

2020 年 02 月版本

青岛国际博士后创新创业园（C）区  
项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#）施  
工招标

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

# 招标文件

招标人：青岛天恒置业有限公司



招标代理：青岛正泽工程投资咨询有限公司（公章）

日期：2020 年 9 月 29 日

68-2F3F4094-9A7B-AC9BB776C



# 目 录

第一卷 .....	1
第一章招标公告 .....	1
第二章投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	11
1.1 项目概况 .....	11
1.2 资金来源和落实情况 .....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	11
1.4 投标人资格要求 .....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明 .....	12
1.6 费用承担 .....	12
1.7 保密 .....	12
1.8 语言文字 .....	12
1.9 计量单位 .....	12
1.10 踏勘现场 .....	12
1.11 专业分包 .....	12
1.12 偏离 .....	12
1.13 终止招标 .....	12
2. 招标文件 .....	12
2.1 招标文件的组成 .....	12
2.2 招标文件的澄清 .....	13
2.3 招标文件的修改 .....	13

3. 投标文件 .....	13
3.1 资格后审证明材料 .....	13
3.2 电子投标文件 .....	14
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标） .....	15
3.4 投标报价 .....	16
3.5 投标有效期 .....	17
3.6 投标保证金 .....	17
4. 投标 .....	17
4.1 投标文件的密封和标记 .....	17
4.2 投标文件的递交 .....	18
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	18
5. 开标 .....	18
5.1 开标时间和地点 .....	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法） .....	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法） .....	19
6. 资格审查、评标 .....	19
6.1 评标委员会 .....	19
6.2 资格审查、评标原则 .....	20
6.3 资格审查 .....	20
6.4 评标 .....	21
7. 合同授予 .....	22
7.1 定标方式 .....	22
7.2 中标候选人公示 .....	22

7.3 中标通知 .....	22
7.4 履约担保 .....	22
7.5 签订合同 .....	22
8. 重新招标和不再招标 .....	22
8.1 重新招标 .....	23
8.2 不再招标 .....	23
9. 纪律和监督 .....	23
9.1 对招标人的纪律要求 .....	23
9.2 对投标人的纪律要求 .....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	23
9.5 异议 .....	23
10. 需要补充的其他内容 .....	24
1. 审查标准 .....	25
2. 审查程序 .....	26
3. 审查结果 .....	26
附件：建设工程投标人资格审查办法 .....	26
第四章评标定标办法 .....	28
（合理低价法） .....	28
第五章合同主要条款 .....	32
第六章工程量清单和招标控制价 .....	38
第七章图纸 .....	39
第八章技术标准和要求 .....	40
第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	46

附件一：资格后审申请文件格式.....	47
1. 法定代表人身份证明 .....	49
2. 授权委托书 .....	50
3. 资格后审申请证明文件 .....	51
4. 投标承诺书 .....	52
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函.....	53
附件二：投标文件格式 .....	54
1. 投标函 .....	56
2. 法定代表人身份证明 .....	57
3. 授权委托书 .....	58
4. 已标价工程量清单 .....	59
5. 投标报价其他材料 .....	60
附件三：投标文件格式 .....	65
1. 法定代表人身份证明 .....	67
2. 授权委托书 .....	68
3. 项目管理机构 .....	69
4. 评分证明材料 .....	70

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2020/09/29 15:18:43		
项目名称:	青岛国际博士后创新创业园（C）区项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#）		
工程地点:	青岛市城阳区夏庄街道成康路 789 号		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 60%，银行贷款 40%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	566930000 元	工程造价:	58066004.68 元
结构形式:	框架	工程规模:	31102.12 平方米
计划文号:	20203702144703000036	用地规划许可证编号:	城国用（2004）字第 178 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702142009250002
建设单位:	青岛天恒置业有限公司		
建设单位联系人:	陈士强	建设单位联系电话:	0532-67735197
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛天恒置业有限公司		
招标单位联系人:	陈士强	招标单位联系电话:	0532-67735197
招标代理单位:	青岛正泽工程投资咨询有限公司		

招标代理单位联系人：	纪顺风	招标代理单位联系电话：	0532-87965569
投资项目统一代码：		房地产产权人：	/
房地产权证证号：	/	招标代理资格：	/

一、项目基本情况

- 1、项目概况：新建青岛国际博士后创新创业园（C）区项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#），建筑面积 31102.12 平方米（地上 30278.53 平方米、地下 823.59 平方米）。
- 2、招标范围：施工图范围内的全部工程，详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招 标 控 制 价 (元)
1:1 标段	31102.12 平方米	青岛国际博士后创新创业园（C）区项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#）	58093994.68

- 二、投标企业应具有的条件 1、具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质；2、具有安全生产许可证；3、青岛市各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》；投标人不具备以上垃圾运输资格的，须与持有《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及加盖垃圾运输合作单位公章的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容；4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。三、项目负责人应具有的条件 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。四、联合体投标要求本工程不接受联合体投标。五、投标标段要求本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

合理低价法

八、同类工程经验要求

1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。

2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3.同类工程界定：单项合同 6000 万元及以上或建筑面积 30000 平方米及以上的房屋建筑工程。

#### 九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

#### 十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市城阳区文阳路 675 号城阳市民中心 3 楼 B 区 第四开标室 投标文件递交截止时间：2020-10-22 09:30

#### 十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市城阳区文阳路 675 号城阳市民中心 3 楼 B 区 第四开标室 投标截止时间、开标时间: 2020-10-22 09:30

#### 十二、其他

1.本工程采用电子评标。

2.本工程无保密内容。

3.投诉举报电话：0532-87763176。

4.网上技术支持电话：0532-85871505。

5.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛天恒置业有限公司 地址：城阳区正阳中路 196 号 联系人：陈士强 电话：0532-67735197
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛正泽工程投资咨询有限公司 地址：城阳区春阳路 167 号 联系人：纪顺风 电话：0532-87965569
1.1.4	项目名称	青岛国际博士后创新创业园（C）区项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#）
1.1.5	建设地点	青岛市城阳区夏庄街道成康路 789 号
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 60%，银行贷款 40%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内全部内容，具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：420 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2020-12-01 00:00； 计划竣工日期：2022-01-24 00:00；



		实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受
1.10.1	踏勘现场	√ 不组织 □ 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 ( <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.3.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.3.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。

3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p>□不需要交纳</p> <p>√ 需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p>

4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成 5 人，其中招标人代表 0 人， <u>评标专家 5 人</u> ，评标专家确定方式： <u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：1070000 元</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>

10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	

10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由中标人代招标人先行代付，代付金额 27990 元。招标代理服务费不包含在报价中，应单独列项，计入最终投标总报价。[格式见投标文件格式]
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.7.13	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>/需要补充的其他内容：中标人持“中标通知书”原件、“登记合同”原件、中标单位投标保证金退还金退还申请、经办人身份证原件（及复印件），到青岛市城阳区文阳路 675 号城阳市民中心三楼 B 区保证金窗口办理相关手续，核实后五个工作日内直接退还，退还申请格式详见补充文件。</p>

10.7.14	项目班子最低要求： <u>无。项目经理以外的班子成员无需提供资格证书，仅需明确班子成员配备及岗位安排，且标书中无需提供资格证书材料。</u>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 <b>60%</b> ，其余成员单位均不超过该项最高分值的 <b>40%</b> 。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 <b>MAC</b> 地址、 <b>CPU</b> 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 <b>80%</b> 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.7.23	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7.24	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	

10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；



- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的,招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

## 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的,应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责,接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 1.13 终止招标

招标人终止招标的,将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的,招标人将及时退还所收取的招标文件费用,以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法;

- (5) 合同主要条款;
- (6) 工程量清单、招标控制价;
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证。	是
2	资格后审申请证明文件-资	电子	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库	是

	质证明	文档	选取)	
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	项目管理机构	电子文档	提供项目管理机构组成人员表,班子配备情况符合招标文件要求的最低标准;	是
5	投标承诺书	电子文档	按招标文件要求提供。	是
6	保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按招标文件要求提供。	是
7	营业执照	电子文档	与投标人名称一致。	是
8	垃圾外运要求	电子文档	投标人须具有青岛市各区(市)主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局(或市市政公用局)核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》;投标人不具备以上垃圾运输资格的,须与持有《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议,同时应提供垃圾运输合作协议及加盖垃圾运输合作单位公章的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》复印件,投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章,并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容。	是
9	安全生产许可证	电子文档	与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。	是
10	项目负责人	电子	承担本工程项目负责人身份证;注册建造师	是

		文档	证书、安全生产考核 B 证；	
11	公司章程	电子文档	由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程或股权结构证明文件（其与营业执照标注的注册资金一致）	是
12	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

**备注：（1）电子版为原件扫描件**

**（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。**

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（. ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

##### 3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

#### **技术标书至少包含以下内容：**

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

#### **资信标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

#### **商务标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

### **3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）**

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

### 3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

## 3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。



(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标, 唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或

刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

### （一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

## （二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

## （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。
8. 更改了清单报价中不得更改内容的。
9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。
10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以

单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### **7.2 中标候选人公示**

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

### **7.3 中标通知**

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

## 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。



## 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

10.1 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.2 见投标人须知前附表。

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系，和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标

人具有专业工程类似业绩)。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标投标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

## 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
			根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

企业 业绩	12 分	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章评标定标办法

### （合理低价法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

##### 一、技术标评审

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

##### 二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

(二) 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

### 三、商务标评审

#### (一) 初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶意竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

#### (二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价  $C=A \times K$

A：投标价算术平均值。

当  $n < 5$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A_1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时,  $A1$  = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

## 2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价  $C$  的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

## 四、推荐中标候选人

（一）评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

（二）如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

## 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

## 附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分
	建筑市场 主体管理 考核情况 得分（企 业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源 交易平台 信用考核 情况得分	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。



	(企业)		
	信用考核 (项目经理 /项目 负责人得 分)	4	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分,无下限。
	企业业绩	12	上3年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门(或其授权机构)竣工验收合格或已备案的每项加3分。
	获得奖项	5	<p>(1) 企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。</p> <p>(2) 上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分;上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。</p> <p>注:除鲁班奖等通用类奖项外,房建类项目只认可房建类奖项,市政类项目只认可市政类奖项,园林类项目只认可园林类奖项。</p>
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打0-3分(整数)
技术部分	技术标	合格	<p>(1) 总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分;</p> <p>(2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置;</p> <p>(3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施;</p> <p>(4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施;</p> <p>(5) 安全文明施工和环境保护措施;</p> <p>(6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工;</p> <p>(7) 劳动力、机械设备和材料投入计划;</p>

			<p>(8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；</p> <p>(9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；</p>
资信部分	资信标	合格	资信标要求的（除项目班子成员）材料。
	项目班子	合格	项目班子
商务部分	报价一览表	合格	<p>基准价计算方式：加权平均法</p> <p>评标基准价 <math>C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{加权系数 } K</math>。</p> <p>投标价算术平均值 <math>A</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p><math>K</math>：加权系数。（在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于 5 个。）</p> <p><math>K</math>：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。</p>

--	--	--	--

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛国际博士后创新创业园（C）区项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#）

2.2 工程地点：青岛市城阳区夏庄街道成康路 789 号

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部工程，详见工程量清单。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2020-12-01 00:00

计划竣工日期：2022-01-24 00:00

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托

工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：执行通用条款

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):1. 主体结构封顶：支付至审定工作量的 75%所对应的合同价款；2. 内、外墙抹灰完成，地面工程完成：支付至审定工作量的 75%所对应的合同价款；3. 外立面门窗、涂料完成：支付至审定工作量的 75%所对应的合同价款；4. 防火门、防盗门完成，穿线及开关面板安装完成：支付至审定工作量的 75%所对应的合同价款；5. 承包范围内全部图纸设计内容完成，具备质检验收条件：支付至审定工作量的 75%所对应的合同价款；6. 全部验收项目合格，取得竣工备案证明文件：支付至核定产值的 85%且不超过合同暂定总价的 85%；7. 工程竣工结算审核完成，且双方认可后：支付至结算审定总价的 97%；8. 质保期满，双方无质量争议：支付剩余工程款 3%，甲方在向乙方支付本合同项下的任一合同价款前必须收到乙方提交的与其支付金额等额的符合工程所在地税务部门规定的工程类发票并经甲方财务人员认可有效，否则甲方有权拒绝支付，且不承担因其不支付或迟延支付合同价款所引起的一切责任，乙方不得以此为由怠于履行本合同项下各项工作和义务。

## 10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程,经总监理工程师同意后,应向发包人提出申请,发包人核实具备预验收条件时,组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查,质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后,由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收,质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价,在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

## 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限:自实际竣工日起计算,24个月。

11.2 质量保证金金额:合同价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:

11.4 质量保证金的返还:质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修,具体工程约定质量保修期如下:

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期;

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年;

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年;

11.5.6 装饰装修工程2年;

11.5.7 其他约定:本工程其他项目保修期为2年。

## 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 0.1%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.1%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 0.1%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 1000 元违约金。

## 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书



附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

## 第二卷

### 第七章 图纸

（另附电子版图纸）

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

# 第三卷

## 第八章技术标准和要求

### 1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

### 2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

### 3. 施工现场现状平面图：

### 4. 清单及控制价编制说明：

## 青岛国际博士后创新创业园（C区）项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#）控制价编制说明

### 一．工程概况：

1. 工程名称：青岛国际博士后创新创业园（C区）项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#）

2. 工程概况：本工程位于山东省青岛市城阳区铁骑山路以南、成康路以东。本工程总用地面积为40030平方米，包含2#、3#、6#、7#、9#、10#及地下设备间（位于9#楼下），共计6个楼座，总建筑面积31102.12平方米，其中地上建筑面积为30278.53平方米，地下建筑面积为823.59平方米。主要工程内容包括土建、粗装修、给排水、通风、强电、消防工程等。

## 二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字<2016>40号文件)；
3. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)；
4. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)；
5. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019年)；
6. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
7. 设计图纸、图纸答疑、招标文件等。

## 三、编制说明：

主楼土建工程类别按Ⅲ类工程，装饰均按照Ⅲ类工程。执行

《2020年青岛市价目表》，省价人工费按照建筑 110 元/工日，装饰 120 元/工日，安装 120 元/工日；市价人工费按照建筑 131 元/工日，装饰 146 元/工日，安装 137 元/工日执行；本工程采用增值税一般计税，税率为 9%。

### (一) 建筑工程：

建筑工程：包含主体、二次结构、保温、屋面、防水、粗装修、土石方工程等，不含门窗及图纸建筑做法中预留精装部分。

#### 1. 土石方工程

土石方挖运工程，除 9#楼（含地下设备间）采用大开挖方式，其余基础为独立基础的主楼按点式开挖考虑；原始地貌标高及土石方类别据“青岛国际博士后创新产业园（C区）一期项目地勘资料”考虑编制清单和核算工程量；余方弃置考虑可能存在垃圾外运为暂估量，人工清槽综合考虑在土方、石方挖运清单中。

#### 2. 回填土

回填土均按为普通土计算，回填标高至建施室外地坪。

### 3. 基础工程

基础工程中，与设计沟通明确，除筏板基础按照 C35P6 考虑外，独立基础和回填区域与土壤接触柱，按照 C35P6 考虑。

4. 空调平台区域顶棚按照节能和图纸装饰装修做法“顶棚 2-底面接触室外空气的架空楼板”保温天棚考虑编制清单和计算工程量。

5. 本工程门窗包含图纸范围内所有门窗工程。

6. 本控制不含厕所内隔断；

### （二）安装工程：

#### 1. 给排水工程：

（1）给水工程范围以外墙皮为界，计算至室外 1.5 米。

（2）排水工程范围以外墙皮为界，计算至室外 1.5 米，包含压力排水系统的安装。

（3）地下室给水包含水泵房、消防水池给水管道、阀门等的安装。

（4）屋面  $\Phi 50$  镀锌钢管排气管梅花布置，做法参照图集 L13J5-1。

（5）本控制价不含卫生洁具。

#### 2. 消防工程：

（1）本清单包含消火栓工程、9#地下喷淋工程、消防泵房工程等。

（2）喷淋系统除 9#楼外其他楼座预留喷淋接口。

（3）包含喷淋水泵接合器及消防水泵接合器安装。

#### 3. 通风工程

（1）通风工程包含送排风工程安装。

#### 4. 电气工程

(1) 本工程包含配电箱、电缆、电线、配管、桥架、电器件等全部内容，包含预留接地等内容。

(2) 本清单包含电梯电源箱安装；不包含电梯供货、安装，电梯控制箱、五方通话线缆等与电梯配套供货安装，本清单均未考虑。

(3) 户外进线电缆配管以外墙皮 1.5 米为界，有手孔井的以手孔井为界，入户电缆本控制价未考虑。

(4) 不包含消防泵房、屋顶水箱间、厂房空调设备安装及空调预留管安装。

(5) 本控制价不含弱电工程、电梯。

#### 5. 消防报警工程

(1) 无室外管网图纸，消防报警主线仅计算到室外 1.5m。

(2) 不含各单体楼座至消防控制室、弱电机房配管穿线工作内容。

四、未尽事宜详见招标文件、图纸答疑、工程量清单计价规范及设计施工图纸。



68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

## 青岛国际博士后创新创业园（C区）项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#）清单编制说明

### 一. 工程概况：

1. 工程名称：青岛国际博士后创新创业园（C区）项目（2#、3#、6#、7#、9#、10#）
2. 工程概况：本工程位于山东省青岛市城阳区铁骑山路以南、成康

路以东。本工程总用地面积为 40030 平方米，包含 2#、3#、6#、7#、9#、10#及地下设备间（位于 9#楼下），共计 6 个楼座，总建筑面积 31102.12 平方米，其中地上建筑面积为 30278.53 平方米，地下建筑面积为 823.59 平方米。主要工程内容包括土建、粗装修、给排水、通风、强电、消防工程等。

## 二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字<2016>40 号文件）；
3. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；
4. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；
5. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019 年）；
6. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
7. 设计图纸、图纸答疑、招标文件等。

## 三、编制说明：

### （二）建筑工程：

建筑工程：包含主体、二次结构、保温、屋面、防水、粗装修、土石方工程等，不含门窗及图纸建筑做法中预留精装部分。

#### 7. 土石方工程

土石方挖运工程，除 9#楼（含地下设备间）采用大开挖方式，其余基础为独立基础的主楼按点式开挖考虑；原始地貌标高及土石方类别据“青岛国际博士后创新产业园（C 区）一期项目地勘资料”考虑编制清单和核算工程量；余方弃置考虑可能存在垃圾外运为暂估量，人工清槽综合考虑在土方、石方挖运清单中。

#### 8. 回填土

回填土均按为普通土计算，回填标高至建施室外地坪。

## 9. 基础工程

基础工程中，与设计沟通明确，除筏板基础按照 C35P6 考虑外，独立基础和回填区域与土壤接触柱，按照 C35P6 考虑。

10. 空调平台区域顶棚按照节能和图纸装饰装修做法“顶棚 2-底面接触室外空气的架空楼板”保温天棚考虑编制清单和计算工程量。

11. 本工程门窗包含图纸范围内所有门窗工程。

12. 本控制不含厕所内隔断；

### （二）安装工程：

#### 1. 给排水工程：

（1）给水工程范围以外墙皮为界，计算至室外 1.5 米。

（2）排水工程范围以外墙皮为界，计算至室外 1.5 米，包含压力排水系统的安装。

（3）地下室给水包含水泵房、消防水池给水管道、阀门等的安装。

（4）屋面  $\Phi 50$  镀锌钢管排气管梅花布置，做法参照图集 L13J5-1。

（5）本控制价不含卫生洁具。

#### 2. 消防工程：

（1）本清单包含消火栓工程、9#地下喷淋工程、消防泵房工程等。

（2）喷淋系统除 9#楼外其他楼座预留喷淋接口。

（3）包含喷淋水泵接合器及消防水泵接合器安装。

#### 3. 通风工程

（1）通风工程包含送排风工程安装。

#### 4. 电气工程

（1）本工程包含配电箱、电缆、电线、配管、桥架、电器件等全部内容，包含预留接地等内容。

(2) 本清单包含电梯电源箱安装；不包含电梯供货、安装，电梯控制箱、五方通话线缆等与电梯配套供货安装，本清单均未考虑。

(3) 户外进线电缆配管以外墙皮 1.5 米为界，有手孔井的以手孔井为界，入户电缆本控制价未考虑。

(4) 不包含消防泵房、屋顶水箱间、厂房空调设备安装及空调预留管安装。

(5) 本控制价不含弱电工程、电梯。

#### 5. 消防报警工程

(1) 无室外管网图纸，消防报警主线仅计算到室外 1.5m。

(2) 不含各单体楼座至消防控制室、弱电机房配管穿线工作内容。

四、未尽事宜详见招标文件、图纸答疑、工程量清单计价规范及设计施工图纸。

## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日



## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C-投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

### 3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C



## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB776C

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB7760

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价  (3=1)		
其中规费前合计			



(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额（元）
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计（元）			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

(1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

(2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB7760

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB7760

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表: ①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险原件扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员, 应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件扫描件, 其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB7760



- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

68-2F3F-4094-9A7B-AC9BB7760

## 附录1

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2#楼							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	864.74			
2	010101002001	土石方开挖	1.部位：地下基础土石方 2.挖掘方式：机械挖土，人工辅助 3.现场土类别：依据现场实际情况 4.综合考虑挖土深度、挡土板及弃土，土方倒运及外运弃土由投标方自行考虑； 5.含预留土层开挖，综合考虑基础清槽	m3	1129.7			
3	010103001001	回填方	1.部位：基础回填 2.填方来源自行考虑 3.分层夯实,压实系数满足设计及相关规范要求 4.运输距离：土石方倒运由投标方自行考虑。	m3	2647.63			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	209			
	砌筑工程							
5	010401001001	砖胎膜	1.砌块品种、规格、强度等级：MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型：综合考虑 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	105.19			
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A3.5，蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 4.综合考虑砌筑底层3皮及斜砌砖（此部分体积并入砌块体积中）	m3	423.92			
7	010401003001	实心砖墙	1.品种、规格、强度等级：MU20水泥砖普通砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	10.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010515003001	墙体钢丝网片	1.两种不同墙体交界处加铺一层热镀锌钢丝网 (丝网不小于0.8mm), 与各墙体的搭接宽度不应小于200mm; 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	2360.66			
9	010515003002	墙体钢丝网片	1.楼梯间及人流通道处墙体, 采用热镀锌电焊钢丝网, 丝径不小于0.8mm 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	823.86			
混凝土工程								
10	010201017001	基础换填砂褥垫层 (工程量暂估)	1.材料品种及比例:级配砂 (最大粒径不宜大于30mm)	m3	52.25			
11	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.综合考虑基础形式	m3	86.23			
12	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	25.41			
13	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	288.04			
14	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	208.33			
15	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直行墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	6.27			
16	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直行墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	38.59			
17	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	466.52			
18	010505003001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	115.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010505003002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	368.37			
20	010505003003	雨棚	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.86			
21	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	179.5			
22	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增加10厚	m2	325.24			
23	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.75			
24	010507005001	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.69			
25	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.97			
26	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.3			
27	010507007001	反沿	1.构件规格:不低于200mm高, 同墙厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.09			
钢筋工程								
28	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ 6.5	t	1.606			
29	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 6	t	1.149			
30	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 8	t	20.888			
31	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 10	t	18.404			
32	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 12	t	0.153			
33	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 6	t	2.626			
34	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 8	t	28.073			
35	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 10	t	10.071			
36	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 12	t	19.792			
37	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 14	t	9.293			
38	010515001011	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 16	t	4.797			
39	010515001012	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 18	t	10.379			
40	010515001013	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 20	t	17.085			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001014	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 22	t	22.506			
42	010515001015	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 25	t	68.601			
43	010515001016	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ 6	t	2.577			
44	010516003001	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.螺纹套筒种类: 3.规格:Φ 25	个	1345			
45	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6	根	3283			
46	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8	根	334			
47	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10	根	631			
48	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12-Φ 16	根	803			
49	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 18	根	38			
防水工程								
50	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 首层地面 2.1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	855.75			
51	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 空调设备平台 2.2厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	79.12			
52	010904001001	卷材防水	1.部位: 雨棚/屋面机房屋面/电梯基坑 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材(聚氨酯 I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	172.34			
53	010904001002	卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材( I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	828.19			
54	011101006001	防水保护层	1.部位: 电梯基坑底板 2.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层	m2	15.85			
55	010501001002	电梯基坑底板垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑基础形式	m3	1.59			
56	011001003001	防水保护墙	1.保温隔热部位:地下 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚EPS模塑聚苯板	m2	50.65			
屋面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011101006002	平面细石找平层 【混凝土雨棚】	1.部位: 雨棚 2.找坡兼找平层 (最薄处30厚C20细石混凝土, 随打随抹, 压光)	m2	33.89			
58	011001001001	保温隔热屋面 【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚XPS挤塑聚苯板保温层 (B1)	m2	762.95			
59	011001001002	保温隔热屋面 【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚岩棉防火隔离带	m2	65.84			
60	011001001003	保温隔热屋面 【不上人屋面】	1.做法: 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土	m2	788.69			
61	011101003001	细石混凝土楼地面 【不上人屋面】	1.40厚C20细石砼随打随抹平, 无配筋, 每隔3m设分隔缝, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	788.69			
62	011101006003	平面砂浆找平层 【屋面机房层】	1.部位: 屋面机房层 2.最薄处20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	40.09			
63	011101003002	细石混凝土楼地面 【屋面机房层】	1.30厚C20细石砼保护层	m2	40.09			
保温工程								
64	011001003002	保温隔热墙面 (外墙1)	1.保温隔热部位: 外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 15厚聚合物水泥砂浆, 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	2366.74			
65	011001003003	保温隔热墙面 (外墙2)	1.保温隔热部位: 外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 聚合物砂浆粘贴50厚TR15岩棉板 (A级) 保温层 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 15厚聚合物水泥砂浆, 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	182.14			
66	011001003004	保温隔热墙面 (外墙3)	1.保温隔热部位: 外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 专用界面剂一道甩毛, 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道, 6厚1:2.5水泥砂浆找平, 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	190.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第6页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 门窗洞口及周邊侧墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 内压耐碱玻纤网格布一层	m <sup>2</sup>	220.58			
68	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚XPS挤塑聚苯板, 燃烧性能等级B1级	m <sup>2</sup>	800.29			
69	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:5厚聚合物水泥砂浆, 内压耐碱网格布一层 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板B1级, 并用大垫圈的φ5膨胀螺栓固定于楼板 3.粘结材料种类及做法:聚合物砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	44.51			
栏杆工程								
70	011503001001	楼梯间栏杆900 (详见图集L13J8 P2/15)	部位: 楼梯栏杆, 综合成活	m	80.63			
71	011503001002	楼梯间水平扶手	部位: 靠梯井侧, 满足甲方及设计要求	m	39.08			
72	011503001003	屋面防护栏杆H=1050 (详见图集15J403-1)	部位: 屋面, 具体详见图纸, 综合成活	m	100.32			
其他工程								
73	010606008001	屋面检修铁爬梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J5-1	t	0.105			
74	010606008002	钢梯-屋面室外钢梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J8-74.具体详见图纸	t	0.523			
75	010103004001	竣工清理		m <sup>3</sup>	21013.13			
76	010401014001	地沟	1.具体做法详见铸铁篦子排水沟做法参L13J11-P122-11; 排水暗沟做法参L13J11-P122-11, 混凝土盖板参P124-3, 盖板不留洞	m	3.82			
77	010507001001	细石混凝土坡道 (货行入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 300厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层300; 100厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层留出横向凹槽	m <sup>2</sup>	8.64			
78	01B001	预制混凝土水簸箕		个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第7页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010507001002	细石混凝土散水	1.60厚C20细石混凝土面层, 撒1:1水泥细砂压实赶光 2.100厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100 3.素土夯实, 向外找坡5%	m <sup>2</sup>	90			
80	010507001003	花岗岩板面层坡道 (人行主入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 150厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100; 60厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 撒素水泥面, 25厚花岗岩板面层, 背面及四周边满涂防污剂, 水泥浆擦缝, 台口倒圆角	m <sup>2</sup>	16.05			
81	010507004001	屋面混凝土台阶	1.:具体详见图纸	m <sup>2</sup>	1.6			
	装饰工程							
	地面工程							
1	011101003003	首层地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.垫层厚度、混凝土强度等级:200厚C30混凝土垫层 (内配Φ8@200双层双向钢筋网) 随打随抹平 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	800.29			
2	011101003004	细石混凝土楼地面 (地面1/2: 首层厂房、首层卫生间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	729.23			
3	011101003005	细石混凝土楼地面 (地面4: 首层空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角 2.水泥砂浆一道	m <sup>2</sup>	6.04			
4	011101003006	细石混凝土楼地面 (地面3: 首层公共楼梯间、配电间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光, 2.水泥砂浆一道	m <sup>2</sup>	30.1			
5	011101001001	水泥砂浆楼地面 (地面4: 首层空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	6.04			
6	011102003001	块料楼地面 (地面5: 首层人行主入口大堂)	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖 (亚光砖), 干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	36.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第8页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101003007	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角 2.水泥浆一道	m2	36.58			
8	011101001002	水泥砂浆楼地面 (楼面5/6: 标准层空调设备平台、水箱间)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	36.58			
9	011101003008	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚陶粒混凝土填充层随打随抹平, 密度<1000kg/m3	m2	36.58			
10	011106004001	水泥砂浆楼梯面层 (楼面4)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	179.5			
11	011101003009	细石混凝土楼地面 (楼面3: 公共楼梯疏散平台、屋面排风排烟机房)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	48.91			
墙面工程 (内墙)								
12	011201001001	墙面一般抹灰-【内墙1】	1.5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷界面处理剂一道	m2	3429.22			
13	01B006	内墙网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	3007.96			
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色涂料饰面	m2	1373.68			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 3.刷界面处理剂一道	m2	402.64			
墙面工程 (外墙)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第9页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011407001002	外墙喷刷真石漆	1.基层类型: 保温层 2.喷刷涂料部位: 外墙 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 满刮柔性耐水腻子二道 5.涂料品种、喷刷遍数: 抗碱封闭底漆一道, 多彩石漆涂料, 专用耐污罩光面漆	m2	2358.22			
17	011201001003	外墙墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道甩毛, 9厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2488.97			
18	011406003001	满刮腻子	1.基层类型: 外墙保温 2.腻子种类: 耐水腻子 3.刮腻子遍数: 2厚面层耐水腻子分遍找平	m2	190.65			
19	011201001004	墙面一般抹灰 (女儿墙内侧)	1.墙体类型: 综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂一道甩毛, 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道, 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	125.07			
天棚工程								
20	011407002001	天棚喷刷腻子 (顶棚1)	1.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.2厚面层耐水腻子, 分遍找平 3.白色涂料饰面	m2	914.87			
21	011302001001	纸面石膏板吊顶 (人行主入口大堂)	1.配套金属龙骨 2.纸面石膏板	m2	53.41			
给排水工程								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	11.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第10页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	57.2			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	16.5			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	8.36			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第11页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN40 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	5.61			
7	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN50 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	27.24			
8	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN65 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	24.32			
9	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN50 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	42.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第12页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	7.07			
11	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:弹性密封橡胶圈连接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	26.24			
12	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	41.59			
13	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	102.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第13页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	15.4			
15	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:屋面 2.规格、压力等级: $\phi$ 50 镀锌钢管排汽管 3.连接形式:参照图集 L13J5-1	m	288.2			
16	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
17	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
18	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
19	031003001004	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第14页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
21	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:按设计要求 4.附件配置:按设计要求	组	5			
22	031004014001	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	9			
23	031004014002	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	5			
24	031004014003	给、排水附(配)件	1.类型:网框地漏 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
25	031004014004	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	4			
26	031004014005	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	3			
27	031004014006	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	20			
28	031004014007	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	10			
29	031004014008	给、排水附(配)件	1.类型:雨水斗 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	4			
30	031004014009	给、排水附(配)件	1.类型:雨水斗 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第15页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031002003001	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
32	031002003002	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
33	031002003003	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
34	031002003004	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
35	031002003005	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
36	031002003006	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第16页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031002003007	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
38	030413002001	凿槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:管道直径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复	m	73.7			
39	030413002002	凿槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复	m	33			
40	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.61			
41	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 (B1级) 2.厚度:0.4mm	m2	16.36			
42	03B001	预留孔洞	1、方式: 综合考虑 2、规格: DN100内	个	37			
43	03B002	预留孔洞	1、方式: 综合考虑 2、规格: DN50内	个	31			
消防工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第17页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位: 埋地 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 三油两布防腐处理 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	5.16			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	108.35			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	34.65			
4	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	4.31			
5	031003003001	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第18页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:栓口距地1.1m 2.型号、规格:Ⅲ型减压稳压型消火栓,带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格:每组栓箱配置25M内衬里水龙带和φ19口径水枪喷嘴各一套,每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关,并设有保护按钮的措施。	套	12			
7	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:栓口距地1.1m 2.型号、规格:Ⅲ型减压稳压型消火栓 3.附件材质、规格:每组栓箱配置25M内衬里水龙带和φ19口径水枪喷嘴各一套,每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关,并设有保护按钮的措施。	套	6			
8	030901013001	灭火器	1.形式:手持 2.规格、型号:MF/ABC4	具	8			
9	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:挂装 2.型号、规格:试验消防箱,带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格:消火栓1个,25m衬胶水带一条,Φ19水枪1个等,详见图纸	套	1			
10	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.包含表阀、表弯等	个	1			
11	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
12	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第19页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031002001001	管道支架	1.材质: 按设计要求 2.管架形式: 按设计要求 3.工作内容: 管道支架制作、安装、除锈刷油等	Kg	105.05			
14	03QDB001003	抗震支吊架	1.材质: 槽钢、型钢 2.支吊架形式: 综合考虑支撑形式, 满足设计要求 3.支架衬垫材质: 惰性橡胶内衬垫 4.安装形式及安装高度: 综合考虑	副	20			
15	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	2.49			
16	031208007002	防潮层、保护层	1.材料: PAP保护层 (B1级) 2.厚度: 0.4mm	m2	79.97			
17	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓	系统	1			
18	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种: 电伴热保温 2.其他: 参照图纸设计要求	m	143			
19	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 按设计说明 3.附件材质、规格: 按设计说明	套	1			
20	030901012002	喷淋水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 按设计说明 3.附件材质、规格: 按设计说明	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第20页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	FA0401010001	砖检查井	1.井截面、深度:按设计要求 2.砖品种、规格、强度等级:按设计要求 3.垫层材料种类、厚度:按设计要求 4.底板厚度:按设计要求 5.井盖安装:按设计要求 6.混凝土强度等级:按设计要求 7.砂浆强度等级:按设计要求 8.防潮层材料种类:按设计要求	座	2			
22	031003011001	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	13			
强电工程								
1	030411001001	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	466.87			
2	030411001002	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	40			
3	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	23.73			
4	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	33.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第21页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	20.43			
6	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	12.23			
7	030411001007	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	1014.17			
8	030411001008	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG25 3.配置形式:明配 4.工作内容: 配管	m	14.48			
9	030411004001	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	1268.77			
10	030411004002	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	355.86			
11	030411004003	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	2038.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第22页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411004004	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架敷设	m	169.71			
13	030411004005	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	60.59			
14	030411004006	配线	1.名称:接地黄绿线 2.型号规格:BVR-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	13.2			
15	030408001001	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY-5x10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	26.58			
16	030408001002	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	38.24			
17	030408001003	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	45.46			
18	030408001004	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	25.45			
19	030408001005	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	104.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第23页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408006001	电力电缆头	1.型号规格:YJY-5*16 2.材质、类型:满足设计要求 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):满足设计要求 5.工作内容:制作安装,接线,接地	个	6			
21	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装,接线	个	8			
22	030404034002	照明开关	1.名称:密闭防水型单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装,接线	个	1			
23	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装,接线	个	4			
24	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装,接线	个	1			
25	030404035001	插座	1.名称:普通单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	个	11			
26	030404035002	插座	1.名称:空调插座 3.规格:16A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第24页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030412001001	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:3U-22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
28	030412001002	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:3U-11W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	3			
29	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:220V 22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	5			
30	030412001004	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:220V 11W 自带声控开关 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	17			
31	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	4			
32	030412004001	装饰灯	1.名称:LED安全出口指示灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	3			
33	030412004002	装饰灯	1.名称:LED应急疏散诱导灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	77			
34	030412004003	装饰灯	1.名称:LED楼层标志灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
35	030412004004	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:LED 36V 3W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第25页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030404017001	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ1 700*2000*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
37	030404017002	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ2 700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			
38	030404017003	配电箱	1.名称: 货梯配电箱 2.型号: AP-HT 400*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
39	030404017004	配电箱	1.名称: 客梯配电箱 2.型号: AP-KT 400*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第26页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030404017005	配电箱	1.名称:应急照明箱 2.型号:1-YP-D 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
41	030404017006	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:1-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
42	030404017007	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:2-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	4			
43	030411005001	接线箱	1.名称:电伴热预留箱 2.材质:按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装形式:按设计要求	个	1			
44	030411003001	桥架	1.名称:强电非消防水平金属槽式桥架 2.型号:CT300*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	38.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第27页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411003002	桥架	1.名称:强电消防水平防火金属槽式桥架 2.型号:CT200*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	26.04			
46	030413001001	铁构件	1.名称:桥架等支撑架安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.209			
47	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算 4.部位:楼板或防火分区等	m <sup>2</sup>	4.95			
48	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	155			
49	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	75			
50	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	1487.2			
51	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	54.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第28页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:按照设计	m	161.25			
53	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装部位:利用柱内主筋4根 $\phi$ 12(或2根 $\phi$ 16)作为引下线 3.安装形式:焊接	m	263.45			
54	030409001001	接地跨接及等电位导体连接	1.名称:接地跨接及等电位导体连接 2.工作内容: 按设计说明进行接地跨接	处	13			
55	030411006003	接地测试点		个	2			
56	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:明敷设 5.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	422.98			
57	030409008001	MEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	1			
58	030409008002	LEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	5			
59	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试, 编制调试报告	系统	1			
60	030414002001	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
61	030414006001	事故照明装置	1.名称:消防应急疏散指示系统调试 2.类型:	系统	1			
消防报警工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第29页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 刷防火涂料	m	192.28			
2	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.0	m	193.93			
3	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	16			
4	030404031001	接线盒	1.名称:钢制接线盒	个	16			
5	030411001010	配管	1.名称:预留套管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 按设计要求	m	18.22			
6	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理, 按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	187			
7	030404032001	端子箱	1.名称:消防接线箱 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装部位:按设计要求	台	1			
8	030905001001	自动报警系统调试	1.点数: 2.线制:	系统	1			
	通风工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第30页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边320mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 按设计 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m2	17.57			
2	030404033001	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB15A 3.规格: 288m3/h 24W 4.安装方式: 侧墙安装	台	1			
3	030404033002	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: 按设计要求 3.规格: 265m3/h 36W 210pa 220V 噪音46A 止回型 4.安装方式: 按设计	台	10			
4	030404033003	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB25A 3.规格: 756m3/h 36W 4.安装方式: 侧墙安装	台	2			
5	030601001001	温度仪表	1.名称: 温度控制器 2.型号: 3.规格: 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求:	支	2			
6	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.型号: 250*200 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	5			
7	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
	3#楼							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第31页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1287.96			
2	010101002002	土石方开挖	1.部位：地下基础土石方 2.挖掘方式：机械挖土，人工辅助 3.现场土类别：依据现场实际情况 4.综合考虑挖土深度、挡土板及弃土，土方倒运及外运弃土由投标方自行考虑； 5.含预留土层开挖，综合考虑基础清槽	m3	1303.02			
3	010103001002	回填方	1.部位：基础回填 2.填方来源自行考虑 3.分层夯实,压实系数满足设计及相关规范要求 4.运输距离：土石方倒运由投标方自行考虑。	m3	2424.73			
4	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	209			
	砌筑工程							
5	010401001002	砖胎膜	1.砌块品种、规格、强度等级：MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型：综合考虑 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	145.5			
6	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A3.5，蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 4.综合考虑砌筑底层3皮及斜砌砖（此部分体积并入砌块体积中）	m3	514.14			
7	010401003002	实心砖墙	1.品种、规格、强度等级：MU20水泥砖普通砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	10.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第32页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010515003003	墙体钢丝网片	1.两种不同墙体交界处加铺一层热镀锌钢丝网 (丝网不小于0.8mm), 与各墙体的搭接宽度不应小于200mm; 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	2509.21			
9	010515003004	墙体钢丝网片	1.楼梯间及人流通道处墙体, 采用热镀锌电焊钢丝网, 丝径不小于0.8mm 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	811.4			
混凝土工程								
10	010201017002	基础换填砂褥垫层 (工程量暂估)	1.材料品种及比例:级配砂 (最大粒径不宜大于30mm)	m3	52.25			
11	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.综合考虑基础形式	m3	144.97			
12	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	646.6			
13	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	32.69			
14	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	275.31			
15	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直行墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	9.19			
16	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直行墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	56.53			
17	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	654.27			
18	010505003004	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	164.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第33页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010505003005	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	552.56			
20	010505003006	雨棚	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.15			
21	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	167.6			
22	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增加10厚	m2	2.71			
23	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	35.36			
24	010507005002	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.59			
25	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.37			
26	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.07			
27	010507007002	反沿	1.构件规格:不低于200mm高, 同墙厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.09			
钢筋工程								
28	010515001017	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ 6.5	t	2.222			
29	010515001018	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ 8	t	0.122			
30	010515001019	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 6	t	1.234			
31	010515001020	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 8	t	30.825			
32	010515001021	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 10	t	23.098			
33	010515001022	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 12	t	4.141			
34	010515001023	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 6	t	5.987			
35	010515001024	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 8	t	39.424			
36	010515001025	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 10	t	11.397			
37	010515001026	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 12	t	32.365			
38	010515001027	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 14	t	2.323			
39	010515001028	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 16	t	1.552			
40	010515001029	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 18	t	4.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第34页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001030	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 20	t	44.768			
42	010515001031	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 22	t	43.65			
43	010515001032	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 25	t	120.993			
44	010515001033	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ 6	t	4.438			
45	010516003002	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.螺纹套筒种类: 3.规格:Φ 25	个	3162			
46	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6	根	317			
47	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8	根	80			
48	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10	根	17			
49	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12-Φ 16	根	941			
50	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 18	根	52			
防水工程								
51	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 首层地面 2.1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	1176.95			
52	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 空调设备平台 2.2厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	100.74			
53	010904001003	卷材防水	1.部位: 雨棚/屋面机房屋面/电梯基坑 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材(聚氨酯 I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	176.73			
54	010904001004	卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材( I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	1253.13			
55	011101006004	防水保护层	1.部位: 电梯基坑底板 2.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层	m2	19.91			
56	010501001004	电梯基坑底板垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑基础形式	m3	19.91			
57	011001003006	防水保护墙	1.保温隔热部位:地下 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚EPS模塑聚苯板	m2	61.37			
屋面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第35页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011101006005	平面细石找平层 【混凝土雨棚】	1.部位: 雨棚 2.找坡兼找平层 (最薄处30厚C20细石混凝土, 随打随抹, 压光)	m2	44.83			
59	011001001004	保温隔热屋面 【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚XPS挤塑聚苯板保温层 (B1)	m2	1162.7			
60	011001001005	保温隔热屋面 【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚岩棉防火隔离带	m2	106.69			
61	011001001006	保温隔热屋面 【不上人屋面】	1.做法: 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土	m2	1218.77			
62	011101003010	细石混凝土楼地面 【不上人屋面】	1.40厚C20细石砼随打随抹平, 无配筋, 每隔3m设分隔缝, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	1218.77			
63	011101006006	平面砂浆找平层 【屋面机房层】	1.部位: 屋面机房层 2.最薄处20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	50.62			
64	011101003011	细石混凝土楼地面 【屋面机房层】	1.30厚C20细石砼保护层	m2	50.62			
保温工程								
65	011001003007	保温隔热墙面 (外墙1)	1.保温隔热部位: 外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 15厚聚合物水泥砂浆, 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	2722.15			
66	011001003008	保温隔热墙面 (外墙2)	1.保温隔热部位: 外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 聚合物砂浆粘贴50厚TR15岩棉板 (A级) 保温层 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 15厚聚合物水泥砂浆, 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	232.3			
67	011001003009	保温隔热墙面 (外墙3)	1.保温隔热部位: 外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 专用界面剂一道甩毛, 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道, 6厚1:2.5水泥砂浆找平, 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	151.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第36页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 门窗洞口及周边侧墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 内压耐碱玻纤网格布一层	m <sup>2</sup>	235.81			
69	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位: 首层楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 20厚XPS挤塑聚苯板, 燃烧性能等级B1级	m <sup>2</sup>	1205.19			
70	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能: 5厚聚合物水泥砂浆, 内压耐碱网格布一层 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 50厚挤塑聚苯板B1级, 并用大垫圈的φ5膨胀螺栓固定于楼板 3.粘结材料种类及做法: 聚合物砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	35.07			
栏杆工程								
71	011503001004	楼梯间栏杆900 (详见图集L13J8 P2/15)	部位: 楼梯栏杆, 综合成活	m	95.45			
72	011503001005	楼梯间水平扶手	部位: 靠梯井侧, 满足甲方及设计要求	m	87.43			
73	011503001006	屋面防护栏杆H=1050 (详见图集15J403-1)	部位: 屋面, 具体详见图纸, 综合成活	m	128.22			
其他工程								
74	010606008003	屋面检修铁爬梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J5-1	t	0.105			
75	010606008004	钢梯-屋面室外钢梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J8-74.具体详见图纸	t	0.523			
76	010103004002	竣工清理		m <sup>3</sup>	30624.42			
77	010401014002	地沟	1.具体做法详见铸铁篦子排水沟做法参L13J11-P122-11; 排水暗沟做法参L13J11-P122-11, 混凝土盖板参P124-3, 盖板不留洞	m	4.03			
78	010507004002	屋面混凝土台阶	1.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	1.6			
79	01B007	预制混凝土水簸箕		个	3			
80	010507001004	细石混凝土坡道 (货行入口)	1.垫层材料种类、厚度: 素土夯实; 300厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层300; 100厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度: 60厚C20细石混凝土面层留出横向凹槽	m <sup>2</sup>	20.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第37页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010507001005	细石混凝土散水	1.60厚C20细石混凝土面层, 撒1:1水泥细砂压实赶光 2.100厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100 3.素土夯实, 向外找坡5%	m2	142.77			
82	010507001006	花岗岩板面层坡道 (人行主入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 150厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100; 60厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 撒素水泥面, 25厚花岗岩板面层, 背面及四周边满涂防污剂, 水泥浆擦缝, 台口倒圆角	m2	10.63			
装饰工程								
地面工程								
1	011101003012	首层地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.垫层厚度、混凝土强度等级:200厚C30混凝土垫层 (内配Φ8@200双层双向钢筋网) 随打随抹平 3.素土夯实	m2	1205.19			
2	011101003013	细石混凝土楼地面 (地面1: 首层厂房)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土	m2	1144.35			
3	011101003014	细石混凝土楼地面 (地面4: 空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角	m2	6.43			
4	011101003015	细石混凝土楼地面 (地面3: 首层公共楼梯间、配电间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m2	30.54			
5	011101001003	水泥砂浆楼地面 (地面4: 首层空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	6.44			
6	011102003002	块料楼地面 (地面5: 首层人行主入口大堂)	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖 (亚光砖), 干水泥擦缝	m2	23.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第38页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101003016	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平)、四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角3.水泥浆一道	m <sup>2</sup>	27.1			
8	011101001004	水泥砂浆楼地面 (楼面5/6: 标准层空调设备平台、水箱间)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	27.07			
9	011101003017	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚陶粒混凝土填充层随打随抹平, 密度<1000kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	27.07			
10	011106004002	水泥砂浆楼梯面层 (楼面4)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	167.6			
11	011101003018	细石混凝土楼地面 (楼面3: 公共楼梯疏散平台、屋面排风排烟机房)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	81.95			
墙面工程 (内墙)								
12	011201001005	墙面一般抹灰-【内墙1】	1.5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷界面处理剂一道	m <sup>2</sup>	4230.96			
13	01B012	内墙网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m <sup>2</sup>	3419.56			
14	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色涂料饰面	m <sup>2</sup>	1821.76			
15	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 3.刷界面处理剂一道	m <sup>2</sup>	711.85			
墙面工程 (外墙)								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第39页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011407001004	外墙喷刷真石漆	1.基层类型: 保温层 2.喷刷涂料部位: 外墙 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 满刮柔性耐水腻子二道 5.涂料品种、喷刷遍数: 抗碱封闭底漆一道, 多彩石漆涂料, 专用耐污罩光面漆	m2	2761.79			
17	011201001007	外墙墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道甩毛, 9厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2908.43			
18	011406003002	满刮腻子	1.基层类型: 外墙保温 2.腻子种类: 耐水腻子 3.刮腻子遍数: 2厚面层耐水腻子分遍找平	m2	146.64			
19	011201001008	墙面一般抹灰 (女儿墙内侧)	1.墙体类型: 综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂一道甩毛, 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道, 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	123.31			
天棚工程								
20	011407002002	天棚喷刷腻子 (顶棚1)	1.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.2厚面层耐水腻子, 分遍找平 3.白色涂料饰面	m2	1097.91			
21	011302001002	纸面石膏板吊顶 (人行主入口大堂)	1.配套金属龙骨 2.纸面石膏板	m2	38			
给排水工程								
1	031001006015	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷水 3.材质、规格: PP-R (S5) DN15 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求: 满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	23.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第40页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	114.4			
3	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	33			
4	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	16.72			
5	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第41页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN40 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	11.22			
7	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN50 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	44.46			
8	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN65 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	48.84			
9	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN50 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	60.15			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第42页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	14.15			
11	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:弹性密封橡胶圈连接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	51.7			
12	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	42.5			
13	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	153.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第43页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006028	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	11.28			
15	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:屋面 2.规格、压力等级: $\phi$ 50 镀锌钢管排汽管 3.连接形式:参照图集 L13J5-1	m	443.85			
16	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
17	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
18	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
19	031003001009	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第44页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
21	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:按设计要求 4.附件配置:按设计要求	组	10			
22	031004014010	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	14			
23	031004014011	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	10			
24	031004014012	给、排水附(配)件	1.类型:网框地漏 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
25	031004014013	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	8			
26	031004014014	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	3			
27	031004014015	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	40			
28	031004014016	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	20			
29	031004014017	给、排水附(配)件	1.类型:雨水斗 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	6			
30	031004014018	给、排水附(配)件	1.类型:雨水斗 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第45页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031002003010	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
32	031002003011	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
33	031002003012	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	7			
34	031002003013	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
35	031002003014	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	6			
36	031002003015	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第46页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031002003016	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
38	030413002006	凿槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:管道直径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复	m	147.4			
39	030413002007	凿槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复	m	66			
40	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.61			
41	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 (B1级) 2.厚度:0.4mm	m2	16.36			
42	03B004	预留孔洞	1、方式: 综合考虑 2、规格: DN100内	个	45			
43	03B005	预留孔洞	1、方式: 综合考虑 2、规格: DN50内	个	34			
消防工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第47页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位: 埋地 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 三油两布防腐处理 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	5.16			
2	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	264.87			
3	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	17.13			
4	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	45.06			
5	031003003002	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	19			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第48页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:栓口距地1.1m 2.型号、规格:Ⅲ型减压稳压型消火栓,带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格:每组栓箱配置25M内衬里水龙带和 $\phi$ 19口径水枪喷嘴各一套,每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关,并设有保护按钮的措施。	套	21			
7	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:栓口距地1.1m 2.型号、规格:Ⅲ型减压稳压型消火栓 3.附件材质、规格:每组栓箱配置25M内衬里水龙带和 $\phi$ 19口径水枪喷嘴各一套,每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关,并设有保护按钮的措施。	套	4			
8	030901010006	室内消火栓	1.安装方式:挂装 2.型号、规格:试验消防箱,带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格:消火栓1个,25m衬胶水带一条, $\Phi$ 19水枪1个等,详见图纸	套	1			
9	030901013002	灭火器	1.形式:手持 2.规格、型号:MF/ABC4	具	8			
10	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.包含表阀、表弯等	个	1			
11	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
12	031002003018	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第49页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031002001002	管道支架	1.材质: 按设计要求 2.管架形式: 按设计要求 3.工作内容: 管道支架制作、安装、除锈刷油等	Kg	136.84			
14	03QDB001006	抗震支吊架	1.材质: 详见图纸 2.支吊架形式: 详见图纸 3.支架衬垫材质: 详见图纸 4.安装形式及安装高度: 综合考虑	副	10			
15	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	5.39			
16	031208007004	防潮层、保护层	1.材料: PAP保护层 (B1级) 2.厚度: 0.4mm	m2	105.49			
17	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种: 电伴热保温 2.其他: 参照图纸设计要求	m	297			
18	030901012003	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 按设计说明 3.附件材质、规格: 按设计说明	套	1			
19	030901012004	喷淋水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 按设计说明 3.附件材质、规格: 按设计说明	套	1			
20	FA0401010002	砖检查井	1.井截面、深度: 按设计要求 2.砖品种、规格、强度等级: 按设计要求 3.垫层材料种类、厚度: 按设计要求 4.底板厚度: 按设计要求 5.井盖安装: 按设计要求 6.混凝土强度等级: 按设计要求 7.砂浆强度等级: 按设计要求 8.防潮层材料种类: 按设计要求	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第50页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓	系统	1			
22	031003011002	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	19			
强电工程								
1	030411001011	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	408.14			
2	030411001012	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	78.66			
3	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	22.69			
4	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	78.5			
5	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	198.95			
6	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	4.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第51页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC125 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	4.25			
8	030411001018	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	13.33			
9	030411001019	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG25 3.配置形式:明配 4.工作内容: 配管	m	1288.67			
10	030411004007	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	1357.28			
11	030411004008	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	287.68			
12	030411004009	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	2587.24			
13	030411004010	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架敷设	m	144.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第52页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411004011	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	53.86			
15	030411004012	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架敷设	m	30.36			
16	030411004013	配线	1.名称:接地黄绿线 2.型号规格:BVR-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	13.2			
17	030408001006	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY-5x10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	26.64			
18	030408001007	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	84.63			
19	030408001008	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	50.46			
20	030408001009	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	216.89			
21	030408001010	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	147.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第53页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030408006002	电力电缆头	1.型号规格:YJY-5*16 2.材质、类型:满足设计要求 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):满足设计要求 5.工作内容:制作安装,接线,接地	个	24			
23	030404034005	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装,接线	个	13			
24	030404034006	照明开关	1.名称:密闭防水型单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装,接线	个	1			
25	030404034007	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装,接线	个	4			
26	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容:安装,接线	个	1			
27	030404035003	插座	1.名称:普通单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	个	5			
28	030404035004	插座	1.名称:防水单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容:安装,接线	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第54页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030404035005	插座	1.名称:空调插座 3.规格:16A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	2			
30	030412001005	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:3U-22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
31	030412001006	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:220V 22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	13			
32	030412001007	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:220V 11W 自带声控开关 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	21			
33	030412005002	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	4			
34	030412004005	装饰灯	1.名称:LED安全出口指示灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	3			
35	030412004006	装饰灯	1.名称:LED应急疏散诱导灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	106			
36	030412004007	装饰灯	1.名称:LED楼层标志灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
37	030412004008	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:LED 36V 3W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	100			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第55页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404017008	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ1 700*2000*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
39	030404017009	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ2 700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			
40	030404017010	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1- APZ3700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第56页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404017011	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ4 700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			
42	030404017012	配电箱	1.名称: 货梯配电箱 2.型号: AP-HT 400*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	2			
43	030404017013	配电箱	1.名称: 应急照明箱 2.型号: 1-YP-D 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
44	030404017014	配电箱	1.名称: 楼层配电箱 2.型号: 1-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第57页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404017015	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:2-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	8			
46	030411005002	接线箱	1.名称:电伴热预留箱 2.材质:按设计要求 3.规格: 按设计要求 4. 安装形式:按设计要求	个	1			
47	030411003003	桥架	1.名称:强电非消防水平金属槽式桥架 2.型号:CT300*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	42.2			
48	030411003004	桥架	1.名称:强电消防水平防火金属槽式桥架 2.型号:CT200*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	27.36			
49	030413001002	铁构件	1.名称:桥架等支撑架安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.209			
50	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算 4.部位:楼板或防火分区等	m <sup>2</sup>	4.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第58页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	123			
52	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	120			
53	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	1501.5			
54	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	165			
55	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:按照设计	m	186.23			
56	030409003002	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装部位:利用柱内主筋4根 $\phi$ 12(或2根 $\phi$ 16)作为引下线 3.安装形式:焊接	m	263.45			
57	030409001002	接地跨接及等电位导体连接	1.名称:接地跨接及等电位导体连接 2.工作内容:按设计说明进行接地跨接	处	14			
58	030411006006	接地测试点		个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第59页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:明敷设 5.工作内容:制作安装,刷漆,除锈,防腐	m	647.72			
60	030409008003	MEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	1			
61	030409008004	LEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	10			
62	030414011002	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
63	030414002002	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
64	030414006002	事故照明装置	1.名称:消防应急疏散指示系统调试 2.类型:	系统	1			
消防报警工程								
1	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地,刷防火涂料	m	216.72			
2	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.0	m	218.37			
3	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	25			
4	030404031002	接线盒	1.名称:钢制接线盒	个	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第60页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001021	配管	1.名称:预留套管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 按设计要求	m	15.62			
6	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	209			
7	030404032002	端子箱	1.名称:消防接线箱 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装部位:按设计要求	台	1			
8	030905001002	自动报警系统调试	1.点数: 2.线制:	系统	1			
通风工程								
1	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边320mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 按设计 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m <sup>2</sup>	34.14			
2	030404033004	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB15A 3.规格: 288m <sup>3</sup> /h 24W 4.安装方式: 侧墙安装	台	1			
3	030404033005	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: 按设计要求 3.规格: 265m <sup>3</sup> /h 36W 210pa 220V 噪音46A 止回型 4.安装方式: 按设计	台	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第61页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404033006	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB25A 3.规格: 756m3/h 36W 4.安装方式: 侧墙安装	台	2			
5	030601001002	温度仪表	1.名称: 温度控制器 2.型号: 3.规格: 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求:	支	2			
6	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.型号: 250*200 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	10			
7	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
6#楼								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	864.74			
2	010101002003	土石方开挖	1.部位: 地下基础土石方 2.挖掘方式: 机械挖土, 人工辅助 3.现场土类别: 依据现场实际情况 4.综合考虑挖土深度、挡土板及弃土, 土方倒运及外运弃土由投标方自行考虑; 5.含预留土层开挖, 综合考虑基础清槽	m3	1129.7			
3	010103001003	回填方	1.部位: 基础回填 2.填方来源自行考虑 3.分层夯实, 压实系数满足设计及相关规范要求 4.运输距离: 土石方倒运由投标方自行考虑。	m3	2647.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第62页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	209			
砌筑工程								
5	010401001003	砖胎膜	1.砌块品种、规格、强度等级: MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	105.19			
6	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A3.5, 蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 4.综合考虑砌筑底层3皮及斜砌砖 (此部分体积并入砌块体积中)	m3	423.92			
7	010401003003	实心砖墙	1.品种、规格、强度等级: MU20水泥砖普通砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	10.45			
8	010515003005	墙体钢丝网片	1.两种不同墙体交界处加铺一层热镀锌钢丝网 (丝网不小于0.8mm), 与各墙体的搭接宽度不应小于200mm; 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	2360.66			
9	010515003006	墙体钢丝网片	1.楼梯间及人流通道处墙体, 采用热镀锌电焊钢丝网, 丝径不小于0.8mm 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	823.86			
混凝土工程								
10	010201017003	基础换填砂褥垫层 (工程量暂估)	1.材料品种及比例:级配砂 (最大粒径不宜大于30mm)	m3	52.25			
11	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.综合考虑基础形式	m3	86.23			
12	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	25.41			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第63页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	288.04			
14	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	208.33			
15	010504001005	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直行墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	6.27			
16	010504001006	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直行墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	38.59			
17	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	466.52			
18	010505003007	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	115.33			
19	010505003008	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	368.37			
20	010505003009	雨棚	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.86			
21	010506001005	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	179.5			
22	010506001006	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增加10厚	m2	325.24			
23	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.75			
24	010507005003	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.69			
25	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.97			
26	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.3			
27	010507007003	反沿	1.构件规格:不低于200mm高, 同墙厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.09			
钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第64页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010515001034	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ 6.5	t	1.606			
29	010515001035	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 6	t	1.149			
30	010515001036	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 8	t	20.888			
31	010515001037	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 10	t	18.404			
32	010515001038	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 12	t	0.153			
33	010515001039	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 6	t	2.626			
34	010515001040	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 8	t	28.073			
35	010515001041	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 10	t	10.071			
36	010515001042	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 12	t	19.792			
37	010515001043	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 14	t	9.293			
38	010515001044	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 16	t	4.797			
39	010515001045	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 18	t	10.379			
40	010515001046	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 20	t	17.085			
41	010515001047	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 22	t	22.506			
42	010515001048	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢筋, HRB400 Φ 25	t	68.601			
43	010515001049	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ 6	t	2.577			
44	010516003003	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.螺纹套筒种类: 3.规格:Φ 25	个	1345			
45	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6	根	3283			
46	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8	根	334			
47	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10	根	631			
48	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12-Φ 16	根	803			
49	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 18	根	38			
防水工程								
50	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 首层地面 2.1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	855.75			
51	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 空调设备平台 2.2厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	79.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第65页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010904001005	卷材防水	1.部位: 雨棚/屋面机房屋面/电梯基坑 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材(聚氨酯 I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	172.34			
53	010904001006	卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材(I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	828.19			
54	011101006007	防水保护层	1.部位: 电梯基坑底板 2.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层	m2	15.85			
55	010501001006	电梯基坑底板垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑基础形式	m3	1.59			
56	011001003011	防水保护墙	1.保温隔热部位:地下 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚EPS模塑聚苯板	m2	50.65			
屋面工程								
57	011101006008	平面细石找平层【混凝土雨棚】	1.部位: 雨棚 2.找坡兼找平层 (最薄处30厚C20细石混凝土, 随打随抹, 压光)	m2	33.89			
58	011001001007	保温隔热屋面【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚XPS挤塑聚苯板保温层 (B1)	m2	762.95			
59	011001001008	保温隔热屋面【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚岩棉防火隔离带	m2	65.84			
60	011001001009	保温隔热屋面【不上人屋面】	1.做法: 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土	m2	788.69			
61	011101003019	细石混凝土楼地面【不上人屋面】	1.40厚C20细石砼随打随抹平, 无配筋, 每隔3m设分隔缝,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	788.69			
62	011101006009	平面砂浆找平层【屋面机房层】	1.部位: 屋面机房层 2.最薄处20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	40.09			
63	011101003020	细石混凝土楼地面【屋面机房层】	1.30厚C20细石砼保护层	m2	40.09			
保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第66页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011001003012	保温隔热墙面 (外墙1)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板(并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:15厚聚合物水泥砂浆,内压耐碱玻纤网格布一层	m2	2366.74			
65	011001003013	保温隔热墙面 (外墙2)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚TR15岩棉板(A级)保温层(并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:15厚聚合物水泥砂浆,内压耐碱玻纤网格布一层	m2	182.14			
66	011001003014	保温隔热墙面 (外墙3)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板(并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:专用界面剂一道甩毛,9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道,6厚1:2.5水泥砂浆找平,内压耐碱玻纤网格布一层	m2	190.65			
67	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:门窗洞口及周边侧墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:内压耐碱玻纤网格布一层	m2	220.58			
68	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚XPS挤塑聚苯板,燃烧性能等级B1级	m2	800.29			
69	011001002003	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:5厚聚合物水泥砂浆,内压耐碱网格布一层 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板B1级,并用大垫圈的φ5膨胀螺栓固定于楼板 3.粘结材料种类及做法:聚合物砂浆粘贴	m2	44.51			
	栏杆工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第67页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011503001007	楼梯间栏杆900 (详见图集L13J8 P2/15)	部位: 楼梯栏杆, 综合成活	m	80.63			
71	011503001008	楼梯间水平扶手	部位: 靠梯井侧, 满足甲方及设计要求	m	39.08			
72	011503001009	屋面防护栏杆 H=1050 (详见图集15J403-1)	部位: 屋面, 具体详见图纸, 综合成活	m	100.32			
其他工程								
73	010606008005	屋面检修铁爬梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J5-1	t	0.105			
74	010606008006	钢梯-屋面室外钢梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J8-74.具体详见图纸	t	0.523			
75	010103004003	竣工清理		m3	21013.13			
76	010401014003	地沟	1.具体做法详见铸铁篦子排水沟做法参L13J11-P122-11; 排水暗沟做法参L13J11-P122-11, 混凝土盖板参P124-3, 盖板不留洞	m	3.82			
77	010507001007	细石混凝土坡道 (货行入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 300厚碎石垫层(碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层300; 100厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层留出横向凹槽	m2	8.64			
78	01B013	预制混凝土水簸箕		个	3			
79	010507001008	细石混凝土散水	1.60厚C20细石混凝土面层, 撒1:1水泥细砂压实赶光 2.100厚碎石垫层(碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100 3.素土夯实,向外找坡5%	m2	90			
80	010507001009	花岗岩板面层坡道 (人行主入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 150厚碎石垫层(碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100; 60厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 撒素水泥面, 25厚花岗岩板面层, 背面及四周边满涂防污剂, 水泥浆擦缝, 台口倒圆角	m2	16.05			
81	010507004003	屋面混凝土台阶	1.具体详见图纸	m2	1.6			
装饰工程								
地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第68页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003021	首层地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.垫层厚度、混凝土强度等级:200厚C30混凝土垫层 (内配Φ8@200双层双向钢筋网) 随打随抹平 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	800.29			
2	011101003022	细石混凝土楼地面 (地面1/2: 首层厂房、首层卫生间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	729.23			
3	011101003023	细石混凝土楼地面 (地面4: 首层空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角 2.水泥砂浆一道	m <sup>2</sup>	6.04			
4	011101003024	细石混凝土楼地面 (地面3: 首层公共楼梯间、配电间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光, 2.水泥砂浆一道	m <sup>2</sup>	30.1			
5	011101001005	水泥砂浆楼地面 (地面4: 首层空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	6.04			
6	011102003003	块料楼地面 (地面5: 首层人行主入口大堂)	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖 (亚光砖), 干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	36.03			
7	011101003025	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角 2.水泥浆一道	m <sup>2</sup>	36.58			
8	011101001006	水泥砂浆楼地面 (楼面5/6: 标准层空调设备平台、水箱间)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	36.58			
9	011101003026	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚陶粒混凝土填充层随打随抹平, 密度<1000kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	36.58			
10	011106004003	水泥砂浆楼梯面层 (楼面4)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	179.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第69页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011101003027	细石混凝土楼地面 (楼面3: 公共楼梯疏散平台、屋面排风排烟机房)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	48.91			
墙面工程 (内墙)								
12	011201001009	墙面一般抹灰-【内墙1】	1.5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷界面处理剂一道	m2	3429.22			
13	01B018	内墙网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	3007.96			
14	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色涂料饰面	m2	1373.68			
15	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 3.刷界面处理剂一道	m2	402.64			
墙面工程 (外墙)								
16	011407001006	外墙喷刷真石漆	1.基层类型:保温层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮柔性耐水腻子二道 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道,多彩石漆涂料,专用耐污罩光面漆	m2	2358.22			
17	011201001011	外墙墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道甩毛,9厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2488.97			
18	011406003003	满刮腻子	1.基层类型:外墙保温 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:2厚面层耐水腻子分遍找平	m2	190.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第70页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001012	墙面一般抹灰 (女儿墙内侧)	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂一道甩毛, 9厚 1:3水泥砂浆打底扫毛或划 出纹道, 6厚1:2.5水泥砂浆 找平	m <sup>2</sup>	125.07			
天棚工程								
20	011407002003	天棚喷刷腻子 (顶棚1)	1.素水泥浆一道 (内掺建筑 胶) 2.2厚面层耐水腻子, 分遍 找平 3.白色涂料饰面	m <sup>2</sup>	914.87			
21	011302001003	纸面石膏板吊顶 (人行主入口大堂)	1.配套金属龙骨 2.纸面石膏板	m <sup>2</sup>	53.41			
给排水工程								
1	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	11.88			
2	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	57.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第71页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	16.5			
4	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	8.36			
5	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	33			
6	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN40 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	5.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第72页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN50 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	27.24			
8	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN65 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	24.32			
9	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN50 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	42.39			
10	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	7.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第73页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:弹性密封橡胶圈连接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	26.24			
12	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	41.59			
13	031001006041	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	102.08			
14	031001006042	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	15.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第74页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:屋面 2.规格、压力等级: $\phi$ 50 镀锌钢管排汽管 3.连接形式:参照图集 L13J5-1	m	288.2			
16	031003001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
17	031003001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
18	031003001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
19	031003001014	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
20	031003001015	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
21	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:按设计要求 4.附件配置:按设计要求	组	5			
22	031004014019	给、排水附(配件)	1.类型:直通地漏 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第75页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004014020	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	5			
24	031004014021	给、排水附(配)件	1.类型:网框地漏 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
25	031004014022	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	4			
26	031004014023	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	3			
27	031004014024	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	20			
28	031004014025	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	10			
29	031004014026	给、排水附(配)件	1.类型:雨水斗 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	4			
30	031004014027	给、排水附(配)件	1.类型:雨水斗 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	4			
31	031002003019	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
32	031002003020	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
33	031002003021	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第76页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031002003022	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
35	031002003023	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
36	031002003024	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
37	031002003025	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
38	030413002011	凿槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 增加钢丝网抹灰处理, 按照相关专业要求恢复	m	73.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第77页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030413002012	凿槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复	m	33			
40	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	0.61			
41	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 (B1级) 2.厚度:0.4mm	m2	16.36			
42	03B007	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	42			
43	03B008	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	37			
消防工程								
1	030901002009	消防栓钢管	1.安装部位:埋地 2.材质、规格:镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:三油两布防腐处理 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	5.16			
2	030901002010	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	108.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第78页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	4.31			
4	030901002012	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	34.65			
5	031003003003	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	13			
6	030901010007	室内消火栓	1.安装方式: 栓口距地1.1m 2.型号、规格: III型减压稳压型消火栓, 带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格: 每组栓箱配置25M内衬里水龙带和 $\phi$ 19口径水枪喷嘴各一套, 每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关, 并设有保护按钮的措施。	套	12			
7	030901010008	室内消火栓	1.安装方式: 栓口距地1.1m 2.型号、规格: III型减压稳压型消火栓 3.附件材质、规格: 每组栓箱配置25M内衬里水龙带和 $\phi$ 19口径水枪喷嘴各一套, 每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关, 并设有保护按钮的措施。	套	6			
8	030901010009	室内消火栓	1.安装方式: 挂装 2.型号、规格: 试验消防箱, 带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格: 消火栓1个, 25m衬胶水带一条, $\Phi$ 19水枪1个等, 详见图纸	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第79页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901013003	灭火器	1.形式:手持 2.规格、型号:MF/ABC4	具	8			
10	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.包含表阀、表弯等	个	1			
11	031002003026	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
12	031002003027	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	14			
13	031002001003	管道支架	1.材质:按设计要求 2.管架形式:按设计要求 3.工作内容:管道支架制作、安装、除锈刷油等	Kg	105.05			
14	03QDB001009	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:详见图纸 3.支架衬垫材质:详见图纸 4.安装形式及安装高度:综合考虑	副	10			
15	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓	系统	1			
16	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	2.49			
17	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 (B1级) 2.厚度:0.4mm	m2	79.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第80页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种: 电伴热保温 2.其他: 参照图纸设计要求	m	143			
19	030901012005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:按设计说明 3.附件材质、规格:按设计说明	套	1			
20	030901012006	喷淋水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:按设计说明 3.附件材质、规格:按设计说明	套	1			
21	FA0401010003	砖检查井	1.井截面、深度:按设计要求 2.砖品种、规格、强度等级:按设计要求 3.垫层材料种类、厚度:按设计要求 4.底板厚度:按设计要求 5.井盖安装:按设计要求 6.混凝土强度等级:按设计要求 7.砂浆强度等级:按设计要求 8.防潮层材料种类:按设计要求	座	2			
22	031003011003	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	13			
强电工程								
1	030411001022	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	466.87			
2	030411001023	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第81页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	23.73			
4	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	33.23			
5	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	20.43			
6	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	12.23			
7	030411001028	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	1014.17			
8	030411001029	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG25 3.配置形式:明配 4.工作内容: 配管	m	14.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第82页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411004014	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	1268.77			
10	030411004015	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	355.86			
11	030411004016	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	2038.23			
12	030411004017	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架敷设	m	169.71			
13	030411004018	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	60.59			
14	030411004019	配线	1.名称:接地黄绿线 2.型号规格:BVR-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	13.2			
15	030408001011	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY-5x10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	26.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第83页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001012	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	38.24			
17	030408001013	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	45.46			
18	030408001014	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	25.45			
19	030408001015	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	104.23			
20	030408006003	电力电缆头	1.型号规格:YJY-5*16 2.材质、类型:满足设计要求 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):满足设计要求 5.工作内容: 制作安装, 接线, 接地	个	6			
21	030404034009	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	8			
22	030404034010	照明开关	1.名称:密闭防水型单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第84页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030404034011	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	4			
24	030404034012	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	1			
25	030404035006	插座	1.名称:普通单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	11			
26	030404035007	插座	1.名称:空调插座 3.规格:16A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	2			
27	030412001008	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:3U-22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
28	030412001009	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:3U-11W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	3			
29	030412001010	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:220V 22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	5			
30	030412001011	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:220V 11W 自带声控开关 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	17			
31	030412005003	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第85页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030412004009	装饰灯	1.名称:LED安全出口指示灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	3			
33	030412004010	装饰灯	1.名称:LED应急疏散诱导灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	77			
34	030412004011	装饰灯	1.名称:LED楼层标志灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
35	030412004012	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:LED 36V 3W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	72			
36	030404017016	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ1 700*2000*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
37	030404017017	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ2 700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第86页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404017018	配电箱	1.名称:货梯配电箱 2.型号:AP-HT 400*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
39	030404017019	配电箱	1.名称:客梯配电箱 2.型号:AP-KT 400*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
40	030404017020	配电箱	1.名称:应急照明箱 2.型号:1-YP-D 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
41	030404017021	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:1-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第87页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030404017022	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:2-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	4			
43	030411005003	接线箱	1.名称:电伴热预留箱 2.材质:按设计要求 3.规格: 按设计要求 4. 安装形式:按设计要求	个	1			
44	030411003005	桥架	1.名称:强电非消防水平金属槽式桥架 2.型号:CT300*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	38.09			
45	030411003006	桥架	1.名称:强电消防水平防火金属槽式桥架 2.型号:CT200*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	26.04			
46	030413001003	铁构件	1.名称:桥架等支撑架安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.209			
47	030408008003	防火堵洞	1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算 4.部位:楼板或防火分区等	m <sup>2</sup>	4.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第88页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	155			
49	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	75			
50	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	1487.2			
51	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	54.45			
52	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:按照设计	m	161.25			
53	030409003003	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装部位:利用柱内主筋4根 $\phi$ 12(或2根 $\phi$ 16)作为引下线 3.安装形式:焊接	m	263.45			
54	030409001003	接地跨接及等电位导体连接	1.名称:接地跨接及等电位导体连接 2.工作内容:按设计说明进行接地跨接	处	13			
55	030411006009	接地测试点		个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第89页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:明敷设 5.工作内容:制作安装,刷漆,除锈,防腐	m	422.98			
57	030409008005	MEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	1			
58	030409008006	LEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	5			
59	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
60	030414002003	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
61	030414006003	事故照明装置	1.名称:消防应急疏散指示系统调试 2.类型:	系统	1			
消防报警工程								
1	030411001030	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地,刷防火涂料	m	192.28			
2	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.0	m	193.93			
3	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	16			
4	030404031003	接线盒	1.名称:钢制接线盒	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第90页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001031	配管	1.名称:预留套管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 按设计要求	m	18.22			
6	030404032003	端子箱	1.名称:消防接线箱 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装部位:按设计要求	台	1			
7	030905001003	自动报警系统调试	1.点数: 2.线制:	系统	1			
通风工程								
1	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边320mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 按设计 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m <sup>2</sup>	17.57			
2	030404033007	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB15A 3.规格: 288m <sup>3</sup> /h 24W 4.安装方式: 侧墙安装	台	1			
3	030404033008	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: 按设计要求 3.规格: 265m <sup>3</sup> /h 36W 210pa 220V 噪音46A 止回型 4.安装方式: 按设计	台	10			
4	030404033009	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB25A 3.规格: 756m <sup>3</sup> /h 36W 4.安装方式: 侧墙安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第91页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030601001003	温度仪表	1.名称:温度控制器 2.型号: 3.规格: 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求:	支	2			
6	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.型号: 250*200 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	5			
7	030704001003	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
7#楼								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1287.96			
2	010101002004	土石方开挖	1.部位: 地下基础土石方 2.挖掘方式: 机械挖土, 人工辅助 3.现场土类别: 依据现场实际情况 4.综合考虑挖土深度、挡土板及弃土, 土方倒运及外运弃土由投标方自行考虑; 5.含预留土层开挖, 综合考虑基础清槽	m3	1303.02			
3	010103001004	回填方	1.部位: 基础回填 2.填方来源自行考虑 3.分层夯实,压实系数满足设计及相关规范要求 4.运输距离: 土石方倒运由投标方自行考虑。	m3	2424.73			
4	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	209			
砌筑工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第92页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010401001004	砖胎膜	1.砌块品种、规格、强度等级: MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	145.5			
6	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 强度A3.5, 蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级: Ma5专用砂浆 4.综合考虑砌筑底层3皮及斜砌砖 (此部分体积并入砌块体积中)	m3	514.14			
7	010401003004	实心砖墙	1.品种、规格、强度等级: MU20水泥砖普通砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	10.45			
8	010515003007	墙体钢丝网片	1.两种不同墙体交界处加铺一层热镀锌钢丝网 (丝网不小于0.8mm), 与各墙体的搭接宽度不应小于200mm; 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	2509.21			
9	010515003008	墙体钢丝网片	1.楼梯间及人流通道处墙体, 采用热镀锌电焊钢丝网, 丝径不小于0.8mm 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	811.4			
混凝土工程								
10	010201017004	基础换填砂褥垫层 (工程量暂估)	1.材料品种及比例: 级配砂 (最大粒径不宜大于30mm)	m3	52.25			
11	010501001007	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.综合考虑基础形式	m3	144.97			
12	010501003004	独立基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35 P6抗渗	m3	646.6			
13	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35 P6抗渗	m3	32.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第93页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	275.31			
15	010504001007	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	9.19			
16	010504001008	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	56.53			
17	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	654.27			
18	010505003010	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	164.81			
19	010505003011	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	552.56			
20	010505003012	雨棚	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.15			
21	010506001007	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	167.6			
22	010506001008	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增加10厚	m2	2.71			
23	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	35.36			
24	010507005004	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.59			
25	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.37			
26	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.07			
27	010507007004	反沿	1.构件规格:不低于200mm高, 同墙厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.09			
钢筋工程								
28	010515001050	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ6.5	t	2.222			
29	010515001051	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ8	t	0.122			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第94页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010515001052	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ6	t	1.234			
31	010515001053	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ8	t	30.825			
32	010515001054	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ10	t	23.098			
33	010515001055	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ12	t	4.141			
34	010515001056	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ6	t	5.987			
35	010515001057	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ8	t	39.424			
36	010515001058	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ10	t	11.397			
37	010515001059	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ12	t	32.365			
38	010515001060	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ14	t	2.323			
39	010515001061	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ16	t	1.552			
40	010515001062	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ18	t	4.89			
41	010515001063	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ20	t	44.768			
42	010515001064	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ22	t	43.65			
43	010515001065	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ25	t	120.993			
44	010515001066	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ6	t	4.438			
45	010516003004	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.螺纹套筒种类: 3.规格:Φ25	个	3162			
46	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6	根	317			
47	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8	根	80			
48	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10	根	17			
49	010515011019	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12-Φ16	根	941			
50	010515011020	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ18	根	52			
防水工程								
51	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 首层地面 2.1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	1176.95			
52	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 空调设备平台 2.2厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	100.74			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第95页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010904001007	卷材防水	1.部位: 雨棚/屋面机房屋面/电梯基坑 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材(聚氨酯 I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	176.73			
54	010904001008	卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材(I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	1253.13			
55	011101006010	防水保护层	1.部位: 电梯基坑底板 2.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层	m2	19.91			
56	010501001008	电梯基坑底板垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑基础形式	m3	19.91			
57	011001003016	防水保护墙	1.保温隔热部位:地下 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚EPS模塑聚苯板	m2	61.37			
屋面工程								
58	011101006011	平面细石找平层【混凝土雨棚】	1.部位: 雨棚 2.找坡兼找平层 (最薄处30厚C20细石混凝土, 随打随抹, 压光)	m2	44.83			
59	011001001010	保温隔热屋面【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚XPS挤塑聚苯板保温层 (B1)	m2	1162.7			
60	011001001011	保温隔热屋面【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚岩棉防火隔离带	m2	106.69			
61	011001001012	保温隔热屋面【不上人屋面】	1.做法: 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土	m2	1218.77			
62	011101003028	细石混凝土楼地面【不上人屋面】	1.40厚C20细石砼随打随抹平, 无配筋, 每隔3m设分隔缝,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	1218.77			
63	011101006012	平面砂浆找平层【屋面机房层】	1.部位: 屋面机房层 2.最薄处20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	50.62			
64	011101003029	细石混凝土楼地面【屋面机房层】	1.30厚C20细石砼保护层	m2	50.62			
保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第96页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011001003017	保温隔热墙面 (外墙1)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板(并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:15厚聚合物水泥砂浆,内压耐碱玻纤网格布一层	m2	2722.15			
66	011001003018	保温隔热墙面 (外墙2)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚TR15岩棉板(A级)保温层(并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:15厚聚合物水泥砂浆,内压耐碱玻纤网格布一层	m2	232.3			
67	011001003019	保温隔热墙面 (外墙3)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板(并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:专用界面剂一道甩毛,9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道,6厚1:2.5水泥砂浆找平,内压耐碱玻纤网格布一层	m2	151.6			
68	011001003020	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:门窗洞口及周边侧墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:内压耐碱玻纤网格布一层	m2	235.81			
69	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚XPS挤塑聚苯板,燃烧性能等级B1级	m2	1205.19			
70	011001002004	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:5厚聚合物水泥砂浆,内压耐碱网格布一层 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板B1级,并用大垫圈的 $\phi$ 5膨胀螺栓固定于楼板 3.粘结材料种类及做法:聚合物砂浆粘贴	m2	35.07			
	栏杆工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第97页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011503001010	楼梯间栏杆900 (详见图集L13J8 P2/15)	部位: 楼梯栏杆, 综合成活	m	95.45			
72	011503001011	楼梯间水平扶手	部位: 靠梯井侧, 满足甲方及设计要求	m	87.43			
73	011503001012	屋面防护栏杆 H=1050 (详见图集15J403-1)	部位: 屋面, 具体详见图纸, 综合成活	m	128.22			
其他工程								
74	010606008007	屋面检修铁爬梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J5-1	t	0.105			
75	010606008008	钢梯-屋面室外钢梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J8-74.具体详见图纸	t	0.523			
76	010103004004	竣工清理		m3	30624.42			
77	010401014004	地沟	1.具体做法详见铸铁篦子排水沟做法参L13J11-P122-11; 排水暗沟做法参L13J11-P122-11, 混凝土盖板参P124-3, 盖板不留洞	m	4.03			
78	010507004004	屋面混凝土台阶	1.:具体详见图纸	m2	1.6			
79	01B019	预制混凝土水簸箕		个	3			
80	010507001010	细石混凝土坡道 (货行入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 300厚碎石垫层(碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层300; 100厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道  2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层留出横向凹槽	m2	20.41			
81	010507001011	细石混凝土散水	1.60厚C20细石混凝土面层, 撒1:1水泥细砂压实赶光  2.100厚碎石垫层(碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100  3.素土夯实,向外找坡5%	m2	142.77			
82	010507001012	花岗岩板面层坡道(人行主入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 150厚碎石垫层(碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100; 60厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道  2.面层厚度:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 撒素水泥面, 25厚花岗岩板面层, 背面及四周边满涂防污剂, 水泥浆擦缝, 台口倒圆角	m2	10.63			
装饰工程								
地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第98页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003030	首层地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.垫层厚度、混凝土强度等级:200厚C30混凝土垫层 (内配Φ8@200双层双向钢筋网) 随打随抹平 3.素土夯实	m <sup>2</sup>	1205.19			
2	011101003031	细石混凝土楼地面 (地面1: 首层厂房)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	1144.35			
3	011101003032	细石混凝土楼地面 (地面4: 空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角	m <sup>2</sup>	6.43			
4	011101003033	细石混凝土楼地面 (地面3: 首层公共楼梯间、配电间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m <sup>2</sup>	30.54			
5	011101001007	水泥砂浆楼地面 (地面4: 首层空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	6.44			
6	011102003004	块料楼地面 (地面5: 首层人行主入口大堂)	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖 (亚光砖), 干水泥擦缝	m <sup>2</sup>	23.86			
7	011101003034	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角3.水泥浆一道	m <sup>2</sup>	27.1			
8	011101001008	水泥砂浆楼地面 (楼面5/6: 标准层空调设备平台、水箱间)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	27.07			
9	011101003035	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚陶粒混凝土填充层随打随抹平, 密度<1000kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	27.07			
10	011106004004	水泥砂浆楼梯面层 (楼面4)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	167.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第99页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011101003036	细石混凝土楼地面 (楼面3: 公共楼梯疏散平台、屋面排风排烟机房)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	81.95			
墙面工程 (内墙)								
12	011201001013	墙面一般抹灰-【内墙1】	1.5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷界面处理剂一道	m2	4230.96			
13	01B024	内墙网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	3419.56			
14	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色涂料饰面	m2	1821.76			
15	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 3.刷界面处理剂一道	m2	711.85			
墙面工程 (外墙)								
16	011407001008	外墙喷刷真石漆	1.基层类型:保温层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮柔性耐水腻子二道 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道,多彩石漆涂料,专用耐污罩光面漆	m2	2761.79			
17	011201001015	外墙墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道甩毛, 9厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2908.43			
18	011406003004	满刮腻子	1.基层类型:外墙保温 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:2厚面层耐水腻子分遍找平	m2	146.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第100页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001016	墙面一般抹灰 (女儿墙内侧)	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂一道甩毛, 9厚 1:3水泥砂浆打底扫毛或划 出纹道, 6厚1:2.5水泥砂浆 找平	m <sup>2</sup>	123.31			
天棚工程								
20	011407002004	天棚喷刷腻子 (顶棚1)	1.素水泥浆一道 (内掺建筑 胶) 2.2厚面层耐水腻子, 分遍 找平 3.白色涂料饰面	m <sup>2</sup>	1097.91			
21	011302001004	纸面石膏板吊顶 (人行主入口大堂)	1.配套金属龙骨 2.纸面石膏板	m <sup>2</sup>	38			
给排水工程								
1	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	23.76			
2	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	114.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第101页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	33			
4	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	16.72			
5	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	66			
6	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN40 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	11.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第102页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN50 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	44.46			
8	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN65 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	48.84			
9	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN50 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	60.15			
10	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	14.15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第103页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:弹性密封橡胶圈连接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	51.7			
12	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	42.5			
13	031001006055	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	153.12			
14	031001006056	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	11.28			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第104页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:屋面 2.规格、压力等级: $\phi$ 50 镀锌钢管排汽管 3.连接形式:参照图集 L13J5-1	m	443.85			
16	031003001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
17	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
18	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
19	031003001019	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
20	031003001020	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
21	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:按设计要求 4.附件配置:按设计要求	组	10			
22	031004014028	给、排水附(配件)	1.类型:直通地漏 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第105页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004014029	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	10			
24	031004014030	给、排水附(配)件	1.类型:网框地漏 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
25	031004014031	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	8			
26	031004014032	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	3			
27	031004014033	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	40			
28	031004014034	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	20			
29	031004014035	给、排水附(配)件	1.类型:雨水斗 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	6			
30	031004014036	给、排水附(配)件	1.类型:雨水斗 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	3			
31	031002003028	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN50 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
32	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN65 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
33	031002003030	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN100 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第106页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031002003031	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
35	031002003032	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	6			
36	031002003033	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
37	031002003034	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
38	030413002015	凿槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 增加钢丝网抹灰处理, 按照相关专业要求恢复	m	147.4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第107页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030413002016	凿槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复	m	66			
40	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	0.61			
41	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 (B1级) 2.厚度:0.4mm	m2	16.36			
42	03B010	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN100内	个	45			
43	03B011	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格: DN50内	个	36			
消防工程								
1	030901002013	消防栓钢管	1.安装部位:埋地 2.材质、规格:镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:三油两布防腐处理 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计要求	m	5.16			
2	030901002014	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	235.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第108页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002015	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	38.24			
4	030901002016	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	17.13			
5	031003003004	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	19			
6	030901010010	室内消火栓	1.安装方式: 栓口距地1.1m 2.型号、规格: III型减压稳压型消火栓, 带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格: 每组栓箱配置25M内衬里水龙带和 $\phi 19$ 口径水枪喷嘴各一套, 每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关, 并设有保护按钮的措施。	套	21			
7	030901010011	室内消火栓	1.安装方式: 栓口距地1.1m 2.型号、规格: III型减压稳压型消火栓 3.附件材质、规格: 每组栓箱配置25M内衬里水龙带和 $\phi 19$ 口径水枪喷嘴各一套, 每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关, 并设有保护按钮的措施。	套	4			
8	030901010012	室内消火栓	1.安装方式: 挂装 2.型号、规格: 试验消防箱, 带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格: 消火栓1个, 25m衬胶水带一条, $\Phi 19$ 水枪1个等, 详见图纸	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第109页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901013004	灭火器	1.形式:手持 2.规格、型号:MF/ABC4	具	8			
10	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.包含表阀、表弯等	个	1			
11	031002003035	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
12	031002003036	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计 3.规格:DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	20			
13	03QDB001012	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:详见图纸 3.支架衬垫材质:详见图纸 4.安装形式及安装高度:综合考虑	副	10			
14	031002001004	管道支架	1.材质:按设计要求 2.管架形式:按设计要求 3.工作内容:管道支架制作、安装、除锈刷油等	Kg	136.84			
15	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃棉保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:	m3	5.39			
16	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 (B1级) 2.厚度:0.4mm	m2	105.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第110页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种: 电伴热保温 2.其他: 参照图纸设计要求	m	297			
18	030901012007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:按设计说明 3.附件材质、规格:按设计说明	套	1			
19	030901012008	喷淋水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:按设计说明 3.附件材质、规格:按设计说明	套	1			
20	FA0401010004	砖检查井	1.井截面、深度:按设计要求 2.砖品种、规格、强度等级:按设计要求 3.垫层材料种类、厚度:按设计要求 4.底板厚度:按设计要求 5.井盖安装:按设计要求 6.混凝土强度等级:按设计要求 7.砂浆强度等级:按设计要求 8.防潮层材料种类:按设计要求	座	2			
21	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓	系统	1			
22	031003011004	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	19			
强电工程								
1	030411001032	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	408.14			
2	030411001033	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	61.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第111页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	22.69			
4	030411001035	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	60.2			
5	030411001036	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	198.95			
6	030411001037	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	4.25			
7	030411001038	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC125 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	4.25			
8	030411001039	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	13.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第112页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001040	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG25 3.配置形式:明配 4.工作内容: 配管	m	1232.02			
10	030411004020	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	1271.16			
11	030411004021	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	287.68			
12	030411004022	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	2473.9			
13	030411004023	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架敷设	m	144.85			
14	030411004024	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	53.86			
15	030411004025	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架敷设	m	30.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第113页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004026	配线	1.名称:接地黄绿线 2.型号规格:BVR-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	13.2			
17	030408001016	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	216.89			
18	030408001017	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	147.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第114页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030408001018	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY-5x10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	26.64			
20	030408001019	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	84.63			
21	030408001020	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	50.46			
22	030408006004	电力电缆头	1.型号规格:YJY-5*16 2.材质、类型:满足设计要求 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):满足设计要求 5.工作内容: 制作安装, 接线, 接地	个	24			
23	030404034013	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	13			
24	030404034014	照明开关	1.名称:密闭防水型单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	1			
25	030404034015	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第115页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030404034016	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	1			
27	030404035008	插座	1.名称:普通单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	5			
28	030404035009	插座	1.名称:防水单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	2			
29	030404035010	插座	1.名称:空调插座 3.规格:16A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	2			
30	030412001012	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:3U-22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
31	030412001013	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:3U-11W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	0			
32	030412001014	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:220V 22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	13			
33	030412001015	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:220V 11W 自带声控开关 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	21			
34	030412005004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第116页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030412004013	装饰灯	1.名称:LED安全出口指示灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	3			
36	030412004014	装饰灯	1.名称:LED应急疏散诱导灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	106			
37	030412004015	装饰灯	1.名称:LED楼层标志灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
38	030412004016	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:LED 36V 3W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	95			
39	030404017023	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ1 700*2000*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
40	030404017024	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ2 700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第117页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404017025	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ3700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			
42	030404017026	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ4700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			
43	030404017027	配电箱	1.名称: 货梯配电箱 2.型号: AP-HT 400*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	2			
44	030404017028	配电箱	1.名称: 应急照明箱 2.型号: 1-YP-D 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第118页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404017029	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:1-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	2			
46	030404017030	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:2-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	8			
47	030411005004	接线箱	1.名称:电伴热预留箱 2.材质:按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装形式:按设计要求	个	1			
48	030411003007	桥架	1.名称:强电非消防水平金属槽式桥架 2.型号:CT300*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	42.2			
49	030411003008	桥架	1.名称:强电消防水平防火金属槽式桥架 2.型号:CT200*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	27.36			
50	030413001004	铁构件	1.名称:桥架等支撑架安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.209			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第119页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030408008004	防火堵洞	1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算 4.部位:楼板或防火分区等	m <sup>2</sup>	4.95			
52	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	123			
53	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	120			
54	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	1281.5			
55	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	165			
56	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:按照设计	m	186.23			
57	030409003004	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装部位:利用柱内主筋4根 $\phi$ 12(或2根 $\phi$ 16)作为引下线 3.安装形式:焊接	m	263.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第120页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030409001004	接地跨接及等电位导体连接	1.名称:接地跨接及等电位导体连接 2.工作内容: 按设计说明进行接地跨接	处	14			
59	030411006012	接地测试点		个	20			
60	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:明敷设 5.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	630.3			
61	030409008007	MEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	1			
62	030409008008	LEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	10			
63	030414011004	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试, 编制调试报告	系统	1			
64	030414002004	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
65	030414006004	事故照明装置	1.名称:消防应急疏散指示系统调试 2.类型:	系统	1			
消防报警工程								
1	030411001041	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 刷防火涂料	m	216.72			
2	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线) :绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2x1.0	m	218.37			
3	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第121页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404031004	接线盒	1.名称:钢制接线盒	个	25			
5	030411001042	配管	1.名称:预留套管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 按设计要求	m	15.62			
6	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理, 按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	209			
7	030404032004	端子箱	1.名称:消防接线箱 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装部位:按设计要求	台	1			
8	030905001004	自动报警系统调试	1.点数: 2.线制:	系统	1			
通风工程								
1	030702001004	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边320mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 按设计 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m <sup>2</sup>	34.14			
2	030404033010	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB15A 3.规格: 288m <sup>3</sup> /h 24W 4.安装方式: 侧墙安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第122页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404033011	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: 按设计要求 3.规格: 265m3/h 36W 210pa 220V 噪音46A 止回型 4.安装方式: 按设计	台	20			
4	030404033012	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB25A 3.规格: 756m3/h 36W 4.安装方式: 侧墙安装	台	2			
5	030601001004	温度仪表	1.名称: 温度控制器 2.型号: 3.规格: 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求:	支	2			
6	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.型号: 250*200 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	10			
7	030704001004	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
	9#楼							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	864.74			
2	010101002005	土石方开挖	1.部位: 地下基础土石方 2.挖掘方式: 机械挖土, 人工辅助 3.现场土类别: 依据现场实际情况 4.综合考虑挖土深度、挡土板及弃土, 土方倒运及外运弃土由投标方自行考虑; 5.含预留土层开挖, 综合考虑基础清槽	m3	3574.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第123页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001005	回填方	1.部位: 基础回填 2.填方来源自行考虑 3.分层夯实,压实系数满足设计及相关规范要求 4.运输距离: 土石方倒运由投标方自行考虑。	m3	1161.52			
4	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	209			
砌筑工程								
5	010401001005	砖胎膜	1.砌块品种、规格、强度等级: MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	8.24			
6	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A3.5, 蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 4.综合考虑砌筑底层3皮及斜砌砖 (此部分体积并入砌块体积中)	m3	434.57			
7	010401003005	实心砖墙	1.品种、规格、强度等级: MU20水泥砖普通砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	69.1			
8	010515003009	墙体钢丝网片	1.两种不同墙体交界处加铺一层热镀锌钢丝网 (丝网不小于0.8mm), 与各墙体的搭接宽度不应小于200mm; 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	1753.59			
9	010515003010	墙体钢丝网片	1.楼梯间及人流通道处墙体, 采用热镀锌电焊钢丝网, 丝径不小于0.8mm 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m2	1109.45			
混凝土工程								
10	010201017005	基础换填砂褥垫层 (工程量暂估)	1.材料品种及比例:级配砂 (最大粒径不宜大于30mm)	m3	52.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第124页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.综合考虑基础形式	m3	171.39			
12	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P6抗渗	m3	777.49			
13	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m3	28.01			
14	010502001010	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	328.13			
15	010502001011	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	19.6			
16	010504001009	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直行墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	157.52			
17	010504001010	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直行墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m3	37.95			
18	010504001011	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	111.63			
19	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	483.63			
20	010505003013	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	139.51			
21	010505003014	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	489.35			
22	010505003015	雨棚	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.04			
23	010506001009	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	176.73			
24	010506001010	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增加10厚	m2	328.48			
25	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	32.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第125页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010507005005	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.53			
27	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.16			
28	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.29			
29	010507007005	反沿	1.构件规格:不低于200mm高, 同墙厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.75			
钢筋工程								
30	010515001067	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ 6.5	t	1.803			
31	010515001068	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ 8	t	0.205			
32	010515001069	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 6	t	1.278			
33	010515001070	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 8	t	19.208			
34	010515001071	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 10	t	22.712			
35	010515001072	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ 12	t	4.598			
36	010515001073	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 6	t	5.908			
37	010515001074	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 8	t	28.112			
38	010515001075	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 10	t	18.492			
39	010515001076	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 12	t	27.674			
40	010515001077	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 14	t	30.048			
41	010515001078	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 16	t	45.141			
42	010515001079	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 18	t	5.558			
43	010515001080	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 20	t	38.13			
44	010515001081	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 22	t	28.585			
45	010515001082	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 25	t	82.844			
46	010515001083	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 30	t	0			
47	010515001084	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ 6	t	4.773			
48	010516003005	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.螺纹套筒种类: 3.规格:Φ 25	个	1511			
49	010515011021	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6	根	3341			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第126页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010515011022	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8	根	979			
51	010515011023	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10	根	293			
52	010515011024	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12-Φ16	根	853			
防水工程								
53	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 卫生间及空调设备平台 2.2厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	80.52			
54	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 水箱间 (楼面6) 2.2厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	56.1			
55	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 地下室地面 2.1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	244.71			
56	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 水泥砂浆防水地面 2.水泥基渗透结晶型防水涂料1.0厚	m2	325.12			
57	010903002001	墙面涂膜防水	1.消防水池内壁 2.水泥基结晶渗透型防水涂料1.0厚	m2	688.26			
58	010904001009	卷材防水	1.部位: 雨棚/屋面机房屋面/电梯基坑 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材(聚氨酯I型) 3.防水附加层综合考虑	m2	167.6			
59	011101006013	防水保护层	1.部位: 电梯基坑底板 2.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层	m2	16.21			
60	010904001010	卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材(I型) 3.防水附加层综合考虑	m2	769.01			
61	010501001010	电梯基坑底板垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑基础形式	m3	73.34			
62	011001003021	防水保护墙	1.保温隔热部位:地下 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚EPS模塑聚苯板	m2	646.41			
63	010904001011	卷材防水	1.部位: 筏板 2.卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS高聚合物改性沥青类防水卷材 3.防水附加层综合考虑 4.刷基层处理剂一遍	m2	1330.07			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第127页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010903001001	墙面卷材防水	1.部位:地下室侧墙 2.卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS高聚物改性沥青类防水卷材	m2	646.41			
屋面工程								
65	011101006014	平面细石找平层 【混凝土雨棚】	1.部位:雨棚 2.找坡兼找平层 (最薄处30厚C20细石混凝土,随打随抹,压光)	m2	47.22			
66	011001001013	保温隔热屋面 【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚XPS挤塑聚苯板保温层 (B1)	m2	772.63			
67	011001001014	保温隔热屋面 (水箱间)	1.50厚XPS挤塑聚苯板保温层 (B1)	m2	44.24			
68	011001001015	保温隔热屋面 【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚岩棉防火隔离带	m2	50.53			
69	011001001016	保温隔热屋面 【不上人屋面】	1.做法:最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土	m2	729.66			
70	011101003037	细石混凝土楼地面 【不上人屋面】	1.40厚C20细石砼随打随抹平,无配筋,每隔3m设分隔缝,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	729.66			
71	011101006015	平面砂浆找平层 【屋面机房层】	1.部位:屋面机房层 2.最薄处20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	93.49			
72	011101003038	细石混凝土楼地面 【屋面机房层】	1.30厚C20细石砼保护层	m2	93.49			
保温工程								
73	011001003022	保温隔热墙面 (外墙1)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:15厚聚合物水泥砂浆,内压耐碱玻纤网格布一层	m2	2306.58			
74	011001003023	保温隔热墙面 (外墙2)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚TR15岩棉板 (A级) 保温层 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:15厚聚合物水泥砂浆,内压耐碱玻纤网格布一层	m2	181.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第128页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011001003024	保温隔热墙面 (外墙3)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板(并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:专用界面剂一道甩毛,9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道,6厚1:2.5水泥砂浆找平,内压耐碱玻纤网格布一层	m <sup>2</sup>	186.39			
76	011001003025	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 门窗洞口及周边侧墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 内压耐碱玻纤网格布一层	m <sup>2</sup>	153.29			
77	011001002005	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:5厚聚合物水泥砂浆,内压耐碱网格布一层 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板B1级,并用大垫圈的φ5膨胀螺栓固定于楼板 3.粘结材料种类及做法:聚合物砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	42.9			
栏杆工程								
78	011503001013	楼梯间栏杆900 (详见图集L13J8 P2/15)	部位: 楼梯栏杆, 综合成活	m	107.12			
79	011503001014	屋面防护栏杆 H=1050 (详见图集L15J403-1)	部位: 屋面, 具体详见图纸, 综合成活	m	100.01			
80	011503001015	楼梯间水平扶手	部位: 靠梯井侧, 满足甲方及设计要求	m	102.96			
其他工程								
81	010606008009	屋面检修铁爬梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J5-1	t	0.105			
82	010606008010	钢梯-屋面室外钢梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J8-74.具体详见图纸	t	0.523			
83	010103004005	竣工清理		m <sup>3</sup>	23658.1			
84	010401014005	地沟	1.具体做法详见铸铁篦子排水沟做法参L13J11-P122-11; 排水暗沟做法参L13J11-P122-11, 混凝土盖板参P124-3, 盖板不留洞	m	42.22			
85	01B025	预制混凝土水簸箕		个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第129页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010507001013	细石混凝土坡道 (货行入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 300厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层300; 100厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层留出横向凹槽	m2	8.94			
87	010507001014	细石混凝土散水	1.60厚C20细石混凝土面层, 撒1:1水泥细砂压实赶光 2.100厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100 3.素土夯实,向外找坡5%	m2	87.15			
88	010507001015	花岗岩板面层坡道 (人行主入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 150厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100; 60厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 撒素水泥面, 25厚花岗岩板面层, 背面及四周边满涂防污剂, 水泥浆擦缝, 台口倒圆角	m2	22.81			
89	010507004005	屋面混凝土台阶	1.:具体详见图纸	m2	1.6			
装饰工程								
地面工程								
1	011102003005	块料楼地面 (首层人行主入口大堂)	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖 (亚光砖), 干水泥擦缝 3.水泥砂浆一道	m2	34.75			
2	011101003039	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角 2.水泥浆一道	m2	34.75			
3	011101003040	细石混凝土楼地面 (楼面6: 水箱间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 (A8@200双向配筋) 表面1:1水泥砂子随打随抹平 2.素水泥浆一道	m2	44.24			
4	011101003041	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚陶粒混凝土填充层随打随抹平, 密度<1000kg/m3	m2	44.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第130页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001009	水泥砂浆楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	34.75			
6	011106004005	水泥砂浆楼梯面层 (楼面4)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	157.24			
7	011101003042	细石混凝土楼地面 (楼面3: 公共楼梯疏散平台、屋面排风排烟机房、电井)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	39.35			
8	011101003043	细石混凝土楼地面 (钢筋混凝土防水底板)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.0.4厚聚乙烯薄膜一道	m2	1142.6			
9	011101003044	细石混凝土楼地面 (地下混凝土地面、混凝土防水地面2)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 (上配A3@50钢筋网片)	m2	204.13			
10	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆防水地面、混凝土防水地面1 2.20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	496.39			
11	011102003006	块料楼地面 (水泵房地面)	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖, 专用勾缝剂勾缝 3.水泥砂浆一道	m2	164.98			
12	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.活动地板地面 2.20厚1:2水泥砂浆压实抹光	m2	50.87			
13	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类: 2.面层材料品种、规格、颜色:150高防静电活动地板 3.防护材料种类:	m2	50.87			
14	011101003045	细石混凝土楼地面	1.混凝土防水地面2 2.最薄处30细石混凝土找坡	m2	17.64			
墙面工程 (内墙)								
15	011201001017	墙面一般抹灰-【内墙1】	1.5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷界面处理剂一道	m2	3427.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第131页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	01B031	内墙网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	4316.14			
17	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色涂料饰面	m2	2001.44			
18	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m2	404.56			
19	011201001019	墙面一般抹灰 (刮腻子内墙面1)	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3.专用界面剂一道扫毛	m2	636.71			
20	011201004001	立面砂浆找平层	1.部位:水泥砂浆内墙、水泥砂浆防水内墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆	m2	688.26			
21	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比:	m	458.76			
墙面工程 (外墙)								
22	011407001010	外墙喷刷真石漆	1.基层类型:保温层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子要求:满刮柔性耐水腻子二道 5.涂料品种、喷刷遍数:抗碱封闭底漆一道,多彩石漆涂料,专用耐污罩光面漆	m2	2488.1			
23	011201001020	外墙墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道甩毛,9厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2674.48			
24	011406003005	满刮腻子	1.基层类型:外墙保温 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:2厚面层耐水腻子分遍找平	m2	186.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第132页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011201001021	墙面一般抹灰 (女儿墙内侧)	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 专用界面剂一道甩毛, 9厚 1:3水泥砂浆打底扫毛或划 出纹道, 6厚1:2.5水泥砂浆 找平	m <sup>2</sup>	124.42			
天棚工程								
26	011407002005	天棚喷刷腻子 (顶棚1)	1.素水泥浆一道 (内掺建筑 胶) 2.2厚面层耐水腻子, 分遍 找平 3.白色涂料饰面	m <sup>2</sup>	851.74			
27	011302001005	纸面石膏板吊顶 (人行主入口大 堂)	1.配套金属龙骨 2.纸面石膏板	m <sup>2</sup>	57.5			
28	011301001001	天棚喷刷腻子 (地下天棚抹 灰)	1.素水泥浆一道 (内掺建筑 胶) 2.2厚面层耐水腻子, 分遍 找平 3.白色涂料饰面	m <sup>2</sup>	1058.71			
地上给排水工程								
1	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	11.88			
2	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	57.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第133页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	16.5			
4	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	8.36			
5	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	33			
6	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN40 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	5.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第134页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN50 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	65.11			
8	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN65 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	24.42			
9	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN50 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	46.68			
10	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	17.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第135页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:弹性密封橡胶圈连接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	25.85			
12	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	37.81			
13	031001006069	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	102.08			
14	031001006070	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	34.65			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第136页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:屋面 2.规格、压力等级: $\phi$ 50 镀锌钢管排汽管 3.连接形式:参照图集 L13J5-1	m	250.8			
16	031003001021	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
17	031003001022	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
18	031003001023	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
19	031003001024	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
20	031003001025	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
21	031003001026	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第137页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031003001027	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
23	031003001028	螺纹阀门	1.类型:电动浮球阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
24	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:按设计要求 4.附件配置:按设计要求	组	6			
25	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
26	031004014037	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	9			
27	031004014038	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	5			
28	031004014039	给、排水附(配)件	1.类型:网框地漏 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
29	031004014040	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	4			
30	031004014041	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	3			
31	031004014042	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	20			
32	031004014043	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第138页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031004014044	给、排水附(配件)	1.类型:雨水斗 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	4			
34	031004014045	给、排水附(配件)	1.类型:雨水斗 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	9			
35	031002003037	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
36	031002003038	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
37	031002003039	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
38	031002003040	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
39	031002003041	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第139页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031002003042	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
41	031002003043	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
42	030413002020	凿槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 增加钢丝网抹灰处理, 按照相关专业要求恢复	m	73.7			
43	030413002021	凿槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 增加钢丝网抹灰处理, 按照相关专业要求恢复	m	33			
44	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	1.32			
45	031208007009	防潮层、保护层	1.材料: PAP保护层 (B1级) 2.厚度: 0.4mm	m2	33.11			
46	03B013	预留孔洞	1、方式: 综合考虑 2、规格: DN100内	个	45			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第140页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	03B014	预留孔洞	1、方式: 综合考虑 2、规格: DN50内	个	32			
地上消防工程								
1	030901002017	消火栓钢管	1.安装部位: 埋地 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 三油两布防腐处理 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	5.16			
2	030901002018	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	233.86			
3	030901002019	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	5.45			
4	030901002020	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	37.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第141页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030901002021	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	4.31			
6	031003003005	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	1			
7	031003003006	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	15			
8	031003003007	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	4			
9	031003003008	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			
10	031003003009	法兰阀门	1.类型: 旋流防止器 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.工作内容: 安装及调试	个	3			
11	031003001029	阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 参照图纸设计要求 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第142页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003003010	阀门	1.类型:闸阀 2.材质:参照图纸设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装及调试	个	4			
13	031003003011	阀门	1.类型:闸阀 2.材质:参照图纸设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:安装及调试	个	1			
14	031003003012	阀门	1.类型:闸阀 2.材质:参照图纸设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰 5.工作内容:安装及调试	个	1			
15	030901010013	室内消火栓	1.安装方式:栓口距地1.1m 2.型号、规格:Ⅲ型减压稳压型消火栓,带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格:每组栓箱配置25M内衬里水龙带和φ19口径水枪喷嘴各一套,每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关,并设有保护按钮的措施。	套	19			
16	030901010014	室内消火栓	1.安装方式:挂装 2.型号、规格:试验消防箱,带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格:消火栓1个,25m衬胶水带一条,Φ19水枪1个等,详见图纸	套	1			
17	030901013005	灭火器	1.形式:手持 2.规格、型号:MF/ABC4	具	8			
18	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.包含表阀、表弯等	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第143页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030601005001	水位计	1.名称:玻璃管水位计 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.辅助容器类型、规格:按设计要求 5.挠性管材质、规格:按设计要求 6.调试要求:按设计要求 7.脱脂要求:按设计要求 8.支架形式、材质:按设计要求	台	1			
20	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.型号:按设计要求 3.规格:DN100 4.节流装置类型、规格:按设计要求 5.辅助容器类型、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:按设计要求 10.支架形式、材质:	台	1			
21	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消防增压稳压装置 2.型号、规格:XW(L)-I-1.0-20-ADL 3.水泵主要技术参数:稳压泵2台ADL3-5 4.附件名称、规格、数量:含隔膜式气压罐 SQL800*0.6 5.减振装置形式、数量:含设备减震装置等 6.其他:含设备基础、支架、柜体等	套	1			
22	031003010002	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第144页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱 2.型号、规格:4*4*2 3.其他格:含基础、底座、检修口、爬梯、附件、防腐涂料、透气管、液位计等所有附件,透气管、溢流管出口设置防虫网罩	台	1			
24	031002003044	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格: DN150 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
25	031002003045	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	20			
26	031002003046	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	15			
27	031002001005	管道支架	1.材质: 按设计要求 2.管架形式: 按设计要求 3.工作内容: 管道支架制作、安装、除锈刷油等	Kg	105.05			
28	03QDB001015	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:详见图纸 3.支架衬垫材质:详见图纸 4.安装形式及安装高度:综合考虑	副	10			
29	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	6.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第145页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 (B1级) 2.厚度:0.4mm	m2	180.18			
31	030901012009	喷淋水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:按设计说明 3.附件材质、规格:按设计说明	套	1			
32	030901012010	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:按设计说明 3.附件材质、规格:按设计说明	套	1			
33	FA0401010005	消防水泵接合器检查井	1.井截面、深度:按设计要求 2.砖品种、规格、强度等级:按设计要求 3.垫层材料种类、厚度:按设计要求 4.底板厚度:按设计要求 5.井盖安装:按设计要求 6.混凝土强度等级:按设计要求 7.砂浆强度等级:按设计要求 8.防潮层材料种类:按设计要求	座	2			
34	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:电伴热保温 2.其他:参照图纸设计要求	m	297			
35	030905002005	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓	系统	1			
36	031003011005	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	20			
地上强电工程								
1	030411001043	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配 4.工作内容:配管	m	489.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第146页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001044	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	36.02			
3	030411001045	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	21.5			
4	030411001046	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	30.66			
5	030411001047	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	23.74			
6	030411001048	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	955.59			
7	030411001049	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG25 3.配置形式:明配 4.工作内容: 配管	m	13.67			
8	030411004027	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	1319.72			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第147页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411004028	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	369.71			
10	030411004029	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	1923.18			
11	030411004030	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架敷设	m	215.4			
12	030411004031	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	72.21			
13	030411004032	配线	1.名称:接地黄绿线 2.型号规格:BVR-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	12			
14	030408001021	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	28.43			
15	030408001022	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	128.48			
16	030408001023	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY-5x10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	24.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第148页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408001024	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	35.22			
18	030408001025	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	60.09			
19	030408006005	电力电缆头	1.型号规格:YJY-5*16 2.材质、类型:满足设计要求 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):满足设计要求 5.工作内容: 制作安装, 接线, 接地	个	8			
20	030404034017	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	10			
21	030404034018	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	4			
22	030404034019	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	1			
23	030404035011	插座	1.名称:普通单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	12			
24	030404035012	插座	1.名称:空调插座 3.规格:16A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第149页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030412001016	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:3U-22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
26	030412001017	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:3U-11W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	5			
27	030412001018	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:220V 22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	5			
28	030412001019	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:220V 11W 自带声控开关 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	36			
29	030412005005	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	4			
30	030412004017	装饰灯	1.名称:LED安全出口指示灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	3			
31	030412004018	装饰灯	1.名称:LED应急疏散诱导灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	79			
32	030412004019	装饰灯	1.名称:LED楼层标志灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	13			
33	030412004020	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:LED 36V 3W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第150页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404017031	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ1 700*2000*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
35	030404017032	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ2 700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			
36	030404017033	配电箱	1.名称: 货梯配电箱 2.型号: AP-HT 400*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
37	030404017034	配电箱	1.名称: 客梯配电箱 2.型号: AP-KT 400*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第151页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404017035	配电箱	1.名称:应急照明箱 2.型号:1-YP-D 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
39	030404017036	配电箱	1.名称:应急照明箱 2.型号:B1-YP-D2 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
40	030404017037	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:1-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
41	030404017038	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:2-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	4			
42	030411005005	接线箱	1.名称:电伴热预留箱 2.材质:按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装形式:按设计要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第152页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	149			
44	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	92			
45	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	1210.22			
46	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	27.5			
47	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:按照设计	m	232.82			
48	030409003005	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装部位:利用柱内主筋4根 $\phi$ 12(或2根 $\phi$ 16)作为引下线 3.安装形式:焊接	m	324.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第153页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411004033	配线	1.名称:专用接地线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BYJ-1x25 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	27.5			
50	030409001005	接地跨接及等电位导体连接	1.名称:接地跨接及等电位导体连接 2.工作内容: 按设计说明进行接地跨接	处	17			
51	030411006015	接地测试点		个	2			
52	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:明敷设 5.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	422.98			
53	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装部位:明敷设 5.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	55			
54	030409008009	MEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	1			
55	030409008010	LEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	10			
56	030414011005	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试, 编制调试报告	系统	1			
57	030414002005	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
58	030414006005	事故照明装置	1.名称:消防应急疏散指示系统调试 2.类型:	系统	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第154页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地上消防报警工程							
1	030411001050	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容：配管，接地，刷防火涂料	m	307.84			
2	030411001051	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容：配管，接地，刷防火涂料	m	25.93			
3	030411004034	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZN-BYJ-2*6 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	30.66			
4	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RVJS-2*1.5	m	267.51			
5	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	21			
6	030404031005	接线盒	1.名称:钢制接线盒	个	21			
7	030411001052	配管	1.名称:预留套管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容：按设计要求	m	32.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第155页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	50.05			
9	030404032005	端子箱	1.名称:消防接线箱 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.安装部位:按设计要求	台	1			
10	030905001005	自动报警系统调试	1.点数: 2.线制:	系统	1			
地上通风工程								
1	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边320mm以内 5.板材厚度:0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计 7.接口形式:按设计 8.工作内容:风管制作安装、支架制作安装等	m <sup>2</sup>	17.57			
2	030404033013	风扇	1.名称:百叶窗换气扇 2.型号:APB15A 3.规格:288m <sup>3</sup> /h 24W 4.安装方式:侧墙安装	台	1			
3	030404033014	风扇	1.名称:百叶窗换气扇 2.型号:APB25A 3.规格:756m <sup>3</sup> /h 36W 4.安装方式:侧墙安装	台	2			
4	030601001005	温度仪表	1.名称:温度控制器 2.型号: 3.规格: 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求:	支	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第156页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404033015	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: 按设计要求 3.规格: 265m3/h 36W 210pa 220V 噪音46A 止回型 4.安装方式: 按设计	台	10			
6	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.型号: 250*200 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	5			
地下给排水工程								
1	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN100 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	89.01			
2	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN125 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	15.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第157页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN150 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	29.61			
4	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN200 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	32.69			
5	031001007001	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	9.04			
6	031001007002	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN80 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	0.74			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第158页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007003	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN100 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	19.9			
8	031001007004	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力废水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN150 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.警示带形式:	m	10.34			
9	031003010003	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰纹连接	个	2			
10	031003010004	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰纹连接	个	6			
11	031003010005	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰纹连接	个	2			
12	031003010006	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰纹连接	个	2			
13	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.包含表阀、表弯等	个	4			
14	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:按设计要求 4.附件配置:按设计要求	组(个)	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第159页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003003013	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			
16	031003003014	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	6			
17	031003003015	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN125 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			
18	031003003016	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 按设计要求 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			
19	031003003017	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			
20	031003003018	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	6			
21	031003003019	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN125 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第160页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031003003020	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			
23	031003003021	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	3			
24	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.型号: JYWQ80-40-15-1600-4 3.规格: 按设计要求 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计要求	台	4			
25	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.型号: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.规格: 按设计要求 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第161页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030109001003	离心式泵	1.名称:无负压供水设备 2.型号:含3台供水泵1台控制柜 3.规格:150ZWG3/WDL65-20 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振装置形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:按设计要求 8.单机试运转要求:按设计要求	套	1			
27	030109001004	离心式泵	1.名称:无负压供水设备 2.型号:含3台供水泵1台控制柜 3.规格:125ZWG3/WDL32-50-2 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振装置形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:按设计要求 8.单机试运转要求:按设计要求	套	1			
28	030109001005	离心式泵	1.名称:无负压供水设备 2.型号:含3台供水泵1台控制柜 3.规格:100ZWG3/WDL20-8 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振装置形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:按设计要求 8.单机试运转要求:按设计要求	套	1			
29	031002003047	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN100 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第162页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031002003048	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN150 (介质管道公称直径) 3.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	5			
31	031002003049	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN200 (介质管道公称直径) 3.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
32	031003011006	法兰	1.材质: 按设计要求 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 沟槽连接	副	2			
33	031003011007	法兰	1.材质: 按设计要求 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 沟槽连接	副	6			
34	031003011008	法兰	1.材质: 按设计要求 2.规格、压力等级: DN125 3.连接形式: 沟槽连接	副	2			
35	031003011009	法兰	1.材质: 按设计要求 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 沟槽连接	副	2			
36	031003011010	法兰	1.材质: 按设计要求 2.规格、压力等级: DN200 3.连接形式: 沟槽连接	副	3			
地下消防工程								
1	030901002022	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	4.94			
2	030901002023	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	12.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第163页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002024	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	45.22			
4	030901002025	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	4.83			
5	030901002026	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	126.54			
6	030901002027	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN200 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	157.8			
7	030901002028	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	22.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第164页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901002029	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN200 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	60.94			
9	030901002030	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN250 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	11.22			
10	030901002031	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN350 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	34.8			
11	030901010015	室内消火栓	1.安装方式: 栓口距地1.1m 2.型号、规格: III型减压稳压型消火栓, 带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格: 每组栓箱配置25M内衬里水龙带和φ19口径水枪喷嘴各一套, 每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关, 并设有保护按钮的措施。	套	2			
12	030901013006	灭火器	1.形式: 手持 2.规格、型号: MF/ABC4	具	6			
13	030901013007	灭火器	1.形式: 手持 2.规格、型号: MF/ABC8	具	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第165页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:DN400 4.连接形式:按设计要求 5.接口材料:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	17.19			
15	031003003022	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	6			
16	031003003023	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	2			
17	031003003024	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	3			
18	031003003025	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 带锁闭功能 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	2			
19	031003003026	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	10			
20	031003003027	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 带锁闭功能 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第166页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031003003028	法兰阀门	1.类型: 电动闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	4			
22	031003003029	法兰阀门	1.类型: 水锤消除器 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	6			
23	031003003030	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	7			
24	031003003031	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			
25	031003003032	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.工作内容: 安装及调试	个	1			
26	031003003033	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.工作内容: 安装及调试	个	1			
27	031003003034	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	4			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第167页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031003003035	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	1			
29	031003003036	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			
30	031003003037	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN250 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	6			
31	031003003038	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.工作内容: 安装及调试	个	1			
32	031003003039	法兰阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.工作内容: 安装及调试	个	1			
33	031003003040	法兰阀门	1.类型: 泄压阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	2			
34	031003006001	减压器	1.材质: 球墨铸铁 2.规格、压力等级: 200 3.连接形式: 法兰连接 4.附件配置: 按设计要求	组	4			
35	031003001030	阀门	1.类型: 浮球阀 2.材质: 参照图纸设计要求 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第168页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003001031	阀门	1.类型:截止阀 2.材质:参照图纸设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
37	031003001032	阀门	1.类型:截止阀 2.材质:参照图纸设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
38	031003003041	阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.工作内容:安装及调试	个	4			
39	031003003042	阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	8			
40	031003003043	阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	3			
41	031003003044	阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	4			
42	031003003045	阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN250 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	6			
43	031003003046	阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN350 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第169页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031003003047	阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN400 4.连接形式:法兰连接 5.工作内容:安装及调试	个	1			
45	031003003048	阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:参照图纸 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
46	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.包含表阀、表弯等	个	12			
47	030601005002	水位计	1.名称:玻璃管水位计 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.辅助容器类型、规格:按设计要求 5.挠性管材质、规格:按设计要求 6.调试要求:按设计要求 7.脱脂要求:按设计要求 8.支架形式、材质:按设计要求	台	3			
48	030601004002	流量仪表	1.名称:压力开关 2.型号:按设计要求 3.规格:DN200 4.节流装置类型、规格:按设计要求 5.辅助容器类型、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:按设计要求 10.支架形式、材质:	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第170页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030601004003	流量仪表	1.名称:流量测试装置 2.型号:按设计要求 3.规格:DN65 4.节流装置类型、规格:按设计要求 5.辅助容器类型、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:按设计要求 10.支架形式、材质:	台	5			
50	030601004004	流量仪表	1.名称:磁耦合液位计 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.节流装置类型、规格:按设计要求 5.辅助容器类型、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:按设计要求 10.支架形式、材质:	台	2			
51	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	1			
52	040602042001	紫外线消毒设备	1.类型:紫外线消毒 2.材质:按设计要求 3.规格、型号:按设计要求 4.参数:按设计要求	套	1			
53	030817005001	消防水池漏斗制作安装	1.形式、材质:按设计要求 2.口径规格:300*200	个	1			
54	031003010007	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
55	031003010008	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第171页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031003010009	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	6			
57	031003010010	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	4			
58	031002003050	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN50 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
59	031002003051	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN100 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
60	031002003052	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN150 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	9			
61	031002003053	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN200 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	13			
62	031002003054	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN350 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
63	031002003055	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: DN400 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
64	031002003056	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.规格: $\phi 80$ (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第172页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	9.06			
66	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 (B1级) 2.厚度:0.4mm	m2	265.1			
67	03QDB001016	抗震支吊架	1.材质:详见图纸 2.支吊架形式:详见图纸 3.支架衬垫材质:详见图纸 4.安装形式及安装高度:综合考虑	副	10			
68	031002001006	管道支架	1.材质: 按设计要求 2.管架形式: 按设计要求 3.工作内容: 管道支架制作、安装、除锈刷油等	Kg	105.05			
69	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:消防增压稳压装置 2.型号、规格:XW(L)-I-1.0-20-ADL 3.水泵主要技术参数:稳压泵2台ADL3-5 4.附件名称、规格、数量:含隔膜式气压罐 SQL800*0.6 5.减振装置形式、数量:含设备减震装置等 6.其他:含设备基础、支架、柜体等	套	1			
70	031006002003	稳压给水设备	1.设备名称:消防增压稳压装置 2.型号、规格:XW (L)-II -1.5-30-SR 3.水泵主要技术参数:稳压泵2台SR5-6 4.附件名称、规格、数量:含隔膜式气压罐 SQL800*0.6 5.减振装置形式、数量:含设备减震装置等 6.其他:含设备基础、支架、柜体等	套	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第173页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030109001006	喷淋泵	1.名称:喷淋泵 2.型号:XBD17/40-125(W) 3.规格:按设计要求 4.减振装置形式、数量:含设备减震装置等 5.其他:含设备基础、支架、柜体等	台	2			
72	030109001007	消火栓泵	1.名称:室内消火栓泵 2.型号:XBD15/40-125(W) 3.规格:按设计要求 4.减振装置形式、数量:含设备减震装置等 5.其他:含设备基础、支架、柜体等	台	2			
73	030109001008	消火栓泵	1.名称:室外消火栓泵 2.型号:XBD7/40-QW 3.规格:按设计要求 4.减振装置形式、数量:含设备减震装置等 5.其他:含设备基础、支架、柜体等	台	2			
74	030110001001	空气压缩机	1.名称:储气罐空气压缩机 2.型号:按设计要求 3.质量:按设计要求 4.结构形式:按设计要求 5.驱动方式:按设计要求 6.灌浆配合比:按设计要求 7.单机试运转要求:按设计要求	台	1			
75	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:电伴热保温 2.其他:参照图纸设计要求	m	253			
76	030905002006	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓	系统	1			
77	031003011011	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
78	031003011012	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第174页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031003011013	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	21			
80	031003011014	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽连接	副	36			
81	031003011015	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN250 3.连接形式:沟槽连接	副	12			
82	031003011016	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN350 3.连接形式:沟槽连接	副	5			
83	031003011017	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN400 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
地下喷淋工程								
1	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:含管件、压力试验、冲洗、划线标识等	m	34.54			
2	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:含管件、压力试验、冲洗、划线标识等	m	13.42			
3	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:含管件、压力试验、冲洗、划线标识等	m	9.42			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第175页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:含管件、压力试验、冲洗、划线标识等	m	0.2			
5	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:含管件、压力试验、冲洗、划线标识等	m	4.77			
6	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:含管件、压力试验、冲洗、划线标识等	m	3.76			
7	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他:含管件、压力试验、冲洗、划线标识等	m	6.47			
8	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:负一层 2.材质、型号、规格:68℃直立型玻璃球洒水喷头 3.连接形式:螺纹	个	18			
9	031003001033	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
10	031003001034	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第176页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901008001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式: 参照图纸设计说明	组	1			
12	031002001007	管道支架	1.材质: 按设计要求 2.管架形式: 按设计要求 3.工作内容: 管道支架制作、安装、除锈刷油等	Kg	28.05			
地下强电工程								
1	030411001053	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	65.75			
2	030411001054	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	273.6			
3	030411001055	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG20 3.配置形式:明配 4.工作内容: 配管	m	38.1			
4	030411001056	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG25 3.配置形式:明配 4.工作内容: 配管	m	41.94			
5	030411001057	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	23.77			
6	030411001058	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG32 3.配置形式:明配 4.工作内容: 配管	m	95.47			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第177页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030411004035	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	139.07			
8	030411004036	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	210.14			
9	030411004037	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-1.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	53.33			
10	030411004038	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	666.16			
11	030411004039	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZN-BYJ-1.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	48.88			
12	030411004040	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZN-BYJ-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	143.18			
13	030411004041	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架	m	117.04			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第178页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-3*1.5 3.规格:按设计要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	106.17			
15	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-3*1.5 3.规格:按设计要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	136.66			
16	030408001026	电力电缆	1.型号规格: YJY22-4*25+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	32.68			
17	030408001027	电力电缆	1.型号规格:WDZN- YJY3*70+1*35 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	32.32			
18	030408001028	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY3*70 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	32.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第179页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030408001029	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY3*25+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	42.72			
20	030408001030	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY3*25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	42.72			
21	030408001031	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY3*95+1*50 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	40.22			
22	030408001032	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY3*95 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	40.22			
23	030408001033	电力电缆	1.型号规格:WDZ-YJY-5x10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	52.75			
24	030408001034	电力电缆	1.型号规格:WDZ-YJY-5x4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	26.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第180页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408001035	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY-5x4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	70.19			
26	030408001036	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY-5x4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kv):按设计要求 5.工作内容: 电缆敷设	m	111.83			
27	030408001037	电力电缆	1.型号规格:WDZ-YJY-5x4 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.电压等级(kv):0.6/1KV 5.工作内容: 电缆敷设	m	18.87			
28	030408006006	电力电缆头	1.型号规格:YJY-5*10 2.材质、类型:满足设计要求 3.安装部位:户内 4.电压等级(kv):满足设计要求 5.工作内容: 制作安装, 接线, 接地	个	6			
29	030408006007	电力电缆头	1.型号规格:WDZN-YJY3*95+1*50 2.材质、类型:满足设计要求 3.安装部位:户内 4.电压等级(kv):满足设计要求 5.工作内容: 制作安装, 接线, 接地	个	4			
30	030408006008	电力电缆头	1.型号规格YJY3*70+1*35 2.材质、类型:满足设计要求 3.安装部位:户内 4.电压等级(kv):满足设计要求 5.工作内容: 制作安装, 接线, 接地	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第181页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030404034020	照明开关	1.名称:密闭防水型单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			
32	030404034021	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			
33	030404034022	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			
34	030404034023	照明开关	1.名称:密闭防水型双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	1			
35	030404035013	插座	1.名称:普通单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	8			
36	030404035014	插座	1.名称:空调插座 3.规格:16A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	1			
37	030412001020	普通灯具	1.名称:密闭防水吸顶灯 2.型号:220V 22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	1			
38	030412005006	荧光灯	1.名称:防水防尘应急单管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第182页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030412005007	荧光灯	1.名称:防水防尘单管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	7			
40	030412005008	荧光灯	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	6			
41	030412005009	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	6			
42	030404017039	配电箱	1.名称:弱电机房配电箱 2.型号:1AT-RD 800*800*250 3.基础形式、材质、规格:按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
43	030404017040	配电箱	1.名称:消控室安防用电配电箱 2.型号:AT-AF 800*1000*250 3.基础形式、材质、规格:按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
44	030404017041	配电箱	1.名称:消控室配电箱 2.型号:AT-AF 800*1000*250 3.基础形式、材质、规格:按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第183页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404017042	配电箱	1.名称:生活水泵房配电箱 2.型号:AT-AF 800*800*250 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
46	030404017043	配电箱	1.名称:送排风机控制箱 2.型号:XFBF-AC-SPF 400*400*200 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
47	030404017044	配电箱	1.名称:空压机控制箱 2.型号:B1-AP-KYJ 600x600x200 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
48	030404017045	配电箱	1.名称:水箱间控制箱 2.型号:RF-AP-SXJ 600x600x250 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第184页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030404017046	配电箱	1.名称: 消防泵房配电柜 2.型号: B1-ATE-XFBF 600*2200*800 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
50	030404017047	配电箱	1.名称: 自动巡检配电柜 2.型号: ZXJ 600x2200x800 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
51	030404017048	配电箱	1.名称: 室内消火栓泵配电 柜 2.型号: XHS1 600x2200x800 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第185页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030404017049	配电箱	1.名称: 室外消防栓泵配电柜 2.型号: XHS2 600x2200x800 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
53	030404017050	配电箱	1.名称: 自喷淋泵配电柜 2.型号: ZPL 600x2200x800 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
54	030406006001	低压交流异步电动机调试	1.名称: 电机检查接线 2.型号规格: 3KW以内 3.工作内容: 检查接线, 接 地, 调试	台	10			
55	030406006002	低压交流异步电动机调试	1.名称: 电机检查接线 2.型号规格: 30KW以内 3.工作内容: 检查接线, 接 地, 调试	台	3			
56	030406006003	低压交流异步电动机调试	1.名称: 电机检查接线 2.型号规格: 100KW以内 3.工作内容: 检查接线, 接 地, 调试	台	2			
57	030406006004	低压交流异步电动机调试	1.名称: 电机检查接线 2.型号规格: 200KW以内 3.工作内容: 检查接线, 接 地, 调试	台	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第186页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411003009	桥架	1.名称:强电非消防水平金属槽式桥架 2.型号:CT300*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	86.35			
59	030411003010	桥架	1.名称:强电消防水平防火金属槽式桥架 2.型号:CT200*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	47.96			
60	030411003011	桥架	1.名称:强电消防水平防火金属槽式桥架 2.型号:CT300*150 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	39.6			
61	030413001005	铁构件	1.名称:桥架等支撑架安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.352			
62	030408008005	防火堵洞	1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算 4.部位:楼板或防火分区等	m <sup>2</sup>	4.95			
63	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	21			
64	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第187页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	165			
66	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	38.5			
67	031002003057	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	3			
68	FA0401010006	砖检查井	1.井截面、深度:按设计要求 2.砖品种、规格、强度等级:按设计要求 3.垫层材料种类、厚度:按设计要求 4.底板厚度:按设计要求 5.井盖安装:按设计要求 6.混凝土强度等级:按设计要求 7.砂浆强度等级:按设计要求 8.防潮层材料种类:按设计要求	座	3			
69	031002001008	抗震支吊架	1.材质:槽钢、型钢 2.支吊架形式:综合考虑支撑形式,满足设计要求 3.支架衬垫材质:惰性橡胶内衬垫 4.安装形式及安装高度:综合考虑	套	20			
70	030414006006	事故照明装置	1.名称:消防应急疏散指示系统调试 2.类型:	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第188页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030414002006	送配电装置系统	1.名称:交流电送配电调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
地下消防报警工程								
1	030411001059	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 刷防火涂料	m	341.37			
2	030411001060	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 刷防火涂料	m	54.93			
3	030411001061	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 刷防火涂料	m	197.88			
4	030411001062	配管	1.名称:预留套管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:DN100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 按设计要求	m	31.68			
5	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线) :绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2x1.5	m	101.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第189页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5	m	10.53			
7	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDN-RYJS-2x1.5	m	208.41			
8	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDN-RYJSP-2x1.5	m	70.7			
9	030411004042	配线	1.名称: 导线 2.型号规格: WDN-BYJ-2.5 3.材质: 铜芯 4.配线部位: 穿管敷设	m	28.93			
10	030411004043	配线	1.名称: 导线 2.型号规格: WDN-BYJ-1.5 3.材质: 铜芯 4.配线部位: 穿管敷设	m	33.37			
11	030411004044	配线	1.名称: 导线 2.型号规格: WDN-BYJ-1.5 3.材质: 铜芯 4.配线部位: 桥架敷设	m	10.53			
12	030411004045	配线	1.名称: 导线 2.型号规格: WDN-BYJ-2.5 3.材质: 铜芯 4.配线部位: 穿管敷设	m	53.83			
13	030411004046	配线	1.名称: 导线 2.型号规格: WDN-BYJ-6 3.材质: 铜芯 4.配线部位: 穿管敷设	m	37.62			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第190页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7*1.5 3.规格:按设计要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	253.32			
15	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-3*1.5 3.规格:按设计要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	49.21			
16	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-3*1.5 3.规格:按设计要求 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kV):按设计要求 7.地形:按设计要求	m	14.72			
17	030705003006	按钮	1.型号、规格:消火栓内启泵按钮	只	2			
18	030904003001	按钮	1.名称: 手动火灾报警按钮 (带电话插孔) 1.规格: J-SAP-JBF-301/P 3.其他: 含元件调试等	个	2			
19	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.功率:按设计要求 3.安装方式:吸顶	个	2			
20	030904001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.型号: JTY-GM-LD3000EN 3.其他: 含元件调试等内容	个	18			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第191页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030904006001	电话	1.名称:消防专用电话 2.规格:HY2712D	部	3			
22	030904005001	声光报警器	1.名称: 声光报警器 2.规格: LD1000EH 3.其他: 含元件调试等内容	个	2			
23	030904008001	模块	1.名称: 总线短路隔离器 2.规格: LD3600ED	个	2			
24	030904008002	模块	1.名称: 输出模块 2.规格: LD6800ED	个	8			
25	030507001001	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	4			
26	030507001002	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关 (智能型) 双扇常闭	套	2			
27	030404031006	接线盒	1.名称:钢制接线盒	个	32			
28	031002003058	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	12			
29	030905001006	自动报警系统调试	1.点数:参照图纸设计 2.线制:参照图纸设计 3.内容:包含消防报警系统 内全部内容调试	系统	1			
30	030905003001	防火控制装置调试	1.名称: 2.类型:	系统	1			
地下通风工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第192页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030702001006	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边320mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 按设计 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m2	20.74			
2	030702001007	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边630mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 按设计 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m2	121.11			
3	030702008001	柔性软风管	1.名称: 软接风管 2.材质: 参照图纸设计要求	m2	0.28			
4	030404033016	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB15A 3.规格: 288m3/h 24W 4.安装方式: 侧墙安装	台	1			
5	030404033017	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB30A 3.规格: 1080m3/h 48W 4.安装方式: 侧墙安装	台	1			
6	030404033018	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: 按设计要求 3.规格: 风量: 800m3/h 功率: 150W 410Pa 止回型 4.安装方式: 按设计	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第193页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030703020001	消声器	1.名称:消声器 2.规格:1000*500 3.材质、形式:参照图纸设计说明 4.其他:含支架安装	个	4			
8	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 FD 2.规格:500*320 3.其他:含支架安装、防火材料封堵等	个	1			
9	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 FD 2.规格:500*630 3.其他:含支架安装、防火材料封堵等	个	1			
10	030703001003	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 FD 2.规格:320*250 3.其他:含支架安装、防火材料封堵等	个	2			
11	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 FD 2.规格:250*200 3.其他:含支架安装、防火材料封堵等	个	1			
12	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 FD 2.规格:400*500 3.其他:含支架安装、防火材料封堵等	个	1			
13	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 FD 2.规格:500*500 3.其他:含支架安装、防火材料封堵等	个	3			
14	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 FD 2.规格:320*400 3.其他:含支架安装、防火材料封堵等	个	1			
15	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 FD 2.规格:120*120 3.其他:含支架安装、防火材料封堵等	个	1			
16	030703001009	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:320*320 3.支架形式、材质:含支架安装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第194页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030703001010	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:250*320 3.支架形式、材质:含支架安装	个	1			
18	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 止回阀 2.型号: 500*500 3.规格: 按设计 4.质量: 按设计 5.类型: 按设计 6.支架形式、材质: 按设计 7.工作内容: 风阀安装调试	个	1			
19	030703007001	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*400	个	2			
20	030703007002	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*200	个	1			
21	030703007003	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*300	个	2			
22	030703007004	碳钢风口	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*300	个	3			
23	030108001001	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号: HTFC-Ⅲ-12 3.规格:风量:7500m <sup>3</sup> /h功率:3kW全压:514Pa转速:1100r/min 4.质量:G=143kg 5.其他:含设备减震装置、支吊架等	台	1			
24	030108001002	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号: HTFC-Ⅲ-12 3.规格:风量:6150m <sup>3</sup> /h功率:2.2kW全压:427Pa转速:1000r/min 4.质量:140KG 5.其他:含设备减震装置、支吊架等	台	1			
25	030704001005	通风工程检测、调试	1.内容:包含系统内所有调试内容	系统	1			
10#楼								
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第195页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土石方工程							
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1076.34			
2	010101002006	土石方开挖	1.部位：地下基础土石方 2.挖掘方式：机械挖土，人工辅助 3.现场土类别：依据现场实际情况 4.综合考虑挖土深度、挡土板及弃土，土方倒运及外运弃土由投标方自行考虑； 5.含预留土层开挖，综合考虑基础清槽	m3	1321.38			
3	010103001006	回填方	1.部位：基础回填 2.填方来源自行考虑 3.分层夯实,压实系数满足设计及相关规范要求 4.运输距离：土石方倒运由投标方自行考虑。	m3	2714.5			
4	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	209			
	砌筑工程							
5	010401001006	砖胎膜	1.砌块品种、规格、强度等级：MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型：综合考虑 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	64.24			
6	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A3.5，蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5专用砂浆 4.综合考虑砌筑底层3皮及斜砌砖（此部分体积并入砌块体积中）	m3	507.78			
7	010401003006	实心砖墙	1.品种、规格、强度等级：MU20水泥砖普通砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	2.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第196页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010515003011	墙体钢丝网片	1.两种不同墙体交界处加铺一层热镀锌钢丝网 (丝网不小于0.8mm), 与各墙体的搭接宽度不应小于200mm; 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m <sup>2</sup>	2080.27			
9	010515003012	墙体钢丝网片	1.楼梯间及人流通道处墙体, 采用热镀锌电焊钢丝网, 丝径不小于0.8mm 2.计算规则: 按照投影面积计算; 3.综合单价综合考虑搭接、损耗、铺贴等费用;	m <sup>2</sup>	950.43			
混凝土工程								
10	010201017006	基础换填砂褥垫层 (工程量暂估)	1.材料品种及比例:级配砂 (最大粒径不宜大于30mm)	m <sup>3</sup>	52.25			
11	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.综合考虑基础形式	m <sup>3</sup>	145.31			
12	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m <sup>3</sup>	498.74			
13	010502001012	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗	m <sup>3</sup>	24.02			
14	010502001013	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	259.29			
15	010504001012	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m <sup>3</sup>	6.27			
16	010504001013	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:综合考虑直形墙、短肢剪力墙、电梯井壁	m <sup>3</sup>	30.5			
17	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	491.37			
18	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30P6	m <sup>3</sup>	87.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第197页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010505003016	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗	m3	137.35			
20	010505003017	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	453.08			
21	010505003018	雨棚	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.88			
22	010506001011	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 100厚	m2	134.82			
23	010506001012	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 每增加10厚	m2	240.91			
24	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.25			
25	010507005006	压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.14			
26	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.25			
27	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.7			
28	010507007006	反沿	1.构件规格:不低于200mm高, 同墙厚 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.43			
钢筋工程								
29	010515001085	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ6.5	t	1.93			
30	010515001086	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HPB300 Φ8	t	0.122			
31	010515001087	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ6	t	1.149			
32	010515001088	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ8	t	21.522			
33	010515001089	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ10	t	23.364			
34	010515001090	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 Φ12	t	2.233			
35	010515001091	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:一级钢, HPB300 Φ6	t	0			
36	010515001092	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:一级钢, HPB300 Φ8	t	0			
37	010515001093	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ6	t	6.252			
38	010515001094	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ8	t	37.271			
39	010515001095	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ10	t	8.077			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第198页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010515001096	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 12	t	22.177			
41	010515001097	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 14	t	3.137			
42	010515001098	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 16	t	4			
43	010515001099	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 18	t	5.386			
44	010515001100	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 20	t	35.198			
45	010515001101	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 22	t	29.209			
46	010515001102	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹钢, HRB400 Φ 25	t	103.19			
47	010515001103	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋HPB300 Φ 6	t	2.971			
48	010516003006	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.螺纹套筒种类: 3.规格:Φ 25	个	2206			
49	010515011025	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 6	根	3160			
50	010515011026	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 8	根	401			
51	010515011027	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 10	根	627			
52	010515011028	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 12-Φ 16	根	886			
53	010515011029	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ 18	根	38			
防水工程								
54	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 首层地面 2.1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	971.57			
55	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 空调设备平台、报警阀室 2.2厚JS聚合物水泥基防水涂料	m2	33.51			
56	010904001012	卷材防水	1.部位: 雨棚/屋面机房屋面/电梯基坑 2.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材(聚氨酯 I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	177.98			
57	010904001013	卷材防水	1.部位: 不上人屋面 2.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS高聚合物改性沥青防水卷材( I 型) 3.防水附加层综合考虑	m2	1043.34			
58	011101006016	防水保护层	1.部位: 电梯基坑底板 2.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石砼保护层	m2	21.91			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第199页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010501001012	电梯基坑底板垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑基础形式	m3	3.45			
60	011001003026	防水保护墙	1.保温隔热部位:地下 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚EPS模塑聚苯板	m2	57.93			
61	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮层)	1.防水层做法: 2.砂浆厚度、配合比:20厚 1: 2.5水泥砂浆 (内掺5%防水剂)	m2	2.61			
屋面工程								
62	011101006017	平面细石找平层 【混凝土雨棚】	1.部位: 雨棚 2.找坡兼找平层 (最薄处30厚C20细石混凝土, 随打随抹, 压光)	m2	43.02			
63	011001001017	保温隔热屋面 【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚XPS挤塑聚苯板保温层 (B1)	m2	973.24			
64	011001001018	保温隔热屋面 【不上人屋面及屋面机房层】	1.75厚岩棉防火隔离带	m2	68.13			
65	011001001019	保温隔热屋面 【不上人屋面】	1.做法: 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土	m2	986.24			
66	011101003046	细石混凝土楼地面 【不上人屋面】	1.40厚C20细石砼随打随抹平, 无配筋, 每隔3m设分隔缝, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	986.24			
67	011101006018	平面砂浆找平层 【屋面机房层】	1.部位: 屋面机房层 2.最薄处20厚1:2水泥砂浆找平层	m2	55.14			
68	011101003047	细石混凝土楼地面 【屋面机房层】	1.30厚C20细石砼保护层	m2	55.14			
保温工程								
69	011001003027	保温隔热墙面 (外墙1)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:15厚聚合物水泥砂浆, 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	2451.32			
70	011001003028	保温隔热墙面 (外墙2)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚TR15岩棉板 (A级) 保温层 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:15厚聚合物水泥砂浆, 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	215.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第200页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001003029	保温隔热墙面 (外墙3)	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:聚合物砂浆粘贴50厚阻燃型EPS模塑聚苯板 (并加锚栓) 3.增强网及抗裂防水砂浆种类:专用界面剂一道甩毛, 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道, 6厚1:2.5水泥砂浆找平, 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	125.12			
72	011001003030	保温隔热墙面	1.保温隔热部位: 门窗洞口及周边侧墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 30厚玻化微珠 3.增强网及抗裂防水砂浆种类: 内压耐碱玻纤网格布一层	m2	179.93			
73	011001005005	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚XPS挤塑聚苯板, 燃烧性能等级B1级	m2	999.83			
74	011001002006	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:5厚聚合物水泥砂浆, 内压耐碱网格布一层 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板B1级, 并用大垫圈的 $\phi 5$ 膨胀螺栓固定于楼板 3.粘结材料种类及做法:聚合物砂浆粘贴	m2	35.07			
栏杆工程								
75	011503001016	楼梯间栏杆900 (详见图集L13J8 P2/15)	部位: 楼梯栏杆, 综合成活	m	71.6			
76	011503001017	楼梯间水平扶手	部位: 靠梯井侧, 满足甲方及设计要求	m	42.9			
77	011503001018	屋面防护栏杆 H=1050 (详见图集15J403-1)	部位: 屋面, 具体详见图纸, 综合成活	m	112.02			
其他工程								
78	010606008011	屋面检修铁爬梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J5-1	t	0.105			
79	010606008012	钢梯-屋面室外钢梯	1.屋面检修爬梯参考图集L13J8-74.具体详见图纸	t	0.523			
80	010103004006	竣工清理		m3	25584.18			
81	010401014006	地沟	1.具体做法详见铸铁篦子排水沟做法参L13J11-P122-11; 排水暗沟做法参L13J11-P122-11, 混凝土盖板参P124-3, 盖板不留洞	m	4.03			
82	01B032	预制混凝土水簸箕		个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第201页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010507001016	细石混凝土坡道 (货行入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 300厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层300; 100厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层留出横向凹槽	m2	13.41			
84	010507001017	细石混凝土散水	1.60厚C20细石混凝土面层, 撒1:1水泥细砂压实赶光 2.100厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100 3.素土夯实,向外找坡5%	m2	67.83			
85	010507001018	花岗岩板面层坡道 (人行主入口)	1.垫层材料种类、厚度:素土夯实; 150厚碎石垫层 (碎石粒径不大于32), M2.5混合砂浆分两步灌注, 宽出面层100; 60厚C20混凝土; 素水泥浆结合层一道 2.面层厚度:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 撒素水泥面, 25厚花岗岩板面层, 背面及四周边满涂防污剂、水泥浆擦缝, 台口倒圆角	m2	23.69			
86	010507004006	屋面混凝土台阶	1.:具体详见图纸	m2	1.6			
装饰工程								
地面工程								
1	011101003048	首层地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.垫层厚度、混凝土强度等级:200厚C30混凝土垫层 (内配Φ8@200双层双向钢筋网) 随打随抹平 3.素土夯实	m2	999.63			
2	011101003049	细石混凝土楼地面 (地面1: 首层厂房)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土	m2	938.4			
3	011101003050	细石混凝土楼地面 (地面4: 空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角	m2	6.43			
4	011101003051	细石混凝土楼地面 (地面3: 首层公共楼梯间、配电间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光	m2	27.18			
5	011101001012	水泥砂浆楼地面 (地面4: 首层空调设备平台及报警阀室)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	6.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第202页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011102003007	块料楼地面 (地面5: 首层人行主入口大堂)	1.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖 (亚光砖), 干水泥擦缝	m2	23.86			
7	011101003052	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡层 (最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平), 四周及管根部位用1:3水泥砂浆抹小八字角 2.水泥浆一道	m2	27.07			
8	011101001013	水泥砂浆楼地面 (楼面5/6: 标准层空调设备平台、水箱间)	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	27.07			
9	011101003053	细石混凝土楼地面 (楼面5: 标准层空调设备平台)	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚陶粒混凝土填充层随打随抹平, 密度<1000kg/m3	m2	27.07			
10	011106004006	水泥砂浆楼梯面层 (楼面4)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	143.14			
11	011101003054	细石混凝土楼地面 (楼面3: 公共楼梯疏散平台、屋面排风排烟机房)	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	36.78			
墙面工程 (内墙)								
12	011201001022	墙面一般抹灰-【内墙1】	1.5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆抹平 2.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3.刷界面处理剂一道	m2	3880.09			
13	01B037	内墙网格布	1.满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	3440.01			
14	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.腻子种类:2厚面层耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平 5.涂料品种、喷刷遍数:白色涂料饰面	m2	1736.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第203页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 3.刷界面处理剂一道	m2	745.22			
墙面工程 (外墙)								
16	011407001012	外墙喷刷真石漆	1.基层类型: 保温层 2.喷刷涂料部位: 外墙 3.腻子种类: 耐水腻子 4.刮腻子要求: 满刮柔性耐水腻子二道 5.涂料品种、喷刷遍数: 抗碱封闭底漆一道, 多彩石漆涂料, 专用耐污罩光面漆	m2	2666.54			
17	011201001024	外墙墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道甩毛, 9厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	2666.54			
18	011406003006	满刮腻子	1.基层类型:外墙保温 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:2厚面层耐水腻子分遍找平	m2	144.84			
19	011201001025	墙面一般抹灰 (女儿墙内侧)	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道甩毛, 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道, 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	125.12			
天棚工程								
20	011407002006	天棚喷刷腻子 (顶棚1)	1.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.2厚面层耐水腻子, 分遍找平 3.白色涂料饰面	m2	1156.25			
21	011302001006	纸面石膏板吊顶 (人行主入口大堂)	1.配套金属龙骨 2.纸面石膏板	m2	38.02			
给排水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第204页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	23.76			
2	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	114.4			
3	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	33			
4	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及 吹、洗设计要求:满足设计 及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	16.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第205页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	66			
6	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN40 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	11.22			
7	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN50 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	44.46			
8	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R (S5) DN65 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验、管道消毒及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7.警示带形式: 8.含管卡	m	48.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第206页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:屋面 2.规格、压力等级: $\phi$ 50 镀锌钢管排汽管 3.连接形式:参照图集 L13J5-1	m	350.79			
10	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN50 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	60.15			
11	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	14.15			
12	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:弹性密封橡胶圈连接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	51.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第207页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	42.5			
14	031001006087	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	153.12			
15	031001006088	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U光壁管 DN75 4.连接形式:粘接 5.通球试验、闭水试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式: 7.含管卡	m	11.28			
16	031003001035	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
17	031003001036	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第208页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031003001037	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
19	031003001038	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
20	031003001039	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
21	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:按设计要求 4.附件配置:按设计要求	组	10			
22	031004014046	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	14			
23	031004014047	给、排水附(配)件	1.类型:直通地漏 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	10			
24	031004014048	给、排水附(配)件	1.类型:网框地漏 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	1			
25	031004014049	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	8			
26	031004014050	给、排水附(配)件	1.类型:阻火圈 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	3			
27	031004014051	给、排水附(配)件	1.类型:止水节 2.规格:DN50 3.安装方式:满足设计要求	个	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第209页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031004014052	给、排水附(配件)	1.类型:止水节 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	20			
29	031004014053	给、排水附(配件)	1.类型:雨水斗 2.规格:DN75 3.安装方式:满足设计要求	个	3			
30	031002003059	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN50 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
31	031002003060	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN65 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
32	031002003061	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN100 (介质管道公称直径) 3.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	7			
33	031002003062	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
34	031002003063	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN65 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第210页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031002003064	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	8			
36	031002003065	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
37	031004014054	给、排水附(配件)	1.类型:雨水斗 2.规格:DN100 3.安装方式:满足设计要求	个	6			
38	030413002027	凿槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:管道直径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理, 按照相关专业要求恢复	m	147.4			
39	030413002028	凿槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理, 按照相关专业要求恢复	m	66			
40	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m <sup>3</sup>	0.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第211页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 (B1级) 2.厚度:0.4mm	m <sup>2</sup>	16.36			
42	03B017	预留孔洞	1、方式: 综合考虑 2、规格: DN100内	个	43			
43	03B018	预留孔洞	1、方式: 综合考虑 2、规格: DN50内	个	34			
消防工程								
1	030901002032	消火栓钢管	1.安装部位: 埋地 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 三油两布防腐处理 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	5.16			
2	030901002033	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	158.29			
3	030901002034	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 加厚热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	27.72			
4	030901002035	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 镀锌无缝钢管DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:	m	17.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第212页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031003003049	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.工作内容: 安装及调试	个	15			
6	030901010016	室内消火栓	1.安装方式: 栓口距地1.1m 2.型号、规格: III型减压稳压型消火栓, 带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格: 每组栓箱配置25M内衬里水龙带和 $\phi$ 19口径水枪喷嘴各一套, 每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关, 并设有保护按钮的措施。	套	16			
7	030901010017	室内消火栓	1.安装方式: 栓口距地1.1m 2.型号、规格: III型减压稳压型消火栓 3.附件材质、规格: 每组栓箱配置25M内衬里水龙带和 $\phi$ 19口径水枪喷嘴各一套, 每处消火栓设置的按钮仅为发出报警信号的开关, 并设有保护按钮的措施。	套	3			
8	030901010018	室内消火栓	1.安装方式: 挂装 2.型号、规格: 试验消防箱, 带灭火器 (2*MF/ABC4) 3.附件材质、规格: 消火栓1个, 25m衬胶水带一条, $\Phi$ 19水枪1个等, 详见图纸	套	1			
9	030901013008	灭火器	1.形式: 手持 2.规格、型号: MF/ABC4	具	10			
10	030601002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 满足设计要求 3.规格: 满足设计要求 4.包含表阀、表弯等	个	1			
11	031002003066	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.规格: DN150 (介质管道公称直径) 3.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第213页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003067	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 (介质管道公称直径) 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	16			
13	03QDB001019	抗震支吊架	1.材质: 详见图纸 2.支吊架形式: 详见图纸 3.支架衬垫材质: 详见图纸 4.安装形式及安装高度: 综合考虑	副	8			
14	031002001009	管道支架	1.材质: 按设计要求 2.管架形式: 按设计要求 3.工作内容: 管道支架制作、安装、除锈刷油等	Kg	119.35			
15	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种: 玻璃棉保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种:	m3	0.81			
16	031208007013	防潮层、保护层	1.材料: PAP保护层 (B1级) 2.厚度: 0.4mm	m2	23.65			
17	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种: 电伴热保温 2.其他: 参照图纸设计要求	m	297			
18	030901012011	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 按设计说明 3.附件材质、规格: 按设计说明	套	1			
19	030901012012	喷淋水泵接合器	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 按设计说明 3.附件材质、规格: 按设计说明	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第214页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	FA0401010007	砖检查井	1.井截面、深度:按设计要求 2.砖品种、规格、强度等级:按设计要求 3.垫层材料种类、厚度:按设计要求 4.底板厚度:按设计要求 5.井盖安装:按设计要求 6.混凝土强度等级:按设计要求 7.砂浆强度等级:按设计要求 8.防潮层材料种类:按设计要求	座	2			
21	030905002007	水火灾控制装置调试	系统形式:消火栓	系统	1			
22	031003011018	法兰	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	15			
强电工程								
1	030411001063	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	408.14			
2	030411001064	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	53.28			
3	030411001065	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	25.59			
4	030411001066	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	54.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第215页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001067	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	226.06			
6	030411001068	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	12.41			
7	030411001069	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配 4.工作内容: 配管	m	14.31			
8	030411001070	配管	1.名称:钢导管 2.材质:JDG25 3.配置形式:明配 4.工作内容: 配管	m	1088.62			
9	030411004047	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	1229.94			
10	030411004048	配线	1.名称:导线 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	298.44			
11	030411004049	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	2187.13			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第216页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411004050	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架敷设	m	138.07			
13	030411004051	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	56.79			
14	030411004052	配线	1.名称:导线 2.型号规格:NHBV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:桥架敷设	m	23.43			
15	030411004053	配线	1.名称:接地黄绿线 2.型号规格:BVR-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:穿管敷设	m	13.2			
16	030408001038	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	244.68			
17	030408001039	电力电缆	1.型号规格:YJY-4x50+1x25 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	162.15			
18	030408001040	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	59.6			
19	030408001041	电力电缆	1.型号规格:WDZN-YJY-5x10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	29.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第217页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001042	电力电缆	1.型号规格:YJY-5x16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.工作内容: 电缆敷设	m	52.94			
21	030408006009	电力电缆头	1.型号规格:YJY-5*16 2.材质、类型:满足设计要求 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):满足设计要求 5.工作内容: 制作安装, 接线, 接地	个	24			
22	030404034024	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	13			
23	030404034025	照明开关	1.名称:密闭防水型单联开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	1			
24	030404034026	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	4			
25	030404034027	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	1			
26	030404035015	插座	1.名称:普通单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第218页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030404035016	插座	1.名称:防水单相二、三极安全型插座 3.规格:10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	2			
28	030404035017	插座	1.名称:空调插座 3.规格:16A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	1			
29	030412001021	普通灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号:3U-22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
30	030412001022	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号:3U-11W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	0			
31	030412001023	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:220V 22W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	13			
32	030412001024	普通灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号:220V 11W 自带声控开关 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	22			
33	030412005010	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:220V 28W 3.规格:按设计要求 4.安装形式:吸顶	套	4			
34	030412004021	装饰灯	1.名称:LED安全出口指示灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	7			
35	030412004022	装饰灯	1.名称:LED应急疏散诱导灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第219页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030412004023	装饰灯	1.名称:LED楼层标志灯 2.型号:LED 36V 1W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	10			
37	030412004024	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:LED 36V 3W A型灯具不带蓄电池带不燃罩 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	80			
38	030404017051	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ1 700*2000*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 落地安装 10 #槽钢	台	1			
39	030404017052	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ2 700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			
40	030404017053	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ3 700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第220页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404017054	配电箱	1.名称: 电源配电柜 2.型号: 1-APZ4 700*1200*400 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按 设计要求 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地 7.安装方式: 壁挂	台	1			
42	030404017055	配电箱	1.名称: 货梯配电箱 2.型号: AP-HT 400*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	2			
43	030404017056	配电箱	1.名称: 应急照明箱 2.型号: 1-YP-D 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	1			
44	030404017057	配电箱	1.名称: 楼层配电箱 2.型号: 1-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格: 铜 质 5.安装方式: 综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第221页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404017058	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.型号:2-AP 800*600*180 3.基础形式、材质、规格: 按设计图纸 4.接线端子材质、规格:铜质 5.安装方式:综合考虑 6.报价内容: 包含设计图纸 虚线框内的所有元器件, 安装、接地	台	8			
46	030411005006	接线箱	1.名称:电伴热预留箱 2.材质:按设计要求 3.规格: 按设计要求 4. 安装形式:按设计要求	个	1			
47	030411003012	桥架	1.名称:强电非消防水平金属槽式桥架 2.型号:CT300*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	40.33			
48	030411003013	桥架	1.名称:强电消防水平防火金属槽式桥架 2.型号:CT200*100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	27.57			
49	030413001006	铁构件	1.名称:桥架等支撑架安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.209			
50	030408008006	防火堵洞	1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算 4.部位:楼板或防火分区等	m <sup>2</sup>	4.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第222页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	103			
52	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	88			
53	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	1281.5			
54	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽、恢复 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:按设计要求 4.填充(恢复)方式:增加钢丝网抹灰处理,按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准:按设计要求	m	165			
55	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi$ 10 4.安装形式:按照设计	m	170.19			
56	030409003006	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装部位:利用柱内主筋4根 $\phi$ 12(或2根 $\phi$ 16)作为引下线 3.安装形式:焊接	m	263.45			
57	030409001006	接地跨接及等电位导体连接	1.名称:接地跨接及等电位导体连接 2.工作内容:按设计说明进行接地跨接	处	14			
58	030411006020	接地测试点		个	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第223页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:明敷设 5.工作内容:制作安装,刷漆,除锈,防腐	m	545.89			
60	030409008011	MEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	1			
61	030409008012	LEB箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:钢制	台	10			
62	030414011006	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
63	030414002007	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
64	030414006007	事故照明装置	1.名称:消防应急疏散指示系统调试 2.类型:	系统	1			
消防报警工程								
1	030411001071	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:配管,接地,刷防火涂料	m	223.97			
2	030411001072	配管	1.名称:预留套管 2.材质:焊接镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容:按设计要求	m	13.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第224页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVS-2x1.0	m	157.36			
4	030705003007	按钮	1.型号、规格: 消火栓内启泵按钮	只	20			
5	030404031007	接线盒	1.名称: 钢制接线盒	个	20			
6	030413002031	凿 (压) 槽	1.名称: 墙体剔槽、恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以内 3.类型: 按设计要求 4.填充 (恢复) 方式: 增加钢丝网抹灰处理, 按照相关专业要求恢复 5.混凝土标准: 按设计要求	m	154			
7	030404032006	端子箱	1.名称: 消防接线箱 2.型号: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装部位: 按设计要求	台	1			
8	030905001007	自动报警系统调试	1.点数: 2.线制:	系统	1			
通风工程								
1	030702001008	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边320mm以内 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 7.接口形式: 按设计 8.工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m <sup>2</sup>	34.14			
2	030404033019	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB15A 3.规格: 288m <sup>3</sup> /h 24W 4.安装方式: 侧墙安装	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第225页 共225页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404033020	风扇	1.名称: 排气扇 2.型号: 按设计要求 3.规格: 265m <sup>3</sup> /h 36W 210pa 220V 噪音46A 止回型 4.安装方式: 按设计	台	20			
4	030404033021	风扇	1.名称: 百叶窗换气扇 2.型号: APB25A 3.规格: 756m <sup>3</sup> /h 36W 4.安装方式: 侧墙安装	台	2			
5	030601001006	温度仪表	1.名称: 温度控制器 2.型号: 3.规格: 4.类型: 5.套管材质、规格: 6.挠性管材质、规格: 7.支架形式、材质: 8.调试要求:	支	2			
6	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶 2.型号: 250*200 3.规格: 按设计要求 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求 6.工作内容: 风口安装调试	个	10			
7	030704001006	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
	2#楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼	
	土建工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上强电工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下喷淋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#楼	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	2#楼				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	3#楼				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	6#楼				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	7#楼				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给排水工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	9#楼				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
地上给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
地上消防工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
地上强电工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
地上消防报警工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
地上通风工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
地下给排水工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
4	已完工程及设备保护		1.20		
	地下消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	地下喷淋工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	地下强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	地下消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	地下通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	10#楼				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	强电工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2#楼							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2813.94			
2	01B002	建筑物垂直封闭		m2	3297.24			
3	01B003	水平安全网		m2	2569			
4	011701002003	外脚手架（柱）	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3946.75			
5	01B004	挑出式安全网		m2	300.52			
6	01B005	依附斜道		项	1			
7	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:≤30m	座	2			
8	011701002002	外脚手架（砼墙）	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	84.56			
9	011701002004	外脚手架（梁）	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	7942.27			
10	011701003001	里脚手架（加气砼砌块墙）	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材：钢管	m2	1282.19			
11	717.9101B001	砼泵送费		m3	1799.83			
12	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸	m2	4187.38			
13	011702001002	基础模板	类型:综合考虑	m2	271.52			
14	011702003001	构造柱模板		m2	133.28			
15	011702009001	过梁模板		m2	81.9			
16	011702009002	压顶模板		m3	6.4			
17	011702001001	垫层模板		m2	104.9			
18	011702002001	矩形柱	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	1418.57			
19	011702011001	直形墙	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	402.19			
20	011702006001	矩形梁	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	3205.93			
21	011702016001	平板	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	3440			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702016002	雨棚模板		m2	37			
23	011702008001	圈梁模板		m2	94.94			
24	011702024001	楼梯模板	类型:直形	m2	171.77			
25	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.181			
26	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
27	010501006001	塔吊基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:满足设计要求 3.灌浆材料及其强度等级:满足设计要求 4.综合考虑拆除费用	m3	10			
28	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
29	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
30	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂 2.搭设高度:超过3.6m的部位综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2264.57			
2	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002002	矩形柱		m2	0			
4	011702003002	构造柱		m2	0			
5	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008002	圈梁		m2	0			
10	011702009003	过梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011002	直形墙		m2	0			
13	011702012001	弧形墙		m2	0			
14	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021001	栏板		m2	0			
23	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029001	散水		m2	0			
31	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
给排水工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
强电工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第6页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
3#楼								
土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3482.7			
2	01B008	建筑物垂直封闭		m2	3482.7			
3	01B009	水平安全网		m2	1111.5			
4	011701002007	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4646.24			
5	01B010	挑出式安全网		m2	444.6			
6	01B011	依附斜道		项	1			
7	011701010002	电梯井字架	1.搭设高度:≤30m	座	2			
8	011701002006	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	88.21			
9	011701002008	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9301			
10	011701003002	里脚手架 (加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材: 钢管	m2	1593.4			
11	717.9101B002	砼泵送费		m3	2501.85			
12	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数: 详见图纸	m2	6223.24			
13	011702001005	基础模板	类型:综合考虑	m2	389.96			
14	011702003003	构造柱模板		m2	252.97			
15	011702009004	过梁模板		m2	19.82			
16	011702009005	压顶模板		m3	111.18			
17	011702001004	垫层模板		m2	96.18			
18	011702002003	矩形柱	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	1708.82			
19	011702011003	直形墙	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	578.3			
20	011702006003	矩形梁	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	4645			
21	011702016004	平板	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	5151.47			
22	011702016005	雨棚模板		m2	49			
23	011702008003	圈梁模板		m2	245.56			



单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702024003	楼梯模板	类型:直形	m2	160.38			
25	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.044			
26	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
27	010501006002	塔吊基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:满足设计要求 3.灌浆材料及其强度等级:满足设计要求 4.综合考虑拆除费用	m3	10			
28	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
29	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
30	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂 2.搭设高度:超过3.6m的部位 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2818.89			
2	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002004	矩形柱		m2	0			
4	011702003004	构造柱		m2	0			
5	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008004	圈梁		m2	0			
10	011702009006	过梁		m2	0			
11	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702011004	直形墙		m2	0			
13	011702012002	弧形墙		m2	0			
14	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021002	栏板		m2	0			
23	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029002	散水		m2	0			
31	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
给排水工程								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
强电工程								
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
6#楼								
土建工程								
1	011701002009	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2813.94			
2	01B014	建筑物垂直封闭		m2	3297.24			
3	01B015	水平安全网		m2	2569			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701002011	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3946.75			
5	01B016	挑出式安全网		m2	300.52			
6	01B017	依附斜道		项	1			
7	011701010003	电梯井字架	1.搭设高度:≤30m	座	2			
8	011701002010	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	84.56			
9	011701002012	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	7942.27			
10	011701003003	里脚手架 (加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材: 钢管	m2	1282.19			
11	717.9101B003	砼泵送费		m3	1799.83			
12	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数: 详见图纸	m2	4187.38			
13	011702001008	基础模板	类型:综合考虑	m2	271.52			
14	011702003005	构造柱模板		m2	133.28			
15	011702009007	过梁模板		m2	81.9			
16	011702009008	压顶模板		m3	6.4			
17	011702001007	垫层模板		m2	104.9			
18	011702002005	矩形柱	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	1418.57			
19	011702011005	直形墙	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	402.19			
20	011702006005	矩形梁	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	3205.93			
21	011702016007	平板	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	3440			
22	011702016008	雨棚模板		m2	37			
23	011702008005	圈梁模板		m2	94.94			
24	011702024005	楼梯模板	类型:直形	m2	171.77			
25	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.181			
26	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010501006003	塔吊基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:满足设计要求 3.灌浆材料及其强度等级:满足设计要求 4.综合考虑拆除费用	m3	10			
28	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
29	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
30	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂 2.搭设高度:超过3.6m的部位综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2264.57			
2	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002006	矩形柱		m2	0			
4	011702003006	构造柱		m2	0			
5	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008006	圈梁		m2	0			
10	011702009009	过梁		m2	0			
11	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011006	直形墙		m2	0			
13	011702012003	弧形墙		m2	0			
14	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021003	栏板		m2	0			
23	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023003	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029003	散水		m2	0			
31	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m, 多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001006	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水工程							
1	031301001011	吊装加固		项	0			
2	031301002011	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003011	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004011	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005011	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006011	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007011	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008011	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009011	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012011	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013011	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014011	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015011	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016011	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018011	其他措施		项	0			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007011	高层施工增加		项	1			
	消防工程							
1	031301001012	吊装加固		项	0			
2	031301002012	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003012	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004012	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005012	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006012	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007012	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008012	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009012	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012012	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013012	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014012	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015012	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016012	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018012	其他措施		项	0			
19	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007012	高层施工增加		项	1			
强电工程								
1	031301001013	吊装加固		项	0			
2	031301002013	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003013	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004013	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005013	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006013	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007013	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008013	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009013	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010013	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012013	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013013	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014013	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015013	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016013	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018013	其他措施		项	0			
19	031302003013	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007013	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001014	吊装加固		项	0			
2	031301002014	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003014	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004014	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005014	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006014	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007014	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008014	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009014	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010014	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012014	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013014	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014014	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015014	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016014	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018014	其他措施		项	0			
19	031302003014	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007014	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001015	吊装加固		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002015	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003015	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004015	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005015	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006015	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007015	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008015	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009015	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010015	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012015	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013015	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014015	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015015	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016015	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017015	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018015	其他措施		项	0			
19	031302003015	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007015	高层施工增加		项	1			
7#楼								
土建工程								
1	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3482.7			
2	01B020	建筑物垂直封闭		m2	3482.7			
3	01B021	水平安全网		m2	1111.5			
4	011701002015	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4646.24			
5	01B022	挑出式安全网		m2	444.6			
6	01B023	依附斜道		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701010004	电梯井字架	1.搭设高度:≤30m	座	2			
8	011701002014	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	88.21			
9	011701002016	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9301			
10	011701003004	里脚手架 (加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材: 钢管	m2	1593.4			
11	717.9101B004	砼泵送费		m3	2501.85			
12	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸	m2	6223.24			
13	011702001011	基础模板	类型:综合考虑	m2	389.96			
14	011702003007	构造柱模板		m2	252.97			
15	011702009010	过梁模板		m2	19.82			
16	011702009011	压顶模板		m3	111.18			
17	011702001010	垫层模板		m2	96.18			
18	011702002007	矩形柱	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	1708.82			
19	011702011007	直形墙	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	578.3			
20	011702006007	矩形梁	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	4645			
21	011702016010	平板	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	5151.47			
22	011702016011	雨棚模板		m2	49			
23	011702008007	圈梁模板		m2	245.56			
24	011702024007	楼梯模板	类型:直形	m2	160.38			
25	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.044			
26	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
27	010501006004	塔吊基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:满足设计要求 3.灌浆材料及其强度等级:满足设计要求 4.综合考虑拆除费用	m3	10			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
29	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
30	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂 2.搭设高度:超过3.6m的部位 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2818.89			
2	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002008	矩形柱		m2	0			
4	011702003008	构造柱		m2	0			
5	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008008	圈梁		m2	0			
10	011702009012	过梁		m2	0			
11	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011008	直形墙		m2	0			
13	011702012004	弧形墙		m2	0			
14	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021004	栏板		m2	0			
23	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029004	散水		m2	0			
31	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
给排水工程								
1	031301001016	吊装加固		项	0			
2	031301002016	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003016	平台铺设、拆除		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004016	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005016	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006016	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007016	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008016	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009016	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010016	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012016	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013016	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014016	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015016	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016016	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017016	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018016	其他措施		项	0			
19	031302003016	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007016	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301001017	吊装加固		项	0			
2	031301002017	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003017	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004017	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005017	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006017	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007017	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008017	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009017	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010017	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012017	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013017	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014017	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015017	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016017	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018017	其他措施		项	0			
19	031302003017	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007017	高层施工增加		项	1			
强电工程								
1	031301001018	吊装加固		项	0			
2	031301002018	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003018	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004018	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005018	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006018	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007018	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008018	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009018	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010018	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012018	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013018	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014018	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015018	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016018	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018018	其他措施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031302003018	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007018	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001019	吊装加固		项	0			
2	031301002019	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003019	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004019	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005019	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006019	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007019	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008019	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009019	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010019	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012019	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013019	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014019	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015019	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016019	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018019	其他措施		项	0			
19	031302003019	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007019	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001020	吊装加固		项	0			
2	031301002020	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003020	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004020	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005020	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006020	焊接工艺评定		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第28页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007020	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008020	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009020	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010020	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012020	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013020	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014020	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015020	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016020	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017020	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018020	其他措施		项	0			
19	031302003020	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007020	高层施工增加		项	1			
9#楼								
土建工程								
1	011701002017	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3181.9			
2	01B026	建筑物垂直封闭		m2	3181.9			
3	01B027	水平安全网		m2	2137.8			
4	011701002019	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4493.55			
5	01B028	挑出式安全网		m2	287.32			
6	01B029	依附斜道		项	1			
7	011701010005	电梯井字架	1.搭设高度:≤30m	座	2			
8	011701002018	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1218.9			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011701002020	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	8560.39			
10	011701003005	里脚手架 (加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材: 钢管	m2	4409.96			
11	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
12	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸	m2	5070.14			
13	717.9101B005	砼泵送费		m3	2663.92			
14	011702001014	基础模板	类型:综合考虑	m2	318.54			
15	011702003009	构造柱模板		m2	243.68			
16	011702009013	过梁模板		m2	16.38			
17	011702009014	压顶模板		m3	13.9			
18	01B030	钢筋间隔件		个	2668			
19	011702034001	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理增加, 综合考虑堵眼、防水处理等	m2	1048			
20	011702001013	垫层模板		m2	116.56			
21	011702002009	矩形柱	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	1480.9			
22	011702011009	直形墙	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	2036.46			
23	011702006009	矩形梁	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	3776.45			
24	011702016013	平板	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	4106.07			
25	011702016014	雨棚模板		m2	73.22			
26	011702008009	圈梁模板		m2	113.41			
27	011702024009	楼梯模板	类型:直形	m2	169.12			
28	010515009005	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.809			
29	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010501006005	塔吊基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:满足设计要求 3.灌浆材料及其强度等级:满足设计要求 4.综合考虑拆除费用	m3	10			
31	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
32	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
33	011704001009	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂 2.搭设高度:超过3.6m的部位 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2536.5			
2	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002010	矩形柱		m2	0			
4	011702003010	构造柱		m2	0			
5	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008010	圈梁		m2	0			
10	011702009015	过梁		m2	0			
11	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011010	直形墙		m2	0			
13	011702012005	弧形墙		m2	0			
14	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021005	栏板		m2	0			
23	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023005	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029005	散水		m2	0			
31	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001010	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过 20m, 多层建筑物超过6层 部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001010	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第32页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地上给排水工程							
1	031301001021	吊装加固		项	0			
2	031301002021	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003021	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004021	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005021	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006021	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007021	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008021	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009021	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010021	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012021	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013021	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014021	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015021	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016021	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017021	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018021	其他措施		项	0			
19	031302003021	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007021	高层施工增加		项	1			
	地上消防工程							
1	031301001022	吊装加固		项	0			
2	031301002022	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003022	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004022	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005022	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006022	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007022	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第33页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008022	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009022	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010022	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012022	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013022	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014022	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015022	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016022	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017022	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018022	其他措施		项	0			
19	031302003022	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007022	高层施工增加		项	1			
地上强电工程								
1	031301001023	吊装加固		项	0			
2	031301002023	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003023	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004023	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005023	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006023	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007023	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008023	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009023	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010023	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012023	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013023	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014023	焦炉烘炉、热态工程		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第34页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015023	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016023	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017023	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018023	其他措施		项	0			
19	031302003023	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007023	高层施工增加		项	1			
地上消防报警工程								
1	031301001024	吊装加固		项	0			
2	031301002024	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003024	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004024	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005024	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006024	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007024	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008024	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009024	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010024	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012024	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013024	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014024	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015024	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016024	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017024	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018024	其他措施		项	0			
19	031302003024	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007024	高层施工增加		项	1			
地上通风工程								
1	031301001025	吊装加固		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第35页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002025	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003025	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004025	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005025	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006025	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007025	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008025	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009025	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010025	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012025	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013025	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014025	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015025	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016025	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018025	其他措施		项	0			
19	031302003025	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007025	高层施工增加		项	1			
地下给排水工程								
1	031301001026	吊装加固		项	0			
2	031301002026	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003026	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004026	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005026	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006026	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007026	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008026	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009026	特殊地区施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第36页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010026	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012026	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013026	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014026	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015026	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016026	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018026	其他措施		项	0			
19	031302003026	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007026	高层施工增加		项	1			
地下消防工程								
1	031301001027	吊装加固		项	0			
2	031301002027	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003027	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004027	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005027	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006027	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007027	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008027	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009027	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010027	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012027	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013027	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014027	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015027	管道安拆后的充气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第37页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016027	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018027	其他措施		项	0			
19	031302003027	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007027	高层施工增加		项	1			
地下喷淋工程								
1	031301001028	吊装加固		项	0			
2	031301002028	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003028	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004028	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005028	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006028	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007028	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008028	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009028	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010028	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012028	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013028	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014028	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015028	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016028	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017028	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018028	其他措施		项	0			
19	031302003028	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007028	高层施工增加		项	1			
地下强电工程								
1	031301001029	吊装加固		项	0			
2	031301002029	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第38页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003029	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004029	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005029	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006029	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007029	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008029	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009029	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010029	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012029	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013029	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014029	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015029	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016029	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017029	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018029	其他措施		项	0			
19	031302003029	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007029	高层施工增加		项	1			
地下消防报警工程								
1	031301001030	吊装加固		项	0			
2	031301002030	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003030	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004030	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005030	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006030	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007030	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008030	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009030	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010030	安装与生产同时进行施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第39页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031301011030	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012030	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013030	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014030	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015030	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016030	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017030	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018030	其他措施		项	0			
19	031302003030	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007030	高层施工增加		项	1			
地下通风工程								
1	031301001031	吊装加固		项	0			
2	031301002031	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003031	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004031	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005031	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006031	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007031	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008031	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009031	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010031	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011031	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第40页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031301012031	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013031	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014031	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015031	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016031	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017031	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018031	其他措施		项	0			
19	031302003031	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007031	高层施工增加		项	1			
10#楼								
土建工程								
1	011701002021	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3102.02			
2	011701002022	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	111.1			
3	011701002023	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	4909.69			
4	011701002024	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	9985.3			
5	011701003006	里脚手架 (加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材: 钢管	m2	1681.23			
6	01B033	建筑物垂直封闭		m2	3297.24			
7	01B034	水平安全网		m2	2898			
8	01B035	挑出式安全网		m2	336.16			
9	01B036	依附斜道		项	1			
10	011701010006	电梯井字架	1.搭设高度:≤30m	座	2			
11	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑、现浇砼结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸	m2	5210.74			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	717.9101B006	砼泵送费		m3	2109.07			
13	011702001016	垫层模板		m2	81.96			
14	011702001017	基础模板	类型:综合考虑	m2	210.88			
15	011702002011	矩形柱	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	1684.03			
16	011702011011	直形墙	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	249.84			
17	011702006011	矩形梁	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	4526.56			
18	011702016016	平板	支撑高度:综合考虑超高模板	m2	4230.32			
19	011702016017	雨棚模板		m2	59.84			
20	011702003011	构造柱模板		m2	334.55			
21	011702008011	圈梁模板		m2	164.44			
22	011702009016	过梁模板		m2	96.98			
23	011702009017	压顶模板		m3	31.7			
24	011702024011	楼梯模板	类型:直形	m2	201.26			
25	010515009006	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	1.641			
26	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
27	010501006006	塔吊基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:满足设计要求 3.灌浆材料及其强度等级:满足设计要求 4.综合考虑拆除费用	m3	10			
28	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
29	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
30	011704001011	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第42页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式:满堂 2.搭设高度:超过3.6m的部位 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2591.71			
2	011702001018	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002012	矩形柱		m2	0			
4	011702003012	构造柱		m2	0			
5	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008012	圈梁		m2	0			
10	011702009018	过梁		m2	0			
11	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011012	直形墙		m2	0			
13	011702012006	弧形墙		m2	0			
14	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016018	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021006	栏板		m2	0			
23	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702029006	散水		m2	0			
31	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001012	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
给排水工程								
1	031301001032	吊装加固		项	0			
2	031301002032	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003032	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004032	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005032	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006032	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007032	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008032	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009032	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010032	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011032	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012032	工程系统检测、检验		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第44页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013032	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014032	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015032	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016032	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017032	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018032	其他措施		项	0			
19	031302003032	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007032	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301001033	吊装加固		项	0			
2	031301002033	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003033	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004033	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005033	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006033	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007033	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008033	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009033	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010033	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011033	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012033	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013033	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014033	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015033	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016033	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017033	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018033	其他措施		项	0			
19	031302003033	非夜间施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第45页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031302007033	高层施工增加		项	1			
强电工程								
1	031301001034	吊装加固		项	0			
2	031301002034	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003034	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004034	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005034	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006034	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007034	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008034	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009034	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010034	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011034	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012034	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013034	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014034	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015034	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016034	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017034	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018034	其他措施		项	0			
19	031302003034	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007034	高层施工增加		项	1			
消防报警工程								
1	031301001035	吊装加固		项	0			
2	031301002035	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003035	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004035	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005035	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006035	焊接工艺评定		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第46页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007035	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008035	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009035	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010035	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011035	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012035	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013035	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014035	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015035	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016035	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017035	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018035	其他措施		项	0			
19	031302003035	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007035	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001036	吊装加固		项	0			
2	031301002036	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003036	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004036	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005036	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006036	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007036	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008036	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009036	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010036	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011036	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012036	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013036	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第47页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014036	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015036	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016036	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017036	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018036	其他措施		项	0			
19	031302003036	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007036	高层施工增加		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	2#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3#楼				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
6#楼				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第6页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#楼				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第7页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第8页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
9#楼				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第9页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地上给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地上消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地上强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地上消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第10页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地上通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地下给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地下消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地下喷淋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第11页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地下强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地下消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地下通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第12页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	10#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第13页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼			
	土建工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上强电工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下喷淋工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	10#楼			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			



暂列金额明细表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#) 第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	2#楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	给排水工程					
	消防工程					
	强电工程					
	消防报警工程					
	通风工程					
	3#楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	给排水工程					
	消防工程					
	强电工程					
	消防报警工程					
	通风工程					
	6#楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	给排水工程					
	消防工程					
	强电工程					
	消防报警工程					
	通风工程					
	7#楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	给排水工程					
	消防工程					
	强电工程					
	消防报警工程					
	通风工程					
	9#楼					
	土建工程					

# 材料暂估价一览表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		地上给排水工程				
		地上消防工程				
		地上强电工程				
		地上消防报警工程				
		地上通风工程				
		地下给排水工程				
		地下消防工程				
		地下喷淋工程				
		地下强电工程				
		地下消防报警工程				
		地下通风工程				
		10#楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		给排水工程				
		消防工程				
		强电工程				
		消防报警工程				
		通风工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	2#楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	给排水工程					
	消防工程					
	强电工程					
	消防报警工程					
	通风工程					
	3#楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	给排水工程					
	消防工程					
	强电工程					
	消防报警工程					
	通风工程					
	6#楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	给排水工程					
	消防工程					
	强电工程					
	消防报警工程					
	通风工程					
	7#楼					
	土建工程					
	装饰工程					
	给排水工程					
	消防工程					
	强电工程					
	消防报警工程					
	通风工程					
	9#楼					
	土建工程					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		地上给排水工程				
		地上消防工程				
		地上强电工程				
		地上消防报警工程				
		地上通风工程				
		地下给排水工程				
		地下消防工程				
		地下喷淋工程				
		地下强电工程				
		地下消防报警工程				
		地下通风工程				
		10#楼				
		土建工程				
		装饰工程				
		给排水工程				
		消防工程				
		强电工程				
		消防报警工程				
		通风工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	2#楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	地上消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下喷淋工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下强电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下消防报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#楼			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第6页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
强电工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
通风工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	2#楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼					
	土建工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
强电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
9#楼						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地上给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地上消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地上强电工程						

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地上消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地上通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地下给排水工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地下消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地下喷淋工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地下强电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地下消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地下通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
10#楼						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
给排水工程						

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
强电工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防报警工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	通风工程				

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第6页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第7页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#楼					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:青岛国际博士后创新创业园(C区)项目(2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第8页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					



## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第9页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第10页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第11页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第12页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
地上通风工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
地下给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
地下消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称:青岛国际博士后创新创业园(C区)项目(2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第13页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地下喷淋工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地下强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地下消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第14页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地下通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#楼				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第15页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	强电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

## 计日工表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第16页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	2#楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	3#楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	6#楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	7#楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	9#楼			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	地上消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	地上强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	地上消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	地上通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第6页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
地下给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
地下消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
地下喷淋工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
地下强电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
地下消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
地下通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
10#楼				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第7页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第1页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	2#楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第2页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第3页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼				
土建工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第4页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第5页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第6页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第7页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第8页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第9页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第10页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第11页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第12页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#楼				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第13页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第14页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第15页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下消防工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第16页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下喷淋工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第17页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第18页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	10#楼			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第19页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛国际博士后创新创业园 (C区) 项目 (2#、3#、6#、7#、9#、10#)

第20页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			