

2020 年 02 月版本

青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级
改造项目施工招标

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

招标文件

招标人：青岛府新大厦

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司（公章）

日期：2020 年 10 月 20 日

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

目 录

第一卷1

第一章招标公告1

第二章投标人须知3

 投标人须知前附表3

 1. 总则10

 1.1 项目概况10

 1.2 资金来源和落实情况10

 1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....10

 1.4 投标人资格要求10

 1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....11

 1.6 费用承担11

 1.7 保密11

 1.8 语言文字11

 1.9 计量单位11

 1.10 踏勘现场11

 1.11 专业分包11

 1.12 偏离11

 1.13 终止招标11

 2. 招标文件11

 2.1 招标文件的组成11

 2.2 招标文件的澄清12

 2.3 招标文件的修改12

3. 投标文件	12
3.1 资格后审证明材料	12
3.2 电子投标文件	14
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）	15
3.4 投标报价	16
3.5 投标有效期	16
3.6 投标保证金	16
4. 投标	17
4.1 投标文件的密封和标记	17
4.2 投标文件的递交	17
4.3 投标文件的修改与撤回	17
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	18
6. 资格审查、评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	22

7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 异议	23
10. 需要补充的其他内容	23
1. 审查标准	24
2. 审查程序	25
3. 审查结果	25
附件：建设工程投标人资格审查办法	25
第四章评标定标办法	27
（合理低价法）	27
第五章合同主要条款	31
第六章工程量清单和招标控制价	36
第七章图纸	37
第八章技术标准和要求	38
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	41

附件一：资格后审申请文件格式.....	42
1. 法定代表人身份证明	44
2. 授权委托书	45
3. 资格后审申请证明文件	46
4. 投标承诺书	47
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函.....	48
附件二：投标文件格式	49
1. 投标函	51
2. 法定代表人身份证明	52
3. 授权委托书	53
4. 已标价工程量清单	54
5. 投标报价其他材料	55
附件三：投标文件格式	60
1. 法定代表人身份证明	62
2. 授权委托书	63
3. 项目管理机构	64
4. 评分证明材料	65

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2020/10/20 16:23:42		
项目名称:	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目		
工程地点:	青岛市市南区闽江路5号府新大厦		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	II类工程
本项目总投资额:	10030000.00 元	工程造价:	9678701.65 元
结构形式:	框剪	工程规模:	1862 平方米</sup>
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702022009270001
建设单位:	青岛府新大厦		
建设单位联系人:	宋工	建设单位联系电话:	0532-85911808
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛府新大厦		
招标单位联系人:	宋工	招标单位联系电话:	0532-85911808
招标代理单位:	山东志诚工程咨询管理有限公司		

招标代理单位联系人：	杨树丽	招标代理单位联系电话：	0532-86886335
投资项目统一代码：	20203702026203000007	房地产产权人：	青岛市机关事务管理局
房地产权证证号：	青房地权市字第 283157 号	招标代理资格：	

一、项目基本情况

- 1.项目概况：青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目，包含图纸范围内拆除、装修工程、活动家具、装饰灯具、强弱电工程、给排水及通风空调工程、消防改造等改造升级，空间共计约 1862 平米。
- 2.招标内容：施工图纸范围内的所有工程，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招 标 控 制 价 (元)
1:1 标段	1862 平方米	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目	9678701.65

- 二、投标企业应具有的条件 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；2、具有安全生产许可证；3、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外。4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。三、项目负责人应具有的条件 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。四、联合体投标要求本工程不接受联合体投标。五、投标标段要求本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

合理低价法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书

评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定：单项合同工程造价在 900 万元及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市市南区香港中路 19 号公共资源交易中心 310（开标室 7） 投标文件递交截止时间：2020-11-10 14:00

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市市南区香港中路 19 号公共资源交易中心 310（开标室 7） 投标截止时间、开标时间：2020-11-10 14:00

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85066759
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛府新大厦 地址：青岛市市南区闽江路 5 号 联系人：宋工 电话：0532-85911808
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：山东省青岛市黄岛区漓江西路 877 号 联系人：杨树丽 电话：0532-86886335
1.1.4	项目名称	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目
1.1.5	建设地点	青岛市市南区闽江路 5 号府新大厦
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：75 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2020-11-15 00:00； 计划竣工日期：2021-01-28 00:00；

		实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受
1.10.1	踏勘现场	√ 不组织 □ 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	施工图纸及补充文件、答疑文件等与本项目相关所有的资料都是招标文件的组成部分。
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.3.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.3.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电

		子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币壹拾玖万元整（¥190000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳</p>

		投标保证金的，建议优先采用电子保函。
4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>0</u> 人，评标专家 <u>5</u> 人，评标专家确定方式： <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：</p>

		/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主	

	<p>动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	本项目招标代理服务费招标人已在招标控制价中综合考虑，由中标人代招标人支付，支付金额 63733 元，招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	<p>中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。</p> <p>根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。</p>
10.7.8	
10.7.9	<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。</p>
10.7.10	<p>投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。</p>
10.7.11	<p>本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。</p>
10.7.12	<p>市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。</p>
10.7.13	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%</p>

	和 107%)。需要补充的其他内容：1.合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格投标人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。	
10.7.14	项目班子最低要求： 项目经理 1 人，具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B 证）。	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60% ，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40% 。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.7.23	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	

10.7.24	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的,招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的,应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责,接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的,将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的,招标人将及时退还所收取的招标文件费用,以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法;

- (5) 合同主要条款;
- (6) 工程量清单、招标控制价;
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人就招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证。	是
2	资格后审申请证明文件-资	电子	资格后审申请证明文件-具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业（主体库	是

	质证明	文档	选取)。	
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	<p>资格后审申请证明文件应使用原件彩色扫描并逐页加盖投标人公章包括：</p> <p>1、营业执照副本，由企业加盖公章的企业最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。</p> <p>2、资质证书副本。</p> <p>3、承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书。电子证书与纸质证书具有同等法律效力。</p> <p>4、基本账户开户许可证（1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经是取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。）</p> <p>注 电子证书与纸质证书具有同等法律效力。</p>	是
4	资格后审申请证明文件-建筑垃圾运输证明材料	电子文档	<p>青岛市各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》；投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订</p>	是

			<p>垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容，否则将被资格审查不合格。</p> <p>电子证书与纸质证书具有同等法律效力。</p>	
5	项目管理机构	电子文档	<p>项目经理 1 名，具有建筑工程专业贰级国家注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>投标时未担任其他在建工程的项目负责人。</p> <p>电子证书与纸质证书具有同等法律效力。</p>	是
6	投标承诺书	电子文档		是
7	保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	<p>银行电汇回单原件扫描件（或加盖企业公章的复印件）；或者投标保证金银行保函的公证书原件扫描件或者保险机构出具的保险保函原件扫描件或者电子保函原件扫描件。</p>	是
8	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级，行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标,唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

（6）投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（7）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（8）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（9）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投

标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字

或盖章的。

2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.2 见投标人须知前附表。

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系，和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标

人具有专业工程类似业绩)。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标投标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
			根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

企业 业绩	12 分	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（合理低价法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

(二) 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

三、商务标评审

(一) 初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶意竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

(二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价 $C=A \times K$

A：投标价算术平均值。

当 $n < 5$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时, $A1$ = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%, 在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值 (绝对值) 为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

(二) 如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时, 由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2: 技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上, 每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分, 最高得 2 分。
	建筑市场 主体管理 考核情况 得分 (企 业)	12	根据青岛市建筑 (市政、园林) 市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分, 无下限。
	公共资源 交易平台 信用考核 情况得分	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分, 无下限。

	(企业)		
	信用考核 (项目经理 /项目 负责人得 分)	4	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分,无下限。
	企业业绩	12	上3年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门(或其授权机构)竣工验收合格或已备案的每项加3分。
	获得奖项	5	<p>(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。</p> <p>(2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分;上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。</p> <p>注:除鲁班奖等通用类奖项外,房建类项目只认可房建类奖项,市政类项目只认可市政类奖项,园林类项目只认可园林类奖项。</p>
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打0-3分(整数)
技术部分	技术标	合格	<p>(1)总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;</p> <p>(2)施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置;</p> <p>(3)施工进度计划和各阶段进度的保证措施;</p> <p>(4)各分部分项工程的施工方案和质量保证措施;</p> <p>(5)安全文明施工和环境保护措施;</p> <p>(6)项目管理班子的人员岗位职责、分工;</p> <p>(7)劳动力、机械设备和材料投入计划;</p> <p>(8)关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解</p>

			决方案； (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
资信部分	资信标	合格	资信标要求的（除项目班子成员）材料。
	项目班子	合格	项目班子
商务部分	报价一览表	合格	<p>基准价计算方式：加权平均法</p> <p>评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{加权系数 } K$。</p> <p>投标价算术平均值 A 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $4 < n \leq 6$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $6 < n \leq 8$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $8 < n \leq 10$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $10 < n \leq 12$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>K：加权系数。（在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于 5 个。）</p> <p>K：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。</p>

--	--	--	--

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

2.2 工程地点：青岛市市南区闽江路 5 号府新大厦

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2020-11-15 00:00

计划竣工日期：2021-01-28 00:00

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托

工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：/

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：（1）合同签订后承包人人工材料进场，具备开工条件后付总合同工程款的 50%；

（2）工程项目施工完毕，交付甲方后付至总合同工程款的 85%；

（3）财务决算审查批复后付至工程结算价的 95%；

（4）剩余 5%为工程质量质保金，待工程验收交付使用期满后一年后一次结清。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出

申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，12 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 5%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 装饰装修工程2年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合

同价格 2%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.1%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 2%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 1000 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

第二卷

第七章 图纸

（另附电子版图纸）

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

详见附件施工图图纸。

4. 清单及控制价编制说明：

工程量清单编制说明

1、工程概况

1.1 工程地点：青岛市市南区闽江路5号

1.2 工程概况：青岛府新大厦是一家四星级旅游饭店

1.3 施工现场条件：现场已具备施工条件

2、编制范围

图纸范围内拆除、建筑、装饰、精装修工程（包括活动家具、装饰灯具、软装）和强弱电、给排水及通风空调、消防改造等全部工程内容。

3、编制依据

3.1 根据施工现场情况、工程特点及相关资料；

3.2 与建设项目相关的标准、规范等技术条件；

3.3 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》；

3.4 2016 年《山东省安装工程消耗量定额》；

3.5 2008 年《山东省房屋修缮工程计价定额》

3.6 委托单位提供的该工程招标图纸、编制要求等。

4、其它有关说明

4.1 工程类别

本工程为四星级酒店二次修缮，按工程划分：土建为Ⅲ类工程，装修为Ⅰ类工程，安装为Ⅱ类工程。

4.2 人工单价

执行《山东省建筑、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额》（鲁建标字『2016』39号）计价的建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程定额人工综合工日单价调整为：建筑工程为 131 元/工日，装饰工程为 146 元/工日，安装工程为 137 元/工日；

4.3 材料价格参照《青岛材价》8 月份材价及市场价格。

4.4 暂估材料：瓷蹲式大便器 550 元/个，大便器脚踏阀 340 元/个，洗手盆 600 元/个，洗手盆水龙头 650 元/个，挂式小便器 800 元/个，埋入式感应控制器 750 元/个，烘手器 450 元/个。

4.5 暂列金额 45 万元，计入本控制价。

5、本工程控制价：小写：9678701.65 元

招标控制价编制说明

1、工程概况

1.1 工程地点：青岛市市南区闽江路 5 号

1.2 工程概况：青岛府新大厦是一家四星级旅游饭店

1.3 施工现场条件：现场已具备施工条件

2、编制范围

图纸范围内拆除、建筑、装饰、精装修工程（包括活动家具、装饰灯具、软装）和强弱电、给排水及通风空调、消防改造等全部工程内容。

3、编制依据

3.1 根据施工现场情况、工程特点及相关资料；

3.2 与建设项目相关的标准、规范等技术条件；

3.3 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》；

3.4 2016 年《山东省安装工程消耗量定额》；

3.5 2008 年《山东省房屋修缮工程计价定额》

3.6 委托单位提供的该工程招标图纸、编制要求等。

4、其它有关说明

4.1 工程类别

本工程为四星级酒店二次修缮，按工程划分：土建为Ⅲ类工程，装修为Ⅰ类工程，安装为Ⅱ类工程。

4.2 人工单价

执行《山东省建筑、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额》（鲁建标字『2016』39 号）计价的建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程定额人工综合工日单价调

整为:建筑工程为 131 元/工日,装饰工程为 146 元/工日,安装工程为 137 元/工日;

4.3 材料价格参照《青岛材价》8 月份材价及市场价格。

4.4 暂估材料:瓷蹲式大便器 550 元/个,大便器脚踏阀 340 元/个,洗手盆 600 元/个,洗手盆水龙头 650 元/个,挂式小便器 800 元/个,埋入式感应控制器 750 元/个,烘手器 450 元/个。

4.5 暂列金额 45 万元,计入本控制价。

5、本工程控制价:小写:9678701.65 元

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA 投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额（元）
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计（元）			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

(1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

(2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表: ①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险原件扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员, 应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件扫描件, 其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

FA-6996-4E13-883F-488DD36FA

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目							
	拆除工程							
	装修拆除							
1	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的材料:石材	m2	880			
2	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的材料:地砖	m2	42			
3	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的材料:地毯及胶垫	m2	420			
4	011605001004	平面块料拆除	1.拆除的材料:木地板	m2	230			
5	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的材料:地胶板	m2	74.994			
6	011604001001	地面水泥砂浆找平层拆除	1.拆除部位:地面	m2	575			
7	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体材质:红砖/空心砖	m3	48			
8	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙:轻钢龙骨石膏板隔墙	m2	102			
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除		m2	1751.7			
10	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的饰面材料种类:石材	m2	165			
11	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的饰面材料:墙纸	m2	70			
12	011605002003	立面块料拆除	1.拆除的饰面材料:瓷砖	m2	28			
13	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的龙骨及饰面种类:木饰面板或墙纸板或皮革或广告板	m2	400			
14	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙面涂料	m2	200			
15	011614005001	窗帘盒拆除		m	42			
16	011614003001	窗台板拆除		m	42			
17	011614002001	柜体拆除		m2	15			
18	011614002002	固定隔断拆除		m	22			
19	011614002003	屏风拆除		m2	15			
20	011613002001	玻璃拆除		m2	90			
21	011614002004	柜体/服务台拆除		m	10			
22	011610001001	木门窗拆除		m2	18			
23	01B001	装修拆除垃圾外运	1.装修拆除垃圾外运	项	1			
	安装拆除							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第2页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:坐式大便器	个	8			
25	011612002002	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲式大便器	个	4			
26	011612002003	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:大便器水箱	个	4			
27	011612002004	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:挂式小便器	个	4			
28	011612002005	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆	个	6			
29	011612002006	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:冷热水面盆龙头	个	6			
30	011612001001	管道拆除(天花顶棚内)	1.管道种类、材质:铸铁排水 管拆除 DN75mm内	m	15			
31	011612001002	管道拆除(天花顶棚内)	1.管道种类、材质:铸铁排 水管拆除 DN100mm内	m	5			
32	011612001003	管道拆除(天花顶棚内)	1.管道种类、材质:铸铁排 水管拆除 DN150mm内	m	5			
33	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:钢板风 管	m2	150			
34	011612001005	风机盘管拆除	1.设备种类、材质:风机盘 管	台	5			
35	011612002007	150mm以内柔性 软风管拆除		根	20			
36	011612002008	2000mm以内 方、矩形风口拆 除		个	30			
37	011612001006	管道拆除(天花顶棚内)	1.管道种类、材质:消防镀 锌管DN50mm内	m	15			
38	011612001007	管道拆除(天花顶棚内)	1.管道种类、材质:消防镀 锌管DN100mm内	m	5			
39	011612001008	管道拆除(天花顶棚内)	1.管道种类、材质:消防镀 锌管DN150mm内	m	5			
40	011612002009	原有水喷淋拆除		个	115			
41	011612002010	点型探测器拆除		个	40			
42	011613001001	强电管线、灯具 拆除		m2	1860			
43	03B001	安装拆除垃圾外 运	1.安装拆除垃圾外运	项	1			
装饰工程								
自助餐厅/宴会厅前厅								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第3页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-01意大利浅灰石材 4.酸洗、打蜡要求: 六面防污处理 5.其它: 找平层及结合层厚度应综合考虑, 结算时不作调整	m2	794.5			
2	01B002	地面石材结晶处理	1.石材结晶、整体刮固化胶、保护、玻化处理	m2	794.5			
3	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: CT-01防滑地砖 600*600 4.嵌缝材料种类: 填缝剂	m2	47.3			
4	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 刷防火涂料 2.基层材料种类、规格: 12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: WD-01木拼装板	m2	345.487			
5	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 刷防火涂料 2.基层材料种类、规格: 12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: WD-02木拼装板	m2	26.432			
6	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 刷防火涂料 2.基层材料种类、规格: 12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: 成品硬包墙布板	m2	23.04			
7	011207001004	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色: 成品硬包墙布板 (活动隔断表面)	m2	51.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第4页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011204003001	块料墙面	1.安装方式:专用胶粘接 2.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖马赛克 3.缝宽、嵌缝材料种类:填缝剂处理	m ²	88.8			
9	011204003002	块料墙面	1.安装方式:专用胶粘接 2.面层材料品种、规格、颜色:玻璃马赛克 3.缝宽、嵌缝材料种类:填缝剂处理	m ²	16.688			
10	011502001001	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:墙板专用型材 6mm*4mm(阳角无缝衔接)	m	1330			
11	011502001002	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:墙板工字形铝型材 (5mm+28mm)*h12.5mm	m	227.15			
12	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色:墙板专用铝型材	m	125.42			
13	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01不锈钢踢脚线	m	6.7			
14	011105006003	金属踢脚线(圆柱成品踢脚线)	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢	m	12.717			
15	011208001001	石材浮雕圆柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3.基层材料种类、规格:双层3厘胶合板 4.面层材料品种、规格、颜色:石材浮雕	m ²	12.4128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第5页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011208001002	亚克力饰面圆柱	1.龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 3.基层材料种类、规格: 双层3厘胶合板 4.面层材料品种、规格、颜色: 1.2厘弧形亚克力板	m2	56.686			
17	011208001003	亚克力饰面方柱	1.龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 3.基层材料种类、规格: 12阻燃夹板 4.面层材料品种、规格、颜色: 1.2厘弧形亚克力板	m2	39.2			
18	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 304#不锈钢边框及骨架, 局部内嵌艺术玻璃	m2	43.68			
19	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 铝型材	m2	25.9			
20	011210003001	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色: 5+5夹胶玻璃隔断	m2	5.6			
21	011502001003	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢线条 5mm+5mm+110mm+5mm+5mm	m	20			
22	011502001004	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢线条 5mm+5mm+137mm+5mm	m	2.8			
23	011502001005	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢线条 5mm+5mm+200mm+5mm+5mm	m	5.6			
24	011502001006	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢线条 5mm+425mm+5mm+5mm	m	2.8			
25	011502001007	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢线条 5mm+5mm+1042mm+5mm+5mm	m	2.8			
26	011210003002	原中空玻璃重新安装		m2	90			
27	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 平顶 (上人型), 8厘丝杆, 高1.5米 2.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900-1200, 50副龙骨@400*600 3.面层材料品种、规格: 双层9.5mm纸面石膏板	m2	854			
28	01B003	天花反支承加固	1、角铁加固	m2	854			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第6页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011210002001	天花金属造型	1.隔板材料品种、规格、颜色:不锈钢边框, 内嵌玻璃	m2	16			
30	011208001004	不锈钢板烤漆丝网印图案	1.龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 2.基层材料种类、规格: 12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢板烤漆丝网印图案	m2	25			
31	011208001005	钛黑不锈钢板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 2.基层材料种类、规格: 12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: 钛黑不锈钢板	m2	19			
32	011304001001	灯槽200*200	1.基层:15mm阻燃夹板 2.面层:9.5mm纸面石膏板	m	107			
33	011304001002	灯槽200*200 (弧形)	1.基层:15mm阻燃夹板 2.面层:9.5mm纸面石膏板	m	43			
34	010810002001	窗帘盒 200mm*200mm (弧形)	1.基层:15mm阻燃夹板 2.面层:9.5mm纸面石膏板	m	36.93			
35	01B004	活动移门导轨天花角铁加固	1.角铁加固	m	9.3			
36	011408001001	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数: 3遍 2.基层处理:刷基膜 3.粘结材料种类: 墙纸专用胶 4.面层材料品种、规格、颜色: WC-01	m2	18.425			
37	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆 (多乐士静味)	m2	854			
38	010801004001	木质装饰门	1.门代号及洞口尺寸:1500*2100 2.材质:WD-01木饰面	m2	12.6			
39	010801004002	防火门面装饰	1.材质:贴WD-01木饰面	m2	9.45			
40	011501012001	自助取餐台	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:亚克力板饰面	m	41.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第7页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011501013001	金属吊架	1.材料种类、规格:钛黑不锈钢	m	8			
42	011501019001	层板	1.层板规格:详见图纸	m	17			
火锅区								
43	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-01意大利浅灰石材 4.酸洗、打蜡要求:六面防污处理 5.其它:找平层及结合层厚度应综合考虑,结算时不作调整	m2	278			
44	01B005	地面石材结晶处理	1.石材结晶、整体刮固化胶、保护、玻化处理	m2	278			
45	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: CT-01防滑地砖 600*600 4.嵌缝材料种类:填缝剂	m2	5.85			
46	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨,刷防火涂料 2.基层材料种类、规格: 12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: WD-01木拼装板	m2	40.828			
47	011502001008	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 墙板专用型材 6mm*4mm (阳角无缝衔接)	m	140			
48	011502001009	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 墙板工字形铝型材 (5mm+28mm)*h12.5mm	m	17.7			
49	011502001010	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 墙板工字形铝型材 顶线13*13.6	m	13.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第8页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 40mm 2.基层材料种类、规格: 12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: 墙板专用铝型材	m	13.84			
51	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 40mm 2.基层材料种类、规格: 12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: MT-01不锈钢踢脚线	m	80			
52	011105006006	金属踢脚线(圆柱成品踢脚线)	1.踢脚线高度: 50mm 2.基层材料种类、规格: 胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色: 拉丝不锈钢	m	16.956			
53	011208001006	亚克力饰面圆柱	1.龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 3.基层材料种类、规格: 双层3厘胶合板 4.面层材料品种、规格、颜色: 1.2厘弧形亚克力板	m2	15.543			
54	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 304#不锈钢边框及骨架, 局部内嵌艺术玻璃	m2	31.92			
55	011210005004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 304#不锈钢边框及骨架, 局部内嵌玻璃 2.工程部位: 火锅区门口	m2	4.2			
56	011502001011	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢线条 5mm+5mm+110mm+5mm+5mm	m	16.8			
57	010809004001	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色: 石材, 详见图纸	m	3			
58	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 平顶 (上人型), 8厘丝杆, 高1.5米 2.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900-1200, 50副龙骨@400*600 3.面层材料品种、规格: 双层9.5mm纸面石膏板	m2	283.85			
59	01B006	天花反支承加固	1、角铁加固	m2	283.85			
60	011304001003	灯槽200*200	1.基层: 15mm阻燃夹板 2.面层: 9.5mm纸面石膏板	m	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第9页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011304001004	灯槽200*200(弧形)	1.基层:15mm阻燃夹板 2.面层:9.5mm纸面石膏板	m	12.72			
62	010810002002	窗帘盒 200mm*200mm (弧形)	1.基层:15mm阻燃夹板 2.面层:9.5mm纸面石膏板	m	13.75			
63	011408001002	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数:3遍 2.基层处理:刷基膜 3.粘结材料种类:墙纸专用胶 4.面层材料品种、规格、颜色:WC-01	m ²	221			
64	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:3遍 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆(多乐士静味)	m ²	283.85			
65	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:3遍 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆(多乐士静味)	m ²	39			
66	010801004003	木质装饰门	1.门代号及洞口尺寸:1500*2100 2.材质:WD-01木饰面	m ²	6.51			
67	011501020001	接待台	1.台柜规格:详见图纸	m	0.8			
中餐包房								
68	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯固定式带底胶山华地毯	m ²	280.3			
69	011101006001	地毯基层水泥砂浆整体找平	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3	m ²	280.3			
70	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01意大利浅灰石材 4.酸洗、打蜡要求:六面防污处理 5.其它:找平层及结合层厚度应综合考虑,结算时不作调整	m ²	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第10页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011207001006	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 刷防火涂料 2.基层材料种类、规格: 12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: WD-03木拼装板	m2	50.05			
72	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 刷防火涂料 2.基层材料种类、规格: 12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: 成品硬包墙布板	m2	46.2			
73	011207001008	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色: 成品硬包墙布板 (活动隔断表面)	m2	61.6			
74	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 40mm 2.基层材料种类、规格: 12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: MT-01不锈钢踢脚线	m	108.2			
75	011210005005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 铝型材	m2	30.8			
76	011502001012	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢线条 5mm+5mm+110mm+5mm+5mm	m	16.8			
77	010809004002	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色: 石材, 详见图纸	m	23.7			
78	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 跌级顶 (上人型), 8厘丝杆, 高1.5米 2.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900-1200, 50副龙骨@400*600 3.面层材料品种、规格: 双层9.5mm纸面石膏板	m2	280.3			
79	01B007	天花反支承加固	1、角铁加固	m2	280.3			
80	011304001005	灯槽200*200 (弧形)	1.基层: 15mm阻燃夹板 2.面层: 9.5mm纸面石膏板	m	49.16			
81	010810002003	窗帘盒 200mm*200mm	1.基层: 15mm阻燃夹板 2.面层: 9.5mm纸面石膏板	m	24.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第11页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011408001003	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数: 3遍 2.基层处理:刷基膜 3.粘结材料种类: 墙纸专用胶 4.面层材料品种、规格、颜色: WC-01	m2	192.5			
83	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆(多乐士静味)	m2	280.3			
84	010801004004	木质装饰门	1.门代号及洞口尺寸:1500*2100 2.材质:WD-01木饰面	m2	15.75			
85	011501020002	固定备餐台	1.台柜规格:详见图纸	m	3			
电梯厅								
86	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-01意大利浅灰石材 4.酸洗、打蜡要求: 六面防污处理 5.其它: 找平层及结合层厚度应综合考虑, 结算时不作调整	m2	6.8			
87	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-02金镶玉石材 4.酸洗、打蜡要求: 六面防污处理 5.其它: 找平层及结合层厚度应综合考虑, 结算时不作调整	m2	17.5			
88	01B008	地面石材结晶处理	1.石材结晶、整体刮固化胶、保护、玻化处理	m2	24.3			
89	011204001001	石材墙面	1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01意大利浅灰石材(干挂) 3.防护材料种类:六面防护	m2	25.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第12页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011204004001	干挂石材钢骨架	1.骨架种类、规格:40*40*4角铁 2.防锈漆品种遍数:2遍	t	0.3894			
91	01B009	墙面石材晶磨	1.石材勾缝、补胶、打磨、抛光	m2	25.96			
92	011207001009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨 4.面层材料品种、规格、颜色: MT-01钛黑金属饰面	m2	5.76			
93	011502001013	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: MT-01钛黑不锈钢线条 10mm+50mm+300mm+5mm 2.基层: 木龙骨基层, 阻燃夹板	m	37.2			
94	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 40mm 2.基层材料种类、规格: 12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: MT-01不锈钢踢脚线	m	8.8			
95	01B010	石材异形边加工	1.机械磨异形边	m	11.8			
96	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶(上人型), 8厘丝杆, 高1.5米 2.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900-1200, 50副龙骨@400*600 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板	m2	21.68			
97	01B011	天花反支撑加固	1、角铁加固	m2	21.68			
98	011304001006	灯槽200*200	1.基层:15mm阻燃夹板 2.面层:9.5mm纸面石膏板	m	15.6			
99	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:3遍 3.涂料品种、喷刷遍数: PT-01白色乳胶漆(多乐士静味)	m2	27.42			
自助餐厅前厅								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第13页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01意大利浅灰石材 4.酸洗、打蜡要求:六面防污处理 5.其它:找平层及结合层厚度应综合考虑,结算时不作调整	m ²	78.42			
101	01B012	地面石材结晶处理	1.石材结晶、整体刮固化胶、保护、玻化处理	m ²	78.42			
102	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-01防滑地砖600*600 4.嵌缝材料种类:填缝剂	m ²	10			
103	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,刷防火涂料 2.基层材料种类、规格:12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木拼装板	m ²	93.5725			
104	011207001011	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,刷防火涂料 2.基层材料种类、规格:12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色:接待台背景墙造型板饰面	m ²	23.364			
105	011502001014	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:墙板专用型材6mm*4mm(阳角无缝衔接)	m	224			
106	011502001015	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:墙板工字形铝型材(5mm+28mm)*h12.5mm	m	35.4			
107	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色:墙板专用铝型材	m	21.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第14页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	011105006010	金属踢脚线(圆柱成品踢脚线)	1.踢脚线高度: 50mm 2.基层材料种类、规格: 胶合板 3.面层材料品种、规格、颜色: 拉丝不锈钢	m	1.17			
109	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶(上人型), 8厘丝杆, 高1.5米 2.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900-1200, 50副龙骨@400*600 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板	m2	88.42			
110	01B013	天花反支承加固	1、角铁加固	m2	88.42			
111	011304001007	灯槽200*200	1.基层:15mm阻燃夹板 2.面层:9.5mm纸面石膏板	m	40.94			
112	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:3遍 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆(多乐士静味)	m2	100.42			
113	011501020003	接待台	1.台柜规格:详见图纸	m	6.36			
114	011501013002	吊楣	1.材料种类、规格:详见图纸	m	6.36			
中餐包房公共走廊								
115	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01意大利浅灰石材 4.酸洗、打蜡要求:六面防污处理 5.其它:找平层及结合层厚度应综合考虑,结算时不作调整	m2	109.24			
116	01B014	地面石材结晶处理	1.石材结晶、整体刮固化胶、保护、玻化处理	m2	109.24			
117	011207001012	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,刷防火涂料 2.基层材料种类、规格:12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品硬包墙布板	m2	184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第15页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	011207001013	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨 4.面层材料品种、规格、颜色: MT-01钛黑金属饰面	m2	2.25			
119	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 100mm 2.基层材料种类、规格: 12mm阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: MT-01不锈钢踢脚线	m	75.4			
120	011502001016	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: MT-01不锈钢线条 5mm+5mm+200mm+5mm+5mm	m	60			
121	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶(上人型), 8厘丝杆, 高1.5米 2.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900-1200, 50副龙骨@400*600 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板	m2	109.24			
122	01B015	天花反支承加固	1、角铁加固	m2	109.24			
123	011304001008	灯槽200*200	1.基层:15mm阻燃夹板 2.面层:9.5mm纸面石膏板	m	90.5			
124	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:3遍 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-01白色乳胶漆(多乐士静味)	m2	127.34			
125	010801004005	防火门面装饰	1.材质:贴WD-01木饰面	m2	12.6			
公共卫生间								
126	011102001008	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-01意大利浅灰石材 4.酸洗、打蜡要求:六面防污处理 5.其它:找平层及结合层厚度应综合考虑, 结算时不作调整	m2	44.5			
127	01B016	地面石材结晶处理	1.石材结晶、整体刮固化胶、保护、玻化处理	m2	44.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第16页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:柔性 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.反边高度:300mm	m ²	54			
129	011204001002	石材墙面	1.安装方式:湿贴 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01意大利浅灰石材 3.防护材料种类:石材六面防污	m ²	152.4			
130	011204001003	石材墙面	1.安装方式:湿贴 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-03雅士白石材 3.防护材料种类:石材六面防污	m ²	7.6			
131	011207001014	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 刷防火涂料 2.基层材料种类、规格: 12厘阻燃夹板 3.面层材料品种、规格、颜色: 银镜	m ²	4.6			
132	011210005006	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 抗倍特板	间	9			
133	011502001017	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 黑色不锈钢线条 5mm+40mm+5mm	m	9.2			
134	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶(上人型), 8厘丝杆, 高1.5米 2.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900-1200, 50副龙骨@400*600 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm防潮石膏板	m ²	44.5			
135	01B017	天花反支撑加固	1、角铁加固	m ²	44.5			
136	011304001009	灯槽200*200	1.基层:15mm阻燃夹板 2.面层:9.5mm纸面石膏板	m	8.5			
137	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:3遍 3.涂料品种、喷刷遍数:PT-02白色防潮乳胶漆(多乐士静味)	m ²	44.5			
138	011501020004	洗手台	1.台柜规格:详见图纸	m	4.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第17页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	墙体工程							
139	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气块 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	16			
140	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	160			
141	011210001001	轻钢龙骨石膏板隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:75#轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm纸面石膏板	m2	145			
	窗帘工程							
142	010810001001	卷帘	1.按设计要求提供	m2	19.8			
143	010810005001	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:铝合金导轨（单轨）	m	25.93			
144	010810001002	纱帘	1.按设计要求提供	m2	64.59			
145	010810005002	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:铝合金导轨（双轨）	m	24.34			
146	010810001003	纱帘	1.按设计要求提供	m2	73.02			
147	010810001004	布帘	1.按设计要求提供	m2	73.02			
	活动家具							
148	01B018	单人椅(火锅区)	1.按设计要求提供	件	99			
149	01B019	四人位火锅桌(火锅区)	1.按设计要求提供	件	13			
150	01B020	六人位火锅桌	1.按设计要求提供	件	5			
151	01B021	十人位火锅桌	1.按设计要求提供	件	2			
152	01B022	直形卡座	1.厂家订制,现场安装	m	2			
153	01B023	料台	1.按设计要求提供	件	1			
154	01B024	备餐台	1.按设计要求提供	件	1			
155	01B025	单人椅（自助餐厅区）	1.按设计要求提供	件	188			
156	01B026	四人位餐桌（自助餐厅区）	1.按设计要求提供	件	35			
157	01B027	六人位餐桌（自助餐厅区）	1.按设计要求提供	件	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第18页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	01B028	卡座处圆桌 (自助餐厅区)	1.按设计要求提供	件	4			
159	01B029	弧形卡座 (自助餐厅区)	1.按设计要求提供	m	14.4			
160	01B030	备餐台	1.按设计要求提供	件	4			
161	01B031	三人沙发	1.按设计要求提供	件	1			
162	01B032	圆形边几	1.按设计要求提供	件	2			
163	01B033	单人椅 (中餐包房)	1.按设计要求提供	件	64			
164	01B034	三人沙发	1.按设计要求提供	件	8			
165	01B035	方形边几	1.按设计要求提供	件	11			
166	01B036	备餐台	1.按设计要求提供	件	5			
167	01B037	条形装饰台	1.按设计要求提供	件	1			
168	01B038	1.6m餐桌 (含转盘)	1.按设计要求提供	件	1			
169	01B039	2.1m餐桌 (含转盘)	1.按设计要求提供	件	2			
170	01B040	3.0m餐桌 (含转盘)	1.按设计要求提供	件	2			
安装工程								
强电工程								
1	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.规格:50*100	m	110			
2	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	2800			
3	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-2.5 (长城品牌) 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合参考	m	8400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第19页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-2.5 (长城品牌) 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合参考	m	315			
5	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 (长城品牌) 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合参考	m	600			
6	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌铁皮 3.规格:50 4.安装形式:暗装	个	220			
7	030413001001	铁构件	1.名称:铁构件 2.材质:镀锌角铁 3.规格:40*40*4	kg	210			
8	030412001001	普通灯具	1.名称:筒灯	套	130			
9	030412001002	普通灯具	1.名称:射灯	套	30			
10	030412001003	普通灯具	1.名称:灯带	m	220			
11	030412004001	装饰灯	1.名称:中餐包房艺术吊灯 (不分大小) 2.按设计要求提供	套	5			
12	030412004002	装饰灯	1.名称:自助餐厅艺术吊灯 2.按设计要求提供	套	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第20页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030412004003	装饰灯	1.名称:水晶壁灯 2.按设计要求提供	套	18			
14	030412004004	装饰灯	1.名称:自助餐厅艺术壁灯 2.按设计要求提供	套	16			
15	03B002	台灯	1.按设计要求提供	套	13			
16	030412001004	照明开关	1.名称:单联单控面板	个	5			
17	030412001005	照明开关	1.名称:双联单控面板	个	5			
18	030412001006	照明开关	1.名称:三联单控面板	个	15			
19	030412001007	插座	1.名称:二三位插座	个	45			
20	030412001008	插座	1.名称:地插	个	18			
弱电工程								
21	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.规格:50*100	m	40			
22	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	200			
23	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:超六类网线 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内 6.配线线制:详设计 7.钢索材质、规格:综合参考	m	600			
24	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:镀锌铁皮 3.规格:50 4.安装形式:暗装	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第21页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030413001002	铁构件	1.名称:铁构件 2.材质:镀锌角铁 3.规格:40*40*4	kg	80			
26	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 5.底盒材质、规格:50底盒	个(块)	6			
27	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:50底盒	个	3			
给排水工程/洁具工程								
28	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR 25 4.连接形式:热熔	m	15			
29	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR 20 4.连接形式:热熔	m	25			
30	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR 25 4.连接形式:热熔	m	15			
31	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR 20 4.连接形式:热熔	m	35			
32	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 (走一层 天花) 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC 110 4.连接形式:(法兰式连接)	m	10			
33	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 (走一层 天花) 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC 75 4.连接形式:(法兰式连接)	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第22页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031002001001	管道支架	1.名称:铁构件 2.材质:镀锌角铁 3.规格:40*40*4	Kg	50			
35	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 2.材质: 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	3			
36	030413002001	凿(压)槽	1.名称:给水管道凿槽 2.规格:DN20、DN25	m	25			
37	030413003001	打洞(孔)	1.名称:排水管道打孔	个	14			
38	031004006001	蹲便器	1.材质:瓷质 2.规格、类型:蹲式 3.组装形式:冷水 4.附件名称、数量:脚踩阀	组	9			
39	031004003001	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.规格、类型:按设计要求提供	组	5			
40	031004007001	小便器	1.材质:瓷质 2.规格、类型:按设计要求提供	组	5			
41	031004009001	烘手器	1.规格、类型:按设计要求提供	个	3			
空调工程/排烟工程								
42	030702004001	铝板通风管道	1.名称:镀锌薄钢板 2.板材厚度: δ 0.75 3.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计	m ²	480			
43	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:按设计要求	m ³	9			
44	030701004001	风机盘管	1.名称:约克风机盘管	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第23页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801001001	低压碳钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计	m	50			
46	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:DN25	m	50			
47	031201001001	管道刷油	1.部位:消防管道 2.油漆品种:银粉二道	m	50			
48	030703001001	铜闸阀	1.型号:按设计要求提供	个	14			
49	030703001002	电动两通阀	1.型号:按设计要求提供	个	7			
50	030703001003	波纹金属软接	1.型号:按设计要求提供	个	14			
51	030703001004	铜质丝接Y型过滤器	1.型号:按设计要求提供	个	7			
52	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.类型: 5.形式:	m	180			
53	031002001002	管道支架	1.名称:铁构件 2.材质:镀锌角铁 3.规格:40*40*4	Kg	300			
54	030702008001	柔性软风管	1.名称:通风软连接 2.规格:按设计要求	节	40			
55	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:按设计要求	系统	1			
消防工程								
56	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第24页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030901003001	水喷淋(雾)喷头 (原点位改造)	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:直立 喷头 DN15	个	115			
58	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:DN25	m	30			
59	031201001002	管道刷油	1.部位:消防管道 2.油漆品种:银粉二道	m	30			
60	030904001001	点型探测器	1.规格:按设计要求提供	个	40			
61	030506001001	扩声系统设备	1.名称:消防喇叭	台	20			
62	030411001003	配管	1.材质、规格:JDG20 2.配置形式:明敷	m	120			
63	030411004005	配线	1.名称:烟感信号线敷设 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NH-RVS2*1.5	m	60			
64	030411004006	配线	1.名称:消防喇叭信号线敷 设 2.配线形式:管内穿线 3.规格:SYV75-5	m	60			
65	030905001001	自动报警系统调 试		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目				
	拆除工程				
1	夜间施工		3.89		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.44		
4	冬、雨季施工		4.34		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		1.07		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	安装工程				
1	夜间施工		2.50		
2	非夜间施工增加				
3	二次搬运		2.10		
4	冬、雨季施工		2.80		
5	已完工程及设备保护		1.20		
6	高层施工增加				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目							
	拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	24.8			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	450000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项	34880.00	
	合计=1+2+3+4+5+6+7		484880.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	450000.00	
	合计		450000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目				
		拆除工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目				
		拆除工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	环境保护税		0.3	
8	住房公积金		3.8	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	社会保险费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛府新大厦二楼综合餐饮区升级改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			