按照图纸及相关规 范,综合考虑 5.连接形式:法兰 6.工作内容:阀体手动、号 孔、钻孔、对口、校正、 制垫、加垫、上螺栓、紧 固、试动、支架制作、安 装及除锈、刷漆等	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第926页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030702001037	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。) 8.工作内容:制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	3.127			
82	030702001038	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5mm, 依据设计说明及相关规范, 风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰, (一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封, 压紧后厚度满足设计要求。) 8.工作内容:制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	25.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第927页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030702001039	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长 $\leq 450\text{mm}$ 5.板材厚度:0.6mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	7.248			
84	030702001040	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	14.56			
85	03B065	镀锌钢丝防护网	1.名称:镀锌钢丝防护网 2.网孔:10*10mm 3.钢丝直径:d=1.2mm	个	1			
	电气工程							
	配电箱							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第928页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017148	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
2	030404017149	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
3	030404017150	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第929页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017151	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
5	030404017152	配电箱	1.名称:航空障碍灯配电箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
6	030404017153	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第930页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017154	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	16			
8	030404017155	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:客房户内箱 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	210			
9	030403007019	分线箱	1.名称:母线分线箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;箱基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	5			
10	030403007020	分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜,包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地;基础制安、补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第931页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030403007021	分线箱	1.名称:母线终端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵、单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
动力、照明								
12	030408001337	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	30.72			
13	030408001338	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	80.01			
14	030408001339	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	80.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第932页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030408001340	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	92.16			
16	030408001341	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	307.2			
17	030408001342	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	1843.18			
18	030408001343	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	1843.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第933页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030408001344	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	1919.98			
20	030408001345	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	1919.98			
21	030408001346	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	76.8			
22	030408001347	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	76.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第934页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030408001348	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	79.87			
24	030408001349	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	132.09			
25	030408001350	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	92.16			
26	030408001351	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	92.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第935页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030408001352	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	3.07			
28	030408001353	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	3.07			
29	030408001354	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	184.32			
30	030408001355	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	184.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第936页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030408001356	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	184.32			
32	030408001357	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	184.32			
33	030408001358	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30.72			
34	030408001359	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第937页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030408001360	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	79.87			
36	030408001361	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	132.09			
37	030408001362	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	92.16			
38	030408001363	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	92.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第938页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408001364	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	184.32			
40	030408001365	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	104.31			
41	030408001366	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30.72			
42	030408001367	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第939页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001368	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	31.01			
44	030408001369	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	92.16			
45	030408001370	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	69.12			
46	030408001371	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	69.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第940页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030408001372	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	69.12			
48	030408001373	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	69.12			
49	030408002052	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	1266.27			
50	030408002053	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	720.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第941页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030411003133	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	857.08			
52	030411003134	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	100.34			
53	030411001303	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、抹灰恢复、零星 刨沟、穿引线、接地、明 装支吊架、钢管跨接线、 过线盒等	m	192.98			
54	030411001304	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等	m	255.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第942页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411001305	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	241.33			
56	030411001306	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	7722.66			
57	030411001307	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	407.22			
58	030411001308	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	639.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第943页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411001309	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	385.47			
60	030411001310	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	4452.4			
61	030411001311	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	9031.6			
62	030411001312	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	15359.85			
63	030411001313	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	3072.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第944页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411001314	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	430.08			
65	030411001315	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	430.08			
66	030411004360	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	353.27			
67	030411004361	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	571.38			
68	030411004362	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	393.83			
69	030411004363	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	37488.49			
70	030411004364	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	17040.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第945页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411004365	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	23856.32			
72	030411004366	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	19436.98			
73	030411004367	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/WDZC-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	12702.11			
74	030411004368	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	307.97			
75	030411004369	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	285.08			
76	030411004370	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	38.4			
77	030411004371	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	51.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第946页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030411004372	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	442.36			
79	030411004373	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1505.73			
80	030411004374	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	614.39			
81	030412001118	普通灯具	1.名称:吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	32			
82	030412001119	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶 灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	32			
83	030412001120	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节 能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	16			
84	030412001121	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能 灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	16			
85	030412005045	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及 配件的供应、测位、测 线、打眼、上胀塞/埋螺 栓、灯具安装、接线、接 焊/压包头、接地;支、吊 架制作安装、吊管、吊 链、吊杆;补漆;试亮及 其所需的燃料及能源费用	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第947页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030412001122	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	3			
87	030412001123	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯座、光源(白瓷灯)、安装、接线等	套	448			
88	030412001124	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	224			
89	030404034074	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	324			
90	030404034075	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	647			
91	030404034076	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	4			
92	030404034077	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	59			
93	030404034078	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第948页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030404034079	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	3			
95	030404034080	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	294			
96	030404034081	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	294			
97	030404034082	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	4			
98	030404034083	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	353			
99	030404035056	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	989			
100	030404035057	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	970			
101	030404035058	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	324			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第949页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030404035059	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	324			
103	030404035060	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	324			
104	030404035061	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	324			
105	030411006120	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	490			
106	030411006121	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	970			
107	030411006122	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	118			
108	030411006123	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	85			
防雷接地								
109	030409008023	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	239			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第950页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030409008024	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	2			
111	030409003009	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下(土建捆扎法、螺丝(含钢筋接头处跨接)、对焊或搭接) 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求,接地母线跨接等综合考虑在内	m	480			
112	030409002034	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	224			
113	030409002035	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	699.04			
114	030409002036	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防腐接地标志漆等综合考虑在内	m	88.11			
115	030409004007	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋焊接 2.材质、规格:圈梁钢筋 3.安装形式:焊接两根主筋,主筋规格符合设计要求 4.工作内容:测位、焊接、清理焊渣、与避雷引下线主筋焊接、钢筋直螺纹套筒连接跨接等	m	360			
116	030411006124	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	323			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第951页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030409005007	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	361.96			
118	030411001316	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	647			
119	030411001317	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
120	030411004375	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	647			
121	030411004376	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	45.8			
122	030411004377	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	12			
123	030409008025	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
124	030414011009	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第952页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电工程							
1	030411003135	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	25			
2	030411003136	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	58.09			
3	030411003137	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	910.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第953页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003138	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	57.37			
5	030411003139	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X150mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	28			
6	030411001318	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	6082.5			
7	030411001319	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	1105.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第954页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001320	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1520.63			
9	030411006125	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	610			
10	030411006126	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	610			
抗震支架								
1	03QDB001079	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN65,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第955页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03QDB001080	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN80,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	10			
3	03QDB001081	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN100,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	12			
4	03QDB001082	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第956页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	03QDB001083	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN150, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	7			
6	03QDB001084	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN65, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	17			
7	03QDB001085	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN80, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第957页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	03QDB001086	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN100,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	16			
9	03QDB001087	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	13			
10	03QDB001088	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN150,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第958页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	03QDB001089	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架槽宽 $\leq 300\text{mm}$, 规格、尺寸等满足设计及 相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	29			
12	03QDB001090	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架 $300\text{mm} < \text{槽宽}$ $\leq 500\text{mm}$,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	5			
13	03QDB001091	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架 $500\text{mm} < \text{槽宽}$ $\leq 800\text{mm}$,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第959页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	03QDB001092	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向抗震支架800mm<槽宽≤1000mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	8			
15	03QDB001093	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架槽宽≤300mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	20			
16	03QDB001094	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架300mm<槽宽≤500mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第960页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	03QDB001095	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架500mm<槽宽≤800mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	5			
18	03QDB001096	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架800mm<槽宽≤1000mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	6			
19	03QDB001097	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第961页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	03QDB001098	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层3管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	17			
21	03QDB001099	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层4管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	13			
22	03QDB001100	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层5管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第962页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	03QDB001101	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向抗震支架单层6管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	2			
24	03QDB001102	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层2管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			
25	03QDB001103	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层3管(螺杆式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第963页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	03QDB001104	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层4管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	9			
27	03QDB001105	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层5管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	10			
28	03QDB001106	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:多管综合侧向及纵向抗震支架单层6管(槽钢式),规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	4			
9#(办公) 10F								
土建工程(地下)								
(1) 土方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第964页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001010	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m ²	526.24			
2	010103001016	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m ³	105.25			
3	010201001010	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m ³	12.6			
(2) 砌筑工程								
4	010401001010	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m ³	16.91			
5	010401003010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m ³	15.75			
6	010402001017	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m ³ ,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m ³	156.32			
(3) 混凝土工程								
7	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m ³	91.02			
8	010501003010	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第965页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501002010	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.38			
10	010501004010	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	577.96			
11	010504001068	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	122.17			
12	010504001069	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	120.18			
13	010504001070	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	109.01			
14	010504001071	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	19.3			
15	010504001072	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	19.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第966页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505003017	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.39			
17	010505001017	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	183.09			
18	010503002017	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.26			
19	010506001033	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	50.34			
20	010506001034	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	18.26			
21	010502002017	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.34			
22	010503005017	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.9			
23	010503004024	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.96			
24	010507005015	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.45			
25	010507007028	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.18			
26	010507007029	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.18			
(4) 钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第967页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001213	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.132			
28	010515001214	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.518			
29	010515001215	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	11.525			
30	010515001216	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	14.551			
31	010515001217	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	16.568			
32	010515001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	15.433			
33	010515001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	19.891			
34	010515001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	7.807			
35	010515001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	54.405			
36	010515001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.915			
37	010515001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.167			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第968页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.289			
39	010515001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.132			
40	010515001226	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.659			
41	010515009017	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.477			
42	010516003117	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	162			
43	010516003118	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	61			
44	010516003119	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	23			
45	010516003120	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	15			
46	010516003121	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	153			
47	010516003122	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	15			
48	010516003123	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	11			
49	010903005010	钢板止水带-3*300		m	118.44			
(5) 保温工程								
50	011001003041	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室 外墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	12.6			
(6) 防水工程								
51	010904001018	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道,4mm砂 面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独 计算,在综合单价中综合 考虑 5.部位:基础底	m ²	578.87			
52	011101006107	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	578.87			
53	010903001010	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:4mmSBS改性沥青卷材 (聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板 基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程 量不单独计算,在综合单 价中综合考虑	m ²	331.63			
54	010903003010	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥 砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截 水沟	m ²	57.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第969页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	01QDB002010	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔眼周边残余灰浆清理、内外侧填补膨胀水泥砂浆抹平,螺栓孔外侧直径150mm范围内刷聚氨酯防水三遍	m2	331.63			
(7) 门窗工程								
56	010801001010	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门锁及其它所有配套五金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m2	173.84			
57	010801004049	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	37.04			
58	010801004050	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	21.17			
59	010801004051	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	12.71			
60	010807003017	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	4.08			
(8) 屋面工程								
61	011101006108	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m2	14.63			
62	010902001019	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m2	14.63			
63	0111003001019	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:采光井底部	m2	14.63			
64	011101006109	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配 ϕ 4@200双向钢筋 2.部位:采光井底部	m2	14.63			
(9) 粗装修工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第970页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011201001066	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆甩浆(内掺108 胶) 3.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	331.63			
(10) 其他工程								
66	010103004017	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外 运、处理等相关费用	m ³	3736.3			
67	010902004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌 钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上 1m处开始转换	m	48			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								
1	011101003050	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石混凝土, 配Φ4双向间距200双向钢 筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹层 楼面	m ²	448.12			
2	011102003032	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:40厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 2.面层材料品种、规格、颜 色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯 厅	m ²	41.01			
3	011101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道,20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平 台、电井	m ²	19.19			
4	011106004016	水泥砂浆楼梯面 层	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道,20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格: 综合考虑	m ²	50.35			
5	011101003051	细石混凝土楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石混凝土抹 平压光抹平掺防水剂,上 返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	6.05			
(2) 内墙工程								
6	011406003032	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间、储藏室等	m ²	2074.11			
7	011201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼 墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆甩浆(内掺108 胶) 3.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯 厅、楼梯间、储藏室	m ²	2176.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第971页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011204003023	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	101.91			
9	011201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m ²	36.29			
10	01B091	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	2212.31			
(3) 顶棚工程								
11	011302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	44.71			
12	011407002031	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	44.71			
13	011407002032	天棚喷刷涂料(顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.部位:楼梯间	m ²	55.39			
(4) 外墙工程								
14	011407001052	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	12.6			
15	011407001053	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	65.92			
16	011407001054	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m ²	12.6			
(5) 其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第972页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011503001047	金属扶手、栏杆	1.H=900mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	23.69			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								
1	010402001018	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m ³ ,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m ³	465.135			
(2) 混凝土工程								
2	010504001073	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	67.991			
3	010504001074	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	189.112			
4	010504001075	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	30.8924			
5	010504001076	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	72.072			
6	010502001019	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	2.0328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第973页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010502001020	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	16.2932			
8	010505003018	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	8.921			
9	010505001018	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	201.322			
10	010503002018	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.29			
11	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	30.613			
12	010505008015	雨篷(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	4.928			
13	010505008016	雨篷(每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	9.834			
14	010506001035	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	83.314			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第974页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010506001036	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ²	59.004			
16	010505006008	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m ³	9.845			
17	010502002018	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	48.1558			
18	010503005018	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	6.006			
19	010503004025	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	3.498			
20	010503004026	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	22.418			
21	010507005016	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	16.357			
22	010507007030	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m ³	1.001			
23	010507007031	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m ³	1.001			
24	010507007032	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人屋面	m ³	0.187			
(3) 装配式工程								
25	01QDBZ001002	实心柱	1.构件规格或图号:按设计 2.安装高度:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋连接方式:按设计	m ³	0.8316			
26	01QDBZ006002	实心剪力墙板	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30 5.钢筋连接方式:按设计 6.填缝料材质:C30细石砼	m ³	118.184			
27	01QDBZ006003	实心剪力墙板(带保温层)	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30 5.钢筋连接方式:按设计 6.填缝料材质:C30细石砼	m ³	118.184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第975页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01QDBZ002002	单梁	1.构件规格或图号:按设计 2.安装高度:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋连接方式:按设计	m3	7.128			
29	01QDBZ005003	叠合板	1.类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30	m3	251.658			
30	01QDBZ012002	梯段	1.楼梯类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.灌缝材质:C30细石砼	m3	5.94			
31	01QDBZ005004	叠合板(休息平台)	1.类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30	m3	5.94			
(4) 钢筋工程								
32	010515001227	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.4597			
33	010515001228	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	3.2241			
34	010515001229	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	60.5581			
35	010515001230	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	15.9768			
36	010515001231	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	9.8846			
37	010515001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	20.4327			
38	010515001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	7.8991			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第976页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010515001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	6.1017			
40	010515001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	12.2379			
41	010515001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	6.0434			
42	010515001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.5719			
43	010515001238	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	3.6022			
44	010515009018	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.4994			
45	010516003124	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	55			
46	010516003125	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	11			
47	010516003126	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	191.4			
48	010516003127	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	55			
49	010516003128	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	11			
50	010516003129	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	3.3			
51	010516003130	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	1.1			
(5) 保温工程								
52	011001003042	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙 面 2.保温隔热方式:80厚竖向 岩棉条(A级, 100kg/ m ³), 膨胀螺栓固定, 含 PVC护角、滴水线、造型 线条、角钢支撑等, 报价 时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚抗裂砂浆(压入双 层耐碱网布:网眼 5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	464.376			
53	011001005034	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:酒店一层 大堂、候梯厅、走廊 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚挤塑聚苯板 铺0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 绝缘层 3.粘贴方式:干铺	m ²	110.242			
54	011001005035	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:一层卫生 间 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚挤塑聚苯板 3.粘贴方式:干铺	m ²	7.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第977页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011001005036	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m2	147.389			
56	011001002021	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m2	143.286			
57	011001002022	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨蓬、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m2	84.04			
(6) 防水工程								
58	011101006110	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间	m2	373.527			
59	010904002031	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料,完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:卫生间	m2	410.8797			
60	011101006111	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层(坡度1%)随打随抹平 2.部位:卫生间	m2	373.527			
61	011101006112	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m2	60.984			
62	010904002032	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙面上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬	m2	67.0824			
(7) 屋面工程								
63	011001001015	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m2	581.152			
64	011001001016	保温隔热屋面(所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m2	581.152			
65	011101006113	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m2	581.152			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第978页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010902001020	屋面卷材防水 (所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m2	639.2672			
67	011003001020	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布一道	m2	581.152			
68	011101003052	细石混凝土楼地面 (上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封膏,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m2	581.152			
(8) 门窗工程								
69	010801004052	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	0.913			
70	010801004053	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	81.719			
71	010801004054	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	45.925			
72	010802004008	入户门	1.名称:乙级防火门,防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	139.711			
73	010805005002	全玻自由门?	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.框材质:按设计 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	139.711			
74	010807001015	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗,65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	146.289			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第979页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010807001016	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	146.289			
76	010807003018	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	140.635			
77	010802001014	钢制门(屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m ²	2.189			
(9) 粗装修工程								
78	011201001069	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	2846.811			
(10) 其他工程								
79	010103004018	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	13625.656			
80	01B092	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	18.15			
81	01B093	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	84.7			
82	01B094	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L111J104-PW24型, 烟道 390×350	m	283.745			
83	010507001015	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800, 伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	55.033			
84	010507001016	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土, 50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	8.437			
85	010507004008	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土台阶 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	1.54			
86	010902004017	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水专用管及相应管件, DN100压力等级为1.0MPa 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.连接形式:胶粘	m	30.954			
87	010902004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑	m	123.816			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第980页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010606008019	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.33			
89	010606008020	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.33			
装饰工程(±0.00以上)								
(1) 地面工程								
1	011102003033	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚铺防滑地砖,干水泥擦缝,每3X6m留10宽缝 3.串边等综合考虑 4.部位:一层办公大堂,走道	m2	69.564			
2	011102003034	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚铺防滑地砖,干水泥擦缝,每3X6m留10宽缝 3.串边等综合考虑 4.部位:标准层侯梯厅,走道	m2	417.384			
3	011101003053	细石混凝土楼地面(地暖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配φ3双向间距50钢筋网片),需满足设计要求 2.部位:室内厅房、厨房、物业用房	m2	3683.636			
(2) 内墙工程								
4	011201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:一层办公大堂,走道、标准层侯梯厅,走道	m2	1402.4076			
5	011204003024	块料墙面(内墙3)	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:一层办公大堂,走道、标准层侯梯厅,走道	m2	1402.4076			
6	011201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1:6混合砂浆打底扫毛,8厚1:0.5:2.5混合砂浆压实赶光 4.部位:办公室,阳台	m2	9411.864			
7	011406003033	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:办公室,阳台	m2	9411.864			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第981页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平,6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 4.部位:卫生间	m ²	896.467			
9	01B099	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	10814.254			
(3) 顶棚工程								
10	011302001024	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:一层办公大堂,走道	m ²	69.564			
11	011407002033	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:一层办公大堂,走道	m ²	76.5204			
12	011406003034	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:标准层侯梯厅,走道、办公室,阳台、卫生间	m ²	417.384			
13	011407002034	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 3.部位:标准层侯梯厅,走道	m ²	417.384			
(4) 外墙工程								
14	01B100		幕墙工程	m ²	3718			
(5) 其他工程								
15	011107001008	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m ²	65.626			
16	011107004008	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m ²	1.738			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第982页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011503001048	金属扶手、栏杆	1.H=900mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	382.162			
18	011503001049	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	4.356			
19	011503001050	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	12.628			
20	011503001051	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	390.302			
21	011503001052	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	33			
22	010808004008	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2.2			
23	010808005015	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2.2			
24	010808005016	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2.2			
给水工程								
冷水								
1	031001007018	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN20 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含且不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	35.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第983页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001007019	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN25 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	148.82			
3	031001007020	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN32 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	31.37			
4	031001007021	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN40 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	34.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第984页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001007022	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN50 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	64.39			
6	031001007023	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN65 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	18			
7	031001007024	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN80 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第985页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006156	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	172.15			
9	031001006157	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	1549.31			
10	031001006158	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	27.52			
11	031001006159	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	322.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第986页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006160	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	80.64			
13	031001006161	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	12.3			
14	031001006162	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	11			
15	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	3.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第987页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	03B066	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	1			
17	031208007044	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	63.96			
18	031208007045	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	63.96			
19	031004014081	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	110			
20	031003001061	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	1			
21	031003001062	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	99			
22	031003001063	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	26			
23	031003001064	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第988页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031003001065	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	4			
25	031003001066	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	7			
26	031003003098	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、 阀门连接、紧螺栓、水压 试验, 报价含配套法兰及 安装、制垫、加垫、上法 兰、组对、紧螺栓、试压 检查等	个	2			
27	031003003099	焊接法兰阀门	1.类型:法兰减压阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、 阀门连接、紧螺栓、水压 试验, 报价含配套法兰及 安装、制垫、加垫、上法 兰、组对、紧螺栓、试压 检查等	个	2			
28	031003003100	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、 阀门连接、紧螺栓、水压 试验, 报价含配套法兰及 安装、制垫、加垫、上法 兰、组对、紧螺栓、试压 检查等	个	2			
29	031003003101	焊接法兰阀门	1.类型:法兰减压阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、 阀门连接、紧螺栓、水压 试验, 报价含配套法兰及 安装、制垫、加垫、上法 兰、组对、紧螺栓、试压 检查等	个	2			
30	031003001067	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同 规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
31	031002003197	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公 称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水)封堵	个	2			
32	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN15, 智能 型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件等	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第989页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件	组	110			
34	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件	组	1			
35	031003013008	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN15, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件、可调式减压阀等	组	3			
36	031003013009	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件、可调式减压阀等	组	55			
37	031003013010	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件、可调式减压阀等	组	1			
38	031003013011	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰 4.附件配置:法兰水表、法兰闸阀、法兰止回阀、法兰、法兰挠性接头等	组	1			
39	031003013012	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰 4.附件配置:法兰水表、法兰闸阀、法兰止回阀、法兰、法兰挠性接头等	组	1			
排水工程								
污水工程								
1	031001005071	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第990页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001005072	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	24.2			
3	031001005073	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	48			
4	031001006163	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应具有耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	517			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第991页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006164	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	165			
6	031001006165	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	165			
7	031001006166	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	165			
8	03B067	阻燃圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻燃圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第992页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031004014082	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	110			
10	031004014083	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	110			
11	031004014084	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	110			
12	031004014085	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	110			
13	031002003198	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	11			
14	031002003199	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	11			
15	031002003200	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
废水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第993页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001005074	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	9.2			
17	031001005075	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	10			
18	031001005076	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第994页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006167	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	9			
20	031001006168	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	51.7			
21	031004014086	给、排水附(配)件	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	2			
22	031004014087	给、排水附(配)件	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封)DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	9			
23	031002003201	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75(介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
24	031002003202	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第995页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	压力排水工程							
25	031001001054	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、（含镀锌成品U型管卡本体材料及安装）管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	11			
26	031001001055	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、（含镀锌成品U型管卡本体材料及安装）管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	1			
27	031001001056	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、（含镀锌成品U型管卡本体材料及安装）管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	23.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第996页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001001057	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	12			
29	031001005077	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	7.5			
30	031001005078	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第997页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001005079	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
32	031001006169	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	4			
33	031003003102	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
34	031003003103	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
35	031003003104	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第998页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003003105	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
37	031003003106	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
38	031003010029	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
39	031003010030	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
40	031004014088	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	1			
41	030601002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第999页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030109001032	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5KW 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
43	030109001033	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵 N=2.2KW。设计流量为6.67L/s,设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	1			
44	030109001034	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。设计流量为10.0L/s,设计扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1000页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031002003203	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
46	031002003204	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
47	031002003205	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
48	031002003206	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
49	031002003207	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
50	031202002011	管道防腐	1.涂刷品种:管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数:两布三油 3.工作内容:清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	12.5			
冷凝水工程								
51	031001006170	塑料管	1.安装部位:冷凝水立管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线排水管PVC-U排水管、DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	517			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1001页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031001006171	塑料管	1.安装部位:冷凝水水平管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	110			
53	031004014089	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:(密闭式地漏) DN50 3.安装方式:按设计要求	个	110			
54	03B068	18目不锈钢防虫网	1.名称:18目不锈钢防虫网 2.安装部位:冷凝水管末端	m2	0.65			
雨水工程								
55	031001005080	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	70			
56	031001005081	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1002页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006172	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	12.5			
58	031001006173	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	23.5			
59	031001006174	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	423			
60	03B069	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1003页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031004014090	给、排水附(配件)	1.材质:UPVC 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	110			
62	031004014091	给、排水附(配件)	1.材质:铸铝及不锈钢 2.型号、规格:虹吸式雨水斗DN100 3.安装方式:详见01S302-16 4.工作内容:预留、预埋、安装、试水等	个	9			
63	031004014092	给、排水附(配件)	1.材质:铸钢 2.型号、规格:87型雨水斗DN100 3.安装方式:详见01S302-6 4.工作内容:预留、预埋、安装、试水等	个	9			
采暖工程								
1	031001001058	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN20 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	2			
2	031001001059	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1004页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001060	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	118			
4	031001001061	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	10			
5	031001001062	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1005页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001001063	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	27			
7	031001001064	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	27			
8	03B070	地暖	1.工作内容:分户热表以后的所有管道阀门、分集水器、温控器、热驱动、反射膜、保温板、卫生间散热器等,面积计算按户内地面净面积(飘窗、阳台卫生间不计,厨房按一半) 2.其他:负责热力公司报验、移交,资料提报等相关费用,一次性验收通过,完成此项工作整体交付,并保证顺利供暖等所有费用	m2	2767.63			
9	031003001068	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
10	031003001069	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	9			
11	031003001070	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1006页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003001071	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	110			
13	031003001072	螺纹阀门	1.类型:冲洗旁通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.安装部位:室内	个	2			
14	031003001073	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	110			
15	031003001074	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	110			
16	031003014001	热量表	1.类型:远传热量表 2.型号、规格:远传户用热量表DN25 3.连接形式:螺纹 4.工作内容:热量表、温度传感器、截止阀、Y型过滤器DN25供货及安装	组	110			
17	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.51			
18	031208002039	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.27			
19	031208007046	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	45.36			
20	031208007047	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	45.36			
21	031208007048	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布缠绕 2.厚度:0.5mm 3.对象:保温管道,保温层外	m2	44.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1007页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411001321	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	297			
23	030411006127	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	99			
24	03B071	远传热计量表信号发射、接收器及附件信号线等	1.工作内容:设备供货、安装,线缆敷设、接驳等	套	1			
25	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003208	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2.2			
2	030901002051	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、截管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	2.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1008页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002052	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	10.99			
4	030901002053	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	55.24			
5	030901002054	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	11.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1009页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901002055	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	55.24			
7	030901010025	室内消防栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消防栓SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消防栓,消防栓采用减压稳压消防栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消防栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	15			
8	030901010026	室内消防栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消防栓SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消防栓,消防栓采用普通消防栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消防栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1010页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901010027	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等;详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
10	031003001075	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
11	030901013011	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	5			
12	031003001076	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	3			
13	031003003107	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
14	031003003108	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
15	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	2.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1011页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031208007049	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m ²	74.18			
17	031208007050	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m ²	13.41			
18	030905002015	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	24			
	喷淋系统							
	喷淋系统							
1	031002003209	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
2	030901001037	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	303.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1012页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901001038	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管DN32 3.输送介质: 水 4.压力等级: 管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式: 螺纹 6.工作内容: 包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆; 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	261.04			
4	030901001039	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管DN40 3.输送介质: 水 4.压力等级: 管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式: 螺纹 6.工作内容: 包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆; 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	81.86			
5	030901001040	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管DN50 3.输送介质: 水 4.压力等级: 管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式: 螺纹 6.工作内容: 包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆; 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	59.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1013页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001041	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	39.09			
7	030901001042	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN80 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	72.09			
8	030901001043	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	79.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1014页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901001044	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	47.09			
10	030901001045	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	303.14			
11	030901001046	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	261.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1015页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030901001047	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	81.86			
13	030901001048	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	59.91			
14	030901001049	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	39.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1016页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901001050	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	65.6064			
16	030901001051	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	79.3			
17	030901001052	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	47.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1017页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001006175	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PVC排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.管材应有具耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应、制作、安装及支吊架刷漆等	m	9.89			
19	031004014093	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:排水漏斗 DN100 3.安装方式:依设计 4.工作内容:与下水管连接、试水等	个	2			
20	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:普通喷头DN25 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:见设计 5.工作内容:外观检查、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、喷头外观清洁等	个	306			
21	031003001077	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	3			
22	030901008004	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详见国标图集04S206-76,“末端试水装置示意图”,附件:阀门、压力表、试水接头等 3.工作内容:外观检查、切管、套丝、上零件、整体组装、水压试验、放水试验等。	组	4			
23	031003003109	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
24	030901007004	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板d=58mm 2.连接形式:法兰 3.工作内容:观检查、切管、坡口、焊法兰(含配套法兰)、减压孔板、预安装、拆除、二次安装等	个	1			
25	03B072	排水管末端防虫网	1.名称:排水管末端防虫网 2.规格、材质:DN100(管道公称直径)18目不锈钢防虫网 3.工作内容:安装、固定等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1018页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030901006003	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰 3.工作内容:外观检查、功能检测、切管、坡口、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、安装及调整、试验后复位等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
27	031003001078	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	6			
28	031003003110	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
29	031003003111	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			
30	031003003112	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			
31	030905002016	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	1			
消防报警工程								
火灾自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1019页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003140	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	27			
2	030411003141	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21.5			
3	030411003142	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	226.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1020页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003143	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	47			
5	030411001322	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	1349.73			
6	030411001323	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒、刷 防火涂料等相关工作内容	m	26.4			
7	030411006128	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考 虑 5.工作内容:包括测位、打 眼、上胀塞、安装箱体、 连接处密封、做标记、修 孔/开孔等	个	24			
8	030411006129	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考 虑 5.工作内容:包括测位、打 眼、上胀塞、安装箱体、 连接处密封、做标记、修 孔/开孔等	个	242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1021页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411004378	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	312.34			
10	030411004379	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1805.53			
11	030411004380	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	35.26			
12	030411004381	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	266.4			
13	030411004382	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	345.32			
14	030408002054	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	70.05			
15	030408002055	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	245.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1022页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004383	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	39.19			
17	030411004384	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	177.49			
18	030411004385	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	123.28			
19	030411004386	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	72.63			
20	030904001029	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探 测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	158			
21	030904001030	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	5			
22	030904003030	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 (含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	15			
23	030904003031	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1023页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030904003032	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	15			
25	030411005010	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	2			
26	FT1004P56010	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	只	10			
27	030904011008	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	1			
28	030904005011	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	11			
29	030904006011	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计,综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	2			
30	030904007010	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	15			
31	030904008064	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	15			
32	030904008065	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	6			
33	030904008066	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	6			
34	030904008067	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1024页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气火灾监控系统							
35	030411001324	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	25.76			
36	030411001325	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	38.97			
37	030411006130	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	6			
38	030411004387	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	409.18			
39	030411004388	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	25.01			
40	030904008068	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计，综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	6			
	消防设备电源监控							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1025页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411001326	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	34.69			
42	030411006131	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	39			
43	030411004389	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm ² +WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	41.77			
44	030411004390	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm ² +WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	41.3			
45	030904008069	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	3			
防火门监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1026页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411001327	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	20.86			
47	030411001328	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	60.1			
48	030411001329	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	12.3			
49	030411006132	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	28			
50	030411004391	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	24.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1027页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030411004392	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	65.89			
52	030507007009	出入口执行机构 设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	16			
53	030404031009	小电器	1.名称:门禁消防联动继电器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	1			
54	030507001009	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	25			
55	030904008070	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	16			
消防应急照明工程								
1	030404017156	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵、单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1028页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017157	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:03ALE 3.基础形式、材质、规格:按设计图纸 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
3	030404017158	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
4	030411001330	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1170.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1029页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001331	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	17.39			
6	030411001332	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			
7	030411001333	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			
8	030411006133	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	47			
9	030411006134	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	27			
10	030411004393	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1520.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1030页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004394	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	400.66			
12	030412004038	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、 双箭头) 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	39			
13	030412004039	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	20			
14	030412004040	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	20			
15	030412001125	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	20			
16	030412001126	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	20			
17	030412001127	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
18	030412001128	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
19	030412001129	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
20	030412001130	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1031页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030412001131	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
22	030412001132	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
电气工程								
配电箱								
1	030404017159	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
2	030404017160	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1032页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017161	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
4	030404017162	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
5	030404017163	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1033页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017164	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:办公户内箱 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	110			
7	030404017165	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	11			
8	030404017166	配电箱	1.名称:集中表箱+计量表(12表位及以上) 2.型号:综合考虑 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸相关系统图内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1034页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	动力、照明							
9	030408001374	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆，包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	11.1			
10	030408001375	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆，包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	55.04			
11	030408001376	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆，包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	55.04			
12	030408001377	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆，包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	82.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1035页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030408001378	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	33.02			
14	030408001379	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	110.07			
15	030408001380	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	660.44			
16	030408001381	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	660.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1036页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408001382	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	798.03			
18	030408001383	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	798.03			
19	030408001384	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	27.52			
20	030408001385	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	27.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1037页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408001386	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.64			
22	030408001387	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.64			
23	030408001388	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	71.55			
24	030408001389	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1038页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408001390	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	25.68			
26	030408001391	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	28.27			
27	030408001392	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	66.04			
28	030408001393	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	66.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1039页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030408001394	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	66.04			
30	030408001395	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	66.04			
31	030408001396	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			
32	030408001397	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1040页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030408001398	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	28.62			
34	030408001399	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	47.33			
35	030408001400	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.02			
36	030408001401	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1041页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001402	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			
38	030408001403	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			
39	030408001404	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			
40	030408001405	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1042页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030408001406	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11			
42	030408001407	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.02			
43	030408001408	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	24.77			
44	030408001409	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	24.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1043页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030408001410	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	24.77			
46	030408001411	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	24.77			
47	030408002056	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	453.72			
48	030408002057	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	258.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1044页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411003144	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	307.1			
50	030411003145	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	45.13			
51	030411001334	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、抹灰恢复、零星 刨沟、穿引线、接地、明 装支吊架、钢管跨接线、 过线盒等	m	69.15			
52	030411001335	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等	m	91.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1045页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411001336	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	86.47			
54	030411001337	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2767.13			
55	030411001338	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	145.91			
56	030411001339	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	229.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1046页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411001340	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	138.12			
58	030411001341	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1595.35			
59	030411001342	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	3786.5			
60	030411001343	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	6054			
61	030411001344	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1101			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1047页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030411001345	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	154.1			
63	030411001346	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	154.1			
64	030411004395	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	126.58			
65	030411004396	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	204.74			
66	030411004397	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	141.11			
67	030411004398	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	15083.71			
68	030411004399	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	6435.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1048页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411004400	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	8548.03			
70	030411004401	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	7184.67			
71	030411004402	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/WDZC-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	4551.33			
72	030411004403	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	110.35			
73	030411004404	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	102.15			
74	030411004405	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	13.76			
75	030411004406	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	18.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1049页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030411004407	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	158.5			
77	030411004408	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	539.52			
78	030411004409	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	220.15			
79	030412001133	普通灯具	1.名称:吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	30			
80	030412001134	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶 灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	30			
81	030412001135	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节 能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	30			
82	030412001136	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能 灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	30			
83	030412005046	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及 配件的供应、测位、测 线、打眼、上胀塞/埋螺 栓、灯具安装、接线、接 焊/压包头、接地;支、吊 架制作安装、吊管、吊 链、吊杆;补漆;试亮及 其所需的燃料及能源费用	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1050页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030412001137	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
85	030412001138	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯座、光源(白瓷灯)、安装、接线等	套	220			
86	030412001139	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	110			
87	030404034084	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	110			
88	030404034085	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	220			
89	030404034086	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	12			
90	030404034087	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	18			
91	030404034088	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1051页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030404034089	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	1			
93	030404034090	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	110			
94	030404034091	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	110			
95	030404034092	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	110			
96	030404034093	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	108			
97	030404035062	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	303			
98	030404035063	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	330			
99	030404035064	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1052页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030404035065	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	110			
101	030404035066	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	110			
102	030404035067	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包含但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	110			
103	030411006135	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	150			
104	030411006136	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	308			
105	030411006137	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	36			
106	030411006138	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	26			
防雷接地								
107	030409008026	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1053页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030409008027	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	2			
109	030409003010	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下(土建捆扎法、螺丝(含钢筋接头处跨接)、对焊或搭接) 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求,接地母线跨接等综合考虑在内	m	302			
110	030409002037	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	110			
111	030409002038	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	235.78			
112	030409002039	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷设/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防腐接地标志漆等综合考虑在内	m	45.68			
113	030411006139	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	110			
114	030409005008	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	122.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1054页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030411001347	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	217.94			
116	030411004410	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	217.94			
117	030411001348	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
118	030411004411	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	72.43			
119	030411004412	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	13.21			
120	030409008028	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
121	030414011010	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
送、排风、防排烟工程								
电气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1055页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411004413	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	97.13			
2	030411004414	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	467.92			
3	030411004415	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	67.53			
4	030404031010	小电器	1.名称:控制按钮 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容:供货、安装等	个	2			
5	030406006017	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):3KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点动转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	2			
6	030406006018	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):13KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点动转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	8			
送、排风、防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1056页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030108003046	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.型号:SWF-I-5.5 (设计参考型号) 3.规格:风量:设计风量5600m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:落地安装 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含风机设置防护罩、设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
8	030108003047	轴流通风机	1.名称:壁式排风机 2.型号:T35-11-2.8 (设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:落地安装 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
9	030404033006	风扇	1.名称:卫生间用排气扇 2.型号:依设计 3.规格:BPT18-14A 4.工作内容:安装、接线、调试等	台	100			
10	030703021008	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1400*400*800mm 3.消声静压箱做法如下:用1.2mm镀锌铁皮作外壳,内部粘贴50mm离心玻璃棉,外包玻璃丝布,再设一层穿孔率为30%厚0.5mm穿孔镀锌铁皮(穿孔孔径为d=6mm),穿孔板与箱壳间用铝合金压条加自攻螺丝,压条间距100mm。 4.工作内容:吊装、组对、制垫、加垫、找平、找正、紧固固定、保温绝热、穿孔板等	个	1			
11	030404033007	风扇	1.名称:卫生间用排气扇 2.型号:依设计 3.规格:BPT12-34A 4.工作内容:安装、接线、调试等	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1057页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030702001041	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:0.5mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	17.17			
13	030702001042	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:依设计 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。); 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找	m2	25.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1058页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030702001043	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75mm依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:依设计 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。) 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	20.24			
15	03B073	风口末端防护网罩(不锈钢)	1.做法:依设计 2.材质:不锈钢网罩,满足设计要求 3.工作内容:供货、安装及辅材等	m2	4.95			
16	030703001102	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号、规格:500*320mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	2			
17	FC0102010001	手、电动密闭阀	1.名称:电动密闭阀 2.型号、规格:630*400mm 3.安装方式:详设计(必须单设吊架) 4.工作内容:电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等。	个	6			
18	030703019012	柔性接口	1.名称:减震软接头 2.规格:依设计 3.材质:铝箔玻纤布软接 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组对、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1059页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031208003005	通风管道绝热	1.绝热材料品种:真空超细玻璃纤维板 2.绝热厚度:依设计,综合考虑 3.软木品种:详设计	m ³	16.62			
20	030703013001	不锈钢风帽	1.名称:防雨风帽 2.规格:D180 详见图纸	个	6			
21	030703013002	不锈钢风帽	1.名称:防雨风帽 2.规格:D200 详见图纸	个	1			
22	030703013003	不锈钢风帽	1.名称:防雨风帽 2.规格:D210 详见图纸	个	6			
弱电工程								
1	030411003146	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	25.6			
2	030411003147	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	321			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1060页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003148	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片、连接螺栓、扣锁、铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	18.59			
4	030411001349	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	2500			
5	030411001350	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	451.3			
6	030411001351	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	682.45			
7	030411006140	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	218			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1061页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411006141	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	218			
9	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚≥1.2mm,预留光猫及光纤熔接盘位置,内置AC220V,二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、埋螺栓、预留洞、箱子开孔、修孔、刷漆、固定、接地、箱体嵌缝等	个	110			
抗震支架								
1	03QDB001107	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN65,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			
2	03QDB001108	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN80,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1062页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	03QDB001109	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN100,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	14			
4	03QDB001110	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	6			
5	03QDB001111	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN150,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1063页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	03QDB001112	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN65, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	19			
7	03QDB001113	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN80, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			
8	03QDB001114	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN100, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1064页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	03QDB001115	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	15			
10	03QDB001116	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN150,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	6			
11	03QDB001117	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向抗震支架槽宽≤300mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1065页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	03QDB001118	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架300mm<槽宽 ≤500mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	6			
13	03QDB001119	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵 向抗震支架槽宽 ≤300mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	22			
14	03QDB001120	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵 向抗震支架300mm<槽宽 ≤500mm,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	3			
10#(办公) 10F								
土建工程(地下)								
(1) 土方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1066页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001011	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m ²	526.24			
2	010103001017	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m ³	105.25			
3	010201001011	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m ³	12.6			
(2) 砌筑工程								
4	010401001011	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m ³	16.91			
5	010401003011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m ³	15.75			
6	010402001019	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别B06,容重≤6.5KN/m ³ ,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道的钢丝网片综合考虑	m ³	156.32			
(3) 混凝土工程								
7	010501001012	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m ³	91.02			
8	010501003011	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m ³	4.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1067页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501002011	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.38			
10	010501004011	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	577.96			
11	010504001077	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	122.17			
12	010504001078	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	120.18			
13	010504001079	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	109.01			
14	010504001080	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	19.3			
15	010504001081	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	19.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1068页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505003019	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.39			
17	010505001019	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	183.09			
18	010503002019	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.26			
19	010506001037	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	50.34			
20	010506001038	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	18.26			
21	010502002019	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.34			
22	010503005019	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.9			
23	010503004027	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.96			
24	010507005017	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.45			
25	010507007033	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.18			
26	010507007034	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.18			
(4) 钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1069页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001239	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.132			
28	010515001240	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.518			
29	010515001241	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	11.525			
30	010515001242	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	14.551			
31	010515001243	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	16.568			
32	010515001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	15.433			
33	010515001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	19.891			
34	010515001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	7.807			
35	010515001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	54.405			
36	010515001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.915			
37	010515001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.167			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1070页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.289			
39	010515001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.132			
40	010515001252	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.659			
41	010515009019	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.477			
42	010516003131	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	162			
43	010516003132	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	61			
44	010516003133	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	23			
45	010516003134	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	15			
46	010516003135	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	153			
47	010516003136	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	15			
48	010516003137	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	11			
49	010903005011	钢板止水 带-3*300		m	118.44			
(5) 保温工程								
50	011001003043	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外 墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	12.6			
(6) 防水工程								
51	010904001019	楼(地)面卷材防 水	1.卷材品种、规格、厚度: 刷基层处理剂一道,4mm砂 面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独 计算,在综合单价中综合 考虑 5.部位:基础底	m ²	578.87			
52	011101006114	平面砂浆找平 层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	578.87			
53	010903001011	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:4mmSBS改性沥青卷材 (聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板 基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程 量不单独计算,在综合单 价中综合考虑	m ²	331.63			
54	010903003011	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥 砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截 水沟	m ²	57.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1071页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	01QDB002011	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔眼周边残余灰浆清理、内外侧填补膨胀水泥砂浆抹平,螺栓孔外侧直径150mm范围内刷聚氨酯防水三遍	m2	331.63			
(7) 门窗工程								
56	010801001011	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门锁及其它所有配套五金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m2	173.84			
57	010801004055	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	37.04			
58	010801004056	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	21.17			
59	010801004057	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	12.71			
60	010807003019	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	4.08			
(8) 屋面工程								
61	011101006115	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m2	14.63			
62	010902001021	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m2	14.63			
63	0111003001021	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:采光井底部	m2	14.63			
64	011101006116	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配φ4@200双向钢筋 2.部位:采光井底部	m2	14.63			
(9) 粗装修工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1072页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011201001073	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆甩浆(内掺108 胶) 3.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m2	331.63			
(10) 其他工程								
66	010103004019	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外 运、处理等相关费用	m3	3736.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1073页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010902004019	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上1m处开始转换	m	48			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								
1	011101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,配 ϕ 4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹层层面	m ²	448.12			
2	011102003035	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	41.01			
3	011101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台、电井	m ²	19.19			
4	011106004017	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	50.35			
5	011101003055	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	6.05			
(2) 内墙工程								
6	011406003035	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间、储藏室等	m ²	2074.11			
7	011201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯厅、楼梯间、储藏室	m ²	2176.02			
8	011204003025	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	101.91			
9	011201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m ²	36.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1074页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B101	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	2212.31			
(3) 顶棚工程								
11	011302001025	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	44.71			
12	011407002035	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	44.71			
13	011407002036	天棚喷刷涂料(顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.部位:楼梯间	m ²	55.39			
(4) 外墙工程								
14	011407001055	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	12.6			
15	011407001056	墙面喷刷涂料(涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	65.92			
16	011407001057	墙面喷刷涂料(涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面及天棚	m ²	12.6			
(5) 其他工程								
17	011503001053	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	23.69			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1075页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001020	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	465.135			
(2) 混凝土工程								
2	010504001082	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	67.991			
3	010504001083	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	189.112			
4	010504001084	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	30.8924			
5	010504001085	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	72.072			
6	010502001021	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.0328			
7	010502001022	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	16.2932			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1076页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010505003020	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	8.921			
9	010505001020	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	201.322			
10	010503002020	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	4.29			
11	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	30.613			
12	010505008017	雨篷(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	4.928			
13	010505008018	雨篷(每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	9.834			
14	010506001039	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	83.314			
15	010506001040	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	59.004			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1077页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505006009	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m3	9.845			
17	010502002020	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	48.1558			
18	010503005020	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.006			
19	010503004028	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.498			
20	010503004029	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.418			
21	010507005018	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.357			
22	010507007035	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	1.001			
23	010507007036	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	1.001			
24	010507007037	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人平屋面	m3	0.187			
(3) 装配式工程								
25	01QDBZ001003	实心柱	1.构件规格或图号:按设计 2.安装高度:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋连接方式:按设计	m3	0.8316			
26	01QDBZ006004	实心剪力墙板	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30 5.钢筋连接方式:按设计 6.填缝料材质:C30细石砼	m3	118.184			
27	01QDBZ006005	实心剪力墙板(带保温层)	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30 5.钢筋连接方式:按设计 6.填缝料材质:C30细石砼	m3	118.184			
28	01QDBZ002003	单梁	1.构件规格或图号:按设计 2.安装高度:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋连接方式:按设计	m3	7.128			
29	01QDBZ005005	叠合板	1.类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30	m3	251.658			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1078页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01QDBZ012003	梯段	1.楼梯类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.灌缝材质:C30细石砼	m3	5.94			
31	01QDBZ005006	叠合板(休息平台)	1.类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30	m3	5.94			
(4) 钢筋工程								
32	010515001253	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.4597			
33	010515001254	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	3.2241			
34	010515001255	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	60.5581			
35	010515001256	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	15.9768			
36	010515001257	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	9.8846			
37	010515001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	20.4327			
38	010515001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	7.8991			
39	010515001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	6.1017			
40	010515001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	12.2379			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1079页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	6.0434			
42	010515001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑 抗震钢筋	t	1.5719			
43	010515001264	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	3.6022			
44	010515009020	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.4994			
45	010516003138	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	55			
46	010516003139	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	11			
47	010516003140	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	191.4			
48	010516003141	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	55			
49	010516003142	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	11			
50	010516003143	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	3.3			
51	010516003144	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	1.1			
(5) 保温工程								
52	011001003044	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙 面 2.保温隔热方式:80厚竖向 岩棉条(A级、100kg/ m ³), 膨胀螺栓固定, 含 PVC护角、滴水线、造型 线条、角钢支撑等, 报价 时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚抗裂砂浆(压入双 层耐碱网布:网眼 5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	464.376			
53	011001005037	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:酒店一层 大堂、侯梯厅、走廊 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚挤塑聚苯板, 铺0.2厚真空镀铝聚脂薄膜 绝缘层 3.粘贴方式:干铺	m ²	110.242			
54	011001005038	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:一层卫生 间 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚挤塑聚苯板 3.粘贴方式:干铺	m ²	7.48			
55	011001005039	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑 板及空调板上表面、雨蓬 2.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:3-5厚聚合物水泥砂浆 (压入耐碱网格布)	m ²	147.389			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1080页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011001002023	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	143.286			
57	011001002024	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	84.04			
(6) 防水工程								
58	011101006117	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间	m ²	373.527			
59	010904002033	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料,完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:卫生间	m ²	410.8797			
60	011101006118	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层(坡度1%)随打随抹平 2.部位:卫生间	m ²	373.527			
61	011101006119	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m ²	60.984			
62	010904002034	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙面上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨篷	m ²	67.0824			
(7) 屋面工程								
63	011001001017	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m ²	581.152			
64	011001001018	保温隔热屋面(所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m ²	581.152			
65	011101006120	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m ²	581.152			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1081页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010902001022	屋面卷材防水 (所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m2	639.2672			
67	011003001022	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布一道	m2	581.152			
68	011101003056	细石混凝土楼地面 (上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封膏,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m2	581.152			
(8) 门窗工程								
69	010801004058	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	0.913			
70	010801004059	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	81.719			
71	010801004060	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	45.925			
72	010802004009	入户门	1.名称:乙级防火门,防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	139.711			
73	010805005003	全玻自由门?	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.门框或扇外围尺寸:按设计 3.框材质:按设计 4.玻璃品种、厚度:按设计	m2	139.711			
74	010807001017	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗,65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	146.289			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1082页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010807001018	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	146.289			
76	010807003020	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	140.635			
77	010802001015	钢制门(屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m ²	2.189			
(9) 粗装修工程								
78	011201001076	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	2846.811			
(10) 其他工程								
79	010103004020	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	13625.656			
80	01B102	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	18.15			
81	01B103	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	84.7			
82	01B104	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L111J104-PW24型, 烟道 390×350	m	283.745			
83	010507001017	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800, 伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	55.033			
84	010507001018	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土, 50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	8.437			
85	010507004009	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土台阶 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	1.54			
86	010902004020	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水专用管及相应管件, DN100压力等级为1.0MPa 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.连接形式:胶粘	m	30.954			
87	010902004021	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑	m	123.816			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1083页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010606008021	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.33			
89	010606008022	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.33			
装饰工程(±0.00以上)								
(1) 地面工程								
1	011102003036	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚铺防滑地砖,干水泥擦缝,每3X6m留10宽缝 3.串边等综合考虑 4.部位:一层办公大堂,走道	m2	69.564			
2	011102003037	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚铺防滑地砖,干水泥擦缝,每3X6m留10宽缝 3.串边等综合考虑 4.部位:标准层侯梯厅,走道	m2	417.384			
3	011101003057	细石混凝土楼地面(地暖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配φ3双向间距50钢筋网片),需满足设计要求 2.部位:室内厅房、厨房、物业用房	m2	3683.636			
(2) 内墙工程								
4	011201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:一层办公大堂,走道、标准层侯梯厅,走道	m2	1402.4076			
5	011204003026	块料墙面(内墙3)	1.安装方式:3-4厚专用粘结剂,揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚面砖,擦缝材料擦缝 3.部位:一层办公大堂,走道、标准层侯梯厅,走道	m2	1402.4076			
6	011201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1:6混合砂浆打底扫毛,8厚1:0.5:2.5混合砂浆压实赶光 4.部位:办公室,阳台	m2	9411.864			
7	011406003036	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:办公室,阳台	m2	9411.864			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1084页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平,6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 4.部位:卫生间	m2	896.467			
9	01B109	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m2	10814.254			
(3) 顶棚工程								
10	011302001026	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,T型轻钢次龙骨,用吸顶吊件联结,间距≤600,T型轻钢横撑龙骨,间距600(1200)用挂插件与次龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防水石膏板 4.部位:一层办公大堂,走道	m2	69.564			
11	011407002037	天棚喷刷涂料(顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两遍 4.部位:一层办公大堂,走道	m2	76.5204			
12	011406003037	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:标准层侯梯厅,走道、办公室,阳台、卫生间	m2	417.384			
13	011407002038	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:室内乳胶漆两遍 3.部位:标准层侯梯厅,走道	m2	417.384			
(4) 外墙工程								
14	01B110		幕墙工程	m2	3718			
(5) 其他工程								
15	011107001009	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m2	65.626			
16	011107004009	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m2	1.738			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1085页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011503001054	金属扶手、栏杆	1.H=900mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	382.162			
18	011503001055	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm, 图集L13J8-1/24, 其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	4.356			
19	011503001056	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	12.628			
20	011503001057	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	390.302			
21	011503001058	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm, 图集L13J6-1/68, 其余详见图纸设计	m	33			
22	010808004009	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2.2			
23	010808005017	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2.2			
24	010808005018	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2.2			
给水工程								
冷水								
1	031001007025	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN20 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含且不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	35.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1086页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001007026	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN25 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	148.82			
3	031001007027	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN32 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	31.37			
4	031001007028	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN40 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	34.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1087页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001007029	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN50 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	64.39			
6	031001007030	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN65 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	18			
7	031001007031	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN80 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:卡箍 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1088页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006176	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	172.15			
9	031001006177	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	1549.31			
10	031001006178	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	27.52			
11	031001006179	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	322.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1089页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006180	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	80.64			
13	031001006181	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	12.3			
14	031001006182	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	11			
15	031208002041	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	3.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1090页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	03B074	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求: 管道、消防专用阻燃自限温电伴热保温, 自限温电伴热系统采用环境型温度传感器, 在保温层外加注“内设电伴热”标签, 专用控制箱及接线综合考虑在内	m	1			
17	031208007051	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道, 保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	63.96			
18	031208007052	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道, 保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等, 不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道, 然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	63.96			
19	031004014094	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	110			
20	031003001079	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	1			
21	031003001080	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	99			
22	031003001081	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	26			
23	031003001082	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹	个	4			
24	031003001083	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹	个	4			
25	031003001084	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹	个	7			
26	031003003113	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1091页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031003003114	焊接法兰阀门	1.类型:法兰减压阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
28	031003003115	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
29	031003003116	焊接法兰阀门	1.类型:法兰减压阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
30	031003001085	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
31	031002003210	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
32	031003013013	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN15, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件等	组	3			
33	031003013014	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件	组	110			
34	031003013015	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件	组	1			
35	031003013016	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN15, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件、可调式减压阀等	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1092页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003013017	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件、可调式减压阀等	组	55			
37	031003013018	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25, 智能型远传水表 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:水表及附件、可调式减压阀等	组	1			
38	031003013019	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰 4.附件配置:法兰水表、法兰闸阀、法兰止回阀、法兰、法兰挠性接头等	组	1			
39	031003013020	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰 4.附件配置:法兰水表、法兰闸阀、法兰止回阀、法兰、法兰挠性接头等	组	1			
排水工程								
污水工程								
1	031001005082	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1093页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001005083	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	24.2			
3	031001005084	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	48			
4	031001006183	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	517			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1094页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006184	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	165			
6	031001006185	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	165			
7	031001006186	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	165			
8	03B075	阻燃圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻燃圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1095页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031004014095	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	110			
10	031004014096	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	110			
11	031004014097	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	110			
12	031004014098	给、排水附(配件)	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	110			
13	031002003211	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	11			
14	031002003212	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	11			
15	031002003213	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
废水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1096页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001005085	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	9.2			
17	031001005086	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	10			
18	031001005087	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1097页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006187	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	9			
20	031001006188	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	51.7			
21	031004014099	给、排水附(配)件	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	2			
22	031004014100	给、排水附(配)件	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封)DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	9			
23	031002003214	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75(介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
24	031002003215	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1098页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	压力排水工程							
25	031001001065	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、（含镀锌成品U型管卡本体材料及安装）管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	11			
26	031001001066	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、（含镀锌成品U型管卡本体材料及安装）管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	1			
27	031001001067	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、（含镀锌成品U型管卡本体材料及安装）管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	23.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1099页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001001068	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	12			
29	031001005088	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	7.5			
30	031001005089	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1100页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001005090	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5			
32	031001006189	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	4			
33	031003003117	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
34	031003003118	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
35	031003003119	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1101页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003003120	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
37	031003003121	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
38	031003010031	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	2			
39	031003010032	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
40	031004014101	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	1			
41	030601002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1102页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030109001035	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5KW 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	2			
43	030109001036	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵 N=2.2KW。设计流量为6.67L/s,设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	1			
44	030109001037	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。设计流量为10.0L/s,设计扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1103页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031002003216	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
46	031002003217	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
47	031002003218	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
48	031002003219	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
49	031002003220	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
50	031202002012	管道防腐	1.涂刷品种: 管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数: 两布三油 3.工作内容: 清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	12.5			
冷凝水工程								
51	031001006190	塑料管	1.安装部位:冷凝水立管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线排水管PVC-U排水管、DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡 (材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	517			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1104页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031001006191	塑料管	1.安装部位:冷凝水水平管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	110			
53	031004014102	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:(密闭式地漏) DN50 3.安装方式:按设计要求	个	110			
54	03B076	18目不锈钢防虫网	1.名称:18目不锈钢防虫网 2.安装部位:冷凝水管末端	m2	0.65			
雨水工程								
55	031001005091	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	70			
56	031001005092	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1105页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006192	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线 PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	12.5			
58	031001006193	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线 PVC-U排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	23.5			
59	031001006194	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线 PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性, 抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定, 水冲洗、闭水试验、通球试验, 管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐, 管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵; 管道标识、管道色环等	m	423			
60	03B077	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1106页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031004014103	给、排水附(配件)	1.材质:UPVC 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	110			
62	031004014104	给、排水附(配件)	1.材质:铸铝及不锈钢 2.型号、规格:虹吸式雨水斗DN100 3.安装方式:详见01S302-16 4.工作内容:预留、预埋、安装、试水等	个	9			
63	031004014105	给、排水附(配件)	1.材质:铸钢 2.型号、规格:87型雨水斗DN100 3.安装方式:详见01S302-6 4.工作内容:预留、预埋、安装、试水等	个	9			
采暖工程								
1	031001001069	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN20 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	2			
2	031001001070	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1107页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001071	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	118			
4	031001001072	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	10			
5	031001001073	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1108页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001001074	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	27			
7	031001001075	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.输送介质:采暖水 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	27			
8	03B078	地暖	1.工作内容:分户热表以后的所有管道阀门、分集水器、温控器、热驱动、反射膜、保温板、卫生间散热器等,面积计算按户内地面净面积(飘窗、阳台卫生间不计,厨房按一半) 2.其他:负责热力公司报验、移交,资料提报等相关费用,一次性验收通过,完成此项工作整体交付,并保证顺利供暖等所有费用	m2	2767.63			
9	031003001086	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
10	031003001087	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	9			
11	031003001088	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1109页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003001089	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	110			
13	031003001090	螺纹阀门	1.类型:冲洗旁通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.安装部位:室内	个	2			
14	031003001091	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	110			
15	031003001092	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:室内	个	110			
16	031003014002	热量表	1.类型:远传热计量表 2.型号、规格:远传户用热量表DN25 3.连接形式:螺纹 4.工作内容:热计量表、温度传感器、截止阀、Y型过滤器DN25供货及安装	组	110			
17	031208002042	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: ϕ 57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.51			
18	031208002043	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: ϕ 133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.27			
19	031208007053	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	45.36			
20	031208007054	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	45.36			
21	031208007055	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布缠绕 2.厚度: 0.5mm 3.对象:保温管道,保温层外	m2	44.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1110页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411001352	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	297			
23	030411006142	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	99			
24	03B079	远传热计量表信号发射、接收器及附件信号线等	1.工作内容:设备供货、安装,线缆敷设、接驳等	套	1			
25	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003221	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2.2			
2	030901002056	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、截管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	2.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1111页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002057	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	10.99			
4	030901002058	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	55.24			
5	030901002059	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	11.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1112页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901002060	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	55.24			
7	030901010028	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	15			
8	030901010029	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用普通消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用);箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1113页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901010030	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等;详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
10	031003001093	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
11	030901013012	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	5			
12	031003001094	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	3			
13	031003003122	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
14	031003003123	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
15	031208002044	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	2.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1114页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031208007056	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	74.18			
17	031208007057	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	13.41			
18	030905002017	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	24			
	喷淋系统							
	喷淋系统							
1	031002003222	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
2	030901001053	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	303.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1115页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901001054	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管DN32 3.输送介质: 水 4.压力等级: 管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式: 螺纹 6.工作内容: 包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆; 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	261.04			
4	030901001055	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管DN40 3.输送介质: 水 4.压力等级: 管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式: 螺纹 6.工作内容: 包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆; 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	81.86			
5	030901001056	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热浸镀锌加厚钢管DN50 3.输送介质: 水 4.压力等级: 管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式: 螺纹 6.工作内容: 包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆; 开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	59.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1116页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001057	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	39.09			
7	030901001058	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN80 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	72.09			
8	030901001059	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	79.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1117页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901001060	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	47.09			
10	030901001061	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	303.14			
11	030901001062	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	261.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1118页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030901001063	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	81.86			
13	030901001064	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	59.91			
14	030901001065	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	39.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1119页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901001066	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	65.6064			
16	030901001067	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	79.3			
17	030901001068	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:沟槽 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	47.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1120页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001006195	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PVC排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.管材应有具耐候性,抗老化性 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管接管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应、制作、安装及支吊架刷漆等	m	9.89			
19	031004014106	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:排水漏斗 DN100 3.安装方式:依设计 4.工作内容:与下水管连接、试水等	个	2			
20	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:普通喷头DN25 3.连接形式:螺纹 4.装饰盘设计要求:见设计 5.工作内容:外观检查、管件安装、丝堵拆装、喷头安装、喷头外观清洁等	个	306			
21	031003001095	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	3			
22	030901008005	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:详见国标图集04S206-76,“末端试水装置示意图”,附件:阀门、压力表、试水接头等 3.工作内容:外观检查、切管、套丝、上零件、整体组装、水压试验、放水试验等。	组	4			
23	031003003124	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
24	030901007005	减压孔板	1.材质、规格:DN150不锈钢减压孔板d=58mm 2.连接形式:法兰 3.工作内容:观检查、切管、坡口、焊法兰(含配套法兰)、减压孔板、预安装、拆除、二次安装等	个	1			
25	03B080	排水管末端防虫网	1.名称:排水管末端防虫网 2.规格、材质:DN100(管道公称直径)18目不锈钢防虫网 3.工作内容:安装、固定等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1121页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030901006004	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰 3.工作内容:外观检查、功能检测、切管、坡口、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、安装及调整、试验后复位等,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	1			
27	031003001096	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.材质:铜 4.连接方式:螺纹	个	6			
28	031003003125	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
29	031003003126	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			
30	031003003127	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	5			
31	030905002018	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	1			
消防报警工程								
火灾自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1122页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003149	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	27			
2	030411003150	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21.5			
3	030411003151	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	226.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1123页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003152	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	47			
5	030411001353	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	1349.73			
6	030411001354	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒、刷 防火涂料等相关工作内容	m	26.4			
7	030411006143	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考 虑 5.工作内容:包括测位、打 眼、上胀塞、安装箱体、 连接处密封、做标记、修 孔/开孔等	个	24			
8	030411006144	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考 虑 5.工作内容:包括测位、打 眼、上胀塞、安装箱体、 连接处密封、做标记、修 孔/开孔等	个	242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1124页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411004416	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	312.34			
10	030411004417	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1805.53			
11	030411004418	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	35.26			
12	030411004419	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	266.4			
13	030411004420	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	345.32			
14	030408002058	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	70.05			
15	030408002059	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	245.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1125页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004421	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	39.19			
17	030411004422	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	177.49			
18	030411004423	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	123.28			
19	030411004424	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	72.63			
20	030904001031	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探 测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	158			
21	030904001032	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、探 头安装、测试、防护罩安 拆等	个	5			
22	030904003033	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 (含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	15			
23	030904003034	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校 线、接头、压接冷压端 子、底座压线、编码、安 装、测试等	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1126页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030904003035	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	15			
25	030411005011	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	2			
26	FT1004P56011	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	只	10			
27	030904011009	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	1			
28	030904005012	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	11			
29	030904006012	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计,综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	2			
30	030904007011	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	15			
31	030904008071	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	15			
32	030904008072	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	6			
33	030904008073	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	6			
34	030904008074	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1127页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气火灾监控系统							
35	030411001355	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	25.76			
36	030411001356	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	38.97			
37	030411006145	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	6			
38	030411004425	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	409.18			
39	030411004426	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	25.01			
40	030904008075	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计，综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	6			
	消防设备电源监控							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1128页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411001357	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	34.69			
42	030411006146	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	39			
43	030411004427	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	41.77			
44	030411004428	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	41.3			
45	030904008076	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	3			
防火门监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1129页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411001358	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	20.86			
47	030411001359	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	60.1			
48	030411001360	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	12.3			
49	030411006147	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	28			
50	030411004429	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	24.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1130页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030411004430	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	65.89			
52	030507007010	出入口执行机构设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	16			
53	030404031011	小电器	1.名称:门禁消防联动继电器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	1			
54	030507001010	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	25			
55	030904008077	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	16			
消防应急照明工程								
1	030404017167	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格:按 图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.工作内容:安装固定、配 电箱模壳制作、配电箱基 础制安、预留、箱子开 孔、修孔、箱洞预留、箱 体固定、箱芯拆装、查校 线、补漆、箱体周边嵌缝 堵洞(满足土建相关要 求)、横梁制作、支/固、 端子板安装;焊、压接线 端子(含内、外部端 子);配线;接地;补 漆;箱/管口防火封堵、单 体调试;配合弱电智能 化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1131页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017168	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:03ALE 3.基础形式、材质、规格:按设计图纸 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
3	030404017169	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
4	030411001361	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1170.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1132页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001362	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	17.39			
6	030411001363	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			
7	030411001364	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			
8	030411006148	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	47			
9	030411006149	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	27			
10	030411004431	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1520.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1133页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004432	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	400.66			
12	030412004041	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、 双箭头) 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	39			
13	030412004042	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	20			
14	030412004043	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	20			
15	030412001140	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	20			
16	030412001141	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	20			
17	030412001142	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
18	030412001143	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
19	030412001144	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
20	030412001145	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1134页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030412001146	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
22	030412001147	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
电气工程								
配电箱								
1	030404017170	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵;单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
2	030404017171	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵;单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1135页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017172	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
4	030404017173	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
5	030404017174	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1136页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017175	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:办公户内箱 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	110			
7	030404017176	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	11			
8	030404017177	配电箱	1.名称:集中表箱+计量表(12表位及以上) 2.型号:综合考虑 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸相关系统图内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1137页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	动力、照明							
9	030408001412	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	11.1			
10	030408001413	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	55.04			
11	030408001414	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	55.04			
12	030408001415	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	82.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1138页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030408001416	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	33.02			
14	030408001417	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	110.07			
15	030408001418	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	660.44			
16	030408001419	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	660.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1139页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408001420	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	798.03			
18	030408001421	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	798.03			
19	030408001422	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	27.52			
20	030408001423	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	27.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1140页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408001424	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.64			
22	030408001425	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.64			
23	030408001426	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	71.55			
24	030408001427	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	61.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1141页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408001428	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	25.68			
26	030408001429	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	28.27			
27	030408001430	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	66.04			
28	030408001431	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	66.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1142页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030408001432	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	66.04			
30	030408001433	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	66.04			
31	030408001434	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			
32	030408001435	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1143页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030408001436	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	28.62			
34	030408001437	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	47.33			
35	030408001438	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.02			
36	030408001439	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1144页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001440	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			
38	030408001441	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			
39	030408001442	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11.01			
40	030408001443	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1145页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030408001444	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	11			
42	030408001445	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.02			
43	030408001446	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	24.77			
44	030408001447	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	24.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1146页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030408001448	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	24.77			
46	030408001449	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	24.77			
47	030408002060	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	453.72			
48	030408002061	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	258.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1147页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411003153	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	307.1			
50	030411003154	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	45.13			
51	030411001365	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、抹灰恢复、零星 刨沟、穿引线、接地、明 装支吊架、钢管跨接线、 过线盒等	m	69.15			
52	030411001366	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等	m	91.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1148页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411001367	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	86.47			
54	030411001368	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2767.13			
55	030411001369	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	145.91			
56	030411001370	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	229.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1149页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411001371	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	138.12			
58	030411001372	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1595.35			
59	030411001373	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	3786.5			
60	030411001374	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	6054			
61	030411001375	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1101			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1150页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030411001376	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	154.1			
63	030411001377	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	154.1			
64	030411004433	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	126.58			
65	030411004434	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	204.74			
66	030411004435	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	141.11			
67	030411004436	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	15083.71			
68	030411004437	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	6435.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1151页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411004438	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	8548.03			
70	030411004439	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	7184.67			
71	030411004440	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	4551.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1152页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030411004441	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	110.35			
73	030411004442	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	102.15			
74	030411004443	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	13.76			
75	030411004444	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	18.43			
76	030411004445	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	158.5			
77	030411004446	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	539.52			
78	030411004447	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	220.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1153页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030412001148	普通灯具	1.名称:吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	30			
80	030412001149	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	30			
81	030412001150	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线,含灯座、光源等	套	30			
82	030412001151	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线,含灯座、光源等	套	30			
83	030412005047	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
84	030412001152	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
85	030412001153	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯座、光源(白瓷灯)、安装、接线等	套	220			
86	030412001154	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1154页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030404034094	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	110			
88	030404034095	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	220			
89	030404034096	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	12			
90	030404034097	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	18			
91	030404034098	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	18			
92	030404034099	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	1			
93	030404034100	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	110			
94	030404034101	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	110			
95	030404034102	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1155页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030404034103	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	108			
97	030404035068	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	303			
98	030404035069	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	330			
99	030404035070	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	110			
100	030404035071	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	110			
101	030404035072	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	110			
102	030404035073	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	110			
103	030411006150	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1156页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030411006151	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	308			
105	030411006152	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	36			
106	030411006153	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	26			
防雷接地								
107	030409008029	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	110			
108	030409008030	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	2			
109	030409003011	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下(土建捆扎法、螺丝(含钢筋接头处跨接)、对焊或搭接) 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求,接地母线跨接等综合考虑在内	m	302			
110	030409002040	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷,做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、(钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1157页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030409002041	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋, 做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接 地母线敷设、跨接、固 定、交叉点焊接、刷油防 腐、(钢铝门窗接地等综合 考虑在内	m	235.78			
112	030409002042	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平 沿桥架明敷设/配电间沿墙 明敷 5.工作内容及报价要求:接 地母线敷设、跨接、固 定、交叉点焊接、刷防雷 接地标志漆等综合考虑在 内	m	45.68			
113	030411006154	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考 虑 5.工作内容:包括测位、打 眼、上胀塞、安装盒体、 连接处密封、做标记、修 孔/开孔等	个	110			
114	030409005009	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡 屋顶、屋脊、女儿墙等综 合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价 中,支架间距依设计要求 及相关规范	m	122.08			
115	030411001378	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	217.94			
116	030411004448	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	217.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1158页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030411001379	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
118	030411004449	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	72.43			
119	030411004450	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	13.21			
120	030409008031	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容:包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
121	030414011011	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
送、排风、防排烟工程								
电气系统								
1	030411004451	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	97.13			
2	030411004452	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	467.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1159页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411004453	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	67.53			
4	030404031012	小电器	1.名称:控制按钮 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容:供货、安装等	个	2			
5	030406006019	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):3KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点击转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	2			
6	030406006020	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.容量(kW):13KW以下 3.控制保护方式:按设计要求 4.工作内容:含附件电缆保护管、锁头,以及检查定子、转子和轴承、吹扫、测量空气间隙、手动盘车检查点击转动情况、接地、空载试运转,并编制调试、验收、移交资料报告等	台	8			
送、排风、防排烟系统								
7	030108003048	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.型号:SWF-I -5.5 (设计参考型号) 3.规格:风量:设计风量5600m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:落地安装 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含风机设置防护罩、设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
8	030108003049	轴流通风机	1.名称:壁式排风机 2.型号:T35-11-2.8 (设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:落地安装 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1160页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404033008	风扇	1.名称:卫生间用排气扇 2.型号:依设计 3.规格:BPT18-14A 4.工作内容:安装、接线、调试等	台	100			
10	030703021009	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1400*400*800mm 3.消声静压箱做法如下:用1.2mm镀锌铁皮作外壳,内部粘贴50mm离心玻璃棉,外包玻璃丝布,再设一层穿孔率为30%厚0.5mm穿孔镀锌铁皮(穿孔孔径为d=6mm),穿孔板与箱壳间用铝合金压条加自攻螺丝,压条间距100mm。 4.工作内容:吊装、组对、制垫、加垫、找平、找正、紧固固定、保温绝热、穿孔板等	个	1			
11	030404033009	风扇	1.名称:卫生间用排气扇 2.型号:依设计 3.规格:BPT12-34A 4.工作内容:安装、接线、调试等	台	10			
12	030702001044	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:0.5mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:焊接角钢法兰 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求) 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组装、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	17.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1161页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030702001045	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:0.6mm,依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:依设计 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。) 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组垫、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等托支架安装、防火垫木、组垫、风管就位、找	m2	25.54			
14	030702001046	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75mm依据设计说明及相关规范,风管穿墙套管综合考虑在内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:依设计 7.接口形式:焊接角钢法兰,(一般风管法兰间用闭孔海绵橡胶带密封。排烟风管采用石棉橡胶板密封,压紧后厚度满足设计要求。) 8.工作内容:制作:放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装:找标高、吊托支架安装、防火垫木、组垫、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m2	20.24			
15	03B081	风口末端防护网罩(不锈钢)	1.做法:依设计 2.材质:不锈钢网罩,满足设计要求 3.工作内容:供货、安装及辅材等	m2	4.95			
16	030703001103	碳钢阀门	1.名称:FD70℃防烟防火阀 2.型号、规格:500*320mm 3.类型:矩形 4.连接形式:法兰 5.工作内容:阀体手动、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1162页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	FC0102010002	手、电动密闭阀	1.名称: 电动密闭阀 2.型号、规格: 630*400mm 3.安装方式: 详设计(必须单设吊架) 4.工作内容: 电动执行机构安装、接线、号孔、钻孔、对口、校正、制垫、加垫、上螺栓、紧固、试动、支架制作、安装及除锈、刷漆等。	个	6			
18	030703019013	柔性接口	1.名称: 减震软接头 2.规格: 依设计 3.材质: 铝箔玻纤布软接 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计要求 7.接口形式: 按设计要求 8.工作内容: 制作: 放样、下料、卷圆、扎口、咬口、制作直管、管件、法兰及加固框、吊托支架、型钢除锈刷漆、钻孔、铆焊、上法兰、组对。安装: 找标高、吊托支架安装、防火垫木、组架、风管就位、找平、找正、制垫、加垫、上螺栓、紧固等	m ²	7.6			
19	031208003006	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 真空超细玻璃纤维板 2.绝热厚度: 依设计, 综合考虑 3.软木品种: 详设计	m ³	16.62			
20	030703013004	不锈钢风帽	1.名称: 防风风帽 2.规格: D180 详见图纸	个	6			
21	030703013005	不锈钢风帽	1.名称: 防风风帽 2.规格: D200 详见图纸	个	1			
22	030703013006	不锈钢风帽	1.名称: 防风风帽 2.规格: D210 详见图纸	个	6			
弱电工程								
1	030411003155	桥架	1.名称: 镀锌/喷塑桥架 2.型号: 槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格: 100X100mm 4.材质: 钢制 5.接地方式: 接地 6.工作内容: 包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片, 连接螺栓、扣锁、铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	25.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1163页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411003156	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	321			
3	030411003157	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	18.59			
4	030411001380	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	2500			
5	030411001381	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	451.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1164页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001382	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应、安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	682.45			
7	030411006155	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	218			
8	030411006156	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	218			
9	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚≥1.2mm,预留光猫及光纤熔接盘位置,内置AC220V,二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、埋螺栓、预留洞、箱子开孔、修孔、刷漆、固定、接地、箱体嵌缝等	个	110			
抗震支架								
1	03QDB001121	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN65,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1165页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03QDB001122	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN80,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	12			
3	03QDB001123	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN100,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	14			
4	03QDB001124	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等。 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1166页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	03QDB001125	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向/纵向抗震支架DN150, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	7			
6	03QDB001126	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN65, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	19			
7	03QDB001127	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN80, 规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置, 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1167页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	03QDB001128	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN100,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	18			
9	03QDB001129	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN125,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	15			
10	03QDB001130	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:单管侧向及纵向抗震支架DN150,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1168页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	03QDB001131	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架槽宽 $\leq 300\text{mm}$, 规格、尺寸等满足设计及 相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	31			
12	03QDB001132	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向/纵向 抗震支架 $300\text{mm} < \text{槽宽}$ $\leq 500\text{mm}$,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	6			
13	03QDB001133	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵 向抗震支架槽宽 $\leq 300\text{mm}$,规格、尺寸等 满足设计及相关规范要求 综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊 杆、抗震斜撑、抗震连接 件、槽钢端盖、通丝杆盖 帽、管夹(直角连接 件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、 组队、裁(埋)螺栓、安 装、校正 5.安装、管架形式及安装高 度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工 程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品 需满足《建筑机电设备抗 震支吊架通用技术条件》 CJ/T476-2015 安装	副	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1169页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	03QDB001134	抗震支吊架	1.材质:槽钢 2.形式:桥架/母线侧向及纵向抗震支架300mm<槽宽≤500mm,规格、尺寸等满足设计及相关规范要求综合考虑 3.组成:锚固体、加固吊杆、抗震斜撑、抗震连接件、槽钢端盖、通丝杆盖帽、管夹(直角连接件)、绝缘胶垫等 4.工作内容:定位、切割、组队、裁(埋)螺栓、安装、校正 5.安装、管架形式及安装高度:综合考虑 6.计算规则:《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014设置,所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015 安装	副	3			
11#(人才公寓16F)								
土建工程(地下)								
(1) 土方工程								
1	010101001012	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m ²	400.94			
2	010103001018	回填方	1.部位:房心回填 2.填方材料品种:满足设计和规范要求 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:外购土	m ³	80.19			
3	010201001012	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石砼回填 2.部位:基础换填 3.说明:工程量暂定,结算按实计	m ³	9.6			
(2) 砌筑工程								
4	010401001012	砖基础(砖胎膜)	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结实心砖或蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.面层种类:1:3水泥砂浆抹面 4.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、下沉独立基础、筏板基础、错台处等部位	m ³	12.88			
5	010401003012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:外墙100厚砖砌护墙	m ³	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1170页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010402001021	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	119.1			
(3) 混凝土工程								
7	010501001013	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m3	69.35			
8	010501003012	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	3.63			
9	010501002012	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.58			
10	010501004012	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	440.35			
11	010504001086	直形墙(地下室挡墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	93.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1171页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010504001087	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	91.57			
13	010504001088	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	83.06			
14	010504001089	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	14.7			
15	010504001090	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	14.7			
16	010505003021	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.58			
17	010505001021	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	139.5			
18	010503002021	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	0.96			
19	010506001041	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	38.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1172页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010506001042	直形楼梯 (10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	13.91			
21	010502002021	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.78			
22	010503005021	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.45			
23	010503004030	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.5			
24	010507005019	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.34			
25	010507007038	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(与主体结构一体浇筑) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.14			
26	010507007039	其他构件	1.构件的类型:砼反坎(二次结构) 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:卫生间、管道井、开敞阳台墙上反等	m3	0.14			
(4) 钢筋工程								
27	010515001265	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.101			
28	010515001266	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.157			
29	010515001267	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	8.781			
30	010515001268	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	11.086			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1173页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010515001269	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	12.623			
32	010515001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	11.758			
33	010515001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	15.155			
34	010515001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.948			
35	010515001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	41.451			
36	010515001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.697			
37	010515001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	3.937			
38	010515001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 28 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.982			
39	010515001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 32 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.862			
40	010515001278	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	0.502			
41	010515009021	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.887			
42	010516003145	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	123			
43	010516003146	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	46			
44	010516003147	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	18			
45	010516003148	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	11			
46	010516003149	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	117			
47	010516003150	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	11			
48	010516003151	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1174页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010903005012	钢板止水带-3*300		m	90.24			
	(5) 保温工程							
50	011001003045	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙面(填土厚度小于3m) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚聚苯板保护层	m ²	9.6			
	(6) 防水工程							
51	010904001020	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道,4mm砂面SBS(聚酯胎,-25)防水卷材 2.防水层数:一层 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.部位:基础底	m ²	441.04			
52	011101006121	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:基础底	m ²	441.04			
53	010903001012	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青卷材(聚酯胎,-25) 2.防水做法:涂刷冷底子油 3.部位:地下室外墙面,筏板基础外立面(二级防水) 4.说明:防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	252.67			
54	010903003012	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水剂) 2.部位:地下室集水坑、截水沟	m ²	43.79			
55	01QDB002012	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:外墙 2.切割螺栓、刷防锈漆、孔眼周边残余灰浆清理、内外侧填补膨胀水泥砂浆抹平,螺栓孔外侧直径150mm范围内刷聚氨酯防水三遍	m ²	252.67			
	(7) 门窗工程							
56	010801001012	储藏室门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门锁及其它所有配套五金、门套等 3.具体做法详图纸设计	m ²	132.45			
57	010801004061	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	28.22			
58	010801004062	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	16.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1175页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010801004063	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	9.68			
60	010807003021	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	3.11			
(8) 屋面工程								
61	011101006122	平面砂浆找平层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,随打随抹平 2.部位:采光井底部	m ²	11.14			
62	010902001023	屋面卷材防水((采光井底))	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS改性沥青卷材,四周翻起高出完成面250 2.部位:采光井底部 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑	m ²	11.14			
63	011003001023	隔离层(采光井底)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位:采光井底部	m ²	11.14			
64	011101006123	细石混凝土保护层(采光井底)	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层内配φ4@200双向钢筋; 2.部位:采光井底部	m ²	11.14			
(9) 粗装修工程								
65	011201001080	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	252.67			
(10) 其他工程								
66	010103004021	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	2846.7			
67	010902004022	屋面排水管	1.排水管道品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管,正负零以上1m处开始转换	m	38.4			
装饰工程(地下)								
(1) 地面工程								
1	011101003058	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,配φ4双向间距200双向钢筋,随打随抹平 2.部位:车库层地面、夹楼层面	m ²	341.42			
2	011102003038	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地面砖 3.串边等综合考虑 4.部位:地下室大堂、电梯厅	m ²	31.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1176页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平 台、电井	m ²	14.62			
4	011106004018	水泥砂浆楼梯面 层	1.面层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20厚1:3水 泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格: 综合考虑	m ²	38.36			
5	011101003059	细石混凝土楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:50厚C20细石混凝土抹 平压光抹平掺防水剂, 上 返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	4.61			
(2) 内墙工程								
6	011406003038	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:楼梯间,储藏室等	m ²	1580.27			
7	011201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、砼 墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆甩浆(内掺108 胶) 3.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:地下室大堂、电梯 厅、楼梯间、储藏室	m ²	1657.92			
8	011204003027	块料墙面	1.安装方式:3-4厚专用粘结 剂, 揉挤压实 2.面层材料品种、规格、颜 色:8-10厚面砖, 擦缝材料 擦缝 3.部位:地下室大堂、电梯 厅	m ²	77.65			
9	011201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混 凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆甩浆(内掺108 胶) 3.面层厚度、砂浆配合 比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:管道井	m ²	27.65			
10	01B111	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青 建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	1685.57			
(3) 顶棚工程								
11	011302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度:按设计 2.龙骨材料种类、规格、中 距:龙骨吸顶吊件, 中距横 向≤1200, 纵向600, 用膨 胀螺栓与钢筋混凝土板固 定, T型轻钢次龙骨, 用吸 顶吊件联结, 间距≤600, T型轻钢横撑龙骨, 间距 600(1200) 用挂插件与次 龙骨插接 3.面层材料品种、规格:防 水石膏板 4.部位:地下室大堂、电梯 厅	m ²	34.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1177页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011407002039	天棚喷刷涂料 (顶棚3)	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:满刮防霉腻子 两道 3.涂料品种、喷刷遍数:防 霉乳胶漆两遍 4.部位:地下室大堂、电梯 厅	m2	34.06			
13	011407002040	天棚喷刷涂料 (顶棚1)	1.基层类型:砼板 2.腻子种类:满刮防霉腻子 两道 3.部位:楼梯间	m2	42.2			
(4) 外墙工程								
14	011407001058	墙面喷刷涂料 (真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底 层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m2	9.6			
15	011407001059	墙面喷刷涂料 (涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m2	50.22			
16	011407001060	墙面喷刷涂料 (涂料外墙平 涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳 台墙面及天棚	m2	9.6			
(5) 其他工程								
17	011503001059	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集 L13J8-1/24,其余详见图纸 设计 2.部位:楼梯	m	18.05			
土建工程(±0.00以上)								
(1) 砌筑工程								
1	010402001022	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等 级:蒸压加气混凝土砌块(体 积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混 合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、 板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架 柱、梁构件交界处、楼梯 间及人流通道钢丝网片综 合考虑	m3	783.05			
(2) 混凝土工程								
2	010504001091	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足 图纸及设计要求,报价综 合考虑,包括但不限于抗 冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费 用	m3	81.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1178页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010504001092	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	341.09			
4	010504001093	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	37.15			
5	010504001094	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	86.68			
6	010502001023	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	2.44			
7	010502001024	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	19.61			
8	010505003022	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	15.02			
9	010505001022	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	508.39			
10	010503002022	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	7.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1179页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010505007010	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	51.54			
12	010505008019	雨篷(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	8.28			
13	010505008020	雨篷(每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	16.56			
14	010506001043	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	140.27			
15	010506001044	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	99.34			
16	010505006010	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m3	16.57			
17	010502002022	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	57.91			
18	010503005022	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.12			
19	010503004031	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.89			
20	010503004032	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	37.73			
21	010507005020	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	27.54			
22	010507007040	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人平屋面	m3	0.31			
(3) 钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1180页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010515001279	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HPB300 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	2.458			
24	010515001280	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 6 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.428			
25	010515001281	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 8 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	92.682			
26	010515001282	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	24.451			
27	010515001283	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	16.641			
28	010515001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	24.57			
29	010515001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	13.297			
30	010515001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	10.273			
31	010515001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.73			
32	010515001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	10.174			
33	010515001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	2.646			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1181页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001290	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	5.513			
35	010515009022	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.84			
36	010516003152	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	93			
37	010516003153	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	19			
38	010516003154	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	323			
39	010516003155	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	92			
40	010516003156	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 20	个	18			
41	010516003157	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 22	个	6			
42	010516003158	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 25	个	1			
(4) 装配式工程								
43	01QDBZ006006	实心剪力墙板	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30 5.钢筋连接方式:按设计 6.填缝料材质:C30细石砼	m ³	94.746			
44	01QDBZ006007	实心剪力墙板 (带保温层)	1.部位:外墙 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30 5.钢筋连接方式:按设计 6.填缝料材质:C30细石砼	m ³	94.746			
45	01QDBZ002004	单梁	1.构件规格或图号:按设计 2.安装高度:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋连接方式:按设计	m ³	12			
46	01QDBZ005007	叠合板	1.类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30	m ³	282.44			
47	01QDBZ012004	梯段	1.楼梯类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.混凝土强度等级:C30 4.灌缝材质:C30细石砼	m ³	10			
48	01QDBZ005008	叠合板(休息平台)	1.类型:按设计 2.构件规格或图号:按设计 3.安装高度:按设计 4.混凝土强度等级:C30	m ³	10			
(5) 保温工程								
49	011001003046	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙、开敞阳台墙面 2.保温隔热方式:80厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³), 塑料螺栓固定, 含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑、防火隔离带等报价时综合考虑 3.粘贴方式:砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm, 160克/平米)	m ²	3875.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1182页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011001003047	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙墙面 2.保温隔热方式:80厚竖向岩棉条(A级,100kg/m ³),膨胀螺栓固定,含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑等,报价时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	281.78			
51	011001003048	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧、地上房间出屋面风井 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30mm聚苯颗粒/外墙A级使用玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	199.87			
52	011001005040	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	14.45			
53	011001005041	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:卫生间地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	245.72			
54	011001005042	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:开敞阳台地面、室外公共连廊 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚膨胀聚苯板保温层(容重>20kg/m ³ ,强度>100KPa,防火等级B2) 3.粘贴方式:干铺	m ²	639.88			
55	011001002025	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:开敞阳台、室外公共连廊天棚 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级,18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	639.88			
56	011001003049	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、封闭楼梯间(与采暖房间隔墙)、管井(与采暖空间隔墙) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:素水泥浆甩浆(内掺108胶),30厚玻化微珠保温砂浆 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入耐碱网格布,网眼5mmX5mm,容重160克/平米)	m ²	441.47			
57	011001005043	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:屋顶水箱间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层 3.粘贴方式:干铺	m ²	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1183页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011001003050	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:室外公共连廊侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚聚苯板保温(B1级, 18kg/m ³) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3~5厚抗裂砂浆复合中碱玻纤网格布	m ²	39.95			
59	011001005044	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨篷 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	248.12			
60	011001002026	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:凸窗下挑板及空调板下表面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	241.22			
61	011001002027	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	141.49			
(6) 防水工程								
62	011101006124	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土(坡度1%) 2.部位:卫生间	m ²	260.17			
63	010904002035	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(遇侧墙板翻高300,台盆处翻高1米,淋浴区翻高1.8米。门口处向外延展长度不小于500mm且向两侧延展宽度不小于200mm) 2.基层处理剂一道 3.闭水试验等综合考虑 4.部位:卫生间	m ²	286.19			
64	011101006125	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台	m ²	663.83			
65	010903002016	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)(仅用于淋浴间、浴盆,立面防水高度1800,给水点防水高度1000) 2.部位:卫生间	m ²	1678.79			
66	010904001021	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶卷材防水层一道(容重400克/平方米),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:一层 3.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 4.部位:厨房	m ²	400.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1184页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011101006126	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C15细石混凝土找坡,随打随抹平1% 2.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	639.88			
68	010904002036	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份)型防水涂料(聚合物水泥防水涂料),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:开敞阳台、室外公共连廊	m2	703.87			
69	011101006127	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:开敞阳台楼面	m2	403.66			
70	011101006128	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土 2.部位:屋顶水箱间	m2	33			
71	010904002037	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料(单组份),完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:屋顶水箱间、物业用房卫生间	m2	40			
72	011101006129	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄15厚1:3水泥砂浆找坡抹平:(坡度1%) 2.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			
73	011101006130	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:物业用房卫生间	m2	7.01			
74	010903002017	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料(仅用于淋浴间,立面防水高度1800) 2.部位:物业用房卫生间	m2	21.02			
75	011101006131	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m2	241.22			
76	010904002038	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙面上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬	m2	248.12			
77	01B112	混凝土外墙外侧对拉螺栓孔防水	1.部位:地上砼外墙(梁)外侧 2.做法:孔外侧端头防水砂浆填塞密实,孔内侧发泡剂填充,外墙螺栓孔 ϕ 150mm部位刷聚氨酯防水三遍	m2	917.6			
(7) 屋面工程								
78	011001001019	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m2	327.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1185页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011001001020	保温隔热屋面 (所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m2	327.46			
80	011101006132	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m2	327.46			
81	010902001024	屋面卷材防水 (所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m2	327.46			
82	011003001024	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道	m2	327.46			
83	011101003060	细石混凝土楼地面 (上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m2	327.46			
(8) 门窗工程								
84	010801004064	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m2	1.53			
85	010801004065	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m2	137.58			
86	010801004066	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m2	77.32			
87	010802004010	入户门	1.名称:乙级防火门,防火、防盗、保温、隔音入户门 2.含门锁、门套、所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	110.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1186页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010807001019	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	344.778			
89	010807001020	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗, 65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	344.778			
90	010802001016	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:PA隔热铝合金门联窗, 65系列 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	378.43			
91	010807003022	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	236.75			
92	010802001017	钢制门(屋顶电梯机房)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m ²	3.68			
93	010805003007	电子对讲门	1.门代号及洞口尺寸:按设计图纸、综合考虑 2.含门锁及所有配套五金、油漆、后塞口等 3.可视对讲系统另计 4.具体做法详图纸设计	m ²	5.26			
(9) 粗装修工程								
94	011201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙、开敞阳台墙面	m ²	4356.93			
95	011101006133	平面砂浆找平层/细石混凝土(楼面7)	1.找平层厚度、砂浆配合比:70厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(仅用于走地暖、暖气公共区域楼面、管槽内填充胶粉聚苯颗粒保温砂浆,20厚1:2水泥砂浆罩面) 2.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊	m ²	280.66			
(10) 其他工程								
96	010103004022	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	16130.954			
97	01B113	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1187页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	01B114	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	220			
99	01B115	成品排烟道(厨房)	1.具体详图集L11J104-PC18型, 烟道 480×350	m	129.8			
100	01B116	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L11J104-PW24型, 烟道 390×350	m	129.8			
101	010507001019	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800, 伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	82.34			
102	010507001020	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土, 50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	26.07			
103	010507004010	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土台阶 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	3.14			
104	010902004023	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水专用管及相应管件, DN100压力等级为1.0MPa 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.连接形式:胶粘	m	237.69			
105	010606008023	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.289			
106	010606008024	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.219			
107	01B117	信报箱	1.规格尺寸:340宽*240深*120高(外投内取)带防雨措施, 最下层格底距地400mm 2.做法详见图纸(包括不限于图纸二次深化设计)	个	44			
装饰工程(±0.00以上)								
(1) 地面工程								
1	011101003061	细石混凝土楼地面(地暖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配φ3双向间距50钢筋网片), 需满足设计要求 2.部位:室内厅房、厨房、物业用房	m ²	3348.76			
2	011101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间入户平台	m ²	41.39			
3	011106004019	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 20厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:封闭楼梯间 3.防滑条材料种类、规格:综合考虑	m ²	116.89			
4	011101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电井、电梯机房	m ²	77.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1188页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101003062	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土抹平压光抹平掺防水剂,上返300高1:3防水砂浆 2.部位:水暖井	m ²	63.07			
6	011101003063	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石混凝土(φ4@150配筋) 2.部位:屋顶水箱间	m ²	33			
7	011101003064	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土,内配筋φ4@200双向,平面四周(沿墙)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距≤6000mm设缩缝 2.部位:室外公共连廊	m ²	236.22			
(2) 内墙工程								
8	011201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1.6混合砂浆打底扫毛,8厚1:0.5:2.5混合砂浆压实赶光 4.部位:室内厅房	m ²	7375.31			
9	011201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:卫生间、厨房	m ²	3629.87			
10	011201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 4.部位:大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、管道井	m ²	1037.98			
11	011201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:封闭楼梯间、电梯机房、屋顶水箱间、物业用房、物业用房卫生间、室外公共连廊	m ²	533.3			
12	01B122	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	12576.46			
(3) 外墙工程								
13	011407001061	墙面喷刷涂料(真石漆外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子,涂饰底层涂料 3.面层:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙 5.综合考虑分格、嵌缝	m ²	5319.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1189页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011407001062	墙面喷刷涂料 (涂料外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙 6.综合考虑分格、嵌缝	m ²	199.87			
15	011407001063	墙面喷刷涂料 (涂料外墙平涂)	1.墙体类型:综合考虑 2.底涂:刮柔性腻子 3.中间涂层:涂饰底层涂料 4.面层:涂饰面层涂料二遍 5.部位:涂料外墙、开敞阳台墙面	m ²	807.32			
16	011204001007	石材墙面(干挂 石材外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@<1000,龙骨需经结构计算,且防腐处理),横龙骨采用热镀锌角钢(断面<L40X40X4),干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸<4mmX40mm) 3.面层材料品种、规格、颜色:干挂30厚石材,专用勾缝剂勾缝 4.部位:干挂石材墙面	m ²	481.87			
(4) 其他工程								
17	011107001010	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m ²	3.14			
18	011107004010	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m ²	3.14			
19	011503001060	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	67.49			
20	011503001061	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	297.32			
21	011503001062	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	10.28			
22	011503001063	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	157.87			
23	011503001064	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	30			
24	010808004010	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
25	010808005019	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			
26	010808005020	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1190页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	户内精装修工程							
	给水工程							
	冷水							
1	031001006196	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R（S5）DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定，剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	693.08			
2	031001006197	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R（S5）DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定，剔压凿（孔、洞、槽等）、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	223.82			
3	031001006198	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R（S5）DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件（弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等）安装及固定，水冲洗、水压试验、消毒冲洗，管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐，管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵；管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	120.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1191页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006199	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5)DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	46.74			
5	031001006200	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5)DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	639.16			
6	031003001097	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	56			
7	031003001098	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	56			
8	031003005013	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	56			
9	031002003223	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
10	031208002045	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	2.01			
11	03B082	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道、消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	122.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1192页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031208007058	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m ²	63.06			
13	031208007059	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m ²	42.04			
14	031004014107	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	56			
	热水							
15	031001006201	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R(S3.2)DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	80.37			
16	031001006202	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R(S3.2)DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	338.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1193页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001006203	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	539.21			
18	031001006204	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	122.08			
19	031001006205	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵等内容	m	30.52			
20	031003005014	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	56			
21	03B083	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	122.08			
22	031208002046	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1194页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031208007060	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	39.56			
排水工程								
污水工程								
1	031001005093	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	30			
2	031001005094	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1195页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001005095	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	70			
4	031001006206	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U内螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节、旋流三通等特殊管件)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	480			
5	031001006207	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	304			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1196页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006208	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	240			
7	031001006209	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	672			
8	03B084	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	384			
9	031004014108	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	160			
10	031004014109	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	160			
11	031004014110	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	160			
12	031004014111	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:带洗衣机排水管孔的自带水封两用地漏DN75 3.安装方式:按设计	个	160			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1197页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031002003224	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	10			
14	031002003225	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	14			
15	031002003226	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			
压力排水工程								
16	031001001076	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	44.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1198页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001001077	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	44.52			
18	031001001078	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口、检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	28.55			
19	031001001079	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力废水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN125 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件含清扫口检查口等供应安装、切管、防腐、刷漆、调制接口材料、调直、管道及管件安装、管道冲洗、压力试验、一般钢套管制安、支吊架制安、(含镀锌成品U型管卡本体材料及安装)管道标识、管道/管道支架除锈刷油、管道色环、水流指示箭头和文字标识等工作内容	m	10.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1199页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031001005096	铸铁管	1.安装部位:(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15.93			
21	031001005097	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5.31			
22	031001005098	铸铁管	1.安装部位:室内(电梯井坑至集水井) 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN200 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	5.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1200页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001006210	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.管材应有具耐候性, 抗老化性 7.工作内容: 包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节、检查口、止水节)等供应、安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应、制作安装及支吊架刷漆等	m	12.75			
24	031003003128	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
25	031003003129	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
26	031003003130	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
27	031003003131	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
28	031003003132	焊接法兰阀门	1.类型:法兰消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验, 报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1201页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031003010033	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN80 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
30	031003010034	软接头	1.材质:法兰式可挠性橡胶软接头 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 4.连接形式:法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	4			
31	031004014112	给、排水附(配件)	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按设计要求 4.工作内容:安装、与下水管连接、试水等	个	4			
32	030601002013	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:按设计 3.压力表弯材质、规格:按设计 4.工作内容:清理、表针试验、安装、固定、挂牌、取源部件保管、提供、清洗、配合单体试运转,含压力表弯、旋塞三通阀供货及安装等	台	12			
33	030109001038	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号:50WQ15-15-1.5 3.规格:Q=15m ³ /h, H=15m, N=1.5Kw 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减震台座/吊装减震器制作、安装、二次灌浆、补刷(喷)漆、安装单机试运转、调试、潜污泵设备供货及安装(含地脚螺栓、耦合器、潜污泵提升不锈钢轨道、不锈钢链条等)价格、安装、接线、调试;配套控制箱,一套控制箱控制两台潜污泵,互为备用,控制箱能根据水位自动控制起、停泵等功能,液位控制器综合在报价内	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1202页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030109001039	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控制箱及安装) 2.型号: 65WQ25-15-13-1400-2.2 3.规格:Q=25m ³ /h, H=15m, 单泵 N=2.2KW。设计流量为 6.67L/s, 设计扬程为12m 4.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减震台座/吊 装减震器制作、安装、二 次灌浆、补刷(喷)漆、 安装单机试运转、调试、 潜污泵设备供货及安装 (含地脚螺栓、耦合器、 潜污泵提升不锈钢轨道、 不锈钢链条等)价格、安 装、接线、调试;配套控 制箱,一套控制箱控制两 台潜污泵,互为备用,控 制箱能根据水位自动控制 起、停泵等功能,液位控 制器综合在报价内	台	4			
35	030109001040	离心式泵	1.名称:潜污泵(含配套控 制箱及安装) 2.型号:80WQ40-15-4 3.规格:Q=40m ³ /h, H=15m, 单泵N=4KW。 设计流量为10.0L/s, 设计 扬程为15m 4.工作内容:场内搬运、安 装/拆装检查、减震台座/吊 装减震器制作、安装、二 次灌浆、补刷(喷)漆、 安装单机试运转、调试、 潜污泵设备供货及安装 (含地脚螺栓、耦合器、 潜污泵提升不锈钢轨道、 不锈钢链条等)价格、安 装、接线、调试;配套控 制箱,一套控制箱控制两 台潜污泵,互为备用,控 制箱能根据水位自动控制 起、停泵等功能,液位控 制器综合在报价内	台	4			
36	031002003227	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN80(介质管道公 称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水)封堵	个	1			
37	031002003228	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道 公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套 管制作、安装、防火 (水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1203页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031002003229	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
39	031002003230	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
40	031002003231	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
41	031202002013	管道防腐	1.涂刷品种: 管道沥青玻璃丝布防腐 2.涂刷遍数: 两布三油 3.工作内容: 清除尘土、运料、调配、涂刷、缠玻璃丝布等	m2	2.94			
废水工程								
42	031001005099	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 (内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件 (含清扫口、伸缩节检查口、止水节) 等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞; 支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	37.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1204页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031001005100	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	15.93			
44	031001005101	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	2			
45	031001006211	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1205页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001006212	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	10			
47	031001006213	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	96			
48	031004014113	给、排水附(配)件	1.名称:地面清扫口 2.材质:铸铁铜面 3.型号、规格:DN100	个	2			
49	031004014114	给、排水附(配)件	1.材质:按设计要求 2.型号、规格:磁翻板地漏(自带水封)DN50 3.安装方式:按设计要求 4.安装部位:管井	个	32			
50	031002003232	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN75(介质管道公称直径) 4.填料材质:依设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1206页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031002003233	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
冷凝水工程								
52	031001006214	塑料管	1.安装部位:冷凝水立管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线排水PVC-U排水管、DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	480			
53	031001006215	塑料管	1.安装部位:冷凝水水平管 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:依设计 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 6.警示带形式:按设计 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:管材组对、安装、支吊架、成品管卡(材质满足设计要求)、安装、通球、闭水试验、透气帽、穿墙/板预留洞、堵洞等均此综合单价中	m	128			
54	031004014115	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:(密闭式地漏)DN50 3.安装方式:按设计要求	个	160			
55	03B085	18目不锈钢防虫网	1.名称:18目不锈钢防虫网 2.安装部位:冷凝水管末端	m2	4.21			
雨水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1207页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001005102	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:法兰压盖承插 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验、灌水试验 7.警示带形式:按设计 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	100			
57	031001005103	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	25			
58	031001006216	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1208页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031001006217	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 6.警示带形式:按设计要求 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	480			
60	03B086	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	160			
61	031004014116	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC 2.型号、规格:无水封直通地漏DN50 3.安装方式:按设计要求	个	160			
采暖工程								
1	031002003234	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	2			
2	03B087	地暖	1.工作内容:分户热表以后的所有管道阀门、分集水器、温控器、热驱动、反射膜、保温板、卫生间散热器等,面积计算按户内地面净面积(飘窗、阳台卫生间不计,厨房按一半) 2.其他:负责热力公司报验,移交,资料提报等相关费用,一次性验收通过,完成此项工作整体交付,并保证顺利供暖等所有费用	m2	3590.92			
消防报警工程								
火灾自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1209页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003158	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	19			
2	030411003159	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	19.5			
3	030411003160	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1210页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003161	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	16.48			
5	030411001383	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	115.05			
6	030411001384	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒、刷 防火涂料等相关工作内容	m	100.47			
7	030411001385	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、抹灰恢复、零星 刨沟、穿引线、接地、明 装支吊架、钢管跨接线、 过线盒等	m	268.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1211页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001386	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	234.42			
9	030411006157	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	133			
10	030411006158	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	425			
11	030411004454	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	146.6			
12	030411004455	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	481.23			
13	030411004456	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	229.46			
14	030411004457	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	497.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1212页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411004458	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	212.46			
16	030408002062	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	35.5			
17	030408002063	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	120.3			
18	030411004459	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	69.05			
19	030411004460	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	92.42			
20	030411004461	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	15.93			
21	030411004462	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	462.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1213页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030904001033	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探测器 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	153			
23	030904001034	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	65			
24	030904003036	按钮	1.名称:编码手动报警按钮(含电话插孔) 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	66			
25	030904003037	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	36			
26	030904003038	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	66			
27	030411005012	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	10			
28	FT1004P56012	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	只	18			
29	030904001035	点型探测器	1.名称:家用点型感烟火灾探测器(无线) 2.规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	64			
30	030904011010	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	2			
31	030904005013	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1214页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030904006013	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计, 综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	2			
33	030904007012	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶, 免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	12			
34	030904008078	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	12			
35	030904008079	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	10			
36	030904008080	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	2			
37	030904008081	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	5			
电气火灾监控系统								
38	030411001387	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	625.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1215页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411001388	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1.06			
40	030411006159	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	580			
41	030411004463	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	584			
42	030411004464	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	62.99			
43	030904008082	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	11			
消防设备电源监控								
44	030411001389	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	69.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1216页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411006160	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	5.31			
46	030411004465	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	61.61			
47	030411004466	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm2+WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	22.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1217页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030904008083	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	5			
防火门监控								
49	030411001390	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	196.6			
50	030411001391	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	3.19			
51	030411001392	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	1			
52	030411006161	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1218页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411004467	配线	1.名称:线槽配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	196.6			
54	030411004468	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:多股铜芯软线 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	393.05			
55	030507007011	出入口执行机构设备	1.名称:电磁释放器 2.类别:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	64			
56	030404031013	小电器	1.名称:门禁消防联动继电器 2.输出形式:依设计要求 3.安装部位:依设计要	个	64			
57	030507001011	入侵探测设备	1.名称:门磁开关 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	套	64			
58	030904008084	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格:按设计要求 3.类型:按设计要求 4.输出形式:按设计要求	个	64			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003235	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	3			
2	031002003236	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1219页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002061	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、裁管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	5			
4	030901002062	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	84.13			
5	030901002063	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	177.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1220页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901002064	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	3.19			
7	030901002065	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	5.31			
8	030901010031	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21 (700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓。消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1221页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901010032	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用普通消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	16			
10	030901010033	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等; 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
11	031003001099	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	3			
12	030901013013	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	6			
13	031003001100	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹	个	2			
14	031003003133	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1222页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003003134	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	6			
16	031208002047	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ133mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.44			
17	031208007061	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	114.52			
18	031208007062	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	55.24			
19	030905002019	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	32			
消防应急照明工程								
1	030404017178	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵;单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1223页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017179	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
3	030404017180	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:9ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
4	030411001393	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	605.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1224页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001394	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	605.75			
6	030411001395	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	112			
7	030411001396	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	10			
8	030411001397	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	20			
9	030411006162	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	76.4			
10	030411006163	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	305.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1225页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004469	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1700.25			
12	030411004470	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	652			
13	030412004044	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、 双箭头) 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	60			
14	030412004045	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	60			
15	030412004046	装饰灯	1.名称:楼层灯 2.规格、规格:满足设计要 求(LED光源),自带电 池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	36			
16	030412001155	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	50			
17	030412001156	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(灯具自带蓄电池,应 急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	20			
18	030412001157	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	66			
19	030412001158	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要 求(防火玻璃罩,灯具自 带蓄电池,应急时间不小 于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1226页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030412001159	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
21	030412001160	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
22	030412001161	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
23	030412001162	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	1			
电气工程								
配电箱								
1	030404017181	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵;单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1227页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017182	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
3	030404017183	配电箱	1.名称:消防电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
4	030404017184	配电箱	1.名称:普通电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1228页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017185	配电箱	1.名称:航空障碍灯配电箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
6	030404017186	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
7	030404017187	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1229页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017188	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL2 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
9	030404017189	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-a 3.规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	28			
10	030404017190	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:户内箱AL-b 3.规格:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1230页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030403007022	分线箱	1.名称:母线分线箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 箱基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
12	030403007023	分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	6			
13	030403007024	分线箱	1.名称:母线终端箱 2.型号:400A 3.规格:见设计 4.报价内容:钢制配电箱/柜, 包含设计图纸虚线框中浪涌保护器在内的所有元器件 5.工作内容:供货、安装、接线、接地; 基础制安、补漆; 箱/管口防火封堵, 单体调试; 配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			
动力、照明								
14	030403006008	低压封闭式插接母线槽	1.名称:封闭母线槽 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:400A及以下 4.工作内容:直线段吊装就位, 接头附件连接, 支吊架、减震安装, 接地, 防火堵洞, 报价含母线槽系统除始终端箱/插接分线箱以外所有材料	m	10			
15	030408001450	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1231页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001451	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	75			
17	030408001452	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	75			
18	030408001453	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	30			
19	030408001454	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1232页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001455	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			
21	030408001456	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			
22	030408001457	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			
23	030408001458	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1233页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030408001459	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	26			
25	030408001460	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	43			
26	030408001461	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
27	030408001462	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1234页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030408001463	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	60			
29	030408001464	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	60			
30	030408001465	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
31	030408001466	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*16mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1235页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030408001467	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	80			
33	030408001468	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	50			
34	030408001469	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
35	030408001470	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1236页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030408001471	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	26			
37	030408001472	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	43			
38	030408001473	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
39	030408001474	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1237页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030408001475	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	60			
41	030408001476	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	60			
42	030408001477	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
43	030408001478	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1238页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408001479	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	10			
45	030408001480	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30			
46	030408001481	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			
47	030408001482	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*35+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1239页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030408001483	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			
49	030408001484	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	22.5			
50	030408002064	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	412.2			
51	030408002065	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	234.51			
52	030408001485	电力电缆只记安 装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考 虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1240页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411003162	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	28.5			
54	030411003163	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	72.27			
55	030411001398	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	309			
56	030411001399	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	421.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1241页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411001400	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	15			
58	030411001401	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	590.52			
59	030411001402	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防水涂料等相关工作内容	m	2			
60	030411001403	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防水涂料等相关工作内容	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1242页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411001404	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	200			
62	030411001405	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	7367			
63	030411001406	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1200			
64	030411001407	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	20			
65	030411001408	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	25			
66	030411004471	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1243页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411004472	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	110.2			
68	030411004473	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	152.4			
69	030411004474	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	200.4			
70	030411004475	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	5374.97			
71	030411004476	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC/WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1000			
72	030411004477	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1448.88			
73	030411004478	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	5005.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1244页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030411004479	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	1351			
75	030411004480	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	120			
76	030411004481	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	105.21			
77	030411004482	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	13000.61			
78	030411004483	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	8453.25			
79	030411004484	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	886			
80	030411004485	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:10mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	42			
81	030411004486	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1245页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411004487	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	100.2			
83	030411004488	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	24			
84	030412001163	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	220			
85	030412001164	普通灯具	1.名称:户内防水灯头 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯 座、光源(白瓷灯)、安 装、接线等	套	156			
86	030412001165	普通灯具	1.名称:防水防潮灯(LED光 源) 2.型号、规格:依设计 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及 配件的供应、测位、测 线、打眼、上胀塞/埋螺 栓、灯具安装、接线、接 焊/压包头、接地;支、吊 架制作安装、吊管、吊 链、吊杆;补漆;试亮及 其所需的燃料及能源费用	套	100			
87	030412001166	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶 灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装,接线	套	22			
88	030412001167	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节 能灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	44			
89	030412001168	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能 灯) 2.型号、规格:满足设计要 求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线, 含灯座、光源等	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1246页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030412005048	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
91	030412001169	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
92	030412005049	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
93	030412001170	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	22			
94	030412005050	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
95	030412005051	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装、接线	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1247页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030412001171	普通灯具	1.名称:应急壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
97	030412005052	荧光灯	1.名称:防水防尘应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	1			
98	030404034104	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	290			
99	030404034105	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	62			
100	030404034106	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	83			
101	030404034107	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	68			
102	030404034108	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	4			
103	030404034109	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1248页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030404034110	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	44			
105	030404034111	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	44			
106	030404034112	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅) 开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	7			
107	030404034113	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	44			
108	030404035074	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	695			
109	030404035075	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	465			
110	030404035076	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	132			
111	030404035077	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1249页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030404035078	插座	1.名称:单相三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			
113	030404035079	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	44			
114	030404035080	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	220			
115	030404035081	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	12			
116	030411006164	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	355			
117	030411006165	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	2044			
118	030411006166	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	840			
119	030411006167	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	1904			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1250页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	防雷接地							
120	030409008032	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	56			
121	030409008033	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	1			
122	030409003012	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下（土建捆扎法、螺丝（含钢筋接头处跨接）、对焊或搭焊） 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求，接地母线跨接等综合考虑在内	m	521			
123	030409002043	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	88			
124	030409002044	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷设/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	506			
125	030409002045	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	45			
126	030409002046	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷设/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷防雷接地标志漆等综合考虑在内	m	198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1251页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030409004008	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋焊接 2.材质、规格:圈梁钢筋 3.安装形式:焊接两根主筋,主筋规格符合设计要求 4.工作内容:测位、焊接、清理焊渣、与避雷引下线主筋焊接、钢筋直螺纹套筒连接跨接等	m	387.73			
128	030411006168	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	44			
129	030409005010	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	307			
130	030411001409	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	264			
131	030411001410	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1			
132	030411004489	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	485.32			
133	030411004490	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1252页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411004491	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	10			
135	030409008034	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
136	030414011012	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
送、排风工程								
送、排风工程								
1	030108003050	轴流通风机	1.名称:壁式排风机(自带防护网) 2.型号:T35-11-2.8(设计参考型号) 3.规格:设计风量1346m ³ /h,其它相关参数详见图纸 4.安装位置:依设计 5.安装方式:依设计 6.工作内容:场内搬运、安装/拆装检查、减振台座制作、安装、二次灌浆、单机试运转、调试、补刷(喷)油漆。含设备吊装用的弹簧减震器及安装整体内容	台	2			
2	030703007047	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:800*800mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
3	030703007048	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2.规格、型号:500*400mm 3.类型:按照图纸及相关规范,综合考虑 4.工作内容:对口、上螺栓、制垫、加垫、找正、找平、固定、试动、调整等	个	2			
弱电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1253页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003164	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:50X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	31.5			
2	030411003165	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21.5			
3	030411003166	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	15.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1254页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411003167	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	84.98			
5	030411003168	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	11			
6	030411001411	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	2442.46			
7	030411001412	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	407.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1255页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001413	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔凿(孔、洞、槽 等)、剔压凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	118.98			
9	030411001414	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	224.39			
10	030411001415	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢 导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、配 管、穿引线、接地、明装 支吊架、钢管跨接线、过 线盒等	m	2772.04			
11	030411001416	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、抹灰恢复、零星 刨沟、穿引线、接地、明 装支吊架、钢管跨接线、 过线盒等	m	42.5			
12	030411001417	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等	m	26.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1256页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411006169	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	307			
14	030411006170	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	234			
15	030411006171	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	54			
16	030411006172	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	633			
17	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚≥1.2mm,预留光猫及光纤熔接盘位置,内置AC220V,二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、埋螺栓、预留洞、箱子开孔、修孔、刷漆、固定、接地、箱体嵌缝等	个	64			
商务配套								
土建工程								
(1) 土方工程								
1	010101001013	平整场地	1.土壤类别:土壤类别综合考虑 2.工作内容:建筑物场地±300mm以内的挖、填、运、找平	m2	1944.748			
2	010103001019	回填方	1.部位:基础 2.密实度要求:按设计 3.填方材料品种:粘性土分层夯实,压实系数≥0.94 4.填方粒径要求:满足设计和规范要求 5.填方来源、运距:外购土	m3	546.507			
(2) 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1257页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010402001023	砌体墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块(体积密度级别 B06,容重 ≤6.5KN/m3,强度等级A3.5) 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆(预拌砂浆) 4.综合考虑墙顶部与梁底、板底连接斜砌砖墙 5.填充墙与剪力墙、框架柱、梁构件交界处、楼梯间及人流通道钢丝网片综合考虑	m3	669.526			
(3) 混凝土工程								
4	010501001014	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15(随捣随抹平,表面收光) 3.部位:筏板基础垫层、与筏板基础垫层相连的独立基础(柱墩)、集水坑、后浇带等位置垫层 4.说明:综合考虑基底钎探灌砂	m3	81.51			
5	010501003013	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	135.252			
6	010501002013	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:独立在筏板以外的 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	15.6			
7	010501004013	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.部位:筏板基础、集水坑、与筏板相连的独基条基等 5.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.56			
8	010504001095	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	21.073			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1258页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010504001096	直形墙(电梯井壁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	6.708			
10	010502001025	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	308.737			
11	010505003023	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	0.377			
12	010505001023	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	706.342			
13	010503002023	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	1.56			
14	010505007011	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m3	29.718			
15	010505008021	雨篷(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	57.655			
16	010505008022	雨篷(每增减10mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m2	115.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1259页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010506001045	直形楼梯(100厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ²	231.257			
18	010506001046	直形楼梯(10厚)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等 4.综合考虑各种形式泵送费用	m ²	182.962			
19	010505006011	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.添加剂:其他外加剂满足图纸及设计要求,报价综合考虑,包括但不限于抗冻剂、早强剂等	m ³	47.983			
20	010502002023	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	84.175			
21	010503005023	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	8.06			
22	010503004033	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.872			
23	010503004034	圈梁(反沿反坎)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	4.498			
24	010507005021	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	17.615			
25	010507007041	其他构件	1.构件的类型:设备基础、太阳能支墩、水簸箕等 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:上人平屋面	m ³	0.468			
(4) 钢筋工程								
26	010515001291	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HPB300 φ6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	1.3234			
27	010515001292	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	5.5107			
28	010515001293	现浇混凝土钢筋(使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8 2.二次结构钢筋锚固方式:植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	78.8281			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1260页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001294	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 10 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	10.9616			
30	010515001295	现浇混凝土钢筋 (使用部位、类型综合考虑)	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 12 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.4925			
31	010515001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 14 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	18.8084			
32	010515001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 16 2.二次结构钢筋锚固方式: 植筋、预留综合考虑,不再单独计取植筋费用 3.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	23.5092			
33	010515001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 18 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	29.3306			
34	010515001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 20 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	4.303			
35	010515001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 22 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	4.03			
36	010515001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ϕ 25 2.根据设计要求,综合考虑抗震钢筋	t	0.6721			
37	010515001302	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋HRB400 ϕ 6 (HRB300 ϕ 6)	t	3.8363			
38	010515009023	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.8161			
39	010516003159	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 16、 Φ 18	个	3432			
40	010516003160	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 Φ 20、 Φ 22	个	696.8			
41	010516003161	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 16	个	353.6			
42	010516003162	机械连接	1.连接方式:直螺纹套筒 Φ 18	个	1019.2			
(5) 保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1261页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011001003051	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:石材外墙面 2.保温隔热方式:80厚竖向岩棉条(A级,100kg/m ³),膨胀螺栓固定,含PVC护角、滴水线、造型线条、角钢支撑等,报价时综合考虑 3.粘贴方式:DEA砂浆粘贴 4.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆(压入双层耐碱网布:网眼5mmX5mm,160克/平米)	m ²	3051.711			
44	011001005045	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	48.048			
45	011001002028	保温隔热天棚	1.保温隔热部位:雨篷、空调板底 2.保温隔热方式:30厚保温材料挤塑聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚聚合物(抗裂)水泥砂浆(压入耐碱网格布)	m ²	48.048			
(6) 防水工程								
46	011101006134	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:网点卫生间	m ²	68.952			
47	010904002039	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚聚氨酯防水涂料,完成面沿墙上返300高 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:网点卫生间	m ²	75.8472			
48	011101006135	平面砂浆找平层/细石混凝土	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层(坡度1%)随打随抹平 2.部位:网点卫生间	m ²	68.952			
49	011101006136	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗上挑板及空调板上表面	m ²	48.048			
50	010904002040	楼(地)面涂膜防水	1.1.2厚聚氨酯防水,遇墙上翻250mm高,(空调板仅根部上下300范围及地漏周边做防水) 2.闭水试验等综合考虑 3.部位:凸窗上挑板及空调板上表面、雨蓬	m ²	52.8528			
(7) 屋面工程								
51	011001001021	保温隔热屋面(平均厚度70厚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡层2%(预留排气管出面层,每36平米不小于一处排气孔) 2.部位:屋面	m ²	1728.129			
52	011001001022	保温隔热屋面(所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.屋面透气管:综合考虑	m ²	1728.129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1262页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011101006137	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m ²	1728.129			
54	010902001025	屋面卷材防水(所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:3mm+3mmSBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20),完成面沿墙上返300高 2.防水层数:两道 3.防水层做法:热熔 4.防水附加层工程量不单独计算,在综合单价中综合考虑 5.闭水试验、金属压条等综合考虑	m ²	1900.9419			
55	011003001025	隔离层(所有屋面)	1.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层	m ²	1728.129			
56	011101003065	细石混凝土楼地面(上人屋面)	1.50厚C20细石混凝土,内配筋 ϕ 4@200双向,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距 \leq 2000mm设缩缝 2.屋面透气管综合考虑	m ²	1728.129			
(8) 门窗工程								
57	010801004067	防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法按设计,满足图集和规范要求	m ²	11.466			
58	010801004068	防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P3,满足图集和规范要求	m ²	11.466			
59	010801004069	防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.含门套、门锁等所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 3.具体做法详L13J4-2-P13,满足图集和规范要求	m ²	5.46			
60	010807001021	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗,65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃6+12A+6 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	234.7436			
61	010807001022	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.框、扇材质:PA隔热铝合金平开窗,65系列耐火窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	234.7436			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1263页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010802001018	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:PA隔热铝合金门联窗, 65系列 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、防火玻璃、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m ²	284.089			
63	010807003023	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m ²	67.158			
(9) 粗装修工程								
64	011201001088	墙面一般抹灰(外墙1)	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.部位:外墙	m ²	3039.296			
(10) 其他工程								
65	010103004023	竣工清理	1.综合考虑建筑垃圾的外运、处理等相关费用	m ³	15349.932			
66	01B123	出屋面烟囱	1.风帽安装等综合考虑	m	9.75			
67	01B124	空调套管	1.预留洞及机械打洞综合考虑	个	23.4			
68	010507001021	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.面层厚度:80厚C20混凝土随打随抹光(宽度800, 伸缩缝间距≤6000) 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m ²	370.11			
69	01B125	成品排气道(卫生间)	1.具体详图集L111J104-PW24型, 烟道390×350	m	52.65			
70	010507001022	坡道	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 2.面层厚度:150厚C15混凝土, 50厚花岗岩面层 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	21.71			
71	010507004011	台阶	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实, 100厚C15混凝土 2.面层厚度:60厚C20混凝土 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C15	m ²	1.56			
72	010902004024	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC雨水专用管及相应管件, DN100压力等级为1.0MPa 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑 3.连接形式:胶粘	m	84.24			
73	010902004025	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.地下雨水管, 正负零以上1m处开始转换	m	62.4			
74	010902004026	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:综合考虑	m	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1264页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010902008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:不然保温材料填缝 2.盖缝材料:1厚铝板盖板 3.具体详L13J14-2/26	m	14.04			
76	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:50-150厚聚苯乙烯泡沫塑料条(缝宽+30)用胶粘贴在两侧墙上 2.盖缝材料:金属盖缝板 3.具体详L13J14-3/21	m	21.06			
77	010606008025	钢梯(踏步式)	1.钢梯做法详15J401 A45	t	0.39			
78	010606008026	钢梯(直爬式)	1.做法详图纸设计	t	0.39			
装饰工程								
(1) 地面工程								
1	011101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:二层商业网点	m ²	1788.748			
2	011102003039	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚铺防滑地砖,干水泥擦缝,每3X6m留10宽缝 3.串边等综合考虑 4.部位:一层商业网点	m ²	1788.748			
(2) 内墙工程								
3	011201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:12厚1:1:6混合砂浆打底扫毛,8厚1:0.5:2.5混合砂浆压实赶光 4.部位:一层商业网点、二层商业网点	m ²	8585.993			
4	011406003039	满刮腻子	1.基层类型:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:一层商业网点、二层商业网点	m ²	8585.993			
5	011201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面、混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆甩浆(内掺108胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平,6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 4.部位:网点卫生间	m ²	467.766			
6	01B129	墙面满铺网格布	1.详见青岛建管局文件,青建管质字〔2011〕36号 2.部位:内墙抹灰面	m ²	9053.759			
(3) 顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1265页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011406003040	满刮腻子	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净,结构修补找平 2.腻子种类:满刮腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.部位:商业网点、网点卫生间	m2	4011.878			
(4) 外墙工程								
8	011204001008	石材墙面(干挂石材外墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@<1000,龙骨需经结构计算,且防腐处理),横龙骨采用热镀锌角钢(断面<L40X40X4),干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸<4mmX40mm) 3.面层材料品种、规格、颜色:干挂30厚石材,专用勾缝剂勾缝 4.部位:干挂石材墙面	m2	3572.9831			
9	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:按设计 2.隔离层材料种类、规格:按设计 3.基层材料种类、规格:按设计 4.面层材料品种、规格、颜色:铝板饰面 5.压条材料种类、规格:按设计	m2	65			
(5) 其他工程								
10	011107001011	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料:30厚毛面花岗岩,背面刮水泥浆粘贴	m2	36.2635			
11	011107004011	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位:砖砌台阶	m2	1.56			
12	011503001065	金属扶手、栏杆	1.H=900mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯	m	223.704			
13	011503001066	金属扶手、栏杆	1.H=1100mm,图集L13J8-1/24,其余详见图纸设计 2.部位:楼梯水平段、外廊	m	31.2			
14	011503001067	金属扶手、栏杆	1.部位:无障碍坡道栏杆	m	55.25			
15	011503001068	金属扶手、栏杆	部位:空调板, H=600mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	21.84			
16	011503001069	金属扶手、栏杆	部位:护窗栏杆, H=300mm,图集L13J6-1/68,其余详见图纸设计	m	39			
17	010808004011	金属门窗套	1.门代号:不锈钢电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	1.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1266页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010808005021	石材门窗套	1.门代号:石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	1.3			
19	010808005022	石材门窗套(仿石材)	1.门代号:仿石材电梯门套(含门楣) 2.门窗套展开宽度,做法:详图纸及二次深化图	套	1.3			
样板间精装修工程								
给水工程								
冷水								
1	031001007032	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN25 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	143.09			
2	031001007033	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN32 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	15.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1267页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001007034	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN40 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	130.14			
4	031001007035	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管、DN50 4.压力等级:管道公称压力满足设计要求 5.连接形式:螺纹 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗和消毒冲洗 7.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、二次墙体预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	177.84			
5	031001006218	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5)DN32(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,孔洞剔凿、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	117.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1268页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006219	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	44.32			
7	031001006220	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	48.82			
8	031001006221	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、各类丝头、堵头等)安装及固定,水冲洗、水压试验、消毒冲洗,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环、水流指示箭头等内容	m	1			
9	031001006222	塑料管	1.安装部位:室内/管井明敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	25.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1269页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006223	塑料管	1.安装部位:室内/管井暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R(S5) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	29.86			
11	031003001101	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	7			
12	031003001102	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	7			
13	031003005015	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	12.98			
14	031002003237	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
15	031002003238	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
16	031208002048	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1.69			
17	03B088	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	1			
18	031208007063	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	97.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1270页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031208007064	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m ²	35.44			
20	031004014117	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:水龙头DN15 3.安装方式:按设计要求	个	13			
21	03B089	远传水表信号发射、接收器		套	1			
热水								
22	031001006224	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	15.58			
23	031001006225	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	88.57			
24	031001006226	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15(介质管道公称直径) 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	58.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1271页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001006227	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵、水冲洗、水压试验、消毒冲洗等内容	m	41.8			
26	031001006228	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验、消毒冲洗 6.警示带形式:按设计要求 7.工作内容:管材、管件安装及固定,剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、管道穿墙/板洞口预留/打洞、套管、封堵等内容	m	16.23			
27	031003005016	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN20 2.连接形式:热熔 3.安装部位:室内	个	1			
28	03B090	电伴热(按管道米数计量)	保温对象及要求:管道,消防专用阻燃自限温电伴热保温,自限温电伴热系统采用环境型温度传感器,在保温层外加注“内设电伴热”标签,专用控制箱及接线综合考虑在内	m	1			
29	031208002049	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径:φ57mm以内 4.软木品种:按设计要求	m3	1			
30	031208007065	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	13.24			
	排水工程							
	污水工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1272页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001005104	铸铁管	1.安装部位:埋地/室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN50 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	7.26			
2	031001005105	铸铁管	1.安装部位:埋地/室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN75 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	32.52			
3	031001005106	铸铁管	1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:B型接口 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	84.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1273页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001005107	铸铁管	1.安装部位:室内/出屋面 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN100 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)、透气帽等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	1			
5	031001005108	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管(内壁喷涂环氧树脂漆)、DN150 4.连接形式:卡箍 5.接口材料:按设计及规范 6.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 7.警示带形式:按设计要求 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、预留洞、修洞、堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、修洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	64.91			
6	031001006229	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括场内搬运、检查及清扫管材、修洞堵洞、管材管件(含清扫口、伸缩节检查口、止水节)等供应安装、养护、管根围水、通球、闭水试验、一般钢套管制安、预留洞、堵洞;支吊架/成品管卡供应制作安装及支吊架刷漆等	m	24.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1274页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006230	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN75 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	14.01			
8	031001006231	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实/光壁管DN100 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、闭水试验、通球试验按设计及规范 6.警示带形式:按设计及规范 7.管材应有具耐候性,抗老化性 8.工作内容:包括但不限于所有管材、管件(弯头、变径、三通、堵头等)、止水节/环、透气帽安装及固定,水冲洗、闭水试验、通球试验,管卡/铁构件支架的制作、安装、刷油、防腐,管道穿墙/顶板板洞口预留/打洞、套管及封堵;管道标识、管道色环等	m	20			
9	03B091	阻火圈安装 公称直径 100mm 以内	1.名称:阻火圈 2.材质:依设计 3.工作内容:供货、安装等	个	13			
10	031004014118	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:自带水封的密闭式地漏(磁翻斗地漏)DN50 3.安装方式:按设计 4.安装部位:室内	个	13			
11	031004014119	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN75 3.安装方式:按设计	个	13			
12	031004014120	给、排水附(配)件	1.材质:PVC 2.型号、规格:普通地漏自带水封DN50 3.安装方式:按设计	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1275页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031002003239	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	6			
14	031002003240	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火封堵	个	1			
15	031002003241	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	5			
电气工程								
配电箱								
1	030404017191	配电箱	1.名称:住宅动力配电总箱 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1276页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017192	配电箱	1.名称:公共走道照明 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:参考尺寸:依设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	3			
3	030404017193	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.安装部位:依设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
4	030404017194	配电箱	1.名称:AL-B2 2.安装部位:室内 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1277页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017195	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL1 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
6	030404017196	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01AL2 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
7	030404017197	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:01ALE 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1278页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017198	配电箱	1.名称:商业照明配电箱 2.型号:按设计 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
9	030404017199	配电箱	1.名称:集中表箱(三相9表位及以上) 2.型号:综合考虑 3.基础形式、材质、规格:按设计 4.安装方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵,单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
动力、照明								
10	030408001486	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YTTW 3.规格:4*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	73.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1279页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030408001487	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:BTLY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	14.93			
12	030408001488	电力电缆	1.名称:预分支电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YF-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件 8.其他:含明装固定镀锌卡子、分支末端电缆头制作、安装等,电缆截面积型号为主干缆规格,报价含分支线缆,规格、长度等满足实际需求,工程量计算规格:主干线缆长度	m	25.7			
13	030408001489	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/WDZC-YJY 3.规格:3*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	143.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1280页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408001490	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	69.58			
15	030408001491	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	59.45			
16	030408001492	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	160.32			
17	030408001493	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	183.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1281页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408001494	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	72.95			
19	030408001495	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	16.3			
20	030408001496	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:3*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	29.01			
21	030408001497	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	144.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1282页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030408001498	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	59.19			
23	030408001499	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	59.19			
24	030408001500	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	112.29			
25	030408001501	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	101.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1283页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408001502	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	59.19			
27	030408001503	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	33.49			
28	030408001504	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	150.4			
29	030408001505	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆, 包括开盘、检查、架盘、穿引线、扫管/清扫线槽、涂滑石粉、放线、穿线、锯断、收盘、临时封头、排列绑扎、编号、挂牌、焊/压接包头、电缆中间接头制作安装、电缆终端头制作安装、防火封堵及一切所需之附件	m	26.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1284页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030408001506	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJ 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	33.34			
31	030408001507	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	144.74			
32	030408001508	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	60.75			
33	030408001509	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	58.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1285页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408001510	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	160.08			
35	030408001511	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	58.8			
36	030408001512	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	160.08			
37	030408001513	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1286页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001514	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	85.34			
39	030408001515	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	31.13			
40	030408001516	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	31.15			
41	030408001517	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	39.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1287页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030408001518	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA/WDZB/ WDZC-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	32.45			
43	030408001519	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	102.42			
44	030408001520	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.17			
45	030408001521	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1288页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030408001522	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.17			
47	030408001523	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	23.17			
48	030408001524	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.21			
49	030408001525	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	46.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1289页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408001526	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25+1*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	17.52			
51	030408001527	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	20.25			
52	030408001528	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:3*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	30.38			
53	030408001529	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	16.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1290页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030408001530	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*70+1*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	18.91			
55	030408001531	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*95+1*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	25.7			
56	030408001532	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:4*185+1*95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	17.52			
57	030408001533	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	85.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1291页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030408001534	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):0.6/1KV 7.工作内容:安装电缆,包 括开盘、检查、架盘、穿 引线、扫管/清扫线槽、涂 滑石粉、放线、穿线、锯 断、收盘、临时封头、排 列绑扎、编号、挂牌、焊/ 压接包头、电缆中间接头 制作安装、电缆终端头制 作安装、防火封堵及一切 所需之附件	m	73.73			
59	030408002066	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:5*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:电缆敷设、控 制线缆头制作、安装等	m	333.55			
60	030408002067	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌、控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	586.88			
61	030408001535	电力电缆只记安 装费	1.名称:设备自带电缆 2.型号规格:综合考虑 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考 虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:电缆敷设	m	33.23			
62	030411003169	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	71.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1292页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030411003170	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	27.26			
64	030411001418	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、抹灰恢复、零星 刨沟、穿引线、接地、明 装支吊架、钢管跨接线、 过线盒等	m	47.84			
65	030411001419	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等	m	18.93			
66	030411001420	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、 打眼、埋螺栓、锯管、套 丝、煨弯、配管、接地、 刷漆、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、穿引 线、接地、明装支吊架、 钢管跨接线、过线盒等	m	160.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1293页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411001421	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	160.08			
68	030411001422	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	6147.69			
69	030411001423	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	23.17			
70	030411001424	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	15.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1294页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411001425	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	2228.56			
72	030411001426	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	16.2			
73	030411001427	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	1158.76			
74	030411001428	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	3809.96			
75	030411001429	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	305.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1295页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030411001430	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	188.93			
77	030411001431	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	38.1			
78	030411004492	配线	1.名称:桥架配线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架 6.工作内容:清扫线槽、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1630.88			
79	030411004493	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	11272.42			
80	030411004494	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:ZRBV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头等	m	5418.31			
81	030411004495	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	160.51			
82	030411004496	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZA/WDZB/WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	189.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1296页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411004497	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	143.64			
84	030411004498	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	2628.4			
85	030411004499	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	189.01			
86	030411004500	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	231.91			
87	030411004501	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:16mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	27.95			
88	030411004502	配线	1.名称:管内穿线 3.型号:BV 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽、放 线、编号、对号、焊接包 头等	m	180.31			
89	030411004503	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	203.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1297页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030411004504	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	189.11			
91	030411004505	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:10mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	196.85			
92	030411004506	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	21.42			
93	030411004507	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	47.77			
94	030411004508	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 3.规格:2*4mm ² 4.材质:多股铜芯 5.配线部位:穿管 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	20.74			
95	030412001172	普通灯具	1.名称:吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装、接线	套	39			
96	030412001173	普通灯具	1.名称:内置感应开关吸顶灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:安装、接线	套	171			
97	030412001174	普通灯具	1.名称:电井应急壁灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线,含灯座、光源等	套	2			
98	030412001175	普通灯具	1.名称:管井壁灯(节能灯) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装、接线,含灯座、光源等	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1298页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030412005053	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:依设计 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	46			
100	030412001176	普通灯具	1.名称:吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	3			
101	030412005054	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	26			
102	030412001177	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	20			
103	030412005055	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上胀塞/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1299页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030412005056	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯(LED光源) 2.型号、规格:依设计,续电时长满足设计需求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上膨胀/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	13			
105	030412005057	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:成套型 3.规格:满足设计要求 4.安装形式:综合考虑 5.工作内容:安装,接线	套	2			
106	030412001178	普通灯具	1.名称:应急壁式荧光灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装方式:壁装 4.工作内容:灯具的安装及配件的供应、测位、测线、打眼、上膨胀/埋螺栓、灯具安装、接线、接焊/压包头、接地;支、吊架制作安装、吊管、吊链、吊杆;补漆;试亮及其所需的燃料及能源费用	套	2			
107	030412001179	普通灯具	1.名称:白瓷灯 2.型号:依设计 3.规格:依设计 4.工作内容与报价要求:灯座、光源(白瓷灯)、安装、接线等	套	33			
108	030404034114	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	101			
109	030404034115	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	120			
110	030404034116	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	42			
111	030404034117	照明开关	1.名称:单联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1300页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030404034118	照明开关	1.名称:双联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	13			
113	030404034119	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	88			
114	030404034120	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	5			
115	030404034121	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	1			
116	030404034122	照明开关	1.名称:三联单控防水(防溅)开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	16			
117	030404034123	照明开关	1.名称:声光控延时单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:10A 86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装开关、接线、装盖等	个	45			
118	030404035082	插座	1.名称:单相二、三极安全型插座 2.材质:按设计 3.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	299			
119	030404035083	插座	1.名称:单相二、三极安全型防溅插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	45			
120	030404035084	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1301页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030404035085	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	57			
122	030404035086	插座	1.名称:单相三极安全型插座 2.材质:按设计要求 3.规格:20A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	57			
123	030404035087	插座	1.名称:单相三极带开关安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	72			
124	030404035088	插座	1.名称:单相三极带开关防爆安全型空调插座 2.材质:按设计要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装 5.工作内容:包括但不限于清扫接线盒、装插座、接线、装盖等	个	16			
125	030411006173	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	519			
126	030411006174	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	303			
127	030411006175	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	162			
128	030411006176	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	341			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1302页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	防雷接地							
129	030409001003	接地极	1.名称:利用基础底板主钢筋做接地极 2.材质:利用建筑物基础底部上下两层两根主筋（底板钢筋） 3.基础接地形式:焊接 4.其他:包括刷油、防腐，做法见L13D10第P50,55页。 5.基础接地形式:利用基础底板主钢筋做接地极	m2	146.23			
130	030409008035	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱LEB 2.材质:按设计要求 3.规格:依设计 4.工作内容及报价要求:包含接线螺钉、端子板、紫铜板等附件及安装	台	10			
131	030409008036	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.材质:按设计要求 3.规格:按照图纸及相关规范 4.工作内容及报价要求:包含角钢支架、端子板、紫铜板等附件及安装	套	1			
132	030409003013	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用主筋引下（土建捆扎法、螺丝（含钢筋接头处跨接）、对焊或搭接） 3.规格:依设计要求 4.安装部位:依设计要求 5.安装形式:依设计要求 6.断接卡子、箱材质、规格:依设计要求，接地母线跨接等综合考虑在内	m	103.85			
133	030409002047	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:暗敷，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求:接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	15.58			
134	030409002048	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:基础内预埋，做法见L13D10第P50,55页 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	6.49			
135	030409002049	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:强电竖井水平沿桥架明敷/配电间沿墙明敷 5.工作内容及报价要求：接地母线敷设、跨接、固定、交叉点焊接、刷油防腐、（钢铝门窗接地等综合考虑在内	m	25.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1303页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030411006177	接线盒	1.名称:接线盒+盖 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	25.96			
137	030409005011	避雷网	1.名称:屋面避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:沿屋面、沿坡屋顶、屋脊、女儿墙等综合考虑 5.刷油防腐:依设计要求 6.避雷网支撑架综合在报价中,支架间距依设计要求及相关规范	m	162.91			
138	030411001432	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	69.53			
139	030411001433	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应安装、剔凿(孔、洞、槽等)、剔压凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、测位、划线、打眼、埋螺栓/上胀管、锯管、煨弯、打喇叭口、零星刨沟、配管、穿引线、过线盒等	m	42.24			
140	030411004509	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	123.85			
141	030411004510	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	106.83			
142	030411004511	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:BVR 4.规格:25mm ² 5.材质:铜 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	15.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1304页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030409008037	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地测试点(断接卡箱,含内部附件等) 2.其他:工作内容包括预埋焊接接地连接板、预埋连接板扁钢,做法详见14D504/Pg30-33	个	4			
144	030414011013	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.工作内容:接触电阻测量、避雷器绝缘监视装置调试、接地电阻测试,出具接地试验报告等	系统	1			
消防工程								
消火栓系统								
1	031002003242	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
2	031002003243	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100(介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、防火(水)封堵	个	1			
3	030901002066	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN25 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:螺纹 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、切管、套丝、上管件(弯头、变径、三通等)、调直、载管卡、管卡刷漆、丝扣刷漆;开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	15.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1305页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901002067	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	341.66			
5	030901002068	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.20Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	130.14			
6	030901002069	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN65 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	13.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1306页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901002070	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌加厚钢管DN100 3.输送介质:水 4.压力等级:管道公称压力1.60Mpa 5.连接形式:卡箍 6.工作内容:包含但不限于为完成此项工作的其它工作内容:场内搬运、管材管件供应安装、丝堵供应及安装、预留洞、修洞、一般钢套管制安、堵孔洞、调直;切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件,开孔、管道水压试验、支吊架供应制作安装及支吊架刷漆、明装管道刷漆及标志漆等	m	14.28			
8	030901010034	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	20			
9	030901010035	室内消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:室内单栓消火栓箱SG16E65Z-J,详见15S202-21(700*1800*160mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用普通消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$;消防软管卷盘 $\phi=19\text{mm}$,L=30m, DN6小水枪1支等; , 两具型号为MF/ABC4型的磷酸铵盐干粉灭火器, 详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验、灭火器及放置等	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1307页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030901010036	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓 2.型号、规格:试验用消火栓箱采用SG24A65-J,详见15S202-54(650*800*240mm) 3.附件材质、规格:单阀单出口消火栓,消火栓采用减压稳压消火栓,配置公称直径65有内衬里的消防水带L=25m,水枪喷嘴 $\phi=19\text{mm}$ 等;详见设计 4.工作内容与报价要求:供货、安装(含暗装时箱体嵌缝封堵,按建筑相关要求恢复洞口费用),箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验等	套	1			
11	031003001103	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(含同规格配套截止阀) 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
12	030901013014	灭火器	1.形式:手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.工作内容及报价要求:每套包括2具手提式干粉磷酸铵盐灭火器及配套灭火器箱(箱体参数及安装方式依设计)	套	20			
13	031003001104	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	4			
14	031003003135	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	13			
15	031003003136	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰 5.工作内容:制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验,报价含配套法兰及安装、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查等	个	8			
16	031208002050	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:依设计要求,综合考虑 3.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1308页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031208007066	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级) 2.厚度:依设计综合考虑 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、粘缝等,不燃性玻璃布复合铝箔(A级燃烧等级)外壳再刷防火漆二道,然后刷调和漆色标综合考虑在报价内	m2	97.94			
18	031208007067	防潮层、保护层	1.材料:PAP板(难燃性B1燃烧等级) 2.厚度:依设计 3.对象:保温管道,保温层外 4.工作内容:运料、下料、安装、上螺钉、粘缝等	m2	196.27			
19	030905002020	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统 2.工作内容:技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校队检查、功能测试、系统试验、记录整理等	点	1			
消防报警工程								
火灾自动报警								
1	030411003171	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	14.28			
2	030411003172	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板、安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	19.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1309页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003173	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:150X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片,连接螺栓,扣 锁,铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	58.42			
4	030411003174	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片,连接螺栓,扣 锁,铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	88.01			
5	030411003175	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片,连接螺栓,扣 锁,铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	45.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1310页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001434	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	156.23			
7	030411001435	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	84.64			
8	030411001436	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2144.75			
9	030411001437	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	25.7			
10	030411006178	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装盒体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1311页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411006179	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	32			
12	030411004512	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	33.23			
13	030411004513	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	290.78			
14	030411004514	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	148.24			
15	030411004515	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	163.54			
16	030411004516	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	148.24			
17	030411004517	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1746.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1312页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411004518	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	391.69			
19	030411004519	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	40.57			
20	030411004520	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	21.81			
21	030408002068	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:7x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管 7.工作内容:开盘、检查、 架盘、穿引线、敷设、切 断、收盘、临时封头、挂 牌,控制电缆头制作、安 装、焊压接线端子等	m	53.55			
22	030408002069	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-KVV 4.规格:4X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:开盘、检查、 架盘、敷设、切断、排列 整理、固定、收盘、临时 封头、挂牌,控制电缆头 制作、安装、焊压接线端 子等	m	47.63			
23	030411004521	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	197.9			
24	030411004522	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/ WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、 放线、编号、对号、焊接 包头等	m	46.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1313页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411004523	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:ZN-RVS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	143.64			
26	030411004524	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVVP 4.规格:2X1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	367.99			
27	030411004525	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS 4.规格:2x1.0mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	217.91			
28	030904001036	点型探测器	1.名称:智能型光电感烟探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	309			
29	030904001037	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安装等	个	4			
30	030904003039	按钮	1.名称:编码手动报警按钮(含电话插孔) 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	60			
31	030904003040	按钮	1.名称:编码手动报警按钮 2.规格:依设计, 综合考虑 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	50			
32	030904003041	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:依设计 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	50			
33	030411005013	接线箱	1.名称:消防分线箱 2.材质:钢制 3.型号-规格:GST-JX100含内部接线端子排 4.安装形式:明装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1314页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	FT1004P56013	短路隔离器	1.名称:总线短路隔离器 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	只	31			
35	030904011011	楼层显示器	1.规格:火灾显示盘 2.型号、规格:依设计,综合考虑 3.工作内容:校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等	台	3			
36	030904005014	声光报警器	1.名称:智能型声光报警器 2.规格:按设计要求 3.工作内容:底座安装、校线、接头、压接冷压端子、底座压线、编码、安装、测试等	个	50			
37	030904006014	消防报警电话	1.名称:消防电话 2.规格:依设计,综合考虑 3.安装方式:明装 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	2			
38	030904007013	消防广播(扬声器)	1.名称:消防应急广播扬声器 2.功率:依设计 3.安装方式:吸顶,免吸顶安装型 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等	个	39			
39	030904008085	模块	1.名称:广播驱动模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	39			
40	030904008086	模块	1.名称:输入输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	20			
41	030904008087	模块	1.名称:单输入/单输出模块 2.规格:依设计 3.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	个	39			
42	030904008088	模块箱	1.名称:模块箱(含内部接线端子排) 2.规格:按设计要求 3.类型:消防专用模块箱 4.输出形式:按设计要求	个	10			
电气火灾监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1315页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030411001438	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	156.27			
44	030411001439	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒、刷防火涂料等相关工作内容	m	58.67			
45	030411006180	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	32.45			
46	030411004526	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	417.45			
47	030411004527	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVSP 4.规格:2x1.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	46.03			
48	030904008089	模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	13			
消防设备电源监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1316页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411001440	配管	1.名称:紧定式、扣压式钢导管 2.材质:JDG/KBG管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、配管、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	163.09			
50	030411006181	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	33			
51	030411004528	配线	1.名称:桥架配线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm ² +WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式:桥架 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	273.9			
52	030411004529	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号、规格:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ2*2.5mm ² +WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-RVS-2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 6.敷设方式:穿管 7.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	54.07			
53	030904008090	模块	1.名称:消防设备电源监控模块 2.规格、类型:依设计,综合考虑 3.输出形式:依设计 4.工作内容:校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等	台	13			
消防应急照明工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1317页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017200	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ALEC 3.规格:按设计要求 4.基础形式、材质、规格:按设计要求 5.接线端子材质、规格:按图纸及规范要求 6.报价内容:包含设计图纸虚线框内的所有元器件,安装、接地 7.工作内容:安装固定、配电箱模壳制作、配电箱基础制安、预留、箱子开孔、修孔、箱洞预留、箱体固定、箱芯拆装、查校线、补漆、箱体周边嵌缝堵洞(满足土建相关要求)、横梁制作、支/固、端子板安装;焊、压接线端子(含内、外部端子);配线;接地;补漆;箱/管口防火封堵、单体调试;配合弱电智能化、消防调试等工作	台	1			
2	030411001441	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	2489.97			
3	030411001442	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	30.61			
4	030411001443	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1318页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001444	配管	1.名称:钢导管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆、剔压凿(孔、洞、槽等)、剔凿后挂网、抹灰恢复、零星刨沟、穿引线、接地、明装支吊架、钢管跨接线、过线盒等	m	1			
6	030411006182	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	142.79			
7	030411006183	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	299.86			
8	030411004530	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	3908.55			
9	030411004531	配线	1.名称:管内穿线 2.种类:依设计要求 3.型号:WDZAN/WDZBN/WDZCN/WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.工作内容:清扫线槽/管、放线、编号、对号、焊接包头等	m	1558.12			
10	030412004047	装饰灯	1.名称:诱导标志灯(单、双箭头) 2.规格、规格:满足设计要求(LED光源),自带电池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	59			
11	030412004048	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、规格:满足设计要求(LED光源),自带电池,供电时间≥30min 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	套	20			
12	030412001180	普通灯具	1.名称:LED应急吸顶灯 2.型号、规格:满足设计要求(灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1319页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030412001181	普通灯具	1.名称:LED双头应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
14	030412001182	普通灯具	1.名称:单管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
15	030412001183	普通灯具	1.名称:双管LED应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
16	030412001184	普通灯具	1.名称:单管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
17	030412001185	普通灯具	1.名称:双管LED应急壁灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:壁装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
18	030412001186	普通灯具	1.名称:双管防水应急灯 2.型号、规格:满足设计要求(防火玻璃罩,灯具自带蓄电池,应急时间不小于30min) 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
19	030412001187	普通灯具	1.名称:双管防水防尘LED灯 2.型号、规格:满足设计要求 3.安装形式:吸顶安装 4.工作内容:安装,接线	套	2			
弱电工程								
1	030411003176	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/分仓等综合考虑 3.规格:50X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各类桥架弯头、封头、刷油、开孔、桥架、盖板,安装连接片,连接螺栓,扣锁,铜编织带等安装及金属支、吊架、桥架支撑架、伸缩节、接地、弯通、三通、变径三通、变径、托臂、横担、桥架封头及单独制作的桥架三通、变径、切口防腐、刷防火涂料(如需)、预留洞口、桥架防火封堵供应制作及安装等	m	32.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1320页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411003177	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X50mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片,连接螺栓,扣 锁,铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	21.42			
3	030411003178	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:100X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片,连接螺栓,扣 锁,铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	27.26			
4	030411003179	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:200X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片,连接螺栓,扣 锁,铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	64.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1321页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411003180	桥架	1.名称:镀锌/喷塑桥架 2.型号:槽式/梯式/托盘式/ 分仓等综合考虑 3.规格:300X100mm 4.材质:钢制 5.接地方式:接地 6.工作内容:包括桥架及各 类桥架弯头、封头、刷 油、开孔、桥架、盖板、 安装连接片、连接螺栓、扣 锁、铜编织带等安装及金属 支、吊架、桥架支撑架、 伸缩节、接地、弯通、三 通、变径三通、变径、托 臂、横担、桥架封头及单 独制作的桥架三通、变 径、切口防腐、刷防火涂 料(如需)、预留洞口、桥 架防火封堵供应制作及安 装等	m	33.75			
6	030411001445	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	421.89			
7	030411001446	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	71.4			
8	030411001447	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC/PVC管 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.工作内容:管、管件供应 安装、剔压凿(孔、洞、 槽等)、剔压凿后挂网、抹 灰恢复、零星刨沟、测 位、划线、打眼、埋螺栓/ 上胀管、锯管、煨弯、打 喇叭口、零星刨沟、配 管、穿引线、过线盒等	m	71.4			
9	030411006184	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考 虑 5.工作内容:包括测位、打 眼、上胀塞、安装箱体、 连接处密封、做标记、修 孔/开孔等	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1322页 共1322页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411006185	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:PC 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	33			
11	030411006186	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	27			
12	030411006187	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制接线盒 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑 5.工作内容:包括测位、打眼、上胀塞、安装箱体、连接处密封、做标记、修孔/开孔等	个	38			
13	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称:入户信息箱HDD 2.材质:全金属箱体 3.规格:厚度(mm):板厚≥1.2mm,预留光猫及光纤熔接盘位置,内置AC220V,二位导轨式万能插座一个 4.安装方式:暗装 5.工作内容:测位、打眼、埋螺栓、预留洞、箱子开孔、修孔、刷漆、固定、接地、箱体嵌缝等	个	10			
室外管网								
雨、污水工程								
小区智能化工程								
有线电视工程								
给水管网工程								
变电工程								
室外园建绿化景观工程								
室外园建绿化景观工程								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
	地下车库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	喷淋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	防火卷帘门工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
	气体灭火工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风、防排烟工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防车库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共18页

序号	项目名称	金额 (元)
	弱电、通信、通风方式信号	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	喷淋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	发电机组、油路等	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	防火卷帘门工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土石方工程	
	土石方	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1# (11F)	
	土建工程 (地下)	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	太阳能工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#（11F）	
	土建工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共18页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	太阳能工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3# (11F)	
	土建工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程 (±0.00以上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (±0.00以上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共18页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	太阳能工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#(18F)	
	土建工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程 (±0.00以上)	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共18页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (±0.00以上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#(18F)	
	土建工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#(18F)	
	土建工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#(酒店) 16F	
	土建工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
	喷淋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风、防排烟工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#(办公) 10F	
	土建工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共18页

序号	项目名称	金额 (元)
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	喷淋系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风、防排烟工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#(办公) 10F	
	土建工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共18页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程 (地下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程 (±0.00以上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程 (±0.00以上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	喷淋系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风、防排烟工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#(人才公寓16F)	
	土建工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（地下）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程（±0.00以上）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	户内精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	送、排风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商务配套	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
	样板间精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防应急照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网	
	雨、污水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	有线电视工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共18页

序号	项目名称	金额（元）
	给水管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	变电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外园建绿化景观工程	
	室外园建绿化景观工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	地下车库				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	喷淋工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防泵房				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	防火卷帘门工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	气体灭火工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风、防排烟工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	抗震支架				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	人防车库				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电、通信、通风方式信号				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	喷淋工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	发电机组、油路等				
1	夜间施工		3.10		
2	二次搬运		2.70		
3	冬雨季施工		3.90		
4	已完工程及设备保护		1.70		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	防火卷帘门工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	抗震支架				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	土石方工程				
	土石方				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	基坑支护				
	基坑支护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
1# (11F)					
土建工程 (地下)					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
装饰工程 (地下)					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
土建工程 (±0.00以上)					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
装饰工程 (±0.00以上)					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	太阳能工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	2# (11F)				
	土建工程 (地下)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程 (地下)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程 (±0.00以上)				
1	夜间施工		2.55		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
装饰工程(±0.00以上)					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
给水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
采暖工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
消防报警工程					
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	太阳能工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3# (11F)				
	土建工程 (地下)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	太阳能工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#(18F)				
	土建工程(地下)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#(18F)				
	土建工程(地下)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程 (±0.00以上)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程 (±0.00以上)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#(18F)				
	土建工程(地下)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第19页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	8#(酒店) 16F				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第20页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程(地下)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第21页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	喷淋工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风、防排烟工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第22页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	抗震支架				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	9#(办公) 10F				
	土建工程 (地下)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程 (地下)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程 (±0.00以上)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程 (±0.00以上)				
1	夜间施工		3.64		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第23页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
给水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
采暖工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
喷淋系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
消防报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第24页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风、防排烟工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	抗震支架				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	10#(办公) 10F				
	土建工程(地下)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第25页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	采暖工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第26页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	喷淋系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风、防排烟工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第27页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	抗震支架				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	11#(人才公寓16F)				
	土建工程(地下)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(地下)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程(±0.00以上)				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第28页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
户内精装修工程					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
给水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
采暖工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
消防报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第29页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	送、排风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商务配套				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第30页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	样板间精装修工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第31页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防应急照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外管网				
	雨、污水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	小区智能化工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	有线电视工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第32页 共32页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给水管网工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	变电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外园建绿化景观工程				
	室外园建绿化景观工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地下车库							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑	m2	913.5			
2	011701002002	外脚手架（柱）	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	4765.66			
3	011701002003	外脚手架（砼墙）	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	269.19			
4	011701002004	外脚手架（梁）	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	176.52			
5	011701003001	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1718.94			
6	011702001001	基础（垫层）	基础类型:综合考虑	m2	111.13			
7	011702001002	基础	基础类型:筏板、集水坑内 侧模板等	m2	65.18			
8	011702002001	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1498.95			
9	011702011001	直行墙（防水外墙）	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加: 综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓 综合考虑	m2	1926.97			
10	011702011002	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	641.09			
11	011702014001	有梁板（膜壳空心板）	1.支撑高度:综合考虑	m2	9619.12			
12	011702014002	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	332.5			
13	011702006001	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	233.19			
14	011702016001	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	157.2			
15	011702030001	后浇带	1.部位:有梁板	m2	221.1			
16	011702030002	后浇带	1.部位:墙	m2	90.54			
17	011702030003	后浇带	1.部位:筏板及与筏板相连 的条基等	m2	8.85			
18	011702024001	楼梯	类型:直形	m2	42.56			
19	011702003001	构造柱		m2	86.6			
20	011702008001	圈梁		m2	26.6			
21	011702009001	过梁		m2	19.4			
22	011702026001	电缆沟、地沟		m2	319.648			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702034001	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	1			
24	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积:>10000m2 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	10791.26			
25	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
26	011706002001	排水、降水	1.降排水方案:根据实际,综合考虑基坑降排水方案 2.此费用单价固定,总价包死	项	1			
27	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	5107.23			
给水工程								
1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007001	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018001	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007002	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007003	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018002	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007004	高层施工增加		项	1			
喷淋工程								
1	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018003	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007005	高层施工增加		项	1			
消防泵房								
消防报警工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018004	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003006	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031302007006	高层施工增加		项	1			
防火卷帘门工程								
1	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007007	高层施工增加		项	1			
气体灭火工程								
1	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018005	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007008	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018006	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007009	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018007	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003010	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031302007010	高层施工增加		项	1			
		送、排风、防排烟工程						
1	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012011	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007011	高层施工增加		项	1			
		抗震支架						
		人防车库						
		土建工程						
1	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑	m2	566.37			
2	011701002006	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	2954.71			
3	011701002007	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	166.9			
4	011701002008	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	109.44			
5	011701003003	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1065.74			
6	011702001003	基础(垫层)	基础类型:综合考虑	m2	68.9			
7	011702001004	基础	基础类型:筏板、集水坑内侧模板等	m2	40.41			
8	011702002002	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	929.35			
9	011702011003	直行墙(防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加:综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓综合考虑	m2	1194.72			
10	011702011004	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	397.48			
11	011702014003	有梁板(膜壳空心板)	1.支撑高度:综合考虑	m2	5963.85			
12	011702014004	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	206.15			
13	011702006002	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	144.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702016002	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	97.46			
15	011702030004	后浇带	1.部位:有梁板	m2	137.08			
16	011702030005	后浇带	1.部位:墙	m2	56.13			
17	011702030006	后浇带	1.部位:筏板及与筏板相连的条基等	m2	5.49			
18	011702024002	楼梯	类型:直形	m2	26.39			
19	011702003002	构造柱		m2	53.69			
20	011702008002	圈梁		m2	16.49			
21	011702009002	过梁		m2	12.03			
22	011702026002	电缆沟、地沟		m2	198.18			
23	011702034002	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	10			
24	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积:>10000m2 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	6690.58			
25	011706002002	排水、降水	1.降排水方案:根据实际,综合考虑基坑降排水方案 2.此费用单价固定,总价包死	项	1			
26	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
27	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	3166.48			
给水工程								
1	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012012	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007012	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012013	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018008	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003013	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007013	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018009	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
通风工程								
1	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012014	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018010	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003014	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007014	高层施工增加		项	1			
弱电、通信、通风方式信号								
1	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012015	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003015	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007015	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012016	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018011	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003016	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031302007016	高层施工增加		项	1			
喷淋工程								
1	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012017	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018012	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003017	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007017	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010018	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012018	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018013	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003018	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007018	高层施工增加		项	1			
发电机组、油路等								
1	031301010019	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012019	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018014	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003019	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007019	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010020	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012020	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018015	地下室(暗室)施工增加费		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031302003020	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007020	高层施工增加		项	1			
防火卷帘门工程								
1	031301010021	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012021	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018016	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
6	031302003021	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007021	高层施工增加		项	1			
抗震支架								
土石方工程								
土石方								
基坑支护								
基坑支护								
1# (11F)								
土建工程(地下)								
1	011701002009	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	396.24			
2	011701002010	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	185.23			
3	011701002011	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	209.52			
4	011701002012	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	12			
5	011701003005	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1546.32			
6	011702001005	基础(垫层)	基础类型:综合考虑	m2	15.7			
7	011702001006	基础	基础类型:筏板、集水坑内侧模板等	m2	102.16			
8	011702002003	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	73.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702011005	直行墙(防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加:综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓综合考虑	m2	909.6			
10	011702011006	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	924.19			
11	011702011007	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	174.38			
12	011702014005	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1305.48			
13	011702006003	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	12			
14	011702016003	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	31.56			
15	011702024003	楼梯	1.类型:直形	m2	47.94			
16	011702003003	构造柱		m2	33.38			
17	011702008003	圈梁		m2	24.74			
18	011702009003	过梁		m2	43.64			
19	011702025001	压顶		m2	4.3			
20	011702034003	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	1833.78			
21	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: ≤1000m2 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	994.2			
装饰工程(地下)								
1	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	3555.6			
土建工程(±0.00以上)								
1	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台等综合考虑 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	5094.28			
2	011701002014	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	606.78			
3	011701002015	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	617.22			
4	011701002016	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	7.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701003007	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	4696.46			
6	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:≤40m	座	2			
7	01B016	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	5094.28			
8	01B017	平挂式安全网		m2	4899.91			
9	01B018	立挂式安全网		m2	3919.92			
10	01B019	挑出式安全网		m2	413.87			
11	011702002004	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	196.74			
12	011702011008	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	6265.6			
13	011702011009	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1108.8			
14	011702014006	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	6766.78			
15	011702006004	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	7.3			
16	011702016004	平板	支撑高度:综合考虑	m2	125.15			
17	011702024004	楼梯	类型:直形	m2	116.89			
18	011702003004	构造柱		m2	682.28			
19	011702008004	圈梁		m2	772.15			
20	011702009004	过梁		m2	167.61			
21	011702025002	压顶		m2	167.61			
22	011702023001	天沟挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	96.38			
23	011702021001	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	274.28			
24	011702023002	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	6.9			
25	011702029001	散水、坡道		m2	11.35			
26	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	5468.12			
27	011704001003	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
装饰工程(±0.00以上)								
1	011701003008	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	14316.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011704001004	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式: 高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数: 详图纸设计	项	1			
给水工程								
1	031301010022	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012022	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003022	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007022	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010023	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012023	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003023	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007023	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010024	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012024	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003024	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007024	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010025	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012025	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003025	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007025	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301010026	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012026	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003026	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007026	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010027	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012027	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017029	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003027	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007027	高层施工增加		项	1			
送、排风工程								
1	031301010028	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012028	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017030	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003028	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007028	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010029	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012029	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017031	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003029	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007029	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010030	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011030	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012030	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301017032	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003030	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007030	高层施工增加		项	1			
太阳能工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010031	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011031	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012031	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017033	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018017	其他措施		项	0			
19	031302003031	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007031	高层施工增加		项	1			
2# (11F)								
土建工程(地下)								
1	011701002017	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	416.05			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002018	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	194.49			
3	011701002019	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	220			
4	011701002020	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	12.6			
5	011701003009	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1623.64			
6	011702001007	基础(垫层)	基础类型:综合考虑	m2	16.49			
7	011702001008	基础	基础类型:筏板、集水坑内 侧模板等	m2	107.27			
8	011702002005	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	77.18			
9	011702011010	直行墙(防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加: 综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓 综合考虑	m2	955.08			
10	011702011011	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	970.4			
11	011702011012	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	183.1			
12	011702014007	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1370.75			
13	011702006005	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	12.6			
14	011702016005	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	33.14			
15	011702024005	楼梯	1.类型:直形	m2	50.34			
16	011702003005	构造柱		m2	35.05			
17	011702008005	圈梁		m2	25.98			
18	011702009005	过梁		m2	45.82			
19	011702025003	压顶		m2	4.52			
20	011702034004	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板 拆除增加	m2	1925.47			
21	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: ≤1000m2 3.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	1043.91			
装饰工程(地下)								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701003010	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	3733.38			
土建工程(±0.00以上)								
1	011701002021	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台等综合考虑 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	5348.99			
2	011701002022	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	637.12			
3	011701002023	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	648.08			
4	011701002024	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	7.67			
5	011701003011	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	4931.28			
6	011701010002	电梯井字架	1.搭设高度:≤40m	座	2			
7	01B028	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	5348.99			
8	01B029	平挂式安全网		m2	5144.91			
9	01B030	立挂式安全网		m2	4115.92			
10	01B031	挑出式安全网		m2	434.56			
11	011702002006	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	206.58			
12	011702011013	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	6578.88			
13	011702011014	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1164.24			
14	011702014008	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	7105.12			
15	011702006006	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	7.67			
16	011702016006	平板	支撑高度:综合考虑	m2	131.41			
17	011702024006	楼梯	类型:直形	m2	122.73			
18	011702003006	构造柱		m2	716.39			
19	011702008006	圈梁		m2	810.76			
20	011702009006	过梁		m2	175.99			
21	011702025004	压顶		m2	175.99			
22	011702023003	天沟挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	101.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702021002	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	287.99			
24	011702023004	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	7.25			
25	011702029002	散水、坡道		m2	11.92			
26	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	5741.53			
27	011704001005	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
装饰工程(±0.00以上)								
1	011701003012	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	15031.83			
2	011704001006	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
给水工程								
1	031301010032	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011032	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012032	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017034	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003032	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007032	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010033	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011033	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012033	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017035	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003033	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007033	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010034	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011034	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012034	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017036	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031302003034	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007034	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010035	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011035	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012035	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017037	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003035	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007035	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301017038	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007036	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010036	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011036	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012036	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017039	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003036	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007037	高层施工增加		项	1			
送、排风工程								
1	031301010037	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011037	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012037	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017040	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003037	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007038	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010038	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011038	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012038	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017041	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第19页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031302003038	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007039	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010039	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011039	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012039	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017042	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003039	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007040	高层施工增加		项	1			
太阳能工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第20页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010040	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011040	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012040	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017043	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018018	其他措施		项	0			
19	031302003040	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007041	高层施工增加		项	1			
3# (11F)								
土建工程(地下)								
1	011701002025	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	396.24			
2	011701002026	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	185.23			
3	011701002027	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	209.52			
4	011701002028	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	12			
5	011701003013	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1546.32			
6	011702001009	基础(垫层)	基础类型:综合考虑	m2	15.7			
7	011702001010	基础	基础类型:筏板、集水坑内侧模板等	m2	102.16			
8	011702002007	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	73.5			
9	011702011015	直行墙(防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加:综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓综合考虑	m2	909.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第21页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702011016	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	924.19			
11	011702011017	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	174.38			
12	011702014009	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1305.48			
13	011702006007	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	12			
14	011702016007	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	31.56			
15	011702024007	楼梯	1.类型:直形	m2	47.94			
16	011702003007	构造柱		m2	33.38			
17	011702008007	圈梁		m2	24.74			
18	011702009007	过梁		m2	43.64			
19	011702025005	压顶		m2	4.3			
20	011702034005	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	1833.78			
21	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: ≤1000m2 3.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	994.2			
装饰工程(地下)								
1	011701003014	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	3555.6			
土建工程(±0.00以上)								
1	011701002029	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台等综合考虑 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	5094.28			
2	011701002030	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	606.78			
3	011701002031	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	617.22			
4	011701002032	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	7.3			
5	011701003015	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	4696.46			
6	011701010003	电梯井字架	1.搭设高度:≤40m	座	2			
7	01B040	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	5094.28			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第22页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B041	平挂式安全网		m2	4899.91			
9	01B042	立挂式安全网		m2	3919.92			
10	01B043	挑出式安全网		m2	413.87			
11	011702002008	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	196.74			
12	011702011018	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	6265.6			
13	011702011019	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1108.8			
14	011702014010	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	6766.78			
15	011702006008	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	7.3			
16	011702016008	平板	支撑高度:综合考虑	m2	125.15			
17	011702024008	楼梯	类型:直形	m2	116.89			
18	011702003008	构造柱		m2	682.28			
19	011702008008	圈梁		m2	772.15			
20	011702009008	过梁		m2	167.61			
21	011702025006	压顶		m2	167.61			
22	011702023005	天沟 挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	96.38			
23	011702021003	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	274.28			
24	011702023006	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	6.9			
25	011702029003	散水、坡道		m2	11.35			
26	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	5468.12			
27	011704001007	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
装饰工程(±0.00以上)								
1	011701003016	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	14316.03			
2	011704001008	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
给水工程								
1	031301010041	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第23页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301011041	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012041	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017044	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003041	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007042	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010042	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011042	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012042	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017045	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003042	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007043	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010043	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011043	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012043	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017046	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003043	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007044	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010044	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011044	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012044	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017047	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003044	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007045	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301010045	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011045	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012045	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017048	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第24页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031302003045	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007046	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010046	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011046	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012046	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017049	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003046	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007047	高层施工增加		项	1			
送、排风工程								
1	031301010047	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011047	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012047	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017050	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003047	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007048	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010048	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011048	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012048	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017051	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003048	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007049	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010049	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011049	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012049	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017052	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003049	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007050	高层施工增加		项	1			
太阳能工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第25页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010050	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011050	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012050	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017053	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018019	其他措施		项	0			
19	031302003050	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007051	高层施工增加		项	1			
5#(18F)								
土建工程(地下)								
1	011701002033	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	495.3			
2	011701002034	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	231.54			
3	011701002035	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	261.9			
4	011701002036	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第26页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701003017	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1932.9			
6	011702001011	基础(垫层)	基础类型:综合考虑	m2	19.62			
7	011702001012	基础	基础类型:筏板、集水坑内 侧模板等	m2	127.7			
8	011702002009	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	91.88			
9	011702011020	直行墙(防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加: 综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓 综合考虑	m2	1137			
10	011702011021	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	1155.24			
11	011702011022	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	217.98			
12	011702014011	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1631.85			
13	011702006009	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	15			
14	011702016009	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	39.45			
15	011702024009	楼梯	1.类型:直形	m2	59.93			
16	011702003009	构造柱		m2	41.73			
17	011702008009	圈梁		m2	30.93			
18	011702009009	过梁		m2	54.56			
19	011702025007	压顶		m2	5.37			
20	011702034006	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板 拆除增加	m2	2292.23			
21	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: ≤1000m2 3.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	1252.95			
装饰工程(地下)								
1	011701003018	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	4444.5			
土建工程(±0.00以上)								
1	011701002037	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台 等综合考虑 2.搭设高度:60m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用 综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	10467.69			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第27页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002038	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1246.8			
3	011701002039	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1268.25			
4	011701002040	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	15			
5	011701003019	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	9650.25			
6	011701010004	电梯井字架	1.搭设高度:≤60m	座	3			
7	01B052	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	10467.69			
8	01B053	平挂式安全网		m2	10068.3			
9	01B054	立挂式安全网		m2	8054.64			
10	01B055	挑出式安全网		m2	850.41			
11	011702002010	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	404.25			
12	011702011023	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	12874.53			
13	011702011024	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	2278.35			
14	011702014012	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	13904.34			
15	011702006010	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	15			
16	011702016010	平板	支撑高度:综合考虑	m2	257.16			
17	011702024010	楼梯	类型:直形	m2	240.18			
18	011702003010	构造柱		m2	1401.95			
19	011702008010	圈梁		m2	1586.61			
20	011702009010	过梁		m2	344.4			
21	011702025008	压顶		m2	344.4			
22	011702023007	天沟挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	198.05			
23	011702021004	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	563.58			
24	011702023008	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	14.18			
25	011702029004	散水、坡道		m2	23.33			
26	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	11276.63			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第28页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011704001009	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
装饰工程(±0.00以上)								
1	011701003020	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	29416.5			
2	011704001010	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
给水工程								
1	031301010051	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011051	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012051	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017054	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003051	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007052	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010052	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011052	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012052	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017055	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003052	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007053	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010053	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011053	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012053	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017056	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003053	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007054	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010054	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011054	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第29页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301012054	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017057	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003054	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007055	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301010055	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011055	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012055	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017058	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003055	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007056	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010056	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011056	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012056	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017059	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003056	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007057	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010057	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011057	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012057	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017060	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003057	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007058	高层施工增加		项	1			
送、排风工程								
1	031301010058	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011058	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012058	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017061	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003058	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第30页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031302007059	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010059	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011059	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012059	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017062	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003059	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007060	高层施工增加		项	1			
6#(18F)								
土建工程(地下)								
1	011701002041	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	330.2			
2	011701002042	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	154.36			
3	011701002043	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	174.6			
4	011701002044	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	10			
5	011701003021	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1288.6			
6	011702001013	基础(垫层)	基础类型:综合考虑	m2	13.08			
7	011702001014	基础	基础类型:筏板、集水坑内 侧模板等	m2	85.13			
8	011702002011	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	61.25			
9	011702011025	直行墙(防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加:综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓综合考虑	m2	758			
10	011702011026	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	770.16			
11	011702011027	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	145.32			
12	011702014013	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1087.9			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第31页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702006011	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	10			
14	011702016011	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	26.3			
15	011702024011	楼梯	1.类型:直形	m2	39.95			
16	011702003011	构造柱		m2	27.82			
17	011702008011	圈梁		m2	20.62			
18	011702009011	过梁		m2	36.37			
19	011702025009	压顶		m2	3.58			
20	011702034007	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	1528.15			
21	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: ≤1000m2 3.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	835.3			
装饰工程(地下)								
1	011701003022	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	2963			
土建工程(±0.00以上)								
1	011701002045	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台等综合考虑 2.搭设高度:60m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	6978.46			
2	011701002046	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	831.2			
3	011701002047	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	845.5			
4	011701002048	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	10			
5	011701003023	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	6433.5			
6	011701010005	电梯井字架	1.搭设高度:≤60m	座	2			
7	01B064	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	6978.46			
8	01B065	平挂式安全网		m2	6712.2			
9	01B066	立挂式安全网		m2	5369.76			
10	01B067	挑出式安全网		m2	566.94			
11	011702002012	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	269.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第32页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702011028	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	8583.02			
13	011702011029	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1518.9			
14	011702014014	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	9269.56			
15	011702006012	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	10			
16	011702016012	平板	支撑高度:综合考虑	m2	171.44			
17	011702024012	楼梯	类型:直形	m2	160.12			
18	011702003012	构造柱		m2	934.63			
19	011702008012	圈梁		m2	1057.74			
20	011702009012	过梁		m2	229.6			
21	011702025010	压顶		m2	229.6			
22	011702023009	天沟挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	132.03			
23	011702021005	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	375.72			
24	011702023010	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	9.45			
25	011702029005	散水、坡道		m2	15.55			
26	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	7517.75			
27	011704001011	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
装饰工程(±0.00以上)								
1	011701003024	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	19611			
2	011704001012	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
给水工程								
1	031301010060	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011060	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012060	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017063	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003060	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第33页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031302007061	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010061	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011061	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012061	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017064	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003061	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007062	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010062	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011062	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012062	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017065	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003062	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007063	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010063	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011063	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012063	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017066	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003063	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007064	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301010064	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011064	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012064	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017067	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003064	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007065	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010065	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第34页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301011065	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012065	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017068	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003065	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007066	高层施工增加		项	1			
送、排风工程								
1	031301010066	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011066	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012066	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017069	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003066	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007067	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010067	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011067	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012067	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017070	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003067	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007068	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010068	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011068	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012068	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017071	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003068	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007069	高层施工增加		项	1			
7#(18F)								
土建工程(地下)								
1	011701002049	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	495.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第35页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011701002050	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	231.54			
3	011701002051	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	261.9			
4	011701002052	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	15			
5	011701003025	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1932.9			
6	011702001015	基础(垫层)	基础类型:综合考虑	m2	19.62			
7	011702001016	基础	基础类型:筏板、集水坑内 侧模板等	m2	127.7			
8	011702002013	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	91.88			
9	011702011030	直行墙(防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加: 综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓 综合考虑	m2	1137			
10	011702011031	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	1155.24			
11	011702011032	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	217.98			
12	011702014015	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1631.85			
13	011702006013	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	15			
14	011702016013	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	39.45			
15	011702024013	楼梯	1.类型:直形	m2	59.93			
16	011702003013	构造柱		m2	41.73			
17	011702008013	圈梁		m2	30.93			
18	011702009013	过梁		m2	54.56			
19	011702025011	压顶		m2	5.37			
20	011702034008	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板 拆除增加	m2	2292.23			
21	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: ≤1000m2 3.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	1252.95			
装饰工程(地下)								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第36页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701003026	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	4444.5			
土建工程(±0.00以上)								
1	011701002053	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台等综合考虑 2.搭设高度:60m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	10467.69			
2	011701002054	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1246.8			
3	011701002055	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1268.25			
4	011701002056	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	15			
5	011701003027	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	9650.25			
6	011701010006	电梯井字架	1.搭设高度:≤60m	座	3			
7	01B076	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	10467.69			
8	01B077	平挂式安全网		m2	10068.3			
9	01B078	立挂式安全网		m2	8054.64			
10	01B079	挑出式安全网		m2	850.41			
11	011702002014	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	404.25			
12	011702011033	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	12874.53			
13	011702011034	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	2278.35			
14	011702014016	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	13904.34			
15	011702006014	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	15			
16	011702016014	平板	支撑高度:综合考虑	m2	257.16			
17	011702024014	楼梯	类型:直形	m2	240.18			
18	011702003014	构造柱		m2	1401.95			
19	011702008014	圈梁		m2	1586.61			
20	011702009014	过梁		m2	344.4			
21	011702025012	压顶		m2	344.4			
22	011702023011	天沟挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	198.05			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第37页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702021006	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	563.58			
24	011702023012	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	14.18			
25	011702029006	散水、坡道		m2	23.33			
26	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	11276.63			
27	011704001013	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
装饰工程(±0.00以上)								
1	011701003028	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	29416.5			
2	011704001014	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
给水工程								
1	031301010069	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011069	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012069	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017072	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003069	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007070	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010070	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011070	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012070	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017073	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003070	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007071	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010071	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011071	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012071	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017074	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第38页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031302003071	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007072	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010072	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011072	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012072	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017075	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003072	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007073	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301010073	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011073	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012073	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017076	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003073	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007074	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010074	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011074	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012074	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017077	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003074	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007075	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010075	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011075	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012075	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017078	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003075	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007076	高层施工增加		项	1			
送、排风工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第39页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	031301010076	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011076	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012076	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017079	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第40页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031302003076	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007077	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010077	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011077	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012077	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017080	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003077	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007078	高层施工增加		项	1			
8#(酒店) 16F								
土建工程 (地下)								
1	011701002057	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	627.38			
2	011701002058	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	293.28			
3	011701002059	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	331.74			
4	011701002060	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	19			
5	011701003029	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	2448.34			
6	011702001017	基础 (垫层)	基础类型:综合考虑	m2	24.85			
7	011702001018	基础	基础类型:筏板、集水坑内 侧模板等	m2	161.75			
8	011702002015	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	116.38			
9	011702011035	直行墙 (防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加:综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓综合考虑	m2	1440.2			
10	011702011036	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	1463.3			
11	011702011037	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	276.11			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第41页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702014017	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	2067.01			
13	011702006015	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	19			
14	011702016015	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	49.97			
15	011702024015	楼梯	1.类型:直形	m2	75.91			
16	011702003015	构造柱		m2	52.86			
17	011702008015	圈梁		m2	39.18			
18	011702009015	过梁		m2	69.1			
19	011702025013	压顶		m2	6.8			
20	011702034009	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	2903.49			
21	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: ≤ 1000m2 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	1587.07			
装饰工程 (地下)								
1	011701003030	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	5629.7			
土建工程 (±0.00以上)								
1	011701002061	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台等综合考虑 2.搭设高度:60m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	8619.518			
2	011701002062	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤ 6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1026.668			
3	011701002063	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤ 6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1044.34			
4	011701002064	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤ 6m 3.脚手架材质:钢管	m2	12.3516			
5	011701003031	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	7946.4122			
6	011701010007	电梯井字架	1.搭设高度:≤ 60m	座	2.82			
7	01B085	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	8619.518			
8	01B086	平挂式安全网		m2	8290.6496			
9	01B087	立挂式安全网		m2	6632.5084			
10	01B088	挑出式安全网		m2	700.2718			
11	011702002016	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	332.8822			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第42页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702011038	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	10601.3952			
13	011702011039	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1876.0896			
14	011702014018	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	11449.388			
15	011702006016	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	12.3516			
16	011702016016	平板	支撑高度:综合考虑	m2	211.7538			
17	011702024016	楼梯	类型:直形	m2	197.776			
18	011702003016	构造柱		m2	1154.414			
19	011702008016	圈梁		m2	1306.4778			
20	011702009016	过梁		m2	283.598			
21	011702025014	压顶		m2	283.598			
22	011702023013	天沟挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	163.0712			
23	011702021007	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	464.078			
24	011702023014	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	11.6748			
25	011702029007	散水、坡道		m2	19.2042			
26	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	9252.0628			
27	011704001015	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	0.94			
装饰工程(±0.00以上)								
1	011701003032	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	25907.0392			
2	011704001016	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	0.94			
给水工程								
1	031301010078	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011078	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012078	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017081	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003078	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第43页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	031302007079	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010079	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011079	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012079	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017082	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003079	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007080	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301010080	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011080	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012080	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017083	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003080	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007081	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010081	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011081	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012081	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017084	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003081	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007082	高层施工增加		项	1			
喷淋工程								
1	031301010082	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011082	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012082	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017085	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003082	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007083	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010083	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第44页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301011083	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012083	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017086	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003083	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007084	高层施工增加		项	1			
送、排风、防排烟工程								
1	031301010084	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011084	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012084	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017087	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003084	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007085	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010085	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011085	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012085	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017088	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003085	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007086	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010086	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011086	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012086	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017089	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003086	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007087	高层施工增加		项	1			
抗震支架								
9#(办公) 10F								
土建工程 (地下)								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第45页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002065	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	416.05			
2	011701002066	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	194.49			
3	011701002067	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	220			
4	011701002068	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	12.6			
5	011701003033	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1623.64			
6	011702001019	基础 (垫层)	基础类型:综合考虑	m2	16.49			
7	011702001020	基础	基础类型:筏板、集水坑内 侧模板等	m2	107.27			
8	011702002017	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	77.18			
9	011702011040	直行墙 (防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加:综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓 综合考虑	m2	955.08			
10	011702011041	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	970.4			
11	011702011042	直行墙 (电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	183.1			
12	011702014019	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1370.75			
13	011702006017	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	12.6			
14	011702016017	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	33.14			
15	011702024017	楼梯	1.类型:直形	m2	50.34			
16	011702003017	构造柱		m2	35.05			
17	011702008017	圈梁		m2	25.98			
18	011702009017	过梁		m2	45.82			
19	011702025015	压顶		m2	4.52			
20	011702034010	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板 拆除增加	m2	1925.47			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第46页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: ≤1000m ² 3.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m ²	1043.91			
装饰工程 (地下)								
1	011701003034	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m ²	3733.38			
土建工程 (±0.00以上)								
1	011701002069	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台等综合考虑 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m ²	4954.4			
2	011701002070	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m ²	360.426			
3	011701002071	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m ²	1136.63			
4	011701002072	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m ²	703.34			
5	011701003035	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m ²	1689.699			
6	011701010008	电梯井字架	1.搭设高度:≤50m	座	2.2			
7	01B095	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m ²	4954.4			
8	01B096	平挂式安全网		m ²	2910.545			
9	01B097	立挂式安全网		m ²	2328.436			
10	01B098	挑出式安全网		m ²	245.839			
11	011702002018	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m ²	116.864			
12	011702011043	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m ²	3721.762			
13	011702011044	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m ²	658.625			
14	011702014020	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m ²	4019.466			
15	011702006018	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m ²	4.334			
16	011702016018	平板	支撑高度:综合考虑	m ²	74.338			
17	011702024018	楼梯	类型:直形	m ²	69.432			
18	011702003018	构造柱		m ²	405.273			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第47页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702008018	圈梁		m2	458.656			
20	011702009018	过梁		m2	99.561			
21	011702025016	压顶		m2	99.561			
22	011702023015	天沟 挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	57.244			
23	011702021008	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	162.921			
24	011702023016	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	4.103			
25	011702029008	散水、坡道		m2	6.743			
26	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	3248.069			
27	011704001017	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1.1			
装饰工程 (±0.00以上)								
1	011701003036	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	8851.15			
2	011704001018	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1.1			
给水工程								
1	031301010087	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011087	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012087	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017090	脚手架搭拆		项	1			
5	031302007088	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010088	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011088	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012088	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017091	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003087	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007089	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010089	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第48页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301011089	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012089	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017092	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003088	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007090	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010090	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011090	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012090	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017093	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003089	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007091	高层施工增加		项	1			
喷淋系统								
1	031301010091	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011091	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012091	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017094	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003090	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007092	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301010092	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011092	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012092	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017095	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003091	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007093	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010093	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011093	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012093	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017096	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第49页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031302003092	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007094	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010094	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011094	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012094	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017097	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003093	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007095	高层施工增加		项	1			
送、排风、防排烟工程								
1	031301010095	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011095	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012095	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017098	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003094	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007096	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010096	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011096	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012096	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017099	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003095	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007097	高层施工增加		项	1			
抗震支架								
10#(办公) 10F								
土建工程 (地下)								
1	011701002073	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	416.05			
2	011701002074	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	194.49			
3	011701002075	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	220			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第50页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701002076	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	12.6			
5	011701003037	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1623.64			
6	011702001021	基础 (垫层)	基础类型:综合考虑	m2	16.49			
7	011702001022	基础	基础类型:筏板、集水坑内 侧模板等	m2	107.27			
8	011702002019	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	77.18			
9	011702011045	直行墙 (防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加: 综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓 综合考虑	m2	955.08			
10	011702011046	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	970.4			
11	011702011047	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	183.1			
12	011702014021	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1370.75			
13	011702006019	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	12.6			
14	011702016019	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	33.14			
15	011702024019	楼梯	1.类型:直形	m2	50.34			
16	011702003019	构造柱		m2	35.05			
17	011702008019	圈梁		m2	25.98			
18	011702009019	过梁		m2	45.82			
19	011702025017	压顶		m2	4.52			
20	011702034011	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板 拆除增加	m2	1925.47			
21	011703001019	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: ≤1000m2 3.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	1043.91			
装饰工程 (地下)								
1	011701003038	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	3733.38			
土建工程 (±0.00以上)								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第51页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002077	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台等综合考虑 2.搭设高度:40m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	4954.4			
2	011701002078	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	360.426			
3	011701002079	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	1136.63			
4	011701002080	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	703.34			
5	011701003039	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1689.699			
6	011701010009	电梯井字架	1.搭设高度:≤50m	座	2.2			
7	01B105	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	4954.4			
8	01B106	平挂式安全网		m2	2910.545			
9	01B107	立挂式安全网		m2	2328.436			
10	01B108	挑出式安全网		m2	245.839			
11	011702002020	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	116.864			
12	011702011048	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	3721.762			
13	011702011049	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	658.625			
14	011702014022	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	4019.466			
15	011702006020	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	4.334			
16	011702016020	平板	支撑高度:综合考虑	m2	74.338			
17	011702024020	楼梯	类型:直形	m2	69.432			
18	011702003020	构造柱		m2	405.273			
19	011702008020	圈梁		m2	458.656			
20	011702009020	过梁		m2	99.561			
21	011702025018	压顶		m2	99.561			
22	011702023017	天沟挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	57.244			
23	011702021009	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	162.921			
24	011702023018	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	4.103			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第52页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	011702029009	散水、坡道		m2	6.743			
26	011703001020	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	3248.069			
27	011704001019	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层,框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1.1			
装饰工程(±0.00以上)								
1	011701003040	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	8851.15			
2	011704001020	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层,框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1.1			
给水工程								
1	031301010097	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011097	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012097	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017100	脚手架搭拆		项	1			
5	031302007098	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010098	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011098	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012098	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017101	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003096	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007099	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010099	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011099	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012099	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017102	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003097	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007100	高层施工增加		项	1			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第53页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301010100	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011100	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012100	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017103	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003098	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007101	高层施工增加		项	1			
喷淋系统								
1	031301010101	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011101	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012101	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017104	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003099	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007102	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301010102	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011102	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012102	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017105	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003100	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007103	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010103	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011103	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012103	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017106	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003101	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007104	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010104	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011104	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012104	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第54页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301017107	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003102	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007105	高层施工增加		项	1			
送、排风、防排烟工程								
1	031301010105	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011105	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012105	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017108	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003103	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007106	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010106	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011106	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012106	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017109	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003104	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007107	高层施工增加		项	1			
抗震支架								
11#(人才公寓16F)								
土建工程 (地下)								
1	011701002081	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	316.99			
2	011701002082	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	148.18			
3	011701002083	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	167.62			
4	011701002084	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	9.6			
5	011701003041	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1237.06			
6	011702001023	基础 (垫层)	基础类型:综合考虑	m2	12.56			
7	011702001024	基础	基础类型:筏板、集水坑内 侧模板等	m2	81.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第55页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	011702002021	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	58.8			
9	011702011050	直行墙(防水外墙)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓端头处理增加:综合考虑 5.不能周转使用的对拉螺栓:综合考虑	m2	727.68			
10	011702011051	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	739.35			
11	011702011052	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	139.5			
12	011702014023	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1044.38			
13	011702006021	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	9.6			
14	011702016021	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	25.25			
15	011702024021	楼梯	1.类型:直形	m2	38.35			
16	011702003021	构造柱		m2	26.7			
17	011702008021	圈梁		m2	19.79			
18	011702009021	过梁		m2	34.91			
19	011702025019	压顶		m2	3.44			
20	011702034012	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	1467.02			
21	011703001021	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、混凝土地下室(含基础) 2.地下室建筑面积: $\leq 1000\text{m}^2$ 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	795.36			
装饰工程(地下)								
1	011701003042	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	2844.48			
土建工程(±0.00以上)								
1	011701002085	外脚手架	1.搭设方式:型钢外挑平台等综合考虑 2.搭设高度:60m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	5094.28			
2	011701002086	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度: $\leq 6\text{m}$ 3.脚手架材质:钢管	m2	606.78			
3	011701002087	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度: $\leq 6\text{m}$ 3.脚手架材质:钢管	m2	617.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第56页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701002088	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	7.3			
5	011701003043	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	4696.46			
6	011701010010	电梯井字架	1.搭设高度:≤40m	座	2			
7	01B118	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	5094.28			
8	01B119	平挂式安全网		m2	4899.91			
9	01B120	立挂式安全网		m2	3919.92			
10	01B121	挑出式安全网		m2	413.87			
11	011702002022	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	196.74			
12	011702011053	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	6265.6			
13	011702011054	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1108.8			
14	011702014024	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	6766.78			
15	011702006022	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	7.3			
16	011702016022	平板	支撑高度:综合考虑	m2	125.15			
17	011702024022	楼梯	类型:直形	m2	116.89			
18	011702003022	构造柱		m2	682.28			
19	011702008022	圈梁		m2	772.15			
20	011702009022	过梁		m2	167.61			
21	011702025020	压顶		m2	167.61			
22	011702023019	天沟 挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	96.38			
23	011702021010	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	274.28			
24	011702023020	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	6.9			
25	011702029010	散水、坡道		m2	11.35			
26	011703001022	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	5468.12			
27	011704001021	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层、框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
装饰工程 (±0.00以上)								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第57页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	011701003044	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	14316.03			
2	011704001022	超高施工增加	1.建筑类型及结构形式:高层,框剪结构 2.建筑物檐口高度、层数:详图纸设计	项	1			
户内精装修工程								
给水工程								
1	031301010107	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011107	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012107	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017110	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003105	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007108	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010108	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011108	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012108	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017111	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003106	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007109	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301010109	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011109	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012109	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017112	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003107	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007110	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301010110	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011110	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012110	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017113	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003108	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第58页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	031302007111	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010111	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011111	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012111	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017114	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003109	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007112	高层施工增加		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010112	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011112	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012112	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017115	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003110	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007113	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010113	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011113	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012113	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017116	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003111	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007114	高层施工增加		项	1			
送、排风工程								
1	031301010114	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011114	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012114	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017117	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003112	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007115	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010115	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第59页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	031301011115	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012115	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017118	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003113	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第60页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031302007116	高层施工增加		项	1			
		商务配套						
		土建工程						
1	011701002089	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:钢管 4.落地脚手架垫层等费用综合考虑 5.依附斜道综合考虑	m2	3332.16			
2	011701002090	外脚手架(柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	5777.252			
3	011701002091	外脚手架(梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:≤6m 3.脚手架材质:钢管	m2	13			
4	011701003045	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	5843.045			
5	01B126	平挂式安全网		m2	451.776			
6	01B127	立挂式安全网		m2	361.4208			
7	01B128	垂直封闭	1.密目网、钢板网及其他新工艺材料综合考虑	m2	3332.16			
8	011702001025	基础(垫层)	基础类型:综合考虑	m2	100.88			
9	011702001026	基础	基础类型:筏板、集水坑内侧模板等	m2	288.496			
10	011702002023	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.钢筋间隔件:综合考虑 3.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	1915.368			
11	011702011055	直行墙	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑 5.墙体类型:综合考虑	m2	98.371			
12	011702011056	直行墙(电梯井壁)	1.类型:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	30.16			
13	011702014025	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	8072.22			
14	011702006023	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	13			
15	011702016023	平板	支撑高度:综合考虑	m2	3.12			
16	011702024023	楼梯	类型:直形	m2	192.712			
17	011702003023	构造柱		m2	747.357			
18	011702008023	圈梁		m2	31.46			
19	011702009023	过梁		m2	110.682			
20	011702025021	压顶		m2	150.449			
21	011702023021	天沟挑檐板	1.支撑高度:综合考虑	m2	247.65			
22	011702021011	栏板	1.钢筋间隔件:综合考虑 2.对拉螺栓堵眼:综合考虑	m2	237.887			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第61页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702023022	雨篷、悬挑板	1.构件类型:雨篷 2.板厚度:按设计	m2	252.551			
24	011702029011	散水、坡道		m2	37.024			
25	011703001023	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:按设计	m2	3837.483			
装饰工程								
1	011701003046	里脚手架	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	8060.858			
样板间精装修工程								
给水工程								
1	031301010116	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011116	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012116	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017119	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003114	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007117	高层施工增加		项	1			
排水工程								
1	031301010117	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011117	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012117	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017120	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003115	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007118	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301010118	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011118	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012118	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017121	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003116	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007119	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301010119	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011119	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第62页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301012119	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017122	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003117	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007120	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301017123	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018020	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
消防应急照明工程								
1	031301010120	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011120	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012120	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017124	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003118	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007121	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301010121	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011121	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012121	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017125	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003119	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007122	高层施工增加		项	1			
室外管网								
雨、污水工程								
1	031301010122	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011122	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012122	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017126	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003120	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007123	高层施工增加		项	1			
小区智能化工程								
1	031301010123	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第63页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301011123	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012123	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017127	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003121	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007124	高层施工增加		项	1			
有线电视工程								
1	031301010124	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011124	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012124	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017128	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003122	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007125	高层施工增加		项	1			
给水管网工程								
1	031301010125	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011125	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012125	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017129	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003123	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007126	高层施工增加		项	1			
变电工程								
1	031301010126	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011126	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012126	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017130	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003124	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007127	高层施工增加		项	1			
室外园建绿化景观工程								
室外园建绿化景观工程								
1	031301010127	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011127	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012127	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第64页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	031301017131	脚手架搭拆		项	1			
5	031302003125	非夜间施工增加		项	1			
6	031302007128	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	地下车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1000000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
喷淋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防泵房				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
防火卷帘门工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
气体灭火工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
送、排风、防排烟工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	抗震支架			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	人防车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电、通信、通风方式信号				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
喷淋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
发电机组、油路等				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
防火卷帘门工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
抗震支架				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土石方工程			
	土石方			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	1# (11F)			
	土建工程 (地下)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程(±0.00以上)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程(±0.00以上)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	送、排风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
太阳能工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	264000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		264000.00	
2# (11F)				
土建工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程(±0.00以上)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
送、排风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
太阳能工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	264000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		264000.00	
3#（11F）				
土建工程（地下）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程（地下）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
土建工程（±0.00以上）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程（±0.00以上）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第19页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第20页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	送、排风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	太阳能工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	264000.00	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第21页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		264000.00	
	5#(18F)			
	土建工程（地下）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程（地下）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第22页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第23页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第24页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
送、排风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#(18F)				
土建工程（地下）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程（地下）				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第25页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第26页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第27页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
送、排风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第28页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	7#(18F)			
	土建工程(地下)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程(地下)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程(±0.00以上)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程(±0.00以上)			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第29页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第30页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第31页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
送、排风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8#(酒店) 16F				
土建工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第32页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程 (地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程 (±0.00以上)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第33页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第34页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	喷淋工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	送、排风、防排烟工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第35页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
抗震支架				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#(办公) 10F				
土建工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第36页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程(±0.00以上)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程(±0.00以上)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第37页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
喷淋系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第38页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
送、排风、防排烟工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第39页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
抗震支架				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
10#(办公) 10F				
土建工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第40页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第41页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
喷淋系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第42页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
送、排风、防排烟工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第43页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
抗震支架				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
11#(人才公寓16F)				
土建工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程(地下)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第44页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程(±0.00以上)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程(±0.00以上)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
户内精装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3175200.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第45页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		3175200.00	
	给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第46页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第47页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
送、排风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商务配套				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第48页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
样板间精装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4950000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4950000.00	
给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第49页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第50页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网				
雨、污水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2346655.68	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2346655.68	
小区智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2444433.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第51页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2444433.00	
	有线电视工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1173327.84	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1173327.84	
	给水管网工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3422206.20	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		3422206.20	
	变电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	9288845.40	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		9288845.40	
	室外园建绿化景观工程			
	室外园建绿化景观工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第52页 共52页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	13662850.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		13662850.00	

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	喷淋工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防泵房			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	防火卷帘门工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
气体灭火工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
送、排风、防排烟工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
抗震支架				
1	暂列金额	项		
	合计			
人防车库				
土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
给水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
通风工程				
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	弱电、通信、通风方式信号			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	喷淋工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	发电机组、油路等			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	防火卷帘门工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支架			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土石方工程			
	土石方			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1# (11F)			
	土建工程 (地下)			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	送、排风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2# (11F)			
	土建工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	送、排风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3# (11F)			
	土建工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	送、排风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	太阳能工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#(18F)			
	土建工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	送、排风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#(18F)			
	土建工程 (地下)			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防应急照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	送、排风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#(18F)				
土建工程（地下）				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程（地下）				
1	暂列金额	项		
	合计			
土建工程（±0.00以上）				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程（±0.00以上）				
1	暂列金额	项		
	合计			
给水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
采暖工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
送、排风工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#(酒店) 16F				
土建工程 (地下)				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程 (地下)				
1	暂列金额	项		
	合计			
土建工程 (±0.00以上)				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	暂列金额	项		
	合计			
给水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
喷淋工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
送、排风、防排烟工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
抗震支架				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#(办公) 10F				
土建工程 (地下)				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程 (地下)				
1	暂列金额	项		
	合计			
土建工程 (±0.00以上)				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	暂列金额	项		
	合计			
给水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
采暖工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
喷淋系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
送、排风、防排烟工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
抗震支架				
1	暂列金额	项		
	合计			
10#(办公) 10F				
土建工程 (地下)				
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
装饰工程 (地下)				
1	暂列金额	项		
	合计			
土建工程 (±0.00以上)				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	暂列金额	项		
	合计			
给水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
采暖工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
喷淋系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
送、排风、防排烟工程				

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支架			
1	暂列金额	项		
	合计			
	11#(人才公寓16F)			
	土建工程（地下）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程（地下）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程（±0.00以上）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	户内精装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
给水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
采暖工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
送、排风工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
商务配套				
土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
样板间精装修工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
给水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
排水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
电气工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防应急照明工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
弱电工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
室外管网				
雨、污水工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
小区智能化工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
有线电视工程				
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共18页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	给水管网工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	变电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外园建绿化景观工程			
	室外园建绿化景观工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	地下车库					
	土建工程					
1	ZG0001	车档	个		50.00	
2	ZG0002	标线	项		27522.94	
3	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
	装饰工程					
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
	给水工程					
	排水工程					
	采暖工程					
	消防工程					
	喷淋工程					
	消防泵房					
1	ZG0007	消防巡检柜	套		22123.89	
2	ZG0008	消防泵房进线柜	台		10619.47	
3	ZG0009	稳压泵控制箱	台		2743.36	
4	ZG0010	室内消火栓泵控制柜	台		3539.82	
5	ZG0011	室外消火栓泵控制柜	台		3539.82	
6	ZG0012	预作用自动喷淋泵控制箱	台		10619.47	
	消防报警工程					
1	ZG0013	消防控制室消防电源监控主机	台		4601.77	
2	ZG0014	火灾联动控制器(联动性)	套		26935.40	
3	ZG0015	CRT图形显示装置	台		9706.19	
4	ZG0016	消防控制室电气火灾监控主机	台		4601.77	
5	ZG0017	消防控制室手动控制盘	台		4673.45	
6	ZG0018	消防控制室防火门监控主机	台		5176.99	
7	ZG0019	应急照明控制器A-C-A100, 75W (本机)主机内自带电池	台		4424.78	
8	ZG0020	应急照明控制器TY-C	台		8849.56	
9	ZG0021	消防广播主机	台		1858.41	
10	ZG0022	消防电话主机	台		1681.42	
	消防应急照明工程					
1	ZG0023	配电箱B2ALE1-1	台		5486.73	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0024	配电箱B1ALEC1-1	台		5486.73	
3	ZG0025	配电箱B1ALEC2-1	台		5486.73	
4	ZG0026	配电箱B1ALEC3-1	台		5486.73	
防火卷帘门工程						
气体灭火工程						
电气工程						
1	ZG0027	潜污泵配电总箱1AT-QWB	台		2300.88	
2	ZG0028	普通、消防动力配电箱2AP,2APE	台		6460.18	
3	ZG0029	普通、消防动力配电箱3AP,3APE	台		6460.18	
4	ZG0030	车库消防电源配电箱,加消防设备标志3ALE	台		3008.85	
5	ZG0031	潜污泵配电总箱2AT-QWB	台		2035.40	
6	ZG0032	潜污泵配电总箱3AT-QWB	台		1858.41	
7	ZG0033	车库消防电源配电箱,加消防设备标志4ALE	台		3026.55	
8	ZG0034	潜污泵配电总箱4AT-QWB	台		1858.41	
9	ZG0035	车库照明配电箱4AL	台		787.61	
10	ZG0036	变配电室配电箱,加消防设备标志ALE-BD1~2	台		2256.64	
11	ZG0037	弱电机房配电箱1AT-RD	台		3185.84	
12	ZG0038	计算机机房配电箱4AT-JSJF	台		3805.31	
13	ZG0039	生活水泵房配电箱1AT-SHBF	台		4867.26	
14	ZG0040	换热站配电箱4AT-HRZ	台		4690.27	
15	ZG0041	锅炉房配电箱4AT-GLF	台		5752.21	
16	ZG0042	照明配电总箱1APZ1、1APZ2	台		5362.83	
17	ZG0043	普通、消防动力配电箱1AP,1APE	台		6460.18	
18	ZG0044	车库照明配电箱1AL、2AL、3AL	台		1234.51	
19	ZG0045	车库消防电源配电箱,加消防设备标志1ALE、2ALE	台		2831.86	
弱电工程						
送、排风、防排烟工程						
抗震支架						
人防车库						
土建工程						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0046	人防标志	项		4587.16	
装饰工程						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m ²		53.10	
4	ZG0047	地板砖 300×300	m ²		53.10	
5	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m ²		44.25	
给水工程						
排水工程						
消防报警工程						
通风工程						
1	ZG0049	空气染毒检测仪	项		280000.00	
2	ZG0050	空气放射性检测仪	项		40000.00	
弱电、通信、通风方式信号						
1	ZG0051	电话系统设备箱ZA、ZB、ZC、ZD、ZE-HX	台		884.96	
消防工程						
喷淋工程						
电气工程						
1	ZG0052	普通、消防动力配电箱B-AP,B-APE	台		6460.18	
2	ZG0053	普通、消防动力配电箱A-AP,A-APE	台		6460.18	
3	ZG0054	普通、消防动力配电箱C-AP,C-APE	台		6460.18	
4	ZG0055	普通、消防动力配电箱D-AP,D-APE	台		6460.18	
5	ZG0056	普通、消防动力配电箱E-AP,E-APE	台		6460.18	
6	ZG0057	防火卷帘双电源箱A-AT-2 (防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		3823.01	
7	ZG0058	防火卷帘双电源箱C-AT-2 (防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		3823.01	
8	ZG0059	防火卷帘双电源箱E-AT-2 (防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		3823.01	
9	ZG0060	防火卷帘双电源箱E-AT-3 (防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		3823.01	
10	ZG0061	防火卷帘双电源箱B-AT-3 (防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		3823.01	
11	ZG0062	消防排水泵控制箱D-AT-4	台		3823.01	
12	ZG0063	消防排水泵控制箱E-AT-3	台		3823.01	
13	ZG0064	消防排水泵控制箱C-AT-3	台		3823.01	
14	ZG0065	消防排水泵控制箱B-AT-4	台		3823.01	
15	ZG0066	消防排水泵控制箱A-AT-3	台		3823.01	
16	ZG0067	消防排水泵控制箱B-AT-2	台		3823.01	
17	ZG0068	消防排水泵控制箱C-AT-A	台		3823.01	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
18	ZG0069	消防排水泵控制箱E-AT-4	台		3823.01	
19	ZG0070	消防排水泵控制箱A-AT-5	台		3823.01	
20	ZG0071	消防排水泵控制箱A-AT-4	台		3823.01	
21	ZG0072	消防排水泵控制箱D-AT-5	台		3823.01	
22	ZG0073	战时双电源投切箱ZA-AT	台		3823.01	
23	ZG0074	战时双电源投切箱ZB、ZC、ZD、ZE-AT	台		3823.01	
24	ZG0075	照明配电箱A-AL (防护等级IP54)	台		2831.86	
25	ZG0076	照明配电箱B、C-AL (防护等级IP54)	台		2831.86	
26	ZG0077	照明配电箱D-AL (防护等级IP54)	台		2831.86	
27	ZG0078	照明配电箱E-AL (防护等级IP54)	台		2831.86	
28	ZG0079	应急照明配电箱A-ALE (防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		6017.70	
29	ZG0080	应急照明配电箱B-ALE (防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		6017.70	
30	ZG0081	应急照明配电箱C、D、E-ALE (防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		6017.70	
31	ZG0082	应急电源分配装置A-EPS (带分布式集中电源EPS, 防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		5309.73	
32	ZG0083	应急电源分配装置B、C、D、E-EPS (带分布式集中电源EPS, 防护等级IP54, 加消防设备标志)	台		5309.73	
33	ZG0084	固定电站DZ配电箱DZ-AT	台		3008.85	
34	ZG0085	固定电站配电箱DZ-ALE	台		3008.85	
35	ZG0086	低压开关柜AA1	台		20353.98	
36	ZG0087	低压开关柜AA2	台		20353.98	
发电机组、油路等						
1	ZG0088	发电机组 (自带控制屏、配电柜, 详细参数见设计) 120kw 120kw	台		78761.06	
2	ZG0089	油泵控制箱	台		973.45	
3	ZG0090	油泵SLY20-110Q=0.5L/s H=16m N=0.37kW	台		2035.40	
消防应急照明工程						
防火卷帘门工程						
抗震支架						
土石方工程						
土石方						
基坑支护						
基坑支护						

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1# (11F)					
	土建工程 (地下)					
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
	装饰工程 (地下)					
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
	土建工程 (±0.00以上)					
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m2		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 6+12A+6)	m2		660.55	
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
5	ZG0094	PA隔热铝合金门联窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
	装饰工程 (±0.00以上)					
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0047	地板砖 300×300	m2		53.10	
5	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
6	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
7	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
8	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
9	ZG0098	地板砖 600×600	m2		53.10	
	给水工程					
	排水工程					
	采暖工程					
	消防工程					
	消防报警工程					
	消防应急照明工程					
1	ZG0099	3ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0101	9ALEC 应急照明	台		5575.22	
	送、排风工程					
	电气工程					

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0103	配电箱01AL2	台		1946.90	
3	ZG0104	户内箱AL-a	台		899.19	
4	ZG0105	户内箱AL-b	台		879.86	
5	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
6	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	
7	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
8	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
9	ZG0110	航空障碍灯配电箱	台		3115.04	
10	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
11	ZG0112	母线插接分线箱400A	个		1163.72	
12	ZG0113	母线插接始端箱400A	个		1249.56	
13	ZG0114	母线插接终端箱400A	个		1249.56	
弱电工程						
太阳能工程						
2# (11F)						
土建工程 (地下)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
装饰工程 (地下)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
土建工程 (±0.00以上)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m2		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 6+12A+6)	m2		660.55	
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
5	ZG0094	PA隔热铝合金门联窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
装饰工程 (±0.00以上)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0047	地板砖 300×300	m2		53.10	
5	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
6	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
7	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
8	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
9	ZG0098	地板砖 600×600	m2		53.10	
10	ZG0115	30厚干挂石材	m2		233.01	
给水工程						
排水工程						
采暖工程						
消防工程						
消防报警工程						
消防应急照明工程						
1	ZG0099	3ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0101	9ALEC 应急照明	台		5575.22	
送、排风工程						
电气工程						
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0103	配电箱01AL2	台		1946.90	
3	ZG0104	户内箱AL-a	台		899.19	
4	ZG0105	户内箱AL-b	台		879.86	
5	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
6	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	
7	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
8	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
9	ZG0110	航空障碍灯配电箱	台		3115.04	
10	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
11	ZG0112	母线插接分线箱400A	个		1163.72	
12	ZG0113	母线插接始端箱箱400A	个		1249.56	
13	ZG0114	母线插接终端箱400A	个		1249.56	
弱电工程						
太阳能工程						
3# (11F)						
土建工程 (地下)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
装饰工程 (地下)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
土建工程 (±0.00以上)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m2		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 6+12A+6)	m2		660.55	
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
5	ZG0094	PA隔热铝合金门联窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
装饰工程 (±0.00以上)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0047	地板砖 300×300	m2		53.10	
5	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
6	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
7	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
8	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
9	ZG0098	地板砖 600×600	m2		53.10	
给水工程						
排水工程						
采暖工程						
消防工程						
消防报警工程						
消防应急照明工程						
1	ZG0099	3ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0101	9ALEC 应急照明	台		5575.22	
送、排风工程						
电气工程						
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0103	配电箱01AL2	台		1946.90	
3	ZG0104	户内箱AL-a	台		899.19	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
4	ZG0105	户内箱AL-b	台		879.86	
5	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
6	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	
7	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
8	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
9	ZG0110	航空障碍灯配电箱	台		3115.04	
10	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
11	ZG0112	母线插接分线箱400A	个		1163.72	
12	ZG0113	母线插接始端箱箱400A	个		1249.56	
13	ZG0114	母线插接终端箱400A	个		1249.56	
弱电工程						
太阳能工程						
5#(18F)						
土建工程 (地下)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
装饰工程 (地下)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
土建工程 (±0.00以上)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m2		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 6+12A+6)	m2		660.55	
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
5	ZG0094	PA隔热铝合金门联窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
装饰工程 (±0.00以上)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0047	地板砖 300×300	m2		53.10	
5	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
6	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
7	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
8	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
9	ZG0098	地板砖 600×600	m2		53.10	
10	ZG0115	30厚干挂石材	m2		233.01	
	给水工程					
	排水工程					
	采暖工程					
	消防工程					
	消防报警工程					
	消防应急照明工程					
1	ZG0099	3ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0101	9ALEC 应急照明	台		5575.22	
	电气工程					
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0103	配电箱01AL2	台		1946.90	
3	ZG0104	户内箱AL-a	台		899.19	
4	ZG0105	户内箱AL-b	台		879.86	
5	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
6	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	
7	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
8	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
9	ZG0110	航空障碍灯配电箱	台		3115.04	
10	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
11	ZG0112	母线插接分线箱400A	个		1163.72	
12	ZG0113	母线插接始端箱箱400A	个		1249.56	
13	ZG0114	母线插接终端箱400A	个		1249.56	
	送、排风工程					
	弱电工程					
	6#(18F)					
	土建工程 (地下)					
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
	装饰工程 (地下)					
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
土建工程 (±0.00以上)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m2		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃6+12A+6)	m2		660.55	
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
5	ZG0094	PA隔热铝合金门联窗 (中空玻璃5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
装饰工程 (±0.00以上)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0047	地板砖 300×300	m2		53.10	
5	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
6	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
7	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
8	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
9	ZG0098	地板砖 600×600	m2		53.10	
10	ZG0115	30厚干挂石材	m2		233.01	
给水工程						
排水工程						
采暖工程						
消防工程						
消防报警工程						
消防应急照明工程						
1	ZG0099	3ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0101	9ALEC 应急照明	台		5575.22	
送、排风工程						
电气工程						
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0103	配电箱01AL2	台		1946.90	
3	ZG0104	户内箱AL-a	台		899.19	
4	ZG0105	户内箱AL-b	台		879.86	
5	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
6	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
7	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
8	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
9	ZG0110	航空障碍灯配电箱	台		3115.04	
10	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
11	ZG0112	母线插接分线箱400A	个		1163.72	
12	ZG0113	母线插接始端箱箱400A	个		1249.56	
13	ZG0114	母线插接终端箱400A	个		1249.56	
弱电工程						
7#(18F)						
土建工程 (地下)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
装饰工程 (地下)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
土建工程 (±0.00以上)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m2		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃6+12A+6)	m2		660.55	
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
5	ZG0094	PA隔热铝合金门联窗 (中空玻璃5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
装饰工程 (±0.00以上)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0047	地板砖 300×300	m2		53.10	
5	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
6	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
7	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
8	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
9	ZG0098	地板砖 600×600	m2		53.10	
10	ZG0115	30厚干挂石材	m2		233.01	
给水工程						
排水工程						

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	采暖工程					
	消防工程					
	消防报警工程					
	消防应急照明工程					
1	ZG0099	3ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0101	9ALEC 应急照明	台		5575.22	
	电气工程					
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0103	配电箱01AL2	台		1946.90	
3	ZG0104	户内箱AL-a	台		899.19	
4	ZG0105	户内箱AL-b	台		879.86	
5	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
6	ZG0107	公共走廊照明	台		3159.29	
7	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
8	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
9	ZG0110	航空障碍灯配电箱	台		3115.04	
10	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
11	ZG0112	母线插接分线箱400A	个		1163.72	
12	ZG0113	母线插接始端箱箱400A	个		1249.56	
13	ZG0114	母线插接终端箱400A	个		1249.56	
	送、排风工程					
	弱电工程					
	8#(酒店) 16F					
	土建工程 (地下)					
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
	装饰工程 (地下)					
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
	土建工程 (±0.00以上)					
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m2		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃6+12A+6)	m2		660.55	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
5	ZG0116	玻璃门 (入户门)	m2		348.62	
装饰工程 (±0.00以上)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0047	地板砖 300×300	m2		53.10	
5	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
6	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
7	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
8	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
9	ZG0117	幕墙工程	m2		1100.00	
给水工程						
排水工程						
消防报警工程						
消防工程						
喷淋工程						
消防应急照明工程						
1	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0101	9ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0118	12ALEC 应急照明	台		5575.22	
4	ZG0119	1ALEC 应急照明	台		5575.22	
送、排风、防排烟工程						
1	ZG0120	开窗机控制箱	台		3185.84	
2	ZG0121	加压风机双切箱 (防火) B1AT-JY	台		3097.35	
电气工程						
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
3	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	
4	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
5	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
6	ZG0110	航空障碍灯配电箱	台		3115.04	
7	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
8	ZG0112	母线插接分线箱400A	个		1163.72	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
9	ZG0113	母线插接始端箱箱400A	个		1249.56	
10	ZG0114	母线插接终端箱400A	个		1249.56	
11	ZG0122	客房户内箱	台		176.99	
弱电工程						
抗震支架						
9#(办公) 10F						
土建工程 (地下)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
装饰工程 (地下)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
土建工程 (±0.00以上)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m2		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 6+12A+6)	m2		660.55	
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
5	ZG0116	玻璃门 (入户门)	m2		348.62	
装饰工程 (±0.00以上)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
5	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
6	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
7	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
8	ZG0117	幕墙工程	m2		1100.00	
给水工程						
排水工程						
采暖工程						

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0123	远传热量表信号发射、接收器及附件信号线等	套		4000.00	
	消防工程					
	喷淋系统					
	消防报警工程					
	消防应急照明工程					
1	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0119	1ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0124	配电箱03ALE	台		5486.73	
	电气工程					
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
3	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	
4	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
5	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
6	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
7	ZG0125	集中表箱+计量表 (12表位及以上)	台		3097.35	
8	ZG0126	办公户内箱	台		309.73	
	送、排风、防排烟工程					
	弱电工程					
	抗震支架					
	10#(办公) 10F					
	土建工程 (地下)					
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
	装饰工程 (地下)					
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
	土建工程 (±0.00以上)					
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m2		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 6+12A+6)	m2		660.55	
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
5	ZG0116	玻璃门 (入户门)	m2		348.62	
	装饰工程 (±0.00以上)					

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m2		44.25	
5	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
6	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
7	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
8	ZG0117	幕墙工程	m2		1100.00	
给水工程						
排水工程						
采暖工程						
1	ZG0123	远传热计量表信号发射、接收器及附件信号线等	套		4000.00	
消防工程						
喷淋系统						
消防报警工程						
消防应急照明工程						
1	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0119	1ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0124	配电箱03ALE	台		5486.73	
电气工程						
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
3	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	
4	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
5	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
6	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
7	ZG0125	集中表箱+计量表 (12表位及以上)	台		3097.35	
8	ZG0126	办公户内箱	台		309.73	
送、排风、防排烟工程						
弱电工程						
抗震支架						
11#(人才公寓16F)						
土建工程 (地下)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
装饰工程 (地下)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0006	地板砖 800×800	m ²		53.10	
3	ZG0048	全瓷墙面砖 300×600	m ²		44.25	
土建工程 (±0.00以上)						
1	ZG0003	金属百叶窗	m ²		211.01	
2	ZG0091	防盗保温防火门 (入户门)	m ²		550.46	
3	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 6+12A+6)	m ²		660.55	
4	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m ²		779.82	
5	ZG0094	PA隔热铝合金门联窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5)	m ²		779.82	
装饰工程 (±0.00以上)						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
4	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
5	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
6	ZG0115	30厚干挂石材	m ²		233.01	
户内精装修工程						
给水工程						
排水工程						
采暖工程						
消防报警工程						
消防工程						
消防应急照明工程						
1	ZG0099	3ALEC 应急照明	台		5575.22	
2	ZG0100	6ALEC 应急照明	台		5575.22	
3	ZG0101	9ALEC 应急照明	台		5575.22	
电气工程						
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0103	配电箱01AL2	台		1946.90	
3	ZG0104	户内箱AL-a	台		899.19	
4	ZG0105	户内箱AL-b	台		879.86	
5	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
6	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第19页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
7	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
8	ZG0109	消防电梯配电箱	台		5929.20	
9	ZG0110	航空障碍灯配电箱	台		3115.04	
10	ZG0111	普通电梯配电箱	台		5929.20	
11	ZG0112	母线插接分线箱400A	个		1163.72	
12	ZG0113	母线插接始端箱箱400A	个		1249.56	
13	ZG0114	母线插接终端箱400A	个		1249.56	
送、排风工程						
弱电工程						
商务配套						
土建工程						
1	ZG0003	金属百叶窗	m2		211.01	
2	ZG0092	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃6+12A+6)	m2		660.55	
3	ZG0093	PA隔热铝合金平开窗 (中空玻璃5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
4	ZG0094	PA隔热铝合金门联窗 (中空玻璃5+12A+5+12A+5)	m2		779.82	
装饰工程						
1	ZG0004	梯段栏杆, H=900mm	m		165.14	
2	ZG0005	梯段栏杆, H=1100mm	m		183.49	
3	ZG0006	地板砖 800×800	m2		53.10	
4	ZG0095	护窗栏杆, H=300mm	m		91.74	
5	ZG0096	空调板栏杆, H=600mm	m		119.27	
6	ZG0097	无障碍坡道栏杆	m		238.53	
7	ZG0115	30厚干挂石材	m2		233.01	
样板间精装修工程						
给水工程						
1	ZG0127	水表信号发射接收器	套		4000.00	
排水工程						
电气工程						
1	ZG0102	配电箱01AL1	台		1946.90	
2	ZG0103	配电箱01AL2	台		1946.90	
3	ZG0106	AL-B2	台		707.96	
4	ZG0107	公共走道照明	台		3159.29	
5	ZG0108	住宅动力配电总箱	台		5575.22	
6	ZG0128	配电箱01ALE	台		5486.73	

材料暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第20页 共20页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
7	ZG0129	商业照明配电箱	台		486.73	
8	ZG0130	集中表箱（三相9表位及以上）	台		2000.00	
9	ZG0131	电梯配电箱	台		5929.20	
消防工程						
消防报警工程						
消防应急照明工程						
1	ZG0119	1ALEC 应急照明	台		5575.22	
弱电工程						
室外管网						
雨、污水工程						
小区智能化工程						
有线电视工程						
给水管网工程						
变电工程						
室外园建绿化景观工程						
室外园建绿化景观工程						

工程设备暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		地下车库				
		土建工程				
		装饰工程				
		给水工程				
		排水工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		喷淋工程				
		消防泵房				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		防火卷帘门工程				
		气体灭火工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		送、排风、防排烟工程				
		抗震支架				
		人防车库				
		土建工程				
		装饰工程				
		给水工程				
		排水工程				
		消防报警工程				
		通风工程				
		弱电、通信、通风方式信号				
		消防工程				
		喷淋工程				
		电气工程				
		发电机组、油路等				
		消防应急照明工程				
		防火卷帘门工程				
		抗震支架				
		土石方工程				
		土石方				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护				
		基坑支护				
		1# (11F)				
		土建工程 (地下)				
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		给水工程				
		排水工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		送、排风工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		太阳能工程				
		2# (11F)				
		土建工程 (地下)				
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		给水工程				
		排水工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		送、排风工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		太阳能工程				
		3# (11F)				
		土建工程 (地下)				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		给水工程				
		排水工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		送、排风工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		太阳能工程				
		5#(18F)				
		土建工程 (地下)				
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		给水工程				
		排水工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		电气工程				
		送、排风工程				
		弱电工程				
		6#(18F)				
		土建工程 (地下)				
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		给水工程				
		排水工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		采暖工程				
		消防工程				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		送、排风工程				
		电气工程				
		弱电工程				
		7#(18F)				
		土建工程 (地下)				
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		给水工程				
		排水工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		电气工程				
		送、排风工程				
		弱电工程				
		8#(酒店) 16F				
		土建工程 (地下)				
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		给水工程				
		排水工程				
		消防报警工程				
		消防工程				
		喷淋工程				
		消防应急照明工程				
		送、排风、防排烟工程				
		电气工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		弱电工程				
		抗震支架				
		9#(办公) 10F				
		土建工程 (地下)				
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		给水工程				
		排水工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		喷淋系统				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		电气工程				
		送、排风、防排烟工程				
		弱电工程				
		抗震支架				
		10#(办公) 10F				
		土建工程 (地下)				
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		给水工程				
		排水工程				
		采暖工程				
		消防工程				
		喷淋系统				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		电气工程				
		送、排风、防排烟工程				
		弱电工程				
		抗震支架				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		11#(人才公寓16F)				
		土建工程 (地下)				
		装饰工程 (地下)				
		土建工程 (±0.00以上)				
		装饰工程 (±0.00以上)				
		户内精装修工程				
		给水工程				
		排水工程				
		采暖工程				
		消防报警工程				
		消防工程				
		消防应急照明工程				
		电气工程				
		送、排风工程				
		弱电工程				
		商务配套				
		土建工程				
		装饰工程				
		样板间精装修工程				
		给水工程				
		排水工程				
		电气工程				
		消防工程				
		消防报警工程				
		消防应急照明工程				
		弱电工程				
		室外管网				
		雨、污水工程				
		小区智能化工程				
		有线电视工程				
		给水管网工程				
		变电工程				
		室外园建绿化景观工程				
		室外园建绿化景观工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	地下车库			
	土建工程			
1	桩基工程		1000000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1000000.00	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防应急照明工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
防火卷帘门工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
气体灭火工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
送、排风、防排烟工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
抗震支架				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
人防车库				
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电、通信、通风方式信号			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	发电机组、油路等			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火卷帘门工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土石方工程			
	土石方			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1# (11F)			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	送、排风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能工程			
1	太阳能集热器、管道、水箱等	太阳能集热器、管道、水箱等配套设施的供货(含屋面设备基础(砼基础、预埋预留套管总包施工)、调试安装保养等售后服务	264000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		264000.00	
	2# (11F)			
	土建工程(地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程(地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程(±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程(±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	送、排风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能工程			
1	太阳能集热器、管道、水箱等	太阳能集热器、管道、水箱等配套设施的供货(含屋面设备基础(砼基础、预埋预留套管总包施工)、调试安装保养等售后服务	264000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		264000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	3# (11F)			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防应急照明工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	送、排风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	太阳能工程			
1	太阳能集热器、管道、水箱等	太阳能集热器、管道、水箱等配套设施的供货(含屋面设备基础(砼基础、预埋预留套管总包施工)、调试安装保养等售后服务	264000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		264000.00	
	5#(18F)			
	土建工程(地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程(地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程(±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程(±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
采暖工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防应急照明工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
送、排风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	6#(18F)			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	消防应急照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	送、排风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#(18F)			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
采暖工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防应急照明工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
送、排风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
8#(酒店) 16F				
土建工程 (地下)				
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	送、排风、防排烟工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#(办公) 10F			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	送、排风、防排烟工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#(办公) 10F			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
喷淋系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防应急照明工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
送、排风、防排烟工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
弱电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
抗震支架				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第19页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	11#(人才公寓16F)			
	土建工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	户内精装修工程			
1	户内精装修工程		3175200.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		3175200.00	
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第20页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	送、排风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商务配套			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	样板间精装修工程			
1	样板间精装修工程		4950000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		4950000.00	
	给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第21页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网			
	雨、污水工程			
1	雨、污水管网	包括但不限于管沟开挖、管线供货及敷设、管沟回填、检查井砌筑、雨、污管网交付验收通过并配合景观收面等	2346655.68	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2346655.68	
	小区智能化工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第22页 共22页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	小区智能化	包括但不限于可视对讲、门禁、道闸、三网入户、电梯五方对讲及检测系统、监控、背景音乐系统、无线巡更系统、信息发布系统、计算机网络覆盖系统(安防专网、无线网)、消防控制室设备等	2444433.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2444433.00	
有线电视工程				
1	有线电视	有线电视(主体总包预留、预埋以外)室外管沟挖填、检查井/接线井、管线及敷设等	1173327.84	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1173327.84	
给水管网工程				
1	市政接头---一户一表自来水	市政接头---一户一表自来水: 室外自来水、室外消防水管网、地下室自来水、无负压供水泵房、楼座立管、管道、保温、保护层、压力试验、消毒、冲洗、供货及安装含计量水表供货及安装, 与总包预留管道碰头等, 负责交付验收并通过	3422206.20	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		3422206.20	
变电工程				
1	变电工程	变电工程(高低压变配电安装工程、变压器安装工程+配电室设备、部分电线电缆、部分桥架及安装工程+电井母线、住宅表箱等)/小区站出线至一户一表, 物业站至低压柜	9288845.40	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		9288845.40	
室外园建绿化景观工程				
室外园建绿化景观工程				
1	室外园建绿化景观工程	含景观、绿化、围墙、大门、道路、岗亭、车棚、标识牌、小品、雕塑等	13662850.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		13662850.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	地下车库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防应急照明工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火卷帘门工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
气体灭火工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
送、排风、防排烟工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
抗震支架						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
人防车库						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
弱电、通信、通风方式信号						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
喷淋工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
发电机组、油路等						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防应急照明工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
防火卷帘门工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
抗震支架						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土石方工程						
土石方						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
基坑支护						
基坑支护						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
1# (11F)						
土建工程 (地下)						

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程(地下)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
采暖工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防应急照明工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
送、排风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2# (11F)					
	土建工程 (地下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 (地下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程 (±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 (±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	消防应急照明工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	送、排风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3# (11F)					
	土建工程 (地下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 (地下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程 (±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程 (±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防应急照明工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	送、排风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	太阳能工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#(18F)					
	土建工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程(±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	装饰工程(±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防应急照明工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	送、排风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#(18F)					
	土建工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	装饰工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程(±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程(±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防应急照明工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	送、排风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#(18F)						
土建工程(地下)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程(地下)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
采暖工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防应急照明工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
送、排风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
8#(酒店) 16F						
土建工程(地下)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程(地下)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
喷淋工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防应急照明工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
送、排风、防排烟工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
抗震支架						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
9#(办公) 10F						
土建工程(地下)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程(地下)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
采暖工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
喷淋系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防应急照明工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
送、排风、防排烟工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
抗震支架						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
10#(办公) 10F						
土建工程(地下)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
装饰工程(地下)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程(±0.00以上)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
采暖工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
喷淋系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防应急照明工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
送、排风、防排烟工程						

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抗震支架					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#(人才公寓16F)					
	土建工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程(地下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程(±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程(±0.00以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	户内精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
给水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
采暖工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防应急照明工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
送、排风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
商务配套						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
样板间精装修工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
消防应急照明工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
弱电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外管网						
雨、污水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
小区智能化工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
有线电视工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共18页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	给水管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	变电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外园建绿化景观工程					
	室外园建绿化景观工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下车库				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	喷淋工程				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防泵房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防应急照明工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
防火卷帘门工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
气体灭火工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	送、排风、防排烟工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	抗震支架				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	人防车库				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电、通信、通风方式信号				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	喷淋工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
发电机组、油路等					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
防火卷帘门工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
抗震支架					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土石方工程					
土石方					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	基坑支护				
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1# (11F)				
	土建工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程 (±0.00以上)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程 (±0.00以上)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
送、排风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	太阳能工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2# (11F)				
	土建工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	排水工程				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第19页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
送、排风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第20页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
太阳能工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3# (11F)					
土建工程 (地下)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第21页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程（地下）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程（±0.00以上）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程（±0.00以上）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第22页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第23页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第24页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
送、排风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第25页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	太阳能工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#(18F)				
	土建工程（地下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程（地下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第26页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第27页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第28页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防应急照明工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第29页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	送、排风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#(18F)				
	土建工程（地下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第30页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程（地下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程（±0.00以上）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程（±0.00以上）				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第31页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第32页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第33页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
送、排风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第34页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#(18F)				
	土建工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第35页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程 (±0.00以上)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第36页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第37页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
送、排风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第38页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#(酒店) 16F				
	土建工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第39页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第40页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第41页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
喷淋工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
送、排风、防排烟工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第42页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
抗震支架					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第43页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	9#(办公) 10F				
	土建工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第44页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
装饰工程 (±0.00以上)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
采暖工程					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第45页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	喷淋系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第46页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第47页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	送、排风、防排烟工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	抗震支架				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第48页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#(办公) 10F				
	土建工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程 (地下)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第49页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程 (±0.00以上)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第50页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
喷淋系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第51页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第52页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	送、排风、防排烟工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	抗震支架				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第53页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	11#(人才公寓16F)				
	土建工程（地下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程（地下）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程（±0.00以上）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第54页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	装饰工程 (±0.00以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	户内精装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第55页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第56页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防应急照明工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	送、排风工程				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第57页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商务配套				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第58页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	样板间精装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	排水工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第59页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第60页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防应急照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第61页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网				
	雨、污水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	小区智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	有线电视工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第62页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给水管网工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
变电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外园建绿化景观工程					
室外园建绿化景观工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第63页 共63页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地下车库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	喷淋工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
消防泵房				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防应急照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
防火卷帘门工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
气体灭火工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	送、排风、防排烟工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	抗震支架			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	人防车库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电、通信、通风方式信号			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	喷淋工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	发电机组、油路等			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	防火卷帘门工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	抗震支架			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土石方工程			
	土石方			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1# (11F)			
	土建工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	送、排风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	太阳能工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2# (11F)			
	土建工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
装饰工程 (±0.00以上)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
给水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防应急照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	送、排风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	太阳能工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3# (11F)			
	土建工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
给水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防应急照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
送、排风工程				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
太阳能工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
5#(18F)				
土建工程 (地下)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程 (地下)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程 (±0.00以上)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
给水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防应急照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	送、排风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	6#(18F)			
	土建工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	送、排风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
7#(18F)				
土建工程 (地下)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程 (地下)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程 (±0.00以上)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
给水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防应急照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	送、排风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	8#(酒店) 16F			
	土建工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	排水工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
喷淋工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防应急照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
送、排风、防排烟工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第19页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
抗震支架				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
9#(办公) 10F				
土建工程 (地下)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程 (地下)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程 (±0.00以上)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
给水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
排水工程				
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第20页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
喷淋系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防应急照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
送、排风、防排烟工程				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第21页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
抗震支架				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
10#(办公) 10F				
土建工程 (地下)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程 (地下)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
土建工程 (±0.00以上)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
给水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第22页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
喷淋系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防应急照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第23页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	送、排风、防排烟工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	抗震支架			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	11#(人才公寓16F)			
	土建工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (地下)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第24页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	户内精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防应急照明工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第25页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	送、排风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	商务配套			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	样板间精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第26页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防应急照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外管网				
雨、污水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第27页 共27页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
小区智能化工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
有线电视工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给水管网工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
变电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外园建绿化景观工程				
室外园建绿化景观工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第1页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
地下车库				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第2页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第3页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
喷淋工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第4页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第5页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
防火卷帘门工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
气体灭火工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第6页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风、防排烟工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第7页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抗震支架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防车库				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第8页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第9页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第10页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电、通信、通风方式信号				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
喷淋工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第11页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
发电机组、油路等				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.74	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第12页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
防火卷帘门工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抗震支架				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第13页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土石方工程			
	土石方			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第14页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1# (11F)				
土建工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第15页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
土建工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第16页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第17页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第18页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第19页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
太阳能工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第20页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2# (11F)				
土建工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第21页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第22页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第23页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第24页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第25页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
太阳能工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3# (11F)				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第26页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第27页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第28页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第29页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第30页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第31页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
太阳能工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第32页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	5#(18F)			
	土建工程 (地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 (地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第33页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第34页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	采暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第35页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第36页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第37页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#(18F)				
土建工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第38页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第39页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第40页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第41页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第42页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#(18F)				
土建工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第43页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第44页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第45页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第46页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第47页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	电气工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	送、排风工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	弱电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第48页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#(酒店) 16F				
土建工程(地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程(地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第49页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第50页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第51页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
喷淋工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第52页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风、防排烟工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第53页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抗震支架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第54页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	9#(办公) 10F			
	土建工程 (地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 (地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第55页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第56页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	采暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第57页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
喷淋系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第58页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风、防排烟工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第59页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抗震支架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第60页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
10#(办公) 10F				
土建工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第61页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程 (±0.00以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第62页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第63页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
喷淋系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第64页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第65页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风、防排烟工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第66页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
抗震支架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
11#(人才公寓16F)				
土建工程 (地下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第67页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	装饰工程 (地下)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程 (±0.00以上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程 (±0.00以上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第68页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
户内精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第69页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	采暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防报警工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第70页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第71页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
送、排风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第72页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商务配套			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第73页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
06	税金		9	
	合计=1+06			
样板间精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第74页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第75页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防应急照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第76页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网				
雨、污水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第77页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
小区智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
有线电视工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第78页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
给水管网工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
变电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外园建绿化景观工程				
室外园建绿化景观工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 开投·仙山雅居项目

第79页 共79页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.071	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			