

2020 年 02 月版本

东方伊甸园 B 地块项目施工招标

招标文件

招标人：青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司

招标代理：青岛利业建设咨询有限公司（公章）

日期：2020 年 9 月 30 日



目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	10
1.4 投标人资格要求.....	10
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	11
1.6 费用承担.....	11
1.7 保密.....	11
1.8 语言文字.....	11
1.9 计量单位.....	11
1.10 踏勘现场.....	11
1.11 专业分包.....	11
1.12 偏离.....	11
1.13 终止招标.....	11
2. 招标文件.....	11
2.1 招标文件的组成.....	11
2.2 招标文件的澄清.....	12
2.3 招标文件的修改.....	12
3. 投标文件.....	12
3.1 资格后审证明材料.....	12
3.2 电子投标文件.....	14
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....	15
3.4 投标报价.....	16
3.5 投标有效期.....	16
3.6 投标保证金.....	16
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	17

5. 开标	17
5.1 开标时间和地点	17
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	18
6. 资格审查、评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 异议	23
10. 需要补充的其他内容	23
1. 审查标准	24
2. 审查程序	25
3. 审查结果	25
附件：建设工程投标人资格审查办法	25
第四章评标定标办法	27
（合理低价法）	27
第五章合同主要条款	31
第六章工程量清单和招标控制价	36
第七章图纸	37
第八章技术标准和要求	38
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	44

附件一：资格后审申请文件格式	45
1. 法定代表人身份证明	47
2. 授权委托书	48
3. 资格后审申请证明文件	49
4. 投标承诺书	50
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	51
附件二：投标文件格式	52
1. 投标函	54
2. 法定代表人身份证明	55
3. 授权委托书	56
4. 已标价工程量清单	57
5. 投标报价其他材料	58
附件三：投标文件格式	63
1. 法定代表人身份证明	65
2. 授权委托书	66
3. 项目管理机构	67
4. 评分证明材料	68

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2020/09/30 14:15:12		
项目名称:	东方伊甸园 B 地块项目		
工程地点:	高新区祥茂河以东、火炬路以南		
资金来源:	其他	出资比例:	自有资金 7000 万元、银行贷款 13959 万元
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	209590000 元	工程造价:	92528231.47 元
结构形式:	框架	工程规模:	9000 平方米</sup>
计划文号:	20203702718803000002	用地规划许可证编号:	地字第 370200202016010 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702002009270001
建设单位:	青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司		
建设单位联系人:	张经理	建设单位联系电话:	0532-82996900
代建单位:	/		
代建单位联系人:	/	代建单位联系电话:	/
招标单位:	青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司		
招标单位联系人:	张经理	招标单位联系电话:	0532-82996900
招标代理单位:	青岛利业建设咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	黄妍妮、徐子婷	招标代理单位联系电话:	0532-85063327
投资项目统一代码:		房地产权人:	青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司
房地产权证证号:	鲁(2020)青岛市高新区不动产权第 0007218 号	招标代理资格:	甲级

一、项目基本情况

- 1、项目概况:项目总占地面积 36.41 亩,新征建设用地 36.41 亩,规划建筑面积 9000 平方米,建设入口场馆;本项目最大高度 17.4 米,最高层数 3 层。本项目产生建筑垃圾 27805.36 立方米,且全部外运。
- 2、招标内容:施工图范围内的全部内容,详见工程量清单。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:不分标段	9000 平方米	东方伊甸园 B 地块项目	92528231.47

二、投标企业应具有的条件 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；2、具有安全生产许可证；3、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。三、项目负责人应具有的条件 1、具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师资格；2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；3、投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。四、联合体投标要求本工程不接受联合体投标。五、投标标段要求本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

合理低价法

八、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。
- 2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：单项合同建筑面积 9000 平方米及以上的房屋建筑工程（工业厂房除外）。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路 8 号） 第二开标室 投标文件递交截止时间：2020-10-21 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路 8 号） 第二开标室 投标截止时间、开标时间：2020-10-21 09:30

十二、其他

- 1、本工程无保密内容。
- 2、投诉举报电话：0532-68686191；通信地址：青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路 8 号）。
- 3、网上技术支持电话：0532-85871505。
- 4、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司 地址：山东省青岛市高新区火炬路 57 号 联系人：张经理 电话：0532-82996900
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛利业建设咨询有限公司 地址：青岛市市南区台湾路 4 号利业楼 联系人：黄妍妮、徐子婷 电话：0532-85063327
1.1.4	项目名称	东方伊甸园 B 地块项目
1.1.5	建设地点	高新区祥茂河以东、火炬路以南
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自有资金 7000 万元、银行贷款 13959 万元
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：876 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2020-11-05 00:00； 计划竣工日期：2023-03-31 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.3.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.3.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准； 4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间

		<p>前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p>
4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成 <u>5 人</u>，其中招标人代表 <u>0 人</u>， 评标专家 <u>5 人</u>，评标专家确定方式：<u>从山东省</u></p>

		公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	履约担保的金额： / 履约担保的形式： 现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： 。 采用担保公司保函时的有关要求： 。 采用保险时的有关要求： 。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）	

	第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由招标人支付。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视作原件。
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占60%，其他成员间单位占40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.7.13	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的93%至107%（含93%和107%）。需要补充的其他内容：/
10.7.14	项目班子最低要求： 1、项目经理1名，资格符合招标公告项目负责人的要求；2、质检员1名，安全员1名，造价人员1名，施工员1名，资料员1名。除项目经理以外

	的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。。	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.7.23	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7.24	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作

		转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	1、营业执照副本，由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本。 2、资质证书副本（或加盖企业公章的复印件）。3、基本存款账户信息证明材料：3.1 企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件；3.2 企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交	是

			回的，请继续上传《开户许可证》扫描件； 3.3企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）。	
4	项目管理机构	电子文档	1、项目经理 1 名，资格符合招标公告项目负责人的要求；2、质检员 1 名，安全员 1 名，造价人员 1 名，施工员 1 名，资料员 1 名。除项目经理以外的班子成员无需提供资格证书材料或上传资格证书扫描件，仅需明确班子成员配备标准及岗位安排。	是
5	项目负责人	电子文档	承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核合格证（B 证）	是
6	投标承诺书	电子文档	按照招标文件要求提供投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）	是
7	保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	按照招标文件要求提供。	是
8	垃圾外运资格	电子文档	青岛市各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》。投标人不具备以上垃圾运输资格的，可与取得《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同	是

			的当事人、签订时间、有效期等内容，否则将被资格审查不合格。	
9	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。

资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定pdf的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时

间等关键信息)；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门(或其授权机构)颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求,施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计,企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额,市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时,此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利,投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中,否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的,将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还,由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的,保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“申请电子保函”,在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的,将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的,投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已

收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社

保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询))；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证 (B 证) (如有要求)；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的 (如有要求)；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位 (以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准) (若为联合体投标，联合体各方均需提供)；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的 (若为联合体投标，联合体各方均需提供)。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩 (如有要求)。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人 (项目经理) 身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的 (适用于房屋建筑工程)。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的 (如有要求)；未提供招标公告要求的承装 (修、试) 电力设施许可证的 (如有要求)。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章 “评标办法” 确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

(一) 技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

(二) 资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.2 见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系，和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门

门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标投标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数	评分办法
------	----	------

项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（合理低价法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；
- （二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

三、商务标评审

（一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶意竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

(二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价 $C=A \times K$

A: 投标价算术平均值。

当 $n < 5$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

(以此类推)

当 $n \geq 17$ 时， A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

(二) 如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
资格审查 打分项	项目管理 班子配备 情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分
	建筑市场 主体管理 考核情况 得分（企 业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源 交易平台 信用考核 情况得分 （企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

	信用考核 (项目经理/项目负责人得分)	4	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为4分,无下限。
	企业业绩	12	上3年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门(或其授权机构)竣工验收合格或已备案的每项加3分。
	获得奖项	5	(1)企业上5年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加1分,上3年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加0.5分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 (2)上5年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加0.5分;上3年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加0.3分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。 注:除鲁班奖等通用类奖项外,房建类项目只认可房建类奖项,市政类项目只认可市政类奖项,园林类项目只认可园林类奖项。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打0-3分(整数)
技术部分	技术标	合格	(1)总体概述:施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分; (2)施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; (3)施工进度计划和各阶段进度的保障措施; (4)各分部分项工程的施工方案和质量保障措施; (5)安全文明施工和环境保护措施; (6)项目管理班子的人员岗位职责、分工; (7)劳动力、机械设备和材料投入计划; (8)关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案; (9)冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施;
资信部分	资信标	合格	资信标要求的(除项目班子成员)材料。
	项目班子	合格	项目班子
商务部分	报价一览表	合格	基准价计算方式:加权平均法 评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{加权系数 } K$ 。 投标价算术平均值 A 计算过程:(n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $4 < n \leq 6$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当 $6 < n \leq 8$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当 $8 < n \leq 10$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值

			<p>当 $10 < n \leq 12$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $12 < n \leq 14$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $14 < n \leq 16$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 $n > 16$ 时 $A =$ 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价 7 个最低价后的算术平均值</p> <p>K: 加权系数。(在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定, 其取值应在招标文件中公布且不少于 5 个。)</p> <p>K: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。</p>
--	--	--	--

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：东方伊甸园 B 地块项目

2.2 工程地点：高新区祥茂河以东、火炬路以南

2.3 工程承包范围：施工图范围内的全部内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2020-11-05 00:00

计划竣工日期：2023-03-31 00:00

工期总日历天数：876 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：/

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用(1)方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用(1)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等)：/

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，

质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 5% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.01% 的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 1% 的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 1000 元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公

务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

（另册）

215FDB3A-1C36-4406-A4FE-EA62AD8057F3

第二卷

第七章 图纸 (另附电子版图纸)

215FDB3A-1C36-4406-A4FE-EA62AD8057F3

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

工程量清单编制说明

一、报价人须知

(一) 工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

(二) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

(三) 工程量清单计价格式中列明的所有需要填表的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

(四) 金额（价格）均应以人民币表示。

二、工程概况

本项目为东方伊甸园B地块工程，位于红岛经济区高新区火炬路以南、祥茂名河以东。总建筑面积 9000 平方米，包含入口场馆及室外配套工程，入口场馆为售票及入园场馆，主要功能包含运营办公，餐厅餐饮及售票功能。屋盖采用矩形钢管拱梁以及单层网壳，屋面采用直立锁边保温金属屋面（面层采用铝镁锰金属板）。结构形式为框架

结构形式，基础形式为桩基础形式。

三、编制范围

图纸范围内的建筑、装饰、安装、室外道路、室外管网、景观绿化工程。

四、编制依据

(一)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

(二)《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁价发[2011]3号)第5部分“工程量清单计价表格”。

(三)建设工程工程量计算规范

1.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)

2.《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)

3.《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)

(四)招标人提供的招标文件、设计资料、勘察资料等资料。

五、其他说明

(一)报价人用于本工程各类费用，应包含在工程量清单的单价与总价之中。

(二)综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。

(三)混凝土按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的添加剂费用除清单单独列项外，均包含在商品混凝土材料单价中。

(四)砂浆按照预拌砂浆考虑。

(五)清单所列挖运土石方的工程量，按《山东省建筑工程消耗量定额》计算规则进行计算(天然密实体积，包含放坡、工作面及爆破超爆部分)。

(六)清单所列土方回填工程量，按《山东省建筑工程消耗量定额》计算规则计算的天然密实回填体积。

(七) 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标报价中应考虑该部分费用。

(八) 本工程建筑垃圾外运费用包含在清单综合单价中，请各投标单位综合考虑报价，结算时此费用不再调整。

(九) 施工期间的所有大型机械进出场及安拆费（包括但不限于土石方开挖破碎机械、打桩机械及塔吊、施工电梯等）、施工现场降排水费用及场地围挡、洗车台等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在措施费、规费及其他相关费用内，投标报价中应考虑该部分费用，结算时不再调整。

(十) 本工程各种材料的采保费由报价人在报价中综合考虑，不再额外计取。

(十一) 本工程按增值税一般计税考虑税金。

(十二) 环境保护税、建设项目工伤保险按规定计入，结算时按规定调整。

招标控制价编制说明

一、工程概况

本项目为东方伊甸园 B 地块工程，位于红岛经济区高新区火炬路以南、祥茂名河以东。总建筑面积 9000 平方米，包含入口场馆及室外配套工程，入口场馆为售票及入园场馆，主要功能包含运营办公，餐厅餐饮及售票功能。屋盖采用矩形钢管拱梁以及单层网壳，屋面采用直立锁边保温金属屋面（面层采用铝镁锰金属板）。结构形式为框架结构形式，基础形式为桩基础形式。

二、编制范围

图纸范围内的建筑、装饰、安装、室外道路、室外管网、景观绿化工程。

三、工程类别

单项工程	单位工程	工程特征	工程类别划分标准	类别
入口场馆楼	建筑	层高17米，建筑面积9000m ²	民用建筑工程檐高≤30m，建筑面积≤12000m ² 类别为Ⅲ类	Ⅲ
	装饰	场馆	特殊公共建筑类别为Ⅰ类	Ⅰ
	安装	民用安装工程	民用安装工程	民用安装工程
室外工程	土建	配套	附属项目按Ⅲ类	Ⅲ
	安装	民用安装工程	室外配套安装按照其配套主体安装工程确定工程类别	民用安装工程
	园林	种植养护、园路、景观小品	工程包含种植养护、园路、景观小品、假山工程中的三种为Ⅱ类	Ⅱ

四、计价依据

- (一) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)
- (二) 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发[2011]3号)第5部分“工程量清单计价表格”。
- (三) 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40号)
- (四) 现行国家建设工程计价依据增值税税率文件。
- (五) 现行省、市建设工程定额人工单价文件。
- (六) 现行山东省建设工程消耗量、计价定额。
- (七) 现行《山东省建设工程消耗量定额山东省价目表》
- (八) 现行《青岛市工程结算资料汇编》
- (九) 招标文件及与建设项目相关的标准、规范、技术资料。
- (十) 施工现场地质勘探资料、水文气象资料。
- (十一) 建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定。
- (十二) 省价人工费：建筑 110 元/综合工日、安装 120 元/综合工日、装饰 120 元/综合工日、园林绿化 103 元/综合工日。
- (十三) 市价人工费：建筑 131 元/综合工日、安装 137 元/综合工日、装饰 146 元/综合工日、园林绿化 113/综合工日。
- (十四) 材料价格采用市场价或参照《青岛材价》2020 年第 8 期发布的价格。

五、其他说明

- (一) 综合单价组成已包含项目特征描述的内容及规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。
- (二) 混凝土按照商品混凝土考虑，图纸设计要求的添加剂费用除清单单独列项外，均包含在商品混凝土材料单价中。
- (三) 砂浆按照预拌砂浆考虑。

215FDB3A-1C36-4406-A4FE-EA62AD8057F3

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

215FDB3A-1C36-4406-A4FE-EA62AD8057F3

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

215FDB3A-1C36-4406-A4FE-EA62AD8057F3

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标
投 标 文 件
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额（元）
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计（元）			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表 ①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险原件扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件扫描件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

215FDB3A-1C36-4406-A4FE-EA62AD8057F3

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	入口场馆							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.机械人工综合考虑 2.具体做法详见图纸，满足规范及甲方要求	m2	6232.24			
2	010101004001	挖基坑土方（外运）	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.机械挖方、人工挖方综合考虑 4.弃土运距：土方外运运距及现场二次倒运综合考虑 5.按定额规则计算开挖工程量 6.具体做法详见图纸，满足规范及甲方要求	m3	14382.08			
3	010101006001	挖淤泥、流砂（外运）	1.挖掘深度:综合考虑 2.弃淤泥、流砂距离:土方晾晒外运结合现场综合考虑，外运运距综合考虑 3.含场内二次倒运等 4.按定额规则计算开挖工程量 5.具体做法详见图纸，满足规范及甲方要求	m3	2876.41			
4	010102005001	石方开挖（外运）	1.综合考虑破碎、爆破等开挖方式 2.岩石类别:综合考虑 3.弃土运距：土方外运运距及现场二次倒运综合考虑 4.按定额规则计算开挖工程量 5.具体做法详见图纸，满足规范及甲方要求	m3	4314.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010101004002	桩间挖土或石方(外运)	1.土壤类别: 桩间土或石方 2.挖土深度: 综合考虑 3.机械挖方、人工挖方综合考虑 4.弃土运距: 土方外运运距及现场二次倒运综合考虑 5.设计桩顶标高+0.5m以下, 桩承台基础外边线外扩0.5m范围内为桩间挖土或石方 6.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m3	1438.21			
6	01B001	基槽清理	1.±30cm以内基坑、基槽清理、夯实 2.工程量按照垫层垂直投影面积计算,综合单价考虑人工清理及倒运土石方费用(含外运出场地丢弃费用)	m2	4794.03			
7	010103001001	房心回填(场内倒运)	1.部位: 房心回填 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合二次倒运,并包含特殊部位的倒运等所有费用 5.按天然密实体积以实际回填尺寸进行计算	m3	479.4			
8	010103001002	回填方	1.部位: 基础回填、场区及地下室顶板以上 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入 4.填方来源、运距:综合二次倒运,并包含特殊部位的倒运等所有费用 5.按实际回填尺寸进行计算	m3	958.8			
基坑支护工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010201012001	高压旋喷桩	1.地层情况: 详见勘察报告 2.空桩长度、桩长: 空孔单独清单列项 3.桩截面: 直径1000mm 4.注浆类型、方法: 双重管旋喷, 水泥用量为500kg/m 5.水泥强度等级: P.S. A32.5/P.C32.5 6.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m	328.96			
10	010201012002	高压旋喷空孔	1.地层情况: 详见勘察报告 2.空桩长度、桩长: 空孔单独清单列项 3.桩截面: 直径1000mm 4.注浆类型、方法: 双重管旋喷 5.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m	164.48			
11	010302001001	灌注桩	1.地层情况: 详见勘察报告 2.空桩长度、桩长: 桩长约5.35m-10.25m, 空孔单独清单列项 3.桩径: 800mm 4.成孔方法: 旋挖成孔/冲击成孔 5.混凝土种类、强度等级: 水下砼C25 6.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m ³	64.31			
12	010302001002	灌注桩空孔	1.地层情况: 详见勘察报告 2.空桩长度: 约2m 3.桩径: 800mm 4.成孔方法: 旋挖成孔/冲击成孔 5.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m	32			
13	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格: 三级钢20、三级钢14、三级钢8等综合考虑 2.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	t	6.89			
14	010503003001	冠梁、腰梁, 详见北广场剖面图	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级: C25 3.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m ³	16.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第4页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢20 2.具体做法详见图纸,满足规范及甲方要求	t	2.38			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢8箍筋 2.具体做法详见图纸,满足规范及甲方要求	t	1.08			
17	010202007001	预应力锚索	1.地层情况:详见勘察报告 2.锚杆(索)类型、部位:预应力拉力型锚索/基坑侧壁 3.钻孔深度:约20m 4.钻孔直径:150mm 5.杆体材料品种、规格、数量:3ΦS15.2 6.预应力:有 7.浆液种类、强度等级:P.O42.5纯水泥浆 8.具体做法详见图纸,满足规范及甲方要求	m	16.23			
18	010202007002	预应力锚索	1.地层情况:详见勘察报告 2.锚杆(索)类型、部位:预应力拉力型锚索/基坑侧壁 3.钻孔深度:约20m 4.钻孔直径:150mm 5.杆体材料品种、规格、数量:2ΦS15.2 6.预应力:有 7.浆液种类、强度等级:P.O42.5纯水泥浆 8.具体做法详见图纸,满足规范及甲方要求	m	18.56			
19	010515011001	植筋:	1腰梁钢筋锚入灌注桩; 6.具体做法详见图纸,满足规范及甲方要求	根	128			
20	010202008001	击入式土钉	1.地层情况:详见勘察报告 2.击入深度:1.5m 3.钻孔直径:人工击入 4.置入方法:人工击入 5.杆体材料品种、规格、数量:HRB400,1Φ20 7.具体做法详见图纸,满足规范及甲方要求	m	186.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第5页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010202009001	钢筋混凝土面层	1.部位: 基坑内壁 2.厚度: 80mm 3.材料种类: HPB300Φ6.5@200*200主筋 4.混凝土类别、强度等级: C20砼 6.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m ²	1223.42			
22	010302001003	降水井	1.基坑支护设计图纸 2.管壁类型、长度: 直径800mm无砂滤管 3.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m	26			
23	010515001003	钢筋混凝土面层加强筋	1.部位: 基坑内壁 2.材料种类:HRB400Φ14加强筋 3.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	t	0.98			
24	01B002	泄水管	1.泄水管D50, PVC,含滤网 2.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	个	53			
25	010401012001	挡水台阶	1.零星砌砖名称、部位: 坡顶挡水台阶 2.砖品种、规格、强度等级: MU10普通砖 3.砂浆强度等级、配合比: 15mm厚M10防水砂浆 4.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m	280.02			
26	010401014001	排水沟	1.砖品种、规格、强度等级:MU10普通砖 2.沟截面尺寸:590*300 3.垫层材料种类、厚度: C20混凝土垫层 4.混凝土强度等级:C20 5.砂浆强度等级:M10 6.具体做法详见图纸, 满足规范及甲方要求	m	280.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第6页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	01B003	凿桩头	1.灌注桩顶部凿除 2.建筑垃圾清理、外运,运距综合考虑 3.具体做法详见图纸,满足规范及甲方要求	m3	23.69			
28	01B004	桩头钢筋整理	1.按灌注桩根数计算 2.具体做法详见图纸,满足规范及甲方要求	根	6			
29	011701002001	坡顶护栏	1.搭设方式:人工搭设 2.搭设高度:约1.8m 3.具体做法详见图纸,满足规范及甲方要求	m	280.02			
桩基础								
30	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.成孔方法:综合考虑,空孔综合考虑在单价中,桩径1m 2.混凝土种类、强度等级:C45水下砼,桩身混凝土充盈系数不小于1.1 3.采用抗渗砼,抗渗等级P10 4.包含试验桩 5.包含入岩、钢护筒、声测管等 6.土方类型(包含淤泥)综合考虑 7.入岩深度按图纸要求 8.含桩基检测费,包含静载试验(抗压、抗拔)、钻心检验等,综合考虑报价 9.按设计桩长计算(空孔不单独计算) 10.满足设计及规范要求	m	226.8			
31	010515001004	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:综合考虑箍筋、纵筋、规格型号综合考虑	t	48.203			
32	01B005	桩头防水处理	1.具体做法详见设计图纸 2.工程量根据混凝土桩的个数计取	个	15			
33	010516003001	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:小于等于Φ28	个	806			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第7页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010301004001	截(凿)桩头	1.成孔方法:钻孔灌注桩 2.混凝土种类、强度等级:C45 3.有无钢筋:综合考虑 4.凿除后现场清理、垃圾外运至红线外垃圾处理场,运距综合考虑	m3	5.93			
35	010301008001	桩头钢筋整理	1.成孔方法:钻孔灌注桩 2.混凝土种类、强度等级:C45 3.钢筋型号:综合考虑	根	15			
36	01B006	混凝土外加剂	1.凝胶材料掺加大掺量矿物参合料,并应掺入抗硫酸盐外加剂,用量详见设计图纸 2.工程量根据设计需掺加外加剂的混凝土工程量计算	m3	224.75			
37	01B007	混凝土外加剂	1.凝胶材料掺加钢筋阻锈剂,用量详见设计图纸 2.工程量根据设计需掺加外加剂的混凝土工程量计算	m3	224.75			
38	01B008	混凝土外加剂	1.凝胶材料掺加引气剂,用量详见设计图纸 2.工程量根据设计需掺加外加剂的混凝土工程量计算	m3	224.75			
砌筑								
39	010402001001	砌体墙	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土普通砖,强度等级≥MU20 2.水泥砂浆强度≥Mb10 3.墙体类型:综合考虑 4.厚度综合考虑 5.包含零星砌体等工程量,不再单独考虑零星砌体	m3	641.29			
40	010401001001	砖胎膜:	1.砖品种、规格、强度等级:240mm砖墙体 2.抹灰:内侧20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3.水泥砂浆强度综合考虑且满足现场施工要求	m3	41.76			
41	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:不同墙面交界处 2.规格:综合考虑	m2	810.64			
钢筋砼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第8页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010501001001	垫层(桩承台、独立基础、条形基础)	1.混凝土种类:沥青混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	50.8			
43	010501001002	垫层(满堂基础、集水坑)	1.混凝土种类:沥青混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	496.69			
44	010501004001	满堂基础(含集水坑)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P10	m3	3538.93			
45	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P10	m3	155.23			
46	010501002001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P10	m3	155.23			
47	010502003001	圆形柱	1.柱形状:圆形、椭圆形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	530.15			
48	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	101.24			
49	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	640.33			
50	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	513.68			
51	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	530.56			
52	010508001001	后浇带(板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	23.68			
53	010508001002	后浇带(梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	9.43			
54	010503004001	砼返沿等小型构件	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	7.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第9页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	92.16			
56	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	58.11			
57	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.02			
58	010507005001	压顶	1.断面尺寸:详见图纸 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.62			
59	010506001001	直形楼梯(无斜梁)	1.混凝土种类:商砼 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	240.8			
60	010506001002	直形楼梯(有斜梁)	1.混凝土种类:商砼 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	281.33			
61	010506001003	直形楼梯梯板厚度每增10mm	1.梯板厚度:每增10mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C35	m2	735.54			
62	010507003001	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.17			
63	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:详见图纸 2.面层厚度:详见图纸 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C35 5.变形缝填塞材料种类:详见图纸	m2	155.23			
64	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m2	55.41			
65	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	6.314			
66	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	14.623			
67	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	30.687			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第10页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 φ 14	t	80.963			
69	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 φ 16	t	3.883			
70	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 φ 18	t	48.125			
71	010515001011	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 φ 20	t	6.791			
72	010515001012	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 φ 22	t	39.406			
73	010515001013	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 φ 25	t	24.213			
74	010515001014	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 φ 40	t	45.377			
75	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 箍筋HPB300 2.钢筋型号: φ 6.5	t	5.777			
76	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 箍筋HPB300 2.钢筋型号: φ 8	t	17.46			
77	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 箍筋 HRB400 2.钢筋型号: φ 8	t	6.164			
78	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 箍筋 HRB400 2.钢筋型号: φ 10	t	70.87			
79	010515001019	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 HRB400 φ 12	t	35.318			
80	010515001020	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 HRB400 φ 14	t	9.582			
81	010515001021	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 HRB400 φ 16	t	138.824			
82	010515001022	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加固筋焊接HRB400 φ 6	t	7.789			
83	010515001023	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:马镫钢筋 规格: 综合考虑各种规格	t	23.08			
84	010515001024	抗震钢筋增加费	1.钢筋规格: 综合考虑, 总伸长率实测值不应小于9% 2.综合考虑抗震钢筋较普通钢筋增加各项费用	t	502.124			
85	010516003002	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:小于等于 φ 20	个	1971			
86	010516003003	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格:大于 φ 20, 小于等于 φ 25	个	189			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第11页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010516003004	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格: ϕ 28	个	2			
88	010516003005	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格: ϕ 32	个	713			
89	010516003006	机械连接	1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹连接 3.规格: ϕ 40	个	349			
90	010515011002	植筋	1.钢筋种类: HRB400 2.规格: 小于等于 ϕ 10	根	287			
91	010515011003	植筋	1.钢筋种类: HRB400 2.规格: 大于 ϕ 10, 小于等于 ϕ 16	根	428			
92	01B009	混凝土外加剂	1.凝胶材料掺加早强剂 2.工程量以添加部位砼清单体积计算	m ³	4396.89			
93	01B010	钢筋间隔件		个	4761			
钢结构								
94	010602003001	钢桁架	1.钢材品种、规格:Q345B 方管 2.包含: 煨弯、制作、运输、安装、二次倒运、专项措施费等 3.除锈方法: 喷砂或抛丸 4.防腐: (1)水性无机富锌底漆 2 \times 40=80 μ m (2)环氧云铁防锈漆 2 \times 40=80 μ m	t	215.093			
95	010602003002	钢桁架	1.钢材品种、规格:Q345B 成品H型钢 2.包含: 煨弯、制作、运输、安装、二次倒运、专项措施费等 3.除锈方法: 喷砂 4.防腐: (1)水性无机富锌底漆 2 \times 40=80 μ m (2)环氧云铁防锈漆 2 \times 40=80 μ m	t	13.445			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第12页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010602003003	钢桁架	1.钢材品种、规格:Q345B 焊接H型钢 2.包含: 煨弯、制作、运输、安装、二次倒运、专项措施费等 3.除锈方法: 喷砂 4.防腐: (1)水性无机富锌底漆 2×40=80 μm (2)环氧云铁防锈漆 2×40=80 μm	t	115.52			
97	010606001001	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q345B 方管 2.包含: 煨弯、制作、运输、安装、二次倒运、专项措施费等 3.除锈方法: 喷砂 4.防腐: (1)水性无机富锌底漆 2×40=80 μm (2)环氧云铁防锈漆 2×40=80 μm	t	143.053			
98	010603003001	空腹钢柱	1.柱类型:矩形(标高16.00米以上截面渐变) 2.钢材品种、规格:Q420GJC 3.包含: 制作、运输、安装、二次倒运、专项措施费等 4.除锈方法: 喷砂 5.防腐: (1)水性无机富锌底漆 2×40=80 μm (2)环氧云铁防锈漆 2×40=80 μm	t	78.813			
99	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:高强螺栓 2.规格:M22	套	2896			
100	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢桁架及支撑 2.防火等级要求:耐火极限不低于2.0小时 3.涂料品种、喷刷遍数:	m2	8406.43			
101	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2.防火等级要求:耐火极限不低于3小时 3.涂料品种、喷刷遍数:	m2	670.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第13页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:钢柱、钢桁架及支撑 2.油漆品种、刷漆遍数:氟碳涂料 2×30=60 μm	m2	9076.66			
103	011405001002	金属面油漆	1.构件名称:非暴露部分钢构件 2.油漆品种、刷漆遍数:丙烯酸聚氨酯面漆 3×20=60 μm	m2	2055.1			
104	010606011001	屋面天沟	1.材料品种、规格:3mm厚不锈钢 2.按展开面积计算	m2	290.98			
防水								
105	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.四周上翻高度详见设计图纸及规范要求 3.单价需综合考虑防水附加层、防水面积大小、房间大小、坡度、下卧层等各种形式, 结算时不再调整 4.防水面积按平面面积与上翻面积之和计算	m2	584.45			
106	010903002001	墙面涂膜防水	1.1.5厚合成高分子防水涂料 2.粘贴方式详见设计及规范要求 3.单价需综合考虑防水附加层、防水面积大小、房间大小、坡度、下卧层等各种形式, 结算时不再调整 4.墙面面积按立面面积扣减地面上翻面积计算	m2	256.64			
保温工程								
107	011001003001	保温隔热墙面(各种幕墙保温)	1.保温隔热部位:外墙面、柱面等 2.保温隔热方式:80厚岩棉(不小于140kg/m3); 3.含预埋件、PVC护角及滴水线, 报价时综合考虑	m2	563.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第14页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	011001003002	保温隔热面层	1.保温隔热部位:不区分内外墙面、地面等使用部位,综合考虑报价 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;	m2	545.2			
109	011001003003	玻化微珠保温	1.界面剂一道 2.30厚玻化微珠,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3.包含滴水等内容 4.不区分内外墙面、地面等使用部位,综合考虑报价	m2	570.5			
110	011001005001	保温隔热楼天棚	1.保温隔热部位:天棚 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:满粘50厚岩棉(容重不小于80kg/m3) 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.体做法详见图纸	m2	676.06			
111	011001005002	保温隔热楼天棚	1.保温隔热部位:天棚 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:满粘80厚岩棉(容重不小于80kg/m3) 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 4.体做法详见图纸	m2	448.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第15页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:层间楼板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板 3.具体做法详见图纸	m ²	482.73			
门窗								
113	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门套、五金件、门锁、闭门器等全部内容 3.参国标图集04J601-1.	m ²	101.2			
114	010802003001	钢质防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门套、五金件、门锁、闭门器等全部内容 3.参国标图集12J609.	m ²	5.48			
115	010802003002	钢质防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.含门套、五金件、门锁、闭门器等全部内容 3.参国标图集12J609.	m ²	11.81			
地面垫层								
116	010404001001	地面垫层	1.LC7.5轻骨料混凝土 2.厚度综合考虑	m ³	222.06			
117	010404001002	地面垫层	1.陶粒混凝土隔音层 2.厚度综合考虑	m ³	32.18			
其他								
118	010516002001	预埋铁件	铁件(含防锈漆)	t	0.1			
119	010516002002	变形缝	1.可卸式止水带预埋螺栓做法见10J301第48页 2.用水地下室底板、顶板及侧壁变形缝	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第16页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010603003002	钢梯	1.钢材品种、规格:根据深化图纸综合考虑 2.加工费、制作费、安装费、吊装费、运输费、二次搬运费及各项措施费用 3.除锈、防腐涂装、防腐底漆、中间漆具体要求详见设计图纸结构说明 4.钢结构检测费 5.包含钢梯柱、梯梁、钢板、螺栓等所有构件内容 6.满足设计及图纸规范要求	t	0.4			
121	010507004002	砼台阶	1.混凝土强度等级:详见设计图纸 2.水泥砂浆面层抹面	m3	2.5			
122	010904003001	砂浆防水(防潮)	1.1.8m高防水层做法:20厚1:2水泥防水砂浆(内掺0.5%聚合物防水剂) 2.专用砂浆玻纤网格布加强	m2	280.05			
123	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2水泥防水砂浆(加3%~5%防水剂) 粉刷	m2	545.6			
124	010516002003	止水钢板	1.钢材种类: 2.规格:300mm宽3mm厚止水钢板	m	10.6			
125	01B011	竣工清理		m3	70868.24			
装饰工程								
楼地面								
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.20厚1:3水泥砂浆找平层,抹平	m2	573.63			
2	011101006002	平面砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层,抹平	m2	483.34			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	1.40厚C25混凝土 2.水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	342.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第17页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011107001001	石材台阶面	1.30厚花岗石板铺面,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥擦缝,合口双层,加厚处用环氧或硅酮胶粘贴于面板相同的石条 2.撒素水泥面(撒适量清水) 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	93.2			
5	011102001001	石材楼地面	1.20厚花岗岩石板,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	m ²	2940.76			
6	011102003001	600*1200仿灰木纹大理石地砖(燃烧性能等级A级)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(随刷随抹水泥砂浆) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20~30厚1:2.5干硬性预拌水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200仿灰木纹大理石地砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂擦缝并结合设计图纸综合考虑 5.防护层材料种类:结合设计图纸综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:结合设计图纸综合考虑 7.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求 8.综合考虑地面及过门石处不同材质接缝处的工艺处理	m ²	1537.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第18页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011102003002	600*1200仿水泥地砖(燃烧性能等级A级)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(随刷随抹水泥砂浆) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20~30厚1:2.5干硬性预拌水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200冷灰色仿水泥地砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂擦缝并结合设计图纸综合考虑 5.防护层材料种类:结合设计图纸综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:结合设计图纸综合考虑 7.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求 8.综合考虑地面及过门石处不同材质接缝处的工艺处理	m ²	1342.75			
8	011102003003	600*600仿水泥地砖(燃烧性能等级A级)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(随刷随抹水泥砂浆) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20~30厚1:2.5干硬性预拌水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600灰色仿水泥地砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂擦缝并结合设计图纸综合考虑 5.防护层材料种类:结合设计图纸综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:结合设计图纸综合考虑 7.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求 8.综合考虑地面及过门石处不同材质接缝处的工艺处理	m ²	1444.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第19页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011102003004	800*800仿水泥地砖(燃烧性能等级A级)	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(随刷随抹水泥砂浆) 2.结合层厚度、砂浆配合比:20~30厚1:2.5干硬性预拌水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800仿水泥地砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂擦缝并结合设计图纸综合考虑 5.防护层材料种类:结合设计图纸综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:结合设计图纸综合考虑 7.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求 8.综合考虑地面及过门石处不同材质接缝处的工艺处理	m2	1154.99			
10	011102003005	800*800浅咖色防滑地砖地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS干拌砂浆找平,四周边及竖管根部位抹小八字角 2.结合层厚度、砂浆配合比:5厚DTA砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖面层 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂擦缝 5.防护层材料种类:结合设计图纸综合考虑 6.酸洗、打蜡要求:结合设计图纸综合考虑 7.1.5厚聚氨酯防水层 8.20厚DS干拌砂浆保护层 9.无地漏房间:30厚CL7.5轻集料混凝土垫层 10.20mm不锈钢条收口 11.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求 12.综合考虑地面及过门石处不同材质接缝处的工艺处理	m2	633.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第20页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105003001	块料踢脚线	1.6厚地砖踢脚, 稀水泥浆擦缝 2.9厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.刷素水泥浆一道	m2	811.86			
12	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.8厚1:3水泥砂浆打底扫光 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m	1327.89			
墙面								
13	011204003001	内墙瓷砖	1.白水泥擦缝 2.6厚300*600mm内墙面砖(贴前墙砖充分浸湿) 3.5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4.刷素水泥浆一道	m2	252.76			
14	011204003002	干挂花岗岩内墙板	1.稀水泥浆擦缝 2.20-30厚天然石板面层, 正背面及四周边满涂防碱背涂 3.专用龙骨, 用专用螺栓和基层龙骨固定, 双向中距按室内专项设计 4.专用基层龙骨 5.清理墙体基面砂浆, 灰舌及油渍等, 要求墙面平整 6.含独立柱	m2	766.14			
15	011201001001	墙面一般抹灰	1.15厚1:3水泥砂浆找平层 2.含独立柱	m2	5852.98			
16	011201001002	墙面一般抹灰	1.5厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆找平 2.9厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆打底扫毛 3.刷素水泥浆一道 4.混凝土小型空心砌块(遇混凝土墙先涂刷界面剂) 5.含独立柱	m2	5532.46			
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1.白色无机内墙涂料饰面(防火等级A级) 2.含独立柱	m2	6985.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第21页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011207001001	木纹陶铝吸音板墙柱面	1.龙骨材料种类、规格、间距:采用自攻螺钉与竖向轻钢龙骨天地龙骨固定做基层,间距 ≤ 300 ,内填隔音岩棉 2.隔离层材料种类、规格:玻璃布一层绷紧固定于龙骨表面 3.基层材料种类、规格:40厚岩棉(或玻璃棉)毡,建筑胶粘剂粘贴于龙骨档内 4.面层材料品种、规格、颜色:15mm木纹陶铝吸音板 5.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 6.含墙面不锈钢装饰条 7.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求	m2	846.24			
19	011207001002	白橡木饰面内墙(燃烧性能等级B1级,三层报告厅除外)	1.龙骨材料种类、规格、间距:50附墙龙骨@400 2.隔离层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 3.基层材料种类、规格:18厚二类阻燃木夹板 4.面层材料品种、规格、颜色:15厚白橡木饰面 5.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 6.综合考虑包消火栓等其他部位的暗门装饰 7.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求	m2	926.55			
20	011207001003	干挂埃特板内墙	1.龙骨材料种类、规格、间距:50*50*3mm镀锌方管 间距400mm;钢龙骨与楼板连接固定处垫200X200X6钢板 2.隔离层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 3.基层材料种类、规格:18mm阻燃板基层并结合图纸综合考虑考虑报价	m2	424.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第22页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011207001003	干挂埃特板内墙	4.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚埃特板,颜色综合考虑 5.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 6.灯槽及造型等工艺综合考虑 7.其他:砌块类墙体无砼梁时,需用穿墙螺栓将150X150X6钢板与墙体固定后与钢龙骨焊接。 8.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求 9.综合考虑包消火栓等其他部位的暗门装饰	m2	424.1			
21	011207001004	硬包内墙(燃烧性能等级A级)(节点D-02/09)	1.龙骨材料种类、规格、中距:50附墙龙骨@400 2.隔离层材料种类、规格:结合图纸综合考虑 3.基层材料种类、规格:18厘阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:灰色亚麻布硬包,颜色综合考虑 5.压条材料种类、规格:综合考虑黑色哑光扣条 6.综合考虑包消火栓等其他部位的暗门装饰 7.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求	m2	145.7			
22	011204003003	马赛克墙砖	1.龙骨材料种类、规格、中距:50#轻钢龙骨 2.隔离层材料种类:结合设计图纸综合考虑 3.基层材料种类、规格:9.5mm双层水泥压力板 4.面层材料品种、规格、颜色:马赛克 5.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 6.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求	m2	180.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第23页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011204001001	800*800仿水泥瓷砖墙	1.墙体类型:详见图纸综合考虑 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800仿水泥瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑 7.40*80mm矩形钢管龙骨 8.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求	m2	825.02			
	天棚							
24	011406003001	顶棚腻子	1.3~5厚底基防裂腻子分遍找平 2.2厚面层耐水腻子挂平 3.修补打磨清理基层油污后 4.用聚合物水泥胶浆修补凹陷部	m2	4546.55			
25	011407002001	天棚喷刷涂料	1.涂饰第二层面层涂料 2.涂饰面层涂料 3.涂饰底涂料	m2	3046.55			
26	011406003002	顶棚腻子(楼梯)	1.3~5厚底基防裂腻子分遍找平 2.2厚面层耐水腻子挂平 3.基层清理 4.局部腻子磨平 5.按投影面积计算	m2	78.06			
27	011407002002	天棚喷刷涂料(楼梯)	1.涂饰第二层面层涂料 2.涂饰面层涂料 3.涂饰底涂料 4.按投影面积计算	m2	78.06			
28	011302001001	吊顶天棚	1.铝合金条板与专用龙骨固定 2.专用下层副龙骨连接 3.专用上层主龙骨,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.8钢筋吊杆,吊杆上部与板底预留吊环固定	m2	560.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第24页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011302001002	纸面石膏板吊顶(燃烧性能等级A级)(平顶)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全丝热镀锌吊杆,吊点双向中距:@1100mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50系列间距:@1100mm(吊点附吊挂);轻钢次龙骨50系列间距:@400mm 3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.腻子找平三道、刷白色乳胶漆三道,颜色综合考虑 6.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 7.嵌缝材料种类:结合设计图纸综合考虑 8.防护材料种类:结合设计图纸综合考虑 9、综合考虑吊顶灯带及灯槽位置装饰做法 10.综合考虑开孔、开洞及相应风口、检修口位置装饰做法 11.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求	m2	818.08			
30	011302001003	纸面石膏板吊顶(燃烧性能等级A级)(二三级吊顶节点D-01-01)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全丝热镀锌吊杆,吊点双向中距:@1100mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50系列间距:@1100mm(吊点附吊挂);轻钢次龙骨50系列间距:@400mm 3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.腻子找平三道、刷白色乳胶漆三道,颜色综合考虑 6.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑	m2	439.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第25页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011302001003	纸面石膏板吊顶(燃烧性能等级A级)(二三级吊顶节点D-01-01)	7.嵌缝材料种类:结合设计图纸综合考虑 8.防护材料种类:结合设计图纸综合考虑 9、综合考虑吊顶灯带及灯槽位置装饰做法 10.综合考虑开孔、开洞及相应风口、检修口位置装饰做法 11.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全丝热镀锌吊杆,吊点双向中距:@1100mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50系列间距:@1100mm(吊点附吊挂);轻钢次龙骨50系列间距:@400mm,横撑龙骨:@800mm 3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.腻子找平三道、刷白色乳胶漆三道,颜色综合考虑 6.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 7.嵌缝材料种类:结合设计图纸综合考虑 8.防护材料种类:结合设计图纸综合考虑 9、综合考虑吊顶灯带及灯槽位置装饰做法 10.综合考虑开孔、开洞及相应风口、检修口位置装饰做法 11.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求 12.工程量按水平投影面积计算	m2	439.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第26页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011302001004	铝单板敷PVC木纹膜(燃烧性能等级A级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全丝热镀锌吊杆,吊点双向中距:@1100mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50系列间距:@1100mm(吊点附吊挂);轻钢次龙骨50系列间距:@400mm 3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑	m2	249.08			
			4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.腻子找平三道、刷白色乳胶漆三道,颜色综合考虑 6.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 7.嵌缝材料种类:结合设计图纸综合考虑 8.防护材料种类:结合设计图纸综合考虑 9、综合考虑吊顶灯带及灯槽位置装饰做法 10.综合考虑开孔、开洞及相应风口、检修口位置装饰做法 11.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求					
			1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全丝热镀锌吊杆,吊点双向中距:@1100mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50系列间距:@1100mm(吊点附吊挂);轻钢次龙骨50系列间距:@400mm,横撑龙骨:@800mm 3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑					
			4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.腻子找平三道、刷白色乳胶漆三道,颜色综合考虑 6.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第27页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011302001004	铝单板敷PVC木纹膜(燃烧性能等级A级)	<p>7.嵌缝材料种类:结合设计图纸综合考虑</p> <p>8.防护材料种类:结合设计图纸综合考虑</p> <p>9、综合考虑吊顶灯带及灯槽位置装饰做法</p> <p>10.综合考虑开孔、开洞及相应风口、检修口位置装饰做法</p> <p>11.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求</p> <p>12.工程量按水平投影面积计算</p> <p>1.吊顶形式、吊杆规格、高度:10号镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定,吊环综合考虑</p> <p>2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢主龙骨TB20x50,间距600,用挂件与承载龙骨固定;U型轻钢承载龙骨CB60x27,间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平;</p> <p>3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑</p> <p>4.面层材料品种、规格:2mm厚金属铝单板敷PVC木纹膜</p> <p>5.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑</p> <p>6.嵌缝材料种类:结合设计图纸综合考虑</p> <p>7.防护材料种类:结合设计图纸综合考虑</p> <p>8.综合考虑吊顶灯带、筒灯及灯槽位置装饰做法</p> <p>9.综合考虑开孔、开洞及相应风口、检修口位置装饰做法</p> <p>10.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求</p>	m2	249.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第28页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011302001005	硅钙板吊顶(燃烧性能等级A级)	<div>1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全丝热镀锌吊杆,吊点双向中距:@1100mm</div> <div>2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50系列间距:@1100mm(吊点附吊挂);轻钢次龙骨50系列间距:@400mm</div> <div>3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑</div> <div>4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板</div> <div>5.腻子找平三道、刷白色乳胶漆三道,颜色综合考虑</div> <div>6.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑</div> <div>7.嵌缝材料种类:结合设计图纸综合考虑</div> <div>8.防护材料种类:结合设计图纸综合考虑</div> <div>9、综合考虑吊顶灯带及灯槽位置装饰做法</div> <div>10.综合考虑开孔、开洞及相应风口、检修口位置装饰做法</div> <div>11.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求</div> <div>1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全丝热镀锌吊杆,吊点双向中距:@1100mm</div> <div>2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50系列间距:@1100mm(吊点附吊挂);轻钢次龙骨50系列间距:@400mm,横撑龙骨:@800mm</div> <div>3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑</div> <div>4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板</div> <div>5.腻子找平三道、刷白色乳胶漆三道,颜色综合考虑</div> <div>6.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑</div>	m2	51.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第29页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011302001005	硅钙板吊顶(燃烧性能等级A级)	<div>7.嵌缝材料种类:结合设计 图纸综合考虑</div> <div>8.防护材料种类:结合设计 图纸综合考虑</div> <div>9、综合考虑吊顶灯带及 灯槽位置装饰做法</div> <div>10.综合考虑开孔、开洞 及相应风口、检修口位置 装饰做法</div> <div>11.具体施工做法详见精 装修工程施工技术标准、 设计图纸,需满足设计、 施工及招标人要求</div> <div>12.工程量按水平投影面 积计算</div> <div>1.吊顶形式、吊杆规格、 高度:10号镀锌低碳钢丝 (或Φ8钢筋)吊杆,双向中 距≤1200,吊杆上部与板 底预留吊环(勾)固定,吊环 综合考虑</div> <div>2.龙骨材料种类、规格、 中距:T型轻钢主龙骨 TB20x50,间距600,用挂件 与承载龙骨固定;U型轻钢 承载龙骨CB60x27,间距 ≤1200,用吊件与钢筋吊 杆联结后找平;</div> <div>3.基层材料种类、规格:结 合设计图纸综合考虑</div> <div>4.面层材料品种、规 格:2mm厚金属铝单板敷 PVC木纹膜</div> <div>5.压条材料种类、规格:结 合设计图纸综合考虑</div> <div>6.嵌缝材料种类:结合设计 图纸综合考虑</div> <div>7.防护材料种类:结合设计 图纸综合考虑</div> <div>8.综合考虑吊顶灯带、筒 灯及灯槽位置装饰做法</div> <div>9.综合考虑开孔、开洞及 相应风口、检修口位置装 饰做法</div> <div>10.具体施工做法详见精 装修工程施工技术标准、 设计图纸,需满足设计、 施工及招标人要求</div>	m2	51.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第30页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011302001005	硅钙板吊顶(燃烧性能等级A级)	<div>1.吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制混凝土板可在板缝内预留吊环);Φ钢筋吊杆双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定</div> <div>2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢主龙骨CS60X27(或CS50X15)中距≤1200,找平后与钢筋吊杆固定;T型轻钢次龙骨TB24X28;T型轻钢龙骨(横撑)TB24X28;</div> <div>3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑</div> <div>4.面层材料品种、规格:硅钙板</div> <div>5.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑</div> <div>6.嵌缝材料种类:结合设计图纸综合考虑</div> <div>7.防护材料种类:结合设计图纸综合考虑</div> <div>8.综合考虑吊顶灯带及灯槽位置装饰做法</div> <div>9.综合考虑开孔、开洞及相应风口、检修口位置装饰做法</div> <div>10.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求</div>	m2	51.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第31页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011302001006	600*600铝扣板平顶(燃烧性能等级A级)(顶棚8)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋吊筋,T型轻钢龙骨,龙骨中-中1200 2.龙骨材料种类、规格、中距:扣板轻钢次龙骨 3.基层材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 4.面层材料品种、规格:600*600铝扣板吊顶 5.压条材料种类、规格:结合设计图纸综合考虑 6.嵌缝材料种类:结合设计图纸综合考虑 7.防护材料种类:结合设计图纸综合考虑 8.综合考虑吊顶灯带及灯槽位置装饰做法 9.综合考虑开孔、开洞及相应风口、检修口位置装饰做法 10.具体施工做法详见精装修工程施工技术标准、设计图纸,需满足设计、施工及招标人要求	m2	503.35			
34	011302001007	反向支撑	1.综合考虑吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm,当吊杆长度大于1500mm时,应设置反向支撑。当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆或采用型钢支架 2.工程量按吊顶水平投影面积计算	m2	558.04			
屋面								
35	011209001001	铝镁锰合金直立锁边屋面板	1.0.9mm厚铝镁锰合金直立锁边屋面板 2..5mm防潮层 3.30mm吸音棉 4.0.5mm压型钢板+檩条 5.加工费、制作费、安装费、吊装费、运输费、二次搬运费及各项措施费用 6.满足设计及国家规范要求	m2	6313.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第32页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011209001002	屋面保温棉	1.100mm厚保温棉 2.对应于室内空间屋面有此部分 2.加工费、制作费、安装费、吊装费、运输费、二次搬运费及各项措施费用 3.满足设计及国家规范要求	m2	6313.74			
栏杆								
37	011503008001	玻璃栏板	1.玻璃防护栏, 离完成面1400mm 2.栏杆扶手做法参15J403-1,且符合施工及招标人要求	m	44.9			
38	011503001001	楼梯栏杆 (楼梯)	1.高度: 900mm高 2.栏杆扶手做法参15J403-1,且符合施工及招标人要求	m	74.04			
39	011503005001	金属靠墙扶手	1.栏杆扶手做法参15J403-1-A8/B17,且符合施工及招标人要求	m	11.02			
40	011503001002	楼梯栏杆 (楼梯)	1.高度: 1100mm高 2.栏杆扶手做法参15J403-1,且符合施工及招标人要求	m	229.95			
41	011503001003	楼梯栏杆 (楼梯)	1.高度: 1300mm高 2.栏杆扶手做法参15J403-1,且符合施工及招标人要求	m	3.8			
42	011503008002	玻璃栏板	2.栏杆扶手做法参15J403-1,且符合施工及招标人要求	m	95.48			
43	011503001004	不锈钢栏杆 H=500mm	1.包括: 不锈钢栏杆、表面刷防锈漆等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m	460.64			
44	011503008003	玻璃防护栏杆	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色: 2.固定方式: 3.固定配件种类:	m	80.4			
幕墙工程								
1	011204001002	石材墙面	1.包括: 30mm烧毛花岗岩 (白色, 局部深灰色)、镀锌型钢龙骨、钢板、铝合金挂件、密封胶、槽钢连接件固定、螺栓等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m2	86.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第33页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011209002001	铝板幕墙	1.包括: 3mm铝板,满足设计要求; 部分镀锌型钢龙骨、铝合金固定件、密封胶、槽钢连接件固定、螺栓、氟碳喷涂等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m ²	35.36			
3	011209001003	8+16A+8+1.5PVB+9钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃	1.包括: 铝合金型材、型钢龙骨、加强钢板、连接件固定、8+16A+8+1.5PVB+9钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃、结构胶、密封胶固定、螺栓、部分3mm厚铝板、保温岩棉、氟碳喷涂、其他配件等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m ²	2665.56			
4	011209001004	6+1.52PVB+6+12A+8+1.5-2PVB+8钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃	1.包括: 铝合金型材、型钢龙骨、加强钢板、连接件固定、6+1.52PVB+6+12A+8+1.5-2PVB+8钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃、结构胶、密封胶固定、螺栓、部分3mm厚铝板、保温岩棉、氟碳喷涂、其他配件等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m ²	833.5			
5	011506003001	玻璃雨篷	1.包括: 10+152PVB+10钢化夹胶玻璃、型钢骨架、氟碳喷涂、密封胶、螺栓、铁件等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m ²	196.86			
6	011209001005	8+16A+8+1.52PVB+8钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃(弧形幕墙)	1.包括: 铝合金型材、型钢龙骨、加强钢板、连接件固定、8+16A+8+1.5PVB+9钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃、结构胶、密封胶固定、螺栓、部分3mm厚铝板、保温岩棉、氟碳喷涂、其他配件等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m ²	1032.02			
7	01B014	钢化玻璃门(外幕墙门)	1.包括: 15mm钢化玻璃开启扇、不锈钢包框、镀锌钢板、不锈钢门拉手、地弹簧、地弹门摇杆、镀锌钢转接件、其他配件等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m ²	84.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第34页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011209001006	8+16A+8+1.5PVB+8钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃(内幕墙)	1.包括: 铝合金型材、型钢龙骨、加强钢板、连接件固定、 8+16A+8+1.5PVB+9钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃、结构胶、密封胶固定、螺栓、部分3mm厚铝板、保温岩棉、氟碳喷涂、其他配件等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m2	92.04			
9	011209001007	6+1.52PVB+6+12A+8+1.5-2PVB+8钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃(内幕墙)	1.包括: 铝合金型材、型钢龙骨、加强钢板、连接件固定、 6+1.52PVB+6+12A+8+1.5-2PVB+8钢化双银LOW-E夹胶中空玻璃、结构胶、密封胶固定、螺栓、部分3mm厚铝板、保温岩棉、氟碳喷涂、其他配件等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m2	71.5			
10	011209002002	收口铝板	1.包括: 3mm铝板,满足设计要求; 镀锌型钢龙骨、铝合金固定件、密封胶、槽钢连接件固定、螺栓、氟碳喷涂等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m2	97.76			
11	011209002003	电动排烟窗	电动开启系统包括电动开启, 配电箱, 电线等全部, 满足设计要求;	套	20			
12	01B015	钢化玻璃门(内幕墙)	1.包括: 15mm钢化玻璃开启扇, 不锈钢包框、镀锌钢板、不锈钢门拉手、地弹簧、地弹门摇杆、镀锌钢转接件、其他配件等全部内容, 满足设计要求; 2.详见图纸	m2	33.74			
制冷机房工艺工程								
1	030109001001	离心式泵	1.名称: 卧式离心泵 2.型号: 按设计要求 3.规格: Q=196m3/h, H=31.5m, N=37Kw, n=1480r/min 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第35页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030109001002	离心式泵	1.名称: 卧式离心泵 2.型号: 按设计要求 3.规格: Q=170m ³ /h, H=35m, N=37Kw, n=1480r/min 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计 要求	台	2			
3	030109001003	离心式泵	1.名称: 卧式离心泵 2.型号: 按设计要求 3.规格: Q=104m ³ /h, H=14m, N=5.5Kw, n=1480r/min 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计 要求	台	2			
4	030109001004	离心式泵	1.名称: 卧式离心泵 2.型号: 按设计要求 3.规格: Q=120m ³ /h, H=15m, N=11Kw, n=1480r/min 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计 要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第36页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030109001005	离心式泵	1.名称: 卧式离心泵 2.型号: 按设计要求 3.规格: Q=112m ³ /h, H=16m, N=7.5Kw, n=1480r/min 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振装置形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计要求	台	1			
6	030225003001	换热器	1.型号: 板式热交换器 2.规格: 换热量2200KW 一次侧进水温度80℃、出水温度60℃ 二次侧进水温度60℃、出水温度45℃ 3.质量: 按设计要求	台	1			
7	030601001001	温度仪表	1.名称: 温度计 2.型号: 按设计要求 3.规格: 0-100℃ 4.类型: 按设计要求 5.套管材质、规格: 按设计要求 6.挠性管材质、规格: 按设计要求 7.支架形式、材质: 按设计要求 8.调试要求: 按设计要求 9.含表座	支	2			
8	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 按设计要求 3.规格: 0-16KG 4.压力表弯材质、规格: 按设计要求 5.挠性管材质、规格: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求 7.调试要求: 按设计要求 8.脱脂要求: 按设计要求 9.含表弯, 针型阀等所有配件	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第37页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030601004001	流量仪表	1.名称:冷、热计量表 2.型号:按设计要求 3.规格:接口尺寸DN300 4.节流装置类型、规格:按设计要求 5.辅助容器类型、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:按设计要求 10.支架形式、材质:按设计要求	台	1			
10	030601004002	流量仪表	1.名称:冷、热计量表 2.型号:按设计要求 3.规格:接口尺寸DN200 4.节流装置类型、规格:按设计要求 5.辅助容器类型、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:按设计要求 10.支架形式、材质:按设计要求	台	1			
11	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格: ϕ 325*8 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	8.61			
12	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格: ϕ 273*7 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	30.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第38页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格: ϕ 219*6.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	10.74			
14	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格: ϕ 159*5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	9.9			
15	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求	m	10			
16	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求	m	0.91			
17	030801001007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求	m	0.72			
18	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:三通 2.规格:DN200*150 3.连接方式:焊接	个	2			
19	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:三通 2.规格:DN200*200 3.连接方式:焊接	个	1			
20	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:三通 2.规格:DN250*200 3.连接方式:焊接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第39页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:三通 2.规格:DN150*150 3.连接方式:焊接	个	2			
22	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接	个	2			
23	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:焊接	个	2			
24	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:焊接	个	4			
25	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:焊接	个	2			
26	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:变径 2.规格:DN250*150 3.连接方式:焊接	个	2			
27	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:变径 2.规格:DN200*150 3.连接方式:焊接	个	2			
28	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:镀锌弯头 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
29	030804001012	低压碳钢管件	1.材质:镀锌弯头 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
30	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
31	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:J11T-16-DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第40页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:J11T-16-DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
33	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
34	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
35	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:浮球阀 2.材质:铜制 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
36	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN150-PN1.6 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
37	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN200-PN1.6 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	4			
38	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:D71X-16-DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
39	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:D71X-16-DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第41页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:D71X-16-DN250 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
41	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:D71X-16-DN300 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
42	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
43	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
44	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
45	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
46	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第42页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
48	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:旋塞阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
49	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:旋塞阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
50	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:限流止回阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
51	030807004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:电动蝶阀 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
52	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢 2.结构形式:法兰 3.型号、规格:DN150-PN1.6 4.连接形式:焊接	副	14			
53	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢 2.结构形式:法兰 3.型号、规格:DN200-PN1.6 4.连接形式:焊接	副	11			
54	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢 2.结构形式:法兰 3.型号、规格:DN250-PN1.6 4.连接形式:焊接	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第43页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢 2.结构形式:法兰 3.型号、规格:DN300-PN1.6 4.连接形式:焊接	副	2			
56	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:按设计要求 2.材质:钢制 3.管架形式:按设计要求 4.支架衬垫材质:按设计要求 5.减震器形式及做法:按设计要求	kg	402.98			
57	030817002001	分、集汽(水)缸制作安装	1.质量:分水器 2.材质、规格:DN600 L=5m 3.安装方式:按设计要求 4.含分水器保温	台	1			
58	030817002002	分、集汽(水)缸制作安装	1.质量:集水器 2.材质、规格:DN600 L=5m 3.安装方式:按设计要求 4.含集水器保温	台	1			
59	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN400 4.填料材质:按设计要求	台	2			
60	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN300 4.填料材质:按设计要求	台	1			
61	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:无附件	个	1			
62	031006008001	水处理器	1.类型:全自动软化水装置 2.型号、规格:软水处理量 1m3/h 树脂罐尺寸 φ 255*1385 树脂罐2个 树脂 装载量40kg*2 溶盐箱 60L2个 接口管径DN20 功 率0.5KW	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第44页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031006008002	水处理器	1.类型:软化水装置 2.型号、规格:软水处理量2m3/h 树脂罐尺寸 φ 255*1385 树脂罐2个 树脂装载量40kg*2 溶盐箱60L2个 接口管径DN20	台	1			
64	031006008003	水处理器	1.类型:水处理设备(容水机组) 2.型号、规格:进出口管径DN200 处理水量250m3/h 电机功率2.26KW 工作压力1.0MPa	台	1			
65	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢补水箱 2.型号、规格:2m3 1000*2000*1200(H)	台	1			
66	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:红丹油性防锈底漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹油性防锈底漆两遍 4.标志色方式、品种:按设计要求	m2	47.31			
67	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔难燃B1级闭孔泡沫橡塑 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:325以内 4.软木品种:按设计要求	m3	2.83			
68	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔难燃B1级闭孔泡沫橡塑 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按设计要求	m3	0.06			
69	03B001	定压补水装置	1.规格:总容积3m3,有效容积3m3,定压值0.55MPa,补水泵L=2m3/h, H=70m, N=1.1KW,补水泵2台,安全阀开启压力0.6MPa,补水泵启动压力0.5MPa,补水泵停泵压力0.6MPa,外形尺寸 φ 1500*2400 2.重量:运行重量4000kg	套	1			
70	03B002	微泡排气除污装置	1.类型:排气除污 2.接口尺寸:DN200/PN16 3.最大流量250m3/h 压力损失5.7KPa 尺寸 L=1005mm Φ=600mm H=3400mm	台	1			
71	03B003	小型站类工艺系统调试费		项	1			
通风空调								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第45页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	空调水系统							
1	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:按设计要求 3.规格:0-100℃ 4.类型:按设计要求 5.套管材质、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.支架形式、材质:按设计要求 8.调试要求:按设计要求 9.含表座	支	32			
2	030601002002	压力仪表	1.名称：压力表 2.型号：按设计要求 3.规格：0-16KG 4.压力表弯材质、规格：按设计要求 5.挠性管材质、规格：按设计要求 6.支架形式、材质：按设计要求 7.调试要求：按设计要求 8.脱脂要求：按设计要求 9.含表弯，针型阀等所有配件	台	48			
3	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	915.29			
4	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	216.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第46页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	428.41			
6	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	432.62			
7	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	534.94			
8	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	316.12			
9	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	253.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第47页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	117.02			
11	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	462.65			
12	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	182.08			
13	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	374.02			
14	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	18.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第48页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热轧无缝钢管 Φ325*8 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	106.79			
16	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热轧无缝钢管 Φ273*7 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	139.96			
17	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热轧无缝钢管 Φ219*6.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	148.58			
18	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热轧无缝钢管 Φ159*5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	59.21			
19	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热轧无缝钢管 Φ133*4.5 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求	m	63.71			
20	031002001001	管道支架	1.材质:碳钢 2.管架形式:按设计要求	Kg	3166.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第49页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031002001002	管道支架	1.材质:按设计要求 2.管架形式:空调水管道抗震支架,做法详见设计要求	套	91			
22	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求	个	2			
23	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:按设计要求	个	2			
24	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:按设计要求	个	2			
25	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:按设计要求	个	9			
26	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计要求	个	30			
27	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	46			
28	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求	个	22			
29	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第50页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计要求	个	19			
31	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计要求	个	15			
32	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	3			
33	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:按设计要求	个	2			
34	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: J11-16T DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	40			
35	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: J11-16T DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	27			
36	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: J11-16T DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
37	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: J11-16T DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	337			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第51页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031003001005	螺纹阀门	1.类型:电动二通阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	167			
39	031003001006	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	163			
40	031003001007	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	14			
41	031003001008	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
42	031003001009	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
43	031003001010	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
44	031003001011	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	17			
45	031003001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
46	031003001013	螺纹阀门	1.类型:动态差压平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第52页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031003001014	螺纹阀门	1.类型:动态差压平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
48	031003001015	螺纹阀门	1.类型:动态差压平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
49	031003001016	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
50	031003001017	螺纹阀门	1.类型:动态平衡电动调节阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	14			
51	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: D71X-16-DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	4			
52	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: D71X-16-DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	5			
53	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: D71X-16-DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
54	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: D71X-16-DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第53页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: D71X-16-DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	10			
56	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级: D71X-16-DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	26			
57	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
58	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
59	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
60	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
61	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第54页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:动态差压平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
63	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:动态差压平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
64	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:动态差压平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
65	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:动态差压平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
66	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:动态差压平衡阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	5			
67	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
68	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第55页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡电动调节阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
70	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡电动调节阀 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	16			
71	031003009001	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
72	031003009002	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
73	031003009003	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	4			
74	031003009004	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	1			
75	031003009005	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:法兰连接	个	1			
76	031003009006	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:法兰连接	个	1			
77	031003009007	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第56页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031003009008	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	6			
79	031003009009	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	5			
80	031003009010	补偿器	1.类型:波纹管补偿器 2.材质:按设计要求 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	5			
81	031003010001	软接头(软管)	1.材质:按设计要求 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	335			
82	031003010002	软接头(软管)	1.材质:按设计要求 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
83	031003010003	软接头(软管)	1.材质:按设计要求 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
84	031003010004	软接头(软管)	1.材质:按设计要求 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
85	031003010005	软接头(软管)	1.材质:按设计要求 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
86	031003010006	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
87	031003010007	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
88	031003010008	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
89	031003010009	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第57页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031003010010	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
91	031003010011	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
92	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:红丹油性防锈底漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹油性防锈底漆两遍 4.标志色方式、品种:按设计要求	m2	387.31			
93	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔难燃B1级闭孔泡沫橡塑 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:325以内 4.软木品种:按设计要求	m3	22.15			
94	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔难燃B1级闭孔泡沫橡塑 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:133以内 4.软木品种:按设计要求	m3	13.64			
95	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔难燃B1级闭孔泡沫橡塑 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:57以内 4.软木品种:按设计要求	m3	23.75			
96	03B004	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN50以内	个	124			
97	03B005	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN65	个	15			
98	03B006	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN80	个	19			
99	03B007	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN100	个	3			
100	03B008	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN125	个	2			
101	03B009	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN150	个	2			
102	03B010	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN200	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第58页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	03B011	预留孔洞	1.类型: 综合考虑 2.规格: DN250	个	2			
104	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:按设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:按设计要求	系统	1			
空调风系统								
105	030108006001	其他风机	1.名称:空气幕 2.型号:KQM-1 3.规格:2800m3/h 0.28kW L=1.5m 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振底座形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:按设计要求 8.单机试运转要求:按设计要求	台	5			
106	030108006002	其他风机	1.名称:空气幕 2.型号:KQM-1 3.规格:2800m3/h 0.28kW L=1.8m 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振底座形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:按设计要求 8.单机试运转要求:按设计要求	台	1			
107	030404033001	风扇	1.名称:吊顶式排气扇 2.型号:80m3/h 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	21			
108	030404033002	风扇	1.名称:吊顶式排气扇 2.型号:200m3/h 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第59页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030701003001	空调器	1.名称:吊式空调箱 2.型号:按设计要求 3.规格:风量2000m3/h 冷量23.5KW 热量27.3KW 机外余压235Pa 功率0.75KW 4.安装形式:吊式 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	5			
110	030701003002	空调器	1.名称:吊式空调箱 2.型号:按设计要求 3.规格:风量1500m3/h 冷量18.5KW 热量19.3KW 机外余压235Pa 功率0.55KW 4.安装形式:吊式 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	5			
111	030701003003	空调器	1.名称:吊式空调箱 2.型号:按设计要求 3.规格:风量3000m3/h 冷量22KW 热量33.8KW 机外余压300Pa 功率1.1KW 4.安装形式:吊式 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	5			
112	030701003004	空调器	1.名称:空调机组 2.型号:按设计要求 3.规格:风量21723m3/h 冷量160.5KW 热量127.9KW 新风量2200m3/h 机外余压400Pa 功率5.5KW 4.安装形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:弹簧隔振器	台	8			
113	030701003005	空调器	1.名称:分体空调(含室内机、室外机、冷媒管等全部内容) 2.型号:按设计要求 3.规格:1P 4.安装形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第60页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030701003006	空调器	1.名称:分体空调(含室内机、室外机、冷媒管等全部内容) 2.型号:按设计要求 3.规格:5P 4.安装形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求	台	1			
115	030701003007	空调器	1.名称:空调机组 2.型号:按设计要求 3.规格:风量14670m3/h 冷量105KW 热量83.7KW 新风量2200m3/h 机外余压400Pa 功率5.5KW 4.安装形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:弹簧隔振器	台	8			
116	030701003008	空调器	1.名称:空调机组 2.型号:按设计要求 3.规格:风量17585m3/h 冷量132KW 热量83.7KW 新风量2600m3/h 机外余压400Pa 功率5.5KW 4.安装形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:弹簧隔振器	台	6			
117	030701004001	风机盘管	1.名称:二管制3排盘管风机盘管(带回风箱,加长凝水盘) 2.型号:按设计要求 3.规格:高速风量1360m3/h 高速全冷7.2KW 高速热量10.8KW 功率156W 4.安装形式:卧式暗装 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第61页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030701004002	风机盘管	1.名称:二管制3排盘管风机盘管(带回风箱,加长凝水盘) 2.型号:按设计要求 3.规格:高速风量1020m ³ /h 高速全冷5.4KW 高速热量8.1KW 功率108W 4.安装形式:卧式暗装 5.减振器、支架形式、材质:按设计要求 6.试压要求:按设计要求	台	157			
119	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤2000 mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m ²	211.93			
120	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m ²	774.4			
121	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m ²	355.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第62页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按设计要求 7.接口形式:按设计要求	m2	260.39			
123	030703001001	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.型号:按设计要求 3.规格:160*120 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	18			
124	030703001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:250*200 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	5			
125	030703001003	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:320*250 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	12			
126	030703001004	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:400*250 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第63页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 800*320 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	2			
128	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 630*250 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	2			
129	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 400*200 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	8			
130	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 400*250 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	2			
131	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 电动对开多叶调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1000*400 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第64页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030703001010	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 120*120 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	18			
133	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 400*250 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	1			
134	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1250*400 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	1			
135	030703001013	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1250*500 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	1			
136	030703001014	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1600*500 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	1			
137	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 散流器 2.型号: 按设计要求 3.规格: 320*320 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	139			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第65页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 送风旋流风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: $\Phi 400$ 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	29			
139	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 2000*1250 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	8			
140	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1600*1000 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	45			
141	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1800*1000 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	32			
142	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1300*200 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	12			
143	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1000*400 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	5			
144	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 900*200 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第66页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 200*200 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	18			
146	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1000*500 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	5			
147	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 500*200 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	16			
148	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 400*200 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	1			
149	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 400*200 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	2			
150	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 门铰式单层百叶回风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1300*200 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	12			
151	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 门铰式单层百叶回风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 900*200 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	157			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第67页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030703019001	柔性接口	1.名称:柔性软接 2.规格:按设计要求 3.材质:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求	m2	72.29			
153	030703020001	消声器	1.名称:消音器 2.规格:320*250 L=1000 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	18			
154	030703020002	消声器	1.名称:消音器 2.规格:400*200 L=1000 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	20			
155	030703020003	消声器	1.名称:消音器 2.规格:400*250 L=1000 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	9			
156	030703020004	消声器	1.名称:消音器 2.规格:630*250 L=1000 3.材质:按设计要求 4.形式:按设计要求 5.质量:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	5			
157	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1500x800x500(h) 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第68页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030703021002	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:2400x2400x800(h) 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
159	030703021003	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:2000x2000x800(h) 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	1			
160	030703021004	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1200x600x500(h) 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	5			
161	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:按设计要求 3.软木品种:按设计要求	m ³	48.74			
162	031002001003	管道支架	1.材质:按设计要求 2.管架形式:空调风管抗震支架,做法详见设计要求	套	30			
163	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
通风工程								
1	030108001001	柜式离心风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-B-I-20 3.规格:风量17010m ³ /h,风压560Pa 功率5.5KW 4.质量:按设计要求 5.材质:按设计要求 6.减振底座形式、数量:按设计要求 7.灌浆配合比:按设计要求 8.单机试运转要求:按设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第69页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030108003001	柜式离心风机	1.名称: 消防排烟风机 2.型号: HTFC-A-II-25 3.规格: 风量 35480/21290m ³ /h, 风压 972/537Pa 功率 18.5/6.2KW 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振底座形式、数量: 按设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要 求 8.单机试运转要求: 按设 计要求	台	2			
3	030108006003	其他风机	1.名称: 诱导风机 2.型号: TYF-3-Z 3.规格: 600m ³ /h 250Pa 120W 4.质量: 按设计要求 5.材质: 按设计要求 6.减振底座形式、数量: 按 设计要求 7.灌浆配合比: 按设计要求 8.单机试运转要求: 按设计 要求	台	2			
4	030702001005	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形(长边)≤320 4.规格: 按设计要求 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支 架设计要求: 7.接口形式:	m ²	1.39			
5	030702001006	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形(长边)≤630 4.规格: 按设计要求 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支 架设计要求: 7.接口形式:	m ²	1.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第70页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030702001007	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形(长边)≤630 4.规格: 按设计要求 5.板材厚度: 0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	1.39			
7	030702001008	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形(长边)≤1000 4.规格: 按设计要求 5.板材厚度: 0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	1.39			
8	030702001009	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形(长边)≤1000 4.规格: 按设计要求 5.板材厚度: 1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	28.64			
9	030702001010	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形(长边)≤2000 4.规格: 按设计要求 5.板材厚度: 1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	18.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第71页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030702001011	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形(长边) ≤2000 4.规格: 按设计要求 5.板材厚度: 1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	1640.91			
11	030702001012	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形(长边) ≤4000 4.规格: 按设计要求 5.板材厚度: 1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	15.31			
12	030702001013	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 黑铁板 3mm 3.形状: 综合 4.规格: 综合	m2	1.39			
13	030703001015	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 665*754 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	2			
14	030703001016	碳钢阀门	1.名称: 280℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1600*400 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第72页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030703001017	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1000*400 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	2			
16	030703001018	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 750*950 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	2			
17	030703001019	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1100*400 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	2			
18	030703001020	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1400*400 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	2			
19	030703001021	碳钢阀门	1.名称: 手动多叶调节阀 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1000*400 4.质量: 按设计要求 5.类型: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第73页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030703001022	碳钢阀门	1.名称:手动多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:1100*400 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
21	030703001023	碳钢阀门	1.名称:手动多叶调节阀 2.型号:按设计要求 3.规格:1000*500 4.质量:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
22	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 1000*800 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	2			
23	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 800*800 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	2			
24	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 双层百叶风口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 800*800 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	14			
25	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 远控多叶排烟口 2.型号: 按设计要求 3.规格: 800*400 4.类型: 按设计要求 5.形式: 按设计要求	个	15			
26	030703019002	柔性接口	1.名称: 帆布软接	m2	21.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第74页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030703021005	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1400*1000*800 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
28	030703021006	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1400*1100*900 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
29	030703021007	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1800*1100*800 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
30	030703021008	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1800*1000*800 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
31	030703021009	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:2000*1400*800 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
32	030703021010	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:2000*1500*800 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	2			
33	030703021011	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:2000*1600*800 3.形式:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.支架形式、材质:按设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第75页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031002001004	通风设备支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架	Kg	278.38			
35	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN15 4.填料材质:按设计要求	个	2			
36	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: ϕ 150 4.填料材质:按设计要求	个	2			
37	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: ϕ 250 4.填料材质:按设计要求	个	24			
38	031002003016	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: ϕ 441 4.填料材质:按设计要求	个	5			
39	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: ϕ 560 4.填料材质:按设计要求	个	18			
40	031002003018	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: ϕ 800 4.填料材质:按设计要求	个	3			
41	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 离心玻璃棉	m ³	61.24			
42	030704001002	通风工程检测、调试	1.风管工程量: 按设计要求	系统	2			
	喷淋工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第76页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	1599.85			
2	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	671.44			
3	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	146.76			
4	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	184.67			
5	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	68.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第77页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN80 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	236.23			
7	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	254.85			
8	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	377.24			
9	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN200 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	40.81			
10	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN250 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	17.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第78页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:按设计要求 2.材质、型号、规格: ZST-15 3.连接形式:按设计要求 4.装饰盘设计要求:按设计 要求	个	893			
12	030901006001	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 按设计要求	个	3			
13	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150减压 孔板直径d=51.0mm 2.连接形式:按设计要求	个	3			
14	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:按设计要求	组	6			
15	031003001018	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
16	031003001019	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
17	031003001020	螺纹阀门	1.类型:水位控制器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
18	031003001021	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
19	031003001022	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
20	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN200 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第79页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	3			
22	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	6			
23	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	3			
24	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	6			
25	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	3			
26	031003011001	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 按设计要求	副	6			
27	031003011002	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 按设计要求	副	10			
28	031003011003	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN200 3.连接形式: 按设计要求	副	9			
29	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式	点	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第80页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:D57以内 4.软木品种:按设计要求	m3	17.56			
31	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:D133以内 4.软木品种:按设计要求	m3	12.92			
32	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:D325以内 4.软木品种:按设计要求	m3	15.05			
33	031002001005	管道支架	1.材质:综合考虑 2.管架形式:一般管架 3.除锈刷油:管道支架除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	1317.12			
34	031002001006	管道支架	1.材质:按设计要求 2.管架形式:喷淋水管道抗震支架,做法详见设计要求	套	86			
35	031201001003	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:樟丹和红色黄环调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹二道、红色黄环调和漆二道 4.标志色方式、品种:按设计要求	m2	702.95			
36	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:按设计要求	个	3			
37	031002003020	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求	个	8			
38	031002003021	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第81页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
39	031002003022	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计要求	个	6			
40	031002003023	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	3			
41	031002003024	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:按设计要求	个	3			
42	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:ZSFZ-DN150	组	3			
43	030901004002	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:ZSFZ-DN200	组	3			
44	030901004003	报警装置	1.名称:雨淋报警阀组 2.型号、规格:ZSFY-DN150	组	6			
45	03B012	预留孔洞	1.类型:混凝土墙体; 2.规格:公称直径50mm以内	个	9			
46	03B013	预留孔洞	1.类型:混凝土墙体; 2.规格: DN70	个	9			
47	03B014	预留孔洞	1.类型:混凝土墙体; 2.规格: DN80	个	6			
48	03B015	预留孔洞	1.类型:混凝土墙体; 2.规格: DN100	个	3			
消火栓工程								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	130.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第82页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	228.62			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: DN150 3.连接形式: 卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求: 内外热镀锌钢管 5.压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 6.管道标识设计要求: 按设计要求	m	303.51			
4	031002001007	管道支架	1.材质: 综合考虑 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 管道支架除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	372.65			
5	031002001008	管道支架	1.材质: 按设计要求 2.管架形式: 消火栓水管道抗震支架, 做法详见设计要求	套	58			
6	030601002003	压力仪表	1.名称: 真空表 2.型号: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.压力表弯材质、规格: 按设计要求 5.挠性管材质、规格: 按设计要求 6.支架形式、材质: 按设计要求 7.调试要求: 按设计要求 8.脱脂要求: 按设计要求	台	7			
7	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 2.型号、规格: 单栓65 3.附件材质、规格: 按设计要求	套	90			
8	030901013001	灭火器	1.形式: 不含灭火器箱 2.规格、型号: 磷酸铵盐干粉灭火器2-MF/ABC5	组	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第83页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901013002	灭火器	1.形式:含灭火器箱 2.规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器2-MF/ABC5	组	7			
10	031002003025	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计要求	个	32			
11	031002003026	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	32			
12	031002003027	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计要求	个	7			
13	031003001023	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
14	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	19			
15	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按设计要求	个	12			
16	031003011004	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 卡箍连接	副	19			
17	031003011005	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 卡箍连接	副	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第84页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:D133以内 4.软木品种:按设计要求	m3	7.54			
19	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:D325以内 4.软木品种:按设计要求	m3	10.7			
20	031201001004	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:樟丹和红色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹二道、红色调和漆二道 4.标志色方式、品种:按设计要求	m2	273.87			
21	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式	点	90			
22	03B016	预留孔洞 1.类型:混凝土楼板; 2.规格: DN65		个	19			
23	03B017	预留孔洞 1.类型:混凝土楼板; 2.规格: DN100		个	27			
24	03B018	预留孔洞 1.类型:混凝土楼板; 2.规格: DN150		个	7			
25	03B019	预留孔洞 1.类型:混凝土墙体; 2.规格: DN65		个	12			
26	03B020	预留孔洞 1.类型:混凝土墙体; 2.规格: DN100		个	12			
泵房								
1	030801001008	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌无缝钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:电弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	4.43			
2	030801001009	低压碳钢管	1.材质:内外壁热镀锌无缝钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:电弧焊 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	3.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第85页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801001010	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	14.77			
4	030801001011	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	5.37			
5	030801001012	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	7.15			
6	030801001013	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:螺纹丝接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	1.34			
7	030801001014	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌加厚钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:螺纹丝接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按设计要求 5.脱脂设计要求:按设计要求	m	5.42			
8	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀DN250 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第86页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀DN200 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
10	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀DN150 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	4			
11	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:软密封闸阀DN65 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
12	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:缓闭式止回阀DN200 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
13	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:缓闭式止回阀DN150 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
14	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠接头DN250 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
15	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠接头DN200 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第87页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠接头DN150 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	4			
17	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:过滤器DN250 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
18	030807003026	低压法兰阀门	1.名称:过滤器DN200 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
19	030807003027	低压法兰阀门	1.名称:过滤器DN150 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
20	030807003028	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀DN150 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
21	030807003029	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器DN200 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
22	030807003030	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器DN150 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第88页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030807003031	低压法兰阀门	1.名称:吸水喇叭口DN250 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	2			
24	030807003032	低压法兰阀门	1.名称:吸水喇叭口DN200 2.材质:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法:按设计要求	个	1			
25	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头DN250 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	2			
26	030804001014	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	3			
27	030804001015	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽弯头DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	1			
28	030804001016	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:卡箍DN250 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	6			
29	030804001017	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:卡箍DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	30			
30	030804001018	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:卡箍DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第89页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030804001019	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:卡箍DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	4			
32	030804001020	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽三通DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	5			
33	030804001021	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽三通DN200*150 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	1			
34	030804001022	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽三通DN200*100 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	1			
35	030804001023	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽三通DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	2			
36	030804001024	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽三通DN150*100 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	1			
37	030804001025	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:沟槽四通DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	1			
38	030804001026	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:偏心异径管DN250*125 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第90页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030804001027	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:偏心异径管 DN200*DN125 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	1			
40	030804001028	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:同心异径管 DN200*DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	2			
41	030804001029	低压碳钢管件	1.材质:按设计要求 2.规格:同心异径管 DN150*DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.补强圈材质、规格:按设计要求	个	2			
42	030810002005	法兰	1.材质:沟槽法兰DN250 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法	副	2			
43	030810002006	法兰	1.材质:沟槽法兰DN200 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法	副	5			
44	030810002007	法兰	1.材质:沟槽法兰DN150 2.结构形式:按设计要求 3.型号、规格:按设计要求 4.连接形式:按设计要求 5.焊接方法	副	2			
45	080902007001	流量计	1.名称:超声流量计 2.规格:DN150 3.类型:按设计要求	台	1			
46	RT0807N17001	压力表	1.类型; 真空耐震压力表 2.材质; 按设计要求 3.型号、规格:按设计要求	套	2			
47	030109001006	离心式泵	1.名称:自动喷淋给水泵 (包括控制柜) 2.规格、型号:Q=50L/S, H=70m,N=75Kw	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第91页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030109001007	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵(包括控制柜) 2.规格、型号:Q=20L/S, H=95m,N=45Kw	台	1			
49	080807009001	支架、吊架	1.名称:弹性吊架 2.规格:按设计要求 3.型号:JTD-8型 4.安装方式:按设计要求	套	2			
50	031002003028	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN300 4.填料材质:按设计要求	个	1			
51	031002003029	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN250 4.填料材质:按设计要求	个	1			
52	031002003030	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN200 4.填料材质:按设计要求	个	1			
53	031002003031	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	2			
消防报警工程								
1	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火控制装置调试 2.类型:按设计要求	个	15			
2	030904012001	漏电电气火灾监控主机	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:挂墙安装 4.其他:含通讯接口、配套UPS不间断电源、软件及其他实现其工程的配套装置的安装、接线、调试	台	2			
3	030904012002	防火门监控器主机	1.规格、线制:按设计 2.控制回路:按设计 3.安装方式:按设计 4.其他:含通讯接口、软件及其他实现其工程的配套装置的安装、接线、调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第92页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030904013001	控制主机	1.名称:消防电源监控主机 2.规格型号:GT-ZXHA-B 3.安装方式:壁挂 4.其他:含通讯接口、软件及其他实现其工程的配套装置的安装、接线、调试	台	2			
5	030904012003	火灾报警控制主机	1.规格、线制:集中型火灾报警控制器 2.安装方式:落地安装 3.其他:含机柜、报警控制器、联动控制器、总线联动盘、多线联动盘、打印机、主机电源安装、电话主机、广播主机、功放、显示装置等实现功能的其他装置,含接线,本体调试	台	2			
6	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	228			
7	030904003001	门磁开关	1.名称:门磁开关 2.规格:双开门	个	4			
8	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.型号:TX3353 3.安装方式:吸顶	个	30			
9	030904005001	声光报警器	1.名称:声光火灾报警器 2.规格:按设计 3.安装方式:壁挂 2.5m	个	16			
10	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮 2.规格	个	33			
11	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火灾报警电话机 2.规格:HY5716B 3.安装方式:壁挂 1.5m	部	0.344			
12	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格:TX3140 3.安装方式:壁挂 1.5m	个	16			
13	030904001001	点型探测器	1.名称:智能感温探测器 2.规格: 3.安装方式:吸顶	个	6			
14	030904001002	点型探测器	1.名称:智能光电感烟探测器 2.规格: 3.安装方式:吸顶	个	149			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第93页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030507014001	显示设备	1.名称:火灾显示盘 FI 2.型号:TX3403 3.安装方式:壁挂	个	2			
16	030904008001	模块	1.名称:漏电报警探测器模块 2.规格:TE111X 3.类型:漏电报警 4.安装形式:面板嵌入导轨式安装	个	16			
17	030904008002	模块	1.名称:消防电源监控模块 2.规格:ZXVI	个	2			
18	030904008003	模块	1.名称:广播控制模块 2.规格:厂家配套	个	2			
19	030904008004	模块	1.名称:双输入模块 2.规格:厂家配套	个	2			
20	030904008005	模块	1.名称:输入输出控制模块 2.规格:TX3208A	个	10			
21	030904008006	模块	1.名称:单输入模块 2.规格:TX3200A	个	12			
22	030904008007	模块	1.名称:短路隔离模块 SI 2.规格:TX3223	个	10			
23	030411005001	接线箱	1.名称:接线端子箱 2.型号:TX6961 3.安装形式:壁挂	个	2			
24	030502005001	双绞线缆	1.名称:漏电监控信号线 2.规格:WDZN-KYJYP-2*2.5 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	1122.95			
25	030502005002	双绞线缆	1.名称:漏电监控信号线 2.规格:WDZN-KYJYP-2*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	14.09			
26	030502005003	双绞线缆	1.名称:漏电监控报警总线 2.规格:ZN-RVSP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	12.83			
27	030502005004	双绞线缆	1.名称:防火门监控通讯线 2.规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	508.9			
28	030502005005	双绞线缆	1.名称:电源监控通讯总线 2.规格:NH-RVS-2*1.5 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	508.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第94页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411004001	配线	1.名称:电源监控电源线 2.配线形式:沿桥架敷设 3.规格型号:NH-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	993.95			
30	030408002001	控制电缆	1.名称:广播线 2.型号规格:WDZN-KYJVP-3*2.5 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	767.94			
31	030408002002	控制电缆	1.名称:报警总线 2.型号规格:WDZN-KYJV-5*2.5 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	767.94			
32	030408002003	控制电缆	1.名称:24V电源线 2.型号规格:WDZN-KYJV-3*4 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	767.94			
33	030408002004	控制电缆	1.名称:四线消防电话线 2.型号规格:WDZN-KYJVP-5*2.5 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	767.94			
34	030408002005	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号规格:WDZN-KYJV-7*2.5 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	767.94			
35	030502005006	双绞线缆	1.名称:防火门监控通讯线 2.规格:WDZN-RVS-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	120.25			
36	030411004002	配线	1.名称:防火门监控电源线 2.配线形式:管内穿线 3.规格型号:WDZN-BV-1.0 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	17.93			
37	030502005007	双绞线缆	1.名称:电源监控通讯总线 2.规格:NH-RVS-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	40.57			
38	030411004003	配线	1.名称:电源监控电源线 2.配线形式:管内穿线 3.规格型号:NH-BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	64.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第95页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408002006	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号规格:ZN-KVV-7*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.82			
40	030502005008	双绞线缆	1.名称:广播线 2.规格:ZN-RVS-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	639.76			
41	030502005009	双绞线缆	1.名称:消防电话通讯线 2.规格:ZN-RVSP-4*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	644.81			
42	030502005010	双绞线缆	1.名称:电源线 2.规格:ZN-RVS-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	820.34			
43	030502005011	双绞线缆	1.名称:信号线 2.规格:ZN-RVS-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	672.81			
44	030502005012	双绞线缆	1.名称:信号线 2.规格:ZN-RVS-2*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1464.43			
45	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板等。 3.洞口尺寸:综合考虑 4.部位:墙或楼板或防火分区等	处	10			
46	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.604			
47	030411003001	桥架	1.名称:消防耐火桥架 2.型号: FCT 3.规格: 100*50 4.材质: 钢制 5.类型: 槽式 6.接地方式: 按设计	m	19.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第96页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030411003002	桥架	1.名称: 消防耐火桥架 2.型号: FCT 3.规格: 300*100 4.材质: 钢制 5.类型: 槽式 6.接地方式: 按设计	m	331.21			
49	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 宽度深度综合考虑 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照要求恢复	m	224.02			
50	030411001001	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 钢制 3.规格: DN20 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 按设计	m	183.36			
51	030411001002	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计	m	12.41			
52	030411001003	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计	m	37.19			
53	030411001004	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计	m	193.23			
54	030411001005	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: 钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 按设计	m	3420.07			
55	030905001001	自动报警系统调试	1.点数: 按设计 2.线制: 总线制	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第97页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给水工程							
1	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:双卡压不锈钢 管件连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:按设计要求	m	570.93			
2	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:双卡压不锈钢 管件连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:按设计要求	m	113.41			
3	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:双卡压不锈钢 管件连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:按设计要求	m	1419.04			
4	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:双卡压不锈钢 管件连接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:按设计要求	m	113.41			
5	031002001009	成品管卡	1.材质: 综合考虑 2.规格: DN20	套	289			
6	031002001010	成品管卡	1.材质: 综合考虑 2.规格: DN25	套	285			
7	031002001011	成品管卡	1.材质: 综合考虑 2.规格: DN50	套	474			
8	031002001012	成品管卡	1.材质: 综合考虑 2.规格: DN65	套	171			
9	031002003032	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:按设计要求	个	233			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第98页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031002003033	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求	个	47			
11	031002003034	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:按设计要求	个	42			
12	031003001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	28			
13	031003001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	325			
14	031003001026	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	28			
15	031003001027	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	28			
16	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按设计要求	个	28			
17	031003010012	软接头(软管)	1.材质:金属波纹管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	28			
18	031003013002	水表	1.安装部位(室内外): 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:按设计要求	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第99页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031003011006	法兰	1.材质: 不锈钢 2.规格、压力等级: DN65 3.连接形式: 按设计要求	副	16			
20	03B021	预留孔洞 1.类型: 混凝土 楼板; 2.规格: DN50		个	10			
21	03B022	预留孔洞 1.类型: 混凝土 楼板; 2.规格: DN65		个	20			
22	03B023	预留孔洞 1.类型: 混凝土 墙体; 2.规格: 公称直径 50mm以内		个	300			
23	03B024	预留孔洞 1.类型: 混凝土 墙体; 2.规格: DN65		个	28			
排水工程								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE排水 塑料管De110 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:按设计 要求 6.压力试验及吹、洗设计 要求:按设计要求	m	313.56			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE排水 塑料管De160 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:按设计 要求 6.压力试验及吹、洗设计 要求:按设计要求	m	166.91			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE排水 塑料管De75 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:按设计 要求 6.压力试验及吹、洗设计 要求:按设计要求	m	69.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第100页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE排水塑料管De110 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	542.64			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC管De50 4.连接形式:粘接连接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	209.22			
6	031004003001	洗脸盆	1.材质:按设计要求 2.规格、类型:感应水嘴 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:按设计要求	组	16			
7	031004006001	蹲便器	1.材质:按设计要求 2.规格、类型:感应式冲洗阀 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:按设计要求	组	13			
8	031004007001	小便器	1.材质:按设计要求 2.规格、类型:感应式冲洗阀 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:按设计要求	组	10			
9	031004006002	大便器	1.材质:按设计要求 2.规格、类型:坐式 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:按设计要求	组	3			
10	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:铝合金地漏 2.型号、规格:De50 3.安装方式:按设计要求	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第101页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:De50 3.安装方式:按设计要求	个	3			
12	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:De110 3.安装方式:按设计要求	个	47			
13	031002001013	成品管卡	1.材质: 综合考虑 2.规格: De50	套	36			
14	031002001014	成品管卡	1.材质: 综合考虑 2.规格: De110	套	171			
15	031002001015	成品管卡	1.材质: 综合考虑 2.规格: De160	套	74			
16	031002003035	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求	个	3			
17	03B025	预留孔洞 1.类型: 混凝土 楼板; 2.规格: DN50		个	144			
18	03B026	预留孔洞 1.类型: 混凝土 楼板; 2.规格: DN100		个	86			
19	03B027	预留孔洞 1.类型: 混凝土 楼板; 2.规格: DN150		个	6			
20	03B028	预留孔洞 1.类型: 混凝土 墙体; 2.规格: DN100		个	6			
21	03B029	预留孔洞 1.类型: 混凝土 墙体; 2.规格: DN150		个	13			
22	03B030	堵洞 1.规格: DN50; 2.施 工工艺: 按设计要求		个	107			
23	03B031	堵洞 1.规格: DN100; 2. 施工工艺: 按设计要求		个	84			
24	03B032	堵洞 1.规格: DN150; 2. 施工工艺: 按设计要求		个	16			
25	03B033	87型雨水斗 1.材质: 铸铁		个	9			
电气工程								
1	030404017001	配电箱	1.名称:公共总配电箱 2.编号:sB1ATLg 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按 设计 5.端子板外部接线材质、 规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第102页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017002	配电箱	1.名称:站台层西北侧酒店客房配电总箱 2.编号:sA1ALkf 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
3	030404017003	配电箱	1.名称:候车层西北侧酒店客房配电总箱 2.编号:sA2ALkf 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
4	030404017004	配电箱	1.名称:站台层东北侧酒店客房配电总箱 2.编号:sB1ALkf 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
5	030404017005	配电箱	1.名称:候车层东北侧酒店客房配电总箱 2.编号:sB2ALkf 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
6	030404017006	配电箱	1.名称:客房照明配电箱 2.编号:ALkf 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:嵌墙暗装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第103页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017007	配电箱	1.名称:布草间照明配电箱 2.编号:ALbc 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:嵌墙暗装	台	4			
8	030404017008	配电箱	1.名称:旅服夹层西北侧酒店办公配电总箱 2.编号:sA3ALhy 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
9	030404017009	配电箱	1.名称:旅服夹层东北侧酒店办公配电总箱 2.编号:sB3ALhy 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
10	030404017010	配电箱	1.名称:办公室照明配电箱 2.编号:ALhy1 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:嵌墙暗装	台	4			
11	030404017011	配电箱	1.名称:西南侧排烟机控制箱 2.编号:sC1ATpy 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第104页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017012	配电箱	1.名称:东南侧排烟机控制箱 2.编号:sD1ATpy 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
13	030404017013	配电箱	1.名称:现场隔离开关箱 2.开关型号:WG-80/3 3.含箱体及进线负荷隔离开关 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:吊顶内安装	台	4			
14	030404017014	配电箱	1.名称:现场隔离开关箱 2.开关型号:WG-63/3 3.含箱体及进线负荷隔离开关 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:吊顶内安装	台	4			
15	030404017015	配电箱	1.名称:现场隔离开关箱 2.开关型号:WG-50/3 3.含箱体及进线负荷隔离开关 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:吊顶内安装	台	4			
16	030404017016	配电箱	1.名称:候车层公共照明配电箱 2.编号:sA2ALg 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第105页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404017017	配电箱	1.名称:旅服夹层公共照明配电箱 2.编号:sA3ALg 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
18	030404017018	配电箱	1.名称:站台层公共照明配电箱 2.编号:sC1ALg 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
19	030404017019	配电箱	1.名称:北侧站台层应急照明双切箱 2.编号:sA1ALE、sB1ALE 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
20	030404017020	配电箱	1.名称:北侧候车层应急照明双切箱 2.编号:sA2ALE、sB2ALE 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
21	030404017021	配电箱	1.名称:北侧广场层应急照明双切箱 2.编号:sA3ALE、sB3ALE 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第106页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030404017022	配电箱	1.名称:南侧站台层应急照明双切箱 2.编号:sC1ALE、sD1ALE 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	4			
23	030404016001	控制箱	1.名称:控制箱 2.规格型号:(厂家成套供应只计安装费) 3.类别:按设计 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.安装方式:按设计	台	4			
24	030404016002	控制箱	1.名称:集中电源集中控制型消防应急照明分配装置 2.规格型号:ZS-FP-700W-J924 3.类别:应急照明分配电装置 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:按设计	台	4			
25	030904008008	模块	1.名称:智能照明控制模块 2.规格:按设计 3.类型:智能照明控制	个	4			
26	030403007001	始端箱、分线箱	1.名称:母线始端箱 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.容量(A):400A	台	4			
27	030403007002	始端箱、分线箱	1.名称:母线接线箱 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.容量(A):按设计	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第107页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030403004001	槽形母线	1.名称:密集型母线槽 2.型号:按设计 3.规格:400A (m) 4.材质:按设计 5.分相漆品种:按设计	m	15.6			
29	030412002001	工厂灯	1.名称:金卤灯 2.型号规格:70W 3.安装形式:吊杆安装	套	27			
30	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:LED T5型 3.规格:1X18W 4.安装形式:吸顶	套	4			
31	030412005002	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:LED T5型 3.规格:1X18W 自带蓄电池 4.安装形式:吸顶	套	7			
32	030412005003	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:LED T5型 3.规格:1X18W 自带蓄电池 4.安装形式:壁挂	套	7			
33	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:LED 3.规格:1X18W 4.安装形式:嵌入式	套	85			
34	030412001001	普通灯具	1.名称:led吸顶灯 2.型号:LED灯带玻璃灯罩 3.规格:1X22W 4.安装形式:吸顶	套	12			
35	030412004002	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 单面安全出口灯 2.规格型号:ZS-BLJC-1OE I 1W-J623巡检、频闪、灭灯1W持续 3.安装形式:壁挂	套	32			
36	030412004003	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 单面单向疏散指示灯 2.规格型号:ZS-BLJC-1LRE I 1W-J622巡检、频闪、灭灯1W持续 3.安装形式:壁挂	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第108页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030412004004	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 单面双向疏散指示灯 2.规格型号:ZS-BLJC-1LRE I 1W-J620巡检、频闪、灭灯1W持续 3.安装形式:壁挂	套	4			
38	030412004005	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 单向地埋灯 (Φ160mm) 2.规格型号:ZS-BLJC-1LRE I 0.5W-J202巡检、频闪、灭灯变向1W持续 3.安装形式:埋地	套	7			
39	030412001002	普通灯具	1.名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具 嵌顶式应急照明灯 2.规格型号:ZS-ZFJC-E6W-J301/10LX-Q巡检、灭灯6W非持续 3.安装方式:嵌顶安装	套	70			
40	030404034001	照明开关	1.名称:红外感应开关 2.材质:按设计 3.规格:86k12-6A 4.安装方式:吸顶	个	12			
41	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.材质:按设计 3.规格:86K11-10A 4.安装方式:暗装	个	4			
42	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.材质:按设计 3.规格:86K21-10A 4.安装方式:暗装	个	7			
43	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控暗开关 2.材质:按设计 3.规格:86K31-10A 4.安装方式:暗装	个	16			
44	030404034005	温控开关	1.名称:温控开关 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装	个	97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第109页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030404035001	插座	1.名称:普通五孔插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 安全型 4.安装方式:暗装	个	7			
46	030404035002	插座	1.名称:防水防溅暗装接地单相插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 安全型 4.安装方式:暗装	个	16			
47	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	191			
48	030411006003	接线盒	1.名称:开关(插座)接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	122			
49	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:146型 4.安装形式:暗装	个	1430			
50	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:槽型 3.规格:800*200 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	750.71			
51	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.型号:槽型 3.规格:400*100 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	152.82			
52	030411003005	桥架	1.名称:桥架 2.型号:槽型 3.规格:200*100 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	146.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第110页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
53	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	0.604			
54	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:金属可绕管 3.规格:RZ15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计	m	36.09			
55	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:金属可绕管 3.规格:RZ20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计	m	724.07			
56	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:金属可绕管 3.规格:RZ25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计	m	72.65			
57	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质:金属可绕管 3.规格:RZ32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计	m	192.93			
58	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:金属可绕管 3.规格:RZ40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计	m	154.11			
59	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.型号:综合 3.电压等级(kV):1KV 4.类型:交流供电	系统	4			
60	030414011001	接地装置	1.名称:避雷接地系统调试 2.类别:按设计	系统	4			
智能化工程								
综合布线								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第111页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404031001	小电器	1.名称:数据语音双口信息点 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.接线端子材质、规格:按设计要求	个	6			
2	030404031002	小电器	1.名称:数据信息点 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.接线端子材质、规格:按设计要求	个	129			
3	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线交接箱 2.材质规格:300x200x150mm, 定制 内含插线板	个	29			
4	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:AP控制箱 2.材质规格:300x200x150mm	个	5			
5	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:按设计要求	套	5			
6	030502016001	布放尾纤	1.名称:1米LC多模尾纤 2.规格:LC, 9/125um-OM3, 1M	根	333			
7	030502016002	布放尾纤	1.名称:2米LC单模尾纤 2.规格:LC-LC, 9/125um-OM3, 2M	根	68			
8	030502009001	跳线	1.名称:6类4对非屏蔽跳线, 2m 2.规格:传输带宽 ≥250MHz, 2M	条	164			
9	030502005013	双绞线缆	1.名称: 6类4对非屏蔽双绞线 2.规格: CAT6 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 综合考虑	m	7272.96			
10	030411004004	光缆	1.名称:2芯单模光纤 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:2芯单模光缆 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	279.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第112页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030502010001	配线架	1.名称:6类非屏蔽24口数据配线架 2.规格:支持标准Keystone模块、含24模块	个	10			
12	030502017001	线管理器	1.名称:金属理线器 2.规格:1U Connect 金属理线器	个	10			
13	030502010002	配线架	1.名称:19"机柜式光纤配线架(含耦合器) 2.规格:按设计要求	个	11			
14	030502009002	跳线	1.名称:2米LC多模跳线	条	2			
15	030502009003	跳线	1.名称:2米LC单模跳线	条	64			
16	030502009004	跳线	1.名称:1对110鸭嘴跳线(2米)	条	34			
17	030502001001	机柜、机架	1.名称:网络墙柜 2.规格:20U, 600x450x1000标准柜, 含PDU	台	5			
18	030502001002	机柜、机架	1.名称:光纤弱电间管理箱 2.规格:20U, 600x450x1000标准柜, 含PDU	台	2			
19	030502006001	大对数电缆	1.名称:3类25对大对数线缆 2.规格:HYA-25x2x0.5, 24AWG线规, 低烟无卤	m	529.91			
20	030411004005	光缆	1.名称:12芯室内多模光缆 2.配线形式:综合考虑 3.型号:12芯, 50/125um-OM3, 低烟无卤	m	1144.6			
21	030411004006	光缆	1.名称:12芯室内单模光缆 2.配线形式:综合考虑 3.型号:12芯, 9/125um-OM3, 低烟无卤	m	2225.61			
22	030411004007	光缆	1.名称:24芯单模光缆 2.配线形式:综合考虑 3.型号:24芯, 9/125um-OM3, 低烟无卤	m	1483.73			
23	030502016003	布放尾纤	1.名称:1米LC多模尾纤 2.规格:LC, 9/125um-OM3, 1M	根	329			
24	030404031003	小电器	1.名称:数据信息点 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.接线端子材质、规格:按设计要求	个	114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第113页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030502010003	配线架	1.名称:6类非屏蔽24口数据配线架 2.规格:支持标准Keystone模块、含24模块	个	9			
26	030502010004	配线架	1.名称:19"机柜式光纤配线架(含耦合器) 2.规格:按设计要求	个	11			
27	030502009005	跳线	1.名称:6类4对非屏蔽跳线, 2m 2.规格:传输带宽≥250MHz, 2M	条	193			
28	030502005014	双绞线缆	1.名称: 6类4对非屏蔽双绞线 2.规格: CAT6 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 综合考虑	m	6568.97			
29	030502017002	线管理器	1.名称:金属理线器 2.规格:1U Connect 金属理线器	个	14			
30	030502009006	跳线	1.名称:2米LC多模跳线	条	164			
31	030502001003	机柜、机架	1.名称:网络墙柜 2.规格:20U, 600x450x1000标准柜, 含PDU	台	7			
32	030411004008	光缆	1.名称:6芯室内多模光缆 2.配线形式:综合考虑 3.型号:6芯	m	1934.42			
计算机网络系统								
33	030501012001	交换机	1.名称:核心交换机 2.功能:整机交换容量: 3.8Tbps; 包转发率: 1150Mpps; 支持虚拟化; 上行: 10GB LC光口 x4口 下行: 10GB LC光口 ≥12个 下行: 1000MB RJ45口 ≥12个	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第114页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030501012002	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.功能:整机交换容量: 1.92Tbps; 包转发率: 576Mpps; 上行: 10GB LC光口 x4口 下行: 1000MB LC光口 ≥12个 下行: 1000MB RJ45口 ≥12个	台	1			
35	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:万兆光模块 2.规格:SFP+ 万兆模块 (1310nm,10km,LC)	个	4			
36	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:千兆多模光模块 2.规格:光模块-SFP-GE-多模模块-(850nm,0.55km,LC)	个	9			
37	030501012003	交换机	1.名称:24口交换机,全千兆 2.功能:交换容量 ≥256Gbps,包转发率 ≥87Mpps,主机提供 10/100/1000M电接口 ≥24, 上行千兆光纤接口 ≥4	台	2			
38	030501012004	交换机	1.名称:24口poe交换机,全千兆 2.功能:交换容量 ≥256Gbps,包转发率 ≥87Mpps,主机提供 10/100/1000M电接口 ≥16, 上行千兆光纤接口 ≥4, POE输出供电	台	5			
39	030501009001	路由器	1.名称:无线AP 2.类别:无线速率: 双频速率高于1.167Gbps PoE供电: 支持PoE供电, 满足802.3at以太网供电标准 工作频段: 双频 (2.4GHz,5GHz) 含天线,2.4G:4dBi,5G:6dBi	台	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第115页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030504001001	服务器	1.名称:无线控制器 2.类别:千兆光口 \geq 24千兆支持POE供电接口, \geq 8个光电复用接口;最大管理AP数 \geq 160;支持802.11a、802.11b、802.11g、802.11d、802.11h、802.11i、802.11e、802.11n、802.11ac;支持ipv4/ipv6双栈;支持不同SSID/VLAN映射不同的QoS策略;支持TR069、SNMPv1/v2/v3、Trap、SSH、Telnet、FTP/TFTP;	台	5			
41	030504001002	服务器	1.名称:服务器主机 2.类别:RH2288 V3主机,2*E5-2620 V3,2*16GB内存,2*300GB SAS硬盘,2*GE电口卡,RAID0,1,1E,10,内置光驱	台	3			
42	030501017001	软件	1.名称:网软软件 2.管理平台-标准版,含75个有线管理组件与200个无线管理组件	套	8			
43	03B034	防火墙	1.名称:防火墙 2.规格:可支持千兆电口/千兆光口/万兆光口,选配可热插拔硬盘,集传统防火墙、VPN、入侵防御、防病毒、数据防泄漏、带宽管理、URL过滤、反垃圾邮件等多种功能	台	1			
44	030501012005	交换机	1.名称:核心交换机 2.功能:整机交换容量:3.8Tbps; 包转发率:1150Mpps; 支持虚拟化; 上行:10GB LC光口x4口 下行:10GB LC光口 \geq 12个 下行:1000MB RJ45口 \geq 12个	台	1			
45	030501012006	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.功能:整机交换容量:1.92Tbps; 包转发率:576Mpps; 上行:10GB LC光口x4口 下行:1000MB LC光口 \geq 12个 下行:1000MB RJ45口 \geq 12个	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第116页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:万兆光模块 2.规格:SFP+ 万兆模块 (1310nm,10km,LC)	个	14			
47	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:千兆多模光模块 2.规格:光模块-SFP-GE-多 模模块-(850nm,0.55km, LC)	个	78			
48	030501012007	交换机	1.名称:8口交换机,全千 兆 2.功能:交换容量 ≥256Gbps,包转发率 ≥87Mpps,主机提供 10/100/1000M电接口≥8, 上行千兆光纤接口≥2	台	1			
49	030501012008	交换机	1.名称:24口交换机,全千 兆 2.功能:交换容量 ≥256Gbps,包转发率 ≥87Mpps,主机提供 10/100/1000M电接口≥24, 上行千兆光纤接口≥4	台	6			
50	030501012009	交换机	1.名称:48口交换机,上行 千兆,下行百兆 2.功能:交换容量 ≥256Gbps,包转发率 ≥87Mpps,主机提供 10/100/1000M电接口≥48, 上行千兆光纤接口≥4	台	2			
51	030501012010	交换机	1.名称:24口交换机,上行 千兆,下行百兆 2.功能:交换容量 ≥256Gbps,包转发率 ≥87Mpps,主机提供 10/100/1000M电接口≥24, 上行千兆光纤接口≥4	台	6			
安全防范系统								
52	030507008001	监控摄像设备	1.名称:彩色半球摄像机 2.200万1/2.7" CMOS ICR 日夜型半球型网络摄像 机;支持H.265及/H.264 编码/MJPEG;最小照度 0.01 Lux @(F1.2,AGC ON),0 Lux with IR;红外 照射距离 EXIR: 20-30 米;防护等级 IP67	台	28			
53	030507008002	监控摄像设备	1.名称:彩色宽动态网络 半球摄像机 2.200万1/3" CMOS 超宽 动态 ICR日夜型半球型网 络摄像机; 最低照度 彩色:0.005Lux @ (F1.2,AGC ON),0.007Lux @(F1.4,AGC ON) 0 Lux with IR; 红外照射距离 支持红外10-30米;	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第117页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030507008003	监控摄像设备	1.名称: 彩色宽动态网络枪式摄像机 2.200万 1/1.8" 星光级 CMOS超宽动态 ICR日夜型筒型网络摄像机; 支持H.265/H.264编码; 最低照度 彩色:0.001Lux @(F1.2,AGC ON); 0 Lux with IR; 红外距离 20-50米;	台	4			
55	030507008004	监控摄像设备	1.名称: 彩色枪式摄像机 (含枪机护罩、枪机镜头) 2.200万1/2.7" CMOS ICR 红外阵列筒型网络摄像机; 最小照度 0.01Lux @(F1.2,AGC ON), 0 Lux with IR; 0.014 Lux @(F1.4, AGC ON), 0 Lux with IR; 电源供应 DC12V ± 25%; 电源接口类型 圆头电源接口; 红外照射距离最远可达50米; 防护等级 IP67	台	24			
56	030413001003	铁构件	1.名称:枪机支架 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求	套	29			
57	030507008005	监控摄像设备	1.名称: 快球摄像机 2.31倍200万8寸红外; 1920×1080@60fps; 星光级超低照度: 0.0005Lux/F1.5(彩色),0.0001Lux/F1.5(黑白), 0 Lux with IR; 200米红外照射距离; 焦距: 6-186mm, 31倍光学变倍;	台	3			
58	030507008006	监控摄像设备	1.名称: 电梯专用摄像机 2.1/3" DIS 700线10-20米 ICR自带拾音器3.6mm (2.8mm,6mm可选) (支持 OSD) DC12V	台	2			
59	030507009001	视频控制设备	1.名称:编码器 2.规格:1路视音频输入; 所有通道支持WD1编码; 支持标准H.264、MPEG4、MPEG2、MJPEG多种编码算法; 嵌入式软硬件设计	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第118页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030507008007	监控摄像设备	1.名称: 强光抑制摄像机 2.适用于车道对车牌拍摄 200万 1/1.8" 星光级CMOS 超宽动态 ICR日夜型筒型 网络摄像机; 支持H.265/H.264编码; 最低照度 彩色:0.001Lux @ (F1.2,AGC ON); 0 Lux with IR; 红外距离 20-50米;	台	11			
61	030507013001	录像设备	1.名称:32口网络硬盘录像机 2.类别:2U标准机架式IP 存储/DSP+ARM架构/嵌 入式软硬件设计/32 路/200M接入/200M存 储/80M转发/联通4G网 络/2U/8盘位/1个HDMI、 1个VGA同源输出/6路 1080P解码/2个千兆网口/1 个USB2.0, 1个USB3.0	台	1			
62	03B035	硬盘	1.名称:企业级SATA硬 盘, 6T 2.规格:6TB/128MB(6Gb/ 秒 NCQ)/7200RPM/ SATA3	块	21			
63	030504001003	服务器	1.名称:安防服务器 2.类别:RH2288 V3主机, 2*E5-2620 V3,2*16GB内 存, 2*300GB SAS硬盘, 2*GE电口卡, RAID0,1,1E,10, 内置光驱	台	1			
64	030501017002	软件	1.名称:安防平台软件	套	1			
65	030507014002	显示设备	1.名称:46液晶监视器 2.类别、规格:分辨 率: 1920x1080; 对比 度: 4500:1; 亮 度: 500cd/m ² ; 输入接 口: VGA×1, DVI×1, BNC×1, YPbPr×1, HDMI×1; 输出接口: VGA×1, DVI×1, BNC×2;	台	1			
66	030507009002	视频控制设备	1.名称:单路视频解码器 2.规格:1路输出, 支持 4/9/16,	台	1			
67	031101069001	网管小型机、网管工作站	1.名称:管理工作站 2.规格:CPU:i7 4核 2G; 内存: 4G;硬盘: 1T; 显 示器:19寸LCD	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第119页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030501003001	控制设备	1.名称:36盘位4U磁盘阵列 2.类别:36盘位控制器磁盘阵列; 1024Mbps接入带宽, 2个千兆数据网口(可增扩4个千兆网口或2个万兆网口, 如有需要必须下单时备注); iSCSI/NFS/CIFS/FTP/HTTP/AFP	台	1			
69	030501003002	控制设备	1.名称:网络视频矩阵 2.类别:16路输出, 每路支持16/9/4路显示	台	1			
70	030507014003	显示设备	1.名称:46液晶屏接屏 2.类别、规格:分辨率: 1920x1080; 对比度: 4500:1; 亮度: 500cd/m ² ; 物理拼缝: 3.5mm; 输入接口: VGA×1, DVI×1, BNC×1, YPbPr×1, HDMI×1; 输出接口: VGA×1, DVI×1, BNC×2;	台	4			
71	030502009007	跳线	1.名称:HDMI/DVI线缆成品跳线	条	4			
72	030504001004	服务器	1.名称:流媒体转发服务器 2.类别:RH2288 V3主机, 2*E5-2620 V3,2*16GB内存, 2*300GB SAS硬盘, 2*GE电口卡, RAID0,1,1E,10, 内置光驱	台	5			
73	030504001005	服务器	1.名称:一卡通服务器 2.类别:RH2288 V3主机, 2*E5-2620 V3,2*16GB内存, 2*300GB SAS硬盘, 2*GE电口卡, RAID0,1,1E,10, 内置光驱	台	3			
74	030504001006	服务器	1.名称:报警服务器 2.类别:RH2288 V3主机, 2*E5-2620 V3,2*16GB内存, 2*300GB SAS硬盘, 2*GE电口卡, RAID0,1,1E,10, 内置光驱	台	5			
75	030504001007	服务器	1.名称:综合安保服务器 2.类别:RH2288 V3主机, 2*E5-2620 V3,2*16GB内存, 2*300GB SAS硬盘, 2*GE电口卡, RAID0,1,1E,10, 内置光驱	台	3			
76	03B036	公共安防集成系统软件及接口开发费用	1.包括视频安防监控系统、智能卡应用管理系统、停车场管理系统、出入口控制系统、入侵报警系统等系统OPC、ODBC、RS232、TCP/IP等端口开发	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第120页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030501017003	软件	1.名称:一体化平台管理软件 2.可实现视频监控的综合管理,采用B/S及C/S架构,支持手机客户端预览与云台控制,具有实时预览、录像管理、监视屏控制、电子地图管理、日志管理、门禁控制、停车场管理、巡查管理、报警管理、系统管理、组织资源管理、网络管理、服务管理等功能	套	8			
78	030504001008	服务器	1.名称:管理电脑(含正版操作系统win7/win8) 2.类别:CPU:I7 4核 2G;内存: 4G;硬盘: 1T;显示器:19寸LCD	台	6			
79	031101001001	开关电源设备	1.种类:监控电源 2.规格:AC24V	台	7			
80	031101001002	开关电源设备	1.种类:监控电源 2.规格:DC12V	台	63			
81	030411004009	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVV2*1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	4920.44			
82	030507001001	入侵探测设备	1.名称:总线式网络报警主机 2.类别:8+248防区/4+64路输出/串口输出/电话/网络上报/8子系统	套	5			
83	030507001002	入侵探测设备	1.名称:报警键盘 2.类别:LCD报警键盘,支持遥控器布撤防(另配DS-19K00-Y遥控器),适用于所有报警主机.尺寸(mm):156.46(长)*109.74(宽)*21.5(高)	套	5			
84	030501008001	集线器	1.名称:总线集线器 2.类别:按设计要求	台	3			
85	031101040001	再生中继架	1.名称:总线中继器 2.规格:按设计要求	架	6			
86	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:单防区地址输入模块 2.规格:总线延伸模块,1.5mm ² 2400米,1.0mm ² 1600米	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第121页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030904003003	按钮	1.名称:报警按钮 2.规格:86型带复位功能	个	1			
88	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:额定电压: 12VDC	个	1			
89	030501017004	软件	1.名称:报警管理软件	套	1			
90	030411004010	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	497.59			
91	030411004011	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVV3x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	79.49			
92	030411004012	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVP4*1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1324.77			
93	030506001001	扩声系统设备	1.名称:报警立柱 2.类别:含语音报警、联动摄像等一体化立柱	台	2			
94	030507015001	安全检查设备	1.名称:巡更采集器 2.规格:按设计要求 3.类别:按设计要求 4.程式:按设计要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第122页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030507004001	入侵报警信号传输设备	1.名称:巡更数据通讯器 2.类别:按设计要求 3.功率:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	套	1			
96	030501017005	软件	1.名称:系统管理软件	套	5			
97	030507015002	安全检查设备	1.名称:巡更点 2.规格:按设计要求 3.类别:按设计要求 4.程式:按设计要求	点	39			
	一卡通系统							
98	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:网络四门门禁控制器 2.规格:主机具有4个防区输入端口,具有防短、防拆功能,能够联动报警输出,支持视频抓拍和录像功能; CPU: 32Bit, 内存容量: 16M, 主机传输接口: TCP/IP; 进出模式: 单门单向/单门双向; 支持反潜回、多种卡、超级权限、远程开门、看门狗、在线升级等; 可接读卡器数: RS-485*8/wiegand*4; 输入点: 报警输入*4、门磁*4、开门按钮*4、Case输入*8、防拆*1 输出点: 开门继电器*4 报警继电器*4; 铁箱尺寸: 370mm(L) x345mm(w)x90(H);	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第123页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030507006001	出入口控制设备	1.名称: 门禁读卡器 2.规格:32位高速处理器,性能强劲; 同时支持RS485和韦根通讯,韦根支持w26和w34格式; 支持Mirfare卡识别,可读取Mirfare卡号或卡内容; 13.56MHz读卡频率,3-8厘米读卡距离; 支持在线升级和防拆报警,内置看门狗检测程序; 工作电压:DC12V,2W功耗;工作温度:-20℃--+65℃; IP64防水设计,86盒120底盒安装;	台	2			
100	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称: 出门按钮 2.规格: 塑料面板,最大耐电流6a 电压250v; 常开或常闭,适合埋入式电器盒使用;	台	2			
101	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称: 单门磁力锁 2.规格: 上锁时NO输出 开锁时NC输出 最大拉力280kg静态直线拉力 锁体240x48.5x26.5mm 吸板180x38x11mm 适用于木门、金属门、防火门/国内中性 输入电压?DC12V或DC24V 支持门磁输出 使用环境: 室内 工作电流 12V/500mA; 24V/250mA 功耗 6W	台	3			
102	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称: 双门磁力锁 2.规格: 最大拉力280kg×2/锁体500x48.5x25mm/吸板180x38x11mm/DC12V或DC24V/工作电流12V/500mA×2,24V/250mA×2/门锁状态输出/延时0/3/6/9秒可调	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第124页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030507007003	出入口执行机构设备	1.名称: 发卡器 2.规格: 符合ISO14443、ISO7816、ISO15693标准; 标准USB接口通信, 无驱动; 卡触点可使用次数: 10万次; 同时支持Mirfare卡号读取写入和CPU卡号读取; 工作温度: -20℃--+60℃;	台	6			
104	03B037	IC卡	1.名称:IC卡 2.规格:按设计要求	张	12			
105	030507006002	出入口控制设备	1.名称: 门禁箱 2.规格:控制器自带箱体, 400x300x150	台	1			
106	030411004013	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:按设计要求 4.规格:ZR-RVVP8*1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	77.55			
107	030411004014	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:按设计要求要求 4.规格:ZR-RVV2*1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	155.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第125页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030411004015	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:按设计要求 4.规格:ZR-RVSP2x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	43.94			
109	030504001009	服务器	1.名称:管理电脑 2.类别:CPU:I7 4核 2G; 内存: 4G;硬盘: 1T; 显示器:19寸LCD	台	1			
110	030501012011	交换机	1.名称:8口工业级交换机 2.功能:耐高温高湿环境,交换容量≥32Gbps,包转发率≥6.5Mpps,主机提供≥8个10/100以太网端口,千兆光电复用口≥2	台	1			
111	031101001003	开关电源设备	1.种类:监控电源 2.规格:AC220v~DC12v	台	1			
112	03B038	岗亭	1.名称:岗亭 2.规格:按设计要求	台	1			
113	030507007004	出入口执行机构设备	1.名称:智能补光抓拍道闸 2.类别:一体化道闸 包含:道闸,抓拍机,补光灯,LED屏,喇叭,1个车检器,1个防砸雷达,2个遥控器 抓拍机分辨率:200W(1920×1080) 传感器类型:1/1.8" Progressive Scan CMOS 最小照度:彩色0.002Lux@(F1.2,AGC ON),黑白0.0002Lux@(F1.2,AGC ON) 视频压缩标准:H.264/MJPEG/MJPEG 通讯接口:1个RJ4510M/100M/1000M自适应以太网口,5个RS-485接口,1个RS-232接口 外部接口:7路IO输入接口,7对IO输出接口(可接常亮灯),1个SYNC,2个继电器输出	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第126页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030507007004	出入口执行机构设备	最佳补光距离: 4米~8米 LED信息显示屏点间距: P4 颜色: 双基色(红绿) 车检器通道数: 2通道线圈输入 功能特性: 支持防撞、防冷凝、手动锁闸等功能, 支持语音播报	台	1			
114	030507006003	出入口控制设备	1.名称:触发雷达 2.规格:采用24GHz MMIC 技术;检测范围可调;能够有效区分车辆与行人;采用先进的信号处理技术,性能稳定,虚警率低;体积小,安装与维护方便,工时短;环境适应性强,检测性能不受光照、灰尘、雨雪等外界环境干扰。	台	1			
115	030501017006	软件	1.名称:软硬件一体化平台软件 2.规格:管理平台(软硬一体化); 软件平台: IVMS-8700平台×1; 客户端软件: iVMS-8700 客户端管理软件×1	套	6			
116	030507006004	出入口控制设备	1.名称:出入口控制终端 2.规格:收费模式下最大支持3进1出,非收费模式下最大支持4车道,多用于前端出入口岗亭,选用平台管理模式时配置。	台	1			
117	030502005015	双绞线缆	1.名称: 超5类双绞线 2.规格: Cat5e 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 综合考虑	m	51.69			
118	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-3x2.5	m	775.48			
119	030411004016	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:按设计要求 4.规格:RVVSP4x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	77.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第127页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030411004017	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.配线形式:综合考虑 3.型号:4芯, 9/125um-OM3,低烟无卤	m	279.17			
121	03B039	安全岛制作	1.名称:安全岛制作 2.规格:按设计要求	套	1			
122	030404022001	控制器	1.名称:电梯层控控制器 2.型号:按设计要求	台	79			
123	03B040	读卡器	1.名称:轿厢读卡器 2.规格:按设计要求	台	1			
124	030501017007	软件	1.名称:电梯控制软件 2.规格:按设计要求	套	8			
125	030504001010	服务器	1.名称:梯控管理电脑(含正版操作软件win7/win8) 2.类别:CPU:I7 4核 2G;内存: 4G;硬盘: 1T;显示器:19寸LCD	台	1			
公共广播及背景音乐系统								
126	030506004001	背景音乐系统设备	1.名称:遥控麦克风 2.规格:提供6个分区按键选择, 1个全区呼叫、1个全区解除警报按钮和1个讲话按钮, 和主机之间的串行通信距离达1km, 高灵敏度电容式话筒, 灵敏度为0dBV。	台	1			
127	030506004002	背景音乐系统设备	1.名称:音频管理主机(内置12路线路分区器) 2.规格:提供3个AUX输入, 1个LINE输入, 1个MIC输入, 内置12个分区线路选择器。具有过流和短路保护带复位保险丝。	台	1			
128	030506004003	背景音乐系统设备	1.名称:1*480W功率放大器 2.规格:输出功率: 1*480W, 频宽: 40Hz至18KHz (±3dB), 音频输入: 1个程序输入, 1个优先输入(RJ45), 能在AC交流电源或者备用DC 24V电源运行, 即使在发生电源故障期间也能连续不断地操作。	台	1			
129	030506004004	背景音乐系统设备	1.名称:吸顶喇叭(3W) 2.类别:额定输入100V: 3W, 灵敏度(1W/1米) 92dB, 频宽100Hz-20kHz, 覆盖角度(1kHz, -6 dB) 180度。安全标准: 符合EN 60065。	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第128页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031101001004	开关电源设备	1.种类:24V直流电源 2.规格:24V直流电源: 6A, LED状态指示灯, 保护装置: 继电器和快速熔断保险丝。	台	1			
131	030506004005	背景音乐系统设备	1.名称:CD播放机 2.规格:可播放DVD、CD、MP3等音频格式文件	台	1			
132	030506004006	背景音乐系统设备	1.名称:AM/FM数字调谐器 2.规格:台式FM/AM数字调谐器。石英锁相环式频率合成器。	台	1			
133	030501017008	软件	1.名称:定时播放软件 2.可定时播放电脑内的音源文件,可定时播放电脑内的音源文件,通过设置,可以每天、每周多时段自定义设置,可设置成多套模板	套	1			
134	030411004018	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:RVSP-2*2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	206.79			
135	030502001004	机柜、机架	1.名称:机柜 2.1M机柜,标准广播机柜,600*600	台	1			
136	030504001011	服务器	1.名称:网络广播系统主机 2.类别:所有系统设备的管理中心,具有WIN7以上正版操作系统;提供初始化步骤的用户界面;作为时间日程安排程序,定时播放预先录制的讯息和背景音乐音源多达3个通道的背景音乐流。根据应急疏散的要求,这个单元储存疏散信息,提供事件日志记录,广播日志和系统所有关键部件的故障监测。可同时播放32路同步音频通道。	台	2			
137	030501017009	软件	1.名称:网络系统管理软件 2.用于网络设备的设置与网络查看,背景音乐模式的调用。带加密狗。	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第129页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030506004007	背景音乐系统设备	1.名称:网络触摸屏呼叫话筒 2.规格:触摸屏尺寸: 9.7寸, 网络界面: 10/100Mbps 以太网TCP/IP协议, 具有分区呼叫话筒具有分区和群组呼叫功能, 能够进行音量大小调节和音乐模式选择。	台	1			
139	030507009003	视频控制设备	1.名称:四通道网络音频编码器 (CD音质) 2.规格:接收4路立体声模拟音频通道, 通过标准以太网 (LAN) 将所有通道音频流同步导播音频流至任意广播分区; 并且还带有4个干接点触发用于输入激活。音频格式: CD品质BGM音频, Codec (多媒体数字信号编解码器)	台	3			
140	031101001005	开关电源设备	1.种类:24V直流电源 2.规格:24V直流电源: 6A, LED状态指示灯, 保护装置: 继电器和快速熔断保险丝。	台	1			
141	030507009004	视频控制设备	1.名称:单通道网络音频解码器 (CD音质) 2.规格:将以太网 (LAN) 里的1个通道音频解码, 并转换至模拟音频; 每个单元的1个通道各具有唯一的IP地址, 允许接收想要得到的音频源信号; 并带有控制输出: 1个 ATT OVR (音量衰减器旁路) 控制输出; 1个控制输出 (用户自编程序), 音频格式: CD品质BGM音频, Codec (多媒体数字信号编解码器)	台	5			
142	030506004008	背景音乐系统设备	1.名称:1*1200W功率放大器 2.规格:输出功率: 1*1200W, 频宽: 40Hz至18KHz (±3dB), 音频输入: 1个程序输入, 1个优先输入 (RJ45), 能在AC交流电源或者备用DC 24V电源运行。能够实现远程功放待机管理。	台	1			
143	030506004009	背景音乐系统设备	1.名称:DVD/CD播放器 2.规格:可播放DVD、CD、MP3等音频格式文件	台	2			
144	030506004010	背景音乐系统设备	1.名称:FM/AM收音 2.规格:台式FM/AM数字调谐器。石英锁相环式频率合成器	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第130页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
145	030506004011	背景音乐系统设备	1.名称:8路电源时序器 2.规格:8路电源时序器,单路最大输出电流:16A,每一路功率可达3000W,带电压显示,输出电源插座:万用插座。	台	2			
146	030501017010	软件	1.名称:定时播放软件 2.可定时播放电脑内的音源文件,可定时播放电脑内的音源文件,通过设置,可以每天、每周多时段自定义设置,可设置成多套模板	套	1			
147	030504001012	服务器	1.名称:显示器及键盘鼠标 2.类别:19寸显示器及键盘鼠标	台	1			
148	030504001013	服务器	1.名称:控制电脑 2.类别:i3-6100 4G 500G DVD WIFI 三年上门 硬盘保留 Win10、19.5英寸/独立声卡	台	1			
149	030502001005	机柜、机架	1.名称:40U机柜 2.2M机柜,标准广播机柜,600*600	台	1			
150	080609001001	交换机	1.名称:24口交换机 2.功能:交换容量≥256Gbps,包转发率≥87Mpps,主机提供10/100/1000M电接口≥24,上行千兆光纤接口≥4	台	5			
151	030411004019	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:ZR-RVVS2*1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	615.21			
152	030507009005	视频控制设备	1.名称:单通道网络音频解码器(CD音质) 2.规格:将以太网(LAN)里的1个通道音频解码,并转换至模拟音频;每个单元的1个通道各具有唯一的IP地址,允许接收想要得到的音频源信号;并带有控制输出:1个ATT OVR(音量衰减器旁路)控制输出;1个控制输出(用户自编程序),音频格式:CD品质BGM音频,Codec(多媒体数字信号编解码器)	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第131页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	031101001006	开关电源设备	1.种类:24V直流电源 2.规格:24V直流电源: 6A, LED状态指示灯, 保护装置: 继电器和快速熔断保险丝。	台	1			
154	030506004012	背景音乐系统设备	1.名称:1*120W功率放大器 2.规格:输出功率: 120W, 频宽: 20Hz至20KHz (±3dB), 音频输入: 3个手持麦克风输入, 3个辅助信号输入, 兼有优先控制功, 电源需求: 220V	台	1			
155	030506004013	背景音乐系统设备	1.名称:1*240W功率放大器 2.规格:输出功率: 1*240W, 频宽: 40Hz至18KHz (±3dB), 音频输入: 1个程序输入, 1个优先输入 (RJ45), 能在AC交流电源或者备用DC 24V电源运行。能够实现远程功放待机管理。	台	1			
156	030506004014	背景音乐系统设备	1.名称:吸顶喇叭 (3W) 2.类别:额定输入100V: 3W/6W, 灵敏度 (1W/1米) 92dB, 频宽100Hz-20kHz, 安全标准: 符合EN60065。	台	31			
157	030502001006	机柜、机架	1.名称:机柜 2.10U广播墙柜	台	1			
158	080609001002	交换机	1.名称:8口交换机 2.功能:交换容量≥256Gbps, 包转发率≥87Mpps, 主机提供10/100/1000M电接口≥8, 上行千兆光纤接口≥2	台	1			
会议系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第132页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030506001002	扩声系统设备	1.名称: 主音箱 3.规格: 系统类型: 2—Way 10” 单元组成:高音: 1*1寸喉塞/1*1寸音圈; 低音: 10寸低音单元/1* 2寸音圈; 频率响应 (± 3dB): 65Hz-20KHz; 覆盖角度: 90度(H)× 50度(V); 灵敏度 (1W/1m): 95dB/1W 1米; 连续声压级: 120dB; 峰值声压级: 126dB; 标准阻抗: 8Ω; 输入功率: 250W(额定)/500W(峰值); 分频点: 2.5KHz; 箱体板材: 15mm桦木板; 安装方式: 5个M8吊装螺丝孔位; 1个底部支撑孔; 面网: 模压钢制六角型面网; 输入连接器: 2个NL4插座;	台	1			
160	030506001003	扩声系统设备	1.名称: 辅助吸顶音箱 3.规格: 喇叭单元: 8寸 额定功率: 40W 输入阻抗: 8欧姆 灵敏度 (1m,1W) : 90dB 频率响应: 80-20kHz	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第133页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030506001004	扩声系统设备	1.名称: 主音箱功放 2.规格: 8Ω 立体声功率 :550W 4Ω 立体声功率 :840W 2Ω 立体声功率 :N/A 8Ω 桥接功率: 1680W 4Ω 桥接功率: N/A 频率范围 : 20Hz~20KHz± 1dB 总谐波失真 THD+N : ≤0.03% 阻尼因数 : >230 信噪比: ≥98 dB 输入灵敏度 : 0.77V (0 dB) 输入阻抗 : 20KW	台	1			
162	030506001005	扩声系统设备	1.名称: 辅助吸顶音箱功放 2.规格: 8Ω 立体声功率 :350W 4Ω 立体声功率 :450W 2Ω 立体声功率 :N/A 8Ω 桥接功率: 620W 4Ω 桥接功率: N/A 频率范围 : 20Hz~20KHz± 1dB 总谐波失真 THD+N : ≤0.03% 阻尼因数 : >230 信噪比: ≥105 dB 输入灵敏度 : 0.77V (0 dB) 输入阻抗 : 20KW	台	1			
163	030506001006	扩声系统设备	1.名称: 调音台 (带效果器) 2.规格: 8路单声+2路立体声+24Bit DSP效果+2编组+48V幻电	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第134页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030506001007	扩声系统设备	1.名称: 数字音频处理器 2.规格: 2进4出DSP音箱处理器、AD&DA转换器: 24bit - 48kHZ 每个输入通道有11段均衡, 输出通道有7段均衡 每个输入/输出都有联动、噪声门、相位、压缩器、延迟器、动态响度滤波器等功能 并且每个输出通道都有分频滤波器 (可选择巴特沃斯, 贝塞尔, 林奎茨-瑞利三种类型使用) 输入通道可调延迟时间长达900ms, 输出通道可调延迟时间高达340ms 可用USB/RS485连接计算机, 通过远程PC软件对机器进行设置、监测和控制, 同时连接最多32台机器联机控制	台	1			
165	030506001008	扩声系统设备	1.名称: 线手持话筒(一拖二) 2.规格: 专业演出双手持, 200个频点, 红外自动对频, 金属管体 LCD液晶显示, 同时具有RF/AF及自动选讯信号强度、频道、频率、静噪等多项功能。 采用UHF PLL电路, 纯自动选讯接收方式, 配合音码及杂音锁定静音控制, 不但接收距离远, 而且消除断音及接收不稳的缺失, 防止周边设备辐射噪声的干扰。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第135页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030506001009	扩声系统设备	1.名称: 鹅颈会议话筒 (带开关底座) 2.规格: 电容式会议麦克风, 采用高灵敏度电容式拾音头模组, 具有高质量的收音效能。 技术参数: 拾音器: 电容式 频率响应: 50Hz-20,000Hz 拾音模式: 心形/超心形 灵敏度: 1KHz-40dB 失真度: THD:1% 最大声压: < 120dB 等效噪声: < 26dB 动态范围: > 90dB 输出阻抗: 200欧姆 幻像供电: 48V	台	1			
167	030506001010	扩声系统设备	1.名称: DVD机 2.规格: 可播放DVD、VCD、CD、MP3等格式信号	台	1			
168	030506001011	扩声系统设备	1.名称: 8路时序电源 2.规格: 8路时序电源器, 带电源显示	台	1			
169	030501002001	输出设备	1.名称: 5000流明投影机 (含投影机吊架) 2.规格: 1.无机配向膜3LCD投影机, 面板尺寸: 0.67WUXGA, TFT有源矩阵式驱动方式; 2.灯泡300W (UHP) 寿命 正常模式6,000小时 ECO 4,000小时; 3.亮度5200lm、对比度10000:1、物理分辨率为1920*1200; 4.产品内置HDBaseT接口可接收网线传输100m高清数字信号(音频和视频); 5.标准镜头1.7倍手动变焦、覆盖投射比1.4-2.3范围、通过手动控制聚焦、变焦、位移; 6.2路HDMI输入接口、1路HDBaseT接口, 1路VGA输入接口等;	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第136页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	030506007001	视频系统设备	1.名称: 120寸电动投影幕 2.规格: 16:9投影幕布, 120寸	台	2			
171	030506007002	视频系统设备	1.名称: HDMI切换器(带音频分离) 2.规格: 4进4出HDMI矩阵切换器。带音频分离功能。 · 支持信号时序重整; · 输入传输距离可达35米, 输出传输距离可达15米; · 输入端可以通过红外线进行遥控切换, 也可以按钮进行控制, 或PC控制; · 通过RS-232遥控控制, 机器可以进行软件升级, 并且可以通过计算机进行信号输入的切换; · 具有红外遥控功能和RS232通信功能, 用户可以方便的完成演示过程中的信号切换;	台	1			
172	030404035003	插座	1.名称:多媒体地插 2.材质规格:地面开孔, 内含HDMI接口	个	5			
173	030404035004	插座	1.名称:话筒插座 2.材质规格:地面开孔, 内含2*MIC接口	个	1			
174	030502005016	双绞线缆	1.名称: 音箱线 2.规格: RVJFC2x4	m	38.77			
175	030502005017	双绞线缆	1.名称: 话筒线 2.规格: RVVSP2x1.0	m	10.34			
176	030411004020	配线	1.名称: HDMI成品线	套	1			
177	030502001007	机柜、机架	1.名称:20U机柜 2.规格:高度: 1米, 标准机柜, 全黑, 带玻璃门,	台	1			
信息导视及发布系统								
178	030506007003	视频系统设备	1.名称: 壁挂信息引导屏 2.规格: 42寸壁挂屏, 分辨率不低于1080P, 具备网络播放功能	台	1			
179	030501013001	网络服务器	1.名称: 立式触摸查询一体机 2.规格: 50寸立式查询机, 分辨率不低于1080P, 具备网络播放功能	台	1			
180	030501017011	软件	1.名称: 管理软件	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第137页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030501004001	控制设备	1.名称: 多媒体管理电脑 (含正版操作系统win7/win8) 2.规格: CPU:I7 4核 2G; 内存: 4G;硬盘: 1T; 显示器:19寸LCD	台	1			
能耗监测系统								
182	030501013002	网络服务器	1.名称: 能耗分析服务器 2.规格: RH2288 V3主机, 2*E5-2620 V3,2*16GB内存, 2*300GB SAS硬盘, 2*GE电口卡, RAID0,1,1E,10, 内置光驱	台	1			
183	030501017012	软件	1.名称: 建筑综合能控软件 2.规格: 基于C/S结构的建筑级能源管理软件, 具有设备监控, 能耗分析, 能源计量, 综合计费, 报表管理的综合性软件。支持对数据访问的角色控制; 支持在线动态配置和修改现场控制逻辑; 支持在线图形化逻辑编制和即时生效; 设备报警和能耗限值报警	套	1			
184	03B041	采集器	1.名称: 采集器 2.规格: 在线式, 具备存储、上传抄表信息;采集器与表具之间采用RS485方式进行数据采集, 把用量数据提供给远段服务器;	批	1.034			
185	03B042	集线器	1.名称: RS485集线器 2.规格: 4接口以上	批	1.551			
186	030411004021	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 综合考虑 3.型号: RVVSP4x1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1159.17			
建筑设备监控系统								
187	031208003003	管理工作站	1.名称:中央操作站 3.规格:CPU:I7 4核 2G; 内存: 4G;硬盘: 1T; 显示器:19寸LCD	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第138页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030504004001	系统软件	1.名称:系统软件 (1 niagara network) 2.类别:系统软件,基于 Niagara Framework, 支持1个Niagara network连接, 支持数据标签, 用于集成各种设备; 支持Windows全系列操作系统; B/S架构, 中文3D彩色数据显示, 网页浏览系统数据。	套	1			
189	030503003001	控制器	1.名称:JACE 8000控制器 (100 Device) 2.类别:JACE 8000控制器, 支持100个Device且数据点不大于5,000点	台	1			
190	030501010002	收发器	1.名称:双口RS485模块 2.类别:JACE8000附件, 双串口RS485模块	套	1			
191	030503005001	第三方通信设备接口	1.名称:冷源接口 2.类别:标准MODBUS RTU/ASCII协议或BACnet协议, 网关。	套	1			
192	030504001014	服务器	1.名称:串口服务器 2.类别:RS232/485 to TCP 串口服务器	台	1			
193	030503003002	控制器	1.名称:IP控制器 (8UI/8DI/8DO/4AO/2P-WM) 2.类别:支持BACnet/Modbus协议的直接数字控制器, TCP/IP通讯, 支持BACnetIP/ModbusTCP, 32位处理器,可编程、可独立操作; 点位: 8UI/8DI/8DO/4AO/-2PWM	台	7			
194	030503003003	控制器	1.名称:DDC控制器 (8UI/8DI/8DO/4AO) 2.类别:支持BACnet/Modbus协议的直接数字控制器, 支持BACnetMSTP/ModbusRTU, 可编程、可独立操作; 点位: 8UI/8DI/8DO/4AO	台	4			
195	030503003004	控制器	1.名称:DDC控制器 (12DI/10DO) 2.规格:支持BACnet/Modbus协议的直接数字控制器, 支持BACnetMSTP/ModbusRTU, 可编程、可独立操作; 点位: 12DI/10DO	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第139页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	031103013001	控制箱	1.名称:B型控制器箱体 2.规格:箱体尺寸 600*500*200mm, 内含空气开关、熔断器、端子排、内部连接导线、继电器、变压器等元器件。	台	2			
197	031103013002	控制箱	1.名称:C型控制器箱体 2.规格:箱体尺寸 800*600*200mm, 内含空气开关、熔断器、端子排、内部连接导线、继电器、变压器等元器件。	台	5			
198	031103013003	控制箱	1.名称:D型控制器箱体 2.规格:箱体尺寸 1000*800*200mm, 内含空气开关、熔断器、端子排、内部连接导线、继电器、变压器等元器件。	台	1			
199	030503006001	传感器	1.名称:风管温度传感器 2.类别:风管温度传感器;热敏电阻NTC20K, ±0.2℃@25℃	支	10			
200	030503006002	传感器	1.名称:室外温湿度传感器 2.类别:湿度测量范围: 0~100%RH,3%精度, 温度测量范围: 0~50℃ (输出信号: 双4-20mA)	支	3			
201	030503006003	传感器	1.名称:空气压差开关 2.类别:使用温度: 0至80℃, 线缆长度3米, 触点容量: 250V,8A机械寿命500000次, 防护等级: IP67。	台	21			
202	030503006004	传感器	1.名称:液位开关 2.类别:使用温度: 0至80℃, 线缆长度3米, 触点容量: 250V,8A机械寿命500000次, 防护等级: IP67。	台	26			
203	030503007001	电动调节阀执行机构	1.名称:开关型风阀执行器(10NM) 2.类别:电源: 24VAC/VDC, 扭矩: 10NM, 浮点控制, 功率2W。旋转范围: 95° ±3°	个	10			
204	030503007002	电动调节阀执行机构	1.名称:电动二通阀+执行器 (预估) DN50 螺纹 2.类别:口径: DN50, BSPP连接的铸铜阀体, PN16的压力等级。额定旋转角度: 90° (可调)。介质: 冷热水, 工作温度: -5℃—120℃	个	10			
205	030408001002	配线	1.名称:数字信号线 2.型号:按设计要求 3.规格:RVV2*1.0	m	14825.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第140页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030408001003	配线	1.名称:模拟信号线 2.型号:按设计要求 3.规格:RVVP2*1.0	m	2077.77			
207	030411004022	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:BV2.5	m	731.28			
208	030411004023	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:BVR2.5	m	365.64			
五方通话系统								
209	030411004024	配线	1.名称:屏蔽线缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVVP4*1.0 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	930.57			
无线对讲系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第141页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030507006005	出入口控制设备	1.名称: 数字中继台 2.规格:工作频率: 403-470MHz; 发射功率: 25~40W;信道间隔: 12.5KHz/25KHz; 频率稳定性: +/-0.5PPM; 接收机互调: 75dB; 数字协议: ETSI-TS102 361-1; 100%工作周期; 支持数字TDMA模式下2个同步语音或数据信道;	台	1			
211	03B043	智能信道共享许可	1.名称: 智能信道共享许可 2.规格: 终端智能信道共享授权	套	1			
212	030507005003	出入口目标识别设备	1.名称: 发射合路器 2.规格: 工作频率: 400-470MHz; 电压驻波比 ≤ 1.5 ; 插入损耗 $\leq 3.5\text{dB}$; 发射机支路间的隔离度 $\geq 75\text{dB}$; 发射端口与天线端口反向隔离度 $\geq 55\text{dB}$;	台	1			
213	030507005004	出入口目标识别设备	1.名称: 接收分路器 2.规格: 工作频率: 400-470MHz; 电压驻波比: 1.5: 1; 接收端口间隔离度: $>28\text{dB}$; 抑制度(对发射频率): $>55\text{dB}$; 增益: $0\text{dB} \sim 5\text{dB}$;	台	1			
214	030507005005	出入口目标识别设备	1.名称: 带通双工器 2.规格: 工作频率: 400-470MHz; 电压驻波比 ≤ 1.5 ; 插入损耗 $\leq 1.8\text{dB}$; 带宽: 10MHz; 收-发隔离度 $\geq 80\text{dB}$; 最大承受功率100W;	台	1			
215	030502009008	跳线	1.名称:设备跳接线 2.规格:工作频率: 350-520MHz; 每百米损耗 $\leq 11.4\text{dB}$; 阻抗50欧姆, 超柔耐火型;	条	1			
216	030501012012	交换机	1.名称:智能信道交换机 2.功能:传输速率: 10/100/1000Mbps 端口数量: 8个 背板带宽: 16Gbps 包转发率: 12Mpps MAC地址表: 8K 端口结构: 非模块化	台	1			
217	030502001008	机柜、机架	1.名称:标准机柜 2.规格:1800*600*600, 优质冷轧钢板, 表面作防锈磷化处理, 静电喷塑;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第142页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	031208003004	管理工作站	1.名称:无线对讲管理工作站 3.规格:工作频率: 403-470MHz; 发射功率≤25W;信道间隔: 12.5KHz/25KHz; 信道容量: 8; 具备选呼、组呼、群呼功能; 多色LED可对呼叫、扫描和监控作出清晰指示; 具备紧急报警按键; 智能调度界面化管理软件, 支持单呼、组呼、通话录音、短信收发、检查、监听、遥毙激活等功能	套	1			
219	030506001012	扩声系统设备	1.名称: 数字对讲机 2.规格:工作频率: 403-470MHz; 发射功率≤5W;信道间隔: 12.5KHz/25KHz; 信道容量: 256; 具备组呼功能; 符合 IP55 标准;	台	5			
220	03B044	终端智能信道共享授权	1.名称: 终端智能信道共享授权 2.规格: 终端智能信道共享授权	套	5			
221	030506001013	扩声系统设备	1.名称: 干线放大器 2.规格:工作频率: 400-470MHz; 增益≤40dBm; 增益调节步长≥25dB/1dB Step; 带内波动≤2.00dB; 带外抑制≥70dB; 噪声系数≤5dB; 驻波比≤1.4:1;	台	3			
222	030505001001	共用天线	1.名称:室内全向吸顶天线 2.规格:工作频率: 350-520MHz; 驻波比≤1.4; 增益:2.15dBi; 最大功率≤50W; 带宽: 16MHz;	副	18			
223	030505001002	共用天线	1.名称:高增益室外全向天线 2.规格:工作频率: 350-520MHz; 驻波比≤1.4; 增益:7.8dBi; 最大功率≤100W; 带宽: 16MHz;	副	2			
224	030402010001	避雷器	1.名称:同轴避雷器 2.型号:工作频率: 350-520MHz; 插入损耗≤0.1dB; 峰值功率≤200W	组	1			
225	030413001004	铁构件	1.名称:室外天线安装支架 2.材质:国产优质不锈钢	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第143页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	03B045	定向耦合器	1.名称: 定向耦合器 2.规格: 工作频率: 350-520MHz; 三介交调 $\leq -140\text{dBc}$; 输入功率 $\leq 150\text{W}$; 反射功率 $\leq 50\text{W}$; 插入损耗 $\leq 2.2\text{dB}$; 隔离度 $\geq 20\text{dB}$; 耦合度: 5dB/7dB/10dB/12dB/15dB/30dB;	套	18			
227	030507010001	音频、视频及脉冲分配器	1.名称:功率分配器 2.类别:工作频率: 350-520MHz; 三介交调 $\leq -130\text{dBc}$; 最大功率 $\leq 50\text{W}$; 插入损耗 $\leq 3.3\text{dB}$; 分配损耗 $\leq 3.00\text{dB}$; 隔离度 $\geq 20\text{dB}$; 输入输出数: 1/2;	套	7			
228	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:射频同轴电缆线 HCAAYZ-50-12	m	1159.33			
机房工程								
229	030411004025	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR2.5	m	155.1			
230	030411004026	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR6	m	77.55			
231	030412005004	荧光灯	1.名称:嵌入式荧光灯, 3*18W, 带电池 2.型号:600*600*3*18W, T5, 带电池	套	5			
232	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控暗开关 2.材质:按设计 3.规格:86K31-10A 4.安装方式:暗装	个	1			
233	030404035005	插座	1.名称:普通五孔插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 安全型 4.安装方式:暗装	个	3			
234	030502001009	机柜、机架	1.名称:19寸服务器机柜 2.规格:600x800x2000	台	1			
235	030411004027	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR2.5	m	258.49			
236	030411004028	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR6	m	103.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第144页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030404017023	配电箱	1.名称:机房市电配电柜 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			
238	030404017024	配电箱	1.名称:机房UPS配电柜 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			
239	030412005005	荧光灯	1.名称:嵌入式荧光灯, 3*18W 2.型号:600*600*3*18W, T5	套	2			
240	030412005006	荧光灯	1.名称:嵌入式荧光灯, 3*18W, 带电池 2.型号:600*600*3*18W, T5, 带电池	套	2			
241	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控暗开关 2.材质:按设计 3.规格:86K31-10A 4.安装方式:暗装	个	1			
242	030404035006	插座	1.名称:普通五孔插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 安全型 4.安装方式:暗装	个	3			
243	030412004006	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.规格型号:按设计要求 3.安装形式:壁挂	套	1			
244	030412004007	装饰灯	1.名称:应急疏散照明灯 2.规格型号:按设计要求 3.安装形式:壁挂	套	1			
245	030502001010	机柜、机架	1.名称:19寸服务器机柜 2.规格:600x800x2000	台	4			
246	030411004029	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR2.5	m	129.24			
247	030411004030	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR6	m	51.69			
248	030404017025	配电箱	1.名称:机房市电配电柜 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			
249	030404017026	配电箱	1.名称:机房UPS配电柜 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第145页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	030412005007	荧光灯	1.名称:嵌入式荧光灯, 3*18W 2.型号:600*600*3*18W, T5	套	1			
251	030412005008	荧光灯	1.名称:嵌入式荧光灯, 3*18W, 带电池 2.型号:600*600*3*18W, T5, 带电池	套	1			
252	030404034008	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.材质:按设计 3.规格:86K31-10A 4.安装方式:暗装	个	1			
253	030404035007	插座	1.名称:普通五孔插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 安全型 4.安装方式:暗装	个	3			
254	030412004008	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.规格型号:按设计要求 3.安装形式:壁挂	套	1			
255	030412004009	装饰灯	1.名称:应急疏散照明灯 2.规格型号:按设计要求 3.安装形式:壁挂	套	1			
256	030502001011	机柜、机架	1.名称:19寸服务器机柜 2.规格:600x800x2000	台	2			
257	030411004031	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR2.5	m	129.24			
258	030411004032	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR6	m	51.69			
259	030404017027	配电箱	1.名称:机房市电配电柜 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			
260	030404017028	配电箱	1.名称:机房UPS配电柜 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			
261	030412005009	荧光灯	1.名称:嵌入式荧光灯, 3*18W 2.型号:600*600*3*18W, T5	套	1			
262	030412005010	荧光灯	1.名称:嵌入式荧光灯, 3*18W, 带电池 2.型号:600*600*3*18W, T5, 带电池	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第146页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.材质:按设计 3.规格:86K31-10A 4.安装方式:暗装	个	1			
264	030404035008	插座	1.名称:普通五孔插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 安全型 4.安装方式:暗装	个	3			
265	030412004010	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.规格型号:按设计要求 3.安装形式:壁挂	套	1			
266	030412004011	装饰灯	1.名称:应急疏散照明灯 2.规格型号:按设计要求 3.安装形式:壁挂	套	1			
267	030502001012	机柜、机架	1.名称:19寸服务器机柜 2.规格:600x800x2000	台	2			
268	030411004033	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR2.5	m	77.55			
269	030411004034	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR6	m	51.69			
270	030404017029	配电箱	1.名称:机房市电配电柜 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			
271	030404017030	配电箱	1.名称:机房UPS配电柜 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	1			
272	030412005011	荧光灯	1.名称:嵌入式荧光灯, 3*18W 2.型号:600*600*3*18W, T5	套	1			
273	030412005012	荧光灯	1.名称:嵌入式荧光灯, 3*18W, 带电池 2.型号:600*600*3*18W, T5, 带电池	套	1			
274	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.材质:按设计 3.规格:86K31-10A 4.安装方式:暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第147页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030404035009	插座	1.名称:普通五孔插座 2.材质:按设计 3.规格:10A 安全型 4.安装方式:暗装	个	2			
276	030412004012	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.规格型号:按设计要求 3.安装形式:壁挂	套	1			
277	030412004013	装饰灯	1.名称:应急疏散照明灯 2.规格型号:按设计要求 3.安装形式:壁挂	套	1			
278	030502001013	机柜、机架	1.名称:19寸服务器机柜 2.规格:600x800x2000	台	1			
UPS不间断电源系统								
279	03B046	UPS电源	1.名称:UPS主机,40KVA 2.规格:40KVA三进三出双变换在线式机型,采用先进PFC控制技术,输入功率因素>0.99,有效提高电能利用率、减少谐波污染,降低电网负荷;具有输入过压、输入欠压、过载、短路、缺相、相序错误等告警及保护功能,适应性强,抗负载能力强;	台	1			
280	03B047	UPS电源	1.名称:UPS主机,20KVA 2.规格:20KVA三进三出双变换在线式机型,采用先进PFC控制技术,输入功率因素>0.99,有效提高电能利用率、减少谐波污染,降低电网负荷;具有输入过压、输入欠压、过载、短路、缺相、相序错误等告警及保护功能,适应性强,抗负载能力强;	台	1			
281	03B048	UPS电源	1.名称:UPS主机,10KVA 2.规格:10KVA三进三出双变换在线式机型,采用先进PFC控制技术,输入功率因素>0.99,有效提高电能利用率、减少谐波污染,降低电网负荷;具有输入过压、输入欠压、过载、短路、缺相、相序错误等告警及保护功能,适应性强,抗负载能力强;	台	1			
282	03B049	蓄电池	1.名称:蓄电池 2.规格:12V, 100ah	块	38			
283	030411004035	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BV10	m	93.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第148页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	030411004036	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BVR10	m	23.27			
285	030411004037	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BVR16	m	12.92			
286	030411004038	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BV25	m	51.69			
287	030411004039	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BVR25	m	25.86			
288	030411004040	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BV50	m	25.86			
289	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-3x2.5	m	775.48			
290	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-3x4	m	108.57			
291	030411005002	接线箱	1.名称:插座箱 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求	个	14			
防雷接地系统								
292	030402010002	避雷器	1.名称:UPS配电箱浪涌保护器 2.型号:标称工作电压: 380V/50HZ; 最大持续运行电压Uc:385V; 标称放电电流 (8/20 μS) In: 20KA; 最大放电电流 (8/20 μS) Imax:40KA; 雷电冲击电流 (10/350 μS) Iimp:12KA; 电压保护水平 (In) [L-N] Up: ≤1.75kV; 电压保护水平 (In) [N-PE] Up: ≤1.5kV; 响应时间[L-N] tA: <25ns; 响应时间[N-PE] tA: <100ns;	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第149页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	030402010003	避雷器	1.名称:三级电源防雷器 2.型号:标称工作电压: 220V/50HZ; 最大持续运行电压Uc:385V; 标称放电电流 (8/20 μ S) In: 20KA; 最大放电电流 (8/20 μ S) Imax:40KA; 雷电冲击电流 (10/350 μ S) Iimp:12KA; 电压保护水平(In) [L-N]Up: \leq 1.75kV; 电压保护水平(In) [N-PE]Up: \leq 1.5kV; 响应时间[L-N] tA: $<$ 25ns; 响应时间[N-PE] tA: $<$ 100ns;	组	1			
294	030402010004	避雷器	1.名称:网络摄像机避雷器(二合一) 2.型号:额定电压Un:电源24V, 网络8V; 最大持续电压Uc: 电源30V, 网络10V; 标称放电电流In: 电源5KA, 网络1KA; 最大放电电流Imax: 电源10KA, 网络2KA; 保护电平Up: 电源 L-N \leq 1200V, 网络线-地 \leq 600V; 防护等级: IP20; 温度范围: -40 C \sim +70 C	组	4			
295	030402010005	避雷器	1.名称:报警信号+电源避雷器 2.型号:额定电压Un:电源24V, 报警信号5V; 最大持续电压Uc: 电源30V, 报警信号6V; 标称放电电流In: 电源5KA, 报警信号5KA; 最大放电电流Imax: 电源10KA, 报警信号10KA; 保护电平Up: 电源 L-N \leq 1200V, 报警信号线-地 \leq 50V; 防护等级: IP20; 温度范围: -40 C \sim +70 C	组	1			
296	030402010006	避雷器	1.名称:广播信号避雷器 2.型号:接线端子RS485;额定电压Un:170V/最大持续电压Uc: 185V/标称放电电流In: 5KA/最大放电电流Imax: 10KA/保护电平Up: 芯对屏蔽 \leq 250V	组	1			
297	030409002001	接地母线	1.名称:接地铜排 2.材质规格:40*4	m	103.4			
298	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子箱 2.材质规格:按设计要求	台	2			
299	030411004041	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BVR6	m	129.24			
300	030411004042	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BVR10	m	206.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第150页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030411004043	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BVR16	m	129.24			
综合管路系统								
302	030411003006	桥架	1.名称:槽式垂直防火桥架 2.型号: 400x200 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	594.53			
303	030411003007	桥架	1.名称:槽式垂直防火桥架 2.型号: 300x100 3.规格:按设计要求 4.材质:按设计要求 5.类型:按设计要求 6.接地方式:按设计要求	m	336.04			
304	030307005001	设备支架制作安装	铁构件 1.名称:桥架支撑架制作安装 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑 含除锈、刷油	t	1.551			
305	030411001011	配管	1.名称:厚壁钢管SC20 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	3263.12			
306	030411001012	配管	1.名称:厚壁钢管SC25 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	829.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第151页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	030411001013	配管	1.名称:厚壁钢管SC50 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	85.96			
308	030411001014	配管	1.名称:厚壁钢管SC100 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	59.86			
309	030411001015	配管	1.名称:电线管JDG25 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	155.28			
310	030411001016	配管	1.名称:电线管JDG20 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:暗配 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	1496.95			
311	030411001017	配管	1.名称:金属软管20 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:按设计要求 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	434.79			
	电梯							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第152页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B050	电梯	1.名称:电梯 2.型号:额定载重量1000KG 3.用途:按设计要求 4.层数:按设计要求 5.站数:按设计要求 6.提升高度、速度:1.0m/s 7.配线材质、规格、敷设方式:按设计要求 8.运转调试要求:按设计要求 9.底坑深度1.8m	台	4			
		亮化工程						
		强电						
1	030404017031	配电箱	1.名称:照明配电箱AJ4 2.基础形式、材质、规格:槽钢基础 3.安装方式:落地 4.含配电箱内所有元器件	台	1			
2	030404017032	配电箱	1.名称:照明配电箱AJ9 2.基础形式、材质、规格:槽钢基础 3.安装方式:落地 4.含配电箱内所有元器件	台	1			
3	030404017033	配电箱	1.名称:照明配电箱AJ10 2.基础形式、材质、规格:槽钢基础 3.安装方式:落地 4.含配电箱内所有元器件	台	1			
4	030404017034	配电箱	1.名称:照明配电箱AJ21 2.基础形式、材质、规格:槽钢基础 3.安装方式:落地 4.含配电箱内所有元器件	台	1			
5	030411001018	配管	1.名称:穿线管 2.材质:紧定式钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	1266.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第153页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030408001006	电力电缆	1.名称: 低烟无卤阻燃型交联聚乙烯电力电缆 2.型号: 按设计要求 3.规格: WDZB-YJY-3*4 4.材质: 按设计要求 5.敷设方式、部位: 穿桥架敷设 6.电压等级(kv): 1KV以内	m	43.92			
7	030408001007	电力电缆	1.名称: 低烟无卤阻燃型交联聚乙烯电力电缆 2.型号: 按设计要求 3.规格: WDZB-YJY-3*4 4.材质: 按设计要求 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV以内	m	169.58			
8	030408001008	电力电缆	1.名称: 低烟无卤阻燃型交联聚乙烯电力电缆 2.型号: 按设计要求 3.规格: WDZB-YJY-2*4 4.材质: 按设计要求 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV以内	m	1134.45			
9	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.型号: 按设计要求 3.规格: 10mm ² 及以下 (4芯及以下) 4.材质、类型: 按设计要求 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kv): 1KV以内	个	48			
10	031101001007	开关电源设备	1.种类: 开关电源 2.规格: 按设计要求 3.型号: 按设计要求 4.容量: 250W 5.工作内容: 本体安装、接线等	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第154页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031101001008	开关电源设备	1.种类:开关电源 2.规格:按设计要求 3.型号:按设计要求 4.容量:450W 5.工作内容: 本体安装、接线等	台	5			
12	030412004014	装饰灯	1.名称:LED灯带BT02C 2.规格型号:12W/M 24V 3000K IP65 0.2W*60颗粒/m 50000小时寿命 8像素/m DMX讯号控制 3.其他:按设计要求 4.工作内容: 灯具安装、接线等	m	72.25			
13	030412004015	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯C11 2.规格型号:24W/M 24V RGBW IP65 压铸铝灯体 50000小时寿命 8像素/m DMX讯号控制 灯具表面颜色需配合完成 3.其他:按设计要求 4.工作内容: 灯具安装、接线等	m	39.77			
14	030412004016	装饰灯	1.名称:投光灯EX01 2.规格型号:32W 24V RGBW IP65 铝合金压铸外壳 灯具表面颜色需配合完成 DMX讯号控制 3.其他:按设计要求 4.工作内容: 灯具安装、接线等	套	29			
15	030412004017	装饰灯	1.名称:投光灯EX02a 2.规格型号:250W 220-240V 3000K IP65 铝合金压铸外壳 灯具表面颜色需配合完成 DMX讯号控制 3.其他:按设计要求 4.工作内容: 灯具安装、接线等	套	1			
16	030412004018	装饰灯	1.名称:投光灯EX02b 2.规格型号:250W 220-240V 3000K IP65 铝合金压铸外壳 灯具表面颜色需配合完成 DMX讯号控制 3.其他:按设计要求 4.工作内容: 灯具安装、接线等	套	1			
17	030414002002	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第155页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电							
18	030411001019	配管	1.名称：穿线管 2.材质：紧定式钢导管 3.规格：JDG20 4.配置形式：明配	m	1160.3			
19	031103008001	光缆	1.规格、型号:单模四芯光缆	m	37.19			
20	030502005018	双绞线缆	1.名称：六类非屏蔽双绞线 2.规格：CAT6 UTP 3.线缆对数：4对 4.敷设方式：穿管敷设	m	98.51			
21	030502005019	双绞线缆	1.名称：百通8723双脚屏蔽线4*1.0 2.规格：4*1.0 3.线缆对数：4对 4.敷设方式：穿管敷设	m	1061.78			
22	030501012013	交换机	1.名称:24口千兆交换机	台	1			
23	030501012014	交换机	1.名称:16口千兆交换机	台	1			
24	030501012015	交换机	1.名称:8口千兆交换机	台	1			
25	030506007004	解码器	1.名称：DMX解码器	台	43			
26	030501003003	控制设备	1.名称:主控制器	台	1			
27	030501003004	控制设备	1.名称:DMX分控器 2.规格:8口	台	4			
28	030501010003	收发器	1.名称：光纤收发器	套	1			
29	030502013001	光纤盒	1.名称:尾纤盒	个	1			
30	030502001014	机柜、机架	1.名称:机柜	台	1			
	多媒体数字设备							
1	03B051	管芯：三安；封装：东山精密2121封装	"1、像素间距：2.5mm 2、点密度：160000点/ m2 3、LED灯种类：SMD2121	m2	3.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第156页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B051	管芯: 三安; 封装: 东山精密2121封装	4、像素点组成: 1R1G1B 5、模组尺寸: 160mm×160mm×8mm 6、模组分辨率(宽×高): 64像素×64像素 7、亮度: 200cd~800cd/m2 可调 (色温6500K) 8、视角: 160°/160° (水平视角/垂直) 9、平整度: ≤0.1mm 10、亮度均匀性: ≥97% 11、色度均匀性: ±0.003 Cx,Cy之内 12、对比度: 5000:1 13、防护等级: IP43 14、信号颜色处理位数: 红、绿、蓝各≥14bit 15、驱动方式: 恒流 2038 16、扫描方式: 1/32扫描 17、刷新率: ≥3840Hz 18、换帧频率: ≥60Hz 19、屏体色温: 2000K~9500K可调 20、亮度调节方式: 手动/自动/程控 21、校正: 配备亮度与色度逐点校正 22、控制方式: 同步映射控制 23、控制距离: 超五类双绞网线,超过100米使用光纤传输 24、软件接口: Windows XP/7/8/10 25、工作电压: AC: 110V~240V、50~60Hz 26、峰值功率: ≤800W/m2 27、平均功率: 100W/m2~300W/m2 28、连续工作时间: ≥7×24hrs, 支持连续不间断显示 29、平均无故障工作时间: ≥8000小时 30、LED寿命: 10万小时 31、离散失控点: ≤0.0001, 出厂时为0 32、连续失控点: 0 33、盲点率: ≤0.0001, 出厂时为0	m2	3.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第157页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B051	管芯: 三安; 封装: 东山精密2121封装	34、屏幕温升 (使用运行状态): $\leq 20^{\circ}\text{C}$ 35、运行环境温度: $-10^{\circ}\text{C} \sim 60^{\circ}\text{C}$ 36、运行环境湿度: $10\% \sim 90\%\text{RH}$, 无凝结	m2	3.79			
2	03B052	卡莱特PC端发送卡		张	1			
3	03B053	卡莱特屏体内部		张	21			
4	03B054	正泰正泰		台	1			
5	03B055	管芯: 三安; 封装: 东山精密2121封装 "1、像素间距: 2.5mm	2、点密度: 160000点/ m2 3、LED灯种类: SMD2121 4、像素点组成: 1R1G1B 5、模组尺寸: 160mm \times 160mm \times 8mm 6、模组分辨率(宽 \times 高): 64像素 \times 64像素 7、亮度: 200cd~800cd/m2 可调 (色温6500K) 8、视角: 160° /160° (水平视角/垂直) 9、平整度: $\leq 0.1\text{mm}$ 10、亮度均匀性: $\geq 97\%$ 11、色度均匀性: ± 0.003 Cx,Cy之内 12、对比度: 5000:1 13、防护等级: IP43 14、信号颜色处理位数: 红、绿、蓝各 $\geq 14\text{bit}$ 15、驱动方式: 恒流 2038 16、扫描方式: 1/32扫描 17、刷新率: $\geq 3840\text{Hz}$ 18、换帧频率: $\geq 60\text{Hz}$ 19、屏体色温: 2000K~9500K可调 20、亮度调节方式: 手动/自动/程控 21、校正: 配备亮度与色度逐点校正 22、控制方式: 同步映射控制 23、控制距离: 超五类双绞网线,超过100米使用光纤传输 24、软件接口: Windows XP /7/8/10 25、工作电压: AC: 110V~240V、50~60Hz	m2	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第158页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	03B055	管芯: 三安; 封装: 东山精密2121封装"1、像素间距: 2.5mm	26、峰值功率: $\leq 800\text{W}/\text{m}^2$ 27、平均功率: $100\text{W}/\text{m}^2 \sim 300\text{W}/\text{m}^2$ 28、连续工作时间: $\geq 7 \times 24\text{hrs}$, 支持连续不间断显示 29、平均无故障工作时间: ≥ 8000 小时 30、LED寿命: 10万小时 31、离散失控点: ≤ 0.0001 , 出厂时为0 32、连续失控点: 0 33、盲点率: ≤ 0.0001 , 出厂时为0 34、屏幕温升 (使用运行状态): ≤ 20 度 35、运行环境温度: $-10^\circ\text{C} \sim 60^\circ\text{C}$ 36、运行环境湿度: $10\% \sim 90\%\text{RH}$, 无凝结"	m2	2			
6	03B056	卡莱特PC端发送卡		张	1			
7	03B057	卡莱特屏体内部		张	12			
8	03B058	凯视达凯视达		台	1			
9	03B059	BOSE 5.1系统含功放		套	1			
10	03B060	锐丽 "液晶: 三星原装DID面板;	亮度: $500\text{cd}/\text{mm}$; 物理拼缝: 双边 3.5mm ; 单元尺寸: $1213.56\text{mm} \times 684\text{mm} \times 100\text{mm}$; 对比度: $4000: 1$; 分辨率: 1920×1080 ; 信号接口: 2路复合视频输入, 1路VGA输入, 1路DVI输入, 1路HDMI输入; 内置拼接处理器\智能温控\文字信息插播\延时开机\拼接画面错位补偿\水平或竖直安装\支持 7×24 小时开机\自动开关机\输入: Video、VGA、DVI、RGB/HV、HDMI、YPbPr、RJ45\输出: RJ45; 产品获得CCC认证、ROHS认证、CE认证、公安部三所检测报告、能效标识备案。"	台	1			
11	03B061	锐丽 RL-5024-4H-24D		路	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第159页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	03B062	定制 8K服务器, cpu: I7-8700K, 内存: 32G, 显 卡: P4000, 固态 硬盘: 128G, 系 统: win10		台	1			
13	03B063	管芯: 三安; 封 装: 东山精密2121 封装 "1、像素间 距: 2.5mm	2、点密度: 160000点/ m2 3、LED灯种类: SMD2121 4、像素点组成: 1R1G1B 5、模组尺 寸: 160mm×160mm×8mm 6、模组分辨率(宽× 高): 64像素×64像素 7、亮度: 200cd~800cd/m2 可调 (色温6500K) 8、视角: 160° /160° (水 平视角/垂直) 9、平整度: ≤0.1mm 10、亮度均匀性: ≥97% 11、色度均匀性: ±0.003 Cx,Cy之内 12、对比度: 5000:1 13、防护等级: IP43 14、信号颜色处理位数: 红、绿、蓝各≥14bit 15、驱动方式: 恒流 2038 16、扫描方式: 1/32扫描 17、刷新率: ≥3840Hz 18、换帧频率: ≥60Hz 19、屏体色温: 2000K~ 9500K可调 20、亮度调节方式: 手动/ 自动/程控 21、校正: 配备亮度与色 度逐点校正 22、控制方式: 同步映射 控制 23、控制距离: 超五类双 绞网线,超过100米使用光纤 传输 24、软件接口: Windows XP /7/8/10 25、工作电压: AC: 110V~240V、 50~60Hz 26、峰值功率: ≤800W/ m2 27、平均功率: 100W/m2 ~300W/ m2 28、连续工作时间: ≥7×24hrs, 支持连续不间 断显示 29、平均无故障工作 时间: ≥8000小时 30、LED寿命: 10万小时 31、离散失控点: ≤0.0001, 出厂时为0	m2	7.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第160页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	03B063	管芯: 三安; 封装: 东山精密2121封装 "1、像素间距: 2.5mm"	32、连续失控点: 0 33、盲点率: ≤ 0.0001 , 出厂时为0 34、屏幕温升(使用运行状态): ≤ 20 度 35、运行环境温度: $-10^{\circ}\text{C} \sim 60^{\circ}\text{C}$ 36、运行环境湿度: $10\% \sim 90\%\text{RH}$, 无凝结"	m2	7.61			
14	03B064	定制 8K服务器, cpu: I7-8700K, 内存: 32G, 显卡: P4000, 固态硬盘: 128G, 系统: win10		台	2			
15	03B065	BOSE 5.1系统含功放		套	1			
16	03B066	国产 800*600*1000 20U		台	1			
17	03B067	锐丽 "液晶: 三星原装DID面板;	亮度: 500cd/mm; 物理拼缝: 双边3.5mm; 单元尺寸: 1213.56mmX684mmX1-00mm; 对比度: 4000: 1; 分辨率: 1920*1080; 信号接口: 2路复合视频输入, 1路VGA输入, 1路DVI输入, 1路HDMI输入; 内置拼接处理器\智能温控\文字信息插播\延时开机\拼接画面错位补偿\水平或竖直安装\支持7x24小时开机\自动开关机\输入: Video、VGA、DVI、RGB/HV、HDMI、YPbPr、RJ45\输出: RJ45; 产品获得CCC认证、ROHS认证、CE认证、公安部三所检测报告、能效标识备案。"	台	1			
18	03B068	精研 定制 红外10点		套	1			
19	03B069	定制 大数据端服务器, , cpu: I7-8700K, 内存: 32G, 显卡: P4000, 固态硬盘: 128G, 系统: win10		台	1			
20	03B070	锐丽 优盘既插既播安卓系统		台	2			
21	03B071	雅马哈立体音 一套		套	1			
22	03B072	海信 75寸显示		台	1			
23	03B073	TP-LINK 11N千兆企业级路由器		台	1			
24	03B074	AOC 冠捷21.5寸显示器带DVI+VGA ips屏		台	1			
25	03B075	罗技 有线套装 MK120		台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第161页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	03B076	定制 i7 7700 主板 B250 8G内存 金士顿120G固态 500W电源 显卡1060tai 工控机箱		台	1			
27	03B077	TP-Link 8路千兆交换机		台	1			
28	03B078	国产 800*600*1000 20U		台	1			
29	03B079	科视DWU630-GS 1-DLP,固态激光 WUXGA 1920x1200, 6750 ISO流明, 重量35 lbs -不含镜头		台	1			
30	03B080	定制 0.8短焦		台	1			
31	03B081	定制 12通道高清		台	1			
32	03B082	BOSE 5.1系统含功放		套	1			
33	03B083	国产 800*600*1000 20U		台	1			
34	03B084	科视Captiva DHD410S 1-DLP, 固态激光 HD 1920x1080, 3500流明, 0.25:1 超短投射 (UST) 镜头, 重量12.1 lbs		台	1			
35	03B085	定制 3通道高清		台	1			
36	03B086	国产 高端定制		台	1			
37	03B087	雅马哈立体音 一套		套	1			
38	03B088	国产 HDMI线及网线及音频线及光纤		批	1			
39	03B089	科视DWU630-GS 1-DLP,固态激光 WUXGA 1920x1200, 6750 ISO流明, 重量35 lbs -不含镜头		台	1			
40	03B090	500W电源 显卡1060tai 工控机箱 国产 i7 8g 120g固态 1060显卡		台	1			
41	03B091	BOSE 5.1系统含功放		套	1			
42	03B092	ipad mini4 APPLE		台	1			
43	03B093	Creston AV3 "Core 3操作系统	独立的模块化编程架构 矢量浮点处理器和128 KB L2高速缓存	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第162页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	03B093	Crestron AV3 "Core 3操作系统	板载1 GB内存和4 GB的闪存	台	1			
			可扩展的存储多达1 TB					
			个RS-232/422/485串口带软件和硬件握手					
			4个RS-232串口带软件握手					
			8个红外/串口, 8个继电器, 8个Versiport I/O端口					
			3个内置3系列控制卡扩展插槽					
			后面板记忆卡插槽					
			高速USB 2.0端口					
			行业标准以太网和Cresnet有线通信					
			控制子网--为快思聪设备提供了一个专用的本地网络					
			内置 e-Control网页服务器					
			支持基于网络的远程控制的Core 3 UI XPanel					
			Crestron Mobile支持 iPhone and iPad等移动终端					
			支持 Fusion RV 和 SNMP 远程管理					
			设备直接支持BACnet/IP协议					
			可通过快思聪Toolbo或IE浏览器进行设置					
			向后兼容所有的SIMPL程序					
			活动目录集成或独立账户管理安全访问					
			支持全Unicode (多语言)					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第163页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	03B093	Crestron AV3 "Core 3操作系统	提高网络吞吐量和安全性 内置IIS v.6.0网页服务器	台	1			
			IPv6就绪					
			前面板USB电脑控制台端口"					
44	03B094	NPort 5610 MOXA		台	1			
45	03B095	Crestron DIN-8SW8 Crestron DIN-8SW8		台	1			
46	03B096	辉腾 H1.6406		台	1			
47	03B097	S1224RV2 H3C		台	1			
48	03B098	TL-WDR5620 TP-LINK		台	1			
49	03B099	AC1200 TP-LINK		台	1			
50	03B100	IPCS-R8-CF 凯图		台	1			
51	03B101	LRX LRX8I8OG 八通道输入八通道输出数字音频处理器		台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第164页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	03B102	"Crestron	3系列APP" iPad授权软件, 可使用iPhone?, iPad?, 或 iPod touch? 控制	套	1			
53	03B103	图腾 800*600*2000 42U		台	1			
54	03B104	定制 i7 8g 120g 固态 1060显卡, 19寸显示器, 无线键盘鼠标		套	1			
55	03B105	定制 网络控制强电继电器		台	1			
56	03B106	国产 500X600X2000, 42U		台	1			
57	03B107	惠威 惠威音箱/CQ506[六寸单高音]		台	4			
58	03B108	惠威 惠威LA4350 专业功放		台	1			
59	03B109	惠威 惠威LA235 专业功放		台	1			
60	03B110	惠威 惠威音箱/HD9300功放		台	1			
61	03B111	惠威 惠威H-900 [真分集无线麦克风]	惠威 惠威H-900[真分集无线麦克风]	套	1			
62	03B112	定制 卡农线、莲花线		批	1			
63	03B113	大疆 精灵3		台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第165页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	绿化景观工程							
	园林							
	喷泉水池景石							
1	050301006001	池、盆景置石（景石一）	1.底盘种类:C20钢筋混凝土基础， ϕ 8@150双层双向 2.山石尺寸:1.7米，长7米，宽度0.3-0.45米 3.山石种类:成品天然片石整石 4.混凝土砂浆强度等级: 5.砂浆强度等级、配合比:1: 2.5水泥砂浆 6.预埋铁件	座	3			
2	050301006002	池、盆景置石（景石二）	1.底盘种类:C20钢筋混凝土基础， ϕ 8@150双层双向 2.山石尺寸:0.9米，长度4米，宽度0.3-0.45米 3.山石种类:成品天然片石整石 4.混凝土砂浆强度等级: 5.砂浆强度等级、配合比:1: 2.5水泥砂浆 6.预埋铁件	座	3			
3	050301006003	池、盆景置石（景石三）	1.底盘种类:C20钢筋混凝土基础， ϕ 8@150双层双向 2.山石尺寸:0.9米，长度1.8米，宽度0.3-0.45米 3.山石种类:成品天然片石整石 4.混凝土砂浆强度等级: 5.砂浆强度等级、配合比:1: 2.5水泥砂浆 6.预埋铁件	座	2			
4	050301006004	池、盆景置石（景石四）	1.底盘种类:C20钢筋混凝土基础， ϕ 8@150双层双向 2.山石尺寸:高1.1米，长度2.8，宽度0.3-0.45米 3.山石种类:成品天然片石整石 4.混凝土砂浆强度等级: 5.砂浆强度等级、配合比:1: 2.5水泥砂浆 6.预埋铁件	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第166页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050301006005	池、盆景置石 (景石五)	1.底盘种类:C20钢筋混凝土基础, $\phi 8@150$ 双层双向 2.山石尺寸:高0.7米, 长度1米, 宽度0.3-0.45米 3.山石种类:成品天然片石整石 4.混凝土砂浆强度等级: 5.砂浆强度等级、配合比:1: 2.5水泥砂浆 6.预埋铁件	座	3			
栏杆								
6	05B001	栏杆 木质扶手, 横为 $\phi 38*3$ 钢管, $\phi 60$ 钢元; 竖为 50*8 厚热轧扁钢, 50*6 厚热轧扁钢, 50*10 厚热轧扁钢, 间距1.5m, M8 不锈钢连接螺栓。含安装、材料等费用		m	150			
7	05B002	栏杆预埋件		t	0.829			
休闲座椅								
8	05B003	50*5 镀锌方管 (玻璃坐凳)		t	4.67			
9	05B004	30*3 镀锌方管 (玻璃坐凳)		t	2.84			
10	05B005	15mm 白色玻璃钢 (无缝) 与镀锌管框架连接 (玻璃坐凳)		m ²	733.05			
11	05B006	座椅铁件		t	2.9			
绿化								
12	050102001001	栽植乔木	1.种类: 雪松A 2.胸径或干径: 11cm 3.株高、冠径: 高7m, 冠幅5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	6			
13	050102001002	栽植乔木	1.种类: 雪松C 2.胸径或干径: 8cm 3.株高、冠径: 高5m, 冠幅3.5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第167页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102001003	栽植乔木	1.种类: 造型黑松B 2.胸径或干径: 6cm 3.株高、冠径: 高3.5m, 冠幅4m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	17			
15	050102001004	栽植乔木	1.种类: 造型黑松C 2.胸径或干径: 5cm 3.株高、冠径: 高2.5m, 冠幅3m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	9			
16	050102001005	栽植乔木	1.种类: 国槐C 2.胸径或干径: 14cm 3.株高、冠径: 高5m, 冠幅3.5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	77			
17	050102001006	栽植乔木	1.种类: 法桐C 2.胸径或干径: 14cm 3.株高、冠径: 高6.5m, 冠幅4m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	107			
18	050102001007	栽植乔木	1.种类: 榉树C 2.胸径或干径: 14cm 3.株高、冠径: 高6.5m, 冠幅4.5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	158			
19	050102001008	栽植乔木	1.种类: 银杏C 2.胸径或干径: 18cm 3.株高、冠径: 高8m, 冠幅3.5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	104			
20	050102001009	栽植乔木	1.种类: 白蜡B 2.胸径或干径: 15cm 3.株高、冠径: 高6m, 冠幅4m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第168页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	050102001010	栽植乔木	1.种类: 丛生五角枫B 2.胸径或干径: 分支干径均大于10cm 3.株高、冠径: 高8m, 冠幅5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	5			
22	050102001011	栽植乔木	1.种类: 丛生五角枫C 2.胸径或干径: 分支干径均大于8cm 3.株高、冠径: 高7m, 冠幅4.5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	8			
23	050102001012	栽植乔木	1.种类: 金叶槐 2.胸径或干径: 地径8cm 3.株高、冠径: 高3m, 冠幅2m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	26			
24	050102001013	栽植乔木	1.种类: 山杏B 2.胸径或干径: 地径12cm 3.株高、冠径: 高3.5m, 冠幅4m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	6			
25	050102001014	栽植乔木	1.种类: 山楂A 2.胸径或干径: 7cm 3.株高、冠径: 高4.5m, 冠幅3.5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	2			
26	050102001015	栽植乔木	1.种类: 紫叶李D 2.胸径或干径: 地径8cm 3.株高、冠径: 高3m, 冠幅2.5m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第169页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	050102001016	栽植乔木	1.种类: 单樱 2.胸径或干径: 10cm 3.株高、冠径: 高3.5m, 冠幅2m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	232			
28	050102001017	栽植乔木	1.种类: 红枫A 2.胸径或干径: 地径10cm 3.株高、冠径: 高3.5m, 冠幅3m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	3			
29	050102001018	栽植乔木	1.种类: 红枫B 2.胸径或干径: 地径6cm 3.株高、冠径: 高2.5m, 冠幅2.2m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	7			
30	050102001019	栽植乔木	1.种类: 西府海棠C 2.胸径或干径: 地径8cm 3.株高、冠径: 高3.5m, 冠幅2m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	8			
31	050102001020	栽植乔木	1.种类: 日本晚樱B 2.胸径或干径: 地径12cm 3.株高、冠径: 高4m, 冠幅3m 4.起挖方式: 带土球起挖 5.养护期: 2年	株	40			
32	050102002001	栽植灌木	1.种类: 红叶石楠A 2.根盘直径: 3.冠丛高: 2.5m 4.蓬径: 2.5m 5.起挖方式: 带土球起挖 6.养护期: 2年	株	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第170页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	050102002002	栽植灌木	1.种类: 丛生紫薇B 2.根盘直径: 3.冠丛高: 1.8m 4.蓬径: 1.5m 5.起挖方式: 带土球起挖 6.养护期: 2年	株	38			
34	050102002003	栽植灌木	1.种类: 紫丁香B 2.根盘直径: 3.冠丛高: 1.5m 4.蓬径: 1.2m 5.起挖方式: 带土球起挖 6.养护期: 2年	株	38			
35	050102002004	栽植灌木	1.种类: 红叶石楠球C 2.根盘直径: 3.冠丛高: 1.8m 4.蓬径: 1.5m 5.起挖方式: 带土球起挖 6.养护期: 2年	株	15			
36	050102002005	栽植灌木	1.种类: 大叶黄杨球B 2.根盘直径: 3.冠丛高: 2.0m 4.蓬径: 2.2m 5.起挖方式: 带土球起挖 6.养护期: 2年	株	23			
37	050102002006	栽植灌木	1.种类: 金叶女贞球B 2.根盘直径: 3.冠丛高: 1.2m 4.蓬径: 1.2m 5.起挖方式: 带土球起挖 6.养护期: 2年	株	12			
38	050102002007	栽植灌木	1.种类: 红花继木球A 2.根盘直径: 3.冠丛高: 1.5m 4.蓬径: 1.6m 5.起挖方式: 带土球起挖 6.养护期: 2年	株	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第171页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:常春藤 2.地径: 3.单位长度株数:长35cm,冠幅25cm 4.养护期:2年	株	1040			
40	050102002008	栽植灌木	1.种类:金森女贞球 2.根盘直径: 3.冠丛高:1m 4.蓬径:1m 5.起挖方式:带土球起挖 6.养护期:2年	株	53			
41	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类: 小龙柏 2.株高或蓬径: 高0.4m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数: 25株/m2 4.养护期: 2年	m2	1298			
42	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类: 瓜子黄杨 2.株高或蓬径: 高0.4m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数: 25株/m2 4.养护期: 2年	m2	475			
43	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类: 红叶石楠 2.株高或蓬径: 高0.6m, 冠幅0.4m 3.单位面积株数: 25株/m2 4.养护期: 2年	m2	2233			
44	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类: 大叶黄杨 2.株高或蓬径: 高0.6m, 冠幅0.4m 3.单位面积株数: 25株/m2 4.养护期: 2年	m2	159			
45	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类: 金叶女贞 2.株高或蓬径: 高0.4m, 冠幅0.4m 3.单位面积株数: 25株/m2 4.养护期: 2年	m2	412			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第172页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类: 毛鹃 2.株高或蓬径: 高0.3m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数: 36株/m ² 4.养护期: 2年	m ²	247			
47	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类: 迎春 2.株高或蓬径: 枝长>=1m, 冠幅0.3m 3.单位面积株数: 32株/m ² 4.养护期: 2年	m ²	33			
48	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类: 玉簪 2.株高或蓬径: 高0.25m 3.单位面积株数: 25株/m ² 4.养护期: 2年	m ²	571			
49	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类: 丰花月季 2.株高或蓬径: 高0.5-0.6m 3.单位面积株数: 36株/m ² 4.养护期: 2年	m ²	120			
50	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类: 常绿草 2.铺种方式: 铺种 3.养护期: 2年 4.3-5cm细沙找平	m ²	13551			
51	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求: 种植土(购买), 细耙三遍, 土颗粒不大于1.5cm, 1-2cm有机质与土壤混合 2.取土运距: 各投标单位自行确定 3.回填厚度: 0.35-1.5m 4.弃土运距: 各投标单位自行确定	m ³	9569.4			
石材铺装								
52	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格: 900mm*200mm*300mm 芝麻白火烧面花岗岩路缘石 2.基础、垫层: 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 150mm厚C20混凝土, 200mm厚天然级配砂石	m	156.16			
石材铺装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第173页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:铺装基层 2.范围:铺装基层 3.素土夯实, 夯实系数 ≥93%	m2	4156.36			
54	040203008001	块料面层	1.块料品种、规格:50mm厚 芝麻白火烧面花岗岩, 缝 宽8mm, 干石灰粗砂扫 缝, 洒水封缝 2.结合层: 30mm厚1: 6干 硬性水泥砂浆 3.150mm厚C20混凝土 4.200mm厚天然级配砂石	m2	1419.53			
55	040203008002	块料面层	1.块料品种、规格:50mm厚 芝麻灰火烧面花岗岩, 缝 宽8mm, 干石灰粗砂扫 缝, 洒水封缝 2.结合层: 30mm厚1: 6干 硬性水泥砂浆 3.150mm厚C20混凝土 4.200mm厚天然级配砂石	m2	1617.46			
56	040203008003	块料面层	1.块料品种、规格:50mm厚 芝麻黑火烧面花岗岩, 缝 宽8mm, 干石灰粗砂扫 缝, 洒水封缝 2.结合层: 30mm厚1: 6干 硬性水泥砂浆 3.150mm厚C20混凝土 4.200mm厚天然级配砂石	m2	1101.87			
57	05B007	1000mm*50mm*80mm 高, 8mm厚L形不 锈钢		m	196.68			
58	040203008004	块料面层	1.块料品种、规 格:1000mm*120mm*30mm 防腐木地板, 缝宽5mm 2.结合层: 50mm*50mm木 龙骨间距500mm, 连接处 预留10mm排水缝 3.150mm厚C20混凝土 4.200mm厚天然级配砂石 5.50*50*80宽3厚成品镀锌 角钢, 不锈钢沉头螺丝固 定, 膨胀螺栓固定	m2	17.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第174页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:900mm*200mm*300mm 芝麻白火烧面花岗岩路缘石 2.基础、垫层:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 150mm厚C20混凝土, 200mm厚天然级配砂石	m	231.5			
沥青路								
60	040202001002	路床(槽)整形	1.部位:路基 2.范围:基层 3.素土夯实,夯实系数 ≥93%	m ²	3252.71			
61	040202011001	碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:200mm厚	m ²	3252.71			
62	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.掺和料: 3.厚度:15cm 4.嵌缝材料:纵横缝处理符合设计及规范要求	m ²	3252.71			
63	040203003001	透层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:0.9L/m ² ,撒布 0.5-1cm石料6m ³ /1000m ² 3.部位:混凝土面层上	m ²	3252.71			
64	040203003002	粘层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:0.3kg/m ² 3.部位:沥青层之间	m ²	3252.71			
65	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青 2.沥青混凝土种类:AC-16中粒式沥青砼 3.石料粒径: 4.掺和料: 5.厚度:40mm厚 6.摊铺方式:机械摊铺	m ²	3252.71			
66	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青 2.沥青混凝土种类:AC-13细粒式沥青砼 3.石料粒径: 4.掺和料: 5.厚度:30mm厚 6.摊铺方式:机械摊铺	m ²	3252.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第175页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	040205006001	标线	1.材料品种:反光热熔型 2.工艺:涂刷 3.线型:实线/虚线 4.计算规则:按图实际涂刷面积	m2	75			
铸铁树池篦子								
68	040202010001	卵石	1.石料规格:卵石 2.厚度:8cm	m2	9.12			
69	05B008	20mm厚 φ 1200mm 成品铸铁树池篦子		块	10			
70	040305003001	浆砌块料	1.部位:铸铁树池篦子 2.材料品种、规格:340mm*100mm*80mm高 异形加工芝麻白磨光面花岗岩 3.砂浆强度等级:预拌砂浆 4.泄水孔材料品种、规格: 5.滤水层要求: 6.沉降缝要求:	m3	0.28			
排水沟								
71	05B009	绿地排水暗沟 (φ 100mm有孔土工 织布,铺填砂砾碎石 层,截面尺寸 及具体要求详设计 文件)	1.具体做法:铺填砂砾碎石 垫层,铺设直径100点有孔 土工织布	m	50			
72	05B010	线排水沟	1.挖填土方:工程量计算规 则按定额规则计算 2.具体做法:100厚碎石垫 层,100厚C20混凝土垫 层,C20混凝土排水沟,20 厚1:2.5防水水泥砂浆,安 装600*300*20芝麻白火烧面 花岗岩雨水篦子。 3.排水沟截面尺 寸:230*320	m	149.2			
土建(小品)								
喷泉水池								
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:投标单位自行 考虑 4.工程量计算规则按定额规 则计算	m3	272.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第176页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001003	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:普通土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:原土 5.按天然密实体积以实际回填尺寸进行计算	m3	127.5			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	67.44			
4	010404001003	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚3:7灰土	m3	492.54			
5	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	407.28			
6	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	457.68			
7	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	86.64			
8	010515001025	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB335 ϕ 8	t	35.742			
9	011101006003	平面砂浆找平层	找平层厚度、砂浆配合比:17mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2236.68			
10	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:弹性改性SBS沥青防水卷材4mm厚 2.防水层数:一道 3.防水层做法:单价需综合考虑防水附加层、防水面积大小、房间大小、坡度、下卧层等各种形式,结算时不再调整 4.防水面积按平面面积与上翻面积之和计算	m2	2236.68			
11	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:SBS防水卷材 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆	m2	945.18			
12	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:弹性改性SBS沥青防水卷材4mm厚 2.防水层数:1道 3.防水层做法:单价需综合考虑防水附加层、防水面积大小、房间大小、坡度、下卧层等各种形式,结算时不再调整 4.墙面面积按立面面积扣减地面上翻面积计算	m2	945.18			
13	01B016	排空管,每根0.6米,直径80mm,材质PVC(详见图纸)		套	648			
雕塑土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第177页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:投标单位自行考虑 4.工程量计算规则按定额规则计算	m3	99.54			
15	010103001004	回填方	1.密实度要求:符合设计要求 2.填方材料品种:普通土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:原土 5.按天然密实体积以实际回填尺寸进行计算	m3	70.44			
16	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:综合考虑	m3	29.1			
17	010404001004	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚级配碎石垫层	m3	9.42			
18	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	4.5			
19	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:C20 2.混凝土强度等级:C20	m3	24.36			
20	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 螺纹钢 Φ16	t	7.2			
21	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 螺纹钢 Φ12	t	16.8			
22	01B017	雕塑预埋件		t	0.288			
23	01B018	4m高不锈钢雕塑		座	36			
广场给水灌溉土建								
24	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距: 现场倒运 4.其他说明: 需综合考虑现场预留回填土、场内倒运以及垃圾处理费等 5.工程量计算规则按定额规则计算	m3	8827.86			
25	040103001001	回填方	1.密实度要求: 松填土 2.填方材料品种: 石粉 3.填方粒径要求: 按设计要求 4.填方来源、运距: 外购含运距 5.按天然密实体积以实际回填尺寸进行计算	m3	4413.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第178页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	040103001002	回填方	1.密实度要求: 夯填土 2.填方材料品种: 土方 3.填方粒径要求: 按设计要求 4.填方来源、运距: 现场开挖预留土方及场内运输 5.按天然密实体积以实际回填尺寸进行计算	m3	3531.48			
27	010404001005	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:10cm风化砂垫层	m3	882.78			
28	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:酒水栓 2.砖品种、规格、强度等级:页岩砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5.0	m3	687.96			
29	010401011001	阀门井	1.井截面、深度:详见图集 L13S001-8 2.砖品种、规格、强度等级: 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度: 5.井盖安装:铸铁井盖含座 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级: 8.防潮层材料种类:	座	90			
30	010401011002	水表井	1.井截面、深度:详见图集 L13S001-8 2.砖品种、规格、强度等级: 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度: 5.井盖安装:铸铁井盖含座 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级: 8.防潮层材料种类:	座	24			
土建(给水灌溉)								
停车场给水灌溉土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第179页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距: 现场倒运 4.其他说明: 需综合考虑现场预留回填土、场内倒运以及垃圾处理费等 5.工程量计算规则按定额规则计算	m3	272.39			
2	040103001003	回填方	1.密实度要求: 松填土 2.填方材料品种: 石粉 3.填方粒径要求: 按设计要求 4.填方来源、运距: 外购含运距 5.按天然密实体积以实际回填尺寸进行计算	m3	136.19			
3	040103001004	回填方	1.密实度要求: 夯填土 2.填方材料品种: 土方 3.填方粒径要求: 按设计要求 4.填方来源、运距: 现场开挖预留土方及场内运输 5.按天然密实体积以实际回填尺寸进行计算	m3	108.96			
4	010404001006	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:10cm风化砂垫层	m3	27.24			
5	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:洒水栓 2.砖品种、规格、强度等级:页岩砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0	m3	19.4			
6	010401011003	阀门井	1.井截面、深度:详见图集L13S001-8 2.砖品种、规格、强度等级: 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度: 5.井盖安装:铸铁井盖含座 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级: 8.防潮层材料种类:	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第180页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401011004	水表井	1.井截面、深度: 详见图集 L13S001-8 2.砖品种、规格、强度等级: 3.垫层材料种类、厚度: 4.底板厚度: 5.井盖安装:铸铁井盖含座 6.混凝土强度等级: 7.砂浆强度等级: 8.防潮层材料种类:	座	1			
装饰(小品)								
喷泉水池								
1	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:混凝土 2.安装方式: 粘贴, 1: 3水泥砂浆结合层12mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚中国黑花岗岩 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	516.45			
2	011102001002	石材楼地面 (含泵孔盖板)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆结合层12mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚中国黑花岗岩 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	56.2			
3	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.结合层厚度、砂浆配合比: 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚中国黑花岗岩 4.成品支撑器支撑 (详见图纸)	m2	1602.4			
4	011502003001	石材装饰线 (石材A)	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格、颜色:600mm*400mm*370mm中国黑花岗岩, 异形加工, 表面磨光 3.防护材料种类:	m	454			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第181页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011502003002	石材装饰线(石材B)	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格、颜色:600mm*490mm*80mm中国黑花岗岩, 异形加工, 表面磨光 3.防护材料种类:	m	438.2			
雕塑装饰								
6	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:雕塑地面 2.找平层厚度、砂浆配合比: 3.贴结合层厚度、材料种类:水泥砂浆1: 2.5 4.面层材料品种、规格、颜色:500mm*500mm*20mm厚中国黑磨光面花岗岩 5.勾缝材料种类: 6.防护材料种类: 7.酸洗、打蜡要求:	m2	60			
7	011206001001	石材零星项目	1.基层类型、部位:砖墙 2.安装方式:水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:500mm*280mm*20mm厚中国黑磨光面花岗岩 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	67.2			
室外部分								
消防给水安装工程								
1	031001007001	复合管	1.安装部位: 室外消防给水管 2.介质: 3.材质、规格: 钢骨架聚乙烯给水管DN150 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	160			
2	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第182页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031003011007	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 卡箍连接	副	2			
4	030901011001	室外消火栓	1.安装方式: 2.型号、规格: 室外地下式消火栓SA100/65型 3.附件材质、规格:	套	12			
5	030901012001	消防水泵接合器 (含阀门井)	1.安装部位: SQX150-A地下式水泵接合器 2.型号、规格: 3.附件材质、规格:	套	18			
生活给水、绿化给水安装工程								
1	030901011002	室外洒水栓	1.安装方式: 2.型号、规格: 室外洒水栓含阀门、井等配件 3.附件材质、规格: 按设计要求	套	60			
2	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: 球墨铸铁DN150 4.连接形式: 胶圈 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	851.2			
3	031001005002	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: 球墨铸铁DN100 4.连接形式: 胶圈 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	207.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第183页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001005003	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: 球墨铸铁 DN80 4.连接形式: 胶圈 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	4.8			
5	031001005004	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: 球墨铸铁 DN70 4.连接形式: 胶圈 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	56			
6	031001005005	铸铁管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: 球墨铸铁 DN40 4.连接形式: 胶圈 5.接口材料: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	77.6			
7	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 dn100 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第184页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管dn90 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	368			
9	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管dn75 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	28			
10	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管dn63 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	147.2			
11	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管dn50 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	360			
12	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管dn40 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	382.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第185页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管dn32 4.连接形式: 热熔连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	958.4			
14	031003008001	除污器(过滤器)	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:Y型过滤器 DN80 3.连接形式:法兰连接	组	3			
15	031003008002	除污器(过滤器)	1.材质:按设计要求 2.规格、压力等级:Y型过滤器 DN150 3.连接形式:法兰连接	组	3			
16	031003012001	倒流防止器	1.材质: 倒流防止器DN80 2.型号、规格: 3.连接形式:	套	3			
17	031003012002	倒流防止器	1.材质: 倒流防止器DN150 2.型号、规格: 3.连接形式:	套	3			
18	031003013003	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: 法兰水表 DN150 3.连接形式: 4.附件配置:	组	3			
19	031003013004	水表	1.安装部位(室内外): 室外 2.型号、规格: 法兰水表 DN80 3.连接形式: 按设计要求 4.附件配置: 按设计要求	组	3			
排水安装工程								
1	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:聚乙烯双壁波纹管DN300 4.连接形式:橡胶圈密封连接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	1456.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第186页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:聚乙烯双壁波纹管DN400 4.连接形式:橡胶圈密封连接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	854.4			
3	031001006015	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 排水 3.材质、规格: 聚乙烯双壁波纹管DN200 4.连接形式: 胶圈连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	202.32			
4	031001006016	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 排水 3.材质、规格: 聚乙烯双壁波纹管DN500 4.连接形式: 胶圈连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	365.6			
5	031001006017	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 排水 3.材质、规格: 聚乙烯双壁波纹管DN600 4.连接形式: 胶圈连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	25.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第187页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006018	塑料管	1.安装部位: 室外 2.介质: 排水 3.材质、规格: 聚乙烯双壁波纹管D700 4.连接形式: 胶圈连接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	18.4			
室外智能化工程								
视频监控系统								
1	030507008008	监控摄像设备	1.名称: 室外快球摄像机 2.系列200万8寸黑 光; 1920×1080@30fps; 星 光级超低照度:0.0004Lux/ F1.5(彩色),0.0001Lux/F1.5 (黑白),0 Lux with IR; 200 米红外照射距离; 焦 距: 4.8-120mm, 25倍光 学; 支持智能运动跟踪; H.265/H.264/MJPEG; 支持 IP66;	台	26			
2	030507008009	监控摄像设备	1.名称: 室外彩色红外摄像 机 2.最低照度 彩色:0.001Lux @ (F1.2,AGC ON); 0 Lux with IR; 快门 1/3秒至1/100,000秒; 慢快门 支持; 镜头 F1.4, 水平视场角 42.2°~13.5°; 宽动态范围 120dB; 智能功能: 越界侦测,区域 入侵侦测, 场景变更侦 测, 人脸侦测; 防护等级 IP67; 红外距离 120米; 支持电动变焦镜头;	台	29			
3	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:室外安防箱, 含电 源 2.材质规格:600*450*200, 室外防水性	个	10			
4	030410001001	电杆组立	1.名称:4米立杆 2.材质:按设计要求 3.规格:4米	根	29			
5	031101001009	开关电源设备	1.种类:监控电源 2.规格:AC24V	台	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第188页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031101001010	开关电源设备	1.种类:监控电源 2.规格:DC12V	台	29			
7	030411004044	配线	1.名称: 电源线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV2*1.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	3698.4			
8	030501012016	交换机	1.名称:8口工业级交换机 2.功能:耐高温高湿环境,交换容量≥32Gbps,包转发率≥6.5Mpps,主机提供≥8个10/100以太网端口,千兆光电复用口≥2	台	4			
9	030501012017	交换机	1.名称:16口工业级交换机 2.功能:耐高温高湿环境,交换容量≥32Gbps,包转发率≥6.5Mpps,主机提供≥16个10/100以太网端口,千兆光电复用口≥2	台	6			
10	030502005020	双绞线缆	1.名称: 5类4对非屏蔽双绞线 2.规格: Cat5e 4P UTP 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 综合考虑	m	3588			
公共广播及背景音乐系统								
11	030506004015	背景音乐系统设备	1.名称:室外草坪音箱 (含基座) 2.规格:10W,需结合景观要求	台	34			
12	030411004045	配线	1.名称:多芯软电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:按设计要求 4.规格:ZR-RVVS2*2.5 5.材质:按设计要求 6.配线部位:按设计要求 7.配线线制:按设计要求 8.钢索材质、规格:按设计要求	m	1720			
UPS不间断电源系统								
13	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-3x4	m	1440			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第189页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:3x4 3.规格:10mm以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室外 6.电压等级(kV):1KV内	个	14			
防雷接地系统								
15	030402010007	避雷器	1.名称:三级电源防雷器 2.型号:标称工作电压: 220V/50HZ; 最大持续运行电压Uc:385V; 标称放电电流 (8/20 μ S) In: 20KA; 最大放电电流 (8/20 μ S) Imax:40KA; 雷电冲击电流 (10/350 μ S) Iimp:12KA; 电压保护水平 (In) [L-N]Up: ≤1.75kV; 电压保护水平 (In) [N-PE]Up: ≤1.5kV; 响应时间[L-N] tA: <25ns; 响应时间[N-PE] tA: <100ns;	组	10			
16	030402010008	避雷器	1.名称:网络摄像机避雷器(二合一) 2.型号:额定电压Un:电源24V, 网络8V; 最大持续电压Uc: 电源30V, 网络10V; 标称放电电流In: 电源5KA, 网络1KA; 最大放电电流Imax: 电源10KA, 网络2KA; 保护电平Up: 电源 L-N≤1200V, 网络线-地≤600V; 防护等级: IP20; 温度范围: -40 C ~+70 C	组	55			
17	030402010009	避雷器	1.名称:广播信号避雷器 2.型号:接线端子RS485;额定电压Un:170V/最大持续电压Uc: 185V/标称放电电流In: 5KA/最大放电电流Imax: 10KA/保护电平Up: 芯对屏蔽≤250V	组	2			
18	030411004046	配线	1.名称:配线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:WDZB-BVR16	m	160			
综合管路系统								
19	030411001020	配管	1.名称:厚壁钢管SC100 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第190页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411001021	配管	1.名称:厚壁钢管SC80 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	12			
21	030411001022	配管	1.名称:厚壁钢管SC60 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	44			
22	030411001023	配管	1.名称:厚壁钢管SC50 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	645.07			
23	030411001024	配管	1.名称:PE波纹管PE80 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	65			
24	030411001025	配管	1.名称:PE波纹管PE50 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第191页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411001026	配管	1.名称:PE波纹管PE40 2.材质:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.配置形式:埋地 5.接地要求:按设计要求 6.钢索材质、规格:按设计要求	m	1320			
26	03B114	人(手)孔井	1.材料品种:人手井 SK3: 1450*840 2.规格尺寸: SK3: 1450x840x1800,含所有辅材 3.盖板材质、规格: 4.基础、垫层:材料品种、厚度	座	3			
27	03B115	人(手)孔井	1.材料品种:人手井 SK2: 950*840 2.规格尺寸: SK2: 950*840x1000,含所有辅材 3.盖板材质、规格: 4.基础、垫层:材料品种、厚度	座	18			
岗亭给排水工程								
1	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管 DN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	4.4			
2	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管 DN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	2.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第192页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管 DN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	1.62			
4	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管 DN40 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.警示带形式:按设计要求	m	2.92			
5	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:优质难燃 B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:D57以内 4.软木品种:按设计要求	m ³	0.09			
6	031003001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
7	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:内壁光滑的实壁UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	7.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第193页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:内壁光滑的实壁UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:按设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	5.44			
9	031004003002	洗脸盆	1.材质:按设计要求 2.规格、类型:感应水嘴 3.组装形式:按设计要求 4.附件名称、数量:按设计要求	组	1			
10	031004006003	蹲便器	1.材质: 按设计要求 2.规格、类型: 感应式冲洗阀 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 按设计要求	组	1			
11	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:塑料地漏 2.型号、规格:De50 3.安装方式:按设计要求	个	1			
岗亭电气工程								
1	030404017035	配电箱	1.名称:普通照明箱 2.编号:岗亭AL 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:按设计 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
2	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	30.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第194页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地	m	14.88			
4	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	204.8			
5	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:4*50+1*25 3.规格:120mm以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室外 6.电压等级(kv):1KV内	个	4			
6	030404035010	插座	1.名称:普通单相二、三极安全型插座 3.规格:250V,10A 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	6			
7	030404035011	插座	1.名称:单相三极防水插座 3.规格:250V,10A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	1			
8	030404035012	插座	1.名称:三相五孔插座 3.规格:380V,25A 3.安装方式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	个	1			
9	030411004047	配线	1.名称:导线 3.型号规格:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	99.2			
10	030411004048	配线	1.名称:导线 3.型号规格:BV-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管	m	108.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第195页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404034011	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			
12	030404034012	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			
13	030412004019	装饰灯	1.名称:吸顶灯 2.型号:18W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	2			
14	030412004020	装饰灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号:23W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	1			
15	030412005013	荧光灯	1.名称:嵌入式格栅灯 2.型号:2x36W 3.安装形式:综合考虑 4.工作内容: 安装, 接线	套	6			
16	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	9			
17	030411006006	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	11			
18	030414002003	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
景观照明工程								
照明安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第196页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017036	配电箱	1.名称: 物业电源箱 2.型号: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计要求 7.安装方式: 壁挂安装	台	1			
2	030404017037	配电箱	1.名称: 门卫电源箱 2.型号: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.基础形式、材质、规格: 按设计要求 5.接线端子材质、规格: 按设计要求 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计要求 7.安装方式: 壁挂安装	台	1			
3	030408001011	电力电缆	1.名称: 交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号: 按设计要求 3.规格: YJV-5*6 4.材质: 按设计要求 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV以内 7.地形: 按设计要求	m	3329.82			
4	030408001012	电力电缆	1.名称: 交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号: 按设计要求 3.规格: YJV-5*10 4.材质: 按设计要求 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV以内 7.地形: 按设计要求	m	29.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第197页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030408001013	电力电缆	1.名称: 交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号: 按设计要求 3.规格: YJV-5*16 4.材质: 按设计要求 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV以内 7.地形: 按设计要求	m	198.18			
6	030408003001	电缆保护管	1.名称: 穿线管 2.材质: 钢管 3.规格: SC50 4.敷设方式: 埋地	m	156.54			
7	030408003002	电缆保护管	1.名称: 穿线管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC50 4.敷设方式: 埋地	m	24.26			
8	030408003003	电缆保护管	1.名称: 穿线管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC40 4.敷设方式: 埋地	m	2772.22			
9	030408006004	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.型号: 按设计要求 3.规格: 10mm ² 及以下 (5芯) 4.材质、类型: 按设计要求 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kv): 1KV以内	个	235			
10	030408006005	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.型号: 按设计要求 3.规格: 16mm ² 及以下 (5芯) 4.材质、类型: 按设计要求 5.安装部位: 室内 6.电压等级(kv): 1KV以内	个	3			
11	030409001001	接地极	1.名称: 镀锌角钢 2.材质: 按设计要求 3.规格: 50*5 L=2500mm 4.土质: 综合考虑 5.基础接地形式: 按设计要求	根	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第198页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030412004021	草坪灯	1.名称: 草坪灯 2.型号: 按设计要求 3.规格: LED 45w H=0.35m 4.安装形式: 按设计要求	套	41			
13	030412004022	装饰灯	1.名称: 射灯 2.型号: 按设计要求 3.规格: LED 70W 4.安装形式: 按设计要求	套	3			
14	030412004023	装饰灯	1.名称: 照树灯 2.型号: 按设计要求 3.规格: LED 70W 4.安装形式: 按设计要求	套	2			
15	030412004024	装饰灯	1.名称: 大门柱方形壁灯 2.型号: 按设计要求 3.规格: LED 24W 4.安装形式: 按设计要求	套	3			
16	030412007001	一般路灯	1.名称: 车行庭院灯 2.型号: 按设计要求 3.规格: LED70W H=3.5m 4.灯杆材质、规格: 按设计要求 5.灯架形式及臂长: 按设计要求 6.附件配置要求: 按设计要求 7.灯杆形式(单、双): 按设计要求 8.基础形式、砂浆配合比: 按设计要求 9.杆座材质、规格: 按设计要求 10.接线端子材质、规格: 按设计要求 11.编号: 按设计要求 12.接地要求: 按设计要求	套	40			
17	030413005001	人(手)孔砌筑	1.名称: 电缆手孔井 2.规格: 按设计要求 3.类型: 砖砌	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第199页 共199页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030412007002	一般路灯	1.名称:人行庭院灯 2.型号:按设计要求 3.规格:LED70W H=3.5m 4.灯杆材质、规格:按设计要求 5.灯架形式及臂长:按设计要求 6.附件配置要求:按设计要求 7.灯杆形式(单、双):按设计要求 8.基础形式、砂浆配合比:按设计要求 9.杆座材质、规格:按设计要求 10.接线端子材质、规格:按设计要求 11.编号:按设计要求 12.接地要求:按设计要求	套	28			
19	030414002004	送配电装置系统	1.名称:交流供电系统调试 2.型号:按设计要求 3.电压等级(kV):1KV以内 4.类型:按设计要求	系统	1			
20	031002003036	套管	1.名称、类型:过路钢套管 2.材质:按设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求 5.工作内容:套管制作、安装、封堵	m	40			
21	03B116	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m ³	1181.12			
22	03B117	回填方	1.密实度要求:符合设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:符合设计及规范要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	1181.12			
23	03B118	设备基础	1.名称:室外设备箱基础 2.规格:按设计要求 3.类型:混凝土	m ³	0.3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	入口场馆	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	制冷机房工艺工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风空调	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	喷淋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	泵房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	亮化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	多媒体数字设备	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化景观工程	
	园林	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建(小品)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建(给水灌溉)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰(小品)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外部分	
	消防给水安装工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	生活给水、绿化给水安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	岗亭给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	岗亭电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	入口场馆				
	土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	幕墙工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	制冷机房工艺工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风空调				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	喷淋工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消火栓工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	泵房				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	消防报警工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	智能化工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电梯				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	亮化工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	多媒体数字设备				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	绿化景观工程				
	园林				
1	夜间施工		2.21		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		4.42		
4	冬雨季施工		2.21		
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护		5.89		
	土建(小品)				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
土建(给水灌溉)					
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
装饰(小品)					
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
室外部分					
消防给水安装工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
生活给水、绿化给水安装工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
排水安装工程					
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	室外智能化工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	岗亭给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	岗亭电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	景观照明工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	入口场馆							
	土建工程							
1	011701001001	双排外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	4766.8			
2	011701002002	外脚手架（独立柱）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	3543.98			
3	011701003001	里脚手架（砌体）	1.搭设方式:双排里脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	10707.8			
4	011701002003	外脚手架(砼墙)	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	73.64			
5	01B012	立挂式安全网		m2	4766.8			
6	01B013	垂直封闭安全网	1.按一次性搭设计算	m2	1261.8			
7	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:钢-钢筋混凝土混合框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地下	m2	9000			
8	011703001002	砼泵送		m3	8755.8			
9	011702002001	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.综合考虑超高	m2	3283.92			
10	011702002002	矩形柱(梯柱)	1.支撑高度：综合考虑 2.综合考虑超高	m2	42.46			
11	011702014001	板	1.支撑高度：综合考虑 2.综合考虑超高 3.含斜板	m2	5289.09			
12	011702003001	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.综合考虑超高	m2	368.23			
13	011702008001	圈梁（含压顶模板）	1.支撑高度：综合考虑 2.综合考虑超高	m2	154.16			
14	011702009001	过梁	1.支撑高度：综合考虑 2.综合考虑超高	m2	61.33			
15	011702024001	楼梯	1.支撑高度：综合考虑 2.综合考虑超高	m2	278.36			
16	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:筏板、墙、梁、板 2.支撑高度：综合考虑 3.综合考虑超高	m2	128.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑塔吊、打桩机、施工电梯等主站房北侧工程施工所需全部机械设备 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.塔吊基础制作、拆除 (含钢筋、模板、预埋螺栓等所有内容) 4.本清单工程量按项包干使用, 需根据实际情况综合考虑报价	项	1			
18	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:打桩机 2.机械设备规格型号:灌注桩、旋喷桩等机械综合考虑	台次	1			
19	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	3			
装饰工程								
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	8358.26			
幕墙工程								
制冷机房工艺工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
通风空调								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
通风工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
喷淋工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
消防栓工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
泵房								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
消防报警工程								
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
给水工程								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
排水工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
	电气工程							
1	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
	智能化工程							
1	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
	电梯							
	亮化工程							
1	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
	多媒体数字设备							
	绿化景观工程							
	园林							
1	050402001001	现浇混凝土垫层 (景石基础)	厚度:0.36米	m2	47			
2	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:四脚树棍支撑 2.支撑材料规格:D=8cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:	株	204			
3	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三脚树棍支撑 2.支撑材料规格:D=8cm杉木杆 3.单株支撑材料数量:	株	682			
4	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):15-20cm 2.草绳所绕树干高度:2m	株	204			
5	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):10-15cm 2.草绳所绕树干高度:1.5m	株	606			
6	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径):5-10cm 2.草绳所绕树干高度:1m	株	76			
7	05B011	高度大于等于6m的苗木, 树穴内洒消毒粉生根粉, 树穴底铺10cm厚碎石; 重点大乔木增加全冠喷雾设施, 并在栽植24小时内增加营养液补给		株	401			
8	05B012	基肥, 苗木防蒸腾剂, 反季节乔灌木栽植后2周时间搭遮阳网		株	931			
9	05B013	树木涂白		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建(小品)							
1	011702001001	垫层模板	1.基础类型:垫层 2.基础类型：综合考虑	m2	106.02			
2	011702001002	基础	基础类型:独立基础	m2	105.96			
3	011702001003	基础	基础类型:满堂基础	m2	115.5			
4	011702011001	直形墙		m2	836.52			
	土建(给水灌溉)							
	装饰(小品)							
	室外部分							
	消防给水安装工程							
	生活给水、绿化给水安装工程							
	排水安装工程							
	室外智能化工程							
	岗亭给排水工程							
1	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
	岗亭电气工程							
1	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
	景观照明工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	入口场馆			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	幕墙工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	制冷机房工艺工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风空调				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
喷淋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消火栓工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
泵房				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电梯				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
亮化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
多媒体数字设备				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化景观工程				
园林				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建(小品)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建(给水灌溉)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰(小品)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外部分			
	消防给水安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	生活给水、绿化给水安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
排水安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
岗亭给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
岗亭电气工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
景观照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	入口场馆			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	幕墙工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	制冷机房工艺工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风空调			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	喷淋工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	泵房			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
1	暂列金额	项		
	合计			
	亮化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	多媒体数字设备			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化景观工程			
	园林			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建(小品)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建(给水灌溉)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰(小品)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外部分			
	消防给水安装工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	生活给水、绿化给水安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	排水安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	岗亭给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	岗亭电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		入口场馆				
		土建工程				
		装饰工程				
		幕墙工程				
		制冷机房工艺工程				
		通风空调				
		通风工程				
		喷淋工程				
		消火栓工程				
		泵房				
		消防报警工程				
		给水工程				
		排水工程				
		电气工程				
		智能化工程				
		电梯				
		亮化工程				
		多媒体数字设备				
		绿化景观工程				
		园林				
		土建(小品)				
		土建(给水灌溉)				
		装饰(小品)				
		室外部分				
		消防给水安装工程				
		生活给水、绿化给水安装工程				
		排水安装工程				
		室外智能化工程				
		岗亭给排水工程				
		岗亭电气工程				
		景观照明工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		入口场馆				
		土建工程				
		装饰工程				
		幕墙工程				
		制冷机房工艺工程				
		通风空调				
		通风工程				
		喷淋工程				
		消火栓工程				
		泵房				
		消防报警工程				
		给水工程				
		排水工程				
		电气工程				
		智能化工程				
		电梯				
		亮化工程				
		多媒体数字设备				
		绿化景观工程				
		园林				
		土建(小品)				
		土建(给水灌溉)				
		装饰(小品)				
		室外部分				
		消防给水安装工程				
		生活给水、绿化给水安装工程				
		排水安装工程				
		室外智能化工程				
		岗亭给排水工程				
		岗亭电气工程				
		景观照明工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	入口场馆			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幕墙工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	制冷机房工艺工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风空调			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	泵房			

专业工程暂估价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防报警工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
排水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电气工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
智能化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
电梯				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
亮化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
多媒体数字设备				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	绿化景观工程			
	园林			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建(小品)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建(给水灌溉)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰(小品)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外部分			
	消防给水安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生活给水、绿化给水安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目 第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	岗亭给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	岗亭电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	入口场馆					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	制冷机房工艺工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风空调					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	泵房					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防报警工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	给水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
排水工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
电气工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
智能化工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
电梯						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
亮化工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
多媒体数字设备						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
绿化景观工程						
园林						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建(小品)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建(给水灌溉)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰(小品)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外部分						
消防给水安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	生活给水、绿化给水安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	排水安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	岗亭给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	岗亭电气工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	景观照明工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	入口场馆				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	制冷机房工艺工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	通风空调				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	喷淋工程				

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	泵房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第4页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第5页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智能化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
亮化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第6页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	多媒体数字设备				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化景观工程				
	园林				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建(小品)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第7页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建(给水灌溉)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰(小品)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外部分				
	消防给水安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第8页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	生活给水、绿化给水安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	排水安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第9页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
岗亭给排水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
岗亭电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
景观照明工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第10页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	入口场馆			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	幕墙工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	制冷机房工艺工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风空调			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	喷淋工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消火栓工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
泵房				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防报警工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
智能化工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	电梯			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	亮化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	多媒体数字设备			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	绿化景观工程			
	园林			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建(小品)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建(给水灌溉)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰(小品)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外部分			
	消防给水安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
生活给水、绿化给水安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
排水安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外智能化工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
岗亭给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
岗亭电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
景观照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第1页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	入口场馆			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	幕墙工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第2页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
制冷机房工艺工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风空调				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第3页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
喷淋工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第4页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
泵房				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第5页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第6页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第7页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
亮化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
多媒体数字设备				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	工程排污费		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第8页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	绿化景观工程			
	园林			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建(小品)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建(给水灌溉)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第9页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰(小品)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外部分				
消防给水安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第10页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
生活给水、绿化给水安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
排水安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外智能化工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第11页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
岗亭给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
岗亭电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方伊甸园B地块项目

第12页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.095	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			