

2020 年 02 月版本

青岛科技创新园 B 区项目精装修、 园林景观、智能化工程施工招标

招标文件

招标人：青岛海川建设集团有限公司

招标代理：山东齐信招标有限公司（公章）

日期：2021 年 1 月 14 日



目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	12
1.6 费用承担.....	12
1.7 保密.....	12
1.8 语言文字.....	12
1.9 计量单位.....	12
1.10 踏勘现场.....	12
1.11 专业分包.....	12
1.12 偏离.....	12
1.13 终止招标.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 资格后审证明材料.....	13
3.2 电子投标文件.....	14
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....	15
3.4 投标报价.....	16
3.5 投标有效期.....	16
3.6 投标保证金.....	16
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	17

5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	18
6. 资格审查、评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 异议	23
10. 需要补充的其他内容	23
1. 审查标准	24
2. 审查程序	25
3. 审查结果	25
附件：建设工程投标人资格审查办法	25
第四章评标定标办法	27
（综合评估法）	27
第五章合同主要条款	36
第六章工程量清单和招标控制价	41
第七章图纸	42
第八章技术标准和要求	43
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	50

附件一：资格后审申请文件格式	51
1. 法定代表人身份证明	53
2. 授权委托书	54
3. 资格后审申请证明文件	55
4. 投标承诺书	56
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	57
附件二：投标文件格式	58
1. 投标函	60
2. 法定代表人身份证明	61
3. 授权委托书	62
4. 已标价工程量清单	63
5. 投标报价其他材料	64
附件三：投标文件格式	69
1. 法定代表人身份证明	71
2. 授权委托书	72
3. 项目管理机构	73
4. 评分证明材料	74

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2021/01/14 15:54:46		
项目名称:	青岛科技创新园 B 区项目精装修、园林景观、智能化工程		
工程地点:	南京路 393 号、395 号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工-其他	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	2100000000 元	工程造价:	23295344.88 元
结构形式:	框剪	工程规模:	69976.2 平方米
计划文号:	青北发改发[2018]218 号	用地规划许可证编号:	地字第 370200201812015 号
建设项目一号通编号:	2018-370203-70-02-000008	建设工程一体化平台工程编号:	3702002018101501
建设单位:	青岛华迪置业有限公司		
建设单位联系人:	张丽丽	建设单位联系电话:	0532-80939203
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛海川建设集团有限公司		
招标单位联系人:	姜经理	招标单位联系电话:	18669821507
招标代理单位:	山东齐信招标有限公司		
招标代理单位联系人:	王浩、刘洋	招标代理单位联系电话:	15054818081、13792836561
投资项目统一代码:	2018-370203-70-02-000008	房地产权人:	青岛华迪置业有限公司
房地产权证证号:	鲁 2019 青岛市不动产权第 0017745	招标代理资格:	甲级

一、项目基本情况

1、项目概况：本项目位于南京路 393 号、395 号，总建筑面积 69976.2 平方米，其中地上部分建筑面积 52061.41 平方米，地下部分建筑面积 17914.79 平方米。最高层数 15 层，高度 62.75 米，最大单体建筑面积 28808.87 平方米。本工程为精装修、景观及智能化暂估价工程。

2、招标内容：施工图、工程量清单范围内的全部工作内容。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
1 标段:	69976.2 平方米	青岛科技创新园 B 区项目精装修、园林景观、智能化工程	23295344.88

二、投标企业应具有的条件

全部标段:1、具有独立法人资格

2、同时具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质

3、具有安全生产许可证。

4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

三、项目负责人应具有的条件

全部标段:1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；

2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；

3、投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人。

四、联合体投标要求

全部标段:本工程接受联合体投标。以联合体形式参加本项目投标的，联合体成员数量不超过 3 家，具体要求如下：1、联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；2、联合体投标人的资质需满足“二、投标企业应具有的条件”的要求；3、联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在该项目（同一标段）中投标。

五、投标标段要求

全部标段:本项目不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。

2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定：上三年度至今单项合同额在 700 万元及以上的装饰装修或智能化工程或园林景观工程。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费

下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市民中心位于市南区福州南路 17,27 号公共资源交易中心 三楼 13 号开标室 投标文件递交截止时间：2021-02-05 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市民中心位于市南区福州南路 17,27 号公共资源交易中心 三楼 13 号开标室 投标截止时间、开标时间：2021-02-05 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85066759
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛海川建设集团有限公司 地址： 联系人：姜经理 电话：18669821507
1.1.3	招标代理机构	名称：山东齐信招标有限公司 地址：上清路 12 号 联系人：王浩、刘洋 电话：15054818081、13792836561
1.1.4	项目名称	青岛科技创新园 B 区项目精装修、园林景观、智能化工程
1.1.5	建设地点	南京路 393 号、395 号
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图、工程量清单范围内的全部工作内容
1.3.2	计划工期	计划工期：120 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2021-04-10 00:00； 计划竣工日期：2021-08-08 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受 应满足下列要求:以联合体形式参加本项目投标的，联合体成员数量不超过 3 家，具

		体要求如下: 1、联合体各方应提供联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务; 2、联合体投标人的资质, 联合体需满足“二、投标企业应具有的条件”的要求; 3、联合体各方签订联合体协议后, 不得再以自己名义单独或加入其他联合体在该项目(同一标段)中投标。
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的, 其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面, 投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布, 视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	电子投标文件: 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.3.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求: 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.3.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件: 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处, 分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.7.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳 1.金额: 人民币肆拾陆万元整 (¥460000 元) 2.交纳截止时间, 同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省 青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一

		<p>致；</p> <p>4. 交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6. 为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p>
4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p>

		2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成 5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/ 采用担保公司保函时的有关要求：/ 采用保险时的有关要求：/。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		

	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.6 招标人补充的其他内容	
10.6.1	招投标回避
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费已在招标控制价中综合考虑，由中标人支付，支付金额 112033 元。招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。

10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视作为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。需要补充的其他内容：1、各主管部门颁发的电子证书与纸质证书具有同等法律效力，均予认可。</p> <p>2、企业章程以投标人盖章确认的最新章程为准。</p> <p>3 “第二章 投标人须知中 2. 招标文件 2.2 招标文件的澄清 “2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。” 修改为：2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问/异议，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人疑问/异议”栏目的“提出疑问/异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。</p>	
10.7.14	项目班子最低要求： 1、项目经理 1 名，资格符合招标公告项目负责人的要求。	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	

10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.7.23	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7.24	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	1、营业执照副本，投标人盖章确认的最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。2、资质证书副本（或加盖企业公章的复印件）。3、基本存款账户信息证明材料：3.1 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；3.2 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可	是

			证》扫描件；3.3 企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。	
4	项目管理机构	电子文档		是
5	投标承诺书	电子文档		是
6	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档		是
7	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成

一个投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

- （1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；
- （2）施工合同；
- （3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

- （1）施工合同；
- （2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·

青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的, 将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还, 由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式缴纳的, 保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面点击“申请电子保函”, 在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的, 其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的, 将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式缴纳的, 投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式缴纳的, 投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件, 应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的, 将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金, 将在中标通知书发出后 5 日内退还; 中标人投标保证金, 将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时, 在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还, 待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销(放弃中标)或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后, 无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时, 系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间: 同开标时间。

4.2.1.2 递交方式: 电子版投标文件编制完成后, 点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮, 上传投标文件。上传成功后, 系统出具上传凭证, 即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密: 见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前, 可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的, 可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具

栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表, 投标人在线确认开标记录表, 同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审, 计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系, 可能影响对投标公正评审的;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息, 包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范(标准)等相关文件资料, 但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的, 招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审, 并出具资格审查报告, 投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符招标公告或前附表所选下列情形之一的,由评标委员会认定其资格审查不合格:

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书(园林绿化企业无需提供)、安全生产许可证(园林绿化企业无需提供)、联合体协议书(如有要求)的;

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、(园林绿化企业无需提供)、安全生产许可证(园林绿化企业无需提供)、联合体协议书(适用于接受联合体投标项目)不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的;

(3) 未提供注册建造师注册证书(园林绿化项目未提供项目负责人职称证书,毕业证(若职称证书未体现专业,应提供体现专业的毕业证)、劳动合同、近三个月社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询));

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证(B证)(如有要求);

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的(如有要求);

(6) 投标人和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位(以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准)(若为联合体投标,联合体各方均需提供);

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的(若为联合体投标,联合体各方均需提供)。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩(如有要求)。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的;采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的;采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的;采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金,开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的,或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的,或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人,以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标,未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的(适用于房屋建筑工程)。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的(如有要求);未提供招标公告要求的承装(修、试)电力设施许可证的(如有要求)。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审,并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的,由评标委员会初审后否决其投标:

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。
3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
 2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
 3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
 4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
 5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
 6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
 7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
 8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
 9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
 10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- 6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.2 见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系，和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门

门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标投标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数	评分办法
------	----	------

项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审（23 分）

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东

省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（18 分）

（1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

三、商务标评审（65 分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%（含 93%和 107%），其他工

程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%）。

第三步：确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

1）采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2）无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

（4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查打分项	项目管理班子配备情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。

	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）
技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）

	劳动力、机械设备和材料投入计划		1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）
	技术创新、节能环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目 负责人 答辩	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
资 信 部 分	项目管理班子配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）		12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）		2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）		4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩		2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项		2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商 务 部 分	投标报价	50	<p>评标基准价 $C = A2$。</p> <p>第一步：确定报价均值 $A1$。</p> <p>报价均值 $A1$ 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：90~110</p> <p>第三步：确定评标基准价 $A2$。</p> <p>按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价 1% ，扣减 1 分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
	措施费项目报价	5	<p>评标基准价 $C = A2$。</p> <p>第一步：确定报价均值 $A1$。</p> <p>报价均值 $A1$ 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4</p>

		<p>个最高价、5个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围: 90~110</p> <p>第三步: 确定评标基准价 $A2$。</p> <p>按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分</p> <p>每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
分部分项工程清单 报价	10	<p>评标基准价 $C = A2$。</p> <p>第一步: 确定报价均值 $A1$。</p> <p>报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数)</p> <p>当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围: 90~110</p> <p>第三步: 确定评标基准价 $A2$。</p> <p>按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>清单全部参与评审</p>

			<p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则: 以基准价为基础, 偏差为在 10% 以内为每项清单的基本分值, 否则为 0</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>
--	--	--	--

DEE56FD1-1E92-4B6E-86B1-E733D70A0DFF

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛科技创新园 B 区项目精装修、园林景观、智能化工程

2.2 工程地点：南京路 393 号、395 号

2.3 工程承包范围：施工图、工程量清单范围内的全部工作内容

3. 合同工期

计划开工日期：2021-04-10 00:00

计划竣工日期：2021-08-08 00:00

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：双方签订合同时具体约定

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用 1 方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 1 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：/

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：双方签订合同时具体约定

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，

质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公

务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

DEE56FD1-1E92-4B6E-86B1-E733D70A0DFF

第二卷

第七章图纸 (另附电子版图纸)

DEF56FD1-1E92-4B6E-86B1-E733D70A0DFF

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

青岛科技创新园 B 区项目精装修、园林景观、智能化工程 招标控制价编制说明

一、工程概况

本工程为青岛科技创新园 B 区项目精装修、园林景观、智能化工程，位于山东省青岛市市北区南京路 393 号。建设单位为青岛华迪置业有限公司。

二、编制范围

本次编制范围为工程招标所包含装修、安装、智能化及景观绿化工程。

三、编制原则

在编制过程中，我们本着独立、客观、公正的原则，依据国家相关法律、法规及工程所在地的建设行政主管部门及造价管理部门颁发的相关文件等有效文件和贵单位提供的资料进行编制工作。

四、招标控制价编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)
4. 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)
6. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)
7. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016 年)
8. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016 年)
9. 《山东省市政工程消耗量定额》(2016 年)
10. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(2016 年)
11. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40 号)
12. 《山东省建筑、安装、房屋修缮、市政、园林绿化、市政养护维修工程价目表》(鲁建标字[2016]39 号)
13. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019 年)
14. 青岛市住房和城乡建设局青建管字[2020]17 号《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》
15. 山东省住房和城乡建设厅鲁建标字[2020]24 号《山东省关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》

16. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件

17. 与本工程相关的标准、规范、技术资料、图纸答疑文件和施工现场实际情况

18. 常规的施工方案

五、材料价格

1. 材料价格按当期材价信息及当期市场价计入。

2. 混凝土按商品混凝土考虑，砂浆按照预拌砂浆考虑。

六、其他说明

1. 本工程景观设施范围:图纸所示范围内的内容,但不包括景墙结构墙。

2. 本工程景观铺装范围:建筑前区广场铺装、楼间活动庭院铺装、项目中央广场铺装、屋面花园、绿地内慢步道铺装和消防行车道路铺装等。

3. 本工程景观小品范围:成品玻璃钢机器人、特色标识牌、玻璃钢特色座椅、成品户外座椅(带茶几)、精神堡垒、科技之门、树池座椅、绿地内特色雕塑等。

4. 科技之门外饰面结构蒙皮、万能支撑器、特色玻璃钢成品座椅、户外成品座椅(带茶几)、石球车阻、成品玻璃钢机器人、户外展示屏等需由业主与设计共同确认,满足设计要求。

5. 所有乔灌木及地被养护期按照二年考虑。

6. 种植土按整体回填 0.45m 计入。

7. 遮阴(防寒)网、防风障工程量为暂估，按实结算。

8. 种植土按整体回填 0.45m 计入。

9. 施工过程中产生的电梯使用费用、回标后送样品费用，均综合考虑在综合单价中，不单独计取。

10. 瓷砖切割、加工费用、拼花损耗、石材结晶、六边防护、倒角等包含在综合单价中，不单独计取。

11. 综合单价不因结算工程量变化差异而调整。综合单价已包括总包配合费，垂直运输费等。

12. 本工程中使用的块料各项目的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边等特殊加工内容。

13. 本工程综合单价包含规范要求的除锈、防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标报价中应考虑该部分费用。

七、暂列金额

本工程未考虑暂列金额。

八、编制结果

本工程招标控制价为 23295344.88 元，大写：贰仟叁佰贰拾玖万伍仟叁佰肆拾肆元捌角捌分。

青岛科技创新园 B 区项目精装修、园林景观、智能化工程

招标清单编制说明

(ZJGCZXQD2020—088 号)

一、填表须知

1、工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方必须由规定的单位和人员签字、盖章；

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

3、工程量清单及其计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单和其他单价和合价中；

4、金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本工程为青岛科技创新园 B 区项目精装修、园林景观、智能化工程，位于山东省青岛市市北区南京路 393 号。建设单位为青岛华迪置业有限公司。

三、编制范围

本次编制范围为工程招标所包含装修、安装、智能化及景观绿化工程。

四、清单编制依据

1. 招标文件

2. 施工图纸

3. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

4. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)

5. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)

6. 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)

7. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)
8. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)
9. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016 年)
10. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016 年)
11. 《山东省市政工程消耗量定额》(2016 年)
12. 《山东省园林绿化工程消耗量定额》(2016 年)
13. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019 年)
14. 青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件
15. 与本工程相关的标准、规范、技术资料、图纸答疑文件和施工现场实际情况

五、主要说明事项

- 1、采用工程量清单报价方式；
- 2、投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费和利润，并要考虑风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务；
- 3、措施费和其他费如不报价，视为已包含在综合单价中考虑；
- 4、工程量清单中的每一个项目，都必须填入单价及合价，清单中未填入合价的项目，不能得到结算和支付；

5、本工程工程量清单报价规费、税金必须按《青岛市工程量结算资料汇编》（2019 年）中相关工程量费率填报，不得优惠；

6、未尽事宜详见招标文件、招标答疑、清单说明等；

7、该工程量清单公示期内，如有疑义，以书面形式提出，逾期视为对该公示内容全部认可。

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

DEE56FD1-1E92-4B6E-86B1-E733D70A0DFF

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

DEE56FD1-1E92-4B6E-86B1-E733D70A0DFF

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标
投 标 文 件
(商务标书)

投标人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额（元）
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计（元）			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表: ①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险原件扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员, 应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件扫描件, 其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

DEE56FD1-1E92-4B6E-86B1-E733D70A0DFF

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
- 11.1、第一题
- 11.2、第二题

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程							
	装饰工程							
	地库电梯厅							
1	011102003001	块料楼地面	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.CT-01 900*900仿大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	33.37			
2	011204001001	干挂石材墙面	1.竖向龙骨采用镀锌槽钢，横向龙骨采用镀锌角钢 2.采用T型挂件 3.20厚石材，石材专用填缝胶 4.ST-0118mm厚大理石 5.6面防护养护，磨边倒角，切割，结晶等综合考虑	m2	62.18			
3	011105006001	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格：阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色：MT-02不锈钢踢脚	m	14.84			
4	011505010001	镜面玻璃	1.轻钢龙骨@400 2.12厚阻燃板 3.GL-02黑色彩釉玻璃	m2	2			
5	011302001001	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距：C50系列主 3.基层材料种类、规格：50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格：2.5mm厚AL-02白色铝板	m2	17.54			
6	011302001002	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距：C50系列主 3.基层材料种类、规格：50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格：2.5mm厚AL-04浅灰色铝板	m2	15.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010808004001	MT-01不锈钢门套(电梯口)	1.L50*50*5镀锌角钢, 40*60*3镀锌方管@600 2.基层材料种类: 15mm厚 阻燃板基层 3.面层材料品种、规格: MT-01仿古铜色不锈钢门 套	m2	15.37			
首层大堂								
8	011102001001	石材楼地面(大堂地面、首层电梯厅, 走道地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-02大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合老虑	m2	195.39			
9	011102001002	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-05大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	0.13			
10	011204001002	干挂石材墙面	1.竖向龙骨采用镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌角钢 2.采用T型挂件 3.20厚石材, 石材专用填缝胶 4.ST-0118mm厚大理石 5.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	176.06			
11	011204001003	干挂石材墙面(包柱)	1.竖向龙骨采用镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌角钢 2.采用T型挂件 3.20厚石材, 石材专用填缝胶 4.ST-0118mm厚大理石 5.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	28.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011207001001	金属装饰板	1.50*50*5竖向方钢。 L50*50*5角钢固定件 2.金属装饰板AL-04木纹铝板, AL-06木纹铝方通	m2	93			
13	011207001002	金属装饰板	1.50*50*5竖向方钢, L50*50*5角钢固定件 2.金属装饰板MT-01不锈钢板	m2	8.02			
14	011505010002	镜面玻璃	1.轻钢龙骨@400 2.12厚阻燃板 3.GL-02黑色彩釉玻璃	m2	19.65			
15	011105006002	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: 50mm高 MT-02不锈钢踢脚	m	40.14			
16	011502001001	不锈钢收口条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-01 1mm厚不锈钢收口条	m	34.46			
17	011302001003	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距: C50系列主 3.基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格: 2.5mm厚AL-01浅色铝板	m2	124.41			
18	011302001004	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距: C50系列主龙骨 3.基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格: 2.5mm厚AL-03深灰色铝板	m2	37.08			
19	011302001005	(转换层)吊顶天棚	1.50*50*4镀锌角钢	m2	164.21			
20	011501020001	服务台	1.台柜规格: 成品服务台 2.材料种类、规格: ST-03大理石	个	1			
21	010810004001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格: AL-03深灰色铝板	m	13.6			
首层电梯厅								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011102001003	石材楼地面(大堂地面、首层电梯厅, 走道地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-02大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	31.12			
23	011102001004	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-05大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	3.84			
24	011204001004	干挂石材墙面	1.竖向龙骨采用镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌角钢 2.采用T型挂件 3.20厚石材, 石材专用填缝胶 4.ST-0118mm厚大理石 5.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	62.18			
25	011105006003	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-02不锈钢踢脚	m	14.84			
26	011505010003	镜面玻璃	1.轻钢龙骨@400 2.12厚阻燃板 3.GL-02黑色彩釉玻璃	m2	2			
27	011302001006	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距: C50系列主龙骨 3.基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格: 2.5mm厚AL-03 深灰色铝板	m2	13.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第5页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011302001007	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距: C50系列主 3.基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格: 2.5mm厚AL-05 木纹铝板	m2	16.6			
29	011502001002	黑色雾化不锈钢条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-01 1mm厚黑色雾化不锈钢条	m	7.2			
30	010808004002	MT-01不锈钢门套(电梯口)	1.L50*50*5镀锌角钢, 40*60*3镀锌方管@600 2.基层材料种类: 15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格: MT-01仿古铜色不锈钢门套	m2	15.37			
	首层走道							
31	011102003002	块料楼地面(首层入口走道)	1、水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿大理石瓷砖 4、瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	19.61			
32	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 内墙面 2.腻子种类: 满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色无机涂料	m2	1.14			
33	011105006004	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-02不锈钢踢脚	m	22.8			
34	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01	m2	17.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第6页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011407002002	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-02	m2	1.59			
首层公共走道								
36	011102001005	石材楼地面(大堂地面、首层电梯厅、走道地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-02大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	117.18			
37	011102003003	块料楼地面(楼梯间)	1、水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿大理石瓷砖 4、瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	10			
38	011102001006	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-05大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	2.6			
39	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 内墙面 2.腻子种类: 满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色无机涂料	m2	4.98			
40	011105006005	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-02不锈钢踢脚	m	110.36			
41	011407002003	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01	m2	117.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第7页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011407002004	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.无机涂料(3遍)PT-02 深灰色无机涂料	m2	6.36			
43	011302001008	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m2	114.78			
首层卫生间								
44	011102003004	块料楼地面	1、水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.6厚素水泥砂浆粘结层 3.CT-06 300*600仿大理石瓷砖 4、瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	28.6			
45	011204001005	块料墙面(粘贴)	1.10后专用粘结剂粘结层 2.CT-04仿大理石瓷砖 600×600, 专用胶粘结 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	96.51			
46	011204001006	块料墙面(干挂, 小便池后方)	1.竖向龙骨采用热镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌金属龙骨 2.CT-04仿大理石瓷砖 600×600 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	3.36			
47	011207001003	金属装饰板	1.50*50*5竖向方钢, L50*50*5角钢固定件 2.金属装饰板MT-01 不锈钢板	m2	1.89			
48	011105006006	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-02不锈钢踢脚	m	3			
49	011502001003	卫生间镜柜不锈钢收口条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-03 1mm厚不锈钢收口条	m	23.28			
50	011302001009	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m2	28.34			
51	011407002005	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分遍找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01	m2	28.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第8页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 抗倍特板QT-01	m2	26.8			
53	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: ST-04大理石台面, 成品洗漱台 2.支架、配件品种、规格: L40*40*4镀锌角钢支架	个	3			
54	010801002001	实木复合门带套	1.门代号及洞口尺寸 1000*2100 2.WD-02黑色混油实木复合门	樘	3			
55	FA0808003001	金属搁物板板	1.MT-04金属板 2.3mm厚黑色雾化	m2	1.2			
56	011210002001	铝板隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:30*30方管支架 2.隔板材料品种、规格、颜色:MT-01 铝板隔断 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	5			
57	011210003001	玻璃隔断挡板	1.边框材料种类、规格: 成品深灰色不锈钢底座 2.玻璃品种、规格、颜色: GL-01彩釉玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m2	2.88			
二层电梯厅								
58	011102001007	石材楼地面(大堂地面、首层电梯厅, 走道地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-02大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合老虑	m2	31.12			
59	011102001008	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-05大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	3.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第9页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011204001007	干挂石材墙面	1.竖向龙骨采用镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌角钢 2.采用T型挂件 3.20厚石材, 石材专用填缝胶 4.ST-0118mm厚大理石 5.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	62.18			
61	011105006007	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-02不锈钢踢脚	m	14.84			
62	011505010004	镜面玻璃	1.轻钢龙骨@400 2.12厚阻燃板 3.GL-02黑色彩釉玻璃	m2	2			
63	011302001010	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距: C50系列主 3.基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格: 2.5mm厚AL-02白色铝板	m2	13.12			
64	011302001011	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距: C50系列主 3.基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格: 2.5mm厚AL-04浅灰色铝板	m2	16.6			
65	011502001004	黑色雾化不锈钢条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-01 1mm厚黑色雾化不锈钢条	m	7.2			
66	010808004003	MT-01不锈钢门套(电梯口)	1.L50*50*5镀锌角钢, 40*60*3镀锌方管@600 2.基层材料种类: 15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格: MT-01仿古铜色不锈钢门套	m2	15.37			
二层公共走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第10页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011102003005	块料楼地面 (楼梯间)	1、水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿大理石瓷砖 4、瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	77.57			
68	011102001009	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-05大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	2.87			
69	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 内墙面 2.腻子种类: 满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色无机涂料	m2	3.8			
70	011105006008	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-02不锈钢踢脚	m	76			
71	011407002006	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01	m2	69.95			
72	011407002007	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-02	m2	5.85			
73	011302001012	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m2	75.8			
	标准层公共走廊							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第11页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011102003006	块料楼地面	1、水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿大理石瓷砖 4、瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m ²	1861.21			
75	011102001010	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.ST-05大理石 4.6面防护养护,磨边倒角,切割,结晶等综合考虑	m ²	138.88			
76	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机涂料	m ²	4856.8			
77	011105006009	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格:阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢踢脚	m	1798.81			
78	011407002008	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01	m ²	1668.42			
79	011407002009	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-02	m ²	186.94			
80	011302001013	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m ²	1798.81			
	标准层电梯厅							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第12页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011102001011	石材楼地面(大堂地面、首层电梯厅, 走道地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-02大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	404.56			
82	011102001012	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-05大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	49.92			
83	011204001008	干挂石材墙面	1.竖向龙骨采用镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌角钢 2.采用T型挂件 3.20厚石材, 石材专用填缝胶 4.ST-0118mm厚大理石 5.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	808.34			
84	011105006010	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-02不锈钢踢脚	m	192.92			
85	011505010005	镜面玻璃	1.轻钢龙骨@400 2.12厚阻燃板 3.GL-02黑色彩釉玻璃	m2	26			
86	011302001014	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距: C50系列主 3.基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格: 2.5mm厚AL-02白色铝板	m2	170.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第13页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	011302001015	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距: C50系列主 3.基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌角钢@900 4.面层材料品种、规格: 2.5mm厚AL-04浅灰色铝板	m2	215.8			
88	011502001005	黑色雾化不锈钢条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-01 1mm厚黑色雾化不锈钢条	m	93.6			
89	010808004004	MT-01不锈钢门套(电梯口)	1.L50*50*5镀锌角钢, 40*60*3镀锌方管@600 2.基层材料种类: 15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格: MT-01仿古铜色不锈钢门套	m2	199.81			
标准层卫生间								
90	011102003007	块料楼地面	1、水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-03 300*600仿大理石瓷砖 4、瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	369.2			
91	011102001013	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.ST-05大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶等综合考虑	m2	7.8			
92	011204001009	块料墙面(粘贴)	1.10后专用粘结剂粘结层 2.CT-04仿大理石瓷砖 600×600, 专用胶粘结 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	1206.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第14页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	011204001010	块料墙面(干挂,小便池后方)	1.竖向龙骨采用热镀锌槽钢,横向龙骨采用镀锌金属龙骨 2.CT-04仿大理石瓷砖 600×600 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m ²	65.52			
94	011105006011	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格:阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-02不锈钢踢脚	m	20.514			
95	011502001006	卫生间镜柜不锈钢收口条	1、线条材料品种、规格、颜色:MT-03 1mm厚不锈钢收口条	m	230.36			
96	011302001016	吊顶天棚	1.300*300*1mm厚AL-07白色铝扣板 2.50系列轻钢主龙骨@900	m ²	369.07			
97	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板QT-01	m ²	440.31			
98	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST-04大理石台面,成品洗漱台 2.支架、配件品种、规格:L40*40*4镀锌角钢支架	个	26			
99	011505010006	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:MR-01定制镜子 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类:15mm防火阻燃基层板 4.防护材料种类:	m ²	60.06			
100	010801002002	实木复合门带套	1.门代号及洞口尺寸 1000*2100 2.WD-02黑色混油实木复合门	樘	39			
101	011210003002	玻璃隔断挡板	1.边框材料种类、规格:成品深灰色不锈钢底座 2.玻璃品种、规格、颜色:GL-01彩釉玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:	m ²	41.86			
土建工程								
首层大堂								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第15页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101006001	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3干硬性 水泥砂浆 2.部位: 大堂	m2	195.39			
标准层卫生间								
2	011101006002	细石混凝土找平层	1.最薄处20厚C20细石混凝土找坡, 随打随抹 2.部位: 卫生间地面	m2	28.6			
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3.反边高度: 300	m2	28.6			
4	011101006003	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40厚C25细石混凝土拉毛 2.部位: 卫生间	m2	28.6			
5	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间	m2	28.6			
6	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3.反边高度: 300	m2	28.6			
7	011101006005	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间	m2	28.6			
8	011101006006	立面砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比: 10mm厚1: 3 水泥砂浆压实	m2	1			
标准层卫生间								
9	011101006007	细石混凝土找平层	1.最薄处20厚C20细石混凝土找坡, 随打随抹 2.部位: 卫生间地面	m2	369.2			
10	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3.反边高度: 300	m2	369.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第16页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011101006008	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40厚C25细石混凝土拉毛 2.部位: 卫生间	m ²	369.2			
12	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间	m ²	369.2			
13	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3.反边高度: 300	m ²	369.2			
14	011101006010	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间	m ²	369.2			
15	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 2.砖品种、规格、强度等级: 3.砂浆强度等级、配合比:	m ³	13.39			
电气工程								
大堂(灯具、开关、插座)								
1	030412004001	装饰灯	1.名称: 4寸下照筒射灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接接地线接焊包头	套	38			
2	030412004002	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号: 2.5W/m4000K 3.规格: 2.5W/m4000K 4.安装形式: 贴片式 5.工作内容: 包括但不限于灯带驱动器、灯带、开洞、安装调试等完成该项内容所需综合考虑	m	71.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第17页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030412004003	装饰灯	1.名称: LED应急照明灯 (只记取安装费) 2.型号: 12W4000K 3.规格: 12W4000K 4.安装形式: 吸顶安装 线、接焊包头、接地 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线、接焊包 头、接地	m	4			
4	03B001	灯具拆除	1.名称: LED应急照明灯具 拆除 2.灯具规格: 12W4000K 3.安装方式: 吸顶安装	套	4			
5	030404035001	插座	1.名称: 安全型普通五孔插 座 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 距地0.3暗装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线	个	4			
6	030404035002	插座	1.名称: 安全型地插 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线	个	5			
7	03B002	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	5			
8	03B003	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	5			
9	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包含但不限于 线盒安装、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考	个	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第18页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考 虑	个	4			
11	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该 项内容所需综合考 虑	个	9			
首层电梯厅(灯具、开关、插座)								
12	030412004004	装饰灯	1.名称: 4寸下照筒射灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接接地线接焊 包头	套	19			
13	030412004005	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号: 2.5W/m4000K 3.规格: 2.5W/m4000K 4.安装形式: 贴片式 5.工作内容: 包括但不限于 灯带驱动器、灯带、开 洞、安装调试等完成该项 内容所需综合考虑	m	23.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第19页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030412004006	装饰灯	1.名称: LED应急照明灯 (只记取安装费) 2.型号: 12W4000K 3.规格: 12W4000K 4.安装形式: 吸顶安装 线、接焊包头、接地 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线、接焊包 头、接地	m	2			
15	03B004	灯具拆除	1.名称: LED应急照明灯具 拆除 2.灯具规格: 12W4000K 3.安装方式: 吸顶安装	套	2			
16	030404035003	插座	1.名称: 安全型普通五孔插 座 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 距地0.3暗装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线	个	5			
17	03B005	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	2			
18	03B006	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	2			
19	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包含但不限于 线盒安装、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第20页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考 虑	个	2			
21	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该 项内容所需综合考 虑	个	5			
首层走道(灯具、开关、插座)								
22	030412004007	装饰灯	1.名称: 4寸下照筒射灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接接地线接焊 包头	套	25			
23	030412004008	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号: 2.5W/m4000K 3.规格: 2.5W/m4000K 4.安装形式: 贴片式 5.工作内容: 包括但不限于 灯带驱动器、灯带、开 洞、安装调试等完成该项 内容所需综合考虑	m	46.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第21页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030412004009	装饰灯	1.名称: LED应急照明灯 (只记取安装费) 2.型号: 12W4000K 3.规格: 12W4000K 4.安装形式: 吸顶安装 线、接焊包头、接地 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线、接焊包 头、接地	m	10			
25	03B007	灯具拆除	1.名称: LED应急照明灯具 拆除 2.灯具规格: 12W4000K 3.安装方式: 吸顶安装	套	10			
26	030404035004	插座	1.名称: 安全型普通五孔插 座 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 距地0.3暗装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线	个	2			
27	03B008	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	2			
28	03B009	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	2			
29	030411006007	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包含但不限于 线盒安装、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第22页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411006008	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考 虑	个	10			
31	030411006009	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该 项内容所需综合考 虑	个	2			
首层卫生间(灯具、开关、插座)								
32	030412004010	装饰灯	1.名称: 4寸下照筒射灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接接地线接焊 包头	套	18			
33	030412004011	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号: 2.5W/m4000K 3.规格: 2.5W/m4000K 4.安装形式: 贴片式 5.工作内容: 包括但不限于 灯带驱动器、灯带、开 洞、安装调试等完成该项 内容所需综合考虑	m	19.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第23页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404035005	插座	1.名称: 小厨宝插座 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 距地0.5暗装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接线	个	2			
35	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关接线	个	1			
36	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关接线	个	1			
37	030404034003	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关接线	个	1			
38	03B010	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	2			
39	03B011	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第24页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411006010	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	18			
41	030411006011	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增加套框、修正等完成该项内容所需综合考 虑	个	5			
标准层电梯厅(灯具、开关、插座)								
42	030412004012	装饰灯	1.名称: 4寸下照筒射灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接接地线接焊包头	套	252			
43	030412004013	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号: 2.5W/m4000K 3.规格: 2.5W/m4000K 4.安装形式: 贴片式 5.工作内容: 包括但不限于灯带驱动器、灯带、开洞、安装调试等完成该项内容所需综合老虑	m	332.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第25页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030412004014	装饰灯	1.名称: LED应急照明灯 (只记取安装费) 2.型号: 12W4000K 3.规格: 12W4000K 4.安装形式: 吸顶安装 线、接焊包头、接地 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线、接焊包 头、接地	m	28			
45	03B012	灯具拆除	1.名称: LED应急照明灯具 拆除 2.灯具规格: 12W4000K 3.安装方式: 吸顶安装	套	28			
46	030404035006	插座	1.名称: 安全型普通五孔插 座 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 距地0.3暗装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线	个	70			
47	03B013	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	15			
48	03B014	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	15			
49	030411006012	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包含但不限于 线盒安装、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考	个	252			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第26页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411006013	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考 虑	个	28			
51	030411006014	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该 项内容所需综合考 虑	个	70			
标准层公共走道(灯具、开关、插座)								
52	030412004015	装饰灯	1.名称: 4寸下照筒射灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接接地线接焊 包头	套	438			
53	030412004016	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号: 2.5W/m4000K 3.规格: 2.5W/m4000K 4.安装形式: 贴片式 5.工作内容: 包括但不限于 灯带驱动器、灯带、开 洞、安装调试等完成该项 内容所需综合考虑	m	1039.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第27页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030412004017	装饰灯	1.名称: LED应急照明灯 (只记取安装费) 2.型号: 12W4000K 3.规格: 12W4000K 4.安装形式: 吸顶安装 线、接焊包头、接地 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线、接焊包 头、接地	m	135			
55	03B015	灯具拆除	1.名称: LED应急照明灯具 拆除 2.灯具规格: 12W4000K 3.安装方式: 吸顶安装	套	135			
56	030404035007	插座	1.名称: 安全型普通五孔插 座 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 距地0.3暗装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线	个	67			
57	03B016	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	30			
58	03B017	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	30			
59	030411006015	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包含但不限于 线盒安装、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考	个	438			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第28页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030411006016	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该项 内容所需综合考 虑	个	135			
61	030411006017	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该 项内容所需综合考 虑	个	67			
标准层卫生间(灯具、开关、插座)								
62	030412001001	普通灯具	1.名称: LED平板灯 2.型号: 300*3008W 3.规格: 300*300 8W 4.类型: 详见设计	套	52			
63	030404035008	插座	1.名称: 小厨宝插座 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 距地0.5暗装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接 线	个	26			
64	030404034004	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于 打眼、装开关 接线	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第29页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030404034005	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	13			
66	03B018	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	30			
67	03B019	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	30			
68	030404031001	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号: 按要求 3.规格: 按要求 4.接线端子材质、规格: 综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于换气扇、支架、软管、软管、接线、倒流阀、调试等完成该项内容所需综合老虑	个	14			
69	030411006018	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第30页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411006019	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该 项内容所需综合考 虑	个	65			
	配管、配线							
71	030411001001	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计要求 6.工作内容: 包括但不限于打眼、下胀管、断管、连接管件、配管、穿引线等 7.含过线盒、管卡	m	2623.65			
72	030411001002	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计要求 6.工作内容: 包括但不限于打眼、下胀管、断管、连接管件、配管、上螺钉、穿引线 7.含过线盒	m	1425.36			
73	030411001003	配管	1.名称: 可挠性金属软管 2.材质: 3.配置形式: 综合考虑 4.工作内容: 包括但不限于管道敷设、定位、疏通等完成该项内容 所需综合考虑	m	336.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第31页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 配管剔槽 2.规格: DN20 3.类型: 按设计要求 4.填充(恢复)方式: 按设计要求 5.工作内容: 包括但不限于划线、切割、剔除、清理、填补	m	144.1			
75	030411004001	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: WD Z-BY J-2.5 4.规格: WD Z-BY J-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头	m	8333.05			
76	030411004002	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: WD Z-BY J-2.5 4.规格: WD Z-BY J-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于清扫线槽、放线、编号、焊接包头	m	479.55			
77	030411004003	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: WD Z-BY J-4 4.规格: WD Z-BY J-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头	m	4241.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第32页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030411004004	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: WD Z-BY J-4 4.规格: WD Z-BY J-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于 清扫线槽、配线 1.名称: 电气配线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: WD Z-BY J-4 4.规格: WD Z-BY J-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于 清扫线槽、放 线、编号、焊接包头	m	135			
79	030411004005	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: NH-RVS-2x 1.5 4.规格: NH-RVS-2x 1.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于 扫管、涂滑石 粉、穿线、编号、焊接包 头	m	450			
80	030411004006	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: NH-RVS-2x 1.5 4.规格: NH-RVS-2x 1.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于 清扫线槽、放 线、编号、焊接包头	m	118			
给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第33页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	标准层卫生间（卫生器具）							
1	031004014001	给、排水附(配件)	1.名称：不锈钢地漏 2.材质：不锈钢 3.型号、规格：DN100 4.安装部位：室内综合考虑 5.工作内容：包括但不限于本体安装	个	45			
2	031004014002	给、排水附(配件)	1.名称：不锈钢地漏 2.材质：不锈钢 3.型号、规格：DN75 4.安装部位：室内综合考虑 5.工作内容：包括但不限于本体安装	个	5			
3	031004014003	给、排水附(配件)	1.名称：不锈钢地漏 2.材质：不锈钢 3.型号、规格：DN50 4.安装部位：室内综合考虑 5.工作内容：包括但不限于本体安装	个	5			
4	031004003001	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：洗脸盆 3.组装形式：按设计要求 4.附件名称、数量：含水龙头、存水弯、地排水管、混水阀、弹跳下水、角阀软管等附件 5.工作内容：：包括但不限于本体、及附件安装、托架安装、试水	组	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第34页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质: 按设计要求 2.规格、类型: 拖布池 3.组装形式: 4.附件名称、数量: 含水龙头、存水弯、阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于本体、及附件 安装、与上下水管连接、试水	组	13			
6	031004006001	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 感应式蹲便器 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含蹲便感应器、隐蔽水箱、冲洗阀、L管等附件 5.工作内容: 包括但不限于大便器、感应立 冲洗阀安装、与上下水管连接、试水、接 电调试等完成该项内容所需综合考虑	组	52			
7	031004006002	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含存水弯、角阀软管 水箱、阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于大便器及附件安装、与上下水管连接、 、试水等完成该项内容所需综合考虑	组	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第35页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031004007001	小便器	1.材质: 瓷质 2.规格、类型: 感应式小便器 3.组装形式: 壁挂式 4.附件名称、数量: 含存水弯、小便感应器、下排软管、阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于小便器、感应器安装、与上下水管连接、试水、接电调试等完成项内容所需综合考虑	组	78			
9	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	150			
10	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第36页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN25 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	70			
12	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN32 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	70			
13	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管 DN 100 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第37页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 75 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	78			
15	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 50 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	78			
16	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 配管剔槽 2.规格: DN15 3.类型: 按设计要求 4.填充(恢复)方式: 按设计要求 5.包括但不限于划线、切割、剔除、清理、填补	m	20			
17	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 配管剔槽 2.规格: DN20 3.类型: 按设计要求 4.填充(恢复)方式: 按设计要求 5.包括但不限于划线、切割、剔除、清理、填补	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第38页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	24			
19	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	24			
20	03B020	水钻开洞	1.名称: 水钻开洞 2.规格: 综合考虑	个	30			
首层卫生间 (卫生器具)								
21	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称: 不锈钢地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN100 4.安装部位: 室内综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	3			
22	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称: 不锈钢地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN75 4.安装部位: 室内综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
23	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称: 不锈钢地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN50 4.安装部位: 室内综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第39页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031004003002	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含水龙头、 存水弯 地排水管、混水阀、弹跳下水、角阀软管 等附件 5.工作内容: : 包括但不限于本体、及附件安 装、托架安装、试水	组	5			
25	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质: 按设计要求 2.规格、类型: 拖布池 3.组装形式: 4.附件名称、数量: 含水龙头、存水弯、 阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于本体、及附件 安装、与上下水管连接、 试水	组	2			
26	031004006003	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 感应式蹲便器 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含蹲便感应器、隐蔽 水箱、冲洗阀、L管等附件 5.工作内容: 包括但不限于大便器、感应 立 冲洗阀安装、与上下水管 连接、试水、接 电调试等完成该项内容所 需综合考虑	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第40页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031004006004	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含存水弯、角阀软管 水箱、阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于大便器及附件安装、与上下水管连接、 、试水等完成该项内容所需综合考虑	组	3			
28	031004007002	小便器	1.材质: 瓷质 2.规格、类型: 感应式小便器 3.组装形式: 壁挂式 4.附件名称、数量: 含存水弯、小便感应器、下排软管、阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于小便器、感应器安装、与上下水管连接、试水、接电调 试等完成项内容所需综合考虑	组	4			
29	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第41页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	30			
31	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 100 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	20			
32	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 75 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第42页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 50 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	20			
34	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	12			
35	031003001004	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	12			
暖通工程								
大堂								
1	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	4			
2	03B021	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	4			
3	030703019001	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.72			
首层公共走道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第43页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	4			
5	03B022	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	4			
6	030703019002	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.72			
标准层电梯厅								
7	03B023	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	18			
8	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	18			
9	030703019003	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.96			
标准层公共走道								
10	03B024	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	16			
11	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	16			
12	030703019004	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.96			
标准层卫生间								
13	03B025	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	15			
14	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第44页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030703019005	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.96			
	装饰工程							
	大堂							
1	011102003008	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿云朵拉灰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 考虑	m2	180.11			
2	011102003009	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-03900*900仿白玉兰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 老虑	m2	4.92			
3	011102001014	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面 撒水泥粉 3.ST-01黑白根大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶 等综合老虑	m2	2.8			
4	011204001011	块料墙面(包柱)	1.竖向龙骨采用热镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌金属龙骨 2.CT-03仿白玉兰大理石瓷砖900*900 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 老虑	m2	68.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第45页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011204001012	块料墙面(干挂)	1.竖向龙骨采用热镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌金属龙骨 2.CT-03仿白玉兰大理石瓷砖900*900 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m ²	227.38			
6	011207001004	金属装饰板	1.50*50*5竖向方钢, L50*50*5角钢固定件 2.金属装饰板MT-01	m ²	10.44			
7	011207001005	金属装饰板	1.50*50*5竖向方钢, L50*50*5角钢固定件 2.金属装饰板AL-01 木纹铝板	m ²	17.02			
8	011207001006	金属装饰板	1.50*50*5竖向方钢, L50*50*5角钢固定件 2.金属装饰板AL-02 木纹铝板	m ²	33.47			
9	011502001007	不锈钢收口条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-01 1mm厚不锈钢收口条	m	1			
10	011105006012	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-01仿铜不锈钢踢脚	m	23.12			
11	011407002010	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01白色无机涂料	m ²	188.14			
12	011407002011	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-03-深灰色无机涂料	m ²	0.48			
13	011302001017	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m ²	184.84			
14	011502001008	不锈钢收口条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-01 1mm厚仿古铜不锈钢收口条	m	53.38			
15	011501020002	服务台	1.台柜规格: 成品服务台 2.材料种类、规格: ST-03 大理石	个	1			
首层侯梯厅								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第46页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011102003010	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿云朵拉灰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 考虑	m2	12.64			
17	011102003011	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-03900*900仿白玉兰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 考虑	m2	4.61			
18	011102001015	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面 撒水泥粉 3.ST-01黑白根大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶 等综合考虑	m2	1.76			
19	011204001013	块料墙面(干挂)	1.竖向龙骨采用热镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌金属龙骨 2.CT-03仿白玉兰大理石瓷砖900*900 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 考虑	m2	33.68			
20	011207001007	金属装饰板	1.50*50*5竖向方钢, L50*50*5角钢固定件 2.金属装饰板MT-01仿铜不锈钢	m2	7.32			
21	011502001009	不锈钢收口条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-01 1mm厚不锈钢收口条	m	36.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第47页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011505010007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 型钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色: GL-01超白背漆玻璃	m ²	15.48			
23	011105006013	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-01仿铜不锈钢踢脚	m	12.99			
24	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 内墙面 2.腻子种类: 满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色无机涂料	m ²	13.28			
25	011407002012	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01白色无机涂料	m ²	18.68			
26	011407002013	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-02	m ²	2.33			
27	011302001018	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m ²	19.54			
28	010808004005	MT-01不锈钢门套(电梯口)	1.L50*50*5镀锌角钢, 40*60*3镀锌方管@600 2.基层材料种类: 15mm厚 阻燃板基层 3.面层材料品种、规格: MT-01仿古铜色不锈钢门套	m ²	7.32			
首层楼梯间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第48页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011102001016	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.ST-01黑白根大理石 4.6面防护养护,磨边倒角,切割,结晶 等综合老虑	m2	1.09			
30	011102003012	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿云朵拉灰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 考虑	m2	10.98			
31	011407001006	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色无机 涂料	m2	30.29			
32	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:高瓷砖踢 脚线	m2	1.14			
33	011407002014	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:满刮耐水腻子 分辩找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01白色 无机涂料	m2	10.95			
34	011302001019	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m2	10.95			
	首层走道							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第49页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011102003013	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿云朵拉灰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 考虑	m2	27.06			
36	011102001017	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面 撒水泥粉 3.ST-01黑白根大理石 4.6面防护养护,磨边倒角,切割,结晶 等综合老虑	m2	0.62			
37	011407001007	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色无机 涂料	m2	81.04			
38	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:高瓷砖踢 脚线	m2	3.027			
39	011407002015	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:满刮耐水腻子 分辩找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01白色 无机涂料	m2	27.9			
40	011302001020	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m2	27.9			
首层卫生间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第50页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011102003014	块料楼地面	1、水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.6厚素水泥砂浆粘结层 3.CT-06 300*600仿大理石瓷砖 4、瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m ²	13.3			
42	011102001018	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.ST-01黑白根大理石 4.6面防护养护,磨边倒角,切割,结晶 等综合老虑	m ²	1.01			
43	011204001014	块料墙面(粘贴)	1.10后专用粘结剂粘结层 2.CT-04仿大理石瓷砖600×600,专用胶粘结 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合老虑	m ²	51			
44	011502001010	卫生间镜柜不锈钢收口条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-03 1mm厚不锈钢收口条	m	2			
45	011302001021	吊顶天棚	1.MT-04白色铝扣板300*300 2.50系列轻钢主龙骨@900 其他工程	m ²	13.29			
46	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: ST-04大理石台面,成品洗漱台 2.支架、配件品种、规格: L40*40*4镀锌角钢支架	个	1			
47	010801002003	实木复合门带套	1.门代号及洞口尺寸 1000*2100 2.WD-02黑色混油实木复合门	樘	1			
48	011503005001	卫生间靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格: 2.固定配件种类: 3.防护材料种类:	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第51页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011505010008	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: MI-01定制镜子 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类: 15mm防火阻燃基层板 4.防护材料种类:	m2	2.4			
标准层公共走道								
50	011102003015	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿云朵拉灰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	1836.25			
51	011102001019	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面 撒水泥粉 3.ST-01黑白根大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶 等综合老虑	m2	136.11			
52	011407001008	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 内墙面 2.腻子种类: 满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-04米色无机 涂料	m2	3802.5			
53	011105006014	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-01仿铜不锈钢踢脚	m	1497.47			
54	011407002016	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01白色 无机涂料	m2	1859			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第52页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011407002017	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 10mm深灰色无机涂料凹槽饰面 2.腻子种类: 满刮耐水腻子 分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-03-深灰色无机涂料	m2	14.69			
56	011302001022	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m2	1859			
标准层侯梯厅								
57	011102003016	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿云朵拉灰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 考虑	m2	164.32			
58	011102003017	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-03900*900仿白玉兰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 老虑	m2	59.93			
59	011102001020	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面 撒水泥粉 3.ST-01黑白根大理石 4.6面防护养护, 磨边倒角, 切割, 结晶 等综合老虑	m2	22.88			
60	011204001015	块料墙面(干挂)	1.竖向龙骨采用热镀锌槽钢, 横向龙骨采用镀锌金属龙骨 2.CT-03仿白玉兰大理石瓷砖900*900 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 老虑	m2	184.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第53页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011502001011	不锈钢收口条	1、线条材料品种、规格、颜色: MT-01 1mm厚不锈钢收口条	m	471.9			
62	011505010009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 型钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色: GL-01超白背漆玻璃	m ²	201.24			
63	011105006015	不锈钢踢脚线	1.基层材料种类、规格: 阻燃夹板基层 2.面层材料品种、规格、颜色: MT-01仿铜不锈钢踢脚	m	168.87			
64	011407001009	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 内墙面 2.腻子种类: 满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色无机涂料	m ²	172.64			
65	011407002018	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01白色无机涂料	m ²	242.84			
66	011407002019	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位: 天棚 2.腻子种类: 满刮耐水腻子分辨找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-02	m ²	30.29			
67	011302001023	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m ²	254.02			
68	010808004006	MT-01不锈钢门套(电梯口)	1.L50*50*5镀锌角钢, 40*60*3镀锌方管@600 2.基层材料种类: 15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格: MT-01仿古铜色不锈钢门套	m ²	65.88			
标准层合用前室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第54页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011102003018	块料楼地面(大堂地面)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.CT-01900*900仿云朵拉灰大理石瓷砖 4.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合 考虑	m2	146.12			
70	011102001021	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面 撒水泥粉 3.ST-01黑白根大理石 4.6面防护养护,磨边倒角,切割,结晶 等综合老虑	m2	7.8			
71	011407001010	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:满刮腻子3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色无机 涂料	m2	348.01			
72	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:高瓷砖踢 脚线	m2	13.13			
73	011407002020	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:满刮耐水腻子 分辩找平(3遍) 3.无机涂料(3遍)PT-01白色 无机涂料	m2	145.73			
74	011302001024	吊顶天棚	1.双层9.5mm厚纸面石膏板 2.50系列轻钢龙骨	m2	145.73			
标准层卫生间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第55页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011102003019	块料楼地面	1、水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.20-40厚1:3干硬性水泥浆结合层,表面撒水泥粉 3.CT-06 300*600仿大理石瓷砖 4、瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	137.93			
76	011102001022	石材楼地面(门槛石)	1.水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.ST-01黑白根大理石 4.6面防护养护,磨边倒角,切割,结晶等综合老虑	m2	3.9			
77	011204001016	块料墙面(粘贴)	1.10后专用粘结剂粘结层 2.CT-05米黄色瓷砖300*300,专用胶粘 结 3.瓷砖切割、加工费用、拼花损耗等综合考虑	m2	728			
78	011302001025	吊顶天棚	1.MT-04白色铝扣板300*300 2.50系列轻钢主龙骨@900 其他工程	m2	133.12			
79	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板SF-03	m2	38.779			
80	011505001004	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:ST-04大理石台面,成品洗漱台 2.支架、配件品种、规格:L40*40*4镀锌角钢支架	个	13			
81	010801002004	实木复合门带套	1.门代号及洞口尺寸1000*2100 2.WD-02黑色混油实木复合门	樘	13			
82	010801002005	抗倍特门	1.门代号及洞口尺寸600*2000 2.SF-03抗倍特板门	樘	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第56页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011503005002	卫生间靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格: 2.固定配件种类: 3.防护材料种类:	m	39			
84	011505010010	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: MI-01定制镜子 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类: 15mm防火阻燃基层板 4.防护材料种类:	m ²	17.55			
土建工程								
首层卫生间								
1	011101006011	细石混凝土找平层	1.最薄处20厚C20细石混凝土找坡, 随打随抹 2.部位: 卫生间地面	m ²	13.3			
2	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3.反边高度: 300	m ²	13.3			
3	011101006012	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40厚C25细石混凝土拉毛 2.部位: 卫生间	m ²	13.3			
4	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间	m ²	13.3			
5	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3.反边高度: 300	m ²	13.3			
6	011101006014	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间	m ²	13.3			
7	011101006015	立面砂浆找平层	1.找平层砂浆厚度、配合比: 10mm厚1: 3 水泥砂浆压实	m ²	1			
标准层卫生间								
8	011101006016	细石混凝土找平层	1.最薄处20厚C20细石混凝土找坡, 随打随抹 2.部位: 卫生间地面	m ²	172.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第57页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm 3.反边高度: 300	m ²	172.9			
10	011101006017	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40厚C25细石混凝土拉毛 2.部位: 卫生间	m ²	172.9			
11	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 3水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间	m ²	172.9			
12	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3.反边高度: 300	m ²	172.9			
13	011101006019	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 10mm厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间	m ²	172.9			
电气工程								
大堂(灯具、开关、插座)								
1	030412004018	装饰灯	1.名称: 大堂射灯 2.型号: 3W 3.规格: 3W 4.安装形式: 详见设计 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接线、接焊包头、接地	套	3			
2	030412004019	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号: 2.5W/m4000K 3.规格: 2.5W/m4000K 4.安装形式: 贴片式 5.工作内容: 包括但不限于灯带驱动器、灯带、开洞、安装调试等完成该内容所需综合老虑	m	13.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第58页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030412004020	装饰灯	1.名称: 4寸筒灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接接地线接焊包头	套	50			
4	030412004021	装饰灯	1.名称: LED应急照明灯 (只记取安装费) 2.型号: 12W4000K 3.规格: 12W4000K 4.安装形式: 吸顶安装 线、接焊包头、接地 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接线、接焊包头、接地	m	6			
5	03B026	灯具拆除	1.名称: LED应急照明灯具拆除 2.灯具规格: 12W4000K 3.安装方式: 吸顶安装	套	6			
6	030404035009	插座	1.名称: 安全型普通五孔插座 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 距地0.3暗装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接线	个	7			
7	030404035010	插座	1.名称: 安全型地插 2.材质: 详见设计图纸 3.规格: 详见设计图纸 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接线	个	2			
8	030404035011	插座	1.名称: 信息发布插座 2.类别: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装方式: 距地2m安装 5.底盒材质、规格: 按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第59页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404035012	插座	1.名称: 网络插座 2.类别: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装方式: 距地0.3m暗装 5.底盒材质、规格: 按设计要求	个	1			
10	030404035013	插座	1.名称: 电话网络插座 2.类别: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装方式: 距地0.3m暗装 5.底盒材质、规格: 按设计要求	个	1			
11	030404035014	插座	1.名称: 空调安全插座 2.类别: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装方式: 距地0.3m暗装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接线	个	5			
12	03B027	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	4			
13	03B028	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	4			
14	030411006020	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	53			
15	030411006021	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考 虑	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第60页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	10			
17	030404034007	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	6			
18	030404034008	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	3			
首层电梯厅(灯具、开关、插座)								
19	030412004022	装饰灯	1.名称: 4寸筒灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接接地线接焊包头	套	4			
20	030412004023	装饰灯	1.名称: LED应急照明灯(只记取安装费) 2.型号: 12W4000K 3.规格: 12W4000K 4.安装形式: 吸顶安装 线、接焊包头、接地 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接线、接焊包头、接地	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第61页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	03B029	灯具拆除	1.名称: LED应急照明灯具拆除 2.灯具规格: 12W4000K 3.安装方式: 吸顶安装	套	2			
22	030404035015	插座	1.名称: 信息发布插座 2.类别: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装方式: 距地2m安装 5.底盒材质、规格: 按设计要求	个	2			
23	030404034009	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	2			
24	030404034010	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	1			
25	03B030	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	2			
26	03B031	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	2			
27	030411006022	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第62页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411006023	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该 项内容所需综合考 虑	个	5			
首层走道(灯具、开关、插座)								
29	030412004024	装饰灯	1.名称: 4寸筒灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接接地线接焊 包头	套	18			
30	030412004025	装饰灯	1.名称: LED应急照明灯 (只记取安装费) 2.型号: 12W4000K 3.规格: 12W4000K 4.安装形式: 吸顶安装 线、接焊包头、接地 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装、接线、接焊包 头、接地	m	5			
31	03B032	灯具拆除	1.名称: LED应急照明灯具 拆除 2.灯具规格: 12W4000K 3.安装方式: 吸顶安装	套	5			
32	030404034011	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于 打眼、装开关 接线	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第63页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030404034012	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	1			
34	030404034013	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	2			
35	03B033	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	2			
36	03B034	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	2			
37	030411006024	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	23			
38	030411006025	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考 虑	个	4			
首层卫生间(灯具、开关、插座)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第64页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030412001002	普通灯具	1.名称: LED平板灯 2.型号: 300*3008W 3.规格: 300*300 8W 4.类型: 详见设计	套	4			
40	030404034014	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	1			
41	030404034015	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	1			
42	030404031002	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号: 按要求 3.规格: 按要求 4.接线端子材质、规格: 综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于换气扇、支架、软管、软管、接线、倒流阀、调试等完成该项内容所需综合老虑	个	1			
43	03B035	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	2			
44	03B036	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第65页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411006026	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	5			
46	030411006027	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考 虑	个	2			
标准层电梯厅(灯具、开关、插座)								
47	030412004026	装饰灯	1.名称: 4寸筒灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接接地线接焊 包头	套	78			
48	03B037	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	14			
49	03B038	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸 综合考虑	个	14			
50	030411006028	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	78			
标准层公共走道(灯具、开关、插座)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第66页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030412004027	装饰灯	1.名称: 4寸筒灯 2.型号: 5W 4000K 3.规格: 5W 4000K 4.安装形式: 嵌入式安装 5.工作内容: 包括但不限于本体安装、接接地线接焊包头	套	468			
52	03B039	灯具拆除	1.名称: LED应急照明灯具拆除 2.灯具规格: 12W4000K 3.安装方式: 吸顶安装	套	156			
53	03B040	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	20			
54	03B041	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	20			
55	030411006029	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	468			
56	030411006030	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒预留、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考 虑	个	156			
标准层卫生间(灯具、开关、插座)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第67页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030412001003	普通灯具	1.名称: LED平板灯 2.型号: 300*3008W 3.规格: 300*300 8W 4.类型: 详见设计	套	39			
58	030404034016	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	13			
59	030404034017	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 3.规格: 86系列10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于打眼、装开关 接线	个	26			
60	030404031003	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号: 按要求 3.规格: 按要求 4.接线端子材质、规格: 综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于换气扇、支架、软管、软管、接线、倒流阀、调试等完成该项内容所需综合老虑	个	26			
61	03B042	开关拆除	1.名称: 开关拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	20			
62	03B043	插座拆除	1.名称: 插座拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第68页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030411006031	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 明装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	65			
64	030411006032	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 详见设计 4.安装形式: 暗装 5.工作内容: 包括但不限于线盒安装、增 加套框、修正等完成该项内容所需综合考	个	39			
配管、配线								
65	030411001004	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计要求 6.工作内容: 包括但不限于打眼、下胀管、断管、连接管件、配管、穿引线等 7.含过线盒、管卡	m	1931.85			
66	030411001005	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计要求 6.工作内容: 包括但不限于打眼、下胀管、断管、连接管件、配管、上螺钉、穿引线 7.含过线盒	m	432.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第69页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411001006	配管	1.名称: 可挠性金属软管 2.材质: 3.配置形式: 综合考虑 4.工作内容: 包括但不限于管道敷设、定位、疏通等完成该项内容所需综合考虑	m	344			
68	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 配管剔槽 2.规格: DN20 3.类型: 按设计要求 4.填充(恢复)方式: 按设计要求 5.工作内容: 包括但不限于划线、切割、剔除、清理、填补	m	432.32			
69	030411004007	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: WD Z-BY J-2.5 4.规格: WD Z-BY J-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头	m	5833.35			
70	030411004008	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: WD Z-BY J-2.5 4.规格: WD Z-BY J-2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于清扫线槽、放线、编号、焊接包头	m	320.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第70页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411004009	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: WD Z-BY J-4 4.规格: WD Z-BY J-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于 扫管、涂滑石 粉、穿线、编号、焊接包 头	m	632.16			
72	030411004010	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: WD Z-BY J-4 4.规格: WD Z-BY J-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于 清扫线槽、配线 1.名称: 电气配线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: WD Z-BY J-4 4.规格: WD Z-BY J-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于 清扫线槽、放 线、编号、焊接包头	m	118.45			
73	030411004011	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: NH-RVS-2x 1.5 4.规格: NH-RVS-2x 1.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于 扫管、涂滑石 粉、穿线、编号、焊接包 头	m	416			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第71页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030411004012	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 桥架配线 3.型号: NH-RVS-2x 1.5 4.规格: NH-RVS-2x 1.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 按设计要求 8.工作内容: 包括但不限于 清扫线槽、放 线、编号、焊接包头	m	118			
给排水工程								
标准层卫生间 (卫生器具)								
1	031004014007	给、排水附(配) 件	1.名称: 不锈钢地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN100 4.安装部位: 室内综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	13			
2	031004014008	给、排水附(配) 件	1.名称: 不锈钢地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN75 4.安装部位: 室内综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	5			
3	031004014009	给、排水附(配) 件	1.名称: 不锈钢地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN50 4.安装部位: 室内综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于 本体安装	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第72页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031004003003	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含水龙头、 存水弯 地排水管、混水阀、弹跳下水、角阀软管 等附件 5.工作内容: : 包括但不限于本体、及附件安 装、托架安装、试水	组	13			
5	031004008003	其他成品卫生器具	1.材质: 按设计要求 2.规格、类型: 拖布池 3.组装形式: 4.附件名称、数量: 含水龙头、存水弯、 阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于本体、及附件 安装、与上下水管连接、 试水	组	13			
6	031004006005	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 感应式蹲便器 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含蹲便感应器、隐蔽 水箱、冲洗阀、L管等附件 5.工作内容: 包括但不限于大便器、感应 立 冲洗阀安装、与上下水管 连接、试水、接 电调试等完成该项内容所 需综合考虑	组	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第73页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031004007003	小便器	1.材质: 瓷质 2.规格、类型: 感应式小便器 3.组装形式: 壁挂式 4.附件名称、数量: 含存水弯、小便感应器、下排软管、阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于小便器、感应器安装、与上下水管连接、试水、接电调试等完成项内容所需综合考虑	组	13			
8	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	113			
9	031001006014	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	113			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第74页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006015	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 100 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	62			
11	031001006016	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 75 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	62			
12	031001006017	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 50 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第75页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006018	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN25 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	70			
14	031001006019	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN32 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	70			
15	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 配管剔槽 2.规格: DN15 3.类型: 按设计要求 4.填充(恢复)方式: 按设计要求 5.包括但不限于划线、切割、剔除、清理、填补	m	20			
16	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 配管剔槽 2.规格: DN20 3.类型: 按设计要求 4.填充(恢复)方式: 按设计要求 5.包括但不限于划线、切割、剔除、清理、填补	m	20			
17	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第76页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031003001006	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	12			
19	03B044	水钻开洞	1.名称: 水钻开洞 2.规格: 综合考虑	个	30			
首层卫生间(卫生器具)								
20	031004014010	给、排水附(配件)	1.名称: 不锈钢地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN100 4.安装部位: 室内综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
21	031004014011	给、排水附(配件)	1.名称: 不锈钢地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN75 4.安装部位: 室内综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
22	031004014012	给、排水附(配件)	1.名称: 不锈钢地漏 2.材质: 不锈钢 3.型号、规格: DN50 4.安装部位: 室内综合考虑 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
23	031004003004	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含水龙头、存水弯、地排水管、混水阀、弹跳下水、角阀软管等附件 5.工作内容: : 包括但不限于本体、及附件安装、托架安装、试水	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第77页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031004008004	其他成品卫生器具	1.材质: 按设计要求 2.规格、类型: 拖布池 3.组装形式: 4.附件名称、数量: 含水龙头、存水弯、阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于本体、及附件 安装、与上下水管连接、试水	组	1			
25	031004006006	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含存水弯、角阀软管 水箱、阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于大便器及附件安装、与上下水管连接、 、试水等完成该项内容所需综合老虑	组	1			
26	031004007004	小便器	1.材质: 瓷质 2.规格、类型: 感应式小便器 3.组装形式: 壁挂式 4.附件名称、数量: 含存水弯、小便感应器、下排软管、阀门等附件 5.工作内容: 包括但不限于小便器、感应器安装、与上下水管连接、试水、接电调 试等完成项内容所需综合老虑	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第78页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031001006020	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	30			
28	031001006021	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: 优质PPR管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 系统运行前需用水冲洗, 对其进行强度试验、冲洗和严密性试验 6.管道消毒、管件安装	m	30			
29	031001006022	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管 DN 100 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第79页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031001006023	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 75 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	20			
31	031001006024	塑料管	1.安装部位: 室内综合考虑 2.介质: 污废水 3.材质、规格: PVC-U光壁管DN 50 4.连接形式: 粘结 5.阻火圈设计要求: 按图纸设计要求, 综合考虑 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合设计要求 7.管道安装、管件制作、安装 8.工作内容: 包括但不限于管道、管件、检查口、伸缩节、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、洞口预留及封堵等综合考虑	m	20			
32	031003001007	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	12			
33	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.材质: 铜芯 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法:	个	12			
暖通工程								
大堂								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第80页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	4			
2	03B045	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	4			
3	030703019006	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.72			
首层公共走道								
4	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	4			
5	03B046	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	4			
6	030703019007	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.72			
标准层电梯厅								
7	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	6			
8	03B047	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	6			
9	030703019008	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.5			
标准层公共走道								
10	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	6			
11	03B048	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第81页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030703019009	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.5			
	标准层卫生间							
13	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风口(只记取安装费) 2.型号: 按设计图纸综合考虑 3.规格: 按设计图纸综合考虑	个	6			
14	03B049	风口拆除	1.名称: 风口拆除 2.规格、型号: 按设计图纸综合考虑	个	6			
15	030703019010	柔性接口	1.名称: 软管接口 3.材质: 防火晴纶帆布	m2	0.5			
	青岛科技创新园项目B区景观工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:雪松A 2.胸径或干径:地径D20-22cm 3.株高、冠径:高度7.5m~8.5m, 冠幅450cm~500cm, 冠幅饱满, 造型优美,不缺枝,不脱脚,第一分枝点低于0.8m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	6			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:雪松B 2.胸径或干径:地径D18-20cm 3.株高、冠径:高度7.0m~7.5m, 冠幅350cm~400cm, 冠幅饱满, 造型优美,不缺枝,不脱脚,第一分枝点低于0.8m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第82页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:石楠树A 2.胸径或干径:地径16-18cm 3.株高、冠径:高度3.5m~4.0m,冠幅300cm~350cm,特选,丛生形,3-5分枝,每枝杆径3-5cm,冠幅饱满,造型优美,不缺枝,不脱脚 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	9			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:石楠树B 2.胸径或干径:地径15-16cm 3.株高、冠径:高度2.5m~3.0m,冠幅220cm~250cm,特选,冠幅饱满,造型优美,不缺枝,不脱脚 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	4			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:丛生五角枫A 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度7.5m~8.0m,冠幅500cm~550cm,丛生散本状态,5分枝以上,每分枝 ϕ 15-16cm 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	11			
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:丛生白蜡 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度7.5m~8.0m,冠幅500cm~550cm,丛生散本状态,5分枝以上,每分枝 ϕ 15-16cm 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第83页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	050102001007	栽植乔木	1.种类:丛生五角枫B 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度7.0m~7.5m,冠幅400cm~450cm,丛生散本状态,5分枝以上,每分枝 ϕ 12-15cm 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	2			
8	050102001008	栽植乔木	1.种类:丛生茶条槭 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度7.5m~8.0m,冠幅500cm~550cm,丛生散本状态,全冠,5分枝以上,每分枝 ϕ 12-15cm 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			
9	050102001009	栽植乔木	1.种类:乌桕A 2.胸径或干径:22-24cm 3.株高、冠径:高度7.0m~7.5m,冠幅450cm~500cm,直生优型干挺,冠幅饱满枝条密集,第一分支点2.0-2.2m 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	2			
10	050102001010	栽植乔木	1.种类:元宝枫 2.胸径或干径:20-22cm 3.株高、冠径:高度4.5m~5.0m,冠幅400~450cm,全冠,冠幅饱满,树型优美,轻疏剪,第一分支点1.2-1.5m 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第84页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102001011	栽植乔木	1.种类:五角枫A 2.胸径或干径:20-22cm 3.株高、冠径:高度7.0m~7.5m, 冠幅450cm~500cm, 全冠,冠幅饱满,树型优美,轻疏剪,第一分支点2.0-2.2m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			
12	050102001012	栽植乔木	1.种类:五角枫B 2.胸径或干径:18-20cm 3.株高、冠径:高度6.5m~7.0m, 冠幅350cm~400cm, 全冠,冠幅饱满,树型优美,轻疏剪,第一分支点2.0-2.2m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			
13	050102001013	栽植乔木	1.种类:白蜡A 2.胸径或干径:22-25cm 3.株高、冠径:高度7.5m~8.0m, 冠幅450~500cm, 全冠,冠幅饱满,树型优美,轻疏剪,第一分支点2.2-2.5m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	20			
14	050102001014	栽植乔木	1.种类:白蜡B 2.胸径或干径:18-20cm 3.株高、冠径:高度6.5m~7.0m, 冠幅350~400cm, 全冠,冠幅饱满,树型优美,轻疏剪,第一分支点2.2-2.5m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第85页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050102001015	栽植乔木	1.种类:山楂A 2.胸径或干径:D15-18cm 3.株高、冠径:高度4.5m~5.0m, 冠幅400~450cm, 全冠,姿态佳,树干挺直,轻疏剪,留至少4/5小枝 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			
16	050102001016	栽植乔木	1.种类:山楂B 2.胸径或干径:D12-15cm 3.株高、冠径:高度4.0m~4.5m, 冠幅350~400cm, 全冠,姿态佳,树干挺直,轻疏剪,留至少4/5小枝 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	2			
17	050102002001	栽植灌木	1.种类:木槿B 2.跟盘直径:D6-8cm 3.冠丛高:2.5m~3.0m 4.蓬径:150~200cm, 枝条密集茂盛,植株姿态优美,分枝点于0.6m 5.养护期:2年 6.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	11			
18	050102002002	栽植灌木	1.种类:紫丁香 2.冠丛高:2.0m~2.2m 3.蓬径:220~250cm, 枝条密集茂盛,主枝每丛6枝以上,植株冠幅饱满 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第86页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050102002003	栽植灌木	1.种类:紫玉兰 2.跟盘直径:D12-15cm 2.冠丛高:3.5m~4.0m 3.蓬径:300~350cm, 姿态优美,分枝点低于0.6m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	9			
20	050102001017	栽植乔木	1.种类:红枫 2.胸径或干径:D12-15cm 3.株高、冠径:高度3.5m~4.0m, 冠幅300~350cm, 姿态优美,轻疏剪,分枝点低于0.6m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			
21	050102002004	栽植灌木	1.种类:绚丽海棠A 2.跟盘直径:D15-16cm 2.冠丛高:4.0m~4.5m 3.蓬径:400~450cm, 姿态优美,轻疏剪,分枝点低于0.8m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			
22	050102002005	栽植灌木	1.种类:绚丽海棠B 2.跟盘直径:D12-15cm 2.冠丛高:3.0m~3.5m 3.蓬径:300~350cm, 姿态优美,轻疏剪,分枝点低于0.8m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第87页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	050102001018	栽植乔木	1.种类:绯红晚樱A 2.胸径或干径:D12-15cm 3.株高、冠径:高度4.0m~4.5m,冠幅300~350cm,姿态优美,轻疏剪,分枝点低于0.6m 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	13			
24	050102001019	栽植乔木	1.种类:绯红晚樱B 2.胸径或干径:D10-12cm 3.株高、冠径:高度2.5m~3.0m,冠幅200~250cm,姿态优美,轻疏剪,分枝点低于0.6m 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	9			
25	050102002006	栽植灌木	1.种类:花石榴 2.冠丛高:2.5m~3.0m 3.蓬径:200~250cm,丛生形,6-8分枝,每枝杆径2-3cm,冠幅饱满,姿态优美,轻疏剪 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	26			
26	050102001020	栽植乔木	1.种类:西府海棠 2.胸径或干径:D10-12cm 3.株高、冠径:高度2.5m~3.0m,冠幅250~300cm,姿态优美,轻疏剪,分枝点低于0.6m 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第88页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	050102001021	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭A 2.跟盘直径:D15-16cm 3.冠丛高:4.0m~4.5m 4.蓬径:400~450cm, 姿态优美,轻疏剪,分枝点低于0.8m 5.养护期:2年 6.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			
28	050102001022	栽植乔木	1.种类:鸡爪槭B 2.跟盘直径:D12-15cm 2.冠丛高:3.0m~3.5m 3.蓬径:300~350cm, 姿态优美,轻疏剪,分枝点低于0.8m 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	2			
29	050102002007	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球1 2.冠丛高:1.8m~2.0m 3.蓬径:≥200cm, 为修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	4			
30	050102002008	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球2 2.冠丛高:1.3m~1.5m 3.蓬径:≥150cm, 为修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第89页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	050102002009	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球3 2.冠丛高:1.0m~1.2m 3.蓬径:≥100cm, 为修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	1			
32	050102002010	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球2 2.冠丛高:1.3m~1.5m 3.蓬径:≥150cm, 火焰红, 为修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	4			
33	050102002011	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球3 2.冠丛高:1.0m~1.2m 3.蓬径:≥100cm, 为修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	株	13			
34	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨 2.株高或蓬径:高度1.6m, 冠幅≥50cm, 3.单位面积株数:品字形种植,16株/平方米,选择多分支、枝叶茂盛、冠幅饱满的植株 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	m2	99.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第90页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:高度0.2m,冠幅≥15cm, 3.单位面积株数:密植不露土,100株/平方米,选择多分支、枝叶茂盛、冠幅饱满的植株 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	m2	533.4			
36	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高或蓬径:高度0.25m,冠幅≥20cm, 3.单位面积株数:密植不露土,100株/平方米,选择多分支、枝叶茂盛、冠幅饱满的植株 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	m2	822			
37	050202004001	点(散)布大卵石	1.品种:黄沙岩,宽1.5m,高0.5-0.8m,厚0.3-0.5m,横卧,2-3块一组	t	51.25			
38	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金叶女贞 2.株高或蓬径:高度0.25m,冠幅≥20cm, 3.单位面积株数:密植不露土,100株/平方米,选择多分支、枝叶茂盛、冠幅饱满的植株 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	m2	24.2			
39	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:高度0.45m,冠幅≥25cm, 3.单位面积株数:密植不露土,81株/平方米,选择多分支、枝叶茂盛、冠幅饱满的植株 4.养护期:2年 5.综合内容:施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	m2	230.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第91页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠, 火焰红 2.株高或蓬径:高度0.4m, 冠幅 ≥ 25 cm, 3.单位面积株数:密植不露土,81株/平方米,选择多分支、枝叶茂盛、冠幅饱满的植株 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	m2	21.1			
41	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:八仙花 2.株高或蓬径:高度0.5m, 冠幅 ≥ 25 cm 3.单位面积株数:无尽夏,64株/平方米,选择多分支、枝叶茂盛、冠幅饱满的植株 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	m2	139.3			
42	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红王子锦带 2.株高或蓬径:高度0.5-0.6m, 冠幅 ≥ 50 cm 3.单位面积株数:密植不露土,64株/平方米,选择多分支、枝叶茂盛、冠幅饱满的植株 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	m2	74.5			
43	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:欧石竹 2.株高或蓬径:高度0.15m, 冠幅 ≥ 10 cm 3.单位面积株数:密植不露土,100株/平方米,选择多分支、枝叶茂盛、冠幅饱满的植株 4.养护期:2年 5.综合内容: 施肥、挖坑、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理等	m2	313.7			
44	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:二月兰+麦冬, 高度0.15m, 冠幅 ≥ 10 cm 2.铺种方式:播种, 混播二月兰+麦冬,20-25g每平米 3.综合内容: 栽植、挖坑、浇水、清理、养护等 4.养护期:养护2年	m2	349			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第92页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季形草坪,品种:高羊茅,次年逢秋季追播黑麦草草籽,垫沙3cm 2.铺种方式:铺成品草皮 3.综合内容:栽植、挖坑、浇水、清理、养护等 4.养护期:养护2年	m2	2645.6			
46	050101009001	种植土换填	1.回填土质要求:种植土 2.回填厚度:详图纸设计,含树穴地被等回填 3.填方来源、运距:外购种植土	m3	1529.53			
47	050101010001	整理绿化用地		m2	5492.3			
景观工程								
铺装工程								
1	050201001001	沥青路基层	1.路基碾压,压实系数 ≥ 0.95 2.300厚级配碎石垫层,压实度 ≥ 0.93	m2	3093.31			
2	050201001002	园路 (沥青路)	1.200mm厚水泥碎石稳定层压实 2.乳化沥青透层 3.50厚中粒式沥青混凝土碾压密实 4.粘层沥青油 5.30厚细粒式沥青混凝土碾压密实	m2	3093.31			
3	050201001003	园路 (600*300*50厚 芝麻灰荔枝面花岗岩)	1.素土夯实,夯实系数 ≥ 0.95 2.300厚碎石垫层 (夯实或碾压) 3.150厚C20素混凝土 (间距6M,设置伸缩缝,缝宽10MM) 4.30厚1:3水泥砂浆结合层 5.600*300*50厚芝麻灰荔枝面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m2	454.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第93页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	050201001004	园路 (600*400*50厚 芝麻白荔枝面花 岗岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.95 2.300厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.150厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*400*50厚芝麻白荔枝 面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	28.54			
5	050201001005	园路 (600*100*50厚 黄金麻剁斧面花 岗岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.95 2.300厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.150厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*100*50厚黄金麻剁斧 面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	182.64			
6	050201001006	园路 (600*200*50厚 黄金麻荔枝面花 岗岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.95 2.300厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.150厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*200*50厚黄金麻荔枝 面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	484			
7	050201001007	园路 (300*100*50厚 中国黑抛光面花 岗岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.95 2.300厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.150厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.300*100*50厚中国黑抛光 面花岗 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	151.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第94页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050201001008	园路 (600*600*50厚 鲁灰荔枝面花岗 岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.95 2.300厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.150厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*600*50厚鲁灰荔枝面 花岗岩石 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	908.71			
9	050201001009	园路 (600*400*50厚 樱花红火烧面花 岗岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.95 2.300厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.150厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*400*50厚樱花红火烧 面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	246.57			
10	050201001010	园路 (600*600*30厚 芝麻黑荔枝面花 岗岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.93 2.150厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.100厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*600*30厚芝麻黑荔枝 面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	125.6			
11	050201001011	园路 (600*300*30厚 芝麻灰荔枝面花 岗岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.93 2.150厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.100厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*300*30厚芝麻灰荔枝 面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	643.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第95页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050201001012	园路 (600*300*30厚 芝麻白荔枝面花 岗岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.93 2.150厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.100厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*300*30厚芝麻白荔枝 面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	175.71			
13	050201001013	园路 (300*100*30厚 中国黑抛光面花 岗岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.93 2.150厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.100厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.300*100*30厚中国黑抛光 面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	214.34			
14	050201001014	园路 (600*600*30厚 鲁灰荔枝面花岗 岩)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.93 2.150厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.100厚C20素混凝土 (间距 6M,设置伸缩缝, 缝宽 10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*600*30厚鲁灰荔枝面 花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材 规格、斜铺、沿径切割等 费用	m2	1200			
15	050201001015	园路 (LX137X18 厚重竹木地板)	1.素土夯实, 夯实系数 ≥0.93 2.150厚碎石垫层 (夯实或 碾压) 3.100厚C20混凝土垫层 4.LX137X18厚重竹木地 板, 留缝4mm(专用卡扣固 定龙骨)截面50X50人工防 腐木龙骨(间距400)水泥钉 紧固楼面 5.投标报价中综合考虑木板 材规格、斜铺、加工打磨 等费用	m2	445.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第96页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	050201001016	园路 (非上车露骨料彩色透水混凝土)	1.素土夯实, 压实系数 ≥ 0.93 2.150厚碎石垫层(夯实或碾压) 3.30厚砂滤层 4.30厚10mm粒径C25透水砼 5.30厚6mm粒径C25彩色强固透水砼 6.双丙聚氨酯密封处理	m ²	15.6			
17	050201001017	特色汀步 (900*300*50厚芝麻白荔枝面汀步石)	1.素土夯实 2.30厚1: 3水泥砂浆结合层 4.900*300*50厚芝麻白荔枝面汀步石, 缝隙栽植土填实, 植入草籽,缝宽100 5.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m ²	114.37			
18	050201001018	园路 (上车露骨料彩色透水混凝土)	1.素土夯实, 压实系数 ≥ 0.93 2.300厚碎石垫层(夯实或碾压) 3.30厚砂滤层 4.150厚10mm粒径C25透水砼 5.30厚6mm粒径C25彩色强固透水砼 6.双丙聚氨酯密封处理	m ²	12.3			
19	050201001019	特色汀步 (879/299*1400*50厚异型芝麻白荔枝面汀步石)	1.素土夯实 2.30厚1: 3水泥砂浆结合层 4. 879/299*1400*50厚异型芝麻白荔枝面汀步石, 缝隙栽植土填实, 植入草籽,缝宽100 5.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m ²	0			
20	050201001020	平界石 (石材铺装与其他铺装衔接-600*150*50厚芝麻白抛光面平界石)	1.素土夯实 2.300厚碎石垫层 (夯实或碾压) 3.150厚C20混凝土垫层 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*150*200芝麻白抛光面平缘石 6.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m ²	72.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第97页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050201001021	石材收边 (600*300*50厚 芝麻灰荔枝面石 材收边)	1.素土夯实 2.300厚碎石垫层 (夯实或碾压) 3.150厚C20混凝土垫层 (间距6M,设置伸缩缝,缝宽10MM) 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.600*300*50厚芝麻灰荔枝面 6.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m2	168.7			
22	050201003001	钢板道牙收边	1.素土夯实 2.100厚碎石垫层 (夯实或碾压) 3.80厚C20混凝土垫层 4.50X50X5厚角钢基撑(防锈处理)膨胀螺栓固定, @500MM; 5厚钢板支撑 @1000MM与角钢焊牢焊缝除毛刺防锈丹红满刷两道; 10MM厚镀锌钢板; 满缝焊接,焊缝除毛刺防锈丹红满刷两道	m	570.85			
23	011107001001	石材台阶面	1.素土夯实 2.150厚碎石垫层 (夯实或碾压) 3.100厚C20混凝土垫层 4.30厚1: 3水泥砂浆结合层 5.台阶踏面: 600*400*70芝麻白荔枝面花岗岩, 台阶踢面: 600*80*20芝麻白荔枝面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m2	145.4			
24	050201004001	石材盖板式收水沟样式一	1.素土夯实 2.150厚碎石垫层 (夯实或碾压) 3.100厚C20混凝土垫层 4.成品树脂混凝土排水沟 (沟内宽300, 深250) 5.盖板材质、规格:定制 600*400*50厚芝麻白收水沟盖板	m	150.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第98页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	01B001	铺装区域井盖	1.石质铺装井盖740*740 2.边框及连接件: L100X35X5厚304不锈钢板内框,成品橡胶密封条,100X5厚304不锈钢板外边框,80X5厚镀锌钢板边框与不锈钢外边框满焊;5厚镀锌钢板衬底(与不锈钢板内框搭接满焊);L50X30X3角钢支架与5厚镀锌钢板衬底满焊 3.计量规则:按图示以个计量 4.工作内容:制作、安装	个	6			
26	01B002	绿地区域井盖	1.检修井盖740*740(安装单独另计) 2.边框及连接件: L100X35X5厚304不锈钢板内框,成品橡胶密封条,100X5厚304不锈钢板外边框,80X5厚镀锌钢板边框与不锈钢外边框满焊;5厚镀锌钢板衬底(与不锈钢板内框搭接满焊);L50X30X3角钢支架与5厚镀锌钢板衬底满焊 3.计量规则:按图示以个计量 4.工作内容:制作、安装	个	6			
景施3-02精神堡垒								
27	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	30.2			
28	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土	m3	10.77			
29	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:3:7灰土	m3	4.62			
30	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑	m3	14.81			
31	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.07			
32	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.81			
33	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第99页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010507007001	其他构件	1.构件的类型:小型构件 2.构件规格:200mm高 3.部位:钢柱包柱脚 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
35	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ10	t	0.1			
36	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ12	t	0.1			
37	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ12	t	0.23			
38	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ12	t	0.23			
39	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ16	t	0.1			
40	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ20	t	0.46			
41	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ22	t	0.92			
42	010516001001	柱脚锚栓	1.螺栓种类:M24,详图纸设计 2.规格:详图纸设计	个	16			
43	01B003	栓钉	1.种类:圆头栓钉 2.规格:综合考虑 3.其他事宜详图纸设计, 满足设计需求	个	200			
44	010603002001	空腹钢柱	1.柱类型:口型钢柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.单根柱质量:详图纸设计 4.螺栓种类:详图纸设计 5.探伤要求:满足图纸设计及规范要求 6.防火要求:满足图纸设计及规范要求 7.工作内容: 除锈、制作、运输、安装、刷漆(满足图纸及规范要求), 螺栓不单独另计	t	2.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第100页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010606001001	柱间支撑	1.钢材品种、规格:Q235B, 角钢 2.构件类型:柱间支撑 3.安装高度:详图纸设计 4.螺栓种类:详图纸设计 5.探伤要求:满足图纸设计及规范要求 6.防火要求:满足图纸设计及规范要求 7.工作内容: 除锈、制作、运输、安装、刷漆 (满足图纸及规范要求), 螺栓不单独另计	t	0.25			
46	010604001001	钢梁	1.梁类型:口型钢梁 2.钢材品种、规格:Q235B 3.单根质量:详图纸设计 4.螺栓种类:详图纸设计 5.探伤要求:满足图纸设计及规范要求 6.防火要求:满足图纸设计及规范要求 7.工作内容: 除锈、制作、运输、安装、刷漆 (满足图纸及规范要求), 螺栓不单独另计	t	2.67			
47	011207001008	墙面装饰板 (1.12mm不锈钢冲孔板)	部位: 精神堡垒外饰面 1.排版具体详图纸设计, 主要由1.12MM厚白色金属烤漆304不锈钢板, 冲孔纹样一(边长32, 等腰三角形; 间距44); 1.12MM厚白色金属烤漆304不锈钢板, 冲孔纹样二(边长48, 等腰三角形; 间距35); 1.12MM白色金属烤漆304不锈钢板, 冲孔纹样三(边长64, 等腰三角形; 间距25); 1.12MM白色金属烤漆304不锈钢板, 冲孔纹样四(边长80, 等腰三角形; 间距15) 2.由专业厂家深化设计定制加工安装 3.按外饰面展开面积计算	m ²	19.06			
48	011207001009	墙面装饰板 (1.2mm不锈钢板)	部位: 精神堡垒外饰面 1.排版具体详图纸设计, 100宽1.2MM厚304不锈钢(白色金属烤漆)包边 2.由专业厂家深化设计定制加工安装 3.按外饰面展开面积计算	m ²	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第101页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011207001010	墙面装饰板 (2mm不锈钢板)	部位: 精神堡垒外饰面 1.排版具体详图纸设计, 2MM厚304不锈钢板侧封边, 外饰(红古铜色) 闪光金属烤漆 2.由专业厂家深化设计定制加工安装 3.按外饰面展开面积计算	m2	35.42			
50	011207001011	墙面装饰板 (2mm不锈钢冲孔板)	部位: 精神堡垒外饰面 1.排版具体详图纸设计, 2MM厚304不锈钢板侧封边外饰(红古铜色) 闪光金属烤漆, 冲孔纹样二(边长48, 等腰三角形; 间距35) 2.由专业厂家深化设计定制加工安装 3.按外饰面展开面积计算	m2	6.89			
51	011207001012	墙面装饰板(白色亚克力板)	部位: 精神堡垒外饰面 1.排版具体详图纸设计, 内衬白色亚克力板,含内置LED光源 2.由专业厂家深化设计定制加工安装	m2	34.09			
52	01B004	异型成品户外LED显示屏	1.规格:异型 3.其他事宜详图纸设计, 满足设计需求	m2	38.1			
53	011508004001	金属字	1.基层类型:不锈钢板 2.铸字材料品种、颜色:1.2MM厚8K镜面不锈钢包边, LED发光字, 由专业厂家依据企业VI深化设计并定制加工安装 3.字体内容:青岛 4.固定方式:满足图纸设计要求	个	2			
54	011508004002	金属字	1.基层类型:不锈钢板 2.铸字材料品种、颜色:1.2MM厚8K镜面不锈钢包边, LED发光字, 由专业厂家依据企业VI深化设计并定制加工安装 3.字体内容:科技创新园 4.固定方式:满足图纸设计要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第102页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011508004003	金属字	1.基层类型:不锈钢板 2.铸字材料品种、颜色:1.2MM厚8K镜面不锈钢包边,LED发光字,由专业厂家依据企业VI深化设计并定制加工安装 3.字体内容: TECHNOLOGY、 INNOVATION、 PARK 4.固定方式:满足图纸设计要求 5.按英文字符个数计量	个	24			
景施3-05科技之门								
56	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	30.2			
57	010103001003	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土	m3	10.77			
58	010103001004	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:3:7灰土	m3	4.62			
59	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑	m3	14.81			
60	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.07			
61	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.81			
62	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.59			
63	010507007002	其他构件	1.构件的类型:小型构件 2.构件规格:200mm高 3.部位:钢柱包柱脚 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
64	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ10	t	0.1			
65	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ12	t	0.1			
66	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ12	t	0.23			
67	010515001011	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ12	t	0.069			
68	010515001012	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ16	t	0.1			
69	010515001013	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ20	t	0.46			
70	010515001014	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ22	t	0.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第103页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010516001002	柱脚锚栓	1.螺栓种类:详图纸设计 2.规格:详图纸设计	个	64			
72	011207001013	墙面装饰板	部位:科技之门外饰面 1.结构蒙皮(含主次龙骨) 2.由专业厂家深化设计定制加工安装,由建设单位与设计共同确认 3.按外饰面展开面积计算	m ²	480.32			
73	010603001001	实腹钢柱	1.柱类型:H型钢柱 2.钢材品种、规格:Q345 3.单根柱质量:详图纸设计 4.螺栓种类:详图纸设计 5.探伤要求:满足图纸设计及规范要求 6.防火要求:满足图纸设计及规范要求 7.工作内容:除锈、制作、运输、安装、刷漆(满足图纸及规范要求),螺栓不单独另计	t	19			
74	010604001002	钢梁	1.梁类型:H型钢梁 2.钢材品种、规格:Q345 3.单根质量:详图纸设计 4.螺栓种类:详图纸设计 5.探伤要求:满足图纸设计及规范要求 6.防火要求:满足图纸设计及规范要求 7.工作内容:除锈、制作、运输、安装、刷漆(满足图纸及规范要求),螺栓不单独另计	t	18.09			
景施3-09科技之门水景								
75	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m ³	94.86			
76	010103001005	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土	m ³	22.4			
77	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑	m ³	72.46			
78	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土垫层碾压	m ³	15.92			
79	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	11.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第104页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.09			
81	010515001015	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 10	t	0.2			
82	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:240厚M7.5水泥砂浆砌筑砖基础 2.基础类型:条形基础	m3	14.63			
83	010507005001	现浇混凝土压顶	1.100厚C20素混凝土压顶	m3	0.95			
84	010904002009	楼(地)面涂膜防水(池底+池壁)	1.防水膜品种:2厚聚氨酯防水涂料 2.其他说明:投标报价中综合考虑施工空间狭小降效因素、防水搭接、附加层等;防水搭接及附加层的工程量不另行计算	m2	131.96			
85	011101006020	平面砂浆找平层(池底+池壁)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层	m2	131.96			
86	011101006021	平面砂浆找平层(池底+池壁)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆结合层	m2	131.96			
87	011209001001	墙面装饰板(穿孔铝单板)	1.骨架材料种类、规格、中距:60*60*3mm镀锌方通龙骨,与墙体预埋件满焊固定 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚穿孔铝单板,白色烤漆喷涂 3.面层固定方式:铝板专用固定构件固定,详图纸设计 4.由专业厂家深化设计定制加工安装	m2	41.23			
88	011207001014	墙面装饰板(亚克力板)	1.60宽U型亚克力板,厚5mm,含内置LED光源 2.由专业厂家深化设计定制加工安装 3.按外饰面展开面积计算	m2	41.23			
89	050201011001	定制跌水板	1.石料种类、规格:600宽定制黑金沙抛光面弧面跌水板 2.找平层厚度、材料种类:30厚1:2水泥砂浆结合层	m2	10.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第105页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	050201011002	定制异型跌水板一	1.石料种类、规格:600宽异型黑金沙抛光面弧面跌水板一 2.找平层厚度、材料种类:30厚1:2水泥砂浆结合层	m2	1.4			
91	050201011003	定制异型跌水板二	1.石料种类、规格:600宽异型黑金沙抛光面弧面跌水板二 2.找平层厚度、材料种类:30厚1:2水泥砂浆结合层	m2	1.36			
92	050201001022	水池顶板	1.590*590*30厚中国黑抛光面池顶板,板间留缝10mm	m2	23.23			
93	050201001023	水池顶板(喷头处)	1.590*590*30厚中国黑抛光面池顶板,居中开圆孔R=60mm	m2	2.44			
94	050201001024	石材贴面	1.池壁外600*600*20厚黑金沙抛光面石材 2.找平层厚度、材料种类:30厚1:2水泥砂浆结合层	m2	6.96			
95	050201001025	园路(鹅卵石铺装)	1.鹅卵石散铺	m2	6.8			
96	01B005	成品万能支撑器	1.材质:参数满足荷载上人要求 2.计量规则:按图示设计以个计量	个	14			
景施3-12科技之门景墙								
97	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	83.51			
98	010103001006	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土	m3	42.65			
99	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑	m3	40.86			
100	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土垫层碾压	m3	12.78			
101	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第106页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:240宽M7.5水泥砂浆砌筑砖基础 2.基础类型:条型基础 3.投标人报价时综合考虑弧形砌筑等施工因素	m3	19.11			
103	010507005002	现浇混凝土压顶	1.100厚C20素混凝土压顶	m3	2.69			
104	011204001017	石材贴面	1.结合层:30厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚芝麻白荔枝面石材贴面	m2	31.39			
105	011206001001	石材零星项目 (L*300*70厚芝麻白荔枝面花岗岩)	1.基层类型、部位:挡墙压顶 2.安装方式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:L*300*70厚芝麻白荔枝面花岗岩	m2	112.12			
106	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:砼面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	64			
107	011201004002	立面砂浆找平层	1.基础类型:砼面 2.找平层砂浆厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	58.3			
108	011209001002	墙面装饰板(穿孔铝单板)	1.骨架材料种类、规格、中距:40*40*3mm镀锌方通龙骨@2.39m,与墙体预埋件满焊固定 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚穿孔铝单板,白色烤漆喷涂 3.面层固定方式:铝板专用固定构件固定,详图纸设计 4.由专业厂家深化设计定制加工安装	m2	158.97			
109	011207001015	墙面装饰板(亚克力板)	1.60宽U型亚克力板,厚5mm,含内置LED光源 2.由专业厂家深化设计定制加工安装 3.按外饰面展开面积计算	m2	158.97			
景施3-17树池座椅								
110	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	137.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第107页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010103001007	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土	m3	54.3			
112	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑	m3	82.97			
113	010404001003	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层(夯实或碾压)	m3	30.95			
114	010501001005	垫层	1.100厚C20透水混凝土垫层	m3	16.29			
115	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	65.16			
116	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑砖基础 2.基础类型:条形基础 3.投标人报价时综合考虑弧形砌筑等施工因素	m3	35.18			
117	010507007003	其他构件	1.细石混凝土按弧度找平,内嵌钢丝网	m3	12.37			
118	011204001018	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚马赛克专用胶泥,纽扣马赛克	m2	207.97			
119	011207001016	墙面装饰板	1.5厚米黄色透光亚克力板,结构胶粘牢,含内置LED光源 2.由专业厂家深化设计定制加工安装 3.按外饰面展开面积计算	m2	10.91			
景施3-21 人行楼梯南侧种植池								
120	011201004003	立面砂浆找平层	1.基础类型:砼面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 20厚1: 3水泥砂浆结合层	m2	57.442			
121	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:GS防水一道 2.其他说明: 投标报价中综合考虑施工空间狭小降效因素、防水搭接、附加层等;防水搭接及附加层的工程量不另行计算	m2	57.442			
122	011204001019	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30厚芝麻白荔枝面石材板	m2	19.261			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第108页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	011206001002	石材零星项目 (600*400*70厚 芝麻白荔枝面石 材)	1.基层类型、部位:挡墙压 顶 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂 浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜 色:600*400*70厚芝麻白荔 枝面石材压顶	m2	50.21			
124	011206001003	石材零星项目 (600*420*70厚 芝麻白荔枝面石 材)	1.基层类型、部位:挡墙压 顶 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂 浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜 色:600*420*70厚芝麻白荔 枝面石材压顶	m2	6.98			
125	011206001004	石材零星项目 (600*300*70厚 芝麻白荔枝面石 材)	1.基层类型、部位:挡墙压 顶 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂 浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜 色:600*300*70厚芝麻白荔 枝面石材压顶	m2	5.89			
126	011204001020	石材墙面	1.安装方式:50X50X3厚轻钢 龙骨, 间距300; 石材干挂 件, 专业厂家二次深化设 计 2.面层材料品种、规格、颜 色:600X300X30厚芝麻白荔 枝面石材板 3.电梯与干挂石材间外包仿 石铝板在电梯尺寸确定后 施工	m2	110.26			
127	050201001026	滤水层	1.300厚陶粒混凝土滤水层 2.土工布一道	m2	14.586			
景施3-22 7号楼南侧种植池								
128	011201004004	立面砂浆找平层	1.基础类型:砼面 2.找平层砂浆厚度、配合 比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 层; 20厚1: 3水泥砂浆结 合层	m2	159.22			
129	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:GS防水一道 2.其他说明: 投标报价中综 合考虑施工空间狭小降效 因素、防水搭接、附加层 等;防水搭接及附加层的工 程量不另行计算	m2	159.22			
130	011204001021	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆 结合层, 2.面层材料品种、规格、颜 色:900*600*30厚樱花红机 切面花岗石	m2	45.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第109页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	011204001022	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*30厚樱花红荔枝面花岗石	m ²	30.65			
132	011204001023	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30厚樱花红剁斧面花岗石, 石材贴面, 竖边开槽20宽10深	m ²	15.32			
133	011206001005	石材零星项目 (600*350*70厚 樱花红荔枝面花岗岩)	1.基层类型、部位:挡墙压顶 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*350*70厚樱花红荔枝面花岗岩压顶	m ²	18.6			
134	040501004001	PVC排水管	1.DN50 PVC@500排水管	m	34.25			
景施3-25-1 建筑出入口坡道								
135	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m ³	49.83			
136	010103001008	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土	m ³	27.57			
137	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑	m ³	22.26			
138	010404001004	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层(夯实或碾压)	m ³	7.19			
139	010501001006	垫层	1.100厚C20混凝土垫层	m ³	3.7			
140	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:240厚M7.5水泥砂浆砌筑砖基础 2.基础类型:条型基础	m ³	11.37			
141	010507005003	现浇混凝土压顶	1.240*150厚C20钢筋混凝土压顶	m ³	1.96			
142	010515001016	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 φ8	t	0.02			
143	011204001024	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*270*20厚芝麻白荔枝面石材贴面	m ²	16.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第110页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	011503008001	玻璃栏板	1.栏杆高度:1100 2.12.76厚钢化夹胶玻璃,四角导圆角R50,安全磨边;直径50X4厚304不锈钢管立柱,与幕墙压顶下预埋件焊牢固定;成品304不锈钢玻璃栏板固定件与立柱固定,接缝防锈美化处理;成品304不锈钢玻璃栏板固定件,与立柱固定,接缝防锈美化处理; 3.栏底成品304不锈钢法兰,详见图集12J003-30 4.具体做法详图纸设计	m	37.4			
景施3-25-2 7号楼西侧种植池								
145	011201004005	立面砂浆找平层	1.基础类型:砼面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 20厚1: 3水泥砂浆结合层	m2	13.19			
146	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:GS防水一道 2.其他说明: 投标报价中综合考虑施工空间狭小降效因素、防水搭接、附加层等:防水搭接及附加层的工程量不另行计算	m2	13.19			
147	011204001025	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:900*600*30厚樱花红机切面花岗石	m2	5.09			
148	011204001026	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*30厚樱花红荔枝面花岗石	m2	3.36			
149	011204001027	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30厚樱花红剁斧面花岗石,石材贴面,竖边开槽20宽10深	m2	1.742			
150	011206001006	石材零星项目 (900*350*70厚樱花红荔枝面花岗岩)	1.基层类型、部位:挡墙压顶 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:900*350*70厚樱花红荔枝面花岗岩压顶	m2	6.15			
151	040501004002	PVC排水管	1.DN50 PVC@500排水管	m	11.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第111页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景施3-28~30 四号楼南侧大台阶							
152	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	12.56			
153	011207001017	镜面不锈钢平台护板	1.50*50*5厚轻钢龙骨， 50*50*5厚轻钢龙骨连接件 2.1.5厚黑钛镜面不锈钢 3.由专业厂家深化设计定制加工安装 4.按外饰面展开面积计算	m2	237.4			
154	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:50*50防腐木龙骨@300， 2厚木平台卡扣，M4不锈钢盘头自攻螺丝， 2.面层材料品种、规格、颜色:LX137X18厚重竹木地板，留缝4mm,专业卡扣固定	m2	80.23			
155	011204001028	石材墙面	1.安装方式:50X50X3厚轻钢龙骨，间距300；石材干挂件，专业厂家二次深化设计 2.面层材料品种、规格、颜色:600X300X30厚芝麻白荔枝面石材板 3.电梯与干挂石材间外包仿石铝板在电梯尺寸确定后施工	m2	88.96			
156	011302002001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:吊筋，轻钢龙骨卡件 2.面层材料品种、规格:100*60*3厚电镀金色铝格栅@60	m2	40.69			
	景施3-32 光电压力地板舞台							
157	010404001005	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:50厚碎石垫层（夯实或碾压）	m3	2.93			
158	010501001008	垫层	1.100厚C20混凝土垫层	m3	5.85			
159	011104003001	光电压力地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:轻钢龙骨架空层 2.面层材料品种、规格、颜色:光电压力地板（含低压驱动及自重力感应） 3.由专业厂家深化设计定制加工安装	m2	58.3			
160	040201022001	排水沟、截水沟	1.成品单侧式线性排水沟，沟内宽100，深150	m	33.89			
	景施3-32-2 7号楼南侧人防出入口处挡土墙							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第112页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	011204001029	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:900*600*30厚樱花红机切面花岗石	m ²	34			
162	011204001030	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*30厚樱花红荔枝面花岗石	m ²	22.44			
163	011204001031	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30厚樱花红剁斧面花岗石, 石材贴面, 竖边开槽20宽10深	m ²	11.56			
164	011206001007	石材零星项目 (900*400*70厚樱花红荔枝面花岗岩)	1.基层类型、部位:挡墙压顶 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:900*400*70厚樱花红荔枝面花岗岩,单边倒角R20	m ²	6.89			
165	050307006001	铁艺栏杆 (景施3-37-A)	1.铁艺栏杆高度:1.1m 2.铁艺栏杆种类、规格:截面1100X50X50X2厚扁钢;截面50X50X2厚方通, 外喷黑色氟碳漆; 100X50X2矩形管, 与栏杆满焊, 焊缝不小于6mm, 预埋件 3.防护材料种类:	m	17.46			
景施3-35-2 1号楼和2号楼之间种植池种植池								
166	011201004006	立面砂浆找平层	1.基础类型:砼面 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 20厚1: 3水泥砂浆结合层	m ²	405.83			
167	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:GS防水一道 2.其他说明: 投标报价中综合考虑施工空间狭小降效因素、防水搭接、附加层等;防水搭接及附加层的工程量不另行计算	m ²	415.83			
168	011204001032	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:900*600*30厚樱花红机切面花岗石	m ²	48.07			
169	011204001033	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*30厚樱花红荔枝面花岗石	m ²	31.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第113页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	011204001034	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30厚樱花红剁斧面花岗岩,石材贴面,竖边开槽20宽10深	m2	16.35			
171	011206001008	石材零星项目 (900*350*70厚樱花红荔枝面花岗岩)	1.基层类型、部位:挡墙压顶 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:900*350*70厚樱花红荔枝面花岗岩	m2	30.68			
172	040501004003	PVC排水管	1.DN50 PVC@500排水管	m	60.8			
景施3-39~41 1号楼南侧水景								
173	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	92.56			
174	010103001009	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土	m3	18.63			
175	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑	m3	73.93			
176	010404001006	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层(夯实或碾压)	m3	25.62			
177	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	8.65			
178	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.4			
179	010515001017	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢,HRB400Φ10	t	0.07			
180	010401001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:120厚M7.5水泥砂浆砌筑砖基础 2.基础类型:条形基础	m3	32.6			
181	011101006022	平面砂浆找平层 (池底+池壁)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆保护层	m2	145.62			
182	010904002010	楼(地)面涂膜防水 (池底+池壁)	1.防水膜品种:2厚聚氨酯防水涂料 2.其他说明:投标报价中综合考虑施工空间狭小降效因素、防水搭接、附加层等;防水搭接及附加层的工程量不另行计算	m2	145.62			
183	011101006023	平面砂浆找平层 (池底+池壁)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层	m2	145.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第114页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	011101006024	平面砂浆找平层 (池底+池壁)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚专用溢胶泥结合层	m ²	145.62			
185	011206001009	石材零星项目 (600*300*100厚 异型黑金沙抛光 面水景压顶石)	1.基层类型、部位:水景压顶 2.安装方式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300*100厚异型黑金沙抛光面水景压顶石,单边倒角R30 4.投标报价中综合考虑石材规格、弧形加工、沿径切割等费用	m ²	3.15			
186	050201001027	水池顶板	1.595*590*50厚黑金沙抛光面池顶板,板间留缝10mm	m ²	42.56			
187	050201001028	水池顶板	1.池壁外L*600*20厚中国黑抛光面花岗岩	m ²	5.62			
188	050201001029	园路(鹅卵石铺装)	1.鹅卵石散铺	m ²	15.61			
189	01B006	成品万能支撑器	1.材质: 参数满足荷载上人要求 2.计量规则: 按图示设计以个计量	个	6			
190	010606013001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:50*50*3mm不锈钢角钢收边	t	0.02			
191	040201022002	排水沟、截水沟	1.成品树脂排水沟,沟内宽150,深250	m	35.6			
192	011204001035	石材贴面(种植池)	1.结合层:30厚1:3水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30厚芝麻白荔枝面石材贴面,上部开槽20宽10深	m ²	32.6			
193	011206001010	石材零星项目 (600*350*100厚 芝麻白荔枝面花 岗岩)	1.基层类型、部位:挡墙压顶 2.安装方式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*350*100厚芝麻白荔枝面花岗岩,单边倒角R30	m ²	15.6			
景施3-42 人防出入口台阶及台阶侧壁								
194	010404001007	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层(夯实或碾压)	m ³	0.405			
195	010501001010	垫层	1.100厚C20混凝土垫层	m ³	0.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第115页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	010401001006	砖基础(台阶及台阶侧壁)	1.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑砖基础 2.基础类型:条型基础 3.投标人报价时综合考虑弧形砌筑等施工因素	m3	1.04			
197	011107001002	石材台阶面	1.30厚1:3水泥砂浆结合层 2.台阶踏面:600*370*50厚芝麻灰荔枝面花岗岩,单边倒角R30;台阶踢面:600*100*20厚芝麻灰荔枝面花岗岩 3.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m2	9			
198	010507005004	现浇混凝土压顶	1.240*150C20钢筋混凝土压顶	m3	0.13			
199	010515001018	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 φ 8	t	0.06			
200	011204001036	石材贴面	1.结合层:20厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*30厚芝麻灰荔枝面石材板	m2	24.31			
201	011206001011	石材零星项目(600*350*100厚芝麻白荔枝面石材)	1.基层类型、部位:挡墙压顶 2.安装方式:20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*350*100厚芝麻白荔枝面石材压顶	m2	4.34			
景施3-42~48 情景雕塑								
202	010507007004	其他构件	1.构件的类型:小型构件 2.构件规格:150mm高 3.部位:钢柱包柱脚 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.051			
203	010516001003	柱脚锚栓	1.螺栓种类:详图纸设计 2.规格:详图纸设计	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第116页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	011209001003	墙面装饰板(穿孔铝单板)	1.骨架材料种类、规格、中距:150*150*10厚轻钢主龙骨, 50*30*3厚铝构件垫片, 预留100mm缝隙内贴灯片, 50*50*5厚轻钢次龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚穿孔铝亮白色/咖色单板 3.面层固定方式:铝板专用固定构件固定,详图纸设计 4.由专业厂家深化设计定制加工安装	m2	119.258			
205	011207001019	墙面装饰板(5厚透光白色亚克力板)	1.5厚透光白色亚克力板, 含内置LED光源 2.由专业厂家深化设计定制加工安装 3.按外饰面展开面积计算	m2	119.258			
景施3-77 屋面花园								
206	050201001030	屋顶铺装(300*100*20厚芝麻灰荔枝面花岗岩)	1.20厚1:3水泥砂浆结合层 2.300*100*20厚芝麻灰荔枝面花岗岩 3.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m2	74.975			
207	050201001031	屋顶铺装(300*100*20厚芝麻白荔枝面花岗岩)	2.300*100*20厚芝麻白荔枝面花岗岩 3.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m2	366.055			
208	050201001032	屋顶铺装(600*300*20厚鲁灰荔枝面花岗岩)	1.20厚1:3水泥砂浆结合层 5.600*300*20厚鲁灰荔枝面花岗岩 6.投标报价中综合考虑石材规格、斜铺、沿径切割等费用	m2	59.35			
209	050201001033	屋顶铺装(LX137X18厚重竹木地板)	2.投标报价中综合考虑木材规格、斜铺、加工打磨等费用	m2	126.46			
210	010401001007	砖基础(H=600高挡墙)	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5水泥砂浆砌筑砖基础 2.基础类型:条形基础 3.投标人报价时综合考虑弧形砌筑等施工因素	m3	11.54			
211	010507005005	现浇混凝土压顶(H=600高挡墙)	1.100厚C20素混凝土压顶	m3	1.225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第117页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	011204001037	石材贴面 (H=600高挡墙)	1.结合层:30厚1:2.5水泥砂浆结合层, 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*20厚芝麻灰荔枝面石材贴面	m ²	59.35			
213	011206001012	石材零星项目 (600*350*100厚芝麻白荔枝面石材)	1.基层类型、部位:挡墙压顶 2.安装方式:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300*70厚芝麻白荔枝面石材压顶	m ²	30.65			
214	050305010001	600宽玻璃钢特色座椅	1.600宽玻璃钢特色座椅,表面喷涂球面马赛克纹理 2.由专业厂家深化设计并安装	m	149.62			
小品设施								
215	01B007	玻璃钢机器人 H=1580	1.材质:玻璃钢材质,整体颜色为亮白色,尺寸大样及具体做法详见图纸设计 2.计量规则:按图示设计以个计量 3.工作内容:机器人购买/运输/安装	个	1			
216	01B008	玻璃钢机器人 H=1610	1.材质:玻璃钢材质,整体颜色为亮白色,尺寸大样及具体做法详见图纸设计 2.计量规则:按图示设计以个计量 3.工作内容:机器人购买/运输/安装	个	1			
217	01B009	玻璃钢机器人 H=1270	1.材质:玻璃钢材质,整体颜色为亮白色,尺寸大样及具体做法详见图纸设计 2.计量规则:按图示设计以个计量 3.工作内容:机器人购买/运输/安装	个	1			
218	01B010	玻璃钢机器人 H=1990	1.材质:玻璃钢材质,整体颜色为亮白色,尺寸大样及具体做法详见图纸设计 2.计量规则:按图示设计以个计量 3.工作内容:机器人购买/运输/安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第118页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	01B011	玻璃钢机器人 H=2000	1.材质: 玻璃钢材质, 整体颜色为亮白色, 尺寸大样及具体做法详见图纸设计 2.计量规则: 按图示设计以个计量 3.工作内容: 机器人购买/运输/安装	个	1			
220	01B012	玻璃钢机器人 H=4400	1.材质: 玻璃钢材质, 整体颜色为亮白色, 尺寸大样及具体做法详见图纸设计 2.计量规则: 按图示设计以个计量 3.工作内容: 机器人购买/运输/安装	个	1			
221	050307017001	户外分类垃圾桶	1.具体样式详图纸设计, 满足业主及规范要求	个	10			
222	01B013	镜面不锈钢鹿形雕塑 H=2000	1.详图纸设计, 有专业厂家深化设计 2.计量规则: 按图示设计以个计量 3.工作内容: 镜面不锈钢鹿形雕塑购买/运输/安装	个	1			
223	01B014	镜面不锈钢鹿形雕塑 H=1800	1.详图纸设计, 有专业厂家深化设计 2.计量规则: 按图示设计以个计量 3.工作内容: 镜面不锈钢鹿形雕塑购买/运输/安装	个	1			
224	050305010002	成品户外座椅+茶几	1.成品户外座椅3个一组, 茶几1个 2.具体样式详图纸设计, 满足业主及规范要求 3.由业主与设计共同选样	组	2			
225	01B015	镜面不锈钢鹿形雕塑 H=1300	1.详图纸设计, 有专业厂家深化设计 2.计量规则: 按图示设计以个计量 3.工作内容: 镜面不锈钢鹿形雕塑购买/运输/安装	个	1			
226	011507002001	户外特色标识	1.户外特色标识 2.满足图纸设计规范要求 3.由业主与设计共同选样	个	6			
227	050305010003	成品户外座椅	1.座椅4个一组, 茶几1个 1.具体样式详图纸设计, 满足业主及规范要求	组	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第119页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	011507002002	石球车阻	1.规格: 满足图纸设计规范要求 2.计量规则: 按图示设计以个计量 3.工作内容: 购买/运输/安装	个	9			
229	011507002003	花体车阻	1.规格: 满足图纸设计规范要求 2.计量规则: 按图示设计以个计量 3.工作内容: 购买/运输/安装	个	6			
安装部分								
科技之门水景								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	5.57			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	5.92			
3	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	27.28			
4	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	1.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第120页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	11.34			
6	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	9.2			
7	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			
8	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			
9	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	2			
10	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	2			
11	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第121页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			
13	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:倒流止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			
14	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:倒流止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			
15	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			
16	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:按设计	个	7			
17	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰 4.附件配置:按设计	组	1			
18	031003001010	螺纹阀门	1.类型:玉柱型喷头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:按设计	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第122页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030109011001	潜水泵	1.名称:潜水喷泉泵 2.型号:QP80-10-4.0 3.规格:QP80-10-4.0 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	1			
20	030109011002	潜水泵	1.名称:潜水喷泉泵 2.型号:QP40-16-3.0 3.规格:QP40-16-3.0 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	1			
一号楼南侧水景								
21	031001007003	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	2.08			
22	031001007004	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	4.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第123页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	2.86			
24	031001003006	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	4.13			
25	031001003007	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	9.1			
26	031001003008	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	5.12			
27	031001003009	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	12.32			
28	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第124页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			
30	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	2			
31	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	2			
32	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:倒流止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	2			
33	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	1			
34	031003001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:按设计	个	21			
35	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰 4.附件配置:按设计	组	1			
36	031003001012	螺纹阀门	1.类型:玉柱型涌泉喷头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:按设计	个	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第125页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030109011003	潜水泵	1.名称:潜水喷泉泵 2.型号:QP65-13-4.0 3.规格:QP65-13-4.0 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	1			
38	030109011004	潜水泵	1.名称:潜水喷泉泵 2.型号:QP40-16-3.0 3.规格:QP40-16-3.0 4.质量:按设计 5.材质:按设计 6.减振装置形式、数量:按设计 7.灌浆配合比:按设计 8.单机试运转要求:按设计	台	1			
灌溉								
39	031001006025	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE给水管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:按设计	m	279.62			
40	031001006026	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE给水管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:按设计	m	149.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第126页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE给水管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:按设计	m	270.125			
42	031001006028	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE给水管DN80 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:按设计	m	95.22			
43	031001006029	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE给水管DN100 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.警示带形式:按设计	m	2.2			
44	030411001007	配管	1.名称:过路钢管 2.材质:钢管 3.规格:DN40 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	14			
45	031003001013	螺纹阀门	1.类型:取水阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:按设计	个	18			
46	03B050	VB708圆阀门箱		个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第127页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:法兰 5.焊接方法:按设计	个	2			
48	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:按设计	组	2			
土建部分								
科技之门水景								
1	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	31.9433			
2	010103001010	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:按设计要求	m3	31.9433			
3	010401011001	水表井	1.井截面、深度:φ 1600 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3.垫层材料种类、厚度:C25混凝土 4.底板厚度:200mm 5.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖 6.混凝土强度等级:C25 7.砂浆强度等级:M7.5 8.防潮层材料种类:1:2防水水泥砂浆抹面厚20mm	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第128页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010401011002	阀门井	1.井截面、深度: ϕ 1000 2.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 3.垫层材料种类、厚度: C30混凝土 4.底板厚度: 200mm 5.井盖安装: 轻型球墨铸铁井盖 6.混凝土强度等级: C30 7.砂浆强度等级: M7.5 8.防潮层材料种类: 1:2防水水泥砂浆抹面厚20mm	座	1			
一号楼南侧水景								
5	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土深度: 综合考虑 3.弃土运距: 综合考虑	m ³	19.7578			
6	010103001011	回填方	1.密实度要求: 按设计要求 2.填方材料品种: 原土 3.填方粒径要求: 按设计要求 4.填方来源、运距: 按设计要求	m ³	19.7578			
7	010401011003	水表井	1.井截面、深度: ϕ 1600 2.砖品种、规格、强度等级: MU10砖 3.垫层材料种类、厚度: C25混凝土 4.底板厚度: 200mm 5.井盖安装: 轻型球墨铸铁井盖 6.混凝土强度等级: C25 7.砂浆强度等级: M7.5 8.防潮层材料种类: 1:2防水水泥砂浆抹面厚20mm	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第129页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401011004	阀门井	1.井截面、深度:φ 1000 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3.垫层材料种类、厚度:C30混凝土 4.底板厚度:200mm 5.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖 6.混凝土强度等级:C30 7.砂浆强度等级:M7.5 8.防潮层材料种类:1:2防水水泥砂浆抹面厚20mm	座	1			
	灌溉							
9	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	392			
10	010103001012	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:按设计要求	m3	392			
11	010401011005	水表井	1.井截面、深度:2750*1000 2.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 3.垫层材料种类、厚度:C25混凝土 4.底板厚度:200mm 5.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖 6.混凝土强度等级:C25 7.砂浆强度等级:M7.5 8.防潮层材料种类:1:2防水水泥砂浆抹面厚20mm	座	2			
	安装部分							
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:JGX3 3.规格:半周长2m以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:300高混凝土台上安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第130页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:JGX4 3.规格:半周长2m以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:300高混凝土台上安装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:远程控制按钮箱 2.型号:ANX 3.规格:半周长1m以内 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 7.安装方式:距地1.2m明装	台	2			
4	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-4*35 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿桥架 6.电压等级(kv):低压 7.地形:	m	24.36			
5	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-4*35 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):低压 7.地形:	m	170.66			
6	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-4*16 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):低压 7.地形:	m	246.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第131页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-3*4 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):低压 7.地形:	m	3111.85			
8	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-2*4 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):低压 7.地形:	m	560.58			
9	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:FSYJV-4*4 3.规格: 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):低压 7.地形:	m	261.5			
10	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号: 3.规格:YJV-4*35 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室外 6.电压等级(kv):低压	个	7			
11	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号: 3.规格:YJV-4*16 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室外 6.电压等级(kv):低压	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第132页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号: 3.规格:YJV-3*4 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室外 6.电压等级(kV):低压	个	42			
13	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号: 3.规格:YJV-2*4 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室外 6.电压等级(kV):低压	个	13			
14	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	148.75			
15	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC32 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	3062.19			
16	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	628.8			
17	030411001011	配管	1.名称:过路钢管 2.材质:钢管 3.规格:φ 50 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	150.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第133页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVS4*1.5 4.规格:RVS4*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室外 7.配线线制:按设计 8.钢索材质、规格:按设计	m	681.73			
19	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:RVS4*1.5 4.规格:RVS4*1.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:按设计 8.钢索材质、规格:按设计	m	30			
20	03B051	互动电子屏	1. 参数由现场具体情况确定 2. 由业主与设计共同确认	m2	27.345			
21	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:LED光源 3.规格:60W, 220V, 黄色, 3000K 4.灯杆材质、规格:钢杆, 5m 5.灯架形式及臂长:按设计 6.附件配置要求:按设计 7.灯杆形式(单、双):单 8.基础形式、砂浆配合比:C20混凝土 9.杆座材质、规格:按设计 10.接线端子材质、规格:按设计 11.编号:按设计 12.接地要求:镀锌扁钢20*4	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第134页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030412004028	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号:LED光源 3.规格:18W,220V,黄色,3000K 4.安装形式:座装,灯高0.5m 5.接地镀锌扁钢20*4	套	61			
23	030412004029	装饰灯	1.名称:投光灯 2.型号:LED光源 3.规格:18W,220V,白色,5000K 4.安装形式:地面安装,含混凝土基础 5.接地角钢40*40,L=400mm	套	6			
24	030412004030	装饰灯	1.名称:芦苇灯 (含低压驱动) 2.型号:LED光源 3.规格:10W,24V 4.安装形式:地面安装	套	40			
25	030412004031	装饰灯	1.名称:喷泉灯 (含低压驱动) 2.型号:LED光源 3.规格:18W,12V 4.安装形式:结合喷头安装	套	28			
26	030412004032	装饰灯	1.名称:线条灯 (含低压驱动) 2.型号:LED光源 3.规格:12W/m,24V 4.安装形式:埋地安装	m	205.55			
27	030412004033	装饰灯	1.名称:灯带 (含低压驱动) 2.型号:LED光源 3.规格:9W/m,24V,黄色,3000K 4.安装形式:台阶侧壁安装	m	150			
28	03B052	投影机 参数由现场具体情况确定		台	4			
土建部分								
1	010101003009	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	411			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第135页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001013	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:按设计要求	m ³	411			
3	010401011006	强电手孔井	1.井截面、深度:900*1200 2.砖品种、规格、强度等级:MU20砖 3.垫层材料种类、厚度:C15混凝土 4.底板厚度:200mm 5.井盖安装:轻型球墨铸铁井盖 6.混凝土强度等级:C15 7.砂浆强度等级:M10 8.防潮层材料种类:M10防水水泥砂浆抹面厚20mm	座	9			
电气工程								
1	030404017004	地面一体机	1.名称:地面一体机(内含电气控制柜1台、紫外线消毒器1台、全自动清洗过滤器1台) 2.型号:电气控制柜AP1详见设计系统图,紫外线消毒器220V/0.5KW,全自动清洗过滤器380V/0.5KW 3.规格:1050*1500*450 4.安装方式:落地安装 5.调试:含系统调试 6.其他:详见图纸说明	台	1			
2	030411001012	配管	1.名称:SC管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	19.67			
3	030411001013	配管	1.名称:PVC管 2.材质:高强度PVC 3.规格:DN32 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	126.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第136页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-5*6 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	23.24			
5	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:FSYJV-4*4 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	72.5			
6	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:FSYJV-3*4 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	4.61			
7	030411004015	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVV-2*1.0 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	72.5			
8	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV-5*6 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装部位:配电箱内 6.电压等级(kv):	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第137页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:FSYJV-4*4 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装部位: 6.电压等级(kV):	个	8			
10	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:FSYJV-3*4 3.规格: 4.材质、类型: 5.安装部位: 6.电压等级(kV):	个	2			
11	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:地面一体机防雷接地 5.安装形式:	m	18			
12	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:钢管 L=2500 3.规格:DN50 4.土质: 5.基础接地形式:	根	3			
13	030406005001	普通交流同步电动机	1.名称:水泵检查接线 2.型号:交流同步 3.容量(kW):0.75kw	台	2			
14	030406005002	普通交流同步电动机	1.名称:水泵检查接线 2.型号:交流同步 3.容量(kW):2.2kw	台	1			
电气土建工程								
1	010101003010	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详图纸设计 3.弃土运距:综合考虑	m3	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第138页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001014	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:按设计要求	m ³	10			
给排水工程								
1	031001006030	塑料管	1.安装部位:反冲洗主管 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 7.警示带形式:	m	44			
2	031001006031	塑料管	1.安装部位:反冲洗支管 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 7.警示带形式:	m	38.5			
3	031001006032	塑料管	1.安装部位:排污、排空管 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 7.警示带形式:	m	10.8			
4	031001006033	塑料管	1.安装部位:回用管 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 7.警示带形式:	m	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第139页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006034	塑料管	1.安装部位:排污管 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 7.警示带形式:	m	25			
6	031001006035	塑料管	1.安装部位:绿化灌溉管 2.介质:水 3.材质、规格:PPR管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 7.警示带形式:	m	50			
7	031001006036	塑料管	1.安装部位:配水管 2.介质:水 3.材质、规格:HDPE管DN300 4.连接形式:承插连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa 7.含管基及级配碎石回填	m	5			
8	031003001014	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法: 5.焊接方法:按设计	个	3			
9	031003001015	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法: 5.焊接方法:按设计	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第140页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003001016	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法: 5.焊接方法:按设计	个	3			
11	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详见设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法: 5.焊接方法:按设计	个	3			
12	030109001001	离心式泵	1.名称:排污、排空泵 2.型号:50WQ-10-10-0.75-380 3.规格: 4.质量:详见设计 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
13	030109001002	离心式泵	1.名称:回用泵 2.型号:50WQ-15-20-2.2-380 3.规格: 4.质量:详见设计 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			
14	030109001003	离心式泵	1.名称:反冲洗泵 2.型号:50WQ-15-25-2.2-380 3.规格: 4.质量:详见设计 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第141页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	03B053	PP蓄水模块	1.规格: LXWXH=17.0*6.0*3.6 2.含安装费、运费及税	m3	367.2			
16	03B054	截污网	1.名称: 截污网 2.规格: DN300	个	1			
给排水土建工程								
1	010101003011	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详图纸设计 3.弃土运距:综合考虑	m3	14.55			
2	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.弃土运距: 场内综合考虑	m3	1529			
3	010103001015	回填方	1.密实度要求: 达到设计要求 2.填方材料品种: 原土 3.填方粒径要求: 达到设计要求 4.填方来源、运距: 原土回填	m3	1034.1			
4	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:原土 2.运距:5km	m3	494.9			
5	010401011007	初期雨水分流井 (含1个铸铁井盖)	1.井截面、深度:2500mm*1700mm, 深度详见设计 2.砖品种、规格、强度等级:现浇混凝土井 3.垫层材料种类、厚度:详见设计 4.底板厚度:详见设计 5.井盖安装:铸铁井盖1个 6.混凝土强度等级:详见设计 7.砂浆强度等级:详见设计 8.防潮层材料种类:详见设计	座	1			
6	010507006001	成品检查井	1.部位:室外, 5.3m深 2.成品塑料井	座	2			
7	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400直径12	t	1.81			
8	010501001011	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C15 3.含模板	m3	10.2			
9	010404001008	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:中砂保护层厚200mm	m3	20.4			
10	010404001009	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:中砂找平厚20mm	m3	2.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第142页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010507006002	蓄水池	1.部位: 底板 2.混凝土强度等级: C30 3.防水、抗渗要求: P6 4.含模板	m3	25.5			
12	01B016	防水复合土工膜(两布一膜)		m2	267.6			
13	01B017	四周挤塑板保护层		m2	267.6			
青岛科技创新园项目B区智能化工程								
1、信息接入系统								
(一) 1#光纤入户系统								
1	030411005001	接线箱	1.名称:户内多媒体箱 2.材质:综合考虑 3.规格:含ONU安装支架、4芯熔纤盘、4位电源插座;二插总开关;不含箱体; 4.安装形式:综合考虑	个	166			
2	030502014001	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	166			
3	030502007001	光缆	1.名称:2芯室内单模光纤 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:FTTH引入段;预留光纤不熔接,房间预留10米等综合考虑	m	6920			
4	030411005002	接线箱	1.名称:三合一设备箱 2.材质:冷扎钢板,壁厚≥1.2mm,弱电井壁挂,≥36芯 3.规格:800*600*200mm 4.安装形式:综合考虑	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第143页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030502016001	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格: 3.安装方式:综合考虑 4.包含熔接费用 技术参数: 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC,符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨,拥有最高的连接性能,极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格,确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤插头: LC/SC/FC; 长度: 1m; 单芯光缆护套外径: 2.8mm;	根	120			
6	080703010001	光纤配线架	1.名称:ODF光纤配线柜 2.规格:800*300*2000 4*72位 ODF配线架_含ODF配线架与尾纤适配器_FC接口 3.类型:按设计要求	架	1			
7	030502007002	光缆	1.名称:24芯单模光缆 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	1200			
8	030502009001	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:LC/SC/FC; 长度: 1m 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC,符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨,拥有最高的连接性能,极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格,确保产品质量及传输性能;	条	192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第144页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030502014002	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	312			
(二) 4#光纤入户系统								
10	030411005003	接线箱	1.名称:户内多媒体箱 2.材质:综合考虑 3.规格:含ONU安装支架、4芯熔纤盘、4位电源插座;二插总开关;不含箱体; 4.安装形式:综合考虑	个	304			
11	030502014003	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	304			
12	030502007003	光缆	1.名称:2芯室内单模光纤 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式: FTTH引入段;预留光纤不熔接, 房间预留10米等综合考虑	m	11970			
13	030411005004	接线箱	1.名称:三合一设备箱 2.材质:冷扎钢板, 壁厚≥1.2mm, 弱电井壁挂, ≥36芯 3.规格:800*600*200mm 4.安装形式:综合考虑	个	13			
14	030502016002	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格: 3.安装方式:综合考虑 4.包含熔接费用 技术参数: 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤插头: LC/SC/FC; 长度: 1m; 单芯光缆护套外径: 2.8mm;	根	312			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第145页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	080703010002	光纤配线架	1.名称:ODF光纤配线柜 2.规格:800*300*2000 4*72位 ODF配线架 含ODF配线架 与尾纤适配器、FC接口 3.类型:按设计要求	架	1			
16	030502007004	光缆	1.名称:24芯单模光缆 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	1680			
17	030502009002	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:LC/SC/FC; 长度: 1m 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能;	条	384			
18	030502014004	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	696			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第146页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(三) 7#光纤入户系统							
19	030411005005	接线箱	1.名称:户内多媒体箱 2.材质:综合考虑 3.规格:含ONU安装支架、4芯熔纤盘、4位电源插座；二插总开关；不含箱体； 4.安装形式:综合考虑	个	22			
20	030502014005	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	22			
21	030502007005	光缆	1.名称:2芯室内单模光纤 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式: FTTH引入段；预留光纤不熔接，房间预留10米等综合考虑	m	920			
22	030411005006	接线箱	1.名称:三合一设备箱 2.材质:冷扎钢板，壁厚≥1.2mm，弱电井壁挂，≥36芯 3.规格:800*600*200mm 4.安装形式:综合考虑	个	1			
23	030502016003	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格: 3.安装方式:综合考虑 4.包含熔接费用 技术参数： 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC，符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨，拥有最高的连接性能，极低的插入损耗； 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用； 工厂预端接并100%测试合格，确保产品质量及传输性能； 结构特征： 光纤插头：LC/SC/FC；长度：1m；单芯光缆护套外径：2.8mm；	根	72			
24	080703010003	光纤配线架	1.名称:ODF光纤配线柜 2.规格:800*300*2000 4*72位ODF配线架_含ODF配线架与尾纤适配器_FC接口 3.类型:按设计要求	架	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第147页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030502007006	光缆	1.名称:24芯单模光缆 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	600			
26	030502009003	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:LC/SC/FC; 长度: 1m 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能;	条	144			
27	030502014006	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	72			
28	030411005007	接线箱	1.名称:总配线箱 2.材质:综合考虑 3.规格:1152芯 4.安装形式:综合考虑	个	3			
29	030502014007	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	3288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第148页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030502016004	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格: 3.安装方式:综合考虑 4.包含熔接费用 技术参数: 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC,符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨,拥有最高的连接性能,极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格,确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤插头: LC/SC/FC; 长度: 1m; 单芯光缆护套外径: 2.8mm;	根	3288			
3、计算机网络系统								
智能化专网								
1	030501012001	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.功能:10/100/1000M以太网端口 ≥ 24 , 10G SFP光接口 ≥ 4 个 3.层数:综合考虑	台	2			
2	030501012002	交换机	1.名称:48口POE交换机 2.功能:10/100/1000M以太网端口 ≥ 48 , SPF光接口 ≥ 4 个 3.层数:综合考虑	台	5			
3	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:千兆单模光模块 2.规格:1000BASE-LX mini GBIC转换模块 (1310nm) 3.类型: 4.输出形式:	个	7			
4	030501012003	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.功能:10/100/1000M以太网端口 ≥ 24 , 10G SFP光接口 ≥ 4 个 3.层数:综合考虑	台	5			
5	030501012004	交换机	1.名称:48口POE交换机 2.功能:10/100/1000M以太网端口 ≥ 48 , SPF光接口 ≥ 4 个 3.层数:综合考虑	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第149页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:千兆单模光模块 2.规格:1000BASE-LX mini GBIC转换模块 (1310nm) 3.类型: 4.输出形式:	个	14			
7	030501012005	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.功能:10/100/1000M以太网端口≥24, 10G SFP光接口≥4个 3.层数:综合考虑	台	2			
8	030501012006	交换机	1.名称:48口POE交换机 2.功能:10/100/1000M以太网端口≥48, SPF光接口≥4个 3.层数:综合考虑	台	1			
9	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:千兆单模光模块 2.规格:1000BASE-LX mini GBIC转换模块 (1310nm) 3.类型: 4.输出形式:	个	3			
10	030501012007	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.功能:10/100/1000M以太网端口≥24, 10G SFP光接口≥4个 3.层数:综合考虑	台	5			
11	030502010001	配线架	1.名称:6口光纤配线架(含适配器) 2.规格:安装方式:19"机架式安装; 容兼LC双工、SC单工、FC、ST适配器; 24口; 高度:1U 3.容量:综合考虑	个	5			
12	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:千兆单模光模块 2.规格:1000BASE-LX mini GBIC转换模块 (1310nm) 3.类型: 4.输出形式:	个	9			
4、公共广播系统								
公共广播系统								
1	030506001001	扩声系统设备	1.名称:草地音箱 2.类别: 3.规格: 4.技术参数:额定功率(100V): 7.5W,15W; 额定功率(70V): 3.8W,7.5W; 防护等级: IP66	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第150页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格: 3.线缆对数: 4.技术参数:六类非屏蔽双绞线	m	112			
3	030411004016	配线	1.名称:广播支音箱线 RVV2*1.5 2.规格:RVV2*1.5 3.线缆对数: 4.技术参数:国标, RVV2*1.5	m	1000			
5、无线对讲系统								
1#楼无线对讲设备								
1	030505001001	共用天线	1.名称:室内天线 2.规格: 3.电视设备箱型号规格:综合考虑 4.天线杆、基础种类:综合考虑 技术参数: 用于室内吊顶内部全向高增益吸盘式天线。频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ全段; 输入阻抗: 50 Ω 驻波比: <1.5 通过功率: 150W 增益: 3.5DBI 极化方式: 垂直 辐射方向: 全向	副	45			
2	030505012001	干线设备	1.名称:耦合器 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ全段; 驻波比≤1.3 通过功率: 50W 连接形式: N-F 输入阻抗: 50 Ω	个	51			
3	030505012002	干线设备	1.名称:功分器 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 一分二微带功分器, 频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ全段; 输入阻抗: 50 Ω 驻波比: <1.4 通过功率: 50W	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第151页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030505001002	共用天线	1.名称:电梯定向天线 2.规格: 3.电视设备箱型号规格:综合考虑 4.天线杆、基础种类:综合考虑 技术参数: 工作频率: 403-527MHz ; 增益: $\geq 5\text{dBm}$; 驻波比: ≤ 1.5 ; 前后比: $\geq 14\text{dB}$ 阻 抗: 50Ω ; 极化方式: 垂 直或水平; 最大功 率: 100W 。	副	7			
5	030505012003	干线设备	1.名称:400MHz光纤射频中 继远端机 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 光源波长 (μm): $1.31\mu\text{m}/1.55\mu\text{m}$ 发射光功率(dBm) ≥ 0 最小接收光功率(dBm) ≤ -10 最大增益 (dB) : 55 ± 3 有效工作频带内 (dB) P- P: ≤ 3.0 输入、出口阻抗 (Ω) : 50 驻波比 ≤ 1.4 光衰 $\leq 10\text{dB}$ 射频增益变化 $\leq 3\text{dB}$	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第152页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030502009004	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别: 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC,符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨,拥有最高的连接性能,极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格,确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤规格: OS2 单模9/125 μ m 接口类型: LC口 单模 (OS2) 插入损耗≤ 0.3dB @ 1310nm、回波损耗 ≥ 50dB @ 1310nm 执行标准: TIA/EIA 568C.3 护套材质: OFNR 跳线长度可定制	条	1			
7	030411001014	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG32 3.规格:综合考虑 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	200			
8	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:1/2"低损耗馈管电缆 2.规格: 3.敷设方式:穿管敷设 技术参数: 50 Ω 泡沫聚乙烯绝缘皱纹铜管外导体射频电缆。平均特性阻抗: 抗: 150-2500MHZ 50 ± 2 Ω 衰减常数: 150MHZ/100m 3DB、 450MHZ/100m 5.32DB 电压驻波比: 1.2	m	510			
4#楼无线对讲设备								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第153页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030505001003	共用天线	1.名称:室内天线 2.规格: 3.电视设备箱型号规格:综合考虑 4.天线杆、基础种类:综合考虑 技术参数: 用于室内吊顶内部全向高增益吸盘式天线。频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ 全段; 输入阻抗: 50 Ω 驻波比: <1.5 通过功率: 150W 增益: 3.5DBI 极化方式: 垂直 辐射方向: 全向	副	42			
10	030505012004	干线设备	1.名称:耦合器 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ 全段; 驻波比≤1.3 通过功率: 50W 连接形式: N-F 输入阻抗: 50 Ω	个	45			
11	030505012005	干线设备	1.名称:功分器 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 一分二微带功分器, 频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ 全段; 输入阻抗: 50 Ω 驻波比: <1.4 通过功率: 50W	个	3			
12	030505001004	共用天线	1.名称:电梯定向天线 2.规格: 3.电视设备箱型号规格:综合考虑 4.天线杆、基础种类:综合考虑 技术参数: 工作频率: 403-527MHz ; 增益: ≥5dBm; 驻波比: ≤1.5; 前后比: ≥14dB 阻抗: 50 Ω ; 极化方式: 垂直或水平; 最大功率: 100W。	副	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第154页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030505012006	干线设备	1.名称:400MHz光纤射频中继远端机 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 光源波长 (μm): 1.31 μm /1.55 μm 发射光功率(dBm) ≥ 0 最小接收光功率(dBm) ≤ -10 最大增益 (dB) : 55 ± 3 有效工作频带内 (dB) P-P: ≤ 3.0 输入、出口阻抗 (Ω) : 50 驻波比 ≤ 1.4 光衰 $\leq 10\text{dB}$ 射频增益变化 $\leq 3\text{dB}$	个	1			
14	030502009005	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别: 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤规格: OS2 单模9/125 μm 接口类型: LC口 单模 (OS2) 插入损耗 $\leq 0.3\text{dB}$ @ 1310nm、回波损耗 $\geq 50\text{dB}$ @ 1310nm 执行标准: TIA/EIA 568C.3 护套材质: OFNR 跳线长度可定制	条	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第155页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001015	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG32 3.规格:综合考虑 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	100			
16	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:1/2"低损耗馈管电缆 2.规格: 3.敷设方式:穿管敷设 技术参数: 50 Ω 泡沫聚乙烯绝缘皱纹铜管外导体射频电缆。平均特性阻抗: 抗: 150-2500MHZ 50 ± 2 Ω 衰减常数: 150MHZ/100m 3DB、450MHZ/100m 5.32DB 电压驻波比: 1.2	m	300			
7#楼无线对讲设备								
17	030505001005	共用天线	1.名称:室内天线 2.规格: 3.电视设备箱型号规格:综合考虑 4.天线杆、基础种类:综合考虑 技术参数: 用于室内吊顶内部全向高增益吸盘式天线。频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ 全段; 输入阻抗: 50 Ω 驻波比: <1.5 通过功率: 150W 增益: 3.5DBI 极化方式: 垂直 辐射方向: 全向	副	9			
18	030505012007	干线设备	1.名称:耦合器 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ 全段; 驻波比 ≤ 1.3 通过功率: 50W 连接形式: N-F 输入阻抗: 50 Ω	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第156页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030505012008	干线设备	1.名称:功分器 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 一分二微带功分器, 频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ全段; 输入阻抗: 50 Ω 驻波比: <1.4 通过功率: 50W	个	3			
20	030505001006	共用天线	1.名称:电梯定向天线 2.规格: 3.电视设备箱型号规格:综合考虑 4.天线杆、基础种类:综合考虑 技术参数: 工作频率: 403-527MHz ; 增益: ≥5dBm; 驻波比: ≤1.5; 前后比: ≥14dB 阻抗: 50 Ω ; 极化方式: 垂直或水平; 最大功率: 100W。	副	4			
21	030505012009	干线设备	1.名称:400MHz光纤射频中继远端机 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 光源波长 (μ m): 1.31 μ m/1.55 μ m 发射光功率(dBm) ≥0 最小接收光功率(dBm) ≤-10 最大增益 (dB) : 55±3 有效工作频带内 (dB) P-P: ≤3.0 输入、出口阻抗 (Ω) : 50 驻波比≤1.4 光衰≤10dB 射频增益变化≤3dB	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第157页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030502009006	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别: 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC,符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨,拥有最高的连接性能,极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格,确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤规格: OS2 单模9/125 μ m 接口类型: LC口 单模 (OS2) 插入损耗≤ 0.3dB @ 1310nm、回波损耗 ≥ 50dB @ 1310nm 执行标准: TIA/EIA 568C.3 护套材质: OFNR 跳线长度可定制	条	6			
23	030411001016	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG32 3.规格:综合考虑 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	50			
24	030505005003	射频同轴电缆	1.名称:1/2"低损耗馈管电缆 2.规格: 3.敷设方式:穿管敷设 技术参数: 50 Ω 泡沫聚乙烯绝缘皱纹铜管外导体射频电缆。平均特性阻抗: 抗: 150-2500MHZ 50 ± 2 Ω 衰减常数: 150MHZ/100m 3DB、 450MHZ/100m 5.32DB 电压驻波比: 1.2	m	200			
地下室无线对讲设备								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第158页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030505001007	共用天线	1.名称:室内天线 2.规格: 3.电视设备箱型号规格:综合考虑 4.天线杆、基础种类:综合考虑 技术参数: 用于室内吊顶内部全向高增益吸盘式天线。频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ 全段; 输入阻抗: 50 Ω 驻波比: <1.5 通过功率: 150W 增益: 3.5DBI 极化方式: 垂直 辐射方向: 全向	副	10			
26	030505012010	干线设备	1.名称:耦合器 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ 全段; 驻波比≤1.3 通过功率: 50W 连接形式: N-F 输入阻抗: 50 Ω	个	10			
27	030505012011	干线设备	1.名称:功分器 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 一分二微带功分器, 频率范围: 403-527MHZ/126-196MHZ 全段; 输入阻抗: 50 Ω 驻波比: <1.4 通过功率: 50W	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第159页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030505012012	干线设备	1.名称:400MHz光纤射频中继远端机 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 光源波长 (μm): 1.31 μm/1.55 μm 发射光功率(dBm) ≥ 0 最小接收光功率(dBm) ≤ -10 最大增益 (dB) : 55 ± 3 有效工作频带内 (dB) P-P: ≤ 3.0 输入、出口阻抗 (Ω) : 50 驻波比 ≤ 1.4 光衰 ≤ 10dB 射频增益变化 ≤ 3dB	个	1			
29	030505012013	干线设备	1.名称:150MHz光纤射频中继远端机 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 光源波长 (μm): 1.31 μm/1.55 μm 发射光功率(dBm) ≥ 0 最小接收光功率(dBm) ≤ -10 最大增益 (dB) : 55 ± 3 有效工作频带内 (dB) P-P: ≤ 3.0 输入、出口阻抗 (Ω) : 50 驻波比 ≤ 1.4 光衰 ≤ 10dB 射频增益变化 ≤ 3dB	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第160页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030505012014	干线设备	1.名称:跨频段合路器 2.功能: 3.安装位置:综合考虑 技术参数: 频率范围 (MHz) 88-108 400-430 插入损耗 (dB) ≤ 1.5 端口隔离度 (dB) ≥ 60 带外抑制 (dB) ≥ 60 端口最大承载功率 (W) 15 驻波比 ≤ 1.5 阻抗 (Ω) 50 接口类型 N-Female 安装方式 机柜式	个	1			
31	030502009007	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别: 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤规格: OS2 单模9/125 μ m 接口类型: LC口 单模 (OS2) 插入损耗 ≤ 0.3 dB @ 1310nm、回波损耗 ≥ 50 dB @ 1310nm 执行标准: TIA/EIA 568C.3 护套材质: OFNR 跳线长度可定制	条	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第161页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411001017	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG32 3.规格:综合考虑 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	200			
33	030505005004	射频同轴电缆	1.名称:1/2"低损耗馈管电缆 2.规格: 3.敷设方式:穿管敷设 技术参数: 50 Ω 泡沫聚乙烯绝缘皱纹铜管外导体射频电缆。平均特性阻抗: 抗: 150-2500MHZ 50 ± 2 Ω 衰减常数: 150MHZ/100m 3DB、450MHZ/100m 5.32DB 电压驻波比: 1.2	m	600			
6、信息发布系统								
前端设备								
1	030502012001	信息插座	1.名称:单孔面板 2.类别:86型 3.规格:综合考虑 4.安装方式:综合考虑 5.底盒材质、规格:综合考虑 6.包含模块安装和接线费用, 不包含模块材料费	个	66			
2	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:六类模块 2.规格:打线方式: T568A/T568B 3.类型: 4.输出形式:	个	66			
3	030507014001	显示设备	1.名称:32寸信息发布屏 2.类别: 3.规格:综合考虑 技术参数: 32寸; 1920×1080@60Hz, 亮度≥250cd/m2; 网络: 有线、无线WIFI; 接口: LAN网口*1,USB*2; AUDIO IN*1; AUDIO OUT*1; TF卡接口*1;	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第162页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030507014002	显示设备	1.名称:22寸信息发布屏 2.类别: 3.规格:综合考虑 技术参数: 1920×1080@60Hz, ≥250cd/m2网络: 有线、 无线WIFI; 接口: LAN × 1, USB 2.0 × 2, TF Card × 1, AUDIO OUT× 1	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第163页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030507014003	显示设备	1.名称:86寸信息发布屏 2.类别: 3.规格:综合考虑 技术参数: CPU: 64bit 4核 ARM ; CPU不低于: 双核 1.5GHZ; 内存不低于: 2G 网卡不低于: 100M 显示: LVDS驱动 外存不低于: EMMC, 8G (可扩展) 系统: Android系统 ★时钟: RTC时钟, 电子晶振 ★尺寸: 55英寸 分辨率不低于: 1920*1080 支持视频格式: MPEG2, MPEG2_HD, MPEG4, MPEG4_SD, MPEG4_HD, H.264, RM, DivX 1080p HD, DivX 720p HD, DivX_DRM, FLV 支持图片格式: JPEG, GIF, PNG, BMP 支持音频格式: MP3, AAC 存储介质: U盘、HCSD、SD 遥控功能: IP配置、显示配置、联网方式配置 通信接口: Ethernet, 可扩展至WIFI、3G 数据接口: USB2.0、RS-232、GPIO、IR ★视频输入: AV、VGA、HDMI、ATV/DTV、TUNER 材质: 铝合金前壳、五金后盖 安装: 壁挂或吊装 ★资质: 中国节能产品认证证书/3C认证	台	1			
6	030504003001	通信接口输入输出设备	1.名称:信息发布盒 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第164页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	管线及辅材							
7	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	6918			
8	030411001018	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG20 3.规格:综合考虑 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	1318			
9	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-5*25 3.规格:YJY-5*25 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:按设计要求 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	62			
	7、建筑设备监控系统							
	DDC控制器							
1	030503003001	控制器	1.名称:CKB1DDC1控制器 2.类别: DI≥16个; AI≥2个; DO≥2个; AO≥0个; 控制盘(220AC/24VAC 100VA变压器、配置空开、熔断保护、接线端子排、导轨等, 外箱钢板厚度1.5mm等) 3.功能:综合考虑 4.控制点数量:综合考虑	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第165页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030503003002	控制器	1.名称:CKB1DDC2控制器 2.类别: DI \geq 16个; AI \geq 2个; DO \geq 2个; AO \geq 0个; 控制盘 (220AC/24VAC 100VA变压器、配置空开、熔断保护、接线端子排、导轨等, 外箱钢板厚度1.5mm等) 3.功能:综合考虑 4.控制点数量:综合考虑	台	2			
3	030503003003	控制器	1.名称:CKB1DDC3控制器 2.类别: DI \geq 8个; AI \geq 1个; DO \geq 1个; AO \geq 0个; 控制盘 (220AC/24VAC 100VA变压器、配置空开、熔断保护、接线端子排、导轨等, 外箱钢板厚度1.5mm等) 3.功能:综合考虑 4.控制点数量:综合考虑	台	2			
4	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:115FDC1控制器 2.规格:DI \geq 0个; AI \geq 0个; DO \geq 7个; AO \geq 0个; 控制盘 (220AC/24VAC 100VA变压器、配置空开、熔断保护、接线端子排、导轨等, 外箱钢板厚度1.5mm等) 3.类型:综合考虑 4.输出形式:综合考虑	个	1			
5	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:112FDC1控制器 2.规格:DI \geq 0个; AI \geq 0个; DO \geq 7个; AO \geq 0个; 控制盘 (220AC/24VAC 100VA变压器、配置空开、熔断保护、接线端子排、导轨等, 外箱钢板厚度1.5mm等) 3.类型:综合考虑 4.输出形式:综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第166页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:1JFDDC1控制器 2.规格:DI≥0个; AI≥0个; DO≥7个; AO≥0个; 控制盘 (220AC/24VAC 100VA变压器、配置空开、熔断保护、接线端子排、导轨等, 外箱钢板厚度1.5mm等) 3.类型:综合考虑 4.输出形式:综合考虑	个	2			
7	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:1JFDDC2控制器 2.规格:DI≥0个; AI≥0个; DO≥7个; AO≥0个; 控制盘 (220AC/24VAC 100VA变压器、配置空开、熔断保护、接线端子排、导轨等, 外箱钢板厚度1.5mm等) 3.类型:综合考虑 4.输出形式:综合考虑	个	2			
8	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:7B1DDC1控制器 2.规格:DI≥22个; AI≥4个; DO≥18个; AO≥8个; 控制盘 (220AC/24VAC 100VA变压器、配置空开、熔断保护、接线端子排、导轨等, 外箱钢板厚度1.5mm等) 3.类型:综合考虑 4.输出形式:综合考虑	个	1			
9	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:7F1'4DDC1控制器 2.规格:DI≥0个; AI≥0个; DO≥7个; AO≥0个; 控制盘 (220AC/24VAC 100VA变压器、配置空开、熔断保护、接线端子排、导轨等, 外箱钢板厚度1.5mm等) 3.类型:综合考虑 4.输出形式:综合考虑	个	4			
现场传感器及执行器								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第167页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030503006001	传感器	1.名称:液位开关 2.类别:防护等级IP68, 开关角度 $\pm 45^{\circ}$; 最大深度1BAR, 5米线; 输出: SPDT(触点容量: 10A/250VAC) 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑	支	12			
11	030503006002	传感器	1.名称:压差开关 2.类别:最大压力: 7500PA, 开关: 1.5A, (0.4A)/250VAC, IP54, 可调范围50-500Pa。 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑	支	30			
12	030503006003	传感器	1.名称:防冻开关 2.类别:防冻开关, 1.7-15.5摄氏度, 单刀双掷, 自动复位 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑	支	3			
13	030503006004	传感器	1.名称:室内一氧化碳传感器 2.类别:一氧化碳变送输出, 供电电源24V/DC; 0-10V输出, 测量范围0~200ppm, 测量精度 $\pm (5PPM+5\%reading)$ 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑	支	8			
14	030503006005	传感器	1.名称:风道温度传感器 2.类别:湿度输出(3%, 0-5/10V) + 温度输出(10K欧 类型3) 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑	支	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第168页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030503008001	电动、电磁阀门	1.名称:模拟量风阀执行器 2.类别:10NM, 24VAC/DC, 0-10VDC, 带0-10V反馈信号 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑	个	10			
16	030503006006	传感器	1.名称:室内二氧化碳传感器 2.类别:综合考虑 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑 技术参数: 工作状态指示灯, 吸顶或壁挂安装, 底部标准86盒, 供电: 24VAC/DC, 精度±40PPM±读数的3%, 4-20mA输出或RS485输出, 量程范围0-2000ppm, 防护等级IP30, 探头采用日本进口红外探测原理探头, 塑料ABS材质。	支	54			
17	030503006007	传感器	1.名称:室外温湿度传感器 2.类别:湿度输出(3%, 0-5/10V)+温度输出(10K欧类型3) 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑 技术参数: 室外安装, 供电24VDC, 温度范围-40-60℃精度±0.5℃, 湿度范围0-100%RH, 精度±3%RH, 防护等级: IP54, 输出: RS485。	支	1			
18	030503008002	电动、电磁阀门	1.名称:开关量风阀执行器 2.类别:综合考虑 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑 技术参数: 供电 24VAC/DC, 扭矩10Nm, 适用风门面积3㎡, 2/3点控制信号, 开关型, I防护等级: P54, 旋转方向可手动调节。	个	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第169页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030503006008	传感器	1.名称:室内温湿度传感器 2.类别:温度输出 (10K欧 类型3) 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑	支	2			
20	030503006009	传感器	1.名称:气体流量传感器 2.类别:信号输出: 0~10V DC或4~20mA; 3.功能:综合考虑 4.规格:综合考虑	支	3			
管线及其辅材								
21	030502005003	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	2900			
22	030411004017	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVSP2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	330			
23	030411004018	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	11220			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第170页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411004019	配线	1.名称:声光报警线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVVP4*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	9900			
25	030411004020	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV4*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1320			
26	030411004021	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVVP-6*1.0 4.规格:综合考虑 5.材质:铜 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	1650			
27	030411001019	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG25 3.规格:综合考虑 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	2828			
28	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:100*100	m	297			
8、建筑能效监管系统								
管线								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第171页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030501013001	网络服务器	1.名称:数据采集器 2.类别:TCP/IP通讯接口, ≥2个RS485总线, 支持MODBUS协议; 含控制箱、开关电源、空开导轨、线槽等 3.规格:	台	12			
2	030411001020	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG25 3.规格:综合考虑 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	4300			
3	030502005004	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	850			
4	030411004022	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVSP2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	15000			
5	030411004023	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	3500			
9、智能照明系统								
控制设备								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第172页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:8路16A开关控制模块 2.规格:带有内置总线连接器;每通道均带手动操作按钮及运行状态指示灯;8路16A负载通道,均带延迟及状态反馈功能;通道额定电压:AC230V,50-60Hz; 3.类型: 4.输出形式:	个	60			
2	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:电源模块 2.规格:带内置扼流器,用于隔离总线的供电;电源电压:AC230V,50-60Hz;输出电压:DC29V±1V;输出电流:最大320mA;具有防短路功能;	个	8			
3	03B055	IP网关	1.名称:IP网关 2.类别: 3.规格:综合考虑 4.安装方式:综合考虑 技术参数: 可实现使不同协议之间的通信转换;作为存储器,来分析和发送数据;可作为小型BACnet服务器,监控点位不低于500个。	台	4			
4	030501001001	输入设备	1.名称:8键智能面板 2.类别:8个操作按键,按键功能可自由编程;面板带有运行指示灯、状态指示灯和标签;内置总线耦合器。 3.规格: 4.安装方式:	台	36			
5	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:4路16A开关控制模块 2.规格:带有内置总线连接器;每通道均带手动操作按钮及运行状态指示灯;4路16A负载通道,均带延迟及状态反馈功能;通道额定电压:AC230V,50-60Hz; 3.类型: 4.输出形式:	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第173页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030904008015	模块(模块箱)	1.名称: 12路16A开关控制模块 2.规格:带有内置总线连接器;每通道均带手动操作按钮及运行状态指示灯;12路16A负载通道,均带延迟及状态反馈功能;通道额定电压: AC230V, 50-60Hz; 3.类型: 4.输出形式:	个	1			
7	03B056	3路调光器	1、名称: 3路调光器 2、类别: 模拟量输出范围: DC1-10V,输出个数: 3个	个	14			
线缆及辅材								
8	030502005005	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	643			
9	030502005006	双绞线缆	1.名称:通讯总线 2.规格:J-Y(St)Y 2×2×0.8 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	1500			
10	030411001021	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG25 3.规格:综合考虑 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	1500			
10、可视对讲系统								
前端设备								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第174页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030507014004	显示设备	1.名称:7寸人脸识别单元门口机 2.类别:符合设计要求和验收规范 3.规格:综合考虑 采用≥7寸彩色非触摸TFT LCD显示屏;采用CMOS低照度200万像素超高清彩色+红外双目摄像头;采用H.264视频压缩格式;摄像头分辨率为1920*1080;具有1个RJ45 10M/100M自适应以太网口、1个RS485半双工接口、1个USB接口;门口机具有3个报警输入、2个报警输出,内置门磁报警、防拆报警,支持防区模块扩展;门口机的外壳防护等级符合IP55等级的规定;采用DC 12V供电;	台	7			
2	030404036001	其他电器	1.名称:门口机供电电源 2.规格:输出电压: 12VDC; 输出电流: 4.17A; 输出功率: 50W; 纹波与噪声: < 150mVpp; 3.安装方式:综合考虑	个	7			
3	030507014005	显示设备	1.名称:7寸触摸屏室内分机 2.类别:符合设计要求和验收规范 3.规格:综合考虑 显示屏: ≥7寸彩色TFT屏; 显示屏分辨率: 1024*600; 操作方式: 电容式触摸屏、触摸按键; 网线供电: 支持; 防区数: 8防区; 网口: 10M/100M自适应以太网口; 探测器供电: 支持输出1路12V 200mA电源电源: 网线供电或DC12V;	台	295			
4	030404036002	其他电器	1.名称:集中电源 2.规格:≤10台室内机供电; 输入电压: 176-264VAC; 输出电压: 12VDC; 输出电流: 12.5A; 输出功率: 150W; 纹波与噪声: 120mVp-p; 电压调整范围: 11.4-13.2V; 3.安装方式:综合考虑	个	32			
5	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:紧急出门按钮 2.类别:综合考虑 3.规格:综合考虑	台	295			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第175页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁(含磁力锁支架/门夹) 2.类别:280kg*2双门磁力锁 3.规格:综合考虑	台	10			
7	030507007003	出入口执行机构设备	1.名称:磁力锁支架/门夹 2.类别:280kg*2双门磁力锁 3.规格:综合考虑	台	20			
8	030507007004	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.类别:280kg*2双门磁力锁 3.规格:综合考虑	台	20			
9	030507007005	出入口执行机构设备	1.名称:开门按钮 2.类别:综合考虑 3.规格:综合考虑	个	7			
10	030411004024	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV2*0.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	3850			
11	030411004025	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV4*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	385			
12	030411004026	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-2*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	16500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第176页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030502005007	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	16500			
11、视频监控系统								
1#楼监控摄像								
1	030507008001	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 (含电源、含支架) 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素CMOS传感器; 红外补光距离≥30米	台	67			
2	030507008002	监控摄像设备	1.名称:电梯专用摄像机 (含电源、含支架) 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素 CMOS传感器; 支持宽动态能力不小于80; RS485接口≥1; 10/100M RJ45口≥1;	台	6			
3	030404036003	其他电器	1.名称:电梯摄像机电源 2.规格:DC12V1A; 3.安装方式:综合考虑	个	6			
4	030507008003	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 (含电源、含支架) 2.类别:具有200万像素 CMOS传感器; 红外补光距离≥50米 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素CMOS传感器; 红外补光距离≥50米	台	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第177页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030507008004	监控摄像设备	1.名称:人脸识别摄像机 (含电源、含支架) 2.类别:含支架 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有双镜头、双通道一体化设计,通道1和通道2具有≥400万像素 CMOS传感器	台	1			
6	030404036004	其他电器	1.名称:枪式摄像机支架 2.安装方式:综合考虑	个	57			
7	030404036005	其他电器	1.名称:开关电源 2.规格:DC12V1A; 3.安装方式:综合考虑	个	6			
8	030502005008	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	8680			
9	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-3*6 3.规格:WDZ-YJV-3*6 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:按设计要求 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	800			
10	030411004027	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:ZRVV3*2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第178页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004028	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	5000			
12	030502007007	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	1500			
13	030404017005	配电箱	1.名称:安防配电箱 (总) 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1			
14	030404017006	配电箱	1.名称:安防配电箱 (楼层) 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	7			
15	030502017001	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1U理线架 3.安装方式:综合考虑 技术参数:	个	8			
16	030502010002	配线架	1.名称:6口光纤配线架 (含适配器) 2.规格:含耦合器 3.容量:综合考虑	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第179页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030502009008	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:LC/SC/FC; 长度: 1m 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能;	条	42			
18	030502016005	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格: 3.安装方式:综合考虑 4.包含熔接费用 技术参数: 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤插头: LC/SC/FC; 长度: 1m; 单芯光缆护套外径: 2.8mm;	根	42			
19	030502014008	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	84			
20	030411001022	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN20 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第180页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030502001001	机柜、机架	1.名称:安防机柜 2.材质:600*600*200、含一条PDU 3.规格: 4.安装方式:综合考虑 5.包含各类底座费用 技术参数:	台	7			
4#楼监控摄像								
22	030507008005	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 (含电源、含支架) 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素CMOS传感器; 红外补光距离≥30米	台	46			
23	030507008006	监控摄像设备	1.名称:电梯专用摄像机 (含电源、含支架) 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素 CMOS传感器; 支持宽动态能力不小于80; RS485接口≥1; 10/100M RJ45口≥1;	台	4			
24	030404036006	其他电器	1.名称:电梯摄像机电源 2.规格:DC12V1A; 3.安装方式:综合考虑	个	4			
25	030507008007	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 (含电源、含支架) 2.类别:具有200万像素 CMOS传感器; 红外补光距离≥50米 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素CMOS传感器; 红外补光距离≥50米	台	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第181页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030507008008	监控摄像设备	1.名称:人脸识别摄像机 (含电源、含支架) 2.类别:含支架 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有双镜头、双通道一体化设计,通道1和通道2具有≥400万像素 CMOS传感器	台	1			
27	030404036007	其他电器	1.名称:枪式摄像机支架 2.安装方式:综合考虑	个	56			
28	030404036008	其他电器	1.名称:开关电源 2.规格:DC12V1A; 3.安装方式:综合考虑	个	6			
29	030502005009	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	8500			
30	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-3*6 3.规格:WDZ-YJV-3*6 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:按设计要求 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	500			
31	030411004029	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:ZRVV3*2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第182页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411004030	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	4000			
33	030502007008	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	1500			
34	030404017007	配电箱	1.名称:安防配电箱 (总) 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1			
35	030404017008	配电箱	1.名称:安防配电箱 (楼层) 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	8			
36	030502017002	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1U理线架 3.安装方式:综合考虑 技术参数:	个	9			
37	030502010003	配线架	1.名称:6口光纤配线架 (含适配器) 2.规格:含耦合器 3.容量:综合考虑	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第183页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030502009009	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:LC/SC/FC; 长度: 1m 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能;	条	48			
39	030502016006	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格: 3.安装方式:综合考虑 4.包含熔接费用 技术参数: 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤插头: LC/SC/FC; 长度: 1m; 单芯光缆护套外径: 2.8mm;	根	48			
40	030502014009	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	96			
41	030411001023	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN20 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第184页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030502001002	机柜、机架	1.名称:安防机柜 2.材质:600*600*200、含一条PDU 3.规格: 4.安装方式:综合考虑 5.包含各类底座费用 技术参数:	台	8			
7#楼监控摄像								
43	030507008009	监控摄像设备	1.名称:室内半球摄像机 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素CMOS传感器; 红外补光距离≥30米	台	15			
44	030507008010	监控摄像设备	1.名称:室内枪式摄像机(含支架) 2.类别:具有200万像素CMOS传感器; 红外补光距离≥50米 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素CMOS传感器; 红外补光距离≥50米	台	6			
45	030507008011	监控摄像设备	1.名称:人脸识别摄像机(含电源、含支架) 2.类别:含支架 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有双镜头、双通道一体化设计, 通道1和通道2具有≥400万像素 CMOS传感器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第185页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030507008012	监控摄像设备	1.名称:球形摄像机(含电源、含支架) 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 内置电动云台和一体化变焦镜头; 网络接口: RJ45网口, 自适应10M/100M网络数据; ≥2路报警输入; ≥2路报警输出; ≥1路音频输入; ≥1路音频输出; ≥8条巡航, 每条可添加32个预置点; 红外照射距离≥50m;	台	1			
47	030507008013	监控摄像设备	1.名称:电梯专用摄像机(含电源、含支架) 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素 CMOS传感器; 支持宽动态能力不小于80; RS485接口≥1; 10/100M RJ45口≥1;	台	4			
48	030404036009	其他电器	1.名称:电梯摄像机电源 2.规格:DC12V1A; 3.安装方式:综合考虑	个	4			
49	030507008014	监控摄像设备	1.名称:全景摄像机(含电源、含支架) 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 自带镜头; 支持水平手控速度不小于240°/S, 云台定位精度为不大于0.1°; 垂直手控速度不小于200°/S; 防护等级: IP67; 红外补光距离: ≥500米	台	1			
50	030404036010	其他电器	1.名称:开关电源 2.规格:DC12V1A; 3.安装方式:综合考虑	个	4			
51	030502005010	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	3210			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第186页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-3*6 3.规格:WDZ-YJV-3*6 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:按设计要求 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	400			
53	030411004031	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:ZRVV3*2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	300			
54	030411004032	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1650			
55	030502007009	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	500			
56	030404017009	配电箱	1.名称:安防配电箱 (总) 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第187页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030404017010	配电箱	1.名称:安防配电箱 (楼层) 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	3			
58	030502017003	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1U理线架 3.安装方式:综合考虑 技术参数:	个	4			
59	030502010004	配线架	1.名称:6口光纤配线架 (含适配器) 2.规格:含耦合器 3.容量:综合考虑	个	3			
60	030502009010	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:LC/SC/FC; 长度: 1m 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能;	条	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第188页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030502016007	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格: 3.安装方式:综合考虑 4.包含熔接费用 技术参数: 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC,符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨,拥有最高的连接性能,极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格,确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤插头: LC/SC/FC; 长度: 1m; 单芯光缆护套外径: 2.8mm;	根	18			
62	030502014010	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	36			
63	030411001024	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN20 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	300			
64	030502001003	机柜、机架	1.名称:安防机柜 2.材质:600*600*200、含一条PDU 3.规格: 4.安装方式:综合考虑 5.包含各类底座费用 技术参数:	台	3			
地下车库前端设备								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第189页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030507008015	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机(含电源、含支架) 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素CMOS传感器;红外补光距离≥30米	台	12			
66	030507008016	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机(含电源、含支架) 2.类别:具有200万像素CMOS传感器;红外补光距离≥50米 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素CMOS传感器;红外补光距离≥50米	台	47			
67	030404036011	其他电器	1.名称:枪式摄像机支架 2.安装方式:综合考虑	个	47			
68	030404036012	其他电器	1.名称:开关电源 2.规格:DC12V1A; 3.安装方式:综合考虑	个	2			
69	030502005011	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	886			
70	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-3*4 3.规格:WDZ-YJV-3*4 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:按设计要求 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	171			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第190页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411004033	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:ZRVV3*2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	129			
72	030411004034	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	429			
73	030502007010	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	849			
74	030411005008	接线箱	1.名称:设备箱 2.材质:综合考虑 3.规格: 4.安装形式:综合考虑 技术参数:	个	1			
	室外园区前端摄像							
75	030507008017	监控摄像设备	1.名称:枪式摄像机 (含电源、含支架) 2.类别:具有200万像素CMOS传感器; 红外补光距离 ≥ 50 米 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有200万像素CMOS传感器; 红外补光距离 ≥ 50 米	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第191页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030507008018	监控摄像设备	1.名称:人脸识别摄像机 (含电源、含支架) 2.类别:含支架 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 具有双镜头、双通道一体化设计,通道1和通道2具有≥400万像素 CMOS传感器	台	7			
77	030404036013	其他电器	1.名称:枪式摄像机支架 2.安装方式:综合考虑	个	47			
78	030404036014	其他电器	1.名称:电梯摄像机电源 2.规格:DC12V1A; 3.安装方式:综合考虑	个	7			
79	030507008019	监控摄像设备	1.名称:球形摄像机(含电源、含支架) 2.类别: 3.安装方式:综合考虑 4.含支架等 技术参数: 内置电动云台和一体化变焦镜头;网络接口:RJ45网口,自适应10M/100M网络数据;≥2路报警输入;≥2路报警输出;≥1路音频输入;≥1路音频输出;≥8条巡航,每条可添加32个预置点;红外照射距离≥50m;	台	1			
80	030404036015	其他电器	1.名称:球形摄像机支架 2.安装方式:综合考虑	个	1			
81	030402010001	避雷器	1.名称:室外摄像机防雷器 2.型号: 3.规格:室外摄像机专用二合一防雷模块 4.电压等级:综合考虑 5.安装部位:综合考虑	套	23			
82	03B057	立杆	1.名称:室外监控立杆 2.规格:3.5米 3.包含基础制安、灌浆、地笼等费用	根	12			
83	030411005009	接线箱	1.名称:杆上设备箱 2.材质: 3.规格:综合考虑 4.安装形式:立杆安装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第192页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030404036016	其他电器	1.名称:开关电源 2.规格:DC12V1A; 3.安装方式:综合考虑	个	2			
85	030502005012	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	4675			
86	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-3*4 3.规格:WDZ-YJV-3*4 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:按设计要求 6.电压等级(kv):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	1457			
87	030411004035	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1639			
88	030502007011	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	1408			
89	030404017011	配电箱	1.名称:安防配电箱 (室外) 2.型号:详见设计 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第193页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030411005010	接线箱	1.名称:室外弱电箱 2.材质:含设备箱基础 3.规格: 4.安装形式:综合考虑 技术参数: 1.采用优质SPCC冷轧钢板制造,机械强度高; 2.采用模块化结构设计,配置安装灵活; 3.表面静电喷涂处理,耐腐蚀性能强,可以承受长期恶劣环境的侵蚀; 4.箱体四周均预留有多个标准敲落孔,方便缆线进入; 5.内置ONU支架,可安装ONU实现光电转换,为FTTH提供完美方案; 6.能满足家居视频、安防监控、有线电视、高清传输、家电控制等系统的配线要求; 7.产品指标: 产品尺寸:(底箱) 450*300*120mm 宽:高:深 内部配置:含ONU安装支架、4芯熔纤盘、2位电源插座 面板底箱材料:金属面板/金属底箱 安装方式:暗装:暗装 颜色:白色 不含模块条 电源插排:二插总开关,不带线	个	3			
91	030502017004	线管理器	1.名称:理线架 2.规格:1U理线架 3.安装方式:综合考虑 技术参数:	个	3			
92	030502010005	配线架	1.名称:6口光纤配线架(含适配器) 2.规格:含耦合器 3.容量:综合考虑	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第194页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030502009011	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:LC/SC/FC; 长度: 1m 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能;	条	9			
94	030502016008	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格: 3.安装方式:综合考虑 4.包含熔接费用 技术参数: 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤插头: LC/SC/FC; 长度: 1m; 单芯光缆护套外径: 2.8mm;	根	9			
95	030411001025	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN20 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	150			
96	030502014011	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	9			
12、入侵报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第195页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1#楼入侵报警							
1	030507001001	入侵探测设备	1.名称:红外/双波探测器 2.类别: 3.探测范围: 4.技术参数:探测范围: 15m*15m, 探测角度85°; 探测速度: 0.3~3m/s; 3个微波频率, 防止探测器之间的相互干扰; 工作电压: 9~16VDC	套	5			
2	030507001002	入侵探测设备	1.名称:电源 2.类别:12V,3A,用于红外双波探测器和玻璃破碎探测器供电 3.探测范围:	套	1			
3	030507002001	入侵报警控制器	1.名称:报警主机 2.类别: 3.路数: 4.系统参数:≥8防区;	套	1			
4	030507002002	入侵报警控制器	1.名称:IP模块 2.类别: 3.路数: 4.系统参数:≥8防区;	套	1			
5	030502005013	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	30			
6	030411004036	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-4*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第196页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411004037	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-2*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	400			
8	030411001026	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG20 3.规格:综合考虑 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	60			
13、无障碍卫生间求助系统								
1#								
1	030404036017	其他电器	1.名称:复位开关按钮 2.规格:开关复位按钮一般分为紧凑型 and 模块型,紧凑型产品为客户节省成本,模块型产品满足客户各种功能选择。采用模块型产品,更加方便于求助和有关人员复位。面板大小为86mm×86mm。 3.安装方式:暗装	个	2			
2	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警装置 2.规格:指示子系统由报警灯和智能语音报警装置组成,通过主控制器采集呼叫复位子系统的信号,并控制指示子系统对事故现场和有人值班场所两地实现报警提示。 报警指示灯是一个单一整体单元,电压范围为6.3V-24V,使用寿命大于50000小时,产品前端为IP66的防护等级,后端防护为IP20(适合户外和恶劣环境的使用);灯罩材料采用交通灯的材料,能在雾气及昏暗的环境下指示清晰。智能语音报警音频额定输出功率为2W,最大失真度为0.2,语音清晰,宏亮。汉语语音合成,合成准确率大于90%,信噪比为30dB以上。	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第197页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030504001001	服务器	1.名称:报警主机 2.类别:≥8防区; 3.规格:综合考虑 4.安装方式:综合考虑	台	1			
4	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:IP模块 2.规格:IP数字转换模块 3.类型: 4.输出形式:	个	1			
5	030411004038	配线	1.名称:按钮信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-2*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	15			
6	030411004039	配线	1.名称:声光报警线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVSP4*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	30			
7	030411001027	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG20 3.规格:综合考虑 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	30			
8	030502005014	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	30			
7#								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第198页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404036018	其他电器	1.名称:复位开关按钮 2.规格:开关复位按钮一般分为紧凑型 and 模块型,紧凑型产品为客户节省成本,模块型产品满足客户各种功能选择。采用模块型产品,更加方便于求助和有关人员复位。面板大小为86mm×86mm。 3.安装方式:暗装	个	8			
10	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警装置 2.规格:指示子系统由报警灯和智能语音报警装置组成,通过主控制器采集呼叫复位子系统的信号,并控制指示子系统对事故现场和有人值班场所两地实现报警提示。 报警指示灯是一个单一整体单元,电压范围为6.3V-24V,使用寿命大于50000小时,产品前端为IP66的防护等级,后端防护为IP20(适合户外和恶劣环境的使用),灯罩材料采用交通灯的材料,能在雾气及昏暗的环境下指示清晰。智能语音报警音频额定输出功率为2W,最大失真度为0.2,语音清晰,宏亮。汉语语音合成,合成准确率大于90%,信噪比为30dB以上。	个	4			
11	030504001002	服务器	1.名称:报警主机 2.类别:≥8防区; 3.规格:综合考虑 4.安装方式:综合考虑	台	1			
12	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:IP模块 2.规格:IP数字转换模块 3.类型: 4.输出形式:	个	1			
13	030411004040	配线	1.名称:按钮信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-2*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第199页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411004041	配线	1.名称:声光报警线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVSP4*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	500			
15	030411001028	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG20 3.规格:综合考虑 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	30			
16	030502005015	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	150			
14、门禁及出入口管理系统								
1#楼道闸及门禁								
1	030507014006	显示设备	1.名称:人脸识别门禁一体机 2.类别:符合设计要求和验收规范 3.规格:综合考虑 技术参数: 处理器: 硬件接口; : LAN*1 (10M/100M/1000M 自适应); RS485*1; 韦根*1; USB*1; 喇叭扬声器; I/O输出*2; I/O输入*4; PSAM*1; SIM*1; 机械防拆开关*1; 支持高清双目宽动态相机, 最大分辨率: 1920×1080; 防护等级IP65	台	12			
2	030404036019	其他电器	1.名称:门禁一体机供电电源 2.规格:输出电压: 12VDC; 输出电流: 4.17A; 输出功率: 50W; 纹波与噪声: < 150mVpp; 3.安装方式:综合考虑	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第200页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030507014007	显示设备	1.名称:访客一体机 2.类别:符合设计要求和验收规范 3.规格:综合考虑 技术参数: 硬件配置:工业级主板、四核2.0GHzCPU、64G固态硬盘、DDR3 4GB内存、Win7系统; 设备支持双屏显示,主屏(显示屏):15.6寸,1920*1080分辨率,支持电容触摸操作;副屏(广告屏):11.6寸,1366*768分辨率; 支持内置居民身份证阅读器安全模块;可读取并显示居民身份证芯片内的数据; 支持200W像素高清摄像;支持访客黑名单管理功能;支持内置热敏式打印机,支持将来访者信息直接打印输出;支持双网口设计;支持具有人证比对功能:对来访者进行现场人脸抓拍,与来访者的身份证芯片内的照片进行实时比对,确保实名实证;人证合一后,设备才能进行访客登记操作;认证比对时间:≤1.5s;设备内置激光扫码器,可识别访客单上的条形码或二维码完成签离	台	1			
4	030507006001	出入口控制设备	1.名称:摆闸左边道 2、技术参数: 通道≥12对红外对红外对射;8个时间段的常开/常闭管控;门翼开/关速度至少支持10档可调,开门速度<0.5s;具有消防联动接口,当消防信号触发时,门翼处于常开状态,当消防联动信号恢复时,门翼将自动复位;支持同时可接入RS485和wiegand接口的读卡器;;≥1*TCP/IP接口,≥3*RS232接口,≥5*RS485,开门按钮接口≥2个,报警输入接口不少于4个,报警输出接口不少于4个,电锁输出接口不少于2个;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第201页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030507006002	出入口控制设备	1.名称:摆闸右边道 2、技术参数: 通道 ≥ 12 对红外对红外对射; 8个时间段的常开/常闭管控; 门翼开/关速度至少支持10档可调, 开门速度 $< 0.5s$; 具有消防联动接口, 当消防信号触发时, 门翼处于常开状态, 当消防联动信号恢复时, 门翼将自动复位; 支持同时可接入RS485和wiegand接口的读卡器; ; ≥ 1 *TCP/IP接口, ≥ 3 *RS232接口, ≥ 5 *RS485, 开门按钮接口 ≥ 2 个, 报警输入接口不少于4个, 报警输出接口不少于4个, 电锁输出接口不少于2个;	台	1			
6	030507006003	出入口控制设备	1.名称:摆闸中间道 2.技术参数: 通道 ≥ 12 对红外对红外对射; 8个时间段的常开/常闭管控; 门翼开/关速度至少支持10档可调, 开门速度 $< 0.5s$; 具有消防联动接口, 当消防信号触发时, 门翼处于常开状态, 当消防联动信号恢复时, 门翼将自动复位; 支持同时可接入RS485和wiegand接口的读卡器; ; ≥ 1 *TCP/IP接口, ≥ 3 *RS232接口, ≥ 5 *RS485, 开门按钮接口 ≥ 2 个, 报警输入接口不少于4个, 报警输出接口不少于4个, 电锁输出接口不少于2个;	台	2			
7	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器套件系列 2.规格:支持Mifare卡; 支持485、Wiegand协议; 闸机内安装; 读卡频率13.56MHz;	台	3			
8	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称:通道人脸识别组件 2.规格:硬件接口: 网口*1 (10M/100M/1000M自适应); WIFI*1; RS485*1; 韦根*1; USB*1; 喇叭扬声器; I/O输出*2; I/O输入*4; PSAM*1; SIM*1; 红绿双色LED状态灯; 机械防拆开关*1; 采用7英寸LCD触摸显示屏, 屏幕分辨率不小于1024*600, 屏幕防冲击防护等级IK04; 支持IP65防护等级	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第202页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411004042	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-3*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	50			
10	030411004043	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-2*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	200			
11	030411004044	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-4*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	120			
12	030502005016	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	140			
4#楼道闸及门禁								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第203页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030507014008	显示设备	1.名称:人脸识别门禁一体机 2.类别:符合设计要求和验收规范 3.规格:综合考虑 技术参数: 处理器: 硬件接口; : LAN*1 (10M/100M/1000M 自适应); RS485*1; 韦 根*1; USB*1; 喇叭扬声 器; I/O输出*2; I/O输 入*4; PSAM*1; SIM*1; 机械防拆开关*1; 支持高 清双目宽动态相机, 最大 分辨率: 1920×1080; 防护 等级IP65	台	13			
14	030411004045	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-2*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	220			
15	030411004046	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVV-4*1.0 5.材质: 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	140			
16	030502005017	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	130			
15、梯控系统								
梯控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第204页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030504001003	服务器	1.名称:梯控主机 2.类别:上行TCP/IP接口1个、下行RS485通信接口2个、下行Wiegand通信接口2个、可接入读卡器数量2个、紧急输入接口1个、消防输入接口1个、维护输入接口1个、case输入接口2个、继电器输出接口5个;主机最大可实现128层楼层权限的管理,控制384组继电器输出,每个继电器具有3种模式(按键/呼梯/自动)设置;主机具有防拆功能 3.规格:综合考虑 4.安装方式:综合考虑 技术参数:	台	10			
2	03B058	模块	1.名称: 梯控联动模块 2.规格: 上行RS485接口2个、报警输入接口2个、继电器输出16个、蜂鸣器接口1个、防拆接口1个;联动模块通过RS-485与梯控主板实现通信,具有16路继电器输出,一个模块最多可控制16层电梯;联动模块通过拨码开关设置梯控联动模块类型(呼梯\按键\自动);联动模块通过继电器的开关达到楼层控制的目的,且继电器变化的状态可上传梯控主板;联动模块具有防拆功能;设备自带机箱和DC12V开关电源	个	10			
3	030507014009	显示设备	1.名称:人脸识别一体机(含电源) 2.类别:符合设计要求和验收规范 3.规格:综合考虑 技术参数: LAN*1(10M/100M/1000M自适应); RS485*1; 韦根*1; USB*1; 喇叭扬声器; I/O输出*2; I/O输入*4; PSAM*1; SIM*1; 机械防拆开关*1; 高清双目宽动态相机,最大分辨率:1920×1080; 设备支持IC卡,身份证卡号读取,CPU卡内容读取及开启/关闭NFC刷卡功能;人脸识别距离0.2~3m;人脸识别高度:识别高度范围为0.9~2.2m;人脸识别误识率≤0.01%的条件下,准确率不低于99.%;人脸比对平均时间≤0.2s;支持接入消防应急信号联动开门;设备支持IP65防水等级。	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第205页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404036020	其他电器	1.名称:门禁一体机供电电源 2.规格:输出电压: 12VDC; 输出电流: 4.17A; 输出功率: 50W; 纹波与噪声: < 150mVpp; 3.安装方式:综合考虑	个	10			
5	030501012008	交换机	1.名称:8口POE交换机 2.功能:10/100/1000M以太网端口≥8; POE供电≥125W; SFP光接口≥2个; 3.层数:综合考虑 技术参数:	台	10			
6	030411004047	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVVP6*0.75 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	229			
7	030411004048	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVVP4*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	286			
8	030411004049	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号: 4.规格:RVVP2*1.0 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	571			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第206页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030502005018	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	1143			
16、电子巡更系统								
1#楼巡更点								
1	03B059	巡更棒	1.名称: 巡更棒 2.规格: 枪式外形, 存储温度: -40+-90, 不受温度影响 内存: 128KRAM (选择), 原装存储, 数据保存100年 串口通讯: 波特率1200-19.2Kbps	个	1			
2	03B060	信息螺栓	1.名称: 信息螺栓 2.规格: 无须按照电源, 采用TM芯片, 防水、防磁、防震、耐高温和低温性能特别好, 可进行任何质量测试和检验存储位置或身份信息。	个	60			
4#楼巡更点								
3	03B061	巡更棒	1.名称: 巡更棒 2.规格: 枪式外形, 存储温度: -40+-90, 不受温度影响 内存: 128KRAM (选择), 原装存储, 数据保存100年 串口通讯: 波特率1200-19.2Kbps	个	1			
4	03B062	信息螺栓	1.名称: 信息螺栓 2.规格: 无须按照电源, 采用TM芯片, 防水、防磁、防震、耐高温和低温性能特别好, 可进行任何质量测试和检验存储位置或身份信息。	个	55			
7#楼巡更点								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第207页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	03B063	巡更棒	1.名称: 巡更棒 2.规格: 枪式外形, 存储温度: -40+-90, 不受温度影响 内存: 128KRAM (选择), 原装存储, 数据保存100年 串口通讯: 波特率1200-19.2Kbps	个	1			
6	03B064	信息螺栓	1.名称: 信息螺栓 2.规格: 无须按照电源, 采用TM芯片, 防水、防磁、防震、耐高温和低温性能特别好, 可进行任何质量测试和检验存储位置或身份信息。	个	28			
17、车辆管理及车位引导系统								
车行车入口管理系统								
1	030507016001	停车场管理设备	1.名称:4米栅栏杆道闸 2.类别: 3.规格:综合考虑 技术参数: 4米栅栏快速道闸, 运行速度1.5s-2.5s 电源适应性:220VAC±15%, 50HZ±2% 外壳防护等级: IP54	套	4			
2	03B065	触发雷达	1、名称: 触发雷达 2、规格: 设备具有电源和状态指示灯。一个红色电源指示灯, 一个绿色状态指示灯; 实时反映是否有车或有人; 在触发雷达作用区域内, 车速30km/h以内, 触发捕获率大于99%; 1组RS485接口; 1组报警信号输出; 1组固件升级接口; 外壳防护等级: IP67	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第208页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030507014010	显示设备	1.名称:抓拍显示一体机 2.类别:符合设计要求和验收规范 3.规格:综合考虑 技术参数: 分辨率: 400万, 2688*1520; 传感器类型: 1/1.8" Progressive Scan CMOS; 最小照度: 彩色0.001lx (F2.0,AGC ON); 黑白0.0001lx(F2.0,AGC ON); 镜头: 4~15mm变焦镜头; 视频压缩标准: H.264/H.265/MJPEG 内部相机接口: 2个RJ45 10M/100M 自适应以太网口, 内置1个 RS-485 接口, 1个RS-232接口, 3个触发/报警输入, 2路继电器	台	4			
4	030503003004	控制器	1.名称:控制终端 2.类别: 3.功能:综合考虑 4.控制点数量:综合考虑 技术参数: 支持6路10M/100M/1000M网口; 能够使用5个10M/100M/1000M自适应RJ45接口进行网络交换功能; USB接口: 4个USB3.0接口, USB接口可以连接键盘、鼠标等USB外设并正常控制;	台	2			
5	030507014011	显示设备	1.名称:入口组合余位屏 2.类别: 3.规格:综合考虑 4.包含支架等 技术参数: 含电源、集线器, 安装主通道入口, 分别显示楼层或分区或总余位信息; TCP/IP通讯; 12*256mm双色LED户外显示模组;	台	2			
6	030501012009	交换机	1.名称:8口POE交换机 2.功能:10/100/1000M以太网端口≥8; POE供电≥125W; SFP光接口≥2个; 3.层数:综合考虑 技术参数:	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第209页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:2口千兆 3.规格: 4.功能:	对	2			
8	030404017012	配电箱	1.名称:室外防水设备箱 2.型号:室外防水设备箱含设备箱基础 3.规格:详见设计 4.基础形式、材质、规格:详见设计 5.接线端子材质、规格:详见设计 6.端子板外部接线材质、规格:详见设计 7.安装方式:详见设计	台	2			
线材管材等								
9	030502005019	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格: 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	120			
10	030411001029	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG20 3.规格:综合考虑 4.配置形式:砖混明敷 5.接地要求:符合设计要求和验收规范 6.钢索材质、规格:符合设计要求和验收规范	m	200			
11	030411004050	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVV-3*1.0 4.规格:综合考虑 5.材质:铜 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第210页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411004051	配线	1.名称:电线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVV-4*1.0 4.规格:综合考虑 5.材质:铜 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	200			
13	030502007012	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:综合考虑 3.线缆对数:综合考虑 4.敷设方式:综合考虑	m	800			
14	030502010006	配线架	1.名称:6口光纤配线架 (含适配器) 2.规格: 3.容量:综合考虑	个	2			
15	030502009012	跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:LC/SC/FC; 长度: 1m 3.规格:综合考虑 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC, 符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨, 拥有最高的连接性能, 极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格, 确保产品质量及传输性能;	条	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第211页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030502016009	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格: 3.安装方式:综合考虑 4.包含熔接费用 技术参数: 插头主体塑胶采用高耐冲击性防火阻燃型PC,符合UL94V-0 光纤端面高精度研磨,拥有最高的连接性能,极低的插入损耗; 可满足诸如数据中心等密集型布线场所的应用; 工厂预端接并100%测试合格,确保产品质量及传输性能; 结构特征: 光纤插头:LC/SC/FC;长度:1m;单芯光缆护套外径:2.8mm;	根	12			
17	030502014012	光纤连接	1.方法:光纤熔接 2.模式:采用光纤自熔接	芯	20			
	19、五方通话系统							
	电梯五方通话系统							
1	030411004052	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号:RVVP4*1.5 4.规格:综合考虑 5.材质:铜 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:综合考虑 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	2975			
	20、室外管网							
1	040205001001	人(手)孔井	1.材料品种:弱电井(含井盖) 2.规格尺寸:详见设计说明及验收规范 3.盖板材质、规格:详见设计说明及验收规范 4.基础、垫层:材料品种、厚度:详见设计说明及验收规范	座	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第212页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030408003001	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: 塑料管 PE50 3.规格: 管径 50mm 4.敷设方式: 埋地 5.工作内容: 包括但不限于沟底夯实、锯管、弯管、接口、敷设、堵管口	m	2900			
3	030408003002	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: 塑料管 PE32 3.规格: 管径 32mm 4.敷设方式: 埋地 5.工作内容: 包括但不限于沟底夯实、锯管、弯管、接口、敷设、堵管口	m	250			
4	030408003003	电线保护管	1.名称: 电线保护管 2.材质、规格: SC80 3.敷设方式: 埋地 4.工作内容: 包括但不限于沟底夯实、锯管、弯管、接口、敷设、刷漆、堵管口、金属管接地	m	700			
5	010101003012	挖沟回填600*450	1.土壤类别: 由承包人根据地勘报告综合考虑 2.挖土深度: 综合考虑 3.弃土运距: 人工或机械场内运输, 运距综合考虑 4.挖土方式: 人工、机械开挖综合考虑, 含人工修整 5.计量规则: 按2016消耗量定额计算规则计量	m3	270			
6	010103001016	挖沟回填400*400	1.密实度要求: 按设计和规范要求 2.填方材料品种: 场内可用于回填的土 3.填方粒径要求: 按设计和规范要求 4.填方来源、运距: 场内土, 运距综合考虑	m3	48			
21、系统集成管理平台								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第213页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030501017001	软件	1.名称:平台核心功能 2.类别:1.运维集成管理云平台是整个项目综合性的运维管理平台,融合了基础设施的监控管理、配置信息资产信息管理、流程化服务管理、科学的决策分析等关键管理需求。达到技术、功能、服务三方面的完全整合,实现了服务支持过程的标准化、流程化、规范化 2.将智能化建筑内不同功能的智能子系统在物理上、逻辑上和功能上连接在一起,以实现信息综合、资源共享。实现BIM集中监控、统一报警、系统联动、运维管理的基础平台; 3.除了支持各子系统内部的联动控制,还可将集成的不同子系统的控制点均加入到联动控制策略中,实现跨子系统智能联动,从而充分发挥各子系统的功能。 4.平台兼容≥10000点。	套	1			
2	030501017002	软件	1.名称:视频监控、入侵/残卫报警、电子巡查接口模块 2.类别:完成对视频监控、入侵/残卫报警、电子巡查集中控制和管理 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
3	030501017003	软件	1.名称:建筑设备管理系统智能模块 2.类别:完成对楼宇设备的集中控制和管理 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
4	030501017004	软件	1.名称:能源计量系统智能模块 2.类别:完成对能耗的集中控制和管理 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
5	030501017005	软件	1.名称:智能照明控制系统智能模块 2.类别:完成对照明的集中控制和管理 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第214页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030501017006	软件	1.名称:访客对讲系统智能模块 2.类别:完成对门禁的集中控制和管理 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
7	030501017007	软件	1.名称:停车场管理系统智能模块 2.类别:完成对停车场的集中控制和管理 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
8	030501017008	软件	1.名称:信息发布系统智能模块 2.类别:完成对信息发布的集中控制和管理 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
9	030501017009	软件	1.名称:一卡通系统 2.类别:完成对一卡通系统的集中控制和管理 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
10	030501017010	软件	1.名称:平台部署 2.类别:现场调试、实施、部署、培训 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
11	030504001004	服务器	1.名称:服务器 2.类别:集成主服务器、BAS集成服务器、SAS集成服务器, E5-2620/64G/3*600G SAS热插拔/DVD/8背板/双电/RAID 3.规格:综合考虑 4.安装方式:综合考虑	台	3			
12	030504001005	服务器	1.名称:管理电脑 2.类别:配置: CPU: I7/内存: ≥8G/硬盘: ≥1T/显示器: ≥21.5寸 3.规格:综合考虑 4.安装方式:综合考虑	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第215页 共215页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030501017011	软件	1.名称:应用软件 2.类别:Windows server 2012、MS sql server 2012、Mysql 8.0、gis 引擎、流媒体服务等 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
14	030501017012	软件	1.名称:建筑能效调试费 2.类别:Windows server 2012、MS sql server 2012、Mysql 8.0、gis 引擎、流媒体服务等 3.规格:综合考虑 4.容量:综合考虑	套	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	青岛科技创新园项目B区景观工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	景观工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	青岛科技创新园项目B区智能化工程	
	1、信息接入系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3、计算机网络系统	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	4、公共广播系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5、无线对讲系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6、信息发布系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7、建筑设备监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8、建筑能效监管系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9、智能照明系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10、可视对讲系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11、视频监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12、入侵报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	13、无障碍卫生间求助系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14、门禁及出入口管理系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	15、梯控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	16、电子巡更系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	17、车辆管理及车位引导系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	19、五方通话系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	20、室外管网	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21、系统集成管理平台	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程				
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	青岛科技创新园项目B区景观工程				
	绿化工程				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	景观工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	安装部分				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	安装部分				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	青岛科技创新园项目B区智能化工程				
	1、信息接入系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3、计算机网络系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	4、公共广播系统				
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
5、无线对讲系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
6、信息发布系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
7、建筑设备监控系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
8、建筑能效监管系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
9、智能照明系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
10、可视对讲系统					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
11、视频监控系统					

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	12、入侵报警系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	13、无障碍卫生间求助系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	14、门禁及出入口管理系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	15、梯控系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	16、电子巡更系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	17、车辆管理及车位引导系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	19、五方通话系统				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	20、室外管网				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	21、系统集成管理平台				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程							
	装饰工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第5页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
电气工程								
1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018001	其他措施		项	0			
6	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007001	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018002	其他措施		项	0			
6	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007002	高层施工增加		项	1			
暖通工程								
1	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018003	其他措施		项	0			
6	031302003003	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第6页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031302007003	高层施工增加		项	1			
	装饰工程							
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第7页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第8页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
土建工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第9页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009004	过梁		m2	0			
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第10页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
电气工程								
1	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018004	其他措施		项	0			
6	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007004	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018005	其他措施		项	0			
6	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007005	高层施工增加		项	1			
暖通工程								
1	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018006	其他措施		项	0			
6	031302003006	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第11页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031302007006	高层施工增加		项	1			
青岛科技创新园项目B区景观工程								
绿化工程								
1	050403001001	树木支撑架 (胸径 ≤ 10 乔木)	1.支撑类型、材质:直径6cm杉木支撑, 杉木去皮, 外刷桐油 2.支撑材料规格:直径6cm木杆 3.单株支撑材料数量:扁担支撑 4.满足图纸设计及规范要求	株	0			
2	050403001002	树木支撑架 (胸径 $10 \leq \phi \leq 15$ 乔木)	1.支撑类型、材质:直径6cm杉木支撑四角桩, 杉木去皮, 外刷桐油 2.支撑材料规格:直径6cm木杆 3.单株支撑材料数量:四角支撑 4.满足图纸设计及规范要求	株	31			
3	050403001003	树木支撑架 (胸径 $15 \leq \phi \leq 20$ 乔木)	1.支撑类型、材质:直径8cm杉木支撑四角桩, 杉木去皮, 外刷桐油 2.支撑材料规格:直径8cm木杆 3.单株支撑材料数量:四角支撑 4.满足图纸设计及规范要求	株	46			
4	050403001004	树木支撑架 (胸径 $20 \leq \phi \leq 25$ 乔木)	1.支撑类型、材质:直径6cm钢支撑四角桩 2.支撑材料规格:直径6cm钢管 3.单株支撑材料数量:四角支撑 4.满足图纸设计及规范要求	株	46			
5	050403001005	树木支撑架 (胸径 $25 \leq \phi \leq 30$ 乔木)	1.支撑类型、材质:直径8cm钢支撑四角桩 2.支撑材料规格:直径8cm钢管 3.单株支撑材料数量:四角支撑 4.满足图纸设计及规范要求	株	0			
6	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):10cm以内 2.草绳所绕树干高度:详图纸设计	株	0			
7	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):15cm以内 2.草绳所绕树干高度:详图纸设计	株	31			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第12页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径):20cm以内 2.草绳所绕树干高度:详图纸设计	株	46			
9	050403002004	草绳绕树干	1.胸径(干径):25cm以内 2.草绳所绕树干高度:详图纸设计	株	46			
10	050403002005	草绳绕树干	1.胸径(干径):30cm以内 2.草绳所绕树干高度:详图纸设计	株	0			
11	050403003001	搭设遮阴(防寒) (工程量暂估, 按实结算)	1.搭设高度:2m以内 2.综合考虑制作安装等费用	m2	500			
12	050403003002	搭设防风障 (工程量暂估, 按实结算)	1.搭设高度:暂按1m考虑 2.搭设材料种类、规格:尼龙布、木棍 3.综合考虑制作安装等费用	m2	500			
景观工程								
1	011701002005	砌筑脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.墙体高度:综合考虑	m2	1			
2	011702001005	基础	基础类型:垫层	m2	161.99			
3	011702001006	基础	基础类型:基础	m2	627.1			
4	011702002005	矩形柱		m2	1			
5	011702025005	其它现浇构件	构件类型:压顶	m2	56.11			
6	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
安装部分								
1	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018007	其他措施		项	0			
6	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007007	高层施工增加		项	1			
土建部分								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第13页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002006	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第14页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装部分								
1	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第15页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018008	其他措施		项	0			
6	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007008	高层施工增加		项	1			
土建部分								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003006	构造柱		m2	0			
13	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第16页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702008006	圈梁		m2	0			
18	011702009006	过梁		m2	0			
19	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011006	直形墙		m2	0			
21	011702012006	弧形墙		m2	0			
22	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021006	栏板		m2	0			
31	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029006	散水		m2	0			
39	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第17页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
电气工程								
1	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018009	其他措施		项	0			
6	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007009	高层施工增加		项	1			
电气土建工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第18页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第19页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
给排水工程								
1	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018010	其他措施		项	0			
6	031302003010	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007010	高层施工增加		项	1			
给排水土建工程								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第20页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002009	矩形柱		m2	0			
12	011702003008	构造柱		m2	0			
13	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008008	圈梁		m2	0			
18	011702009008	过梁		m2	0			
19	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011008	直形墙		m2	0			
21	011702012008	弧形墙		m2	0			
22	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第21页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021008	栏板		m2	0			
31	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029008	散水		m2	0			
39	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
青岛科技创新园项目B区智能化工程								
1、信息接入系统								
1	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012011	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017011	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第22页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301018011	其他措施		项	0			
6	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007011	高层施工增加		项	1			
3、计算机网络系统								
1	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012012	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018012	其他措施		项	0			
6	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007012	高层施工增加		项	1			
4、公共广播系统								
1	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012013	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018013	其他措施		项	0			
6	031302003013	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007013	高层施工增加		项	1			
5、无线对讲系统								
1	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012014	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017014	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第23页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301018014	其他措施		项	0			
6	031302003014	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007014	高层施工增加		项	1			
6、信息发布系统								
1	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012015	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018015	其他措施		项	0			
6	031302003015	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007015	高层施工增加		项	1			
7、建筑设备监控系统								
1	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012016	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018016	其他措施		项	0			
6	031302003016	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007016	高层施工增加		项	1			
8、建筑能效监管系统								
1	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012017	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018017	其他措施		项	0			
6	031302003017	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007017	高层施工增加		项	1			
9、智能照明系统								
1	031301010018	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012018	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第24页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018018	其他措施		项	0			
6	031302003018	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007018	高层施工增加		项	1			
10、可视对讲系统								
1	031301010019	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012019	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018019	其他措施		项	0			
6	031302003019	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007019	高层施工增加		项	1			
11、视频监控系统								
1	031301010020	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012020	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018020	其他措施		项	0			
6	031302003020	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007020	高层施工增加		项	1			
12、入侵报警系统								
1	031301010021	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012021	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018021	其他措施		项	0			
6	031302003021	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007021	高层施工增加		项	1			
13、无障碍卫生间求助系统								
1	031301010022	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第25页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301012022	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018022	其他措施		项	0			
6	031302003022	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007022	高层施工增加		项	1			
14、门禁及出入口管理系统								
1	031301010023	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012023	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018023	其他措施		项	0			
6	031302003023	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007023	高层施工增加		项	1			
15、梯控系统								
1	031301010024	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012024	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018024	其他措施		项	0			
6	031302003024	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007024	高层施工增加		项	1			
16、电子巡更系统								
1	031301010025	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012025	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018025	其他措施		项	0			
6	031302003025	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007025	高层施工增加		项	1			
17、车辆管理及车位引导系统								
1	031301010026	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第26页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012026	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018026	其他措施		项	0			
6	031302003026	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007026	高层施工增加		项	1			
19、五方通话系统								
1	031301010027	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012027	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018027	其他措施		项	0			
6	031302003027	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007027	高层施工增加		项	1			
20、室外管网								
1	031301010028	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012028	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018028	其他措施		项	0			
6	031302003028	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007028	高层施工增加		项	1			
21、系统集成管理平台								
1	031301010029	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
2	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
3	031301012029	工程系统检测、检验		项	1			
4	031301017029	脚手架搭拆		项	1			
5	031301018029	其他措施		项	0			
6	031302003029	非夜间施工增加		项	1			
7	031302007029	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
青岛科技创新园项目B区景观工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
景观工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第5页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第6页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
青岛科技创新园项目B区智能化工程				
1、信息接入系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3、计算机网络系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4、公共广播系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第7页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5、无线对讲系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6、信息发布系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7、建筑设备监控系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
8、建筑能效监管系统				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第8页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9、智能照明系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
10、可视对讲系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
11、视频监控系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第9页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	12、入侵报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	13、无障碍卫生间求助系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	14、门禁及出入口管理系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	15、梯控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第10页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
16、电子巡更系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
17、车辆管理及车位引导系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
19、五方通话系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
20、室外管网				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第11页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
21、系统集成管理平台				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	青岛科技创新园项目B区景观工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	景观工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	青岛科技创新园项目B区智能化工程			
	1、信息接入系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3、计算机网络系统			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	4、公共广播系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5、无线对讲系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6、信息发布系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7、建筑设备监控系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8、建筑能效监管系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9、智能照明系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	10、可视对讲系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	11、视频监控系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	12、入侵报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13、无障碍卫生间求助系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14、门禁及出入口管理系统			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
15、梯控系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
16、电子巡更系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
17、车辆管理及车位引导系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
19、五方通话系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
20、室外管网				
1	暂列金额	项		
	合计			
21、系统集成管理平台				
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	电气工程					
	给排水工程					
	暖通工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	电气工程					
	给排水工程					
	暖通工程					
	青岛科技创新园项目B区景观工程					
	绿化工程					
	景观工程					
	安装部分					
	土建部分					
	安装部分					
1	ZG0001	投影机	台		25654.87	
	土建部分					
	电气工程					
	电气土建工程					
	给排水工程					
	给排水土建工程					
	青岛科技创新园项目B区智能化工程					
	1、信息接入系统					
	3、计算机网络系统					
	4、公共广播系统					
	5、无线对讲系统					
	6、信息发布系统					
	7、建筑设备监控系统					
	8、建筑能效监管系统					
	9、智能照明系统					
	10、可视对讲系统					
	11、视频监控系统					

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	12、	入侵报警系统				
	13、	无障碍卫生间求助系统				
	14、	门禁及出入口管理系统				
	15、	梯控系统				
	16、	电子巡更系统				
	17、	车辆管理及车位引导系统				
	19、	五方通话系统				
	20、	室外管网				
	21、	系统集成管理平台				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛科技创新园项目B区公区精装工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		电气工程				
		给排水工程				
		暖通工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		电气工程				
		给排水工程				
		暖通工程				
		青岛科技创新园项目B区景观工程				
		绿化工程				
		景观工程				
		安装部分				
		土建部分				
		安装部分				
		土建部分				
		电气工程				
		电气土建工程				
		给排水工程				
		给排水土建工程				
		青岛科技创新园项目B区智能化工程				
		1、信息接入系统				
		3、计算机网络系统				
		4、公共广播系统				
		5、无线对讲系统				
		6、信息发布系统				
		7、建筑设备监控系统				
		8、建筑能效监管系统				
		9、智能照明系统				
		10、可视对讲系统				
		11、视频监控系统				
		12、入侵报警系统				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		13、无障碍卫生间求助系统				
		14、门禁及出入口管理系统				
		15、梯控系统				
		16、电子巡更系统				
		17、车辆管理及车位引导系统				
		19、五方通话系统				
		20、室外管网				
		21、系统集成管理平台				

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
暖通工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
青岛科技创新园项目B区景观工程				
绿化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
景观工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
青岛科技创新园项目B区智能化工程				
1、信息接入系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
3、计算机网络系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
4、公共广播系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5、无线对讲系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
6、信息发布系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	7、建筑设备监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8、建筑能效监管系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9、智能照明系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10、可视对讲系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11、视频监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12、入侵报警系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13、无障碍卫生间求助系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14、门禁及出入口管理系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15、梯控系统			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第5页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
16、电子巡更系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
17、车辆管理及车位引导系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
19、五方通话系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
20、室外管网				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
21、系统集成管理平台				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
青岛科技创新园项目B区公区精装工程						
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
暖通工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
青岛科技创新园项目B区景观工程						
绿化工程						
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	景观工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青岛科技创新园项目B区智能化工程					
	1、信息接入系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3、计算机网络系统					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	4、公共广播系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5、无线对讲系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6、信息发布系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7、建筑设备监控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8、建筑能效监管系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9、智能照明系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10、可视对讲系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11、视频监控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12、入侵报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13、无障碍卫生间求助系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14、门禁及出入口管理系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
15、梯控系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
16、电子巡更系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
17、车辆管理及车位引导系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
19、五方通话系统						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
20、室外管网						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
21、系统集成管理平台						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	暖通工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	青岛科技创新园项目B区景观工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				

计日工表

工程名称:青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第5页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第6页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第7页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	青岛科技创新园项目B区智能化工程				
	1、信息接入系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3、计算机网络系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第8页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	4、公共广播系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5、无线对讲系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6、信息发布系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第9页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7、建筑设备监控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8、建筑能效监管系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9、智能照明系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称:青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第10页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
10、可视对讲系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
11、视频监控系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
12、入侵报警系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第11页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	13、无障碍卫生间求助系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	14、门禁及出入口管理系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	15、梯控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第12页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	16、电子巡更系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	17、车辆管理及车位引导系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	19、五方通话系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第13页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	20、室外管网				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21、系统集成管理平台				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	青岛科技创新园项目B区公区精装工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
青岛科技创新园项目B区景观工程				
绿化工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
景观工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	青岛科技创新园项目B区智能化工程			
	1、信息接入系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3、计算机网络系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	4、公共广播系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5、无线对讲系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	6、信息发布系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	7、建筑设备监控系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	8、建筑能效监管系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	9、智能照明系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	10、可视对讲系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第5页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
11、视频监控系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
12、入侵报警系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
13、无障碍卫生间求助系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
14、门禁及出入口管理系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
15、梯控系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
16、电子巡更系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
17、车辆管理及车位引导系统				
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第6页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
19、五方通话系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
20、室外管网				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
21、系统集成管理平台				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第1页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
青岛科技创新园项目B区公区精装工程				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第2页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第3页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第4页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第5页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
青岛科技创新园项目B区景观工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第6页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第7页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第8页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第9页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
青岛科技创新园项目B区智能化工程				
1、信息接入系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3、计算机网络系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第10页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4、公共广播系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5、无线对讲系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6、信息发布系统				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第11页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7、建筑设备监控系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8、建筑能效监管系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第12页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9、智能照明系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10、可视对讲系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第13页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	11、视频监控系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12、入侵报警系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	13、无障碍卫生间求助系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第14页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
14、门禁及出入口管理系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
15、梯控系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第15页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
16、电子巡更系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
17、车辆管理及车位引导系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第16页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
19、五方通话系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
20、室外管网				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛科技创新园B区项目精装修、园林景观、智能化工程

第17页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	21、系统集成管理平台			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			