

2019 年 07 月版本

鲁商蓝岸新城 3#地块商住工程二期
住宅部分施工招标

招标文件

招标人：青岛鲁商蓝岸地产有限公司

招标代理：山东众智建设项目管理有限公司（公章）

日期：2019 年 8 月 28 日



目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	10
1.4 投标人资格要求.....	10
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	11
1.6 费用承担.....	11
1.7 保密.....	11
1.8 语言文字.....	11
1.9 计量单位.....	11
1.10 踏勘现场.....	11
1.11 专业分包.....	11
1.12 偏离.....	11
1.13 终止招标.....	11
2. 招标文件.....	11
2.1 招标文件的组成.....	11
2.2 招标文件的澄清.....	12
2.3 招标文件的修改.....	12
3. 投标文件.....	12
3.1 资格后审证明材料.....	12
3.2 电子投标文件.....	13
3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	14
3.4 投标报价.....	15
3.5 投标有效期.....	15
3.6 投标保证金.....	15
4. 投标.....	16
4.1 投标文件的密封和标记.....	16
4.2 投标文件的递交.....	16
4.3 投标文件的修改与撤回.....	16

5. 开标	17
5.1 开标时间和地点	17
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	17
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	17
6. 资格审查、评标	18
6.1 评标委员会	18
6.2 资格审查、评标原则	18
6.3 资格审查	18
6.4 评标	19
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 异议	22
10. 需要补充的其他内容	22
1. 审查标准	23
2. 审查程序	24
3. 审查结果	24
附件：建设工程投标人资格审查办法	24
第四章评标定标办法	26
（合理低价法）	26
第五章合同主要条款	29
第六章工程量清单和招标控制价	34
第七章图纸	35
第八章技术标准和要求	36
第九章资格后审申请文件及投标文件格式	40

附件一：资格后审申请文件格式	41
1. 法定代表人身份证明	43
2. 授权委托书	44
3. 资格后审申请证明文件	45
4. 投标承诺书	46
5. 投标保证金银行保函或保险保函	47
附件二：投标文件格式	48
1. 投标函	50
2. 法定代表人身份证明	51
3. 授权委托书	52
4. 已标价工程量清单	53
5. 投标报价其他材料	54
附件三：投标文件格式	59
1. 法定代表人身份证明	61
2. 授权委托书	62
3. 项目管理机构	63
4. 评分证明材料	64

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2019/08/28 14:37:45		
项目名称:	鲁商蓝岸新城 3#地块商住工程二期住宅部分		
工程地点:	高新区规划中 32 号线以东、新业路以南、岈东路以西		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹 100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	I 类工程
本项目总投资额:	1800000000 元	工程造价:	304008651.54 元
结构形式:	框剪	工程规模:	136459.36 平方米
计划文号:	青高新经发备[2015]42 号、青高新审批备[2018]1 号	用地规划许可证编号:	地字第 370200201519026 号
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702151908280001
建设单位:	青岛鲁商蓝岸地产有限公司		
建设单位联系人:	王工	建设单位联系电话:	0532-58759819
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛鲁商蓝岸地产有限公司		
招标单位联系人:	王工	招标单位联系电话:	0532-58759819
招标代理单位:	山东众智建设管理有限公司		
招标代理单位联系人:	于洋	招标代理单位联系电话:	18561551155
投资项目统一代码:		房地产产权人:	青岛鲁商蓝岸地产有限公司
房地产权证证号:	青房地权市字第 2014116285 号	招标代理资格:	

一、项目基本情况

（一）项目概况：总建筑面积 136459.36 平方米，其中地上建筑面积 95328.09 平方米，地下建筑面积 41131.27 平方米，最高高度 32.55 米，地上最高 11 层，地下 2 层。本工程产生建筑垃圾约 132824.3 立方米，全部外运。

（二）招标内容：施工图纸范围内的全部工程（详见工程量清单）。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1:一标段	69623.2 平方	总建筑面积 69623.20 平方米；地上建筑面积 48100.79 平方米，地下建筑面积	154001495.36

	米	21522.41 平方米。	
<p>二、投标企业资质要求</p> <p>1、第一、二标段均具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；</p> <p>2、第一、二标段均具有安全生产许可证；</p> <p>3、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；</p> <p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。</p> <p>三、项目负责人资格要求</p> <p>1、第一、二标段均要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；</p> <p>2、第一、二标段均要求项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、第一、二标段均要求投标时未担任其他工程的项目负责人。</p> <p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>五、投标标段要求</p> <p>各投标人可同时参加本项目上述标段中的 2 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。</p>			
<p>六、资格审查办法和方式</p> <p>有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。</p>			
<p>七、评标办法</p> <p>合理低价法</p>			
<p>八、同类工程经验要求</p> <p>1.投标人参加投标无须具备同类工程经验。</p> <p>2.潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。</p> <p>3.同类工程界定：一标段要求单项合同建筑面积在 70000 平方米及以上的房屋建筑工程；二标段要求单项合同建筑面积在 67000 平方米及以上的房屋建筑工程。</p>			
<p>九、招标文件的获取</p> <p>开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面免费下载招标文件。</p>			
<p>十、投标文件递交时间以及地点</p> <p>递交地点：青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路 8 号） 第二开标室 投标文件递交截止时间：2019-09-19 09:30</p>			
<p>十一、投标截止时间、开标时间及地点</p> <p>开标地点：青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路 8 号） 第二开标室 投标截止时间、开标时间: 2019-09-19 09:30</p>			

十二、其他

- 1、本工程无保密内容。
- 2、投诉举报电话：0532-68686191 通信地址：青岛高新区政务服务大厅三楼（静园路8号）。
- 3、网上技术支持电话：0532-85871505。
- 4、上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛鲁商蓝岸地产有限公司 地址： 联系人：王工 电话：0532-58759819
1.1.3	招标代理机构	名称：山东众智建设项目管理有限公司 地址： 联系人：于洋 电话：18561551155
1.1.4	项目名称	鲁商蓝岸新城 3#地块商住工程二期住宅部分
1.1.5	建设地点	高新区规划中 32 号线以东、新业路以南、岇东路以西
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部工程（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：730 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-10-01 00:00； 计划竣工日期：2021-09-30 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。
3.3.1	投标文件编制装订	电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。
3.3.2	投标文件签署和盖章	电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不需要交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元） 2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。 3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致； 4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函） 4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；

		<p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	上传投标文件时间	详见招标公告。
	投标文件上传、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料上传：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>0</u> 人，评标专家 <u>5</u> 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>

6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	履约担保的金额：/ 履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。 采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/ 采用担保公司保函时的有关要求：/。 采用保险时的有关要求：/。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个	

	<p>人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>
10.6.2	不可竞争费
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299号文，由招标人和招标代理确定）
	招标代理服务费由中标人支付，以中标价为取费基数，按照标准取费40%计取，招标代理服务费由投标人在报价时综合考虑，投标报价中不单独列项。
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人资质和在投标过程中认定的所有业绩。
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件件可视为原件。
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占60%，其他成员间单位占40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。
10.7.13	<p>投标报价有效范围（适用于综合评估法）：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的93%至107%（含93%和107%）。</p> <p style="text-align: center;">需要补充的其他内容：</p>

10.7.14	项目班子最低要求： <u>项目经理 1 名、项目副经理 1 名、技术负责人 1 名、施工员 1 名、安全员 1 名、资料员 1 名、质检员 1 名、造价员 1 名。</u>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 / %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60% ，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40% 。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。 采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号 中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.7.23	电子投标文件自投标人在电子投标文件制作工具中、于该文件首页以电子签章方式同时签署公司章、法定代表人章、被授权代表章之日起发生法律效力，投标人承诺该首页签章行为的确认效力（包括但不限于对该文件内容的真实性、合法性等方面的确认效力）及于该文件的全部内容。招投标活动各方均认可该种形式下的投标文件形式效力（仅指认可电子投标文件与书面投标文件在形式上具有同等效力，不当然意味着投标文件符合招标文件要求），不得以未有任何一方的书面签名进行形式效力抗辩。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件扫描件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

3.1 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章，授权人员与携带的本人身份证原件一致。	是
2	营业执照	电子文档	投标人名称与营业执照一致，电子版必须为原件扫描件	是
3	资质证书	电子文档	投标人名称与资质证书一致，电子版必须为原件扫描件	是
4	公司章程	电子文档	由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程	是
5	项目负责人	电子文档	具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，并具有安全生产考核合格证（B 证）	是
6	垃圾外运资格	电子文档	投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批	是

			准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外	
7	项目管理机构	电子文档	项目经理 1 名、项目副经理 1 名、技术负责人 1 名、施工员 1 名、安全员 1 名、资料员 1 名、质检员 1 名、造价员 1 名	是
8	投标承诺书	电子文档	按照招标文件要求提供	是
9	保证金缴纳凭证	电子文档	按照招标文件要求提供	是
10	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.2 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件扫描件（未按规定提交原件扫描件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.2.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.2.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成

一个投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.2.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.2.2 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.3.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.3.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.4 投标报价

3.4.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.4.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.4.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.4.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.4.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式缴纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.4 以电汇形式缴纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工

具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.10 评标委员会评审技术标书。

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构启动网上签到。

5.2.2 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.3 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.4 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.5 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.6 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责
人姓名。

5.2.7 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.8 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.9 评标委员会评审技术标书。

5.2.10 项目负责人在线答辩

5.2.11 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.12 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.13 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.14 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

- (1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、

安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

（2）投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

（3）未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

（4）未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

（5）投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

（6）投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

（7）未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

（8）未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

（9）未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

（10）本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

（11）未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前3名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。

2. 技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的。

3. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。

2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。

4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。

5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。

6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。

7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的

违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- (1) 对招标文件有异议的，应当在投标截止时间前 10 日提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- (3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

10.1 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障等原因导致无法继续进行评标工作时，评标工作暂停，待故障解除后继续评标工作。

10.2 见投标人须知前附表。

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证、银行电汇回单或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门

门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等必须提供原件扫描件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数	评分办法
------	----	------

项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（合理低价法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；

2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

（一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；

（二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

三、商务标评审

（一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶性竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

(二) 详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价 $C=A \times K$

A: 投标价算术平均值。

当 $n < 5$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

(以此类推)

当 $n \geq 17$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K: 加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

(一) 评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

(二) 如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	技术标	合格	(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分； (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置； (3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施； (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施； (5) 安全文明施工和环境保护措施； (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工； (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划； (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案； (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
资信部分	资信标	合格	

商务部分	报价一览表	合格	
------	-------	----	--

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：鲁商蓝岸新城 3#地块商住工程二期住宅部分

2.2 工程地点：高新区规划中 32 号线以东、新业路以南、岙东路以西

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内的全部工程（详见工程量清单）

3. 合同工期

计划开工日期：2019-10-01 00:00

计划竣工日期：2021-09-30 00:00

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：合同中约定

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用/方法:

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法:

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式: 执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 (1) 合同价格形式:

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式:

9.2 计量

工程量计量规则: 采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等): /

10. 竣工验收

(适用于建筑工程) 竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程) 竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，

质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

第二卷

第七章图纸 (另附电子版图纸)

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

鲁商蓝岸新城 3#地块商住工程二期住宅部分（一标段） 控制价编制说明

一、工程概况：

本项目位于青岛高新区规划中 32 号线以东、新业路以南、岙东路以西。

二、招标控制价编制内容：

一标段施工图范围内土建、装饰、安装、园林绿化等全部工程。

三、招标控制价编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2. 《山东省建筑工程消耗量定额》2016 年、《山东省安装工程消耗量定额》

2016 年及其相关的费用定额，价目表青岛市-（2019）（省价目表 增值税一般 青
岛人工青建管字（2018）61 号鲁标定字（2019）3 号）及有关政策规定。

3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。

4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

5. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。

6. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。

7. 青岛市工程结算资料汇编（2018）年。
8. 本建设工程设计文件及相关资料。
9. 招标文件相关要求。
10. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料。
11. 材料价格采用《青岛材价》2019 年 7 期发布的价格信息，及参照市场价。
12. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》。

四、工程类别：

1. 民用建筑中的特殊建筑，包括影剧院、展览馆、高级会堂等的装饰工程类别，均按 I 工程确定。
2. 民用建筑中的公用建筑，包括综合楼、办公楼、教学楼、图书馆的等建筑的装饰工程类别，均按 II 类工程确定。
3. 一般居住类建筑的装饰均按 III 类工程确定。

因本工程属于一般居住类建筑，按建筑面积划分，土建按 I 类考虑，装饰工程按 III 类考虑，安装按民用安装工程考虑、园林绿化按 III 类考虑。

五、人工工日单价：

市人工综合工日单价土建 113 元/工日、市政 103 元/工日、园林 100 元/工日、安装 122 元/工日，装饰 126 元/工日；省人工费基价建筑按 110 元/工日、市政、园林按 103 元/工日、安装、装饰按 120 元/工日计入。

六、相关说明：

- 1、本控制价各综合单价已经考虑因施工工艺、方法不同所发生的费用；
- 2、本工程不考虑总包服务费；

七、本工程清单招标控制价：

小写：154001495.36 元。

大写：壹亿伍仟肆佰万零壹仟肆佰玖拾伍元叁角陆分。

鲁商蓝岸新城 3#地块商住工程二期住宅部分（一标段） 清单编制说明

一、工程概况：

本项目位于青岛高新区规划中 32 号线以东、新业路以南、岙东路以西。

二、清单编制内容：

一标段施工图范围内土建、装饰、安装、园林绿化等全部工程。

三、清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。
6. 青岛市工程结算资料汇编（2018）年。
7. 本建设工程设计文件及相关资料。
8. 招标文件相关要求。
9. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料。
10. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》。

四、工程类别：

1. 民用建筑中的特殊建筑，包括影剧院、展览馆、高级会堂等的装饰工程

类别，均按 I 类工程确定。

2. 民用建筑中的公用建筑，包括综合楼、办公楼、教学楼、图书馆的等建筑的装饰工程类别，均按 II 类工程确定。

3. 一般居住类建筑的装饰均按 III 类工程确定。

因本工程属于一般居住类建筑，按建筑面积划分，土建按 I 类考虑，装饰工程按 III 类考虑，安装按民用安装工程考虑、园林绿化按 III 类考虑。

五、相关说明：

1、本清单中各综合单价应考虑因施工工艺、方法不同所发生的费用；

2、本工程不考虑总包服务费；

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 资格后审申请证明文件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件）
4. 投标承诺书
5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标
投 标 文 件
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
	其中规费前合计		

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计(元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件）
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证

投 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险原件扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险原件扫描件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件）

OE305289-CDA5-49CC-AC5D-6ED885AEA7B9

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 地下车库							
	1.1 地下土建部分							
	1.1.1 土方及基础工程							
1	010101001001	平整场地	1.机械场地平整	m2	12207.53			
2	010103004001	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m3	73246			
3	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:按设计要求 3.弃土运距:甲方指定地点存放	m3	136310.85			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求: 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距	m3	59641.51			
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种: 2.运距:1Km内	m3	76669.33			
6	010103001002	室内土（石）方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m3	6382.09			
7	010501001001	垫层	1、打垫层前，先做原土夯实 2、基础形式、材料种类：综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C15	m3	1073.37			
8	010501004001	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类：无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m3	2136.06			
9	010501002001	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级： C35 P6 抗渗	m3	203.8			
10	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:抗渗混凝土 2.混凝土强度等级: C35， P6 抗渗	m3	918.06			
11	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类：现浇混凝土 2.混凝土强度等级： C35	m3	358.41			
12	010503001001	基础梁	1.混凝土种类：现浇混凝土 2.混凝土强度等级： C35 3.构件类型：基础梁	m3	99.85			
13	010508001001	后浇带	1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级： C40P6 抗渗	m3	41.45			
	1.1.2 地基处理与边坡支护							
14	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:边坡 2.厚度:80厚 3.材料种类:商品混凝土 4.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20 5.内铺HPB300直径6.5间距200*200的钢丝网片	m2	4250.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010202008001	土钉	1.地层情况: 2.钻孔深度:TD0、TD1 (1C20), 长度2.0m, 水平间距2.0m, 3.钻孔直径: 4.置入方法:人工击入, 土钉端部横向设置1C14mm加强筋。 5.杆体材料品种、规格、数量	m	2328.1			
16	010202007001	锚杆(锚索)	1.地层情况: 2.锚杆(索)类型、部位:钻孔注浆工艺, 水泥浆水灰比0.5, 其他参数见锚杆参数表 3.钻孔深度:1000/9000不等具体详见图纸 4.钻孔直径:110 5.杆体材料品种、规格、数量:1C20 6.预应力: 7.浆液种类、强度等级:水泥浆水灰比0.5	m	2469.61			
17	010401001001	截水墙	1.砖品种、规格、强度等级:M10砖 2.基础类型: 3.砂浆强度等级:M10砂浆 4.防潮层材料种类	m ³	87.75			
18	010401014001	截水沟	1.砖品种、规格、强度等级:120砖砌筑 2.沟截面尺寸:300*300 3.垫层材料种类、厚度	m ³	135.22			
19	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	86.94			
20	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	190.912			
21	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	200.369			
1.1.3 砌体工程								
22	010402001001	砌块墙	1.墙体厚度:100mm 2.填充材料: 3.砖品种、规格:加气砼砌块墙,综合考虑加砌粉煤灰砖, 砂浆等级综合考虑	m ³	151.39			
23	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢丝网: 250mm宽镀锌电焊钢丝网 (Φ0.81×19×19mm), 使用水泥钉钉挂 2、部位: 墙体不同材质交接处	m ²	981.29			
24	010401001002	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.水泥砂浆防潮层: 1:2防水砂浆	m ³	35.68			
25	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:1:2水泥防水砂浆防潮层 2.部位: 砖基础	m ²	161.09			
1.1.4 钢筋砼工程								
26	010515001003	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	14.827			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001004	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	4.155			
28	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	55.588			
29	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	251.962			
30	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	184.895			
31	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	109.439			
32	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	194.241			
33	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	115.031			
34	010515001011	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	359.384			
35	010515001012	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	90.501			
36	010515001013	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	12.199			
37	010515001014	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	25.474			
38	010515001015	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HPB300 ϕ 8	t	5.879			
39	010515001016	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	43.482			
40	010515001017	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	5.891			
41	010515001018	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 12	t	1.252			
42	010515001019	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 $> \phi$ 12	t	0.799			
43	010516003001	机械连接	1.电渣压力焊接头 2.规格: 钢筋直径14mm	个	12315			
44	010516003002	机械连接	1.螺纹套筒连接 2.25及25以上	个	4115			
45	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类: 现浇砼 2.混凝土强度等级:C40	m3	585.47			
46	010502002001	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C20	m3	53.06			
47	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类: 现浇砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	871.21			
48	010503005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	2.76			
49	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C20 2.断面: 综合 3.部位: 电梯井、墙顶自由端	m3	6.36			
50	010504003001	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C40	m3	76.75			
51	010507005001	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	89.28			
52	010504001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C40	m3	1536.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010506001001	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	47.24			
54	010506001002	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:楼梯增减厚度: 10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	188.96			
55	010505001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	3055.08			
56	010505009001	空心板	1.混凝土强度等级:C35	m3	9.79			
57	010501001003	地面垫层	1.100厚C25混凝土 2.商品混凝土	m3	868.52			
58	010516004002	钢丝网钢板网	1.钢网种类:直径4间距200 钢丝网片 2.铺钉部位:楼地面	m2	1748.48			
1.1.5 门窗工程								
59	010801004001	甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:甲级防火门	m2	114.31			
60	010801004002	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:乙级防火门	m2	164.51			
61	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:铝合金中空玻璃 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m2	14.17			
62	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸: JLM8350*2400、 JLM5000*2100、 JLM2400*4000、 JLM3600*2100 2.门材质: 3.启动装置品种、规格	m2	117.24			
63	040309001001	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	233.92			
64	010804007001	人防门HFM0820(6) 800*2000 (门槛高150 钢筋混凝土单扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: HFM0820(6) 2.门框或扇外围尺寸:800*2000 3.门框、扇材质:钢筋砼	樘	8			
65	010804007002	人防门HFM1020(6) 1000*2000 (门槛高150 钢筋混凝土单扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: HFM1020(6) 2.门框或扇外围尺寸:1000*2000 3.门框、扇材质:钢筋砼	樘	9			
66	010804007003	人防门HHFM1020(6) 1000*2000 (钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: HHFM1020(6) 2.门框或扇外围尺寸:1000*2000 3.门框、扇材质:混凝土	樘	1			
67	010804007004	人防门HHFM1220(6) 1200*2000 (钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: HHFM1220(6) 2.门框或扇外围尺寸:1200*2000 3.门框、扇材质:混凝土	樘	4			
68	010804007005	人防门HHFM2020(6) 2000*2000 (钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: HHFM2020(6) 2.门框或扇外围尺寸:2000*2000 3.门框、扇材质:钢筋混凝土	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第5页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010804007006	人防门 GHSFM5025(6) 5000*2500(钢结构活门槛双扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GHSFM5025(6) 2.门框或扇外围尺寸:5000*2500 3.门框、扇材钢结构	樘	12			
70	010804007007	人防门 GHSFM5030(6) 5000*3000 (钢结构活门槛双扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GHSFM5030(6) 2.门框或扇外围尺寸:5000*3000 3.门框、扇材钢结构	樘	8			
71	010804007008	人防门 GHSFM5530(6) 5500*3000 (钢结构活门槛双扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GHSFM5530(6) 2.门框或扇外围尺寸:5500*3000 3.门框、扇材钢结构	樘	6			
72	010804007009	人防门 GHSM3530 3500*3000 (钢结构活门槛双扇密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GHSM3530 2.门框或扇外围尺寸:3500*3000 3.门框、扇材钢结构	樘	2			
73	010804007010	人防门 GHSM5530 5500*3000 (钢结构活门槛双扇密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GHSM5530 2.门框或扇外围尺寸:5500*3000 3.门框、扇材钢结构	樘	4			
74	010804007011	人防门 GSFMG4025(6) 4000*2500 (连通口双向受力双扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GSFMG4025(6) 2.门框或扇外围尺寸:4000*2500 3.门框、扇材钢结构	樘	1			
75	010804007012	人防门 GSFMG5025(6) 5000*2500 (连通口双向受力双扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GSFMG5025(6) 2.门框或扇外围尺寸:5000*2500 3.门框、扇材钢结构	樘	4			
76	010804007013	人防门 GSFMG5030(6) 5000*3000 (连通口双向受力双扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GSFMG5030(6) 2.门框或扇外围尺寸:5000*3000 3.门框、扇材质:钢结构	樘	1			
77	010804007014	人防门 GSFMG7025(6) 7000*2500 (钢结构活门槛双扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GSFMG7025(6) 2.门框或扇外围尺寸:7000*2500 3.门框、扇材钢结构	樘	1			
78	010804007015	人防门 GSFMG5525(6) 5500*2500 (钢结构活门槛双扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GSFMG5525(6) 2.门框或扇外围尺寸:5500*2500 3.门框、扇材质:钢结构	樘	5			
79	010804007016	人防门 GSFMG6025(6) 6000*2500 (钢结构活门槛双扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: GSFMG6025(6) 2.门框或扇外围尺寸:6000*2500 3.门框、扇材质:钢结构	樘	2			
80	010804007017	人防门HFM0820(6) 800*2000 (门槛高 150 钢筋混凝土单扇防护密闭门)	1.门代号及洞口尺寸: HFM0820(6) 2.门框或扇外围尺寸:800*2000 3.门框、扇材质:钢筋砼	樘	1			
1.1.6 屋面、防水及保温工程								
81	011101006001	平面砂浆找平层 (屋面1)	找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	8126.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第6页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010902001001	屋面卷材防水 (屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:0.9厚聚乙烯丙纶卷材, 芯厚0.6 2.防水层数:1层 3.防水层做法:高出种植土不少于500	m2	197.46			
83	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚 (最薄处) 1:6水泥珍珠岩找坡0.2%	m3	197.46			
84	011101006002	平面砂浆找平层 (屋面1)	找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	10157.76			
85	010902001002	屋面卷材防水 (屋面1)	1.卷材品种、规格、厚度:1.2厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材满粘, 芯厚0.8 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:高出种植土不少于300	m2	10157.76			
86	011101003001	细石混凝土楼地面 (屋面1)	1.40厚C20细石混凝土保护层	m2	10157.76			
87	010516004003	钢丝网钢板网 (屋面1)	1.钢网种类:直径4间距200 2.铺钉部位:屋面	m2	10157.76			
88	01B001	20厚成品排水板 (屋面1)		m2	10157.76			
89	010201002001	铺设土工合成材料 (屋面1)	1.部位:屋面 2.品种:聚氨酯无纺布滤水层 (120g/m2) 四周上反150高	m2	10157.76			
90	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 3.防水做法:a.0.9厚SBC聚乙烯涤纶防潮卷材一道, 四周上翻100; 2.防水部位:地下室地面	m2	9064.64			
91	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板	m2	6218.84			
92	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	815.63			
93	011001001002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板	m2	5738.78			
94	011001001003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚 II 型硬泡聚氨酯保温层	m2	369.01			
95	011001003001	保温隔热墙面	做法: 50厚聚苯板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外侧。黏贴方式综合考虑	m2	2512.4			
96	011001003002	保温隔热墙面	做法: 25厚聚苯颗粒板保温 部位: 采暖与非采暖隔墙, 非采暖一侧。	m2	1330.43			
97	011001003003	保温隔热墙面	1、50厚聚苯板保温	m2	1027.01			
98	011001003004	保温隔热墙面	1、5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布 (首层抹面胶浆为15厚, 加铺一层加强网格布) 2、50厚聚苯板保温	m2	181.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙 面。0.9厚聚乙烯丙纶卷材 一道 (SBC) 防水。d.20厚 水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土 墙外侧。	m ²	2550.97			
1.2 地下装修部分								
1.2.1 地面								
100	011101006003	平面细石找平层	1.50厚C20细石混凝土保护 层, 随打随抹平。	m ²	9000.61			
101	011101006004	平面细石找平层 (楼地面2、3、 4、7)	做法: 40mmC25混凝土, 部位: 楼地面2	m ²	508.85			
102	010516004004	钢丝网钢板网 (楼地面2、3、 4、7)	1.钢网种类:内配直径3间距 50钢丝网片 2.铺钉部位:屋面	m ²	718.62			
103	011102003001	块料楼地面 (楼 地面3)	1.50厚防滑地砖铺贴	m ²	868.84			
104	011101003002	细石混凝土楼地 面 (楼地面5)	1.40厚C20细石混凝土保护 层, 表面撒1:1水泥砂子。	m ²	161.17			
105	011101001001	水泥砂浆楼地面 (楼地面6)	1.20厚度1: 2水泥砂浆压实 赶光; 2.防水部位:地下室地面	m ²	301.25			
106	011102003002	块料楼地面 (楼 地面7)	1.50厚防滑地砖铺贴	m ²	344.23			
107	011101006005	平面砂浆找平层 (楼地面8)	1.20厚度1: 2.5水泥砂浆找 平层;	m ²	105.9			
108	011101003003	细石混凝土楼地 面 (楼地面9、 10)	1.50厚C20细石混凝土地 面, 6m*6m分仓缝。	m ²	2361.08			
109	011101003004	细石混凝土楼地 面 (楼地面11、 12)	1.40厚C35细石混凝土。 2、综合考虑防滑条, 防滑 条具体做法详见图纸设 计。	m ²	489.37			
110	011102003003	块料楼地面 (楼 地面13)	1.50厚防滑地砖铺贴	m ²	432.49			
111	011101006006	平面砂浆找平层 (楼地面14)	找平层厚度、砂浆配合 比:20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	106.75			
112	011101006007	平面细石找平层 (楼地面14)	1.20厚C20细石混凝土找 平, 地漏周围1米范围内坡 度1%坡向地漏, 最薄处35 厚, 随打随抹平	m ²	106.75			
113	011101006008	平面细石找平层 (楼地面15、 16)	1.40厚C20细石混凝土找 平, 表面撒1:1水泥砂子压 实赶光。	m ²	2150.66			
114	011101005001	自流坪楼地面 (楼地面15)	1.地面厚度: 3-5厚	m ²	534.82			
115	011101005002	环氧树脂漆地面 (楼地面15)	1.地面厚度: 综合考虑	m ²	534.82			
116	011101006009	平面砂浆找平层 (楼地面17)	找平层厚度、砂浆配合 比:25厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	35.52			
117	011102003004	块料楼地面 (楼 地面19)	1.50厚防滑地砖铺贴	m ²	428.5			
118	011105001001	水泥砂浆踢脚线 (踢脚1)	水泥砂浆踢脚线, 综合考 虑标号 1.高度、砂浆: 高度 150mm 水泥砂浆	m	665.29			
1.2.2 墙面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第8页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	011201001001	墙面一般抹灰 (内墙1、2、6、9)	1.墙体类型:轻质墙墙面 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法: 20厚1:3水泥砂浆抹灰赶光压实。 4.部位: 地下室	m ²	13642.64			
120	011406003001	满刮腻子 (内墙1)	1.涂料种类、刷喷要求:, 刚性防霉腻子 (二遍成活, 厚度不大于5mm)。 2.部位: 地下室墙面。	m ²	6546.8			
121	011407001001	墙面喷刷涂料 (内墙1)	1.涂料种类、刷喷要求:防霉涂料。 2.部位: 地下室墙面。	m ²	6292.58			
122	011201001002	墙面一般抹灰 (内墙3、4、5)	1.墙体类型:轻质墙墙面 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹灰赶光压实。 4.部位: 地下室	m ²	5763.42			
123	011406003002	满刮腻子 (内墙6、9)	1.涂料种类、刷喷要求:, 满刮腻子, 二遍成活。 2.部位: 地下室墙面。	m ²	6641.15			
124	011201001003	墙面一般抹灰 (裙1)	1.墙体类型:轻质墙墙面 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法: 20厚1:3水泥砂浆抹灰赶光压实。 4.部位: 地下室	m ²	1686.72			
125	011406003003	满刮腻子 (裙1)	1.涂料种类、刷喷要求:, 满刮腻子, 二遍成活。 2.部位: 地下室墙面。	m ²	1431.99			
126	011201001004	墙面一般抹灰 (外墙4)	1.墙体类型:砼墙墙面 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹灰赶光压实。 4.部位: 地下室外墙	m ²	1048.02			
127	011201001005	墙面一般抹灰 (外墙1)	1.墙体类型:砼墙墙面 2.材料种类、配合比:综合考虑 3.做法: 20厚1:2水泥砂浆找平。 4.部位: 外墙	m ²	737.04			
128	011406003004	满刮腻子 (外墙1)	1.涂料种类、刷喷要求:弹性底漆, 柔性腻子, 外墙弹性涂料	m ²	737.04			
1.2.3 顶棚								
129	011406003005	满刮腻子 (天棚1、2、3、5)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类	m ²	17125.68			
130	011407002001	天棚喷刷涂料 (天棚1)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮乳胶漆 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m ²	16656.07			
1.3 强电工程								
131	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	46450.66			
132	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	37.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第9页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	557.41			
134	030411001004	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	2601.23			
135	030411001005	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	371.61			
136	030411001006	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	222.97			
137	030411001007	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	104.05			
138	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	26			
139	030411001008	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	44.59			
140	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	15			
141	030411001009	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	57.97			
142	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	143.43			
143	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	50.53			
144	030411001012	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	35.67			
145	030411001013	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	14.87			
146	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	5804.48			
147	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	416.2			
148	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	2229			
149	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	8920			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第10页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030411006003	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	558			
151	030411006004	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	185			
152	030411004001	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	2229.64			
153	030411004002	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	17465.45			
154	030411004003	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	7803.7			
155	030411004004	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	4459.27			
156	030411004005	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	1486.43			
157	030411004006	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	371.61			
158	030411004007	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	929.01			
159	030411004008	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	371.61			
160	030411004009	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	668.89			
161	030411004010	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	5945.69			
162	030411004011	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	185.8			
163	030411004012	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	297.28			
164	030411004013	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	74.33			
165	030408001001	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	185.8			
166	030408001002	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	743.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第11页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030408001003	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	668.89			
168	030408001004	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	743.22			
169	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	230			
170	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):1.1 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	4			
171	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	7			
172	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	7			
173	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	15			
174	030411003001	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	168.34			
175	030411003002	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	8.17			
176	030411003003	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	8.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第12页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030411003004	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	44.59			
178	030411003005	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	29.72			
179	030411003006	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	122.63			
180	030411003007	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	122.63			
181	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	136.01			
182	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	82			
183	030404017001	配电箱	1.名称:户内箱AL1 2.型号:9回路 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格: BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	163			
184	030404017002	配电箱	1.名称:储藏室开关箱CKX 2.型号:按设计 3.规格:400*600 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	4			
185	030404017003	配电箱	1.名称:电表箱AW 2.型号:11回路 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.2米挂墙明装	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第13页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030404017004	配电箱	1.名称: 应急照明箱1.2AEL 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	7			
187	030404017005	配电箱	1.名称: 公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	7			
188	030404017006	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱 (机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	7			
189	030404017007	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 1SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	4			
190	030404017008	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 2SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第14页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030404017009	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	7			
192	030404017010	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	7			
193	030404017011	配电箱	1.名称: 配电柜AP1 2.型号: 12回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	4			
194	030404017012	配电箱	1.名称: 配电柜APE1 2.型号: 10回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	4			
195	030412004001	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	60			
196	030412004002	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	126			
197	030412005001	荧光灯	1.名称: 密闭单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	4			
198	030412005002	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	22			
199	030412001001	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	82			
200	030412001002	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	282			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第15页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030412001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	126			
202	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (储藏室) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	86			
203	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	371			
204	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			
205	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			
206	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	15			
207	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	185			
208	030404035002	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	15			
209	030404033001	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁装	台	7			
210	030503003001	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	7			
211	030414002001	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	4			
212	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	4			
213	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	170			
214	030411001014	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	490.53			
215	030411001015	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	59.45			
216	030411001016	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	66.89			
217	030411004014	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	512.81			
218	030411004015	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	66.89			
219	030411004016	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	74.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第16页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	784.08			
221	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	6837.54			
222	030409004001	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	505.38			
223	030409006001	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	141			
224	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	196.2			
225	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	700.1			
226	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	254.17			
227	030409002004	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	700.1			
228	030414011001	接地装置调试		系统	4			
1.4 弱电工程								
1.4.1 网络系统								
229	030411001017	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	2603.85			
230	030411001018	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	2543.35			
231	030411001019	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	51.09			
232	030411001020	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	8.44			
233	030411001021	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	9.68			
234	030411001022	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	6.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第17页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030411001023	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	18.44			
236	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
237	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	445.63			
238	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	101.42			
239	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	9			
240	030411006006	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	507			
241	030411006007	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	34			
242	030411006008	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
243	030411006009	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
244	030411003008	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	26.89			
245	030411003009	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	26.89			
246	030411003010	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	50.71			
247	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	26.89			
248	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第18页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030411006010	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	135			
250	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱AHD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地0.5m暗装	个	34			
251	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层配线箱体FD 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	2			
252	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲电源箱箱体DJ 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
253	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体OFD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
254	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体TVX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
255	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲前端箱体DJX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1.5 消防报警系统								
1.5.1 消防报警系统								
256	030411001024	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	3141.39			
257	030411001025	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	2425.64			
258	030411001026	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	921.21			
259	030411001027	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	66.27			
260	030411001028	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	193.52			
261	030411001029	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	90.14			
262	030411001030	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	159.06			
263	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	40			
264	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	921.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第19页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	723.72			
266	030411006011	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	975			
267	030411006012	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1246			
268	030411003011	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	185.56			
269	030411003012	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	159.06			
270	030411003013	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	145.81			
271	031103015001	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:按设计	个	7			
272	030705004001	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :就近安装	只	13			
1.6 通风工程								
1.6.1 通风工程								
273	030108001001	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m3/h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减震器、支架、防火帆布软接	台	24			
274	030108006001	其他风机	1.名称:混流风机(送风机) SFFJ-1 2.型号:CDZ-5.6F 3.规格:风量:10388m3/h,风压:254Pa,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声:71dB,重量:72kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第20页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030108006002	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m ³ /h, 风压:556Pa, 功率3kW, 转速1450r/min, 噪声85dB, 重量:114kg 吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	24			
276	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	24			
277	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	24			
278	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	24			
279	030703001001	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	24			
280	030703001002	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	24			
281	030703001003	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	24			
282	030703001004	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	24			
283	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	24			
284	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	24			
285	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m ²	641.19			
286	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m ²	990.92			
287	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m ²	559.59			
288	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m ²	676.17			
289	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m ³ /m ²	61.55			
290	030404016001	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	24			
291	030503006001	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	24			
292	030703001007	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第21页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	12			
	1.7 给排水工程							
	1.7.1 (1) 给水工程							
	1.7.1.1 冷热水							
294	031002003005	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
295	031002003006	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	60			
296	031002003007	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
297	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 冷水 3.材质: PPR S4级给水管 4.规格: De25 5.公称压力: 1.6MPa 6.连接形式: 热熔连接	m	266.51			
298	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 冷水 3.材质: PPR S4级给水管 4.规格: De25 5.公称压力: 1.6MPa 6.连接形式: 热熔连接	m	3735.02			
299	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 冷水 3.材质: PPR S4级给水管 4.规格: De20 5.公称压力: 1.6MPa 6.连接形式: 热熔连接	m	2234.31			
300	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 热水 3.材质: PPR S4级给水管 4.规格: De25 5.公称压力: 1.6MPa 6.连接形式: 热熔连接	m	2995.19			
301	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内暗敷 2.介质: 冷水 3.材质: PPR S4级给水管 4.规格: De20 5.公称压力: 1.6MPa 6.连接形式: 热熔连接	m	1432.37			
302	030413002007	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 32内 3.类型: 按设计 4.填充(恢复)方式: 按设计 5.混凝土标准: 按设计	m	60.57			
303	030413002008	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 20内 3.类型: 按设计 4.填充(恢复)方式: 按设计 5.混凝土标准: 按设计	m	2524.28			
	1.7.2 (2) 排水工程							
	1.7.2.1 污水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第22页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	031002003008	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	12			
305	031002003009	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	21			
306	031002003010	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	31			
307	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质: 柔性接口排水铸铁管 4.规格: DN150 5.连接形式: 柔性卡箍连接 6.管道支架: 双吊杆托架 单件重量 ≤ 10kg; 红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	293.77			
308	031001005002	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质: 柔性接口排水铸铁管 4.规格: DN100 5.连接形式: 柔性卡箍连接 6.管道支架: 双吊杆托架 单件重量 ≤ 10kg; 红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	224.73			
309	031001005003	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质: 柔性接口排水铸铁管 4.规格: DN75 5.连接形式: 柔性卡箍连接 6.管道支架: 双吊杆托架 单件重量 ≤ 10kg; 红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	87.22			
310	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质: UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格: De160 5.连接形式: 粘接、含成品管卡	m	9.09			
311	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质: UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格: De100 5.连接形式: 粘接、含成品管卡	m	529.38			
312	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质: UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格: De75 5.连接形式: 粘接、含成品管卡	m	247.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第23页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	1278.73			
314	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	872.22			
315	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	654.16			
316	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	436.1			
317	031001005004	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	30.28			
318	031001005005	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	75.72			
319	031004014001	给、排水附(配)件	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	67			
320	031004014002	给、排水附(配)件	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	266			
321	031004014003	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	266			
1.7.2.2 压力排水								
322	031002003011	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计要求	个	7			
323	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第24页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
324	031001007001	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	52.7			
325	031001007002	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	37.55			
326	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性座封铸铁 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	12			
327	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	12			
328	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	12			
329	030109001001	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	12			
330	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	12			
2 小高层								
2.1 小高层2#								
2.1.1 土建部分								
2.1.1.1 土方及基础工程								
331	010101001002	平整场地	1.机械场地平整	m ²	441.97			
332	010101001003	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m ³	17741.59			
333	010101004001	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m ²	466.8			
334	010103001003	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m ³	259.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第25页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	010501001004	垫层	1、打垫层前, 先做原土夯实 2、基础形式、材料种类: 综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m3	66.63			
336	010501004002	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类: 无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m3	466.86			
2.1.1.2 钢筋砼工程								
337	010515001020	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	42.847			
338	010515001021	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	52.074			
339	010515001022	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	13.385			
340	010515001023	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	28.982			
341	010515001024	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	33.562			
342	010515001025	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	17.58			
343	010515001026	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	13.326			
344	010515001027	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.393			
345	010515001028	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	1.388			
346	010515001029	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	0.873			
347	010515001030	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	9.757			
348	010515001031	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	19.59			
349	010515001032	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	20.496			
350	010515001033	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	3.801			
351	01B002	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	1223			
352	010502001002	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.24			
353	010502002002	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.57			
354	010503002002	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	178.92			
355	010503005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	26.51			
356	010507005002	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	67.96			
357	010504003002	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	73.63			
358	010504001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	943.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第26页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	010506001003	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	218.27			
360	010505001002	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	690.87			
361	010505008001	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	32.22			
362	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	40.72			
363	010606008001	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	1.347			
364	01B003	植筋:	植筋 Φ 6.5 (不含钢筋)	根	923			
2.1.1.3 砌体工程								
365	010402001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 填充墙 (含墙底水泥砂浆砌筑烧结实心砖); 2.墙体厚度: 300mm、250mm、200mm、100mm等; 3.砂浆强度等级: Mb5.0混合砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂砖、顶部、底部灰砂砖	m3	553.4			
366	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.钢丝网: 250mm宽镀锌电焊钢丝网, 使用水泥钉钉挂 2、部位: 墙体不同材质交接处	m2	1273.49			
2.1.1.4 屋面工程及防水工程								
367	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m2	606.48			
368	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:成品瓦块, 规格综合考虑, 综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m2	606.48			
369	011101001002	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/ 1:2.5砂浆砼硬基层上找平层 20mm	m2	556.86			
370	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 珍珠岩 2.材料品种、规格: 1: 6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度: 找2%坡, 最薄处30厚	m3	563.77			
371	01B004	烟道成品风帽		个	7			
372	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS3防水层(遍成活), 泛水高度:浴盆区600mm,其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层,泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活,泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m2	2532.94			
2.1.1.5 门窗工程								
373	010801004003	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	14.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第27页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
374	010801004004	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:600*800	m ²	13.61			
375	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m ²	519.72			
376	040309001002	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	156.05			
2.1.1.6 外墙保温								
377	011001001005	保温隔热屋面(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽80mm硬质憎水性岩棉板 (A级)	m ²	78.19			
378	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, B1级)	m ²	478.67			
379	011001001007	保温隔热屋面(檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级)	m ²	39.97			
380	011001002001	保温隔热天棚(檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	110.28			
381	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(主墙面) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	3071.37			
382	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板 (A级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	164.64			
383	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(砼雨棚) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	34.49			
384	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(侧板、外凸墙垛等) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	965.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第28页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
385	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m ²	237.71			
386	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	387.05			
387	011001002002	保温隔热天棚(开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	316.68			
388	011001002003	保温隔热天棚(空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	196.84			
389	011001002004	保温隔热天棚(架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	508.97			
390	010516002001	预埋铁件	1.部位: 外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	0.785			
391	01B005	外墙保温线条	1.住宅线脚1 2.具体做法详图纸设计	m	275.64			
2.1.2 装饰部分								
2.1.2.1 地面								
392	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层	m ²	1026.74			
393	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比: 1: 3水泥砂浆(中砂)厚20, 内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	311.98			
394	011105001002	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线, 综合考虑标号 1.高度、砂浆: 高度150mm 水泥砂浆	m	2651.63			
395	011101003005	细石混凝土楼地面	1.部位: 住宅除卫生间、开敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土找坡随捣随抹平(上下配φ3双向间距50钢筋网片)	m ²	2890.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第29页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	011106004002	水泥砂浆楼地面层	1、部位: 卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄处40厚1: 3水泥砂浆找平层 (找坡至排水口)	m2	47.62			
	2.1.2.2 墙面							
397	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白色普通腻	m2	552.47			
398	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷材一道 (SBC) 防水。d.20厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土墙外侧。	m2	126.2			
399	011001003011	保温隔热墙面	做法: 50厚聚笨板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外侧。黏贴方式综合考虑	m2	126.2			
400	01B010	网格布	1.部位: 除风井、烟井外全部内墙面 2.做法: 满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	126.2			
401	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	876.41			
402	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	273.1			
403	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加气砼砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	1287.15			
404	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砼墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	222.34			
405	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙加气砼砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	3034.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第30页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
406	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	1844.85			
407	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	871.44			
408	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	4129.1			
409	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	190.56			
410	011204001001	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	73.54			
411	011407002002	天棚喷刷涂料	1.部位: 开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	316.68			
412	011407002003	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	91.53			
413	011407002004	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	508.97			
414	011407002005	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	196.84			
2.1.2.3 顶棚								
415	011407002006	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	32.07			
416	011407002007	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	329.2			
417	011407002008	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	1423.9			
2.1.3 强电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第31页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
418	030411001031	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	8609.72			
419	030411001032	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	6.89			
420	030411001033	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	103.32			
421	030411001034	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	482.14			
422	030411001035	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	68.88			
423	030411001036	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	41.33			
424	030411001037	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	19.29			
425	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
426	030411001038	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	8.26			
427	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	3			
428	030411001039	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	10.75			
429	030411001040	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	26.59			
430	030411001041	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	9.37			
431	030411001042	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	6.62			
432	030411001043	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	2.75			
433	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	1075.87			
434	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	77.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第32页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
435	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	414			
436	030411006014	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1654			
437	030411006015	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	103			
438	030411006016	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	34			
439	030411004017	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	413.26			
440	030411004018	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	3237.26			
441	030411004019	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1446.43			
442	030411004020	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	826.54			
443	030411004021	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	275.51			
444	030411004022	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	68.88			
445	030411004023	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	172.19			
446	030411004024	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	68.88			
447	030411004025	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	123.98			
448	030411004026	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	1102.04			
449	030411004027	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	34.44			
450	030411004028	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	55.1			
451	030411004029	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	13.78			
452	030408001005	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	34.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第33页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
453	030408001006	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	137.75			
454	030408001007	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	123.98			
455	030408001008	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	137.75			
456	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	43			
457	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):1.1 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
458	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
459	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
460	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	3			
461	030411003014	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	31.2			
462	030411003015	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第34页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
463	030411003016	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.52			
464	030411003017	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	8.26			
465	030411003018	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	5.51			
466	030411003019	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	22.73			
467	030411003020	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	22.73			
468	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	25.21			
469	030408008003	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	16			
470	030404017013	配电箱	1.名称:户内箱AL1 2.型号:9回路 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	30			
471	030404017014	配电箱	1.名称:储藏室开关箱CKX 2.型号:按设计 3.规格:400*600 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第35页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	030404017015	配电箱	1.名称: 电表箱AW 2.型号: 11回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.2米挂墙明装	台	3			
473	030404017016	配电箱	1.名称: 应急照明箱1.2AEL 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
474	030404017017	配电箱	1.名称: 公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
475	030404017018	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱 (机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
476	030404017019	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 1SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
477	030404017020	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 2SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第36页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
478	030404017021	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
479	030404017022	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
480	030404017023	配电箱	1.名称: 配电柜AP1 2.型号: 12回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
481	030404017024	配电箱	1.名称: 配电柜APE1 2.型号: 10回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
482	030412004003	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	11			
483	030412004004	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	23			
484	030412005003	荧光灯	1.名称: 密闭单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	1			
485	030412005004	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	5			
486	030412001005	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	16			
487	030412001006	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第37页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
488	030412001007	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	23			
489	030412001008	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (储藏室) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	16			
490	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	69			
491	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
492	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
493	030404034008	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
494	030404035003	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	34			
495	030404035004	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	3			
496	030404033002	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁装	台	2			
497	030503003002	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	2			
498	030414002002	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
499	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
500	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	32			
501	030411001044	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	90.93			
502	030411001045	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	11.02			
503	030411001046	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	12.4			
504	030411004030	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	95.05			
505	030411004031	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	12.4			
506	030411004032	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	13.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第38页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
507	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	145.33			
508	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	1267.35			
509	030409004002	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	93.68			
510	030409006002	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	26			
511	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	36.36			
512	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	129.76			
513	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	47.11			
514	030409002008	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	129.76			
515	030414011002	接地装置调试		系统	1			
2.1.4 弱电工程								
2.1.4.1 网络系统								
516	030411001047	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	2458.38			
517	030411001048	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	2401.25			
518	030411001049	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	48.24			
519	030411001050	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	7.98			
520	030411001051	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	9.14			
521	030411001052	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	6.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第39页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
522	030411001053	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	17.41			
523	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
524	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	420.73			
525	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	95.75			
526	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	8			
527	030411006018	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	479			
528	030411006019	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	32			
529	030411006020	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
530	030411006021	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
531	030411003021	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	25.39			
532	030411003022	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	25.39			
533	030411003023	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	47.88			
534	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	25.39			
535	030408008004	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第40页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
536	030411006022	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	127			
537	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱AHD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地0.5m暗装	个	32			
538	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层配线箱体FD 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	2			
539	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲电源箱箱体DJ 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
540	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体OFD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
541	030502003011	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体TVX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
542	030502003012	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲前端箱体DJX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
2.1.5 消防报警系统								
2.1.5.1 消防报警系统								
543	030411001054	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	348.25			
544	030411001055	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	268.9			
545	030411001056	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	102.12			
546	030411001057	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	7.35			
547	030411001058	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	21.46			
548	030411001059	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	9.99			
549	030411001060	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	17.63			
550	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
551	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	102.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第41页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
552	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	80.23			
553	030411006023	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	108			
554	030411006024	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	139			
555	030411003024	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	20.57			
556	030411003025	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	17.63			
557	030411003026	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	16.16			
558	031103015002	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:按设计	个	1			
559	030705004002	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	2			
2.1.6 暖通工程								
2.1.6.1 采暖工程								
560	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
561	031002003018	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	3			
562	031002003019	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	3			
563	031002003020	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	3			
564	031002003021	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第42页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
565	031002003022	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
566	031002003023	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
2.1.6.2 通风工程								
567	030108001002	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m ³ /h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减振器、支架、防火帆布软接	台	2			
568	030108006003	其他风机	1.名称:混流风机(送风机) SFFJ-1 2.型号:CDZ-5.6F 3.规格:风量:10388m ³ /h,风压:254Pa,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声:71dB,重量:72kg吊装 4.其他:含支架、减振器及防火帆布软接	台	1			
569	030108006004	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m ³ /h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减振器及防火帆布软接	台	2			
570	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	2			
571	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	2			
572	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	2			
573	030703001008	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	2			
574	030703001009	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	2			
575	030703001010	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	2			
576	030703001011	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	2			
577	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	2			
578	030703001013	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	2			
579	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m ²	26.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第43页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
580	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m2	40.86			
581	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m2	23.09			
582	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	27.89			
583	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	2.55			
584	030404016002	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	2			
585	030503006002	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	2			
586	030703001014	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	2			
587	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
2.1.7 给排水工程								
2.1.7.1 (1) 给水工程								
2.1.7.1.1 冷热水								
588	031002003024	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
589	031002003025	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	18			
590	031002003026	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
591	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	79.78			
592	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	1118.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第44页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
593	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	668.85			
594	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	896.62			
595	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	428.79			
596	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	18.14			
597	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	755.65			
2.1.7.2 (2) 排水工程								
2.1.7.2.1 污水								
598	031002003027	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	4			
599	031002003028	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	7			
600	031002003029	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	9			
601	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	87.94			
602	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	67.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第45页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
603	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	26.11			
604	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	2.72			
605	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	158.47			
606	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	74.05			
607	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	382.8			
608	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	261.1			
609	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	195.83			
610	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	130.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第46页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
611	031001005009	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	9.07			
612	031001005010	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	22.66			
613	031004014004	给、排水附(配件)	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	20			
614	031004014005	给、排水附(配件)	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	80			
615	031004014006	给、排水附(配件)	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	80			
2.1.7.2.2 压力排水								
616	031002003030	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格: DN200 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
617	031002003031	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
618	031001007003	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	15.77			
619	031001007004	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	11.24			
620	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性密封铸铁 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
621	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
622	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第47页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
623	030109001002	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	4			
624	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
2.1.8 消防水工程								
2.1.8.1 消火栓								
625	031002003032	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
626	031002003033	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	33			
627	030901002001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	120.84			
628	030901002002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	25.73			
629	031003003001	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg100	个	5			
630	031003003002	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg65	个	2			
631	030901010001	室内消火栓	1.名称: 室内试验消火栓 2.规格: 1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	2			
632	030901010002	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	3			
633	030901010003	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减压孔板,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第48页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
634	030901002003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	2.24			
635	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
636	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
2.1.9 空调水工程								
637	031001006025	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De40 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	162.97			
638	031001006026	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De32 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	162.97			
639	031002003034	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	181			
2.2 小高层3#								
2.2.1 土建部分								
2.2.1.1 土方及基础工程								
640	010101001004	平整场地	1.机械场地平整	m2	441.97			
641	010101001005	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m3	17741.59			
642	010101004002	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m2	466.8			
643	010103001004	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m3	259.35			
644	010501001005	垫层	1、打垫层前, 先做原土夯实 2、基础形式、材料种类: 综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m3	66.63			
645	010501004003	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类: 无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m3	466.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第49页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.2.1.2 钢筋砼工程							
646	010515001034	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	42.847			
647	010515001035	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	52.074			
648	010515001036	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	13.385			
649	010515001037	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	28.982			
650	010515001038	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	33.562			
651	010515001039	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	17.58			
652	010515001040	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	13.326			
653	010515001041	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.393			
654	010515001042	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	1.388			
655	010515001043	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	0.873			
656	010515001044	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	9.757			
657	010515001045	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	19.59			
658	010515001046	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	20.496			
659	010515001047	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	3.801			
660	01B011	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	1223			
661	010502001003	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.24			
662	010502002003	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.57			
663	010503002003	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	178.92			
664	010503005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	26.51			
665	010507005003	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	67.96			
666	010504003003	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	73.63			
667	010504001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	943.13			
668	010506001004	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	218.27			
669	010505001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	690.87			
670	010505008002	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	32.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第50页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
671	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30砼	m ³	40.72			
672	010606008002	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	1.347			
673	01B012	植筋:	植筋 Φ6.5 (不含钢筋)	根	923			
2.2.1.3 砌体工程								
674	010402001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 填充墙 (含墙底水泥砂浆砌筑烧结实心砖); 2.墙体厚度: 300mm、250mm、200mm、100mm等; 3.砂浆强度等级: Mb5.0混合砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂砖、顶部、底部灰砂砖	m ³	553.4			
675	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.钢丝网: 250mm宽镀锌电焊钢丝网, 使用水泥钉钉挂2、部位: 墙体不同材质交接处	m ²	1273.49			
2.2.1.4 屋面工程及防水工程								
676	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m ²	606.48			
677	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:成品瓦块, 规格综合考虑, 综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m ²	606.48			
678	011101001004	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/1:2.5砂浆砼硬基层上找平层20mm	m ²	556.86			
679	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 珍珠岩 2.材料品种、规格: 1: 6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度: 找2%坡, 最薄处30厚	m ³	563.77			
680	01B013	烟道成品风帽		个	7			
681	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS防水层(遍成活), 泛水高度:浴盆区600mm,其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层, 泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活, 泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m ²	2532.94			
2.2.1.5 门窗工程								
682	010801004005	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100	m ²	14.93			
683	010801004006	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:600*800	m ²	13.61			
684	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m ²	519.72			
685	040309001003	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	156.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第51页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.2.1.6 外墙保温							
686	011001001009	保温隔热屋面 (防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽80mm硬质憎水性岩棉板（A级）	m2	78.19			
687	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，B1级）	m2	478.67			
688	011001001011	保温隔热屋面 (檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，干密度30kg/m3，B1级）	m2	39.97			
689	011001002005	保温隔热天棚 (檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，干密度30kg/m3，B1级） 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	110.28			
690	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（主墙面） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS（挤塑聚苯板，B1级） 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	3071.37			
691	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（防火隔离带） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板（A级） 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	164.64			
692	011001003014	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（砼雨棚） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS（挤塑聚苯板，B1级） 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	34.49			
693	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（侧板、外凸墙垛等） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	965.78			
694	011001003016	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道，4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	237.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第52页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
695	011001003017	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	387.05			
696	011001002006	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	316.68			
697	011001002007	保温隔热天棚 (空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	196.84			
698	011001002008	保温隔热天棚 (架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	508.97			
699	010516002002	预埋铁件	1.部位:外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	0.785			
700	01B014	外墙保温线条	1.住宅线脚1 2.具体做法详图纸设计	m	275.64			
2.2.2 装饰部分								
2.2.2.1 地面								
701	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层	m ²	1026.74			
702	011106004003	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆(中砂)厚20, 内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	311.98			
703	011105001003	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线,综合考虑 标号 1.高度、砂浆:高度 150mm 水泥砂浆	m	2651.63			
704	011101003006	细石混凝土楼地面	1.部位:住宅除卫生间、开 敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等 级:50厚C20细石混凝土找 坡随捣随抹平(上下配φ3 双向间距50钢筋网片)	m ²	2890.46			
705	011106004004	水泥砂浆楼地面 层	1、部位:卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄 处40厚1:3水泥砂浆找平 层(找坡至排水口)	m ²	47.62			
2.2.2.2 墙面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第53页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
706	011407001006	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白色普通腻	m2	552.47			
707	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙 面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷 材一道 (SBC) 防水。d.20 厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土 墙外侧。	m2	126.2			
708	011001003018	保温隔热墙面	做法: 50厚聚笨板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外 侧。黏贴方式综合考虑	m2	126.2			
709	01B019	网格布	1.部位: 除风井、烟井外全 部内墙面 2.做法: 满铺耐碱玻璃纤维 网格布	m2	126.2			
710	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气 砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	876.41			
711	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砌墙 面 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水 泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	273.1			
712	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加 气砼砌块墙面 (含分户 墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	1287.15			
713	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砌 墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水 泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	222.34			
714	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内 墙加气砼砌块墙面 (含分 户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂 浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	3034.51			
715	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内 墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6 水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	1844.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第54页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
716	011407001007	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	871.44			
717	011407001008	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	4129.1			
718	011407001009	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	190.56			
719	011204001002	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	73.54			
720	011407002009	天棚喷刷涂料	1.部位: 开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	316.68			
721	011407002010	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	91.53			
722	011407002011	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	508.97			
723	011407002012	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	196.84			
2.2.2.3 顶棚								
724	011407002013	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	32.07			
725	011407002014	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	329.2			
726	011407002015	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	1423.9			
2.2.3 强电工程								
727	030411001061	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	8609.72			
728	030411001062	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	6.89			
729	030411001063	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	103.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第55页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
730	030411001064	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	482.14			
731	030411001065	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	68.88			
732	030411001066	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	41.33			
733	030411001067	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	19.29			
734	031002003035	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
735	030411001068	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	8.26			
736	031002003036	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	3			
737	030411001069	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	10.75			
738	030411001070	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	26.59			
739	030411001071	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	9.37			
740	030411001072	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	6.62			
741	030411001073	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	2.75			
742	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	1075.87			
743	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	77.14			
744	030411006025	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	414			
745	030411006026	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1654			
746	030411006027	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	103			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第56页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
747	030411006028	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	34			
748	030411004033	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	413.26			
749	030411004034	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	3237.26			
750	030411004035	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1446.43			
751	030411004036	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	826.54			
752	030411004037	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	275.51			
753	030411004038	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	68.88			
754	030411004039	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	172.19			
755	030411004040	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	68.88			
756	030411004041	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	123.98			
757	030411004042	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	1102.04			
758	030411004043	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	34.44			
759	030411004044	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	55.1			
760	030411004045	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	13.78			
761	030408001009	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	34.44			
762	030408001010	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	137.75			
763	030408001011	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	123.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第57页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
764	030408001012	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	137.75			
765	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	43			
766	030406006009	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):1.1 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
767	030406006010	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
768	030406006011	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
769	030406006012	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	3			
770	030411003027	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	31.2			
771	030411003028	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.52			
772	030411003029	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.52			
773	030411003030	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	8.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第58页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
774	030411003031	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	5.51			
775	030411003032	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	22.73			
776	030411003033	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	22.73			
777	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	25.21			
778	030408008005	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	16			
779	030404017025	配电箱	1.名称: 户内箱AL1 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	30			
780	030404017026	配电箱	1.名称: 储藏室开关箱CKX 2.型号: 按设计 3.规格: 400*600 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	1			
781	030404017027	配电箱	1.名称: 电表箱AW 2.型号: 11回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.2米挂墙明装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第59页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
782	030404017028	配电箱	1.名称: 应急照明箱1.2AEL 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
783	030404017029	配电箱	1.名称: 公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
784	030404017030	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱 (机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
785	030404017031	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 1SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
786	030404017032	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 2SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第60页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
787	030404017033	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
788	030404017034	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
789	030404017035	配电箱	1.名称: 配电柜AP1 2.型号: 12回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
790	030404017036	配电箱	1.名称: 配电柜APE1 2.型号: 10回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
791	030412004005	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	11			
792	030412004006	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	23			
793	030412005005	荧光灯	1.名称: 密闭单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	1			
794	030412005006	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	5			
795	030412001009	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	16			
796	030412001010	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第61页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
797	030412001011	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	23			
798	030412001012	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (储藏室) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	16			
799	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	69			
800	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
801	030404034011	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
802	030404034012	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
803	030404035005	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	34			
804	030404035006	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	3			
805	030404033003	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁装	台	2			
806	030503003003	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	2			
807	030414002003	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
808	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
809	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	32			
810	030411001074	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	90.93			
811	030411001075	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	11.02			
812	030411001076	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	12.4			
813	030411004046	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	95.05			
814	030411004047	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	12.4			
815	030411004048	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	13.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第62页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
816	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	145.33			
817	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	1267.35			
818	030409004003	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	93.68			
819	030409006003	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	26			
820	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	36.36			
821	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	129.76			
822	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	47.11			
823	030409002012	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	129.76			
824	030414011003	接地装置调试		系统	1			
2.2.4 弱电工程								
2.2.4.1 网络系统								
825	030411001077	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	2458.38			
826	030411001078	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	2401.25			
827	030411001079	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	48.24			
828	030411001080	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	7.98			
829	030411001081	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	9.14			
830	030411001082	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	6.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第63页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
831	030411001083	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	17.41			
832	031002003037	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
833	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	420.73			
834	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	95.75			
835	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	8			
836	030411006030	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	479			
837	030411006031	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	32			
838	030411006032	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
839	030411006033	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
840	030411003034	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	25.39			
841	030411003035	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	25.39			
842	030411003036	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	47.88			
843	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	25.39			
844	030408008006	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第64页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
845	030411006034	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	127			
846	030502003013	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱AHD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地0.5m暗装	个	32			
847	030502003014	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层配线箱体FD 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	2			
848	030502003015	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲电源箱箱体DJ 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
849	030502003016	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体OFD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
850	030502003017	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体TVX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
851	030502003018	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲前端箱体DJX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
2.2.5 消防报警系统								
2.2.5.1 消防报警系统								
852	030411001084	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	348.25			
853	030411001085	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	268.9			
854	030411001086	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	102.12			
855	030411001087	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	7.35			
856	030411001088	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	21.46			
857	030411001089	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	9.99			
858	030411001090	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	17.63			
859	031002003038	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
860	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	102.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第65页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
861	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	80.23			
862	030411006035	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	108			
863	030411006036	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	139			
864	030411003037	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	20.57			
865	030411003038	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	17.63			
866	030411003039	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	16.16			
867	031103015003	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:按设计	个	1			
868	030705004003	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	2			
2.2.6 暖通工程								
2.2.6.1 采暖工程								
869	031002003039	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
870	031002003040	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
871	031002003041	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
872	031002003042	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
873	031002003043	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第66页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
874	031002003044	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
875	031002003045	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
2.2.6.2 通风工程								
876	030108001003	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m ³ /h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减振器、支架、防火帆布软接	台	2			
877	030108006005	其他风机	1.名称:混流风机(送风机) SFFJ-1 2.型号:CDZ-5.6F 3.规格:风量:10388m ³ /h,风压:254Pa,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声:71dB,重量:72kg吊装 4.其他:含支架、减振器及防火帆布软接	台	1			
878	030108006006	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m ³ /h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减振器及防火帆布软接	台	2			
879	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	2			
880	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	2			
881	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	2			
882	030703001015	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	2			
883	030703001016	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	2			
884	030703001017	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	2			
885	030703001018	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	2			
886	030703001019	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	2			
887	030703001020	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	2			
888	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m ²	26.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第67页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
889	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m2	40.86			
890	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m2	23.09			
891	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	27.89			
892	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	2.55			
893	030404016003	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	2			
894	030503006003	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	2			
895	030703001021	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	2			
896	030704001003	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
2.2.7 给排水工程								
2.2.7.1 (1) 给水工程								
2.2.7.1.1 冷热水								
897	031002003046	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
898	031002003047	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	18			
899	031002003048	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
900	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	79.78			
901	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	1118.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第68页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
902	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	668.85			
903	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	896.62			
904	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	428.79			
905	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	18.14			
906	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	755.65			
2.2.7.2 (2) 排水工程								
2.2.7.2.1 污水								
907	031002003049	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	4			
908	031002003050	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	7			
909	031002003051	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	9			
910	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	87.94			
911	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	67.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第69页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
912	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	26.11			
913	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	2.72			
914	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	158.47			
915	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	74.05			
916	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	382.8			
917	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	261.1			
918	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	195.83			
919	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	130.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第70页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
920	031001005014	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管，含末端透 气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁 管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	9.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第71页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
921	031001005015	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	22.66			
922	031004014007	给、排水附(配)件	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	20			
923	031004014008	给、排水附(配)件	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	80			
924	031004014009	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	80			
2.2.7.2.2 压力排水								
925	031002003052	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
926	031002003053	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
927	031001007005	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	15.77			
928	031001007006	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	11.24			
929	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性座封铸铁 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
930	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
931	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			
932	030109001003	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第72页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
933	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
	2.2.8 消防水工程							
	2.2.8.1 消火栓							
934	031002003054	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
935	031002003055	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	33			
936	030901002004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	120.84			
937	030901002005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	25.73			
938	031003003003	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg100	个	5			
939	031003003004	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg65	个	2			
940	030901010004	室内消火栓	1.名称: 室内试验消火栓 2.规格: 1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	2			
941	030901010005	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	3			
942	030901010006	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减压孔板,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	13			
943	030901002006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	2.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第73页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
944	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
945	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
2.2.9 空调水工程								
946	031001006039	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De40 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	162.97			
947	031001006040	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De32 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	162.97			
948	031002003056	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	181			
2.3 小高层4#								
2.3.1 土建部分								
2.3.1.1 土方及基础工程								
949	010101001006	平整场地	1.机械场地平整	m ²	572.36			
950	010101001007	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m ³	22975.36			
951	010101004003	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m ²	604.52			
952	010103001005	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m ³	335.85			
953	010501001006	垫层	1、打垫层前,先做原土夯实 2、基础形式、材料种类:综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m ³	86.29			
954	010501004004	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m ³	604.59			
2.3.1.2 钢筋砼工程								
955	010515001048	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	55.488			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第74页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
956	010515001049	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	67.436			
957	010515001050	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	17.332			
958	010515001051	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	37.531			
959	010515001052	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	43.462			
960	010515001053	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	22.765			
961	010515001054	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	17.257			
962	010515001055	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.51			
963	010515001056	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	1.799			
964	010515001057	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	1.132			
965	010515001058	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	12.634			
966	010515001059	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	25.369			
967	010515001060	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	26.543			
968	010515001061	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	4.922			
969	01B020	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	1583			
970	010502001004	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.59			
971	010502002004	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.99			
972	010503002004	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	231.71			
973	010503005004	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	34.32			
974	010507005004	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	88.02			
975	010504003004	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	95.35			
976	010504001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	1221.36			
977	010506001005	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	282.66			
978	010505001004	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	894.67			
979	010505008003	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	41.72			
980	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	52.72			
981	010606008003	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	1.745			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第75页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
982	01B021	植筋:	植筋 Φ6.5 (不含钢筋)	根	1196			
2.3.1.3 砌体工程								
983	010402001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 填充墙 (含墙底水泥砂浆砌筑烧结实心砖); 2.墙体厚度: 300mm、250mm、200mm、100mm等; 3.砂浆强度等级: Mb5.0混合砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂砖、顶部、底部灰砂砖	m3	716.65			
984	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.钢丝网: 250mm宽镀锌电焊钢丝网, 使用水泥钉钉挂2、部位: 墙体不同材质交接处	m2	1649.16			
2.3.1.4 屋面工程及防水工程								
985	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m2	785.39			
986	010901001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格: 成品瓦块, 规格综合考虑, 综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m2	785.39			
987	011101001006	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/1:2.5砂浆找平层上找平层20mm	m2	721.12			
988	011001001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 珍珠岩 2.材料品种、规格: 1: 6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度: 找2%坡, 最薄处30厚	m3	730.07			
989	01B022	烟道成品风帽		个	9			
990	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 1.5厚JS3防水层(遍成活), 泛水高度: 浴盆区600mm, 其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层, 泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活, 泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m2	3280.17			
2.3.1.5 门窗工程								
991	010801004007	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸: 1000*2100	m2	19.33			
992	010801004008	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸: 600*800	m2	17.61			
993	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质: 断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度: 详设计说明	m2	673.03			
994	040309001004	金属栏杆	1.栏杆材质、规格: 详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	202.09			
2.3.1.6 外墙保温								
995	011001001013	保温隔热屋面 (防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 500宽80mm硬质憎水性岩棉板 (A级)	m2	101.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第76页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
996	011001001014	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, B1级)	m2	619.88			
997	011001001015	保温隔热屋面 (檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m3, B1级)	m2	51.76			
998	011001002009	保温隔热天棚 (檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m3, B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	142.8			
999	011001003019	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 (主墙面) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	3977.41			
1000	011001003020	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 (防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板 (A级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	213.21			
1001	011001003021	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 (砼雨棚) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	44.67			
1002	011001003022	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 (侧板、外凸墙垛等) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	1250.68			
1003	011001003023	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	307.83			
1004	011001003024	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	501.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第77页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1005	011001002010	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	410.1			
1006	011001002011	保温隔热天棚 (空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	254.91			
1007	011001002012	保温隔热天棚 (架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	659.12			
1008	010516002003	预埋铁件	1.部位:外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	1.016			
1009	01B023	外墙保温线条	1.住宅线脚 2.具体做法详图纸设计	m	356.96			
2.3.2 装饰部分								
2.3.2.1 地面								
1010	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	1329.63			
1011	011106004005	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆(中砂)厚20,内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	404.01			
1012	011105001004	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线,综合考虑标号 1.高度、砂浆:高度150mm 水泥砂浆	m	3433.87			
1013	011101003007	细石混凝土楼地面	1.部位:住宅除卫生间、开敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土找坡随捣随抹平(上下配 ϕ 3双向间距50钢筋网片)	m ²	3743.15			
1014	011106004006	水泥砂浆楼地面层	1、部位:卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄处40厚1:3水泥砂浆找平层(找坡至排水口)	m ²	61.67			
2.3.2.2 墙面								
1015	011407001010	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白色普通腻	m ²	715.44			
1016	010903001004	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷材一道(SBC)防水。d.20厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土墙外侧。	m ²	163.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第78页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1017	011001003025	保温隔热墙面	做法: 50厚聚苯板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外侧。黏贴方式综合考虑	m2	163.44			
1018	01B028	网格布	1.部位: 除风井、烟井外全部内墙面 2.做法: 满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	163.44			
1019	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	1134.95			
1020	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	353.67			
1021	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加气砼砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	1666.85			
1022	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	287.94			
1023	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙加气砼砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	3929.68			
1024	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	2389.08			
1025	011407001011	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	1128.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第79页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1026	011407001012	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	5347.19			
1027	011407001013	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	246.77			
1028	011204001003	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	95.24			
1029	011407002016	天棚喷刷涂料	1.部位: 开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	410.1			
1030	011407002017	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	118.53			
1031	011407002018	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	659.12			
1032	011407002019	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	254.91			
2.3.2.3 顶棚								
1033	011407002020	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	41.52			
1034	011407002021	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	426.32			
1035	011407002022	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	1843.96			
2.3.3 强电工程								
1036	030411001091	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	13907.25			
1037	030411001092	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	11.12			
1038	030411001093	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	166.89			
1039	030411001094	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	778.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第80页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1040	030411001095	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	111.26			
1041	030411001096	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	66.76			
1042	030411001097	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	31.15			
1043	031002003057	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	7			
1044	030411001098	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	13.35			
1045	031002003058	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
1046	030411001099	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	17.36			
1047	030411001100	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	42.95			
1048	030411001101	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	15.13			
1049	030411001102	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	10.68			
1050	030411001103	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	4.45			
1051	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	1737.84			
1052	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	124.61			
1053	030411006037	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	668			
1054	030411006038	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	2670			
1055	030411006039	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	166			
1056	030411006040	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第81页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1057	030411004049	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	667.54			
1058	030411004050	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	5229.13			
1059	030411004051	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	2336.42			
1060	030411004052	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1335.1			
1061	030411004053	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	445.03			
1062	030411004054	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	111.26			
1063	030411004055	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	278.14			
1064	030411004056	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	111.26			
1065	030411004057	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	200.27			
1066	030411004058	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	1780.13			
1067	030411004059	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	55.62			
1068	030411004060	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	89.01			
1069	030411004061	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	22.25			
1070	030408001013	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	55.62			
1071	030408001014	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	222.52			
1072	030408001015	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	200.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第82页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1073	030408001016	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	222.52			
1074	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	69			
1075	030406006013	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):1.1 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
1076	030406006014	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
1077	030406006015	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
1078	030406006016	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	5			
1079	030411003040	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	50.4			
1080	030411003041	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	2.45			
1081	030411003042	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	2.45			
1082	030411003043	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	13.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第83页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1083	030411003044	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	8.9			
1084	030411003045	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	36.72			
1085	030411003046	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	36.72			
1086	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	40.72			
1087	030408008007	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	24			
1088	030404017037	配电箱	1.名称:户内箱AL1 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	49			
1089	030404017038	配电箱	1.名称: 储藏室开关箱CKX 2.型号: 按设计 3.规格: 400*600 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	1			
1090	030404017039	配电箱	1.名称: 电表箱AW 2.型号: 11回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.2米挂墙明装	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第84页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1091	030404017040	配电箱	1.名称: 应急照明箱1.2AEL 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
1092	030404017041	配电箱	1.名称: 公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
1093	030404017042	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱 (机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
1094	030404017043	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 1SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
1095	030404017044	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 2SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第85页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1096	030404017045	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
1097	030404017046	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
1098	030404017047	配电箱	1.名称: 配电柜AP1 2.型号: 12回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
1099	030404017048	配电箱	1.名称: 配电柜APE1 2.型号: 10回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
1100	030412004007	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	18			
1101	030412004008	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	38			
1102	030412005007	荧光灯	1.名称: 密闭单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	1			
1103	030412005008	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	7			
1104	030412001013	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	24			
1105	030412001014	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第86页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1106	030412001015	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	38			
1107	030412001016	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (储藏室) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	25			
1108	030404034013	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	112			
1109	030404034014	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
1110	030404034015	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
1111	030404034016	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	5			
1112	030404035007	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	56			
1113	030404035008	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	5			
1114	030404033004	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁挂	台	2			
1115	030503003004	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	2			
1116	030414002004	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
1117	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
1118	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	51			
1119	030411001104	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	146.86			
1120	030411001105	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	17.8			
1121	030411001106	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	20.02			
1122	030411004062	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	153.53			
1123	030411004063	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	20.02			
1124	030411004064	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	22.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第87页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1125	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	234.75			
1126	030409003004	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	2047.15			
1127	030409004004	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	151.31			
1128	030409006004	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	43			
1129	030409002013	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	58.75			
1130	030409002014	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	209.61			
1131	030409002015	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	76.1			
1132	030409002016	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	209.61			
1133	030414011004	接地装置调试		系统	1			
	2.3.4 弱电工程							
	2.3.4.1 网络系统							
1134	030411001107	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	3348.77			
1135	030411001108	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	3270.94			
1136	030411001109	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	65.71			
1137	030411001110	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	10.87			
1138	030411001111	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	12.45			
1139	030411001112	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第88页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1140	030411001113	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	23.72			
1141	031002003059	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	6			
1142	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	573.11			
1143	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	130.43			
1144	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	12			
1145	030411006042	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	652			
1146	030411006043	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	44			
1147	030411006044	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	3			
1148	030411006045	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
1149	030411003047	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	34.59			
1150	030411003048	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	34.59			
1151	030411003049	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	65.22			
1152	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	34.59			
1153	030408008008	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第89页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1154	030411006046	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	174			
1155	030502003019	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱AHD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地0.5m暗装	个	44			
1156	030502003020	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层配线箱体FD 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	2			
1157	030502003021	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲电源箱箱体DJ 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1158	030502003022	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体OFD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1159	030502003023	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体TVX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1160	030502003024	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲前端箱体DJX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
2.3.5 消防报警系统								
2.3.5.1 消防报警系统								
1161	030411001114	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	422.68			
1162	030411001115	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	326.36			
1163	030411001116	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	123.95			
1164	030411001117	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	8.92			
1165	030411001118	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	26.04			
1166	030411001119	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	12.13			
1167	030411001120	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	21.4			
1168	031002003060	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	6			
1169	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	123.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第90页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1170	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	97.37			
1171	030411006047	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	131			
1172	030411006048	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	167			
1173	030411003050	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	24.97			
1174	030411003051	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	21.4			
1175	030411003052	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	19.61			
1176	031103015004	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:按设计	个	1			
1177	030705004004	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :就近安装	只	2			
2.3.6 暖通工程								
2.3.6.1 采暖工程								
1178	031002003061	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1179	031002003062	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
1180	031002003063	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
1181	031002003064	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
1182	031002003065	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第91页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1183	031002003066	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
1184	031002003067	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
2.3.6.2 通风工程								
1185	030108001004	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m3/h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减震器、支架、防火帆布软接	台	2			
1186	030108006007	其他风机	1.名称:混流风机(送风机) SFFJ-1 2.型号:CDZ-5.6F 3.规格:风量:10388m3/h,风压:254Pa,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声:71dB,重量:72kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	1			
1187	030108006008	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m3/h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	2			
1188	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	2			
1189	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	2			
1190	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	2			
1191	030703001022	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	2			
1192	030703001023	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	2			
1193	030703001024	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	2			
1194	030703001025	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	2			
1195	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	2			
1196	030703001027	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	2			
1197	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m2	46.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第92页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1198	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m2	71.39			
1199	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m2	40.32			
1200	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	48.7			
1201	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	4.43			
1202	030404016004	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	2			
1203	030503006004	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	2			
1204	030703001028	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	2			
1205	030704001004	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
2.3.7 给排水工程								
2.3.7.1 (1) 给水工程								
2.3.7.1.1 冷热水								
1206	031002003068	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1207	031002003069	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	21			
1208	031002003070	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1209	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	93.81			
1210	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	1314.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第93页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1211	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	786.5			
1212	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	1054.34			
1213	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	504.22			
1214	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	21.32			
1215	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	888.58			
2.3.7.2 (2) 排水工程								
2.3.7.2.1 污水								
1216	031002003071	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	5			
1217	031002003072	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	7			
1218	031002003073	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	11			
1219	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	103.42			
1220	031001005017	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	79.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第94页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1221	031001005018	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	30.71			
1222	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	3.2			
1223	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	186.35			
1224	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	87.08			
1225	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	450.13			
1226	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	307.03			
1227	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	230.28			
1228	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	153.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第95页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1229	031001005019	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	10.66			
1230	031001005020	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	26.65			
1231	031004014010	给、排水附(配)件	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	23			
1232	031004014011	给、排水附(配)件	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	94			
1233	031004014012	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	94			
2.3.7.2.2 压力排水								
1234	031002003074	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格: DN200 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1235	031002003075	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1236	031001007007	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	18.54			
1237	031001007008	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	13.22			
1238	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性密封铸铁 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	5			
1239	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	5			
1240	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第96页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1241	030109001004	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	5			
1242	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表	台	5			
2.3.8 消防水工程								
2.3.8.1 消火栓								
1243	031002003076	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1244	031002003077	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	51			
1245	030901002007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	185.32			
1246	030901002008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	39.47			
1247	031003003005	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg100	个	7			
1248	031003003006	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg65	个	2			
1249	030901010007	室内消火栓	1.名称: 室内试验消火栓 2.规格: 1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	2			
1250	030901010008	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	5			
1251	030901010009	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减压孔板,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第97页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1252	030901002009	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	3.43			
1253	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
1254	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
2.3.9 空调水工程								
1255	031001006053	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De40 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	224.58			
1256	031001006054	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De32 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	224.58			
1257	031002003078	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	249			
2.4 小高层5#								
2.4.1 土建部分								
2.4.1.1 土方及基础工程								
1258	010101001008	平整场地	1.机械场地平整	m ²	445.06			
1259	010101001009	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m ³	17865.78			
1260	010101004004	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m ²	470.07			
1261	010103001006	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m ³	261.16			
1262	010501001007	垫层	1、打垫层前,先做原土夯实 2、基础形式、材料种类:综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m ³	67.09			
1263	010501004005	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6防渗	m ³	470.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第98页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4.1.2 钢筋砼工程							
1264	010515001062	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	43.147			
1265	010515001063	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	52.439			
1266	010515001064	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	13.478			
1267	010515001065	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	29.184			
1268	010515001066	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	33.797			
1269	010515001067	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	17.703			
1270	010515001068	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	13.419			
1271	010515001069	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.396			
1272	010515001070	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	1.398			
1273	010515001071	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	0.88			
1274	010515001072	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	9.825			
1275	010515001073	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	19.727			
1276	010515001074	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	20.639			
1277	010515001075	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	3.828			
1278	01B029	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	1231			
1279	010502001005	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.25			
1280	010502002005	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.66			
1281	010503002005	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	180.18			
1282	010503005005	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	26.69			
1283	010507005005	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	68.44			
1284	010504003005	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	74.14			
1285	010504001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	949.73			
1286	010506001006	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	219.8			
1287	010505001005	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	695.71			
1288	010505008004	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	32.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第99页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1289	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	40.99			
1290	010606008004	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	1.357			
1291	01B030	植筋:	植筋 Φ 6.5 (不含钢筋)	根	931			
2.4.1.3 砌体工程								
1292	010402001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:填充墙(含墙底水泥砂浆砌筑烧结实心砖); 2.墙体厚度:300mm、250mm、200mm、100mm等; 3.砂浆强度等级:Mb5.0混合砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规格:加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂砖、顶部、底部灰砂砖	m3	557.27			
1293	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1.钢丝网:250mm宽镀锌电焊钢丝网,使用水泥钉钉挂2、部位:墙体不同材质交接处	m2	1282.4			
2.4.1.4 屋面工程及防水工程								
1294	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m2	610.73			
1295	010901001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:成品瓦块,规格综合考虑,综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m2	610.73			
1296	011101001008	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/1:2.5砂浆砼硬基层上找平层20mm	m2	560.75			
1297	011001001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:珍珠岩 2.材料品种、规格:1:6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度:找2%坡,最薄处30厚	m3	567.71			
1298	01B031	烟道成品风帽		个	7			
1299	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS3防水层(遍成活),泛水高度:浴盆区600mm,其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层,泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活,泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m2	2550.67			
2.4.1.5 门窗工程								
1300	010801004009	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	15.04			
1301	010801004010	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:600*800	m2	13.7			
1302	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m2	523.36			
1303	040309001005	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	157.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第100页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4.1.6 外墙保温							
1304	011001001017	保温隔热屋面 (防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽80mm硬质憎水性岩棉板（A级）	m2	78.73			
1305	011001001018	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，B1级）	m2	482.02			
1306	011001001019	保温隔热屋面 (檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，干密度30kg/m3，B1级）	m2	40.25			
1307	011001002013	保温隔热天棚 (檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，干密度30kg/m3，B1级） 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	111.04			
1308	011001003026	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（主墙面） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS（挤塑聚苯板，B1级） 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	3092.86			
1309	011001003027	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（防火隔离带） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板（A级） 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	165.79			
1310	011001003028	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（砼雨棚） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS（挤塑聚苯板，B1级） 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	34.73			
1311	011001003029	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（侧板、外凸墙垛等） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	972.54			
1312	011001003030	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道，4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	239.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第101页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1313	011001003031	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	389.76			
1314	011001002014	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	318.9			
1315	011001002015	保温隔热天棚 (空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	198.22			
1316	011001002016	保温隔热天棚 (架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	512.54			
1317	010516002004	预埋铁件	1.部位:外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	0.79			
1318	01B032	外墙保温线条	1.住宅线脚 2.具体做法详图纸设计	m	277.57			
2.4.2 装饰部分								
2.4.2.1 地面								
1319	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层	m ²	1033.93			
1320	011106004007	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆(中砂)厚20, 内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	314.15			
1321	011105001005	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线,综合考虑 标号 1.高度、砂浆:高度 150mm 水泥砂浆	m	2670.2			
1322	011101003008	细石混凝土楼地面	1.部位:住宅除卫生间、开 敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等 级:50厚C20细石混凝土找 坡随捣随抹平(上下配φ3 双向间距50钢筋网片)	m ²	2910.7			
1323	011106004008	水泥砂浆楼地面 层	1、部位:卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄 处40厚1:3水泥砂浆找平 层(找坡至排水口)	m ²	47.95			
2.4.2.2 墙面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第102页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1324	011407001014	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白色普通腻	m2	556.34			
1325	010903001005	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙 面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷 材一道 (SBC) 防水。d.20 厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土 墙外侧。	m2	127.08			
1326	011001003032	保温隔热墙面	做法: 50厚聚苯板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外 侧。黏贴方式综合考虑	m2	127.08			
1327	01B037	网格布	1.部位: 除风井、烟井外全 部内墙面 2.做法: 满铺耐碱玻璃纤维 网格布	m2	127.08			
1328	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气 砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	882.55			
1329	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砼墙 面 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水 泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	275.02			
1330	011201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加 气砼砌块墙面 (含分户 墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	1296.16			
1331	011201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砼 墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水 泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	223.9			
1332	011201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内 墙加气砼砌块墙面 (含分 户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂 浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	3055.75			
1333	011201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内 墙砼墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6 水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	1857.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第103页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1334	011407001015	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	877.54			
1335	011407001016	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	4158.01			
1336	011407001017	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	191.9			
1337	011204001004	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	74.06			
1338	011407002023	天棚喷刷涂料	1.部位: 开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	318.9			
1339	011407002024	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	92.17			
1340	011407002025	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	512.54			
1341	011407002026	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	198.22			
2.4.2.3 顶棚								
1342	011407002027	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	32.29			
1343	011407002028	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	331.51			
1344	011407002029	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	1433.87			
2.4.3 强电工程								
1345	030411001121	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	8754.75			
1346	030411001122	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	7			
1347	030411001123	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	105.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第104页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1348	030411001124	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	490.27			
1349	030411001125	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	70.04			
1350	030411001126	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	42.02			
1351	030411001127	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	19.61			
1352	031002003079	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
1353	030411001128	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	8.41			
1354	031002003080	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	3			
1355	030411001129	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	10.93			
1356	030411001130	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	27.04			
1357	030411001131	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	9.52			
1358	030411001132	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	6.72			
1359	030411001133	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	2.81			
1360	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	1094			
1361	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	78.45			
1362	030411006049	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	420			
1363	030411006050	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1681			
1364	030411006051	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第105页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1365	030411006052	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	35			
1366	030411004065	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	420.23			
1367	030411004066	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	3291.79			
1368	030411004067	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1470.8			
1369	030411004068	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	840.46			
1370	030411004069	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	280.15			
1371	030411004070	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	70.04			
1372	030411004071	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	175.1			
1373	030411004072	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	70.04			
1374	030411004073	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	126.07			
1375	030411004074	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	1120.6			
1376	030411004075	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	35.02			
1377	030411004076	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	56.03			
1378	030411004077	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	14.01			
1379	030408001017	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	35.02			
1380	030408001018	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	140.08			
1381	030408001019	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	126.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第106页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1382	030408001020	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	140.08			
1383	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	44			
1384	030406006017	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):1.1 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
1385	030406006018	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
1386	030406006019	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
1387	030406006020	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	3			
1388	030411003053	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	31.72			
1389	030411003054	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.54			
1390	030411003055	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.54			
1391	030411003056	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	8.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第107页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1392	030411003057	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	5.6			
1393	030411003058	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	23.11			
1394	030411003059	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	23.11			
1395	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	25.64			
1396	030408008009	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	15			
1397	030404017049	配电箱	1.名称:户内箱AL1 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	31			
1398	030404017050	配电箱	1.名称: 储藏室开关箱CKX 2.型号: 按设计 3.规格: 400*600 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	1			
1399	030404017051	配电箱	1.名称: 电表箱AW 2.型号: 11回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.2米挂墙明装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第108页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1400	030404017052	配电箱	1.名称: 应急照明箱1.2AEL 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
1401	030404017053	配电箱	1.名称: 公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
1402	030404017054	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱(机房配电箱) 1.2AT(DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
1403	030404017055	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱1SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
1404	030404017056	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱2SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第109页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1405	030404017057	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
1406	030404017058	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
1407	030404017059	配电箱	1.名称: 配电柜AP1 2.型号: 12回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
1408	030404017060	配电箱	1.名称: 配电柜APE1 2.型号: 10回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
1409	030412004009	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	11			
1410	030412004010	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	23			
1411	030412005009	荧光灯	1.名称: 密闭单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	1			
1412	030412005010	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	5			
1413	030412001017	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	15			
1414	030412001018	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第110页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1415	030412001019	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	23			
1416	030412001020	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (储藏室) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	16			
1417	030404034017	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	71			
1418	030404034018	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
1419	030404034019	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
1420	030404034020	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
1421	030404035009	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	35			
1422	030404035010	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	3			
1423	030404033005	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁装	台	2			
1424	030503003005	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	2			
1425	030414002005	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
1426	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
1427	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	33			
1428	030411001134	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	92.45			
1429	030411001135	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	11.21			
1430	030411001136	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	12.61			
1431	030411004078	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	96.65			
1432	030411004079	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	12.61			
1433	030411004080	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	14.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第111页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1434	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	147.79			
1435	030409003005	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	1288.7			
1436	030409004005	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	95.25			
1437	030409006005	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	27			
1438	030409002017	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	36.98			
1439	030409002018	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	131.95			
1440	030409002019	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	47.91			
1441	030409002020	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	131.95			
1442	030414011005	接地装置调试		系统	1			
	2.4.4 弱电工程							
	2.4.4.1 网络系统							
1443	030411001137	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	2436.07			
1444	030411001138	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	2379.46			
1445	030411001139	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	47.8			
1446	030411001140	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	7.91			
1447	030411001141	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	9.06			
1448	030411001142	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第112页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1449	030411001143	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	17.25			
1450	031002003081	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
1451	030413002035	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	416.91			
1452	030413002036	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	94.89			
1453	030411006053	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	8			
1454	030411006054	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	474			
1455	030411006055	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	32			
1456	030411006056	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
1457	030411006057	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
1458	030411003060	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	25.16			
1459	030411003061	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	25.16			
1460	030411003062	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	47.44			
1461	030413001010	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	25.16			
1462	030408008010	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第113页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1463	030411006058	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	126			
1464	030502003025	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱AHD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地0.5m暗装	个	32			
1465	030502003026	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层配线箱体FD 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	2			
1466	030502003027	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲电源箱箱体DJ 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1467	030502003028	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体OFD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1468	030502003029	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体TVX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1469	030502003030	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲前端箱体DJX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
2.4.5 消防报警系统								
2.4.5.1 消防报警系统								
1470	030411001144	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	301.59			
1471	030411001145	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	232.87			
1472	030411001146	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	88.44			
1473	030411001147	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	6.36			
1474	030411001148	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	18.58			
1475	030411001149	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	8.65			
1476	030411001150	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	15.27			
1477	031002003082	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	4			
1478	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	88.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第114页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1479	030413002038	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	69.48			
1480	030411006059	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	94			
1481	030411006060	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	120			
1482	030411003063	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	17.82			
1483	030411003064	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	15.27			
1484	030411003065	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	14			
1485	031103015005	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:按设计	个	1			
1486	030705004005	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :就近安装	只	1			
2.4.6 暖通工程								
2.4.6.1 采暖工程								
1487	031002003083	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1488	031002003084	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1489	031002003085	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1490	031002003086	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1491	031002003087	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第115页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1492	031002003088	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
1493	031002003089	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
2.4.6.2 通风工程								
1494	030108001005	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m3/h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减震器、支架、防火帆布软接	台	2			
1495	030108006009	其他风机	1.名称:混流风机(送风机) SFFJ-1 2.型号:CDZ-5.6F 3.规格:风量:10388m3/h,风压:254Pa,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声:71dB,重量:72kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	1			
1496	030108006010	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m3/h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	2			
1497	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	2			
1498	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	2			
1499	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	2			
1500	030703001029	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	2			
1501	030703001030	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	2			
1502	030703001031	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	2			
1503	030703001032	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	2			
1504	030703001033	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	2			
1505	030703001034	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	2			
1506	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m2	30.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第116页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1507	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m2	47.27			
1508	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m2	26.7			
1509	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	32.26			
1510	031208003005	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	2.93			
1511	030404016005	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	2			
1512	030503006005	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	2			
1513	030703001035	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	2			
1514	030704001005	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
2.4.7 给排水工程								
2.4.7.1 (1) 给水工程								
2.4.7.1.1 冷热水								
1515	031002003090	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1516	031002003091	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	18			
1517	031002003092	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1518	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	79.33			
1519	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	1111.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第117页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1520	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	665.06			
1521	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	891.54			
1522	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	426.36			
1523	030413002039	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	18.03			
1524	030413002040	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	751.37			
2.4.7.2 (2) 排水工程								
2.4.7.2.1 污水								
1525	031002003093	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	4			
1526	031002003094	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	7			
1527	031002003095	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	9			
1528	031001005021	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	87.44			
1529	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	66.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第118页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1530	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	25.97			
1531	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	2.71			
1532	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	157.57			
1533	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	73.63			
1534	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	380.63			
1535	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	259.62			
1536	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	194.72			
1537	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	129.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第119页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1538	031001005024	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	9.01			
1539	031001005025	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	22.54			
1540	031004014013	给、排水附(配件)	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	19			
1541	031004014014	给、排水附(配件)	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	80			
1542	031004014015	给、排水附(配件)	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	80			
2.4.7.2.2 压力排水								
1543	031002003096	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
1544	031002003097	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
1545	031001007009	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	15.68			
1546	031001007010	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	11.19			
1547	031003002013	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性密封铸铁 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
1548	031003002014	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
1549	031003002015	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第120页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1550	030109001005	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	4			
1551	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
2.4.8 消防水工程								
2.4.8.1 消火栓								
1552	031002003098	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1553	031002003099	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	33			
1554	030901002010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	120.84			
1555	030901002011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	25.73			
1556	031003003007	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg100	个	5			
1557	031003003008	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg65	个	2			
1558	030901010010	室内消火栓	1.名称: 室内试验消火栓 2.规格: 1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	2			
1559	030901010011	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	3			
1560	030901010012	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减压孔板,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第121页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1561	030901002012	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	2.24			
1562	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
1563	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
2.4.9 空调水工程								
1564	031001006067	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De40 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	166.18			
1565	031001006068	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De32 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	166.18			
1566	031002003100	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	185			
2.5 小高层14#								
2.5.1 土建部分								
2.5.1.1 土方及基础工程								
1567	010101001010	平整场地	1.机械场地平整	m ²	577.15			
1568	010101001011	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m ³	23167.85			
1569	010101004005	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m ²	609.58			
1570	010103001007	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m ³	338.67			
1571	010501001008	垫层	1、打垫层前,先做原土夯实 2、基础形式、材料种类:综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m ³	87.01			
1572	010501004006	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m ³	609.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第122页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.5.1.2 钢筋砼工程							
1573	010515001076	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	55.953			
1574	010515001077	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	68.002			
1575	010515001078	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	17.478			
1576	010515001079	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	37.845			
1577	010515001080	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	43.826			
1578	010515001081	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	22.956			
1579	010515001082	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	17.401			
1580	010515001083	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.514			
1581	010515001084	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	1.814			
1582	010515001085	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	1.14			
1583	010515001086	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	12.741			
1584	010515001087	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	25.581			
1585	010515001088	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	26.764			
1586	010515001089	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	4.964			
1587	01B038	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	1597			
1588	010502001006	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.61			
1589	010502002006	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.11			
1590	010503002006	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	233.65			
1591	010503005006	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	34.61			
1592	010507005006	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	88.75			
1593	010504003006	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	96.15			
1594	010504001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	1231.6			
1595	010506001007	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	285.04			
1596	010505001006	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	902.17			
1597	010505008005	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	42.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第123页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1598	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	53.17			
1599	010606008005	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	1.759			
1600	01B039	植筋:	植筋 Φ6.5 (不含钢筋)	根	1206			
2.5.1.3 砌体工程								
1601	010402001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:填充墙(含墙底水泥砂浆砌筑烧结实心砖); 2.墙体厚度:300mm、250mm、200mm、100mm等; 3.砂浆强度等级:Mb5.0混合砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规格:加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂砖、顶部、底部灰砂砖	m3	722.66			
1602	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1.钢丝网:250mm宽镀锌电焊钢丝网,使用水泥钉钉挂2、部位:墙体不同材质交接处	m2	1662.98			
2.5.1.4 屋面工程及防水工程								
1603	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m2	791.97			
1604	010901001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:成品瓦块,规格综合考虑,综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m2	791.97			
1605	011101001010	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/1:2.5砂浆砼硬基层上找平层20mm	m2	727.18			
1606	011001001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:珍珠岩 2.材料品种、规格:1:6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度:找2%坡,最薄处30厚	m3	736.19			
1607	01B040	烟道成品风帽		个	7			
1608	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS3防水层(遍成活),泛水高度:浴盆区600mm,其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层,泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活,泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m2	3307.65			
2.5.1.5 门窗工程								
1609	010801004011	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	19.49			
1610	010801004012	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:600*800	m2	17.76			
1611	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m2	678.68			
1612	040309001006	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	203.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第124页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.5.1.6 外墙保温							
1613	011001001021	保温隔热屋面 (防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽80mm硬质憎水性岩棉板（A级）	m2	102.09			
1614	011001001022	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，B1级）	m2	625.07			
1615	011001001023	保温隔热屋面 (檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，干密度30kg/m3，B1级）	m2	52.2			
1616	011001002017	保温隔热天棚 (檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，干密度30kg/m3，B1级） 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂，5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	144			
1617	011001003033	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（主墙面） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS（挤塑聚苯板，B1级） 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	4010.74			
1618	011001003034	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（防火隔离带） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板（A级） 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	215			
1619	011001003035	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（砼雨棚） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS（挤塑聚苯板，B1级） 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	45.04			
1620	011001003036	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面（侧板、外凸墙垛等） 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	1261.16			
1621	011001003037	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道，4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	310.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第125页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1622	011001003038	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	505.44			
1623	011001002018	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	413.53			
1624	011001002019	保温隔热天棚 (空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	257.05			
1625	011001002020	保温隔热天棚 (架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	664.63			
1626	010516002005	预埋铁件	1.部位:外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	1.025			
1627	01B041	外墙保温线条	1.住宅线脚 2.具体做法详图纸设计	m	359.95			
2.5.2 装饰部分								
2.5.2.1 地面								
1628	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层	m ²	1340.77			
1629	011106004009	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆(中砂)厚20, 内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	407.39			
1630	011105001006	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线,综合考虑 标号 1.高度、砂浆:高度 150mm 水泥砂浆	m	3462.63			
1631	011101003009	细石混凝土楼地面	1.部位:住宅除卫生间、开敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土找坡随捣随抹平(上下配φ3双向间距50钢筋网片)	m ²	3774.51			
1632	011106004010	水泥砂浆楼地面层	1、部位:卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄处40厚1:3水泥砂浆找平层(找坡至排水口)	m ²	62.18			
2.5.2.2 墙面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第126页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1633	011407001018	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白色普通腻	m2	721.44			
1634	010903001006	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙 面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷 材一道 (SBC) 防水。d.20 厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土 墙外侧。	m2	164.8			
1635	011001003039	保温隔热墙面	做法: 50厚聚苯板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外 侧。黏贴方式综合考虑	m2	164.8			
1636	01B046	网格布	1.部位: 除风井、烟井外全 部内墙面 2.做法: 满铺耐碱玻璃纤维 网格布	m2	164.8			
1637	011201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气 砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	1144.47			
1638	011201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砼墙 面 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水 泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	356.63			
1639	011201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加 气砼砌块墙面 (含分户 墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	1680.83			
1640	011201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砼 墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水 泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	290.35			
1641	011201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内 墙加气砼砌块墙面 (含分 户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂 浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	3962.62			
1642	011201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内 墙砼墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6 水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	2409.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第127页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1643	011407001019	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	1137.97			
1644	011407001020	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	5391.99			
1645	011407001021	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	248.84			
1646	011204001005	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	96.03			
1647	011407002030	天棚喷刷涂料	1.部位: 开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	413.53			
1648	011407002031	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	119.52			
1649	011407002032	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	664.63			
1650	011407002033	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	257.05			
2.5.2.3 顶棚								
1651	011407002034	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	41.87			
1652	011407002035	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	429.88			
1653	011407002036	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	1859.4			
2.5.3 强电工程								
1654	030411001151	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	13991.51			
1655	030411001152	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	11.2			
1656	030411001153	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	167.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第128页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1657	030411001154	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	783.53			
1658	030411001155	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	111.93			
1659	030411001156	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	67.16			
1660	030411001157	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	31.33			
1661	031002003101	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	7			
1662	030411001158	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	13.43			
1663	031002003102	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
1664	030411001159	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	17.47			
1665	030411001160	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	43.21			
1666	030411001161	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	15.22			
1667	030411001162	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	10.74			
1668	030411001163	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	4.46			
1669	030413002041	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	1748.37			
1670	030413002042	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	125.36			
1671	030411006061	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	671			
1672	030411006062	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	2687			
1673	030411006063	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第129页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1674	030411006064	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	55			
1675	030411004081	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	671.58			
1676	030411004082	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	5260.81			
1677	030411004083	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	2350.58			
1678	030411004084	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1343.19			
1679	030411004085	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	447.73			
1680	030411004086	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	111.93			
1681	030411004087	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	279.84			
1682	030411004088	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	111.93			
1683	030411004089	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	201.48			
1684	030411004090	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	1790.91			
1685	030411004091	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	55.97			
1686	030411004092	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	89.55			
1687	030411004093	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	22.38			
1688	030408001021	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	55.97			
1689	030408001022	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	223.86			
1690	030408001023	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	201.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第130页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1691	030408001024	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	223.86			
1692	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	68			
1693	030406006021	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):1.1 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
1694	030406006022	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
1695	030406006023	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
1696	030406006024	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	5			
1697	030411003066	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	50.69			
1698	030411003067	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	2.46			
1699	030411003068	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	2.46			
1700	030411003069	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	13.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第131页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1701	030411003070	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	8.96			
1702	030411003071	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	36.94			
1703	030411003072	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	36.94			
1704	030413001011	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	40.96			
1705	030408008011	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	25			
1706	030404017061	配电箱	1.名称:户内箱AL1 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	48			
1707	030404017062	配电箱	1.名称: 储藏室开关箱CKX 2.型号: 按设计 3.规格: 400*600 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	1			
1708	030404017063	配电箱	1.名称: 电表箱AW 2.型号: 11回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.2米挂墙明装	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第132页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1709	030404017064	配电箱	1.名称: 应急照明箱1.2AEL 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
1710	030404017065	配电箱	1.名称: 公共照明配电箱1.2ALGG 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	2			
1711	030404017066	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱(机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
1712	030404017067	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱1SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
1713	030404017068	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱2SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第133页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1714	030404017069	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
1715	030404017070	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	2			
1716	030404017071	配电箱	1.名称: 配电柜AP1 2.型号: 12回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
1717	030404017072	配电箱	1.名称: 配电柜APE1 2.型号: 10回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
1718	030412004011	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	18			
1719	030412004012	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	38			
1720	030412005011	荧光灯	1.名称: 密闭单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	1			
1721	030412005012	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	7			
1722	030412001021	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	25			
1723	030412001022	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第134页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1724	030412001023	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	38			
1725	030412001024	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (储藏室) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	26			
1726	030404034021	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	112			
1727	030404034022	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
1728	030404034023	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
1729	030404034024	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	5			
1730	030404035011	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	55			
1731	030404035012	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	5			
1732	030404033006	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁装	台	2			
1733	030503003006	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	2			
1734	030414002006	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
1735	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
1736	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	50			
1737	030411001164	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	147.75			
1738	030411001165	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	17.91			
1739	030411001166	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	20.14			
1740	030411004094	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	154.47			
1741	030411004095	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	20.14			
1742	030411004096	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	22.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第135页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1743	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	236.17			
1744	030409003006	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	2059.55			
1745	030409004006	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	152.22			
1746	030409006006	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	43			
1747	030409002021	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	59.1			
1748	030409002022	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	210.89			
1749	030409002023	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	76.58			
1750	030409002024	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	210.89			
1751	030414011006	接地装置调试		系统	1			
	2.5.4 弱电工程							
	2.5.4.1 网络系统							
1752	030411001167	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	3348.77			
1753	030411001168	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	3270.94			
1754	030411001169	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	65.71			
1755	030411001170	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	10.87			
1756	030411001171	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	12.45			
1757	030411001172	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第136页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1758	030411001173	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	23.72			
1759	031002003103	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	6			
1760	030413002043	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	573.11			
1761	030413002044	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	130.43			
1762	030411006065	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	12			
1763	030411006066	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	652			
1764	030411006067	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	44			
1765	030411006068	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	3			
1766	030411006069	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
1767	030411003073	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	34.59			
1768	030411003074	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	34.59			
1769	030411003075	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	65.22			
1770	030413001012	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	34.59			
1771	030408008012	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第137页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1772	030411006070	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	174			
1773	030502003031	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱AHD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地0.5m暗装	个	44			
1774	030502003032	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层配线箱体FD 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	2			
1775	030502003033	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲电源箱箱体DJ 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1776	030502003034	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体OFD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1777	030502003035	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体TVX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
1778	030502003036	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲前端箱体DJX 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
2.5.5 消防报警系统								
2.5.5.1 消防报警系统								
1779	030411001174	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	422.68			
1780	030411001175	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	326.36			
1781	030411001176	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	123.95			
1782	030411001177	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	8.92			
1783	030411001178	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	26.04			
1784	030411001179	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	12.13			
1785	030411001180	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	21.4			
1786	031002003104	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	6			
1787	030413002045	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	123.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第138页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1788	030413002046	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	97.37			
1789	030411006071	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	131			
1790	030411006072	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	167			
1791	030411003076	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	24.97			
1792	030411003077	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	21.4			
1793	030411003078	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	19.61			
1794	031103015006	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:按设计	个	1			
1795	030705004006	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口) :就近安装	只	2			
2.5.6 暖通工程								
2.5.6.1 采暖工程								
1796	031002003105	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1797	031002003106	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
1798	031002003107	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
1799	031002003108	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
1800	031002003109	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第139页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1801	031002003110	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
1802	031002003111	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
2.5.6.2 通风工程								
1803	030108001006	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m3/h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减震器、支架、防火帆布软接	台	2			
1804	030108006011	其他风机	1.名称:混流风机(送风机) SFFJ-1 2.型号:CDZ-5.6F 3.规格:风量:10388m3/h,风压:254Pa,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声:71dB,重量:72kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	1			
1805	030108006012	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m3/h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	2			
1806	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	2			
1807	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	2			
1808	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	2			
1809	030703001036	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	2			
1810	030703001037	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	2			
1811	030703001038	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	2			
1812	030703001039	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	2			
1813	030703001040	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	2			
1814	030703001041	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	2			
1815	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m2	46.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第140页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1816	030702001022	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m2	71.76			
1817	030702001023	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m2	40.52			
1818	030702001024	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	48.96			
1819	031208003006	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风:空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	4.45			
1820	030404016006	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	2			
1821	030503006006	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	2			
1822	030703001042	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	2			
1823	030704001006	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
2.5.7 给排水工程								
2.5.7.1 (1) 给水工程								
2.5.7.1.1 冷热水								
1824	031002003112	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1825	031002003113	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	21			
1826	031002003114	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1827	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	93.74			
1828	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	1313.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第141页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1829	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	785.87			
1830	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	1053.49			
1831	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	503.8			
1832	030413002047	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	21.31			
1833	030413002048	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	887.86			
2.5.7.2 (2) 排水工程								
2.5.7.2.1 污水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第142页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1834	031002003115	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
1835	031002003116	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
1836	031002003117	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	11			
1837	031001005026	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	103.32			
1838	031001005027	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	79.04			
1839	031001005028	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	30.68			
1840	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	3.2			
1841	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	186.2			
1842	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第143页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1843	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	449.77			
1844	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	306.79			
1845	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	230.09			
1846	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	153.39			
1847	031001005029	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	10.65			
1848	031001005030	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	26.64			
1849	031004014016	给、排水附(配)件	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	23			
1850	031004014017	给、排水附(配)件	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	94			
1851	031004014018	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	94			
2.5.7.2.2 压力排水								
1852	031002003118	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
1853	031002003119	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第144页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1854	031001007011	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	18.53			
1855	031001007012	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	13.21			
1856	031003002016	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性座封铸铁 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	5			
1857	031003002017	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	5			
1858	031003002018	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	5			
1859	030109001006	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	5			
1860	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表	台	5			
2.5.8 消防水工程								
2.5.8.1 消火栓								
1861	031002003120	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
1862	031002003121	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	51			
1863	030901002013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	188.54			
1864	030901002014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	40.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第145页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1865	031003003009	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN71X-10 Dg100	个	7			
1866	031003003010	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN71X-10 Dg65	个	2			
1867	030901010013	室内消火栓	1.名称:室内试验消火栓 2.规格:1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪 口径%%C19mm衬胶水龙 带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	2			
1868	030901010014	室内消火栓	1.名称:室内消火栓 2.规格:1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪 口径%%C19mm衬胶水龙 带长25m,消火栓采用带消 防软管卷盘的自救式消火 栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	5			
1869	030901010015	室内消火栓	1.名称:室内消火栓 2.规格:1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减 压孔板,水枪口径%% C19mm衬胶水龙带长25m, 消火栓采用带消防软管卷 盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	20			
1870	030901002015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	3.5			
1871	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
1872	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	2			
2.5.9 空调水工程								
1873	031001006081	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De40 4.连接形式:粘接、含成品 管卡 5.附件:设18目不锈钢防虫 网	m	224.58			
1874	031001006082	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De32 4.连接形式:粘接、含成品 管卡 5.附件:设18目不锈钢防虫 网	m	224.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第146页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1875	031002003122	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	249			
	3 洋房							
	3.1 洋房6#							
	3.1.1 土建部分							
	3.1.1.1 土方及基础工程							
1876	010101001012	平整场地	1.机械场地平整	m2	364.82			
1877	010101001013	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m3	14644.47			
1878	010101004006	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m2	385.31			
1879	010103001008	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m3	214.08			
1880	010501001009	垫层	1、打垫层前,先做原土夯实 2、基础形式、材料种类:综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m3	55			
1881	010501004007	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m3	385.35			
	3.1.1.2 钢筋砼工程							
1882	010515001090	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	35.368			
1883	010515001091	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	42.984			
1884	010515001092	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	11.048			
1885	010515001093	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	23.921			
1886	010515001094	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	27.703			
1887	010515001095	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	14.511			
1888	010515001096	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	11			
1889	010515001097	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.324			
1890	010515001098	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	1.147			
1891	010515001099	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	0.721			
1892	010515001100	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	8.054			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第147页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1893	010515001101	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	16.17			
1894	010515001102	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	16.919			
1895	010515001103	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	3.138			
1896	01B047	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	1009			
1897	010502001007	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.02			
1898	010502002007	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.55			
1899	010503002007	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	147.69			
1900	010503005007	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	21.87			
1901	010507005007	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	56.1			
1902	010504003007	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电 梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	60.78			
1903	010504001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	778.49			
1904	010506001008	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	180.16			
1905	010505001007	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	570.27			
1906	010505008006	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	26.59			
1907	010505007006	天沟(檐沟)、挑 檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	33.6			
1908	010606008006	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	1.111			
1909	01B048	植筋:	植筋 Φ 6.5 (不含钢筋)	根	763			
3.1.1.3 砌体工程								
1910	010402001007	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型: 填充墙 (含墙 底水泥砂浆砌筑烧结实心 砖); 2.墙体厚度: 300mm、 250mm、200mm、100mm 等; 3.砂浆强度等级: Mb5.0混合 砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规 格: 加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂 砖、顶部、底部灰砂砖	m3	456.79			
1911	010607005006	砌块墙钢丝网加 固	1.钢丝网: 250mm宽镀锌电 焊钢丝网, 使用水泥钉钉 挂2、部位: 墙体不同材质 交接处	m2	1051.17			
3.1.1.4 屋面工程及防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第148页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1912	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m2	500.6			
1913	010901001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:成品瓦块,规格综合考虑,综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m2	500.6			
1914	011101001012	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/1:2.5砂浆砼硬基层上找平层20mm	m2	459.63			
1915	011001001024	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:珍珠岩 2.材料品种、规格:1:6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度:找2%坡,最薄处30厚	m3	465.34			
1916	01B049	烟道成品风帽		个	7			
1917	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS3防水层(遍成活),泛水高度:浴盆区600mm,其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层,泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活,泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m2	2090.77			
3.1.1.5 门窗工程								
1918	010801004013	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	12.32			
1919	010801004014	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:600*800	m2	11.23			
1920	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m2	428.99			
1921	040309001007	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	128.83			
3.1.1.6 外墙保温								
1922	011001001025	保温隔热屋面(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽80mm硬质憎水性岩棉板(A级)	m2	64.53			
1923	011001001026	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,B1级)	m2	395.11			
1924	011001001027	保温隔热屋面(檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m3, B1级)	m2	33.01			
1925	011001002021	保温隔热天棚(檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m3, B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	91.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第149页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1926	011001003040	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (主墙面) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	2535.2			
1927	011001003041	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板 (A级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	135.9			
1928	011001003042	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (砼雨棚) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	28.47			
1929	011001003043	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (侧板、外凸墙垛等) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	797.19			
1930	011001003044	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	196.23			
1931	011001003045	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	319.49			
1932	011001002022	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m3, B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶黏剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	261.4			
1933	011001002023	保温隔热天棚 (空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m3, B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶黏剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	162.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第150页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1934	011001002024	保温隔热天棚 (架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	420.14			
1935	010516002006	预埋铁件	1.部位:外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	0.648			
1936	01B050	外墙保温线条	1.住宅线脚1 2.具体做法详图纸设计	m	227.52			
3.1.2 装饰部分								
3.1.2.1 地面								
1937	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层	m ²	847.51			
1938	011106004011	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆(中砂)厚20,内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	257.51			
1939	011105001007	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线,综合考虑标号 1.高度、砂浆:高度150mm 水泥砂浆	m	2188.75			
1940	011101003010	细石混凝土楼地面	1.部位:住宅除卫生间、开敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土找坡随捣随抹平(上下配 ϕ 3双向间距50钢筋网片)	m ²	2385.87			
1941	011106004012	水泥砂浆楼地面层	1、部位:卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄处40厚1:3水泥砂浆找平层(找坡至排水口)	m ²	39.31			
3.1.2.2 墙面								
1942	011407001022	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白色普通腻	m ²	456.04			
1943	010903001007	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷材一道(SBC)防水。d.20厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土墙外侧。	m ²	104.19			
1944	011001003046	保温隔热墙面	做法:50厚聚苯板保护层 部位:楼座范围挡土墙外侧。黏贴方式综合考虑	m ²	104.19			
1945	01B055	网格布	1.部位:除风井、烟井外全部内墙面 2.做法:满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	104.19			
1946	011201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平,水泥浆竖向拉毛	m ²	723.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第151页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1947	011201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砌墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	225.42			
1948	011201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加气砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	1062.44			
1949	011201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	183.54			
1950	011201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙加气砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	2504.78			
1951	011201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	1522.8			
1952	011407001023	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	719.33			
1953	011407001024	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	3408.29			
1954	011407001025	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	157.29			
1955	011204001006	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	60.71			
1956	011407002037	天棚喷刷涂料	1.部位:开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	261.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第152页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1957	011407002038	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类: 涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m ²	75.55			
1958	011407002039	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类: 涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m ²	420.14			
1959	011407002040	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类: 涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m ²	162.49			
3.1.2.3 顶棚								
1960	011407002041	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m ²	26.47			
1961	011407002042	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求: 满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m ²	271.74			
1962	011407002043	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a. 满刮两边腻子 b. 内墙涂料 部位: 楼梯间	m ²	1175.33			
3.1.3 强电工程								
1963	030411001181	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC20 3.配置形式: 暗配	m	7182.32			
1964	030411001182	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC25 3.配置形式: 暗配	m	5.75			
1965	030411001183	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC32 3.配置形式: 暗配	m	86.18			
1966	030411001184	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: SC20 3.配置形式: 暗配	m	402.21			
1967	030411001185	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: SC32 3.配置形式: 暗配	m	57.46			
1968	030411001186	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: SC40 3.配置形式: 暗配	m	34.48			
1969	030411001187	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: SC80 3.配置形式: 暗配	m	16.09			
1970	031002003123	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	4			
1971	030411001188	配管	1.名称: 焊接钢管 2.材质: SC100 3.配置形式: 暗配	m	6.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第153页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1972	031002003124	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	2			
1973	030411001189	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG20 3.配置形式: 暗配	m	8.97			
1974	030411001190	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG25 3.配置形式: 暗配	m	22.17			
1975	030411001191	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG32 3.配置形式: 暗配	m	7.81			
1976	030411001192	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: DN32, 每根管长800mm 3.配置形式: 明配	m	5.51			
1977	030411001193	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: DN40, 每根管长800mm 3.配置形式: 明配	m	2.3			
1978	030413002049	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 20内 3.类型: 按设计 4.填充(恢复)方式: 按设计 5.混凝土标准: 按设计	m	897.5			
1979	030413002050	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 32内 3.类型: 按设计 4.填充(恢复)方式: 按设计 5.混凝土标准: 按设计	m	64.35			
1980	030411006073	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装	个	346			
1981	030411006074	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装	个	1378			
1982	030411006075	接线盒	1.名称: 金属接线盒 2.材质: 钢制 3.安装形式: 暗装	个	86			
1983	030411006076	接线盒	1.名称: 金属开关盒 2.材质: 钢制 3.安装形式: 暗装	个	28			
1984	030411004097	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-16	m	344.74			
1985	030411004098	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: WDZ-BYJ-16	m	2700.55			
1986	030411004099	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-2.5	m	1206.63			
1987	030411004100	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: WDZ-BYJ-2.5	m	689.51			
1988	030411004101	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-4	m	229.84			
1989	030411004102	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-10	m	57.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第154页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1990	030411004103	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	143.64			
1991	030411004104	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	57.46			
1992	030411004105	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	103.43			
1993	030411004106	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	919.33			
1994	030411004107	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	28.72			
1995	030411004108	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	45.97			
1996	030411004109	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	11.49			
1997	030408001025	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	28.72			
1998	030408001026	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	114.91			
1999	030408001027	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	103.43			
2000	030408001028	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	114.91			
2001	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	34			
2002	030406006025	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):1.1 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2003	030406006026	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 设计 6.干燥要求:按设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第155页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2004	030406006027	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2005	030406006028	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
2006	030411003079	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	26.03			
2007	030411003080	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.26			
2008	030411003081	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.26			
2009	030411003082	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	6.89			
2010	030411003083	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	4.58			
2011	030411003084	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	18.96			
2012	030411003085	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	18.96			
2013	030413001013	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	21.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第156页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2014	030408008013	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	13			
2015	030404017073	配电箱	1.名称:户内箱AL1 2.型号:9回路 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	24			
2016	030404017074	配电箱	1.名称:储藏室开关箱CKX 2.型号:按设计 3.规格:400*600 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	1			
2017	030404017075	配电箱	1.名称:电表箱AW 2.型号:11回路 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.2米挂墙明装	台	2			
2018	030404017076	配电箱	1.名称:应急照明箱1.2AEL 2.型号:7回路 3.规格:半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.0米挂墙明装	台	1			
2019	030404017077	配电箱	1.名称:公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号:7回路 3.规格:半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.0米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第157页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2020	030404017078	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱 (机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2021	030404017079	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 1SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2022	030404017080	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 2SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2023	030404017081	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱 1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2024	030404017082	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱 1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第158页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2025	030404017083	配电箱	1.名称: 配电柜AP1 2.型号: 12回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
2026	030404017084	配电箱	1.名称: 配电柜APE1 2.型号: 10回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
2027	030412004013	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	9			
2028	030412004014	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	20			
2029	030412005013	荧光灯	1.名称: 密闭单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	1			
2030	030412005014	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	4			
2031	030412001025	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	13			
2032	030412001026	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	44			
2033	030412001027	普通灯具	1.名称: LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号: 11W 3.安装形式: 吸顶安装	套	20			
2034	030412001028	普通灯具	1.名称: 吸顶灯 (储藏室) 2.型号: 11W 3.安装形式: 吸顶安装	套	13			
2035	030404034025	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	58			
2036	030404034026	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	1			
2037	030404034027	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	1			
2038	030404034028	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
2039	030404035013	插座	1.名称: 安全型五孔插座 2.规格: 250V, 10A 3.安装方式: 距地0.3m暗装	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第159页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2040	030404035014	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	2			
2041	030404033007	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁装	台	1			
2042	030503003007	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	1			
2043	030414002007	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
2044	030409008013	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
2045	030409008014	等电位端子箱、 测试板	1.名称:局部等电位箱	台	25			
2046	030411001194	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	75.85			
2047	030411001195	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	9.2			
2048	030411001196	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	10.35			
2049	030411004110	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	79.29			
2050	030411004111	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	10.35			
2051	030411004112	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	11.49			
2052	030409005007	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	121.23			
2053	030409003007	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于 16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规 格:150*150*6镀锌扁钢	m	1057.24			
2054	030409004007	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁 钢筋焊接	m	78.15			
2055	030409006007	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	22			
2056	030409002025	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位 箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	30.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第160页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2057	030409002026	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	108.26			
2058	030409002027	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	39.3			
2059	030409002028	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	108.26			
2060	030414011007	接地装置调试		系统	1			
3.1.4 弱电工程								
3.1.4.1 网络系统								
2061	030411001197	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	2818.8			
2062	030411001198	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	2753.29			
2063	030411001199	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	55.31			
2064	030411001200	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	9.15			
2065	030411001201	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	10.48			
2066	030411001202	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	7.4			
2067	030411001203	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	19.96			
2068	031002003125	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
2069	030413002051	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	482.42			
2070	030413002052	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	109.79			
2071	030411006077	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第161页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2072	030411006078	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	549			
2073	030411006079	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	36			
2074	030411006080	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	3			
2075	030411006081	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
2076	030411003086	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	29.11			
2077	030411003087	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	29.11			
2078	030411003088	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	54.9			
2079	030413001014	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	29.11			
2080	030408008014	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	19			
2081	030411006082	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	146			
2082	030502003037	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱AHD 2.材质:钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地0.5m暗装	个	36			
2083	030502003038	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层配线箱体FD 2.材质:钢制 3.规格: 600*500*200 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	2			
2084	030502003039	分线接线箱(盒)	1.名称:楼对讲电源箱箱体DJ 2.材质:钢制 3.规格: 600*500*200 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	1			
2085	030502003040	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体OFD 2.材质:钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	1			
2086	030502003041	分线接线箱(盒)	1.名称:电视前端箱体TVX 2.材质:钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第162页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2087	030502003042	分线接线箱(盒)	1.名称: 楼对讲前端箱体 DIX 2.材质: 钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	1			
	3.1.5 消防报警系统							
	3.1.5.1 消防报警系统							
2088	030411001204	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	335.99			
2089	030411001205	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	259.43			
2090	030411001206	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	98.52			
2091	030411001207	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	7.09			
2092	030411001208	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	20.7			
2093	030411001209	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	9.64			
2094	030411001210	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	17.01			
2095	031002003126	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
2096	030413002053	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	98.52			
2097	030413002054	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	77.4			
2098	030411006083	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	104			
2099	030411006084	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	133			
2100	030411003089	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	19.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第163页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2101	030411003090	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	17.01			
2102	030411003091	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	15.6			
2103	031103015007	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:按设计	个	1			
2104	030705004007	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	2			
3.1.6 暖通工程								
3.1.6.1 采暖工程								
2105	031002003127	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2106	031002003128	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
2107	031002003129	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
2108	031002003130	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
2109	031002003131	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	16			
2110	031002003132	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求	个	6			
2111	031002003133	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	6			
3.1.6.2 通风工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第164页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2112	030108001007	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m ³ /h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减震器、支架、防火帆布软接	台	2			
2113	030108006013	其他风机	1.名称:混流风机(送风机) SFFJ-1 2.型号:CDZ-5.6F 3.规格:风量:10388m ³ /h,风压:254Pa,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声:71dB,重量:72kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	1			
2114	030108006014	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m ³ /h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	2			
2115	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	2			
2116	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	2			
2117	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	2			
2118	030703001043	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	2			
2119	030703001044	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	2			
2120	030703001045	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	2			
2121	030703001046	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	2			
2122	030703001047	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	2			
2123	030703001048	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	2			
2124	030702001025	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m ²	36.3			
2125	030702001026	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m ²	56.11			
2126	030702001027	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m ²	31.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第165页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2127	030702001028	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	38.28			
2128	031208003007	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	3.48			
2129	030404016007	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	2			
2130	030503006007	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	2			
2131	030703001049	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	2			
2132	030704001007	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
3.1.7 给排水工程								
3.1.7.1 (1) 给水工程								
3.1.7.1.1 冷热水								
2133	031002003134	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2134	031002003135	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	17			
2135	031002003136	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2136	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	73.16			
2137	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	1025.33			
2138	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	613.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第166页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2139	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	822.22			
2140	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	393.2			
2141	030413002055	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	16.63			
2142	030413002056	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	692.95			
3.1.7.2 (2) 排水工程								
3.1.7.2.1 污水								
2143	031002003137	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	4			
2144	031002003138	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	6			
2145	031002003139	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	8			
2146	031001005031	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	80.65			
2147	031001005032	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	61.69			
2148	031001005033	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	23.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第167页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2149	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	2.49			
2150	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	145.32			
2151	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	67.92			
2152	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	351.03			
2153	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	239.44			
2154	031001006093	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	179.56			
2155	031001006094	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	119.71			
2156	031001005034	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	8.32			
2157	031001005035	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	20.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第168页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2158	031004014019	给、排水附(配)件	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	19			
2159	031004014020	给、排水附(配)件	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	73			
2160	031004014021	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	73			
3.1.7.2.2 压力排水								
2161	031002003140	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
2162	031002003141	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
2163	031001007013	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	14.46			
2164	031001007014	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	10.3			
2165	031003002019	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性座封铸铁 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
2166	031003002020	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
2167	031003002021	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			
2168	030109001007	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	4			
2169	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
3.1.8 消防水工程								
3.1.8.1 消火栓								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第169页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2170	031002003142	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
2171	031002003143	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	24			
2172	030901002016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	88.83			
2173	030901002017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	18.92			
2174	031003003011	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.材质: 不锈钢 3.规格、压力等级: D71X-10 Dg100	个	4			
2175	031003003012	法兰阀门	1.类型: 对夹蝶阀 2.材质: 不锈钢 3.规格、压力等级: D71X-10 Dg65	个	1			
2176	030901010016	室内消火栓	1.名称: 室内试验消火栓 2.规格: 1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	1			
2177	030901010017	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	2			
2178	030901010018	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减压孔板,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	10			
2179	030901002018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	1.65			
2180	031003001011	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第170页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2181	031003001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
3.1.9 空调水工程								
2182	031001006095	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De40 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	140.74			
2183	031001006096	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De32 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	140.74			
2184	031002003144	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	156			
3.2 洋房7#								
3.2.1 土建部分								
3.2.1.1 土方及基础工程								
2185	010101001014	平整场地	1.机械场地平整	m2	156.24			
2186	010101001015	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m3	6272.01			
2187	010101004007	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m2	165.03			
2188	010103001009	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m3	91.67			
2189	010501001010	垫层	1、打垫层前,先做原土夯实 2、基础形式、材料种类:综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m3	23.56			
2190	010501004008	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m3	165.05			
3.2.1.2 钢筋砼工程								
2191	010515001104	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	15.146			
2192	010515001105	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	18.408			
2193	010515001106	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	4.733			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第171页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2194	010515001107	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	10.245			
2195	010515001108	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	11.864			
2196	010515001109	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	6.215			
2197	010515001110	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	4.711			
2198	010515001111	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.139			
2199	010515001112	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	0.491			
2200	010515001113	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	0.311			
2201	010515001114	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	3.448			
2202	010515001115	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	6.925			
2203	010515001116	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	7.247			
2204	010515001117	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	1.344			
2205	01B056	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	432			
2206	010502001008	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.43			
2207	010502002008	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.1			
2208	010503002008	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.26			
2209	010503005008	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	9.37			
2210	010507005008	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	24.04			
2211	010504003008	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	26.04			
2212	010504001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	333.42			
2213	010506001009	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	77.17			
2214	010505001008	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	244.23			
2215	010505008007	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	11.38			
2216	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	14.39			
2217	010606008007	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	0.477			
2218	01B057	植筋:	植筋 Φ 6.5 (不含钢筋)	根	327			
3.2.1.3 砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第172页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2219	010402001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 填充墙 (含墙底水泥砂浆砌筑烧结实心砖); 2.墙体厚度: 300mm、250mm、200mm、100mm等; 3.砂浆强度等级: Mb5.0混合砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂砖、顶部、底部灰砂砖	m ³	195.63			
2220	010607005007	砌块墙钢丝网加固	1.钢丝网: 250mm宽镀锌电焊钢丝网, 使用水泥钉挂挂2、部位: 墙体不同材质交接处	m ²	450.2			
3.2.1.4 屋面工程及防水工程								
2221	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m ²	214.4			
2222	010901001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格: 成品瓦块, 规格综合考虑, 综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m ²	214.4			
2223	011101001014	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/1:2.5砂浆找平层上找平层20mm	m ²	196.86			
2224	011001001028	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 珍珠岩 2.材料品种、规格: 1: 6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度: 找2%坡, 最薄处30厚	m ³	199.31			
2225	01B058	烟道成品风帽		个	7			
2226	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 1.5厚JS3防水层(遍成活), 泛水高度: 浴盆区600mm, 其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层, 泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活, 泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m ²	895.46			
3.2.1.5 门窗工程								
2227	010801004015	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸: 1000*2100	m ²	5.27			
2228	010801004016	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸: 600*800	m ²	4.81			
2229	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质: 断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度: 详设计说明	m ²	183.72			
2230	040309001008	金属栏杆	1.栏杆材质、规格: 详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	55.16			
3.2.1.6 外墙保温								
2231	011001001029	保温隔热屋面(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 500宽80mm硬质憎水性岩棉板(A级)	m ²	27.63			
2232	011001001030	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 80mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, B1级)	m ²	169.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第173页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2233	011001001031	保温隔热屋面 (檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m3, B1级)	m2	14.15			
2234	011001002025	保温隔热天棚 (檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m3, B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	38.99			
2235	011001003047	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(主墙面) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS(挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	1085.78			
2236	011001003048	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板(A级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	58.21			
2237	011001003049	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(砼雨棚) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS(挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	12.19			
2238	011001003050	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(侧板、外凸墙垛等) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	341.43			
2239	011001003051	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m2	84.03			
2240	011001003052	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	136.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第174页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2241	011001002026	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	111.95			
2242	011001002027	保温隔热天棚 (空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	69.59			
2243	011001002028	保温隔热天棚 (架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	179.93			
2244	010516002007	预埋铁件	1.部位: 外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	0.278			
2245	01B059	外墙保温线条	1.住宅线脚1 2.具体做法详图纸设计	m	97.45			
3.2.2 装饰部分								
3.2.2.1 地面								
2246	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1: 3水泥砂浆找平层	m ²	362.97			
2247	011106004013	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 (中砂) 厚20, 内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	110.29			
2248	011105001008	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线, 综合考虑标号 1.高度、砂浆: 高度 150mm 水泥砂浆	m	937.41			
2249	011101003011	细石混凝土楼地面	1.部位: 住宅除卫生间、开敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土找坡随捣随抹平 (上下配 ϕ 3 双向间距50钢筋网片)	m ²	1021.83			
2250	011106004014	水泥砂浆楼地面层	1、部位: 卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄处40厚1: 3水泥砂浆找平层 (找坡至排水口)	m ²	16.84			
3.2.2.2 墙面								
2251	011407001026	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白色普通腻	m ²	195.3			
2252	010903001008	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷材一道 (SBC) 防水。d.20厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土墙外侧。	m ²	44.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第175页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2253	011001003053	保温隔热墙面	做法: 50厚聚苯板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外侧。黏贴方式综合考虑	m2	44.62			
2254	01B064	网格布	1.部位: 除风井、烟井外全部内墙面 2.做法: 满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	44.62			
2255	011201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	309.82			
2256	011201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	96.54			
2257	011201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加气砼砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	455.02			
2258	011201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砼墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	78.59			
2259	011201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙加气砼砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	1072.76			
2260	011201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙砼墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	652.18			
2261	011407001027	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	308.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第176页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2262	011407001028	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	1459.72			
2263	011407001029	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	67.36			
2264	011204001007	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	26.01			
2265	011407002044	天棚喷刷涂料	1.部位: 开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	111.95			
2266	011407002045	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	32.35			
2267	011407002046	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	179.93			
2268	011407002047	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	69.59			
3.2.2.3 顶棚								
2269	011407002048	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	11.33			
2270	011407002049	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	116.38			
2271	011407002050	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	503.37			
3.2.3 强电工程								
2272	030411001211	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	4100.88			
2273	030411001212	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	3.27			
2274	030411001213	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	49.22			
2275	030411001214	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	229.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第177页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2276	030411001215	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	32.8			
2277	030411001216	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	19.68			
2278	030411001217	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	9.19			
2279	031002003145	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	2			
2280	030411001218	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	3.93			
2281	031002003146	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	1			
2282	030411001219	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	5.12			
2283	030411001220	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	12.66			
2284	030411001221	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	4.45			
2285	030411001222	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	3.16			
2286	030411001223	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	1.31			
2287	030413002057	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	512.45			
2288	030413002058	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	36.73			
2289	030411006085	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	196			
2290	030411006086	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	788			
2291	030411006087	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	50			
2292	030411006088	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第178页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2293	030411004113	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	196.84			
2294	030411004114	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	1541.94			
2295	030411004115	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	688.94			
2296	030411004116	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	393.68			
2297	030411004117	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	131.22			
2298	030411004118	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	32.8			
2299	030411004119	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	82.01			
2300	030411004120	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	32.8			
2301	030411004121	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	59.05			
2302	030411004122	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	524.92			
2303	030411004123	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	16.41			
2304	030411004124	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	26.24			
2305	030411004125	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	6.57			
2306	030408001029	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	16.41			
2307	030408001030	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	65.62			
2308	030408001031	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	59.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第179页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2309	030408001032	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	65.62			
2310	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	21			
2311	030406006029	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2312	030406006030	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2313	030406006031	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2314	030411003092	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	14.85			
2315	030411003093	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.72			
2316	030411003094	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.72			
2317	030411003095	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	3.93			
2318	030411003096	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	2.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第180页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2319	030411003097	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	10.83			
2320	030411003098	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	10.83			
2321	030413001015	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	12.01			
2322	030408008015	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	7			
2323	030404017085	配电箱	1.名称:户内箱AL1 2.型号:9回路 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	14			
2324	030404017086	配电箱	1.名称:电表箱AW 2.型号:11回路 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.2米挂墙明装	台	1			
2325	030404017087	配电箱	1.名称:应急照明箱1.2AEL 2.型号:7回路 3.规格:半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.0米挂墙明装	台	1			
2326	030404017088	配电箱	1.名称:公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号:7回路 3.规格:半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.0米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第181页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2327	030404017089	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱 (机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2328	030404017092	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2329	030404017093	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2330	030412004015	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	5			
2331	030412004016	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	11			
2332	030412005015	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	2			
2333	030412001029	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	7			
2334	030412001030	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	25			
2335	030412001031	普通灯具	1.名称: LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号: 11W 3.安装形式: 吸顶安装	套	11			
2336	030412001032	普通灯具	1.名称: 吸顶灯 (储藏室) 2.型号: 11W 3.安装形式: 吸顶安装	套	7			
2337	030404034029	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第182页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2338	030404034030	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
2339	030404035015	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	17			
2340	030404035016	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
2341	030404033008	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁挂	台	1			
2342	030503003008	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	1			
2343	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	15			
2344	030411001224	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	43.31			
2345	030411001225	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	5.25			
2346	030411001226	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	5.9			
2347	030411004126	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	45.27			
2348	030411004127	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	5.9			
2349	030411004128	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	6.57			
2350	030409005008	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	69.23			
2351	030409003008	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于 16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规 格:150*150*6镀锌扁钢	m	603.65			
2352	030409004008	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁 钢筋焊接	m	44.62			
2353	030409006008	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	12			
2354	030409002029	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位 箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	17.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第183页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2355	030409002030	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	61.81			
2356	030409002031	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	22.45			
2357	030409002032	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	61.81			
3.2.4 弱电工程								
3.2.4.1 网络系统								
2358	030411001227	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	1448.74			
2359	030411001228	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	1415.08			
2360	030411001229	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	28.43			
2361	030411001230	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	4.71			
2362	030411001231	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	5.38			
2363	030411001232	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	3.8			
2364	030411001233	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	10.26			
2365	031002003147	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	3			
2366	030413002059	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	247.94			
2367	030413002060	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	56.43			
2368	030411006089	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	6			
2369	030411006090	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	282			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第184页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2370	030411006091	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	19			
2371	030411006092	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
2372	030411006093	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
2373	030411003099	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	14.96			
2374	030411003100	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	14.96			
2375	030411003101	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	28.22			
2376	030413001016	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	14.96			
2377	030408008016	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	9			
2378	030411006094	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	75			
2379	030502003043	分线接线箱(盒)	1.名称:家庭信息箱AHD 2.材质:钢制 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地0.5m暗装	个	19			
2380	030502003044	分线接线箱(盒)	1.名称:楼层配线箱体FD 2.材质:钢制 3.规格:600*500*200 4.安装方式:距地1.0m暗装	个	1			
3.2.5 消防报警系统								
3.2.5.1 消防报警系统								
2381	030411001234	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	152.32			
2382	030411001235	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	117.62			
2383	030411001236	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	44.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第185页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2384	030411001237	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	3.22			
2385	030411001238	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	9.38			
2386	030411001239	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	4.37			
2387	030411001240	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	7.71			
2388	031002003148	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	2			
2389	030413002061	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	44.67			
2390	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.09			
2391	030411006095	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	47			
2392	030411006096	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	60			
2393	030411003102	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	9			
2394	030411003103	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	7.71			
2395	030411003104	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	7.07			
2396	030705004008	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	1			
	3.2.6 暖通工程							
	3.2.6.1 采暖工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第186页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2397	031002003149	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
2398	031002003150	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2399	031002003151	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2400	031002003152	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2401	031002003153	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	10			
2402	031002003154	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
2403	031002003155	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
3.2.6.2 通风工程								
2404	030108001008	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m3/h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减震器、支架、防火帆布软接	台	1			
2405	030108006015	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m3/h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	1			
2406	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	1			
2407	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	1			
2408	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	1			
2409	030703001050	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	1			
2410	030703001051	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第187页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2411	030703001052	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	1			
2412	030703001053	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	1			
2413	030703001054	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	1			
2414	030703001055	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 FDH 2.规格:1000*320	个	1			
2415	030702001029	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m2	23.15			
2416	030702001030	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m2	35.78			
2417	030702001031	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m2	20.21			
2418	030702001032	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	24.41			
2419	031208003008	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	2.22			
2420	030404016008	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	1			
2421	030503006008	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	1			
2422	030703001056	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	1			
3.2.7 给排水工程								
3.2.7.1 (1) 给水工程								
3.2.7.1.1 冷热水								
2423	031002003156	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
2424	031002003157	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2425	031002003158	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第188页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2426	031001006097	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	39.67			
2427	031001006098	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	555.97			
2428	031001006099	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	332.59			
2429	031001006100	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	445.84			
2430	031001006101	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	213.21			
2431	030413002063	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	9.01			
2432	030413002064	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	375.75			
3.2.7.2 (2) 排水工程								
3.2.7.2.1 污水								
2433	031002003159	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
2434	031002003160	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	3			
2435	031002003161	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	5			
2436	031001005036	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	43.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第189页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2437	031001005037	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	33.45			
2438	031001005038	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	12.98			
2439	031001006102	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	1.35			
2440	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	78.8			
2441	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	36.82			
2442	031001006105	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	190.34			
2443	031001006106	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	129.84			
2444	031001006107	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	97.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第190页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2445	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	64.91			
2446	031001005039	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	4.51			
2447	031001005040	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	11.27			
2448	031004014022	给、排水附(配)件	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	10			
2449	031004014023	给、排水附(配)件	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	40			
2450	031004014024	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	40			
3.2.7.2.2 压力排水								
2451	031002003162	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计要求	个	1			
2452	031002003163	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	1			
2453	031001007015	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	7.84			
2454	031001007016	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	5.59			
2455	031003002022	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性座封铸铁 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第191页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2456	031003002023	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			
2457	031003002024	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
2458	030109001008	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
2459	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
3.2.8 消防水工程								
3.2.8.1 消火栓								
2460	031002003164	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
2461	031002003165	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	20			
2462	030901002019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	70.41			
2463	030901002020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	14.99			
2464	031003003013	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg100	个	3			
2465	031003003014	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg65	个	1			
2466	030901010019	室内消火栓	1.名称: 室内试验消火栓 2.规格: 1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪 口径%%C19mm衬胶水龙 带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	1			
2467	030901010020	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪 口径%%C19mm衬胶水龙 带长25m,消火栓采用带消 防软管卷盘的自救式消火 栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第192页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2468	030901010021	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减压孔板,水枪口径%% C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	7			
2469	030901002021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	1.3			
2470	031003001013	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
2471	031003001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
3.2.9 空调水工程								
2472	031001006109	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De40 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	70.37			
2473	031001006110	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De32 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	70.37			
2474	031002003166	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	78			
3.3 洋房12#								
3.3.1 土建部分								
3.3.1.1 土方及基础工程								
2475	010101001016	平整场地	1.机械场地平整	m2	186.32			
2476	010101001017	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m3	7479.47			
2477	010101004008	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m2	196.8			
2478	010103001010	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m3	109.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第193页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2479	010501001011	垫层	1、打垫层前, 先做原土夯实 2、基础形式、材料种类: 综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m3	28.09			
2480	010501004009	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类: 无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m3	196.82			
3.3.1.2 钢筋砼工程								
2481	010515001118	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	18.063			
2482	010515001119	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	21.954			
2483	010515001120	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	5.643			
2484	010515001121	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	12.218			
2485	010515001122	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	14.149			
2486	010515001123	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	7.411			
2487	010515001124	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	5.617			
2488	010515001125	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.167			
2489	010515001126	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	0.584			
2490	010515001127	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	0.369			
2491	010515001128	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	4.114			
2492	010515001129	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	8.257			
2493	010515001130	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	8.642			
2494	010515001131	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	1.602			
2495	01B065	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	515			
2496	010502001009	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.52			
2497	010502002009	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.87			
2498	010503002009	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	75.43			
2499	010503005009	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	11.18			
2500	010507005009	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	28.65			
2501	010504003009	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	31.04			
2502	010504001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	397.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第194页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2503	010506001010	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	92.01			
2504	010505001009	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	291.25			
2505	010505008008	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	13.6			
2506	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30	m3	17.17			
2507	010606008008	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	0.568			
2508	01B066	植筋:	植筋 Φ 6.5 (不含钢筋)	根	390			
3.3.1.3 砌体工程								
2509	010402001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 填充墙 (含墙底水泥砂浆砌筑烧结实心砖); 2.墙体厚度: 300mm、250mm、200mm、100mm等; 3.砂浆强度等级: Mb5.0混合砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂砖、顶部、底部灰砂砖	m3	233.3			
2510	010607005008	砌块墙钢丝网加固	1.钢丝网: 250mm宽镀锌电焊钢丝网, 使用水泥钉钉挂2、部位: 墙体不同材质交接处	m2	536.87			
3.3.1.4 屋面工程及防水工程								
2511	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m2	255.68			
2512	010901001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格:成品瓦块, 规格综合考虑, 综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m2	255.68			
2513	011101001016	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/ 1:2.5砂浆找平层上找平层20mm	m2	234.75			
2514	011001001032	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 珍珠岩 2.材料品种、规格: 1: 6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度: 找2%坡, 最薄处30厚	m3	237.66			
2515	01B067	烟道成品风帽		个	7			
2516	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS3防水层(遍成活), 泛水高度:浴盆区600mm,其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层,泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活,泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m2	1067.83			
3.3.1.5 门窗工程								
2517	010801004017	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	6.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第195页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2518	010801004018	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:600*800	m ²	5.74			
2519	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m ²	219.1			
2520	040309001009	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	65.8			
3.3.1.6 外墙保温								
2521	011001001033	保温隔热屋面(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽80mm硬质憎水性岩棉板 (A级)	m ²	32.97			
2522	011001001034	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, B1级)	m ²	201.8			
2523	011001001035	保温隔热屋面(檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级)	m ²	16.86			
2524	011001002029	保温隔热天棚(檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	46.48			
2525	011001003054	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(主墙面) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	1294.81			
2526	011001003055	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板 (A级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	69.42			
2527	011001003056	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(砼雨棚) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	14.54			
2528	011001003057	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(侧板、外凸墙垛等) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	407.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第196页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2529	011001003058	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m ²	100.21			
2530	011001003059	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	163.17			
2531	011001002030	保温隔热天棚(开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	133.5			
2532	011001002031	保温隔热天棚(空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	82.98			
2533	011001002032	保温隔热天棚(架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	214.56			
2534	010516002008	预埋铁件	1.部位: 外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	0.33			
2535	01B068	外墙保温线条	1.住宅线脚1 2.具体做法详图纸设计	m	116.21			
3.3.2 装饰部分								
3.3.2.1 地面								
2536	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层	m ²	432.86			
2537	011106004015	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比: 1: 3水泥砂浆(中砂)厚20, 内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	131.52			
2538	011105001009	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线, 综合考虑标号 1.高度、砂浆: 高度150mm 水泥砂浆	m	1117.88			
2539	011101003012	细石混凝土楼地面	1.部位: 住宅除卫生间、开敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土找坡随捣随抹平(上下配 ϕ 3双向间距50钢筋网片)	m ²	1218.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第197页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2540	011106004016	水泥砂浆楼地面层	1、部位: 卫生间地面。 2、面层厚度、配合比: 最薄处40厚1: 3水泥砂浆找平层 (找坡至排水口)	m2	20.07			
	3.3.2.2 墙面							
2541	011407001030	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 白色普通腻	m2	232.91			
2542	010903001009	墙面卷材防水	1.卷材品种: SBC卷材防水 2.防水做法: a. 砼结构外墙面。 c. 1.2厚聚乙烯丙纶卷材一道 (SBC) 防水。 d. 20厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位: 楼座范围挡土墙外侧。	m2	53.21			
2543	011001003060	保温隔热墙面	做法: 50厚聚苯板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外侧。黏贴方式综合考虑	m2	53.21			
2544	01B073	网格布	1.部位: 除风井、烟井外全部内墙面 2.做法: 满铺耐碱玻璃纤维网格布	m2	53.21			
2545	011201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 厨房内墙加气砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	369.48			
2546	011201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 厨房内墙砼墙面 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	115.13			
2547	011201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 卫生间内墙加气砼砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	542.63			
2548	011201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 卫生间内墙砼墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	93.74			
2549	011201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 除厨卫之外内墙加气砼砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	1279.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第198页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2550	011201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	777.75			
2551	011407001031	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	367.38			
2552	011407001032	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	1740.74			
2553	011407001033	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	80.33			
2554	011204001008	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	31.01			
2555	011407002051	天棚喷刷涂料	1.部位: 开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	133.5			
2556	011407002052	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	38.59			
2557	011407002053	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	214.56			
2558	011407002054	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	82.98			
3.3.2.3 顶棚								
2559	011407002055	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	13.53			
2560	011407002056	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	138.78			
2561	011407002057	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	600.3			
3.3.3 强电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第199页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2562	030411001241	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	4208.69			
2563	030411001242	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	3.37			
2564	030411001243	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	50.5			
2565	030411001244	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	235.69			
2566	030411001245	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	33.67			
2567	030411001246	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	20.2			
2568	030411001247	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	9.43			
2569	031002003167	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	2			
2570	030411001248	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	4.04			
2571	031002003168	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	1			
2572	030411001249	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	5.25			
2573	030411001250	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	12.99			
2574	030411001251	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	4.58			
2575	030411001252	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	3.23			
2576	030411001253	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	1.35			
2577	030413002065	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	525.92			
2578	030413002066	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	37.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第200页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2579	030411006097	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	203			
2580	030411006098	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	808			
2581	030411006099	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	50			
2582	030411006100	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	17			
2583	030411004129	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	202.01			
2584	030411004130	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	1582.47			
2585	030411004131	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	707.06			
2586	030411004132	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	404.04			
2587	030411004133	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	134.68			
2588	030411004134	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	33.67			
2589	030411004135	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	84.17			
2590	030411004136	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	33.67			
2591	030411004137	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	60.61			
2592	030411004138	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	538.71			
2593	030411004139	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	16.83			
2594	030411004140	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	26.94			
2595	030411004141	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	6.73			
2596	030408001033	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	16.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第201页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2597	030408001034	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	67.33			
2598	030408001035	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	60.61			
2599	030408001036	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设	m	67.33			
2600	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	21			
2601	030406006032	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2602	030406006033	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2603	030406006034	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2604	030411003105	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	15.25			
2605	030411003106	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.74			
2606	030411003107	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.74			
2607	030411003108	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	4.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第202页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2608	030411003109	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	2.69			
2609	030411003110	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	11.1			
2610	030411003111	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	11.1			
2611	030413001017	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	12.32			
2612	030408008017	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	7			
2613	030404017094	配电箱	1.名称: 户内箱AL1 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	15			
2614	030404017096	配电箱	1.名称: 电表箱AW 2.型号: 11回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.2米挂墙明装	台	1			
2615	030404017097	配电箱	1.名称: 应急照明箱1.2AEL 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第203页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2616	030404017098	配电箱	1.名称: 公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	1			
2617	030404017099	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱 (机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2618	030404017100	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2619	030404017101	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2620	030412004017	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	6			
2621	030412004018	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	11			
2622	030412005016	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	2			
2623	030412001033	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	7			
2624	030412001034	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第204页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2625	030412001035	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	11			
2626	030412001036	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (储藏室) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	7			
2627	030404034031	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	33			
2628	030404034032	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
2629	030404035017	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	17			
2630	030404035018	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	1			
2631	030404033009	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁装	台	1			
2632	030503003009	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	1			
2633	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	16			
2634	030411001254	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	44.44			
2635	030411001255	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	5.39			
2636	030411001256	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	6.06			
2637	030411004142	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	46.46			
2638	030411004143	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	6.06			
2639	030411004144	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	6.73			
2640	030409005009	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	71.04			
2641	030409003009	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	619.52			
2642	030409004009	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	45.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第205页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2643	030409006009	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	12			
2644	030409002033	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	17.78			
2645	030409002034	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	63.43			
2646	030409002035	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	23.04			
2647	030409002036	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	63.43			
3.3.4 弱电工程								
3.3.4.1 网络系统								
2648	030411001257	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	1466.15			
2649	030411001258	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	1432.09			
2650	030411001259	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	28.77			
2651	030411001260	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	4.76			
2652	030411001261	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	5.46			
2653	030411001262	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	3.85			
2654	030411001263	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	10.38			
2655	031002003169	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	3			
2656	030413002067	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	250.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第206页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2657	030413002068	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	57.1			
2658	030411006101	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	5			
2659	030411006102	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	286			
2660	030411006103	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	19			
2661	030411006104	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
2662	030411006105	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
2663	030411003112	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	15.14			
2664	030411003113	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	15.14			
2665	030411003114	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	28.55			
2666	030413001018	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	15.14			
2667	030408008018	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	9			
2668	030411006106	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	76			
2669	030502003045	分线接线箱(盒)	1.名称: 家庭信息箱AHD 2.材质: 钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地0.5m暗装	个	19			
2670	030502003046	分线接线箱(盒)	1.名称: 楼层配线箱体FD 2.材质: 钢制 3.规格: 600*500*200 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	1			
3.3.5 消防报警系统								
3.3.5.1 消防报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第207页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2671	030411001264	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	152.32			
2672	030411001265	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	117.62			
2673	030411001266	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	44.67			
2674	030411001267	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	3.22			
2675	030411001268	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	9.38			
2676	030411001269	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	4.37			
2677	030411001270	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	7.71			
2678	031002003170	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	2			
2679	030413002069	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	44.67			
2680	030413002070	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	35.09			
2681	030411006107	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	47			
2682	030411006108	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	60			
2683	030411003115	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	9			
2684	030411003116	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	7.71			
2685	030411003117	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	7.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第208页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2686	030705004009	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	1			
3.3.6 暖通工程								
3.3.6.1 采暖工程								
2687	031002003171	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
2688	031002003172	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2689	031002003173	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2690	031002003174	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2691	031002003175	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	10			
2692	031002003176	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
2693	031002003177	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			
3.3.6.2 通风工程								
2694	030108001009	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m3/h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减震器、支架、防火帆布软接	台	1			
2695	030108006016	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m3/h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	1			
2696	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	1			
2697	030703011026	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第209页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2698	030703011027	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	1			
2699	030703001057	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	1			
2700	030703001058	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	1			
2701	030703001059	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	1			
2702	030703001060	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	1			
2703	030703001061	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	1			
2704	030703001062	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	1			
2705	030702001033	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m2	21.85			
2706	030702001034	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m2	33.76			
2707	030702001035	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m2	19.07			
2708	030702001036	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	23.03			
2709	031208003009	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	2.09			
2710	030404016009	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	1			
2711	030503006009	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	1			
2712	030703001063	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	1			
3.3.7 给排水工程								
3.3.7.1 (1) 给水工程								
3.3.7.1.1 冷热水								
2713	031002003178	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第210页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2714	031002003179	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	9			
2715	031002003180	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	1			
2716	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	39.67			
2717	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	555.97			
2718	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	332.59			
2719	031001006114	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	445.84			
2720	031001006115	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	213.21			
2721	030413002071	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	9.01			
2722	030413002072	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	375.75			
3.3.7.2 (2) 排水工程								
3.3.7.2.1 污水								
2723	031002003181	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2724	031002003182	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第211页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2725	031002003183	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	5			
2726	031001005041	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	43.73			
2727	031001005042	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	33.45			
2728	031001005043	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	12.98			
2729	031001006116	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	1.35			
2730	031001006117	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	78.8			
2731	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	36.82			
2732	031001006119	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	190.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第212页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2733	031001006120	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	129.84			
2734	031001006121	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	97.37			
2735	031001006122	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	64.91			
2736	031001005044	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	4.51			
2737	031001005045	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	11.27			
2738	031004014025	给、排水附(配)件	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	10			
2739	031004014026	给、排水附(配)件	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	40			
2740	031004014027	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	40			
3.3.7.2.2 压力排水								
2741	031002003184	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计要求	个	1			
2742	031002003185	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第213页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2743	031001007017	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	7.84			
2744	031001007018	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	5.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第214页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2745	031003002025	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性座封铸铁 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			
2746	031003002026	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			
2747	031003002027	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
2748	030109001009	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	2			
2749	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
3.3.8 消防水工程								
3.3.8.1 消火栓								
2750	031002003186	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	1			
2751	031002003187	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	20			
2752	030901002022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	70.41			
2753	030901002023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	14.99			
2754	031003003015	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg100	个	3			
2755	031003003016	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg65	个	1			
2756	030901010022	室内消火栓	1.名称:室内试验消火栓 2.规格:1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第215页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2757	030901010023	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	2			
2758	030901010024	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减压孔板,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	7			
2759	030901002024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	1.3			
2760	031003001015	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
2761	031003001016	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
3.3.9 空调水工程								
2762	031001006123	塑料管	1.介质: 空调冷凝水 2.材质: UPVC塑料管 3.规格: De40 4.连接形式: 粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	70.37			
2763	031001006124	塑料管	1.介质: 空调冷凝水 2.材质: UPVC塑料管 3.规格: De32 4.连接形式: 粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	70.37			
2764	031002003188	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	78			
3.4 洋房13#								
3.4.1 土建部分								
3.4.1.1 土方及基础工程								
2765	010101001018	平整场地	1.机械场地平整	m ²	363.45			
2766	010101001019	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m ³	14589.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第216页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2767	010101004009	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m2	383.88			
2768	010103001011	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m3	213.29			
2769	010501001012	垫层	1、打垫层前,先做原土夯实 2、基础形式、材料种类:综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m3	54.8			
2770	010501004010	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6防渗	m3	383.92			
3.4.1.2 钢筋砼工程								
2771	010515001132	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	35.236			
2772	010515001133	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	42.825			
2773	010515001134	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	11.007			
2774	010515001135	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	23.834			
2775	010515001136	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	27.6			
2776	010515001137	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	14.457			
2777	010515001138	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	10.958			
2778	010515001139	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.325			
2779	010515001140	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	1.142			
2780	010515001141	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	0.719			
2781	010515001142	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	8.023			
2782	010515001143	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	16.11			
2783	010515001144	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	16.855			
2784	010515001145	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:(箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	3.126			
2785	01B074	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	1005			
2786	010502001010	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
2787	010502002010	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.52			
2788	010503002010	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	147.14			
2789	010503005010	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	21.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第217页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2790	010507005010	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	55.9			
2791	010504003010	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类: 电梯井砼墙 2.墙体厚度: 综合 3.混凝土强度等级: C30	m3	60.55			
2792	010504001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 砼墙 2.墙体厚度: 综合 3.混凝土强度等级: C30	m3	775.59			
2793	010506001011	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度: 100厚 3.混凝土强度等级: C30	m2	179.49			
2794	010505001010	有梁板	1.板形式: 有梁板 2.板厚: 综合 3.混凝土强度等级: C30	m3	568.14			
2795	010505008009	雨篷	1.名称: 2.板厚: 80 3.砼强度: C30	m2	26.5			
2796	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土强度等级: C30 砼	m3	33.48			
2797	010606008009	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格: 综合	t	1.108			
2798	01B075	植筋:	植筋 Φ 6.5 (不含钢筋)	根	760			
3.4.1.3 砌体工程								
2799	010402001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 填充墙 (含墙底水泥砂浆砌筑烧结实心砖); 2.墙体厚度: 300mm、250mm、200mm、100mm 等; 3.砂浆强度等级: Mb5.0 混合砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂砖、顶部、底部灰砂砖	m3	455.1			
2800	010607005009	砌块墙钢丝网加固	1.钢丝网: 250mm 宽镀锌电焊钢丝网, 使用水泥钉钉挂2、部位: 墙体不同材质交接处	m2	1047.26			
3.4.1.4 屋面工程及防水工程								
2801	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 30 厚自粘型聚酯胎改性沥青	m2	498.75			
2802	010901001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格: 成品瓦块, 规格综合考虑, 综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m2	498.75			
2803	011101001018	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆 1:3 (袋装)/ 1:2.5 砂浆 砼硬基层上找平层 20mm	m2	457.94			
2804	011001001036	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 珍珠岩 2.材料品种、规格: 1: 6 水泥膨胀珍珠岩 3.厚度: 找 2% 坡, 最薄处 30 厚	m3	463.61			
2805	01B076	烟道成品风帽		个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第218页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2806	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS3防水层(遍成活),泛水高度:浴盆区600mm,其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层,泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活,泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m2	2083			
3.4.1.5 门窗工程								
2807	010801004019	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	12.28			
2808	010801004020	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:600*800	m2	11.2			
2809	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m2	427.4			
2810	040309001010	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	128.34			
3.4.1.6 外墙保温								
2811	011001001037	保温隔热屋面(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽80mm硬质憎水性岩棉板(A级)	m2	64.3			
2812	011001001038	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,B1级)	m2	393.64			
2813	011001001039	保温隔热屋面(檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m3,B1级)	m2	32.88			
2814	011001002033	保温隔热天棚(檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m3,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	90.68			
2815	011001003061	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(主墙面) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS(挤塑聚苯板,B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	2525.77			
2816	011001003062	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面(防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板(A级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	135.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第219页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2817	011001003063	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (砼雨棚) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	28.37			
2818	011001003064	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (侧板、外凸墙垛等) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	794.22			
2819	011001003065	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m ²	195.49			
2820	011001003066	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	318.29			
2821	011001002034	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶黏剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	260.43			
2822	011001002035	保温隔热天棚 (空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶黏剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	161.88			
2823	011001002036	保温隔热天棚 (架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶黏剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	418.56			
2824	010516002009	预埋铁件	1.部位: 外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	0.645			
2825	01B077	外墙保温线条	1.住宅线脚1 2.具体做法详图纸设计	m	226.68			
3.4.2 装饰部分								
3.4.2.1 地面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第220页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2826	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1: 3水泥砂浆找平层	m ²	844.36			
2827	011106004017	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 (中砂) 厚20, 内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	256.56			
2828	011105001010	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线, 综合考虑 标号 1.高度、砂浆: 高度 150mm 水泥砂浆	m	2180.59			
2829	011101003013	细石混凝土楼地面	1.部位: 住宅除卫生间、开 敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等 级:50厚C20细石混凝土找 坡随捣随抹平 (上下配 ϕ 3 双向间距50钢筋网片)	m ²	2377.01			
2830	011106004018	水泥砂浆楼地面 层	1、部位: 卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄 处40厚1: 3水泥砂浆找平 层 (找坡至排水口)	m ²	39.16			
3.4.2.2 墙面								
2831	011407001034	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白 色普通腻	m ²	454.33			
2832	010903001010	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙 面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷 材一道 (SBC) 防水。d.20 厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土 墙外侧。	m ²	103.79			
2833	011001003067	保温隔热墙面	做法: 50厚聚苯板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外 侧。黏贴方式综合考虑	m ²	103.79			
2834	01B082	网格布	1.部位: 除风井、烟井外全 部内墙面 2.做法: 满铺耐碱玻璃纤维 网格布	m ²	103.79			
2835	011201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气 砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m ²	720.73			
2836	011201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砼墙 面 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水 泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m ²	224.6			
2837	011201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加 气砼砌块墙面 (含分户 墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m ²	1058.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第221页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2838	011201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	182.86			
2839	011201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙加气砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	2495.45			
2840	011201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	1517.13			
2841	011407001035	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	716.63			
2842	011407001036	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	3395.61			
2843	011407001037	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	156.71			
2844	011204001009	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	60.49			
2845	011407002058	天棚喷刷涂料	1.部位: 开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	260.43			
2846	011407002059	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	75.27			
2847	011407002060	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	418.56			
2848	011407002061	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	161.88			
3.4.2.3 顶棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第222页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2849	011407002062	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	26.37			
2850	011407002063	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	270.72			
2851	011407002064	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	1170.96			
3.4.3 强电工程								
2852	030411001271	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	7133.72			
2853	030411001272	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	5.7			
2854	030411001273	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	85.61			
2855	030411001274	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	399.5			
2856	030411001275	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	57.06			
2857	030411001276	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	34.24			
2858	030411001277	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	15.98			
2859	031002003189	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	4			
2860	030411001278	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	6.84			
2861	031002003190	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	2			
2862	030411001279	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	8.9			
2863	030411001280	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	22.02			
2864	030411001281	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	7.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第223页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2865	030411001282	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	5.47			
2866	030411001283	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长800mm 3.配置形式:明配	m	2.28			
2867	030413002073	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	891.42			
2868	030413002074	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	63.92			
2869	030411006109	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	342			
2870	030411006110	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1370			
2871	030411006111	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	85			
2872	030411006112	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	29			
2873	030411004145	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	342.41			
2874	030411004146	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	2682.29			
2875	030411004147	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	1198.47			
2876	030411004148	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	684.84			
2877	030411004149	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	228.28			
2878	030411004150	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	57.06			
2879	030411004151	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	142.68			
2880	030411004152	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	57.06			
2881	030411004153	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	102.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第224页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2882	030411004154	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	913.12			
2883	030411004155	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	28.52			
2884	030411004156	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	45.65			
2885	030411004157	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	11.41			
2886	030408001037	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	28.52			
2887	030408001038	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	114.13			
2888	030408001039	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	102.73			
2889	030408001040	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	114.13			
2890	030408006010	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	35			
2891	030406006035	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):1.1 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2892	030406006036	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
2893	030406006037	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 设计 6.干燥要求:按设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第225页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2894	030406006038	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
2895	030411003118	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	25.85			
2896	030411003119	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.26			
2897	030411003120	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.26			
2898	030411003121	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	6.84			
2899	030411003122	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	4.57			
2900	030411003123	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	18.84			
2901	030411003124	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	18.84			
2902	030413001019	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	20.87			
2903	030408008019	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第226页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2904	030404017102	配电箱	1.名称: 户内箱AL1 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	25			
2905	030404017103	配电箱	1.名称: 储藏室开关箱CKX 2.型号: 按设计 3.规格: 400*600 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	1			
2906	030404017104	配电箱	1.名称: 电表箱AW 2.型号: 11回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.2米挂墙明装	台	2			
2907	030404017105	配电箱	1.名称: 应急照明箱1.2AEL 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	1			
2908	030404017106	配电箱	1.名称: 公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	1			
2909	030404017107	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱 (机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第227页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2910	030404017108	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 1SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2911	030404017109	配电箱	1.名称: 风机双电源切换箱 2SFFJ 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2912	030404017110	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱 1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2913	030404017111	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱 1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
2914	030404017112	配电箱	1.名称: 配电柜AP1 2.型号: 12回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			
2915	030404017113	配电箱	1.名称: 配电柜APE1 2.型号: 10回路 3.规格: 600*600*1800 (W*D*H) 4.基础形式、材质、规格: 距地0.2米设10#槽钢基础上 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 落地安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第228页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2916	030412004019	装饰灯	1.名称:LED安全出口标志灯 2.型号:3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式:门上0.1m明装	套	9			
2917	030412004020	装饰灯	1.名称:LED疏散指示 2.型号:3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式:距地0.5m明装	套	20			
2918	030412005017	荧光灯	1.名称:密闭单管荧光灯 2.型号:14W 3.规格:T5 4.安装形式:吸顶安装	套	1			
2919	030412005018	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号:14W 3.规格:T5 4.安装形式:吸顶安装	套	4			
2920	030412001037	普通灯具	1.名称:LED壁灯 2.型号:11W 3.安装形式:距地2.5m安装	套	13			
2921	030412001038	普通灯具	1.名称:座灯口 (壁灯) 2.型号:9W 3.安装形式:门上0.1m安装	套	44			
2922	030412001039	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 (自带声 光控开关) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	20			
2923	030412001040	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (储藏室) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	13			
2924	030404034033	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	57			
2925	030404034034	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
2926	030404034035	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
2927	030404034036	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	2			
2928	030404035019	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	29			
2929	030404035020	插座	1.名称:井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地1.5m暗装	个	2			
2930	030404033010	风扇	1.名称:机房排气扇 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.安装方式:壁装	台	1			
2931	030503003010	控制器	1.名称:温控器开关 2.类别:按设计 3.功能:按设计 4.控制点数量:按设计	台(套)	1			
2932	030414002008	送配电装置系统	1.名称:配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1			
2933	030409008017	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
2934	030409008018	等电位端子箱、 测试板	1.名称:局部等电位箱	台	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第229页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2935	030411001284	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	75.33			
2936	030411001285	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	9.13			
2937	030411001286	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	10.27			
2938	030411004158	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	78.76			
2939	030411004159	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	10.27			
2940	030411004160	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	11.41			
2941	030409005010	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	120.42			
2942	030409003010	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于 16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规 格:150*150*6镀锌扁钢	m	1050.08			
2943	030409004010	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁 钢筋焊接	m	77.62			
2944	030409006010	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	22			
2945	030409002037	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位 箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	30.13			
2946	030409002038	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电 间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	107.52			
2947	030409002039	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位 箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	39.03			
2948	030409002040	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	107.52			
2949	030414011008	接地装置调试		系统	1			
3.4.4 弱电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第230页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.4.4.1 网络系统							
2950	030411001287	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	2818.8			
2951	030411001288	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	2753.29			
2952	030411001289	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	55.31			
2953	030411001290	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	9.15			
2954	030411001291	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	10.48			
2955	030411001292	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	7.4			
2956	030411001293	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	19.96			
2957	031002003191	套管	1.名称、类型：一般穿墙套管 2.材质：钢制 3.规格：DN50 4.填料材质：包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
2958	030413002075	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	482.42			
2959	030413002076	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	109.79			
2960	030411006113	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	10			
2961	030411006114	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	549			
2962	030411006115	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	36			
2963	030411006116	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	3			
2964	030411006117	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	2			
2965	030411003125	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100（含隔板盖板） 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	29.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第231页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2966	030411003126	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	29.11			
2967	030411003127	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	54.9			
2968	030413001020	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	29.11			
2969	030408008020	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	19			
2970	030411006118	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	146			
2971	030502003047	分线接线箱(盒)	1.名称: 家庭信息箱AHD 2.材质: 钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地0.5m暗装	个	36			
2972	030502003048	分线接线箱(盒)	1.名称: 楼层配线箱体FD 2.材质: 钢制 3.规格: 600*500*200 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	2			
2973	030502003049	分线接线箱(盒)	1.名称: 楼对讲电源箱箱体DJ 2.材质: 钢制 3.规格: 600*500*200 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	1			
2974	030502003050	分线接线箱(盒)	1.名称: 电视前端箱体OFD 2.材质: 钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	1			
2975	030502003051	分线接线箱(盒)	1.名称: 电视前端箱体TVX 2.材质: 钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	1			
2976	030502003052	分线接线箱(盒)	1.名称: 楼对讲前端箱体DJX 2.材质: 钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地1.0m暗装	个	1			
3.4.5 消防报警系统								
3.4.5.1 消防报警系统								
2977	030411001294	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	335.99			
2978	030411001295	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	259.43			
2979	030411001296	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	98.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第232页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2980	030411001297	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	7.09			
2981	030411001298	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	20.7			
2982	030411001299	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	9.64			
2983	030411001300	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	17.01			
2984	031002003192	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	5			
2985	030413002077	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	98.52			
2986	030413002078	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	77.4			
2987	030411006119	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	104			
2988	030411006120	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	133			
2989	030411003128	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	19.85			
2990	030411003129	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	17.01			
2991	030411003130	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	15.6			
2992	031103015008	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:按设计	个	1			
2993	030705004010	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	2			
3.4.6 暖通工程								
3.4.6.1 采暖工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第233页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2994	031002003193	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
2995	031002003194	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
2996	031002003195	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
2997	031002003196	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
2998	031002003197	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	17			
2999	031002003198	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN65 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
3000	031002003199	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	7			
3.4.6.2 通风工程								
3001	030108001010	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m3/h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减震器、支架、防火帆布软接	台	2			
3002	030108006017	其他风机	1.名称:混流风机(送风机) SFFJ-1 2.型号:CDZ-5.6F 3.规格:风量:10388m3/h,风压:254Pa,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声:71dB,重量:72kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	1			
3003	030108006018	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m3/h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	2			
3004	030703011028	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第234页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3005	030703011029	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	2			
3006	030703011030	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	2			
3007	030703001064	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	2			
3008	030703001065	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	2			
3009	030703001066	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	2			
3010	030703001067	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	2			
3011	030703001068	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	2			
3012	030703001069	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	2			
3013	030702001037	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m2	36.6			
3014	030702001038	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m2	56.56			
3015	030702001039	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m2	31.95			
3016	030702001040	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	38.6			
3017	031208003010	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	3.52			
3018	030404016010	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	2			
3019	030503006010	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	2			
3020	030703001070	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	2			
3021	030704001008	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	1			
3.4.7 给排水工程								
3.4.7.1 (1) 给水工程								
3.4.7.1.1 冷热水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第235页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3022	031002003200	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
3023	031002003201	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	17			
3024	031002003202	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	2			
3025	031001006125	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	72.97			
3026	031001006126	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	1022.53			
3027	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	611.68			
3028	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	819.98			
3029	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	392.13			
3030	030413002079	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	16.58			
3031	030413002080	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	691.06			
3.4.7.2 (2) 排水工程								
3.4.7.2.1 污水								
3032	031002003203	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN80 4.填料材质: 符合设计要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第236页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3033	031002003204	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	6			
3034	031002003205	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合设计要求	个	8			
3035	031001005046	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	80.43			
3036	031001005047	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	61.52			
3037	031001005048	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	23.88			
3038	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	2.48			
3039	031001006131	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	144.93			
3040	031001006132	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	67.72			
3041	031001006133	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	350.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第237页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3042	031001006134	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	238.79			
3043	031001006135	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	179.08			
3044	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	119.39			
3045	031001005049	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	8.3			
3046	031001005050	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	20.72			
3047	031004014028	给、排水附(配)件	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	19			
3048	031004014029	给、排水附(配)件	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	73			
3049	031004014030	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	73			
3.4.7.2.2 压力排水								
3050	031002003206	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
3051	031002003207	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第238页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3052	031001007019	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	14.42			
3053	031001007020	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	10.29			
3054	031003002028	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性座封铸铁 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
3055	031003002029	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50. 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
3056	031003002030	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			
3057	030109001010	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	4			
3058	030601002010	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
3.4.8 消防水工程								
3.4.8.1 消火栓								
3059	031002003208	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	1			
3060	031002003209	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	24			
3061	030901002025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	88.83			
3062	030901002026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	18.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第239页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3063	031003003017	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN71X-10 Dg100	个	4			
3064	031003003018	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN71X-10 Dg65	个	1			
3065	030901010025	室内消火栓	1.名称:室内试验消火栓 2.规格:1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪 口径%%C19mm衬胶水龙 带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	1			
3066	030901010026	室内消火栓	1.名称:室内消火栓 2.规格:1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪 口径%%C19mm衬胶水龙 带长25m,消火栓采用带消 防软管卷盘的自救式消火 栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	2			
3067	030901010027	室内消火栓	1.名称:室内消火栓 2.规格:1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减 压孔板,水枪口径%% C19mm衬胶水龙带长25m, 消火栓采用带消防软管卷 盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	10			
3068	030901002027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢 管 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	1.65			
3069	031003001017	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
3070	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	1			
3.4.9 空调水工程								
3071	031001006137	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De40 4.连接形式:粘接、含成品 管卡 5.附件:设18目不锈钢防虫 网	m	140.74			
3072	031001006138	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De32 4.连接形式:粘接、含成品 管卡 5.附件:设18目不锈钢防虫 网	m	140.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第240页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3073	031002003210	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	156			
	4 商业							
	4.1 商业23#							
	4.1.1 土建部分							
	4.1.1.1 土方及基础工程							
3074	010101001020	平整场地	1.机械场地平整	m2	170.81			
3075	010101001021	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m3	6856.95			
3076	010101004010	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m2	180.41			
3077	010103001012	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m3	100.24			
3078	010501001013	垫层	1、打垫层前,先做原土夯实 2、基础形式、材料种类:综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m3	25.75			
3079	010501004011	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m3	180.43			
	4.1.1.2 钢筋砼工程							
3080	010515001146	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	16.56			
3081	010515001147	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	20.125			
3082	010515001148	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	5.173			
3083	010515001149	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	11.201			
3084	010515001150	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	12.971			
3085	010515001151	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	6.794			
3086	010515001152	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	5.15			
3087	010515001153	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.153			
3088	010515001154	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	0.537			
3089	010515001155	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	0.338			
3090	010515001156	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	3.771			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第241页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3091	010515001157	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	7.571			
3092	010515001158	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	7.922			
3093	010515001159	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	1.469			
3094	01B083	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	472			
3095	010502001011	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.48			
3096	010502002011	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.47			
3097	010503002011	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	69.16			
3098	010503005011	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	10.25			
3099	010507005011	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	26.26			
3100	010504003011	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电 梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	28.47			
3101	010504001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	364.52			
3102	010506001012	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	84.36			
3103	010505001011	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	267.01			
3104	010505008010	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	12.44			
3105	010505007010	天沟(檐沟)、挑 檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	15.74			
3106	010606008010	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	0.521			
3107	01B084	植筋:	植筋 Φ 6.5 (不含钢筋)	根	358			
4.1.1.3 砌体工程								
3108	010402001011	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型: 填充墙 (含墙 底水泥砂浆砌筑烧结实心 砖); 2.墙体厚度: 300mm、 250mm、200mm、100mm 等; 3.砂浆强度等级: Mb5.0混合 砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规 格: 加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂 砖、顶部、底部灰砂砖	m3	213.88			
3109	010607005010	砌块墙钢丝网加 固	1.钢丝网: 250mm宽镀锌电 焊钢丝网, 使用水泥钉钉 挂2、部位: 墙体不同材质 交接处	m2	492.2			
4.1.1.4 屋面工程及防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第242页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3110	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m2	234.41			
3111	010901001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格:成品瓦块,规格综合考虑,综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m2	234.41			
3112	011101001020	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/1:2.5砂浆砼硬基层上找平层20mm	m2	215.22			
3113	011001001040	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:珍珠岩 2.材料品种、规格:1:6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度:找2%坡,最薄处30厚	m3	217.88			
3114	01B085	烟道成品风帽		个	9			
3115	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS3防水层(遍成活),泛水高度:浴盆区600mm,其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层,泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活,泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m2	978.96			
4.1.1.5 门窗工程								
3116	010801004021	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	5.77			
3117	010801004022	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:600*800	m2	5.26			
3118	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m2	200.87			
3119	040309001011	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	60.31			
4.1.1.6 外墙保温								
3120	011001001041	保温隔热屋面(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽80mm硬质憎水性岩棉板(A级)	m2	30.22			
3121	011001001042	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,B1级)	m2	185			
3122	011001001043	保温隔热屋面(檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m3, B1级)	m2	15.46			
3123	011001002037	保温隔热天棚(檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m3, B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m2	42.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第243页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3124	011001003068	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (主墙面) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	1187.05			
3125	011001003069	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板 (A级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	63.62			
3126	011001003070	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (砼雨棚) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	13.33			
3127	011001003071	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (侧板、外凸墙垛等) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	373.26			
3128	011001003072	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m ²	91.87			
3129	011001003073	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	149.59			
3130	011001002038	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	122.4			
3131	011001002039	保温隔热天棚 (空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	76.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第244页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3132	011001002040	保温隔热天棚 (架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,干密度30kg/m ³ ,B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	196.72			
3133	010516002010	预埋铁件	1.部位:外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	0.303			
3134	01B086	外墙保温线条	1.住宅线脚1 2.具体做法详图纸设计	m	106.53			
4.1.2 装饰部分								
4.1.2.1 地面								
3135	011101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层	m ²	396.83			
3136	011106004019	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆(中砂)厚20,内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	120.57			
3137	011105001011	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线,综合考虑标号 1.高度、砂浆:高度150mm水泥砂浆	m	1024.83			
3138	011101003014	细石混凝土楼地面	1.部位:住宅除卫生间、开敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土找坡随捣随抹平(上下配 ϕ 3双向间距50钢筋网片)	m ²	1117.13			
3139	011106004020	水泥砂浆楼地面层	1、部位:卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄处40厚1:3水泥砂浆找平层(找坡至排水口)	m ²	18.4			
4.1.2.2 墙面								
3140	011407001038	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白色普通腻	m ²	213.53			
3141	010903001011	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷材一道(SBC)防水。d.20厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土墙外侧。	m ²	48.78			
3142	011001003074	保温隔热墙面	做法:50厚聚苯板保护层 部位:楼座范围挡土墙外侧。黏贴方式综合考虑	m ²	48.78			
3143	01B091	网格布	1.部位:除风井、烟井外全部内墙面 2.做法:满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	48.78			
3144	011201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平,水泥浆竖向拉毛	m ²	338.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第245页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3145	011201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砌墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	105.56			
3146	011201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加气砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	497.48			
3147	011201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平, 水泥浆竖向拉毛	m2	85.94			
3148	011201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙加气砌块墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	1172.8			
3149	011201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:1:1水泥砂浆 (内掺20%建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	713			
3150	011407001039	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子三遍	m2	336.8			
3151	011407001040	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍 (真石漆)	m2	1595.86			
3152	011407001041	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	73.64			
3153	011204001010	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	28.43			
3154	011407002065	天棚喷刷涂料	1.部位:开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	122.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第246页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3155	011407002066	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	35.38			
3156	011407002067	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	196.72			
3157	011407002068	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	76.06			
4.1.2.3 顶棚								
3158	011407002069	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	12.39			
3159	011407002070	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚, 厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	127.23			
3160	011407002071	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	550.32			
4.1.3 强电工程								
3161	030411001301	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	5053.96			
3162	030411001302	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	4.04			
3163	030411001303	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	60.65			
3164	030411001304	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	283.02			
3165	030411001305	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	40.43			
3166	030411001306	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	24.26			
3167	030411001307	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	11.33			
3168	031002003211	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	3			
3169	030411001308	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	4.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第247页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3170	031002003212	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	2			
3171	030411001309	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG20 3.配置形式: 暗配	m	6.31			
3172	030411001310	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG25 3.配置形式: 暗配	m	15.61			
3173	030411001311	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG32 3.配置形式: 暗配	m	5.5			
3174	030411001312	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: DN32, 每根管长800mm 3.配置形式: 明配	m	3.88			
3175	030411001313	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: DN40, 每根管长800mm 3.配置形式: 明配	m	1.62			
3176	030413002081	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 20内 3.类型: 按设计 4.填充(恢复)方式: 按设计 5.混凝土标准: 按设计	m	631.54			
3177	030413002082	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 32内 3.类型: 按设计 4.填充(恢复)方式: 按设计 5.混凝土标准: 按设计	m	45.28			
3178	030411006121	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装	个	243			
3179	030411006122	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 塑料 3.安装形式: 暗装	个	970			
3180	030411006123	接线盒	1.名称: 金属接线盒 2.材质: 钢制 3.安装形式: 暗装	个	60			
3181	030411006124	接线盒	1.名称: 金属开关盒 2.材质: 钢制 3.安装形式: 暗装	个	20			
3182	030411004161	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-16	m	242.58			
3183	030411004162	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: WDZ-BYJ-16	m	1900.29			
3184	030411004163	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-2.5	m	849.06			
3185	030411004164	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: WDZ-BYJ-2.5	m	485.19			
3186	030411004165	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-4	m	161.73			
3187	030411004166	配线	1.名称: 低烟无卤绝缘电线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-10	m	40.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第248页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3188	030411004167	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	101.08			
3189	030411004168	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	40.43			
3190	030411004169	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	72.77			
3191	030411004170	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	646.91			
3192	030411004171	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	20.22			
3193	030411004172	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	32.35			
3194	030411004173	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	8.09			
3195	030408001041	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	20.22			
3196	030408001042	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	80.86			
3197	030408001043	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	72.77			
3198	030408001044	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	80.86			
3199	030408006011	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	25			
3200	030406006039	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):3 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 设计 6.干燥要求:按设计	台	1			
3201	030406006040	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):6 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按 设计 6.干燥要求:按设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第249页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3202	030406006041	低压交流异步电动机	1.名称:低压交流异步电动机 2.型号:按设计 3.容量(kW):4.4 4.控制保护方式:按设计 5.接线端子材质、规格:按设计 6.干燥要求:按设计	台	2			
3203	030411003131	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	18.32			
3204	030411003132	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.89			
3205	030411003133	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.89			
3206	030411003134	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	4.85			
3207	030411003135	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	3.24			
3208	030411003136	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	13.35			
3209	030411003137	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	13.35			
3210	030413001021	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	14.81			
3211	030408008021	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第250页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3212	030404017114	配电箱	1.名称: 户内箱AL1 2.型号: 9回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.8米暗装	台	18			
3213	030404017115	配电箱	1.名称: 电表箱AW 2.型号: 11回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.2米挂墙明装	台	2			
3214	030404017116	配电箱	1.名称: 应急照明箱1.2AEL 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	1			
3215	030404017117	配电箱	1.名称: 公共照明配电箱 1.2ALGG 2.型号: 7回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.0米挂墙明装	台	1			
3216	030404017118	配电箱	1.名称: 电梯双电源切换箱 (机房配电箱) 1.2AT (DT) 2.型号: 5回路 3.规格: 半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
3217	030404017119	配电箱	1.名称: 排烟风机双电源切换箱1.2PYFJ 2.型号: 2回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第251页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3218	030404017120	配电箱	1.名称: 潜污泵双电源切换箱1.2QWB 2.型号: 3回路 3.规格: 半周长1.0米以内 4.基础形式、材质、规格: 按设计 5.接线端子材质、规格: 按设计 6.端子板外部接线材质、规格: 按设计 7.安装方式: 距地1.5米挂墙明装	台	1			
3219	030412004021	装饰灯	1.名称: LED安全出口标志灯 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 门上0.1m明装	套	7			
3220	030412004022	装饰灯	1.名称: LED疏散指示 2.型号: 3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式: 距地0.5m明装	套	13			
3221	030412005019	荧光灯	1.名称: 应急单管荧光灯 2.型号: 14W 3.规格: T5 4.安装形式: 吸顶安装	套	3			
3222	030412001041	普通灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号: 11W 3.安装形式: 距地2.5m安装	套	8			
3223	030412001042	普通灯具	1.名称: 座灯口 (壁灯) 2.型号: 9W 3.安装形式: 门上0.1m安装	套	31			
3224	030412001043	普通灯具	1.名称: LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号: 11W 3.安装形式: 吸顶安装	套	13			
3225	030412001044	普通灯具	1.名称: 吸顶灯 (储藏室) 2.型号: 11W 3.安装形式: 吸顶安装	套	9			
3226	030404034037	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	40			
3227	030404034038	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
3228	030404035021	插座	1.名称: 安全型五孔插座 2.规格: 250V, 10A 3.安装方式: 距地0.3m暗装	个	20			
3229	030404035022	插座	1.名称: 井道检修五孔插座 (带防溅盒) 2.规格: 250V, 10A 3.安装方式: 距地1.5m暗装	个	2			
3230	030404033011	风扇	1.名称: 机房排气扇 2.型号: 按设计 3.规格: 按设计 4.安装方式: 壁装	台	1			
3231	030503003011	控制器	1.名称: 温控器开关 2.类别: 按设计 3.功能: 按设计 4.控制点数量: 按设计	台(套)	1			
3232	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱	台	18			
3233	030411001314	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PC16 3.配置形式: 暗配	m	53.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第252页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3234	030411001315	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	6.46			
3235	030411001316	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	7.28			
3236	030411004174	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	55.79			
3237	030411004175	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	7.28			
3238	030411004176	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	8.09			
3239	030409005011	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	85.31			
3240	030409003011	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于 16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规 格:150*150*6镀锌扁钢	m	743.94			
3241	030409004011	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁 钢筋焊接	m	54.99			
3242	030409006011	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	15			
3243	030409002041	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位 箱引出 5.安装形式:沿砖砌墙暗设	m	21.35			
3244	030409002042	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电 间、水表间 5.安装形式:沿砖砌墙明设	m	76.18			
3245	030409002043	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位 箱引出 5.安装形式:沿砖砌墙暗设	m	27.66			
3246	030409002044	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	76.18			
4.1.4 弱电工程								
4.1.4.1 网络系统								
3247	030411001317	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	356.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第253页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3248	030411001318	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	348			
3249	030411001319	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	6.99			
3250	030411001320	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	1.15			
3251	030411001321	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	1.32			
3252	030411001322	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	0.94			
3253	030411001323	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	2.52			
3254	031002003213	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	1			
3255	030413002083	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	60.97			
3256	030413002084	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	13.88			
3257	030411006125	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1			
3258	030411006126	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	70			
3259	030411006127	接线盒	1.名称:弱电箱AD电源接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	5			
3260	030411003138	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	3.68			
3261	030411003139	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	3.68			
3262	030411003140	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	6.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第254页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3263	030413001022	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	3.68			
3264	030408008022	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	2			
3265	030411006128	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	19			
3266	030502003053	分线接线箱(盒)	1.名称: 家庭信息箱AHD 2.材质: 钢制 3.规格: 500*300*120 4.安装方式: 距地0.5m暗装	个	5			
4.1.5 消防报警系统								
4.1.5.1 消防报警系统								
3267	030411001324	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	295.97			
3268	030411001325	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	228.54			
3269	030411001326	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	86.8			
3270	030411001327	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	6.24			
3271	030411001328	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	18.24			
3272	030411001329	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	8.49			
3273	030411001330	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	14.98			
3274	031002003214	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 包含预留孔洞、套管封堵等工作内容	个	4			
3275	030413002085	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	86.8			
3276	030413002086	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	68.19			
3277	030411006129	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	92			
3278	030411006130	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	117			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第255页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3279	030411003141	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	17.48			
3280	030411003142	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	14.98			
3281	030411003143	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	13.74			
3282	031103015009	接线箱	1.规格:消防接线箱 2.型号:按设计	个	1			
3283	030705004011	模块 (接口)	1.名称:模块箱 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):就近安装	只	1			
4.1.6 暖通工程								
4.1.6.1 采暖工程								
3284	031002003215	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	4			
3285	031002003216	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	7			
3286	031002003217	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	7			
3287	031002003218	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	7			
3288	031002003219	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	45			
3289	031002003220	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:符合设计要求	个	15			
3290	031002003221	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:符合设计要求	个	15			
4.1.6.2 通风工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第256页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3291	030108001011	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机(排烟风机) PYJF-1 2.型号:GYF-7-S1 3.规格:排烟风量:19990m ³ /h,风压:762Pa,功率6kW,转速1450r/min,噪声87dB,重量:114kg吊装 4.减振底座形式、数量:含减震器、支架、防火帆布软接	台	4			
3292	030108006019	其他风机	1.名称:混流风机(送风机) SFFJ-1 2.型号:CDZ-5.6F 3.规格:风量:10388m ³ /h,风压:254Pa,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声:71dB,重量:72kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	2			
3293	030108006020	其他风机	1.名称:混流风机(加压风机) JYFJ-1 2.型号:GXF-6-B 3.规格:风量:11835m ³ /h,风压:556Pa,功率3kW,转速1450r/min,噪声85dB,重量:114kg吊装 4.其他:含支架、减震器及防火帆布软接	台	4			
3294	030703011031	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800X800	个	4			
3295	030703011032	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:900*900	个	4			
3296	030703011033	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1000	个	4			
3297	030703001071	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:400X800	个	4			
3298	030703001072	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*500	个	4			
3299	030703001073	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:630*630	个	4			
3300	030703001074	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X800	个	4			
3301	030703001075	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀FD 2.规格:800X1000	个	4			
3302	030703001076	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀FDH 2.规格:1000*320	个	4			
3303	030702001041	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m ²	103.54			
3304	030702001042	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m ²	160.03			
3305	030702001043	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m ²	90.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第257页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3306	030702001044	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m2	109.19			
3307	031208003011	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m3/m2	9.93			
3308	030404016011	控制箱	1.名称:风阀控制箱 2.接线端子材质、规格:无端子 3.安装方式:风机箱旁暗装 4.接地要求:接地	台	4			
3309	030503006011	传感器	1.名称:压力传感器P 2.功能:对风道空气压力等测试检测、线缆自带	支(台)	4			
3310	030703001077	碳钢阀门	1.名称:旁通泄压阀 2.类型:通风、线缆自带	个	4			
3311	030704001009	通风工程检测、调试	风管工程量	系统	2			
	4.1.7 给排水工程							
	4.1.7.1 (1) 给水工程							
	4.1.7.1.1 冷热水							
3312	031002003222	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	3			
3313	031001006139	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	10.91			
3314	031001006140	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	152.86			
3315	031001006141	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	91.44			
3316	031001006142	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	122.58			
3317	031001006143	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	58.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第258页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3318	030413002087	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	2.48			
3319	030413002088	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	103.3			
4.1.7.2 (2) 排水工程								
4.1.7.2.1 污水								
3320	031002003223	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	1			
3321	031002003224	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计要求	个	1			
3322	031002003225	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计要求	个	1			
3323	031001005051	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	12.02			
3324	031001005052	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	9.2			
3325	031001005053	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	3.57			
3326	031001006144	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	0.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第259页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3327	031001006145	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	21.66			
3328	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	10.12			
3329	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	52.33			
3330	031001006148	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	35.7			
3331	031001006149	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	26.77			
3332	031001006150	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	17.85			
3333	031001005054	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	1.24			
3334	031001005055	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管,含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	3.1			
3335	031004014031	给、排水附(配件)	1.类型:普通地漏 2.部位:水井地漏 3.规格:DN50	个	3			
3336	031004014032	给、排水附(配件)	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第260页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3337	031004014033	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	11			
4.1.7.2.2 压力排水								
3338	031001007021	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	2.15			
3339	031001007022	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	1.54			
3340	031003002031	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:弹性座封铸铁 3.规格、压力等级:DN50.1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
3341	031003002032	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:球形污水 3.规格、压力等级:DN50.1.0MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
3342	031003002033	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
3343	030109001011	离心式泵	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.材质: 6.减振装置形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求	台	1			
3344	030601002011	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
4.1.8 消防水工程								
4.1.8.1 消火栓								
3345	031002003226	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	6			
3346	031002003227	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合设计要求	个	126			
3347	030901002028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	467.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第261页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3348	030901002029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接	m	99.6			
3349	031003003019	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg100	个	18			
3350	031003003020	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:D71X-10 Dg65	个	6			
3351	030901010028	室内消火栓	1.名称: 室内试验消火栓 2.规格: 1000X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,,压力表 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	6			
3352	030901010029	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	11			
3353	030901010030	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓 2.规格: 1800X700X200 2.消火栓阀门为DN65带减压孔板,水枪口径%%C19mm衬胶水龙带长25m,消火栓采用带消防软管卷盘的自救式消火栓 3.参见SG24B65Z-J 4.带防撞条	套	53			
3354	030901002030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	8.65			
3355	031003001019	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	6			
3356	031003001020	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式: 5.焊接方法	个	6			
4.1.9 空调水工程								
3357	031001006151	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De40 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	50.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第262页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3358	031001006152	塑料管	1.介质:空调冷凝水 2.材质:UPVC塑料管 3.规格:De32 4.连接形式:粘接、含成品管卡 5.附件: 设18目不锈钢防虫网	m	50.82			
3359	031002003228	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.材质: 钢管 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合设计要求	个	57			
4.2 商业25#								
4.2.1 土建部分								
4.2.1.1 土方及基础工程								
3360	010101001022	平整场地	1.机械场地平整	m2	15.91			
3361	010101001023	竣工清理	建筑物及四周2米内的建筑物垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放	m3	638.71			
3362	010101004011	人工清槽	1.土石类别:综合 2.基础形式:综合 3.不含外运	m2	16.81			
3363	010103001013	室内土(石)方回填—机械结合人工倒运	1.回填材料要求:按设计要求 2.回填质量要求:按设计要求夯填 3.土源由甲方提供至施工入口处 4.填方来源、运距	m3	9.35			
3364	010501001014	垫层	1、打垫层前,先做原土夯实 2、基础形式、材料种类:综合考虑、混凝土垫层 3、混凝土强度等级:C20	m3	2.4			
3365	010501004012	满堂基础(不含垫层)	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础、密实防水混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6 防渗	m3	16.81			
4.2.1.2 钢筋砼工程								
3366	010515001160	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径6.5	t	1.545			
3367	010515001161	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径8	t	1.876			
3368	010515001162	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径10	t	0.482			
3369	010515001163	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径12	t	1.043			
3370	010515001164	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径14	t	1.208			
3371	010515001165	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径16	t	0.632			
3372	010515001166	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径18	t	0.479			
3373	010515001167	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径20	t	0.014			
3374	010515001168	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径22	t	0.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第263页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3375	010515001169	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400、直径25	t	0.033			
3376	010515001170	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋 圆钢 HPB300 ϕ 6.5	t	0.352			
3377	010515001171	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 6.5	t	0.705			
3378	010515001172	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 8	t	0.737			
3379	010515001173	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: (箍筋) 综合 HRB400 ϕ 10	t	0.137			
3380	01B092	电渣压力焊接头	规格: 钢筋直径14-22mm	个	46			
3381	010502001012	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.05			
3382	010502002012	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.43			
3383	010503002012	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.44			
3384	010503005012	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	0.94			
3385	010507005012	扶手、压顶	1.断面尺寸: 综合 2.混凝土种类: 现浇砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	2.44			
3386	010504003012	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.65			
3387	010504001012	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.95			
3388	010506001013	直形楼梯	1.梯板结构型式: 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	7.86			
3389	010505001012	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	24.85			
3390	010505008011	雨篷	1.名称: 2.板厚:80 3.砼强度: C30	m2	1.16			
3391	010505007011	天沟(檐沟)、挑檐板、空调板	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	1.48			
3392	010606008011	钢梯	1.钢梯形式: 2.钢材品种、规格:综合	t	0.048			
3393	01B093	植筋:	植筋 Φ 6.5 (不含钢筋)	根	33			
4.2.1.3 砌体工程								
3394	010402001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 填充墙 (含墙底水泥砂浆砌筑烧结实心砖); 2.墙体厚度: 300mm、250mm、200mm、100mm等; 3.砂浆强度等级: Mb5.0混合砂浆砌筑; 4.空心砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块; 5.含门窗洞口预埋的灰砂砖、顶部、底部灰砂砖	m3	19.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第264页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3395	010607005011	砌块墙钢丝网加固	1.钢丝网: 250mm宽镀锌电焊钢丝网, 使用水泥钉钉挂2、部位: 墙体不同材质交接处	m2	45.86			
4.2.1.4 屋面工程及防水工程								
3396	010902001013	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:30厚自粘型聚酯胎改性沥青	m2	21.84			
3397	010901001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格:成品瓦块, 规格综合考虑, 综合考虑脊瓦、沟瓦、三通等	m2	21.84			
3398	011101001022	水泥砂浆屋面	1.水泥砂浆1:3(袋装)/1:2.5砂浆砼硬基层上找平层20mm	m2	20.04			
3399	011001001044	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 珍珠岩 2.材料品种、规格: 1: 6水泥膨胀珍珠岩 3.厚度: 找2%坡, 最薄处30厚	m3	20.3			
3400	01B094	烟道成品风帽		个	1			
3401	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS3防水层(遍成活), 泛水高度:浴盆区600mm, 其余300mm。排气道及管口周边根部另加附加防水层, 泛水高度250mm。洗浴区墙面防水三遍成活, 泛水高度1800mm。(从装饰完成面开始)	m2	91.19			
4.2.1.5 门窗工程								
3402	010801004023	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	0.53			
3403	010801004024	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:600*800	m2	0.49			
3404	010807001012	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:详设计说明	m2	18.69			
3405	040309001012	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:详图集06J403-1第77页H2 2.油漆品种、工艺要求	m	5.62			
4.2.1.6 外墙保温								
3406	011001001045	保温隔热屋面(防火隔离带)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:500宽80mm硬质憎水性岩棉板(A级)	m2	2.83			
3407	011001001046	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, B1级)	m2	17.22			
3408	011001001047	保温隔热屋面(檐沟上部)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mmXPS板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m3, B1级)	m2	1.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第265页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3409	011001002041	保温隔热天棚 (檐沟下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	3.96			
3410	011001003075	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (主墙面) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	110.56			
3411	011001003076	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (防火隔离带) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴90厚岩棉板 (A级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	5.94			
3412	011001003077	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (砼雨棚) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:胶黏剂粘贴30厚XPS (挤塑聚苯板, B1级) 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	1.24			
3413	011001003078	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (侧板、外凸墙垛等) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	34.75			
3414	011001003079	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:女儿墙内侧 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:界面剂一道, 4-6厚抹面胶浆中间压入一层网格布	m ²	8.56			
3415	011001003080	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 (外窗洞口周边) 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚XPS板 7.增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	13.92			
3416	011001002042	保温隔热天棚 (开敞阳台)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第266页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3417	011001002043	保温隔热天棚 (空调板下部)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	7.08			
3418	011001002044	保温隔热天棚 (架空层顶棚)	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:45mmXPS板 (挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 干密度30kg/m ³ , B1级) 2.粘结材料种类及做法:胶粘剂, 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱纤维网格布	m ²	18.32			
3419	010516002011	预埋铁件	1.部位: 外墙保温角钢托架 2.钢材种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	t	0.027			
3420	01B095	外墙保温线条	1.住宅线脚1 2.具体做法详图纸设计	m	9.92			
4.2.2 装饰部分								
4.2.2.1 地面								
3421	011101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1: 3水泥砂浆找平层	m ²	36.97			
3422	011106004021	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 (中砂) 厚20, 内配钢筋护角。 2.楼梯面层	m ²	11.24			
3423	011105001012	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚线, 综合考虑标号 1.高度、砂浆: 高度 150mm 水泥砂浆	m	95.46			
3424	011101003015	细石混凝土楼地面	1.部位: 住宅除卫生间、开敞阳台部分 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土找坡随捣随抹平 (上下配 ϕ 3 双向间距50钢筋网片)	m ²	104.05			
3425	011106004022	水泥砂浆楼地面层	1、部位: 卫生间地面。 2、面层厚度、配合比:最薄处40厚1: 3水泥砂浆找平层 (找坡至排水口)	m ²	1.72			
4.2.2.2 墙面								
3426	011407001042	墙面喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:白色普通腻	m ²	19.89			
3427	010903001012	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水 2.防水做法:a.砼结构外墙面。c.1.2厚聚乙烯丙纶卷材一道 (SBC) 防水。d.20厚水泥砂浆保护层一道 3.防水部位:楼座范围挡土墙外侧。	m ²	4.56			
3428	011001003081	保温隔热墙面	做法: 50厚聚苯板保护层 部位: 楼座范围挡土墙外侧。黏贴方式综合考虑	m ²	4.56			
3429	01B099	网格布	1.部位: 除风井、烟井外全部内墙面 2.做法: 满铺耐碱玻璃纤维网格布	m ²	4.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第267页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3430	011201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙加气 砼砌块墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	31.56			
3431	011201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:厨房内墙砌墙 面 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水 泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	9.82			
3432	011201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙加 气砌块墙面 (含分户 墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	46.34			
3433	011201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙砌 墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:3水 泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1: 2水泥砂浆找平, 水 泥浆竖向拉毛	m2	8.01			
3434	011201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内 墙加气砌块墙面 (含分 户墙) 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆批 刮, 10厚1:1:6水泥石灰砂 浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	109.25			
3435	011201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除厨卫之外内 墙砌墙面 (含分户墙) 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:1水泥砂浆 (内掺20% 建筑胶) 甩毛, 12厚1:1:6 水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	66.41			
3436	011407001043	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:除厨卫之 外内墙面 (含分户墙) 2.基层类型:抹灰面 3.腻子种类:2-3厚普通腻子 三遍	m2	31.37			
3437	011407001044	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙真石 漆面 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂 料, 涂饰主层涂料, 涂饰 面层涂料两遍 (真石漆)	m2	148.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第268页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3438	011407001045	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料墙面 (用于女儿墙、出屋面管井、烟道、空调板下部等) 2.基层类型:抹灰面 3.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	6.84			
3439	011204001011	石材墙面	1.石材类型:干挂石材	m2	2.64			
3440	011407002072	天棚喷刷涂料	1.部位: 开敞阳台顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	11.4			
3441	011407002073	天棚喷刷涂料	1.部位: 室外连廊顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	3.29			
3442	011407002074	天棚喷刷涂料	1.部位: 架空层顶棚 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	18.32			
3443	011407002075	天棚喷刷涂料	1.部位: 空调板下部 2.涂料种类:涂饰底层涂料, 涂饰主层涂料, 涂饰面层涂料两遍	m2	7.08			
4.2.2.3 顶棚								
3444	011407002076	天棚喷刷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:满刮两道防霉腻子 2.部位: 地下室顶棚。 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数	m2	1.15			
3445	011407002077	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	1.涂料种类、刷喷要求:满刮2遍内墙腻子; 2.部位: 卧室、餐厅、起居室、书房、户内门厅走道、封闭阳台天棚、厨房、卫生间天棚、机房、水箱间。	m2	11.85			
3446	011407002078	天棚喷刷涂料 (顶棚是否抹灰均执行该价格)	做法: a.满刮两边腻子 b.内墙涂料 部位: 楼梯间	m2	51.26			
4.2.3 强电工程								
3447	030411001331	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	420.89			
3448	030411001332	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	0.33			
3449	030411001333	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	5.05			
3450	030411001334	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	23.58			
3451	030411001335	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	3.37			
3452	030411001336	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC40 3.配置形式:暗配	m	2.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第269页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3453	030411001337	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC80 3.配置形式:暗配	m	0.95			
3454	030411001338	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC100 3.配置形式:暗配	m	0.4			
3455	030411001339	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	0.53			
3456	030411001340	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	1.29			
3457	030411001341	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	0.46			
3458	030411001342	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN32, 每根管长 800mm 3.配置形式:明配	m	0.32			
3459	030411001343	配管	1.名称:金属软管 2.材质:DN40, 每根管长 800mm 3.配置形式:明配	m	0.14			
3460	030413002089	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	52.6			
3461	030413002090	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	3.77			
3462	030411006131	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	20			
3463	030411006132	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	81			
3464	030411006133	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	5			
3465	030411006134	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	1			
3466	030411004177	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	20.21			
3467	030411004178	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-16	m	158.25			
3468	030411004179	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	70.72			
3469	030411004180	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	40.4			
3470	030411004181	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	13.46			
3471	030411004182	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-10	m	3.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第270页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3472	030411004183	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5	m	8.41			
3473	030411004184	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4	m	3.37			
3474	030411004185	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-10	m	6.06			
3475	030411004186	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	53.87			
3476	030411004187	配线	1.名称:低烟无卤绝缘电线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -2.5	m	1.69			
3477	030411004188	配线	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ (F) -4	m	2.69			
3478	030411004189	配线	1.名称:耐火绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NHBV-2.5	m	0.68			
3479	030408001045	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	1.69			
3480	030408001046	电力电缆	1.名称:耐火低烟无卤绝缘 电缆 2.型号:WDZN-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	6.74			
3481	030408001047	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	6.06			
3482	030408001048	电力电缆	1.名称:低烟无卤绝缘电缆 2.型号:WDZ-YJ (F) E-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷 设	m	6.74			
3483	030408006012	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:10m2以内	个	2			
3484	030411003144	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*200 (含隔板盖 板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.53			
3485	030411003145	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:300*100 (含隔板盖 板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第271页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3486	030411003146	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.07			
3487	030411003147	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:150*75 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.4			
3488	030411003148	桥架	1.名称:强电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.27			
3489	030411003149	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*150 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.11			
3490	030411003150	桥架	1.名称:强电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.11			
3491	030413001023	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	1.23			
3492	030408008023	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:复合耐火隔板EFW 3.方式:按设计 4.部位:竖井内桥架防火封堵	处	1			
3493	030404017121	配电箱	1.名称:户内箱AL1 2.型号:9回路 3.规格:半周长1.5米以内 4.基础形式、材质、规格:按设计 5.接线端子材质、规格:BV4/BV2.5 6.端子板外部接线材质、规格:按设计 7.安装方式:距地1.8米暗装	台	1			
3494	030412004023	装饰灯	1.名称:LED疏散指示 2.型号:3W, 自带蓄电池, 应急时间30min 3.安装形式:距地0.5m明装	套	1			
3495	030412001045	普通灯具	1.名称:LED壁灯 2.型号:11W 3.安装形式:距地2.5m安装	套	1			
3496	030412001046	普通灯具	1.名称:座灯口 (壁灯) 2.型号:9W 3.安装形式:门上0.1m安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第272页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3497	030412001047	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 (自带声光控开关) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
3498	030412001048	普通灯具	1.名称:吸顶灯 (储藏室) 2.型号:11W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
3499	030404034039	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	4			
3500	030404035023	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	1			
3501	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	1			
3502	030411001344	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC16 3.配置形式:暗配	m	4.45			
3503	030411001345	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	0.54			
3504	030411001346	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	0.6			
3505	030411004190	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4	m	4.65			
3506	030411004191	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-6	m	0.6			
3507	030411004192	配线	1.名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-25	m	0.68			
3508	030409005012	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙明敷	m	7.11			
3509	030409003012	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用两根大于16的主筋引下 3.断接卡子、箱材质、规格:150*150*6镀锌扁钢	m	61.97			
3510	030409004012	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋 2.材质:圈梁钢筋 3.规格:按设计 4.安装形式:柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	4.58			
3511	030409006012	钢铝窗接地	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式、高度:按设计	处	1			
3512	030409002045	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砼墙暗设	m	1.78			
3513	030409002046	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-40*4 4.安装部位:管井、强弱电间、水表间 5.安装形式:沿砖砼墙明设	m	6.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第273页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3514	030409002047	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁铁 3.规格:-25*4 4.安装部位:LEB局部等电位箱引出 5.安装形式:沿砖砌墙暗设	m	2.3			
3515	030409002048	接地母线	1.名称:基础接地网 2.材质:基础钢筋 3.规格:按设计 4.安装部位:按设计 5.安装形式:利用基础钢筋	m	6.34			
4.2.4 弱电工程								
4.2.4.1 网络系统								
3516	030411001347	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	23.76			
3517	030411001348	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	23.21			
3518	030411001349	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG16 3.配置形式:暗配	m	0.47			
3519	030411001350	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	0.07			
3520	030411001351	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	0.08			
3521	030411001352	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG32 3.配置形式:暗配	m	0.07			
3522	030411001353	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	0.17			
3523	030413002091	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	4.06			
3524	030413002092	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	0.92			
3525	030411006135	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	5			
3526	030411003151	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.24			
3527	030411003152	桥架	1.名称:弱电槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第274页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3528	030411003153	桥架	1.名称:弱电梯式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.47			
3529	030413001024	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:按设计 3.规格:按设计	kg	0.24			
3530	030411006136	接线盒	1.名称:地暖温控开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1			
4.2.5 消防报警系统								
4.2.5.1 消防报警系统								
3531	030411001354	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC15 3.配置形式:暗配	m	19.79			
3532	030411001355	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	15.28			
3533	030411001356	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	5.8			
3534	030411001357	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	0.42			
3535	030411001358	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗配	m	1.22			
3536	030411001359	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG25 3.配置形式:暗配	m	0.57			
3537	030411001360	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	1			
3538	030413002093	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	5.8			
3539	030413002094	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	4.56			
3540	030411006137	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	6			
3541	030411006138	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	7			
3542	030411003154	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:200*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第275页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3543	030411003155	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*100 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	1			
3544	030411003156	桥架	1.名称:报警槽式桥架 2.型号:100*50 (含隔板盖板) 3.规格:按设计 4.材质:钢制 5.类型:按设计 6.接地方式:按设计	m	0.92			
4.2.6 暖通工程								
4.2.6.1 采暖工程								
3545	031002003229	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:符合设计要求	个	7			
3546	031002003230	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
3547	031002003231	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:符合设计要求	个	2			
4.2.6.2 通风工程								
3548	030702001045	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.6	m ²	13.06			
3549	030702001046	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:0.75	m ²	20.17			
3550	030702001047	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤630 5.板材厚度:0.75	m ²	11.39			
3551	030702001048	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边≤1000 5.板材厚度:1.0	m ²	13.77			
3552	031208003012	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细离心玻璃棉 2.绝热厚度:送排风: 空调区域30mm, 非空调区域: 40mm, 排烟: 50mm	m ³ /m ²	1.25			
4.2.7 给排水工程								
4.2.7.1 (1) 给水工程								
4.2.7.1.1 冷热水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第276页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3553	031001006153	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	0.57			
3554	031001006154	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	7.91			
3555	031001006155	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	4.73			
3556	031001006156	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De25 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	6.34			
3557	031001006157	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:冷水 3.材质:PPR S4级给水管 4.规格:De20 5.公称压力:1.6MPa 6.连接形式:热熔连接	m	3.04			
3558	030413002095	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	0.13			
3559	030413002096	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20内 3.类型:按设计 4.填充(恢复)方式:按设计 5.混凝土标准:按设计	m	5.35			
4.2.7.2 (2) 排水工程								
4.2.7.2.1 污水								
3560	031001005056	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	0.62			
3561	031001005057	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	0.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第277页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3562	031001005058	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接 6.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	0.19			
3563	031001006158	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De160 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	0.02			
3564	031001006159	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De100 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	1.13			
3565	031001006160	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	0.52			
3566	031001006161	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC光壁承插塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接、含成品管卡	m	2.71			
3567	031001006162	塑料管	1.安装部位:室内卫生间 2.介质:污废水 3.材质:加强型旋流器特殊单立管 4.规格:De110 5.连接形式:卡箍连接、含成品管卡 6.其他:管件采用AD型特殊管件,与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	1.85			
3568	031001006163	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	1.39			
3569	031001006164	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接、含成品管卡 6.其他:与底部横管相接处采用大曲率底部异径弯头	m	0.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第278页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3570	031001005059	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	0.07			
3571	031001005060	铸铁管	1.安装部位:屋面 2.类型:透气管, 含末端透气帽 3.材质:柔性接口排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:柔性卡箍连接	m	0.16			
3572	031004014034	给、排水附(配件)	1.类型:深水封防返溢地漏 2.部位:卫生间 3.规格:DN50	个	1			
3573	031004014035	给、排水附(配件)	1.类型:洗衣机专用地漏 2.部位:阳台 3.规格:DN50	个	1			
4.2.7.2.2 压力排水								
3574	031001007023	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:污水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:沟槽法兰连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	0.1			
3575	031001007024	复合管	1.安装部位(室内):地下室 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其它:20mmB1级橡塑保温 7.管道支架:双吊杆托架 单件重量≤10kg;红丹防锈漆二遍、灰色调和漆二遍	m	0.07			
4.2.8 消防水工程								
4.2.8.1 消火栓								
3576	030901002031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	4.71			
5 园林绿化及雨污水								
5.1 园林绿化及铺装								
3577	050102001001	栽植乔木	1.种类:蜀桧 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:h:2.5-3.0米 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	356			
3578	050102001002	栽植乔木	1.种类:黑松 2.胸径或干径: r:13cm 3.株高、冠径:h: 3-3.5米 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第279页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3579	050102001003	栽植乔木	1.种类:红叶李 2.胸径或干径:r:10cm 3.株高、冠径: 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	60			
3580	050102001004	栽植乔木	1.种类:美人梅 2.胸径或干径:r:9cm 3.株高、冠径: 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	73			
3581	050102001005	栽植乔木	1.种类:樱花 2.胸径或干径:r:10cm 3.株高、冠径: 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	37			
3582	050102001006	栽植乔木	1.种类:紫薇 2.胸径或干径:r:8cm 3.株高、冠径: 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	88			
3583	050102001007	栽植乔木	1.种类:紫玉兰 2.胸径或干径:r:6-8cm 3.株高、冠径: 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	51			
3584	050102001008	栽植乔木	1.种类:白玉兰 2.胸径或干径:r:6-8cm 3.株高、冠径: 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	34			
3585	050102001009	栽植乔木	1.种类:西府海棠 2.胸径或干径: r:5-6cm 3.株高、冠径: 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	94			
3586	050102001010	栽植乔木	1.种类:垂丝海棠 2.胸径或干径: r:5-6cm 3.株高、冠径: 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	73			
3587	050102001011	栽植乔木	1.种类:红枫 2.胸径或干径: r:5-6cm 3.株高、冠径: 4.起挖方式: 5.养护期:2年	株	65			
3588	050102002001	栽植灌木	1.种类:石楠球 2.根盘直径: 3.冠丛高: 4.蓬径:R:150-200cm 5.起挖方式: 6.养护期:2年	株	103			
3589	050102002002	栽植灌木	1.种类:海桐球 2.根盘直径: 3.冠丛高: 4.蓬径:R:100-120cm 5.起挖方式: 6.养护期:2年	株	31			
3590	050102002003	栽植灌木	1.种类:火棘 2.根盘直径: 3.冠丛高: 4.蓬径:R:120-150cm 5.起挖方式: 6.养护期:2年	株	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第280页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3591	050102002004	栽植灌木	1.种类:火棘 2.根盘直径: 3.冠丛高: 4.蓬径:R:100-120cm 5.起挖方式: 6.养护期:2年	株	175			
3592	050102002005	栽植灌木	1.种类:龙柏球 2.根盘直径: 3.冠丛高: 4.蓬径:R:180cm 5.起挖方式: 6.养护期:2年	株	98			
3593	050102002006	栽植灌木	1.种类:凤尾兰 2.根盘直径: 3.冠丛高: 4.蓬径:R:50-60cm 5.起挖方式: 6.养护期:2年	株	354			
3594	050102002007	栽植灌木	1.种类:丛生榆叶梅 2.根盘直径:十分枝 3.冠丛高: 4.蓬径:R:120-150cm 5.起挖方式: 6.养护期:2年	株	284			
3595	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:R:40-50cm 3.单位面积株数:20株/m ² 4.养护期:2年	m ²	1620.2			
3596	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:R:40-50cm 3.单位面积株数:20株/m ² 4.养护期:2年	m ²	845.51			
3597	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类: 2.铺种方式: 3.养护期:2年	m ²	2769.42			
3598	050201003001	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:C20 砼垫层 2.路牙材料种类、规格:100*150*800芝麻白道牙石 3.砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	1836.51			
3599	050201001001	园路	1.路床土石类别:综合考虑 2.垫层厚度、宽度、材料种类:路基碾压,压实度大于96%,200厚开级配碎石 3.路面厚度、宽度、材料种类:透水砖地面 4.砂浆强度等级:30厚1:6干硬性水泥砂浆	m ²	776.88			
3600	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求: 2.取土运距: 3.回填厚度: 4.找平找坡要求: 5.弃渣运距	m ²	8080.94			
3601	05B001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m ³	1323.81			
3602	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距: 3.回填厚度:1.5米 4.弃土运距	m ³	41.2			
3603	05B002	新作花池		m	1363.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第281页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3604	050301005001	点风景石	1.石料种类:优质黄蜡石 2.石料规格、重量: 3.砂浆配合比	T	36.189			
3605	05B003	行车干扰施工增加费		项	1			
	5.2 亮化							
3606	030404017122	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL 3.规格:详见图纸 4.基础形式、材质、规格:详见图纸 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式	台	3			
3607	030412004024	装饰灯	1.名称:LED十字星光 2.型号:详见图纸 3.规格:220V 12W 黄光 4.安装形式:详见图纸	套	66			
3608	030412004025	装饰灯	1.名称:LED双向壁灯 2.型号:详见图纸 3.规格:220V 12W 黄光 4.安装形式:详见图纸	套	82			
3609	030412004026	装饰灯	1.名称:LED大功率投光灯 2.型号:详见图纸 3.规格:220V 30W 白光 4.安装形式:详见图纸	套	64			
3610	030412004027	装饰灯	1.名称:LED贴片灯 2.型号:详见图纸 3.规格:220V 9W 红光 4.安装形式:详见图纸	套	359			
3611	030412004028	装饰灯	1.名称:LED点光源 2.型号:详见图纸 3.规格:220V 9W 蓝光 4.安装形式:详见图纸	套	152			
3612	030411001361	配管	1.名称: 电缆配管 2.材质: SC管 3.规格: DN25 4.配置形式:明配	m	1911.15			
3613	030411001362	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 金属软管 3.规格: DN25 4.配置形式:明配	m	499.89			
3614	030408001049	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV 3.规格: YJV-3*4 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV	m	772.16			
3615	030408001050	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV 3.规格: YJV-3*6 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV	m	326.06			
3616	030408006013	电力电缆头	1.名称: 电缆头 3.规格: 10以内 4.材质、类型: 5.安装部位: 6.电压等级(kv): 1KV	个	782			
3617	030413001025	铁构件	1.名称:灯具支架 2.材质:详见图纸 3.规格:详见图纸	kg	708.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第282页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3618	030413001026	铁构件	1.名称:明配管支架 2.材质:详见图纸 3.规格:详见图纸	kg	568.23			
3619	030413001027	铁构件	1.名称:配电箱支架 2.材质:详见图纸 3.规格:详见图纸	kg	31.64			
3620	030408001051	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: YJV 3.规格: YJV22-4*10 5.敷设方式、部位: 穿管敷设 6.电压等级(kv): 1KV	m	1121.58			
3621	030411001363	配管	1.名称: 电缆配管 2.材质: SC管 3.规格: DN40 4.配置形式:暗配	m	1121.58			
3622	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:1m 3.弃土运距	m ³	835.96			
3623	010103001014	回填方	1.密实度要求:原土回填 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距	m ³	835.96			
3624	030411006139	接线盒	1.名称:防水接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	500			
3625	030414002009	送配电装置系统	1.名称: 照明调试 2.型号: 3.电压等级(kv): 1KV 4.类型:	系统	3			
3626	030409002049	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4	m	96.83			
3627	030411002001	线槽	1.名称:铝合金线槽 2.材质:铝合金 3.规格:100*50	m	96.83			
3628	03B001	亮化控制系统		项	3			
5.3 雨水工程								
5.3.1 安装工程								
3629	031001006165	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度不低于8KN/m ²)、DN200 4.连接形式:弹性密封圈(热缩带)连接 【工作内容】管道安装、找平等 其它相关内容参见设计图纸及相关规范	m	151.33			
3630	031001006166	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度不低于8KN/m ²)、DN300 4.连接形式:弹性密封圈(热缩带)连接 【工作内容】管道安装、找平等 其它相关内容参见设计图纸及相关规范	m	78.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第283页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3631	031001006167	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度不低于8kN/m ²)、DN400 4.连接形式:弹性密封圈(热缩带)连接 【工作内容】管道安装、找平等 其它相关内容参见设计图纸及相关规范	m	306.55			
5.3.2 土建工程								
3632	010101007001	挖管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:详见设计及相关规范 3.弃土运距:综合考虑	m ³	1783.74			
3633	010103001015	回填方	1.密实度要求:密实度按设计图纸及相关规范 2.填方材料品种:原土分层回填夯实 3.填方粒径要求:按设计及相关规范要求 4.管上覆土0.5m人工回填	m ³	216.29			
3634	010103001016	回填方	1.密实度要求:密实度按设计图纸及相关规范 2.填方材料品种:原土分层回填夯实 3.填方粒径要求:按设计及相关规范要求 4.机械回填	m ³	662.08			
3635	010103001017	回填方	1.垫层 2.填方材料品种:3:7灰土 3.填方粒径要求:按设计 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	72.53			
3636	010103001018	回填方	1.填方材料品种:石屑 2.填方粒径要求:按设计设计图纸 3.填方来源、运距:综合考虑	m ³	218.1			
3637	010507006001	检查井 (雨水井)	1.垫层、基础材质及厚度:参见图集L13S8/11-21 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:砌筑 ϕ 1000圆形收口式检查井,做法参见图集L13S8/11-21 3.井盖、井圈材质及规格:球磨铸铁双层重型井盖、做法参见图集 4.其他:井盖做防噪音处理,检查井需加设防坠落装置,检查井踏步采用球墨铸铁材质,详见图集	座	11			
3638	010507006002	检查井 (雨水井)	1.垫层、基础材质及厚度:参见图集L13S8/11-21 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:砌筑 ϕ 1000圆形收口式检查井,做法参见图集L13S8/11-21 3.井盖、井圈材质及规格:球磨铸铁轻型型井盖、做法参见图集 4.其他:井盖做防噪音处理,检查井需加设防坠落装置,检查井踏步采用球墨铸铁材质,详见图集	座	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第284页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3639	040504009001	雨水口	1.雨水算子及圈口材质、型号、规格:平篦式、做法参见L13S8/53、55 2.雨水篦子种类:铸铁雨水篦子、深度详见设计 【工作内容】雨水口砌筑、雨水篦子安装其它相关内容详见设计图纸、图集及相关规范	座	19			
3640	040504009002	雨水口	1.雨水算子及圈口材质、型号、规格:边沟式、做法参见图集L13S8/53、55、井圈铸铁井圈 2.雨水篦子种类:铸铁雨水篦子、深度详见设计 【工作内容】雨水口砌筑、雨水篦子安装其它相关内容详见设计图纸、图集及相关规范	座	10			
5.4 污水工程								
5.4.1 安装工程								
3641	031001006168	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度不低于8KN/m ²)、DN200 4.连接形式:弹性密封圈连接 【工作内容】管道安装、找平、灌水试验等 其它相关内容参见设计图纸及相关规范	m	270.1			
5.4.2 土建工程								
3642	010101007002	挖管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:详见设计及相关规范 3.弃土运距:综合考虑	m ³	140.15			
3643	010103001019	回填方	1.密实度要求:密实度按设计图纸及相关规范 2.填方材料品种:原土分层回填夯实 3.填方粒径要求:按设计及相关规范要求 4.管上覆土0.5m人工回填	m ³	3.28			
3644	010103001020	回填方	1.垫层 2.填方材料品种:3:7灰土 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	32.41			
3645	010103001021	回填方:垫层	1.密实度要求:按设计 2.填方材料品种:10cm石屑 3.填方粒径要求:按设计 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	7.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第285页 共285页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3646	010103001022	回填方	1.填方材料品种:石屑 2.填方粒径要求:详见设计图纸 3.填方来源、运距:综合考虑	m ³	10.76			
3647	010103001023	回填方	1.填方材料品种:5%水泥石屑 2.填方粒径要求:详见设计图纸 3.填方来源、运距:综合考虑	m ³	23.98			
3648	010507006003	检查井 (污水井)	1.垫层、基础材质及厚度:参见图集L13S8/11-21 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:砌筑 ϕ 700检查井,做法参见图集L13S8/11-21 3.井盖、井圈材质及规格:球磨铸铁双层重型井盖 4.其他:井盖做防噪音处理,检查井需加设防坠落装置,检查井踏步采用球墨铸铁材质,详见参见图集	座	3			
3649	010507006004	检查井 (污水井)	1.垫层、基础材质及厚度:参见图集L13S8/11-21 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:砌筑 ϕ 700圆形直筒式检查井,做法参见图集L13S8/11-21 3.井盖、井圈材质及规格:球磨铸铁单层轻型井盖、做法参见图集 4.其他:井盖做防噪音处理,检查井需加设防坠落装置,检查井踏步采用球墨铸铁材质,详见图集	座	29			
3650	010507006005	检查井 (污水井)	1.垫层、基础材质及厚度:参见图集L13S8/110-170 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:砌筑 ϕ 700圆形直筒式检查井,做法参见图集L13S8/110-170 3.井盖、井圈材质及规格:树脂井盖、做法参见图集 4.其他:井盖做防噪音处理,检查井需加设防坠落装置,检查井踏步采用树脂材质,详见图集	座	11			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
	地下车库	
	地下土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下装修部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	强电工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	弱电工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	通风工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	给排水工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	小高层	
	小高层2#	
	土建部分	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	装饰部分	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	强电工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	弱电工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	暖通工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	给排水工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	消防水工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	空调水工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	小高层3#	
	土建部分	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	装饰部分	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	强电工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	弱电工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	暖通工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	给排水工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	消防水工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	空调水工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	小高层4#	
	土建部分	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	装饰部分	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	强电工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	弱电工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	暖通工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	给排水工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	消防水工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	空调水工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	小高层5#	
	土建部分	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	装饰部分	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	强电工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	弱电工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	暖通工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	给排水工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	消防水工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	空调水工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	小高层14#	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第5页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建部分	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	装饰部分	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	强电工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	弱电工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	暖通工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	给排水工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	消防水工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	空调水工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	洋房	
	洋房6#	
	土建部分	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	装饰部分	
107	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第6页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
108	单价措施项目清单	
	强电工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	弱电工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	暖通工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	给排水工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	消防水工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	空调水工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	洋房7#	
	土建部分	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	装饰部分	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	强电工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	弱电工程	
129	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
130	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	暖通工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	给排水工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	消防水工程	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	空调水工程	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	洋房12#	
	土建部分	
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	装饰部分	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	强电工程	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	弱电工程	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
149	总价措施项目清单	
150	单价措施项目清单	
	暖通工程	
151	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第8页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
152	单价措施项目清单	
	给排水工程	
153	总价措施项目清单	
154	单价措施项目清单	
	消防水工程	
155	总价措施项目清单	
156	单价措施项目清单	
	空调水工程	
157	总价措施项目清单	
158	单价措施项目清单	
	洋房13#	
	土建部分	
159	总价措施项目清单	
160	单价措施项目清单	
	装饰部分	
161	总价措施项目清单	
162	单价措施项目清单	
	强电工程	
163	总价措施项目清单	
164	单价措施项目清单	
	弱电工程	
165	总价措施项目清单	
166	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
167	总价措施项目清单	
168	单价措施项目清单	
	暖通工程	
169	总价措施项目清单	
170	单价措施项目清单	
	给排水工程	
171	总价措施项目清单	
172	单价措施项目清单	
	消防水工程	
173	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第9页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
174	单价措施项目清单	
	空调水工程	
175	总价措施项目清单	
176	单价措施项目清单	
	商业	
	商业23#	
	土建部分	
177	总价措施项目清单	
178	单价措施项目清单	
	装饰部分	
179	总价措施项目清单	
180	单价措施项目清单	
	强电工程	
181	总价措施项目清单	
182	单价措施项目清单	
	弱电工程	
183	总价措施项目清单	
184	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
185	总价措施项目清单	
186	单价措施项目清单	
	暖通工程	
187	总价措施项目清单	
188	单价措施项目清单	
	给排水工程	
189	总价措施项目清单	
190	单价措施项目清单	
	消防水工程	
191	总价措施项目清单	
192	单价措施项目清单	
	空调水工程	
193	总价措施项目清单	
194	单价措施项目清单	
	商业25#	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第10页 共11页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建部分	
195	总价措施项目清单	
196	单价措施项目清单	
	装饰部分	
197	总价措施项目清单	
198	单价措施项目清单	
	强电工程	
199	总价措施项目清单	
200	单价措施项目清单	
	弱电工程	
201	总价措施项目清单	
202	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
203	总价措施项目清单	
204	单价措施项目清单	
	暖通工程	
205	总价措施项目清单	
206	单价措施项目清单	
	给排水工程	
207	总价措施项目清单	
208	单价措施项目清单	
	消防水工程	
209	总价措施项目清单	
210	单价措施项目清单	
	园林绿化及雨污水	
	园林绿化及铺装	
211	总价措施项目清单	
212	单价措施项目清单	
	亮化	
213	总价措施项目清单	
214	单价措施项目清单	
	雨水工程	
215	总价措施项目清单	
216	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第11页 共11页

序号	项目名称	金额（元）
	污水工程	
217	总价措施项目清单	
218	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 地下车库				
	1.1.1 地下土建部分				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.1.2 地下装修部分				
7	已完工程及设备保护		0.15		
8	夜间施工		3.64		
9	非夜间施工照明				
10	二次搬运		3.28		
11	冬雨季施工		4.10		
12	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	1.1.3 强电工程				
13	夜间施工		2.50		
14	二次搬运		2.10		
15	冬雨季施工		2.80		
16	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.4 弱电工程				
17	夜间施工		2.50		
18	二次搬运		2.10		
19	冬雨季施工		2.80		
20	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.5 消防报警系统				
21	夜间施工		2.50		
22	二次搬运		2.10		
23	冬雨季施工		2.80		
24	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.6 通风工程				
25	夜间施工		2.50		
26	二次搬运		2.10		
27	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
28	已完工程及设备保护		1.20		
	1.1.7 给排水工程				
29	夜间施工		2.50		
30	二次搬运		2.10		
31	冬雨季施工		2.80		
32	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2 小高层				
	1.2.1 小高层2#				
	1.2.1.1 土建部分				
33	夜间施工		2.55		
34	非夜间施工照明				
35	二次搬运		2.18		
36	冬雨季施工		2.91		
37	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
38	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.1.2 装饰部分				
39	夜间施工		3.64		
40	非夜间施工照明				
41	二次搬运		3.28		
42	冬雨季施工		4.10		
43	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
44	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.1.3 强电工程				
45	夜间施工		2.50		
46	二次搬运		2.10		
47	冬雨季施工		2.80		
48	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.4 弱电工程				
49	夜间施工		2.50		
50	二次搬运		2.10		
51	冬雨季施工		2.80		
52	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.5 消防报警系统				
53	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
54	二次搬运		2.10		
55	冬雨季施工		2.80		
56	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.6 暖通工程				
57	夜间施工		2.50		
58	二次搬运		2.10		
59	冬雨季施工		2.80		
60	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.7 给排水工程				
61	夜间施工		2.50		
62	二次搬运		2.10		
63	冬雨季施工		2.80		
64	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.8 消防水工程				
65	夜间施工		2.50		
66	二次搬运		2.10		
67	冬雨季施工		2.80		
68	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.1.9 空调水工程				
69	夜间施工		2.50		
70	二次搬运		2.10		
71	冬雨季施工		2.80		
72	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2 小高层3#				
	1.2.2.1 土建部分				
73	夜间施工		2.55		
74	非夜间施工照明				
75	二次搬运		2.18		
76	冬雨季施工		2.91		
77	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
78	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.2.2 装饰部分				
79	夜间施工		3.64		
80	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
81	二次搬运		3.28		
82	冬雨季施工		4.10		
83	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
84	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.2.3 强电工程				
85	夜间施工		2.50		
86	二次搬运		2.10		
87	冬雨季施工		2.80		
88	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.4 弱电工程				
89	夜间施工		2.50		
90	二次搬运		2.10		
91	冬雨季施工		2.80		
92	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.5 消防报警系统				
93	夜间施工		2.50		
94	二次搬运		2.10		
95	冬雨季施工		2.80		
96	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.6 暖通工程				
97	夜间施工		2.50		
98	二次搬运		2.10		
99	冬雨季施工		2.80		
100	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.7 给排水工程				
101	夜间施工		2.50		
102	二次搬运		2.10		
103	冬雨季施工		2.80		
104	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.2.8 消防水工程				
105	夜间施工		2.50		
106	二次搬运		2.10		
107	冬雨季施工		2.80		
108	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第5页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.2.2.9 空调水工程				
109	夜间施工		2.50		
110	二次搬运		2.10		
111	冬雨季施工		2.80		
112	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3 小高层4#				
	1.2.3.1 土建部分				
113	夜间施工		2.55		
114	非夜间施工照明				
115	二次搬运		2.18		
116	冬雨季施工		2.91		
117	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
118	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.3.2 装饰部分				
119	夜间施工		3.64		
120	非夜间施工照明				
121	二次搬运		3.28		
122	冬雨季施工		4.10		
123	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
124	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.3.3 强电工程				
125	夜间施工		2.50		
126	二次搬运		2.10		
127	冬雨季施工		2.80		
128	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.4 弱电工程				
129	夜间施工		2.50		
130	二次搬运		2.10		
131	冬雨季施工		2.80		
132	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.5 消防报警系统				
133	夜间施工		2.50		
134	二次搬运		2.10		
135	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第6页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
136	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.6 暖通工程				
137	夜间施工		2.50		
138	二次搬运		2.10		
139	冬雨季施工		2.80		
140	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.7 给排水工程				
141	夜间施工		2.50		
142	二次搬运		2.10		
143	冬雨季施工		2.80		
144	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.8 消防水工程				
145	夜间施工		2.50		
146	二次搬运		2.10		
147	冬雨季施工		2.80		
148	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.3.9 空调水工程				
149	夜间施工		2.50		
150	二次搬运		2.10		
151	冬雨季施工		2.80		
152	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4 小高层5#				
	1.2.4.1 土建部分				
153	夜间施工		2.55		
154	非夜间施工照明				
155	二次搬运		2.18		
156	冬雨季施工		2.91		
157	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
158	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.4.2 装饰部分				
159	夜间施工		3.64		
160	非夜间施工照明				
161	二次搬运		3.28		
162	冬雨季施工		4.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
163	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
164	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.4.3 强电工程				
165	夜间施工		2.50		
166	二次搬运		2.10		
167	冬雨季施工		2.80		
168	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.4 弱电工程				
169	夜间施工		2.50		
170	二次搬运		2.10		
171	冬雨季施工		2.80		
172	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.5 消防报警系统				
173	夜间施工		2.50		
174	二次搬运		2.10		
175	冬雨季施工		2.80		
176	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.6 暖通工程				
177	夜间施工		2.50		
178	二次搬运		2.10		
179	冬雨季施工		2.80		
180	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.7 给排水工程				
181	夜间施工		2.50		
182	二次搬运		2.10		
183	冬雨季施工		2.80		
184	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.8 消防水工程				
185	夜间施工		2.50		
186	二次搬运		2.10		
187	冬雨季施工		2.80		
188	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.4.9 空调水工程				
189	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第8页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
190	二次搬运		2.10		
191	冬雨季施工		2.80		
192	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5 小高层14#				
	1.2.5.1 土建部分				
193	夜间施工		2.55		
194	非夜间施工照明				
195	二次搬运		2.18		
196	冬雨季施工		2.91		
197	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
198	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.5.2 装饰部分				
199	夜间施工		3.64		
200	非夜间施工照明				
201	二次搬运		3.28		
202	冬雨季施工		4.10		
203	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
204	已完工程及设备保护		0.15		
	1.2.5.3 强电工程				
205	夜间施工		2.50		
206	二次搬运		2.10		
207	冬雨季施工		2.80		
208	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.4 弱电工程				
209	夜间施工		2.50		
210	二次搬运		2.10		
211	冬雨季施工		2.80		
212	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.5 消防报警系统				
213	夜间施工		2.50		
214	二次搬运		2.10		
215	冬雨季施工		2.80		
216	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.6 暖通工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第9页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
217	夜间施工		2.50		
218	二次搬运		2.10		
219	冬雨季施工		2.80		
220	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.7 给排水工程				
221	夜间施工		2.50		
222	二次搬运		2.10		
223	冬雨季施工		2.80		
224	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.8 消防水工程				
225	夜间施工		2.50		
226	二次搬运		2.10		
227	冬雨季施工		2.80		
228	已完工程及设备保护		1.20		
	1.2.5.9 空调水工程				
229	夜间施工		2.50		
230	二次搬运		2.10		
231	冬雨季施工		2.80		
232	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3 洋房				
	1.3.1 洋房6#				
	1.3.1.1 土建部分				
233	夜间施工		2.55		
234	非夜间施工照明				
235	二次搬运		2.18		
236	冬雨季施工		2.91		
237	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
238	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.1.2 装饰部分				
239	夜间施工		3.64		
240	非夜间施工照明				
241	二次搬运		3.28		
242	冬雨季施工		4.10		
243	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第10页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
244	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.1.3 强电工程				
245	夜间施工		2.50		
246	二次搬运		2.10		
247	冬雨季施工		2.80		
248	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.1.4 弱电工程				
249	夜间施工		2.50		
250	二次搬运		2.10		
251	冬雨季施工		2.80		
252	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.1.5 消防报警系统				
253	夜间施工		2.50		
254	二次搬运		2.10		
255	冬雨季施工		2.80		
256	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.1.6 暖通工程				
257	夜间施工		2.50		
258	二次搬运		2.10		
259	冬雨季施工		2.80		
260	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.1.7 给排水工程				
261	夜间施工		2.50		
262	二次搬运		2.10		
263	冬雨季施工		2.80		
264	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.1.8 消防水工程				
265	夜间施工		2.50		
266	二次搬运		2.10		
267	冬雨季施工		2.80		
268	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.1.9 空调水工程				
269	夜间施工		2.50		
270	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第11页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
271	冬雨季施工		2.80		
272	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.2 洋房7#				
	1.3.2.1 土建部分				
273	夜间施工		2.55		
274	非夜间施工照明				
275	二次搬运		2.18		
276	冬雨季施工		2.91		
277	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
278	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.2.2 装饰部分				
279	夜间施工		3.64		
280	非夜间施工照明				
281	二次搬运		3.28		
282	冬雨季施工		4.10		
283	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
284	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.2.3 强电工程				
285	夜间施工		2.50		
286	二次搬运		2.10		
287	冬雨季施工		2.80		
288	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.2.4 弱电工程				
289	夜间施工		2.50		
290	二次搬运		2.10		
291	冬雨季施工		2.80		
292	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.2.5 消防报警系统				
293	夜间施工		2.50		
294	二次搬运		2.10		
295	冬雨季施工		2.80		
296	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.2.6 暖通工程				
297	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第12页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
298	二次搬运		2.10		
299	冬雨季施工		2.80		
300	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.2.7 给排水工程				
301	夜间施工		2.50		
302	二次搬运		2.10		
303	冬雨季施工		2.80		
304	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.2.8 消防水工程				
305	夜间施工		2.50		
306	二次搬运		2.10		
307	冬雨季施工		2.80		
308	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.2.9 空调水工程				
309	夜间施工		2.50		
310	二次搬运		2.10		
311	冬雨季施工		2.80		
312	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3 洋房12#				
	1.3.3.1 土建部分				
313	夜间施工		2.55		
314	非夜间施工照明				
315	二次搬运		2.18		
316	冬雨季施工		2.91		
317	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
318	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.3.2 装饰部分				
319	夜间施工		3.64		
320	非夜间施工照明				
321	二次搬运		3.28		
322	冬雨季施工		4.10		
323	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
324	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.3.3 强电工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第13页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
325	夜间施工		2.50		
326	二次搬运		2.10		
327	冬雨季施工		2.80		
328	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.4 弱电工程				
329	夜间施工		2.50		
330	二次搬运		2.10		
331	冬雨季施工		2.80		
332	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.5 消防报警系统				
333	夜间施工		2.50		
334	二次搬运		2.10		
335	冬雨季施工		2.80		
336	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.6 暖通工程				
337	夜间施工		2.50		
338	二次搬运		2.10		
339	冬雨季施工		2.80		
340	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.7 给排水工程				
341	夜间施工		2.50		
342	二次搬运		2.10		
343	冬雨季施工		2.80		
344	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.8 消防水工程				
345	夜间施工		2.50		
346	二次搬运		2.10		
347	冬雨季施工		2.80		
348	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.3.9 空调水工程				
349	夜间施工		2.50		
350	二次搬运		2.10		
351	冬雨季施工		2.80		
352	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第14页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.3.4 洋房13#				
	1.3.4.1 土建部分				
353	夜间施工		2.55		
354	非夜间施工照明				
355	二次搬运		2.18		
356	冬雨季施工		2.91		
357	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
358	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.4.2 装饰部分				
359	夜间施工		3.64		
360	非夜间施工照明				
361	二次搬运		3.28		
362	冬雨季施工		4.10		
363	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
364	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.4.3 强电工程				
365	夜间施工		2.50		
366	二次搬运		2.10		
367	冬雨季施工		2.80		
368	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.4.4 弱电工程				
369	夜间施工		2.50		
370	二次搬运		2.10		
371	冬雨季施工		2.80		
372	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.4.5 消防报警系统				
373	夜间施工		2.50		
374	二次搬运		2.10		
375	冬雨季施工		2.80		
376	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.4.6 暖通工程				
377	夜间施工		2.50		
378	二次搬运		2.10		
379	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第15页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
380	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.4.7 给排水工程				
381	夜间施工		2.50		
382	二次搬运		2.10		
383	冬雨季施工		2.80		
384	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.4.8 消防水工程				
385	夜间施工		2.50		
386	二次搬运		2.10		
387	冬雨季施工		2.80		
388	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.4.9 空调水工程				
389	夜间施工		2.50		
390	二次搬运		2.10		
391	冬雨季施工		2.80		
392	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4 商业				
	1.4.1 商业23#				
	1.4.1.1 土建部分				
393	夜间施工		2.55		
394	非夜间施工照明				
395	二次搬运		2.18		
396	冬雨季施工		2.91		
397	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
398	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.4.1.2 装饰部分				
399	夜间施工		3.64		
400	非夜间施工照明				
401	二次搬运		3.28		
402	冬雨季施工		4.10		
403	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
404	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.1.3 强电工程				
405	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第16页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
406	二次搬运		2.10		
407	冬雨季施工		2.80		
408	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.1.4 弱电工程				
409	夜间施工		2.50		
410	二次搬运		2.10		
411	冬雨季施工		2.80		
412	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.1.5 消防报警系统				
413	夜间施工		2.50		
414	二次搬运		2.10		
415	冬雨季施工		2.80		
416	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.1.6 暖通工程				
417	夜间施工		2.50		
418	二次搬运		2.10		
419	冬雨季施工		2.80		
420	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.1.7 给排水工程				
421	夜间施工		2.50		
422	二次搬运		2.10		
423	冬雨季施工		2.80		
424	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.1.8 消防水工程				
425	夜间施工		2.50		
426	二次搬运		2.10		
427	冬雨季施工		2.80		
428	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.1.9 空调水工程				
429	夜间施工		2.50		
430	二次搬运		2.10		
431	冬雨季施工		2.80		
432	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.2 商业25#				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第17页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.4.2.1 土建部分				
433	夜间施工		2.55		
434	非夜间施工照明				
435	二次搬运		2.18		
436	冬雨季施工		2.91		
437	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
438	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.4.2.2 装饰部分				
439	夜间施工		3.64		
440	非夜间施工照明				
441	二次搬运		3.28		
442	冬雨季施工		4.10		
443	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
444	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.2.3 强电工程				
445	夜间施工		2.50		
446	二次搬运		2.10		
447	冬雨季施工		2.80		
448	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.2.4 弱电工程				
449	夜间施工		2.50		
450	二次搬运		2.10		
451	冬雨季施工		2.80		
452	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.2.5 消防报警系统				
453	夜间施工		2.50		
454	二次搬运		2.10		
455	冬雨季施工		2.80		
456	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.2.6 暖通工程				
457	夜间施工		2.50		
458	二次搬运		2.10		
459	冬雨季施工		2.80		
460	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第18页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.4.2.7 给排水工程				
461	夜间施工		2.50		
462	二次搬运		2.10		
463	冬雨季施工		2.80		
464	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.2.8 消防水工程				
465	夜间施工		2.50		
466	二次搬运		2.10		
467	冬雨季施工		2.80		
468	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5 园林绿化及雨污水				
	1.5.1 园林绿化及铺装				
469	夜间施工		2.21		
470	非夜间施工照明				
471	二次搬运		4.42		
472	冬雨季施工		2.21		
473	反季节栽植影响措施				
474	地上、地下设施的临时保护设施				
475	已完工程及设备保护		5.89		
	1.5.2 亮化				
476	夜间施工		2.50		
477	二次搬运		2.10		
478	冬雨季施工		2.80		
479	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5.3 雨水工程				
480	夜间施工		2.55		
481	非夜间施工照明				
482	二次搬运		2.18		
483	冬雨季施工		2.91		
484	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
485	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.5.4 污水工程				
486	夜间施工		2.55		
487	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第19页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
488	二次搬运		2.18		
489	冬雨季施工		2.91		
490	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
491	已完工程及设备保护费		0.15		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 地下车库							
	1.1 地下土建部分							
1	011701002001	外脚手架	1.高度：脚手架高度6m内 2.部位：车库	m2	3968.63			
2	011701002002	外脚手架(柱)	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质	m2	9215.16			
3	011701002003	外脚手架(梁)	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质	m2	20242.3			
4	011701002004	外脚手架(墙)	1.搭设方式： 2.搭设高度： 3.脚手架材质	m2	1239.6			
5	011701003001	里脚手架	1.高度：脚手架高度3.6m内； 2.部位：内墙砌筑脚手架；	m2	2079.6			
6	011701002005	安全网		m2	2949.76			
7	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:地下车库	m2	15700			
8	011702001001	垫层	基础类型	m2	111.25			
9	011702001002	基础	基础类型:满堂基础	m2	1506.78			
10	011702002001	矩形柱		m2	3899.3			
11	011702003001	构造柱		m2	197.47			
12	011702008001	圈梁		m2	309.4			
13	011702009001	过梁		m2	216			
14	011702011001	直形墙		m2	14748.8			
15	011702014001	有梁板	支撑高度:自行考虑	m2	19256.6			
16	011702006001	矩形梁	支撑高度	m2	12340.16			
17	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	5			
18	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	5			
	1.2 地下装修部分							
	1.3 强电工程							
19	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
20	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
21	031301012001	工程系统检测、检验			0.582			
22	031301017001	脚手架搭拆			0.582			
23	031302003001	非夜间施工增加			0.582			
24	031302007001	高层施工增加			0.582			
	1.4 弱电工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
26	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
27	031301012002	工程系统检测、检验			0.582			
28	031301017002	脚手架搭拆			0.582			
29	031302003002	非夜间施工增加			0.582			
30	031302007002	高层施工增加			0.582			
1.5 消防报警系统								
31	031301010003	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
32	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
33	031301012003	工程系统检测、检验			0.582			
34	031301017003	脚手架搭拆			0.582			
35	031302003003	非夜间施工增加			0.582			
36	031302007003	高层施工增加			0.582			
1.6 通风工程								
37	031301010004	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
38	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
39	031301012004	工程系统检测、检验			0.582			
40	031301017004	脚手架搭拆			0.582			
41	031302003004	非夜间施工增加			0.582			
42	031302007004	高层施工增加			0.582			
1.7 给排水工程								
43	031301010005	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
44	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
45	031301012005	工程系统检测、检验			0.582			
46	031301017005	脚手架搭拆			0.582			
47	031302003005	非夜间施工增加			0.582			
48	031302007005	高层施工增加			0.582			
2 小高层								
2.1 小高层2#								
2.1.1 土建部分								
49	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
51	011701003002	里脚手架 (加气 砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	4630.388			
52	011701003003	里脚手架 (砼墙 与砖墙)	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	2677.89			
53	011701002007	外脚手架 (独立 柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
54	011701002008	外脚手架 (框架 梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			
55	01B006	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
56	01B007	密目网		m2	4939.879			
57	01B008	平挂式安全网		m2	1196.59			
58	01B009	挑出式安全网		m2	89.69			
59	011702001003	垫层	基础类型	m2	16.59			
60	011702001004	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
61	011702002002	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
62	011702003002	构造柱		m2	166.94			
63	011702008002	圈梁		m2	806.56			
64	011702009002	过梁		m2	381.8			
65	011702011002	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
66	011702013001	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
67	011702013002	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
68	011702024001	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
69	011702016001	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			
70	011702022001	天沟、檐沟、空 调板		m2	303.02			
71	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	6056.99			
72	011705001003	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
73	011705001004	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重 机 2.机械设备规格型号:自行 考虑	台次	1			
74	011705001005	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
2.1.2 装饰部分								
2.1.3 强电工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031301010006	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
76	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
77	031301012006	工程系统检测、检验			0.582			
78	031301017006	脚手架搭拆			0.582			
79	031302003006	非夜间施工增加			0.582			
80	031302007006	高层施工增加			0.582			
2.1.4 弱电工程								
81	031301010007	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
82	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
83	031301012007	工程系统检测、检验			0.582			
84	031301017007	脚手架搭拆			0.582			
85	031302003007	非夜间施工增加			0.582			
86	031302007007	高层施工增加			0.582			
2.1.5 消防报警系统								
87	031301010008	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
88	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
89	031301012008	工程系统检测、检验			0.582			
90	031301017008	脚手架搭拆			0.582			
91	031302003008	非夜间施工增加			0.582			
92	031302007008	高层施工增加			0.582			
2.1.6 暖通工程								
93	031301010009	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
94	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
95	031301012009	工程系统检测、检验			0.582			
96	031301017009	脚手架搭拆			0.582			
97	031302003009	非夜间施工增加			0.582			
98	031302007009	高层施工增加			0.582			
2.1.7 给排水工程								
99	031301010010	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
100	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
101	031301012010	工程系统检测、检验			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第5页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031301017010	脚手架搭拆			0.582			
103	031302003010	非夜间施工增加			0.582			
104	031302007010	高层施工增加			0.582			
2.1.8 消防水工程								
105	031301010011	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
106	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
107	031301012011	工程系统检测、检验			0.053			
108	031301017011	脚手架搭拆			0.053			
109	031301010012	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
110	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
111	031301012012	工程系统检测、检验			0.582			
112	031301017012	脚手架搭拆			0.582			
113	031302003012	非夜间施工增加			0.582			
114	031302007012	高层施工增加			0.582			
2.1.9 空调水工程								
115	031301010013	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
116	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
117	031301012013	工程系统检测、检验			0.582			
118	031301017013	脚手架搭拆			0.582			
119	031302003013	非夜间施工增加			0.582			
120	031302007013	高层施工增加			0.582			
2.2 小高层3#								
2.2.1 土建部分								
121	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			
122	011701010002	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
123	011701003005	里脚手架(加气 砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	4630.388			
124	011701003006	里脚手架(砼墙 与砖墙)	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	2677.89			
125	011701002011	外脚手架(独立 柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
126	011701002012	外脚手架(框架 梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第6页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	01B015	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
128	01B016	密目网		m2	4939.879			
129	01B017	平挂式安全网		m2	1196.59			
130	01B018	挑出式安全网		m2	89.69			
131	011702001006	垫层	基础类型	m2	16.59			
132	011702001007	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
133	011702002004	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
134	011702003004	构造柱		m2	166.94			
135	011702008004	圈梁		m2	806.56			
136	011702009004	过梁		m2	381.8			
137	011702011004	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
138	011702013004	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
139	011702013005	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
140	011702024003	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
141	011702016003	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			
142	011702022003	天沟、檐沟、空调板		m2	303.02			
143	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	6056.99			
144	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
145	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
146	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
2.2.2 装饰部分								
2.2.3 强电工程								
147	031301010014	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
148	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
149	031301012014	工程系统检测、检验			0.582			
150	031301017014	脚手架搭拆			0.582			
151	031302003014	非夜间施工增加			0.582			
152	031302007014	高层施工增加			0.582			
2.2.4 弱电工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	031301010015	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
154	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
155	031301012015	工程系统检测、检验			0.582			
156	031301017015	脚手架搭拆			0.582			
157	031302003015	非夜间施工增加			0.582			
158	031302007015	高层施工增加			0.582			
2.2.5 消防报警系统								
159	031301010016	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
160	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
161	031301012016	工程系统检测、检验			0.582			
162	031301017016	脚手架搭拆			0.582			
163	031302003016	非夜间施工增加			0.582			
164	031302007016	高层施工增加			0.582			
2.2.6 暖通工程								
165	031301010017	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
166	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
167	031301012017	工程系统检测、检验			0.582			
168	031301017017	脚手架搭拆			0.582			
169	031302003017	非夜间施工增加			0.582			
170	031302007017	高层施工增加			0.582			
2.2.7 给排水工程								
171	031301010018	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
172	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
173	031301012018	工程系统检测、检验			0.582			
174	031301017018	脚手架搭拆			0.582			
175	031302003018	非夜间施工增加			0.582			
176	031302007018	高层施工增加			0.582			
2.2.8 消防水工程								
177	031301010019	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
178	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
179	031301012019	工程系统检测、检验			0.053			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第8页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031301017019	脚手架搭拆			0.053			
181	031301010020	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
182	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
183	031301012020	工程系统检测、检验			0.582			
184	031301017020	脚手架搭拆			0.582			
185	031302003020	非夜间施工增加			0.582			
186	031302007020	高层施工增加			0.582			
2.2.9 空调水工程								
187	031301010021	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
188	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
189	031301012021	工程系统检测、检验			0.582			
190	031301017021	脚手架搭拆			0.582			
191	031302003021	非夜间施工增加			0.582			
192	031302007021	高层施工增加			0.582			
2.3 小高层4#								
2.3.1 土建部分								
193	011701002014	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			
194	011701010003	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
195	011701003008	里脚手架(加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	4630.388			
196	011701003009	里脚手架(砼墙与砖墙)	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	2677.89			
197	011701002015	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
198	011701002016	外脚手架(框架梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			
199	01B024	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
200	01B025	密目网		m2	4939.879			
201	01B026	平挂式安全网		m2	1196.59			
202	01B027	挑出式安全网		m2	89.69			
203	011702001009	垫层	基础类型	m2	16.59			
204	011702001010	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
205	011702002006	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第9页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	011702003006	构造柱		m2	166.94			
207	011702008006	圈梁		m2	806.56			
208	011702009006	过梁		m2	381.8			
209	011702011006	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
210	011702013007	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
211	011702013008	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
212	011702024005	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
213	011702016005	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			
214	011702022005	天沟、檐沟、空调板		m2	303.02			
215	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	7660.26			
216	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
217	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
218	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
2.3.2 装饰部分								
2.3.3 强电工程								
219	031301010022	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
220	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
221	031301012022	工程系统检测、检验			0.582			
222	031301017022	脚手架搭拆			0.582			
223	031302003022	非夜间施工增加			0.582			
224	031302007022	高层施工增加			0.582			
2.3.4 弱电工程								
225	031301010023	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
226	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
227	031301012023	工程系统检测、检验			0.582			
228	031301017023	脚手架搭拆			0.582			
229	031302003023	非夜间施工增加			0.582			
230	031302007023	高层施工增加			0.582			
2.3.5 消防报警系统								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第10页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	031301010024	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
232	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
233	031301012024	工程系统检测、检验			0.582			
234	031301017024	脚手架搭拆			0.582			
235	031302003024	非夜间施工增加			0.582			
236	031302007024	高层施工增加			0.582			
2.3.6 暖通工程								
237	031301010025	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
238	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
239	031301012025	工程系统检测、检验			0.582			
240	031301017025	脚手架搭拆			0.582			
241	031302003025	非夜间施工增加			0.582			
242	031302007025	高层施工增加			0.582			
2.3.7 给排水工程								
243	031301010026	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
244	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
245	031301012026	工程系统检测、检验			0.582			
246	031301017026	脚手架搭拆			0.582			
247	031302003026	非夜间施工增加			0.582			
248	031302007026	高层施工增加			0.582			
2.3.8 消防水工程								
249	031301010027	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
250	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
251	031301012027	工程系统检测、检验			0.053			
252	031301017027	脚手架搭拆			0.053			
253	031301010028	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
254	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
255	031301012028	工程系统检测、检验			0.582			
256	031301017028	脚手架搭拆			0.582			
257	031302003028	非夜间施工增加			0.582			
258	031302007028	高层施工增加			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第11页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.9 空调水工程							
259	031301010029	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
260	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
261	031301012029	工程系统检测、检验			0.582			
262	031301017029	脚手架搭拆			0.582			
263	031302003029	非夜间施工增加			0.582			
264	031302007029	高层施工增加			0.582			
	2.4 小高层5#							
	2.4.1 土建部分							
265	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			
266	011701010004	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
267	011701003011	里脚手架（加气砼砌块墙）	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材：钢管	m2	4630.388			
268	011701003012	里脚手架（砼墙与砖墙）	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材：钢管	m2	2677.89			
269	011701002019	外脚手架（独立柱）	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
270	011701002020	外脚手架（框架梁）	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			
271	01B033	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
272	01B034	密目网		m2	4939.879			
273	01B035	平挂式安全网		m2	1196.59			
274	01B036	挑出式安全网		m2	89.69			
275	011702001012	垫层	基础类型	m2	16.59			
276	011702001013	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
277	011702002008	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
278	011702003008	构造柱		m2	166.94			
279	011702008008	圈梁		m2	806.56			
280	011702009008	过梁		m2	381.8			
281	011702011008	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
282	011702013010	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
283	011702013011	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
284	011702024007	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
285	011702016007	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第12页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	011702022007	天沟、檐沟、空调板		m2	303.02			
287	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	6100.73			
288	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
289	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
290	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
2.4.2 装饰部分								
2.4.3 强电工程								
291	031301010030	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
292	031301011030	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
293	031301012030	工程系统检测、检验			0.582			
294	031301017030	脚手架搭拆			0.582			
295	031302003030	非夜间施工增加			0.582			
296	031302007030	高层施工增加			0.582			
2.4.4 弱电工程								
297	031301010031	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
298	031301011031	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
299	031301012031	工程系统检测、检验			0.582			
300	031301017031	脚手架搭拆			0.582			
301	031302003031	非夜间施工增加			0.582			
302	031302007031	高层施工增加			0.582			
2.4.5 消防报警系统								
303	031301010032	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
304	031301011032	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
305	031301012032	工程系统检测、检验			0.582			
306	031301017032	脚手架搭拆			0.582			
307	031302003032	非夜间施工增加			0.582			
308	031302007032	高层施工增加			0.582			
2.4.6 暖通工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第13页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	031301010033	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
310	031301011033	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
311	031301012033	工程系统检测、检验			0.582			
312	031301017033	脚手架搭拆			0.582			
313	031302003033	非夜间施工增加			0.582			
314	031302007033	高层施工增加			0.582			
2.4.7 给排水工程								
315	031301010034	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
316	031301011034	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
317	031301012034	工程系统检测、检验			0.582			
318	031301017034	脚手架搭拆			0.582			
319	031302003034	非夜间施工增加			0.582			
320	031302007034	高层施工增加			0.582			
2.4.8 消防水工程								
321	031301010035	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
322	031301011035	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
323	031301012035	工程系统检测、检验			0.053			
324	031301017035	脚手架搭拆			0.053			
325	031301010036	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
326	031301011036	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
327	031301012036	工程系统检测、检验			0.582			
328	031301017036	脚手架搭拆			0.582			
329	031302003036	非夜间施工增加			0.582			
330	031302007036	高层施工增加			0.582			
2.4.9 空调水工程								
331	031301010037	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
332	031301011037	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
333	031301012037	工程系统检测、检验			0.582			
334	031301017037	脚手架搭拆			0.582			
335	031302003037	非夜间施工增加			0.582			
336	031302007037	高层施工增加			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第14页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.5 小高层14#							
	2.5.1 土建部分							
337	011701002022	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			
338	011701010005	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
339	011701003014	里脚手架（加气 砼砌块墙）	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材： 钢管	m2	4630.388			
340	011701003015	里脚手架（砼墙 与砖墙）	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材： 钢管	m2	2677.89			
341	011701002023	外脚手架（独立 柱）	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
342	011701002024	外脚手架（框架 梁）	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			
343	01B042	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
344	01B043	密目网		m2	4939.879			
345	01B044	平挂式安全网		m2	1196.59			
346	01B045	挑出式安全网		m2	89.69			
347	011702001015	垫层	基础类型	m2	16.59			
348	011702001016	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
349	011702002010	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
350	011702003010	构造柱		m2	166.94			
351	011702008010	圈梁		m2	806.56			
352	011702009010	过梁		m2	381.8			
353	011702011010	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
354	011702013013	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
355	011702013014	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
356	011702024009	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
357	011702016009	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			
358	011702022009	天沟、檐沟、空 调板		m2	303.02			
359	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形 式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层 数:20m以内	m2	7717.74			
360	011705001019	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合 考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
361	011705001020	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重 机 2.机械设备规格型号:自行 考虑	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第15页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
362	011705001021	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
	2.5.2 装饰部分							
	2.5.3 强电工程							
363	031301010038	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
364	031301011038	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
365	031301012038	工程系统检测、检验			0.582			
366	031301017038	脚手架搭拆			0.582			
367	031302003038	非夜间施工增加			0.582			
368	031302007038	高层施工增加			0.582			
	2.5.4 弱电工程							
369	031301010039	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
370	031301011039	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
371	031301012039	工程系统检测、检验			0.582			
372	031301017039	脚手架搭拆			0.582			
373	031302003039	非夜间施工增加			0.582			
374	031302007039	高层施工增加			0.582			
	2.5.5 消防报警系统							
375	031301010040	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
376	031301011040	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
377	031301012040	工程系统检测、检验			0.582			
378	031301017040	脚手架搭拆			0.582			
379	031302003040	非夜间施工增加			0.582			
380	031302007040	高层施工增加			0.582			
	2.5.6 暖通工程							
381	031301010041	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
382	031301011041	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
383	031301012041	工程系统检测、检验			0.582			
384	031301017041	脚手架搭拆			0.582			
385	031302003041	非夜间施工增加			0.582			
386	031302007041	高层施工增加			0.582			
	2.5.7 给排水工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第16页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
387	031301010042	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
388	031301011042	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
389	031301012042	工程系统检测、检验			0.582			
390	031301017042	脚手架搭拆			0.582			
391	031302003042	非夜间施工增加			0.582			
392	031302007042	高层施工增加			0.582			
2.5.8 消防水工程								
393	031301010043	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
394	031301011043	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
395	031301012043	工程系统检测、检验			0.053			
396	031301017043	脚手架搭拆			0.053			
397	031301010044	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
398	031301011044	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
399	031301012044	工程系统检测、检验			0.582			
400	031301017044	脚手架搭拆			0.582			
401	031302003044	非夜间施工增加			0.582			
402	031302007044	高层施工增加			0.582			
2.5.9 空调水工程								
403	031301010045	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
404	031301011045	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
405	031301012045	工程系统检测、检验			0.582			
406	031301017045	脚手架搭拆			0.582			
407	031302003045	非夜间施工增加			0.582			
408	031302007045	高层施工增加			0.582			
3 洋房								
3.1 洋房6#								
3.1.1 土建部分								
409	011701002026	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			
410	011701010006	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
411	011701003017	里脚手架(加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材:钢管	m2	4630.388			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第17页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
412	011701003018	里脚手架(砼墙与砖墙)	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材:钢管	m2	2677.89			
413	011701002027	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
414	011701002028	外脚手架(框架梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			
415	01B051	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
416	01B052	密目网		m2	4939.879			
417	01B053	平挂式安全网		m2	1196.59			
418	01B054	挑出式安全网		m2	89.69			
419	011702001018	垫层	基础类型	m2	16.59			
420	011702001019	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
421	011702002012	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
422	011702003012	构造柱		m2	166.94			
423	011702008012	圈梁		m2	806.56			
424	011702009012	过梁		m2	381.8			
425	011702011012	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
426	011702013016	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
427	011702013017	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
428	011702024011	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
429	011702016011	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			
430	011702022011	天沟、檐沟、空调板		m2	303.02			
431	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	5114.5			
432	011705001023	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
433	011705001024	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
434	011705001025	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
3.1.2 装饰部分								
3.1.3 强电工程								
435	031301010046	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
436	031301011046	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第18页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	031301012046	工程系统检测、 检验			0.582			
438	031301017046	脚手架搭拆			0.582			
439	031302003046	非夜间施工增加			0.582			
440	031302007046	高层施工增加			0.582			
3.1.4 弱电工程								
441	031301010047	安装与生产同时 进行施工增加			0.582			
442	031301011047	在有害身体健康 环境中施工增加			0.582			
443	031301012047	工程系统检测、 检验			0.582			
444	031301017047	脚手架搭拆			0.582			
445	031302003047	非夜间施工增加			0.582			
446	031302007047	高层施工增加			0.582			
3.1.5 消防报警系统								
447	031301010048	安装与生产同时 进行施工增加			0.582			
448	031301011048	在有害身体健康 环境中施工增加			0.582			
449	031301012048	工程系统检测、 检验			0.582			
450	031301017048	脚手架搭拆			0.582			
451	031302003048	非夜间施工增加			0.582			
452	031302007048	高层施工增加			0.582			
3.1.6 暖通工程								
453	031301010049	安装与生产同时 进行施工增加			0.582			
454	031301011049	在有害身体健康 环境中施工增加			0.582			
455	031301012049	工程系统检测、 检验			0.582			
456	031301017049	脚手架搭拆			0.582			
457	031302003049	非夜间施工增加			0.582			
458	031302007049	高层施工增加			0.582			
3.1.7 给排水工程								
459	031301010050	安装与生产同时 进行施工增加			0.582			
460	031301011050	在有害身体健康 环境中施工增加			0.582			
461	031301012050	工程系统检测、 检验			0.582			
462	031301017050	脚手架搭拆			0.582			
463	031302003050	非夜间施工增加			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第19页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
464	031302007050	高层施工增加			0.582			
3.1.8 消防水工程								
465	031301010051	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
466	031301011051	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
467	031301012051	工程系统检测、检验			0.053			
468	031301017051	脚手架搭拆			0.053			
469	031301010052	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
470	031301011052	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
471	031301012052	工程系统检测、检验			0.582			
472	031301017052	脚手架搭拆			0.582			
473	031302003052	非夜间施工增加			0.582			
474	031302007052	高层施工增加			0.582			
3.1.9 空调水工程								
475	031301010053	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
476	031301011053	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
477	031301012053	工程系统检测、检验			0.582			
478	031301017053	脚手架搭拆			0.582			
479	031302003053	非夜间施工增加			0.582			
480	031302007053	高层施工增加			0.582			
3.2 洋房7#								
3.2.1 土建部分								
481	011701002030	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			
482	011701010007	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
483	011701003020	里脚手架(加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	4630.388			
484	011701003021	里脚手架(砼墙与砖墙)	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	2677.89			
485	011701002031	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
486	011701002032	外脚手架(框架梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			
487	01B060	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
488	01B061	密目网		m2	4939.879			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第20页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
489	01B062	平挂式安全网		m2	1196.59			
490	01B063	挑出式安全网		m2	89.69			
491	011702001021	垫层	基础类型	m2	16.59			
492	011702001022	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
493	011702002014	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
494	011702003014	构造柱		m2	166.94			
495	011702008014	圈梁		m2	806.56			
496	011702009014	过梁		m2	381.8			
497	011702011014	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
498	011702013019	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
499	011702013020	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
500	011702024013	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
501	011702016013	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			
502	011702022013	天沟、檐沟、空调板		m2	303.02			
503	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	2573.77			
504	011705001027	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
505	011705001028	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
506	011705001029	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
3.2.2 装饰部分								
3.2.3 强电工程								
507	031301010054	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
508	031301011054	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
509	031301012054	工程系统检测、检验			0.582			
510	031301017054	脚手架搭拆			0.582			
511	031302003054	非夜间施工增加			0.582			
512	031302007054	高层施工增加			0.582			
3.2.4 弱电工程								
513	031301010055	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
514	031301011055	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第21页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
515	031301012055	工程系统检测、 检验			0.582			
516	031301017055	脚手架搭拆			0.582			
517	031302003055	非夜间施工增加			0.582			
518	031302007055	高层施工增加			0.582			
3.2.5 消防报警系统								
519	031301010056	安装与生产同时 进行施工增加			0.582			
520	031301011056	在有害身体健康 环境中施工增加			0.582			
521	031301012056	工程系统检测、 检验			0.582			
522	031301017056	脚手架搭拆			0.582			
523	031302003056	非夜间施工增加			0.582			
524	031302007056	高层施工增加			0.582			
3.2.6 暖通工程								
525	031301010057	安装与生产同时 进行施工增加			0.582			
526	031301011057	在有害身体健康 环境中施工增加			0.582			
527	031301012057	工程系统检测、 检验			0.582			
528	031301017057	脚手架搭拆			0.582			
529	031302003057	非夜间施工增加			0.582			
530	031302007057	高层施工增加			0.582			
3.2.7 给排水工程								
531	031301010058	安装与生产同时 进行施工增加			0.582			
532	031301011058	在有害身体健康 环境中施工增加			0.582			
533	031301012058	工程系统检测、 检验			0.582			
534	031301017058	脚手架搭拆			0.582			
535	031302003058	非夜间施工增加			0.582			
536	031302007058	高层施工增加			0.582			
3.2.8 消防水工程								
537	031301010059	安装与生产同时 进行施工增加			0.053			
538	031301011059	在有害身体健康 环境中施工增加			0.053			
539	031301012059	工程系统检测、 检验			0.053			
540	031301017059	脚手架搭拆			0.053			
541	031301010060	安装与生产同时 进行施工增加			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第22页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
542	031301011060	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
543	031301012060	工程系统检测、检验			0.582			
544	031301017060	脚手架搭拆			0.582			
545	031302003060	非夜间施工增加			0.582			
546	031302007060	高层施工增加			0.582			
3.2.9 空调水工程								
547	031301010061	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
548	031301011061	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
549	031301012061	工程系统检测、检验			0.582			
550	031301017061	脚手架搭拆			0.582			
551	031302003061	非夜间施工增加			0.582			
552	031302007061	高层施工增加			0.582			
3.3 洋房12#								
3.3.1 土建部分								
553	011701002034	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			
554	011701010008	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
555	011701003023	里脚手架(加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材:钢管	m2	4630.388			
556	011701003024	里脚手架(砼墙与砖墙)	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材:钢管	m2	2677.89			
557	011701002035	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
558	011701002036	外脚手架(框架梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			
559	01B069	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
560	01B070	密目网		m2	4939.879			
561	01B071	平挂式安全网		m2	1196.59			
562	01B072	挑出式安全网		m2	89.69			
563	011702001024	垫层	基础类型	m2	16.59			
564	011702001025	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
565	011702002016	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
566	011702003016	构造柱		m2	166.94			
567	011702008016	圈梁		m2	806.56			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第23页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
568	011702009016	过梁		m2	381.8			
569	011702011016	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
570	011702013022	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
571	011702013023	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
572	011702024015	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
573	011702016015	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			
574	011702022015	天沟、檐沟、空调板		m2	303.02			
575	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	2942.28			
576	011705001031	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
577	011705001032	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
578	011705001033	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
3.3.2 装饰部分								
3.3.3 强电工程								
579	031301010062	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
580	031301011062	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
581	031301012062	工程系统检测、检验			0.582			
582	031301017062	脚手架搭拆			0.582			
583	031302003062	非夜间施工增加			0.582			
584	031302007062	高层施工增加			0.582			
3.3.4 弱电工程								
585	031301010063	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
586	031301011063	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
587	031301012063	工程系统检测、检验			0.582			
588	031301017063	脚手架搭拆			0.582			
589	031302003063	非夜间施工增加			0.582			
590	031302007063	高层施工增加			0.582			
3.3.5 消防报警系统								
591	031301010064	安装与生产同时进行施工增加			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第24页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
592	031301011064	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
593	031301012064	工程系统检测、检验			0.582			
594	031301017064	脚手架搭拆			0.582			
595	031302003064	非夜间施工增加			0.582			
596	031302007064	高层施工增加			0.582			
3.3.6 暖通工程								
597	031301010065	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
598	031301011065	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
599	031301012065	工程系统检测、检验			0.582			
600	031301017065	脚手架搭拆			0.582			
601	031302003065	非夜间施工增加			0.582			
602	031302007065	高层施工增加			0.582			
3.3.7 给排水工程								
603	031301010066	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
604	031301011066	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
605	031301012066	工程系统检测、检验			0.582			
606	031301017066	脚手架搭拆			0.582			
607	031302003066	非夜间施工增加			0.582			
608	031302007066	高层施工增加			0.582			
3.3.8 消防水工程								
609	031301010067	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
610	031301011067	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
611	031301012067	工程系统检测、检验			0.053			
612	031301017067	脚手架搭拆			0.053			
613	031301010068	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
614	031301011068	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
615	031301012068	工程系统检测、检验			0.582			
616	031301017068	脚手架搭拆			0.582			
617	031302003068	非夜间施工增加			0.582			
618	031302007068	高层施工增加			0.582			
3.3.9 空调水工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第25页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
619	031301010069	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
620	031301011069	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
621	031301012069	工程系统检测、检验			0.582			
622	031301017069	脚手架搭拆			0.582			
623	031302003069	非夜间施工增加			0.582			
624	031302007069	高层施工增加			0.582			
3.4 洋房13#								
3.4.1 土建部分								
625	011701002038	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			
626	011701010009	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
627	011701003026	里脚手架(加气 砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	4630.388			
628	011701003027	里脚手架(砼墙 与砖墙)	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材: 钢管	m2	2677.89			
629	011701002039	外脚手架(独立 柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
630	011701002040	外脚手架(框架 梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			
631	01B078	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
632	01B079	密目网		m2	4939.879			
633	01B080	平挂式安全网		m2	1196.59			
634	01B081	挑出式安全网		m2	89.69			
635	011702001027	垫层	基础类型	m2	16.59			
636	011702001028	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
637	011702002018	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
638	011702003018	构造柱		m2	166.94			
639	011702008018	圈梁		m2	806.56			
640	011702009018	过梁		m2	381.8			
641	011702011018	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
642	011702013025	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
643	011702013026	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
644	011702024017	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
645	011702016017	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第26页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
646	011702022017	天沟、檐沟、空调板		m2	303.02			
647	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	5101.03			
648	011705001035	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
649	011705001036	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
650	011705001037	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
3.4.2 装饰部分								
3.4.3 强电工程								
651	031301010070	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
652	031301011070	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
653	031301012070	工程系统检测、检验			0.582			
654	031301017070	脚手架搭拆			0.582			
655	031302003070	非夜间施工增加			0.582			
656	031302007070	高层施工增加			0.582			
3.4.4 弱电工程								
657	031301010071	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
658	031301011071	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
659	031301012071	工程系统检测、检验			0.582			
660	031301017071	脚手架搭拆			0.582			
661	031302003071	非夜间施工增加			0.582			
662	031302007071	高层施工增加			0.582			
3.4.5 消防报警系统								
663	031301010072	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
664	031301011072	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
665	031301012072	工程系统检测、检验			0.582			
666	031301017072	脚手架搭拆			0.582			
667	031302003072	非夜间施工增加			0.582			
668	031302007072	高层施工增加			0.582			
3.4.6 暖通工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第27页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
669	031301010073	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
670	031301011073	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
671	031301012073	工程系统检测、检验			0.582			
672	031301017073	脚手架搭拆			0.582			
673	031302003073	非夜间施工增加			0.582			
674	031302007073	高层施工增加			0.582			
3.4.7 给排水工程								
675	031301010074	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
676	031301011074	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
677	031301012074	工程系统检测、检验			0.582			
678	031301017074	脚手架搭拆			0.582			
679	031302003074	非夜间施工增加			0.582			
680	031302007074	高层施工增加			0.582			
3.4.8 消防水工程								
681	031301010075	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
682	031301011075	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
683	031301012075	工程系统检测、检验			0.053			
684	031301017075	脚手架搭拆			0.053			
685	031301010076	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
686	031301011076	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
687	031301012076	工程系统检测、检验			0.582			
688	031301017076	脚手架搭拆			0.582			
689	031302003076	非夜间施工增加			0.582			
690	031302007076	高层施工增加			0.582			
3.4.9 空调水工程								
691	031301010077	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
692	031301011077	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
693	031301012077	工程系统检测、检验			0.582			
694	031301017077	脚手架搭拆			0.582			
695	031302003077	非夜间施工增加			0.582			
696	031302007077	高层施工增加			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第28页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4 商业							
	4.1 商业23#							
	4.1.1 土建部分							
697	011701002042	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	4758.136			
698	011701010010	电梯井字架	1.搭设高度:h<20m	座	2			
699	011701003029	里脚手架（加气 砼砌块墙）	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材： 钢管	m2	4630.388			
700	011701003030	里脚手架（砼墙 与砖墙）	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材： 钢管	m2	2677.89			
701	011701002043	外脚手架（独立 柱）	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
702	011701002044	外脚手架（框架 梁）	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	4097.976			
703	01B087	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
704	01B088	密目网		m2	4939.879			
705	01B089	平挂式安全网		m2	1196.59			
706	01B090	挑出式安全网		m2	89.69			
707	011702001030	垫层	基础类型	m2	16.59			
708	011702001031	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
709	011702002020	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
710	011702003020	构造柱		m2	166.94			
711	011702008020	圈梁		m2	806.56			
712	011702009020	过梁		m2	381.8			
713	011702011020	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	2158.53			
714	011702013028	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
715	011702013029	电梯井壁	支撑高度:3.6m内	m2	168.52			
716	011702024019	楼梯	类型:直形	m2	230.1			
717	011702016019	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	5288.248			
718	011702022019	天沟、檐沟、空 调板		m2	303.02			
719	011703001020	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	2752.4			
720	011705001039	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第29页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
721	011705001040	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
722	011705001041	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
4.1.2 装饰部分								
4.1.3 强电工程								
723	031301010078	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
724	031301011078	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
725	031301012078	工程系统检测、检验			0.582			
726	031301017078	脚手架搭拆			0.582			
727	031302003078	非夜间施工增加			0.582			
728	031302007078	高层施工增加			0.582			
4.1.4 弱电工程								
729	031301010079	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
730	031301011079	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
731	031301012079	工程系统检测、检验			0.582			
732	031301017079	脚手架搭拆			0.582			
733	031302003079	非夜间施工增加			0.582			
734	031302007079	高层施工增加			0.582			
4.1.5 消防报警系统								
735	031301010080	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
736	031301011080	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
737	031301012080	工程系统检测、检验			0.582			
738	031301017080	脚手架搭拆			0.582			
739	031302003080	非夜间施工增加			0.582			
740	031302007080	高层施工增加			0.582			
4.1.6 暖通工程								
741	031301010081	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
742	031301011081	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
743	031301012081	工程系统检测、检验			0.582			
744	031301017081	脚手架搭拆			0.582			
745	031302003081	非夜间施工增加			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第30页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
746	031302007081	高层施工增加			0.582			
4.1.7 给排水工程								
747	031301010082	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
748	031301011082	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
749	031301012082	工程系统检测、检验			0.582			
750	031301017082	脚手架搭拆			0.582			
751	031302003082	非夜间施工增加			0.582			
752	031302007082	高层施工增加			0.582			
4.1.8 消防水工程								
753	031301010083	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
754	031301011083	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
755	031301012083	工程系统检测、检验			0.053			
756	031301017083	脚手架搭拆			0.053			
757	031301010084	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
758	031301011084	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
759	031301012084	工程系统检测、检验			0.582			
760	031301017084	脚手架搭拆			0.582			
761	031302003084	非夜间施工增加			0.582			
762	031302007084	高层施工增加			0.582			
4.1.9 空调水工程								
763	031301010085	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
764	031301011085	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
765	031301012085	工程系统检测、检验			0.582			
766	031301017085	脚手架搭拆			0.582			
767	031302003085	非夜间施工增加			0.582			
768	031302007085	高层施工增加			0.582			
4.2 商业25#								
4.2.1 土建部分								
769	011701002046	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	297.3835			
770	011701003032	里脚手架(加气砼砌块墙)	1.搭设方式:双排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材:钢管	m2	330.742			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第31页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
771	011701003033	里脚手架(砼墙与砖墙)	1.搭设方式:单排里 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材:钢管	m2	133.8945			
772	011701002047	外脚手架(独立柱)	1.搭设方式:单排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	20.42			
773	011701002048	外脚手架(框架梁)	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管	m2	341.498			
774	01B096	依附斜道	1.高度15m以内	座	1			
775	01B097	密目网		m2	352.8485			
776	01B098	平挂式安全网		m2	59.8295			
777	011702001033	垫层	基础类型	m2	16.59			
778	011702001034	基础	基础类型:满堂基础	m2	171.92			
779	011702002022	矩形柱	1.支撑高度:3.6m内	m2	20.46			
780	011702003022	构造柱		m2	16.694			
781	011702008022	圈梁		m2	40.328			
782	011702009022	过梁		m2	38.18			
783	011702011022	直形墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	107.9265			
784	011702013031	短肢剪力墙	1.支撑高度:3.6m内	m2	10.43			
785	011702024021	楼梯	类型:直形	m2	20.91818			
786	011702016021	平板	1.支撑高度:3.6m内	m2	330.5155			
787	011702022021	天沟、檐沟、空调板		m2	30.302			
788	011703001022	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	245.15			
789	011705001043	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.檐高20m以内	台次	1			
790	011705001044	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:塔式起重机 2.机械设备规格型号:自行考虑	台次	1			
791	011705001045	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台次	1			
4.2.2 装饰部分								
4.2.3 强电工程								
792	031301010086	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
793	031301011086	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
794	031301012086	工程系统检测、检验			0.582			
795	031301017086	脚手架搭拆			0.582			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第32页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
796	031302003086	非夜间施工增加			0.582			
797	031302007086	高层施工增加			0.582			
4.2.4 弱电工程								
798	031301010087	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
799	031301011087	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
800	031301012087	工程系统检测、检验			0.582			
801	031301017087	脚手架搭拆			0.582			
802	031302003087	非夜间施工增加			0.582			
803	031302007087	高层施工增加			0.582			
4.2.5 消防报警系统								
804	031301010088	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
805	031301011088	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
806	031301012088	工程系统检测、检验			0.582			
807	031301017088	脚手架搭拆			0.582			
808	031302003088	非夜间施工增加			0.582			
809	031302007088	高层施工增加			0.582			
4.2.6 暖通工程								
810	031301010089	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
811	031301011089	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
812	031301012089	工程系统检测、检验			0.582			
813	031301017089	脚手架搭拆			0.582			
814	031302003089	非夜间施工增加			0.582			
815	031302007089	高层施工增加			0.582			
4.2.7 给排水工程								
816	031301010090	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
817	031301011090	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
818	031301012090	工程系统检测、检验			0.582			
819	031301017090	脚手架搭拆			0.582			
820	031302003090	非夜间施工增加			0.582			
821	031302007090	高层施工增加			0.582			
4.2.8 消防水工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第33页 共33页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
822	031301010091	安装与生产同时进行施工增加			0.053			
823	031301011091	在有害身体健康环境中施工增加			0.053			
824	031301012091	工程系统检测、检验			0.053			
825	031301017091	脚手架搭拆			0.053			
826	031301010092	安装与生产同时进行施工增加			0.582			
827	031301011092	在有害身体健康环境中施工增加			0.582			
828	031301012092	工程系统检测、检验			0.582			
829	031301017092	脚手架搭拆			0.582			
830	031302003092	非夜间施工增加			0.582			
831	031302007092	高层施工增加			0.582			
5 园林绿化及雨污水								
5.1 园林绿化及铺装								
832	050403001002	树木支撑架	1.支撑类型、材质:三支撑 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量	株	205			
833	050403001003	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量	株	1249			
834	050403002002	草绳绕树干	1.胸径(干径):15mm 2.草绳所绕树干高度	株	205			
835	050403002003	草绳绕树干	1.胸径(干径):10mm以内 2.草绳所绕树干高度	株	1249			
836	05B004	洒水车		m3	12249.688			
5.2 亮化								
837	031301010093	安装与生产同时进行施工增加			1			
838	031301011093	在有害身体健康环境中施工增加			1			
839	031301012093	工程系统检测、检验			1			
840	031301017093	脚手架搭拆			1			
841	031302003093	非夜间施工增加			1			
842	031302007093	高层施工增加			1			
5.3 雨水工程								
5.4 污水工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	地下车库			
	地下土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装修部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	小高层			
	小高层2#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第5页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	小高层3#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第6页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第8页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	小高层4#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第9页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第10页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第11页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	小高层5#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第12页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第13页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第14页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	小高层14#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第15页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第16页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	洋房			
	洋房6#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第17页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第18页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第19页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	洋房7#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第20页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第21页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第22页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	洋房12#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第23页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第24页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第25页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	洋房13#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第26页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第27页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	商业			
	商业23#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第28页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第29页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第30页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第31页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	商业25#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第32页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第33页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	园林绿化及雨污水			
	园林绿化及铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	亮化			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第34页 共34页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	雨水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	污水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地下车库			
	地下土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下装修部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小高层			
	小高层2#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小高层3#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小高层4#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小高层5#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	小高层14#			

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第5页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	洋房			
	洋房6#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第6页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	洋房7#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	洋房12#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第8页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	洋房13#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第9页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业			
	商业23#			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业25#			

暂列金额明细表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第10页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林绿化及雨污水			
	园林绿化及铺装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	亮化			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第11页 共11页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	污水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	地下车库			
	地下土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装修部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	通风工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	小高层			
	小高层2#			
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	小高层3#			
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	小高层4#			
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	小高层5#			
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	小高层14#			

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第5页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	洋房			
	洋房6#			
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第6页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	洋房7#			
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	洋房12#			
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第8页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	洋房13#			
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第9页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	商业			
	商业23#			
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	商业25#			

专业工程暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第10页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	园林绿化及雨污水			
	园林绿化及铺装			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	亮化			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第11页 共11页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	污水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	地下车库					
	地下土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装修部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小高层					
	小高层2#					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小高层3#					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小高层4#					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小高层5#					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小高层14#					

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第5页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	洋房					
	洋房6#					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第6页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	洋房7#					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	洋房12#					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第8页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	洋房13#					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第9页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业					
	商业23#					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业25#					

特殊项目暂估价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第10页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林绿化及雨污水					
	园林绿化及铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	亮化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第11页 共11页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	污水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第1页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下车库				
	地下土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下装修部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				

计日工表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第2页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	小高层				
	小高层2#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第3页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第4页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	小高层3#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第5页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第6页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第7页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	小高层4#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第8页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第9页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	小高层5#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第10页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第11页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	小高层14#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第12页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第13页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	洋房				
	洋房6#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第14页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第15页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	洋房7#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第16页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第17页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	洋房12#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第18页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第19页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	洋房13#				
	土建部分				
一	人工				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第20页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第21页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第22页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	商业				
	商业23#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第23页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第24页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	空调水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商业25#				
	土建部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第25页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暖通工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第26页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	园林绿化及雨污水				
	园林绿化及铺装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	亮化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分（一标段）

第27页 共27页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地下车库			
	地下土建部分			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	地下装修部分			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
7	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
11	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
15	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
19	总承包服务费			
	合计			
	通风工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
23	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
27	总承包服务费			
	合计			
	小高层			
	小高层2#			
	土建部分			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
31	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
35	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
39	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
43	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
47	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
51	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	给排水工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
55	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
59	总承包服务费			
	合计			
	空调水工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
63	总承包服务费			
	合计			
	小高层3#			
	土建部分			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
67	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
71	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
75	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
79	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
83	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
87	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
91	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
95	总承包服务费			
	合计			
	空调水工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
99	总承包服务费			
	合计			
	小高层4#			
	土建部分			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
103	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第5页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
107	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
111	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
115	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
119	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
123	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
127	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
131	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第6页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	空调水工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
135	总承包服务费			
	合计			
	小高层5#			
	土建部分			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
139	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
143	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
147	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
151	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
155	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
159	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
163	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
167	总承包服务费			
	合计			
	空调水工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
171	总承包服务费			
	合计			
	小高层14#			
	土建部分			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
175	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
179	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
183	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第8页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
187	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
191	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
195	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
199	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
203	总承包服务费			
	合计			
	空调水工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
207	总承包服务费			
	合计			
	洋房			
	洋房6#			
	土建部分			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第9页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
211	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
215	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
219	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
223	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
227	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
231	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
235	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
237	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第10页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
238	设备采购保管费			
239	总承包服务费			
	合计			
	空调水工程			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
243	总承包服务费			
	合计			
	洋房7#			
	土建部分			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
247	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
251	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
255	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
259	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
263	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第11页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	暖通工程			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
267	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
271	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
275	总承包服务费			
	合计			
	空调水工程			
277	材料采购保管费			
278	设备采购保管费			
279	总承包服务费			
	合计			
	洋房12#			
	土建部分			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
283	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
287	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第12页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
291	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			
295	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
297	材料采购保管费			
298	设备采购保管费			
299	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
301	材料采购保管费			
302	设备采购保管费			
303	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
305	材料采购保管费			
306	设备采购保管费			
307	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
309	材料采购保管费			
310	设备采购保管费			
311	总承包服务费			
	合计			
	空调水工程			
313	材料采购保管费			
314	设备采购保管费			
315	总承包服务费			
	合计			
	洋房13#			
	土建部分			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第13页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
317	材料采购保管费			
318	设备采购保管费			
319	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
321	材料采购保管费			
322	设备采购保管费			
323	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
325	材料采购保管费			
326	设备采购保管费			
327	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
329	材料采购保管费			
330	设备采购保管费			
331	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
333	材料采购保管费			
334	设备采购保管费			
335	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
337	材料采购保管费			
338	设备采购保管费			
339	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
341	材料采购保管费			
342	设备采购保管费			
343	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第14页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	消防水工程			
345	材料采购保管费			
346	设备采购保管费			
347	总承包服务费			
	合计			
	空调水工程			
349	材料采购保管费			
350	设备采购保管费			
351	总承包服务费			
	合计			
	商业			
	商业23#			
	土建部分			
353	材料采购保管费			
354	设备采购保管费			
355	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
357	材料采购保管费			
358	设备采购保管费			
359	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
361	材料采购保管费			
362	设备采购保管费			
363	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
365	材料采购保管费			
366	设备采购保管费			
367	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
369	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第15页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
370	设备采购保管费			
371	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
373	材料采购保管费			
374	设备采购保管费			
375	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
377	材料采购保管费			
378	设备采购保管费			
379	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
381	材料采购保管费			
382	设备采购保管费			
383	总承包服务费			
	合计			
	空调水工程			
385	材料采购保管费			
386	设备采购保管费			
387	总承包服务费			
	合计			
	商业25#			
	土建部分			
389	材料采购保管费			
390	设备采购保管费			
391	总承包服务费			
	合计			
	装饰部分			
393	材料采购保管费			
394	设备采购保管费			
395	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分(一标段)

第16页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	强电工程			
397	材料采购保管费			
398	设备采购保管费			
399	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
401	材料采购保管费			
402	设备采购保管费			
403	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
405	材料采购保管费			
406	设备采购保管费			
407	总承包服务费			
	合计			
	暖通工程			
409	材料采购保管费			
410	设备采购保管费			
411	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
413	材料采购保管费			
414	设备采购保管费			
415	总承包服务费			
	合计			
	消防水工程			
417	材料采购保管费			
418	设备采购保管费			
419	总承包服务费			
	合计			
	园林绿化及雨污水			
	园林绿化及铺装			
421	材料采购保管费			
422	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第17页 共17页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
423	总承包服务费			
	合计			
	亮化			
425	材料采购保管费			
426	设备采购保管费			
427	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
429	材料采购保管费			
430	设备采购保管费			
431	总承包服务费			
	合计			
	污水工程			
433	材料采购保管费			
434	设备采购保管费			
435	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第1页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	地下车库			
	地下土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下装修部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第2页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第3页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
小高层				
小高层2#				
土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第4页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第5页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第6页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第7页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
小高层3#				
土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第8页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
强电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第9页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第10页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	空调水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	小高层4#			
	土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第11页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第12页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第13页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第14页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	小高层5#			
	土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第15页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第16页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第17页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
小高层14#				
土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第18页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第19页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第20页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第21页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
洋房				
洋房6#				
土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第22页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第23页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第24页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
洋房7#				
土建部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第25页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第26页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第27页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	空调水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第28页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	洋房12#			
	土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第29页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第30页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	暖通工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第31页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第32页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	洋房13#			
	土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第33页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第34页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第35页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	空调水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	商业			
	商业23#			
	土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第36页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第37页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
暖通工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第38页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
空调水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第39页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	商业25#			
	土建部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第40页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第41页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	暖通工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第42页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	园林绿化及雨污水			
	园林绿化及铺装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	亮化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨水工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 鲁商蓝岸新城3#地块商住工程二期住宅部分 (一标段)

第43页 共43页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
污水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			