

2019 年 03 月版本

2019 年崂山区中小学校维修完善项目 施工招标

招标文件

招标人：青岛市崂山区教育和体育局

招标代理：青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司（公章）

日期：2019 年 7 月 25 日



目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 投标人组成发生重大变化的说明.....	12
1.6 费用承担.....	12
1.7 保密.....	12
1.8 语言文字.....	12
1.9 计量单位.....	12
1.10 踏勘现场.....	12
1.11 专业分包.....	12
1.12 偏离.....	12
1.13 终止招标.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	13
3.2 资格后审证明材料.....	13
3.3 电子投标文件.....	15
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）.....	16
3.5 投标报价.....	17
3.6 投标有效期.....	18
3.7 投标保证金.....	18
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	19

4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	20
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	20
6. 资格审查、评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 资格审查、评标原则	21
6.3 资格审查	22
6.4 评标	23
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 异议	25
10. 需要补充的其他内容	26
第三章资格审查办法	29
1. 审查标准	29
2. 审查程序	30
3. 审查结果	30
附件：建设工程投标人资格审查办法	30
第四章评标定标办法	32
（合理低价法）	32
第五章合同主要条款	35
第六章工程量清单和招标控制价	41
第七章图纸	42

第八章技术标准和要求43

第九章资格后审申请文件及投标文件格式47

 附件一：资格后审申请文件格式48

 1. 法定代表人身份证明50

 2. 授权委托书51

 3. 资格后审申请证明文件复印件52

 4. 投标承诺书53

 5. 投标保证金银行保函或保险保函54

 附件二：投标文件格式55

 1. 投标函57

 2. 法定代表人身份证明58

 3. 授权委托书59

 4. 已标价工程量清单60

 5. 投标报价其他材料61

 附件三：投标文件格式66

 1. 法定代表人身份证明68

 2. 授权委托书69

 3. 项目管理机构70

 4. 评分证明材料71

 附件四：技术标书封面72

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2019/07/25 11:53:18		
项目名称:	2019 年崂山区中小学校维修完善项目		
工程地点:	青岛市崂山区中韩小学、西韩小学、浮山小学、育才学校		
资金来源:	财政投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	施工-修缮	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	5477400 元	工程造价:	4773030.58 元
结构形式:	其他	工程规模:	中韩小学:改造学校食堂约 350 平方米;西韩小学:食堂改造、教学楼内门更换、卫生间改造及室外场区铺装改造等;浮山小学:食堂改造、外墙粉刷、库房屋面防水处理等;育才学校:消防管道及部分教室改造、屋面防水处理等。
计划文号:	青崂发改投资【2019】76 号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	3702001907240003
建设单位:	青岛市崂山区教育和体育局		
建设单位联系人:	王前才	建设单位联系电话:	0532-88996187
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛市崂山区教育和体育局		
招标单位联系人:	王前才	招标单位联系电话:	0532-88996187
招标代理单位:	青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司		
招标代理单位联系人:	陈旭、钟建	招标代理单位联系电话:	0532-88902009/88993476
投资项目统一代码:		房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	甲级

一、项目基本情况

1、项目总投资额: 574.74 万元, 建安工程费 487.29 万元 (其中: 中韩小学校舍维修完善项目 129.08 万元、西韩小学校舍维修完善项目 126.06

万元、浮山小学校舍维修完善项目 139.47 万元、育才学校校舍维修完善项目 92.68 万元） 2、建筑规模：中韩小学：改造学校食堂约 350 平方米；西韩小学：食堂改造、教学楼内门更换、卫生间改造及室外场区铺装改造等；浮山小学：食堂改造、外墙粉刷、库房屋面防水处理等；育才学校：消防管道及部分教室改造、屋面防水处理等。 3、招标内容：施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单

本项目招标控制价(元)	内容
4773030.58	崂山区中小学校维修完善项目

二、投标企业应具有的条件：

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；
- 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；
- 5、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目（同一标段）的投标。

三、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、投标时未担任其他在建工程项目的项目负责人；

四、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

六、投标单位必须在青岛市崂山区公共资源交易网的“诚信考核”板块注册。

七、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

八、评标办法

合理低价法

九、同类工程经验要求

- 1.投标人参加投标无需具备同类工程经验；
- 2.潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在商务标书评审打分时相应评分项不得分。
- 3.同类工程界定：单项工程合同额在 500 万元及以上的房屋建筑工程。

十、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十一、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市崂山区仙霞岭路 20 号市民文化中心 D 座政务办理大厅四楼 第二开标室 投标文件递交截止时间：2019-08-15 09:30

十二、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市崂山区仙霞岭路 20 号市民文化中心 D 座政务办理大厅四楼 第二开标室 投标截止时间、开标时间：2019-08-15 09:30

十三、其他

本工程无保密内容。

投诉举报电话：0532-88036005、通信地址：青岛市崂山区仙霞岭路 20 号崂山区行政审批服务局。

本工程招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公证处现场公证。

网上技术支持电话：0532-85871505

上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛市崂山区教育和体育局 地址： 联系人：王前才 电话：0532-88996187
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛昊瑞建设工程招标代理有限公司 地址：青岛市崂山区石岭路 39 号名汇国际 2 号楼 616-619 联系人：陈旭、钟建 电话：0532-88902009/88993476
1.1.4	项目名称	2019 年崂山区中小学校维修完善项目
1.1.5	建设地点	青岛市崂山区中韩小学、西韩小学、浮山小学、育才学校
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单
1.3.2	计划工期	计划工期：30 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-08-22 00:00； 计划竣工日期：2019-09-20 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受

1.10.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	<input type="checkbox"/> 无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 （ http://ggzy.qingdao.gov.cn ）本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件 1 份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求： 2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。 2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。
3.3.2	投标文件签署和盖章	1.电子投标文件： 在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。 2.纸质版资格后审申请文件、投标文件： 投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要

		求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。
3.5.1	投标有效期	60 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币玖万元整（¥90000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11 号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证</p>

		<p>明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。</p>
4.2.3	是否退还纸质文件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。</p> <p>以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>5 人</u>，其中招标人代表 <u>0</u> 人，评标专家 <u>5</u> 人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	合理低价法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额：中标价的 10%</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：/。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求：/。</p> <p>采用保险时的有关要求：/。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		

	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标” 评审		
	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避	
	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。</p> <p>投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。</p>	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由招标人支付。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	
10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	

10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	投标报价有效范围： / 需要补充的其他内容：需要补充的其他内容：1、招标文件中合同其他主要条款及主要条款中未标明的部分，双方签订合同时另行约定。2、投标保证金交纳形式仅接受以银行电汇形式交纳的投标保证金，须以到账时间为准。3、本项目专家评审费、公证费由中标人支付，投标单位报价综合考虑时，不单独列项。4、本项目投标报价不得超出招标控制总价且不得超出各学校的招标控制价，否则投标无效。5、中标单位须能自主协调与周边社区及村民的关系，确保工程进度及工程质量。中标单位如因上述原因导致延期开工或工期延误，招标人有权取消其中标资格，并要求赔偿相关损失。	
10.7.14	项目班子最低要求： <u>项目班子最低要求：项目经理 1 名，具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格且应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；技术负责人 4 名，具有工程系列中级及以上职称（每所学校配置 1 名）；施工员 4 名、专职安全员(C 证) 4 名、材料员 4 名、质量员 4 名，具有岗位证书（每所学校各配置 1 名）。。</u>	
10.7.15	低价施工风险担保	担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	

	采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80% 相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标

且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；

- (6) 工程量清单、招标控制价；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件格式；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

3. 投标文件

投标文件份数：详见前附表。

3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数：同投标文件份数。

3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮，选择资格后审申请文件，导出 pdf 文件并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书、授权人身份证	电子文档	原件不得封装，投标人须在投标截止时间前向招标人单独递交。	是

2	营业执照副本	电子文档	提供原件	是
3	企业章程	电子文档	由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程。	是
4	资质证书副本	电子文档	具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供原件或加盖企业公章的复印件。	是
5	安全生产许可证	电子文档	与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本原件。	是
6	项目负责人	电子文档	承担本工程项目负责人注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）。（项目负责人的注册建造师证书须在投标截止时间前向招标人单独递交。）	是
7	项目组成员	电子文档	技术负责人 4 名，具有工程系列中级及以上职称（每所学校各配置 1 名）；施工员 4 名、专职安全员(C 证) 4 名、材料员 4 名、质量员 4 名，具有岗位证书（每所学校各配置 1 名）。 须提供项目组成员的相关岗位证书原件、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章）	是
8	投标承诺书	电子文档	提供原件	是
9	保证金缴纳凭证	电子文档	银行电汇回单原件或加盖企业公章的复印件（投标人须在开标现场单独提交）	是
10	基本账户开户	电子文档	原件或加盖企业公章的复印件（投标人须在开标现场单独提交）	是
11	垃圾外运资格	电子文档	投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位	是

			签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外。	
12	投标人在青岛市崂山区公共资源交易网的“诚信考核”板块注册证明	电子文档	企业已入驻截图	是
13	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		是

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发

包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人

应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

（1）在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

（2）投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于3份（不含3份），招标人将依法重新组织招标。

（3）投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

（4）招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予受理投标人投标。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

- 5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。
- 5.2.2 代理机构启动网上签到。
- 5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。
- 5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。
- 5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。
- 5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。
- 5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。
- 5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。
- 5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。
- 5.2.11 评标委员会评审技术标书。
- 5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。
- 5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。
- 5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 5.2.15 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供注册建造师注册证书（园林绿化项目未提供项目负责人职称证书，毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询））；

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证（B证）（如有要求）；

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的（如有要求）；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩（如有要求）。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的；采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式

不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的（适用于房屋建筑工程）。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的（如有要求）；未提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证的（如有要求）。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，并推荐前 1 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标

人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

(1) 对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

(2) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	***项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	

23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

评标委员会核对结果：☐ 所提供原件与清单一致

☐ 其他说明：

评标委员会签字确认：

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标

公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1 号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
			根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。
	项目经理（项目负责人）得分	4 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
企业业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分（整数）

注：项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（合理低价法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用合理低价法进行评标。

2. 评标程序

采用合理低价法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，按照投标报价在合理范围内偏离评标基准价由小到大的次序向招标人推荐中标候选人。

一、技术标评审

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
3. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

技术标详细评审采用合格制法进行符合性评审。评标委员会对技术标的各项评审要点进行评审，并采用记名投票表决方式审定其技术标能否满足工程施工需要。合格票数不足三分之二的技术标视为不能满足工程施工需要，其投标人不得推荐为中标候选人。

评审要点参照《综合评估法细则》中技术标详细评审要点。

二、资信标评审

招标人可以根据工程特点将投标人项目管理班子配备、类似工程施工业绩等情况作为基本要求，其中类似工程施工业绩不得设置数量要求。

评标委员会按下列内容对投标人资信标进行符合性评审：

- （一）否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；
- （二）否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的基本要求的投标。

三、商务标评审

（一）初步评审

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出书面澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认；
3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；
4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；
5. 否决违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标；

6. 投标人采取不平衡报价，且构成恶性竞争的，评标委员会可作不利于投标人中标的评判。

（二）详细评审

1. 评标基准价的确定（加权平均法）

评标基准价 $C=A \times K$

A：投标价算术平均值。

当 $n < 5$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， A_1 =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

K：加权系数。取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%，在开标前由招标人推选的代表随机抽取确定。

2. 投标报价偏离值的确定

有效投标报价与评标基准价 C 的差值（绝对值）为投标报价偏离值。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会按照投标人的投标报价偏离值由小到大依次推荐前 3 名作为中标候选人。

（二）如 2 个及以上投标人的投标报价偏离值相同时，由招标人确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：技术标书评审办法

评分项目		分数	评分标准
技术部分	技术标	合格	(1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分； (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置； (3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施； (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施； (5) 安全文明施工和环境保护措施； (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工； (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划； (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案； (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施；
资信部分	资信标	合格	

商务部分	报价一览表	合格	
------	-------	----	--

D21BD05B-7B71-404F-8ABC-82C585078BBB

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：2019 年崂山区中小学校维修完善项目

2.2 工程地点：青岛市崂山区中韩小学、西韩小学、浮山小学、育才学校

2.3 工程承包范围：施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。

3. 合同工期

计划开工日期：2019-08-22 00:00

计划竣工日期：2019-09-20 00:00

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$;

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用（1）合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):预付款及工程进度款支付(比例、周期等):9.3.1 预付款工程开工后预付款按照签约合同价（不含预备金）的30%的额度进行拨付，工程进度款开始拨付时作为预付款起扣点开始扣回预付款，至合同额的50%时扣完，扣回比例及方式在合同中约定。9.3.2 工程进度款（1）工程按进度款拨款，承包人每月23日，按照合同条款及当月实际完成工程量和工程统计报表上报，经监理工程师及发包人负责人审定签字，发包人按审核价款的50%签发付款凭证并于次月的20日付款。如当月形象进度未按计划完成，则不予拨付，待下月形象进度同时完成时给予拨款；竣工验收合格并将竣工资料送至崂山区档案馆且经崂山区审计局审计结算后，拨付至崂山区审计局审定结算值的80%，区财政局财务决算完成后拨付至崂山区审计局审定结算值的97%，留崂山区审计局审定结算值的3%作为质量保证金，质量保证金待缺陷责任期满且财务决算完成后付清（不含利息）。（2）本工程实行建筑工人工资按月结算、按月支付制度，工人工资支付比例为工资结算额的100%（具体执行青建[2008]63号文件）。（3）本项目拨付的工程款不得挪做它用，必须专款专用。发包人有权跟踪监督其资金流向，对分包队伍拨付的资金要及时到位，若无故拖欠，发

包人有权直接拨付，并在下月进度款中扣除。

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核查形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后7个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，12个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的返还：☐质量保证金无息返还。☐质量保证金计付利息，利息的计算方式：

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为2个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；

11.5.6 装饰装修工程2年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为2年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发包人偿付合同价格%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行

公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

D21BD05B-7B71-404F-8ABC-82C585078BBB

第二卷

第七章图纸 (另附电子版图纸)

D21BD05B-7B71-404F-8ABC-82C585078BBB

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

1. 报价人须知：

- 1.1 应按工程量清单报价格式的要求进行编制、填写、签字、盖章。
- 1.2 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
- 1.3 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价或合价中。
- 1.4 金额（价格）均应以人民币表示。

2. 工程概况：

项目名称：2019 年崂山区中小学校维修完善项目

建设地址：青岛市崂山区；

建设内容、规模：中韩小学改造学校食堂约 350 平方；西韩小学食堂改造、教学楼内门更换、卫生间改造及室外场区铺装改造等；浮山小学校食堂改造、外墙粉刷、库房屋面防水处理等；育才学校消防管道及部分教室改造、屋面防水处理等。

3. 招标范围：

本项目招标图纸范围内的工程，包括图纸范围内的全部内容以及为完成本工程内容所必需的各项工工作，包含室内建安工程、装饰工程、等招标施工图范围内的全部工程。具体内容详见本工程招标文件、招标设计图纸、设计说明及工程量清单。

4. 工程量清单编制依据：

4.1 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

《工程建设标准解释管理办法》（建标[2014]65 号）；

《山东省建设工程造价管理办法》（山东省人民政府令第 252 号）；

《青岛市城乡建设委员会关于发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》（青建管字〔2018〕61 号）；

《关于调整社会保障费费率的通知》（鲁标 定字[2016]33 号）；

《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016]20 号）；

《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见（鲁

标定字[2016]24 号);

《关于贯彻落实省级建厅<建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见>的通知》(青建管字[2016]18 号);

《关于建设工程材料价格风险控制的意见》(青建管字〔2018〕18 号);

《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10 号)

《青岛市工程结算资料汇编》(2018 年);

《青岛材价》2019 年第 05 期及市场价格;

其他国家、省、市计价文件;

招标文件、招标图纸、现行施工规范及其他的相关资料。

5. 其它需要说明的问题:

5.1 投标人用于本工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用,应包括在工程量清单的单价与总价之中。

5.2 本工程所需材料均由投标人自行采购。

5.3 工程量清单报价中应充分考虑到市场价格波动的影响,中标后除另有约定外单价总价均不作调整,具体要求详见招标文件。

5.4 报价应充分考虑因达到招标人要求的质量等级对工程造价的影响。

5.5 本项目部分工程量按设计答疑,结算按实;

5.7. 施工期间的所有大型机械进出场及安拆费(包括但不限于土石方开挖破碎机械、打桩机械及塔吊、施工电梯等)、施工现场降排水费用及场地围挡、洗车台等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在措施费、规费及其他相关费用内,施工过程中不再单独计取;

5.8 报价具体说明:为便于投标人报价,对分部分项清单中项目应综合的主要内容作了陈述以作参考,应综合的内容均应报价考虑,且不能因此作为向招标人索赔的依据。投标人应该明确:应综合的内容最终仍由投标人依据招标文件及报价原则自行确定。

6. 其它具体未尽事宜详见招标及答疑文件。

D21BD05B-7B71-404F-8ABC-82C585078BBB

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）

并逐页加盖投标人公章

4. 投标承诺书

5. 投标保证金银行保函或保险保函

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

D21BD05B-7B71-404F-8ABC-82C585078BBB

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

D21BD05B-7B71-404F-8ABC-82C585078BBB

附件二：投标文件格式

(项目名称) 施工招标
投 标 文 件
(商务标书)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由招标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计 (元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

- (1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。
- (2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注	最低 配 备 要 求
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

D21BD05B-7B71-404F-8ABC-82C585078BBB

附件四：技术标书封面

技 术 标 书

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保证措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 浮山小学校舍维修完善项目							
	1.1 食堂							
	1.1.1 拆除工程							
1	011611003001	钢网架拆除	1.构件名称:综合考虑 2.拆除构件的规格尺寸:综合考虑	t	0.773			
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:综合考虑 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	49.07			
3	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑	m2	63.28			
4	011604002002	拆除屋面排水管		m	16			
5	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:1200高铁艺栏杆	m	18.75			
6	01B001	拆除轻质隔墙		m2	46.08333			
7	011607001001	刚性层拆除	1.拆除部位:原一层上人屋面地面，E~F轴交3~6轴 2.拆除60厚挤塑聚苯板保温层 3.拆除4厚SBS改性沥青防水卷材防水层 4.拆除20厚1:3防水水泥修补找平 5.拆除具体做法详见图纸 6.拆除C20细石混凝土 7.拆除地砖地面，综合考虑结合层	m2	37.5			
8	011607001002	刚性层拆除（拆除E~F轴交1~2轴屋面刚性层，含加锌板，挂瓦等）	刚性层厚度:综合考虑	m2	20.92			
9	01B002	玻璃雨篷拆除		m2	2.16			
10	011607001003	瓦屋面拆除（拆除合成树脂瓦屋面）	刚性层厚度:综合考虑	m2	103.45			
11	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	380.11			
12	01B003	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m3	11.89			
13	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:压顶 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.构件表面的附着物种类:综合考虑	m3	0.28			
	1.1.2 土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010602001001	钢屋架(包含连接件、檩条等)	1.钢材品种、规格:按设计要求 2.单榀质量:综合考虑 3.屋架跨度、安装高度:综合考虑 4.螺栓种类:综合考虑 5.探伤要求:综合考虑 6.防火要求:按设计要求 7.其他:防锈漆两遍	t	2.32292			
15	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板保温层 2.综合考虑材料倒运等因素 3.满足设计及规范要求 4.具体做法详见图纸	m ²	60.28			
16	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青防水卷材防水层(含附加层) 2.防水层数:二遍,含上返 3.保护层:10厚1:4石灰砂浆 4.综合考虑材料倒运等因素 5.满足设计及规范要求 6.具体做法详见图纸	m ²	71.37			
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平,刷界面处理剂一道	m ²	83.26			
18	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:现状结构墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚抗裂砂浆热镀锌电焊网 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆耐碱玻纤网格布 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类	m ²	83.26			
19	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:加气混凝土外墙 2.保温隔热方式:岩棉板保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法: 4.龙骨材料品种、规格: 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:60厚岩棉保温板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度: 7.增强网及抗裂防水砂浆种类: 8.粘结材料种类及做法: 9.防护材料种类及做法	m ²	83.26			
20	010607005001	墙体不同材质交界处金属网片	1.材料品种、规格:按设计要求 2.加固方式:按设计要求	m ²	0.192			
21	010902007001	屋面天沟、檐沟	1.材料品种、规格:按设计要求 2.接缝、嵌缝材料种类:按设计要求	m	17.26			
22	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:合成树脂瓦 2.粘结层砂浆的配合比:综合考虑	m ²	306.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土普通砖MU10 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	20.97936			
24	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 ϕ 6.5	t	0.263			
25	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加固筋6.5	t	0.264			
26	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12	t	0.414			
27	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.19			
28	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.04			
29	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.37			
30	010505001001	屋面板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 抗渗等级P6	m ³	7.2336			
31	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.反边高度:按设计要求	m ²	71.37			
32	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m ²	125.03			
33	01B004	PVC给排水管道	管道直径、材质:110PVC落水管	m	50			
34	01B005	落水斗	材质:按设计要求	个	5			
35	010807001001	铝合金窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6 4.含配套全部五金件,详见图纸	m ²	9			
36	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:根据图纸要求 2.玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑	m ²	17			
1.1.3 装饰工程								
37	011303001001	采光天棚	1.骨架类型:详见设计图纸 2.固定类型、固定材料品种、规格:详见设计图纸 3.面层材料品种、规格:详见设计图纸 4.嵌缝、塞口材料种类:详见设计图纸	m ²	40			
38	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙	1.玻璃品种、规格、颜色:详见设计图纸 2.粘结塞口材料种类:详见设计图纸 3.固定方式:详见设计图纸	m ²	58.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011506003001	玻璃雨篷	1.玻璃雨篷固定方式:详见设计图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 3.玻璃材料品种、规格:详见设计图纸 4.嵌缝材料种类:详见设计图纸 5.防护材料种类:详见设计图纸	m ²	8.64			
40	011407001001	墙面喷刷丙烯酸涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:两遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料,涂饰中间层涂料,涂饰面层涂料二遍	m ²	463.37			
41	011102003001	防滑陶瓷地砖防水地面: 1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	2.20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	99.87			
42	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:原结构墙体 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	125.03			
43	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平	m ²	125.03			
44	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:U型轻钢承载龙骨CB38*12, 间距≤1500 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢次龙骨TB24*28, 间距1000 3.基层材料种类、规格:详见图纸, 综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝合金扣板 5.压条材料种类、规格:详见图纸, 综合考虑 6.嵌缝材料种类:详见图纸, 综合考虑 7.防护材料种类:详见图纸, 综合考虑	m ²	60.28			
45	010809003001	金属窗台板	1.基层材料种类:详见图纸, 综合考虑 2.窗台面板材质、规格、颜色:3mm厚不锈钢 3.防护材料种类:详见图纸, 综合考虑	m ²	3.6			
46	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套900*2100mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010801001001	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:单开900*2100 根据设计图纸要求 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑 3.其他:配门门锁、门吸、门把手、五金件等综合考虑	樘	1			
48	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:35mm色丽石窗台	m ²	0.7488			
1.1.4 电气								
49	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	130			
50	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	209.1			
51	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	207			
52	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:节能型LED 3.规格:2*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	5			
53	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	3			
54	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	4			
55	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	4			
56	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
57	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
58	030404035001	插座	1.名称:带保护极的单相五孔插座 2.材质:PVC 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装	个	6			
59	030404035002	插座	1.名称:安全型单相三孔带开关插座 2.材质:PVC 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	2			
60	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
62	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ20内 3.类型:墙面地面剔槽 4.包含机械人工开槽修复	m	30			
1.2 库房								
1.2.1 拆除工程								
63	011601001001	库房拆除		m2	153.38			
64	01B006	毛石挡墙及台阶拆除		m3	22.77			
65	01B007	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m3	100			
1.2.2 土建工程								
66	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色块瓦 2.粘结层砂浆的配合比:综合考虑	m2	166.67			
67	010101004001	挖基坑土方(花坛土)	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:1.5米 3.弃土运距:300米	m3	60			
68	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.52608			
69	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆砌并做缝	m3	31.1813			
70	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 Φ 6.5	t	0.45			
71	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加固筋Φ6.5	t	0.264			
72	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 8	t	0.151			
73	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 10	t	3.329			
74	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 12	t	1.257			
75	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 Φ 16	t	0.775			
76	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	270.4			
77	01B008	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m3	270.4			
78	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	6.09			
79	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土普通砖MU10 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	55.84			
81	010503001001	基础梁(地圈梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	3.07			
82	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	6.19			
83	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	3.73			
84	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.03			
85	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	3.52			
86	010607005002	墙体不同材质交界处金属网片	1.材料品种、规格:按设计要求 2.加固方式:按设计要求	m ²	224.544			
87	010505001002	屋面板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 抗渗等级P6	m ³	34.84			
88	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板保温层 2.综合考虑材料倒运等因素 3.满足设计及规范要求 4.具体做法详见图纸	m ²	273.36			
89	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材防水层(含附加层) 2.防水层数:一遍,含上返 3.综合考虑材料倒运等因素 4.满足设计及规范要求 6.具体做法详见图纸	m ²	273.36			
90	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平,刷界面处理剂一道	m ²	233.43			
91	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:现状结构墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚抗裂砂浆热镀锌电焊网 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆耐碱玻纤网格布 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类	m ²	233.43			
92	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:加气混凝土外墙 2.保温隔热方式:岩棉板保温 3.踢脚线、勒脚线保温做法: 4.龙骨材料品种、规格: 5.保温隔热面层材料品种、规格、性能:60厚岩棉保温板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度: 7.增强网及抗裂防水砂浆种类: 8.粘结材料种类及做法: 9.防护材料种类及做法	m ²	233.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.反边高度:按设计要求	m ²	200.86			
94	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m ²	174.04			
95	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m ³	10.8534			
96	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆	m ³	27.1335			
97	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:1:2.5水泥砂浆掺入5%防水剂(水泥重量比),分两次抹20厚。	m ²	99.35			
98	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	208.84			
99	010103004001	竣工清理		m ³	751.824			
100	010103001001	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:按设计要求 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	221.79			
101	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:按设计要求 2.面层厚度:细石混凝土散水 3.混凝土种类:商混 4.混凝土强度等级:C20	m ²	40			
102	010807001002	铝合金窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6 4.含配套全部五金件,详见图纸	m ²	43.2			
1.2.3 装饰工程								
103	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:按设计要求 2.窗台板材质、规格、颜色:按设计要求	m ²	6.3			
104	011506003002	玻璃雨篷	1.玻璃雨篷固定方式: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.玻璃材料品种、规格: 4.嵌缝材料种类: 5.防护材料种类	m ²	3.89			
105	011407001002	墙面喷刷丙烯酸涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:两遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料,涂饰中间层涂料,涂饰面层涂料二遍	m ²	233.43			
106	011102003002	防滑陶瓷地砖防水地面: 1.8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	2.20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	180.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第9页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:原结构墙体 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	181.48			
108	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平	m ²	181.48			
109	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:U型轻钢承载龙骨 CB38*12, 间距≤1500 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢次龙骨 TB24*28, 间距1000 3.基层材料种类、规格:详见图纸, 综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝合金扣板 5.压条材料种类、规格:详见图纸, 综合考虑 6.嵌缝材料种类:详见图纸, 综合考虑 7.防护材料种类:详见图纸, 综合考虑	m ²	180.89			
110	011102003003	块料楼地面 (挡土墙顶部)	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥界面处理剂一道, 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛 2.结合层厚度、砂浆配合比:聚合物水泥砂浆一道, 6厚水泥砂浆抹平 3.面层材料品种、规格、颜色:贴10厚面砖, 颜色甲方指定	m ²	20			
111	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:按设计要求 3.混凝土强度等级:按设计要求	m ³	5			
112	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 1800mm*2400mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	2			
113	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 2400mm*2400mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	1			
114	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 1000mm*2100mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	1			
1.2.4 电气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030404017001	配电箱	1.名称:AL1 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
116	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	44			
117	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格、型号:五芯10mm2以内 3.材质、类型:铜芯	个	2			
118	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	182			
119	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	80			
120	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	38			
121	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内敷设	m	290			
122	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内敷设	m	283			
123	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ6 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内敷设	m	263			
124	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	1			
125	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:节能型LED 3.规格:2*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	16			
126	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
127	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
128	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
129	030404034007	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030404035003	插座	1.名称:带保护极的单相五孔插座 2.材质:PVC 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装	个	17			
131	030411006003	接线盒	1.名称:空调用断路器盒 2.材质:按设计 3.规格:25A 4.安装形式:墙上暗装	个	5			
132	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
133	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	40			
134	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32内 3.类型:墙面地面剔槽 4.包含机械人工开槽修复	m	79			
135	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB	台	1			
136	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电综合回路调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1KV 4.综合内容:调试,通电试运行	系统	1			
1.2.5 弱电								
137	030502001001	机柜、机架	1.名称:机柜 2.材质:满足设计要求 3.规格:满足设计要求 4.其他:包含机柜、配线架等一切所需	台	1			
138	030502012001	信息插座	1.名称:电话网络双口插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:满足设计要求	个	3			
139	030502012002	信息插座	1.名称:单口信息插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:满足设计要求	个	8			
140	030411001005	配管	1.名称:弱电配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	75			
141	030411001006	配管	1.名称:弱电配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	88			
142	030502007001	光缆	1.名称:8芯光纤 2.规格:室内多模 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	75			
143	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽4对双绞线 2.规格:4UTP(CAT6e) 3.线缆对数:4 4.敷设方式:穿管敷设	m	88			
144	030502005002	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:RVB2*0.5 3.线缆对数:1 4.敷设方式:穿管敷设	m	28.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质规格:钢制 3.安装形式:暗装	个	11			
146	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32内 3.类型:墙面地面剔槽 4.包含机械人工开槽修复	m	26.4			
1.3 教学楼外墙面改造								
1.3.1 拆除工程								
147	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙涂料 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m ²	2350			
148	01B009	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m ³	2			
1.3.2 其他零星工程								
149	011407001003	墙面喷刷丙烯酸涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:两遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料,涂饰中间层涂料,涂饰面层涂料二遍	m ²	2350			
150	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	2350			
151	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2.基层厚度、砂浆配合比:40mm厚细石混凝土 3.面层材料品种、规格、颜色:40mm厚五莲红火烧面花岗岩	m ²	27			
1.4 室外排水								
1.4.1 安装								
152	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:聚乙烯双壁波纹管De300 4.连接形式:按设计	m	27			
153	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:室外排水管De300 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	27			
1.4.2 土建								
154	010401011001	砖检查井	1.井截面、深度:砖砌检查井Φ700,深1.12米; 2.见国标02S515-10,铸铁井盖97S501,设防坠网。	座	3			
155	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:按设计 3.弃土运距:综合考虑	m ³	17.55			
156	010103001002	回填方	1.密实度要求:原土回填 2.回填深度:综合考虑	m ³	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	010103001003	回填方	1.密实度要求:砂垫层 2.填方材料品种:按设计 3.填方粒径要求:按设计 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	1.35			
2 中韩小学校舍维修完善项目								
2.1 厨房								
2.1.1 拆除工程								
158	011611003002	钢网架拆除	1.构件名称:综合考虑 2.拆除构件的规格尺寸:综合考虑	t	2.475			
159	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙涂料 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	171.18			
160	01B010	玻璃幕墙拆除		m2	167.96			
161	011608002004	铲除涂料墙面抹灰(铲除保留墙体内部涂料至基层)	1.铲除部位名称:综合考虑 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	152.69			
162	01B011	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m3	100			
2.1.2 土建工程								
163	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6.5	t	0.0464			
164	010515001011	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 ϕ 6.5	t	0.36			
165	010515001012	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 ϕ 8	t	0.851			
166	010515001013	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	0.525			
167	010515001014	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8	t	4.479			
168	010515001015	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10	t	0.285			
169	010515001016	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12	t	2.011			
170	010515001017	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 14	t	1.03			
171	010515001018	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 16	t	0.186			
172	010515001019	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 18	t	0.233			
173	010515001020	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 20	t	0.181			
174	010515001021	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 22	t	0.064			
175	010515001022	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 25	t	0.009			
176	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	221.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	01B012	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m3	221.86			
178	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	12.75			
179	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.03			
180	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆	m3	5.4			
181	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖MU15 2.墙体类型:地下砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑	m3	9.83			
182	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖MU15 2.墙体类型:地上砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆砌筑	m3	84.22			
183	010503001002	基础梁(地圈梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.71			
184	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.97			
185	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.9			
186	010607005003	墙体不同材质交界处玻纤网	1.材料品种、规格:按设计要求 2.加固方式:按设计要求	m2	714.381			
187	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.71			
188	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3			
189	010505001003	屋面板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.21			
190	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡(最薄处30厚) 2.综合考虑材料倒运等因素 3.满足设计及规范要求 4.具体做法详见图纸	m2	390.93			
191	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材防水层(含附加层) 2.防水层数:一遍,含上返 3.综合考虑材料倒运等因素 4.满足设计及规范要求 6.具体做法详见图纸	m2	390.93			
192	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 4.嵌缝材料种类:直径4@100双向钢筋网片,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分割缝处断开 5.综合考虑材料倒运等因素 6.满足设计及规范要求 7.具体做法详见图纸	m2	390.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平,刷界面处理剂一道	m ²	118.31			
194	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:除现状结构墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚抗裂砂浆热镀锌电焊网 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆耐碱玻纤网格布 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类	m ²	118.31			
195	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.反边高度:按设计要求	m ²	276.88			
196	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m ²	274.39			
197	010404001003	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层	m ³	18.0654			
198	010404001004	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆	m ³	45.1635			
199	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:1:2.5水泥砂浆掺入5%%防水剂(水泥重量比),分两次抹20厚。	m ²	155.52			
200	010103001004	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:按设计要求 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑	m ³	170.27			
201	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	353.15			
202	010103004002	竣工清理		m ³	1200.71			
203	010807001003	金属(塑钢)窗	1.窗代号及洞口尺寸:根据设计图纸要求 2.框、扇材质:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:无色玻璃	m ²	44.64			
204	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸 3.门框、扇材质:塑钢门 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6 5.含配套全部五金件,详见图纸	m ²	58.59			
2.1.3 装饰工程								
205	020102005001	块料地面	1.砖贴面位置:综合考虑 2.砖贴面分块尺寸:300*300mm防滑地砖 3.用砖品种、规格、强度等级:根据图纸要求 4.砂浆种类、强度等级及配合比:30厚1:3干硬水泥砂浆结合层	m ²	301.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:原结构墙体 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	801.52			
207	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:2-3遍分遍批刮,找平 4.涂料品种、喷刷遍数:涂刷三遍	m ²	65.33			
208	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:U型轻钢承载龙骨 CB38*12, 间距≤1500 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢次龙骨 TB24*28, 间距1000 3.基层材料种类、规格:详见图纸, 综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝合金扣板 5.压条材料种类、规格:详见图纸, 综合考虑 6.嵌缝材料种类:详见图纸, 综合考虑 7.防护材料种类:详见图纸, 综合考虑	m ²	301.09			
209	010809003002	金属窗台板	1.基层材料种类:详见图纸, 综合考虑 2.窗台面板材质、规格、颜色:3mm厚不锈钢 3.防护材料种类:详见图纸, 综合考虑	m ²	18.6			
210	050307006001	不锈钢篦子	1.位置:厨房 2.规格:300mm宽	m	44.201			
211	011506003003	玻璃雨篷	1.玻璃雨篷固定方式:详见设计图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 3.玻璃材料品种、规格:详见设计图纸 4.嵌缝材料种类:详见设计图纸 5.防护材料种类:详见设计图纸	m ²	4.32			
212	011407001005	墙面喷刷丙烯酸涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:两遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰中间层涂料, 涂饰面层涂料二遍	m ²	327.18			
213	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平	m ²	1004.77			
214	011101006001	平面砂浆找平层	找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平	m ²	218.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	010801001002	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:单开900*2100 根据设计图纸要求 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑 3.其他: 配门门锁、门吸、门把手、五金件等综合考虑	樘	3			
216	010801001003	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:双开1200*2100 根据设计图纸要求 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑 3.其他: 配门门锁、门吸、门把手、五金件等综合考虑	樘	4			
2.1.4 电气								
217	030404017002	配电箱	1.名称:APCFZ 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
218	030404017003	配电箱	1.名称:APCF1 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
219	030404017004	配电箱	1.名称:APCF2 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
220	030404017005	配电箱	1.名称:APCF3 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
221	030404017006	配电箱	1.名称:APCF4 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
222	030404017007	配电箱	1.名称:APCF5 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
223	030404017008	配电箱	1.名称:APPF 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
224	030404017009	配电箱	1.名称:ALCT 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
225	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	156.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设	m	18.12			
227	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4*95+1*50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	22			
228	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4*95+1*50 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设	m	49			
229	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	13			
230	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	23			
231	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设	m	19			
232	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-3*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	45			
233	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	11			
234	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿桥架敷设	m	26			
235	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格、型号:五芯120mm2以内 3.材质、类型:铜芯	个	12			
236	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格、型号:五芯35mm2以内 3.材质、类型:铜芯	个	4			
237	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号规格:300*100 3.材质:热镀锌金属桥架 4.类型:槽式	m	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑	kg	46.5			
239	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	492			
240	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	16			
241	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	98			
242	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	128			
243	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	29			
244	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	8			
245	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	9			
246	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配	m	7			
247	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配	m	146.9			
248	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	709			
249	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	1639			
250	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架穿线	m	18			
251	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ6 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	62			
252	030411004010	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ10 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	480			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ16 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	320			
254	030411004012	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZ-BYJ1.0 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	100			
255	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZ-BYJ16 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	42			
256	030412001004	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	34			
257	030412005003	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:节能型LED 3.规格:2*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	4			
258	030412001005	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	3			
259	030412005004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	2			
260	030412001006	普通灯具	1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号规格:按设计	套	1			
261	030404034008	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	8			
262	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	14			
263	030404034010	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	2			
264	030404034011	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
265	030404034012	照明开关	1.名称:紫外线带指示灯开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
266	030404035004	插座	1.名称:带保护极的单相插座 2.材质:PVC 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装	个	7			
267	030404035005	插座	1.名称:带保护极的单相五孔插座 2.材质:PVC 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	030404035006	插座	1.名称:带开关单相三孔空 调插座 2.材质:PVC 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	1			
269	030404035007	插座	1.名称:带保护极的单相密 闭插座 2.材质:PVC 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装	个	23			
270	030411006007	接线盒	1.名称:三相接线盒 2.材质:按设计 3.规格:按设计 4.安装形式:按设计	个	30			
271	030411006008	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	21			
272	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	85			
273	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32内 3.类型:墙面地面剔槽 4.包含机械人工开槽修复	m	180			
274	030409008002	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位端子箱 MEB	台	1			
275	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电综合回路调 试 2.型号: 3.电压等级(kV):1KV 4.综合内容:调试,通电试 运行	系统	1			
2.1.5 通风								
276	030108001001	离心式通风机	1.名称:离心排风机PF1 2.型号规格:N09.0,L=45000 (m3/h),R=370,H=447Pa, U=380v,N=18kw,d=83dB (A),Ws=0.16 3.含基础、设备支架	台	1			
277	030703007001	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号规格:BLD-140,L=140 (m3/h),H=150Pa,U=220v, N=25w,d=46dB(A)	个	13			
278	031006010001	油烟净化器	1.类型:油烟净化器CF-40 2.型号、规格:油烟处理量 40000m3/h, 4KW,380V	台	1			
279	030108003001	轴流通风机	1.名称:方形壁式轴流防爆 风机 2.型号规格:L=3000m3/h, P=205Pa,N=0.55Kw(220V)	台	1			
280	030703020001	消声器	1.名称:消声器 2.规格:L=1000, 630*800mm	个	2			
281	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计 6.接口形式:按设计	m2	22.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第22页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.0 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计 6.接口形式:按设计	m2	63.1			
283	030703001001	碳钢阀门	1.名称:150度防火阀 2.型号规格:1250*500	个	2			
284	030703001002	碳钢阀门	1.名称:150度防火阀 2.型号规格:1000*400	个	1			
285	030703001003	碳钢阀门	1.名称:150度防火阀 2.型号规格:400*400	个	1			
286	030703007002	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.型号:120*120mm	个	6			
2.1.6 给排水								
287	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, DN15 4.连接形式:按设计	m	96			
288	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, DN20 4.连接形式:按设计	m	53			
289	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, DN40 4.连接形式:按设计	m	77			
290	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管, DN200 4.连接形式:卡箍链接 5.接口材料	m	21.5			
291	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管, DN75 4.连接形式:卡箍连接	m	57			
292	030703005001	塑料阀门	1.名称:球阀 2.型号:DN40	个	1			
293	030703005002	塑料阀门	1.名称:球阀 2.型号:DN20	个	3			
294	030703005003	塑料阀门	1.名称:止回阀 2.型号:DN20	个	3			
295	031004008001	地漏	1.材质:带水封铸铁地漏 2.规格、类型:DN200	组	1			
296	031004008002	清扫口	1.材质:本体安装 2.规格、类型:DN200	组	1			
297	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32内	m	113			
298	031002003001	刚性防水套管	1.名称、类型:DN32	个	1			
299	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	1.49			
300	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:按设计 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
301	010507006001	水表井	1.部位:室外 2.见图集L13S2-8	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	010507006002	隔油池	1.参见图集L13S8-188	座	1			
3 西韩小学校舍维修完善项目								
3.1 厨房								
3.1.1 土建								
303	011210003002	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:根据图纸要求 2.玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑	m2	35.466			
304	050307006002	不锈钢篦子	1.位置:厨房 2.规格:300mm宽	m	18.77			
305	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:300*300地砖	m2	260			
306	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的类型:拆除墙面釉面砖 2.饰面材料种类:原墙砖	m2	198.96			
307	011101006002	平面砂浆找平层	找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平	m2	108.72			
308	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	286.52			
309	011604002003	立面抹灰层拆除(原餐厅墙面,综合考虑拆除涂料)	1.拆除部位:综合考虑 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	231.08			
310	01B013	不锈钢U型槽(排水沟) 350高300宽,每边带100的折边 详见排水沟节点图		m	18.77			
311	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土普通砖MU10 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	9.5			
312	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	19.4			
313	010809003003	金属窗台板	1.基层材料种类:详见图纸,综合考虑 2.窗台面板材质、规格、颜色:3mm厚不锈钢 3.防护材料种类:详见图纸,综合考虑	m2	0.96			
314	01B014	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m3	25.5			
315	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:详见图纸,综合考虑 2.门窗洞口尺寸:详见图纸,综合考虑	m2	13.65			
316	011608002005	铲除涂料面	1.铲除部位名称:综合考虑 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑	m2	104.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.2 装饰							
317	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:U型轻钢承载龙骨 CB38*12，间距≤1500 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢次龙骨 TB24*28，间距1000 3.基层材料种类、规格:详见图纸，综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝合金扣板 5.压条材料种类、规格:详见图纸，综合考虑 6.嵌缝材料种类:详见图纸，综合考虑 7.防护材料种类:详见图纸，综合考虑	m2	205.74			
318	020102005002	块料地面	1.砖贴面位置:综合考虑 2.砖贴面分块尺寸:300*300mm防滑地砖 3.用砖品种、规格、强度等级:根据图纸要求 4.砂浆种类、强度等级及配合比:30厚1:3干硬水泥砂浆结合层	m2	108.72			
319	020102005003	块料地面	1.砖贴面位置:综合考虑 2.砖贴面分块尺寸:300*300mm防滑地砖 3.用砖品种、规格、强度等级:根据图纸要求 4.砂浆种类、强度等级及配合比:20厚1:3干硬水泥砂浆结合层	m2	121.28			
320	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:原结构墙体 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	399.34			
321	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平	m2	399.34			
322	011506003004	玻璃雨篷	1.玻璃雨篷固定方式:详见设计图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 3.玻璃材料品种、规格:详见设计图纸 4.嵌缝材料种类:详见设计图纸 5.防护材料种类:详见设计图纸	m2	3.24			
323	011407001006	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:原墙面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:2-3厚分遍批刮，找平 4.涂料品种、喷刷遍数:涂刷两遍	m2	104.89			
	3.1.3 电气							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
324	030404017010	配电箱	1.名称:APCF 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
325	030404017011	配电箱	1.名称:APPF 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	1			
326	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4*120+1*70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	80.97			
327	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	11			
328	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格、型号:五芯120mm ² 3.材质、类型:铜芯	个	4			
329	030411003002	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号规格:300*100 3.材质:热镀锌金属桥架 4.类型:槽式	m	30			
330	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:综合考虑	kg	45			
331	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	272			
332	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	8			
333	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	76			
334	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	80			
335	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	22			
336	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	9			
337	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配	m	70			
338	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	413			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	030411004015	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	926			
340	030411004016	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架穿线	m	375			
341	030411004017	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ6 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	124			
342	030411004018	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ6 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架穿线	m	95			
343	030411004019	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ10 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	351			
344	030411004020	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ10 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架穿线	m	325			
345	030411004021	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ16 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	218			
346	030411004022	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ16 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架穿线	m	293			
347	030411004023	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZ-BYJ1.0 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	65			
348	030411004024	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZ-BYJ16 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	33			
349	030412001007	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	22			
350	030412005005	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:节能型LED 3.规格:2*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	6			
351	030412001008	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	1			
352	030412005006	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*20W 4.安装形式:吸顶安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	030412001009	普通灯具	1.名称:紫外线杀菌灯 2.型号规格:按设计	套	1			
354	030404034013	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	4			
355	030404034014	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	7			
356	030404034015	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	2			
357	030404034016	照明开关	1.名称:紫外线带指示灯开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
358	030404035008	插座	1.名称:带保护极的单相插座 2.材质:PVC 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装	个	9			
359	030404035009	插座	1.名称:带保护极的单相密闭插座 2.材质:PVC 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装	个	10			
360	030411006010	接线盒	1.名称:三相接线盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式	个	25			
361	030411006011	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	14			
362	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	54			
363	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32内 3.类型:墙面地面剔槽 4.包含机械人工开槽修复	m	122			
364	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:综合考虑	套	31			
365	011613001002	开关拆除		套	14			
366	011613001003	插座拆除		套	11			
367	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:电气配管DN32以内 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	100			
368	011612001003	管线拆除 4mm2以内		m	500			
369	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB	台	1			
370	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电综合回路调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1KV 4.综合内容:调试,通电试运行	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.4 给排水							
371	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R，DN15 4.连接形式:按设计	m	84			
372	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R，DN20 4.连接形式:按设计	m	19.2			
373	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R，DN40 4.连接形式:按设计	m	49			
374	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管， DN200 4.连接形式:卡箍连接	m	14			
375	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:铸铁管， DN75 4.连接形式:卡箍连接	m	23			
376	031003005001	塑料阀门	1.规格:截止阀DN40（铜芯） 2.连接形式:热熔连接	个	1			
377	031003005002	塑料阀门	1.规格:截止阀DN20（铜芯） 2.连接形式:热熔连接	个	3			
378	031003005003	塑料阀门	1.规格:止回阀DN20（铜芯） 2.连接形式:热熔连接	个	3			
379	031004008003	地漏	1.材质：铸铁 2.规格、类型:DN200	组	1			
380	031004008004	清扫口	1.材质:铸铁 2.规格、类型:DN200	组	2			
381	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格: Φ32内	m	50			
382	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	0.61			
383	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:给水管PPR 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	80			
384	011612001005	管道拆除	1.管道种类、材质:铸铁排水 管 2.管道上的附着物种类:综 合考虑	m	37			
385	010507006003	隔油池	1.参见图集L13S8-188	座	1			
	3.1.5 通风							
386	030108001002	离心式通风机	1.名称:离心排风机PF1 2.型号规格:No9.0,L=35200 （m3/h）,R=370,H=447Pa, U=380v,N=18kw,d=83dB (A),Ws=0.16 3.含基础、设备支架	台	1			
387	030703007003	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号规格:BLD-140,L=140 （m3/h）,H=150Pa,U=220v, N=25w,d=46dB(A)	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
388	031006010002	油烟净化器	1.类型:油烟净化器CF-40 2.型号、规格:油烟处理量40000m ³ /h, 4KW,380V	台	1			
389	030703020002	消声器	1.名称:消声器 2.规格:L=1000, 1250*500mm	个	2			
390	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计 6.接口形式:按设计	m ²	2.88			
391	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.0 5.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按设计 6.接口形式:按设计	m ²	86.6			
392	030703001004	碳钢阀门	1.名称:150度防火阀 2.型号规格:630*800	个	2			
393	030703001005	碳钢阀门	1.名称:150度防火阀 2.型号规格:1250*400	个	1			
394	030703007004	防雨百叶	1.名称:防雨百叶 2.型号:120*120mm	个	2			
395	03B001	拆除:原通风管道、设备及厨房设备等拆除		项	1			
3.2 卫生间								
3.2.1 土建								
396	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑 4.反边高度:按设计要求	m ²	148.2			
397	011101006003	平面砂浆找平层	找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平	m ²	148.2			
398	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m ²	177.41			
3.2.2 装饰								
399	020102005004	块料地面	1.砖贴面位置:卫生间地面 2.砖贴面分块尺寸:300*300mm防滑地砖 3.用砖品种、规格、强度等级:根据图纸要求 4.砂浆种类、强度等级及配合比:30厚1:3干硬水泥砂浆结合层	m ²	148.197			
400	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:卫生间地面 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 3.贴结合层厚度、材料种类:30厚干硬水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	1.296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
401	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:原结构墙体 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑 6.磨光、酸洗、打蜡要求:综合考虑	m ²	387			
402	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板隔断 2.配件品种、规格:根据图纸要求	m ²	162.786			
403	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:U型轻钢承载龙骨 CB38*12, 间距≤1500 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢次龙骨 TB24*28, 间距1000 3.基层材料种类、规格:详见图纸, 综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝合金扣板 5.压条材料种类、规格:详见图纸, 综合考虑 6.嵌缝材料种类:详见图纸, 综合考虑 7.防护材料种类:详见图纸, 综合考虑	m ²	123.73			
3.2.3 拆除工程								
3.2.3.1 拆除工程								
404	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:300*300地砖	m ²	148.197			
405	011605001004	拆除门槛石	1.拆除的基层类型:20厚1:3水泥砂浆 2.饰面材料种类:石材	m ²	1.296			
406	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:卫生间抗贝特板 2.拆除隔墙的饰面种类:卫生间抗贝特板	m ²	162.786			
407	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:拆除卫生间铝扣板 2.龙骨及饰面种类:综合考虑	m ²	123.73			
408	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的类型:拆除卫生间墙面釉面砖 2.饰面材料种类:原墙砖	m ²	387			
409	011609002002	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:综合考虑 2.拆除隔墙的饰面种类:综合考虑	m ²	4.32			
3.2.4 给排水								
410	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, DN15 4.连接形式:按设计	m	33			
411	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, DN20 4.连接形式:按设计	m	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
412	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, DN25 4.连接形式:按设计	m	132			
413	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, DN32 4.连接形式:按设计	m	13.2			
414	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, DN40 4.连接形式:按设计	m	21.9			
415	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R, DN50 4.连接形式:按设计	m	29.4			
416	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75 UPVC管 4.连接形式:粘接	m	41.4			
417	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50 UPVC管 4.连接形式:粘接	m	33			
418	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32内	m	150			
419	031003005004	塑料阀门	1.规格:截止阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	6			
420	031003005005	塑料阀门	1.规格:截止阀DN25 2.连接形式:热熔连接	个	3			
421	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.附件名称、数量:低位水箱冲洗阀	组	39			
422	031004008005	拖布池	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计 3.附件名称、数量:含龙头	组	3			
423	03B002	不锈钢洗池: 304不锈钢, 壁挂式, 含水龙头等附件		套	6			
424	03B003	小便槽: 含冲洗水箱等		套	3			
425	031004008006	地漏	1.材质:本体安装 2.规格、类型: DN75	组	12			
426	031004008007	清扫口	1.材质:本体安装 2.规格、类型:DN100	组	9			
427	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	2.07			
428	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗脸盆	套	2			
429	011612002002	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便器	套	39			
430	011612002003	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:小便器	套	12			
431	011612002004	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:拖布池	套	3			
432	011612001006	管道拆除	1.管道种类、材质:给水管 PPR 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	233			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	011612001007	管道拆除	1.管道种类、材质:铸铁排水管 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	75			
3.2.5 电气								
434	030411001023	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	36			
435	030411004025	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	115.2			
436	030412001010	普通灯具	1.名称:LED面板灯 2.型号:节能型LED 3.规格:1*11W 4.安装形式:吸顶安装	套	12			
437	030404034017	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	6			
438	030411006013	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
439	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	12			
440	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32内 3.类型:墙面地面剔槽 4.包含机械人工开槽修复	m	10.2			
441	011613001004	灯具拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:综合考虑	套	12			
442	011613001005	开关拆除		套	6			
443	011612001008	管道拆除	1.管道种类、材质:电气配管DN20以内 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	25.8			
444	011612001009	管线拆除 4mm2以内		m	77.4			
445	030414002004	送配电装置系统	1.名称:送配电综合回路调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1KV 4.综合内容:调试,通电试运行	系统	1			
3.3 室外广场工程								
3.3.1 拆除工程								
446	041001001001	拆除路面	1.材质:花岗岩 2.厚度:40mm	m2	1661.45			
447	01B015	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m3	87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.3.2 铺装工程							
448	040203008001	块料面层	1.路床土石类别:火烧花岗岩板 2.垫层厚度、宽度、材料种类:根据设计图纸要求 3.路面厚度、宽度、材料种类:根据设计图纸要求 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	111.52			
449	040203008002	块料面层	1.路床土石类别:花岗岩板 2.垫层厚度、宽度、材料种类:根据设计图纸要求 3.路面厚度、宽度、材料种类:根据设计图纸要求 4.砂浆强度等级:综合考虑	m2	41.3			
450	040204002001	块料铺设	1.块料品种、规格:透水砖 2.结合层：材料品种、厚度:根据设计图纸要求 3.图形:综合考虑	m2	1508.63			
	3.4 教学楼门窗工程							
	3.4.1 土建							
451	010802001002	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸 3.门框、扇材质:铝合金平开门 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6 5.含配套全部五金件，详见图纸	m2	3.15			
452	010807001004	铝合金窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6 4.含配套全部五金件，详见图纸	m2	2.94			
453	010801001004	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:单开900*2100 根据设计图纸要求 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑 3.其他：，配门锁、门吸、门把手、五金件等综合考虑	樘	1			
454	010801001005	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:单开1000*2100 根据设计图纸要求 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑 3.其他：，配门锁、门吸、门把手、五金件等综合考虑	樘	2			
455	010801001006	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:单开1500*2100 根据设计图纸要求 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑 3.其他：，配门锁、门吸、门把手、五金件等综合考虑	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
456	010802001003	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:详见图纸 3.门框、扇材质:塑钢门 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6 5.含配套全部五金件, 详见图纸	m ²	17.22			
457	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 1800mm*2500mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	5			
458	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 1000mm*2500mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	35			
459	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 900mm*2500mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	37			
460	010801002008	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 1500mm*2500mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	1			
461	010801002009	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 1000mm*2400mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	60			
462	010801002010	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 800mm*2100mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	5			
463	010801002011	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 1500mm*2400mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	1			
464	010801002012	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套900*2100mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	8			
465	010801002013	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套 1300mm*2500mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	3			
466	011610001001	木门拆除	1.室内高度:详见图纸 2.门窗洞口尺寸:1000*2100	樘	173			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
467	011610002002	金属门窗拆除	1.室内高度:详见图纸, 综合考虑 2.门窗洞口尺寸:详见图纸, 综合考虑	m2	6.09			
4 育才学校校舍维修完善项目								
4.1 屋面防水改造工程								
4.1.1 土建工程								
4.1.1.1 拆除工程								
468	011610001002	木门拆除	1.室内高度:按图纸尺寸 2.门窗洞口尺寸:1200*2700	樘	8			
469	011607001004	刚性层拆除	1.拆除3+3厚高聚物改性沥青防水卷材防水层 2.拆除具体做法详见图纸 3.拆除C20细石混凝土	m2	199.76			
470	01B016	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m3	33			
4.1.1.2 土建工程								
471	010902003003	屋面刚性层	1.刚性层厚度:30mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土 4.综合考虑材料倒运等因素 5.满足设计及规范要求	m2	199.76			
472	010902008001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类: 2.止水带材料种类: 3.盖缝材料: 4.防护材料种类	m	36.65			
473	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材防水层(含附加层) 2.防水层数:一遍, 含上返 3.保护层:10厚1:4石灰砂浆 4.综合考虑材料倒运等因素 5.满足设计及规范要求 6.具体做法详见图纸	m2	249.76			
474	010902003004	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 4.嵌缝材料种类:直径4@100双向钢筋网片, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分割缝处断开 5.综合考虑材料倒运等因素 6.满足设计及规范要求 7.具体做法详见图纸	m2	199.76			
475	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	16.35			
476	011407001007	墙面喷刷丙烯酸涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:两遍 4.涂料品种、喷刷遍数:涂饰底层涂料, 涂饰中间层涂料, 涂饰面层涂料二遍	m2	16.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
477	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平,刷界面处理剂一道	m ²	16.35			
478	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	16.35			
479	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m ²	16.35			
4.1.1.3 主入口截水沟修复工程								
480	010507007001	其他构件	1.构件的类型:截水沟 2.构件规格:按设计要求 3.混凝土种类:混凝土 4.混凝土强度等级:C30	m ³	8.74			
481	010515001023	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 φ8	t	0.182			
482	050307006003	截水沟铸铁篦子	1.位置:主入口 2.规格:520*300*35	m	21			
483	040203008003	块料面层	1.路床土石类别:花岗岩板 2.垫层厚度、宽度、材料种类:根据设计图纸要求 3.路面厚度、宽度、材料种类:根据设计图纸要求 4.砂浆强度等级:综合考虑	m ²	10.5			
484	SD1202B14001	角钢	1.种类、规格; :L40*5	t	0.12516			
4.1.2 装饰工程								
4.1.2.1 修复工程 (教学楼1-3层)								
485	010801002014	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品门及门套1200*2700mm, 包含门锁、门吸等全部五金配件 2.镶嵌玻璃品种、厚度:综合考虑	樘	11			
4.1.3 电气								
486	030404017012	配电箱	1.名称:AL 2.型号规格:参见系统图 3.接线端子材质、规格:参见系统图 4.安装方式:悬挂式	台	11			
487	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	373.5			
488	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:明配	m	871.5			
489	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	57			
490	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:明配	m	133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
491	030411004026	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	1413			
492	030411004027	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架穿线	m	641			
493	030411004028	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:照明 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	2336			
494	030411004029	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架穿线	m	1213			
495	030411004030	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ6 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	602			
496	030411004031	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:动力 3.型号规格:WDZC-BYJ6 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架穿线	m	1579			
497	030412005007	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:T5三基色高效节能 3.规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装	套	48			
498	030412005008	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:T5三基色高效节能 3.规格:1*28W 4.安装形式:吸顶安装	套	11			
499	030412005009	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 (利用原灯具) 2.型号:T5三基色高效节能 3.规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装	套	48			
500	030412005010	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 (利用原灯具) 2.型号:T5三基色高效节能 3.规格:1*28W 4.安装形式:吸顶安装	套	11			
501	030404034018	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	11			
502	030404034019	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	12			
503	030404034020	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装	个	8			
504	030404035010	插座	1.名称:带保护极的单相五孔插座 2.材质:PVC 3.规格:按设计 4.安装方式:暗装	个	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
505	030411006015	接线盒	1.名称:空调用断路器盒 2.材质:按设计 3.规格:25A 4.安装形式:墙上暗装	个	11			
506	030404035011	插座	1.名称:带开关单相三孔空调插座 2.材质:PVC 3.规格:250V 16A 4.安装方式:暗装	个	8			
507	030411006016	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:PVC 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	31			
508	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	236			
509	030411006018	接线盒	1.名称:预留接线盒 (单相电源预留) 2.材质:PVC 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	66			
510	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32内 3.类型:墙面地面剔槽 4.包含机械人工开槽修复	m	430			
511	030414002005	送配电装置系统	1.名称:送配电综合回路调试 2.型号: 3.电压等级(kV):1KV 4.综合内容:调试, 通电试运行	系统	1			
512	011613001006	灯具拆除	1.拆除灯具高度:综合考虑 2.灯具种类:综合考虑	套	118			
513	011613001007	开关拆除		套	31			
514	011613001008	插座拆除		套	107			
515	011612001010	管道拆除	1.管道种类、材质:电气配管DN32以内 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	576			
516	011612001011	管线拆除 4mm2以内		m	3040			
4.1.4 弱电								
517	030502012003	信息插座	1.名称:电话网络双口插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:满足设计要求	个	15			
518	030502012004	信息插座	1.名称:单口信息插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:满足设计要求	个	62			
519	030411001028	配管	1.名称:弱电配管 2.材质:钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	593.5			
520	030502005003	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽4对双绞线 2.规格:4UTP(CAT6e) 3.线缆对数:4 4.敷设方式:管内穿线	m	593.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
521	030502005004	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽4对双绞线 2.规格:4UTP(CAT6e) 3.线缆对数:4 4.敷设方式:桥架穿线	m	1581			
522	030502005005	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:RVB2*0.5 3.线缆对数:1 4.敷设方式:管内穿线	m	104.6			
523	030502005006	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:RVB2*0.5 3.线缆对数:1 4.敷设方式:桥架穿线	m	383.3			
524	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质规格:钢制 3.安装形式:暗装	个	77			
525	030411006020	接线盒	1.名称:预留接线盒 (单孔信息、室内广播、无线AP) 2.材质规格:按照设计要求 3.安装形式:暗装	个	33			
526	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:Φ32内 3.类型:墙面地面剔槽 4.包含机械人工开槽修复	m	178			
527	011613001009	插座拆除		套	77			
528	011612001012	管道拆除	1.管道种类、材质:电气配管DN32以内 2.管道上的附着物种类:综合考虑	m	252			
529	011612001013	管线拆除 4mm2以内		m	1190			
4.2 教学楼改建								
4.2.1 土建工程								
4.2.1.1 拆除工程 (教学楼1-3层)								
530	011605001005	拆除地胶地面	1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:地胶板	m2	17.14			
531	011605001006	拆除门槛石	1.拆除的基层类型: 2.饰面材料种类:石材	m2	1.6			
532	011604002004	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:综合考虑	m2	40.293			
533	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:综合考虑 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑	m3	37.32			
534	01B017	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:10km 3.含装车	m3	39.32			
4.2.1.2 土建工程 (教学楼1-3层)								
535	010405001001	轻质墙板	1.墙板材质:NALC墙体 2.墙板厚度:150mm厚	m2	261			
4.2.2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.2.2.1 修复工程（教学楼1-3层）							
536	011103001001	塑料卷材楼地面 1.粘结层厚度、材料种类	根据设计图纸要求 2.面层材料品种、规格、颜色:根据设计图纸要求 3.压线条种类:综合考虑	m2	34.275			
537	011407001008	墙面喷刷涂料 (轻质隔墙)	1.基层类型:中碱玻璃纤维网格布一层 2.喷刷涂料部位:新建轻质隔墙 3.腻子种类:防潮防霉白水腻子 4.刮腻子要求:2-3厚分遍批刮,找平 5.涂料品种、喷刷遍数:涂刷三遍	m2	522			
538	011407001009	墙面喷刷涂料 (其余墙体)	1.喷刷涂料部位:原墙面 2.腻子种类:防潮防霉白水腻子 3.刮腻子要求:2-3厚分遍批刮,找平 4.涂料品种、喷刷遍数:涂刷三遍	m2	875.92			
539	011105004001	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:200高 2.粘结层厚度、材料种类:综合考虑 3.面层材料种类、规格、颜色:综合考虑	m	100			
540	011302001006	天棚吊顶	1.面层材质、规格:600*600矿棉板 2.龙骨类型、材料、种类、规格、中距:根据设计图纸要求,综合考虑	m2	381			
541	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*50木龙骨,中距: 600 2.隔离层材料种类、规格:详见图纸,综合考虑 3.基层材料种类、规格:详见图纸,综合考虑 4.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 5.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	208.36			
	4.3 室外管道							
	4.3.1 管道							
542	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PE150 4.连接形式:电熔	m	1200			
543	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式 2.型号、规格:DN150	套	10			
544	031003005006	闸阀	1.规格:DN150 2.连接形式:按设计	个	9			
545	031001006017	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC160 4.连接形式:粘接	m	10			
	4.3.2 土建							
546	010401011002	砖检查井	1.消防砖砌式（收口式）阀门井，详见图集L13S2-33（设防坠网）	座	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
547	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:按设计 3.弃土运距:综合考虑	m3	799.19			
548	010103001005	回填方	1.密实度要求:原土回填 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:原土 4.填方来源、运距:原土	m3	393.25			
549	010103001006	回填方	1.密实度要求:砂垫层 2.填方材料品种:按设计 3.填方粒径要求:按设计 4.填方来源、运距:综合考虑	m3	157.3			
550	01B018	拆除路面	1、材质: 沥青混凝土路面 2、厚度: 根据现有路面综合考虑	m2	702			
551	01B019	路面恢复	1、材质: 沥青混凝土路面 2、做法: 参见图集 L13J1-161页路8	m2	702			
552	01B020	垃圾外运	1.废弃料品种:土石、垃圾等综合考虑 2.运距:15km 3.含装车	m3	325.99			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	浮山小学校舍维修完善项目	
	食堂	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	电气	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	库房	
	拆除工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	土建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	装饰工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	电气	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	弱电	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	教学楼外墙面改造	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	室外排水	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共4页

序号	项目名称	金额(元)
	安装	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	土建	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	中韩小学校舍维修完善项目	
	厨房	
	拆除工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	电气	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	通风	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	给排水	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	西韩小学校舍维修完善项目	
	厨房	
	土建	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	装饰	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	电气	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	给排水	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	通风	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	卫生间	
	土建	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	装饰	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	拆除工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	给排水	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	电气	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	室外广场工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	教学楼门窗工程	
	土建	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	育才学校校舍维修完善项目	
	屋面防水改造工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	电气	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	弱电	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	教学楼改建	
	土建工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	装饰工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	室外管道	
	管道	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	土建	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 浮山小学校舍维修完善项目				
	1.1.1 食堂				
	1.1.1.1 拆除工程				
1	夜间施工		3.89		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		3.44		
4	冬、雨季施工		4.34		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.1.2 土建工程				
7	夜间施工		3.89		
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运		3.44		
10	冬、雨季施工		4.34		
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.1.3 装饰工程				
13	夜间施工		3.89		
14	非夜间施工照明				
15	二次搬运		3.44		
16	冬、雨季施工		4.34		
17	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
18	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.1.4 电气				
19	夜间施工		2.26		
20	非夜间施工增加				
21	二次搬运		1.85		
22	冬、雨季施工		2.40		
23	已完工程及设备保护		1.09		
24	高层施工增加				
	1.1.2 库房				
	1.1.2.1 拆除工程				
25	夜间施工		3.89		
26	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	二次搬运		3.44		
28	冬、雨季施工		4.34		
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
30	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.2.2 土建工程				
31	夜间施工		3.89		
32	非夜间施工照明				
33	二次搬运		3.44		
34	冬、雨季施工		4.34		
35	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
36	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.2.3 装饰工程				
37	夜间施工		3.89		
38	非夜间施工照明				
39	二次搬运		3.44		
40	冬、雨季施工		4.34		
41	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
42	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.2.4 电气				
43	夜间施工		2.26		
44	非夜间施工增加				
45	二次搬运		1.85		
46	冬、雨季施工		2.40		
47	已完工程及设备保护		1.09		
48	高层施工增加				
	1.1.2.5 弱电				
49	夜间施工		2.26		
50	非夜间施工增加				
51	二次搬运		1.85		
52	冬、雨季施工		2.40		
53	已完工程及设备保护		1.09		
54	高层施工增加				
	1.1.3 教学楼外墙面改造				
55	夜间施工		3.89		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
56	非夜间施工照明				
57	二次搬运		3.44		
58	冬、雨季施工		4.34		
59	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
60	已完工程及设备保护		1.07		
	1.1.4 室外排水				
	1.1.4.1 安装				
61	夜间施工		2.26		
62	非夜间施工增加				
63	二次搬运		1.85		
64	冬、雨季施工		2.40		
65	已完工程及设备保护		1.09		
66	高层施工增加				
	1.1.4.2 土建				
67	夜间施工		3.89		
68	非夜间施工照明				
69	二次搬运		3.44		
70	冬、雨季施工		4.34		
71	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
72	已完工程及设备保护		1.07		
	1.2 中韩小学校舍维修完善项目				
	1.2.1 厨房				
	1.2.1.1 拆除工程				
73	夜间施工		3.89		
74	非夜间施工照明				
75	二次搬运		3.44		
76	冬、雨季施工		4.34		
77	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
78	已完工程及设备保护		1.07		
	1.2.1.2 土建工程				
79	夜间施工		3.89		
80	非夜间施工照明				
81	二次搬运		3.44		
82	冬、雨季施工		4.34		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
83	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
84	已完工程及设备保护		1.07		
	1.2.1.3 装饰工程				
85	夜间施工		3.89		
86	非夜间施工照明				
87	二次搬运		3.44		
88	冬、雨季施工		4.34		
89	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
90	已完工程及设备保护		1.07		
	1.2.1.4 电气				
91	夜间施工		2.26		
92	非夜间施工增加				
93	二次搬运		1.85		
94	冬、雨季施工		2.40		
95	已完工程及设备保护		1.09		
96	高层施工增加				
	1.2.1.5 通风				
97	夜间施工		2.26		
98	非夜间施工增加				
99	二次搬运		1.85		
100	冬、雨季施工		2.40		
101	已完工程及设备保护		1.09		
102	高层施工增加				
	1.2.1.6 给排水				
103	夜间施工		2.26		
104	非夜间施工增加				
105	二次搬运		1.85		
106	冬、雨季施工		2.40		
107	已完工程及设备保护		1.09		
108	高层施工增加				
	1.3 西韩小学校舍维修完善项目				
	1.3.1 厨房				
	1.3.1.1 土建				
109	夜间施工		3.89		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
110	非夜间施工照明				
111	二次搬运		3.44		
112	冬、雨季施工		4.34		
113	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
114	已完工程及设备保护		1.07		
	1.3.1.2 装饰				
115	夜间施工		3.89		
116	非夜间施工照明				
117	二次搬运		3.44		
118	冬、雨季施工		4.34		
119	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
120	已完工程及设备保护		1.07		
	1.3.1.3 电气				
121	夜间施工		2.26		
122	非夜间施工增加				
123	二次搬运		1.85		
124	冬、雨季施工		2.40		
125	已完工程及设备保护		1.09		
126	高层施工增加				
	1.3.1.4 给排水				
127	夜间施工		2.26		
128	非夜间施工增加				
129	二次搬运		1.85		
130	冬、雨季施工		2.40		
131	已完工程及设备保护		1.09		
132	高层施工增加				
	1.3.1.5 通风				
133	夜间施工		2.26		
134	非夜间施工增加				
135	二次搬运		1.85		
136	冬、雨季施工		2.40		
137	已完工程及设备保护		1.09		
138	高层施工增加				
	1.3.2 卫生间				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.2.1 土建				
139	夜间施工		3.89		
140	非夜间施工照明				
141	二次搬运		3.44		
142	冬、雨季施工		4.34		
143	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
144	已完工程及设备保护		1.07		
	1.3.2.2 装饰				
145	夜间施工		3.89		
146	非夜间施工照明				
147	二次搬运		3.44		
148	冬、雨季施工		4.34		
149	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
150	已完工程及设备保护		1.07		
	1.3.2.3 拆除工程				
151	夜间施工		3.89		
152	非夜间施工照明				
153	二次搬运		3.44		
154	冬、雨季施工		4.34		
155	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
156	已完工程及设备保护		1.07		
	1.3.2.4 给排水				
157	夜间施工		2.26		
158	非夜间施工增加				
159	二次搬运		1.85		
160	冬、雨季施工		2.40		
161	已完工程及设备保护		1.09		
162	高层施工增加				
	1.3.2.5 电气				
163	夜间施工		2.26		
164	非夜间施工增加				
165	二次搬运		1.85		
166	冬、雨季施工		2.40		
167	已完工程及设备保护		1.09		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
168	高层施工增加				
	1.3.3 室外广场工程				
169	夜间施工		0.10		
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工		0.88		
172	行车、行人干扰				
173	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
174	已完工程及设备保护				
175	中小型机械及工具用具使用费		1.94		
176	施工因素增加费		1.94		
177	场地清理		0.12		
	1.3.4 教学楼门窗工程				
	1.3.4.1 土建				
178	夜间施工		3.89		
179	非夜间施工照明				
180	二次搬运		3.44		
181	冬、雨季施工		4.34		
182	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
183	已完工程及设备保护		1.07		
	1.4 育才学校校舍维修完善项目				
	1.4.1 屋面防水改造工程				
	1.4.1.1 土建工程				
184	夜间施工		3.89		
185	非夜间施工照明				
186	二次搬运		3.44		
187	冬、雨季施工		4.34		
188	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
189	已完工程及设备保护		1.07		
	1.4.1.2 装饰工程				
190	夜间施工		3.89		
191	非夜间施工照明				
192	二次搬运		3.44		
193	冬、雨季施工		4.34		
194	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
195	已完工程及设备保护		1.07		
	1.4.1.3 电气				
196	夜间施工		2.26		
197	非夜间施工增加				
198	二次搬运		1.85		
199	冬、雨季施工		2.40		
200	已完工程及设备保护		1.09		
201	高层施工增加				
	1.4.1.4 弱电				
202	夜间施工		2.26		
203	非夜间施工增加				
204	二次搬运		1.85		
205	冬、雨季施工		2.40		
206	已完工程及设备保护		1.09		
207	高层施工增加				
	1.4.2 教学楼改建				
	1.4.2.1 土建工程				
208	夜间施工		3.89		
209	非夜间施工照明				
210	二次搬运		3.44		
211	冬、雨季施工		4.34		
212	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
213	已完工程及设备保护		1.07		
	1.4.2.2 装饰工程				
214	夜间施工		3.89		
215	非夜间施工照明				
216	二次搬运		3.44		
217	冬、雨季施工		4.34		
218	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
219	已完工程及设备保护		1.07		
	1.4.3 室外管道				
	1.4.3.1 管道				
220	夜间施工		2.26		
221	非夜间施工增加				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
222	二次搬运		1.85		
223	冬、雨季施工		2.40		
224	已完工程及设备保护		1.09		
225	高层施工增加				
	1.4.3.2 土建				
226	夜间施工		3.89		
227	非夜间施工照明				
228	二次搬运		3.44		
229	冬、雨季施工		4.34		
230	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
231	已完工程及设备保护		1.07		
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 浮山小学校舍维修完善项目							
	1.1 食堂							
	1.1.1 拆除工程							
	1.1.2 土建工程							
1	011701002002	外脚手架，含密目网	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	513.37			
2	011702008002	圈梁		m2	27.15			
3	011702003002	构造柱		m2	22.85			
4	011702009002	过梁		m2	11.83			
5	011702016002	平板	支撑高度:综合考虑	m2	65.32			
	1.1.3 装饰工程							
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质	m2	60.28			
	1.1.4 电气							
7	031301010001	安装与生产同时进行施工增加			1			
8	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加			1			
9	031301012001	工程系统检测、检验			1			
10	031301017001	脚手架搭拆			1			
	1.2 库房							
	1.2.1 拆除工程							
	1.2.2 土建工程							
11	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	337.31			
12	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	27.17			
13	011702001004	基础垫层	基础类型:综合考虑	m2	15.06			
14	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.93			
15	011702005004	条形基础		m2	38.7			
16	011702006004	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	38.31			
17	011702008005	圈梁		m2	42.57			
18	011702009005	过梁		m2	37.03			
19	011702014004	有梁板	支撑高度:综合考虑	m2	284.11			
20	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.3 装饰工程							
	1.2.4 电气							
21	031301010002	安装与生产同时进行施工增加			1			
22	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加			1			
23	031301012002	工程系统检测、检验			1			
24	031301017002	脚手架搭拆			1			
	1.2.5 弱电							
25	031301010003	安装与生产同时进行施工增加			1			
26	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加			1			
27	031301012003	工程系统检测、检验			1			
28	031301017003	脚手架搭拆			1			
	1.3 教学楼外墙面改造							
29	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:综合考虑	m2	2540.12			
	1.4 室外排水							
	1.4.1 安装							
30	031301010004	安装与生产同时进行施工增加			1			
31	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加			1			
32	031301012004	工程系统检测、检验			1			
33	031301017004	脚手架搭拆			1			
	1.4.2 土建							
	2 中韩小学校舍维修完善项目							
	2.1 厨房							
	2.1.1 拆除工程							
	2.1.2 土建工程							
34	011701002011	外脚手架	1.搭设方式:双排外脚手架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	341.38			
35	011701003009	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	424.9			
36	011702001009	基础垫层	基础类型:综合考虑	m2	31.22			
37	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	77.51			
38	011702005009	条形基础		m2	85.15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011702006009	矩形梁	支撑高度:综合考虑	m2	42.57			
40	011702008010	圈梁		m2	131.25			
41	011702009010	过梁		m2	39.63			
42	011702016009	平板	支撑高度:综合考虑	m2	338.6			
43	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	1			
2.1.3 装饰工程								
2.1.4 电气								
44	031301010005	安装与生产同时进行施工增加			1			
45	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加			1			
46	031301012005	工程系统检测、检验			1			
47	031301017005	脚手架搭拆			1			
2.1.5 通风								
48	031301010006	安装与生产同时进行施工增加			1			
49	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加			1			
50	031301012006	工程系统检测、检验			1			
51	031301017006	脚手架搭拆			1			
2.1.6 给排水								
52	031301010007	安装与生产同时进行施工增加			1			
53	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加			1			
54	031301012007	工程系统检测、检验			1			
55	031301017007	脚手架搭拆			1			
3 西韩小学校舍维修完善项目								
3.1 厨房								
3.1.1 土建								
3.1.2 装饰								
3.1.3 电气								
56	031301010008	安装与生产同时进行施工增加			1			
57	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加			1			
58	031301012008	工程系统检测、检验			1			
59	031301017008	脚手架搭拆			1			
3.1.4 给排水								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031301010009	安装与生产同时进行施工增加			1			
61	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加			1			
62	031301012009	工程系统检测、检验			1			
63	031301017009	脚手架搭拆			1			
3.1.5 通风								
64	031301010010	安装与生产同时进行施工增加			1			
65	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加			1			
66	031301012010	工程系统检测、检验			1			
67	031301017010	脚手架搭拆			1			
3.2 卫生间								
3.2.1 土建								
3.2.2 装饰								
3.2.3 拆除工程								
3.2.4 给排水								
68	031301010011	安装与生产同时进行施工增加			1			
69	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加			1			
70	031301012011	工程系统检测、检验			1			
71	031301017011	脚手架搭拆			1			
3.2.5 电气								
72	031301010012	安装与生产同时进行施工增加			1			
73	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加			1			
74	031301012012	工程系统检测、检验			1			
75	031301017012	脚手架搭拆			1			
3.3 室外广场工程								
3.4 教学楼门窗工程								
3.4.1 土建								
4 育才学校校舍维修完善项目								
4.1 屋面防水改造工程								
4.1.1 土建工程								
4.1.2 装饰工程								
4.1.3 电气								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031301010013	安装与生产同时进行施工增加			1			
77	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加			1			
78	031301012013	工程系统检测、检验			1			
79	031301017013	脚手架搭拆			1			
4.1.4 弱电								
80	031301010014	安装与生产同时进行施工增加			1			
81	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加			1			
82	031301012014	工程系统检测、检验			1			
83	031301017014	脚手架搭拆			1			
4.2 教学楼改建								
4.2.1 土建工程								
4.2.2 装饰工程								
4.3 室外管道								
4.3.1 管道								
84	031301010015	安装与生产同时进行施工增加			1			
85	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加			1			
86	031301012015	工程系统检测、检验			1			
87	031301017015	脚手架搭拆			1			
4.3.2 土建								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	浮山小学校舍维修完善项目			
	食堂			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	库房			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	弱电			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	教学楼外墙面改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外排水			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	中韩小学校舍维修完善项目			
	厨房			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第5页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	西韩小学校舍维修完善项目			
	厨房			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第6页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	通风			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	卫生间			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第7页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	给排水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外广场工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第8页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	教学楼门窗工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	育才学校校舍维修完善项目			
	屋面防水改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第9页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	弱电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	教学楼改建			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管道			
	管道			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第10页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	浮山小学校舍维修完善项目			
	食堂			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	电气			
4	暂列金额	项		
	合计			
	库房			
	拆除工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	电气			
8	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
9	暂列金额	项		
	合计			
	教学楼外墙面改造			
10	暂列金额	项		
	合计			
	室外排水			

暂列金额明细表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装			
11	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
12	暂列金额	项		
	合计			
	中韩小学校舍维修完善项目			
	厨房			
	拆除工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	电气			
16	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
17	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
18	暂列金额	项		
	合计			
	西韩小学校舍维修完善项目			
	厨房			
	土建			
19	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
20	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	电气			
21	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
22	暂列金额	项		
	合计			
	通风			
23	暂列金额	项		
	合计			
	卫生间			
	土建			
24	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
25	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	给排水			
27	暂列金额	项		
	合计			
	电气			
28	暂列金额	项		
	合计			
	室外广场工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	教学楼门窗工程			
	土建			
30	暂列金额	项		
	合计			
	育才学校校舍维修完善项目			
	屋面防水改造工程			

暂列金额明细表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	电气			
33	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
34	暂列金额	项		
	合计			
	教学楼改建			
	土建工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	室外管道			
	管道			
37	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
38	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	浮山小学校舍维修完善项目			
	食堂			
	拆除工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	库房			
	拆除工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	教学楼外墙面改造			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外排水			

专业工程暂估价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	安装			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	中韩小学校舍维修完善项目			
	厨房			
	拆除工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	西韩小学校舍维修完善项目			
	厨房			
	土建			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	电气			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	卫生间			
	土建			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外广场工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	教学楼门窗工程			
	土建			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	育才学校校舍维修完善项目			
	屋面防水改造工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	教学楼改建			
	土建工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管道			
	管道			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	浮山小学校舍维修完善项目					
	食堂					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	库房					
	拆除工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	教学楼外墙面改造					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外排水					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	安装					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	中韩小学校舍维修完善项目					
	厨房					
	拆除工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	西韩小学校舍维修完善项目					
	厨房					
	土建					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	电气					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	卫生间					
	土建					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外广场工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	教学楼门窗工程					
	土建					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	育才学校校舍维修完善项目					
	屋面防水改造工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	教学楼改建					
	土建工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管道					
	管道					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	浮山小学校舍维修完善项目				
	食堂				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	库房				
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	教学楼外墙面改造				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外排水				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	中韩小学校舍维修完善项目				
	厨房				

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风				
一	人工				

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第5页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	西韩小学校舍维修完善项目				
	厨房				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气				
一	人工				

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第6页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	卫生间				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第7页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	拆除工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外广场工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第8页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	教学楼门窗工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	育才学校校舍维修完善项目				
	屋面防水改造工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第9页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	教学楼改建				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管道				
	管道				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第10页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	浮山小学校舍维修完善项目			
	食堂			
	拆除工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	电气			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	库房			
	拆除工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	电气			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	教学楼外墙面改造			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	室外排水			
	安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	土建			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	中韩小学校舍维修完善项目			
	厨房			
	拆除工程			
49	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	电气			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	通风			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	给排水			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	西韩小学校舍维修完善项目			
	厨房			
	土建			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	电气			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	给排水			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	通风			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	卫生间			
	土建			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程			
101	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第5页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	给排水			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	电气			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	室外广场工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	教学楼门窗工程			
	土建			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	育才学校校舍维修完善项目			
	屋面防水改造工程			
	土建工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第6页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
128	总承包服务费			
	合计			
	电气			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	教学楼改建			
	土建工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	室外管道			
	管道			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	土建			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第1页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	浮山小学校舍维修完善项目			
	食堂			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第2页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电气				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
库房				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第3页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电气				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第4页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
教学楼外墙面改造				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外排水				
安装				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第5页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
中韩小学校舍维修完善项目				
厨房				
拆除工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第6页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电气				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第7页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	通风			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第8页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
西韩小学校舍维修完善项目				
厨房				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电气				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第9页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第10页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	卫生间			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第11页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外广场工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第12页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
教学楼门窗工程				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
育才学校校舍维修完善项目				
屋面防水改造工程				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第13页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第14页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
教学楼改建				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2019年崂山区中小学校维修完善项目

第15页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管道				
管道				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			