

2019 年 08 月版本

青岛黄海饭店客房改造提升项目施 工招标

招标文件

招标人：青岛黄海饭店

招标代理：青岛佳恒工程造价咨询有限公司（公章）

日期：2019 年 12 月 31 日



目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	10
1.4 投标人资格要求.....	10
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	11
1.6 费用承担.....	11
1.7 保密.....	11
1.8 语言文字.....	11
1.9 计量单位.....	11
1.10 踏勘现场.....	11
1.11 专业分包.....	11
1.12 偏离.....	11
1.13 终止招标.....	11
2. 招标文件.....	11
2.1 招标文件的组成.....	11
2.2 招标文件的澄清.....	12
2.3 招标文件的修改.....	12
3. 投标文件.....	12
3.1 资格后审证明材料.....	12
3.2 电子投标文件.....	13
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	14
3.4 投标报价.....	15
3.5 投标有效期.....	16
3.6 投标保证金.....	16
4. 投标.....	16
4.1 投标文件的密封和标记.....	16
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	17

5. 开标	17
5.1 开标时间和地点	17
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	17
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	18
6. 资格审查、评标	18
6.1 评标委员会	18
6.2 资格审查、评标原则	19
6.3 资格审查	19
6.4 评标	20
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 异议	22
10. 需要补充的其他内容	23
1. 审查标准	24
2. 审查程序	25
3. 审查结果	25
附件：建设工程投标人资格审查办法	25
第四章评标定标办法	27
（综合评估法）	27
第五章合同主要条款	33
第六章工程量清单和招标控制价	39
第七章图纸	40
第八章技术标准和要求	41
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	51

附件一：资格后审申请文件格式	52
1. 法定代表人身份证明	54
2. 授权委托书	55
3. 资格后审申请证明文件	56
4. 投标承诺书	57
5. 投标保证金银行保函或保险保函或电子保函	58
附件二：投标文件格式	59
1. 投标函	61
2. 法定代表人身份证明	62
3. 授权委托书	63
4. 已标价工程量清单	64
5. 投标报价其他材料	65
附件三：投标文件格式	70
1. 法定代表人身份证明	72
2. 授权委托书	73
3. 项目管理机构	74
4. 评分证明材料	75

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2019/12/31 18:18:57		
项目名称:	青岛黄海饭店客房改造提升项目		
工程地点:	市南区八大关街道办事处延安一路 75 号		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	施工-装饰装修	工程类别:	II 类工程
本项目总投资额:	12000000 元	工程造价:	11881988.97 元
结构形式:	框架	工程规模:	3500 平方米
计划文号:	/	用地规划许可证编号:	/
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702001912300004
建设单位:	青岛黄海饭店		
建设单位联系人:	尉连元	建设单位联系电话:	0532-82027268
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛黄海饭店		
招标单位联系人:	尉连元	招标单位联系电话:	0532-82027268
招标代理单位:	青岛佳恒工程造价咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	杨维维	招标代理单位联系电话:	0532-85968157
投资项目统一代码:	2019-370202-61-03-000009	房地产权人:	/
房地产权证证号:	/	招标代理资格:	甲级

一、项目基本情况

- 1、项目概况：青岛黄海饭店是一家四星级旅游饭店，位于市南区延安一路 75 号，本次修缮项目计划对饭店 90 余间客房进行原状修缮。
- 2、招标内容：施工图范围内全部内容，详见工程量清单。

本项目招标控制价(元)	内容
11881988.97	青岛黄海饭店客房改造提升项目

二、投标企业应具有的条件 1、具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；2、具有安全生产许可证；3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。三、项目负责人应具有的条件 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；2、项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；3、投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。四、联合体投标要求本工程 不接受 联合体投标。五、投标标段要求本工程不分标段。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

- 1、投标人参加投标无须具备同类工程经验；
- 2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3、同类工程界定：单项合同额在 1500 万元及以上的公共建筑室内装饰装修施工项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交时间以及地点

递交地点：207（开标室 2）青岛市市南区香港中路 19 号公共资源交易中心投标文件递交截止时间：2020-01-21 09:30

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：207（开标室 2）青岛市市南区香港中路 19 号公共资源交易中心投标截止时间、开标时间：2020-01-21 09:30

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-85916654、传真：0532-85916654、邮箱：tousujubao@qd.shandong.cn、通信地址：青岛市公共资源交易大厅（香港中路 19 号）。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛黄海饭店 地址： 联系人：尉连元 电话：0532-82027268
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛佳恒工程造价咨询有限公司 地址：青岛市市南区金湖路12号甲 联系人：杨维维 电话：0532-85968157
1.1.4	项目名称	青岛黄海饭店客房改造提升项目
1.1.5	建设地点	市南区八大关街道办事处延安一路75号
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内全部内容，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	计划工期：100日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2020-02-10 00:00； 计划竣工日期：2020-05-20 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.3.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.3.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	90 天
3.7.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳 1.金额：人民币贰拾叁万元整（¥230000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函、电子保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其

		<p>基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字（2018）11号文件要求。</p> <p>4.4 以电子保函形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，其中招标人代表 / 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		

10.6.1	招投标回避
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由中标人支付，支付金额 57669.57 元（暂定）。招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项，招标人不另行支付。请投标单位制作标书按照投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）制作。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。

10.7.13	投标报价有效范围（适用于综合评估法）： 本项目投标报价有效范围为报价均值的 90%至 110%（含 90%和 110%）。需要补充的其他内容：/	
10.7.14	项目班子最低要求： <u>项目经理 1 名，施工员 1 名，安全员 1 名，质检员 1 名，资料员 1 名，预算员 1 名，需具有岗位资格证。</u>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.7.23	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章或被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.7.24	在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招

		标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	投标人须提供法定代表人身份证明或授权委托书、法定代表人身份证、授权委托人身份证原件扫描件	是
2	资格后审申请证明文件-资质证明	电子文档	资格后审申请证明文件-资质证明（主体库选取）	是
3	资格后审申请证明文件-其他	电子文档	资格后审申请证明文件-其他	是
4	项目管理机构	电子文档	技术负责人 1 名，须提供中级及以上技术职称证书原件扫描件；施工员 1 名，安全员 1 名，质检员 1 名，资料员 1 名，预算员 1 名，需提供岗位资格证原件扫描件。	是
5	营业执照	电子文档	营业执照副本原件扫描件	是

6	企业章程或股权证明	电子文档	须提供企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程或企业股权证明原件扫描件	是
7	资质证书	电子文档	资质证书副本原件扫描件或加盖企业公章的复印件扫描件	是
8	安全生产许可证	电子文档	须提供安全生产许可证副本原件扫描件	是
9	项目负责人	电子文档	项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核 B 证原件扫描件	是
10	基本账户开户许可证	电子文档	1.企业所在地尚未取消企业银行账户许可，请继续上传《开户许可证》扫描件。2.企业所在地已经取消企业银行账户许可，企业未进行账户变更业务，原《开户许可证》未交回的，请继续上传《开户许可证》扫描件。3.企业所在地已经取消企业银行账户许可，原《开户许可证》已交回的，或新开立基本存款账户的，请上传开户银行出具的《基本存款账户信息》扫描件（需加盖开户银行章，确无法加盖银行章的需加盖企业公章和法人章）	是
11	投标承诺书	电子文档	符合招标文件要求，上传原件扫描件	是
12	投标保证金缴纳凭证或电子保函	电子文档	符合招标文件要求，上传原件扫描件	是
13	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		是

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对

招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

以电子保函形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“申请电子保函”，在线完成电子保函开具工作。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。以电子保函形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保函开具时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于CA数字证书自

动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

- 5.2.10 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构启动网上签到。
- 5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.9 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.10 项目负责人在线答辩
- 5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、

主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不满足招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

（1）未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

（6）投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（7）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（8）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（9）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。采用电子保函方式缴纳投标保证金未提供电子版保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，

不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保

证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提

出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.2 见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函或电子保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门

门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数	评分办法
------	----	------

项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括以下内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；
- （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施；
- （4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；
- （5）安全文明施工和环境保护措施；
- （6）项目管理班子的人员岗位职责、分工；
- （7）劳动力、机械设备和材料投入计划；
- （8）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- （9）冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
- （10）技术创新、节能环保应用情况；
- （11）项目负责人陈述或答辩。

以上（1）—（10）项每项分值为1分，（11）项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少（1）—（9）项中三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分，为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过 50%，评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的，其技术标得分为 0 分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审（23 分）

（一）初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定委员会）、中国土木工程詹天佑大奖（中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会）、全国建筑工程装饰奖（中国建筑装饰协会）、中国安装之星（中国安装协会）、中国钢结构金奖（中国建筑金属结构协会）、全国市政金杯示范工程（中国市政工程协会）、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地（中国建筑业协会）、国家优质工程银奖（国家工程建设质量奖审定委员会）；

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程（鲁安杯）、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等，省外获得奖项应当相当于同等水平，并在省级（或副省级）住房城乡建设主管部门官方网站上公布的；副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项，如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核（18 分）

（1）企业得分（14 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

（2）项目经理（项目负责人）得分（4 分）

根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。

三、商务标评审（65 分）

（一）初步评审

对通过资信标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件规定，对投标文件商务标进行初步评审：

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时, A_1 = 所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步: 确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 A_1 的 93%~107% (含 93% 和 107%), 其他工程评标基准价有效范围为 A_1 的 90%~110% (含 90% 和 110%)。

第三步: 确定评标基准价 A_2 。

按照第一步计算 A_1 的规则, 对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均, 所得算术平均值即为 A_2 。

2. 投标报价评审 (50 分)

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的, 得满分 50 分, 每高出 A 值 1% (商值, 下同) 减 1 分, 每低于 A 值 1% 减 0.5 分, 减完为止。分值保留两位小数。不足 1% 的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审 (15 分)

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

(1) 评标基准价的计算方法 (有效范围平均值法)

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

(2) 措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的, 得满分 5 分, 每高出 B 值 1% 减 0.5 分, 每低于 B 值 1% 减 0.3 分, 减完为止。不足 1% 的按照插入法计算得分。

(3) 分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时, 有效投标报价中所有分部分项均参加评审, 所有分部分项中, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10% (含) 以内时, 得 $10/N$ 分, 各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10% 时, 该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。(N 为分部分项个数)

2) 无法采用电子评标时, 由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审, 清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10% (含) 的, 每项扣 1 分, 清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的, 每项扣 1 分, 扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为: 招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审, 并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

(4) 上述所称投标报价是指通过初步审查, 并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次, 并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

(二) 评标委员会在推荐中标候选人时, 如 2 个及以上投标人得分相同时, 应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序; 3 项得分都相同时, 招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时, 招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2: 综合评估法评分标准

评分项目	分数	评分标准
------	----	------

技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分		1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置		1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划 and 各阶段进度的保证措施		1	施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施		1	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；（共 1 分）
	安全文明施工和环境保护措施		1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工		1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划		1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案		1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施		1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；（共 1 分）
	技术创新、节能环保应用情况		1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目负责人答辩	第一题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
		第二题	1	由评委现场随机提问，每道题 1 分。根据答辩情况酌情给分。（共 1 分）
资信部分	项目管理班子配备情况		1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）		12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）		2	
	考核得分（项目经		4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核

	理/项目负责人得分)		情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
商务部分	报价一览表	50	
	措施费项目报价评审	5	
	分部分项工程清单报价评审	10	

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：青岛黄海饭店客房改造提升项目

2.2 工程地点：市南区八大关街道办事处延安一路 75 号

2.3 工程承包范围：施工图范围内全部内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2020-02-10 00:00

计划竣工日期：2020-05-20 00:00

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：经建设单位签字后认可。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

方法：

（1）以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

（2）以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):合同签订后工程开工前 10 日内按合同价款的 30%拨付预付款，每月按审核完成价款的 60%拨付进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价款的 80%，工程审计结算完成 14 日内付至结算造价的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满后无息支付。

10. 竣工验收

（适用于建筑工程）竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查看形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；

竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

（适用于市政工程）竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格 5% 的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格 0.05% 的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格 5% 的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付 2 万元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

第二卷

第七章图纸 (另附电子版图纸)

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

招标工程量清单编制说明

工程名称： 青岛黄海饭店客房改造提升项目

1. 报价人须知

1.1. 按照工程量清单及其计价格式的要求进行编制、填写，所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章；

1.2. 工程量清单计价格式应执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相应规定，其中的任何内容不得随意删除或修改（对于分部分项工程量清单综合单价分析表，要求带有定额子目），本次工程量清单不再附带上述有关清单计价规范所规定的报价有关文件及表格；

1.3. 有关工程量清单计价规范所规定的工程量清单计价格式，应根据工程量清单文件，对计价规范所规定的工程量清单计价格

式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中，工程竣工结算时，该部分费用将不得以任何形式支付；完成全部合同所需的全部费用应认为已被计入按工程量清单中有标价的各细目之中，未列细目不予计量的工作，其费用应视为分摊在工程量清单中的有关单价或总价之中，工程量清单项目或措施项目清单中未表述的内容，应视为含在相关项目清单中或措施项目及其它项目清单中，报价中应充分考虑；

1. 4. 金额（价格）均应以人民币（元）表示。

2. 工程概况

本工程位于（地点）位于市南区延安一路75号。

3. 编制范围

工程量清单编制范围为招标文件界定的工程范围，主要包括图纸范围内的拆除、建筑、装饰、精装修工程和电气、给排水、弱电及通风空调等全部工作内容。

4. 编制依据

4. 1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4. 2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50856-2013 等；

4. 3. 《青岛市工程结算资料汇编》（2018 年）；

4. 4. 工程设计文件（图纸）及相关资料；

4. 5. 工程现场地质勘探资料、水文气象资料；

- 4.6. 有关建设标准、规范、技术资料；
- 4.7. 本工程的招标文件、答疑文件等；
- 4.8. 本工程的施工现场情况、工程特点及常规施工方案等资料。

5. 其他需要说明的问题

5.1. 工程质量、材料、施工等的特殊要求（见招标文件）；

5.2. 投标人用于本工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装、保护、看

管等发生的费用，应包括在工程量清单的综合单价与合价内，报价中应已包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。各种设备材料检测费、各种设备接地费用及安装过程中有可能发生的仪器设备及其支架费用等均应在报价中综合考虑；

5.3. 投标人应充分熟悉图纸，了解项目周边的情况与条件，结合本项目的特殊性、复杂程度、工期情况及招标文件要求，以及与各专业公司作业的交叉施工所产生的影响，在确保项目按期保质完成且符合国家法律法规及相关部门管理要求的前提下做出综合报价；

5.4. 工程量清单报价应充分考虑到人工、材料、机械市场价格波动影响，

合同履行过程中人工、材料、机械价格等的调整办法详见本工程的招标文件有关规定。合同履行过程中清单综合单价不调整，政策性调整办法详见本工程的招标文件有关规定；

5.5. 报价应考虑因达到发包方要求的质量等级对工程造价的影响、以及

根据本工程招标文件中要求投标人所承担的风险内容及范围（幅度）产生的风险费用；

5.6. 投标报价应充分考虑合同履行过程中项目施工现场生产、生活（包含建设、监理、造价咨询单位在项目场区内的生活及办公用水用电）用水用电费用，包干使用合同履行过程中不再调整；

5.7. 投标综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润，并要考虑各项风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务。由于施工工艺、施工机械、组织措施、技术措施等的变化，均不调整投标综合单价。

5.8. 为便于评标及投标人报价，就分部分项清单中部分项目应综合的主要内容作了陈述以供投标时参考，但投标单位不要产生“被陈述的工作内容为该清单项目只能综合的内容，未被陈述的除所列的主要工作内容以外而必须综合的其他内容不在其内”的错觉，清单项目应综合的未被陈述的工作内容不能作为向发包方索赔的依据。投标单位应该明确，应综合的内容最终仍由投标单位根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）自行确定；

5.9. 因工程变更引起工程量清单项目发生变化时依据下述原则进行调整

5.9.1. 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的综合单价（可借用本项目同等取费条件下的其它单位工

程综合单价，如各单位工程报价不同时则选择最低价格）；

5.9.2. 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可参照类似项目综合单价。类似项目是指施工方法基本相同，可进行主要材料代换或调整的项目；

5.9.3. 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，按照以下原则补充编制：（1）人工单价、机械单价：按照原投标人工、机械单价执行（有多个价格时，按价格低的执行）；（2）材料价格：原投标标书中已有的材料按照中标单价计入，原投标标书中未包含的材料按照双方确认的市场价格确定；（3）综合单价中各项取费标准：按照原投标费率确定（有多个标准的按费率低的执行）；（4）清单项目的消耗量：依据现行《山东省建筑工程消耗量定额》（2016版）、《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008版）等计算；（5）其他：按《青岛市工程结算资料汇编》（2018年）等相关资料规定确定；（6）不宜采用定额进行编制的项目，按照双方确认的市场价格确定；

5.9.4. 工程变更工程量按实调整，综合单价不变；

5.10. 其他要求

5.10.1. 本工程量清单应与招标文件中相关技术标准、要求结合使用，清单描述中未尽事宜需参照招标文件中的技术要求；

5.10.2. 本工程量清单依据招标图纸及招标范围进行编制，具体施工范围在施工合同中详细约定，施工范围及施工内容以施工合同及施工图纸为准，工程量清单不作为施工范围及施工内容确定的依据；

5.10.3. 投标人报价时应按《建设工程工程量清单计价规范》

要求提供详细的“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单单价分析表”、“工料机汇总表”、“议价材差价表”“规费、税金项目清单与计价表”等。

5.10.4 暂估材料如下表，综合单价仅计取税金，不计取其它费用。

序号	清单描述	单位	数量	单价(元)
1	淋浴器	套	39	3500
2	洗手盆	个	99	702
3	坐便器	个	99	4200
4	浴缸房淋浴器	套	60	800
5	洗手盆龙头	个	99	1059
6	复合木地板	M2	1586.9	190
7	8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门	樘	97	1160
8	床屏软包	项	198	450
9	床箱（含床垫）	项	56	2000
10	标准床箱（含床垫）	项	86	2000
11	床头柜	项	155	830
12	写字椅	项	99	580
13	休息椅	项	99	810
14	角几	项	99	700
15	贵妃沙发	项	5	2380

5.10.4本工程暂列金额:100万元，大写：壹佰万；单独列项不可以调整；

5.11. 工程量清单说明未尽事宜，详见招标文件有关条款说明、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

青岛佳恒工程造价咨询有限

公司

2019年12月29

日

招标控制价编制说明

工程名称： 青岛黄海饭店客房改造提升项目

1、工程概况

- 1.1 工程地点： 青岛市市南区延安一路 75 号
- 1.2. 工程概况： 青岛黄海饭店是一家四星级旅游饭店
- 1.3. 施工现场条件： 现场已具备施工条件

2、编制范围

图纸范围内拆除、建筑、装饰、精装修工程和电气、给排水、弱电及通风空调等全部工作内容 。

3、编制依据

- 1.3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规

范》GB50856-2013；鲁建标字〔2017〕20号《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》；

3.2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2011〕19号）及相关费用调整文件；

3.3. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省安装工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表、《山东省市政工程消耗量定额》（2016版）及相应价目表；

3.4. 《青岛市工程结算资料汇编》（2018年）；

3.5. 工程设计文件（图纸）、标准图集等；

3.6. 与工程项目有关的建设标准、规范、常规的施工方案等有关技术资料；

3.7. 其它相关资料。

4、其它有关说明

4.1. 工程类别

建筑工程为修缮工程，修缮面积 $\leq 12000\text{m}^2$ ，根据工程类别划分标准规定为修缮土建 III 类建筑工程；

装饰工程为修缮工程，根据工程类别划分标准规定、装饰工程类别属于修缮二次装修 II 类工程；

安装工程，整体修缮，定额省价直接工程 >150 万修缮执行修缮安装工程 II 类取费。

4.2. 人工单价

省价人工单价：土建工程 76 元/工日、装饰工程 76 元/工日、安装工程 76 元/工日；

市价人工单价：土建工程 92 元/工日、装饰工程 107 元/工

日、安装工程 92 元/工日。

4.3. 材料价格参照《青岛材价》11 月份材价及市场价格。

4.4. 暂列金额 100 万元，计入本控制价。

4.5 其他说明：暂估材料如下表，综合单价仅计取税金，不计取其它费用。

序号	清单描述	单位	数量	单价(元)
1	淋浴器	套	39	3500
2	洗手盆	个	99	702
3	坐便器	个	99	4200
4	浴缸房淋浴器	套	60	800
5	洗手盆龙头	个	99	1059
6	复合木地板	M2	1586.9	190
7	8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门	樘	97	1160
8	床屏软包	项	198	450
9	床箱（含床垫）	项	56	2000
10	标准床箱（含床垫）	项	86	2000
11	床头柜	项	155	830
12	写字椅	项	99	580
13	休息椅	项	99	810
14	角几	项	99	700
15	贵妃沙发	项	5	2380

5、本工程控制价：小写：11881988.97 元

大写：壹仟壹佰捌拾捌万壹仟玖佰捌拾捌元

玖角柒分

青岛佳恒工程造价咨询有

限公司

2019 年 12 月 29 日

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函或电子保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标
投 标 文 件
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	环境保护税			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险原件扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件扫描件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

AF7CEC6D-C9FA-45BE-9462-284AF3753157

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩
- 11.1、第一题
- 11.2、第二题

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 装修工程							
	1.1 16-18层走廊							
	1.1.1 拆除工程							
1	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆除	m2	59.13			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	99.92			
3	011608002001	原石膏板腻子、乳胶漆铲除	1.铲除部位名称:原石膏板腻子、乳胶漆铲除	m2	99.92			
4	011614003001	窗台板拆除	窗台板平面尺寸:原窗台板拆除200mm宽+保护	m2	0.33			
5	01B001	拆除类型：1.石膏造型拆除(441mm宽)		m	17.99			
6	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面（包括面层及基层）拆除	m2	5.46			
7	01B002	拆除类型：1.石膏线拆除(70mm宽)		m	35.29			
8	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	24			
9	011613001002	消防喇叭拆除	1.拆除喇叭种类:消防喇叭拆除	套	2			
10	011613001003	监控拆除	1.监控拆除	套	2			
11	011613001004	开关拆除	1.开关拆除	套	1			
12	01B003	拆除类型：1.原空调回风口拆除(320mm*320mm)		个	5			
13	01B004	拆除类型：原空调回风口拆除(350mm*350mm)		个	1			
14	01B005	拆除类型：1.原空调出风口拆除(710mm*710mm)		个	1			
15	01B006	拆除类型：1.原检修口拆除(500mm*500mm)		个	2			
16	01B007	拆除类型：1.烟感报警器拆除		个	1			
17	011610001001	木门窗拆除	1.木门拆除(860mm*2050mm)	樘	22			
18	011610001002	木门窗拆除	1.原木门拆除(1380mm*2050mm)	樘	1			
19	011610001003	木质哑口套拆除	1.木质哑口套拆除(1450mm*2150mm)	樘	2			
20	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的龙骨及饰面种类:原造型背景墙拆除	m2	25.22			
21	01B008	拆除类型：1.拆除玻璃柱H=1990mm		根	2			
22	01B009	拆除类型：1.木质踢脚线拆除		m	70.87			
23	011606002002	墙面木龙骨石膏板拆除	1.拆除的基层类型:木龙骨拆除 2.龙骨及饰面种类:石膏板拆除	m2	109.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011608002002	铲除涂料面	1.密度板拆除 2.铲除原墙面特殊油漆	m2	10.09			
	1.1.2 装饰工程							
25	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:60mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	73.37			
26	011104001001	地毯楼地面	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层: 3mm自流平 3.基层: 防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:CA-01地毯	m2	59.3			
27	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚石膏板	m2	82.97			
28	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式: 跌级顶 2.吊杆规格、高度: Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 (跌级) 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚石膏板	m2	19.56			
29	011502001001	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:15mm+80mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	110.98			
30	011407002001	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m2	109.91			
31	011502001002	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:15mm+5mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	16.26			
32	011108001001	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂, 表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m2	5.49			
33	011304001001	灯槽	1.灯带型式、尺寸:灯槽 (200mm*270mm) 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:9.5mm厚石膏板	m	19.04			
34	011408001001	墙纸裱糊	1.龙骨: 50系列轻钢龙骨 2.基层: 双层9.5mm厚石膏板 3.刮腻子遍数:三遍成品腻子 4.粘结材料:墙纸基膜 5.面层材料规格、颜色:壁纸WP-05	m2	136.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011207001001	墙面装饰板	1.骨架: 20*40热镀锌方钢管 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:壁纸	m2	4.29			
36	010802001001	消防箱暗门	1.18mm阻燃板 2.9.5mm厚石膏板 3.刮腻子遍数:三遍成品腻子 4.粘结材料:墙纸基膜 5.面层材料规格、颜色:壁纸WP-05 6.其它:含转轴、含磁碰	m2	2.58			
37	011502001003	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:15mm*5mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	126.58			
38	011502001004	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:15mm*10mm+65mm+1-0mm+10mm黑色拉丝不锈钢线条	m	6.26			
39	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:石材专用粘结剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材窗台板 (原有窗台板不计入主材费)	m	1.66			
40	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨: 50系列轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:PE-01冰火板	m2	10.66			
41	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木饰面门880mm*2050mm 2.配件:不锈钢合页*3+不锈钢把手*1	樘	22			
42	010801004001	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级FM1590mm*2050mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:不锈钢合页*6+不锈钢把手*2+防火闭门器*2+防火顺位器*1	樘	1			
43	010801004002	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级FM1520mm*2050mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:不锈钢合页*6+不锈钢把手*2+防火闭门器*2+防火顺位器*1	樘	1			
44	010801005001	哑口套	1.龙骨: 30*30木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格:哑口套WD-01 (1660mm*2150mm)	m	11.92			
1.2 19-20层走廊								
1.2.1 拆除工程								
45	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆除	m2	59.13			
46	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	99.92			
47	011608002003	原石膏板腻子、乳胶漆铲除	1.铲除部位名称:原石膏板腻子、乳胶漆铲除	m2	99.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	01B010	拆除类型: 1.石膏造型拆除(441mm宽)		m	17.99			
49	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面 (包括面层及基层)拆除	m2	4.82			
50	011614003002	窗台板拆除	窗台板平面尺寸:原窗台板拆除200mm宽+保护	m2	0.33			
51	011613001005	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	24			
52	011613001006	消防喇叭拆除	1.拆除喇叭种类:消防喇叭拆除	套	2			
53	01B011	拆除类型: 1.石膏线拆除(70mm宽)		m	35.29			
54	011613001007	监控拆除	1.监控拆除	套	2			
55	011613001008	开关拆除	1.开关拆除	套	1			
56	01B012	拆除类型: 1.原空调回风口拆除(320mm*320mm)		个	5			
57	01B013	拆除类型: 原空调回风口拆除(350mm*350mm)		个	1			
58	01B014	拆除类型: 1.原空调出风口拆除(710mm*710mm)		个	1			
59	01B015	拆除类型: 1.原检修口拆除(500mm*500mm)		个	2			
60	01B016	拆除类型: 1.烟感报警器拆除		个	1			
61	011610001004	木门窗拆除	1.木门拆除(860mm*2050mm)	樘	19			
62	011610001005	木门窗拆除	1.木门拆除(1380mm*2050mm)	樘	1			
63	011610001006	木质哑口套拆除	1.木质哑口套拆除(1450mm*2150mm)	樘	2			
64	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的龙骨及饰面种类:原造型背景墙拆除	m2	26.66			
65	01B017	拆除类型: 1.木质踢脚线拆除		m	73.25			
66	011606002004	墙面木龙骨石膏板拆除	1.拆除的基层类型:木龙骨拆除 2.龙骨及饰面种类:石膏板拆除	m2	82.17			
67	011608002004	铲除涂料面	1.密度板拆除 2.铲除原墙面特殊油漆	m2	10.39			
1.2.2 装饰工程								
68	011407002002	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m2	109.83			
69	011104001002	地毯楼地面	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层: 3mm自流平 3.基层: 防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:CA-01地毯	m2	59.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第5页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚石膏板	m ²	82.85			
71	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式: 跌级顶 2.吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 (跌级) 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚石膏板	m ²	19.56			
72	011502001005	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色: 15mm+80mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	111.18			
73	011108001002	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类: 石材六面刷专用防护剂, 表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m ²	4.85			
74	011502001006	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 15mm+5mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	16.46			
75	011304001002	灯槽	1.灯带型式、尺寸: 灯槽 (200mm*270mm) 2.基层: 18mm阻燃板 3.面层: 9.5mm厚石膏板	m	19.24			
76	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 60mm高 2.基层材料种类、规格: 9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 60mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	74.2			
77	011408001002	墙纸裱糊	1.龙骨: 50系列轻钢龙骨 2.基层: 双层9.5mm厚石膏板 3.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 4.粘结材料: 墙纸基膜 5.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-05	m ²	141.36			
78	011207001003	墙面装饰板	1.骨架: 20*40热镀锌方钢管 2.基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 硬包WP-07	m ²	5.17			
79	010802001002	消防箱暗门	1.18mm阻燃板 2.9.5mm厚石膏板 3.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 4.粘结材料: 墙纸基膜 5.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-05 6.其它: 含转轴、含磁碰	m ²	2.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第6页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011502001007	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:15mm+5mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	137.31			
81	011502001008	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:15mm+10mm+65mm+1-0mm+10mm黑色拉丝不锈钢线条	m	6.78			
82	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:石材专用粘结剂 2.窗台板材质、规格、颜色:ST-01石材窗台板 (原有窗台板不计入主材费)	m	1.66			
83	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨: 50系列轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:PE-01冰火板	m ²	10.55			
84	011207001005	墙面装饰板	1.成品木质格栅WD-02	m ²	4.07			
85	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木饰面门880mm*2050mm 2.配件:不锈钢合页*3+不锈钢把手*1	樘	13			
86	010801004003	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级FM1590mm*2050mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:不锈钢合页*6+不锈钢把手*2+防火闭门器*2+防火顺位器*1	樘	1			
87	010801004004	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级FM1520mm*2050mm 2.镶嵌玻璃品种、厚度:不锈钢合页*6+不锈钢把手*2+防火闭门器*2+防火顺位器*1	樘	1			
88	010801005002	哑口套	1.龙骨: 30*30木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格:哑口套WD-01 (1660mm*2150mm)	m	11.92			
1.3 16-20层楼梯间								
1.3.1 拆除工程								
89	011608002005	铲除涂料面	1.铲除原顶面腻子乳胶漆	m ²	281.25			
90	01B018	拆除类型: 1.石膏线条拆除		m	159.3			
91	01B019	拆除类型: 1.原检修口拆除 (500mm*500mm)		个	20			
92	011606002005	原楼梯间护墙板拆除	1.原楼梯间护墙板拆除	m ²	0.59			
93	011608002006	铲除涂料面	1.铲除原墙面腻子乳胶漆	m ²	371.09			
94	011608003001	铲除裱糊面	1.铲除部位名称:铲除原墙面墙纸	m ²	222.21			
95	01B020	拆除类型: 风机口拆除 (1255mm*955-mm)		个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第7页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	01B021	拆除类型: 1.木质配电箱 (1090mm*500mm)		个	10			
97	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	118.3			
98	011613001009	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	10			
99	011613001010	烟感报警器拆除	1.拆除开关种类:烟感报警器拆除	套	5			
100	011613001011	消防喷淋拆除	1.拆除开关种类:消防喷淋拆除	套	5			
101	011613001012	插座拆除	1.拆除插座种类:插座拆除	套	5			
102	01B022	垃圾清运	1.垃圾清运	m3	553.5			
1.3.2 装饰工程								
103	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚石膏板	m2	115.99			
104	011407002003	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m2	399.55			
105	011502004001	石膏装饰线	1.规格: 70mm宽 2.线条材料品种、规格:石膏线条安装	m	159.3			
106	011408001003	墙纸裱糊	1.龙骨: 50系列轻钢龙骨 2.基层: 双层9.5mm厚石膏板 3.刮腻子遍数:三遍成品腻子 4.粘结材料:墙纸基膜 5.面层材料规格、颜色:壁纸WP-05	m2	222.21			
107	011502002001	楼梯间护墙板	1.60mm宽护墙板安装	m	9.84			
108	011407001001	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m2	371.09			
1.4 大床房 (淋浴间)								
1.4.1 拆除工程								
109	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆除	m2	14			
110	011606001004	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:10mm地板革及垫层拆除	m2	16.87			
111	011605001003	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖地面 (包括面层及基层) 拆除	m2	5.81			
112	011605001004	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面 (包括面层及基层) 拆除	m2	0.44			
113	011608002007	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面石膏	m2	34.13			
114	011605002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面 (包括面层及基层) 拆除	m2	13.13			
115	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:120mm厚砖墙拆除	m3	1.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第8页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:90mm厚砖墙拆除	m3	0.22			
117	01B023	拆除类型: 1.踢脚线拆除		m	17.45			
118	011613002001	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	1.67			
119	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	2.8			
120	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶拆除	m2	14.21			
121	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶拆除	m2	3.48			
122	011614005001	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200mm*200mm窗帘盒拆除	m	3.33			
123	011614006001	窗帘拆除	1.窗帘拆除	m	3.33			
124	011614002001	柜体拆除	1.柜体材质:衣柜含基层拆除	m2	2.1			
125	011614002002	柜体拆除	1.柜体材质:水吧台含基层拆除	m2	1.31			
126	011610001007	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	1			
127	01B024	拆除类型: 1.壁画保护性拆除		个	1			
128	011613001013	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	10			
129	011613001014	开关拆除	1.拆除开关种类:开关插座拆除	套	11			
130	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
131	011612002002	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
132	011612002003	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
133	011612002004	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
134	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:2r铸铁下水管拆除	m	6			
135	011612001002	配线拆除	1.管道种类、材质:电线拆除	m	335.91			
136	011612001003	配管拆除	1.管道种类、材质:配管拆除	m	97.55			
1.4.2 装饰工程								
1.4.2.1 房间								
137	011104002001	竹、木(复合)地板	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层: 3mm自流平 3.基层: 防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:FL-01实木复合地板	m2	13.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第9页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	2			
139	011102001002	180mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:180mm宽ST-04大理石波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	5.64			
140	011102001003	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽黑白根石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.92			
141	011102001004	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽爵士白石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.76			
142	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	11.05			
143	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900~1200,50副龙骨@400*600(跌级) 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	4.19			
144	011407002004	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m ²	18.48			
145	011502004002	300mm侧立板	1.规格:300mm宽 2.基层:18mm厚阻燃板 3.线条材料品种、规格:三层9.5mm厚石膏板	m	13.47			
146	011502001009	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	15.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第10页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	010810003001	窗帘盒 200mm*200mm	1.龙骨:30*60木龙骨, 防腐 防火处理三遍 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:9.5mm厚石膏板	m	3.29			
148	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规 格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜 色:50mm高MT-01黑色拉丝 不锈钢踢脚线	m	16.27			
149	011408001004	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻 子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁 纸WP-01	m2	13.63			
150	011408001005	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数:三遍成品腻 子 2.粘结材料:墙纸基膜 3.面层材料规格、颜色:壁 纸WP-01	m2	3.82			
151	011408001006	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻 子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁 纸WP-04	m2	3.37			
152	011207001006	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:10*10木龙骨, 防腐防火 处理三遍 2.基层材料种类、规 格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜 色:壁纸	m2	1.84			
153	011502001010	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜 色:70mm+10mm+40mm黑 色拉丝不锈钢线条	m	5.52			
154	011502001011	金属装饰线	1.线条材料规格、颜 色:50mm+10mm黑色拉丝 不锈钢线条	m	2.17			
155	011502001012	金属装饰线	1.线条材料规格、颜 色:6mm+10mm+5mm+5m- m+5mm黑色拉丝不锈钢线 条	m	2.17			
156	011502001013	金属装饰线	1.线条材料规格、颜 色:50mm+10mm+50mm黑 色拉丝不锈钢线条	m	8.47			
157	011502001014	金属装饰线	1.线条材料规格、颜 色:60mm+10mm+15mm+6mm 黑色拉丝不锈钢线条	m	3.01			
158	011502001015	金属装饰线	1.线条材料规格、颜 色:6mm+15mm+10mm+15- mm+6mm黑色拉丝不锈钢 线条	m	3.01			
159	011502001016	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜 色:90mm宽MT-02金属浮雕 线条	m	3.01			
160	011207001007	墙面装饰板	1.基层材料种类、规 格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:WD-01木饰面	m2	4.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第11页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	011207001008	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-02车边银镜 3.黑色拉丝不锈钢嵌条	m2	1.53			
162	011501001001	电视墙台面	1.基层:3#热镀锌角钢 2.材料种类、规格:15mm厚ST-03人造石	m	2			
163	011501003001	衣柜	1.材料种类、规格:成品衣柜	m2	1.72			
164	011501003002	水吧台	1.材料种类、规格:成品水吧台	m2	1.39			
165	011210006001	50mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:20*40*2镀锌方钢管 2.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 3.一侧: 9.5mm厚石膏板	m2	1.64			
166	011210006002	100mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3.Φ8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m2	3.35			
167	011210006003	120mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3.Φ8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m2	4.44			
1.4.2.2 卫生间								
168	011108001003	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m2	0.11			
169	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	2.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第12页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02深色大理石(含4*4凹槽) 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	0.45			
171	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.找平层: 20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层: 20mm厚水泥砂浆	m ²	4.52			
172	011108001004	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:挡水石ST-04大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m	1.65			
173	011108004001	卫生间反坎	1.名称:卫生间反水坎 2.位置: 淋浴区隔断下方	m	1.65			
174	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚防水石膏板	m ²	3.18			
175	011407002005	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-02白色防水乳胶漆	m ²	3.18			
176	011204003001	块料墙面	1.粘结层:专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02白色墙砖400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡 4.美缝	m ²	14.21			
177	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m ²	14.21			
178	010903003001	墙面防水	1.防水层做法:1.5mm厚聚氨酯防水	m ²	4.7			
179	011505001001	洗漱台	1.骨架: 5#镀锌角钢 2.基层: 12mm埃特板 3.面层: WD-01木饰面台下柜 4.面层: ST-02石材 5.线条: MT-01黑色拉丝不锈钢 6.磨边倒角	m	1.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第13页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	011505010001	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜色:MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条:黑色拉丝不锈钢	m2	1.06			
181	011210003001	玻璃隔断	1.加固骨架:5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.玻璃品种、规格、颜色:成品淋浴玻璃隔断	m2	3.63			
182	010805006001	玻璃推拉门	1.加固骨架:5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.基层:15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度:8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门723mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
183	011207001009	墙面包管道	1.骨架:40*60镀锌方管 2.基层:12厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m2	1.78			
1.5 大床房 (浴缸间)								
1.5.1 拆除工程								
184	011606001005	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆除	m2	14			
185	011606001006	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:10mm地板革及垫层拆除	m2	16.87			
186	011605001005	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖地面 (包括面层及基层) 拆除	m2	5.81			
187	011605001006	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面 (包括面层及基层) 拆除	m2	0.44			
188	011608002008	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面石膏	m2	34.13			
189	011605002002	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面 (包括面层及基层) 拆除	m2	13.13			
190	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:120mm厚砖墙拆除	m3	1.03			
191	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:90mm厚砖墙拆除	m3	0.22			
192	01B025	拆除类型:1.踢脚线拆除		m	17.45			
193	011613002002	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	1.67			
194	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	2.8			
195	011606003008	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶拆除	m2	14.21			
196	011606003009	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶拆除	m2	3.48			
197	011614005002	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200mm*200mm窗帘盒拆除	m	3.33			
198	011614006002	窗帘拆除	1.窗帘拆除	m	3.33			
199	011614002003	柜体拆除	1.柜体材质:衣柜含基层拆除	m2	2.1			
200	011614002004	柜体拆除	1.柜体材质:水吧台含基层拆除	m2	1.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第14页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	011610001008	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	1			
202	01B026	拆除类型: 1.壁画保护性拆除		个	1			
203	011613001015	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	10			
204	011613001016	开关拆除	1.拆除开关种类:开关插座拆除	套	11			
205	011612002005	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
206	011612002006	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
207	011612002007	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
208	011612002008	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
209	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:2r铸铁下水管拆除	m	6			
210	011612001005	配线拆除	1.管道种类、材质:电线拆除	m	335.91			
211	011612001006	配管拆除	1.管道种类、材质:配管拆除	m	97.55			
1.5.2 装饰工程								
1.5.2.1 房间								
212	011104002002	竹、木(复合)地板	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层: 3mm自流平 3.基层: 防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:FL-01实木复合地板	m ²	13.84			
213	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	2			
214	011102001008	180mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:180mm宽ST-04大理石波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	5.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第15页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	011102001009	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽黑白根石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.92			
216	011102001010	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽爵士白石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.76			
217	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	11.05			
218	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900~1200,50副龙骨@400*600(跌级) 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	4.19			
219	011407002006	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m ²	18.48			
220	011502004003	300mm侧立板	1.规格:300mm宽 2.基层:18mm厚阻燃板 3.线条材料品种、规格:三层9.5mm厚石膏板	m	13.47			
221	011502001017	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	15.87			
222	010810003002	窗帘盒 200mm*200mm	1.龙骨:30*60木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:9.5mm厚石膏板	m	3.29			
223	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	16.27			
224	011408001007	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m ²	13.63			
225	011408001008	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数:三遍成品腻子 2.粘结材料:墙纸基膜 3.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m ²	3.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第16页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	011408001009	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-04	m ²	3.37			
227	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:10*10木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:壁纸	m ²	1.84			
228	011502001018	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:70mm*10mm+40mm黑色拉丝不锈钢线条	m	5.52			
229	011502001019	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:50mm*10mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.17			
230	011502001020	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm*10mm+5mm+5mm+5mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.17			
231	011502001021	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:50mm*10mm+50mm黑色拉丝不锈钢线条	m	8.47			
232	011502001022	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:60mm*10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3.01			
233	011502001023	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm*15mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3.01			
234	011502001024	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:90mm宽MT-02金属浮雕线条	m	3.01			
235	011207001011	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面	m ²	4.36			
236	011207001012	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-02车边银镜 3.黑色拉丝不锈钢嵌条	m ²	1.53			
237	011501001002	电视墙台面	1.基层:3#热镀锌角钢 2.材料种类、规格:15mm厚ST-03人造石	m	2			
238	011501003003	衣柜	1.材料种类、规格:成品衣柜	m ²	1.72			
239	011501003004	水吧台	1.材料种类、规格:成品水吧台	m ²	1.39			
240	011210006004	50mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:20*40*2镀锌方钢管 2.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 3.一侧: 9.5mm厚石膏板	m ²	1.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第17页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	011210006005	100mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3. Φ 8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m2	3.35			
242	011210006006	120mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3. Φ 8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m2	4.44			
1.5.2.2 卫生间								
243	011108001005	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m2	0.11			
244	011102001011	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	1.69			
245	011101006001	地面找平	1.50mm厚混凝土垫层 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平压光	m2	1.11			
246	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.找平层: 20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层: 20mm厚水泥砂浆	m2	3.69			
247	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: Φ 8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚防水石膏板	m2	2.81			
248	011407002007	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-02白色防水乳胶漆	m2	2.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第18页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	011204003002	块料墙面	1.粘结层:专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02白色墙砖 400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求: 酸洗打蜡 4.美缝	m ²	14.21			
250	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m ²	14.21			
251	010903003002	墙面防水	1.防水层做法:1.5mm厚聚氨酯防水	m ²	5.42			
252	011505001002	洗漱台	1.骨架: 5#镀锌角钢 2.基层: 12mm埃特板 3.面层: WD-01木饰面台下柜 4.面层: ST-02石材 5.线条: MT-01黑色拉丝不锈钢 6.磨边倒角	m	0.86			
253	011505010002	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜色:MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条: 黑色拉丝不锈钢	m ²	0.75			
254	010805006002	玻璃推拉门	1.加固骨架: 5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.基层: 15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度:8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门 723mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
255	011210006007	卫生间造型隔墙	1.40*60钢骨架 2.封单层10mm厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m ²	5.13			
256	011207001013	墙面包管道	1.骨架: 40*60镀锌方管 2.基层: 12厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m ²	1.64			
1.6 加长大床房 (淋浴间)								
1.6.1 拆除工程								
257	011606001007	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆除	m ²	18.92			
258	011606001008	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:10mm地板革及垫层拆除	m ²	25.8			
259	011605001007	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖地面 (包括面层及基层) 拆除	m ²	6.88			
260	011605001008	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面 (包括面层及基层) 拆除	m ²	0.08			
261	011608002009	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面石膏	m ²	48.45			
262	011605002003	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面 (包括面层及基层) 拆除	m ²	13.13			
263	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:120mm厚砖墙拆除	m ³	1.11			
264	011601001006	砖砌体拆除	1.砌体名称:90mm厚砖墙拆除	m ³	0.22			
265	01B027	拆除类型: 1.踢脚线拆除		m	19.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第19页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	011613002003	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	2.64			
267	011606003010	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	3.08			
268	011606003011	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶拆除	m2	19.21			
269	011606003012	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶拆除	m2	3.92			
270	011614005003	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200mm*200mm窗帘盒拆除	m	3.33			
271	011614006003	窗帘拆除	1.窗帘拆除	m	3.33			
272	011614002005	柜体拆除	1.柜体材质:衣柜含基层拆除	m2	2.73			
273	011614002006	柜体拆除	1.柜体材质:水吧台含基层拆除	m2	1.34			
274	011610001009	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	1			
275	01B028	拆除类型: 1.壁画保护性拆除		个	1			
276	011613001017	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	11			
277	011613001018	开关拆除	1.拆除开关种类:开关插座拆除	套	9			
278	011612002009	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
279	011612002010	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
280	011612002011	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
281	011612002012	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
282	011612001007	管道拆除	1.管道种类、材质:2r铸铁下水管拆除	m	5.83			
283	011612001008	配线拆除	1.管道种类、材质:电线拆除	m	345.92			
284	011612001009	配管拆除	1.管道种类、材质:配管拆除	m	101.07			
1.6.2 装饰工程								
1.6.2.1 房间								
285	011104002003	竹、木(复合)地板	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层: 3mm自流平 3.基层: 防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:FL-01实木复合地板	m2	18.44			
286	011102001012	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	2.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第20页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	011102001013	180mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:180mm宽ST-04大理石波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	5.64			
288	011102001014	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽黑白根石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.92			
289	011102001015	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽爵士白石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.76			
290	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	14.02			
291	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900~1200,50副龙骨@400*600(跌级) 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	6.21			
292	011407002008	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m ²	23.87			
293	011502004004	300mm侧立板	1.规格:300mm宽 2.基层:18mm厚阻燃板 3.线条材料品种、规格:三层9.5mm厚石膏板	m	15.39			
294	011502001025	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	19.78			
295	010810003003	窗帘盒 200mm*200mm	1.龙骨:30*60木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:9.5mm厚石膏板	m	3.38			
296	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	15.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第21页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	011408001010	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m ²	22.11			
298	011408001011	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数:三遍成品腻子 2.粘结材料:墙纸基膜 3.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m ²	0.3			
299	011408001012	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-04	m ²	3.37			
300	011207001014	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:10*10木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:壁纸	m ²	1.85			
301	011502001026	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:70mm+10mm+40mm黑色拉丝不锈钢线条	m	5.53			
302	011502001027	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:50mm+10mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.17			
303	011502001028	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm+10mm+5mm+5mm+5mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.17			
304	011502001029	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:50mm+10mm+50mm黑色拉丝不锈钢线条	m	8.13			
305	011502001030	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:60mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3			
306	011502001031	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm+15mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3			
307	011502001032	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:90mm宽MT-02金属浮雕线条	m	3			
308	011207001015	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面	m ²	6.87			
309	011207001016	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-02车边银镜 3.黑色拉丝不锈钢嵌条	m ²	2.04			
310	011501001003	电视墙台面	1.基层:3#热镀锌角钢 2.材料种类、规格:15mm厚ST-03人造石	m	2			
311	011501003005	衣柜	1.材料种类、规格:成品衣柜	m ²	3.02			
312	011501003006	水吧台	1.材料种类、规格:成品水吧台	m ²	1.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第22页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	011210006008	50mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:20*40*2镀锌方钢管 2.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 3.一侧: 9.5mm厚石膏板	m2	1.64			
314	011210006009	120mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3.Φ8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m2	8.3			
1.6.2.2 卫生间								
315	011108001006	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门檻石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m2	0.14			
316	011102001016	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	3.2			
317	011102001017	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02深色大理石 (含4*4凹槽) 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	0.5			
318	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.找平层: 20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层: 20mm厚水泥砂浆	m2	5.2			
319	011108001007	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:挡水石ST-04大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m	1.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第23页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	011108004002	卫生间反坎	1.名称:卫生间反水坎 2.位置:淋浴区隔断下方	m	1.72			
321	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900~1200,50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板	m ²	3.78			
322	011407002009	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-02白色防水乳胶漆	m ²	3.78			
323	011204003003	块料墙面	1.粘结层:专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02白色墙砖400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡 4.美缝	m ²	15.73			
324	011201001003	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m ²	15.73			
325	010903003003	墙面防水	1.防水层做法:1.5mm厚聚氨酯防水	m ²	5.32			
326	011505001003	洗漱台	1.骨架:5#镀锌角钢 2.基层:12mm埃特板 3.面层:WD-01木饰面台下柜 4.面层:ST-02石材 5.线条:MT-01黑色拉丝不锈钢 6.磨边倒角	m	1.4			
327	011505010003	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜色:MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条:黑色拉丝不锈钢	m ²	1.23			
328	011210003002	玻璃隔断	1.加固骨架骨架:5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.玻璃品种、规格、颜色:成品淋浴玻璃隔断	m ²	3.78			
329	010805006003	玻璃推拉门	1.加固骨架骨架:5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.基层:15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度:8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门723mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
330	011207001017	墙面包管道	1.骨架:40*60镀锌方管 2.基层:12厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m ²	1.78			
1.7 加长大床房(浴缸间)								
1.7.1 拆除工程								
331	011606001009	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆除	m ²	18.92			
332	011606001010	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:10mm地板革及垫层拆除	m ²	25.8			
333	011605001009	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖地面(包括面层及基层)拆除	m ²	6.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第24页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
334	011605001010	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面 (包括面层及基层) 拆除	m2	0.08			
335	011608002010	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面石膏	m2	48.45			
336	011605002004	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面 (包括面层及基层) 拆除	m2	13.13			
337	011601001007	砖砌体拆除	1.砌体名称:120mm厚砖墙拆除	m3	1.11			
338	011601001008	砖砌体拆除	1.砌体名称:90mm厚砖墙拆除	m3	0.22			
339	01B029	拆除类型: 1.踢脚线拆除		m	19.07			
340	011613002004	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	2.64			
341	011606003013	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	3.08			
342	011606003014	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶拆除	m2	19.21			
343	011606003015	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶拆除	m2	3.92			
344	011614005004	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200mm*200mm窗帘盒拆除	m	3.33			
345	011614006004	窗帘拆除	1.窗帘拆除	m	3.33			
346	011614002007	柜体拆除	1.柜体材质:衣柜含基层拆除	m2	2.73			
347	011614002008	柜体拆除	1.柜体材质:水吧台含基层拆除	m2	1.34			
348	011610001010	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	1			
349	01B030	拆除类型: 1.壁画保护性拆除		个	1			
350	011613001019	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	11			
351	011613001020	开关拆除	1.拆除开关种类:开关插座拆除	套	9			
352	011612002013	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
353	011612002014	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
354	011612002015	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
355	011612002016	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
356	011612001010	管道拆除	1.管道种类、材质:2r铸铁下水管拆除	m	5.83			
357	011612001011	配线拆除	1.管道种类、材质:电线拆除	m	345.92			
358	011612001012	配管拆除	1.管道种类、材质:配管拆除	m	101.07			
1.7.2 装饰工程								
1.7.2.1 房间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第25页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	011104002004	竹、木(复合)地板	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层: 3mm自流平 3.基层: 防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:FL-01实木复合地板	m ²	18.44			
360	011102001018	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	2.45			
361	011102001019	180mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:180mm宽ST-04大理石波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	5.64			
362	011102001020	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽黑白根石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.92			
363	011102001021	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽爵士白石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.76			
364	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	14.02			
365	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900~1200,50副龙骨@400*600(跌级) 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	6.21			
366	011407002010	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、涂刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m ²	23.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第26页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
367	011502004005	300mm侧立板	1.规格: 300mm宽 2.基层: 18mm厚阻燃板 3.线条材料品种、规格: 三层9.5mm厚石膏板	m	15.39			
368	011502001033	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	19.78			
369	010810003004	窗帘盒 200mm*200mm	1.龙骨: 30*60木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层: 18mm阻燃板 3.面层: 9.5mm厚石膏板	m	3.38			
370	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm高 2.基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 50mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	15.2			
371	011408001013	墙纸裱糊	1.基层: 石膏找平 2.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 3.粘结材料: 墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-01	m ²	22.11			
372	011408001014	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 2.粘结材料: 墙纸基膜 3.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-01	m ²	0.3			
373	011408001015	墙纸裱糊	1.基层: 石膏找平 2.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 3.粘结材料: 墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-04	m ²	3.37			
374	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 10*10木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 壁纸	m ²	1.85			
375	011502001034	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色: 70mm+10mm+40mm黑色拉丝不锈钢线条	m	5.53			
376	011502001035	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 50mm+10mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.17			
377	011502001036	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 6mm+10mm+5mm+5mm+5mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.17			
378	011502001037	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 50mm+10mm+50mm黑色拉丝不锈钢线条	m	8.13			
379	011502001038	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 60mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3			
380	011502001039	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 6mm+15mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3			
381	011502001040	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色: 90mm宽MT-02金属浮雕线条	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第27页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	011207001019	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面	m ²	6.87			
383	011207001020	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-02车边银镜 3.黑色拉丝不锈钢嵌条	m ²	2.04			
384	011501001004	电视墙台面	1.基层:3#热镀锌角钢 2.材料种类、规格:15mm厚ST-03人造石	m	2			
385	011501003007	衣柜	1.材料种类、规格:成品衣柜	m ²	3.02			
386	011501003008	水吧台	1.材料种类、规格:成品水吧台	m ²	1.4			
387	011210006010	50mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:20*40*2镀锌方钢管 2.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 3.一侧: 9.5mm厚石膏板	m ²	1.64			
388	011210006011	120mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3. ∅8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m ²	8.3			
1.7.2.2 卫生间								
389	011108001008	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门檻石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m ²	0.14			
390	011102001022	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	2.34			
391	011101006002	地面找平	1.50mm厚混凝土垫层 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平压光	m ²	1.11			
392	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.找平层: 20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层: 20mm厚水泥砂浆	m ²	4.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第28页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚防水石膏板	m ²	3.47			
394	011407002011	天棚喷刷涂料	1.腻子种类: 三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数: 三遍PT-02白色防水乳胶漆	m ²	3.47			
395	011204003004	块料墙面	1.粘结层: 专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色: CT-02白色墙砖 400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求: 酸洗打蜡 4.美缝	m ²	15.88			
396	011201001004	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m ²	15.88			
397	010903003004	墙面防水	1.防水层做法: 1.5mm厚聚氨酯防水	m ²	5.73			
398	011505001004	洗漱台	1.骨架: 5#镀锌角钢 2.基层: 12mm埃特板 3.面层: WD-01木饰面台下柜 4.面层: ST-02石材 5.线条: MT-01黑色拉丝不锈钢 6.磨边倒角	m	1.12			
399	011505010004	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格: 15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜色: MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条: 黑色拉丝不锈钢	m ²	0.98			
400	010805006004	玻璃推拉门	1.加固骨架: 5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.基层: 15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度: 8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门 723mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
401	011210006012	卫生间造型隔墙	1.40*60钢骨架 2.封单层10mm厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m ²	5.46			
402	011207001021	墙面包管道	1.骨架: 40*60镀锌方管 2.基层: 12厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m ²	1.64			
1.8 标准房 (淋浴间)								
1.8.1 拆除工程								
403	011606001011	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类: 地毯拆除	m ²	13.95			
404	011606001012	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类: 10mm地板革及垫层拆除	m ²	13.95			
405	011605001011	平面块料拆除	1.饰面材料种类: 瓷砖地面 (包括面层及基层) 拆除	m ²	2.43			
406	011605001012	平面块料拆除	1.饰面材料种类: 门槛石材地面 (包括面层及基层) 拆除	m ²	0.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第29页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
407	011608002011	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面石膏	m2	39.29			
408	011605002005	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面(包括面层及基层)拆除	m2	13.48			
409	011601001009	砖砌体拆除	1.砌体名称:120mm厚砖墙拆除	m3	1.04			
410	011601001010	砖砌体拆除	1.砌体名称:100mm厚砖墙拆除	m3	0.25			
411	01B031	拆除类型: 1.踢脚线拆除		m	17.24			
412	011613002005	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	1.48			
413	011606003016	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	3.57			
414	011606003017	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶拆除	m2	13.34			
415	011606003018	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶拆除	m2	3.48			
416	011614006005	窗帘拆除	1.窗帘拆除	m	3.29			
417	011614005005	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200mm*200mm窗帘盒拆除	m	3.29			
418	011614002009	柜体拆除	1.柜体材质:洗漱台台下柜拆除	m2	0.7			
419	011614002010	柜体拆除	1.柜体材质:衣柜含基层拆除	m2	1.89			
420	011614002011	柜体拆除	1.柜体材质:水吧台含基层拆除	m2	1.31			
421	011610001011	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	1			
422	01B032	拆除类型: 1.壁画保护性拆除		个	1			
423	011613001021	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	12			
424	011613001022	开关拆除	1.拆除开关种类:开关插座拆除	套	10			
425	011612002017	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
426	011612002018	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
427	011612002019	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
428	011612002020	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
429	011612001013	管道拆除	1.管道种类、材质:2r铸铁下水管拆除	m	6			
430	011612001014	配线拆除	1.管道种类、材质:电线拆除	m	374.77			
431	011612001015	配管拆除	1.管道种类、材质:配管拆除	m	90.05			
1.8.2 装饰工程								
1.8.2.1 房间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第30页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
432	011108001009	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m ²	0.04			
433	011104002005	竹、木(复合)地板	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层:3mm自流平 3.基层:防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:FL-01实木复合地板	m ²	14.03			
434	011102001023	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	2.02			
435	011102001024	180mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:180mm宽ST-04大理石波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	5.64			
436	011102001025	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽黑白根石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.92			
437	011102001026	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽爵士白石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.76			
438	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	11.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第31页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
439	011302001019	吊顶天棚	1.吊顶形式: 跌级顶 2.吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 (跌级) 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚石膏板	m ²	5.44			
440	011407002012	天棚喷刷涂料	1.腻子种类: 三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数: 三遍PT-01白色乳胶漆	m ²	22.85			
441	011502004006	300mm侧立板	1.规格: 300mm宽 2.基层: 18mm厚阻燃板 3.线条材料品种、规格: 三层9.5mm厚石膏板	m	13.63			
442	011502001041	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	15.96			
443	010810003005	窗帘盒 200mm*200mm	1.龙骨: 30*60木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层: 18mm阻燃板 3.面层: 9.5mm厚石膏板	m	3.29			
444	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm高 2.基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 50mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	18.99			
445	011408001016	墙纸裱糊	1.基层: 石膏找平 2.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 3.粘结材料: 墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-01	m ²	12.59			
446	011408001017	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 2.粘结材料: 墙纸基膜 3.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-01	m ²	3.82			
447	011408001018	墙纸裱糊	1.基层: 石膏找平 2.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 3.粘结材料: 墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-04	m ²	3.38			
448	011207001022	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 10*10木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 壁纸	m ²	1.84			
449	011502001042	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色: 70mm+10mm+40mm黑色拉丝不锈钢线条	m	5.56			
450	011502001043	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 50mm+15mm+50mm黑色拉丝不锈钢线条	m	6.34			
451	011502001044	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 50mm+10mm+50mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.17			
452	011502001045	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 60mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第32页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
453	011502001046	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm+15mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.9			
454	011502001047	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:90mm宽MT-02金属浮雕线条	m	2.9			
455	011207001023	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面	m ²	5.92			
456	011207001024	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-02车边银镜 3.黑色拉丝不锈钢嵌条	m ²	1.54			
457	011501001005	电视墙台面	1.基层:3#热镀锌角钢 2.材料种类、规格:15mm厚ST-03人造石	m	2			
458	011501003009	衣柜	1.材料种类、规格:成品衣柜	m ²	1.71			
459	011501003010	水吧台	1.材料种类、规格:成品水吧台	m ²	1.38			
460	011210006013	120mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3.Φ8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m ²	8.27			
461	011210006014	50mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:20*40*2镀锌方钢管 2.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 3.一侧: 9.5mm厚石膏板	m ²	1.42			
1.8.2.2 卫生间								
462	011108001010	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m ²	0.11			
463	011102001027	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	2.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第33页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
464	011102001028	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02深色大理石(含4*4凹槽) 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	0.45			
465	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.找平层: 20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层: 20mm厚水泥砂浆	m ²	5.24			
466	011108001011	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:挡水石ST-04大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m	1.68			
467	011108004003	卫生间反坎	1.名称:卫生间反水坎 2.位置: 淋浴区隔断下方	m	1.68			
468	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚防水石膏板	m ²	3.03			
469	011407002013	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-02白色防水乳胶漆	m ²	3.05			
470	011204003005	块料墙面	1.粘结层:专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02白色墙砖400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡 4.美缝	m ²	14.21			
471	011201001005	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m ²	14.21			
472	010903003005	墙面防水	1.防水层做法:1.5mm厚聚氨酯防水	m ²	4.48			
473	011505001005	洗漱台	1.骨架: 5#镀锌角钢 2.基层: 12mm埃特板 3.面层: WD-01木饰面台下柜 4.面层: ST-02石材 5.线条: MT-01黑色拉丝不锈钢 6.磨边倒角	m	1.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第34页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
474	011505010005	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜色:MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条:黑色拉丝不锈钢	m2	1			
475	011210003003	玻璃隔断	1.加固骨架骨架:5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.玻璃品种、规格、颜色:成品淋浴玻璃隔断	m2	3.7			
476	010805006005	玻璃推拉门	1.加固骨架骨架:5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.基层:15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度:8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门723mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
477	011207001025	墙面包管道	1.骨架:40*60镀锌方管 2.基层:12厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m2	2.22			
1.9 标准房 (浴缸间)								
1.9.1 拆除工程								
478	011606001013	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆除	m2	13.95			
479	011606001014	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:10mm地板革及垫层拆除	m2	13.95			
480	011605001013	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖地面 (包括面层及基层) 拆除	m2	2.43			
481	011605001014	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面 (包括面层及基层) 拆除	m2	0.56			
482	011608002012	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面石膏	m2	39.29			
483	011605002006	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面 (包括面层及基层) 拆除	m2	13.48			
484	011601001011	砖砌体拆除	1.砌体名称:120mm厚砖墙拆除	m3	1.04			
485	011601001012	砖砌体拆除	1.砌体名称:100mm厚砖墙拆除	m3	0.25			
486	01B033	拆除类型:1.踢脚线拆除		m	17.24			
487	011613002006	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	1.48			
488	011606003019	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	3.57			
489	011606003020	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶拆除	m2	13.34			
490	011606003021	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶拆除	m2	3.48			
491	011614006006	窗帘拆除	1.窗帘拆除	m	3.29			
492	011614005006	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200mm*200mm窗帘盒拆除	m	3.29			
493	011614002012	柜体拆除	1.柜体材质:洗漱台台下柜拆除	m2	0.7			
494	011614002013	柜体拆除	1.柜体材质:衣柜含基层拆除	m2	1.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第35页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
495	011614002014	柜体拆除	1.柜体材质:水吧台含基层拆除	m2	1.31			
496	011610001012	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	1			
497	01B034	拆除类型: 1.壁画保护性拆除		个	1			
498	011613001023	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	12			
499	011613001024	开关拆除	1.拆除开关种类:开关插座拆除	套	10			
500	011612002021	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
501	011612002022	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
502	011612002023	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
503	011612002024	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
504	011612001016	管道拆除	1.管道种类、材质:2r铸铁下水管拆除	m	6			
505	011612001017	配线拆除	1.管道种类、材质:电线拆除	m	374.77			
506	011612001018	配管拆除	1.管道种类、材质:配管拆除	m	90.05			
1.9.2 装饰工程								
1.9.2.1 房间								
507	011108001012	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m2	0.04			
508	011104002006	竹、木(复合)地板	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层: 3mm自流平 3.基层: 防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:FL-01实木复合地板	m2	14.03			
509	011102001029	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	2.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第36页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
510	011102001030	180mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:180mm宽ST-04大理石波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	5.64			
511	011102001031	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽黑白根石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.92			
512	011102001032	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽爵士白石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.76			
513	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	11.16			
514	011302001022	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900~1200,50副龙骨@400*600(跌级) 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	5.44			
515	011407002014	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m ²	22.85			
516	011502004007	300mm侧立板	1.规格:300mm宽 2.基层:18mm厚阻燃板 3.线条材料品种、规格:三层9.5mm厚石膏板	m	13.63			
517	011502001048	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	15.96			
518	010810003006	窗帘盒 200mm*200mm	1.龙骨:30*60木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:9.5mm厚石膏板	m	3.29			
519	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	18.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第37页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
520	011408001019	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m2	12.59			
521	011408001020	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数:三遍成品腻子 2.粘结材料:墙纸基膜 3.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m2	3.82			
522	011408001021	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-04	m2	3.38			
523	011207001026	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:10*10木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:壁纸	m2	1.84			
524	011502001049	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:70mm+10mm+40mm黑色拉丝不锈钢线条	m	5.56			
525	011502001050	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:50mm+15mm+50mm黑色拉丝不锈钢线条	m	6.34			
526	011502001051	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:50mm+10mm+50mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.17			
527	011502001052	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:60mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.9			
528	011502001053	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm+15mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	2.9			
529	011502001054	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:90mm宽MT-02金属浮雕线条	m	2.9			
530	011207001027	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面	m2	5.92			
531	011207001028	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-02车边银镜 3.黑色拉丝不锈钢嵌条	m2	1.54			
532	011501001006	电视墙台面	1.基层:3#热镀锌角钢 2.材料种类、规格:15mm厚ST-03人造石	m	2			
533	011501003011	衣柜	1.材料种类、规格:成品衣柜	m2	1.71			
534	011501003012	水吧台	1.材料种类、规格:成品水吧台	m2	1.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第38页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
535	011210006015	120mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3.∮8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m2	8.27			
536	011210006016	50mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:20*40*2镀锌方钢管 2.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 3.一侧: 9.5mm厚石膏板	m2	1.42			
1.9.2.2 卫生间								
537	011108001013	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m2	0.11			
538	011102001033	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	1.69			
539	011101006003	地面找平	1.50mm厚混凝土垫层 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平压光	m2	1.12			
540	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.找平层: 20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层: 20mm厚水泥砂浆	m2	4.91			
541	011302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: ∅8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚防水石膏板	m2	2.81			
542	011407002015	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-02白色防水乳胶漆	m2	2.81			
543	011204003006	块料墙面	1.粘结层:专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02白色墙砖400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡 4.美缝	m2	14.21			
544	011201001006	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	14.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第39页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
545	010903003006	墙面防水	1.防水层做法:1.5mm厚聚氨酯防水	m2	5.42			
546	011505001006	洗漱台	1.骨架: 5#镀锌角钢 2.基层: 12mm埃特板 3.面层: WD-01木饰面台下柜 4.面层: ST-02石材 5.线条: MT-01黑色拉丝不锈钢 6.磨边倒角	m	0.86			
547	011505010006	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜色:MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条: 黑色拉丝不锈钢	m2	0.76			
548	010805006006	玻璃推拉门	1.加固骨架骨架: 5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.基层: 15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度:8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门723mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
549	011210006017	卫生间造型隔墙	1.40*60钢骨架 2.封单层10mm厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m2	4.26			
550	011207001029	墙面包管道	1.骨架: 40*60镀锌方管 2.基层: 12厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m2	2.22			
1.10 套房								
1.10.1 拆除工程								
551	011606001015	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆除	m2	39.06			
552	011606001016	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:10mm地板革及垫层拆除	m2	39.06			
553	011605001015	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖地面(包括面层及基层)拆除	m2	3.85			
554	011605001016	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面(包括面层及基层)拆除	m2	0.12			
555	01B035	拆除类型: 1.踢脚线拆除		m	36.48			
556	011608002013	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面石膏	m2	90.67			
557	011605002007	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面(包括面层及基层)拆除	m2	16.78			
558	011606002006	墙面造型拆除	1.拆除的基层类型:木基层拆除 2.龙骨及饰面种类:墙面造型拆除	m2	8.41			
559	011601001013	砖砌体拆除	1.砌体名称:120mm厚砖墙拆除	m3	1.2			
560	011601001014	砖砌体拆除	1.砌体名称:100mm厚砖墙拆除	m3	0.09			
561	011601001015	砖砌体拆除	1.砌体名称:50mm厚砖墙拆除	m3	0.15			
562	011601001016	砖砌体拆除	1.砌体名称:200mm厚砖墙拆除	m3	0.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第40页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
563	011613002007	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	0.99			
564	011606003022	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	14.65			
565	011606003023	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶拆除	m2	22.82			
566	011603001001	木角线拆除	1.顶面木角线拆除	m	40.92			
567	011614005007	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200mm*200mm窗帘盒拆除	m	6.76			
568	011614006007	窗帘拆除	1.窗帘拆除	m	6.76			
569	011606003024	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶拆除	m2	3.75			
570	011606003025	天棚面龙骨及饰面拆除	1.顶面30*30实木格栅造型拆除	m2	3.13			
571	011614002015	柜体拆除	1.柜体材质:洗漱台含基层拆除	m2	0.55			
572	011614002016	柜体拆除	1.柜体材质:衣柜保护性拆除	m2	2.25			
573	011614002017	柜体拆除	1.柜体材质:酒柜保护性拆除	m2	2.86			
574	011614002018	家具400mm宽900mm长拆除	1.家具400mm宽900mm长拆除	个	1			
575	011610001013	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	2			
576	011603001002	哑口套拆除	1.哑口套拆除	m2	1.494			
577	011613001025	开关拆除	1.拆除开关种类:开关插座拆除	套	26			
578	011613001026	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	5			
579	011613001027	灯具拆除	1.拆除灯具种类:艺术灯拆除	套	1			
580	011612002025	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
581	011612002026	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
582	011612002027	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
583	011612002028	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
584	011612001019	管道拆除	1.管道种类、材质:2r铸铁下水管拆除	m	6.27			
585	011612001020	配线拆除	1.管道种类、材质:电线拆除	m	525.83			
586	011612001021	配管拆除	1.管道种类、材质:配管拆除	m	147.35			
1.10.2 装饰工程								
1.10.2.1 房间								
587	011104002007	竹、木(复合)地板	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层:3mm自流平 3.基层:防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:FL-01实木复合地板	m2	36.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第41页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
588	011302001024	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m2	24.24			
589	011302001025	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 (跌级) 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m2	10.64			
590	011407002016	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m2	46.1			
591	011502004008	300mm侧立板	1.规格:300mm宽 2.基层:18mm厚阻燃板 3.线条材料品种、规格:三层9.5mm厚石膏板	m	28.38			
592	011502001055	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	30.66			
593	010810003007	窗帘盒 200mm*200mm	1.龙骨:30*60木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层:18mm厚阻燃板 3.面层:9.5mm厚石膏板	m	6.76			
594	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	30.17			
595	011408001022	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m2	31.61			
596	011408001023	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数:三遍成品腻子 2.粘结材料:墙纸基膜 3.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m2	1.9			
597	011408001024	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-04	m2	3.36			
598	011408001025	墙纸裱糊	1.30*40木龙骨,防腐防火处理三遍 1.基层:9.5mm厚石膏板 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m2	9.94			
599	011207001030	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:10*10木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:壁纸	m2	6.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第42页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
600	011207001031	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:10*10木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:壁纸	m ²	3.68			
601	011502001056	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:70mm*10mm*40mm黑色拉丝不锈钢线条	m	11.12			
602	011502001057	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:10mm*10mm*10mm黑色拉丝不锈钢线条 2.壁纸处	m	18.38			
603	011502001058	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:10mm*10mm*50mm黑色拉丝不锈钢线条	m	13.34			
604	011502001059	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:60mm*10mm*15mm*6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3			
605	011502001060	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm*15mm*10mm*15mm*6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3			
606	011502001061	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:90mm宽MT-02金属浮雕线条	m	3			
607	011207001032	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面	m ²	2.82			
608	011501001007	电视墙台面	1.基层:3#热镀锌角钢 2.材料种类、规格:15mm厚ST-03人造石	m	4			
609	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木饰面门900mm*2200mm 2.配件:不锈钢合页*3+不锈钢把手*1	樘	1			
610	010801005003	哑口套	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.面层: 240mm宽WD-01木饰面哑口套	m	5.57			
611	011501003013	衣柜	1.材料种类、规格:成品衣柜	m ²	3.15			
612	011501003014	水吧台	1.材料种类、规格:成品水吧台	m ²	1.89			
613	011210006018	120mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3.Φ8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m ²	6.66			
614	011210006019	50mm厚新建钢结构龙骨隔墙	1.骨架:20*40*2镀锌方钢管 2.基层: 双面单层9.5mm厚石膏板	m ²	2.97			
	1.10.2.2 卫生间							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第43页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
615	011108001014	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m ²	0.47			
616	011102001034	180mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:180mm宽ST-04大理石波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	5.64			
617	011102001035	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽黑白根石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.92			
618	011102001036	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽爵士白石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.76			
619	011102001037	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	2.9			
620	011102001038	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02深色大理石(含4*4凹槽) 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	0.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第44页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
621	011101006004	地面找平	1.50mm厚混凝土垫层 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平 压光	m2	1.19			
622	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.找平层: 20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层: 20mm厚水泥砂浆	m2	5.94			
623	011108001015	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 挡水石ST-04大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m	1.25			
624	011108004004	卫生间反坎	1.名称:卫生间反水坎 2.位置:淋浴区隔断下方	m	1.25			
625	011302001026	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板	m2	6.21			
626	011407002017	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-02白色防水乳胶漆	m2	6.21			
627	011502001062	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	4.98			
628	010903003007	墙面防水	1.防水层做法:1.5mm厚聚氨酯防水	m2	12.48			
629	011204003007	块料墙面	1.粘结层:专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色: CT-02白色墙砖 400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求: 酸洗打蜡 4.美缝	m2	23.66			
630	011201001007	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	23.66			
631	011505001007	洗漱台	1.骨架: 5#镀锌角钢 2.基层: 12mm埃特板 3.面层: WD-01木饰面柜子 4.面层: ST-02石材 5.线条: MT-01黑色拉丝不锈钢 6.磨边倒角	m	1.11			
632	011505010007	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距: 30*40木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格: 15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜色: MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条: 黑色拉丝不锈钢	m2	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第45页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
633	011210003004	玻璃隔断	1.加固骨架:5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.玻璃品种、规格、颜色:成品淋浴玻璃隔断	m2	3.66			
634	010805006007	玻璃推拉门	1.加固骨架:5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.基层:15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度:8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门723mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
635	011207001033	墙面包管道	1.骨架:40*60镀锌方管 2.基层:12厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m2	3.25			
1.11 豪华套房								
1.11.1 拆除工程								
636	011605001017	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖地面(包括面层及基层)拆除	m2	5.14			
637	011605002008	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面(包括面层及基层)拆除	m2	21.89			
638	011606003026	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	6.24			
639	011610001014	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	1			
640	011612002029	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
641	011612002030	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
642	011612002031	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
643	011612002032	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
644	011613002008	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	1.31			
1.11.2 装饰工程								
1.11.2.1 卫生间								
645	011108001016	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m2	0.21			
646	011102001039	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	5.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第46页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
647	011101006005	地面找平	1.50mm厚混凝土垫层 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平 压光	m2	1.08			
648	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.找平层: 20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层: 20mm厚水泥砂浆	m2	2.16			
649	011302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: Φ8通 丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中 距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双 层9.5mm厚防水石膏板	m2	6.24			
650	011407002018	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三 遍PT-02白色防水乳胶漆	m2	6.24			
651	011204003008	块料墙面	1.粘结层:专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜 色:CT-02白色墙砖 400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求: 酸洗打蜡 4.美缝	m2	21.89			
652	011201001008	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹 灰	m2	21.89			
653	010903003008	墙面防水	1.防水层做法:1.5mm厚聚氨 酯防水	m2	4.38			
654	011505001008	洗漱台	1.骨架: 5#镀锌角钢 2.基层: 12mm埃特板 3.面层: WD-01木饰面柜子 4.面层: ST-02石材 5.线条: MT-01黑色拉丝不 锈钢 6.磨边倒角	m	1.46			
655	011505010008	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中 距:30*40木龙骨,防腐防火 处理三遍 2.基层材料种类、规 格:15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜 色:MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条: 黑色拉丝不锈钢	m2	1.31			
656	010805006008	玻璃推拉门	1.加固骨架: 5#镀锌角钢、 40*60镀锌方管 2.基层: 15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度:8mm钢 化夹丝玻璃玻璃推拉门 754mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
657	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木饰 面门J820mm*2220mm 2.配件:不锈钢合页*3+不锈 钢把手*1	樘	1			
1.12 加长标准房(淋浴间)								
1.12.1 拆除工程								
658	011606001017	楼地面龙骨及饰 面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆 除	m2	18.92			
659	011606001018	楼地面龙骨及饰 面拆除	1.龙骨及饰面种类:10mm地 板革及垫层拆除	m2	18.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第47页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
660	011605001018	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖地面 (包括面层及基层) 拆除	m2	6.88			
661	011605001019	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面 (包括面层及基层) 拆除	m2	0.08			
662	011608002014	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面石膏	m2	52.68			
663	011605002009	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面 (包括面层及基层) 拆除	m2	15.98			
664	011601001017	砖砌体拆除	1.砌体名称:120mm厚砖墙拆除	m3	1.19			
665	011601001018	砖砌体拆除	1.砌体名称:100mm厚砖墙拆除	m3	0.27			
666	01B036	拆除类型: 1.踢脚线拆除		m	21.11			
667	011613002009	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	1.48			
668	011606003027	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	3.75			
669	011606003028	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶拆除	m2	19.21			
670	011606003029	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶拆除	m2	3.92			
671	011614006008	窗帘拆除	1.窗帘拆除	m	3.33			
672	011614005008	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200mm*200mm窗帘盒拆除	m	3.33			
673	011614002019	柜体拆除	1.柜体材质:洗漱台台下柜拆除	m2	0.7			
674	011614002020	柜体拆除	1.柜体材质:衣柜含基层拆除	m2	2.84			
675	011614002021	柜体拆除	1.柜体材质:水吧台含基层拆除	m2	1.45			
676	011610001015	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	1			
677	01B037	拆除类型: 1.壁画保护性拆除		个	2			
678	011613001028	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	12			
679	011613001029	开关拆除	1.拆除开关种类:开关插座拆除	套	10			
680	011612002033	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
681	011612002034	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
682	011612002035	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
683	011612002036	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
684	011612001022	管道拆除	1.管道种类、材质:2r铸铁下水管拆除	m	5.83			
685	011612001023	配线拆除	1.管道种类、材质:电线拆除	m	332.76			
686	011612001024	配管拆除	1.管道种类、材质:配管拆除	m	99.16			
1.12.2 装饰工程								
1.12.2.1 房间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第48页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
687	011108001017	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m ²	0.05			
688	011104002008	竹、木(复合)地板	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层:3mm自流平 3.基层:防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:FL-01实木复合地板	m ²	17.25			
689	011102001040	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m ²	1.9			
690	011102001041	180mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:180mm宽ST-04大理石波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	5.64			
691	011102001042	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽黑白根石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.92			
692	011102001043	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽爵士白石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.76			
693	011302001028	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	13.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第49页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
694	011302001029	吊顶天棚	1.吊顶形式: 跌级顶 2.吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 (跌级) 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚石膏板	m ²	6.52			
695	011407002019	天棚喷刷涂料	1.腻子种类: 三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数: 三遍PT-01白色乳胶漆	m ²	25.67			
696	011502004009	300mm侧立板	1.规格: 300mm宽 2.基层: 18mm厚阻燃板 3.线条材料品种、规格: 三层9.5mm厚石膏板	m	15.19			
697	011502001063	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色: 15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	19.14			
698	010810003008	窗帘盒 200mm*200mm	1.龙骨: 30*60木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层: 18mm阻燃板 3.面层: 9.5mm厚石膏板	m	3.2			
699	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 50mm高 2.基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 50mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	18.79			
700	011408001026	墙纸裱糊	1.基层: 石膏找平 2.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 3.粘结材料: 墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-01	m ²	14.25			
701	011408001027	墙纸裱糊	1.30*40木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层: 9.5mm厚石膏板 3.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 4.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-01	m ²	4.1			
702	011408001028	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 2.粘结材料: 墙纸基膜 3.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-01	m ²	4.67			
703	011408001029	墙纸裱糊	1.基层: 石膏找平 2.刮腻子遍数: 三遍成品腻子 3.粘结材料: 墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色: 壁纸WP-04	m ²	3.4			
704	011207001034	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 10*10木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 壁纸	m ²	1.84			
705	011502001064	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色: 70mm+10mm+40mm黑色拉丝不锈钢线条	m	5.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第50页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
706	011502001065	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:10mm+10mm+10mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3.7			
707	011502001066	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:60mm+10mm+10mm黑色拉丝不锈钢线条	m	8.68			
708	011502001067	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3.04			
709	011502001068	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm+15mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3.04			
710	011502001069	金属装饰线	1.基层: 9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:90mm宽MT-02金属浮雕线条	m	3.04			
711	011207001035	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面	m ²	6.89			
712	011207001036	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-02车边银镜 3.黑色拉丝不锈钢嵌条	m ²	2.02			
713	011501001008	电视墙台面	1.基层:3#热镀锌角钢 2.材料种类、规格:15mm厚ST-03人造石	m	2			
714	011501003015	衣柜	1.材料种类、规格:成品衣柜	m ²	2.86			
715	011501003016	水吧台	1.材料种类、规格:成品水吧台	m ²	1.42			
716	011210006020	120mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3. ϕ 8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层: 10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧: 9.5mm厚石膏板	m ²	9.42			
717	011210006021	50mm厚新建钢结构龙骨隔墙	1.骨架:20*40*2镀锌方钢管 2.基层: 双面单层9.5mm厚石膏板	m ²	2.21			
1.12.2.2 卫生间								
718	011108001018	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m ²	0.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第51页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
719	011102001044	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	3.31			
720	011102001045	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02深色大理石 (含4*4凹槽) 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	0.45			
721	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.找平层: 20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层: 20mm厚水泥砂浆	m2	6.24			
722	011108001019	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:挡水石ST-04大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m	1.68			
723	011108004005	卫生间反坎	1.名称:卫生间反水坎 2.位置:淋浴区隔断下方	m	1.68			
724	011302001030	吊顶天棚	1.吊顶形式: 平顶 2.吊杆规格、高度: Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距: 50主龙骨@900~1200, 50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格: 双层9.5mm厚防水石膏板	m2	3.78			
725	011407002020	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-02白色防水乳胶漆	m2	3.78			
726	011204003009	块料墙面	1.粘结层:专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02白色墙砖400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡 4.美缝	m2	15.87			
727	011201001009	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	15.87			
728	010903003009	墙面防水	1.防水层做法:1.5mm厚聚氨酯防水	m2	5.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第52页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
729	011505001009	洗漱台	1.骨架: 5#镀锌角钢 2.基层: 12mm埃特板 3.面层: WD-01木饰面台下柜 4.面层: ST-02石材 5.线条: MT-01黑色拉丝不锈钢 6.磨边倒角	m	1.4			
730	011505010009	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜色:MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条: 黑色拉丝不锈钢	m2	1.23			
731	011210003005	玻璃隔断	1.加固骨架: 5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.玻璃品种、规格、颜色:成品淋浴玻璃隔断	m2	3.66			
732	010805006009	玻璃推拉门	1.加固骨架: 5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.基层: 15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度:8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门 723mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
733	011207001037	墙面包管道	1.骨架: 40*60镀锌方管 2.基层: 12厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m2	2.06			
1.13 加长标准房(浴缸间)								
1.13.1 拆除工程								
734	011606001019	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:地毯拆除	m2	18.92			
735	011606001020	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:10mm地板革及垫层拆除	m2	18.92			
736	011605001020	平面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖地面(包括面层及基层)拆除	m2	6.88			
737	011605001021	平面块料拆除	1.饰面材料种类:门槛石材地面(包括面层及基层)拆除	m2	0.08			
738	011608002015	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原墙面石膏	m2	52.68			
739	011605002010	立面块料拆除	1.饰面材料种类:瓷砖墙面(包括面层及基层)拆除	m2	15.98			
740	011601001019	砖砌体拆除	1.砌体名称:120mm厚砖墙拆除	m3	1.19			
741	011601001020	砖砌体拆除	1.砌体名称:100mm厚砖墙拆除	m3	0.27			
742	01B038	拆除类型: 1.踢脚线拆除		m	21.11			
743	011613002010	玻璃拆除	1.拆除部位:卫生间镜子拆除	m2	1.48			
744	011606003030	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	m2	3.75			
745	011606003031	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶拆除	m2	19.21			
746	011606003032	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨铝扣板吊顶拆除	m2	3.92			
747	011614006009	窗帘拆除	1.窗帘拆除	m	3.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第53页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
748	011614005009	窗帘盒拆除	窗帘盒的平面尺寸:200mm*200mm窗帘盒拆除	m	3.33			
749	011614002022	柜体拆除	1.柜体材质:洗漱台台下柜拆除	m2	0.7			
750	011614002023	柜体拆除	1.柜体材质:衣柜含基层拆除	m2	2.84			
751	011614002024	柜体拆除	1.柜体材质:水吧台含基层拆除	m2	1.45			
752	011610001016	木门窗拆除	1.卫生间门及门套拆除	樘	1			
753	01B039	拆除类型: 1.壁画保护性拆除		个	2			
754	011613001030	灯具拆除	1.拆除灯具种类:灯具拆除	套	12			
755	011613001031	开关拆除	1.拆除开关种类:开关插座拆除	套	10			
756	011612002037	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:马桶保护性拆除	套	1			
757	011612002038	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:浴缸及浴缸龙头保护性拆除	套	1			
758	011612002039	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆水龙头保护性拆除	套	1			
759	011612002040	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆保护性拆除	套	1			
760	011612001025	管道拆除	1.管道种类、材质:2r铸铁下水管拆除	m	5.83			
761	011612001026	配线拆除	1.管道种类、材质:电线拆除	m	332.76			
762	011612001027	配管拆除	1.管道种类、材质:配管拆除	m	99.16			
1.13.2 装饰工程								
1.13.2.1 房间								
763	011108001020	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m2	0.05			
764	011104002009	竹、木(复合)地板	1.垫层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.找平层: 3mm自流平 3.基层: 防潮垫 4.面层材料品种、规格、颜色:FL-01实木复合地板	m2	17.25			
765	011102001046	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	1.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第54页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
766	011102001047	180mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:180mm宽ST-04大理石波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	5.64			
767	011102001048	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽黑白根石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.92			
768	011102001049	20mm石材波打线楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm宽爵士白石材波打线 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m	4.76			
769	011302001031	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	13.31			
770	011302001032	吊顶天棚	1.吊顶形式:跌级顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900~1200,50副龙骨@400*600(跌级) 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m ²	6.52			
771	011407002021	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-01白色乳胶漆	m ²	25.67			
772	011502004010	300mm侧立板	1.规格:300mm宽 2.基层:18mm厚阻燃板 3.线条材料品种、规格:三层9.5mm厚石膏板	m	15.19			
773	011502001070	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:15mm+10mm+15mm黑色拉丝不锈钢线条	m	19.14			
774	010810003009	窗帘盒 200mm*200mm	1.龙骨:30*60木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:9.5mm厚石膏板	m	3.2			
775	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm高 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm高MT-01黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	18.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第55页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
776	011408001030	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m2	14.25			
777	011408001031	墙纸裱糊	1.30*40木龙骨,防腐防火处理三遍 1.基层:9.5mm厚石膏板 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m2	4.1			
778	011408001032	墙纸裱糊	1.刮腻子遍数:三遍成品腻子 2.粘结材料:墙纸基膜 3.面层材料规格、颜色:壁纸WP-01	m2	4.67			
779	011408001033	墙纸裱糊	1.基层:石膏找平 2.刮腻子遍数:三遍成品腻子 3.粘结材料:墙纸基膜 4.面层材料规格、颜色:壁纸WP-04	m2	3.4			
780	011207001038	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:10*10木龙骨,防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:壁纸	m2	1.84			
781	011502001071	金属装饰线	1.基层:9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:70mm+10mm+40mm黑色拉丝不锈钢线条	m	5.56			
782	011502001072	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:10mm+10mm+10mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3.7			
783	011502001073	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:60mm+10mm+10mm黑色拉丝不锈钢线条	m	8.68			
784	011502001074	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3.04			
785	011502001075	金属装饰线	1.线条材料规格、颜色:6mm+15mm+10mm+15mm+6mm黑色拉丝不锈钢线条	m	3.04			
786	011502001076	金属装饰线	1.基层:9mm厚阻燃板 2.线条材料规格、颜色:90mm宽MT-02金属浮雕线条	m	3.04			
787	011207001039	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面	m2	6.89			
788	011207001040	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:GL-02车边银镜 3.黑色拉丝不锈钢嵌条	m2	2.02			
789	011501001009	电视墙台面	1.基层:3#热镀锌角钢 2.材料种类、规格:15mm厚ST-03人造石	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第56页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
790	011501003017	衣柜	1.材料种类、规格:成品衣柜	m2	2.86			
791	011501003018	水吧台	1.材料种类、规格:成品水吧台	m2	1.42			
792	011210006022	120mm厚钢龙骨水泥压力板板隔墙	1.骨架:40*60*4镀锌方钢管 2.骨架:40*40*4镀锌角钢 3.φ8钢筋 4.C20细石混凝土浇筑 5.两侧基层:10mm厚水泥压力板 6.一侧:挂镀锌钢丝网+20mm厚水泥砂浆抹灰 7.一侧:9.5mm厚石膏板	m2	9.42			
793	011210006023	50mm厚新建钢结构龙骨隔墙	1.骨架:20*40*2镀锌方钢管 2.基层:双面单层9.5mm厚石膏板	m2	2.21			
1.13.2.2 卫生间								
794	011108001021	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石ST-01大理石 4.防护材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理 5.磨边倒角	m2	0.14			
795	011102001050	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚混凝土垫层找平压光 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-04大理石 4.防护层材料种类:石材六面刷专用防护剂,表面抛光结晶处理	m2	2.34			
796	011101006006	地面找平	1.50mm厚混凝土垫层 2.20mm厚1:3水泥砂浆找平压光	m2	1.11			
797	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.找平层:20mm厚水泥砂浆 2.防水膜品种:聚氨酯 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层:20mm厚水泥砂浆	m2	5.89			
798	011302001033	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.吊杆规格、高度:Φ8通丝吊筋 3.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙骨@900~1200,50副龙骨@400*600 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚防水石膏板	m2	3.47			
799	011407002022	天棚喷刷涂料	1.腻子种类:三遍成品腻子 2.涂料品种、喷刷遍数:三遍PT-02白色防水乳胶漆	m2	3.47			
800	011204003010	块料墙面	1.粘结层:专用瓷砖粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02白色墙砖400*800mm 3.磨光、酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡 4.美缝	m2	15.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第57页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
801	011201001010	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	15.87			
802	010903003010	墙面防水	1.防水层做法:1.5mm厚聚氨酯防水	m2	5.74			
803	011505001010	洗漱台	1.骨架: 5#镀锌角钢 2.基层: 12mm埃特板 3.面层: WD-01木饰面台下柜 4.面层: ST-02石材 5.线条: MT-01黑色拉丝不锈钢 6.磨边倒角	m	1.12			
804	011505010010	镜面玻璃	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨, 防腐防火处理三遍 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.玻璃材料品种、规格、颜色:MR-01 5mm车边银镜 4.嵌条: 黑色拉丝不锈钢	m2	0.99			
805	010805006010	玻璃推拉门	1.加固骨架骨架: 5#镀锌角钢、40*60镀锌方管 2.基层: 15mm厚阻燃板 3.玻璃品种、厚度:8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门723mm*2230mm 4.含滑轨	樘	1			
806	011210006024	卫生间造型隔墙	1.40*60钢骨架 2.封单层10mm厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m2	4.49			
807	011207001041	墙面包管道	1.骨架: 40*60镀锌方管 2.基层: 12厚水泥压力板+挂镀锌钢丝网	m2	2.06			
1.14 房间家具								
1.14.1 房间家具								
1.14.1.1 房间家具								
808	01B040	床屏软包	1、尺寸规格: 详见图纸	项	198			
809	01B041	单人床箱 (含床垫)	1、尺寸规格: 详见图纸	项	56			
810	01B042	标准床箱 (含床垫)	1、尺寸规格: 详见图纸	项	86			
811	01B043	床头柜	1、尺寸规格: 详见图纸	项	155			
812	01B044	写字椅	1、尺寸规格: 详见图纸	项	99			
813	01B045	休息椅	1、尺寸规格: 详见图纸	项	99			
814	01B046	角几	1、尺寸规格: 详见图纸	项	99			
815	01B047	贵妃沙发	1、尺寸规格: 详见图纸	项	5			
2 安装部分								
2.1 智能化								
2.1.1 综合布线系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第58页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
816	030502004001	电视、电话插座	1.名称:单口语音面板 2.安装方式:距地0.3m安装 3.底盒材质、规格:钢制 4.综合内容: 含接线盒墙体开洞	个	104			
817	030502004002	电视、电话插座	1.名称:单口数据面板 2.安装方式:距地0.3m安装 3.底盒材质、规格:钢制 4.综合内容: 含接线盒墙体开洞	个	99			
818	030502004003	电视、电话插座	1.名称:有线电视插座 2.安装方式:距地0.5m安装 3.底盒材质、规格:钢制 4.综合内容: 含接线盒墙体开洞	个	106			
819	030502005001	双绞线缆	1.名称:超六类非屏蔽线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	2396.9			
820	030502005002	双绞线缆	1.名称:超六类非屏蔽线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:穿桥架敷设	m	5593.5			
821	030502007001	光缆	1.名称: 射频线 2.规格: SYWV-75 3.线缆对数: 5 4.敷设方式: 穿管敷设	m	1198.45			
822	030502007002	光缆	1.名称: 射频线 2.规格: SYWV-75 3.线缆对数: 5 4.敷设方式: 桥架敷设	m	2796.75			
823	030411001001	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 吊顶内敷设 5.接地要求: 详设计 6.钢索材质、规格: 详设计	m	5856.9			
824	030411001002	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 墙体内敷设 5.接地要求: 详设计 6.钢索材质、规格: 详设计 7.综合内容: 墙体开槽	m	1332			
825	030411003001	桥架	1.名称: 电缆桥架 2.型号: 详设计 3.规格: 200*100 4.材质: 镀锌 5.类型: 详设计 6.接地方式: 详设计	m	356			
2.1.2 视频监控系统								
826	030502005003	双绞线缆	1.名称:超六类非屏蔽线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:穿管敷设	m	38.05			
827	030502005004	双绞线缆	1.名称:超六类非屏蔽线 2.规格:UTP6 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:穿桥架敷设	m	525.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第59页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
828	030411004001	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: RVV 4.规格: 2*1.0 5.材质: 详设计 6.配线部位: 管内 7.配线线制: 详设计 8.钢索材质、规格: 详设计	m	38.05			
829	030411004002	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: RVV 4.规格: 2*1.0 5.材质: 详设计 6.配线部位: 管内 7.配线线制: 详设计 8.钢索材质、规格: 详设计	m	525.3			
830	030411001003	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: JDG 3.规格: DN25 4.配置形式: 吊顶内敷设 5.接地要求: 详设计 6.钢索材质、规格: 详设计	m	38.05			
831	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称: 安全防范调试 2.类别: 监控调试 3.通道数: 详设计	台	25			
2.1.3 拆除								
832	030502004004	电视、电话插座拆除	1.名称: 电视面板拆除	个	110			
833	030502004005	电视、电话插座拆除	1.名称: 语音面板拆除	个	320			
834	030502004006	电视、电话插座拆除	1.名称: 数据面板拆除	个	100			
835	030502005005	双绞线缆拆除	1.名称: 超五类网线拆除	m	25000			
836	030411001004	配管拆除	1.名称: 配管拆除 2.材质: PVC 3.规格: DN20 5.接地要求: 6.钢索材质、规格	m	3000			
837	030411003002	桥架拆除	1.名称: 封闭桥架拆除 2.型号: 200*100	m	300			
2.2 消防								
2.2.1 消防水系统								
838	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 详设计 6.管道标识设计要求: 详设计	m	899.12			
839	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 详设计 6.管道标识设计要求: 详设计	m	321.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第60页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
840	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 详设计 6.管道标识设计要求: 详设计	m	272.27			
841	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 详设计 6.管道标识设计要求: 详设计	m	20.7			
842	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 详设计 6.管道标识设计要求: 详设计	m	11.59			
843	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN80 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 详设计 6.管道标识设计要求: 详设计	m	66.3			
844	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 详设计 6.管道标识设计要求: 详设计	m	57.93			
845	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN125 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 详设计 6.管道标识设计要求: 详设计	m	96.21			
846	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管 DN150 3.连接形式: 沟槽式连接 4.钢管镀锌设计要求: 详设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 详设计 6.管道标识设计要求: 详设计	m	28.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第61页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
847	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级: DN150, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	2			
848	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法	个	5			
849	031003001001	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹 5.焊接方法	个	5			
850	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹	个	5			
851	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	5			
852	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内 2.材质、型号、规格: 详设计 3.连接形式: 详设计	个	532			
853	030901013001	灭火器	1.形式:箱式 2.规格、型号:2具MFZ/ ABC5手提式磷酸铵盐干粉 灭火器	具(组)	15			
854	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑 4.软木品种: 详设计	m ³	6.2			
855	030905002001	水灭火控制装置 调试	1.系统形式: 200点以内	系统	1			
2.2.2 消防水拆除								
856	011612001028	管道拆除	1.管道种类、材质: 钢管 DN25以内 2.管道上的附着物种类: 阀 门、保温、管件、喷淋头 等 3.综合内容: 含垃圾外运	m	530			
857	011612001029	管道拆除	1.管道种类、材质: 钢管 DN50以内 2.管道上的附着物种类: 阀 门、保温、管件等 3.综合内容: 含垃圾外运	m	610			
858	011612001030	管道拆除	1.管道种类、材质: 钢管 DN100以内 2.管道上的附着物种类: 阀 门、保温、管件等 3.综合内容: 含垃圾外运	m	210			
859	011612001031	管道拆除	1.管道种类、材质: 钢管 DN150以内 2.管道上的附着物种类: 阀 门、保温、管件等 3.综合内容: 含垃圾外运	m	160			
2.3 暖通								
2.3.1 空调风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第62页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
860	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-4 3.规格:制冷量: 4.4KW, 制热量: 7.2KW,功率: 80W 4.安装形式:吊装 5.减振器、支架形式、材质:详设计 6.试压要求:详设计	台	110			
861	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-6 3.规格:制冷量: 6.19KW, 制热量: 10.45KW,功率: 100W 4.安装形式:吊装 5.减振器、支架形式、材质:详设计 6.试压要求:详设计	台	5			
862	030701004003	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-8 3.规格:制冷量: 8.59KW, 制热量: 14.5KW,功率: 162W 4.安装形式:吊装 5.减振器、支架形式、材质:详设计 6.试压要求:详设计	台	5			
863	030703002001	柔性软风管阀门	1.名称:风管软连接 2.规格: 3.材质: 4.类型	m2	140			
864	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风机盘管风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:详设计 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 7.接口形式:咬接	m2	327.18			
865	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风机盘管风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:详设计 5.板材厚度:1 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 7.接口形式:咬接	m2	19.18			
866	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 铝箔橡塑保温 2.绝热厚度: 详设计 3.软木品种: 详设计	m3	23			
867	030411004003	配线	1.名称:控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:详设计 4.规格:RVVP2*1.0 5.材质:铜 6.配线部位:管内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	500			
868	030503003001	控制器	1.名称: 风机盘管控制器 2.类别: 详设计 3.功能: 详设计 4.控制点数量: 详设计	台(套)	130			
869	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 送风口 2.型号: 详设计 3.规格: 3280*160 4.质量: 详设计 5.类型: 详设计 6.形式: 详设计	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第63页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
870	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 回风口 2.型号: 详设计 3.规格: 400*600 4.质量: 详设计 5.类型: 详设计 6.形式: 详设计	个	110			
871	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 送风口 2.型号: 详设计 3.规格: 400*400 4.质量: 详设计 5.类型: 详设计 6.形式: 详设计	个	5			
872	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 回风口 2.型号: 详设计 3.规格: 880*150 4.质量: 详设计 5.类型: 详设计 6.形式: 详设计	个	5			
873	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 回风口 2.型号: 详设计 3.规格: 1200*500 4.质量: 详设计 5.类型: 详设计 6.形式: 详设计	个	5			
874	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
2.3.2 空调水系统								
875	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.6MPa 6.警示带形式:详设计	m	549.3			
876	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.6MPa 6.警示带形式:详设计	m	8.56			
877	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.6MPa 6.警示带形式:详设计	m	20.38			
878	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:1.6MPa 6.警示带形式:详设计	m	73.24			
879	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PPR DN32 4.连接形式:热熔连接 5.阻火圈设计要求:详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:1.6MPa 7.警示带形式:详设计	m	210.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第64页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
880	031003001004	螺纹阀门	1.类型:电动二通阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	120			
881	031003001005	螺纹阀门	1.类型:电动二通阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
882	031003001006	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	120			
883	031003001007	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
884	031003001008	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	240			
885	031003001009	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
886	031003001010	螺纹阀门	1.类型:金属软管 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	240			
887	031003001011	螺纹阀门	1.类型:金属软管 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN32 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
888	031003001012	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
889	031003001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
890	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 铝箔橡塑 保温 2.绝热厚度: 详设计 3.软木品种: 详设计	m3	33			
2.3.3 通风风系统								
891	030701003001	空调器	1.名称:新风机组XF-1 2.型号:详设计 3.规格:风量: 2000m3/h,制 冷量: 13KW,制热 量: 24.8KW, 4.安装形式:吊顶安装 5.质量:50KG 6.隔振垫(器)、支架形式、 材质:详设计及	台(组)	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第65页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
892	030701003002	空调器	1.名称:新风机组XF-2 2.型号:详设计 3.规格:风量: 1000m3/h,制冷量: 6.6KW,制热量: 12.5KW, 4.安装形式:吊顶安装 5.质量:70KG 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详设计及	台(组)	5			
893	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:650*700*500 3.形式:详设计 4.材质:镀锌钢板内贴A级超细玻璃棉 5.支架形式、材质	个	5			
894	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 详设计 3.规格: 600*200 4.质量: 详设计 5.类型: 详设计 6.形式: 详设计	个	5			
895	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 2.型号: 详设计 3.规格: 160*120 4.质量: 详设计 5.类型: 详设计 6.形式: 详设计	个	5			
896	030703002002	柔性软风管阀门	1.名称:风管软连接 2.规格: 3.材质: 4.类型	m2	4.2			
897	030411004004	配线	1.名称:控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:详设计 4.规格:RVVP2*1.0 5.材质:铜 6.配线部位:管内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	500			
2.3.4 通风空调拆除								
2.3.4.1 通风拆除								
898	011614001001	风机盘管拆除	1.规格型号: 吊顶式风机盘管拆除 2.综合内容;含垃圾外运	个	120			
899	011613001032	新风机组拆除		套	10			
900	011614001002	新风机组拆除	1.规格型号: 新风机组拆除 2.综合内容;含垃圾外运	个	10			
2.3.4.2 空调水系统拆除								
901	011612001032	管道拆除	1.管道种类、材质: 钢管 DN20以内 2.管道上的附着物种类: 阀门、保温、管件等 3.综合内容: 含垃圾外运	m	325			
902	011612001033	管道拆除	1.管道种类、材质: 钢管 DN50以内 2.管道上的附着物种类: 阀门、保温、管件等 3.综合内容: 含垃圾外运	m	575			
903	011612001034	管道拆除	1.管道种类、材质: 塑料管 DN25以内 2.管道上的附着物种类: 阀门、保温、管件等 3.综合内容: 含垃圾外运	m	450			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第66页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.4 装修水电							
	2.4.1 大床房（淋浴间）安装工程							
	2.4.1.1 电气							
904	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容：墙体开槽	m	78.04			
905	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	19.51			
906	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	548.97			
907	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	15.2			
908	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	435.96			
909	030404034001	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	2			
910	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	1			
911	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第67页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
912	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
913	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 L1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
914	030412004002	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
915	030412004003	装饰灯	1.名称:射灯 (电视) L1.2 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:3W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
916	030412004004	装饰灯	1.名称:射灯 (床头) L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
917	030412004005	装饰灯	1.名称:筒灯 L1.7 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	1			
918	030412004006	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	1			
919	030404035001	门铃	1.名称:门铃 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
920	030404035002	门铃面板	1.名称:门铃按钮/立即清扫/请勿打扰 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第68页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
921	030404035003	插卡取电	1.名称:插卡取电开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
922	030404035004	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
923	030404035005	插座	1.名称:安全型五孔插座(冰箱用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
924	030404035006	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
925	030404035007	插座	1.名称:安全型带USB五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	4			
926	030404035008	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
927	030404035009	插座	1.名称:安全型五孔插座(电视用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
928	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			
929	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱AL 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.端子板外部接线材质、规格:详设计 7.安装方式:距地1.5m暗装	台	1			
2.4.1.2 给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第69页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
930	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.34			
931	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	5.04			
932	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.45			
933	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.91			
934	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	6.44			
935	031003001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
936	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求和验收规范	m	6.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第70页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
937	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	3.08			
938	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.2			
939	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.72			
940	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
941	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 (带水龙头) 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含五金配件, 自带存水弯等	组	1			
942	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.附件名称、数量:淋浴器含配件	套	1			
943	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN75 3.安装方式:成套安装	个	1			
944	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN50 3.安装方式:成套安装	个	1			
2.4.2 大床房 (浴缸间) 安装工程								
2.4.2.1 电气								
945	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容: 墙体开槽	m	78.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第71页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
946	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	19.51			
947	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	548.97			
948	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	22.8			
949	030411004010	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	435.96			
950	030404034005	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
951	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
952	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
953	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
954	030412004007	装饰灯	1.名称:筒灯 L1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第72页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
955	030412004008	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
956	030412004009	装饰灯	1.名称:射灯 (电视) L1.2 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:3W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
957	030412004010	装饰灯	1.名称:射灯 (床头) L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
958	030412004011	装饰灯	1.名称:筒灯 L1.7 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	1			
959	030412004012	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	1			
960	030404035010	门铃	1.名称:门铃 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
961	030404035011	门铃面板	1.名称:门铃按钮/立即清扫/请勿打扰 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
962	030404035012	插卡取电	1.名称:插卡取电开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
963	030404035013	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
964	030404035014	插座	1.名称:安全型五孔插座 (冰箱用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
965	030404035015	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第73页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
966	030404035016	插座	1.名称:安全型带USB五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	4			
967	030404035017	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
968	030404035018	插座	1.名称:安全型五孔插座(电视用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
969	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			
970	030404017002	配电箱	1.名称: 照明配电箱AL 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.端子板外部接线材质、规格: 详设计 7.安装方式: 距地1.5m暗装	台	1			
2.4.2.2 给排水								
971	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范 and 设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范 and 设计要求 7.警示带形式:应满足规范 and 设计要求	m	0.34			
972	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范 and 设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范 and 设计要求 7.警示带形式:应满足规范 and 设计要求	m	5.04			
973	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范 and 设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范 and 设计要求 7.警示带形式:应满足规范 and 设计要求	m	0.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第74页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
974	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.91			
975	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	6.44			
976	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
977	030413002002	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求和验收规范	m	6.95			
978	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	3.08			
979	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.2			
980	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第75页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
981	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
982	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆(带水龙头) 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含五金配件, 自带存水弯等	组	1			
983	031004001001	浴缸	1.规格、类型:浴缸含浴缸水龙头 2.附件名称、数量:成品浴缸含浴缸水龙头以及配件 3.使用原有浴缸	组	1			
984	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN75 3.安装方式:成套安装	个	1			
985	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN50 3.安装方式:成套安装	个	1			
2.4.3 加长大床房(淋浴间) 安装工程								
2.4.3.1 电气								
986	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容: 墙体开槽	m	79.07			
987	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	22			
988	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	532.98			
989	030411004012	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	25.5			
990	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	479.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第76页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
991	030404034009	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
992	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
993	030404034011	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
994	030404034012	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
995	030404034013	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.含86盒	个	1			
996	030412004013	装饰灯	1.名称:筒灯 L1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
997	030412004014	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
998	030412004015	装饰灯	1.名称:射灯 (电视) L1.2 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:3W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
999	030412004016	装饰灯	1.名称:射灯 (床头) L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1000	030412004017	装饰灯	1.名称:筒灯 L1.7 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	1			
1001	030412004018	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第77页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1002	030404035019	门铃	1.名称:门铃 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1003	030404035020	门铃面板	1.名称:门铃按钮/立即清扫/请勿打扰 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1004	030404035021	插卡取电	1.名称:插卡取电开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1005	030404035022	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
1006	030404035023	插座	1.名称:安全型五孔插座(冰箱用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1007	030404035024	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1008	030404035025	插座	1.名称:安全型带USB五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	4			
1009	030404035026	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1010	030404035027	插座	1.名称:安全型五孔插座(电视用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
1011	030404033003	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第78页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1012	030404017003	配电箱	1.名称: 照明配电箱AL 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.端子板外部接线材质、规格: 详设计 7.安装方式: 距地1.5m暗装	台	1			
2.4.3.2 给排水								
1013	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			
1014	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	5.2			
1015	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			
1016	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.6			
1017	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	6.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第79页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1018	031003001016	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1019	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 剔槽 2.规格: DN32 3.类型: 符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式: 符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准: 符合设计要求和验收规范	m	6.8			
1020	031001006023	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 排水管UPVC DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 应满足规范和设计要求 7.警示带形式: 应满足规范和设计要求	m	3.3			
1021	031001006024	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 排水管UPVC DN75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 应满足规范和设计要求 7.警示带形式: 应满足规范和设计要求	m	1.22			
1022	031001006025	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 排水管UPVC DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 应满足规范和设计要求 7.警示带形式: 应满足规范和设计要求	m	1.31			
1023	031004006003	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 成组安装 4.附件名称、数量: 含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
1024	031004003003	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 (带水龙头) 3.组装形式: 成组安装 4.附件名称、数量: 含五金配件, 自带存水弯等	组	1			
1025	031004010002	淋浴器	1.材质、规格: 淋浴器 2.附件名称、数量: 淋浴器含配件	套	1			
1026	031004014005	给、排水附(配件)	1.材质: 不锈钢 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 成套安装	个	1			
1027	031004014006	给、排水附(配件)	1.材质: 不锈钢 2.型号、规格: 地漏DN50 3.安装方式: 成套安装	个	1			
2.4.4 加大大床房 (浴缸间) 安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第80页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4.4.1 电气							
1028	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容：墙体开槽	m	79.07			
1029	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	22			
1030	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	532.98			
1031	030411004015	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	25.5			
1032	030411004016	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	479.28			
1033	030404034014	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	1			
1034	030404034015	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1035	030404034016	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	1			
1036	030404034017	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第81页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1037	030404034018	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.含86盒	个	1			
1038	030412004019	装饰灯	1.名称:筒灯 L1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
1039	030412004020	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
1040	030412004021	装饰灯	1.名称:射灯 (电视) L1.2 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:3W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1041	030412004022	装饰灯	1.名称:射灯 (床头) L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1042	030412004023	装饰灯	1.名称:筒灯 L1.7 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	1			
1043	030412004024	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	1			
1044	030404035028	门铃	1.名称:门铃 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1045	030404035029	门铃面板	1.名称:门铃按钮/立即清扫/请勿打扰 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1046	030404035030	插卡取电	1.名称:插卡取电开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1047	030404035031	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
1048	030404035032	插座	1.名称:安全型五孔插座 (冰箱用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第82页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1049	030404035033	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1050	030404035034	插座	1.名称:安全型带USB五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	4			
1051	030404035035	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1052	030404035036	插座	1.名称:安全型五孔插座(电视用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
1053	030404033004	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			
1054	030404017004	配电箱	1.名称: 照明配电箱AL 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.端子板外部接线材质、规格: 详设计 7.安装方式: 距地1.5m暗装	台	1			
2.4.4.2 给排水								
1055	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			
1056	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第83页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1057	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			
1058	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.6			
1059	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	6.79			
1060	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1061	030413002004	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求和验收规范	m	6.8			
1062	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	3.3			
1063	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第84页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1064	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.31			
1065	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
1066	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆(带水龙头) 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含五金配件, 自带存水弯等	组	1			
1067	031004001002	浴缸	1.规格、类型:浴缸含浴缸水龙头 2.附件名称、数量:成品浴缸含浴缸水龙头以及配件 3.使用原有浴缸	组	1			
1068	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN75 3.安装方式:成套安装	个	1			
1069	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN50 3.安装方式:成套安装	个	1			
2.4.5 标准房(淋浴间)安装工程								
2.4.5.1 电气								
1070	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容: 墙体开槽	m	65.65			
1071	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	24.4			
1072	030411004017	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	463.17			
1073	030411004018	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	20.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第85页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1074	030411004019	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	641.1			
1075	030404034019	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1076	030404034020	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
1077	030404034021	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1078	030412004025	装饰灯	1.名称:筒灯 L1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
1079	030412004026	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
1080	030412004027	装饰灯	1.名称:射灯 (电视) L1.2 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:3W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1081	030412004028	装饰灯	1.名称:射灯 (床头) L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1082	030412004029	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	1			
1083	030412004030	装饰灯	1.名称:射灯 L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格: 4.安装形式:嵌入式安装	套	1			
1084	030404035037	门铃	1.名称:门铃 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第86页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1085	030404035038	门铃面板	1.名称:门铃按钮/立即清扫/ 请勿打扰 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒 开洞	个	1			
1086	030404035039	插卡取电	1.名称:插卡取电开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒 开洞	个	1			
1087	030404035040	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒 开洞	个	2			
1088	030404035041	插座	1.名称:安全型五孔插座 (冰箱用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒 开洞	个	1			
1089	030404035042	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒 开洞	个	1			
1090	030404035043	插座	1.名称:安全型带USB五孔插 座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒 开洞	个	4			
1091	030404035044	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒 开洞	个	1			
1092	030404035045	插座	1.名称:安全型五孔插座 (电视用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒 开洞	个	2			
1093	030404033005	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			
1094	030404017005	配电箱	1.名称: 照明配电箱AL 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格: 详设计 7.安装方式: 距地1.5m暗装	台	1			
2.4.5.2 给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第87页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1095	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.34			
1096	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	5.04			
1097	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.45			
1098	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.91			
1099	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	6.44			
1100	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1101	030413002005	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求和验收规范	m	6.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第88页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1102	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	3.08			
1103	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.2			
1104	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.72			
1105	031004006005	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
1106	031004003005	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆 (带水龙头) 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含五金配件, 自带存水弯等	组	1			
1107	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.附件名称、数量:淋浴器含配件	套	1			
1108	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN75 3.安装方式:成套安装	个	1			
1109	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN50 3.安装方式:成套安装	个	1			
2.4.6 标准房 (浴缸间) 安装工程								
2.4.6.1 电气								
1110	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容: 墙体开槽	m	65.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第89页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1111	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	24.4			
1112	030411004020	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	154.39			
1113	030411004021	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	20.04			
1114	030411004022	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	213.7			
1115	030404034022	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1116	030404034023	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
1117	030404034024	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1118	030412004031	装饰灯	1.名称:筒灯 L1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
1119	030412004032	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
1120	030412004033	装饰灯	1.名称:射灯 (电视) L1.2 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:3W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第90页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1121	030412004034	装饰灯	1.名称:射灯(床头) L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1122	030412004035	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	1			
1123	030412004036	装饰灯	1.名称:射灯 L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格: 4.安装形式:嵌入式安装	套	1			
1124	030404035046	门铃	1.名称:门铃 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1125	030404035047	门铃面板	1.名称:门铃按钮/立即清扫/请勿打扰 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1126	030404035048	插卡取电	1.名称:插卡取电开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1127	030404035049	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
1128	030404035050	插座	1.名称:安全型五孔插座(冰箱用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1129	030404035051	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1130	030404035052	插座	1.名称:安全型带USB五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	4			
1131	030404035053	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第91页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1132	030404035054	插座	1.名称:安全型五孔插座 (电视用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒 开洞	个	2			
1133	030404033006	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			
1134	030404017006	配电箱	1.名称: 照明配电箱AL 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格: 详设计 7.安装方式: 距地1.5m暗装	台	1			
2.4.6.2 给排水								
1135	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足 规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要 求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范 和设计要求	m	0.34			
1136	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足 规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要 求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范 和设计要求	m	5.04			
1137	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足 规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要 求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范 和设计要求	m	0.45			
1138	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足 规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要 求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范 和设计要求	m	1.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第92页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1139	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	6.44			
1140	031003001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1141	030413002006	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求和验收规范	m	6.95			
1142	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	3.08			
1143	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.2			
1144	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.72			
1145	031004006006	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
1146	031004003006	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆(带水龙头) 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含五金配件, 自带存水弯等	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第93页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1147	031004001003	浴缸	1.规格、类型:浴缸含浴缸水龙头 2.附件名称、数量:成品浴缸含浴缸水龙头以及配件 3.使用原有浴缸	组	1			
1148	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN75 3.安装方式:成套安装	个	1			
1149	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN50 3.安装方式:成套安装	个	1			
2.4.7 加长标准房(淋浴间) 安装工程								
2.4.7.1 电气								
1150	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容: 墙体开槽	m	75.54			
1151	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	23.62			
1152	030411004023	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	502.53			
1153	030411004024	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	24.48			
1154	030411004025	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	471.27			
1155	030404034025	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
1156	030404034026	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第94页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1157	030404034027	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1158	030404034028	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.含86盒	个	1			
1159	030412004037	装饰灯	1.名称:筒灯 L1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1160	030412004038	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
1161	030412004039	装饰灯	1.名称:射灯 (电视) L1.2 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:3W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1162	030412004040	装饰灯	1.名称:射灯 (床头) L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1163	030412004041	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	1			
1164	030412004042	装饰灯	1.名称:筒灯 L1.7 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	1			
1165	030404035055	门铃	1.名称:门铃 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1166	030404035056	门铃面板	1.名称:门铃按钮/立即清扫/请勿打扰 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1167	030404035057	插卡取电	1.名称:插卡取电开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1168	030404035058	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第95页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1169	030404035059	插座	1.名称:安全型五孔插座(冰箱用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1170	030404035060	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1171	030404035061	插座	1.名称:安全型带USB五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	4			
1172	030404035062	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1173	030404035063	插座	1.名称:安全型五孔插座(电视用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
1174	030404033007	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			
1175	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱AL 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.端子板外部接线材质、规格:详设计 7.安装方式:距地1.5m暗装	台	1			
2.4.7.2 给排水								
1176	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第96页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1177	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	5.2			
1178	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			
1179	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.6			
1180	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	6.79			
1181	031003001020	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1182	030413002007	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求和验收规范	m	6.8			
1183	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第97页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1184	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.22			
1185	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.31			
1186	031004006007	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
1187	031004003007	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆(带水龙头) 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含五金配件, 自带存水弯等	组	1			
1188	031004010004	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.附件名称、数量:淋浴器含配件	套	1			
1189	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN75 3.安装方式:成套安装	个	1			
1190	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN50 3.安装方式:成套安装	个	1			
2.4.8 加长标准房(浴缸间)安装工程								
2.4.8.1 电气								
1191	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容: 墙体开槽	m	75.54			
1192	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	23.62			
1193	030411004026	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	167.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第98页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1194	030411004027	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	24.48			
1195	030411004028	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	157.09			
1196	030404034029	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
1197	030404034030	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1198	030404034031	照明开关	1.名称:三联动单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1199	030404034032	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.含86盒	个	1			
1200	030412004043	装饰灯	1.名称:筒灯 L1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1201	030412004044	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
1202	030412004045	装饰灯	1.名称:射灯 (电视) L1.2 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:3W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1203	030412004046	装饰灯	1.名称:射灯 (床头) L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	2			
1204	030412004047	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第99页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1205	030412004048	装饰灯	1.名称:筒灯 L1.7 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	1			
1206	030404035064	门铃	1.名称:门铃 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1207	030404035065	门铃面板	1.名称:门铃按钮/立即清扫/请勿打扰 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1208	030404035066	插卡取电	1.名称:插卡取电开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1209	030404035067	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
1210	030404035068	插座	1.名称:安全型五孔插座 (冰箱用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1211	030404035069	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1212	030404035070	插座	1.名称:安全型带USB五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	4			
1213	030404035071	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1214	030404035072	插座	1.名称:安全型五孔插座 (电视用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
1215	030404033008	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第100页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1216	030404017008	配电箱	1.名称: 照明配电箱AL 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.端子板外部接线材质、规格: 详设计 7.安装方式: 距地1.5m暗装	台	1			
2.4.8.2 给排水								
1217	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			
1218	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	5.2			
1219	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			
1220	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.6			
1221	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	6.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第101页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1222	031003001021	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 详设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
1223	030413002008	凿(压)槽	1.名称: 剔槽 2.规格: DN32 3.类型: 符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式: 符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准: 符合设计要求和验收规范	m	6.8			
1224	031001006063	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 排水管UPVC DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 应满足规范和设计要求 7.警示带形式: 应满足规范和设计要求	m	3.3			
1225	031001006064	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 排水管UPVC DN75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 应满足规范和设计要求 7.警示带形式: 应满足规范和设计要求	m	1.22			
1226	031001006065	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 排水管UPVC DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 应满足规范和设计要求 7.警示带形式: 应满足规范和设计要求	m	1.31			
1227	031004006008	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 成组安装 4.附件名称、数量: 含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
1228	031004003008	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 (带水龙头) 3.组装形式: 成组安装 4.附件名称、数量: 含五金配件, 自带存水弯等	组	1			
1229	031004001004	浴缸	1.规格、类型: 浴缸含浴缸水龙头 2.附件名称、数量: 成品浴缸含浴缸水龙头以及配件 3.使用原有浴缸	组	1			
1230	031004014015	给、排水附(配件)	1.材质: 不锈钢 2.型号、规格: 地漏DN75 3.安装方式: 成套安装	个	1			
1231	031004014016	给、排水附(配件)	1.材质: 不锈钢 2.型号、规格: 地漏DN50 3.安装方式: 成套安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第102页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4.9 套房安装工程							
	2.4.9.1 电气							
1232	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容：墙体开槽	m	103.66			
1233	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	43.69			
1234	030411004029	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	225.44			
1235	030411004030	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	28.2			
1236	030411004031	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	290.99			
1237	030404034033	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1238	030404034034	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	3			
1239	030404034035	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容：含86底盒、接线盒开洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第103页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1240	030404034036	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	2			
1241	030404034037	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.含86盒	个	1			
1242	030404034038	照明开关	1.名称:三联三控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.含86盒	个	1			
1243	030412004049	装饰灯	1.名称:筒灯 L1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	5			
1244	030412004050	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	3			
1245	030412004051	装饰灯	1.名称:射灯 (电视) L1.2 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:3W 4.安装形式:嵌入式安装	套	4			
1246	030412004052	装饰灯	1.名称:射灯 (床头) L1.3 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:5W 4.安装形式:嵌入式安装	套	4			
1247	030412004053	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	4			
1248	030404035073	门铃	1.名称:门铃 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1249	030404035074	门铃面板	1.名称:门铃按钮/立即清扫/请勿打扰 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1250	030404035075	插卡取电	1.名称:插卡取电开关 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第104页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1251	030404035076	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1252	030404035077	插座	1.名称:安全型五孔插座(冰箱用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1253	030404035078	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1254	030404035079	插座	1.名称:安全型带USB五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	4			
1255	030404035080	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	2			
1256	030404035081	插座	1.名称:安全型五孔插座(电视用) 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	4			
1257	030404035082	插座	1.名称:安全型五孔插座(热水壶用) 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
1258	030404033009	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			
1259	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱AL 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格:详设计 5.接线端子材质、规格:详设计 6.端子板外部接线材质、规格:详设计 7.安装方式:距地1.5m暗装	台	1			
2.4.9.2 给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第105页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1260	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			
1261	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1			
1262	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	7.85			
1263	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.3			
1264	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.05			
1265	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	11.82			
1266	031003001022	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第106页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1267	030413002009	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求和验收规范	m	14.82			
1268	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	3.26			
1269	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	2.11			
1270	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.9			
1271	031004006009	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
1272	031004003009	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆(带水龙头) 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含五金配件, 自带存水弯等	组	1			
1273	031004014017	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN75 3.安装方式:成套安装	个	2			
1274	031004001005	浴缸	1.规格、类型:浴缸含浴缸水龙头 2.附件名称、数量:成品浴缸含浴缸水龙头以及配件 3.使用原有浴缸	组	1			
2.4.10 豪华套房安装工程								
2.4.10.1 电气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第107页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1275	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容: 墙体开槽	m	11.26			
1276	030411004032	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	112.68			
1277	030404034039	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 含86底盒、接线盒开洞	个	1			
1278	030412004054	装饰灯	1.名称:防雾射灯 L1.1 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:7W 4.安装形式:嵌入式安装	套	4			
1279	030404035083	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1280	030404035084	插座	1.名称:剃须刀插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	1			
1281	030404033010	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:详见参数说明书 3.规格:详设计 4.安装方式:明装	台	1			
	2.4.10.2 给排水							
1282	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范 and 设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范 and 设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.46			
1283	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	6.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第108页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1284	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN25 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.46			
1285	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN20 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.75			
1286	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN15 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	8.5			
1287	031003001023	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
1288	030413002010	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN32 3.类型:符合设计要求及验收规范 4.填充(恢复)方式:符合设计要求及验收规范 5.混凝土标准:符合设计要求和验收规范	m	10.3			
1289	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	3.15			
1290	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第109页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1291	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	0.6			
1292	031004006010	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含配套五金件, 自带存水弯	组	1			
1293	031004003010	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗脸盆(带水龙头) 3.组装形式:成组安装 4.附件名称、数量:含五金配件, 自带存水弯等	组	1			
1294	031004001006	浴缸	1.规格、类型:浴缸含浴缸水龙头 2.附件名称、数量:成品浴缸含浴缸水龙头以及配件 3.使用原有浴缸	组	1			
1295	031004014018	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏DN75 3.安装方式:成套安装	个	1			
2.4.11 16-18层走廊安装工程								
2.4.11.1 电气								
1296	030411003003	桥架	1.名称:电线桥架 2.型号:详设计 3.规格:300*100 4.材质:镀锌 5.类型:详设计 6.接地方式:详设计	m	46.85			
1297	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容: 墙体开槽	m	165.62			
1298	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	124.04			
1299	030411001026	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	85.13			
1300	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: ZN-YJV 3.规格: 3*6 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV 7.地形: 详设计	m	149.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第110页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1301	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: ZN-YJV 3.规格: 3*6 4.材质: 铜 5.敷设方式、部位: 桥架敷设 6.电压等级(kv): 1KV 7.地形: 详设计	m	652.62			
1302	030411004033	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZC 4.规格: BYJ-4 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 详设计 8.钢索材质、规格: 综合考虑	m	487.8			
1303	030411004034	配线	1.名称: 电气配线 2.配线形式: 管内敷设 3.型号: WDZC-BYJ 4.规格: 2.5 5.材质: 铜芯 6.配线部位: 室内 7.配线线制: 详设计 8.钢索材质、规格: 详设计	m	762.77			
1304	030404034040	1.名称	红外感应开关 2.材质: 符合设计要求和验收规范 3.规格: 4.安装方式: 吸顶安装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	16			
1305	030404035085	插座	1.名称: 安全型五孔插座 2.材质: 详设计 3.规格: 250V 10A 4.安装方式: 暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	5			
1306	030412004055	装饰灯	1.名称: 射灯 L1.4 2.型号: 详见灯具参数说明书 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式安装	套	48			
1307	030412004056	装饰灯	1.名称: 射灯 L1.5 2.型号: 详见灯具参数说明书 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式安装	套	22			
1308	030412004057	装饰灯	1.名称: 筒灯 L1.6 2.型号: 详见灯具参数说明书 3.规格: 4.安装形式: 嵌入式安装	套	11			
1309	030412004058	装饰灯	1.名称: 艺术吊灯 2.型号: 详见灯具参数说明书 3.含加固	套	2			
1310	030412004059	装饰灯	1.名称: 艺术吊灯 2.型号: 详见灯具参数说明书 3.含加固	套	4			
1311	030412004060	装饰灯	1.名称: 安全出口灯 2.型号: 详见灯具参数说明书 3.规格: 220V 3W 4.安装形式: 门框上0.2米安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第111页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1312	030412004061	装饰灯	1.名称:单项疏散指示灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:220V 3W 4.安装形式:底边距地0.5米 安装或吊装	套	5			
1313	030412004062	装饰灯	1.名称:应急筒灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:220V 5W 4.安装形式:嵌顶安装	套	9			
1314	030404017010	配电箱	1.名称:照明配电箱ALgg 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格:详 设计 6.端子板外部接线材质、规 格:详设计 7.安装方式:距地1.5m暗装	台	1			
2.4.11.2 给排水								
1315	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不 锈钢管 De90, 公称压力 1.0MPa 4.连接形式:环卡压 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计要求及施工验 收规范 6.警示带形式:满足设计要 求及施工验收规范	m	0.9			
1316	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不 锈钢管 De75, 公称压力 1.0MPa 4.连接形式:环卡压 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计要求及施工验 收规范 6.警示带形式:满足设计要 求及施工验收规范	m	44.8			
1317	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN90 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足 规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要 求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范 和设计要求	m	1.45			
1318	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足 规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要 求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范 和设计要求	m	48.8			
1319	031003001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格: DN90	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第112页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4.12 19-20层走廊安装工程							
	2.4.12.1 电气							
1320	030411003004	桥架	1.名称:电线桥架 2.型号:详设计 3.规格:300*100 4.材质:镀锌 5.类型:详设计 6.接地方式:详设计	m	46.85			
1321	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计 7.综合内容：墙体开槽	m	165.62			
1322	030411001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	124.04			
1323	030411001029	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:详设计 6.钢索材质、规格:详设计	m	85.13			
1324	030408001003	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：ZN-YJV 3.规格：3*6 4.材质：铜 5.敷设方式、部位：穿管敷设 6.电压等级(kv)：1KV 7.地形：详设计	m	149.64			
1325	030408001004	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：ZN-YJV 3.规格：3*6 4.材质：铜 5.敷设方式、部位：桥架敷设 6.电压等级(kv)：1KV 7.地形：详设计	m	652.62			
1326	030411004035	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC 4.规格:BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:综合考虑	m	487.8			
1327	030411004036	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:室内 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	762.77			
1328	030404034041	1.名称	红外感应开关 2.材质:符合设计要求和验收规范 3.规格: 4.安装方式:吸顶安装 5.综合内容：86盒，接线盒开洞	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第113页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1329	030404035086	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:详设计 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.综合内容: 86盒, 接线盒开洞	个	5			
1330	030412004063	装饰灯	1.名称:射灯 L1.4 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格: 4.安装形式:嵌入式安装	套	48			
1331	030412004064	装饰灯	1.名称:射灯 L1.5 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格: 4.安装形式:嵌入式安装	套	22			
1332	030412004065	装饰灯	1.名称:筒灯 L1.6 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格: 4.安装形式:嵌入式安装	套	11			
1333	030412004066	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	2			
1334	030412004067	装饰灯	1.名称:艺术吊灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.含加固	套	4			
1335	030412004068	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:220V 3W 4.安装形式:门框上0.2米安装	套	1			
1336	030412004069	装饰灯	1.名称:单项疏散指示灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:220V 3W 4.安装形式:底边距地0.5米安装或吊装	套	5			
1337	030412004070	装饰灯	1.名称:应急筒灯 2.型号:详见灯具参数说明书 3.规格:220V 5W 4.安装形式:嵌顶安装	套	9			
1338	030404017011	配电箱	1.名称: 照明配电箱ALgg 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.基础形式、材质、规格: 详设计 5.接线端子材质、规格: 详设计 6.端子板外部接线材质、规格: 详设计 7.安装方式: 距地1.5m暗装	台	1			
2.4.12.2 给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第114页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1339	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 De90, 公称压力 1.0MPa 4.连接形式:环卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及施工验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及施工验收规范	m	0.9			
1340	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 De75, 公称压力 1.0MPa 4.连接形式:环卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及施工验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及施工验收规范	m	44.8			
1341	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN90 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	1.45			
1342	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	48.8			
1343	031003001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格: DN90	个	2			
2.4.13 16-20层楼梯间安装工程								
2.4.13.1 给排水								
1344	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:给水管PPR DN90 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	299.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第115页 共115页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1345	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 De90, 公称压力 1.0MPa 4.连接形式:环卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及施工验收规范 6.警示带形式:满足设计要求及施工验收规范	m	299.25			
1346	031003001026	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格: DN90	个	10			
1347	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水管UPVC DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:应满足规范和设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:应满足规范和设计要求 7.警示带形式:应满足规范和设计要求	m	341.25			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	装修工程	
	16-18层走廊	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	19-20层走廊	
	拆除工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	16-20层楼梯间	
	拆除工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	大床房 (淋浴间)	
	拆除工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	大床房 (浴缸间)	
	拆除工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	加长大床房 (淋浴间)	
	拆除工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	装饰工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	加长大床房 (浴缸间)	
	拆除工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	标准房 (淋浴间)	
	拆除工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	标准房 (浴缸间)	
	拆除工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	套房	
	拆除工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	豪华套房	
	拆除工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	加长标准房 (淋浴间)	
	拆除工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	装饰工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	加长标准房 (浴缸间)	
	拆除工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	房间家具	
	房间家具	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	安装部分	
	智能化	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	消防	
57	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
58	单价措施项目清单	
	暖通	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	装修水电	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 装修工程				
	1.1.1 16-18层走廊				
	1.1.1.1 拆除工程				
1	夜间施工		3.89		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.44		
4	冬、雨季施工		4.34		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.1.2 装饰工程				
7	夜间施工		3.89		
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运		3.44		
10	冬、雨季施工		4.34		
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.2 19-20层走廊				
	1.1.2.1 拆除工程				
13	夜间施工		3.89		
14	非夜间施工照明				
15	二次搬运		3.44		
16	冬、雨季施工		4.34		
17	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
18	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.2.2 装饰工程				
19	夜间施工		3.89		
20	非夜间施工照明				
21	二次搬运		3.44		
22	冬、雨季施工		4.34		
23	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
24	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.3 16-20层楼梯间				
	1.1.3.1 拆除工程				
25	夜间施工		3.89		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
26	非夜间施工照明				
27	二次搬运		3.44		
28	冬、雨季施工		4.34		
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
30	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.3.2 装饰工程				
31	夜间施工		3.89		
32	非夜间施工照明				
33	二次搬运		3.44		
34	冬、雨季施工		4.34		
35	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
36	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.4 大床房 (淋浴间)				
	1.1.4.1 拆除工程				
37	夜间施工		3.89		
38	非夜间施工照明				
39	二次搬运		3.44		
40	冬、雨季施工		4.34		
41	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
42	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.4.2 装饰工程				
43	夜间施工		3.89		
44	非夜间施工照明				
45	二次搬运		3.44		
46	冬、雨季施工		4.34		
47	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
48	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.5 大床房 (浴缸间)				
	1.1.5.1 拆除工程				
49	夜间施工		3.89		
50	非夜间施工照明				
51	二次搬运		3.44		
52	冬、雨季施工		4.34		
53	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
54	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.5.2 装饰工程				
55	夜间施工		3.89		
56	非夜间施工照明				
57	二次搬运		3.44		
58	冬、雨季施工		4.34		
59	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
60	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.6 加长大床房 (淋浴间)				
	1.1.6.1 拆除工程				
61	夜间施工		3.89		
62	非夜间施工照明				
63	二次搬运		3.44		
64	冬、雨季施工		4.34		
65	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
66	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.6.2 装饰工程				
67	夜间施工		3.89		
68	非夜间施工照明				
69	二次搬运		3.44		
70	冬、雨季施工		4.34		
71	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
72	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.7 加长大床房 (浴缸间)				
	1.1.7.1 拆除工程				
73	夜间施工		3.89		
74	非夜间施工照明				
75	二次搬运		3.44		
76	冬、雨季施工		4.34		
77	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
78	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.7.2 装饰工程				
79	夜间施工		3.89		
80	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
81	二次搬运		3.44		
82	冬、雨季施工		4.34		
83	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
84	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.8 标准房 (淋浴间)				
	1.1.8.1 拆除工程				
85	夜间施工		3.89		
86	非夜间施工照明				
87	二次搬运		3.44		
88	冬、雨季施工		4.34		
89	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
90	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.8.2 装饰工程				
91	夜间施工		3.89		
92	非夜间施工照明				
93	二次搬运		3.44		
94	冬、雨季施工		4.34		
95	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
96	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.9 标准房 (浴缸间)				
	1.1.9.1 拆除工程				
97	夜间施工		3.89		
98	非夜间施工照明				
99	二次搬运		3.44		
100	冬、雨季施工		4.34		
101	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
102	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.9.2 装饰工程				
103	夜间施工		3.89		
104	非夜间施工照明				
105	二次搬运		3.44		
106	冬、雨季施工		4.34		
107	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
108	已完工程及设备保护		1.07		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1.10 套房				
	1.1.10.1 拆除工程				
109	夜间施工		3.89		
110	非夜间施工照明				
111	二次搬运		3.44		
112	冬、雨季施工		4.34		
113	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
114	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.10.2 装饰工程				
115	夜间施工		3.89		
116	非夜间施工照明				
117	二次搬运		3.44		
118	冬、雨季施工		4.34		
119	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
120	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.11 豪华套房				
	1.1.11.1 拆除工程				
121	夜间施工		3.89		
122	非夜间施工照明				
123	二次搬运		3.44		
124	冬、雨季施工		4.34		
125	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
126	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.11.2 装饰工程				
127	夜间施工		3.89		
128	非夜间施工照明				
129	二次搬运		3.44		
130	冬、雨季施工		4.34		
131	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
132	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.12 加长标准房 (淋浴间)				
	1.1.12.1 拆除工程				
133	夜间施工		3.89		
134	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
135	二次搬运		3.44		
136	冬、雨季施工		4.34		
137	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
138	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.12.2 装饰工程				
139	夜间施工		3.89		
140	非夜间施工照明				
141	二次搬运		3.44		
142	冬、雨季施工		4.34		
143	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
144	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.13 加长标准房 (浴缸间)				
	1.1.13.1 拆除工程				
145	夜间施工		3.89		
146	非夜间施工照明				
147	二次搬运		3.44		
148	冬、雨季施工		4.34		
149	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
150	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.13.2 装饰工程				
151	夜间施工		3.89		
152	非夜间施工照明				
153	二次搬运		3.44		
154	冬、雨季施工		4.34		
155	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
156	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.14 房间家具				
	1.1.14.1 房间家具				
157	夜间施工		3.89		
158	非夜间施工照明				
159	二次搬运		3.44		
160	冬、雨季施工		4.34		
161	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
162	已完工程及设备保护		1.07		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.2 安装部分				
	1.2.1 智能化				
163	夜间施工		2.26		
164	非夜间施工增加				
165	二次搬运		1.85		
166	冬、雨季施工		2.40		
167	已完工程及设备保护		1.09		
168	高层施工增加				
	1.2.2 消防				
169	夜间施工		2.26		
170	非夜间施工增加				
171	二次搬运		1.85		
172	冬、雨季施工		2.40		
173	已完工程及设备保护		1.09		
174	高层施工增加				
	1.2.3 暖通				
175	夜间施工		2.26		
176	非夜间施工增加				
177	二次搬运		1.85		
178	冬、雨季施工		2.40		
179	已完工程及设备保护		1.09		
180	高层施工增加				
	1.2.4 装修水电				
181	夜间施工		2.26		
182	非夜间施工增加				
183	二次搬运		1.85		
184	冬、雨季施工		2.40		
185	已完工程及设备保护		1.09		
186	高层施工增加				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 装修工程							
	1.1 16-18层走廊							
	1.1.1 拆除工程							
	1.1.2 装饰工程							
1	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	232.58			
2	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
	1.2 19-20层走廊							
	1.2.1 拆除工程							
	1.2.2 装饰工程							
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	232.58			
4	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
	1.3 16-20层楼梯间							
	1.3.1 拆除工程							
	1.3.2 装饰工程							
5	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	232.58			
6	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
	1.4 大床房（淋浴间）							
	1.4.1 拆除工程							
	1.4.2 装饰工程							
7	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	61.53			
8	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
	1.5 大床房（浴缸间）							
	1.5.1 拆除工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1.5.2 装饰工程								
9	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	61.53			
10	011704001010	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.6 加长大床房（淋浴间）								
1.6.1 拆除工程								
1.6.2 装饰工程								
11	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	70.52			
12	011704001012	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.7 加长大床房（浴缸间）								
1.7.1 拆除工程								
1.7.2 装饰工程								
13	011701003014	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	70.52			
14	011704001014	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.8 标准房（淋浴间）								
1.8.1 拆除工程								
1.8.2 装饰工程								
15	011701003016	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	58.54			
16	011704001016	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.9 标准房（浴缸间）								
1.9.1 拆除工程								
1.9.2 装饰工程								
17	011701003018	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	58.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011704001018	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.10 套房								
1.10.1 拆除工程								
1.10.2 装饰工程								
19	011701003020	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	114.63			
20	011704001020	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.11 豪华套房								
1.11.1 拆除工程								
1.11.2 装饰工程								
21	011701003022	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	24.56			
22	011704001022	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.12 加长标准房 (淋浴间)								
1.12.1 拆除工程								
1.12.2 装饰工程								
23	011701003024	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	66.77			
24	011704001024	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
1.13 加长标准房 (浴缸间)								
1.13.1 拆除工程								
1.13.2 装饰工程								
25	011701003026	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	66.77			
26	011704001026	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.14 房间家具							
	1.14.1 房间家具							
27	011701003027	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	66.77			
28	011704001027	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	项	1			
	2 安装部分							
	2.1 智能化							
29	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1			
30	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1			
31	031301012001	工程系统检测、检验			1			
32	031301017001	脚手架搭拆			1			
	2.2 消防							
33	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			1			
34	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			1			
35	031301012002	工程系统检测、检验			1			
36	031301017002	脚手架搭拆			1			
	2.3 暖通							
37	031301010003	安装与生产同时进行施工增加			1			
38	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加			1			
39	031301012003	工程系统检测、检验			1			
40	031301017003	脚手架搭拆			1			
	2.4 装修水电							
41	031301010004	安装与生产同时进行施工增加			1			
42	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加			1			
43	031301012004	工程系统检测、检验			1			
44	031301017004	脚手架搭拆			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	装修工程			
	16-18层走廊			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	19-20层走廊			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	16-20层楼梯间			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	大床房 (淋浴间)			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	大床房 (浴缸间)			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	加长大床房 (淋浴间)			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	加长大床房 (浴缸间)			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	标准房 (淋浴间)			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	标准房 (浴缸间)			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	套房			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	豪华套房			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	加长标准房（淋浴间）			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	加长标准房 (浴缸间)			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	房间家具			
	房间家具			
1	暂列金额	项	1000000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000000.00	
	安装部分			
	智能化			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	索赔	项		
7	签证	项		
8	暂估材料差价调整	项		
9	风险材料差价调整	项		
10	费用差价调整	项		
	合 计 =2+3+4+5+6+7+8+9+10			
	消防			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	暖通			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装修水电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装修工程			
	16-18层走廊			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	19-20层走廊			
	拆除工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	16-20层楼梯间			
	拆除工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	大床房(淋浴间)			
	拆除工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	大床房(浴缸间)			
	拆除工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
10	暂列金额	项		
	合计			
	加长大床房 (淋浴间)			
	拆除工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	加长大床房 (浴缸间)			
	拆除工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	标准房 (淋浴间)			
	拆除工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	标准房 (浴缸间)			
	拆除工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	套房			
	拆除工程			
19	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	豪华套房			
	拆除工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	加长标准房（淋浴间）			
	拆除工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	加长标准房（浴缸间）			
	拆除工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	房间家具			
	房间家具			
27	暂列金额	项	1000000.00	
	合计		1000000.00	
	安装部分			
	智能化			
	消防			
28	暂列金额	项		
	合计			
	暖通			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
29	暂列金额	项		
	合计			
	装修水电			
30	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	单价 (元)	备注
1	ZG0001	淋浴器	套	3097.35	
2	ZG0002	洗手盆	个	621.24	
3	ZG0003	坐便器	个	3716.81	
4	ZG0004	浴缸房淋浴器	套	707.96	
5	ZG0005	洗手盆龙头	个	937.17	
6	ZG0006	复合木地板	m2	168.14	
7	ZG0007	8mm钢化夹丝玻璃玻璃推拉门 723mm*2230mm	樘	1026.55	
8	ZG0008	床屏软包	项	398.23	
9	ZG0009	床箱 (含床垫)	项	1769.91	
10	ZG0010	标准床箱 (含床垫)	项	1769.91	
11	ZG0011	床头柜	项	734.51	
12	ZG0012	写字椅	项	513.27	
13	ZG0013	休息椅	项	716.81	
14	ZG0014	角几	项	619.47	
15	ZG0015	贵妃沙发	项	2106.19	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装修工程			
	16-18层走廊			
	拆除工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19-20层走廊			
	拆除工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16-20层楼梯间			
	拆除工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大床房（淋浴间）			
	拆除工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大床房（浴缸间）			
	拆除工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	加长大床房 (淋浴间)			
	拆除工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	加长大床房 (浴缸间)			
	拆除工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	标准房 (淋浴间)			
	拆除工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	标准房 (浴缸间)			
	拆除工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	套房			
	拆除工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	豪华套房			
	拆除工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	加长标准房（淋浴间）			
	拆除工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	加长标准房（浴缸间）			
	拆除工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	房间家具			
	房间家具			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
	智能化			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防			
29	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	暖通			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修水电			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装修工程					
	16-18层走廊					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19-20层走廊					
	拆除工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16-20层楼梯间					
	拆除工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大床房(淋浴间)					
	拆除工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大床房(浴缸间)					
	拆除工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	加长大床房(淋浴间)					
	拆除工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	加长大床房(浴缸间)					
	拆除工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	标准房(淋浴间)					
	拆除工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	标准房(浴缸间)					
	拆除工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	套房					
	拆除工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	豪华套房					
	拆除工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	加长标准房(淋浴间)					
	拆除工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	加长标准房(浴缸间)					
	拆除工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	房间家具					
	房间家具					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
	智能化					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防					
29	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	暖通					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修水电					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装修工程				
	16-18层走廊				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19-20层走廊				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	16-20层楼梯间				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	大床房 (淋浴间)				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	大床房 (浴缸间)				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	加长大床房 (淋浴间)				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	加长大床房（浴缸间）				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	标准房（淋浴间）				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	标准房 (浴缸间)				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	套房				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	豪华套房				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	加长标准房 (淋浴间)				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	加长标准房（浴缸间）				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	房间家具				
	房间家具				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装部分				
	智能化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	消防				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装修水电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装修工程			
	16-18层走廊			
	拆除工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	19-20层走廊			
	拆除工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	16-20层楼梯间			
	拆除工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	大床房 (淋浴间)			
	拆除工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	大床房 (浴缸间)			
	拆除工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	加长大床房 (淋浴间)			
	拆除工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	加长大床房 (浴缸间)			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	拆除工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	标准房 (淋浴间)			
	拆除工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	标准房 (浴缸间)			
	拆除工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	套房			
	拆除工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	豪华套房			
	拆除工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	加长标准房 (淋浴间)			
	拆除工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	加长标准房 (浴缸间)			
	拆除工程			
97	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第5页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	房间家具			
	房间家具			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
	智能化			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	消防			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	暖通			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	装修水电			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第6页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	装修工程			
	16-18层走廊			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	19-20层走廊			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
16-20层楼梯间				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	大床房 (淋浴间)			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
大床房 (浴缸间)				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	加长大床房 (淋浴间)			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	加长大床房 (浴缸间)			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
标准房 (淋浴间)				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
标准房 (浴缸间)				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
套房				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
豪华套房				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
加长标准房 (淋浴间)				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
加长标准房 (浴缸间)				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	房间家具			
	房间家具			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装部分			
	智能化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装修水电				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛黄海饭店客房改造提升项目

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			