

莱西经济开发区水蓬路（含潍莱高速段）
绿化提升工程（设计-施工总承包）招标

招标文件

招标人：山东省莱西经济开发区管理委员会

招标代理：青岛青咨工程咨询有限公司（公章）

日期：2020 年 9 月



目 录

第一章 招标公告	2
第二章 投标须知前附表及投标须知	7
第三章 招标文件	13
第四章 投标文件的编制	15
第五章 投标文件的递交	28
第六章 开标、评标和定标	29
第七章 合同的授予	39
第八章 技术标准及要求	40
第九章 合同条款及格式	46
第十章 投标文件格式	73
第十一章 评标办法	86
第十二章 附件（另册）	89

第一章 招标公告

公告发布日期：_____公告号：_____

项目名称：莱西经济开发区水蓬路（含潍莱高速段）绿化提升工程（设计-施工总承包）

工程地点：莱西市经济开发区，水蓬路段（南起308国道北侧，北至河头店镇界碑南侧），潍莱高速段（西起S215省道西侧450米处，东至S213省道东侧400米处）

资金来源：财政和所在街镇共同出资

出资比例：财政30%，自筹70%

招标工程类型：工程设计-施工总承包

工程类别：III类

本项目总投资额：1018.94万元

工程造价：976.33万元

*结构形式：/

工程规模：7400米

*计划文号：西发改开复[2020]7号

*规划许可证号：/

建设单位：山东省莱西经济开发区管理委员会

建设单位联系人：宋环宇

建设单位联系电话：17560065182

招标单位：山东省莱西经济开发区管理委员会

招标单位联系人：宋环宇

招标单位联系电话：17560065182

招标代理单位：青岛青咨工程咨询有限公司

招标代理单位联系人：陈蕴华

招标代理单位联系电话：15588602525

一、项目基本情况

1、项目概况：本项目位于莱西经济开发区水蓬路段及潍莱路高速段道路两侧绿化，主要为可绿化带及原有绿化带补植。建设内容包括：界沟开挖、公路边沟清理、绿化管理专用路、绿化地垃圾清理、整理微地形等土石方工程，乔、灌木栽植养护等土建、园林绿化工程。

潍莱高速段（西起S215省道西侧450米处，东至S213省道东侧400米处）——全长约4000米。道路可绿化长度两侧均为1800米，宽度均为25米，绿化面积约9万平方米，栽植法桐、雪松、青纤云杉、龙柏、樱花、黄金槐、金叶榆等各类苗木7800株。

水蓬路段（南起308国道北侧，北至河头店镇界碑南侧）——道路可绿化长度两侧均为3400米，宽度均为20米，绿化面积约15.5万平方米，共计栽植栎树、雪松、白皮松、龙柏、黄金槐、龙珠碧桃、西府海棠、紫叶李等各类苗木约12800株，金娃娃萱草、欧石竹等地被约580平方米。绿化带边界挖界沟长度6000米，宽1米深0.8米；修绿化管理专用路长度6000米，宽4米；整修公路边沟约6000米；挖填土方约6500立方米；绿化地平整约15.5平方米。

2、招标内容：

2.1设计招标内容：包含本项目的初步设计优化、施工图设计及相关后续服务，并负责各部门审批通过。具体详见设计任务书以及招标人要求。

2.2施工招标内容：施工图范围内的施工及按照《青岛市园林绿化养护管理标准》对苗木进行一年养护。

3、标段划分：无。

二、投标单位资质要求

1、具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格。

2、须同时具有设计资质和施工资质或由具有设计资质的单位和施工资质的单位组成的联合体（联合体成员数量不超过 2 家单位）：

2.1 设计资质要求：具有工程设计综合甲级资质或具有风景园林工程设

计专项乙级及以上资质；

2.2 施工资质要求：营业执照范围内包含绿化相关内容。

3、投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。

三、项目负责人资格要求

1、工程总承包项目负责人须为本单位在职人员，具有园林绿化或市政公用工程相关专业高级工程师职称(若职称证书未体现专业的可提供本人相关专业毕业证)或具有注册建筑师或具有勘察设计注册工程师或具有注册监理工程师或市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目经理。

工程总承包项目负责人近三年担任过至少 1 项同类工程工程总承包项目负责人或同类工程设计项目负责人或同类工程施工项目负责人或同类工程监理项目总监理工程师的。

2、设计负责人须为本单位在职人员，具有园林绿化或市政公用工程相关专业中级及以上职称(若职称证书未体现专业的可提供本人相关专业毕业证)。

3、施工项目经理须为本单位在职人员，具有园林绿化相关专业中级及以上职称或具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

4、工程总承包项目负责人、设计负责人、施工项目经理三人之间不得兼任。

四、联合体投标要求

1、本工程接受不超过 2 家单位组成的联合体投标。

2、联合体投标单位应具有联合体各方共同投标协议，明确各成员方的工作范围、权利和义务。

3、联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。

五、资格审查办法和方式

经符合性审查，合格投标单位应全部参加投标。

六、评标办法

综合评估法。

七、同类工程经验要求

1、投标单位参加投标无须具备同类工程经验。

2、工程总承包项目负责人须具备至少一项同类工程经验。

3、潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评打分时相应评分项不得分。

4、同类工程界定：单项合同设计费额 10万元及以上的市政工程（必须包含绿化工程）设计项目或单项合同工程造价额 1000 万元及以上的市政工程（必须包含绿化工程）项目或单项合同工程造价额 1000 万元及以上的市政工程（必须包含绿化工程）项目。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交时间以及地点

1、递交地点：详见青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。

2、投标文件递交截止时间：详见青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。

十、投标截止时间、开标时间及地点

1、开标地点：详见青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。

2、投标截止时间、开标时间：详见青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。

十一、其它

1、本工程无保密内容。

2、质疑电话：0532-88430012 通信地址：莱西市经济开发区滨河路6号。

3、投诉举报电话：13687687665 通信地址：莱西市长岛路 148 号行政审批局三楼 5 号窗口。

4、网上技术支持电话：0532-85871505。

5、上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

6、因本工程投标单位不需报名，直接从招标公告页面下载招标文件，故有意参加本项目投标的企业，在开标前应随时关注全国公共资源交易平台（山东省 青 岛 市 ） 青 岛 市 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 系 统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>），查阅下载本项目相关信息，由此造成的损失由投标单位自己承担。

7、投标单位需在投标截止前到莱西市公共资源交易中心三楼一号窗口领取技术标书封皮。

8、投标单位须根据招标文件要求制作投标文件、递交投标保证金和参加开标会。

第二章 投标须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

	内容	说明与要求
1	项目名称	莱西经济开发区水蓬路（含潍莱高速段）绿化提升工程（设计-施工总承包）
2	建设单位	山东省莱西经济开发区管理委员会
3	总投资额	1018.94万元
4	预计工程造价	976.33万元
5	资金来源及比例	财政30%，自筹70%
6	最高投标限价	<p>设计部分报价：最高投标限价为13.5万元（设计费按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号文规定费率的80%计算）。超过设计最高投标限价按废标处理。</p> <p>施工部分报价：对降造率进行报价，投标报价暂按962.83万元×（1-降造率）进行报价。降造率不得低于<u>2.00%</u>，否则按废标处理。</p>
7	招标范围及内容	<p>本项目位于莱西经济开发区，潍莱高速段道路两侧绿化，西起S215省道西侧450米处东至S213省道东侧400米处，全长约4000米。道路可绿化长度两侧均为1800米，宽度均为25米，绿化面积约9万平方米，栽植各类苗木约7800株；水蓬路段道路两侧绿化，南起308国道北侧，北至河头店镇界碑南侧，道路可绿化长度两侧均为3400米，宽度均为20米，绿化面积约15.5万平方米，共计栽植各类苗木约12800株，地被约580平方米。绿化带边界挖界沟</p>

		<p>长度6000米，宽1米深0.8米；修绿化管理专用路长度6000米，宽4米；整修公路边沟约6000米；挖填土方约6500立方米；绿化地平整约15.5平方米。</p> <p>设计招标内容：包含本项目的初步设计优化、施工图设计及相关后续服务,并负责各部门审批通过。具体详见设计任务书以及招标人要求。</p> <p>施工招标内容：施工图范围内的施工及按照《青岛市园林绿化养护管理标准》对苗木进行一年养护。</p>	
8	项目地点	莱西市经济开发区，水蓬路段（南起308国道北侧，北至河头店镇界碑南侧），潍莱高速段（西起S215省道西侧450米处，东至S213省道东侧400米处）	
9	质量标准	设计工程符合国家相关规范和招标人的要求； 施工工程验收合格。	
10	计划工期	<p>总工期30日历天，其中</p> <p>设计阶段工期：5日历天；</p> <p>施工阶段工期：25日历天。（以实际开工日期为准）</p>	
11	招标方式	公开招标	
12	投标单位资质要求	详见本项目招标公告	
13	项目负责人资格要求	详见本项目招标公告	
14	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列条件：详见本项目招标公告	
15	是否划分标段	本项目不划分标段。	
16	招标公告及招标文件发布	发布时间	详见青岛市公共资源交易电子服务系统招标公告页面。

		方式	在全国公共资源交易平台（山东省青岛市） 青岛市公共资源交易电子服务系统 (https://ggzy.qingdao.gov.cn)，查阅 下载本项目相关信息。
17	勘察现场	不组织，自行勘察。	
18	投标保证金缴纳截止时间	投标截止时间前。	
19	标书送达截止时间 (投标截止时间)、 地点	时间	详见青岛市公共资源交易电子服务系统招 标公告页面。
		地点	详见青岛市公共资源交易电子服务系统招 标公告页面。
20	开标时间、地点	时间	详见青岛市公共资源交易电子服务系统招 标公告页面。
		地点	详见青岛市公共资源交易电子服务系统招 标公告页面。
21	投标有效期	90 日历天	
22	评标委员会组成	评标委员会共 5 人，其中招标人代表1人，评审专 家 4人	
23	是否邀请公证处	<input checked="" type="checkbox"/> 是，由中标单位缴纳公证费。 <input type="checkbox"/> 否	

二、投标须知

（一）总则

1. 招标依据

1.1 《中华人民共和国建筑法》（1998.3.1 实施）；

1.2 《中华人民共和国招标投标法》（2000.1.1 实施）；

- 1.3 《中华人民共和国合同法》（1999.10.1 实施）；
- 1.4 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 1.5 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委十二号令）；
- 1.6 《工程勘察设计收费标准》（计价格(2002)10 号文）；
- 1.7 《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》建市规〔2019〕12 号；
- 1.8 其它有关法律、法规及规范性文件。

2、招标范围及内容：

- 2.1 招标范围：见投标单位须知前附表。
- 2.2 计划工期：见投标单位须知前附表。
- 2.3 质量标准：见投标单位须知前附表。

3、合格的投标单位

3.1 投标单位必须具有独立法人资格和所要求的企业资质及项目负责人资质等级。

3.2 投标单位提供的有关证明必须是原件且真实可靠。

3.3 工程总承包项目负责人、施工项目经理未担任其他在建工程项目的项目工程总承包项目负责人、施工项目经理。

3.4 投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

3.5 投标须知前附表规定接受联合体投标的，应符合以下规定：

3.5.1 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。

3.5.2 联合体中有同类资质的投标单位按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标单位确定资质等级；

3.5.3 以联合体形式参加投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标单位另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

3.5.4 联合体各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任；

违反前款规定的，相关投标均无效。

4、勘察现场

4.1 投标单位可自行确定时间勘察工程现场及周围环境。无论投标单位是否勘察过现场，均被认为在递交投标文件之前已经勘察了现场，对本招标项目的风险和义务已十分了解，并在其投标文件中充分考虑了现场和环境条件。踏勘现场所发生的费用由投标单位自行承担。

4.2 投标单位经过招标人的允许，可因勘察目的进入招标人工程现场，但投标单位不得因此使招标人及其人员承担任何责任和蒙受损失。投标单位应对由勘察现场而造成的事故、人身伤害、财产损失以及其它任何损失和引起的费用开支承担责任。

4.3 投标单位自行勘察现场和实地调查，中标后，中标单位需自行解决施工过程中的社会环境资源需求。

5、投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下均无义务也不承担这些费用。

6、本项目招标代理服务费 65481元，由中标单位支付。投标单位应在投标报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。

7、中标人负责办理运输道路通行、警戒、道路戒严等相关手续并承担所有相关费用，由此引起的一切罚款均由中标人负责。

8、中标人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在投标报价中，招标人不再另外负担任何费用。

9、禁止中标人在施工过程中使用排放不达标的非道路移动机械，须使用国三级以上非道路移动机械。对于超标排放的工程机械和运输车辆产权单位和使用单位，一经发现将依法予以处罚。

10、投标有效期按招标说明执行。投标保证金有效期与投标有效期一致。

在此期间，投标单位的投标文件将受招标文件约束，如投标单位被授予合同，投标单位不得拒绝。原定投标有效期终止之前，若出现特殊情况，招标人可以书面方式向投标单位提出延长投标有效期的要求。投标单位须以书面方式答复是否接受延长投标有效期的要求。投标单位可以拒绝这种要求并撤回投标文件而不被没收投标担保。接受延长投标有效期的投标单位不允许修改其投标文件，但需要相应延长投标担保有效期。因延长投标有效期造成投标单位损失的，招标人应当给予赔偿，但因不可抗力需要延长投标有效期的除外。

11、评标结果宣布后，在中标信息公示期间，招标人和招标代理机构将组织对预中标人的标书进行审核，对预中标人的履约能力进行考察，若出现投标文件存在与招标文件实质性不满足情况，将依法取消其中标资格。若存在围标、串标、挂靠资质、弄虚作假、骗取中标情况，经查实后取消其中标资格并报行政主管部门依法处理。

12、中标施工项目经理（注册建造师）要在职在岗，认真履行职责，善始善终完成工程施工任务。无特殊情况，原则上不允许更换已中标施工项目经理（注册建造师），否则按照“转包”、“挂靠”论处。确因特殊情况不能到位的项目经理，必须在工程主体施工前报招标人同意并报市城建局招标办备案后，方可更换【新更换施工项目经理（注册建造师）的执业资格不得低于原中标施工项目经理（注册建造师）】。同时将中标通知书中施工项目经理（注册建造师）进行变更，其业绩作为续任施工项目经理（注册建造师）业绩。

主体工程施工后不予更换施工项目经理（注册建造师），已更换过施工项目经理（注册建造师）的不得再更换。

第三章 招标文件

1、招标文件的组成

1.1 招标文件的获取。投标单位自招标文件公布之日起自行登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面自行下载招标文件等相关资料。

1.2 招标文件主要包括以下内容：

投标须知；

投标文件的编制；

技术标准及要求；

合同主要条款；

投标文件格式；

评标办法；

1.3 招标文件的修改及答疑文件：招标文件的修改及答疑文件将作为招标文件的补充部分，均以网上发布方式及时发给投标单位，任何口头答复、通知无效。澄清和修改一经发布，视为投标单位已收到。

2、招标文件的法律效力

本招标文件是此次招标过程中的纲领性文件，是各投标单位编制投标文件的依据，也是招标人与中标人签订施工合同的依据，并作为施工合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

3、招标文件的澄清或者修改

招标文件发出后，招标人可主动对招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，应当在投标截止时间至少15日前在网上发布；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。投标单位应密切关注本项目招标公告页面的最新答疑、澄清信息。任何单位和个人口头答复、通知无效。澄清和修改一经发布，视为投标单位已收到。

4、招标文件答疑

4.1 投标单位提问题截止时间： 青岛市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.qingdao.gov.cn>) 本项目招标公告页面要求的异议截止时间。

4.2 答疑、修改文件发布时间：招标人将组织相关部门对投标单位提出的所有疑问进行书面综合答复，连同招标人对招标文件的其他修改和澄清，报莱西市公共资源交易中心，经联合审查通过后，作为招标文件的补充部分，将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知。投标单位应密切关注本项目招标公告页面的最新答疑、澄清信息。任何单位和个人口头答复、通知无效。澄清和修改一经发布，视为投标单位已收到。

4.3 投标单位不在规定时间提出疑问，视为认同招标文件内的所有要求，投标单位不按招标文件要求投标的后果自负。对招标文件的疑义，以招标人的书面解释为准。招标人对投标单位做出的任何推论和理解均不负任何责任。

4.4 招标文件、招标文件的澄清或者修改、答疑及其他通知的内容，均以经备案后网上发布的内容为准。当相关内容相互矛盾时，以最后发出的为准，口头答复的均不具有法律约束力。

第四章 投标文件的编制

1、投标文件使用的语言及度量衡单位

1.1 投标单位所编标书必须符合招标文件及有关法律、法规的要求。投标单位与招标单位之间与投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均应采用汉语言文字。投标单位随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附汉语言文字译文作为解释依据。联合体投标的，以联合体牵头人的名义参加投标活动，按照招标文件要求编制并签署投标文件，提交和接收相关的资料、信息及指示。

1.2 除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 投标文件的编制

2.1 投标文件应当对招标文件的工期、质量目标、保修期、投标有效期、设计内容、技术标准等实质性内容做出响应。

2.2 资格后审申请文件正本壹份，副本肆份；商务标书正本壹份，副本肆份；技术标书不分正副本一式伍份。

2.3 资格后审申请文件、商务标书、技术标书及原件资料四部分，一并在指定时间送至开标会现场。

2.3.1 资格后审申请文件

资格后审申请文件应用不褪色的材料书写或打印，资格后审申请文件应逐页加盖投标单位公章（本页正文内容已加盖投标单位公章的除外），并尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标单位公章。当正本与副本有不一致之处时，以正本为准。

资格后审申请文件主要内容：

（1）法定代表人身份证明书及本人居民身份证复印件或法定代表人授权委托书及被委托人居民身份证复印件；

（2）企业营业执照副本复印件；（联合体投标的，联合体成员均应提

供)

(3) 设计企业资质证书副本复印件;(联合体投标的,按照联合体协议分工提供)

(4) 拟派的总承包项目负责人、施工项目经理、设计负责人的注册证书或职称证复印件(若职称证书未体现专业的可提供本人相关专业毕业证);(联合体投标的,按照联合体协议分工提供)

(5) 工程总承包项目负责人、施工项目经理无在建工程承诺书(格式见附件9),原件装订在资格后审申请文件正本中;

(6) 工程总承包项目负责人近三年担任过至少 1 项同类工程工程总承包项目负责人或同类工程设计项目负责人或同类工程施工项目经理或同类工程项目总监理工程师的证明材料:

a. 施工合同、经项目所在地招标投标主管部门(或其授权机构)备案的中标通知书(或直接发包证明材料)或其主办网站的公示信息、行业行政主管部门(或其授权机构)出具的工程竣工验收文件或备案文件,时间以竣工验收报告时间为准(适用于施工、设计施工总承包同类项目业绩);

b. 建设工程监理合同、中标通知书、竣工验收文件(备案文件)或经备案的《监理业务手册》。时间以竣工验收报告时间为准(适用于监理同类项目业绩);

c. 设计合同(适用于设计同类项目业绩)。

(7) 总承包项目负责人、施工项目经理、设计负责人近 2 个月(2020 年 7 月、2020 年 8 月)的社保证明(可网上打印个人社保缴纳证明并加盖公章或由当地人社部门出具的社保证明)复印件,投标单位必须保证此社保证明真实可靠,否则将取消投标或中标资格;

(7) 无行贿犯罪行为记录承诺书(格式见附件10),原件装订在资格后审申请文件正本中;(联合体投标的,联合体成员均应提供)

(8) 联合投标协议书(适用于联合体投标的,格式见附件11)

(9) 联合体投标授权委托书（适用于联合体投标的，格式见附件12）

2.3.2 商务标书

商务标书应用不褪色的材料书写或打印，商务标书正本应逐页加盖投标单位公章（本页正文内容已加盖投标单位公章的除外），并尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标单位公章。当正本与副本有不一致之处时，以正本为准。

商务标书主要内容：

- (1) 投标函；
- (2) 建设工程投标诚信承诺书；
- (3) 原创声明；
- (4) 企业同类（获奖）工程一览表（开标时所提报的企业业绩或获奖资料原件必须登记在此表中，否则，该项业绩或获奖不予认可）；
- (5) 企业同类（获奖）工程证明材料复印件；
- (6) 拟投入本工程的项目管理班子配备情况表，且附各人员的注册证书或岗位证书复印件及社保证明（网上打印或社保机构出具的证明）复印件；
- (7) 总承包项目负责人、施工项目经理、设计负责人简历表；
- (8) 其他评标过程中需要核对的资料。

2.3.3 技术标书

封面必须使用莱西市公共资源交易中心制作的统一封面（各投标单位在开标前到莱西市公共资源交易中心三楼一号窗口领取技术标书封皮）。目录及正文使用 3 号仿宋体（仿宋_GB2312），A4 复印纸单面打印，每页 28 行，每行 28 字。施工进度及施工现场平面布置图使用 5 号宋体、A3 复印纸单面打印。深化设计图纸使用A3 复印纸单面打印，字体字号不做要求。页码从正文编起，使用 5 号宋体标注于页面底端中间位置，页码不在 28 行内。目录不编制页码，目录每页 28 行，目录格式详见技术标书封面内侧。所有字体不得加粗、加黑，不得使用彩色字体。按封面装订孔纵向用白线绳三点一

线装订。标书中不得出现任何有关投标单位的资料及可以识别的记号，封面不得加盖正副本标识。同时应按照封皮的制作说明（与招标文件要求不一致处以招标文件要求为准）编制、盖章、装订、密封。

技术标书包括但不限于下列内容：

2.3.3.1 项目管理部分：

- （1） 项目管理机构；
- （2） 项目管理计划；
- （3） 项目实施计划；
- （4） 建设成本、安全、质量控制措施；
- （5） 项目协调制度。

2.3.3.2 采购管理部分

- （1） 采购计划；
- （2） 采购质量保证措施；
- （3） 采购价格控制措施；

2.3.3.3 设计部分

- （1） 质量保证措施；
- （2） 投资控制措施；
- （3） 设计进度安排；
- （4） 服务保证措施；
- （5） 优化建议及深化设计图纸；
- （6） 拟采用新技术、新工艺、新材料情况。

2.3.3.4 施工部分：

- （1） 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2） 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3） 施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- （4） 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；

(5) 安全文明施工和环境保护措施（含扬尘污染控制措施、渣土车运输管控措施）；

(6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工；

(7) 劳动力、机械设备和材料投入计划；

(8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；

(9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；

(10) 技术创新、节能环保应用情况；

(11) 有必要说明的其他内容。

以上 2.3.3.1-2.3.3.4 款内容不得出现在商务标书中。否则，技术标部分不得分。

2.3.4 原件资料

(1) 法定代表人身份证明书及本人居民身份证或法定代表人授权委托书及被委托人居民身份证；

(2) 企业营业执照副本；（联合体投标的，联合体成员均应提供）

(3) 设计企业资质证书副本；（联合体投标的，根据联合体协议中约定承担施工任务的联合体成员提供）

(4) 拟派的总承包项目负责人、设计负责人、施工项目经理的注册证书或职称证书（若职称证书未体现专业的可提供本人相关专业毕业证）；（联合体投标的，按照联合体协议分工提供）

(5) 工程总承包项目负责人近三年担任过至少 1 项同类工程工程总承包项目负责人或同类工程设计项目负责人或同类工程施工项目经理或同类工程项目总监理工程师的证明材料：

a. 施工合同、经项目所在地招标投标主管部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（适用于施工、

设计施工总承包同类项目业绩)，时间以竣工验收报告时间为准；

b. 建设工程监理合同、中标通知书、竣工验收文件（备案文件）或经备案的《监理业务手册》。时间以竣工验收报告时间为准（适用于监理同类项目业绩）；

c. 设计合同（适用于设计同类项目业绩）；

（6）联合投标协议书；（适用于联合体投标的，详见附件 11）

（7）联合体投标授权委托书；（适用于联合体投标的，详见附件 12）

（8）其他与评标有关的其它原件资料。

如不能提供以上资料原件，可提供公证件。

备注：

①投标企业在参加开标会时，必须提供以上第（1）—（7）条资料的原件，否则，将被认为资格审查不合格。

②资格审查合格的投标单位方可进入下一评标环节。

③投标单位应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，对提供虚假资料的投标单位，招标人将拒绝其投标文件。若该投标单位中标，将取消其中标资格并扣留其投标保证金且保留进一步索赔的权利。

④需提交的原件单独放置并注明清单，请于投标截止时间前与其他投标文件一同提交。非联合体投标的，第（1）项在开标签到时单独提交，供开标会现场查验。联合体投标的，第（1）项、第（6）项和第（7）项在开标签到时单独提交，供开标会现场查验。

⑤各类证明材料除应提供原件外，还须将相应的复印件按要求装订在标书中。标书中缺少证明材料复印件的，投标单位所提供的原件将不予接受确认；只有证明材料复印件未提供原件的，评标时将不得分或按规定给予废标处理。

⑥投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。

3、投标文件的密封和标记

资格后审申请文件、商务标书、技术标书应分别标明并单独密封在三个密封袋内，密封处加盖企业公章及法定代表人或委托代理人的印鉴或签字，封皮上写明“招标项目名称、技术标书（或商务标书、资格后审申请文件）、投标单位名称”等字样。未密封的投标文件或未按规定加盖印章或签字的投标文件，招标人有权拒绝。资格证明材料原件和评标过程中需要核对的其他原件资料不用密封，单独放置并注明清单。

若投标单位未将投标文件按上述规定进行密封和标记，招标人将不承担与此有关的责任。

联合体投标的，以联合体牵头人的名义参加投标活动，按照招标文件要求编制并签署投标文件，提交和接收相关的资料、信息及指示。原件证明文件联合体成员应按要求分别提交。

4. 投标报价

4.1 报价货币：本工程投标报价采用的币种为人民币。

4.2 设计计价依据

4.2.1 《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002] 10 号文）；

4.2.2 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）

4.3 施工计价依据

4.3.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858—2013）；

4.3.2 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2015]40号）；

4.3.3 《2016山东省园林绿化消耗量定额》；

4.3.4 《关于发布定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知》鲁建标字[2019]3 号）

4.3.5《山东省住房和城乡建设厅关于 2016 版建设工程计价依据与工程量清单计价配套衔接有关问题的通知》（鲁建标字[2017]20 号）；

4.3.6《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设项目工伤保险费率的通知》鲁建标字[2020]17 号、《青岛市住房和城乡建设局文件》青建管字[2020]17 号；

4.3.7山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字[2016]20 号）；

4.3.8青岛市城乡建设委员会关于贯彻落实省住建厅《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（青建管字[2016]18 号）；

4.3.9《青岛市工程结算资料汇编》（2019年）；

4.3.10招标文件及补充文件、答疑；

4.3.11建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；

4.3.12与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

4.3.13市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

4.3.14其他的相关资料。

4.4 报价要求

4.4.1 本次招标设计费采用固定总价的形式，设计费以中标金额包干使用；建筑安装工程费采用降造率的形式，项目建筑安装工程费的付款总金额=结算审定的最终工程结算值 \times （1-中标降造率）。

4.4.2 投标单位应依据招标文件的《投标报价一览表》编制投标报价并附在投标函后，必须加盖单位公章，否则投标无效。

4.4.3 投标限价

（1）本工程设计收费投标限价为13.5万元，高于投标限价的投标报价无效。

（2）本工程施工降造率投标限价为2.00%（保留两位小数），低于该投标限价的投标报价无效。

(3) 本工程建筑安装工程费投标报价= 962.83万元* (1-降造率) 进行报价, 高于投标限价的投标报价无效。

4.4.4 限额设计要求: 本项目概算中的建筑安装工程费为**962.83**万元, 作为本项目建筑安装工程的限额设计标准。首先, 承包人应在已批复的初步设计及概算的基础上进行限额设计, 达到发包人及招标文件要求的范围及技术标准, 经发包人同意后负责施工图审查通过。其次, 承包人按照本项目招标文件中“第四章中 4.3 施工计价依据”约定的计价依据编制施工图预算并报财政部门进行预算评审。最后, 发包人以预算评审最终值中的建筑安装工程费作为本项目施工图纸范围内的建筑安装工程费最高限价。若预算评审最终值中的建筑安装工程费超过概算中的建筑安装工程费, 则以概算中的建筑安装工程费为最高限价。

4.4.5 投标单位应根据招标文件、技术要求、市场价格信息及有关规定, 结合本工程特点、招标人的相关要求及自身技术和管理水平、经营状况以及制定的工程实施方案, 进行报价。

4.4.6 投标单位的投标报价, 应是完成本招标文件和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部费用, 并已充分考虑工程总承包项目的风险因素。

4.5 投标报价应考虑可能发生风险范围包括但不限于以下几点:

4.5.1 协调施工现场周围居民关系, 确保施工过程中不发生扰民或者被扰的事件发生。场地内临时施工道路的修筑、修补, 确保机械、材料、人员能顺利进场。维护施工现场的周围稳定, 保障施工现场的施工正常持续进行等所发生的所有费用。投标单位应为自己可能所需要的专用和临时道路通行权 (包括进入现场道路的通行权), 承担全部费用和开支, 包括与政府相关部门的沟通协调以及所需的费用。为保障该工程正常进行可能需要的现场及以外的附加设施承担风险和费用。

4.5.2 投标单位在投标时, 应被认为已察看和核查了现场和其周围环境, 并已经充分掌握工程现场的地表周围和地下如地下水、土质、水文和气候条

件等一切情况（包括当地有关工程施工的管理规定）。也了解工地位置、地形地貌、道路、施工空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的超出招标内容的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.5.3 实施和完成本招标工程及其工程保修所需做的工作范围、性质和所需的材料采购和加工。

5、投标有效期

投标有效期为 90 天。在此期间，投标单位的投标文件将受招标文件约束，投标单位不得要求撤销或修改其投标文件，如投标单位被授予合同，投标单位不得拒绝。原定投标有效期终止之前，若出现特殊情况，招标人可以书面方式向投标单位提出延长投标有效期的要求。投标单位应在 3 日内以书面方式答复是否接受延长投标有效期的要求。投标单位可以拒绝这种要求并撤回投标文件而不被没收投标保证金。接受延长投标有效期的投标单位不得要求或被允许修改其投标文件的实质性内容，但应当延长其投标保证金的有效期。因延长投标有效期造成投标单位损失的，招标人应当给予赔偿，但因不可抗力需要延长投标有效期的除外。

6、投标保证金

6.1 本项目投标保证金人民币玖万柒仟元整（¥97000.00 元）。投标单位提交投标保证金截止时间为投标截止时间。

以电汇形式缴纳的，保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标单位未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标单位自行承担。

以电子保函形式缴纳的，保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qi>

ngdao.gov.cn) 本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

投标保证金的交纳单位必须与投标单位名称一致；

交纳形式：电汇、银行保函、保险保函或电子保函。

以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，由被委托人持授权委托书及身份证原件现场提交，由招标代理现场收取。

以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。
出具担保的银行：基本账户开户银行。

6.1.1 投标单位以银行保函格式缴纳投标保证金的，出具担保的银行须为企业存款账户开户银行，银行保函格式自拟。

银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：

(1) 担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；

(2) 公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；

(3) 公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。

6.1.2 投标单位以保险保函形式提交保证金的，须在投标截止时间前，由被委托人持授权委托书及身份证原件现场提交，由招标代理现场收取，且须符合鲁建建管字〔2018〕11 号文件要求。

6.1.3 以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。

注意事项：

(1) 投标单位以银行电汇或网银形式缴纳投标保证金的，须按照指定账号缴纳，否则，投标无效。投报多个标段投标单位投标保证金均需按照各标

段对应账号分开缴纳。

(2) 投标保证金必须一项目一收退，不得重复使用，重新招标的项目必须重新缴纳投标保证金。

(3) 投标单位以银行电汇或网银形式缴纳投标保证金的，须从本单位存款银行账户缴纳，否则，投标无效。

(4) 投标单位缴纳和退还投标保证金的单位名称必须与投标时一致。

(5) 投标单位名称变更的，必须提交工商行政管理部门出具的变更登记情况原件和复印件、变更后的营业执照副本原件和复印件，复印件均需加盖企业公章。

(6) 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳，否则投标无效。联合体牵头人交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

友情提示：请各投标单位在汇款时避免使用超级网银汇款，因使用超级网银汇款会导致到账信息不显示开户行，后期无法正常退还保证金。

6.2 中标人的投标保证金在合同备案后 3 个工作日内退还；未中标投标单位的投标保证金在中标公示期满后 3 个工作日内退还。如果投标单位被投诉，在调查处理期间被投诉人及中标候选人该项目的投标保证金暂不退还，待处理结果后按规定处理。以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。

6.3 有下列情形之一的，不予退还投标保证金：

(1) 投标单位无故未按时参加开标会议且未按规定提出申请，并因此造成按时参加开标会议的投标单位数不足三家的；

(2) 投标单位在投标有效期内撤回投标；

(3) 评标结果宣布后，中标人无故放弃中标项目或无正当理由在规定时间内不与招标人签订合同的；

(4) 在异议、投诉调查处理期间本项目中标人、中标候选人的投标保证金暂不退还，待处理结果后按规定处理；

- (5) 投标单位虚假投标的；
- (6) 投标单位提供的有关资料不真实或提供虚假材料的；
- (7) 投标单位在投标过程中被查实有围标、串标、陪标等违法违纪行为的；
- (8) 其它违反法律法规的情况。

6.4 投标单位以银行电汇或网银形式已缴纳投标保证金，因故不能参加开标会的，应在投标截止时间 24 小时前向莱西市公共资源交易中心和招标人提出书面申请，交易中心在收到投标单位书面申请后 5 日内给予退还保证金。

第五章 投标文件的递交

1、投标截止

1.1 投标单位在投标截止时间前将投标文件送达莱西市公共资源交易中心三楼指定开标室，投标文件应面交。

1.2 招标人认为有必要时可以发补充通知变更投标截止时间。若投标单位同意变更投标截止时间，则招标文件规定的招标人和投标单位与投标截止时间有关的义务和权利亦将适用至变更后投标截止时间。若投标单位不同意变更投标截止时间，投标单位可以撤回其投标文件，招标人不能没收其投标保证金。

2、迟到的投标文件

在投标截止时间以后送达的投标文件，招标人将拒收。

3、投标文件的修改与撤回

3.1 在提交投标文件截止时间后，投标单位不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。投标单位补充、修改、替代投标文件的，招标人不予接受；投标单位撤回投标文件的，其投标保证金将被没收。

3.2 投标截止时间后提供的证明材料无效。

4、投标文件有下列情形之一的，投标文件将被拒收：

4.1 逾期送达投标文件或者未送达指定地点的；

4.2 投标单位法定代表人或委托代理人未参加开标会议的，或参加开标会议未提供法人代表证明或法人委托书的；

4.3 投标文件未密封，或密封处未加盖单位公章的；

4.4 投标文件密封处无法定代表人或其授权的代理人签字或盖章的。

第六章 开标、评标和定标

1、开标

1.1 招标人将按招标文件规定的时间和地点开标。

1.2 所有投标单位均应派法定代表人（或授权委托人）及招标文件要求的其他应与会人员参加开标会，并在招标人指定的登记表上签名报到。若投标单位法定代表人（或授权委托人）及其他应与会人员在规定的开标时间前未签到参加开标会议的，招标人可宣布其已放弃投标，投标无效。

1.3 评标委员会

1、评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。确定中标人后，应当与中标结果一并公示。

2、评标委员会中招标人的代表应当具备法律、法规和规章规定的评标专家条件，并取得授权委托。无符合条件人选的，应当在评标专家库中随机抽取。

依法招标的国有资金占控股或者主导地位的工程评标委员会中工程造价专家不应少于五分之二。

3、招标人通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库，可以选择在全省范围内抽取专家。

工程所在地评标专家分（子）库中，所需专业专家数量不足实际需求数量3倍的，招标人应当将抽取范围扩大至上一级专家库或者采取抽取异地专家。

1.4 开标程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- ①招标代理机构接收投标文件；
- ②投标单位法定代表人授权委托人、施工项目经理签到；
- ③招标代理机构主持开标会，宣布开标纪律；

- ④检查投标文件的密封情况；
- ⑤评标委员会对投标单位进行资格审查，并当场宣布通过审查的投标单位；
- ⑥投标单位公开唱标，唱标的内容为投标标价；
- ⑦评标委员会评审各投标单位的技术标书、商务标书；
- ⑧投标单位排序，评标委员会推荐中标候选人。

2、资格审查

2.1 首先由评标委员会负责资格审查，资格审查采用**合格制**方法确定通过资格审查的投标单位名单。由评标委员会对投标文件中投标单位提交的资格审查文件进行的审查，资格审查不合格的投标文件作废标处理。

2.2 资格审查主要审查五个方面的内容：

- 2.2.1 资格审查材料原件是否与复印件一致；
- 2.2.2 是否满足招标公告和招标文件规定的资格要求；
- 2.2.3 没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- 2.2.4 投标保证金是否从存款账户足额缴纳。
- 2.2.5 法律、行政法规及招标文件规定的其他资格条件。

附录 1资格审查条件（资质最低条件）

投标单位资质要求
<p>1、具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格；</p> <p>2、须同时具有设计资质和施工资质或由具有设计资质的单位和施工资质的单位组成的联合体（联合体成员数量不超过 2 家单位）。</p> <p>2.1设计资质要求：具有工程设计综合甲级资质或具有风景园林工程设计专项乙级及以上资质。</p> <p>2.2施工资质要求：营业执照经营范围含园林绿化相关内容。</p> <p>3、投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、</p>

管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。

5、本工程接受不超过 2 家单位组成的联合体投标。

注：投标单位如不满足上述资格审查条件中的任何一条，将被认定为资格评审不合格。

附录 2 资格审查条件（班组成员配备最低要求）

人员		数量	资格要求
总承包负责人		1名	工程总承包项目负责人须为本单位在职人员，具有园林绿化相关专业高级工程师职称（若职称证书未体现专业的可提供本人相关专业毕业证）或注册监理工程师资格或具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目经理。近三年担任过至少 1 项同类工程工程总承包项目负责人或同类工程设计项目负责人或同类工程施工项目负责人或同类工程监理项目总监理工程师的。
专业设计班组成员	设计负责人	1名	设计负责人须为本单位在职人员，具有园林绿化或市政公用工程相关专业中级及以上职称（若职称证书未体现专业的可提供本人相关专业毕业证）。
专业施工班组成员	施工项目经理	1名	施工项目经理须为本单位在职人员，具有园林绿化相关专业中级及以上职称或具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师；且未担任其他在建工程项目的项目经理。

注：1) 班组成员之间均不可兼任；

2) 投标单位如不满足上述审查条件中的任何一条，将被认定为资格评审不合格。

2. 评标

2.1 评分办法

本项目采用综合评估法确定中标候选人。评标办法详见“第十一章评标办法”。

2.2 评标委员会按照招标文件规定的评标方法和标准，有记名的对投标文件进行评审和比较，否则该成员评审结果无效。所有评标委员会成员评审结果的平均值，作为投标单位最终得分，得分保留两位小数。

评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告，按综合评分由高到低依序推荐 2 名合格的有排序的中标候选人。评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此做出书面说明并备案。

2.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后按废标处理：

- (1) 投标函未按给定格式填写的。
- (2) 投标文件商务标书中无“建设工程投标诚信承诺书”的；
- (3) 未按规定加盖印章或签字的；
- (4) 内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (5) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (6) 投标单位递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (7) 投标单位未按照招标文件要求和规定缴纳投标保证金的；

- (8) 投标单位不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- (9) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；
- (10) 投标单位有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (11) 资格后审申请文件中的投标单位名称与商务标书、技术标书中的投标单位名称不一致的；
- (12) 商务标书中班组成员配备与资格后审申请文件中班组成员配备不一致的，并不能提供有效证明文件的；
- (13) 违反国家法律、法规及有关规定的。

2.4 现场询标及澄清

2.4.1 评标委员会可以书面方式要求投标单位对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得向投标单位提出带有暗示性或诱导性的问题，或向其明确投标文件中的遗漏和错误。

2.4.2 投标文件不响应招标文件的实质性要求和条件的，招标人应当拒绝，并不允许投标单位通过修正或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

2.4.3 评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下述原则进行修正：

1) 书面投标文件正本、副本不一致的，以正本为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与取费费率不一致的，以取费费率为准。

2) 投标报价有明显错误或严重不平衡报价的，招标人有权按规定对投标单价和总价进行修正。

按前款规定调整后的报价经投标单位代表签字确认后产生约束力。如果投标单位不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

2.5 投标单位对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人（或招标代理）当场给予答复，并制作记录。

2.6 若评标委员会成员未按招标文件规定的标准和方法评标，影响评标结果的，招标人可以组织原委员会成员重新评标，修正评标报告和评标结论。

2.7 中标候选人排序

当两家或两家以上投标单位得分并列第一时，以技术部分评分项得分高者排序在前；当技术部分评分项得分并列时，不再排序，均为第一中标候选人。

2.8 定标方式

评标委员会提出书面评标报告后，招标人一般应当在 15 日内确定中标人，但最迟应当在投标有效期结束日 30 个工作日前确定。招标人应确定排名第一的中标候选人为中标人，当第一中标候选人有两家或两家以上时，招标人任选其一作为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

2.9 中标候选人公示

确定中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

2.10 中标通知

中标结果公示期满无异议的，定标后且在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书，并报行政监督部门和公管办加盖公章后备案。

中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

2.11 签订合同

中标人应在接到《中标通知书》后 30 日内与招标人签署工程总承包合同。中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿。

中标人签订与招标人签署工程总承包合同后，因中标人违约导致合同解除的，招标人将没收其履约保证金；给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿。合同解除后招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

2.12 异议

2.12.1 投标单位或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人将当场作出答复，并制作记录。

(3) 投标单位或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出并提交书面材料，书面材料应当包括以下内容：

➤ 异议提出人的名称、地址和有效联系方式；

➤ 异议的基本事实；

➤ 相关请求及主张；

➤ 有效线索和相关证明材料。

异议提出人是法人的，书面材料必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者个人必须由主要负责人或者异议提出人本人签字，并附有效身份证明复印件。

提交异议材料的投标单位或者其他利害关系人，应要求异议材料接收单

位出具材料接收证明或法律、法规规定的视为送达的证明。

违反法律、法规规定提交的异议不予认可。

2.12.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 违法违规情形

3.1 有下列情形之一的，属于投标单位相互串通投标：

- (1) 投标单位之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标单位之间约定中标人；
- (3) 投标单位之间约定部分投标单位放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标单位按照该组织要求协同投标；

(5) 投标单位之间为谋取中标或者排斥特定投标单位而采取的其他联合行动。

3.2 有下列情形之一的，视为投标单位相互串通投标：

- (1) 不同投标单位的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标单位委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标单位的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标单位的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标单位的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标单位的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3.3 有下列情形之一的，属于招标人与投标单位串通投标：

- (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标单位；
- (2) 招标人直接或者间接向投标单位泄露标底、评标委员会成员等信息；
- (3) 招标人明示或者暗示投标单位压低或者抬高投标报价；
- (4) 招标人授意投标单位撤换、修改投标文件；
- (5) 招标人明示或者暗示投标单位为特定投标单位中标提供方便；

(6) 招标人与投标单位为谋求特定投标单位中标而采取的其他串通行为。

3.4 投标单位有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

评标过程中，评标委员会发现上述违法违规情形之一的，须出具违法违规认定意见并否决其投标。

4. 违规处理

投标单位相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标单位向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标的，中标无效；构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照招标投标法第五十三条的规定处罚。投标单位未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照招标投标法规定的比例计算。

投标单位有下列行为之一的，属于招标投标法第五十三条规定的情节严重行为，由有关行政监督部门取消其 1 年至 2 年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格：

- (1) 以行贿谋取中标；
- (2) 3 年内 2 次以上串通投标；
- (3) 串通投标行为损害招标人、其他投标单位或者国家、集体、公民的合法利益，造成直接经济损失 30 万元以上；
- (4) 其他串通投标情节严重的行为。

投标单位自本条第二款规定的处罚执行期限届满之日起 3 年内又有该

款所列违法行为之一的，或者串通投标、以行贿谋取中标情节特别严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。

法律、行政法规对串通投标报价行为的处罚另有规定的，从其规定。

投标单位以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标的，中标无效；构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照招标投标法第五十四条的规定处罚。依法必须进行招标的项目的投标单位未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照招标投标法规定的比例计算。

投标单位有下列行为之一的，属于招标投标法第五十四条规定的情节严重行为，由有关行政监督部门取消其 1 年至 3 年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格：

- (1) 伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件骗取中标；
- (2) 3 年内 2 次以上使用他人名义投标；
- (3) 弄虚作假骗取中标给招标人造成直接经济损失 30 万元以上；
- (4) 其他弄虚作假骗取中标情节严重的行为。

投标单位自本条第二款规定的处罚执行期限届满之日起 3 年内又有该款所列违法行为之一的，或者弄虚作假骗取中标情节特别严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。

第七章 合同的授予

1、招标人不承诺将合同授予报价最低的投标单位。

2、合同将授予符合以下条件的投标单位：投标文件已被确认，实质上符合招标文件的要求，具备履行合同的能力。

3、招标人与中标人将于发出中标通知书后 30日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订合同，并将全部书面合同文本送由莱西市公共资源交易管理办公室对合同文本与招投标文件的一致性进行审核备案。

招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。如因中标人原因造成不能按时签订工程总承包合同的，招标人有权将合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。

4、中标人如不按规定或者不在规定的期限内与招标人签订合同，则招标人将有充分的理由废除授标，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当就超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

5、中标人应当按照合同约定的履约责任，在保证质量的前提下完成中标项目施工，不得将中标项目转包，否则视为违约，招标人有权解除合同。

6、对未中标的投标单位，招标人不予解释。

第八章 技术标准及要求

一、项目概况

本项目包含水蓬路段和潍莱高速段道路两侧绿化，主要为可绿化带及原有绿化带补植。建设内容包括：界沟开挖、公路边沟清理、绿化管理专用路、绿化地垃圾清理、整理微地形等土石方工程，乔、灌木栽植养护等土建、园林绿化工程。

2、建设规模：

潍莱高速段（西起S215省道西侧450米处，东至S213省道东侧400米处）——全长约4000米。道路可绿化长度两侧均为1800米，宽度均为25米，绿化面积约9万平方米，栽植法桐、雪松、青纤云杉、龙柏、樱花、黄金槐、金叶榆等各类苗木7800株。

水蓬路段（南起308国道北侧，北至河头店镇界碑南侧）——道路可绿化长度两侧均为3400米，宽度均为20米，绿化面积约15.5万平方米，共计栽植栎树、雪松、白皮松、龙柏、黄金槐、龙珠碧桃、西府海棠、紫叶李等各类苗木约12800株，金娃娃萱草、欧石竹等地被约580平方米。绿化带边界挖界沟长度6000米，宽1米深0.8米；修绿化管理专用路长度6000米，宽4米；整修公路边沟约6000米；挖填土方约6500立方米；绿化地平整约15.5平方米。

二、工程范围

1、设计内容

1.1设计内容主要包括初步设计优化、施工图设计及相关设计服务；

1.2设计成果文件必须经招标人同意。

（二）施工内容

施工图范围内的施工及缺陷责任期保修。

三、设计任务书

1、设计技术要求

1.1 因地制宜、统筹兼顾，布局合理；

1.2 采用适当的技术指标，有机结合，布置协调，布局合理，技术标准适当。

1.3 合理利用规定的各项技术指标，在地形、工程造价和施工技术允许的条件下，应尽量提高标准，为将来发展或提高创造条件。

1.4 结合道路周边居住群众的生活，方便当地生活，尽量减少对当地人民生活造成阻碍。

1.5 减少对当地群众的影响。

1.6 因地制宜，经济合理。结合地域特点、经济条件、地产资源和当地经验，就地取材，选用经济适用的苗木，同时保护、节约和合理利用能源资源。

1.7 生态环保，协调发展。必须重视环境保护，与当地扶贫开发，小城镇建设等相结合，坚持可持续发展战略。

1.8 文化传承，彰显特色。突出生态和特色，注重保护历史文化遗产，促进与自然环境相得益彰。

2、设计依据及采用的设计规范、验收规范

2.1 设计依据及设计规范

(1) 《中华人民共和国城市规划法》主席令七十四号；

(2) 《中华人民共和国环境保护法》主席令第九号；

(3) 《中华人民共和国城市绿化条例》国务院第 100 号；

(4) 《园林基本术语标准》（CJJ/T-91-2002）；

(5) 《风景园林图例图示标准》（CJJ67-95）；

(6) 《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75-97）；

- (7) 《城市用地竖向规划规范》（CJJ83-99）；
- (8) 《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2002）；
- (9) 《风景名胜区规划规范》（GB-50298-1999）；
- (10) 《园林绿化苗木质量等级划分》（DB3702/T117）；
- (11) 《青岛市城市园林绿化技术规范》（DB3702/T281-2018）；
- (12) 《城市绿化工程施工验收规范》（CJJ/T82-99）；
- (13) 《公路环境保护设计规范》（JTGB04-2010）；
- (14) “莱西会议”观摩路线绿化提升方案；
- (15) 建设单位提供的有关基础资料。

2.2 其他

招标人提供的初步设计文件中的数据及要求与本项目招标文件中的数据及要求矛盾的，以初步设计中数据及要求为准。

2.3 设计标准

2.3.1 设计原则

(1) 绿化设计原则：摒弃了以往盲目追求景观“豪华、高档”、“为绿化而绿化”的不当认识，该项目公路景观设计在进行沿线适生植物调研的基础上，选择多样性、原生态的植物品种，营造自然的植物群落景观，以达到原生态的景观效果。

1) 设计将结合道路现状，因地制宜，合理布局，力求体现生态、环保的绿化特色。

2) 力求做到适地适树，长期稳定、四季常青。

3) 坚持美观、经济、实用的原则，在创造景观效果和社会效益的同时，将充分考虑资金投入的节约，注意并综合考虑后期粗放管理的原则。

4) 绿化树种选择。本项目绿化景观设计应以植物为主，发挥植物的生态效益。树种的选择注意了以下几点：与附近植被及沿路景观相协调；病虫害少，且不应成为附近农作物病虫害的中间寄主；寿命长、养护管理粗放；树形、叶色、花、果等观赏价值高的树种。

(2) 景观设计原则：坚持“原景原生态”的设计原则，提倡“本土文化和原生态之美”，返璞归真，采用自然的、渐近的、连续的方法来选择、利用和营造景观，体现本土特色；同时充分挖掘人文景观，使得该项目自然景观和人文景观交相辉映。

1) 透视性原则：景观的布置不应影响公路的行车透视性要求，确保路侧结构物空间尺度充裕，使人们感到线性自然流畅，引人入胜，视野开阔，景观和谐，安全舒适。

2) 诱导性原则：景观的布置，应能使司机在视觉上可以预知路线伸展方向的变化，并且在空间上留有余地，使司机可以及时地采取有效的操纵措施，保证行车安全，并确保车辆的运动状态的改变不至于太突然而导致司乘人员的不适。

3) 景观兼容性原则：景观的布置要以环境中的自然景观为主、人工景观为辅，二者相互兼容。公路周边的自然景观包括地形、地貌、山林水石、甚至云影天光，均是十分宝贵的景观元素，具有重要的景观价值，因而在设计中，尽可能保留这些景观要素，并使之成为公路景观的一部分。

4) 景观协调性原则：在确定公路的线型和路域内的景观时，考虑其与环境景观要素在视觉感受上的协调，使路域内外的景观浑然一体，共同构成符合形体美学、均衡完美而又变化多姿的景观，使人们在使用公路系统的过程中获得舒适和愉悦。对于环境中景观不良的区域，在线路选择时避让或远离从而弱化其影响。当无法避让时，通过设置隔离屏障或集密的绿化，将路域外的不良景观隔离开来，即要遵循“佳则收之，俗则屏之”的原则。

2.3.2 设计标准

潍莱高速段，全长约 4000 米，道路可绿化长度两侧均为 1800 米，宽度均为 25 米，绿化面积约 9 万平方米。绿地外侧栽植法桐、北京栎等大型乔木为背景，绿地中部群落式栽植樱花、金叶榆、北美海棠、雪松等等富于季象变化的乔木，增加景观景深并延长观赏周期，内侧栽植红瑞木、丛生紫薇、冬青球等各色小灌木，三者高低错落，疏密有致，落叶植物与常绿植物相搭配，形成丰富多彩的空间景观。栽植雪松、青杉云杉、龙柏等常绿乔木 98 株，法桐、樱花、黄金槐、金叶榆等落叶乔木 7018 株，贴梗海棠、丛生紫薇、冬青球等灌木 698 株。大乔木胸径 6-8 公分，小乔木地径 5-6 公分，灌木冠幅 80-100 公分，平均栽植密度控制在 2*2 米左右。

水蓬路段，全长约 3400 米，道路可绿化长度两侧均为 3400 米，宽度均为 20 米，绿化面积约 15.5 万平方米，绿地外侧栽植栎树等大乔木为背景，绿地中部群落式栽植栎树、黄金槐、龙珠碧桃、西府海棠、紫叶李、樱花、雪松等富于季象变化乔木，增加景观景深并延长观赏周期；内侧栽植红瑞木、红叶石楠、冬青球、北海道黄杨等各色小灌木，三者高低错落，疏密有致，落叶植物与常绿植物相搭配，形成丰富多彩的空间景观。共计栽植常雪松、

白皮松、龙柏等绿乔木 1820 株，栾树、黄金槐、龙珠碧桃、西府海棠、紫叶李等落叶乔木 6866 株，柿子、李子、板栗、核桃、苹果等果木 88 株，红瑞木、红叶石楠、冬青球、北海道黄杨等灌木 3875 株，竹 260 株，金娃娃萱草、欧石竹等地被 580 平方米。大乔木胸径 6-8 公分，小乔木地径 5-6 公分，灌木冠幅 80-100 公分，平均栽植密度控制在 2*2 米左右。

3、设计成果文件要求

3.1 施工图设计

3.1.1 施工图设计必须充分考虑本工程项目建设环境的复杂性及多样性。施工图设计文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求，满足各专业工程施工操作和设备材料采购、非标准设备制作的需要，承包人须积极协助发包人完成相关行政主管部门的施工图审查等工作并取得施工图审查意见合格书，进行施工图技术交底工作，施工阶段配合现场提供技术服务。

3.1.2 施工图设计成果文件（包括但不限于）：

- （1） 满足工程施工需要和设计合同要求的工程总平面图纸；
- （2） 各专业设计图纸（含图纸目录、设计说明、设计图纸和必要的设备、材料表）

3.2 投标人中标后设计文件制作要求

3.2.1 初步设计优化图纸及施工图设计文件各八份；

3.2.2 提供相应电子版设计文件（包括 CAD 图纸）一份。

第九章 合同条款及格式

莱西经济开发区水蓬路（含维莱高速段） 绿化提升工程

设计-施工总承包合同

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

日期：____年____月____日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）_____

承包人（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就莱西经济开发区水蓬路（含潍莱高速段）绿化提升工程（设计-施工总承包）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程批准、核准或备案文号：_____

工程内容及规模：_____

工程所在省市详细地址：_____

工程承包范围：1. 设计招标内容：包含本项目的初步设计优化、施工图设计及相关后续服务。2. 施工招标内容：施工图范围内的施工及按照《青岛市园林绿化养护管理标准》对苗木进行一年养护。3. 承包人须在满足招标人功能和技术要求的前提下进行限额设计、施工，造价指标不得超出限额要求。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》；

2、发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期：

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 月 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 月 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 月 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家工程建设强制性标准，并负责各部门审批

通过。

工程施工质量标准：验收合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：_____（小写金额：_____元）

其中：

设计费用为人民币（大写）：_____（小写金额：_____元）

施工降造率为：__%，即施工投标报价人民币（大写）：_____（小写金额：_____元）

1、本次招标设计费采用固定总价的形式，设计费以中标金额包干使用；建筑安装工程费采用降造率的形式，项目建筑安装工程费的付款总金额=结算审定的最终工程结算值 ×（1- 中标降造率）。

2、限额设计要求：本项目概算中的建筑安装工程费为962.83万元，作为本项目建筑安装工程的限额设计标准。首先，承包人应在已批复的初步设计及概算的基础上进行限额设计，达到发包人及招标文件要求的范围及技术标准，经发包人同意后负责施工图审查通过。其次，承包人按照本项目招标文件“第四章 4.3 施工计价依据”约定的计价依据编制施工图预算并报财政部门进行预算评审。最后，发包人以预算评审最终值中的建筑安装工程费作为本项目施工图纸范围内的建筑安装工程费最高限价。若预算评审最终值中的建筑安装工程费超过概算中的建筑安装工程费，则以概算中的建筑安装工程费为最高限价。

3. 施工图预算编制的约定：

（1）人工费按投标当期最新青岛市城乡建设委员会发布文件执行；

（2）材料价格按投标当期青岛市发布的“工程造价信息”中“莱西地区指导价”执行；

（3）工程造价信息中“莱西地区指导价”没有的材料价格，以市场价计入；对于市场价存在争议的，以暂估价计入。

(4) 若山东省建设工程费用项目组成及计算规则中费率有幅度值的取平均值。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：青岛莱西市

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用条款

执行建设工程总承包合同示范文本（GF-2011-0216）中的通用条款。

第三部分 专用条款

第 1 条一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下: /

1.1.52 双方根据本合同工程的特点, 补充约定的其它定义: /

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：本合同适用中华人民共和国
的现行法律法规及山东省、青岛市相关的现行法规。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家现行规范、标准

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：无

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：由发包人、承包人协商解决

发包人的技术要求及提交时间：合同签订后 7 日内

承包人提交实施方法的时间：合同生效后 14 日内

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三人转让或用于本合同工程项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第 2 条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名: _____;

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的职责：负责审批工程开工报告，负责审批工程进度并协调审批工程进度款的支付手续，负责工程现场签证的确认并协调办理工程设计变更手续，参加各分部和单位工程的验收工作及项目工程竣工验收工作。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：_____

工程总监理姓名：_____

监理的范围：详见本项目《建设工程监理合同》

监理的内容：详见本项目《建设工程监理合同》

监理的权限：详见本项目《建设工程监理合同》

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：由承包人与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责管理项目现场和生活区的治安保卫职责及相关事项，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护及防护设施等，保证公共安全，并承担全部费用，该费用综合考虑在报价中，结算时不再计取。由承包人在工程开工后 7 天内编制项目场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：由承包人提供的文件，包括：完整的满足要求的设计、采购、施工等方面的标准和规范（纸质和电子版），存放于工程现场，

时间的 80%。

项目施工项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，承包人应向发包人支付 3000 元的违约金；累计超过 3 次的，发包人有权要求更换项目经理，并要求承包人支付 1 万元的违约金；上述违约金累积计算；承包人拟更换人员的资质及经验水平均不得低于被更换的人员。

施工项目经理必须与投标文件一致。若承包人提出变更，需按照青岛市有关变更程序进行变更申请，并经发包人书面同意后。如承包人未经发包人书面同意，擅自变更人员，发包人有权解除合同，承包人承担一切责任。若施工项目经理出现违规、不胜任工作的情况（如渎职、徇私舞弊、工作能力达不到要求、态度不端正等），发包人有权要求承包人在规定的限期内更换合适的经发包方确认的项目经理，承包人应当更换，未达到发包方要求一次，承包人需承担5 万元的违约金，未到达要求两次及以上的，发包人有权解除合同，承包人应承担违约责任并赔偿发包人因此遭受的所有损失。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：本项目不允许对主体工程进行分包，特殊工程（如消防工程、电力工程）若确需分包，分包单位须经发包人同意。即使经发包人书面同意可以分包，若是出现逾期、质量等责任，仍由承包人对发包人承担赔偿责任等全部责任。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则： /

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后 7 日内，提交设计进度计划，工程施工开工前 7 日内，提交进度计划，以上计划各 3 份。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：一般为 3 份，承包人完成施工

图后 5 日内提交，以发包方要求为准。

4.3.2 采购开始日期：由承包人按照经发包人及监理人批准的工程施工进度计划和合同约定实施。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：项目进度计划、人力资源和主要机具计划，一般为 3 份，承包人完成施工图后 5 日内提交，以发包方要求为准。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：按发包人及监理人要求提供关键分部分项工程项目进度计划、人力资源和主要机具计划。

4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.05 %或人民币金额为： / 、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： 0.1% 或人民币金额为： / 。

第 5 条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

☐ 按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

_____ / _____

☐ 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：

_____ / _____

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下： 无

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：_____无_____

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：内容：地形图、地界图、设计条件、其他设计相关文件；份数：1份；时间：合同签订后 7 日内。发包人按上述条款规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限，设计人按照合同规定交付设计文件的时间相应顺延。

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：_____无_____

5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求根据工程需要开工前5 日内提供。

5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：_____/_____

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：试运行结束后 15 日内，1 份。

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：方案审定后 4 日内，提供 5 份文件。

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：初步设计审查通过后 4 日内，提供 5 份文件。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：初步设计优化、施工图设计

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：承包人提供相应设计阶段图纸后10 日内。

第 6 条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量： /

6.1.2 承包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：满足工程需要

（3）竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： /

6.2 检验

6.2.1 工程检验与报告

（1）报告提交日记、报告内容和提交份数： /

6.3 进口工程物资的采购

6.3.1 采购责任方及采购方式： 承包人

6.6 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：工程设备、材料

承包人提交保管、维护方案的时间：承包人入场后 10 日内

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：无

第 7 条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：本合同生效并接到发包人书面通知后即可进场。

承包人的进场日期：本合同生效并接到发包人书面通知后 10 日内。

7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：承包人自行解决

7.1.10 由发包人履行的其它义务：/

7.2 对承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：合同生效后 7 日内

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：按发包人代表及监理人的要求执行。

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：无

7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：无

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：无

水电等节点位置资料的提交时间：开工前 5 日

7.2.12 清理现场的费用：无

7.2.13 由承包人履行的其它义务：自行勘察现场和实地调查，自行解决施工过程中的环境资源需求。

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为工程施工开工前七日。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为工程施工开工前七日。

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为工程施工开工前七日。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为每月 5 日提交上月报表。

7.5 质量与检验

7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行

二方参检的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行

承包人自检的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行

第三方检查的部位、标准及表格形式：按行业或有关部门相关规范执行

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：进场施工前须对现场原始地貌进行照相、录像。隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位验收合格后方可进行下道工序的施工，同时做好相应影像资料。

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：1 份，合同签订后 20 日内

第 8 条 竣工试验

本合同工程包含竣工试验阶段。

工程验收标准：本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如达不到合格标准，由承包人负责整改至合格，费用不作调整。

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

(1) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：按发包人要求提交。

第 9 条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☒ 由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下： /

☐ 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下： /

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：按发包人要求为准

第 10 条 竣工后试验

本合同包含承包人知道竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：/

10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：满足发包人要求

(7) 其它义务和工作：/

10.2 竣工后试验程序

10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：满足发包人要求

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：48 小时（或日、周、月、年）

10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，

☐ 各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为_____ / _____

☐ 工程的赔偿金额（或赔偿公式）：_____ / _____

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

其中，承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：___ / ___

10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

☐ 按工程颁发竣工后试验及考核验收证书

☐ 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

第 11 条 质量保修责任

11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的 3 %。

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：自结算价款中扣除。

第 12 条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：按发包人要求为准完整竣工资料的格式、份数和提交时间：按发包人要求为准承包人应提供的竣工资料的约定：竣工验收后 14 天内提供以下竣工资料：（1）建设工程总承包合同；（2）设计提交物；（3）施工技术资料；（4）施工管理资料；（5）施工质

量验收资料；（6）竣工交付资料；（7）竣工图；（8）影像资料。提供的竣工资料应符合《建设工程施工技术资料管理规程》有关规定。

第 13 条 变更和合同价格调整

13.2 变更范围

13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：设计变更，承包人应合理地努力去消除或减缓不可抗力或立法的变更因素的影响。承包人也应努力使产生的延误降至最小，但在由此产生的变更没有发包人认可的情况下，不得自己或要求分包人大幅度产生其它额外费用以降低延误。除非发包人要求承包人发生不可抗力或立法的变更，承包人未经发包人同意不得要求以转包或附加成本的方式确保工程在保证的竣工日期之前完成。

13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法：按照合同补充条款约定的结算条件执行。

13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定： _____ /

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同价款和付款

14.1.1 合同总价

14.1.1.1 计价依据

（1）定额依据：

- 1) 《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016年）及其补充定额
- 2) 《山东省市政工程消耗量定额》（2016年）及其补充定额
- 3) 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）及其补充定额
- 4) 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）及其补充定额
- 5) 上述定额中无法准确套用的，按照市场价批价。

(2) 其他计费依据

1) 关于印发《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》的通知（鲁建标字〔2016〕40号）

2) 《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）

3) 《青岛市工程结算资料汇编》（2019年）

4) 《山东省建设工程消耗量定额青岛市价目表》（2019）

14.1.1.2 计价标准

甲方根据施工图和相关管理办法等向乙方计价，计价标准如下：

(1) 总价措施费：按照山东省住房和城乡建设厅发布的取费基数及取费标准计算。

(2) 单价措施费：根据甲方审批的施工图和施工方案、现场签证计算。

14.1.1.3 规费

除税金外，其他取费均以本项目投标截止当日最新的山东省住房和城乡建设厅发布的费率及取费标准执行，项目实施过程中，不再另行调整。

14.1.1.4 合同价格核算

(1) 乙方在施工图完成后应尽快开展合同价格核算工作，报监理人、造价咨询人审核，经审核的合同价格报甲方审批后，作为办理期中付款和竣工结算依据，因乙方未开展该项工作或开展该项工作不及时导致无法办理工程量确定及中期支付的，相应后果由乙方自行承担。。

(2) 合同价格核算以施工图为依据，施工图和现场实际不符的，按照甲方相关管理办法执行。

(3) 定额计价部分的合同价格最终以有关部门审定的结算值为准，甲乙双方均不得对经有关部门审定的结算值提出修改意见。

14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：_____

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

☒ 承包人不提交履约保函。

☐ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间：_____

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

☒ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间：_____

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

☒ 承包人不提交预付款保函。

☐ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：_____

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：无预付款。

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排： /

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

按莱西市相关规定执行。

14.4.2 其他进度款

其他进度款有：_____ /

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：质量保修金由发包人自结算值中扣除。金额：结算值的 3%。时间：自竣工验收合格后，质量保修期开始 2 年。本合同工程的质量保修期执行相关规定。

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按莱西市规定执行。

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：按莱西市规定执行。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按莱西市规定执行。

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：按合同通用条款执行。

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：法律、行政法规规定的强制性保险。

15.2 一切险和第三方责任

房建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：由承包人投保，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：/

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：承包人须为施工现场内的全部人员办理意外伤害保险，并支付保险费用。

第 16 条 违约、索赔和裁决

16.1 违约责任

16.1.2 承包人的违约责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：①工程质量达不到验收合格罚

工程造价的 0.1%，工程质量不合格的，必须返修至合格，合同工期不予顺延，承包人承担返修费用。

②施工过程中不允许出现拖欠农民工工资等类似纠纷，因此类纠纷产生的相关费用由承包人全部承担，承包人应按时支付所有人工费及材料、机械等供应单价的合同价款，若因拖欠问题造成不良影响和损失，承包人自行承担责任，必要时发包人有权从工程款中直接支付。拖欠农民工工资所发生的一切责任由承包人承担，由此导致工程停工超过七天，承包人应向发包人支付人民币 10 万元的违约金，并且发包人有权终止合同。

③如发包人、监理发现现场存在的任何问题而要求承包人整改，承包人在规定时间内未进行整改，发包人有权雇佣他人执行该项指标，所需费用全部由承包人承担，发包人仅以通知形式告知承包人（通知中应该注明部位、价款、日期等）。

④未经发包人同意不得更换施工项目经理，否则视为承包人违约，违约事件发生，承担违约金 10000 元。

⑤承包人必须配备专业齐全的项目管理班子，在合同履行过程中，未经发包人批准，承包人的项目管理班子不得擅自更换、不得兼任其他工程，否则视为违约。违约事件发生，承包人向发包人承担 5000 元/次的违约金。

⑥发现承包人有转包或挂靠行为的，发包人有权终止与承包人的施工合同。发包人出现违法分包行为的，发包人有权责令承包人改正。以下情况一旦发生视为“转包”、“挂靠”行为。

1) 项目负责人不参加第一次工程会议或甲方、监理方强调必须参加的重要会议；

2) 项目负责人一个月内累计两次不参加工程例会；

3) 项目负责人工期内累计三次缺席工程例会；

4) 项目负责人一个月内在工地时间不足80%。

5) 施工员、安全员、质检员、材料员一个月内在工地时间不足80%。

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

☐ 提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

☒ 向莱西市人民法院提起诉讼。

第 17 条 合同份数

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：捌份。合同双方应持的正本份数：各壹份，副本份数：发包人贰份，承包人陆份。

第 18 条 补充条款

18.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：_____

18.2 承包合同的单项工程一览表：_____

18.3 合同价格清单分项表：_____

18.4 其他合同附件：补充条款

补充条款

20.4 关于工程结算的约定：

20.4.1 设计费结算约定：按照合同价款中的设计费包干使用，结算时不再调整。

20.4.2 建筑安装工程费结算约定：待工程竣工验收合格后，由相关单位进行审核，项目建筑安装工程费的付款总金额=结算审定的最终工程结算值×（1-中标降造率）。

（1）初步设计及施工图纸范围内的工程，按照以下原则进行结算审核，发包人以此结算审核的工程结算值和概算值中的建筑安装工程费两者中的最低值为准。

结算审核原则：

➤ 以预算评审确定的施工图预算书中的综合单价为最高限价，工程量按实结算；

➤ 人工单价调整方式：结算时，不予调整；

➤ 关于施工期间材料价格市场波动情况，材料价格调整方式：结算时，不予调整；

➤ 材料暂估价的确认办法：由发包人、承包人及监理人共同进行市场询价确定。除合同另有约定外，凡经建设单位确认的材料价格均已包含采保费、检验试验费。

➤ 承包人对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，应自费修整、调整和完善，不属于变更，结算时不予计取。

（2）因非承包人原因引起的建设内容、建设标准或建设规模的变更、工程内容增减，按照以下原则进行计算，并计入最终工程结算值。

变更价款调整原则：

➤ 经评审的预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

➤ 经评审的预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单

价认定；

➤ 因非承包人原因变更导致实际完成的变更工程量与预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15%的，或预算书中无相同项目及类似项目单价的，变更价款确定方法：按照本项目招标文件中“第四章 4.3 施工计价依据”约定的计价依据进行组价。其人材机单价按照评审预算书中的单价计入，无相应单价的由发包人批价确定，管理费、利润费率按照评审预算书费率执行，不计取任何措施费。（发包人认为市场价格与定额计算组价价格偏离过大的项目，发包人有权按照市场价格确认综合单价）。

20.4.4 措施项目的调整方式：

不予调整。

附件：

建设工程项目廉政合同

发包人（简称甲方）：_____

承包人（简称乙方）：_____

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，特订立如下合同：

1. 甲乙双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及有关规定。

(2) 严格执行《莱西经济开发区水蓬路（含潍莱高速段）绿化提升工程（设计-施工总承包）》的合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌；公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

(1) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

(2) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(6) 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 乙方的义务

(1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议房建工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的房建工程建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为《莱西经济开发区水蓬路（含潍莱高速段）绿化提升工程（设计-施工总承包）合同》的附件，与工程总承包合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

8. 本合同一式捌份，正本两份，正本、副本均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

（职务）

（职务）

（姓名）

（姓名）

（签字）

（签字）

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：

日期：

第十章 投标文件格式

正（副）本

莱西经济开发区水蓬路（含潍莱高速段）绿化提升工程（设计-施工总承包）

商务标书 （或资格后审申请文件）

投标单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

附件 1. 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司唯一代理人，以本公司的名义参加工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

（附授权委托人身份证正反面）

代理人姓名： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 2. 投标函

致：（招标人、招标代理机构）

1. 根据已收到的贵方招标文件，我方经考察现场和仔细研究招标文件的全部内容，包括但不限于投标单位须知、合同条款、工程技术要求及规范，以及全部补遗和澄清文件。我们已完全理解并全部接受招标文件的所有要求，并考虑到了潜在所有风险。据此，我们愿以人民币（大写）_____（RMB 元）进行设计费投标报价；以降造率_____ %，即施工投标报价人民币（大写）_____（RMB _____元）进行施工投标报价，**降造率报价和施工投标报价金额不一致的，以降造率报价为准。**按上述合同条款、技术要求及规范等要求承包上述工程的设计、施工、采购并承担保修责任。

2. 一旦我方中标，我方保证在收到开工通知书后，按要求的时间开工。我方保证在_____天（日历日）内竣工并移交整个工程，工程质量达到。

3. 我方同意招标文件对投标有效期的规定。在投标有效期以前的任何时间，本投标书一直对我方具有约束力，并可随时被接受中标。

4. 在制定和签署一份正式协议书之前，本投标函连同贵方的书面中标通知，将构成约束贵我双方的合同。

5. 降造率报价与施工投标报价人民币不一致时，以降造率为准。

6. 我方也理解，不论中标与否，贵方不承担我方的任何投标费用。

投标单位（盖章）：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

日期：

附件 3. 建设工程投标诚信承诺书

莱西市公共资源交易服务中心：

我公司（投标单位名称）已详细阅读了项目的招标文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；保证总承包项目负责人、施工项目经理参与本项目投标时未担任其他工程的项目负责人；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他企业相互串通、哄抬价格，不排挤其他投标单位，不损害招标人的合法权益；不私自接触评标委员会成员；不向评审委员会、招标人提供利益或串通以牟取中标；

三、在招投标活动中遵守开标现场纪律，不无理取闹、不扰乱交易秩序，若有异议将依法按程序书面提出，不进行无记名的、恶意的投诉；

四、若中标后，将按照规定及时与招标人签订合同，不与招标人订立有悖于招标结果的合同或协议；严格履行合同规定，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受贵中心取消当场次中标资格及以后 3 个月至 3 年投标资格、并记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报等处罚；给招标人造成损失的，我公司依法承担赔偿责任。

投标单位：（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 4. 原创设计声明

我单位_____（单位名称）郑重声明：本次投标的_____（工程名称）设计成果，是我单位独立设计所取得原创成果。我们完全意识到本声明的法律结果由本公司承担，特此声明。

投标单位：（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 5、企业同类（获奖）工程一览表

投标单位名称：

序号	工程名称	建设规模	开竣工日期	工程获奖情况

投标单位（盖章）：

备注：开标时提报的企业业绩资料原件应与表中内容一致，否则，该项业绩不予认可。

附件 6. 拟配备的项目管理班子成员表

姓名	专业	拟在本项目 担任职务	职称	执业资格及 证书编号	从事专业 工作年限

投标单位（盖章）：

注：投标单位所填写的内容必须是真实的，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝。

附件 7. 总承包项目负责人（或设计负责人或施工项目经理）简历表

投标单位名称：

姓名		性别		年龄	
拟在本项目中担任的职务		职称		身份证号	
参加工作时间			从事相关工作年限		
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工时间	担任职务	工程质量

投标单位（盖章）：

注：投标单位所填写的内容必须是真实的，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝。

附件 8. 报价明细表

说明：

1. 投标单位应根据自身设计方案及管理水平，自行完善《投标报价一览表》，并加盖投标单位公章。表中列出的任何数量，不视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在报价一览表中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于参考，而不能用于其他目的。

2. 本次报价包含涉及本项目的的设计费、概算编制费、建筑安装工程费、管理费、利润、规费、税金及工伤保险等的全费用价格。

3. 投标单位应完成的工程内容包括但不限于以下内容，投标单位应根据对方案的深化及自身管理水平自行完善和细化。

序号	分类	内容	数量	单价	总价及费率	备注
一	设计费					
1						
2						
二	降造率					
1						
2						

投标单位：（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 9. 工程总承包项目负责人及项目经理无在建工程承诺书

致： （招标人）

我方在此声明，我方拟派往（工程名称）的总承包项目负责人（姓名）、
施工项目经理（姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果

特此承诺。

投标单位（盖章）：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

日期：

附件.10 无行贿犯罪行为记录承诺书

（公司）关于无行贿犯罪行为记录承诺书

致（招标人）：

我单位____（单位名称）____（企业统一社会信用代码：_____）
在参加_____项目投标活动前，近三年内（自本工程招标公告发布之日往前顺推）法定代表人：_____（身份证号：_____）、拟派该工程的项目经理（若有）：_____（身份证号：_____）、拟派该工程的设计负责人（若有）：_____（身份证号：_____）无任何行贿犯罪行为记录。

特此承诺。

投标单位（盖公章）：

年 月 日

附件 11. 联合投标协议书

甲方：

乙方：

（如果有的话，可按照甲、乙、丙、丁…序列增加）

联合体各方经协商，就响应 _____（招标人名称）_____ 组织实施的 _____ 项目的招标活动联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、联合体各方一致决定，_____ 为联合体牵头人，联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

二、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

三、联合体各方保证对联合体牵头人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证以及售后服务支持。

四、本次联合投标中，联合体各方承担的工作和义务：

甲方承担的工作和义务为：

乙方承担的工作和义务为：

五、有关本次联合投标的其他事宜：

六、本协议提交招标人或者代理机构后，联合体各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或者撤销。

七、本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

八、本协议共 份，联合体各方各持一份，并作为投标文件的一部分。

甲方单位： （公章）

乙方单位： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 12. 联合投标授权委托书

本授权委托书声明：根据_____与_____签订的《联合投标协议书》的内容，联合体牵头人_____的法定代表人_____现授权_____为联合投标代理人，代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

联合体甲方单位： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

联合体乙方单位： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

第十一章 评标办法

评审项目			分数	评分办法
商务标 40分	设计费报价		4分	超过最高投标限价的，作废标处理。 有效标书投标报价等于评标基准价的得4分；每高于评标基准价1%扣0.2分（不足1%不计）；每低于评标基准价1%扣 0.2 分（不足 1%不计）。扣完为止。
	降造率报价		6分	降造率报价低于2.00%的，作废标处理。 有效标书投标报价等于评标基准价的得6分；每高于评标基准价1%扣0.5分（不足 1%不计）；每低于评标基准价1%扣 0.5分（不足 1%不计）。扣完为止。
	企业业绩		15分	近五年承担过同类工程工程总承包项目或同类工程设计项目的，每项加 5分，最高加 15 分；（须提供合同原件，否则不得分。时间以合同签订时间为准） 注：联合体投标的，以根据联合体协议中约定承担设计任务的联合体成员得分为准。
	班组成员		15分	班组成员（总承包项目负责人、施工项目经理、设计负责人除外）中具有1 名注册一级结构工程师，得 3 分；具有 1 名注册一级建筑师的，得 3 分；具有 1 名二级及以上注册建造师的，得 3 分，满分 15 分；（以证书原件及社保证明为准）
技术标 60分	项目管理方案 8分	项目管理机构	1分	项目管理组织架构清晰、分工明确得 1 分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		设计施工一体化项目策划	5分	项目策划应建立在对项目的正确理解之上， 包含从项目启动到试运行与验收全过程的实施流程、目标与工作分解，以及设计、施工、试运行各阶段的管理等方面，较好5-4-分，一般3-2 分，较差 1-0 分。
		建设成本控制	2分	提出合理的总价限额控制方案，有保证的得力措施，得 2 分。不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	采购管理方案 7分	采购计划	1分	采购计划科学合理，有效保障项目进度要求得 1 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		采购质量保证措施	5分	具有采购质量保证措施且切实可行得 5 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		采购价格控制措施	1分	具有招标采购管理制度，可有效进行采购价格控制得 1 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	设计部分 25分	设计质量保证措施	2分	措施得当、具体可行得2分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
		设计投资控制措施	3分	措施得当、具体有效得3分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。

	设计进度安排	3分	进度安排合理、内容齐全得3分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	服务保证措施	2分	承诺服务及时到位、服务质量保证措施可靠得2分；不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。
	初步设计优化及深化图纸	15分	初步设计优化及深化设计图纸情况，较好15-10分，一般9-5分，较差4-0分。
	施工部分 20分	(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分2分； (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，满分2分； (3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施，满分2分； (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施，满分2分； (5) 安全文明施工和环境保护措施（含扬尘污染控制措施、渣土车运输管控措施），满分2分； (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工，满分2分； (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划，满分2分； (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，满分2分； (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施，满分2分； (10) 技术创新、节能环保应用情况，满分2分。 不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。	

备注：

1. 近一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，近两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2. 评标基准价的确定（计算方法）：

当 n （投标单位个数，下同） <5 时，所有投标单位的有效投标报价的算术平均值为评标价。

当 $5 \leq n < 7$ 时，所有投标单位的有效投标报价去掉 1 个最高、1 个最低后的算术平均值为评标价。

当 $7 \leq n < 9$ 时，所有投标单位的有效投标报价去掉 1 个最高、2 个最低后的算术平均值为评标价。

当 $9 \leq n < 11$ 时，所有投标单位的有效投标报价去掉 2 个最高、3 个最低后

的算术平均值为报价均值。

当 $11 \leq n < 13$ 时，所有投标单位的有效投标报价去掉 3 个最高、4 个最低后的算术平均值为评标价。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时，所有投标单位的有效投标报价去掉 5 个最高，6 个最低后的算术平均值为评标基准价。

第十二章 附件（另册）

1. 初步设计。
2. 概算文件。
3. 实施方案。