

2020 年 02 月版本

李沧区合川路以东、习水路以北
LC0302-31 地块（万竹云峰）项目施
工招标

招标文件

招标人：交运金水（青岛）建设发展有限公司

招标代理：青岛信和建设事务有限公司（公章）



日期： 2020 年 10 月 20 日

1941F782-8971-4F01-88E9-2C9D79DE4F1E

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	12
1.6 费用承担.....	12
1.7 保密.....	12
1.8 语言文字.....	12
1.9 计量单位.....	12
1.10 踏勘现场.....	12
1.11 专业分包.....	12
1.12 偏离.....	12
1.13 终止招标.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 资格后审证明材料.....	13
3.2 电子投标文件.....	15
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....	16
3.4 投标报价.....	17
3.5 投标有效期.....	17
3.6 投标保证金.....	17
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18
4.3 投标文件的修改与撤回.....	18

5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	19
6. 资格审查、评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 资格审查、评标原则	20
6.3 资格审查	20
6.4 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 异议	24
10. 需要补充的其他内容	24
1. 审查标准	25
2. 审查程序	26
3. 审查结果	26
附件：建设工程投标人资格审查办法	26
第四章评标定标办法	28
（综合评估法）	28
第五章合同主要条款	37
第六章工程量清单和招标控制价	43
第七章图纸	44
第八章技术标准和要求	45
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	52

附件一：资格后审申请文件格式	53
1. 法定代表人身份证明	55
2. 授权委托书	56
3. 资格后审申请证明文件	57
4. 投标承诺书	58
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	59
附件二：投标文件格式	60
1. 投标函	62
2. 法定代表人身份证明	63
3. 授权委托书	64
4. 已标价工程量清单	65
5. 投标报价其他材料	66
附件三：投标文件格式	71
1. 法定代表人身份证明	73
2. 授权委托书	74
3. 项目管理机构	75
4. 评分证明材料	76

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2020/10/20 18:44:13		
项目名称:	李沧区合川路以东、习水路以北 LC0302-31 地块（万竹云峰）项目		
工程地点:	李沧区合川路以东、习水路以北		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 51%、银行贷款 49%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	1047900000 元	工程造价:	475937457.08 元
结构形式:	框架	工程规模:	84627 平方米</sup>
计划文号:	20203702137003000012	用地规划许可证编号:	地字第 370200202013020 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702002008030001
建设单位:	交运金水（青岛）建设发展有限公司		
建设单位联系人:	刘工	建设单位联系电话:	0532-88703611
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	交运金水（青岛）建设发展有限公司		
招标单位联系人:	刘工	招标单位联系电话:	0532-88703611
招标代理单位:	青岛信和建设事务有限公司		
招标代理单位联系人:	郑韬	招标代理单位联系电话:	13780620937
投资项目统一代码:	2020-370213-70-03-000012	房地产权人:	交运金水（青岛）建设发展有限公司
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

- 1、项目概况：本项目总建筑面积 84627 平方米，其中地上建筑面积 45513 平方米，地下建筑面积 39114 平方米。本工程产生建筑垃圾约 349620 立方米，全部外运。
- 2、招标内容：施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
1:1 标段	84627 平方米	李沧区合川路以东、习水路以北 LC0302-31 地块（万竹云峰）项目	475937457.08

二、投标企业应具有的条件

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包二级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外。
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人应具有的条件

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- 3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程 不接受 联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：单项合同建筑面积在 70000 平方米及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市市南区香港中路 19 号公共资源交易中心 311（开标室 8） 投标文件递交截止时间：2020-11-12 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市市南区香港中路 19 号公共资源交易中心 311（开标室 8） 投标截止时间、开标时间：2020-11-12 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。

2. 投诉举报电话：0532-85066759。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505。
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：交运金水（青岛）建设发展有限公司 地址： 联系人：刘工 电话：0532-88703611
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛信和建设事务有限公司 地址：青岛市崂山区海尔路 176 号中船重工科技大厦 1 号楼东单元 1602 联系人：郑韬 电话：13780620937
1.1.4	项目名称	李沧区合川路以东、习水路以北 LC0302-31 地块（万竹云峰）项目
1.1.5	建设地点	李沧区合川路以东、习水路以北
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 51%、银行贷款 49%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单
1.3.2	计划工期	计划工期：700 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2020-12-01 00:00； 计划竣工日期：2022-11-01 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.3.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.3.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准； 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间

		<p>前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p>
4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>0</u> 人，评标专家 <u>5</u> 人，评标专家确定方式 <u>从山</u></p>

		东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保的金额：中标合同金额的 10% 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：。 采用担保公司保函时的有关要求：。 采用保险时的有关要求：。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）	

	第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由中标人支付，以中标价为取费基数，按标准取费的7折计取，招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占60%，其他成员单位占40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.7.13	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的93%至107%（含93%和107%）。需要补充的其他内容：

10.7.14	项目班子最低要求： <u>承担本工程负责人应具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证）。</u>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60% ，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40% 。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、 CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.7.23	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7.24	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作

		转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档		是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）包括： 1、营业执照副本，由企业加盖公章的企业最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。 2、承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书、项目经理安全生产考核证(B证)。 3、基本账户开户许可证。 3.1 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，	是

			<p>请继续上传《开户许可证》扫描件；</p> <p>3.2 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件；</p> <p>3.3 企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。</p>	
4	项目管理机构	电子文档	按照招标文件要求提供，电子证书与纸质证书具有同等法律效力。	是
5	投标承诺书	电子文档	按照招标文件要求提供。	是
6	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	银行电汇回单扫描件（或加盖企业公章的复印件）；或者投标保证金银行保函的公证书原件扫描件或者保险机构出具的保险保函原件扫描件。（执行投标人须知前附表-投标保证金要求）	是
7	垃圾运输协议	电子文档	<p>青岛市各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》。投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输</p>	是

			合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容，否则将被资格审查不合格。	
8	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		是

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定pdf的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时

间等关键信息)；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已

收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社

保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询))；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证 (B 证) (如有要求)；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的 (如有要求)；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位 (以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准) (若为联合体投标，联合体各方均需提供)；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的 (若为联合体投标，联合体各方均需提供)。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩 (如有要求)。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人 (项目经理) 身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的 (适用于房屋建筑工程)。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的 (如有要求)；未提供招标公告要求的承装 (修、试) 电力设施许可证的 (如有要求)。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章 “评标办法” 确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

(一) 技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(二) 资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.2 见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门

门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标投标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数	评分办法
------	----	------

项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审（23 分）

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东

省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（18 分）

（1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

三、商务标评审（65 分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%（含 93% 和 107%），其他工

程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%）。

第三步：确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

1）采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2）无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

（4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查打分项	项目管理班子配备情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。

	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）
技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）

	劳动力、机械设备和材料投入计划		1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）
	技术创新、节能环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目 负责人 答辩	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
资 信 部 分	项目管理班子配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）		12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）		2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）		4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩		2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项		2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商 务 部 分	投标报价	50	<p>评标基准价 $C = A2$。</p> <p>第一步：确定报价均值 $A1$。</p> <p>报价均值 $A1$ 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 $A2$。</p> <p>按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价 1% ，扣减 1 分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
	措施费项目报价	5	<p>评标基准价 $C = A2$。</p> <p>第一步：确定报价均值 $A1$。</p> <p>报价均值 $A1$ 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时，$A1 =$ 所有有效标书报价中去掉 4</p>

		<p>个最高价、5个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围: 93~107</p> <p>第三步: 确定评标基准价 $A2$。</p> <p>按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分</p> <p>每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
分部分项工程清单 报价	10	<p>评标基准价 $C = A2$。</p> <p>第一步: 确定报价均值 $A1$。</p> <p>报价均值 $A1$ 计算过程: (n 为有效投标人个数)</p> <p>当 $n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时, $A1 =$ 所有有效标书报价中去除掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围: 93~107</p> <p>第三步: 确定评标基准价 $A2$。</p> <p>按照第一步计算 $A1$ 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 $A2$。</p> <p>清单全部参与评审</p>

			<p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则: 以基准价为基础, 偏差为在 10% 以内为每项清单的基本分值, 否则为 0</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>
--	--	--	--

1941F782-8971-4F01-88E9-2C9D79DE4F1E

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：李沧区合川路以东、习水路以北 LC0302-31 地块（万竹云峰）项目

2.2 工程地点：李沧区合川路以东、习水路以北

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部内容，详见工程量清单

3. 合同工期

计划开工日期：2020-12-01 00:00

计划竣工日期：2022-11-01 00:00

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：在合同签订时约定

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用在合同签订时约定方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):按月进度支付工程款，根据月进度计划和实际完成情况，支付至已完工程产值的 60%；主体验收完成后支付至已完工程产值的 65%；工程竣工验收完毕后 30 日内付至完成工程量价款的 75%；结算经上级审计部门完成一个月内付至结算审定总造价的 95%，发包人预留结算审定总造价的 2%为工程资料押金(含竣工图)，待承包人提交完整齐全、符合要求的工程资料并经青岛市城建档案馆验收合格并接受后按发包人一般支付流程，退还该押金，即完成资料交档案馆后支付至结算审定总造价的 97%，剩余 3%作为质保金，保修期满后 28 日内无息付清

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；

竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

1941F782-8971-4F01-88E9-2C9D79DE4F1E

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公

务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

1941F782-8971-4F01-88E9-2C9D79DE4F1E

第二卷

第七章图纸 (另附电子版图纸)

1941F782-8971-4F01-88E9-2C9D79DE4F1E

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范:

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称:如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的,则按国家、行业标准执行;如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的,则按工程所在地地方标准、规范执行;如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的,在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求:

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图:

4. 清单及控制价编制说明:

李沧区合川路以东、习水路以北 LC0302-31 地块(万竹云峰)项目清单编制说明

一、工程概况:

本工程为李沧区合川路以东、习水路以北 LC0302-31 地块(万竹云峰)项目工程,由 15 栋楼组成,包括 1#、7#、9#、13#洋房;8#、14#公寓;15#配套物业及地下车库工程;其中 4#、8#、9#、10#、14#为装配式精装建筑,总建筑面积 75773.39m²,其中地上建筑面积 44300.62m²、地下建筑面积 31472.77m²。

二、编制范围:

设计施工图纸范围内土建、装饰、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防、空调及室外综合管网、园林绿化景观等工程在内的所有工程内容。

三、编制依据:

- 1、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》住房和城乡建设部令第 16 号
- 2、《建设工程工程量计价规范》GB50500-2013
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013
- 4、《山东省建设工程工程量清单计价规则》鲁建发[2011]3 号
- 5、《山东省建筑工程消耗量定额》SD01-31-2016
- 6、《山东省安装工程消耗量定额》SD02-31-2016
- 7、《山东省市政工程消耗量定额》SDA1-31-2016
- 8、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA2-31-2016
- 9、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》鲁建标字[2016]40 号
- 10、2020 年《山东省建筑工程消耗量定额青岛市价目表》
- 11、2020 年《山东省安装工程消耗量定额青岛市价目表》
- 12、2020 年《山东省市政工程消耗量定额青岛市价目表》
- 13、2020 年《山东省园林绿化工程消耗量定额青岛市价目表》
- 14、2019 年《青岛市工程结算资料汇编》
- 15、其他国家、省、市计价文件
- 16、设计文件

四、工程类别及人工费说明:

- 1、工程类别：建筑工程Ⅰ类、装饰Ⅲ类、安装按民用安装工程取费。
- 2、人工费：市价建筑工程 131 元/定额工日、装饰 146 元/定额工日、安装工程 137 元/定额工日、市政工程 117 元/定额工日。
- 3、材料基准价采用《青岛材价》2020 年第 8 期材料价格信息调整表。

五、部分做法说明：

（一）基坑支护

- 1、护坡：80 厚 C20 砼、挂 $\Phi 6.5@200*200$ mm 钢筋网片，网片外侧横向和竖向设置三级钢 14 加强筋。
- 2、击入式土钉：三级钢 $\Phi 22$ 。
- 3、坡顶设置挡水墙、截水沟，坡底设置排水沟、集水井、沉淀池等设施。
- 4、C30 钻孔灌注桩（支护桩）。
- 5、C30 腰梁、冠梁。
- 6、按设计要求设置全粘结锚杆、预应力锚索。

（二）土石方按地勘报告测绘原始地貌及设计标高计算。

- 1、土方开挖外运：综合考虑人工清理及机械挖方。
- 2、石方开挖及外运：分别按静力爆破、石方挖运、液压锤破碎石方挖运几种方式分别列项计算。
- 3、回填土分别按基础回填、场区及地下室顶板以上回填土、室内回填土、车库外侧 2:8 灰土回填单列项，运距按 1km 以内考虑。

（三）车库

车库内容包含：车库、主楼地下（不含 9#楼夹层）及车库范围内西侧地上配套部分。

- 1、施工降水包括排水设施排水台班费等所有材料及设备等。
- 2、车库范围内西侧地上配套，按公建部分建筑做法，计入车库。
- 3、车库划线、车档、防撞条、指示牌、防空标识牌、应急疏散指示牌等。
- 4、车库顶板有通风采光井设施。
- 5、人防门、栏杆、门窗、预应力锚索、泵送、成品腻子、大理石门套等。

（四）夹层

除人防区 9#楼外，其他楼座夹层设计为预留夹层条件，后期业主自理，因此夹层按设计仅考虑 9#楼做法。

（五）装配式楼座

- （1）现浇构件部分按清单要求分别列项计入。
- （2）装配式构件。
- （3）外墙面有三面为装配式夹芯保温外墙板，此部位不需另做抹灰及外墙保温。
- （4）装配式楼座地下均按现浇考虑。
- （5）精装修部分：

1-1、土建部分精装修按以下内容考虑：

住宅分区	建筑房间	墙面	地面	顶面
公共部分	大堂及首层电梯厅	瓷砖	瓷砖	乳胶漆+局部吊顶
	标准层电梯厅	瓷砖	瓷砖	乳胶漆
	公共区域及楼梯间	乳胶漆	水泥砂浆	乳胶漆
户内部分	客厅	乳胶漆	瓷砖	乳胶漆
	卧室	乳胶漆	强化地板	乳胶漆
	厨房	瓷砖	瓷砖	铝扣板
	卫生间	瓷砖	瓷砖	铝扣板

其中电梯厅及大堂地面改为：大理石地面。

1-2、厨房、封闭阳台内门为铝合金推拉门(5+9A+5 中空玻璃)、开敞阳台门连窗为铝合金门连窗(中空玻璃 5+12A+5+12A+5),户内门为实木免漆复合门。

1-3、阳台地砖为 20mm 干硬性水泥砂浆粘贴 10 厚防滑地砖,踢脚线为 3-5 厚 1:1 水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴地板砖。

1-4、过门石为 20mm 干硬性水泥砂浆粘贴 15-20 厚石材。

1-5、窗台板为大理石窗台板、厨房门套为面漆门套。

1-6、电梯门套为高档大理石门套。

1-7、橱柜。

(六) 除装配式外楼座

1、所有外窗均为 65 系列断桥隔热铝合金窗(中空玻璃 5+12A+5+12A+5),未考虑纱扇。

2、电梯门套为高档大理石门套。

3、门窗、栏杆等。

4、主楼室内装饰为毛坯。

5、外墙做法为干挂大理石外墙及铝板幕墙。

6、外墙整体脚手架为落地式脚手架。

7、塔吊按每楼一台,施工电梯按每主楼一台,计入主楼内。

(七) 安装工程

1、车库及单体楼座、室外景观水电、室外管网、室外智能化、弱电管网、视频监控、红外对射等专业根据设计图纸计算;

2、小区站配电室、物业站配电室按专业工程暂估价各 2000000.00 元计入非人防电气工程,换热站按专业工程暂估价 4000000.00 元计入非人防暖通工程;

3、项目中 4#、8#、9#、10#、14#楼为精装修,给排水专业计入了洁具和灶具,电气专业计入了筒灯、射灯、小夜灯,弱电计入了设备、线路敷设、末端面板(电话、网络、有线电视)。其它单体楼座按毛坯房考虑,未包括上述精装修内容。

(八) 其他说明

1. 工程量清单中的每一个细目,都必须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目,视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价中,无论是否发生,均不能得到工程价款的结算与支付。

2. 本项目措施费一次性包干使用,措施费包含且不限于清单所列措施项目清单及投标单位拟采用的其他任何措施。投标人如认为有未列项的措施内容,由投标人在清单所列措施项目中予以综合考虑;如清单所列内容不报价,视为已考虑在综合单价中。

3. 各投标人报价中应综合水电费差价因素、采购保管费、检验试验费、检验检测费等费用,结算时不另列项计算。

4. 投标人在同一单位工程内,相同项目综合单价或材料单价应一致。若出现不一致的情况,结算时招标人经分析后确属不正常的,可以按照较低的单价调整结算。

5. 投标人应在相应清单的综合单价报价中考虑超高因素。

6. 投标人分部分项清单报价不允许高于招标控制价对应的分部分项清单综合单价,若高于招标控制价中的综合单价,则报价无效。

7. 本工程所用混凝土均按照商品混凝土考虑。投标人应按照清单特征描述及满足设计要求条件下报价。混凝土输送方式(无论地泵、车泵或其他输送方式)综合考虑。

8. 本工程所用各类砂浆均按预拌砂浆考虑,不因特征描述中是否完整而影响。投标人应按照清单中描述的砂浆标号与设计要求的预拌砂浆规范等级对应关系进行报价。

9. 建设项目工伤保险、社会保障费、环境保护税等规费及税金,必须按照青岛市规定计入投标报价;结算时根据相关规定或约定进行计算。

李沧区合川路以东、习水路以北 LC0302-31 地块（万竹云峰）项目清单控制价编制说明

一、工程概况：

本工程为李沧区合川路以东、习水路以北 LC0302-31 地块（万竹云峰）项目工程，由 15 栋楼组成，包括 1#、7#、9#、13#洋房；8#、14#公寓；15#配套物业及地下车库工程；其中 4#、8#、9#、10#、14#为装配式精装建筑，总建筑面积 75773.39m²，其中地上建筑面积 44300.62m²、地下建筑面积 31472.77m²。

二、编制范围：

设计施工图纸范围内土建、装饰、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防、空调及室外综合管网、园林绿化景观等工程在内的所有工程内容。

三、编制依据：

- 1、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》住房和城乡建设部令第 16 号
- 2、《建设工程工程量计价规范》GB50500-2013
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013
- 4、《山东省建设工程工程量清单计价规则》鲁建发[2011]3 号
- 5、《山东省建筑工程消耗量定额》SD01-31-2016
- 6、《山东省安装工程消耗量定额》SD02-31-2016
- 7、《山东省市政工程消耗量定额》SDA1-31-2016
- 8、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA2-31-2016
- 9、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》鲁建标字[2016]40 号
- 10、2020 年《山东省建筑工程消耗量定额青岛市价目表》
- 11、2020 年《山东省安装工程消耗量定额青岛市价目表》
- 12、2020 年《山东省市政工程消耗量定额青岛市价目表》
- 13、2020 年《山东省园林绿化工程消耗量定额青岛市价目表》
- 14、2019 年《青岛市工程结算资料汇编》
- 15、其他国家、省、市计价文件
- 16、设计文件

四、工程类别及人工费说明：

- 1、工程类别：建筑工程 I 类、装饰 III 类、安装按民用安装工程取费。
- 2、人工费：市价建筑工程 131 元/定额工日、装饰 146 元/定额工日、安装工程 137 元/定额工日、市政工程 117 元/定额工日。
- 3、材料基准价采用《青岛材价》2020 年第 8 期材料价格信息调整表。

五、部分做法说明：

（一）基坑支护

- 1、护坡：80 厚 C20 砼、挂 $\Phi 6.5@200 \times 200$ mm 钢筋网片，网片外侧横向和竖向设置三级钢 14 加强筋。
- 2、击入式土钉：三级钢 $\Phi 22$ 。
- 3、坡顶设置挡水墙、截水沟，坡底设置排水沟、集水井、沉淀池等设施。
- 4、C30 钻孔灌注桩（支护桩）。
- 5、C30 腰梁、冠梁。
- 6、按设计要求设置全粘结锚杆、预应力锚索。

（二）土石方按地勘报告测绘原始地貌及设计标高计算。

- 1、土方开挖外运：综合考虑人工清理及机械挖方，运费按市场固定综合单价计价。
- 2、石方开挖及外运：分别按静力爆破、石方挖运、液压锤破碎石方挖运几种方式分别列项计算；运费按市场固定综合单价计价。
- 3、回填土分别按基础回填、场区及地下室顶板以上回填土、室内回填土、车库外侧 2:8 灰土回填单列项，运距按 1km 以内考虑。

（三）车库

车库内容包含：车库、主楼地下（不含 9#楼夹层）及车库范围内西侧地上配套部分。

- 1、施工降水按固定总价 600000 元包死计价，包括排水设施、材料、排水台班费等所有工序。

- 2、车库范围内西侧地上配套，按公建部分建筑做法，计入车库。
- 3、车库划线、车档、防撞条、指示牌、防空标识牌、应急疏散指示牌等分别按市场固定综合单价计价。
- 4、车库顶板有通风采光井设施，未考虑地下暗室增加费。
- 5、人防门、栏杆、门窗、预应力锚索、泵送、成品腻子、大理石门套等按市场固定综合单价计价。
- 6、人防门为暂估价。

（四）夹层

除人防区 9#楼外，其他楼座夹层设计为预留夹层条件，后期业主自理，因此夹层按设计仅考虑 9#楼做法。

（五）装配式楼座

（1）现浇构件部分按清单要求分别列项计入。

（2）装配式构件按市场固定综合单价（安装费+材料费）计入，装配式构件吊装人工费、装辅材及机具，注浆、灌浆料填实、砂浆封堵，内架支撑搭设及租赁，板缝打胶，吊具埋件等费用均综合在装配式构件单价中。

（3）外墙面有三面为装配式夹芯保温外墙板，此部位不需另做抹灰及外墙保温。

（4）装配式楼座地下均按现浇考虑。

（5）精装修部分：

1-1、土建部分精装修按以下内容考虑：

住宅分区	建筑房间	墙面	地面	顶面
公共部分	大堂及首层电梯厅	瓷砖	瓷砖	乳胶漆+局部吊顶
	标准层电梯厅	瓷砖	瓷砖	乳胶漆
	公共区域及楼梯间	乳胶漆	水泥砂浆	乳胶漆
户内部分	客厅	乳胶漆	瓷砖	乳胶漆
	卧室	乳胶漆	强化地板	乳胶漆
	厨房	瓷砖	瓷砖	铝扣板
	卫生间	瓷砖	瓷砖	铝扣板

其中电梯厅及大堂地面改为：大理石地面。

1-2、厨房、封闭阳台内门为铝合金推拉门(5+9A+5 中空玻璃)、开敞阳台门连窗为铝合金门连窗（中空玻璃 5+12A+5+12A+5），户内门为实木免漆复合门。

1-3、阳台地砖为 20mm 干硬性水泥砂浆粘贴 10 厚防滑地砖，踢脚线为 3-5 厚 1:1 水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴地板砖。

1-4、过门石为 20mm 干硬性水泥砂浆粘贴 15-20 厚石材。

1-5、窗台板为大理石窗台板、厨房门套为面漆门套。

1-6、电梯门套为高档大理石门套。

1-7、橱柜按市场固定综合单价计入。

（六）除装配式外楼座

1、所有外窗均为 65 系列断桥隔热铝合金窗（中空玻璃 5+12A+5+12A+5），未考虑纱扇。

2、电梯门套为高档大理石门套，按一笔费用，综合单价计入。

3、门窗、栏杆等按市场固定综合单价计入。

4、主楼室内装饰为毛坯。

5、外墙做法为干挂大理石外墙及铝板幕墙。

6、外墙整体脚手架为落地式脚手架。

7、塔吊按每楼一台，施工电梯按每主楼一台，计入主楼内。

（七）安装工程

1、车库及单体楼座、室外景观水电、室外管网、室外智能化、弱电管网、视频监控、红外对射等专业根据设计图纸计算；

2、小区站配电室、物业站配电室按专业工程暂估价各 2000000.00 元计入非人防电气工程，换热站按专业工程暂估价 4000000.00 元计入非人防暖通工程；

3、项目中 4#、8#、9#、10#、14#楼为精装修，给排水专业计入了洁具和灶具，电气专业计入了筒灯、射灯、小夜灯，弱电计入了设备、线路敷设、末端面板（电话、网络、有线电视）。其它单体楼座按毛坯房考虑，未包括上述精装修内容。

（八）暂列金按直接费 15%考虑。

（九）材料单价按《青岛材价》2020 年第 8 期材料价格信息并结合市场价调整，包括了税金、采保费及检验试验费等。

六、工程控制价编制结果为：

人民币小写 475937457.08 元。

大写肆亿柒仟伍佰玖拾叁万柒仟肆佰伍拾柒元零捌分。

甲控材料、设备响应表

序号	材料设备名称	推荐品牌（同等档次）	投标人使用品牌
一	土建及装饰		
1	钢筋	济钢、青钢、莱钢	
2	水泥	山水、中联、山铝、三菱、鲁碧	
3	商砼	西麦斯、青建、广联发	
4	防水材料	卓宝、辽宁大禹、宏源	
5	环氧地坪漆	嘉宝莉、多乐士、立邦	
6	门窗玻璃	南玻、金晶、蓝星	
7	铝合金型材	中铝、伟业、南山	
8	门窗五金配件	国强、坚朗、合和	
9	内外墙涂料（环保型）	多乐士、立邦、嘉宝莉、杜邦	
10	单元门	牧城、盼盼、美心	
11	入户门	牧城、盼盼、美心	
12	外墙铝板	吉祥、中铝、南山	
二	安装工程		
1	电线电缆	汉河、远东、宝胜	
2	开关、面板、插座	西蒙、罗格朗、西顿	
3	电梯	蒂森、东芝、三菱	
4	水泵	上海连成、上海凯全、上海熊猫	
5	风机	上海金永利、浙江虞风、江苏宏帝	
6	玻璃钢风管	格瑞德、山东宏大、青岛建科	
7	空调	海尔、海信	
8	消火栓、自动喷洒、消防转输水泵	上海连成、上海凯全、上海熊猫	
9	报警、联动控制主机系统	海湾、依爱、北大青鸟	
10	余压控制系统	浙江巨川、珠海西米、青岛蓝锐电子	

备注：1. 承包人在满足设计要求的前提下，选择业绩突出、生产能力强的品牌，并且须提供所供材料的品牌、系列及规格型号、样品等，经设计、业主同意。

2. 建设单位或发包人可根据工程实际情况进行材料和品牌的变更。

3. 建议选择以上品牌或同等档次以上的品牌并在商务投标文件中列明所选品牌及价格。如未列明所选具体品牌，将认为承包人响应招标文件规定，制作过程中发包人选择上述品牌之一进行制作。

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

_____年____月____日

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

1941F782-8971-4F01-88E9-2C9D79DE4F1E

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

1941F782-8971-4F01-88E9-2C9D79DE4F1E

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标
投 标 文 件
（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额（元）
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计（元）			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表: ①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险原件扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员, 应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件扫描件, 其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

1941F782-8971-4F01-88E9-2C9D79DE4F1E

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
- 11.1、第一题
- 11.2、第二题

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第1页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基坑支护33970.66m2							
	支护							
1	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:护坡面 2.厚度:80mm厚 3.材料种类:商砼 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20 5.坡面挂Φ6.5@200*200mm钢筋网片，网片外侧横向和竖向设置三级钢14加强筋	m2	10903.37			
2	010202008001	击入式土钉	1.钻孔直径:三级钢φ22 2.杆体材料品种、规格、数量:详见图纸设计，土钉端部设置114mm加强筋 3.置入方式：击入式	m	4938.75			
3	010401001001	挡水墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15砌块砖 2.基础类型:砌块 3 砂浆强度等级:综合考虑 4.防潮层材料种类:综合考虑 5.垫层：M7.5水泥砂浆垫层	m3	94.54			
4	010401014001	坡顶截水沟	1.砖品种、规格、强度等级:详见设计图纸 2.沟截面尺寸:300*300，120mm砖砌 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土 4.砂浆强度等级:沟内抹20厚1:2水泥砂浆	m	1575.6			
5	010401014002	坡底排水沟	1.砖品种、规格、强度等级:120mm砖砌，详见设计图纸 2.沟截面尺寸:300*500 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土 4.砂浆强度等级:沟内抹20厚1:2水泥砂浆	m	1575.6			
6	011706001001	砖砌集水井	1.集水井尺寸:300*300*800 2.砂浆强度等级、配合比:详见设计 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土 4.砂浆强度等级:内抹20厚1:2水泥砂浆	座	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第2页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011706001002	砖砌沉淀池	1.砂浆强度等级、配合比: 详见设计 2.垫层材料种类、厚度:1、 100厚C15混凝土 2、100厚 砂垫层 3.砂浆强度等级:内 抹20厚1:2水泥砂浆	座	2			
8	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见图纸设计 3.弃土运距:综合考虑 4.排水沟等位置开挖、外运	m3	453.77			
9	01B001	泄水孔 1、泄 水孔 φ 50塑料管 长500mm,土工 布包裹		支	3079			
10	010302008001	钻孔灌注桩(支 护桩)	1.成孔方法:机械成孔 2.混凝土种类、强度等级: C30 3.桩芯间距1.6m,桩直 径0.6m,具体详见设计图纸 3.报价包含钢筋	m	852.15			
11	010202009002	喷射混凝土、水 泥砂浆(桩间网 喷)	1.部位:桩间网喷 2.厚度:80mm厚 3.材料种类:商砼 4.混凝土(砂浆)类别、强度 等级:C20 5.坡面挂三级钢 8@200*200mm钢筋网片, 三级钢16@1000植入筋、拉 筋	m2	1144.65			
12	010503002001	矩形梁(冠梁)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.49			
13	010503002002	异形梁(腰梁)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.62			
14	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢 筋 Φ 18	t	7.632			
15	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢 筋 Φ 22	t	2.194			
16	010515001003	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢 筋 Φ 10	t	4.343			
17	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢 筋 Φ 14	t	0.564			
18	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ 22	根	718			
19	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ 16	根	1615			
20	010515001005	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢 筋 Φ 10	t	1.427			
21	010202007001	全长粘结锚杆	1.详见图纸设计 2、2 φ 25锚 杆矩形排列,钻孔注浆工 艺,注浆浆体采用水灰比 0.5水泥浆。	m	11523.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第3页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010202007002	预应力锚索	1.详见图纸设计 2、位置:支护桩位置,锚索孔径130mm, 3、预应力锚索为1*7Φ15.2钢绞线,注浆浆体采用水灰比0.5-0.55的M30水泥浆。	m	1152			
土石方工程33970.66m2								
土石方工程								
1	010101002001	土方开挖及外运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑(含基底清理) 3.弃土运距:综合考虑	m3	349620.579			
2	010102001001	石方开挖及外运:	1.岩石类别:综合考虑; 2.开挖方式:综合考虑 3.运距:综合考虑	m3	9131.158			
3	010102001002	石方破碎及开挖外运	1.破碎方式:液压锤破碎 2.岩石类别:综合考虑; 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑	m3	82180.422			
4	010102001003	静力爆破	1.爆破方式:静力爆破 2.岩石类别:综合考虑	m3	4000			
5	010103001001	回填方	1.部位:基础回填 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.现场倒运费用综合考虑1km	m3	2487.7039			
6	010103001002	回填方	1.部位:场区、地下室顶板以上回填 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.现场倒运费用综合考虑1km	m3	47663.286			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第4页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010103001003	回填方	1.部位:房心回填 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.现场倒运费综合考虑 1km	m3	17061.22			
8	010103001004	回填方(2:8灰土回填)	1.部位:车库外侧1050mm范围内 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.运距综合考虑1km	m3	4432.538			
车库建筑工程地下车库(含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2								
1.土建部分								
(1) 场平工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.场地内±30cm内平整	m2	35776.8			
(2) 砌筑工程								
2	010402001001	砌块墙(地下室 内隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级: A3.5, 容重不大于 8kN/m3, B06加气混凝土砌块 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆	m3	1562.79			
3	010402001002	砌块墙(地下室 内隔墙)	1.砖品种、规格、强度等级: A3.5, 容重不大于 8kN/m3, B06加气混凝土砌块 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M7.5专用砂浆	m3	1660.18			
4	010401001002	砖胎膜:	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级: MU20烧结普通砖, 120mm厚 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰: 20厚水泥砂浆抹灰;	m3	194.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第5页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010401014003	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级::MU20烧结普通砖,120mm厚 2.沟截面尺寸:综合考虑 3.砂浆强度等级:M10	m3	2.85			
6	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道两侧的填充墙	m2	13539.59			
7	010401012001	零星砌砖(砖砌挡水槛等位置)	1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结普通砖 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	0.23			
(3) 混凝土工程								
8	010202007003	锚杆	1.地层情况:综合考虑 2.锚杆(索)类型、部位:抗浮锚杆 3.钻孔深度:综合考虑 4.杆体材料品种、规格、数量:锚杆直径180mm, 锚杆间距2.1m*2.1m, 锚杆长度4m, 锚杆钢筋3Φ25, HRB400钢筋. 5.浆液种类、强度等级:c30细石混凝土	m	30603			
9	010201017001	褥垫层	1.厚度:综合考虑 2.材料品种及比例:级配砂石	m3	739.57			
10	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:级配砂石	m3	8980.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第6页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1.地层情况:详见设计 2.送桩深度、桩长:桩长6m 3.桩外径、壁厚:桩径400mm 5.沉桩方法:综合考虑 6.桩尖类型:综合考虑 7.混凝土强度等级:C30混凝土 8.钢筋3Φ25, HRB400钢筋.	m	612.06			
12	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:预应力管桩 2.桩头截面、高度:桩径400mm 3.混凝土强度等级:综合考虑	根	102			
13	010301008001	桩头钢筋整理		根	306			
14	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m ³	501.05			
15	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m ³	83.45			
16	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	3379.51			
17	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m ³	16275.97			
18	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35抗渗P6	m ³	972.45			
19	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m ³	654.92			
20	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	62.38			
21	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m ³	1827.09			
22	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	385.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第7页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010505002001	地下室顶板(无梁式)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	7199.19			
24	010505001001	地下室顶板 (有梁式)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	151.8			
25	010505003001	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1429.09			
26	010505003002	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	304.89			
27	010505010001	其他板 (斜坡板) -坡道	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	107.43			
28	010504001001	直形墙 (地下室外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30抗渗P6	m3	564.73			
29	010504001002	直形墙 (地下室内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1641.84			
30	010504001003	直形墙 (水池池壁内墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	57.79			
31	010504001004	直形墙 (地下室内墙、集水坑侧壁)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	946.95			
32	010504001005	挡土墙(地下室外墙)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35抗渗P6	m3	1205.63			
33	010507007001	其他构件 (门槛)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.32			
34	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 (风井处外挑檐)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.83			
35	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.02			
36	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.82			
37	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.29			
38	010508001001	后浇带-基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土	m3	1077.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第8页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010508001002	后浇带-墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土	m3	81.1			
40	010508001003	后浇带-梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土	m3	89.06			
41	010508001004	后浇带-板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土	m3	637.47			
42	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:100厚	m2	120.03			
43	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:每增减10mm厚	m2	785.65			
44	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3、 厚度:100厚	m2	198.92			
45	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	397.84			
46	010505006001	栏板(地面变截面处、栏杆下部)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.97			
47	010507007002	其他构件	1.构件的类型:设备基础 2.部位:设备用房 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.78			
48	010507003001	电缆沟、地沟(截水沟)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.34			
49	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:综合考虑	m3	0.22			
50	010507004001	混凝土台阶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.05			
	(4) 钢筋工程							
51	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	5.244			
52	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	22.268			
53	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	87.478			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第9页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	615.998			
55	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	486.696			
56	010515001011	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	1277.899			
57	010515001012	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	825.42			
58	010515001013	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	177.509			
59	010515001014	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	47.346			
60	010515001015	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	1346.911			
61	010515001016	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ32	t	0.927			
62	010515001017	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.978			
63	010515001018	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	2.36			
64	010515001019	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ8	t	39.256			
65	010515001020	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	171.552			
66	010515001021	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	96.35			
67	010515001022	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ10	t	28.678			
68	010515001023	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	35.62			
69	010515001024	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.058			
70	010515009001	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	62.14			
71	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	7464			
72	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	12			
73	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	83			
74	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	325			
75	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	266			
76	010516003001	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	24902			
77	010516003002	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	20133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第10页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010516003003	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	1500			
79	010516003004	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	81			
80	010516003005	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	13539			
81	010516003006	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ32	个	26			
82	010516003007	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	6307			
83	010516003008	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ18	个	1350			
84	010516003009	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ20	个	3006			
85	010516003010	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ22	个	137			
86	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.012			
87	01B002	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	83006			
88	01B003	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	m2	7638.02			
(5) 屋面工程								
89	010201002001	铺设土工布	1.部位:种植土屋面 2.品种:土工布 3.规格:≥200g/㎡ 4.尺寸:综合考虑	m2	26154.56			
90	010201002002	150厚碎石排水层	1.部位:种植土屋面 2.品种:150厚碎石	m2	26154.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第11页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011101006001	混凝土保护层	1.部位:种植土屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:70厚C20细石混凝土保护层随打随抹(内配Φ4@200双向钢筋网片)	m2	26154.56			
92	011001001001	保温隔热屋面	1.部位:种植土屋面 2.保温材料、种类:最薄处30厚LC5.0陶粒混凝土找坡	m2	26154.56			
93	01B004	隔离层	1.部位:种植土屋面 2.聚酯无纺布一层	m2	26154.56			
94	010902001001	屋面卷材防水	1.部位:种植土屋面 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS自粘耐根穿刺防水卷材 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	26416.11			
95	010902001002	屋面卷材防水	1.部位:种植土屋面 2.卷材品种、规格、厚度:1.5厚TJS喷涂速凝橡胶沥青防水涂料,刷基层处理剂一道,清理干净、表面平整。 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑	m2	26416.11			
96	011101006002	水泥砂浆找坡层	1.部位:风井屋面 2.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆向外找坡	m2	25.26			
97	011101006003	细石混凝土找坡层	1.部位:风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	25.26			
98	010904002001	屋面涂膜防水 部位:风井屋面	1.防水材料品种:1.5厚JS防水涂料 2.上返高度:300mm	m2	33.77			
99	011001001002	保温隔热屋面	1.部位:风井屋面 2.20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	25.26			
(6) 外墙抹灰工程								
100	011201001001	墙面一般抹灰 (外墙面)(楼梯出屋面等位置抹灰)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	261.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第12页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011201001002	墙面一般抹灰 (配套服务用房 外墙Q7)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	1516.78			
(7) 外保温工程								
102	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:粘贴50厚挤塑聚苯板 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m ²	3539.14			
103	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧-主楼位置 2.保温隔热方式:粘贴50厚憎水型挤塑聚苯板 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m ²	6110.8			
104	011001003003	保温隔热墙面 (楼梯出屋面等位置)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	261.36			
105	011001003004	保温隔热墙面 (外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:楼梯外墙及配套部分外墙等位置 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	331.98			
106	011001003005	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:楼梯外墙及配套部分外墙等位置 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	208.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第13页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	011001003006	保温隔热墙面 (配套服务用房 外墙Q7)-首层	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式: 配套胶粘剂粘贴, 辅锚栓固定 4.15厚抗裂胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	1516.78			
108	011001002001	保温隔热天棚 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m ²	53.61			
109	011001003007	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、外挑挑檐、线角)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布	m ²	51.21			
110	011001005001	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚: 顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	37.78			
111	011001002002	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚: 底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	56.35			
(8) 内保温工程								
112	011001002003	保温隔热天棚 (负一层采暖与非采暖天棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m ²	4645.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第14页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	011001003008	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、非采暖侧设 20厚玻化微珠保温砂浆找 平	m ²	485.73			
114	011001003009	保温隔热墙面 (管道井:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、20厚玻化微 珠保温砂浆	m ²	127.71			
115	011001005002	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:0.2厚真空镀铝聚 酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	91.51			
116	011001005003	保温隔热楼地面 (配套用房D7)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚挤塑聚苯板 (压缩强度≥250KPa/m ²) 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m ²	2423.93			
117	011001005004	保温隔热楼地面 (公共卫生间 D8)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚挤塑聚苯板 (压缩强度≥250KPa/m ²) 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑	m ²	68.45			
(9) 防水工程								
118	010904001001	地下室底板防水 (筏板底)	1.部位:地下室底板防水 2.卷材品种、规格、厚度: 1.5厚TLS喷涂速凝橡胶沥青 防水涂料一道	m ²	37153.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第15页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	010904001002	地下室底板防水(筏板底)	1.部位:消防控制室、配电室、变配电站、换热站、消防泵房、消防水池位置 2.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+2厚TLN非固化橡胶沥青防水涂料 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	965.59			
120	01B005	隔离层(筏板底)	1.隔离层做法:聚酯无纺布一层或0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	38118.82			
121	011101006004	防水保护层(筏板底)	1.找平层厚度、种类:50厚C20细石混凝土保护层	m2	38118.82			
122	010903001001	墙面卷材防水	1.部位:消防控制室、配电室、变配电站、换热站、消防泵房、消防水池位置 地下室外墙 2.卷材品种、规格、厚度:混凝土表面修补平整,4mm厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+2厚TLN非固化橡胶沥青防水涂料 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	331.53			
123	010904002002	墙面涂膜防水(地下室外墙)	1.防水材料品种:混凝土表面修补平整,2.0厚TLS喷涂速凝橡胶沥青防水涂料一道	m2	9318.41			
124	010904002003	楼(地)面涂膜防水(热力小室)	1.防水材料品种:1.5厚TLS喷涂速凝橡胶沥青防水涂料一道 2.上返高度:高出完成面300mm	m2	192.74			
125	010904002004	墙面涂膜防水(集水坑墙面、排水沟内侧、消防水池墙面)	1.防水材料品种:1.5厚JS防水涂料	m2	965.68			
126	010904002005	楼(地)面涂膜防水	(集水坑、消防水池地面) 1.防水材料品种:1.0厚JS防水涂料	m2	592.27			
127	010904002006	天棚涂膜防水(消防水池天棚)	1.防水材料品种:1.5厚JS防水涂料	m2	592.27			
128	010904002007	墙面涂膜防水(换热站、消防水泵房、生活水泵房墙面)	1、墙面修补平整,基层处理 2、1.5厚JS聚合物防水涂料	m2	1575.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第16页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	010904002008	楼(地)面涂膜防水 (混凝土防滑坡道3)	1.防水材料品种:2.0厚TLS喷涂速凝橡胶沥青防水涂料一道,做法同外墙防水与外墙防水相接闭合,另一端延伸至低处的排水沟,并做防水闭合。	m2	157.14			
130	010903005001	止水带	1.材质:钢板止水带 2.做法详见图纸	m	5846.43			
131	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚防水砂浆 2、位置:埋入土中的砌体部分	m2	403.71			
132	010904002009	楼(地)面涂膜防水 (空调板、雨棚)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m2	15.3			
133	010904002010	楼(地)面涂膜防水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m2	15.3			
134	01B006	外墙螺栓孔部位防水		m2	128.33			
135	01QDB007001	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	243.4			
136	01QDB004001	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	2			
137	01QDB004002	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	2			
138	010904002011	楼(地)面涂膜防水 (室外门廊D9)	1.防水膜品种: 1.0厚JS防水涂料防潮层	m2	20.4			
139	010904002012	楼(地)面涂膜防水 (公共卫生间D8)	1.防水膜品种: 1.5厚的聚氨酯防水涂料 (2道) 2.反边高度:四周上翻高出完成面300mm高 3.基层处理剂一道	m2	75.3			
(10) 门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第17页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	010803002001	防火卷帘门	1.门类型:特级防火卷帘,耐火极限不小于3kh(背火面温升) 2.含油漆、门套、防火玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.开启方式:自动控制,设关闭延时装置,可手动开启 4.电动装置(含安装) 5.具体详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	318.49			
141	010802003001	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	307.34			
142	010802003002	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	262.85			
143	010802003003	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	20.4			
144	01B007	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6),铝合金扁管38*25*3,玻璃支撑龙骨四周固定,含四周防雨通风百叶 3.按水平投影面积计算	m2	187.98			
145	01B008	独立风井顶部窗	1.材质:铝合金顶板,含四周防雨通风百叶 2.具体样式及做法详设计图纸 3.按水平投影面积计算。	m2	70.17			
146	010807003001	金属百叶窗(风井等)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等 3.具体详图纸设计	m2	17.24			
147	01B009	钢结构安全玻璃顶棚(车库入口)	1.具体详设计 2.钢结构安全玻璃顶棚、配套龙骨 3.按投影面积计算。	m2	629.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第18页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	010807001001	免漆复合木门 (车库内工具用房等)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.开启方式综合考虑,且满足设计及规范要求 3.具体做法详图纸设计 4.成品门含门框、五金件及安装	m ²	198.29			
149	010807001002	普通木门(配套用房、物业等)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.开启方式综合考虑,且满足设计及规范要求 3.具体做法详图纸设计 4.成品门含门框、五金件及安装	m ²	130.53			
150	010807001003	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗(配套用房、物业)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	29.38			
151	010807001004	65系列断桥隔热铝合金平开门(配套用房、物业等)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m ²	81.12			
152	010802003004	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	12.76			
153	010802003005	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	13.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第19页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	010802003006	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	2.56			
155	010807003002	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m2	5.1			
156	010807003003	金属百叶窗	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m2	2.28			
157	010807005001	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m2	142.24			
(11) 人防门窗工程								
158	010804007001	特种门	1.门代号及洞口尺寸:GM0820; 2.门框或扇外围尺寸:800*2000; 3.门框、扇材质:钢结构单扇密闭门 4.满足设计图纸及施工规范要求。	樘	3			
159	010804007002	特种门	1.门代号及洞口尺寸:GFM0820(6); 2.门框或扇外围尺寸:800*2000; 3.门框、扇材质:6级钢结构单扇防护密闭门 4.满足设计图纸及施工规范要求。	樘	5			
160	010804007003	特种门	1.门代号及洞口尺寸:GFM1220(6); 2.门框或扇外围尺寸:1200*2000; 3.门框、扇材质:6级钢结构单扇防护密闭门 4.满足设计图纸及施工规范要求。	樘	1			
161	010804007004	特种门	1.门代号及洞口尺寸:GHM1220(6); 2.门框或扇外围尺寸:1200*2000; 3.门框、扇材质:6级钢结构活门槛密闭门 4.满足设计图纸及施工规范要求。	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第20页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	010804007005	特种门	1.门代号及洞口尺寸: GFM1520(6); 2.门框或扇外围尺寸:1500*2000; 3.门框、扇材质:6级钢结构 单扇防护密闭门 4.满足设计图纸及施工规范 等要求。	樘	2			
163	010804007006	特种门	1.门代号及洞口尺寸: GHFM1020(6); 2.门框或扇外围尺寸:1000*2000; 3.门框、扇材质:6级钢结构 活门槛单扇防护密闭门 4.满足设计图纸及施工规范 等要求。	樘	5			
164	010804007007	特种门	1.门代号及洞口尺寸: GHFM1220(6); 2.门框或扇外围尺寸:1200*2000; 3.门框、扇材质:6级钢结构 活门槛单扇防护密闭门 4.满足设计图纸及施工规范 等要求。	樘	2			
165	010804007008	特种门	1.门代号及洞口尺寸: GHFM1320(6); 2.门框或扇外围尺寸:1300*2000; 3.门框、扇材质:6级钢结构 活门槛单扇防护密闭门 4.满足设计图纸及施工规范 等要求。	樘	6			
166	010804007009	特种门	1.门代号及洞口尺寸: GHM1320; 2.门框或扇外围尺寸:1300*2000; 3.门框、扇材质:钢结构活 门槛单扇密闭门 4.满足设计图纸及施工规范 等要求。	樘	5			
167	010804007010	特种门	1.门代号及洞口尺寸: GM1220; 2.门框或扇外围尺寸:1200*2000; 3.门框、扇材质:钢结构单 扇密闭门 4.满足设计图纸及施工规范 等要求。	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第21页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	010804007011	特种门	1.门代号及洞口尺寸: HK600(5); 2.门框或扇外围尺寸:620*1400 3.门框、扇材质:5级悬摆式防爆波活门 4.满足设计图纸及施工规范等要求。	樘	4			
169	010804007012	特种门	1.门代号及洞口尺寸: GHSFM5530(6); 2.门框或扇外围尺寸:5500*3000; 3.门框、扇材质:6级钢结构活门槛双扇防护密闭门 4.满足设计图纸及施工规范等要求。	樘	4			
170	010804007013	特种门	1.门代号及洞口尺寸: NSFM4025(6); 2.门框或扇外围尺寸:4000*2500; 3.门框、扇材质:6级双扇防护密闭门 4.满足设计图纸及施工规范等要求。	樘	1			
171	010804007014	特种门	1.门代号及洞口尺寸: GHSM2525; 2.门框或扇外围尺寸:2500*2500; 3.门框、扇材质:钢结构活门槛双扇密闭门 4.满足设计图纸及施工规范等要求。	樘	2			
(12) 其他工程								
172	010103004001	竣工清理		m3	151111.32			
173	010512008001	排水沟盖板	1.材质:30厚铸铁篦子 2.规格尺寸:400宽 3.具体详图纸设计	m	54.3			
174	010512008002	预制盖板	1.预制钢筋混凝土盖板; 2.尺寸、做法详见图纸	套	52			
175	010606008001	铁爬梯(水池侧壁及集水坑) 1、具体详见图纸设计		t	0.306			
176	01B010	消防接合器池		座	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第22页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	010507001001	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	10.2			
178	010507001002	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	10.2			
179	011107001001	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类:黄金麻	m2	20.4			
2.装饰部分								
楼地面工程								
1	011101003001	细石混凝土地面 (除设备用房外所有地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚C25细石混凝土随打随抹(混凝土内配内配Φ4@200钢筋网,纵横向按跨设伸缩缝,纵向为平头缝,横向为假缝,缝宽20,深40,内填1:3水泥砂浆)	m2	26629.45			
2	011101003002	细石混凝土地面找平层(除设备用房外所有地面)	1.找平层厚度、砂浆配合比:集水坑周边5m范围内找坡1%	m2	1591.36			
3	011101005001	防滑耐磨地坪 (除设备用房外所有地面)1、固化地坪		m2	26629.45			
4	011101003003	细石混凝土防水楼地面(热力小室)	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处60厚C20细石混凝土随打随抹平,向排水沟找坡1%,上部配Φ4双向@200钢筋网	m2	167.6			
5	011101006005	平面砂浆找平层(热力小室)	找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	167.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第23页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011101003004	细石混凝土楼地面(变电站)	1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚C20细石混凝土随打随抹,配Φ4双向@200钢筋网,表面1:1水泥砂子压实赶光。	m2	411.87			
7	011101003005	细石混凝土楼地面(风机房、弱电机房、配电间、工具用房、电信间、消防器材室、电表间)	1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚C20细石混凝土随打随抹平,(上部配Φ4双向@200钢筋网),表面1:1水泥砂子压实赶光。	m2	2284.62			
8	011104004001	防静电活动地板(消防控制室)	1.面层材料品种、规格、颜色:180高架防静电活动地板	m2	67.84			
9	011102003001	石材楼地面(电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m2	193.85			
10	011105002001	石材踢脚线(电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m2	58.15			
11	011101003006	细石混凝土找平层(电梯厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土随打随抹(内配Φ4@200双向钢筋网)	m2	193.85			
12	011101003007	细石混凝土楼地面(楼梯间地面)	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石混凝土随打随抹平,内配Φ4@200钢筋网	m2	293.38			
13	011101006006	水泥砂浆保护层(集水坑、消防水池)	1.部位:集水坑、排水沟、消防水池地面 2.砂浆厚度、配合比:1、20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	592.27			
14	011101006007	水泥砂浆保护层(室外排水沟内侧)	1.部位:室外排水沟 2.砂浆厚度、配合比:1、1:2.5水泥砂浆找坡层加3%防水剂,最薄处20厚 2.素水泥浆一道	m2	25.7			
15	011101006008	水泥砂浆保护层(室内排水沟内侧)	1.部位:室内排水沟 2.砂浆厚度、配合比:1、20厚1:2水泥砂浆找平 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	752.83			
16	011101003008	水泥砂浆楼地面(楼梯)	1.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.踏步做钢筋护角A6钢筋	m2	302.32			
17	011107004001	水泥砂浆台阶面(车库内台阶)	1.具体设计详见图纸	m2	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第24页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011105001001	涂料踢脚(地下车库)	1.踢脚线高度:150mm高 2.底层厚度、砂浆配合比:灰色涂料踢脚,具体色相详见色卡。	m	2164.85			
19	011105001002	水泥砂浆踢脚线(楼梯)	1.踢脚线高度:150mm高	m	119.27			
20	011101003009	地库防滑坡道一	1.面层厚度、混凝土强度等级:1、无振动止滑坡道做法详二次设计2.100厚C25细石混凝土,内绑Φ8@200单层双向通长钢筋网(不断开),留置混凝土伸缩缝,0.5%坡向侧面排水槽,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平,为防止地面开裂,依据现场情况设置分隔缝3、200厚C20混凝土垫层	m ²	136.18			
21	011101003010	地库防滑坡道二	1.面层厚度、混凝土强度等级:1、无振动止滑坡道做法详二次设计2.100厚C25细石混凝土,内绑Φ8@200单层双向通长钢筋网(不断开),留置混凝土伸缩缝,0.5%坡向侧面排水槽,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平,为防止地面开裂,依据现场情况设置分隔缝	m ²	298.38			
22	011101003011	地库防滑坡道三	1.面层厚度、混凝土强度等级:1、无振动止滑坡道做法详二次设计2.100厚C25细石混凝土,内绑Φ8@200单层双向通长钢筋网(不断开),留置混凝土伸缩缝,0.5%坡向侧面排水槽,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平,为防止地面开裂,依据现场情况设置分隔缝3、20厚1:3水泥砂浆保护层4、20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	183			
23	011101006009	平面细石混凝土找平层(首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)保护层	m ²	71.41			
24	011102003002	石材楼地面(首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	71.41			
25	011102001001	石材楼地面(首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红、镶边	m ²	18.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第25页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011101006010	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	6.64			
27	011101003012	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	5.92			
28	011102001002	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	16.62			
29	011101003013	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	5.72			
30	011105002002	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	46.52			
31	011105002003	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	36.72			
32	010201001002	垫层(室外门廊D9)	1.材料种类及配比:150厚C20砼垫层,内配Φ8@150单层双向钢筋置于底部,随打随找平 2.压实系数:素土夯实,压实系数>0.94	m ²	5.3			
33	011102003003	块料楼地面(室外门廊D9)	1.20厚花岗岩,水泥砂浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.石材种类:黄金麻	m ²	5.3			
34	011101006011	细石混凝土找平层	1.最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%,随打随抹平 2.部位:公共卫生间(D8)	m ²	68.45			
35	011101006012	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:公共卫生间(D8)	m ²	68.45			
36	011101006013	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:配套用房(D7)	m ²	2423.94			
	内墙工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第26页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011201001003	墙面一般抹灰 (电梯厅)	1.墙体类型: 加气砌块墙 2.界面剂 3.10厚1:3水泥砂浆找平	m ²	1141.98			
38	011407001001	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.涂料品种、喷刷遍数:防霉腻子两遍找平	m ²	1141.98			
39	011407001002	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆二遍	m ²	1141.98			
40	011201001004	墙面一般抹灰 (地下车库消防前室)	1.墙体类型: 加气砌块墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆分遍找平	m ²	2.56			
41	011407001003	墙面喷刷涂料 (地下车库消防前室)	1.涂料品种、喷刷遍数:防霉腻子两遍找平	m ²	2.56			
42	011407001004	墙面喷刷涂料 (地下车库消防前室)	1.涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆二遍	m ²	2.56			
43	011201001005	墙面一般抹灰 (楼梯间、风机房、弱电机房、配电间、工具用房、电信间、地下车库、电表间、消防器材室墙面)	1.墙体类型: 加气砌块墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆	m ²	15894.9			
44	011407001005	墙面喷刷涂料 (楼梯间、风机房、弱电机房、配电间、工具用房、电信间、地下车库、电表间、消防器材室墙面)	1.涂料品种、喷刷遍数:防霉腻子两道	m ²	15894.9			
45	011201001006	墙面一般抹灰 (消防水池、集水坑)	1.20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	950.73			
46	011201001007	混凝土及柱墙面打磨 (车库混凝土内墙、柱)	1.墙体类型: 混凝土墙 2.混凝土墙、柱局部打磨平整	m ²	13795.31			
47	011407001006	墙面喷刷涂料 (车库混凝土内墙、柱)	1.涂料品种、喷刷遍数:满刮防霉腻子两遍找平	m ²	13795.31			
48	011201001008	墙面一般抹灰 (车库内墙砌体面)	1.墙体类型: 加气砌块墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆	m ²	13232.68			
49	011407001007	墙面喷刷涂料 (车库内墙砌体面)	1.涂料品种、喷刷遍数:防霉腻子两道	m ²	13232.68			
50	011204003001	块料墙面(生活水泵房)	1.面层材料品种、规格、颜色:面砖粘结剂粘贴面砖	m ²	164.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第27页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011001003010	隔声墙面(生活水泵房)	1.QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定 2.40厚玻璃棉毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内 3.5厚抹面胶浆中间压入后热镀锌电焊网(锚固件固定)	m2	164.1			
52	011207001001	墙面装饰板(换热站、消防水泵房)	1.钉铝板网面层 2.4*20宽铝压条	m2	459.06			
53	011001003011	隔声墙面(换热站、消防水泵房)	1.QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定 2.40厚玻璃棉毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内 3.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面	m2	459.06			
54	011201001009	墙面一般抹灰(扩散室、进排风竖井、密闭通道、防毒通道、除尘滤毒室等人防墙面)	1.基层类型:墙面 2.20厚1:3水泥砂浆抹面 3.喷浆一道	m2	651.61			
55	01B011	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	31874.44			
56	01B012	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	4897.18			
57	011201001010	墙面一般抹灰(电梯厅除4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#外)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	265.94			
58	011407001008	墙面喷刷涂料(电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	265.94			
59	011407001009	墙面喷刷涂料(电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	265.94			
60	011201001011	墙面一般抹灰(管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	154.72			
61	011407001010	墙面喷刷涂料(管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	154.72			
62	011201001012	墙面一般抹灰水泥砂浆墙面:(配套服务用房N12、N14)	1.墙体类型:蒸压加气砼砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆	m2	4146.52			
63	011407001011	腻子墙面(配套用房N17)	1.满刮腻子两遍	m2	4146.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第28页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011201001013	墙面一般抹灰 (配套用房 N17)	1.墙体类型:蒸压加气砼砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	4146.52			
65	011204003002	墙面一般抹灰 (公共卫生间 N18)	1.墙体类型:蒸压加气砼砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	260.06			
66	011204003003	块料墙面(公共卫生间N18)	1.3-4厚水泥砂浆粘结剂, 揉剂压实 2.5厚面砖, 稀水泥擦缝	m2	260.06			
67	011201001014	墙面一般抹灰水泥砂浆内墙面:(卫生间N13)	1.墙体类型:蒸压加气砼砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	29.08			
68	011201001015	墙面一般抹灰 (楼梯间内墙面 N16)	1.墙体类型:蒸压加气砼砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	69.93			
69	011407001012	腻子墙面(楼梯间内墙面N16)	1.满刮腻子两遍	m2	69.93			
顶棚工程								
70	011407002001	天棚喷刷涂料 (电梯厅、楼梯间、变电站、其他机房顶棚)	1、柔性防霉腻子两道	m2	3761.89			
71	011301001001	天棚打磨(车库、消防水池顶棚)	1.钢筋混凝土楼板打磨平整	m2	29198.55			
72	011302001001	吸音天棚(换热站、消防水泵房、生活水泵房)	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套T型龙骨, 双向中距600 2.面层材料品种、规格:15厚600*600玻璃棉装饰吸音板搁置于龙骨翼缘上	m2	386.63			
73	011407002002	天棚喷刷涂料 (大堂、电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m2	78.55			
74	011407002003	天棚喷刷涂料 (大堂、电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m2	78.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第29页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011407002004	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	5.84			
76	011407002005	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	5.84			
77	011407002006	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	5.84			
78	011407002007	水泥砂浆顶棚 (公共卫生间、配套卫生间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m2	75.22			
79	011407002008	水泥砂浆顶棚 (公共卫生间、配套卫生间)	1.室内乳胶漆两遍	m2	75.22			
外墙工程								
80	011407001013	墙面喷刷涂料 (出屋面楼梯外墙等)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	261.36			
81	011204001001	石材墙面(出屋面楼梯外墙等)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石材板/5-10铝板,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m2	261.36			
82	011407001014	墙面喷刷涂料 (空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m2	37.78			
83	011407001015	墙面喷刷涂料 (配套服务用房外墙Q7)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	1516.78			
84	011204001002	石材墙面(配套服务用房外墙Q7、雨棚及空调板下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石材板/5-10铝板,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m2	1542.28			
85	011407001016	墙面喷刷涂料 (女儿墙内侧Q8)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m2	236.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第30页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011207001002	墙面铝板(女儿墙内侧Q8)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m2	236.05			
栏杆工程								
87	011503001001	钢管防护栏杆 1、车库采光天窗等位置室外钢管防护栏杆		m	167.09			
88	011503001002	不锈钢防护栏杆(楼梯等位置) h=1100mm	1.详见图纸设计	m	377.98			
89	011503001003	车库入口处栏杆	1.详见图纸设计	m	148.71			
90	010807005002	防攀爬钢丝网(配套部分)	1.防攀爬钢丝网做法参照L13J9-1-37,应满足受力及安全性要求,形式由厂家二次设计	m2	15.3			
车位划线								
91	01B013	车挡	1.材料:成品车档 2.规格:具体做法详见设计	个	709			
92	01B014	橡胶定位器	1、具体做法详见设计	个	709			
93	01B015	车位划线	1、具体做法详见设计	m	8507.63			
94	01B016	减速挡	1.材料:橡胶 2.规格:具体做法详见设计	m	15.92			
95	01B017	防撞条	1、具体做法详见设计	只	1338			
96	01B018	交通标志指示牌及警示牌	1、具体做法详见设计	只	306			
97	01B019	楼号指示牌	1、具体做法详见设计	只	12			
98	01B020	车位编号	1、具体做法详见设计	组	709			
99	01B021	车位吊牌	1、具体做法详见设计	个	709			
100	01B022	车库分区颜色标识	1、具体做法详见设计	m2	809.96			
101	01B023	地面通道线划线 1、具体做法详见设计		m2	204.02			
102	01B024	地面箭头 1、具体做法详见设计		个	91			
防空标志牌								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第31页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	01B025	防空地下室标志牌	1.规格:宽600mm*高280mm*厚2mm,铝板贴反光膜 2.具体详见人防标牌设计说明	块	9			
104	01B026	防空地下室指示牌	1.规格:宽600mm*高400mm*厚2mm,铝板贴反光膜, 2.具体详见人防标牌设计说明	块	12			
105	01B027	防空地下室标识牌	1.规格:宽600mm*高800mm*厚2mm,透明有机塑料板户外写真, 2.具体详见人防标牌设计说明	块	9			
106	01B028	防空地下室制度牌	1.规格:宽600mm*高800mm*厚3mm,透明有机塑料板户外写真, 2.具体详见人防标牌设计说明	块	6			
107	01B029	内部设备设施维护制度牌	1.规格:宽600mm*高400mm*厚3mm,透明有机塑料板户外写真, 2.具体详见人防标牌设计说明	块	82			
108	01B030	防空地下室辅助标牌	1.规格:宽250mm*高150mm*厚2mm,铝板贴反光膜, 2.具体详见人防标牌设计说明	块	160			
109	01B031	应急疏散场所示意图	1.规格:宽800mm*高1200mm*厚3mm,透明有机塑料板户外写真 2.具体详见人防标牌设计说明	个	1			
110	01B032	应急辅助标牌	1.规格:宽400mm*高800mm*厚2mm,铝板贴反光膜 2.具体详见人防标牌设计说明	个	82			
111	01B033	人防挂图	1.规格:宽1000mm*高600mm*厚4mm,户外写真KT板加框 2.2.具体详见人防标牌设计说明	个	30			
车库安装工程地下车库(含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2非人防车库								
强电工程								
配管、配线								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第32页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	46.73			
2	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	29.52			
3	030411001003	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	12934.45			
4	030411001004	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	127.62			
5	030411001005	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配 4.接地要求: 按设计要求	m	1160.84			
6	030411001006	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	65.99			
7	030411001007	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:明配 4.接地要求: 按设计要求	m	50.45			
8	030411001008	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	72.99			
9	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	18.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第33页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	1301			
11	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	148			
12	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	25373.98			
13	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	19411.41			
14	030411004003	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	808.39			
15	030411004004	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-1.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	184.36			
16	030411004005	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	8340.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第34页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411004006	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-6 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	389.67			
18	030403006001	低压封闭式插接母线槽	1.名称:照明母线槽 2.型号: 3.规格:按图纸设计 4.容量(A):按图纸设计 5.线制:按图纸设计 6.安装部位:按图纸设计	m	4321.84			
电缆、桥架								
19	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	17.42			
20	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:设备自带防水电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	226.42			
21	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	90.71			
22	030408002001	控制电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZN-KYJY-4x1.5 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	755.29			
23	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	5053.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第35页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	7850.78			
25	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	584.12			
26	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3x25+2X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	748.23			
27	030408006001	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	156			
28	030408006002	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	7			
29	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号: 3.规格:6芯以下 4.具体详见图纸及招标文件要求	个	4			
30	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:400*150 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	606.3			
31	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:300*150 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	379.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第36页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	282.85			
33	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*150 3.规格:镀锌 4.材质: 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	479.21			
34	030411003005	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	636.85			
35	030411003006	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	557.51			
36	030411003007	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	672.37			
37	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质.规格:40*4角钢 12丝杆	kg	8113.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第37页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408008001	防火堵洞	1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过楼板、墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。 4.按照洞口面积计算, 5.洞口比桥架大一号	处	18			
	开关插座							
39	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	409			
40	030404034002	照明开关	1.名称:密闭单极开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	7			
41	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	101			
42	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	14			
43	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			
44	030404035001	插座	1.名称:带保护接点密闭插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	469			
45	030411006001	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	3894			
	照明灯具							
46	030412001001	普通灯具	1.名称:声光控灯 2.规格:1*13W 3.安装形式:吸顶	套	469			
47	030412001002	普通灯具	1.名称:半圆球吸顶灯 2.型号:LED 3.规格:18W 4.吸顶	套	533			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第38页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯吸顶灯 2.型号:LED 3.规格:18W 4.吸顶	套	14			
49	030412005001	荧光灯	1.名称:节能型单管细管径直管荧光灯(应急) 2.型号:LED/18W 3.安装形式:吸顶安装	套	1043			
50	030412005002	荧光灯	1.名称:节能型双管荧光灯 2.型号:LED/18W 3.安装形式:吸顶安装	套	12			
51	030412001004	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:LED/13W 3.安装形式:壁装	套	4			
52	030412001005	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.型号:LED/13W 3.安装形式:壁装	套	120			
53	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(自带蓄电池) 2.型号:LED/3W 3.安装形式:墙上0.5m	套	228			
54	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯(自带蓄电池) 2.型号:LED/3W 3.安装形式:门上0.2m	套	135			
55	030411006002	接线盒	1.名称:防爆接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	142			
	配电箱							
56	030404017001	配电箱	1.名称:动力配电箱 3.规格:按设计 4.接线端子材质、规格:铜制 5.端子板外部接线材质、规格:满足设计要求 6.安装方式:落地安装 7.含基础槽钢	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第39页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030404017002	配电箱	1.名称: 照明配电箱 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装	台	7			
58	030404017003	配电箱	1.名称: 应急照明配电箱 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装	台	7			
59	030404017004	配电箱	1.名称: 应急照明控制器 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装	台	7			
60	030404017005	配电箱	1.名称: 双电源切换配电箱 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装	台	30			
61	030404016001	控制箱	1.名称: 控制箱 2.型号: 按设计 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 挂墙明装	台	27			
62	030404017006	配电箱	1.名称: 充电桩 2.型号: 详设计 3.规格: 按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式: 按设计	台	140			
接地防雷								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第40页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030409001001	接地极	1.名称:自然接地极 2.材质:钢筋 3.规格:利用结构地梁或结构底板内的主筋连续可靠连接作为接地装置 4.基础接地形式:独立基础+防水板	m2	35028.3			
64	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	1168.2			
65	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	28.32			
66	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	146.91			
67	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	12			
68	030411001010	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	30			
69	030411004007	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR25	m	30			
70	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	104			
71	030409003002	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	110			
调试系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第41页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	03B001	电动机检查接线	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 3 3.金属软管规格: ϕ 20 4.其他: 接头、安装等	台	11			
73	03B002	电动机检查接线	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 13 3.金属软管规格: ϕ 25 4.其他: 接头、安装等	台	15			
74	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 1 4.类型: 低压	系统	1			
75	080808008001	接地装置调试	名称:	系统	1			
报警工程								
1	030411001011	配管	1.名称: 配管 2.材质: JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配 5.接地	m	9736.49			
2	030411001012	配管	1.名称: 配管 2.材质: JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配 5.接地	m	8.85			
3	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体开槽 2.规格: 管径DN20 3.类型: 墙体综合 4.填充(恢复)方式: 墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准: 比结构砼大一个标号	m	973			
4	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 墙上暗装	个	2057			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第42页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411003008	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	434.89			
6	030411003009	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	40.6			
7	030411003010	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	428.13			
8	030411003011	桥架	1.名称:消防桥架 2.型号:300*100 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	279.96			
9	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	2259.94			
10	030408008002	防火堵洞	1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过楼板、墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。 4.按照洞口面积计算, 5.洞口比桥架大一号	处	14			
11	030411004008	配线	1.名称:消防报警信号线 2.配线形式:桥架穿线 3.规格、型号:ZR-RVS-2*1.5	m	9299.54			
12	030411004009	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架穿线 3.规格、型号:ZN-BV-2.5	m	2804.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第43页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004010	配线	1.名称:预作用报警阀组启动线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZN-BV-2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	354			
14	030411004011	配线	1.名称:预作用报警阀组启动线 2.配线形式:桥架配线 3.型号、规格:ZN-BV-2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	354			
15	030411004012	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:ZR-RVV-2x2.5	m	1000			
16	030411004013	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:WDZN-RYYP-2x1.0	m	2000			
17	030408002002	控制电缆	1.名称:消防控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:7*1.5mm ² 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	1000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第44页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3 3.底座安装 4.探头安装 5.校接线 6.编码 5.探测器调试	个	1703			
19	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:JTY-ZOM-HA620 3.底座安装 4.探头安装 5.校接线 6.编码 5.探测器调试	个	50			
20	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:GST-HX-M8502 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	个	37			
21	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:带消防电话插孔手动报警按钮 2.规格:J-SAP-8402 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	部	34			
22	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:LD-8403 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	个	112			
23	030904007001	消防广播	1.名称:吸顶扬声器 2.型号:BA3703 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	个	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第45页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030904014001	消防电话分机	1.名称:消防电话分机 2.型号: TS-200A 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	台	7			
25	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:见图纸 3.规格:GST-JX100 4.安装	个	7			
26	030904008001	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:定制 3.内容: 安装、校接线、编码、调试等	个	14			
27	030507014001	显示设备	1.名称:显示盘 2.规格:ZF-500	台	1			
28	080903019001	气体灭火控制器	1.名称:气体灭火控制器 2.规格: 3.类型:	台	5			
29	030904003002	按钮	1.名称:启停按钮 2.规格:	个	20			
30	030904008002	模块箱	1.名称:金属模块箱 2.规格:定制 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	台	60			
31	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	个	38			
32	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:2000以内 2.线制:	系统	1			
33	030904012001	消防控制中心报警设备		套	1			
34	03B003	消防电源监控, 包括	1、消防电源监控主机 2、消防电源监控模块 3、电气配线NH-RVSP-2*1.5	项	1			
暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第46页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030108003001	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.型号:HTFC-I-15 3.规格:按设计 4.质量:厂家说明 5.材质:碳钢 6.安装形式:吊装	台	10			
2	030108001001	离心式通风机	1.名称:离心式风机 2.型号:HTFC-I-NO25 3.规格:按设计 4.减振底座形式、数量:符合要求 5.单机试运转要求:符合要求	台	14			
3	030108001002	离心式通风机	1.名称:离心式风机 2.型号:HTFC-I-NO28 3.规格:按设计 4.减振底座形式、数量:符合要求 5.单机试运转要求:符合要求	台	14			
4	031002002001	设备支架	1.材质:型钢(综合) 2.形式:参照方案 3.制作 4.安装 5.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	1000			
5	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形, $b \leq 320\text{mm}$ 4.板材厚度:0.5mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m ²	34.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第47页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢管 3.形状:矩形, 450<b≤630mm 4.板材厚度:0.5mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	250.99			
7	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢管 3.形状:矩形, 450<b≤630mm 4.板材厚度:0.6mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	561.64			
8	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢管 3.形状:矩形, 630<b≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	1784.48			
9	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢管 3.形状:矩形, 1500<b≤2000mm 4.板材厚度:1.0mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	1285.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第48页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢管 3.形状:圆形, 450<b≤1000mm 4.板材厚度:0.6mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	27.81			
11	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢管 3.形状:圆形, 450<b≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm 5.内容:风管、管件、法兰、零件、支吊架制作安、过跨风管落地支架制安等 6.含防火垫木	m2	39.54			
12	030702008001	柔性软风管	1.名称:帆布软接 2.材质:不然材料 3.风管接头、支架形式、材质:型钢	m2	43.67			
13	030703020001	消声器	1.名称:管式消声器 2.规格:1000×400 L=1.0m 3.材质:钢制 4.形式:管式 5.支架形式、材质:型钢(综合)	个	25			
14	030703020002	消声器	1.名称:管式消声器 2.规格:2000×400 L=1.0m 3.材质:钢制 4.形式:管式 5.支架形式、材质:型钢(综合)	个	14			
15	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1250×800 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
16	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1250×400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第49页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:400×1250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	9			
18	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1250×320 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	11			
19	030703001005	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:630×1000 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
20	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000×400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	9			
21	030703001007	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:800×400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
22	030703001008	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:800×250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
23	030703001009	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:800×400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
24	030703001010	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:800×250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
25	030703001011	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000×400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	7			
26	030703001012	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:320×1000 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
27	030703001013	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000×320 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第50页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030703001014	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000×250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	5			
29	030703001015	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:800×630 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	18			
30	030703001016	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:800×400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
31	030703001017	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:800×320 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
32	030703001018	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:800×250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
33	030703001019	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:320×800 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	5			
34	030703001020	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:500×630 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
35	030703001021	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:500×400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	5			
36	030703001022	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:250×800 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
37	030703001023	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:320×1250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
38	030703001024	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:φ660 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第51页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030703001025	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:φ 630 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	11			
40	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:1000×320 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
41	030703001027	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:800×500 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
42	030703001028	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:630×630 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	5			
43	030703001029	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:630×320 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
44	030703001030	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:630×250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	4			
45	030703001031	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250×630 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	5			
46	030703001032	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:400×200 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
47	030703001033	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:200×320 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
48	030703001034	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250×160 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
49	030703001035	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250×200 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第52页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030703001036	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:100×100 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	12			
51	030703001037	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:φ710 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	11			
52	030703001038	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:φ630 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
53	030703001039	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1250×320 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
54	030703001040	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1000×250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	7			
55	030703001041	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1000×320 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
56	030703001042	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:800×250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
57	030703001043	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:400×200 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
58	030404033001	风扇	1.名称:排气扇PQ-300 2.型号:BPT15-33-S 3.规格:风量:300m ³ /h 电机功率:38W 4.安装方式:按设计	台	7			
59	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:1700×600	个	4			
60	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:1500×500	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第53页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:1250×320	个	5			
62	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:1200×500	个	5			
63	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:1000×630	个	2			
64	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:1000×500	个	2			
65	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:1000×400	个	7			
66	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:1000×300	个	4			
67	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:800×320	个	5			
68	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:800×300	个	4			
69	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:800×200	个	2			
70	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:700×300	个	2			
71	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:500×250	个	7			
72	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:500×200	个	7			
73	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:400×200	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第54页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 GS 2.型号:单层 3.规格:800X(800+250)	个	2			
75	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 GS 2.型号:单层 3.规格:650*900(+250)	个	5			
76	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层格栅风口(叶片水平) 2.型号:单层 3.规格:400×200	个	7			
77	03B004	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁 2.材质:钢板	m	284.62			
78	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
给排水工程								
给水								
1	031001007001	复合管(含成品管卡)	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN80 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	19.91			
2	031001007002	复合管(含成品管卡)	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN100 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	57.68			
3	031001007003	复合管(含成品管卡)	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN150 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	5.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第55页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			
5	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.管井管道支架 4.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	638.97			
6	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	2.48			
7	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	0.96			
8	031003002001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN80 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	11			
9	031003002002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	21			
10	031003002003	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第56页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			
12	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	7			
13	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:消音止回阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	7			
14	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:消音止回阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
15	031003001001	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
16	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:Y-100 3.规格:0~1.2MPa 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求:	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第57页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031003013001	水表	1.安装部位:室内 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:含闸阀2个、止回阀1个、挠性接头1个、碳钢平焊法兰2片、水表1个	组	4			
18	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:卡箍	个	7			
19	031003010002	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:卡箍	个	25			
20	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止阀器 2.型号、规格:DN100 3.含闸阀2个、过滤器1个、挠性接头1个、倒流防止器1个	组	4			
21	030109001001	离心式泵	1.名称:给水加压泵 2.型号:FLG25-160 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
22	030109001002	离心式泵	1.名称:给水加压泵 2.型号:FLG40-160 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第58页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:气压自动给水设备 2.型号、规格:AKK-15-0.7 3.水泵主要技术参数:水泵、进出口阀门、机组底座设置隔振措施,均由厂家配套,2台 4.附件名称、规格、数量:气压罐DN400,1台 5.减震装置形式:按设计要求	套	1			
24	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:双向补偿器 2.型号、规格:DN100 3.法兰连接	组	2			
25	031006003002	无负压给水设备	1.设备名称:气压自动给水设备 2.型号、规格:AKK-15-0.5 3.水泵主要技术参数:水泵、进出口阀门、机组底座设置隔振措施,均由厂家配套,2台 4.附件名称、规格、数量:气压罐DN400,1台 5.减震装置形式:按设计要求	套	1			
26	080902007001		1.名称:无负压流量控制器 2.规格:DN100 3.法兰连接	台	2			
27	031003017001	浮漂水位标尺	1.用途:玻璃管水位计 2.规格:按设计	套	1			
压力排水工程								
28	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:地下室 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第59页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN150 4.连接形式:承插法兰柔性接口 5.接口材料:胶圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 7.预留及堵洞	m	56			
30	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.管井管道支架 4.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	256			
31	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照图集封堵	个	28			
32	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	490			
33	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰连接	个	80			
34	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰连接	个	80			
35	031003010003	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:卡箍	个	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第60页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:Y-100 3.规格:0~1.2MPa 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求:	台	120			
37	030109011001	潜水泵	1.名称:潜污泵 2.型号:按设计	台	80			
消防工程								
消火栓工程								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:含压力试验及冲洗	m	1000			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:含压力试验及冲洗	m	1500			
3	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
4	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照图集封堵	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第61页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030803001001	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢波纹管 2.型号、规格:DN100	个	50			
6	031003003009	蝶阀	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	52			
7	031003003010	闸阀	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	4			
8	030803001002	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢波纹管 2.型号、规格:DN100	个	32			
9	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:(明装)距地1.1m安装 2.型号、规格:SG16E65Z-J, 160mm厚组合消防柜1800(高)x700(宽)x160(厚) 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm, L=30m	套	150			
10	030901013001	灭火器(含箱体)	1.形式:详设计 2.规格、型号:MF/ABC5(一箱两具)	具	600			
11	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	1.5			
12	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	600			
13	031002001005	抗震支架	1.材质:型钢成品 2.管架形式:综合 3.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	1000			
14	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	150			
喷淋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第62页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	5362.91			
16	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	3211.65			
17	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	1756.51			
18	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	12000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第63页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌 钢管 5.压力试验及冲洗设计要 求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图 纸设计要求	m	138.04			
20	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN80 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌 钢管 5.压力试验及冲洗设计要 求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图 纸设计要求	m	516.7			
21	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌 钢管 5.压力试验及冲洗设计要 求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图 纸设计要求	m	300			
22	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN125 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌 钢管 5.压力试验及冲洗设计要 求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图 纸设计要求	m	221.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第64页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN150 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌 钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图 纸设计要求	m	853.55			
24	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:喷淋系统 2.材质、型号、规格:玻璃 球闭式喷头ZSTX15/68 C 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:	个	4350			
25	031002003005	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
26	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	20			
27	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰	个	10			
28	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰	个	10			
29	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第65页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:遥控信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰	个	10			
31	031003003016	止回阀	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	个	10			
32	031003003017	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	10			
33	030901007001	减压孔板	1.材质:不锈钢减压孔板 2.规格:DN125(D50mm) 3.连接形式:沟槽法兰	个	5			
34	030901007002	减压孔板	1.材质:不锈钢减压孔板 2.规格:DN150(D60mm) 3.连接形式:沟槽法兰	个	5			
35	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接形式:法兰连接 3.安装 4.电气接线 5.调试	个	2			
36	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN125 2.连接形式:法兰连接 3.安装 4.电气接线 5.调试	个	2			
37	030901006003	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接 3.安装 4.电气接线 5.调试	个	6			
38	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:包括压力表、控制阀等附件安装 3.末端试水装置安装中不含连接管及排水管安装	组	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第66页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030904004001	湿式报警阀	1.名称:湿式报警阀组 2.规格:DN150	组	4			
40	031003008001	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	组	9			
41	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	18			
42	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 沟槽法兰	个	9			
43	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 电动阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 沟槽法兰	个	9			
44	031003003019	球阀	1.类型: 试水阀 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	10			
45	030803001003	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢波纹管 2.型号、规格:DN100	个	50			
46	031003001004	螺纹阀门	1.类型: 自动速排气阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	10			
47	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 快速排气阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第67页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	2219.58			
49	031002001007	抗震支架	1.材质:型钢成品 2.管架形式:综合 3.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	1685.04			
50	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷洒系统按水流指示器数量以点(支路)计算	点	10			
消防泵房工程								
51	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN250 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计按设计 6.管道标识设计要求:	m	20			
52	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN200 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计按设计 6.管道标识设计要求:	m	10			
53	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计按设计 6.管道标识设计要求:	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第68页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计按设计 6.管道标识设计要求:	m	10			
55	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:含压力试验及冲洗	m	10			
56	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:按设计按设计 6.管道标识设计要求:	m	4.65			
57	031001007004	衬塑钢管(含成品管卡)	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内钢塑复合管 DN100 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	19.45			
58	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢铜芯 3.规格、压力等级:DN250 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第69页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢铜芯 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	6			
60	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢铜芯 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	4			
61	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢铜芯 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	2			
62	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢铜芯 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 卡箍连接 5.安装 6.电气接线 7.调试	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第70页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢铜芯 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:卡箍连接 5.安装 6.电气接线 7.调试	个	1			
64	031003002004	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:卡箍法兰连接 5.焊接方法:	个	1			
65	031003002005	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN150 1.0MPa 4.连接形式:卡箍法兰连接 5.焊接方法:	个	7			
66	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:试水阀 2.材质:铸钢铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	5			
67	031003003027	泄水阀	1.类型:安全泄压阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍法兰连接	个	2			
68	031003003028	止回阀	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:卡箍法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第71页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031003003029	止回阀	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍法兰连接	个	1			
70	031003003030	蝶阀	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:卡箍法兰连接	个	10			
71	031003010004	喇叭口	1.名称:吸水喇叭口 I 型(L13S2-271) 2.材质:碳钢 3.规格:DN350 4.连接形式:卡箍 5.喇叭口支座 I 型(L13S2-272)	个	4			
72	031003010005	偏心大小头	1.名称:大小头 2.材质:碳钢 3.规格:DN150*100 4.连接形式:卡箍	个	2			
73	031003010006	偏心大小头	1.名称:大小头 2.材质:碳钢 3.规格:DN200*150 4.连接形式:卡箍	个	2			
74	031003010007	偏心大小头	1.名称:大小头 2.材质:碳钢 3.规格:DN250*200 4.连接形式:卡箍	个	4			
75	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:活塞式液压式水位控制阀 2.材质:铸钢铜芯 3.规格、压力等级:H142X-4T-ADN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第72页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型: 液压式水位控制阀 2.材质: 铸钢铜芯 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	1			
77	031003008002	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	组	1			
78	031003008003	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	组	1			
79	031003008004	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽法兰	组	1			
80	031003008005	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:沟槽法兰	组	1			
81	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型: 水锤消除器 2.材质: 铸钢铜芯 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 沟槽法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	1			
82	031003008006	焊接法兰阀门	1.类型:水锤消除器 2.材质: 铸钢铜芯 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 沟槽法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	1			
83	031003010008	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:卡箍	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第73页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031003010009	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:卡箍	个	3			
85	031003010010	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN250 3.连接形式:卡箍	个	2			
86	030601002003	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号:	个	2			
87	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:Y-100 3.规格:0~1.2MPa 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求:	台	6			
88	030109001003	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.型号:XBD-12/20-L(单级立式泵) 3.规格:Q=20L/S, H=100mH ₂ O, N=45KW 4.质量:见图纸要求 5.材质:球墨铸铁 6.本体安装 7.泵拆装检查 8.单机试运转	台	2			
89	030109001004	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.型号:XBD-8/40-L(单级立式泵) 3.规格:Q=40L/S, H=60mH ₂ O, N=55KW 4.质量:见图纸要求 5.材质:球墨铸铁 6.本体安装 7.泵拆装检查 8.单机试运转	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第74页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030109001005	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.型号:XBD-12/40-L(单级立式泵) 3.规格:Q=40L/S, H=95mH ₂ O, N=75KW 4.质量:见图纸要求 5.材质:球墨铸铁 6.本体安装 7.泵拆装检查 8.单机试运转	台	2			
91	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消火栓稳压设备 2.型号、规格:XW-(L)-II-3.0-66-ADL	套	1			
92	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:消火栓稳压设备 2.型号、规格:XW-(L)-II-3.0-38-ADL	套	1			
93	030601004001	测试用流量计		台	5			
94	031002003006	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照图集封堵	个	6			
95	031002003007	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:按照图集封堵	个	6			
96	031002003008	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			
97	031002003009	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN300 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第75页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030109012001	其他泵	1.名称:移动式潜水排污泵 2.型号、规格: JYWQ50-20-10-1200-1.5	台	1			
车库安装工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2人防车库								
强电工程								
配管、配线								
1	030411001013	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	4439.06			
2	030411001014	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	825.27			
3	030411001015	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	284.73			
4	030411001016	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	37.78			
5	030411001017	配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求: 按设计要求	m	141.76			
6	030411001018	配管	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格: 25 4.配置形式:明配 5.接地	m	67.95			
7	030411001019	配管	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	16.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第76页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001020	配管	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	81.78			
9	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	444			
10	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	129			
11	030411004014	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	7313.52			
12	030411004015	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	5006.96			
13	030411004016	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZRBV-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	129.33			
14	030411004017	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	3194.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第77页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411004018	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10, 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	67.84			
16	030411004019	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-1.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	298.88			
17	030411004020	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-1.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	33.92			
18	030411004021	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4, 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	2960.37			
19	030411004022	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ-6, 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	1821.5			
20	030411004023	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5, 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	116.93			
21	030411004024	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5, 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	39.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第78页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411004025	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-6, 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	102.78			
23	030411004026	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-6, 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	742.13			
24	030411004027	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25, 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	106.08			
25	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	55.02			
26	030408002003	控制电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:NHKVV-4×1.5 4.材质: 5.敷设方式、部位:按设计要求	m	16.96			
电缆、桥架								
27	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	412.5			
28	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	96.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第79页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	80.56			
30	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	130.09			
31	030408002004	控制电缆	1.名称: 2.型号: 3.规格:WDZN-KYJY-4x1.5 4.材质:按设计要求 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	1.06			
32	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	164.6			
33	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	1899.06			
34	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	39.86			
35	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	835.41			
36	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 4x25+1x16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	160.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第80页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-3x120+2x70 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	31.8			
38	030408006003	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	322			
39	030408006004	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	7			
40	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号: 3.规格:6芯以下 4.具体详见图纸及招标文件要求	个	4			
41	030411003012	桥架	1.名称:桥架 2.型号:500*100 3.规格: 4.材质: 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	9.25			
42	030411003013	桥架	1.名称:桥架 2.型号:400*100 3.规格: 4.材质: 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	28.13			
43	030411003014	桥架	1.名称:桥架 2.型号:300*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	48.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第81页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411003015	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	529.23			
45	030411003016	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	5.3			
46	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质.规格:40*4角钢 12丝杆	kg	1230.66			
47	030408008003	防火堵洞	1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过楼板、墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。 4.按照洞口面积计算, 5.洞口比桥架大一号	处	4			
48	040804005001	带形母线	1.名称:TMY-4 (50x6.3)+(50x6.3) 2.型号:按图纸设计 3.规格:按图纸设计	m	5.3			
开关插座								
49	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	30			
50	030404034007	照明开关	1.名称:单联双控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	10			
照明灯具								
51	030412001006	普通灯具	1.名称:半圆球吸顶灯 2.型号:LED 3.规格:18W 4.吸顶	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第82页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030412001007	普通灯具	1.名称:半圆球应急吸顶灯 2.型号:LED 3.规格:18W 4.吸顶	套	1			
53	030412001008	普通灯具	1.名称:半圆球吸顶灯 2.型号:LED 3.规格:18W 4.吸顶	套	12			
54	030412005003	荧光灯	1.名称:节能型单管细管径直管荧光灯 2.型号:LED/18W 3.安装形式:吸顶安装	套	229			
55	030412005004	荧光灯	1.名称:节能型单管细管径直管荧光灯(应急) 2.型号:LED/18W 3.安装形式:吸顶安装	套	145			
56	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(自带蓄电池) 2.型号:LED/3W 3.安装形式:墙上0.5m	套	81			
57	030412004004	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(自带蓄电池)双向 2.型号:LED/3W 3.安装形式:墙上0.5m	套	8			
58	030412004005	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯(自带蓄电池) 2.型号:LED/3W 3.安装形式:门上0.2m	套	15			
59	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	501			
	配电箱							
60	030404017007	配电箱	1.名称:配电柜A-AP/A-APE 3.规格:按设计要求 4.接线端子材质、规格:铜制 5.端子板外部接线材质、规格:满足设计要求 6.安装方式:落地安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第83页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:A-APZ 3.规格:按设计要求 4.接线端子材质、规格:铜制 5.端子板外部接线材质、规格:满足设计要求 6.安装方式:落地安装	台	1			
62	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:A-AL 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
63	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:A-ALE 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
64	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:APPFAC AZSFAC 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
65	030404017012	配电箱	1.名称:APSFAC 2.型号:详设计 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:明装	台	1			
66	030404017013	配电箱	1.名称:动力配电箱 B-AP/B-APE, 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第84页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030404017014	配电箱	1.名称:动力配电箱 B-APZ , 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
68	030404017015	配电箱	1.名称:动力配电箱 B-AL 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
69	030404017016	配电箱	1.名称:动力配电箱B-ALE 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
70	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:BPPFAC BZPFAC 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
71	030404017018	配电箱	1.名称:EZSFAC , 2.型号:详设计 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:明装	台	1			
72	030404017019	配电箱	1.名称:插座箱, 2.型号:详设计 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第85页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030404017020	配电箱	1.名称:TXS, 2.型号:详设计 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
74	030404017021	配电箱	1.名称:动力配电箱 AGSB、 BGSB 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
75	030404017022	配电箱	1.名称:动力配电箱 AZQWB、BZQWB 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
76	030404017023	配电箱	1.名称:动力配电箱 AJL1、 BJL1 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
77	030404017024	配电箱	1.名称:动力配电箱 AQWB1、BQWB1 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
78	030404017025	配电箱	1.名称:动力配电箱 AQWB2、BQWB2 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第86页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030404017026	配电箱	1.名称:动力配电箱 Z-AP 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
80	030404017027	配电箱	1.名称:动力配电箱Z-AL 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
81	030404017028	配电箱	1.名称:动力配电箱Z-SFAC Z-PFAC 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
82	030404017029	配电箱	1.名称:动力配电箱Z-QWB1 Z-GYB 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
83	030404016002	控制箱	1.名称:控制箱 2.型号: 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格:按 设计 6.端子板外部接线材质、规 格:按设计 7.安装方式:按设计	台	4			
84	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:AA1, 2.型号:按图纸设计 3.规格:按图纸设计 4.种类:按图纸设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第87页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:AA2, 2.型号:按图纸设计 3.规格:按图纸设计 4.种类:按图纸设计	台	1			
86	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:AA3, 2.型号:按图纸设计 3.规格:按图纸设计 4.种类:按图纸设计	台	1			
87	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:AA4, 2.型号:按图纸设计 3.规格:按图纸设计 4.种类:按图纸设计	台	1			
88	030404017030	配电箱	1.名称:动力配电箱Z-AP, 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
89	030404017031	配电箱	1.名称:动力配电箱Z-AP, 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
90	030404017032	配电箱	1.名称:动力配电箱Z-SFAC, 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
91	030404017033	配电箱	1.名称:动力配电箱Z-PFAC, 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第88页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030404017034	配电箱	1.名称:动力配电箱Z-QWB1, 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
93	030404017035	配电箱	1.名称:动力配电箱Z-GYB, 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
调试系统								
94	03B005	电动机检查接线	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):3 3.金属软管规格:φ20 4.其他:接头、安装等	台	30			
95	03B006	电动机检查接线	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):30 3.金属软管规格:φ20 4.其他:接头、安装等	台	2			
96	03B007	电动机检查接线	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):13 3.金属软管规格:φ25 4.其他:接头、安装等	台	2			
97	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	4			
报警工程								
1	030411001021	配管	1.名称:配管, 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配, 5.接地	m	2200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第89页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001022	配管	1.名称:配管, 2.材质:镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式:暗配, 5.接地	m	30			
3	030411001023	配管	1.名称:配管, 2.材质:镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式:暗配, 5.接地	m	40			
4	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	223			
5	030411004028	配线	1.名称:消防报警信号线 2.配线形式:桥架穿线 3.规格、型号:ZR-RVS-2*1.5	m	2000			
6	030411004029	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架穿线 3.规格、型号:ZN-BV-2.5	m	1000			
7	030411004030	配线	1.名称:预作用报警阀组启动线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZN-BV-2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第90页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411004031	配线	1.名称:预作用报警阀组启动线 2.配线形式:桥架配线 3.型号、规格:ZN-BV-2.5 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	100			
9	030411004032	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:ZR-RVV-2x2.5	m	200			
10	030411004033	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:管内穿线 3.规格、型号:WDZN-RYYP-2x1.0	m	400			
11	030408002005	控制电缆	1.名称:消防控制线 2.型号:ZN-KVV 3.规格:7*1.5mm ² 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	200			
12	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:JTY-GD-G3 3.底座安装 4.探头安装 5.校接线 6.编码 5.探测器调试	个	211			
13	030904001004	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:JTY-ZOM-HA620 3.底座安装 4.探头安装 5.校接线 6.编码 5.探测器调试	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第91页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:GST-HX-M8502 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	个	17			
15	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:带消防电话插孔手动报警按钮 2.规格:J-SAP-8402 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	部	20			
16	030904003003	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格:LD-8403 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	个	38			
17	030904007002	消防广播	1.名称:吸顶扬声器 2.型号:BA3703 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	个	52			
18	030904014002	消防电话分机	1.名称:消防电话分机 2.型号:TS-200A 3.安装 4.校接线 5.编码 6.调试	台	10			
19	030411005002	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:见图纸 3.规格:GST-JX100 4.安装	个	1			
20	030904008003	模块	1.名称:总线隔离器 2.规格:定制 3.内容:安装、校接线、编码、调试等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第92页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:84 4.安装形式:暗装	个	362			
22	030411003017	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	395.06			
23	030408008004	防火堵洞	1.材质:按设计要求; 2.部位:桥架过楼板、墙板洞口处; 3.包含防火隔板制安。 4.按照洞口面积计算, 5.洞口比桥架大一号	处	2			
24	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质.规格:40*4角钢 12丝杆	kg	750.22			
25	030817008001	套管制作安装	1.类型:密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.填料材质:钢制	台	25			
26	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	个	12			
27	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:500以内 2.线制:	系统	1			
暖通工程								
通风工程								
1	030108001003	离心式通风机	1.名称:排风兼排烟风机 2.型号:HTFC-II-NO25 3.规格:风量23000/31650平方米/小时,全压445/990Pa,8.5/24kW,转速:540/800r/min. 4.减振底座形式、数量:符合要求 5.单机试运转要求:符合要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第93页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030108001004	离心式通风机	1.名称:送风补风风机 2.型号:HTFC-I-NO18 3.规格:风量18280平方米/小时,全压635 Pa,7.5 kW,转速:980r/min. 4.减振底座形式、数量:符合要求 5.单机试运转要求:符合要求	台	2			
3	030108001005	离心式通风机	1.名称:离心风机Z-4 2.型号:4-72(3.5A) 3.规格:风量3405立方米/小时,全压1481Pa,2.2kW,转速:2900r/min临战安装 4.减振底座形式、数量:符合要求 5.单机试运转要求:符合要求	台	2			
4	030108001006	离心式通风机	1.名称:离心风机Z-5 2.型号:4-79(5A) 3.规格:风量6064立方米/小时,全压693Pa,2.2kW,转速:1450r/min临战安装 4.减振底座形式、数量:符合要求 5.单机试运转要求:符合要求	台	2			
5	030108001007	离心式通风机	1.名称:离心风机Z-6 2.型号:4-72(5A) 3.规格:风量7160立方米/小时,全压580Pa,2.2kW,转速:1450r/min临战安装 4.减振底座形式、数量:符合要求 5.单机试运转要求:符合要求	台	2			
6	030108001008	离心式通风机	1.名称:柜式风机 2.型号:HTFC-I-NO25 3.规格:风量26550立方米/小时,全压695Pa,11kW,转速:650r/min 临战安装 4.减振底座形式、数量:符合要求 5.单机试运转要求:符合要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第94页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030108001009	离心式通风机	1.名称:柜式风机 2.型号:HTFC-I-NO25 3.规格:风量25786立方米/小时,全压682Pa,15kW,转速:640r/min 临战安装 4.减振底座形式、数量:符合要求 5.单机试运转要求:符合要求	台	1			
8	030701015001	人防过滤吸收器	1.名称:油网滤尘器 2.规格:LWP-X,L=1600m3/H 3.形式:立式 4.材质:钢制 5.支架形式、材质:型钢(综合)	台	6			
9	030701015002	人防过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 2.规格:RFP-1000 3.形式:立式 4.材质:钢制 5.支架形式、材质:型钢(综合)	台	6			
10	030703023001	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.型号:D940J-0.5 DN500,功率:0.5kw,电压:380V 3.规格:DN500 4.支架形式、材质:型钢(综合)	个	6			
11	030703023002	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.型号:D940J-0.5 DN400,功率:0.25kw,电压:380V 3.规格:DN400 4.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
12	030703023003	人防手动密闭阀	1.名称:手电动密闭阀门 2.型号:D940J-0.5 DN300,功率:0.15kw,电压:380V 3.规格:DN300 4.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
13	030703023004	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号:D40J-0.5 DN500 3.规格:DN500 4.支架形式、材质:型钢(综合)	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第95页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030703023005	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号:D40J-0.5 DN400 3.规格:DN400 4.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
15	030703023006	人防手动密闭阀	1.名称:手动密闭阀门 2.型号:D40J-0.5 DN300 3.规格:DN300 4.支架形式、材质:型钢(综合)	个	6			
16	030703024001	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.型号:做法详见07FK02-26 3.规格:D441	个	6			
17	030703024002	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.型号:做法详见07FK02-26 3.规格:D315	个	5			
18	030703024003	人防其他部件	1.名称:插板阀 2.规格:D560	个	6			
19	030703024004	人防其他部件	1.名称:插板阀 2.规格:D441	个	6			
20	030703024005	人防其他部件	1.名称:插板阀 D40J-0.5 DN870 2.规格:DN870	个	1			
21	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320 mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:角钢法兰, 碳钢支架 7.接口形式:咬口	m2	31.07			
22	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:角钢法兰, 碳钢支架 7.接口形式:咬口	m2	18.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第96页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰, 碳钢 支架 7.接口形式:咬口	m2	294.82			
24	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰, 碳钢 支架 7.接口形式:咬口	m2	7			
25	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤2000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰, 碳钢 支架 7.接口形式:咬口	m2	54.48			
26	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰, 碳钢 支架 7.接口形式:咬口	m2	11.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第97页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤450mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰, 碳钢 支架 7.接口形式:咬口	m2	56.3			
28	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格: 直径 ≤1000mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰, 碳钢 支架 7.接口形式:咬口	m2	82.32			
29	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰, 碳钢 支架 7.接口形式:咬口	m2	15.4			
30	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:普通钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 ≤630mm 5.板材厚度:3mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰, 碳钢 支架 7.接口形式:咬口	m2	0.48			
31	030702008002	柔性软风管	1.名称:帆布软接 2.材质:不然材料 3.风管接头、支架形式、材 质:型钢	m2	2.47			
32	030703024006	人防其他部件	1.名称:放射性监测取样管 2.规格:DN32 3.末端设球阀一个	根	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第98页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030703024007	人防其他部件	1.名称:电子式压差测量仪 2.型号: 3.规格:Testo 510(测量精度%%P5Pa) 4.类型:	套	6			
34	030703024008	人防其他部件	1.名称:尾气监测取样管 2.规格:DN15 3.末端设球阀一个	根	2			
35	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.型号:双层 3.规格:1000*1000	个	18			
36	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:1000*250,平时排风,着火时排烟	个	51			
37	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:500*300	个	7			
38	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:320*200	个	1			
39	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号:单层 3.规格:200*200	个	7			
40	030703020003	消声器	1.名称:消声器 2.规格:1250*400, L=600 3.材质:钢制 4.形式:管式 5.支架形式、材质:型钢(综合)	个	1			
41	030703020004	消声器	1.名称:消声器 2.规格:630*400, L=600 3.材质:钢制 4.形式:管式 5.支架形式、材质:型钢(综合)	个	6			
42	030703020005	消声器	1.名称:消声器 2.规格:D200, L=600 3.材质:钢制 4.形式:管式 5.支架形式、材质:型钢(综合)	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第99页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.型号:单层 3.规格:320*200	个	1			
44	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.型号:单层 3.规格:200*200	个	7			
45	030703024009	人防其他部件	1.名称:风量测量装置 2.规格:接口D411 3.末端设球阀一个	套	3			
46	030703001044	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	1			
47	030703001045	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:1000*250 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	51			
48	030703001046	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:800*400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	1			
49	030703001047	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:630*400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
50	030703001048	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:500*400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
51	030703001049	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:D560 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	3			
52	030703001050	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:D441 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	3			
53	030703001051	碳钢阀门	1.名称:止回风阀 2.规格:750*400 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第100页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030703001052	碳钢阀门	1.名称:止回风阀 2.规格:φ 200 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	1			
55	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:超压排气活门 2.型号:PS-D250 3.规格:D250 4.密闭套管	个	11			
56	030703024010	人防其他部件	1.名称:超压测量装置 2.规格:DN15 3.末端设球阀一个	根	4			
57	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:3500(L)x1800(B)x700(H) 3.形式:矩形 4.材质:镀锌钢板 5.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
58	030703021002	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1800(L)x1600(B)x800(H) 3.形式:矩形 4.材质:镀锌钢板 5.支架形式、材质:型钢(综合)	个	4			
59	030703001053	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.规格:PFS(YW)24/0.5-280 1600x400,常开,280摄氏度自动关闭,联动排风机停止运行. 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	4			
60	030703001054	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格:1600*500,常开,70摄氏度自动关闭,联动排风机停止运行. 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	3			
61	030703001055	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格:1250*400,常开,70℃关闭,电信号关闭 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第101页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030703001056	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格:750*400,常开,70摄氏度自动关闭,联动排风机停止运行. 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	4			
63	030703001057	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格:630*400,常开,70℃关闭,电信号关闭 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	6			
64	030703001058	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格:320*250,常开,70摄氏度自动关闭,联动排风机停止运行. 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
65	030703001059	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格:320*200,常开,70℃关闭,电信号关闭 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	2			
66	030703001060	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格:200*200,常开,70℃关闭,电信号关闭 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	3			
67	030703001061	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1600*400,平时排风,着火时排烟 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	4			
68	030703001062	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:765*400,平时排风,着火时排烟 3.支架形式、材质:型钢(综合)	个	4			
69	030817008002	套管制作安装	1.类型:带密闭肋刚套管 2.材质:碳钢 3.规格:φ900 4.填料材质:	台	1			
70	030817008003	套管制作安装	1.类型:带密闭肋刚套管 2.材质:碳钢 3.规格:φ560 4.填料材质:	台	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第102页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030817008004	套管制作安装	1.类型:带密闭肋刚套管 2.材质:碳钢 3.规格:φ 441 4.填料材质:	台	3			
72	030817008005	套管制作安装	1.类型:带密闭肋刚套管 2.材质:碳钢 3.规格:φ 315 4.填料材质:	台	1			
73	030817008006	套管制作安装	1.类型:带密闭肋刚套管 2.材质:碳钢 3.规格:φ 250 4.填料材质:	台	6			
74	030817008007	套管制作安装	1.类型:带密闭肋刚套管 2.材质:碳钢 3.规格:200*200 4.填料材质:	台	2			
75	030817008008	套管制作安装	1.类型:带密闭肋刚套管 2.材质:碳钢 3.规格:φ 15 4.填料材质:	台	5			
76	030703024011	人防其他部件	1.名称:测压管 2.型号:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.类型:	米	3.18			
77	030703024012	人防其他部件	1.名称:测压管 2.型号:镀锌钢管 3.规格:DN15 4.类型:	米	3.18			
78	03B008	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁(距地面2.2m) 2.材质:无机布	m	21.81			
79	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
通风信号方式								
80	030411001024	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	745.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第103页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030411001025	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC25 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	756.5			
82	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计	m	78.07			
83	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN25 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计	m	80.94			
84	030411001026	配管	1.名称:金属软管 2.材质:钢 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	29.82			
85	030411001027	配管	1.名称:金属软管 2.材质:钢 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	15.02			
86	030408002006	控制电缆	1.名称:通风信号控制线 2.型号:ZRKVV 3.规格:10*1.5mm ² 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	218.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第104页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030408002007	控制电缆	1.名称:通风信号控制线 2.型号:ZRKVV 3.规格:8*1.5mm ² 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	376.8			
88	030408002008	控制电缆	1.名称:通风按钮控制线 2.型号:ZRKVV 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:管内穿线 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	144.91			
89	030411004034	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVB-2*0.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	404.82			
90	030411005003	接线箱	1.名称:通风方式信号控制箱 2.材质:钢 3.规格:按设计要求 4.安装形式:明装	个	1			
91	030412004006	装饰灯	1.名称:通风信号灯 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装形式:墙壁式	套	8			
92	030411005004	接线箱	1.名称:电话系统设备箱 2.材质:钢 3.规格:按设计要求 4.安装形式:壁装	个	1			
93	031002003010	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第105页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030904006003	消防报警电话	1.名称:战时电话分机 2.规格:按设计要求 3.安装方式:壁挂	个	2			
95	030411006006	接线盒	1.名称:防爆接线盒 2.材质:钢制 3.规格:84 4.安装形式:综合考虑	个	8			
96	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:SC15 4.填料材质:	个	1			
97	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:SC20 4.填料材质:	个	2			
98	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:SC32 4.填料材质:	个	2			
99	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:SC40 4.填料材质:	个	2			
100	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:SC50 4.填料材质:	个	1			
101	030503002001	通信网络控制设备	1.名称:应急通信设备 2.类别:按设计 3.规格:综合考虑	套	1			
102	080605008001	无线移动广播接收机	1.名称:音响报警接收设备 2.规格:按设计 3.类型:综合考虑	套	1			
103	030904003004	按钮	1.名称:暗设防爆音响信号按钮 2.规格:定制	个	1			
给排水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第106页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给水							
1	031001007005	复合管（含成品管卡）	1.安装部位:室内钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN15 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	20.23			
2	031001007006	复合管（含成品管卡）	1.安装部位:室内钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN20 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	13			
3	031001007007	复合管（含成品管卡）	1.安装部位:室内钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN25 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	283.3			
4	031001007008	复合管（含成品管卡）	1.安装部位:室内钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN32 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	73.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第107页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001007009	复合管(含成品管卡)	1.安装部位:室内钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN40 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	50			
6	031001007010	复合管(含成品管卡)	1.安装部位:室内钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN50 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	261.15			
7	031001007011	复合管(含成品管卡)	1.安装部位:室内室内钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN65 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	20.15			
8	031001007012	复合管(含成品管卡)	1.安装部位:室内室内钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN80 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	1.4			
9	031001007013	复合管(含成品管卡)	1.安装部位:室内室内钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN150 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6.警示带形式:	m	10.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第108页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031002003016	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN15 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			
11	031002003017	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按照图集封堵	个	8			
12	031002003018	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照图集封堵	个	6			
13	031002003019	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:按照图集封堵	个	6			
14	031002003020	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN20 4.填料材质:按照图集封堵	个	11			
15	031002003021	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:按照图集封堵	个	6			
16	031002003022	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照图集封堵	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第109页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031002003023	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照图集封堵	个	6			
18	031002003024	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:按照图集封堵	个	6			
19	031002003025	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:符合设计要求 5.预留及堵洞	个	6			
20	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
21	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	11			
22	031003001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	21			
23	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第110页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	8			
25	031003001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	6			
26	031003001012	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	6			
27	031003001013	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
28	031003001014	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	2			
29	031003001015	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	6			
30	031003001016	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第111页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031003001017	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
32	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:Y-100 3.规格:0~1.2MPa 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求:	台	4			
33	031003010011	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹	个	8			
34	031003010012	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹	个	8			
35	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.规格: DN20	个	21			
36	030901010002	冲洗栓	1.型号DN25、 2.材质:图纸要求3.规格:07FS02-51	套	6			
37	031003001018	螺纹阀门	1.类型:溢流口 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
38	031003001019	螺纹阀门	1.类型:溢流口 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	2			
39	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢装配式水箱 2.型号、规格:5000*5000*2000	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第112页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031006003003	无负压给水设备	1.设备名称:气压自动给水设备 2.型号、规格:DP32-4-8X4 3.水泵主要技术参数: Q=4m ³ /h,H=32m,N=1.1kW, 水泵、进出口阀门、机组 底架设置隔振措施,均由厂 家配套,2台 4.附件名称、规格、数量: 气压罐DN400,1台 5.减震装置形式:按设计要 求	套	1			
41	031003017002	浮漂水位标尺	1.用途:玻璃管水位计 2.规格:按设计	套	2			
42	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.管井管道支架 4.除锈后刷樟丹二道,灰色 调和漆二道	Kg	200			
43	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内 4.管井	m ³	0.51			
44	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	5			
压力排水工程								
45	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:地下室 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计要求	m	31.1			
46	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:地下室 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计要求	m	120.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第113页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:地下室 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	263.72			
48	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:地下室 2.介质:废水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	42.4			
49	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.横支管与立管连接处采用AD型加强型旋流器 6.灌水、通球试验 7.管道成品管卡 8.预留及堵洞	m	8.27			
50	031002003026	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照图集封堵	个	14			
51	031002003027	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:按照图集封堵	个	8			
52	031002003028	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照图集封堵	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第114页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			
54	031002003030	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:符合设计要求 5.预留及堵洞	个	8			
55	031002003031	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求 5.预留及堵洞	个	16			
56	031002003032	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求 5.预留及堵洞	个	12			
57	031003001020	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN100 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	1			
58	031003001021	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法:	个	4			
59	031003003034	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第115页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:卡箍法兰连接	个	16			
61	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰连接	个	4			
62	031003003037	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
63	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:卡箍法兰连接	个	16			
64	031003010013	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹	个	8			
65	031003010014	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽卡箍	个	16			
66	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:Y-100 3.规格:0~1.2MPa 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求:	台	24			
67	030109011002	潜水泵	1.名称:潜污泵 JYWQ65-25-18-1400-2.2 2.型号:3Q=25m3h,H=18m, N=3.0KW	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第116页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030109011003	潜水泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-15-1200-1.5 2.型号:Q=15m ³ /h,H=15m, N=1.5KW	台	8			
69	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:地漏DN50 3.安装方式:地面安装	个	4			
70	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:地漏DN100 3.安装方式:地面安装	个	2			
71	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁 2.型号、规格:防爆地漏 DN80 3.安装方式:地面安装	个	10			
72	031004003001	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.规格、类型:冷热水 3.组装形式:干式 4.附件名称、数量:	组	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第117页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031004008001	成品拖面池	1.材质:陶瓷 2.规格、类型: 3.组装形式:成品拖面池 4.附件名称、数量:水龙头1个	组	1			
74	031002001009	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	75			
柴油发电站油路系统								
75	031001003001	不锈钢管	1.安装部位: 2.介质:柴油 3.规格、压力等级:DN20 1.0Pa 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:空气打压及气压冲洗 6.警示带形式:	m	1			
76	031001003002	不锈钢管	1.安装部位: 2.介质:柴油 3.规格、压力等级:DN32 1.0Pa 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:空气打压及气压冲洗 6.警示带形式:	m	59.56			
77	031001003003	不锈钢管	1.安装部位: 2.介质:柴油 3.规格、压力等级:DN50 1.0Pa 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:空气打压及气压冲洗 6.警示带形式:	m	36.45			
78	031001003004	不锈钢管	1.安装部位: 2.介质:柴油 3.规格、压力等级:DN65 1.0Pa 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:空气打压及气压冲洗 6.警示带形式:	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第118页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031001003005	不锈钢管	1.安装部位: 2.介质:柴油 3.规格、压力等级:DN80 1.0Pa 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:空气打压及气压冲洗 6.警示带形式:	m	9.79			
80	031003001022	螺纹阀门	1.类型:呼吸口 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	1			
81	031003001023	螺纹阀门	1.类型:油用闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.0MPa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	15			
82	031003001024	螺纹阀门	1.类型:油用闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	3			
83	031003001025	螺纹阀门	1.类型:油用闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 1.0MPa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	2			
84	031003001026	螺纹阀门	1.类型:油用闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 1.0MPa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第119页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031003001027	螺纹阀门	1.类型:油用过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级: DN321.0Pa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	2			
86	031003001028	螺纹阀门	1.类型:进油过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN70 1.0Pa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	2			
87	031003001029	螺纹阀门	1.类型:出油过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级: DN321.0Pa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	1			
88	031003001030	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.0MPa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	2			
89	031003001031	螺纹阀门	1.类型:油用自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	3			
90	031003001032	螺纹阀门	1.类型:防爆油管接头 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 1.0Pa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	1			
91	031003001033	螺纹阀门	1.类型:油用截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 1.0MPa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第120页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	031003001034	螺纹阀门	1.类型:油用截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.0MPa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	3			
93	031003001035	螺纹阀门	1.类型:油用截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0MPa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	1			
94	080902006001	液位计	1.名称:油尺 2.规格:按设计 3.类型:	支	1			
95	031003010015	软接头(软管)	1.材质:油用软接头 2.规格:DN32 3.连接形式:焊接法兰	个	4			
96	030109008001	齿轮油泵	1.名称:油泵 2.型号:接口DN32 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	2			
97	031003009001	补偿器	1.类型:波纹管伸缩节 2.材质:钢 3.规格、压力等级:DN50 1.0Pa 4.连接形式:焊接法兰	个	1			
98	031003001036	螺纹阀门	1.类型:防火透气帽 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.0Pa 4.连接形式:焊接法兰 5.焊接方法:	个	1			
99	010401011001	室外油管接头井	1.具体见图纸设计要求	座	1			
消防工程								
消火栓工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第121页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:含压力试验及冲洗	m	262.99			
2	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:含压力试验及冲洗	m	567.53			
3	031002003033	套管	1.名称、类型:07FS02-17D型防护套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照图集封堵	个	8			
4	031002003034	套管	1.名称、类型:07FS02-19D型防护套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			
5	031003003039	蝶阀	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	12			
6	031003003040	闸阀	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	14			
7	031003003041	闸阀	1.类型:防护闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	2			
8	031003003042	闸阀	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第122页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:(明装)距地1.1m安装 2.型号、规格:SG16E65Z-J,160mm厚组合消防柜1800(高)x700(宽)x160(厚) 3.附件材质、规格:配置公称直径65有内衬的消防水带L=25m,水枪喷嘴Φ=19mm,消防软管卷盘Φ=19mm,L=30m	套	38			
10	030901013002	灭火器(含箱体)	1.形式:详设计 2.规格、型号:MF/ABC5(一箱两具)	具	70			
11	030901013003	灭火器(含箱体)	1.形式:详设计 2.规格、型号:MF/ABC4(一箱两具)	具	6			
12	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	1.7			
13	031002001010	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:综合 3.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	500			
14	031002001011	抗震支架	1.材质:型钢成品 2.管架形式:综合 3.除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	800			
15	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	38			
喷淋工程								
16	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN200 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	497.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第123页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN150 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	148.67			
18	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	101.71			
19	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN80 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	175.79			
20	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN65 3.连接形式:卡箍 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	68.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第124页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	169.13			
22	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	309.71			
23	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	678.46			
24	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求:按图纸设计要求 6.管道标识设计要求:按图纸设计要求	m	1492.28			
25	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:喷淋系统 2.材质、型号、规格:玻璃球闭式喷头ZSTX15/68 C 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:	个	1002			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第125页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031002003035	套管	1.名称、类型:07FS02-17D型防护套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:按照图集封堵	个	6			
27	031002003036	套管	1.名称、类型:07FS02-19D型防护套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照图集封堵	个	1			
28	031002003037	套管	1.名称、类型:07FS02-19D型防护套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照图集封堵	个	1			
29	031003003043	蝶阀	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽法兰	个	3			
30	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:沟槽法兰	个	31			
31	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰	个	1			
32	031003003046	闸阀	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
33	031003003047	止回阀	1.类型:法兰止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽法兰	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第126页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031003003048	止回阀	1.类型:法兰止回阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
35	031003003049	安全阀	1.类型:法兰安全阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽法兰	个	1			
36	031003003050	泄水阀	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:详设计	个	3			
37	031003001037	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
38	031003001038	螺纹阀门	1.类型:不锈钢电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
39	031003001039	沟槽阀门	1.类型:不锈钢电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接	个	4			
40	030901007003	减压孔板	1.材质:不锈钢减压孔板 2.规格:DN200(D90mm) 3.连接形式:沟槽法兰	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第127页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030901006004	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:法兰连接 3.安装 4.电气接线 5.调试	个	6			
42	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:Y-100 3.规格:0~1.2MPa 4.压力表弯材质、规格: 5.挠性管材质、规格: 6.支架形式、材质: 7.调试要求: 8.脱脂要求:	台	3			
43	031003008007	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽法兰	组	4			
44	031003008008	除污器(过滤器)	1.材质:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽法兰	组	1			
45	030904004002	预作用报警阀	1.名称:预作用报警阀 2.规格:DN200	个	3			
46	031003001040	沟槽阀门	1.类型:电动闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接	个	4			
47	031003001041	螺纹阀门	1.类型:大流量快速排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
48	031003001042	沟槽阀门	1.类型:防爆闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第128页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031003001043	沟槽阀门	1.类型: 防爆闸阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 沟槽连接	个	3			
50	030901008002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式: 包括压力表、控制阀等附件安装 3.末端试水装置安装中不含连接管及排水管安装	组	3			
51	031002001012	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 综合 3.除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	1720.38			
52	031002001013	抗震支架	1.材质: 型钢成品 2.管架形式: 综合 3.除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	1200			
53	031003001044	螺纹阀门	1.类型: 压力开关 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
54	031006004001	泡沫罐	1.型号、规格: Vp=1500L 2.安装方式: 落地安装	台	4			
55	03B009	空压机	1、型号、规格、出力: LT2500500	台	2			
56	030903007001	泡沫比例混合器	1.类型: 2.型号、规格: DN200 3.二次灌浆材料:	台	3			
57	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式: 喷淋系统调试	点	6			
1#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001003	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块, 等级不低于 A3.5, 容重不大于 8kN/m ³ , 2.墙体类型: 直形墙 3.砂浆强度等级、配合比: M5 专用砂浆	m ³	578.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第129页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	7			
3	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	3814.65			
(2) 混凝土工程								
4	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.08			
5	010505003003	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.47			
6	010505003004	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	378.98			
7	010505003005	平板(管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.44			
8	010504001006	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	291.28			
9	010504003001	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.55			
10	010502003001	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.35			
11	010504001007	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.38			
12	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
13	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.13			
14	010503004002	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.58			
15	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土(卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.04			
16	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第130页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.22			
18	010506001005	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	125.33			
19	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.9			
20	010507007003	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
21	010507007004	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.74			
22	010505008002	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.18			
(3) 钢筋工程								
23	010515001025	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.822			
24	010515001026	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	36.895			
25	010515001027	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.094			
26	010515001028	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	14.029			
27	010515001029	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	25.441			
28	010515001030	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	10.403			
29	010515001031	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.44			
30	010515001032	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	3.337			
31	010515001033	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.431			
32	010515001034	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.721			
33	010515001035	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.277			
34	010515001036	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.234			
35	010515001037	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	20.332			
36	010515001038	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.236			
37	010515001039	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第131页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001040	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.082			
39	010515001041	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.079			
40	010515009002	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			
41	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	7692			
42	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	37			
43	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	76			
44	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	3939			
45	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	428			
46	010516003011	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	41			
47	010516003012	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	27			
48	010516003013	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	12			
49	010516003014	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	255			
50	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.021			
51	01B034	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	12010			
(4) 屋面工程(含防水)								
52	011101006014	平面砂浆找平层(小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.47			
53	011101003014	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	2.47			
54	010902001003	屋面防水(小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m2	3.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第132页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011001001003	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	2.47			
56	010902003001	屋面刚性层(除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土(6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网(钢筋网在分隔缝处断开)	m2	827.11			
57	01B035	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	827.11			
58	010902001004	屋面卷材防水 (除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m2	995.76			
59	011101006015	平面砂浆找平层 (除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m2	827.11			
60	011001001004	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	634.91			
61	011001001005	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	192.2			
62	011001001006	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	827.11			
(5) 外墙抹灰工程								
63	011201001016	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3045.01			
64	011201001017	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	576.31			
65	011201001018	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	355.31			
(6) 外保温工程								
66	011001003012	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2880.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第133页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003013	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	960.16			
68	011001003014	保温隔热墙面(外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	336.19			
69	011001003015	保温隔热墙面(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	134.52			
70	011001002004	保温隔热天棚(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	204.19			
71	011001002005	保温隔热天棚(门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	29.19			
72	011001003016	保温隔热墙面(外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	321.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第134页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001003017	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、 外挑挑檐、线 角)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:20厚玻化 微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网布	m ²	189.52			
74	011001005005	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	87.3			
75	011001002006	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:底部、侧 面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	107.39			
(7) 内保温工程								
76	011001003018	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、墙体两侧均 设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	778.99			
77	011001003019	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、非采暖侧设 20厚玻化微珠保温砂浆找 平	m ²	263.04			
78	011001003020	保温隔热墙面 (管道井:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、20厚玻化微 珠保温砂浆	m ²	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第135页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011001005006	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	34.36			
80	011001005007	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	204.19			
81	011001005008	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	37.7			
82	011001005009	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	30.9			
83	011001005010	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	158.27			
84	011001005011	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	46.82			
85	011001005012	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	149.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第136页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011001005013	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	24			
(8) 防水工程								
87	010903002001	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.淋浴区域范围	m2	296.89			
88	010904002013	楼(地)面涂膜防 水 (一层卫生 间: 下部有地下 室)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍), 四周上翻, 高出完 成面300高。	m2	79.7			
89	010904002014	楼(地)面涂膜防 水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.反边高度:四周上返 300mm	m2	32.94			
90	010904002015	楼(地)面涂膜防 水 (标准层: 卫 生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	261.95			
91	010904002016	楼(地)面涂膜防 水 (同层排水卫 生间)	1.防水膜品种: 1、1.5厚JS 聚合物水泥防水涂料 (纵 横3遍) 2.1.5厚JS聚合物水 泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	61.55			
92	010904002017	楼(地)面涂膜防 水 (开敞阳台)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	326.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第137页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010904002018	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	59.62			
94	010904002019	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	40.17			
95	010904002020	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	98.22			
96	01B036	外墙螺栓孔部位防水		m ²	913.61			
97	01QDB007002	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1492.26			
98	01QDB003001	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
99	01QDB003002	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			
100	01QDB004003	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	23			
101	01QDB004004	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	23			
(9) 门窗工程								
102	010805003001	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸: 防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	2			
103	010802004001	入户门	1.名称: 乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	62.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第138页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010802003007	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
105	010802003008	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
106	010802003009	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	22.25			
107	010807001005	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	610.46			
108	010807003004	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	34.36			
109	010807005003	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	106.93			
110	01B037	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	91.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第139页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010807001006	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m ²	150.92			
112	01B038	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m ²	9.27			
(10) 其它工程								
113	01B039	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	75.4			
114	01B040	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	138.23			
115	010903004001	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			
116	010902008001	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
117	01B041	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	16			
118	01B042	竣工清理		m ³	13781.77			
119	01B043	屋面检修口		个	2			
120	010507001003	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层,上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m ²	138.49			
121	010507001004	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m ²	79.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第140页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	011107001002	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类: 黄金麻	m2	66.97			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006016	平面细石混凝土找平层 (首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开) 保护层	m2	37.45			
2	011102003004	石材楼地面 (首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类: 贵州木纹、镶边	m2	37.45			
3	011101006017	平面细石混凝土找平层 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%, 随打随抹平	m2	46.82			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	46.82			
5	011101003015	细石混凝土楼地面 (一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等: 下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	474.48			
6	011101003016	细石混凝土楼地面 (一层厨房: 下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	98.59			
7	011102001003	石材楼地面 (首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类: 五莲红、镶边	m2	17.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第141页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011101003017	细石混凝土楼地面(标准层:卧室、餐厅等其他房间)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	1565.52			
9	011101003018	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	175.43			
10	011101006018	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m ²	158.27			
11	011101003019	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	158.27			
12	011101003020	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	34.36			
13	011101006019	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m ²	34.36			
14	010201001003	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m ³	8.59			
15	011101003021	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	204.19			
16	011101006020	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	204.19			
17	011101003022	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	37.7			
18	011101006021	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	17.1			
19	011101003023	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	112.33			
20	011102003005	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	112.33			
21	011101003024	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	43.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第142页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011102001004	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	120.02			
23	011101006022	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	5.93			
24	011101003025	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	14.17			
25	011101006023	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m ²	30.9			
26	011101006024	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m ²	30.9			
27	011105002004	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	37.92			
28	011105002005	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	28.33			
29	011101003026	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m ²	24			
(2) 内墙工程								
30	01B044	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	8590.3			
31	011201001019	墙面一般抹灰(卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m ²	1187.57			
32	011201001020	墙面一般抹灰(楼梯间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m ²	259.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第143页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011407001017	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	259.29			
34	011407001018	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	259.29			
35	011201001021	墙面一般抹灰 (电梯厅除4#.5 #.9#.10#.11#.12 #.13#.14#外)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	565.16			
36	011407001019	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	565.16			
37	011407001020	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	565.16			
38	011201001022	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	172.88			
39	011407001021	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	172.88			
40	011201001023	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等 其他房间)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	5579.08			
41	011201001024	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型:基本墙体 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平拉 毛	m2	737.48			
42	011201001025	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯 机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	88.83			
43	011407001022	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯 机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	88.83			
44	010808005001	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨 及大芯板综合考虑,防 火、防蛀、防腐处理,满 足规范要求 4.面层材料品种、规格:大 理石饰面(高档大理石)	套	8			
(3) 天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第144页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011407002009	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、 管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修 补 2.满刮耐水腻子两遍	m2	42.77			
46	011407002010	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.满刮腻子两遍	m2	141.73			
47	011407002011	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m2	141.73			
48	011407002012	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	29.21			
49	011407002013	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	29.21			
50	011407002014	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	29.21			
51	011407002015	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室 等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分 顶棚下返50)	m2	2119.39			
52	011301001002	天棚抹灰 (卫生 间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层 抹平	m2	540.48			
53	011407002016	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	204.19			
54	011407002017	天棚打磨 (开敞 阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平 整	m2	204.19			
55	011407002018	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯 机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分 顶棚下返50)	m2	151.9			
(4) 外墙装饰工程								
56	011407001023	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	3045.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第145页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011204001003	石材墙面(外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	1639.82			
58	011207001003	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	2088.9			
59	011407001024	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	206.8			
60	011207001004	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	244.4			
61	011407001025	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	508.98			
62	011407001026	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	93.48			
63	011407001027	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	355.31			
(5) 栏杆工程								
64	011503002001	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	49.03			
65	011503002002	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	170.77			
66	011503002003	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	126.28			
67	011503002004	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	81.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第146页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011503001004	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm, 竖向杆距≤110 (横撑顶部算起)	m	266.15			
69	011503001005	不锈钢栏杆	部位:卧室, H=500mm	m	102.59			
70	010807005004	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照L13J9-1-37,应满足受力及安全性要求,形式由厂家二次设计	m2	41.69			
1#安装工程(毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017036	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
2	030404017037	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
3	030404017038	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
4	030404017039	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
5	030404017040	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第147页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017041	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	16			
7	030404017042	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	8			
8	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	2			
9	03B010	无端子接线 2.5mm ²		个	198			
10	03B011	无端子接线 4mm ²		个	264			
11	03B012	压铜接线端子 16mm ²		个	96			
12	03B013	压铜接线端子 25mm ²		个	64			
桥架、配管、配线								
13	030411003018	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	92			
14	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*4角钢 12丝杆	kg	92			
15	030411001028	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2403.28			
16	030411001029	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2175.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第148页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411001030	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	24.4			
18	030411001031	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	20.04			
19	030411001032	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	381.26			
20	030411001033	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	6			
21	030411001034	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.24			
22	030411001035	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	1			
23	030411001036	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	298.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第149页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	278			
25	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	31.2			
26	030411004035	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	943.46			
27	030411004036	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	300			
28	030411004037	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	7414.92			
29	030411004038	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6686.88			
30	030411004039	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	670.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第150页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411004040	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	423.04			
32	030411004041	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	991.2			
33	030411004042	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	416.8			
34	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.52			
35	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.1			
36	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	18.7			
37	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.1			
38	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	9.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第151页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	12.3			
40	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	7.18			
41	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	67.04			
42	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.82			
43	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	68.98			
44	030408006005	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	32			
45	030408006006	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	8			
46	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	126			
47	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第152页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	开关插座							
48	030404034008	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	132			
49	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
50	030404034010	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
51	030404034011	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	28			
52	030404034012	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
53	030404035002	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
54	030404035003	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	378			
55	030404035004	插座	1.名称:三孔插座（防水型，带开关，防溅型P54） 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
56	030404035005	插座	1.名称:二、三联防贱插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	68			
57	030404035006	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型，250V，16A 3.安装方式:暗装	个	16			
58	030404035007	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
	照明灯具							
59	030412001009	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第153页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030412001010	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	24			
61	030412001011	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	268			
62	030412001012	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	92			
63	030412005005	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
接地防雷								
64	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	757.8			
65	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	303.4			
66	03B014	接地测试点		个	4			
67	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	11.52			
68	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	22			
69	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
70	030411001037	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第154页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411004043	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm ²	m	20			
72	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	44			
73	030411001038	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	88			
74	030411004044	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm ²	m	88			
75	030409003004	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	22			
电梯								
76	03B015	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	2			
暖通								
1	031003014001	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	2			
2	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	40			
3	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	19.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第155页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	24.4			
5	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	16.2			
6	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	51.36			
7	031001006002	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	84.58			
8	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	771.44			
9	031003014002	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第156页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003001045	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
11	031003001046	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
12	031003001047	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
13	031003001048	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
14	031002003038	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			
15	031002003039	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第157页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002003040	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
17	031002003041	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003042	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
19	031005007001	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	16			
20	031005007002	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	12			
21	031005007003	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			
22	031005006001	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7876			
23	031001006004	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	272			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第158页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	24			
25	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	20			
26	031003001049	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
27	031003001050	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
28	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.2			
29	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			
30	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	0.62			
31	030703011001	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m ³ /h	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第159页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031002003043	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
33	030108003002	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号: 按设计	台	2			
34	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
35	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	24			
2	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	6			
3	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	188			
4	030411001039	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	844.08			
5	030411001040	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	446.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第160页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001041	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	468.84			
7	030411001042	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.86			
8	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	129			
9	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
10	030411003019	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	92			
11	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	46			
12	030904001005	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	16			
	楼宇对讲							
13	030507006001	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第161页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030507006002	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	16			
15	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	32			
16	030411001043	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
17	030411001044	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	883.16			
18	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	88			
19	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	194.92			
20	030408002009	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	194.92			
21	030408002010	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	464.34			
22	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			
	地暖温控线							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第162页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001045	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	855.8			
24	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	86			
25	030411004045	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	877.2			
26	030404019001	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:(详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			
27	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
给排水								
给水(表后)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第163页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006005	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	16.08			
2	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	135.8			
3	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	605.52			
4	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	48.8			
5	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第164页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	9.6			
7	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	260.64			
8	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	183.68			
9	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	251.68			
10	03B016	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	274.8			
11	031002003044	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第165页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003045	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
13	031002003046	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	32			
14	031002003047	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	30			
15	03B017	预留洞DN50以内		个	62			
16	031003001051	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	16			
17	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	16			
18	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	68			
19	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	12			
20	031003001052	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
21	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
22	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
23	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第166页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	18.68			
25	030609005001	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	56.8			
太阳能								
26	031006005001	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	16			
27	031006015002	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	16			
28	031006004002	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	6			
29	030109001006	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	4			
30	031001003006	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	577.88			
31	031001003007	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	15.9			
32	031001003008	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	121.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第167页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001003009	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	73.52			
34	031003001053	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
35	031003001054	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
36	031003001055	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
37	031003001056	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
38	031003001057	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	24			
39	031003001058	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	64			
40	031003001059	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第168页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031003001060	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
42	031003001061	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
43	031003009002	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	6			
44	031003010016	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	8			
45	031002003048	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
46	031002003049	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	6			
47	031002003050	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	12			
48	03B018	预留洞DN50以内		个	18			
49	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.18			
50	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	11.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第169页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030609005002	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	233.06			
	排水							
52	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	208.84			
53	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	83.96			
54	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	47.84			
55	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	159.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第170页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	233.64			
57	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	202.84			
58	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	86			
59	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	36.48			
60	031001005005	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第171页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006019	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	165			
62	031001006020	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	7.56			
63	03B019	侧入式雨水斗		个	12			
64	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	82.8			
65	031004014007	给、排水附(配件)	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	48			
66	031004014008	给、排水附(配件)	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
67	031004014009	给、排水附(配件)	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
68	031004014010	给、排水附(配件)	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
69	031004014011	给、排水附(配件)	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
70	031004014012	给、排水附(配件)	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
71	03B020	积水消除器DN15		个	12			
72	03B021	预留洞、堵洞DN50以内		个	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第172页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B022	预留洞、堵洞 DN75以内		个	24			
74	03B023	预留洞、堵洞 DN100以内		个	116			
75	03B024	止水节DN50		个	230			
76	03B025	止水节DN75		个	24			
77	03B026	止水节DN100		个	116			
78	03B027	阻火圈DN75		个	24			
79	03B028	阻火圈DN100		个	90			
80	031002003051	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	42			
81	031002003052	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	12			
82	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.6			
83	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	13.36			
84	030609005003	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	18.72			
2#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001004	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m3, 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m3	578.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第173页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	7			
3	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	3814.65			
(2) 混凝土工程								
4	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.08			
5	010505003006	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.47			
6	010505003007	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	378.98			
7	010505003008	平板(管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.44			
8	010504001008	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	291.28			
9	010504003002	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.55			
10	010502003002	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.35			
11	010504001009	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.38			
12	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
13	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.13			
14	010503004004	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.58			
15	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土(卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.04			
16	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第174页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.22			
18	010506001006	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	125.33			
19	010505006003	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.9			
20	010507007005	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
21	010507007006	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.74			
22	010505008003	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.18			
(3) 钢筋工程								
23	010515001042	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.822			
24	010515001043	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	36.895			
25	010515001044	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.094			
26	010515001045	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	14.029			
27	010515001046	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	25.441			
28	010515001047	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	10.403			
29	010515001048	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.44			
30	010515001049	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	3.337			
31	010515001050	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.431			
32	010515001051	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.721			
33	010515001052	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.277			
34	010515001053	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.234			
35	010515001054	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	20.332			
36	010515001055	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.236			
37	010515001056	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第175页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001057	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.082			
39	010515001058	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.079			
40	010515009003	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			
41	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	7692			
42	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	37			
43	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	76			
44	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	3939			
45	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	428			
46	010516003015	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	41			
47	010516003016	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	27			
48	010516003017	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	12			
49	010516003018	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	255			
50	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.021			
51	01B045	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	12010			
(4) 屋面工程(含防水)								
52	011101006025	平面砂浆找平层(小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.47			
53	011101003027	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	2.47			
54	010902001005	屋面防水(小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m2	3.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第176页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011001001007	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	2.47			
56	010902003002	屋面刚性层(除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土(6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网(钢筋网在分隔缝处断开)	m2	827.11			
57	01B046	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	827.11			
58	010902001006	屋面卷材防水 (除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m2	995.76			
59	011101006026	平面砂浆找平层 (除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m2	827.11			
60	011001001008	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	634.91			
61	011001001009	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	192.2			
62	011001001010	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	827.11			
(5) 外墙抹灰工程								
63	011201001026	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3045.01			
64	011201001027	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	576.31			
65	011201001028	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	355.31			
(6) 外保温工程								
66	011001003021	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2880.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第177页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003022	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	960.16			
68	011001003023	保温隔热墙面(外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	336.19			
69	011001003024	保温隔热墙面(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	134.52			
70	011001002007	保温隔热天棚(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	204.19			
71	011001002008	保温隔热天棚(门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	29.19			
72	011001003025	保温隔热墙面(外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	321.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第178页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001003026	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、 外挑挑檐、线 角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化 微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网布	m ²	189.52			
74	011001005014	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	87.3			
75	011001002009	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:底部、侧 面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	107.39			
(7) 内保温工程								
76	011001003027	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、墙体两侧均 设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	778.99			
77	011001003028	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、非采暖侧设 20厚玻化微珠保温砂浆找 平	m ²	263.04			
78	011001003029	保温隔热墙面 (管道井:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、20厚玻化微 珠保温砂浆	m ²	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第179页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011001005015	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	34.36			
80	011001005016	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	204.19			
81	011001005017	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	37.7			
82	011001005018	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	30.9			
83	011001005019	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	158.27			
84	011001005020	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	46.82			
85	011001005021	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	149.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第180页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011001005022	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	24			
(8) 防水工程								
87	010903002002	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.淋浴区域范围	m2	296.89			
88	010904002021	楼(地)面涂膜防 水 (一层卫生 间: 下部有地下 室)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍), 四周上翻, 高出完 成面300高。	m2	79.7			
89	010904002022	楼(地)面涂膜防 水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.反边高度:四周上返 300mm	m2	32.94			
90	010904002023	楼(地)面涂膜防 水 (标准层: 卫 生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	261.95			
91	010904002024	楼(地)面涂膜防 水 (同层排水卫 生间)	1.防水膜品种: 1、1.5厚JS 聚合物水泥防水涂料 (纵 横3遍) 2.1.5厚JS聚合物水 泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	61.55			
92	010904002025	楼(地)面涂膜防 水 (开敞阳台)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	326.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第181页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010904002026	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	59.62			
94	010904002027	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	40.17			
95	010904002028	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	98.22			
96	01B047	外墙螺栓孔部位防水		m ²	913.61			
97	01QDB007003	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1492.26			
98	01QDB003003	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
99	01QDB003004	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			
100	01QDB004005	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	23			
101	01QDB004006	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	23			
(9) 门窗工程								
102	010805003002	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸:防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	2			
103	010802004002	入户门	1.名称:乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	62.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第182页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010802003010	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
105	010802003011	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
106	010802003012	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	22.25			
107	010807001007	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	610.46			
108	010807003005	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	34.36			
109	010807005005	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	106.93			
110	01B048	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	91.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第183页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010807001008	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m2	150.92			
112	01B049	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m2	9.27			
(10) 其它工程								
113	01B050	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	75.4			
114	01B051	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	138.23			
115	010903004002	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			
116	010902008002	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
117	01B052	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	16			
118	01B053	竣工清理		m3	13781.77			
119	01B054	屋面检修口		个	2			
120	010507001005	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层,上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	138.49			
121	010507001006	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	79.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第184页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	011107001003	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类: 黄金麻	m2	66.97			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006027	平面细石混凝土找平层 (首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开) 保护层	m2	37.45			
2	011102003006	石材楼地面 (首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类: 贵州木纹、镶边	m2	37.45			
3	011101006028	平面细石混凝土找平层 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%, 随打随抹平	m2	46.82			
4	011101001002	水泥砂浆楼地面 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	46.82			
5	011101003028	细石混凝土楼地面 (一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等: 下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	474.48			
6	011101003029	细石混凝土楼地面 (一层厨房: 下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	98.59			
7	011102001005	石材楼地面 (首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类: 五莲红、镶边	m2	17.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第185页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011101003030	细石混凝土楼地面(标准层:卧室、餐厅等其他房间)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	1565.52			
9	011101003031	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	175.43			
10	011101006029	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m ²	158.27			
11	011101003032	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	158.27			
12	011101003033	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	34.36			
13	011101006030	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m ²	34.36			
14	010201001004	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m ³	8.59			
15	011101003034	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	204.19			
16	011101006031	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	204.19			
17	011101003035	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	37.7			
18	011101006032	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	17.1			
19	011101003036	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	112.33			
20	011102003007	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	112.33			
21	011101003037	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	43.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第186页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011102001006	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	120.02			
23	011101006033	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	5.93			
24	011101003038	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	14.17			
25	011101006034	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m ²	30.9			
26	011101006035	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m ²	30.9			
27	011105002006	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	37.92			
28	011105002007	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	28.33			
29	011101003039	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m ²	24			
(2) 内墙工程								
30	01B055	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	8590.3			
31	011201001029	墙面一般抹灰(卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m ²	1187.57			
32	011201001030	墙面一般抹灰(楼梯间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m ²	259.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第187页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011407001028	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	259.29			
34	011407001029	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	259.29			
35	011201001031	墙面一般抹灰 (电梯厅除4#.5 #.9#.10#.11#.12 #.13#.14#外)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	565.16			
36	011407001030	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	565.16			
37	011407001031	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	565.16			
38	011201001032	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	172.88			
39	011407001032	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	172.88			
40	011201001033	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等 其他房间)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	5579.08			
41	011201001034	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型:基本墙体 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平拉 毛	m2	737.48			
42	011201001035	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯 机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	88.83			
43	011407001033	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯 机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	88.83			
44	010808005002	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨 及大芯板综合考虑,防 火、防蛀、防腐处理,满 足规范要求 4.面层材料品种、规格:大 理石饰面(高档大理石)	套	8			
(3) 天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第188页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011407002019	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、 管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修 补 2.满刮耐水腻子两遍	m2	42.77			
46	011407002020	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.满刮腻子两遍	m2	141.73			
47	011407002021	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m2	141.73			
48	011407002022	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上 部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	29.21			
49	011407002023	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上 部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	29.21			
50	011407002024	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上 部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	29.21			
51	011407002025	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室 等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分 顶棚下返50)	m2	2119.39			
52	011301001003	天棚抹灰(卫生 间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层 抹平	m2	540.48			
53	011407002026	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	204.19			
54	011407002027	天棚打磨(开敞 阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平 整	m2	204.19			
55	011407002028	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯 机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分 顶棚下返50)	m2	151.9			
(4) 外墙装饰工程								
56	011407001034	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	3045.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第189页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011204001004	石材墙面(外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	1639.82			
58	011207001005	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	2088.9			
59	011407001035	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	206.8			
60	011207001006	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	244.4			
61	011407001036	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	508.98			
62	011407001037	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	93.48			
63	011407001038	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	355.31			
(5) 栏杆工程								
64	011503002005	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	49.03			
65	011503002006	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	170.77			
66	011503002007	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	126.28			
67	011503002008	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	81.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第190页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011503001006	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm, 竖向杆距≤110 (横撑顶部算起)	m	266.15			
69	011503001007	不锈钢栏杆	部位:卧室, H=500mm	m	102.59			
70	010807005006	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照L13J9-1-37,应满足受力及安全性要求,形式由厂家二次设计	m2	41.69			
2#安装工程(毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017043	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
2	030404017044	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
3	030404017045	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
4	030404017046	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
5	030404017047	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第191页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017048	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	16			
7	030404017049	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	8			
8	030414002004	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	2			
9	03B029	无端子接线 2.5mm ²		个	198			
10	03B030	无端子接线 4mm ²		个	264			
11	03B031	压铜接线端子 16mm ²		个	96			
12	03B032	压铜接线端子 25mm ²		个	64			
桥架、配管、配线								
13	030411003020	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	92			
14	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*4角钢 12丝杆	kg	92			
15	030411001046	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2403.28			
16	030411001047	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2175.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第192页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411001048	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	24.4			
18	030411001049	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	20.04			
19	030411001050	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	381.26			
20	030411001051	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	6			
21	030411001052	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.24			
22	030411001053	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	1			
23	030411001054	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	298.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第193页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	278			
25	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	31.2			
26	030411004046	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	943.46			
27	030411004047	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	300			
28	030411004048	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	7414.92			
29	030411004049	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6686.88			
30	030411004050	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	670.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第194页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411004051	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	423.04			
32	030411004052	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	991.2			
33	030411004053	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	416.8			
34	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.52			
35	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.1			
36	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	18.7			
37	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.1			
38	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	9.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第195页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	12.3			
40	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	7.18			
41	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	67.04			
42	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.82			
43	030408001038	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	68.98			
44	030408006007	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	32			
45	030408006008	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	8			
46	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	126			
47	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第196页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	开关插座							
48	030404034013	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	132			
49	030404034014	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
50	030404034015	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
51	030404034016	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	28			
52	030404034017	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
53	030404035008	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
54	030404035009	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	378			
55	030404035010	插座	1.名称:三孔插座（防水型，带开关，防溅型P54） 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
56	030404035011	插座	1.名称:二、三联防贱插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	68			
57	030404035012	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型，250V，16A 3.安装方式:暗装	个	16			
58	030404035013	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
	照明灯具							
59	030412001013	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第197页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030412001014	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	24			
61	030412001015	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	268			
62	030412001016	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	92			
63	030412005006	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
接地防雷								
64	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	757.8			
65	030409003005	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	303.4			
66	03B033	接地测试点		个	4			
67	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	11.52			
68	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	22			
69	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
70	030411001055	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第198页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411004054	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm ²	m	20			
72	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	44			
73	030411001056	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	88			
74	030411004055	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm ²	m	88			
75	030409003006	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	22			
电梯								
76	03B034	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	2			
暖通								
1	031003014003	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	2			
2	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	40			
3	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	19.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第199页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	24.4			
5	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	16.2			
6	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	51.36			
7	031001006022	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	84.58			
8	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	771.44			
9	031003014004	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第200页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003001062	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
11	031003001063	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
12	031003001064	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
13	031003001065	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
14	031002003053	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			
15	031002003054	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第201页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002003055	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
17	031002003056	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003057	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
19	031005007004	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	16			
20	031005007005	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	12			
21	031005007006	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			
22	031005006002	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7876			
23	031001006024	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	272			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第202页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	24			
25	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	20			
26	031003001066	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
27	031003001067	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
28	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.2			
29	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			
30	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	0.62			
31	030703011002	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m ³ /h	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第203页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031002003058	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
33	030108003003	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号: 按设计	台	2			
34	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
35	030704001004	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能 布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	24			
2	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	6			
3	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	188			
4	030411001057	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	844.08			
5	030411001058	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	446.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第204页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001059	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	468.84			
7	030411001060	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.86			
8	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	129			
9	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
10	030411003021	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	92			
11	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	46			
12	030904001006	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	16			
	楼宇对讲							
13	030507006003	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第205页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030507006004	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	16			
15	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	32			
16	030411001061	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
17	030411001062	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	883.16			
18	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	88			
19	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	194.92			
20	030408002011	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	194.92			
21	030408002012	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	464.34			
22	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			
	地暖温控线							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第206页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001063	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	855.8			
24	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	86			
25	030411004056	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	877.2			
26	030404019002	控制开关	1.名称:温控器 2.型号: (详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			
27	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
		给排水						
		给水 (表后)						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第207页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006025	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	16.08			
2	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	135.8			
3	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	605.52			
4	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	48.8			
5	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第208页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	9.6			
7	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	260.64			
8	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	183.68			
9	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	251.68			
10	03B035	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	274.8			
11	031002003059	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第209页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003060	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
13	031002003061	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	32			
14	031002003062	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	30			
15	03B036	预留洞DN50以内		个	62			
16	031003001068	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	16			
17	031003005004	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	16			
18	031003005005	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	68			
19	031003005006	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	12			
20	031003001069	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
21	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
22	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
23	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第210页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	18.68			
25	030609005004	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	56.8			
太阳能								
26	031006005002	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	16			
27	031006015003	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	16			
28	031006004003	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	6			
29	030109001007	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	4			
30	031001003010	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	577.88			
31	031001003011	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	15.9			
32	031001003012	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	121.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第211页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001003013	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	73.52			
34	031003001070	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
35	031003001071	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
36	031003001072	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
37	031003001073	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
38	031003001074	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	24			
39	031003001075	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	64			
40	031003001076	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第212页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031003001077	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
42	031003001078	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
43	031003009003	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	6			
44	031003010017	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	8			
45	031002003063	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
46	031002003064	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	6			
47	031002003065	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	12			
48	03B037	预留洞DN50以内		个	18			
49	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.18			
50	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	11.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第213页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030609005005	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	233.06			
	排水							
52	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	208.84			
53	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	83.96			
54	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	47.84			
55	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	159.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第214页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	233.64			
57	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	202.84			
58	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	86			
59	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	36.48			
60	031001005009	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第215页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006039	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	165			
62	031001006040	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	7.56			
63	03B038	侧入式雨水斗		个	12			
64	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	82.8			
65	031004014015	给、排水附(配件)	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	48			
66	031004014016	给、排水附(配件)	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
67	031004014017	给、排水附(配件)	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
68	031004014018	给、排水附(配件)	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
69	031004014019	给、排水附(配件)	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
70	031004014020	给、排水附(配件)	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
71	03B039	积水消除器DN15		个	12			
72	03B040	预留洞、堵洞DN50以内		个	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第216页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B041	预留洞、堵洞 DN75以内		个	24			
74	03B042	预留洞、堵洞 DN100以内		个	116			
75	03B043	止水节DN50		个	230			
76	03B044	止水节DN75		个	24			
77	03B045	止水节DN100		个	116			
78	03B046	阻火圈DN75		个	24			
79	03B047	阻火圈DN100		个	90			
80	031002003066	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	42			
81	031002003067	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	12			
82	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.6			
83	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	13.36			
84	030609005006	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	18.72			
3#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001005	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m3, 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m3	578.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第217页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	7			
3	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	3814.65			
(2) 混凝土工程								
4	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.08			
5	010505003009	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.47			
6	010505003010	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	378.98			
7	010505003011	平板 (管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.44			
8	010504001010	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	291.28			
9	010504003003	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.55			
10	010502003003	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第218页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010504001011	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.38			
12	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
13	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.13			
14	010503004006	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.58			
15	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 (卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.04			
16	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.1			
17	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.22			
18	010506001007	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	125.33			
19	010505006004	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.9			
20	010507007007	其他构件 (水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
21	010507007008	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.74			
22	010505008004	雨篷 (120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.18			
(3) 钢筋工程								
23	010515001059	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.822			
24	010515001060	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	36.895			
25	010515001061	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.094			
26	010515001062	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	14.029			
27	010515001063	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	25.441			
28	010515001064	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	10.403			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第219页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001065	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.44			
30	010515001066	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	3.337			
31	010515001067	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.431			
32	010515001068	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.721			
33	010515001069	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.277			
34	010515001070	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.234			
35	010515001071	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	20.332			
36	010515001072	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.236			
37	010515001073	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.124			
38	010515001074	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.082			
39	010515001075	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.079			
40	010515009004	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			
41	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	7692			
42	010515011019	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	37			
43	010515011020	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	76			
44	010515011021	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	3939			
45	010515011022	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	428			
46	010516003019	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	41			
47	010516003020	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	27			
48	010516003021	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	12			
49	010516003022	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第220页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.021			
51	01B056	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	12010			
(4) 屋面工程 (含防水)								
52	011101006036	平面砂浆找平层 (小风井屋面)	1.找平层: 最薄处20厚1: 3水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.47			
53	011101003040	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面 (找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	2.47			
54	010902001007	屋面防水 (小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料, 上反300mm;	m2	3.21			
55	011001001011	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	2.47			
56	010902003003	屋面刚性层 (除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土 (6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30, 密封胶嵌缝), 内配Φ4双向间距@200钢丝网 (钢筋网在分隔缝处断开)	m2	827.11			
57	01B057	隔离层 (除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	827.11			
58	010902001008	屋面卷材防水 (除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材, 刷基层处理剂一道	m2	995.76			
59	011101006037	平面砂浆找平层 (除小风井外所有屋面)	1.找平层: 30厚C20细石混凝土找平层	m2	827.11			
60	011001001012	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	634.91			
61	011001001013	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面) (防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	192.2			
62	011001001014	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	827.11			
(5) 外墙抹灰工程								
63	011201001036	墙面一般抹灰 (外墙墙面)	1.墙体类型: 砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3045.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第221页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011201001037	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	576.31			
65	011201001038	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	355.31			
(6) 外保温工程								
66	011001003030	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2880.48			
67	011001003031	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	960.16			
68	011001003032	保温隔热墙面 (外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	336.19			
69	011001003033	保温隔热墙面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	134.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第222页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001002010	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m ²	204.19			
71	011001002011	保温隔热天棚 (门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m ²	29.19			
72	011001003034	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	321.94			
73	011001003035	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、外挑挑檐、线角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布	m ²	189.52			
74	011001005023	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	87.3			
75	011001002012	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	107.39			
(7) 内保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第223页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
76	011001003036	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位：砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度：5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、墙体两侧均 设20厚玻化微珠保温砂浆	m2	778.99			
77	011001003037	保温隔热墙面 (电梯厅：采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位：砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度：5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、非采暖侧设 20厚玻化微珠保温砂浆找 平	m2	263.04			
78	011001003038	保温隔热墙面 (管道井：采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位：砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度：5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、20厚玻化微 珠保温砂浆	m2	46.64			
79	011001005024	保温隔热楼地面 (同层排水卫生 间)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层（压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	34.36			
80	011001005025	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层（压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	204.19			
81	011001005026	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层（压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	37.7			
82	011001005027	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m2	30.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第224页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011001005028	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	158.27			
84	011001005029	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	46.82			
85	011001005030	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	149.76			
86	011001005031	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	24			
(8) 防水工程								
87	010903002003	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.淋浴区域范围	m ²	296.89			
88	010904002029	楼(地)面涂膜防水 (一层卫生间:下部有地下室)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍),四周上翻,高出完成面300高。	m ²	79.7			
89	010904002030	楼(地)面涂膜防水 (水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	32.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第225页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010904002031	楼(地)面涂膜防水(标准层:卫生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	261.95			
91	010904002032	楼(地)面涂膜防水(同层排水卫生间)	1.防水膜品种:1、1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍)2.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	61.55			
92	010904002033	楼(地)面涂膜防水(开敞阳台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	326.35			
93	010904002034	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	59.62			
94	010904002035	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	40.17			
95	010904002036	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	98.22			
96	01B058	外墙螺栓孔部位防水		m ²	913.61			
97	01QDB007004	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1492.26			
98	01QDB003005	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
99	01QDB003006	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第226页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	01QDB004007	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	23			
101	01QDB004008	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	23			
(9) 门窗工程								
102	010805003003	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸: 防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	2			
103	010802004003	入户门	1.名称: 乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m2	62.54			
104	010802003013	钢质防火门 (甲级)	1.图集: 甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	5.77			
105	010802003014	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	5.77			
106	010802003015	钢质防火门 (丙级)	1.图集: 丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	22.25			
107	010807001009	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸: 按设计 2.类型: 65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑, 且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	610.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第227页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010807003006	金属百叶窗(可开启式)	1.类型: 铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	34.36			
109	010807005007	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	106.93			
110	01B059	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	91.88			
111	010807001010	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸: 按设计 2.类型: 65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m ²	150.92			
112	01B060	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m ²	9.27			
(10) 其它工程								
113	01B061	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸: 430*300mm	m	75.4			
114	01B062	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸: 340*300mm	m	138.23			
115	010903004003	墙面变形缝	1.盖缝材料: 铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			
116	010902008003	屋面变形缝	1.盖缝材料: 铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
117	01B063	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	16			
118	01B064	竣工清理		m ³	13781.77			
119	01B065	屋面检修口		个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第228页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010507001007	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	138.49			
121	010507001008	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	79.29			
122	011107001004	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类:黄金麻	m2	66.97			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006038	平面细石混凝土找平层(首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)保护层	m2	37.45			
2	011102003008	石材楼地面(首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m2	37.45			
3	011101006039	平面细石混凝土找平层(一层卫生间:下部有地下室)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m2	46.82			
4	011101001003	水泥砂浆楼地面(一层卫生间:下部有地下室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	46.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第229页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101003041	细石混凝土楼地面 (一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等: 下部有地下室)	1. 面层: 50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	474.48			
6	011101003042	细石混凝土楼地面 (一层厨房: 下部有地下室)	1. 面层: 50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	98.59			
7	011102001007	石材楼地面 (首层楼梯间地面)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 石材种类: 五莲红、镶边	m ²	17.51			
8	011101003043	细石混凝土楼地面 (标准层: 卧室、餐厅等其他房间)	1. 面层: 50厚C20细石混凝土随打随抹 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	1565.52			
9	011101003044	细石混凝土楼地面 (标准层: 厨房)	1. 面层: 50厚C20细石混凝土随打随抹 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	175.43			
10	011101006040	平面细石混凝土找平层 (标准层: 卫生间)	1. 找平层: 最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%, 随打随抹平	m ²	158.27			
11	011101003045	水泥砂浆楼地面 (标准层: 卫生间)	1. 面层厚度: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	158.27			
12	011101003046	水泥砂浆楼地面 (同层排水卫生间)	1. 面层厚度: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	34.36			
13	011101006041	平面细石混凝土 (同层排水卫生间)	1. 填充层: 30厚C20细石混凝土	m ²	34.36			
14	010201001005	垫层 (同层排水卫生间)	1. 材料种类及配比: 250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m ³	8.59			
15	011101003047	水泥砂浆楼地面 (开敞阳台)	1. 面层厚度: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	204.19			
16	011101006042	平面细石混凝土找平层 (开敞阳台)	1. 找平层: 最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	204.19			
17	011101003048	水泥砂浆楼地面 (露台)	1. 面层厚度: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	37.7			
18	011101006043	平面细石混凝土找平层 (露台)	1. 找平层: 最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	17.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第230页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011101003049	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	112.33			
20	011102003009	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	112.33			
21	011101003050	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	43.75			
22	011102001008	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	120.02			
23	011101006044	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	5.93			
24	011101003051	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	14.17			
25	011101006045	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m ²	30.9			
26	011101006046	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m ²	30.9			
27	011105002008	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	37.92			
28	011105002009	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	28.33			
29	011101003052	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m ²	24			
(2) 内墙工程								
30	01B066	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	8590.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第231页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011201001039	墙面一般抹灰 (卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	1187.57			
32	011201001040	墙面一般抹灰 (楼梯间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	259.29			
33	011407001039	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	259.29			
34	011407001040	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	259.29			
35	011201001041	墙面一般抹灰 (电梯厅除4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#外)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	565.16			
36	011407001041	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	565.16			
37	011407001042	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	565.16			
38	011201001042	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	172.88			
39	011407001043	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	172.88			
40	011201001043	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等其他房间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	5579.08			
41	011201001044	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型: 基本墙体 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平拉毛	m2	737.48			
42	011201001045	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯机房)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平	m2	88.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第232页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011407001044	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	88.83			
44	010808005003	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	8			
(3) 天棚工程								
45	011407002029	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮耐水腻子两遍	m2	42.77			
46	011407002030	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m2	141.73			
47	011407002031	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m2	141.73			
48	011407002032	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	29.21			
49	011407002033	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	29.21			
50	011407002034	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	29.21			
51	011407002035	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分顶棚下返50)	m2	2119.39			
52	011301001004	天棚抹灰(卫生间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层抹平	m2	540.48			
53	011407002036	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	204.19			
54	011407002037	天棚打磨(开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平整	m2	204.19			
55	011407002038	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分顶棚下返50)	m2	151.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第233页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(4) 外墙装饰工程							
56	011407001045	墙面喷刷涂料（外墙）	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	3045.01			
57	011204001005	石材墙面（外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部）	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材，用硅酮密封胶填缝 4.石材种类：啡钻	m2	1639.82			
58	011207001007	铝板墙面（外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部）	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板，用硅酮密封胶填缝	m2	2088.9			
59	011407001046	墙面喷刷涂料（女儿墙内侧）	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m2	206.8			
60	011207001008	墙面铝板（女儿墙内侧）	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板，用硅酮密封胶填缝	m2	244.4			
61	011407001047	墙面喷刷涂料（开敞阳台）	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m2	508.98			
62	011407001048	墙面喷刷涂料（空调板、雨蓬：顶部）	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m2	93.48			
63	011407001049	墙面喷刷涂料（屋顶造型构架）	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m2	355.31			
	(5) 栏杆工程							
64	011503002009	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手，H=1100mm	m	49.03			
65	011503002010	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手，H=900mm	m	170.77			
66	011503002011	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	126.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第234页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011503002012	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	81.16			
68	011503001008	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm,竖向杆距 ≤110(横撑顶部算起)	m	266.15			
69	011503001009	不锈钢栏杆	部位:卧室,H=500mm	m	102.59			
70	010807005008	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照 L13J9-1-37,应满足受力及安全 性要求,形式由厂家二次设计	m ²	41.69			
3#安装工程(毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017050	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
2	030404017051	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
3	030404017052	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵 控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
4	030404017053	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第235页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017054	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:明装	台	2			
6	030404017055	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	16			
7	030404017056	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	8			
8	030414002005	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	2			
9	03B048	无端子接线 2.5mm ²		个	198			
10	03B049	无端子接线 4mm ²		个	264			
11	03B050	压铜接线端子 16mm ²		个	96			
12	03B051	压铜接线端子 25mm ²		个	64			
	桥架、配管、配线							
13	030411003022	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	92			
14	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质.规格:40*4角钢 12丝杆	kg	92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第236页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001064	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2403.28			
16	030411001065	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2175.56			
17	030411001066	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	24.4			
18	030411001067	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	20.04			
19	030411001068	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	381.26			
20	030411001069	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	6			
21	030411001070	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.24			
22	030411001071	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第237页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001072	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	298.16			
24	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	278			
25	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	31.2			
26	030411004057	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	943.46			
27	030411004058	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	300			
28	030411004059	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	7414.92			
29	030411004060	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	6686.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第238页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004061	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	670.96			
31	030411004062	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	423.04			
32	030411004063	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	991.2			
33	030411004064	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	416.8			
34	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.52			
35	030408001040	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.1			
36	030408001041	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	18.7			
37	030408001042	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第239页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001043	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	9.22			
39	030408001044	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	12.3			
40	030408001045	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	7.18			
41	030408001046	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	67.04			
42	030408001047	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.82			
43	030408001048	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	68.98			
44	030408006009	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	32			
45	030408006010	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第240页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	126			
47	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1268			
开关插座								
48	030404034018	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	132			
49	030404034019	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
50	030404034020	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
51	030404034021	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	28			
52	030404034022	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
53	030404035014	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
54	030404035015	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	378			
55	030404035016	插座	1.名称:三孔插座(防水型,带开关,防溅型P54) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
56	030404035017	插座	1.名称:二、三联防溅插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	68			
57	030404035018	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型, 250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第241页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030404035019	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
	照明灯具							
59	030412001017	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	54			
60	030412001018	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	24			
61	030412001019	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	268			
62	030412001020	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	92			
63	030412005007	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
	接地防雷							
64	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	757.8			
65	030409003007	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	303.4			
66	03B052	接地测试点		个	4			
67	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第242页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	22			
69	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
70	030411001073	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	20			
71	030411004065	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	20			
72	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	44			
73	030411001074	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	88			
74	030411004066	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	88			
75	030409003008	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	22			
电梯								
76	03B053	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	2			
暖通								
1	031003014005	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	2			
2	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第243页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	19.28			
4	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	24.4			
5	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	16.2			
6	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	51.36			
7	031001006042	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	84.58			
8	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	771.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第244页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031003014006	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	16			
10	031003001079	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
11	031003001080	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
12	031003001081	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
13	031003001082	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
14	031002003068	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第245页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003069	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
16	031002003070	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
17	031002003071	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003072	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
19	031005007007	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	16			
20	031005007008	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	12			
21	031005007009	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第246页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031005006003	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7876			
23	031001006044	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	272			
24	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	24			
25	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	20			
26	031003001083	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
27	031003001084	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
28	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.2			
29	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第247页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	0.62			
31	030703011003	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m3/h	个	16			
32	031002003073	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
33	030108003004	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	2			
34	031009001003	采暖工程系统调试		系统	1			
35	030704001005	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能 布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	24			
2	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	6			
3	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	188			
4	030411001075	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	844.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第248页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001076	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	446.48			
6	030411001077	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	468.84			
7	030411001078	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.86			
8	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	129			
9	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
10	030411003023	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式: 综合考虑	m	92			
11	030413001010	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第249页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030904001007	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	16			
	楼宇对讲							
13	030507006005	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	12			
14	030507006006	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	16			
15	030507005003	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	32			
16	030411001079	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
17	030411001080	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	883.16			
18	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	88			
19	030505005003	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	194.92			
20	030408002013	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	194.92			
21	030408002014	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	464.34			
22	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第250页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地暖温控线							
23	030411001081	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	855.8			
24	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	86			
25	030411004067	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	877.2			
26	030404019003	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:（详见暖施） 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			
27	030411006024	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
	给排水							
	给水（表后）							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第251页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006045	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	16.08			
2	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	135.8			
3	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.含支架、管卡	m	605.52			
4	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.含支架、管卡	m	48.8			
5	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.含支架、管卡	m	258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第252页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	9.6			
7	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	260.64			
8	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	183.68			
9	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	251.68			
10	03B054	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	274.8			
11	031002003074	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第253页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003075	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
13	031002003076	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	32			
14	031002003077	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	30			
15	03B055	预留洞DN50以内		个	62			
16	031003001085	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	16			
17	031003005007	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	16			
18	031003005008	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	68			
19	031003005009	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	12			
20	031003001086	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
21	031004014021	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
22	031004014022	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
23	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第254页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	18.68			
25	030609005007	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	56.8			
太阳能								
26	031006005003	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	16			
27	031006015004	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	16			
28	031006004004	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	6			
29	030109001008	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	4			
30	031001003014	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	577.88			
31	031001003015	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	15.9			
32	031001003016	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	121.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第255页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001003017	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	73.52			
34	031003001087	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
35	031003001088	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
36	031003001089	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
37	031003001090	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
38	031003001091	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	24			
39	031003001092	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	64			
40	031003001093	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位: 管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第256页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031003001094	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
42	031003001095	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
43	031003009004	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	6			
44	031003010018	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	8			
45	031002003078	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
46	031002003079	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	6			
47	031002003080	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	12			
48	03B056	预留洞DN50以内		个	18			
49	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.18			
50	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	11.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第257页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030609005008	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	233.06			
	排水							
52	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	208.84			
53	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	83.96			
54	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	47.84			
55	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	159.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第258页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	233.64			
57	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	202.84			
58	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	86			
59	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	36.48			
60	031001005013	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第259页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006059	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	165			
62	031001006060	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	7.56			
63	03B057	侧入式雨水斗		个	12			
64	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	82.8			
65	031004014023	给、排水附(配)件	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	48			
66	031004014024	给、排水附(配)件	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
67	031004014025	给、排水附(配)件	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
68	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
69	031004014027	给、排水附(配)件	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
70	031004014028	给、排水附(配)件	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
71	03B058	积水消除器DN15		个	12			
72	03B059	预留洞、堵洞DN50以内		个	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第260页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B060	预留洞、堵洞 DN75以内		个	24			
74	03B061	预留洞、堵洞 DN100以内		个	116			
75	03B062	止水节DN50		个	230			
76	03B063	止水节DN75		个	24			
77	03B064	止水节DN100		个	116			
78	03B065	阻火圈DN75		个	24			
79	03B066	阻火圈DN100		个	90			
80	031002003081	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	42			
81	031002003082	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	12			
82	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.6			
83	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	13.36			
84	030609005009	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	18.72			
5#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001006	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m3, 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m3	578.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第261页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401012005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	7			
3	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	3814.65			
(2) 混凝土工程								
4	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.08			
5	010505003012	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.47			
6	010505003013	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	378.98			
7	010505003014	平板(管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.44			
8	010504001012	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	291.28			
9	010504003004	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.55			
10	010502003004	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.35			
11	010504001013	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.38			
12	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
13	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.13			
14	010503004008	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.58			
15	010503004009	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土(卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.04			
16	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第262页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.22			
18	010506001008	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	125.33			
19	010505006005	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.9			
20	010507007009	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
21	010507007010	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.74			
22	010505008005	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.18			
(3) 钢筋工程								
23	010515001076	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.822			
24	010515001077	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	36.895			
25	010515001078	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.094			
26	010515001079	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	14.029			
27	010515001080	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	25.441			
28	010515001081	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	10.403			
29	010515001082	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.44			
30	010515001083	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	3.337			
31	010515001084	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.431			
32	010515001085	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.721			
33	010515001086	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.277			
34	010515001087	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.234			
35	010515001088	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	20.332			
36	010515001089	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.236			
37	010515001090	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第263页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001091	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.082			
39	010515001092	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.079			
40	010515009005	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			
41	010515011023	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	7692			
42	010515011024	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	37			
43	010515011025	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	76			
44	010515011026	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	3939			
45	010515011027	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	428			
46	010516003023	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	41			
47	010516003024	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	27			
48	010516003025	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	12			
49	010516003026	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	255			
50	010516002005	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.021			
51	01B067	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	12010			
(4) 屋面工程(含防水)								
52	011101006047	平面砂浆找平层(小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.47			
53	011101003053	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	2.47			
54	010902001009	屋面防水(小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m2	3.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第264页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011001001015	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	2.47			
56	010902003004	屋面刚性层(除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土(6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网(钢筋网在分隔缝处断开)	m2	827.11			
57	01B068	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	827.11			
58	010902001010	屋面卷材防水 (除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m2	995.76			
59	011101006048	平面砂浆找平层 (除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m2	827.11			
60	011001001016	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	634.91			
61	011001001017	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	192.2			
62	011001001018	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	827.11			
(5) 外墙抹灰工程								
63	011201001046	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3045.01			
64	011201001047	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	576.31			
65	011201001048	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	355.31			
(6) 外保温工程								
66	011001003039	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2880.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第265页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003040	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	960.16			
68	011001003041	保温隔热墙面 (外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	336.19			
69	011001003042	保温隔热墙面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	134.52			
70	011001002013	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	204.19			
71	011001002014	保温隔热天棚 (门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	29.19			
72	011001003043	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	321.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第266页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001003044	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、 外挑挑檐、线 角)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:20厚玻化 微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网布	m ²	189.52			
74	011001005032	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	87.3			
75	011001002015	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:底部、侧 面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	107.39			
(7) 内保温工程								
76	011001003045	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、墙体两侧均 设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	778.99			
77	011001003046	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、非采暖侧设 20厚玻化微珠保温砂浆找 平	m ²	263.04			
78	011001003047	保温隔热墙面 (管道井:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、20厚玻化微 珠保温砂浆	m ²	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第267页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011001005033	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	34.36			
80	011001005034	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	204.19			
81	011001005035	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	37.7			
82	011001005036	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m2	30.9			
83	011001005037	保温隔热楼地面 (标准层: 卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	158.27			
84	011001005038	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	46.82			
85	011001005039	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	149.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第268页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011001005040	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	24			
(8) 防水工程								
87	010903002004	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水 涂料 2.淋浴区域范围	m ²	296.89			
88	010904002037	楼(地)面涂膜防 水(一层卫生 间:下部有地下 室)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料(纵横3 遍),四周上翻,高出完 成面300高。	m ²	79.7			
89	010904002038	楼(地)面涂膜防 水(水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水 涂料 2.反边高度:四周上返 300mm	m ²	32.94			
90	010904002039	楼(地)面涂膜防 水(标准层:卫 生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料(纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻,高 出完成面300高	m ²	261.95			
91	010904002040	楼(地)面涂膜防 水(同层排水卫 生间)	1.防水膜品种:1、1.5厚JS 聚合物水泥防水涂料(纵 横3遍)2.1.5厚JS聚合物水 泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高 出完成面300高	m ²	61.55			
92	010904002041	楼(地)面涂膜防 水(开敞阳台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料(纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻,高 出完成面300高	m ²	326.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第269页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010904002042	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	59.62			
94	010904002043	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	40.17			
95	010904002044	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	98.22			
96	01B069	外墙螺栓孔部位防水		m ²	913.61			
97	01QDB007005	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1492.26			
98	01QDB003007	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
99	01QDB003008	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			
100	01QDB004009	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	23			
101	01QDB004010	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	23			
(9) 门窗工程								
102	010805003004	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸:防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	2			
103	010802004004	入户门	1.名称:乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	62.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第270页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010802003016	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
105	010802003017	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
106	010802003018	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	22.25			
107	010807001011	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	610.46			
108	010807003007	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	34.36			
109	010807005009	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	106.93			
110	01B070	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	91.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第271页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010807001012	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m ²	150.92			
112	01B071	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m ²	9.27			
(10) 其它工程								
113	01B072	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	75.4			
114	01B073	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	138.23			
115	010903004004	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			
116	010902008004	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
117	01B074	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	16			
118	01B075	竣工清理		m ³	13781.77			
119	01B076	屋面检修口		个	2			
120	010507001009	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层,上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m ²	138.49			
121	010507001010	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m ²	79.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第272页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	011107001005	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类: 黄金麻	m2	66.97			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006049	平面细石混凝土找平层 (首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开) 保护层	m2	37.45			
2	011102003010	石材楼地面 (首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类: 贵州木纹、镶边	m2	37.45			
3	011101006050	平面细石混凝土找平层 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%, 随打随抹平	m2	46.82			
4	011101001004	水泥砂浆楼地面 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	46.82			
5	011101003054	细石混凝土楼地面 (一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等: 下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	474.48			
6	011101003055	细石混凝土楼地面 (一层厨房: 下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	98.59			
7	011102001009	石材楼地面 (首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类: 五莲红、镶边	m2	17.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第273页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011101003056	细石混凝土楼地面(标准层:卧室、餐厅等其他房间)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	1565.52			
9	011101003057	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	175.43			
10	011101006051	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m ²	158.27			
11	011101003058	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	158.27			
12	011101003059	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	34.36			
13	011101006052	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m ²	34.36			
14	010201001006	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m ³	8.59			
15	011101003060	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	204.19			
16	011101006053	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	204.19			
17	011101003061	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	37.7			
18	011101006054	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	17.1			
19	011101003062	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	112.33			
20	011102003011	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	112.33			
21	011101003063	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	43.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第274页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011102001010	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	120.02			
23	011101006055	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	5.93			
24	011101003064	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	14.17			
25	011101006056	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m ²	30.9			
26	011101006057	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m ²	30.9			
27	011105002010	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	37.92			
28	011105002011	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	28.33			
29	011101003065	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m ²	24			
(2) 内墙工程								
30	01B077	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	8590.3			
31	011201001049	墙面一般抹灰(卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m ²	1187.57			
32	011201001050	墙面一般抹灰(楼梯间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m ²	259.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第275页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011407001050	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	259.29			
34	011407001051	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	259.29			
35	011201001051	墙面一般抹灰 (电梯厅除4#.5 #.9#.10#.11#.12 #.13#.14#外)	1.墙体类型: 加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	565.16			
36	011407001052	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	565.16			
37	011407001053	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	565.16			
38	011201001052	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型: 加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	172.88			
39	011407001054	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	172.88			
40	011201001053	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等 其他房间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	5579.08			
41	011201001054	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型: 基本墙体 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平拉 毛	m2	737.48			
42	011201001055	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯 机房)	1.墙体类型: 加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平	m2	88.83			
43	011407001055	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯 机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	88.83			
44	010808005004	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨 及大芯板综合考虑, 防 火、防蛀、防腐处理, 满 足规范要求 4.面层材料品种、规格:大 理石饰面(高档大理石)	套	8			
(3) 天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第276页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011407002039	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、 管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修 补 2.满刮耐水腻子两遍	m2	42.77			
46	011407002040	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.满刮腻子两遍	m2	141.73			
47	011407002041	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m2	141.73			
48	011407002042	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	29.21			
49	011407002043	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	29.21			
50	011407002044	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	29.21			
51	011407002045	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室 等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分 顶棚下返50)	m2	2119.39			
52	011301001005	天棚抹灰 (卫生 间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层 抹平	m2	540.48			
53	011407002046	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	204.19			
54	011407002047	天棚打磨 (开敞 阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平 整	m2	204.19			
55	011407002048	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯 机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分 顶棚下返50)	m2	151.9			
(4) 外墙装饰工程								
56	011407001056	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	3045.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第277页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011204001006	石材墙面(外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	1639.82			
58	011207001009	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	2088.9			
59	011407001057	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	206.8			
60	011207001010	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	244.4			
61	011407001058	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	508.98			
62	011407001059	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	93.48			
63	011407001060	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	355.31			
(5) 栏杆工程								
64	011503002013	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	49.03			
65	011503002014	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	170.77			
66	011503002015	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	126.28			
67	011503002016	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	81.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第278页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011503001010	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm, 竖向杆距 ≤110 (横撑顶部算起)	m	266.15			
69	011503001011	不锈钢栏杆	部位: 卧室, H=500mm	m	102.59			
70	010807005010	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照 L13J9-1-37,应满足受力及安 全性要求, 形式由厂家二 次设计	m2	41.69			
5#安装工程 (毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017057	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
2	030404017058	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
3	030404017059	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵 控制箱 (设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
4	030404017060	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
5	030404017061	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第279页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017062	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	16			
7	030404017063	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	8			
8	030414002006	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	2			
9	03B067	无端子接线 2.5mm ²		个	198			
10	03B068	无端子接线 4mm ²		个	264			
11	03B069	压铜接线端子 16mm ²		个	96			
12	03B070	压铜接线端子 25mm ²		个	64			
桥架、配管、配线								
13	030411003024	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	92			
14	030413001011	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*4角钢 12丝杆	kg	92			
15	030411001082	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2403.28			
16	030411001083	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2175.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第280页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411001084	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	24.4			
18	030411001085	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	20.04			
19	030411001086	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	381.26			
20	030411001087	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	6			
21	030411001088	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.24			
22	030411001089	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	1			
23	030411001090	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	298.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第281页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	278			
25	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	31.2			
26	030411004068	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	943.46			
27	030411004069	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	300			
28	030411004070	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	7414.92			
29	030411004071	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6686.88			
30	030411004072	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	670.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第282页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411004073	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	423.04			
32	030411004074	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	991.2			
33	030411004075	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	416.8			
34	030408001049	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.52			
35	030408001050	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.1			
36	030408001051	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	18.7			
37	030408001052	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.1			
38	030408001053	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第283页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408001054	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	12.3			
40	030408001055	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	7.18			
41	030408001056	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	67.04			
42	030408001057	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.82			
43	030408001058	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	68.98			
44	030408006011	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	32			
45	030408006012	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	8			
46	030411006025	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	126			
47	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第284页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	开关插座							
48	030404034023	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	132			
49	030404034024	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
50	030404034025	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
51	030404034026	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	28			
52	030404034027	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
53	030404035020	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
54	030404035021	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	378			
55	030404035022	插座	1.名称:三孔插座（防水型，带开关，防溅型P54） 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
56	030404035023	插座	1.名称:二、三联防贱插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	68			
57	030404035024	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型，250V，16A 3.安装方式:暗装	个	16			
58	030404035025	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
	照明灯具							
59	030412001021	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第285页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030412001022	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	24			
61	030412001023	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	268			
62	030412001024	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	92			
63	030412005008	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
接地防雷								
64	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	757.8			
65	030409003009	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	303.4			
66	03B071	接地测试点		个	4			
67	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	11.52			
68	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	22			
69	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
70	030411001091	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第286页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411004076	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	20			
72	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	44			
73	030411001092	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	88			
74	030411004077	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	88			
75	030409003010	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	22			
电梯								
76	03B072	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	2			
暖通								
1	031003014007	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	2			
2	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	40			
3	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	19.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第287页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	24.4			
5	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	16.2			
6	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	51.36			
7	031001006062	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	84.58			
8	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	771.44			
9	031003014008	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第288页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003001096	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
11	031003001097	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
12	031003001098	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
13	031003001099	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
14	031002003083	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			
15	031002003084	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第289页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002003085	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
17	031002003086	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003087	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
19	031005007010	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	16			
20	031005007011	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	12			
21	031005007012	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			
22	031005006004	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7876			
23	031001006064	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	272			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第290页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031005002007	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	24			
25	031005002008	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	20			
26	031003001100	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
27	031003001101	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
28	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.2			
29	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			
30	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	0.62			
31	030703011004	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m ³ /h	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第291页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031002003088	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
33	030108003005	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号: 按设计	台	2			
34	031009001004	采暖工程系统调试		系统	1			
35	030704001006	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能 布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	24			
2	030411006027	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	6			
3	030411006028	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	188			
4	030411001093	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	844.08			
5	030411001094	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	446.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第292页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001095	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	468.84			
7	030411001096	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.86			
8	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	129			
9	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
10	030411003025	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	92			
11	030413001012	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	46			
12	030904001008	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	16			
	楼宇对讲							
13	030507006007	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第293页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030507006008	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	16			
15	030507005004	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	32			
16	030411001097	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
17	030411001098	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	883.16			
18	030413002035	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	88			
19	030505005004	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	194.92			
20	030408002015	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	194.92			
21	030408002016	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	464.34			
22	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			
	地暖温控线							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第294页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001099	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	855.8			
24	030413002036	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	86			
25	030411004078	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	877.2			
26	030404019004	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:(详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			
27	030411006030	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
	给排水							
	给水(表后)							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第295页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006065	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	16.08			
2	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	135.8			
3	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	605.52			
4	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	48.8			
5	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第296页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	9.6			
7	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	260.64			
8	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	183.68			
9	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	251.68			
10	03B073	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	274.8			
11	031002003089	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第297页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003090	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
13	031002003091	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	32			
14	031002003092	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	30			
15	03B074	预留洞DN50以内		个	62			
16	031003001102	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	16			
17	031003005010	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	16			
18	031003005011	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	68			
19	031003005012	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	12			
20	031003001103	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
21	031004014029	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
22	031004014030	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
23	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第298页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	18.68			
25	030609005010	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	56.8			
太阳能								
26	031006005004	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	16			
27	031006015005	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	16			
28	031006004005	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	6			
29	030109001009	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	4			
30	031001003018	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	577.88			
31	031001003019	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	15.9			
32	031001003020	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	121.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第299页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001003021	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	73.52			
34	031003001104	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
35	031003001105	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
36	031003001106	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
37	031003001107	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
38	031003001108	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	24			
39	031003001109	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	64			
40	031003001110	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第300页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031003001111	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
42	031003001112	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
43	031003009005	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	6			
44	031003010019	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	8			
45	031002003093	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
46	031002003094	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	6			
47	031002003095	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	12			
48	03B075	预留洞DN50以内		个	18			
49	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.18			
50	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	11.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第301页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030609005011	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	233.06			
	排水							
52	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	208.84			
53	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	83.96			
54	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	47.84			
55	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	159.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第302页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	233.64			
57	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	202.84			
58	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	86			
59	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	36.48			
60	031001005017	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第303页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006079	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	165			
62	031001006080	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	7.56			
63	03B076	侧入式雨水斗		个	12			
64	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	82.8			
65	031004014031	给、排水附(配件)	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	48			
66	031004014032	给、排水附(配件)	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
67	031004014033	给、排水附(配件)	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
68	031004014034	给、排水附(配件)	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
69	031004014035	给、排水附(配件)	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
70	031004014036	给、排水附(配件)	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
71	03B077	积水消除器DN15		个	12			
72	03B078	预留洞、堵洞DN50以内		个	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第304页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B079	预留洞、堵洞 DN75以内		个	24			
74	03B080	预留洞、堵洞 DN100以内		个	116			
75	03B081	止水节DN50		个	230			
76	03B082	止水节DN75		个	24			
77	03B083	止水节DN100		个	116			
78	03B084	阻火圈DN75		个	24			
79	03B085	阻火圈DN100		个	90			
80	031002003096	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	42			
81	031002003097	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	12			
82	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.6			
83	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	13.36			
84	030609005012	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	18.72			
6#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001007	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m3, 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m3	578.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第305页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401012006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	7			
3	010607005006	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	3814.65			
(2) 混凝土工程								
4	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.08			
5	010505003015	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.47			
6	010505003016	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	378.98			
7	010505003017	平板(管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.44			
8	010504001014	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	291.28			
9	010504003005	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.55			
10	010502003005	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.35			
11	010504001015	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.38			
12	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
13	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.13			
14	010503004010	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.58			
15	010503004011	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土(卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.04			
16	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第306页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.22			
18	010506001009	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	125.33			
19	010505006006	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.9			
20	010507007011	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
21	010507007012	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.74			
22	010505008006	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.18			
(3) 钢筋工程								
23	010515001093	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.822			
24	010515001094	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	36.895			
25	010515001095	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.094			
26	010515001096	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	14.029			
27	010515001097	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	25.441			
28	010515001098	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	10.403			
29	010515001099	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.44			
30	010515001100	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	3.337			
31	010515001101	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.431			
32	010515001102	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.721			
33	010515001103	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.277			
34	010515001104	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.234			
35	010515001105	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	20.332			
36	010515001106	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.236			
37	010515001107	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第307页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001108	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.082			
39	010515001109	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.079			
40	010515009006	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			
41	010515011028	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	7692			
42	010515011029	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	37			
43	010515011030	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	76			
44	010515011031	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	3939			
45	010515011032	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	428			
46	010516003027	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	41			
47	010516003028	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	27			
48	010516003029	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	12			
49	010516003030	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	255			
50	010516002006	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.021			
51	01B078	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	12010			
(4) 屋面工程(含防水)								
52	011101006058	平面砂浆找平层(小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.47			
53	011101003066	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	2.47			
54	010902001011	屋面防水(小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m2	3.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第308页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011001001019	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	2.47			
56	010902003005	屋面刚性层(除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土(6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网(钢筋网在分隔缝处断开)	m2	827.11			
57	01B079	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	827.11			
58	010902001012	屋面卷材防水 (除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m2	995.76			
59	011101006059	平面砂浆找平层 (除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m2	827.11			
60	011001001020	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	634.91			
61	011001001021	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	192.2			
62	011001001022	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	827.11			
(5) 外墙抹灰工程								
63	011201001056	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3045.01			
64	011201001057	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	576.31			
65	011201001058	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	355.31			
(6) 外保温工程								
66	011001003048	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2880.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第309页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003049	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	960.16			
68	011001003050	保温隔热墙面(外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	336.19			
69	011001003051	保温隔热墙面(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	134.52			
70	011001002016	保温隔热天棚(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	204.19			
71	011001002017	保温隔热天棚(门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	29.19			
72	011001003052	保温隔热墙面(外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	321.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第310页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001003053	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、 外挑挑檐、线 角)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:20厚玻化 微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网布	m ²	189.52			
74	011001005041	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	87.3			
75	011001002018	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:底部、侧 面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	107.39			
(7) 内保温工程								
76	011001003054	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、墙体两侧均 设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	778.99			
77	011001003055	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、非采暖侧设 20厚玻化微珠保温砂浆找 平	m ²	263.04			
78	011001003056	保温隔热墙面 (管道井:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、20厚玻化微 珠保温砂浆	m ²	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第311页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011001005042	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	34.36			
80	011001005043	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	204.19			
81	011001005044	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	37.7			
82	011001005045	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	30.9			
83	011001005046	保温隔热楼地面 (标准层: 卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	158.27			
84	011001005047	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	46.82			
85	011001005048	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀膜聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	149.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第312页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011001005049	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	24			
(8) 防水工程								
87	010903002005	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水 涂料 2.淋浴区域范围	m ²	296.89			
88	010904002045	楼(地)面涂膜防 水(一层卫生 间:下部有地下 室)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料(纵横3 遍),四周上翻,高出完 成面300高。	m ²	79.7			
89	010904002046	楼(地)面涂膜防 水(水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水 涂料 2.反边高度:四周上返 300mm	m ²	32.94			
90	010904002047	楼(地)面涂膜防 水(标准层:卫 生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料(纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻,高 出完成面300高	m ²	261.95			
91	010904002048	楼(地)面涂膜防 水(同层排水卫 生间)	1.防水膜品种:1、1.5厚JS 聚合物水泥防水涂料(纵 横3遍)2.1.5厚JS聚合物水 泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高 出完成面300高	m ²	61.55			
92	010904002049	楼(地)面涂膜防 水(开敞阳台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料(纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻,高 出完成面300高	m ²	326.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第313页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010904002050	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	59.62			
94	010904002051	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	40.17			
95	010904002052	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	98.22			
96	01B080	外墙螺栓孔部位防水		m ²	913.61			
97	01QDB007006	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1492.26			
98	01QDB003009	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
99	01QDB003010	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			
100	01QDB004011	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	23			
101	01QDB004012	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	23			
(9) 门窗工程								
102	010805003005	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸:防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	2			
103	010802004005	入户门	1.名称:乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	62.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第314页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
104	010802003019	钢质防火门（甲级）	1.图集：甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计，满足图纸和规范要求	m2	5.77			
105	010802003020	钢质防火门（乙级）	1.图集：乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计，满足图纸和规范要求	m2	5.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第315页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010802003021	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	22.25			
107	010807001013	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	610.46			
108	010807003008	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	34.36			
109	010807005011	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	106.93			
110	01B081	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	91.88			
111	010807001014	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m ²	150.92			
112	01B082	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m ²	9.27			
(10) 其它工程								
113	01B083	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	75.4			
114	01B084	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	138.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第316页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010903004005	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			
116	010902008005	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
117	01B085	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	16			
118	01B086	竣工清理		m3	13781.77			
119	01B087	屋面检修口		个	2			
120	010507001011	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	138.49			
121	010507001012	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随 抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	79.29			
122	011107001006	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶 (厚 度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类: 黄金麻	m2	66.97			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006060	平面细石混凝土 找平层 (首层电 梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混 凝土随抹随抹平 (上部配Φ4 双向间距@200钢筋网,搭 接宽度150,钢筋网在分隔 缝处断开) 保护层	m2	37.45			
2	011102003012	石材楼地面 (首 层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石板,稀水泥 浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类: 贵州木纹、镶 边	m2	37.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第317页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101006061	平面细石混凝土找平层 (一层卫生间: 下部有地下室)	1. 找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%, 随打随抹平	m2	46.82			
4	011101001005	水泥砂浆楼地面 (一层卫生间: 下部有地下室)	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	46.82			
5	011101003067	细石混凝土楼地面 (一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等: 下部有地下室)	1. 面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	474.48			
6	011101003068	细石混凝土楼地面 (一层厨房: 下部有地下室)	1. 面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	98.59			
7	011102001011	石材楼地面 (首层楼梯间地面)	1. 面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 石材种类: 五莲红、镶边	m2	17.51			
8	011101003069	细石混凝土楼地面 (标准层: 卧室、餐厅等其他房间)	1. 面层:50厚C20细石混凝土随打随抹 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	1565.52			
9	011101003070	细石混凝土楼地面 (标准层: 厨房)	1. 面层:50厚C20细石混凝土随打随抹 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	175.43			
10	011101006062	平面细石混凝土找平层 (标准层: 卫生间)	1. 找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%, 随打随抹平	m2	158.27			
11	011101003071	水泥砂浆楼地面 (标准层: 卫生间)	1. 面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	158.27			
12	011101003072	水泥砂浆楼地面 (同层排水卫生间)	1. 面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	34.36			
13	011101006063	平面细石混凝土 (同层排水卫生间)	1. 填充层:30厚C20细石混凝土	m2	34.36			
14	010201001007	垫层 (同层排水卫生间)	1. 材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m3	8.59			
15	011101003073	水泥砂浆楼地面 (开敞阳台)	1. 面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	204.19			
16	011101006064	平面细石混凝土找平层 (开敞阳台)	1. 找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	204.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第318页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011101003074	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	37.7			
18	011101006065	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	17.1			
19	011101003075	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	112.33			
20	011102003013	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	112.33			
21	011101003076	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	43.75			
22	011102001012	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	120.02			
23	011101006066	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	5.93			
24	011101003077	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	14.17			
25	011101006067	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m ²	30.9			
26	011101006068	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m ²	30.9			
27	011105002012	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	37.92			
28	011105002013	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	28.33			
29	011101003078	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m ²	24			
(2) 内墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第319页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01B088	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	8590.3			
31	011201001059	墙面一般抹灰 (卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	1187.57			
32	011201001060	墙面一般抹灰 (楼梯间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	259.29			
33	011407001061	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	259.29			
34	011407001062	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	259.29			
35	011201001061	墙面一般抹灰 (电梯厅除4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#外)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	565.16			
36	011407001063	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	565.16			
37	011407001064	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	565.16			
38	011201001062	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	172.88			
39	011407001065	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	172.88			
40	011201001063	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等其他房间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	5579.08			
41	011201001064	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型: 基本墙体 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平拉毛	m2	737.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第320页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011201001065	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	88.83			
43	011407001066	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m ²	88.83			
44	010808005005	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	8			
(3) 天棚工程								
45	011407002049	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮耐水腻子两遍	m ²	42.77			
46	011407002050	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m ²	141.73			
47	011407002051	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m ²	141.73			
48	011407002052	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	29.21			
49	011407002053	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m ²	29.21			
50	011407002054	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.刷外墙涂料	m ²	29.21			
51	011407002055	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分顶棚下返50)	m ²	2119.39			
52	011301001006	天棚抹灰(卫生间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层抹平	m ²	540.48			
53	011407002056	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m ²	204.19			
54	011407002057	天棚打磨(开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平整	m ²	204.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第321页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011407002058	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分顶棚下返50)	m ²	151.9			
(4) 外墙装饰工程								
56	011407001067	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m ²	3045.01			
57	011204001007	石材墙面(外墙 1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石材板,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	1639.82			
58	011207001011	铝板墙面(外墙 3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	2088.9			
59	011407001068	墙面喷刷涂料 (女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	206.8			
60	011207001012	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	244.4			
61	011407001069	墙面喷刷涂料 (开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	508.98			
62	011407001070	墙面喷刷涂料 (空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	93.48			
63	011407001071	墙面喷刷涂料 (屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	355.31			
(5) 栏杆工程								
64	011503002017	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	49.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第322页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011503002018	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	170.77			
66	011503002019	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	126.28			
67	011503002020	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	81.16			
68	011503001012	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm, 竖向杆距≤110 (横撑顶部算起)	m	266.15			
69	011503001013	不锈钢栏杆	部位:卧室, H=500mm	m	102.59			
70	010807005012	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照L13J9-1-37,应满足受力及安全性要求,形式由厂家二次设计	m ²	41.69			
6#安装工程(毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017064	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
2	030404017065	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
3	030404017066	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第323页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017067	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
5	030404017068	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:明装	台	2			
6	030404017069	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	16			
7	030404017070	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	8			
8	030414002007	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	2			
9	03B086	无端子接线 2.5mm ²		个	198			
10	03B087	无端子接线 4mm ²		个	264			
11	03B088	压铜接线端子 16mm ²		个	96			
12	03B089	压铜接线端子 25mm ²		个	64			
桥架、配管、配线								
13	030411003026	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第324页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413001013	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:规格:40*4角钢 12丝杆	kg	92			
15	030411001100	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2403.28			
16	030411001101	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2175.56			
17	030411001102	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	24.4			
18	030411001103	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	20.04			
19	030411001104	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	381.26			
20	030411001105	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	6			
21	030411001106	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第325页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411001107	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	1			
23	030411001108	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	298.16			
24	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	278			
25	030413002038	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	31.2			
26	030411004079	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	943.46			
27	030411004080	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	300			
28	030411004081	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	7414.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第326页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411004082	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6686.88			
30	030411004083	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	670.96			
31	030411004084	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	423.04			
32	030411004085	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	991.2			
33	030411004086	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	416.8			
34	030408001059	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.52			
35	030408001060	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.1			
36	030408001061	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	18.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第327页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001062	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	19.1			
38	030408001063	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	9.22			
39	030408001064	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	12.3			
40	030408001065	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	7.18			
41	030408001066	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	67.04			
42	030408001067	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.82			
43	030408001068	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	68.98			
44	030408006013	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第328页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030408006014	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 (干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	8			
46	030411006031	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	126			
47	030411006032	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1268			
	开关插座							
48	030404034028	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	132			
49	030404034029	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
50	030404034030	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
51	030404034031	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	28			
52	030404034032	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
53	030404035026	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
54	030404035027	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	378			
55	030404035028	插座	1.名称:三孔插座 (防水型, 带开关, 防溅型P54) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第329页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404035029	插座	1.名称:二、三联防贱插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	68			
57	030404035030	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型, 250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	16			
58	030404035031	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
照明灯具								
59	030412001025	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	54			
60	030412001026	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	24			
61	030412001027	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	268			
62	030412001028	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	92			
63	030412005009	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
接地防雷								
64	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	757.8			
65	030409003011	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	303.4			
66	03B090	接地测试点		个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第330页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	11.52			
68	030409002012	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	22			
69	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
70	030411001109	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	20			
71	030411004087	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	20			
72	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	44			
73	030411001110	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	88			
74	030411004088	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	88			
75	030409003012	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	22			
电梯								
76	03B091	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	2			
暖通								
1	031003014009	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第331页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	40			
3	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	19.28			
4	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	24.4			
5	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	16.2			
6	031001001030	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	51.36			
7	031001006082	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	84.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第332页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	771.44			
9	031003014010	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	16			
10	031003001113	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
11	031003001114	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
12	031003001115	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
13	031003001116	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第333页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031002003098	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			
15	031002003099	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
16	031002003100	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
17	031002003101	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003102	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
19	031005007013	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	16			
20	031005007014	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	12			
21	031005007015	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第334页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031005006005	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7876			
23	031001006084	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	272			
24	031005002009	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	24			
25	031005002010	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	20			
26	031003001117	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
27	031003001118	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
28	030413002039	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.2			
29	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第335页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	0.62			
31	030703011005	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m3/h	个	16			
32	031002003103	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
33	030108003006	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	2			
34	031009001005	采暖工程系统调试		系统	1			
35	030704001007	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能 布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	24			
2	030411006033	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	6			
3	030411006034	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	188			
4	030411001111	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	844.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第336页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001112	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	446.48			
6	030411001113	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	468.84			
7	030411001114	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.86			
8	030413002040	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	129			
9	030413002041	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
10	030411003027	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式: 综合考虑	m	92			
11	030413001014	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第337页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030904001009	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	16			
	楼宇对讲							
13	030507006009	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	12			
14	030507006010	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	16			
15	030507005005	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	32			
16	030411001115	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
17	030411001116	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	883.16			
18	030413002042	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	88			
19	030505005005	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	194.92			
20	030408002017	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	194.92			
21	030408002018	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	464.34			
22	030411006035	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第338页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地暖温控线							
23	030411001117	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	855.8			
24	030413002043	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	86			
25	030411004089	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	877.2			
26	030404019005	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:（详见暖施） 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			
27	030411006036	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
	给排水							
	给水（表后）							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第339页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006085	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	16.08			
2	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	135.8			
3	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	605.52			
4	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	48.8			
5	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第340页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	9.6			
7	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	260.64			
8	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	183.68			
9	031001006093	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	251.68			
10	03B092	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	274.8			
11	031002003104	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第341页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003105	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
13	031002003106	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	32			
14	031002003107	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	30			
15	03B093	预留洞DN50以内		个	62			
16	031003001119	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	16			
17	031003005013	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	16			
18	031003005014	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	68			
19	031003005015	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	12			
20	031003001120	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
21	031004014037	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
22	031004014038	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
23	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第342页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208007013	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	18.68			
25	030609005013	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	56.8			
太阳能								
26	031006005005	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	16			
27	031006015006	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	16			
28	031006004006	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	6			
29	030109001010	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	4			
30	031001003022	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	577.88			
31	031001003023	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	15.9			
32	031001003024	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	121.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第343页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001003025	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	73.52			
34	031003001121	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
35	031003001122	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
36	031003001123	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
37	031003001124	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
38	031003001125	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	24			
39	031003001126	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	64			
40	031003001127	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第344页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031003001128	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
42	031003001129	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
43	031003009006	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	6			
44	031003010020	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	8			
45	031002003108	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
46	031002003109	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	6			
47	031002003110	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	12			
48	03B094	预留洞DN50以内		个	18			
49	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.18			
50	031208007014	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	11.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第345页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030609005014	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	233.06			
	排水							
52	031001005018	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	208.84			
53	031001005019	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	83.96			
54	031001005020	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	47.84			
55	031001006094	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	159.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第346页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006095	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	233.64			
57	031001006096	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	202.84			
58	031001006097	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	86			
59	031001006098	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	36.48			
60	031001005021	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第347页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006099	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	165			
62	031001006100	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	7.56			
63	03B095	侧入式雨水斗		个	12			
64	031001006101	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	82.8			
65	031004014039	给、排水附(配件)	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	48			
66	031004014040	给、排水附(配件)	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
67	031004014041	给、排水附(配件)	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
68	031004014042	给、排水附(配件)	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
69	031004014043	给、排水附(配件)	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
70	031004014044	给、排水附(配件)	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
71	03B096	积水消除器DN15		个	12			
72	03B097	预留洞、堵洞DN50以内		个	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第348页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B098	预留洞、堵洞 DN75以内		个	24			
74	03B099	预留洞、堵洞 DN100以内		个	116			
75	03B100	止水节DN50		个	230			
76	03B101	止水节DN75		个	24			
77	03B102	止水节DN100		个	116			
78	03B103	阻火圈DN75		个	24			
79	03B104	阻火圈DN100		个	90			
80	031002003111	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	42			
81	031002003112	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	12			
82	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.6			
83	031208007015	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	13.36			
84	030609005015	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	18.72			
7#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001008	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m3, 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m3	578.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第349页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401012007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	7			
3	010607005007	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	3814.65			
(2) 混凝土工程								
4	010503002010	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.08			
5	010505003018	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.47			
6	010505003019	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	378.98			
7	010505003020	平板(管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.44			
8	010504001016	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	291.28			
9	010504003006	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.55			
10	010502003006	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.35			
11	010504001017	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.38			
12	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
13	010502002007	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.13			
14	010503004012	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.58			
15	010503004013	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土(卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.04			
16	010503005007	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第350页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.22			
18	010506001010	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	125.33			
19	010505006007	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.9			
20	010507007013	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
21	010507007014	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.74			
22	010505008007	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.18			
(3) 钢筋工程								
23	010515001110	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.822			
24	010515001111	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	36.895			
25	010515001112	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.094			
26	010515001113	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	14.029			
27	010515001114	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	25.441			
28	010515001115	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	10.403			
29	010515001116	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	3.44			
30	010515001117	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	3.337			
31	010515001118	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.431			
32	010515001119	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.721			
33	010515001120	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.277			
34	010515001121	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.234			
35	010515001122	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	20.332			
36	010515001123	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.236			
37	010515001124	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第351页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001125	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.082			
39	010515001126	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.079			
40	010515009007	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			
41	010515011033	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	7692			
42	010515011034	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	37			
43	010515011035	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	76			
44	010515011036	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	3939			
45	010515011037	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	428			
46	010516003031	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	41			
47	010516003032	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	27			
48	010516003033	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	12			
49	010516003034	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	255			
50	010516002007	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.021			
51	01B089	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	12010			
(4) 屋面工程(含防水)								
52	011101006069	平面砂浆找平层(小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.47			
53	011101003079	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	2.47			
54	010902001013	屋面防水(小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m2	3.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第352页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011001001023	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m ²	2.47			
56	010902003006	屋面刚性层(除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土(6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网(钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	827.11			
57	01B090	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m ² 聚酯无纺布	m ²	827.11			
58	010902001014	屋面卷材防水 (除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m ²	995.76			
59	011101006070	平面砂浆找平层 (除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	827.11			
60	011001001024	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m ²	634.91			
61	011001001025	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m ²	192.2			
62	011001001026	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m ²	827.11			
(5) 外墙抹灰工程								
63	011201001066	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	3045.01			
64	011201001067	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	576.31			
65	011201001068	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m ²	355.31			
(6) 外保温工程								
66	011001003057	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	2880.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第353页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003058	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	960.16			
68	011001003059	保温隔热墙面(外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	336.19			
69	011001003060	保温隔热墙面(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	134.52			
70	011001002019	保温隔热天棚(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	204.19			
71	011001002020	保温隔热天棚(门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	29.19			
72	011001003061	保温隔热墙面(外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	321.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第354页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001003062	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、 外挑挑檐、线 角)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:20厚玻化 微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网布	m ²	189.52			
74	011001005050	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	87.3			
75	011001002021	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:底部、侧 面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	107.39			
(7) 内保温工程								
76	011001003063	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、墙体两侧均 设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	778.99			
77	011001003064	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、非采暖侧设 20厚玻化微珠保温砂浆找 平	m ²	263.04			
78	011001003065	保温隔热墙面 (管道井:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、20厚玻化微 珠保温砂浆	m ²	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第355页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011001005051	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	34.36			
80	011001005052	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	204.19			
81	011001005053	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	37.7			
82	011001005054	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	30.9			
83	011001005055	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	158.27			
84	011001005056	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	46.82			
85	011001005057	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	149.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第356页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011001005058	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	24			
(8) 防水工程								
87	010903002006	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.淋浴区域范围	m2	296.89			
88	010904002053	楼(地)面涂膜防 水 (一层卫生 间: 下部有地下 室)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍), 四周上翻, 高出完 成面300高。	m2	79.7			
89	010904002054	楼(地)面涂膜防 水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.反边高度:四周上返 300mm	m2	32.94			
90	010904002055	楼(地)面涂膜防 水 (标准层: 卫 生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	261.95			
91	010904002056	楼(地)面涂膜防 水 (同层排水卫 生间)	1.防水膜品种: 1、1.5厚JS 聚合物水泥防水涂料 (纵 横3遍) 2.1.5厚JS聚合物水 泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	61.55			
92	010904002057	楼(地)面涂膜防 水 (开敞阳台)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	326.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第357页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010904002058	楼(地)面涂膜防水 (露台)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高出完成面300高	m2	59.62			
94	010904002059	楼(地)面涂膜防水 (水箱间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高出完成面300高	m2	40.17			
95	010904002060	楼(地)面涂膜防水 (空调板、雨棚)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m2	98.22			
96	01B091	外墙螺栓孔部位防水		m2	913.61			
97	01QDB007007	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1492.26			
98	01QDB003011	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
99	01QDB003012	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			
100	01QDB004013	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	23			
101	01QDB004014	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	23			
(9) 门窗工程								
102	010805003006	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸: 防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	2			
103	010802004006	入户门	1.名称: 乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m2	62.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第358页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010802003022	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
105	010802003023	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
106	010802003024	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	22.25			
107	010807001015	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	610.46			
108	010807003009	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	34.36			
109	010807005013	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	106.93			
110	01B092	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	91.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第359页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010807001016	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m ²	150.92			
112	01B093	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m ²	9.27			
(10) 其它工程								
113	01B094	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	75.4			
114	01B095	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	138.23			
115	010903004006	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			
116	010902008006	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
117	01B096	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	16			
118	01B097	竣工清理		m ³	13781.77			
119	01B098	屋面检修口		个	2			
120	010507001013	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层,上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m ²	138.49			
121	010507001014	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m ²	79.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第360页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	011107001007	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类: 黄金麻	m2	66.97			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006071	平面细石混凝土找平层 (首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开) 保护层	m2	37.45			
2	011102003014	石材楼地面 (首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类: 贵州木纹、镶边	m2	37.45			
3	011101006072	平面细石混凝土找平层 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%, 随打随抹平	m2	46.82			
4	011101001006	水泥砂浆楼地面 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	46.82			
5	011101003080	细石混凝土楼地面 (一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等: 下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	474.48			
6	011101003081	细石混凝土楼地面 (一层厨房: 下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m2	98.59			
7	011102001013	石材楼地面 (首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类: 五莲红、镶边	m2	17.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第361页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011101003082	细石混凝土楼地面(标准层:卧室、餐厅等其他房间)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m2	1565.52			
9	011101003083	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m2	175.43			
10	011101006073	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m2	158.27			
11	011101003084	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	158.27			
12	011101003085	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	34.36			
13	011101006074	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m2	34.36			
14	010201001008	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m3	8.59			
15	011101003086	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	204.19			
16	011101006075	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	204.19			
17	011101003087	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	37.7			
18	011101006076	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	17.1			
19	011101003088	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	112.33			
20	011102003015	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m2	112.33			
21	011101003089	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	43.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第362页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011102001014	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	120.02			
23	011101006077	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	5.93			
24	011101003090	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	14.17			
25	011101006078	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m ²	30.9			
26	011101006079	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m ²	30.9			
27	011105002014	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	37.92			
28	011105002015	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	28.33			
29	011101003091	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m ²	24			
(2) 内墙工程								
30	01B099	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	8590.3			
31	011201001069	墙面一般抹灰(卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m ²	1187.57			
32	011201001070	墙面一般抹灰(楼梯间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m ²	259.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第363页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011407001072	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	259.29			
34	011407001073	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	259.29			
35	011201001071	墙面一般抹灰 (电梯厅除4#.5 #.9#.10#.11#.12 #.13#.14#外)	1.墙体类型: 加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	565.16			
36	011407001074	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	565.16			
37	011407001075	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	565.16			
38	011201001072	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型: 加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	172.88			
39	011407001076	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	172.88			
40	011201001073	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等 其他房间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	5579.08			
41	011201001074	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型: 基本墙体 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平拉 毛	m2	737.48			
42	011201001075	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯 机房)	1.墙体类型: 加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平	m2	88.83			
43	011407001077	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯 机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	88.83			
44	010808005006	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨 及大芯板综合考虑, 防 火、防蛀、防腐处理, 满 足规范要求 4.面层材料品种、规格:大 理石饰面(高档大理石)	套	8			
(3) 天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第364页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011407002059	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、 管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修 补 2.满刮耐水腻子两遍	m2	42.77			
46	011407002060	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.满刮腻子两遍	m2	141.73			
47	011407002061	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m2	141.73			
48	011407002062	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	29.21			
49	011407002063	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	29.21			
50	011407002064	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	29.21			
51	011407002065	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室 等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分 顶棚下返50)	m2	2119.39			
52	011301001007	天棚抹灰 (卫生 间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层 抹平	m2	540.48			
53	011407002066	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	204.19			
54	011407002067	天棚打磨 (开敞 阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平 整	m2	204.19			
55	011407002068	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯 机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分 顶棚下返50)	m2	151.9			
(4) 外墙装饰工程								
56	011407001078	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	3045.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第365页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011204001008	石材墙面(外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	1639.82			
58	011207001013	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	2088.9			
59	011407001079	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	206.8			
60	011207001014	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	244.4			
61	011407001080	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	508.98			
62	011407001081	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	93.48			
63	011407001082	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	355.31			
(5) 栏杆工程								
64	011503002021	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	49.03			
65	011503002022	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	170.77			
66	011503002023	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	126.28			
67	011503002024	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	81.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第366页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011503001014	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm, 竖向杆距≤110 (横撑顶部算起)	m	266.15			
69	011503001015	不锈钢栏杆	部位:卧室, H=500mm	m	102.59			
70	010807005014	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照L13J9-1-37,应满足受力及安全性要求,形式由厂家二次设计	m2	41.69			
7#安装工程(毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017071	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
2	030404017072	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
3	030404017073	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
4	030404017074	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
5	030404017075	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第367页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017076	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	16			
7	030404017077	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	8			
8	030414002008	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	2			
9	03B105	无端子接线 2.5mm ²		个	198			
10	03B106	无端子接线 4mm ²		个	264			
11	03B107	压铜接线端子 16mm ²		个	96			
12	03B108	压铜接线端子 25mm ²		个	64			
桥架、配管、配线								
13	030411003028	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	92			
14	030413001015	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*4角钢 12丝杆	kg	92			
15	030411001118	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2403.28			
16	030411001119	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2175.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第368页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411001120	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	24.4			
18	030411001121	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	20.04			
19	030411001122	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	381.26			
20	030411001123	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	6			
21	030411001124	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.24			
22	030411001125	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	1			
23	030411001126	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	298.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第369页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030413002044	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	278			
25	030413002045	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	31.2			
26	030411004090	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	943.46			
27	030411004091	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	300			
28	030411004092	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	7414.92			
29	030411004093	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6686.88			
30	030411004094	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	670.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第370页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411004095	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	423.04			
32	030411004096	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	991.2			
33	030411004097	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	416.8			
34	030408001069	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.52			
35	030408001070	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.1			
36	030408001071	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	18.7			
37	030408001072	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.1			
38	030408001073	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	9.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第371页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408001074	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	12.3			
40	030408001075	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	7.18			
41	030408001076	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	67.04			
42	030408001077	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.82			
43	030408001078	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	68.98			
44	030408006015	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	32			
45	030408006016	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	8			
46	030411006037	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	126			
47	030411006038	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第372页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	开关插座							
48	030404034033	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	132			
49	030404034034	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
50	030404034035	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
51	030404034036	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	28			
52	030404034037	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
53	030404035032	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
54	030404035033	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	378			
55	030404035034	插座	1.名称:三孔插座（防水型，带开关，防溅型P54） 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
56	030404035035	插座	1.名称:二、三联防贱插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	68			
57	030404035036	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型，250V，16A 3.安装方式:暗装	个	16			
58	030404035037	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
	照明灯具							
59	030412001029	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第373页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030412001030	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	24			
61	030412001031	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	268			
62	030412001032	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	92			
63	030412005010	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
接地防雷								
64	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	757.8			
65	030409003013	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	303.4			
66	03B109	接地测试点		个	4			
67	030409002013	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	11.52			
68	030409002014	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	22			
69	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
70	030411001127	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第374页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411004098	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm ²	m	20			
72	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	44			
73	030411001128	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	88			
74	030411004099	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm ²	m	88			
75	030409003014	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	22			
电梯								
76	03B110	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	2			
暖通								
1	031003014011	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	2			
2	031001001031	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	40			
3	031001001032	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	19.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第375页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001001033	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	24.4			
5	031001001034	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	16.2			
6	031001001035	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	51.36			
7	031001006102	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	84.58			
8	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	771.44			
9	031003014012	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第376页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003001130	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
11	031003001131	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
12	031003001132	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
13	031003001133	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
14	031002003113	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			
15	031002003114	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第377页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002003115	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
17	031002003116	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003117	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
19	031005007016	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	16			
20	031005007017	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	12			
21	031005007018	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			
22	031005006006	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7876			
23	031001006104	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	272			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第378页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031005002011	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	24			
25	031005002012	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	20			
26	031003001134	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
27	031003001135	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
28	030413002046	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.2			
29	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			
30	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	0.62			
31	030703011006	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m ³ /h	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第379页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031002003118	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
33	030108003007	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号: 按设计	台	2			
34	031009001006	采暖工程系统调试		系统	1			
35	030704001008	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能 布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	24			
2	030411006039	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	6			
3	030411006040	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	188			
4	030411001129	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	844.08			
5	030411001130	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	446.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第380页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001131	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	468.84			
7	030411001132	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.86			
8	030413002047	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	129			
9	030413002048	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
10	030411003029	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	92			
11	030413001016	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	46			
12	030904001010	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	16			
	楼宇对讲							
13	030507006011	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第381页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030507006012	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	16			
15	030507005006	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	32			
16	030411001133	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
17	030411001134	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	883.16			
18	030413002049	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	88			
19	030505005006	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	194.92			
20	030408002019	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	194.92			
21	030408002020	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	464.34			
22	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			
	地暖温控线							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第382页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001135	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	855.8			
24	030413002050	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	86			
25	030411004100	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	877.2			
26	030404019006	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:(详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			
27	030411006042	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
	给排水							
	给水(表后)							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第383页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006105	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	16.08			
2	031001006106	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	135.8			
3	031001006107	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	605.52			
4	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	48.8			
5	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	258			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第384页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	9.6			
7	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	260.64			
8	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	183.68			
9	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	251.68			
10	03B111	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	274.8			
11	031002003119	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第385页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003120	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
13	031002003121	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	32			
14	031002003122	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	30			
15	03B112	预留洞DN50以内		个	62			
16	031003001136	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	16			
17	031003005016	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	16			
18	031003005017	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	68			
19	031003005018	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	12			
20	031003001137	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
21	031004014045	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
22	031004014046	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
23	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第386页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208007016	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	18.68			
25	030609005016	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	56.8			
太阳能								
26	031006005006	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	16			
27	031006015007	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	16			
28	031006004007	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	6			
29	030109001011	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	4			
30	031001003026	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	577.88			
31	031001003027	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	15.9			
32	031001003028	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	121.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第387页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001003029	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	73.52			
34	031003001138	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
35	031003001139	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
36	031003001140	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
37	031003001141	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
38	031003001142	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	24			
39	031003001143	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	64			
40	031003001144	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第388页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031003001145	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
42	031003001146	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
43	031003009007	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	6			
44	031003010021	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	8			
45	031002003123	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
46	031002003124	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	6			
47	031002003125	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	12			
48	03B113	预留洞DN50以内		个	18			
49	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.18			
50	031208007017	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	11.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第389页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030609005017	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	233.06			
	排水							
52	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	208.84			
53	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	83.96			
54	031001005024	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	47.84			
55	031001006114	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	159.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第390页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006115	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	233.64			
57	031001006116	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	202.84			
58	031001006117	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	86			
59	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	36.48			
60	031001005025	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第391页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006119	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	165			
62	031001006120	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	7.56			
63	03B114	侧入式雨水斗		个	12			
64	031001006121	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	82.8			
65	031004014047	给、排水附(配件)	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	48			
66	031004014048	给、排水附(配件)	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
67	031004014049	给、排水附(配件)	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
68	031004014050	给、排水附(配件)	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
69	031004014051	给、排水附(配件)	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
70	031004014052	给、排水附(配件)	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
71	03B115	积水消除器DN15		个	12			
72	03B116	预留洞、堵洞DN50以内		个	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第392页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B117	预留洞、堵洞 DN75以内		个	24			
74	03B118	预留洞、堵洞 DN100以内		个	116			
75	03B119	止水节DN50		个	230			
76	03B120	止水节DN75		个	24			
77	03B121	止水节DN100		个	116			
78	03B122	阻火圈DN75		个	24			
79	03B123	阻火圈DN100		个	90			
80	031002003126	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	42			
81	031002003127	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	12			
82	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.6			
83	031208007018	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	13.36			
84	030609005018	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	18.72			
A4楼建筑工程(精装)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001009	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m3, 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m3	578.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第393页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401012008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	7			
3	010607005008	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	3814.65			
(2) 混凝土工程								
4	010503002011	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.08			
5	010505003021	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.205			
6	010505003022	平板(含叠合板上部现浇层)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	387.675			
7	010505003023	平板(预制板接缝)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.13			
8	010505003024	平板(管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.44			
9	010504001018	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	272.16			
10	010504003007	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.55			
11	010502003007	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.35			
12	010504001019	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.38			
13	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
14	010502002008	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	52.32			
15	010503004014	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.58			
16	010503004015	圈梁(预制构件后浇混凝土带、后浇圈梁)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第394页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010503004016	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 (卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.04			
18	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.1			
19	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.08			
20	010506001011	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	18.81			
21	010505006008	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.9			
22	010507007015	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
23	010507007016	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.74			
24	010505008008	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.18			
(3) 钢筋工程								
25	010515001127	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.822			
26	010515001128	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	30.715			
27	010515001129	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.094			
28	010515001130	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	4.759			
29	010515001131	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	25.441			
30	010515001132	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	11.283			
31	010515001133	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.38			
32	010515001134	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.277			
33	010515001135	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.431			
34	010515001136	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.721			
35	010515001137	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.277			
36	010515001138	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.174			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第395页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515001139	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	16.212			
38	010515001140	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.236			
39	010515001141	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.124			
40	010515001142	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.082			
41	010515001143	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.079			
42	010515009008	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			
43	010515011038	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	4615			
44	010515011039	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	37			
45	010515011040	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	76			
46	010515011041	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	2363			
47	010515011042	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	428			
48	010516003035	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	41			
49	010516003036	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	27			
50	010516003037	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	12			
51	010516003038	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	255			
52	010516002008	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.021			
53	01B100	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	4804			
(4) 屋面工程(含防水)								
54	011101006080	平面砂浆找平层(小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚 1:3水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第396页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011101003092	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	2.47			
56	010902001015	屋面防水(小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m2	3.21			
57	011001001027	保温隔热屋面(小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	2.47			
58	010902003007	屋面刚性层(除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土(6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网(钢筋网在分隔缝处断开)	m2	827.11			
59	01B101	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	827.11			
60	010902001016	屋面卷材防水(除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m2	995.76			
61	011101006081	平面砂浆找平层(除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m2	827.11			
62	011001001028	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	634.91			
63	011001001029	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	192.2			
64	011001001030	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	827.11			
(5) 外墙抹灰工程								
65	011201001076	墙面一般抹灰(外墙)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2090.37			
66	011201001077	墙面一般抹灰(开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	576.31			
67	011201001078	墙面一般抹灰(屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	355.31			
(6) 外保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第397页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001003066	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2201.26			
69	011001003067	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	733.76			
70	011001003068	保温隔热墙面(外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	255.51			
71	011001003069	保温隔热墙面(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	134.52			
72	011001002022	保温隔热天棚(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	204.19			
73	011001002023	保温隔热天棚(门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	29.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第398页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011001003070	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	244.67			
75	011001003071	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、外挑挑檐、线角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布	m ²	189.52			
76	011001005059	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	87.3			
77	011001002024	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	107.39			
(7) 内保温工程								
78	011001003072	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、墙体两侧均设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	778.99			
79	011001003073	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、非采暖侧设20厚玻化微珠保温砂浆找平	m ²	263.04			
80	011001003074	保温隔热墙面 (管道井:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	46.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第399页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011001005060	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	34.36			
82	011001005061	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	204.19			
83	011001005062	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	37.7			
84	011001005063	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	30.9			
85	011001005064	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	158.27			
86	011001005065	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	46.82			
87	011001005066	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	149.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第400页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	011001005067	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	24			
(8) 防水工程								
89	010903002007	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水 涂料 2.淋浴区域范围	m ²	296.89			
90	010904002061	楼(地)面涂膜防 水(一层卫生 间:下部有地下 室)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料(纵横3 遍),四周上翻,高出完 成面300高。	m ²	79.7			
91	010904002062	楼(地)面涂膜防 水(水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水 涂料 2.反边高度:四周上返 300mm	m ²	32.94			
92	010904002063	楼(地)面涂膜防 水(标准层:卫 生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料(纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻,高 出完成面300高	m ²	261.95			
93	010904002064	楼(地)面涂膜防 水(同层排水卫 生间)	1.防水膜品种:1、1.5厚JS 聚合物水泥防水涂料(纵 横3遍)2.1.5厚JS聚合物水 泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高 出完成面300高	m ²	61.55			
94	010904002065	楼(地)面涂膜防 水(开敞阳台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料(纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻,高 出完成面300高	m ²	326.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第401页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010904002066	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	59.62			
96	010904002067	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	40.17			
97	010904002068	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	98.22			
98	01B102	外墙螺栓孔部位防水		m ²	913.61			
99	01QDB007008	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1492.26			
100	01QDB003013	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
101	01QDB003014	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			
102	01QDB004015	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	23			
103	01QDB004016	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	23			
(9) 门窗工程								
104	010805003007	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸:防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	2			
105	010802004007	入户门	1.名称:乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	62.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第402页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010802003025	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
107	010802003026	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			
108	010802003027	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	22.25			
109	010807001017	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	610.46			
110	010807003010	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	34.36			
111	010807005015	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	106.93			
112	01B103	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	91.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第403页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010807001018	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m2	150.92			
114	01B104	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m2	9.27			
115	010807001019	铝合金推拉门(封闭阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	40.89			
116	010807001020	铝合金推拉门(厨房)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	65.38			
117	010807001021	户内(实木免漆复合门)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.开启方式综合考虑,且满足设计及规范要求 3.具体做法详图纸设计 4.成品门含门框、五金件及安装	m2	223.22			
(10) 其它工程								
118	01B105	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	75.4			
119	01B106	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	138.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第404页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010903004007	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			
121	010902008007	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
122	01B107	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	16			
123	01B108	竣工清理		m3	13781.77			
124	01B109	屋面检修口		个	2			
125	010507001015	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	138.49			
126	010507001016	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	79.29			
127	011107001008	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类: 黄金麻	m2	66.97			
(11) 装配式工程								
128	010513001001	预制楼梯	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆、砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	16.302			
129	010512001001	阳台板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆、砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	37.843			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第405页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	010512001002	空调板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	9.724			
131	010512001003	叠合板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	293.124			
132	010514002001	夹心保温外墙板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	301.275			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006082	平面细石混凝土找平层(首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)保护层	m2	37.45			
2	011102003016	石材楼地面(首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m2	37.45			
3	011101006083	平面细石混凝土找平层(一层卫生间:下部有地下室)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m2	46.82			
4	011101001007	水泥砂浆楼地面(一层卫生间:下部有地下室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	46.82			
5	011101003093	细石混凝土楼地面(一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等:下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m2	474.48			
6	011101003094	细石混凝土楼地面(一层厨房:下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m2	98.59			
7	011102001015	石材楼地面(首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红、镶边	m2	17.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第406页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011101003095	细石混凝土楼地面(标准层:卧室、餐厅等其他房间)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m2	1565.52			
9	011101003096	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m2	175.43			
10	011101006084	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m2	158.27			
11	011101003097	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	158.27			
12	011101003098	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	34.36			
13	011101006085	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m2	34.36			
14	010201001009	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m3	8.59			
15	011101003099	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	204.19			
16	011101006086	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	204.19			
17	011101003100	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	37.7			
18	011101006087	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	17.1			
19	011101003101	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	112.33			
20	011102003017	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m2	112.33			
21	011101003102	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	43.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第407页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011102001016	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	120.02			
23	011101006088	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	5.93			
24	011101003103	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	14.17			
25	011101006089	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m ²	30.9			
26	011101006090	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m ²	30.9			
27	011105002016	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	37.92			
28	011105002017	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	28.33			
29	011101003104	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m ²	24			
30	011104002001	木地板(卧室)	1.铺强化地板、胶粘配套成品踢脚线	m ²	1041.12			
31	011102003018	块料楼地面(厨房、卫生间)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m ²	513.48			
32	011102003019	块料楼地面(客厅)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m ²	852.37			
33	011105003001	踢脚线(客厅)	1.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚瓷砖	m ²	66.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第408页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011105003002	块料踢脚线 (阳台)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	25.21			
35	011102003020	块料楼地面	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	204.19			
36	011102003021	过门石	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.15-20厚石材	m2	8.53			
(2) 内墙工程								
37	01B110	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	8590.3			
38	011201001079	墙面一般抹灰 (卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	1187.57			
39	011201001080	墙面一般抹灰 (楼梯间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	259.29			
40	011407001083	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	259.29			
41	011407001084	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	259.29			
42	011201001081	墙面一般抹灰 (电梯厅4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.10厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	565.16			
43	011201001082	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	172.88			
44	011407001085	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	172.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第409页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
45	011201001083	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等其他房间)	1.墙体类型：加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1：3水泥砂浆找平压实赶光	m2	5579.08			
46	011201001084	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型：基本墙体 2.界面剂 3.15厚1：3水泥砂浆找平拉毛	m2	737.48			
47	011201001085	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯机房)	1.墙体类型：加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1：3水泥砂浆找平	m2	88.83			
48	011407001086	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	88.83			
49	011204003004	块料墙面（卫生间、厨房）	1.全瓷墙面砖，白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%，建筑胶结合层	m2	1925.07			
50	011204003005	块料墙面（大堂及首层电梯厅、标准电梯厅）	1.全瓷墙面砖，白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%，建筑胶结合层 3.块料种类：仿石材瓷砖300*600	m2	565.16			
51	011407001087	乳胶漆墙面（客厅、卧室）	1.基层类型：墙面 2.腻子种类：满刮2-3厚柔性腻子分遍找平 3.刷二遍乳胶漆	m2	5579.06			
52	010809004001	石材窗台板	1.具体做法详图纸 2.大理石窗台板	m2	102.46			
53	010809004002	厨房门套	1.具体做法详图纸 2.免漆门套	m	126.07			
54	010808005007	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑，防火、防蛀、防腐处理，满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面（高档大理石）	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第410页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010808005008	电梯门套(精装户内电梯)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	16			
56	010808005009	橱柜	1.具体详见设计	m	130.6			
(3) 天棚工程								
57	011407002069	天棚喷刷涂料(屋顶水箱间、管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮耐水腻子两遍	m ²	42.77			
58	011407002070	天棚喷刷涂料(大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m ²	141.73			
59	011407002071	天棚喷刷涂料(大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆	m ²	141.73			
60	011407002072	天棚喷刷涂料(门廊顶棚:上部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	29.21			
61	011407002073	天棚喷刷涂料(门廊顶棚:上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m ²	29.21			
62	011407002074	天棚喷刷涂料(门廊顶棚:上部有房间)	1.刷外墙涂料	m ²	29.21			
63	011407002075	天棚喷刷涂料(卧室、起居室等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补	m ²	2119.39			
64	011301001008	天棚抹灰(卫生间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层抹平	m ²	540.48			
65	011407002076	天棚喷刷涂料(开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m ²	204.19			
66	011407002077	天棚打磨(开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平整	m ²	204.19			
67	011407002078	天棚喷刷涂料(楼梯间、电梯机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分顶棚下返50)	m ²	151.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第411页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
68	011302001002	吊顶天棚（厨房、卫生间）	1.基层类型：钢筋混凝土板（清理干净） 2.铝扣板吊顶、配套龙骨	m2	540.48			
69	011407002079	乳胶漆顶棚（卧室、客厅）	1.满刮腻子 2.乳胶漆二遍	m2	2119.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第412页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011302001003	吊顶天棚(大堂及首层电梯厅局部吊顶)	1.石膏板吊顶及配套龙骨、刮腻子、刷乳胶漆	m ²	44.5			
(4) 外墙装饰工程								
71	011407001088	墙面喷刷涂料(外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m ²	3045.01			
72	011204001009	石材墙面(外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石材板,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	1639.82			
73	011207001015	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	2088.9			
74	011407001089	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	206.8			
75	011207001016	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	244.4			
76	011407001090	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	508.98			
77	011407001091	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	93.48			
78	011407001092	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	355.31			
(5) 栏杆工程								
79	011503002025	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	49.03			
80	011503002026	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	170.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第413页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011503002027	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	126.28			
82	011503002028	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	81.16			
83	011503001016	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm,竖向杆距 ≤110(横撑顶部算起)	m	266.15			
84	011503001017	不锈钢栏杆	部位:卧室,H=500mm	m	102.59			
85	010807005016	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照 L13J9-1-37,应满足受力及安全 性要求,形式由厂家二次 设计	m ²	41.69			
A4楼安装工程(精装)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017078	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
2	030404017079	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
3	030404017080	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵 控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
4	030404017081	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第414页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017082	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:明装	台	2			
6	030404017083	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	16			
7	030404017084	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	8			
8	030414002009	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	2			
9	03B124	无端子接线 2.5mm ²		个	198			
10	03B125	无端子接线 4mm ²		个	264			
11	03B126	压铜接线端子 16mm ²		个	96			
12	03B127	压铜接线端子 25mm ²		个	64			
	桥架、配管、配线							
13	030411003030	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	92			
14	030413001017	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质.规格:40*4角钢 12丝杆	kg	92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第415页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001136	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2403.28			
16	030411001137	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2175.56			
17	030411001138	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	24.4			
18	030411001139	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	20.04			
19	030411001140	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	381.26			
20	030411001141	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	6			
21	030411001142	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.24			
22	030411001143	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第416页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001144	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	298.16			
24	030413002051	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	278			
25	030413002052	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	31.2			
26	030411004101	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	943.46			
27	030411004102	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	300			
28	030411004103	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	7414.92			
29	030411004104	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	6686.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第417页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004105	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	670.96			
31	030411004106	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	423.04			
32	030411004107	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	991.2			
33	030411004108	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	416.8			
34	030408001079	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.52			
35	030408001080	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.1			
36	030408001081	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	18.7			
37	030408001082	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质: 按设计要求	m	19.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第418页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001083	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	9.22			
39	030408001084	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	12.3			
40	030408001085	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	7.18			
41	030408001086	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	67.04			
42	030408001087	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.82			
43	030408001088	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	68.98			
44	030408006017	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	32			
45	030408006018	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第419页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411006043	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	126			
47	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1268			
开关插座								
48	030404034038	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	132			
49	030404034039	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
50	030404034040	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
51	030404034041	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	28			
52	030404034042	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
53	030404035038	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
54	030404035039	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	378			
55	030404035040	插座	1.名称:三孔插座(防水型, 带开关, 防溅型P54) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
56	030404035041	插座	1.名称:二、三联防溅插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	68			
57	030404035042	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型, 250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第420页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030404035043	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
照明灯具								
59	030412001033	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	54			
60	030412001034	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	24			
61	030412001035	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	268			
62	030412001036	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	92			
63	030412005011	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
64	030412004007	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	320			
65	030412004008	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	160			
66	030412004009	装饰灯	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	128			
接地防雷								
67	030409005007	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	757.8			
68	030409003015	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	303.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第421页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	03B128	接地测试点		个	4			
70	030409002015	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	11.52			
71	030409002016	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	22			
72	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
73	030411001145	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	20			
74	030411004109	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	20			
75	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	44			
76	030411001146	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	88			
77	030411004110	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	88			
78	030409003016	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	22			
电梯								
79	03B129	单元电梯	1、规格型号:按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	2			
暖通空调								
1	031003014013	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第422页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001036	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	40			
3	031001001037	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	19.28			
4	031001001038	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	24.4			
5	031001001039	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	16.2			
6	031001001040	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	51.36			
7	031001006122	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	84.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第423页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006123	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	771.44			
9	031003014014	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	16			
10	031003001147	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
11	031003001148	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
12	031003001149	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
13	031003001150	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第424页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031002003128	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			
15	031002003129	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
16	031002003130	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
17	031002003131	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003132	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
19	031005007019	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	16			
20	031005007020	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	12			
21	031005007021	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第425页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031005006007	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7876			
23	031001006124	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	272			
24	031005002013	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	24			
25	031005002014	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	20			
26	031003001151	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
27	031003001152	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
28	030413002053	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.2			
29	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第426页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	0.62			
31	030703011007	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m²/m 3.通风量:150m3/h	个	16			
32	031002003133	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
33	030404033002	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号:按设计 3.规格、风量:按设计 4.安装方式:按设计	台	44			
34	030108003008	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	2			
35	031009001007	采暖工程系统调试		系统	1			
36	030704001009	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502001001	机柜、机架	1.名称: 光纤交接箱	台	2			
2	030502001002	机柜、机架	1.名称: 有线电视设备箱	台	2			
3	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能 布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	24			
4	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座TO 2.安装方式:暗装	个	52			
5	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座TP 2.安装方式:暗装	个	64			
6	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座TV 2.安装方式:暗装	个	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第427页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411006045	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	6			
8	030411006046	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	188			
9	030411001147	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	844.08			
10	030411001148	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	446.48			
11	030411001149	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	468.84			
12	030411001150	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.过线盒安装 6.接地	m	7.86			
13	030413002054	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第428页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413002055	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
15	030411004111	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:RVB-2x0.5 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	505.8			
16	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线电缆 2.规格:CAT5e UTP/4P 3.线缆对数:4 4.敷设方式:管内敷设	m	509.06			
17	030505005007	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYKV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	457.76			
18	030505005008	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	256.74			
19	030502007001	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:管内敷设	m	256.74			
20	030505005009	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	226.52			
21	030502007002	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架敷设	m	226.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第429页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411003031	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	92			
23	030413001018	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	46			
24	030904001011	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	16			
楼宇对讲								
25	030507006013	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	12			
26	030507006014	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	16			
27	030507005007	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	32			
28	030411001151	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
29	030411001152	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	883.16			
30	030413002056	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	88			
31	030505005010	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	194.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第430页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030408002021	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	194.92			
33	030408002022	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	464.34			
34	030411006047	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			
地暖温控线								
35	030411001153	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	855.8			
36	030413002057	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	86			
37	030411004112	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	877.2			
38	030404019007	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:(详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第431页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411006048	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
	给排水							
	给水(表后)							
1	031001006125	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	16.08			
2	031001006126	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	135.8			
3	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.含支架、管卡	m	605.52			
4	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.含支架、管卡	m	48.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第432页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	258			
6	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	9.6			
7	031001006131	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	260.64			
8	031001006132	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	183.68			
9	031001006133	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	251.68			
10	03B130	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	274.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第433页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031002003134	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	2			
12	031002003135	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
13	031002003136	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	32			
14	031002003137	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	30			
15	03B131	预留洞DN50以内		个	62			
16	031003001153	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	16			
17	031003005019	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	16			
18	031003005020	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	68			
19	031003005021	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	12			
20	031003001154	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
21	031004014053	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
22	031004014054	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第434页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031208002039	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.36			
24	031208007019	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	18.68			
25	030609005019	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	56.8			
	太阳能							
26	031006005007	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	16			
27	031006015008	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	16			
28	031006004008	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	6			
29	030109001012	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	4			
30	031001003030	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	577.88			
31	031001003031	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	15.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第435页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001003032	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	121.5			
33	031001003033	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	73.52			
34	031003001155	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
35	031003001156	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
36	031003001157	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
37	031003001158	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
38	031003001159	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	24			
39	031003001160	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第436页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003001161	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	4			
41	031003001162	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
42	031003001163	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
43	031003009008	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	6			
44	031003010022	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	8			
45	031002003138	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
46	031002003139	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	6			
47	031002003140	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	12			
48	03B132	预留洞DN50以内		个	18			
49	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第437页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031208007020	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	111.42			
51	030609005020	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	233.06			
排水								
52	031001005026	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	208.84			
53	031001005027	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	83.96			
54	031001005028	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	47.84			
55	031001006134	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	159.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第438页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006135	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	233.64			
57	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	202.84			
58	031001006137	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	86			
59	031001006138	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	36.48			
60	031001005029	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第439页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006139	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	165			
62	031001006140	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	7.56			
63	03B133	侧入式雨水斗		个	12			
64	031001006141	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	82.8			
65	031004014055	给、排水附(配)件	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	48			
66	031004014056	给、排水附(配)件	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
67	031004014057	给、排水附(配)件	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
68	031004014058	给、排水附(配)件	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
69	031004014059	给、排水附(配)件	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
70	031004014060	给、排水附(配)件	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
71	03B134	积水消除器DN15		个	12			
72	03B135	预留洞、堵洞DN50以内		个	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第440页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B136	预留洞、堵洞 DN75以内		个	24			
74	03B137	预留洞、堵洞 DN100以内		个	116			
75	03B138	止水节DN50		个	230			
76	03B139	止水节DN75		个	24			
77	03B140	止水节DN100		个	116			
78	03B141	阻火圈DN75		个	24			
79	03B142	阻火圈DN100		个	90			
80	031002003141	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	42			
81	031002003142	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	12			
82	031208002041	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m ³	0.6			
83	031208007021	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	13.36			
84	030609005021	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	18.72			
	洁具、灶具							
85	031007006001	燃气灶具	1.用途:民用灶具 2.类型:打火灶 3.型号、规格:按设计 4.安装方式:嵌入式 5.附件型号、规格:按设计	台	16			
86	03B143	油烟机		台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第441页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:按设计	组	28			
88	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:台下式冷热水 4.附件名称、数量:按设计	组	44			
89	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:连体水箱 4.附件名称、数量:按设计	组	44			
90	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:按设计 2.组装形式:成套冷热水 3.附件名称、数量:按设计	套	28			
91	031004001001	浴缸	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:按设计	组	20			
A8楼建筑工程 (精装)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001010	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于 A3.5, 容重不大于 8kN/m ³ , 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比: M5专用砂浆	m ³	532.25			
2	010401012009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆	m ³	6.45			
3	010607005009	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于 30*30, 钢丝直径不小于 2.5, 固定钢钉间距不大于 300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m ²	3509.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第442页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(2) 混凝土工程							
4	010503002012	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	125.2			
5	010505003025	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.585			
6	010505003026	平板（含叠合板上部现浇层）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	356.67			
7	010505003027	平板（预制板接缝）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.605			
8	010505003028	平板（管道井）	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.33			
9	010504001020	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	250.395			
10	010504003008	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.79			
11	010502003008	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.12			
12	010504001021	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.63			
13	010502001010	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.78			
14	010502002009	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	48.12			
15	010503004017	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.42			
16	010503004018	圈梁（预制构件后浇混凝土带、后浇圈梁）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.435			
17	010503004019	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土（卫生间反沿） 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.55			
18	010503005009	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.05			
19	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.87			
20	010506001012	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：100厚	m2	17.31			
21	010505006009	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第443页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010507007017	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
23	010507007018	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.36			
24	010505008009	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	5.69			
(3) 钢筋工程								
25	010515001144	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.597			
26	010515001145	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	28.257			
27	010515001146	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	9.286			
28	010515001147	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	4.378			
29	010515001148	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	23.406			
30	010515001149	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	10.78			
31	010515001150	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.27			
32	010515001151	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.175			
33	010515001152	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.236			
34	010515001153	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.663			
35	010515001154	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.175			
36	010515001155	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.08			
37	010515001156	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	14.915			
38	010515001157	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.137			
39	010515001158	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.113			
40	010515001159	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.076			
41	010515001160	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.752			
42	010515009009	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.512			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第444页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515011043	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ6	根	4247			
44	010515011044	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ8	根	34			
45	010515011045	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ10	根	70			
46	010515011046	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ12	根	2173			
47	010515011047	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ14	根	394			
48	010516003039	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 3.规格:Φ16	个	38			
49	010516003040	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 3.规格:Φ18	个	25			
50	010516003041	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 3.规格:Φ20	个	11			
51	010516003042	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种 类: 电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	235			
52	010516002009	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.019			
53	01B111	钢筋间隔件: 材 质规格: 综合考 虑		个	4420			
(4) 屋面工程(含防水)								
54	011101006091	平面砂浆找平层 (小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3 水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.28			
55	011101003105	细石混凝土找坡 层	(小风井屋面) 1.风井屋面 (找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合 比:细石混凝土找坡	m2	2.28			
56	010902001017	屋面防水(小风 井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚 JS防水涂料,上反300mm;	m2	2.96			
57	011001001031	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆找平	m2	2.28			
58	010902003008	屋面刚性层(除 小风井外所有屋 面)	1.40厚C20细石混凝土 (6m*6m分格缝宽20、平 面四周沿墙边射缝30,密 密封胶嵌缝),内配Φ4双向 间距@200钢丝网(钢筋网 在分隔缝处断开)	m2	760.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第445页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	01B112	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m ² 聚酯无纺布	m ²	760.94			
60	010902001018	屋面卷材防水(除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m ²	916.1			
61	011101006092	平面砂浆找平层(除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	760.94			
62	011001001032	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m ²	584.12			
63	011001001033	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m ²	176.82			
64	011001001034	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m ²	760.94			
(5) 外墙抹灰工程								
65	011201001086	墙面一般抹灰(外墙面)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	1935.53			
66	011201001087	墙面一般抹灰(开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	530.2			
67	011201001088	墙面一般抹灰(屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m ²	326.88			
(6) 外保温工程								
68	011001003075	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	2038.21			
69	011001003076	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	679.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第446页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001003077	保温隔热墙面 (外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	235.07			
71	011001003078	保温隔热墙面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	123.75			
72	011001002025	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网布	m2	187.85			
73	011001002026	保温隔热天棚 (门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网布	m2	26.85			
74	011001003079	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	225.1			
75	011001003080	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、外挑挑檐、线角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻璃纤维网布	m2	174.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第447页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011001005068	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	80.32			
77	011001002027	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	98.8			
(7) 内保温工程								
78	011001003081	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、墙体两侧均设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	716.67			
79	011001003082	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、非采暖侧设20厚玻化微珠保温砂浆找平	m ²	242			
80	011001003083	保温隔热墙面 (管道井:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	42.91			
81	011001005069	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kPa}/\text{m}^2$)	m ²	31.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第448页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011001005070	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	187.85			
83	011001005071	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	34.68			
84	011001005072	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	28.43			
85	011001005073	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	145.61			
86	011001005074	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	43.07			
87	011001005075	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	137.78			
88	011001005076	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	22.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第449页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(8) 防水工程							
89	010903002008	墙面涂膜防水（卫生间）	1.防水膜品种：1.5厚JS防水涂料 2.淋浴区域范围	m2	273.14			
90	010904002069	楼(地)面涂膜防水（一层卫生间：下部有地下室）	1.防水膜品种：1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍），四周上翻，高出完成面300高。	m2	73.33			
91	010904002070	楼(地)面涂膜防水（水暖井）	1.防水膜品种：1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m2	30.3			
92	010904002071	楼(地)面涂膜防水（标准层：卫生间）	1.防水膜品种：1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍） 2.反边高度:四周上翻，高出完成面300高	m2	240.99			
93	010904002072	楼(地)面涂膜防水（同层排水卫生间）	1.防水膜品种：1、1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍）2.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍） 2.反边高度:四周上翻，高出完成面300高	m2	56.63			
94	010904002073	楼(地)面涂膜防水（开敞阳台）	1.防水膜品种：1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍） 2.反边高度:四周上翻，高出完成面300高	m2	300.23			
95	010904002074	楼(地)面涂膜防水（露台）	1.防水膜品种：1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍） 2.反边高度:四周上翻，高出完成面300高	m2	54.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第450页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010904002075	楼(地)面涂膜防水 (水箱间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高出完成面300高	m ²	36.96			
97	010904002076	楼(地)面涂膜防水 (空调板、雨棚)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	90.36			
98	01B113	外墙螺栓孔部位防水		m ²	840.52			
99	01QDB007009	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1372.89			
100	01QDB003015	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
101	01QDB003016	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			
102	01QDB004017	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	21			
103	01QDB004018	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	21			
(9) 门窗工程								
104	010805003008	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸: 防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	4			
105	010802004008	入户门	1.名称: 乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	57.54			
106	010802003028	钢质防火门 (甲级)	1.图集: 甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m ²	5.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第451页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010802003029	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.3			
108	010802003030	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	20.47			
109	010807001022	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	561.63			
110	010807003011	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	31.61			
111	010807005017	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	98.38			
112	01B114	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	84.52			
113	01B115	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m ²	9.27			
114	010807001023	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m ²	135.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第452页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010807001024	铝合金推拉门 (封闭阳台)	1.窗代号及洞口尺寸: 按设计 2.类型: 65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	40.89			
116	010807001025	铝合金推拉门 (厨房)	1.窗代号及洞口尺寸: 按设计 2.类型: 65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	60.15			
117	010807001026	户内(实木免漆复合门)	1.门代号及洞口尺寸: 按设计 2.开启方式综合考虑,且满足设计及规范要求 3.具体做法详图纸设计 4.成品门含门框、五金件及安装	m2	205.36			
(10) 其它工程								
118	01B116	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸: 430*300mm	m	69.36			
119	01B117	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸: 340*300mm	m	127.16			
120	010903004008	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			
121	010902008008	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
122	01B118	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	15			
123	01B119	竣工清理		m3	12679.23			
124	01B120	屋面检修口		个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第453页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	010507001017	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	127.41			
126	010507001018	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	72.94			
127	011107001009	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类:黄金麻	m2	61.61			
(11) 装配式工程								
128	010513001002	预制楼梯	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	15.002			
129	010512001004	阳台板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	34.814			
130	010512001005	空调板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	8.944			
131	010512001006	叠合板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	269.672			
132	010514002002	夹心保温外墙板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	277.173			
2.装饰部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第454页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(1) 楼地面工程							
1	011101006093	平面细石混凝土找平层（首层电梯厅地面）	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）保护层	m2	34.45			
2	011102003022	石材楼地面（首层电梯厅）	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类：贵州木纹、镶边	m2	34.45			
3	011101006094	平面细石混凝土找平层（一层卫生间：下部有地下室）	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%，随打随抹平	m2	43.07			
4	011101001008	水泥砂浆楼地面（一层卫生间：下部有地下室）	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	43.07			
5	011101003106	细石混凝土楼地面（一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等：下部有地下室）	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）	m2	436.52			
6	011101003107	细石混凝土楼地面（一层厨房：下部有地下室）	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）	m2	90.7			
7	011102001017	石材楼地面（首层楼梯间地面）	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类：五莲红、镶边	m2	16.11			
8	011101003108	细石混凝土楼地面（标准层：卧室、餐厅等其他房间）	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）	m2	1440.28			
9	011101003109	细石混凝土楼地面（标准层：厨房）	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）	m2	161.39			
10	011101006095	平面细石混凝土找平层（标准层：卫生间）	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%，随打随抹平	m2	145.61			
11	011101003110	水泥砂浆楼地面（标准层：卫生间）	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	145.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第455页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011101003111	水泥砂浆楼地面 (同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	31.61			
13	011101006096	平面细石混凝土 (同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m ²	31.61			
14	010201001010	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m ³	7.9			
15	011101003112	水泥砂浆楼地面 (开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	187.85			
16	011101006097	平面细石混凝土 找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	187.85			
17	011101003113	水泥砂浆楼地面 (露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	34.68			
18	011101006098	平面细石混凝土 找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	15.73			
19	011101003114	细石混凝土找平层 (标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	103.35			
20	011102003023	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	103.35			
21	011101003115	细石混凝土找平层 (楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	40.25			
22	011102001018	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	110.42			
23	011101006099	平面水泥砂浆找平层 (水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	5.46			
24	011101003116	水泥砂浆楼地面 (电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	13.04			
25	011101006100	细石混凝土楼地面 (水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m ²	28.43			
26	011101006101	平面细石混凝土 找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m ²	28.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第456页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011105002018	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m2	34.89			
28	011105002019	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m2	26.06			
29	011101003117	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m2	22.08			
30	011104002002	木地板(卧室)	1.铺强化地板、胶粘配套成品踢脚线	m2	957.84			
31	011102003024	块料楼地面(厨房、卫生间)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	472.4			
32	011102003025	块料楼地面(客厅)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	784.18			
33	011105003003	踢脚线(客厅)	1.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚瓷砖	m2	60.95			
34	011105003004	块料踢脚线(阳台)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	23.2			
35	011102003026	块料楼地面	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	187.85			
36	011102003027	过门石	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.15-20厚石材	m2	7.84			
(2) 内墙工程								
37	01B121	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	7903.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第457页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011201001089	墙面一般抹灰 (卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	1092.56			
39	011201001090	墙面一般抹灰 (楼梯间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	238.55			
40	011407001093	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	238.55			
41	011407001094	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆	m2	238.55			
42	011201001091	墙面一般抹灰 (电梯厅4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.10厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	15.45			
43	011201001092	墙面一般抹灰 (电梯厅除4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#外)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	519.94			
44	011201001093	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	159.04			
45	011407001095	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	159.04			
46	011201001094	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等其他房间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	5132.75			
47	011201001095	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型: 基本墙体 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平拉毛	m2	678.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第458页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011201001096	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	81.72			
49	011407001096	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m ²	81.72			
50	011204003006	块料墙面(卫生间、厨房)	1.全瓷墙面砖,白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%,建筑胶结合层	m ²	1771.06			
51	011204003007	块料墙面(大堂及首层电梯厅、标准电梯厅)	1.全瓷墙面砖,白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%,建筑胶结合层 3.块料种类:仿石材瓷砖300*600	m ²	519.94			
52	011407001097	乳胶漆墙面(客厅、卧室)	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:满刮2-3厚柔性腻子分遍找平 3.刷二遍乳胶漆	m ²	5132.74			
53	010809004003	石材窗台板	1.具体做法详图纸 2.大理石窗台板	m ²	94.27			
54	010809004004	厨房门套	1.具体做法详图纸 2.免漆门套	m	115.98			
55	010808005010	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	8			
56	010808005011	电梯门套(精装户内电梯)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	16			
57	010808005012	橱柜	1.具体详见设计	m	120.15			
(3) 天棚工程								
58	011407002080	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮耐水腻子两遍	m ²	39.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第459页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011407002081	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m2	130.39			
60	011407002082	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆	m2	130.39			
61	011407002083	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	26.87			
62	011407002084	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	26.87			
63	011407002085	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	26.87			
64	011407002086	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补	m2	1949.84			
65	011301001009	天棚抹灰 (卫生间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层抹平	m2	497.24			
66	011407002087	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	187.85			
67	011407002088	天棚打磨 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平整	m2	187.85			
68	011407002089	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分顶棚下返50)	m2	139.75			
69	011302001004	吊顶天棚 (厨房、卫生间)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (清理干净) 2.铝扣板吊顶、配套龙骨	m2	497.24			
70	011407002090	乳胶漆顶棚 (卧室、客厅)	1.满刮腻子 2.乳胶漆二遍	m2	1949.84			
71	011302001005	吊顶天棚 (大堂及首层电梯厅局部吊顶)	1.石膏板吊顶及配套龙骨、刮腻子、刷乳胶漆	m2	40.93			
(4) 外墙装饰工程								
72	011407001098	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	2801.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第460页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011204001010	石材墙面(外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	1508.64			
74	011207001017	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	1921.79			
75	011407001099	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	190.26			
76	011207001018	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	224.85			
77	011407001100	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	468.27			
78	011407001101	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	86.01			
79	011407001102	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	326.88			
(5) 栏杆工程								
80	011503002029	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	45.1			
81	011503002030	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	157.12			
82	011503002031	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	116.17			
83	011503002032	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	74.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第461页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011503001018	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm, 竖向杆距 ≤110 (横撑顶部算起)	m	244.86			
85	011503001019	不锈钢栏杆	部位: 卧室, H=500mm	m	94.38			
86	010807005018	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照 L13J9-1-37,应满足受力及安全 性要求, 形式由厂家二次设计	m2	38.57			
A8楼安装工程 (精装)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017085	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	4			
2	030404017086	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	4			
3	030404017087	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵 控制箱 (设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	4			
4	030404017088	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	4			
5	030404017089	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:明装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第462页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017090	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	32			
7	030414002010	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	4			
8	03B144	无端子接线 2.5mm ²		个	192			
9	03B145	无端子接线 4mm ²		个	480			
10	03B146	压铜接线端子 16mm ²		个	320			
桥架、配管、配线								
11	030411003032	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	120			
12	030413001019	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*4角钢 12丝杆	kg	120			
13	030411001154	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2223.03			
14	030411001155	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2012.39			
15	030411001156	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	22.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第463页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001157	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	18.54			
17	030411001158	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	352.67			
18	030411001159	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	5.55			
19	030411001160	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	14.1			
20	030411001161	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	0.93			
21	030411001162	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	275.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第464页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030413002058	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	257.15			
23	030413002059	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	28.86			
24	030411004113	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	872.7			
25	030411004114	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	277.5			
26	030411004115	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6858.8			
27	030411004116	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6185.36			
28	030411004117	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	1011.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第465页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411004118	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	1302.4			
30	030408001089	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	39.04			
31	030408001090	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	17.67			
32	030408001091	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	17.3			
33	030408001092	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	17.67			
34	030408001093	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	8.53			
35	030408001094	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	11.38			
36	030408001095	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	6.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第466页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001096	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	62.01			
38	030408001097	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	31.28			
39	030408001098	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	63.81			
40	030408006019	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	64			
41	030408006020	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	16			
42	030411006049	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	63			
43	030411006050	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	634			
	开关插座							
44	030404034043	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	264			
45	030404034044	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第467页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030404034045	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	48			
47	030404034046	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	56			
48	030404034047	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	16			
49	030404035044	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	184			
50	030404035045	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	756			
51	030404035046	插座	1.名称:三孔插座(防水型,带开关,防溅型P54) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	184			
52	030404035047	插座	1.名称:二、三联防溅插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	136			
53	030404035048	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型, 250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	32			
54	030404035049	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	32			
照明灯具								
55	030412001037	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	108			
56	030412001038	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	48			
57	030412001039	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	536			
58	030412001040	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第468页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030412005012	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
60	030412004010	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	320			
61	030412004011	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	160			
62	030412004012	装饰灯	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	128			
接地防雷								
63	030409005008	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	700.97			
64	030409003017	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	280.65			
65	03B147	接地测试点		个	4			
66	030409002017	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	10.66			
67	030409002018	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	32			
68	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第469页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411001163	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	40			
70	030411004119	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	40			
71	030409008018	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	64			
72	030411001164	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	128			
73	030411004120	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	128			
74	030409003018	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	16			
电梯								
75	03B148	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	4			
暖通空调								
1	031003014015	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	4			
2	031001001041	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	80			
3	031001001042	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	38.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第470页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001001043	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	48.8			
5	031001001044	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	32.4			
6	031001001045	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	102.72			
7	031001006142	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	117.44			
8	031001006143	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	667.52			
9	031003014016	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第471页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003001164	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	8			
11	031003001165	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
12	031003001166	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	8			
13	031003001167	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	8			
14	031002003143	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			
15	031002003144	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第472页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002003145	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
17	031002003146	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
18	031002003147	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	8			
19	031005007022	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	32			
20	031005006008	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm (压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm (压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7172.96			
21	031001006144	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	320			
22	031005002015	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	32			
23	031005002016	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第473页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031003001168	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	40			
25	031003001169	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	40			
26	030413002060	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	32			
27	031208002042	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	2.12			
28	031208002043	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	1.24			
29	030703011008	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m ³ /h	个	32			
30	031002003148	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	96			
31	030404033003	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号:按设计 3.规格、风量:按设计 4.安装方式:按设计	台	40			
32	030108003009	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	4			
33	031009001008	采暖工程系统调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第474页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030704001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	弱电工程							
	综合布线							
1	030502001003	机柜、机架	1.名称: 光纤交接箱	台	4			
2	030502001004	机柜、机架	1.名称: 有线电视设备箱	台	4			
3	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	32			
4	030502012002	信息插座	1.名称:网络插座TO 2.安装方式:暗装	个	96			
5	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电话插座TP 2.安装方式:暗装	个	64			
6	030502004004	电视、电话插座	1.名称:电视插座TV 2.安装方式:暗装	个	64			
7	030411006051	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	12			
8	030411006052	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	224			
9	030411001165	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	780.77			
10	030411001166	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	412.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第475页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411001167	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	433.68			
12	030411001168	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.72			
13	030413002061	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	119			
14	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
15	030411004121	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:RVB-2x0.5 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	467.87			
16	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线电缆 2.规格: CAT5e UTP/4P 3.线缆对数:4 4.敷设方式:管内敷设	m	470.88			
17	030505005011	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYKV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	423.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第476页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030505005012	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	237.48			
19	030502007003	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:管内敷设	m	237.48			
20	030505005013	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	209.53			
21	030502007004	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架敷设	m	209.53			
22	030411003033	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	80			
23	030413001020	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	40			
24	030904001012	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	32			
	楼宇对讲							
25	030507006015	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	4			
26	030507006016	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	32			
27	030507005008	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	64			
28	030411001169	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第477页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411001170	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	896.92			
30	030413002063	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	90			
31	030505005014	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	180.3			
32	030408002023	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	180.3			
33	030408002024	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	429.52			
34	030411006053	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
地暖温控线								
35	030411001171	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	791.62			
36	030413002064	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第478页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411004122	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	811.4105			
38	030404019008	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:(详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			
39	030411006054	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
	给排水							
	给水(表后)							
1	031001006145	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	14.87			
2	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	125.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第479页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	560.11			
4	031001006148	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	45.14			
5	031001006149	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	238.65			
6	031001006150	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	8.88			
7	031001006151	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	241.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第480页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006152	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	169.9			
9	031001006153	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	232.8			
10	03B149	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	254.19			
11	031002003149	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	4			
12	031002003150	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
13	031002003151	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	64			
14	031002003152	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	60			
15	03B150	预留洞DN50以内		个	124			
16	031003001170	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第481页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031003005022	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	32			
18	031003005023	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	136			
19	031003005024	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	32			
20	031003001171	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	32			
21	031004014061	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	32			
22	031004014062	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	32			
23	031208002044	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	0.292			
24	031208007022	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	17.28			
25	030609005022	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	52.54			
太阳能								
26	031006005008	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	32			
27	031006015009	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	32			
28	031006004009	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第482页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030109001013	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	8			
30	031001003034	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	534.54			
31	031001003035	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	14.71			
32	031001003036	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	112.39			
33	031001003037	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	68.01			
34	031003001172	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	4			
35	031003001173	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第483页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003001174	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	8			
37	031003001175	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	8			
38	031003001176	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	48			
39	031003001177	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	128			
40	031003001178	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	8			
41	031003001179	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	32			
42	031003001180	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	32			
43	031003009009	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	4			
44	031003010023	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第484页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031002003153	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	8			
46	031002003154	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	12			
47	031002003155	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	24			
48	03B151	预留洞DN50以内		个	36			
49	031208002045	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.02			
50	031208007023	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	103.06			
51	030609005023	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	215.58			
	排水							
52	031001005030	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	193.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第485页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031001005031	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	77.66			
54	031001005032	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	44.25			
55	031001006154	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	147.63			
56	031001006155	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	216.12			
57	031001006156	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	187.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第486页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001006157	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	79.55			
59	031001006158	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	33.74			
60	031001005033	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	26.12			
61	031001006159	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	152.63			
62	031001006160	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第487页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	03B152	侧入式雨水斗		个	24			
64	031001006161	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	76.59			
65	031004014063	给、排水附(配件)	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	96			
66	031004014064	给、排水附(配件)	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	64			
67	031004014065	给、排水附(配件)	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	64			
68	031004014066	给、排水附(配件)	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	20			
69	031004014067	给、排水附(配件)	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
70	031004014068	给、排水附(配件)	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
71	03B153	积水消除器DN15		个	24			
72	03B154	预留洞、堵洞DN50以内		个	460			
73	03B155	预留洞、堵洞DN75以内		个	48			
74	03B156	预留洞、堵洞DN100以内		个	232			
75	03B157	止水节DN50		个	460			
76	03B158	止水节DN75		个	48			
77	03B159	止水节DN100		个	232			
78	03B160	阻火圈DN75		个	48			
79	03B161	阻火圈DN100		个	180			
80	031002003156	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第488页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031002003157	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	24			
82	031208002046	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.56			
83	031208007024	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	12.36			
84	030609005024	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	17.32			
	洁具、灶具							
85	031007006002	燃气灶具	1.用途:民用灶具 2.类型:打火灶 3.型号、规格:按设计 4.安装方式:嵌入式 5.附件型号、规格:按设计	台	32			
86	03B162	油烟机		台	32			
87	031004004002	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:按设计	组	32			
88	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:台下式冷热水 4.附件名称、数量:按设计	组	64			
89	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:连体水箱 4.附件名称、数量:按设计	组	64			
90	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:按设计 2.组装形式:成套冷热水 3.附件名称、数量:按设计	套	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第489页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A9楼建筑工程（精装）							
	1.夹层土建部分							
	(1) 砌筑工程							
1	010402001011	砌块墙（地下室 内隔墙）	1.砖品种、规格、强度等级: A3.5，容重不大于 8kN/m3, B06加气混凝土砌块 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆	m3	86.81			
2	010401001003	砖胎膜：	1.部位:需使用砖胎膜的各类集水坑、管沟、筏板基础侧壁等部位 2.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结普通砖,120mm厚 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比抹灰:20厚水泥砂浆抹灰；	m3	5.18			
3	010607005010	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于 30*30，钢丝直径不小于2.5 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的两侧填充墙	m2	396.59			
	(2) 混凝土工程							
4	010502001011	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.36			
5	010503002013	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.63			
6	010505003029	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	54.18			
7	010505003030	平板（管道井）	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.27			
8	010505003031	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.29			
9	010504001022	直形墙（地下室 内墙）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.76			
10	010504001023	直形墙（地下室 外墙）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30抗渗P6	m3	41.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第490页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010506001013	直形楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3、 厚度: 100厚	m2	8.7			
12	010506001014	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增减10mm厚	m2	17.41			
13	010502002010	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.8			
14	010503004020	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.17			
15	010503005010	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.58			
(3) 钢筋工程								
16	010515001161	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 8	t	0.29			
17	010515001162	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 10	t	5.606			
18	010515001163	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 12	t	11.65			
19	010515001164	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 14	t	8.644			
20	010515001165	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 16	t	3.773			
21	010515001166	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 18	t	0.497			
22	010515001167	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 20	t	0.936			
23	010515001168	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 22	t	0.2			
24	010515001169	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 25	t	0.17			
25	010515001170	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 6	t	0.763			
26	010515001171	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ 6	t	0.103			
27	010515001172	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ 8	t	0.024			
28	010515001173	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 8	t	0.042			
29	010515001174	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 10	t	0.024			
30	010515001175	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ 10	t	0.042			
31	010515001176	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ 12	t	6.092			
32	010515001177	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ 6	t	0.439			
33	010515009010	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照 规范要求	t	0.439			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第491页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515011048	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ6	根	974			
35	010515011049	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ8	根	45			
36	010515011050	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ10	根	7			
37	010515011051	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ12	根	9			
38	010515011052	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ14	根	50			
39	010516003043	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	59			
40	010516003044	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	19			
41	010516003045	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	8			
42	010516003046	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ22	个	5			
43	010516003047	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	2			
44	010516003048	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ32	个	6			
45	010516003049	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种 类: 电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	3			
46	010516003050	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种 类: 电渣压力焊 3.规格:Φ18	个	4			
47	010516003051	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种 类: 电渣压力焊 3.规格:Φ20	个	1			
48	010516003052	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种 类: 电渣压力焊 3.规格:Φ22	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第492页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010516002010	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.005			
50	01B122	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	1760			
51	01B123	对拉螺栓增加	1.螺栓种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	m2	105.15			
(4) 保温工程								
52	011001002028	保温隔热天棚(负一层采暖与非采暖天棚)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	176.11			
53	011001003084	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙防水层外侧 2.保温隔热方式:粘贴50厚挤塑聚苯板 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	127.2			
(5) 防水工程								
54	010903001002	墙面卷材防水	1.部位:消防控制室、配电室、变配电站、换热站、消防泵房、消防水池位置地下室外墙 2.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS高聚物改性沥青防水卷材+2厚TLN非固化橡胶沥青防水涂料 3.防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中综合考虑;	m2	25.44			
55	010904002077	墙面涂膜防水(地下室外墙)	1.防水材料品种:2.0厚TLS喷涂速凝橡胶沥青防水涂料一道	m2	101.76			
56	010904002078	墙面涂膜防水(集水坑、排水沟、消防水池墙面)	1.防水材料品种:1.5厚JS防水涂料	m2	20.54			
57	010904002079	楼(地)面涂膜防水	(集水坑、排水沟、消防水池地面) 1.防水材料品种:1.0厚JS防水涂料	m2	10.27			
58	010903005002	止水带	1.材质:钢板止水带 2.做法详见图纸	m	105.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第493页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010904002080	楼(地)面涂膜防水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m2	3.09			
(6) 门窗工程								
60	010802003031	钢质防火门 (甲级)	1.图集: 甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	8.68			
61	010802003032	钢质防火门 (乙级)	1.图集: 乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	10.64			
62	010802003033	钢质防火门 (丙级)	1.图集: 丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计, 满足图纸和规范要求	m2	3.65			
(7) 其他工程								
63	010103004002	竣工清理		m3	1483.84			
64	010512008003	预制盖板	1.预制钢筋混凝土盖板; 2.尺寸、做法详见图纸	套	2			
2.夹层装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101003118	水泥砂浆楼地面 (夹层楼面)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	419.42			
2	011105001003	涂料踢脚 (夹层)	1.踢脚线高度: 150mm高 2.底层厚度、砂浆配合比: 灰色涂料踢脚	m	672.61			
3	011102003028	石材楼地面 (电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类: 贵州木纹、镶边	m2	26.11			
4	011101003119	细石混凝土找平层 (电梯厅)	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土随打随抹 (内配 ϕ 4@200双向钢筋网)	m2	26.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第494页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011105002020	石材踢脚线(电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	33.94			
6	011101003120	水泥砂浆楼地面(楼梯)	1.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.踏步做钢筋护角A6钢筋	m ²	8.7			
7	011105001004	水泥砂浆踢脚线(楼梯)	1.踢脚线高度:150mm高	m	11.31			
(2) 内墙工程								
8	01B124	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	1688.51			
9	011201001097	墙面一般抹灰(楼梯间、夹层、管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆	m ²	1577.27			
10	011407001103	墙面喷刷涂料(楼梯间、夹层、管道井)	1.涂料品种、喷刷遍数:防霉腻子两道	m ²	1577.27			
11	011201001098	墙面一般抹灰(电梯厅)	1.墙体类型:加气砌块墙 2.界面剂 3.10厚1:3水泥砂浆找平	m ²	54.59			
12	011407001104	墙面喷刷涂料(电梯厅)	1.涂料品种、喷刷遍数:防霉腻子两遍找平	m ²	54.59			
13	011407001105	墙面喷刷涂料(电梯厅)	1.涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆	m ²	54.59			
14	011201001099	墙面一般抹灰(地下车库消防前室)	1.墙体类型:加气砌块墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆分遍找平	m ²	56.65			
15	011407001106	墙面喷刷涂料(地下车库消防前室)	1.涂料品种、喷刷遍数:防霉腻子两遍找平	m ²	56.65			
16	011407001107	墙面喷刷涂料(地下车库消防前室)	1.涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆	m ²	56.65			
(3) 顶棚工程								
17	011407002091	天棚喷刷涂料(楼梯间、电梯厅、夹层)	1.柔性防霉腻子两道	m ²	439.3			
(4) 栏杆工程								
18	011503002033	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	10.34			
19	011503002034	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	2.58			
1.±0.00以上部分土建部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第495页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(1) 砌筑工程							
1	010402001012	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于 A3.5，容重不大于 8kN/m3， 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比: M5专用砂浆	m3	289.27			
2	010401012010	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆	m3	3.5			
3	010607005011	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于 30*30，钢丝直径不小于 2.5，固定钢钉间距不大于 300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	1907.32			
	(2) 混凝土工程							
4	010503002014	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.04			
5	010505003032	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.11			
6	010505003033	平板（含叠合板上部现浇层）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	193.83			
7	010505003034	平板（预制板接缝）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.065			
8	010505003035	平板（管道井）	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.72			
9	010504001024	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.08			
10	010504003009	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.27			
11	010502003009	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.67			
12	010504001025	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.19			
13	010502001012	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第496页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010502002011	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	26.16			
15	010503004021	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.29			
16	010503004022	圈梁(预制构件后浇混凝土带、后浇圈梁)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.13			
17	010503004023	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土(卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.02			
18	010503005011	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.55			
19	010505007010	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.04			
20	010506001015	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100厚	m2	9.405			
21	010505006010	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.95			
22	010507007019	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
23	010507007020	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	2.37			
24	010505008010	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	3.09			
(3) 钢筋工程								
25	010515001178	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.411			
26	010515001179	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	15.357			
27	010515001180	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	5.047			
28	010515001181	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	2.379			
29	010515001182	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	12.721			
30	010515001183	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	5.642			
31	010515001184	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	0.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第497页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010515001185	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.639			
33	010515001186	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	1.215			
34	010515001187	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.361			
35	010515001188	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	0.639			
36	010515001189	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.587			
37	010515001190	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	8.106			
38	010515001191	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.618			
39	010515001192	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.062			
40	010515001193	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.041			
41	010515001194	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.039			
42	010515009011	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.278			
43	010515011053	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	2308			
44	010515011054	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	19			
45	010515011055	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	38			
46	010515011056	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	1182			
47	010515011057	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	214			
48	010516003053	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	21			
49	010516003054	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	13			
50	010516003055	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	6			
51	010516003056	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第498页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010516002011	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.01			
53	01B125	钢筋间隔件: 材质规格: 综合考虑		个	2402			
(4) 屋面工程 (含防水)								
54	011101006102	平面砂浆找平层 (小风井屋面)	1.找平层: 最薄处20厚1: 3水泥防水砂浆向外找坡	m2	1.24			
55	011101003121	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面 (找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	1.24			
56	010902001019	屋面防水 (小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料, 上反300mm;	m2	1.61			
57	011001001035	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	1.24			
58	010902003009	屋面刚性层 (除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土 (6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30, 密封胶嵌缝), 内配Φ4双向间距@200钢丝网 (钢筋网在分隔缝处断开)	m2	413.56			
59	01B126	隔离层 (除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	413.56			
60	010902001020	屋面卷材防水 (除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材, 刷基层处理剂一道	m2	497.88			
61	011101006103	平面砂浆找平层 (除小风井外所有屋面)	1.找平层: 30厚C20细石混凝土找平层	m2	413.56			
62	011001001036	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	317.46			
63	011001001037	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面) (防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	96.1			
64	011001001038	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	413.56			
(5) 外墙抹灰工程								
65	011201001100	墙面一般抹灰 (外墙墙面)	1.墙体类型: 砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1045.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第499页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011201001101	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	288.15			
67	011201001102	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	177.65			
(6) 外保温工程								
68	011001003085	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1100.62			
69	011001003086	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	366.87			
70	011001003087	保温隔热墙面 (外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	127.75			
71	011001003088	保温隔热墙面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	67.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第500页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	011001002029	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m ²	102.09			
73	011001002030	保温隔热天棚 (门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m ²	14.6			
74	011001003089	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	122.31			
75	011001003090	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、外挑挑檐、线角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布	m ²	94.76			
76	011001005077	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	43.65			
77	011001002031	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	53.69			
(7) 内保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第501页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	011001003091	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、墙体两侧均 设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	389.49			
79	011001003092	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、非采暖侧设 20厚玻化微珠保温砂浆找 平	m ²	131.52			
80	011001003093	保温隔热墙面 (管道井:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、20厚玻化微 珠保温砂浆	m ²	23.32			
81	011001005078	保温隔热楼地面 (同层排水卫生 间)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	17.18			
82	011001005079	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	102.09			
83	011001005080	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	18.85			
84	011001005081	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	15.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第502页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011001005082	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	79.13			
86	011001005083	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	23.41			
87	011001005084	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	74.88			
88	011001005085	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	12			
(8) 防水工程								
89	01QDB003017	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	2			
90	01QDB004019	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	11			
91	01QDB004020	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	11			
92	01QDB003018	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	2			
93	01QDB007010	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	746.13			
94	01B127	外墙螺栓孔部位防水		m ²	456.81			
95	010904002081	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	49.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第503页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010904002082	楼(地)面涂膜防水 (水箱间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高出完成面300高	m2	20.09			
97	010904002083	楼(地)面涂膜防水 (露台)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高出完成面300高	m2	29.81			
98	010904002084	楼(地)面涂膜防水 (开敞阳台)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高出完成面300高	m2	163.17			
99	010904002085	楼(地)面涂膜防水 (同层排水卫生间)	1.防水膜品种: 1、1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍) 2.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高出完成面300高	m2	30.78			
100	010904002086	楼(地)面涂膜防水 (标准层: 卫生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高出完成面300高	m2	130.97			
101	010904002087	楼(地)面涂膜防水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m2	16.47			
102	010904002088	楼(地)面涂膜防水 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 (纵横3遍), 四周上翻, 高出完成面300高。	m2	39.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第504页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010903002009	墙面涂膜防水(卫生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水涂料 2.淋浴区域范围	m2	148.44			
(9) 门窗工程								
104	010805003009	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸: 防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	1			
105	010802004009	入户门	1.名称: 乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m2	31.27			
106	010802003034	钢质防火门(甲级)	1.图集: 甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	2.88			
107	010802003035	钢质防火门(乙级)	1.图集: 乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	2.88			
108	010802003036	钢质防火门(丙级)	1.图集: 丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	11.12			
109	010807001027	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸: 按设计 2.类型: 65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	305.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第505页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010807003012	金属百叶窗(可开起式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m2	17.18			
111	010807005019	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m2	53.47			
112	01B128	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m2	45.94			
113	01B129	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m2	4.64			
114	010807001028	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m2	55.01			
115	010807001029	铝合金推拉门(封闭阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	40.89			
116	010807001030	铝合金推拉门(厨房)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	32.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第506页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
117	010807001031	户内(实木免漆复合门)	1.门代号及洞口尺寸：按设计 2.开启方式综合考虑，且满足设计及规范要求 3.具体做法详图纸设计 4.成品门含门框、五金件及安装	m2	111.61			
	(10) 其它工程							
118	01B130	成品排烟道（厨房）	1.具体详见图纸设计 2.尺寸：430*300mm	m	37.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第507页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	01B131	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	69.11			
120	01B132	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	8			
121	01B133	竣工清理		m3	6890.89			
122	01B134	屋面检修口		个	1			
123	010507001019	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层,上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	69.25			
124	010507001020	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	39.64			
125	011107001010	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分)随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类:黄金麻	m2	33.49			
(11) 装配式工程								
126	010513001003	预制楼梯	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	8.151			
127	010512001007	阳台板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	18.915			
128	010512001008	空调板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	4.862			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第508页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	010512001009	叠合板	含构件吊装人工费、装辅材及机具, 注浆, 砂浆封堵, 内架支撑搭设及租赁, 板缝打胶, 吊具埋件等所有费用	m ³	146.562			
130	010514002003	夹心保温外墙板	含构件吊装人工费、装辅材及机具, 注浆, 砂浆封堵, 内架支撑搭设及租赁, 板缝打胶, 吊具埋件等所有费用	m ³	150.644			
2. ±0.00以上部分装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006104	平面细石混凝土找平层(首层电梯厅地面)	1. 找平层: 40厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开) 保护层	m ²	18.73			
2	011102003029	石材楼地面(首层电梯厅)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚大理石板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 石材种类: 贵州木纹、镶边	m ²	18.73			
3	011101006105	平面细石混凝土找平层(一层卫生间: 下部有地下室)	1. 找平层: 最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%, 随打随抹平	m ²	23.41			
4	011101001009	水泥砂浆楼地面(一层卫生间: 下部有地下室)	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	23.41			
5	011101003122	细石混凝土楼地面(一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等: 下部有地下室)	1. 面层: 50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	237.24			
6	011101003123	细石混凝土楼地面(一层厨房: 下部有地下室)	1. 面层: 50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	49.3			
7	011102001019	石材楼地面(首层楼梯间地面)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 石材种类: 五莲红、镶边	m ²	8.76			
8	011101003124	细石混凝土楼地面(标准层: 卧室、餐厅等其他房间)	1. 面层: 50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	782.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第509页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011101003125	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m2	87.71			
10	011101006106	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m2	79.13			
11	011101003126	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	79.13			
12	011101003127	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	17.18			
13	011101006107	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m2	17.18			
14	010201001011	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m3	4.3			
15	011101003128	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	102.09			
16	011101006108	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	102.09			
17	011101003129	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	18.85			
18	011101006109	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	8.55			
19	011101003130	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	56.17			
20	011102003030	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m2	56.17			
21	011101003131	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	21.88			
22	011102001020	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m2	60.01			
23	011101006110	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m2	2.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第510页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011101003132	水泥砂浆楼地面 (电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m2	7.09			
25	011101006111	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m2	15.45			
26	011101006112	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m2	15.45			
27	011105002021	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m2	18.96			
28	011105002022	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m2	14.16			
29	011101003133	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m2	12			
30	011104002003	木地板(卧室)	1.铺强化地板、胶粘配套成品踢脚线	m2	520.56			
31	011102003031	块料楼地面(厨房、卫生间)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	256.74			
32	011102003032	块料楼地面(客厅)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	426.18			
33	011105003005	踢脚线(客厅)	1.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚瓷砖	m2	33.12			
34	011105003006	块料踢脚线(阳台)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	12.61			
35	011102003033	块料楼地面	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	102.09			
36	011102003034	过门石	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.15-20厚石材	m2	4.26			
(2) 内墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第511页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B135	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	4295.15			
38	011201001103	墙面一般抹灰(卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	593.78			
39	011201001104	墙面一般抹灰(楼梯间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	129.65			
40	011407001108	墙面喷刷涂料(楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	129.65			
41	011407001109	墙面喷刷涂料(楼梯间)	1.乳胶漆	m2	129.65			
42	011201001105	墙面一般抹灰(电梯厅4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.10厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	282.58			
43	011201001106	墙面一般抹灰(管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	86.44			
44	011407001110	墙面喷刷涂料(管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	86.44			
45	011201001107	墙面一般抹灰(卧室、餐厅等其他房间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	2789.54			
46	011201001108	墙面一般抹灰(厨房)	1.墙体类型:基本墙体 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平拉毛	m2	368.74			
47	011201001109	墙面一般抹灰(水箱间、电梯机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	44.41			
48	011407001111	墙面喷刷涂料(水箱间、电梯机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	44.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第512页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011204003008	块料墙面(卫生间、厨房)	1.全瓷墙面砖,白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%,建筑胶结合层	m ²	962.54			
50	011204003009	块料墙面(大堂及首层电梯厅、标准电梯厅)	1.全瓷墙面砖,白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%,建筑胶结合层 3.块料种类:仿石材瓷砖300*600	m ²	282.58			
51	011407001112	乳胶漆墙面(客厅、卧室)	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:满刮2-3厚柔性腻子分遍找平 3.刷二遍乳胶漆	m ²	2789.53			
52	010809004005	石材窗台板	1.具体做法详图纸 2.大理石窗台板	m ²	51.23			
53	010809004006	厨房门套	1.具体做法详图纸 2.免漆门套	m	63.04			
54	010808005013	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	4			
55	010808005014	电梯门套(精装户内电梯)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	8			
56	010808005015	橱柜	1.具体详见设计	m	120.16			
(3) 天棚工程								
57	011407002092	天棚喷刷涂料(屋顶水箱间、管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮耐水腻子两遍	m ²	21.38			
58	011407002093	天棚喷刷涂料(大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m ²	70.86			
59	011407002094	天棚喷刷涂料(大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆	m ²	70.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第513页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011407002095	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	14.61			
61	011407002096	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	14.61			
62	011407002097	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	14.61			
63	011407002098	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补	m2	1059.69			
64	011301001010	天棚抹灰 (卫生间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层抹平	m2	270.24			
65	011407002099	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	102.09			
66	011407002100	天棚打磨 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平整	m2	102.09			
67	011407002101	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分顶棚下返50)	m2	75.95			
68	011302001006	吊顶天棚 (厨房、卫生间)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (清理干净) 2.铝扣板吊顶、配套龙骨	m2	270.24			
69	011407002102	乳胶漆顶棚 (卧室、客厅)	1.满刮腻子 2.乳胶漆二遍	m2	1059.69			
70	011302001007	吊顶天棚 (大堂及首层电梯厅局部吊顶)	1.石膏板吊顶及配套龙骨、刮腻子、刷乳胶漆	m2	22.25			
(4) 外墙装饰工程								
71	011407001113	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	1522.5			
72	011204001011	石材墙面 (外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m2	819.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第514页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011207001019	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	1044.45			
74	011407001114	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	103.4			
75	011207001020	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	122.2			
76	011407001115	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	254.49			
77	011407001116	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	46.74			
78	011407001117	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	177.65			
(5) 栏杆工程								
79	011503002035	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	24.51			
80	011503002036	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	85.39			
81	011503002037	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	63.14			
82	011503002038	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	40.58			
83	011503001020	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm,竖向杆距≤110(横撑顶部算起)	m	133.08			
84	011503001021	不锈钢栏杆	部位:卧室, H=500mm	m	51.29			
85	010807005020	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照L13J9-1-37,应满足受力及安全性要求,形式由厂家二次设计	m ²	19.28			
A9楼安装工程(精装)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第515页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电工程							
	配电箱							
1	030404017091	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
2	030404017092	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
3	030404017093	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵控制箱（设备自带） 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
4	030404017094	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
5	030404017095	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:明装	台	1			
6	030404017096	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:暗装	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第516页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017097	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	4			
8	030414002011	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	1			
9	03B163	无端子接线 2.5mm ²		个	99			
10	03B164	无端子接线 4mm ²		个	132			
11	03B165	压铜接线端子 16mm ²		个	48			
12	03B166	压铜接线端子 25mm ²		个	32			
桥架、配管、配线								
13	030411003034	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	46			
14	030413001021	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:规格:40*4角钢 12丝杆	kg	46			
15	030411001172	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	1201.64			
16	030411001173	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	1087.78			
17	030411001174	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	12.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第517页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411001175	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	10.02			
19	030411001176	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	190.63			
20	030411001177	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	3			
21	030411001178	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.62			
22	030411001179	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	0.5			
23	030411001180	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	149.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第518页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030413002065	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	139			
25	030413002066	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	15.6			
26	030411004123	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	471.73			
27	030411004124	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	150			
28	030411004125	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	3707.46			
29	030411004126	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	3343.44			
30	030411004127	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	335.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第519页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411004128	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	211.52			
32	030411004129	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	495.6			
33	030411004130	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	208.4			
34	030408001099	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.76			
35	030408001100	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.55			
36	030408001101	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.35			
37	030408001102	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.55			
38	030408001103	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	4.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第520页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408001104	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	6.15			
40	030408001105	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	3.59			
41	030408001106	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.52			
42	030408001107	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	16.91			
43	030408001108	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	34.49			
44	030408006021	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	16			
45	030408006022	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	4			
46	030411006055	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	63			
47	030411006056	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	634			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第521页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	开关插座							
48	030404034048	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	66			
49	030404034049	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	46			
50	030404034050	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
51	030404034051	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	14			
52	030404034052	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			
53	030404035050	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	46			
54	030404035051	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	189			
55	030404035052	插座	1.名称:三孔插座（防水型，带开关，防溅型P54） 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	46			
56	030404035053	插座	1.名称:二、三联防贱插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	34			
57	030404035054	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型，250V，16A 3.安装方式:暗装	个	8			
58	030404035055	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	8			
	照明灯具							
59	030412001041	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第522页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030412001042	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	12			
61	030412001043	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	134			
62	030412001044	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	46			
63	030412005013	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
64	030412004013	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	160			
65	030412004014	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	80			
66	030412004015	装饰灯	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	64			
接地防雷								
67	030409005009	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	378.9			
68	030409003019	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	151.7			
69	03B167	接地测试点		个	2			
70	030409002019	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	5.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第523页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030409002020	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	11			
72	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
73	030411001181	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	10			
74	030411004131	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	10			
75	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	22			
76	030411001182	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	44			
77	030411004132	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	44			
78	030409003020	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	11			
电梯								
79	03B168	单元电梯	1、规格型号:按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502001005	机柜、机架	1.名称:光纤交接箱	台	1			
2	030502001006	机柜、机架	1.名称:有线电视设备箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第524页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能 布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	12			
4	030502012003	信息插座	1.名称:网络插座TO 2.安装方式:暗装	个	26			
5	030502004005	电视、电话插座	1.名称:电话插座TP 2.安装方式:暗装	个	32			
6	030502004006	电视、电话插座	1.名称:电视插座TV 2.安装方式:暗装	个	26			
7	030411006057	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	3			
8	030411006058	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	94			
9	030411001183	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	422.04			
10	030411001184	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	223.24			
11	030411001185	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	234.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第525页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411001186	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	3.93			
13	030413002067	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	64.5			
14	030413002068	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	22.5			
15	030411004133	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:RVB-2x0.5 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	252.9			
16	030502005003	双绞线缆	1.名称:双绞线电缆 2.规格: CAT5e UTP/4P 3.线缆对数:4 4.敷设方式:管内敷设	m	254.53			
17	030505005015	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYKV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	228.88			
18	030505005016	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	128.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第526页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030502007005	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:管内敷设	m	128.37			
20	030505005017	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	113.26			
21	030502007006	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架敷设	m	113.26			
22	030411003035	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	46			
23	030413001022	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	23			
24	030904001013	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	8			
楼宇对讲								
25	030507006017	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	6			
26	030507006018	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	8			
27	030507005009	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	16			
28	030411001187	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第527页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411001188	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	441.58			
30	030413002069	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	44			
31	030505005018	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	97.46			
32	030408002025	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	97.46			
33	030408002026	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	232.17			
34	030411006059	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	24			
地暖温控线								
35	030411001189	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	427.9			
36	030413002070	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第528页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411004134	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	438.5975			
38	030404019009	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:(详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	48			
39	030411006060	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			
暖通空调								
1	031003014017	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	1			
2	031001001046	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	20			
3	031001001047	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	9.64			
4	031001001048	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	12.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第529页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001001049	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	8.1			
6	031001001050	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	25.68			
7	031001006162	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	42.29			
8	031001006163	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	385.72			
9	031003014018	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	8			
10	031003001181	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第530页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003001182	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	1			
12	031003001183	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
13	031003001184	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
14	031002003158	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	32			
15	031002003159	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	2			
16	031002003160	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
17	031002003161	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第531页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031002003162	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			
19	031005007023	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			
20	031005007024	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	6			
21	031005007025	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	4			
22	031005006009	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	3938			
23	031001006164	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	136			
24	031005002017	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	12			
25	031005002018	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第532页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031003001185	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	22			
27	031003001186	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	22			
28	030413002071	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	17.6			
29	031208002047	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	0.57			
30	031208002048	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	0.31			
31	030703011009	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m ³ /h	个	8			
32	031002003163	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
33	030404033004	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号:按设计 3.规格、风量:按设计 4.安装方式:按设计	台	22			
34	030108003010	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	1			
35	031009001009	采暖工程系统调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第533页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030704001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	给排水							
	给水(表后)							
1	031001006165	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	8.04			
2	031001006166	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	67.9			
3	031001006167	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	302.76			
4	031001006168	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	24.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第534页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006169	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	129			
6	031001006170	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	4.8			
7	031001006171	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	130.32			
8	031001006172	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	91.84			
9	031001006173	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	125.84			
10	03B169	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	137.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第535页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031002003164	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	1			
12	031002003165	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	1			
13	031002003166	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	16			
14	031002003167	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	15			
15	03B170	预留洞DN50以内		个	31			
16	031003001187	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	8			
17	031003005025	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	8			
18	031003005026	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	34			
19	031003005027	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	6			
20	031003001188	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	8			
21	031004014069	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	8			
22	031004014070	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第536页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031208002049	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.18			
24	031208007025	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	9.34			
25	030609005025	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	28.4			
太阳能								
26	031006005009	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器 LPC47-1521 (2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	8			
27	031006015010	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	8			
28	031006004010	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	3			
29	030109001014	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	2			
30	031001003038	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	288.94			
31	031001003039	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	7.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第537页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001003040	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	60.75			
33	031001003041	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	36.76			
34	031003001189	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			
35	031003001190	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			
36	031003001191	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
37	031003001192	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
38	031003001193	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	12			
39	031003001194	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第538页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003001195	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	2			
41	031003001196	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	8			
42	031003001197	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	8			
43	031003009010	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	3			
44	031003010024	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	4			
45	031002003168	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
46	031002003169	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	3			
47	031002003170	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	6			
48	03B171	预留洞DN50以内		个	9			
49	031208002050	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	1.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第539页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031208007026	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	55.71			
51	030609005026	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	116.53			
排水								
52	031001005034	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	104.42			
53	031001005035	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	41.98			
54	031001005036	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	23.92			
55	031001006174	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	79.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第540页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006175	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	116.82			
57	031001006176	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	101.42			
58	031001006177	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	43			
59	031001006178	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	18.24			
60	031001005037	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	14.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第541页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006179	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	82.5			
62	031001006180	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	3.78			
63	03B172	侧入式雨水斗		个	6			
64	031001006181	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	41.4			
65	031004014071	给、排水附(配)件	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	24			
66	031004014072	给、排水附(配)件	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
67	031004014073	给、排水附(配)件	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
68	031004014074	给、排水附(配)件	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	5			
69	031004014075	给、排水附(配)件	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
70	031004014076	给、排水附(配)件	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
71	03B173	积水消除器DN15		个	6			
72	03B174	预留洞、堵洞DN50以内		个	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第542页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B175	预留洞、堵洞 DN75以内		个	12			
74	03B176	预留洞、堵洞 DN100以内		个	58			
75	03B177	止水节DN50		个	115			
76	03B178	止水节DN75		个	12			
77	03B179	止水节DN100		个	58			
78	03B180	阻火圈DN75		个	12			
79	03B181	阻火圈DN100		个	45			
80	031002003171	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	21			
81	031002003172	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	6			
82	031208002051	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.3			
83	031208007027	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	6.68			
84	030609005027	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	9.36			
洁具、灶具								
85	031007006003	燃气灶具	1.用途:民用灶具 2.类型:打火灶 3.型号、规格:按设计 4.安装方式:嵌入式 5.附件型号、规格:按设计	台	8			
86	03B182	油烟机		台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第543页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031004004003	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:按设计	组	14			
88	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:台下式冷热水 4.附件名称、数量:按设计	组	22			
89	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:连体水箱 4.附件名称、数量:按设计	组	22			
90	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:按设计 2.组装形式:成套冷热水 3.附件名称、数量:按设计	套	14			
91	031004001002	浴缸	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:按设计	组	10			
A10楼建筑工程(精装)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001013	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m ³ , 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m ³	578.53			
2	010401012011	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m ³	7			
3	010607005012	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网网目规格不大于30*30,钢丝直径不小于2.5,固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m ²	3814.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第544页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(2) 混凝土工程							
4	010503002015	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	136.08			
5	010505003036	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.205			
6	010505003037	平板（含叠合板上部现浇层）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	387.675			
7	010505003038	平板（预制板接缝）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.13			
8	010505003039	平板（管道井）	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.44			
9	010504001026	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	272.16			
10	010504003010	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.55			
11	010502003010	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.35			
12	010504001027	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.38			
13	010502001013	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.19			
14	010502002012	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	52.32			
15	010503004024	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.58			
16	010503004025	圈梁（预制构件后浇混凝土带、后浇圈梁）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.26			
17	010503004026	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土（卫生间反沿） 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.04			
18	010503005012	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.1			
19	010505007011	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.08			
20	010506001016	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：100厚	m2	18.81			
21	010505006011	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第545页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010507007021	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
23	010507007022	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.74			
24	010505008011	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	6.18			
(3) 钢筋工程								
25	010515001195	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.822			
26	010515001196	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	30.715			
27	010515001197	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	10.094			
28	010515001198	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	4.759			
29	010515001199	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	25.441			
30	010515001200	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	11.283			
31	010515001201	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.38			
32	010515001202	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.277			
33	010515001203	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.431			
34	010515001204	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.721			
35	010515001205	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.277			
36	010515001206	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.174			
37	010515001207	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	16.212			
38	010515001208	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.236			
39	010515001209	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.124			
40	010515001210	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.082			
41	010515001211	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	4.079			
42	010515009012	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.556			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第546页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515011058	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ6	根	4615			
44	010515011059	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ8	根	37			
45	010515011060	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ10	根	76			
46	010515011061	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ12	根	2363			
47	010515011062	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ14	根	428			
48	010516003057	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 3.规格:Φ16	个	41			
49	010516003058	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 3.规格:Φ18	个	27			
50	010516003059	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套 筒 3.规格:Φ20	个	12			
51	010516003060	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种 类: 电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	255			
52	010516002012	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.021			
53	01B136	钢筋间隔件: 材 质规格: 综合考 虑		个	4804			
(4) 屋面工程(含防水)								
54	011101006113	平面砂浆找平层 (小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3 水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.47			
55	011101003134	细石混凝土找坡 层	(小风井屋面) 1.风井屋面 (找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合 比:细石混凝土找坡	m2	2.47			
56	010902001021	屋面防水(小风 井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚 JS防水涂料,上反300mm;	m2	3.21			
57	011001001039	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆找平	m2	2.47			
58	010902003010	屋面刚性层(除 小风井外所有屋 面)	1.40厚C20细石混凝土 (6m*6m分格缝宽20、平 面四周沿墙边射缝30,密 密封胶嵌缝),内配Φ4双向 间距@200钢丝网(钢筋网 在分隔缝处断开)	m2	827.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第547页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	01B137	隔离层 (除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	827.11			
60	010902001022	屋面卷材防水 (除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材, 刷基层处理剂一道	m2	995.76			
61	011101006114	平面砂浆找平层 (除小风井外所有屋面)	1.找平层: 30厚C20细石混凝土找平层	m2	827.11			
62	011001001040	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	634.91			
63	011001001041	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面) (防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	192.2			
64	011001001042	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	827.11			
(5) 外墙抹灰工程								
65	011201001110	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2090.37			
66	011201001111	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型: 砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	576.31			
67	011201001112	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	355.31			
(6) 外保温工程								
68	011001003094	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式: 配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2201.26			
69	011001003095	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式: 配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	733.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第548页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001003096	保温隔热墙面 (外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	255.51			
71	011001003097	保温隔热墙面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	134.52			
72	011001002032	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	204.19			
73	011001002033	保温隔热天棚 (门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	29.19			
74	011001003098	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	244.67			
75	011001003099	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、外挑挑檐、线角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布	m2	189.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第549页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011001005086	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	87.3			
77	011001002034	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	107.39			
(7) 内保温工程								
78	011001003100	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、墙体两侧均设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	778.99			
79	011001003101	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、非采暖侧设20厚玻化微珠保温砂浆找平	m ²	263.04			
80	011001003102	保温隔热墙面 (管道井:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	46.64			
81	011001005087	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度≥250kpa/m ²)	m ²	34.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第550页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011001005088	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	204.19			
83	011001005089	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	37.7			
84	011001005090	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	30.9			
85	011001005091	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	158.27			
86	011001005092	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	46.82			
87	011001005093	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	149.76			
88	011001005094	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第551页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(8) 防水工程							
89	010903002010	墙面涂膜防水（卫生间）	1.防水膜品种：1.5厚JS防水涂料 2.淋浴区域范围	m2	296.89			
90	010904002089	楼(地)面涂膜防水（一层卫生间：下部有地下室）	1.防水膜品种：1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍），四周上翻，高出完成面300高。	m2	79.7			
91	010904002090	楼(地)面涂膜防水（水暖井）	1.防水膜品种：1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m2	32.94			
92	010904002091	楼(地)面涂膜防水（标准层：卫生间）	1.防水膜品种：1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍） 2.反边高度:四周上翻，高出完成面300高	m2	261.95			
93	010904002092	楼(地)面涂膜防水（同层排水卫生间）	1.防水膜品种：1、1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍） 2.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍） 2.反边高度:四周上翻，高出完成面300高	m2	61.55			
94	010904002093	楼(地)面涂膜防水（开敞阳台）	1.防水膜品种：1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍） 2.反边高度:四周上翻，高出完成面300高	m2	326.35			
95	010904002094	楼(地)面涂膜防水（露台）	1.防水膜品种：1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（纵横3遍） 2.反边高度:四周上翻，高出完成面300高	m2	59.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第552页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010904002095	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	40.17			
97	010904002096	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	98.22			
98	01B138	外墙螺栓孔部位防水		m ²	913.61			
99	01QDB007011	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1492.26			
100	01QDB003019	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
101	01QDB003020	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			
102	01QDB004021	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	23			
103	01QDB004022	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	23			
(9) 门窗工程								
104	010805003010	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸: 防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	2			
105	010802004010	入户门	1.名称: 乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	62.54			
106	010802003037	钢质防火门(甲级)	1.图集: 甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第553页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010802003038	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	5.77			
108	010802003039	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m2	22.25			
109	010807001032	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	610.46			
110	010807003013	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m2	34.36			
111	010807005021	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m2	106.93			
112	01B139	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m2	91.88			
113	010807001033	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m2	150.92			
114	01B140	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m2	9.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第554页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010807001034	铝合金推拉门 (封闭阳台)	1.窗代号及洞口尺寸: 按设计 2.类型: 65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	40.89			
116	010807001035	铝合金推拉门 (厨房)	1.窗代号及洞口尺寸: 按设计 2.类型: 65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	65.38			
117	010807001036	户内(实木免漆复合门)	1.门代号及洞口尺寸: 按设计 2.开启方式综合考虑,且满足设计及规范要求 3.具体做法详图纸设计 4.成品门含门框、五金件及安装	m2	223.22			
(10) 其它工程								
118	01B141	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸: 430*300mm	m	75.4			
119	01B142	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸: 340*300mm	m	138.23			
120	010903004009	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			
121	010902008009	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
122	01B143	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	16			
123	01B144	竣工清理		m3	13781.77			
124	01B145	屋面检修口		个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第555页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	010507001021	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	138.49			
126	010507001022	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	79.29			
127	011107001011	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类:黄金麻	m2	66.97			
(11) 装配式工程								
128	010513001004	预制楼梯	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	16.302			
129	010512001010	阳台板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	37.843			
130	010512001011	空调板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	9.724			
131	010512001012	叠合板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	293.124			
132	010514002004	夹心保温外墙板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	301.275			
2.装饰部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第556页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(1) 楼地面工程							
1	011101006115	平面细石混凝土找平层（首层电梯厅地面）	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）保护层	m2	37.45			
2	011102003035	石材楼地面（首层电梯厅）	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类：贵州木纹、镶边	m2	37.45			
3	011101006116	平面细石混凝土找平层（一层卫生间：下部有地下室）	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%，随打随抹平	m2	46.82			
4	011101001010	水泥砂浆楼地面（一层卫生间：下部有地下室）	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	46.82			
5	011101003135	细石混凝土楼地面（一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等：下部有地下室）	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）	m2	474.48			
6	011101003136	细石混凝土楼地面（一层厨房：下部有地下室）	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）	m2	98.59			
7	011102001021	石材楼地面（首层楼梯间地面）	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类：五莲红、镶边	m2	17.51			
8	011101003137	细石混凝土楼地面（标准层：卧室、餐厅等其他房间）	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）	m2	1565.52			
9	011101003138	细石混凝土楼地面（标准层：厨房）	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹（上部配Φ4双向间距@200钢筋网，搭接宽度150，钢筋网在分隔缝处断开）	m2	175.43			
10	011101006117	平面细石混凝土找平层（标准层：卫生间）	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%，随打随抹平	m2	158.27			
11	011101003139	水泥砂浆楼地面（标准层：卫生间）	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	158.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第557页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011101003140	水泥砂浆楼地面 (同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	34.36			
13	011101006118	平面细石混凝土 (同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m2	34.36			
14	010201001012	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m3	8.59			
15	011101003141	水泥砂浆楼地面 (开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	204.19			
16	011101006119	平面细石混凝土找平层 (开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	204.19			
17	011101003142	水泥砂浆楼地面 (露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	37.7			
18	011101006120	平面细石混凝土找平层 (露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	17.1			
19	011101003143	细石混凝土找平层 (标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	112.33			
20	011102003036	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m2	112.33			
21	011101003144	细石混凝土找平层 (楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	43.75			
22	011102001022	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m2	120.02			
23	011101006121	平面水泥砂浆找平层 (水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m2	5.93			
24	011101003145	水泥砂浆楼地面 (电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m2	14.17			
25	011101006122	细石混凝土楼地面 (水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m2	30.9			
26	011101006123	平面细石混凝土找平层 (水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m2	30.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第558页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011105002023	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m2	37.92			
28	011105002024	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m2	28.33			
29	011101003146	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m2	24			
30	011104002004	木地板(卧室)	1.铺强化地板、胶粘配套成品踢脚线	m2	1041.12			
31	011102003037	块料楼地面(厨房、卫生间)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	513.48			
32	011102003038	块料楼地面(客厅)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	852.37			
33	011105003007	踢脚线(客厅)	1.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚瓷砖	m2	66.24			
34	011105003008	块料踢脚线(阳台)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	25.21			
35	011102003039	块料楼地面	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	204.19			
36	011102003040	过门石	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.15-20厚石材	m2	8.53			
(2) 内墙工程								
37	01B146	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	8590.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第559页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011201001113	墙面一般抹灰 (卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	1187.57			
39	011201001114	墙面一般抹灰 (楼梯间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	259.29			
40	011407001118	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	259.29			
41	011407001119	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	259.29			
42	011201001115	墙面一般抹灰 (电梯厅4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.10厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	565.16			
43	011201001116	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	172.88			
44	011407001120	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	172.88			
45	011201001117	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等其他房间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	5579.08			
46	011201001118	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型:基本墙体 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平拉毛	m2	737.48			
47	011201001119	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	88.83			
48	011407001121	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	88.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第560页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011204003010	块料墙面(卫生间、厨房)	1.全瓷墙面砖,白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%,建筑胶结合层	m ²	1925.07			
50	011204003011	块料墙面(大堂及首层电梯厅、标准电梯厅)	1.全瓷墙面砖,白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%,建筑胶结合层 3.块料种类:仿石材瓷砖300*600	m ²	565.16			
51	011407001122	乳胶漆墙面(客厅、卧室)	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:满刮2-3厚柔性腻子分遍找平 3.刷二遍乳胶漆	m ²	5579.06			
52	010809004007	石材窗台板	1.具体做法详图纸 2.大理石窗台板	m ²	102.46			
53	010809004008	厨房门套	1.具体做法详图纸 2.免漆门套	m	126.07			
54	010808005016	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	8			
55	010808005017	电梯门套(精装户内电梯)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	16			
56	010808005018	橱柜	1.具体详见设计	m	130.6			
(3) 天棚工程								
57	011407002103	天棚喷刷涂料(屋顶水箱间、管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮耐水腻子两遍	m ²	42.77			
58	011407002104	天棚喷刷涂料(大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m ²	141.73			
59	011407002105	天棚喷刷涂料(大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆	m ²	141.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第561页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011407002106	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	29.21			
61	011407002107	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	29.21			
62	011407002108	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	29.21			
63	011407002109	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补	m2	2119.39			
64	011301001011	天棚抹灰 (卫生间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层抹平	m2	540.48			
65	011407002110	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	204.19			
66	011407002111	天棚打磨 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平整	m2	204.19			
67	011407002112	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分顶棚下返50)	m2	151.9			
68	011302001008	吊顶天棚 (厨房、卫生间)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (清理干净) 2.铝扣板吊顶、配套龙骨	m2	540.48			
69	011407002113	乳胶漆顶棚 (卧室、客厅)	1.满刮腻子 2.乳胶漆二遍	m2	2119.39			
70	011302001009	吊顶天棚 (大堂及首层电梯厅局部吊顶)	1.石膏板吊顶及配套龙骨、刮腻子、刷乳胶漆	m2	44.5			
(4) 外墙装饰工程								
71	011407001123	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	3045.01			
72	011204001012	石材墙面 (外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m2	1639.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第562页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011207001021	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	2088.9			
74	011407001124	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	206.8			
75	011207001022	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	244.4			
76	011407001125	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	508.98			
77	011407001126	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	93.48			
78	011407001127	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	355.31			
(5) 栏杆工程								
79	011503002039	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	49.03			
80	011503002040	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	170.77			
81	011503002041	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	126.28			
82	011503002042	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	81.16			
83	011503001022	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm,竖向杆距≤110(横撑顶部算起)	m	266.15			
84	011503001023	不锈钢栏杆	部位:卧室, H=500mm	m	102.59			
85	010807005022	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照L13J9-1-37,应满足受力及安全性要求,形式由厂家二次设计	m ²	41.69			
A10楼安装工程(精装)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第563页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	强电工程							
	配电箱							
1	030404017098	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
2	030404017099	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
3	030404017100	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵 控制箱（设备自带） 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
4	030404017101	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	2			
5	030404017102	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:明装	台	2			
6	030404017103	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第564页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017104	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	8			
8	030414002012	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	2			
9	03B183	无端子接线 2.5mm ²		个	198			
10	03B184	无端子接线 4mm ²		个	264			
11	03B185	压铜接线端子 16mm ²		个	96			
12	03B186	压铜接线端子 25mm ²		个	64			
桥架、配管、配线								
13	030411003036	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	92			
14	030413001023	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:规格:40*4角钢 12丝杆	kg	92			
15	030411001190	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2403.28			
16	030411001191	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2175.56			
17	030411001192	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	24.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第565页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030411001193	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	20.04			
19	030411001194	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	381.26			
20	030411001195	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	6			
21	030411001196	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.24			
22	030411001197	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	1			
23	030411001198	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	298.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第566页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030413002072	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	278			
25	030413002073	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	31.2			
26	030411004135	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	943.46			
27	030411004136	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	300			
28	030411004137	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	7414.92			
29	030411004138	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	6686.88			
30	030411004139	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5..配线线制:按设计要求	m	670.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第567页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411004140	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	423.04			
32	030411004141	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	991.2			
33	030411004142	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	416.8			
34	030408001109	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.52			
35	030408001110	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.1			
36	030408001111	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	18.7			
37	030408001112	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	19.1			
38	030408001113	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第568页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408001114	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	12.3			
40	030408001115	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	7.18			
41	030408001116	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	67.04			
42	030408001117	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.82			
43	030408001118	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	68.98			
44	030408006023	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	32			
45	030408006024	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	8			
46	030411006061	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	126			
47	030411006062	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第569页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	开关插座							
48	030404034053	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	132			
49	030404034054	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
50	030404034055	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	24			
51	030404034056	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	28			
52	030404034057	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
53	030404035056	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
54	030404035057	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	378			
55	030404035058	插座	1.名称:三孔插座（防水型，带开关，防溅型P54） 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
56	030404035059	插座	1.名称:二、三联防贱插座 2.规格:安全型250V，16A 3.安装方式:暗装	个	68			
57	030404035060	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型，250V，16A 3.安装方式:暗装	个	16			
58	030404035061	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	16			
	照明灯具							
59	030412001045	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第570页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030412001046	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	24			
61	030412001047	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	268			
62	030412001048	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	92			
63	030412005014	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
64	030412004016	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	320			
65	030412004017	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	160			
66	030412004018	装饰灯	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	128			
接地防雷								
67	030409005010	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	757.8			
68	030409003021	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	303.4			
69	03B187	接地测试点		个	4			
70	030409002021	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第571页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030409002022	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	22			
72	030409008021	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
73	030411001199	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	20			
74	030411004143	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	20			
75	030409008022	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	44			
76	030411001200	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	88			
77	030411004144	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	88			
78	030409003022	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	22			
电梯								
79	03B188	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	2			
暖通空调								
1	031003014019	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	2			
2	031001001051	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第572页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001052	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	19.28			
4	031001001053	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	24.4			
5	031001001054	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	16.2			
6	031001001055	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	51.36			
7	031001006182	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	84.58			
8	031001006183	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	771.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第573页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031003014020	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	16			
10	031003001198	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
11	031003001199	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
12	031003001200	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
13	031003001201	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
14	031002003173	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第574页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003174	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
16	031002003175	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
17	031002003176	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003177	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	4			
19	031005007026	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	16			
20	031005007027	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	12			
21	031005007028	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第575页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031005006010	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀膜聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7876			
23	031001006184	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	272			
24	031005002019	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	24			
25	031005002020	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	20			
26	031003001202	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
27	031003001203	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	44			
28	030413002074	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.2			
29	031208002052	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第576页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208002053	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	0.62			
31	030703011010	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m3/h	个	16			
32	031002003178	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
33	030404033005	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号:按设计 3.规格、风量:按设计 4.安装方式:按设计	台	44			
34	030108003011	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	2			
35	031009001010	采暖工程系统调试		系统	1			
36	030704001012	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502001007	机柜、机架	1.名称:光纤交接箱	台	2			
2	030502001008	机柜、机架	1.名称:有线电视设备箱	台	2			
3	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	24			
4	030502012004	信息插座	1.名称:网络插座TO 2.安装方式:暗装	个	52			
5	030502004007	电视、电话插座	1.名称:电话插座TP 2.安装方式:暗装	个	64			
6	030502004008	电视、电话插座	1.名称:电视插座TV 2.安装方式:暗装	个	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第577页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411006063	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	6			
8	030411006064	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	188			
9	030411001201	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	844.08			
10	030411001202	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	446.48			
11	030411001203	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	468.84			
12	030411001204	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.过线盒安装 6.接地	m	7.86			
13	030413002075	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第578页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413002076	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
15	030411004145	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:RVB-2x0.5 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	505.8			
16	030502005004	双绞线缆	1.名称:双绞线电缆 2.规格: CAT5e UTP/4P 3.线缆对数:4 4.敷设方式:管内敷设	m	509.06			
17	030505005019	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYKV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	457.76			
18	030505005020	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	256.74			
19	030502007007	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:管内敷设	m	256.74			
20	030505005021	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	226.52			
21	030502007008	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架敷设	m	226.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第579页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411003037	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	92			
23	030413001024	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	46			
24	030904001014	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	16			
楼宇对讲								
25	030507006019	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	12			
26	030507006020	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	16			
27	030507005010	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	32			
28	030411001205	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	6			
29	030411001206	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	883.16			
30	030413002077	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	88			
31	030505005022	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	194.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第580页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030408002027	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	194.92			
33	030408002028	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	464.34			
34	030411006065	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			
地暖温控线								
35	030411001207	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	855.8			
36	030413002078	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	86			
37	030411004146	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	877.2			
38	030404019010	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:(详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第581页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411006066	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
给排水								
给水 (表后)								
1	031001006185	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	16.08			
2	031001006186	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	135.8			
3	031001006187	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.含支架、管卡	m	605.52			
4	031001006188	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.含支架、管卡	m	48.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第582页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006189	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	258			
6	031001006190	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	9.6			
7	031001006191	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	260.64			
8	031001006192	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	183.68			
9	031001006193	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	251.68			
10	03B189	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	274.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第583页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031002003179	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	2			
12	031002003180	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
13	031002003181	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	32			
14	031002003182	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	30			
15	03B190	预留洞DN50以内		个	62			
16	031003001204	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	16			
17	031003005028	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	16			
18	031003005029	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	68			
19	031003005030	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	12			
20	031003001205	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
21	031004014077	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			
22	031004014078	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第584页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031208002054	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.36			
24	031208007028	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	18.68			
25	030609005028	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	56.8			
	太阳能							
26	031006005010	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器 LPC47-1521 (2 m²/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	16			
27	031006015011	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	16			
28	031006004011	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	6			
29	030109001015	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	4			
30	031001003042	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	577.88			
31	031001003043	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	15.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第585页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001003044	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	121.5			
33	031001003045	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	73.52			
34	031003001206	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
35	031003001207	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
36	031003001208	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
37	031003001209	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
38	031003001210	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	24			
39	031003001211	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第586页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031003001212	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	4			
41	031003001213	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
42	031003001214	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	16			
43	031003009011	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	6			
44	031003010025	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	8			
45	031002003183	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
46	031002003184	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	6			
47	031002003185	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	12			
48	03B191	预留洞DN50以内		个	18			
49	031208002055	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第587页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031208007029	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	111.42			
51	030609005029	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	233.06			
排水								
52	031001005038	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	208.84			
53	031001005039	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	83.96			
54	031001005040	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	47.84			
55	031001006194	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	159.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第588页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006195	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	233.64			
57	031001006196	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	202.84			
58	031001006197	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	86			
59	031001006198	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	36.48			
60	031001005041	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	28.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第589页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006199	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	165			
62	031001006200	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	7.56			
63	03B192	侧入式雨水斗		个	12			
64	031001006201	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	82.8			
65	031004014079	给、排水附(配)件	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	48			
66	031004014080	给、排水附(配)件	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
67	031004014081	给、排水附(配)件	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
68	031004014082	给、排水附(配)件	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
69	031004014083	给、排水附(配)件	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
70	031004014084	给、排水附(配)件	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
71	03B193	积水消除器DN15		个	12			
72	03B194	预留洞、堵洞DN50以内		个	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第590页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B195	预留洞、堵洞 DN75以内		个	24			
74	03B196	预留洞、堵洞 DN100以内		个	116			
75	03B197	止水节DN50		个	230			
76	03B198	止水节DN75		个	24			
77	03B199	止水节DN100		个	116			
78	03B200	阻火圈DN75		个	24			
79	03B201	阻火圈DN100		个	90			
80	031002003186	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	42			
81	031002003187	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	12			
82	031208002056	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.6			
83	031208007030	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	13.36			
84	030609005030	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	18.72			
洁具、灶具								
85	031007006004	燃气灶具	1.用途:民用灶具 2.类型:打火灶 3.型号、规格:按设计 4.安装方式:嵌入式 5.附件型号、规格:按设计	台	16			
86	03B202	油烟机		台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第591页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031004004004	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:按设计	组	28			
88	031004003005	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:台下式冷热水 4.附件名称、数量:按设计	组	44			
89	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:连体水箱 4.附件名称、数量:按设计	组	44			
90	031004010004	淋浴器	1.材质、规格:按设计 2.组装形式:成套冷热水 3.附件名称、数量:按设计	套	28			
91	031004001003	浴缸	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:按设计	组	20			
A11楼建筑工程(毛坯)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001014	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m ³ , 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m ³	352.9			
2	010401012012	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m ³	4.27			
3	010607005013	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网网目规格不大于30*30,钢丝直径不小于2.5,固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m ²	2326.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第592页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	(2) 混凝土工程							
4	010503002016	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	83.01			
5	010505003040	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.22			
6	010505003041	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	231.17			
7	010505003042	平板（管道井）	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.88			
8	010504001028	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	177.69			
9	010504003011	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.07			
10	010502003011	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.36			
11	010504001029	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.97			
12	010502001014	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.16			
13	010502002013	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	35.46			
14	010503004027	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.9			
15	010503004028	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 （卫生间反沿） 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.68			
16	010503005013	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.99			
17	010505007012	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.87			
18	010506001017	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：100厚	m2	76.45			
19	010505006012	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.14			
20	010507007023	其他构件（水簸箕）	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第593页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010507007024	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	2.89			
22	010505008012	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	3.77			
(3) 钢筋工程								
23	010515001212	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.721			
24	010515001213	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	22.506			
25	010515001214	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	6.157			
26	010515001215	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	8.557			
27	010515001216	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	15.519			
28	010515001217	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	6.346			
29	010515001218	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	2.098			
30	010515001219	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	2.035			
31	010515001220	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	1.483			
32	010515001221	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.44			
33	010515001222	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	0.779			
34	010515001223	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.972			
35	010515001224	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	12.402			
36	010515001225	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.754			
37	010515001226	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.075			
38	010515001227	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.05			
39	010515001228	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.488			
40	010515009013	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.339			
41	010515011063	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	4692			
42	010515011064	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	23			
43	010515011065	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	46			
44	010515011066	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	2403			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第594页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010515011067	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ14	根	262			
46	010516003061	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	25			
47	010516003062	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	16			
48	010516003063	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	7			
49	010516003064	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	156			
50	010516002013	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.012			
51	01B147	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	7326			
(4) 屋面工程(含防水)								
52	011101006124	平面砂浆找平层(小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3水泥防水砂浆向外找坡	m ²	1.5			
53	011101003147	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m ²	1.5			
54	010902001023	屋面防水(小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m ²	1.96			
55	011001001043	保温隔热屋面(小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m ²	1.5			
56	010902003011	屋面刚性层(除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土(6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网(钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	504.54			
57	01B148	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m ² 聚酯无纺布	m ²	504.54			
58	010902001024	屋面卷材防水(除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m ²	607.41			
59	011101006125	平面砂浆找平层(除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	504.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第595页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011001001044	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m ²	387.3			
61	011001001045	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面) (防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m ²	117.24			
62	011001001046	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m ²	504.54			
(5) 外墙抹灰工程								
63	011201001120	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型: 砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	1857.46			
64	011201001121	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型: 砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	351.55			
65	011201001122	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m ²	216.74			
(6) 外保温工程								
66	011001003103	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式: 配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	1757.1			
67	011001003104	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式: 配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	585.7			
68	011001003105	保温隔热墙面 (外墙: 防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板 (A级) 3.粘贴方式: 综合考虑 4.5厚抗裂胶浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	205.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第596页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011001003106	保温隔热墙面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	82.06			
70	011001002035	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网布	m2	124.56			
71	011001002036	保温隔热天棚 (门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网布	m2	17.81			
72	011001003107	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	196.38			
73	011001003108	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、外挑挑檐、线角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布	m2	115.61			
74	011001005095	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m2	53.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第597页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011001002037	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m2	65.51			
(7) 内保温工程								
76	011001003109	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、墙体两侧均设20厚玻化微珠保温砂浆	m2	475.18			
77	011001003110	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、非采暖侧设20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	160.45			
78	011001003111	保温隔热墙面 (管道井:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、20厚玻化微珠保温砂浆	m2	28.45			
79	011001005096	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kPa/m}^2$)	m2	20.96			
80	011001005097	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kPa/m}^2$)	m2	124.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第598页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011001005098	保温隔热楼地面(露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kpa/m}^2$)	m ²	23			
82	011001005099	保温隔热楼地面(水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	18.85			
83	011001005100	保温隔热楼地面(标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kpa/m}^2$)	m ²	96.54			
84	011001005101	保温隔热楼地面(一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kpa/m}^2$)	m ²	28.56			
85	011001005102	保温隔热楼地面(电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kpa/m}^2$)	m ²	91.35			
86	011001005103	保温隔热楼地面(室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kpa/m}^2$)	m ²	14.64			
(8) 防水工程								
87	010903002011	墙面涂膜防水(卫生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.淋浴区域范围	m ²	181.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第599页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010904002097	楼(地)面涂膜防水(一层卫生间:下部有地下室)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍);四周上翻,高出完成面300高。	m2	48.62			
89	010904002098	楼(地)面涂膜防水(水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m2	20.1			
90	010904002099	楼(地)面涂膜防水(标准层:卫生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	159.79			
91	010904002100	楼(地)面涂膜防水(同层排水卫生间)	1.防水膜品种:1、1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	37.54			
92	010904002101	楼(地)面涂膜防水(开敞阳台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	199.07			
93	010904002102	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	36.37			
94	010904002103	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	24.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第600页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010904002104	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	59.92			
96	01B149	外墙螺栓孔部位防水		m ²	557.3			
97	01QDB007012	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	910.28			
98	01QDB003021	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	2			
99	01QDB003022	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	2			
100	01QDB004023	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	13			
101	01QDB004024	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	13			
(9) 门窗工程								
102	010805003011	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸:防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	1			
103	010802004011	入户门	1.名称:乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	38.15			
104	010802003040	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	3.52			
105	010802003041	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	3.52			
106	010802003042	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	13.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第601页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010807001037	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	372.38			
108	010807003014	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m2	20.96			
109	010807005023	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m2	65.23			
110	01B150	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m2	56.04			
111	010807001038	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m2	92.05			
112	01B151	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m2	4.64			
(10) 其它工程								
113	01B152	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	45.99			
114	01B153	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	84.32			
115	01B154	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	10			
116	01B155	竣工清理		m3	8406.88			
117	01B156	屋面检修口		个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第602页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	010507001023	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	84.48			
119	010507001024	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随 抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	48.37			
120	011107001012	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶(厚 度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类:黄金麻	m2	40.85			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第603页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101006126	平面细石混凝土找平层(首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)保护层	m ²	22.85			
2	011102003041	石材楼地面(首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	22.85			
3	011101006127	平面细石混凝土找平层(一层卫生间:下部有地下室)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m ²	28.56			
4	011101001011	水泥砂浆楼地面(一层卫生间:下部有地下室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	28.56			
5	011101003148	细石混凝土楼地面(一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等:下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	289.43			
6	011101003149	细石混凝土楼地面(一层厨房:下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	60.14			
7	011102001023	石材楼地面(首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红、镶边	m ²	10.68			
8	011101003150	细石混凝土楼地面(标准层:卧室、餐厅等其他房间)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	954.96			
9	011101003151	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	107.02			
10	011101006128	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m ²	96.54			
11	011101003152	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	96.54			
12	011101003153	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	20.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第604页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011101006129	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m2	20.96			
14	010201001013	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m3	5.24			
15	011101003154	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	124.56			
16	011101006130	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	124.56			
17	011101003155	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	23			
18	011101006131	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m2	10.43			
19	011101003156	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	68.53			
20	011102003042	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m2	68.53			
21	011101003157	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	26.69			
22	011102001024	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m2	73.2			
23	011101006132	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m2	3.62			
24	011101003158	水泥砂浆楼地面(电梯机房、水井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m2	8.64			
25	011101006133	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m2	18.85			
26	011101006134	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m2	18.85			
27	011105002025	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m2	23.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第605页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011105002026	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m2	17.28			
29	011101003159	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m2	14.64			
(2) 内墙工程								
30	01B157	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	5240.08			
31	011201001123	墙面一般抹灰(卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	724.42			
32	011201001124	墙面一般抹灰(楼梯间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	158.17			
33	011407001128	墙面喷刷涂料(楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	158.17			
34	011407001129	墙面喷刷涂料(楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	158.17			
35	011201001125	墙面一般抹灰(电梯厅4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.10厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	344.75			
36	011407001130	墙面喷刷涂料(电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	344.75			
37	011407001131	墙面喷刷涂料(电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	344.75			
38	011201001126	墙面一般抹灰(管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	105.45			
39	011407001132	墙面喷刷涂料(管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	105.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第606页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011201001127	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等其他房间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	3403.23			
41	011201001128	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型:基本墙体 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平拉毛	m2	449.86			
42	011201001129	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	54.19			
43	011407001133	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	54.19			
44	010808005019	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	4			
(3) 天棚工程								
45	011407002114	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮耐水腻子两遍	m2	26.09			
46	011407002115	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m2	86.46			
47	011407002116	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m2	86.46			
48	011407002117	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	17.82			
49	011407002118	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	17.82			
50	011407002119	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	17.82			
51	011407002120	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分顶棚下返50)	m2	1292.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第607页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011301001012	天棚抹灰 (卫生间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层抹平	m ²	329.69			
53	011407002121	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m ²	124.56			
54	011407002122	天棚打磨 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平整	m ²	124.56			
55	011407002123	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分顶棚下返50)	m ²	92.66			
(4) 外墙装饰工程								
56	011407001134	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m ²	1857.46			
57	011204001013	石材墙面 (外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	1000.29			
58	011207001023	铝板墙面 (外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	1274.23			
59	011407001135	墙面喷刷涂料 (女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	126.15			
60	011207001024	墙面铝板 (女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	149.08			
61	011407001136	墙面喷刷涂料 (开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	310.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第608页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011407001137	墙面喷刷涂料 (空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	57.02			
63	011407001138	墙面喷刷涂料 (屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	216.74			
(5) 栏杆工程								
64	011503002043	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	29.91			
65	011503002044	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	104.17			
66	011503002045	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	77.03			
67	011503002046	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	49.51			
68	011503001024	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm, 竖向杆距 ≤110 (横撑顶部算起)	m	162.35			
69	011503001025	不锈钢栏杆	部位:卧室, H=500mm	m	62.58			
70	010807005024	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照 L13J9-1-37,应满足受力及安全 性要求,形式由厂家二次设计	m ²	25.43			
A11楼安装工程(毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017105	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
2	030404017106	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第609页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017107	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
4	030404017108	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
5	030404017109	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:明装	台	1			
6	030404017110	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:暗装	台	10			
7	030404017111	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:暗装	台	4			
8	030414002013	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	1			
9	03B203	无端子接线 2.5mm ²		个	111			
10	03B204	无端子接线 4mm ²		个	162			
11	03B205	压铜接线端子 16mm ²		个	68			
12	03B206	压铜接线端子 25mm ²		个	32			
桥架、配管、配线								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第610页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411003038	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	49			
14	030413001025	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:规格:40*4角钢 12丝杆	kg	49			
15	030411001208	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	1416.14			
16	030411001209	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	1341.5			
17	030411001210	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	12.2			
18	030411001211	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	10.02			
19	030411001212	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	215.15			
20	030411001213	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第611页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411001214	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.62			
22	030411001215	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	0.5			
23	030411001216	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	175.14			
24	030413002079	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	163			
25	030413002080	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	19.4			
26	030411004147	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5..配线线制: 按设计要求	m	526.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第612页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411004148	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	168.3			
28	030411004149	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	4422.62			
29	030411004150	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	4107.48			
30	030411004151	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	476.78			
31	030411004152	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	211.52			
32	030411004153	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	763.1			
33	030411004154	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	208.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第613页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408001119	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.76			
35	030408001120	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.55			
36	030408001121	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.35			
37	030408001122	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.55			
38	030408001123	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	4.61			
39	030408001124	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	6.15			
40	030408001125	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	3.59			
41	030408001126	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷 设 4.材质:按设计要求	m	36.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第614页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030408001127	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	16.91			
43	030408001128	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	37.62			
44	030408006025	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	16			
45	030408006026	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	4			
46	030411006067	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	74			
47	030411006068	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	766			
	开关插座							
48	030404034058	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	76			
49	030404034059	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	52			
50	030404034060	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	18			
51	030404034061	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第615页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030404034062	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
53	030404035062	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	54			
54	030404035063	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	235			
55	030404035064	插座	1.名称:三孔插座(防水型, 带开关, 防溅型P54) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	56			
56	030404035065	插座	1.名称:二、三联防溅插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	42			
57	030404035066	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型, 250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
58	030404035067	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	10			
照明灯具								
59	030412001049	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	32			
60	030412001050	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	14			
61	030412001051	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	162			
62	030412001052	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	54			
63	030412005015	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
接地防雷								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第616页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030409005011	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	378.9			
65	030409003023	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	185.25			
66	03B207	接地测试点		个	2			
67	030409002023	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	7.08			
68	030409002024	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	13			
69	030409008023	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
70	030411001217	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	10			
71	030411004155	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	10			
72	030409008024	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	26			
73	030411001218	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	52			
74	030411004156	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第617页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030409003024	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	11			
	电梯							
76	03B208	单元电梯	1、规格型号:按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	1			
	暖通							
1	031003014021	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	1			
2	031001001056	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	20			
3	031001001057	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	15.74			
4	031001001058	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	12.2			
5	031001001059	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第618页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001001060	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	32.1			
7	031001006202	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	59.63			
8	031001006203	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	430.19			
9	031003014022	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	10			
10	031003001215	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
11	031003001216	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第619页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003001217	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
13	031003001218	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
14	031002003188	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	36			
15	031002003189	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	2			
16	031002003190	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
17	031002003191	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003192	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第620页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031005007029	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	10			
20	031005007030	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			
21	031005007031	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	4			
22	031005006011	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	4848			
23	031001006204	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	164			
24	031005002021	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	14			
25	031005002022	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	12			
26	031003001219	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第621页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031003001220	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	26			
28	030413002081	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	20.8			
29	031208002057	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			
30	031208002058	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	0.37			
31	030703011011	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m ³ /h	个	10			
32	031002003193	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	10			
33	030108003012	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	1			
34	031009001011	采暖工程系统调试		系统	1			
35	030704001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	弱电工程							
	综合布线							
1	030502003011	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第622页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411006069	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	3			
3	030411006070	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	122			
4	030411001219	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	532.66			
5	030411001220	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	300.64			
6	030411001221	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	300.64			
7	030411001222	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	3.93			
8	030413002082	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第623页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030413002083	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	30			
10	030411003039	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式: 综合考虑	m	49			
11	030413001026	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	24.5			
12	030904001015	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	10			
	楼宇对讲							
13	030507006021	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	10			
14	030507006022	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	10			
15	030507005011	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	20			
16	030411001223	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	3			
17	030411001224	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	533.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第624页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030413002084	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	53			
19	030505005023	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	126.14			
20	030408002029	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	126.14			
21	030408002030	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	297.85			
22	030411006071	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	30			
地暖温控线								
23	030411001225	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	520.98			
24	030413002085	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第625页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411004157	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	534.0045			
26	030404019011	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:(详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	58			
27	030411006072	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	58			
	给排水							
	给水(表后)							
1	031001006205	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	10.72			
2	031001006206	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	70.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第626页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006207	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	381.36			
4	031001006208	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	29.68			
5	031001006209	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	156.48			
6	031001006210	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	6			
7	031001006211	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	149.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第627页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006212	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	120.1			
9	031001006213	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	155.54			
10	03B209	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	167.8			
11	031002003194	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	1			
12	031002003195	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	1			
13	031002003196	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	16			
14	031002003197	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	16			
15	03B210	预留洞DN50以内		个	32			
16	031003001221	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第628页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031003005031	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	10			
18	031003005032	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	42			
19	031003005033	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	8			
20	031003001222	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	10			
21	031004014085	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	10			
22	031004014086	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	10			
23	031208002059	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	0.22			
24	031208007031	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	11.67			
25	030609005031	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	35.5			
太阳能								
26	031006005011	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	10			
27	031006015012	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	10			
28	031006004012	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第629页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030109001016	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	2			
30	031001003046	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	373.72			
31	031001003047	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	7.95			
32	031001003048	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	70.75			
33	031001003049	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	45.91			
34	031003001223	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			
35	031003001224	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第630页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003001225	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
37	031003001226	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
38	031003001227	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	14			
39	031003001228	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	40			
40	031003001229	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	2			
41	031003001230	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	10			
42	031003001231	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	10			
43	031003009012	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	3			
44	031003010026	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第631页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031002003198	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
46	031002003199	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	4			
47	031002003200	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	8			
48	03B211	预留洞DN50以内		个	12			
49	031208002060	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	1.28			
50	031208007032	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	65.3			
51	030609005032	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	134.91			
	排水							
52	031001005042	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	115.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第632页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031001005043	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	41.98			
54	031001005044	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	23.92			
55	031001006214	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	98.1			
56	031001006215	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	152.4			
57	031001006216	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	128.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第633页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001006217	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	55.2			
59	031001006218	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	21.52			
60	031001005045	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	14.12			
61	031001006219	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	94.7			
62	031001006220	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	3.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第634页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	03B212	侧入式雨水斗		个	6			
64	031001006221	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	47.8			
65	031004014087	给、排水附(配件)	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	28			
66	031004014088	给、排水附(配件)	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	20			
67	031004014089	给、排水附(配件)	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	20			
68	031004014090	给、排水附(配件)	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	6			
69	031004014091	给、排水附(配件)	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
70	031004014092	给、排水附(配件)	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
71	03B213	积水消除器DN15		个	8			
72	03B214	预留洞、堵洞DN50以内		个	138			
73	03B215	预留洞、堵洞DN75以内		个	16			
74	03B216	预留洞、堵洞DN100以内		个	76			
75	03B217	止水节DN50		个	138			
76	03B218	止水节DN75		个	16			
77	03B219	止水节DN100		个	76			
78	03B220	阻火圈DN75		个	16			
79	03B221	阻火圈DN100		个	60			
80	031002003201	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第635页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031002003202	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	6			
82	031208002061	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.31			
83	031208007033	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	6.68			
84	030609005033	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	9.36			
A12楼建筑工程(毛坯)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001015	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m3, 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m3	350.84			
2	010401012013	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	4.27			
3	010607005014	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30,钢丝直径不小于2.5,固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	2306.33			
(2) 混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第636页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010503002017	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	80.95			
5	010505003043	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.22			
6	010505003044	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	229.11			
7	010505003045	平板 (管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.88			
8	010504001030	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	177.69			
9	010504003012	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.07			
10	010502003012	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.36			
11	010504001031	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.97			
12	010502001015	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.16			
13	010502002014	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	35.46			
14	010503004029	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.9			
15	010503004030	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 (卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.68			
16	010503005014	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.99			
17	010505007013	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.87			
18	010506001018	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	76.45			
19	010505006013	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.14			
20	010507007025	其他构件 (水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第637页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010507007026	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	2.89			
22	010505008013	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	3.77			
(3) 钢筋工程								
23	010515001229	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.721			
24	010515001230	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	22.506			
25	010515001231	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	5.642			
26	010515001232	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	8.557			
27	010515001233	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	15.519			
28	010515001234	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	6.346			
29	010515001235	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	2.098			
30	010515001236	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.52			
31	010515001237	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	1.483			
32	010515001238	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.44			
33	010515001239	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	0.779			
34	010515001240	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.972			
35	010515001241	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	12.402			
36	010515001242	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.754			
37	010515001243	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.075			
38	010515001244	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.05			
39	010515001245	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.488			
40	010515009014	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.339			
41	010515011068	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	4692			
42	010515011069	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	23			
43	010515011070	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	46			
44	010515011071	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	2403			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第638页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010515011072	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ14	根	262			
46	010516003065	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	25			
47	010516003066	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	16			
48	010516003067	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	7			
49	010516003068	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	156			
50	010516002014	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.012			
51	01B158	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	7326			
(4) 屋面工程 (含防水)								
52	011101006135	平面砂浆找平层 (小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3水泥防水砂浆向外找坡	m2	1.5			
53	011101003160	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面 (找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	1.5			
54	010902001025	屋面防水 (小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m2	1.96			
55	011001001047	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	1.5			
56	010902003012	屋面刚性层 (除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土 (6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网 (钢筋网在分隔缝处断开)	m2	504.54			
57	01B159	隔离层 (除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	504.54			
58	010902001026	屋面卷材防水 (除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m2	607.41			
59	011101006136	平面砂浆找平层 (除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m2	504.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第639页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011001001048	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	387.3			
61	011001001049	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	117.24			
62	011001001050	保温隔热屋面 (除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	504.54			
(5) 外墙抹灰工程								
63	011201001130	墙面一般抹灰 (外墙面)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1857.46			
64	011201001131	墙面一般抹灰 (开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	351.55			
65	011201001132	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	216.74			
(6) 外保温工程								
66	011001003112	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1757.1			
67	011001003113	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	585.7			
68	011001003114	保温隔热墙面 (外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	205.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第640页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011001003115	保温隔热墙面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	82.06			
70	011001002038	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	124.56			
71	011001002039	保温隔热天棚 (门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	17.81			
72	011001003116	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	196.38			
73	011001003117	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、外挑挑檐、线角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布	m2	115.61			
74	011001005104	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m2	53.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第641页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011001002040	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	65.51			
(7) 内保温工程								
76	011001003118	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、墙体两侧均设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	475.18			
77	011001003119	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、非采暖侧设20厚玻化微珠保温砂浆找平	m ²	160.45			
78	011001003120	保温隔热墙面 (管道井:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	28.45			
79	011001005105	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kPa}/\text{m}^2$)	m ²	20.96			
80	011001005106	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kPa}/\text{m}^2$)	m ²	124.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第642页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011001005107	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	23			
82	011001005108	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	18.85			
83	011001005109	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	96.54			
84	011001005110	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	28.56			
85	011001005111	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	91.35			
86	011001005112	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	14.64			
(8) 防水工程								
87	010903002012	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.淋浴区域范围	m ²	181.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第643页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010904002105	楼(地)面涂膜防水(一层卫生间:下部有地下室)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍);四周上翻,高出完成面300高。	m2	48.62			
89	010904002106	楼(地)面涂膜防水(水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m2	20.1			
90	010904002107	楼(地)面涂膜防水(标准层:卫生间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	159.79			
91	010904002108	楼(地)面涂膜防水(同层排水卫生间)	1.防水膜品种:1、1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	37.54			
92	010904002109	楼(地)面涂膜防水(开敞阳台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	199.07			
93	010904002110	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	36.37			
94	010904002111	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m2	24.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第644页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010904002112	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	59.92			
96	01B160	外墙螺栓孔部位防水		m ²	557.3			
97	01QDB007013	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	910.28			
98	01QDB003023	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	2			
99	01QDB003024	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	2			
100	01QDB004025	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	13			
101	01QDB004026	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	13			
(9) 门窗工程								
102	010805003012	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸:防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	1			
103	010802004012	入户门	1.名称:乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	38.15			
104	010802003043	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	3.52			
105	010802003044	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	3.52			
106	010802003045	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	13.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第645页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010807001039	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	372.38			
108	010807003015	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m2	20.96			
109	010807005025	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m2	65.23			
110	01B161	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m2	56.04			
111	010807001040	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m2	91.3			
112	01B162	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m2	4.64			
(10) 其它工程								
113	01B163	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	45.99			
114	01B164	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	84.32			
115	01B165	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	10			
116	01B166	竣工清理		m3	8406.88			
117	01B167	屋面检修口		个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第646页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	010507001025	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	84.48			
119	010507001026	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随 抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	48.37			
120	011107001013	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶(厚 度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类:黄金麻	m2	40.85			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006137	平面细石混凝土 找平层(首层电 梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混 凝土随抹随抹平(上部配Φ4 双向间距@200钢筋网,搭 接宽度150,钢筋网在分隔 缝处断开)保护层	m2	22.85			
2	011102003043	石材楼地面(首 层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石板,稀水泥 浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶 边	m2	22.85			
3	011101006138	平面细石混凝土 找平层(一层卫 生间:下部有地 下室)	1.找平层:最薄处30厚C20细 石混凝土找坡1%,随打随 抹平	m2	28.56			
4	011101001012	水泥砂浆楼地面 (一层卫生间: 下部有地下室)	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m2	28.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第647页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101003161	细石混凝土楼地面(一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等:下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	289.43			
6	011101003162	细石混凝土楼地面(一层厨房:下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	60.14			
7	011102001025	石材楼地面(首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红、镶边	m ²	10.68			
8	011101003163	细石混凝土楼地面(标准层:卧室、餐厅等其他房间)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	954.96			
9	011101003164	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	107.02			
10	011101006139	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m ²	96.54			
11	011101003165	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	96.54			
12	011101003166	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	20.96			
13	011101006140	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m ²	20.96			
14	010201001014	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m ³	5.24			
15	011101003167	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	124.56			
16	011101006141	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	124.56			
17	011101003168	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	23			
18	011101006142	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	10.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第648页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011101003169	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	68.53			
20	011102003044	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m2	68.53			
21	011101003170	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	26.69			
22	011102001026	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m2	73.2			
23	011101006143	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m2	3.62			
24	011101003171	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m2	8.64			
25	011101006144	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m2	18.85			
26	011101006145	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m2	18.85			
27	011105002027	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m2	23.13			
28	011105002028	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m2	17.28			
29	011101003172	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m2	14.64			
(2) 内墙工程								
30	01B168	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	5240.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第649页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011201001133	墙面一般抹灰 (卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	724.42			
32	011201001134	墙面一般抹灰 (楼梯间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	158.17			
33	011407001139	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	158.17			
34	011407001140	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	158.17			
35	011201001135	墙面一般抹灰 (电梯厅4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.10厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	344.75			
36	011407001141	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	344.75			
37	011407001142	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	344.75			
38	011201001136	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	105.45			
39	011407001143	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	105.45			
40	011201001137	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等其他房间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	3403.23			
41	011201001138	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型:基本墙体 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平拉毛	m2	449.86			
42	011201001139	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	54.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第650页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011407001144	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	54.19			
44	010808005020	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	4			
(3) 天棚工程								
45	011407002124	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮耐水腻子两遍	m2	26.09			
46	011407002125	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m2	86.46			
47	011407002126	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m2	86.46			
48	011407002127	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	17.82			
49	011407002128	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	17.82			
50	011407002129	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚:上部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	17.82			
51	011407002130	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分顶棚下返50)	m2	1292.83			
52	011301001013	天棚抹灰(卫生间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层抹平	m2	329.69			
53	011407002131	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	124.56			
54	011407002132	天棚打磨(开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平整	m2	124.56			
55	011407002133	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍(户内部分顶棚下返50)	m2	92.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第651页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	(4) 外墙装饰工程							
56	011407001145	墙面喷刷涂料（外墙）	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	1857.46			
57	011204001014	石材墙面（外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部）	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材，用硅酮密封胶填缝 4.石材种类：啡钻	m2	1000.29			
58	011207001025	铝板墙面（外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部）	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板，用硅酮密封胶填缝	m2	1274.23			
59	011407001146	墙面喷刷涂料（女儿墙内侧）	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m2	126.15			
60	011207001026	墙面铝板（女儿墙内侧）	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板，用硅酮密封胶填缝	m2	149.08			
61	011407001147	墙面喷刷涂料（开敞阳台）	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m2	310.48			
62	011407001148	墙面喷刷涂料（空调板、雨蓬：顶部）	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m2	57.02			
63	011407001149	墙面喷刷涂料（屋顶造型构架）	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m2	216.74			
	(5) 栏杆工程							
64	011503002047	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手，H=1100mm	m	29.91			
65	011503002048	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手，H=900mm	m	104.17			
66	011503002049	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	77.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第652页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011503002050	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	49.51			
68	011503001026	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm,竖向杆距 ≤110(横撑顶部算起)	m	162.35			
69	011503001027	不锈钢栏杆	部位:卧室,H=500mm	m	62.58			
70	010807005026	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照 L13J9-1-37,应满足受力及安全 性要求,形式由厂家二次设计	m ²	25.43			
A12楼安装工程(毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017112	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
2	030404017113	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
3	030404017114	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵 控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
4	030404017115	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第653页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017116	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:明装	台	1			
6	030404017117	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	10			
7	030404017118	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	4			
8	030414002014	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	1			
9	03B222	无端子接线 2.5mm ²		个	111			
10	03B223	无端子接线 4mm ²		个	162			
11	03B224	压铜接线端子 16mm ²		个	68			
12	03B225	压铜接线端子 25mm ²		个	32			
	桥架、配管、配线							
13	030411003040	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	49			
14	030413001027	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质.规格:40*4角钢 12丝杆	kg	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第654页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001226	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	1416.14			
16	030411001227	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	1341.5			
17	030411001228	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	12.2			
18	030411001229	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	10.02			
19	030411001230	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	215.15			
20	030411001231	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	3			
21	030411001232	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.62			
22	030411001233	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第655页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001234	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	175.14			
24	030413002086	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	163			
25	030413002087	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	19.4			
26	030411004158	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	526.98			
27	030411004159	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	168.3			
28	030411004160	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	4422.62			
29	030411004161	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	4107.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第656页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004162	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	476.78			
31	030411004163	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	211.52			
32	030411004164	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	763.1			
33	030411004165	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	208.4			
34	030408001129	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.76			
35	030408001130	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.55			
36	030408001131	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.35			
37	030408001132	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第657页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001133	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	4.61			
39	030408001134	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	6.15			
40	030408001135	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	3.59			
41	030408001136	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	36.64			
42	030408001137	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	16.91			
43	030408001138	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	37.62			
44	030408006027	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	16			
45	030408006028	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第658页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411006073	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	74			
47	030411006074	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	766			
开关插座								
48	030404034063	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	76			
49	030404034064	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	52			
50	030404034065	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	18			
51	030404034066	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	14			
52	030404034067	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
53	030404035068	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	54			
54	030404035069	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	235			
55	030404035070	插座	1.名称:三孔插座(防水型,带开关,防溅型P54) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	56			
56	030404035071	插座	1.名称:二、三联防溅插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	42			
57	030404035072	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型, 250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第659页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030404035073	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	10			
	照明灯具							
59	030412001053	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	32			
60	030412001054	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	14			
61	030412001055	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	162			
62	030412001056	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	54			
63	030412005016	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
	接地防雷							
64	030409005012	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	378.9			
65	030409003025	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	185.25			
66	03B226	接地测试点		个	2			
67	030409002025	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	7.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第660页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030409002026	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	13			
69	030409008025	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
70	030411001235	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	10			
71	030411004166	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	10			
72	030409008026	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	26			
73	030411001236	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	52			
74	030411004167	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	52			
75	030409003026	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	11			
电梯								
76	03B227	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	1			
暖通								
1	031003014023	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	1			
2	031001001061	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第661页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001062	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	15.74			
4	031001001063	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	12.2			
5	031001001064	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	8.1			
6	031001001065	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	32.1			
7	031001006222	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	59.63			
8	031001006223	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	430.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第662页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031003014024	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	10			
10	031003001232	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
11	031003001233	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	1			
12	031003001234	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
13	031003001235	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
14	031002003203	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第663页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003204	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	2			
16	031002003205	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
17	031002003206	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
18	031002003207	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			
19	031005007032	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	10			
20	031005007033	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			
21	031005007034	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第664页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031005006012	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	4848			
23	031001006224	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	164			
24	031005002023	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	14			
25	031005002024	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	12			
26	031003001236	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	26			
27	031003001237	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	26			
28	030413002088	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	20.8			
29	031208002062	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	1.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第665页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208002063	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	0.37			
31	030703011012	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m3/h	个	10			
32	031002003208	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	10			
33	030108003013	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	1			
34	031009001012	采暖工程系统调试		系统	1			
35	030704001014	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502003012	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能 布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	14			
2	030411006075	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	3			
3	030411006076	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	122			
4	030411001237	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	532.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第666页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001238	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	300.64			
6	030411001239	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	300.64			
7	030411001240	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	3.93			
8	030413002089	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	83			
9	030413002090	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	30			
10	030411003041	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式: 综合考虑	m	49			
11	030413001028	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	24.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第667页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030904001016	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	10			
	楼宇对讲							
13	030507006023	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	10			
14	030507006024	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	10			
15	030507005012	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	20			
16	030411001241	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	3			
17	030411001242	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	533.64			
18	030413002091	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	53			
19	030505005024	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	126.14			
20	030408002031	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	126.14			
21	030408002032	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	297.85			
22	030411006077	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第668页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地暖温控线							
23	030411001243	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	520.98			
24	030413002092	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	52			
25	030411004168	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	534.0045			
26	030404019012	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:（详见暖施） 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	58			
27	030411006078	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	58			
	给排水							
	给水（表后）							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第669页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006225	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	10.72			
2	031001006226	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	70.3			
3	031001006227	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	381.36			
4	031001006228	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	29.68			
5	031001006229	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	156.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第670页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006230	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	6			
7	031001006231	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	149.16			
8	031001006232	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	120.1			
9	031001006233	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	155.54			
10	03B228	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	167.8			
11	031002003209	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第671页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003210	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	1			
13	031002003211	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	16			
14	031002003212	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	16			
15	03B229	预留洞DN50以内		个	32			
16	031003001238	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	10			
17	031003005034	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	10			
18	031003005035	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	42			
19	031003005036	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	8			
20	031003001239	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	10			
21	031004014093	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	10			
22	031004014094	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	10			
23	031208002064	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第672页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208007034	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	11.67			
25	030609005034	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	35.5			
太阳能								
26	031006005012	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	10			
27	031006015013	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	10			
28	031006004013	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	3			
29	030109001017	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	2			
30	031001003050	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	373.72			
31	031001003051	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	7.95			
32	031001003052	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	70.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第673页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001003053	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	45.91			
34	031003001240	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			
35	031003001241	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			
36	031003001242	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
37	031003001243	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
38	031003001244	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	14			
39	031003001245	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	40			
40	031003001246	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第674页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031003001247	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	10			
42	031003001248	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	10			
43	031003009013	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	3			
44	031003010027	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	4			
45	031002003213	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
46	031002003214	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	4			
47	031002003215	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	8			
48	03B230	预留洞DN50以内		个	12			
49	031208002065	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	1.28			
50	031208007035	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	65.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第675页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030609005035	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	134.91			
	排水							
52	031001005046	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	115.31			
53	031001005047	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	41.98			
54	031001005048	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	23.92			
55	031001006234	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	98.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第676页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006235	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	152.4			
57	031001006236	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	128.44			
58	031001006237	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	55.2			
59	031001006238	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	21.52			
60	031001005049	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	14.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第677页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006239	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	94.7			
62	031001006240	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	3.78			
63	03B231	侧入式雨水斗		个	6			
64	031001006241	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	47.8			
65	031004014095	给、排水附(配件)	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	28			
66	031004014096	给、排水附(配件)	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	20			
67	031004014097	给、排水附(配件)	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	20			
68	031004014098	给、排水附(配件)	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	6			
69	031004014099	给、排水附(配件)	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
70	031004014100	给、排水附(配件)	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	10			
71	03B232	积水消除器DN15		个	8			
72	03B233	预留洞、堵洞DN50以内		个	138			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第678页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B234	预留洞、堵洞 DN75以内		个	16			
74	03B235	预留洞、堵洞 DN100以内		个	76			
75	03B236	止水节DN50		个	138			
76	03B237	止水节DN75		个	16			
77	03B238	止水节DN100		个	76			
78	03B239	阻火圈DN75		个	16			
79	03B240	阻火圈DN100		个	60			
80	031002003216	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	23			
81	031002003217	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	6			
82	031208002066	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.31			
83	031208007036	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	6.68			
84	030609005036	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	9.36			
水箱间								
85	031006015014	水箱	1.名称:304不锈钢水箱 2.型号、规格:7000*3000*1000	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第679页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:含压力试验及冲洗	m	40			
87	031003003051	蝶阀	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	个	4			
88	031003003052	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍法兰连接	个	2			
89	031002003218	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	7			
90	031208002067	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m ³	0.57			
A13楼建筑工程(毛坏)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001016	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m ³ , 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m ³	289.27			
2	010401012014	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m ³	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第680页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010607005015	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	1907.32			
(2) 混凝土工程								
4	010503002018	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.04			
5	010505003046	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.74			
6	010505003047	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	189.49			
7	010505003048	平板(管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.72			
8	010504001032	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	145.64			
9	010504003013	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.27			
10	010502003013	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.67			
11	010504001033	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.19			
12	010502001016	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.6			
13	010502002015	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.07			
14	010503004031	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.29			
15	010503004032	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土(卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.02			
16	010503005015	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.55			
17	010505007014	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.11			
18	010506001019	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100厚	m2	62.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第681页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010505006014	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.95			
20	010507007027	其他构件 (水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
21	010507007028	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	2.37			
22	010505008014	雨篷 (120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	3.09			
(3) 钢筋工程								
23	010515001246	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.411			
24	010515001247	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	18.447			
25	010515001248	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	5.047			
26	010515001249	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	7.014			
27	010515001250	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	12.721			
28	010515001251	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	5.202			
29	010515001252	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.72			
30	010515001253	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.669			
31	010515001254	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	1.215			
32	010515001255	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.361			
33	010515001256	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	0.639			
34	010515001257	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.617			
35	010515001258	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	10.166			
36	010515001259	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.618			
37	010515001260	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.062			
38	010515001261	现浇构件钢筋 (箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.041			
39	010515001262	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.039			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第682页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010515009015	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.278			
41	010515011073	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ6	根	3846			
42	010515011074	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ8	根	19			
43	010515011075	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ10	根	38			
44	010515011076	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ12	根	1969			
45	010515011077	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 钢筋 Φ14	根	214			
46	010516003069	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	21			
47	010516003070	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	13			
48	010516003071	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	6			
49	010516003072	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	128			
50	010516002015	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.01			
51	01B169	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	6005			
(4) 屋面工程(含防水)								
52	011101006146	平面砂浆找平层(小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3水泥防水砂浆向外找坡	m2	1.24			
53	011101003173	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	1.24			
54	010902001027	屋面防水(小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m2	1.61			
55	011001001051	保温隔热屋面(小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	1.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第683页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010902003013	屋面刚性层(除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土(6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网(钢筋网在分隔缝处断开)	m2	413.56			
57	01B170	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	413.56			
58	010902001028	屋面卷材防水(除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m2	497.88			
59	011101006147	平面砂浆找平层(除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m2	413.56			
60	011001001052	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	317.46			
61	011001001053	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	96.1			
62	011001001054	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	413.56			
(5) 外墙抹灰工程								
63	011201001140	墙面一般抹灰(外墙面)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1522.5			
64	011201001141	墙面一般抹灰(开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	288.15			
65	011201001142	墙面一般抹灰(屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	177.65			
(6) 外保温工程								
66	011001003121	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	1440.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第684页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003122	保温隔热墙面(外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	480.08			
68	011001003123	保温隔热墙面(外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	168.1			
69	011001003124	保温隔热墙面(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	67.26			
70	011001002041	保温隔热天棚(开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	102.09			
71	011001002042	保温隔热天棚(门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	14.6			
72	011001003125	保温隔热墙面(外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	160.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第685页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001003126	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、 外挑挑檐、线 角)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:20厚玻化 微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网布	m ²	94.76			
74	011001005113	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	43.65			
75	011001002043	保温隔热楼地面 (空调板、雨 棚:底部、侧 面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网;	m ²	53.69			
(7) 内保温工程								
76	011001003127	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、墙体两侧均 设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	389.49			
77	011001003128	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、非采暖侧设 20厚玻化微珠保温砂浆找 平	m ²	131.52			
78	011001003129	保温隔热墙面 (管道井:采暖 非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、 混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格 及厚度:5厚抗裂砂浆压入 耐碱网格布、20厚玻化微 珠保温砂浆	m ²	23.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第686页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011001005114	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	17.18			
80	011001005115	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	102.09			
81	011001005116	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	18.85			
82	011001005117	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	15.45			
83	011001005118	保温隔热楼地面 (标准层:卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	79.13			
84	011001005119	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	23.41			
85	011001005120	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层(压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	74.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第687页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011001005121	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	12			
(8) 防水工程								
87	010903002013	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.淋浴区域范围	m2	148.44			
88	010904002113	楼(地)面涂膜防 水 (一层卫生 间: 下部有地下 室)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍), 四周上翻, 高出完 成面300高。	m2	39.85			
89	010904002114	楼(地)面涂膜防 水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.反边高度:四周上返 300mm	m2	16.47			
90	010904002115	楼(地)面涂膜防 水 (标准层: 卫 生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	130.97			
91	010904002116	楼(地)面涂膜防 水 (同层排水卫 生间)	1.防水膜品种: 1、1.5厚JS 聚合物水泥防水涂料 (纵 横3遍) 2.1.5厚JS聚合物水 泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	30.78			
92	010904002117	楼(地)面涂膜防 水 (开敞阳台)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	163.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第688页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010904002118	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	29.81			
94	010904002119	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	20.09			
95	010904002120	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	49.11			
96	01B171	外墙螺栓孔部位防水		m ²	456.81			
97	01QDB007014	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	746.13			
98	01QDB003025	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	2			
99	01QDB003026	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	2			
100	01QDB004027	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	11			
101	01QDB004028	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	11			
(9) 门窗工程								
102	010805003013	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸:防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	1			
103	010802004013	入户门	1.名称:乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	31.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第689页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010802003046	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	2.88			
105	010802003047	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	2.88			
106	010802003048	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	11.12			
107	010807001041	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	305.23			
108	010807003016	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	17.18			
109	010807005027	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	53.47			
110	01B172	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	45.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第690页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010807001042	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m2	75.46			
112	01B173	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m2	4.64			
(10) 其它工程								
113	01B174	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	37.7			
114	01B175	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	69.11			
115	01B176	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	8			
116	01B177	竣工清理		m3	6890.89			
117	01B178	屋面检修口		个	1			
118	010507001027	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层,上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	69.25			
119	010507001028	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	39.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第691页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	011107001014	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类:黄金麻	m ²	33.49			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006148	平面细石混凝土找平层(首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)保护层	m ²	18.73			
2	011102003045	石材楼地面(首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	18.73			
3	011101006149	平面细石混凝土找平层(一层卫生间:下部有地下室)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m ²	23.41			
4	011101001013	水泥砂浆楼地面(一层卫生间:下部有地下室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	23.41			
5	011101003174	细石混凝土楼地面(一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等:下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	237.24			
6	011101003175	细石混凝土楼地面(一层厨房:下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	49.3			
7	011102001027	石材楼地面(首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红、镶边	m ²	8.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第692页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011101003176	细石混凝土楼地面(标准层:卧室、餐厅等其他房间)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	782.76			
9	011101003177	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	87.71			
10	011101006150	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m ²	79.13			
11	011101003178	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	79.13			
12	011101003179	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	17.18			
13	011101006151	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m ²	17.18			
14	010201001015	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m ³	4.3			
15	011101003180	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	102.09			
16	011101006152	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	102.09			
17	011101003181	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	18.85			
18	011101006153	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	8.55			
19	011101003182	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	56.17			
20	011102003046	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	56.17			
21	011101003183	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	21.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第693页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011102001028	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	60.01			
23	011101006154	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	2.97			
24	011101003184	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	7.09			
25	011101006155	细石混凝土楼地面(水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m ²	15.45			
26	011101006156	平面细石混凝土找平层(水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m ²	15.45			
27	011105002029	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	18.96			
28	011105002030	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	14.16			
29	011101003185	细石混凝土楼地面(室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m ²	12			
(2) 内墙工程								
30	01B179	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	4295.15			
31	011201001143	墙面一般抹灰(卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆拉毛	m ²	593.78			
32	011201001144	墙面一般抹灰(楼梯间)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m ²	129.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第694页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011407001150	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	129.65			
34	011407001151	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆二遍	m2	129.65			
35	011201001145	墙面一般抹灰 (电梯厅4#.5#.9 #.10#.11#.12#.13 #.14#)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.10厚1:3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	282.58			
36	011407001152	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	282.58			
37	011407001153	墙面喷刷涂料 (电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	282.58			
38	011201001146	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	86.44			
39	011407001154	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	86.44			
40	011201001147	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等 其他房间)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压 实赶光	m2	2789.54			
41	011201001148	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型:基本墙体 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平拉 毛	m2	368.74			
42	011201001149	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯 机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、 混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m2	44.41			
43	011407001155	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯 机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m2	44.41			
44	010808005021	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨 及大芯板综合考虑,防 火、防蛀、防腐处理,满 足规范要求 4.面层材料品种、规格:大 理石饰面(高档大理石)	套	4			
(3) 天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第695页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011407002134	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、 管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修 补 2.满刮耐水腻子两遍	m2	21.38			
46	011407002135	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.满刮腻子两遍	m2	70.86			
47	011407002136	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、 标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m2	70.86			
48	011407002137	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修 补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	14.61			
49	011407002138	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	14.61			
50	011407002139	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	14.61			
51	011407002140	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室 等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分 顶棚下返50)	m2	1059.69			
52	011301001014	天棚抹灰 (卫生 间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层 抹平	m2	373.24			
53	011407002141	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	102.09			
54	011407002142	天棚打磨 (开敞 阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平 整	m2	102.09			
55	011407002143	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯 机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝 土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分 顶棚下返50)	m2	75.95			
(4) 外墙装饰工程								
56	011407001156	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	1522.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第696页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011204001015	石材墙面(外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	819.91			
58	011207001027	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	1044.45			
59	011407001157	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	103.4			
60	011207001028	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	122.2			
61	011407001158	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	254.49			
62	011407001159	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	46.74			
63	011407001160	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	177.65			
(5) 栏杆工程								
64	011503002051	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	24.51			
65	011503002052	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	85.39			
66	011503002053	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	63.14			
67	011503002054	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	40.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第697页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011503001028	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm, 竖向杆距≤110 (横撑顶部算起)	m	133.08			
69	011503001029	不锈钢栏杆	部位:卧室, H=500mm	m	51.29			
70	010807005028	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照L13J9-1-37,应满足受力及安全性要求,形式由厂家二次设计	m2	20.85			
A13楼安装工程(毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017119	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
2	030404017120	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
3	030404017121	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
4	030404017122	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
5	030404017123	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第698页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017124	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	8			
7	030404017125	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:280*230*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	4			
8	030414002015	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	1			
9	03B241	无端子接线 2.5mm ²		个	99			
10	03B242	无端子接线 4mm ²		个	132			
11	03B243	压铜接线端子 16mm ²		个	48			
12	03B244	压铜接线端子 25mm ²		个	32			
桥架、配管、配线								
13	030411003042	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	46			
14	030413001029	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*4角钢 12丝杆	kg	46			
15	030411001244	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	1201.64			
16	030411001245	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	1087.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第699页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030411001246	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	12.2			
18	030411001247	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	10.02			
19	030411001248	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	190.63			
20	030411001249	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	3			
21	030411001250	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	7.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第700页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411001251	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	0.5			
23	030411001252	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	149.08			
24	030413002093	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	139			
25	030413002094	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	15.6			
26	030411004169	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	471.73			
27	030411004170	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	150			
28	030411004171	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	3707.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第701页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411004172	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	3343.44			
30	030411004173	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	335.48			
31	030411004174	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	211.52			
32	030411004175	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	495.6			
33	030411004176	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	208.4			
34	030408001139	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.76			
35	030408001140	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.55			
36	030408001141	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	9.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第702页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001142	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	9.55			
38	030408001143	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	4.61			
39	030408001144	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	6.15			
40	030408001145	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.材质:按设计要求	m	3.59			
41	030408001146	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	33.52			
42	030408001147	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	16.91			
43	030408001148	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	34.49			
44	030408006029	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第703页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030408006030	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 (干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	4			
46	030411006079	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	63			
47	030411006080	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	634			
开关插座								
48	030404034068	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	66			
49	030404034069	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	46			
50	030404034070	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	12			
51	030404034071	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	14			
52	030404034072	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			
53	030404035074	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	46			
54	030404035075	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	189			
55	030404035076	插座	1.名称:三孔插座 (防水型, 带开关, 防溅型P54) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第704页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404035077	插座	1.名称:二、三联防贱插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	34			
57	030404035078	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型, 250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	8			
58	030404035079	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	8			
照明灯具								
59	030412001057	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	27			
60	030412001058	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	12			
61	030412001059	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	134			
62	030412001060	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	46			
63	030412005017	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
接地防雷								
64	030409005013	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	378.9			
65	030409003027	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	151.7			
66	03B245	接地测试点		个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第705页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030409002027	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	5.76			
68	030409002028	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	11			
69	030409008027	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
70	030411001253	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	10			
71	030411004177	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	10			
72	030409008028	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	22			
73	030411001254	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	44			
74	030411004178	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	44			
75	030409003028	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	11			
电梯								
76	03B246	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	1			
暖通								
1	031003014025	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第706页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001001066	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	20			
3	031001001067	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	9.64			
4	031001001068	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	12.2			
5	031001001069	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	8.1			
6	031001001070	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	25.68			
7	031001006242	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	42.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第707页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006243	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	385.72			
9	031003014026	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	8			
10	031003001249	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
11	031003001250	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	1			
12	031003001251	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
13	031003001252	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第708页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031002003219	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	32			
15	031002003220	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	2			
16	031002003221	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
17	031002003222	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	2			
18	031002003223	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			
19	031005007035	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:3回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	8			
20	031005007036	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:4回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	6			
21	031005007037	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第709页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031005006013	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	3938			
23	031001006244	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	136			
24	031005002025	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	12			
25	031005002026	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	10			
26	031003001253	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	22			
27	031003001254	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	22			
28	030413002095	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	17.6			
29	031208002068	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	0.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第710页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208002069	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m3	0.31			
31	030703011013	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m3/h	个	16			
32	031002003224	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
33	030108003014	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	1			
34	031009001013	采暖工程系统调试		系统	1			
35	030704001015	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程								
综合布线								
1	030502003013	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能 布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	12			
2	030411006081	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	3			
3	030411006082	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	94			
4	030411001255	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	422.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第711页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001256	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	223.24			
6	030411001257	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	234.42			
7	030411001258	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	3.93			
8	030413002096	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	64.5			
9	030413002097	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	22.5			
10	030411003043	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式: 综合考虑	m	46			
11	030413001030	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第712页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030904001017	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	8			
	楼宇对讲							
13	030507006025	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	6			
14	030507006026	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	8			
15	030507005013	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	16			
16	030411001259	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	3			
17	030411001260	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	441.58			
18	030413002098	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	44			
19	030505005025	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	97.46			
20	030408002033	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	97.46			
21	030408002034	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	232.17			
22	030411006083	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第713页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地暖温控线							
23	030411001261	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	427.9			
24	030413002099	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	43			
25	030411004179	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	438.5975			
26	030404019013	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:（详见暖施） 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	48			
27	030411006084	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	48			
	给排水							
	给水（表后）							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第714页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006245	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	8.04			
2	031001006246	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	67.9			
3	031001006247	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	302.76			
4	031001006248	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	24.4			
5	031001006249	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第715页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006250	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	4.8			
7	031001006251	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	130.32			
8	031001006252	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	91.84			
9	031001006253	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	125.84			
10	03B247	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	137.4			
11	031002003225	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第716页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003226	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	1			
13	031002003227	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	16			
14	031002003228	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	15			
15	03B248	预留洞DN50以内		个	31			
16	031003001255	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	8			
17	031003005037	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	8			
18	031003005038	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	34			
19	031003005039	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	6			
20	031003001256	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	8			
21	031004014101	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	8			
22	031004014102	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	8			
23	031208002070	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第717页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208007037	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	9.34			
25	030609005037	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	28.4			
太阳能								
26	031006005013	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	8			
27	031006015015	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	8			
28	031006004014	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	3			
29	030109001018	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	2			
30	031001003054	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	288.94			
31	031001003055	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	7.95			
32	031001003056	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	60.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第718页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001003057	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	36.76			
34	031003001257	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			
35	031003001258	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			
36	031003001259	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
37	031003001260	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
38	031003001261	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	12			
39	031003001262	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	32			
40	031003001263	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第719页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031003001264	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	8			
42	031003001265	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	8			
43	031003009014	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	3			
44	031003010028	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	4			
45	031002003229	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	2			
46	031002003230	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	3			
47	031002003231	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	6			
48	03B249	预留洞DN50以内		个	9			
49	031208002071	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	1.09			
50	031208007038	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	55.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第720页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030609005038	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	116.53			
	排水							
52	031001005050	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	104.42			
53	031001005051	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	41.98			
54	031001005052	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	23.92			
55	031001006254	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	79.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第721页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001006255	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	116.82			
57	031001006256	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	101.42			
58	031001006257	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	43			
59	031001006258	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线 UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	18.24			
60	031001005053	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	14.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第722页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006259	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	82.5			
62	031001006260	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	3.78			
63	03B250	侧入式雨水斗		个	6			
64	031001006261	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	41.4			
65	031004014103	给、排水附(配)件	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	24			
66	031004014104	给、排水附(配)件	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
67	031004014105	给、排水附(配)件	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
68	031004014106	给、排水附(配)件	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	5			
69	031004014107	给、排水附(配)件	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
70	031004014108	给、排水附(配)件	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	8			
71	03B251	积水消除器DN15		个	6			
72	03B252	预留洞、堵洞DN50以内		个	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第723页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	03B253	预留洞、堵洞 DN75以内		个	12			
74	03B254	预留洞、堵洞 DN100以内		个	58			
75	03B255	止水节DN50		个	115			
76	03B256	止水节DN75		个	12			
77	03B257	止水节DN100		个	58			
78	03B258	阻火圈DN75		个	12			
79	03B259	阻火圈DN100		个	45			
80	031002003232	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	21			
81	031002003233	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	6			
82	031208002072	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.3			
83	031208007039	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	6.68			
84	030609005039	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	9.36			
A14楼建筑工程(精装)								
1.土建部分								
(1) 砌筑工程								
1	010402001017	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于A3.5,容重不大于8kN/m3, 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5专用砂浆	m3	532.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第724页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401012015	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	6.45			
3	010607005016	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于30*30, 钢丝直径不小于2.5, 固定钢钉间距不大于300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	3509.48			
(2) 混凝土工程								
4	010503002019	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	125.2			
5	010505003049	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.585			
6	010505003050	平板(含叠合板上部现浇层)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	356.67			
7	010505003051	平板(预制板接缝)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.605			
8	010505003052	平板(管道井)	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.33			
9	010504001034	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	250.395			
10	010504003014	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.79			
11	010502003014	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.12			
12	010504001035	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.63			
13	010502001017	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.78			
14	010502002016	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	48.12			
15	010503004033	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.42			
16	010503004034	圈梁(预制构件后浇混凝土带、后浇圈梁)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.435			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第725页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010503004035	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 (卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.55			
18	010503005016	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	12.05			
19	010505007015	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.87			
20	010506001020	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	17.31			
21	010505006015	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.3			
22	010507007029	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
23	010507007030	其他构件	1.构件的类型:太阳能支墩 2.构件规格:详见设计图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m3	4.36			
24	010505008015	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	5.69			
(3) 钢筋工程								
25	010515001263	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	2.597			
26	010515001264	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	28.257			
27	010515001265	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	9.286			
28	010515001266	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	4.378			
29	010515001267	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	23.406			
30	010515001268	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	10.78			
31	010515001269	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.27			
32	010515001270	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	1.175			
33	010515001271	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	2.236			
34	010515001272	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.663			
35	010515001273	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	1.175			
36	010515001274	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	1.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第726页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515001275	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	14.915			
38	010515001276	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	1.137			
39	010515001277	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	0.113			
40	010515001278	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.076			
41	010515001279	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	3.752			
42	010515009016	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.512			
43	010515011078	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	4247			
44	010515011079	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	34			
45	010515011080	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	70			
46	010515011081	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	2173			
47	010515011082	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	根	394			
48	010516003073	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	38			
49	010516003074	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	25			
50	010516003075	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	11			
51	010516003076	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	235			
52	010516002016	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.019			
53	01B180	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	4420			
(4) 屋面工程(含防水)								
54	011101006157	平面砂浆找平层(小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3水泥防水砂浆向外找坡	m2	2.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第727页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011101003186	细石混凝土找坡层	(小风井屋面) 1.风井屋面(找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土找坡	m2	2.28			
56	010902001029	屋面防水(小风井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚JS防水涂料,上反300mm;	m2	2.96			
57	011001001055	保温隔热屋面(小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	2.28			
58	010902003014	屋面刚性层(除小风井外所有屋面)	1.40厚C20细石混凝土(6m*6m分格缝宽20、平面四周沿墙边射缝30,密封胶嵌缝),内配Φ4双向间距@200钢丝网(钢筋网在分隔缝处断开)	m2	760.94			
59	01B181	隔离层(除小风井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯无纺布	m2	760.94			
60	010902001030	屋面卷材防水(除小风井外所有屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷基层处理剂一道	m2	916.1			
61	011101006158	平面砂浆找平层(除小风井外所有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混凝土找平层	m2	760.94			
62	011001001056	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚B1级挤塑聚苯板	m2	584.12			
63	011001001057	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚岩棉板	m2	176.82			
64	011001001058	保温隔热屋面(除小风井外所有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水性珍珠岩找坡2%	m2	760.94			
(5) 外墙抹灰工程								
65	011201001150	墙面一般抹灰(外墙)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1935.53			
66	011201001151	墙面一般抹灰(开敞阳台)	1.墙体类型:砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	530.2			
67	011201001152	墙面一般抹灰(屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找平	m2	326.88			
(6) 外保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第728页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001003130	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2038.21			
69	011001003131	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级阻燃聚苯板 3.粘贴方式:配套胶粘剂粘贴 4.15厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	679.41			
70	011001003132	保温隔热墙面 (外墙:防火隔离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩棉板(A级) 3.粘贴方式:综合考虑 4.5厚抗裂胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	235.07			
71	011001003133	保温隔热墙面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚B1级阻燃聚苯板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	123.75			
72	011001002044	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	187.85			
73	011001002045	保温隔热天棚 (门廊顶棚:上部有房间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布	m2	26.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第729页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011001003134	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	225.1			
75	011001003135	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、外挑挑檐、线角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布	m ²	174.36			
76	011001005122	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	80.32			
77	011001002046	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m ²	98.8			
(7) 内保温工程								
78	011001003136	保温隔热墙面 (分户墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、墙体两侧均设20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	716.67			
79	011001003137	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、非采暖侧设20厚玻化微珠保温砂浆找平	m ²	242			
80	011001003138	保温隔热墙面 (管道井:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、20厚玻化微珠保温砂浆	m ²	42.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第730页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011001005123	保温隔热楼地面 (同层排水卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	31.61			
82	011001005124	保温隔热楼地面 (开敞阳台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	187.85			
83	011001005125	保温隔热楼地面 (露台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	34.68			
84	011001005126	保温隔热楼地面 (水箱间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板	m ²	28.43			
85	011001005127	保温隔热楼地面 (标准层: 卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	145.61			
86	011001005128	保温隔热楼地面 (一层住宅卫生间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	43.07			
87	011001005129	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m ²)	m ²	137.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第731页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	011001005130	保温隔热楼地面 (室外平台)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 保温层 (压缩强度 ≥250kpa/m2)	m2	22.08			
(8) 防水工程								
89	010903002014	墙面涂膜防水 (卫生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.淋浴区域范围	m2	273.14			
90	010904002121	楼(地)面涂膜防 水 (一层卫生 间: 下部有地下 室)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍), 四周上翻, 高出完 成面300高。	m2	73.33			
91	010904002122	楼(地)面涂膜防 水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚JS防水 涂料 2.反边高度:四周上返 300mm	m2	30.3			
92	010904002123	楼(地)面涂膜防 水 (标准层: 卫 生间)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	240.99			
93	010904002124	楼(地)面涂膜防 水 (同层排水卫 生间)	1.防水膜品种: 1、1.5厚JS 聚合物水泥防水涂料 (纵 横3遍) 2.1.5厚JS聚合物水 泥防水涂料 (纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	56.63			
94	010904002125	楼(地)面涂膜防 水 (开敞阳台)	1.防水膜品种: 1.5厚JS聚合 物水泥防水涂料 (纵横3 遍) 2.反边高度:四周上翻, 高 出完成面300高	m2	300.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第732页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010904002126	楼(地)面涂膜防水(露台)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	54.85			
96	010904002127	楼(地)面涂膜防水(水箱间)	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(纵横3遍) 2.反边高度:四周上翻,高出完成面300高	m ²	36.96			
97	010904002128	楼(地)面涂膜防水(空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	90.36			
98	01B182	外墙螺栓孔部位防水		m ²	840.52			
99	01QDB007015	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	1372.89			
100	01QDB003027	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	4			
101	01QDB003028	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	4			
102	01QDB004029	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	21			
103	01QDB004030	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	21			
(9) 门窗工程								
104	010805003014	铝合金单元对讲门	1.门代号及洞口尺寸:防盗平开门 2.含油漆、门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金	樘	4			
105	010802004014	入户门	1.名称:乙级防火钢制户门,具有防盗、保温功能 2.含门锁、门套、所有配套五金、玻璃、后塞口等	m ²	57.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第733页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010802003049	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.3			
107	010802003050	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	5.3			
108	010802003051	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	20.47			
109	010807001043	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	561.63			
110	010807003017	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	31.61			
111	010807005029	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	98.38			
112	01B183	采光井顶部窗	1.具体见图纸设计 2.双层夹胶安全磨砂玻璃(6+0.76+6) 3.按水平投影面积计算	m ²	84.52			
113	01B184	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m ²	9.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第734页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010807001044	断桥隔热铝合金平开门连窗(阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m2	135.57			
115	010807001045	铝合金推拉门(封闭阳台)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	40.89			
116	010807001046	铝合金推拉门(厨房)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列中空玻璃 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+9A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m2	60.15			
117	010807001047	户内(实木免漆复合门)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.开启方式综合考虑,且满足设计及规范要求 3.具体做法详图纸设计 4.成品门含门框、五金件及安装	m2	205.36			
(10) 其它工程								
118	01B185	成品排烟道(厨房)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:430*300mm	m	69.36			
119	01B186	成品排气道(卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸:340*300mm	m	127.16			
120	010903004010	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.详见图纸设计	m	35.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第735页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	010902008010	屋面变形缝	1.盖缝材料:铝合金盖板 2.具体详见图纸设计	m	7.31			
122	01B187	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	15			
123	01B188	竣工清理		m3	12679.23			
124	01B189	屋面检修口		个	2			
125	010507001029	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	127.41			
126	010507001030	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土,随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	72.94			
127	011107001015	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类:黄金麻	m2	61.61			
(11) 装配式工程								
128	010513001005	预制楼梯	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	15.002			
129	010512001013	阳台板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	34.814			
130	010512001014	空调板	含构件吊装人工费、装辅材及机具,注浆,砂浆封堵,内架支撑搭设及租赁,板缝打胶,吊具埋件等所有费用	m3	8.944			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第736页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	010512001015	叠合板	含构件吊装人工费、装辅材及机具, 注浆, 砂浆封堵, 内架支撑搭设及租赁, 板缝打胶, 吊具埋件等所有费用	m ³	269.672			
132	010514002005	夹心保温外墙板	含构件吊装人工费、装辅材及机具, 注浆, 砂浆封堵, 内架支撑搭设及租赁, 板缝打胶, 吊具埋件等所有费用	m ³	277.173			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006159	平面细石混凝土找平层 (首层电梯厅地面)	1. 找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开) 保护层	m ²	34.45			
2	011102003047	石材楼地面 (首层电梯厅)	1. 面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 石材种类: 贵州木纹、镶边	m ²	34.45			
3	011101006160	平面细石混凝土找平层 (一层卫生间: 下部有地下室)	1. 找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%, 随打随抹平	m ²	43.07			
4	011101001014	水泥砂浆楼地面 (一层卫生间: 下部有地下室)	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	43.07			
5	011101003187	细石混凝土楼地面 (一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等: 下部有地下室)	1. 面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	436.52			
6	011101003188	细石混凝土楼地面 (一层厨房: 下部有地下室)	1. 面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	90.7			
7	011102001029	石材楼地面 (首层楼梯间地面)	1. 面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 石材种类: 五莲红、镶边	m ²	16.11			
8	011101003189	细石混凝土楼地面 (标准层: 卧室、餐厅等其他房间)	1. 面层:50厚C20细石混凝土随打随抹 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	1440.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第737页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011101003190	细石混凝土楼地面(标准层:厨房)	1.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	161.39			
10	011101006161	平面细石混凝土找平层(标准层:卫生间)	1.找平层:最薄处30厚C20细石混凝土找坡1%,随打随抹平	m ²	145.61			
11	011101003191	水泥砂浆楼地面(标准层:卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	145.61			
12	011101003192	水泥砂浆楼地面(同层排水卫生间)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	31.61			
13	011101006162	平面细石混凝土(同层排水卫生间)	1.填充层:30厚C20细石混凝土	m ²	31.61			
14	010201001016	垫层(同层排水卫生间)	1.材料种类及配比:250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡1%	m ³	7.9			
15	011101003193	水泥砂浆楼地面(开敞阳台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	187.85			
16	011101006163	平面细石混凝土找平层(开敞阳台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	187.85			
17	011101003194	水泥砂浆楼地面(露台)	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	34.68			
18	011101006164	平面细石混凝土找平层(露台)	1.找平层:最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%	m ²	15.73			
19	011101003195	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	103.35			
20	011102003048	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	103.35			
21	011101003196	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	40.25			
22	011102001030	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	110.42			
23	011101006165	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	5.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第738页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011101003197	水泥砂浆楼地面 (电梯机房、水井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m2	13.04			
25	011101006166	细石混凝土楼地面 (水箱间)	1.找平层:最薄处60厚C20细石混凝土找坡1%,坡向地漏,随打随抹光	m2	28.43			
26	011101006167	平面细石混凝土找平层 (水箱间)	1.找平层:60厚C20细石混凝土找平	m2	28.43			
27	011105002031	石材踢脚线 (楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m2	34.89			
28	011105002032	石材踢脚线 (大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m2	26.06			
29	011101003198	细石混凝土楼地面 (室外平台)	1.面层:40厚C20混凝土抹平压光	m2	22.08			
30	011104002005	木地板 (卧室)	1.铺强化地板、胶粘配套成品踢脚线	m2	957.84			
31	011102003049	块料楼地面 (厨房、卫生间)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	472.4			
32	011102003050	块料楼地面 (客厅)	1.30mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	784.18			
33	011105003009	踢脚线 (客厅)	1.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚瓷砖	m2	60.95			
34	011105003010	块料踢脚线 (阳台)	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3-5厚1:1水泥砂浆或建筑胶黏剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖	m2	23.2			
35	011102003051	块料楼地面	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.10厚防滑地砖	m2	187.85			
36	011102003052	过门石	1.20mm干硬性水泥砂浆 2.15-20厚石材	m2	7.84			
(2) 内墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第739页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B190	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	7903.08			
38	011201001153	墙面一般抹灰 (卫生间)	1.墙体类型:加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.底层厚度、砂浆配合比: 9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:3水泥砂浆拉毛	m2	1092.56			
39	011201001154	墙面一般抹灰 (楼梯间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	238.55			
40	011407001161	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.满刮腻子两遍	m2	238.55			
41	011407001162	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1.乳胶漆	m2	238.55			
42	011201001155	墙面一般抹灰 (电梯厅4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.10厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	15.45			
43	011201001156	墙面一般抹灰 (电梯厅除4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#外)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	519.94			
44	011201001157	墙面一般抹灰 (管道井)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	159.04			
45	011407001163	墙面喷刷涂料 (管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	159.04			
46	011201001158	墙面一般抹灰 (卧室、餐厅等其他房间)	1.墙体类型: 加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平压实赶光	m2	5132.75			
47	011201001159	墙面一般抹灰 (厨房)	1.墙体类型: 基本墙体 2.界面剂 3.15厚1: 3水泥砂浆找平拉毛	m2	678.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第740页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011201001160	墙面一般抹灰 (水箱间、电梯机房)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	81.72			
49	011407001164	墙面喷刷涂料 (水箱间、电梯机房)	1.满刮耐水腻子两遍	m ²	81.72			
50	011204003012	块料墙面(卫生间、厨房)	1.全瓷墙面砖,白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%,建筑胶结合层	m ²	1771.06			
51	011204003013	块料墙面(大堂及首层电梯厅、标准电梯厅)	1.全瓷墙面砖,白水泥擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%,建筑胶结合层 3.块料种类:仿石材瓷砖300*600	m ²	519.94			
52	011407001165	乳胶漆墙面(客厅、卧室)	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:满刮2-3厚柔性腻子分遍找平 3.刷二遍乳胶漆	m ²	5132.74			
53	010809004009	石材窗台板	1.具体做法详图纸 2.大理石窗台板	m ²	94.27			
54	010809004010	厨房门套	1.具体做法详图纸 2.免漆门套	m	115.98			
55	010808005022	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	8			
56	010808005023	电梯门套(精装户内电梯)	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑,防火、防蛀、防腐处理,满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	16			
57	010808005024	橱柜	1.具体详见设计	m	120.15			
(3) 天棚工程								
58	011407002144	天棚喷刷涂料 (屋顶水箱间、管道井)	1.现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮耐水腻子两遍	m ²	39.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第741页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011407002145	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m2	130.39			
60	011407002146	天棚喷刷涂料 (大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆	m2	130.39			
61	011407002147	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.现浇钢筋缓凝土板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	26.87			
62	011407002148	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m2	26.87			
63	011407002149	天棚喷刷涂料 (门廊顶棚: 上部有房间)	1.刷外墙涂料	m2	26.87			
64	011407002150	天棚喷刷涂料 (卧室、起居室等其他房间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补	m2	1949.84			
65	011301001015	天棚抹灰 (卫生间、厨房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.5厚聚合物防水砂浆分层抹平	m2	497.24			
66	011407002151	天棚喷刷涂料 (开敞阳台)	1.柔性防水腻子两遍	m2	187.85			
67	011407002152	天棚打磨 (开敞阳台)	1.现浇钢筋混凝土板打磨平整	m2	187.85			
68	011407002153	天棚喷刷涂料 (楼梯间、电梯机房)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍 (户内部分顶棚下返50)	m2	139.75			
69	011302001010	吊顶天棚 (厨房、卫生间)	1.基层类型: 钢筋混凝土板 (清理干净) 2.铝扣板吊顶、配套龙骨	m2	497.24			
70	011407002154	乳胶漆顶棚 (卧室、客厅)	1.满刮腻子 2.乳胶漆二遍	m2	1949.84			
71	011302001011	吊顶天棚 (大堂及首层电梯厅局部吊顶)	1.石膏板吊顶及配套龙骨、刮腻子、刷乳胶漆	m2	40.93			
(4) 外墙装饰工程								
72	011407001166	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m2	2801.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第742页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011204001016	石材墙面(外墙1-2层、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材,用硅酮密封胶填缝 4.石材种类:啡钻	m ²	1508.64			
74	011207001029	铝板墙面(外墙3层以上、空调机位下部、雨棚下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	1921.79			
75	011407001167	墙面喷刷涂料(女儿墙内侧)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	190.26			
76	011207001030	墙面铝板(女儿墙内侧)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板,用硅酮密封胶填缝	m ²	224.85			
77	011407001168	墙面喷刷涂料(开敞阳台)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:开敞阳台 3.柔性防水腻子两遍 4.喷涂或滚刷外墙涂料	m ²	468.27			
78	011407001169	墙面喷刷涂料(空调板、雨蓬:顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	86.01			
79	011407001170	墙面喷刷涂料(屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	326.88			
(5) 栏杆工程								
80	011503002055	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	45.1			
81	011503002056	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	157.12			
82	011503002057	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	116.17			
83	011503002058	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	74.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第743页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011503001030	阳台玻璃护栏	1.H=1100mm, 竖向杆距≤110 (横撑顶部算起)	m	244.86			
85	011503001031	不锈钢栏杆	部位:卧室, H=500mm	m	94.38			
86	010807005030	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照L13J9-1-37,应满足受力及安全性要求,形式由厂家二次设计	m2	38.57			
A14楼安装工程(精装)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017126	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:B1-AP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	4			
2	030404017127	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:WDAP 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	4			
3	030404017128	配电箱	1.名称:太阳能热媒循环泵控制箱(设备自带) 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	4			
4	030404017129	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:AP-DT 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	4			
5	030404017130	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:B1-AL 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.安装方式:明装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第744页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404017131	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:600*500*120 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	32			
7	030414002016	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	4			
8	03B260	无端子接线 2.5mm ²		个	192			
9	03B261	无端子接线 4mm ²		个	480			
10	03B262	压铜接线端子 16mm ²		个	320			
桥架、配管、配线								
11	030411003044	桥架	1.名称:桥架 2.型号:200*100 3.规格: 4.材质:镀锌 5.类型:槽式桥架 6.接地	m	120			
12	030413001031	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*4角钢 12丝杆	kg	120			
13	030411001262	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	2223.03			
14	030411001263	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	2012.39			
15	030411001264	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	22.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第745页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001265	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:明配 5.接地	m	18.54			
17	030411001266	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 20 4.配置形式:暗配 5.接地	m	352.67			
18	030411001267	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:明配 5.接地	m	5.55			
19	030411001268	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 32 4.配置形式:暗配 5.接地	m	14.1			
20	030411001269	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:明配 5.接地	m	0.93			
21	030411001270	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 40 4.配置形式:暗配 5.接地	m	275.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第746页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030413002100	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	257.15			
23	030413002101	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	28.86			
24	030411004180	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	872.7			
25	030411004181	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	277.5			
26	030411004182	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6858.8			
27	030411004183	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	6185.36			
28	030411004184	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	1011.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第747页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411004185	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16 4.配线部位:室内 5.配线线制:按设计要求	m	1302.4			
30	030408001149	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:太阳能热媒循环泵 自带电缆 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	39.04			
31	030408001150	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	17.67			
32	030408001151	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	17.3			
33	030408001152	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-YJV-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	17.67			
34	030408001153	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	8.53			
35	030408001154	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z-RVV-3*0.5 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	11.38			
36	030408001155	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式、部位:穿管敷 设 4.材质:按设计要求	m	6.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第748页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001156	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	62.01			
38	030408001157	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	31.28			
39	030408001158	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5X16 3.敷设方式:桥架敷设 4.材质:按设计要求	m	63.81			
40	030408006031	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:10mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	64			
41	030408006032	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头(干包) 2.型号、规格:35mm ² 内五芯以上 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	16			
42	030411006085	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	63			
43	030411006086	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	634			
	开关插座							
44	030404034073	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	264			
45	030404034074	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第749页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030404034075	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	48			
47	030404034076	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	56			
48	030404034077	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	16			
49	030404035080	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	184			
50	030404035081	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	756			
51	030404035082	插座	1.名称:三孔插座 (防水型, 带开关, 防溅型P54) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	184			
52	030404035083	插座	1.名称:二、三联防溅插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	136			
53	030404035084	插座	1.名称:油烟机插座 2.规格:安全型, 250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	32			
54	030404035085	插座	1.名称:电冰箱防溅插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	32			
照明灯具								
55	030412001061	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.规格:LED 12W 3.安装形式:吸顶	套	108			
56	030412001062	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装	套	48			
57	030412001063	普通灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号:LED 12W	套	536			
58	030412001064	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED 13W	套	184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第750页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030412005018	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
60	030412004019	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	320			
61	030412004020	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	160			
62	030412004021	装饰灯	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:按设计 3.安装形式:嵌入式	套	128			
接地防雷								
63	030409005014	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	700.97			
64	030409003029	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	280.65			
65	03B263	接地测试点		个	4			
66	030409002029	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	10.66			
67	030409002030	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	32			
68	030409008029	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第751页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411001271	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	40			
70	030411004186	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	40			
71	030409008030	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	64			
72	030411001272	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配, 含剔槽	m	128			
73	030411004187	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	128			
74	030409003030	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	16			
电梯								
75	03B264	单元电梯	1、规格型号: 按设计 2、包括成套设备、配套控制柜、轿厢照明、井道照明、插座、电气管线、防雷接地等全部电梯相关安装、调试工作内容	部	4			
暖通空调								
1	031003014027	热力入口装置	1.参考图集:L13N7-6 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰	套	4			
2	031001001071	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	80			
3	031001001072	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	38.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第752页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001001073	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	48.8			
5	031001001074	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	32.4			
6	031001001075	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	102.72			
7	031001006262	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	117.44			
8	031001006263	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	667.52			
9	031003014028	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第753页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003001266	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	8			
11	031003001267	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	4			
12	031003001268	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	8			
13	031003001269	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	8			
14	031002003234	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	64			
15	031002003235	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第754页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002003236	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	16			
17	031002003237	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
18	031002003238	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	8			
19	031005007038	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量: 参详图	组	32			
20	031005006014	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm (压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm (压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	7172.96			
21	031001006264	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	320			
22	031005002027	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	32			
23	031005002028	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H900mm 3.安装方式:壁挂	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第755页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031003001270	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	40			
25	031003001271	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	40			
26	030413002102	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	32			
27	031208002073	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	2.12			
28	031208002074	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	1.24			
29	030703011014	窗式自然通风器	1.规格型号:JT-211 2.通风面积:0.15 m ² /m 3.通风量:150m ³ /h	个	32			
30	031002003239	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	96			
31	030404033006	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号:按设计 3.规格、风量:按设计 4.安装方式:按设计	台	40			
32	030108003015	轴流通风机	1.名称:侧壁式(PT-1) 2.规格型号:按设计	台	4			
33	031009001014	采暖工程系统调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第756页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030704001016	通风工程检测、调试		系统	1			
	弱电工程							
	综合布线							
1	030502001009	机柜、机架	1.名称: 光纤交接箱	台	4			
2	030502001010	机柜、机架	1.名称: 有线电视设备箱	台	4			
3	030502003014	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电家居智能布线箱 2.材质:按设计 3.规格:300*400*120 4.安装方式:嵌墙	个	32			
4	030502012005	信息插座	1.名称:网络插座TO 2.安装方式:暗装	个	96			
5	030502004009	电视、电话插座	1.名称:电话插座TP 2.安装方式:暗装	个	64			
6	030502004010	电视、电话插座	1.名称:电视插座TV 2.安装方式:暗装	个	64			
7	030411006087	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:墙上暗装	个	12			
8	030411006088	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	224			
9	030411001273	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	780.77			
10	030411001274	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	412.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第757页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411001275	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	433.68			
12	030411001276	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG钢管 3.规格: 25 4.配置形式:暗配 5.接地	m	15.72			
13	030413002103	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	119			
14	030413002104	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	45			
15	030411004188	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:RVB-2x0.5 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	467.87			
16	030502005005	双绞线缆	1.名称:双绞线电缆 2.规格: CAT5e UTP/4P 3.线缆对数:4 4.敷设方式:管内敷设	m	470.88			
17	030505005026	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYKV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	423.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第758页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030505005027	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	237.48			
19	030502007009	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:管内敷设	m	237.48			
20	030505005028	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-5 3.敷设方式:桥架敷设	m	209.53			
21	030502007010	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.规格:按设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架敷设	m	209.53			
22	030411003045	桥架	1.名称:桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.安装方式:综合考虑	m	80			
23	030413001032	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 4.其它:含除锈、刷漆 5.不含抗震支架	kg	40			
24	030904001018	点型探测器	1.名称:独立式无线报警探测器	个	32			
	楼宇对讲							
25	030507006027	出入口控制设备	1.名称:可视对讲主机安装及调试	台	4			
26	030507006028	出入口控制设备	1.名称:可视对讲户内机安装及调试	台	32			
27	030507005014	出入口目标识别设备	1.名称:紧急求助按钮	台	64			
28	030411001277	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第759页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411001278	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	896.92			
30	030413002105	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	90			
31	030505005029	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYWV75-3 3.敷设方式:管内敷设	m	180.3			
32	030408002035	控制电缆	1.型号、规格:RVVP-6x0.5 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	180.3			
33	030408002036	控制电缆	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式、部位:室内穿管	m	429.52			
34	030411006089	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
地暖温控线								
35	030411001279	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	791.62			
36	030413002106	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第760页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411004189	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:按设计 3.型号:WDZ-RYJS-2x1.0 4.规格: 5.材质:铜线 6.配线部位:管内敷设 7.配线线制:详见设计 8.钢索材质、规格:详见设计	m	811.4105			
38	030404019014	控制开关	1.名称:温控器 2.型号:(详见暖施) 3.规格: 4.接线端子材质、规格: 5.额定电流(A):	个	96			
39	030411006090	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	96			
	给排水							
	给水(表后)							
1	031001006265	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	14.87			
2	031001006266	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	125.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第761页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006267	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	560.11			
4	031001006268	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	45.14			
5	031001006269	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	238.65			
6	031001006270	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	8.88			
7	031001006271	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	241.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第762页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006272	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	169.9			
9	031001006273	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PPR热水管PN2.00MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	232.8			
10	03B265	墙体剔堵沟槽 70mm×70mm以内		m	254.19			
11	031002003240	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	4			
12	031002003241	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	4			
13	031002003242	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	64			
14	031002003243	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	60			
15	03B266	预留洞DN50以内		个	124			
16	031003001272	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第763页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031003005040	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN15 2.连接形式:热熔	个	32			
18	031003005041	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	136			
19	031003005042	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔 3.安装部位:管井	个	32			
20	031003001273	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	32			
21	031004014109	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	32			
22	031004014110	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	32			
23	031208002075	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	0.292			
24	031208007040	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m ²	17.28			
25	030609005040	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	52.54			
太阳能								
26	031006005014	太阳能集热装置	1.型号、规格:全玻璃真空U型管太阳能集热器LPC47-1521(2㎡/套) 2.安装方式:按设计 3.附件名称、规格、数量:按设计	套	32			
27	031006015016	水箱	1.名称:太阳能储热水箱 2.型号、规格:100L	台	32			
28	031006004015	膨胀罐	1.型号、规格:按设计 2.安装方式:按设计	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第764页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030109001019	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号、规格:按设计	台	8			
30	031001003058	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	534.54			
31	031001003059	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	14.71			
32	031001003060	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	112.39			
33	031001003061	不锈钢管	1.安装部位:管井 2.介质:太阳能热水管 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	68.01			
34	031003001274	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	4			
35	031003001275	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第765页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003001276	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	8			
37	031003001277	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	8			
38	031003001278	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	48			
39	031003001279	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	128			
40	031003001280	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.安装部位:管井	个	8			
41	031003001281	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	32			
42	031003001282	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	32			
43	031003009015	补偿器	1.类型:补偿器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按设计	个	4			
44	031003010029	橡胶软接头	1.材质:橡胶 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第766页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031002003244	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	8			
46	031002003245	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	12			
47	031002003246	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计	个	24			
48	03B267	预留洞DN50以内		个	36			
49	031208002076	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m3	2.02			
50	031208007041	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	103.06			
51	030609005041	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	215.58			
	排水							
52	031001005054	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	193.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第767页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031001005055	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN75; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	77.66			
54	031001005056	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN50; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	44.25			
55	031001006274	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC螺旋管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	147.63			
56	031001006275	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	216.12			
57	031001006276	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	187.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第768页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	031001006277	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗设计要求	m	79.55			
59	031001006278	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	33.74			
60	031001005057	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	26.12			
61	031001006279	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	152.63			
62	031001006280	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	6.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第769页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	03B268	侧入式雨水斗		个	24			
64	031001006281	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	76.59			
65	031004014111	给、排水附(配件)	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	96			
66	031004014112	给、排水附(配件)	1.材质:两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	64			
67	031004014113	给、排水附(配件)	1.材质:阳台自带水封两用地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	64			
68	031004014114	给、排水附(配件)	1.材质:管井自带水封地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	20			
69	031004014115	给、排水附(配件)	1.材质:侧排地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	16			
70	031004014116	给、排水附(配件)	1.材质:直通地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	32			
71	03B269	积水消除器DN15		个	24			
72	03B270	预留洞、堵洞DN50以内		个	460			
73	03B271	预留洞、堵洞DN75以内		个	48			
74	03B272	预留洞、堵洞DN100以内		个	232			
75	03B273	止水节DN50		个	460			
76	03B274	止水节DN75		个	48			
77	03B275	止水节DN100		个	232			
78	03B276	阻火圈DN75		个	48			
79	03B277	阻火圈DN100		个	180			
80	031002003247	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第770页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031002003248	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN75 4.填料材质:见设计及规范要求	个	24			
82	031208002077	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:133mm以内	m3	0.56			
83	031208007042	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢板 2.厚度:0.4 3.层数:1层 4.对象:管道	m2	12.36			
84	030609005042	管缆	1.名称:电伴热电缆 2.规格:设计要求 3.材质:铜芯	m	17.32			
	洁具、灶具							
85	031007006005	燃气灶具	1.用途:民用灶具 2.类型:打火灶 3.型号、规格:按设计 4.安装方式:嵌入式 5.附件型号、规格:按设计	台	32			
86	03B278	油烟机		台	32			
87	031004004005	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:按设计 4.附件名称、数量:按设计	组	32			
88	031004003006	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:台下式冷热水 4.附件名称、数量:按设计	组	64			
89	031004006005	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.组装形式:连体水箱 4.附件名称、数量:按设计	组	64			
90	031004010005	淋浴器	1.材质、规格:按设计 2.组装形式:成套冷热水 3.附件名称、数量:按设计	套	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第771页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A15楼建筑工程（毛坯）							
	1.土建部分							
	(1) 砌筑工程							
1	010402001018	砌块墙	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块、等级不低于 A3.5，容重不大于 8kN/m3， 2.墙体类型:直形墙 3.砂浆强度等级、配合比: M5专用砂浆	m3	73.59			
2	010401012016	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆	m3	0.88			
3	010607005017	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于 30*30，钢丝直径不小于 2.5，固定钢钉间距不大于 300 2.加固部位:填充墙与混凝土构件交界处、楼梯间及人流通道的填充墙	m2	478.69			
	(2) 混凝土工程							
4	010503002020	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.89			
5	010502001018	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.61			
6	010505003053	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.62			
7	010505003054	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.91			
8	010505003055	平板（管道井）	1.混凝土种类:膨胀混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.18			
9	010504001036	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.87			
10	010504003015	短肢剪力墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.27			
11	010502003015	异形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.67			
12	010504001037	电梯井壁墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第772页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010502001019	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.6			
14	010502002017	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.34			
15	010503004036	圈梁及压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.02			
16	010503004037	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 (卫生间反沿) 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.6			
17	010503005017	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.34			
18	010505007016	天沟(檐沟)、挑檐板、飘窗	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.33			
19	010506001021	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	15.73			
20	010507007031	其他构件(水簸箕)	1.构件的类型:水簸箕 2.构件规格:500*500*60厚 3.部位:屋顶 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
21	010505008016	雨篷(120mm)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	3.09			
(3) 钢筋工程								
22	010515001280	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.711			
23	010515001281	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	4.141			
24	010515001282	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.443			
25	010515001283	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	t	3.78			
26	010515001284	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ14	t	0.597			
27	010515001285	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ16	t	1.123			
28	010515001286	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	t	1.123			
29	010515001287	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ20	t	0.639			
30	010515001288	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ22	t	0.093			
31	010515001289	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ25	t	0.237			
32	010515001290	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HPB235钢筋 Φ6	t	0.124			
33	010515001291	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.834			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第773页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001292	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	t	2.122			
35	010515001293	现浇构件钢筋(箍筋)	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	t	0.031			
36	010515001294	砌体加固筋	钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	t	0.443			
37	010515009017	支撑钢筋(马镫)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.马镫钢筋尺寸、间距按照规范要求	t	0.33			
38	010515011083	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ6	根	1167			
39	010515011084	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ8	根	125			
40	010515011085	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ10	根	9			
41	010515011086	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ12	根	604			
42	010515011087	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋 Φ18	根	52			
43	010516003077	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ16	个	2			
44	010516003078	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ18	个	7			
45	010516003079	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ20	个	3			
46	010516003080	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格:Φ25	个	9			
47	010516003081	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ16	个	76			
48	010516003082	机械连接	1.连接方式:焊接 2、种类:电渣压力焊 3.规格:Φ20	个	31			
49	010516002017	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	0.01			
50	01B191	钢筋间隔件:材质规格:综合考虑		个	1507			
(4) 屋面工程(含防水)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第774页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011101006168	平面砂浆找平层 (小风井屋面)	1.找平层:最薄处20厚1:3 水泥防水砂浆向外找坡	m2	0.31			
52	011101003199	细石混凝土找坡 层	(小风井屋面) 1.风井屋面 (找坡厚度超过30mm) 2.找平层厚度、砂浆配合 比:细石混凝土找坡	m2	0.31			
53	010902001031	屋面防水(小风 井屋面)	1.品种、规格、厚度:1.5厚 JS防水涂料,上反300mm;	m2	0.4			
54	011001001059	保温隔热屋面 (小风井屋面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:20厚玻化微珠保 温砂浆找平	m2	0.31			
55	010902003015	屋面刚性层(除 小风井外所有屋 面)	1.40厚C20细石混凝土 (6m*6m分格缝宽20、平 面四周沿墙边射缝30,密 密封胶嵌缝),内配Φ4双向 间距@200钢丝网(钢筋网 在分隔缝处断开)	m2	219.24			
56	01B192	隔离层(除小风 井外所有屋面)	1.隔离层做法:200g/m2聚酯 无纺布	m2	219.24			
57	010902001032	屋面卷材防水 (除小风井外所 有屋面)	1.卷材品种、规格、厚 度:1.2+1.2TJS现制卷材,刷 基层处理剂一道	m2	285.01			
58	011101006169	平面砂浆找平层 (除小风井外所 有屋面)	1.找平层:30厚C20细石混 凝土找平层	m2	219.24			
59	011001001060	保温隔热屋面 (除小风井外所 有屋面)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:120厚B1级挤塑聚 苯板	m2	219.24			
60	011001001061	保温隔热屋面 (除小风井外所 有屋面)(防火 隔离带)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:120厚岩棉板	m2	24.12			
61	011001001062	保温隔热屋面 (除小风井外所 有屋面)	1.最薄处30厚1:8水泥憎水 性珍珠岩找坡2%	m2	219.24			
(5) 外墙抹灰工程								
62	011201001161	墙面一般抹灰 (屋顶造型构架)	1.20厚1:3水泥防水砂浆找 平	m2	65.2			
63	011201001162	墙面一般抹灰 (配套服务用房 外墙Q7)	1.墙体类型:砌块墙、混凝 土墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	363.34			
(6) 外保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第775页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011001003139	保温隔热墙面 (配套服务用房 外墙Q7)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级 阻燃聚苯板 3.粘贴方式: 配套胶粘剂粘 贴, 辅锚栓固定 4.5厚抗裂胶浆, 中间压入 一层耐碱玻璃纤维网布	m2	185.76			
65	011001003140	保温隔热墙面 (配套服务用房 外墙Q7)-首 层	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:100厚B1级 阻燃聚苯板 3.粘贴方式: 配套胶粘剂粘 贴, 辅锚栓固定 4.15厚抗裂胶浆, 中间压入 一层耐碱玻璃纤维网布	m2	185.77			
66	011001003141	保温隔热墙面 (外墙: 防火隔 离带)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:粘贴100岩 棉板 (A级) 3.粘贴方式: 综合考虑 4.5厚抗裂胶浆, 中间压入 一层耐碱玻璃纤维网布	m2	42.22			
67	011001003142	保温隔热墙面 (外门窗洞口)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:30厚B1级 阻燃聚苯板 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚抗裂砂浆, 中间压入 一层耐碱玻璃纤维网布	m2	38.87			
68	011001003143	保温隔热墙面 (女儿墙内侧、 外挑挑檐、线 角)	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:20厚玻化 微珠保温砂浆找平 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚抗裂砂浆复合耐碱玻 纤网布	m2	23.36			
69	011001002047	保温隔热天棚 (门廊顶棚: 上 部有房间)	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:90厚岩棉板 2.粘结材料种类、做法:综 合考虑 3.增强网及抗裂防水砂浆种 类:5厚抗裂砂浆复合耐碱网 格布	m2	3.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第776页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001005131	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:顶部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆向排水方向找坡 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m2	8.95			
71	011001002048	保温隔热楼地面 (空调板、雨棚:底部、侧面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温砂浆 2.粘结材料种类、做法:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网;	m2	10.73			
(7) 内保温工程								
72	011001003144	保温隔热墙面 (电梯厅:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、非采暖侧设20厚玻化微珠保温砂浆找平	m2	33			
73	011001003145	保温隔热墙面 (管道井:采暖非采暖隔墙)	1.保温隔热部位:砌体墙、混凝土墙面 2.界面剂 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、20厚玻化微珠保温砂浆	m2	5.85			
74	011001005132	保温隔热楼地面 (电梯厅地面)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜、55厚挤塑聚苯板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{kPa/m}^2$)	m2	18.8			
75	011001005133	保温隔热楼地面 (配套用房D7)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板(压缩强度 $\geq 250\text{KPa/m}^2$) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m2	175.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第777页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011001005134	保温隔热楼地面 (公共卫生间 D8)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板 (压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 2.粘结材料种类、做法:综合考虑	m ²	23.5			
(8) 防水工程								
77	010904002129	楼(地)面涂膜防水 (空调板、雨棚)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	11.64			
78	010904002130	楼(地)面涂膜防水 (水暖井)	1.防水膜品种:1.5厚JS防水涂料 2.反边高度:四周上返300mm	m ²	4.13			
79	01B193	外墙螺栓孔部位防水		m ²	113.3			
80	01QDB007016	外墙水泥砂浆窗企口	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆	m	186.43			
81	01QDB003029	出屋面管道防水台	1.尺寸:100mm内	个	1			
82	01QDB003030	出屋面管道防水台	1.尺寸:300mm内	个	1			
83	01QDB004031	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:150mm以内	个	4			
84	01QDB004032	卫生间水泥砂浆阻水台	1.尺寸:75mm以内	个	4			
85	010904002131	楼(地)面涂膜防水 (室外门廊D9)	1.防水膜品种:1.0厚JS防水涂料防潮层	m ²	4.69			
86	010904002132	楼(地)面涂膜防水 (公共卫生间D8)	1.防水膜品种:1.5厚的聚氨酯防水涂料(2道) 2.反边高度:四周上翻高出完成面300mm高 3.基层处理剂一道	m ²	30.56			
(9) 门窗工程								
87	010802003052	钢质防火门(甲级)	1.图集:甲级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	3.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第778页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010802003053	钢质防火门(乙级)	1.图集:乙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	3.47			
89	010802003054	钢质防火门(丙级)	1.图集:丙级防火门 2.含门套、玻璃、后塞口、合页、执手、门锁及闭门器等所有配套五金 3.具体做法详图纸设计,满足图纸和规范要求	m ²	2.25			
90	010807001048	65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗(配套用房、物业)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口、纱窗等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求 6.具体做法详图纸设计	m ²	74.48			
91	010807001049	65系列断桥隔热铝合金平开门(配套用房、物业等)	1.窗代号及洞口尺寸:按设计 2.类型:65系列断桥隔热铝合金无色中空玻璃窗 3.玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5+12A+5 4.含所有配套五金、玻璃、后塞口等 5.开启方式、窗框防腐防锈方式等综合考虑,且满足设计及规范要求	m ²	29.66			
92	010807003018	金属百叶窗(可开启式)	1.类型:铝合金百叶 2.含配套五金、后塞口等	m ²	4.31			
93	010807005031	钢制防盗网	1.首层窗底距地面不高于2m,应有可逃生措施及防攀爬措施	m ²	13.41			
94	010807001050	普通木门(配套用房、物业等)	1.门代号及洞口尺寸:按设计 2.开启方式综合考虑,且满足设计及规范要求 3.具体做法详图纸设计 4.成品门含门框、五金件及安装	m ²	45.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第779页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	01B194	轻钢雨棚1、具体详设计、专业厂家二次设计		m2	13.91			
(10) 其它工程								
96	01B195	成品排气道 (卫生间)	1.具体详见图纸设计 2.尺寸: 340*300mm	m	28.84			
97	01B196	屋面风帽	1.具体详见图纸设计	个	4			
98	01B197	竣工清理		m3	1534.65			
99	01B198	屋面检修口		个	1			
100	010507001031	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆面层, 上撒1:1水泥细沙压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实	m2	54.1			
101	010507001032	无障碍坡道	1.60厚C20混凝土, 随捣随抹成麻面. 2.100厚C15混凝土垫层 3.素土夯实	m2	39.64			
102	011107001016	入口花岗岩台阶	1.20-25厚花岗岩板材踏步 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C20混凝土台阶 (厚度不包括台阶三角部分) 随打随抹 4.100厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.石材种类: 黄金麻	m2	33.49			
2.装饰部分								
(1) 楼地面工程								
1	011101006170	平面细石混凝土找平层 (首层电梯厅地面)	1.找平层:40厚C20细石混凝土随抹随抹平 (上部配Φ4双向间距@200钢筋网, 搭接宽度150, 钢筋网在分隔缝处断开) 保护层	m2	9.4			
2	011102003053	石材楼地面 (首层电梯厅)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类: 贵州木纹、镶边	m2	9.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第780页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101003200	细石混凝土楼地面(一层物业管理用房、一层住宅客厅、卧室等:下部有地下室)	1.面层:50厚C20细石混凝土随抹随抹平(上部配Φ4双向间距@200钢筋网,搭接宽度150,钢筋网在分隔缝处断开)	m ²	189.32			
4	011102001031	石材楼地面(首层楼梯间地面)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红、镶边	m ²	8.76			
5	011101003201	细石混凝土找平层(标准层电梯厅、走廊)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	9.4			
6	011102003054	石材楼地面(标准层电梯厅、走廊)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材种类:贵州木纹、镶边	m ²	9.4			
7	011101003202	细石混凝土找平层(楼梯平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土随打随抹平	m ²	3.35			
8	011102001032	石材楼地面(楼梯踏步及平台)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.石材种类:五莲红	m ²	8.7			
9	011101006171	平面水泥砂浆找平层(水暖井)	1.找平层:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡1%	m ²	1.59			
10	011101003203	水泥砂浆楼地面(电梯机房、电井)	1.面层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道	m ²	3.5			
11	011105002033	石材踢脚线(楼梯间)	1.踢脚线高度:150mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩踢脚 3.石材种类:五莲红	m ²	2.59			
12	011105002034	石材踢脚线(大堂、电梯厅、前室)	1.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石,白水泥浆擦缝 2.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.石材种类:贵州木纹	m ²	3.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第781页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010201001017	垫层(室外门廊D9)	1.材料种类及配比:150厚C20砼垫层,内配Φ8@150单层双向钢筋置于底部,随打随找平 2.压实系数:素土夯实,压实系数>0.94	m2	0.54			
14	011102003055	块料楼地面(室外门廊D9)	1.20厚花岗岩,水泥砂浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.石材种类:黄金麻	m2	3.61			
15	011101006172	细石混凝土找平层	1.最薄处30厚C15细石混凝土找坡1%,随打随抹平 2.部位:公共卫生间(D8)	m2	23.5			
16	011101006173	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:公共卫生间(D8)	m2	23.5			
17	011101006174	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土随抹随抹平 2.部位:配套用房(D7)	m2	189.32			
(2) 内墙工程								
18	01B199	内墙面耐碱网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	1101.04			
19	011201001163	墙面一般抹灰(电梯厅除4#.5#.9#.10#.11#.12#.13#.14#外)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	70.92			
20	011407001171	墙面喷刷涂料(电梯厅)	1.满刮腻子两遍	m2	70.92			
21	011407001172	墙面喷刷涂料(电梯厅)	1.乳胶漆二遍	m2	70.92			
22	011201001164	墙面一般抹灰(管道井)	1.墙体类型:加气砌块墙、混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m2	21.69			
23	011407001173	墙面喷刷涂料(管道井)	1.满刮腻子两遍	m2	21.69			
24	011201001165	墙面一般抹灰水泥砂浆墙面:(配套服务用房N12、N14)	1.墙体类型:蒸压加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆	m2	396.32			
25	011204003014	块料墙面(公共卫生间N18)	1.墙体类型:蒸压加气砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	149.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第782页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011204003015	块料墙面(公共卫生间N18)	1.3-4厚水泥砂浆粘结剂, 揉剂压实 2.5厚面砖, 稀水泥擦缝	m ²	149.02			
27	011201001166	墙面一般抹灰水泥砂浆内墙面:(卫生间N13)	1.墙体类型:蒸压加气砼砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.9厚1:3水泥砂浆压实找平 4.6厚1:3水泥砂浆拉毛	m ²	149.02			
28	011201001167	墙面一般抹灰(楼梯间内墙面N16)	1.墙体类型:蒸压加气砼砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m ²	66.76			
29	011407001174	腻子墙面(楼梯间内墙面N16)	1.满刮腻子两遍	m ²	66.76			
30	011201001168	墙面一般抹灰(配套用房N17)	1.墙体类型:蒸压加气砼砌块墙/钢筋混凝土墙 2.界面剂 3.15厚1:3水泥砂浆找平压实赶光	m ²	396.32			
31	011407001175	腻子墙面(配套用房N17)	1.满刮腻子两遍	m ²	396.32			
32	010808005025	电梯门套	1.洞口尺寸:详见图纸 2.门套宽度:按设计 3.基层材料种类:基层龙骨及大芯板综合考虑, 防火、防蛀、防腐处理, 满足规范要求 4.面层材料品种、规格:大理石饰面(高档大理石)	套	4			
(3) 天棚工程								
33	011407002155	天棚喷刷涂料(大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.现浇钢筋砼板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m ²	18.8			
34	011407002156	天棚喷刷涂料(大堂电梯厅、标准层电梯厅)	1.刷乳胶漆二遍	m ²	18.8			
35	011407002157	天棚喷刷涂料(门廊顶棚:上部有房间)	1.现浇钢筋砼板打磨修补 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	3.61			
36	011407002158	天棚喷刷涂料(门廊顶棚:上部有房间)	1.满刮腻子两遍	m ²	3.61			
37	011407002159	天棚喷刷涂料(门廊顶棚:上部有房间)	1.刷外墙涂料	m ²	3.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第783页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011407002160	水泥砂浆顶棚 (公共卫生间、配套卫生间)	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板打磨修补 2.满刮腻子两遍	m ²	23.5			
39	011407002161	水泥砂浆顶棚 (公共卫生间、配套卫生间)	1.室内乳胶漆两遍	m ²	23.5			
(4) 外墙装饰工程								
40	011407001176	墙面喷刷涂料 (空调板、雨蓬: 顶部)	1.喷刷涂料部位:外墙涂料	m ²	19.68			
41	011407001177	墙面喷刷涂料 (屋顶造型构架)	1.喷刷涂料部位:刮腻子喷涂料	m ²	65.2			
42	011407001178	墙面喷刷涂料 (配套服务用房外墙Q7)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮柔性耐水腻子	m ²	363.34			
43	011204001017	石材墙面 (配套服务用房外墙Q7、雨棚及空调板下部)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按石材高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:25-30厚石板材/5-10铝板, 用硅酮密封胶填缝 4.石材种类: 啡钻	m ²	472.34			
44	011407001179	墙面喷刷涂料 (女儿墙内侧Q8)	1.基层类型:综合 2.喷刷涂料部位:女儿墙内侧 3.刮柔性耐水腻子	m ²	25.95			
45	011207001031	墙面铝板 (女儿墙内侧Q8)	1.墙体类型:基层墙体 2.安装方式:按铝板高度安装配套不锈钢挂件 3.面层材料品种、规格、颜色:5-10厚铝板, 用硅酮密封胶填缝	m ²	30.66			
(5) 栏杆工程								
46	011503002059	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯栏杆、扶手, H=1100mm	m	1.24			
47	011503002060	金属扶手、栏杆	1.金属楼梯及室外台阶栏杆、扶手, H=900mm	m	5.93			
48	011503002061	屋面玻璃栏板	1.玻璃栏板H=1500mm	m	63.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第784页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011503002062	金属扶手、栏杆	部位:坡道 1.不锈钢栏杆、扶手, H=1100mm 2.详见图集L13J12-21	m	40.58			
50	010807005032	防攀爬钢丝网	1.防攀爬钢丝网做法参照 L13J9-1-37,应满足受力及安全 性要求,形式由厂家二次 设计	m2	41.69			
A15楼安装工程(毛坯)								
强电工程								
配电箱								
1	030404017132	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:详设计 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:挂墙明装	台	1			
2	030404017133	配电箱	1.名称:公共照明箱 2.型号:详设计 3.规格:半周长1米以内 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:明装	台	1			
3	030404017134	配电箱	1.名称:户内照明配电箱 2.型号:详设计 3.规格:按设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.安装方式:暗装	台	2			
4	030414002017	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1 4.类型:低压	系统	1			
配管、配线								
5	030411001280	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	57.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第785页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001281	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	159.17			
7	030411001282	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	865.24			
8	030413002107	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	5.96			
9	030413002108	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	90.62			
10	030411004190	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-10 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	236.13			
11	030411004191	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-2.5 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	1947			
12	030411004192	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:Z-BV-4 4.配线部位: 室内 5.配线线制: 按设计要求	m	983.08			
	开关插座							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第786页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404034078	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			
14	030404034079	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
15	030404034080	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			
16	030404035086	插座	1.名称:三孔插座(防水型,带开关,防溅型P54) 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			
17	030404034081	照明开关	1.名称:防水型单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
18	030404034082	照明开关	1.名称:防水型双联单控 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
19	030404035087	插座	1.名称:二、三联插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	30			
20	030404035088	插座	1.名称:二、三联防溅插座 2.规格:安全型250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	4			
21	030404035089	插座	1.名称:柜式空调电源插座 2.规格:带开关,安全型250V, 25A 3.安装方式:暗装	个	4			
22	030404035090	插座	1.名称:壁挂式空调电源插座 2.规格:防水型,带开关,250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
23	030411006091	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	86			
照明灯具								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第787页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030412001065	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯 (声光控型) 2.规格:1*13W 3.安装形式:吸顶	套	3			
25	030412001066	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:按设计	套	6			
26	030412001067	普通灯具	1.名称:节能座灯头 2.规格:1*13W 3.安装形式:吸顶	套	20			
27	030412005019	荧光灯	1.名称:节能型单管细管径直管荧光灯 (应急) 2.型号:LED/18W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
28	030412004022	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 (自带蓄电池) 2.型号:LED/3W 3.安装形式:墙上0.5m	套	3			
29	030412004023	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 (自带蓄电池) 2.型号:LED/3W 3.安装形式:门上0.2m	套	2			
30	030411006092	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	36			
接地防雷								
31	030409005015	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:*10 4.安装形式:综合考虑	m	50			
32	030409003031	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋 3.规格:两根de16或四根de10以上主筋 4.安装部位:钢筋混凝土柱子或剪力墙 5.安装形式:暗敷	m	30			
33	03B279	接地测试点		个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第788页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030409002031	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装形式:暗敷	m	6			
35	030409002032	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:卫生间 5.安装形式:暗敷	m	2			
36	030409008031	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
37	030411001283	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	10			
38	030411004193	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR16mm2	m	10			
39	030409008032	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	2			
40	030411001284	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配,含剔槽	m	4			
41	030411004194	配线	1.名称:电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BVR4mm2	m	4			
42	030409003032	避雷引下线	1.名称:跨接线 2.材质:圆钢 3.规格:10号	处	4			
弱电工程								
综合布线								
1	030411006093	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第789页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030413002109	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN20 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	28			
3	030413002110	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN32 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:墙槽用M7.5级水泥砂浆填补密实 5.混凝土标准:比结构砼大一个标号	m	7			
4	030411001285	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	63.02			
5	030411001286	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	213.62			
6	030411001287	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	52.62			
7	030411001288	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	18.19			
暖通								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第790页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031003014029	热量表	1.类型:户用热表流量计 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.安装部位:管井 5.包括:同管径静态平衡阀*1、截止阀*1、Y型过滤器(60目)*1、带温度传感的测温球阀*1	块	2			
2	031005007039	热媒集配装置	1.材质:成品铜制 2.规格:5回环 3.附件名称、规格、数量:参详图	组	2			
3	031003001283	螺纹阀门	1.类型:ZP-88自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
4	031003001284	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
5	031003001285	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	2			
6	031003001286	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹 5.安装部位:管井	个	1			
7	031005002029	钢制散热器	1.结构形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600mm 3.安装方式:壁挂	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第791页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031003001287	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	2			
9	031003001288	螺纹阀门	1.类型:角型温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹	个	2			
10	031001001076	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	5			
11	031001001077	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	2.41			
12	031001001078	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	3.05			
13	031001001079	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	2.03			
14	031001001080	镀锌钢管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	6.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第792页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006282	塑料管	1.安装部位:管井 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	10.57			
16	031001006283	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.材质、规格:S4级PPR管 De32*3.6 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计	m	96.43			
17	031002003249	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	32			
18	031002003250	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	2			
19	031002003251	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	4			
20	031002003252	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	2			
21	031002003253	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:碳钢管 3.规格:DN70 4.填料材质:按照图集封堵	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第793页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031005006015	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:挤塑聚苯板20mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$)、0.2mm真空镀铝聚脂薄膜 2.边墙保温带:挤塑聚苯板20*50mm(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}/\text{m}^2$) 3.管道材质、规格:S4级PE-RT20*2.3 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计	m	984.5			
23	031001006284	分集水器供回水管加塑料套管De32		m	34			
24	030413002111	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:管径DN15 3.类型:墙体综合 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	4.4			
25	031208002078	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:57mm以内	m ³	0.14			
26	031208002079	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:133以内	m ³	0.08			
27	031002003254	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:PVC 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计 5.预留孔洞	个	8			
28	031009001015	采暖工程系统调试		系统	1			
	给排水							
	给水(表后)							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第794页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006285	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.含支架、管卡	m	10			
2	031001006286	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	6			
3	031001006287	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	14			
4	031001006288	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PPR冷水管PN1.25MPa De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗按设计要求 6.含支架、管卡	m	20			
5	031003005043	塑料阀门	1.规格:PPR截止阀DN25 2.连接形式:热熔	个	2			
6	031004014117	给、排水附(配件)	1.材质:水龙头; 2.型号、规格:DN15; 3.安装方式:丝接	个	2			
7	031002003255	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第795页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031002003256	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计	个	1			
9	03B280	预留洞DN50以内		个	2			
	排水							
10	031001006289	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	30			
11	031001006290	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡 6.压力试验及吹、洗按设计要求	m	20			
12	031001005058	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	6			
13	031001006291	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.含支架、管卡	m	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第796页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006292	塑料管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN100 4.连接形式:专用胶粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6.含支架、管卡	m	32			
15	031001005059	铸铁管	1.安装部位:按设计要求 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100; 4.连接形式:法兰; 5.接口材料:柔性A型接口; 6.压力试验及吹洗:按设计要求 7.含管道支架	m	6			
16	031004014118	给、排水附(配)件	1.材质:卫生间地漏; 2.型号、规格:DN50;	个	4			
17	03B281	侧入式雨水斗		个	4			
18	031002003257	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.规格:DN100 4.填料材质:见设计及规范要求	个	2			
19	03B282	预留洞、堵洞DN50以内		个	8			
20	03B283	预留洞、堵洞DN100以内		个	12			
21	03B284	止水节DN50		个	8			
22	03B285	止水节DN100		个	12			
23	03B286	阻火圈DN100		个	4			
室外铺装								
大区部分地面铺装								
1	050201001001	园路(50厚芝麻黑火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:50厚芝麻黑火烧面 4.砂浆强度等级:	m ²	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第797页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050201001002	园路(50厚芝麻黑火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:50厚芝麻黑火烧面 4.砂浆强度等级:	m2	846			
3	050201001003	园路(50厚芝麻白火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:50厚芝麻白火烧面 4.砂浆强度等级:	m2	4636			
4	050201001004	园路(30厚芝麻灰火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚芝麻灰火烧面 4.砂浆强度等级:	m2	684			
5	050201001005	园路(30厚芝麻白火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚芝麻白火烧面 4.砂浆强度等级:	m2	2300			
6	050201001006	园路(30厚幻彩灰麻亚光面镶边)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚幻彩灰麻亚光面镶边 4.砂浆强度等级:	m2	86			
7	050201001007	园路(50厚幻彩灰麻亚光面镶边)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:50厚幻彩灰麻亚光面镶边 4.砂浆强度等级:	m2	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第798页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	050201001008	园路(50厚幻彩灰麻亚光面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:幻彩灰麻亚光面 4.砂浆强度等级:	m2	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第799页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050201001009	台阶(470宽x150厚幻彩灰麻亚光面台阶石)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:470宽x150厚幻彩灰麻亚光面台阶石 4.砂浆强度等级:	m	121			
10	050201001010	台阶(470宽x150厚芝麻黑荔枝面台阶石)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:470宽x150厚芝麻黑荔枝面台阶石 4.砂浆强度等级:	m	37			
11	050201001011	台阶(470宽x150厚芝麻灰荔枝面台阶石)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:470宽x150厚芝麻灰荔枝面台阶石 4.砂浆强度等级:	m	120			
12	050201001012	园路(30厚福鼎黑镶边)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚福鼎黑镶边 4.砂浆强度等级:	m2	245			
13	050201001013	园路(50厚福鼎黑镶边)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:50厚福鼎黑镶边 4.砂浆强度等级:	m2	676			
14	050201001014	园路(3厚不锈钢板仿紫铜彩绘)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:3厚不锈钢板仿紫铜彩绘 4.砂浆强度等级:	m2	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第800页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050201001015	园路(30厚莱州青火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚莱州青火烧面 4.砂浆强度等级:	m2	30			
16	050201001016	园路(30厚雪浪地雕石)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚雪浪地雕石 4.砂浆强度等级:	m2	42			
17	050201001017	园路(塑胶铺装)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:塑胶铺装 4.砂浆强度等级:	m2	108			
18	050201001018	园路(白沙铺装)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:白沙铺装 4.砂浆强度等级:	m2	50			
西侧公园部分地面铺装								
1	050201001019	园路(30厚芝麻灰火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚芝麻灰火烧面 4.砂浆强度等级:	m2	320			
2	050201001020	园路(30厚芝麻白火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚芝麻白火烧面 4.砂浆强度等级:	m2	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第801页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050201001021	园路(30厚福鼎黑火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚福鼎黑火烧面 4.砂浆强度等级:	m2	83			
4	050201001022	园路(30厚黄金麻火烧面)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:30厚福鼎黑镶边 4.砂浆强度等级:	m2	235			
5	050201001023	台阶(300宽x150厚芝麻灰荔枝面台阶石)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:300宽x150厚芝麻灰荔枝面台阶石 4.砂浆强度等级:	m	320			
6	050201001024	园路(塑胶铺装)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:塑胶铺装 4.砂浆强度等级:	m2	241			
7	050201001025	园路(硅PU)	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:200厚级配碎石、100厚C20砼 3.路面厚度、宽度、材料种类:硅PU 4.砂浆强度等级:	m2	665			
小品景观								
1	050307010001	景墙(景墙1)	1.电镀不锈钢仿铜:长7.2高3.6厚0.3	m	7.2			
2	050307010002	景墙(景墙2):	1.干挂2cm厚哑光面黄木纹 2.3mm厚电镀不锈钢拉丝面 3.电镀不锈钢格栅 4.钢筋混凝土 5.黑金砂3cm光面 6.C30钢筋混凝土	m2	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第802页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050307010003	景墙(景墙3共2个):	1.u型夹绢玻璃 2.电镀不锈钢格栅 3.电镀不锈钢格栅 4.镀锌方钢外喷栗色氟碳漆三层 5.黑金沙3cm光面 6.C30钢筋混凝土	m2	48			
4	050307010004	景墙(构架大门1东):	1.干挂2cm厚哑光面黄木纹 2.干挂2mm厚铝板 3.门框钢构 4.景墙钢构 5.黑金沙3cm光面 6.C30钢筋混凝土	m2	48			
5	050307010005	景墙(构架大门2西):	1.干挂2cm厚哑光面黄木纹 2.电镀不锈钢仿铜 3.钢构	m2	34			
6	050307010006	景墙(北次入口):	1.湿贴2cm黄木纹 2.混凝土结构+砖砌墙体	m2	85			
7	050307010007	景墙(公园入口景墙):	1.干挂2cm厚哑光面黄木纹 2.钢构 3.干挂黑金沙3cm光面 4.C30钢筋混凝土	m2	50			
8	050307010008	围墙:	1.仿黄木纹质感漆 2.铁艺 3.砖砌M7.5砌筑MU10蒸压粉煤灰砖	m2	6.4			
9	050307010009	廊架:	1.顶面为2mm装饰铝板 2.镀锌钢板 3.夹绢玻璃 4.钢构	m2	46			
10	050307010010	景墙(北入口附近水景景墙):	1.干挂2cm灰木纹 2.砖砌 3.干挂焕彩灰麻3cm光面 4.C30钢筋混凝土	m2	30			
11	050307010011	景墙(景墙4):	1.干挂2cm厚哑光面黄木纹 2.夹绢玻璃 3.镀锌钢板 4.钢构	m2	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第803页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050307010012	景墙(景墙5):	1.电镀不锈钢仿铜 2.干挂2cm厚哑光面黄木纹 3.福鼎黑荔枝面 4.C30钢筋混凝土	m2	32			
13	050307010013	小廊架及坐凳:	1.镀锌方钢外喷栗色氟碳漆三层 2.12厚夹胶钢化玻璃 3.干挂2cm厚哑光面黄木纹 4.18厚竹木 5.雪浪石 6.砖砌M7.5砌筑MU10蒸压粉煤灰砖	m2	19.2			
14	050307010014	小构筑物:	1.干挂2cm厚哑光面黄木纹 2.5mm不锈钢拉丝面 3.钢构	m2	71.8			
15	050307010015	景墙(景墙6):	1.干挂2cm厚哑光面黄木纹 2.焕彩灰麻荔枝面 3.镀锌方钢格栅 4.砖砌M7.5砌筑MU10蒸压粉煤灰砖	m2	72.8			
16	050307010016	景墙(景墙7共23个):	1.贴面3cm荔枝面黄锈石 2.2mm厚电镀不锈钢 3.砖砌M7.5砌筑MU10蒸压粉煤灰砖	m2	218.5			
17	050307010017	景墙(景墙8共2组):	1.贴面2cm厚哑光面黄木纹 2.砖砌M7.5砌筑MU10蒸压粉煤灰砖	m2	125.2			
18	050307010018	景墙(景墙9):	1.贴面2cm厚哑光面黄木纹 2.2mm厚电镀不锈钢 3.砖砌M7.5砌筑MU10蒸压粉煤灰砖 4.2cm光面黑金花大理石 5.C30钢筋混凝土	m2	35			
19	050307010019	挡墙:	1.墙面仿黄金麻荔枝面质感漆 2.压顶100厚400宽黄金麻压顶 3.混凝土	m2	1200			
20	050307010020	北侧车库大挡墙:	1.墙面仿黄金麻荔枝面质感漆 2.夹胶玻璃 3.钢构 镀锌方钢喷氟碳漆	m2	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第804页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050307010021	树池(树池1):	1.贴面2cm厚哑光面黄木纹 2.黄木纹压顶 3.砖砌M7.5砌筑MU10蒸压粉煤灰砖	m2	20			
22	050307010022	树池(树池2):	1.贴面2cm厚哑光面黄木纹 2.黑金砂压顶 3.砖砌M7.5砌筑MU10蒸压粉煤灰砖	m2	120			
23	05B001	小院院门:	1.铁艺 高1.2m长1.6m厚70mm	套	98			
24	05B002	成品岗亭:		个	1			
25	05B003	精神堡垒:		个	1			
26	05B004	艺术雕塑:		个	9			
27	05B005	景石:		组	15			
28	05B006	儿童设施:		套	2			
29	05B007	成人健身设施:		个	20			
30	05B008	成品座凳:		个	30			
31	05B009	成品垃圾桶:		个	40			
32	05B010	生活垃圾桶:		个	56			
33	05B011	成品挡车杆:		组	2			
室外安装								
室外景观电气								
1	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:铝制品喷户外漆(灰色),灯体尺寸H3.0m,厚度2.0mm,配AC220V30W LED光源,功率因数0.9,光效90lm/w,发光角度60°,色温3000/4000K,IP65,灯具寿命30000h 3.安装形式:配灯杆安装 4.基础形式、砂浆配合比:按设计 5.接地形式:Ⅰ类	套	76			
2	030412004024	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:铝制品喷户外漆(灰色),灯体尺寸150*150*600mm,厚度1.5mm,配AC220V30W E27光源,功率因数0.7,光效60lm/w,发光角度360°,色温3000/4000K,IP65,灯具寿命30000h 3.安装形式:地面安装 4.接地形式:Ⅱ类	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第805页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030412001068	普通灯具	1.名称:柱头灯 2.型号、规格:铝制品喷户外漆(砂黑色),灯体尺寸500mm*500mm*600mm,厚度1.5mm,灯具320,配金牌6330的座,配AC220V5W E27光源,功率因数0.7,光效90lm/w,发光角度180°,色温3000/4000K,IP65,灯具寿命30000h 3.安装形式:地面安装 4.接地形式:Ⅱ类	套	30			
4	030412004025	装饰灯	1.名称:支座式射灯 2.型号、规格:灯体压铸铝(灰色),出光面钢化玻璃,配AC220V18W光源,功率因数0.9,光效70lm/w,发光角度25°,IP65,灯具寿命30000h 3.安装形式:支架安装 4.接地形式:Ⅰ类	套	45			
5	030412004026	装饰灯	1.名称:地埋灯 2.型号、规格:灯体压铸铝(灰色),出光面钢化玻璃,面盖不锈钢,配AC220V9W光源,功率因数0.8,光效70lm/w,发光角度25°,IP67,灯具寿命30000h 3.安装形式:地埋安装 4.接地形式:Ⅰ类	套	42			
6	030412004027	装饰灯	1.名称:水下投射灯 2.型号、规格:灯体不锈钢,出光面钢化玻璃,配AC220V9W光源,光效70lm/w,发光角度30°,IP68,灯具寿命30000h 3.安装形式:支架安装 4.接地形式:Ⅲ类	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第806页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030412004028	装饰灯	1.名称:台阶灯 2.型号、规格:灯体压铸铝(灰色),出光面钢化玻璃,面盖不锈钢 配AC220V3W光源,功率因数0.8,光效70lm/w,发光角度180°,色温3000K,IP67,灯具寿命30000h 3.安装形式:嵌壁安装 4.接地形式:I类	套	52			
8	030412004029	装饰灯	1.名称:泛光灯 2.型号、规格:灯体压铸铝(灰色),出光面钢化玻璃,面盖不锈钢 配AC220V18W光源,功率因数0.8,光效70lm/w,发光角度25°,色温3000K,IP65,灯具寿命30000h 3.安装形式:地面安装 4.接地形式:I类	套	15			
9	030404017135	配电箱	1.名称:景观照明配电箱 2.规格:600*800*300 3.安装方式:悬挂式	台	1			
10	030411001289	配管	1.名称:半硬质阻燃管 2.规格:φ25 3.配置形式:埋地	m	4100			
11	03B287	电缆沟土方挖填:综合考虑土质及挖填方式		m ³	900			
12	030408001159	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号、规格:YJV-3*4 3.敷设方式、部位:室外穿管	m	4200			
13	030408006033	电力电缆头	1.名称:干包式铜电缆终端头 2.型号、规格:3*4 3.安装部位:室内 4.电压等级(kV):1	个	7			
	室外景观给排水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第807页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006293	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:HDPE给水管DN65 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	400			
2	031001006294	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:HDPE给水管DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	300			
3	031001006295	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:HDPE给水管DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	300			
4	031003001289	快速取水阀	1.类型:快去取水阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:P-33快速取水阀	个	40			
5	03B288	小型阀门箱	1.类型:快速取水阀门箱 2.材质:按设计要求 3.规格型号:VB-708阀门箱	个	40			
6	031003001290	真空破坏器	1.类型:真空破坏器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN32	个	40			
7	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表组安装DN32(DN32水表一个, DN32闸阀两个, DN32止回阀一个) 3.连接形式:法兰连接	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第808页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401011002	检查井	1.名称:水表井 2.深度:详见图集L13S2-12 3.规格:按设计要求	座	2			
9	030109001020	离心式泵	1.名称:循环水泵 2.型号、规格:Q=30m3/h, H=25m	台	5			
10	031001006296	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:水景溢流、排水管 3.材质、规格:UPVC排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	90			
11	031001003062	不锈钢管	1.安装部位:室外 2.介质:水景给水管 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:氩弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 6.警示带形式:按设计	m	200			
12	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:土石方综合考虑 3.挖沟平均深度:根据设计要求	m3	670			
13	010404001001	垫层	1.材料:中粗砂垫层 2.厚度:详见图集 06MS201-2,P54	m3	149			
14	010103001005	回填方	1.填方材料品种:管底基础至管顶以上0.5m范围内采用人工回填石粉 2.密实度:按设计要求	m3	372			
15	010103001006	回填方	1.填方材料品种:土石方综合考虑 2.密实度:按设计要求	m3	149			
16	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	521			
室外给排水管网工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第809页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001005060	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:铸铁管 DN150 4.连接形式:橡胶圈柔性接口承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水冲洗、压力试验 6.管道压力:按设计要求 7.刷油防腐:按设计要求	m	217.2			
2	031001005061	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:橡胶圈柔性接口承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水冲洗、压力试验 6.管道压力:按设计要求 7.刷油防腐:按设计要求	m	83.6			
3	031001005062	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:铸铁管 DN65 4.连接形式:橡胶圈柔性接口承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道水冲洗、压力试验 6.管道压力:按设计要求 7.刷油防腐:按设计要求	m	99.2			
4	031001007014	复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:消防栓给水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合管 4. 规格: DN100 5. 连接方式:热熔连接 6.压力试验及冲洗设计要求:管道水冲洗, 压力试验	m	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第810页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006297	双壁波纹管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:聚乙烯双壁波纹排水管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插式密封胶圈连接	m	150			
6	031001006298	双壁波纹管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:聚乙烯双壁波纹排水管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插式密封胶圈连接	m	2000			
7	031001006299	双壁波纹管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:聚乙烯双壁波纹排水管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插式密封胶圈连接	m	1500			
8	031001006300	双壁波纹管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:聚乙烯双壁波纹排水管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插式密封胶圈连接	m	1500			
9	031001010001	钢筋混凝土管	1.埋设深度:按设计 2.规格:DN500 3.接口方式及材料:胶圈 4.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 5.警示带形式:按设计	m	150			
10	031001010002	钢筋混凝土管	1.埋设深度:按设计 2.规格:DN600 3.接口方式及材料:胶圈 4.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 5.警示带形式:按设计	m	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第811页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001010003	钢筋混凝土管	1.埋设深度:按设计 2.规格:DN700 3.接口方式及材料:胶圈 4.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 5.警示带形式:按设计	m	250			
12	031001010004	钢筋混凝土管	1.埋设深度:按设计 2.规格:DN800 3.接口方式及材料:胶圈 4.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 5.警示带形式:按设计	m	250			
13	031003013003	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: 水表组安装DN150 (同规格水表一个、蝶阀2个、止回阀1个、伸缩接头1个) 3.连接形式: 法兰连接	组(个)	2			
14	031003013004	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: 水表组安装DN100 (同规格水表一个、蝶阀2个、止回阀1个、伸缩接头1个) 3.连接形式: 法兰连接	组(个)	4			
15	031003013005	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: 水表组安装DN65 (同规格水表一个、蝶阀2个、止回阀1个、伸缩接头1个) 3.连接形式: 法兰连接	组(个)	2			
16	031003013006	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: 水表组安装DN32 (同规格水表一个、闸阀2个、止回阀1个、伸缩接头1个) 3.连接形式: 螺纹连接	组(个)	2			
17	031003003053	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式:法兰连接	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第812页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031003003054	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN125 4.连接形式:法兰连接	个	4			
19	031003003055	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
20	031003003056	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			
21	031003001291	螺纹阀门	1.名称: 截止阀 DN32 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级: 4.连接形式:螺纹连接	个	60			
22	031003001292	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50	个	20			
23	031003001293	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40	个	20			
24	031003001294	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN20	个	40			
25	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:按设计要求 2.型号、规格:SA100/65-1.6 3.附件材质、规格:详见13S201-11	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第813页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100-A 水泵接合器 3.附件材质、规格:含与之配套的整套阀门及管件	套	8			
27	010401011003	检查井	1.名称:砖砌阀门井 2.深度:按设计要求 3.规格:按设计要求 详见图集05S502-16	座	10			
28	040504009001	雨水口	1.名称:砖砌偏沟式雨水口 2.垫层、基础材质及厚度:按设计要求 详见图集06MS201-8 雨水篦子采用750*450铸铁篦子	座	400			
29	010401011004	检查井	1.名称:Φ1000砖砌雨水检查井 2.深度:按设计要求 详见06MS201-3/11	座	100			
30	010401011005	检查井	1.名称:Φ700砖砌雨水检查井 2.深度:按设计要求 详见06MS201-3/9	座	100			
31	010401011006	检查井	1.名称:Φ1000砖砌污水检查井 2.深度:按设计要求 详见06MS201-3/20	座	300			
32	010401011007	检查井	1.名称:水表井 2.深度: 3.规格:按设计要求 详见图集05S502-43	座	10			
33	010401011008	检查井	1.名称:消防车吸水井 2.深度: 3.规格:按设计要求 详见图集L13S4-154	座	2			
34	010101007002	管沟土方	1.土壤类别:土石方综合考虑 3.挖沟平均深度:根据设计要求	m3	3380			
35	010404001002	垫层	1.材料:中粗砂垫层 2.厚度:详见图集06MS201-2,P54	m3	482			
36	010103001007	回填方	1.填方材料品种:管底基础至管顶以上0.5m范围内采用人工回填石粉 2.密实度:按设计要求	m3	482			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第814页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010103001008	管沟回填	1.填方材料品种:其他管管底基础至管顶以上0.3m范围内采用人工回填石粉 2.密实度:按设计要求	m3	426			
38	010103001009	回填方	1.填方材料品种:土石方综合考虑 2.密实度:按设计要求	m3	1976			
39	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	1391			
室外智能化工程								
室外弱电管网								
1	030502007011	光缆	1.名称:8芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管	m	3500			
2	030502006001	大对数电缆	1.名称:50对大对数电缆 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管	m	2300			
3	030408001160	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJY-3x6 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1800			
4	030408006034	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 (干包) 2.型号、规格:10mm2内 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	32			
5	030411004195	配线	1.名称:绝缘线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZR-RVSP4*1.0 4.规格:	m	1800			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第815页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001290	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC25 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	60			
7	030411001291	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	140			
8	030411001292	配管	1.名称:钢管 2.材质: 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1800			
9	030411001293	配管	1.名称:塑料管 2.材质: 3.规格:PC20 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	110			
10	030411001294	配管	1.名称:塑料管 2.材质: 3.规格:PC25 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1100			
11	030411001295	配管	1.名称:塑料管 2.材质: 3.规格:PC40 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第816页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	030411001296	配管	1.名称:塑料管 2.材质: 3.规格:PC50 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1000			
13	030411001297	配管	1.名称:塑料管 2.材质: 3.规格:PC100 4.配置形式:埋地敷设 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	4300			
14	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑土石方 2.挖土深度:0.8米 3.弃土运距:综合考虑	m ³	1360			
15	010103001010	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m ³	950			
16	010103001011	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:	m ³	400			
17	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种: 2.运距:综合考虑	m ³	400			
18	040205001001	人(手)孔井	1.材料品种:弱电井 2.规格尺寸: 3.盖板材质、规格:参见《智能建筑弱电工程设计与施工图集》-09X700施工,或与设计院协商解决 4.基础、垫层:材料品种、厚度:	座	40			
	视频监控							
19	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:符合设计要求 3.规格: 4.功能:	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第817页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030507008001	监控摄像设备	1.名称:红外枪式摄像机 2.类别:室外监控点摄像机采用立杆安装, 安装高度为3.5米 3.综合考虑摄像机固定支架、立杆、底盘、室外防水箱及配件	台	13			
21	030411006094	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:84 4.安装形式:暗装	个	13			
22	030502005006	双绞线缆	1.名称:UTP5E 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管	m	40			
23	030411004196	配线	1.名称:绝缘线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV2*1.0 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	40			
24	030408001161	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJY-3x6 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10000			
25	030408006035	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 (干包) 2.型号、规格:10mm ² 内 3.具体详见图纸及招标文件要求	个	40			
26	030502007012	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管	m	10000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第818页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030502007013	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿桥架	m	170			
		红外对射						
28	030507002001	入侵报警控制器	1.名称:总线报警主机 2.类别: 3.路数: 4.安装方式:	套	2			
29	030507013001	录像设备	1.名称:报警键盘 2.类别:符合设计要求	台	2			
30	030507003001	入侵报警中心显示设备	1.名称:警灯 2.类别: 3.安装方式:	套	2			
31	030507003002	入侵报警中心显示设备	1.名称:警号 2.类别: 3.安装方式:	套	2			
32	030507004001	入侵报警信号传输设备	1.名称:通讯模块 2.类别:符合设计要求	套	2			
33	030507004002	入侵报警信号传输设备	1.名称:联动模块 2.类别:符合设计要求	套	2			
34	030507004003	入侵报警信号传输设备	1.名称:单防区模块 2.类别:符合设计要求 3.功率: 4.安装方式:	套	9			
35	030507001001	入侵探测设备	1.名称:红外对射探测器 2.类别:符合设计要求 3.探测范围: 4.安装方式:	套	64			
36	030411004197	配线	1.名称:绝缘线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV2*1.5 4.规格:	m	1900			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第819页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411004198	配线	1.名称:绝缘线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV3*2.5 4.规格:	m	13200			
38	030411004199	配线	1.名称:绝缘线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVVP4*1.0 4.规格:	m	13200			
绿化工程								
常绿乔木								
1	050102001001	栽植乔木	1.种类:丛生大叶女贞 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度1000-1100cm、冠幅600-650cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	12			
2	050102001002	栽植乔木	1.种类:广玉兰 2.胸径或干径:15-16cm 3.株高、冠径:高度500-550cm、冠幅400-450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	5			
3	050102001003	栽植乔木	1.种类:石楠A 2.胸径或干径:D18-19 3.株高、冠径:高度450-500cm、冠幅400-450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	49			
4	050102001004	栽植乔木	1.种类:石楠B 2.胸径或干径:D15-16 3.株高、冠径:高度350cm、冠幅280-320cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第820页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:石楠C 2.胸径或干径:D13-14 3.株高、冠径:高度300cm、冠幅220-280cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	20			
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:桂花D 2.胸径或干径:D15cm 3.株高、冠径:高度180cm、冠幅250-300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	10			
7	050102001007	栽植乔木	1.种类:桂花E 2.胸径或干径:D12-13cm 3.株高、冠径:高度220-250cm、冠幅200-250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	10			
8	050102001008	栽植乔木	1.种类:枇杷 2.胸径或干径:D15cm 3.株高、冠径:高度300-350cm、冠幅300-350cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	15			
9	050102001009	栽植乔木	1.种类:瓜子黄杨桩 2.胸径或干径:D15-17 3.株高、冠径:高度150cm、冠幅120-150cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	4			
10	05B012	洒水车洒水		m3	130.196			
	落叶乔木							
1	050102001010	栽植乔木	1.种类:水杉 2.胸径或干径:15-16cm 3.株高、冠径:高度900-1000cm、冠幅350-400cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第821页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001011	栽植乔木	1.种类:柿树 2.胸径或干径:16-17cm 3.株高、冠径:高度550-600cm、冠幅400cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	4			
3	050102001012	栽植乔木	1.种类:丛生五角枫A 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度900-1000cm、冠幅550-600cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	4			
4	050102001013	栽植乔木	1.种类:丛生三角枫A 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度900-1000cm、冠幅550-600cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	3			
5	050102001014	栽植乔木	1.种类:二乔玉兰 2.胸径或干径:18-20cm 3.株高、冠径:高度800-850cm、冠幅400-450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	11			
6	050102001015	栽植乔木	1.种类:五角枫(低分枝) 2.胸径或干径:18cm 3.株高、冠径:高度600-650cm、冠幅400cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	4			
7	050102001016	栽植乔木	1.种类:丛生朴树B 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度800-850cm、冠幅550cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第822页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050102001017	栽植乔木	1.种类:朴树(弯杆) 2.胸径或干径:24-25cm 3.株高、冠径:高度800-850cm、冠幅500cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	4			
9	050102001018	栽植乔木	1.种类:朴树A(弯杆) 2.胸径或干径:20-21cm 3.株高、冠径:高度700-750cm、冠幅450-500cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	5			
10	050102001019	栽植乔木	1.种类:朴树A 2.胸径或干径:25-26cm 3.株高、冠径:高度900-1000cm、冠幅500-550cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	15			
11	050102001020	栽植乔木	1.种类:朴树B 2.胸径或干径:20-22cm 3.株高、冠径:高度800-850cm、冠幅500cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	12			
12	050102001021	栽植乔木	1.种类:朴树D 2.胸径或干径:15-16cm 3.株高、冠径:高度600-650cm、冠幅450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	18			
13	050102001022	栽植乔木	1.种类:乌桕(弯杆) 2.胸径或干径:19-20cm 3.株高、冠径:高度600-650cm、冠幅450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第823页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102001023	栽植乔木	1.种类:乌柏 2.胸径或干径:19-20cm 3.株高、冠径:高度600-650cm、冠幅450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	25			
15	050102001024	栽植乔木	1.种类:乌柏A 2.胸径或干径:23-24cm 3.株高、冠径:高度750-850cm、冠幅500-550cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	13			
16	050102001025	栽植乔木	1.种类:银杏A 2.胸径或干径:28-30cm 3.株高、冠径:高度1100-1200cm、冠幅400-450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	7			
17	050102001026	栽植乔木	1.种类:紫玉兰 2.胸径或干径:25-28cm 3.株高、冠径:高度600-650cm、冠幅450-500cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	8			
18	050102001027	栽植乔木	1.种类:紫玉兰A 2.胸径或干径:12-13cm 3.株高、冠径:高度530-550cm、冠幅350cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	12			
19	050102001028	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.胸径或干径:15-16cm 3.株高、冠径:高度700-750cm、冠幅350-400cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第824页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050102001029	栽植乔木	1.种类:白玉兰A 2.胸径或干径:18-20cm 3.株高、冠径:高度800-850cm、冠幅400-420cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	8			
21	050102001030	栽植乔木	1.种类:山杏 2.胸径或干径:D16-17cm 3.株高、冠径:高度450cm、冠幅400cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	25			
22	050102001031	栽植乔木	1.种类: 早樱B 2.胸径或干径:D15-16cm 3.株高、冠径:高度400-450cm、冠幅350-400cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	4			
23	050102001032	栽植乔木	1.种类: 早樱C 2.胸径或干径:D13cm 3.株高、冠径:高度350cm、冠幅300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	25			
24	050102001033	栽植乔木	1.种类: 晚樱A 2.胸径或干径:D13-14cm 3.株高、冠径:高度380-400cm、冠幅350cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	18			
25	050102001034	栽植乔木	1.种类: 晚樱C 2.胸径或干径:D9-10cm 3.株高、冠径:高度280-300cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第825页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	050102001035	栽植乔木	1.种类: 垂枝樱 2.胸径或干径:D10-11cm 3.株高、冠径:高度250-280cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	6			
27	050102001036	栽植乔木	1.种类: 垂枝樱A 2.胸径或干径:D9-10cm 3.株高、冠径:高度180-220cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			
28	050102001037	栽植乔木	1.种类: 特选紫薇A (T) 2.胸径或干径:D15-18cm 3.株高、冠径:高度230-250cm、冠幅280-300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	1			
29	050102001038	栽植乔木	1.种类: 紫薇 2.胸径或干径:D18cm 3.株高、冠径:高度480-520cm、冠幅320-350cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	3			
30	050102001039	栽植乔木	1.种类: 紫薇A 2.胸径或干径:D15cm 3.株高、冠径:高度420-450cm、冠幅280-300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	8			
31	050102001040	栽植乔木	1.种类: 紫薇B 2.胸径或干径:D12cm 3.株高、冠径:高度320-350cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	7			
32	050102001041	栽植乔木	1.种类: 紫薇(低分枝) 2.胸径或干径:D8cm 3.株高、冠径:高度180cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第826页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	050102001042	栽植乔木	1.种类:紫薇C(低分枝) 2.胸径或干径:D15-16cm 3.株高、冠径:高度300-350cm、冠幅280-300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	14			
34	050102001043	栽植乔木	1.种类:大花紫薇 2.胸径或干径:D15cm 3.株高、冠径:高度420-450cm、冠幅280-300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			
35	050102001044	栽植乔木	1.种类:丛生紫薇A 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度300-350cm、冠幅280-320cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	12			
36	050102001045	栽植乔木	1.种类:丛生紫薇C 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度200-250cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	5			
37	050102001046	栽植乔木	1.种类:西府海棠 2.胸径或干径:D15cm 3.株高、冠径:高度350cm、冠幅250-280cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	10			
38	050102001047	栽植乔木	1.种类:西府海棠A 2.胸径或干径:D12-13cm 3.株高、冠径:高度300cm、冠幅200-230cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	18			
39	050102001048	栽植乔木	1.种类:特选西府海棠 2.胸径或干径:D25cm 3.株高、冠径:高度430-480cm、冠幅380-450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第827页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	050102001049	栽植乔木	1.种类: 菊花碧桃 2.胸径或干径:D10-11cm 3.株高、冠径:高度250-280cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	18			
41	050102001050	栽植乔木	1.种类: 碧桃 2.胸径或干径:D10-11cm 3.株高、冠径:高度220-250cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	12			
42	050102001051	栽植乔木	1.种类: 果石榴B 2.胸径或干径:D12-13cm 3.株高、冠径:高度300-320cm、冠幅300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	5			
43	050102001052	栽植乔木	1.种类: 果石榴C 2.胸径或干径:D10-11cm 3.株高、冠径:高度250-280cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			
44	050102001053	栽植乔木	1.种类: 果石榴D 2.胸径或干径:D8-9cm 3.株高、冠径:高度220-250cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	3			
45	050102001054	栽植乔木	1.种类: 果石榴 (偏冠) 2.胸径或干径:D10 3.株高、冠径:高度220cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	1			
46	050102001055	栽植乔木	1.种类: 木槿A 2.胸径或干径:D9-10cm 3.株高、冠径:高度280-300cm、冠幅220-250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第828页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	050102001056	栽植乔木	1.种类: 木槿B 2.胸径或干径:D7-8cm 3.株高、冠径:高度200-220cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	3			
48	050102001057	栽植乔木	1.种类: 特选红枫A 2.胸径或干径:D25-26cm 3.株高、冠径:高度380-400cm、冠幅400-450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	1			
49	050102001058	栽植乔木	1.种类: 特选红枫B 2.胸径或干径:D20-22cm 3.株高、冠径:高度250-300cm、冠幅250-300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	3			
50	050102001059	栽植乔木	1.种类: 红枫A 2.胸径或干径:D12-13cm 3.株高、冠径:高度320-350cm、冠幅300-320cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	9			
51	050102001060	栽植乔木	1.种类: 红枫B 2.胸径或干径:D9-10cm 3.株高、冠径:高度250-280cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	9			
52	050102001061	栽植乔木	1.种类: 红枫C 2.胸径或干径:D8-9cm 3.株高、冠径:高度200cm、冠幅180-200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	12			
53	050102001062	栽植乔木	1.种类: 红枫D 2.胸径或干径:D5-6cm 3.株高、冠径:高度100-120cm、冠幅180-200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第829页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	050102001063	栽植乔木	1.种类: 红枫E 2.胸径或干径:D7-8cm 3.株高、冠径:高度150cm、冠幅180-200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	13			
55	050102001064	栽植乔木	1.种类: 特选羽毛枫 2.胸径或干径:D15-16cm 3.株高、冠径:高度180-250cm、冠幅280-300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	1			
56	050102001065	栽植乔木	1.种类: 羽毛枫 2.胸径或干径:D10cm 3.株高、冠径:高度200cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	7			
57	050102001066	栽植乔木	1.种类: 羽毛枫A 2.胸径或干径:D6-7cm 3.株高、冠径:高度120-150cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	15			
58	050102001067	栽植乔木	1.种类: 羽毛枫B 2.胸径或干径:D5-6cm 3.株高、冠径:高度100-120cm、冠幅150cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	1			
59	050102001068	栽植乔木	1.种类: 特选红梅 2.胸径或干径:D18cm 3.株高、冠径:高度400-450cm、冠幅350-400cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			
60	050102001069	栽植乔木	1.种类: 红梅A 2.胸径或干径:D15cm 3.株高、冠径:高度300-320cm、冠幅320-350cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第830页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	050102001070	栽植乔木	1.种类: 红梅B 2.胸径或干径:D12cm 3.株高、冠径:高度280-300cm、冠幅280-300cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	6			
62	050102001071	栽植乔木	1.种类: 红梅C 2.胸径或干径:D13-14cm 3.株高、冠径:高度200-220cm、冠幅250-280cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	14			
63	050102001072	栽植乔木	1.种类: 造型小叶女贞 2.胸径或干径:D10cm 3.株高、冠径:高度160-200cm、冠幅150cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	20			
64	050102001073	栽植乔木	1.种类: 造型小叶女贞A 2.胸径或干径:D7-8cm 3.株高、冠径:高度100-120cm、冠幅150cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	15			
65	050102001074	栽植乔木	1.种类: 特选鸡爪槭 2.胸径或干径:D30cm 3.株高、冠径:高度430-480cm、冠幅400-450cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			
66	050102001075	栽植乔木	1.种类: 鸡爪槭A 2.胸径或干径:D12-13cm 3.株高、冠径:高度320-350cm、冠幅300-320cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	10			
67	050102001076	栽植乔木	1.种类: 鸡爪槭B 2.胸径或干径:D9-10cm 3.株高、冠径:高度250-280cm、冠幅250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第831页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	050102001077	栽植乔木	1.种类: 鸡爪槭C 2.胸径或干径:D8cm 3.株高、冠径:高度180cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	18			
69	050102001078	栽植乔木	1.种类: 鸡爪槭S 2.胸径或干径:D16cm 3.株高、冠径:高度420cm、冠幅350cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	4			
70	050102001079	栽植乔木	1.种类: 龙爪槐 2.胸径或干径:D7-8cm 3.株高、冠径:高度170cm、冠幅180cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			
71	050102001080	栽植乔木	1.种类: 对节白蜡 2.胸径或干径:D10-12cm 3.株高、冠径:高度180cm、冠幅150cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	16			
72	050102001081	栽植乔木	1.种类: 造型紫薇桩 2.胸径或干径:D18-20cm 3.株高、冠径:高度280-320cm、冠幅200-250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	4			
73	050102001082	栽植乔木	1.种类: 造型老桩石榴 2.胸径或干径:D14-15cm 3.株高、冠径:高度200-250cm、冠幅200-250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	3			
74	050102001083	栽植乔木	1.种类: 造型老桩龙爪槐 2.胸径或干径:D10-12cm 3.株高、冠径:高度120-180cm、冠幅150cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第832页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	050102001084	栽植乔木	1.种类:造型老桩龙爪槐A 2.胸径或干径:D15-16cm 3.株高、冠径:高度200-250cm、冠幅200-250cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			
76	05B013	洒水车洒水		m3	470.965			
	常绿灌木							
1	050102002001	栽植灌木	1.种类:桂花球 2.根盘直径: 3.冠丛高:160-180cm 4.蓬径:200cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	2			
2	050102002002	栽植灌木	1.种类:桂花球A 2.根盘直径: 3.冠丛高:130cm、 4.蓬径:150cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	4			
3	050102002003	栽植灌木	1.种类:海桐球 2.根盘直径: 3.冠丛高:160-180cm、 4.蓬径:200 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	15			
4	050102002004	栽植灌木	1.种类:海桐球A 2.根盘直径: 3.冠丛高:150-160cm、 4.蓬径:180cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	19			
5	050102002005	栽植灌木	1.种类:海桐球B 2.根盘直径: 3.冠丛高:130cm、 4.蓬径:150cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第833页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102002006	栽植灌木	1.种类: 海桐球C 2.根盘直径: 3.冠丛高:90-100cm、 4.蓬径:100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	55			
7	050102002007	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球A 2.根盘直径: 3.冠丛高:150-160cm、 4.蓬径:170-180cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	37			
8	050102002008	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球B 2.根盘直径: 3.冠丛高:120-130cm、 4.蓬径:140-150cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	38			
9	050102002009	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球C 2.根盘直径: 3.冠丛高:90-100cm、 4.蓬径:110-120cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	19			
10	050102002010	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球D 2.根盘直径: 3.冠丛高:70-80cm、 4.蓬径:90-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	2			
11	050102002011	栽植灌木	1.种类: 瓜子黄杨球C 2.根盘直径: 3.冠丛高:70-80cm、 4.蓬径:90-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第834页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050102002012	栽植灌木	1.种类:瓜子黄杨球D 2.根盘直径: 3.冠丛高:60cm、 4.蓬径:80cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	35			
13	050102002013	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球A 2.根盘直径: 3.冠丛高:130cm、 4.蓬径:150cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	23			
14	050102002014	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球C 2.根盘直径: 3.冠丛高:80-90cm、 4.蓬径:110-120cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	5			
15	050102002015	栽植灌木	1.种类:金边黄杨球C 2.根盘直径: 3.冠丛高:70-80cm、 4.蓬径:90-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	52			
16	050102002016	栽植灌木	1.种类:龟甲冬青球 2.根盘直径: 3.冠丛高:100cm、 4.蓬径:120cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	115			
17	050102002017	栽植灌木	1.种类:龟甲冬青球A 2.根盘直径: 3.冠丛高:60-70cm、 4.蓬径:80cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第835页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102002018	栽植灌木	1.种类:千层金球C 2.根盘直径: 3.冠丛高:100-120cm、 4.蓬径:70-80cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	12			
19	050102002019	栽植灌木	1.种类:金边黄杨 2.根盘直径: 3.冠丛高:50-60cm、 4.蓬径:70-80cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	10			
20	050102002020	栽植灌木	1.种类:南天竹 2.根盘直径: 3.冠丛高:150cm、 4.蓬径:120cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	89			
21	050102002021	栽植灌木	1.种类:大花月季 2.根盘直径: 3.冠丛高:60-80cm、 4.蓬径:60cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	24			
22	050102002022	栽植灌木	1.种类:大花月季A 2.根盘直径: 3.冠丛高:80-100cm、 4.蓬径:80-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	3			
23	050102002023	栽植灌木	1.种类:芭蕉 2.根盘直径: 3.冠丛高:120-150cm、 4.蓬径:60-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第836页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	050102002024	栽植灌木	1.种类:八角金盘 2.根盘直径: 3.冠丛高:100cm、 4.蓬径:90-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	23			
25	050102002025	栽植灌木	1.种类:耐冬 2.根盘直径: 3.冠丛高:60-70cm、 4.蓬径:80-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	13			
26	050102002026	栽植灌木	1.种类:毛鹃 2.根盘直径: 3.冠丛高:90-110cm、 4.蓬径:100-120cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	7			
27	050102002027	栽植灌木	1.种类:花叶络石 2.根盘直径: 3.冠丛高:枝长>60cm、 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	7			
28	050102002028	栽植灌木	1.种类:金叶女贞球B 2.根盘直径: 3.冠丛高:100cm、 4.蓬径:120cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	16			
29	050102002029	栽植灌木	1.种类:金叶女贞球C 2.根盘直径: 3.冠丛高:70-80cm、 4.蓬径:90-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第837页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	050102002030	栽植灌木	1.种类:小叶扶芳藤 2.根盘直径:D1.5cm 3.冠丛高:枝长>100cm、 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	8			
31	050102001085	栽植灌木	1.种类:榆叶梅 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度220cm、 冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	12			
32	050102001086	栽植灌木	1.种类:榆叶梅A 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度 100-120cm、冠幅120cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	25			
33	050102001087	栽植灌木	1.种类:榆叶梅B 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度 150-180cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	10			
34	05B014	洒水车洒水		m3	192.249			
	落叶灌木							
1	050102002031	栽植灌木	1.种类:连翘 2.根盘直径: 3.冠丛高:120-150cm、 4.蓬径:100-120cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	5			
2	050102002032	栽植灌木	1.种类:贴梗海棠 2.根盘直径: 3.冠丛高:130-140cm、 4.蓬径:80-90cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第838页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102002033	栽植灌木	1.种类: 荫绣球 2.根盘直径: 3.冠丛高:80cm、 4.蓬径:90-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	54			
4	050102002034	栽植灌木	1.种类: 迎春 2.根盘直径: 3.冠丛高:枝长>100cm、 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	89			
5	050102002035	栽植灌木	1.种类: 胡枝子 2.根盘直径: 3.冠丛高:枝长>120cm、 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	1			
6	050102002036	栽植灌木	1.种类: 芍药 2.根盘直径: 3.冠丛高:90-100cm、 4.蓬径:60-70cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	7			
7	050102002037	栽植灌木	1.种类: 洒金桃叶珊瑚 2.根盘直径: 3.冠丛高:60cm、 4.蓬径:80-90cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	80			
8	050102002038	栽植灌木	1.种类: 结香球 2.根盘直径: 3.冠丛高:50-60cm、 4.蓬径:70-80cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第839页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102002039	栽植灌木	1.种类:结香 2.根盘直径: 3.冠丛高:120-150cm、 4.蓬径:120-150cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	20			
10	050102002040	栽植灌木	1.种类:金银木 2.根盘直径: 3.冠丛高:120-150cm、 4.蓬径:90-100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	14			
11	050102001088	栽植灌木	1.种类:紫丁香 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度180cm、 冠幅160cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	19			
12	050102001089	栽植灌木	1.种类:紫荆C 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度 200-220cm、冠幅180cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	2			
13	050102001090	栽植灌木	1.种类:紫荆D 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度 120-150cm、冠幅150cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	18			
14	050102001091	栽植灌木	1.种类:腊梅 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度 220-250cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第840页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050102001092	栽植灌木	1.种类:花石榴A 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度250-280cm、冠幅200cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	3			
16	050102001093	栽植灌木	1.种类:花石榴C 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度180cm、冠幅120cm 4.起挖方式: 5.养护期:两年	株	5			
17	050102002041	栽植灌木	1.种类:茶梅 2.根盘直径: 3.冠丛高:120-150cm、 4.蓬径:100-120cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	4			
18	05B015	洒水车洒水		m3	89.982			
	藤本类							
1	050102002042	栽植灌木	1.种类:金银花 2.根盘直径: 3.冠丛高:80-100cm、 4.蓬径:100cm 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	11			
2	050102002043	栽植灌木	1.种类:花叶蔓长春 2.根盘直径: 3.冠丛高:藤长>120cm、 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	22			
3	050102002044	栽植灌木	1.种类:紫藤 2.根盘直径:D3-4 3.冠丛高:藤长>180cm、 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第841页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	050102002045	栽植灌木	1.种类:藤本月季 2.根盘直径:D2-2.5 3.冠丛高:藤长>150cm、 4.蓬径: 5.起挖方式: 6.养护期:两年	株	25			
5	05B016	洒水车洒水		m3	4.284			
	竹类							
1	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹胸径或根盘丛径:胸径2.5-3.5; 高度150-450cm、冠幅25-30cm 3.单位面积株数: 9株/m2 4.养护期:两年	m2	351			
2	050102003002	栽植竹类	1.竹种类:紫竹 2.竹胸径或根盘丛径:胸径2.5-3.5; 高度150-450cm、冠幅25-30cm 3.单位面积株数: 9株/m2 4.养护期:两年	m2	20			
3	050102003003	栽植竹类	1.竹种类:琴丝竹 2.竹胸径或根盘丛径:胸径2.5-3; 高度150-350cm、冠幅25-30cm 3.单位面积株数: 9株/m2 4.养护期:两年	m2	8			
4	05B017	洒水车洒水		m3	177.372			
	地被							
1	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨 2.株高或蓬径:高度120-140cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:两年	m2	115			
2	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:法国冬青 2.株高或蓬径:高度120-150cm、冠幅30-35cm 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:两年	m2	1378			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第842页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:毛鹃 2.株高或蓬径:高度25-30cm、冠幅25-30cm 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:两年	m2	549			
4	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:石岩杜鹃 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:36株/m2 4.养护期:两年	m2	226			
5	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金叶女贞 2.株高或蓬径:高度35-40cm、冠幅30-35cm 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:两年	m2	375			
6	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:绣球 2.株高或蓬径:高度50-55cm、冠幅30-35cm 3.单位面积株数:25株/m2 4.养护期:两年	m2	105			
7	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:八角金盘 2.株高或蓬径:高度55-60cm、冠幅40-45cm 3.单位面积株数:16株/m2 4.养护期:两年	m2	82			
8	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红王子锦带 2.株高或蓬径:高度60-70cm、冠幅25-30cm 3.单位面积株数:36株/m2 4.养护期:两年	m2	50			
9	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类:棣棠 2.株高或蓬径:高度50-55cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:两年	m2	66			
10	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金山绣线菊 2.株高或蓬径:高度40-45cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:两年	m2	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第843页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102007011	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:高度50-55cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:两年	m2	681			
12	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度45-50cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:两年	m2	283			
13	050102007013	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高或蓬径:高度45-50cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:两年	m2	25			
14	050102007014	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:64株/m2 4.养护期:两年	m2	1091			
15	050102007015	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:高度35-40cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:64株/m2 4.养护期:两年	m2	474			
16	050102007016	栽植色带	1.苗木、花卉种类:洒金桃叶珊瑚 2.株高或蓬径:高度40-45cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:64株/m2 4.养护期:两年	m2	50			
17	050102007017	栽植色带	1.苗木、花卉种类:雀舌黄杨 2.株高或蓬径:高度30-35cm、冠幅15-20cm 3.单位面积株数:81株/m2 4.养护期:两年	m2	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第844页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102007018	栽植色带	1.苗木、花卉种类:铺地柏 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m ² 4.养护期:两年	m ²	12			
19	050102007019	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶栀子 2.株高或蓬径:高度35-40cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:64株/m ² 4.养护期:两年	m ²	171			
20	050102007020	栽植色带	1.苗木、花卉种类:龟甲冬青 2.株高或蓬径:高度35-40cm、冠幅15-20cm 3.单位面积株数:81株/m ² 4.养护期:两年	m ²	500			
21	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:金边麦冬 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:81株/m ² 4.养护期:两年	m ²	38			
22	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:阔叶麦冬 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:81株/m ² 4.养护期:两年	m ²	4			
23	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:81株/m ² ; 4.养护期:两年	m ²	506			
24	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:韭兰 2.株高或蓬径:高度15-20cm、冠幅15-20cm 3.单位面积株数:100株/m ² 4.养护期:两年	m ²	30			
25	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:金叶苔草 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:81株/m ² 4.养护期:两年	m ²	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第845页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:花叶玉簪 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:64株/m2 4.养护期:两年	m2	15			
27	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:矾根 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:81株/m2 4.养护期:两年	m2	46			
28	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:佛甲草 2.株高或蓬径:高度10-15cm、冠幅10-15cm 3.单位面积株数:100株/m2 4.养护期:两年	m2	117			
29	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:矮麦冬 2.株高或蓬径:高度10-15cm、冠幅10-15cm 3.单位面积株数:100株/m2; 15-20芽/株 4.养护期:两年	m2	761			
30	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:鸢尾 2.株高或蓬径:高度20-25cm、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:64株/m2 4.养护期:两年	m2	31			
31	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:紫鸭跖草 2.株高或蓬径:株高15-40cm、蓬径20-40cm 3.单位面积株数:64株/m2 4.养护期:两年	m2	1			
32	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:花叶美人蕉 2.株高或蓬径:株高60-70cm、蓬径80-100cm 3.单位面积株数:1株/m2 4.养护期:两年	m2	7			
33	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:蔷薇 2.地径:3cm; 藤长>150cm 3.单位长度株数:4株 4.养护期:两年	株	484			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第846页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:草坪A 2.铺种方式:草坪卷,高羊茅+早熟禾+黑麦草混播 3.养护期:两年	m2	2693			
35	050102012002	铺种草皮	1.草皮种类:草坪B 2.铺种方式:播种,高羊茅+早熟禾+黑麦草混播 3.养护期:两年	m2	6961.5			
36	050102009001	栽植水生植物	1.植物种类:千屈菜 2.株高或蓬径或芽数/株:株高40-45cm、蓬径20-25cm 3.单位面积株数:64株/m2 4.养护期:2年	m2	5			
37	05B018	洒水车洒水		m3	6430.899			
地被(雨水花园)								
1	050102007021	栽植色带	1.苗木、花卉种类:南天竹 2.株高或蓬径:高度45-50、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:两年	m2	132			
2	050102007022	栽植色带	1.苗木、花卉种类:彩叶杞柳 2.株高或蓬径:高度40-45、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m2 4.养护期:两年	m2	255			
3	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:花叶美人蕉 2.株高或蓬径:高度、冠幅 3.单位面积株数:36株/m2 4.养护期:两年	m2	5			
4	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:八宝景天 2.株高或蓬径:高度15-20cm、冠幅15-20cm 3.单位面积株数:64株/m² 4.养护期:两年	m2	154			
5	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒 2.株高或蓬径:高度50-60、冠幅20-25cm 3.单位面积株数:49株/m² 4.养护期:两年	m2	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第847页 共847页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	050102009002	栽植水生植物	1.植物种类:石菖蒲 2.株高或蓬径或芽数/株:株高10-15cm、蓬径10-15cm 3.单位面积株数:81株/㎡ 4.养护期:两年	m2	57			
7	050102009003	栽植水生植物	1.植物种类:花叶芦竹 2.株高或蓬径或芽数/株:株高55-60、蓬径20-25cm 3.单位面积株数:64株/㎡ 4.养护期:两年	m2	18			
8	05B019	洒水车洒水		m3	163.962			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第1页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	基坑支护33970.66m2	
	支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土石方工程33970.66m2	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库建筑工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库安装工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2非人防车库	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库安装工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2人防车库	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第2页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼建筑工程 (毛胚)	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#安装工程 (毛坯)	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼建筑工程 (毛胚)	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第3页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#安装工程 (毛坯)	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼建筑工程 (毛胚)	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#安装工程 (毛坯)	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第4页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼建筑工程 (毛胚)	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#安装工程 (毛坯)	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼建筑工程 (毛胚)	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#安装工程 (毛坯)	
	强电工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第5页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼建筑工程 (毛胚)	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#安装工程 (毛坯)	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A4楼建筑工程 (精装)	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第6页 共12页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A4楼安装工程（精装）	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通空调	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A8楼建筑工程（精装）	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A8楼安装工程（精装）	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通空调	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第7页 共12页

序号	项目名称	金额(元)
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A9楼建筑工程(精装)	
	1.夹层土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.夹层装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1.±0.00以上部分土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.±0.00以上部分装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A9楼安装工程(精装)	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通空调	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A10楼建筑工程(精装)	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第8页 共12页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A10楼安装工程（精装）	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通空调	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A11楼建筑工程（毛坯）	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A11楼安装工程（毛坯）	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第9页 共12页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	A12楼建筑工程（毛坯）	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A12楼安装工程（毛坯）	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A13楼建筑工程（毛坯）	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A13楼安装工程（毛坯）	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第10页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A14楼建筑工程 (精装)	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A14楼安装工程 (精装)	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通空调	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A15楼建筑工程 (毛坯)	
	1.土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2.装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第11页 共12页

序号	项目名称	金额（元）
	A15楼安装工程（毛坯）	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外铺装	
	大区部分地面铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西侧公园部分地面铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小品景观	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装	
	室外景观电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外给排水管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外智能化工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第12页 共12页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	常绿乔木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	落叶乔木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	常绿灌木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	落叶灌木	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	藤本类	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	竹类	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地被	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地被(雨水花园)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第1页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	基坑支护33970.66m2				
	支护				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	土石方工程33970.66m2				
	土石方工程				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	已完工程及设备保护费		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	车库建筑工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房）33970.66m2				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		
3	冬雨季施工		4.10		
4	已完工程及设备保护		0.15		
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房）33970.66m2非人防车库				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第2页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	车库安装工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2人防车库				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第3页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	暖通工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	1#楼建筑工程（毛胚）				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	1#安装工程（毛坯）				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第4页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	2#楼建筑工程（毛胚）				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	2#安装工程（毛坯）				
	强电工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第5页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3#楼建筑工程 (毛胚)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第6页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	3#安装工程(毛坯)				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	5#楼建筑工程(毛坯)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第7页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	5#安装工程(毛坯)				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼建筑工程(毛坯)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第8页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
6#安装工程（毛坯）					
强电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
暖通					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
给排水					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
7#楼建筑工程（毛胚）					
1.土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
2.装饰部分					

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第9页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
7#安装工程 (毛坯)					
强电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
暖通					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
弱电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
给排水					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
A4楼建筑工程 (精装)					
1.土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第10页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	A4楼安装工程 (精装)				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通空调				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	A8楼建筑工程 (精装)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第11页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	A8楼安装工程(精装)				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通空调				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	A9楼建筑工程(精装)				
	1.夹层土建部分				
1	夜间施工		2.55		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第12页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运		2.18		
3	冬雨季施工		2.91		
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
2.夹层装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
1.±0.00以上部分土建部分					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
2.±0.00以上部分装饰部分					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
A9楼安装工程 (精装)					
强电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
弱电工程					
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第13页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通空调				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	A10楼建筑工程(精装)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	A10楼安装工程(精装)				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第14页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	暖通空调				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	A11楼建筑工程(毛坯)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	A11楼安装工程(毛坯)				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第15页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	A12楼建筑工程(毛坯)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	A12楼安装工程(毛坯)				
	强电工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第16页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	A13楼建筑工程(毛坯)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第17页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	A13楼安装工程(毛坯)				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	A14楼建筑工程(精装)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第18页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	A14楼安装工程(精装)				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通空调				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	A15楼建筑工程(毛坯)				
	1.土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	二次搬运		2.18		
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	2.装饰部分				
1	夜间施工		3.64		
2	二次搬运		3.28		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第19页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工		4.10		
5	已完工程及设备保护		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	A15楼安装工程(毛坯)				
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	弱电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	暖通				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外铺装				
	大区部分地面铺装				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第20页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	西侧公园部分地面铺装				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	小品景观				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	室外安装				
	室外景观电气				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外景观给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外给排水管网工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外智能化工程				
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第21页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	绿化工程				
	常绿乔木				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	落叶乔木				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	常绿灌木				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	落叶灌木				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第22页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	藤本类				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	竹类				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	地被				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	地被(雨水花园)				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第23页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第1页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	基坑支护33970.66m2							
	支护							
1	011701001001	泵送费（泵送方式综合考虑）		m3	980.719			
2	011702006001	矩形梁（冠梁）	支撑高度:综合考虑	m2	158.05			
3	011702006002	矩形梁（腰梁）	支撑高度:综合考虑	m2	126.44			
4	011702001001	基础	基础类型:垫层	m2	5.5			
	土石方工程33970.66m2							
	土石方工程							
	车库建筑工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2							
	1.土建部分							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9015.246			
2	011701002002	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	15713.3808			
3	011701002003	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	36897.5295			
4	011701003001	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	15386.94			
5	011701004001	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	10248.9651			
6	011701005001	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	1157.2236			
7	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	31020.32			
8	011703001002	垂直运输（配套部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	2950.34			
9	011702001002	基础	基础类型:垫层	m2	393.99822			
10	011702001003	基础	基础类型:满堂基础、集水坑	m2	726.48801			
11	011702001004	基础	基础类型:独立基础	m2	1845.04068			
12	011702002001	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	4476.67479			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第2页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702003001	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	47.47833			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	11816.98731			
15	011702009001	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	74.52459			
16	011702008001	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	50.94459			
17	011702011001	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度: 综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	25491.5964			
18	011702014001	有梁板	1、 支撑高度:综合考虑	m2	778.284			
19	011702016001	平板	1、 支撑高度:综合考虑	m2	24505.7085			
20	011702016002	斜板	1、 支撑高度:综合考虑	m2	329.2146			
21	011702024001	楼梯	支撑高度: 综合考虑	m2	281.3967			
22	011702025001	其它现浇构件	构件类型:门槛等小型构件	m2	2.7729			
23	011702025002	其它现浇构件	构件类型:设备基础	m2	1.872			
24	011702021001	栏板	1、 支撑高度:综合考虑	m2	88.0308			
25	011702030001	后浇带	后浇带部位:墙	m2	140.0022			
26	011702030002	后浇带	后浇带部位:板	m2	1879.0551			
27	011702030003	后浇带	后浇带部位:梁	m2	399.321			
28	011702030004	后浇带	后浇带部位:基础	m2	139.23			
29	011702025003	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加.	m2	17601.48			
30	011702025004	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	63269.253			
31	011701001002	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	48703.2			
32	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.挖掘机进出场	项	1			
33	011706001003	抽水机集水井排水	1.机械设备名称: 泥浆泵、污水泵、清水泵 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.综合考虑完成本项目的 所有降水内容(包含降水设备、降水设施、台班等一切内容)	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003002	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	83112.309			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第3页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2非人防车库							
	强电工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	报警工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	暖通工程							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
	给排水工程							
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
	消防工程							
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
	车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2人防车库							
	强电工程							
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
	报警工程							
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
	暖通工程							
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
	给排水工程							
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
	消防工程							
1	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
	1#楼建筑工程（毛胚）							
	1.土建部分							
1	011701002004	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3068.91			
2	011701002005	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	20.7			
3	011701002006	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2550.978			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第4页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701003003	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2601.432			
5	011701004002	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	3979.8			
6	011701005002	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	1020.6			
7	011701006001	挑出式安全网		m2	855.36			
8	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	10			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	3388.94			
10	011702006004	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1496.43			
11	011702016003	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2446.524			
12	011702014002	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	165.762			
13	011702003002	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	453.33			
14	011702008002	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	196.902			
15	011702009002	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	175.59			
16	011702022001	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	357.588			
17	011702011002	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	3124.764			
18	011702013001	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	312.84			
19	011702002002	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	59.688			
20	011702023001	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	5.4			
21	011702024002	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	109.512			
22	011702029001	散水		m2	3.78			
23	011702025005	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	8.64			
24	011702021002	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	180.702			
25	011701001003	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1321.68			
26	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第5页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	011701003004	里脚手架（装饰脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
1#安装工程（毛坯）								
强电工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
暖通								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第6页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第7页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第8页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
2#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
1	011701002007	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3068.91			
2	011701002008	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	20.7			
3	011701002009	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2550.978			
4	011701003005	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2601.432			
5	011701004003	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	3979.8			
6	011701005003	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	1020.6			
7	011701006002	挑出式安全网		m2	855.36			
8	011701010002	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	10			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	3388.94			
10	011702006005	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1496.43			
11	011702016004	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2446.524			
12	011702014003	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	165.762			
13	011702003003	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	453.33			
14	011702008003	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	196.902			
15	011702009003	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	175.59			
16	011702022002	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	357.588			
17	011702011003	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	3124.764			
18	011702013002	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	312.84			
19	011702002003	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	59.688			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第9页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	011702023002	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	5.4			
21	011702024003	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	109.512			
22	011702029002	散水		m2	3.78			
23	011702025006	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	8.64			
24	011702021003	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	180.702			
25	011701001004	泵送费（泵送方式综合考虑）		m3	1321.68			
26	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003006	里脚手架（装饰脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
2#安装工程（毛坯）								
强电工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第10页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
暖通								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第11页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第12页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
3#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
1	011701002010	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3068.91			
2	011701002011	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	20.7			
3	011701002012	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2550.978			
4	011701003007	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2601.432			
5	011701004004	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	3979.8			
6	011701005004	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	1020.6			
7	011701006003	挑出式安全网		m2	855.36			
8	011701010003	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	10			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	3388.94			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第13页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702006006	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1496.43			
11	011702016005	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2446.524			
12	011702014004	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	165.762			
13	011702003004	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	453.33			
14	011702008004	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	196.902			
15	011702009004	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	175.59			
16	011702022003	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	357.588			
17	011702011004	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	3124.764			
18	011702013003	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	312.84			
19	011702002004	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	59.688			
20	011702023003	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	5.4			
21	011702024004	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	109.512			
22	011702029003	散水		m2	3.78			
23	011702025007	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	8.64			
24	011702021004	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	180.702			
25	011701001005	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1321.68			
26	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003008	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
3#安装工程(毛坯)								
强电工程								
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第14页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
暖通								
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第15页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001011	吊装加固		项	0			
2	031301002011	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003011	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004011	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005011	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006011	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007011	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008011	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009011	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012011	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013011	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014011	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015011	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016011	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018011	其他措施		项	0			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007011	高层施工增加		项	1			
给排水								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第16页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001012	吊装加固		项	0			
2	031301002012	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003012	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004012	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005012	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006012	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007012	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008012	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009012	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012012	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013012	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014012	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015012	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016012	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018012	其他措施		项	0			
19	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007012	高层施工增加		项	1			
5#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
1	011701002013	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3068.91			
2	011701002014	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	20.7			
3	011701002015	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2550.978			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第17页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701003009	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2601.432			
5	011701004005	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	3979.8			
6	011701005005	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	1020.6			
7	011701006004	挑出式安全网		m2	855.36			
8	011701010004	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	10			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	3388.94			
10	011702006007	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1496.43			
11	011702016006	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2446.524			
12	011702014005	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	165.762			
13	011702003005	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	453.33			
14	011702008005	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	196.902			
15	011702009005	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	175.59			
16	011702022004	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	357.588			
17	011702011005	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	3124.764			
18	011702013004	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	312.84			
19	011702002005	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	59.688			
20	011702023004	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	5.4			
21	011702024005	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	109.512			
22	011702029004	散水		m2	3.78			
23	011702025008	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	8.64			
24	011702021005	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	180.702			
25	011701001006	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1321.68			
26	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第18页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701003010	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
5#安装工程(毛坯)								
强电工程								
1	031301001013	吊装加固		项	0			
2	031301002013	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003013	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004013	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005013	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006013	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007013	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008013	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009013	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012013	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013013	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014013	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015013	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016013	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018013	其他措施		项	0			
19	031302003013	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007013	高层施工增加		项	1			
暖通								
1	031301001014	吊装加固		项	0			
2	031301002014	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003014	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004014	顶升、提升装置		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第19页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301005014	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006014	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007014	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008014	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009014	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012014	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013014	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014014	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015014	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016014	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018014	其他措施		项	0			
19	031302003014	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007014	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001015	吊装加固		项	0			
2	031301002015	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003015	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004015	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005015	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006015	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007015	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008015	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009015	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012015	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第20页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013015	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014015	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015015	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016015	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018015	其他措施		项	0			
19	031302003015	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007015	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001016	吊装加固		项	0			
2	031301002016	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003016	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004016	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005016	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006016	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007016	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008016	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009016	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012016	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013016	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014016	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015016	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016016	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018016	其他措施		项	0			
19	031302003016	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第21页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007016	高层施工增加		项	1			
6#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
1	011701002016	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3068.91			
2	011701002017	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	20.7			
3	011701002018	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2550.978			
4	011701003011	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2601.432			
5	011701004006	垂直封闭密目网 1.搭设方式:综合 考虑	2.搭设高度:综合考虑	m2	3979.8			
6	011701005006	平挂式安全网 1. 搭设方式:综合考 虑	2.搭设高度:综合考虑	m2	1020.6			
7	011701006005	挑出式安全网		m2	855.36			
8	011701010005	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	10			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	3388.94			
10	011702006008	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1496.43			
11	011702016007	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2446.524			
12	011702014006	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	165.762			
13	011702003006	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	453.33			
14	011702008006	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	196.902			
15	011702009006	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	175.59			
16	011702022005	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	357.588			
17	011702011006	直形墙(含挡土 墙、弧形墙、短 肢剪力墙)	1.支撑高度: 综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考 虑	m2	3124.764			
18	011702013005	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	312.84			
19	011702002006	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	59.688			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第22页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	011702023005	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	5.4			
21	011702024006	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	109.512			
22	011702029005	散水		m2	3.78			
23	011702025009	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	8.64			
24	011702021006	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	180.702			
25	011701001007	泵送费（泵送方式综合考虑）		m3	1321.68			
26	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003012	里脚手架（装饰脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
6#安装工程（毛坯）								
强电工程								
1	031301001017	吊装加固		项	0			
2	031301002017	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003017	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004017	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005017	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006017	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007017	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008017	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009017	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012017	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013017	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014017	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015017	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第23页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016017	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018017	其他措施		项	0			
19	031302003017	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007017	高层施工增加		项	1			
暖通								
1	031301001018	吊装加固		项	0			
2	031301002018	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003018	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004018	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005018	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006018	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007018	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008018	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009018	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010018	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012018	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013018	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014018	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015018	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016018	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018018	其他措施		项	0			
19	031302003018	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007018	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001019	吊装加固		项	0			
2	031301002019	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第24页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003019	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004019	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005019	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006019	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007019	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008019	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009019	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010019	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012019	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013019	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014019	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015019	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016019	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017029	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018019	其他措施		项	0			
19	031302003019	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007019	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001020	吊装加固		项	0			
2	031301002020	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003020	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004020	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005020	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006020	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007020	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008020	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009020	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010020	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第25页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012020	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013020	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014020	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015020	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016020	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017030	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018020	其他措施		项	0			
19	031302003020	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007020	高层施工增加		项	1			
7#楼建筑工程(毛胚)								
1.土建部分								
1	011701002019	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3068.91			
2	011701002020	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	20.7			
3	011701002021	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2550.978			
4	011701003013	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2601.432			
5	011701004007	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	3979.8			
6	011701005007	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	1020.6			
7	011701006006	挑出式安全网		m2	855.36			
8	011701010006	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	10			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	3388.94			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第26页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702006009	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1496.43			
11	011702016008	平板	支撑高度:综合考虑	m2	2446.524			
12	011702014007	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	165.762			
13	011702003007	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	453.33			
14	011702008007	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	196.902			
15	011702009007	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	175.59			
16	011702022006	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	357.588			
17	011702011007	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	3124.764			
18	011702013006	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	312.84			
19	011702002007	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	59.688			
20	011702023006	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	5.4			
21	011702024007	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	109.512			
22	011702029006	散水		m2	3.78			
23	011702025010	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	8.64			
24	011702021007	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	180.702			
25	011701001008	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1321.68			
26	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003014	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
7#安装工程(毛坯)								
强电工程								
1	031301001021	吊装加固		项	0			
2	031301002021	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003021	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004021	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005021	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006021	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第27页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007021	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008021	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009021	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010021	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012021	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013021	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014021	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015021	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016021	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017031	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018021	其他措施		项	0			
19	031302003021	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007021	高层施工增加		项	1			
暖通								
1	031301001022	吊装加固		项	0			
2	031301002022	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003022	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004022	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005022	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006022	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007022	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008022	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009022	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010022	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012022	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013022	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第28页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
14	031301014022	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015022	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016022	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017032	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018022	其他措施		项	0			
19	031302003022	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007022	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001023	吊装加固		项	0			
2	031301002023	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003023	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004023	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005023	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006023	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007023	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008023	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009023	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010023	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012023	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013023	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014023	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015023	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016023	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017033	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018023	其他措施		项	0			
19	031302003023	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007023	高层施工增加		项	1			
给排水								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第29页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001024	吊装加固		项	0			
2	031301002024	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003024	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004024	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005024	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006024	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007024	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008024	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009024	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010024	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012024	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013024	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014024	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015024	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016024	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017034	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018024	其他措施		项	0			
19	031302003024	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007024	高层施工增加		项	1			
A4楼建筑工程(精装)								
1.土建部分								
1	011701002022	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1534.455			
2	011701002023	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	20.7			
3	011701002024	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2550.978			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第30页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701003015	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2601.432			
5	011701004008	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	3979.8			
6	011701005008	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	1020.6			
7	011701006007	挑出式安全网		m2	855.36			
8	011701010007	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	10			
9	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.装配式结构	m2	3388.94			
10	011702006010	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1496.43			
11	011702016009	平板	支撑高度:综合考虑	m2	733.9572			
12	011702014008	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	165.762			
13	011702003008	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	453.33			
14	011702008008	圈梁、预制构件后浇混凝土带、后浇圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	196.902			
15	011702009008	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	175.59			
16	011702022007	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	295.29			
17	011702011008	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	1298.2248			
18	011702013007	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	312.84			
19	011702002008	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	59.688			
20	011702023007	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	5.4			
21	011702024008	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	10.9512			
22	011702029007	散水		m2	3.78			
23	011702025011	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	8.64			
24	011702021008	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	72.2808			
25	011701001009	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1321.68			
26	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第31页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
	2.装饰部分							
1	011701003016	里脚手架 (装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
	A4楼安装工程 (精装)							
	强电工程							
1	031301001025	吊装加固		项	0			
2	031301002025	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003025	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004025	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005025	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006025	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007025	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008025	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009025	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010025	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012025	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013025	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014025	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015025	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016025	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017035	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018025	其他措施		项	0			
19	031302003025	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007025	高层施工增加		项	1			
	暖通空调							
1	031301001026	吊装加固		项	0			
2	031301002026	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第32页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003026	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004026	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005026	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006026	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007026	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008026	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009026	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010026	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012026	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013026	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014026	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015026	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016026	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017036	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018026	其他措施		项	0			
19	031302003026	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007026	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001027	吊装加固		项	0			
2	031301002027	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003027	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004027	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005027	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006027	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007027	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008027	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009027	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010027	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第33页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012027	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013027	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014027	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015027	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016027	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017037	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018027	其他措施		项	0			
19	031302003027	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007027	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001028	吊装加固		项	0			
2	031301002028	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003028	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004028	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005028	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006028	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007028	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008028	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009028	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010028	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012028	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013028	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014028	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015028	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016028	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017038	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第34页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018028	其他措施		项	0			
19	031302003028	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007028	高层施工增加		项	1			
A8楼建筑工程(精装)								
1.土建部分								
1	011701002025	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1411.6986			
2	011701002026	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	19.044			
3	011701002027	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2346.89976			
4	011701003017	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2393.31744			
5	011701004009	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合 考虑	m2	3661.416			
6	011701005009	平挂式安全网	1.搭设方式:综合 考虑	m2	938.952			
7	011701006008	挑出式安全网		m2	786.9312			
8	011701010008	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	4			
9	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑 3.装配式结构	m2	3136.88			
10	011702006011	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1376.7156			
11	011702016010	平板	支撑高度:综合考虑	m2	675.240624			
12	011702014009	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	152.50104			
13	011702003009	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	417.0636			
14	011702008009	圈梁、预制构件 后浇混凝土带、 后浇圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	181.14984			
15	011702009009	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	161.5428			
16	011702022008	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	271.6668			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第35页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702011009	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	1194.366816			
18	011702013008	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	287.8128			
19	011702002009	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	54.91296			
20	011702023008	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	4.968			
21	011702024009	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	10.075104			
22	011702029008	散水		m2	3.4776			
23	011702025012	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	7.9488			
24	011702021009	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	66.498336			
25	011701001010	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1189.512			
26	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003018	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
A8楼安装工程(精装)								
强电工程								
1	031301001029	吊装加固		项	0			
2	031301002029	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003029	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004029	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005029	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006029	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007029	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008029	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009029	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010029	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012029	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第36页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	031301013029	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014029	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015029	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016029	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017039	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018029	其他措施		项	0			
19	031302003029	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007029	高层施工增加		项	1			
暖通空调								
1	031301001030	吊装加固		项	0			
2	031301002030	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003030	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004030	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005030	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006030	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007030	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008030	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009030	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010030	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011030	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012030	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013030	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014030	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015030	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016030	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017040	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018030	其他措施		项	0			
19	031302003030	非夜间施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第37页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007030	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001031	吊装加固		项	0			
2	031301002031	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003031	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004031	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005031	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006031	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007031	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008031	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009031	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010031	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011031	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012031	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013031	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014031	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015031	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016031	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017041	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018031	其他措施		项	0			
19	031302003031	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007031	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001032	吊装加固		项	0			
2	031301002032	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003032	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004032	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005032	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006032	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第38页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	031301007032	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008032	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009032	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010032	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011032	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012032	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013032	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014032	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015032	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016032	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017042	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018032	其他措施		项	0			
19	031302003032	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007032	高层施工增加		项	1			
A9楼建筑工程（精装）								
1.夹层土建部分								
1	011701002028	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	130.07619			
2	011701002029	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	31.68			
3	011701002030	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	788.03271			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第39页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701003019	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	599.69511			
5	011701004010	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	141.58899			
6	011701005010	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m	43.20621			
7	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架-剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	452.45			
8	011702002010	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	77.85			
9	011702003010	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	96.36804			
10	011702006012	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	142.29378			
11	011702009010	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	10.5165			
12	011702008010	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	15.94449			
13	011702011010	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	657.6318			
14	011702014010	有梁板	1、支撑高度:综合考虑	m2	60.01785			
15	011702016011	平板	1、支撑高度:综合考虑	m2	265.04532			
16	011702024010	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	24.9075			
17	011702025013	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加	m2	242.8389			
18	011702025014	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	1271.38581			
19	011701001011	泵送费(泵送方式综合考虑)		m2	410.5166			
2.夹层装饰部分								
1	011701003020	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	871.6599			
1.±0.00以上部分土建部分								
1	011701002031	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	767.2275			
2	011701002032	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9.522			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第40页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701002033	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1173.44988			
4	011701003021	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1196.65872			
5	011701004011	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合 考虑	m2	1830.708			
6	011701005011	平挂式安全网	1.搭设方式:综合 考虑	m2	469.476			
7	011701006009	挑出式安全网		m2	393.4656			
8	011701010009	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	5			
9	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构 形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑 3.装配式结构	m2	1696.18			
10	011702006013	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	748.215			
11	011702016012	平板	支撑高度:综合考虑	m2	366.9786			
12	011702014011	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	82.881			
13	011702003011	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	226.665			
14	011702008011	圈梁、预制构件 后浇混凝土带、 后浇圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	98.451			
15	011702009011	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	87.795			
16	011702022009	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	147.645			
17	011702011011	直形墙(含挡土 墙、弧形墙、短 肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考 虑 2.对拉螺栓周转次数综合 考虑	m2	649.1124			
18	011702013009	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	156.42			
19	011702002011	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	29.844			
20	011702023009	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	2.7			
21	011702024011	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	5.4756			
22	011702029009	散水		m2	1.89			
23	011702025015	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	4.32			
24	011702021010	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	36.1404			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第41页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011701001012	泵送费（泵送方式综合考虑）		m3	660.84			
26	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2. ±0.00以上部分装饰部分								
1	011701003022	里脚手架（装饰脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5235.246			
A9楼安装工程（精装）								
强电工程								
1	031301001033	吊装加固		项	0			
2	031301002033	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003033	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004033	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005033	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006033	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007033	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008033	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009033	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010033	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011033	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012033	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013033	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014033	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015033	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016033	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017043	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018033	其他措施		项	0			
19	031302003033	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007033	高层施工增加		项	1			
弱电工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第42页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	031301001034	吊装加固		项	0			
2	031301002034	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003034	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004034	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005034	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006034	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007034	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008034	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009034	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010034	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011034	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012034	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013034	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014034	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015034	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016034	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017044	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018034	其他措施		项	0			
19	031302003034	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007034	高层施工增加		项	1			
暖通空调								
1	031301001035	吊装加固		项	0			
2	031301002035	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003035	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004035	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005035	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006035	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007035	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008035	防护棚制作安装拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第43页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031301009035	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010035	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011035	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012035	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013035	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014035	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015035	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016035	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017045	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018035	其他措施		项	0			
19	031302003035	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007035	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001036	吊装加固		项	0			
2	031301002036	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003036	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004036	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005036	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006036	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007036	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008036	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009036	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010036	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011036	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012036	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013036	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014036	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015036	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第44页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016036	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017046	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018036	其他措施		项	0			
19	031302003036	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007036	高层施工增加		项	1			
A10楼建筑工程(精装)								
1.土建部分								
1	011701002034	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1534.455			
2	011701002035	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	20.7			
3	011701002036	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2550.978			
4	011701003023	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2601.432			
5	011701004012	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	3979.8			
6	011701005012	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	1020.6			
7	011701006010	挑出式安全网		m2	855.36			
8	011701010010	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	10			
9	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.装配式结构	m2	3388.94			
10	011702006014	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1496.43			
11	011702016013	平板	支撑高度:综合考虑	m2	733.9572			
12	011702014012	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	165.762			
13	011702003012	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	453.33			
14	011702008012	圈梁、预制构件后浇混凝土带、后浇圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	196.902			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第45页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702009012	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	175.59			
16	011702022010	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	295.29			
17	011702011012	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	1298.2248			
18	011702013010	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	312.84			
19	011702002012	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	59.688			
20	011702023010	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	5.4			
21	011702024012	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	10.9512			
22	011702029010	散水		m2	3.78			
23	011702025016	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	8.64			
24	011702021011	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	72.2808			
25	011701001013	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	1321.68			
26	011705001020	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001021	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003024	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
A10楼安装工程(精装)								
强电工程								
1	031301001037	吊装加固		项	0			
2	031301002037	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003037	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004037	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005037	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006037	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007037	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008037	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009037	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010037	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第46页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011037	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012037	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013037	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014037	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015037	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016037	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017047	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018037	其他措施		项	0			
19	031302003037	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007037	高层施工增加		项	1			
暖通空调								
1	031301001038	吊装加固		项	0			
2	031301002038	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003038	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004038	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005038	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006038	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007038	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008038	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009038	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010038	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011038	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012038	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013038	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014038	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015038	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016038	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017048	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第47页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018038	其他措施		项	0			
19	031302003038	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007038	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001039	吊装加固		项	0			
2	031301002039	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003039	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004039	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005039	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006039	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007039	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008039	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009039	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010039	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011039	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012039	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013039	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014039	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015039	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016039	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017049	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018039	其他措施		项	0			
19	031302003039	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007039	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001040	吊装加固		项	0			
2	031301002040	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003040	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004040	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005040	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第48页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	031301006040	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007040	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008040	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009040	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010040	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011040	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012040	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013040	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014040	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015040	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016040	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017050	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018040	其他措施		项	0			
19	031302003040	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007040	高层施工增加		项	1			
A11楼建筑工程(毛坯)								
1.土建部分								
1	011701002037	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1872.0351			
2	011701002038	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	12.627			
3	011701002039	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1556.09658			
4	011701003025	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1586.87352			
5	011701004013	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	2427.678			
6	011701005013	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	622.566			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第49页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701006011	挑出式安全网		m2	521.7696			
8	011701010011	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	5			
9	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	2081.04			
10	011702006015	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	912.8223			
11	011702016014	平板	支撑高度:综合考虑	m2	1492.37964			
12	011702014013	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	101.11482			
13	011702003013	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	276.5313			
14	011702008013	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	120.11022			
15	011702009013	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	107.1099			
16	011702022011	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	218.12868			
17	011702011013	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	1906.10604			
18	011702013011	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	190.8324			
19	011702002013	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	36.40968			
20	011702023011	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	3.294			
21	011702024013	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	66.80232			
22	011702029011	散水		m2	2.3058			
23	011702025017	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	5.2704			
24	011702021012	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	110.22822			
25	011701001014	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	806.2248			
26	011705001022	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001023	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003026	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5235.246			
A11楼安装工程(毛坯)								
强电工程								
1	031301001041	吊装加固		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第50页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	031301002041	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003041	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004041	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005041	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006041	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007041	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008041	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009041	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010041	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011041	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012041	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013041	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014041	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015041	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016041	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017051	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018041	其他措施		项	0			
19	031302003041	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007041	高层施工增加		项	1			
暖通								
1	031301001042	吊装加固		项	0			
2	031301002042	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003042	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004042	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005042	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006042	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007042	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008042	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009042	特殊地区施工增加		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第51页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	031301010042	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011042	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012042	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013042	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014042	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015042	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016042	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017052	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018042	其他措施		项	0			
19	031302003042	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007042	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001043	吊装加固		项	0			
2	031301002043	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003043	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004043	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005043	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006043	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007043	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008043	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009043	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010043	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011043	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012043	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013043	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014043	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015043	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第52页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031301016043	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017053	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018043	其他措施		项	0			
19	031302003043	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007043	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001044	吊装加固		项	0			
2	031301002044	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003044	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004044	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005044	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006044	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007044	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008044	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009044	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010044	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011044	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012044	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013044	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014044	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015044	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016044	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017054	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018044	其他措施		项	0			
19	031302003044	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007044	高层施工增加		项	1			
A12楼建筑工程（毛坯）								
1.土建部分								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第53页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002040	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1827			
2	011701002041	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	12.627			
3	011701002042	外脚手架(梁、 砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1556.09658			
4	011701003027	里脚手架(砌 筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1586.87352			
5	011701004014	垂直封闭密目网 1.搭设方式:综合 考虑	2.搭设高度:综合考虑	m2	2427.678			
6	011701005014	平挂式安全网 1. 搭设方式:综合 考虑	2.搭设高度:综合考虑	m2	622.566			
7	011701006012	挑出式安全网		m2	521.7696			
8	011701010012	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	5			
9	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构 形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数: 综合考虑	m2	2066			
10	011702006016	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	894.816			
11	011702016015	平板	支撑高度:综合考虑	m2	1447.371			
12	011702014014	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	101.11482			
13	011702003014	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	276.5313			
14	011702008014	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	120.11022			
15	011702009014	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	107.1099			
16	011702022012	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	218.12868			
17	011702011014	直形墙(含挡土 墙、弧形墙、短 肢剪力墙)	1.支撑高度: 综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合 考虑	m2	1906.10604			
18	011702013012	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	190.8324			
19	011702002014	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	36.40968			
20	011702023012	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	3.294			
21	011702024014	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	66.80232			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第54页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011702029012	散水		m2	2.3058			
23	011702025018	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	5.2704			
24	011702021013	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	110.22822			
25	011701001015	泵送费（泵送方式综合考虑）		m3	806.22			
26	011705001024	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001025	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003028	里脚手架（装饰脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5235.246			
A12楼安装工程（毛坯）								
强电工程								
1	031301001045	吊装加固		项	0			
2	031301002045	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003045	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004045	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005045	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006045	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007045	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008045	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009045	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010045	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011045	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012045	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013045	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014045	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015045	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016045	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017055	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018045	其他措施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第55页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	031302003045	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007045	高层施工增加		项	1			
暖通								
1	031301001046	吊装加固		项	0			
2	031301002046	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003046	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004046	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005046	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006046	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007046	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008046	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009046	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010046	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011046	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012046	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013046	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014046	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015046	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016046	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017056	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018046	其他措施		项	0			
19	031302003046	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007046	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001047	吊装加固		项	0			
2	031301002047	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003047	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004047	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005047	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006047	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第56页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	031301007047	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008047	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009047	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010047	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011047	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012047	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013047	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014047	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015047	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016047	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017057	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018047	其他措施		项	0			
19	031302003047	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007047	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001048	吊装加固		项	0			
2	031301002048	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003048	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004048	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005048	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006048	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007048	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008048	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009048	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010048	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011048	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012048	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013048	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第57页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014048	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015048	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016048	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017058	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018048	其他措施		项	0			
19	031302003048	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007048	高层施工增加		项	1			
A13楼建筑工程(毛坯)								
1.土建部分								
1	011701002043	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1534.455			
2	011701002044	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10.35			
3	011701002045	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1275.489			
4	011701003029	里脚手架(砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1300.716			
5	011701004015	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	1989.9			
6	011701005015	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	510.3			
7	011701006013	挑出式安全网		m2	427.68			
8	011701010013	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	5			
9	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	1696.18			
10	011702006017	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	748.215			
11	011702016016	平板	支撑高度:综合考虑	m2	1223.262			
12	011702014015	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	82.881			
13	011702003015	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	226.665			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第58页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702008015	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	98.451			
15	011702009015	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	87.795			
16	011702022013	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	178.794			
17	011702011015	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度:综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	1562.382			
18	011702013013	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	156.42			
19	011702002015	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	29.844			
20	011702023013	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	3			
21	011702024015	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	54.756			
22	011702029013	散水		m2	1.89			
23	011702025019	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	4.32			
24	011702021014	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	90.351			
25	011701001016	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	660.84			
26	011705001026	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001027	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003030	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	5235.246			
A13楼安装工程(毛坯)								
强电工程								
1	031301001049	吊装加固		项	0			
2	031301002049	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003049	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004049	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005049	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006049	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007049	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008049	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009049	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010049	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第59页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	031301011049	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012049	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013049	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014049	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015049	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016049	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017059	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018049	其他措施		项	0			
19	031302003049	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007049	高层施工增加		项	1			
暖通								
1	031301001050	吊装加固		项	0			
2	031301002050	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003050	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004050	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005050	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006050	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007050	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008050	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009050	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010050	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011050	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012050	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013050	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014050	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015050	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016050	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017060	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第60页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	031301018050	其他措施		项	0			
19	031302003050	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007050	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001051	吊装加固		项	0			
2	031301002051	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003051	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004051	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005051	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006051	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007051	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008051	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009051	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010051	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011051	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012051	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013051	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014051	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015051	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016051	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017061	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018051	其他措施		项	0			
19	031302003051	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007051	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001052	吊装加固		项	0			
2	031301002052	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003052	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004052	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005052	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第61页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	031301006052	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007052	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008052	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009052	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010052	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011052	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012052	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013052	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014052	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015052	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016052	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017062	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018052	其他措施		项	0			
19	031302003052	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007052	高层施工增加		项	1			
A14楼建筑工程（精装）								
1.土建部分								
1	011701002046	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1411.6986			
2	011701002047	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	19.044			
3	011701002048	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2346.89976			
4	011701003031	里脚手架（砌筑）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2393.31744			
5	011701004016	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	3661.416			
6	011701005016	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	938.952			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第62页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011701006014	挑出式安全网		m2	786.9312			
8	011701010014	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	4			
9	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑 3.装配式结构	m2	3136.88			
10	011702006018	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	1376.7156			
11	011702016017	平板	支撑高度:综合考虑	m2	675.240624			
12	011702014016	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	152.50104			
13	011702003016	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	417.0636			
14	011702008016	圈梁、预制构件后浇混凝土带、后浇圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	181.14984			
15	011702009016	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	161.5428			
16	011702022014	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	271.6668			
17	011702011016	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度：综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	1194.366816			
18	011702013014	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	287.8128			
19	011702002016	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	54.91296			
20	011702023014	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	4.968			
21	011702024016	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	10.075104			
22	011702029014	散水		m2	3.4776			
23	011702025020	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	7.9488			
24	011702021015	栏板	支撑高度:综合考虑	m2	66.498336			
25	011701001017	泵送费（泵送方式综合考虑）		m3	1189.512			
26	011705001028	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
27	011705001029	大型机械设备进出场及安拆	1.施工电梯场外运输及安拆	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003032	里脚手架（装饰脚手架）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	10470.492			
A14楼安装工程（精装）								
强电工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第63页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301001053	吊装加固		项	0			
2	031301002053	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003053	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004053	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005053	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006053	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007053	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008053	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009053	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010053	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011053	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012053	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013053	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014053	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015053	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016053	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017063	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018053	其他措施		项	0			
19	031302003053	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007053	高层施工增加		项	1			
暖通空调								
1	031301001054	吊装加固		项	0			
2	031301002054	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003054	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004054	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005054	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006054	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007054	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008054	防护棚制作安装拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第64页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	031301009054	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010054	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011054	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012054	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013054	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014054	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015054	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016054	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017064	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018054	其他措施		项	0			
19	031302003054	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007054	高层施工增加		项	1			
弱电工程								
1	031301001055	吊装加固		项	0			
2	031301002055	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003055	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004055	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005055	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006055	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007055	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008055	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009055	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010055	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011055	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012055	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013055	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014055	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015055	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第65页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031301016055	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017065	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018055	其他措施		项	0			
19	031302003055	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007055	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001056	吊装加固		项	0			
2	031301002056	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003056	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004056	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005056	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006056	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007056	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008056	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009056	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010056	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011056	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012056	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013056	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014056	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015056	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016056	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017066	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018056	其他措施		项	0			
19	031302003056	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007056	高层施工增加		项	1			
A15楼建筑工程（毛坯）								
1.土建部分								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第66页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002049	整体外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	385.11			
2	011701002050	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	374.904			
3	011701002051	外脚手架(梁、砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	376.956			
4	011701003033	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	326.448			
5	011701004017	垂直封闭密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	499.419			
6	011701005017	平挂式安全网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑	m2	128.07			
7	011701006015	挑出式安全网		m2	107.334			
8	011701010015	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	1			
9	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	425.7			
10	011702002017	矩形柱	支撑高度:综合考虑	m2	200.88			
11	011702006019	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	220.32			
12	011702016018	平板	支撑高度:综合考虑	m2	321.813			
13	011702014017	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	20.799			
14	011702003017	构造柱	支撑高度:综合考虑	m2	66.33			
15	011702008017	圈梁	支撑高度:综合考虑	m2	23.778			
16	011702009017	过梁	支撑高度:综合考虑	m2	18.234			
17	011702022015	天沟、檐沟	支撑高度:综合考虑	m2	51.768			
18	011702011017	直形墙(含挡土墙、弧形墙、短肢剪力墙)	1.支撑高度: 综合考虑 2.对拉螺栓周转次数综合考虑	m2	380.439			
19	011702013015	电梯井壁	支撑高度:综合考虑	m2	35.892			
20	011702023015	雨篷	支撑高度:综合考虑	m2	3.15			
21	011702024017	楼梯	支撑高度:综合考虑	m2	13.743			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第67页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	011702029015	散水		m2	1.404			
23	011702025021	其它现浇构件	构件类型:小型构件等	m2	1.08			
24	011701001018	泵送费(泵送方式综合考虑)		m3	185			
25	011705001030	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑塔吊基础及安拆、进出场等内容	项	1			
2.装饰部分								
1	011701003034	里脚手架(装饰脚手架)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1459.91			
A15楼安装工程(毛坯)								
强电工程								
1	031301001057	吊装加固		项	0			
2	031301002057	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003057	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004057	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005057	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006057	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007057	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008057	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009057	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010057	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011057	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012057	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013057	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014057	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015057	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016057	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017067	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018057	其他措施		项	0			
19	031302003057	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007057	高层施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第68页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电工程							
1	031301001058	吊装加固		项	0			
2	031301002058	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003058	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004058	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005058	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006058	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007058	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008058	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009058	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010058	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011058	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012058	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013058	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014058	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015058	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016058	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017068	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018058	其他措施		项	0			
19	031302003058	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007058	高层施工增加		项	1			
	暖通							
1	031301001059	吊装加固		项	0			
2	031301002059	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003059	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004059	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005059	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006059	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007059	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第69页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008059	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009059	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010059	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011059	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012059	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013059	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014059	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015059	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016059	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017069	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018059	其他措施		项	0			
19	031302003059	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007059	高层施工增加		项	1			
给排水								
1	031301001060	吊装加固		项	0			
2	031301002060	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003060	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004060	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005060	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006060	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007060	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008060	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009060	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010060	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011060	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012060	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013060	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014060	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第70页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015060	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016060	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017070	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018060	其他措施		项	0			
19	031302003060	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007060	高层施工增加		项	1			
室外铺装								
大区部分地面铺装								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第71页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
西侧公园部分地面铺装								
1	050401001002	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002002	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003002	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005002	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006002	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007002	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001002	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002002	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003002	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004002	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005002	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006002	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007002	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第72页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050402008002	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003002	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001002	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002002	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
小品景观								
1	050401001003	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002003	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003003	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005003	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006003	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007003	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001003	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002003	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003003	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004003	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005003	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006003	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第73页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050402007003	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008003	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003003	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001003	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002003	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
室外安装								
室外景观电气								
1	031301001061	吊装加固		项	0			
2	031301002061	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003061	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004061	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005061	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006061	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007061	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008061	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009061	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010061	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011061	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012061	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013061	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第74页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	031301014061	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015061	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016061	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017071	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018061	其他措施		项	0			
19	031302003061	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007061	高层施工增加		项	1			
室外景观给排水								
1	031301001062	吊装加固		项	0			
2	031301002062	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003062	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004062	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005062	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006062	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007062	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008062	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009062	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010062	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011062	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012062	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013062	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014062	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015062	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016062	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017072	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018062	其他措施		项	0			
19	031302003062	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007062	高层施工增加		项	1			
室外给排水管网工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第75页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	031301001063	吊装加固		项	0			
2	031301002063	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003063	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004063	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005063	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006063	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007063	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008063	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009063	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010063	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011063	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012063	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013063	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014063	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015063	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016063	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017073	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018063	其他措施		项	0			
19	031302003063	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007063	高层施工增加		项	1			
室外智能化工程								
1	031301001064	吊装加固		项	0			
2	031301002064	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003064	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004064	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005064	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006064	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007064	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008064	防护棚制作安装拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第76页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031301009064	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010064	安装与生产同时进行施工增加		项	2.13			
11	031301011064	在有害身体健康环境中施工增加		项	2.13			
12	031301012064	工程系统检测、检验		项	2.13			
13	031301013064	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014064	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015064	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016064	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017074	脚手架搭拆		项	2.13			
18	031301018064	其他措施		项	0			
19	031302003064	非夜间施工增加		项	2.13			
20	031302007064	高层施工增加		项	2.13			
绿化工程								
常绿乔木								
1	050401001004	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002004	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003004	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005004	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006004	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007004	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001004	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002004	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003004	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004004	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005004	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第77页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	050402006004	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007004	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008004	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001004	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002004	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003004	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001004	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002004	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
落叶乔木								
1	050401001005	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第78页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050401002005	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003005	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005005	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006005	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007005	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001005	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002005	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003005	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004005	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005005	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006005	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007005	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008005	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001005	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002005	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003005	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001005	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002005	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
常绿灌木								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第79页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050401001006	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002006	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003006	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005006	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006006	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007006	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001006	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002006	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003006	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004006	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005006	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006006	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007006	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008006	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001006	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002006	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003006	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001006	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第80页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	050404002006	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
	落叶灌木							
1	050401001007	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002007	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003007	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005007	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006007	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007007	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001007	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002007	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003007	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004007	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005007	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006007	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007007	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008007	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001007	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002007	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003007	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第81页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050404001007	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002007	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
藤本类								
1	050401001008	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002008	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003008	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005008	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006008	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007008	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001008	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002008	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003008	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004008	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005008	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006008	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007008	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008008	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001008	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002008	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第82页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050403003008	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001008	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002008	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
竹类								
1	050401001009	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002009	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003009	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005009	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006009	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007009	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001009	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002009	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003009	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004009	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005009	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006009	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007009	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008009	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001009	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第83页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050403002009	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003009	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001009	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002009	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
地被								
1	050401001010	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002010	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003010	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005010	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006010	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007010	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001010	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002010	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003010	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004010	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005010	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006010	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007010	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008010	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第84页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	050403001010	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002010	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003010	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001010	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002010	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
地被(雨水花园)								
1	050401001011	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002011	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003011	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005011	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006011	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007011	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001011	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002011	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003011	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004011	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005011	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006011	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007011	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第85页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	050402008011	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001011	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002011	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003011	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001011	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002011	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第1页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	基坑支护33970.66m2			
	支护			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土石方工程33970.66m2			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	车库建筑工程地下车库(含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第2页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
车库安装工程地下车库(含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2非人防车库				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4000000.00	
报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第3页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4000000.00	
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	车库安装工程地下车库(含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m ² 人防车库			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	报警工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第4页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#楼建筑工程（毛胚）				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第5页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1#安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第6页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2#楼建筑工程(毛胚)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第7页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2#安装工程(毛坯)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第8页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼建筑工程 (毛胚)				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第9页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	暖通			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	5#楼建筑工程(毛胚)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第10页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#安装工程(毛坯)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第11页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼建筑工程（毛胚）				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第12页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第13页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼建筑工程 (毛胚)				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第14页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
暖通				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A4楼建筑工程（精装）				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第15页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A4楼安装工程 (精装)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通空调				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第16页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A8楼建筑工程(精装)				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第17页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	A8楼安装工程（精装）			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	暖通空调			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第18页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A9楼建筑工程 (精装)				
1. 夹层土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2. 夹层装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1. ±0.00以上部分土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2. ±0.00以上部分装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第19页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A9楼安装工程（精装）				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通空调				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第20页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A10楼建筑工程 (精装)				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A10楼安装工程 (精装)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第21页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通空调				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A11楼建筑工程 (毛坯)				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第22页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A11楼安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第23页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	A12楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第24页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A12楼安装工程(毛坯)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第25页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A13楼建筑工程 (毛坯)				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A13楼安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第26页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	暖通			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	A14楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第27页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A14楼安装工程(精装)				
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通空调				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
弱电工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第28页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
A15楼建筑工程 (毛坯)				
1.土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2.装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第29页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	A15楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	暖通			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第30页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外铺装			
	大区部分地面铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第31页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	西侧公园部分地面铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	小品景观			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外安装			
	室外景观电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外景观给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第32页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外给排水管网工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
常绿乔木				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
落叶乔木				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第33页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
常绿灌木				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
落叶灌木				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
藤本类				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第34页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
竹类				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地被				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地被(雨水花园)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第1页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	基坑支护33970.66m2			
	支护			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土石方工程33970.66m2			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库建筑工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2非人防车库			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2人防车库			
	强电工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第2页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼建筑工程 (毛胚)			

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第3页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第4页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第5页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A4楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第6页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A4楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通空调			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A8楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A8楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通空调			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第7页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A9楼建筑工程 (精装)			
	1.夹层土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.夹层装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1.±0.00以上部分土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.±0.00以上部分装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A9楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通空调			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A10楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第8页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	A10楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通空调			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A11楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A11楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第9页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	A12楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A12楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A13楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A13楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第10页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A14楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A14楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通空调			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A15楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2.装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第11页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A15楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外铺装			
	大区部分地面铺装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	西侧公园部分地面铺装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小品景观			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装			
	室外景观电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外给排水管网工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外智能化工程			

暂列金额明细表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第12页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	常绿乔木			
1	暂列金额	项		
	合计			
	落叶乔木			
1	暂列金额	项		
	合计			
	常绿灌木			
1	暂列金额	项		
	合计			
	落叶灌木			
1	暂列金额	项		
	合计			
	藤本类			
1	暂列金额	项		
	合计			
	竹类			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地被			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地被(雨水花园)			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第1页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护33970.66m2				
		支护				
		土石方工程33970.66m2				
		土石方工程				
		车库建筑工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2人防车库				
		强电工程				
		报警工程				
		暖通工程				
		给排水工程				
		消防工程				
		车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2人防车库				
		强电工程				
		报警工程				
		暖通工程				
		给排水工程				
		消防工程				
		1#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		1#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		2#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		2#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				

材料暂估价一览表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第2页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		给排水				
		3#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		3#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		5#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		5#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		6#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		6#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		7#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		7#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		A4楼建筑工程（精装）				

材料暂估价一览表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第3页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A4楼安装工程（精装）				
		强电工程				
		暖通空调				
		弱电工程				
		给排水				
		A8楼建筑工程（精装）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A8楼安装工程（精装）				
		强电工程				
		暖通空调				
		弱电工程				
		给排水				
		A9楼建筑工程（精装）				
		1.夹层土建部分				
		2.夹层装饰部分				
		1.±0.00以上部分土建部分				
		2.±0.00以上部分装饰部分				
		A9楼安装工程（精装）				
		强电工程				
		弱电工程				
		暖通空调				
		给排水				
		A10楼建筑工程（精装）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A10楼安装工程（精装）				
		强电工程				
		暖通空调				
		弱电工程				
		给排水				
		A11楼建筑工程（毛坯）				

材料暂估价一览表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第4页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1.土建部分					
	2.装饰部分					
	A11楼安装工程（毛坯）					
	强电工程					
	暖通					
	弱电工程					
	给排水					
	A12楼建筑工程（毛坯）					
	1.土建部分					
	2.装饰部分					
	A12楼安装工程（毛坯）					
	强电工程					
	暖通					
	弱电工程					
	给排水					
	A13楼建筑工程（毛坯）					
	1.土建部分					
	2.装饰部分					
	A13楼安装工程（毛坯）					
	强电工程					
	暖通					
	弱电工程					
	给排水					
	A14楼建筑工程（精装）					
	1.土建部分					
	2.装饰部分					
	A14楼安装工程（精装）					
	强电工程					
	暖通空调					
	弱电工程					
	给排水					
	A15楼建筑工程（毛坯）					
	1.土建部分					
	2.装饰部分					

材料暂估价一览表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第5页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A15楼安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		弱电工程				
		暖通				
		给排水				
		室外铺装				
		大区部分地面铺装				
		西侧公园部分地面铺装				
		小品景观				
		室外安装				
		室外景观电气				
		室外景观给排水				
		室外给排水管网工程				
		室外智能化工程				
		绿化工程				
		常绿乔木				
		落叶乔木				
		常绿灌木				
		落叶灌木				
		藤本类				
		竹类				
		地被				
		地被(雨水花园)				

工程设备暂估价一览表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第1页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护33970.66m2				
		支护				
		土石方工程33970.66m2				
		土石方工程				
		车库建筑工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2人防车库				
		强电工程				
		报警工程				
		暖通工程				
		给排水工程				
		消防工程				
		车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2人防车库				
		强电工程				
		报警工程				
		暖通工程				
		给排水工程				
		消防工程				
		1#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		1#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		2#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		2#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第2页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		给排水				
		3#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		3#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		5#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		5#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		6#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		6#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		7#楼建筑工程（毛胚）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		7#安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		A4楼建筑工程（精装）				

工程设备暂估价一览表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第3页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A4楼安装工程（精装）				
		强电工程				
		暖通空调				
		弱电工程				
		给排水				
		A8楼建筑工程（精装）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A8楼安装工程（精装）				
		强电工程				
		暖通空调				
		弱电工程				
		给排水				
		A9楼建筑工程（精装）				
		1.夹层土建部分				
		2.夹层装饰部分				
		1.±0.00以上部分土建部分				
		2.±0.00以上部分装饰部分				
		A9楼安装工程（精装）				
		强电工程				
		弱电工程				
		暖通空调				
		给排水				
		A10楼建筑工程（精装）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A10楼安装工程（精装）				
		强电工程				
		暖通空调				
		弱电工程				
		给排水				
		A11楼建筑工程（毛坯）				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第4页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A11楼安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		A12楼建筑工程（毛坯）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A12楼安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		A13楼建筑工程（毛坯）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A13楼安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		暖通				
		弱电工程				
		给排水				
		A14楼建筑工程（精装）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				
		A14楼安装工程（精装）				
		强电工程				
		暖通空调				
		弱电工程				
		给排水				
		A15楼建筑工程（毛坯）				
		1.土建部分				
		2.装饰部分				

工程设备暂估价一览表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第5页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		A15楼安装工程（毛坯）				
		强电工程				
		弱电工程				
		暖通				
		给排水				
		室外铺装				
		大区部分地面铺装				
		西侧公园部分地面铺装				
		小品景观				
		室外安装				
		室外景观电气				
		室外景观给排水				
		室外给排水管网工程				
		室外智能化工程				
		绿化工程				
		常绿乔木				
		落叶乔木				
		常绿灌木				
		落叶灌木				
		藤本类				
		竹类				
		地被				
		地被(雨水花园)				

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第1页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	基坑支护33970.66m2			
	支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土石方工程33970.66m2			
	土石方工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库建筑工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2非人防车库			
	强电工程			
1	配电室小区站及出线电缆敷设		2000000.00	
2	配电室物业站及出线电缆敷设		2000000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		4000000.00	
	报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	换热站及至各楼座热力入口之间的管道安装		4000000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		4000000.00	
	给排水工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第2页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
车库安装工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2人防车库				
强电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
暖通工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
1#楼建筑工程 (毛胚)				
1.土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2.装饰部分				

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第3页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第4页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第5页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼建筑工程（毛胚）			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#安装工程（毛坯）			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼建筑工程（毛胚）			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第6页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第7页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A4楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A4楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通空调			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第8页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A8楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A8楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通空调			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A9楼建筑工程 (精装)			
	1.夹层土建部分			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第9页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.夹层装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1.±0.00以上部分土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.±0.00以上部分装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A9楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通空调			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A10楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第10页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A10楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通空调			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A11楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A11楼安装工程 (毛坯)			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第11页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A12楼建筑工程（毛坯）			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A12楼安装工程（毛坯）			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第12页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A13楼建筑工程（毛坯）			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A13楼安装工程（毛坯）			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第13页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A14楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A14楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通空调			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A15楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2.装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第14页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	A15楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暖通			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外铺装			
	大区部分地面铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	西侧公园部分地面铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小品景观			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装			
	室外景观电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第15页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外景观给排水				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外给排水管网工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外智能化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
绿化工程				
常绿乔木				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
落叶乔木				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
常绿灌木				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
落叶灌木				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
藤本类				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第16页 共16页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	竹类			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地被			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地被(雨水花园)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第1页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	基坑支护33970.66m2					
	支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土石方工程33970.66m2					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库建筑工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房） 33970.66m2					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第2页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼建筑工程（毛胚）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#安装工程（毛坯）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼建筑工程（毛胚）					

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第3页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#安装工程（毛坯）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼建筑工程（毛坯）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#安装工程（毛坯）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第4页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼建筑工程（毛胚）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#安装工程（毛坯）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼建筑工程（毛胚）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#安装工程（毛坯）					
	强电工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第5页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼建筑工程（毛胚）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#安装工程（毛坯）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A4楼建筑工程（精装）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第6页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A4楼安装工程（精装）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通空调					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A8楼建筑工程（精装）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A8楼安装工程（精装）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通空调					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第7页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A9楼建筑工程（精装）					
	1.夹层土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.夹层装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1.±0.00以上部分土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.±0.00以上部分装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A9楼安装工程（精装）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通空调					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A10楼建筑工程（精装）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第8页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A10楼安装工程 (精装)					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通空调					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A11楼建筑工程 (毛坯)					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A11楼安装工程 (毛坯)					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第9页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	A12楼建筑工程（毛坯）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A12楼安装工程（毛坯）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A13楼建筑工程（毛坯）					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A13楼安装工程（毛坯）					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第10页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A14楼建筑工程 (精装)					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A14楼安装工程 (精装)					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通空调					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A15楼建筑工程 (毛坯)					
	1.土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2.装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第11页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	A15楼安装工程 (毛坯)					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外铺装					
	大区部分地面铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	西侧公园部分地面铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小品景观					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装					
	室外景观电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给排水管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外智能化工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第12页 共12页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
绿化工程						
常绿乔木						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
落叶乔木						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
常绿灌木						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
落叶灌木						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
藤本类						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
竹类						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地被						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地被(雨水花园)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第1页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	基坑支护33970.66m2				
	支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土石方工程33970.66m2				
	土石方工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库建筑工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房）33970.66m2				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第2页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
2.装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库安装工程地下车库(含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2非人防车库					
强电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第3页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	暖通工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第4页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	车库安装工程地下车库（含主楼地下、车库范围内公建配套用房）33970.66m2人防车库				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第5页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼建筑工程（毛胚）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第6页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#安装工程（毛坯）				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第7页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼建筑工程（毛胚）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第8页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#安装工程（毛坯）				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第9页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼建筑工程（毛胚）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第10页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#安装工程（毛坯）				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第11页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼建筑工程（毛胚）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第12页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#安装工程（毛坯）				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第13页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼建筑工程（毛胚）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第14页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#安装工程(毛坯)				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第15页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#楼建筑工程（毛胚）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第16页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#安装工程(毛坯)				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第17页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A4楼建筑工程（精装）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第18页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A4楼安装工程（精装）				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通空调				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第19页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A8楼建筑工程(精装)				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第20页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A8楼安装工程（精装）				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通空调				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第21页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A9楼建筑工程(精装)				
	1.夹层土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第22页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	2.夹层装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1.±0.00以上部分土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2.±0.00以上部分装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第23页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A9楼安装工程(精装)				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	暖通空调				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第24页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A10楼建筑工程（精装）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第25页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A10楼安装工程(精装)				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	暖通空调				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第26页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A11楼建筑工程（毛坯）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第27页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A11楼安装工程(毛坯)				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第28页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A12楼建筑工程（毛坯）				
	1.土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第29页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A12楼安装工程(毛坯)				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第30页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A13楼建筑工程（毛坯）				
	1.土建部分				
一	人工				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第31页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A13楼安装工程（毛坯）				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第32页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A14楼建筑工程（精装）				
	1.土建部分				
一	人工				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第33页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2.装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A14楼安装工程（精装）				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通空调				
一	人工				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第34页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	A15楼建筑工程（毛坯）				
	1.土建部分				
一	人工				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第35页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2.装饰部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
A15楼安装工程（毛坯）					
强电工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程					
一	人工				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第36页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外铺装				
	大区部分地面铺装				
一	人工				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第37页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	西侧公园部分地面铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	小品景观				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装				
	室外景观电气				
一	人工				

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第38页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外景观给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外给排水管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第39页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
	常绿乔木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	落叶乔木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	常绿灌木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第40页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	落叶灌木				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	藤本类				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	竹类				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第41页 共41页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地被				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地被(雨水花园)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第1页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	基坑支护33970.66m2			
	支护			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土石方工程33970.66m2			
	土石方工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	车库建筑工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	车库安装工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2非人防车库			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第2页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	车库安装工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2人防车库			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第3页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
1#楼建筑工程 (毛胚)				
1.土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
2.装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
1#安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
暖通				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
2#楼建筑工程 (毛胚)				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第4页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第5页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第6页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	5#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	6#楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	6#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第7页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	7#楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	7#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第8页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
A4楼建筑工程 (精装)				
1.土建部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
2.装饰部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
A4楼安装工程 (精装)				
强电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
暖通空调				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第9页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A8楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	A8楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通空调			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第10页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A9楼建筑工程 (精装)			
	1.夹层土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.夹层装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1.±0.00以上部分土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.±0.00以上部分装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	A9楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通空调			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第11页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A10楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	A10楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通空调			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第12页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A11楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	A11楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第13页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	A12楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	A12楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A13楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第14页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	A13楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A14楼建筑工程 (精装)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第15页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	A14楼安装工程 (精装)			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	暖通空调			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A15楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2.装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	A15楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第16页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
暖通				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外铺装				
大区部分地面铺装				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
西侧公园部分地面铺装				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
小品景观				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
室外安装				
室外景观电气				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第17页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外景观给排水				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外给排水管网工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外智能化工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
绿化工程				
常绿乔木				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
落叶乔木				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
常绿灌木				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
落叶灌木				
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第18页 共18页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
藤本类				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
竹类				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
地被				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
地被(雨水花园)				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第1页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	基坑支护33970.66m2			
	支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土石方工程33970.66m2			
	土石方工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库建筑工程地下车库(含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2			
	1.土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第2页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库安装工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2非人防车库				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第3页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第4页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库安装工程地下车库 (含主楼地下、车库范围内公建配套用房) 33970.66m2人防车库				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第5页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第6页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼建筑工程 (毛胚)				
1.土建部分				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第7页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第8页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第9页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	给排水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2.装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第10页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#安装工程(毛坯)			
	强电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	暖通			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第11页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼建筑工程（毛胚）				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第12页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第13页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第14页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼建筑工程 (毛胚)				
1.土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第15页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第16页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第17页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	6#楼建筑工程 (毛胚)			
	1.土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2.装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第18页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第19页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼建筑工程（毛胚）				
1.土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第20页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第21页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第22页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A4楼建筑工程 (精装)				
1.土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A4楼安装工程 (精装)				
强电工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第23页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通空调				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第24页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A8楼建筑工程(精装)			
	1.土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第25页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A8楼安装工程 (精装)				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通空调				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第26页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第27页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A9楼建筑工程(精装)				
1.夹层土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.夹层装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第28页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1. ±0.00以上部分土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2. ±0.00以上部分装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A9楼安装工程(精装)				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第29页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通空调				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第30页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第31页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A10楼建筑工程 (精装)				
1.土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A10楼安装工程 (精装)				
强电工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第32页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通空调				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第33页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A11楼建筑工程 (毛坯)			
	1.土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第34页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A11楼安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第35页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第36页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A12楼建筑工程（毛坯）			
	1.土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2.装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第37页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	A12楼安装工程(毛坯)			
	强电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	暖通			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	弱电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第38页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A13楼建筑工程 (毛坯)				
1.土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第39页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2.装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A13楼安装工程 (毛坯)			
	强电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	暖通			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第40页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第41页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A14楼建筑工程(精装)				
1.土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第42页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
A14楼安装工程 (精装)				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通空调				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第43页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A15楼建筑工程 (毛坯)				
1.土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第44页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2.装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A15楼安装工程 (毛坯)				
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第45页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	弱电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	暖通			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第46页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外铺装				
大区部分地面铺装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
西侧公园部分地面铺装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第47页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小品景观			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外安装			
	室外景观电气			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外景观给排水			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第48页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外给排水管网工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第49页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
常绿乔木				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
落叶乔木				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块(万竹云峰)

第50页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
常绿灌木				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
落叶灌木				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
藤本类				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块（万竹云峰）

第51页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
竹类				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地被				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 李沧区合川路以东、习水路以北LC0302-31地块 (万竹云峰)

第52页 共52页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地被(雨水花园)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			