

# 莱西市海绵城市建设项目（莱西北站 北广场建设工程）设计

## 招标文件

招标单位：莱西市海昌建设管理有限公司

代理机构：青岛新世宇咨询有限公司

日 期：2020 年 1 月



# 目录

第一章	招标公告 .....	1
第二章	投标人须知 .....	5
	一、综合说明 .....	6
	二、招标依据 .....	8
	三、招标文件 .....	8
	四、招标要求 .....	10
	五、踏勘现场 .....	13
	六、投标文件 .....	13
	七、投标报价 .....	19
	八、投标须知 .....	20
	九、开标 .....	20
	十、资格审查、评标 .....	20
第三章	设计任务书 .....	26
第四章	评分办法 .....	34
第五章	设计合同 .....	37
第六章	投标文件格式 .....	50
	附件：资格后审申请文件、商务标书格式 .....	51
	1. 投标函 .....	52
	2. 法定代表人身份证明 .....	53
	2. 授权委托书 .....	54
	3. 原创设计声明 .....	55
	4. 投标企业简介 .....	56

# 第一章 招标公告

# 招标公告

招标登记日期: \_\_\_\_\_公告号: \_\_\_\_\_

项目名称: 莱西市海绵城市建设项目（莱西北站北广场建设工程）设计

工程地点: 青岛莱西市

资金来源: 其他

出资比例: 100%

招标工程类型: 设计

工程类别: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

本项目总投资额: 15761.3 万元;

工程造价: 12169.8 万元;

\*结构形式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模: 北站广场新建包括地下工程（含土建工程、给排水工程、消防喷淋工程、强弱电工程、通风工程及装修工程）、景观绿化及道板铺装共 18092m<sup>2</sup>、照明及公用设施配套工程、站前路及广场北侧路道路工程需新铺设道路 17000m<sup>2</sup>。

\*计划文号: 西发改复【2020】3 号

\*规划许可证号: /

建设单位: 莱西市海昌建设管理有限公司

建设单位联系人: 于华臣 电话: 17367890692

招标代理单位: 青岛新世宇咨询有限公司

招标代理单位联系人: 孙智慧 电话: 15192521598

## 一、项目基本情况

### （一）项目概况:

北站广场新建包括地下工程（含土建工程、给排水工程、消防喷淋工程、强弱电工程、通风工程及装修工程）、景观绿化及道板铺装共 18092m<sup>2</sup>、照明及公用设施配套工程、站前路及广场北侧路道路工程需新铺设道路 17000m<sup>2</sup>。

（二）招标内容: 设计方案征集；中标人根据各相关单位要求负责设计方案优化、初步设计（含概算）、施工图设计及相关设计服务。

（三）标段划分: 无。

## 二、投标企业要求

1、具体独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2、投标人须满足以下资质要求之一：

（1）工程设计综合甲级资质；

（2）同时具有建筑行业设计甲级资质和市政行业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质；

（3）同时具有建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质和市政行业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质；

（4）同时具有建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质和市政行业（道路、给水、排水、公共交通工程）专业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质；

（5）同时具有建筑行业设计甲级资质和市政行业（道路、给水、排水、公共交通工程）专业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。（格式自拟）

### 三、项目负责人资格要求

项目负责人具有一级注册建筑师执业资格或具有一级注册结构师执业资格或具有市政类高级工程师职称。

### 四、联合体投标要求

本工程 不接受 联合体投标。

### 五、资格审查办法和方式

经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。

### 六、评标办法

本工程采用“综合评估法”确定预中标候选人。

### 七、同类工程经验要求

1、投标人参加投标无须具备同类工程经验。

2、潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。

3、同类工程界定：单项合同投资额 15000 万元及以上的市政类设计项目。

## 八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

## 九、投标文件递交时间以及地点

1、递交地点：莱西市公共资源交易中心第二开标室（莱西市长岛路 148 号行政审批局三楼）

2、投标文件递交截止时间：2020-02-18 09:30

## 十、投标截止时间、开标时间及地点

1、开标地点：莱西市公共资源交易中心第二开标室（莱西市长岛路 148 号行政审批局三楼）

2、投标截止时间、开标时间：2020-02-18 09:30

## 十一、其它

1、本工程无保密内容。

2、异议举报电话：17367890692 通信地址：山东省青岛市莱西市望城街道办事处南望城村民泰街 1 号。

投诉举报电话：13687687665 通信地址：莱西市长岛路 148 号行政审批局三楼 5 号窗口。

3、网上技术支持电话：0532-85871505

4、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

5、因本工程投标企业不需报名，直接从招标公告页面下载招标文件，故有意参加本项目投标的企业，在开标前应随时关注全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>），查阅下载本项目相关信息，由此造成的损失由投标人自己承担。

6、投标人须根据招标文件要求制作投标文件、参加开标会。

## 第二章 投标人须知

## 一、综合说明

### (一) 工程概况

招标人	莱西市海昌建设管理有限公司		
项目名称	莱西市海绵城市建设项目（莱西北站北广场建设工程）设计		
招标代理单位	青岛新世宇咨询有限公司	联系人及电话	孙智慧 15192521598
建设单位	莱西市海昌建设管理有限公司	联系人及电话	于华臣 17367890692
计划批文文号	西发改复【2020】3号	规划批文文号	/
资金来源	其他	出资比例	100%
总投资	15761.3 万元	设计工期	30 日历天
建设地点	项目位于莱西市		
工地现场准备情况	已具备设计条件		
招标内容	见招标公告		
同类工程界定	见招标公告		
同类工程经验要求	见招标公告		
征集方案数量	1 个方案		



(二) 招标说明

招标方式	公开招标	评分办法	综合评分法
投标企业资质要求	详见招标公告	项目负责人资格要求	详见招标公告
发标时间	2020年1月23日至 2020年2月5日	地 点	网上下载
勘察现场时间	自行勘察	地 址	青岛莱西市
送答疑时间	2020年2月6日	地 点	网上下载
取答疑时间	2020年2月7日	地 点	网上下载
标书送达时间	2020年2月18日 9时30分	地 点	莱西市公共资源交易中心第二开标室（莱西市长岛路行政服务中心三楼）
投标截止时间	2020年2月18日 9时30分	招标文件工本费	/
开标时间	2020年2月18日 9时30分	地 点	莱西市公共资源交易中心第二开标室（莱西市长岛路行政服务中心三楼）

## 二、招标依据

- (一)《中华人民共和国招标投标法》;
- (二)《中华人民共和国招标投标法实施条例》;
- (三)《中华人民共和国合同法》;
- (四)《工程建设项目勘察设计招标投标办法》;
- (五)《山东省房屋建筑和市政工程招标投标办法》;
- (六)关于加强青岛市工程勘察设计招标投标工作规范市场秩序的通知(青建发[2008]26号);
- (七)现行《工程勘察设计收费标准》;
- (八)国家、省、市规定的其它设计要求。

## 三、招标文件

### 1、招标文件的组成

1.1 招标文件的获取。投标人自招标文件公布之日起自行登录全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面自行下载招标文件等相关资料。

### 1.2 招标文件主要包括下列内容:

投标须知;

合同主要条款;

投标文件格式;

评标办法;

1.3 招标文件的修改及答疑文件: 招标文件的修改及答疑文件将作为招标文件的补充部分, 均以网上发布方式及时发给投标人, 任何口头答复、通知无效。澄清和修改一经发布, 视为投标人已收到。

### 2、招标文件的法律效力

本招标文件是此次招标过程中的纲领性文件, 是各投标人编制投标文件的依

据，也是发包人与中标人签订施工合同的依据，并作为施工合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

### 3、招标文件的澄清或者修改

招标文件发出后，招标人可主动对招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，应当在投标截止时间至少 15 日前在网上发布；不足 15 日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。投标人应密切关注本项目招标公告页面的最新答疑、澄清信息。任何单位和个人口头答复、通知无效。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。

### 4、招标文件答疑

4.1 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容。如有残缺等问题，应在规定时间向招标人提出，否则，由此引起的损失，由投标人自己承担。投标人应同时认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件，没有按招标文件要求提交全部资料，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标文件有可能被拒绝。投标文件没有对招标文件做出实质性响应的，其投标将被拒绝。

4.1 投标人不在规定时间提出疑问，视为认同招标文件内的所有要求，投标人不按招标文件要求投标的后果自负。对招标文件的疑义，以招标人的书面解释为准。招标人对投标人做出的任何推论和理解均不负任何责任。

4.1 投标人提问题截止时间：青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面要求的异议截止时间。

4.2 答疑、修改文件发布时间：招标单位将组织相关部门对投标单位提出的所有疑问进行书面综合答复，连同招标单位对招标文件的其他修改和澄清，报莱西市公共资源交易中心，经联合审查通过后，作为招标文件的补充部分，将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目招标公告页面的最新答疑、澄清信息。任何单位和个人口头答复、通知无效。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。

4.3 投标人不在规定时间提出疑问，视为认同招标文件内的所有要求，投标人不按招标文件要求投标的后果自负。对招标文件的疑义，以招标人的书面解释为准。招标人对投标人做出的任何推论和理解均不负任何责任。

4.4 招标文件、招标文件的澄清或者修改、答疑及其他通知的内容，均以经备案后网上发布的内容为准。当相关内容相互矛盾时，以最后发出的为准，口头答复的均不具有法律约束力。

## 5、解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、设计工作范围、评标办法、主要合同条款、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 四、招标要求

（一）投标人必须具有独立法人资格和所要求的企业资质和项目负责人资格等级，并提供证书原件。投标人项目班子成员必须为本单位职工，其他单位的不予认可。

（二）投标人必须提供有关证明（企业营业执照副本、资质证书副本、设计班组成员相应的资格证书、同类工程业绩证明材料、荣誉等）的原件。

（三）投标人须自行承担编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。

（四）投标有效期为 90 日内有效。在此期间，投标人的投标文件将受招标文件约束，如投标人被授予合同，投标人不得拒绝。原定投标有效期终止之前，若出现特殊情况，招标人可以书面方式向投标人提出延长投标有效期的要求。投标人须以书面方式答复是否接受延长投标有效期的要求。投标人可以拒绝这种要求

并撤回投标文件。接受延长投标有效期的投标人不允许修改其投标文件，但需要相应延长投标担保有效期。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予赔偿，但因不可抗力需要延长投标有效期的除外。

#### （五）招投标回避

投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，经评审中标的，其中标无效。

投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。

投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。

（六）投标文件的退还：除资格审查资料原件及评分证明资料原件外，其余投标文件不予退还。

（七）招标代理费由中标人支付。

#### （八）投标人资格要求

1、投标人应具备承担本工程设计的资质条件、能力和信誉，具体要求见招标公告。

2、如接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

3、投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供咨询服务的；
- (3) 为本项目的代建人；
- (4) 为本项目提供招标代理服务的；
- (5) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (6) 其他违反法律法规的行为。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

（九）附加要求

设计班组成员的要求：

本工程要求设计企业配备的符合工程要求设计人员 7 人，其中：设计负责人 1 名（具有一级注册建筑师执业资格或具有一级注册结构师执业资格或具有市政类高级工程师职称），其他设计人员中，道桥专业 1 名，电气专业 1 名，给排水专业 1 名，风景园林工程专业 1 名、建筑专业 1 名、结构专业 1 名。

设计班组成人员不得相互兼任。

（十）投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

（十一）终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取资格预审文件、招标文件的潜在投标人。

（十二）投标补偿费

无论投标人中标与否，均不予支付设计方案补偿费。

（十三）设计成果的其他说明

1、被选定设计方案的投标人应保证招标人不受来自第三方侵权诉讼、仲裁或索赔及发生其他针对该递交设计成果的任何争议，否则被选定方案投标人应承担由此所产生的一切责任。

2、中标方案的著作权、版权、专利权和使用权归招标人所有（署名权除外）。

3、如果招标人、中标人在本项目实施方案使用未中标方案内容，已按招标文件规定向提交方案的投标人付给补偿费用的，招标人、中标人可以在本项目使用该方案部分内容。

4、中标人未经招标人许可，不得将中标方案成果用于其他任何项目的投标和设计，不得在国内外刊物、学术或技术交流会上发表该方案成果。

5、中标方案由招标人组织社会咨询、专家论证，中标人必须按招标人论证结果及有关行政职能部门要求对中标方案进行修改、调整、完善和补充，直至达到要求并通过相关部门审批。招标人不再支付额外设计费用。

## 五、踏勘现场

（一）投标人应自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料，投标人承担踏勘现场所发生的自身所有费用。

（二）招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料（需要的其他资料，由投标人自行解决），招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负任何责任。

（三）经招标人允许，投标人可为踏勘目的而进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失，投标人应承担再次踏勘现场的责任和风险。

## 六、投标文件

（一）投标人所编标书必须符合有关法律、法规的要求，投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、设计内容、技术标准等实质性内容做出响应。

（二）资格后审申请文件正本壹份，副本肆份；商务标书正本壹份，副本肆

份；设计方案标书不分正副本，一式伍份；电子版标书（U 盘形式）壹套。

（三）资格后审申请文件、商务标书、设计方案标书、电子版标书（U 盘形式）、原件资料五部分，一并在指定时间送至开标会现场。

### 1、资格后审申请文件

资格后审申请文件应用不褪色的材料书写或打印，资格后审申请文件应逐页加盖投标人公章（本页正文内容已加盖投标人公章的除外），并尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。当正本与副本有不一致之处时，以正本为准。

资格后审申请文件主要内容：

（1）法定代表人身份证明书及本人居民身份证复印件或法定代表人授权委托书及被委托人居民身份证复印件；（详见第六章投标文件格式）

（3）企业营业执照副本复印件、企业资质证书副本复印件；

（3）设计班组成员名单；（可参考第六章投标文件格式）

（4）承担本工程的项目负责人的资格证书复印件及其他设计班组成员相应的资格证书复印件；

（5）设计班组成员 2019 年 12 月与 2020 年 1 月缴纳劳动保障证明材料（可网上打印社保缴纳明细并加盖公章或由当地人社部门出具的社保证明，不提供或提供不全的其投标无效）复印件；

（6）公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。（格式自拟）

### 2、商务标书

商务标书应用不褪色的材料书写或打印，商务标书应按规定加盖印章或签字，正本中的复印件应加盖公章。商务标书尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。当正本与副本有不一致之处时，以正本为准。

商务标书主要内容：

（1）投标函；（详见第六章投标文件格式）



(2) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；（可参考第六章投标文件格式）

(3) 原创声明；（详见第六章投标文件格式）

(4) 投标企业简介（可参考第六章投标文件格式），后附投标企业体系认证证书复印件、企业诚信证书复印件、企业上五年承揽的同类工程业绩证明材料（同时提供合同及经招投标主管部门备案的中标通知书）复印件、企业上五年完成的获奖设计项目获奖证书或获奖证明文件等资料复印件等资料；

(5) 项目负责人简介（可参考第六章投标文件格式）、设计班组成员名单（可参考投标文件格式），后附项目负责人承揽的同类工程业绩证明材料（同时提供合同及经招投标主管部门备案的中标通知书）复印件及各组成人员相关资格证书复印件（提供职称证复印件的，职称证不能体现本专业的应提供毕业证复印件）；

(6) 设计班组成员 2019 年 12 月与 2020 年 1 月缴纳劳动保障证明材料（可网上打印社保缴纳明细并加盖公章或由当地人社部门出具的社保证明，不提供或提供不全的，评标时将不得分）复印件；

(7) 其他评标过程中需要核对的资料。

### 3、设计方案标书

#### 3.1 设计方案标书制作格式

设计方案标书应胶装成册，设计方案标书封面必须采用 A3 版面单页不加厚白色相纸，封面上应注明工程名称（1 号仿宋体）和“设计方案标书”（初号仿宋体）字样；封面不得出现正、副本标志，具体格式详见统一发放的附件格式。设计说明文字及方案图纸（不包括效果图）部分可以采用 A3 白色复印纸单面打印，设计效果图应采用 A3 版面白色相纸单面彩色打印。目录及正文使用 3 号仿宋体，设计方案标书不得出现投标人名称、标记（志）、人员等信息。

本条款为统一各投标人设计方案投标文件格式而提出的要求，各投标人应按本条款规定进行编制，否则，按废标处理。

### 3.2 设计方案标书内容

#### 设计总说明

##### 1) 总体说明

###### ①设计依据

列出设计依据性文件、任务书、规划条件、基础资料等。

###### ②方案总体构思

设计方案总体构思理念、建筑功能、功能分区、交通组织、建筑总体与周边环境关系，主要建筑材料、建筑节能、环境保护措施、竖向设计原则。

##### 2) 设计说明

①建筑物使用功能、交通组织、环境景观说明；

②广场总体设计说明，停车场使用功能、交通组织说明；

③广场出入口与烟台路的节点方案设计说明；

④单体、群体的空间构成特点；

⑤若采用新材料、新技术，说明主要技术、性能及造价估算；

⑥主要技术经济指标；

⑦结构专业设计简要说明；

⑧水、电等专业设计简要说明；

⑨消防设计说明；

⑩节能设计及环境保护设计说明；

3) 设计效果图（包括彩色规划设计总平面图（1:1000）、鸟瞰图、各种分析图（结构、交通流线、绿化、美化、硬化等）、交通组织及停车位规划分析图、绿化环境分析图、鸟瞰图）。

##### 4) 工程造价估算

工程造价估算应依据项目所在地造价管理部门发布的有关造价文件和项目有关资料，如方案设计图纸、市场价格信息和类似工程技术经济指标等。

工程造价估算编制应以单位指标形式表达。

#### ①编制说明

工程造价估算说明包括：编制依据、编制方法、编制范围（明确是否包括工程项目与费用）、主要技术经济指标、其他必要说明的问题。

#### ②估算表

工程造价估算表应以单个单项工程为编制单元，由土建、给排水、电气、暖通、空调、动力等单位工程的估算和土石方、道路、室外管线、绿化等室外工程估算两个部分内容组成。

如采用新工艺、新技术、新材料或特殊结构时，应对该项技术进行专项评估，评估后纳入估算中。

### 4、原件资料

（1）法定代表人身份证明书及本人居民身份证或法定代表人授权委托书及被委托人居民身份证；（可参考第六章投标文件格式）

（2）企业营业执照副本、企业资质证书副本、企业体系认证证书、企业诚信证书、企业上五年承揽的同类工程业绩证明材料（同时提供合同及经招投标主管部门备案的中标通知书）、企业上五年完成的获奖设计项目获奖证书或获奖证明文件等资料；

（3）设计班组各组成人员相关资格证书（提供职称证的，职称证不能体现本专业的应提供毕业证）及项目负责承揽的同类工程业绩证明材料（同时提供合同及经招投标主管部门备案的中标通知书）；

（4）当地人社部门出具的所有人员的社保证明，网上打印个人社保缴纳明细的不需提供。

（5）其他与评标有关的其它原件资料。

备注：

①需提交的原件单独放置并注明清单，请于投标截止时间前与商务标书和投标文件一同提交。第（1）项在开标签到时单独提交，供开标会现场查验。

②投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，对提供虚假资料

的投标人，招标人将拒绝其投标文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。

③各类证明材料除应提供原件外，还须将相应的复印件按要求装订在标书中。标书中缺少证明材料复印件的，投标单位所提供的原件将不予接受确认；只有证明材料复印件未提供原件的，评标时将不得分或按规定给予废标处理。

## 5、电子版标书

U 盘投标人自备，其内容应包含资格后审申请文件、商务标书、设计方案标书的所有内容的电子版格式并与纸制版标书内容相同。

U 盘应为完好的且其中电子版格式须为可编辑且能为招标人所用的格式(文档格式：文字为 DOC 格式，单独的表格文件为 XLS 格式，图纸为 DWG 格式（附必要支持文件），效果图为 JPG 或 JPEG 格式）。U 盘外观应清楚标明投标人名称。因任何原因，U 盘无法打开或打开后无内容的，招标人将视其为不响应招标文件实质性内容，有权拒绝其投标文件。

## （四）投标

### 1、投标文件的密封和标记

资格后审申请文件、商务标书、设计方案标书、电子版标书应分别标明并单独密封在四个密封袋内，密封处加盖企业公章及法定代表人或委托代理人的印鉴或签字，封皮上写明“招标项目名称、设计方案标书（或商务标书、资格后审申请文件、电子版标书）、投标人名称”等字样。未密封的投标文件或未按规定加盖印章或签字的投标文件，招标人有权拒绝。资格证明材料原件和评标过程中需要核对的其他原件资料不用密封，单独放置并注明清单。

若投标人未将投标文件按上述规定进行密封和标记，招标人将不承担与此有关的责任。

### 2、投标截止

投标人在投标截止时间前将投标文件送达莱西市公共资源交易中心第二开标室，投标文件应面交。

招标人认为有必要时可以发补充通知变更投标截止时间。若投标人同意变更投标截止时间，则招标文件规定的招标人和投标人与投标截止时间有关的义务和权利亦将适用至变更后投标截止时间。若投标人不同意变更投标截止时间，投标人可以撤回其投标文件。

### 3、迟到的投标文件

在投标截止时间以后送达的投标文件，招标人将拒收。

### 4、投标文件的修改与撤回

投标截止之后至投标有效期终止之前，投标人将不能撤回或修改投标文件。

## 七、投标报价

1、设计取费基准价依据国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）要求，根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算。

本项目设计计费额按建安造价 12169.8 万元。计算工程设计收费基价为 361.65 万元，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 1.0。

设计费最高限价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×60%≈249.54 万元。投标人所报设计收费高于 249.54 万元或折扣高于 60%的，投标无效。

2、投标人的报价应包含完成本项目全部设计工作及项目实施过程中设计服务（包括设计变更）所需的全部费用。

3、设计费采用包干使用。在合同实施期间，当建安造价上下浮动幅度在 20% 以内时，设计费不随国家政策或法规、标准及市场因素和工程造价的变化而进行调整。当建安造价上下浮动幅度超出 20% 时，其超出 20% 的部分按照投标时的取费费率按实结算。设计费用不超概算相应批复费用。

4、若本项目最终未获得相关部门批准，招标人只按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）中规定的方案设计工作量比例向

中标人支付方案设计费用，中标人不得因初步设计及施工图设计工作取消向招标人提出补偿要求。

## 八、投标须知

（一）标书中如有与招标文件要求不相符的内容，招标人不予接受。

（二）投标截止时间后标书再更改无效。

（三）投标保证金：本项目无需缴纳投标保证金。

## 九、开标

（一）招标人将按招标文件规定的时间和地点开标。

（二）所有投标人均应派法定代表人（或授权委托人）及招标文件要求的其他应与会人员参加开标会，并在招标人指定的登记表上签名报到。若投标人法定代表人（或授权委托人）及其他应与会人员在规定的开标时间前未签到参加开标会议的，招标人可宣布其已放弃投标，投标无效。

（三）开标程序

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 1、招标代理机构接收投标文件；
- 2、投标人法定代表人授权委托人、项目负责人（若要求）等人员签到；
- 3、招标代理机构主持开标会，宣布开标纪律；
- 4、检查投标文件的密封情况；
- 5、评标委员会对投标人进行资格审查，并当场宣布通过审查的投标人；
- 6、投标人公开唱标，唱标的内容包括投标标价和项目负责人姓名；
- 7、评标委员会评审各投标人的设计方案标书、商务标书；
- 8、投标人排序，评标委员会推荐中标候选人；
- 9、招标人确定中标候选人。

## 十、资格审查、评标

（一）资格审查

- 1、首先由评标委员会负责资格审查，资格审查采用**合格制**方法确定通过资

格审查的投标人名单。由评标委员会对投标文件中投标人提交的资格后审申请文件进行的资格性审查，资格审查不合格的投标文件作废标处理。

2、资格审查主要审查五个方面的内容：

- ①资格审查材料原件是否与复印件一致；
- ②是否满足招标公告和招标文件规定的资格要求；
- ③没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- ④法律、行政法规及招标文件规定的其他资格条件。

#### 附录 1 资格审查条件（资质最低条件）

投标企业要求			
<p>1、具体独立承担民事责任能力的法人或其他组织；</p> <p>2、投标人须满足以下资质要求之一：</p> <p>（1）工程设计综合甲级资质；</p> <p>（2）同时具有建筑行业设计甲级资质和市政行业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质；</p> <p>（3）同时具有建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质和市政行业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质；</p> <p>（4）同时具有建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质和市政行业（道路、给水、排水、公共交通工程）专业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质；</p> <p>（5）同时具有建筑行业设计甲级资质和市政行业（道路、给水、排水、公共交通工程）专业设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。（格式自拟）</p> <p>5. 本工程 <u>不接受</u> 联合体投标。</p>			

注：投标人如不满足上述资格审查条件中的任何一条，将被认定为资格评审不合格。

#### 附录 2 资格审查条件（设计班组成员配备最低要求）

人员		数量	资格要求
项目负责人		1 名	具有一级注册建筑师执业资格或具有一级注册结构师执业资格或具有市政类高级工程师职称。
专	道桥专业	1 名	

业 设 计 人 员	电气专业	1 名	
	给排水专业	1 名	
	风景园林工程专业	1 名	
	结构专业	1 名	
	建筑专业	1 名	

注：1) 设计班组成员之间不可兼任；

2) 投标人如不满足上述审查条件中的任何一条，将被认定为资格评审不合格。

3、投标文件有下列情形之一的，投标文件无效：

1) 逾期送达投标文件或者未送达指定地点的；

2) 投标文件未密封，或密封处未盖法人印章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

3) 投标人法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的，或参加开标会议未提供法定代表人身份证明书或法人授权委托书，或参加开标会议未提供身份证原件的。

## (二) 评标

评标委员会按照评标方法确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前2名作为中标候选人。

投标文件有下列情形之一的，由评标委员会评审后按废标处理：

1、未按规定加盖印章或签字的；

2、内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

3、投标有效期不满足招标文件要求的；

4、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

5、投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；



- 6、投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；
- 7、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 8、资格后审申请文件中的投标人名称或项目负责人与商务标书中的投标人名称或项目负责人不一致的；
- 9、商务标书中设计班组成员配备与资格后审申请文件中设计班组成员配备不一致的，并不能提供有效证明文件的；
- 10、违反国家法律、法规及有关规定的。

### （三）现场询标及澄清

1、评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得向投标人提出带有暗示性或诱导性的问题，或向其明确投标文件中的遗漏和错误。

2、投标文件不响应招标文件的实质性要求和条件的，招标人应当拒绝，并不允许投标人通过修正或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3、评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下述原则进行修正：

1）书面投标文件正本、副本不一致的，以正本为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与取费费率不一致的，以取费费率为准。

2）投标报价有明显错误或严重不平衡报价的，招标人有权按规定对投标单价和总价进行修正。

按前款规定调整后的报价经投标人代表签字确认后产生约束力。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

4、投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人（或招标代理）当

场给予答复，并制作记录。

#### （四）评分办法

本项目采用**综合评定法**确定中标人。评标办法详见第四章。

（五）评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和办法，对招标文件进行评审、比较和评分。评标委员会完成评标后，应向招标人提出书面评标报告，按综合评分由高到低依序推荐**2名合格的**有排序的中标候选人。评标报告由评标委员会全体成员签字。

（六）若评标委员会成员未按招标文件规定的标准和方法评标，影响评标结果的，招标人可以组织原委员会成员重新评标，修正评标报告和评标结论。

#### （七）中标候选人排序

**当两家或两家以上投标人得分出现并列第一时，以设计方案标书总得分高者排名在前；当设计方案标书总得分并列时，以设计方案标书中地下车库工程内容得分高者排名在前；若仍然出现并列时，不再排序，均为第一中标候选人。**

#### （八）定标方式

招标人应确定排名第一的中标候选人为中标人，当第一中标候选人有两家或两家以上时，招标人任选其一作为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

#### （九）中标候选人公示

确定中标人后，招标人应在招投标管理部门指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

（十）中标结果公示期满无异议的，定标后且在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书，并由市城建局招标办和市公管办加盖公章后备案。

（十一）中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，

招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

#### （十二）重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- 1、投标截止时间后，投标人少于 3 个的，招标人将重新招标；
- 2、经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的；
- 3、国家法律、法规及规定的其他情形。

#### （十三）不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

#### （十四）异议

1、投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间前 10 日提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人将当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

2、招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 第三章 设计任务书

# 设计任务书

## 一、工程概况

### 1.1 建设单位名称

莱西市海昌建设管理有限公司

### 1.2 项目名称

莱西市海绵城市建设项目（莱西北站北广场建设工程）设计

### 1.3 项目位置及规模

本项目位于莱西中心城区南侧，西侧是烟台路，向北距离城市核心区仅 3.8 公里。北站广场新建包括地下工程（含土建工程、给排水工程、消防喷淋工程、强弱电工程、通风工程及装修工程）、景观绿化及道板铺装共 18092m<sup>2</sup>、照明及公用设施配套工程、站前路及广场北侧路道路工程需新铺设道路 17000m<sup>2</sup>。

### 1.4 设计服务内容及要求

1.4.1 方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及相关设计服务工作；

1.4.2 地下车库约 17000m<sup>2</sup>（含土建工程、给排水工程、消防喷淋工程、强弱电工程、通风工程及装修工程）；

1.4.3 充分论证火车站疏散交通与外围城市路网衔接方案，外围路网包括烟台路、武汉路，其中烟台路为城市主干路，武汉路为城市次干路；

1.4.4 为满足火车站及广场排水需求，工程范围内计划设置管径 DN1600 排水管线，收集雨水后，最终沿四号路 2×2m 雨水暗渠向北排入白马河；

1.4.5 沿烟台路、四号路计划设置 DN1600 给水管线，解决区域内供水需求。

1.4.6 研究站前疏散路、四号路、广场内部道路建设方案，并于站前疏散路设置公共交通专用道，道路铺设面积约 17000m<sup>2</sup>；

1.4.7 莱西北站研究范围内景观绿化及广场铺装总面积约 18092m<sup>2</sup>。

## 二、设计原则

2.1 景观设计必须遵循以下原则：

2.1.1 高标准、精品化原则。

2.1.2 以人为本的原则。

2.1.3 符合莱西交通发展核心地块城市设计的原则。

2.1.4 应将该项目和周边环境作为一个整体的城市空间来考虑，在功能、交通、绿化景观等方面均应保持整体性，贯彻生态、环保、节能的城市建设主题。

2.1.5 在设计与实施过程中，应加强高新技术、新材料、新工艺的运用。

2.1.6 功能定位：

自然生态绿地—美化城市公共环境、塑造城市环境名片，提供交通枢纽核心市民及游客接近自然地场所和机遇；

文化展示窗口—拉动城市旅游、体验莱西地方文化、展示莱西城市人文艺术的窗口；

城市活力广场—提供周边人群多功能休闲活动场地，营造城市区域活力点。

### 三、规划及设计要求

#### 3.1 规划设计要求

3.1.1 规划与设计应严格执行国家现行建设标准和建筑设计规范，应符合规划管理部门提出的规划设计条件；

3.1.2 总体规划设计应因地制宜，充分利用现状土地资源，整体规划，提高土地集约使用的综合效益；

3.1.3 市政管线建议一次规划设计，布置经济合理，所有管线均按暗设考虑，要便于维护检修；

3.1.4 要充分结合地域地形的自然条件，做好平面布置和竖向设计；

3.1.5 主要出入口及道路交通规划设计要根据该地域的地形地貌及周边环境情况，由设计单位统筹考虑主出入口，且有鲜明的特色标志，以形成较强的视觉效果；

3.1.6 坚持功能优先的原则，各区域在满足各自功能要求的基础上，要充分考虑区域间的交通组织及人流疏散，充分做到交通组织有序，功能分区明确，力求整个场区在功能上相互协调，同时便于统一管理；

3.1.7 规划设计要具有适用性、科学性和艺术性，设计应符合建筑形式与使用功能相协调的原则，广场与停车场、商业购物与休闲游览相结合的原则，最大限度地提高建设用地的利用率；

3.1.8 规划设计要避免本区域内外建筑物之间的相互遮挡，要满足日照、间距、自然采光、自然通风的要求；营造绿化空间、共享空间；

3.1.9 要重视站前广场的绿化、美化和亮化，重点营造人与自然的和谐统一；

3.1.10 结合轻轨站及其周边区域的建设现状，统一考虑本项目的规划布局；

### 3.2 停车场设计要求

充分满足《停车场规划设计规则》（试用）、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》及《设计任务书》等的要求。

## 四、设计内容

根据工程规划要求和现场条件，完成道路工程、地下车库工程、给水工程、排水工程、照明工程及景观绿化的总体方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计内容。

### 1、方案设计阶段

方案分集装订，文本与图纸合订册，设计方案成果应包括以下内容：

#### （1）设计说明文本

（2）地下车库平面布置图、车库基础平面布置图、车库给水平面图、车库排水平面图、车库自喷平面图、车库照明平面图、道路平面图（图件比例为 1:500）、纵断面设计图（图件比例竖向 1:100，纵向 1:1000）、横断面设计图（图件比例为 1:200）。

#### （3）总平面渲染图

#### （4）广场整体鸟瞰图及节点效果图

#### （5）演示光盘

#### （6）展板

#### （7）甲方要求的其他设计成果展示方式方法

## 2、初步设计及施工图设计阶段

### （1）道路工程及公共交通工程设计

详细研究各专项规划，详细踏勘现场，完善工程总体设计方案，满足项目各方面需求。

初步设计应根据前阶段的研究成果，细化设计方案。认真研究项目所在地区的建设条件与人文自然环境，认真踏勘现场实施情况，更新设计理念，加强技术方案的比较和论证工作，满足施工现场实际施工准备工作的要求。提交的初步设计概算符合建设部和山东省现行工程概算编制办法的要求，符合山东省及青岛市的编制当月材价指标等地方要求。

施工图设计应进一步细化以满足功能，经济安全，生态环保、造价合理、施工便捷等特点的设计方案，明确勘察设计全过程控制要素，编制合理可行的专业设计施工图，满足相关规范及现场施工要求，达到施工图报批审查批准深度，并通过政府审查批准。

工程设计中，根据现场实际需要提出测绘及勘察要求，切合实际情况，把控勘察、测绘单位工程量，协助建设单位管理勘察、测绘单位。

### （2）地下车库工程设计

详细研究人行和车行轨迹，优化地下车库建筑布置和结构形式，结构满足城市景观、停车功能满足项目各方面需求的目的。

初步设计应根据前阶段设计方案，吸取相关优秀研究成果，优化设计方案。地下车库方案的选择除了满足停车功能外，在初步设计中应将交通组织放在重要的位置；同时合理控制总投资。在满足各方面功能要求的前提下，根据地质、排水等因素综合考虑，选择合适的结构形式，达到造型美观协调、技术先进、经济合理、行车舒适、设计和施工技术成熟，并有所创新。提交的初步设计概算符合建设部和山东省、青岛市现行工程概算编制办法的要求，符合山东省及青岛市的编制当月材价指标等地方要求。

施工图设计进一步细化，确定相关构造详图、满足施工深度要求及相关规范



及现场施工要求等，达到施工图报批审查批准深度。

### （3）排水工程设计

详细研究区域性规划及各专项规划，进一步梳理道路沿线管线系统，详细踏勘现场，满足项目各方面需求。

初步设计应根据前阶段的研究成果，优化设计方案。根据周边市政道路规划及现状市政管线情况，站在综合管线布设的角度，确定各条管线（包含排水、给水、中水及全部专业）的平面定位图、纵断埋深图，满足施工准备工作的要求。提交的排水初步设计概算符合建设部和山东省现行工程概算编制办法的要求，符合山东省及青岛市的编制当月材价指标等地方要求。

施工图设计进一步细化，确定排水专业管线的平面定位图、纵断埋深图、相关节点详图以及管线的规格、施工要求等，满足管线相关规范及现场施工要求，达到施工图报批审查批准深度，并通过政府审查批准。

### （4）照明工程设计

初步设计应按照实际地形地域特点，因地制宜进行设计，彰显本地特色。布局设计应与周边环境相协调在满足使用功能的前提下，应表达一定的文化内涵。

施工图设计进一步细化，挖掘道路沿线自然、人文要素，通过科学、巧妙的构思，综合利用人文、自然资源，建设成以人为本、因地制宜、环境优美、功能布局合理，具有良好景观性与可参与性工程。满足相关规范及现场施工要求，达到施工图报批审查批准深度，并通过施工图政府审批。

### （5）景观绿化工程设计

初步设计创造莱西市的道路新形象：展现生态景观意向、呈现蓝色城区特色、汇聚城市多元文化。注重绿色生态，突出蓝色、智慧、人文特色，展现核心区的风貌，形成整体、大气、现代、季相变化的宜人景观。

施工图设计进一步细化，挖掘道路沿线自然、人文要素，通过科学、巧妙的构思，综合利用人文、自然资源，建设成以人为本、因地制宜、环境优美、功能布局合理，具有良好景观性与可参与性工程。满足相关规范及现场施工要求，达

到施工图报批审查批准深度，并通过施工图政府审批。

## 五、深度要求

1、应充分结合并利用现状地形地势、交通特征并结合远期综合交通规划、土地利用发展规划，充分调研道路服务区域居民出行交通方式、特点及莱西市客货运交通特征，完善工程总体方案设计。

2、详细尽职踏勘调研现场及周边环境，充分研究利用现有道路、管线、景观等资源，综合分析经济、社会、现状等诸多因素，保证实施方案的合理性、经济性、安全性及可持续性。

3、道路（含公共交通专用道）、地下车库、给水、排水、照明工程及景观绿化工程在方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计各阶段的深度要求严格按照《市政公用工程设计文件编制深度规定》实施。

4、系统及详细设计：在工程总体方案的基础上进行分析研究，完成道路（含公共交通专用道）、地下车库、排水、照明工程及景观绿化工程的详细设计。

5、涉及重大难点设计方案应在施工图上定性定量详尽描述。

## 六、设计成果要求

按照国家设计规范标准完成招标范围内的道路、地下车库、给水、排水、照明及景观绿化等工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计工作。

设计成果应符合国家设计标准；设计成果主要内容包括但不限于：设计说明，道路平面图（图件比例为 1: 500）、纵断面设计（图件比例竖向 1: 100，纵向 1: 1000）、横断面设计（图件比例 1: 200）、路面结构设计、交通附属工程设计；地下车库总体布置图、结构配筋图；排水管网设计、纵断面图、土方横断图（比例 1: 200，每隔 20m 一个断面）、大样图；照明工程平面布置及其它设施设计图；景观绿化工程平面布置图、竖向设计图、及其它设施设计图效果图总体鸟瞰效果图等，以及项目估算、初设概算等；甲方要求乙方提供的相关设计成果。

1、设计成果的内容必须符合规划设计任务书的有关要求和国家有关规范标准和地方规定。

2、设计成果包括设计说明书、设计纸质图纸及相应的电子文件。

3、纸质文件包括文本、说明书、设计图纸和图则。内容必须清晰完整，设计说明书应准确、完整地阐述设计意图和内容。设计图纸内容必须全面，设计图纸满足政府审批及审图中心要求套数外，施工图纸不少于 8 套并提供 CAD 版图纸。

## **七、其他**

实施机构和建设单位有权根据项目实际情况对本项目设计任务书作出调整，中标人应及时根据实施机构和建设单位要求对设计做出调整。

## 第四章 评分办法

## 评分办法

评审项目		分值	评分标准
商务标	投标报价	10	以各有效标书设计费最终报价中去掉最高和最低价后的算术平均值作为评标价。有效标书少于四家（不含四家），则不去掉最高和最低价，而取其算术平均值为评标价。各有效标书最终报价等于评标价的得 10 分，在此基础上每增加 1% 扣 1 分，每减少 1% 扣 0.5 分（不足 1% 按 1% 计）。
	企业业绩	15	企业上五年承接的同类项目，每项得 3 分，满分 15 分（以合同及经招投标主管部门备案的中标通知书原件为准，否则不得分。时间以合同签订时间为准，）
	企业荣誉	10	上三年度投标人获得省级及以上行业主管部门或勘察设计行业协会评定的奖项颁发的荣誉证书。1. 国家级荣誉：每项得 3 分；2. 省级荣誉（含副省级）：每项得 2 分；（提供获奖证书原件，否则不得分）。
	体系认证	2	通过 ISO9001 质量管理体系认证得 2 分，否则不得分（以有效的证书原件为准）。
	企业诚信	6	按照青岛市城乡建设委员会设计单位上一年度诚信评价年度考核结果对应招投标加分值进行加分，（2019 年新增外地入青设计企业参加招投标，需持有青岛市城乡建设委员会勘察设计处出具的加分证明）。
	项目班子		
	项目负责人	4	上五年负责过的同类项目每个加 2 分，最高得 4 分（同时提供合同原件及经招投标主管部门备案的中标通知书原件）。
	专业负责人	5	设计人员配备合理，其中具有建筑（或市政）类高级工程师职称的专职人员每人得 1 分，最多得 5 分（项目负责人除外），以人员证书原件为准。
设计	对项目的认识	5	应包括：现状条件分析、规划情况简介、设计原则、总体构思、重点及难点分析。每项得 1 分，满分 5 分，不足之处由评委根据标书情况酌情扣分。

计 方 案 术 标	景观绿化、亮化工程	10	<p>根据景观设计能体现区域特色，且满足交通视野良好的要求，由评委酌情打分。一般 0-1；良好：1-2；优秀：2-3。</p> <p>绿化种植方案合理，符合交通安全、环境保护、城市美化要求。由专家根据设计构思结合周边环境，酌情打分。一般 0-1；良好：1-2；优秀：2-4。</p> <p>照明设计满足照明设计基本要求，并符合环保及节能要求。根据设计方案说明、路灯布置平面图、效果图等，酌情打分。一般 0-1；良好：1-2；优秀：2-3。</p>
	道路（含公共交通专用道）工程	10	<p>根据道路功能区位分析及方案设计合理性，酌情打分。一般 0-1；良好：1-2；优秀：2-3。</p> <p>重要节点交通调整解决方案，节点方案分析。由专家根据美观性、合理性及经济性，酌情打分。一般 0-1；良好：1-2；优秀：2-4。</p> <p>交通设施设置合理，满足需要的前提下可适度超前，由专家根据道路交通标志标线方案图分析，酌情打分。一般 0-1；良好：1-2；优秀：2-3。</p>
	结构设计	7	根据建筑结构体系、结构基础选型、结构的安全性、经济性进行打分，一般 0-3；良好：4-5；优秀：6-7。
	地下车库工程	8	根据地下车库布置是否合理、各种功能分区是否完善等，酌情打分，一般 0-3；良好：4-5；优秀：6-8。
	排水工程	5	根据方案说明，汇水面积分析，排水工程方案图等，酌情打分。一般：0-1；良好：2-3；优秀：4-5。
	工程造价估算	3	估算资料是否齐全，总造价是否满足招标文件要求，计算是否正确，由评委酌情打分。一般 0-1；良好：1-2；优秀：2-3。
合计		100	

## 第五章 设计合同

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：\_\_\_\_\_

工 程 地 点：\_\_\_\_\_

合 同 编 号：\_\_\_\_\_

（由设计人编填）

设计证书等级：\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_

签 订 日 期：\_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担\_\_\_\_\_设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

**1.1** 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

**1.2** 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

**1.3** 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
				√	√	√			
合计									

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序 号	资 料 及 文 件 名 称	份 数	提交日期	有关事宜

**第五条** 本合同设计收费估算为\_\_\_\_\_万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次	80%		施工图经审图机构审查合格后，发包人支付至设计费总额的 80%（以财务部门实际拨付时间为准）。
第二次	余款		工程竣工验收合格后结清余款（以财务部门实际拨付时间为准）。

说明：

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
- 3、实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
- 4、本合同履行后，定金抵作设计费。

## **第六条 双方责任**

### **6.1 发包人责任：**

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本

合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家和青岛市最新颁布的规划设计规范。

6.2.3 设计合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

## 第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开

始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人



自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门

规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 8.12 其它约定事项：

8.12.1 工程施工期间，设计人应派专人留驻施工现场做好施工服务，配合与解决有关设计问题，及工程施工验收、交工验收服务。

##### 8.12.2 设计进度要求：

（1）中标公示结束后 3 个日历天内完成设计方案。

（2）设计方案审批后 7 个日历天提交初步设计文件。

（3）初步设计文件审批后 10 个日历天提交报审施工图设计文件。

（4）施工图设计文件审查后 10 个日历天提交正式施工图设计文件。

8.12.3 设计费采用包干使用。在合同实施期间，当建安造价上下浮动幅度在 20%以内时，设计费不随国家政策或法规、标准及市场因素和工程造价的变化而进行调整。当建安造价上下浮动幅度超出 20%时，其超出 20%的部分按照投标时的取费费率按实结算。设计费用不超概算相应批复费用。

8.12.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。累计延误三天，发包人有权与设计人解除合同，并不支

付任何设计费。

8.12.5 合同内容出现前后不一致时，以 8.12 其它约定事项为准。

---

发包方名称：

设计人名称：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

（盖章）

（盖章）

备 案 号：

经 办 人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

## 第六章 投标文件格式

附件：资格后审申请文件、商务标书格式

正（副）本

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_设计

资格后审申请文件  
（或商务标书）

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 1. 投标函

致：招标人

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的内容，经现场考察和仔细研究招标文件的全部内容，按《工程设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）设计费基准价的\_\_\_\_%，人民币（大写）\_\_\_\_\_（RMB¥\_\_\_\_\_元）的设计费投标报价，项目负责人\_\_\_\_\_，承接招标文件规定的全部工作内容。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）愿意按照招标文件规定的工期及合同、技术规范等完成设计任务。我方提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内一直对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2. 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2. 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）设计投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托书身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 3. 原创设计声明

我单位名称郑重声明：本次投标的设计成果，是我单位独立设计所取得原创成果。我们完全意识到本声明的法律结果由本公司承担，特此声明。

原创方案负责人签名：

设计单位：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4. 投标企业简介

企业名称			
企业注册地 及详细住所			
成 立 时 间		法定代表人	
注 册 资 金		流 动 资 金	
职工组成	总计： 人，其中高级职称： 人，中级职称： 人，拥有注册资格的： 人。		
建筑设计资质 等级		取得时间	
投标人上五年主要设计业绩概述			

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5. 项目负责人简介

姓 名		职 称	
毕业学校		所学专业	
技术职称证书编号			
项目负责人上五年主要设计业绩概述			

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 6. 拟参与本项目的设计班组成员名单

序号	姓名	学历	专业	职称	注册资格 (证号)	拟在本项目任职	主要工作 业 绩
1						项目负责人	
2							
3							
4							
5							
6							

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

此页无正文。

招标单位：莱西市海昌建设管理有限公司

联 系 人：于华臣

电 话：17367890692

招标代理机构：青岛新世宇咨询有限公司

地 址：青岛莱西市烟台南路 87 号电子商务产业园

联 系 人：孙智慧

电 话：15192521598

交易中心地址：莱西市长岛路 148 号（行政服务中心三楼）

联 系 人：刘慧娜 宋欣

电 话：0532 - 66035808

传 真：0532- 66035808

本招标文件的解释权归招标人所有