

青 岛 市 市 南 区 政 府 采 购

# 南村路公租房改造工程 竞争性磋商文件

采 购 人：青 岛 市 市 南 区 城 市 建 设 局

代理机构：青 岛 市 招 标 中 心（公章）

项目编号：SNGG2020000110

日 期：2020 年 10 月 28 日

# 目录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知前附表	6
第三章 供应商应当提交的资格证明文件	10
第四章 项目需求	11
1. 工程量清单及施工图纸	11
2. 技术标准和施工要求	11
3. 商务条件	13
第五章 评审办法	15
1. 相关要求	15
2. 评分标准	16
3. 政策加分以及计算方法	17
第六章 供应商须知	19
1. 采购依据以及原则	19
2. 合格的供应商	19
3. 保密	20
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用	20
5. 踏勘现场	21
6. 询问	21
7. 偏离	21
8. 履约担保	21
9. 采购代理服务费用	21
见供应商须知前附表。	21
10. 磋商文件	21
11. 响应文件的组成	22
12. 响应报价	24
13. 响应文件编制要求	25
14. 响应文件的加密、上传	26
15. 响应文件的递交	26
16. 响应文件的修改与撤回	26
17. 质疑	26
18. 投诉	27
19. 其他需补充的内容	28
第七章 开启响应文件、磋商、成交	29
1. 开启响应文件程序	29

2. 开启响应文件.....	29
3. 磋商小组.....	29
4. 评审程序.....	31
5. 评审.....	31
6. 澄清有关问题.....	32
7. 定标.....	33
8. 中标公告以及成交通知书.....	34
9. 成交结果公告以及成交通知书.....	34
10. 响应无效.....	34
11. 废标.....	35
12. 特殊情况处置程序.....	35
13. 违法违规情形.....	36
14. 违规处理.....	37
<b>第八章 纪律要求.....</b>	<b>38</b>
1. 对采购人的纪律要求.....	38
2. 对供应商的纪律要求.....	38
3. 对磋商小组成员的纪律要求.....	38
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求.....	38
<b>第九章 签订合同、合同主要条款.....</b>	<b>39</b>
<b>第十章 响应文件格式.....</b>	<b>43</b>

## 第一章 磋商公告

### 一、采购人：青岛市市南区城市建设局

地址：青岛市市南区宁夏路 286 号

联系方式：0532-88729154

采购代理机构：青岛市招标中心

地址：青岛市市南区山东路 29 号银河大厦 12 层、山东路 70 号锦绣大厦 C 座 17 层

联系方式：0532-85811512 18364286280

### 二、项目名称：南村路公租房改造工程

采购项目编号：SNCG2020000110

预算金额：726642.94 元

最高限价：726642.94 元

供应商资格要求：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。
2. 具有建筑工程装饰装修二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）且未担任其他在建建设工程项目。
3. 具有安全生产许可证。
4. 磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。
5. 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)），未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单、不良行为名单。
6. 本项目不接受联合体投标。
7. 供应商请在开标截止时间前在青岛市政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn/>）注册并登录后进行网上报名（已注册用户可直接从【供应商报名】入口登录后报名）。未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（或磋商）。

### 三、采购需求:

1、项目名称: 南村路公租房改造工程

2、项目建设地点: 青岛市市南区南村路 46 号、石村路 17 号。

3、建设内容: 对青岛市市南区南村路 46 号 2 号楼 3 单元 703 户、4 单元 502 户、4 单元 704 户, 南村路 20 号 2 单元 704 户、3 单元 102 户、4 单元 202 户、4 单元 203 户、7 单元 302 户, 石村路 17 号 4 单元 102 户、5 单元 501 户室内原装修拆除后, 进行重新装修。完成水电改造, 照明设备安装及配备暖气、天然气等配套设施, 卫生间贴瓷砖吊顶、安装马桶洗手盆, 厨房贴瓷砖吊顶、安装带水龙头洗菜盆的橱柜, 卧室及公共区域地面铺贴瓷砖, 墙面及屋顶刮腻子、刷乳胶漆, 配备油烟机打火灶和其他电器的预留预埋。

4、项目规模: 建筑面积约为 479.75 平方米。

5、招标范围: 本项目招标图纸范围内的全部工程, 包含图纸范围内的全部内容以及为完成上述内容所必需的各项工程; 包括室内建安工程, 配套工程及设备购置等招标图纸范围内的全部工程。具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

### 四、公告媒介:

1. 磋商公告在中国青岛政府采购网 (<http://zfcg.qingdao.gov.cn>) 上发布。预算金额在 500 万以上的项目, 同时在中国政府采购网上发布。

2. 磋商公告在全国公共资源交易平台 (山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 上发布。

### 五、获取磋商文件:

供应商须在递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。递交响应文件截止时间前在全国公共资源交易平台 (山东省青岛市) 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目磋商公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

### 六、公告期限

磋商公告发出之日起 3 个工作日。

### 七、响应文件递交:

供应商应当在递交响应文件截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。本项目不接受纸质响应文件。

#### **八、递交响应文件截止时间、开启响应文件时间以及地点：**

递交响应文件截止时间、开启响应文件时间：2020 年 11 月 10 日 9 时 30 分

地点：青岛市市南区宁夏路 288 号（软件园）3 号楼青岛市市南区公共资源交易大厅第一开标室。

#### **九、招标项目联系方式：**

联系人（采购人）：王科

联系方式：0532-88729154

联系人（代理机构）：徐倩

联系方式：0532-85811512 18364286280

#### **十、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍**

参见竞争性磋商文件。

#### **十一、采购项目需要落实的政府采购政策**

参见竞争性磋商文件。

**十二、其他：**中标后与青岛市市南区城市建设局下属单位青岛市市南区建筑工务中心签订合同。

## 第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：青岛市市南区城市建设局 地址：青岛市市南区宁夏路 286 号 联系人：王科 电话：0532-88729154
2	招标代理机构	名称：青岛市招标中心 地址：青岛市市南区山东路 29 号银河大厦 12 层、 山东路 70 号锦绣大厦 C 座 17 层 联系人：徐倩 电话：0532-85811512 18364286280
3	项目名称	南村路公租房改造工程
4	建设地点	青岛市市南区南村路 46 号、石村路 17 号。
5	分标段情况	详见青岛市政府采购网（ <a href="http://zfcg.qingdao.gov.cn">http://zfcg.qingdao.gov.cn</a> ）及全国公共资源交易平台（山东省□青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面。
6	资金来源以及资金构成	财政资金 100%
7	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：。联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。
8	踏勘现场	不组织，自行踏勘
9	计划工期	计划工期：60 日历天
10	质量要求	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收合格。 <input type="checkbox"/> 其他：
11	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，履约保证金的金额：中标合同金额的%（履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交）
12	项目（标段）负责人以及管理人员最低资格要求	项目经理 1 人：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书、安全考核 B 证，且未担任其他在建项目的项目经理（自行承诺无在建项目）
13	代理服务费支付	<input type="checkbox"/> 由采购人支付。 <input type="checkbox"/> 由供应商代采购人先行代付，代付金额__元。代理服务费不包含在工程量清单报价中，应单独列项，计入最终投标总报价，否则废标。

		<input checked="" type="checkbox"/> 由供应商支付，代理服务费由供应商在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。 <u>服务费金额为(6000元)。</u> <input type="checkbox"/> 无需支付。
14	构成磋商文件的其他材料	工程量清单、控制价、图纸
15	磋商文件的澄清和修改	<p>磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网 (<a href="http://zfcg.qingdao.gov.cn">http://zfcg.qingdao.gov.cn</a>) 及全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统 (<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>) 本项目招标公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。</p> <p>澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。</p>
16	投标截止时间	<p>详见青岛市政府采购网 (<a href="http://zfcg.qingdao.gov.cn">http://zfcg.qingdao.gov.cn</a>) 及全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统 (<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>) 本项目招标公告页面。</p>
17	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有供应商所递交的备选投标方案方可予以考虑。磋商小组认为供应商的备选投标方案优于其按照磋商文件要求的投标方案，采购人可以接受该备选投标方案。
18	最后报价	<p>最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。</p> <p><b>本项目第二轮报价为最终价格。</b></p> <p>对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。</p>
19	投标文件份数	<p>1. 电子投标文件：</p> <p>供应商电子投标文件完成后为一个 .cg 文件。</p>
20	投标有效期	自投标截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
21	投标保证金的交纳	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 金额：人民币 (¥元)</li> <li>2. 缴纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统 (<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>) 本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</li> <li>3. 投标保证金的交纳单位必须与供应商名称一致；</li> </ol>



		<p>4. 交纳形式:</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出, 以到账时间为准;</p> <p>4.2 以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳的须开标现场提交。</p> <p>5. 联合体投标的, 投标保证金由牵头人交纳。</p>
22	投标文件编制装订	<p>1. 电子投标文件编制要求: 供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。</p>
23	投标文件签章	<p>在磋商文件的第十章投标文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处, 分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt; 电子签章操作说明 2019 年 7 月 10 日版”。</p> <p>特别提示: 1、制作投标文件时, 单项绑定 pdf (word) 文件时无需再电子签章, 单项绑定的 pdf (word) 文件不再作为投标内容上传。2、投标文件制作完成后, 系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 投标文件。投标单位需要按照磋商文件要求, 在上述三个 pdf 投标文件上进行电子签章, 并上传。(单项绑定的 pdf (word) 不再上传)</p>
24	投标文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时, 系统通过供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子投标文件。</p> <p>电子投标文件上传成功后, 系统出具上传凭证, 供应商可以下载保存。</p>
25	供应商签到及电子投标文件解密	<p>支持网上远程开标, 供应商无需到现场参加开标会。若到现场开标, 应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt; 首页&gt; 下载中心&gt; 系统使用指南&gt; 电子投标开标注意事项”。</p> <p>1. 供应商在线签到: 在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到, 未在线签到的投标无效。</p> <p>2. 供应商接到解密提示后, 应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
26	投标截止时间、开标时间及地点	详见招标公告
27	磋商小组	磋商小组共 <u>3</u> 人, 其中: 采购人代表 <u>1</u> 人, 评审专家 <u>2</u> 人
28	评标办法	综合评分法

29	是否授权磋商小组确定成交供应商	是,中标结果在青岛市政府采购网及全国公共资源交易平台(山东省 青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告,公告期限为1个工作日。
30	分包和非主体、非关键性工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许,供应商根据采购人文件载明的招标项目实际情况,拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的,应当在投标文件中载明。
31	其他需补充的内容	无
32.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档,青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
32.2	相关评标标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉(获奖)及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示(上传后将无法删除),制作投标文件时上述材料只能通过系统选取,否则在电子评标时不予认可。
32.3	监督和管理	本次采购活动以及相关当事人应当接受市南区政府采购监督部门依法实施的监督。
32.4	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
32.5	合同签订	中标后与青岛市市南区城市建设局下属单位青岛市市南区建筑工务中心签订合同。

### 第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照	电子文档	营业执照	是
2	企业资质证书	电子文档	具有建筑装饰装修二级及以上资质	是
3	政府采购诚信承诺书	电子文档	政府采购诚信承诺书	是
4	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	电子文档	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	是
5	安全生产许可证	电子文档	安全生产许可证在有效期内	是
6	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书、社保	电子文档	项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），社保证明有效	是
7	项目经理未在其他在建项目中任职承诺书	电子文档	未在其他在建项目中任职承诺书	是
8	财务状况报告或资信证明	电子文档	上一年度经审计的财务状况报告或银行出具的有效期限内的资信证明	是
9	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	电子文档	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	是
10	业绩证明材料（成交通知书、合同、验收报告）	电子文档	业绩证明材料（成交通知书、合同、验收报告）	否

备注：

开启响应文件时，必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。

（1）缴纳税收的证明材料是指供应商税务登记证（或统一社会信用代码营业执照）和参加政府采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指参加政府采购活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

（2）供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

## 第四章 项目需求

### 1. 工程量清单及施工图纸

#### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：/

#### 1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：见控制价和清单的说明。

#### 1.3 其他说明

1.4 施工图纸：有

1.5 工程量清单：见磋商文件 qdz

### 2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

★2.3 要求配备的项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书、安全考核 B 证，且未担任其他在建项目的项目经理（自行承诺无在建项目）。同时提供上述人员常驻地行政主管部门出具的（或社保网站打印的）社保证明。

## 2.4 项目需求

2.4.1 项目名称：南村路公租房改造工程

2.4.2 项目建设地点：青岛市市南区南村路 46 号、石村路 17 号。

2.4.3 建设内容：对青岛市市南区南村路 46 号 2 号楼 3 单元 703 户、4 单元 502 户、4 单元 704 户，南村路 20 号 2 单元 704 户、3 单元 102 户、4 单元 202 户、4 单元 203 户、7 单元 302 户，石村路 17 号 4 单元 102 户、5 单元 501 户室内原装修拆除后，进行重新装修。完成水电改造，照明设备安装及配备暖气、天然气等配套设施，卫生间贴瓷砖吊顶、安装马桶洗手盆，厨房贴瓷砖吊顶、安装带水龙头洗菜盆的橱柜，卧室及公共区域地面铺贴瓷砖，墙面及屋顶刮腻子、刷乳胶漆，配备油烟机打火灶和其他电器的预留预埋。

2.4.4 项目规模：建筑面积约为 479.75 平方米。

2.4.5 招标范围：本项目招标图纸范围内的全部工程，包含图纸范围内的全部内容以及为完成上述内容所必需的各项工作；包括室内建安工程，配套工程及设备购置等招标图纸范围内的全部工程。具体内容详见本项目招标文件、招标图纸及工程量清单。

## 3. 清单编制说明重点内容：

供应商须知：

3.1 投标报价应按工程量清单报价格式的要求进行编制、填写、签字及盖章；

3.2 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；

3.3 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中；

3.4 投标金额（价格）均应以人民币表示。

3.5 其他见附件清单编制说明。

## 4. 控制价编制说明重点内容：

4.1 工程类别：

工程类别为修缮工程，装修工程因每平方米定额省价人工费大于 70 元，故按照修缮二次装修工程 II 类；土建工程因每平方米定额省价人工费小于 70 元，故按照修缮二次装修工程 III 类；安装工程因直接工程费  $\leq 60$  万元，故按照修缮：安装工程 III 类。

4.2 人工单价：

省价人工费按修缮土建 76 元/工日，修缮装饰 76 元/工日，修缮安装 76 元/工日；市价人工费按土修缮土建 107 元/工日，修缮装饰 124 元/工日，修缮安装 103 元/工日；

4.3 主要材料及设备价格参考《青岛材价》2020 年 08 期，并结合当前市场价格计入，其他材料设备及机械价格依据相关价目表并结合市场价格计入；

4.4 主要材料及设备的规格型号及品牌档次等选用除需符合设计要求、施工规范外，另需满足招标人使用要求；

4.5 控制价中砼项目均按商品砼考虑，输送费用根据项目部位及输送方式等内容综合考虑计入相应砼项目清单的综合单价中，砂浆均按预拌砂浆考虑；

4.6 本项目优质工程类别根据招标文件要求按国家级、省级、市级考虑；

4.7 控制价计税模式按增值税一般计取；

4.8 控制价金额（价格）均以人民币表示。

5、专业工程暂估价及暂列金额：

5.1 专业工程暂估价：无

5.2 本次招标时，本工程暂列金为 77200 元，考虑在土建工程-装饰工程中。投标人报价时须按招标控制价中金额计入投标报价。

其他见控制价编制说明。

6. 具体做法详见招标图纸、磋商文件及工程量清单、控制价等相关内容；

**★6.1 供应商的最终投标报价不得高于招标控制总价；分项投标报价也不得超过招标控制价的分项价格，否则招标人有权拒绝其投标报价。**

6.2 供应商应清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、磋商文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑检验检测、施工技术措施、安全文明施工措施等因素。充分考虑运输故障、气候影响、为保证交付进度所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响和现场实际情况及可能降低工效的因素；

6.3 施工期间的所有大型机械进出场及安拆费、场地围挡等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在措施费、规费及其他相关费用内，施工过程中不再单独计取；

6.4 主材及设备的品牌及规格选用除需符合设计规范要求外，另需满足采购人要求；

6.5 其他未尽事宜详见磋商文件及附件的图纸、控制价、清单等资料。

## 7. 商务条件

7.1 计划工期：60 日历天。

## 7.2 付款方式：

工程承包合同签订以后，无预付款和进度款，竣工验收后付至合同额（不含暂列金）的 80%，审计完成后付至合同额的 97%，质保期三年（防水质保五年）。

## 7.3 质量要求：一次性验收合格。

## 7.4 工程质保期：3 年。

本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

## 第五章 评审办法

### 1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：磋商小组成员技术评分的算术平均值。

1.2 “同类项目”是指供应商已经完成的与本次采购要求相同或者类同的货物，并且签订合同一方必须是参与磋商报价的供应商，以相同或者类同部分的合同金额为准。

1.3 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.4 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.4.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.4.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

1.4.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.4.4 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.4.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。



1.5 对于非专门面向中小企业或小型、微型企业采购的项目，中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.5.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》并对声明函的真实性负责；

1.5.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，供应商应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

1.5.3 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

1.6 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

1.7 小型和微型企业提供的货物中含有中型及以上企业的产品或者大中型企业提供货物中含有小型、微型企业产品的，均不给予价格扣除。

1.8 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.9 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的电子文档，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

## 2. 评分标准

评分项目		分数	评分标准
商务部分 (61)	投标报价	45	满足磋商文件要求且投标价格（或者最终价格）最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 其它报价得分=评标基准价÷（投标报价或者最终价格）×45。
	企业业绩	6	自2018年1月1日至今已完成的同类项目，每份得2分，满分6分。 须同时提供同一项目的合同原件电子文档，竣工验收文件或备案文件电子文档，两项电子文档缺一项不得分。 同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。 “同类项目”是指建筑工程（房屋装修、修缮类）；
	班子配备	6	在满足项目班子最低配备基础上，每增加1名工程类高级职称或注册执业资格的得2分，最高得6分。提供社保证明材料方可得分。
	企业认证	4	投标人通过质量管理体系认证得1分；通过职业健康管理体系认证得1分；通过环境管理体系认证得1分。投标人上三年度中任一年度获得过“守合同重信用”的得1分。须提供相关证书电子文档，否则不得分。
技术部分	工期目标	2分	工期满足磋商文件要求的得2分，否则不得分。

(39)	质量目标	2 分	质量目标符合磋商文件要求的得 2 分，否则不得分。
	安全文明施工	7 分	有保证现场安全生产且措施得力的得 4-1 分；有保证现场文明施工且措施得力的得 3-1 分。
	施工方案	18 分	施工方案合理先进得 3-1 分，工期安排合理得 3-1 分，工序衔接合理得 3-1 分，进度控制点设置合理得 3-1 分；平面布置合理，机械设备满足工程需要得 2-1 分；劳动力组织均衡得 2-1 分，质量安全保证体系可靠得 2-1 分。
	产品配型、材料品牌	8 分	根据装饰装修材料品牌选型、检测报告、合格证、环保节能证书情况等进行评价。检测报告 10 份及以上，且质量较优，环保性能好，得 8-7 分；检测报告 7 份及以上，质量合格，具有环保性得 6-4 分；检测报告 4 份以上，产品合格得 3-1 分。质量不符合要求的不得分。
	服务承诺	2 分	有服务承诺、内容全面且有保障措施得 2 分，有服务承诺内容但无保障措施得 1 分，无服务承诺的不得分。

上一年是指从本项目招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。

### 3. 政策加分以及计算方法

#### 3.1 说明：

(1) 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照有关规定进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

#### 3.2 给予小型和微型企业价格扣除

3.2.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 10%的扣除；  
计算方法是：

最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

3.2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30% 以上的，可给予联合体 3%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时, 供应商须提供《中小企业声明函》原件电子文档并对声明函的真实性负责。

## 第六章 供应商须知

### 1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《中华人民共和国招标投标法》；
- 1.3 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.4 《中华人民共和国合同法》；
- 1.5 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 1.6 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.7 《建设工程质量管理条例》；
- 1.8 《政府采购供应商投诉处理办法》；
- 1.9 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

### 2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2.4 供应商财务状况及信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；
- 2.5 在最近三年以来没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- 2.6 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，应符合以下规定：
  - 2.6.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
  - 2.6.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
  - 2.6.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；
  - 2.6.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；

2.6.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

2.7 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的招标活动；

2.8 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

### 3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

### 4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

### 4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

### 4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

### 4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

### 4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

## **5. 踏勘现场**

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

## **6. 询问**

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问及答复应当采取书面形式。

## **7. 偏离**

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

## **8. 履约担保**

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

## **9. 采购代理服务 fee**

见供应商须知前附表。

## **10. 磋商文件**

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。  
磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格证明文件；
- (4) 项目需求；
- (5) 评标办法；
- (6) 供应商须知；
- (7) 开标、评标、定标；
- (8) 纪律和监督；
- (9) 合同主要条款；
- (10) 响应文件格式；
- (11) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## 10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

## 11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由商务文件、技术文件组成：

11.3 商务文件

11.3.1 投标函；

11.3.2 投标函附录；

11.3.3 营业执照、资质证书等资格证明材料；

11.3.4 已标价工程量清单，包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；

11.3.5 报价需说明的其它文件、材料；

11.3.6 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书；

11.3.7 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺；

11.3.8 政府采购诚信承诺书；

11.3.9 未在其他在建项目中任职承诺书；

11.3.10 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；

11.3.11 在建和已完工程项目情况；

11.3.12 供应商的企业业绩情况表；

11.3.13 本项目材料和工程设备选型偏离表；

11.3.14 主要材料明细表；

11.3.15 联合投标协议书（若有）；

11.3.16 联合体投标授权书（若有）；

11.3.17 中小企业声明函；

11.3.18 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

11.4 技术文件

11.4.1 工期目标；

11.4.2 质量目标、安全目标；

11.4.3 各系统分部分项工程的主要施工方案；

11.4.4 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

11.4.5 劳动力安排计划；

11.4.6 确保工程质量措施；

11.4.7 确保安全生产措施；

11.4.8 确保文明施工措施；

11.4.9 确保工期的技术组织措施；

11.4.10 与其他单位穿插配合协调措施；



11.4.11 主要材料、设备进场计划；

11.4.12 工程总进度图表；

11.4.13 施工平面布置图；

11.4.14 服务承诺及保障措施；

11.4.15 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

## 12. 响应报价

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 供应商应按照采购人提供的磋商文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

### 12.2 投标报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 原则上第二次响应总报价为最终报价，且第二次报价不能高于第一次报价，否则磋商小组有权否决其投标。

12.2.4 供应商应仔细分析、理解本磋商文件，结合招标设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 磋商文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其投标文件。

12.2.6 磋商文件中所列的工程量只作为此次投标的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经采购人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与中标综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为供应商免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.8 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 供应商所报措施项目费包括：

12.2.9.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费；

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用；

12.2.9.4 冬雨季施工费；

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

12.2.9.8 临时设施费用；

12.2.9.9 脚手架费用；

12.2.9.10 二次搬运费；

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.11 本工程其它投标报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》(现行)、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则（试行）》等相关规定。

12.2.12 设有招标控制价的，随项目磋商文件一同发布。若投标报价超过采购人的招标控制价为无效报价，等于或低于招标控制价的为有效报价。供应商经核实认为采购人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向监督部门反映，监督部门发现确有错误的应责成采购人修改。

12.2.13 供应商不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

### **13. 响应文件编制要求**

13.1 响应文件应按所投标段分别进行编制。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制投标文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时,应当如实在技术响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

13.6 响应文件份数及要求: 见供应商须知前附表。

13.7 响应文件递交、签到及解密操作要求: 见供应商须知前附表。

## 14. 响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

## 15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求: 见投标人须知前附表,逾期递交的响应文件不予接受。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外,不论采购过程和结果如何,供应商的响应文件均不退还。

## 16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前,可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前,在磋商文件没有变动的情况下,供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

## 17. 质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的,可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日,是指:

(一)对可以质疑的磋商文件提出质疑的,为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日;

(二)对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日;

(三)对中标结果提出质疑的,为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容:

(一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;

- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过本项目磋商公告页面以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

17.7 政府采购供应商质疑函范本可从中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)下载专区下载。

## 18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

- (一) 提起投诉前已依法进行质疑；
- (二) 投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；
- (三) 在投诉有效期限内提起投诉；
- (四) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- (五) 财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

- （一）捏造事实；
- （二）提供虚假材料；
- （三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

## 19. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

## 第七章 开启响应文件、磋商、成交

### 1. 开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

### 2. 开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足3家的，不得开启响应文件。

### 3. 磋商小组

#### 3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人及以上单数，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

#### 3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐中标候选人。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐中标候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

- 3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- 3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；
- 3.7.9 配合监管部门处理投诉；
- 3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：
  - 3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；
  - 3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；
  - 3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

#### 4. 评审程序

- 4.1 宣布评标纪律以及回避提示；
- 4.2 组织推荐磋商小组组长；
- 4.3 资格性审查；
- 4.4 初步评审；
- 4.5 详细评审；
- 4.6 澄清有关问题；
- 4.7 磋商
- 4.8 供应商提交最后报价
- 4.9 磋商小组进行综合评分；
- 4.10 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；
- 4.11 编写评审报告；
- 4.12 宣布评审结果。

#### 5. 评审

##### 5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、信用山东([www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn))、信用青岛([credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn))查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、不良



行为名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其投标无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《无行贿犯罪等重大违法记录的书面声明》审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

## 5.2 初步评审

（一）磋商小组依据磋商文件的规定，进行形式评审，确认响应文件格式或者形式是否符合磋商文件有效性、完整性规定；

（二）进行响应性评审，确认响应文件的工期、工程质量等实质性内容是否响应磋商文件要求；

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

## 5.4 详细评审

5.4.1 按照磋商文件规定的评标办法和标准，对资格性检查和初步评审合格的响应文件进行详细评审，综合比较与评价。评审标准详见第五章。

5.4.2 响应文件中没有列入的价格和优惠条件在评标时不予考虑。

5.4.3 技术部分由磋商小组成员各自独立打分，按照磋商文件规定的评标办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

## 6. 澄清有关问题

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字

或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

## 7. 磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

## 7. 定标

7.1 除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交供应商外，采购人应当依据磋商小组推荐的中标候选人确定成交供应商，磋商小组推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2 本次招标评标办法：见供应商须知前附表。

7.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，投标报价低的供应商中标；综合得分且投标报价相同的，技术评审得分最高的供应商成交；仍相同的，由磋商小组投票，按照少数服从多数的原则确定成交供应商。

7.4 采用合理范围低价法的，按照第五章评标办法规定进行评审并排序，当供应商的投标报价偏离值相同时，由采购人确定排序。磋商小组认为，排在前面的中标候选人的投标价或者某些分项报价明显不合理，不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的中标候选人资格，按照顺序排在后面的中标候选人递补，以此类推。

7.5 磋商文件规定推荐中标候选人的，中标候选人数量应当根据招标需要并在招标活动开始前确定，由磋商小组按照磋商文件规定的评标办法确定各供应商排列顺序，依照顺序推荐中标候选人数量。

7.6 对于可以投多个标段，但只能中标 1 个标段且采用综合评分法的项目，若 2 个及 2 个以上标段的综合得分排名均第一的，由供应商自行选择其中 1 个标段中标；该供应商不再参与其他标段的综合得分排名，剩余标段其他供应商的综合得分排名依次递进，按新的排名和前述规定确定成交供应商，以此类推。

根据前项规定，导致各标段有效供应商不足 3 家时，评委会认为不足以构成竞争的有权对该标段予以废标。

7.7 中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

7.8 评审完成后，磋商小组参与并审定评标报告，采购代理机构向所有供应商宣布评审结果。

## 8. 中标公告以及中标通知书

8.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标通知书，并在青岛市政府采购网公告中标结果（公告期限为1个工作日），招标文件随中标结果同时公告。

8.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布中标公告或者发布中标公告后不签发中标通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

8.3 中标通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者成交供应商放弃中标，应当依法承担法律责任。

## 9. 成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

## 10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 投标报价高于招标控制价的；

10.2 投标函附录数据不符合招标文件要求；

10.3 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.4 不按照规定报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价；

10.5 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

10.6 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取的；

10.7 投标文件的工期、工程质量等实质性内容未响应招标文件要求的；

10.8 磋商小组 2/3 及以上成员认定投标方案技术含量低、偏离范围超出允许幅度、不符合招标文件要求的；

10.9 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.10 投标企业报价清单工程量与本招标文件所附清单工程量不一致的；

10.11 未按磋商文件规定编制、签章的；

10.12 响应文件提出了不能满足招标文件要求或者采购人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

10.13 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

## 11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

## 12. 特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评

审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

### 12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

## 13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

#### 14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

- 14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；
- 14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；
- 14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；
- 14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

## 第八章 纪律要求

### 1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

### 4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行。

## 第九章 签订合同、合同主要条款

### 一、工期

本工程计划年月日开工，年月日竣工。供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

### 二、工程质量与验收标准

- 1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。
- 2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

### 三、合同结算方式

本工程采用下列第种方式。

- 1、固定总价合同；
- 2、固定单价合同。

### 四、工程价款结算方法

按照上册第四章第 3.3 条款约定执行。

### 五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

### 六、设计变更

- 1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。



(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

## 2、工程量的调整：

本工程所有由供应商自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的招标文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

## 3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡投标报价中有的材料价格仍按投标报价中的材料价格，投标清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程招标文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 成交供应商不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

## 七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

## 八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的3%留作保修金（免息）。承包人必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

## 九、双方责任

### （一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

### （二）承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生交通事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

## 十、履约担保

承包人在收到成交通知书后 7 日内，须按照招标文件要求提交履约担保。

按本招标文件规定执行并在合同中予以约定，如果承包人拒绝在合同中约定关于履约担保之规定，则发包人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，若给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当就超过部分予以赔偿。同时，发包人提供等额工程款支付担保。

## 十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与供应商员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

.....

甲方：

乙方：

单位名称(公章)：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

法定代表人（授权代表）签字：

电话：

电话：

年月日

年月日

# 投标文件

标段：第标段

## 技术部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇年月日

## 技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、质量目标、安全目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量措施；
- 7、确保安全生产措施；
- 8、确保文明施工措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、与其他单位穿插配合协调措施；
- 11、主要材料、设备进场计划；
- 12、工程总进度图表；
- 13、施工平面布置图；
- 14、服务承诺及保障措施；
- 15、供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟

# 投标文件

标段：第标段

## 商务部分

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（盖公章）：

二〇年月日

## 商务文件目录

- 1、投标函(见附件1)；
- 2、投标函附录(见附件2)；
- 3、已标价工程量清单(见附件3)；
- 4、法定代表人身份证明(见附件4)；
- 5、法定代表人授权委托书(见附件5)；
- 6、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 7、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺（见附件6）；
- 8、政府采购诚信承诺书(见附件7)；
- 9、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件8)；
- 10、项目经理简历表(见附件9)；
- 11、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件10)；
- 12、在建和已完工程项目情况(见附件11)；
- 13、企业业绩情况表(见附件12)；
- 14、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件13)；
- 15、主要材料明细表(见附件14)；
- 16、联合投标协议书（若有）(见附件15)；
- 17、联合体投标授权书（若有）(见附件16)；
- 18、中小企业声明函（见附件17）；
- 19、招标文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1:

## 投标函

(采购人名称):

1. 我方已仔细研究了(项目名称)第标段之招标文件的全部内容,愿意以人民币(大写)(¥)的投标总报价,工期\_日历天,项目经理(姓名),按照招标文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务,工程质量达到。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份,金额为人民币(大写)(¥)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在违反招标文件规定的任何一种情形。

投 标 人 (公章):

法定代表人 (印章):

20年月日



附件2:

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	缺陷责任期	自实际交工日期起计算年	
2	逾期交工违约金	元/天	
3	逾期交工违约金限额	%签约合同价	
4	提前交工的奖金	元/天	
5	提前交工的奖金限额	%签约合同价	
6	价格调整的差额计算	见价格指数和权重表	
7	开工预付款金额	%签约合同价	
8	材料、设备预付款	等主要材料、设备单据所列费用的%	
9	进度付款证书最低限额	%签约合同价或万元	
10	逾期付款违约金的利率	%/天	
11	质量保证金百分比	月支付额的%	
13	质量保证金限额	%合同价格，若交工验收时承包人具备被招标项目所在地省级交通主管部门评定的最高信用等级，发包人给予%合同价格质量保证金的优惠，并在交工验收时向承包人返还质量保证金优惠的金额	
14	保修期	自实际交工日期起计算年	

投 标 人:(公章)

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_ (印章)

附件3:

## 已标价工程量清单

(包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料)

附件4:

## 法定代表人身份证明

供应商名称:

单位性质:

地址:

成立时间: 年月日

经营期限:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系(供应商名称)的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: (公章)

年月 日

附件5:

## 法定代表人授权委托书

(采购代理机构):

我(姓名)系(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的(姓名、职务或者职称)为我公司本次项目的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于年月日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名: 性别: 年龄:

单位: 部门: 职务:

供应商(公章):

法定代表人(印章):

日期: 年月日

附件 6:

### 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺

我方在参加\_\_\_\_\_（项目名称）政府采购活动前 3 年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：\_\_\_\_\_，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商\_\_\_\_\_、组织机构代码证或统一社会信用代码\_\_\_\_\_；②法定代表人\_\_\_\_\_、身份证号码\_\_\_\_\_；③项目负责人\_\_\_\_\_、身份证号码\_\_\_\_\_）。

以上承诺若与实际情况不符，我方自愿承担一切法律后果。

供应商：（公章）

日期：年月日

备注：1. 供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

2. 采购文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件7:

## 政府采购诚信承诺书

青岛市市南区行政审批服务局，（采购人），（采购代理机构）：

我公司（供应商名称）已详细阅读了项目（项目编号：）招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向评标委员会、采购人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(公章)：

法定代表人（印章）：

年月日

附件8:

### 未在其他在建项目中任职承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）标段的（姓名）现阶段未在其他任何在建项目中任职。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（印章）

20 年月日

附件9:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商：（公章）

法定代表人或供应商全权代表：（印章）

日 期：      年    月    日



附件10:

本工程配备的工程管理成员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书。

供应商：（公章）

法定代表人或供应商全权代表：（印章）

日 期：     年    月    日

附件11:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工 日期	在建或 已完工程	工程质量

供应商：（公章）

法定代表人或供应商全权代表：（印章）

日 期：      年    月    日

附件12:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附成交通知书、合同协议书和工程竣工验收证书，否则该分项不得分。

每张表格只填写一个项目。

供应商：（公章）

法定代表人或供应商全权代表：（印章）

日期： 年 月 日

附件13:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

供应商：（公章）

法定代表人或者被授权代表：（印章）

日 期：      年    月    日

附件14:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供供应商参考，供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商：（公章）

法定代表人或者被授权代表：（印章）

日 期： 年 月 日

附件15:

## 联合体协议书

(所有成员单位名称) 自愿组成 (联合体名称) 联合体, 共同参加 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(某成员单位名称) 为 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份, 联合体成员和采购人各执一份。

注: 本协议书由被授权代表签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: (公章)

法定代表人或其授权代表: (印章)

成员一名称: (公章)

法定代表人或其授权代表: (印章)

成员二名称: (公章)

法定代表人或其授权代表: (印章)

.....

20 年月日

附件16:

## 联合体投标授权书

本授权委托书声明：根据与签订的《联合投标协议书》的内容，牵头人的法定代表人现授权为联合投标代理人，代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（印章）： 代理人（印章）：

时间：年月日 时间：年月日

联合体甲方单位（公章）： 联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

时间：年月日 时间：年月日

附件17:

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加（采购人）的（项目名称）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期：



## 附录

## 符合性审查内容

序号	符合性审查内容
2.1	响应文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	响应文件响应磋商文件以下技术/服务要求
2.2.1	★……
2.2.2	★……
2.3	按照磋商文件要求报价且不超过预算金额或最高限价
2.4	响应有效期满足磋商文件要求
2.5	响应文件响应磋商文件以下商务要求
2.5.1	★……
2.5.2	★……
2.6	响应文件按照磋商文件要求编制、签章
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取成交等情形
2.9	未发现法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形
— — —	— — — — —

## 附录1

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第1页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
	装饰工程							
	拆除项17-4-102（56.87）							
1	011605001001	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层，综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他：未尽部分详见图纸，综合考虑	m2	33.11			
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层，综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他：未尽部分详见图纸，综合考虑	m2	31.02			
3	011608002001	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层，综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他：未尽部分详见图纸，综合考虑	m2	131.59			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层，综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他：未尽部分详见图纸，综合考虑	m2	9.12			
5	011605001002	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层，综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他：未尽部分详见图纸，综合考虑	m2	2.95			
6	01B001	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
7	01B002	垃圾外运，运距综合考虑，人工搬运综合考虑，从楼上运至楼下堆放点。		m3	17.45			
	拆除项17-5-501（55.27）							
8	011605001003	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层，综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他：未尽部分详见图纸，综合考虑	m2	31.08			
9	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层，综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他：未尽部分详见图纸，综合考虑	m2	32.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第2页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011608002002	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	133.59			
11	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	6.41			
12	011605001004	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	1.84			
13	01B003	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
14	01B004	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	17			
拆除项20-2-704 (53.16)								
15	011605001005	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	41.01			
16	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	36.89			
17	011608002003	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	139.78			
18	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	7.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第3页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011605001006	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	1.84			
20	01B005	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
21	01B006	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	15.89			
拆除项20-3-102 (35.12)								
22	011605001007	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	23.36			
23	011606001004	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	17.5			
24	011608002004	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	67.68			
25	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	5.86			
26	011605001008	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	1.56			
27	01B007	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
28	01B008	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	10.14			
拆除项20-4-202 (35.12)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第4页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011605001009	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	23.36			
30	011606001005	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	17.5			
31	011608002005	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	67.68			
32	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	5.86			
33	011605001010	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	1.56			
34	01B009	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
35	01B010	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	10.14			
拆除项20-4-203 (51.89)								
36	011605001011	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	31.65			
37	011606001006	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	28.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第5页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011608002006	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	116			
39	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	6.08			
40	011605001012	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	1.85			
41	01B011	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
42	01B012	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	10.14			
拆除项20-7-302 (35.12)								
43	011605001013	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	23.36			
44	011606001007	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	17.5			
45	011608002007	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	67.68			
46	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	5.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第6页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011605001014	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	1.56			
48	01B013	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
49	01B014	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	10.14			
拆除项46-2-3-703 (50.85)								
50	011605001015	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	31.93			
51	011606001008	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	29.65			
52	011608002008	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	121.57			
53	011606003008	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	5.85			
54	011605001016	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	1.84			
55	01B015	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
56	01B016	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	15.52			
拆除项46-2-4-502 (36.59)								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第7页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011605001017	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	19.11			
58	011606001009	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	19.24			
59	011608002009	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	76.95			
60	011606003009	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	5.78			
61	011605001018	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	1.6			
62	01B017	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
63	01B018	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	9.81			
拆除项46-2-4-704 (69.76)								
64	011605001019	平立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	36.29			
65	011606001010	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	45.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第8页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011608002010	铲除涂料面	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.铲除部位名称:顶面墙面腻子乳胶漆 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	151.68			
67	011606003010	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及PVC板 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	6.13			
68	011605001020	平立面块料拆除-门槛石	1.拆除的基层类型:拆除至基层, 综合考虑 2.饰面材料种类:大理石 3.其他: 未尽部分详见图纸, 综合考虑	m2	2.81			
69	01B019	拆除橱柜及洗漱台的一切内容		项	1			
70	01B020	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	19.36			
新建项17-4-102 (56.87)								
71	011102003001	块料楼地面-卫生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	5.03			
72	011108001001	石材零星项目-门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	2.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第9页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
73	011204003001	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	34.19			
74	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	34.19			
75	011207001001	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
76	01B021	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
77	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	9.12			
78	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	12.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第10页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m2	2.95			
80	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m2	2.43			
81	01B022	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	2.5			
82	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	100.57			
83	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m2	31.02			
84	011102003002	块料楼地面-除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	35.11			
85	010808001001	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m2	3.67			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第11页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011105004001	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC	m	40.24			
87	01B023	保洁	1.计算规则:按户内地面面积计取 2.工作内容:墙面地面清理, 满足使用要求	m2	56.87			
88	01B024	成品打灶灶及配件, 满足使用要求		套	1			
89	01B025	成品油烟机及配件, 满足使用要求		套	1			
90	01B026	不锈钢洗菜盆及配件, 满足使用要求		套	1			
新建项17-5-501 (55.27)								
91	011102003003	块料楼地面-卫生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	5.4			
92	011108001002	石材零星项目-门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	1.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第12页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	011204003002	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	31.2			
94	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	31.2			
95	011207001002	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
96	01B027	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
97	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	6.41			
98	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	9.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第13页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m2	1.84			
100	01B028	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	2.12			
101	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m2	2.53			
102	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	102.42			
103	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m2	31.17			
104	011102003004	块料楼地面,除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	34			
105	010808001002	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m2	1.85			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第14页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	011105004002	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜 色:PVC	m	40.52			
107	01B029	保洁	1.计算规则:按户内地面积 积计取 2.工作内容:墙面地面清 理, 满足使用要求	m2	55.27			
108	01B030	成品打灶灶及配 件, 满足使用要 求		套	1			
109	01B031	成品油烟机及配 件, 满足使用要 求		套	1			
110	01B032	不锈钢洗菜盆及 配件, 满足使用 要求		套	1			
新建项20-2-704 (53.16)								
111	011102003005	块料楼地面-卫 生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜 色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考 虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考 虑	m2	6.42			
112	011108001003	石材零星项目- 门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合 比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种 类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜 色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考 虑	m2	1.84			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第15页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
113	011204003003	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	33.48			
114	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	33.48			
115	011207001003	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
116	01B033	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
117	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	7.53			
118	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	12.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第16页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m <sup>2</sup>	1.84			
120	01B034	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	2.78			
121	010809004003	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m <sup>2</sup>	3.14			
122	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	102.42			
123	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m <sup>2</sup>	36.89			
124	011102003006	块料楼地面-除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m <sup>2</sup>	38			
125	010808001003	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m <sup>2</sup>	1.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第17页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	011105004003	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC	m	40.07			
127	01B035	保洁	1.计算规则:按户内地面积计取 2.工作内容:墙面地面清理,满足使用要求	m2	53.16			
128	01B036	成品打灶及配件,满足使用要求		套	1			
129	01B037	成品油烟机及配件,满足使用要求		套	1			
130	01B038	不锈钢洗菜盆及配件,满足使用要求		套	1			
新建项20-3-102 (35.12)								
131	011102003007	块料楼地面-卫生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	4.92			
132	011108001004	石材零星项目-门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	1.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第18页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	011204003004	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	28.303			
134	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	28.303			
135	011207001004	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
136	01B039	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
137	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	5.86			
138	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	9.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第19页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m2	1.56			
140	01B040	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	2.72			
141	010809004004	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m2	1.98			
142	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	50.18			
143	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m2	17.5			
144	011102003008	块料楼地面,除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	18.44			
145	010808001004	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m2	1.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第20页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	011105004004	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC	m	20.29			
147	01B041	保洁	1.计算规则:按户内地面面积计取 2.工作内容:墙面地面清理,满足使用要求	m <sup>2</sup>	35.12			
148	01B042	成品打灶及配件,满足使用要求		套	1			
149	01B043	成品油烟机及配件,满足使用要求		套	1			
150	01B044	不锈钢洗菜盆及配件,满足使用要求		套	1			
新建项20-4-202 (35.12)								
151	011102003009	块料楼地面-卫生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m <sup>2</sup>	4.92			
152	011108001005	石材零星项目-门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m <sup>2</sup>	1.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第21页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
153	011204003005	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	28.303			
154	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	28.303			
155	011207001005	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
156	01B045	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
157	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	5.86			
158	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	9.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第22页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m <sup>2</sup>	1.56			
160	01B046	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	2.72			
161	010809004005	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m <sup>2</sup>	1.98			
162	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	50.18			
163	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m <sup>2</sup>	17.5			
164	011102003010	块料楼地面,除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m <sup>2</sup>	18.44			
165	010808001005	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m <sup>2</sup>	1.95			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第23页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	011105004005	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC	m	20.29			
167	01B047	保洁	1.计算规则:按户内地面面积计取 2.工作内容:墙面地面清理,满足使用要求	m2	35.12			
168	01B048	成品打灶灶及配件,满足使用要求		套	1			
169	01B049	成品油烟机及配件,满足使用要求		套	1			
170	01B050	不锈钢洗菜盆及配件,满足使用要求		套	1			
新建项20-4-203 (51.89)								
171	011102003011	块料楼地面-卫生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	5.02			
172	011108001006	石材零星项目-门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	1.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第24页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	011204003006	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	25.57			
174	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	25.57			
175	011207001006	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
176	01B051	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
177	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	6.08			
178	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	9.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第25页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m2	1.85			
180	01B052	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	1.76			
181	010809004006	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m2	1.76			
182	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	87.14			
183	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m2	28.86			
184	011102003012	块料楼地面-除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	29.92			
185	010808001006	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m2	1.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第26页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	011105004006	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC	m	36			
187	01B053	保洁	1.计算规则:按户内地面面积计取 2.工作内容:墙面地面清理,满足使用要求	m2	51.89			
188	01B054	成品打灶灶及配件,满足使用要求		套	1			
189	01B055	成品油烟机及配件,满足使用要求		套	1			
190	01B056	不锈钢洗菜盆及配件,满足使用要求		套	1			
新建项20-7-302 (35.12)								
191	011102003013	块料楼地面-卫生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	4.92			
192	011108001007	石材零星项目-门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	1.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第27页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	011204003007	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	28.303			
194	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	28.303			
195	011207001007	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
196	01B057	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
197	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	5.86			
198	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	9.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第28页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m2	1.56			
200	01B058	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	2.72			
201	010809004007	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m2	1.98			
202	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	50.18			
203	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m2	17.5			
204	011102003014	块料楼地面,除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	18.44			
205	010808001007	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m2	1.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第29页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	011105004007	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC	m	20.29			
207	01B059	保洁	1.计算规则:按户内地面面积计取 2.工作内容:墙面地面清理,满足使用要求	m <sup>2</sup>	35.12			
208	01B060	成品打灶灶及配件,满足使用要求		套	1			
209	01B061	成品油烟机及配件,满足使用要求		套	1			
210	01B062	不锈钢洗菜盆及配件,满足使用要求		套	1			
新建项46-2-3-703 (50.85)								
211	011102003015	块料楼地面-卫生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m <sup>2</sup>	5.29			
212	011108001008	石材零星项目-门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m <sup>2</sup>	1.84			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第30页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	011204003008	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	29.28			
214	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	29.28			
215	011207001008	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
216	01B063	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
217	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	5.85			
218	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	9.42			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第31页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	011101006016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m <sup>2</sup>	1.84			
220	01B064	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	2.12			
221	010809004008	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m <sup>2</sup>	1.98			
222	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	91.95			
223	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m <sup>2</sup>	29.62			
224	011102003016	块料楼地面,除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m <sup>2</sup>	30.18			
225	010808001008	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m <sup>2</sup>	1.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第32页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	011105004008	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC	m	37.19			
227	01B065	保洁	1.计算规则:按户内地面面积计取 2.工作内容:墙面地面清理,满足使用要求	m2	50.85			
228	01B066	成品打灶灶及配件,满足使用要求		套	1			
229	01B067	成品油烟机及配件,满足使用要求		套	1			
230	01B068	不锈钢洗菜盆及配件,满足使用要求		套	1			
新建项46-2-4-502 (36.59)								
231	011102003017	块料楼地面-卫生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	5.01			
232	011108001009	石材零星项目-门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	1.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第33页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	011204003009	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	13.33			
234	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	13.33			
235	011207001009	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
236	01B069	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
237	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	5.78			
238	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	9.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第34页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m <sup>2</sup>	1.6			
240	01B070	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	2.2			
241	010809004009	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m <sup>2</sup>	1.99			
242	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	57.71			
243	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m <sup>2</sup>	19.24			
244	011102003018	块料楼地面,除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m <sup>2</sup>	20.01			
245	010808001009	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m <sup>2</sup>	1.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第35页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	011105004009	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:PVC	m	22.25			
247	01B071	保洁	1.计算规则:按户内地面面积计取 2.工作内容:墙面地面清理,满足使用要求	m2	35.59			
248	01B072	成品打灶灶及配件,满足使用要求		套	1			
249	01B073	成品油烟机及配件,满足使用要求		套	1			
250	01B074	不锈钢洗菜盆及配件,满足使用要求		套	1			
新建项46-2-4-704 (69.76)								
251	011102003019	块料楼地面-卫生间阳台地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	7.46			
252	011108001010	石材零星项目-门槛石	1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm水泥砂浆黏贴层 4.面层材料品种、规格、颜色:18mm-20mm浅色大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	2.81			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第36页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
253	011204003010	块料墙面-卫生间, 厨房, 餐厅	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:素水泥浆, 1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	30.16			
254	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆, 刷墙固材料高强界面剂 3.面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑	m2	30.16			
255	011207001010	墙面装饰板-墙面镜子	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm清镜 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	0.64			
256	01B075	成品洗漱台, 18-20mm厚白色人造石台面, 成品立柱台面洗手盆, 其他未尽部分, 详见图纸, 综合考虑		套	1			
257	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距900-1000, 次龙骨中距500或600, 横撑龙骨中距500或600 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:8-9厚300*300PVC板面层 5.压条材料种类、规格:综合考虑 6.嵌缝材料种类:综合考虑 7.防护材料种类:综合考虑	m2	6.13			
258	011101006019	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:地面	m2	11.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第37页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	011101006020	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚1:3水泥砂浆 2.部位:门槛石	m2	2.81			
260	01B076	整体橱柜,标准厚度不锈钢加实木颗粒板内衬台面,实木颗粒板柜体,含台面,面板,背板,夹板,五金,抽屉滑道等所有配件		m	2.26			
261	010809004010	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:18-20mm厚浅色大理石	m2	4.14			
262	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙内侧,内墙两侧 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	106.64			
263	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚顶面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍	m2	45.04			
264	011102003020	块料楼地面,除卫生间厨房阳台	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷砖600*600 4.嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护层材料种类:综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	43.71			
265	010808001010	哑口套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:木龙骨阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:免漆木饰面 4.防护材料种类:综合考虑	m2	4.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第38页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	011105004010	PVC踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.粘结层厚度、材料种类: 综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜 色:PVC	m	42.15			
267	01B077	保洁	1.计算规则:按户内地面面 积计取 2.工作内容:墙面地面清 理, 满足使用要求	m2	69.76			
268	01B078	成品打灶灶及配 件, 满足使用要 求		套	1			
269	01B079	成品油烟机及配 件, 满足使用要 求		套	1			
270	01B080	不锈钢洗菜盆及 配件, 满足使用 要求		套	1			
土建工程								
拆除项46-2-4-704 (69.76)								
1	011610002001	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	m2	10.15			
2	011610001001	普通门及门套拆 除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图 纸, 综合考虑	樘	4			
3	01B081	垃圾外运, 运距 综合考虑, 人工 搬运综合考虑, 从楼上运至楼下 堆放点。		m3	8.53			
拆除项46-2-4-502 (36.59)								
4	011610002002	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	m2	6.2			
5	011610001002	普通门及门套拆 除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图 纸, 综合考虑	樘	4			
6	01B082	垃圾外运, 运距 综合考虑, 人工 搬运综合考虑, 从楼上运至楼下 堆放点。		m3	6.55			
拆除项46-2-3-703 (50.85)								
7	011610002003	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	m2	3.54			
8	011610001003	普通门及门套拆 除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图 纸, 综合考虑	樘	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第39页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B083	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	6.12			
拆除项20-7-302 (35.12)								
10	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:砖墙 3.拆除高度:详见图纸, 综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:详见图纸, 综合考虑	m3	0.39			
11	011610002004	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	m2	6.21			
12	011610001004	普通门及门套拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	樘	4			
13	01B084	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	7.01			
拆除项20-4-203 (51.89)								
14	011610002005	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	m2	7.61			
15	011610001005	普通门及门套拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	樘	5			
16	01B085	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	8.16			
拆除项20-4-202 (35.12)								
17	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:砖墙 3.拆除高度:详见图纸, 综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:详见图纸, 综合考虑	m3	0.39			
18	011610002006	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	m2	6.21			
19	011610001006	普通门及门套拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	樘	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第40页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	01B086	垃圾外运,运距综合考虑,人工搬运综合考虑,从楼上运至楼下堆放点。		m3	7.01			
拆除项20-3-102 (35.12)								
21	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:砖墙 3.拆除高度:详见图纸,综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:详见图纸,综合考虑	m3	0.39			
22	011610002007	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸,综合考虑	m2	6.21			
23	011610001007	普通门及门套拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图纸,综合考虑	樘	4			
24	01B087	垃圾外运,运距综合考虑,人工搬运综合考虑,从楼上运至楼下堆放点。		m3	7.01			
拆除项20-2-704 (53.16)								
25	011610002008	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸,综合考虑	m2	9.34			
26	011610001008	普通门及门套拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图纸,综合考虑	樘	5			
27	01B088	垃圾外运,运距综合考虑,人工搬运综合考虑,从楼上运至楼下堆放点。		m3	9.02			
拆除项17-5-501 (55.27)								
28	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:砖墙 3.拆除高度:详见图纸,综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:详见图纸,综合考虑	m3	1.11			
29	011610002009	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸,综合考虑	m2	5.56			
30	011610001009	普通门及门套拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图纸,综合考虑	樘	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第41页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	01B089	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	8.24			
拆除项17-4-102 (56.87)								
32	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:砖墙 3.拆除高度:详见图纸, 综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:详见图纸, 综合考虑	m3	0.78			
33	011610002010	金属窗拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	m2	7.31			
34	011610001010	普通门及门套拆除	1.室内高度:小于3.6m 2.门窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	樘	5			
35	01B090	垃圾外运, 运距综合考虑, 人工搬运综合考虑, 从楼上运至楼下堆放点。		m3	8.71			
新建项46-2-4-704 (69.76)								
36	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m2	2.54			
37	010514002001	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.2			
38	010902002001	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸, 综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸, 综合考虑	m2	52.68			
39	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金件	m2	4.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第42页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金, 包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸, 综合考虑 4.附框做法:详见图纸, 综合考虑	m <sup>2</sup>	10.15			
41	010802004001	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸, 综合考虑 3.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金配件等	m <sup>2</sup>	2			
新建项46-2-4-502 (36.59)								
42	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	2.21			
43	010514002002	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m <sup>3</sup>	0.17			
44	010902002002	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸, 综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸, 综合考虑	m <sup>2</sup>	28.25			
45	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金件	m <sup>2</sup>	4.9			
46	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金, 包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸, 综合考虑 4.附框做法:详见图纸, 综合考虑	m <sup>2</sup>	6.2			
47	010802004002	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸, 综合考虑 3.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金配件等	m <sup>2</sup>	2			
新建项46-2-3-703 (50.85)								

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第43页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m2	2.34			
49	010514002003	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.17			
50	010902002003	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸,综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸,综合考虑	m2	48.75			
51	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2.包含门套门锁,五金,合页,门吸等五金件	m2	6.7			
52	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金,包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸,综合考虑 4.附框做法:详见图纸,综合考虑	m2	3.54			
53	010802004003	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,综合考虑 3.包含门套门锁,五金,合页,门吸等五金配件等	m2	2			
新建项20-7-302 (35.12)								
54	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:内墙 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m3	0.65			
55	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m2	2.22			
56	010514002004	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第44页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010902002004	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸,综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸,综合考虑	m2	47.09			
58	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2.包含门套门锁,五金,合页,门吸等五金件	m2	5.15			
59	010802004004	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸,综合考虑 3.包含门套门锁,五金,合页,门吸等五金配件等	m2	1.89			
60	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金,包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸,综合考虑 4.附框做法:详见图纸,综合考虑	m2	6.21			
新建项20-4-203 (51.89)								
61	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m2	2.36			
62	010514002005	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.17			
63	010902002005	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸,综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸,综合考虑	m2	44.04			
64	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸,综合考虑 2.包含门套门锁,五金,合页,门吸等五金件	m2	6.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第45页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金, 包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸, 综合考虑 4.附框做法:详见图纸, 综合考虑	m <sup>2</sup>	7.61			
66	010802004005	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸, 综合考虑 3.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金配件等	m <sup>2</sup>	2			
新建项20-4-202 (35.12)								
67	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:内墙 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m <sup>3</sup>	0.65			
68	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	2.22			
69	010514002006	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m <sup>3</sup>	0.17			
70	010902002006	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸, 综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸, 综合考虑	m <sup>2</sup>	47.09			
71	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金件	m <sup>2</sup>	5.15			
72	010802004006	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸, 综合考虑 3.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金配件等	m <sup>2</sup>	1.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第46页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
73	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金, 包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸, 综合考虑 4.附框做法:详见图纸, 综合考虑	m <sup>2</sup>	6.21			
新建项20-3-102 (35.12)								
74	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:内墙 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M5	m <sup>3</sup>	0.65			
75	010904001007	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m <sup>2</sup>	2.22			
76	010514002007	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m <sup>3</sup>	0.17			
77	010902002007	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸, 综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸, 综合考虑	m <sup>2</sup>	47.09			
78	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金件	m <sup>2</sup>	5.15			
79	010802004007	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸, 综合考虑 3.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金配件等	m <sup>2</sup>	1.89			
80	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金, 包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸, 综合考虑 4.附框做法:详见图纸, 综合考虑	m <sup>2</sup>	6.21			
新建项20-2-704 (53.16)								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第47页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010904001008	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水 卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m2	2.33			
82	010514002008	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.18			
83	010902002008	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸, 综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸, 综合考虑	m2	57.5			
84	010801002008	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金件	m2	6.7			
85	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金, 包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸, 综合考虑 4.附框做法:详见图纸, 综合考虑	m2	9.34			
86	010802004008	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸, 综合考虑 3.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金配件等	m2	2			
新建项17-5-501 (55.27)								
87	010904001009	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水 卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m2	2.52			
88	010514002009	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.19			
89	010902002009	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸, 综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸, 综合考虑	m2	51.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第48页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010801002009	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金件	m2	6.7			
91	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金, 包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸, 综合考虑 4.附框做法:详见图纸, 综合考虑	m2	5.56			
92	010802004009	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸, 综合考虑 3.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金配件等	m2	2			
新建项17-4-102 (56.87)								
93	010904001010	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料 2.防水层数:综合考虑 3.反边高度:综合考虑	m2	2.24			
94	010514002010	其他构件	1.构件的类型:轻骨料混凝土 2.混凝土强度等级:LC7.5 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.17			
95	010902002010	墙地面涂膜防水	1.防水膜品种:两遍1.5厚高分子防水涂料防水 2.涂膜厚度、遍数:详见图纸, 综合考虑 3.增强材料种类:详见图纸, 综合考虑	m2	58.74			
96	010801002010	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑 2.包含门套门锁, 五金, 合页, 门吸等五金件	m2	6.55			
97	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗及窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金, 包含不锈钢防盗网 3.玻璃品种、厚度:详见图纸, 综合考虑 4.附框做法:详见图纸, 综合考虑	m2	7.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第49页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010802004010	防盗门及门套	1.门代号及洞口尺寸:详见 图纸, 综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见 图纸, 综合考虑 3.包含门套门锁, 五金, 合 页, 门吸等五金配件等	m2	2			
	安装工程							
	拆除工程 (石村路17号4单元102户)							
1	03B001	拆除工程		项	1			
	给排水工程 (石村路17号4单元102户)							
	冷热水							
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要 求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除 锈刷漆, 管道、管件、管 座安装, 水压试验及管道 冲洗	m	2.4			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要 求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除 锈刷漆, 管道、管件、管 座安装, 水压试验及管道 冲洗	m	12			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要 求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除 锈刷漆, 管道、管件、管 座安装, 水压试验及管道 冲洗	m	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第50页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
5	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004001	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	8.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第51页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2			
10	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006001	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (石村路17号4单元102户)								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001001	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001002	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第52页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容: 穿线及调试	m	105.6			
5	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容: 穿线及调试	m	264			
6	030412001001	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	7			
7	030412001002	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035001	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
9	030404035002	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
10	030404035003	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
11	030404035004	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
12	030404035005	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
13	030404035006	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第53页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	030404035007	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格:16A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	2			
15	030404035008	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	9			
16	030404035009	插座	1.名称:网络插孔 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
17	030404035010	插座	1.名称:电视插孔 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
18	030404034001	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容:安装及接线	个	6			
19	030404034002	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容:安装及接线	个	1			
20	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容:安装、接线及调试	台	1			
21	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容:安装	个	7			
22	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容:安装	个	28			
23	030411002001	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容:开槽及封堵	m	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第54页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
拆除工程 (石村路17号5单元501户)								
1	03B002	拆除工程		项	1			
给排水工程 (石村路17号5单元501户)								
冷热水								
1	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
2	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	12			
3	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	7.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第55页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
5	031004003002	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004002	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	9.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第56页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2.18			
10	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006002	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (石村路17号5单元501户)								
1	030404017002	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001003	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001004	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第57页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容: 穿线及调试	m	105.6			
5	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容: 穿线及调试	m	264			
6	030412001003	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	7			
7	030412001004	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035011	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
9	030404035012	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
10	030404035013	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
11	030404035014	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
12	030404035015	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
13	030404035016	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第58页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	030404035017	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格:16A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	2			
15	030404035018	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	9			
16	030404035019	插座	1.名称:网络插空 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
17	030404035020	插座	1.名称:电视插空 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
18	030404034003	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容:安装及接线	个	6			
19	030404034004	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容:安装及接线	个	1			
20	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容:安装、接线及调试	台	1			
21	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容:安装	个	7			
22	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容:安装	个	28			
23	030411002002	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容:开槽及封堵	m	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第59页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
拆除工程 (南村路20号2单元704户)								
1	03B003	拆除工程		项	1			
给排水工程 (南村路20号2单元704户)								
冷热水								
1	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
2	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	12			
3	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第60页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
5	031004003003	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004003	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006017	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	9.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第61页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006018	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2.12			
10	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006003	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (南村路20号2单元704户)								
1	030404017003	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001005	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001006	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第62页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004005	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容: 穿线及调试	m	105.6			
5	030411004006	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容: 穿线及调试	m	264			
6	030412001005	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	5			
7	030412001006	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035021	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
9	030404035022	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
10	030404035023	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
11	030404035024	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
12	030404035025	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
13	030404035026	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第63页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035027	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格: 16A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
15	030404035028	插座	1.名称:五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	7			
16	030404035029	插座	1.名称:网络插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
17	030404035030	插座	1.名称:电视插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
18	030404034005	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	5			
19	030404034006	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
20	030404033003	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容: 安装、接线及调试	台	1			
21	030411006005	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	6			
22	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	24			
23	030411002003	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容: 开槽及封堵	m	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第64页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
拆除工程 (南村路20号3单元102户)								
1	03B004	拆除工程		项	1			
给排水工程 (南村路20号3单元102户)								
冷热水								
1	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
2	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	12			
3	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第65页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
5	031004003004	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004004	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006023	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	10.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第66页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006024	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2.4			
10	031004014004	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006004	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (南村路20号3单元102户)								
1	030404017004	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001007	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001008	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第67页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004007	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容: 穿线及调试	m	105.6			
5	030411004008	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容: 穿线及调试	m	264			
6	030412001007	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	4			
7	030412001008	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035031	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
9	030404035032	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
10	030404035033	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
11	030404035034	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
12	030404035035	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
13	030404035036	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第68页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035037	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格: 16A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
15	030404035038	插座	1.名称:五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	5			
16	030404035039	插座	1.名称:网络插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
17	030404035040	插座	1.名称:电视插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
18	030404034007	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
19	030404034008	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
20	030404033004	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容: 安装、接线及调试	台	1			
21	030411006007	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	4			
22	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	21			
23	030411002004	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容: 开槽及封堵	m	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第69页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
拆除工程 (南村路20号4单元202户)								
1	03B005	拆除工程		项	1			
给排水工程 (南村路20号4单元202户)								
冷热水								
1	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
2	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	12			
3	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第70页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
5	031004003005	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004005	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006029	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	10.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第71页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006030	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2.4			
10	031004014005	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006005	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (南村路20号4单元202户)								
1	030404017005	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001009	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001010	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第72页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	030411004009	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容:穿线及调试	m	105.6			
5	030411004010	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容:穿线及调试	m	264			
6	030412001009	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容:本体安装、接线及调试	套	4			
7	030412001010	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容:本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035041	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
9	030404035042	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
10	030404035043	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
11	030404035044	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
12	030404035045	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
13	030404035046	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第73页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035047	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格: 16A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
15	030404035048	插座	1.名称:五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	5			
16	030404035049	插座	1.名称:网络插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
17	030404035050	插座	1.名称:电视插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
18	030404034009	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
19	030404034010	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
20	030404033005	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容: 安装、接线及调试	台	1			
21	030411006009	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	4			
22	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	21			
23	030411002005	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容: 开槽及封堵	m	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第74页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
拆除工程 (南村路20号4单元203户)								
1	03B006	拆除工程		项	1			
给排水工程 (南村路20号4单元203户)								
冷热水								
1	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2			
2	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	10			
3	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第75页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2			
5	031004003006	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004006	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006035	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第76页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006036	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2			
10	031004014006	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006006	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (南村路20号4单元203户)								
1	030404017006	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001011	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001012	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第77页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004011	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容: 穿线及调试	m	105.6			
5	030411004012	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容: 穿线及调试	m	264			
6	030412001011	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	6			
7	030412001012	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035051	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
9	030404035052	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
10	030404035053	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
11	030404035054	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
12	030404035055	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
13	030404035056	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第78页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035057	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格: 16A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
15	030404035058	插座	1.名称:五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	7			
16	030404035059	插座	1.名称:网络插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
17	030404035060	插座	1.名称:电视插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
18	030404034011	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	5			
19	030404034012	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
20	030404033006	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容: 安装、接线及调试	台	1			
21	030411006011	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	6			
22	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	25			
23	030411002006	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容: 开槽及封堵	m	136			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第79页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
拆除工程 (南村路20号7单元302户)								
1	03B007	拆除工程		项	1			
给排水工程 (南村路20号7单元302户)								
冷热水								
1	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
2	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	12			
3	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第80页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
5	031004003007	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004007	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006041	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第81页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006042	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2			
10	031004014007	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006007	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (南村路20号7单元302户)								
1	030404017007	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001013	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001014	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第82页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004013	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容: 穿线及调试	m	105.6			
5	030411004014	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容: 穿线及调试	m	264			
6	030412001013	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	4			
7	030412001014	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035061	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
9	030404035062	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
10	030404035063	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
11	030404035064	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
12	030404035065	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
13	030404035066	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第83页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035067	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格:16A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	2			
15	030404035068	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	5			
16	030404035069	插座	1.名称:网络插孔 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
17	030404035070	插座	1.名称:电视插孔 2.规格:10A 3.材质:塑料 4.安装内容:安装及接线	个	1			
18	030404034013	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容:安装及接线	个	2			
19	030404034014	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容:安装及接线	个	2			
20	030404033007	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容:安装、接线及调试	台	1			
21	030411006013	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容:安装	个	4			
22	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容:安装	个	21			
23	030411002007	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容:开槽及封堵	m	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第84页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
拆除工程 (南村路46号2号楼3单元703户)								
1	03B008	拆除工程		项	1			
给排水工程 (南村路46号2号楼3单元703户)								
冷热水								
1	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
2	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	12			
3	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第85页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
5	031004003008	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004008	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006047	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	10.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第86页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006048	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2.4			
10	031004014008	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006008	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (南村路46号2号楼3单元703户)								
1	030404017008	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001015	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001016	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第87页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004015	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容: 穿线及调试	m	105.6			
5	030411004016	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容: 穿线及调试	m	264			
6	030412001015	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	6			
7	030412001016	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035071	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
9	030404035072	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
10	030404035073	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
11	030404035074	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
12	030404035075	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
13	030404035076	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第88页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035077	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格: 16A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
15	030404035078	插座	1.名称:五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	7			
16	030404035079	插座	1.名称:网络插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
17	030404035080	插座	1.名称:电视插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
18	030404034015	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	5			
19	030404034016	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
20	030404033008	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容: 安装、接线及调试	台	1			
21	030411006015	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	6			
22	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	25			
23	030411002008	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容: 开槽及封堵	m	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第89页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元502户)								
1	03B009	拆除工程		项	1			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元502户)								
冷热水								
1	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
2	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	12			
3	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	7.2			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第90页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
5	031004003009	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004009	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003017	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006053	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	10.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第91页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006054	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2.4			
10	031004014009	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006009	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (南村路46号2号楼4单元502户)								
1	030404017009	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001017	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001018	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第92页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004017	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容: 穿线及调试	m	105.6			
5	030411004018	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容: 穿线及调试	m	264			
6	030412001017	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	4			
7	030412001018	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035081	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
9	030404035082	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
10	030404035083	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
11	030404035084	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
12	030404035085	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
13	030404035086	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第93页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035087	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格: 16A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
15	030404035088	插座	1.名称:五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	5			
16	030404035089	插座	1.名称:网络插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
17	030404035090	插座	1.名称:电视插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
18	030404034017	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	4			
19	030404034018	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
20	030404033009	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容: 安装、接线及调试	台	1			
21	030411006017	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	5			
22	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	21			
23	030411002009	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容: 开槽及封堵	m	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第94页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031002003018	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元704户)								
1	03B010	拆除工程		项	1			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元704户)								
冷热水								
1	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
2	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S4) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	12			
3	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	7.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第95页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R (S3.2) DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及施工规范要求 6.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 水压试验及管道冲洗	m	2.4			
5	031004003010	洗脸盆	1.组装形式:立柱式 2.施工内容: 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
6	031004004010	洗菜盆	1.材质:304不锈钢 2.附件名称、数量: 水槽主体, 下水器2个, 下水管2根, 侧开龙头1个, 尖嘴软管2个, 皂液器1个, 角阀2个, 沥水篮1个 3.施工内容: 托架安装及除锈刷油, 盆安装, 短管连接及试水	组	1			
7	031002003019	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	4			
排水								
8	031001006059	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	10.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第96页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006060	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 光壁排水管 PVC-U DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 含阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求: 按设计及施工规范要求 7.施工内容: 支架制安及除锈刷漆, 管道、管件、管座安装, 灌水试验	m	2.4			
10	031004014010	给、排水附(配件)	1.材质: 塑料, 篦子为铜镀铬制品 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 按设计要求 4.施工内容: 安装, 下水短管连接, 下水短管除锈刷漆	个(组)	1			
11	031004006010	大便器	1.规格、类型: 坐便器 2.组装形式: 3.附件名称、数量: 含延时阀 4.施工内容: 安装, 上下管连接, 试水	组	1			
电气工程 (南村路46号2号楼4单元704户)								
1	030404017010	配电箱	1.名称: 户内配电箱 2.型号: AL-1 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 壁装 5.施工内容: 设备安装及接线、接地	台	1			
2	030411001019	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	45.6			
3	030411001020	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: 焊接钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷 5.安装内容: 安装	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第97页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004019	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.安装内容: 穿线及调试	m	105.6			
5	030411004020	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4.0 4.安装内容: 穿线及调试	m	264			
6	030412001019	普通灯具	1.名称:圆形吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	6			
7	030412001020	普通灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.型号:D200 3.施工内容: 本体安装、接线及调试	套	1			
8	030404035091	插座	1.名称:防溅水五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
9	030404035092	插座	1.名称:抽油烟机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
10	030404035093	插座	1.名称:冰箱三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
11	030404035094	插座	1.名称:热水器三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
12	030404035095	插座	1.名称:排气扇三孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
13	030404035096	插座	1.名称:洗衣机五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第98页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035097	插座	1.名称:空调五孔插座 2.规格: 16A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	2			
15	030404035098	插座	1.名称:五孔插座 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	7			
16	030404035099	插座	1.名称:网络插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
17	030404035100	插座	1.名称:电视插孔 2.规格: 10A 3.材质:塑料 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
18	030404034019	照明开关	1.名称:一位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	4			
19	030404034020	照明开关	1.名称:双位单控翘板开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装内容: 安装及接线	个	1			
20	030404033010	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见图纸 3.安装内容: 安装、接线及调试	台	1			
21	030411006019	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	5			
22	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:86盒 4.安装内容: 安装	个	25			
23	030411002010	线槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25 3.安装内容: 开槽及封堵	m	136			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第99页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	031002003020	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:

第1页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
	土建工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	拆除工程（石村路17号4单元102户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程（石村路17号4单元102户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程（石村路17号4单元102户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程（石村路17号5单元501户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程（石村路17号5单元501户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程（石村路17号5单元501户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程（南村路20号2单元704户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程（南村路20号2单元704户）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程（南村路20号2单元704户）	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (南村路20号3单元102户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程 (南村路20号3单元102户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程 (南村路20号3单元102户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (南村路20号4单元202户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程 (南村路20号4单元202户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程 (南村路20号4单元202户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (南村路20号4单元203户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程 (南村路20号4单元203户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程 (南村路20号4单元203户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (南村路20号7单元302户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程 (南村路20号7单元302户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:

第3页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	电气工程 (南村路20号7单元302户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (南村路46号2号楼3单元703户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程 (南村路46号2号楼3单元703户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程 (南村路46号2号楼3单元703户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (南村路46号2号楼4单元502户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程 (南村路46号2号楼4单元502户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程 (南村路46号2号楼4单元502户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程 (南村路46号2号楼4单元704户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程 (南村路46号2号楼4单元704户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程 (南村路46号2号楼4单元704户)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
	装饰工程				
1	夜间施工		3.89		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.44		
4	冬、雨季施工		4.34		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		1.07		
	土建工程				
1	夜间施工		3.89		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.44		
4	冬、雨季施工		4.34		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		1.07		
	安装工程				
	拆除工程 (石村路17号4单元102户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	给排水工程 (石村路17号4单元102户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	电气工程 (石村路17号4单元102户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	拆除工程 (石村路17号5单元501户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	给排水工程 (石村路17号5单元501户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	电气工程 (石村路17号5单元501户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	拆除工程 (南村路20号2单元704户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	给排水工程 (南村路20号2单元704户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	电气工程 (南村路20号2单元704户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	拆除工程 (南村路20号3单元102户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	给排水工程 (南村路20号3单元102户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	电气工程 (南村路20号3单元102户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	拆除工程 (南村路20号4单元202户)				
1	夜间施工		2.26		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
给排水工程（南村路20号4单元202户）					
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
电气工程（南村路20号4单元202户）					
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
拆除工程（南村路20号4单元203户）					
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
给排水工程（南村路20号4单元203户）					
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
电气工程（南村路20号4单元203户）					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	拆除工程 (南村路20号7单元302户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	给排水工程 (南村路20号7单元302户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	电气工程 (南村路20号7单元302户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	拆除工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	给排水工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	电气工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	拆除工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	给排水工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	电气工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	高层施工增加				
	拆除工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	给排水工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
	电气工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	夜间施工		2.26		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		1.85		
4	冬、雨季施工		2.40		
5	已完工程及设备保护		1.09		
6	高层施工增加				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建工程							
	装饰工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设高度:小于3.6m 2.脚手架材质:钢管	m2	1082.3			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	土建工程							
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:小于3.6m 3.脚手架材质:单排里钢管	m2	122.62			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
拆除工程 (石村路17号4单元102户)								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
给排水工程 (石村路17号4单元102户)								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 (石村路17号4单元102户)								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程 (石村路17号5单元501户)								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
给排水工程 (石村路17号5单元501户)								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 (石村路17号5单元501户)								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程 (南村路20号2单元704户)								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
给排水工程 (南村路20号2单元704户)								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 (南村路20号2单元704户)								
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程 (南村路20号3单元102户)								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
给排水工程 (南村路20号3单元102户)								
1	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 (南村路20号3单元102户)								
1	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程 (南村路20号4单元202户)								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017013	脚手架搭拆		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018005	其他措施		项	0			
给排水工程 (南村路20号4单元202户)								
1	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 (南村路20号4单元202户)								
1	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程 (南村路20号4单元203户)								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
给排水工程 (南村路20号4单元203户)								
1	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 (南村路20号4单元203户)								
1	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程 (南村路20号7单元302户)								
1	031301001007	吊装加固		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
给排水工程 (南村路20号7单元302户)								
1	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 (南村路20号7单元302户)								
1	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程 (南村路46号2号楼3单元703户)								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
给排水工程 (南村路46号2号楼3单元703户)								
1	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 (南村路46号2号楼3单元703户)								
1	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元502户)								
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元502户)								
1	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 (南村路46号2号楼4单元502户)								
1	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元704户)								
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元704户)								

单价措施项目清单与计价表

工程名称：

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	031301017029	脚手架搭拆		项	1			
电气工程 （南村路46号2号楼4单元704户）								
1	031301017030	脚手架搭拆		项	1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	土建工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	77200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		77200.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	拆除工程 (石村路17号4单元102户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	给排水工程 (石村路17号4单元102户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电气工程 (石村路17号4单元102户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	拆除工程 (石村路17号5单元501户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
给排水工程（石村路17号5单元501户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电气工程（石村路17号5单元501户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
拆除工程（南村路20号2单元704户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
给排水工程（南村路20号2单元704户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电气工程（南村路20号2单元704户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
拆除工程 (南村路20号3单元102户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
给排水工程 (南村路20号3单元102户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电气工程 (南村路20号3单元102户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
拆除工程 (南村路20号4单元202户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
给排水工程 (南村路20号4单元202户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电气工程 (南村路20号4单元202户)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	拆除工程 (南村路20号4单元203户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	给排水工程 (南村路20号4单元203户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电气工程 (南村路20号4单元203户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	拆除工程 (南村路20号7单元302户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	给排水工程 (南村路20号7单元302户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电气工程 (南村路20号7单元302户)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
拆除工程（南村路46号2号楼3单元703户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
给排水工程（南村路46号2号楼3单元703户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电气工程（南村路46号2号楼3单元703户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
拆除工程（南村路46号2号楼4单元502户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
给排水工程（南村路46号2号楼4单元502户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
电气工程（南村路46号2号楼4单元502户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
拆除工程（南村路46号2号楼4单元704户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
给排水工程（南村路46号2号楼4单元704户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
电气工程（南村路46号2号楼4单元704户）				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称：

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	77200.00	此暂列金包含所有单项工程的暂列金，不分开列项
	合计		77200.00	
	安装工程			
	拆除工程（石村路17号4单元102户）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程（石村路17号4单元102户）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程（石村路17号4单元102户）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程（石村路17号5单元501户）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程（石村路17号5单元501户）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程（石村路17号5单元501户）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程（南村路20号2单元704户）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程（南村路20号2单元704户）			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程（南村路20号2单元704户）			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称:

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	拆除工程 (南村路20号3单元102户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程 (南村路20号3单元102户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程 (南村路20号3单元102户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程 (南村路20号4单元202户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程 (南村路20号4单元202户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程 (南村路20号4单元202户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程 (南村路20号4单元203户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程 (南村路20号4单元203户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程 (南村路20号4单元203户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程 (南村路20号7单元302户)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程 (南村路20号7单元302户)			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称:

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
电气工程 (南村路20号7单元302户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
拆除工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
给排水工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
电气工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
电气工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	暂列金额	项		
	合计			
电气工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价 (元)	备注
		土建工程			
		装饰工程			
		土建工程			
		安装工程			
		拆除工程 (石村路17号4单元102户)			
		给排水工程 (石村路17号4单元102户)			
		电气工程 (石村路17号4单元102户)			
		拆除工程 (石村路17号5单元501户)			
		给排水工程 (石村路17号5单元501户)			
		电气工程 (石村路17号5单元501户)			
		拆除工程 (南村路20号2单元704户)			
		给排水工程 (南村路20号2单元704户)			
		电气工程 (南村路20号2单元704户)			
		拆除工程 (南村路20号3单元102户)			
		给排水工程 (南村路20号3单元102户)			
		电气工程 (南村路20号3单元102户)			
		拆除工程 (南村路20号4单元202户)			
		给排水工程 (南村路20号4单元202户)			
		电气工程 (南村路20号4单元202户)			
		拆除工程 (南村路20号4单元203户)			
		给排水工程 (南村路20号4单元203户)			
		电气工程 (南村路20号4单元203户)			
		拆除工程 (南村路20号7单元302户)			
		给排水工程 (南村路20号7单元302户)			
		电气工程 (南村路20号7单元302户)			
		拆除工程 (南村路46号2号楼3单元703户)			
		给排水工程 (南村路46号2号楼3单元703户)			
		电气工程 (南村路46号2号楼3单元703户)			
		拆除工程 (南村路46号2号楼4单元502户)			
		给排水工程 (南村路46号2号楼4单元502户)			
		电气工程 (南村路46号2号楼4单元502户)			
		拆除工程 (南村路46号2号楼4单元704户)			
		给排水工程 (南村路46号2号楼4单元704户)			
		电气工程 (南村路46号2号楼4单元704户)			

工程设备暂估价一览表

工程名称:

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	拆除工程 (石村路17号4单元102户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程 (石村路17号4单元102户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程 (石村路17号4单元102户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (石村路17号5单元501户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程 (石村路17号5单元501户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程 (石村路17号5单元501户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称:

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	拆除工程 (南村路20号2单元704户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程 (南村路20号2单元704户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程 (南村路20号2单元704户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (南村路20号3单元102户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程 (南村路20号3单元102户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程 (南村路20号3单元102户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程 (南村路20号4单元202户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程 (南村路20号4单元202户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程 (南村路20号4单元202户)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
拆除工程（南村路20号4单元203户）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程（南村路20号4单元203户）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程（南村路20号4单元203户）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
拆除工程（南村路20号7单元302户）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程（南村路20号7单元302户）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程（南村路20号7单元302户）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
拆除工程（南村路46号2号楼3单元703户）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程（南村路46号2号楼3单元703户）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
电气工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称：

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	拆除工程（石村路17号4单元102户）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程（石村路17号4单元102户）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程（石村路17号4单元102户）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程（石村路17号5单元501户）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程（石村路17号5单元501户）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程（石村路17号5单元501户）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程（南村路20号2单元704户）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程（南村路20号2单元704户）					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程（南村路20号2单元704户）					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	拆除工程 (南村路20号3单元102户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程 (南村路20号3单元102户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程 (南村路20号3单元102户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程 (南村路20号4单元202户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程 (南村路20号4单元202户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程 (南村路20号4单元202户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程 (南村路20号4单元203户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程 (南村路20号4单元203户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程 (南村路20号4单元203户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程 (南村路20号7单元302户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程 (南村路20号7单元302户)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称：

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
电气工程（南村路20号7单元302户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
拆除工程（南村路46号2号楼3单元703户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程（南村路46号2号楼3单元703户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程（南村路46号2号楼3单元703户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
拆除工程（南村路46号2号楼4单元502户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程（南村路46号2号楼4单元502户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程（南村路46号2号楼4单元502户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
拆除工程（南村路46号2号楼4单元704户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程（南村路46号2号楼4单元704户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
电气工程（南村路46号2号楼4单元704户）						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:

第1页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	拆除工程 (石村路17号4单元102户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:

第2页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	给排水工程 (石村路17号4单元102户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程 (石村路17号4单元102户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	拆除工程 (石村路17号5单元501户)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



# 计日工表

工程名称:

第3页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
给排水工程 (石村路17号5单元501户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程 (石村路17号5单元501户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程 (南村路20号2单元704户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程 (南村路20号2单元704户)					

# 计日工表

工程名称:

第4页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程（南村路20号2单元704户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程（南村路20号3单元102户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程（南村路20号3单元102户）					
一	人工				

# 计日工表

工程名称:

第5页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程 (南村路20号3单元102户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程 (南村路20号4单元202户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程 (南村路20号4单元202户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:

第6页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程 (南村路20号4单元202户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程 (南村路20号4单元203户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程 (南村路20号4单元203户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称:

第7页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程（南村路20号4单元203户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程（南村路20号7单元302户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程（南村路20号7单元302户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:

第8页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程（南村路20号7单元302户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程（南村路46号2号楼3单元703户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程（南村路46号2号楼3单元703户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称:

第9页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程 (南村路46号2号楼3单元703户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元502户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元502户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称：

第10页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程（南村路46号2号楼4单元502户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程（南村路46号2号楼4单元704户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程（南村路46号2号楼4单元704户）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



# 计日工表

工程名称:

第11页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电气工程 (南村路46号2号楼4单元704户)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土建工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	拆除工程（石村路17号4单元102户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程（石村路17号4单元102户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气工程（石村路17号4单元102户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程（石村路17号5单元501户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程（石村路17号5单元501户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气工程（石村路17号5单元501户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程（南村路20号2单元704户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程（南村路20号2单元704户）			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气工程（南村路20号2单元704户）			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	拆除工程 (南村路20号3单元102户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程 (南村路20号3单元102户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气工程 (南村路20号3单元102户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程 (南村路20号4单元202户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程 (南村路20号4单元202户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气工程 (南村路20号4单元202户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程 (南村路20号4单元203户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程 (南村路20号4单元203户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气工程 (南村路20号4单元203户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程 (南村路20号7单元302户)			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程 (南村路20号7单元302户)			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
电气工程（南村路20号7单元302户）				
1	总承包服务费			
	合计			
拆除工程（南村路46号2号楼3单元703户）				
1	总承包服务费			
	合计			
给排水工程（南村路46号2号楼3单元703户）				
1	总承包服务费			
	合计			
电气工程（南村路46号2号楼3单元703户）				
1	总承包服务费			
	合计			
拆除工程（南村路46号2号楼4单元502户）				
1	总承包服务费			
	合计			
给排水工程（南村路46号2号楼4单元502户）				
1	总承包服务费			
	合计			
电气工程（南村路46号2号楼4单元502户）				
1	总承包服务费			
	合计			
拆除工程（南村路46号2号楼4单元704户）				
1	总承包服务费			
	合计			
给排水工程（南村路46号2号楼4单元704户）				
1	总承包服务费			
	合计			
电气工程（南村路46号2号楼4单元704户）				
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	拆除工程 (石村路17号4单元102户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程 (石村路17号4单元102户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程 (石村路17号4单元102户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (石村路17号5单元501户)				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程 (石村路17号5单元501户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程 (石村路17号5单元501户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (南村路20号2单元704户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程 (南村路20号2单元704户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程 (南村路20号2单元704户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (南村路20号3单元102户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程 (南村路20号3单元102户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	电气工程 (南村路20号3单元102户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	拆除工程 (南村路20号4单元202户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水工程 (南村路20号4单元202户)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程 (南村路20号4单元202户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (南村路20号4单元203户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程 (南村路20号4单元203户)				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程 (南村路20号4单元203户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (南村路20号7单元302户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程 (南村路20号7单元302户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程 (南村路20号7单元302户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程 (南村路46号2号楼3单元703户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程 (南村路46号2号楼4单元502户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程 (南村路46号2号楼4单元704户)				
1	规费			
2	安全文明施工费			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.095	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			