

信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）、信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）电梯采购及安装  
招标文件

招 标 人：青岛信宇置业有限公司

代理机构：青岛佳恒工程造价咨询有限公司

日 期：二〇一九年五月



# 目录

第一章招标公告.....	2
第二章投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	10
2. 招标文件.....	11
3.资格后审申请文件和投标文件.....	13
4. 投标.....	18
5. 开标.....	19
6. 资格审查、评标.....	19
7. 合同授予.....	21
8. 重新招标和不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
10. 需要补充的其他内容.....	23
第三章资格审查办法.....	25
1. 审查标准.....	25
2. 审查程序.....	25
3. 审查结果.....	26
第四章评标定标办法（综合评定法）.....	27
建设工程材料、设备招标综合评标评分办法.....	31
第五章 合同主要条款.....	33
第六章.....	70
第七章技术标准和要求.....	71
第八章资格后审申请文件及投标文件格式.....	91
附件一：资格后审申请文件格式.....	91
格式自拟.....	97
附件二：投标文件格式.....	98

# 第一卷

## 第一章招标公告

信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）、信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）电梯采购及安装筹建工作已经就绪，现公开招标项目采购及安装单位。有关事宜公告如下：

### 一、项目概况：

招 标 人：青岛信宇置业有限公司

项目名称：信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）、信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）电梯采购及安装

项目地址：黑龙江路以东、青银高速以西、南崂路以南、大崂路以北

本项目总投资额：693405 万元 工程造价：3850 万元

计划文号：李沧发改【2018】45 号、李沧发改[2018]46 号

项目规模：本次招标 63 部电梯，其中信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#）：曳引式客梯 8 部，最高梯速 3m/s；穿梭梯 2 部，梯速 1.6m/s；消防电梯 1 部，梯速 1.6m/s；消防电梯兼无障碍电梯 2 部，最高梯速 2m/s；二期 2#：曳引式客梯 5 部，最高梯速（2.5m/s）；消防电梯 2 部，最高梯速 2.5m/s；客梯兼无障碍电梯 1 部，梯速 2.5m/s；穿梭电梯 3 部，梯速 1.6m/s；二期 4#：客梯兼无障碍电梯 1 部，消防电梯 1 部，梯速均（1.6m/s）；二期 5#：曳引式客梯 6 部，最高梯速（3m/s）；消防电梯 2 部，梯速 1.6m/s；消防电梯兼无障碍电梯 2 部，最高梯速 2m/s；下沉广场：消防电梯 6 部，曳引式客梯 2 部；梯速均（1.6m/s）；扶梯 10 部，梯速（0.5m/s），提升高度最高 7.8m；信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）：客梯兼消防电梯 7 部，消防电梯 2 部，梯速（1.75m/s）。

招标范围：图纸范围内的电梯深化设计、制造、供货、安装、调试、施工测试、试运行、技术服务、培训及保修等。

### 二、投标企业应具有的条件：

1、在中华人民共和国境内注册（不含香港、澳门和台湾地区），具有独立法人资格的电梯生产制造商；

2、具有省级及以上质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（须同时包括乘客电梯 A 级、自动扶梯 B 级）；

3. 具有省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的 A 级《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》；

4、要求投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构，为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标。

5、本项目不接受经销商、代理商投标。

三、项目负责人资格要求：无。

四、联合体投标要求：本项目不接受联合体投标。

五、投标标段要求：本项目不划分标段。

六、资格审查办法和方式

本项目采用资格后审，符合招标公告和招标文件要求的合格投标人均可参加投标。

七、评标办法：本项目采用“综合评分法”确定预中标候选人。

八、同类工程经验要求

1、本项目投标人上三年度须具备一项同类工程业绩；

2、潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人资格审查不合格。

3、同类工程界定：单项合同额 2000 万元及以上的能体现代表投标企业电梯品牌的电梯采购安装项目（至少提供 10 份验收报告）。

九、招标文件获取

有意参加本项目投标的单位，可自本公告发布之日起在本页面招标文件下载栏中直接下载招标文件，无须报名。

十、其它

1. 本工程无保密内容。

2. 投诉举报电话:0532-85916654、传真:0532-85916654、邮箱:0532-85916654@qingdao.gov.cn、通信地址：青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室 青岛市香港中路 17 号。

3. 网上技术支持电话：0532-85871505

4. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的 1 月 1 日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的 1 月 1 日，以此类推。

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：青岛信宇置业有限公司 地址：青岛市李沧区 联系人：聂工 电话：0532-55692589
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛佳恒工程造价咨询有限公司 地址：市南区金湖路 12 号甲 联系人：秦峰、杨维维 电话：0532-85966519-802 传真：0532-85967177 电子邮件：jiaheng_qd@126.com
1.1.4	项目名称	信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）、信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）电梯采购及安装
1.1.5	建设地点	黑龙江路以东、青银高速以西、南崂路以南、大崂路以北
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸范围内的电梯深化设计、制造、供货、安装、调试、施工测试、试运行、技术服务、培训及保修等。
1.3.2	计划工期	见本文件合同部分 （具体供货时间及安装时间以招标人书面通知为准）。

1.3.3	质量要求	一次性验收合格
1.4.1	投标人的资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.10.1	踏勘现场	不组织，投标单位自行踏勘
1.11	偏离	允许正偏离，不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	无
2.3.2	投标截止时间（即开标时间）	详见青岛市公共资源交易网 本项目招标公告页面
3.1	电子投标文件	无
3.2	资格后审申请文件的组成	1. 资格后审申请文件五份（一正四副）。
3.2.2	资格后审申请文件内容及应提交的证明材料原件	<p><b>1.开标时，投标人必须提供下列第（1）、（2）、（3）、（4）、（5）、（6）条资料的原件，第（7）条加盖企业公章的复印件和第（8）条加盖企业公章的复印件（或（9）条原件），否则，资格审查为不合格。资格后审申请文件内容应包含上述材料，为上述材料的原件或复印件，否则，资格审查为不合格，</b></p> <p><b>2.下列第（1）条原件不得封装，投标人应在投标截止时间前向招标人单独递交。其余原件应按招标文件要求随原件清单一同密封。</b></p> <p>（1）投标人法定代表人身份证明书及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及被委托人身份证；</p> <p>（2）投标人营业执照副本、由企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程；</p> <p>（3）投标承诺书；</p> <p>（4）省级及以上质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（须同时包括乘客电梯 A 级、自动扶梯</p>

		<p>B 级；</p> <p>(5)省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的 A 级《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》；</p> <p>(6)同类工程业绩证明材料：应同时提供能体现代表投标企业电梯品牌的同类工程合同及主管部门出具的电梯验收证明(至少提供 10 份验收报告)（适用于要求投标人具有同类业绩）；</p> <p>(7) 投标人基本账户开户许可证；</p> <p>(8) 投标人银行电汇回单；</p> <p>(9) 投标人投标保证金银行保函的公证书、保险公司保单；</p> <p>(10) 其他需提交材料。</p>
3.3	投标文件组成	<p>1. 资格后审申请文件五份（一正四副）；</p> <p>2. 技术标书五份（一正四副）；</p> <p>3. 商务标书五份（一正四副）；</p> <p>4. 资格、业绩证明材料原件一套。</p>
3.5.1	投标有效期	<u>90</u> 天
3.6.1	投标保证金	<p>√需要交纳</p> <p>1.金额：人民币伍拾万元整（¥500000.00 元）</p> <p>2.交纳截止时间，同投标截止时间。</p> <p>3.投标保证金的交纳单位必须与投标人名称一致；</p> <p>4.交纳形式：（电汇或银行保函、保险保函）</p> <p>4.1 以银行电汇形式交纳的投标保证金须从其基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>开户名：<u>青岛佳恒工程造价咨询有限公司</u></p> <p>开户行：<u>招商银行东海路支行</u></p> <p>账 号：<u>532902462410601</u></p> <p>缴纳要求：见 3.6 投标保证金缴纳</p> <p><b>投标保证金管理银行：招商银行东海路支行</b></p> <p>4.2 以银行保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交。</p> <p>银行保函格式详见第八章</p> <p>出具担保的银行：基本账户开户银行。</p> <p>银行保函须经公证机关公证，并符合下列要求，</p>

		<p>否则视为无效公证：</p> <p>(1)担保人法定代表人或其委托代理人在担保中签名，不能使用印章、签名章或其他电子制版签名；</p> <p>(2)公证机关出具的公证书加盖钢印、单位章并盖有公证员签名章，钢印应清晰可辨；</p> <p>(3)公证书出具的日期与银行保函出具的日期同日或在其之后。</p> <p>4.3 以保险保函形式提交的，须在投标截止时间前，开标现场提交，且须符合鲁建管字〔2018〕11号文件要求。</p> <p>5.联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p> <p>缴纳要求：见正文 3.6 投标保证金交纳。</p>
4.2.2	递交资格后审申请文件和投标文件地点	青岛市公共资源交易大厅(香港中路 19 号)
4.2.3	是否退还资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件	<p>资格和评分证明材料原件予以退还。</p> <p>资格后审申请文件、投标文件、原件清单不予退还。</p> <p>以银行保函形式缴纳投标保证金的，银行保函原件的退还按照投标保证金规定执行。</p>
5.1.1	开标地点	青岛市公共资源交易大厅(香港中路 19 号)
5.1.2	开标会参加人员	<p>以下人员必须参加开标会：</p> <p>1. 投标人法定代表人或其委托代理人；</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人，评标专家确定方式：<u>从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</u></p>
6.3	资格审查办法	本项目采用资格后审，符合招标公告和招标文件要求的合格投标人均可参加投标。
6.4	评标办法	综合评定法。
7.4.1	履约担保	<p>履约担保的金额：L</p> <p>履约担保的形式：现金、银行保函、担保公司保函或保险。</p> <p>采用银行保函时，出具履约担保的银行级别：</p>



		不限定银行级别。 采用担保公司保函时的有关要求：不接受。 采用保险时的有关要求：不接受。
需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	同类工程项目	见招标公告
10.1.2	市场行为要求	投标人应按照招标文件要求提供投标承诺书（详见第八章）。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	本工程设有招标控制价，招标控制价为 <u>3850</u> 万元。投标人的投标报价超过招标控制价的，投标文件无效，投标保证金不予退还。
10.3 “暗标”评审		
	技术标书是否采用暗标评审	不采用。
10.4 投标文件电子版		
	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	否
10.5 计算机辅助评标		
	是否实行计算机辅助评标	否
10.6 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.7 招标人补充的其他内容		
10.7.1	对预中标人已标价工程量清单及技术标准的核查	
	招标人在预中标公示发出前，按招标文件约定，由招标人组织对预中标人投标文件中	

	<p>提报的已标价工程量清单及技术标准进行核查。在保证投标总报价不变的前提下，若发现预中标人所报的某些单价、单价组成或技术标准有较大异常时，预中标人应予以澄清，无法澄清的，对异常的工程单价、技术标准等进行适当修正，经招标人及预中标人确认的核查修正结果，作为合同附件及项目实施费用结算的依据。如第一预中标人拒绝确认核查结果，则被视为自动放弃中标权利，招标人可以按评标排序对第二位推荐的中标候选单位投标文件中提报的已标价工程量清单及技术标准进行核查。若排名第二位的预中标单位拒绝确认核查结果且不予以澄清的，本项目将重新组织招标。</p>
10.7.2	<p>招标代理服务费由中标单位支付。按 38000 元计取，投标人在投标报价中综合考虑，不单独列项。</p>
10.7.3	<p>中标人应根据招标人、招标代理的要求，提供相应数量的纸质版资格后审申请文件及投标文件。</p>
10.7.4	<p>根据《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》（鲁政办字〔2014〕122 号）有关要求，在本项目中标通知书发出前，投标文件中载明的项目负责人及其他主要管理人员，一律不得更换。如本项目需重新招标，前期招标中投标截止后撤销投标、无正当理由放弃中标以及参与围标串标、投标弄虚作假、进行恶意投诉的投标人，不得再参与投标。</p>
10.7.5	<p>本项目招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查，潜在投标人可在本项目招标公告页面自行下载招标文件。有意参加本项目投标的潜在投标人应密切关注公告页面中招标人的澄清、答疑及开标时间变更等，否则，招标人及招标代理机构不承担由此引起的一切后果。</p>

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目电梯采购及安装进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉，具体要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体投标人的资质，按照联合体协议约定分工认定；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则将被取消投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(10) 其他违反法律法规的行为。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 投标人组成发生重大变化的说明

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备招标公告、资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

#### 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.5 招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

#### 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

#### 1.12 终止招标

招标人终止招标的，将及时发布公告或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知;
- (3) 资格审查办法;
- (4) 评标办法;
- (5) 合同主要条款;
- (6) 工程量清单、招标控制;
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 投标文件格式;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清（适用于现场报名招标方式）

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清文件将以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源，如果澄清文件发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长开标时间。

2.2.3 投标人在收到澄清文件后，应在规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清文件。

## 2.3 招标文件的澄清（适用于非现场报名招标方式）

2.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在本项目异议提出截止时间前，通过本项目招标公告页面“投标人异议”栏目的“提出异议”功能要求招标人对招标文件进行澄清。

2.3.2 招标文件的澄清将通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上通知，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新澄清信息。

## 2.4 招标文件的修改（适用于现场报名招标方式）

2.4.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件进行必要的修改。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长开标时间。

2.4.2 投标人在收到修改内容后，应在规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.5 招标文件的修改（适用于非现场报名招标方式）

在投标截止时间前，招标人可以对已发出的招标文件通过本项目招标公告页面“招标文件的澄清和修改”栏目进行网上的修改，投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少 15 日前，通过本项目公告页面“开标时间”栏目进行网上通知。投标人应密切关注本项目公告页面的最新修改信息。

### 3. 资格后审申请文件和投标文件

3.1 本项目无需提供电子投标文件

3.2 资格后审申请文件

3.2.1 资格后审申请文件应用不褪色的纸张书写或打印，并逐页加盖投标人公章，其中证明文件应使用彩色扫描件或彩色打印件装订成册。资格后审申请文件应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章。

3.2.2 资格后审申请文件的组成及应提交的证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定）见前附表。投标人应按前附表 3.2.2 规定的内容编制并提交证明材料。未按照要求提供原件及复印件资料的，资格审查不合格。

3.2.3 投标人应保证其提供资料的有效性、合法性、真实性，否则，招标人将拒绝其投标文件。若该投标人中标，将取消其中标资格且保留进一步索赔的权利。资格审查合格的投标人方可进入下一评标环节。

3.3 投标文件

投标文件由商务标书、技术标书组成，并应提交相应的商务评分证明材料原件（未按规定提交原件的，不予认定），投标文件应当对招标文件的工期、投标有效期、质量要求、技术标准等实质性内容做出响应。

3.3.1 技术标书

3.3.1.1 技术标书应用不褪色的 A4 幅面纸张书写或打印，胶装，封面加盖投标人公章。

3.3.1.2 技术标书组成

（1）货物组成说明、主要技术数据和性能的详细描述（包括生产能力、设备、技术，节能和环保控制措施、控制系统技术的说明、维修承诺及使用期内的维护、操作方法）；

（2）货物材质、技术规格、关键部件明细表；

（3）产品制造、检测、检验标准；

（4）详细的交货清单；

（5）安装调试方案；

（6）包装和运输方式及保护措施；

（7）有关的生产设备、检测设备情况介绍；

(8) 投标人拟投入的售中及售后服务的人员联系一览表（常驻青岛的专业维修人员情况）及在本地的分支机构或委托的维修点；

(9) 备品备件易损件及专用工具表；

(10) 产品的技术服务内容和售后服务条款及保证措施；

(11) 技术响应与偏离表（格式详见第八章附件二“十、技术响应与偏离表”）；

(12) 投标人提供的供货时间（含安装时间）及计划；

(13) 优惠条款（注：投标人提供的优惠条件必须在报价文件中明确列出，不包括报价优惠）；

(14) 投标人认为需要提交的其他相关证明文件；

(15) 投标人应提交证明投标货物合格性及与招标文件相符的文件。这些文件可以用简介、图纸和数据表示，并且投标人应提供：

1 投标人须提供关键部件、系统的型号、产地、技术特点、性能指标等。

2 一份所投标产品基本技术规格及工作性能的详细描述，必须注明所投标产品的系列、型号，并须提供对应系列、型号产品的技术规格说明书，内容包括技术特点、性能指标、电梯功能解释表、土建尺寸要求等。

3 安装，调试，试运行，技术服务和培训等方面的详细介绍。

4 招标文件中未提出的各种规格参数，投标人在投标时应补充填入并特别注明。

5 技术响应与偏离表是评审投标文件技术标重要的直观材料和主要依据，因此，投标人须针对本招标文件中的各项技术要求认真填写。

### 3.3.2 商务标书

3.3.2.1 商务标书应用不褪色的 A4 幅面纸张书写或打印，胶装，封面加盖投标人公章。商务标书提供格式的，应按照此格式要求制作。商务标书的任何一页若有改动，无论何种原因所造成，都应由投标人法定代表人在改动处签字或加盖印鉴。商务标书应至少包含以下资料：

商务标书格式应按照第八章中的“投标文件格式”编制，应至少包含以下资料：

(1) 投标函

(2) 开标一览表

(3) 投标价格汇总表

(4) 进口（零）部件清单

(5) 设备报价明细表

(6) 投标承诺函；

(7) 投标人法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

(8) 投标报价书：投标人根据本工程招标文件投标报价格式报价并提供本工程材料设备报价

表、明细表及招标文件附表中约定的其他报表，投标报价书中需填写、签字、盖章的内容，投标人须按规定填写、签字、盖章；

（9）两年免费售后服务及其他服务承诺：投标人应承诺符合招标要求的设计、施工安装、维护、保修等服务条款；

（10）上三年度（2016 年 1 月 1 日至今）完成的同类项目业绩一览表；

（11）相关附件：

投标人企业法人营业执照副本、项目安装经理及主要技术负责人资历表，企业简介，制造商具有省级及以上质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（须同时包括乘客电梯 A 级、自动扶梯 B 级），制造商具有省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的 A 级《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》，进口部件产品产地及制造商证明（如有）、产品质量检测报告、与产品关键性能有关的证明文件、说明文件、说明、试验报告、供应商产地证明等证明及说明，业绩资料等评分证明材料复印件（详见 3.3.3 评分证明材料）复印件并加盖投标企业公章。

（6）其他需提交的材料。

### 3.3.3 评分证明材料（适用于采用综合评定法评标）

1 投标人应填写并提交招标文件上所附的“资格和评分证明材料原件清单”。

2 投标人根据招标文件第四章附件 1 本项目评标办法要求提供评分证明材料（如果有）：

1) 同类工程业绩证明材料：应同时提供能体现代表投标企业电梯品牌的同类工程合同原件及主管部门出具的电梯验收证明原件（至少提供 10 份验收报告原件）；

2) 财务审计报告原件；

3) 国家实验室证书原件及附件原件，省级及以上行政主管部门颁发的“重合同守信用”证书原件；

4) 节能环保认证证书原件；

5) LEED 奖牌或者证书原件；

6) 所投直梯产品节能环保能效认证证书原件；

7) 青岛地区注册或分支机构营业执照副本原件；

8) 产品关键性能相关证明材料原件：省级以上质量监督局颁发的采用国际标准产品认可证书原件，与产品关键性能有关的试验报告原件，型式试验合格证原件，证明文件、说明文件和承诺；进口部件需提供产品产地及制造商证明文字说明（复印件加盖制造商公章）（如有）；

3 以上评分证明材料均须按照评标办法要求提供原件。未按照要求提供原件及相关证明的（每个评分项的证明及说明文件和承诺均单独提供），商务标评分项不予计分。

## 3.4 投标报价



3.4.1 投标人要根据电梯图纸、电梯技术标准等进行报价，填写设备单价、安装单价及合价等其它全部费用，须由法定代表人或其授权代表签署。如果单价与分项总价或报价总价不一致，无论评标时是否予以修正，均以对招标人有利的价格约定为准。任何有选择的报价将不予接受；凡投标人在报价中未填报的项目报价，招标人将一律视为已包括在其他报价中。

3.4.2 本工程采用固定单价合同。

3.4.3 由于施工工艺、施工机械、施工措施等情况变化，均不调整投标单价。

3.4.4 各投标人的报价应包括所有客梯轿厢前壁、按钮、厅外召唤盒、呼梯装置、操纵盘、显示装置、轿顶、到站灯、文字警示灯（消防、检修、满载等）、方向灯及非精装修电梯的天花板、地板、扶手等相应的配件，该配件在生产安装前需得到业主和（或）设计师根据相关样册或工厂实物选择进行确认和认可。

3.4.5 井道内分隔钢结构部件，由电梯单位完成井道钢梁深化设计和施工，预埋件由电梯厂家负责提供，总包配合预留预埋。

3.4.6 对已施工部分电梯井道，包含但不限于外召按钮盒、层楼指示器、到站指示灯及电梯井共用分割梁预埋件等预留预埋由电梯单位统一在报价中综合考虑，后期价格不予调整

3.4.7 电梯的成品保护：电梯验收并交付业主前由电梯单位负责。

3.4.8 电梯安装验收后，工程竣工验收前，部分电梯需作施工梯垂直运输使用，需要电梯单位配备开梯人员，费用由使用方承担。

3.4.9 应提供的相关软件和技术资料的费用。

### 3.5 投标有效期

3.5.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.6 投标保证金

3.6.1 本次招标项目投标保证金缴纳金额、形式、时间、账号见前附表。

3.6.2 以电汇形式缴纳的，投标保证金应当以电汇方式从投标人基本账户缴纳。缴纳时应完整清晰的标明保证金汇出行行名、账号、户名、投标报名识别码（在下载招标文件阶段由系统自动生成）等信息，其中投标报名识别码须填写在代理公司在招商银行青岛东海路支行开立的账户账号的后面，和代理公司账号间不能存在空格或符号，如代理公司账号为“123456789000000”，投标设别码为“77777777”，则缴纳投标保证金时，在代理公司账号处应填写“123456789000000077777777”。投标人未按规定格式填写或填写的信息不准确的，将造成投标保证金无法到帐、无法识别或无法退还，由此产生的所有问题和责任由投标人自行承担。

3.6.3 以电汇形式缴纳的，为确保银行准确识别投标人的基本账户信息，首次参与投标的投标

人，投标人至少在所投标项目提交投标保证金截止时间前 3 个工作日，持法人委托书、委托人身份证明、基本账户开户许可证原件和加盖单位公章的复印件到投标保证金管理银行办理基本帐户信息登记备案。

投标人备案的基本账户信息发生变更的，投标人应在变更后 1 个月内且至少在所投标项目提交投标保证金截止时间前 3 个工作日，持法人委托书、委托人身份证明、变更后的基本账户开户许可证原件及加盖公章的复印件到投标保证金管理银行（见前附表）及青岛市工程招投标平台（青岛市公共资源交易大厅 8 号窗口）进行变更核查备案；

已通过核查备案的投标人应在每年 1-3 月，或根据招标文件要求至少在新年度所投标项目提交投标保证金截止时间前 3 个工作日，持法人委托书、委托人身份证明、基本账户开户许可证原件及加盖公章的复印件到投标保证金管理银行办理基本帐户信息年度复核手续。

3.6.4 联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。提供虚假材料的，将被拒绝投标。

3.6.5 以电汇形式缴纳的，投标保证金的缴纳时间以保证金到账时间为准。

3.6.6 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，将自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

3.6.7 未中标人投标保证金，将在中标通知书发出后 5 日内退还；中标人投标保证金，将在合同签订后 5 日内退还。招标项目出现异议或投诉时，在调查处理期间相关单位的投标保证金暂不退还，待处理结果明确后再按相关规定处理。

3.6.8 以电汇形式缴纳投标保证金，有下列情形之一的，保证金管理银行将对投标人缴纳的投标保证金做退回处理或将缴纳的投标保证金标识为不合格，由此导致投标人无法参与投标等问题由投标人自行负责：

- （1）投标人未办理基本账户信息登记备案或投标人基本账户名称与投标人单位名称不一致；
- （2）投标保证金未通过投标人基本账户缴纳；
- （3）投标保证金未以电汇方式缴纳；
- （4）投标人基本账户信息变更后未按规定办理基本账户变更备案；
- （5）投标人未按时参加基本账户年度复核；
- （6）投标人提供虚假基本账户资料的。

3.6.9 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销（放弃中标）或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

- （3）投标人提交了虚假资料、借用他人资质投标或出借资质给他人投标、围标串标的。

## 4. 投标

### 4.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的密封和标记

资格后审申请文件、商务标书、技术标书、资格和评分证明材料原件应分别单独密封在四个密封袋（或档案袋）内，密封袋（或档案袋）封口处应加盖投标人企业公章（联合体投标文件应加盖牵头人企业公章），封皮上写明“招标项目名称、商务标书（技术标书、资格后审申请文件或资格和评分证明材料原件）、投标人名称”等信息。未按要求密封的，或密封处未按规定加盖企业公章，招标人应予拒收。

投标人须知前附表 3.2.2 要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。投标人应按照本章附件提供的格式提交资格和评分证明材料原件清单，并随同原件一起密封。未按照要求提交规定格式原件清单的，不利后果由投标人自行承担。资格和评分证明材料原件密封袋（或档案袋）由评标委员会开启。

### 4.2 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件。

4.2.2 投标人递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，招标人不予受理。

4.2.5 其他说明：

（1）在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的资格后审申请文件、投标文件，为无效的文件，招标人将予拒收。

（2）投标截止期满后，招标人收到的符合要求投标文件少于 3 份（不含 3 份），招标人将依法重新组织招标。

（3）投标截止时间后提供的证明材料原件无效。

（4）招标人在送交投标文件截止期以后收到的文件，将原封退回投标人。

### 4.3 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的修改与撤回

4.3.1 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的书面通知，应按招标文件要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的组成部分。修改的资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件文件应按规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”

字样。

4.3.4 本工程资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件的送达时间、投标截止时间和开标时间为同一时间，在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件，否则招标人不予接受投标人投标。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点和参加人员

5.1.1 开标时间和地点见前附表。

5.1.2 开标会参加人员见前附表。应按招标文件规定的开标时间和地点准时参加开标会。

### 5.2 开标会程序（适用于综合评定法）

开标会由招标代理单位主持，并按以下程序进行：

5.2.1 招标代理机构接收投标文件；

5.2.2 投标人法人委托人等人员签到；

5.2.3 招标代理机构主持开标会，宣布开标；

5.2.4 当众点名核验前附表 5.4 规定的投标人相关人员到场情况；

5.2.5 检查密封情况；

5.2.6 评标委员会对投标人进行资格后审，并当场宣布通过审查的投标人；

5.2.7 投标人按照宣布的顺序当众公开唱标，唱标的内容包括投标企业名称和投标报价；

5.2.8 评标委员会进行技术标书、商务标书评审；

5.2.9 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人；

5.2.10 招标人确定预中标人。

## 6. 资格审查、评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济方面的专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 招标人将向评标委员会提供评标所必需的信息，但不明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

6.1.4 招标人根据项目规模和技术复杂程度等因素合理确定评标时间。超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人将适当延长。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，将及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 资格审查、评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 资格审查

评标委员会按照前附表规定的资格审查办法及第三章“资格审查办法”确定的程序、标准对资格后审申请文件进行评审，并出具资格审查报告，投标人通过资格审查后方可进入评标阶段。

6.3.1 资格后审申请文件、投标文件及证明材料原件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达或未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

6.3.2 投标人有不符合招标公告或前附表所选下列情形之一的，由评标委员会认定其资格审查不合格：

(1) 投标人法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的，或参加开标会议未提供法定代表人身份证明书或法人授权委托书，或参加开标会议未提供身份证原件的；

(2) 投标人名称与营业执照不一致且未提供工商行政主管部门出具的相关证明的；

(3) 未提供产品制造商特种设备（电梯）制造许可证原件；

(4) 未提供产品制造商特种设备（电梯）安装改造维修许可证原件；

(5) 未按照招标文件要求提交投标承诺书的；

(6) 投标人和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；

(7) 未提供招标公告中规定的同类工程业绩；

(8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；未提供加盖企业公章的基本账户开户许可证复印件的；采用电汇方式缴纳投标保证金未提供加盖企业公章的银行电汇回单复印件的；采用银行保函形式缴纳投标保证金未提供投标保证金银行保函的公证书原件的，采用保险保函形式缴纳投标保证金未提供保险机构出具的保险保函原件的。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行不是基本账户开户银行的，或者银行保函的公证书不符合招标文件要求的，或者银行保函的格式与招标文件给定的格式不符的。

## 6.4 评标

评标委员会按照前附表规定的评标方法及“评标办法”确定的程序、标准对投标文件进行评审，

并推荐前 2 名作为中标候选人。

6.4.1 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后否决其投标：

(1) 未按照招标文件规定加盖单位公章，或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

(2) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(3) 除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的；

(4) 投标人名称或组织结构与投标报名（或资格审查）时不一致的，并且未按规定要求进行变更的；

(5) 最终投标报价超出招标控制（总）价的；

(6) 其他违反法律法规的情形。

6.4.2 有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标人不符合国家或者招标文件规定资格条件的；

(2) 投标报价低于成本、违反政府指导价或者高于招标控制价的；

(3) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件做出响应的；

(4) 对技术文件中关键性内容未响应或未按要求偏离的；

(5) 投标人有串通投标、弄虚作假等违法行为的；

(6) 不按评标委员会要求澄清或说明的

(7) 其他违反法律法规的情形。

6.4.3 投标文件正本与副本不一致时以正本为准；投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不再符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定第二名中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 7.2 中标候选人公示

确定中标候选人后，招标人在指定媒介上公示。公示期不得少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

中标结果公示期满无异议的，在规定的投标有效期内，由招标人发出中标通知书。

招标人将视情况按照中标候选人排名顺序进行考察。考察内容主要是企业信誉、生产条件、招

标人认为有必要了解的其他问题。接受考察的预中标人，必须如实回答和受理招标人的询问和考察，并提供所须的有关资料。招标人如发现中标人提供不实资料，存在骗取中标行为，将取消其中标资格，且扣罚其投标保证金，并由中标人承担全部损失及相应法律责任；如签订合同后，发现中标人提供不实资料，存在欺骗中标行为，招标人有权解除合同，并扣罚其履约保函并由中标人承担全部损失及相应法律责任,招标人有权按顺序确定排名第二的中标候选人为预中标人。

在向投标单位授予中标通知书时，招标单位有权变更数量和服务的内容。

#### 7.4 履约担保

7.4.1 自开标之日起 5 个工作日内，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。

7.4.3 中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

#### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 订立书面合同后 15 日内，由招标人将全部书面合同文本送交行业主管部门对合同内容与中标单位、中标价及中标单位项目相关负责人进行一致性审核。

7.5.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

#### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

8.1.1 投标保证金缴纳截止时间后，正常缴纳投标保证金的投标人少于 3 个的；

8.1.2 投标截止时间后，投标人少于 3 个的；

8.1.3 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的。

#### 8.2 不再招标

提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标无效，招标人应当依法重新招标。依法必须进行招标的工程，重新招标后投标人仍少于 3 个的，由招标人报经工程项目审批部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

#### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

#### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 异议

9.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标投标活动有异议的，可以按照下列规定以书面形式向招标人提出。

- （1）对招标文件有异议的，应当在在投标截止时间前 10 日提出；
- （2）对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人应当当场作出答复，并制作记录。
- （3）对依法必须进行招标的工程项目的评标结果有异议的，应在中标结果公示期内提出。

9.5.2 招标人将自收到异议之日起 3 日内，以书面形式予以答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。



附件：

资格和评分证明材料原件清单格式

项目名称：\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_

序号	名称	提供形式	备注
1	投标人法定代表人身份证明书、法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书、被委托人身份证	<input type="checkbox"/> 原件	
2	投标人营业执照副本	<input type="checkbox"/> 原件	
3	投标人章程	<input type="checkbox"/> 原件	
4	投标承诺书	<input type="checkbox"/> 原件	
5	特种设备（电梯）制造许可证	<input type="checkbox"/> 原件	
6	特种设备（电梯）安装改造维修许可证	<input type="checkbox"/> 原件	
7	**所投产品制造商的电梯采购安装合同	<input type="checkbox"/> 原件	
8	**应同时提供能体现代表投标企业电梯品牌的同类工程合同及主管部门出具的电梯验收证明（至少提供 10 份验收报告原件）	<input type="checkbox"/> 原件	
9	财务审计报告原件；	<input type="checkbox"/> 原件	
10	国家实验室证书原件见附件原件，省级及以上行政主管部门颁发的“重合同守信用”证书原件；	<input type="checkbox"/> 原件	
11	节能环保认证证书原件；	<input type="checkbox"/> 原件	
12	LEED 奖牌或者证书原件；	<input type="checkbox"/> 原件	
13	所投直梯产品节能环保能效认证证书原件	<input type="checkbox"/> 原件	
14	青岛地区注册或分支机构营业执照副本原件	<input type="checkbox"/> 原件	
15	投标人基本账户开户许可证	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
16	投标人银行电汇回单	<input type="checkbox"/> 加盖企业公章的复印件	
17	投标保证金银行保函的公证书或保险公司保单	<input type="checkbox"/> 原件	
18	按照评标办法要求提供的 3.3.3 评分证明材料中要求的其他内容	<input type="checkbox"/> 原件	

注：1、投标人可根据情况对本表内容进行增删。

2、本清单随同原件一起密封。

3、投标人须知前附表 4.5 要求单独递交的原件，不得密封，否则，招标人将予拒收。

4、本表不退还投标人。

5、未按照格式提交本表的，不利后果由投标人自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

评标委员会核对结果：☐所提供原件与清单一致  
☐其他说明：

评标委员会签字确认：

## 第三章资格审查办法

### 1. 审查标准

#### 1.1 初步审查标准

1.1.1 投标人名称与营业执照一致。

1.1.2 法定代表人身份证明或授权委托书签字盖章，法定代表人或授权委托人与携带的本人身份证原件一致。

#### 1.2 详细审查标准

1.2.1 按招标文件要求提供营业执照副本；

1.2.2 投标人按照招标文件要求提供投标承诺书；

1.2.3 和招标人不存在利害关系；和其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系（以企业注册地工商行政主管部门盖章确认的企业最新章程原件为准）；不是为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）

1.2.4 按招标文件要求提供特种设备（电梯）制造许可证；

1.2.5 按招标文件要求提供特种设备（电梯）安装改造维修许可证；

1.2.6 招标公告中规定的同类工程业绩证明（应同时提供能体现代表投标企业电梯品牌的同类工程合同原件及主管部门出具的电梯（至少提供 10 份验收报告原件）验收证明原件，时间以合同签订时间为准）；

1.2.7 投标人提供加盖企业公章的基本账户开户许可证复印件、加盖企业公章的银行电汇回单复印件（或投标保证金银行保函的公证书原件）或者保险公司保单，并按照招标文件要求提交投标保证金。

如采用银行保函形式缴纳投标保证金，开具银行保函的银行是基本账户开户银行，银行保函的公证书符合招标文件要求，银行保函的格式与招标文件给定的格式相符。如采用保险保函形式缴纳投标保证金应提供保险机构出具的保险保函原件。

注：

投标人资格后审申请文件须符合上述相关要求，所提供的证书、证明等相关资料必须提供原件，否则，资格审查不合格；若有一项不符合招标要求，其资格审查不通过（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

### 2. 审查程序

## 2.1 初步审查

评标委员会依据本章第 1.1 款规定的标准，对资格后审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

## 2.2 详细审查

2.2.1 评标委员会依据第 1.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格后审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格审查。

2.2.2 通过详细审查的投标人，除应满足第 1.1 款、第 1.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按评标委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格后审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

## 2.3 选定合格投标人

通过资格审查的投标人全部参加评标。

## 2.4 资格后审申请文件的澄清

在审查过程中，评标委员会可以书面形式，要求投标人当场对所提交的资格后审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。投标人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格后审申请文件的实质性内容。投标人的澄清和说明内容属于资格后审申请文件的组成部分。招标人和评标委员会不接受投标人主动提出的澄清或说明。

# 3. 审查结果

## 3.1 提交审查报告

评标委员会按照规定的程序对资格后审申请文件完成审查后，评标委员会应即时向招标人提交书面审查报告，书面审查报告应载明资格后审合格的投标人名单、资格后审不合格的投标人名单及原因等。招标人应当场公布资格后审结果。未通过资格后审的投标人不具有进入评标阶段资格。

## 3.2 重新进行招标

经评标委员会评审，合格投标人少于 3 个的，评标委员会应当否决全部投标，由招标人重新组织招标。

## 3.3 补充说明

在任何审查环节中，需评标委员会就某项定性的审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## 第四章评标定标办法（综合评定法）

### 1. 评标办法

评标办法详见本章附件 1。采用综合评定法进行评标。

### 2. 评标程序

评标程序按照技术标书评审、商务标书评审、确定中标候选人等步骤进行。

### 3. 技术标书评审

评标委员会根据招标项目实际情况对各投标人的技术标书部分进行符合性审查。技术标书合格的，进入商务标书评审阶段。

### 4. 投标报价

本项基础得分 50 分，最终报价比评标基准价每增加 1%扣 1 分，不足 1%不计，扣完为止。最终报价比评标价每减少 1%扣 0.5 分，不足 1%不计，扣完为止。

### 5. 商务标书评审

商务标书得分由评标委员会成员共同认定。

### 6. 投标人排序

各投标人的最终得分商务标书得分。评标委员会应根据各投标人的最终得分，按照由高到低的顺序对投标人进行排序。

当 2 家投标人最终得分相同且并列第一时，排序并列第一。当 2 家以上投标人最终得分相同且并列第一时，由评标委员会随机抽签决定排序为并列第一的两家投标人。

当 2 家以上（含 2 家）投标人最终得分相同且并列第二时，由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第二的投标人。

### 7. 确定中标候选人

根据各投标人的排序，评标委员会应在评标报告中推选前 2 名作为中标候选人，并标明排序。当前 2 名并列时，不标明排序。

### 8. 确定预中标人

招标人应选择排序第一的中标候选人为中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 附件 1、开标、评标和定标

**第一条** 投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- （一）逾期送达或未送达指定地点的；
- （二）未按招标文件要求密封的。

**第二条** 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- （一）无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- （二）未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- （三）除按招标文件规定提交备选投标方案的以外，投标人递交 2 份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有 2 个或多个报价，且未书面注明哪一个有效的；
- （四）投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- （五）未按招标文件要求提交投标保证金的；
- （六）联合体投标未附联合体各方共同投标协议，或共同投标协议不符合规定要求的。

**第三条** 有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标，按废标处理：

- （一）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- （二）投标报价低于成本、违反政府指导价或者高于招标控制价；
- （三）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- （四）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；
- （五）法律、法规、规章规定的其他情形。

**第四条** 招标人可以要求投标人对所投标的材料、设备进行样品封样，以保证所供材料、设备与投标时一致。

**第五条** 投标人参加开标会的法定代表人或其授权的委托人应能够对本单位投标文件当场做出解释，否则评标委员会有权作出不利于该投标人中标的裁决。

公开招标的项目，投标人的法定代表人或其授权的委托人应携带本人身份证按时到达开标会现场，法定代表人授权的委托人参加开标会应提交授权委托书。

违反本条规定的投标人，招标人不得受理其投标文件。

**第六条** 评标办法分合理范围低价法、综合评定法两种。

单项合同估算价在 1000 万元以下，且技术简单或技术规格、性能、制作工艺要求统一的材料、设备招标应采用合理范围低价法评标。其他材料、设备招标应优先采用合理范围低价法评标。特殊材料、设备招标需采用综合评定法评标的，应当报经项目所在地招标投标管理部门同意。

**第七条** 本办法评标基准价采取二次平均法进行计算。

第一步确定报价均值。

当  $n$  (投标人个数)  $< 5$  时, 所有投标人的有效报价的算术平均值为报价均值。

当  $5 \leq n < 7$  时, 所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高, 1 个最低后的算术平均值为报价均值。

当  $7 \leq n < 9$  时, 所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高, 2 个最低后的算术平均值为报价均值。

当  $9 \leq n < 11$  时, 所有投标人的有效投标报价去掉 2 个最高, 3 个最低后的算术平均值为报价均值。

当  $11 \leq n < 13$  时, 所有投标人的有效投标报价去掉 3 个最高, 4 个最低后的算术平均值为报价均值。

(以此类推)

当  $n \geq 17$  时, 所有投标人的有效投标报价去掉 5 个最高, 6 个最低后的算术平均值为报价均值。

材料、设备招标的投标报价有效范围为报价均值的 85% 至 110% (含 85% 和 110%)。超出投标报价有效范围的投标文件作为废标处理。

第二步计算评标基准价。去掉超出投标报价有效范围的投标报价后, 对剩余投标报价, 按照第一步计算报价均值的规则进行再次平均, 所得算术平均值为评标基准价。

**第八条** 合理范围低价法评标程序应按以下步骤进行。

(一) 投标文件初审: 评标委员会对法人授权委托书、提交投标保证金等情况进行初审, 对于不符合招标文件要求的投标文件, 否决其投标, 按废标处理。

(二) 技术标书评审: 评标委员会根据招标项目实际情况对各投标人的技术标书部分进行符合性审查。技术标书合格的, 进入商务标书评审阶段。

评标委员会对于认定不合格的技术标书, 应出具书面评标报告。

(三) 商务标书评审:

1. 随机抽取报价下限: 投标人唱投标报价前, 招标人在有关监督部门或者公证部门监督下, 公开从评标基准价的 96%、97% 和 98% 三个数值中采用随机抽取方式确定报价下限。

2. 投标人唱标: 由各投标人按照随机抽取的唱标顺序依次唱标。

3. 确定评标基准价: 按照本办法第二十一条的规定确定评标基准价。

4. 投标人排序: 对等于或大于报价下限的有效报价, 按照由低到高的顺序对投标人进行排序。

当 2 家投标人报价相同且并列第一时, 排序并列第一。当多家 (多于 2 家) 投标人报价相同且并列第一时, 由评标委员会随机抽签决定排序为并列第一的两家投标人。

当多家投标人报价相同且并列第二时, 由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第

二的投标人。

（四）确定中标候选人：根据投标报价评审得出的排序，评标委员会应在评标报告中推选前 2 名作为中标候选人，并标明排序。当前 2 名并列时，排序并列第一。

（五）确定中标人：招标人应选择排序第一的中标候选人为中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

**第九条** 综合评定法评标程序应按以下步骤进行。

（一）投标文件初审：评标委员会对法人授权委托、提交投标保证金等情况进行初审，对于不符合招标文件要求的投标文件，否决其投标，按废标处理。

（二）技术标书评审：评标委员会根据招标项目实际情况对各投标人的技术标书部分进行符合性审查。技术标书合格的，进入商务标书评审阶段。

评标委员会对于认定不合格的技术标书，应出具书面评标报告。

（三）商务标书评审：商务标书得分由评标委员会成员共同认定，详见附件。

（四）投标人排序：各投标人的最终得分为商务标书得分。评标委员会应根据各投标人的最终得分，按照由高到低的顺序对投标人进行排序。

当 2 家投标人最终得分相同且并列第一时，排序并列第一。当 2 家以上投标人最终得分相同且并列第一时，由评标委员会随机抽签决定排序为并列第一的两家投标人。

当 2 家以上（含 2 家）投标人最终得分相同且并列第二时，由评标委员会随机抽签决定该多家投标人其一为排序第二的投标人。

（五）确定中标候选人：根据各投标人的排序，评标委员会应在评标报告中推选前 2 名作为中标候选人，并标明排序。当前 2 名并列时，不标明排序。

（六）确定中标人：招标人应选择排序第一的中标候选人为中标人。当中标候选人并列时，招标人可任选其一作为中标单位。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

**第十条** 经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标，由招标人依法重新组织招标。

**第十一条** 招标人一般应当在评标委员会提出书面评标报告后 10 个工作日内确定中标人，但最迟

应当在投标有效期满 30 个工作日前确定。招标工程确定中标人后，招标人应当在指定的媒介和场所对中标结果进行公示，公示期不得少于 3 个工作日。

### 建设工程材料、设备招标综合评标评分办法

	评审内容	评审标准
投 标 报 价 50 分	投标报价 50 分	本项基础得分为 45 分，最终报价比评标基准价每增加 1%扣 0.5 分，不足 1%不计，扣完为止。最终报价比评标价每减少 1%加 0.5 分，不足 1%不计，最高加至 50 分。（评标基准价的计算方法按本《办法》第二十一条执行）
企 业 实 力 32 分	企业业绩 15 分	上三年度同类工程业绩，每一项得 3 分，满分 15 分，时间以合同签订时间为准。每一项业绩须同时提供能体现投标企业电梯品牌的同类工程合同及主管部门出具的电梯验收证明原件（至少提供 10 份验收报告原件），否则不得分。
	营业额 3 分	投标企业近三年（2016 年、2017 年、2018 年）每年营业额均需大于等于 80 亿元得 3 分，否则不得分。营业额以财务审计报告为准，需提供原件。
	企业管理体系 认证 5 分	投标企业获得中国合格评定国家认可委员会颁发的国家级实验室证书的得 2 分，以证书及附件原件为准，否则不得分。 投标企业连续 10 年获得省级及以上行政主管部门颁发的“重合同守信用”证书得 3 分，以证书原件为准，否则不得分。
	产品认证 8 分	所投产品取得节能环保 VDI4707 认证，A 级能效得 4 分； B 级能效得 2 分； C 级能效得 1 分，需提供 VDI 节能环保认证证书原件，所有直梯型号均需提供，否则不得分。
		上三年度投标人所投品牌生产工厂获得 LEED 金奖的得 4 分，银奖得 2 分，铜奖得 1 分。需要提供证书原件，否则不得分。
产 品 关 键 性 能 18 分	售后服务 1 分	投标人在青岛地区注册或设有分支机构得 1 分，以提供的营业执照原件为准，否则不得分。
		所投直梯产品轿厢结构设计牢固、稳定，采用有轿架设计的得 2 分，需出具文字说明和轿厢结构示意图并给予承诺，否则不得分。
		所投直梯产品电梯门光幕数量足够且覆盖整个门，光幕数量在 150 束以上的得 1 分，需出具文字说明并给予承诺，否则不得分。
		所投直梯产品运行安全可靠，具备轿厢意外移动保护功能及端站减速监控功能的得 1 分，需出具文字说明并给予承诺，否则不得分。
		所投直梯产品钢丝绳结实耐用，使用寿命长，钢丝绳安全系数需满足国家标准，钢丝绳安全系数 $\geq 16$ 的得 2 分，需出具文字说明并给予承诺，否则不得分。
		所投直梯产品满足国标基础上同时满足 EN81：1998 电梯标准的得 2 分，需提供省级以上质量监督局颁发的采用国际标准产品认可证书原件，否则不得分。
		所投直梯产品具备 EMC 电磁兼容的得 2 分，需提供 EMC 电磁兼容证书和省级及以上特种设备检测机构出具的测试报告证书原件，所有直梯型号均需提供，否则不得分。
		所投扶梯产品梯级连接设计合理耐用，易于维护，使用短轴连接的得 2 分，需出具文字说明和结构示意图并给予承诺，否则不得分。
		所投扶梯产品控制系统成熟稳定，采用 32 位微机处理系统的得 2 分，需出具文字说明并给予承诺，否则不得分。



	所投扶梯产品控制柜采用原厂原品牌产品的得 2 分，需出具制造商文字说明并附省级及以上特种设备检测机构出具的型式试验报告原件，否则不得分。
	所投扶梯产品主机与减速机安装安全可靠，采用轴连接的得 2 分，需出具文字说明和结构示意图并给予承诺，否则不得分。

注：评标基准价采取二次平均法进行计算。

第一步确定报价均值。

当  $n$ （投标人个数） $< 5$  时，所有投标人的有效报价的算术平均值为报价均值。

当  $5 \leq n < 7$  时，所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高，1 个最低后的算术平均值为报价均值。

当  $7 \leq n < 9$  时，所有投标人的有效投标报价去掉 1 个最高，2 个最低后的算术平均值为报价均值。

当  $9 \leq n < 11$  时，所有投标人的有效投标报价去掉 2 个最高，3 个最低后的算术平均值为报价均值。

当  $11 \leq n < 13$  时，所有投标人的有效投标报价去掉 3 个最高，4 个最低后的算术平均值为报价均值。

（以此类推）

当  $n \geq 17$  时，所有投标人的有效投标报价去掉 5 个最高，6 个最低后的算术平均值为报价均值。

材料、设备招标的投标报价有效范围为报价均值的 85% 至 110%（含 85% 和 110%）。超出投标报价有效范围的投标文件作为废标处理。

第二步计算评标基准价。去掉超出投标报价有效范围的投标报价后，对剩余投标报价，按照第一步计算报价均值的规则进行再次平均，所得算术平均值为评标基准价。

## 第五章 合同主要条款

### 第一部分 设备采购合同

采购人（全称）：青岛信宇置业有限公司  
住所地：青岛市李沧区文昌路 158 号  
法定代表人：黄鹏

供货人（全称）：  
住所地：  
法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_项目  
电梯采购工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_

1.2 工程地点：李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大  
崂路以北。

1.3 工程立项批准文号：

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程内容：施工图纸范围内全部电梯设备采购。

#### 二、交货

2.1 交货时间。

序号	电梯编号	数量 (台)	预计交货日期(年 /月/日)	备 注
1	KT-1-01 客梯	1	2020. 2. 27	1#楼
2	KT-1-02 客梯	1	2020. 2. 27	1#楼

3	KT-1-03 客梯	1	2020. 2. 27	1#楼
4	穿梭梯 07	1	2020. 2. 12	1#楼
5	穿梭梯 08	1	2020. 2. 12	1#楼
6	消防电梯	1	2020. 2. 12	1#楼
7	XT-1-01 消防电梯兼无障碍电梯	1	2020. 1. 31	1#楼
8	KT-1-04 客梯	1	2020. 2. 12	1#楼
9	KT-1-05 客梯	1	2020. 2. 12	1#楼
10	KT-1-06 客梯	1	2020. 2. 12	1#楼
11	KT-1-07 客梯	1	2020. 2. 12	1#楼
12	KT-1-08 客梯	1	2020. 2. 12	1#楼
13	消防电梯兼无障碍电梯	1	2020. 1. 31	1#楼
14	KT-2-01 客梯	1	2020. 2. 17	2#楼
15	KT-2-02 客梯	1	2020. 3. 6	2#楼
16	KT-2-03 客梯兼无障碍电梯	1	2020. 3. 6	2#楼
17	KT-2-04 客梯	1	2020. 3. 6	2#楼
18	KT-2-05 客梯	1	2020. 3. 6	2#楼
19	KT-2-06 客梯	1	2020. 3. 6	2#楼
20	XT-2-01 消防电梯	1	2020. 3. 6	2#楼
21	消防电梯	1	2020. 2. 17	2#楼
22	穿梭电梯 6、7、8	3	2020. 2. 17	2#楼
23	KT-4-01 客梯兼无障碍电梯	1	2020. 3. 6	4#楼
24	XT-4-01 消防电梯	1	2020. 3. 6	4#楼
25	XT-5-01 消防电梯兼无障碍电梯	1	2020. 1. 31	5#楼
26	KT-5-01 客梯	1	2020. 2. 20	5#楼
27	KT-5-02 客梯	1	2020. 2. 17	5#楼

28	KT-5-03 客梯	1	2020. 2. 17	5#楼
29	KT-5-04 客梯	1	2020. 2. 17	5#楼
30	KT-5-05 客梯	1	2020. 2. 17	5#楼
31	KT-5-06 客梯	1	2020. 2. 17	5#楼
32	XT-5-04 消防电梯	1	2020. 2. 27	5#楼
33	XT-5-03 消防电梯兼无障碍电梯	1	2020. 2. 27	5#楼
34	XT-5-02 消防电梯	1	2020. 2. 27	5#楼
35	消防电梯	2	2020. 2. 27	下沉广场
36	客梯	2	2020. 2. 27	下沉广场
37	消防电梯	1	2020. 2. 27	下沉广场
38	消防电梯	1	2020. 2. 27	下沉广场
39	消防电梯	2	2020. 2. 27	下沉广场
40	DTA-1 梯兼消防电梯	1	2020. 4. 27	1A#楼
41	DTA-2 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 27	1A#楼
42	DTA-3 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 27	1A#楼
43	DTB-1 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 27	1B#楼
44	DTB-2 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 27	1B#楼
45	DTB-3 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 27	1B#楼
46	DTB-4 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 27	1B#楼
47	XFDT 消防电梯	1	2020. 4. 27	中庭扶梯旁
48	XFDT 消防电梯	1	2020. 4. 27	中庭扶梯旁
49	2#楼地上 1 层至地下 B1 层扶梯	2	2020. 5. 7	9-2-2
50	2#楼地下 B1 层至 B2 层扶梯	2	2020. 5. 7	9-2-2
51	地下室 1#楼北侧 B1 层至夹层扶梯	2	2020. 5. 7	9-2-2
52	地下室 1#楼北侧夹层至 B2 层扶梯	2	2020. 5. 10	9-2-2

53	10-2-2 地块 BI 层到 B2 层扶梯	2	2020. 5. 7	10-2-2
----	------------------------	---	------------	--------

本预交货期应在满足 2.1.1 条的情况下方能执行，否则导致的延期交货供货人不承担责任。

2.1.1 供货人根据合同工期应提前与甲方沟通并确定设备加工时间，工期为 60 个日历天。

2.1.2 供货人在合同签订后 7 日内，应安排专人对图纸井道等技术参数进行核实，提供 8 套井道施工图（盖供货人公章，并经设计单位盖章确认），并对现场总承包单位施工队伍现场交底，留下书面记录，满足电梯安装条件前对现场井道等技术参数进行复测，若后期因技术参数提供错误出现问题由供货人负责。

2.1.3 采购人未按照本合同约定按期履行付款义务的，交货时间顺延。

## 2.2 交货方式

2.2.1 交货地点为项目现场。

由供货人运至采购人工程现场：地址为李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大崂路以北，9-2-2 地块及 10-2-2 地块甲方指定地点。

2.2.2 采购人工地联系人为：\_\_，联系电话\_\_\_\_\_手机号\_\_\_\_\_。设备交付至采购人且经采购人验收合格前毁损及灭失的风险均由供货人承担。

## 三、产品质量保证

### 3.1 产品质量标准

3.1.1 电梯：供货人根据“GB7588-2003”《电梯制造与安装安全规范》及采购人的要求（详见后附采购人电梯技术、型号要求清单）进行制造。

3.1.2 在质量保修期满前，如因国家颁布或修订有关标准而需对本合同项下的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国

家标准，因此产生的额外成本和费用由采购人承担。

3.2 供货人须按本合同规定的设备规格型号向采购人提供全新的设备。

3.3 本合同产品质量保修期/免费保养(修)期自工程综合竣工验收合格之日起 24 个月。在免费保养(修)期，供货人免费提供正常消耗磨损的设备零部件，包括免费保养（修）期间年检费用。因非供货人原因造成的设备损坏由采购人承担责任和费用，供货人提供有偿服务。

3.4 如果设备运行不正常或出现任何险情，采购人应立即停止使用并通知供货人。供货人应在收到采购人通知后 1 小时内到达现场并完成维修。供货人的维修联系方式：【】，供货人保证上述联系方式在质保期内始终有效并保持随时畅通，采购人拨打上述联系电话后视为履行了通知义务。采购人应加强设备的日常使用管理，确保设备的安全运行。

3.5 供货人保证向采购人供应设备不得侵犯任何第三方知识产权及其他权益，否则由此产生的责任均由供货人承担，如因此给采购人造成直接损失（包括但不限于给采购人造成的财产损失及给第三方造成的人身损失和行政处罚）的，采购人有权向供货人追偿。

#### 四、设备名称、型号、数量及价格

4.1 详见后附电梯设备价格清单。

#### 五、项目经理

5.1 供货人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

6.1.1 本合同补充协议或补充合同；

6.1.2 合同协议书；

6.1.3 中标通知书(包含投标报价修正及问题澄清的确认及投标确认

函);

- 6.1.4 本合同文本;
- 6.1.5 与合同有关的确认函件;
- 6.1.6 投标函及其附录;
- 6.1.7 规范、技术标准和要求;
- 6.1.8 附件;
- 6.1.9 图纸;
- 6.1.10 已标价工程量清单;
- 6.1.11 招标书及其附件;
- 6.1.12 投标书及其附件;
- 6.1.13 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、合同变更和违约

7.1 如果任何一方要求变更合同的,则其应在本合同约定交货日前二个月以书面形式通知另一方,并征得另一方的书面认可。因合同变更而增加的费用由责任方承担。

7.2 由于非不可抗力原因,供货人逾期交货或采购人逾期付款或逾期提货的,违约方应按逾期部分设备金额万分之五/天的比例向另一方支付违约金,但违约金总额最高不超过本合同总价的 5%。超过交货期或付款日六十天,违约方仍然不能履行提货或付款义务的,守约方有权单方解除合同,并且违约方应按解除部分合同金额的 10%向守约一方支付违约金。

7.3 除本合同另有约定，任何一方单方解除全部合同的，须向另一方支付本合同总金额 20%的违约金；任何一方单方解除部分合同的，须向另一方支付解除部分的合同金额 20%的违约金，同时另一方有权选择是否履行未解除部分的合同。

7.4 因供货人违约导致本合同被解除或被认定无效的，供货人应当向采购人支付合同总价款 10%的违约金，并另行据实赔偿采购人的全部直接损失（包括但不限于给采购人造成的财产损失及给第三方造成的人身损失和行政处罚）。

7.5 除本合同另有约定外，在未得到对方许可的情况下，另一方不得擅自解除本合同。如任何一方擅自解除本合同的，则将向另一方支付解除部分合同金额 30%的违约金。

7.6 供货人违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任外，还应当据实赔偿采购人的全部直接损失（包括但不限于给采购人造成的财产损失及给第三方造成的人身损失和行政处罚、诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、差旅费等）。前述费用，采购人有权自应付款中直接扣除，供货人对此无异议。

## 八、合同价格形式与支付

8.1 合同价格形式：固定单价合同，电梯数量以最终现场确认的进货单为准。

上述合同单价包括但不限于设备费（包含设备正常安装运行所需的全部零配件）、消防联动能配件费、运至采购人指定地点的运输费、加工费、运杂费、包装费、保险费、装卸费、保管费、通过当地质量技术监督管理部门验收费用、检测费、维修保养费、质保金、管理配合费、税金、利润等履行本合同一切直接和间接费用（本电梯工程为大包交钥匙工程），本合同及附件未单独列明的费用均包含在该合同单价中，除该合同单价外，



供货人无权向采购人另行主张任何其他费用或权利。双方一致确认：本合同一经签订，合同单价不随原材料、产品市场价格、人工费价格等的变化而做任何增调。

## 8.2 设备款的支付

(1) 每批次设备到货前 120 天，供货人根据合同要求提交该批次设备款价格的 5% 的不可撤销的预付款保函（保函有效期至当批次设备货到工地为止），收到预付款保函后的 15 个工作日内，采购人支付该批次设备款价格的 5%。

(2) 每批次设备到货前 60 天，供货人根据合同要求提交该批次设备款价格的 15% 的不可撤销的预付款保函（保函有效期至当批次设备货到工地为止），收到预付款保函后的 15 个工作日内，采购人支付该批次设备款价格的 15%。

(3) 每批次设备制造及生产完成发货前 30 天，供货人向采购人开具等额于该批次设备款价格的 40% 的不可撤销的银行保函（保函有效期至货到工地，并经采购人货到现场初步验收合格），收到银行保函及具备发货条件后的 15 个工作日内，采购人支付该批次设备款价格的 40%。供货人需提供有关证明文件证明供货人在发货时间前该批次设备具备发货条件（包括供货人出具的等额正式发票、货品名称、数量、产地、价格、出场日期），否则采购人有权顺延付款且不承担违约责任。

(4) 每批次设备制造及生产完成出厂后，按技术规范要求测试合格的报告、质量证书、出厂合格证报送一套扫描件至采购人，上述资料的原件须在设备运至工地时一并提交；设备安装调试完毕，并经采购人及当地政府主管部门对特种设备验收合格，提供合格证明文件后 15 个工作日内采购人支付该批次设备款价格的 20%。

(5) 经当地政府完成本项目整体竣工验收手续并取得合格证明文件后

15个工作日内，采购人支付设备款总额的5%，分期进行竣工验收的，分期支付。

(6) 竣工结算审计完成后15个工作日内，采购人支付至设备款结算值的95%，分期进行结算审计的，分期支付。

(7) 保留金由设备部分保留金和安装部分保留金构成。设备部分保留金为设备款结算值的5%。设备部分保留金将作为供应货物质量保证金，缺陷责任期满后15个工作日内无质量问题一次性支付，保留金将不计算利息。

(8) 付款前，供货人应出具符合采购人要求的合法增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款且不构成违约，供货人不得以此为由拒绝或迟延履行合同义务，如供货人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，由此产生的责任均由供货人承担，且供货人承担责任后不能免除其开具合法发票的义务；给采购人造成直接损失（包括但不限于给采购人造成的财产损失及给第三方造成的人身损失和行政处罚）的，供货人应据实赔偿。

## 九、价格调整

9.1 市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 十、承诺

10.1 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

10.2 供货人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质保期内承担相应的工程维修责任，供货人将本工程转包或分包的，采购人有权解除本合同。

10.3 供货人保证具有履行本合同的合法资质，并在合同履行期间保证其资质始终有效，否则采购人有权解除本合同。

## 十一、其他事项

11.1 双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

11.2 本合同及所有附件、本合同已有和可能将有的补充/变更协议仅需采购人与供货人双方加盖公章后即生效。供货人的任何承诺等必须加盖供货人公章后才对供货人发生法律效力。

11.3 在本合同第11.2条所述所有文件中的任何位置上签字或盖章的任何个人、其他公司、组织或分支机构在任何时候均不得被视为采购人或供货人的委托代理人，除非采购人或供货人另行书面（需加盖公章）明确授权。

11.4 除法律、法规和本合同另有规定外，本合同任何一方未行使或延迟行使本合同项下的一项权利不应作为放弃这项权利，任何单独一次或部分行使一项权利亦不应妨碍将来另外行使这项权利。

11.5 合同双方均保证本合同所示联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在七日内以书面形式通知对方，否则由该方承担送达不能的不利后果。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址作为诉讼（仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

11.6 本合同履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，任何一方有权向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、签订时间

12.1 本合同于        年        月        日签订。

## 十三、签订地点

13.1 本合同在        签订。

## 十四、补充协议

14.1 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十五、合同生效

15.1 本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十六、合同份数

16.1 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，采购人执肆份，供货人执肆份。

（以下无合同正文）

附件 1：电梯设备价格清单

附件 2：电梯技术、型号清单

附件 3：供货人主要施工管理人员表

附件 4：工程建设安全责任协议书

采购人： （章）

供货人： （章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电 子 信 箱：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

附件 3:

## 供货人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

注：附相关资料复印件。

#### 附件 4:

## 安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经采购人、供货人双方共同协商，同意明确如下协议：

一、采购人在施工开始前向供货人提供施工场地，供货人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场的安全管理的责任单位。供货人必须建立安全生产保证体系，其相关安全文件施工前报采购人备案。

二、对供货人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，采购人有权制止、教育、责成限期整改。供货人每次按责任不同承担 500-5000 元的违约金。

三、凡工地内及其他供货人负责管理的周边区域内发生生产事故或重大人员伤亡的，供货人负责事故上报、经济赔偿及善后处理。采购人按其造成的后果及影响，对供货人及责任单位处以 20000-50000 元的违约金（解释：如果签署了承包合同并由违约规定，可以用违约金）。因供货人责任给采购人以及第三方造成的连带经济损失全部由供货人承担。

四、供货人要严格贯彻执行现行国家和地方颁发的有关安全生产的法律法规，严格按照中华人民共和国建设部建公告第 1204 号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的公告”（编号 JGJ59—2001）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡、财产损失事故。

五、供货人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

六、供货人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根

据建设部办公厅 2000 年 10 号文件要求配置专职安全管理人员，并将名单报采购人备案。供货人要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度）；按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

七、供货人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理工作的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

八、供货人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

九、供货人应主动接受采购人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对采购人的工作布置和组织的安全活动要积极贯彻实施和参加。对采购人给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对采购人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十、供货人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向采购人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

#### 十一、安全文明环保施工

1、供货人须遵守建设部及省、市工程建设安全生产的有关管理规定及规范，在施工中贯彻“安全第一、预防为主”，向采购人和监理提供强有力的安全组织和有效的安全计划，该组织和计划必须包括供货人安全组织架构、安全工作指标、供货人安全工作导则、检查制度、培训制度、安全风险评估等内容，且应符合采购人和法律规定的安全和保健的要求；同

时，供货人须严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；由于非采购人原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由供货人承担。

2、供货人须全力配合采购人和监理组织的安全生产、文明施工巡检；安全生产、文明施工巡检后，由监理形成巡检记录，进行全场通报，责令责任单位限期整改；供货人负责组织并监督责任单位进行整改落实。同时，供货人将整改计划报采购人、监理审核。如安全生产、文明施工整改落实拖延，支付违约金 200 元/日·项。如安全生产、文明施工巡检中发现同一问题反复出现，采购人责令供货人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

3、供货人在采购人公司或集团进行安全生产、文明施工检查时，受到通报批评，除立即限期整改完毕外，受到采购人公司层面的批评或通报须支付违约金 500 元/次；受到采购人集团层面的批评或通报须支付违约金 1000 元/次。供货人在政府相关主管部门进行安全生产、文明施工检查时，受到通报批评，支付违约金 2000 元/次；受到通报表扬，奖励 1000 元/次。上级主管部门责令供货人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

4、因供货人原因造成的任何事故或工伤（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由供货人承担。同时，供货人须按有关规定立即上报有关部门并通知采购人和监理，由此给采购人带来的任何影响，采购人有权保留进一步追偿的权利。

5、若供货人违反安全生产、文明施工及环保等规定，向采购人支付相应的违约金。其内容包括但不限于下列内容：供货人须加强施工现场的人员出入管理，建立严格的制度。进入施工现场的人员须带安全帽，否则罚款 50 元/人次；进入施工现场的材料、设备等不得擅自撤出现场，如需撤出现场，必须办理相关撤场登记手续，并经采购人或监理相关人员签字



认可、备案后，方能撤出现场；未经采购人签字确认供货人将材料、设备擅自撤出现场的，一经发现，供货人向采购人支付违约金 1000 元/次·宗；供货人须对所有进出施工现场的车辆干净，不得污染小区和市政路面。如果对市政路造成严重污染将由供货人负责清理并接受相应处罚；供货人需加强人员教育，杜绝现场出现打架斗殴、偷窃等违法行为；供货人须加强施工环境的管理和维护，供货人负责将施工现场每日产生的各类垃圾当天进行清理，否则，支付违约金 100 元/次，采购人有权指派人员进行清理，费用从应付供货人的任何一笔工程款中扣除。项目周边路口处清理工作由供货人负责，出现任何沙漏、污染周边道路情况，要第一时间（当天清理）清理完成，否则支付违约金 500 元/次。

## 十二、车辆运输及其他方面

供货人车辆在运输过程中必须严格遵守道路交通安全法及其他相关法律法规；

在运输及施工过程中，供货人要协调好各方面关系，为施工创造良好社会环境，以满足项目工期进度、质量及安全等方面要求；

供货人驾驶员严禁酒后驾车及疲劳驾驶；

供货人运输车辆必须保持良好的技术状态，严禁车辆带病作业或超负荷运转；

供货人运输车辆在运输道路中发生交通肇事事，一切后果由供货人自行承担；

供货人车辆进入项目场地后，必须服从采购人及监理单位工程人员指挥、调度；车辆在倒车、卸料等工作中，注意周围人员，发生异常立即停车并采取必要的有效措施，严禁违章作业，否则造成的后果均由供货人承担。

十三、本协议中未涉及的有关条款，采购人、供货人双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和地方有

关法规执行。

发 包 人（章）：承包 人（章）：

法定代表人（签章）：法定代表人（签章）：

授权委托人（签字）：授权委托人（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 第二部分 设备安装合同

发包人（全称）：青岛信宇置业有限公司

住所地：青岛市李沧区文昌路 158 号

法定代表人：黄鹏

承包人（全称）：

住所地：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_项目电梯安装工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_

1.2 工程地点：李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大崂路以北。

1.3 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程内容：施工图纸范围内全部电梯安装。

本电梯安装工程专业承包人应按本专业承包合同的要求完成但不限于如下工作内容：

(1) 安装电梯、配合电梯装饰装修界面收口（电梯试运行期间，电梯门框与门洞口间临时封堵）等；

(2) 安装维修设施；

(3) 与总承包人和其它承包人合作及协调以按时完成有关工作；

(4) 提供深化设计图纸并配合、指导、监督总承包单位及其它专业分包单位进行施工。一切验收有关费用均包含在合同价款范围内；

(5) 提供足够及需要的文件、图纸等，并获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如报验、报装、报建、设备送审、施工许可证、报完工、竣工等；

(6) 核实总包所有预留防水套管及预留孔洞符合本合同的施工要求。

(7) 设置自身防雷接地系统以及负责完成该系统与总防雷接地系统的连接；

(8) 按合同文件所需进行的其他工作。

1.6 结构形式：框剪结构。

## 二、合同工期

2.1 工程总日历天数：            天，自首部电梯开工之日起计算至最后一部电梯竣工之日止。

2.2 合同工期系承包人完成全部工程经发包人及政府主管部门验收合格并交付全部工程所需的全部时间，包括但不限于本工程的深化设计、设备制造、运输、供应至项目现场、保管、安装、技术送审、测试、清洁已完工程、验收合格、移交、撤离现场等工作所需的全部时间、并已综合考虑了各种节假日等各种可能影响工期的因素，将不因任何原因予以顺延。

2.3 各批次供货及安装时间，待承包人在本合同签订后 14 日内进场提交进度计划，具体施工计划设备进场前一个月经工程师书面确认后双方予以执行。

2.4 根据总承包进度计划需求，各电梯安装时间如下表：

序号	任务名称	数量 (台)	开始时间	完成时间	备注
1	KT-1-01 客梯	1	2020.3.1	2020.4.30	1#楼
2	KT-1-02 客梯	1	2020.3.1	2020.4.30	1#楼
3	KT-1-03 客梯	1	2020.3.1	2020.4.30	1#楼

4	穿梭梯 07	1	2020. 2. 15	2020. 4. 15	1#楼
5	穿梭梯 08	1	2020. 2. 15	2020. 4. 15	1#楼
6	消防电梯	1	2020. 2. 15	2020. 4. 15	1#楼
7	XT-1-01 消防电梯兼无障碍电梯	1	2020. 2. 1	2020. 4. 30	1#楼
8	KT-1-04 客梯	1	2020. 2. 15	2020. 4. 30	1#楼
9	KT-1-05 客梯	1	2020. 2. 15	2020. 4. 30	1#楼
10	KT-1-06 客梯	1	2020. 2. 15	2020. 4. 30	1#楼
11	KT-1-07 客梯	1	2020. 2. 15	2020. 4. 30	1#楼
12	KT-1-08 客梯	1	2020. 2. 15	2020. 4. 30	1#楼
13	消防电梯兼无障碍电梯	1	2020. 2. 1	2020. 4. 15	1#楼
14	KT-2-01 客梯	1	2020. 2. 20	2020. 5. 20	2#楼
15	KT-2-02 客梯	1	2020. 3. 10	2020. 5. 20	2#楼
16	KT-2-03 客梯兼无障碍电梯	1	2020. 3. 10	2020. 5. 20	2#楼
17	KT-2-04 客梯	1	2020. 3. 10	2020. 5. 20	2#楼
18	KT-2-05 客梯	1	2020. 3. 10	2020. 5. 20	2#楼
19	KT-2-06 客梯	1	2020. 3. 10	2020. 5. 20	2#楼
20	XT-2-01 消防电梯	1	2020. 3. 10	2020. 5. 20	2#楼
21	消防电梯	1	2020. 2. 20	2020. 4. 20	2#楼
22	穿梭电梯 6、7、8	3	2020. 2. 20	2020. 4. 20	2#楼
23	KT-4-01 客梯兼无障碍电梯	1	2020. 3. 10	2020. 5. 10	4#楼
24	XT-4-01 消防电梯	1	2020. 3. 10	2020. 5. 10	4#楼
25	XT-5-01 消防电梯兼无障碍电梯	1	2020. 2. 1	2020. 5. 10	5#楼
26	KT-5-01 客梯	1	2020. 2. 20	2020. 5. 10	5#楼
27	KT-5-02 客梯	1	2020. 2. 20	2020. 5. 10	5#楼
28	KT-5-03 客梯	1	2020. 2. 20	2020. 5. 10	5#楼

29	KT-5-04 客梯	1	2020. 2. 20	2020. 5. 10	5#楼
30	KT-5-05 客梯	1	2020. 2. 20	2020. 5. 10	5#楼
31	KT-5-06 客梯	1	2020. 2. 20	2020. 5. 10	5#楼
32	XT-5-04 消防电梯	1	2020. 3. 1	2020. 4. 15	5#楼
33	XT-5-03 消防电梯兼无障碍电梯	1	2020. 3. 1	2020. 4. 30	5#楼
34	XT-5-02 消防电梯	1	2020. 3. 1	2020. 4. 30	5#楼
35	消防电梯	2	2020. 3. 1	2020. 5. 10	下沉广场
36	客梯	2	2020. 3. 1	2020. 5. 10	下沉广场
37	消防电梯	1	2020. 3. 1	2020. 5. 10	下沉广场
38	消防电梯	1	2020. 3. 1	2020. 5. 10	下沉广场
39	消防电梯	2	2020. 3. 1	2020. 5. 10	下沉广场
40	DTA-1 梯兼消防电梯	1	2020. 4. 30	2020. 7. 30	1A#楼
41	DTA-2 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 30	2020. 7. 30	1A#楼
42	DTA-3 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 30	2020. 7. 30	1A#楼
43	DTB-1 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 30	2020. 7. 30	1B#楼
44	DTB-2 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 30	2020. 7. 30	1B#楼
45	DTB-3 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 30	2020. 7. 30	1B#楼
46	DTB-4 客梯兼消防电梯	1	2020. 4. 30	2020. 7. 30	1B#楼
47	XFDT 消防电梯	1	2020. 4. 20	2020. 7. 10	中庭扶梯旁
48	XFDT 消防电梯	1	2020. 4. 20	2020. 7. 10	中庭扶梯旁
49	2#楼地上 1 层至地下 B1 层扶梯	2	2020. 5. 10	2020. 7. 30	9-2-2
50	2#楼地下 B1 层至 B2 层扶梯	2	2020. 5. 10	2020. 7. 30	9-2-2
51	地下室 1#楼北侧 B1 层至夹层扶梯	2	2020. 5. 10	2020. 7. 30	9-2-2
52	地下室 1#楼北侧夹层至 B2 层扶梯	2	2020. 5. 10	2020. 7. 30	9-2-2
53	10-2-2 地块 BI 层到 B2 层扶梯	2	2020. 5. 10	2020. 7. 30	10-2-2

注：1. 每部电梯安装开始时间以现场下发的指令为准，电梯计划竣工时间为 2020 年 7 月 30 日；

2. 安装完成时间指试运行完成并验收取证（特种设备验收）时间。

### 三、质量标准

3.1 工程质量符合一次性验收合格标准。本电梯工程承包商作为本工程的独立承包商，配合发包人及本项目总承包商确保本项目获得相关奖项，有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

### 四、电梯设备型号、数量及价格（详见后附电梯设备安装费用清单）

4.1 签约合同价：大写                      元（¥                      元），本合同约定的价格为含税价格。

### 五、项目经理

5.1 承包人项目经理：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

6.1.1 本合同补充协议或补充合同；

6.1.2 合同协议书；

6.1.3 中标通知书（包含投标报价修正及问题澄清的确认及投标确认函）；

6.1.4 本合同文本；

6.1.5 与合同有关的确认函件；

6.1.6 投标函及其附录；

6.1.7 规范、技术标准和要求；

6.1.8 附件；

6.1.9 图纸；

6.1.10 已标价工程量清单；

6.1.11 招标书及其附件；

6.1.12 投标书及其附件；

6.1.13 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、设备安装相关的工作责任和费用

### 7.1 发包人责任

7.1.1 发包人负责提供符合经发包人和承包人双方确认的土建图纸和GB7588-2003 标准的电梯井道，负责井道的土建工程，并通知承包人及时约定检查日期，承包人应按发包人通知的时间对电梯井道进行检测，检查后如有不合格部分需要修正的，需在检查当日向发包人提出，发包人应在双方约定好的时间内完成修正。承包人未按发包人通知的时间进行检查或未在约定的时间内提出修正要求的，视为发包人提供的井道符合承包人施工要求。

7.1.2 提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，并出具书面确认函。

7.1.3 协助承包人与总包方解决施工用电、电梯安装完成后提供符合电梯规格要求的动力电源（380v 三相五线制）和照明电源（220v）至电梯机房承包人电源箱内（如无电源箱、则至控制柜内）。

7.1.4 协助安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

7.1.5 负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。

7.1.6 协助提供电（扶）梯卸货、吊装场地和吊装点。



7.1.7 安装进场前提供安装施工期间所需的临时电源，发包人可协调总承包人协助提供，将临时电源接到指定位置以及安装调试期间的使用管理由承包人负责。

## 7.2 承包人责任

7.2.1 在合同约定安装时间前，负责派人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向发包人提供咨询服务和提出整改要求，与发包人约定具体开工日期。具体开工日期以发包人出具的开工令为准。

7.2.2 进场后应主动与施工总承包单位进行对接，服从施工总承包单位管理。

7.2.3 负责设备进场后至电梯移交的所有相关设备、零件的保管。

7.2.4 按照国家电梯安装规范和承包人质量标准完成设备的安装和调试工作。

7.2.5 遵守施工现场的有关规章制度。

7.2.6 参加现场施工协调会议，服从发包人、现场监督管理，配合发包人建筑施工。

7.2.7 承包人负责设备验收合格正式移交发包人之前的管护工作。

7.2.8 负责安装质量的自检验收，配合发包人或发包人指定的监督管理部门进行现场验收工作。

7.2.9 负责由于安装质量问题造成特种设备安全监督管理部门进行的二次检验的整改和费用。

7.2.10 根据规定向当地负责特种设备安全监督管理的部门提出开工、验收申请；电梯安装并调试完成后负责向当地特种设备安全监督管理部门办理验收申报，并配合当地特种设备安全监督管理部门进行现场验收工作，直至电梯验收合格具备交付使用条件。

7.3 发包人与承包人双方负责费用清单（如此条款与上述发包人、承包

人责任有冲突的，以此条为准。)

(1) 负责电扶梯主要零部件现场起吊工作

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

(2) 负责到货时的卸货及到存储地点的搬运

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

(3) 负责二次搬运

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

(4) 脚手架安装：提供符合行业标准的脚手架

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

(5) 负责井道、机房杂物和积水清理

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

(6) 提供符合要求的厅门护栏

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

(7) 负责水电费用

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

(8) 负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的总包土建配合

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

(9) 负责安装开工申报、验收费用及监检费用

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

(10) 安装完成后提供符合电梯规格运行使用要求的动力电源线(380v三相五线制)和照明电源线(220v)至电梯机房承包人电源箱内(如无电源箱，则至控制柜内)。

☒ 发包人负责 ☐ 承包人负责

(11) 无机房电梯的悬挂钢梁

☐ 发包人负责 ☒ 承包人负责

#### 7.4 交叉施工界面划分

7.4.1 电梯设备及安装工程与总承包分界：总承包单位负责按图纸结构预留门洞及电梯相关预埋件；负责电梯施工完毕后的空洞封堵；负责机房内设备基础、吊钩、爬梯等施工；负责就近提供电梯调试电源接口供电梯施工单位使用；负责电梯验收及运行的电源接入；负责消防联动电梯紧急迫降功能及其他消防要求施工；负责梯控、对讲、监控模块及系统施工；负责由电梯机房至监控中心视频、对讲电缆施工（对讲设备由电梯施工单位提供）；负责监控摄像头的供应及施工（电梯施工单位预留相关接口）；负责电梯轿厢内 IC 卡装置及读卡器的供应及施工（电梯施工单位预留相关接口）。电梯安装调试验收后，总承包负责电梯的使用防护（与精装修单位交接后止）。

7.4.2 电梯设备及安装工程与精装修工程分界：精装修单位负责电梯轿厢大理石地面的施工（承包人预留装修界面尺寸）；负责电梯门套装修；总承包与精装修单位交接后，将由精装修单位负责电梯的使用防护。

#### 7.5 电梯成品保护

7.5.1 已完工程成品保护的特殊要求：承包人必须为存放在工地现场或其他地方的工程材料、设备、设施等或在其装卸过程中提供必需的防护措施，以免其受到诸如日晒、雨淋、腐蚀、生锈、碰撞或其他原因（如严寒、酷暑等恶劣天气）等造成的损害或损坏，并承担由此而产生的费用，相关费用已包含在承包人的签约合同价款中。本工程或本工程中某单位工程已竣工但未交付发包人之前，承包人有责任为已完工的工程进行保护，费用由承包人及责任方承担。要确保整个工程竣工质量，所有保护方案措施需获得发包人的同意。承包人还需负责存放在工地现场工程材料、设备、设施等安全，并委派专人进行监管，若因承包人监管不到位导致的现场丢失，其责任及损失由承包人承担。

## 八、运行保证：

8.1 如发包人未经承包人书面同意自行安排承包人以外的其他单位进行设备安装、调试，质保期内维保，承包人将不承担相关设备任何质量和安全责任，以及免费保养(修)的责任及费用,但承包人违约的情形除外。

8.2 本合同约定的安装工程的质保期为 2 年，自项目综合验收合格之日起计算质保期，承包人的维保工作按照维保计划及时跟进，确保电（扶）梯的安全运行。如果电（扶）梯运行不正常或出现任何险情，发包人应立即停止使用电（扶）梯并通知承包人。承包人应在收到发包人通知后 1 小时内到达现场并完成维修。承包人的维修联系方式：【】，承包人保证上述联系方式在质保期内始终有效并保持随时畅通，发包人拨打上述联系电话后视为履行了通知义务。

## 九、合同价格形式与支付

9.1 合同价格形式：固定单价合同，电梯安装数量以最终现场安装数量为准。

上述合同单价包括但不限于保险费、保管费、安装费、调试费、通过当地质量技术监督管理部门验收费用、检测费、维修保养费、质保金、税金、利润、培训等履行本合同一切直接和间接费用（本电梯工程为大包交钥匙工程），本合同及附件未单独列明的费用均包含在该合同单价中，除该合同单价外，承包人无权向发包人另行主张任何其他费用或权利。设备安装过程中发生的水、电费，由承包人据实承担。

双方一致确认：本合同一经签订，合同单价不随原材料、产品市场价格、人工费价格等的变化而做任何增调。

## 9.2 工程款的支付：

（1）合同签署后，每批次电梯到达现场，经发包人确认后 15 个工作日内，发包人支付该批次设备安装价格的 30%。

(2) 每批次电梯安装调试完成，并经发包人及当地政府主管部门对特种设备验收合格，取得合格证明文件后 15 个工作日内，发包人支付该批次设备安装价格的 50%。

(3) 经当地政府完成本项目整体竣工验收手续并取得合格证明文件后 15 个工作日内，发包人支付设备安装价格的 5%，分期进行竣工验收的，分期支付。

(4) 所有设备安装调试完毕，竣工结算审计完成后 15 个工作日内，付至设备安装结算值的 95%，分期进行结算审计的，分期支付。

(5) 保留金由设备部分保留金和安装部分保留金构成。安装部分保留金为设备安装结算值的 5%。安装部分保留金将作为安装工程质量保证金，缺陷责任期满后 15 个工作日内无质量问题一次性支付，保留金将不计算利息。

(6) 付款前，承包人应出具符合发包人要求的合法增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款且不构成违约，承包人不得以此为由拒绝或迟延履行合同义务，如承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，由此产生的责任均由承包人承担，且承包人承担责任后不能免除其开具合法发票的义务；给发包人造成直接损失（包括但不限于给采购人造成的财产损失及给第三方造成的人身损失和行政处罚）的，承包人应据实赔偿。

## 十、价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 十一、承诺

11.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

11.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及质保期内承担相应

的工程维修责任,承包人将本工程转包或分包的,发包人有权解除本合同。

11.3 承包人保证具有履行本合同的合法资质,并在合同履行期间保证其资质始终有效,否则发包人有权解除本合同。

11.4 承包人承诺在施工期间不发生任何安全事故,若在施工期间发生安全事故的,由承包人承担全部责任,如因此给发包人造成直接损失(包括但不限于给采购人造成的财产损失及给第三方造成的人身损失和行政处罚)的,承包人应据实赔偿。

## 十二、违约责任

12.1 双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

12.2 发包人应按本合同规定的付款方式按时付款。如发包人由于非不可抗力原因不能在本合同规定的时间内按时支付合同相关款项时,发包人应向承包人支付延迟付款违约金,具体计付方法为:每延误一天,违约金为本合同延误部分的万分之五,但此违约金最多不超过本合同总价的5%。

12.3 由于承包人原因,造成承包人不能按时完成设备安装,则承包人应向发包人支付违约金,具体的计付方法为:每延误一天,违约金为本合同延误部分的万分之五。

12.4 除另有约定外,承包人违反本合同其它约定的,违约行为以时间计算的,每逾期一日,承包人应当向发包人支付违约金合同金额的万分之五;承包人违约超过5日,发包人有权解除合同。

12.5 因承包人违约导致本合同被解除或被认定无效的,承包人应当向发包人支付合同总价款20%的违约金,并另行据实赔偿发包人的全部直接损失(包括但不限于给采购人造成的财产损失及给第三方造成的人身损失和行政处罚)。

12.6 除本合同另有约定外,在未得到对方许可的情况下,另一方不得擅自解除本合同。如任何一方擅自解除本合同的,则将向另一方支付解除

部分合同金额 20%的违约金。

12.7 承包人违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任外，还应当据实赔偿发包人的全部损失，包括但不限于第三方索赔的损失、诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、差旅费等。前述费用，发包人有权自应付款中直接扣除，承包人对此无异议。

### 十三、其他事项

13.1 本合同及所有附件、本合同已有和可能将有的补充/变更协议仅需发包人与承包人双方加盖公章后即生效。承包人的任何承诺等必须加盖承包人公章后才对承包人发生法律效力。

13.2 在本合同第 13.1 条所述所有文件中的任何位置上签字或盖章的任何个人、其他公司、组织或分支机构在任何时候均不得被视为承包人或承包人的委托代理人，除非发包人 or 承包人另行书面（需加盖公章）明确授权。

13.3 除法律、法规和本合同另有规定外，本合同任何一方未行使或延迟行使本合同项下的一项权利不应作为放弃这项权利，任何单独一次或部分行使一项权利亦不应妨碍将来另外行使这项权利。

13.4 合同双方均保证本合同所示联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在七日内以书面形式通知对方，否则由该方承担送达不能的不利后果。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址作为诉讼（仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

13.5 本合同履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，任何一方有权向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十四、签订时间

本合同        年        月        日签订。

#### 十五、签订地点

本合同在        签订。

#### 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（以下无合同正文）

附件 1：电梯设备安装费用清单

附件 2：工程进度质量管理条例

发包人：       （章）

承包人：       （章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地        址：

邮 政 编 码：

组织机构代码：

地        址：

邮 政 编 码：



法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：

## 附件 2

# 工程进度质量管理条例

### 一、进度管理

1.1 承包人须按相关要求按时提报各级进度计划。

1.1.1 总进度计划须详细、完整，并满足发包人的经营计划需要。如提报总进度计划拖延，支付违约金 1000 元/日。月度计划拖延，支付违约金 500 元/日。周计划拖延，支付违约金 100 元/日。

1.1.2 各级计划应包含本周期完成内容、完成与计划对比、纠偏措施及下周期进度计划。

1.2 承包人提报的各种进度计划，应包括材料、设备的用量和劳力安排。经发包人、监理方现场检查，发现劳力数量、材料设备数量不符合上报计划，承包人支付违约金 1000-5000 元/项。

1.3 如工程发生较大调整或发包人明确要求需要提交时，承包人应在 5 日内或按发包人要求，将最新的总进度计划予以提报。如提报最新进度计划拖延，支付违约金 500 元/日。

1.4 承包人必须按发包人、监理确认的进度计划组织施工，并接受发包人、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时，承包人须按发包人、监理的要求提报改进措施，经发包人、监理确认后执行。

### 二、工程质量管理

2.1 本工程施工质量要求除满足国家、行业相关规范要求外，应确保满足“青岛市建筑工程质量标准化”、“青岛市住宅工程质量通病防治手册”等的相关要求，同时承包人应对青岛市建筑工程主管部门对建设项目的管理、验收程序进行学习、了解并全面掌握，因上述内容掌握不到位造成对工程交付、验收造成影响的，一切工期延误及费用由承包人自行承担，发包人保留根据严重程度扣除违约金的权利。

2.2 承包人除完成合同约定的质量目标外，在合同工期内，应配合青岛市级别的观摩类活动，以提升、宣传工程质量。因观摩活动对工期的影响，不予顺延。承包人须保证工程质量达到合同约定标准，并接受发包人、监理的检查和监督。

2.3 本工程实行定期和不定期相结合的施工质量检查制度，检查标准为设计图纸、国家及地方现行规范要求。

2.3.1 承包人必须保持经常性的例行自检，对每次的检查结果实行公布，并记录在案，作为发包人考核承包人工作表现的重要依据。

2.3.2 每周定期进行由监理组织，发包人和承包人（包括所有分包）参加的施工质量检查。检查后，由监理形成检查记录，记录内容应包含发现问题的文字、照片及整改要求，进行全场通报，责令责任单位限期整改。

2.3.3 承包人负责组织进行整改落实。同时，承包人将整改计划报发包人、监理审核。并在每周例会上，通报整改落实情况。如施工质量整改落实拖延，支付违约金 300 元/日·项。

2.3.4 如施工质量检查或日常检查中发现同一问题反复出现，承包人支付违约金 1000-5000 元/项，情节严重者，发包人可要求承包人加倍执行。发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

2.3.5 对于现场发现的以次充好、偷工减料、未检先用、未验收即隐蔽、不按图纸、方案施工等性质恶劣，易造成质量问题甚至质量事故的情况，发包人有权视情节严重程度，要求承包人支付 5000-50000 元/项的违约金。该违约金于当期工程款中扣除。

2.4 承包人在发包人公司或集团进行施工现场检查时，发现严重问题，支付违约金 5000 元/项；发包人责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 1000 元/日。

2.5 承包人在上级主管部门进行施工现场检查时，受到通报批评，支付

违约金 10000 元/次；

上级主管部门责令承包人限期整改，如整改落实拖延，支付违约金 2000 元/日。

2.6 因承包人施工质量原因造成的任何事故或工伤（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由承包人承担。同时，承包人须按有关规定立即上报有关部门并通知发包人和监理，由此给发包人带来的任何影响，发包人有权保留进一步追偿的权利。

2.7 承包人定期上报的工程量须满足两个条件：工程实体质量合格和质保资料、报验资料及时完整。如在承包人上报的工程量中，存在工程实体质量不合格或质保资料、报验资料不及时完整的现象。即此部分工程量不计入当期已完成工程量。

2.8 隐蔽工程检查，工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应在验收前准备验收记录，并向监理方提交三检记录、施工交底记录等资料。

2.8.1 验收合格，监理在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理限定的时间和要求进行修改后重新验收。如整改逾期，承包人支付违约金 1000 元/日，且不得进行下一道工序施工。如承包人未经报验通过，擅自进行下一道工序施工，不论事后检验质量是否合格，该批工程量的工程款一律不予支付，并且因此所发生的检验、处理等所有费用，由承包人承担，工期不予顺延，承包人支付违约金 5000 元/次，并且发包人、监理有权保留进一步追究违约责任的权力。

2.9 承包人施工完成的电梯一次验收不合格，限期整改。经整改后，二次验收仍不能通过，支付违约金 10000 元/项。

2.10 承包人须有完善的交接检验制度，且签认手续齐全。

承包人在电梯施工前，须有明确的技术质量交底，且签认手续齐全。否则，支付违约金 500 元/次·项。

2.11 承包人所使用的所有的材料和工艺都应符合合同规定和发包人的要求。

承包人须提供相应的质检报告和出厂合格证等质保资料（发包供的材料和设备除外），随时按发包人项目部的指令在现场或其它地方进行检验、测试。

2.12 承包人须提供电梯设备完成面样册，经发包人、设计（如需要）、监理确认封样后，方可供货。经发包人、设计（如需要）、监理确认的电梯设备完成面样册，承包人不得擅自更换。否则，相应电梯设备全部退货，工期不得顺延。承包人支付违约金 2000 元/次·宗。

2.13 承包人须按规定堆放进场设备，并立标牌注明品种、规格、使用部位、进场时间及检验状态等。

2.14 承包人须及时书面通知发包人、监理方，说明对在现场或现场以外制作准备用于工程的任何预制件的制造时间和地点，使发包人、监理方能在工程的各个阶段检查承包人的工作。

任何预制件的加工备制没有通知发包人、监理方，且发包人、监理方认为该项工作需要预先检验时，发包人、监理方可以拒绝使用这种预制件。

2.15 发包人有权对承包人已检验合格的电梯设备进行复验；不符合质量要求的，由承包人负责更换为合格产品，复验费和因此延误的工期由承包人承担，并有权保留进一步的追偿的权利。

2.16 本工程质量标准的评定以国家、行业、地方现行的规范、发包人发出的施工图纸为依据。如国家、行业、地方的标准、规范等低于合同规定，应按合同执行。

2.17 承包人须认真按照标准、规范和设计图纸要求以及发包人、监理

依据合同发出的指令施工，随时接受发包人、监理的检查检验。为检查检验提供便利条件，并根据要求向发包人、监理提供与工程质量有关的技术资料。

2.18 工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

2.19 各工序施工工艺展开施工前，承包人须提前做施工样板，经发包人、监理验收合格后，承包人可按样板进行大面积施工。如样板工程质量达不到约定标准，必须拆除重新返工，不得易地另行施工样板，工期不得顺延。

2.20 所有半成品、成品工程现场必须留有标识，且均可追溯具体施工人员。

## 第六章

(另附电子版图纸)

## 第三卷

# 第七章技术标准和要求

### 一、项目说明

1. 投标人中标后直至验收止，未经招标人同意，中标人不得以任何形式和理由转包或者分包；如出现上述情形，招标人有权取消其成交资格，并与其立即解除合同，由此引起的经济损失全部由中标人承担。

2. 采购文件中带“★”条款和“商务条件”为实质性条款，供应商必须按照招标文件的要求做出实质性响应，否则投标无效。



## 二、采购清单

信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）

序号	部位	设备名称	数量(台)	梯速	部位	层数	开门数	停靠楼层	厅门位置	备注
1	1-3/ (1-B/1-C)	KT-1-01 客梯	1	2	1#楼	7	7	1-7 层	客梯厅	
2		KT-1-02 客梯	1	2	1#楼	7	7	1-7 层	客梯厅	
3		KT-1-03 客梯	1	2	1#楼	7	7	1-7 层	客梯厅	
4	1-2/ (1-B/1-C)	穿梭梯 KT07(执行客梯标注)	1	1.6	1#楼	7	7	F1,B1-B5	客梯厅	
5		穿梭梯 KT08(执行客梯标注)	1	1.6	1#楼	7	7	F1,B1-B5	客梯厅	
6	1-2/1-D	消防电梯	1	1.6	1#楼	7	7	F1,B1--B5	单独消防电梯厅	
7	(1-5) / (1-D)	XT-1-01 消防电梯兼无障碍电梯	1	2	1#楼	25	24	B5-F1,3-19	单独消防电梯厅	
8		KT-1-04 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅	
9		KT-1-05 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅	
10	(1-4/1-5) / (1-B/1-C)	KT-1-06 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅	
11		KT-1-07 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅	
12		KT-1-08 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅	

13	1-8/1-B	消防电梯兼无障碍电梯	1	1.6	1#楼	8	8	F2-F1, B1-B5	单独消防电梯厅	
14		KT-2-01 客梯	1	2	2#楼	20	19	B5-1,3-14	客梯厅	
15		KT-2-02 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅	
16		KT-2-03 客梯兼无障碍电梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅	
17		KT-2-04 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅	
18		KT-2-05 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅	
19		KT-2-06 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅	
20		XT-2-01 消防电梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	单独消防电梯厅	
21	2-4/2-C	消防电梯	1	1.6	2#楼	8	7	F2-B1,B2(商业),B3-B5	单独消防电梯厅	
22	(2-38/2-39) / (2-N/2-M)	穿梭电梯 6、7、8	3	1.6	2#楼	7	7	F1-B1,B2-B5	单独电梯前室	
23		KT-4-01 客梯兼无障碍电梯	1	1.6	4#楼	8	8	F2-B5	客梯厅	
24		XT-4-01 消防电梯	1	1.6	4#楼	8	8	F2-B5	单独消防电梯厅	
25		XT-5-01 消防电梯兼无障碍电梯	1	2	5#楼	25	24	B5-1,3-19	单独消防电梯厅	
26		KT-5-01 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅	

27		KT-5-02 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅	
28		KT-5-03 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅	
29		KT-5-04 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅	
30		KT-5-05 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅	
31		KT-5-06 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅	
32		XT-5-04 消防电梯	1	1.6	5#楼	2	2	F1-B1	单独消防电梯厅 (加对重安全钳)	
33		XT-5-03 消防电梯兼无障碍电梯	1	1.6	5#楼	8	8	F1-F2, B1-B5	单独消防电梯厅	
34		XT-5-02 消防电梯	1	1.6	5#楼	7	7	F1, B1-B5	单独消防电梯厅	
35	P 轴交 27 轴 2 部	消防电梯	2	1.6	下沉广场南	4	4	F1-B2	(加对重安全钳)	
36	BF 轴交 B19 轴	客梯	2	1.6	下沉广场中间	4	3	F1\B1\B2	执行穿梭梯标注 (加对重安全钳)	
37	Q 轴交 42 轴	消防电梯	1	1.6	下沉广场中间	3	2	B1\B2	(加对重安全钳)	
38	DD 轴交 D3	消防电梯	1	1.6	1#楼东侧	7	6	F1\B1\B2\B3\B4\B5		
39	L 轴交 29 轴	消防电梯	2	1.6	1#5#楼间下沉广场	2	2	F1/B1	(加对重安全钳)	

信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）电梯

序号	电梯编号	设备名称	数量（台）	梯速	部位	层数	开门层数	停靠楼层	厅门位置	备注
1	DTA-1	客梯兼消防电梯	1	1.75	1A#楼	22	21	B5-15 层（2 层不停靠）	客梯厅	
2	DTA-2	客梯兼消防电梯	1	1.75	1A#楼	22	21	B5-15 层（2 层不停靠）	客梯厅	
3	DTA-3	客梯兼消防电梯	1	1.75	1A#楼	22	21	B5-15 层（2 层不停靠）	客梯厅	
4	DTB-1	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	19	18	B5-13 层（2 层不停靠）	客梯厅	
5	DTB-2	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	19	18	B5-13 层（2 层不停靠）	客梯厅	
6	DTB-3	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	18	17	B5-12 层（2 层不停靠）	客梯厅	
7	DTB-4	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	18	17	B5-12 层（2 层不停靠）	客梯厅	
8	XFDT	消防电梯	1	1.75	中庭扶梯旁	4	3	B2-地上（B2m 不停靠）	（加对重安全钳）	
9	XFDT	消防电梯	1	1.75	中庭扶梯旁	4	3	B2-地上（B2m 不停靠）	（加对重安全钳）	

信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块）信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块）扶梯

序号	部位	数量（台）	倾角°	梯级宽度	水平梯级	提升高度 mm	速度	理论运载能力	底坑尺寸
1	2#楼地上 1 层至地下 B1 层扶梯	2	30	1000	3	7800	0.5m/s	6000 人/h	4800*3399mm
2	2#楼地下 B1 层至 B2 层扶梯	2	30	1000	3	6200			
3	地下室 1#楼北侧 B1 层至夹层扶梯	2	30	1000	2	3700			
4	地下室 1#楼北侧夹层至 B2 层扶梯	2	30	1000	2	3700			
5	10-2-2 地块 BI 层到 B2 层扶梯(跨 B2M 层)	2	30	1000	3	6200			

### 三、技术要求

1. 信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）客梯

#### 1.1 主要配置

1.1.1 载重量：1.35 吨，承载人数：18 人。

1.1.2 ★开门尺寸（W×H）：1100mm×2400mm，两扇中分门。

1.1.3 ★轿厢尺寸（装修后 W×D×H）：2000mm×1550mm×2800mm[轿厢高度 3000mm]

其他参数：速度详见采购清单。

1.1.4 ★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。

1.1.5 ★曳引机：永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。

1.1.6 ★控制系统：电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。

1.1.7★门机系统：永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件及门机报关单复印件加盖公章。

1.1.8 安全保护：配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全联锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护；

1.1.9 上述所要求的原厂原品牌进口部件交货验收时应提供：原产地证明、报关单、货运单、商检单原件。

#### 1.2 轿厢装潢：

##### 1.2.1 ★轿厢材质

轿厢前壁：1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢

轿厢侧壁：皮革编制网配不锈钢装饰条

轿厢后壁：两侧 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢，中间 1.0mm 黑钛金镜面不锈钢

轿厢吊顶：黑钛金镜面不锈钢配亚克力灯箱板

地面：天然大理石拼花地面

轿厢扶手：无

轿厢操纵盘：轿厢两侧各设置一个操纵面板，操纵面板为前壁整体式，其中一套配 15 寸以上多媒体显示，要求有视频和音频、显示楼层位置及方向，面板材质为 2.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发

纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；

外呼操纵盘： 操纵面板为 SUS304 镀色抗指纹发纹不锈钢，蓝白液晶显示，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；

开门方式： 双扇中分自动门

轿门材质： 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢

厅门及小门套材质： 全部 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢

到站灯： 每层具备到站灯和语音提示，投标人提供到站灯样式，由甲方选定（至少三种方案）

1.2.2 ★主要功能：（不仅限于此，供应商须在报价文件中提供明细）

1.2.2.1 集选全自动方式

1.2.2.2 超载保护

1.2.2.3 超载显示

1.2.2.4 光幕保护

1.2.2.5 消防功能

1.2.2.6 故障时就近楼平层

1.2.2.7 故障自诊断及记忆功能

1.2.2.8 反复开关门

1.2.2.9 开门时间自动设定

1.2.2.10 轿厢换气风机

1.2.2.11 停机功能

1.2.2.12 通话对讲（五方）

1.2.2.13 可充电型轿厢应急灯

1.2.2.14 防失速保护

1.2.2.15 电动机多热保护功能

1.2.2.16 轿厢反向指令消除

1.2.2.17 门速自适应控制

1.2.2.18 门负载检测

1.2.2.19 层站召唤自动登记

1.2.2.20 轿厢照明、风扇自动关闭

1.2.2.21 微动平层功能

1.2.2.22 防捣乱操作

- 1.2.2.23 轿内误指令消除
- 1.2.2.24 单侧抱闸后备操作
- 1.2.2.25 轿内运行方向指示
- 1.2.2.26 层站运行方向指示
- 1.2.2.27 关门按钮响应指示
- 1.2.2.28 开门按钮响应指示
- 1.2.2.29 开门受阻控制
- 1.2.2.30 关门力矩控制
- 1.2.2.31 警铃
- 1.2.2.32 电气安全回路保护
- 1.2.2.33 检修操作
- 1.2.2.34 称重启动
- 1.2.2.35 电梯不启动报警
- 1.2.1.36 过电流保护
- 1.2.2.37 过电压保护
- 1.2.2.38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手)
- 1.2.2.39 司机操作
- 1.2.2.40 轿厢单冷空调(无冷凝水)
- 1.2.2.41 轿厢预留摄像头接口
- 1.2.2.42 预留 BAS 接口
- 1.2.2.43 楼宇自控接口
- 1.2.2.44 监控盘
- 1.2.2.45 预留 IC 卡接口
- 1.2.2.46 高峰运行功能
- 1.2.2.47 随行线缆(电梯电缆全部选择低烟无卤,加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆、预留一条屏蔽网线用于无线 AP)
- 1.2.2.48 配置滚动导靴



2. 信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）  
单独电梯厅的消防电梯

### 2.1 主要配置

2.1.1 载重量：1.35 吨，承载人数：18 人。

2.1.2 ★开门尺寸（W×H）：1100mm×2100mm，两扇中分门。

2.1.3 ★轿厢尺寸（装修后 W×D×H）：2000mm×1550mm×2600mm[轿厢高度 2800mm]

其他参数：速度详见采购清单。

2.1.4 ★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。

2.1.5 ★曳引机：永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。

2.1.6 ★控制系统：电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。

2.1.7★门机系统：永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告及门机报关单复印件加盖公章。

2.1.8 安全保护：配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全联锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护；

2.1.9 上述所要求的原厂原品牌进口部件交货验收时应提供：原产地证明、报关单、货运单、商检单原件。

### 2.2 轿厢装潢：

#### 2.2.1 ★轿厢材质

轿厢前壁： 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

轿厢侧壁： 两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

轿厢后壁： 两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

轿厢吊顶：投标人提供样本，由甲方选定（至少三种豪华吊顶方案），LED 照明

地面： PVC 拼花地面

轿厢操纵盘： 轿厢前侧设置一个操纵面板，显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；

外呼操纵盘： 操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；

开门方式： 双扇中分自动门

轿门材质： 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

厅门材质： 全部 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

门套： 小门套

2.2.2 ★主要功能：（不仅限于此，供应商须在报价文件中提供明细）

2.2.2.1 集选全自动方式

2.2.2.2 超载保护

2.2.2.3 超载显示

2.2.2.4 光幕保护

2.2.2.5 消防功能

2.2.2.6 故障时就近楼平层

2.2.2.7 故障自诊断及记忆功能

2.2.2.8 反复开关门

2.2.2.9 开门时间自动设定

2.2.2.10 轿厢换气风机

2.2.2.11 停机功能

2.2.2.12 通话对讲（五方）

2.2.2.13 可充电型轿厢应急灯

2.2.2.14 防失速保护

2.2.2.15 电动机多热保护功能

2.2.2.16 轿厢反向指令消除

2.2.2.17 门速自适应控制

2.2.2.18 门负载检测

2.2.2.19 层站召唤自动登记

2.2.2.20 轿厢照明、风扇自动关闭

2.2.2.21 微动平层功能

2.2.2.22 防捣乱操作

2.2.2.23 轿内误指令消除

2.2.2.24 单侧抱闸后备操作

2.2.2.25 轿内运行方向指示

2.2.2.26 层站运行方向指示

- 2.2.2.27 关门按钮响应指示
- 2.2.2.28 开门按钮响应指示
- 2.2.2.29 开门受阻控制
- 2.2.2.30 关门力矩控制
- 2.2.2.31 警铃
- 2.2.2.32 电气安全回路保护
- 2.2.2.33 检修操作
- 2.2.2.34 称重启动
- 2.2.2.35 电梯不启动报警
- 2.2.1.36 过电流保护
- 2.2.2.37 过电压保护
- 2.2.2.38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手)
- 2.2.2.39 司机操作
- 2.2.2.40 轿厢预留摄像头接口
- 2.2.2.41 预留 BAS 接口
- 2.2.2.42 楼宇自控接口
- 2.2.2.43 监控盘
- 2.2.2.44 预留 IC 卡接口
- 2.2.2.45 随行线缆（电梯电缆全部选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆）
- 2.2.2.46 配置滚动导靴

3. 信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼） 穿梭梯

3.1 主要配置

3.1.1 载重量：1.35 吨，承载人数：18 人。

3.1.2 ★开门尺寸（W×H）：1100mm×2100mm，两扇中分门。

3.1.3 ★轿厢尺寸（装修后 W×D×H）：2000mm×1550mm×2600mm[轿厢高度 2800mm]

其他参数：速度详见采购清单。

3.1.4 ★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。

3.1.5 ★曳引机：永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。

3.1.6 ★控制系统：电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。

3.1.7★门机系统：永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件及门机报关单复印件加盖公章。

3.1.8 安全保护：配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全联锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护；

3.1.9 上述所要求的原厂原品牌部件交货验收时应提供：原产地证明、报关单、货运单、商检单原件。

3.2 轿厢装潢：

3.2.1 ★轿厢材质

轿厢前壁： 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

轿厢侧壁： 两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

轿厢后壁： 两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

轿厢吊顶：投标人提供样本，由甲方选定（至少三种豪华吊顶方案），LED 照明

地面： PVC 拼花地面

轿厢操纵盘： 轿厢前侧设置一个操纵面板，显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；

外呼操纵盘： 操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；

开门方式： 双扇中分自动门

轿门材质： 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

厅门材质： 全部 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

门套： 小门套

3.2.2 ★主要功能：（不仅限于此，供应商须在报价文件中提供明细）

3.2.2.1 集选全自动方式

3.2.2.2 超载保护

3.2.2.3 超载显示

3.2.2.4 光幕保护

3.2.2.5 消防功能

3.2.2.6 故障时就近楼平层

3.2.2.7 故障自诊断及记忆功能

3.2.2.8 反复开关门

3.2.2.9 开门时间自动设定

3.2.2.10 轿厢换气风机

3.2.2.11 停机功能

3.2.2.12 通话对讲（五方）

3.2.2.13 可充电型轿厢应急灯

3.2.2.14 防失速保护

3.2.2.15 电动机多热保护功能

3.2.2.16 轿厢反向指令消除

3.2.2.17 门速自适应控制

3.2.2.18 门负载检测

3.2.2.19 层站召唤自动登记

3.2.2.20 轿厢照明、风扇自动关闭

3.2.2.21 微动平层功能

3.2.2.22 防捣乱操作

3.2.2.23 轿内误指令消除

3.2.2.24 单侧抱闸后备操作

3.2.2.25 轿内运行方向指示

3.2.2.26 层站运行方向指示

- 3.2.2.27 关门按钮响应指示
- 3.2.2.28 开门按钮响应指示
- 3.2.2.29 开门受阻控制
- 3.2.2.30 关门力矩控制
- 3.2.2.31 警铃
- 3.2.2.32 电气安全回路保护
- 3.2.2.33 检修操作
- 3.2.2.34 称重启动
- 3.2.2.35 电梯不启动报警
- 3.2.1.36 过电流保护
- 3.2.2.37 过电压保护
- 3.2.2.38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手)
- 3.2.2.39 司机操作
- 3.2.2.40 轿厢单冷空调(无冷凝水)
- 3.2.2.41 轿厢预留摄像头接口
- 3.2.2.42 预留 BAS 接口
- 3.2.2.43 楼宇自控接口
- 3.2.2.44 监控盘
- 3.2.2.45 预留 IC 卡接口
- 3.2.2.46 随行线缆(电梯电缆全部选择低烟无卤,加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆)

#### 4. 信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼） 电梯

##### 4.1 主要配置

4.1.1 载重量：1.15 吨，承载人数：15 人。

4.1.2 ★开门尺寸（W×H）：1100mm×2100mm，两扇中分门。

4.1.3 ★轿厢尺寸（装修后 W×D×H）：1800mm×1400mm×2600mm[轿厢高度 2800mm]

其他参数：速度详见采购清单。

4.1.4 ★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。

4.1.5 ★曳引机：永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。

4.1.6 ★控制系统：电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。

4.1.7★门机系统：永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件及门机报关单复印件加盖公章。

4.1.8 安全保护：配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全联锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护；

4.1.9 上述所要求的原厂原品牌进口部件交货验收时应提供：原产地证明、报关单、货运单、商检单原件。

##### 4.2 轿厢装潢：

###### 4.2.1 ★轿厢材质

轿厢前壁： 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

轿厢侧壁： 两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

轿厢后壁： 两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

轿厢吊顶：投标人提供样本，由甲方选定（至少三种豪华吊顶方案），LED 照明

地面： 大理石地面，投标人预留 25mm 装修尺寸，200kg 装修重量

轿厢扶手： 无

轿厢操纵盘： 轿厢前壁设置一个操纵面板，操纵面板为前壁整体式，其中一套配 15 寸以上多媒体显示，要求有视频和音频、显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；

外呼操纵盘： 操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；

开门方式： 双扇中分自动门

轿门材质： 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

厅门材质： 全部 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$

门套： 小门套

到站灯： 每层具备到站灯和语音提示，投标人提供到站灯样式，由甲方选定（至少三种方案）

4.2.2 ★主要功能：（不仅限于此，供应商须在报价文件中提供明细）

4.2.2.1 集选全自动方式

4.2.2.2 超载保护

4.2.2.3 超载显示

4.2.2.4 光幕保护

4.2.2.5 消防功能

4.2.2.6 故障时就近楼平层

4.2.2.7 故障自诊断及记忆功能

4.2.2.8 反复开关门

4.2.2.9 开门时间自动设定

4.2.2.10 轿厢换气风机

4.2.2.11 停机功能

4.2.2.12 通话对讲（五方）

4.2.2.13 可充电型轿厢应急灯

4.2.2.14 防失速保护

4.2.2.15 电动机多热保护功能

4.2.2.16 轿厢反向指令消除

4.2.2.17 门速自适应控制

4.2.2.18 门负载检测

4.2.2.19 层站召唤自动登记

4.2.2.20 轿厢照明、风扇自动关闭

4.2.2.21 微动平层功能

4.2.2.22 防捣乱操作

4.2.2.23 轿内误指令消除

4.2.2.24 单侧抱闸后备操作



- 4.2.2.25 轿内运行方向指示
- 4.2.2.26 层站运行方向指示
- 4.2.2.27 关门按钮响应指示
- 4.2.2.28 开门按钮响应指示
- 4.2.2.29 开门受阻控制
- 4.2.2.30 关门力矩控制
- 4.2.2.31 警铃
- 4.2.2.32 电气安全回路保护
- 4.2.2.33 检修操作
- 4.2.2.34 称重启动
- 4.2.2.35 电梯不启动报警
- 4.2.1.36 过电流保护
- 4.2.2.37 过电压保护
- 4.2.2.38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手)
- 4.2.2.39 司机操作
- 4.2.2.40 轿厢单冷空调(无冷凝水)
- 4.2.2.41 轿厢预留摄像头接口
- 4.2.2.42 预留 BAS 接口
- 4.2.2.43 楼宇自控接口
- 4.2.2.44 监控盘
- 4.2.2.45 预留 IC 卡接口
- 4.2.2.46 高峰运行功能
- 4.2.2.47 随行线缆(电梯电缆全部选择低烟无卤,加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆、预留一条屏蔽网线用于无线 AP)

5. 信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块）、信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块）扶梯

5.1 主要配置

5.1.1 梯级宽度：1000mm；

5.1.2 使用场所：室内；

5.1.3 速度：0.5m/s；

5.1.4 角度：30° ；

5.1.5 提升高度：详见采购清单；

5.1.6 输送能力：6000 人/小时；

5.1.7 控制柜：主板控制，变频节能运行；

★运行模式：变频节能运行，可实现快速-慢速-快速节能模式，配置光栅；

5.1.8 护栏：安全玻璃护栏，10mm 厚度，1000mm 高度，扶手导轨为不锈钢，配置防攀爬装置；

5.1.9 扶手带：黑色，扶手照明，白色 LED 灯

5.1.10 内外盖板：不锈钢盖板，1.5mm 厚；

5.1.11 裙板：不锈钢，1.5mm 厚，裙板照明，白色 LED 灯；

5.1.12 外包板：1.0mm304 发纹不锈钢

5.2 ★主要功能（不仅限于此，供应商须在报价文件中提供明细）

5.2.1 电机飞轮盖

5.2.2 抱闸检测功能

5.2.3 踏板保护开关

5.2.4 扶手带速度检测

5.2.5 梯级缺少保护装置

5.2.6 上下端扶手入口处急停按钮

5.2.7 上端钥匙启动开关

5.2.8 检修插座

5.2.9 电机短路保护

5.2.10 电机相序保护

5.2.11 扶手入口保护开关

5.2.12 梯级运行保护开关

5.2.13 扶梯速度检测及防逆转

5.2.14 梯级防静电刷

5.2.15 检修踏梯

5.2.16 控制电路漏电保护

5.2.17 电机绕组温度保护

5.2.18 电机过载保护

5.2.19 前沿板开关

5.2.20 双线圈制动

5.2.21 梯级链张紧开关

5.2.22 梯级入口导向装置

5.2.23 复位按钮

5.2.24 检修转换开关

5.2.25 扶手带驱动链滴油润滑

5.2.26 检修控制装置

5.2.27 扶手带防静电装置

5.2.28 检修围栏

5.2.29 防攀爬装置

5.2.30 驱动链保护开关

5.2.31 梯级链断链保护

5.2.32 梯级塌陷保护

5.2.33 梳齿板保护开关

5.2.34 控制回路断路器

5.2.35 短错相保护

5.2.36 梯级反转保护装置

5.2.37 主制动器

5.2.38 扶手照明

5.2.39 梳齿照明

5.2.40 裙板刷

5.2.41 裙板照明

5.2.42 楼宇自控接口

5.2.43 火警停梯干接点

第四卷  
第八章资格后审申请文件及投标文件格式

附件一：资格后审申请文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）招标

资格后审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1. 法定代表人身份证明或授权委托书
2. 资格后审申请证明文件复印件（资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印）并逐页加盖投标人公章
3. 投标承诺书
4. 投标保证金银行保函
- . . . . .

## 1. 法定代表人身份证明或授权委托书

### 1.1. 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 1.2. 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）资格后审文件有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人授权委托书身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2. 资格后审申请证明文件复印件

资格后审申请证明文件应使用原件扫描件并彩色打印，并逐页加盖投标人公章



### 3、投标承诺书

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、我公司承诺本次投标提供的市场行为证明、资格（资质）证书、人员证书、企业业绩和荣誉等材料均真实无任何虚假。若在招投标过程及预中标公示过程中被查存在虚假，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

如其他投标人对以上材料的真实性提出投诉，我单位承诺在贵单位要求的时间内（一般为5个工作日），向贵单位提供有关主管部门出具的证明材料和核实渠道。逾期未提供的、或提供的证明材料不满足要求的，视为我单位自动放弃投标资格或中标资格。

2、我公司承诺不借用他人资质投标或出借资质给他人投标，不与其他投标人串通投标，不使用非法手段获取中标。若在招投标过程及预中标公示过程中发现有上述行为，同意被取消投标资格及中标资格、被没收投标保证金，并接受按照有关规定作出的处罚。

3、我公司承诺不存在因违反建筑市场管理、建设工程质量安全等法律、法规、规章，而被限制投标且在有效期内的市场行为。

4、我公司承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情形：

（1）被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；

（2）被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日后的。

我公司信用状况接受社会监督，如与事实不符，我公司自愿承担以其他方式弄虚作假的法律责任。

5、我公司承诺严格按照相关法律、法规和规章的规定进行异议投诉。

特此承诺！

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 4、投标保证金银行保函或保险保函

格式自拟

## 附件二：投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）招标

### 商务标书或技术标书

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1. 投标函
2. 开标一览表
3. 投标报价汇总表
4. 进口（零）部件清单
5. 设备报价明细表
- .....
- .....
15. 投标人情况表
16. 节能技术承诺函
17. 工期承诺函
18. 产品速度承诺函
- 其他材料

## 一、投标函

致：（招标人）

根据招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究招标文件、项目图纸、项目建设标准及其他有关文件后，我方愿最终以人民币（小写）元，（大写）元的投标报价承担本项目招标范围内的全部工作。

我方在详细阅读完全部招标文件，包括修改文件（如有时）及相关附件后做出如下承诺：

1、投标最终报价为（大写）：元人民币，该报价若贵方予以接受，便对我方具有法律约束力。

2、提交货物和安装调试并验收合格的时间为：个日历天。

3、保证遵守招标文件中的有关规定和收费标准。

4、我方承诺，若我方能够中标，将严格按照招标文件的约定与贵方签订合同，并保证忠实地执行贵我双方所签的合同，并承担合同规定的责任义务。

5、愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。

6、如果在规定的开标日期和时间后，在投标有效期内退出投标，我方的投标保证金将不要求贵方退还。

7、我方同意所提交的投标文件的投标有效期为投标截止时间后的九十天，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8、如果我方中标，我方将在定标后五个工作日，向招标人提供项目最终报价 10% 的履约保证金。

9、除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件、中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

10、我方理解不论中标与否，贵方不承担我方的任何投标费用。

11、我方完全理解贵方不一定接受最低价中标，贵方亦无需向我方解释未中标原因。

12、我方联系地址：联系方式：

我方保证前述联系方式真实有效，保证贵方按上述联系方式向我方邮寄的通知或物品均会得到我方签收。若出现我方拒收、第三方代收或被退回等情形，均视为已有效送达我方。我方更改上述联系方式均应提前【 】日书面通知贵方，否则由此产生的责任

均由我方承担。

投标人：（盖章）单位地址：

法定代表人或其他委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行地址：

开户银行帐号： 开户银行电话：

日期： 年 月 日

## 二、开标一览表

投标人名称：

[货币单位：人民币元]

序号	项目内容	金额	备注
1	投标总价	大写：	
		小写：	
2	设备生产安装工期	_____日历天	
3	设备调试投入使用工期	_____日历天	
4	质保期	_____个月	

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：

注：

此表的“投标总价”系所有需招标人支付的投标金额总数即投标总价，投标总价中已包含投标人完成本招标项目的一切费用包括税费，且应与投标报价汇总表一致。

### 三、投标报价汇总表

项目名称：信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）、信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）电梯采购及安装

序号	项目名称	投标价格 (人民币：元)	备注
一、	信息与金融产业示范区一 (东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块) 电梯		
1	电梯设备购置费		
2	安装费		
3	第一项报价 (1+2 合计)		
二	信息与金融产业示范区二 (东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B# 楼) 电梯		
4	电梯设备购置费		
5	安装费		
6	第二项报价 (4+5 合计)		
三	信息与金融产业示范 区一（东李商圈改造二期 项目 9-2-2 地块）、信息 与金融产业示范区二（东 李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#		



	楼) 扶梯		
7	电梯设备购置费		
8	安装费		
9	第三项报价 (7+8 合计)		
合计	投标总价 (第一项+第二项+第三项 合计)		

注：1) 该最终投标总价为完成本项目招标范围的所有费用，投标人需综合考虑各项费用报出合理价格。

2) 投标人必须按本表投标报价，否则按废标处理。

投标人全称（盖章）：

法人或授权代表（签章）：

日期：

四、进口（零）部件清单

部件 编号	部件 名称	型号	规格及主要 技术参数	原产地	生产企业	品牌	单价	性能 说明	备注

注：1、货物价格已包含在总报价中，此表只列出作为参考，不再另行计价。

投标人（盖章）：

授权代表（签字）：日期：年月日

五、设备报价明细表

项目名称：

[货币单位：人民币元]

信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）电梯设备报价

序号	部位	设备名称	数量（台）	梯速	部位	层数	开门数	停靠楼层	厅门位置	型号	设备单价	合计
1	1-3/（1-B/1-C）	KT-1-01 客梯	1	2	1#楼	7	7	1-7 层	客梯厅			
2		KT-1-02 客梯	1	2	1#楼	7	7	1-7 层	客梯厅			
3		KT-1-03 客梯	1	2	1#楼	7	7	1-7 层	客梯厅			
4	1-2/（1-B/1-C）	穿梭梯 KT07(执行客梯标注)	1	1.6	1#楼	7	7	F1,B1-B5	客梯厅			
5		穿梭梯 KT08(执行客梯标注)	1	1.6	1#楼	7	7	F1,B1-B5	客梯厅			
6	1-2/1-D	消防电梯	1	1.6	1#楼	7	7	F1,B1--B5	单独消防电梯厅			
7	（1-5）/（1-D）	XT-1-01 消防电梯兼无障碍电梯	1	2	1#楼	25	24	B5-F1,3-19	单独消防电梯厅			
8		KT-1-04 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			
9		KT-1-05 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			
10	（1-4/1-5）/（1-B/1-C）	KT-1-06 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			
11		KT-1-07 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			

12		KT-1-08 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			
13	1-8/1-B	消防电梯兼无障碍电梯	1	1.6	1#楼	8	8	F2-F1, B1-B5	单独消防电梯厅			
14		KT-2-01 客梯	1	2	2#楼	20	19	B5-1,3-14	客梯厅			
15		KT-2-02 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
16		KT-2-03 客梯兼无障碍电梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
17		KT-2-04 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
18		KT-2-05 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
19		KT-2-06 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
20		XT-2-01 消防电梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	单独消防电梯厅			
21	2-4/2-C	消防电梯	1	1.6	2#楼	8	7	F2-B1,B2(商业),B3-B5	单独消防电梯厅			
22	(2-38/2-39) / (2-N/2-M)	穿梭电梯 6、7、8	3	1.6	2#楼	7	7	F1-B1,B2-B5	单独电梯前室			
23		KT-4-01 客梯兼无障碍电梯	1	1.6	4#楼	8	8	F2-B5	客梯厅			
24		XT-4-01 消防电梯	1	1.6	4#楼	8	8	F2-B5	单独消防电梯厅			
25		XT-5-01 消防电梯兼无障碍电梯	1	2	5#楼	25	24	B5-1,3-19	单独消防电梯厅			

26		KT-5-01 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
27		KT-5-02 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
28		KT-5-03 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
29		KT-5-04 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
30		KT-5-05 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
31		KT-5-06 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
32		XT-5-04 消防电梯	1	1.6	5#楼	2	2	F1-B1	单独消防电梯厅（加对重安全钳）			
33		XT-5-03 消防电梯兼无障碍电梯	1	1.6	5#楼	8	8	F1-F2, B1-B5	单独消防电梯厅			
34		XT-5-02 消防电梯	1	1.6	5#楼	7	7	F1, B1-B5	单独消防电梯厅			
35	P 轴交 27 轴 2 部	消防电梯	2	1.6	下沉广场南	4	4	F1-B2	（加对重安全钳）			
36	BF 轴交 B19 轴	客梯	2	1.6	下沉广场中间	4	3	F1\B1\B2	执行穿梭梯标注（加对重安全钳）			
37	Q 轴交 42 轴	消防电梯	1	1.6	下沉广场中间	3	2	B1\B2	（加对重安全钳）			
38	DD 轴交 D3	消防电梯	1	1.6	1#楼东侧	7	6	F1\B1\B2\B3\B4\B5				
39	L 轴交 29 轴	消防电梯	2	1.6	1#5#楼间下沉广场	2	2	F1/B1	（加对重安全钳）			

信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）电梯设备报价

序号	电梯编号	设备名称	数量（台）	梯速	部位	层数	开门层数	停靠楼层	厅门位置	型号	设备单价	合计
1	DTA-1	客梯兼消防电梯	1	1.75	1A#楼	22	21	B5-15 层（2 层不停靠）	客梯厅			
2	DTA-2	客梯兼消防电梯	1	1.75	1A#楼	22	21	B5-15 层（2 层不停靠）	客梯厅			
3	DTA-3	客梯兼消防电梯	1	1.75	1A#楼	22	21	B5-15 层（2 层不停靠）	客梯厅			
4	DTB-1	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	19	18	B5-13 层（2 层不停靠）	客梯厅			
5	DTB-2	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	19	18	B5-13 层（2 层不停靠）	客梯厅			
6	DTB-3	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	18	17	B5-12 层（2 层不停靠）	客梯厅			
7	DTB-4	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	18	17	B5-12 层（2 层不停靠）	客梯厅			
8	XFDT	消防电梯	1	1.75	中庭扶梯旁	4	3	B2-地上（B2m 不停靠）	（加对重安全钳）			
9	XFDT	消防电梯	1	1.75	中庭扶梯旁	4	3	B2-地上（B2m 不停靠）	（加对重安全钳）			

**信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块）、信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块）扶梯设备报价**

序号	部位	数量（台）	倾角°	梯级宽度	水平梯级	提升高度mm	速度	理论运载能力	底坑尺寸	型号	设备单价	合计
1	2#楼地上 1 层至地下 B1 层扶梯	2	30	1000	3	7800	0.5m/s	6000 人/h	4800*3399mm			
2	2#楼地下 B1 层至 B2 层扶梯	2	30	1000	3	6200						
3	地下室 1#楼北侧 B1 层至夹层扶梯	2	30	1000	2	3700						
4	地下室 1#楼北侧夹层至 B2 层扶梯	2	30	1000	2	3700						
5	10-2-2 地块 BI 层到 B2 层扶梯(跨 B2M 层)	2	30	1000	3	6200						

注：1、此表为报价汇总表之设备报价明细表；

2、所报内容详见技术需求书及招标文件相关条款的要求。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 六、安装报价明细表

项目名称：

[货币单位：人民币元]

信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）电梯安装报价

序号	部位	设备名称	数量（台）	梯速	部位	层数	开门数	停靠楼层	厅门位置	型号	安装 单价	合计
1	1-3/（1-B/1-C）	KT-1-01 客梯	1	2	1#楼	7	7	1-7 层	客梯厅			
2		KT-1-02 客梯	1	2	1#楼	7	7	1-7 层	客梯厅			
3		KT-1-03 客梯	1	2	1#楼	7	7	1-7 层	客梯厅			
4	1-2/（1-B/1-C）	穿梭梯 KT07(执行客梯 标注)	1	1.6	1#楼	7	7	F1,B1-B5	客梯厅			
5		穿梭梯 KT08(执行客梯 标注)	1	1.6	1#楼	7	7	F1,B1-B5	客梯厅			
6	1-2/1-D	消防电梯	1	1.6	1#楼	7	7	F1,B1--B5	单独消防电梯厅			
7	（1-5）/（1-D）	XT-1-01 消防电梯兼无障 碍电梯	1	2	1#楼	25	24	B5-F1,3-19	单独消防电梯厅			
8		KT-1-04 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			
9		KT-1-05 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			
10	（1-4/1-5）/ （1-B/1-C）	KT-1-06 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			
11		KT-1-07 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			



12		KT-1-08 客梯	1	3	1#楼	19	13	F1,F8-F19	客梯厅			
13	1-8/1-B	消防电梯兼无障碍电梯	1	1.6	1#楼	8	8	F2-F1, B1-B5	单独消防电梯厅			
14		KT-2-01 客梯	1	2	2#楼	20	19	B5-1,3-14	客梯厅			
15		KT-2-02 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
16		KT-2-03 客梯兼无障碍电梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
17		KT-2-04 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
18		KT-2-05 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
19		KT-2-06 客梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	客梯厅			
20		XT-2-01 消防电梯	1	2.5	2#楼	14	13	1,3-14	单独消防电梯厅			
21	2-4/2-C	消防电梯	1	1.6	2#楼	8	7	F2-B1,B2(商业),B3-B5	单独消防电梯厅			
22	(2-38/2-39) / (2-N/2-M)	穿梭电梯 6、7、8	3	1.6	2#楼	7	7	F1-B1,B2-B5	单独电梯前室			
23		KT-4-01 客梯兼无障碍电梯	1	1.6	4#楼	8	8	F2-B5	客梯厅			
24		XT-4-01 消防电梯	1	1.6	4#楼	8	8	F2-B5	单独消防电梯厅			
25		XT-5-01 消防电梯兼无障碍电梯	1	2	5#楼	25	24	B5-1,3-19	单独消防电梯厅			
26		KT-5-01 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			

27		KT-5-02 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
28		KT-5-03 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
29		KT-5-04 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
30		KT-5-05 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
31		KT-5-06 客梯	1	3	5#楼	19	18	1,3-19	客梯厅			
32		XT-5-04 消防电梯	1	1.6	5#楼	2	2	F1-B1	单独消防电梯厅 (加对重安全 钳)			
33		XT-5-03 消防电梯兼无障碍电梯	1	1.6	5#楼	8	8	F1-F2, B1-B5	单独消防电梯厅			
34		XT-5-02 消防电梯	1	1.6	5#楼	7	7	F1, B1-B5	单独消防电梯厅			
35	P 轴交 27 轴 2 部	消防电梯	2	1.6	下沉广场南	4	4	F1-B2	(加对重安全 钳)			
36	BF 轴交 B19 轴	客梯	2	1.6	下沉广场中 间	4	3	F1\B1\B2	执行穿梭梯标注 (加对重安全 钳)			
37	Q 轴交 42 轴	消防电梯	1	1.6	下沉广场中 间	3	2	B1\B2	(加对重安全 钳)			
38	DD 轴交 D3	消防电梯	1	1.6	1#楼东侧	7	6	F1\B1\B2\B3\B4 \B5				
39	L 轴交 29 轴	消防电梯	2	1.6	1#5#楼间 下沉广场	2	2	F1/B1	(加对重安全 钳)			

信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）电梯安装报价

序号	电梯编号	设备名称	数量（台）	梯速	部位	层数	开门层数	停靠楼层	厅门位置	型号	安装单价	合计
1	DTA-1	客梯兼消防电梯	1	1.75	1A#楼	22	21	B5-15 层（2 层不停靠）	客梯厅			
2	DTA-2	客梯兼消防电梯	1	1.75	1A#楼	22	21	B5-15 层（2 层不停靠）	客梯厅			
3	DTA-3	客梯兼消防电梯	1	1.75	1A#楼	22	21	B5-15 层（2 层不停靠）	客梯厅			
4	DTB-1	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	19	18	B5-13 层（2 层不停靠）	客梯厅			
5	DTB-2	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	19	18	B5-13 层（2 层不停靠）	客梯厅			
6	DTB-3	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	18	17	B5-12 层（2 层不停靠）	客梯厅			
7	DTB-4	客梯兼消防电梯	1	1.75	1B#楼	18	17	B5-12 层（2 层不停靠）	客梯厅			
8	XFDT	消防电梯	1	1.75	中庭扶梯旁	4	3	B2-地上（B2m 不停靠）	（加对重安全钳）			
9	XFDT	消防电梯	1	1.75	中庭扶梯旁	4	3	B2-地上（B2m 不停靠）	（加对重安全钳）			

信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块）、信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块）扶梯安装报价

序号	部位	数量（台）	倾角°	梯级宽度	水平梯级	提升高度mm	速度	理论运载能力	底坑尺寸	型号	设备单价	合计
1	2#楼地上 1 层至地下 B1 层扶梯	2	30	1000	3	7800	0.5m/s	6000 人/h	4800*3399mm			
2	2#楼地下 B1 层至 B2 层扶梯	2	30	1000	3	6200						
3	地下室 1#楼北侧 B1 层至夹层扶梯	2	30	1000	2	3700						
4	地下室 1#楼北侧夹层至 B2 层扶梯	2	30	1000	2	3700						
5	10-2-2 地块 BI 层到 B2 层扶梯(跨 B2M 层)	2	30	1000	3	6200						

注：1、此表为报价汇总表之安装报价明细表；

2、所报内容详见技术需求书及招标文件相关条款的要求。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 七、设备主要部件报价表

序号	设备材料名称	规格/型号	单位	数量	单价	运保费	综合单价(单价+运保费)	合价	品牌及产地	备注
一、国产部件										
1										
2										
...										
...										
二、进口部件										
1										
2										
...										
...										
总计：										

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 八、单价分析表（格式自拟）

投标人名称：

[货币单位：人民币元]

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日 期：

说明：

投标人必须对所报设备的单价，按类别根据产品自身情况作出价格构成分析。

## 九、安装项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事年限		
已完成工程项目情况					
招标人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	工程质量	

投标人（盖章）：

委托代理人（法定代表人）签章：

日期：

十、技术标偏离表：详见附件 4



十一 、主要类似项目业绩表

项目名称	招标人单位	建设规模	建设年限	备注

投标人（盖章）：  
委托代理人（法定代表人）签章：  
日期：

## 十二、法人代表授权书

本授权书声明：注册于的公司的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目的投标工作，合同报价及合同的执行、完成和包修，以本公司名义处理一切与之有关的事务，对于被授权人的行为，我司均不可撤销地予以承认。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

代理人无转委权。特此委托。

授权人身份证反正面：

被授权人身份证反正面：

委托单位：（盖章）

法定代表人：（签字、盖章）

\_\_\_\_年 月 日

### 十三、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期： 年 月 日

## 十四、制造厂家的资格声明

<b>名称及其他情况</b>			
<b>制造厂家名称：</b>			
<b>地址：</b>			
<b>成立和/或注册日期：</b>			
<b>主管部门：</b>			
<b>企业性质：</b>			
<b>职员人数：</b>			
<b>一般工人：</b>			
<b>技术人员：</b>			
<b>制造投标货物的设施及其他情况</b>			
<b>关于制造投标货物的设施及其他情况：</b>			
<b>工厂名称地址</b>	<b>生产的项目</b>	<b>年生产能力</b>	<b>职工人数</b>
<b>本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件：</b>			
<b>制造厂的名称和地址</b>		<b>主要零部件名称</b>	
<b>制造厂生产此投标货物的历史（年数）</b>			
_____			
<b>易损件供应商的名称和地址</b>			
<b>部件名称</b>		<b>供应商</b>	
<b>有关开户银行的名称和地址</b>			
<b>银行名称</b>		<b>地址</b>	
<b>其他情况</b>			

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

日期：年月日      制造厂名称：

授权代表签字：

授权代表的职务：      电话号码：

传真号码：

公章：      电子信箱：

## 十五、投标人情况表

1、简况				
企业范围		企业等级/证书号		
经营范围		成立日期		
上级主管部门		本届管理班子起始		
2、人员结构				
职工总数		其中		
具有高级职称人数		具有中级职称人数		
具有初级职称人数				
3、领导人名单				
职务	姓名	职称	从事业务	
4、企业的国际管理体系认证情况				
5、联系机构				
名称	地址	负责人	电话	传真

## 十六、节能技术承诺函

我公司承诺，本次投标提供的设备和材料全部响应国家节能减排的号召，具有环保节能的装置，能够应用能源反馈技术实现能源的有效回收和再利用，从而减少损耗实现环保的效果。具体节能原理请参照节能技术说明文件。特此承诺。

投标单位（企业公章）：

时间：

## 十七、工期承诺函

我公司承诺，按照项目整体进度计划进场及安装，生产周期不超过      天，我公司承诺按照此周期供货以确保项目整体进度完成。

投标单位（企业公章）：

时间：

## 十八、产品速度承诺函

我公司承诺，在满足现有井道尺寸的情况下，招标文件要求梯号为\_\_\_\_的电梯，招标文件要求梯速为\_\_m/s，我公司投标产品速度为\_\_m/s，高于招标文件要求，特此承诺。

投标单位（企业公章）：

时间：



附件三

\_\_\_\_\_(项目名称) 招标

## 技术标书

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

目 录

- 1、货物组成说明
- 2、货物材质、技术规格、关键部件明细表
- 3、产品制造、检测、检验标准
- .....
- .格式自拟



技术标偏离表附件 4

序号	区域		信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼）客梯							
1	对应楼号/分区		客梯							
			招标要求	投标提供	招标要求	投标提供	招标要求	投标提供	招标要求	投标提供
2	梯号		1-3/（1-B/1-C） KT-01~03 1-2/（1-B/1-C）穿梭梯 07-08		（1-4/1-5）/（1-B/1-C） KT-1-04-08		KT-2-01-06		KT-4-01 KT-5-01-06	
3	数量		1-3/（1-B/1-C） KT-01~03：3 部 1-2/（1-B/1-C）穿梭梯 07-08：2 部		5		KT-2-01-06：6 部		KT-4-01：1 部 KT-5-01-06：6 部	
4	基本参数	型号	投标单位提供		投标单位提供		投标单位提供		投标单位提供	
5		载重(吨)	1.35		1.35		1.35		1.35	
6		承载人数	18		18		18		18	
7		★速度(m/s)	1-3/（1-B/1-C） KT-01~03：2.0 1-2/（1-B/1-C）穿梭梯 07-08：1.6		3.0		KT-2-01：2.0 KT-2-02-06：2.5 BF 轴交 B19 轴：1.6		KT-4-01：1.6 KT-5-01-06：3.0	
8		停层	1-3/（1-B/1-C） KT-01~03：1-7F 1-2/（1-B/1-C）穿梭梯 07-08：F1,B1-B5		F1,F8-F19		KT-2-01： B5-1，3-14； KT-2-02-06： 1，3-14		KT-4-01：F2-B5 KT-5-01-06： 1，3-19	
9		★开门方式	两扇中分门		两扇中分门		两扇中分门		两扇中分门	

10		★开门尺寸（W×H）	1100mm*2400mm		1100mm*2400mm		1100mm*2400mm		1100mm*2400mm	
11		★轿厢尺寸（装修后 W×D×H）	2000mm×1550mm×2800mm[轿厢高度3000mm]		2000mm×1550mm×2800mm[轿厢高度3000mm]		2000mm×1550mm×2800mm[轿厢高度3000mm]		2000mm×1550mm×2800mm[轿厢高度3000mm]	
12	轿厢装潢	★轿厢材质	轿厢前壁	1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢		1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢		1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢		1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢
13			轿厢侧壁	皮革编制网配不锈钢装饰条		皮革编制网配不锈钢装饰条		皮革编制网配不锈钢装饰条		皮革编制网配不锈钢装饰条
14			轿厢后壁	两侧 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢，中间 1.0mm 黑钛金镜面不锈钢		两侧 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢，中间 1.0mm 黑钛金镜面不锈钢		两侧 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢，中间 1.0mm 黑钛金镜面不锈钢		两侧 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢，中间 1.0mm 黑钛金镜面不锈钢
15			轿厢吊顶	黑钛金镜面不锈钢配亚克力灯箱板		黑钛金镜面不锈钢配亚克力灯箱板		黑钛金镜面不锈钢配亚克力灯箱板		黑钛金镜面不锈钢配亚克力灯箱板
16			地面	天然大理石拼花地面		天然大理石拼花地面		天然大理石拼花地面		天然大理石拼花地面
17			轿厢扶手	无		无		无		无

18		轿厢操纵盘	轿厢两侧各设置一个操纵面板，操纵面板为前壁整体式，其中一套配 15 寸以上多媒体显示，要求有视频和音频、显示楼层位置及方向，面板材质为 2.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；		轿厢两侧各设置一个操纵面板，操纵面板为前壁整体式，其中一套配 15 寸以上多媒体显示，要求有视频和音频、显示楼层位置及方向，面板材质为 2.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；		轿厢两侧各设置一个操纵面板，操纵面板为前壁整体式，其中一套配 15 寸以上多媒体显示，要求有视频和音频、显示楼层位置及方向，面板材质为 2.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质		轿厢两侧各设置一个操纵面板，操纵面板为前壁整体式，其中一套配 15 寸以上多媒体显示，要求有视频和音频、显示楼层位置及方向，面板材质为 2.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质	
19		外呼操纵盘	操纵面板为 SUS304 镀色抗指纹发纹不锈钢，蓝白液晶显示，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；		操纵面板为 SUS304 镀色抗指纹发纹发纹不锈钢，蓝白液晶显示，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；		操纵面板为 SUS304 镀色抗指纹发纹发纹不锈钢，蓝白液晶显示，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；		操纵面板为 SUS304 镀色抗指纹发纹发纹不锈钢，蓝白液晶显示，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；	
20		开门方式	双扇中分自动门		双扇中分自动门		双扇中分自动门		双扇中分自动门	
21		轿门材质	1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹不锈钢		1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹发纹不锈钢		1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹发纹不锈钢		1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹发纹不锈钢	
22		厅门及小门套材质	全部 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹发纹不锈钢		全部 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹发纹不锈钢		全部 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹发纹不锈钢		全部 1.0mmSUS304 黑钛金抗指纹发纹发纹不锈钢	
24		到站灯	每层具备到站灯和语音提示，投标人提供到站灯样式，由甲方选定（至少三种方案）		每层具备到站灯和语音提示，投标人提供到站灯样式，由甲方选定（至少三种方案）		每层具备到站灯和语音提示，投标人提供到站灯样式，由甲方选定（至少三种方案）		每层具备到站灯和语音提示，投标人提供到站灯样式，由甲方选定（至少三种方案）	
25	★主要功能：	1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层			1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层		1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层		1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层	

不仅限于此，供应商须在报价文件中提供明细)	7 故障自诊断及记忆功能	7 故障自诊断及记忆功能	7 故障自诊断及记忆功能	7 故障自诊断及记忆功能
	8 反复开关门	8 反复开关门	8 反复开关门	8 反复开关门
	9 开门时间自动设定	9 开门时间自动设定	9 开门时间自动设定	9 开门时间自动设定
	10 轿厢换气风机	10 轿厢换气风机	10 轿厢换气风机	10 轿厢换气风机
	11 停机功能	11 停机功能	11 停机功能	11 停机功能
	12 通话对讲（五方）	12 通话对讲（五方）	12 通话对讲（五方）	12 通话对讲（五方）
	13 可充电池型轿厢应急灯	13 可充电池型轿厢应急灯	13 可充电池型轿厢应急灯	13 可充电池型轿厢应急灯
	14 防失速保护	14 防失速保护	14 防失速保护	14 防失速保护
	15 电动机多热保护功能	15 电动机多热保护功能	15 电动机多热保护功能	15 电动机多热保护功能
	16 轿厢反向指令消除	16 轿厢反向指令消除	16 轿厢反向指令消除	16 轿厢反向指令消除
	17 门速自适应控制	17 门速自适应控制	17 门速自适应控制	17 门速自适应控制
	18 门负载检测	18 门负载检测	18 门负载检测	18 门负载检测
	19 层站召唤自动登记	19 层站召唤自动登记	19 层站召唤自动登记	19 层站召唤自动登记
	20 轿厢照明、风扇自动关闭	20 轿厢照明、风扇自动关闭	20 轿厢照明、风扇自动关闭	20 轿厢照明、风扇自动关闭
	21 微动平层功能	21 微动平层功能	21 微动平层功能	21 微动平层功能
	22 防捣乱操作	22 防捣乱操作	22 防捣乱操作	22 防捣乱操作
	23 轿内误指令消除	23 轿内误指令消除	23 轿内误指令消除	23 轿内误指令消除
	24 单侧抱闸后备操作	24 单侧抱闸后备操作	24 单侧抱闸后备操作	24 单侧抱闸后备操作
	25 轿内运行方向指示	25 轿内运行方向指示	25 轿内运行方向指示	25 轿内运行方向指示
	26 层站运行方向指示	26 层站运行方向指示	26 层站运行方向指示	26 层站运行方向指示
	27 关门按钮响应指示	27 关门按钮响应指示	27 关门按钮响应指示	27 关门按钮响应指示
	28 开门按钮响应指示	28 开门按钮响应指示	28 开门按钮响应指示	28 开门按钮响应指示
	29 开门受阻控制	29 开门受阻控制	29 开门受阻控制	29 开门受阻控制
	30 关门力矩控制	30 关门力矩控制	30 关门力矩控制	30 关门力矩控制
	31 警铃	31 警铃	31 警铃	31 警铃
	32 电气安全回路保护	32 电气安全回路保护	32 电气安全回路保护	32 电气安全回路保护
	33 检修操作	33 检修操作	33 检修操作	33 检修操作
	34 称重启动	34 称重启动	34 称重启动	34 称重启动
	35 电梯不启动报警	35 电梯不启动报警	35 电梯不启动报警	35 电梯不启动报警
	36 过电流保护	36 过电流保护	36 过电流保护	36 过电流保护
	37 过电压保护	37 过电压保护	37 过电压保护	37 过电压保护
	38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手)	38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手)	38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手)	38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手)
	39 司机操作	39 司机操作	39 司机操作	39 司机操作
	40 轿厢单冷空调（无冷凝水）	40 轿厢单冷空调(无冷凝水)		40 轿厢单冷空调（无冷凝水）
	41 轿厢预留摄像头接口	41 轿厢预留摄像头接口		
	42 预留 BAS 接口	42 预留 BAS 接口		

			43 楼宇自控接口 44 监控盘 45 预留 IC 卡接口 46 高峰运行功能 47 随行线缆（电梯电缆全部选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆、预留一条屏蔽网线用于无线 AP） 48 配置滚动导靴		43 楼宇自控接口 44 监控盘 45 预留 IC 卡接口 46 高峰运行功能 47 随行线缆（电梯电缆全部选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆、预留一条屏蔽网线用于无线 AP） 48 配置滚动导靴		40 轿厢单冷空调（无冷凝水） 41 轿厢预留摄像头接口 42 预留 BAS 接口 43 楼宇自控接口 44 监控盘 45 预留 IC 卡接口 46 高峰运行功能 47 随行线缆（电梯电缆全部选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆、预留一条屏蔽网线用于无线 AP） 48 配置滚动导靴		41 轿厢预留摄像头接口 42 预留 BAS 接口 43 楼宇自控接口 44 监控盘 45 预留 IC 卡接口 46 高峰运行功能 47 随行线缆（电梯电缆全部选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆、预留一条屏蔽网线用于无线 AP） 48 配置滚动导靴	
26	其它要求	★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）			★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）		★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）		★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）	
27		★曳引机	永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。		永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。		永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。		永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。	



28	★控制系统	电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。	电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。	电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。	电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。
29	★门机系统	永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件及门机报关单复印件加盖公章。	永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件及门机报关单复印件加盖公章。	永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件及门机报关单复印件加盖公章。	永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件及门机报关单复印件加盖公章。
30	安全保护	配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护	配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护	配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护	配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护
注：	1、上述所要求的原厂原品牌进口部件交货验收时应提供：原产地证明、报关单、货运单、商检单原件。 带“★”项不得负偏离,负偏离作废标论。				

序号	区域		信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼） 单独电梯厅的消防电梯							
1	对应楼号/分区		招标要求	投标提供	招标要求	投标提供	招标要求	投标提供	招标要求	投标提供
2	梯号		1-2/1-D 1-8/1-B 2-4/2-C		(1-5) / (1-D) XT-2-01		P 轴交 27 轴 Q 轴交 42 轴 DD 轴交 D3 L 轴交 29 轴		XT-4-01 XT-5-01-04	
3	数量		2 部		3 部		P 轴交 27 轴 : 2 部 Q 轴交 42 轴:1 部 DD 轴交 D3: 1 部 L 轴交 29 轴: 2 部		XT-4-01: 1 部 XT-5-01-04: 4 部	
4	基本参数	型号	投标单位提供		投标单位提供		投标单位提供		投标单位提供	
5		载重(吨)	1.35		1.35		1.35		1.35	
6		承载人数	18		18		18		18	
7		★速度(m/s)	1.6		(1-5) / (1-D): 2.0 XT-2-01: 2.5		1.6		XT-4-01、 XT-5-02-04: 1.6 XT-5-01: 2.0	
8		停层	1-2/1-D : F1,B1--B5 1-8/1-B: F2-F1, B1-B5 2-4/2-C: F2-B1,B2(商业),B3-B5		(1-5)/(1-D):B5-F1,3-19 XT-2-01: 1,3-14		P 轴交 27 轴: F1-B2 Q 轴交 42 轴 : B1\B2 DD 轴交 D3: F1\B1\B2\B3\B4\B5 L 轴交 29 轴:F1/B1		XT-4-01: F2-B5 XT-5-01: B5-1,3-19 XT-5-02: F1, B1-B5 XT-5-03:F1-F2 B1-B5 XT-5-04: F1-B1	
9		★开门方式	两扇中分门		两扇中分门		两扇中分门		两扇中分门	
10		★开门尺寸(W×H)	1100mm*2100mm		1100mm*2100mm		1100mm*2100mm		1100mm*2100mm	
11		★轿厢尺寸(装修后 W×D×H)	2000mm×1550mm× 2600mm[轿厢高度 2800mm]		2000mm×1550mm× 2600mm[轿厢高度 2800mm]		2000mm×1550mm× 2600mm[轿厢高度 2800mm]		2000mm×1550mm×2600mm[轿厢 高度 2800mm]	
12		轿厢前壁	304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$		304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$		304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$		304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
13		轿厢侧壁	两侧 304 发纹不锈		两侧 304 发纹不锈钢, 中		两侧 304 发纹不锈钢, 中		两侧 304 发纹不锈钢, 中间镜	

			钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
14	★ 轿厢 装潢	轿厢材质	轿厢后壁	两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		
15			轿厢吊顶	投标人提供样本，由甲方选定（至少三种豪华吊顶方案），LED 照明		投标人提供样本，由甲方选定（至少三种豪华吊顶方案），LED 照明		投标人提供样本，由甲方选定（至少三种豪华吊顶方案），LED 照明		
16			地面	PVC 拼花地面		PVC 拼花地面		PVC 拼花地面		
17			轿厢操纵盘	轿厢前侧设置一个操纵面板，显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；		轿厢前侧设置一个操纵面板，显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；		轿厢前侧设置一个操纵面板，显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；		
18			外呼操纵盘	操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；		操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；		操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；		
19			开门方式	双扇中分自动门		双扇中分自动门		双扇中分自动门		
20			轿门材质	304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		
21			厅门材质	全部 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		全部 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		全部 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		
22			门套	小门套		小门套		小门套		

23	★ 主 要 功 能 ： ( 不 仅 限 于 此 ， 供 应 商 须 在 报 价 文 件 中 提 供 明 细 )	1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层 7 故障自诊断及记忆功能 8 反复开关门 9 开门时间自动设定 10 轿厢换气风机 11 停机功能 12 通话对讲（五方） 13 可充电电池型轿厢应急灯 14 防失速保护 15 电动机多热保护功能 16 轿厢反向指令消除 17 门速自适应控制 18 门负载检测 19 层站召唤自动登记 20 轿厢照明、风扇自动关闭 21 微动平层功能 22 防捣乱操作 23 轿内误指令消除 24 单侧抱闸后备操作 25 轿内运行方向指示 26 层站运行方向指示 27 关门按钮响应指示 28 开门按钮响应指示 29 开门受阻控制 30 关门力矩控制 31 警铃 32 电气安全回路保护 33 检修操作 34 称重启动 35 电梯不启动报警 36 过电流保护 37 过电压保护 38 无障碍设施(无障碍功能配备残	1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层 7 故障自诊断及记忆功能 8 反复开关门 9 开门时间自动设定 10 轿厢换气风机 11 停机功能 12 通话对讲（五方） 13 可充电电池型轿厢应急灯 14 防失速保护 15 电动机多热保护功能 16 轿厢反向指令消除 17 门速自适应控制 18 门负载检测 19 层站召唤自动登记 20 轿厢照明、风扇自动关闭 21 微动平层功能 22 防捣乱操作 23 轿内误指令消除 24 单侧抱闸后备操作 25 轿内运行方向指示 26 层站运行方向指示 27 关门按钮响应指示 28 开门按钮响应指示 29 开门受阻控制 30 关门力矩控制 31 警铃 32 电气安全回路保护 33 检修操作 34 称重启动 35 电梯不启动报警 36 过电流保护 37 过电压保护	1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层 7 故障自诊断及记忆功能 8 反复开关门 9 开门时间自动设定 10 轿厢换气风机 11 停机功能 12 通话对讲（五方） 13 可充电电池型轿厢应急灯 14 防失速保护 15 电动机多热保护功能 16 轿厢反向指令消除 17 门速自适应控制 18 门负载检测 19 层站召唤自动登记 20 轿厢照明、风扇自动关闭 21 微动平层功能 22 防捣乱操作 23 轿内误指令消除 24 单侧抱闸后备操作 25 轿内运行方向指示 26 层站运行方向指示 27 关门按钮响应指示 28 开门按钮响应指示 29 开门受阻控制 30 关门力矩控制 31 警铃 32 电气安全回路保护 33 检修操作 34 称重启动 35 电梯不启动报警 36 过电流保护 37 过电压保护	1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层 7 故障自诊断及记忆功能 8 反复开关门 9 开门时间自动设定 10 轿厢换气风机 11 停机功能 12 通话对讲（五方） 13 可充电电池型轿厢应急灯 14 防失速保护 15 电动机多热保护功能 16 轿厢反向指令消除 17 门速自适应控制 18 门负载检测 19 层站召唤自动登记 20 轿厢照明、风扇自动关闭 21 微动平层功能 22 防捣乱操作 23 轿内误指令消除 24 单侧抱闸后备操作 25 轿内运行方向指示 26 层站运行方向指示 27 关门按钮响应指示 28 开门按钮响应指示 29 开门受阻控制 30 关门力矩控制 31 警铃 32 电气安全回路保护 33 检修操作 34 称重启动 35 电梯不启动报警 36 过电流保护 37 过电压保护 38 无障碍设施(无障碍功能配备
----	--	--	---	---	---

			疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手) 39 司机操作 40 轿厢预留摄像头接口 41 预留 BAS 接口 42 楼宇自控接口 43 监控盘 44 预留 IC 卡接口 45 随行线缆（电梯电缆全部选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆） 46 配置滚动导靴		38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手) 39 司机操作 40 轿厢预留摄像头接口 41 预留 BAS 接口 42 楼宇自控接口 43 监控盘 44 预留 IC 卡接口 45 随行线缆（电梯电缆全部选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆） 46 配置滚动导靴		38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手) 39 司机操作 40 轿厢预留摄像头接口 41 预留 BAS 接口 42 楼宇自控接口 43 监控盘 44 预留 IC 卡接口 45 随行线缆（电梯电缆全部选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆） 46 配置滚动导靴		残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手) 39 司机操作 40 轿厢预留摄像头接口 41 预留 BAS 接口 42 楼宇自控接口 43 监控盘 44 预留 IC 卡接口 45 随行线缆（电梯电缆全部选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆） 46 配置滚动导靴	
24	其它要求	★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）			★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）		★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）		★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）	
25		★曳引机	永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。		永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。		永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。		永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。	

26	★控制系统	电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。		电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。		电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。		电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。	
27	★门机系统	永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告及门机报关单复印件加盖公章。		永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告及门机报关单复印件加盖公章。口承诺书加盖公章		永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告及门机报关单复印件加盖公章。		永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告及门机报关单复印件加盖公章。	
27	★对重安全钳	无		无		P 轴交 27 轴：有 Q 轴交 42 轴：有 DD 轴交 D3 无 L 轴交 29 轴：有		XT-4-01：无 XT-5-01-03：无 XT-5-04：有	
28	安全保护	配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护		配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护		配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护		配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护	
注：	1、上述所要求的原厂原品牌进口部件交货验收时应提供：原产地证明、报关单、货运单、商检单原件。 带“★”项不得负偏离，负偏离作废标论。								

序号	区域	信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼、二期 2#、4#、5#楼） 穿梭梯		
1	对应楼号/分区	招标要求		投标提供
2	梯号	(2-38/2-39) / (2-N/2-M) BF 轴交 B19 轴		
3	数量	(2-38/2-39) / (2-N/2-M) : 3 部 BF 轴交 B19 轴: 2 部		
3	基本参数	型号	投标单位提供	
4		载重(吨)	1.35	
5		承载人数	18	
6		★速度(m/s)	1.6	
7		停层	(2-38/2-39) / (2-N/2-M) : F1-B1,B2-B5 BF 轴交 B19 轴 : F1\B1\B2	
9		★开门方式	两扇中分门	
10		★开门尺寸 (W×H)	1100mm*2100mm	
11		★轿厢尺寸(装修后 W×D×H)	2000mm×1550mm×2600mm[轿厢高度 2800mm]	
20	★轿厢材	轿厢前壁	304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
21		轿厢侧壁	两侧 304 发纹不锈钢, 中间镜面不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
22		轿厢后壁	两侧 304 发纹不锈钢, 中间镜面不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
23		轿厢吊顶	投标人提供样本, 由甲方选定 (至少三种豪华吊顶方案), LED 照明	
24		地面	PVC 拼花地面	

26	轿厢装潢	质	轿厢操纵盘	轿厢前侧设置一个操纵面板，显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；	
27			外呼操纵盘	操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；	
28			开门方式	双扇中分自动门	
29			轿门材质	304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
30			厅门材质	全部 304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
31			门套	小门套	
33		★主要功能： （不仅如此， 供应商须在报 价文件中提供 明细）	1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层 7 故障自诊断及记忆功能 8 反复开关门 9 开门时间自动设定 10 轿厢换气风机 11 停机功能 12 通话对讲（五方）13 可充电池型轿厢应急灯 14 防失速保护 15 电动机多热保护功能 16 轿厢反向指令消除 17 门速自适应控制 18 门负载检测 19 层站召唤自动登记 20 轿厢照明、风 扇自动关闭 21 微动平层功能 22 防捣乱操作 23 轿内误指令消除 24 单侧抱闸后备操作 25 轿内运行方向指示 26 层站运 行方向指示 27 关门按钮响应指示 28 开门按钮响应指示 29 开门受阻控制 30 关门力矩控制 31 警铃 32 电气安全回路保护 33 检修操作 34 称重启动 35 电梯不启动报警 36 过电流保护 37 过电压保护 38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、 盲文按钮、轿厢扶手)39 司机操作 40 轿厢单冷空调（无冷凝水）41 轿厢 预留摄像头接口 42 预留 BAS 接口 43 楼宇自控接口 44 监控盘 45 预留 IC 卡接口 46 随行线缆(电梯电缆全部 选择低烟无卤，加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的 信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡 器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆)		
34		★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识（投标单位需提供所投产品的样册）			



35	其它要求	★曳引机	永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。	
36		★控制系统	电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件及报关单复印件加盖公章。	
37		★门机系统	永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件及门机报关单复印件加盖公章。	
38		安全保护	配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全联锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护；	
39		对重安全钳	(2-38/2-39) / (2-N/2-M) : 无 BF 轴交 B19 轴: 有	
注:	1、上述所要求的原厂原品牌进口部件交货验收时应提供：原产地证明、报关单、货运单、商检单原件。 带“★”项不得负偏离,负偏离作废标论。			

序号	区域		信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼） 电梯					
1	对应楼号/分区		招标要求	投标提供	招标要求	投标提供	招标要求	投标提供
2	梯号		DTA-1 -3		DTB-1-4		XFDT	
3	数量		3		4		2	
4	基本参数	型号	投标单位提供		投标单位提供		投标单位提供	
5		载重(吨)	1.15		1.15		1.15	
6		承载人数	15		15		15	
7		★速度(m/s)	1.75		1.75		1.75	
8		停层	B5-15 层（2 层不停靠）		DTB-1-2： B5-13 层（2 层不停靠） DTB-3-4： B5-11 层（2 层不停靠）		B2-地上（B2m 不停靠）	
9		★开门方式	两扇中分门		两扇中分门		两扇中分门	
10		★开门尺寸（W×H）	1100mm×2100mm		1100mm*2100mm		1100mm*2100mm	
11		★轿厢尺寸（装修后 W×D×H）	1800mm×1400mm×2600mm[轿厢高度 2800mm]		1800mm×1400mm×2600mm[轿厢高度 2800mm]		1800mm×1400mm×2600mm[轿厢高度 2800mm]	
12		轿厢前壁	304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		304 发纹不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$	

13	轿厢装潢	★轿厢材质	轿厢侧壁	两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
14			轿厢后壁	两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$		两侧 304 发纹不锈钢，中间镜面不锈钢， $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
15			轿厢吊顶	投标人提供样本，由甲方选定（至少三种豪华吊顶方案），LED 照明		投标人提供样本，由甲方选定（至少三种豪华吊顶方案），LED 照明		投标人提供样本，由甲方选定（至少三种豪华吊顶方案），LED 照明	
16			地面	大理石地面，投标人预留 25mm 装修尺寸，200kg 装修重量		大理石地面，投标人预留 25mm 装修尺寸，200kg 装修重量		大理石地面，投标人预留 25mm 装修尺寸，200kg 装修重量	
17			轿厢扶手	无		无		无	
18			轿厢操纵盘	轿厢前壁设置一个操纵面板，操纵面板为前壁整体式，其中一套配 15 寸以上多媒体显示，要求有视频和音频、显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；		轿厢前壁设置一个操纵面板，操纵面板为前壁整体式，其中一套配 15 寸以上多媒体显示，要求有视频和音频、显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；		轿厢前壁设置一个操纵面板，操纵面板为前壁整体式，其中一套配 15 寸以上多媒体显示，要求有视频和音频、显示楼层位置及方向，面板材质为发纹不锈钢，按钮材质为不锈钢材质；	
19			外呼操纵盘	操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；		操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；		操纵面板为发纹不锈钢，显示楼层位置及方向，按钮材质为不锈钢材质；	
20			开门方式	双扇中分自动门		双扇中分自动门		双扇中分自动门	

21		轿门材质	304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$		304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$		304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
22		厅门材质	全部 304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$		全部 304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$		全部 304 发纹不锈钢, $\delta \geq 1.5\text{mm}$	
23		门套	小门套		小门套		小门套	
24		到站灯	每层具备到站灯和语音提示, 投标人提供到站灯样式, 由甲方选定 (至少三种方案)		每层具备到站灯和语音提示, 投标人提供到站灯样式, 由甲方选定 (至少三种方案)		每层具备到站灯和语音提示, 投标人提供到站灯样式, 由甲方选定 (至少三种方案)	
25	★ 主 要 功 能 : ( 不 仅 限 于 此 , 供 应 商 须 在 报 价 文 件 中 提 供	1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层 7 故障自诊断及记忆功能 8 反复开关门 9 开门时间自动设定 10 轿厢换气风机 11 停机功能 12 通话对讲 (五方) 13 可充电电池型轿厢应急灯 14 防失速保护 15 电动机多热保护功能 16 轿厢反向指令消除 17 门速自适应控制 18 门负载检测 19 层站召唤自动登记 20 轿厢照明、风扇自动关闭 21 微动平层功能 22 防捣乱操作 23 轿内误指令消除 24 单侧抱闸后备操作 25 轿内运行方向指示		1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层 7 故障自诊断及记忆功能 8 反复开关门 9 开门时间自动设定 10 轿厢换气风机 11 停机功能 12 通话对讲 (五方) 13 可充电电池型轿厢应急灯 14 防失速保护 15 电动机多热保护功能 16 轿厢反向指令消除 17 门速自适应控制 18 门负载检测 19 层站召唤自动登记 20 轿厢照明、风扇自动关闭 21 微动平层功能 22 防捣乱操作 23 轿内误指令消除 24 单侧抱闸后备操作 25 轿内运行方向指示		1 集选全自动方式 2 超载保护 3 超载显示 4 光幕保护 5 消防功能 6 故障时就近楼平层 7 故障自诊断及记忆功能 8 反复开关门 9 开门时间自动设定 10 轿厢换气风机 11 停机功能 12 通话对讲 (五方) 13 可充电电池型轿厢应急灯 14 防失速保护 15 电动机多热保护功能 16 轿厢反向指令消除 17 门速自适应控制 18 门负载检测 19 层站召唤自动登记 20 轿厢照明、风扇自动关闭 21 微动平层功能 22 防捣乱操作 23 轿内误指令消除 24 单侧抱闸后备操作 25 轿内运行方向指示		

	明 细 )	26 层站运行方向指示 27 关门按钮响应指示 28 开门按钮响应指示 29 开门受阻控制 30 关门力矩控制 31 警铃 32 电气安全回路保护 33 检修操作 34 称重启动 35 电梯不启动报警 36 过电流保护 37 过电压保护 38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手) 39 司机操作 40 轿厢单冷空调(无冷凝水) 41 轿厢预留摄像头接口 42 预留 BAS 接口 43 楼宇自控接口 44 监控盘 45 预留 IC 卡接口 46 高峰运行功能 47 随行线缆(电梯电缆全部选择低烟无卤,加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆、预留一条屏蔽网线用于无线 AP)	26 层站运行方向指示 27 关门按钮响应指示 28 开门按钮响应指示 29 开门受阻控制 30 关门力矩控制 31 警铃 32 电气安全回路保护 33 检修操作 34 称重启动 35 电梯不启动报警 36 过电流保护 37 过电压保护 38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手) 39 司机操作 40 轿厢单冷空调(无冷凝水) 41 轿厢预留摄像头接口 42 预留 BAS 接口 43 楼宇自控接口 44 监控盘 45 预留 IC 卡接口 46 高峰运行功能 47 随行线缆(电梯电缆全部选择低烟无卤,加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆、预留一条屏蔽网线用于无线 AP)	26 层站运行方向指示 27 关门按钮响应指示 28 开门按钮响应指示 29 开门受阻控制 30 关门力矩控制 31 警铃 32 电气安全回路保护 33 检修操作 34 称重启动 35 电梯不启动报警 36 过电流保护 37 过电压保护 38 无障碍设施(无障碍功能配备残疾人操纵盘、语音报站、盲文按钮、轿厢扶手) 39 司机操作 40 轿厢单冷空调(无冷凝水) 41 轿厢预留摄像头接口 42 预留 BAS 接口 43 楼宇自控接口 44 监控盘 45 预留 IC 卡接口 46 高峰运行功能 47 随行线缆(电梯电缆全部选择低烟无卤,加强芯、五方通话和对讲系统信号线、闭路电视监控系统的信号线、电源线、轿厢内多媒体信息显示屏的信号线、电源线梯控读卡器控制线、移动信号覆盖射频同轴电缆、广播系统的信号电缆、预留一条屏蔽网线用于无线 AP)
--	-------------	---	---	---

26	其它要求	★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）			★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）		★为确保投标产品质量稳定、可靠，要求所投产品采用全球统一标识。（投标单位需提供所投产品的样册）	
27		★曳引机	永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件 & 报关单复印件加盖公章。		永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件 & 报关单复印件加盖公章。		永磁同步无齿轮曳引机，要求为原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件 & 报关单复印件加盖公章。	
28		★控制系统	电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件 & 报关单复印件加盖公章。		电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件 & 报关单复印件加盖公章。		电梯专用 32 位 VVVF 变频变压调速系统，模块化全集选控制，具有电子抗干扰能力。控制柜要求原厂原品牌产品，需提供型式试验报告原件，控制柜内主板要求原厂原品牌原产地进口产品，需提供型式试验报告原件 & 报关单复印件加盖公章。	
29		★门机系统	永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件 & 门机报关单复印件加盖公章。		永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件 & 门机报关单复印件加盖公章。		永磁同步门机，门机原厂原品牌原产地进口产品，需提供门锁型式试验报告原件 & 门机报关单复印件加盖公章。	
30		安全保护	配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护；		配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护		配置缓冲器、安全钳；关门安全开关及厅门安全连锁、光幕（不应小于 140 光束）保护、冲顶保护	
31		对重安全钳	无		无		有	
注：	1、上述所要求的原厂原品牌进口部件交货验收时应提供：原产地证明、报关单、货运单、商检单原件。 带“★”项不得负偏离，负偏离作废标论。							

序号	区域		信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块）信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块）扶梯	
1	对应楼号/分区		招标要求	投标提供
2	位置		1、2#楼地上 1 层至地下 B1 层扶梯 2、2#楼地下 B1 层至 B2 层扶梯 3、地下室 1#楼北侧 B1 层至夹层扶梯 4、地下室 1#楼北侧夹层至 B2 层扶梯 5、10-2-2 地块 BI 层到 B2 层扶梯	
3	数量		每个部位各 2 部，共计 10 部	
4	基本 参数	型号	投标单位提供	
5		梯级宽度 (mm)	1000	
6		使用场所	室内	
7		速 度 (m/s)	0.5	
8		角度	30°	
9		提 升 高 度 (mm)	1、2#楼地上 1 层至地下 B1 层扶梯 7800 2、2#楼地下 B1 层至 B2 层扶梯 6200 3、地下室 1#楼北侧 B1 层至夹层扶梯 3700 4、地下室 1#楼北侧夹层至 B2 层扶梯 3700 5、10-2-2 地块 BI 层到 B2 层扶梯 3700	
10		输送能力	6000 人/小时	

		控制柜	主板控制，变频节能运行	
11		★运行模式	变频节能运行，可实现快速-慢速-快速节能模式，配置光栅	
12		护栏	安全玻璃护栏，10mm 厚度，1000mm 高度，扶手导轨为不锈钢，配置防攀爬装置	
		扶手带	黑色，扶手照明，白色 LED 灯	
13		内外盖板	不锈钢盖板，1.5mm 厚	
14		裙板	不锈钢，1.5mm 厚，裙板照明，白色 LED 灯；	
		外包板	1.0mm304 发纹不锈钢	
15	★ 主要功能（不仅限于此，供应商须在报价文件中提供明细）	<div> <div> 1 电机飞轮盖 3 踏板保护开关 5 梯级缺少保护装置 7 上端钥匙启动开关 9 电机短路保护 11 扶手入口保护开关 13 扶梯速度检测及防逆转 15 检修踏梯 17 电机绕组温度保护 19 前沿板开关 21 梯级链张紧开关 23 复位按钮 25 扶手带驱动链滴油润滑 27 扶手带防静电装置 29 防攀爬装置 31 梯级链断链保护 33 梳齿板保护开关 35 短错相保护 </div> <div> 2 抱闸检测功能 4 扶手带速度检测 6 上下端扶手入口处急停按钮 8 检修插座 10 电机相序保护 12 梯级运行保护开关 14 梯级防静电刷 16 控制电路漏电保护 18 电机过载保护 20 双线圈制动 22 梯级入口导向装置 24 检修转换开关 26 检修控制装置 28 检修围栏 30 驱动链保护开关 32 梯级塌陷保护 34 控制回路断路器 36 梯级反转保护装置 </div> </div>		



	<div> <div>37 主制动器</div> <div>39 梳齿照明</div> <div>41 裙板照明</div> <div>43 火警停梯干接点</div> </div> <div> <div>38 扶手照明</div> <div>40 裙板刷</div> <div>42 楼宇自控接口</div> <div>44 低烟无卤线缆</div> </div>	
注：	带“★”项不得负偏离,负偏离作废标论。	