

2020 年 02 月版本

青岛华侨城生态文化社区邻里中心  
项目施工施工招标

# 招标文件

招标人：青岛华侨城投资有限公司

招标代理：青岛泽明成建设咨询有限公司（公章）

日期：2020 年 9 月 30 日



# 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	12
1.6 费用承担.....	12
1.7 保密.....	12
1.8 语言文字.....	12
1.9 计量单位.....	12
1.10 踏勘现场.....	12
1.11 专业分包.....	12
1.12 偏离.....	12
1.13 终止招标.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 资格后审证明材料.....	13
3.2 电子投标文件.....	14
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）.....	15
3.4 投标报价.....	16
3.5 投标有效期.....	16
3.6 投标保证金.....	16
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	17



5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	18
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	18
6. 资格审查、评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 异议	23
10. 需要补充的其他内容	23
1. 审查标准	24
2. 审查程序	25
3. 审查结果	25
附件：建设工程投标人资格审查办法	25
第四章评标定标办法	27
（综合评估法）	27
第五章合同主要条款	36
第六章工程量清单和招标控制价	41
第七章图纸	42
第八章技术标准和要求	43
一、工程概况	43

二、编制意见.....	43
三、编制依据.....	44
1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013); .....	44
四、说明事项.....	44
五、附件.....	45
一、工程概况.....	46
二、编制依据.....	46
1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013); .....	46
三、说明事项.....	46
四、附件.....	47
第九章资格后审申请文件及投标文件格式 .....	48
附件一：资格后审申请文件格式 .....	49
1. 法定代表人身份证明 .....	51
2. 授权委托书 .....	52
3. 资格后审申请证明文件 .....	53
4. 投标承诺书 .....	54
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函.....	55
附件二：投标文件格式 .....	56
1. 投标函 .....	58
2. 法定代表人身份证明 .....	59
3. 授权委托书 .....	60
4. 已标价工程量清单 .....	61
5. 投标报价其他材料 .....	62
附件三：投标文件格式 .....	67
1. 法定代表人身份证明 .....	69
2. 授权委托书 .....	70
3. 项目管理机构 .....	71
4. 评分证明材料 .....	72

# 第一卷

## 第一章招标公告

公告发布日期:	2020/09/30 20:06:40		
项目名称:	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目施工		
工程地点:	汽车产业新城规划十八路以南、河滨一路以东		
资金来源:	其他	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	216870000 元	工程造价:	77774086.43 元
结构形式:	框架	工程规模:	24180.89 平方米
计划文号:	/	用地规划许可证编号:	地字第 370201202020081 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702822009290002
建设单位:	青岛华侨城投资有限公司		
建设单位联系人:	杜欣	建设单位联系电话:	13256891380
代建单位:	/		
代建单位联系人:	/	代建单位联系电话:	/
招标单位:	青岛华侨城投资有限公司		
招标单位联系人:	杜欣	招标单位联系电话:	13256891380
招标代理单位:	青岛泽明成建设咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	刘璐	招标代理单位联系电话:	18764287989
投资项目统一代码:	20203702827003000018	房地产权人:	/
房地产权证证号:	/	招标代理资格:	/

### 一、项目基本情况

- 项目概况: 项目主要建设公共服务中心和社区型多元化商业, 包含医疗卫生服务站、物业服务站、养老中心、社区餐厅等。总建筑面积 24180.89 平方米, 其中地上建筑面积 15698.49 平方米; 地下建筑面积 8482.4 平方米。(详见施工图纸)。
- 招标内容: 工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
1:1 标段	24180.89 平方米	项目主要建设公共服务中心和社区型多元化商业, 包含医疗卫生服务站、物业服务站、养老中心、社区餐厅等。总建筑面积 24180.89 平方米, 其中地上建筑面积 15698.49 平方米; 地下建筑面积 8482.4 平方米。	77774086.43

<p>二、投标企业应具有的条件</p> <p>1.投标人具有独立法人资格，且同时具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业；</p> <p>2.具有安全生产许可证；</p> <p>3.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>三、项目负责人应具有的条件</p> <p>1. 要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师执业资格；</p> <p>2. 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3. 投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。</p> <p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>五、投标标段要求</p> <p>本项目不分标段。</p>
<p>六、资格审查办法和方式</p> <p>有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。</p>
<p>七、评标办法</p> <p>综合评估法</p>
<p>八、同类工程经验要求</p> <p>1.投标人参加投标上三年度必须具有一项同类工程经验。</p> <p>2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人投标被拒绝或在评审打分时相应评分项不得分；</p> <p>3.同类工程界定：单项合同建筑面积为 30000 平方米及其以上的民用建筑工程施工</p>
<p>九、招标文件的获取</p> <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>
<p>十、投标文件递交时间以及地点</p> <p>递交地点：第四开标室青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（青岛市即墨区经济开发区振武路 496 号）五楼投标文件递交截止时间：2020-10-28 09:30</p>
<p>十一、投标截止时间、开标时间及地点</p> <p>开标地点：第四开标室青岛市即墨区政务服务和公共资源交易中心（青岛市即墨区经济开发区振武路 496 号）五楼投标截止时间、开标时间：2020-10-28 09:30</p>
<p>十二、其他</p>

- 1.本工程无保密内容。
- 2.投诉举报电话：0532-88519316、传真：0532-85053098、邮箱：jimoto@126.com <mailto:jimoto@126.com>、通信地址：青岛市即墨区公共资源交易中心（即墨区经济开发区振武路 496 号）。
- 3.网上技术支持电话：0532-85871505
- 4.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛华侨城投资有限公司 地址：山东省青岛市即墨区龙泉街道办事处龙泉路6号 联系人：杜欣 电话：13256891380
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛泽明成建设咨询有限公司 地址：青岛市即墨区蓝鳌路1159号宝龙公寓A厅2205室 联系人：刘璐 电话：18764287989
1.1.4	项目名称	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目施工
1.1.5	建设地点	汽车产业新城规划十八路以南、河滨一路以东
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。
1.3.2	计划工期	计划工期：396 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2020-11-07 00:00； 计划竣工日期：2021-12-07 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受

		<input type="checkbox"/> 接受
1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.3.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.3.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.7.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ <a href="http://ggzy.qingdao.gov.cn">http://ggzy.qingdao.gov.cn</a> ）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其

		<p>基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p> <p>6.为适应全流程电子化需要，以保函形式交纳投标保证金的，建议优先采用电子保函。</p>
4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统&gt;首页&gt;下载中心&gt;系统使用指南&gt;电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。



6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 5 人, 其中招标人代表 0 人, 评标专家 5 人, 评标专家确定方式: 从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保的金额: / 履约担保的形式: 现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时, 出具履约担保的银行级别: 。 采用担保公司保函时的有关要求: 。 采用保险时的有关要求: 。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书 (详见第九章)。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价, 和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用, 投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制, 否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明; 如有不明确或不一致, 构成合同文件组成内容的, 以合同文件约定内容为准, 且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释; 除招标文件中有特别规定外, 仅适用于招标投标阶段的规定, 按招标公告 (投标邀请书)、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释; 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的, 以编排顺序在后者为准; 同一组成文件不同版本之间有不一致的, 以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的, 由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	

	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格（2015）299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由招标人支付。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.7.13	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。需要补充的其他内容：1、投标人法定代表人或委托代理人带身份证原件、法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书准时参加开标会议，开标时需另提供</p>

	<p>电子版投标文件（格式：PDF；介质：U 盘），单独密封。</p> <p>2、项目经理携带身份证原件、注册建造师证书原件、安全生产考核合格证（B 证）原件（或加盖投标人公章的电子证书彩色打印件）准时参加开标会议。</p> <p>3、投标人中标后须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外。</p> <p>4、开标结束后，中标人须提供纸质版投标文件（包括资格审查、技术标书、资信标书、商务标书分开装订）4 套。</p> <p>5、招标文件第 6.4.评标 6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：（二）资信标 3.项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的”条款取消。</p> <p>6、招标文件中合同条款不作为签订合同的最终版本，甲乙双方在合理范围内可作适当调整。</p>
10.7.14	<p>项目班子最低要求：<u>项目负责人、技术负责人、合同商务负责人、专职安全管理人员。</u></p> <p><u>各投标单位应根据工程规模要求，技术复杂难易程度等合理配置相应的管理、技术力量，组成强有力的现场管理班子，确保工程质量和施工安全。。</u></p>
10.7.15	<p>低价施工风险担保</p> <p>/</p>
10.7.16	<p>联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。</p>
10.7.17	<p>投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。</p>
10.7.18	<p>由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。</p>
10.7.19	<p>采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p> <p>采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。</p>
10.7.20	<p>投标人中标后，应落实扬尘污染控制、渣土车运输管控和使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p>
10.7.21	<p>不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。</p>
10.7.22	<p>潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。</p>

10.7.23	<p>电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。</p>	
10.7.24	<p>在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。</p>	
10.8	书面形式的定义	<p>数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。</p>
10.9	电子签名	<p>可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。</p>
10.10	投标报价的方式	<p>投标总报价（元）</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价;
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问,应在本项目异议提出截止时间前,通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

## 3. 投标文件

### 3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证,或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件: 1、营业执照副本; 2、资质证书副本; 3、安全生产许可证副本; 4、项目经理身份证、注册证书、安全生产考核合格证(B证)、项目经理无在建承诺(格式自拟,加盖公章)。	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档		否
4	投标承诺书	电子文档		是
5	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	以银行保函或保险保函形式缴纳的,需现场提交保函原件。	是

6	同类工程业绩	电子文档	经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料或其主办网站的公示信息）、施工合同、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件（或备案文件或加盖档案馆章的验收备案文件）。以竣工验收备案时间为准。	是
7	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

**备注：（1）电子版为原件扫描件**

**（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。**

### 3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

#### 3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

##### 3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

##### 3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。



### **技术标书至少包含以下内容：**

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

### **资信标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

### **商务标书至少包含以下内容：**

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

### **3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）**

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

（4）国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发

的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

### 3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

### 4.2 投标文件的递交

#### 4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

#### 4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受

投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

### 5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

## **6. 资格审查、评标**

### **6.1 评标委员会**

#### **6.1.1 评标委员会组建**

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### **6.2 资格审查、评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 资格审查**

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园

林绿化企业无需提供)、联合体协议书(适用于接受联合体投标项目)不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的;

(3) 未提供注册建造师注册证书(园林绿化项目未提供项目负责人职称证书,毕业证(若职称证书未体现专业,应提供体现专业的毕业证)、劳动合同、近三个月社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询));

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证(B证)(如有要求);

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的(如有要求);

(6) 投标人和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位(以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准)(若为联合体投标,联合体各方均需提供);

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的(若为联合体投标,联合体各方均需提供)。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩(如有要求)。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的;采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的;采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的;采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金,开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的,或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的,或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人,以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标,未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的(适用于房屋建筑工程)。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的(如有要求);未提供招标公告要求的承装(修、试)电力设施许可证的(如有要求)。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审,并推荐前1名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的,由评标委员会初审后否决其投标:

### (一) 技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

### (二) 资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

### （三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行



贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

10.1 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.2 见投标人须知前附表。

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系，和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门

门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

## 2. 审查程序

### 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

### 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

### 2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标投标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

### 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

## 3. 审查结果

### 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

### 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

### 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

**附件：建设工程投标人资格审查办法**

评审项目	分数	评分办法
------	----	------

项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

## 第四章评标定标办法

### （综合评估法）

#### 1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

#### 2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

##### 一、技术标评审（12分）

###### （一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

###### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

##### 1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总数的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

## 二、资信标评审（23 分）

### （一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

#### 1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

#### 2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

#### 3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

#### （3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国钢结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东

省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

#### 4. 投标人信用考核（18 分）

##### （1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

##### （2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

### 三、商务标评审（65 分）

#### （一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

#### （二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

##### 1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价  $C=A2$

第一步：确定报价均值  $A1$ 。

当  $n < 5$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当  $5 \leq n < 7$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当  $7 \leq n < 9$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当  $9 \leq n < 11$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为  $A1$  的 93%~107%（含 93%和 107%），其他工

程评标基准价有效范围为 A1 的 90%~110%（含 90%和 110%）。

第三步：确定评标基准价 A2。

按照第一步计算 A1 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 A2。

#### 2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

#### 3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

1）采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2）无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

（4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

### 四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

### 五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

### 附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
资格审查打分项	项目管理班子配备情况	2	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。



	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	12	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
	获得奖项	5	（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 （2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。 注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。
	企业信誉	3	招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）
技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施	1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）

	劳动力、机械设备和材料投入计划		1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）
	技术创新、节能环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目 负责人 答辩	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
资 信 部 分	项目管理班子配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）		12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）		2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）		4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩		2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项		2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商 务 部 分	投标报价	50	<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。</p> <p>第一步：确定报价均值 <math>A1</math>。</p> <p>报价均值 <math>A1</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步：确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围：93~107</p> <p>第三步：确定评标基准价 <math>A2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价 1% ，扣减 1 分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
	措施费项目报价	5	<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。</p> <p>第一步：确定报价均值 <math>A1</math>。</p> <p>报价均值 <math>A1</math> 计算过程：（<math>n</math> 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时，<math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4</p>

		<p>个最高价、5个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围: 93~107</p> <p>第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分</p> <p>每高于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
分部分项工程清单 报价	10	<p>评标基准价 <math>C = A2</math>。</p> <p>第一步: 确定报价均值 <math>A1</math>。</p> <p>报价均值 <math>A1</math> 计算过程: (<math>n</math> 为有效投标人个数)</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>4 &lt; n \leq 6</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 8</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>8 &lt; n \leq 10</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>10 &lt; n \leq 12</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 3 个最高价、4 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>12 &lt; n \leq 14</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 4 个最高价、5 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>14 &lt; n \leq 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 5 个最高价、6 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 16</math> 时, <math>A1 =</math> 所有有效标书报价中去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值</p> <p>第二步: 确定评标基准价有效范围。</p> <p>报价有效范围: 93~107</p> <p>第三步: 确定评标基准价 <math>A2</math>。</p> <p>按照第一步计算 <math>A1</math> 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 <math>A2</math>。</p> <p>清单全部参与评审</p>

			<p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则: 以基准价为基础, 偏差为在 10% 以内为每项清单的基本分值, 否则为 0</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>
--	--	--	--

## 第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目施工

2.2 工程地点：汽车产业新城规划十八路以南、河滨一路以东

2.3 工程承包范围：项目总建筑面积 24180.89 平方米，其中地上建筑面积 15698.49 平方米；地下建筑面积 8482.4 平方米。主要建设公共服务中心和社区型多元化商业，包含医疗卫生服务站、物业服务站、养老中心、社区餐厅等。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2020-11-07 00:00

计划竣工日期：2021-12-07 00:00

工期总日历天数：396天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

### 5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

### 6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

### 7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：/

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工

程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 8. 价格调整

### 8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的价格与投标报价同期当地造价部门发布的价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

### 8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

## 9. 合同价格、计量与支付

9.1 本合同采用(1)合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

### 9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范。

### 9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):合同中另行约定

## 10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出

申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

#### 11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

#### 12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 5% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 1% 的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 3% 的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 50000 元违约金。

#### 13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书



附件：

## 建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公

务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

## 第二卷

### 第七章图纸 (另附电子版图纸)

## 第三卷

### 第八章技术标准和要求

#### 1. 标准规范:

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称:如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的,则按国家、行业标准执行;如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的,则按工程所在地地方标准、规范执行;如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的,在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

#### 2. 技术要求:

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

#### 3. 施工现场现状平面图:

#### 4. 清单及控制价编制说明:

### 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

### 控制价编制报告

源海工字(2020)A-065-008

青岛华侨城投资有限公司:

我公司接受委托,组建服务团队,根据贵公司的需求,对青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目进行了控制价编制。与本工程有关的资料由贵公司负责提供,并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。我们是依据国家、地方及贵公司有关工程预结算规定进行编制的,现将控制价编制情况报告如下:

#### 一、工程概况

工程地址:本项目位于山东省青岛市即墨区龙泉街道。

项目概况:本项目总建筑面积为 23908.49m<sup>2</sup>,商业结构形式为框架,层数为 3/4 层,地下车库结构形式为框架结构,层数为地下一层。

编制范围:青岛华侨城生态文化社区邻里中心商业、地下车库的土建、安装等工作内容。

建设单位:青岛华侨城投资有限公司。

#### 二、编制意见

本工程总造价为 77774086.43 元(详见造价汇总表)。

### 三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB20856-2013）；
- 4、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发【2011】3号）；
- 5、《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）；
- 6、《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）；
- 7、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40号）；
- 8、《山东省建设工程消耗量定额青岛市价目表》（2019年）；
- 9、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）；
- 10、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2018〕45号）；
- 11、《青岛市城乡建设委员会关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17号）；
- 12、《青岛市工程结算资料汇编》（2019年）；
- 13、材料价格执行当期市场价格。

### 四、说明事项

#### ● 取费设置类：

- 1、根据汇编规定，本工程车库、商业建筑按Ⅰ类取费标准执行，装饰按Ⅲ类取费标准执行，安装工程执行民用安装工程取费；
- 2、省价人工费约定：建筑 110 元/工日，装饰 120 元/工日，安装 120 元/工日；
- 3、市价人工：土建工程 131 元/工日；安装工程：137 元/工日；装饰工程 146 元/工日；
- 4、企业管理费、利润、措施费、规费执行山东省住房和城乡建设厅印发《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40号）的通知；
- 5、本工程按增值税一般计税执行，税率执行鲁建标字〔2019〕10号，税率 9%；
- 6、本工程工伤保险按《鲁建标字〔2020〕17号》执行。

#### ● 建筑说明类：

- 1、本工程所有混凝土均为商砼，水泥砂浆均为预拌砂浆；
- 2、本控制价包含专业分包项合计 22223849.52 元。

#### ● 其他说明类：

- 1、我公司向青岛华侨城投资有限公司出具该工程控制价编制报告一式伍份，

这些报告由贵公司分发、使用；  
2、其它未尽事宜双方协商解决。

#### 五、附件

- 1、造价汇总表；
- 2、工程预算书。

项目负责人：

注册造价工程师：

源海项目管理咨询有限公司

年

月 日

# 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

## 清单编制报告

源海工字（2020）A-065-008

青岛华侨城投资有限公司：

我公司接受委托，组建服务团队，根据贵公司的需求，对青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目进行了清单编制。与本工程有关的资料由贵公司负责提供，并保证这些资料的真实性、合法性和完整性。我们是依据国家、地方及贵公司有关工程预结算规定进行编制的，现将清单编制情况报告如下：

### 一、工程概况

工程地址：本项目位于山东省青岛市即墨区龙泉街道。

项目概况：本项目总建筑面积为 23908.49m<sup>2</sup>，商业结构形式为框架，层数为 3/4 层，地下车库结构形式为框架结构，层数为地下一层。

编制范围：青岛华侨城生态文化社区邻里中心商业、地下车库的土建、安装等工作内容。

建设单位：青岛华侨城投资有限公司。

### 二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB20856-2013）；
- 4、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发【2011】3 号）；
- 5、《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）；
- 6、《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）；
- 7、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2016】40 号）；
- 8、《山东省建设工程消耗量定额青岛市价目表》（2019 年）；
- 9、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10 号）；
- 10、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2018〕45 号）；
- 11、《青岛市城乡建设委员会关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17 号）；
- 12、《青岛市工程结算资料汇编》（2019 年）；
- 13、材料价格执行当期市场价格。

### 三、说明事项

#### ● 其他说明类：

1、我公司向青岛华侨城投资有限公司出具该工程清单编制报告一式伍份，这些报告由贵公司分发、使用；

2、本清单包含专业分包项合计 22223849.52 元



2、其它未尽事宜双方协商解决。

#### 四、附件

1、工程量清单表；

项目负责人：

注册造价工程师：

源海项目管理咨询有限公司

年

月 日

## 第四卷

### 第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

## 资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

979FD7F6-F2E2-411D-B258-33F88780465D

### 3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

#### 4、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日



5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标  
投 标 文 件  
（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

## 1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项和第 1.4.5 项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

### 3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

#### 4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		



(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额(元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

# 投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

## 1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

## 2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日



### 3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表: ①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险原件扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员, 应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件扫描件, 其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

#### 4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
- 11.1、第一题
- 11.2、第二题

## 附录1

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建（23908.49m2）							
	地下主体工程							
	(1)土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土石方类别:考察现场,自行考虑 2.弃土运距:自行考虑 3.取土运距:自行考虑	m2	1413.27			
2	010103001001	回填方（房心回填）	1.填方来源、运距:土方单位运到现场，总包回填	m3	423.858			
3	010103001002	回填方（肥槽回填）	1.填方来源、运距:土方单位运到现场，总包回填	m3	1129.6			
4	01B001	基槽清理	1.垫层底基槽清理，包含电梯基坑、集水坑部分土方及石方开挖及外运	m2	1483.503			
	(2)砌筑工程							
5	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合 4.砂浆强度等级、配合比: Mb5专用砂浆； 5.砌块墙掺砌：综合考虑	m3	54.05			
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖； 2.墙体类型:直形墙； 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆；	m3	2.86			
7	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20，钢丝直径不小于1.0 2.加固方式:不同墙面交接处	m2	99.49			
8	01B002	砖胎膜：	1.240mm砖墙体 2.内侧20厚1：2.5水泥砂浆抹灰	m3	5.96			
	(3) 混凝土工程							
9	010501001001	垫层【满堂基础】	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	125.78			
10	010501001002	垫层【独立基础】	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	22.52			
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	415.67			
12	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	71.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	22.5			
14	010504001001	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 复合 型膨胀纤维抗裂防水剂	m3	120.99			
15	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	119.37			
16	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 复合 型膨胀纤维抗裂防水剂	m3	359.31			
17	010505003001	平板(含柱帽)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	196.85			
18	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.85			
19	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.12			
20	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
21	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 厚度 100mm	m2	3.87			
22	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 每增 减10mm	m2	3.87			
23	010508001001	后浇带 (底板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P6	m3	24.29			
24	010508001002	后浇带 (墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P6	m3	0.66			
25	010508001003	后浇带 (墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.2			
26	010508001004	后浇带 (梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.83			
27	010508001005	后浇带 (楼板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P6	m3	27.52			
28	010507003001	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	24.71			
(4) 钢筋工程								
29	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6	t	0.972			
30	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	1.142			
31	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	2.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第3页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	4.92			
33	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	1.883			
34	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ4	t	1.52			
35	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6	t	10.573			
36	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	4.76			
37	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	5.548			
38	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	28.223			
39	010515001011	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	43.068			
40	010515001012	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	3.717			
41	010515001013	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	3.958			
42	010515001014	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ20	t	3.749			
43	010515001015	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ22	t	19.044			
44	010515001016	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ25	t	18.746			
45	010515001017	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ28	t	0.755			
46	010515001018	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB300 φ6砌体加筋	t	0.193			
47	01B003	楼梯护角筋	1.详见L13J8 3/68, 包含该项施工所需所有内容	t	0.263			
48	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	4.049			
49	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 φ14	个	136			
50	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 φ16	个	40			
51	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 φ18	个	243			
52	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 φ20	个	5			
53	010516003005	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 ≤ φ20	个	2718			
54	010516003006	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 ≤ φ25	个	175			
55	010516003007	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 ≤ φ32	个	3			
56	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: φ6	根	117			
57	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: φ8	根	27			
58	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格: φ10	根	55			
59	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格: φ12	根	9			
60	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格 φ14-18	根	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第4页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	01B004	剪力墙对拉螺栓增加		m2	156.24			
	(5) 屋面工程							
62	01B005	隔离层(车库屋面)	1.10厚1:2.5水泥砂浆隔离层	m2	564.8			
63	011101003001	细石混凝土楼地面(车库屋面)	1.70厚C20细石混凝土保护层; 2.6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开)随打随抹	m2	564.8			
64	040901003001	钢筋网片(车库屋面)	1.钢筋种类:Φ6@200双向钢筋网片	m2	564.8			
65	01B006	找平层(车库屋面)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	564.8			
66	011001005001	保温隔热楼地面(车库屋面)	50厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板(燃烧等级B1,压缩强度不小于350kPa)	m2	564.8			
	(6) 保温工程							
67	011001003001	保温隔热墙面(地下外墙)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板;	m2	193.66			
	(7) 楼地面							
68	01B007	细石混凝土保护层(底板防水砼保护层)	1.混凝土种类:商砼 2.50厚C20细石混凝土保护层	m2	1441.54			
69	01B008	混凝土垫层(设备用房、扩散室、风井、三防段)	1.130厚C15混凝土垫层 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	84.06			
70	040901003002	钢筋网	1.钢筋种类:Φ6@200双向钢筋网片	m2	1247.5			
71	040201022001	排水沟(地下水泵房、换热站等有水设备房)	1.轻集料混凝土填充抹平或找坡向排水沟(用水房间),随打随抹平。根据完成面标高确定厚度(增加坡度)	m	20.23			
	(9) 其他工程							
72	01B009	竣工清理		m3	5860.91			
73	010512008001	沟盖板(排水沟盖板)	1.排水沟成品铸铁格栅盖板	m	38.61			
74	010512008002	集水坑盖板	1.单件体积:综合考虑,做法详见设计图纸 2.安装高度: 3.混凝土强度等级:C30 4.砂浆强度等级、配合比:	m3	0.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第5页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010301004001	桩头处理桩不分长度每根桩只计一次,包括但不限于凿除桩到设计标高和桩顶标高至底板(承台基础)标高间的所有混凝土、钢筋、植筋等(包括在桩芯浇筑混凝土,桩头内设置钢筋,桩头钢筋至底板或承台钢筋的搭接处理等)所有费用		根	120			
地下装饰工程								
(1)楼地面								
1	011101003002	细石混凝土(停车库)	1、专用切割机楼面切缝,沥青填缝; 2、圆盘馒抹抹平,至少3遍纵横交错进行; 3、撒布第2遍硬化剂,撒布均匀; 4、专用机械抹平; 5、撒布第1遍硬化剂,撒布均匀; 6、150厚(此厚度包含耐磨层3mm,用量5kg/m <sup>2</sup> )C25细石混凝土,(配Φ6.5@200双向钢筋),随打随抹平;(集水坑2M范围内1%坡向集水坑) 7、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	1163.44			
2	011101001001	水泥砂浆楼地面(设备用房、扩散室、风井、三防段)	1、20厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	84.06			
3	011105001001	涂料踢脚线(停车库、设备用房)	1、刷灰色涂料一底两面; 2、封底液封底;	m <sup>2</sup>	50.26			
4	011101001002	水泥砂浆楼地面(楼梯)	1找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	11.84			
(2)墙面								
5	011201002001	墙面装饰抹灰(停车库、设备用房)	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	742.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第6页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011201001001	墙面一般抹灰 (停车库、设备用房)	1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 基层墙体清理干净,刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分遍抹平(填充墙180加抹灰找平)	m2	334.07			
7	011202002001	柱面装饰抹灰 (独立柱面)	1.面层厚度:刷底漆一遍,白色防腐防霉涂料 2.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m2	58.65			
8	011201002002	墙面装饰抹灰 (扩散室、风井、三防段)	1.面层厚度:刷底漆一遍,白色防腐防霉涂料 2.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m2	142.86			
9	011201001002	墙面一般抹灰 (扩散室、风井、三防段)	1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 基层墙体清理干净,刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分遍抹平(填充墙180加抹灰找平)	m2	64.287			
(3)顶棚								
10	011407002001	天棚喷刷涂料 (停车库、设备用房)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.刮腻子要求:刮腻子找平 4.涂料品种、喷刷遍数:喷胶	m2	1596.23			
11	011301001001	天棚抹灰(停车库、设备用房)	1.基层类型:喷涂界面剂 2.抹灰厚度、材料种类:喷涂50厚超细无机纤维保温涂层	m2	1596.23			
12	011301001002	天棚抹灰(扩散室、风井、三防段)	1.基层类型: 2.抹灰厚度、材料种类:水泥压光	m2	84.06			
(4)其它								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第7页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011503001001	楼梯栏杆(楼梯)	1.高度:1000mm高,平直段综合考虑 2.栏杆扶手做法详见设计图纸,且符合施工及招标人要求	m	23.12			
地下主体工程								
土石方工程工程								
1	010101001002	平整场地	1.土石方类别:考察现场,自行考虑 2.弃土运距:自行考虑 3.取土运距:自行考虑	m <sup>2</sup>	6797.14			
2	010103001003	回填方(房心回填)	1.填方来源、运距:土方单位运到现场,总包回填	m <sup>3</sup>	2039.142			
3	010103001004	回填方(肥槽回填)	1.填方来源、运距:土方单位运到现场,总包回填	m <sup>3</sup>	3398.57			
4	01B012	基槽清理	1.垫层底基槽清理,包含电梯基坑、集水坑部分土方及石方开挖及外运	m <sup>2</sup>	7136.997			
砌筑工程								
5	010401008002	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:直形墙 3.填充材料种类及厚度:综合 4.砂浆强度等级、配合比:Mb5专用砂浆; 5.砌块墙掺砌:综合考虑	m <sup>3</sup>	265.25			
6	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖; 2.墙体类型:直形墙; 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆;	m <sup>3</sup>	4.14			
7	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:镀锌钢丝网眼目规格不大于20*20,钢丝直径不小于1.0 2.加固方式:不同墙面交接处	m <sup>2</sup>	478.51			
8	01B013	钢丝网	1.填充墙与混凝土墙、柱、烟道等界面处钉200mm宽镀锌钢丝网、丝径0.7mm、网孔12.7mm(不包括过梁、构造柱)	m <sup>2</sup>	1211.22			
9	010401008003	120厚砖保护墙(地下室外墙)	1.120厚砖保护墙	m <sup>3</sup>	60.2			
10	01B014	砖胎膜:	1.240mm砖墙体 2.内侧20厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m <sup>3</sup>	28.65			
混凝土工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第8页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010501001003	垫层【满堂基础】	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	604.94			
12	010501001004	垫层【独立基础】 5.	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	108.29			
13	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	2191.55			
14	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6	m3	345.06			
15	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	108.2			
16	010504001003	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 复合 型膨胀纤维抗裂防水剂	m3	115.36			
17	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	93.19			
18	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 复合 型膨胀纤维抗裂防水剂	m3	2209.07			
19	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.1			
20	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.56			
21	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.1			
22	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 厚度 100mm	m2	18.62			
23	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 每增 减10mm	m2	18.62			
24	010508001006	后浇带 (底板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P6	m3	116.84			
25	010508001007	后浇带 (墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P6	m3	3.17			
26	010508001008	后浇带 (梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	3.99			
27	010508001009	后浇带 (墙)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	0.2			
28	010507003002	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	118.84			
29	010508001010	后浇带 (楼板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40P6	m3	132.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第9页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010505003002	平板(含柱帽)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	946.75			
	钢筋工程							
31	010515001019	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ6	t	0.28			
32	010515001020	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6	t	0.11			
33	010515001021	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	0.026			
34	010515001022	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ8	t	23.665			
35	010515001023	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ10	t	0.271			
36	010515001024	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ4	t	0.718			
37	010515001025	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 Φ6	t	50.85			
38	010515001026	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	11.915			
39	010515001027	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ10	t	9.129			
40	010515001028	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	130.737			
41	010515001029	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	207.133			
42	010515001030	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	17.35			
43	010515001031	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	19.037			
44	010515001032	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ20	t	18.03			
45	010515001033	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ22	t	91.595			
46	010515001034	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ25	t	90.155			
47	010515001035	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ28	t	3.652			
48	010515001036	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB300 Φ6砌体加筋	t	0.929			
49	01B015	楼梯护角筋	1.详见L13J8 3/68, 包含该 项施工所需所有内容	t	1.263			
50	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	19.476			
51	010516003008	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 Φ14	个	4495			
52	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 Φ16	个	193			
53	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 Φ18	个	1167			
54	010516003011	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 Φ20	个	13			
55	010516003012	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 ≤ Φ20	个	13072			
56	010516003013	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 ≤ Φ25	个	844			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第10页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010516003014	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 ≤ φ 32	个	4			
58	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 6	根	358			
59	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 8	根	242			
60	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 10	根	264			
61	01B016	剪力墙对拉螺栓增加		m2	751.43			
62	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 12	根	88			
63	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格 φ 14-18	根	66			
屋面工程								
64	01B017	隔离层 (车库屋面)	1.10厚1:2.5水泥砂浆隔离层	m2	2069.427			
65	011101003003	细石混凝土楼地面 (车库屋面)	1.70厚C20细石混凝土保护层; 2.6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开)随打随抹	m2	2069.427			
66	040901003003	钢筋网片 (车库屋面)	1.钢筋种类:Φ6@200双向钢筋网片	m2	2069.427			
67	01B018	找平层(车库屋面)	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	2069.427			
68	011001005002	保温隔热楼地面 (车库屋面)	50厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板 (燃烧等级B1, 压缩强度不小于350kPa)	m2	2069.427			
保温工程 (人-非)								
69	011001003002	保温隔热墙面 (地下外墙)	1.保温隔热部位:墙面 2.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板;	m2	931.38			
70	011001005003	保温隔热楼地面 (客梯厅、扶梯厅 (降板150))	1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板 (燃烧等级B1级, 压缩强度不小于350kPa)	m2	57.77			
楼地面 (人-非)								
71	010501001005	垫层(货梯厅)	1.70厚C15混凝土垫层, 随打随抹平; (降板150时120厚) 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	34.66			
72	01B019	细石混凝土 (客梯厅、扶梯厅)	1.80厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	57.77			
73	01B020	钢筋网 (客梯厅、扶梯厅)	1.配 φ 4@200双向钢筋网;	m2	57.77			
74	01B021	细石混凝土 (客梯厅、扶梯厅)	1.80厚C20细石混凝土随打随抹平	m2	57.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第11页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010501001006	垫层(疏散楼梯间, 不含楼梯梯段)	1、80厚C15混凝土垫层(降板150时为130厚); 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	115.54			
76	010501001007	垫层(楼梯间前室)	1、70厚C15混凝土垫层, 随打随抹平; (降板150时120厚) 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	57.77			
77	010501001008	垫层(污水间、换热机房)	1.220-240厚泡沫混凝土垫层(压缩强度不小于0.5MPa), i=0.5%坡向地漏或排水沟; 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	109.54			
78	010501001009	垫层(公共卫生间)	1.680-700厚泡沫混凝土垫层(压缩强度不小于0.5MPa), 地漏或排水沟周边2米范围内找坡1%; 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	46.95			
79	01B022	找平层(污水间、换热机房、公共卫生间)	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平, 随打随抹	m <sup>2</sup>	156.49			
80	01B023	保护层(公共卫生间)	1.20厚1: 3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	46.95			
保温								
81	011001005004	保温隔热楼地面(客梯厅、扶梯厅)	1.保温隔热部位:客梯厅、扶梯厅 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板	m <sup>2</sup>	57.797			
82	011001005005	保温隔热楼地面(超市营业区、地铁商铺、客梯厅、扶梯厅、乐园管理用房)	1.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板(燃烧等级B1级, 压缩强度不小于350kPa)	m <sup>2</sup>	2888.79			
83	011001003003	挤塑板(地下室外墙)	1.50厚挤塑板(采暖房间外墙, ≥30kg/m <sup>3</sup> , 燃烧等级B1)	m <sup>2</sup>	929.52			
84	011001002001	保温隔热天棚(停车库、设备用房)	1.喷涂50厚超细无机纤维保温涂层; 3.喷涂界面剂;	m <sup>2</sup>	50.96			
楼地面								
85	01B024	找平层(地下室底板)	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	6360			
86	01B025	保护层(地下室底板)	1.50厚C20细石混凝土保护层	m <sup>2</sup>	6360			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第12页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	01B026	找平层(管道设备夹层、污水间、报警阀室、给水泵房、消防水泵房、中水泵房、制冷机房、消防控制中心)	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	1155.51			
88	01B027	找平层(风机房)	1、70厚C20细石混凝土找平层, 随打随抹; 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	69.78			
89	01B028	找平层(空调机房)	1、50-70厚C20细石混凝土找平层, 随打随抹, i=0.5%坡向地漏或排水沟; 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	30.15			
90	01B029	找平层(干垃圾房)	1.30厚C20细石混凝土找平层, 随打随抹	m2	29.67			
91	01B030	找平层(超市生鲜区、公共卫生间、更衣室、员工卫生间、湿垃圾房)	1.20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	1848.82			
92	01B031	保护层(超市生鲜区、公共卫生间、更衣室、员工卫生间)	1.20厚1:3水泥砂浆	m2	1733.27			
93	01B032	保护层(消防水池)	1.20厚1:2水泥砂浆	m2	117.37			
94	01B033	垫层(消防水池)	1.最薄处20厚C20细石混凝土向排水沟(泄水管)找坡(i=0.5%), 随打随抹; 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	117.37			
95	01B034	垫层(其他疏散楼梯间、走道、强电间、弱电间、配电室)	1.80厚C15混凝土垫层(降板150时为130厚); 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	866.64			
96	010501001010	垫层(货梯厅、运货走道、步行街两侧的疏散楼梯间)	1、70厚C15混凝土垫层, 随打随抹平; (降板150时120厚) 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	779.98			
97	010501001011	垫层(公共卫生间)	1、680-700厚泡沫混凝土垫层(压缩强度不小于0.5MPa), 地漏或排水沟周边2米范围内找坡1%; 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	46.95			
98	010501001012	垫层(更衣室、员工卫生间)	1、200-220厚泡沫混凝土垫层(压缩强度不小于0.5MPa), i=0.5%坡向地漏或排水沟;	m2	93.9			
99	011101003004	细石混凝土(消防水池)	1.最薄处20厚C20细石混凝土向排水沟(泄水管)找坡(i=0.5%), 随打随抹;	m2	117.37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第13页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010516004001	镀锌钢丝网 (超市营业区、地铁商铺、客梯厅、扶梯厅、乐园管理用房)	1.配Φ4@200双向钢筋网;	m <sup>2</sup>	2888.79			
101	010501001013	垫层(超市生鲜区)	1.510-530厚泡沫混凝土垫层 (压缩强度不小于0.5MPa), i=0.5%坡向地漏或排水沟; 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	1039.96			
102	010501001014	垫层(湿垃圾房、给水泵房、消防水泵房、制冷机房)	1.320-340厚泡沫混凝土垫层 (压缩强度不小于0.5MPa), i=0.5%坡向地漏或排水沟; 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	202.195			
103	010501001015	垫层(库房、工具间、维修间、其他疏散楼梯间、走道、强电间、弱电间、配电室)	1、80厚C15混凝土垫层 (降板150时为130厚); 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	288.85			
104	010501001016	垫层(干垃圾房、报警阀室、中水泵房)	1、220-240厚泡沫混凝土垫层 (压缩强度不小于0.5MPa), i=0.5%坡向地漏或排水沟;	m <sup>2</sup>	128.64			
105	010501001017	垫层(污水间)	1、200-220厚泡沫混凝土垫层 (压缩强度不小于0.5MPa), i=0.5%坡向地漏或排水沟;	m <sup>2</sup>	29.56			
106	010501001018	垫层(变电室、开闭所)	1、1060厚蒸压加气混凝土砌块砌筑	m <sup>2</sup>	23.59			
107	010501001019	垫层(消防控制中心)	1、550厚蒸压加气混凝土砌块砌筑	m <sup>2</sup>	115.55			
108	011101003005	细石混凝土 (消防控制中心)	1.30厚C15混凝土找平层	m <sup>2</sup>	115.55			
	其他工程							
109	01B035	竣工清理		m <sup>3</sup>	28188.15			
110	010512008003	沟盖板 (排水沟盖板)	1.排水沟成品铸铁格栅盖板	m	185.68			
111	010903005001	止水带 (后浇带底板、顶板、后浇带墙、后浇带施工缝钢板止水带)	1.基层:钢板止水带 2.材质:300宽钢板	m	1141.52			
112	010903005002	止水带 (沉降缝橡胶止水带)	1.基层:橡胶止水带 2.材质:橡胶	m	335.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第14页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010301004002	桩头处理桩不分长度每根桩只计一次, 包括但不限于凿除桩到设计标高和桩顶标高至底板(承台基础)标高间的所有混凝土、钢筋、植筋等(包括在桩芯浇筑混凝土, 桩头内设置钢筋, 桩头钢筋至底板或承台钢筋的搭接处理等)所有费用		根	140			
地下装饰工程								
楼地面 (人-非)								
1	011101001003	水泥砂浆楼地面(疏散楼梯间(地面降板150, 不含楼梯梯段))	1、20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光	m2	115.54			
2	011102003001	块料楼地面(货梯厅、楼梯间前室、污水间、换热机房)	1.找平层厚度、砂浆配合比; 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖, 干水泥擦缝;	m2	167.31			
3	011105001002	涂料踢脚线(停车库、设备用房)	1、刷灰色涂料一底两面; 2、封底液封底;	m2	282.85			
4	011101001004	水泥砂浆楼地面(楼梯)	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道	m2	115.54			
楼地面 (fei)								
5	011102003002	块料楼地面(湿及干垃圾房)	1、8-10厚防滑地砖, 干水泥擦缝; 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉;	m2	49.53			
6	011102003003	块料楼地面(污水间)	1、8-10厚防滑地砖, 干水泥擦缝; 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉;	m2	56.21			
7	011102003004	块料楼地面(货梯厅、运货走道、步行街两侧的疏散楼梯间、报警阀室、空调机房、风机房、给水泵房、消防水泵房、中水泵房、制冷机房)	1、8-10厚防滑地砖, 干水泥擦缝; 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉;	m2	458.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第15页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011101003006	细石混凝土 (超市营业区、地铁商铺、客梯厅、扶梯厅、乐园管理用房)	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平, 按6M*6M米设格浇筑, 油膏嵌缝	m2	1809.36			
9	011101003007	细石混凝土 (变电室、开闭所)	1.40厚C20细石砼面层, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光	m2	90.23			
10	011101001005	水泥砂浆楼地面 (管道设备夹层)	1、20厚1:2.5水泥砂浆面层	m2	332.21			
11	011101001006	水泥砂浆楼地面 (强电间、弱电间、配电室)	1、20厚1:3水泥砂浆面层	m2	79.8			
12	011101001007	水泥砂浆楼地面 (库房、工具间、维修间、其他疏散楼梯间、走道、强电间、弱电间、配电室)	1、20厚1:3水泥砂浆压实抹光	m2	305.12			
13	011101003008	细石混凝土 (停车库)	1、专用切割机楼面切缝, 沥青填缝; 2、圆盘馒抹抹平, 至少3遍纵横交错进行; 3、撒布第2遍硬化剂, 撒布均匀; 4、专用机械抹平; 5、撒布第1遍硬化剂, 撒布均匀; 6、100厚 (此厚度包含耐磨层3mm, 用量5kg/m2) C25细石混凝土, (配Φ6.5@200双向钢筋), 随打随抹平; (集水坑2M范围内1%坡向集水坑) 7.素水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	500.13			
14	011101003009	汽车坡道 (室外接口部分)	1. 70mm厚C25 细石混凝土, 内配Φ8@200 双向钢筋网, 面撒金刚砂, 表面横向凹槽处理 (凹槽宽20, 深15, 间距150) 设不大于6X6 分仓缝 (适用寒冷及严寒地区);	m2	86.54			
15	011101003010	汽车坡道 (室外接口部分)	1. 70mm厚C25 细石混凝土, 内配Φ8@200 双向钢筋网, 面撒金刚砂, 表面横向凹槽处理 (凹槽宽20, 深15, 间距150) 设不大于6X6 分仓缝 (适用寒冷及严寒地区); 其它地区做法为: 70mm厚C25 混凝土 (内配Φ8@200 双向钢筋网), 面撒金刚砂, 随捣随抹成粗麻面, 设不大于6X6 分仓缝	m2	86.54			
墙面								
16	011201002003	墙面装饰抹灰	1.2厚面层耐水腻子分遍刮平	m2	2935.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第16页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道甩毛(内掺建筑胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2.5水泥砂浆打底	m2	1458.69			
18	011201001004	墙面一般抹灰 (货梯厅、疏散楼梯间、污水间、换热机房)	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:基层墙体清理干净, 刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分遍抹平 (填充墙180加抹灰找平)	m2	1477.2			
19	011201001005	墙面一般抹灰	1、18厚 1:2.5水泥砂浆分层压实抹平(满挂耐碱网格布) 2、素水泥浆一道, 内掺建筑胶	m2	7328.47			
20	011201001006	墙面一般抹灰	1.钢筋砼墙下表面平整处理	m2	264.1			
21	011201001007	素水泥浆墙面	1.素水泥浆拉毛一遍(内掺建筑胶)	m2	656.15			
22	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道甩毛(内掺建筑胶) 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1: 2.5水泥砂浆打底	m2	165.5			
	天棚							
23	01B041	天棚处理 (客梯厅、扶梯厅、公共卫生间)	1.钢筋砼结构板下表面平整处理	m2	104.72			
24	011407002002	天棚喷刷涂料 (其它房间)	1.基层类型: 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.刮腻子要求:刮腻子找平 4.涂料品种、喷刷遍数:喷胶	m2	7100.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第17页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011301001003	吸声顶棚 (空调机房、风机房、给水泵房、消防水泵房、中水泵房、1#2#制冷机房、其他制冷机房)	1、非石棉纤维增强硅酸钙吸音板材,厚度见具体工程,600*600面层 2、T型轻钢横撑龙骨TB24*28,间距600,与主龙骨插接 3、T型轻钢主龙骨TB24*28,间距≤1200,用吸顶吊件连结 4、龙骨吸顶吊件中距横向≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定	m2	231.21			
	其它							
26	011503001002	楼梯栏杆 (楼梯)	1.高度:1000mm高,平直段综合考虑 2.栏杆扶手做法详见设计图纸,且符合施工及招标人要求	m	93.84			
	地上部分							
	砌筑工程							
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,体积密度级别为B6级(密度不大于650kg/m3);强度等级不小于A3.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:专用砂浆砌筑(强度等级不应低于M7.5) 4.砌筑部位综合考虑,砌块墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙、加气混凝土砌块造型、封堵脚手架眼和孔洞等综合考虑于报价内 5.其他未尽事宜详见图纸及设计规范	m3	4653.15			
2	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 3.砌筑部位综合考虑,墙底部粉煤灰砖及顶部斜砌小砖、外立面造型墙、加气混凝土砌块造型、封堵脚手架眼和孔洞等综合考虑于报价内	m3	84.76			
3	010515003001	钢丝网片	1.部位:不同材质交接处 2.钢丝网规格:镀锌钢丝网等综合考虑	m2	14520.4			
	混凝土工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第18页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	925.62			
5	010504001005	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	41.48			
6	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	1742.68			
7	010505003003	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	1652.78			
8	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	32.5			
9	010506001005	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3. 楼梯厚度: 100mm 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范	m2	496.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第19页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010506001006	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 每增减10mm 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m2	496.05			
11	010505007001	挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	156.8			
12	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	57.56			
13	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	64.82			
14	010507005001	压顶	1.断面尺寸:综合 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C25 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	82.5			
15	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	130.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第20页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	20.5			
17	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.雨棚厚度: 100mm 4.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 5.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m2	54			
18	010505008002	雨篷	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 每增减10mm 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m2	54			
19	010507007001	其他构件	1.构件的类型:雨簸箕等 2.构件规格:综合考虑 3.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 4.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C20细石	m3	6			
20	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.混凝土拌合料、骨料粒径: 综合考虑 5.其他未尽事项详见图纸及设计规范, 砼标号不同单价调整详见清单编制说明	m3	168			
钢筋工程								
21	010515001037	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 一级钢筋 $\leq \phi 10$	t	1.817			
22	010515001038	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi 6$	t	1.975			
23	010515001039	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi 8$	t	107.089			
24	010515001040	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi 10$	t	14.795			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第21页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001041	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi$ 12	t	50.84			
26	010515001042	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi$ 14	t	8.233			
27	010515001043	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi$ 16	t	46.328			
28	010515001044	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi$ 18	t	9.612			
29	010515001045	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi$ 20	t	28.472			
30	010515001046	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi$ 22	t	95.651			
31	010515001047	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi$ 25	t	136.437			
32	010515001048	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 三级钢筋 $\phi$ 28	t	1.213			
33	010515001049	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 一级钢筋 $\phi$ 6	t	3.992			
34	010515001050	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 一级钢筋 $\phi$ 8	t	1.335			
35	010515001051	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 三级钢筋 $\phi$ 6	t	3.576			
36	010515001052	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 三级钢筋 $\phi$ 8	t	87.69			
37	010515001053	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 三级钢筋 $\phi$ 10	t	3.958			
38	010515001054	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: HRB300 $\phi$ 6 砌体加筋	t	23.586			
39	01B042	铁件、预埋件		t	2.45			
40	010516003015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 $\phi$ 14	个	200			
41	010516003016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 $\phi$ 16	个	160			
42	010516003017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 $\phi$ 18	个	80			
43	010516003018	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 $\phi$ 18- $\phi$ 20 (含20)	个	4500			
44	010516003019	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 $\phi$ 22- $\phi$ 25 (含25)	个	5600			
45	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 6	根	2660			
46	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 8	根	140			
47	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 10	根	260			
48	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 12	根	240			
49	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格 $\phi$ 14-18	根	60			
保温								
50	011001005006	保温隔热楼地面 (步行街公共区 (首层))	1.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板 (燃烧性能B1, 压缩强度不小于350kPa)	m <sup>2</sup>	922.99			
51	011001005007	保温隔热楼地面 (楼梯首层通室外疏散走道)	1.50厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板 (燃烧性能B1, 压缩强度不小于350kPa)	m <sup>2</sup>	120.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第22页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011001001001	保温隔热屋面 (上人屋面 步行 街屋面、不上人 屋面(屋顶机房 屋面、连接通道 屋面、IMAX厅 屋面、水箱间屋 面、屋顶楼梯间 屋面))	1.60厚挤塑聚苯板保温层 (内掺阻燃剂, 燃烧性能 达到B1级, 压缩强度不小 于350kPa)	m2	2174.75			
53	011001001002	保温隔热屋面 (停车屋面(屋 顶停车场))	1.最薄处(若找坡)200厚 泡沫混凝土保温层,压缩强 度不小于0.5MPa,坡向排水 沟2%;(虹吸雨水沟做法 中不含本层);	m2	2334.95			
54	011001001003	保温隔热屋面 (不上人非保温 屋面(送、排风 井屋面))	1.最薄处30厚玻化微珠保温 层兼找坡层找坡1%;	m2	160.2			
55	011001003004	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:墙面  2.保温隔热方式:80厚挤塑 聚苯板;	m2	7456.78			
56	011001003005	保温隔热墙面 (外墙)	1.保温隔热部位:墙面  2.保温隔热方式:80厚岩棉 板	m2	7456.78			
屋面								
57	010501001020	泡沫混凝土垫层 (上人屋面(步 行街屋面))	1.150厚泡沫混凝土垫层 (压缩强度不小于 0.5MPa, 虹吸雨水沟做法 中不含本层);	m3	2174.75			
58	011101001008	水泥砂浆隔离层 (上人屋面(步 行街屋面)、停 车屋面(屋顶停 车场)、不上人 屋面(屋顶机房 屋面、连接通道 屋面、IMAX厅 屋面、水箱间屋 面、屋顶楼梯间 屋面))	1、10厚1:2.5水泥砂浆隔离 层;	m2	2174.75			
59	011101003011	细石混凝土(上 人屋面(步行街 屋面))	1.30厚C20细石混凝土找平 层	m2	2174.75			
60	011101003012	细石混凝土(停 车屋面(屋顶停 车场))	1.50厚C20细石混凝土找平 层,随打随抹,6M*6M跳 格浇筑,油膏嵌缝	m2	2334.95			
61	011101003013	细石混凝土(停 车屋面(屋顶停 车场))	1.120厚C25防水细石混凝 土,内配c8@200双向钢筋 网按照3M*3M跳格浇筑, 油膏嵌缝,表面撒1:1水泥 细砂,压实抹光;	m2	2334.95			
62	010516004002	镀锌钢丝网(停 车屋面(屋顶停 车场))	1.,内配c8@200双向钢筋网 按照3M*3M跳格浇筑	m2	2334.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第23页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010516004003	镀锌钢丝网 (不上人屋面 (屋顶机房屋面、连接通道屋面、IMAX厅屋面、水箱间屋面、屋顶楼梯间屋面))	1.内配c4@200双向钢筋网	m2	160.2			
64	011101001009	水泥砂浆 (不上人屋面 (屋顶机房屋面、连接通道屋面、IMAX厅屋面、水箱间屋面、屋顶楼梯间屋面)、不上人非保温屋面 (送、排风井屋面))	1、20厚1:3水泥砂浆找平;	m2	160.2			
65	011101003014	泡沫混凝土 (不上人屋面 (屋顶机房屋面、连接通道屋面、IMAX厅屋面、水箱间屋面、屋顶楼梯间屋面))	1.最薄处40厚泡沫混凝土找坡2%,压缩强度不小于0.5MPa	m2	160.2			
楼地面								
66	011101001010	水泥砂浆楼地面 (步行街公共区 (首层))	1、20厚1:3水泥砂浆找平层; 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	922.99			
67	011101003015	细石混凝土 (停车库)	1.150厚 (此厚度包含耐磨层3mm, 用量5kg/m2) C25细石混凝土, (配Φ6.5@200双向钢筋), 随打随抹平; (集水坑2M范围内1%坡向集水坑) 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	2334.95			
68	011101003016	细石混凝土 (步行街公共区 (首层))	1.60厚细石混凝土	m2	922.99			
69	010516004004	镀锌钢丝网 (步行街公共区 (首层))	1.上下配c3@50钢丝网片, 中间配散热管	m2	922.99			
70	010501001021	垫层(次主力店、化妆品)	1.C15混凝土垫层, 随打随抹; 2.水泥浆一道 (内掺建筑胶);	m3	329.67			
71	011101003017	细石混凝土 (冰场)	1.厚度230mm, 轻质或细石混凝土回填, 平整度要求±20mm	m2	600			
72	011101001011	水泥砂浆楼地面 (冰场服务区、影院放映夹层)	1、20厚1:2.5水泥砂浆面层; 2、水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	100			
73	011101003018	细石混凝土 (影院区域的机房、报警阀室、空调机房)	1.50—70厚C20细石混凝土找坡找平, 随打随抹, 地漏或排水沟周边2米范围内找坡1%	m2	45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第24页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011101001012	水泥砂浆楼地面 (步行街客梯厅、扶梯厅、步行街两侧的楼梯间、走道、前室、货梯厅、报警阀室、空调机房)	1、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	160			
75	011101001013	水泥砂浆楼地面 (数据中心机房)	1、20厚1:2.5砂浆面层, 表面防尘处理; 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶);	m <sup>2</sup>	30			
76	010501001022	垫层(其他楼梯间、走道、前室、避难走道)	1.50厚C15混凝土垫层(降板70处有此层); 2.水泥浆一道(内掺建筑胶);	m <sup>3</sup>	136.1			
77	010501001023	垫层(强电间、弱电间、配电室、风机房)	1.C15混凝土垫层;(根据降板厚度) 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>3</sup>	130			
78	011101001014	水泥砂浆楼地面 (楼梯首层通室外疏散走道、不上人屋面(屋顶机房屋面、连接通道屋面、IMAX厅屋面、水箱间屋面、屋顶楼梯间屋面)、上人屋面(步行街屋面)、停车屋面(屋顶停车场))	1、20厚1:3水泥砂浆找平;	m <sup>2</sup>	228			
79	010501001024	垫层(楼梯首层通室外疏散走道)	1.40厚C15混凝土垫层	m <sup>3</sup>	60			
80	060105006001	土工布隔离层 (楼梯首层通室外疏散走道)	1.0.8厚土工布隔离层	m <sup>2</sup>	60			
81	010516004005	镀锌钢丝网(楼梯首层通室外疏散走道)	1., 内配c6一级钢筋, 双向中距250, 钢筋网片绑扎或点焊	m <sup>2</sup>	60			
82	011101001015	水泥砂浆楼地面 (管道夹层、屋顶水箱间)	1、1:2.5水泥砂浆最薄处20厚向排水沟找坡(i=0.5%), 随打随抹; 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	168			
83	010501001025	垫层(电梯机房)	1.C15混凝土垫层回填, 根据降板厚度; 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>3</sup>	300			
84	010501001026	垫层(管道井)	1.50厚C15混凝土垫层(降板70处有此层); 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶);	m <sup>3</sup>	144			
	外墙面							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第25页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011001003006	外墙抹灰	1、20厚1:2水泥砂浆找平 2、素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	16482.9			
其他工程								
86	010507001001	散水	1、60厚C20混凝土随打随抹平	m <sup>2</sup>	26.44			
87	010507001002	台阶	1、100厚C20混凝土垫层 2、3:7灰土夯实,压实系数大于等于0.95	m <sup>2</sup>	120.87			
88	010507001003	坡道	1、80厚C20细石混凝土随捣随抹上撒1:1水泥细砂压实抹光 2、150厚碎石垫层,灌M5水泥砂浆 3、素土夯实,压实系数大于等于0.95 4、其他未尽事项详见图纸及设计规范说明	m <sup>2</sup>	160.25			
89	01B043	出屋面烟道 做法详见图集L11J104-19		个	16			
90	010514001001	成品烟道 规格: 半周长≤1500mm		m	50.4			
91	01B044	卫生间成品烟道止回阀		个	32			
92	010607003001	钢结构雨篷	1.材料品种、规格:钢结构雨棚	m <sup>2</sup>	180			
93	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类: 2.止水带材料种类: 3.盖缝材料: 4.防护材料种类:	m	42			
94	010902008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类: 2.止水带材料种类: 3.盖缝材料: 4.防护材料种类:	m	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第26页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	01B045	铁爬梯	1.部位: 出屋面 2.做法详见L13J8 3.其他未尽事项详见图纸及规范说明	t	0.254			
地上部分								
楼地面								
1	011101001016	水泥砂浆楼地面 (其他楼梯间、走道、前室、避难走道、管道井)	1、20厚1:2.5水泥砂浆;	m2	280.1			
2	011101003019	细石混凝土 (楼梯首层通室外疏散走道)	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥细砂, 压实抹光	m2	60			
3	011101001017	水泥砂浆楼地面 (管道夹层、屋顶水箱间)	1、20厚1:2.5水泥砂浆面层;	m2	312			
4	011101003020	细石混凝土 (电梯机房)	1.30厚C20细石砼面层, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	300			
5	011101003021	泡沫混凝土 (不上人屋面 (屋顶机房屋面、连接通道屋面、IMAX厅屋面、水箱间屋面、屋顶楼梯间屋面))	1.40厚C20细石混凝土, 分缝6mX6m, 缝宽20内填嵌缝膏, 表面随打随抹	m2	160.2			
6	011101001018	水泥砂浆隔离层 (不上人非保温屋面 (送、排风井屋面))	1、20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光;	m2	160.2			
7	011105001003	涂料踢脚线 (停车库、设备用房)	1、刷灰色涂料一底两面; 2、封底液封底;	m2	220.56			
8	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 2.粘贴层厚度、材料种类:4厚水泥浆粘结层参建筑胶, 揉挤压实 3.面层材料品种、规格、颜色:白水泥擦缝; 8-10厚踢脚板150mm高; 4.防护材料种类:	m2	120.85			
墙面								
9	011406003001	墙面装饰 (其他楼梯间、走道、前室、避难走道、强电间、弱电间、配电室、楼梯首层通室外疏散走道、电梯机房)	1.腻子两遍 2.乳胶漆一底两面	m2	1176.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第27页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011406003002	白色乳胶漆内墙涂料 (停车库、屋顶水箱间)	1.白色耐水腻子两遍 2.18厚1: 2.5水泥砂浆抹平收光(满挂耐碱网格布) 3.专用界面剂一道甩毛(内掺建筑胶) 4.部位: 墙柱面	m2	1200.5			
11	011406003003	墙面腻子装饰 (报警阀室)	1.防霉乳胶漆一底两面 2.耐水腻子两遍	m2	270			
12	040308001001	水泥砂浆打底抹平(步行街公共区 (首层)、步行街公共区 (二、三层)、冰场服务区、大玩家 (电玩)、万达影城 (电影院)、影院放映夹层、管理用房、员工厨房、员工餐厅、数据中心机房、步行街两侧的楼梯间、走道、前室、货梯厅、其他楼梯间、走道、前室、避难走道、报警阀室、强电间、弱电间、配电室、楼梯首层通室外疏散走道、电梯机房)	砼墙柱面: 1.18厚1: 2.5 水泥砂浆找平(满挂耐碱网格布) 2.刷素水泥浆 (内掺建筑胶) ;	m2	56456.28			
13	040308001002	水泥砂浆分层压实抹平(影院卫生间)	1、18 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平(满挂耐碱网格布) 2、3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙 (素水泥浆一道, 内掺建筑胶)	m2	240			
14	040308001003	水泥砂浆分层压实抹平(车库卫生间、员工卫生间、步行街公共卫生间)	1、18厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平(满挂耐碱网格布) 2、3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙 (素水泥浆一道, 内掺建筑胶)	m2	1008			
15	040308001004	水泥砂浆抹平(空调机房、管道夹层)	1.18厚1:3 水泥砂浆抹平(满挂耐碱网格布)	m2	1864.8			
16	040308001005	水泥砂浆抹平(管道井)	1.18厚1: 2水泥砂浆随砌随抹(满挂耐碱网格布)	m2	576			
	顶棚							
17	011407002003	天棚喷刷涂料 (影院区域的机房、其他楼梯间、走道、前室、避难走道、停车库、强电间、弱电间、配电室、强电间、弱电间、配电室)	1.乳胶漆一底两面 2.素水泥浆甩毛一遍(内掺建筑胶)	m2	456			
18	011407002004	天棚喷刷涂料 (报警阀室)	1.防霉乳胶漆一底两面	m2	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第28页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011406003004	腻子找平 (屋顶水箱间)	1. 白色腻子两遍 2. 素水泥浆界面剂(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	24			
20	011406003005	腻子找平 (影院区域的机房、其他楼梯间、走道、前室、避难走道、停车库、报警阀室、强电间、弱电间、配电室、强电间、弱电间、配电室)	1. 腻子两遍	m <sup>2</sup>	456			
21	011106004001	水泥砂浆顶棚 (其他楼梯间、楼梯梯段板下顶面、前室、避难走道)	1. 楼梯段侧板1: 2水泥砂浆抹光; 底板抹50宽, 双滴水线 (中间镶嵌塑料滴水线) 上口抹100宽挡水线, 挡水线外口高5mm 2. 素水泥浆甩毛一遍(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	294.105			
基坑支护及排水								
1	010301003001	钢管桩	1. $\Phi 127 \times 6 @ 1000$ 钢管桩 2. 成孔直径 $\Phi 180 \text{mm}$ , 桩底端进入基坑底以下不小于 2.00m, 采用潜孔钻机成孔, 钢管内注水灰比 0.5 纯水泥浆 3. 包括钻孔、送桩、注浆等全部操作过程 4. 机械进出场、检验试验费包含在综合单价中, 不单独计取 5. 地质情况: 详设计	m	18.13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第29页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010201009001	高压旋喷桩	1.地层情况:详设计 2.空桩长度、桩长:综合考虑 3.桩截面尺寸:1200mm 4.水泥强度等级、掺量:注浆材料为P.C325复合硅酸盐水泥浆, 水灰比1.0, , 水泥用量 $\geq 500\text{kg/m}$ 5.其他: 高压水射流的压力不得小于35MPa, 水泥浆液压力大于1MPa, 气流压力0.7MPa,喷射提升速度不得大于0.10m/min, 注浆管分段提升的搭接长度不得小于100mm,桩体28d抗压强度不小于2.0MPa 6.旋喷桩施工前应预先采用钻机引孔至设计深度后方可进行旋喷施工 7.本清单包含打桩机的安装、拆除费用及场外运输费用。 8.机械进出场、检验试验费包含在综合单价中, 不单独计取	m	35.71			
3	010201009002	高压旋喷桩-空钻	1.地层情况:详设计 2.空桩长度、桩长:综合考虑 3.桩截面尺寸:1200mm 4.旋喷桩施工前应预先采用钻机引孔至设计深度后方可进行旋喷施工, 空钻 6.本清单包含打桩机的安装、拆除费用及场外运输费用。	m	9.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第30页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1.地层情况:详设计 2.空桩长度、桩长:详设计 3.桩径:800 4.成孔方法:泥浆护壁成孔 5.护筒类型、长度:详设计 6.混凝土种类、强度等级:商品混凝土C30 7.桩头混凝土预留按照50cm计取 8.价格包含埋设钢护筒、布置泥浆池、冲孔、造浆、成孔、泥浆清理及外运、桩头清理等为完成本项工作内容发生的所有费用。 10.本清单包含打桩机的安装、拆除费用及场外运输费用。 11.其他: 详设计 12.机械进出场、检验试验费包含在综合单价中,不单独计取 13.含桩头凿除,整理钢筋费用	m	26.84			
5	010507003003	排水沟	1.沟截面净空尺寸:300*300mm 2.垫层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土种类:商砼 4.混凝土强度等级:C20	m	135.77			
6	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:护坡 2.厚度:80mm 3.材料种类:商砼 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20	m <sup>2</sup>	1021.07			
7	010202008001	土钉	1.地层情况:详图纸及地勘报告 2.钻孔深度:1.5m 3.钻孔直径:50mm 4.置入方法:岩层钻孔注浆、土层人工击入 5.浆液种类、强度等级:水泥浆水灰比0.5	m	185.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第31页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010202007001	锚杆(锚索)	1.地层情况:详地勘 2.锚杆(索)类型、部位:全长 粘结型锚杆 3.钻孔直径、深度:锚孔直 径130mm 4.杆体材料品种、规格、数 量:锚杆采用直径25mm螺纹 钢筋 5.是否预应力: 6.浆液种类、强度等级:水 灰比为0.5纯水泥浆 7.其它做法: 详设计, 含完 成项目所需全部工作内容 8.机械进出场、检验试验费 包含在综合单价中, 不单 独计取	m	281.6			
9	010515001055	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 14	t	1.285			
10	010515001056	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 16	t	2.86			
11	010515001057	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 20	t	9.02			
12	01B050	钢筋网片	钢筋种类、规格: Φ 6.5@250*250mm	m2	1021.07			
13	010515001058	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB300 Φ 8	t	4.013			
14	010515001059	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 22	t	2.816			
15	01B051	泄水孔	1.坡面设置泄水孔,采用直 径50mmPVC管,每2X2m设 置1处并根据坡面渗水情况 适当调整;	个	255			
16	010515001060	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋, HRB300 Φ 10	t	2.2			
青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装								
商业电气								
强电工程								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:箱体尺寸厂 家定制 半周长 0.5m以下 3.安装方式:满足规范及设 计要求 4.含接线端子 5.其他满足设计及规范要求	台	145			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第32页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:箱体尺寸厂家定制 半周长 1.5m以下 3.安装方式:满足规范及设计要求 4.含接线端子 5.其他满足设计及规范要求	台	6			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格、型号:箱体尺寸厂家定制 半周长 1.0m以下 3.安装方式:满足规范及设计要求 4.含接线端子 5.其他满足设计及规范要求	台	6			
4	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:150*75 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	1076.28			
5	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	112.8			
6	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	kg	754.02			
7	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:满足设计及规范要求 3.部位:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	48			
8	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第33页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1938.24			
10	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:JDG40 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	384.48			
11	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:JDG50 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	128.28			
12	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	13910.04			
13	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	2362.32			
14	030413002001	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	3322.01			
15	030413002002	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	1460.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第34页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030413002003	凿槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径50以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	101.47			
17	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	539.868			
18	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	3207.502			
19	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	10.794			
20	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	302.82			
21	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	87.108			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第35页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1250.888			
23	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	236.964			
24	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	122.43			
25	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	49.266			
26	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	92.022			
27	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm <sup>2</sup> 及以下 3.其他满足设计及规范要求	个	456			
28	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:35mm <sup>2</sup> 及以下 3.其他满足设计及规范要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第36页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411004001	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	49198.44			
30	030411004002	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	18049.92			
31	030411004003	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	34.2			
32	030411004004	配线	1.名称:导线 2.型号规格:WDZ-BYJ4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	41.64			
33	030411004005	配线	1.名称: 导线 2.型号规格:WDZN-RYJSP-2x2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	5698.5			
34	030411006001	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	1368			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第37页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	936			
36	030404019001	控制开关	1.名称:风机盘管调速开关 2.规格:250V 10A	个	192			
37	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极密闭插座 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	个	192			
38	030404035002	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	个	216			
39	030404034001	照明开关	1.名称:暗装三极开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	168			
40	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	个	144			
41	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	个	456			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第38页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯, LED灯源 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	144			
43	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯,LED灯源 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	78			
44	030412001001	普通灯具	1.名称:座灯头 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	96			
45	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	246			
46	030412001003	普通灯具	1.名称:楼层显示灯 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	78			
47	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	6			
48	030412001005	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	288			
49	030414002001	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第39页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	弱电工程							
50	030413002004	凿(压)槽	1.名称:管道剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以内 3.类型:墙体剔槽、打孔洞及恢复 4.其他满足设计及规范要求	m	994.8			
51	030413002005	凿(压)槽	1.名称:管道剔槽 2.规格:配管公称口径32mm以内 3.类型:墙体剔槽、打孔洞及恢复 4.其他满足设计及规范要求	m	347.3			
52	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC32 3.配置形式：暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	3473.14			
53	030411001008	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:PC25 3.配置形式：暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	4474.27			
54	030411001009	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:PC20 3.配置形式：暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	9948.86			
55	030411003003	桥架	1.名称:桥架（电井中） 2.型号、规格:100*100 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	103.84			
56	030411003004	桥架	1.名称:桥架（电井中） 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	204			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第40页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:满足设计及规范要求 3.部位:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	1.25			
58	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	kg	204.67			
59	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱体安装 2.规格: 1500mm以内 3.安装形式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	台	2			
60	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱体安装 2.规格: 700mm以内 3.安装形式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	台	2			
61	030411006003	接线盒	1.名称:空白面板 2.其他满足设计及规范要求	个	81			
62	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.其他满足设计及规范要求	个	246			
消防电工程								
63	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	3636.66			
64	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1515.27			
65	030411001012	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	929.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第41页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030411003005	桥架	1.名称:桥架 (电井中) 2.型号、规格:100*100 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	103.84			
67	030411003006	桥架	1.名称:桥架 (电井中) 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	211.16			
68	030408008003	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:满足设计及规范要求 3.部位:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.75			
69	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	kg	209.3			
70	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.其他满足设计及规范要求	个	291			
防雷								
71	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱MEB 2.安装方式:满足设计及规范要求 3.其他满足设计及规范要求	台	2			
72	030411006006	接线盒	1.名称:局部等电位连接端子箱LEB 2.安装方式:满足设计及规范要求 3.其他满足设计及规范要求	个	24			
73	030411006007	接地测试点	1.名称: 接地测试点 2.其他满足设计及规范要求	个	12			
74	030409002001	接地母线	1.名称:避雷网 2.材质:10号圆钢 3.安装部位: 屋面敷设 4.其他详询设计要求	m	1354.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第42页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:满足设计及规范要求 3.其他满足设计及规范要求	m	450			
76	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:电井 5.安装形式:明敷	m	261			
77	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:电井 5.安装形式:明敷	m	130.5			
78	080808008001	接地装置调试	1.名称:接地系统调试 2.其他满足规范及设计要求	系统	1			
商业给排水								
给水								
1	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.其他满足设计及规范要求	个	34			
2	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.其他满足设计及规范要求	个	6			
3	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.其他满足设计及规范要求	个	12			
4	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.其他满足设计及规范要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第43页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.其他满足设计及规范要求	个	12			
6	031202002001	管道防腐蚀	1.涂刷(喷)品种:银粉 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 二道 3.其他满足设计及规范要求	m2	91.02			
7	031202002002	管道防腐蚀	1.涂刷(喷)品种:环氧煤沥青 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 两道 3.其他满足设计及规范要求	m2	5.76			
8	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:泡沫橡塑 保温材料 2.绝热厚度:满足设计及规 范要求 3.管道外径:Φ57以内 4.其他满足设计及规范要求	m3	2.88			
9	031001001001	内衬塑镀锌钢管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50 1.0Mpa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要 求:按图纸设计要求 6.警示带形式:按图纸设计 要求 7.其它满足设计及规范要求	m	2			
10	031001001002	内衬塑镀锌钢管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN40 1.0Mpa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要 求:按图纸设计要求 6.警示带形式:按图纸设计 要求 7.其它满足设计及规范要求	m	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第44页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001001003	内衬塑镀锌钢管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN65 1.0Mpa 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 6.警示带形式:按图纸设计要求 7.其它满足设计及规范要求	m	4			
12	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 7.警示带形式:按图纸设计要求 8.其它满足设计及规范要求	m	107.88			
13	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:DN25 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 7.警示带形式:按图纸设计要求 8.其它满足设计及规范要求	m	1071.6			
14	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:DN32 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 7.警示带形式:按图纸设计要求 8.其它满足设计及规范要求	m	61.44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第45页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:DN15 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 7.警示带形式:按图纸设计要求 8.其它满足设计及规范要求	m	468.24			
16	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:DN20 4.连接形式:热熔 5.阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 7.警示带形式:按图纸设计要求 8.其它满足设计及规范要求	m	1228.08			
17	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):综合考虑 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:满足设计及规范要求 4.附件配置:满足设计及规范要求 5.其它满足设计及规范要求	组	10			
18	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):综合考虑 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:满足设计及规范要求 4.附件配置:满足设计及规范要求 5.其它满足设计及规范要求	组	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第46页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):综合考虑 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:满足设计及规范要求 4.附件配置:满足设计及规范要求 5.其它满足设计及规范要求	组	2			
20	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:给水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:满足设计及规范要求 6.其它满足设计及规范要求	个	36			
21	031003001007	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.材质:给水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.焊接方法:满足设计及规范要求 6.其它满足设计及规范要求	个	12			
22	031003001008	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.材质:给水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.焊接方法:满足设计及规范要求 6.其它满足设计及规范要求	个	24			
23	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:给水 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.焊接方法:满足设计及规范要求 6.其它满足设计及规范要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第47页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	FT0101N17001	压力表	1.类型; :压力表 2.材质; :给水 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.焊接方法:满足设计及规范要求 6.其它满足设计及规范要求	套	12			
25	030113015001	过滤器	1.名称:过滤器 2.介质:给水 3.规格:DN65 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.焊接方法:满足设计及规范要求 6.其它满足设计及规范要求	台	12			
26	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN65 4.连接形式:满足设计及规范要求 5.焊接方法:满足设计及规范要求 6.其它满足设计及规范要求	个	12			
27	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:给水 3.规格:DN50 4.其它满足设计及规范要求	个	2			
28	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:给水 3.规格:DN65 4.其它满足设计及规范要求	个	8			
29	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:给水 3.规格:DN50 4.其它满足设计及规范要求	个	1			
30	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:给水 3.规格:DN20 4.其它满足设计及规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第48页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:给水 3.规格:DN40 4.其它满足设计及规范要求	个	2			
32	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:给水 3.规格:DN25 4.其它满足设计及规范要求	个	2			
33	031002001001	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容: 除锈、防腐、制作安装,除锈后红丹两道,灰色调和漆两道 4.其它满足设计及规范要求	Kg	935.46			
	排水							
34	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:离心铸铁排水管 DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求 7.其它满足设计及规范要求	m	154.72			
35	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:离心铸铁排水管 DN50 4.连接形式卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.警示带形式:满足设计及规范要求 7.其它满足设计及规范要求	m	91.46			
36	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:通气帽 2.型号、规格:DN100 3.其它满足设计及规范要求	个	15			
37	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 3.其它满足设计及规范要求	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第49页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 3.其它满足设计及规范要求	个	36			
39	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:检查口 2.型号、规格:DN100 3.其它满足设计及规范要求	个	18			
40	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:阻火圈 2.型号、规格:DN100 3.其它满足设计及规范要求	个	4			
41	031202002003	管道防腐蚀	1.涂刷(喷)品种:银粉 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:二道	m2	133.2			
42	031202002004	管道防腐蚀	1.涂刷(喷)品种:石油沥青 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两道	m2	2.88			
43	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:泡沫橡塑保温材料 2.绝热厚度: 20mm 3.管道外径: Φ57以内	m3	4.26			
44	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:卡箍 5.阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 7.警示带形式:按图纸设计要求	m	137.28			
45	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:卡箍 5.阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 7.警示带形式:按图纸设计要求	m	1503.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第50页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:卡箍 5.阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 7.警示带形式:按图纸设计要求	m	147.18			
47	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75 4.连接形式:卡箍 5.阻火圈设计要求:按图纸设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计要求 7.警示带形式:按图纸设计要求	m	742.952			
48	031002003007	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:排水 3.规格:DN100 4.其它满足设计及规范要求	个	14			
49	031002003008	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:排水 3.规格:DN50 4.其它满足设计及规范要求	个	20			
50	031002001002	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容:除锈、防腐、制作安装,除锈后红丹两道,灰色调和漆两道 4.其它满足设计及规范要求	Kg	195			
51	03B001	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN50 3.其它满足设计及规范要求	个	16			
52	03B002	预留孔洞	1、方式:综合考虑 2、规格:DN100 3.其它满足设计及规范要求	个	24			
53	03B003	堵洞: 1、方式:综合考虑	2、规格:DN65 3.其它满足设计及规范要求	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第51页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	03B004	堵洞: 1、方式: 综合考虑	2、规格: DN100 3.其它满足设计及规范要求	个	24			
	雨水							
55	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:沟槽式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求 6.警示带形式:符合图纸设计要求 7.其他满足设计及规范要求	m	577.8			
56	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U管DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.末端设防虫网罩 6.其他满足设计及规范要求	m	1			
57	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线PVC-U管DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.末端设防虫网罩 6.其他满足设计及规范要求	m	1			
58	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:侧入式雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:按图纸设计说明综合考虑	个	18			
59	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:雨水斗 2.型号、规格: 3.安装方式:	个	15			
60	031002001003	管道支架	1.材质:钢制 2.管架形式:5kg以内 3.工作内容: 除锈、防腐、制作安装,除锈后红丹两道,灰色调和漆两道	Kg	350.72			
	给排水工程							
	给水							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第52页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031002003009	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
2	031002003010	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
3	031002003011	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
4	031002003012	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
5	031002003013	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
6	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
7	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第53页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	压力排水							
8	031001002002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.其他满足设计及规范要求	m	8.87			
9	031001002003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.其他满足规范要求	m	202.55			
10	031001002004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.其他满足规范要求	m	5.15			
11	031001002005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.其他满足规范要求	m	13.72			
12	031002003016	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
13	031002003017	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	4			
14	031002003018	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第54页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
16	031002003020	套管	1.名称、类型:一般穿墙、楼板钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.含预留孔洞 6.其他满足规范要求	个	10			
17	031002003021	套管	1.名称、类型:一般穿墙、楼板钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:柔性防火材料 5.含预留孔洞 6.其他满足规范要求	个	1			
18	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:固定支架或防晃支架,满足验收规范 3.管道支架除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道 4.其他满足规范要求	Kg	35.7			
19	03QDB001005	抗震支吊架	1.材质:按设计 2.支吊架形式:单通双向 3.支架衬垫材质:按设计 4.安装高度:按设计	副	1			
20	03QDB001006	抗震支吊架	1.材质:按设计 2.支吊架形式:单通单向 3.支架衬垫材质:按设计 4.安装高度:按设计	副	1			
21	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第55页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	46			
23	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			
24	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	2			
25	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:低阻力止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	2			
26	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:低阻力止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	2			
27	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:低阻力止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第56页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:可曲折橡胶接头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	2			
29	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:可曲折橡胶接头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	46			
30	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:可曲折橡胶接头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	2			
31	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯及其附件 3.其他满足规范要求	块	53			
32	030109001001	离心式泵	1.名称:离心式泵 2.型号、规格:设备重量0.5t以内 3.含自动耦合装置等其他配套设施,详见08S305-30 4.其他满足规范要求	台	51			
33	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:满足规范要求 2.油漆品种:灰色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:二道 4.其他满足规范要求	m2	23.17			
电气工程								
强电工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第57页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017004	配电箱	1.名称:落地配电箱 2.规格: 按设计 3.安装方式:落地安装 4.含基础槽钢 5.其他满足设计及规范要求	台	6			
2	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号、规格: 箱体尺寸厂家定制半周长 1.5m以下 3.安装方式:满足规范及设计要求 4.含压铜接线端子 5.其他满足设计及规范要求	台	11			
3	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号、规格: 箱体尺寸厂家定制半周长 1.0m以下 3.安装方式:满足规范及设计要求 4.含压铜接线端子 5.其他满足设计及规范要求	台	8			
4	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号、规格: 箱体尺寸厂家定制半周长 0.5m以下 3.安装方式:满足规范及设计要求 4.含压铜接线端子 5.其他满足设计及规范要求	台	2			
5	030403006001	低压封闭式插接母线槽	1.名称:照明母线槽 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装部位:室内 4.其它满足设计及规范要求	m	32.3			
6	030411003007	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:200mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
7	030411003008	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:400mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	239.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第58页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411003009	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:600mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	432.01			
9	030411003010	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:800mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	30.8			
10	030408008004	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:满足设计及规范要求 3.部位:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.66			
11	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	kg	557.07			
12	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
13	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第59页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
15	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
16	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
17	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
18	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
19	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第60页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
21	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
22	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
23	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
24	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
25	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第61页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
27	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
28	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
29	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	132.35			
30	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	225.28			
31	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	8.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第62页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	333.74			
33	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	5.81			
34	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	252.47			
35	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	8.71			
36	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	105.95			
37	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	133.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第63页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*120 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
39	030408001038	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*120 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.35			
40	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	15.93			
41	030408001040	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	162.18			
42	030408001041	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	2.11			
43	030408001042	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	138.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第64页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408001043	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	213.72			
45	030408001044	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	22.15			
46	030408001045	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	142.3			
47	030408001046	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.35			
48	030408001047	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	137.8			
49	030408001048	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第65页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408001049	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	116.36			
51	030408001050	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.35			
52	030408001051	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	3.08			
53	030408001052	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	23.1			
54	030408001053	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	75.44			
55	030408001054	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	26.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第66页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030408001055	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	75.44			
57	030408001056	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	26.8			
58	030408001057	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	33.51			
59	030408001058	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	5.41			
60	030408001059	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	37.07			
61	030408001060	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	12.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第67页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030408001061	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	3.78			
63	030408001062	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	8.18			
64	030408001063	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	116.95			
65	030408001064	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	7.33			
66	030408001065	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	138			
67	030408001066	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	18.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第68页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030408001067	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	314.55			
69	030408001068	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	20.06			
70	030408001069	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	106.88			
71	030408001070	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	40.04			
72	030408001071	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*120 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	8.27			
73	030408001072	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*120 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第69页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030408001073	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	6.05			
75	030408001074	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	61.61			
76	030408001075	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	6.05			
77	030408001076	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	63.64			
78	030408001077	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:KVV-4X1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.其他满足设计及规范要求	m	15.93			
79	030408001078	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:设备自带防水电缆 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	69.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第70页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030408001079	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:设备自带防水电缆 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	7.92			
81	030408006003	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面120mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯 2.其他满足设计及规范要求	个	20			
82	030408006004	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面35mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯 2.其他满足设计及规范要求	个	2			
83	030408006005	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面10mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯 2.其他满足设计及规范要求	个	32			
84	030408006006	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面120mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯以下 2.其他满足设计及规范要求	个	20			
85	030408006007	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面35mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯以下 2.其他满足设计及规范要求	个	2			
86	030408006008	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面10mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯以下 2.其他满足设计及规范要求	个	32			
87	030411001013	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC20 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
88	030411001014	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC25 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
89	030411001015	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC32 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第71页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030411001016	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC40 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
91	030411001017	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC50 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
92	030411001018	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC100 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	29.92			
93	030411001019	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC20 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
94	030411001020	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC25 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
95	030411001021	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC32 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
96	030411001022	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC40 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
97	030411001023	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC50 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
98	030411001024	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC100 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第72页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030411001025	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	783.56			
100	030411001026	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	105.23			
101	030411001027	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	294.68			
102	030411001028	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	61.27			
103	030411001029	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	683.47			
104	030411001030	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	128.55			
105	030411001031	配管	1.名称:可挠性金属套管 DN20 2.安装位置:吊顶内敷设 3.其他详询设计说明	m	17.6			
106	030411001032	配管	1.名称:可挠性金属套管 DN32 2.安装位置:吊顶内敷设 3.其他详询设计说明	m	1.1			
107	030413002006	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:20mm以下 3.填充(恢复)方式:其他满足 设计及规范要求	m	88.79			
108	030413002007	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:32mm以下 3.填充(恢复)方式:其他满足 设计及规范要求	m	130			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第73页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030413002008	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:50mm以下 3.填充(恢复)方式:其他满足设计及规范要求	m	0.35			
110	030411004006	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
111	030411004007	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
112	030411004008	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
113	030411004009	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
114	030411004010	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
115	030411004011	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第74页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030411004012	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	509.34			
117	030411004013	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	2169.38			
118	030411004014	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	2250.69			
119	030411004015	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	930.69			
120	030411004016	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	725.27			
121	030404034004	照明开关	1.名称:暗装单极开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
122	030404034005	照明开关	1.名称:暗装双极开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第75页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030404034006	照明开关	1.名称:暗装三极开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
124	030404034007	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
125	030404034008	照明开关	1.名称: 防溅双联开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
126	030404034009	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	3			
127	030412002001	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
128	030412002002	工厂灯	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
129	030412001006	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第76页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030412001007	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			
131	030412001008	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (内置声光控开关) 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	3			
132	030412005001	荧光灯	1.名称:单管灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	165			
133	030412005002	荧光灯	1.名称:双管灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	7			
134	030412001009	普通灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			
135	030412001010	普通灯具	1.名称:防水座灯头 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			
136	030412001011	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第77页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030412004003	装饰灯	1.名称:汽车指示灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装形式:满足设计及规范要求 4.其它满足设计及规范要求	套	66			
138	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装形式:满足设计及规范要求 4.其它满足设计及规范要求	套	1			
139	030412004005	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装形式:满足设计及规范要求 4.其它满足设计及规范要求	套	20			
140	030404035003	插座	1.名称:五孔防溅安全插座 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	4			
141	030411006008	接线盒	1.名称:空白面板 2.其他满足设计及规范要求	个	106			
142	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.其他满足设计及规范要求	个	281			
143	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.其他满足设计及规范要求	个	47			
144	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.电压等级(kV):1kv 3.类型:调试	系统	1			
145	030408003001	电缆保护管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:150mm以下 4.其他满足设计及规范要	m	1.1			
146	030408003002	电缆保护管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:100mm以下 4.其他满足设计及规范要	m	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第78页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030408003003	电缆保护管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:80mm以下 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
弱电工程								
148	030411003011	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:200mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	21.19			
149	030411003012	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:400mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	100.16			
150	030411001033	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	79.95			
151	030411001034	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
152	030408008005	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:柔性防火火封堵材料 3.部位:桥架穿越防火分区时 4.其他满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	1.1			
153	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	kg	80.34			
154	030411006011	接线盒	1.名称:空白面板 2.其他满足设计及规范要求	个	9			
155	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.其他满足设计及规范要求	个	13			
消防电工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第79页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030411001035	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	228.45			
157	030411001036	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1160.37			
158	030411001037	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	532.88			
159	030411003013	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:200mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	48.68			
160	030411003014	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:400mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	101.44			
161	030408008006	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:柔性防火火封堵材料 3.部位:桥架穿越防火分区时 4.其他满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	3.96			
162	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	kg	99.7			
163	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.其他满足设计及规范要求	个	18			
避雷								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第80页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:满足设计及规范要求 3.其他满足设计及规范要求	m	45.14			
165	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱MEB 2.安装方式:满足设计及规范要求 3.其他满足设计及规范要求	套	1			
166	030411006014	接线盒	1.名称:局部等电位连接端子箱LEB 2.安装方式:满足设计及规范要求 3.其他满足设计及规范要求	个	2			
167	030411004017	配线	1.名称:电线 2.型号、规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
168	030411004018	配线	1.名称:电线 2.型号、规格:BV-25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
169	030411001038	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC16 3.敷设方式:暗配 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
170	030411001039	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC25 3.敷设方式:暗配 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
171	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4mm 4.其他满足设计及规范要求	m	1.1			
172	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4mm 4.其其他满足设计及规范要求	m	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第81页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030414011001	接地装置	1.名称:接地网 2.其他满足设计及规范要求	系统	1			
	通风工程							
	通风工程							
1	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:满足规范要求 3.安装方式: 壁装 4.其他满足规范要求	台	2			
2	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.其他满足规范要求	m2	1.1			
3	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.其他满足规范要求	m2	66			
4	030703001001	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:满足规范要求	个	2			
5	030704001001	通风工程检测、调试	1.通风工程 2.其他满足规范要求	系统	1			
6	030108003001	轴流通风机	1.型号:轴流风机 2.设备甲供 [工程内容] 1.本体安装 2.拆装检查 3.二次灌浆 4.完成本工作的其他全部内容	台	2			
	给排水工程							
	给水							
1	031002003022	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第82页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031002003023	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
3	031002003024	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
4	031002003025	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
5	031002003026	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
6	031002003027	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
7	031002003028	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
压力排水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第83页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001002006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.其他满足设计及规范要求	m	1.86			
9	031001002007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.其他满足规范要求	m	42.54			
10	031001002008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.其他满足规范要求	m	1.08			
11	031001002009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.其他满足规范要求	m	2.88			
12	031002003029	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
13	031002003030	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
14	031002003031	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第84页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003032	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.其他满足规范要求	个	1			
16	031002003033	套管	1.名称、类型:一般穿墙、楼板钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:柔性防火材料 5.含预留孔洞 6.其他满足规范要求	个	2			
17	031002003034	套管	1.名称、类型:一般穿墙、楼板钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:柔性防火材料 5.含预留孔洞 6.其他满足规范要求	个	1			
18	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:固定支架或防晃支架,满足验收规范 3.管道支架除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道 4.其他满足规范要求	Kg	7.5			
19	03QDB001007	抗震支吊架	1.材质:按设计 2.支吊架形式:单通双向 3.支架衬垫材质:按设计 4.安装高度:按设计	副	1			
20	03QDB001008	抗震支吊架	1.材质:按设计 2.支吊架形式:单通单向 3.支架衬垫材质:按设计 4.安装高度:按设计	副	1			
21	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第85页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	10			
23	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			
24	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			
25	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:低阻力止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			
26	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:低阻力止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			
27	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:低阻力止回阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第86页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:可曲折橡胶接头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			
29	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:可曲折橡胶接头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	10			
30	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:可曲折橡胶接头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含沟槽法兰 6.其他满足规范要求	个	1			
31	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯及其附件 3.其他满足规范要求	块	11			
32	030109001002	离心式泵	1.名称:离心式泵 2.型号、规格:设备重量0.5t以内 3.含自动耦合装置等其他配套设施,详见08S305-30 4.其他满足规范要求	台	11			
33	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:满足规范要求 2.油漆品种:灰色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:二道 4.其他满足规范要求	m2	4.87			
电气工程								
强电工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第87页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017008	配电箱	1.名称:落地配电箱 2.规格: 按设计 3.安装方式:落地安装 4.含基础槽钢 5.其他满足设计及规范要求	台	1			
2	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号、规格: 箱体尺寸厂家定制半周长 1.5m以下 3.安装方式:满足规范及设计要求 4.含压铜接线端子 5.其他满足设计及规范要求	台	2			
3	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号、规格: 箱体尺寸厂家定制半周长 1.0m以下 3.安装方式:满足规范及设计要求 4.含压铜接线端子 5.其他满足设计及规范要求	台	2			
4	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号、规格: 箱体尺寸厂家定制半周长 0.5m以下 3.安装方式:满足规范及设计要求 4.含压铜接线端子 5.其他满足设计及规范要求	台	1			
5	030403006002	低压封闭式插接母线槽	1.名称:照明母线槽 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装部位:室内 4.其它满足设计及规范要求	m	6.78			
6	030411003015	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:200mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	0.23			
7	030411003016	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:400mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	50.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第88页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411003017	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:600mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	90.72			
9	030411003018	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:800mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	6.47			
10	030408008007	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:满足设计及规范要求 3.部位:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.139			
11	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	kg	116.98			
12	030408001080	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
13	030408001081	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第89页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408001082	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
15	030408001083	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
16	030408001084	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
17	030408001085	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
18	030408001086	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
19	030408001087	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第90页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030408001088	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
21	030408001089	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
22	030408001090	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
23	030408001091	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
24	030408001092	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
25	030408001093	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第91页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408001094	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
27	030408001095	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
28	030408001096	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
29	030408001097	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	27.79			
30	030408001098	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	47.31			
31	030408001099	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第92页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030408001100	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	70.09			
33	030408001101	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.22			
34	030408001102	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	53.02			
35	030408001103	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.83			
36	030408001104	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	22.25			
37	030408001105	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	27.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第93页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001106	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*120 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
39	030408001107	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*120 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	0.28			
40	030408001108	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	3.35			
41	030408001109	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	34.06			
42	030408001110	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	0.44			
43	030408001111	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	29.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第94页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408001112	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	44.88			
45	030408001113	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	4.65			
46	030408001114	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	29.88			
47	030408001115	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	0.28			
48	030408001116	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	28.94			
49	030408001117	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*150+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	0.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第95页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408001118	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	24.44			
51	030408001119	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	0.28			
52	030408001120	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	0.65			
53	030408001121	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4x95+1x50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	4.85			
54	030408001122	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	15.84			
55	030408001123	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	5.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第96页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030408001124	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	15.84			
57	030408001125	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	5.63			
58	030408001126	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	7.04			
59	030408001127	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.14			
60	030408001128	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	7.78			
61	030408001129	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	2.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第97页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030408001130	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	0.79			
63	030408001131	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.72			
64	030408001132	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	24.56			
65	030408001133	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.54			
66	030408001134	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	28.98			
67	030408001135	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	3.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第98页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030408001136	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	66.06			
69	030408001137	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	4.21			
70	030408001138	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	22.44			
71	030408001139	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	8.41			
72	030408001140	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*120 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.74			
73	030408001141	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*120 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	0.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第99页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030408001142	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.27			
75	030408001143	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	12.94			
76	030408001144	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.27			
77	030408001145	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZN-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	13.36			
78	030408001146	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:KVV-4X1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:综合考虑 5.其他满足设计及规范要求	m	3.35			
79	030408001147	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:设备自带防水电缆 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	14.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第100页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030408001148	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:设备自带防水电缆 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1.66			
81	030408006009	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面120mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯 2.其他满足设计及规范要求	个	4			
82	030408006010	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面35mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯 2.其他满足设计及规范要求	个	1			
83	030408006011	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面10mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯 2.其他满足设计及规范要求	个	7			
84	030408006012	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面120mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯以下 2.其他满足设计及规范要求	个	4			
85	030408006013	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面35mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯以下 2.其他满足设计及规范要求	个	1			
86	030408006014	电力电缆头	1.名称: 1kV以下截面10mm <sup>2</sup> 以下电力电缆头、五芯以下 2.其他满足设计及规范要求	个	7			
87	030411001040	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC20 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
88	030411001041	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC25 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
89	030411001042	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC32 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第101页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030411001043	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC40 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
91	030411001044	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC50 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
92	030411001045	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC100 3.配置形式: 暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	6.28			
93	030411001046	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC20 3.配置形式: 明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
94	030411001047	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC25 3.配置形式: 明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
95	030411001048	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC32 3.配置形式: 明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
96	030411001049	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC40 3.配置形式: 明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
97	030411001050	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC50 3.配置形式: 明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
98	030411001051	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC100 3.配置形式: 明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第102页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030411001052	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	164.55			
100	030411001053	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	22.1			
101	030411001054	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	61.88			
102	030411001055	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	12.87			
103	030411001056	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	143.53			
104	030411001057	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式:明敷 4.其他满足设计及规范要求	m	27			
105	030411001058	配管	1.名称:可挠性金属套管 DN20 2.安装位置:吊顶内敷设 3.其他详询设计说明	m	3.7			
106	030411001059	配管	1.名称:可挠性金属套管 DN32 2.安装位置:吊顶内敷设 3.其他详询设计说明	m	0.23			
107	030413002009	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:20mm以下 3.填充(恢复)方式:其他满足 设计及规范要求	m	18.65			
108	030413002010	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:32mm以下 3.填充(恢复)方式:其他满足 设计及规范要求	m	27.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第103页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030413002011	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:50mm以下 3.填充(恢复)方式:其他满足设计及规范要求	m	0.07			
110	030411004019	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
111	030411004020	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
112	030411004021	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
113	030411004022	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
114	030411004023	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
115	030411004024	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第104页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030411004025	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-1.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	106.96			
117	030411004026	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	455.57			
118	030411004027	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	472.64			
119	030411004028	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	195.44			
120	030411004029	配线	1.名称:照明电线 2.型号、规格:BV-16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	152.31			
121	030404034010	照明开关	1.名称:暗装单极开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
122	030404034011	照明开关	1.名称:暗装双极开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第105页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030404034012	照明开关	1.名称:暗装三极开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
124	030404034013	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
125	030404034014	照明开关	1.名称: 防溅双联开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
126	030404034015	照明开关	1.名称:声光控开关 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
127	030412002003	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
128	030412002004	工厂灯	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	套	1			
129	030412001012	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第106页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030412001013	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			
131	030412001014	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (内置声光控开关) 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			
132	030412005003	荧光灯	1.名称:单管灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	35			
133	030412005004	荧光灯	1.名称:双管灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			
134	030412001015	普通灯具	1.名称:座灯头 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			
135	030412001016	普通灯具	1.名称:防水座灯头 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			
136	030412001017	普通灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第107页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030412004006	装饰灯	1.名称:汽车指示灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装形式:满足设计及规范要求 4.其它满足设计及规范要求	套	14			
138	030412004007	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装形式:满足设计及规范要求 4.其它满足设计及规范要求	套	1			
139	030412004008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:满足设计及规范要求 3.安装形式:满足设计及规范要求 4.其它满足设计及规范要求	套	4			
140	030404035004	插座	1.名称:五孔防溅安全插座 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要	套	1			
141	030411006015	接线盒	1.名称:空白面板 2.其他满足设计及规范要求	个	22			
142	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.其他满足设计及规范要求	个	59			
143	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.其他满足设计及规范要求	个	10			
144	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.电压等级(kV):1kv 3.类型:调试	系统	1			
145	030408003004	电缆保护管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:150mm以下 4.其他满足设计及规范要	m	1			
146	030408003005	电缆保护管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:100mm以下 4.其他满足设计及规范要	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第108页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030408003006	电缆保护管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:80mm以下 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
弱电工程								
148	030411003019	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:200mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	4.45			
149	030411003020	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:400mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	21.03			
150	030411001060	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC20 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	16.79			
151	030411001061	配管	1.名称:配管 2.型号、规格:SC25 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	0.23			
152	030408008008	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:柔性防火封堵材料 3.部位:桥架穿越防火分区时 4.其他满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.231			
153	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	kg	16.87			
154	030411006018	接线盒	1.名称:空白面板 2.其他满足设计及规范要求	个	2			
155	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.其他满足设计及规范要求	个	3			
消防电工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第109页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	030411001062	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	47.97			
157	030411001063	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	243.68			
158	030411001064	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG32 3.配置形式:暗敷 4.其他满足设计及规范要求	m	111.9			
159	030411003021	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:200mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	10.22			
160	030411003022	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:400mm以下 3.材质:热镀锌 4.含隔板、盖板、防火涂料等 5.其他满足设计及规范要求	m	21.3			
161	030408008009	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:柔性防火火封堵材料 3.部位:桥架穿越防火分区时 4.其他满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.832			
162	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求 4.其他满足设计及规范要求	kg	20.94			
163	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.其他满足设计及规范要求	个	4			
避雷								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第110页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:满足设计及规范要求 3.其他满足设计及规范要求	m	9.48			
165	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱MEB 2.安装方式:满足设计及规范要求 3.其他满足设计及规范要求	套	1			
166	030411006021	接线盒	1.名称:局部等电位连接端子箱LEB 2.安装方式:满足设计及规范要求 3.其他满足设计及规范要求	个	1			
167	030411004030	配线	1.名称:电线 2.型号、规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
168	030411004031	配线	1.名称:电线 2.型号、规格:BV-25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.其他满足设计及规范要求	m	1			
169	030411001065	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC16 3.敷设方式:暗配 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
170	030411001066	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC25 3.敷设方式:暗配 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
171	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4mm 4.其他满足设计及规范要求	m	1			
172	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4mm 4.其他满足设计及规范要求	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第111页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030414011002	接地装置	1.名称:接地网 2.其他满足设计及规范要求	系统	1			
		通风工程						
		通风工程						
1	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:满足规范要求 3.安装方式: 壁装 4.其他满足规范要求	台	1			
2	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.其他满足规范要求	m2	0.23			
3	030702001004	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: 0.5mm以内 6.其他满足规范要求	m2	13.86			
4	030703001002	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:满足规范要求	个	1			
5	030704001002	通风工程检测、调试	1.通风工程 2.其他满足规范要求	系统	1			
6	030108003002	轴流通风机	1.型号:轴流风机 2.设备甲供 [工程内容] 1.本体安装 2.拆装检查 3.二次灌浆 4.完成本工作的其他全部内容	台	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m2)	
	地下主体工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下主体工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护及排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装	
	商业电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m2)				
	地下主体工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	已完工程及设备保护费		0.15		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	地下装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	地下主体工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	地下装饰工程				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	地上部分				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	地上部分				
1	夜间施工		3.64		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.28		
4	冬雨季施工		4.10		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		0.15		
	基坑支护及排水				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装				
	商业电气				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	商业给排水				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	给排水工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	电气工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
	通风工程				
1	夜间施工		2.50		
2	二次搬运		2.10		
3	冬雨季施工		2.80		
4	已完工程及设备保护		1.20		
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建（23908.49m2）								
地下主体工程								
1	011701002001	地下室外脚手架	1.建筑结构形式:框架剪力墙结构 2.檐口高度:<6m	m2	23.21			
2	011701002002	外脚手架【柱】 1.搭设方式:	2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	381.16			
3	011701002003	外脚手架【梁】	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	975.58			
4	011701002004	外脚手架【混凝土墙】	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	538.76			
5	011701003001	里脚手架【加气块墙】	1.搭设方式: 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:	m2	130.57			
6	01B010	垂直密闭网		M2	32.36			
7	01B011	平挂式安全网		M2	9.16			
8	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:1层	m2	1412.86			
9	011702001001	基础	基础类型:垫层	m2	12.27			
10	011702001002	基础	基础类型:独立基础	m2	54.98			
11	011702002001	矩形柱		m2	146.45			
12	011702002002	矩形柱 柱支撑 高度>3.6m 每增1m支撑		m2	16.67			
13	011702003001	构造柱		m2	8.72			
14	011702006001	矩形梁 单梁		m2	163.24			
15	011702009001	过梁		m2	4.19			
16	011702011001	直形墙	1.支撑高度:综合 2.止水螺栓、透气孔、对拉螺栓堵眼、外墙螺栓孔防水处理等综合考虑	m2	1108.62			
17	011702016001	平板	支撑高度:≤3.6m	m2	1322.94			
18	011702016002	平板	板支撑高度>3.6m 每增1m钢支撑	m2	99.33			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702020001	其它板 (车库坡道斜板)	支撑高度:	m2	29.69			
20	011702024001	楼梯	类型:直行楼梯	m2	18.43			
21	011702014001	其它现浇构件	构件类型:集水坑盖板	m2	5.07			
22	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	36.98			
23	011702030001	后浇带 (底板、梁板)		m2	82.56			
24	011702030002	后浇带 (墙)		m2	32.05			
25	011702001003	基础	基础类型:塔吊基础	m2	0			
26	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
27	011705002001	大型机械基础含拆除	1.机械设备名称:塔吊基础 2.混凝土强度等级:C30P6	m3	0			
28	011706002001	排水、降水【基坑降排水】	1.机械规格型号:综合考虑 2.降排水管规格:综合考虑	项	0			
地下装饰工程								
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	1200.931			
2	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
3	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
地下主体工程								
1	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:双排脚手架6m内 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	1802.86			
2	011701002007	外脚手架 (梁、砼墙)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1545.71			
3	011701002008	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	1836.15			
4	011701003003	里脚手架 (砌筑)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	974.7			
5	01B036	水平安全网		m2	478.1			
6	01B037	密目网		m2	2312.42			
7	01B038	电梯井字架		座	3			
8	01B039	依附斜道		座	2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:地下	m2	6797.14			
10	011702001005	基础	基础类型:垫层	m2	203.36			
11	011702001006	基础	基础类型:筏板基础	m2	221.64			
12	011702001007	基础	基础类型:独立基础	m2	442.43			
13	011702002004	矩形柱,支撑超高综合		m2	682.21			
14	011702003003	构造柱,支撑超高综合		m2	113.36			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:综合	m2	615.22			
16	011702008002	挑檐		m2	7.22			
17	011702009003	过梁	支撑高度:综合	m2	17.75			
18	011702011003	直形墙	1.支撑高度:综合 2.止水螺栓、透气孔、对拉螺栓堵眼、外墙螺栓孔防水处理等综合考虑	m2	1474.23			
19	011702016004	平板	支撑高度:综合	m2	6998.9			
20	011702016005	坡道斜板	支撑高度:综合	m2	126.78			
21	011702030004	后浇带	后浇带部位:后浇带基础	m2	9.77			
22	011702030005	后浇带	后浇带部位:后浇带梁	m2	10.45			
23	011702030006	后浇带	后浇带部位:后浇带板	m2	361.46			
24	011702030007	后浇带	后浇带部位:后浇带墙	m2	47.15			
25	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型:混凝土排水沟 2.沟截面:300*300mm	m2	113.21			
26	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊	台次	0			
27	01B040	塔吊基础		m3	0			
28	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机	台次	0			
29	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:推土机	台次	0			
30	011706001002	成井	1.成井方式:砖砌集水井	座	0			
31	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号:施工排降水	昼夜	0			
地下装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701003004	里脚手架 (装饰脚手架)	1.搭设方式: 综合考虑 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5777.569			
2	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
3	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
8	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
11	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
12	011702002005	矩形柱		m2	0			
13	011702003004	构造柱		m2	0			
14	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008003	圈梁		m2	0			
19	011702009004	过梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011004	直形墙		m2	0			
22	011702012002	弧形墙		m2	0			
23	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021002	栏板		m2	0			
32	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
33	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
35	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029002	散水		m2	0			
40	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
地上部分								
1	011701002010	外脚手架	1.搭设方式:双排脚手架6m内 2.搭设高度: 3.脚手架材质:钢管	m2	6320.56			
2	011701002011	外脚手架 (梁、 砼墙)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	29044.67			
3	011701002012	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	28962.5			
4	011701003006	里脚手架 (砌 筑)	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	23562.1			
5	01B046	密目网		m2	6326.2			
6	01B047	水平安全网		m2	635.22			
7	01B048	依附斜道		座	2			
8	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数: 地下	m2	15698.49			
9	011702001009	基础	基础类型:垫层	m2	0			
10	011702001010	基础	基础类型:筏板基础	m2	0			
11	011702001011	基础	基础类型:独立基础	m2	0			
12	011702002006	矩形柱,支撑超高 综合		m2	6170.8			
13	011702003005	构造柱, 支撑超 高综合		m2	1132.52			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:综合	m2	9875.19			
15	011702011005	直形墙	1.支撑高度:综合 2.止水螺栓、透气孔、对拉 螺栓堵眼, 外墙螺栓孔防 水处理等综合考虑	m2	660.25			
16	011702016007	平板	支撑高度:综合	m2	10203.7			
17	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	236.2			
18	011702008004	挑檐		m2	1486.23			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702009005	过梁	支撑高度:综合	m2	1512.47			
20	011702008005	圈梁		m2	767.468			
21	011702030009	后浇带	后浇带部位:后浇带基础	m2	0			
22	011702030010	后浇带	后浇带部位:后浇带梁	m2	0			
23	011702030011	后浇带	后浇带部位:后浇带板	m2	0			
24	011702030012	后浇带	后浇带部位:后浇带墙	m2	0			
25	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型:混凝土排水沟 2.沟截面:300*300mm	m2	0			
26	011702031003	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:地下暗室模板拆除增加	m2	0			
27	011702032003	现浇混凝土模板增加	1.增加内容:对拉螺栓端头处理	m2	0			
28	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔吊	台次	3			
29	01B049	塔吊基础		m3	105			
30	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机	台次	0			
31	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:推土机	台次	0			
32	011706001004	成井	1.成井方式:砖砌集水井	座	0			
33	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号:施工排降水	昼夜	0			
地上部分								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	18837.6			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002007	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001010	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
基坑支护及排水								
1	01B052	泵送费 (泵送方式自行考虑)		m3	108.05			
2	011705001011	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:锚杆钻孔机 2.机械设备规格型号:	台次	1			
3	011706001006	成井	1.成井方式:砖砌集水井 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	座	12			
4	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号:施工排降水 2.降排水管规格:	昼夜	600			
青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	商业电气							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	商业给排水							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	给排水工程							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	地下室(暗室)施工增加费		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
电气工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	地下室(暗室)施工增加费		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水工程							
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	地下室(暗室)施工增加费		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
	电气工程							
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	地下室(暗室)施工增加费		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
通风工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			



单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建(23908.49m <sup>2</sup> )			
	地下主体工程			
1	甲指乙定材料等费用	项	1108080.86	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	22223849.52	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项	11080.81	详见总承包服务费、采购保管费表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		23343011.19	
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地下主体工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地上部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
地上部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
基坑支护及排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装				
商业电气				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m2)			
	地下主体工程			
1	甲指乙定材料等费用	项	1108080.86	
	合计		1108080.86	
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下主体工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护及排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装			
	商业电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m2)				
		地下主体工程				
		地下装饰工程				
		地下主体工程				
		地下装饰工程				
		地上部分				
		地上部分				
		基坑支护及排水				
		青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装				
		商业电气				
		商业给排水				
		给排水工程				
		电气工程				
		通风工程				
		给排水工程				
		电气工程				
		通风工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m2)				
		地下主体工程				
		地下装饰工程				
		地下主体工程				
		地下装饰工程				
		地上部分				
		地上部分				
		基坑支护及排水				
		青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装				
		商业电气				
		商业给排水				
		给排水工程				
		电气工程				
		通风工程				
		给排水工程				
		电气工程				
		通风工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m2)			
	地下主体工程			
1	土方工程		824100.00	
2	桩基工程		1648200.00	
3	外墙涂料等工程		6428771.16	
4	标识标牌工程		119542.45	
5	消防等工程		2401194.79	
6	太阳能工程		956339.60	
7	弱电智能化等工程		1819756.60	
8	泛光照明等工程		1331567.92	
9	燃气工程		2390849.00	
10	防水工程		4303528.00	
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		22223849.52	
	地下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下主体工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	基坑支护及排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装			
	商业电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m2)					
	地下主体工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下主体工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护及排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装					
	商业电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m <sup>2</sup> )				
	地下主体工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地下主体工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 计日工表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	基坑支护及排水				

## 计日工表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装				
	商业电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				

## 计日工表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m2)			
	地下主体工程			
1	总承包服务费			
2	甲指乙定材料采购保管费			
	合计			
	地下装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下主体工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	基坑支护及排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装			
	商业电气			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	商业给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-土建 (23908.49m <sup>2</sup> )			
	地下主体工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下主体工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
基坑支护及排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目-安装				
商业电气				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛华侨城生态文化社区邻里中心项目

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		3.8	
9	环境保护税		0.3	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			