

胶州市工程建设项目 设计施工总承包招标文件

项目名称：中国-上海合作组织地方经贸合作示范区国际会
客厅互动交流中心项目设计施工总承包

招标单位：青岛胶州湾发展集团有限公司

代理机构：青岛习远房地产土地评估造价咨询有限公司

日期：2020 年 1 月

目 录

第一章招标公告	1
第二章投标人须知	3
第三章资格审查办法	24
第四章评标办法（综合评估法）	26
第五章合同主要条款	29
第六章技术标准和要求	31
第七章投标文件格式及相关说明	43

第一章招标公告

公告发布日期:	2020/1		
项目名称:	中国-上海合作组织地方经贸合作示范区国际会客厅互动交流中心项目设计施工总承包		
工程地点:	胶州市胶州经济技术开发区国际贸易中心大厦二楼路/街		
资金来源:	自筹	出资比例:	100%
招标工程类型:	施工-装饰装修	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	7421400 元	工程造价:	5475735 元
结构形式:	其他	工程规模:	2169.11 m²
计划文号:		用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	
建设单位:	青岛胶州湾发展集团有限公司		
建设单位联系人:	贾桂宇	建设单位联系电话:	0532-85276185
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛胶州湾发展集团有限公司		
招标单位联系人:	贾桂宇	招标单位联系电话:	0532-85276185
招标代理单位:	青岛习远房地产土地评估造价咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	刘冀翔、于晓华	招标代理单位联系电话:	0532-82107180
投资项目统一代码:		房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

本工程建设范围为上合国际贸易中心大厦 2F 主塔楼及裙楼，建筑面积约 2169.11 平方米，建设分国别会客厅、路演交流区、报告厅、茶歇阅读区、八大奇迹展示区、备用会客厅。本项目招标控制价：5475735 元（施工部分 5247000 元、设计部分 228735 元）。

招标内容为：本工程的初步设计、施工图纸设计及相关设计服务；施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修。

二、投标单位资质要求：

1、投标人须同时具备以下工程设计资质和施工资质要求：

（1）工程设计资质要求：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计丙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质；

（2）施工资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；具有安全生产许可证。

2、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单

位）不得参加该项目（同一标段）的投标。	
三、项目负责人应具有的条件：	
1、设计项目负责人应为投标人正式人员，具有中级工程师及以上职称或国家二级及以上注册建筑师资格。	
2、施工项目负责人（项目经理）应为投标人正式人员，具有建筑专业二级及以上国家注册建造师，具有安全生产考核合格证书（B 证）。	
3、设计项目负责人和施工项目负责人之间不得兼任，施工项目负责人（项目经理）为主要负责人，负责设计施工全过程协调处理工作且未担任其他在建工程的项目负责人或项目经理。	
四、本工程接受联合体投标，以联合体形式投标的，应具有联合体各方共同投标协议，联合体成员不得超过 2 家，联合体牵头人为施工单位，联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）均不得以单独的身份或参加其他联合体参加本工程投标。	
五、投标单位须提供与取得经胶州市行政主管部门核准的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议原件。	
六、本工程不分标段。	
七、资格审查办法和方式	
经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。	
八、评标办法	
综合评估法。	
九、同类工程经验要求	
1、投标人参加投标无须具备同类工程经验；	
2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在商务标书评审打分时相应评分项不得分；	
3、同类工程界定：	
（1）设计同类工程：上三年度完成的单项设计费合同额 20 万元及以上的公用建筑工程设计项目或公用建筑装饰装修工程设计项目；	
（2）施工同类工程：上三年度完成的单项合同额 500 万元及以上的公用建筑工程施工或公用建筑装饰装修工程施工项目。	
十、招标文件的获取	
开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面免费下载招标文件。	
十一、投标文件递交时间以及地点	
递交地点：胶州市公共资源交易中心第一开标室	投标文件递交截止时间：2020-2-12 14:00
十二、投标截止时间、开标时间及地点	
开标地点：胶州市公共资源交易中心第一开标室	投标截止时间、开标时间：2020-2-12 14:00
十三、其他	
1、本工程无保密内容；	
2、投诉举报电话：0532-82206610、邮箱：lzzx1004@163.com、胶州公共资源交易中心（胶州市北京路 58 号）；	
3、网上技术支持电话：0532-85871505；	
4、上一年度是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年度是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。	

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛胶州湾发展集团有限公司 地址：胶州市 联系人：贾桂宇 电话：0532-85276185
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛习远房地产土地评估造价咨询有限公司 地址：青岛市崂山区深圳路 21 号 1 号楼 4 楼 联系人：刘冀翔、于晓华 电话：0532-82107180
1.1.4	项目名称	中国-上海合作组织地方经贸合作示范区国际会客厅互动交流中心项目设计施工总承包
1.1.5	项目概况	本工程建设范围为上合国际贸易中心大厦 2F 主塔楼及裙楼，建筑面积约 2169.11 平方米，建设分国别会客厅、路演交流区、报告厅、茶歇阅读区、八大奇迹展示区、备用会客厅。本项目招标控制价：5475735 元（施工部分 5247000 元、设计部分 228735 元）。
1.1.6	建设地点	胶州市胶州经济技术开发区国际贸易中心大厦二楼路/街
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	资金来源已落实
1.3.1	招标范围	设计招标内容：包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务。 施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修。
1.3.2	计划工期	设计计划工期：5 日历天 设计计划开工日期：2020 年 2 月 21 日； 设计计划竣工日期：2020 年 2 月 25 日。 施工计划工期：25 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）。 施工计划开工日期：2020 年 2 月 26 日； 施工计划竣工日期：2020 年 3 月 21 日。 实际开竣工日期以招标人书面通知为准。

1.3.3	质量要求	设计工程符合国家相关规范和招标人的要求； 施工工程满足合格标准。
1.3.4	项目机构及人员 最低配备标准	本工程需要配备的工程管理人员： 设计：设计项目负责人 1 名。 施工：施工项目负责人（项目经理）1 名，项目技术负责人 1 名，预算负责人 1 名，施工负责人 1 名，质量负责人 1 名，安全负责人 1 名。
1.3.5	是否接受联合体 投标	接受。
1.3.6	承包方式	设计施工总承包
1.4	投标人的资格要求	见招标公告
1.5	费用承担和设计 成果补偿	不补偿
1.6	踏勘现场	不组织
1.7	投标预备会	不召开
1.8	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
3.1	电子投标文件	电子投标文件壹份（光盘或 U 盘）
3.2.1	资格后审申请文 件的组成	资格后审申请文件一份。
3.2.2	资格后审申请文 件内容及应提交 的证明材料原件	（1）投标单位委托代理人（或法定代表人）身份证原件及复印件、社保证明材料、交易员证； （2）企业法人营业执照副本原件、复印件（有效且满足招标要求，若为联合体投标，联合体各方均需提供）； （3）施工企业资质等级证书副本原件或复印件（有效且满足招标要求）；设计企业资质等级证书副本原件和复印件（有效且满足招标要求）； （4）与投标人施工资质要求相对应的安全生产许可证副本原件、复印件（有效且满足招标要求）； （5）联合体协议书（如投标人为联合体，见目录）； （6）承建本工程施工项目负责人加盖其执业印章（有效期内）的注册建造师证书原件及复印

		<p>件；</p> <p>(7)承建本工程设计项目负责人的中级工程师及以上职称原件、复印件或国家注册建筑师证书原件、复印件；</p> <p>(8)施工项目负责人、设计项目负责人和项目管理机构人员社保证明材料及项目管理机构人员资格证书复印件；</p> <p>(9)施工项目负责人(项目经理)无在建工程承诺书原件(见目录)；</p> <p>(10)工程建设项目设计施工总承包投标申请表；</p> <p>(11)投标单位须提供与取得经胶州市行政主管部门核准的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议原件及复印件；</p> <p>(12)参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》，否则取消投标资格。</p> <p>(13)投标保证金说明：交纳形式：支票、电汇或网银，银行保函，保险保函。</p> <p>1、以支票、电汇或网银形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出。</p> <p>2、以银行保函、保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>(1) 银行保函(格式自拟)出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>①担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>②公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>③公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>3、保险保函(格式自拟)</p> <p>按照《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)执行。(注：对企业提供虚假保证材料或虚假保险保函的，要记入企业不良信用)。</p> <p>注：</p> <p>(1) 以上凡涉及“社保证明材料”要求：从网上打印所要求人员的社保基本信息和养老缴费</p>
--	--	--

		<p>明细并盖公章，能体现近三个月的缴费情况属于投标单位，并提供所要求人员和投标企业查询方式(包括用户名及登录密码)。青岛以外的投标企业，若网上无相关信息，请企业所在地社保机构出具证明。</p> <p>(2)以上资格审查资料按要求提供复印件的应加盖公章。</p> <p>(3)其中(1)(6)原件单独提交，不用密封。</p>
3.3	投标文件组成	<p>电子投标文件壹份；</p> <p>技术标书一式伍份（不分正副本）；</p> <p>商务标书正本壹份，副本肆份；</p> <p>资格和评分证明材料原件壹套。</p>
3.4.1	最高投标限价	<p>设计部分报价：本工程设计上限价为 228735 元,超过招标人公布的设计上限价的标书视为无效投标。</p> <p>施工部分报价：对规费税金之前让利进行报价，规费税金之前让利不得低于 3%，否则为无效投标。施工部分投标报价暂按 5247000 元*（1-规费税金之前让利）</p>
3.4.2	招标代理费	<p>本项目招标代理服务费由中标人支付，设计部分代理服务费：2000 元，施工部分代理服务费：28000 元。在投标文件中不需单独列支，由投标单位自行考虑。</p>
3.4.3	投标报价的其他要求	<p>1.规费税金之前让利指对除规费（含安全文明施工费、社会保险费、住房公积金、环境保护税、建设项目工伤保险）、税金等不可竞争费之外的工程费用进行折扣。</p> <p>2.投标人的报价，应包括完成满足项目功能及使用要求，且符合国家现行各标准规范要求的项目实体，直至交付招标人使用的全部费用。</p>
3.5	投标有效期	60 天
3.6	投标保证金	<p>1.金额：人民币拾万元整（¥100000.00 元）；</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告</p>

		<p>页面点击“获取虚拟账号”；</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2018〕11号文件要求。联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
3.7	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8	签字或盖章要求	<p>投标文件资格后审部分、商务部分：封面应加盖投标人单位公章并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章方有效。</p> <p>投标人为联合体的，除注明需联合体各方盖章和（或）签字的资料以外，投标人资格后审申请文件、投标文件由牵头人一方盖章和（或）签字。</p>
3.8.1	装订要求	<p>资格后审申请文件部分、商务部分：投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。</p> <p>投标文件不得采用活页夹装订，否则，招标人将拒收其投标文件。</p> <p>技术部分：详见招标文件“3.8.4 投标文件技术标书制作”。</p>
4.1.1	封套上应载明的信息	<p>项目名称：（*）</p> <p>开标时间：2020 年 月 日 时 分前（本工程投标截止时间）不得开封。</p> <p>投标人名称：</p>

		法定代表人或其委托代理人姓名： 投标人地址： 邮政编码： 联系电话： 注：*处须分别注明：资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件、技术标书、商务标书、电子投标文件。
4.2.1	投标文件递交地点	胶州市公共资源交易中心第一开标室
4.2.2	是否退还资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件	资格和评分证明材料原件予以退还。 资格后审申请文件、投标文件、原件清单不予退还。 以银行保函形式缴纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。
5.1.1	开标地点	胶州市公共资源交易中心第一开标室
5.1.2	开标会参加人员	以下人员必须参加开标会： （1）法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书、身份证、交易员证； 注：交易员证办理请见胶州市公共资源交易中心网站首页动态页面。 （2）施工项目负责人（项目经理）的注册建造师证书、身份证。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人 评标专家确定方式：从山东省建设工程评标专家库随机抽取。
6.2	资格审查办法	经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。
6.3	评标办法	综合评估法。
7.1	履约担保	履约担保的金额：设计费中标价的/% 施工费中标价的/% 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：不限定银行级别。 采用担保公司保函时的有关要求：无。 采用保险时的有关要求：无。
8. 需要补充的其他内容		
8.1	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解

		释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
8.2	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
8.3	招标代理服务费金额	本项目招标代理服务费由中标人支付，设计部分代理服务费：2000 元，施工部分代理服务费：28000 元。在投标文件中不需单独列支，由投标单位自行考虑。
8.4	报价要求	设计部分报价：设计费暂以 524.7 万元为取费基数，专业调整系数 1.0，工程复杂度调整系数 1.0，附加调整系数 1.5，设计计费额暂定为 524.7 万元，设计费收费基价 21.78426 万元，设计费收费基准价 32.6764 万元，设计收费为收费基准价的 70%（优惠率 30%，计 22.8735 万元）。施工部分报价：对规费税金之前让利进行报价，规费税金之前让利不得低于 3%，否则为无效投标。施工部分投标报价暂按 5247000 元*（1-规费税金之前让利）
8.5	招投标回避	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。投标截止时间后，开标会议主持人宣读全部投标人名称，投标人填写《青岛市投标企业回避说明》。如出现多个投标人相互回避的情况，投标人之间应当做好协商，选出一个投标人参与投标，如不能及时选出投标人的，招标

		人有权否决该部分投标人的投标资格。主动回避的投标人不需承担任何责任。投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。
8.6	本项目不实行电子评标。	
8.7	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
8.8	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
8.9	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
8.10	本次施工招标符合青岛市城乡建设委员会《关于转发〈住房城乡建设部关于印发《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》（试行）的通知〉及其释义的通知》（青建管字〔2015〕17号）的有关规定，立项范围内的所有专业工程均包含在本次设计施工总承包招标范围内。	
8.11	除不可抗力等特殊情况或经招标人同意外，中标项目负责人和项目班子成员必须按照投标文件承诺常驻现场，项目负责人常驻且每月在现场时间不少于22天，每天不少于8小时。若违反本规定，经招标人2次书面通知仍不能执行本规定的，招标人将取消其中标资格。违约单位另须向招标人支付违约金，违约金数额为：项目负责人、技术负责人5000元/人·次、专业技术人员1000元/人·次。本项目合同主要条款未约定的，根据签订的合同执行。	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行总承包招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段的监理人；

(3) 为本标段的代建人；

(4) 为本标段提供招标代理服务的；

(5) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(8) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的（包括被青岛市城乡建设委员会或建管局通报暂停投标资格的）；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 列入“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”失信名单的；

(14) 投标人处于被责令停产、停业状态，未处于财务被接管、冻结、破产状态的。

(15) 投标人被省级及以上建设主管部门或其他有权作出处罚的部门作出取消在山东省房屋建筑市场投标资格或禁止进入山东省房屋建筑市场的。

(16) 投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重

违法失信企业名单的。

(17) 投标人在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的。

(18) 投标人及其法定代表人、拟委任的设计项目负责人和施工项目负责人在投标截止日起前 3 年内有行贿犯罪记录的。

(19) 投标人在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列为黑名单, 且按联合惩戒要求禁止参与招投标的。

(20) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人, 但按相关规定已经办理项目经理变更手续的, 投标人在投标时应主动澄清, 并提供项目经理变更证明材料原件扫描件, 否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人: (一) 同一工程相邻分段发包或分期施工的; (二) 合同约定的工程验收合格的; (三) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天 (含), 经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人: 投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书, 但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对未中标人的设计成果不予补偿。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的, 应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前, 以书面形式将提出的问题送达招标人, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后, 招标人在投标人须知前附表规定的时间内, 将对投标人所提问题的澄清, 以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的要求提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11.3 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

1.14 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法；
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

招标人对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 电子投标文件、资格后审申请文件和投标文件

3.1 电子投标文件（PDF 格式保存在光盘或 U 盘中）

- （1）资格后审申请文件
- （2）技术标书；
- （3）商务标书；
- （4）其他需要说明的投标资料。

3.2 资格后审申请文件

3.2.1 资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，并逐页加盖投标人公章，其中证明文件应装订成册。资格后审申请文件应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.2.2 资格后审申请文件的组成及应提交的证明材料原件见前附表。投标人应按前附表规定的内容编制并提交证明材料。

3.2.3 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其投标文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 投标文件的组成

投标文件由商务标书、技术标书，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对《设计任务书》、工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 本工程设计、施工技术标准和要求：/。

3.3.2 技术标书主要内容：

3.3.2.1 设计部分：

- （1）总体平面布局图；
- （2）设计说明、效果图方案；
- （3）施工图：至少包含封面、图纸目录、设计说明、效果图、平面图、地坪平面图、顶面平面图、水电改造图、所选用照明、电器设备等技术参数明细表等；
- （4）其他设计文件相关内容。

3.3.2.2 施工部分

- （1）工程质量、进度、安全生产、文明施工目标及保证措施；
- （2）计划开工、竣工时间，施工组织、技术措施、工程总进度图表；；
- （3）施工方案、施工总平面图及主要施工机械用表等。

3.3.3 商务标书主要内容：

商务标书格式应按照第六章中的“投标文件格式”编制，应至少包含以下资料：

- （1）投标函；
- （2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （3）投标报价；
- （4）投标人营业执照、施工资质等级证书副本、设计资质证书副本、施工安全生产许可证副本复印件；
- （5）拟在本合同工程任职的主要人员简历及主要业绩情况、资格证书复印件；
- （6）拟投入本工程项目管理机构组成人员一览表、资格证书复印件、简介；
- （7）项目经理无在建工程承诺书；
- （8）投标报价；
- （9）其他需提交的材料。

3.3.4 评分证明材料（适用于采用有限数量制资格审查评分、综合评定法评标）投标人提

供的同类项目业绩、企业所获奖项、专业人员证明材料主要有以下资料原件：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息（适用于施工同类项目业绩）；

(2) 同类合同（设计和施工同类项目业绩）；

(3) 项目所在地行政主管部门（或其授权机构）出具的竣工验收文件或备案文件（适用于施工同类项目业绩）；

(4) 企业获得副省级及以上建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的施工类相关奖项或设计类相关奖项的获奖证书或获奖证明文件；

(5) 项目配备的专业人员证书及近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）；

(6) 其他相关证明文件资料。

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4 投标报价

3.4.1 设计费报价：

(1) 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），本项目设计费报价以《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算的设计费收费基准价为基础，分别以取费比例、优惠率和具体金额进行报价。取费比例、优惠率单位为%；设计费具体金额报价单位为“元”，小数点后四舍五入保留两位。本工程设计费报价不得高于招标控制（总）价。本项目中标单位投标书所报的设计费取费比例和优惠率固定，结算时不予调整。

(2) 投标人的报价应包含完成本项目全部设计工作及项目实施过程中设计服务（包括设计变更）所需的全部费用。

3.4.2 施工报价：投标人的报价应包含完成本项目施工及采购、保修等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用。投标人的报价应包含设计原因造成的返工、误工、窝工等所有损失。投标人应全程跟踪、配合工程设计、施工图审核，概算申报及审批、概算调整及审批、预算申报及审批，办理爆破一切手续等工作，在甲方要求的时间内将工程概算、预算申报及审批值进行复核及确认。投标人报价时应包含以上工程费用。同时，因概算、预算出现失误增加的费用，由投标人承担。

3.4.3 报价单位为“元”，小数点后四舍五入保留两位。

3.4.4 投标人应按“投标文件格式”的要求填写报价。

3.4.5 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.4.6 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，须符合招标文件的有关要求。

3.4.7 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.4.8 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.5 投标有效期

3.5.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.5.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.5.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改

或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

3.7 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.8 投标文件的编制

3.8.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写。

3.8.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.8.3 投标文件商务标书制作

（1）投标文件商务标书应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位公章。投标人的法定代表人授权代理人签字的，投标文件商务标书应附由法定代表人签署的授权委托书。投标文件商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

（2）投标文件商务标书正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

（3）投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

（4）投标文件商务标书如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.8.4 投标文件技术标书制作

（1）施工技术部分：技术标书封面必须使用胶州市公共资源交易中心统一制作的封面（采用施工类封面，联系招标代理领取）。目录及正文使用 3 号仿宋体，A4 复印纸打印，每页 28 行，每行 28 字，施工进度及施工现场平面布置图使用 A3 复印纸、5 号宋体。页码从正文编起，

使用 5 号宋体标注于页面底端中间位置, 页码不在 28 行内。目录不编制页码, 目录每页 28 行, 目录格式详见封皮内侧。按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订, 并在技术标封面内侧指定位置加盖公章及法人章后密封。 设计方案部分: 设计图纸或方案效果图使用 A3 复印纸, 平面图纸如幅面较长, 可采用加长版, 需叠成 A3, 图纸目录、设计说明使用 3 号仿宋体, 不得加粗、加黑, 不得使用彩色字体, 图纸内字体及标注使用 3 号仿宋体、施工图不设置页码、于右下角使用 5 号宋体标注图号, 封面采用空白 A3 复印纸, 装订采用三点一线、两点距离 100mm。误差允许在正差 5mm 以内。

(2) 技术标书中不得出现有关任何投标人的资料及可以识别的记号, 封面不得加盖正副本标识。所有字体不得加粗、加黑, 不得使用彩色字体。

(3) 违背以上任何一款规定者, 技术标为零分。

4. 投标

4.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的密封和标记

4.1.1 电子投标文件、资格后审申请文件、商务标书、技术标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在五个密封袋(或档案袋)内, 密封袋(或档案袋)封口处应加盖投标人企业公章(联合体投标人由牵头人一方盖章), 封皮上写明“招标项目名称、资格后审申请文件(或电子投标文件或商务标书或技术标书或资格和评分证明材料原件)、投标人名称”等信息。未按要求密封的, 或密封处未按规定加盖企业公章, 招标人应予拒收。

4.1.2 投标人须知前附表 3.2.2 要求单独递交的原件, 不得密封, 否则, 招标人将予拒收; 应与上述文件一同递交。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单, 并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的, 不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋(或档案袋)由评标委员会开启。

4.1.3 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.4 未按招标文件要求密封和加写标记的投标文件, 招标人不予受理。

4.2 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点: 见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外, 投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件, 招标人不予受理。

4.2.5 其他说明:

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件, 为无效的文件, 招标人将予拒收。

(2) 投标截止期满后, 招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份(不含 3 份), 招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件, 将原封退回投标人。

4.3 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的修改与撤回

4.3.1 投标截止时间前, 投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件和投标文件及证明材料原件, 但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件和投标文件及证明材料原件的书面通知, 应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后, 向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为资格后审申请文件和投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资

格后审申请文件和投标文件及证明材料原件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.4 本工程资格后审申请文件和投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件和投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.1.2 开标会参加人员见前附表。应按招标文件规定的开标时间和地点准时参加开标会。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 招标代理机构接收投标文件；

5.2.2 投标人法人委托人、项目负责人等人员签到；

5.2.3 招标代理机构主持开标会，宣布开标；

5.2.4 检查资格后审申请文件和投标文件的密封情况；

5.2.5 当众点名核验前附表 5.1.2 规定的投标人相关人员到场情况；

5.2.6 评标委员会对投标人进行资格后审，并当场宣布通过审查的投标人；

5.2.7 投标人按照宣布的顺序当众公开唱标，唱标的内容包括投标报价和项目负责人姓名；

5.2.8 评标委员会进行技术标书、商务标书评审；

5.2.9 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人；

5.2.10 招标人确定预中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 投标人法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的，或参加开标会议未提供法定代表人身份证明书或法人授权委托书，或参加开标会议未提供身份证原件的；

(2) 项目负责人未按时参加开标会议的，或参加开标会议未提供身份证及相关证件（证明）原件的；

(3) 投标人名称与联合体协议书、营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致且未出具工商行政主管部门关于企业名称变更证明材料原件的；

(4) 未提供项目负责人注册建造师注册证书的；

(5) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；

(6) 未提供与取得经胶州市行政主管部门核准的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议原件；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩和项目负责人的工程业绩（如有要求）；

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；未提供加盖企业公章的基本账户开户许可证复印件的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供加盖企业公章的银行电汇回单复印件的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前2名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

(1) 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

(2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(3) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的；

(4) 投标人名称或组织结构与投标报名（或资格审查）时不一致的，并且未按规定要求进行变更的；

(5) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议，或共同投标协议不符合规定要求的。

(6) 已标价的工程量清单未加盖注册造价师执业资格印章或山东省工程造价专业人员资格印章的;

(7) 未按规定计取或让利和优惠不可竞争费用的;

(8) 最终投标报价超出招标控制(总)价的;

(9) 未按照招标文件规定计取暂列金额或暂估价(如有)的;

(10) 其他违反法律法规的情形。

6.4.2 有下列情形之一的,评标委员会应当否决其投标:

(1) 投标人不符合国家或者招标文件规定资格条件的;

(2) 投标报价低于成本、违反政府指导价或者高于招标控制价的;

(3) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应的;

(4) 投标人有串通投标、弄虚作假等违法行为的;

(5) 不按评标委员会要求澄清或说明的;

(6) 其他违反法律法规的情形。

6.4.3 标文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与单价金额不一致的,以单价金额为准,但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不再符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人,也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后,招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的,在规定的投标有效期内,由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的,中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金为中标金额的10%。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失时,还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后,正常缴纳投标保证金的投标人少于3个的;

8.1.2 投标截止时间后,投标人少于3个的;

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	施工企业资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	设计企业资质证书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
8	设计负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
9	设计负责人***注册执业资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
10	设计负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	
11	设计负责人***劳动合同、近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	
12	施工项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
13	施工项目负责人***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
14	施工项目负责人***	<input type="checkbox"/> 原件	
15	预算员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
16	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
17	施工员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	16
19	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
20	**项目合同	<input type="checkbox"/> 原件	

21	**项目竣工验收文件（或备案文件） 或竣工验收报告	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目施工图原图	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
23	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
25	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印	
26	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印	
27	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：

- 1、投标人可根据情况对本表内容进行增删。
- 2、本清单随同原件一起密封。
- 3、投标人须知前附表 3.2.2 要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。
- 4、本表不退还投标人。
- 5、未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章，法定代表人或授权委托人与携带的本人身份证原件、交易员证一致。

1.1.2 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、安全生产许可证有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书、联合体协议书；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门（市场监管部门）盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的施工项目负责人的身份证、注册证书、安全生产考核合格证（B 证）（适用于项目负责人具有国家注册建造师执业资格）、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）有效且符合招标要求；承建本工程项目设计负责人的中级工程师职称证书或建筑师注册证书、近三个月社保缴纳证明有效且符合招标要求；项目管理机构人员社保证明材料及资格证书有效且符合招标要求；社保缴纳证明需社保主管单位盖章或加盖企业公章。

1.2.5 投标人提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.6 投标单位须提供与取得经胶州市行政主管部门核准的《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议。

1.2.7 参与投标的施工单位应依法使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，并在参与投标时出具《关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书》。

1.2.8 不存在投标人须知前附表正文 1.4.3 所列情形。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过。

2. 审查程序

由评标委员会依据以上符合性审查标准对投标人提交的纸质资格审查文件进行审查，符合性审查结束后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明符合性审查合格的投标人名单、符合性审查不合格的投标人名单及原因等。投标人有一项因素不符合审查标准的，不能通过符合性审查。

2.1 资格审查文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格审查文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格审查文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格审查文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

2.2 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。招标人应当场公布资格后审结果。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章评标办法（综合评估法）

商务部分评分细则

评审项目		分值	评分标准	
商务部分 70分	投标报价	30	各投标人的投标总报价与评标基准值 A 值相等的，得基本分 30 分，投标人报价每高于或低于评标基准价 A 值的 1%扣 0.5 分（所有数值保留至小数点后两位）。	
	投标人业绩	24	投标人上三年度以来承揽的同类工程项目： 1、投标人承担过同类设计业绩，每项得 3 分，最高得 12 分。 2、投标人完成过同类施工业绩，每项得 3 分，最高得 12 分。	
	企业荣誉	16	投标人完成的工程上三年（2016 年 1 月 1 日至今以获奖证书或获奖文件颁布时间为准）获国家级建设行政主管部门或行业协会委托机构颁发的奖项的每个得 5 分；获省级（含副省级）建设行政主管部门或行业协会委托机构颁发的奖项的每个得 4 分，最高的 16 分。 同一项目获得多个奖项的只计最高奖项。须提供建设行政主管部门或行业协会颁发的获奖证书或获奖文件原件，否则不得分。	
技术部分 30分	设计部分 20 分	设计图设计	14	1、符合国家的方针政策及现行的规范、标准，满足设计要求最高得 1 分； 2、与总体规划设计紧密结合，满足功能要求最高得 1 分； 3、施工图设计深度最高得 6 分； 4、效果图设计完整最高得 6 分； 不足之处，由评标委员会酌情扣分。
		内容全面，脉络清晰，定位准确	2	资料详实，内容全面完整，具有系统性，方案脉络清晰，具体由评委酌情打分，满分 2 分；
		布局合理，功能完善	2	功能分区合理，处理精致；单个功能区主线明晰；各功能区与公共部位之间过渡自然，无死板分割，与各功能区紧密结合；满分 2 分；
		设计先进，体现设计理念	2	设计合理，契合每个功能区使用需要；设计风格充分体现该项目风格要求；满分 2 分；
	施工部分 10 分	施工方案	2	施工方案是否合理、可行。
		施工进度计划及保证措施	2	计划合理、措施可行
		保证质量措施	2	保证质量措施是否合理、可行

	保证安全措施	2	保证安全措施是否可靠
	文明施工现场措施	1	有保证现场安全生产文明施的得力措施
	劳动力安排计划	1	劳动力组织均衡

注：

一、评标基准价 A 值计算：

经评标委员会确定为响应招标文件要求的投标人进行投标报价评审。评标基准价 A 值采用二次平均法进行计算，投标报价等于评标基准价 A 值的为满分 30 分，投标人报价每高于或低于评标基准价 A 值的 1%扣 0.5 分（所有数值保留至小数点后两位）；

本《办法》评标基准价采用二次平均法进行计算。

第一步确定报价均值。

当 n （投标人个数，下同） < 5 时，所有投标人的有效投标报价的算术平均值为报价均值。

当 $5 \leq n < 7$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高、1 个最低后的算术平均值为报价均值。

当 $7 \leq n < 9$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高、2 个最低后的算术平均值为报价均值。

当 $9 \leq n < 11$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 2 个最高、3 个最低后的算术平均值为报价均值。

当 $11 \leq n < 13$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 3 个最高、4 个最低后的算术平均值为报价均值。

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时，所有投标人的有效投标报价去掉 5 个最高，6 个最低后的算术平均值为报价均值。

其他工程投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。超出投标报价有效范围的投标文件作为废标处理。

第二步计算评标基准价。去掉超出投标报价有效范围的投标报价后，对剩余投标报价，按照第一步计算报价均值的规则进行再次平均，所得算术平均值为评标基准价 A 值。

二、投标人企业同类业绩认定：

1、设计业绩认定：合同原件；商务标书中附设计合同复印件；

2、施工业绩认定：经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息(适用于施工同类项目业绩)、施工合同原件、项目所在地行政主管部门（或其授权机构）出具的竣工验收文件或备案文件，以（交）竣工验收时间为准。

三、材料原件要求：

施工合同须为直接与建设单位签订的合同，分包合同不予认定。

四、其他

1、上一年度是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年度是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

2、投标人须按照投标文件内容配以相应的证明材料原件，因证明材料原件未提供、提供不齐全、自相矛盾或与投标文件内容不一致导致对应内容的有效性或真实性无法判断的，相应审查不能通过或相应分值不得分。

3、投标人商务标得分由评标委员会全体成员共同认定；技术标最终得分为各评委打分去掉一个最高分和去掉一个最低分的算术平均值。

第五章合同主要条款

详见第七章附件三

附件：建设单位和中标单位廉政责任书附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章技术标准和要求

一、设计要求

1、投标设计单位设计范围（包括但不限于）

- （1）本工程的初步设计、施工图纸设计及相关设计服务；
- （2）建设项目工程预算编制等。

2、投标设计单位设计要求

- （1）方案图、施工图设计及相关服务需符合国家现行的有关规范标准。
- （2）投标人需按招标人要求，就项目建议书、可研和设计中的重要部位的方案、做法、处理手法等与招标人及时沟通。
- （3）投标人需提供施工过程中的交底、中间及竣工验收、变更、技术指导、咨询等配合服务。
- （4）开标时须提供设计施工图（至少包含封面、图纸目录、设计说明、平面图、天花布置图、地面布置图、电气图等），未按要求提供施工图纸的视为无效投标。投标人中标后按照招标人要求提供施工图蓝图份数。
- （5）投标人应依据招标文件中规定的设计范围进行设计。
- （6）投标人中标后须为招标人提供设计概算。
- （7）投标人提供的材料必须是环保无异味。

二、设计任务书

本工程建设范围为上合国际贸易中心大厦 2F 主塔楼及裙楼，建筑面积约 2169.11 平方米。主要建设内容为：本工程的初步设计、施工图纸设计及相关设计服务；施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修。

1、项目概况

本项目建设地点位于上合国际贸易中心大厦 2F 主塔楼及裙楼，项目主要利用上合国际贸易中心大厦 2F 主塔楼及裙楼总计建筑面积约 2169.11 平方米的区域进行整体改造装修：

建设俄罗斯 75 平方米、哈萨克斯坦 60 平方米、吉尔吉斯斯坦 50 平方米、塔吉克斯坦 45 平方米、乌兹别克斯坦 45 平方米、巴基斯坦 55 平方米、印度 55 平方米七国独立会客厅，按照各国文化地域特色进行装修改造，打造分国别的商务、会客、交流、洽谈空间。

建设路演交流区，总建筑面积 180 平方米，该区域为各国参访人员技术交流与商务路演提供展示空间，一方面可以展示国内先进技术产品，帮助国内企业走出去；另一方面可以展示上合国家的技术成果及优秀项目，实现技术成果及优秀项目的转化落地。

建设报告厅会议室 200 平方米及商务洽谈会议室 100 平方米，供国外参访人员进行正式商务会议洽谈及临时性会议。

建设茶歇阅读及茶果准备区域，共计 200 平方米，其主要功能是给各国商务人士提供休憩洽谈场所。该功能区设有图书展览、国际网络，供商务人士翻阅浏览信息，同时设有茶饮、咖啡及简餐，满足国际人士交流休闲的需求。

建设上合国家八大奇迹展示区，建筑面积 230 平方米，用于展示上合组织国家八大奇迹国际旅游资源。

建设设备会客厅 50 平米，整体改造公共区域共计 724.11 平方米。

2、项目定位

本工程项目设计以简洁明快的设计风格、绿色健康的人文思想、国际化的文化内涵，打造展示、推介、路演、接洽、交易等国际合作新平台。

3、投资规模

本工程总投资为 7421400 元，其中工程建设费用为 5247000 元，设计费 228735 元。

4、项目实施范围

本工程设计施工一体化的装修设计与实施。包括：本工程的初步设计、施工图纸设计及相关设计服务；施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修。

5、设计框架与设计原则

5.1. 各个国家的会客厅装修整体风格务必体现各个国家的特色，简洁明快，在合理地利用空间与装饰的艺术性的前提下，透过点、线、面、光、色、质这些空间构成元素，打造一个富有国际化视角的国际会客厅。

5.2. 洽谈交流区包括路演厅、小会议室、报告厅等，要求体现科技感，能让人眼前一亮。通过对音频、视频、摄像、录音录像及远程会议系统设计，实现多媒体会议功能，满足简洁流畅的交流过程。

5.3. 照明设计要在大幅度提高办公场所明亮的同时，考虑以人为本的原则，保证舒适度。

5.4. 所有设计、材质需环保节能，以降低运行成本。

5.5. 充分利用现有建筑结构、空间的特点，力求在空间设计、功能区分布、表现形式上有突破和创新，打造国际化特征的会客厅。

6、空间设计要求

6.1. 结合建筑平面图纸及设计理念对整体空间进行合理设计与科学规划，实现各个功能区空间功能的最佳化。

6.2. 空间构思应尊重建筑空间特点，力求创新突破传统，具个性化和特征性。各功能区之间有序逻辑衔接。重点突出，创造亮点设计。

7、设计风格要求

7.1. 设计要具备独特风格特征，不得拷贝和抄袭。

7.2. 设计要考虑简洁明快的设计风格、绿色健康的人文思想、国际化的文化内涵。

7.3. 在装饰风格和装饰材料的选用上应能体现各个国家的主题特色。

7.4. 设计风格与建筑风格相得益彰。

7.5. 注重生态环保绿色理念的贯穿。相关电气设备和装饰材料的选型上应优先选用节能、环保的产品，并应充分考虑运行、维护成本。

8、设计质量要求

8.1. 设计时应充分考虑对原结构和设备有效合理利用。

8.2. 设计需控制好室内环境质量（按Ⅱ类控制）。检测项目为甲醛、苯、氨、TVOC、氡五项指标。装修材料应按照《民用建筑室内装修工程环境质量验收规程》DGJ32/J140-2012 要求设计、选择、施工、验收。

8.3. 设计所使用的装饰材料应符合相关防火和室内环保的要求。内部（地面、墙面、顶棚）装修材料的燃烧等级应符合 GB50222-95 第 3.2.1 条。

8.4. 设计灯具、设备时需考虑维护、检修、更换。

9、设计图纸要求

9.1 完整的图纸表达

设计文本（五份，A3 幅面，内附彩色效果图），包括：

- ①总体设计构思理念；
- ②总体平面布局说明；
- ③上合国际会客厅特点、亮点；
- ④装饰、节能、电器等技术措施的说明；
- ⑤效果图（包括所有墙面、地面、顶棚等）；
- ⑥功能布局分析图；
- ⑦施工图：至少包含封面、图纸目录、设计说明、平面图、天花布置图、地面布置图、电气图等。

9.2 效果图、平面图。

总体布局的平面图、重点空间效果图不得少于 1 张。

9.3 设计文件光盘（提供一份）：

提供完整的设计内容（设计说明书采用 WORD 格式、设计图纸采用 CAD 格式，其中彩色效果图采用 JPG 格式）。

10、知识产权

投标人参与本次招标所递交成果的知识产权属招标人所有。如发生第三方的知识产权纠纷，由投标人承担责任。

11、主要材料表

序号	名 称	单位	品牌	规格	型号	厚度	技术指标参数	使用部位	备注
1	软膜 天花	m ²	明仕达/朗域/柔力	3.9 米 *50-100 米		0.25	A 级防火软膜	天棚	
2	大理石板（20mm 爵士白大理石）	m ²	环球/溪石/高石	1220*2400		1.8CM	天然石材 无色差、无病变、不泛碱、产量稳定、性价比高	台面	
3	12 钢化玻璃	m ²	耀华/川晶/福耀	依据图纸定制		12MM	高透光白玻璃	墙面	
4	黑色镜面不锈钢	m ²	宝钢/科达/张氏	1220*2400	304.00	1.2mm	304 不锈钢，无划痕，凹陷，涂装镀膜无痕处理。	柱面	
5	烤漆板	m ²	如晶/飞森/冠丰	1220*2400		5MM	B1 级防火 环保等级:E0 级 材质:杨木. 环保木器华润漆 2 底 3 面，打磨平整，漆面光	造型	

							滑，高温烤制，烘干抛光。		
6	木纹铝方通	m2	凯麦/欧百得/德普龙	120*40MM*6000MM		8MM	进口覆膜铝方通，铝材标号 3003，铝材合金强度 H18, 高清理光 UV 印刷图案。		定制
7	乳胶漆	kg	立邦/多乐士/芬琳		净味系列 120		PU 色漆 光泽度：全哑光	顶面	
8	木饰面木挂板(各色)	m2	木之林/程迪/欧森	1220*2400		18MM	1. 基材：15MM 厚防火复合板，符合国家环保标准 E0 级，防火标准 B1 级。2. 面材：热压标准 0.6MM 厚家具家具标准 AA 级木皮，按图纸设计要求纹理方向贴合。3 板背面热压同正面木纹纹理方向厚度，平衡木皮（与正面木皮纹理材料品种一致相近为准）4 规格：严格按照图纸方案现场测量的尺寸加工。5. 油漆：底漆 3-5 遍 PU 聚酯油漆（展晨，华润）已完全封闭为准，面漆 3 分	柱面墙面造型	

							光标准的 PU 聚酯漆，可见面必须全部油漆，背面要求至少两遍带色底漆封闭平衡。		
9	乳胶漆（黑色）	kg	立邦/多乐士/芬琳		净味系列		PU 色漆 光泽度：全哑光		
10	LED 灯箱	m2	扬凌/安康/明亮	依据图纸定制			灯箱外框：4CM 喷涂银色四边开启铝材，导光板：4MM 超薄灯箱专用导光板 灯箱面板：1.2MM PS 透明超薄灯箱专用面板 灯箱背板：5MM KT 板 灯箱铝材边框正面宽度：40mm 灯箱（铝材）厚度：28mm		定制

11	地毯	m2	红叶/开利/ 圣源	500*500	4MM	1. 结构：羊毛方块地毯 2. 毛纱成份：50%新西兰羊毛，50%尼龙（含抗静电纤维，永久抗静电） 3. 染色方法：原液染色 4. 图案、颜色：按客户选定图案及颜色 5. 地毯尺寸：500*500 mm 6、成品绒高：4mm 7. 总厚度：7mm 8. 抗菌：地毯永久抗菌、防螨 9. 防污：3M防污地毯抗污、拒油、防水 10. 底背：环保PU底 11. 密度：1/12 针距 12. 绒重：700G/M2 13. 静电处理：含抗静电纤维 符合GBT/18044-2004 II级标准永久抗静电通过美国独立纺织实验室检测 14、尺寸稳定	地面
----	----	----	--------------	---------	-----	---	----

							性：符合国家标准要求 15. 防火性能：GB8624—1997B1 级标准通过美国独立纺织实验室检测 16. 耐光色牢度：≥4 级 17. 耐磨擦性能：干湿磨擦≥4 级 18. 磨损度：商业重量级 19. 外观质量：一等品 20. 室内空气质量：IS014001 环境体系认证及通过 GB18587-2001《室内装饰材料地毯、衬垫及地毯胶捻剂有害物质释放限量》标准判定为环保产品 21 执行标准：不低于《中华人民共和国轻工行业标准》（QB/T 2755-2005） 22. 质量保证：10 年		
13	钢化蓝色渐变玻璃 UV 印刷	m2	耀华/川晶/福耀			8MM	高透光白玻璃, 高清理光 UV 印刷。	柱面墙面造型	

14	门锁	m2	雅金/固力/ 三环				B 级防盗锁， 锁舌伸出长 度不小于 20MM，外壳使 用不小于 2MM 厚的钢板或 具有一定强 度的材料制 作，整体冲压 成型		成 品
15	皮质硬 包	m2	欧雅/天丽/ 领绣	定制		1.8C M	防火阻燃合 成革，内置阻 燃板		定 制
16	不锈钢 发光字	m2	晶元/新瑞/ 字工厂	高度 60VM 单体字			外边框 304 不锈钢，透光 亚克力外罩 面，内置光 源。		定 制
17	灰色大 理石	m2	环球/溪石/ 高石	1220*2400		1.8C M	天然石材	台 面	
18	壁纸	m2	欧雅/天丽/ 领绣	0.53*10 米			基底纤维无 纺布		

19	木门	樘	一木/十木/ 冠牛				材质 :实木 复合 开关类型 : 手动 制作工艺 : 模压 特殊用途 : 隔音质量等 级 :合格 安全等级 :A 级 水密性 :7.9 硬度 :820 摆锤冲击 量 :50 (kJ/ m²) 抗风压性 能 :6 抗压强 度 :2.14 拉伸屈服强 度 :206 (Mpa) 弯曲弹性模 量 :4130 (Mpa) 风格 :欧式 现代 简约 颜色 :多种		
20	门五金	套	雅金/固力/ 三环						
21	细木工 板	m2	莫干山/千 年舟/兔宝 宝	1220*2400		1.8C M	环保等级:E0 级 材质:梧 桐木芯.	柱 面 墙 面 造 型 顶 面	
22	塑铝板	m2	吉祥/广美/ 天虹	1220*2400		4MM	40 丝	柱 面 墙 面 造	

								型 顶 面	
23	木地板	m2	圣象/生活家/升达	0.9*0.15*0.018		1.5CM	基材：番龙眼木材基层，烘干处理，华润漆，三底五面打磨平整，漆面光滑，高温烤制，烘干抛光。		
24	轻钢龙骨	m2	龙牌/泰山/可耐福		d50系列 38系列		双面镀锌量：优等品不小于120g/m²，钢板厚度为1.5mm		
25	纸面石膏板	m2	龙牌/泰山/可耐福	1220*2400		9MM	单位面积质量为8.0kg/m²，12mm厚板单位面积质量为9.0kg/m²	天棚墙体	
26	多媒体屏幕	m2	强力巨彩/利亚德/联建光电				P2.5全彩，像素直径>2.5MM点中心距2.5MM>像素密度160000点/平米单元板尺寸320*160MM屏体分辨率128*64像素组成1R1G1B显示颜色全彩等级灰度14bit可视角度140度白平衡亮度900CD/平米亮度600CD/平米色温2000-9500可调最大功率		

							708W/平米 平均功率 350W/平米 工作电压 4.5V 传输方式 网线 刷新频率》 =3840HZ 驱动方式 1/32 扫动态恒流驱动 使用寿命 100000 小时 产品重量 450G		
27	大屏	m2	强力巨彩/ 利亚德/联 建光电				P2.5 全彩， 像素直径>2.5MM 点 中心距 2.5MM> 像素 密度 160000 点/平米 单 元板尺寸 320*160MM 屏体分辨率 128*64 像素 组成 1R1G1B 显示颜色 全 彩 等级灰度 14bit 可视 角度 140 度 白平衡亮度 900CD/平米 亮度 600CD/ 平米 色温 2000-9500 可 调 最大功率 708W/平米 平均功率 350W/平米 工作电压 4.5V 传输方式 网线 刷新频率》 =3840HZ 驱		

							动方式 1/32 扫动态恒流 驱动 使用寿 命 100000 小 时 产品重量 450G		
28	亚克力 字	m2	晶元/新瑞/ 字工厂	高度 60CM 单体字			亚克力品牌： 长云 厚度： 3MM PCV 品 牌：博拓 厚 度：10MM 高 密度 LED 防 水模组品牌： 蓝景 防水电 源：明卓 304 不锈钢边 框。		定制
29	灯具（各 型号）	m2	欧普/雷士/ 极光	22W	皓易 系列				
30	开关	套	施耐德/西 蒙/西门子						
31	插座	套	施耐德/西 蒙/西门子						
32	电线、电 缆	套	汉河/豪迈/ 熊猫	BV4 BV6					
33	配电箱	套	施耐德/西 蒙/ABB						
34	宣传画	m2							定制

注：

主要材料表中的参数为招标人最低配置要求，投标人所提供的产品不限于主要材料表中的产品，但所提供的产品必须相当于或优于主要材料表中的产品。

第七章投标文件格式及相关说明

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 联合体协议书
3. 投标承诺书
4. 投标保证金银行保函或保险保函
5. 资格后审申请证明文件复印件（逐页加盖投标人公章）
6. 工程建设项目设计施工总承包投标申请表

1. 法定代表人身份证明或委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标单位：（公章）

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

3、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司在参与投标时不存在投标人须知前附表正文1.4.3所列情形。

5、我单位符合招标公告“投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。”的要求。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

6、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标单位：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

注：投标人为联合体的，联合体各方均需提供本承诺书。

4、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

5、工程建设项目设计施工总承包投标申请表

经研究决定我公司参加_____的投标，现将我公司有关情况告知如下

企业名称						拟投入本工程 施工力量	本工程中标后拟由项目部施工					
法人代表		成立时间					施工项目负责人简历					
注册资本		资质专业及等级					姓名		性别		年龄	
经济性质		资质等级证号					职称		等级		资质证号	
主管部门							主要施工管理人员					
企业人数	管理人员	人	其中工程技术人员	高级工程师	人		姓名	职称	从事专业	承担过的工程项目		
	固定人员	人		工程师	人							
近五年来已完成同类项目	项目名称	规模	结构形式	造价	质量	拟投入本工程 设计力量	本工程中标后拟由项目部设计					
							设计项目负责人简历					
							姓名		性别		年龄	
							职称				资格证号	
							主要设计管理人员					
							姓名	职称		资格证号		
					投标申请人（盖章）： 地址： 联系人： 电话：							

附件二：投标文件格式

（项目名称）

商 务 文 件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 联合体协议书
4. 投标报价
5. 施工法人营业执照、设计法人营业执照、施工企业资质等级证书副本、设计资质证书副本、
施工安全生产许可证副本复印件
6. 拟在本合同工程任职的主要人员简历及主要业绩情况、资格证书复印件
7. 拟投入本工程项目管理机构组成人员一览表、资格证书复印件、简介
8. 施工项目负责人（项目经理）无在建工程承诺书
9. 投标报价
10. 评分证明材料
-

1. 投标函

(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了(项目名称)设计施工总承包招标文件的全部内容,愿意以投标总报价大写_____ (小写_____),其中:设计部分投标报价大写_____ (小写_____),优惠率_____%;施工部分投标报价大写_____ (小写_____),规费税金之前让利_____%;工期_____日历天,按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程,修补工程中的任何缺陷,实现工程目的。

2. 设计项目负责人姓名:_____,性别:_____,年龄:_____,现任职务:_____;

施工项目负责人(项目经理)姓名:_____,性别:_____,年龄:_____,现任职务:_____。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份,金额为人民币_____ (大写)(¥_____)。

5. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6. (其他补充说明)。

投标单位:(公章)

法定代表人或其授权的代理人:(签字或盖章)

地址:

网址:

电话:

传真:

邮政编码:

年月日

2. 法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标单位：（公章）

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

年月日

3. 联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

4. 施工项目负责人（项目经理）无在建工程承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的施工项目负责人_____（姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

5. 投标报价表

序号	名称	金额	备注
1	设计部分投标报价	小写：	_____%（优惠率）
		大写：	
2	施工部分投标报价	小写：	_____%（规费税金之前让利）
		大写：	
合计（1+2）		小写：	
		大写：	

投标单位：（公章）

法人代表或委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

6. 关于使用排放合格非道路移动机械的承诺书

我公司严格要求参与_____项目招标，若中标该项目，在施工过程中，严格按照胶州市机动车污染防治重点任务要求，全部使用国三及以上排放合格的非道路移动机械设备，特此承诺。

投标单位：（公章）

年 月 日

附件三：合同

GF-2017-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）_____

施工单位（全称）_____

设计单位（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_____项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程批准、核准或备案文号：___

工程内容及规模：___。

工程所在省市详细地址：___

工程承包范围：设计任务书中要求所有内容的设计及设计施工图纸范围内的全部内容施工。

施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之外所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人设计，经发包人认可并经审查部门审查通过。

三、主要日期

设计开工日期：_____。

施工开工日期：_____。

工程竣工日期：_____。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范和招标人的要求且不得侵犯知识产权。

工程施工质量标准：符合国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《园林绿化工程施工及验收规范》、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，达到合格标准。

五、合同价款

1、工程设计费：

本合同总设计费暂定¥_____元（大写：_____元整），按照 2002 年《勘察设计收费标准》和投标优惠率，按实结算。

2、工程施工费：

（1）规费税金之前让利_____%。工程造价暂定为¥_____元（大写：_____元整）。

（2）工程结算价以审计单位的审计结论作为最终结算依据。

3、合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项均为不计

增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不计增值税合同金额中扣除；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人不另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计及工程施工，确保设计及工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。各方承包人应当共同就本合同约定的相关事项向发包人承担连带责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于____年____月签订。

九、签订地点

本合同在 胶州经济技术开发区 签订。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十一、 合同份数

本合同正本一式：叁份，合同副本一式：拾贰份。合同三方应持的正本份数：各壹份，副本份数：各肆份。

十二、送达条款

本合同尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第7日视为送达。

（以下无正文）

发包人：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：266000

法定代表人：

授权代表：

电 话：85279556

传 真：85279556

电子邮箱： /

承包人：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱： /

开户银行：

账 号：

开户银行：

账号：

承包人：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所： _

企业组织机构代码： _

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话： _

传 真：

电子邮箱：

开户银行： _

账 号： _

第二部分 通用条款

第 1 条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 合同，指由第 1.2.1 项所述的各项文件所构成的整体。

1.1.2 通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中所遵守的一般性条款，由本文件第 1 条至第 20 条组成。

1.1.3 专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。

1.1.4 工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。

1.1.5 发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。

1.1.7 联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其它组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

1.1.8 分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的，具有相应资格的法人或其它组织。

1.1.9 发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。

1.1.10 监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。

1.1.11 工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。

1.1.12 项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。

设计负责人：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

施工负责人：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目施工负责人。

1.1.13 工程，指永久性工程和（或）临时性工程。

1.1.14 永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、施工、竣工试验、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。

1.1.15 单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。

1.1.16 临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所需搭建的临时建筑物、构筑物，以及不构成永久性工程实体的其它临时设施。

1.1.17 现场或场地，指合同约定的由发包人提供的用于承包人现场办公，工程物资、机具设施存放和工程实施的任何地点。

1.1.18 项目基础资料，指发包人提供给承包人的经有关部门对项目批准或核准的文件、报告（如选厂报告、资源报告、勘察报告等）、资料（如气象、水文、地质等）、协议（如原料、燃料、水、电、气、运输等）和有关数据等，以及设计所需的其它基础资料。

1.1.19 现场障碍资料，指发包人需向承包人提供的进行工程设计、现场施工所需的地上和地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其它相关资料。

1.1.20 设计阶段，指规划设计、总体设计、初步设计、技术设计和施工图设计等阶段。设计阶段的组成，视项目情况而定。

1.1.21 工程物资，指设计文件规定的将构成永久性工程实体的设备、材料和部件，以及进行竣工试验和竣工后试验所需的材料等。

1.1.22 施工，指承包人把设计文件转化为永久性工程的过程，包括土建、安装和竣工试验等作业。

1.1.23 竣工试验，指工程和（或）单项工程被发包人接收前，应由承包人负责进行的机械、设备、部件、线缆和管道能性能试验。

1.1.24 变更，指在不改变工程功能和规模的情况下，发包人书面通知或书面批准的，对工程所作的任何更改。

1.1.25 施工竣工，指工程已按合同约定和设计要求完成土建、安装，并通过竣工试验。

1.1.26 工程接收，指工程和（或）单项工程通过竣工试验后，为使发包人的操作人员、使用人员进入岗位进行竣工后试验、试运行准备，由承包人与发包人进行工程交接，并由发包人颁发接收证书的过程。

1.1.27 竣工后试验，指工程被发包人接收后，按合同约定由发包人自行或在发包人组织领导下由承包人指导进行的工程的生产和（或）使用功能试验。

1.1.28 试运行考核，指根据合同约定，在工程完成竣工试验后，由发包人自行或在发包人的组织领导下由承包人指导下进行的包括合同目标考核验收在内的全部试验。

1.1.29 考核验收证书，指试运行考核的全部试验完成并通过验收后，由发包人签发的验收证书。

1.1.30 工程竣工验收，指承包人接到考核验收证书、完成扫尾工程和缺陷修复，并按合同约定提交竣工验收报告、竣工资料、竣工结算资料，由发包人组织的工程结算与验收。

1.1.31 合同期限，指从合同生效之日起，至双方在合同下的义务履行完毕之日止的期间。

1.1.32 基准日期，指递交投标文件截止日期之前 30 日的日期。

1.1.33 项目进度计划，指自合同生效之日起，按合同约定的工程全部实施阶段（包括设计、采购、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验至试运行考核等阶段）或若干实施阶段的时间计划安排。

1.1.34 施工开工日期，指合同协议书中约定的，承包人开始现场施工的绝对日期或相对日期。

1.1.35 竣工日期，指合同协议书中约定的，由承包人完成工程施工（含竣工试验）的绝对日期或相对日期，包括按合同约定的任何延长日期。

1.1.36 绝对日期，指以公历年、月、日所表明具体期限。

-
- 1.1.37 相对日期，指以公历天数表明的具体期限。
- 1.1.38 关键路径，指项目进度计划中直接影响到竣工日期的时间计划线路。该关键路径由合同双方在讨论项目进度计划时商定。
- 1.1.39 日、月、年，指公历的日、月、年。本合同中所使用的任何期间的起点均指相应事件发生之日的下一日。如果任何时间的起算是以某一期间届满为条件，则起算点为该期间届满之日的下一日。任何期间的到期日均为该期间届满之日的当日。
- 1.1.40 工作日，指除中国法定节假日之外的其它公历日。
- 1.1.41 合同价格，指合同协议书中约定的、承包人进行设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验、试运行考核和服务等工作的价款。
- 1.1.42 合同价格调整，指依据法律及合同约定需要增减的费用而对合同价格进行的相应调整。
- 1.1.43 合同总价，指根据合同约定，经调整后的合同结算价格。
- 1.1.44 预付款，是指根据合同约定，由发包人预先支付给承包人的款项。
- 1.1.45 工程进度款，指发包人根据合同约定的支付内容、支付条件，分期向承包人支付的设计、采购、施工和竣工试验的进度款，及竣工后试验和试运行考核的服务费以及工程总承包管理费等款项。
- 1.1.46 工程质量保修责任书，指依据有关质量保修的法律规定，发包人与承包人就工程质量保修相关事宜所签订的协议。
- 1.1.47 缺陷责任保修金，指按合同约定发包人从工程进度款中暂时扣除的，作为承包人在施工过程及缺陷责任期内履行缺陷责任担保的金额。

1.1.48 缺陷责任期，指承包人按合同约定承担缺陷保修责任的期间，一般应为 12 个月。因缺陷责任的延长，最长不超过 24 个月。具体期限在专用条款约定。

1.1.49 书面形式，指合同书、信件和数据电文等可以有形地表现所载内容的形式。数据电文包括：电传、传真、电子数据交换和电子邮件。

1.1.50 违约责任，指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定所须承担的责任。

1.1.51 不可抗力，指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，具体情形由双方在专用条款中约定。

1.1.52 根据本合同工程的特点，需补充约定的其它定义。在专用条款中约定。

1.2 合同文件

1.2.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 设计文件、资料和图纸

(9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，当事人经协商未能达成一致，根据 16.3 款关于争议和裁决的约定解决。

1.2.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

1.3 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。合同当事人在专用条款约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明本合同的主导语言。

在少数民族地区，当事人可以约定使用少数民族语言编写、解释和说明本合同文件。

1.4 适用法律

本合同遵循中华人民共和国法律，指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。需要明示的国家和地方的具体适用法律的名称在专用条款中约定。

在基准日期之后，因法律变化导致承包人的费用增加的，发包人应合

理增加合同价格；如果因法律变化导致关键路径工期延误的，应合理延长工期。

1.5 标准、规范

1.5.1 适用于本工程的国家标准规范、和（或）行业标准规范、和（或）工程所在地方的标准规范、和（或）企业标准规范的名称（或编号），在专用条款中约定。

1.5.2 发包人使用国外标准、规范的，负责提供原文版本和中文译本，并在专用条款中约定提供的标准、规范的名称、份数和时间。

1.5.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用条款中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对施工人员进行特殊培训的，除合同价格已包含此项费用外，双方应另行签订协议作为本合同附件，其费用由发包人承担。

1.5.4 在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用增加的，发包人应合理增加合同价格；导致关键路径工期延误的，发包人应合理延长工期。

1.6 保密事项

当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害

赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可签订保密协议，作为合同附件。

第2条 发包人

2.1 发包人的主要权利和义务

2.1.1 负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，完成拆迁补偿工作，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件。

2.1.2 履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。

2.1.3 有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对承包人的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提议、修改和变更，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。

2.1.4 有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人带来的任何损失和损害，提出赔偿。

2.1.5 发包人认为必要时，有权以书面形式发出暂停通知。其中，因发包人原因造成的暂停，给承包人造成的费用增加由发包人承担，造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

2.2 发包人代表

发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其

职责。发包人代表根据合同约定的范围和事项，向承包人发出的书面通知，由其本人签字后送交项目经理。发包人代表的姓名、职务和职责在专用条款约定。发包人决定替换其代表时，应将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的 15 日前，以书面形式通知承包人。

2.3 监理人

2.3.1 发包人对工程实行监理的，监理人的名称、工程总监、监理范围、内容和权限在专用条款中写明。

监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权利权限，代表发包人对承包人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由工程总监签字后送交承包人实施，并抄送发包人。

2.3.2 工程总监的职权与发包人代表的职权相重叠或不明确时，由发包人予以协调和明确，并以书面形式通知承包人。

2.3.3 除专用条款另有约定外，工程总监无权改变本合同当事人的任何权利和义务。

2.3.4 发包人更换工程总监时，应提前 5 日以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。

2.4 安全保证

2.4.1 除专用条款另有约定外，发包人应负责协调处理施工现场周围的地下、地上已有设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作，维护现场周围的正常秩序，并承担相关费用。

2.4.2 除专用条款另有约定外，发包人应负责工程现场临近发包人

正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，判以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围。因发包人的原因给承包人造成的损失和伤害，由发包人负责。

2.4.3 本合同未作约定，而在工程主体结构或工程主要装置完成后，发包人要求进行涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变化的装修工程时，双方可另行签订委托合同，作为本合同附件。

发包人自行决定此类装修或发包人与第三方签订委托合同，由发包人或发包人另行委托的第三方提出设计方案及施工的，由此造成的损失、损害由发包人负责。

2.4.4 发包人负责对其代表、雇员、监理人及其委托的其它人员进行安全教育，并遵守承包人工程现场的安全规定。承包人应在工程现场以标牌明示相关安全规定，或将安全规定发送给发包人。因发包人的代表、雇员、监理人及其委托的其它人员未能遵守承包人工程现场的安全规定所发生的人身伤害、安全事故，由发包人负责。

2.4.5 发包人、发包人代表、雇员、监理人及其委托的其它人员应遵守 7.8 款健康、安全和环境保护的相关约定。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安工作的责任主体由专用条款约定。承担现场保安工作的方负责与当地有关治安部门的联系、沟通和协调，并承担所发生的相关费用。

2.5.2 发包人与承包人商定工程实施阶段及区域的保安责任划分，并编制各自的相关保安制度、责任制度和报告制度，作为合同附件。

2.5.3 发包人按合同约定占用的区域、接收的单项工程和工程，由发包人承担相关保安工作，及因此产生的费用、损害和责任。

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 承包人应按照合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期，完成设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等工作，不得违反国家强制性标准、规范的规定。

本工程的具体承包范围，应依据合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”的约定。

3.1.2 承包人应按合同约定，自费修复因承包人原因引起的设计、文件、设备、材料、部件、施工中存在的缺陷、或在竣工试验和竣工后试验中发现的缺陷。

3.1.3 承包人应按合同约定和发包人的要求，提交相关报表。报表的类别、名称、内容、报告期、提交时间和份数，在专用条款中约定。

3.1.4 承包人有权根据 4.6.4 款承包人的复工要求、14.9 款付款时间延误和 17 条不可抗力的约定，以书面形式向发包人发出暂停通知。除此之外，凡因承包人原因的暂停，造成承包人的费用增加由其自负，造成关键路径延误的应自费赶上。

3.1.5 对因发包人原因给承包人带来任何损失、损害或造成工程关键

路径延误的，承包人有权要求赔偿和（或）延长竣工日期。

3.2 项目负责人、设计负责人、施工负责人

3.2.1 项目负责人、设计负责人、施工负责人，应是当事人双方所确认的人选。项目负责人经授权并代表承包人负责履行本合同。项目负责人、设计负责人、施工负责人的姓名、职责和权限在专用条款中约定。

3.2.2 项目负责人、设计负责人、施工负责人应是承包人的员工，承包人应在合同生效后10日内向发包人提交项目负责人、设计负责人、施工负责人与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目负责人、设计负责人、施工负责人缴纳社会保险的有效证明，承包人不提交上述文件的，项目负责人、设计负责人、施工负责人无权履行职责，由此影响工程进度或发生其它问题的，由承包人承担责任。

3.2.3 项目负责人、设计负责人、施工负责人应常驻项目现场，且每月在现场时间不得少于专用条款约定的天数。项目负责人、设计负责人、施工负责人不得同时担任其它项目的项目负责人。项目负责人、设计负责人、施工负责人确需离开项目现场时应事先取得发包人同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。承包人违反上述约定的，按照专用条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目负责人按合同约定的项目进度计划，并按发包人代表和（或）工程总监依据合同发出的指令组织项目实施。在紧急情况下，且无法与发包人代表和（或）工程总监取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向发包人代表和（或）

工程总监送交书面报告。

3.2.3 承包人部更换项目经理时，提前 15 日以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意，继任的项目经理须继续履行第 3.2.1 款约定的职责和权限。未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，按专用条款的约定，承担违约责任。

3.2.4 发包人有权以书而形式通知更换其认为不称职的项目经理，应说明更换因由，承包人应在接到更换通知后 15 日内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍以书面形式通知更换的，承包人应在接到第二次更换通知后的 30 日内进行更换，并将新任命的项目经理的姓名、简历以书面形式通知发包人。新任项目经理继续履行第 3.2.1 款约定的职责和权限。

3.3 工程质量保证

承包人应按合同约定的质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

3.4 安全保证

3.4.1 工程安全性能

承包人应按照国家有关安全生严的法律规定， 进行设计、采购、施工、竣工试验，保证工程的安全性能，

3.4.2 安全施工

承包人应遵守 7.8 款职业健康、安全和环境保护的约定。

3.4.3 因承包人未遵守发包人按 2.4.2 款通知的安全规定和位置范围限定所造成的损失和伤害，由承包人负责。

3.4.4 承包人全面负责其施工现场地的安全管理，保障所有进入施工现场地的人员的安全。因承包人原因所发生的人身伤害、安全事故，由承包人负责。

3.5 职业健康和环境保护保证

3.5.1 工程设计

承包人应按照合同约定，并遵照《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程环境保护条例》及其它相关法律规定进行工程的环境保护设计及职业健康防护设计，保证工程符合环境保护和职业健康相关法律和标准规定。

3.5.2 职业健康和环境保护

承包人应遵守 7.8 款职业健康、安全和环境保护的约定。

3.6 进度保证

承包人按 4.1 款约定的项目进度计划，合理有序地组织设计、采购、施工、竣工试验所需要的各类资源，以及派出有经验的竣工后试验的指导人员，采用有效的实施方法和组织措施，保证项目进度计划的实现。

3.7 现场保安

承包人承担其进入现场、施工开工至发包人接收单项工程和（或）工程之前的现场保安责任（含承包人的预制加工场地、办公及生活营区）。并

负责编制相关的保安制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

承包人只能对专用条款约定列出的工作事项（含设计、采购、施工、劳务服务、竣工试验等）进行分包。

专用条款未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的 15 日内，予以批准或提出意见。发包人未能在 15 日批准亦未提出意见的，承包人有权在提交该分包事项后的第 16 日开始，将提出的拟分包事项对外分包。

3.8.2 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。

3.8.3 承包人不得将承包的工程对外转包，也不得得以肢解方式将承包的全部工程对外分包。

3.8.4 设计、施工和工程物资等分包人，应严格执行国家有关分包事项的管理规定。

3.8.5 对分包人的付款

承包人应按分包合同约定，按时向分包人支付合同价款。除非专用条款另有约定外，未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人支付任何款项。

3.8.6 承包人对分包人负责

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划

承包人负责编制项目进度计划，项目进度计划中的施工期限(含竣工试验)，应符合合同协议书的约定。关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交项目进度计划的份数和时间，在专用条款约定。

项目进度计划经发包人批准后实施，但发包人的批准并不能减轻或免除承包人的合同责任。

4.1.2 自费赶上项目进度计划

承包人原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，承包人有义务、发包人也有权利要求承包人自费采取措施，赶上项目进度计划。

4.1.3 项目进度计划的调整

出现下列情况，竣工日期相应顺延，并对项目进度计划进行调整：

(1)发包人根据 5.2.1 款提供的项目基础资料和现场障碍资料不真实、不准确、不齐全、不及时，或未能按 14.3.1 款约定的预付款金额和 14.3.2 款约定的付款时间付款，导致 4.3.2 款约定的设计开工日期延误，或 4.4.2 款约定的采购开始日期延误，或造成施工开工日期延误的。

(2)根据 4.2.4 款第 2 项的约定，因发包人原因，导致某个设计阶段审核会议时间的延误。

(3) 根据 4.2.4 款第 3 项的约定，相关设计审查部门批准时间较合同约定的时间延长的。

(4) 根据合同约定的其它延长竣工日期的情况。

4.1.4 发包人的赶工要求

合同实施过程中发包人书面提出加快设计、采购、施工、竣工试验的赶工要求，被承包人接受时，承包人应提交赶工方案，采取赶工措施。因赶工引起的费用增加，按 13.2.4 款的变更约定执行。

4.2 设计进度计划

4.2.1 设计进度计划

承包人根据批准的项目进度计划和 5.3.1 款约定的设计审查阶段及发包人组织的设计阶段审查会议的时间安排，编制设计进度计划。设计进度计划经发包人认可后执行。发包人的认可并不能解除承包人的合同责任。

4.2.2 设计开工日期

承包人收到发包人按 5.2.1 款提供的项目基础资料、现场障碍资料，及 14.3.2 款的预付款收到后的第 5 日，作为设计开工日期。

4.2.3 设计开工日期延误

因发包人未能按 5.2.1 款的约定提供设计基础资料、现场障碍资料等相关资料、或未按 14.3.1 款和 14.3.2 款约定的预付款金额和支付时间支付预付款，造成设计开工日期延误的，设计开工日期和工程竣工日期相应顺延；因承包人原因造成设计开工日期延误的，按 4.1.2 款的约定，自费赶上。因发包人原因给承包人造成经济损失的，应支付相应费用。

4.2.4 设计阶段审查日期的延误

(1) 因承包人原因，未能按照合同约定的设计审查阶段及其审查会议的时间安排提交相关阶段的设计文件、或提交的相关设计文件不符合相关审核阶段的设计深度要求时，造成设计审查会议延误的，由承包人依据4.1.2款的约定，自费采取措施赶上；造成关键路径延误，或给发包人造成损失（审核会议准备费用）的，由承包人承担。

(2) 因发包人原因，未能按照合同约定的设计阶段审查会议的时间安排，造成某个设计阶段审查会议延误的，竣工日期相应顺延。因此给承包人带来的窝工损失，由发包人承担。

(3) 政府相关设计审查部门批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加，由双方各自承担。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划

承包人的采购进度计划符合项目进度计划的时间安排，并与设计、施工、和（或）竣工试验及竣工后试验的进度计划相衔接。采购进度计划的提交份数和日期，在专用条款约定。

4.3.2 采购开始日期

采购开始日期在专用条款约定。

4.3.3 采购进度延误

因承包人的原因导致采购延误，造成的停工、窝工损失和竣工日期延误，由承包人负责。因发包人原因导致采购延误，给承包人造成的停工、

窝工损失，由发包人承担，若造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划

承包人应在现场施工开工 15 日前向发包人提交份包括施工进度计划在内的总体施工组织设计。施工进度计划的开竣工时间，应符合合同协议书对施工开工和工程竣工日期的约定，并与项目进度计划的安排协调一致。发包人需承包人提交关键单项工程和（或）关键分部分项工程施工进度计划的，在专用条款中约定提交的份数和时间。

4.4.2 施工开工日期延误

施工开工日期延误的，根据下列约定确定延长竣工日期：

（1）因发包人原因造成承包人不能按时开工的，开竣工日期相应顺延。给承包人造成经济损失的应支付相应费用。

（2）因承包人原因不能按时开工的，需说明正当理由，自费采取措施及早开工，竣工日期不予延长。

（3）因不可抗力造成施工开工日期延误的，竣工日期相应顺延。

4.4.3 竣工日期

（1）承包项目的试试阶段含竣工试验阶段时，按以下方式确定计划竣工日期和实际竣工日期：

1）根据专用条款（9.1 款工程接收）约定单项工程竣工日期，为单项工程的计划竣工日期；工程中最后一个单项工程的计划竣工日期，为工程的计划竣工日期；

2) 单项工程中最后一项竣工试验通过的日期, 为该单项工程的实际竣工日期;

3) 工程中最后一个单项工程通过竣工试验的日期, 为工程的实际竣工日期。

(2) 承包项目的实施阶段不含竣工试验阶段时, 按以下方式确定计划竣工日期和实际竣工日期:

1) 根据专用条款(9.1 款工程接收)中所约定的单项工程竣工日期, 为单项工程的计划竣工日期; 工程中最后一个单项工程的计划竣工日期, 为工程的计划竣工日期;

2) 承包人按合同约定, 完成施工图纸规定的单项工程中的全部施工作业, 并符合约定的质量标准的日期, 为单项工程的实际竣工日期;

3) 承包人按合同约定, 完成施工图纸规定的工程中最后一个单项工程的全部施工作业, 且符合合同约定的质量标准的日期, 为工程的实际竣工日期。

(3) 承包人为竣工试验、或竣工后试验预留的施工部位、或发包人要求预留的施工部位、不影响发包人实质操作使用的零星扫尾工程和缺陷修复, 不影响竣工日期的确定。

4.5 误期赔偿

因承包人原因, 造成工程竣工日期延误的, 由承包人承担误期误害赔偿责任。每日延误的赔偿金额, 及累计的最高赔偿金额在专用条款中约定。发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保函中扣除赔偿

金额。

4.6 暂停

4.6.1 因发包人原因的暂停

因发包人原因通知的暂停，应列明暂停的日期及预计暂停的期限。双方应遵守 2.1.5 款和 3.1.4 款的相关约定。

4.6.2 因不可抗力造成的暂停

因不可抗力造成工程暂停时，双方根据 17.1 款不可抗力发生时的义务和 17.2 款不可抗力的后果的条款的约定，安排各自的工作。

4.6.3 暂停时承包人的工作

当发生 4.6.1 款发包人的暂停和 4.6.2 款因不可抗力约定的暂停时，承包人应立即停止现场的实施工作。并根据合同约定负责在暂停期间，对工程、工程物资及承包人文件等进行照管和保护。因承包人未能尽到照管、保护的责任，造成损坏、丢失等，使发包人的费用增加，和（或）竣工日期延误的，由承包人负责。

4.6.4 承包人的复工要求

根据发包人通知暂停的，承包人有权在暂停 45 日后向发包人发出要求复工的通知。不能复工时，承包人有权根据 13.2.5 款调减部分工程的约定，以变更方式调减受暂停影响的部分工程。

发包人的暂停超过 45 日且暂停影响到整个工程，或发包人的暂停超过 180 日，或因不可抗力的暂停致使合同无法履行，承包人有权根据 18.2 款由承包人解除合同的约定，发出解除合同的通知。

4.6.5 发包人的复工

发包人发出复工通知后，有权组织承包人对受暂停影响的工程、工程物资进行检查，承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人，经发包人确认后，所发生的恢复、修复价款由发包人承担。因恢复、修复造成工程关键路径延误的，竣工日期相应延长。

4.6.6 因承包人原因的暂停

因承包人原因所造成部分工程或工程的暂停，所发生的损失、损害及竣工日期延误，由承包人负责。

4.6.7 工程暂停时的付款

因发包人原因暂停的复工后，未影响到整个工程实施时，双方应依据 2.1.5 款的约定商定因该暂停给承包人所增加的合理费用，承包人应将其款项纳入当期的付款申请，由发包人审查支付。

因发包人原因暂停的复工后，影响到部分工程实施时，且承包人根据 4.6.4 款要求调减部分工程并经发包人批准，发包人应从合同价格中调减该部分款项，双方还应依据 2.1.5 款的约定商定承包人因该暂停所增加的合理费用，承包人应将其增减的款项纳入当期付款申请，由发包人审查支付。

因发包人原因的暂停，致使合同无法履行时，且承包人根据 4.6.4 款第二段的约定发出解除合同的通知后，双方应根据 18.2 款由承包人解除合同的相关约定，办理结算和付款。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑设计方案

5.1.1 承包人提供的工艺技术和（或）建筑设计方案

承包人负责提供生产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）和（或）建筑设计方案（含总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构等）时，应对所提供的工艺流程、工艺技术数据、工艺条件、软件、分析手册、操作指导书、设备制造指导书和其它资料要求，和（或）总体布局、功能分区、建筑造型及其结构设计等负责。

承包人应对专用条款约定的试运行考核保证值、和（或）使用功能保证的说明负责。该试运行考核保证值、和（或）使用功能保证的说明，作为发包人根据 10.3.3 款进行试运行考核的评价依据。

5.1.2 发包人提供的工艺技术和（或）建筑设计方案

发包人负责提供的生产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）和（或）建筑设计方案（含总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构，或发包人委托第三方设计单位提供的建筑设计方案）时，应对所提供的工艺流程、工艺技术数据、工艺条件、软件、分析手册、操作指导书、设备制造指导书和其它承包人的文件资料、发包人的要求，和（或）总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构等，或第三方设计单位提供的建筑设计方案负责。

发包人有义务指导、审查由承包人根据发包人提供的上述资料所进行的生产工艺设计和（或）建筑设计，并予以确认。工程和（或）单项工程试运行考核的各项保证值、或使用功能保证说明及双方各自应承担的考核责任，在专用条款中约定，并作为发包人根据 10.3.3 款进行试运行考核和考核责任的评价依据。

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人应按合同约定、法律或行业规定，向承包人提供设计需要的项目基础资料，并对其真实性、准确性、齐全性和及时性负责。上述项目基础资料不真实、不准确或不齐全时，发包人有义务按约定的时间向承包人提供进一步补充资料。提供项目基础资料的类别、内容、份数和时间在专用条款中约定。其中，工程场地的基准坐标资料(包括基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线)，发包人应按约定的时间，有义务配合承包人在现场的实测复验。承包人因纠正坐标资料中的错误，造成费用增加和(或)工期延误，由发包人负责其相关费用增加，竣工日期给予合理延长。

发包人提供的项目基础资料中有专利商提供的技术或工艺包，或是第三方设计单位提供的建筑造型等，发包人应组织专利商或第三方设计单位与承包人进行数据、条件和资料的交换、协调和交接。

发包人未能按约定时间提供项目基础资料及其补充资料、或提供的资料不真实、不准确、不齐全、或发包人计划变更，造成承包人设计停工、返工或修改的，发包人应按承包人额外增加的设计工作量赔偿其损失。造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

(2) 提供现场障碍资料。除专用条款另有约定外，发包人应按合同约定和适用法律规定，在设计开始前，提供与设计、施工有关的地上、地下已有的建筑物、构筑物等现场障碍资料，并对其真实性、准确性、齐全

性和及时性负责。因提供的资料不真实、不准确、不齐全、不及时，造承包人的设计停工、返工和修改的，发包人应按承包人额外增加的设计工作量赔偿其损失。造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。提供项目障碍资料的类别、内容、份数和时间安排，在专用条款中约定。

(3) 承包人无法核实发包人所提供的项目基础资料中的数据、条件和资料的，发包人有义务给予进一步确认。

5.2.2 承包人的义务

(1) 承包人与发包人（及其专利商、第三方设计单位）应以书面形式交接发包人按 5.2.1 款第（1）项提供与设计有关的项目基础资料、第（2）项提供的与设计有关的现场障碍资料。对这些资料中的短缺、遗漏、错误、疑问，承包人应在收到发包人提供的上述资料后 15 日内向发包人提出进一步的要求。因承包人未能在上述时间内提出要求而发生的损失由承包人自行承担；由此造成工程关键路径延误的，竣工日期不予顺延。其中，对工程场地的基准坐标资料（包括基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线），承包人有义务约定实测复验的时间并纠正其错误（如果有），因承包人对此项工作的延误，导致的费用增加和关键路线延误，由承包人承担。

(2) 承包人有义务按照发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。因承包人设计的原因，造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人承担。

5.2.3 遵守标准、规范

(1) 1.5 款约定的标准、规范，适用于发包人按单项工程接收和（或）整个工程接收。

(2) 在合同实施过程中国家颁布了新的标准或规范时，承包人应向发包人提交有关新标准、新规范的建议书。对其中的强制性标准、规范，承包人应严格遵守，发包人作为变更处理；对于非强制性的标准、规范，发包人可决定采用或不采用，决定采用时，作为变更处理。

(3) 依据适用法律和合同约定的标准、规范所完成的设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件，是工程物资采购质量、施工质量及竣工验收质量的依据。

5.2.4 操作维修手册

由承包人指导竣工后试验和试运行考核试验，并编制操作维修手册的，发包人应按 5.2.1 款第（1）项第二段的约定，责令其专利商或发包人的其它承包人向承包人提供其操作指南及分析手册，并对其资料的真实性、准确性、齐全性和及时性负责，专用条款另有约定时除外。发包人提交操作指南、分析手册，及承包人提交操作维修手册的份数、提交期限，在专用条款中约定。

5.2.5 设计文件的份数和提交时间

相关设计阶段的设计文件、资料和图纸的提交份数和时间在专用条款中约定。

5.3.6 设计缺陷的自费修复，自费赶上

因承包人原因，造成设计文件存在遗漏、错误、缺陷和不足的，承包人应自费修复、弥补、纠正和完善。造成设计进度延误时，应自费采取措

施赶上。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 本工程的设计阶段、设计阶段审查会议的组织和时间安排，在专用条款约定。发包人负责组织设计阶段审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加审查会议的费用。

5.3.2 承包人应根据 5.3.1 款的约定，向发包人提交相关设计审查阶段的设计文件，设计文件应符合国家有关部门、行业工程建设标准规范对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料的深度规定。承包人有义务自费参加发包人组织的设计审查会议、向审查者介绍、解答、解释其设计文件，并自费提供审查过程中需提供的补充资料。

5.3.3 发包人有义务向承包人提供设计审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按相关设计审查阶段批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关设计规定，对相关设计进行修改、补充和完善。

5.3.4 因承包人原因，未能按 5.2.5 款约定的时间，向发包人提交相关设计审查阶段的完整设计文件、图纸和资料，致使相关设计审查阶段的会议无法进行或无法按期进行，造成的竣工日期延误、窝工损失，及发包人增加的组织会议费用，由承包人承担。

5.3.5 发包人有权在 5.3.1 款约定的各设计审查阶段之前，对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料提出建议、进行预审和确认，发包人的任何建议、预审和确认，并不能减轻或免除承包人的合同责任和义务。

5.4 操作维修人员的培训

发包人委托承包人对发包人的操作维修人员进行培训的，另行签订培训委托合同，作为本合同的附件。

5.5 知识产权

双方可就本合同涉及的合同一方、或合同双方（含一方或双方相关的专利商、第三方设计单位或设计人）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，签订知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

（1）发包人依据 5.2.3 款第（3）项设计文件规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量，负责组织工程物资（包括其备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件）的采购，负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。

由发包人负责提供的工程物资的类别、数量，在专用条款中列出。

（2）因发包人采购提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定，存在质量缺陷、延误抵达现场，给承包人造成窝工、停工、或导致关键路径延误的，按 13 条变更和合同价调整的约定执行。

在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成发包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合新颁布的强制性标准时，

由发包人负责修复或重新订货。如委托承包人修复，作为变更处理。

(3) 发包人请承包人参加境外采购工作时，所发生的费用由发包人承担。

6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 承包人应依据 5.2.3 款第(3)项设计文件规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量，负责组织工程物资采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。

由承包人负责提供的工程物资的类别、数量，在专用条款中列出。

(2) 因承包人提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。

在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等），虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，并作为变更处理。

(3) 由承包人提供的竣工后试验的生产性材料，在专用条款中列出类别和（或）清单。

6.1.3 承包人对供应商的选择

承包人应通过招标等竞争性方式选择相关工程物资的供货商或制造厂。对于依法必须进行招标的工程项目，应按国家相关规定进行招标。

承包人不得在设计文件中或以口头暗示方式指定供应商和制造厂，只

有唯一厂家的除外。发包人不得以任何方式指定供应商和制造厂。

6.1.4 工程物资所有权

承包人根据 6.1.2 款约定提供的工程物资，在运抵现场的交货地点并支付了采购进度款，其所有权转为发包人所有。在发包人接收工程前，承包人有义务对工程物资进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。

6.2 检验

6.2.1 工厂检验与报告

(1) 承包人遵守相关法律规定，负责 6.1.2 款约定的永久性工程设备、材料、部件和备品备件，及竣工后试验物资的强制性检查、检验、监测和试验，并向发包人提供相关报告。报告内容、报告期和提交份数，在专用条款中约定。

(2) 承包人邀请发包人参检时，在进行相关加工制造阶段的检查、检验、监测和试验之前，以书面形式通知发包人参检的内容、地点和时间。发包人在接到邀请后的 5 日内，以书面形式通知承包人参检或不参检。

(3) 发包人承担其参检人员在参检期间的工资、补贴、差旅费和住宿费等，承包人负责办理进入相关厂家的许可，并提供方便。

(4) 发包人委托有资格、有经验的第三方代表发包人自费参检的，应在接到承包人邀请函后 5 日内，以书面形式通知承包人，并写明受托单位及受托人员的名称、姓名及授予的职权。

(5) 发包人及其委托人的参检，并不能解除承包人对其采购的工程物

资的质量责任。

6.2.2 覆盖和包装的后果

发包人已在 6.2.1 款约定的日期内以书面形式通知承包人参检，并依据约定日期提前或按时到达指定地点，但加工制造的工程物资未经发包人现场检验已经被覆盖、包装或已运抵启运地点时，发包人有权责令承包人将其运回原地、拆除覆盖、包装，重新进行检查或检验或检测或试验及复原，承包人应承担因此发生的费用。造成工程关键路径延误的，竣工日期不予延长。

6.2.3 未能按时参检

发包人未能按 6.2.1 款的约定时间参检，承包人可自行组织检查、检验、检测和试验，质检结果视为是真实的。发包人有权在此后，以变更指令通知承包人重新检查、检验、检测和试验，或增加试验细节或改变试验地点。工程物资经质检合格的，所发生的费用由发包人承担，造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延；工程物资经质检不合格时，所发生的费用由承包人承担，竣工日期不予延长。

6.2.4 现场清点与检查

(1) 发包人应在其根据 6.1.1 款约定负责提供的工程物资运抵现场前 5 日通知承包人。发包人（或包括为发包人提供工程物资的供应商）与承包人（或包括其分包人）按每批货物的提货单据清点箱件数量及进行外观检查，并根据装箱单清点箱内数量、出厂合格证、图纸、文件资料等，并进行外观检查。经检查清点后双方人员签署交接清单。

经现场检查清点发现箱件短缺，箱件内的物资数量、图纸、资料短缺，

或有外观缺陷的，发包人应负责补齐或自费修复，工程物资在缺陷未能修复之前不得用于工程。当发包人委托承包人修复缺陷时，另行签订追加合同。因上述情况造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

（2）承包人应在其根据 6.1.2 款约定负责提供的工程物资运抵现场前 5 日通知发包人。承包人（或包括为承包人提供工程物资的供应商、或分包人）与发包人（包括代表、或其监理人）按每批货物的提货单据清点箱件数量及进行外观检查，并根据装箱单清点箱内数量、出场合格证、图纸、文件资料等，并进行外观检查。经检查清点后，双方人员签署开箱检验证明。

经现场检查清点发现箱件短缺，箱件内的数量、图纸、资料短缺，或有外观缺陷的，承包人应负责补齐或自费修复，工程物资在缺陷未能修复之前不得用于工程。因此造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人负责。

6.2.5 质量监督部门及消防、环保等部门的参检

发包人、承包人随时接受质量监督部门、消防部门、环保部门、行业等专业检查人员对制造、安装及试验过程的现场检查，其费用由发包人承担。承包人为此提供方便。造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

因上述部门在参检中提出的修改、更换等意见所增加的相关费用，应根据 6.1.1 款或 6.1.2 款约定的提供工程物资的责任方来承担；因此造成工程关键路径延误的，责任方为承包人时，竣工日期不予延长；责任方为发包人时，竣工日期相应顺延。

6.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检

6.3.1 工程物资的进口采购责任方，及采购方式，在专用条款中约定。采购责任方负责报关、清关和商检，另一方有义务协助。

6.3.2 因工程物资报关、清关和商检的延误，造成工程关键路径延误时，承包人负责进口采购的，竣工日期不予延长，增加的费用由承包人承担；发包人负责进口采购的，竣工日期给予相应延长，承包人由此增加的费用由发包人承担。

6.4 运输与超限物资运输

承包人负责采购的超限工程物资（超重、超长、超宽、超高）的运输，由承包人负责，该超限物资的运输费用及其运输途中的特殊措施、拆迁、赔偿等全部费用，包含在合同价格内。运输过程中的费用增加，由承包人承担。造成工程关键路径延误时，竣工日期不予延长。专用条款另有约定除外。

6.5 重新订货及后果

6.5.1 依据 6.1.1 款及 6.3.1 款的约定，由发包人负责提供的工程物资存在缺陷时，经发包人组织修复仍不合格的，由发包人负责重新订货并运抵现场。因此造成承包人停工、窝工的，由发包人承担所发生的实际费用；导致关键路径延误时，竣工日期相应顺延。

6.5.2 依据 6.1.2 款及 6.3.1 款的约定，由承包人负责提供的永久性工程设备、材料和部件存在缺陷时，经承包人修复仍不合格的，由承包人负责重新订货并运抵现场。因此造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人负责。

6.6 工程物资保管与剩余

6.6.1 工程物资保管

根据 6.1.1 款由发包人负责提供的工程物资、6.1.2 款由承包人负责提供的工程物资的约定并委托承包人保管的，工程物资的类别和数量在专用条款中约定。

承包人应按说明书的相关规定对工程物资进行保管、维护、保养，防止变形、变质、污染和对人身造成伤害。承包人提交保管维护方案的时间在专用条款中约定，保管维护方案应包括：工程物资分类和保管、保养、保安、领用制度，以及库房、特殊保管库房、堆场、道路、照明、消防、设施、器具等规划。保管所需的一切费用，包含在合同价格内。由发包人提供的库房、堆场、设施和设备，在专用条款中约定。

6.6.2 剩余工程物资的移交

承包人保管的工程物资（含承包人负责采购提供的工程物资并受到了采购进度款，及发包人委托保管的工程物资），在竣工试验完成后，剩余部分由承包人无偿移交给发包人，专用条款另有约定时除外。

第7条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.1 基准坐标资料

承包人因放线需请发包人与相关单位联系的事项，发包人有义务协助。

7.1.2 审查总体施工组织设计

发包人有权对承包人根据 7.2.2 款约定提交的总体施工组织设计进行

审查，并在接到总体施工组织设计后 20 日内提出建议和要求。发包人的建议和要求，并不能减轻或免除承包人的任何合同责任。发包人未能在 20 日内提出任何建议 and 要求的，承包人有权按提交的总体施工组织设计实施。

7.1.3 进场条件和进场日期

除专用条款另有约定外，发包人应根据批准的初步设计和 7.2.3 款约定由承包人提交的临时占地资料，与承包人约定进场条件，确定进场日期。发包人应提供施工场地、完成进场道路、用地许可、拆迁及补偿等工作，保证承包人能够按时进入现场开始准备工作。进场条件和进场日期在专用条款约定。

因发包人原因造成承包人的进场时间延误，竣工日期相应顺延。发包人承担承包人因此发生的相关窝工费用。

7.1.4 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用条款另有约定外，发包人应按 7.2.4 款的约定，在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用条款中约定，发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用条款中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.1.5 办理开工等批准手续

发包人在开工日期前，办妥须要由发包人办理的开工批准或施工许可证、工程质量监督手续及其它所需的许可、证件和批文等。

7.1.6 施工过程中须由发包人办理的批准

承包人在施工过程中根据 7.2.6 款的约定，通知须由发包人办理的各项批准手续，由发包人申请办理。

因发包人未能按时办妥上述批准手续，给承包人造成的窝工损失，由发包人承担。导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.1.7 提供施工障碍资料

发包人按合同约定的内容和时间提供与施工场地相关的地下和地上的建筑物、构筑物和其它设施的坐标位置。发包人根据 5.2.1 款第（1）项、第（2）项的约定，已经提供的可不再提供。承包人对发包人在合同约定时间之后提供的障碍资料，可依据 13.2.3 款施工变更的约定提交变更申请，对于承包人的合理请求发包人应予以批准。因发包人未能提供上述施工障碍资料或提供的资料不真实、不准确、不齐全，给承包人造成损失或损害的，由发包人承担赔偿责任。导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.1.8 承包人新发现的施工障碍

发包人根据承包人按照 7.2.8 款的约定发出的通知，与有关单位进行联系、协调、处理施工场地周围及临近的影响工程实施的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木、地下管线、线缆、设施以及地下文物、化石和坟墓等的保护工作，并承担相关费用。

对于新发现的施工障碍，承包人可依据 13.2.3 款施工变更范围第（3）

项的约定提交变更申请，对于承包人的合理请求发包人应予以批准。施工障碍导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.1.9 职业健康、安全、环境保护管理计划确认

发包人在收到承包人根据 7.8 款约定提交的“职业健康、安全、环境保护”管理计划后 20 日内对之进行确认。发包人有权检查其实施情况并对检查中发现的问题提出整改建议，承包人应按照发包人合理建议自费整改。

7.1.10 其它义务

发包人应履行专用条款中约定的由发包人履行的其它义务。

7.2 承包人的义务

7.2.1 放线。

承包人负责对工程、单项工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.2.2 施工组织设计。

承包人应在施工开工 15 日前或双方约定的其它时间内，向发包人提交总体施工组织设计。随着施工进度向发包人提交主要单项工程和主要分部分项工程的施工组织设计。对发包人提出的合理建议和要求，承包人应自费修改完善。

总体施工组织设计提交的份数和时间，及需提交施工组织设计的主要单项工程和主要分部分项工程的名称、份数和时间，在专用条款中约定。

7.2.3 提交临时占地资料

承包人应按专用条款约定的时间向发包人提交以下临时占用资料：

（1）根据 6.6.1 款保管工程物资所需的库房、堆场、道路用地的坐标位置、面积、占用时间、用途说明，并须单列需要由发包人租地的坐标位置、面积、占用时间和用途说明；

（2）施工用地的坐标位置、面积、占用时间、用途说明，并须单列要求发包人租地的坐标位置、面积、占用时间和用途说明；

（3）进入施工现场道路的入口坐标位置，并须指明要求发包人铺设与城乡公共道路相连接的道路走向、长度、路宽、等级、桥涵承重、转弯半径和时间要求。

因承包人未能按时提交上述资料，导致 7.1.3 款约定的进场日期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.2.4 临时用水、用电等

承包人应在施工开工日期 30 日前或双方约定的其它时间，按本专用条款中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据 7.1.4 款专用条款中约定的单价向发包人交费，双方另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

7.2.5 协助发包人办理开工等批准手续

承包人应在工程开工 20 日前，通知发包人向有关部门办理须由发包人办理的开工批准或施工许可证、工程质量监督手续及其它许可、证件、批

件等。发包人需要时，承包人有义务提供协助。发包人委托承包人代办并被承包人接受时，双方可另行签订协议，作为本合同的附件。

7.2.6 施工过程中需通知办理的批准

承包人在施工过程中因增加场外临时用地，临时要求停水、停电、中断道路交通，爆破作业，或可能损坏道路、管线、电力、邮电、通讯等公共设施的，应提前 10 日通知发包人办理相关申请批准手续。并按发包人的要求，提供需要承包人提供的相关文件、资料、证件等。

因承包人未能在 10 日前通知发包人或未能按时提供由发包人办理申请所需的承包人的相关文件、资料和证件等，造成承包人窝工、停工和竣工日期延误的，由承包人负责。

7.2.7 提供施工障碍资料

承包人应按合同约定，在每项地下或地上施工部位开工 20 日前，向发包人提交施工场地的具体范围及其坐标位置，发包人须对上述范围内提供相关的地下和地下的建筑物、构筑物和其它设施的坐标位置（不包括发包人根据 5.2.1 款第（1）项、第（2）项中已提供的现场障碍资料）。发包人在合同约定时间之后提出的现场障碍资料，按照 13.2.3 款的施工变更的约定办理。

发包人已提供上述相关资料，因承包人未能履行保护义务，造成的损失、损害和责任，由承包人负责。因此造成工程关键路径延误的，承包人按 4.1.2 款的约定，自费赶上。

7.2.8 新发现的施工障碍

承包人对在施工过程中新发现的场地周围及临近影响施工的建筑物、

构筑物、文物建筑、古树、名木，以及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等，立即采取保护措施，并及时通知发包人。新发现的施工障碍，按照 13.2.3 款的施工变更约定办理。

7.2.9 施工资源

承包人应保证其人力、机具、设备、设施、措施材料、消耗材料、周转材料及其它施工资源，满足实施工程的需求。

7.2.10 设计文件的说明和解释

承包人应在施工开工前向施工分包人和监理人说明设计文件的意图，解释设计文件，及时解决施工过程中出现的有关问题。

7.2.11 工程的保护与维护

承包人应在开工之日起至发包人接收工程或单项工程之日止，负责工程或单项工程的照管、保护、维护和保安责任，保证工程或单项工程除不可抗力外，不受到任何损失、损害。

7.2.12 清理现场

承包人负责在施工过程中及完工后对现场进行清理、分类堆放，将残余物、废弃物、垃圾等运往发包人、或当地有关部门指定的地点。清理现场的费用在专用条款中写明。承包人应将不再使用的机具、设备、设施和临时工程等撤离现场，或运到发包人指定的场地。

7.2.13 其它义务

承包人应履行专用条款中约定的应由承包人履行的其它相关义务。

7.3 施工技术方法

承包人的施工技术方法符合有关操作规程、安全规程及质量标准。

发包人应在收到承包人提交的该方法后的 5 日内予以确认或提出建议，发包人的任何此类确认和建议，并不能减轻或免除承包人的合同责任。

7.4 人力和机具资源

7.4.1 承包人应按专用条款约定的格式、内容、份数和提交时间，向发包人提交施工人力资源计划一览表。施工人力资源计划应符合施工进度计划的需要；并按专用条款约定的报表格式、内容、份数和报告期，向发包人提供实际进场的人力资源信息。

承包人未能按施工人力资源计划一览表投入足够工种和人力，导致实际施工进度明显落后于施工进度计划时，发包人有权通知承包人按计划一览表列出的工种和人数，在合理时间内调派人员进入现场，并自费赶上进度。否则，发包人有权责令承包人将某些单项工程、分部分项工程的施工另行分包，因此发生的费用及延误的时间由承包人承担。

7.4.2 承包人应按专用条款约定的格式、内容、份数和提交时间，向发包人提交主要施工机具资源计划一览表。施工机具资源计划符合施工进度计划的需要。并按专用条款约定的报表格式、内容、份数和报告期，向发包人提供实际进场的主要施工机具信息。

承包人未能按施工机具资源计划一览表投入足够的机具，导致实际施工进度落后于施工进度计划时，发包人有权通知承包人按该一览表列出的机具数量，在合理时间内调派机具进入现场。否则，发包人有权向承包人

提供相关机具，因此所发生的费用及延误的时间由承包人承担。

7.5 质量与检验

7.5.1 质量与检验

（1）承包人及其分包人随时接受发包人、监理人所进行的安全、质量的监督和检查。承包人应为此类监督、检查提供方便。

（2）发包人委托第三方对施工质量进行检查、检验、检测和试验时，应以书面形式通知承包人。第三方的验收结果视为发包人的验收结果。

（3）承包人应遵守施工质量管理的规定，负有对其操作人员进行培训、考核、图纸交底、技术交底、操作规程交底、安全程序交底和质量标准交底，及消除事故隐患的责任。

（4） 承包人应按照设计文件、施工标准和合同约定，负责编写施工试验和检测方案，对工程物资（包括建筑构配件）进行检查、检验、检测和试验，不合格的不得使用。并有义务自费修复和（或）更换不合格的工程物资、因此造成竣工日期延误的，由承包人负责；发包人提供的工程物资经承包人检查、检验、检测和试验不合格的，发包人应自费修复和（或）更换，因此造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。承包人因此增加的费用，由发包人承担。

（5） 承包人的施工应符合合同约定的质量标准。施工质量评定以合同中约定的质量检验评定标准为依据。对不符合质量标准的施工部位，承包人应自费修复、返工、更换等。因此造成竣工日期延误的，由承包人负责。

7.5.2 质检部位与参检方。质检部位分为：发包人与监理单位三方参检的部位；监理单位与承包人两方参检的部位；第三方和（或）承包人一方参检的部位。对施工质量进行检查的部位、检查标准及验收的表格格式在专用条款中约定。

承包人应将按上述约定，经其一方检查合格的部位报发包人或监理单位备案。发包人和工程总监有权随时对备案的部位进行抽查或全面检查。

7.5.3 通知参检方的参检。承包人自行检查、检验、检测和试验合格的，按 7.5.2 款专用条款约定的质检部位和参检方，通知相关参检单位在 24 小时内参加检查。参检方未能按时参加的，承包人应将自检合格的结果于其后的 24 小时内送交发包人和（或）监理单位签字，24 小时后未能签字，视为质检结果已被发包人认可。此后 3 日内，承包人可发出视为发包人和（或）监理单位已确认该质检结果的通知。

7.5.4 质量检查的权利。发包人及其授权的监理单位或第三方，在不妨碍承包人正常作业的情况下，具有对任何施工区域进行质量监督、检查、检验、检测和试验的权利。承包人应为此类质量检查活动提供便利。经质检发现因承包人原因引起的质量缺陷时，发包人有权下达修复、暂停、拆除、返工、重新施工、更换等指令。由此增加的费用由承包人承担，竣工日期不予延民。

7.5.5 重新进行质量检查。按 7.5.3 款的约定，经质量检查合格的工程部位，发包人有权在不影响工程正常施工的条件下，重新进行质量检查。检查、检验、检测、试验结果不合格时，因此发生的费用由承包人承担，造成工程关键路径延误的，竣工日期不予延长；检查、检验、检测、试验

的结果合格时，承包人增加的费用由发包人承担，工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.5.6 因发包人代表和（或）监理人的指令失误，或其它非承包人原因发生的追加施工费用，由发包人承担。造成工程关键路径延误，竣工日期相应顺延。

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、质检标准、质检表格和参检方在专用条款中约定。

7.6.2 验收通知和验收。承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应在隐蔽工程或中间验收前的 48 小时以书面形式通知发包人和（或）监理人验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，双方在验收记录上签字后，方可覆盖、进行紧后作业，编制并提交隐蔽工程竣工资料以及发包人或监理人要求提供的相关资料。

发包人和（或）监理人在验收合格 24 小时后不在验收记录上签字的，视为发包人和（或）监理人已经认可验收记录，承包人可隐蔽或进行紧后作业。经发包人和（或）监理人验收不合格的，承包人需在发包人和（或）监理人限定的时间内修正，重新通知发包人和（或）监理人验收。

7.6.3 未能按时参加验收。发包人和（或）监理人不能按时参加隐蔽工程或中间验收部位验收的，应在收到验收通知 24 小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。发包人未能按以上时间提出延期验收，又未能参加验收的，承包人可自行组织验收，其验收记录视为已

被发包人、监理人认可。

因应发包人和（或）监理人要求所进行延期验收造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延；给承包人造成的停工、窝工损失，由发包人承担。

7.6.4 再检验。发包人和（或）监理人在任何时间内，均有权要求对已经验收的隐蔽工程重新检验，承包人应按要求拆除覆盖、剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。隐蔽工程经重新检验不合格时，由此发生的费用由承包人承担，竣工日期不予延长；经检验合格时，承包人因此增加的费用由发包人承担、工程关键路径的延误，竣工日期相应顺延。

7.7 对施工质量结果的争议

7.7.1 双方对施工质量结果有争议时，应首先协商解决。经协商未达成一致意见的，委托双方一致同意的具有相应资格的工程质量检测机构进行检测。

根据检测机构的鉴定结果，责任方为承包人时，因此造成的费用增加或竣工日期延误，由承包人负责；责任方为发包人时，因此造成的费用增加由发包人承担，工程关键路径因争议受到延误的，竣工日期相应顺延。

7.7.2 根据检测机构的鉴定结果，合同双方均有责任时，根据各方的责任大小，协商分担发生的费用；因此造成工程关键路径延误时，商定对竣工日期的延长时间。双方对分担的费用、竣工日期延长不能达成一致时，按 16.3 款争议和裁决的约定程序解决。

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(1) 遵守有关健康、安全、环境保护的各项法律规定，是双方的义务。

(2) 职业健康、安全、环境保护管理实施计划。承包人应在现场开工前或约定的其它时间内，将职业健康、安全、环境保护管理实施计划提交给发包人。该计划的管理、实施费用包括在合同价格中。发包人应在收到该计划后 15 日内提出建议，并于以确认。承包人应根据发包人的建议自费修正。职业健康、安全、环境保护管理实施计划的提交份数和提交时间，在专用条款中约定。

(3) 在承包人实施职业健康、安全、环境保护管理实施计划的过程中，发包人需要在该计划之外采取特殊措施的，按 13 条变更和合同价格调整的约定，作为变更处理。

(4) 承包人应确保其在现场的所有雇员及其分包人的雇员都经过了足够的培训并具有经验，能够胜任职业健康、安全、环境保护管理工作。

(5) 承包人应遵守所有与实施本工程和使用施工设备相关的现场职业健康、安全和环境保护的法律规定，并按规定各自办理相关手续。

(6) 承包人应为现场开工部分的工程建立职业健康保障条件、搭设安全设施并采取环保措施等，为发包人办理施工许可证提供条件。因承包人原因导致施工许可的批准推迟，造成费用增加或工程关键路径延误时，由承包人负责。

(7) 承包人应配备专职工程师或管理人员，负责管理、监督、指导职工职业健康、安全保护和环境保护工作。承包人应对其分包人的行为负责。

(8) 承包人应随时接受政府有关行政部门、行业机构、发包人、监理人的职业健康、安全、环境保护检查人员的监督和检查，并为此提供方便。

7.8.2 现场职业健康管理

(1) 承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护。

(2) 承包人应遵守适用的劳动法规，保护其雇员的合法休假权等合法权益，并为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品、必要的现场食宿条件和安全生产设施。

(3) 承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定提供防止人身伤害的保护用具。

(4) 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明。发包人及其委托人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

(5) 承包人应对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。

(6) 承包人应采取卫生防疫措施，配备医务人员、急救设施，保持食堂的饮食卫生，保持住地及其周围的环境卫生，维护施工人员的健康。

7.8.3 现场安全管理

(1) 发包人、监理人应对其在现场的人员进行安全教育，提供必要的个人安全用品，并对他们所造成的安全事故负责。发包人、监理人不得强令承包人违反安全施工、安全操作及竣工试验和（或）竣工后试验的有关安全规定。因发包人、监理人及其现场工作人员的原因，导致的人身伤害

和财产损失，由发包人承担相关责任及所发生的费用。工程关键路径延误时，竣工日期给予顺延。

因承包人原因，违反安全施工、安全操作、竣工试验和（或）竣工后试验的有关安全规定，导致的人身伤害和财产损失，工程关键路径延误时，由承包人承担。

（2）双方人员应遵守有关禁止通行的须知，包括禁止进入工作场地以及临近工作场地的特定区域。未能遵守此约定，造成伤害、损坏和损失的，由未能遵守此项约定的一方负责。

（3） 承包人应按合同约定负责现场的安全工作，包括其分包人的现场。对有条件的现场实行封闭管理。应根据工程特点，在施工组织设计文件中制定相应的安全技术措施，并对专业性较强的工程部分编制专项安全施工组织设计，包括维护安全、防范危险和预防火灾等措施。

（4） 承包人（包括承包人的分包人、供应商及其运输单位）应对其现场内及进出现场途中的道路、桥梁、地下设施等，采取防范措施使其免遭损坏，专用条款另有约定除外。因未按约定采取防范措施所造成的损坏和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

（5） 承包人应对其施工人员进行安全操作培训，安全操作规程交底，采取安全防护措施，设置安全警示标志和说明，进行安全检查，消除事故隐患。

（6） 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、高温高压、易燃易爆区域和地段，以及临街交通要道附近作业时，应对施工现场及毗邻的建筑物、构筑物 and 特殊作业环境可能造成的损害采取安全防护

措施。施工开始前承包人须向发包人和（或）监理人提交安全防护措施方案，经认可后实施。发包人和（或）监理人的认可，并不能减轻或免除承包人的责任。

（7）承包人实施爆破、放射性、带电、毒害性及使用易燃易爆、毒害性、腐蚀性物品作业（含运输、储存、保管）时，应在施工前 10 日以书面形式通知发包人和（或）监理人，并提交相应的安全防护措施方案，经认可后实施。发包人和（或）监理人的认可，并不能减轻或免除承包人的责任。

（8）安全防护检查。承包人应在作业开始前，通知发包人代表和（或）监理人对其提交的安全措施方案，及现场安全设施搭设、安全通道、安全器具和消防器具配置、对周围环境安全可能带来的隐患等进行检查，并根据发包人和（或）监理人提出的整改建议自费整改。发包人和（或）监理人的检查、建议，并不能减轻或免除承包人的合同责任。

7.8.4 现场的环境保护管理

（1）承包人负责在现场施工过程中保护现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

（2）承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

(3) 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担。

7.8.5 事故处理

(1) 承包人（包括其分包人）的人员，在现场作业过程中发生死亡、伤害事件时，承包人应立即采取救护措施，并立即报告发包人和（或）救援单位，发包人有义务为此项抢救提供必要条件。承包人应维护好现场并采取防止事故蔓延的相应措施。

(2) 对重大伤亡、重大财产、环境损害及其它安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门，并立即通知发包人代表和监理人。同时，按政府有关部门的要求处理。

(3) 合同双方对事故责任有争议时，依据 16.3 款争议和裁决的约定程序解决。

(4) 因承包人的原因致使建筑工程在合理使用期限、设备保证期内造成人身和财产损害的，由承包人承担损害赔偿责任。

(5) 因承包人原因发生员工食物中毒及职业健康事件的，承包人应承担相关责任。

第 8 条 竣工试验

本合同工程包含竣工试验，遵守本条约定。

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的义务

(1) 承包人应在单项工程和（或）工程的竣工试验开始前，完成相应单项工程和（或）工程的施工作业（不包括：为竣工试验、竣工后试验必须预留的施工部位、不影响竣工试验的缺陷修复和零星扫尾工程）；并在竣工试验开始前，按合同约定需完成对施工作业部位的检查、检验、检测和试验。

(2) 承包人应在竣工试验开始前，根据 7.6 款隐蔽工程和中间验收部位的约定，向发包人提交相关的质检资料及其竣工资料。

(3) 根据第 10 条竣工后试验的约定，由承包人指导发包人进行竣工后试验的，承包人须完成 5.4 款约定的操作维修人员培训，并在竣工试验前提交 5.2.4 款约定的操作维修手册。

(4) 承包人应在达到竣工试验条件 20 日前，将竣工试验方案提交给发包人。发包人应在 10 日内对方案提出建议和意见，承包人应根据发包人提出的合理建议和意见，自费对竣工试验方案进行修正。竣工试验方案经发包人确认后，作为合同附件，由承包人负责实施。发包人的确认并不能减轻或免除承包人的合同责任。竣工试验方案应包括以下内容：

- 1) 竣工试验方案编制的依据和原则；
- 2) 组织机构设置、责任分工；
- 3) 单项工程竣工试验的试验程序、试验条件；
- 4) 单件、单体、联动试验的试验程序、试验条件；
- 5) 竣工试验的设备、材料和部件的类别、性能标准、试验及验收格式；

-
- 6) 水、电、动力等条件的品质和用量要求;
 - 7) 安全程序、安全措施及防护设施;
 - 8) 竣工试验的进度计划、措施方案、人力及机具计划安排;
 - 9) 其它。

竣工试验方案提交的份数和提交时间，在专用条款中约定。

(5) 承包人的竣工试验包括根据 6.1.2 款约定的由承包人提供的工程物资的竣工试验，及根据 8.1.2 款第(3)项发包人委托给承包人进行工程物资的竣工试验。

(6) 承包人按照试验条件、试验程序，及 5.2.3 款第(3)项约定的标准、规范和数据，完成竣工试验。

8.1.2 发包人的义务

(1) 发包人应按经发包人确认后的竣工试验方案，提供电力、水、动力及由发包人提供的消耗材料等。提供的电力、水、动力及相关消耗材料等须满足竣工试验对其品质、用量及时间的要求。

(2) 当合同约定应由承包人提供的竣工试验的消耗材料和备品备件用完或不足时，发包人有义务提供其库存的竣工试验所需的相关消耗材料和备品备件。其中：因承包人原因造成损坏的或承包人提供不足的，发包人有权从合同价格中扣除相应款项；因合理耗损或发包人原因造成的，发包人应免费提供。

(3) 发包人委托承包人对根据 6.1.1 款约定由发包人提供的工程物资进行竣工试验的服务费，已包含在合同价格中。发包人在合同实施过程中委托承包人进行竣工试验的，依据 13 条变更和合同价格调整的约定，作为

变更处理。

(4) 承包人应按发包人提供的试验条件、试验程序对发包人根据本款第(3)项委托给承包人工程物资进行竣工试验，其试验结果须符合 5.2.3 款第(3)项约定的标准、规范和数据，发包人对该部分的试验结果负责。

8.1.3 竣工试验领导机构。竣工试验领导机构负责竣工试验的领导、组织和协调。承包人提供竣工试验所需的人力、机具并负责完成试验。发包人负责组织、协调、提供竣工试验方案中约定的相关条件及竣工试验的验收。

8.2 竣工试验的检验和验收

8.2.1 承包人应根据 5.2.3 款第(3)项约定的标准、规范、数据，及 8.1.1 款第(4)项竣工试验方案的第 5) 子项的约定进行检验和验收。

8.2.2 承包人应在竣工试验开始前，依据 8.1.1 款的约定，对各方提供的试验条件进行检查落实，条件满足的，双方人员应签字确认。因发包人提供的竣工试验条件的延误，给承包人带来窝工损失，由发包人负责。导致竣工试验进度延误的，竣工日期相应顺延；因承包人原因未能按时落实竣工试验条件，使竣工试验进度延误时，承包人应按 4.1.2 款的约定自费赶上。

8.2.3 承包人应在某项竣工试验开始 36 小时前，向发包人和（或）监理人发出通知，通知应包括试验的项目、内容、地点和验收时间。发包人和（或）监理人应在接到通知后的 24 小时内，以书面形式作出回复，试验合格后，双方应在试验记录及验收表格上签字。

发包人和（或）监理人在验收合格的 24 小时后，不在试验记录和验收表格上签字，视为发包人和（或）监理人已经认可此项验收，承包人可进行隐蔽和（或）紧后作业。

验收不合格的，承包人应在发包人和（或）监理人指定的时间内修正，并通知发包人和（或）监理人重新验收。

8.2.4 发包人和（或）监理人不能按时参加试验和验收时，应在接到通知后的 24 小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 24 小时。未能按以上时间提出延期试验，又未能参加试验和验收的，承包人可按通知的试验项目内容自行组织试验，试验结果视为经发包人和（或）监理人认可。

8.2.5 不论发包人和（或）监理人是否参加竣工试验和验收，发包人均有权责令重新试验。如因承包人的原因重新试验不合格，承包人应承担由此所增加的费用，造成竣工试验进度延误时，竣工日期不予延长；如重新试验合格，承包人增加的费用，和（或）竣工日期的延长，按照 13 条变更和合同价格调整的约定，作为变更处理。

8.2.6 竣工试验验收日期的约定

（1）某项竣工试验的验收日期和时间：按该项竣工试验通过的日期和时间，作为该项竣工试验验收的日期和时间；

（2）单项工程竣工试验的验收日期和时间：按其中最后一项竣工试验通过的日期和时间，作为该单项工程竣工试验验收的日期和时间；

（3）工程的竣工试验日期和时间。按最后一个单项工程通过竣工试验的日期和时间，作为整个工程竣工试验验收的日期和时间。

8.3 竣工试验的安全和检查

8.3.1 承包人应按 7.8 款职业健康、安全和环境保护的约定，并结合竣工试验的通电、通水、通气、试压、试漏、吹扫、转动等特点，对触电危险、易燃易爆、高温高压、压力试验、机械设备运转等制定竣工试验的安全程序、安全制度、防火措施、事故报告制度及事故处理方案在内的安全操作方案，并将该方案提交给发包人确认，承包人应按照发包人提出的合理建议、意见和要求，自费对方案修正，并经发包人确认后实施。发包人的确认并不能减轻或免除承包人的合同责任。承包人为竣工试验提供安全防护措施和防护用品的费用已包含在合同价格中。

8.3.2 承包人应对其人员进行竣工试验的安全培训，并对竣工试验的安全操作程序、场地环境、操作制度、应急处理措施等进行交底。

8.3.3 发包人和（或）监理人有义务按照经确认的竣工试验安全方案中的安全规程、安全制度、安全措施等，对其管理人员和操作维修人员进行竣工试验的安全教育，自费提供参加监督、检查人员的防护设施。

8.3.4 发包人和（或）监理人有权监督、检查承包人在竣工试验安全方案中列出的工作及落实情况，有权提出安全整改及发出整顿指令。承包人有义务按照指令进行整改、整顿，所增加的费用由承包人承担。因此造成工程竣工试验进度计划延误时，承包人应遵照 4.1.2 款的约定自费赶上。

8.3.5 按 8.1.3 款竣工试验领导机构的决定，双方密切配合开展竣工试验的组织、协调和实施工作，防止人身伤害和事故发生。

因发包人的原因造成的事故，由发包人承担相应责任、费用和赔偿。
造成工程竣工试验进度计划延误时，竣工日期相应顺延。

因承包人的原因造成的事故，由承包人承担相应责任、费用和赔偿。
造成工程竣工试验进度计划延误时，承包人应按 4.1.2 款的约定自费赶上。

8.4 延误的竣工试验

8.4.1 因承包人的原因使某项、某单项工程落后于竣工试验进度计划的，承包人按 4.1.2 款的约定自费采取措施，赶上竣工试验进度计划。

8.4.2 因承包人的原因造成竣工试验延误，致使合同约定的工程竣工日期延误时，承包人应根据 4.5 款误期损害赔偿的约定，承担误期赔偿责任。

8.4.3 承包人无正当理由，未能按竣工试验领导机构决定的竣工试验进度计划进行某项竣工试验，且在收到试验领导机构发出的通知后的 10 日内仍未进行该项竣工试验时，造成竣工日期延误时，由承包人承担误期赔偿责任。且发包人有权自行组织该项竣工试验，由此产生的费用由承包人承担。

8.4.4 发包人未能根据 8.1.2 款的约定履行其义务，导致承包人竣工试验延误，发包人应承担承包人因此发生的合理费用，竣工试验进度计划延误时，竣工日期相应顺延。

8.5 重新试验和验收

8.5.1 承包人未能通过相关的竣工试验，可依据 8.1.1 款第（6）项的约定重新进行此项试验，并按 8.2 款的约定进行检验和验收。

8.5.2 不论发包人和（或）监理人是否参加竣工试验和验收，承包人未能通过的竣工试验，发包人均有权通知承包人再次按 8.1.1 款第（6）项的约定进行此项竣工试验，并按 8.2 款的约定进行检验和验收。

8.6 未能通过竣工试验

8.6.1 因发包人的下述原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，使竣工试验进度计划延误时，竣工日期相应延长：

（1） 发包人未能按确认的竣工试验方案中的技术参数、时间及数量提供电力、动力、水等试验条件，导致竣工试验未能通过；

（2） 发包人指令承包人按发包人的竣工试验条件、试验程序和试验方法进行试验和竣工试验，导致该项竣工试验未能通过；

（3） 发包人对承包人竣工试验的干扰，导致竣工试验未能通过；

（4） 因发包人的其它原因，导致竣工试验未能通过。

8.6.2 因承包人原因未能通过竣工试验，该项竣工试验允许再进行，但再进行最多为两次，两次试验后仍不符合验收条件的，相关费用、竣工日期及相关事项，下述约定处理：

（1） 该项竣工试验未能通过，对该项操作或使用不存在实质影响，承包人自费修复。无法修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款，视为通过；

（2） 该项竣工试验未能通过，对该单项工程未产生实质性操作和使用影响，发包人可相应扣减该单项工程的合同价款，可视为通过；若使竣

工日期延误的，承包人承担误期损害赔偿 responsibility。

（3）该项竣工试验未能通过，对操作或使用有实质性影响，发包人有权指令承包人更换相关部分，并进行竣工试验。发包人因此增加的费用，由承包人承担。使竣工日期延误时，承包人承担误期损害赔偿 responsibility。

（4）未能通过竣工试验，使单项工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人自行承担因此增加的费用；竣工日期延误，并应承担误期损害赔偿 responsibility。发包人因此增加费用的，由承包人负责赔偿。

（5）未能通过的工试验，使整个工程丧失了生产和（或）使用功能时，发包人有权指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人承担因此增加的费用（包括发包人的费用）；竣工日期延误的，并应承担误期损害赔偿 responsibility。发包人有权根据 16.2.1 款发包人的索赔约定，向承包人提出索赔，或根据 18.1.2 款第（7）项的约定，解除合同。

8.7 竣工试验结果的争议

8.7.1 协商解决。双方对竣工试验结果有争议的，应首先通过协商解决。

8.7.2 委托鉴定机构。双方经协商，对竣工试验结果仍有争议的，共同委托一个具有相应资格的检测机构进行鉴定。经检测鉴定后，按下述约定处理：

（1）责任方为承包人时，所需的鉴定费用及因此造成发包人增加的合理费用由承包人承担，竣工日期不予延长；

(2) 责任方为发包人时，所需的鉴定费用及因此造成承包人增加的合理费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

(3) 双方均有责任时，根据责任大小协商分担费用，并按竣工试验计划的延误情况协商竣工日期延长。

8.7.3 当双方对检测机构的鉴定结果有争议，依据 16.3 款争议和裁决的约定解决。

第 9 条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程和（或）按工程接收。根据工程项目的具体情况和特点，在专用条款约定按单项工程和（或）按工程进行接收。

(1) 根据第 10 条竣工后试验的约定，由承包人负责指导发包人进行单项工程和（或）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的。在专用条款中约定接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接收工程的时间安排。

由发包人负责单项工程和（或）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，在专用条款中约定接收工程的日期或接收单项工程的先后顺序及时间安排。

(2) 对不存在竣工试验或竣工后试验的单项工程和（或）工程，承包人完成扫尾工程和缺陷修复，并符合合同约定的验收标准的，按合同约定办理工程接收和竣工验收。

9.1.2 接收工程时承包人提交的资料。除按 8.1.1 款（1）至（3）项约定已经提交的资料外，需提交竣工试验完成的验收资料的类别、内容、

份数和提交时间，在专用条款中约定。

9.2 接收证书

9.2.1 承包人应在工程和（或）单项工程具备接收条件后的 10 日内，向发包人提交接收证书申请，发包人应在接到申请后的 10 日内组织接收，并签发工程和（或）单项工程接收证书。

单项工程的接收以 8.2.6 款第（2）项约定的日期，作为接收日期。

工程的接收以 8.2.6 款第（3）项约定的日期，作为接收日期。

9.2.2 扫尾工程和缺陷修复。对工程或（和）单项工程的操作、使用没有实质影响的扫尾工程和缺陷修复，不能作为发包人不接收工程的理由。经发包人与承包人协商确定的承包人完成该扫尾工程和缺陷修复的合理时间，作为接收证书的附件。

9.3 接收工程的责任

9.3.1 保安责任。自单项工程和（或）工程接收之日起，发包人承担其保安责任。

9.3.2 照管责任。自单项工程和（或）工程接收之日起，发包人承担其照管责任。发包人负责单项工程和（或）工程的维护、保养、维修，但不包括需由承包人完成的缺陷修复和零星扫尾的工程部位及其区域。

9.3.3 投保责任。如合同约定施工期间工程的应投保方是承包人时，承包人应负责对工程进行投保并将保险期限保持到 9.2.1 款约定的发包人接收工程的日期。该日期之后由发包人负责对工程投保。

9.4 未能接收工程

9.4.1 不接收工程。如发包人收到承包人送交的单项工程和（或）工程接收证书申请后的 15 日内不组织接收，视为单项工程、和（或）工程的接收证书申请已被发包人认可。从第 16 日起，发包人应根据 9.3 款的约定承担相关责任。

9.4.2 未按约定接收工程。承包人未按约定提交单项工程和（或）工程接收证书申请的、或未符合单项工程或工程接收条件的，发包人有权拒绝接收单项工程和（或）工程。

发包人未能遵守本款约定，使用或强令接收不符合接受条件的单项工程和（或）工程的，将承担 9.3 款接收工程约定的相关责任，以及已被使用或强令接收的单项工程和（或）工程后进行操作、使用等所造成的损失、损坏、损害和（或）赔偿责任。

第 10 条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

10.1 权力与义务

10.1.1 发包人的权利与义务

（1）发包人有权对第 10.1.2 款第（2）项约定的由承包人协助发包人编制的竣工后试验方案进行审查并批准，发包人的批准并不能减轻或免除承包人的合同责任。

（2）竣工后试验联合协调领导机构由发包人组建，在发包人的组织领

导下，由承包人知道，依据批准的竣工后试验方案进行分工、组织完成竣工后试验的各项准备工作、进行竣工后试验和试运行考核。联合协调领导机构的设置方案及其分工职责等作为本合同的组成部分。

（3）发包人对承包人根据 10.1.2 款第（4）项提出的建议，有权向承包人发出不接受或接受的通知。

发包人未能接受承包人的上述建议，承包人有义务仍按本款第（2）项的组织安排执行。承包人因执行发包人的此项安排而发生事故、人身伤害和工程损害时，由发包人承担其责任。

（4）发包人在竣工后试验阶段向承包人发出的组织安排、指令和通知，应以书面形式送达承包人的项目经理，由项目经理在回执上签署收到日期、时间和签名。

（5）发包人有权在紧急情况下，以口头、或书面形式向承包人发出紧急指令，承包人应立即执行。如承包人未能按发包人的指令执行，因此造成的事故责任、人身伤害和工程损害，由承包人承担。发包人应在发出口头指令后 12 小时内，将该口头指令再以书面送达承包人的项目经理。

（6）发包人在竣工后试验阶段的其它义务和工作，在专用条款中约定。

10.1.2 承包人的责任和义务

（1）承包人在发包人组建的竣工后试验联合协调领导机构的统一安排下，派出具有相应资格和经验的人员指导竣工后试验。承包人派出的开车经理或指导人员在竣工后试验期间开现场，必须事先得到发包人批准。

（2）承包人应根据合同约定和工程竣工后试验的特点，协助发包人编制竣工后试验方案，并在竣工试验开始前编制完成。竣工后试验方案应

包括：工程、单项工程及其相关部位的操作试验程序、资源条件、试验条件、操作规程、安全规程、事故处理程序及进度计划等。竣工后试验方案经发包人审查批准后实施。竣工后试验方案的份数和时间在专用条款约定。

（3）因承包人未能执行发包人的安排、指令和通知，而发生的安全事故、人身伤害和工程损害，由发包人承担其责任。

（4）承包人有义务对发包人的组织安排、指令和通知提出建议，并说明理由。

（5）在紧急情况下，发包人以口头指令承包人进行的操作、工作及作业，承包人应立即执行。承包人应对此项指令做好记录，并做好实施的记录。发包人应在 12 小时内，将上述口头指令再以书面形式送达承包人。

发包人未能在 12 小时内将此项口头指令以书面形式送达承包人时，承包人及其项目经理有权在接到口头指令后的 24 小时内，以书面形式将该口头指令交发包人，发包人须在回执上签字确认，并签署接到的日期和时间。当发包人未能在 24 小时内在回执上签字确认，视为已被发包人确认。

承包人因执行发包人的口头指令而发生安全责任、人身伤害、工程损害和费用增加时，由发包人承担。但承包人错误执行上述口头指令而发生安全责任、人身伤害、工程损害和费用增加时，由承包人负责。

（6）操作维修手册的缺陷责任。因承包人负责编制的操作维修手册存在缺陷所造成的安全责任、人身伤害和工程损害，由承包人承担；因发包人（包括其专利商）提供的操作指南存在缺陷，造成承包人操作手册的缺陷，因此发生安全责任、人身伤害、工程损害和承包人的费用增加时，由发包人负责。

(7) 承包人根据合同约定和（或）行业规定，在竣工后试验阶段的其它义务和工作，在专用条款中约定。

10.2 竣工后试验程序

10.2.1 发包人应根据联合协调领导机构批准的竣工后试验方案，提供全部电力、水、燃料、动力、原材料、辅助材料、消耗材料以及其它试验条件，并组织安排其管理人员、操作维修人员和其它各项准备工作。

10.2.2 承包人应根据经批准的竣工后试验方案，提供竣工后试验所需要的其它临时辅助设备、设施、工具和器具，及应由承包人完成的其它准备工作。

10.2.3 发包人应根据批准的竣工后试验方案，按照单项工程内的任何部分、单项工程、单项工程之间、或（和）工程的竣工后试验程序和试验条件，组织竣工后试验。

10.2.4 联合协调领导机构组织全面检查并落实工程、单项工程及工程的任何部分竣工后试验所需要的资源条件、试验条件、安全设施条件、消防设施条件、紧急事故处理设施条件和（或）相关措施，保证记录仪器、专用记录表格的齐全和数量的充分。

10.2.5 竣工后试验日期的通知。发包人应在接收单项工程或（和）接收工程日期后的 15 日内通知承包人开始竣工后试验的日期。专用条款另有约定时除外。

因发包人原因未能在接收单项工程和（或）工程的 20 日内，或在专用条款中约定的日期内进行竣工后试验，发包人应自第 21 日开始或自专用条

款中约定的开始日期后的第二日开始，承担承包人由此发生的相关窝工费用，包括人工费、临时辅助设备、设施的闲置费、管理费及其合理利润。

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.1 按照批准的竣工后试验方案的试验程序、试验条件、操作程序进行试验，达到合同约定的工程和（或）单项工程的生产功能和（或）使用功能。

10.3.2 发包人的操作人员和承包人的指导人员，在竣工后试验过程中的同一个岗位上的试验条件记录、试验记录及表格上，应如实填写数据、条件、情况、时间、姓名及约定的其它内容。

10.3.3 试运行考核

（1）根据 5.1.1 款约定，由承包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案的，承包人应保证工程在试运行考核周期内，达到 5.1.1 款专用条款中约定的考核保证值和（或）使用功能。

（2）根据 5.1.2 款约定，由发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案的，承包人应保证在试运行考核周期内达到 5.1.2 款专用条款中约定的，应由承包人承担的工程相关部分的考核保证值和（或）使用功能。

（3）试运行考核的时间周期由双方根据相关行业对试运行考核周期的规定，在专用条款中约定。

（4）试运行考核通过后或使用功能通过后，双方应共同整理竣工后试验及其试运行考核结果，并编写评价报告。报告一式两份，经合同双方签字或盖章后各持一份，作为本合同组成部分。发包人并应根据 10.7 款的约

定颁发考核验收证书。

10.3.4 产品和（或）服务收益的所有权。单项工程和（或）工程竣工后试验及试运行考核期间的任何产品收益和（或）服务收益，均属发包人所有。

10.4 竣工后试验的延误

10.4.1 根据 10.2.5 款竣工后试验日期通知的约定，非因承包人原因，发包人未能在发出竣工后试验通知后的 90 日内开始竣工后试验的，工程（或）单项工程视为通过了竣工后试验和试运行考核。除非专用条款另有规定。

10.4.2 因承包人的原因造成竣工后试验延误时，承包人应采取措施，尽快组织，配合发包人开始并通过竣工后试验。当延误造成发包人的费用增加时，发包人有权根据 16.2.1 款的约定向承包人提出索赔。

10.4.3 按 10.3.3 款第（3）项试运行考核时间周期的约定，在试运行考核期间，因发包人原因导致考核中断或停止，且中断或停止的累计天数超过第 10.3.3 款第（3）项专用条款中约定的试运行考核周期时，试运行考核应在中断或停止后的 60 日内重新开始，超过此期限视为单项工程和（或）工程已通过了试运行考核。

10.5 重新进行竣工后试验

10.5.1 根据 5.1.1 款或 5.1.2 款及其专用条款中的约定，因承包人原因导致工程、单项工程或工程的任何部分未能通过竣工后试验，承包人应自费修补其缺陷，由发包人依据第 10.2.3 款约定的试验程序、试验条件，

重新组织进行此项试验。

10.5.2 承包人根据 10.5.1 款重新进行试验,仍未能通过该项试验时,承包人应自费继续修补缺陷,并在发包人的组织领导下,按 10.2.3 款约定的试验程序、试验条件,再次进行此项试验。

10.5.3 因承包人原因,重新进行竣工后试验,给发包人增加了额外费用时,发包人有权根据 16.2.1 款的约定向承包人提出索赔。

10.6 未能通过考核

因承包人原因使工程和(或)单项工程未能通过考核,但尚具有生产功能、使用功能时,按以下约定处理:

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核

承包人提供的生产工艺技术和(或)建筑设计方案未能通过试运行考核时,承包人在根据 5.1.1 款专用条款约定的工程和(或)单项工程试运行考核保证值和(或)使用功能保证的说明书,并按照在本项专用条款中约定的未能通过试运行考核的赔偿金额、或赔偿计算公式计算的金额,向发包人支付相应赔偿金额后,视为承包人通过了试运行考核。

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核

发包人提供的生产工艺技术和(或)建筑设计方案未能通过试运行考核时,承包人根据 5.1.2 款专用条款约定的工程和(或)单项工程试运行

考核中应由承包人承担的相关责任，并按照在本项专用条款对相关责任约定的赔偿金额、或赔偿公式计算的金额，向发包人支付相应赔偿金额后，视为承包人通过了试运行考核。

（2）承包人对未能通过试运行考核的工程和（或）单项工程，若提出自费调查、调整和修正并被发包人接受时，双方商定相应的调查、修正和试验期限，发包人应为此提供方便。在通过该项考核之前，发包人可暂不按 10.6 款第（1）项约定提出赔偿。

（3）发包人接受了本款第（2）项约定，但在商定的期限内发包人未能给承包人提供方便，致使承包人无法在约定期限内进行调查、调整和修正的，视为该项试运行考核已被通过。

10.7 竣工后试验及考核验收证书

10.7.1 在专用条款中约定按工程和（或）按单项工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

10.7.2 发包人根据 10.3 款、10.4 款、10.5.1 款、10.5.2 款及 10.6 款的约定对通过或视为通过竣工后试验和（或）试运行考核的，应按 10.7.1 款颁发竣工后试验及考核验收证书。该证书中写明的试运行考核通过的日期和时间，为实际完成考核或视为通过试运行考核的日期和时间。

10.8 丧失了生产价值和使用价值

因承包人的原因，工程和（或）单项工程未能通过竣工后试验，并使整个工程丧失了生产价值或使用价值时，发包人有权提出未能履约的索赔，并扣罚已提交的履约保函。但发包人不得将本合同以外的连带合同损失包

括在未履约索赔之中。

连带合同损失指市场销售合同损失、市场预计盈利、生产流动资金贷款利息、竣工后试验及试运行考核周期以外所签订的原材料、辅助材料、电力、水、燃料等供应合同损失，以及运输合同等损失，适用法律另有规定除外。

第 11 条 质量保修责任

11.1 质量保修责任书

11.1.1 质量保修责任书。

按照相关法律规定签订质量保修责任书是竣工验收的条件之一。双方应按法律规定的保修内容、范围、期限和责任，签订质量保修责任书，作为本合同附件。9.2.1 款接收证书中写明的单项工程和（或）工程的接收日期，或单项工程和（或）工程视为被接收的日期，是承包人保修责任开始的日期，也是缺陷责任期的开始日期。

11.1.2 未能提交质量保修责任书

承包人未能提交质量保修责任书、无正当理由不与发包人签订质量保修责任书，发包人可不与承包人办理竣工结算，不承担尚未支付的竣工结算款项的相应利息，即使合同已约定延期支付利息。

如承包人提交了质量保修责任书，提请与发包人签订该责任书并在合同中约定了延期付款利息，但因发包人原因未能及时签署质量保修责任书，发包人应从接到该责任书的第 11 日起承担竣工结算款项延期支付的利息。

11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金的金额，在专用条款中的约定。

11.2.2 缺陷责任保修金的暂扣

缺陷责任保修金的暂扣方式，在专用条款中约定。

11.2.3 缺陷责任保修金的支付。

发包人应依据第 14.5.2 款缺陷责任保修金支付的约定，支付被暂扣的缺陷责任保修金。

第 12 条 工程竣工验收

12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料

12.1.1 工程符合 9.1 款工程接收的相关约定，和（或）发包人已按 10.7 款的约定颁发了竣工后试验及考核验收证书，且承包人完成了 9.2.2 款约定的扫尾工程和缺陷修复，经发包人或监理人验收后，承包人应依据 8.1.1 款（1）、（2）、（3）项、8.2 款竣工试验的检验与验收、10.3.3 款第（4）项竣工后试验及其试运行考核结果等资料，向发包人提交竣工验收报告和完整的工程竣工资料。竣工验收报告和完整的竣工资料的格式、内容和份数在专用条款约定。

12.1.2 发包人应在接到竣工验收报告和完整的竣工资料后 25 日内提出修改意见或予以确认，承包人应按照发包人的意见自费对竣工验收报告和竣工资料进行修改。25 日内发包人未提出修改意见，视为竣工资料和竣工验收报告已被确认。

12.1.3 分期建设、分期投产或分期使用的工程，按 12.1.1 款及 12.1.2

款的约定办理。

12.2 竣工验收

12.2.1 组织竣工验收

发包人应在接到竣工验收报告和完整的竣工资料，并根据 12.1.2 款的约定被确认后的 30 日内，组织竣工验收。

12.2.2 延后组织的竣工验收

发包人未能根据 12.2.1 款的约定，在 30 日内组织竣工验收时，按照 14.12.1 至 14.12.3 款的约定，结清竣工结算的款项。

在 12.2.1 款约定的时间之后，发包人进行竣工验收时，承包人有义务参加。发包人在验收后的 25 日内，对承包人的竣工验收报告或竣工资料提出的进一步修改意见，承包人应按照发包人的意见自费修改。

12.2.3 分期竣工验收

分期建设、分期投产或分期使用的合同工程的竣工验收，按 12.1.3 款、12.2.1 款的约定，分期组织竣工验收。

第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 变更权

13.1.1 变更权

发包人拥有批准变更的权限。自合同生效后至工程竣工验收前的任何时间内，发包人有权依据监理人的建议、承包人的建议，及 13.2 款约定的变更范围，下达变更指令。变更指令以书面形式发出。

13.1.2 变更

由发包人批准并发出的书面变更指令，属于变更。包括发包人直接下达的变更指令、或经发包人批准的由监理人下达的变更指令。

承包人对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，应自费修正、调整和完善，不属于变更。

13.1.3 变更建议权

承包人有义务随时向发包人提交书面变更建议，包括缩短工期，降低发包人的工程、施工、维护、营运的费用，提高竣工工程的效率或价值，给发包人带来的长远利益和其它利益。发包人接到此类建议后，应发出不采纳、采纳或补充进一步资料的书面通知。

13.2 变更范围

13.2.1 设计变更范围

(1) 对生产工艺流程的调整，但未扩大或缩小初步设计批准的生产路线和规模、或未扩大或缩小合同约定的生产路线和规模；

(2) 对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整，但未扩大初步设计批准的建筑规模，未改变初步设计批准的使用功能；或未扩大合同约定的建筑规模，未改变合同约定的使用功能；

(3) 对配套工程系统的工艺调整、使用功能调整；

(4) 对区域内基准控制点、基准标高和基准线的调整；

(5) 对设备、材料、部件的性能、规格和数量的调整；

(6) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；

(7) 其它超出合同约定的设计事项；

(8) 上述变更所需的附加工作。

13.2.2 采购变更范围

(1) 承包人已按发包人批准的名单，与相关供货商签订采购合同或已开始加工制造、供货、运输等，发包人通知承包人选择该名单中的另一家供货商；

(2) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；

(3) 发包人要求改变检查、检验、检测、试验的地点和增加的附加试验；

(4) 发包人要求增减合同中约定的备品备件、专用工具、竣工后试验物资的采购数量；

(5) 上述变更所需的附加工作。

13.2.3 施工变更范围

(1) 根据 13.2.1 款的设计变更，造成施工方法改变、设备、材料、部件、人工和工程量的增减；

(2) 发包人要求增加的附加试验、改变试验地点；

(3) 根据 5.2.1 款第（1）项、第（2）项之外，新增加的施工障碍处理；

(4) 发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验；

(5) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更。

(6) 现场其他签证；

(7) 上述变更所需的附加工作。

13.2.4 发包人的赶工指令。承包人接受了发包人的书面指示，以发包人认为必要的方式加快设计、施工或其它任何部分的进度时，承包人为实施该赶工指令需对项目进度计划进行调整，并对所增加的措施和资源提出估算，经发包人批准后，作为变更处理。当发包人未能批准此项变更，承包人有权按合同约定的相关阶段的进度计划执行。

因承包人原因，实际进度明显落后于上述批准的项目进度计划时，承包人应按 4.1.2 款的约定，自费赶上；竣工日期延误时，按 4.5 款的约定承担误期赔偿责任。

13.2.5 调减部分工程。发包人的暂停超过 45 日，承包人请求复工时仍不能复工，或因不可抗力持续而无法继续施工的，双方可按合同约定以变更方式调减受暂停影响的部分工程。

13.2.6 其它变更。根据工程的具体特点，在专用条款中约定。

13.3 变更程序

13.3.1 变更通知。发包人的变更应事先以书面形式通知承包人。

13.3.2 变更通知的建议报告。承包人接到发包人的变更通知后，有义务在 10 日内向发包人提交书面建议报告，

(1) 如承包人接受发包人变更通知中的变更时，建议报告中应包括：支持此项变更的理由、实施此项变更的工作内容、设备、材料、人力、机具、周转材料、消耗材料等资源消耗，以及相关管理费用和合理利润的估算。相关管理费用和合理利润的百分比，应在专用条款约定。此项变更引

起竣工日期延长时，应在报告中说明理由，并提交与此变更相关的进度计划。

承包人未提交增加费用的估算及竣工日期延长，视为该项变更不涉及合同价格调整和竣工日期延长，发包人不再承担此项变更的任何费用及竣工日期延长的责任。

(2) 如承包人不接受发包人变更通知中的变更时，建议报告中应包括不支持此项变更的理由，理由包括：

- 1) 此变更不符合法律、法规等有关规定；
- 2) 承包人难以取得变更所需的特殊设备、材料、部件；
- 3) 承包人难以取得变更所需的工艺、技术；
- 4) 变更将降低工程的安全性、稳定性、适用性；
- 5) 对生产性能保证值、使用功能保证的实现产生不利影响等。

13.3.3 发包人的审查和批准。发包人应在接到承包人根据 13.3.2 款约定提交的书面建议报告后 10 日内对此项建议给予审查，并发出批准、撤销、改变、提出进一步要求的书面通知。承包人在等待发包人回复的时间内，不能停止或延误任何工作。

(1) 发包人接到承包人根据 13.3.2 款第 (1) 项的约定提交的建议报告，对其理由、估算、和 (或) 竣工日期延长经审查批准后，应以书面形式下达变更指令。

发包人在下达的变更指令中，未能确认承包人对此项变更提出的估算和 (或) 竣工日期延长亦未提出异议的，自发包人接到此项书面建议报告后的第 11 日开始，视为承包人提交的变更估算、和 (或) 竣工日期延长，

已被发包人批准。

(2) 发包人对承包人根据 13.3.2 款第 (2) 项提交的不接受此项变更的理由进行审查后，发出继续执行、改变、提出进一步补充资料的书面通知，承包人应予以执行。

13.3.4 承包人根据 13.1.3 款的约定提交变更建议书的，其变更程序按照本变更程序的约定办理。

13.4 紧急性变更程序

13.4.1 发包人有权以书面形式或口头形式发出紧急性变更指令，责令承包人立即执行此项变更。承包人接到此类指令后，应立即执行。发包人以口头形式发出紧急性变更指令的，须在 48 小时内以书面方式确认此项变更，并送交承包人项目经理。

13.4.2 承包人应在紧急性变更指令执行完成后的 10 日内，向发包人提交实施此项变更的工作内容，资源消耗和估算。因执行此项变更造成工程关键路径延误时，可提出竣工日期延长要求，但应说明理由，并提交与此项变更相关的进度计划。

承包人未能在此项变更完成后的 10 日内提交实际消耗的估算、和(或)延长竣工日期的书面资料，视为该项变更不涉及合同价格调整和竣工日期延长，发包人不再承担此项变更的任何责任。

13.4.3 发包人应在接到承包人根据 13.4.2 款提交的书面资料后的 10 日内，以书面形式通知承包人被批准的合理估算，和（或）给予竣工日期的合理延长。

发包人在接到承包人的此项书面报告后的 10 日内，未能批准承包人的估算和（或）竣工日期延长亦未说明理由的，自接到该报告的第 11 日后，视为承包人提交的估算、和（或）竣工日期延长已被发包人批准。

承包人对发包人批准的变更费用、竣工日期的延长存有争议时，双方应友好协商解决，协商不成时，依据 16.3 款争议和裁决的程序解决。

13.5 变更价款确定

变更价款按以下方法确定：

13.5.1 合同中已有相应人工、机具、工程量等单价（含取费）的，按合同中已有的相应人工、机具、工程量等单价（含取费）确定变更价款；

13.5.2 合同中无相应人工、机具、工程量等单价（含取费）的，按类似于变更工程的价格确定变更价款；

13.5.3 合同中无相应人工、机具、工程量等单价（含取费），亦无类似于变更工程的价格的，双方通过协商确定变更价款。

13.5.4 专用条款中约定的其它方法。

13.6 建议变更的利益分享

因发包人批准采用承包人根据 13.1.3 款提出的变更建议，使工程的投资减少、工期缩短、发包人获得长期运营效益或其它利益的，双方可按专用条款的约定进行利益分享，必要时双方可另行签订利益分享补充协议，作为合同附件。

13.7 合同价格调整

在下述情况发生后 30 日内，合同双方均有权将调整合同价格的原因及调整金额，以书面形式通知对方或监理人。经发包人确认的合理金额，作为合同价格的调整金额，并在支付当期工程进度款时支付或扣减调整的金额。一方收到另一方通知后 15 日内不予确认，也未能提出修改意见的，视为已经同意该项价格的调整。合同价格调整包括以下情况：

- （1）合同签订后，因法律、国家政策和需遵守的行业规定发生变化，影响到合同价格增减的；
- （2）合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；
- （3）一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8 小时的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）；
- （4）发包人根据 13.3 款至 13.5 款变更程序中批准的变更估算的增减；
- （5）本合同约定的其它增减的款项调整。

对于合同中未约定的增减款项，发包人不承担调整合同价格的责任。除非法律另有规定时除外。合同价格的调整不包括合同变更。

13.8 合同价格调整的争议

经协商，双方未能对工程变更的费用、合同价格的调整或竣工日期的延长达成一致，根据 16.3 款关于争议和裁决的约定解决。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价

本合同为总价合同，除根据第 13 条变更和合同价格的调整，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

14.1.2 付款

(1) 合同价款的货币币种为人民币，由发包人在中国境内支付给承包人。

(2) 发包人应依据合同约定的应付款类别和付款时间安排，向承包人支付合同价款。承包人指定的银行账户，在专用条款中约定。

14.2 担保

14.2.1 履约保函

合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，履约保函的格式、金额和提交时间，在专用条款中约定。

14.2.2 支付保函

合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，发包人向承包人提交支付保函。支付保函的格式、内容和提交时间在专用条款中约定。

14.2.3 预付款保函

合同约定由承包人向发包人提交预付款保函时，预付款保函的格式、金额和提交时间在专用条款中约定。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

发包人同意将按合同价格的一定比例作为预付款金额，具体金额在专用条款中约定。

14.3.2 预付款支付

合同约定了预付款保函时，在合同生效后，发包人收到承包人提交的预付款保函后 10 日内，根据 14.3.1 款约定的预付款金额，一次支付给承包人；未约定预付款保函时，发包人应在合同生效后 10 日内，根据 14.3.1 款约定的预付款金额，一次支付给承包人。

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，在专用条款中约定。

(2) 在发包人签发工程接收证书或合同解除时，预付款尚未抵扣完的，发包人有权要求承包人支付尚未抵扣完的预付款。承包人未能支付的，发包人有权按如下程序扣回预付款的余额：

1) 从应付给承包人的款项中或属于承包人的款项中一次或多次扣除；

2) 应付给承包人的款项或属于承包人的款项不足以抵扣时，发包人有权从预付款保函（如约定提交）中扣除尚未抵扣完的预付款；

3) 应付给承包人或属于承包人的款项不足以抵扣且合同未约定承包人提交预付款保函时，承包人应与发包人签订支付尚未抵扣完的预付款

支付时间安排协议书；

4) 承包人未能按上述协议书执行，发包人有权从履约保函(如有)中抵扣尚未扣完的预付款。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款。工程进度款支付方式、支付条件和支付时间等，在专用条款中约定。

14.4.2 根据工程具体情况，应付的其它进度款，在专用条款约定。

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.1 缺陷责任保修金的暂时扣减。发包人可根据 11.2.1 款约定的缺陷责任保修金金额和 11.2.2 款缺陷责任保修金暂扣的约定，暂时扣减缺陷责任保修金。

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(1) 发包人应在办理工程竣工验收和竣工结算时，将按 14.5.1 款暂时扣减的全部缺陷责任保修金金额的一半支付给承包人，专用条款另有约定时除外。此后，承包人未能按发包人通知修复缺陷责任期内出现的缺陷或委托发包人修复该缺陷的，修复缺陷的费用，从余下的缺陷责任保修金金额中扣除。发包人应在缺陷责任期届满后 15 日内，将暂扣的缺陷责任保修金余额支付给承包人。

(2) 专用条款约定承包人可提交缺陷责任保修金保函的，在办理工程竣工验收和竣工结算时，如承包人请求提供用于替代剩余的缺陷责任保修金的保函，发包人应在接到承包人按合同约定提交的缺陷责任保修金保

函后，向承包人支付保修金的剩余金额。此后，如承包人未能自费修复缺陷责任期内出现的缺陷或委托发包人修复该缺陷的，修复缺陷的费用从该保函中扣除。发包人应在缺陷责任期届满后 15 日内，退还该保函。保函的格式、金额和提交时间，在专用条款约定。

14.6 按月工程进度申请付款

14.6.1 按月申请付款。按月申请付款的，承包人应以合同协议书约定的合同价格为基础，按每月实际完成的工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）的合同金额，向发包人或监理人提交付款申请。承包人提交付款申请报告的格式、内容、份数和时间，在专用条款约定。

按月付款申请报告中的款项包括：

- （1）按 14.4 款工程进度款约定的款项类别；
- （2）按 13.7 款合同价格调整约定的增减款项；
- （3）按 14.3 款预付款约定的支付及扣减的款项；
- （4）按 14.5 款缺陷责任保修金约定暂扣及支付的款项；
- （5）根据 16.2 款索赔结果增减的款项；
- （6）根据另行签订的本合同补充协议增减的款项。

14.6.2 如双方约定了 14.6.1 款按月工程进度申请付款的方式时，则不能再约定按 14.7 款按付款计划表申请付款的方式。

14.7 按付款计划表申请付款

14.7.1 按付款计划表申请付款

按付款计划表申请付款的，承包人应以合同协议书约定的合同价格为

基础，按照专用条款约定的付款期数、计划每期达到的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，以及每期付款金额，并依据专用条款约定的格式、内容、份数和提交时间，向发包人或监理人提交当期付款申请报告。

每期付款申请报告中的款项包括：

- （1）按专用条款中约定的当期计划申请付款的金额；
- （2）按 13.7 款合同价款调整约定的增减款项；
- （3）按 14.3 款预付款约定的，支付及扣减的款项；
- （4）按 14.5 款缺陷责任保修金约定暂扣及支付的款项；
- （5）根据 16.2 款索赔结果增减的款项；
- （6）根据另行签订的本合同的补充协议增减的款项。

14.7.2 发包人按付款计划表付款时，承包人的实际工作和（或）实际进度比付款计划表约定的关键路径的目标任务落后 30 日及以上时，发包人有权与承包人商定减少当期付款金额，并有权与承包人共同调整付款计划表。承包人以后各期的付款申请及发包人的付款，以调整后的付款计划表为依据。

14.7.3 如双方约定了按 14.7 款付款计划表的方式申请付款时，不能再约定按 14.6 款按月工程进度付款申请的方式。

14.8 付款条件与时间安排

14.8.1 付款条件

双方约定由承包人提交履约保函时，履约保函的提交应为发包人支付

各项款项的前提条件；未约定履约保函时，发包人按约定支付各项款项。

14.8.2 预付款的支付

工程预付款的支付依据 14.3.2 款预付款支付的约定执行。预付款抵扣完后，发包人应及时向承包人退还付款保函。

14.8.3 工程进度款

(1) 按月工程进度申请与付款。依据 14.6.1 款按月工程进度申请付款和付款时，发包人应在收到承包人按 14.6.1 款提交的每月付款申请报告之日起的 25 日内审查并支付。

(2) 按付款计划表申请与付款。依据 14.7.1 款按付款计划表申请付款和付款时，发包人应在收到承包人按 14.7.1 款提交的每期付款申请报告之日起的 25 日内审查并支付。

14.9 付款时间延误

14.9.1 因发包人的原因未能按 14.8.3 款约定的时间向承包人支付工程进度款的，应从发包人收到付款申请报告后的第 26 日开始，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息，作为延期付款的违约金额。

14.9.2 发包人延误付款 15 日以上，承包人有权向发包人发出要求付款的通知，发包人收到通知后仍不能付款，承包人可暂停部分工作，视为发包人导致的暂停，并遵照 4.6.1 款发包人的暂停的约定执行。

双方协商签订延期付款协议书的，发包人应按延期付款协议书中约定的期数、时间、金额和利息付款；当双方未能达成延期付款协议，导致工

程无法实施，承包人可停止部分或全部工程，发包人应承担违约责任，导致工程关键路径延误时，竣工日期顺延。

14.9.3 发包人的延误付款达 60 日以上，并影响到整个工程实施的，承包人有权根据 18.2 款的约定向发包人发出解除合同的通知，并有权就因此增加的相关费用向发包人提出索赔。

14.10 税务与关税

14.10.1 发包人与承包人按国家有关纳税规定，各自履行各自的纳税义务，含与进口工程物资相关的各项纳税义务。

14.10.2 合同一方享有本合同进口工程设备、材料、设备配件等进口增值税和关税减免时，另一方有义务就办理减免税手续给予协助和配合。

14.11 索赔款项的支付

14.11.1 经协商或调解确定的、或经仲裁裁定的、或法院判决的发包人应得的索赔款项，发包人可从应支付给承包人的当月工程进度款或当期付款计划表的付款中扣减该索赔款项。当支付给承包人的各期工程进度款中不足以抵扣发包人的索赔款项时，承包人应当另行支付。承包人未能支付，可协商支付协议，仍未支付时，发包人可从履约保函（如有）中抵扣。如履约保函不足以抵扣时，承包人须另行支付该索赔款项，或以双方协商一致的支持协议的期限支付。

14.11.2 经协商或调解确定的、或经仲裁裁决的、或法院判决的承包人应得的索赔款项，承包人可在当月工程进度款或当期付款计划表的付款申请中单列该索赔款项，发包人应在当期付款中支付该索赔款项。发包人

未能支付该索赔款项时，承包人有权从发包人提交的支付保函（如有）中抵扣。如未约定支付保函时，发包人须另行支付该索赔款项。

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料

承包人应在根据 12.1 款的约定提交的竣工验收报告和完整的竣工资料被发包人确定后的 30 日内，向发包人递交竣工结算报告和完整的竣工结算资料。竣工结算资料的格式、内容和份数，在专用条款中约定。

14.12.2 最终竣工结算资料

发包人应在收到承包人提交的竣工结算报告和完整的竣工结算资料后的 30 日内，进行审查并提出修改意见，双方就竣工结算报告和完整的竣工结算资料的修改达成一致意见后，由承包人自费进行修正，并提交最终的竣工结算报告和最终的结算资料。

14.12.3 结清竣工结算的款项

发包人应在收到承包人按 14.12.2 款的约定提交的最终竣工结算资料的 30 日内，结清竣工结算的款项。竣工款结清后 5 日内，发包人应将承包人按 14.2.1 款约定提交的履约保函返还给承包人；承包人应将发包人按 14.2.2 款约定提交的支付保函返还给发包人。

14.12.4 未能答复竣工结算报告

发包人在接到承包人根据 14.12.1 款约定提交的竣工结算报告和完整的竣工结算资料的 30 日内，未能提出修改意见，也未予答复的，视为发包人认可了该竣工结算资料作为最终竣工结算资料。发包人应根据 14.12.3

款的约定，结清竣工结算的款项。

14.12.5 发包人未能结清竣工结算的款项

(1) 发包人未能按 14.12.3 款的约定，结清应付给承包人的竣工结算的款项余额的，承包人有权从发包人根据 14.2.2 款约定提交的支付保函中扣减该款项的余额。

合同未约定发包人按 14.2.2 款提交支付保函或支付保函不足以抵偿应向承包人支付的竣工结算款项时，发包人从承包人提交最终结算资料后的第 31 日起，支付拖欠的竣工结算款项的余额，并按中国人民银行同期同类贷款利率支付相应利息。

(2) 根据 14.12.4 款的约定，发包人未能在约定的 30 日内对竣工结算资料提出修改意见和答复，也未能向承包人支付竣工结算款项的余额的，应从承包人提交该报告后的第 31 日起，支付拖欠的竣工结算款项的余额，并按中国人民银行同期同类的贷款利率支付相应利息。

发包人在承包人提交最终竣工结算资料的 90 日内，仍未结清竣工结算款项的，承包人可依据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

14.12.6 未能按时提交竣工结算报告及完整的结算资料

工程竣工验收报告经发包人认可后的 30 日内，承包人未能向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行、或工程竣工结算不能按时结清，发包人要求承包人交付工程时，承包人应进行交付；发包人未要求交付工程时，承包人须承担保管、维护和保养的费用和责任，不包括根据第 9 条工程接收的约定已被发包人使用、接收的单项工程和工程的任何部分。

14.12.7 承包人未能支付竣工结算的款项

(1) 承包人未能按 14.12.3 款的约定, 结清应付给发包人的竣工结算中的款项余额时, 发包人有权从承包人根据 14.2.1 款约定提交的履约保函中扣减该款项的余额。

履约保函的金额不足以抵偿时, 承包人应从最终竣工结算资料提交之后的 31 日起, 支付拖欠的竣工结算款项的余额, 并按中国人民银行同期同类贷款利率支付相应利息。承包人在最终竣工结算资料提交后的 90 日内仍未支付时, 发包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

(2) 合同未约定履约保函时, 承包人应从最终竣工结算资料提交后的第 31 日起, 支付拖欠的竣工结算款项的余额, 并按中国人民银行同期同类贷款利率支付相应利息。如承包人在最终竣工结算资料提交后的 90 日内仍未支付时, 发包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

14.12.8 竣工结算的争议

如在发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后的 30 日内, 双方对工程竣工结算的价款发生争议时, 应共同委托一家具有相应资质等级的工程造价咨询单位进行竣工结算审核, 按审核结果, 结清竣工结算的款项。审核周期由合同双方与工程造价审核单位约定。对审核结果仍有争议时, 依据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 按适用法律和专用条款约定的投保类别, 由承包人投保的保

险种类，其投保费用包含在合同价格中。由承包人投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间等在专用条款中约定。

（1）适用法律规定及专用条款约定的，由承包人负责投保的，承包人应依据工程实施阶段的需要按期投保；

（2）在合同执行过程中，新颁布的适用法律规定由承包人投保的强制性保险，根据 13 条变更和合同价格调整的约定调整合同价格。

15.1.2 保险单对联合被保险人提供保险时，保险赔偿对每个联合被保险人分别施用。承包人应代表自己的被保险人，保证其被保险人遵守保险单约定的条件及其赔偿金额。

15.1.3 承包人从保险人收到的理赔款项，应用于保单约定的损失、损害、伤害的修复、购置、重建和赔偿。

15.1.4 承包人应在投保项目及其投保期限内，向发包人提供保险单副本、保费支付单据复印件和保险单生效的证明。

承包人未提交上述证明文件的，视为未按合同约定投保，发包人可以自己名义投保相应保险，由此引起的费用及理赔损失，由承包人承担。

15.2 一切险和第三方责任险

对于建筑工程一切险、安装工程一切险和第三者责任险，无论应投保方是任何一方，其在投保时均应将本合同的另一方、本合同项下分包商、供货商、服务商同时列为保险合同项下的被保险人。具体的应投保方在专用条款中约定。

15.3 保险的其它规定

15.3.1 由承包人负责采购运输的设备、材料、部件的运输险，由承包人投保。此项保险费用已包含在合同价格中，专用条款中另有约定时除外。

15.3.2 保险事项的意外事件发生时，在场的各方均有责任努力采取必要措施，防止损失、损害的扩大。

15.3.3 本合同约定以外的险种，根据各自的需要自行投保，保险费用由各自承担。

第 16 条 违约、索赔和争议

16.1 违约责任

16.1.1 发包人的违约责任

当发生下列情况时：

（1）发包人未能履行 5.1.2 款、5.2.1 款第（1）、（2）项的约定，未能按时提供真实、准确、齐全的工艺技术和（或）建筑设计方案、项目基础资料和现场障碍资料；

（2）发包人未能按 13 条的约定调整合同价格，未能按 14 条有关预付款、工程进度款、竣工结算约定的款项类别、金额、承包人指定的账户和时间支付相应款项；

（3）发包人未能履行合同中约定的其它责任和义务。

发包人应采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给承包人造成的损失。因其违约行为造成工程关键路径延误时，竣工日期顺延。发包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的应由发包人继续履行的其它责任和

义务。

16.1.2 承包人的违约责任

当发生下列情况时：

（1） 承包人未能履行第 6.2 款对其提供的工程物资进行检验的约定、7.5 款施工质量与检验的约定，未能修复缺陷；

（2） 承包人经三次试验仍未能通过竣工试验、或经三次试验仍未能通过竣工后试验，导致的工程任何主要部分或整个工程丧失了使用价值、生产价值、使用利益；

（3） 承包人未经发包人同意、或未经必要的许可、或适用法律不允许分包的，将工程分包给他人；

（4） 承包人未能履行合同约定的其他责任和义务。

承包人应采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给发包人造成的损失。承包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由承包人继续履行的其它责任和义务。

16.2 索 赔

16.2.1 发包人的索赔

发包人认为，承包人未能履行合同约定的职责、责任、义务，且根据本合同约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况与事项，承包人应承担损失、损害赔偿 responsibility，但承包人未能按合同约定履行其赔偿责任时，发包人有权向承包人提出索赔。索赔依据法律及合同约定，并遵循如下程序进行：

(1) 发包人应在索赔事件发生后的 30 日内，向承包人送交索赔通知。未能在索赔事件发生后的 30 日内发出索赔通知，承包人不再承担任何责任，法律另有规定的除外；

(2) 发包人应在发出索赔通知后的 30 日内，以书面形式向承包人提供说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算等相关资料；

(3) 承包人应在收到发包人送交的索赔资料后 30 日内与发包人协商解决，或给予答复，或要求发包人进一步补充提供索赔的理由和证据；

(4) 承包人在收到发包人送交的索赔资料后 30 日内未与发包人协商、未予答复、或未向发包人提出进一步要求，视为该项索赔已被承包人认可。

(5) 当发包人提出的索赔事件持续影响时，发包人每周应向承包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 日内，发包人应向承包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第 (1) 项至第 (4) 项的约定相同。

16.2.2 承包人的索赔

承包人认为，发包人未能履行合同约定的职责、责任和义务，且根据本合同的任何条款的约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况和事项，发包人应承担损失、损害赔偿责任及延长竣工日期的，发包人未能按合同约定履行其赔偿义务或延长竣工日期时，承包人有权向发包人提出索赔。索赔依据法律和合同约定，并遵循如下程序进行：

(1) 承包人应在索赔事件发生后 30 日内，向发包人发出索赔通知。未在索赔事件发生后的 30 日内发出去’赔通知，发包人不再承担任何责任，

法律另有规定除外，

（2）承包人应在发出索赔事件通知后的 30 日内，以书面形式向发包人提交说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算资料的报告；

（3）发包人应在收到承包人送交的有关索赔资料的报告后 30 日内与承包人协商解决，或给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）发包人在收到承包人按本款第（3）项提交的报告和补充资料后的 30 日内未与承包人协商、或未予答复、或未向承包人提出进一步补充要求，视为该项索赔已被发包人认可。

（5）当承包人提出的索赔事件持续影响时，承包人每周应向发包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 日内，承包人向发包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第（1）项至第（4）项的约定相同。

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

根据本合同或与本合同相关的事项所发生的任何索赔争议，合同双方首先应通过友好协商解决。争议的一方，应以书面形式通知另一方，说明争议的内容、细节及因由。在上述书面通知发出之日起的 30 日内，经友好协商后仍存争议时，合同双方可提请双方一致同意的工程所在地有关单位或权威机构对此项争议进行调解；在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存争议时，或合同任何一方不同意调解的，按专用条款的约定通过仲裁或

诉讼方式解决争议事项。

16.3.2 争议不应影响履约

发生争议后，须继续履行其合同约定的责任和义务，保持工程继续实施。除非出现下列情况，任何一方不得停止工程或部分工程的实施，

(1) 当事人一方违约导致合同确已无法履行，经合同双方协议停止实施；

(2) 仲裁机构或法院责令停止实施。

16.3.3 停止实施的工程保护

根据 16.3.2 款约定，停止实施的工程或部分工程，当事人按合同约定的职责、责任和义务，保护好与合同工程有关的各种文件、资料、图纸、已完工程，以及尚未使用的工程物资。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力发生时的义务

17.1.1 通知义务

觉察或发现不可抗力事件发生的一方，有义务立即通知另一方。根据本合同约定，工程现场照管的责任方，在不可抗力事件发生时，应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失；另一方全力协助并采取措施。需暂停实施的施工或工作，立即停止。

17.1.2 通报义务

工程现场发生不可抗力时，在不可抗力事件结束后的 48 小时内，承包人（如为工程现场的照管方）须向发包人通报受害和损失情况。当不可抗

力事件持续发生时，承包人每周应向发包人和工程总监报告受害情况。对报告周期另有约定时除外。

17.2 不可抗力的后果

因不可抗力事件导致的损失、损害、伤害所发生的费用及延误的竣工日期，按如下约定处理：

- （1）永久性工程和工程物资等的损失、损害，由发包人承担；
- （2）受雇人员的伤害，分别按照各自的雇用合同关系负责处理；
- （3）承包人的机具、设备、财产和临时工程的损失、损害，由承包人承担；
- （4）承包人的停工损失，由承包人承担；
- （5）不可抗力事件发生后，因一方迟延履行合同约定的保护义务导致的延续损失、损害，由迟延履行义务的一方承担相应责任及其损失；
- （6）发包人通知恢复建设时，承包人应在接到通知后的 20 日内、或双方根据具体情况约定的时间内，提交清理、修复的方案及其估算，以及进度计划安排的资料和报告，经发包人确认后，所需的清理、修复费用由发包人承担。恢复建设的竣工日期相应顺延。

第 18 条 合同解除

18.1 由发包人解除合同

18.1.1 通知改正

承包人未能按合同履行其职责、责任和义务，发包人可通知承包人，

在合理的时间内纠正并补救其违约行为。

18.1.2 由发包人解除合同

发包人有权基于下列原因，以书面形式通知解除合同或解除合同的部分工作。发包人应在发出解除合同通知 15 日前告知承包人。发包人解除合同并不影响其根据合同约定享有的任何其它权利。

- (1) 承包人未能遵守 14.2.1 款履约保函的约定；
- (2) 承包人未能执行 18.1.1 款通知改正的约定；
- (3) 承包人未能遵守 3.8.1 款至 3.8.4 款的有关分包和转包的约定；
- (4) 承包人实际进度明显落后于进度计划，发包人指令其采取措施并修正进度计划时，承包人无作为；
- (5) 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 30 日以上；
- (6) 承包人明确表示或以自己的行为明显表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以明显不适当的方式履行合同；
- (7) 根据 8.6.2 款第（4）项（或）和 10.8 款的约定，未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；
- (8) 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序。

发包人不能为另行安排其它承包人实施工程而解除合同或解除合同的部分工作。发包人违反该约定时，承包人有权依据本项约定，提出仲裁或

诉讼。

18.1.3 解除合同通知后停止和进行的工作

承包人收到解除合同通知后的工作。承包人应在解除合同 30 日内或双方约定的时间内，完成以下工作：

（1）除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作；

（2）将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

（3）移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的永久性工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的永久性工程物资的保管、维护和保养；

（4）移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

（5）向发包人提交全部分包合同及执行情况说明。其中包括：承包人提供的工程物资（含在现场保管的、已经订货的、正在加工的、运输途中的、运抵现场尚未交接的），发包人承担解除合同通知之日之前发生的、合同约定的此类款项。承包人有义务协助并配合处理与其有合同关系的分包人的关系；

（6）经发包人批准，承包人应将其与被解除合同或被解除合同中的部分工作相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

(7) 承包人按照合同约定，继续履行其未被解除的合同部分工作；

(8) 在解除合同的结算尚未结清之前，承包人不得将其机具、设备、设施、周转材料、措施材料撤离现场和（或）拆除，除非得到发包人同意。

18.1.4 解除日期的结算

根据 18.1.2 款的约定，承包人收到解除合同或解除合同部分工作的通知后，发包人应立即与承包人商定已发生的合同款项，包括 14.3 款的预付款、14.4 款的工程进度款、13.7 款的合同价格调整的款项、14.5 款的缺陷责任保修金暂扣的款项、16.2. 款的索赔款项、本合同补充协议的款项，及合同约定的任何应增减的款项。经双方协商一致的合同款项，作为解除日期的结算资料。

18.1.5 解除合同后的结算

(1) 双方应根据 18.1.4 款解除合同日期的结算资料，结清双方应收应付款项的余额。此后，发包人应将承包人根据 14.2.1 款约定提交的履约保函返还给承包人，承包人应将发包人根据 14.2.2 款约定提交的支付保函返还给发包人。

(2) 如合同解除时仍有未被扣减完的预付款，发包人应根据 14.3.3 预付款抵扣的约定扣除，并在此后将约定提交的预付款保函返还给承包人。

(3) 发包人尚有其它未能扣减完的应收款余额时，有权从 14.2.1 款约定的承包人提交的履约保函中扣减，并在此后将履约保函返还给承包人。

(4) 发包人按上述约定扣减后，仍有未能收回的款项时；或合同未能约定提交履约保函和预付款保函时，仍有未能扣减应收款项的余额时，可扣留与应收款价值相当的承包人的机具、设备、设施、周转材料等作为抵

偿。

18.1.6 承包人的撤离

(1) 全部合同解除的撤离。承包人有权按 18.1.5 款第(4)项的约定, 承将未被因抵偿扣留的机具、设备、设施等自行撤离现场。并承担撤离和拆除临时设施的费用。发包人为此提供必要条件。

(2) 部分合同解除的撤离。承包人接到发包人发出撤离现场的通知后, 将其多余的机具、设备、设施等自费拆除并自费撤离现场(不包括根据 18.1.5 款第(4)项约定被抵偿的机具等)。发包人为此提供必要条件。

18.1.7 解除合同后继续实施工程的权利。发包人可继续完成工程或委托其他承包人继续完成工程。发包人有权与其它承包人使用已移交的永久性工程的物资, 及承包人为本工程编制的设计文件、实施文件及资料, 以及使用根据 18.1.5 款第(4)项约定扣留抵偿的设施、机具和设备。

18.2 由承包人解除合同

18.2.1 由承包人解除合同。基于下列原因, 承包人有权以书面形式通知发包人解除合同, 但在发出解除合同通知 15 日前告知发包人:

(1) 发包人延误付款达 60 日以上, 或根据 4.6.4 款承包人要求复工, 但发包人在 180 日内仍未通知复工的;

(2) 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务, 影响承包人实施工作停止 30 日以上;

(3) 发包人未能按 14.2.2 款的约定提交支付保函;

(4) 出现第 17 条约定的不可抗力事件, 导致继续履行合同主要义务

已成为不可能或不必要；

(5) 发包人破产、停业清理或进入清算程序、或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程序，或发包人无力支付合同款项。

发包人接到承包人根据本款第（1）项、（2）项、（3）项解除合同的通知后，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付保函时，承包人应尽快安排并恢复正常工作。因此造成关键路线延误时，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

18.2.2 承包人发出解除合同的通知后，有权停止和必须进行的工作如下：

(1) 除为保护生命、财产、工程安全、清理和必须执行的工作外，停止所有进一步的工作；

(2) 移交已完成的永久性工程及承包人提供的工程物资（包括现场保管的、已经订货的、正在加工制造的、正在运输途中的、现场尚未交接的）。在未移交之前，承包人有义务妥善做好已完工程和已购工程物资的保管、维护和保养；

(3) 移交已经付款并已经完成和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等。应发包人的要求，对已经完成但尚未付款的相关设计文件、图纸和资料等，按商定的价格付款后，承包人按约定的时间提交给发包人。

(4) 向发包人提交全部分包合同及执行情况说明，由发包人承担其费用。

(5) 应发包人的要求，承包人将分包合同转让至发包人和（或）发包

人指定方的名下，包括永久性工程及其物资，以及相关工作；

（6）在承包人自留文件资料中，销毁发包人提供的信息及其相关的数据及资料的备份。

18.2.3 解除合同日期的结算资料

根据 18.2.1 款的约定，发包人收到解除合同的通知后，应与承包人商定已发生的工程款项，包括：14.3 款预付款、14.4 款工程进度款、13.7 款合同价格调整的款项、14.5 款保修金暂扣与支付的款项、16.2 款索赔的款项、本合同补充协议的款项，及合同任何条款约定的增减款项，以及承包人拆除临时设施和机具、设备等撤离到承包人企业所在地的费用（当出现 18.2.1 款第（4）项不可抗力的情况，撤离费用由承包人承担）。经双方协商一致的合同款项，作为解除日期的结算依据。

18.2.4 解除合同后的结算

（1）双方应根据 18.2.3 款解除合同日期的结算资料，结清解除合同时双方的应收应付款项的余额。此后，承包人应将发包人根据 14.2.2 款约定提交的支付保函返还给发包人，发包人将承包人根据 14.2.1 款约定提交的履约保函返还给承包人。

（2）如合同解除时发包人仍有未被扣减完的预付款，发包人可根据 14.3.3 款预付款抵扣的约定扣除，此后，应将预付款保函返还给承包人。

（3）如合同解除时承包人尚有其它未能收回的应收款余额，承包人可从 14.2.2 款约定的发包人提交的支付保函中扣减，此后，应将支付保函返还给发包人。

（4）如合同解除时承包人尚有其它未能收回的应收款余额，而合同未

约定发包人按 14.2.2 款提交支付保函时,发包人应根据 18.2.3 款的约定,经协商一致的解除合同日期结算资料后的第 1 日起,按中国人民银行同期同类贷款利率,支付拖欠的余额和利息。发包人在此后的 60 日内仍未支付,承包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

(5) 如合同解除时承包人尚有未能付给发包人的付款余额,发包人有权根据 18.1.5 款约定的解除合同后的结算中的第(2)项至第(4)项进行结算。

18.2.5 承包人的撤离。在合同解除后,承包人应将除为安全需要以外的所有其它物资、机具、设备和设施,全部撤离现场。

18.3 合同解除后的事项

18.3.1 付款约定仍然有效

合同解除后,由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效,直至解除合同的结算工作结清。

18.3.2 解除合同的争议

合同双方对解除合同或对解除日期的结算有争议的,应采取友好协商方式解决。经友好协商仍存在争议、或有一方不接受友好协商时,根据 16.3 款争议和裁决的约定解决。

第 19 条 合同生效与终止

19.1 合同生效。

在合同协议书中约定的合同生效条件满足之日生效。

19.2 合同份数

合同正本、合同副本的份数，及合同双方应持的份数，在专用条款中约定。

19.3 后合同义务

合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第 20 条 补充条款

双方对本通用条款内容的具体约定、补充或修改在专用条款中约定。

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定工程质量缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起两年。

1.1.2 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：___/___。

1.1.3 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：

（1）补充协议、补充条款：甲乙双方根据项目特点，在合同通用条款、专用条款之外双方签订的其他补充协议，如本合同通用条款和专用条款与补充条款有矛盾时，以补充协议、补充条款为准。

（2）工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

（3）项目管理单位：由发包人委托的项目管理单位，履行其项目管理合同约定的权利和义务。

（4）本合同中关于发包人的认可是指发包人代表签字认可并加盖发包人印章。

1.2 合同文件

1.2.1 合同文件的组成及优先解释顺序如下：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书

（2）招投标文件及其附件

- (3) 本合同专用条款及其附件
- (4) 本合同通用条款
- (5) 技术标准和要求
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用___/___语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、山东省及青岛市的法规及其他有关法律、法规。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：《园林绿化工程施工及验收规范》、《民用建筑设计通则》GB50352-2005、《车库建筑设计规范》JGJ100-2015、《建筑结构荷载规范》GB50009-2012、《建筑抗震设防分类标准》GB50223-2008、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2001、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 版）、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）、《地下工

程防水技术规范》GB50108-2008、《城市桥梁设计规范》CJJ 11-2010、《城市桥梁抗震设计规范》CJJ 166-2010、《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)《城镇道路路面设计规范》(CJJ169-2012)《城市道路路基设计规范》(CJJ-2013)等现行的相关法律(规)、国家强制性规范、相关国家标准(标准)、行业设计规范(标准)等。

依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程及各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：___/___

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：___/___

发包人的技术要求及提交时间：___/___

承包人提交实施方法的时间：___按发包人的要求。___

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议(名称)：___/___，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议(名称)：___/___，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.1 发包人的主要权利和义务

2.1.1 法律规定(或)合同约定需由发包人负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，完成拆迁补偿工作，使项目具备法

律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件，发包人应按时办理，承包人必须积极配合。

2.1.6 提供满足设计需要的相关文件及资料，并配合承包人进行现场勘查以及配合承包人核实提供资料的准确性。

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的职责：全权代表本合同发包人，依据本合同约定，履行发包人的义务和权利。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：_____

工程总监理姓名：_____

监理的范围：对施工阶段及保修阶段进行检查、监督，对工程质量、安全生产、文明施工、施工进度、经济投资进行控制、对合同和信息进行管理、协调发包人和承包人关系。

监理的内容：详见监理合同及补充条款

监理的权限：监理人受发包人委托，享有监理合同约定的权力，其所发出的在监理合同（包括监理合同的补充条款）范围内的指示应视为已得到发包人的批准；监理人做出的指示超出监理合同约定的，必须征得发包人的书面同意，否则承包人应当拒绝执行，因上述原因承包人执行后造成损失的，由承包人承担责任。未经发包人书面批准，承包人及监理人无权

修改本合同，且不得超出本合同的约定实施相关工作。

监理人及总监理工程师实施包括但不限于下列工作时，应取得发包人书面同意方能生效，否则视为无效文件，不应作为工程结算、工程款拨付或者工期认定的依据：涉及工程量确认、设计变更、经济签证、材料批价、停工令、开工令、竣工期限、施工合同中约定的承包单位义务变更以及其他影响工程投资或工期变化的指令等。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人承担并负责项目开工至竣工期间的保安管理，费用承包人应综合考虑包含在合同价款中，发包人不再单独支付。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：承包人开工前3天提交施工总进度计划、月进度计划、报发包人审批；每月20日前向发包人及监理工程师提交当月已完工程量计量报告及下月施工进度计划、下月资金需用计划，一式六份。

3.1.6 承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担

因承包人违反法律而引起的任何责任。

3.1.7 承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠负责。

3.1.8 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，由承包人承担，费用已经包含在合同价款中，发包人不再另行支付。因承包人原因损坏地下管线，由承包人承担损害赔偿责任。工程开工前，承包人应熟悉施工现场环境。承包人必须采用切实有效的措施保护场地内行人及第三者安全；若承包人未按本条款规定执行，一切责任及费用由承包人承担。

3.1.9 承包人原因造成的扰民与民扰由承包人负责协调周边居民关系，并承担相关费用。若因此承包人不能按发包人要求开工日期进入现场施工，承包人将被视为违约，并对发包人造成的经济损失予以赔偿，按照本合同条款约定承担违约责任。

3.1.10 本工程施工现场及周边环境的关系协调均由承包人处理并解决，其内容包括但不限于：与主管部门及相关行政主体以及因影响现场施工致与周边第三方的沟通协调工作；施工过程中因补偿产生的纠纷的协调工作；对他人占用本工程施工场地的材料、物资、构筑物、建筑物、线杆等进行协调及迁移的工作等。因以上工作产生的全部相关费用均由承包人自行承担，上述费用已经包含在合同施工费价款中，发包人不再另行支付。

3.1.11 承包人应考虑可能发生风险范围包括但不限于以下几点：

协调施工现场周围居民关系，确保施工过程中不发生扰民或者被扰的事件发生。场地内临时施工道路的修筑、修补，确保机械、材料、人员能顺利进场。维护施工现场的周围稳定，保障施工现场的施工正常持续进行等所发生的所有费用。承包人应为自己可能所需要的专用和临时道路通行权（包括进入现场道路的通行权），承担全部费用和开支，包括与政府相关部门的沟通协调以及所需的费用。为保障该工程正常进行可能需要的现场及以外的附加设施承担风险和费用。承包人承诺，上述费用已经包含在合同施工费价款中，发包人不再另行支付。

3.1.12 支付农民工工资

①承包人必须确保农民工工资足额按时发放到位。

②承包人须建立完善农民工工资发放制度，将农民工工资及时发放到务工者本人手中（需有务工者本人签字），并张榜公示，拍照备查。不得变相克扣农民工工资，不得以工程量未经核实签字为由拒发农民工工资，不得将工资发放给“包工头”或者不具备用工主体资格的其他组织或个人进行转发。因上述原因造成的讨薪行为，由承包人承担全部责任，给发包人造成的损失（包括名誉上的损失），承包人应承担相应的赔偿责任。

③承包人要在施工现场公示栏上公布企业分管负责人、项目部负责人的举报投诉受理电话，安排专人负责接待处理本企业拖欠工资的投诉，确保将拖欠隐患化解在工地，杜绝任何上访讨薪事件的发生，否则由承包人承担所有后果。

企业分管负责人：姓名：【 】；联系方式：【 】

项目部负责人：姓名：【 】；联系方式：【 】

④对于引发的任何讨薪行为，发包人有权要求承包人立即妥善解决，
承包人必须无条件服从，并消除所有不良后果。

3.2 项目负责人、设计负责人、施工负责人

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

项目经理职责：代表承包人行使合同中约定的承包人的权力和义务。

项目经理权限：全面负责本工程承包范围的工作及与之相关的协调管理工作；对本工程的进度、质量、造价、安全、验收、维修等全过程负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月请假时间累计不超过 5 天。

承包人未提交发包人要求的劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担工期延误责任和费用，负责处理相关的劳动争议并承担全部赔偿责任，包括但不限于劳动赔偿款、工期延误责任和费用等，并向发包人承担违约金 10 万元/次。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的工程质量、安全、工期等损失及其他工作的延误由承包人向发包人承担相应的赔偿责任，并向发包人承担违约金 10 万元/次。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承担违约金 10 万元/次，并继续更换符合发包人任职要求的项目经理，并承担由此产生工期延误的责任和费用，且工期不予顺延。

3.2.2 承包人安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师、预算人员、专职安全员。上述人员国家规定应当持证上岗的，均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核，并根据相关考核结果进行处理。

承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，承包人必须配备专业齐全的项目管理班子，项目管理班子能够满足完成全部工程内容管理的需要，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。项目经理及项目管理班子必须与投标文件保持一致。承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承担违约金 5 万元/人/次，并承担由此产生的工程质量、安全、工期延误责任和费用，且工期不予顺延。

承包人取得发包人开工令五日内，中标项目管理班子成员必须组成项目部并进场。延期进场的，承包人应向发包人承担违约金 5 万元/日，并承担由此产生的工程质量、安全、工期延误责任和费用，且工期不予顺延。

承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。主要设计人员（建筑、结构、电气、通风、给排水、市政园林）必须与投标文件保持一致。承包人擅自更换主要设计人

员的违约责任：承担违约金 5 万元/人/次，并承担由此产生的工程质量、安全、工期延误责任和费用，且工期不予顺延。

承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内的任何时候，都能按时参加发包人或其委托的监理人组织的工作会议。

3.2.3 项目经理、设计负责人、施工负责人应常驻项目现场，且每月在现场时间不得少于20天。项目经理、设计负责人、施工负责人不得同时担任其它项目的项目负责人。项目经理、设计负责人、施工负责人确需离开项目现场时应事先取得发包人同意，并指定一名有经验的并经发包人认可的人员临时代行其职责。承包人违反上述约定的，发包人将对承包人处以5000元/次承担违约责任，并据实承担因此给发包人造成的损失。

3.2.4 发生下列情况时，发包人有权责令承包人更换人员，承包人应选派发包人认可的同等或高于相应资历的替代人员：

①在履行其职责时不能胜任或玩忽职守；

②经常出现有损健康与安全，或有损环境保护的行为；

③因承包人主要原因连续两月完成月度计划不到60%的；

④因承包人主要原因影响里程碑工期，进度严重滞后，主观不努力，整改无效的；

⑤发生重大质量事故，除按有关质量管理办法规定执行外，发包人有权责令承包人更换项目经理、项目施工负责人，并报建设行政主管部门处罚；

⑥发生重大安全事故或特重大安全事故，除按国家有关安全管理规定执行外，发包人有权责令承包人更换项目经理，并报建设行政主管部门处罚。

⑦不遵守合同的约定；

⑧有违法乱纪行为等。

上述原因承包人无正当理由拒绝撤换主要人员的违约责任：承担违约金10万元/人/次，并承担由此产生的工程质量、安全、工期延误责任和费用，且工期不予顺延。

3.4 安全保证

3.4.1 承包人应按照国家有关安全生严的法律规定，对设计、采购、施工、竣工试验，保证工程的安全性能、质量、合法规范性负全责。否则造成的一切后果均由承包方自行承担。

3.4.5 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，应采取施工安全措施，严格按安全标准组织施工，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

承包人应随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

如果工程实施过程中，因工程质量或安全或文明施工等方面出现问题，被政府行政部门通报批评或媒体曝光，给发包人造成不好影响，承包人应视情节轻重对发包人承担 5 万元/次以上的违约责任。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包工作事项：

- (1) 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。
- (2) 未经发包人和监理书面批准同意，承包人也不得将非主体、非关

键性工作分包给第三人。

(3) 禁止分包的工程包括但不限于：初步设计、施工图设计、工程主体结构、关键性工作、发包人认为禁止分包的工程等。

(4) 主体结构、关键性工作的范围包括但不限于：地基基础、基坑支护、主体、屋面、防水、给排水、电气、消防等安装。

3.8.5 对分包人的付款

承包人应按分包合同约定，按时向分包人支付合同价款。如因承包人拖欠分包人（含劳务分包）工程款，导致发生农民工上访等任何影响工程施工进度的情形，发包人还有权直接向分包人支付工程款，并从承包人工程价款中扣除。因上述原因，承包人应向发包人承担扣除拖欠分包人工程价款 30%的违约金，且此违约金发包人有权从承包人工程价款中扣除。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：关键路径及关键路径变化由承包人编制，报监理、发包人审批确认。

项目进度计划经发包人批准后实施，但发包人的批准并不能减轻或免除承包人的合同责任。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：正式开工后 7 日内分别向发包人及监理人提交 6 份。

4.2 设计进度计划

4.2.5 由于承包人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应收

该项目设计费的百分之二作为违约金，如不足以赔偿发包人的损失的，承包人仍应继续承担赔偿责任。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：正式开工后 7 日内向发包人及监理人分别提交 6 份

4.3.2 采购开始日期：正式开工后 10 日。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：每月 5 日向发包人及监理人分别前提供单项施工计划，一式三份

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：关键分部分项工程施工前 15 日内向发包人及监理人分别提供施工计划一式三份。

4.5 误期赔偿

4.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期相应顺延，发包方不因此支付任何额外费用。

4.5.2 因承包人原因导致工期延误

因工期延误导致的费用增加均由承包人自行承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，支付违约金 10000 元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：人民币合同

额 3% 。

违约金到达上限，或者工期延误超过三个月，发包人有权单方面解除合同，并不承担任何违约责任。

第 5 条 设计

5.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。

(2) 提供现场障碍资料。

5.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料，可按本款中约定的时间期限，提出进一步要求。

5.3 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：_____ / _____

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：文本 2 份及电子文件 1 份，竣工调试前。

5.4 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模	设计阶段及内容				概算	设计	设计费 (万元)
		建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	设计概算	施工图	建安费 (万元)	费取费费率	
1		绿化面积约为 平方米	√	√	√	√			
2									
3									
4									
合计									(大写)
说明	一、 设计内容：								
	二、 设计深度及内容：深基坑及深基坑支护设计、建筑设计（含装配式建筑设计）、结构设计（含钢结构）、给排水设计、暖通设计、电气设计（工程内强电、弱电）、室外景观设计、管网综合设计、人防设计工程、设计概算（估算误差率是 10%，设计概算误差率 6%，CECA/GC 7-2012，《建设工程造价咨询成果文件质量标准》）及相关设计服务。								
	三、 上述设计费包括税费，不含审查费。								
	四、 关于设计变更，不涉及重新出图的，费用不计。涉及重新出图的，所有设计变更都以图纸形式体现，因发包人原因发生变更的，设计费用双方另行协商，因承包人原因发生变更的，设计费用不予收取，应处签约合同价 5%—10% 违约金，并据实承担给发包人造成的损失。								

	五、 设计费取费说明：本项目设计费取费比例和中标优惠率固定，结算时不予调整。本合同设计费为暂定价，按照 2002 年《勘察设计收费标准》和中标优惠率，按实结算。
--	--

5.5 承包人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	8	合同签订后 5 日内	设计概算、文件（应套用山东省概算定额）：如设计概算准确率偏差超过 6%(CECA/GC7-2012《建设工程造价咨询成果文件质量标准》，应追究设计单位违约责任，处签约合同价 5%—10%违约金。
2	初步设计及设计估算文件	8	合同签订后 20 日内	
3	设计概算及施工图设计文件	12	方案批准后 15 日内	
4	各阶段电子文件	1	与各阶段设计文件同时提交	

注：如发包人需要增加正式图纸文件份数，承包人仅收取晒图成本费

（A0 3.2 元每张、A1 1.6 元每张 A2 0.8 元每张）。

5.6 合同价款、付款方式

（1）本合同总设计费为¥ 万元（大写：）。承包人向发包人

提交方案设计及设计估算文件并经发包人审查通过后十个工作日内，发包人支付总设计费的 40%，计人民币____万元；承包人向发包人提交设计概算及施工图设计文件并经发包人审查合格后十个工作日内，发包人支付总设计费的 45%，计人民币____万元；参加竣工验收合格后十个工作日内【盖章后】，发包人支付总设计费的 10%，计人民币____万元，以上费用由发包人付至设计人指定银行账户，设计人银行账户见本协议尾部签章处。

发包人预留设计收费总额的 5% 计人民币____万元，作为本合同质保金。质保期限为整个工程项目建成投入使用后两年。质保期届满，未发生质量问题的，发包人将 5%质保金计人民币 _____万元向承包人结清。如果发生质量问题，发包人有权拒绝向承包人支付该质保金，同时，承包人应当对出现的质量问题或潜在的质量问题进行维修，并赔偿发包人损失。

(2) 根据上述发包人付费金额及付费时间的具体内容，统计信息如下：

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	40		承包人向发包人提交方案设计文件及设计估算并经发包人审查通过后十个工作日内付清

第二次付费	45		承包人向发包人提交设计概算及施工图设计文件并经发包人审查合格后十个工作日内
第三次付费	10		参加竣工验收合格后十个工作日内【盖章后】
第四次付费	5		缺陷责任期为整个工程项目建成投入使用后两年。缺陷责任期届满，未发生质量问题的十个工作日内付清

发包人付款前，承包人应向发包人提供符合财务要求的发票，承包人迟延提交发票的，发包人有权拒绝付款直至承包人提供合规发票时止。因上述原因导致发包人迟延付款的，发包人不承担迟延付款的违约责任。

5.7 设计阶段审查

设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：设计文件的汇报和审核由承包人组织，发包人配合，发生的费用由承包人承担。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：具体时间由发包人安排。

5.8 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：已具备。

承包人的进厂日期： 按发包人、监理人要求。

5.9 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价： 由承包人与
土建承包人协商临时用水、用电等接驳位置和水电费用的缴纳，发包
人配合协调。

5.10 双方责任

5.10.1 发包人责任

（1）发包方在规定的时间内向承包方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包方不得要求承包方违反国家有关标准进行设计。

（2）因发包人原因，需变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成承包人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按承包人所耗工作量，并经双方协商确定后向承包人增付设计费。

（3）所有设计方案（包括但不限于设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术等）版权归发包人所有，承包人未经发包人同意不可泄露，否则据实承担损失，并处签约合同价5%-10%违约金，因上述原因给发包人造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。未经承包人同意，发包人对承包人交付的设计资料及文件不得用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权向发包人提出索赔。

5.10.2 承包方责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工作设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。由于承包人自身原因，如图纸错误、设计人员变动等，延误了按合同第 5.5 条规定的设计资料、设计文件、设计成果的交付时间或者未在发包方规定时间内协助发包方报批的以及因承包方原因导致发包方不能按期开工的其他原因，每延误一天，应承担该项目该阶段应收设计费的百分之二的逾期罚金，逾期超过 30 日的，发包方有权单方解除本合同且不承担任何违约责任，合同解除后 3 日内承包方应向发包方支付逾期罚金、及退还甲方已支付的全部费用，此外，发包方有权要求承包方另行承担本合同设计费 5%-10% 的违约金；乙方交付的设计资料、设计文件、设计成果存在瑕疵和问题，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担本合同设计费 5%-10% 的违约责任。

(2) 承包人采用的主要技术标准是：现行国家及地方相关的技术规范、规定与标准等。

(3) 承包人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充直至审查通过。承包人应当按合同规定时限交付设计资料及文件，确保发包人能在半年内项目开始施工，因承包人原因造成发包人不能按期开工的，承包人应承担本合同设计费 5%—10% 的违约责任并赔偿发包人因此造成的损失。承包人应负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

(4) 承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向承包人索赔。

(5)

承包人必须指派专业技术人员准时参加发包人必要的工程例会。在实际施工中遇到问题需要承包人设计人员到现场参与解决时, 发包人提前1天通知承包人, 承包人必须派员准时到场解决, 不能以任何理由缺席或推迟。如因承包人缺席造成工程被迫停工, 连续或总计超过2天的, 承包人必须负责停工所引起的经济损失, 并承担本合同设计费3%—5%的违约金。

(6) 发包人要求承包人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 承包人应保证完成发包人提出的要求, 发包人应根据承包人提前投入的工作量, 经双方协商确定后向承包人支付赶工费。

5.11 设计阶段审查

5.11.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段(名称): 方案、施工图等各阶段。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排: 发包人根据自身实际情况确定审查时间, 发包人在审查同意承包人的设计文件后报政府有关部门审查。承包人应予以协助。

5.11.2 设计文件需政府有关部门审查或批准, 发包人向政府有关部门报送设计文件, 承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见, 不需要修改发包人要求的, 承包人

需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。

政府有关部门审查批准的，承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。

5.12 其他责任

(1) 承包人应确保实施本次受托工作的行为以及所交付的所有阶段性成果和最终成果，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，若因此导致第三方主张侵权，则由承包人负责解决并承担由此产生的所有责任及费用。承包人违反本合同约定而侵犯了第三方知识产权，则每出现一次，应向发包人支付本合同设计费总额的 10% 作为违约金，该笔违约金不因承包人尽职解决而免除。若因此导致发包人损失，承包人应当赔偿由此给发包人造成的所有损失。上述情况出现 3 次以上，发包人有权单方面解除合同，并不承担任何违约责任。承包人除向发包人支付应付违约金外，还应向发包人支付合同设计费 20% 的违约金。

(2) 承包人对设计文件出现的遗漏错误负责修改或补充。由于承包人设计错误造成工程质量事故损失，承包人除采取补救措施外，还应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付实际损失金额的赔偿金。

(3) 未经发包人书面同意，承包人不得将本设计项目部分或全部转包给第三方，否则，发包人有权解除本合同并不承担任何违约责任，承包人并据实承担发包人损失。

(4) 本项目的最终设计方案及施工图必需取得发包人的审核及批准后才能实施；且发包人有权对设计、施工进行监督并提出修改意见和建议，如果该建议和意见并没有超出合同约定范围，承包方必须免费执行。

(5) 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包方向发包方支付的，由发包方优先在其中付款不含增值税合同金额中扣除，或者由承包方另行支付。合同另有约定款项依据其规定。

5.13 知识产权

5.13.1 承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有。

5.13.2 承包人在进行设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

5.13.3 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费费用承包人应综合考虑包含在合同价款中，发包人不再单独支付。

5.13.4 承包人应确保实施本次受托工作的行为以及所交付的所有阶段性成果和最终成果，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，若因此导致第三方主张侵权，则由承包人负责解决并承担由此产生的所有责任及费用。承包人违反本合同约定而侵犯了第三方知识产权，则每出现一次，应向发包人支付本合同设计费总额的 10%作为违约金，该笔违约金不因承包人尽职解决而免除。若因此导致发包人损失，承包人应当赔偿由此给发包人造成的所有损失。上述情况出现 3 次以上，发包人有权单方面解

除合同，并不承担任何违约责任。承包人除向发包人支付应付违约金外，还应向发包人支付合同设计费 10%的违约金。上述违约金从工程款中直接扣除；发包人有权查清各项付款和已扣款项，要求承包人退还发包人已支付的相关费用及款项。

第 6 条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：_____ / _____

6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：除承包人、发包人另有约定外，本项目的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。上述材料和工程设备的费用承包人应综合考虑包含在合同施工费价款中，发包人不再单独支付。

承包人应对其采购的材料和工程设备负责。承包人应将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。

承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测

试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。但发包人、监理的验收许可并不免除承包人对所采购的材料设备质量所负的责任。

材料及设备采购计划应提前十五日报发包人批准，发包人有选择或调整厂家、规格、型号、品牌等级的权利，经发包人书面确认后
方可采购，质量责任应由承包人负责。

因施工单位自身原因导致工期延误期间的材料价格上涨均由承
包人自行负责。

承包人提供的材料和设备，其质量应不低于图纸设计、招标工
程量清单项目特征要求，必须满足国家标准、规范要求；材料、设
备等经发包人和监理考察、验收并经有资质的检测中心检测合格后
方可使用。

招标文件及招标工程量清单项目特征中任何涉及到的货物若附
有品牌型号、尺寸规格，均为参照品牌型号、尺寸规格，均表示投标
方所报产品应达到“或相当于”所附的参照品牌型号、尺寸规格，不
应低于该品牌型号、尺寸样式的要求。

质量及安全

（1）产品质量应满足设计及现行国家规范、标准的要求。产品要有备案证、节能认定证书。成交供应商提供强度设计验算，并由工程设计单位审核确认。

（2）本工程实行样品先行管理，成交供应商批量产品进场之前28天，应按建设单位规定报送样品至现场，由现场建设单位、监理单位共同进行验收合格封样，在以后的批量产品进场时以封样为标准

进行检查验收，验收合格后方可大面积施工，对于样品不合格经整改仍无法达到招标及施工规范要求的，发包人有权拒绝支付相关费用，且不承担任何违约责任。

（3）成交供应商进场施工现场施工的质量、进度、安全等必须服从承包人、现场监理和建设单位的统一管理。质量、安全管理混乱，进度达不到工程要求，现场监理和建设单位有权处罚或停工整顿。成交供应商应认真做好成品保护。施工期间的施工人员食宿、施工用水、用电由成交供应商自理。

（4）竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： 按照发包人要求

6.1.3 承包人对供应商的选择

承包人应通过招标等竞争性方式选择相关工程物资的供货商或制造厂。对于依法必须进行招标的工程建设项目，应按国家相关规定进行招标。

承包人不得在设计文件中或以口头暗示方式指定供应商和制造厂，只有唯一厂家的除外。发包人有权利审查承包人与材料供应商签订的有关合同，承包人必须积极配合。

6.2 检验

6.2.1 工程检验与报告

（1）报告提交日记、报告内容和提交份数： 按照发包人要求

第7条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在投标报价中，发包人不另行计量支付。开工施工现场与城乡公共道路间的通道按现状，不论满足施工要求与否，该通道及施工便道均由承包人自行解决，费用承包人应综合考虑包含在合同价款中，发包人不单独支付。

承包人的进场日期：同开工日期。承包人进场后立即按照发包人批准的进度计划组织施工，承包人不得以包括预算编制、设备材料在内的一切理由延迟施工，若承包人故意延迟施工，每延迟一天，支付违约金 10000 元。

7.1.10 由发包人履行的其它义务： /

7.2 对承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：在开工前 3 日内向发包人及监理人分别提供 6 份。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：开工前 10 日内向发包人及监理人分别提供 6 份。

7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：合同签订后 3 日内。红线外的临时占地租用费用由承包人承担，临时用地租用完毕后，承包人应自费恢复临时用地的使用条件。

7.2.12 清理现场的费用：施工现场建筑垃圾承包人需定期清运，

并符合发包人与主管部门的要求，相关费用已含在合同价款中，不另计取。工程完工时应及时清理现场的余土及其它施工堆积物。如在规定的时间内不能完成场地清理，发包人可自行或委托他人清理，发生的全部费用由承包人负责，不得有异议。

承包人须严格按照当地施工现场管理的有关规定文明施工，施工现场要配备车辆冲洗机、专业车辆称重设备，运输车辆出场要冲洗、加盖、不能超载，采取切实可行的措施保证进出施工机械、车辆的清洁，在施工过程中采取措施，避免扬尘和道路及环境的污染，由于措施不到位造成的责任及承担违约责任由承包人承担。

7.2.13 由承包人履行的其它义务：

（1）承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

（2）承包人负责办理运输道路开通、市政、交警、城管、环卫、污水排放等相关手续并承担相关费用，由此引起的一切责任、承担违约责任均有承包人负责。

（3）已完工程成品保护的特殊要求：承包人必须为存放在工地现场或其他地方的工程材料、设备、设施等或在其装卸过程中提供必需的防护措施，以免其受到诸如日晒、雨淋、腐蚀、生锈、碰撞或其他原因（如严寒、酷暑等恶劣天气）等造成的损害或损坏，并承担由此而产生的费用，相关费用已包含在合同价款中。本工程或本工程中

某单项工程已竣工但未交付发包人之前，承包人有义务为已完工的工程进行保护，费用由承包人及责任方承担。要确保整个工程竣工质量，所有保护方案措施需获得发包人的同意。

(4) 合同实施中，承包人应兑现投标书中的所有承诺。若承包人施工力量、机械配备等未兑现投标书中的承诺，或施工质量、进度、安全文明施工等未达到发包人的要求及标准、规范的规定时，发包人有权要求承包人调整充实力量，加强管理，限期整改。上述措施仍无效时，将视同承包人违约，发包人可向承包人提出索赔。当工程实际进度比总进度计划拖后十四天及以上时，承包人应提交追回进度的计划并采取切实可行的补救措施。发包人及监理工程师对进度计划的批准并不免除承包人对工期计划安排缺陷及工期拖延的任何责任。

(5) 承包人要充分考虑对各分包单位的质量、进度、安全、资料等的管理费用。包括但不限于施工现场中配合专业分包进场及施工的场地和必要配合费用（如预留预埋、提供水电源、垂直运输、成品保护等），在以后施工过程中总承包单位不得再另行索求现场配合费和保管等管理费。

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：
合同签订后 5 日内

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：开工后 10 日内

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：
合同签订后 5 天内

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：开工后 10 日内

7.5 质量与检验

7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：执行相关的施工规范及质量验收规范，参检的部位为全部；标准为合格；质量验收单

两方参检的部位、标准及表格形式：执行相关的施工规范及质量验收规范，参检的部位为全部；标准为合格；质量验收单

第三方检查的部位、标准及表格形式：执行相关的施工规范及质量验收规范，根据工程需要。

承包人自检的部位、标准及表格形式：执行相关的施工规范及质量验收规范，自检的部位为全部；标准为合格；质量验收单

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：隐蔽验收部位根据执行相关的施工规范及质量验收规范。

隐蔽工程部位必须经发包人或监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工。未经验收擅自施工的工程将在竣工结算时扣除该部分工程量及相应款项。竣工结算时以发包方及监理方出具的书面材料为依据。

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：

合同签订后 5 日内提供 6 份。

7.8.6 承包人应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，安全措施费由承包人承担。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，由承包人承担。

7.8.7 承包人应遵守政府有关部门对施工场地交通、噪音以及环境保护和文明施工等管理规定，按有关规定办理有关手续，保持施工现场清洁，并在竣工验收前将现场清理干净，将建筑垃圾等废弃物运出工地。上述费用由承包人承担。

第 11 条 质量保修责任

11.2 缺陷责任保修金

11.2.1 缺陷责任保修金金额

工程质量缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起两年。

缺陷责任保修金，本工程按照国家《建设工程质量管理条例》等有关规定实行保修，按施工费审计值 3% 作为缺陷责任保修金。

11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：质量保证金视工程质量缺陷责任期内履约情况返还，返还方式为无息返还。

第 12 条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：工程竣工后 15 日内向发包单位提报竣工验收报告，一式四份。

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：竣工后 30 个工作日内，向发包人提供两套完整工程建设资料。竣工验收备案后 30 个工作日内，承包人应向发包人提供肆套完整的竣工图纸及技术档案资料（含电子文本竣工图及图文声像资料）。承包人交付的竣工资料必须按照国家档案管理的有关规定及相关的要求执行，并按发包人要求对所提供的档案资料承担保密义务。

12.1.2 验收程序

12.1.2.1 分部分项工程验收

12.1.2.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

12.1.2.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

12.1.2.2 竣工验收

12.1.2.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

12.1.2.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 个工作日内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 个工作日内向

承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 个工作日起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）竣工验收合格并不免除承包方对设计、施工质量应当承担的责任，如果承包方发现因设计、施工等方面的缺陷导致的任何质量问题，承包方仍应承担责任。在此情况下承包方无权以发包方已经验收合格作为抗辩。

12.1.2.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明。

12.1.2.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，因上述原因给发包方造成损失的，承包方应承担相应的赔偿责任。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约

金的计算方法：___/___。

12.1.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在竣工验收合格后7天内完成工程的移交。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，且需向发包人承担每延期1日10000元的违约金。

第 13 条 变更和合同价格调整

13.2 变更范围

13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：___/___。

13.3 变更程序

13.3.1 变更通知。发包人的变更应事先以书面形式通知承包人。

13.3.2 变更通知的建议报告。承包人接到发包人的变更通知后，有义务在3日内向发包人提交书面建议报告，

(1) 如承包人接受发包人变更通知中的变更时，建议报告中应包括：支持此项变更的理由、实施此项变更的工作内容、设备、材料、人力、机具、周转材料、消耗材料等资源消耗，以及相关管理费用和合理利润的变更预算。此项变更引起竣工日期延长时，应在报告中说明理由，并提交与此变更相关的进度计划。

承包人未提交竣工日期延长，视为该项变更不涉及竣工日期延长，发包人不再承担此项变更竣工日期延长的责任。

（2）如承包人不接受发包人变更通知中的变更时，建议报告中应包括不支持此项变更的理由，理由包括：

- 1) 此变更不符合法律、法规等有关规定；
- 2) 承包人难以取得变更所需的特殊设备、材料、部件；
- 3) 承包人难以取得变更所需的工艺、技术；
- 4) 变更将降低工程的安全性、稳定性、适用性；
- 5) 对生产性能保证值、使用功能保证的实现产生不利影响等。

13.3.3 发包人的审查和批准。发包人应在接到承包人根据 13.3.2 款约定提交的书面建议报告后 10 个工作日内对此项建议给予审查，并发出批准、撤销、改变、提出进一步要求的书面通知。承包人在等待发包人回复的时间内，不能停止或延误任何工作。

（1）发包人接到承包人根据 13.3.2 款第（1）项的约定提交的建议报告，对其理由、变更预算、和（或）竣工日期延长经审查批准后，应以书面形式下达变更指令。

（2）发包人对承包人根据 13.3.2 款第（2）项提交的不接受此项变更的理由进行审查后，发出继续执行、改变、提出进一步补充资料的书面通知，承包人应予以执行。

13.3.4 承包人根据 13.1.3 款的约定提交变更建议书的，其变更程序按照本变更程序的约定办理。

13.4 紧急性变更程序

13.4.1 发包人有权以书面形式或口头形式发出紧急性变更指令，责令承包人立即执行此项变更。承包人接到此类指令后，应立即执行。发包人以口头形式发出紧急性变更指令的，须在 48 小时内以书面方式确认此项变更，并送交承包人项目经理。

13.4.2 承包人应在紧急性变更指令执行完成后的 3 日内，向发包人提交实施此项变更的工作内容，资源消耗和变更预算。因执行此项变更造成工程关键路径延误时，可提出竣工日期延长要求，但应说明理由，并提交与此项变更相关的进度计划。

承包人未能在此项变更完成后的 3 日内提交延长竣工日期的书面资料，视为该项变更不涉及竣工日期延长，发包人不再承担此项变更竣工日期延长的责任。

13.4.3 发包人应在接到承包人根据 13.4.2 款提交的书面资料后的 10 个工作日内，以书面形式通知承包人被批准的变更预算，和（或）给予竣工日期的合理延长。

承包人对发包人批准的变更费用、竣工日期的延长存有争议时，双方应友好协商解决，协商不成时，依据 16.3 款争议和裁决的程序解决。

13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法

（1）变更计价依据：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》

(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013);《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》(鲁建标字〔2017〕20号)、《山东省安装工程消耗量定额》(SD01-31-2016)、《山东省市政工程消耗量定额》(SDA1-31-2016)、《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA2-31-2016)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字【2016】40号)、关于发布《山东省园林绿化工程消耗量定额》等的通知<鲁建标字[2016]39号>、2005年《山东省市政养护维修工程消耗量定额》; 2019年4月《山东省市政工程消耗量定额价目表》、2019年4月《山东省安装工程消耗量定额价目表》、2019年4月《山东省园林绿化工程消耗量定额价目表》、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字[2018]61号)、《关于调整省建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字〔2018〕45号)、《青岛市工程结算资料汇编》等现行计价依据;

(2) 取费: 按照相关规定执行。

(3) 人工费: 按照相关规定执行。

(4) 工程类别: 按照相关规定执行。

(5) 材料价格: 参考施工当期《青岛材价》中公布的材料单价(依次执行胶州市、西海岸新区、即墨市、平度市、莱西市、青岛市建设工程材料价格)进行编制。《青岛材价》公布的材料单价缺项时,按当地市场价编制项目的综合单价。

(6) 工程结算价以审计单位的审计结论作为最终结算依据。

13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：_____ / _____

13.7 价格调整

13.7.2 法律变化引起的调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需费用按规定调整。

13.7.3 政策性因素引起的调整

合同履行期间因青岛市造价管理部门或其他政府部门发布的政策性因素引起工程造价增减变化的，发承包双方应按照青岛市建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价款；

因承包人原因导致工期延误的，按上述规定的调整时间，在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 本合同价格：

设计费部分：暂定¥ 元（大写： ），实际以结算价为计算基础，按照 2002 年《勘察设计收费标准》和中标优惠率***，按实结算。

施工部分：

（1）规费税金之前让利 %。工程造价暂定为¥ 元（大写： ）。

（2）工程结算价以审计单位的审计结论作为最终结算依据。

结算依据:

设计部分: 勘察设计取费按照国家计委、建设部《关于公布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10号)规定收费标准及中标设计优惠率,按实结算。

施工部分: 中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件、图纸会审、变更签证、建设单位的批价材料、隐蔽资料、工程进度资料、竣工验收资料、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》;《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013);《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》(鲁建标字〔2017〕20号)、《山东省安装工程消耗量定额》(SD01-31-2016)、《山东省市政工程消耗量定额》(SDA1-31-2016)、《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA2-31-2016)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字【2016】40号)、关于发布《山东省园林绿化工程消耗量定额》等的通知<鲁建标字[2016]39号>、2005年《山东省市政养护维修工程消耗量定额》;2019年4月《山东省市政工程消耗量定额价目表》、2019年4月《山东省安装工程消耗量定额价目表》、2019年4月《山东省园林绿化工程消耗量定额价目表》、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字[2018]61号)、《关于调整省建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字

〔2018〕45 号)、《青岛市工程结算资料汇编》等现行计价依据；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

(2) 取费：按照相关规定执行。

(3) 人工费：按照相关规定执行。

(4) 工程类别：按照相关规定执行。

(5) 材料价格：参考施工当期《青岛材价》中公布的材料单价（依次执行胶州市、西海岸新区、即墨市、平度市、莱西市、青岛市建设工程材料价格）进行编制。《青岛材价》公布的材料单价缺项时，按当地市场价编制项目的综合单价。

(6) 工程结算价以审计单位的审计结论作为最终结算依据。

14.1.2 付款

(1) 设计承包人指定的开户银行及银行账户：____/____

(2) 施工承包人指定的开户银行及银行账户：____/____

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

☐ 承包人不提交履约保函。

☐ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间：____/____

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

☐ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间：_____ / _____

14.2.3 预付款保函

☐ 承包人不提交预付款保函。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：___无_____

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：_____ / _____

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

(一) 设计费

设计阶段：

合同签订后十个工作日内，发包人支付总设计费的 20%，计人民币___万元；承包人向发包人提交方案设计文件并经发包人审查通过后十个工作日内，发包人支付总设计费的 25%，计人民币___万元；承包人向发包人提交施工图设计文件并经发包人审查合格后十个工作日内，发包人支付总设计费的 40%，计人民币___万元；参加竣工验收合格后十个工作日内【盖章后】，发包人支付总设计费的 10%，

计人民币____万元，以上费用由发包人付至设计人指定银行账户，设计人银行账户见本协议尾部签章处。

发包人预留设计收费总额的 5% 计人民币____万元，作为本合同质保金。质保期限为整个工程项目竣工验收合格并投入使用后两年。质保期届满，未发生质量问题的，发包人将 5%质保金计人民币 ____万元向承包人无息结清。如果发生质量问题，发包人有权拒绝向承包人支付该质保金，同时，承包人应当对出现的质量问题或潜在的质量问题进行维修，并赔偿发包人损失。

(2) 根据上述发包人付费金额及付费时间的具体内容，统计信息如下：

付费次序	占总设计 费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20		合同签订后十个工作日内付清
第二次付费	25		承包人向发包人提交方案设计文件并经发包人审查通过后十个工作日内付清
第三次付费	40		承包人向发包人提交施工图设计文件并经发包人审查合格后十个工作日内付清

第四次付费	10		参加竣工验收合格后十个工作日内【盖章后】
第五次付费	5		缺陷责任期为整个工程项目建成投入使用后两年。缺陷责任期届满，未发生质量问题的十个工作日内付清

发包人付款前，承包人应向发包人提供符合财务要求的发票，承包人迟延提交发票的，发包人有权拒绝付款直至承包人提供合规发票时止。因上述原因导致发包人迟延付款的，发包人不承担迟延付款的违约责任。

（二）工程费用

施工阶段：

付款方式：每月支付一次。

每月支付当期期中计量工程款的 75%；竣工验收合格后支付至已完工程款的 85%，且不超过签约合同价的 85% 。

审计单位审计后（以审计值作为工程结算总价），支付到工程结算总价的 97%，剩余 3%为质保金，质保金在质保期满且无质量问题后 14 天内无息支付。

发包人每阶段付款前，承包人应开具符合财务要求的等额发票并交付发包人，否则，发包人有权拒绝付款直至承包人提供合规发票时止，且不承担任何迟延付款的违约责任。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有： _____ / _____

要求付款的通知，发包人收到通知后仍不能付款，承包人可暂停部分工作，视为发包人导致的暂停，并遵照 4.6.1 款发包人的暂停的约定执行。

双方协商签订延期付款协议书的，发包人应按延期付款协议书中约定的期数、时间、金额和利息付款；当双方未能达成延期付款协议，导致工程无法实施，承包人可停止部分或全部工程，发包人应承担违约责任，导致工程关键路径延误时，竣工日期顺延。

14.9.3 发包人的延误付款达 60 日以上，并影响到整个工程实施的，承包人有权根据 18.2 款的约定向发包人发出解除合同的通知，并有权就因此增加的相关费用向发包人提出索赔。

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：竣工结算申请单应包括的内容：工程结算提报承诺书、结算核对人员授权书、工程完成情况说明表、工程结算资料清单、工程结算资料核对确认表、工程结算书（含电子上机文件）、竣工图纸（含相应 CAD 文件）、设计变更、签证、价格审批等所有工程结算资料等，承包人应提供 5 套竣工结算资料。

14.12.9 竣工结算其他约定

发包人审批竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

承包人提供完整的结算资料应包括但不限于：全部工程竣工结算资料，符合竣工备案要求的竣工图或竣工结算资料。

承包人应遵循实事求是的原则编制工程结算，结算书的内容必须完整、准确、真实。承包人报送监理单位、发包人工程结算资料后，视为结算资料已全部提供。除发包人在结算审核中发现竣工结算资料与实际不符，要求承包人澄清或按现场实际情况完善资料外，承包人不得再增加任何结算资料，承包人需按发包人要求完善资料，审核延误的责任由承包人承担。

承包人应严格按发包人要求时间提报工程竣工结算。

承包人未按本条款约定的时间向发包人提交竣工结算报告和资料的发包人将不能保证按本合同规定的时间内完成审核，责任由承包人自行承担。

承包人按本条款约定的时间向发包人提交的竣工结算报告如因资料不全，发包人将不再接受任何结算资料，并依据已提交结算资料完成审核。

承包人须全力配合发包人的工程结算审核工作，如承包人原因造成工程结算审核工作延误，所有责任由承包人承担。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商处理。

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：_____ / _____

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：_____ / _____

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：

/

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：/

第 16 条 违约、索赔和裁决

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

☐ 提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

☒ 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

承包人违约的其他情形及违约责任：

(1) 承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正，并要求承包人支付 5000-30000 元的违约金。

(2) 承包人因管理不善发生安全生产事故（含设备、消防事故）造成人员重伤、死亡或者对发包人造成不良影响的，承包人承担全部责任，并向发包人承担合同总价款 0.5%-5%的违约金。

(3) 承包人严格按照国家、山东省以及青岛市建设行政主管部门安全生产规范、规定及相关文件对现场进行施工安全管理并保证现场危险性较大分部分项工程（危险性较大分部分项工程清单详见鲁建质

安字〔2018〕15 号山东省住房和城乡建设厅关于印发《山东省房屋市政施工危险性较大分部分项工程安全管理实施细则》的通知)符合有关安全要求;现场未达到危险性较大分部分项工程要求(含超过一定规模的危险性较大分部分项工程)并且经发包人或监理人提出后未整改或整改不到位的承包人承担人民币 5000 元至 100000 元违约金,因上述原因给发包人造成损失的,应承担相应的赔偿责任。(达不到要求包括但不限于:无方案施工;未按照方案施工或方案未论证;方案未签字;现场未公告或未设置警示标志;未组织验收或未悬挂验收合格牌等。)

(4)承包人对现场周围建筑、周边环境、地下管线、临时用电、施工机具、“三宝四口”(安全帽、安全带、安全网、楼梯口、电梯井口、预留洞口、通道口)、临边防护、高处作业、脚手架、起重设备、现场消防、安全资料、特种作业人员等严格管理;针对现场风险点严格按照“双体系”要求并制定相应的应急预案按照国家和省建设行政主管部门标准、规范以及青岛市相关文件要求执行,现场安全隐患、应急预案等经发包人、监理人提出后立即整改,整改不到位或者被建设行政主管部门停工、通报以及应急管理不到位对公司造成损失的承包人承担人民币 5000 至 100000 元违约金,因上述原因给发包人造成损失的,应承担相应的赔偿责任。

(5)承包人施工现场、围挡、生活区、办公区等严格按照青岛市建设行政主管部门相关文件要求布置,严格做到建筑工地“六个百分百”标准;如承包人文明施工不达标经发包人、监理提出后仍不整

改的或者被建设行政主管部门、媒体曝光对发包人企业造成不良影响的每次承包人承担人民币 5000 至 100000 元违约金，因上述原因给发包人造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

（6）承包人保证做好工人（含分包单位）进出场登记、安全教育、考核以及施工作业前安全技术交底工作，保证将工人工资发放到位严禁出现上访事件，如本工程因承包人原因（含分包单位原因承包人处理不当）出现以上问题或者被建设行政主管部门追究、媒体曝光等对发包人造成不良影响的承包人承担人民币 5000 至 100000 元违约金，因上述原因给发包人造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

（7）承包人进场后三日内将企业安全生产许可证、资质证书，中标人员安全资格证件复印件等加盖公章报发包人，承包人资质、资格不符合规定的，发包人有权要求承包人更换人员或终止合同。承包人保证中标人员在施工现场履约履职人证相符，如因工作需要调换中标人员必须书面经发包人同意并报相关单位备案，不得擅自更换项目中标人员。发包人每月不定时对承包人中标人员进行履约检查，项目中标人员三次以上（含三次）未到场履约的当月每人每次承担违约金人民币 1000 元。日常工作中对于发包人要求的资料承包人必须按时提交，逾期按每项每日承担人民币 500 元违约金，因上述原因给发包人造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

（8）发包人在日常检查中发现承包人施工现场存在重大安全隐患有立即要求承包人停工整改的权利，承包人必须无条件执行，直至安全隐患完全消除后方可继续施工。因承包人原因造成的损失发包人

不承担任何责任。现场重大安全隐患虽未造成人员伤亡但对发包人以及其他单位、居民造成损失以及影响的由承包人承担人民币 5000 至 100000 元违约金，承包人对现场重大安全隐患拒不整改或整改不到位的每次由承包人承担人民币 20000 元违约金，因上述原因给发包人造成损失的，应承担相应的赔偿责任。（重大安全隐患包括但不限于：可能造成人员群死群伤的情况；可能立即对人员造成伤亡的情况；人员必须立即撤离现场的情况等其它可能造成重大人身财产损失的情况）

（9）承包人现场存在的隐患及问题发包人以邀请承包人法定代表人及相关负责人进行约谈为原则，如承包人拒不整改或整改不到位则发包人按以上要求函告承包人支付违约金、赔偿金的事由及数额；如现场出现重大安全隐患或出现死亡、重伤等恶性安全生产事故或者虽未造成人员伤亡但对公司以及其他单位、居民造成损失以及对公司造成恶劣影响的则发包人不进行约谈直接将承包方承担违约金、赔偿金事由及数额函告承包人，违约金及赔偿金在拨付工程款时扣除。

（10）因承包人违约解除合同

因承包人违约解除合同的，除本合同另有约定，发包人有权要求承包人承担签约合同价款 5%-10%的违约金，并由其按从工程款中直接扣除；发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项，要求承包人退还发包人已支付的相关费用及款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照本合同 16.3 款的约定处理。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人无偿使用，费用由承包人承担。

(11) 因承包人不履行承包人义务，发包人将视情节轻重追究承包人不少于 5 万元/次违约金。

(12) 若本合同中违约金之间有任何矛盾，则以其中违约金标准较高或要求较严的为准。

第 19 条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数

本合同正本一式：叁份，合同副本一式：玖份。合同各方应持的正本份数：各壹份，副本份数：各叁份。

第 20 条 补充条款

20.1 设计图纸

设计图纸必须经过监理和发包人共同审核认可后方可生效，否则造成的一切后果均由中标单位自行承担。

20.2 成品保护要求（含已完工程及设备等成品的保护）

承包人应制订并实施成品保护计划，其中包括拟投入的人员、材料和工程设备、施工过程中工作面移交的管理办法、成品保护的具体要求、对重点项目拟采取的特殊措施等。

本工程的全部工作面由承包人控制，在任何情况下，承包人有义务对指定分包人或其他承包人的成品保护工作负责，防止任何已完工作遭

受任何损坏或破坏。

合理安排各工种施工顺序，尽量减少交叉污染。材料、设备及施工机具搬运过程中应采取措施防止碰撞或损坏已完工的设施等成品。

承包人必须为防备损毁、恶劣天气等采取措施，以及装箱或覆盖以保护一切所需的工程，由上述所引起之任何损毁将由承包人自费修好。

成品保护计划应经过发包人和监理工程师的审批。

20.3 本工程社保费建设单位不缴纳，由施工单位在结算时按规定计取。

20.4 承包人所报项目经理和注册建造师必须到位，且未经发包人书面同意不得更换项目经理和注册建造师，项目经理必须切实承担起自己的职责。如项目经理和注册建造师不到位或不能履行职责或承包人擅自更换的，应承担合同价款 0.5%的违约金，在竣工结算时直接扣除。

20.5 施工期间工程量及材料价格风险调整均执行青岛市结算资料汇编的相关规定；设计变更及签证等原因增加的项目，执行优惠率办法，增加项目根据报价依据套用相应定额，扣减主要材料后，再执行中标优惠率后计入结算。

因非承包人原因引起的工作内容增减，由承发包双方根据实际情况协商确定价格调整。工程变更须有发包人代表、监理的共同签字确认，方可计入工程结算。

20.6 本工程为设计、采购、施工一体化模式，承包人要为自己出具的设计成果负责，过程中因设计原因造成的变更签证，建设方有权不予认可。

20.7 本工程施工现场及周边环境的关系协调均由承包人处理并解决，其内容包括但不限于：与主管部门及相关行政主体以及因影响现场施工致与周边第三方的沟通协调工作；施工过程中因补偿产生的纠纷的协调工作；对他人占用本工程施工场地的材料、物资、构筑物、建筑物、线杆等进行协调及迁移的工作等。因以上工作产生的全部相关费用均由承包人自行承担；

承包人要充分考虑对各分包单位的质量、进度、安全、资料等的管理费用。包括但不限于施工现场中配合专业分包进场及施工的场地和必要配合费用（如预留预埋、提供水电源、垂直运输、成品保护等），在以后施工过程中总承包单位不得再另行索求现场配合费和保管等管理费。

20.8 承包人应考虑可能发生风险范围包括但不限于以下几点：

协调施工现场周围居民关系，确保施工过程中不发生扰民或者被扰的事件发生。场地内临时施工道路的修筑、修补，确保机械、材料、人员能顺利进场。维护施工现场的周围稳定，保障施工现场的施工正常持续进行等所发生的所有费用。承包人应为自己可能所需要的专用和临时道路通行权（包括进入现场道路的通行权），承担全部费用和开支，包括与政府相关部门的沟通协调以及所需的费用。为保障该工程正常进行可能需要的现场及以外的附加设施承担风险和费用。

20.9 本合同中关于发包人的认可是指发包人代表签字认可并加盖发包人印章。

本合同中关于监理的认可是指现场的监理工程师、总监理工程师共

同签字认可，并加盖监理项目印章以及总监理工程师注册监理工程师印章。

20.10 严格按照青岛市城乡建设委员会（青建城字【2011】36号）文件通知要求，执行《青岛市城乡建设委员会市政工程施工考核办法》、《青岛市城乡建设委员会市政工程施工企业项目经理考核办法》之规定。

20.11 发包人承包人约定的其他不可抗力：6级以上的地震；10级以上的大风；持续降水 24 小时且降雨量为 100 mm 以上；40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；国家相关部门认定的不可抗力范围。

20.12 工程结算阶段，若审减额超过 10%，以审减额超过 10%部分为计算基数，由承包人向发包人缴纳 5%的违约金。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）:_____

承包人（全称）:_____

承包人（全称）: _

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 承包人施工范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 市政园林地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 道路基础和主体结构保修期为 2 年；

3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

4. 绿化工程为 2 年；
5. 防水工程保修期为 5 年。
6. 其他项目保修期限约定如下：其他工程均为 2 年。

其他项目保修期限约定如下：

苗木养护为二级养护，养护期两年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工

程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、工程质量缺陷保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

六、保修费用

工程质量保修金一般不超过施工结算价款的 5%，本工程约定的工程质量保修金为审计结算价款的 3 %。质量保修金银行利率为 零。

七、质量保修金的返还

工程质量保修金按照工程结算值的 3% 计留。竣工验收合格满两年且无质量问题且财务决算完成后付清（不含利息）。

八、争议处理

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议，按承包合同约定的争议和纠纷解决程序处理。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由发包人、承包人双方共同签署。

发包人：

承包人：

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：85279556

传 真：85279556

电子邮箱： /

开户银行：

账 号：

工商注册住所

企业组织机构代

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所： _

企业组织机构代码： _

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话： _

传 真： _

电子邮箱：

开户银行：

账 号：