

2019 年 03 月版本

泓园学生公寓及服务中心施工招标

招标文件

招标人：青岛大学

招标代理：山东齐信招标有限公司（公章）

日期：2019 年 6 月 21 日



CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

目 录

第一卷 1

第一章招标公告 1

第二章投标人须知 4

 投标人须知前附表 4

 1. 总则 11

 1.1 项目概况 11

 1.2 资金来源和落实情况 11

 1.3 招标范围、计划工期和质量要求 11

 1.4 投标人资格要求 11

 1.5 投标人组成发生重大变化的说明 12

 1.6 费用承担 12

 1.7 保密 12

 1.8 语言文字 12

 1.9 计量单位 12

 1.10 踏勘现场 12

 1.11 专业分包 12

 1.12 偏离 12

 1.13 终止招标 12

 2. 招标文件 12

 2.1 招标文件的组成 12

 2.2 招标文件的澄清 13

 2.3 招标文件的修改 13

3. 投标文件	13
3.1 纸质版资格后审申请文件.....	13
3.2 资格后审证明材料	13
3.3 电子投标文件	15
3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法 评标）	16
3.5 投标报价	17
3.6 投标有效期	17
3.7 投标保证金	17
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标会程序（适用于合理低价法）	19
5.2 开标会程序（适用于综合评估法）	20
6. 资格审查、评标	20
6.1 评标委员会	21
6.2 资格审查、评标原则	21
6.3 资格审查	21
6.4 评标	22
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23

7.2 中标候选人公示	24
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 异议	25
10. 需要补充的其他内容	25
第三章资格审查办法	28
1. 审查标准	28
2. 审查程序	29
3. 审查结果	29
附件：建设工程投标人资格审查办法	29
第四章评标定标办法	31
（综合评估法）	31
第五章合同主要条款	38
第六章工程量清单和招标控制价	43
第七章图纸	44

第八章技术标准和要求45

第九章资格后审申请文件及投标文件格式.....55

 附件一：资格后审申请文件格式.....56

 1. 法定代表人身份证明58

 2. 授权委托书59

 3. 资格后审申请证明文件复印件.....60

 4、投标承诺书61

 5、投标保证金银行保函或保险保函.....62

 附件二：投标文件格式63

 1. 投标函65

 2. 法定代表人身份证明66

 3. 授权委托书67

 4. 已标价工程量清单68

 5. 投标报价其他材料69

 附件三：投标文件格式74

 1. 法定代表人身份证明76

 2. 授权委托书77

 3. 项目管理机构78

 4. 评分证明材料79

 附件四：技术标书封面80

第一卷

第一章招标公告

公告发布日期:	2019/06/21 15:57:35		
项目名称:	泓园学生公寓及服务中心		
工程地点:	崂山区香港东路北, 青岛大学浮山校区东院内		
资金来源:	其他	出资比例:	100%
招标工程类型:	施工总承包	工程类别:	II类工程
本项目总投资额:	75000000 元	工程造价:	66577182.09 元
结构形式:	框架	工程规模:	12609.93 平方米
计划文号:	2019-370212-82-03-000001	用地规划许可证编号:	/
建设项目一号通编号:	2019-370212-82-03-000001	建设工程一体化平台工程编号:	370212201903110102
建设单位:	青岛大学		
建设单位联系人:		建设单位联系电话:	
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛大学		
招标单位联系人:	孙明凯	招标单位联系电话:	18805327568
招标代理单位:	山东齐信招标有限公司		

招标代理单位联系人：	吴昱昊	招标代理单位联系电话：	15820087529
投资项目统一代码：	2019-370212-82-03-000001	房地产权人：	青岛大学
房地产权证证号：	青房地权市字第 201326581 号	招标代理资格：	

一、项目基本情况

- 1、项目概况：项目总占地面积 8.5 亩，规划建筑面积 12500 平方米;建设学生公寓，改善学生住宿条件，同时建设学生活动用房、学生餐厅等服务设施。本工程产生建筑垃圾约 10658 立方米，全部外运。
- 2、招标范围：施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）

本项目招标控制价(元)	内容
66577182.09	泓园学生公寓及服务中心

二、投标企业应具有的条件：

- 1、具有独立的法人资格；
- 2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；

三、项目负责人资格要求：

- 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业贰级及以上国家注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、要求投标时项目经理未担任其他在建工程项目的项目负责人；

四、联合体投标要求：

本工程不接受联合体投标。

五、投标标段要求：

本工程不分标段。

六、诚信考核

投标单位必须在青岛市崂山区公共资源交易网的“诚信考核”板块注册。

七、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在 13 家（含 13 家）以下时，应全部参加投标。合格人超过 13 家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前 13 家（第 13 家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

八、评标办法

综合评估法

九、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标无须具备同类工程经验。
2. 潜在投标人或投标人参加资格预审会或开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：单项合同建筑面积 15000 平方米及以上的房屋建筑工程(工业厂房除外)。

十、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十一、投标文件递交时间以及地点

递交地点：青岛市崂山区仙霞岭路 20 号崂山区行政审批服务局四楼 第三开标室 投标文件递交截止时间：2019-07-12 09:30

十二、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点：青岛市崂山区仙霞岭路 20 号崂山区行政审批服务局四楼 第三开标室 投标截止时间、开标时间：2019-07-12 09:30

十三、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 投诉举报电话：0532-88036005、通信地址：青岛市崂山区仙霞岭路 20 号崂山区行政审批服务局。
3. 网上技术支持电话：0532-85871505
4. 上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

5. 本工程招标、投标、开标、评标、定标全过程由崂山区公证处现场公证。

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛大学 地址： 联系人：孙明凯 电话：18805327568
1.1.3	招标代理机构	名称：山东齐信招标有限公司 地址： 联系人：吴昱昊 电话：15820087529
1.1.4	项目名称	泓园学生公寓及服务中心
1.1.5	建设地点	崂山区香港东路北，青岛大学浮山校区东院内
1.2.1	资金来源	其他
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：400 日历天（投标人可依据企业自身情况另报施工工期，但不得比招标计划工期长，低于招标计划工期的应符合青岛市有关工期的规定）； 计划开工日期：2019-07-15 00:00；

		计划竣工日期：2020-08-18 00:00； 实际开工日期以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受 □ 接受
1.10.1	踏勘现场	√ 不组织 □ 组织
1.11	专业分包	中标人拟进行分包的，其内容及接受分包的企业资质要求等须符合国家、省、市有关规定。
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2	招标文件的澄清和修改	招标文件的澄清和修改内容详见青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目招标公告页面，投标人应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为投标人已收到。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
3.3	投标文件份数	1.电子投标文件： 投标人电子投标文件完成后为一个.ztb 文件。 2.纸质投标文件： 纸质投标文件_1_份。
3.3.1	投标文件编制装订	1. 电子投标文件编制要求： 投标人根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件。 2.纸质形式投标文件编制装订要求：

		<p>2.1 使用系统提供的【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子投标文件完成后，通过工具栏上【打印】按钮，打印与上传电子投标文件一致的纸质投标文件（带水印码），装订成册。</p> <p>2.2 纸质形式投标文件按照资格审查证明材料原件、资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书分开密封。</p>
3.3.2	投标文件签署和盖章	<p>1.电子投标文件：</p> <p>在招标文件的第九章投标文件格式的附件中标示的“公章及印章”处，分别签上单位公章及个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。</p> <p>2.纸质版资格后审申请文件、投标文件：</p> <p>投标人应按照招标文件第九章投标文件格式要求在投标文件相应位置加盖公章及法定代表人印章（或签字）。</p>
3.5.1	投标有效期	90 天
3.7.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不需要交纳</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>需要交纳 1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p>

		<p>银行保函格式详见第九章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交投标文件时间、地点	详见招标公告。
	投标文件递交、签到及解密	<p>1. 电子投标文件及证明材料递交：</p> <p>1.1 电子投标文件：投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件编制工具】上传投标文件。</p> <p>1.2 纸质版资格后审申请文件、投标文件及证明材料：</p> <p>递交时间及递交地点详见公告。</p> <p>2. 签到及解密</p> <p>支持网上远程开标，投标人若到现场开标，应携带上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>2.1 投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p>

		2.2 投标人接到解密提示后，应当在规定的时限内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。
4.2.3	是否退还纸质文件	资格和评分证明材料原件予以退还，其余不予退还。 以银行保函形式交纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。
5.1.1	开标时间及地点	详见招标公告。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 5 人，其中招标人代表 0 人，评标专家 5 人，评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3	资格审查办法	详见招标公告。
6.4	评标办法	综合评估法
7.4	履约担保	<p>履约担保的金额： /</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别： /。</p> <p>采用担保公司保函时的有关要求： /。</p> <p>采用保险时的有关要求： /。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第九章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	设招标控制价，和招标文件一同发至各投标人
10.3 “暗标”评审		

	技术标书是否采用暗标评审	采用，投标人应严格按照招标文件中规定的技术标书制作要求编制、装订，否则不得分。
10.4 电子评标		
	是否电子评标	是
10.5 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知前附表、投标人须知正文、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.6 招标人补充的其他内容		
10.6.1	招投标回避 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 613 号）第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”之规定。投标人与招标人之间，投标人与投标人之间存有前述关系的应当主动回避，如果不回避的，一经发现将依法处理，并按青岛市建筑市场主体管理考核办法予以扣分，经评审中标的，其中标无效。 投标人应当互相监督，如发现其他投标人有回避情形的，应于开标会现场及时提出。	
10.6.2	不可竞争费	
	不可竞争费用应计入投标报价中并单列[格式详见投标文件格式七其他材料（二）]，不得让利和优惠。违反本条规定，其投标无效。	
10.6.3	招标代理费（根据发改价格〔2015〕299 号文，由招标人和招标代理确定）	
	招标代理服务费由中标人支付，支付金额 238654 元，其费用应含在投标报价中，报价时综合考虑，不单独计列。	
10.6.4	招标人将在中标公示时，一并公示中标候选人的资质和在投标过程中认定的所有业绩。	

10.6.5	中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。	
10.7.8	根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。	
10.7.9	本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，无须报名，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。	
10.7.10	投标人提供的经工程所在地城建档案馆（档案馆）盖章确认的竣工验收证明文件复印件可视为原件。	
10.7.11	本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，原则上不得以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，确有特殊情况需要兼任项目负责人的，应在工程投标前向工程所在地建设行政主管部门申请。	
10.7.12	市场主体考核得分的认定：以公告要求的资质对应的考核得分为准；投标人或潜在投标人同时有公告要求的多项资质的，以得分最高的为准；联合体投标的，联合体牵头方占 60%，其他成员间单位占 40%（其他成员超过一家的，其他成员所占比例平均分配）的比例，进行加权折算。	
10.7.13	<p>投标报价有效范围：</p> <p>本项目为房屋建筑总承包工程，投标报价有效范围为报价均值的 93%至 107%（含 93%和 107%）。需要补充的其他内容：无</p>	
10.7.14	项目班子最低要求： <u>无</u> 。	
10.7.15	低价施工风险担保	<p>担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的 %。</p> <p>缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p>
10.7.16	联合体投标的，联合体牵头方的奖励、业绩、考核得分均不超过该项最高分值的 60%，其余成员单位均不超过该项最高分值的 40%。	
10.7.17	投标人在开标时须自带笔记本电脑进行解密和确认。	
10.7.18	由中国施工企业管理协会评选的国家优质工程金奖、国家优质工程银奖予以认可。	
10.7.19	采用综合评估法实行电子评标的，项目负责人须在开评标过程中保持在线状态，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	

	采用综合评估法实行非电子评标的，项目负责人须携带本人身份证参加开标会，并在规定时间内完成答辩，否则项目负责人答辩不得分。	
10.7.20	投标人中标后，应落实扬尘污染控制措施，并使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。	
10.7.21	不同投标人之间的电子投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、造价软件加密锁序列号中两项及以上相同的，视为电子投标文件制作方雷同；不同投标人之间的电子投标文件经电子招标投标交易平台查重分析，投标清单报价达到 80%相同的（与已标价工程量清单出现雷同的除外），视为电子投标文件内容雷同。出现以上情况的，由评标委员会否决其投标。	
10.7.22	潜在投标人的业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示，且制作投标文件时上述材料需通过该系统选取，否则在电子评标时不予认可。	
10.8	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的招标公告、招标文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
10.9	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
10.10	投标报价的方式	投标总报价（元）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 投标时项目经理不能担任其他在建工程的项目负责人。对已担任其他在建工程项目负责人，但按相关规定已经办理项目经理变更手续的，投标人在投标时应主动澄清，并提供项目经理变更证明材料原件，否则将被取消投标资格。

以下情形视为项目经理未担任其他在建工程的项目负责人：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

以下情形视为项目经理担任其他在建工程的项目负责人：投标截止时间前已在其他项目中标且已发放中标通知书，但尚未签订合同或尚未开工的。

1.4.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

1.10. 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

1.11 专业分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额等限制性条件。

1.11.2 中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的第三人就分包项目承担连带责任。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 资格审查办法
- (4) 评标办法；

- (5) 合同主要条款;
- (6) 工程量清单、招标控制价;
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问,应在本项目异议提出截止时间前,通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前,招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改,投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人将在投标截止时间至少 15 日前,通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信。

3. 投标文件

投标文件份数:详见前附表。

3.1 纸质版资格后审申请文件

3.1.1 资格后审申请文件份数:同投标文件份数。

3.1.2 纸质版资格后审申请文件制作

纸质版资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印,应在电子投标文件编制完成定稿后,通过工具条上的“打印”按钮,选择资格后审申请文件,导出 pdf 文件并打印纸质投

标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

3.1.3 纸质版资格后审申请文件编制内容：同电子版。

3.1.4 电子版资格后审申请文件与纸质资格后审申请文件不一致的以电子版为准。

3.2 资格后审证明材料

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	法定代表人身份证明或授权委托书	电子文档	原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交	是
2	资格后审申请证明文件复印件	电子文档	资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）包括：1、营业执照副本，由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程，与投标人资质要求相对应的安全生产许可证副本；2.资质证书副本；3、承担本工程项目负责人身份证，注册建造师证书，安全生产考核 B 证（原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交）；4、基本账户开户许可证。（或加盖企业公章的复印件）；5、投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的	是

			《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外。	
3	项目管理机构	电子文档		是
4	投标承诺书	电子文档		是
5	投标保证金缴纳凭证	电子文档		是
6	投标人必须在青岛市崂山区公共资源交易网的“诚信考核”板块注册	电子文档	企业已入驻截图	是
7	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档		否

备注：（1）电子版为原件扫描件，纸质版为生成后的电子版彩色打印件并按招标文件提供格式制作成册，逐页加盖公章；资格后审证明文件原件单独封装（开标现场单独提交的除外）。

（2）投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其资格后审申请文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 电子投标文件

电子投标文件由资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书组成，并应提交相应的评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 电子版（资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.1.1 电子版投标文件制作

①电子版投标文件使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】制作（下载地址：见公告页面）。

②投标人下载电子招标文件后（.ztb），使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】打开，并切换到投标文件制作模式。标书内容可通过右键绑定 pdf 的形式上传。

③投标企业同时参加多个标段的工程投标，在打开电子版招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，制作完成后，依次通过“标段管理”切换到其他投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标企业应将多个标段的电子投标标书保存为一个投标文件（不可以一个标段生成一个投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

3.3.1.2 电子版投标文件编制内容

电子版投标文件编制内容，系统已根据招标文件评分办法自动生成投标文件制作目录，投标人切换至投标文件制作模式时，根据【青岛市公共资源投标文件制作工具】要求的目录制作投标文件。

技术标书至少包含以下内容：

总体概述，施工现场平面布置，施工进度计划，施工方案和质量保证措施，安全文明施工和环境保护措施，项目管理班子和人员岗位职责及分工，劳动力、机械设备和材料投入计划，关键施工技术，冬雨季施工，技术创新、节能环保应用情况及有必要说明的其他内容。

资信标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、项目管理班子配备情况、企业业绩证明材料、企业获奖证明材料、其他需提交的材料。

商务标书至少包含以下内容：

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标函、已标价工程量清单、其他需提交的材料。

3.3.2 纸质版（技术标书、资信标书、商务标书）

3.3.2.1 投标文件份数：详见前附表。

3.3.2.2 纸质版投标文件制作

纸质版投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，应在电子版投标文件编制完成定稿后，通过工具条上的“打印”按钮一并打印纸质投标文件（带水印编号），打印之后不要再点击“保存”按钮，否则水印编号将在保存后发生变化。

①技术标书按封面装订孔纵向用白线绳三点一线装订（不得侧包，结系在背面中孔位置）。封面不得加盖正副本标识。技术标书不得出现任何可能识别投标人的信息和记号。

②资信标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。资信标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

②商务标书应按规定加盖投标人公章或由法定代表人（或其委托代理人）签章。商务标书应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.3.3 投标文件签署和盖章：详见前附表。

3.3.4 电子版投标文件与书面投标文件不一致的以电子版为准。

3.4 投标文件评分证明材料（适用于采用综合评估法评标或有限数量制合理低价法评标）

3.4.1 投标人提供的企业施工总承包工程业绩应同时提供下列资料：

（1）经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

（2）施工合同；

（3）项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件。

投标人提供的企业专业工程业绩应同时提供下列资料：

（1）施工合同；

（2）项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）

因上述资料内容不齐全或自相矛盾导致对应业绩的有效性或真实性无法判断的，对应分值不予记分，弄虚作假的取消其投标资格。其中工程业绩资料中的竣工日期以行业行政主管部门在工程竣工验收文件中的验收日期或备案文件中的备案日期为准，获奖工程以获奖证书

或获奖文件落款日期为准。

3.4.2 投标人提供的施工总承包工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息；

(2) 施工合同；

(3) 项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件（安全文明工地类奖项的无需提供）；

(4) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

投标人提供的专业工程所获奖项应同时提供下列资料：

(1) 施工合同；

(2) 项目建设单位出具的业主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）；

(3) 国家、省、自治区、直辖市、副省级城市建设行政主管部门（或其授权机构）颁发的获奖证书或获奖文件。

3.5 投标报价

3.5.1 投标报价应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及山东省、青岛市现行有效的计价依据、本招标文件的有关要求，施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计，企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额，市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息以及其他的相关资料编制。

3.5.2 投标人所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

3.5.3 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.5.4 投标人不得进行投标总价优惠、让利，投标人对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中，否则投标无效。

3.5.5 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.6 投标有效期

3.6.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.6.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.7 投标保证金

3.7.1 本次招标项目投标保证金交纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.7.2 以电汇形式交纳的，保证金交纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面点击“获取虚拟账号”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到账、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.7.3 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.7.4 以电汇形式交纳的，投标保证金的交纳时间以保证金到账时间为准。

3.7.5 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。

3.7.6 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后5日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后5日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.7.7 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件。

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子版

通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.1.2 纸质版

资格后审申请文件、技术标书、资信标书、商务标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在 5 个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（或技术标书、资信标书、资格后审申请文件、资格和评分证明材料原件）投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人根据招标文件要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子版

4.2.1.1 递交截止时间：同开标时间。

4.2.1.2 递交方式：电子版投标文件编制完成后，点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章。签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传投标文件。上传成功后，系统出具上传凭证，即为投标成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.1.3 签到、解密：见前附表。

4.2.2 纸质版

4.2.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：同开标地点。

4.2.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.2.5 其他说明：

(1) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

(2) 投标截止时间后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

(3) 投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

(4) 招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 电子版

4.3.1.1 投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间前，可以修改或者撤回已上传的投标文件。

4.3.1.2 需要修改电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“删除签章”按钮，撤销签章后修改。修改完成后重新上传，替换原来的电子投标文件。

4.3.1.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【青岛市公共资源投标文件制作工具】工具栏上的“上传”按钮，在页面上点击“放弃投标”的按钮撤回投标文件。

4.3.1.4 本工程投标文件的递交时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标。

4.3.2 纸质版

4.3.2.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.2.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.2 开标会程序（适用于合理低价法）

开标会由代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 招标人（代理机构）抽取加权系数。

5.2.7 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.8 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名。

5.2.9 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.10 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

5.2 开标会程序（适用于综合评估法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）。

5.2.2 代理机构启动网上签到。

5.2.3 投标人使用 CA 数字证书在开标前完成网上签到。

5.2.4 代理机构主持开标会，宣布开标。

5.2.5 代理机构通过系统查看投标人签到情况。

5.2.6 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密投标文件。

5.2.7 按照投标人签到顺序在线唱标，唱标的内容包括投标人名称、投标报价和项目负责
人姓名。

5.2.8 系统生成开标记录表，投标人在线确认开标记录表，同时确认是否需要回避。

5.2.9 评标委员会对投标人进行资格后审。

5.2.11 评标委员会评审技术标书。

5.2.12 技术标评审合格的进入资信标评审。

5.2.13 资信标评审合格的进入商务标评审，计算评标基准价。

5.2.14 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.2.15 招标人确定预中标人。

6. 资格审查、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近 亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，包括招标文件、图纸技术资料、主要技术规范（标准）等相关文件资料，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

(1) 逾期送达或未送达指定地点的；

(2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 未提供有效且满足招标要求的营业执照、资质证书（园林绿化企业无需提供）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（如有要求）的；

(2) 投标人名称与营业执照、资质证书、(园林绿化企业无需提供)、安全生产许可证(园林绿化企业无需提供)、联合体协议书(适用于接受联合体投标项目)不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的;

(3) 未提供注册建造师注册证书(园林绿化项目未提供项目负责人职称证书,毕业证(若职称证书未体现专业,应提供体现专业的毕业证)、劳动合同、近三个月社保缴纳证明(社保主管单位盖章或加盖企业公章资审现场网上查询));

(4) 未提供项目负责人安全生产考核合格证(B证)(如有要求);

(5) 投标人未按要求提供垃圾外运相关证明资料的(如有要求);

(6) 投标人和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位(以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准)(若为联合体投标,联合体各方均需提供);

(7) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的(若为联合体投标,联合体各方均需提供)。

(8) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩(如有要求)。

(9) 未按招标文件要求提交投标保证金的:采用电汇方式缴纳投标保证金未提供银行电汇回单原件(或加盖企业公章的复印件)的;采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的;采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金,开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的,或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的,或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

(10) 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人,以项目负责人(项目经理)身份参加房屋建筑工程的投标,未取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料的(适用于房屋建筑工程)。

(11) 未提供招标公告要求的压力管道安装许可证的(如有要求);未提供招标公告要求的承装(修、试)电力设施许可证的(如有要求)。

6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及第四章“评标办法”确定的程序、标准对投标

文件进行评审，并推荐前 3 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

（一）技术标

1. 技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的。（适用于纸质投标文件）
2. 技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的。
3. 技术标存在重大偏差或没有实际性响应招标文件的。
4. 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

（二）资信标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的。

（三）商务标

1. 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的。
2. 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
3. 投标函等实质性不响应招标文件要求的。
4. 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的。
5. 投标报价格式或形式不符合招标文件要求的。
6. 投标报价中存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，未按要求书面澄清、说明、补正或者澄清、说明、补正后不被评标委员会认可的。
7. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，

不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的。

8. 更改了清单报价中不得更改内容的。

9. 其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价；列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致；规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和省、市有关规定计取）的。

10. 提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

6.4.2 当电子版资格后审申请文件、投标文件与纸质版不一致时，以电子版为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.3 在评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行评标工作时，评标委员会可以采用纸质版进行评标，也可以暂停评标工作，待故障解除后继续评标工作。如能正常进行电子评标，则无须开启纸质投标文件。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名、第三名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于3个工作日。

7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约担保不得超过中标合同金额的 10%。招标人要求中标人提供履约担保的，必须对等提供工程款支付担保。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

（1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；

（2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：

投标单位：

序号	名称	提供形式	备注
1	法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	安全生产许可证副本	<input type="checkbox"/> 原件	
5	资质证书副本	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
6	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
7	项目负责人***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
8	***注册建造师证书	<input type="checkbox"/> 原件	
9	***安全生产考核 B 证	<input type="checkbox"/> 原件	
10	项目负责人***职称证书	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
11	项目负责人***毕业证	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
12	项目负责人***劳动合同	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
13	项目负责人***近三个月社保缴纳证明	<input type="checkbox"/> 原件	园林绿化工程
14	《青岛市城市建筑垃圾运输经营单位批准证书》	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
15	建筑垃圾运输特许经营招标《入围中标通知书》	<input type="checkbox"/> 原件	

		<input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
16	订垃圾运输合作协议	<input type="checkbox"/> 原件	
17	质量员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
18	质量员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
19	安全员***身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
20	安全员***资格证书	<input type="checkbox"/> 原件	
21	联合体协议书	<input type="checkbox"/> 原件	
22	**项目中标通知书	<input type="checkbox"/> 原件	
23	**项目施工合同	<input type="checkbox"/> 原件	
24	**项目竣工验收文件（或备案文件）	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 加盖公章的复印件	
25	**项目业主证明	<input type="checkbox"/> 原件	
26	**项目**奖项获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
27	**项目**奖项获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
28	**项目**奖项评选推荐证明材料	<input type="checkbox"/> 原件	
29	优秀项目经理**获奖文件	<input type="checkbox"/> 原件	
30	优秀项目经理**获奖证书	<input type="checkbox"/> 原件	
31	基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
32	银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
33	投标保证金银行保函的公证书	<input type="checkbox"/> 原件	
...	...		

注：1. 投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2. 本清单随同原件一起密封。

3. 第二章第 3.1 条要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4. 本表不退还投标人。

5. 未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

年月日

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

评标委员会核对结果：☐所提供原件与清单一致

☐其他说明：

评标委员会签字确认：

第三章资格审查办法

1. 审查标准

1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）一致。

1.2 详细审查标准

1.2.1 营业执照、联合体协议书（适用于接受联合体投标项目）、资质证书、（园林绿化企业无需提供，但营业执照经营范围中须含有园林绿化相关内容）、安全生产许可证（园林绿化企业无需提供）有效且满足招标要求；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）；

1.2.4 承担本工程的项目负责人的身份证、注册建造师注册证书有效且符合招标文件要求（适用于除园林绿化工程外的其他工程）；

1.2.5 承担本工程项目负责人身份证、职称证书（职称证书应为市（厅）级及以上人事主管部门颁发或国家人事部门授权颁发（须提供证明文件）、毕业证（若职称证书未体现专业，应提供体现专业的毕业证）、劳动合同、近三个月社保缴纳证明（社保主管单位盖章或加盖企业公章并在资格审查现场网上查询）有效且符合招标要求（适用于园林绿化工程）；

1.2.6 承担本工程项目负责人安全生产考核合格证（B证）有效且符合招标要求（适用于房屋建筑工程）；

1.2.7 按照招标文件要求提交投标承诺书（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

1.2.8 投标人与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外（若为联合体投标，须由联合体牵头人提供）（适用于有垃圾外运要求的项目）；

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供经项目所在地招标投标管理部门（或其授权机构）备案的中标通知书（或直接发包证明材料）或其主办网站的公示信息、项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）出具的工程竣工验收文件或备案文件、建设工程施工合同。（适用于要求投标人具有施工总承包类似业绩）。

1.2.9 招标公告中规定的类似工程业绩，需同时提供施工合同、项目建设单位出具的业

主证明（证明需明确项目造价、主要施工内容、竣工验收时间等关键信息）。（适用于要求投标人具有专业工程类似业绩）。

1.2.10 投标人提供基本账户开户许可证原件（或加盖企业公章的复印件）、银行电汇回单原件（或加盖企业公章的复印件）或投标保证金银行保函的公证书原件或保险机构出具的保险保函原件，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。

1.2.11 投标人提供招标公告要求的压力管道安装许可证（如有要求）；投标人提供招标公告要求的承装（修、试）电力设施许可证（如有要求）。

1.2.12 本地企业法定代表人、董事长、总经理及外地入青企业驻青机构主要负责人，以项目负责人（项目经理）身份参加房屋建筑工程的投标，应取得工程所在地建设行政主管部门同意证明材料（适用于房屋建筑工程）。

注：投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等除资质证书、银行电汇回单可以是加盖企业公章的复印件外，其余相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

2. 审查程序

2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- （1）不按评标委员会要求澄清或说明的；
- （2）在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

2.3 （合格制）选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

2.3 （有限数量制）选定合格投标人

合格投标人在 13 家（含）以下时，全部参加评标。合格投标人在 13 家（不含）以上时，

评标委员会按照《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）对投标人评审打分，招标人按资格后审得分由高到低选取第二章“投标人须知”中投标人须知前附表规定数量的投标人参加后续评审。

2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

3. 审查结果

3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，每个招标项目合格投标人数量不足 3 家的，招标人应当重新组织招标。划分标段的项目，每一标段的合格投标人数量不足 3 家或各标段合格投标人总数少于标段数量 3 倍的，招标人应当重新组织招标。

3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件：建设工程投标人资格审查办法

评审项目	分数		评分办法
项目管理班子配备情况	2 分		在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 2 分。
主体管理考核及招投标信用考核	企业得分	14 分	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
			根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分，无下限。

	项目经理 (项目负责人)得分	4 分	根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。 得分上限为 4 分,无下限。
企业 业绩	12 分		上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门(或其授权机构)竣工验收合格或已备案的每项加 3 分。
获得奖项	5 分		<p>(1) 企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的,每项加 1 分,上 3 年度获省级(含副省级)优质工程类奖项的,每项加 0.5 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。</p> <p>(2) 上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的,每项加 0.5 分;上 3 年度获省级(含副省级)安全文明工地奖的,每项加 0.3 分;同一工程只计取最高级别得分,不累计计分。</p> <p>注:除鲁班奖等通用类奖项外,房建类项目只认可房建类奖项,市政类项目只认可市政类奖项,园林类项目只认可园林类奖项。</p>
企业信誉	3 分		招标人根据对报名投标单位的信任程度打 0-3 分(整数)

注:项目管理班子配备情况、企业业绩、获得奖项认定标准同综合评估法中资信标评审认定标准。

第四章评标定标办法

（综合评估法）

1. 评标办法

《青岛市房屋建筑和市政及园林工程施工招标评标办法》（青政服规[2018]1号）的规定，采用综合评估法进行评标。

2. 评标程序

采用综合评估法评标，评标委员会应当通过初步评审、详细评审，根据投标人得分由高到低向招标人推荐3名中标候选人。

一、技术标评审（12分）

（一）初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件技术标进行初步评审：

1. 否决技术标封章、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；
2. 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；
3. 审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；
4. 审查技术标的各项评审因素，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审因素必须达到的合格标准要求的投标；
5. 审查招标文件中规定的其他实质性要求。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术标，按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

1. 技术标详细评审要点应包括下列内容：

- （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分；

- (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置;
- (3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施;
- (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保障措施;
- (5) 安全文明施工和环境保护措施;
- (6) 项目管理班子的人员岗位职责、分工;
- (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划;
- (8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案;
- (9) 冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施;
- (10) 技术创新、节能环保应用情况;
- (11) 项目负责人陈述或答辩。

以上(1) — (10)项每项分值为1分, (11)项每项分值为2分。

2. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时, 经评标委员会确认后, 该项得分为0分。缺少(1) — (9)项中三项及以上评审要点的, 评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要。

3. 需要项目负责人陈述或答辩的, 评标委员会应当根据工程特点和实际情况, 制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号; 陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式; 陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息, 否则陈述或答辩不得分。

4. 投标文件技术标的最终得分, 为所有评委评分中分别去掉最高和最低评分后的算术平均值(保留2位小数, 不四舍五入, 以下相同)。

5. 评委的自由裁量权权重每项不应超过50%, 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的60%, 或者与其最终得分相差超过30%的, 应当对其评分做出书面说明。

6. 投标人的技术标不符合招标文件暗标要求的, 其技术标得分为0分。

7. 招标文件设定技术标合格标准的, 评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

二、资信标评审(23分)

(一) 初步评审

对通过技术标评审的投标人，评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件资信标进行初步评审：

1. 否决投标函、投标承诺书等实质性不响应招标文件要求的投标；
2. 否决项目管理班子配备等资信方面不符合招标文件规定的最低标准要求的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标，按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

资信标评审因素主要包括投标人的资质、项目管理班子配备、类似工程施工业绩、获得奖项、信用考核等内容。

1. 项目管理班子配备情况（1 分）

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。

（3）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

2. 类似工程施工业绩（2 分）

（1）上 3 年度完成的类似工程竣工验收合格并已备案的每项加 0.5 分。

（2）类似工程是指在规模（面积、造价、层数、跨度）、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与本次招标工程相类似的工程。

3. 获得奖项（2 分）

（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。

（3）奖项范围

国家级奖项一般是指鲁班奖、国家优质工程金奖（国家工程建设质量奖审定

委员会)、中国土木工程詹天佑大奖(中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会)、全国建筑工程装饰奖(中国建筑装饰协会)、中国安装之星(中国安装协会)、中国钢结构金奖(中国建筑金属结构协会)、全国市政金杯示范工程(中国市政工程协会)、全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地(中国建筑业协会)、国家优质工程银奖(国家工程建设质量奖审定委员会);

省级奖项一般是指省级住房城乡建设主管部门或由省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如山东省建筑工程质量“泰山杯”奖、山东省优质工程、山东省优质安装工程(鲁安杯)、山东省建筑施工安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明优良工地、山东省建筑施工安全文明小区、山东省施工现场综合管理样板工程、山东省市政基础设施工程安全文明工地、山东省市政金杯示范工程、园林绿化示范工程等,省外获得奖项应当相当于同等水平,并在省级(或副省级)住房城乡建设主管部门官方网站上公布的;

副省级奖项一般是指副省级住房城乡建设主管部门或由副省级住房城乡建设主管部门设立并授权的社会组织所评选的奖项,如“青岛杯”等奖项。

4. 投标人信用考核(18 分)

(1) 企业得分(14 分)

根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分,无下限。

根据青岛市公共资源交易平台招投标信用考核情况得分。得分上限为 2 分,无下限。

(2) 项目经理(项目负责人)得分(4 分)

根据青岛市建筑(市政、园林)市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分,无下限。

三、商务标评审(65 分)

(一) 初步评审

对通过资信标评审的投标人,评标委员会应当按照本办法和招标文件规定,对投标文件商务标进行初步评审:

1. 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标;

2. 对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选,确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容,向投标人提出书面澄清、说明或补正要求,根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的书面答复进行分析和确认;

3. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

4. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

5. 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务标，按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

1. 投标报价的评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价 $C=A2$

第一步：确定报价均值 $A1$ 。

当 $n < 5$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价的算术平均值；

当 $5 \leq n < 7$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 $7 \leq n < 9$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、2 个最低价后的算术平均值；

当 $9 \leq n < 11$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、3 个最低价后的算术平均值；

（以此类推）

当 $n \geq 17$ 时， $A1$ =所有有效标书的投标报价去掉 6 个最高价、7 个最低价后的算术平均值。

第二步：确定评标基准价有效范围。

房屋建筑总承包工程的评标基准价有效范围为 $A1$ 的 93%~107%（含 93%和 107%），其他工程评标基准价有效范围为 $A1$ 的 90%~110%（含 90%和 110%）。

第三步：确定评标基准价 $A2$ 。

按照第一步计算 $A1$ 的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为 $A2$ 。

2. 投标报价评审（50 分）

各投标人的投标报价与评标基准值 A 值相等的，得满分 50 分，每高出 A 值 1%（商值，下同）减 1 分，每低于 A 值 1%减 0.5 分，减完为止。分值保留两位小数。不足 1%的按照插入法计算得分。

3. 投标报价合理性评审（15 分）

招标人可明确要求评标委员会对投标报价中的相应措施费项目报价和分部分项工程清单报价进行合理性评审。

（1）评标基准价的计算方法（有效范围平均值法）

评标基准价计算方法同投标报价评标基准价的计算方法。

（2）措施费项目报价评审

各投标人的措施项目报价与评标基准值 B 值相等的，得满分 5 分，每高出 B 值 1%减 0.5 分，每低于 B 值 1%减 0.3 分，减完为止。不足 1%的按照插入法计算得分。

（3）分部分项工程清单报价评审

1) 采用电子评标时，有效投标报价中所有分部分项均参加评审，所有分部分项中，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差 10%（含）以内时，得 10/N 分，各投标人所报单价与评标基准值 C 值相差超过 10%时，该子项不得分。本项得分等于每个子项综合单价报价得分之和。（N 为分部分项个数）

2) 无法采用电子评标时，由评标委员会对 10 项分部分项工程清单报价进行评审，清单项目报价与分部分项工程清单评标基准值 C 相差超过 10%（含）的，每项扣 1 分，清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表相互矛盾的，每项扣 1 分，扣完为止。

所评 10 项分部分项工程的确定方法为：招标人依据编制的招标控制价选取工程量清单计价表中合价金额最高的前 5 项分部分项工程参加评审，并随预算控制价一起书面发至投标单位。开标会现场由评标委员会或随机抽取其他 5 项分部分项工程参加评审。

（4）上述所称投标报价是指通过初步审查，并进行细微偏差修改后的投标报价。

四、推荐中标候选人

（一）评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并

推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

（二）评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可确定排序。

五、确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为预中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为预中标人。

附件 2：综合评估法评分标准

评分项目		分数	评分标准
技术部分	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分	1	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分，满分 1 分；
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	1	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（共 1 分）
	施工进度计划和各阶段进度的保障措施	1	施工进度计划和各阶段进度的保障措施；（共 1 分）
	各分部分项工程的施工方案和质量保	1	各分部分项工程的施工方案和质量保障措施；（共 1 分）

	证措施		
	安全文明施工和环境保护措施	1	安全文明施工和环境保护措施；（共 1 分）
	项目管理班子的人员岗位职责、分工	1	项目管理班子的人员岗位职责、分工；（共 1 分）
	劳动力、机械设备和材料投入计划	1	劳动力、机械设备和材料投入计划；（共 1 分）
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	1	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；（共 1 分）
	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施	1	冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下施工措施；（共 1 分）
	技术创新、节能环保应用情况	1	技术创新、节能环保应用情况；（共 1 分）
	项目负责	2	由评委现场随机提问（两道题），每道题 1 分。根据答辩

	人答辩		情况酌情给分。（共 2 分）
资信部分	项目管理班子配备情况	1	在满足招标文件规定的最低配备标准的基础上，每增加 1 名工程类高级职称或注册执业资格的得 0.5 分，最高得 1 分。
	建筑市场主体管理考核情况得分（企业）	12	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 12 分，无下限。
	公共资源交易平台信用考核情况得分（企业）	2	
	考核得分（项目经理/项目负责人得分）	4	根据青岛市建筑（市政、园林）市场主体管理考核情况得分。得分上限为 4 分，无下限。
	企业业绩	2	上 3 年度完成的类似工程经项目所在地行业行政主管部门（或其授权机构）竣工验收合格或已备案的每项加 0.5 分。
	获得奖项	2	<p>（1）企业上 5 年度已竣工工程获国家级优质工程类奖项的，每项加 1 分，上 3 年度获省级（含副省级）优质工程类奖项的，每项加 0.5 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>（2）上 5 年度承建的工程获国家级安全文明工地奖的，每项加 0.5 分；上 3 年度获省级（含副省级）安全文明工地奖的，每项加 0.3 分；同一工程只计取最高级别得分，不累计计分。</p> <p>注：除鲁班奖等通用类奖项外，房建类项目只认可房建类奖项，市政类项目只认可市政类奖项，园林类项目只认可园林类奖项。</p>

商务部分	报价一览表	50	
	措施费项目报价评审	5	
	分部分项工程清单报价评审	10	

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

第五章合同主要条款

1. 本工程施工合同采用 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

2. 工程概况

2.1 工程名称：泓园学生公寓及服务中心

2.2 工程地点：崂山区香港东路北，青岛大学浮山校区东院内

2.3 工程承包范围：施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）

3. 合同工期

计划开工日期：2019-07-15 00:00

计划竣工日期：2020-08-18 00:00

工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

5. 安全文明施工

5.1 安全文明施工符合青岛市建筑施工现场标准化管理的要求/创建青岛市建筑施工现场标准化管理样板工程（适用于房屋建筑工程）；

5.1 安全文明施工符合青岛市市政工程施工现场管理标准的要求（适用于市政工程）。

5.2 安全文明施工费（适用于房屋建筑工程）。

5.2.1 发包人办理安全报监前先将安全防护、文明施工措施费用全额存入承包人的安全防护、文明施工措施费专项账户。

5.2.2 承包人在财务管理中对该账户实行专户核算，专款专用，单独列出安全防护、文明施工项目费用清单备查，不允许与工程进度款混合使用。

6. 材料与工程设备

6.1 本工程所需材料与工程设备由承包人负责采购。

6.2 施工现场建立材料与工程设备进场联合验收制度。成立材料与工程设备进场联合验收组，联合验收组由发包人委托的项目总监任组长，承包人项目经理、质量员、材料员和监理见证送样人员共同参加，对每批次进场材料与工程设备进行验收。

6.3 联合验收组应严格核查材料与工程设备进场报验单、进货单、产品合格证、检验报告等，并对进场的材料与工程设备依据有关规定划分检验批次，及时进行相关检验和检测委

托工作。

6.4 材料与工程设备应提前进场，严禁“未检先用”。施工现场材料与工程设备应根据检测规范提前一个检测周期的时间采购进场，检测复试合格后方可使用；未经检测或检测不合格的材料与工程设备严禁在工程上使用。

7. 工程变更

7.1 变更的范围的约定：双方在签订合同时约定。

7.2 变更估价原则：

7.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

7.2.2 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；

7.2.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价}/\text{招标控制价})\times 100\%$ ；

7.2.4 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

8. 价格调整

8.1 材料与工程设备价格调整

8.1.1 下列材料与工程设备价格变化幅度超出约定的幅度时，合同价格可作相应调整。

序号	材料与工程设备 名称和规格	价格变化幅度%	备注

8.1.2 材料与工程设备价格变化幅度的确定采用 1 方法：

(1) 以施工当期当地造价部门发布的材料价格与投标报价同期当地造价部门发布的材料价格相比较。

(2) 以施工当期批价与投标报价相比较。

8.1.3 材料与工程设备的调整方法：执行《青岛市城乡建设委员会关于加强建设工程造价风险控制的通知》（青建管字〔2011〕4号）的规定。

8.2 人工单价调整

人工单价调整方式：执行青岛市相关规定。

9. 合同价格、计量与支付

9.1. 本合同采用 1 合同价格形式：

(1) 单价合同

(2) 总价合同

(3) 其他价格形式：

9.2 计量

工程量计量规则：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范。

9.3 支付

预付款及工程进度款支付(比例、周期等):/

10. 竣工验收

(适用于建筑工程)竣工验收依据《青岛市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人自行组织工程质量验收，并形成单位工程质量的验收文件；监理人核査形成的单位工程质量验收文件；承包人向发包人提报单位工程申请竣工验收报告。

10.2 竣前检查。发包人报请质监机构对工程进行竣工前检查。

10.3 竣工验收。发包人组织勘察设计、施工、监理等单位进行竣工验收，并形成文件；竣工验收后，签署工程竣工验收报告。

(适用于市政工程)竣工验收依据《关于进一步加强市政工程分部验收、预验收、竣工验收、竣工备案管理的通知》及相关规定进行。

10.1 自检。承包人在全面完成所承包的工程，经总监理工程师同意后，应向发包人提出申请，发包人核实具备预验收条件时，组织预验收。

10.2 竣前检查。工程预验收合格后 7 个工作日内报请质量监督机构对工程进行竣前检查，质量监督机构对工程实体质量和竣工文件资料重点进行监督抽查。

10.3 竣工验收。质量监督机构签发责令整改的问题已全部整改完成后，由发包人组织勘

察、设计、施工、监理等有关单位人员组成验收组进行工程竣工验收，质量监督机构对工程竣工验收进行现场监督。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面做出全面评价，在《建设工程竣工验收报告》、《青岛市市政工程竣工验收备案表》上签署意见。

11. 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日起计算，24 个月。

11.2 质量保证金金额：合同价格的 3%

11.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：

11.4 质量保证金的退还：质量保证金无息返还。

11.5 工程保修期

本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，具体工程约定质量保修期如下：

11.5.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

11.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

11.5.3 供热及供冷系统工程为 2 个采暖期及供冷期；

11.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；

11.5.5 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

11.5.6 装饰装修工程 2 年；

11.5.7 其他约定：本工程其他项目保修期为 2 年。

12. 违约责任

12.1 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.2 因承包人原因致使工程未按期竣工的，每延误一天，承包人向发包人偿付合同价格/%的违约金。

12.3 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的安全文明施工要求的，承包人向发

人偿付合同价格/%的违约金。

12.4 承包人项目经理须常驻施工现场，每月在施工现场的时间不得少于 20 天，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。未经同意擅自离开施工现场的，每发生一次承包人向发包人偿付/元违约金。

13. 低价施工风险担保：

13.1 担保额度：招标控制价与中标人投标报价差值的/%。

13.2 缴纳形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。

附件：建设单位和中标单位廉政责任书

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

附件：

建设单位和中标单位廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律、法规和廉政建设责任制规定，特制定廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，依法严格自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或同级纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任：

甲方的法定代表人和项目负责人，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 违约责任：

甲乙双方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第四条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

第五条 本责任书的有效期为工程施工合同双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第六章工程量清单和招标控制价

(另册)

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

第二卷

第七章 图纸

（另附电子版图纸）

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

第三卷

第八章技术标准和要求

1. 标准规范：

本工程的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：如果工程所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的，则按国家、行业标准执行；如果工程所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的，则按工程所在地地方标准、规范执行；如果工程所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的，在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

2. 技术要求：

应严格按照相关施工质量验收规范、检验标准及设计文件进行施工。

3. 施工现场现状平面图：

4. 清单及控制价编制说明：

编制说明

一、报价人须知

1、工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4、金额（价格）均应以人民币（元）表示。

二、工程概况

- 1、本项目为青岛大学泓园学生公寓及服务中心项目，位于青岛市崂山区宁夏路 308 号青岛大学校内。
- 2、建筑规模：总建筑面积为 12609.93 平方米，其中地上建筑面积为 11177.15 平方米，地下建筑面积为 1432.78 平方米。

三、编制范围

本工程工程量清单编制范围包括但不限于以下内容：

1、现状拆除及外运部分：

(1) 泓园餐厅：建筑面积约 2747 平方米，框架结构，层高 4 米，坡屋顶，屋顶挂瓦。

(2) 平房一处 200 平方米，层高 4 米，砖混结构，平屋顶，女儿墙高 1 米。

2、青岛大学泓园学生服务中心及学生宿舍设计图纸内；土石方整理、基坑支护工程建筑施工现场围挡墙；房屋土建及装饰装修、通风空调、消防报警、喷淋系统、给排水、强弱电工程、电梯（及食梯）、室外配套工程、环境绿化等全部内容，以及为完成本工程内容所必需的各项工

四、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
- 5、《青岛市工程结算资料汇编》（2018 年）及青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文件
- 6、招标人所提供施工图纸、与本工程相关的标准、规范、技术资料 and 施工现场实际情况以及答疑文件等
- 7、青岛市建设行政主管部门及工程造价部门近期颁发执行有关文

件

五、报价说明

- 1、报价人用于本工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用，应包括在工程量清单的单价与合价之中。
- 2、综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了规范附录所涉及的内容，报价人报价时应按图纸要求及上述规定综合考虑。
- 3、投标人必须按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）要求填写报表。
- 4、混凝土按照商品混凝土考虑，图纸设计的添加剂等均包含在商品混凝土材料单价中。
- 5、清单所列挖运土石方的工程量，按实际开挖尺寸进行计算（按天然密实体积，包含放坡及工作面）。
- 6、土方回填按回填后的竣工体积计算（按夯填体积）。
- 7、临时场地围挡（除高标准围墙外）、洗车台等措施费及所有政府相关部门规定的安全文明施工项目均包含在相应费用内，施工过程中不再计取此类费用。
- 8、本工程中使用的石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，地面排版不同而产生的损耗等，投标人投标报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整。
- 9、本工程各种材料的采保费、总包服务费由投标人在本次报价中综合考虑，不再额外计取。
- 10、投标人的最终投标报价不得高于招标控制总价。
- 11、投标人应清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑检验检测、施工技术措施、安全文明施工措施等因素。充分考虑运输故障、气候影响、为保证交付进度所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响和现场实际情况及可能降低工

效的因素。

12、报价具体说明：为便于投标人报价，对分部分项清单中项目应综合的主要内容作了陈述以作参考，但投标单位不要产生“被陈述的项目为该项目只能综合的内容，未被陈述的项目除所列的主要内容以外而必须综合的其他内容不在其内的错觉，虽未被陈述但项目应综合的内容均不能作为向发包方索赔的依据。投标单位应该明确，应综合的内容由投标单位依据施工图纸及报价原则自行确定。

13、措施项目清单的报价：

13.1 措施项目清单中：混凝土模板及支架（撑）目录下的清单项、脚手架工程目录下（不含安装部分）的清单项为综合单价包干，工程量按实结算。

13.2 措施费项目除混凝土模板及支架（撑）费、脚手架工程费（不含安装部分）工程量按实结算外，其他措施费为全费价总价包干，不再另计取任何费用，包括但不限于以下部分：

13.2.1 垂直运输费：垂直运输包干费，含施工用水二次加压费用。

13.2.2 超高降效费、洞库及暗室增加费。

13.2.3 大型机械进出场费：含设备基础及拆除。

13.2.4 降、排水费：为确保工程在正常条件下施工，采用各种排水、降水措施降低地下水位所发生的各种费用。

13.2.5 临时设施场地租赁费：施工现场较窄，生活及办公设施、钢筋加工场、木工加工场、砂浆搅拌场等场地由施工单位另行租赁安排，费用包括在此项内，包含场地租赁费、人员交通费、材料倒运费等所有费用。

13.2.6 安装工程措施费（含安装部分脚手架费用）

13.2.7 总价措施费项目：

（1）夜间施工

（2）非夜间施工照明

- (3) 二次搬运
- (4) 冬雨季施工
- (5) 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施
- (6) 已完工程及设备保护
- (7) 人、货梯及塔吊基础费（包括混凝土浇筑、拆除、预埋螺栓、钢筋等）
- (8) 其他完成工程有关的措施费用，由投标人在报价中综合考虑。

13.2.8 其它措施性费用：包括但不限于建筑垃圾清理及外运、特殊条件下施工增加、成品保护、停水停电措施、防洪防风措施、扰民及民扰处理、维持交通增加、特殊工程技术培训、上市政道路行使增加费、沿街防护、高压防护、居住区和学校防护、噪音污染防治等防护搭建设施的租赁和安拆费用也包括在内等。

13.3 其他说明：

13.3.1 报价人在报价时应充分考虑各种可能出现的工程情况、风险因素。措施清单未列项，现场实际要发生的措施费用，报价人需在报价中综合考虑，报价人没有报价或少报价的费用，视为此费用已包括在其它相关费用内，中标后不再予以调整。

13.3.2 相关政策性变化，本工程总价包干部分措施费一律不予调整。

14、按工程量清单所报的单价和总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

15、按工程量清单中的每一个细目，都必须填入单价及总价。投标时没有填入总价的细目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他总价之中，承包方必须按发包方的指令完成工程量清单中未填入总价的工程细目，但不能得到结算与支付。

16、完成全部合同所需的全部费用应认为已被计入按工程量清单中有标价的各细目之中，未列细目不予计量的工作，其费用应视为分摊在

工程量清单中的有关单价或总价之中。

17、对于投标工程量清单中的计算错误，在实际结算时发包方有权选择工程量清单中的单价，或按工程量清单中的总价除以招标文件中的相应工程量得到的单价。投标单价有明显错误的，发包方有权按规定修正。

18、清单报价要列明投标单价、总价，招标工程量清单中已提供总价的细目按提供的总价计算，结算时按计价办法规定计算。

19、投标单位对所报工程量清单报价负责。

20、工程量清单报价中未注明的金额单位均为(人民币)元。

21、本工程按增值税一般计税考虑税金。

六、其他需说明的问题

1. 本工程已包含规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标报价中应考虑该部分费用。
2. 本工程各种材料的采保费由投标单位在报价中综合考虑，不再额外计取。
3. 本工程中使用的石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，地面排版不同而产生的损耗等，投标人报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整。
4. 本工程中使用的石材、块料各项目的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边等特殊加工内容。
5. 本工程中的门均包含门套、门锁、门吸、闭门器等全部配件。
6. 电梯按照暂估价计入；
7. 主材及设备的品牌及规格选用除需符合设计规范要求外，另需满足招标人要求。
8. 垃圾清运包含在综合单价中，报价时综合考虑。
9. 控制价计税模式按增值税一般 计税计取；

10. 总承包服务费由投标单位在报价中综合考虑，不再额外计取。
11. 具体未尽事宜详见招标文件。
12. 投标单位投标报价时相关材料、设备应满足国标的要求，或采用同等级及以上品牌。
13. 附件一《非定额费用汇总表》；
14. 本工程设备单价及暂估单价材料汇总报表，投标人报价时不得调整，具体详见附件二《设备单价及暂估单价材料汇总表》。

七、暂列金额

本工程设暂列金额，暂按 4150526.17 元计取，投标单位投标时不得调整。

附表一：非定额费用汇总表

附表二：设备单价及暂估单价材料汇总表

青岛大学泓园学生公寓及服务中心

控制价编制说明

一、工程概况

1. 项目名称：青岛大学泓园学生公寓及服务中心。
2. 建设地址：青岛市崂山区宁夏路 308 号青岛大学校内。
3. 建设规模：总建筑面积为 12609.93 平方米，其中地上建筑面积为 11177.15 平方米，地下建筑面积为 1432.78 平方米。
4. 设计单位：青岛市民用建筑设计院有限公司

二、编制依据

1. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
5. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
6. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）
7. 《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）；
8. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；
9. 《工程建设标准解释管理办法》（建标[2014]65 号）；
10. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；
11. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；
12. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008 年）
13. 《青岛市工程结算资料汇编》（2018 年）；
14. 《山东省建筑工程价目表》（2019 年）；
15. 《山东省安装工程价目表》（2019 年）；
16. 《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）；
17. 《山东省园林绿化消耗量定额》（2016 年）；
18. 《青岛材价》2019 年第 4 期及现行市场价市场价格。
19. 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
20. 设计图纸、现行施工规范及其他的相关资料；
21. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点；
22. 常规施工方案；

23. 甲方回复的图纸答疑、其它相关资料等。

三、编制范围

本工程招标控制价编制范围包括但不限于以下内容：

1、现状拆除及外运部分：

(1) 泓园餐厅：建筑面积约 2747 平方米，框架结构，层高 4 米，坡屋顶，屋顶挂瓦。

(2) 平房一处 200 平方米，层高 4 米，砖混结构，平屋顶，女儿墙高 1 米。

2、青岛大学泓园学生服务中心及学生宿舍设计图纸内：土石方整理、基坑支护工程建筑施工现场围挡墙；房屋土建及装饰装修、通风空调、消防报警、喷淋系统、给排水、强弱电工程、电梯（及食梯）、室外配套工程、环境绿化等全部内容，以及为完成本工程内容所必需的各项工作。

四、编制说明

(一) 通用说明

1、人工费

建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运工程按山东省 08 房屋修缮工程计价定额基价土建 76 元/工日，青岛市价按土建 92 元/工日执行，其他工程按山东省 16 消耗量定额基价土建 110 元/工日，装饰 120 元/工日，安装 110 元/工日执行；青岛市价按土

建 113 元/工日，装饰 126 元/工日，安装 122 元/工日执行；

2、工程类别

1. 土建部分：服务中心建筑面积 4199.33m²，土建工程执行Ⅲ类取费，装饰工程Ⅱ类取费（一般公共建筑）；学生公寓建筑面积 8424.46m²，土建工程执行Ⅱ类取费，装饰工程Ⅲ类取费（居住建筑）。

2. 安装部分：执行民用安装工程类别取费；

（二）土建部分说明

1. 砼早强防冻剂，需要根据施工期确定工程量，本控制价未计入；

2. 基础超深换填本控制价未计入，发生时按实计取；

3. 基坑检测费、主体抽检、沉降观测、锚杆拉拔实验、室内空气检测、淋水试验、声像档案制作等费用，本控制价未计入；

4. 学生服务中心中的花池，厨房加工区域，备餐间中的蔬菜处理台，海鲜工作台，备餐台，洗漱盆，售餐传餐窗口等图纸中体现但不明确或由建设单位直接采购的，本控制价未计入；

5. 教体文具、座椅等家具图纸中体现但不明确或由建设单位直接采购的，本控制价未计入；

6. 室外蓄水池图纸未明确，按照成品考虑，暂按 24 万含税价计入，结算时按实调整。

7. 学生服务中心地下一层活动室及下沉庭院预留的 30 厚装修面层暂按干硬性水泥砂浆防滑地砖计入；

8. 学生服务中心地下室顶板 保温层按 65 厚挤塑聚苯板计入；

9. 本工程中使用的石材、块料规格及损耗需综合考虑报价，因规格偏大或偏小，地面排版不同而产生的损耗等，投标人报价时综合考虑该部分费用，结算时不再调整；

10. 本工程中使用的石材、块料各项目的工作内容均包含开槽、开孔、倒角、磨异形边等特殊加工内容；

11. 本工程综合单价已包含规范要求的防腐、防火堵料、防火填料等费用，投标报价中应考虑该部分费用；

12. 本工程各种材料的采保费由投标单位在报价中综合考虑，不再额外计取；

13. 主材及设备的品牌及规格选用除需符合设计规范要求外，另需满足招标人要求；

14. 图纸说明中需要用户自理门计入本次控制价；

15. 根据抗震要求，本控制价三级钢均按照带 E 计取；

16. 桩基泄水孔在报价中综合考虑，不再额外计取；

17. 控制价计税模式按增值税一般计税计取。

（三）安装部分说明

1. 本工程控制价以 2019 年 5 月 28 号图纸为计算基础，结合后续七份安装答疑进行工程计算。

2. 抗震支架本工程按照 18 元/m²计入，结算时根据现场实际结算。

3. 低温型空气源热泵机组 YCAE065DRME50 制冷量 65 KW, 电气 23.6KW, 水流量 22.4m³/h, 暂估 100000 元, 结算时根据现场实际结算。

4. 无负压给水加压设备 1 (学生公寓) AKK-40-0.58-3 Q=40t/h, H=57m (不包含市政供水压力), N=5.5*3KW, 暂估 300000 元, 结算时根据现场实际结算。

5. 给水系统水表井及热力系统入户井图纸未设计大样图, 按常规考虑。

6. 变配电室图纸设计深化程度不够, 暂按常规工程考虑, 结算时根据现场实际结算。

(四) 关于总承包服务费及暂列金额:

1. 总承包服务费由投标单位在报价中综合考虑, 不再额外计取。

2. 本控制价暂列金额, 按分部分项的 10% 计入本控制价中, 暂列金额为 4150526.17 元;

3. 暂估价 1516115.95 元 (具体详见暂估费用表), 投标人报价时不得调整。

(五) 具体做法详见图纸、招标文件及清单内容:

(六) 具体未尽事宜详见招标文件:

五、编制结果:

本工程控制价为 66577182.09 元。

(大写：陆仟陆佰伍拾柒万柒仟壹佰捌拾贰元零玖分)

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

第四卷

第九章资格后审申请文件及投标文件格式

清单控制价审核意见(必传)，控制总价(必传)，各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金(必传)

见附件

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

附件一：资格后审申请文件格式

（项目名称）施工招标

资格后审申请文件

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

3. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）

并逐页加盖投标人公章

4. 投标承诺书

5. 投标保证金银行保函或保险保函

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F-投 标 人：（公章）

法定代表人：（印章）

年月日

3. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

4、投标承诺书

致_____（招标人）_____：

我公司参加_____（项目名称）_____投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。我公司承诺投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

日期：年月日

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

5、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟。

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

附件二：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（商务标书）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明或授权委托书
3. 已标价工程量清单
4. 投标报价其他材料
5. 评分证明材料

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

1. 投标函

致招标人：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）（RMB¥元）的投标总报价，项目负责人，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺已标价工程量清单由具有相应国家认可资格的注册造价师编制。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。

（3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项和第1.4.5项规定的任何一种情形。

6. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：（公章）

法定代表人或其授权的代理人：（印章）

年月日

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

2. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

附：法定代表人身份证复印件

年月日

3. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

法定代表人：（印章）

年月日

4. 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

5. 投标报价其他材料

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由中标人代招标人先行代付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (1+2)		
其中规费前合计			

(一) 投标报价表 (适用于招标代理服务费由招标人支付)

序号	名称	金额 (元)	备注
1	工程量清单报价		
2	最终投标报价		
其中规费前合计			

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

(一) 投标报价表（适用于招标代理服务费由中标人支付）

序号	名称	金额（元）	备注
1	工程量清单报价		
2	招标代理服务费		按照投标人须知前附表确定的 金额计入
3	最终投标报价 (3=1)		
其中规费前合计			

(二) 不可竞争费用汇总表

序号	费用名称	费率	计算公式	金额 (元)
1	环境保护费			
2	文明施工费			
3	临时设施费			
4	安全施工费			
5	工程排污费			
6	住房公积金			
7	建设项目工伤保险			
8	社会保障费			
9	税金			
10	合计 (元)			

(三) 参加评标的分部分项和措施项目报价表 (适用于综合评定法非电子评标)

工程名称:

项目	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)
五 项 分 部 分 项 工 程 报 价	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
措施项目报价 (合计)							

备注:

(1) 采用综合评定评标, 并使用 10 项分部分项工程清单报价进行评审时须填报此表。

(2) 投标人应将招标人选取的 5 项分部分项工程以及措施项目报价按此表格式进行填写, 以便于开标时参加评审, 投标人对所填内容的准确性负责。按规定应该盖章、签字的地方, 必须按要求盖章、签字。否则, 造成的一切后果和责任自负。

附件三：投标文件格式

（项目名称）施工招标

投 标 文 件

（资信标书）

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 项目管理班子配备
3. 评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
4. 其他需提交的材料

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

1. 法定代表人身份证明

投 标 人：

地 址：成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

年月日

2. 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）资格后审文件、施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投 标 人：（公章）

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

法定代表人：（印章）

年月日

3. 项目管理机构

（一）项目管理机构组成表：①项目负责人应附身份证、职称证、注册证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。②主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员，应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，其中专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书

职务	姓名	身份证 证号	职称	执业或职业资格证明					备注	
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
										最低 配 备 要 求
										额 外 增 加

4. 评分证明材料

评分证明材料（应使用原件扫描件并彩色打印）

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

附件四：技术标书封面

技术标书

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保障措施
- 4、各分部分项工程的施工方案和质量保障措施
- 5、安全文明施工和环境保护措施
- 6、项目管理班子的人员岗位职责、分工
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划
- 8、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案
- 9、冬雨季施工、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施
- 10、技术创新、节能环保应用情况
- 11、项目负责人答辩

CA-82D1-4DE5-8AAD-734B60C5F

附录1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1 建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运								
1.1 土建工程								
1	01B001	现状泓园餐厅拆除	1.现状：泓园餐厅，框架结构，建筑面积约2747平方米，六层，层高4米，坡屋顶，屋顶挂瓦拆除等	m2	2747			
2	01B002	现状拆除	1.平房一处200㎡，层高4米，砖混结构，平屋顶，女儿墙高1米	m2	200			
3	010103004001	垃圾外运	1.工作内容：建筑垃圾外运 2.运距：综合考虑	m3	1768.2			
4	01B003	拆除防护、降尘等等费用	1、安全防护、文明施工、综合考虑各种施工方案以及完成本项工作所需的拆除、垃圾外运以外的其它全部费用。	项	1			
2 土方及基坑支护								
2.1 土石方工程								
5	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:普通土（干土）、坚土（干土） 2.挖土深度:具体详见图纸 3.工程量按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m3	10027.283			
6	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:普通土（湿土）、坚土（湿土） 2.挖土深度:具体详见图纸 3.工程量按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m3	4297.407			
7	010101001001	基底钎探	1.综合考虑	m2	742.028			
8	010103004002	垃圾外运	1.工作内容：建筑垃圾、生活垃圾外运、余土外运 2.运距：20KM以内	m3	7575.45			
9	010103001001	回填方（室外）	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种: 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:自行考虑	m3	6749.24			
2.2 基坑支护								
10	010202008001	土钉（HRB400,1C22）	1.钻孔深度:综合考虑 2.钻孔直径:110~130mm 3.置入方法:钻孔置入 4.杆体材料品种、规格、数量:1C22,HRB400 5.浆液种类、强度等级:水泥浆强度不低于25MPa	m	2460.98			
11	010515008001	预应力锚杆，2Φs15.2钢绞线	1.地层情况:详见地质报告; 2.锚杆(索)类型、部位:护坡; 3.钻孔深度:详见支护图纸; 4.钻孔直径:130mm; 5.杆体材料品种、规格、数量:2Φs15.2 6.预应力: 7.浆液种类、强度等级:水泥浆强度不低于25MPa 8.含锚具，定位支架，承压板，垫板等全部工作内容	m	570			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010301003001	钢管桩	1.地层情况:素填土、花岗岩微风化带 2.送桩深度、桩长:详图纸,桩底端嵌入基底以下基岩2.0m 3.材质:钢管 4.管径、壁厚:直径146mm,壁厚10mm,间距500mm 5.孔径:200mm 6.填充材料种类:钢管内外灌注水灰比0.5的水泥浆,桩身间隔1m梅花形布置10mm出浆孔	m	1041.6			
13	010201016001	注浆孔	1.地层情况:素填土、花岗岩微风化带 2.空钻深度、注浆深度:详图纸 3.坡顶设置灌浆孔,采用等边三角形布孔,孔距1.5m,孔径108mm,孔深至基岩不少于0.5m; 4.灌浆材料选用P.O42.5普通硅酸盐水泥和10%膨润土,浆体浓度1:1-1:1.4,灌浆压力0.1-0.3MPa;	m	877.5			
14	010202009001	喷射混凝土护面	1.部位:基坑立面、坡顶 2.厚度:80mm 3.材料种类:Φ6.5@250*250钢筋网片 4.混凝土强度等级:喷射C20商品砼	m ²	2019.502			
15	010503002001	腰梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	5.9			
16	010503004001	冠梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	8.33			
17	011108004001	水泥砂浆零星项目	1.工程部位:挡水台及排水沟 2.找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆抹面 3.面层厚度、砂浆厚度:15厚	m ²	218.943			
18	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:挡水台 2.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:混合砂浆 M5.0	m ³	17.515			
19	010902006001	Φ50排水管,斜率5%	采用PVC制作,滤网包裹	根	392			
20	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:Φ14 三级	t	2.833			
21	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:Φ20 三级	t	1.652			
22	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋Φ8 三级	t	0.304			
23	01B004	安全护栏(综合考虑)	1.沿红线施工严格按照建管局相关规定的安全护栏	m	243.27			
24	010102002001	排水沟石方	1.岩石类别:花岗岩微风化 2.开槽深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑	m ³	21.894			
3 青岛大学学生服务中心								
3.1 桩基工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010302004001	挖孔桩土方	1.地层情况:普通土(干土)、坚土(干土) 2.挖孔深度:综合考虑 3.弃土运距:场内运距:场内堆放	m3	316.911			
26	010302004002	挖孔桩土方	1.地层情况:普通土(湿土)、坚土(湿土) 2.挖孔深度:综合考虑 3.弃土运距:场内运距:场内堆放	m3	135.819			
27	010302004003	挖孔桩石方	1.地层情况:花岗岩微风化带 2.挖孔深度:综合考虑 3.弃石方运距:场内堆放	m3	46.54			
28	010302005001	人工挖孔灌注桩护壁	1.护壁厚度、高度:详见图纸 2.护壁混凝土种类、强度等级:商砼、C40	m3	183.03			
29	010302005002	人工挖孔灌注桩	1.桩芯长度:10米以内 2.桩芯直径、扩底直径、扩底高度:详见图纸 3.桩芯混凝土种类、强度等级:商砼、C40	m3	316.24			
30	01B006	桩头钢筋整理		根	73			
31	01B007	凿桩头	1.弃石方运距:场内堆放	m3	79.13			
32	010103004003	垃圾外运	1.工作内容:建筑垃圾、生活垃圾外运、余土石方外运 2.运距:综合考虑	m3	578.4			
33	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 Φ8	t	5.74			
34	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 Φ10	t	1.042			
35	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 Φ12	t	0.513			
36	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E Φ8	t	2.398			
37	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E Φ16	t	9.452			
3.2 地下土建工程								
3.2.1 砌筑工程								
38	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU15烧结砖 2.基础类型: 埋土填充墙 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	19.272			
39	010402001001	砌块墙 (高度3.6m以内)	1.砌块品种、规格、强度等级: 强度A3.5,密度B06加气混凝土块(砌块容重≤6.5KN/m3) 2.墙体类型: 填充墙, 厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: M5专用混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m3	65.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010402001002	砌块墙 (高度超过3.6m)	1.砌块品种、规格、强度等级: 强度A3.5 密度B06加气混凝土块(砌块容重 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$) 2.墙体类型: 填充墙, 厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: M5专用混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	10.16			
41	010401012002	零星砌砖 (高度超过3.6m)	1.零星砌砖名称、部位: 填充墙顶部斜砌等 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	9.12			
42	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 台阶、坡道挡墙等 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	15.12			
43	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.部位: 楼梯间、人流通道的填充墙 2.加固方式: 采用钢丝网砂浆面层, M5混合砂浆, 厚度20mm, 钢丝网双向 C1.6@20X20	m ²	194.6			
44	010607005002	砌块墙钢丝网	不同材料交接处	m ²	113.019			
3.2.2 混凝土工程								
45	010501001001	独立基础垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15	m ³	8.89			
46	010501001002	筏板基础垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15	m ³	73.12			
47	010501003001	独立基础 (桩承台)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30, P6	m ³	94.62			
48	010503001001	基础梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30, P6	m ³	70.93			
49	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30, P6	m ³	325.76			
50	010501001003	条形基础垫层 (脚手架垫层)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15;	m ³	17.64			
51	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30P6	m ³	1.18			
52	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	18.57			
53	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30P6	m ³	199.61			
54	010504004002	地下室墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	13.89			
55	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	137.2			
56	010505001001	有梁板 (地下室顶板)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30P6	m ³	104.056			
57	010505002001	无梁板 (地下室顶板)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30P6	m ³	7.916			
58	010505001002	有梁板 (地下室顶板)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	156.084			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010505002002	无梁板(地下室顶板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.874			
60	010505002003	无梁板(地下室顶板)-管道井	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	1.2			
61	010508001001	后浇带 (梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 掺加SY-K复合纤维抗裂剂, 微膨胀砼	m3	0.81			
62	010508001002	后浇带 (楼板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 掺加SY-K复合纤维抗裂剂, 微膨胀砼	m3	3.33			
63	010506001001	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 100mm	m2	41.67			
64	010506001002	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 120mm	m2	8.32			
65	010506001003	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 130mm	m2	6.47			
66	010506001004	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 150mm	m2	16.86			
67	010506001005	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 160mm	m2	7.82			
68	010502002001	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	7.73			
69	010503004002	圈梁、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.47			
70	010503005001	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.6			
3.2.3 钢筋工程								
71	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ6	t	1.142			
72	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ8	t	9.707			
73	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ10	t	8.096			
74	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ12	t	7.404			
75	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ14	t	0.385			
76	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB300 φ6	t	0.648			
77	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ6	t	0.553			
78	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ8	t	16.618			
79	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ10	t	9.632			
80	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ12	t	11.46			
81	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ14	t	29.564			
82	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ16	t	16.561			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 18	t	2.907			
84	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 20	t	19.913			
85	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 22	t	9.525			
86	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 25	t	39.379			
87	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类: 综合考虑 2.规格: 综合考虑	t	2.848			
88	010516003001	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: ϕ 18	个	159			
89	010516003002	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: ϕ 20	个	478			
90	010516003003	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: ϕ 22	个	222			
91	010516003004	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: ϕ 25	个	522			
92	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5	根	486			
93	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10	根	52			
94	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12	根	300			
95	01B008	钢筋间隔件	1.计算范围及规则: 按照 《山东省建筑工程消耗量 定额-2016》规定模板接 触面积计算	m2	10188.2726			
96	010516002001	铁件	1.综合考虑	t	0.513			
3.2.4 防水工程								
97	010904001001	楼(地)面卷材防水(底板防水)	1.50厚C20细石混凝土保护层 2.隔离层: 干铺石油沥青纸 胎油毡一层 3.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材(II型)+3.0厚SBS改性沥青 防水卷材(II型) 4.刷基层处理剂一遍 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.卷边及防水附加层已综合 考虑	m2	910.95			
98	010903001001	墙面卷材防水(地下室外墙)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.刷基层处理剂一遍 3.4.0厚SBS改性沥青防水卷 材(II型)+3.0厚SBS改性沥青 防水卷材(II型) 4.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 5.120厚砖砌体保护墙,用M5 水泥砂浆砌筑 6.防水附加层已综合考虑	m2	702.73			
99	010904002001	地面涂膜防水(热力小室、水泵房)	1.防水膜品种: 合成高分子 防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.最薄处20厚1:3水泥砂浆 找坡层抹平 4.上返部分已按清单计价规 范综合考虑,计算规则: 仅计 算地面平面面积,不计算上 返面积	m2	128.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第7页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010904002002	地面涂膜防水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿管道和四周上翻至距建筑完成面250mm高 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚3.15厚(最薄处) 1:2.5水泥砂浆水泥砂浆保护层兼找坡, 1%坡向地漏, 铁板赶光; 4.上返部分已按清单计价规范综合考虑,计算规则:仅计算地面平面面积,不计算上返面积	m ²	4.5			
101	010904002003	地面涂膜防水 (消防水池, 集水坑)	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶涂层 2.涂膜厚度、遍数: 3厚 3.找平层: 20厚1: 2水泥砂浆找平层 4.保护层: 20厚1: 2水泥砂浆保护层, 内掺5%防水剂 5.上返部分已按清单计价规范综合考虑,计算规则:仅计算地面平面面积,不计算上返面积	m ²	29.49			
102	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑	m ²	160.11			
103	010903005001	钢板止水带	材质:3厚钢板止水带	m	196.03			
104	01B009	外墙螺栓孔部位防水		个	4915			
3.2.5 保温工程								
105	011001005001	保温隔热楼地面 (地下一层的走廊、楼梯间、门厅等公共空间、地下一层活动室、多功能厅,下沉庭院)	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 3.0.4厚塑料薄膜浮铺	m ²	430.02			
3.2.6 屋面工程 (含防水)								
106	010902001001	屋面卷材防水 (平屋面)	1.卷材品种、规格、厚度:4.0mm + 3.0mmSBS改性沥青防水卷材 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层, 刷基层处理剂一遍, 4.0mm + 3.0mmSBS改性沥青防水卷材, 干铺聚酯无纺布一层隔离层 3.防水附加层已综合考虑	m ²	120.2			
107	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:65厚挤塑聚苯板保温层 2.隔离层材料品种、厚度:干铺聚酯无纺布一层隔离层	m ²	113.5			
3.2.7 门窗百叶工程								
108	010801001001	木门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见设计图纸 3.含门套、配套五金、油漆、后塞口等	m ²	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第8页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010801004001	防火门	1.甲级防火门制作安装 2.含门套、配套五金、油漆、后塞口等 3.其他详见设计要求	m ²	20.16			
110	010801004002	防火门	1.乙级防火门制作安装 2.含门套、配套五金、油漆、后塞口等 3.其他详见设计要求	m ²	3.78			
111	010801004003	防火门	1.丙级防火门制作安装 2.含门套、配套五金、油漆、后塞口等 3.其他详见设计要求	m ²	6.48			
112	010802001001	金属(塑钢)门	1.(5+9A+5+9A+5)中空玻璃PA隔热铝合金平开全玻门 2.其他详见图纸设计。	m ²	3.15			
113	010802001002	金属(塑钢)门	1.(5+9A+5+9A+5)中空玻璃PA隔热铝合金门联窗 2.其他详见图纸设计。	m ²	18			
114	010807001001	金属断桥窗	1.(5+9A+5+9A+5)中空玻璃PA隔热铝合金窗 2.其他详见图纸设计。	m ²	11.4			
115	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:详见图纸设计 3.玻璃品种、厚度:详见图纸设计	m ²	0.96			
3.2.8 其他工程								
116	010101001002	平整场地	1.土壤类别:普通土 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:就地取土	m ²	2105.12			
117	010103001002	回填方 (室内)	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:原开挖土回填 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:自行考虑	m ³	312.28			
118	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖基础 2.面层厚度、砂浆配合比:两侧20厚1:2水泥砂浆抹面	m ²	159.941			
119	010512008001	地沟盖板	1.详见设计图纸	m	20.35			
120	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:240厚实心砖三面砌筑 2.沟截面尺寸:300*300 3.垫层材料种类、厚度:详见图纸设计 4.砂浆强度等级:详见图纸设计 5.面层: 20厚1:2水泥砂浆抹光,内掺5%防水剂	m	10.9			
121	010507003001	排水沟	2.沟截面净空尺寸:400*400 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C30P6 6.防护材料种类	m	9.45			
122	010512008002	集水坑盖板	1.综合考虑	m ³	0.5			
123	01B013	建筑垃圾		m ²	678.4			
3.3 地下装饰工程								
3.3.1 楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第9页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	011101003001	细石混凝土 (地下强电间、配电间等设备用房、热力小室、水泵房)	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光; 2.素水泥浆一道。	m ²	175.34			
125	011101006003	细石找平层 (地下一层的走廊、楼梯间、门厅等公共空间、地下一层活动室、多功能厅)	1.40厚C20细石混凝土 2.0.4厚塑料膜浮铺	m ²	430.02			
126	011102001001	石材楼地面 (地下一层的走廊、楼梯间、门厅等公共空间)	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m ²	89.9			
127	011102001002	石材楼地面 (楼梯)	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.踏步防滑条做法参L13J8	m ²	59.8			
128	011101003002	细石混凝土 (电井)	1.30厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光; 2.素水泥浆一道。	m ²	3.14			
129	011101006004	平面砂浆找平层 (电井)	1.20厚1:3水泥砂浆找平层; 2.素水泥浆一道;	m ²	3.14			
130	011101001001	水泥砂浆楼地面 (水暖井)	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m ²	4.5			
131	011101006005	平面砂浆找平层 (下一层活动室、多功能厅, 下沉庭院)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.素水泥浆一道;	m ²	340.12			
132	011102003001	块料楼地面 (地下一层活动室、多功能厅, 下沉庭院)	1.8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m ²	340.12			
3.3.2 内外墙面工程								
133	011201001002	墙面一般抹灰 (生活水泵房)	1.墙体基面 2.配套基层处理 3.9厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆找平	m ²	141.6			
134	011204003001	块料墙面 (生活水泵房)	1.配套专用胶粘剂 2.4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m ²	136.4			
135	011201001003	墙面一般抹灰 (地下其他房间)	1.墙体基面 2.配套基层处理 3.20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实	m ²	1341.6			
136	011201001004	墙面一般抹灰 (风井内墙)	1.墙体基面 2.配套基层处理 3.20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实	m ²	65.61			
137	011201001005	墙面一般抹灰 (热力小室)	1.墙体基面 2.配套基层处理 3.20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 4.5厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	95.38			
138	011407001001	墙面喷刷涂料 (地下其他房间)	1.防霉腻子两道	m ²	1341.6			
139	01B017	墙面耐碱网格布		m ²	1341.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第10页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	01B018	墙面阳角护角 1.1	2水泥砂浆护角线,每边宽100MM,阳角做R=15MM/小圆角,高2000MM	m	202.1			
141	011105003001	块料踢脚线	1.墙体基面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆 5.配套专用胶粘剂 6.5~7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m ²	16.05			
142	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2水泥砂浆抹平压光; 2.10厚1:3水泥砂浆; 3.2厚配套专用界面砂浆批刮;	m	220.98			
143	011105002001	石材踢脚线	1.墙体基面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆 5.配套专用胶粘剂 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m ²	16.07			
144	011105002002	石材踢脚线 (楼梯异形)	1.墙体基面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆 5.配套专用胶粘剂 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m ²	12.03			
3.3.3 顶棚工程								
145	011407002001	天棚喷刷涂料 (各类设备机房设备间, 楼梯间)	1.现浇钢筋混凝土楼板清理干净; 2.满刮2-3厚柔韧型腻子分遍刮平;	m ²	402.93			
146	011302001001	铝合金T型龙骨矿棉装饰板吊顶 (地下一层活动室、多功能厅)	1.铝合金配套龙骨,主龙骨中距900~1000, T型龙骨中距503或603,横撑中距503或603 2.12~15厚500X500或600X600矿棉装饰板	m ²	292.57			
3.3.4 栏杆工程								
147	011503001001	楼梯不锈钢栏杆	1.扶手材料种类、规格:详见设计图纸,做法参L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计图纸,做法参L13J8 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计图纸,做法参L13J8 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	20.93			
3.4 地上土建工程								
3.4.1 砌筑工程								
148	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、蹲台等 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	26.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第11页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	010402001003	砌块墙 (高度 3.6m以内)	1.砌块品种、规格、强度等级: 强度A3.5,密度B06加气混凝土块(砌块容重 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$) 2.墙体类型: 填充墙, 厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: M5专用混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	535.18			
150	010402001004	砌块墙 (高度超过3.6m)	1.砌块品种、规格、强度等级: 强度A3.5,密度B06加气混凝土块(砌块容重 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$) 2.墙体类型: 填充墙, 厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: M5专用混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	57.8			
151	010401012005	零星砌砖 (高度超过3.6m)	1.零星砌砖名称、部位: 填充墙顶部斜砌等 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	75.82			
152	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.部位: 楼梯间、人流通道的填充墙 2.加固方式: 采用钢丝网砂浆面层,M5混合砂浆,厚度20mm,钢丝网双向 C1.6@20X20	m ²	829.96			
153	010607005004	砌块墙钢丝网	不同材料交接处	m ²	1334.121			
3.4.2 混凝土工程								
154	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	182.57			
155	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	121.54			
156	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	538.68			
157	010505002004	无梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	66.3			
158	010505002005	无梁板(卫生间板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	13.59			
159	010505002006	无梁板(设备井、管道井板)	1.混凝土种类: 商砼, 微膨胀 2.混凝土强度等级: C35	m ³	1.14			
160	010505008001	雨篷板120厚	1.混凝土种类:商砼; 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.43			
161	010505008002	雨篷板100厚	1.混凝土种类:商砼; 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.27			
162	010508001003	后浇带 (梁)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 掺加SY-K复合纤维抗裂剂, 微膨胀砼	m ³	2			
163	010508001004	后浇带 (楼板)	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 掺加SY-K复合纤维抗裂剂, 微膨胀砼	m ³	5.71			
164	010506001006	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 100mm	m ²	55.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第12页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	010506001007	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 150mm	m2	69.38			
166	010502002002	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	55.51			
167	010503004003	圈梁、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	39.83			
168	010503005002	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	9.01			
169	010501006001	设备基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20	m3	10			
3.4.3 钢筋工程								
170	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋 Φ6	t	3.195			
171	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋 Φ8	t	20.983			
172	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋 Φ10	t	4.838			
173	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋 Φ12	t	8.935			
174	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋 Φ14	t	0.681			
175	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋 HPB300 Φ6	t	5.078			
176	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ6	t	1.543			
177	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ8	t	30.763			
178	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ10	t	7.37			
179	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ12	t	11.862			
180	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ14	t	2.003			
181	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ16	t	2.363			
182	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ18	t	5.685			
183	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ20	t	13.321			
184	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ22	t	22.927			
185	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ25	t	41.54			
186	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类: 综合考虑 2.规格: 综合考虑	t	1.998			
187	010516003005	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: Φ18	个	492			
188	010516003006	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: Φ20	个	641			
189	010516003007	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: Φ22	个	466			
190	010516003008	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: Φ25	个	360			
191	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ6.5	根	4786			
192	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ8	根	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第13页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10	根	630			
194	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12	根	3254			
195	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 16	根	16			
196	01B019	钢筋间隔件	1.计算范围及规则: 按照《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》规定模板接触面积计算	m2	22040.4283			
197	010516002002	铁件	1.预埋铁件等	t	1.003			
3.4.4 屋面工程 (含防水)								
198	010902001002	屋面卷材防水 (不上人平屋面、上人平屋面、不上人平台)	1.卷材品种、规格、厚度: 3.0mm + 3.0mm SBS改性沥青防水卷材 2.防水附加层已综合考虑	m2	1876.86			
199	011001001002	保温隔热屋面 (不上人平屋面、上人平屋面、不上人平台)	1.找平层: 30厚C20细石混凝土找平层 2.保温隔热材料品种、规格、厚度: 65厚挤塑聚苯板, 防火隔离带综合考虑 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.最薄处30厚找坡层: LC7.5轻骨料混凝土(2%向雨水管找坡)	m2	1876.86			
200	011101003003	细石混凝土楼地面 (屋面)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 10厚1:4石灰砂浆 2.面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C25细石混凝土内配 ϕ 4@100钢筋网片, 6X6m分隔缝, 密封胶嵌缝	m2	1876.86			
201	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管及空调套管	1.吐水管品种、规格: 详见图纸设计要求 2.接缝、嵌缝材料种类: 详见图纸设计要求 3.吐水管长度: 详见图纸设计要求 4.油漆品种、刷漆遍数: 同外墙	个	15			
202	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: PVC 100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 详见图纸设计要求 3.接缝、嵌缝材料种类: 详见图纸设计要求 4.油漆品种、刷漆遍数: 同外墙	m	147.3			
203	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格: 详见图纸设计要求 2.钢梯形式: 详见图纸设计要求 3.螺栓种类: 详见图纸设计要求 4.防火要求: 详见图纸设计要求	t	1.6			
204	01B021	屋面水簸箕	1.其他详见图纸设计要求	个	2			
205	01B022	屋面排气道口	1.其他详见图纸设计要求	个	5			
206	01B023	排气道止回阀	1.其他详见图纸设计要求	个	5			
3.4.5 保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第14页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	011001005002	保温隔热楼地面 (一层北侧入口平台)	1.65厚挤塑聚苯板保温层 2.干铺聚酯无纺布一层隔离层	m ²	67.08			
208	011001005003	保温隔热楼地面 (所有的一层地面 (除水暖井、电井等设备房 间))	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:25厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 3.0.4厚塑料膜浮铺	m ²	1765.5			
209	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:真石漆外墙(真石漆另计); 2.70厚A级岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 3.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 4.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 5.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 6.薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5~7mm	m ²	1757.31			
210	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:干挂石材外墙(干挂石材另计); 2.70厚A级岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 3.锚栓锚固岩棉板 4.抹面胶浆分遍抹压,压入耐碱玻璃纤维网布。	m ²	821.39			
211	011001003003	保温隔热墙面 (女儿墙内侧)	1.保温隔热部位:真石漆外墙(真石漆另计); 2.30厚A级岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 3.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 4.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 5.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 6.薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5~7mm	m ²	232.93			
212	011001006001	其他保温隔热	1.保温隔热部位:门窗洞口侧壁 2.配套专用界面砂浆批刮 3.20厚玻化微珠,外抹3~5厚抗裂砂浆,内压耐碱玻纤网格布; 4.其他详见图纸设计	m ²	114.11			
213	011001006002	其他保温隔热	1.外墙挑出构件及附墙部件 (如雨篷、空调室外机搁板、阳台及栏板、外凸墙垛等) 2.30厚玻化微珠保温层	m ²	32.48			
3.4.6 防水工程								
214	010904001003	一层北侧入口平台卷材防水	1.4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)+3.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 2.刷基层处理剂一道 3.卷边及防水附加层已综合考虑	m ²	67.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第15页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	010904002004	地面涂膜防水 (用于一层下部 无地下室或地下 夹层时地面)	1.防水膜品种: 聚氨酯防潮 涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.反边高度: 详设计图纸 4.上返部分已按清单计价规 范综合考虑,计算规则:仅计 算地面平面面积,不计算上 返面积	m ²	1272.57			
216	010904002005	地面涂膜防水 (1.用于一层的 厨房加工区域、 洗消间、	备餐间、预进间、更衣 室、公共卫生间 、无障碍卫生间等有水房 间防水楼地面) 1.防水膜品种: 合成高分子 防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.反边高度: 详设计图纸 4.上返部分已按清单计价规 范综合考虑,计算规则:仅计 算地面平面面积,不计算上 返面积	m ²	352.28			
217	010904002006	地面涂膜防水 (混凝土雨篷等 部位保温层外 侧)	1.防水膜品种: 聚氨酯防水 涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.反边高度: 详设计图纸 4.上返部分已按清单计价规 范综合考虑,计算规则:仅计 算地面平面面积,不计算上 返面积	m ²	25.24			
218	010904002007	地面涂膜防水 (二层公共卫 生间)	1.防水膜品种: 合成高分子 防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.反边高度: 详设计图纸 4.上返部分已按清单计价规 范综合考虑,计算规则:仅计 算地面平面面积,不计算上 返面积	m ²	143.59			
219	010903002002	墙面涂膜防水 (卫生间等有水 房间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂 料	m ²	786.7			
220	010904002008	地面涂膜防水 (水暖井)	1.防水膜品种: 1.5厚单组 份聚氨酯防水涂料, 沿管 道和四周上翻至距建筑完 成面250mm高 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.15厚 (最薄处) 1:2.5水泥 砂浆水泥砂浆保护层兼找 坡, 1%坡向地漏, 铁板赶 光; 4.上返部分已按清单计价规 范综合考虑,计算规则:仅计 算地面平面面积,不计算上 返面积	m ²	9.77			
3.4.7 门窗百叶工程								
221	010801004004	防火门	1.乙级防火门制作安装 2.含门套、配套五金、油 漆、后塞口等 3.其他详见设计要求	m ²	34.59			
222	010801004005	防火门	1.丙级防火门制作安装 2.含门套、配套五金、油 漆、后塞口等 3.其他详见设计要求	m ²	12.96			
223	011209002001	隔热铝合金玻璃 幕墙	1.玻璃品种、规格、颜色: 详见图纸设计 2.粘结塞口材料种类:详见 图纸设计 3.固定方式:详见图纸设计	m ²	28.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第16页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	010801001002	木门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见设计图纸 3.含门套、配套五金、油漆、后塞口等	m ²	105.74			
225	010802001003	金属(塑钢)门	1.(5+9A+5+9A+5)中空玻璃PA隔热铝合金平开全玻门 2.其他详见图纸设计。	m ²	32.9			
226	010802001004	金属(塑钢)门	1.(5+9A+5+9A+5)中空玻璃PA隔热铝合金门联窗 2.其他详见图纸设计。	m ²	118.92			
227	010807001002	金属断桥窗	1.(5+9A+5+9A+5)中空玻璃PA隔热铝合金窗 2.其他详见图纸设计。	m ²	440.65			
228	010807003002	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:详见设计图纸 3.玻璃品种、厚度:详见设计图纸	m ²	1.2			
229	010807003003	纱扇	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:其他详见图纸设计 3.玻璃品种、厚度:其他详见图纸设计	m ²	559.57			
3.4.8 其他工程								
230	010103004004	竣工清理	1.工作内容: 建筑物内及其周边、施工工地范围内所有的清理及建筑垃圾清理、集中堆放;	m ³	22245.36			
231	010507004001	台阶	1.20~25厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚干硬性1:3水泥砂浆 3.素水泥台阶 4.60厚C15混凝土 5.300厚3:7灰土分两步夯实 6.素土夯实	m ²	66.96			
232	010507001001	散水	1.40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥沙子压实赶光 2.150厚3:7灰土 3.素土夯实,向外坡5%	m ²	173.3			
233	010507001002	坡道	1.40厚剁斧花岗石 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.300厚3:7灰土分两步夯实 5.素土夯实(坡度按单体工程设计)	m ²	18.33			
234	011101006006	墙身防潮层	填充墙在室内地坪下约60mm处,加气混凝土砌块与蒸压粉煤灰砖交界处做20厚1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂的墙身防潮层	m ²	42.88			
235	011101006007	细石找平层 (一层北侧入口平台)	最薄处30厚(最厚处70厚)C20细石混凝土找坡找平层	m ²	67.08			
236	011101006008	平面砂浆找平层 (1)用于一层的办公室、会议室、社团活动室、传达室等	一层的创客空间、孔子学堂等 一层的工具间、热力小室 2) 用于一层的餐厅、食堂、候梯厅等) 1. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	919.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第17页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	011101006009	平面砂浆找平层 (用于二层及二 层以上的餐厅、 备餐、走道、候 梯厅、排练室、 琴房、排烟机 房)	1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.素水泥浆一道	m ²	437.9			
238	011101006010	平面砂浆找平层 (一层更衣室等 有水房间防水楼 地面)	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2.300厚LC7.5轻骨料混凝土 填充层	m ²	17.08			
239	011101006011	平面砂浆找平层 (一层公共卫 生间、无障碍卫 生间等有水房间 防水楼地面)	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2.400厚LC7.5轻骨料混凝土 填充层	m ²	91.54			
240	011101006012	平面砂浆找平层 (1.用于一层的 厨房加工区域、 洗消间、	备餐间、预进间等有水房 间防水楼地面) 1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2.400厚LC7.5轻骨料混凝土 填充层	m ²	167.93			
241	011101006013	细石找平层 (1. 用于一层的厨房 加工区域、洗消 间、	备餐间、预进间、更衣 室、公共卫生间 、无障碍卫生间等有水房 间防水楼地面) 1.最薄处40厚C20细石混 凝土找坡层(从门口处向地漏 找坡1%)抹平	m ²	276.55			
242	011101006014	细石找平层 (二 层公共卫生间)	1.最薄处30厚C20细石混 凝土找坡层(从门口处向地漏 找坡1%)抹平 2.素水泥浆一道	m ²	108.74			
243	011001003005	外墙墙面找平层	1.部位:外墙 2.基层: 现浇钢筋混凝土结 构墙体或砌体墙; 3.15厚1:3水泥砂浆找平 层;	m ²	2637.8			
244	010512008003	地沟盖板	1.详见设计图纸	m	41.5			
245	010401014002	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等 级:240厚实心砖三面砌筑 2.沟截面尺寸:300*300 3.垫层材料种类、厚度:详 见图纸设计 4.砂浆强度等级:详见图纸 设计 5.面层: 20厚1:2水泥砂浆 抹光,内掺5%防水剂	m	41.5			
246	010808005001	电梯厅门套 (不 锈钢门套拉丝 等)		套	4			
247	01B025	建筑垃圾		m ²	3507.07			
3.5 地上装饰工程								
3.5.1 楼地面工程								
248	011102001003	石材楼地面 (一 层北侧入口平 台)	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆 或彩色水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆;	m ²	67.08			
249	011102001004	石材楼地面 (用 于一层、二层及 以上的门厅、前 厅、中庭、走 廊、楼梯间等公 共空间)	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆 或彩色水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.素水泥浆一道	m ²	760.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第18页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	011102001005	石材楼地面 (楼梯)	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m ²	124.53			
251	011102003002	块料楼地面 (1)用于一层的办公室、会议室、社团活动室、传达室等2)用于一层的创客空间、孔子学堂等3)用于一层的工具间、热力小室) 4)用于一层的餐厅、食库、侯梯厅	1.8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝; 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m ²	919.97			
252	011101006016	细石找平层 (1)用于一层的办公室、会议室、社团活动室、传达室等	、一层的创客空间、孔子学堂等 一层的工具间、热力小室 2) 用于一层的餐厅、食库、侯梯厅等 3)用于一层的门厅、前厅、中庭、走廊、楼梯间等公共空间) 1.40厚C20细石混凝土	m ²	1680.01			
253	011102003003	块料楼地面 (1.用于一层的厨房加工区域、洗消间、	备餐间、预进间等有水房间防水楼地面) 1.8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	167.35			
254	011102003004	块料楼地面 (1.一层更衣室、公共卫生间	、无障碍卫生间等有水房间防水楼地面) (二层卫生间) 1.8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	217.94			
255	011101003005	细石混凝土 (电井)	1.30厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光; 2.素水泥浆一道。	m ²	12.16			
256	011101006017	平面砂浆找平层 (电井)	1.20厚1:3水泥砂浆找平层; 2.素水泥浆一道;	m ²	12.16			
257	011101001004	水泥砂浆楼地面 (水暖井)	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m ²	6.08			
258	011102003005	块料楼地面 (用于二层及二层以上的餐厅、备餐、走道、侯梯厅、排练室、琴房、排烟机房)	1.8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m ²	437.9			
259	011103001001	橡胶板楼地面 (1.用于二层的多功能厅、报告厅等)	1.2~4厚亚麻地板,专用胶粘剂粘贴 2.3厚水泥基自流平找平 3.涂刷自流平界面剂	m ²	573.32			
260	011101006018	细石找平层 (1.用于二层的多功能厅、报告厅等)	1.40厚C20细石混凝土找平层 2.素水泥浆一道	m ²	573.32			
261	011105002003	石材踢脚线	1.墙体基面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆 5.配套专用胶粘剂 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m ²	36.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第19页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	011105002004	石材踢脚线 (楼梯异形)	1.墙体基面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆 5.配套专用胶粘剂 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	22.03			
263	011101006019	细石找平层 (一层北侧入口平台)	1.70厚C20细石混凝土保护层 (配筋按单体工程设计) 2.干铺聚酯无纺布一层隔离层	m2	67.08			
264	011105003002	块料踢脚线	1.墙体基面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆 5.配套专用胶粘剂 6.5~7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	133.55			
265	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2水泥砂浆抹平压光; 2.10厚1:3水泥砂浆; 3.2厚配套专用界面砂浆批刮;	m	34.8			
266	011105005001	木质踢脚线 (亚麻地板)	踢脚) 1. 2-4厚亚麻地板踢脚,专用胶粘剂粘贴; 2. 6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 2. 7厚1:3水泥砂浆压实抹平; 3. 2厚配套专用界面砂浆批刮; 4. 加气混凝土砌块。	m	141.9			
3.5.2 内外墙面工程								
267	011201001006	墙面一般抹灰 (所有墙面)	1.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平; 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.2厚配套专用界面砂浆批刮; 4.墙体基层	m2	5837.91			
268	01B030	墙面耐碱网格布		m2	5837.91			
269	011407001002	墙面喷刷涂料 (储藏间、工具间等, 楼梯间、门厅、走道, 设备管井等)	1.内墙腻子	m2	1161.05			
270	011407001003	墙面喷刷涂料 (外墙挑出构件及附墙部件)	1.抗裂砂浆压入复合双层耐碱玻纤网格布	m2	16.24			
271	011201001007	墙面一般抹灰 (外墙挑出构件及附墙部件)	1.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡1%兼找平层	m2	16.24			
272	011407001004	墙面喷刷涂料 (外墙)	1.刮柔性耐水腻子	m2	821.39			
273	011407001005	墙面喷刷涂料 (其他房间)	1.涂料 2.内墙腻子	m2	3391.3			
274	011204003002	块料墙面 (卫生间等有水房间)	1.配套专用胶粘剂 2.4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	784.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第20页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	011204003003	块料墙面 (用于楼梯间、休息平台、走廊等公共区域内墙,距楼地面1.5m以下部位)	1.配套专用胶粘剂 2.4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m ²	530.3			
276	01B031	墙面阳角护角 1.1	2水泥砂浆护角线,每边宽100MM,阳角做R=15MM小圆角,高2000MM	m	856.78			
277	011204001001	石材墙柱面	1.墙柱体类型:综合考虑 2.安装方式:型钢龙骨,不锈钢挂件干挂,龙骨、挂件等规格型号及间距综合考虑,综合考虑在本项报价内 3.面层材料品种、规格、颜色:干挂石材 4.石材加工、接缝处理要求等综合考虑,需满足设计、规范、安全及消防的要求,等其他详见图纸设计要求	m ²	821.39			
278	011407001006	墙面喷刷涂料 (真石漆外墙)	1.防潮底漆 2.涂饰底层涂料 3.喷涂主层涂料 4.涂饰面涂料二遍	m ²	2346.5			
279	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 6厚1:2水泥砂浆抹平; 2. 7厚2:1:8水泥石灰砂浆; 3. 2厚配套专用界面砂浆批刮; 4. 其他详见图纸设计。	m ²	50.28			
3.5.3 顶棚工程								
280	011407002002	天棚喷刷涂料 (1.用于办公室、会议室、活动室、报告厅等房间2.其他房间)	1.现浇钢筋混凝土楼板清理干净; 2.满刮2-3厚柔韧型腻子分遍刮平; 3.乳胶漆内墙涂料	m ²	2764.24			
281	011407002003	天棚喷刷涂料 (各类设备机房设备间,楼梯间)	1.现浇钢筋混凝土楼板清理干净; 2.满刮2-3厚柔韧型腻子分遍刮平;	m ²	264.71			
282	011302001002	铝合金T型龙骨矿棉装饰板吊顶 (1)二层及以上的走廊等公共空间	2)其他房间 3)吊顶高度:3.0米) 1.铝合金配套龙骨,主龙骨中距900~1000T型龙骨中距503或603,横撑中距503或603 2.12~15厚500X500或600X600矿棉装饰板	m ²	324.23			
283	011302001003	矿棉装饰板吊顶 (1)一层	门厅、中庭、走廊等公共空间,吊顶高度:3.6米 1.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.矿棉装饰板吊顶,配套龙骨	m ²	504.33			
284	011302001004	铝扣板吊顶 (1)卫生间,吊顶高度	3.6米 1.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.铝扣板吊顶,配套龙骨	m ²	217.6			
3.5.4 栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第21页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	011503001002	楼梯不锈钢栏杆	1.扶手材料种类、规格:详见设计图纸,做法参L13J8 2.栏杆材料种类、规格:详见设计图纸,做法参L13J8 3.栏板材料种类、规格、颜色:详见设计图纸,做法参L13J8 4.固定配件种类:综合考虑 5.防护材料种类:综合考虑	m	70.15			
286	011503001003	护窗防护不锈钢栏杆	1.不锈钢立柱扶手1200高,详见设计图纸	m	40.7			
287	011503008001	平台安全防护玻璃栏板,做法参L13J6 55页,高度1200m		m	227.8			
288	011503001004	中庭安全防护玻璃栏板,设计图纸,做法参L13J6 55页,高度1200m		m	30.2			
289	011503001005	无障碍坡道扶手	1.做法详见设计图纸,参见L13J12,7/22	m	24			
290	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:详见设计图纸 2.支架、配件品种、规格:详见设计图纸	个	4			
291	011505005002	洗手盆安全抓杆	1.材料品种、规格、颜色:详见设计图纸	个	6			
	3.5.5 其他							
292	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 2.粘结层材料种类:30厚干硬性1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板,水泥浆擦缝 4.勾缝材料种类: 5.防滑条材料种类、规格: 6.防护材料种类	m ²	89.33			
293	011506003001	钢结构雨篷		m ²	25.53			
294	011505001001	洗漱台(台面及裙边)	1.材料品种、规格、颜色:详见设计图纸,参见L13J11 P53 B	m ²	52.16			
295	011505001002	洗漱台(挡水板)	1.材料品种、规格、颜色:详见设计图纸,参见L13J11 P53 B	m ²	30.18			
296	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:详见L13J11 P101-2 2.配件品种、规格:详见设计图纸	m ²	181.96			
297	011210005002	小便器隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:详见L13J11 P108-6 2.配件品种、规格:详见设计图纸	m ²	7.2			
298	01B032	大理石窗台板参图集L13J7-1 P82 页-2		m ²	50.35			
	3.6 给排水系统							
	3.6.1 给水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第22页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	031001006001	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等	m	150.5			
300	031001006002	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等	m	186.3			
301	031001006003	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	9.75			
302	031001006004	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	19.52			
303	031001006005	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	32.41			
304	031001006006	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	6.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第23页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	031001006007	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	25.96			
306	031001006008	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	18.7			
307	031001006009	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	6.56			
308	031001006010	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等	m	7.55			
309	031001006011	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR DN65 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等	m	21.5			
310	031001006012	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR DN80 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第24页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	031001006013	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR DN25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	14.34			
312	031001006014	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR DN40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	4.42			
313	031001006015	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	10.83			
314	031001006016	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR DN65 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、压力试验、吹扫冲洗等 7.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	10.1			
315	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽, 含恢复 2.规格:DN20以内 3.填充(恢复)方式:按规范要求 4.混凝土标准:按规范要求	m	150.5			
316	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽, 含恢复 2.规格:DN32以内 3.填充(恢复)方式:按规范要求 4.混凝土标准:按规范要求	m	186.3			
317	031003001001	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	4			
318	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第25页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	3			
320	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
321	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
322	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	4			
323	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	3			
324	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	3			
325	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	3			
326	031003011001	法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:丝接法兰DN65 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	3			
327	031003011002	法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:丝接法兰DN80 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	2			
328	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:按设计要求,满足防火规范要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵及套管内刷漆等	个	1			
329	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80以内 4.填料材质:按设计要求,满足防火规范要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵及套管内刷漆等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第26页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	031002003003	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN20以内 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
331	031002003004	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32以内 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	7			
332	031002003005	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50以内 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
333	031002003006	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	7			
334	031002003007	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	4			
335	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑制品 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m ³	0.3			
336	031208007001	防潮层、保护层	1.材料: 保温层外缠PAP保护层 2.厚度: 综合考虑 3.层数: 综合考虑 4.对象: 综合考虑 5.结构形式: 综合考虑	m ²	13.32			
3.6.2 排水系统								
337	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 柔性抗震接口承插式铸铁管DN50 4.连接形式: 承插连接 5.接口材料: 符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式: 符合工程验收规范及设计要求	m	13.33			
338	031001005002	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 柔性抗震接口承插式铸铁管DN75 4.连接形式: 承插连接 5.接口材料: 符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式: 符合工程验收规范及设计要求	m	6.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第27页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震接口承插式铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	38			
340	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震接口承插式铸铁管DN150 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	75.2			
341	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震接口承插式铸铁管DN50 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	27.44			
342	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震接口承插式铸铁管DN75 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	7			
343	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震接口承插式铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	53.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第28页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震接口承插式铸铁管DN150 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	42			
345	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内排水 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC光壁管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	74.13			
346	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内排水 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC光壁管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等 9.安装高度:管道安装超高费用综合考虑	m	20.45			
347	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内排水 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC光壁管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	16.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第29页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
348	031002001001	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式:管道支架 3.工作内容: 管道支架除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	197.96			
349	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:网框地漏 2.型号、规格:DN150 3.安装方式:详设计	个	1			
350	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:防干涸功能的地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:详设计	个	13			
351	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地面扫除口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:详设计	个	18			
352	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗脸盆 2.规格、类型:符合设计要求和验收规范 3.组装形式:符合设计要求和验收规范 4.附件名称、数量:含水龙头、洗脸盆、排水附件等附件	组	24			
353	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:成品拖布池安装 2.规格、类型:符合工程验收规范及设计要求 3.组装形式:详设计 4.附件名称、数量:含水龙头、洗脸盆、排水附件等附件	套	3			
354	031004007001	小便器	1.材质:挂式小便器 2.规格、类型:感应式 3.组装形式:详设计 4.附件名称、数量:含冲洗阀, 连接管, 排水附件等	组	16			
355	031004006001	大便器	1.材质: 按设计要求 2.规格、类型: 蹲式大便器 3.组装形式: 脚踏式 4.附件名称、数量: 含上下水、脚踏开关等配件	组	46			
356	031002003008	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合工程验收规范及设计要求	个	12			
357	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑制品 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m3	1.06			
358	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:保温层外缠铝箔保护层 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑 4.对象:综合考虑 5.结构形式:综合考虑	m2	59.59			
3.6.3 冷凝水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第30页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	031001006020	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽、防虫网等	m	46.5			
360	031001006021	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格:耐紫外线UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 7.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 8.工作内容:包括管道、管件安装、管卡安装、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽、防虫网等	m	12			
361	030817005001	排水漏斗制作安装	1.形式、材质:漏斗 2.口径规格:DN75	个	10			
3.7 给水泵房系统								
362	030801016001	低压塑料管	1.材质:AGR管 2.规格:DN65 3.连接形式:粘结 4.压力试验、吹扫设计要求:符合工程验收规范及设计要求 5.脱脂设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m	14.6			
363	030801016002	低压塑料管	1.材质:AGR管 2.规格:DN80 3.连接形式:粘结 4.压力试验、吹扫设计要求:符合工程验收规范及设计要求 5.脱脂设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m	7.5			
364	030801016003	低压塑料管	1.材质:AGR管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘结 4.压力试验、吹扫设计要求:符合工程验收规范及设计要求 5.脱脂设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第31页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
365	030801006001	低压不锈钢管	1.材质:不锈钢管 2.规格:DN20 3.焊接方法:详设计 4.充氩保护方式、部位:详设计 5.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合工程验收规范及设计要 6.脱脂设计要求:符合工程验收规范及设计要	m	1			
366	030801006002	低压不锈钢管	1.材质:不锈钢管 2.规格:DN50 3.焊接方法:详设计 4.充氩保护方式、部位:详设计 5.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合工程验收规范及设计要 6.脱脂设计要求:符合工程验收规范及设计要	m	26.4			
367	030801006003	低压不锈钢管	1.材质:不锈钢管 2.规格:DN65 3.焊接方法:详设计 4.充氩保护方式、部位:详设计 5.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合工程验收规范及设计要 6.脱脂设计要求:符合工程验收规范及设计要	m	35.3			
368	030801006004	低压不锈钢管	1.材质:不锈钢管 2.规格:DN80 3.焊接方法:详设计 4.充氩保护方式、部位:详设计 5.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合工程验收规范及设计要 6.脱脂设计要求:符合工程验收规范及设计要	m	81.2			
369	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:型钢 2.材质:详设计 3.管架形式:管道支架,管道支架除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道 4.支架衬垫材质:综合考虑 5.减震器形式及做法:综合考虑	kg	107.2			
370	030804014001	低压塑料管件	1.材质:AGR管件 2.规格:DN65 3.连接形式:三通、四通、弯头综合考虑 4.接口材料:详设计	个	3			
371	030804014002	低压塑料管件	1.材质:AGR管件 2.规格:DN80 3.连接形式:三通、四通、弯头综合考虑 4.接口材料:详设计	个	2			
372	030804014003	低压塑料管件	1.材质:AGR管件 2.规格:DN100 3.连接形式:三通、四通、弯头、大小头等综合考虑 4.接口材料:详设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第32页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
373	030804003001	低压不锈钢管件	1.材质:不锈钢管件 (三通、四通、弯头、大小头等综合考虑) 2.规格:DN20 3.焊接方法:详设计 4.补强圈材质、规格:详设计 5.充氩保护方式、部位:综合考虑	个	1			
374	030804003002	低压不锈钢管件	1.材质:不锈钢管件 (三通、四通、弯头、大小头等综合考虑) 2.规格:DN50 3.焊接方法:详设计 4.补强圈材质、规格:详设计 5.充氩保护方式、部位:综合考虑	个	7			
375	030804003003	低压不锈钢管件	1.材质:不锈钢管件 (三通、四通、弯头、大小头等综合考虑) 2.规格:DN65 3.焊接方法:详设计 4.补强圈材质、规格:详设计 5.充氩保护方式、部位:综合考虑	个	9			
376	030804003004	低压不锈钢管件	1.材质:不锈钢管件 (三通、四通、弯头、大小头等综合考虑) 2.规格:DN80 3.焊接方法:详设计 4.补强圈材质、规格:详设计 5.充氩保护方式、部位:综合考虑	个	20			
377	031005008001	膨胀罐	1.材质:符合工程验收规范及设计要 2.规格:RSN600-0.6	个	1			
378	031005008002	膨胀罐	1.材质:符合工程验收规范及设计要 2.规格:RSN1000-0.6	个	1			
379	030225003001	导流式容积换热器	1.型号:RV-03-3S0.6(0.4/1.0) 1.6 L0=2530mm F=7.5平方米 2.质量:符合工程验收规范及设计要	台	1			
380	030225003002	导流式容积换热器	1.型号:RV-03-8H0.6(1.6/1.0) 1.6 L0=3400mm F=27.7平方米 2.质量:符合工程验收规范及设计要	台	2			
381	030109001001	太阳能热媒循环泵	1.名称:太阳能热媒循环泵 2.型号:FLG50-100A Q=12.24m³/h H=10m P=2.2KW 3.规格:符合工程验收规范及设计要 4.质量:符合工程验收规范及设计要	台	2			
382	030109001002	热水供水循环泵	1.名称:热水供水循环泵 2.型号:FLG80-125 Q=60m³/h H=20m P=5.5KW 3.规格:符合工程验收规范及设计要 4.质量:符合工程验收规范及设计要	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第33页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	030109001003	无负压给水加压设备1 (学生公寓)	1.名称:无负压给水加压设备1 (学生公寓) 2.型号:AKK-40-0.58-3 Q=40t/h,H=57m (不包含市政供水压力), N=5.5*3KW 3.规格:符合工程验收规范及设计要 4.质量:符合工程验收规范及设计要	套	1			
384	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	5			
385	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
386	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	16			
387	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	3			
388	030807003005	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
389	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	4			
390	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	4			
391	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:倒流防止器 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
392	030807003009	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
393	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	6			
394	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第34页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
395	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	7			
396	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:疏水器 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
397	030807003014	低压螺纹阀门	1.名称:过滤器 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
398	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
399	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	3			
400	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	6			
401	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
402	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:安全泄压阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	5			
403	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:安全泄压阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
404	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:温度调节阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	3			
405	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:温度控制器 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	1			
406	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	5			
407	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第35页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:18目防虫网罩 2.材质:详设计 3.型号、规格:详设计 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	4			
409	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.类型:详设计 5.套管材质、规格:详设计 6.挠性管材质、规格:详设计 7.支架形式、材质:详设计 8.调试要求:详设计	支	9			
410	030601001002	温度仪表	1.名称:压力表 (含压力表弯、铜球阀) 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.类型:详设计 5.套管材质、规格:详设计 6.挠性管材质、规格:详设计 7.支架形式、材质:详设计 8.调试要求:详设计	支	18			
411	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:水表DN65 3.连接形式:详设计 4.附件配置:综合考虑	组	1			
412	030810004001	低压不锈钢法兰	1.材质:不锈钢法兰 2.结构形式:详设计 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计 6.充氩保护方式、部位:符合工程验收规范及设计要	副	26			
413	030810004002	低压不锈钢法兰	1.材质:不锈钢法兰 2.结构形式:详设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计 6.充氩保护方式、部位:符合工程验收规范及设计要	副	11			
414	030810004003	低压不锈钢法兰	1.材质:不锈钢法兰 2.结构形式:详设计 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计 6.充氩保护方式、部位:符合工程验收规范及设计要	副	34			
415	030810004004	低压不锈钢法兰	1.材质:不锈钢法兰 2.结构形式:详设计 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计 6.充氩保护方式、部位:符合工程验收规范及设计要	副	4			
416	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
417	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80以内 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第36页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
418	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
419	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:两道玻璃丝布 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑 4.对象:综合考虑 5.结构形式:综合考虑	m ²	44.44			
420	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑制品 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m ³	2.31			
421	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:保温层外缠铝箔保护层 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑 4.对象:综合考虑 5.结构形式:综合考虑	m ²	84.75			
3.8 压力排水系统								
422	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN40 (包含管卡、托钩、色环与标识等全部内容) 4.连接形式:卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道水压试验、灌水试验、通球试验等全部内容 6.警示带形式:详设计	m	6.4			
423	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN50 (包含管卡、托钩、色环与标识等全部内容) 4.连接形式:卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道水压试验、灌水试验、通球试验等全部内容 6.警示带形式:详设计	m	1			
424	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN100 (包含管卡、托钩、色环与标识等全部内容) 4.连接形式:卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道水压试验、灌水试验、通球试验等全部内容 6.警示带形式:详设计	m	39.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第37页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
425	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污、废水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN125 (包含管卡、托钩、色环与标识等全部内容) 4.连接形式:卡箍或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:包含管道水压试验、灌水试验、通球试验等全部内容 6.警示带形式:详设计	m	39.65			
426	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架 3.工作内容:管道支架除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	45.96			
427	031003003001	沟槽法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
428	031003002003	沟槽法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
429	031003002004	沟槽法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
430	031003003002	沟槽法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
431	031003002005	沟槽法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
432	031003002006	沟槽法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
433	031003003003	沟槽法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			
434	031003003004	沟槽法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
435	031003003005	沟槽法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
436	031003011003	沟槽法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第38页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	031003011004	沟槽法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	6			
438	031003011005	沟槽法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	6			
439	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 (含压力表弯) 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.压力表弯材质、规格:按设计要求 5.挠性管材质、规格:按设计要求 6.支架形式、材质:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求	个	5			
440	031002003009	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:按设计要求,满足防火规范要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵及套管内刷漆等	个	1			
441	031002003010	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计要求,满足防火规范要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵及套管内刷漆等	个	1			
442	031002003011	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:按设计要求,满足防火规范要求 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵及套管内刷漆等	个	1			
443	030109001004	离心式泵	1.名称:排水泵 2.型号:QDX3-18-0.55G 3.规格:Q=3t/h, H=18m, N=0.55kW 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振装置形式、数量:综合考虑 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	1			
444	030109001005	离心式泵	1.名称:排水泵 2.型号:65WQ30-12-3 3.规格:Q=8.33L/s, H=12m, N=3.0kW 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振装置形式、数量:综合考虑 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第39页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
445	030109001006	离心式泵	1.名称:排水泵 2.型号:80WQ40-12-4 3.规格:流量11L/s, H=12m, N=4kW 4.质量:详设计 5.材质:详设计 6.减振装置形式、数量:综 合考虑 7.灌浆配合比:详设计 8.单机试运转要求:详设计	台	2			
3.9 室内消火栓系统								
446	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内消火栓 2.材质、规格:热浸镀锌钢 管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要 求:1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合工程验收规范及 设计要求 6.管道标识设计要求:外刷 红色环	m	116.44			
447	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内消火栓 2.材质、规格:热浸镀锌钢 管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要 求:1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合工程验收规范及 设计要求 6.管道标识设计要求:外刷 红色环	m	163.22			
448	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内消火栓 2.材质、规格:热浸镀锌钢 管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要 求:1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合工程验收规范及 设计要求 6.管道标识设计要求:外刷 红色环	m	44			
449	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架 3.工作内容:管道支架除锈 后刷樟丹二道,灰色调和 漆二道	Kg	237.75			
450	031003003006	法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:符合工程验收规范 及设计要求 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	8			
451	031003011006	沟槽法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:符合工程验收 规范及设计要求	副	8			
452	031003003007	法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:符合工程验收规范 及设计要求 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	5			
453	031003011007	沟槽法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:符合工程验收 规范及设计要求	副	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第40页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
454	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
455	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
456	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J (700*1000*240mm) 3.附件材质、规格: 配备DN65消火栓和25m衬胶水龙带, 水枪喷嘴口径Φ19, 另配消防卷盘一套 (内径19mm、长30m胶带1盘, DN6小水枪1支)	套	22			
457	030901013001	灭火器箱	1.形式: 灭火器箱, 内装2具MF/ABC4手提式干粉 (磷酸铵盐) 灭火器 2.规格、型号: 2-MF/ABC4	组	33			
458	030901013002	灭火器箱	1.形式: 灭火器箱, 内装2具MF/ABC5手提式干粉 (磷酸铵盐) 灭火器 2.规格、型号: 2-MF/ABC5	组	2			
459	031002003012	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合工程验收规范及设计要求	个	2			
460	031002003013	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	12			
461	031002003014	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	11			
462	031002003015	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
463	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑制品 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m3	1.11			
464	031208007005	防潮层、保护层	1.材料: 保温层外缠PAP保护层 2.厚度: 综合考虑 3.层数: 综合考虑 4.对象: 综合考虑 5.结构形式: 综合考虑	m2	43.13			
465	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 消火栓系统	点	22			
3.10 自动喷淋水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第41页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
466	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN25 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求: 外刷红色环	m	952.77			
467	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求: 外刷红色环	m	345.7			
468	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求: 外刷红色环	m	92.5			
469	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式: 螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求: 1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求: 外刷红色环	m	107.1			
470	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求: 外刷红色环	m	14.6			
471	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求: 外刷红色环	m	167.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第42页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求: 外刷红色环	m	116.33			
473	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式: 沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求: 1.0MPa 5.压力试验及冲洗设计要求: 符合工程验收规范及设计要求 6.管道标识设计要求: 外刷红色环	m	66.5			
474	031002001004	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 管道支架 3.工作内容: 管道支架除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	499.7			
475	031003003008	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.材质: 符合工程验收规范及设计要求 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 沟槽连接	个	3			
476	030901006001	水流指示器	1.规格、型号: DN150 (含法兰) 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
477	031003011008	沟槽法兰	1.材质: 详设计 2.规格、压力等级: DN150 3.连接形式: 符合工程验收规范及设计要求	副	3			
478	030901008001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式: 符合工程验收规范及设计要求	组	1			
479	031003001010	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			
480	030901007001	减压孔板	1.材质、规格: DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接 3.综合考虑加压孔径大小 4.安装部位: 综合考虑管井内外安装等部位	个	3			
481	031003001011	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
482	031003001012	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
483	031003001013	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.材质: 铜制 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第43页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
484	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、型号、规格: 直立型DN15 3.连接形式: 螺纹连接 4.装饰盘设计要求: 符合工程验收规范及设计要求	个	305			
485	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、型号、规格: 吊顶型DN15 3.连接形式: 螺纹连接 4.装饰盘设计要求: 符合工程验收规范及设计要求	个	141			
486	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、型号、规格: 非仓库型特殊应用喷头DN15 K=161 3.连接形式: 螺纹连接 4.装饰盘设计要求: 符合工程验收规范及设计要求	个	12			
487	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位: 室内自动喷淋 2.材质、型号、规格: 直立型快速响应喷头DN15 3.连接形式: 螺纹连接 4.装饰盘设计要求: 符合工程验收规范及设计要求	个	24			
488	031002003016	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 符合工程验收规范及设计要求	个	1			
489	031002003017	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32以内 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	19			
490	031002003018	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50以内 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	22			
491	031002003019	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
492	031002003020	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	5			
493	031002003021	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	9			
494	031002003022	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第44页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
495	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 湿式系统	点	3			
	3.11 采暖系统							
496	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	795.4			
497	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	26.13			
498	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	44.7			
499	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	50.5			
500	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	60.7			
501	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	31.3			
502	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.安装高度:管道超高费用综合考虑	m	188			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第45页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.安装高度:管道超高费用综合考虑	m	65.52			
504	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.安装高度:管道超高费用综合考虑	m	76.9			
505	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.安装高度:管道超高费用综合考虑	m	70.7			
506	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求 7.安装高度:管道超高费用综合考虑	m	10.4			
507	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架 3.工作内容:管道支架除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	417.9			
508	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:热力入口装置 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求 6.工作内容:含配套阀门法兰的安装	个	1			
509	031003001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	90			
510	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第46页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
511	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	3			
512	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	3			
513	031003011009	法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:丝接法兰DN32 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	4			
514	031003011010	法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:丝接法兰DN32 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	3			
515	031003011011	法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:丝接法兰DN50 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	3			
516	031003001015	螺纹阀门	1.类型:低阻三通恒温控制阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	50			
517	031003001016	螺纹阀门	1.类型:高阻三通恒温控制阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	73			
518	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	73			
519	031003001018	螺纹阀门	1.类型:手动跑风 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:φ6 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	123			
520	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格:UR7002-600A, 7片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	1			
521	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格:UR7002-600A, 8片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第47页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
522	031005003003	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 9片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	3			
523	031005003004	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 10片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	2			
524	031005003005	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 11片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	35			
525	031005003006	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 12片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	20			
526	031005003007	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 13片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	3			
527	031005003008	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 14片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	14			
528	031005003009	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 15片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	2			
529	031005003010	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 16片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	30			
530	031005003011	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 18片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	10			
531	031005003012	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝双金属散热器 2.型号、规格: UR7002-600A, 19片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	1			
532	030817008004	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN20以内 4.填料材质: 柔性防火材料 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	136			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第48页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
533	031002003023	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32以内 4.填料材质:柔性防火材料 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	19			
534	031002003024	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50以内 4.填料材质:柔性防火材料 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	17			
535	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝棉管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求	m3	0.4			
536	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:符合工程验收规范及设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:符合工程验收规范及设计要求	系统	1			
3.12 通风系统								
537	030703020001	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:350*350*1000 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
538	030703020002	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:500*350*1000 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	3			
539	030703020003	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:1100*420*1000 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
540	030703020004	消声器	1.名称:中效过滤器 2.规格:595×595×500 3.材质:袋式过滤器 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第49页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
541	030703001001	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:D610 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
542	030703001002	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:400*250 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
543	030703001003	碳钢阀门	1.名称:电动密闭保温阀自带止回阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:630*400 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	10			
544	030703001004	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:200*150 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	4			
545	030703001005	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:250*200 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	4			
546	030703001006	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:320*200 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第50页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
547	030703001007	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:400*320 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
548	030703001008	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:700*600 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
549	030703001009	碳钢阀门	1.名称:FDH280 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:D850 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
550	030703001010	碳钢阀门	1.名称:FDSH280 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:1250*320 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
551	030703001011	碳钢阀门	1.名称:FDSH280 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:2500*630 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
552	030703001012	碳钢阀门	1.名称:FDH280 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:2000*2000 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第51页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
553	030703001013	碳钢阀门	1.名称:FDS150℃防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:600*600 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
554	030703001014	碳钢阀门	1.名称:FDS150℃防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:500*630 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
555	030703001015	碳钢阀门	1.名称:FDS70℃防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:500*500 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
556	030703001016	碳钢阀门	1.名称:FDS70℃防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:630*250 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
557	030703001017	碳钢阀门	1.名称:FDS70℃防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:800*400 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
558	030703001018	碳钢阀门	1.名称:FDS70℃防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:1000*1000 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第52页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
559	030703001019	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:200*200 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
560	030703001020	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:250*250 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
561	030703001021	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:320*200 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	3			
562	030703001022	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:400*250 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
563	030703001023	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:400*320 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
564	030703001024	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:D610 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
565	030703001025	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:630*400 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第53页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
566	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:方形散流器 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:300*300 4.类型:符合工程验收规范及设计要求 5.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	40			
567	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:300*200 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
568	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*300 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
569	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*250 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	20			
570	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:700*400 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
571	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:700*600 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
572	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:700*1200 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
573	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*800 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
574	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1200 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
575	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*1500 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
576	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*1500 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
577	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1250*1000 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	5			
578	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400*300 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	4			
579	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:630*400 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	20			
580	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:800*300 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第54页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:800*400 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
582	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:1000*1000 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
583	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:1500*800 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
584	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:2000*2000 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
585	030108003001	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机PY-1 2.型号:HTF-I-9 3.规格:风量28598m³/h,全压692Pa,转速1450rpm,功率7.5kw 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用弹簧减震器,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
586	030108003002	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟轴流风机PY-2 2.型号:HTF-I-15 3.规格:风量93800m³/h,全压623Pa,转速1450rpm,功率22kw 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用弹簧减震器,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
587	030108003003	轴流通风机	1.名称:斜流风机SGPF-1 2.型号:GXF-A-4.5 3.规格:风量4620m³/h,全压245Pa,转速1450rpm,功率0.55kw 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用弹簧减震器,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第55页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
588	030108003004	轴流通风机	1.名称:斜流风机PF/SF-sb-3 2.型号:SJG-3F 3.规格:风量1500m ³ /h,全压170Pa,转速1450rpm,功率0.37kw 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用弹簧减震器,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
589	030108003005	轴流通风机	1.名称:斜流风机BF-1 2.型号:GXF-B-6 3.规格:风量6840m ³ /h,全压482Pa,转速1450rpm,功率1.5kw 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用弹簧减震器,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
590	030108003006	轴流通风机	1.名称:混流风机PF-CF-01(风机设置防护罩或防护网) 2.型号:SWF-I-5 3.规格:风量5252m ³ /h,全压326Pa,转速1450rpm,功率1.1kw 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用弹簧减震器,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
591	030108003007	轴流通风机	1.名称:混流风机PYY-CF-01(风机设置防护罩或防护网) 2.型号:SWF-I-6.5 3.规格:风量10000m ³ /h,全压200Pa,转速1450rpm,功率1.5kw 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用弹簧减震器,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第56页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
592	030108003008	轴流通风机	1.名称:混流风机SF-CF-01 2.型号:SWF-I-6.5 3.规格:风量13660m3/h,全压315Pa,转速1450rpm,功率2.2kw 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用弹簧减震器,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
593	030701003001	空调器	1.名称:热回收式新风换气机 2.型号:XHBQ-D30PMTG 3.规格:新风量3000m3/h,机外静压165pa,功率1950w	台	10			
594	030404033001	风扇	1.名称:管道式排气扇PQS-1(自带止回装置) 2.型号:BPT18-44A 3.规格:风量400m3/h,全压265Pa,功率0.05kw 4.安装方式:吊装	台	4			
595	030404033002	风扇	1.名称:管道式排气扇PQS-2(自带止回装置) 2.型号:BPT18-56A 3.规格:风量800m3/h,全压410Pa,功率0.15kw 4.安装方式:吊装	台	6			
596	030404033003	风扇	1.名称:管道式排气扇PQS-3(自带止回装置) 2.型号:BPT18-24A 3.规格:风量210m3/h,全压190Pa,功率0.032kw 4.安装方式:吊装	台	4			
597	030108001001	离心式通风机	1.名称:油烟净化器 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用弹簧减震器 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
598	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:设备型钢支架 2.材质:型钢 3.支架每组质量:综合考虑 4.刷油:管道除锈,刷一道防锈漆,两道银粉漆	kg	201.28			
599	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m2	0.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第57页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
600	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m2	15.86			
601	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m2	36.73			
602	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m2	71.49			
603	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m2	30.89			
604	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m2	110.82			
605	030702006001	玻璃钢通风管道	1.名称:玻纤风管 2.形状:矩形 3.规格:周长 $\leq 1300\text{mm}$ 4.板材厚度:综合考虑 5.支架形式、材质:法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 6.接口形式:详设计	m2	72.14			
606	030702006002	玻璃钢通风管道	1.名称:玻纤风管 2.形状:矩形 3.规格:周长 $\leq 2000\text{mm}$ 4.板材厚度:综合考虑 5.支架形式、材质:法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 6.接口形式:详设计	m2	548.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第58页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
607	030702006003	玻璃钢通风管道	1.名称:玻纤风管 2.形状:矩形 3.规格:周长≤3200mm 4.板材厚度:综合考虑 5.支架形式、材质:法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 6.接口形式:详设计	m2	65.81			
608	030703019001	柔性接口	1.名称:柔性软接 2.规格:按设计要求 3.材质:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求	m2	22.92			
609	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵板 2.绝热厚度:综合考虑,含保温钉的安装 3.软木品种:符合工程验收规范及设计要求	m3	1.29			
610	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑 4.对象:综合考虑 5.结构形式:综合考虑	m2	32.93			
611	03B001	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁 2.型号:详设计	m	26.85			
612	030702010001	风管检查孔	1.名称:风管检查孔 2.材质:详设计 3.规格:详设计	个	19			
613	030702011001	温度、风量测定孔	1.名称:温度测定孔 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.设计要求:详设计	个	19			
614	030702011002	温度、风量测定孔	1.名称:风量测定孔 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.设计要求:详设计	个	19			
615	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:按设计要求	系统	1			
616	030704002001	风管漏光试验、漏风试验	漏光试验、漏风试验设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m2	952.89			
3.13 强电系统								
617	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号: ZAP ZAPE 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	2			
618	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号: ZAL 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第59页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
619	030404017003	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: -1ALE2 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
620	030404017004	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: AP-CF 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
621	030404017005	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: B1AT2 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
622	030404017006	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: HDAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
623	030404017007	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: DGAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
624	030404017008	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: GAL1 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
625	030404017009	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: GAL2 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
626	030404017010	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 01AT(SHSB) 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第60页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
627	030404017011	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: AP-ST 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
628	030404017012	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: CTAL1 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
629	030404017013	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: CTAL2 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
630	030404017014	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: KZAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
631	030404017015	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: CFAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
632	030404017016	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: CKAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
633	030404017017	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: BGAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
634	030404017018	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: 生活水泵房控制箱 (设备自带) 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第61页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
635	030404017019	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: AT(BFFI) 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
636	030404017020	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: AT(PYFJ1) 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
637	030404017021	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: AT(PYFJ2) 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
638	030404017022	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: APFJ4.8 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	2			
639	030404017023	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: APFJ5 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
640	030404017024	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: APFJ6 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
641	030404017025	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: APFJ7 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
642	030404017026	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: SGPF-1 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第62页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
643	030404017027	配电箱	1.名称: 风机控制箱1.95kw (设备自带) 2.型号: 详设计 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
644	030404017028	配电箱	1.名称: 潜污泵控制箱 (设备自带) 2.型号: QWB2.3 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	2			
645	030404017029	配电箱	1.名称: 挡烟垂壁控制箱 2.型号: AC 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	3			
646	030404017030	配电箱	1.名称: 分配电装置 2.型号: 地下-FP 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
647	030404017031	配电箱	1.名称: 分配电装置 2.型号: 1.2-FP 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	2			
648	030412005001	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 单管荧光灯 3.规格: T5 28W,2800lm 4.安装形式: 详设计	套	87			
649	030412005002	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 双管荧光灯 3.规格: T5 28W,2800lm 4.安装形式: 详设计	套	148			
650	030412005003	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 双管格栅灯(防水防尘防爆) 3.规格: T5 28W,2800lm 4.安装形式: 详设计	套	8			
651	030412001001	普通灯具	1.名称: 普通吸顶灯 2.型号: 吸顶灯 3.规格: 12W LED,900lm 4.类型: 详设计	套	50			
652	030412001002	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号: 详设计 3.规格: 22W,1400lm 4.类型: 详设计	套	34			
653	030412004001	装饰灯	1.名称: 集中电源集中控制型安全出口标志灯 2.型号: 详设计 4.安装形式: 详设计	套	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第63页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
654	030412001003	普通灯具	1.名称: 壁灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.类型: 详设计	套	11			
655	030412004002	装饰灯	1.名称: 集中电源集中控制型单向消防应急标志灯 2.型号: 详设计 4.安装形式: 详设计	套	38			
656	030412001004	普通灯具	1.名称: 电梯井道照明灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.类型: 详设计	套	4			
657	030412005004	荧光灯	1.名称: 集中电源集中控制型单管应急壁灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装形式: 详设计	套	6			
658	030412005005	荧光灯	1.名称: 集中电源集中控制型消防应急照明壁灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装形式: 详设计	套	8			
659	030412005006	荧光灯	1.名称: 集中电源集中控制型消防应急照明灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装形式: 详设计	套	67			
660	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.材质: 按设计要求 3.规格: 250V 10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	52			
661	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 按设计要求 3.规格: 250V 10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	27			
662	030404034003	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.材质: 按设计要求 3.规格: 250V 10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	13			
663	030404034004	照明开关	1.名称: 四联单控开关 2.材质: 按设计要求 3.规格: 250V 10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			
664	030404034005	照明开关	1.名称: 事故风机控制开关 2.材质: 按设计要求 3.规格: 按设计要求 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			
665	030404035001	插座	1.名称: 单相二、三孔组合安全插座 3.规格: 250V, 10A 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	44			
666	030404035002	插座	1.名称: 单相三孔挂式空调安全插座 3.规格: 250V, 10A 4.安装方式: 综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第64页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
667	030404035003	插座	1.名称:单相三孔挂式空调安全插座 3.规格:250V,16A(带开关) 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	19			
668	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	521			
669	030411006002	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:明暗配综合考虑	个	167			
670	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 明配管刷防火漆	m	6.3			
671	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 明配管刷防火漆	m	24.04			
672	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 明配管刷防火漆	m	37.55			
673	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 明配管刷防火漆	m	5.81			
674	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管, 接地, 明配管刷防火漆	m	10.5			
675	030411001006	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: RZ17 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	1840.43			
676	030411001007	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: RZ24 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	751.32			
677	030411001008	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ17 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	133.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第65页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
678	030411001009	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ20 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	1295.23			
679	030411001010	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ24 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	140.96			
680	030411001011	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ30 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	41.43			
681	030411001012	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ32 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	21.58			
682	030411001013	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ38 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	42.81			
683	030411001014	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 按设计 3.规格: DN20 4.配置形式: 按设计及规范要求 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	515.73			
684	030411001015	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 按设计 3.规格: DN25 4.配置形式: 按设计及规范要求 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	8.2			
685	030411001016	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 按设计 3.规格: DN32 4.配置形式: 按设计及规范要求 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	1.5			
686	030411001017	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 按设计 3.规格: DN40 4.配置形式: 按设计及规范要求 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	1.9			
687	030411001018	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 按设计 3.规格: DN50 4.配置形式: 按设计及规范要求 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第66页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
688	030413002003	凿(压)槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径20以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	661.14			
689	030413002004	凿(压)槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	165.3			
690	030411003001	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:400x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容: 安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	19.86			
691	030411003002	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:300x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容: 安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	12.12			
692	030411003003	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:200x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容: 安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	42.33			
693	030411003004	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:100*50 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容: 安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	184.3			
694	030411003005	桥架	1.名称:强电(消防)防火桥架 2.型号规格:100*50 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容: 安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	42.9			
695	030411003006	桥架	1.名称:强电(消防)防火桥架 2.型号规格:200x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容: 安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	23.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第67页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
696	030411003007	桥架	1.名称:强电(消防)防火桥架 2.型号规格:400x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装,接地,刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	19.86			
697	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作及安装 2.材质:碳钢 3.规格:按设计要求	t	0.2778			
698	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板、防火包等。 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算。 4.部位:楼板或防火分区等综合考虑安装部位。	m ²	4.4			
699	030411004001	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZCN-RVS-2×1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	1313.93			
700	030411004002	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:ZN-RVS-3X1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	27.85			
701	030411004003	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZN-BV1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	191.34			
702	030411004004	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZC-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	7240.76			
703	030411004005	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	2542.9			
704	030411004006	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZCN-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	200.03			
705	030411004007	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZNC-BV2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	31.23			
706	030411004008	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZCN-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	2675.47			
707	030411004009	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZC-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架敷设	m	210.2			
708	030411004010	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZC-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架敷设	m	1345.3			
709	030411004011	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZNC-BYJ10 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	33.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第68页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
710	030411004012	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZNC-BYJ16 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	38.2			
711	030408001001	电力电缆	1.名称:防水电缆 (厂家配套) 2.型号规格:详设计 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	48			
712	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	83.57			
713	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	64.41			
714	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	64.8			
715	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZCN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	39.22			
716	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZCN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	19.03			
717	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	74.52			
718	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	55.68			
719	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	315.7			
720	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZCN-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	54.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第69页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
721	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZCN-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	72.8			
722	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	71.68			
723	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZCN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	109.6			
724	030408001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	41.1			
725	030408001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	69.88			
726	030408001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4x120+1x70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	31.57			
727	030408001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4x120+1x70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	40.29			
728	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm2及以下 5芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	52			
729	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:微型电机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):0.75kw以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.干燥要求:按设计及规范要求	台	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第70页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
730	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:35mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	16			
731	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:120mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	4			
732	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):3kw以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.干燥要求:按设计及规范要求	台	16			
733	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):13kw以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.干燥要求:按设计及规范要求	台	6			
734	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):30kw以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.干燥要求:按设计及规范要求	台	1			
735	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.型号:详设计 3.电压等级(kV):1KV内 4.类型:综合考虑	系统	35			
736	030409003001	避雷引下线	1.名称:防雷引下线 2.材质:钢 3.规格:利用建筑物主筋	m	238.5			
737	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌 3.规格:40*4 4.安装部位:综合 5.工作内容:制作安装,刷漆,除锈,防腐	m	437.88			
738	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:综合考虑	m	222.05			
739	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 MEB 2.材质:详设计 3.规格:MEB	台	1			
740	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质:详设计 3.规格:LEB	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第71页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
741	030409003002	避雷引下线	1.名称: 接地测试点	处	4			
742	030409001001	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.土质:综合考虑 5.基础接地形式:详设计	m2	1985.5			
743	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试 4.综合内容:调试, 编制调试报告	系统	1			
744	030411001019	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: 3.规格: PC20 4.配置形式: 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	50			
745	030411004013	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 4.规格: BVR-4 5.材质: 铜	m	55			
746	031002003025	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 符合工程验收规范及设计要求	个	8			
3.14 弱电系统								
747	030411003008	桥架	1.名称:普通桥架 2.型号规格:200x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容: 安装、接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	62.94			
748	030411003009	桥架	1.名称: 桥架 2.型号: 3.规格: 100*100 4.材质: 钢制 5.类型: 槽式 6.接地方式: 按设计及规范要求	m	43.13			
749	030413001002	铁构件	1.名称: 桥架支撑架制作及安装 2.材质: 碳钢 3.规格: 按设计要求	t	0.0907			
750	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板、防火包等。 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算。 4.部位:楼板或防火分区等综合考虑安装部位。	m2	1.12			
751	030411001020	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: 3.规格: PC20 4.配置形式: 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	190.76			
752	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86/综合 4.安装形式: 暗装	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第72页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
753	030411004014	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 2芯单模光纤 4.规格: 详设计 5.材质: 铜	m	12.98			
754	030411004015	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 综合考虑 3.型号: 6芯单模光纤 4.规格: 详设计 5.材质: 铜	m	49			
755	030502005001	双绞线缆	1.名称: 配线 2.规格: UTP-Cat5-4P 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 管内敷设	m	195.16			
756	030502005002	双绞线缆	1.名称: 配线 2.规格: UTP-Cat5-4P 3.线缆对数: 4对 4.敷设方式: 桥架敷设	m	817.15			
757	030413001003	铁构件	1.名称: 桥架支撑架制作及安装 2.材质: 碳钢 3.规格: 按设计要求	t	0.2426			
758	030502012001	信息插座	1.名称: 信息插座 2.类别: 3.规格: 单口, 含模块 4.安装方式: 暗装 5.底盒材质、规格:	个	23			
759	030502010001	配线架	1.名称: 光纤配线架 2.规格: 96口以内 3.容量:	个	1			
760	030502010002	配线架	1.名称: 交换机 2.规格: 4口 3.容量:	个	1			
761	030502001001	机柜、机架	1.名称: 落地机柜 2.材质: 3.规格: 1800*800*800 4.安装方式: 落地	台	1			
762	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别: 2.测试内容:	链路	23			
763	031002003026	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 符合工程验收规范及设计要求	个	2			
3.15 火灾报警系统								
764	030411001021	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG20 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	1343.1			
765	030411001022	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG32 3.规格: DN32 4.配置形式: 暗配	m	57.58			
766	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体埋管剔槽 2.规格: 20mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 按设计及规范要求	m	244.2			
767	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86/综合 4.安装形式: 暗装	个	160			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第73页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
768	030411001023	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 金属软管 3.规格: DN20 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	100			
769	030411003010	桥架	1.名称:普通桥架 2.型号规格:200x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容: 安装, 接地, 刷防火涂料, 包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	53.67			
770	030411003011	桥架	1.名称: 桥架 2.型号: 3.规格: 100*100 4.材质: 钢制 5.类型: 槽式 6.接地方式: 按设计及规范要求	m	43.13			
771	030413001004	铁构件	1.名称: 桥架支撑架制作及安装 2.材质: 碳钢 3.规格: 按设计要求	t	0.0813			
772	030408008003	防火堵洞	1.名称:桥架母线等防火封堵 2.材质:防火泥、防火枕、防火隔板、防火包等。 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算。 4.部位:楼板或防火分区等综合考虑安装部位。	m2	1.12			
773	030411004016	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 4.规格: ZRBV-1.5 5.材质: 铜	m	404.56			
774	030411004017	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 4.规格: NHBV-2.5 5.材质: 铜	m	391.66			
775	030411004018	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NHRVS-2*1.0 5.材质: 铜	m	1892.4			
776	030411004019	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: ZRRVVP-2*1.0 5.材质: 铜	m	389.24			
777	030411004020	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: ZRRVS-3*1.5 5.材质: 铜	m	35.43			
778	030411004021	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 4.规格: ZRBV-1.5 5.材质: 铜	m	72.36			
779	030411004022	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 4.规格: NHBV-2.5 5.材质: 铜	m	134.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第74页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
780	030411004023	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NHRVS-2*1.0 5.材质: 铜	m	94.78			
781	030411004024	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: ZRRVVP-2*1.0 5.材质: 铜	m	36.23			
782	030411004025	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NH-RVV-7x1.5 5.材质: 铜	m	59.04			
783	030411004026	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NH-RVV-7x1.5 5.材质: 铜	m	59.04			
784	030904005001	声光报警器	1.名称: 声光报警器 2.规格: 详设计	个	8			
785	030904003001	按钮	1.名称: 消火栓按钮 2.规格: 详设计	个	19			
786	030904001001	点型探测器	1.名称: 点型探测器安装 2.规格: 详设计 3.线制: 详设计 4.类型: 感烟探测器	个	135			
787	030904008001	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器 3.类型: 详设计 4.输出形式: 总线隔离器	个	6			
788	030904001002	点型探测器	1.名称: 气体探测器 2.规格: 详设计 3.线制: 详设计 4.类型: 吸顶安装	个	2			
789	030904003002	按钮	1.名称: 手动报警按钮 2.规格: 带电话插孔	个	7			
790	030904008002	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱 2.规格: 半周长0.5m以内 3.类型: 详设计	个	6			
791	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格: 火灾显示盘	台	3			
792	030904008003	模块(模块箱)	1.名称: 火灾报警接线端子箱 2.规格: 半周长1m以内	台	3			
793	030904008004	模块(模块箱)	1.名称: 单输入、单输出模块	个	5			
794	030904008005	模块(模块箱)	1.名称: 输入/输出模块	个	1			
795	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称: 火警扬声器 2.功率: 详设计 3.安装方式: 详设计	个	14			
796	030904008006	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	3			
797	030905001001	自动报警系统调试	1.点数: 256点以内 2.线制: 详设计	系统	1			
798	031002003027	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50以内 4.填料材质: 符合工程验收规范及设计要求	个	2			
3.16 防火门监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第75页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
799	030411001024	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG20 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	147.42			
800	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 墙体埋管剔槽 2.规格: 20mm内 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 按设计及规范要求	m	11.34			
801	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86/综合 4.安装形式: 暗装	个	9			
802	030411004027	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: WDZN-RVSP-2*2.5 5.材质: 铜	m	26.48			
803	030411004028	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: WDZN-RVSP-2*2.5 5.材质: 铜	m	20.76			
804	030411004029	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: WDZN-RVSP-2*1.5 5.材质: 铜	m	120.94			
805	030507006001	出入口控制设备	1.名称:常开防火门监控模块 2.规格:AFR-CK2	台	3			
806	030507006002	出入口控制设备	1.名称:门磁开关 2.规格:AFR-MC	台	6			
807	030507006003	出入口控制设备	1.名称:闭门器 2.规格:AFR-BMQ	台	6			
3.17 电气火灾监控系统								
808	030411001025	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ20 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	62.33			
809	030411004030	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: RVVP-2*1.5 5.材质: 铜	m	65.33			
810	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86/综合 4.安装形式: 暗装	个	2			
811	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控器 2.规格:ARCM300-J1 3.类型:详设计 4.输出形式:详设计	个	2			
812	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:剩余电流传感器 2.规格:A-ZL01 3.类型:详设计 4.输出形式:详设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第76页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
813	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:主回路温度传感器 2.规格:A-ZT04 3.类型:详设计 4.输出形式:详设计	个	2			
3.18 电梯								
814	03B002	电梯	1.电梯名称: 无机房食梯 2.载重量: 825KG 3.停靠站数: 2站 4.其他: 详见设计	部	2			
3.19 抗震支架								
815	03B003	抗震支架		m2	4199.33			
4 泓园学生公寓								
4.1 桩基工程								
816	010302004004	挖孔桩土方	1.地层情况:普通土(干土)、坚土(干土) 2.挖孔深度:综合考虑 3.弃土运距:场内运距:场内堆放	m3	224.196			
817	010302004005	挖孔桩土方	1.地层情况:普通土(湿土)、坚土(湿土) 2.挖孔深度:10m以内 3.弃土运距:场内运距:场内堆放	m3	96.084			
818	010302004006	挖孔桩石方	1.地层情况:花岗岩微风化带 2.挖孔深度:综合考虑 3.弃石方运距:场内堆放	m3	53.38			
819	010302005003	人工挖孔灌注桩护壁	1.护壁厚度、高度:详见图纸 2.护壁混凝土种类、强度等级:商砼、C40	m3	83.08			
820	010302005004	人工挖孔灌注桩	1.桩芯长度:10米以内 2.桩芯直径、扩底直径、扩底高度:详见图纸 3.桩芯混凝土种类、强度等级:商砼、C40	m3	290.58			
821	01B035	桩头钢筋整理		根	34			
822	01B036	凿桩头	1.弃石方运距:场内堆放	m3	2.72			
823	010103004005	垃圾外运	1.工作内容:建筑垃圾、生活垃圾外运、余土石方外运 2.运距:20KM以内	m3	373.66			
824	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 Φ8	t	0.95			
825	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋 Φ12	t	1.32			
826	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E Φ8	t	1.3			
827	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E Φ16	t	1.95			
828	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E Φ18	t	1.752			
4.2 地下土建工程								
4.2.1 砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第77页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
829	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: MU15水泥砖 2.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	11.29			
830	010402001005	砌块墙 (高度3.6m以内)	1.砌块品种、规格、强度等级: 强度A3.5,密度B06加气混凝土块(砌块容重 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$) 2.墙体类型: 填充墙, 厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: Mb5混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m3	31.316			
831	010402001006	砌块墙 (高度超过3.6m)	1.砌块品种、规格、强度等级: 强度A3.5,密度B06加气混凝土块(砌块容重 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$) 2.墙体类型: 填充墙, 厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: Mb5混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m3	13.853			
832	010401012006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 填充墙顶部斜砌等 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m3	7.503			
833	010401012007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 台阶、坡道挡墙等 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比: M10砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m3	1.5			
834	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1.部位: 楼梯间、人流通道的填充墙 2.加固方式: 采用钢丝网砂浆面层, M5混合砂浆, 厚度20mm, 钢丝网双向C1.6@20X20	m2	412.73			
835	010607005006	砌块墙钢丝网	不同材料交接处	m2	192.6624			
4.2.2 混凝土工程								
836	010501001004	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15;	m3	74.204			
837	010501003002	独立基础 (桩承台)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40, P6	m3	52.524			
838	010503001002	基础梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40, P6	m3	70.064			
839	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40, P6	m3	277.599			
840	010501001005	条形基础垫层 (脚手架垫层)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15;	m3	18.1342			
841	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C45	m3	62.879			
842	010504004003	挡土墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C45, P6	m3	195.06			
843	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	45.259			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第78页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
844	010505001004	地下室顶板 有梁式	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	97.767			
845	010505001005	地下室顶板 有梁式	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2			
846	010505003001	地下室顶板(设备井、管道井板)	1.混凝土种类: 商砼, 微膨胀 2.混凝土强度等级: C35	m ³	1.752			
847	010505001006	地下室顶板 有梁式	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30p6	m ³	36.74			
848	010505001007	地下室顶板 无梁式	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30p6	m ³	2			
849	010506001008	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 100mm	m ²	7.125			
850	010506001009	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 160mm	m ²	5.775			
851	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40	m ³	1.2			
852	010502002003	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	2.612			
853	010503004004	圈梁、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	1.315			
854	010503005003	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	0.62			
4.2.3 钢筋工程								
855	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ6	t	0.614			
856	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ8	t	3.387			
857	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ10	t	8.057			
858	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋 Φ12	t	5.379			
859	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB300 φ6	t	0.489			
860	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ6	t	0.597			
861	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ8	t	0.627			
862	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ10	t	13.089			
863	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ12	t	14.529			
864	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ14	t	27.263			
865	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ16	t	8.173			
866	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ18	t	1.673			
867	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ20	t	21.308			
868	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ22	t	4.104			
869	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ25	t	22.111			
870	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类: 综合考虑 2.规格: 综合考虑	t	0.315			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第79页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
871	010516003009	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2..规格: ϕ 18	个	98			
872	010516003010	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2..规格: ϕ 20	个	500			
873	010516003011	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2..规格: ϕ 22	个	33			
874	010516003012	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2..规格: ϕ 25	个	193			
875	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5	根	390			
876	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10	根	24			
877	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12	根	476			
878	010516002003	铁件	1.综合考虑	t	1			
879	01B039	钢筋间隔件		个	3613.47745			
4.2.4 保温工程								
880	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:磨光花岗岩楼面、走廊、楼梯间、门厅等公共空间; 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:0.4厚塑料膜浮铺, 30厚挤塑聚苯乙烯保温层	m ²	64.628			
881	011001005005	保温隔热楼地面 (细石混凝土地面, 变电所)	1.210厚轻骨料混凝土填充层	m ²	137.9			
4.2.5 防水工程								
882	010903001003	墙面卷材防水 (地下室外墙)	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.刷基层处理剂一遍 3.4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)+3.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 4.120厚砖砌保护墙,用M5水泥砂浆砌筑 5.其他综合考虑	m ²	658.59			
883	010904002009	楼(地)面涂膜防水 (消防水池、集水坑)	1.20厚1:2水泥砂浆找平 3.3厚水泥基渗透结晶涂层 4.20厚1:2水泥砂浆保护层, 内掺5%防水剂 5.根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定: 地面防水搭接及附加层不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m ²	298.51			
884	010904002010	楼(地)面涂膜防水 (消防水泵房)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.做法: 最薄处20厚1: 3水泥砂浆; 1.5厚合成高分子防水涂料 3.反边高度:300mm, 根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定: 地面防水搭接及附加层不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m ²	169.938			
885	010903002003	墙面涂膜防水 (釉面砖防水墙面, 地下水泵房等有水房间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	444.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第80页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
886	010903002004	墙面涂膜防水 (防水砂浆墙面, 消防水池)	1.3厚水泥基聚合物防水涂料	m ²	282.97			
887	01B040	外墙螺栓孔部位防水		个	3366.7			
888	010904001005	楼(地)面卷材防水(底板防水)	1.50厚C20细石混凝土保护层 2.干铺石油沥青纸胎油毡一层 3.4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型)+3.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型) 4.刷基层处理剂一遍 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定: 防水搭接及附加层不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m ²	713.165			
889	010903005003	钢板止水带	1.材质:钢板3mm厚	m	153.475			
4.2.6 门窗百页工程								
890	010801004006	甲级防火门	1.甲级防火门制作安装, 2.其他详见设计要求	m ²	18.36			
891	010801004007	乙级防火门	1.乙级防火门制作安装, 2.其他详见设计要求	m ²	4.62			
892	010801001003	普通木门	1.具体详图纸设计	m ²	2.1			
4.2.7 其他工程								
893	010101001003	平整场地	1.土壤类别:普通土 2.弃土运距: 3.取土运距:就地取土	m ²	764.36			
894	010103001003	回填方 (室内)	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:原开挖土回填 3.填方粒径要求: 4.填方来源、运距:自行考虑	m ³	366.155			
895	01B041	对拉螺栓增加	1.计算规则:按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m ²	673.34			
896	011101006020	地面垫层	1.100厚C15混凝土垫层随打随抹平	m ³	71.3165			
897	010512008004	120厚集水坑盖板	1.综合考虑	m ³	1.104			
898	011201001008	墙面一般抹灰 (砖基础)	1.防潮层材料种类:两侧 1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂	m ²	60.966			
899	010512008005	地沟盖板	1.详见设计图纸	m	12.8			
900	010507003004	排水沟	2.沟截面净空尺寸:400*400 4.混凝土种类:商砼 5.混凝土强度等级:C30P6	m	12.8			
901	010606008002	钢梯	1.钢爬梯	t	0.3			
4.3 地下装饰工程								
4.3.1 楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第81页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
902	011101003006	细石混凝土	1.部位: 地下强电间, 配电间等设备用房、消防水泵房 2.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光; 3.素水泥浆一道;	m ²	196.038			
903	011102001006	磨光花岗岩楼面 (走廊、楼梯间、门厅等公共空间)	1.20厚防滑花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.素水泥砂浆一道	m ²	64.628			
904	011101006021	细石混凝土找平层 (走廊、楼梯间、门厅等公共空间)	1.40厚C20细石混凝土 2.0.4厚塑料膜浮铺	m ²	64.628			
905	011101003007	细石混凝土 (细石混凝土地面, 变电所)	1.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m ²	137.9			
906	011102001007	石材楼地面 (楼梯)	1.20厚防滑花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.素水泥砂浆一道 4.踏步防滑条做法参L13J8	m ²	12.9			
907	011102001008	石材楼地面 (楼梯平台)	1.20厚防滑花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.素水泥砂浆一道	m ²	5.5			
4.3.2 顶棚工程								
908	011407002004	天棚喷刷涂料 (刮腻子顶棚)	1.现浇钢筋混凝土楼板清理干净; 2.满刮2-3厚柔韧型腻子分遍刮平;	m ²	860.258			
4.3.3 内外墙面工程								
909	011201001009	墙面一般抹灰 (防霉腻子墙面, 用于地下其他房间)	1.20厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 2.配套基层处理 3.加气混凝土砌块/钢筋混凝土墙 (另计)	m ²	677.065			
910	011201001010	墙面一般抹灰 (电梯井, 风井)	1.6厚1:0.5:2.5水泥砂浆压实抹平; 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.2厚配套专用界面砂浆批刮; 4.加气混凝土砌块 (另计)	m ²	85.86			
911	011407001007	墙面喷刷涂料 (防霉腻子墙面, 用于地下其他房间)	1.防霉腻子两遍	m ²	677.065			
912	011204003004	块料墙面 (釉面砖防水墙面, 地下水泵房等有水房间)	1.4-5厚(釉)面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.配套专用胶粘剂	m ²	444.4			
913	011201001011	墙面一般抹灰 (釉面砖防水墙面, 地下水泵房等有水房间)	1.6厚1: 2水泥砂浆抹平 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.配套基层处理 4.加气混凝土砌块 (另计)	m ²	444.4			
914	011201001012	墙面一般抹灰 (防水砂浆墙面, 消防水池)	1.20厚1: 3水泥砂浆保护层压光 2.6厚1: 2水泥砂浆抹平 3.9厚1: 3水泥砂浆 4.配套基层处理 5.加气混凝土砌块 (另计)	m ²	282.97			
915	01B048	墙面耐碱网格布		m ²	1490.271			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第82页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
916	011105002005	花岗岩	踢脚 (花岗岩踢脚) 1. 8-10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝; 2. 配套专用胶粘剂 3. 7厚1:3水泥砂浆; 4. 6厚1:2水泥砂浆; 5. 2厚配套专用界面砂浆批刮; 6. 加气混凝土砌块。	m ²	8.96			
917	011105002006	花岗岩	踢脚 (楼梯间异形踢脚) 1. 8-10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝; 2. 配套专用胶粘剂 3. 7厚1:3水泥砂浆; 4. 6厚1:2水泥砂浆; 5. 2厚配套专用界面砂浆批刮; 6. 加气混凝土砌块。	m ²	1.3963			
918	011105001003	水泥砂浆踢脚线 (水泥砂浆踢脚)	1.6厚1:2水泥砂浆抹平压光; 2.10厚1:3水泥砂浆; 3.2厚配套专用界面砂浆批刮; 4.加气混凝土砌块。	m	254.45			
919	011105003003	块料踢脚线 (面砖踢脚)	1.5-7厚面砖面层,水泥浆擦缝或填缝剂填缝; 2. 专用胶粘剂粘贴 3.6厚1:2水泥砂浆; 4.7厚1:3水泥砂浆; 5.2厚配套专用界面砂浆批刮; 6.加气混凝土砌块。	m ²	42.04			
920	01B049	墙面阳角护角 1.1	2水泥砂浆护角线,每边宽100MM,阳角做R=15MM小圆角,高2000MM	m	10			
4.4 地上土建工程								
4.4.1 砌筑工程								
921	010401012008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 台阶、蹲台等 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	1.5			
922	010401012009	零星砌砖 (高度超过3.6m)	1.零星砌砖名称、部位: 填充墙顶部斜砌等 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	266.556			
923	010402001007	砌块墙 (高度3.6m以内)	1.砌块品种、规格、强度等级: 强度A3.5,密度B06加气混凝土块(砌块容重≤6.5KN/m ³) 2.墙体类型: 填充墙, 厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: Mb5混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	1855.757			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第83页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
924	010402001008	砌块墙 (高度超过3.6m)	1.砌块品种、规格、强度等级: 强度A3.5 密度B06加气混凝土块(砌块容重 $\leq 6.5\text{KN/m}^3$) 2.墙体类型: 填充墙, 厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: Mb5混合砂浆 4.其他详见图纸设计要求	m ³	35.49			
925	010607005007	砌块墙钢丝网加固	1.部位: 楼梯间、人流通道的填充墙 2.加固方式: 采用钢丝网砂浆面层,M5混合砂浆,厚度20mm,钢丝网双向C1.6@20X20	m ²	1951.615			
926	010607005008	砌块墙钢丝网	不同材料交接处	m ²	7532.157			
4.4.2 混凝土工程								
927	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	46.699			
928	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C45	m ³	52.404			
929	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C40	m ³	43.56			
930	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35	m ³	43.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第84页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
931	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	227.378			
932	010505001008	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	970.48			
933	010505001009	无梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	2			
934	010505001010	有梁板 (管井)	1.混凝土种类: 商砼, 微膨胀 2.混凝土强度等级: C35	m ³	11.92			
935	010505001011	无梁板 (管井)	1.混凝土种类: 商砼, 微膨胀 2.混凝土强度等级: C35	m ³	2			
936	010505003002	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	11.57			
937	010503002005	矩形梁 (单梁、斜梁、异形梁、拱形梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	396.4			
938	010505008003	雨篷板	1.混凝土种类: 商砼; 2.混凝土强度等级: C30	m ³	1.31			
939	010506001010	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 100mm	m ²	83.34			
940	010506001011	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 110mm	m ²	118.32			
941	010506001012	直形楼梯 (无斜梁)	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30; 3.梯板厚度: 120mm	m ²	16.167			
942	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	1.5			
943	010502002004	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	185.755			
944	010505006001	栏板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	3.055			
945	010503004005	圈梁、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	8.169			
946	010503005004	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	27.757			
947	010507007001	混凝土小型构件	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	2			
948	010501006002	设备基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20	m ³	10			
4.4.3 钢筋工程								
949	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋 Φ6	t	3.95			
950	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋 Φ8	t	44.353			
951	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋 Φ10	t	10.549			
952	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 箍筋 Φ12	t	6.672			
953	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固 HRB300 Φ6	t	11.553			
954	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ6	t	4.215			
955	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ8	t	49.623			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第85页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
956	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 10	t	9.833			
957	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 12	t	32.369			
958	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 14	t	9.001			
959	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 16	t	4.283			
960	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 18	t	7.214			
961	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 20	t	44.604			
962	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 22	t	58.474			
963	010515001075	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ϕ 25	t	26.09			
964	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类: 综合考虑 2.规格: 综合考虑	t	0.943			
965	010516003013	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: ϕ 18	个	14			
966	010516003014	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: ϕ 20	个	3541			
967	010516003015	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: ϕ 22	个	872			
968	010516003016	机械连接	1.连接方式: 螺纹套筒 2.规格: ϕ 25	个	172			
969	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5	根	10028			
970	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8	根	280			
971	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10	根	82			
972	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12	根	14998			
973	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 14	根	4			
974	010516002004	铁件	1.综合考虑	t	1			
4.4.4 屋面工程 (含防水)								
975	010902001003	屋面卷材防水 (不上人平屋面、上人平屋面、露台)	1.3.0mm + 3.0mmSBS改性沥青防水卷材 2.根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定: 地面防水搭接及附加层不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m ²	831.602			
976	011001001003	保温隔热屋面 (不上人平屋面、上人平屋面、露台)	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.80厚阻燃性挤塑聚苯板(B1级) 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡1%, 不足30厚处用水泥砂浆补齐 5.防火隔离带综合考虑	m ²	831.602			
977	011101003008	细石混凝土楼地面	1.30厚C25细石混凝土内配 ϕ 4@100钢筋网片, 6X6m分隔缝, 密封胶嵌缝 2.10厚1:4石灰砂浆	m ²	831.602			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第86页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
978	010902006003	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格: 2.接缝、嵌缝材料种类: 3.吐水管长度: 4.油漆品种、刷漆遍数	根(个)	365			
979	01B050	屋面爬梯	1.其他详见图纸设计要求	个	1			
980	01B051	屋面水簸箕	1.其他详见图纸设计要求	个	3			
981	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: PVC100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:详见设计图纸 3.油漆品种、刷漆遍数:同外墙	m	258.4			
4.4.5 保温工程								
982	011001002002	保温隔热天棚	1.部位:架空或外挑楼板 2.胶粘剂 3.保温板(两面及侧面涂刷界面剂,具体厚度详见表一) 4. 5-7mm抹面胶浆复合玻纤网格布,(加强型增设一层耐碱玻纤网格布)	m ²	6.91			
983	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:涂料外墙(涂料另计); 2.100厚岩棉保温板(两面及侧面涂刷界面剂),配套胶粘剂粘粘 3.抹第一道抹面砂浆,压入耐碱玻璃纤维网布 4.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布 5.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 6.薄抹第三道抹面砂浆,抹面胶浆总厚度5~7mm	m ²	3317.094			
984	011001003007	保温隔热墙面(女儿墙内侧)	1.保温隔热部位:涂料外墙(涂料另计); 2.基层:现浇钢筋混凝土结构墙体或砌体墙; 3.30厚A级岩棉保温板(两面及侧面涂刷界面剂); 4.抹第一道抹面砂浆,压入耐碱玻璃纤维网布 5.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布 6.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 7.薄抹第三道抹面砂浆,抹面胶浆总厚度5~7mm	m ²	270.1754			
985	011001006003	其他保温隔热	1.保温隔热部位:挑出构件、混凝土雨篷、线脚等 2、现浇钢筋混凝土楼板修补、打磨平整; 3. 30厚玻化微珠保温层; 4、抗裂砂浆压入复合双层耐碱玻纤网格布;	m ²	24.31			
986	011001006004	其他保温隔热	1.保温隔热部位:混凝土雨棚顶面 2.最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡1%兼找平层; 3. 30厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级)	m ²	24.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第87页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
987	011001006005	其他保温隔热	1.保温隔热部位:门窗洞口侧壁 2.配套专用界面砂浆批刮 3.30厚胶粉聚苯颗粒保温层,外抹3~5厚抗裂砂浆,内压耐碱玻纤网格布; 4.其他详见图纸设计	m2	464.62			
988	011001005006	保温隔热楼地面 (陶瓷地砖楼面,一层宿舍、阳台、值班室等)	1.保温隔热部位:(陶瓷地砖楼面,一层宿舍、阳台、值班室等) 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯乙烯保温层 3.0.4厚塑料膜浮铺	m2	119.365			
989	011001005007	保温隔热楼地面 (磨光花岗岩楼面,一层走廊、楼梯、门厅公共空间)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯乙烯保温层 2.0.4厚塑料膜浮铺	m2	236.965			
990	011001005008	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:陶瓷地砖防水楼面,一层活动室、办公、储藏、门斗等 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:25厚挤塑聚苯乙烯保温层 3.0.4厚塑料膜浮铺	m2	40.47			
991	011001005009	保温隔热楼地面 (亚麻地板楼面,一层社团活动室)	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯乙烯保温层 2.0.4厚塑料膜浮铺	m2	46.54			
992	011001005010	保温隔热楼地面 (屋面水箱间)	1.150厚轻骨料混凝土填充层	m2	56.88			
993	011001005011	保温隔热楼地面 (屋面水箱间)	1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:55厚挤塑聚苯乙烯保温层	m2	56.88			
4.4.6 防水工程								
994	010903002005	墙面涂膜防水 (用于卫生间等有水房间)	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.其他综合考虑	m2	1389.985			
995	010904002011	地面涂膜防水 (混凝土雨篷等部位保温层外侧)	1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:上返250mm高 4.根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定:地面防水搭接及附加层不另行计算,在综合单价中综合考虑	m2	27.21			
996	010904002012	地面涂膜防水 (陶瓷地砖防水楼面,一层公共卫生间、浴室)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:300mm,根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定:地面防水搭接及附加层不另行计算,在综合单价中综合考虑	m2	204.76			
997	010904002013	地面涂膜防水 (陶瓷地砖防水楼面,一层公共卫生间、浴室)	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.反边高度:300mm,根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定:地面防水搭接及附加层不另行计算,在综合单价中综合考虑	m2	204.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第88页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
998	010904002014	地面涂膜防水 (防静电活动地板地面, 一层消防控制室)	1.防水膜品种: 1.5厚聚氨酯防水层 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.反边高度: 300mm, 根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定: 地面防水搭接及附加层不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m ²	43.5			
999	010904002015	地面涂膜防水 (陶瓷地砖防水楼面, 二层以上公共卫生间)	1.防水膜品种: 合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定: 地面防水搭接及附加层不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m ²	436.64			
1000	010904002016	地面涂膜防水 (细石混凝土防水地面, 一层热力小室)	1.防水膜品种: 合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.反边高度: 300mm, 根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定: 地面防水搭接及附加层不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m ²	10.148			
1001	010904002017	地面涂膜防水 (屋面水箱间)	1.防水膜品种: 1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.反边高度: 300mm, 根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定: 地面防水搭接及附加层不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m ²	53.92			
1002	010904002018	地面涂膜防水 (屋面水箱间)	1.防水膜品种: 1.5厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3.根据2013《建设工程工程量清单计价规范》规定: 地面防水搭接及附加层不另行计算, 在综合单价中综合考虑	m ²	53.92			
4.4.7 门窗百页工程								
1003	010807003004	纱扇	1.窗代号及洞口尺寸: 综合考虑 2.框、扇材质: 综合考虑 3.玻璃品种、厚度: 综合考虑	m ²	408.92			
1004	010801001004	成品门--实木复合门(包含门套、锁、五金等全部)		m ²	576.96			
1005	010801001005	推拉门	1.推拉门制作安装, 2.按照设计要求, 综合考虑	m ²	4.8			
1006	010801004008	乙级防火门	1.乙级防火门制作安装, 2.其他详见设计要求	m ²	84.6			
1007	010801004009	丙级防火门	1.丙级防火门制作安装, 2.其他详见设计要求	m ²	43.2			
1008	010807001003	金属断桥窗	1.平开铝合金隔热窗(5+9A+5+9A+5) 2.其他详见图纸设计。	m ²	989.28			
1009	010807003005	金属防雨百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸: 2.框、扇材质: 3.玻璃品种、厚度	m ²	259.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第89页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1010	010802001005	金属(塑钢)门	1.隔热铝合金玻璃门连窗 (5+9A+5+9A+5) 2.其他详见图纸设计。	m ²	719.82			
1011	010808005002	电梯厅门套 (不锈钢门套拉丝等)		套	20			
4.4.8 其他工程								
1012	010103004006	竣工清理	1.工作内容: 建筑物内及其周边、施工工地范围内所有的清理及建筑垃圾清理、集中堆放; 2.计算规则:	m ³	29959.05			
1013	011001003008	外墙墙面找平层	1.部位:外墙 2.基层: 现浇钢筋混凝土结构墙体或砌体墙; 3.15厚1:3水泥砂浆找平层;	m ²	3901.2294			
1014	010507001003	坡道 (包含室外平台)	1.40厚剁斧花岗岩 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道 4.60厚C15混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实	m ²	50.486			
1015	010501001006	地面垫层 (陶瓷地砖防水楼面, 一层公共卫生间、浴室)	1.最薄处300厚C7.5轻骨料混凝土填充层找坡,从门口处向地漏找坡1%抹平	m ³	102.38			
1016	011101006022	平面砂浆找平层 (陶瓷地砖防水楼面, 一层公共卫生间、浴室)	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	204.76			
1017	011101006023	平面砂浆找平层 (陶瓷地砖防水楼面, 一层活动室、办公、储藏)	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	40.47			
1018	011101006024	平面砂浆找平层 (防静电活动地板地面, 一层消防控制室)	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2.水泥砂浆一道 (内掺建筑胶)	m ²	43.5			
1019	011101006025	平面砂浆找平层 (细石混凝土防水地面, 一层热力小室)	1. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层 或C20细石混凝土找坡层抹平	m ²	10.148			
1020	011101003009	细石混凝土楼地面 (二层以上公共卫生间)	1.最薄处30厚C20细石混凝土找坡 (从门口处向地漏找坡1%) 抹平 2.素水泥砂浆一道	m ²	436.64			
1021	011101006026	平面砂浆找平层 (屋面水箱间)	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	56.88			
1022	01B052	5厚电子交联聚乙烯减震垫板 (屋面水箱间)		m ²	56.88			
1023	011101003010	细石混凝土楼地面 (屋面水箱间)	1.最薄处30厚C20细石混凝土找坡 (从门口处向地漏找坡1%) 抹平	m ²	56.88			
1024	010507004002	台阶 (屋顶)	1.踏步高、宽: 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20	m ³	1.31			
1025	010507001004	散水	1.混凝土散水, 散水做法参见L13J9-1, 5/95 2.其他详见图纸设计。	m ²	90.602			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第90页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1026	010507004003	台阶	1.C15混凝土台阶 2.300厚3:7灰土垫层分两步夯实 3.素土夯实	m ²	11.22			
1027	01B053	建筑垃圾外运	1.综合考虑	m ²	8424.46			
4.5 地上装饰工程								
4.5.1 顶棚工程								
1028	011407002005	天棚喷刷涂料 (乳胶漆顶棚)	1.现浇钢筋混凝土楼板清理干净; 2.满刮2-3厚柔韧型腻子分遍刮平; 3.内墙涂料	m ²	3791.683			
1029	011407002006	天棚喷刷涂料 (刮腻子顶棚)	1.现浇钢筋混凝土楼板清理干净; 2.满刮2-3厚柔韧型腻子分遍刮平;	m ²	279.421			
1030	011302001005	吊顶天棚 (矿棉板吊顶)	1.现浇钢筋混凝土楼板清理干净; 2.矿棉板吊顶, 吊顶规格综合考虑, 配套龙骨 (龙骨规格综合考虑)	m ²	1488.24			
1031	011302001006	吊顶天棚 (铝扣板吊顶)	1.现浇钢筋混凝土楼板清理干净; 2.铝扣板吊顶, 吊顶规格综合考虑, 配套龙骨 (龙骨规格综合考虑)	m ²	698.11			
4.5.2 楼地面工程								
1032	011101003011	细石混凝土找平 (陶瓷地砖楼面, 一层宿舍、阳台、值班室等)	1.面层厚度、混凝土强度等级:35厚C20细石砼 2.0.4厚塑料膜浮铺	m ²	119.365			
1033	011102003006	块料楼地面 (陶瓷地砖楼面, 一层宿舍、阳台、值班室等)	1.8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m ²	119.365			
1034	011102003007	块料楼地面 (陶瓷地砖防水楼面, 一层公共卫生间、浴室)	1.8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	204.76			
1035	011101003012	细石混凝土找平 (磨光花岗岩楼面, 一层走廊、楼梯、门厅公共空间)	1.面层厚度、混凝土强度等级:35厚C20细石砼 2.0.4厚塑料膜浮铺	m ²	236.965			
1036	011102001009	石材楼地面 (磨光花岗岩楼面, 一层走廊、楼梯、门厅公共空间)	1.20厚防滑花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.素水泥砂浆一道	m ²	236.965			
1037	011101003013	细石混凝土找平 (陶瓷地砖防水楼面, 一层活动室、办公、储藏)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼 2.0.4厚塑料膜浮铺	m ²	40.47			
1038	011102003008	块料楼地面 (陶瓷地砖防水楼面, 一层活动室、办公、储藏)	1.8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝; 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m ²	40.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第91页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1039	011101003014	细石混凝土 (细石混凝土防水地面, 一层热力小室)	1.30厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m ²	10.148			
1040	011104004001	防静电活动地板 (防静电活动地板地面, 一层消防控制室)	1.150-250高防静电活动地板; 2.20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光;	m ²	43.5			
1041	011101003015	细石混凝土找平 (亚麻地板楼面, 一层社团活动室)	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼 2.0.4厚塑料膜浮铺	m ²	46.54			
1042	020512001001	木地板 (亚麻地板楼面, 一层社团活动室)	1.2-4厚亚麻地板, 专用胶粘剂粘贴 2.3厚水泥基自流平 3.涂刷自流平界面剂 4.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 5.素水泥砂浆一道 6.40厚c20细石混凝土	m ²	46.54			
1043	011102001010	石材楼地面 (楼梯)	1.20厚防滑花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.素水泥砂浆一道	m ²	315			
1044	011101006027	平面砂浆找平层 (陶瓷地砖楼面, 二层及二层以上宿舍, 封闭阳台)	1.20厚1: 2.5水泥砂浆	m ²	3574.72			
1045	011102003009	块料楼地面 (陶瓷地砖楼面, 二层及二层以上宿舍, 封闭阳台)	1. 8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m ²	3574.72			
1046	011102003010	块料楼地面 (陶瓷地砖防水楼面, 二层以上公共卫生间)	1. 8-10厚防滑地面砖铺实拍平,稀水泥砂浆擦缝; 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	436.64			
1047	011102001011	石材楼地面 (磨光花岗岩楼面, 二层及以上走廊等公共空间)	1.20厚防滑花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆; 3.素水泥砂浆一道	m ²	1573.34			
1048	011101003016	细石混凝土 (细石混凝土楼面, 配电间, 电梯机房)	1.30厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光; 2.素水泥浆一道; 3.20厚1: 3水泥砂浆找平; 4.素水泥砂浆一道;	m ²	103.46			
1049	011101003017	细石混凝土 (屋面水箱间)	1.40厚C20细石混凝土内配双向 ϕ 4@200钢筋网片,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光;	m ²	56.88			
4.5.3 内外墙面工程								
1050	011201001013	墙面一般抹灰 (全部内墙面)	1.6厚1:0.5:2.5水泥砂浆压实抹平; 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆; 3.2厚配套专用界面砂浆批刮; 4.加气混凝土砌块 (另计)	m ²	18842.807			
1051	011407001008	墙面喷刷涂料 (腻子墙面)	1.满刮2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平;	m ²	3901.294			
1052	011407001009	墙面喷刷涂料 (乳胶漆墙面)	1.内墙涂料; 2.满刮2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平;	m ²	12417.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第92页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1053	011204003005	块料墙面(釉面砖防水墙面,卫生间等有水房间)	1.4-5厚(釉)面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.配套专用胶粘剂	m ²	1465.854			
1054	011204003006	块料墙面(釉面砖墙裙)	1.4-5厚(釉)面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.配套专用胶粘剂	m ²	1407.985			
1055	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 2.底层厚度、砂浆配合比: 3.面层厚度、砂浆配合比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类	m ²	1161.085			
1056	01B058	墙面耐碱网格布		m ²	20123.064			
1057	01B059	墙面阳角护角 1.1	2水泥砂浆护角线,每边宽100MM,阳角做R=15MM小圆角,高2000MM	m	106			
1058	011105003004	块料踢脚线(面砖踢脚)	1.5-7厚面砖面层,水泥浆擦缝或填缝剂填缝; 2.专用胶粘剂粘贴 3.6厚1:2水泥砂浆; 4.7厚1:3水泥砂浆; 5.2厚配套专用界面砂浆批刮; 6.加气混凝土砌块.	m ²	621.075			
1059	011105001004	水泥砂浆踢脚线(水泥砂浆踢脚)	1.6厚1:2水泥砂浆抹平压光; 2.10厚1:3水泥砂浆; 3.2厚配套专用界面砂浆批刮; 4.加气混凝土砌块.	m	169.3			
1060	011105005002	木质踢脚线(亚麻地板)	踢脚) 1.2-4厚亚麻地板踢脚,专用胶粘剂粘贴; 2.6厚1:2水泥砂浆压实抹光; 2.7厚1:3水泥砂浆压实抹平; 3.2厚配套专用界面砂浆批刮; 4.加气混凝土砌块.	m	26.5			
1061	011105002007	花岗岩	踢脚(花岗岩踢脚) 1.8-10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝; 2.配套专用胶粘剂 3.7厚1:3水泥砂浆; 4.6厚1:2水泥砂浆; 5.2厚配套专用界面砂浆批刮; 6.加气混凝土砌块.	m ²	238.03035			
1062	011105002008	花岗岩	踢脚(楼梯间异形踢脚) 1.8-10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝; 2.配套专用胶粘剂 3.7厚1:3水泥砂浆; 4.6厚1:2水泥砂浆; 5.2厚配套专用界面砂浆批刮; 6.加气混凝土砌块.	m ²	34.1702			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第93页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1063	011105005003	木质踢脚线(实木踢脚)	1.12~18厚成品成品实木踢脚板与木垫块用钉固定 2.15厚*35宽木垫块,用钉固定防腐木楔,垫块低于踢脚板10-15 3.钻孔塞粘固定 ϕ 35长60防腐木楔,中距400上下错开; 4.7厚1:3水泥砂浆压实抹平; 5.2厚配套专用界面砂浆批刮; 6.加气混凝土砌块。	m2	26.2			
1064	011407001010	墙面喷刷涂料	1.满刮外墙腻子 2.罩面漆(真石漆) 3.其他详见图纸设计。	m2	3901.294			
1065	011203001002	零星项目一般抹灰	1.6厚1:2水泥砂浆抹平; 2.7厚2:1:8水泥石灰砂浆; 3.2厚配套专用界面砂浆批刮; 4.其他详见图纸设计。	m2	24.31			
4.5.4 栏杆及其他工程								
1066	011503001006	楼梯不锈钢栏杆	1.详见图纸设计要求	m	141.453			
1067	011503001007	无障碍坡道扶手	1.做法详见L13J12,4/21	m	11.64			
1068	011503001008	阳台护窗栏杆	1.具体详见图集L13J6, 66	m	351.712			
1069	011503001009	安全防护玻璃栏板	1.具体详见图集L13J6, 55	m	35.6			
1070	011505005003	墙面一侧安全抓杆	1.材料品种、规格、颜色:详见L13J12 P58 节点4	个	1			
1071	011505005004	卫生间扶手	1.详见图纸要求	个	1			
1072	011505005005	洗手盆安全抓杆	1.材料品种、规格、颜色:详见L13J12 P44 节点7	个	3			
1073	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆	m2	8.73			
1074	011107001002	石材台阶面	1.20-25厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬水泥砂浆 3.素水泥砂浆一道	m2	11.22			
1075	011505001003	洗漱台(台面及裙边)	1.材料品种、规格、颜色:详见L13J11 P53 B	m2	0.56			
1076	011505001004	洗漱台(挡水板)	1.材料品种、规格、颜色:详见L13J11 P53 B	m2	0.12			
1077	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:详见L13J11 P101-2 2.配件品种、规格	m2	641.233			
1078	01B060	洗手池	1.成品不锈钢洗手池,包含制作安装等费用	m	59.3			
4.6 通风系统								
4.6.1 地下								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第94页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1079	030703020005	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:900X500 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
1080	030703020006	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:420×350 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
1081	030703020007	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:600×350 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
1082	030703001026	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:800X400 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	3			
1083	030703001027	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:800X400 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
1084	030703001028	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:1000X1000 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第95页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1085	030703001029	碳钢阀门	1.名称:FD70℃防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:D330 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1086	030703001030	碳钢阀门	1.名称:FD70℃防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:320×250 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
1087	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:700X1200 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1088	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000X1000 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1089	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:700X400 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
1090	030108003009	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-A-7 3.规格:风量12600m ³ /h, 全压517Pa, 电机功率3kW 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:配套减震器 类型: 减振吊钩, 配套减震器: 型号 DZT-6#, 符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
1091	030108003010	轴流通风机	1.名称:管道式轴流风机 2.型号:CDZ-2.5 3.规格:风量760m ³ /h, 全压54Pa, 电机功率0.03kW 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:配套减震器 类型: 减振吊钩, 配套减震器: 型号 DZT-6#, 符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第96页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1092	030108003011	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-A-3.5 3.规格:风量3000m ³ /h,全压160Pa,电机功率0.25kW 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:配套减振器 类型:减振吊钩,配套减振器:型号DZT-6#,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
1093	030108003012	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-A-3.5 3.规格:风量3600m ³ /h,全压118Pa,电机功率0.25kW 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:配套减振器 类型:减振吊钩,配套减振器:型号DZT-6#,符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
1094	030307005002	设备支架制作安装	1.名称:设备型钢支架 2.材质:型钢 3.支架每组质量:综合考虑 4.刷油:管道除锈,刷一道防锈漆,两道银粉漆	kg	46.4			
1095	030404019001	控制开关	1.名称:控制开关 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.接线端子材质、规格:详设计 5.额定电流(A):详设计	个	2			
1096	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长≤450mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m ²	2			
1097	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m ²	9.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第97页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1098	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤630mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m2	4.92			
1099	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤1000mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计及规范要求,弯头导流叶片综合考虑 7.接口形式:咬口	m2	37.42			
1100	030703019002	柔性接口	1.名称:柔性软接 2.规格:按设计要求 3.材质:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求	m2	1.86			
1101	030702010002	风管检查孔	1.名称:风管检查孔 2.材质:详设计 3.规格:详设计	个	4			
1102	030702011003	温度、风量测定孔	1.名称:温度测定孔 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.设计要求:详设计	个	4			
1103	030702011004	温度、风量测定孔	1.名称:风量测定孔 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.设计要求:详设计	个	4			
1104	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量:按设计要求,符合验收规范	系统	1			
1105	030704002002	风管漏光试验、漏风试验	漏光试验、漏风试验设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m2	54.07			
4.6.2 地上								
1106	030703020008	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:900×420 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1107	030703020009	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:900×350 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第98页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1108	030703020010	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:420×350 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1109	030703020011	消声器	1.名称:ZG型阻性管式消声器 2.规格:600×350 3.材质:详设计 4.形式:符合工程验收规范及设计要求 5.质量:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1110	030703001031	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:400*400 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	3			
1111	030703001032	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:250×200 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
1112	030703001033	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:200×150 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	3			
1113	030703001034	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:320×200 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第99页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1114	030703001035	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:800×320 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1115	030703001036	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:250×200 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	5			
1116	030703001037	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:320×250 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1117	030703001038	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:320×200 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1118	030703001039	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:400×320 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	16			
1119	030703001040	碳钢阀门	1.名称:FD70 C 防烟防火阀 2.型号:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:D910 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.类型:符合工程验收规范及设计要求 6.支架形式、材质:符合工程验收规范及设计要求	个	4			
1120	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*250 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	5			
1121	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:320*250 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第100页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1122	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:700X400 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1123	030703011026	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1200*600(H) 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	8			
1124	030703011027	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:自垂百叶风口 2.规格:400*400 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
1125	030703011028	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:1000*1000 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1126	030703011029	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:900*400 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1127	030703011030	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:300*300 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1128	030703011031	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:1200X1000 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1129	030703011032	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:700X600 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	2			
1130	030703011033	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:2000X800 3.形式:符合工程验收规范及设计要求	个	1			
1131	030108003013	轴流通风机	1.名称:管道式排气扇 2.型号:BPT18-44A 3.规格:风量400m ³ /h, 全压265Pa, 电机功率0.05kW, 自带止回装置 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
1132	030108003014	轴流通风机	1.名称:管道式排气扇 2.型号:BPT18-24A 3.规格:风量210m ³ /h, 全压190Pa, 电机功率0.032kW, 自带止回装置 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第101页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1133	030108003015	轴流通风机	1.名称:管道式排气扇 2.型号:BPT18-34A 3.规格:风量265m ³ /h, 全压210Pa, 电机功率0.036kW, 自带止回装置 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
1134	030108003016	轴流通风机	1.名称:管道式排气扇 2.型号:BPT18-34A 3.规格:风量265m ³ /h, 全压210Pa, 电机功率0.036kW, 自带止回装置 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	16			
1135	030108003017	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-1-4.5 3.规格:风量4040m ³ /h, 全压216Pa, 电机功率0.55kW 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用金属弹簧-橡胶复合型减震吊钩, 符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
1136	030108003018	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-1-3.5 3.规格:风量2876m ³ /h, 全压174Pa, 电机功率0.25kW 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用金属弹簧-橡胶复合型减震吊钩, 符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第102页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1137	030108003019	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:SWF-1-9 3.规格:风量: 46138m ³ /h 全压: 785Pa 电机功率 18.5kW, 含防雨罩、防虫网采用网孔10X10 钢丝直径 d=1.2 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:采用金属弹簧-橡胶复合型减震吊钩, 符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
1138	030108003020	轴流通风机	1.名称:轴流风机 2.型号:DZ-11-2.2 3.规格:风量: 540m ³ /h 全压: 29Pa 电机功率 0.025kW, 含防雨罩、防虫网采用网孔10X10 钢丝直径 d=1.2 4.质量:符合工程验收规范及设计要求 5.材质:符合工程验收规范及设计要求 6.减振底座形式、数量:配套减震器 类型: 减振吊钩, 配套减震器: 型号 DZT-6#, 符合工程验收规范及设计要求 7.灌浆配合比:符合工程验收规范及设计要求 8.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
1139	030307005003	设备支架制作安装	1.名称:设备型钢支架 2.材质:型钢 3.支架每组质量:综合考虑 4.刷油: 管道除锈, 刷一道防锈漆, 两道银粉漆	kg	69.6			
1140	031006006001	热泵机组	1.型号、规格:低温型空气源热泵机组 YCAE065DRME50, 制冷量 65 KW, 电气23.6KW, 水流量 22.4m ³ /h, 尺寸 2000x1000x2100, 重量 690kg 2.安装方式:落地安装 3.减震装置形式:详设计	组	2			
1141	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长 ≤450mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:法兰连接, 抗震支架 7.接口形式:咬口	m ²	0.74			
1142	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长 ≤1000mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:法兰连接, 抗震支架 7.接口形式:咬口	m ²	17.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第103页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1143	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:法兰连接, 抗震 支架 7.接口形式:咬口	m2	52.66			
1144	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:法兰连接, 抗震 支架 7.接口形式:咬口	m2	45.05			
1145	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:法兰连接, 抗震 支架 7.接口形式:咬口	m2	21.25			
1146	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:通风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度:综合考虑 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:法兰连接, 抗震 支架 7.接口形式:咬口	m2	351.84			
1147	030703019003	柔性接口	1.名称:柔性软接 2.规格:按设计要求 3.材质:按设计要求 4.类型:按设计要求 5.形式:按设计要求	m2	1.14			
1148	030503006001	传感器	1.名称:压力传感器 2.类别:详设计 3.功能:详设计 4.规格:详设计	支	2			
1149	030702010003	风管检查孔	1.名称:风管检查孔 2.材质:详设计 3.规格:详设计	个	6			
1150	030702011005	温度、风量测定孔	1.名称:温度测定孔 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.设计要求:详设计	个	6			
1151	030702011006	温度、风量测定孔	1.名称:风量测定孔 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.设计要求:详设计	个	6			
1152	030704001003	通风工程检测、调试	风管工程量:按设计要求, 符合验收规范	系统	1			
1153	030704002003	风管漏光试验、漏风试验	漏光试验、漏风试验设计要求:符合工程验收规范及设计要求	m2	489.21			
4.7 采暖系统								
4.7.1 地上								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第104页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1154	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	2154.02			
1155	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	45.18			
1156	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	49.12			
1157	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	63.97			
1158	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	76.59			
1159	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	34.78			
1160	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合工程验收规范及设计要求 6.警示带形式:符合工程验收规范及设计要求	m	68.86			
1161	031003001019	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第105页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1162	031003001020	螺纹阀门	1.类型:EA-122自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	5			
1163	031003001021	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	49			
1164	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	8			
1165	031003011012	法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:丝接法兰DN50 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	8			
1166	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	4			
1167	031003011013	法兰	1.材质:详设计 2.规格、压力等级:丝接法兰DN65 3.连接形式:符合工程验收规范及设计要求	副	3			
1168	031003001022	螺纹阀门	1.类型:低阻三通恒温控制阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	342			
1169	031003001023	螺纹阀门	1.类型:高阻两通恒温控制阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	69			
1170	031003001024	螺纹阀门	1.类型:手动跑风阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:详设计 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:符合工程验收规范及设计要求	个	411			
1171	031003014001	热力入口装置	1.名称:热力入口装置 2.做法详见L13N7-6	套	1			
1172	031005003013	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:3片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	182			
1173	031005003014	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:5片 3.托架刷油设计要求:符合工程验收规范及设计要求	组	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第106页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1174	031005003015	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝 UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:6片 3.托架刷油设计要求:符合 工程验收规范及设计要求	组	60			
1175	031005003016	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝 UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:7片 3.托架刷油设计要求:符合 工程验收规范及设计要求	组	73			
1176	031005003017	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝 UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:8片 3.托架刷油设计要求:符合 工程验收规范及设计要求	组	44			
1177	031005003018	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝 UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:9片 3.托架刷油设计要求:符合 工程验收规范及设计要求	组	10			
1178	031005003019	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝 UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:10片 3.托架刷油设计要求:符合 工程验收规范及设计要求	组	6			
1179	031005003020	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝 UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:11片 3.托架刷油设计要求:符合 工程验收规范及设计要求	组	6			
1180	031005003021	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝 UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:12片 3.托架刷油设计要求:符合 工程验收规范及设计要求	组	1			
1181	031005003022	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝 UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:15片 3.托架刷油设计要求:符合 工程验收规范及设计要求	组	6			
1182	031005003023	其他成品散热器	1.材质、类型:压铸铝 UR7002-600A双金属散热器 2.型号、规格:16片 3.托架刷油设计要求:符合 工程验收规范及设计要求	组	2			
1183	030817008005	套管制作安装	1.类型:一般套管 2.材质:符合工程验收规范 及设计要求 3.规格:DN20 4.填料材质:符合工程验收 规范及设计要求 5.含预留洞口	个	679			
1184	030817008006	套管制作安装	1.类型:一般套管 2.材质:符合工程验收规范 及设计要求 3.规格:DN25 4.填料材质:符合工程验收 规范及设计要求 5.含预留洞口	个	8			
1185	030817008007	套管制作安装	1.类型:一般套管 2.材质:符合工程验收规范 及设计要求 3.规格:DN32 4.填料材质:符合工程验收 规范及设计要求 5.含预留洞口	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第107页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1186	030817008008	套管制作安装	1.类型:一般套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN40 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.含预留洞口	个	16			
1187	030817008009	套管制作安装	1.类型:一般套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.含预留洞口	个	9			
1188	030817008010	套管制作安装	1.类型:一般套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN70 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.含预留洞口	个	6			
1189	030817008011	套管制作安装	1.类型:一般套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN80 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.含预留洞口	个	21			
1190	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:详设计 2.油漆品种:防锈漆、银粉漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:一道防锈漆, 两道银粉漆 4.标志色方式、品种:详设计	m2	243.99			
1191	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架 3.工作内容:管道支架除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	841.49			
1192	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:符合工程验收规范及设计要求 3.管道外径: ϕ 57mm以内 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求	m3	4.4			
1193	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:符合工程验收规范及设计要求 3.管道外径: ϕ 133mm以内 4.软木品种:符合工程验收规范及设计要求	m3	2.94			
1194	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:符合工程验收规范及设计要求 2.采暖(空调水)管道工程量:符合工程验收规范及设计要求	系统	1			
4.8 强电系统								
4.8.1 地下								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第108页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1195	030404017032	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B1AT 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子	台	1			
1196	030404017033	配电箱	1.名称:消防泵巡检柜 2.型号:详设计 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计	台	1			
1197	030404017034	配电箱	1.名称:消防泵房进线箱 2.型号: B1-1AT-XFBF1 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:详设计	台	1			
1198	030404017035	配电箱	1.名称:潜污泵控制箱(设备自带) 2.型号: AC(QWB1) 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
1199	030404017036	配电箱	1.名称:自动喷淋泵控制箱 2.型号:01AC-XFB1 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
1200	030404017037	配电箱	1.名称:室内消火栓泵控制箱 2.型号:NXHS 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
1201	030404017038	配电箱	1.名称:室外消火栓泵控制箱 2.型号:WXHS 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
1202	030404017039	配电箱	1.名称:稳压泵控制箱(设备自带) 2.型号: B1-1AC-WYB1 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第109页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1203	030404017040	配电箱	1.名称: 稳压泵控制箱(设备自带) 2.型号: B1-1AC-WYB2 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1204	030404017041	配电箱	1.名称: 稳压泵控制箱(设备自带) 2.型号: B1-1AC-WYB3 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1205	030412005007	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 应急单管荧光灯 3.规格: 详设计 4.安装形式: 壁装	套	1			
1206	030412005008	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 双管荧光灯 3.规格: T5 28W,2800lm 4.安装形式: 详设计	套	1			
1207	030412001005	普通灯具	1.名称: 普通吸顶灯 2.型号: 吸顶灯 3.规格: 12W LED,900lm 4.类型: 详设计	套	6			
1208	030412001006	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号: 详设计 3.规格: 22W,1400lm 4.类型: 详设计	套	13			
1209	030412001007	普通灯具	1.名称: 安全出口灯 2.型号: 详设计 3.规格: LED光源1W, 自带蓄电池 4.类型: 详设计	套	1			
1210	030412001008	普通灯具	1.名称: 安全疏散指示灯 2.型号: 详设计 3.规格: LED光源1W, 自带蓄电池 4.类型: 详设计	套	1			
1211	030412005009	荧光灯	1.名称: 集中电源集中控制型消防应急照明壁灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装形式: 详设计	套	1			
1212	030412005010	荧光灯	1.名称: 集中电源集中控制型消防应急照明灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装形式: 详设计	套	2			
1213	030404034006	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.材质: 按设计要求 3.规格: 250V 10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	7			
1214	030404034007	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.材质: 按设计要求 3.规格: 250V 10A 4.安装方式: 暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第110页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1215	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	27			
1216	030411006008	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	9			
1217	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地	m	7.63			
1218	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容:明配管刷防火漆	m	18.46			
1219	030411001028	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:详设计 3.规格:KZ24 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:按设计及规范要求	m	12.96			
1220	030411001029	配管	1.名称:可挠性金属套管 2.材质:详设计 3.规格:KZ24 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:按设计及规范要求	m	41.18			
1221	030413002007	凿(压)槽	1.名称:电气工程墙体剔槽 2.规格:管道直径32以内 3.类型:砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式:按照相关专业要求恢复	m	13.2			
1222	030411001030	配管	1.名称:金属软管 2.材质:按设计 3.规格:DN25 4.配置形式:按设计及规范要求 5.接地要求:按设计及规范要求	m	4.8			
1223	030411003012	桥架	1.名称:强电(消防)防火桥架 2.型号规格:150*100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装、接地、刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	8.16			
1224	030411003013	桥架	1.名称:强电(消防)防火桥架 2.型号规格:150x75 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装、接地、刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	9.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第111页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1225	030411003014	桥架	1.名称:强电(消防)防火桥架 2.型号规格:500x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装,接地,刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	59.34			
1226	030411003015	桥架	1.名称:强电(消防)防火桥架 2.型号规格:500*200 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装,接地,刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	63.08			
1227	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作及安装 2.材质:碳钢 3.规格:按设计要求	t	0.26			
1228	030408008004	防火堵洞	1.名称:桥架等防火封堵 2.材质:防火泥、防火隔板、防火包等。 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算。 4.部位:楼板或防火分区等综合考虑安装部位。	m2	2.51			
1229	030408001018	电力电缆	1.名称:防水电缆(厂家配套) 2.型号规格:详设计 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	12.96			
1230	030408001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	60.66			
1231	030408001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZBN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	10.9			
1232	030408001021	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZBN-YJY-5X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	28.15			
1233	030408001022	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZBN-YJY-5X4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	58.13			
1234	030408001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZBN-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	24.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第112页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1235	030408001024	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格: NH-YJY-4X150+1X95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	62.44			
1236	030408001025	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:YJY-1(4x25)+1(3x25) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	55.93			
1237	030408001026	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZBN-YJY-1(4x16)+1(3x16) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	50.66			
1238	030408001027	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZAN-YJY-8.7/15-1(3X150) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	116.06			
1239	030408001028	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZAN-YJY-8.7/10-1(3X120) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	36.48			
1240	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	14			
1241	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:35mm ² 及以下 4芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	2			
1242	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:35mm ² 及以下 7芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第113页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1243	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:120mm ² 及以下 3.芯 3.材质、类型:塑料手套, 铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接 线,接地	个	4			
1244	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:240mm ² 及以下 3.芯 3.材质、类型:塑料手套, 铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接 线,接地	个	4			
1245	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:240mm ² 及以下 5.芯 3.材质、类型:塑料手套, 铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接 线,接地	个	4			
1246	030817008012	套管制作安装	1.类型:钢性穿墙套管 2.材质:符合工程验收规范 及设计要求 3.规格:DN50 4.填料材质:符合工程验收 规范及设计要求 5.含预留洞口	个	6			
1247	030817008013	套管制作安装	1.类型:钢性穿墙套管 2.材质:符合工程验收规范 及设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:符合工程验收 规范及设计要求 5.含预留洞口	个	8			
1248	030817008014	套管制作安装	1.类型:钢性穿墙套管 2.材质:符合工程验收规范 及设计要求 3.规格:DN150 4.填料材质:符合工程验收 规范及设计要求 5.含预留洞口	个	4			
1249	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:微型电机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):0.75kw以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综 合考虑 6.干燥要求:按设计及规范 要求	台	3			
1250	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接 线 2.型号:详设计 3.容量(kW):3kw以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综 合考虑 6.干燥要求:按设计及规范 要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第114页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1251	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):13kw以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.干燥要求:按设计及规范要求	台	4			
1252	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):30kw以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.干燥要求:按设计及规范要求	台	2			
1253	030406006009	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):100kw以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.干燥要求:按设计及规范要求	台	4			
1254	030403006001	母线槽	1.名称:母线槽 2.型号规格: TMY-50x5 3.容量(A):详设计 4.线制:详设计 5.安装部位:详设计	m	10.08			
4.8.2 地上								
1255	030404017042	配电箱	1.名称:层电表箱 2.型号: 1AW-AL 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
1256	030404017043	配电箱	1.名称:层电表箱 2.型号: 2~9AW-AL 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	8			
1257	030404017044	配电箱	1.名称:层电表箱 2.型号: 1AW-KT 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	1			
1258	030404017045	配电箱	1.名称:层电表箱 2.型号: 2~9AW-KT 3.规格型号:详见设计 4.接线端子材质、规格:按设计 5.端子板外部接线材质、规格:端子板含端子 6.安装方式:挂墙明装	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第115页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1259	030404017046	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号: ZAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1260	030404017047	配电箱	1.名称: 正压风机电源箱 2.型号: ZYAP 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1261	030404017048	配电箱	1.名称: 正压风机电源箱 2.型号: ZYAPE 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1262	030404017049	配电箱	1.名称: 电梯配电箱 2.型号: AP-DT 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1263	030404017050	配电箱	1.名称: 宿舍配电箱 2.型号: SAL 3.规格型号: WxHxD 400X300X120 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	181			
1264	030404017051	配电箱	1.名称: 风机电源箱 2.型号: ZYAT1、ZYAT2 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	2			
1265	030404017052	配电箱	1.名称: 应急照明箱 2.型号: 5ALE 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1266	030404017053	配电箱	1.名称: 应急照明箱 2.型号: -1ALE 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第116页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1267	030404017054	配电箱	1.名称: 消防控制室配电箱 2.型号: AT-XF 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1268	030404017055	配电箱	1.名称: 走道照明配电箱 2.型号: 8GAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1269	030404017056	配电箱	1.名称: 走道照明配电箱 2.型号: 5GAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1270	030404017057	配电箱	1.名称: 走道照明配电箱 2.型号: 2GAL 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1271	030404017058	配电箱	1.名称: 风冷热泵控制箱 2.型号: ASHP 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1272	030404017059	配电箱	1.名称: 宿舍管理配电箱 2.型号: AL-SG 3.规格型号: 按设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1273	030404017060	配电箱	1.名称: 公共活动室配电箱 2.型号: AL-HD 3.规格型号: 按设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1274	030404017061	配电箱	1.名称: 淋浴管理配电箱 2.型号: AL-LG 3.规格型号: 按设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第117页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1275	030404017062	配电箱	1.名称: 照明配电箱 2.型号: 1AL 3.规格型号: 按设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1276	030404017063	配电箱	1.名称: 照明配电箱 2.型号: 5AL 3.规格型号: 按设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1277	030404017064	配电箱	1.名称: 风机配电箱 2.型号: APFJ1 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	1			
1278	030404017065	配电箱	1.名称: 风机配电箱 2.型号: APFJ2、APFJ3 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	2			
1279	030404017066	集中电源	1.名称: 集中电源 2.型号: A-D-1.0KVA-A200 3.功能: 系统(分配电装置) 供电及保护、巡检、通讯 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 端子板含端子 6.安装方式: 挂墙明装	台	11			
1280	030404017067	智能疏散点式监控主机	1.名称: 智能疏散点式监控主机(应急照明控制器) 2.型号: A-C-G 3.功能: 远程控制、图形显示、故障报警、消防联动、火灾信息中心接入等功能 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 按设计 6.安装方式: 落地	台	1			
1281	030404017068	FAS系统主机	1.名称: FAS系统主机 2.型号: 详见设计 3.规格型号: 详见设计 4.接线端子材质、规格: 按设计 5.端子板外部接线材质、规格: 详见设计	台	1			
1282	030412005011	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 单管荧光灯 3.规格: T5 28W,2800lm 4.安装形式: 详设计	套	362			
1283	030412005012	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 应急单管荧光灯 3.规格: T5 28W,2800lm 4.安装形式: 详设计	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第118页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1284	030412005013	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 双管荧光灯 3.规格: T5 28W,2800lm 4.安装形式: 详设计	套	8			
1285	030412005014	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 应急双管荧光灯 3.规格: T5 28W,2800lm 4.安装形式: 详设计	套	9			
1286	030412001009	普通灯具	1.名称: 普通吸顶灯 2.型号: 吸顶灯 3.规格: 12W LED,900lm 4.类型: 详设计	套	441			
1287	030412001010	普通灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.类型: 详设计	套	1			
1288	030412005015	荧光灯	1.名称: 荧光灯 2.型号: 应急单管荧光灯 3.规格: 详设计 4.安装形式: 壁装	套	2			
1289	030412005016	荧光灯	1.名称: 集中电源集中控制型消防应急照明壁灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装形式: 详设计	套	39			
1290	030412005017	荧光灯	1.名称: 集中电源集中控制型消防应急照明灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装形式: 详设计	套	58			
1291	030412001011	普通灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号: 详设计 3.规格: 22W,1400lm 4.类型: 详设计	套	53			
1292	030412001012	普通灯具	1.名称: 安全出口灯 2.型号: 详设计 3.规格: LED光源1W, 自带蓄电池 4.类型: 详设计	套	25			
1293	030412001013	普通灯具	1.名称: 安全疏散指示灯 2.型号: 详设计 3.规格: LED光源1W, 自带蓄电池 4.类型: 详设计	套	119			
1294	030404034008	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	395			
1295	030404034009	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	6			
1296	030404034010	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	3			
1297	030404034011	照明开关	1.名称:单联单控防水开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第119页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1298	030404034012	照明开关	1.名称:双联单控防水开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	21			
1299	030404034013	照明开关	1.名称:单极双控开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			
1300	030404034014	开关	1.名称:风扇调速开关 2.材质:按设计要求 3.规格:250V 10A 4.安装方式:暗装 5.工作内容: 安装, 接线	个	181			
1301	030404035004	插座	1.名称:单相二、三孔组合安全插座 3.规格:250V,10A 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	755			
1302	030404035005	插座	1.名称:防水型单相三孔安全插座 3.规格:250V,10A 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	13			
1303	030404035006	插座	1.名称:单相三孔挂式空调安全插座 3.规格:250V,10A 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	183			
1304	030404035007	插座	1.名称:单相三孔柜式空调安全插座 3.规格:250V,16A 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	2			
1305	030404035008	插座	1.名称:排气扇插座 3.规格:250V,10A 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	19			
1306	030404035009	插座	1.名称:无线AP电插座 3.规格:250V,10A 4.安装方式:综合考虑 5.工作内容: 安装, 接线	个	181			
1307	030904005002	声光报警器	1.名称: 声光报警器 2.规格: 详设计	个	3			
1308	030904005003	卫生间报警控制器	1.名称: 卫生间报警控制器 2.规格: 详设计	套	3			
1309	030904005004	无障碍卫生间求助按钮	1.名称: 无障碍卫生间求助按钮 2.规格: 详设计	套	3			
1310	030404033004	风扇	1.名称:旋转风扇、带防护罩 2.型号:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	181			
1311	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	1360			
1312	030411006010	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	1778			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第120页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1313	030412001014	普通灯具	1.名称: 电梯井道照明灯 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.类型: 详设计	套	12			
1314	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地	m	39.4			
1315	030411001032	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地	m	14.29			
1316	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 明配管刷防火漆	m	62.31			
1317	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:接地 6.工作内容: 配管	m	56.47			
1318	030411001035	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: RZ17 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	13797.35			
1319	030411001036	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ17 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	1353.78			
1320	030411001037	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ20 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	2832.31			
1321	030411001038	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ24 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	176.67			
1322	030411001039	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: RZ24 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	635.46			
1323	030411001040	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: RZ30 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	417.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第121页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1324	030411001041	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: KZ32 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	65.88			
1325	030411001042	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: RZ38 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	7.5			
1326	030411001043	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: RZ50 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	15.16			
1327	030411001044	配管	1.名称: 可挠性金属套管 2.材质: 详设计 3.规格: RZ51 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	2.22			
1328	030413002008	凿(压)槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径20以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	24.3			
1329	030413002009	凿(压)槽	1.名称: 电气工程墙体剔槽 2.规格: 管道直径32以内 3.类型: 砖墙混凝土墙综合考虑 4.填充(恢复)方式: 按照相关专业要求恢复	m	41.4			
1330	030411001045	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 按设计 3.规格: DN25 4.配置形式: 按设计及规范要求 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	3.75			
1331	030411004031	配线	1.名称: 照明配线 3.型号规格: WDZC-BYJ2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管敷设	m	23023.28			
1332	030411004032	配线	1.名称: 照明配线 3.型号规格: WDZC-BYJ4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管敷设	m	24319.71			
1333	030411004033	配线	1.名称: 照明配线 3.型号规格: WDZNC-BYJ16 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管敷设	m	36.56			
1334	030411004034	配线	1.名称: 照明配线 3.型号规格: ZN-RVS-3X1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管敷设	m	7.43			
1335	030411004035	配线	1.名称: 照明配线 3.型号规格: WDZN-BYJ-1.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管敷设	m	118.94			
1336	030411004036	配线	1.名称: 照明配线 3.型号规格: WDZCN-BYJ4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 穿管敷设	m	5846.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第122页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1337	030411004037	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZCN-RVS-2×1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	2651.26			
1338	030411004038	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZCN-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	208.62			
1339	030411004039	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZCN-RVSP-2×1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	77.39			
1340	030411004040	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZDN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	77.61			
1341	030411004041	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:ZN-BV-1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	272.18			
1342	030411004042	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:BVR-25 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	14.79			
1343	030411004043	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:BVR-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	43.9			
1344	030411004044	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZCN-BYJ(F)-4 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架敷设	m	610.11			
1345	030411004045	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:WDZC-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:桥架敷设	m	105.12			
1346	030408001029	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-3*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	823.43			
1347	030408001030	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	823.43			
1348	030408001031	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	96.64			
1349	030408001032	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	6.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第123页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1350	030408001033	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	23.82			
1351	030408001034	电力电缆	1.名称:预分支电缆 2.型号规格:YFD-WDZC-YJY-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管 5.电压等级(kv):1KV以下	m	7.69			
1352	030408001035	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-3*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	4741.63			
1353	030408001036	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	4741.63			
1354	030408001037	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	59.56			
1355	030408001038	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	42.75			
1356	030408001039	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	108.1			
1357	030408001040	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	36.2			
1358	030408001041	电力电缆	1.名称:预分支电缆 2.型号规格:YFD-WDZC-YJY-4X185+1X95 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	406.09			
1359	030408001042	电力电缆	1.名称:预分支电缆 2.型号规格:FD-WDZC-YJY-5X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第124页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1360	030408001043	电力电缆	1.名称:预分支电缆 2.型号规格:YFD-WDZC-YJY-4X150+1X70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	406.09			
1361	030408001044	电力电缆	1.名称:预分支电缆 2.型号规格:FD-WDZC-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	7.29			
1362	030408001045	电力电缆	1.名称:预分支电缆 2.型号规格:FD-WDZC-YJY-4X35+1X16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	101.27			
1363	030408001046	电力电缆	1.名称:预分支电缆 2.型号规格:YFD-WDZC-YJY-5X10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	240.51			
1364	030408001047	电力电缆	1.名称:预分支电缆 2.型号规格:FD-WDZC-YJY-5X6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	32.1			
1365	030408001048	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4X50+1x25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	134.97			
1366	030408001049	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4x35+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	103.04			
1367	030408001050	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:BTLY-5x6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:WE 5.电压等级(kv):1KV以下	m	65.83			
1368	030408001051	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:BTLY-4x35+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:WE 5.电压等级(kv):1KV以下	m	133.08			
1369	030408001052	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:BTLY-5x10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:WE 5.电压等级(kv):1KV以下	m	92.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第125页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1370	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm ² 及以下 3芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	724			
1371	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:10mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	20			
1372	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:35mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	22			
1373	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号规格:120mm ² 及以下 5芯 3.材质、类型:塑料手套,铜端子,热缩管 4.安装部位:户内 5.电压等级(kV):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线,接地	个	4			
1374	030411003016	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:200x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装,接地,刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	521.39			
1375	030411003017	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:100x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装,接地,刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	128.96			
1376	030411003018	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:300x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装,接地,刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	97.44			
1377	030411003019	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:150x75 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装,接地,刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	17.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第126页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1378	030411003020	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:500*200 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装、接地、刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	39.3			
1379	030411003021	桥架	1.名称:强电(消防)防火桥架 2.型号规格:150x150 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装、接地、刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	11.29			
1380	030411003022	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.型号规格:200*70 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装、接地、刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	39.3			
1381	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作及安装 2.材质:碳钢 3.规格:按设计要求	t	0.96			
1382	030408008005	防火堵洞	1.名称:桥架等防火封堵 2.材质:防火泥、防火隔板、防火包等。 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算。 4.部位:楼板或防火分区等综合考虑安装部位。	m ²	4.68			
1383	030406006010	低压交流异步电动机	1.名称:微型电机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):0.75kW以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.干燥要求:按设计及规范要求	台	4			
1384	030406006011	低压交流异步电动机	1.名称:交流电动机检查接线 2.型号:详设计 3.容量(kW):30kW以内 4.控制保护方式:综合考虑 5.接线端子材质、规格:综合考虑 6.干燥要求:按设计及规范要求	台	4			
1385	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统 2.型号:详设计 3.电压等级(kV):1KV内 4.类型:综合考虑	系统	18			
1386	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:综合考虑	m	377.84			
1387	030409003003	避雷引下线	1.名称:防雷引下线 2.材质:钢 3.规格:利用柱内主筋2根 ϕ 16(或4根大于 ϕ 10小于 ϕ 16)作为引下线	m	351			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第127页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1388	030409002002	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 热镀锌 3.规格: 40*4 4.安装部位: 综合 5.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	226.67			
1389	030409002003	接地母线	1.名称: 接地母线 2.材质: 热镀锌 3.规格: 25X4 4.安装部位: 综合 5.工作内容: 制作安装, 刷漆, 除锈, 防腐	m	49.24			
1390	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位箱 2.材质: 详设计	台	1			
1391	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱 2.材质: 详设计	台	9			
1392	030409003004	接地测试点	1.名称: 接地测试点	处	4			
1393	030409001002	接地板	1.名称: 利用基础钢筋做接地 2.材质: 详设计 3.规格: 详设计 4.土质: 综合考虑 5.基础接地形式: 详设计	m ²	904.22			
1394	030414011002	接地装置	1.名称: 接地装置调试 4.综合内容: 调试, 编制调试报告	系统	1			
4.8.3 变配电室								
1395	030401002001	干式变压器	1.名称: 干式变压器 1000KVA 2.型号: 变压器按环氧树脂真空浇注干式变压器采用SCB11型设计, 设强制风冷系统及温度监测及报警装置。接线为D, Yn11, 保护罩由厂家配套供货, 防护等级不低于IP3X	台	2			
1396	030402017001	直流配电屏	1.名称: 直流屏Z01、Z02 2.规格: 详设计 3.型号: 详设计	台	2			
1397	030402017002	高压成套配电柜	1.名称: 高压柜G01~G08 2.型号: KYN28A-12, 尺寸800X1700X2300 3.规格: 详设计	台	8			
1398	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜1A01 2.规格: 详设计 3.型号: 开关抽出式 4.用途: 受电	台	1			
1399	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜1A02 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.用途: 电容补偿	台	1			
1400	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜1A03 2.型号: 开关抽出式 3.规格: 详设计 4.用途: 馈电	台	1			
1401	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜1A04 2.型号: 开关抽出式 3.规格: 详设计 4.用途: 馈电	台	1			
1402	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜1A06 2.型号: 开关抽出式 3.规格: 详设计 4.用途: 母联	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第128页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1403	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜2A01 2.规格: 详设计 3.型号: 开关抽出式 4.用途: 受电	台	1			
1404	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜2A02 2.型号: 详设计 3.规格: 详设计 4.用途: 电容补偿	台	1			
1405	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜2A03 2.型号: 开关抽出式 3.规格: 详设计 4.用途: 母联	台	1			
1406	030404004009	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜2A04 2.型号: 开关抽出式 3.规格: 详设计 4.用途: 母联	台	1			
1407	030404004010	低压开关柜(屏)	1.名称: 低压进线柜2A05 2.型号: 开关抽出式 3.规格: 详设计 4.用途: 馈电	台	2			
1408	030403003001	带形母线	1.名称: 低压柜横母排 2.规格: TMY-(125X10) 3.工作内容: 含矩形母线金具	m	24.4			
1409	030403003002	带形母线	1.名称: 低压柜横母排 2.规格: 低压母线TMY-80*10 3.工作内容: 含矩形母线金具	m	6.1			
1410	030403004001	槽形母线	1.名称: 四芯密集式母线槽 2.规格: LB-2000A/IP54(m)	m	1.98			
1411	030402010001	避雷器	1.名称: 低压避雷器 2.型号: 1KV低压避雷器 3.规格: 避雷器 4.电压等级: 1KV以下	台	2			
1412	030401001001	基础槽钢	1.名称: 基础槽钢 2.型号: 10#	米	113.2			
1413	030414008001	母线	1.名称: 母线系统调试 2.电压等级(kV): 1kV以下	段	1			
1414	030414008002	母线	1.名称: 母线系统调试 2.电压等级(kV): 10kV以下	段	1			
1415	030414015001	电缆试验	1.名称: 电缆泄露实验 2.电压等级(kV): 1KV	根次	1			
1416	030414015002	电缆试验	1.名称: 电缆泄露实验 2.电压等级(kV): 10KV	根次	1			
1417	030414002003	送配电装置系统	1.名称: 低压系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 1KV 4.类型:	系统	1			
1418	030414002004	送配电装置系统	1.名称: 高压系统调试 2.型号: 3.电压等级(kV): 10KV 4.类型:	系统	1			
1419	030414001001	电力变压器系统	1.名称: 变压器调试 2.型号: 3.容量(kV · A): 500KVA	系统	2			
1420	030701014001	除湿机	1.名称: 除湿机 2.型号: RY-8168K除湿机 技术参数 型号 RY-8168K 除湿量 168升/天 电源 380V~50Hz 输入功率 2800w 体积(宽深高) 600×410×1650 mm 3.规格: 详设计 4.类型: 详设计	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第129页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1421	030403001001	软连接	1.名称:软连接 2.材质: 3.型号:2000A 4.规格: 5.绝缘子类型、规格	套	4			
1422	030408008006	防火堵洞	1.名称:盘柜下电缆防火堵洞 2.材质:防火堵料	m ²	4.24			
1423	030404003001	模拟盘(依据验收规范)		台	1			
1424	03B004	其它用品	1、包括:验电器、绝缘靴、绝缘手套、安规、触电急救图、绝缘垫板、灭火器、挡鼠板、标示牌、设备编号 2、内容:配电室内材料配备(依据验收规范)	项	1			
1425	030408002001	配线	1.型号规格:ZRRVVP-8*1.5 2.敷设方式:地沟内及其他	m	40			
1426	030408002002	配线	1.型号规格:ZRRVVP-4*2.5 2.敷设方式:地沟内及其他	m	45			
1427	030408002003	配线	1.型号规格:ZRRVVP-4*4 2.敷设方式:地沟内及其他	m	50			
1428	030408002004	配线	1.型号规格:ZRRVVP-4*1.5 2.敷设方式:地沟内及其他	m	36			
1429	030404019002	控制开关	1.名称:自动空气开关	个	1			
1430	030402006001	高压隔离开关	1.安装形式及位置: 2.规格、电流(A):详设计 3.包括内容:本体、操作机构安装、支架制作安装、刷油漆等	组	1			
1431	030414008003	母线系统调试	电压等级:10KV内	段	1			
1432	030414008004	母线系统调试	电压等级:1KV内	段	1			
1433	030414009001	避雷器、电容器调试	1.电压等级:10KV内 2.名称:避雷器	组	2			
1434	030414010001	避雷器、电容器调试	1.电压等级:10KV内 2.名称:电容器	组	2			
1435	030414015003	电缆故障点测试		点	2			
1436	030414015004	电缆泄露测试试验		点	2			
1437	03B005	高压继电保护试验费		台	8			
1438	03B006	变压器试验费		台	2			
1439	03B007	高压柜试验费		台	8			
1440	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置调试 4.综合内容:调试,编制调试报告	系统	1			
4.9 弱电系统								
4.9.1 机房—防雷接地								
1441	030409002004	接地铜带	1.名称:接地铜带 2.材质:紫铜带 3.规格:30*3 4.安装部位:消防控制室	m	56.37			
1442	030409002005	接地铜箔	1.名称:接地铜箔 2.材质:按设计要求 3.规格:100*0.3mm	m	218.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第130页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1443	030409002006	接地导线	1.名称:接地导线 2.规格:BVR-6地板接地 3.安装部位:按设计要求	m	66.2			
1444	030409002007	接地导线	1.名称:接地导线 2.材质:BVR-16机柜接地 3.规格:BVR-16机柜接地 4.安装部位:按设计要求 5.安装形式:按设计要求	m	35.2			
1445	030409001003	铜接汇流排	1.名称:铜接汇流排 2.材质:铜接汇流排 3.规格:详设计	块	2			
4.9.2 监控系统—消防控制室设备								
1446	030507014001	操作台	1.名称:琴台柜 2.类别:操作台 3.规格:1200*900	套	1			
1447	030502001002	机柜	1.名称:安防机柜 2.材质:按设计要求 3.规格:600*600*2000,带PDU、浪涌保护器 4.安装方式:落地式安装	台	2			
1448	030505004001	电视墙	1.名称:电视墙 2.监视器数量:6台	套	1			
1449	030507014002	显示设备	1.名称:46寸液晶显示屏 2.类别:详设计 3.规格:46寸	台	6			
1450	030507009001	视频控制设备	1.名称:8路数字视频解码器 2.类别:详设计 3.路数:8路 4.安装方式:详设计	台	1			
1451	030504001001	综合视频管理平台	1.名称:综合视频管理平台 2.类别:综合视频管理平台 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	1			
1452	030504001002	管理电脑	1.名称:管理电脑,含显示屏 2.类别:管理电脑 3.规格:按设计要求 4.安装方式:按设计要求	台	1			
1453	030501012001	交换机	1.名称:千兆24口核心交换机 2.功能:详设计 3.层数:详设计	台	1			
1454	030501012002	交换机	1.名称:千兆24口汇聚交换机 2.功能:详设计 3.层数:详设计	台	1			
1455	030501010001	光纤收发器机框	1.名称:光纤收发器机框 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.功能:详设计	架	1			
1456	030507013001	录像设备	1.名称:64路NVR硬盘录像机 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.存储容量、格式:详设计	台	1			
1457	030507013002	监控硬盘	1.名称:监控硬盘 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.存储容量、格式:4T	块	2			
1458	030404004011	UPS	1.名称:UPS容量30KVA 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.种类:按设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第131页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1459	030502009001	HDMI高清线	1.名称:HDMI高清线 2.类别:详设计 3.规格:详设计	条	6			
1460	030502009002	UTP6跳线	1.名称:UTP6跳线 2.类别:详设计 3.规格:详设计	条	6			
1461	030502009003	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:详设计 3.规格:详设计	条	1			
1462	031101052001	单模光纤模块	1.名称:单模光纤模块 2.规格:按设计要求	个	1			
1463	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称:监控系统调试 2.类别:详设计 3.通道数:详设计 4.提供调试报告	系统	1			
4.9.3 背景音乐系统—宿舍管理室设备								
1464	030411004046	配线	1.名称:RVVP2*0.3 2.配线形式:综合考虑 3.型号:详设计 4.规格:详设计 5.材质:详设计 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	22.8			
1465	030411004047	配线	1.名称:RVVP2*1.0 2.配线形式:综合考虑 3.型号:详设计 4.规格:详设计 5.材质:详设计 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	7.6			
1466	030411004048	配线	1.名称:RVSP2*1.5 2.配线形式:综合考虑 3.型号:详设计 4.规格:详设计 5.材质:详设计 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:详设计 8.钢索材质、规格:详设计	m	38			
1467	030502001003	机柜	1.名称:景观音响机柜 2.材质:按设计要求 3.规格:1200*600*600, 带PDU、浪涌保护器 4.安装方式:落地式安装	台	1			
1468	030506004001	背景音乐系统设备	1.名称:数码编程分区控制器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
1469	030506004002	背景音乐系统设备	1.名称:广播话筒 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
1470	030506004003	背景音乐系统设备	1.名称:CD播放器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
1471	030506004004	背景音乐系统设备	1.名称:数字调谐器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第132页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1472	030506004005	背景音乐系统设备	1.名称: 消防信号智能接口 2.类别: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装方式: 详设计	台	1			
1473	030506004006	背景音乐系统设备	1.名称: 节目定时器 2.类别: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装方式: 详设计	台	1			
1474	030506004007	背景音乐系统设备	1.名称: 前置放大器 2.类别: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装方式: 详设计	台	1			
1475	030506004008	背景音乐系统设备	1.名称: 纯后级功放 2.类别: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装方式: 详设计	台	1			
1476	030506004009	背景音乐系统设备	1.名称: 监听器 2.类别: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装方式: 详设计	台	1			
1477	030506005001	背景音乐系统调试	1.名称: 背景音乐系统调试 2.类别: 详设计 3.功能: 详设计 4.公共广播语言清晰度及相应声学特性指标要求: 提供调试报告	系统	1			
4.9.4 电梯五方通话系统								
1478	030411004049	配线	1.名称: 配线 2.型号规格: RVVP-4X0.75 3.材质: 铜芯 4.配线部位: 综合考虑	m	146.47			
1479	030411001046	配管	1.名称: SC钢管 2.材质: 镀锌 3.规格: DN20 4.配置形式: 详设计 5.接地要求: 综合考虑	m	5.61			
1480	030411006011	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 综合考虑 3.规格: 86 4.安装形式: 综合考虑	个	4			
4.9.5 综合布线系统								
1481	030411001047	配管	1.名称: 电气配管 2.材质: PC管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 接地	m	4520.59			
1482	030502005003	双绞线缆	1.名称: UTP CAT.6e 2.规格: 详设计 3.线缆对数: 详设计 4.敷设方式: 管内穿线	m	6992.01			
1483	030502005004	双绞线缆	1.名称: UTP CAT.6e 2.规格: 详设计 3.线缆对数: 详设计 4.敷设方式: 桥架配线	m	27248.74			
1484	030502006001	大对数电缆	1.名称: HYA(50*2*0.5) 2.规格: 详设计 3.线缆对数: 详设计 4.敷设方式: 桥架配线	m	511.98			
1485	030502007001	光缆	1.名称: 6芯单模光纤(G.652D型) 2.规格: 详设计 3.线缆对数: 详设计 4.敷设方式: 桥架配线	m	511.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第133页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1486	030502012002	信息插座	1.名称:单口网络插座 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计 5.底盒材质、规格:详设计	个	901			
1487	030502004001	电视、电话插座	1.名称:单口电话插座 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计 5.底盒材质、规格:详设计	个	183			
1488	030501009001	AP	1.名称:AP 2.类别:无线AP 3.规格:详设计 4.功能:详设计	套	181			
1489	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:综合考虑 3.规格:86 4.安装形式:综合考虑	个	1084			
1490	030411003023	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号规格:100*50 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装、接地、刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	68.31			
1491	030411003024	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号规格:200x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容:安装、接地、刷防火涂料,包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	662.88			
1492	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支撑架制作及安装 2.材质:碳钢 3.规格:按设计要求	t	0.88			
1493	030408008007	防火堵洞	1.名称:桥架等防火封堵 2.材质:防火泥、防火隔板、防火包等。 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算。 4.部位:楼板或防火分区等综合考虑安装部位。	m2	7.05			
1494	030502001004	机柜	1.名称:19'标准弱电机柜 2.材质:按设计要求 3.规格:1200*600*600,带PDU、浪涌保护器 4.安装方式:落地式安装	台	1			
1495	030501012003	交换机	1.名称:24口层交换机 2.功能:详设计 3.层数:详设计	台	2			
1496	030501012004	交换机	1.名称:48口层交换机 2.功能:详设计 3.层数:详设计	台	24			
1497	030502010003	24口网络配线架(含网络模块)	1.名称:24口网络配线架(含网络模块) 2.规格:24口	架	50			
1498	030502010004	100对110配线架(含模块)	1.名称:100对110配线架(含模块) 2.规格:100对	架	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第134页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1499	030501005001	弱电配线箱	1.名称:弱电配线箱 (带浪涌保护器) 2.类别:详设计 3.规格:600x800x300, 防水防尘	台	9			
1500	030501012005	交换机	1.名称:48光口 网络交换机 2.功能:详设计 3.层数:详设计	台	1			
1501	030502018001	单模光纤模块	1.名称:单模光纤模块 2.规格:按设计要求	个	27			
1502	030501012006	交换机	1.名称:核心交换机 CR16008 2.功能:详设计 3.层数:详设计	台	1			
1503	030502003001	电话程控机 4进16出	1.名称:电话程控机 4进16出 2.材质:详设计 3.规格:详设计 4.安装方式:详设计	台	1			
1504	030502009004	UTP6跳线	1.名称:UTP6跳线 2.类别:详设计 3.规格:详设计	条	901			
1505	030502009005	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.类别:详设计 3.规格:详设计	条	1			
1506	030502009006	RJ45转110跳线	1.名称:RJ45转110跳线 2.类别:详设计 3.规格:详设计	条	183			
1507	030502009007	鸭嘴跳线	1.名称:鸭嘴跳线 2.类别:详设计 3.规格:详设计	条	183			
1508	030502016001	布放尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.规格:按设计要求 3.安装方式:按设计要求	条	108			
1509	030502014001	光纤熔接(含耦合器)	1.方法:光纤熔接(含耦合器) 2.模式:按设计要求	芯	108			
1510	030502020001	光纤测试	1.测试类别:光纤测试 2.测试内容:按设计要求 3.出具测试报告	链路	9			
1511	030817008015	套管制作安装	1.类型:防水套管 2.材质:符合工程验收规范及设计要求 3.规格:DN100 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求 5.含预留洞口	个	4			
4.10 消防报警系统								
4.10.1 地下								
1512	030408003001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	64.16			
1513	030408003002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	41.81			
1514	030411001048	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG16 3.规格:详设计 4.配置形式:综合考虑	m	217.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第135页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1515	030411001049	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG20 3.规格:详设计 4.配置形式:暗配	m	426.79			
1516	030411001050	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG25 3.规格:详设计 4.配置形式:暗配	m	54.08			
1517	030413002010	凿(压)槽	1.名称: 墙体埋管剔槽 2.规格: 20mm内 3.类型: 详设计 4.填充(恢复)方式: 按设计及规范要求	m	124			
1518	030413002011	凿(压)槽	1.名称: 墙体埋管剔槽 2.规格: 32mm内 3.类型: 详设计 4.填充(恢复)方式: 按设计及规范要求	m	26.7			
1519	030411006013	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 综合考虑 3.规格: 86/综合 4.安装形式: 暗装	个	53			
1520	030411001051	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 金属软管 3.规格: DN20 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 按设计及规范要求	m	53			
1521	030411004050	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 4.规格: ZRBV-1.5 5.材质: 铜	m	20.01			
1522	030411004051	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 4.规格: NHBV-2.5 5.材质: 铜	m	168.43			
1523	030411004052	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NHRVS-2*1.0 5.材质: 铜	m	329.16			
1524	030411004053	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: ZRRVVP-2*1.0 5.材质: 铜	m	16.39			
1525	030411004054	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 4.规格: WDZDN-BYJ-1.5 5.材质: 铜	m	382.5			
1526	030411004055	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 4.规格: WDZDN-BYJ-1.0 5.材质: 铜	m	360.84			
1527	030411004056	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NHRVV-7*1.5 5.材质: 铜	m	30.64			
1528	030411004057	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 4.规格: WDZDN-BYJ-1.5 5.材质: 铜	m	29.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第136页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1529	030408002005	控制电缆	1.电压等级(kV): 3.名称: 控制电缆 4.型号: 4芯 5.规格: WDZC-KYYP-4x1.5 6.材质: 铜 7.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	42.86			
1530	030408002006	控制电缆	1.电压等级(kV): 3.名称: 控制电缆 4.型号: 7芯 5.规格: WDZC-KYJY-7x1.5 6.材质: 铜 7.敷设方式、部位: 管内敷设	m	110.86			
1531	030408002007	控制电缆	1.电压等级(kV): 3.名称: 控制电缆 4.型号: 14芯 5.规格: WDZC-KYJY-14x1.5 6.材质: 铜 7.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	128.57			
1532	030408002008	控制电缆	1.电压等级(kV): 3.名称: 控制电缆 4.型号: 6芯 5.规格: WDZC-KYY-6x1.5 6.材质: 铜 7.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	85.71			
1533	030408002009	控制电缆	1.电压等级(kV): 3.名称: 控制电缆 4.型号: 7芯 5.规格: WDZC-KYJY-7x1.5 6.材质: 铜 7.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	99.22			
1534	030411004058	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NHRVS-2*1.0 5.材质: 铜	m	44.18			
1535	030411004059	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NH-RVS-2x2.5 5.材质: 铜	m	16.92			
1536	030411004060	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 4.规格: NHBV-2.5 5.材质: 铜	m	88.36			
1537	030904001003	点型探测器	1.名称: 点型探测器安装 2.规格: 详设计 3.线制: 详设计 4.类型: 感烟探测器	个	13			
1538	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称: 火警扬声器 2.功率: 详设计 3.安装方式: 详设计	个	1			
1539	030904003003	按钮	1.名称: 消火栓按钮 2.规格: 详设计	个	2			
1540	030904008010	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器 3.类型: 详设计 4.输出形式: 总线隔离器	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第137页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1541	030904003004	按钮	1.名称: 手动报警按钮 2.规格: 带电话插孔	个	2			
1542	030904005005	声光报警器	1.名称: 声光报警器 2.规格: 详设计	个	3			
1543	030904008011	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱 2.规格: 半周长0.5m以内 3.类型: 详设计	台	3			
1544	030904011002	远程控制箱(柜)	1.规格: 火灾显示盘	台	1			
1545	030904008012	模块(模块箱)	1.名称: 火灾报警接线端子箱 2.规格: 半周长1m以内	台	1			
1546	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 消防电话 2.规格: 详设计 3.安装方式: 详设计	个	1			
1547	030904008013	模块(模块箱)	1.名称: 单输入、单输出模块	个	3			
1548	030904008014	模块(模块箱)	1.名称: 输入/输出模块	个	7			
1549	030904008015	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
1550	030817008016	套管制作安装	1.类型: 一般套管 2.材质: 符合工程验收规范及设计要求 3.规格: DN32 4.填料材质: 符合工程验收规范及设计要求 5.含预留洞口	个	6			
1551	030904001004	点型探测器	1.名称: 点型探测器安装 2.规格: 详设计 3.线制: 详设计 4.类型: 点型智能感温探测器	个	8			
1552	030904008016	模块(模块箱)	1.名称: 常开双扇防火门监控模块 2.规格: AFRD-CK2 3.类型: 详设计 4.输出形式: 详设计	个	1			
1553	030904008017	模块(模块箱)	1.名称: 防火门门磁开关 2.规格: 内置通信模块 3.类型: 详设计 4.输出形式: 详设计	个	2			
1554	030503008001	电动闭门器	1.名称: 电动闭门器 2.类别: 详设计 3.功能: 详设计 4.规格: 详设计	台	2			
1555	030904010001	气体灭火控制器	1.多线制: 气体灭火控制器 2.总线制: 详设计 3.安装方式: 详设计 4.控制点数量: 详设计 5.显示器类型: 详设计	台	1			
1556	030904003005	灭火剂瓶组	1.名称: 灭火剂瓶组 2.规格: 详设计	套	4			
1557	030904003006	喷洒指示灯	1.名称: 喷洒指示灯 2.规格: 详设计	个	3			
1558	030904003007	转换开关	1.名称: 转换开关 2.规格: 详设计	个	1			
1559	030904003008	按钮	1.名称: 紧急启停止按钮 2.规格: 详设计	个	1			
1560	030904003009	压力开关	1.名称: 压力开关 2.规格: 详设计	个	2			
1561	030905001002	自动报警系统调试	1.点数: 256点以内 2.线制: 详设计	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第138页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.10.2 地上							
1562	030408003003	配管	1.名称：镀锌钢管 2.材质：镀锌 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	13.94			
1563	030411001052	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG20 3.规格:详设计 4.配置形式:暗配	m	3176.42			
1564	030411001053	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG20 3.规格:详设计 4.配置形式:明配	m	23.57			
1565	030411001054	配管	1.名称：可挠性金属套管 2.材质：详设计 3.规格：KZ20 4.配置形式：综合考虑 5.接地要求：按设计及规范要求	m	89.99			
1566	030413002012	凿(压)槽	1.名称：墙体埋管剔槽 2.规格：20mm内 3.类型：详设计 4.填充(恢复)方式：按设计及规范要求	m	528.6			
1567	030411006014	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：综合考虑 3.规格：86/综合 4.安装形式：暗装	个	491			
1568	030411001055	配管	1.名称：金属软管 2.材质：金属软管 3.规格：DN20 4.配置形式：综合考虑 5.接地要求：按设计及规范要求	m	245.5			
1569	030411004061	配线	1.名称：配线 2.配线形式：穿管敷设 4.规格：ZRBV-1.5 5.材质：铜	m	531.82			
1570	030411004062	配线	1.名称：配线 2.配线形式：穿管敷设 4.规格：NHBV-2.5 5.材质：铜	m	114.81			
1571	030411004063	配线	1.名称：配线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：多芯软导线 4.规格：NHRVS-2*1.0 5.材质：铜	m	1927.02			
1572	030411004064	配线	1.名称：配线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：多芯软导线 4.规格：ZRRVVP-2*1.0 5.材质：铜	m	386.63			
1573	030411004065	配线	1.名称：配线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：多芯软导线 4.规格：NHRVV-7*1.5 5.材质：铜	m	19.86			
1574	030411004066	配线	1.名称：配线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号：多芯软导线 4.规格：NH-RVS-2x2.5 5.材质：铜	m	361.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第139页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1575	030411004067	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: RVVP-2X1.5 5.材质: 铜	m	133.49			
1576	030411004068	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NH-RVSP-2x2.5 5.材质: 铜	m	25.07			
1577	030411004069	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: ZN-RVSP-2x1.5 5.材质: 铜	m	15.94			
1578	030411004070	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: ZN-RVS-2x2.5 5.材质: 铜	m	15.94			
1579	030411004071	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 穿管敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NH-RVV-7x1.5 5.材质: 铜	m	177.5			
1580	030411004072	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: ZR-RVVP-2x1.0 5.材质: 铜	m	156.01			
1581	030411004073	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 4.规格: ZR-BV-1.5 5.材质: 铜	m	133.78			
1582	030411004074	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 4.规格: NHBV-2.5 5.材质: 铜	m	131.44			
1583	030411004075	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NHRVS-2*1.0 5.材质: 铜	m	131.32			
1584	030411004076	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: NHRVS-2*1.0 5.材质: 铜	m	103.5			
1585	030411004077	配线	1.名称: 配线 2.配线形式: 桥架内敷设 3.型号: 多芯软导线 4.规格: ZN-RVS-2x2.5 5.材质: 铜	m	103.5			
1586	030904001005	点型探测器	1.名称: 点型探测器安装 2.规格: 详设计 3.线制: 详设计 4.类型: 感烟探测器	个	143			
1587	030904001006	点型探测器	1.名称: 户内独立式感烟探测器 2.规格: 详设计 3.线制: 详设计 4.类型: 感烟探测器	个	182			
1588	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称: 火警扬声器 2.功率: 详设计 3.安装方式: 详设计	个	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第140页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1589	030904003010	按钮	1.名称: 消火栓按钮 2.规格: 详设计	个	39			
1590	030904008018	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器 3.类型: 详设计 4.输出形式: 总线隔离器	个	19			
1591	030904003011	按钮	1.名称: 手动报警按钮 2.规格: 带电话插孔	个	19			
1592	030904005006	声光报警器	1.名称: 声光报警器 2.规格: 详设计	个	19			
1593	030904008019	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱 2.规格: 半周长0.5m以内 3.类型: 详设计	台	11			
1594	030904011003	远程控制箱(柜)	1.规格: 火灾显示盘	台	9			
1595	030904008020	模块(模块箱)	1.名称: 火灾报警接线端子箱 2.规格: 半周长1m以内	台	9			
1596	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 消防电话 2.规格: 详设计 3.安装方式: 详设计	个	3			
1597	030904008021	模块(模块箱)	1.名称: 单输入、单输出模块	个	21			
1598	030904008022	模块(模块箱)	1.名称: 输入/输出模块	个	2			
1599	030904008023	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
1600	030905001003	自动报警系统调试	1.点数: 1000点以内 2.线制: 详设计	系统	1			
1601	030502001005	防火门监控器柜	1.名称: 防火门监控器柜 2.材质: 详设计 3.规格: 450X550X200 4.安装方式: 详设计	台	1			
1602	030904012001	防火门监控器主机	1.规格、线制: 防火门监控器主机 2.型号规格: AFRD 3.安装方式: 详设计	台	1			
1603	030904008024	模块(模块箱)	1.名称: 常开双扇防火门监控模块 2.规格: AFRD-CK2 3.类型: 详设计 4.输出形式: 详设计	个	21			
1604	030904008025	模块(模块箱)	1.名称: 常开单扇防火门监控模块 2.规格: AFRD-CK1 3.类型: 详设计 4.输出形式: 详设计	个	1			
1605	030904008026	模块(模块箱)	1.名称: 防火门门磁开关 2.规格: 内置通信模块 3.类型: 详设计 4.输出形式: 详设计	个	43			
1606	030503008002	电动闭门器	1.名称: 电动闭门器 2.类别: 详设计 3.功能: 详设计 4.规格: 详设计	台	43			
1607	030904012002	电气火灾监控主机及软件	1.规格、线制: 电气火灾监控主机及软件 2.型号规格: Acrel-6000/B1型主机 3.安装方式: 详设计	台	1			
1608	030904010002	电气火灾监控器	1.名称: 电气火灾监控器 2.规格: ARCM300-J1 3.类型: 详设计 4.输出形式: 详设计	个	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第141页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1609	030507014003	操作台	1.名称:消防琴台柜 2.类别:操作台 3.规格: 1050*863*1273	套	1			
1610	030904009001	总线集线器	1.名称:总线集线器 2.规格:详设计 3.类型:详设计 4.输出形式:详设计	台	2			
1611	030904001007	剩余电流传感器	1.名称: 剩余电流传感器 2.规格: A-ZL01 3.线制: 详设计 4.类型: 详设计	个	17			
1612	030904001008	主回路温度传感器	1.名称: 主回路温度传感器 2.规格: A-ZT04 3.线制: 详设计 4.类型: 详设计	个	17			
1613	030502001006	电气火灾监控机柜	1.名称:电气火灾监控机柜 2.材质:详设计 3.规格: 400X500X180 4.安装方式:详设计	台	1			
1614	030502001007	消防电源监控器柜	1.名称:消防电源监控器柜 2.材质:详设计 3.规格:400X500X200 4.安装方式:详设计	台	1			
1615	030904012003	消防电源监控主机及软件	1.规格、线制:消防电源监控主机及软件 2.型号规格: AFPM100型主机 3.安装方式:详设计	台	1			
1616	030904001009	消防设备电源状态监控器	1.名称: 消防设备电源状态监控器 2.规格: AFPM3-2AV 3.线制: 详设计 4.类型: 详设计	个	5			
1617	030411003025	桥架	1.名称:桥架 2.型号规格:300x100 3.材质:按照设计要求 4.类型:详设计 5.接地方式:接地 6.工作内容: 安装、接地、刷防火涂料、包含隔板盖板三通弯头连接片等附件	m	92.63			
1618	030411003026	桥架	1.名称: 桥架 2.型号: 3.规格: 100*100 4.材质: 钢制 5.类型: 槽式 6.接地方式: 按设计及规范要求	m	31.04			
1619	030408008008	防火堵洞	1.名称:桥架等防火封堵 2.材质:防火泥、防火隔板、防火包等。 3.洞口尺寸:按需要封堵的洞口尺寸计算。 4.部位:楼板或防火分区等综合考虑安装部位。	m2	4.68			
1620	030413001008	铁构件	1.名称: 桥架支撑架制作及安装 2.材质: 碳钢 3.规格: 按设计要求	t	0.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第142页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1621	030904012004	报警联动一体机	1.规格、线制:火灾报警控制器联动型 2.控制回路:按设计 3.安装方式:包括:消防广播主机、消防电话主机、手动控制盘、直流电源盘、火灾报警控制器(联动型)、图形显示器、主机备用电源、蓄电池、机柜等,具体台数需满足当前施工图纸的点位数及满足消防验收要求	台	1			
4.11 给排水工程								
4.11.1 生活给水系统								
1622	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:卡压式或活接式 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	135.55			
1623	031001006022	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	239.1			
1624	031001006023	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	36.87			
1625	031001006024	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	349.16			
1626	031001006025	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	41.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第143页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1627	031001006026	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	139.11			
1628	031001006027	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	5.84			
1629	031001006028	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	26.3			
1630	031001006029	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	9.62			
1631	031001006030	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR管 DN15 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	108			
1632	031001006031	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	52.69			
1633	031001006032	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR管 DN65 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	157.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第144页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1634	031001006033	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR管 DN80 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	119.87			
1635	031001006034	塑料管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:给水 3.材质、规格:AGR管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗等 6.工作内容:包括管道、管件安装、管卡固定、压力试验、吹扫冲洗等	m	9.17			
1636	031003002013	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	18			
1637	031003002014	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	4			
1638	031003001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	1			
1639	031003001026	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
1640	031003001027	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	8			
1641	031003001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	10			
1642	031003001029	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括但不限于本体安装	个	2			
1643	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀(含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第145页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1644	031003002015	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	4			
1645	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
1646	031003002016	螺纹法兰阀门	1.类型:减压阀, 阀后压力0.2MPa (含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	3			
1647	031003001030	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	2			
1648	031003001031	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按设计 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
1649	031003001032	螺纹阀门	1.类型:遥控浮球阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按设计 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	2			
1650	031003001033	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按设计 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	1			
1651	031003001034	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按设计 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	2			
1652	031003001035	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:按设计 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	4			
1653	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 (含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
1654	031003001036	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:按设计 5.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	2			
1655	031003016001	浮标液面计	1.规格:按设计 2.连接形式:按设计	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第146页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1656	031003017001	浮漂水位标尺	1.用途:按设计 2.规格:按设计	套	2			
1657	030601001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:按设计 3.规格:按设计	支	4			
1658	031002003028	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计 3.规格:DN80 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
1659	031002003029	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
1660	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽,含恢复 2.规格:DN20以内 3.填充(恢复)方式:按规范要求 4.混凝土标准:按规范要求	m	120.5			
1661	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽,含恢复 2.规格:DN32以内 3.填充(恢复)方式:按规范要求 4.混凝土标准:按规范要求	m	68.9			
1662	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑制品 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	3.2			
1663	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:保温层外缠PAP保护层 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑 4.对象:综合考虑 5.结构形式:综合考虑	m ²	38.32			
1664	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2 3.电机功率0.48KW,电源380-3-50	台	1			
1665	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架 3.工作内容:管道支架除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	80.04			
4.11.2 生活排水系统								
1666	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:与潜污泵相连 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	10.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第147页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1667	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:与潜污泵相连 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN125 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	5.43			
1668	031001005009	铸铁管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50机制铸铁管 4.接口形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.管道附件:包含止水节、通气帽等	m	30.4			
1669	031001005010	铸铁管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75机制铸铁管 4.接口形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.管道附件:包含止水节、通气帽等	m	38.17			
1670	031001005011	铸铁管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100机制铸铁管 4.接口形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.管道附件:包含止水节、通气帽等	m	78.67			
1671	031001005012	铸铁管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150机制铸铁管 4.接口形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.管道附件:包含止水节、通气帽等	m	29.26			
1672	031001006035	塑料管	2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U光壁排水管 DN50 4.连接形式:详设计 5.工作内容:包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	207.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第148页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1673	031001006036	塑料管	2.介质: 排水 3.材质、规格: PVC-U光壁排水管 DN75 4.连接形式: 详设计 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	37.6			
1674	031001006037	塑料管	2.介质: 排水 3.材质、规格: PVC-U光壁排水管 DN100 4.连接形式: 详设计 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	115.5			
1675	031001006038	塑料管	2.介质: 排水 3.材质、规格: PVC-U光壁排水管 DN150 4.连接形式: 详设计 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	192.46			
1676	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 (含法兰) 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 详设计	个	3			
1677	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 (含法兰) 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 详设计	个	2			
1678	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶接头 (含法兰) 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 详设计	个	2			
1679	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质: 铜质地面扫除口 2.型号、规格: DN100 3.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	29			
1680	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质: 普通地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	95			
1681	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质: 防涸功能的磁性密封地漏 2.型号、规格: DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装, 存水弯水封深度不小于50mm	个	13			
1682	030601002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 按设计 3.规格: DN100 4.≥0.90MPa时开启	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第149页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1683	031002001008	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 管道支架 3.工作内容: 管道支架除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	325.8			
1684	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑制品 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m ³	4.12			
1685	031208007008	防潮层、保护层	1.材料: 保温层外缠铝箔保护层 2.厚度: 综合考虑 3.层数: 综合考虑 4.对象: 综合考虑 5.结构形式: 综合考虑	m ²	138.59			
1686	031004006002	大便器	1.材质: 按设计要求 2.规格、类型: 坐式大便器 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含上下水等配件	组	1			
1687	031004003002	洗脸盆	1.材质: 按设计要求 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含水嘴、上下水等配件	组	4			
1688	031004006003	大便器	1.材质: 按设计要求 2.规格、类型: 蹲式大便器 3.组装形式: 脚踏式 4.附件名称、数量: 含上下水、脚踏开关等配件	组	135			
1689	031004008002	拖布池	1.材质: 按设计 2.规格、类型: 3.组装形式: 按设计要求 4.附件名称、数量: 含上下水等配件	组	10			
1690	031004010001	淋浴器	1.材质、规格: 按设计 2.组装形式: 按设计要求 3.附件名称、数量: 含上下水等配件	套	53			
1691	031002003030	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN75 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
1692	031002003031	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	6			
1693	031002003032	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN125 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
1694	031002003033	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN150 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第150页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1695	031002003034	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN150 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
1696	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:80QW40-15-4 3.规格:Q=40T/h,扬程H=15m,N=4KW,消防泵房集水坑、雨水集水坑各2台(一用一备),自动液位控制自动耦合安装报警水位同时启动,双路供电	台	2			
4.11.3 雨水排水系统								
1697	031001005013	铸铁管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100机制铸铁管 4.接口形式:按设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 6.警示带形式:按设计要求 7.管道附件: 包含止水节、通气帽等	m	126.6			
1698	031001006039	塑料管	2.介质: 冷凝水 3.材质、规格: PVC-U光壁排水管 DN75 4.连接形式: 详设计 5.工作内容: 包括但不限于管道、管件安装、塑料卡固定、排水漏斗、伸缩节、止水节、冲洗、吹扫冲洗、洞口预留及封堵、管口盖帽等	m	329.62			
1699	030817005002	排水漏斗制作安装	1.形式、材质:漏斗 2.口径规格:DN75	个	2			
1700	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 2.型号、规格:DN50 3.工作内容: 包括但不限于本体安装	个	85			
4.12 消防工程								
4.12.1 消火栓系统								
4.12.1.1 地上部分								
1701	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式: 沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计 7.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	94.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第151页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1702	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计 7.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	507.06			
1703	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式: 沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计 7.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	41.58			
1704	031002001009	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 管道支架 3.工作内容: 管道支架除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	445.67			
1705	031003001037	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.焊接方法: 按设计	个	2			
1706	031003003015	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 (含法兰) 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 沟槽法兰连接 5.焊接方法: 按设计 6.安装部位: 室内	个	41			
1707	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 (含法兰) 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 包括但不限于本体安装 6.安装部位: 消防水箱间	个	1			
1708	030601004001	流量仪表	1.名称: 流量开关 2.规格: 开启流量2.5L/S 3.其他按设计	个	1			
1709	031003012001	旋流防止器	1.材质: 按设计 2.型号、规格: DN100 (含法兰) 3.连接形式: 按设计	套	1			
1710	031006015001	水箱	1.材质、类型: 消防水箱 2.型号、规格: 4000*3500*2000, 304不锈钢模压板拼装水箱 3.含防虫罩、内置虹吸雨水斗等全部附件	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第152页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1711	030601002003	压力仪表	1.名称:真空压力表 2.型号:按设计 3.规格:DN65 4.压力表弯材质、规格:按设计 5.挠性管材质、规格:按设计 6.支架形式、材质:按设计 7.调试要求:按设计 8.脱脂要求:按设计	台	1			
1712	030901013003	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:2-MF/ABC5 3.安装部位:设于灭火器箱内	具	75			
1713	030901010002	试验消火栓箱	1.安装方式:按设计 2.型号、规格:SG24A65-J 3.附件材质、规格:按设计	套	1			
1714	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:按设计 2.型号、规格:单栓带消防软管卷盘消火栓SG24E65Z-J, 700*1000*240mm 3.附件材质、规格:带报警按钮,配DN65口径的消火栓和衬胶水龙带,水龙带长25米,水枪喷嘴口径 $\phi 19$,另配消防卷盘一套(内径为19mm,长30m胶带一盘, DN6小水枪1支)	套	40			
1715	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:保温层外缠PAP保护层 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑 4.对象:综合考虑 5.结构形式:综合考虑	m2	128.13			
1716	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑制品 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	6.11			
1717	031002003035	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	37			
1718	031002003036	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	3			
1719	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	40			
	4.12.1.2 地下部分							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第153页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1720	030801001001	低压碳钢管	1.安装部位: 消防水泵房 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN150 (含管件) 3.连接形式: 沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计 7.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	12.67			
1721	030801001002	低压碳钢管	1.安装部位: 消防水泵房 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN100 (含管件) 3.连接形式: 沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计 7.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	38.02			
1722	030801001003	低压碳钢管	1.安装部位: 消防水泵房 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN65 (含管件) 3.连接形式: 沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计 7.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	21.03			
1723	030815001002	管架制作安装	1.单件支架质量: 型钢 2.材质: 详设计 3.管架形式: 管道支架, 管道支架除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道 4.支架衬垫材质: 综合考虑 5.减震器形式及做法: 综合考虑	kg	55.6			
1724	030807003023	低压法兰阀门	1.类型: 蝶阀(含法兰) 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN150 4.连接形式: 沟槽法兰连接 5.焊接方法: 按设计 6.安装部位: 消防水泵房	个	13			
1725	030807003024	低压法兰阀门	1.类型: 蝶阀(含法兰) 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 沟槽法兰连接 5.焊接方法: 按设计 6.安装部位: 消防水泵房	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第154页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1726	030807003025	低压法兰阀门	1.类型:止回阀(含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	6			
1727	030807003026	低压法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	10			
1728	030807003027	低压法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	8			
1729	030807003028	低压法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	8			
1730	030807003029	低压法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	8			
1731	030807003030	低压法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	5			
1732	030807003031	低压法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	4			
1733	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:按设计 2.型号、规格:单栓带消防软管卷盘消火栓SG24E65Z-J, 700*1000*240mm 3.附件材质、规格:带报警按钮, 配DN65口径的消火栓和衬胶水龙带, 水龙带长25米, 水枪喷嘴口径 $\phi 19$, 另配消防卷盘一套(内径为19mm, 长30m胶带一盘, DN6小水枪1支)	套	2			
1734	030901013004	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:2-MF/ABC5 3.安装部位:设于灭火器箱内	具	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第155页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1735	030601002004	压力仪表	1.名称:真空压力表 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.压力表弯材质、规格:按设计 5.挠性管材质、规格:按设计 6.支架形式、材质:按设计 7.调试要求:按设计 8.脱脂要求:按设计	台	8			
1736	030601002005	压力仪表	1.名称:压力检测装置 2.型号:按设计 3.规格:DN100 4.精度为0.5级, 量程为1.6MPa	台	1			
1737	030601004002	流量仪表	1.名称:流量检测装置 2.规格:精度为0.4级, 量程为150L 3.其他按设计	台	1			
1738	030601002006	压力仪表	1.名称:室内消火栓泄压装置 2.型号:按设计 3.规格:DN100 4.≥0.90MPa时开启	台	1			
1739	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称:放水阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:按设计 5.焊接方法:按设计	个	4			
1740	030807003032	低压法兰阀门	1.类型:多功能水泵控制阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	4			
1741	030601002007	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号:按设计 3.规格:DN150 4.压力低于0.73MPa时, 开启一台消防泵	台	1			
1742	030601002008	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号:按设计 3.规格:DN150 4.压力低于0.221MPa时, 开启一台消防泵	台	1			
1743	031002003037	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN100 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			
1744	031002003038	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质: 按设计 3.规格: DN150 4.填料材质: 按设计 5.工作内容: 预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第156页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1745	030109001008	离心式泵	1.名称:室内消防泵 2.型号: XBD8.6/25-100-315CL 3.规格:流量25L/S,扬程78米,功率37KW/台,一用一备 消防水泵所配的电机功率应满足所选水泵 流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。	台	2			
1746	030109001009	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.型号: XBD4.5/30-125-200AL 3.规格:流量30L/S,扬程45米,功率30KW/台,一用一备 消防水泵所配的电机功率应满足所选水泵 流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。	台	2			
1747	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:室内消防稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II -1.5-109-ADL 3.水泵主要技术参数: Po=0.93MPa PS1=0.98MPa PS2=1.15MPa $\alpha=0.85$ V 总=900L 水泵一用一备 Vx 贮水容积=150L 设计流量 Qb=1.5L/S 设计扬程 Hb=1.09MPa,电机功率 N=4.0KW 压力到达 0.98MPa时启动稳压泵,压力到达1.15MPa时停止稳压泵 消防水泵所配的电机功率应满足所选水泵流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。	套	1			
1748	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:室外消防稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II -1.5-30-ADL 3.水泵主要技术参数: Po=0.24MPa PS1=0.27MPa PS2=0.32MPa $\alpha=0.85$ V 总=900L 水泵一用一备 Vx 贮水容积=150L 设计流量 Qb=1.5L/S 设计扬程 Hb=0.30MPa,电机功率 N=1.1KW 压力到达 0.27MPa时启动稳压泵,压力到达0.32MPa时停止稳压泵 消防水泵所配的电机功率应满足所选水泵流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。	套	1			
1749	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	2			
4.12.2 自喷系统								
4.12.2.1 地上部分								
1750	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN150 4.连接形式:卡箍式连接 5.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	156.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第157页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1751	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN100 4.连接形式:卡箍式连接 5.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	247.73			
1752	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN80 4.连接形式:卡箍式连接 5.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	166.85			
1753	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 4.连接形式:卡箍式连接 5.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	55.35			
1754	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	377.9			
1755	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	451.9			
1756	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	473.52			
1757	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	1265.08			
1758	031002001010	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式:管道支架 3.工作内容: 管道支架除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	1776.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第158页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1759	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: ZST-15吊顶型快速响应玻璃球闭式喷头K=80 (有吊顶) 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:见设计	个	437			
1760	030901003006	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格: ZST-15直立型快速响应玻璃球闭式喷头K=80 (无吊顶) 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:见设计	个	589			
1761	031003001038	螺纹阀门	1.名称:18目防虫网罩 2.材质:详设计 3.型号、规格:详设计 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	9			
1762	030901006002	水流指示器	1.规格、型号: DN150 (含法兰) 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
1763	030901006003	水流指示器	1.规格、型号: DN80 (含法兰) 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
1764	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.综合考虑加压孔径大小 4.安装部位: 综合考虑管井内外安装等部位	个	6			
1765	030901007003	减压孔板	1.材质、规格:DN80 2.连接形式:沟槽法兰连接 3.综合考虑加压孔径大小 4.安装部位: 综合考虑管井内外安装等部位	个	1			
1766	031003012002	旋流防止器	1.材质:按设计 2.型号、规格:DN100 (含法兰) 3.连接形式:按设计	套	1			
1767	031003003017	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 (含法兰) 2.材质: 按设计 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 沟槽法兰连接 5.焊接方法: 按设计 6.安装部位: 室内	个	2			
1768	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 (含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容: 包括但不限于本体安装 6.安装部位: 消防水箱间	个	1			
1769	030601004003	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:开启流量1.3L/S 3.其他按设计	个	1			
1770	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法:按设计	个	1			
1771	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法:按设计	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第159页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1772	030901008002	试水阀	1.规格:DN25 2.组装形式:见设计	组	8			
1773	031003003021	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按设计	个	10			
1774	030901008003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:见设计	组	2			
1775	031003001039	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:见设计 3.规格、压力等级:DN25 4.安装部位:室内、管井	个	13			
1776	031002003039	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:按设计 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	24			
4.12.2.2 地下部分								
1777	030801001004	低压碳钢管	1.安装部位:消防水泵房 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN350(含管件) 3.连接形式:沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	10			
1778	030801001005	低压碳钢管	1.安装部位:消防水泵房 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN300(含管件) 3.连接形式:沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	5			
1779	030801001006	低压碳钢管	1.安装部位:消防水泵房 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN200(含管件) 3.连接形式:沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求:按设计 5.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求:按设计 7.综合内容:管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	8.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第160页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1780	030801001007	低压碳钢管	1.安装部位: 消防水泵房 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN150 (含管件) 3.连接形式: 沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计 7.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	69.01			
1781	030801001008	低压碳钢管	1.安装部位: 消防水泵房 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN100 (含管件) 3.连接形式: 沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计 7.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	25			
1782	030801001009	低压碳钢管	1.安装部位: 消防水泵房 2.材质、规格: 热浸镀锌钢管DN65 (含管件) 3.连接形式: 沟槽连接件连接 4.钢管镀锌设计要求: 按设计 5.压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压实验 6.管道标识设计要求: 按设计 7.综合内容: 管道管件安装、除锈刷漆、色环标注、管道流向标注等全部工作内容	m	8.33			
1783	031002001011	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 管道支架 3.工作内容: 管道支架除锈后刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	Kg	128			
1784	030901004001	报警装置	1.名称: 湿式报警阀 (带两片法兰、卡箍, 含压力开关、压力表、水力警铃等一套湿式报警功能装置) 2.型号、规格: DN150	组	3			
1785	030601002009	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.型号: 按设计 3.规格: DN150 4.压力低于0.70MPa时, 开启一台消防泵	台	1			
1786	030807003033	低压法兰阀门	1.类型: 闸阀 (含法兰) 2.材质: 铜质 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰 5.工作内容: 包括但不限于本体安装 6.安装部位: 消防水泵房	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第161页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1787	030807003034	低压法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	2			
1788	030807003035	低压法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	2			
1789	030807003036	低压法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	4			
1790	030807003037	低压法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	2			
1791	030807003038	低压法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	2			
1792	030807003039	低压法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN300 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	1			
1793	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:放水阀 2.材质:按设计 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:按设计 5.焊接方法:按设计	个	2			
1794	030807003040	低压法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	4			
1795	030807003041	低压法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第162页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1796	030807003042	低压法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN300 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	1			
1797	030807003043	低压法兰阀门	1.类型:多功能水泵控制阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	2			
1798	030807003044	低压法兰阀门	1.类型:持压泄压阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	1			
1799	030807003045	低压法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN300 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法:按设计 6.安装部位:消防水泵房	个	1			
1800	030807003046	低压法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法:按设计 6.安装部位:消防水泵房	个	2			
1801	030807003047	低压法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法:按设计 6.安装部位:消防水泵房	个	4			
1802	030807003048	低压法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法:按设计 6.安装部位:消防水泵房	个	6			
1803	030807003049	低压法兰阀门	1.类型:蝶阀 (含法兰) 2.材质:按设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.焊接方法:按设计 6.安装部位:消防水泵房	个	1			
1804	030807003050	低压法兰阀门	1.类型:止回阀 (含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	1			
1805	030807003051	低压法兰阀门	1.类型:止回阀 (含法兰) 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰 5.工作内容:包括但不限于本体安装 6.安装部位:消防水泵房	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第163页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1806	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:18目防虫网罩 2.材质:详设计 3.型号、规格:详设计 4.连接形式:详设计 5.焊接方法:详设计	个	9			
1807	030601002010	压力仪表	1.名称:真空压力表 2.型号:按设计 3.规格:按设计 4.压力表弯材质、规格:按设计 5.挠性管材质、规格:按设计 6.支架形式、材质:按设计 7.调试要求:按设计 8.脱脂要求:按设计	台	6			
1808	030601002011	压力仪表	1.名称:自喷系统泄压装置 2.型号:按设计 3.规格:DN100 4.≥0.90MPa时开启	台	1			
1809	030601004004	流量仪表	1.名称:流量检测装置 2.规格:DN100,精度为0.4级,量程为150L 3.其他按设计	台	2			
1810	030601002012	压力仪表	1.名称:压力检测装置 2.型号:按设计 3.规格:DN100 4.精度为0.5级,量程为1.6MPa	台	2			
1811	030109001010	离心式泵	1.名称:自动喷淋泵 2.型号:XBD8.4/30-125-250L 3.规格:流量30L/S,扬程75米,功率55KW/台,一用一备 消防水泵所配的电机功率应满足所选水泵流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。	台	2			
1812	031002003040	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计 3.规格:DN150 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			
1813	031006002003	稳压给水设备	1.设备名称:自喷消防稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II-1.5-109-ADL 3.水泵主要技术参数: Po=0.95MPaPS1=1.00MPaP-S2=1.17MPa α=0.85V 总=900L水泵一用一备Vx贮水容积=150L设计流量Qb=1.5L/S设计扬程Hb=1.09MPa,电机功率N=4.0KW 压力到达0.98MPa时启动稳压泵,压力到达1.15MPa时停止稳压泵 消防水泵所配的电机功率应满足所选水泵流量扬程性能曲线上任何一点运行所需功率的要求。	套	1			
1814	031002003041	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:按设计 3.规格:DN100 4.填料材质:按设计 5.工作内容:预留孔洞、套管制作、安装、封堵	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第164页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1815	030905002005	水灭火控制装置调试	系统形式:自喷系统调试	点	3			
	4.12.3 气体灭火系统							
1816	030902009001	无管网气体灭火装置	1.类型:预制式七氟丙烷灭火装置 2.型号、规格: 3.安装部位: 4.调试要求	套	4			
1817	030703001041	碳钢阀门	1.名称:泄压装置 2.型号: JTXYK-A1 3.规格: 460*460*200mm 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
1818	030703001042	碳钢阀门	1.名称:泄压装置 2.型号: JTXYK-A2 3.规格: 900*460*200mm 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
1819	030703001043	碳钢阀门	1.名称:泄压装置 2.型号: JTXYK-B1 3.规格: 360*460*200mm 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
1820	030703001044	碳钢阀门	1.名称:泄压装置 2.型号: JTXYK-B2 3.规格: 700*460*200mm 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	1			
1821	030905004001	气体灭火系统装置调试	1.试验容器规格: 40L 2.气体试喷: 符合工程验收规范及设计要求	点	4			
	4.13 电梯							
	4.13.1 电梯							
1822	03B008	电梯	1.电梯名称: 有机房电梯兼做无障碍电梯 2.载重量: 825KG 3.停靠站数: 10站 4.其他: 详见设计 5.电梯系统调试	部	1			
1823	03B009	电梯	1.电梯名称: 有机房电梯兼做无障碍电梯 2.载重量: 825KG 3.停靠站数: 10站 4.其他: 详见设计 5.电梯系统调试	部	1			
	4.14 抗震支架							
	4.14.1 抗震支架							
1824	03B010	抗震支架		m2	8424.46			
	5 绿化							
	5.1 绿化							
1825	050101011001	绿地起坡造型	1.现场地形根据设计标高进行整理与塑造	m3	462			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第165页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1826	050102001001	栽植乔木; 常绿乔木	1.种类:云杉 2.胸径或干径:胸径8-10cm 3.株高、冠径:高度2.5-3m, 2.0-2.5m 4.起挖方式:综合 5.养护期:两年 6.包活率: 100% 7.其他要求: 详设计 8.综合内容:含挖坑、种植 土换填、栽植、浇水、覆 土、保墒、整形、清理、 等全部工作内容。	株	3			
1827	050102001002	栽植乔木; 常绿乔木	1.种类:金桂 2.胸径或干径: 3.株高、冠径:高度 2.2-2.5m, 2.0-2.2m 4.起挖方式:综合 5.养护期:两年 6.包活率: 100% 7.其他要求: 详设计 8.综合内容:含挖坑、种植 土换填、栽植、浇水、覆 土、保墒、整形、清理、 等全部工作内容。	株	1			
1828	050102001003	栽植乔木; 常绿乔木	1.种类:广玉兰 2.胸径或干径:15-16cm 3.株高、冠径:高度6-6.5m, 3-3.5m 4.起挖方式:综合 5.养护期:两年 6.包活率: 100% 7.其他要求: 详设计 8.综合内容:含挖坑、种植 土换填、栽植、浇水、覆 土、保墒、整形、清理、 等全部工作内容。	株	1			
1829	050102001004	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:五角枫 2.胸径或干径:胸径16-18cm 3.株高、冠径:高度6.5-7m, 4-4.5m 4.起挖方式:综合 5.养护期:两年 6.包活率: 100% 7.其他要求: 详设计 8.综合内容:含挖坑、种植 土换填、栽植、浇水、覆 土、保墒、整形、清理、 等全部工作内容。	株	4			
1830	050102001005	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:实生银杏 2.胸径或干径:胸径14-15cm 3.株高、冠径:高度6.5-7m, 冠幅2.5-3m 4.起挖方式:综合 5.养护期:两年 6.包活率: 100% 7.其他要求: 详设计 8.综合内容:含挖坑、种植 土换填、栽植、浇水、覆 土、保墒、整形、清理、 等全部工作内容。	株	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第166页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1831	050102001006	栽植乔木; 落叶乔木	1.种类:红枫 2.胸径或干径:D8cm 3.株高、冠径:高度2.8-3.0m, 冠幅2.2-2.5m 4.起挖方式:综合 5.养护期:两年 6.包活率: 100% 7.其他要求: 详设计 8.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	株	1			
1832	050102002001	栽植灌木: 落叶灌木	1.种类:榆叶梅 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.5-1.8m 4.蓬径:冠幅1.5-1.6m 4.起挖方式:综合 5.养护期:两年 6.包活率: 100% 7.其他要求: 详设计 8.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	株	4			
1833	050102002002	栽植灌木: 落叶灌木	1.种类:贴梗海棠 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.0-1.2m 4.蓬径:冠幅1.0-1.2m 5.养护期:两年 6.包活率: 100% 7.其他要求: 详设计 8.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	株	8			
1834	050102002003	栽植灌木: 常绿灌木	1.种类:大叶黄杨球 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.8-2.0m 4.蓬径:冠幅1.8-2.0m 4.起挖方式:综合 5.养护期:两年 6.包活率: 100% 7.其他要求: 详设计 8.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	株	1			
1835	050102002004	栽植灌木: 常绿灌木	1.种类:红叶石楠球 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.5-1.6m 4.蓬径:冠幅1.5-1.6m 5.起挖方式:综合 6.养护期:两年 7.包活率: 100% 8.其他要求: 详设计 9.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	株	1			
1836	050102002005	栽植灌木: 落叶灌木	1.种类:金叶女贞球 2.根盘直径: 3.冠丛高:高度1.2-1.3m 4.蓬径:冠幅1.2-1.3m 5.起挖方式:综合 6.养护期:两年 7.包活率: 100% 8.其他要求: 详设计 9.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第167页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1837	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:早园竹 2.高度: 2.5-3.0m, 每墩3株, 3墩/㎡ 3.养护期:两年 4.包活率: 100% 5.其他要求: 详设计 6.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	m2	92			
1838	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:0.5-0.6m, 0.20-0.25m 3.单位面积株数:毛球苗,36株/㎡,密植不露土 4.养护期:两年 5.包活率: 100% 6.其他要求: 详设计 7.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	m2	94			
1839	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:0.5-0.6m, 0.30-0.35m 3.单位面积株数:毛球苗,25株/㎡,密植不露土 4.养护期:两年 5.包活率: 100% 6.其他要求: 详设计 7.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	m2	62			
1840	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:0.3-0.4m, 0.20-0.25m 3.单位面积株数:毛球苗,49株/㎡,密植不露土 4.养护期:两年 5.包活率: 100% 6.其他要求: 详设计 7.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	m2	11			
1841	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨 2.株高或蓬径:株高1.6m, 冠幅0.30-0.35m 3.单位面积株数:毛球苗,8株/㎡,24株/㎡, 密植不露土 4.养护期:两年 5.包活率: 100% 6.其他要求: 详设计 7.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	m2	104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第168页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1842	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:毛鹃 2.株高或蓬径:0.3-0.4m, 0.20-0.25m 3.单位面积株数:49株/m2,密植不露土 4.养护期:两年 5.包活率: 100% 6.其他要求: 详设计 7.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	m2	7			
1843	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:麦冬 2.铺种方式:72株/m2,密植不露土 3.起挖方式:综合 4.养护期:两年 5.包活率: 100% 6.其他要求: 详设计 7.综合内容:含挖坑、种植土换填、栽植、浇水、覆土、保墒、整形、清理、等全部工作内容。	m2	92			
1844	050403003001	洒水车		m3	154.612			
6 室外硬景工程								
6.1 铺装工程								
6.1.1 沥青路铺装								
1845	040202001001	路床(槽)整形	1.部位:沥青路 2.范围:素土夯实, 夯实系数为95%	m2	2125			
1846	040202011001	碎石	1.石料规格:级配碎石垫层 2.厚度:150mm厚	m2	2125			
1847	040203007001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.掺和料: 3.厚度:200mm厚	m2	2125			
1848	040203003001	透层、粘层	1.材料品种:乳化沥青透层	m2	2125			
1849	040203006001	沥青混凝土	1.50mm厚粗粒式沥青混凝土	m2	2125			
1850	040203006002	沥青混凝土	1.30mm厚细粒式沥青混凝土	m2	2125			
6.1.2 路缘石								
1851	040204004001	安砌侧(平、缘)石-150*150*1000mm芝麻灰花岗岩(火烧面)平道牙	1.材料品种、规格: 150*150*1000mm芝麻灰花岗岩(火烧面)平道牙, 转弯位置150*150*600mm规格 2.基础、垫层: 材料品种、厚度: 30厚1:3水泥砂浆, 灰土垫层及靠背, 素土夯实, 详见图纸设计	m	596.57			
6.1.3 配套工程								
1852	050307017001	成品垃圾箱	1.垃圾箱材质:详见图纸设计, 同周边	个	8			
7 雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等								
7.1 雨水管道								
7.1.1 土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第169页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1853	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见设计图纸说明 3.开挖方式:机械,0.2米厚不开挖土层用人工清槽 4.装车、不装车:装车	m ³	637.403			
1854	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑,上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m ³	478.308			
1855	040103001001	管道砂垫层	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:中粗砂垫层 3.填方粒径要求:详见设计图纸说明	m ³	150.479			
1856	040103001002	管道回填土方	1.填方部位:管道沟槽 2.填方材料品种:原土方 3.填方粒径要求:详见设计图纸说明	m ³	156.932			
1857	040103001003	管道回填土方	1.填方部位:管道沟槽 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:详见设计图纸说明	m ³	84.828			
7.1.2 管道工程								
1858	040501004001	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:详见设计图纸说明(单独记取) 2.材质及规格:DN400 HDPE双壁波纹管,塑料管道环刚度不小于8kN/m ² 3.连接形式:承插式密封圈连接 4.铺设深度:详见设计图纸说明 5.管道检验及试验要求:详见设计图纸说明	m	272.24			
1859	040501004002	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:详见设计图纸说明(单独记取) 2.材质及规格:DN300 HDPE双壁波纹管,塑料管道环刚度不小于8kN/m ² 3.连接形式:承插式密封圈连接 4.铺设深度:详见设计图纸说明 5.管道检验及试验要求:详见设计图纸说明	m	170.8			
1860	040504001001	沉沙池(做法详见L03S002/42~44)	1.井深综合考虑 2.详见图纸要求	座	27			
1861	040504009001	单篦雨水口	1.球墨铸铁平算(详见图纸设计说明)	座	5			
1862	040504009002	单篦雨水口	1.轻型热塑性树脂复合材料篦子(详见图纸设计说明)	座	5			
1863	040504001002	雨水检查井(含井字架,详图纸设计)	1.井深综合考虑 2.详见图纸要求	座	27			
1864	04B001	蓄水池	1.地埋式钢筋砼成品蓄水池,有效容积:120立方米 2.包含完成本项工作的所有内容 3.其他综合考虑	座	1			
7.2 污水管道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第170页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.2.1 土石方工程							
1865	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详见设计图纸说明 3.开挖方式:机械, 0.2米厚不开挖土层用人工清槽 4.装车、不装车:装车	m3	312.81			
1866	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑, 上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	241.548			
1867	040103001004	管道砂垫层	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:中粗砂垫层 3.填方粒径要求:详见设计图纸说明	m3	83.64			
1868	040103001005	管道回填土方	1.填方部位:管道沟槽 2.填方材料品种:原土方 3.填方粒径要求:详见设计图纸说明	m3	71.262			
1869	040103001006	管道回填土方	1.填方部位:管道沟槽 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:详见设计图纸说明	m3	38.52			
	7.2.2 管道工程							
1870	040501004003	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:详见设计图纸说明 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管De300 , 塑料管道环刚度不小于8KN/m2 3.连接形式:承插连接 详见设计图纸说明 4.铺设深度:详见设计图纸说明 5.管道检验及试验要求:详见设计图纸说明	m	203			
1871	040501004004	塑料管	1.垫层、基础材质及厚度:详见设计图纸说明 2.材质及规格:HDPE双壁波纹管DN200 , 塑料管道环刚度不小于8KN/m2 3.连接形式:承插连接 详见设计图纸说明 4.铺设深度:详见设计图纸说明 5.管道检验及试验要求:详见设计图纸说明	m	67.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第171页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1872	040504001003	污水检查井(含井字架,详图纸设计)	1.井深综合考虑 2.详见图纸要求	座	22			
1873	040504001004	消能井(含井字架,详图纸设计)	1.井深综合考虑 2.详见图纸要求,详见L03S002/17	座	3			
7.3 景观照明工程								
1874	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE25 4.敷设方式:埋地敷设	m	460.4			
1875	030408001053	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号:YJV-3*6 3.规格:详设计 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):1KV 7.地形:详设计	m	534.95			
1876	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号规格:3芯10mm2及以下 3.材质、类型:综合考虑 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV 6.工作内容:制作安装,接线等全部工作内容	个	41			
1877	030412004003	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号:220V 1*10W, 色温3000-4000K 3.规格:详设计 4.附件配置要求:详设计 5.基础形式、砂浆配合比:按照设计要求,含灯基础 6.接线端子材质、规格:详设计 7.接地要求:综合考虑	套	8			
1878	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:220V 1*60W, 色温3000-4000K 3.规格:详设计 4.灯杆材质、规格:3.5m 5.灯架形式及臂长:详设计 6.附件配置要求:详设计 7.灯杆形式(单、双):详设计 8.基础形式、砂浆配合比:按照设计要求,含灯基础 9.杆座材质、规格:详设计 10.接线端子材质、规格:详设计 11.接地要求:综合考虑	套	13			
1879	040101001001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m ³	224.5			
1880	040103001007	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m ³	184.16			
1881	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:铺砂盖保护板 2.规格:详设计	m	460.4			
7.4 弱电管网								
1882	030408003005	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:镀锌 3.规格:SC100 4.配置形式:详设计	m	29.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第172页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1883	030408003006	电缆保护管	1.名称:塑料管 2.材质:PE管 3.规格:PE100 4.敷设方式:详设计	m	471.56			
1884	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE25 4.敷设方式:详设计	m	190.21			
1885	030411001056	配管	1.名称:SC钢管 2.材质:镀锌 3.规格:DN25 4.配置形式:详设计 5.接地要求:综合考虑	m	24.96			
1886	030411001057	配管	1.名称:SC钢管 2.材质:镀锌 3.规格:DN32 4.配置形式:详设计 5.接地要求:综合考虑	m	107.64			
1887	030502007002	光缆	1.名称:6芯单模光纤 2.规格:6芯 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:综合考虑	m	278.58			
1888	030502006002	大对数电缆	1.名称:大对数电缆 2.规格:HYA(200*2*0.5) 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:综合考虑 5.电缆测试	m	92.86			
1889	040504002001	弱电井	1.井截面、深度: 2200*1700*1500 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.垫层材料种类、厚度: C10素混凝土 4.底板厚度: 详07SD101-8 P42~44页 5.井盖安装: 详07SD101-8 P42~44页 6.混凝土强度等级: 详07SD101-8 P42~44页 7.砂浆强度等级: M7.5砂浆 8.防潮层材料种类: 详07SD101-8 P42~44页 9.包含混凝土垫层C10、混凝土底板C30、侧墙C30 (m3)混凝土、混凝土盖板(C30)、井内电缆支架、模板、钢筋、回填、井盖、接地等所有工作内容	座	15			
1890	040101001002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.装车、不装车:装车	m3	230.92			
1891	040103001008	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	83.7			
1892	040103001009	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:细沙回填	m3	22.36			
1893	040103002003	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑, 上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	22.36			
1894	030408005002	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:铺砂盖保护板 2.规格:详设计	m	202.48			
1895	030413004001	管道包封	1.名称:管道混凝土包封 2.规格:综合考虑 3.混凝土强度等级: C15	m	61.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第173页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7.5 监控系统							
1896	030502007003	光缆	1.名称:4芯单模光纤 2.规格:4芯 3.线缆对数:详设计 4.敷设方式:综合考虑	m	68.37			
1897	030502005005	双绞线缆	1.名称:室外超五类网线 2.规格:详设计 3.线缆对数: 4.敷设方式:管内穿线	m	368.8			
1898	030411004078	配线	1.名称:照明配线 3.型号规格:RVV2x1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	433.27			
1899	030501005002	室外安防控制设备箱（带浪涌保护器）	1.名称:室外安防控制设备箱（带浪涌保护器） 2.类别:详设计 3.规格:600x600x200，防水防尘	台	1			
1900	030501010002	光纤收发器	1.名称:光纤收发器 2.类别:详设计 3.规格:详设计 4.功能:详设计	架	1			
1901	030501012007	安防8口交换机	1.名称:安防8口交换机 2.功能:详设计 3.规格：8口	台	1			
1902	031101052002	单模光纤模块	1.名称:单模光纤模块 2.规格:按设计要求	个	1			
1903	040205020001	高清半球型摄像机	1.类型:高清半球型摄像机 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:吸顶安装 4.防护罩要求:详设计 5.电源：详设计 6.含防雷器	台	6			
1904	030410001001	监控立杆	1.名称:监控立杆，带基础 2.材质:详设计 3.规格:3.5米，立杆基础 4.类型:详设计 5.地形:详设计 6.土质:详设计 7.底盘、拉盘、卡盘规格:详设计 8.拉线材质、规格、类型:详设计 9.现浇基础类型、钢筋类型、规格，基础垫层要求:详设计 10.电杆防腐要求:详设计	根	2			
	7.6 背景音乐系统							
1905	030408003008	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:PE20 4.敷设方式:详设计	m	340.73			
1906	030411004079	配线	1.名称:配线 3.型号规格:RVSP2*1.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:穿管敷设	m	353.73			
1907	040101001003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	230.92			
1908	040103001010	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	78.83			
1909	030408005003	铺砂、盖保护板(砖)	1.种类:铺砂盖保护板 2.规格:详设计	m	340.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第174页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1910	040103002004	余方弃置	1.废弃料品种:原土 2.运距:综合考虑	m3	5.4			
1911	030506004010	背景音乐系统设备	1.名称:景观音箱 2.类别:详设计 3.规格:含300*300*200混凝土基础底座 4.安装方式:详设计	台	8			
7.7 强电工程								
1912	030408003009	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质: 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	176.48			
1913	030408001054	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4x120+1x70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	22.61			
1914	030408001055	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-4x120+1x70 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	22.61			
1915	030408001056	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZN-YJY-4x35+1x16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	45.22			
1916	030408001057	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号规格:WDZC-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	45.22			
1917	040101001004	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑, 上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	79.6			
1918	040101002003	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度: 综合考虑 3.挖掘方式: 综合考虑 4.工作内容:挖石方	m3	79.6			
1919	040103001011	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	111.44			
1920	040103001012	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:细砂回填	m3	47.76			
1921	040103001013	垫层	1.材料品种、规格:100mm厚的C10混凝土垫层	m3	22.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第175页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1922	040504002002	强电井	1.井截面、深度: 2200*1700*1500 2.砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.垫层材料种类、厚度: C10素混凝土 4.底板厚度: 详07SD101-8 P42~44页 5.井盖安装: 详07SD101-8 P42~44页 6.混凝土强度等级: 详07SD101-8 P42~44页 7.砂浆强度等级: M7.5砂浆 8.防潮层材料种类: 详07SD101-8 P42~44页 9.包含混凝土垫层C10、混凝土底板C30、侧墙C30 (m3)混凝土、混凝土盖板(C30)、井内电缆支架、模板、钢筋、回填、井盖、接地等所有工作内容	座	15			
1923	040103002005	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑, 上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	70.16			
7.8 消防电气系统								
1924	030408003010	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: 镀锌 3.规格: SC32 4.配置形式: 埋地敷设	m	105			
1925	030411004080	电气配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式: 暗配 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5 4.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计及规范要求	m	127.8			
1926	030411004081	电气配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式: 暗配 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.0 4.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计及规范要求	m	85.2			
1927	030411004082	电气配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式: 暗配 3.型号、规格:ZR-BV-1.5 4.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计及规范要求	m	85.2			
1928	030411004083	电气配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式: 暗配 3.型号、规格: NH-BV-2.5 4.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计及规范要求	m	85.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第176页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1929	030411004084	电气配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:暗配 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0 4.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 7.配线线制:满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:满足设计及规范要求	m	42.6			
1930	030411004085	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:多芯软导线 4.规格:WDZN-RVSP-2*2.5 5.材质:铜	m	42.6			
1931	040504002003	消防电井	1.井截面、深度:2200*1700*1500 2.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰黏土烧结砖240×115×53 3.垫层材料种类、厚度:C10素混凝土 4.底板厚度:详07SD101-8 P42~44页 5.井盖安装:详07SD101-8 P42~44页 6.混凝土强度等级:详07SD101-8 P42~44页 7.砂浆强度等级:M7.5砂浆 8.防潮层材料种类:详07SD101-8 P42~44页 9.包含混凝土垫层C10、混凝土底板C30、侧墙C30(m3)混凝土、混凝土盖板(C30)、井内电缆支架、模板、钢筋、回填、井盖、接地等所有工作内容	座	2			
1932	040101001005	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑,上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	60.48			
1933	040101002004	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度:综合考虑 3.挖掘方式:综合考虑 4.工作内容:挖石方	m3	6.72			
1934	040103001014	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	47.04			
1935	040103001015	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:细砂回填	m3	20.16			
1936	040103001016	垫层	1.材料品种、规格:100mm厚的C10混凝土垫层	m3	9.6			
1937	040103002006	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑,上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	29.76			
	7.9 热力工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第177页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1938	030902001001	无缝钢管	1.介质:水 2.材质、压力等级:无缝钢管, 1.6Mpa 3.规格:DN100 4.焊接方法:详设计 5.钢管镀锌设计要求:满足设计要求和规范要求 6.压力试验及吹扫设计要求:满足设计要求和规范要求 7.管道标识设计要求:满足设计要求和规范要求	m	123			
1939	030902001002	无缝钢管	1.介质:水 2.材质、压力等级:无缝钢管, 1.6Mpa 3.规格:DN80 4.焊接方法:详设计 5.钢管镀锌设计要求:满足设计要求和规范要求 6.压力试验及吹扫设计要求:满足设计要求和规范要求 7.管道标识设计要求:满足设计要求和规范要求	m	20			
1940	030902001003	无缝钢管	1.介质:水 2.材质、压力等级:无缝钢管, 1.6Mpa 3.规格:DN65 4.焊接方法:详设计 5.钢管镀锌设计要求:满足设计要求和规范要求 6.压力试验及吹扫设计要求:满足设计要求和规范要求 7.管道标识设计要求:满足设计要求和规范要求	m	73.7			
1941	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯保温 2.绝热厚度:详设计 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:详设计	m ³	5.15			
1942	030817008017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80以内 4.填料材质:符合工程验收规范及设计要求	台	8			
1943	040504001005	入户井阀门	1.类型:入户井内阀门、管道的安装,具体型号详设计图纸 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:详设计	座	1			
1944	040504001006	入户井阀门	1.类型:入户井内阀门、管道的安装,具体型号详设计图纸 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:详设计	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第178页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1945	040504001007	入户井	1.垫层、基础材质及厚度: 详见图集 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详见国标图集阀门井做法 3.勾缝、抹面要求:详见图集 4.砂浆强度等级、配合比: 详见图集 5.混凝土强度等级: 6.盖板材质、规格:详见图集	座	2			
1946	040101002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	180.63			
1947	040102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合考虑 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	20.07			
1948	040103001017	管道砂垫层	1.填方部位:管道基础 2.填方材料品种:中粗砂垫层 3.填方粒径要求:详见设计图纸说明	m3	40.14			
1949	040103001018	管道回填土方	1.填方部位:管道沟槽 2.填方材料品种:原土方 3.填方粒径要求:详见设计图纸说明	m3	80.28			
1950	040103001019	管道回填土方	1.填方部位:管道沟槽 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:详见设计图纸说明	m3	80.28			
1951	040103002007	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑,上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	120.42			
7.10 给水工程								
1952	031001005014	给水铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN50 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及规范要求 7.警示带形式:按规范要求 8.工作内容:管道内防腐,埋地管道外壁采用喷涂沥青和喷锌防腐,内衬水泥砂浆防腐	m	55.32			
1953	031001005015	给水铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN65 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及规范要求 7.警示带形式:按规范要求 8.工作内容:管道内防腐,埋地管道外壁采用喷涂沥青和喷锌防腐,内衬水泥砂浆防腐	m	61.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第179页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1954	031001005016	给水铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN80 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及规范要求 7.警示带形式:按规范要求 8.工作内容:管道内防腐,埋地管道外壁采用喷涂沥青和喷锌防腐,内衬水泥砂浆防腐	m	51.66			
1955	031001005017	给水铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及规范要求 7.警示带形式:按规范要求 8.工作内容:管道内防腐,埋地管道外壁采用喷涂沥青和喷锌防腐,内衬水泥砂浆防腐	m	252.14			
1956	031001005018	给水铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN150 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:详设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及规范要求 7.警示带形式:按规范要求 8.工作内容:管道内防腐,埋地管道外壁采用喷涂沥青和喷锌防腐,内衬水泥砂浆防腐	m	186.65			
1957	030901011001	室外消火栓	1.规格:详设计 2.安装部位、方式:地上式	套	2			
1958	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:水泵接合器SQS100-A 3.附件材质、规格:满足设计要求及规范要求	套	2			
1959	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:水泵接合器SQS150-A 3.附件材质、规格:满足设计要求及规范要求	套	3			
1960	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
1961	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	2			
1962	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第180页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1963	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀(含法兰) 2.材质:详设计 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:详设计	个	6			
1964	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表DN50 3.连接形式:详设计 4.附件配置:详设计,满足设计要求及规范要求	组	1			
1965	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表DN65 3.连接形式:详设计 4.附件配置:详设计,满足设计要求及规范要求	组	1			
1966	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表DN80 3.连接形式:详设计 4.附件配置:详设计,满足设计要求及规范要求	组	3			
1967	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:水表DN100 3.连接形式:详设计 4.附件配置:详设计,满足设计要求及规范要求	组	2			
1968	030801019001	低压铸铁管	1.材质:球墨墨铸铁(管道含防腐处理) 2.规格:DN400 3.连接形式:符合设计及规范要求 4.接口材料:符合设计及规范要求 5.压力试验、吹扫设计要求:符合设计及规范要求 6.脱脂设计要求:符合设计及规范要求 7.工作内容:含管道防腐剂管道混凝土支墩	m	15			
1969	030807002001	低压焊接阀门	1.名称:消防室外取水口 2.材质:符合设计及规范要求 3.型号、规格:DN400 4.连接形式:符合设计及规范要求 5.焊接方法:符合设计及规范要求	个	1			
1970	031002003042	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:符合设计及规范要求 3.规格:DN400 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	1			
1971	010507006001	阀门井	1.部位:消防取水口井,具体详见图集 2.混凝土强度等级:符合设计及规范要求 3.防水、抗渗要求:符合设计及规范要求	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第181页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1972	040504001008	水表井1	1.垫层、基础材质及厚度: 详见图纸 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详见图纸 3.勾缝、抹面要求:详见图纸 4.砂浆强度等级、配合比: 详见图纸 5.混凝土强度等级:详见图纸 6.盖板材质、规格:详见图纸	座	1			
1973	040504001009	水表井2	1.垫层、基础材质及厚度: 详见图纸 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详见图纸 3.勾缝、抹面要求:详见图纸 4.砂浆强度等级、配合比: 详见图纸 5.混凝土强度等级:详见图纸 6.盖板材质、规格:详见图纸	座	1			
1974	040504001010	水表井3	1.垫层、基础材质及厚度: 详见图纸 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:详见图纸 3.勾缝、抹面要求:详见图纸 4.砂浆强度等级、配合比: 详见图纸 5.混凝土强度等级:详见图纸 6.盖板材质、规格:详见图纸	座	1			
1975	040101001006	挖土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:综合考虑,上限方量现场不得超出 3.开挖方式:机械 4.装车、不装车:装车	m3	361.26			
1976	040101002006	挖石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖沟平均深度:综合考虑 3.挖掘方式:综合考虑 4.工作内容:挖石方	m3	40.14			
1977	040103001020	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	280.98			
1978	040103001021	回填方	1.密实度要按设计要求 2.填方材料品种:石粉回填	m3	120.42			
1979	040103002008	余方弃置	1.废弃料品种:挖除废弃土及拆除石方综合考虑,上限方量现场不得超出 2.运距:综合考虑	m3	120.42			
8 暂列金额								
8.1 暂列金额								
1980	01B061	暂列金额		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土方及基坑支护	
	土石方工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	基坑支护	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	青岛大学学生服务中心	
	桩基工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	地下土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	给排水系统	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	给水泵房系统	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	压力排水系统	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	室内消火栓系统	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	自动喷淋水系统	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	采暖系统	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	通风系统	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	强电系统	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	弱电系统	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	火灾报警系统	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	防火门监控系统	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	电气火灾监控系统	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	电梯	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	抗震支架	
43	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
44	单价措施项目清单	
	泓园学生公寓	
	桩基工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	地下土建工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	通风系统	
	地下	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	地上	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	采暖系统	
	地上	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	强电系统	
	地下	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	地上	
63	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
64	单价措施项目清单	
	变配电室	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	弱电系统	
	机房—防雷接地	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	监控系统—消防控制室设备	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	背景音乐系统—宿舍管理室设备	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	电梯五方通话系统	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	综合布线系统	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
	地下	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	地上	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	给排水工程	
	生活给水系统	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	生活排水系统	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	雨水排水系统	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	消防工程	
	消火栓系统	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	自喷系统	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	气体灭火系统	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	电梯	
	电梯	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	抗震支架	
	抗震支架	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	绿化	
	绿化	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	室外硬景工程	
	铺装工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等	
	雨水管道	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	污水管道	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	景观照明工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	弱电管网	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	监控系统	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	背景音乐系统	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	强电工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	消防电气系统	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	热力工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	给水工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	暂列金额	
	暂列金额	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工		2.55		
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运		2.18		
4	冬雨季施工		2.91		
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2 土方及基坑支护				
	1.2.1 土石方工程				
7	夜间施工		2.55		
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运		2.18		
10	冬雨季施工		2.91		
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.2.2 基坑支护				
13	夜间施工		2.55		
14	非夜间施工照明				
15	二次搬运		2.18		
16	冬雨季施工		2.91		
17	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
18	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3 青岛大学学生服务中心				
	1.3.1 桩基工程				
19	夜间施工		2.55		
20	非夜间施工照明				
21	二次搬运		2.18		
22	冬雨季施工		2.91		
23	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
24	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.2 地下土建工程				
25	夜间施工		2.55		
26	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	二次搬运		2.18		
28	冬雨季施工		2.91		
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
30	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.3 地下装饰工程				
31	夜间施工		3.64		
32	非夜间施工照明				
33	二次搬运		3.28		
34	冬雨季施工		4.10		
35	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
36	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.4 地上土建工程				
37	夜间施工		2.55		
38	非夜间施工照明				
39	二次搬运		2.18		
40	冬雨季施工		2.91		
41	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
42	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.3.5 地上装饰工程				
43	夜间施工		3.64		
44	非夜间施工照明				
45	二次搬运		3.28		
46	冬雨季施工		4.10		
47	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
48	已完工程及设备保护		0.15		
	1.3.6 给排水系统				
49	夜间施工		2.50		
50	二次搬运		2.10		
51	冬雨季施工		2.80		
52	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.7 给水泵房系统				
53	夜间施工		2.50		
54	二次搬运		2.10		
55	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
56	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.8 压力排水系统				
57	夜间施工		2.50		
58	二次搬运		2.10		
59	冬雨季施工		2.80		
60	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.9 室内消火栓系统				
61	夜间施工		2.50		
62	二次搬运		2.10		
63	冬雨季施工		2.80		
64	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.10 自动喷淋水系统				
65	夜间施工		2.50		
66	二次搬运		2.10		
67	冬雨季施工		2.80		
68	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.11 采暖系统				
69	夜间施工		2.50		
70	二次搬运		2.10		
71	冬雨季施工		2.80		
72	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.12 通风系统				
73	夜间施工		2.50		
74	二次搬运		2.10		
75	冬雨季施工		2.80		
76	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.13 强电系统				
77	夜间施工		2.50		
78	二次搬运		2.10		
79	冬雨季施工		2.80		
80	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.14 弱电系统				
81	夜间施工		2.50		
82	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
83	冬雨季施工		2.80		
84	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.15 火灾报警系统				
85	夜间施工		2.50		
86	二次搬运		2.10		
87	冬雨季施工		2.80		
88	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.16 防火门监控系统				
89	夜间施工		2.50		
90	二次搬运		2.10		
91	冬雨季施工		2.80		
92	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.17 电气火灾监控系统				
93	夜间施工		2.50		
94	二次搬运		2.10		
95	冬雨季施工		2.80		
96	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.18 电梯				
97	夜间施工		2.50		
98	二次搬运		2.10		
99	冬雨季施工		2.80		
100	已完工程及设备保护		1.20		
	1.3.19 抗震支架				
101	夜间施工		2.50		
102	二次搬运		2.10		
103	冬雨季施工		2.80		
104	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4 泓园学生公寓				
	1.4.1 桩基工程				
105	夜间施工		2.55		
106	非夜间施工照明				
107	二次搬运		2.18		
108	冬雨季施工		2.91		
109	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
110	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.4.2 地下土建工程				
111	夜间施工		2.55		
112	非夜间施工照明				
113	二次搬运		2.18		
114	冬雨季施工		2.91		
115	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
116	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.4.3 地下装饰工程				
117	夜间施工		3.64		
118	非夜间施工照明				
119	二次搬运		3.28		
120	冬雨季施工		4.10		
121	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
122	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.4 地上土建工程				
123	夜间施工		2.55		
124	非夜间施工照明				
125	二次搬运		2.18		
126	冬雨季施工		2.91		
127	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
128	已完工程及设备保护费		0.15		
	1.4.5 地上装饰工程				
129	夜间施工		3.64		
130	非夜间施工照明				
131	二次搬运		3.28		
132	冬雨季施工		4.10		
133	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
134	已完工程及设备保护		0.15		
	1.4.6 通风系统				
	1.4.6.1 地下				
135	夜间施工		2.50		
136	二次搬运		2.10		
137	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
138	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.6.2 地上				
139	夜间施工		2.50		
140	二次搬运		2.10		
141	冬雨季施工		2.80		
142	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.7 采暖系统				
	1.4.7.1 地上				
143	夜间施工		2.50		
144	二次搬运		2.10		
145	冬雨季施工		2.80		
146	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.8 强电系统				
	1.4.8.1 地下				
147	夜间施工		2.50		
148	二次搬运		2.10		
149	冬雨季施工		2.80		
150	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.8.2 地上				
151	夜间施工		2.50		
152	二次搬运		2.10		
153	冬雨季施工		2.80		
154	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.8.3 变配电室				
155	夜间施工		2.50		
156	二次搬运		2.10		
157	冬雨季施工		2.80		
158	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.9 弱电系统				
	1.4.9.1 机房—防雷接地				
159	夜间施工		2.50		
160	二次搬运		2.10		
161	冬雨季施工		2.80		
162	已完工程及设备保护		1.20		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.4.9.2 监控系统—消防控制室设备				
163	夜间施工		2.50		
164	二次搬运		2.10		
165	冬雨季施工		2.80		
166	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.9.3 背景音乐系统—宿舍管理室设备				
167	夜间施工		2.50		
168	二次搬运		2.10		
169	冬雨季施工		2.80		
170	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.9.4 电梯五方通话系统				
171	夜间施工		2.50		
172	二次搬运		2.10		
173	冬雨季施工		2.80		
174	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.9.5 综合布线系统				
175	夜间施工		2.50		
176	二次搬运		2.10		
177	冬雨季施工		2.80		
178	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.10 消防报警系统				
	1.4.10.1 地下				
179	夜间施工		2.50		
180	二次搬运		2.10		
181	冬雨季施工		2.80		
182	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.10.2 地上				
183	夜间施工		2.50		
184	二次搬运		2.10		
185	冬雨季施工		2.80		
186	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.11 给排水工程				
	1.4.11.1 生活给水系统				
187	夜间施工		2.50		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
188	二次搬运		2.10		
189	冬雨季施工		2.80		
190	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.11.2 生活排水系统				
191	夜间施工		2.50		
192	二次搬运		2.10		
193	冬雨季施工		2.80		
194	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.11.3 雨水排水系统				
195	夜间施工		2.50		
196	二次搬运		2.10		
197	冬雨季施工		2.80		
198	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.12 消防工程				
	1.4.12.1 消火栓系统				
199	夜间施工		2.50		
200	二次搬运		2.10		
201	冬雨季施工		2.80		
202	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.12.2 自喷系统				
203	夜间施工		2.50		
204	二次搬运		2.10		
205	冬雨季施工		2.80		
206	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.12.3 气体灭火系统				
207	夜间施工		2.50		
208	二次搬运		2.10		
209	冬雨季施工		2.80		
210	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.13 电梯				
	1.4.13.1 电梯				
211	夜间施工		2.50		
212	二次搬运		2.10		
213	冬雨季施工		2.80		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
214	已完工程及设备保护		1.20		
	1.4.14 抗震支架				
	1.4.14.1 抗震支架				
215	夜间施工		2.50		
216	二次搬运		2.10		
217	冬雨季施工		2.80		
218	已完工程及设备保护		1.20		
	1.5 绿化				
	1.5.1 绿化				
219	夜间施工		2.21		
220	非夜间施工照明				
221	二次搬运		4.42		
222	冬雨季施工		2.21		
223	反季节栽植影响措施				
224	地上、地下设施的临时保护设施				
225	已完工程及设备保护		5.89		
	1.6 室外硬景工程				
	1.6.1 铺装工程				
226	夜间施工		0.61		
227	二次搬运		1.05		
228	冬雨季施工		0.38		
229	行车、行人干扰				
230	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
231	已完工程及设备保护		0.58		
232	工程定位复测费		0.12		
233	地下管线交叉处理		0.28		
	1.7 雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等				
	1.7.1 雨水管道				
234	夜间施工		0.41		
235	二次搬运		1.18		
236	冬雨季施工		0.42		
237	行车、行人干扰				
238	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
239	已完工程及设备保护		0.47		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
240	工程定位复测费		0.09		
241	地下管线交叉处理		0.71		
	1.7.2 污水管道				
242	夜间施工		0.41		
243	二次搬运		1.18		
244	冬雨季施工		0.42		
245	行车、行人干扰				
246	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
247	已完工程及设备保护		0.47		
248	工程定位复测费		0.09		
249	地下管线交叉处理		0.71		
	1.7.3 景观照明工程				
250	夜间施工		2.50		
251	二次搬运		2.10		
252	冬雨季施工		2.80		
253	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.4 弱电管网				
254	夜间施工		2.50		
255	二次搬运		2.10		
256	冬雨季施工		2.80		
257	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.5 监控系统				
258	夜间施工		2.50		
259	二次搬运		2.10		
260	冬雨季施工		2.80		
261	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.6 背景音乐系统				
262	夜间施工		2.50		
263	二次搬运		2.10		
264	冬雨季施工		2.80		
265	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.7 强电工程				
266	夜间施工		2.50		
267	二次搬运		2.10		

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
268	冬雨季施工		2.80		
269	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.8 消防电气系统				
270	夜间施工		2.50		
271	二次搬运		2.10		
272	冬雨季施工		2.80		
273	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.9 热力工程				
274	夜间施工		2.50		
275	二次搬运		2.10		
276	冬雨季施工		2.80		
277	已完工程及设备保护		1.20		
	1.7.10 给水工程				
278	夜间施工		2.50		
279	二次搬运		2.10		
280	冬雨季施工		2.80		
281	已完工程及设备保护		1.20		
	1.8 暂列金额				
	1.8.1 暂列金额				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运							
	1.1 土建工程							
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号	台次	1			
	2 土方及基坑支护							
	2.1 土石方工程							
2	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
3	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号:综合考虑各种水泵 2.降排水管规格:综合考虑	m2	3676.51			
	2.2 基坑支护							
4	011701002003	外脚手架 腰梁	1.搭设方式:双排外 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	222.08			
5	011702006003	矩形梁	支撑高度	m2	57.07			
6	011702008003	圈梁		m2	33.31			
7	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:潜孔钻机 2.机械设备规格型号:综合考虑	台次	1			
	3 青岛大学学生服务中心							
	3.1 桩基工程							
8	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式:综合考虑 2.檐口高度:综合考虑	m2	1638.92			
9	011702001004	护壁模板		m2	953.3			
10	011703001005	砼泵送	1.综合考虑	m3	504.26			
	3.2 地下土建工程							
11	011701001006	外墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	708.87			
12	011701002005	密目网		m2	708.87			
13	011701003005	安全平网		m2	180.86			
14	011701002006	外脚手架（柱）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	454.16			
15	011701002007	外脚手架（梁及砼内墙）	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1933.83			
16	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	508.09			
17	011702001005	基础	1.基础类型:垫层；	m2	38.17			
18	011702001006	基础	1.基础类型:桩承台	m2	225.09			
19	011702001007	基础	1.基础类型:筏板基础	m2	56.99			
20	011702005005	基础梁	梁截面形状:综合考虑	m2	228.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702002005	矩形柱: 柱支撑高度3.6m以内		m2	115.31			
22	011702002006	矩形柱超高模板增加每增1m	1.工程量按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	44.69			
23	011702011005	直形墙	1.支撑高度3.6m以内	m2	1299.6			
24	011702011006	直行墙超高模板增加每增1m	1.工程量按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	557.97			
25	011702006005	矩形梁	梁支撑高度3.6m以内	m2	1119.8			
26	011702006006	矩形梁超高模板增加每增1m	1.工程量按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	1785.2			
27	011702014005	有梁板	1.支撑高度3.6m以内	m2	1679.23			
28	011702014006	有梁板超高模板增加每增1m	1.工程量按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	1035.57			
29	011702003005	构造柱		m2	93.94			
30	011702008005	圈梁		m2	24.49			
31	011702009005	过梁		m2	9.27			
32	011702025005	压顶		m3	0.05			
33	011702024005	楼梯		m2	73.31			
34	011702030005	后浇带	1.后浇带部位:梁、板	m2	32.84			
35	01B014	对拉螺栓端头处理	1.计算规则: 按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	982.87			
36	01B015	对拉螺栓增加	1.计算规则: 按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	491.435			
37	01B016	剪力墙梯子筋、钢筋撑棍等		t	2.885			
38	011703001006	垂直运输 (地下室部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.地下室建筑面积:综合考虑 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	624.56			
39	011703001007	垂直运输 (无地下室部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.地下室建筑面积:综合考虑 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	1359.34			
40	011703001008	砼泵送	1.综合考虑	m3	1221.38			
3.3 地下装饰工程								
41	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:3.6~5.2m以内 3.脚手架材质	m2	468.99			
42	011701003007	里脚手架	1.搭设方式:双排里架 2.搭设高度:≤3.6m 3.脚手架材质:钢管	m2	284.81			
3.4 地上土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011701001007	外墙脚手架	1.建筑结构形式:综合考虑 2.檐口高度:15m以内	m2	2978.52			
44	01B027	中庭上空高大模板支撑体系 (高度9.6m)		m3	894.912			
45	011701001008	电梯井字架	1.建筑结构形式: 综合考虑 2.檐口高度: 20m以内	座	2			
46	011701002009	外脚手架 (柱)	1.搭设方式: 综合考虑 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 综合考虑	m2	1888.02			
47	011701002010	外脚手架 (梁)	1.搭设方式: 综合考虑 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 综合考虑	m2	6336.26			
48	011701003008	里脚手架 (砌体墙)	1.搭设方式: 综合考虑 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 综合考虑	m2	5426.89			
49	011701002011	密目网		m2	3086.52			
50	011701003009	安全平网		m2	330.6			
51	011701004007	依附斜道	1.搭设高度15m以内	座	1			
52	011702002008	矩形柱: 柱支撑高度3.6m以内		m2	1183.96			
53	011702002009	矩形柱超高模板增加每增1m	1.工程量按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	1053.4			
54	011702006008	矩形梁	梁支撑高度3.6m以内	m2	2402.67			
55	011702006009	矩形梁超高模板增加每增1m	1.工程量按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	3125.3			
56	011702014008	有梁板	1.支撑高度3.6m以内	m2	2888.24			
57	011702014009	有梁板超高模板增加每增1m	1.工程量按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	6262.3			
58	011702003007	构造柱		m2	530.78			
59	011702008007	圈梁		m2	277.15			
60	011702009007	过梁		m2	133.47			
61	011702025007	压顶		m3	9.61			
62	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度	m2	16.24			
63	011702024007	楼梯	1.类型	m2	124.53			
64	011702027006	台阶		m2	100.12			
65	011702029006	散水		m2	31.25			
66	011702025008	小型构件		m2	20.12			
67	011702030007	后浇带	1.后浇带部位:梁、板	m2	56.09			
68	01B028	钢筋间隔件	1.计算范围及规则: 按照《山东省建筑工程消耗量定额-2016》规定模板接触面积计算	m2	1183.96			
69	01B029	剪力墙梯子筋、钢筋撑棍等		t	5.928			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇混凝土结构 2.建筑物檐口高度、层数:檐高20m以内, 层高4.6-5.6m以内	m2	3519.63			
71	011703001011	砼泵送	1.综合考虑	m3	1413.87			
3.5 地上装饰工程								
72	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:5.2m以内 3.脚手架材质	m2	2185.82			
73	011701003010	里脚手架	1.搭设方式:双排里架 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:钢管	m2	1340.45			
74	011701006008	中庭满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:9.6m高 3.脚手架材质	m2	93.22			
75	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数	m2/天	1			
3.6 给排水系统								
76	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
77	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
78	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
79	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
80	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
81	031302007001	高层施工增加		项	1			
3.7 给水泵房系统								
82	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
83	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
84	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
85	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
86	031301018002	小型站类工艺系统调整费		项	1			
87	031301018003	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
88	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
89	031302007002	高层施工增加		项	1			
3.8 压力排水系统								
90	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
91	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
92	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
94	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
95	031302007003	高层施工增加		项	1			
3.9 室内消火栓系统								
96	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
97	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
98	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
99	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
100	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
101	031302007004	高层施工增加		项	1			
3.10 自动喷淋水系统								
102	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
103	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
104	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
105	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
106	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
107	031302007005	高层施工增加		项	1			
3.11 采暖系统								
108	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
109	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
110	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
111	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
112	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
113	031302007006	高层施工增加		项	1			
3.12 通风系统								
114	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
115	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
116	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
117	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
118	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
119	031302007007	高层施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.13 强电系统							
120	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
121	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
122	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
123	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
124	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
125	031302007008	高层施工增加		项	1			
	3.14 弱电系统							
126	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
127	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
128	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			
129	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
130	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
131	031302007009	高层施工增加		项	1			
	3.15 火灾报警系统							
132	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
133	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
134	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
135	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
136	031302003010	非夜间施工增加		项	1			
137	031302007010	高层施工增加		项	1			
	3.16 防火门监控系统							
138	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
139	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
140	031301012011	工程系统检测、检验		项	1			
141	031301017011	脚手架搭拆		项	1			
142	031302003011	非夜间施工增加		项	1			
143	031302007011	高层施工增加		项	1			
	3.17 电气火灾监控系统							
144	031301010012	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
145	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031301012012	工程系统检测、 检验		项	1			
147	031301017012	脚手架搭拆		项	1			
148	031302003012	非夜间施工增加		项	1			
149	031302007012	高层施工增加		项	1			
3.18 电梯								
150	031301010013	安装与生产同时 进行施工增加		项	1			
151	031301011013	在有害身体健康 环境中施工增加		项	1			
152	031301012013	工程系统检测、 检验		项	1			
153	031301017013	脚手架搭拆		项	1			
154	031302003013	非夜间施工增加		项	1			
155	031302007013	高层施工增加		项	1			
3.19 抗震支架								
156	031301010014	安装与生产同时 进行施工增加		项	1			
157	031301011014	在有害身体健康 环境中施工增加		项	1			
158	031301012014	工程系统检测、 检验		项	1			
159	031301017014	脚手架搭拆		项	1			
160	031302003014	非夜间施工增加		项	1			
161	031302007014	高层施工增加		项	1			
4 泓园学生公寓								
4.1 桩基工程								
162	011701002013	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	276.948			
163	011702001010	护壁模板		m2	576.5			
164	011705001011	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号	台次	1			
165	01B038	泵送费	1.综合考虑	m3	373.66			
4.2 地下土建工程								
166	011701001011	外墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	729.2			
167	011701002014	密目网	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	729.2			
168	011701003012	安全平网		m2	329.31			
169	011701002015	外脚手架(柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	448.062			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	011701002016	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	575.433			
171	011701003013	里脚手架 (砖墙、砼墙等)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	527.79			
172	011703001014	垂直运输 (地下室)	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.地下室建筑面积:综合考虑 3.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	754.38			
173	011702001011	基础	1.基础类型:垫层 2.材质: 综合考虑 3.摊销次数: 综合考虑	m2	15.69			
174	011702001012	基础	1.基础类型:桩承台 2.材质: 综合考虑 3.摊销次数: 综合考虑	m2	87.29			
175	011702001013	基础	1.基础类型:满堂基础及集水坑 2.材质: 综合考虑 3.摊销次数: 综合考虑	m2	64.38			
176	011702005009	基础梁	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	119.67			
177	011702002012	矩形柱	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	274.226			
178	011702002013	矩形柱 (超高模板)	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	112.53			
179	011702011010	直形墙	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	1352.7			
180	011702011011	直形墙 (超高模板)	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	710.46			
181	011702006012	矩形梁	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	410.839			
182	011702006013	矩形梁 (超高模板)	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	633.662			
183	011702014012	有梁板	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	472.141			
184	011702014013	有梁板 (超高模板)	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	938.566			
185	011702016008	平板	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	194.327			
186	011702003010	构造柱	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	23.975			
187	011702008010	圈梁	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	13.121			
188	011702009010	过梁	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	9.6			
189	011702024010	楼梯(类型)	综合考虑) 1.构件类型:综合考虑 2.板厚度:综合考虑。 3.材质: 综合考虑 4.摊销次数: 综合考虑。	m2	12.9			
190	01B042	地下暗室模板拆除增加	1.计算规则: 按照《山东省建筑工程消耗量-2016)》规定计算	m2	3057.7			
191	01B043	对拉螺栓堵眼增加费	1.计算规则: 按照《山东省建筑工程消耗量-2016)》规定计算	m2	252.47			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	01B044	对拉螺栓端头处理	1.计算规则: 按照《山东省建筑工程消耗量-2016》规定计算	m2	1088.38			
193	01B046	剪力墙梯子筋、钢筋撑棍等		t	2			
194	011704001010	地下暗室内作增加	1.建筑物建筑类型及结构形式; 2.建筑物檐口高度、层数	项	1			
195	01B047	泵送费	1.综合考虑	m3	948.324			
4.3 地下装饰工程								
196	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式; 2.搭设高度; 3.脚手架材质	m2	754.38			
4.4 地上土建工程								
197	011701001012	外墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5515.18			
198	011701001013	电梯井字架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	座	2			
199	011701002018	外脚手架 (柱)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5542.192			
200	011701002019	外脚手架 (砼墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	215.78			
201	011701002020	外脚手架 (梁)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	6199.899			
202	011701003015	里脚手架 (砌体墙)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	11647.092			
203	011701002021	密目网		m2	5515.18			
204	011701003016	安全平网		m2	4600.1			
205	011701004012	依附斜道	1.搭设高度50m以内	座	1			
206	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇混凝土结构 2.建筑物檐口高度、层数:檐高20m以上, 40m以内, 层高3.6m以内	m2	7722.76			
207	011702002015	矩形柱:	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	2076.241			
208	011702002016	矩形柱 (超高模板)	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑 3.超高高度: 详见设计图纸	m2	16.17			
209	011702011013	直形墙	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	486.076			
210	011702006015	矩形梁	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	3145.242			
211	011702006016	矩形梁 (超高模板)	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑 3.超高高度: 详见设计图纸	m2	544.472			
212	011702014015	有梁板	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	8470.996			
213	011702014016	有梁板 (超高模板)	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑 3.超高高度: 详见设计图纸	m2	1777.99			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	011702003012	构造柱	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	1392.295			
215	011702016010	平板	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	117.32			
216	011702008012	圈梁	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	18.287			
217	011702009012	过梁	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	376.387			
218	011702025012	压顶	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m3	48.8			
219	011702022009	天沟、檐沟	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	21			
220	011702023010	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	10.9			
221	011702021009	栏板	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	30.55			
222	011702024012	楼梯	1.材质: 综合考虑 2.摊销次数: 综合考虑	m2	311.644			
223	011702027010	台阶		m2	28.98			
224	011702029010	散水		m2	17.526			
225	011702025013	小型构件		m2	2.06			
226	01B054	对拉螺栓堵眼增 加费	1.计算规则: 按照《山东省 建筑工程消耗量-2016)》 规定计算	m2	42.276			
227	01B055	钢筋间隔件	1.计算范围及规则: 按照 《山东省建筑工程消耗量 定额-2016)》规定模板接 触面积计算	m2	2109.956			
228	01B056	剪力墙梯子筋、 钢筋撑棍等		t	8.5			
229	011705001014	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔 式起重机 2.机械设备规格型号:投标 单位自行考虑 3.本清单以项为单位, 投标 报价应综合考虑项目实际 情况及关于工期要求所采 取的设备数量、类型、安 拆顺序等内容, 不因中标 后实际方案的不同调整本 项费用, 包含且不限于设 备基础、安装及进出场、 拆除设备基础等内容。若 不拆除招标人可另行委托 其他单位拆除, 其费用由 投标人承担	台	1			
230	011705001015	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称:卷扬机、 施工电梯 2.机械设备规格型号:投标 单位自行考虑 3.本清单以项为单位, 投标 报价应综合考虑项目实际 情况及关于工期要求所采 取的设备数量、类型、安 拆顺序等内容, 不因中标 后实际方案的不同调整本 项费用, 包含且不限于设 备基础、安装及进出场、 拆除设备基础等内容。若 不拆除招标人可另行委托 其他单位拆除, 其费用由 投标人承担	台	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	01B057	泵送费	1.综合考虑	m3	2103.293			
4.5 地上装饰工程								
232	011701003017	里脚手架	1.搭设方式:双排里架 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:钢管	m2	25822.59			
233	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:5m以内 3.脚手架材质	m2	630.635			
4.6 通风系统								
4.6.1 地下								
234	031301010015	安装与生产同时进行施工增加			1			
235	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加			1			
236	031301012015	工程系统检测、检验			1			
237	031301017015	脚手架搭拆			1			
238	031302003015	非夜间施工增加			1			
239	031302007015	高层施工增加			1			
4.6.2 地上								
240	031301010016	安装与生产同时进行施工增加			1			
241	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加			1			
242	031301012016	工程系统检测、检验			1			
243	031301017016	脚手架搭拆			1			
244	031302003016	非夜间施工增加			1			
245	031302007016	高层施工增加			1			
4.7 采暖系统								
4.7.1 地上								
246	031301010017	安装与生产同时进行施工增加			1			
247	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加			1			
248	031301012017	工程系统检测、检验			1			
249	031301017017	脚手架搭拆		项	1			
250	031302003017	非夜间施工增加			1			
251	031302007017	高层施工增加			1			
4.8 强电系统								
4.8.1 地下								
252	031301010018	安装与生产同时进行施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加			1			
254	031301012018	工程系统检测、检验			1			
255	031301017018	脚手架搭拆		项	1			
256	031302003018	非夜间施工增加			1			
257	031302007018	高层施工增加			1			
4.8.2 地上								
258	031301010019	安装与生产同时进行施工增加			1			
259	031301011019	在有害身体健康环境中施工增加			1			
260	031301012019	工程系统检测、检验			1			
261	031301017019	脚手架搭拆		项	1			
262	031302003019	非夜间施工增加			1			
263	031302007019	高层施工增加			1			
4.8.3 变配电室								
264	031301010020	安装与生产同时进行施工增加			1			
265	031301011020	在有害身体健康环境中施工增加			1			
266	031301012020	工程系统检测、检验			1			
267	031301017020	脚手架搭拆			1			
268	031302003020	非夜间施工增加			1			
269	031302007020	高层施工增加			1			
4.9 弱电系统								
4.9.1 机房—防雷接地								
270	031301010021	安装与生产同时进行施工增加			1			
271	031301011021	在有害身体健康环境中施工增加			1			
272	031301012021	工程系统检测、检验			1			
273	031301017021	脚手架搭拆			1			
274	031302003021	非夜间施工增加			1			
275	031302007021	高层施工增加			1			
4.9.2 监控系统—消防控制室设备								
276	031301010022	安装与生产同时进行施工增加			1			
277	031301011022	在有害身体健康环境中施工增加			1			
278	031301012022	工程系统检测、检验			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	031301017022	脚手架搭拆			1			
280	031302003022	非夜间施工增加			1			
281	031302007022	高层施工增加			1			
4.9.3 背景音乐系统—宿舍管理室设备								
282	031301010023	安装与生产同时进行施工增加			1			
283	031301011023	在有害身体健康环境中施工增加			1			
284	031301012023	工程系统检测、检验			1			
285	031301017023	脚手架搭拆			1			
286	031302003023	非夜间施工增加			1			
287	031302007023	高层施工增加			1			
4.9.4 电梯五方通话系统								
288	031301010024	安装与生产同时进行施工增加			1			
289	031301011024	在有害身体健康环境中施工增加			1			
290	031301012024	工程系统检测、检验			1			
291	031301017024	脚手架搭拆			1			
292	031302003024	非夜间施工增加			1			
293	031302007024	高层施工增加			1			
4.9.5 综合布线系统								
294	031301010025	安装与生产同时进行施工增加			1			
295	031301011025	在有害身体健康环境中施工增加			1			
296	031301012025	工程系统检测、检验			1			
297	031301017025	脚手架搭拆		项	1			
298	031302003025	非夜间施工增加			1			
299	031302007025	高层施工增加			1			
4.10 消防报警系统								
4.10.1 地下								
300	031301010026	安装与生产同时进行施工增加			1			
301	031301011026	在有害身体健康环境中施工增加			1			
302	031301012026	工程系统检测、检验			1			
303	031301017026	脚手架搭拆		项	1			
304	031302003026	非夜间施工增加			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	031302007026	高层施工增加			1			
4.10.2 地上								
306	031301010027	安装与生产同时进行施工增加			1			
307	031301011027	在有害身体健康环境中施工增加			1			
308	031301012027	工程系统检测、检验			1			
309	031301017027	脚手架搭拆		项	1			
310	031302003027	非夜间施工增加			1			
311	031302007027	高层施工增加			1			
4.11 给排水工程								
4.11.1 生活给水系统								
312	031301010028	安装与生产同时进行施工增加			1			
313	031301011028	在有害身体健康环境中施工增加			1			
314	031301012028	工程系统检测、检验			1			
315	031301017028	脚手架搭拆			1			
316	031302003028	非夜间施工增加			1			
317	031302007028	高层施工增加			1			
4.11.2 生活排水系统								
318	031301010029	安装与生产同时进行施工增加			1			
319	031301011029	在有害身体健康环境中施工增加			1			
320	031301012029	工程系统检测、检验			1			
321	031301017029	脚手架搭拆			1			
322	031302003029	非夜间施工增加			1			
323	031302007029	高层施工增加			1			
4.11.3 雨水排水系统								
324	031301010030	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
325	031301011030	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
326	031301012030	工程系统检测、检验		项	1			
327	031301017030	脚手架搭拆		项	1			
328	031302003030	非夜间施工增加		项	1			
329	031302007030	高层施工增加		项	1			
4.12 消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.12.1 消火栓系统							
330	031301010031	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
331	031301011031	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
332	031301012031	工程系统检测、检验		项	1			
333	031301017031	脚手架搭拆		项	1			
334	031302003031	非夜间施工增加		项	1			
335	031302007031	高层施工增加		项	1			
	4.12.2 自喷系统							
336	031301010032	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
337	031301011032	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
338	031301012032	工程系统检测、检验		项	1			
339	031301017032	脚手架搭拆		项	1			
340	031302003032	非夜间施工增加		项	1			
341	031302007032	高层施工增加		项	1			
	4.12.3 气体灭火系统							
342	031301010033	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
343	031301011033	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
344	031301012033	工程系统检测、检验		项	1			
345	031301017033	脚手架搭拆		项	1			
346	031302003033	非夜间施工增加		项	1			
347	031302007033	高层施工增加		项	1			
	4.13 电梯							
	4.13.1 电梯							
348	031301010034	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
349	031301011034	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
350	031301012034	工程系统检测、检验		项	1			
351	031301017034	脚手架搭拆		项	1			
352	031302003034	非夜间施工增加		项	1			
353	031302007034	高层施工增加		项	1			
	4.14 抗震支架							
	4.14.1 抗震支架							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
354	031301010035	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
355	031301011035	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
356	031301012035	工程系统检测、检验		项	1			
357	031301017035	脚手架搭拆		项	1			
358	031302003035	非夜间施工增加		项	1			
359	031302007035	高层施工增加		项	1			
5 绿化								
5.1 绿化								
360	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:详见设计图纸要求 2.支撑材料规格:详见设计图纸要求	株	57			
361	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径):详见设计图纸要求 2.草绳所绕树干高度:详见设计图纸要求	株	57			
6 室外硬景工程								
6.1 铺装工程								
362	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机 2.机械设备规格型号	台·次	1			
363	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机 2.机械设备规格型号	台·次	1			
364	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机 2.机械设备规格型号	台·次	1			
7 雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等								
7.1 雨水管道								
7.2 污水管道								
7.3 景观照明工程								
365	031301010036	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
366	031301011036	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
367	031301012036	工程系统检测、检验		项	1			
368	031301017036	脚手架搭拆		项	1			
369	031302003036	非夜间施工增加		项	1			
370	031302007036	高层施工增加		项	1			
7.4 弱电管网								
371	031301010037	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
372	031301011037	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
373	031301012037	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
374	031301017037	脚手架搭拆		项	1			
375	031302003037	非夜间施工增加		项	1			
376	031302007037	高层施工增加		项	1			
7.5 监控系统								
377	031301010038	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
378	031301011038	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
379	031301012038	工程系统检测、检验		项	1			
380	031301017038	脚手架搭拆		项	1			
381	031302003038	非夜间施工增加		项	1			
382	031302007038	高层施工增加		项	1			
7.6 背景音乐系统								
383	031301010039	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
384	031301011039	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
385	031301012039	工程系统检测、检验		项	1			
386	031301017039	脚手架搭拆		项	1			
387	031302003039	非夜间施工增加		项	1			
388	031302007039	高层施工增加		项	1			
7.7 强电工程								
389	031301010040	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
390	031301011040	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
391	031301012040	工程系统检测、检验		项	1			
392	031301017040	脚手架搭拆		项	1			
393	031302003040	非夜间施工增加		项	1			
394	031302007040	高层施工增加		项	1			
7.8 消防电气系统								
395	031301010041	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
396	031301011041	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
397	031301012041	工程系统检测、检验		项	1			
398	031301017041	脚手架搭拆		项	1			
399	031302003041	非夜间施工增加		项	1			
400	031302007041	高层施工增加		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.9 热力工程							
401	031301010042	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
402	031301011042	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
403	031301012042	工程系统检测、检验		项	1			
404	031301017042	脚手架搭拆		项	1			
405	031302003042	非夜间施工增加		项	1			
406	031302007042	高层施工增加		项	1			
	7.10 给水工程							
407	031301010043	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
408	031301011043	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
409	031301012043	工程系统检测、检验		项	1			
410	031301017043	脚手架搭拆		项	1			
411	031302003043	非夜间施工增加		项	1			
412	031302007043	高层施工增加		项	1			
	8 暂列金额							
	8.1 暂列金额							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	土方及基坑支护			
	土石方工程			
1	其他项目清单	项		
2	暂列金额	项		详见暂列金额表
3	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
5	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
6	计日工	项		详见计日工表
7	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他检验试验费	项		
9	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
10	其他	项		
	合 计 =1+2+4+5+6+7+8+9+10			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	青岛大学学生服务中心			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给水泵房系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	压力排水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室内消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	自动喷淋水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电系统			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	火灾报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	防火门监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第7页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电气火灾监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	抗震支架			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第8页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	泓园学生公寓			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第9页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	通风系统			
	地下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第10页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	采暖系统			
	地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电系统			
	地下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第11页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	变配电室			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电系统			
	机房—防雷接地			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第12页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	监控系统—消防控制室设备			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	背景音乐系统—宿舍管理室设备			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯五方通话系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第13页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	综合布线系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防报警系统			
	地下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	地上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第14页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给排水工程			
	生活给水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	生活排水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	雨水排水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第15页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	自喷系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	气体灭火系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第16页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	电梯			
	电梯			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	抗震支架			
	抗震支架			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	绿化			
	绿化			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第17页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	室外硬景工程			
	铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等			
	雨水管道			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	暂列金额	项		详见暂列金额表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =2+3+4+5+6+7+8+9			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第18页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	污水管道			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	暂列金额	项		详见暂列金额表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =2+3+4+5+6+7+8+9			
	景观照明工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	弱电管网			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	监控系统			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第19页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	背景音乐系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	强电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	消防电气系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第20页 共20页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	热力工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他检验试验费	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8+9			
	暂列金额			
	暂列金额			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土方及基坑支护			
	土石方工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护			
3	暂列金额	项		
	合计			
	青岛大学学生服务中心			
	桩基工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	地下土建工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	给排水系统			
9	暂列金额	项		
	合计			
	给水泵房系统			
10	暂列金额	项		
	合计			
	压力排水系统			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11	暂列金额	项		
	合计			
	室内消火栓系统			
12	暂列金额	项		
	合计			
	自动喷淋水系统			
13	暂列金额	项		
	合计			
	采暖系统			
14	暂列金额	项		
	合计			
	通风系统			
15	暂列金额	项		
	合计			
	强电系统			
16	暂列金额	项		
	合计			
	弱电系统			
17	暂列金额	项		
	合计			
	火灾报警系统			
18	暂列金额	项		
	合计			
	防火门监控系统			
19	暂列金额	项		
	合计			
	电气火灾监控系统			
20	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
21	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支架			
22	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	泓园学生公寓			
	桩基工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	地下土建工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	通风系统			
	地下			
28	暂列金额	项		
	合计			
	地上			
29	暂列金额	项		
	合计			
	采暖系统			
	地上			
30	暂列金额	项		
	合计			
	强电系统			
	地下			
31	暂列金额	项		
	合计			
	地上			
32	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	变配电室			
33	暂列金额	项		
	合计			
	弱电系统			
	机房—防雷接地			
34	暂列金额	项		
	合计			
	监控系统—消防控制室设备			
35	暂列金额	项		
	合计			
	背景音乐系统—宿舍管理室设备			
36	暂列金额	项		
	合计			
	电梯五方通话系统			
37	暂列金额	项		
	合计			
	综合布线系统			
38	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
	地下			
39	暂列金额	项		
	合计			
	地上			
40	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
	生活给水系统			
41	暂列金额	项		
	合计			
	生活排水系统			
42	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	雨水排水系统			
43	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
	消火栓系统			
44	暂列金额	项		
	合计			
	自喷系统			
45	暂列金额	项		
	合计			
	气体灭火系统			
46	暂列金额	项		
	合计			
	电梯			
	电梯			
47	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支架			
	抗震支架			
48	暂列金额	项		
	合计			
	绿化			
	绿化			
49	暂列金额	项		
	合计			
	室外硬景工程			
	铺装工程			
50	暂列金额	项		
	合计			
	雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等			
	雨水管道			
51	暂列金额	项		
	合计			
	污水管道			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
52	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	弱电管网			
54	暂列金额	项		
	合计			
	监控系统			
55	暂列金额	项		
	合计			
	背景音乐系统			
56	暂列金额	项		
	合计			
	强电工程			
57	暂列金额	项		
	合计			
	消防电气系统			
58	暂列金额	项		
	合计			
	热力工程			
59	暂列金额	项		
	合计			
	给水工程			
60	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1		ZG0001	读卡机	台	431.03	
2		ZG0002	解码器	台	258.62	
3		ZG0003	出门开关	个	21.55	
4		ZG0004	电控锁	台	232.76	
5		ZG0005	卫生间声光报警	个	112.07	
6		ZG0006	求助按钮	个	12.93	
7		ZG0007	感烟探测器	个	53.88	
8		ZG0008	手动报警按钮	个	107.76	
9		ZG0009	消火栓报警按钮	个	78.45	
10		ZG0010	声光报警器	个	112.07	
11		ZG0011	消防广播	个	47.41	
12		ZG0012	控制模块	个	79.31	
13		ZG0013	输入模块	个	64.66	
14		ZG0014	消防电话	个	64.66	
15		ZG0015	火灾显示盘	台	474.14	
16		ZG0016	短路隔离器	个	73.28	
17		ZG0017	模块箱	个	73.28	
18		ZG0018	消防接线箱	个	73.28	
19		ZG0019	防火门监控模块, 双门 DM-D	个	143.1	
20		ZG0020	防火门监控模块, 单门 DM-C	个	143.1	
21		ZG0021	电气火灾监控系统 总线隔离驱动器	个	732.76	
22		ZG0022	电子自动温感启动器	个	413.79	
23		ZG0023	智能紧急启停延时按钮	个	103.45	
24		ZG0024	智能信号接收启动反馈模块	个	137.93	
25		ZG0025	模块箱	台	73.28	
26		ZG0026	消防接线箱	台	73.28	
27		ZG0027	20厚800*800芝麻白花岗岩	m2	155.34	
28		ZG0028	30厚干挂石材块料	m2	213.59	
29		ZG0029	20厚大理石楼梯板	m2	155.34	
30		ZG0030	芝麻白花岗岩台阶板 30厚	m2	213.59	
31		ZG0031	30厚外墙干挂石材块料	m2	213.59	
32		ZG0032	50mm石材块料	m2	252.43	
33		ZG0033	40mm台阶石材块料	m2	223.3	
34		ZG0034	花岗岩板 30厚	m2	189.66	

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
35		ZG0035	40mm大理石窗台板	m2	474.14	
36		ZG0036	程控交换机	台	1293.1	
37		ZG0037	网络 交换机 SWITCH	台	1724.14	
38		ZG0038	24/48口网络交换机	台	2241.38	
39		ZG0039	半球形带云台彩色摄像机 (POE网络摄像机)	台	301.72	
40		ZG0040	半球形彩色摄像机 (POE网络摄像机)	台	258.62	
41		ZG0041	POE网络交换机 (24端口)	台	1120.69	
42		ZG0042	数据库服务器	台	28879.31	
43		ZG0043	存储服务器	台	2586.21	
44		ZG0044	媒流体转发服务器	台	20258.62	
45		ZG0045	核心交换机	台	43103.45	
46		ZG0046	21"彩色液晶监视器	台	1293.1	
47		ZG0047	2*42寸液晶拼接墙	台	9051.72	
48		ZG0048	48口接入交换机	台	2241.38	
49		ZG0049	门禁控制器	台	1293.1	
50		ZG0050	门禁系统主机	台	5043.1	
51		ZG0051	配电箱 AL	台	948.28	
52		ZG0052	配电箱 2AL-ZT2	台	3961.21	
53		ZG0053	配电箱 1AL-ZT2	台	3961.21	
54		ZG0054	配电箱 1AL-KF1	台	2758.62	
55		ZG0055	配电箱 1AL-KF2	台	2758.62	
56		ZG0056	配电箱 1AL-CL1	台	2155.17	
57		ZG0057	配电箱 1ALE2-2	台	3879.31	
58		ZG0058	配电箱 2AL-CL1	台	2155.17	
59		ZG0059	配电箱 1AL-ZT1	台	3012.93	
60		ZG0060	配电箱 1AL-ZT4	台	1594.83	
61		ZG0061	应急照明配电箱分配电装置 (混合输出型) YP-FP	台	3405.17	
62		ZG0062	配电箱 1ALG2-2	台	4827.59	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方及基坑支护			
	土石方工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	青岛大学学生服务中心			
	桩基工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水系统			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水泵房系统			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	压力排水系统			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内消火栓系统			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动喷淋水系统			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖系统			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风系统			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电系统			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电系统			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	火灾报警系统			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门监控系统			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气火灾监控系统			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架			
22	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	泓园学生公寓			
	桩基工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下土建工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风系统			
	地下			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖系统			
	地上			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电系统			
	地下			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上			
32	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	变配电室			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电系统			
	机房—防雷接地			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控系统—消防控制室设备			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	背景音乐系统—宿舍管理室设备			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯五方通话系统			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合布线系统			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
	地下			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
	生活给水系统			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	生活排水系统			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	雨水排水系统			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
	消火栓系统			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自喷系统			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	气体灭火系统			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯			
	电梯			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架			
	抗震支架			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化			
	绿化			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外硬景工程			
	铺装工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等			
	雨水管道			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水管道			

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电管网			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控系统			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	背景音乐系统			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防电气系统			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	热力工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方及基坑支护					
	土石方工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青岛大学学生服务中心					
	桩基工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水系统					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水泵房系统					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	压力排水系统					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内消火栓系统					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动喷淋水系统					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖系统					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风系统					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电系统					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电系统					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	火灾报警系统					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门监控系统					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气火灾监控系统					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抗震支架					
22	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	泓园学生公寓					
	桩基工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风系统					
	地下					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖系统					
	地上					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电系统					
	地下					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上					
32	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	变配电室					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电系统					
	机房—防雷接地					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控系统—消防控制室设备					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	背景音乐系统—宿舍管理室设备					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯五方通话系统					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合布线系统					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
	地下					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
	生活给水系统					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	生活排水系统					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	雨水排水系统					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
	消火栓系统					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自喷系统					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	气体灭火系统					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯					
	电梯					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抗震支架					
	抗震支架					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化					
	绿化					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外硬景工程					
	铺装工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等					
	雨水管道					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水管道					

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电管网					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控系统					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	背景音乐系统					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防电气系统					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	热力工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金额					
	暂列金额					

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土方及基坑支护				
	土石方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	基坑支护				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	青岛大学学生服务中心				
	桩基工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水系统				

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水泵房系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	压力排水系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室内消火栓系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自动喷淋水系统				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	火灾报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气火灾监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	抗震支架				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	泓园学生公寓				
	桩基工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第7页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风系统				
	地下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖系统				

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第8页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电系统				
	地下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	变配电室				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电系统				

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第9页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	机房—防雷接地				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	监控系统—消防控制室设备				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	背景音乐系统—宿舍管理室设备				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯五方通话系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	综合布线系统				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第10页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防报警系统				
	地下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
	生活给水系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	生活排水系统				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第11页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水排水系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防工程				
	消火栓系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自喷系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	气体灭火系统				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第12页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电梯				
	电梯				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	抗震支架				
	抗震支架				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化				
	绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外硬景工程				
	铺装工程				

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第13页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等				
	雨水管道				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水管道				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电管网				
一	人工				

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第14页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	背景音乐系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防电气系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第15页 共15页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	热力工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暂列金额				
	暂列金额				
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	土方及基坑支护			
	土石方工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	青岛大学学生服务中心			
	桩基工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	地下土建工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	地下装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	给排水系统			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	给水泵房系统			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	压力排水系统			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	室内消火栓系统			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	自动喷淋水系统			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	采暖系统			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	通风系统			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	强电系统			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	弱电系统			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	火灾报警系统			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	防火门监控系统			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	电气火灾监控系统			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	电梯			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	抗震支架			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	泓园学生公寓			
	桩基工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	地下土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	地下装饰工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
105	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	通风系统			
	地下			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	地上			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	采暖系统			
	地上			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	强电系统			
	地下			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	地上			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	变配电室			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
132	总承包服务费			
	合计			
	弱电系统			
	机房—防雷接地			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	监控系统—消防控制室设备			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	背景音乐系统—宿舍管理室设备			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	电梯五方通话系统			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	综合布线系统			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
	地下			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第7页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地上			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
	生活给水系统			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	生活排水系统			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	雨水排水系统			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
	消火栓系统			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	自喷系统			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	气体灭火系统			
181	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第8页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	电梯			
	电梯			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	抗震支架			
	抗震支架			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	绿化			
	绿化			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	室外硬景工程			
	铺装工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等			
	雨水管道			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	污水管道			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第9页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	景观照明工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	弱电管网			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	监控系统			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	背景音乐系统			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	消防电气系统			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第10页 共10页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	热力工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	给水工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第1页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	建筑施工现场围挡墙、现状泓园餐厅及平房拆除、外运			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	环境保护税		0.3	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	建设项目工伤保险		0.177	
1.5	社会保险费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方及基坑支护			
	土石方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	基坑支护			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第2页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
青岛大学学生服务中心				
桩基工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第3页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第4页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给水泵房系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
压力排水系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第5页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室内消火栓系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
自动喷淋水系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第6页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第7页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
火灾报警系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
防火门监控系统				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第8页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电气火灾监控系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电梯				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第9页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	抗震支架			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	泓园学生公寓			
	桩基工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第10页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第11页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
通风系统				
地下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第12页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
采暖系统				
地上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
强电系统				
地下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第13页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
变配电室				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电系统				
机房—防雷接地				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第14页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
监控系统—消防控制室设备				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
背景音乐系统—宿舍管理室设备				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第15页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
电梯五方通话系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
综合布线系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防报警系统				
地下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第16页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
给排水工程				
生活给水系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
生活排水系统				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第17页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水排水系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防工程				
消火栓系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第18页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
自喷系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
气体灭火系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电梯				
电梯				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第19页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	抗震支架			
	抗震支架			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化			
	绿化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第20页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外硬景工程			
	铺装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	工程排污费		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨、污水管道、强弱电、给排水、景观照明工程等			
	雨水管道			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	污水管道			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第21页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.74	
1.1.2	环境保护费		0.66	
1.1.3	文明施工费		0.84	
1.1.4	临时设施费		1.81	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.1	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观照明工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电管网				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第22页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	背景音乐系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第23页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防电气系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
热力工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛大学泓园学生公寓及服务中心

第24页 共24页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	给水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		3.8	
1.4	环境保护税		0.3	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			